

标段编号： 2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 公诚管理咨询有限公司

日期： 2026年06月29日

投标人基本情况表

投标单位名称	公诚管理咨询有限公司	企业注册资本	20000.00 万元
企业性质（勾选其一）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	陈伟峰	企业技术负责人姓名	张鹏
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 30 层
取得符合本工程要求的 资质时间	2023 年 12 月 11 日	符合本工程资质类别 及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	我司在深圳地区设立有常驻机构。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0612020017338
统一社会信用代码
91440000721197608E

营 业 执 照

扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 公诚管理咨询有限公司
类 型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 陈伟峰
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注 册 资 本 贰亿元(人民币)
成 立 日 期 2000年03月01日
住 所 广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

登 记 机 关 
2026年 01月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0612020017338G(10-1)
统一社会信用代码
91440000721197608E

营 业 执 照
(副 本)

扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 公诚管理咨询有限公司
类 型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 陈伟峰
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注 册 资 本 贰亿元(人民币)
成 立 日 期 2000年03月01日
住 所 广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

登 记 机 关 
2026年 01月 15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2026】第06202601150684号

公诚管理咨询有限公司

经审查,申请变更(备案):住所(经营场所),经营范围,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2026年01月15日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
住所(经营场所)变更	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)	广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
具体经营项目备案	节能管理服务;生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务(不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员安全技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);招投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;合同能源管理;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建	招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;节能管理服务;合同能源管理;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;财务咨询;认证咨询;生态资源监测;环境保护监测;计量技术服务;安全咨询服务;科技中介服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务服务(不含劳务派遣);承接档案服务外包;软件开发;软件外包服务;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;咨询策划服务;国内贸易代理;会议及展览服务;特种作业人员安全技术培训;建设工程监理;建设工程施工;建设工程设计;建设工程质量检测;安全生产检验检测;室内环境检

	设工程设计;建设工程监理; 检验检测服务;辐射监测;安 全生产检验检测;建设工程 施工;输电、供电、受电电 力设施的安、维修和试 验;拍卖业务	测;辐射监测;检验检测服务; 认证服务;拍卖业务;输电、 供电、受电电力设施的安 装、维修和试验
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 91440000721197608E 原执照注册号:		



重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录 " 国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)" 。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

南方财经大厦 物业租赁合同

(适用于写字楼出租)

甲方（出租方）：【南方财经置业(广州)有限公司】

乙方（承租方）：【公诚管理咨询有限公司】

签署时间：【2024】年【12】月【5】日

合同编号：【 】



第一条 签约主体

1.1 出租方（甲方）

名称：【 南方财经置业（广州）有限公司 】

住所：【 广州市天河区黄埔大道中 336 号 702-2（仅限办公） 】

法定代表人：【 杨杨 】

联系人（经办人）：【 陈琼芳 】

联系地址：【 广州市越秀区广州大道中 345 号富力新天地 50 楼 】

电话：【 020-89504821 】

邮箱：【 chenqf@21jingji.com 】

1.2 承租方（乙方）

名称（姓名）：【 公诚管理咨询有限公司 】

住所：【 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房 】

法定代表人：【 陈伟峰 】

联系人（经办人）：【 简智斌 】

联系地址：【 广州市天河区天河北路 423 号远晖商厦 9 楼 】

电话：【 020-38844329 】

邮箱：【 jianzhibin.gcmc.gd@chinaccs.cn 】

1.3 甲乙双方经过广东省南方文化产权交易所进场公开交易流程，现根据民法典等法律法规，就乙方租赁甲方持有的南方财经大厦写字楼一事，经协商一致订立本合同。

第二条 标的物业

2.1 位置：租赁物业位于广东省广州市天河区员村五横路 6 号 29-32 层（自编 29-32 层全层单元），位置示意图详见附件一标识部分，该标识仅作位置确定及方便鉴别之用。



2.2 面积：双方确认，标的物业的建筑面积共 8101.21 平方米，该面积为广州市自然资源测绘有限公司（原广州市房地产测绘院）出具的《房屋建筑面积测绘成果报告书》（测绘编号 09CH88220519000028）所载面积。

2.3 用途：标的物业只能作为办公用途，乙方改变用途的，视为根本性违约，甲方有权解除本合同。

第三条 租赁期限

3.1 约定租赁期限：指约定起租日至约定终止日的连续期间。双方约定起租日为 2025 年 4 月 1 日，约定终止日为 2030 年 3 月 31 日，合计 60 个月。

3.2 租赁期限不变：按本合同第四条交付之日为实际起租日，如该日延后于 3.1 约定的起租日，则约定终止日亦相应延后。

3.3 甲方同意提供 3.1 约定的租赁期限起始的 6 个月作为装修免租期给予乙方，即 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日。装修免租期间，乙方无需缴纳租金，但仍须支付物业服务费、水电费及其它因使用物业产生的相关费用。

第四条 物业交付

4.1 交付条件：甲方已全额收到乙方按 6.1 支付的首期租金和按 7.1 支付的租赁保证金，是甲方向乙方交付物业的前提条件。

4.2 交付标准：标的物业的装饰装修、设施设备现状详见附件二。

4.3 交付方式：双方经现场查验符合 4.2 交付标准后，应当签署《物业交付确认单》（详见附件三），签署日为甲方交付日、乙方接收日、起租日。若乙方不签署《物业交付确认单》，则甲方或其委托的物业公司有权以书面形式通知乙方接收，通知发出日为甲方交付日、乙方接收日、起租日。

4.4 配套交付：甲方承诺在 2025 年 7 月 1 日之前按照附件二的标准向乙方进行物业配套交付。若停车位未能按标准交付，自承诺交付日起至符合交付条件之日，甲方对应增加延长乙方享受免租期。若中央空调未能按标准交付，导



致乙方不能正常使用租赁场所，自承诺交付之日起至符合交付条件之日，甲方对应增加延长乙方享受免租期。若员工食堂未能按标准交付，自承诺交付日起至符合交付条件之日，甲方对应增加延长乙方享受免租期。若大楼内中大型会议场所未能按标准交付，自承诺交付日起至符合交付条件之日，甲方对应增加延长乙方享受免租期。

4.5 若甲方延期入驻南方财经大厦写字楼的，本合同的起租日也相应顺延，合同第 3.1 条约定起租日为 2025 年 4 月 1 日，且甲方承诺在 2025 年 7 月 1 日前入驻南方财经大厦写字楼办公，甲方延期一天，起租日推迟到 2025 年 4 月 2 日，甲方延期一个月，起租日推迟到 2025 年 5 月 1 日。若甲方延期入驻南方财经大厦写字楼的，本合同租赁终止日、乙方的付款及其他义务也相应顺延。

4.6 若甲方延期入驻南方财经大厦写字楼超过 3 个月的，乙方有权解除合同，并要求甲方退还预交租金、租赁保证金及其他费用。

第五条 租金标准

5.1 月租金标准：双方同意按下列月租金标准一览表计算每月租金，其中的计租面积按 2.2 确定，以表中第三列“月租金金额”为准，表中租金(含税金额)按本合同签署时现行增值税税率计算。

月租金标准一览表

租赁期限	含税租金单价 (元/月/m²)	含税月租金金额 (元/月)	备注
自 2025 年 10 月 1 日 至 2025 年 10 月 31 日	【100.00】	【810,121.00】	首期租金
自 2025 年 11 月 1 日 至 2026 年 3 月 31 日	【100.00】	【810,121.00】	第一年标准 租金



自 2026 年 4 月 1 日 至 2027 年 3 月 31 日	【100.00】	【810,121.00】	第二年标准 租金
自 2027 年 4 月 1 日 至 2028 年 3 月 31 日	【100.00】	【810,121.00】	第三年标准 租金
自 2028 年 4 月 1 日 至 2029 年 3 月 31 日	【103.00】	【834,424.63】	第四年标准 租金
自 2029 年 4 月 1 日 至 2030 年 3 月 31 日	【106.90】	【859,457.37】	第五年标准 租金

5.2 日租金标准：不足一个月的租金，按该月的实际租赁天数支付。日标准租金计算公式为：日标准租金=月租金金额/当月实际天数。

5.3 调整机制：本条约定的租金标准，如法律政策要求减免或增加，双方应当签订纸质版的补充协议，除此以外任何一方均无权调整。

第六条 租金支付

6.1 首期租金：乙方须在签署本合同后 10 个工作日内一次性足额向甲方支付 5.1 条款所列首期租金 810,121.00 元。逾期超过 30 日的，甲方有权解除本合同。因甲方收款账户问题，如首期租金及后续租金的支付期限届至后，甲方仍无法收款的，不属于乙方违约，租金缴纳的具体时间以甲方发出书面通知为准。

6.2 支付周期：乙方应按自然月支付租金，乙方应于每月 5 日前（若 5 日为法定节假日则提前至法定节假日前的最后一个工作日）支付当月租金。

6.3 支付方式：乙方应以人民币转账的方式向甲方下列账户支付租金，甲方有权指定其他账户收取租金，但应书面通知乙方。

代收银行账户：

开户行：中国光大银行广州东风支行



户名：广东南方财经全媒体集团股份有限公司

账号：77900188000193752

6.4 税款调整：在租赁期限内，如遇国家税率调整，租金不含税金额不变，自税率发生调整次月起，乙方按国家调整后的税率向甲方支付相关费用，调整后的费用=原不含税价格×（1+新税率）。甲方按国家调整后的税率向乙方开具发票。

第七条 租赁保证金

7.1 标准与期限：租赁保证金按 5.1 表格所列第一年的月标准租金的两倍计算，合计为 1,620,242.00 元。乙方应按 6.1 约定的期限，将租赁保证金随同首期租金一并向甲方支付，甲方收到租赁保证金之日起 7 个工作日内向乙方开具收据。乙方逾期支付租赁保证金超过 30 日的，甲方有权解除本合同。因甲方收款账户原因，乙方同意租赁保证金由甲方股东广东南方财经全媒体集团股份有限公司进行代收，并在收到租赁保证金之日起 3 个工作日内向乙方开具收据。乙方逾期支付租赁保证金超过 30 日的，甲方有权解除本合同。待甲方收款账户问题解决，乙方需交回原收据，配合租赁保证金收款方变更为甲方，甲方重新开具新的保证金收据予乙方。

代收银行账户：

开户行：中国光大银行广州东风支行

户名：广东南方财经全媒体集团股份有限公司

账号：77900188000193752

7.2 意向金处理：如乙方在此前与甲方签署《租赁意向书》时已交纳过意向金，则自本合同签订之日起，乙方已缴纳的意向金自动转为租赁保证金。如意向金少于租赁保证金，则乙方应按 7.1 约定的期限和标准向甲方补足差额部分，然后甲方按第四条交付物业。



甲方（签章）：

法定代表人

或签约代表人：

签署日期：【2024】年【10】月【5】日



乙方（签章）：

法定代表人

或签约代表人：

签署日期：【2024】年【12】月【5】日



3.投标人深圳地区固定办公场所营业执照及营业地址产权证书

深圳分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业地址产权证书

	根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。 登记机构 (章) 2022 年1 月5 日  中华人民共和国自然资源部监制 编号 NQ D 44131769888
---	--

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0000809 号		附 记
权利人	公诚管理咨询有限公司(91440000721197608E)	市场商品房。 由原粤(2022)深圳市不动产权第0000703号证更正而来。原取得方式:吸收合并,协议签订日期:2021-10-25。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区第五工业区郎山路北侧东物商业大楼0301	
不动产单元号	440305001003GB00044F00010004	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业/商业	
面 积	建筑面积: 4867.21平方米	
使用期限	50年,从1997年2月25日至2047年2月24日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T404-0008, 宗地面积: 23376.8平方米 2. 套内建筑面积: 4170.53平方米 3. 竣工日期: 2003年8月1日 4. 登记价人民币26628184元 5. 共有情况: 无	

4.法定代表人及技术负责人相关证明文件

1.法定代表人-陈伟峰身份证及职称证



广东省职称证书

姓 名：陈伟峰

身份证号：440105197308015737



职称名称：正高级工程师

专 业：信息通信技术服务

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186839

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.技术负责人-张鹏身份证及职称证



广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：140302197910142019



职称名称：正高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254367

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



5. 资质

1) 工程监理综合资质

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E144017577 有 效 期: 至2028年12月11日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企 业 名 称 : 公诚管理咨询有限公司 经 济 性 质 : 有限责任公司 (法人独资) 资 质 等 级 : 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关 2023年12月11日 No.EZ 0045118
--	--

企业名称	公诚管理咨询有限公司		
详细地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房 (仅限办公)		
建立时间	2000年03月01日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000721197608E		
经济性质	有限责任公司 (法人独资)		
证书编号	E144017577-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	陈伟峰	职务	法人代表
单位负责人	陈伟峰	职务	总经理
技术负责人	张鹏	职称或执业资格	高级工程师
备 注:			

业 务 范 围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176860

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日	注册资金变更为：20000 万元。 *****  变更核准机关（章） 管理专用章 2025 年 01 月 07 日
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日	详细地址变更为：广州市天河区春融三路 7 号南方财经大厦 30 层。 *****  变更核准机关（章） 管理专用章 2026 年 01 月 22 日
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

[←](#)
[↺](#)
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=0021052...>
[🔍](#)
[☆](#)

[点此搜索](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[企业数据](#)

公诚管理咨
 统一社会信用代码
 企业登记注册类
 企业经营地址

[手机查看](#)

广东省-广州市


证书信息
×

企业名称	公诚管理咨询有限公司				
证书编号	E144017577	发证日期	2023-12-11	有效期	2028-12-11
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	-
备注					

[关闭](#)

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144017577	工程设计电子通信广电行业无线通信专业乙级	2021-06-30	2026-06-30	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计电子通信广电行业有线通信专业乙级				
3	建筑业企业资质	D244212606	通信工程施工总承包二级	2025-05-08	2028-11-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			电力工程施工总承包二级				
5	监理资质	E144017577	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

2) 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：公诚管理咨询有限公司	住所：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）
统一社会信用代码：91440000721197608E	法定代表人：陈伟峰
技术负责人：李涛	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	
证书编号：甲232025010291	
有效期：2025年12月31日至2028年12月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 



广州市天河区国家税务局
税务事项通知书

穗天国税认通〔2013〕204号

公诚管理咨询有限公司（440102721197608）：

事由：一般纳税人资格认定

依据：《增值税一般纳税人资格认定管理办法》（国家税务总局第22号令）

通知内容：经审核，同意你单位为增值税一般纳税人，从
2013年9月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定管理。



二〇一三年八月十九日

基本存款账户信息

账户名称: 公诚管理咨询有限公司

账户号码: 7443900182600025162

开户银行: 中信银行广州花园支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈伟峰

基本存款账户编号: J5810003597111

2022 年 01 月 20 日

中信银行广州花园支行

何健文 何健文

说 明

公诚管理咨询有限公司的基本户在我行开立（账户名称：公诚管理咨询有限公司，账号：7443900182600025162）。我行（中信银行广州花园支行）是中信银行股份有限公司广州分行的下一级营业机构。

特此证明

中信银行股份有限公司广州花园支行

日期：2023年1月3日



单位结算资信证明

兹证明 公诚管理咨询有限公司（以下简称“公诚管理咨询有限公司”）在我行开立了账户，明细如下：

单位名称：公诚管理咨询有限公司

账户：7443900182600025162、7443900182600103218

开户行：中信银行广州花园支行

自 2005 年 7 月 20 日到 2026 年 3 月 4 日，以上账户结算情况正常，结算业务无不良记录，特此证明。同时我行作以下声明：

1. 本资信证明是根据 公诚管理咨询有限公司 在本证明出具前在我行的资金结算情况所作评价，仅供参考！在本证明有效期内，如该公司资金结算情况发生变化，我行保留调整本证明内容的权利。

2. 对因本证明引起的任何纠纷我行概不负责，我行出具本证明并不表示建议任何公司与 公诚管理咨询有限公司 进行交易。

3. 本资信证明自开立之日起生效，有效期截止至 2026 年 9 月 4 日。

中信银行股份有限公司广州分行



7.信誉状况

证书编号: A44012025000120



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经评定为 2025 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2026 年 04 月 30 日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012024004785



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2025 年 06 月 25 日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002023008317



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):
出具时间: 2024 年 05 月 06 日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002022013885



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):
出具时间: 2023 年 05 月 04 日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002021012107



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2022 年 05 月 27 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002020009377



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经国家税务总局广东省税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021 年 05 月 06 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002019006508



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经 国家税务总局广东省税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2020 年 04 月 29 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44002018000022



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经 国家税务总局广东省税务局 评定为 2018 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2019 年 05 月 05 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012017008589



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经 广州市国家税务局、广州市地方税务局 联合 评价为 2017 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2018年05月02日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012016007278



纳税信用 A 级荣誉证书

公诚管理咨询有限公司:

经 广州市国家税务局、广州市地方税务局 联合 评价为 2016 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2018年01月29日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

单位结算资信证明

兹证明 公诚管理咨询有限公司（以下简称“公诚管理咨询有限公司”）在我行开立了账户，明细如下：

单位名称：公诚管理咨询有限公司

账户：7443900182600025162、7443900182600103218

开户行：中信银行广州花园支行

自 2005 年 7 月 20 日到 2026 年 3 月 4 日，以上账户结算情况正常，结算业务无不良记录，特此证明。同时我行作以下声明：

1. 本资信证明是根据 公诚管理咨询有限公司 在本证明出具前在我行的资金结算情况所作评价，仅供参考！在本证明有效期内，如该公司资金结算情况发生变化，我行保留调整本证明内容的权利。

2. 对因本证明引起的任何纠纷我行概不负责，我行出具本证明并不表示建议任何公司与 公诚管理咨询有限公司 进行交易。

3. 本资信证明自开立之日起生效，有效期截止至 2026 年 9 月 4 日。

中信银行股份有限公司广州分行



投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 5 年最具代表性的同类 工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：新海陆岛物流园区起步区工程项目(A 包) (A0405-3、A0419 地块) 监理 合同金额：2154.27376 万元 建设单位名称：海南新海陆岛物流有限公司 合同签订时间：2024/12/24
	2	项目名称：中关村国际生物医药产业园工程 合同金额：920.00 万元 建设单位名称：重庆中博原道医疗科技有限公司 合同签订时间：2023/12/27
	3	项目名称：邯郸市中西医结合医院北湖院区建设项目监理 合同金额：906.00 万元 建设单位名称：邯郸市中西医结合医院 合同签订时间：2023/12/29
	4	项目名称：中山市翠亨新区南朗股份合作经济联合社“工改工”宗地“三旧”改造项目 合同金额：255.8888 万元 建设单位名称：中山翠谷智能装备有限公司 合同签订时间：2023/9/7 备注：该项目获得广东省建筑业协会 2026 年 1 月 16 日颁发的工程结构质量水平达到优良等级的评价证书
	5	项目名称：福荣学校建设工程（监理） 合同金额：890.5325 万元 建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署 合同签订时间：2024/5/10 备注：该项目获得深圳建筑业协会 2025 年 5 月颁发的 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖及深圳建筑业协会 2026 年 1 月颁发的 2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 新海陆岛物流园区起步区工程项目(A包)(A0405-3、A0419地块)监理

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称：新海陆岛物流园区起步区工程项目(A包)(A0405-3、
A0419地块)监理

项目地点：海口市与澄迈县交界处美安科技新城

合同编号：XHLD202412004

委托人：海南新海陆岛物流有限公司

监理人：公诚管理咨询有限公司

签字地点：海南省海口市

签订日期：2024年12月24日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：海南新海陆岛物流有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新海陆岛物流园区起步区工程项目（A包）（A0405-3、A0419 地块） 监理。

2. 工程地点：海口市与澄迈县交界处美安科技新城。

3. 工程规模：该项目 A0405-3、A0419 两个地块总用地面积约 412.8 亩，总建筑面积约 31.31 万平方米，其中地上建筑面积约 30.38 万平方米，地下建筑面积约 0.93 万平方米。其中：A0405-3 地块总用地面积 156 亩，总建筑面积 9.40 万平方米；建设三栋高标仓，一栋配套用房，一栋设备用房，设置机动车停车位 370 个，非机动车停车位 95 个。A0419 地块总用地面积 256.8 亩，总建筑面积 21.91 万平方米，包括地上建筑面积 20.98 万平方米，地下建筑面积 0.93 万平方米；建设三栋高标仓，四栋冷库（含冷库动力中心），一栋物流大数据综合信息指挥中心，一栋地下车库，一栋设备用房，设置机动车停车位 667 个（地上 517 个，地下 150 个），非机动车停车位 213 个。建设地块内道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、

通信工程、照明工程、绿化工程等附属配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：403213.7 万元。

5. 监理服务范围：包括但不限于土建（含装修装饰、装配式、精装修、人防、门窗幕墙工程）工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水、通风空调、消防、电梯、标识专项等安装工程，给排水、园林景观、道路及广场、连廊、泛光照明、污水处理、建筑信息模型（BIM）技术应用管理（含设计、施工以及运维阶段）、水土保持以及为顺利完成本项目建设所增加的地块周边建设及项目管理服务等配套工程在本项目范围内的全部内容，
监理阶段为施工图设计阶段、施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，
监理工作内容包括质量、进度、投资、安全、文明施工、合同审核、变更管理、各阶段沟通协调、信息记录、保修期管理、竣工档案整理及备案等全过程监理，包括配合勘察、设计的监理服务。还需协助委托人进行前期报批管理、设计深化优化管理、招标合约管理、投资资金管理、施工现场管理、文档信息管理、与政府部门沟通协调等方面的管理工作。

6. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家、行业及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章、建设工程施工质量验收规范和标准及委托人要求，设计深度需达到施工图设计深度的有关规定，一次性通过验收，力争海南省建筑施工安全文明“标准化”工地、海南省优质结构工程标准，争创海南省“绿岛杯”。
相关规范、标准或要求不一致的，应以要求较高较严者为准。

7. 监理质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件（含附加协议条款）；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人主要管理人员表

附录 D 监理人提供的设备、仪器仪表

附录 E：监理人合同履行情况考核表

5. 通用条件；
6. 招标文件及其附件；
7. 投标文件及其附件；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗纪伟，身份证号码：412721198606100618，注册号：44021285，联系方式：18922002856，通讯地址：广州市天河区中山大学西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房（仅限办公）。

五、合同价款

1、监理服务费合同暂定总价为人民币：¥21542737.60 元（大写：人民币贰仟壹佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾柒元陆角），不含税金额为人民币：¥20323337.36 元（大写：人民币贰仟零叁拾贰万叁仟叁佰叁拾柒元叁角陆分），增值税税率 6 %，增值税额为人民币：¥1219400.24 元（大写：人民币壹佰贰拾壹万玖仟肆佰元贰角肆分）。如遇国家税率调整，合同不含税价不变。

该费用包含税费，且该费用已包括监理人履行本合同义务所需的一切可预见和不可预见的费用，除此之外，监理人不得要求委托人另行支付其他费用。

2、本项目的监理服务费合同暂定总价仅作为合同执行阶段的暂定合同额签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

本页无正文，为《新海陆岛物流园区起步区工程项目（A包）（A0405-3、A0419地块）监理合同》签署页：

委托人：海南新海陆岛物流有限公司

（盖章）



监理人：公诚管理咨询有限公司

（盖章）



地址：海南省海口市国兴大道国瑞大厦C座东塔37楼

邮政编码：570100

法定代表人

或其授权的代理人：

地址：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）

邮政编码：510630

法定代表人

或其授权的代理人：



2. 2023 年重庆中关村国际生物医药产业园工程监理核算项目

中关村国际生物医药产业园 工程

建设工程监理合同

委托人： 重庆中博原道医疗科技有限公司

监理人： 公诚管理咨询有限公司

签订时间： 2023 年 12 月



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人： 重庆中博原道医疗科技有限公司

监理人： 公诚管理咨询有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 中关村国际生物医药产业园

工程地点： 重庆市两江新区水土工业园 A47-1/02 地块

工程概况： 工程总投资约 70000 万元，包含主体工程建设、高低压配电、智慧园区建设等内容。建筑面积 243331.75m²，其中地上 232331.75m²，地下 11000m²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②合同专用条件；
- ③合同通用条件；
- ④监理投标书或中标通知书；
- ⑤本项目招标文件及答疑补遗文件。

一旦上述合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则以上述优先顺序为准。

四、本合同监理服务期限：自本工程施工开始，各专业竣工验收合格交付使用并加缺陷责任期满后结束。其中，建设期：约 730 日历天，保修服务期：12 个月（工程竣工验收合格之日起至施工单位签定的质量保修书规定的期限止）。

五、本合同含税金额暂定为人民币 920 万元（大写：玖佰贰拾万元整）。

六、~~监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。~~委托人及其主管部门发现/认定监理人有履职不当行为，委托人有权追究监理人的违约责任，违约金按合同暂定金额 1%-5%/次处理。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬

八、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力；本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同上各自签字盖章生效。

委托人：（盖章）重庆中博原道医疗科技有限公司

住所：重庆市北区水高新园云禾路 62 号附 1 号

法定代表人：（签章）

开户银行：重庆银行龙头寺支行

账号：230101043332854

电话：

合同签订时间：2023 年 12 月 27 日

监理人：（盖章）公诚管理咨询有限公司

住所：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房（仅限办公）

法定代表人：（签章）

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

电话：020-38844322

合同签订时间：2023 年 12 月 27 日

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 邯郸市中西医结合医院

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 邯郸市中西医结合医院北湖院区建设项目监理;
2. 工程地点: 苏里纬三路以南、苏里纬四路以北、滏河北大街以东、苏里经一街以西;
3. 工程规模: 项目净用地面积 57136.8 平方米,总建筑面积 173000 平方米,其中,地上面积 133232 平方米;地下面积 39768 平方米,规划床位 1000 张。主要建设内容包括医疗综合楼、肿瘤综合楼、感染楼、停车楼、污水站、液氧站、门卫和社区快递驿站;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 127511.93 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 冯华锋, 注册监理工程师, 身份证号码: 130124197709203313,
注册号: 11009593。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰零陆万元整（¥9060000.00）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 施工阶段服务酬金：_____。

(2) 质量保修阶段服务酬金：_____。

(3) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自签订合同之日起至竣工验收止，具体以实际工期为准，并提供保修期监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 29 日。

2. 订立地点：邯郸市中西医结合医院。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人陆份，监理人肆 份。

委托人：邯郸市中西医结合医院（盖章）

住所：邯郸市东环路 69 号

栋

邮政编码：056000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工行中华支行

账号：0405000309300268585

监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

住所：广州市天河区中山大道西 89 号 A

9 层 908-911 房

邮政编码：510610

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

4. 中山市翠亨新区南朗股份合作经济联合社“工改工”宗地“三旧”改造项目

(GF—2012—0202) 合同编号: CHJT-GC-2023-0907-263
CSGX-GC-20230908-01

翠城 1 号·翠亨智能制造国际 企业谷监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨城市更新有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠城1号·翠亨智能制造国际企业谷监理；

2. 工程地点：中山市南朗镇南朗村；

3. 工程规模：本项目用地面积约39.42亩，拟建总建筑面积约为95,080平方米，其中计容建筑面积约91,840平方米，不计容建筑面积约3,240平方米，容积率3.49。主要为拟新建7栋厂房（其中6栋普通厂房、1栋研发厂房）及1栋配套用房。单体最大建筑面积1500平方米，厂房单体最大层数为9层，单体最大单跨跨度为11.85米，单体最大高度为44.65米。建设内容包括但不限于配套建设电气工程、给排水工程、空调及暖通、消防工程、电梯工程、智能化系统、室外及其他工程等；本项目估算总投资为31533.80万元，其中建筑安装工程费估算价为23474.22万元，本次监理费招标金额为3,584,673.78元。计划工期为480个日历天。

4. 工程估算投资额：31533.80万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王强，身份证号码：442000197010238377，注册号：44009635。

(本页为盖章签署页)

委托人: 中山翠亨城市更新有限公司

监理人: 公诚管理咨询有限公司(盖章)

住所: 中山市翠亨新区马鞍岛经三路
翠亨新区规划馆101-2

住所: 广州市天河区中山大道西89号
A栋9层908-911房

邮政编码: 528400

邮政编码: 510665

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 建设银行中山翠亨新区支行 开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 44001780502053013410

账号: 7443900182600103218

电话: 0760-88280175

电话: 020-38844322



广东省建筑业协会文件

粤建协〔2026〕7号

广东省建筑业协会关于公布 2025 年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单



抄报：省住房和城乡建设厅

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
126	华润置地中心8-9号商业、住宅楼, 10-11号住宅楼, 12号商业、住宅楼, 13-15号商业楼, 16号门楼, 17-18号商业楼, 19-20号地下室	中国建筑第五工程局有限公司	张彦杰	广东粤建工程项目管理有限公司	钟平
127	黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目一号楼、二号楼	中国建筑第五工程局有限公司	龙伟国	广东宏信项目管理有限公司	胡诗云
128	桑园社区第三工业区城市更新项目北区1号商业、研发楼, 2号厂房2区, 3号厂房, 4号商业楼, 5号地下室	中国建筑第八工程局有限公司	赵发杨	广东鸿业工程项目管理有限公司	周昕
129	粤地澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目1-8号厂房, 9号宿舍、办公楼, 地下室	中铁建工集团华南有限公司	李清	广东宏业项目管理有限公司	徐磊
中山市(8项)					
130	开门见山居	广东中裕富泰建设有限公司	詹裕忠	广东省广大工程顾问有限公司	张霞
131	工业厂房	广东六峰建设工程有限公司	谭伟建	领睿建设工程有限公司	吕江南
132	东太来山厂区二期工程	广州一建建设集团有限公司	陈建新	广东万兴恒泰工程管理有限公司	陈建新
133	中山市翠亨新区南朗股份合作经济联合社“工改工”宗地“三旧”改造项目A栋、B1栋、B2栋、D栋	中山翠亨建设有限公司	邹南生	公诚管理咨询有限公司	王强
134	海雅缤纷广场五、八期	中国华西企业有限公司	杨绍强	广州广保建设监理有限公司	丁兆国
135	南头镇智能家电制造业创新中心建设项目(一期)-1#厂房	中国建筑第五工程局有限公司	吴财	广东中山建设监理咨询有限公司	陆南

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
136	馨翠花园二期住宅楼及地下室	中建二局第二建筑工程有限公司	唐洪波	广东众志诚业工程管理有限公司	邓木庆
137	金乐花园十二期(22~23栋, 37~38栋, 63~66栋, 72~73栋及其地下室)	浙江企合建设有限公司	潘保青	天德荣泽工程咨询有限公司	尚卓文
揭阳市(2项)					
138	揭阳市监管中心及配套(一期)	揭阳市建设发展有限公司	孙志达	广东省建筑工程监理有限公司	李建星
139	揭阳市区垃圾收运与资源利用(二期)项目	湖南省工业设备安装有限公司	刘智光	广东省建筑工程监理有限公司	罗茂华
云浮市(2项)					
140	罗定市职业技能培训中心项目(一期)	广东省建筑工程集团有限公司	黄少鹏	广东海外建设咨询有限公司	章路程
141	罗定市特殊教育学校建设项目	罗定市浚广建设有限公司	李伟才	广州市南粤工程建设监理有限公司	徐佳文
专业工程(22项)					
142	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程第一项目经理部(浔峰岗站、里横路站、象龙站、浔峰岗站~里横路站区间、里横路站~槎头站区间、槎头站~象龙站盾构区间、象龙站~棠涌站盾构区间、槎头车辆段出入段线)土建工程	广东华隧建设集团股份有限公司	董维奇	广州珠江监理咨询集团有限公司	李升华
143	东莞市城市轨道交通1号线一期丁程【1303-4工区: 黄江北站(不含)~黄牛埔站(含)~黄江中心站(含), 两站区间及黄江停车场出入段线]土建工程	粤水电轨道交通建设有限公司	邓虎	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	王洪涛

5. 福荣学校建设工程（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 福荣学校建设工程监理

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人： 公诚管理咨询有限公司

2024 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福荣学校建设工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧。
3. 工程规模：福荣学校项目建设地点位于福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧，用地面积为 31981.33m。拟按 72 班/3360 个学位(小学 48 班/2160 个，初中 24 班/1200 个)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备)，总建筑面积 84041m，其中：必配校舍 50893m，选配校舍 3990m，地下室及其他公共配套 29158m，项目投资匡算 72381 万元，项目总投资以区发改财政局最终审批和调整后的项目概算为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：72381 万元 招标部分工程概算投资额：72381 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王业刚，身份证号码：230206196908040731，注册号：44016785

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾万零伍仟叁佰贰拾伍元（¥ 8905325.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				848.1262	42.4063		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 703 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 5 月 10 日。

2. 订立地点： 深圳市 。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

住所：广州天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房

邮编：510630

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）



开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

电话：020-38844322

传真：/

电子邮箱：/

荣誉证书



公诚管理咨询有限公司：

你公司监理的 **福荣学校建设工程施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-113

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

荣誉证书



公诚管理咨询有限公司：

你公司监理的 **福荣学校建设工程施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-127

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

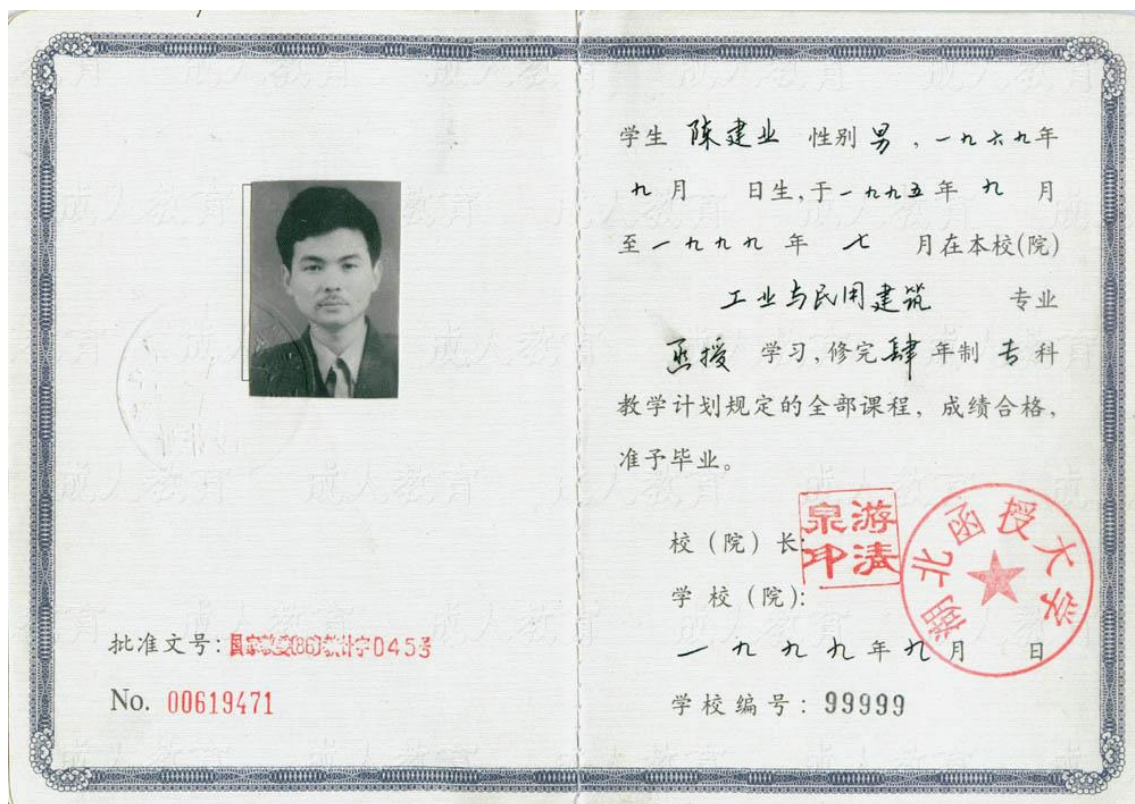
深圳建筑业协会
二〇二六年一月

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：陈建业 年龄：56 学历：大专 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师 12个月社保：☒有 ☐无
近5年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限3项）	项目名称：怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）（项目）建设工程监理 合同金额：158.00 万元 建设单位名称：怀来合盈云信数据科技有限公司 竣工验收日期：2023/1/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目总监情况

陈建业





姓名: 陈建业

性别: 男

证书编号: 沪 12 01306199

发证日期: 2001.9

出生年月: 1969.9

专业名称: 工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2001.9

批准单位: 青州市职业办

批准文号: 青市职办字[2001]9号

评审组织: 青州市非全民工程行业
中级职称评审委员会



使用有效期: 2026年06月28日
- 2026年12月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈建业

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月10日

注册编号 : 42002503

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2029年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈建业

签名日期 : 2026.6.28 发证日期 : 2026年06月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 监督项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建业

证件类型	居民身份证	证件号码	420984*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号：42002503

注册专业：房屋建筑工程 有效期至：2029年07月31日

注册专业：市政公用工程 有效期至：2029年07月31日

查看证书变更记录 (8)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建业

社保电脑号：617615897

身份证号码：420984196909100057

页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	455.52	175.2	1	0	39.42	0	6.13	0	15.4	6.6
2021	09	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	455.52	175.2	1	0	39.42	0	6.13	0	15.4	6.6
2021	10	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	455.52	175.2	1	0	39.42	0	6.13	0	15.4	6.6
2021	11	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	455.52	175.2	1	0	39.42	0	6.13	0	15.4	6.6
2021	12	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	455.52	175.2	1	0	39.42	0	6.13	0	15.4	6.6
2022	01	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	543.12	175.2	1	0	39.42	0	6.13	0	16.52	7.08
2022	02	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	543.12	175.2	1	0	39.42	0	6.13	0	16.52	7.08
2022	03	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	543.12	175.2	1	0	39.42	0	6.13	0	16.52	7.08
2022	04	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	525.6	175.2	1	0	39.42	0	6.13	0	16.52	7.08
2022	05	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	525.6	175.2	1	0	39.42	0	9.81	0	16.52	7.08
2022	06	682036	0.0	1226.4	700.8	1	0	525.6	175.2	1	0	39.42	0	9.81	0	16.52	7.08
2022	07	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	588.6	196.2	1	0	44.15	0	10.99	0	16.52	7.08
2022	08	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	588.6	196.2	1	0	44.15	0	10.99	0	16.52	7.08
2022	09	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	588.6	196.2	1	0	44.15	0	10.99	0	16.52	7.08
2022	10	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	608.22	196.2	1	0	44.15	0	10.99	0	16.52	7.08
2022	11	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	608.22	196.2	1	0	44.15	0	10.99	0	16.52	7.08
2022	12	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	608.22	196.2	1	0	44.15	0	10.99	0	16.52	7.08
2023	01	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	608.22	196.2	1	0	49.05	0	10.99	0	16.52	7.08
2023	02	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	608.22	196.2	1	0	49.05	0	10.99	0	16.52	7.08
2023	03	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	608.22	196.2	1	0	49.05	0	10.99	0	16.52	7.08
2023	04	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	608.22	196.2	1	0	49.05	0	10.99	0	16.52	7.08
2023	05	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	608.22	196.2	1	0	49.05	0	13.73	0	16.52	7.08
2023	06	682036	0.0	1373.4	784.8	1	0	608.22	196.2	1	0	49.05	0	13.73	0	16.52	7.08
2023	07	682036	21.0	1766.94	1009.68	1	21	782.5	252.42	1	21	63.11	21	17.67	0	16.52	7.08
2023	08	682036	21.0	1766.94	1009.68	1	21	782.5	252.42	1	21	63.11	21	17.67	0	16.52	7.08
2023	09	682036	21.0	1766.94	1009.68	1	21	782.5	252.42	1	21	63.11	21	17.67	0	16.52	7.08
2023	10	682036	21.0	1766.94	1009.68	1	21	757.26	252.42	1	21	63.11	21	17.67	0	16.52	7.08
2023	11	682036	21.0	1766.94	1009.68	1	21	757.26	252.42	1	21	63.11	21	17.67	0	16.52	7.08
2023	12	682036	21.0	1766.94	1009.68	1	21	757.26	252.42	1	21	63.11	21	17.67	0	16.52	7.08
2024	01	682036	21.0	1766.94	1009.68	1	21	631.05	252.42	1	21	63.11	21	17.67	21	100.97	25.24
2024	02	682036	21.0	1766.94	1009.68	1	21	631.05	252.42	1	21	63.11	21	17.67	21	100.97	25.24
2024	03	682036	21.0	1766.94	1009.68	1	21	631.05	252.42	1	21	63.11	21	35.34	21	100.97	25.24
2024	04	682036	21.0	1893.15	1009.68	1	21	631.05	252.42	1	21	63.11	21	35.34	21	100.97	25.24
2024	05	682036	21.0	1893.15	1009.68	1	21	631.05	252.42	1	21	63.11	21	35.34	21	100.97	25.24
2024	06	682036	21.0	1893.15	1009.68	1	21	631.05	252.42	1	21	63.11	21	35.34	21	100.97	25.24
2024	07	682036	23.0	1758.45	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2024	08	682036	23.0	1758.45	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2024	09	682036	23.0	1758.45	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2024	10	682036	23.0	1758.45	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2024	11	682036	23.0	1758.45	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2024	12	682036	23.0	1758.45	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2025	01	682036	23.0	1875.68	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2025	02	682036	23.0	1875.68	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2025	03	682036	23.0	1875.68	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2025	04	682036	23.0	1875.68	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2025	05	682036	23.0	1875.68	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45
2025	06	682036	23.0	1875.68	937.84	1	23	586.15	234.46	1	23	58.62	23	46.89	23	93.78	23.45



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建业

社保电脑号：617615897

身份证号码：420984196909100057

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	08	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	09	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	10	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	11	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	12	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	01	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	02	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	03	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	04	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	05	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
合计			91514.06	49674.72			34352.52	12393.68			3020.96		1511.41		3112.49		862.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca471659f0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩

- 1) 怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）（项目）建设工程监理

合同编号：HYHL0109-I-2022-004

怀来合盈金融数据科技产业园项目
（三期第三阶段）（项目）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：怀来合盈云信数据科技有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目；
2. 工程地点：河北省张家口市怀来县；
3. 工程规模：总建筑面积 24666.07 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑总承包工程费为 ¥110,012,063.79 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 合同附件及附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1：工程档案管理协议

附件 2：监理服务范围

附件 3：合规及廉洁协议

附件 4：总监理工程师执业证复印件、身份证复印件

附件 5：监理人专业资质证书，营业执照副本，组织机构代码证
副本复印件

附件 6：招标过程中的答疑、补充、谈判记录、承诺函件等

附件 7：项目付款申请单

附件 8：保密协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈建业，身份证号码：420984196909100057，
注册号：42002503。

五、签约酬金

监理正常工作酬金金额（大写）：壹佰伍拾捌万元整【¥1,580,000.00元】。其中，不含税金额为（大写）壹佰肆拾玖万零伍佰陆拾陆元零肆分【¥1,490,566.04元】，税额（大写）捌万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分元【¥89,433.96元】。其不含税固定总价及不含税固定单价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计在结算时进行相应调整，以开具发票的时间为准。暂定服务周期 12 个月，若未如期完成，免费两月，从第三月开始计取延期人员费用。本工程的监理业务包括但不限于以下内容：

（1）对本工程各专业施工阶段全过程的工程质量、工期进度和安全生产等方面的控制及管理、监督和检查，各相关单位的组织与协调工作，参与投资控制、合同管理及信息管理，确保本工程进度目标顺利实现；

（2）编制工程监理规划；

（3）编制适合本工程施工质量控制和进度、安全、文明管理的监理计划和分专业编制工程建设监理实施细则；

（4）按照经过委托人批准的工程监理规划、监理计划、监理实施细则及相应的规范、规程等进行建设监理；

（5）定期提交委托人工程监理日记、工程监理周报、工程监理月报、工程监理年报、工程会议记录以及委托人要求的各项专题报告等；

（6）参加设计交底和图纸会审，提出合理化建议；

（7）配合委托人审查总包、分包单位提出的组织设计、施工技术方案、质量保证体系，确保进度、安全计划的实施并提出改进意见，

监督检查其实施；

(8) 审查总包、分包提出的材料和设备清单及所列的规格和技术参数、数量；

(9) 督促、检查施工单位严格执行国家和地方的工程规范、工程技术标准及设计要求，协助施工单位完善项目质量标准体系；

(10) 检查工程使用的材料、构件和设备的质量，对原材料、成品、半成品和设备等在进场后的质量进行监控，审查材料质量检验报告和工程结构试验报告；

(11) 组织各专业分项工程、分部工程、隐蔽工程的验收、质量评定、技术复核和签证工作，负责工程质检、计量和验收，并签署原始凭证；

(11) 参加并配合委托人对专业重大技术问题和工程质量事故的调查、分析和处理；

(12) 督促施工单位及时整理施工技术档案资料和竣工资料并须满足相关政府部门的要求；

(13) 组织设计单位和施工单位进行工程竣工预验收，提出竣工验收评估报告，负责工序间交接检查、验收和签署建设监理意见；协助委托人组织竣工验收。督促施工单位与当地质安监等部门联络安排分阶段验收和竣工验收工作，并积极参加该阶段的验收工作。

(14) 建设监理业务完成后，向委托人提交工程建设监理档案资料；

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 5 月 15 日始，至 2023 年 1 月 14 日止。总工期：
244 日历天，实际开工日期以委托人书面通知为准，绝对工期不变。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 14 日。

2. 订立地点：张家口市怀来县。

3. 本合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执伍份。

(第一部分正文结束，下一页盖章)

委托人：怀来合盈云信数据科技有限公司（盖章） 住所：河北省张家口市怀来县东花园镇政府院内 邮政编码：075421 法定代表人或其授权的代理人：（签字） 开户银行：河北银行股份有限公司张家口怀来支行 账号：10001100000781 电话：0313-6818082 传真：/ 电子邮箱：/ 2021.4.14	监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章） 住所：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房 邮政编码：510000 法定代表人或其授权的代理人：（签字）陈伟峰 开户银行：中国工商银行股份有限公司广州红棉支行 账号：3602115029100020061 电话：020-38844311 传真：/ 电子邮箱：/ 2021.4.14
--	---

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



竣工项目审查

工程项目	怀来合盈金融数据科技产业园项目（三期第三阶段）项目（1#数据中心、2#柴发楼、3#水泵房、4#门卫）	工程地址	怀来县东花园镇大南辛堡村		
建设单位	怀来合盈云信数据科技有限公司	结构形式	框架结构	建筑面积	24666.07 m²
勘察单位	冀北中原岩土工程有限公司	层数	地上3层	栋数	4
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	工程规模	小型	总造价	11001.206379万元
施工图审查机构	河北垣宇工程勘察设计咨询有限公司	开工日期	2022年2月1日		
监理单位	公诚管理咨询有限公司	竣工日期	2023年1月12日		
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	施工图审查批准号	2022J13070010648、 2022J13070010649、 2022J13070010650、 2022J13070010651	施工许可证号	130730202206220101
审查项目及内容			审查情况		
一、按设计图已完工项目情况 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰、装修 4、建筑屋面 5、建筑给水、排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、智能建筑 10、电梯			已经按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构；建筑装饰、装修；建筑屋面、建筑给水、排水及采暖；建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯等		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。 该项目通风与空调、智能建筑、电梯工程为分包，已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期		
三、施工技术档案情况 1、施工技术保证资料 2、施工管理资料			施工技术保证资料和施工管理资料齐全、合格。		

四、工程质量控制资料情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、智能建筑 6、电梯 7、建筑节能	建筑与结构应 9 项，实际 9 项；给排水与采暖应 6 项，实际 6 项；建筑电气应 5 项，实际 5 项；通风与空调应 7 项，实际 7 项；电梯应 6 项，实际 6 项；智能建筑应 5 项，实际 5 项；建筑节能应 4 项，实际 4 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求
五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况 1、建筑与结构 2、给排水与采暖 3、建筑电气 4、通风与空调 5、电梯 6、智能建筑	建筑与结构应 7 项，实际 7 项；给排水与采暖应 3 项，实际 3 项；建筑电气应 3 项，实际 3 项；通风与空调应 3 项，实际 3 项；电梯应 2 项，实际 2 项；智能建筑应 1 项，实际 1 项。上述资料真实、完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2013 的要求
六、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格
七、工程质量保修书 1、总包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工：建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：薛勇 2023 年 1 月 12 日	

单位工程质量评定表

分部工程	共 10 个分部，经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 个分部
质量控制资料	共 37 项经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项
安全和主要功能核查及抽查结构	共核查 18 项，符合要求 18 项；共抽查 18 项，符合要求 18 项；无返工处理项
观感质量评价 (好、一般、差)	好
质量评定	
单位工程评定： 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。  (公章) 建设单位负责人：  2023 年 1 月 24 日	
存在问题	

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 领导层

主 任	薛勇
副 主 任	陈建业
成 员	胡中伟、姜雪松、冒健淋、张延记、孔庚、张继盟、李迪宏、裴森

2、 各专业组

验收专业组		
建筑工程	吴昊	马春亮、朱玉峰
给排水、燃气工程	郭萌萌	宋志波、苏洪
建筑电气安装工程	刘冰	林宝龙、胡为力
通风与空调工程	张楠	宋志波、苏洪
室外工程	吴昊	马春亮、朱玉峰

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收会议。
- (2) 施工单位介绍施工情况。
- (3) 监理单位介绍监理情况。
- (4) 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

符合设计规范要求, 同意验收

勘察单位

法定代表人: 张继科
项目负责人: 张继科



2023年 1 月 12 日

设计单位

法定代表人: 王俊
项目负责人: 王俊



2023年 1 月 12 日

施工单位

法定代表人: 廖钢明
项目负责人: 姜雪松



2023年 1 月 12 日

施工图审查机构

法定代表人: 王贵春
项目负责人: 李继宏



2023年 1 月 12 日

监理单位

法定代表人: 王贵春
项目负责人: 王贵春



(章)

2023年 1 月 12 日

建设单位

法定代表人: 王贵春
项目负责人: 王贵春



2023年 1 月 12 日

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的 同类工程监理项目履约 评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称：“南粤古驿·十里官窑”官窑水泥厂及马步头周边老旧小区一期改造项目 评价单位：佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室 评价等级：优秀 评价时间：2025/12/31
	2	项目名称：陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊 评价单位：佛山市顺德区陈村镇初级中学 评价等级：优秀 评价时间：2024/5/17
	3	项目名称：大湾区生态食品加工中心（一期）（二期） 评价单位：广东顺控产业投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/31
	4	项目名称：佛山中心城区（乐从）养老服务综合体（一期）监理 评价单位：佛山市顺德区乐从镇公共服务办公室 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/31
	5	项目名称：江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目 评价单位：江门市广悦化工股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/4/2
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1. “南粤古驿·十里官窑”官窑水泥厂及马步头周边老旧小区一期改造项目

佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称		佛山市南海区狮山镇 城建和水务办公室		评价期限		2025 年 11 月 1 日 至 2025 年 12 月 31 日		
建设单位 项目负责人		李剑		联系方式		13809703050		
集中建设 单位名称		佛山市南海区狮山镇 工程建设中心		负责人 及联系方式		李述文 13923207047		
企业地址								
项目单位名称		/		负责人 及联系方式		/		
承包单位名称		佛山市城市建设工程 有限公司		承包单位资质		建筑工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式		吴伟斌 13928693319		项目负责人 及联系方式		丁焕辉 18022222881		
企业地址		广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 4 号楼 3502 单元						
承包单位名称 (联合体)				承包单位资质 (联合体)				
法定代表人 及联系方式				项目负责人 及联系方式				
企业地址								
监理单位名称		公诚管理咨询有限公 司		企业地址		广州市天河区春融三路 7 号南方 财经大厦 30 层		
法定代表人 及联系方式		陈伟锋 020-38844302		项目总监 及联系方式		朱建强 13827724428		
工程名称		“南粤古驿·十里官 窑”官窑水泥厂及马步 头周边老旧小区一期 改造项目		工程地点		佛山市南海区狮山镇官窑城区		
得分/等级		91.00						
序号	分 项 内 容		满分 分值	评 价 标 准			扣 分	得分
一	人员配备		15					

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣 2 分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣 4 分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣 6 分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 (备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	6
2	关键岗位人员履职 (项目总监除外)	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣 2 分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣 3 分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣 4 分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 (备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按 0% 计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	4
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 3 分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 2 分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣 2 分/人/次。	0 0 0	5
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣 15 分。 (备注：此项为人员配备否决性情形。)	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划(实施细则、旁站方案)编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 1 分。	0 0 0	5
6	施工组织设计(专项方案、技术交底)审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣 2 分/项； 6.2 未按规定时间审批施工组织设计(方案)、专项方案的，扣 2 分/项；	0 0	5

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业,监理未及时发出整改通知的,扣1分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程,未能及时发现及处理并留有记录的,扣2分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符,但未能及时发现、处理并留有记录的,扣2分/次。	0	5
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收,存在前一道工序未验收进入下一道工序的,扣2分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整,签认不及时完备的,扣1分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的,扣3分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次。	0 3 0 0	7
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案,进行预演练且形成演练报告的,扣2分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的,扣2分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的,扣2分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的,扣2分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位,或造成环境污染,监理单位没有跟踪、监督或督促整改的,扣2分/项。	0 0 0 0 0 2	23
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的,扣2分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的,扣2分/次。	0 0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的,扣2分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求,监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的,扣1分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工,监理单位未履行监管职责的,扣3分/次。	0 1 0	5

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	3	4
	合 计	100		9.0	91.0
备注	无				
集中建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价：					
监理单位履约情况优良，工作认真负责，恪尽职守，能有效协调各方关系，对工程质量、进度及安全控制到位。					
（建设单位公章）（集中建设单位公章）（项目单位公章）					

- 备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。
2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。
3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

2.陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊

佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称		佛山市顺德区陈村镇初级中学		评价期限		2023 年 2 月 3 日 至 2024 年 5 月 17 日		
建设单位 项目负责人		林鹏		联系方式		18988515469		
市场化代建 单位名称				负责人 及联系方式				
企业地址								
项目单位名称		佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心		负责人 及联系方式		陈团胜 0757-23303618		
承包单位名称		广东闽桂建设有限公司		承包单位资质		市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式		程福明 13727327998		项目负责人 及联系方式		杨鹏昌 18078571854		
企业地址		佛山市南海区桂城街道桂平中路 65 号鸿辉都市产业新城 4 幢 1303 房（住所申报）						
承包单位名称 （联合体）				承包单位资质 （联合体）				
法定代表人 及联系方式				项目负责人 及联系方式				
企业地址								
监理单位名称		公诚管理咨询有限公司		企业地址		广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房		
法定代表人 及联系方式		陈伟峰 13726333064		项目总监 及联系方式		江育锋 13560208686		
工程名称		陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊		工程地点		佛山市顺德区陈村镇		
得分/等级		96.00						
序号	分 项 内 容		满分 分值	评 价 标 准			扣分	得分
一	人员配备		15					

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣 2 分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣 4 分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣 6 分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	0	6
2	关键岗位人员履职 （项目总监除外）	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣 2 分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣 3 分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣 4 分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按 0% 计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	4	0
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 3 分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 2 分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣 2 分/人/次。	0 0 0	5
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣 15 分。 （备注：此项为人员配备否决性情形。）	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划（实施细则、旁站方案）编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 1 分。	0 0 0	5
6	施工组织设计（专项方案、技术交底）审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣 2 分/项； 6.2 未按规定时间审批施工组织设计（方案）、专项方案的，扣 2 分/项；	0 0	5

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业,监理未及时发出整改通知的,扣1分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程,未能及时发现及处理并留有记录的,扣2分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符,但未能及时发现、处理并留有记录的,扣2分/次。	0	5
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收,存在前一道工序未验收进入下一道工序的,扣2分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整,签认不及时完备的,扣1分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的,扣3分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次。	0	10
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案,进行预演练且形成演练报告的,扣2分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的,扣2分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的,扣2分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的,扣2分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位,或造成环境污染,监理单位没有跟踪、监督或督促整改的,扣2分/项。	0	25
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的,扣2分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的,扣2分/次。	0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的,扣2分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求,监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的,扣1分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工,监理单位未履行监管职责的,扣3分/次。	0	6

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	0	7
	合 计	100		0.0	96.0
备注	/				

建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价：

优秀



（建设单位公章）（市场化代建单位公章）（项目单位公章）

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。

3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

3.大湾区生态食品加工中心（一期）（二期）

佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称		广东顺控产业投资有限公司	评价期限	2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日		
建设单位 项目负责人		蒙子荣	联系方式	18928636300		
市场化代建 单位名称		广东顺德中心城区投资开发有限公司	负责人 及联系方式	陈广聪/18028138998		
企业地址		广东省佛山市顺德区大良街道德和社区新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼 13 层 1310				
项目单位名称		广东顺控产业投资有限公司	负责人 及联系方式	蒙子荣/18928636300		
承包单位名称		中国建筑第八工程局有限公司	承包单位资质	建筑工程总承包施工特级		
法定代表人 及联系方式		周可璋/18278459191	项目负责人 及联系方式	夏天/18607242669		
企业地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层				
承包单位名称 （联合体）		/	承包单位资质 （联合体）	/		
法定代表人 及联系方式		/	项目负责人 及联系方式	/		
企业地址		/				
监理单位名称		公诚管理咨询有限公司	企业地址	广州市天河区远晖商厦 7-9 自编号		
法定代表人 及联系方式		陈伟峰/13580446555	项目总监 及联系方式	黄湘/15788289853		
工程名称		大湾区生态食品加工中心（一期）（二期）	工程地点	广东省佛山市顺德区顺德科技工业园 A 区西 1-2 地块内		
得分/等级		95.00				
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准		扣分	得分
一	人员配备	15				

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣 2 分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣 4 分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣 6 分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	0	6
2	关键岗位人员履职 （项目总监除外）	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣 2 分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣 3 分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣 4 分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按 0% 计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	0	4
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 3 分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 2 分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣 2 分/人/次。	0 0 0	5
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣 15 分。 （备注：此项为人员配备否决性情形。）	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划（实施细则、旁站方案）编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 1 分。	0 0 0	5
6	施工组织设计（专项方案、技术交底）审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣 2 分/项； 6.2 未按规定时间审批施工组织设计（方案）、专项方案的，扣 2 分/项；	0 0	5

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业,监理未及时发出整改通知的,扣1分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程,未能及时发现及处理并留有记录的,扣2分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符,但未能及时发现、处理并留有记录的,扣2分/次。	0	5
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收,存在前一道工序未验收进入下一道工序的,扣2分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整,签认不及时完备的,扣1分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的,扣3分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次。	2 1 0 0	7
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案,进行预演练且形成演练报告的,扣2分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的,扣2分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的,扣2分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的,扣2分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位,或造成环境污染,监理单位没有跟踪、监督或督促整改的,扣2分/项。	0 0 0 0 0 2	23
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的,扣2分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的,扣2分/次。	0 0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的,扣2分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求,监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的,扣1分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工,监理单位未履行监管职责的,扣3分/次。	0 0 0	6

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	0	7
	合 计	100		5.0	95.0
备注 /					
建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价： 良好  （建设单位公章）（市场化代建单位公章）（项目单位公章）					

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。

3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

4.佛山中心城区（乐从）养老服务综合体（一期）监理

佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称		佛山市顺德区乐从镇 公共服务办公室		评价期限		2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日		
建设单位 项目负责人		黎校平		联系方式		18042818577		
市场化代建 单位名称		/		负责人 及联系方式		/		
企业地址		/						
项目单位名称		/		负责人 及联系方式		/		
承包单位名称		中建三局集团有限公 司		承包单位资质		建筑工程施工总承包特级		
法定代表人 及联系方式		陈卫国 13822268975		项目负责人 及联系方式		白华 18566428040		
企业地址		湖北省武汉市关山路 552 号						
承包单位名称 （联合体）		/		承包单位资质 （联合体）		/		
法定代表人 及联系方式		/		项目负责人 及联系方式		/		
企业地址		/						
监理单位名称		公诚管理咨询有限公 司		企业地址		广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房		
法定代表人 及联系方式		陈伟峰 020-38844302		项目总监 及联系方式		江育锋 13560208686		
工程名称		佛山中心城区（乐从） 养老服务综合体（一 期）监理		工程地点		顺德区乐从镇		
得分/等级		95.00						
序号	分 项 内 容		满分 分值	评 价 标 准			扣分	得分
一	人员配备		15					

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣 2 分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣 4 分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣 6 分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 (备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	6
2	关键岗位人员履职 (项目总监除外)	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣 2 分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣 3 分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣 4 分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 (备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按 0% 计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	4
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 3 分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 2 分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣 2 分/人/次。	0 0 0	5
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣 15 分。 (备注：此项为人员配备否决性情形。)	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划(实施细则、旁站方案)编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 1 分。	0 0 0	5
6	施工组织设计(专项方案、技术交底)审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣 2 分/项； 6.2 未按规定时间审批施工组织设计(方案)、专项方案的，扣 2 分/项；	0 0	5

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业,监理未及时发出整改通知的,扣1分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程,未能及时发现及处理并留有记录的,扣2分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符,但未能及时发现、处理并留有记录的,扣2分/次。	2 0	3
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收,存在前一道工序未验收进入下一道工序的,扣2分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整,签认不及时完备的,扣1分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的,扣3分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次。	2 0 0 0	8
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案,进行预演练且形成演练报告的,扣2分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的,扣2分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的,扣2分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的,扣2分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位,或造成环境污染,监理单位没有跟踪、监督或督促整改的,扣2分/项。	0 0 0 0 0 0	25
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的,扣2分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的,扣2分/次。	0 0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的,扣2分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求,监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的,扣1分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工,监理单位未履行监管职责的,扣3分/次。	1 0 0	5

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	0	7
	合 计	100		5.0	95.0
备注	无				

建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价：

优秀



（建设单位公章）（市场化代建单位公章）（项目单位公章）

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。

3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

5.江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目

供应商履约评价

采购单位名称: 江门市广悦化工股份有限公司

联系人及电话: 罗涛 13068615803

采购项目名称		江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目				
中标供应商名称		公诚管理咨询有限公司				
履约情况评价	分项评价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况 (综合考虑项目团队人员到岗及时性,资质能力满足项目需求程度)	✓			
		服务质量(综合考虑各项服务落实完成度、完成质量及各项辅助性工作的配合程度等)	✓			
		服务及时性服务及时性 (综合考虑履约供应商各项服务落实的及时性,如服务报告、问题整改时效等)	✓			
		应急响应能力(综合考虑履约供应商应急措施完善程度、应急响应及时性等)	✓			
		保密能力(综合考虑履约供应商对项目履约过程中的相关信息、资料、图纸、数据等采取的保密措施及成效)	✓			
采购单位意见 (公章)		总体满意, 监理服务规范, 严格把控施工质量与安全, 现场协调高效, 问题响应及时。现场项目管理能统筹设计、施工等环节, 风险预判有效, 造价团队专业精准。 江门市广悦电化有限公司 年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目 日期: 2025.4.2 项目专用章				

注:请在您选择的相应格内打“✓”

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	陈建业	1969.09	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	大专	《见拟投入的项目总监基本情况》
2	马建平	1971.11	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	本科	1990 年本科学历毕业于同济大学建筑管理工程专业，从事监理工作 35 年，承担过的项目： 江门市启迪生物医药产业园项目
3	钱俊	1985.12	广东省专业监理工程师	工程师	机电工程师	本科	2007 年本科学历毕业于长沙理工大学电气工程及其自动化专业，从事监理工作 18 年，承担过的项目： 怀来合盈金融 IDC 数据科技产业园项目地块二施工监理合同
4	陈健	1995.08	注册安全工程师	/	安全工程师	本科	2014 年本科学历毕业于湘潭大学土木工程专业，从事监理工作 12 年，承担过的项目： 合盈数据（怀来）科技产业园项目四期第二阶段项目
5	王志维	1992.12	广东省专业监理工程师	工程师	监理员	本科	2012 年本科学历毕业于北京理工大学工商管理专业，从事监理工作 13 年，承担过的项目： 梅山中学扩建综合楼项目
6	马精华	1981.10	广东省监理员	工程师	监理员	大专	2003 年大专（含高职）学历毕业于重庆信息工程专修学院计算机信息管理专业，从事监理工作 22 年，承担过的项目： 黄河国际电影大学建设项目监理工程-监理合同
7	方文超	1985.03	广东省工程建设监理从业人员	/	资料员	本科	2009 年本科学历毕业于重庆邮电大学计算机科学与技术专业，从事监理工作 16 年，承担过的项目： 东莞市步步高实验学校建设工程监理

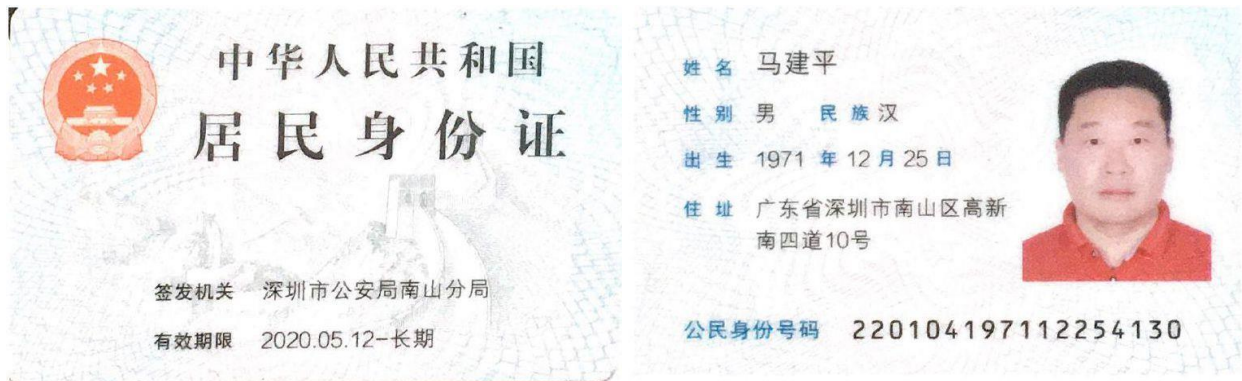
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

(1) 陈建业

《见拟投入的项目总监基本情况》

(2) 马建平

1) 身份证



2) 学历证

历届毕业、结业、退学学生
补办毕业、学历证明情况表

学号	0294164	姓名	马建平	性别	男	出生年月	1971.12
籍贯	河南 项城		起止年月	1995年2月——1997年6月			
系名	继续教育学院		专业名	建筑管理工程		年制	2.5
学位情况	工学士（学士学位证书号码：函建字第090号）						
学历层次	本科（第二学位）						
毕、结、肄业（退学）情况			毕业				
参 见 档 号			2-1997-JX1411-38				
备注	同济大学						

注意事项：

1. 系名、专业名请填写全称。
2. 籍贯请填写清省、市（县）名称。
3. 请于备注栏注明学生原所属院、校名（同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院）。

填表人：

日期：2008-11-10



3) 职称证

从事专业 Speciality	城建		姓名 Full Name	马建平	性别 Sex	男
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师		出生年月 Birthdate	1971. 12	籍 贯 Native Place	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列 中级评审委员会		工作单位 Work Unit	淮阳县建设工程公司		
评审通过时间 Time Of Adoption	2001. 12	证书编号 Credentials No.	C15901010900049	2002年 月 2日		
发 证 单 位 Issuing Authority	周口市人民政府					

4) 执业资格证



使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年12月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马建平

性 别 : 男

出生日期 : 1971年12月25日

注册编号 : 41001051

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2029年04月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



2026.6.17



发证日期 : 2026年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业 从业人员 监理单位 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马建平

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号：41001051

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年04月29日

注册专业：市政公用工程 有效期：2029年04月29日

查看证书变更记录 (11) ▾

5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建平

社保电脑号：619797585

身份证号码：220104197112254130

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	531.8	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2025	08	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	531.8	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2025	09	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	531.8	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2025	10	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	531.8	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2025	11	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	531.8	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2025	12	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	531.8	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2026	01	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	638.16	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2026	02	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	638.16	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2026	03	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	638.16	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2026	04	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	638.16	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
2026	05	682036	36.0	1808.12	850.88	1	36	638.16	212.72	1	36	53.18	36	42.54	36	85.09	21.27
合计			90685.07	45872.32			31820.72	11468.08			2790.78		1411.88		2913.45		812.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4716a52bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



6) 业绩

江门市启迪生物医药产业园项目

GC-2014-05050

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



项目名称：江门市启迪生物医药产业园项目监理

委托人（全称）：江门市启迪科技投资有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：江门市启迪科技投资有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江门市启迪生物医药产业园项目；
2. 工程地点：江门市台山市赤溪镇希望大道与中心大道交叉口东北侧地块；
3. 工程规模：拟定本项目建筑总面积为 15 万平方米，主要建设标准厂房、定制厂房、宿舍楼、综合楼等；
4. 工程投资额及工程费用：项目估算总投资：44035 万元。工程建安费估算约为：37539 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（一）下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如果各部分存在不一致之处，以下列先后排列优先次序为准：

1. 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
4. 委托人各项规章制度、制度、规定、要求的标准、规范及有关技术文件；
 - （1）本项目有关部门的批复意见；
 - （2）其他专项技术文件；
 - （3）委托人针对本工程制定的各项制度、规定；
5. 通用条件；
6. 中标通知书；
7. 投标文件及其附件；
8. 招标文件及其附件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
9. 法律法规、规章规范、国标规范等规定；
10. 组成本合同的其他文件。本合同签订后，双方依法签订的补充协议或修正文件也

是本合同文件的组成部分。

（二）适用原则

1. 以上文件排列在前的优先适用，排列在前的文件没有约定，再适用排列在后的文件。
2. 上述各项合同文件包括合同各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
3. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。
4. 以上文件均没有约定的，适用法律法规、地方性法规、规章规范的规定。
5. 上列各项都没有约定或没有规定的，适用江门市蓬江区相关部门的要求、规定。
6. 法律法规、地方性法规、规章规范、江门市蓬江区相关部门之间的规定内容如有冲突的或抵触的，以最严格或高标准的规定优先适用。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马建平，身份证号码：220104197112254130，注册号：41001051。

五、签约酬金

本项目中标下浮率：18.00%，合同暂定价：¥2994569.89元（大写：人民币贰佰玖拾玖万肆仟伍佰陆拾玖元捌角玖分）。

合同价款包括但不限于以下内容：

- （1）完成本合同工程概况范围内和合同条款上所列的工作范围及工期的全部监理工作的费用；
- （2）监理人自行组织实施踏勘考察现场，承担现场条件、气象因素、进出场地交通条件等风险引起的费用；
- （3）监理人为完成本合同所实施监理工作的所有成本、利润、税金、风险费、政策性文件规定费用等所有一切费用；
- （4）根据工程进展情况及委托人的要求，派出相关专业人员解决工程中涉及到的问题所产生一切费用（如交通费、住宿费、伙食费等）；
- （5）监理人参加工程中间验收及竣工验收，协助办理竣工验收及备案手续所产生一切费用；
- （6）监理人根据项目进度情况及委托人要求，安排的必要的24小时旁站工作所产生费用；
- （7）监理人应承担的所有税费和规费；

六、期限

本合同的监理期限为本合同签订之日起至本项目工程资料备案及结算工作完成，且本工

程项目质保期满之日止。如相应工程期限延长的，监理期限相应延长，延长涉及监理费用详见专用条件 6.2.2 条款。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同组成文件的约定和法律法规、规章规范、国标的规定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务必须的资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014 年 7 月 23 日。

2. 订立地点：台山市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：台山市赤溪镇鱼塘湾 1 号

住所：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层

402 房

908-911 房

邮政编码：

邮政编码：510630

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：工行江门台山支行

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：2012007009200330776

账号：7443900182600103218

电话：15112532957

电话：020-38844322

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

(3) 钱俊

1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证

		专业名称 Speciality	电力系统及其自动化
		资格名称 Qualification	工程师
		取得方式 Method of Accomplishment	评审
		取得时间 Date of Accomplishment	2015年12月31日
姓 名 Full Name	钱俊		
性 别 Gender	男		
身份证号 ID No.	632826198512130013		
编 号 Serial No.	HPI5310201521011		

6

国际电力股份有限公司
专业主管部
Conferred by
1101030042

4) 执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
 广东省建设监理协会 2021年03月22日	
姓 名:	钱俊
性 别:	男
身份证号:	632826198512130013
专 业 1:	房屋建筑工程
专 业 2:	机电安装工程
工作单位:	公诚管理咨询有限公司
有效期至:	2027年03月21日
证书编号: B21030301	 C7D4C1H2

5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱俊

社保电脑号：649719208

身份证号码：632826198512130013

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	08	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	09	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	10	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	11	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	12	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	01	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	02	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	03	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	04	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	05	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
合计			64904.24	32921.36			23520.88	8426.44			1998.16		975.84		2128.25		616.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b796afb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



7) 业绩

怀来合盈金融 IDC 数据科技产业园项目地块二施工监理合同

怀来合盈金融数据科技产业园项目二期一阶段
施工监理合同

委托人： 怀来合盈铭信数据科技有限公司

监理人： 公诚管理咨询有限公司

日 期： 2021 年 12 月

怀来合盈金融数据科技产业园项目二期一阶段施工监理合同

委托人（全称）：怀来合盈铭信数据科技有限公司（下称“甲方”）

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司（下称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1. 工程名称：合盈数据（怀来）科技产业园区二期一阶段工程；
- 1.2. 工程地点：河北张家口怀来县；
- 1.3. 工程规模：二期一阶段总建筑面积 63305.85 m²，具体建筑面积以取得的《建设工程规划许可证》为准。

第二条 服务范围

- 2.1 服务范围：本工程招标范围为涉及到的全部建筑、机电安装、电气工程、精装修、红线内小市政、景观绿化等工程的全过程监理，具体工作内容详见合同附件 3。
- 2.2 本工程的监理业务包括但不限于以下内容：
 - 2.2.1 对本工程各专业施工阶段全过程的工程质量、工期进度和安全生产等方面的控制及管理、监督和检查，各相关单位的组织与协调工作，参与投资控制、合同管理及信息管理，确保本工程进度目标顺利实现；
 - 2.2.2 编制工程监理规划；
 - 2.2.3 编制适合本工程施工质量控制和进度、安全、文明管理的监理计划和分专业编制工程建设监理实施细则；
 - 2.2.4 按照经过委托人批准的工程监理规划、监理计划、监理实施细则及相应的规范、规程等进行建设监理；
 - 2.2.5 定期提交委托人工程监理日记、工程监理周报、工程监理月报、工程监理年报、工程会议记录以及委托人要求的各项专题报告等；
 - 2.2.6 参加设计交底和图纸会审，提出合理化建议；

- 2.2.7 配合委托人审查总包、分包单位提出的组织设计、施工技术方案、质量保证体系，确保进度、安全计划的实施并提出改进意见，监督检查其实施；
- 2.2.8 审查总包、分包提出的材料和设备清单及所列的规格和技术参数、数量；
- 2.2.9 督促、检查施工单位严格执行国家和地方的工程规范、工程技术标准及设计要求，协助施工单位完善项目质量标准体系；
- 2.2.10 检查工程使用的材料、构件和设备的质量，对原材料、成品、半成品和设备等在进场后的质量进行监控，审查材料质量检验报告和工程结构试验报告；
- 2.2.11 组织各专业分项工程、分部工程、隐蔽工程的验收、质量评定、技术复核和签证工作，负责工程质检、计量和验收，并签署原始凭证；
- 2.2.12 参加并配合委托人对专业重大技术问题和工程质量事故的调查、分析和处理；
- 2.2.13 督促施工单位及时整理施工技术档案资料和竣工资料并须满足相关政府部门的要求；
- 2.2.14 组织设计单位和施工单位进行工程竣工预验收，提出竣工验收评估报告，负责工序间交接检查、验收和签署建设监理意见；协助委托人组织竣工验收。督促施工单位与当地质安监等部门联络安排分阶段验收和竣工验收工作，并积极参加该阶段的验收工作。
- 2.2.15 建设监理业务完成后，向委托人提交工程建设监理档案资料；
- 2.2.16 保修阶段的监理。

第三条 监理服务期限

- 3.1 监理服务阶段：本工程的监理业务包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理工作。
- 3.2 监理服务暂定期限：12 个月，业主下达进场通知或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，保证项目竣工验收合格并交付使用。
- 3.3 试用期：有鉴于委托人与监理人为初次合作，经双方协商，均同意在监理人进场后 3 个月内作为监理服务试用期，如试用期届满后监理人之工作不能令委托人合理满意，委托人可单方解除合同，除向监理人支付 3 个月之监理费外，无须向监理人支付任何其它费用及款项。惟有以下情况可定义为不能令委托人合理地满意：
- 监理人员配备数量不足，专业人员及资质不齐全；
 - 监理人员能力不能满足委托人要求，经委托人要求调整后仍不能达到要求；
 - 监理人员之行为对委托人利益造成损害。
- 3.4 其他_____ / _____。

第四条 组成本合同的文件

4.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- ①协议书；
- ②合同文件及附件；
- ③中标通知书（如果有）；
- ④图纸（如果有）；
- ⑤标准、规范及有关技术要求；
- ⑥招标文件、答疑文件及招标过程中往来文件（包括监理人递交并且经委托人接受的澄清文件或承诺函）；
- ⑦投标函及其附录；
- ⑧投标书及附件；

4.2 上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

4.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第五条 酬金及支付

5.1 项目暂定签约金额（大写元）：人民币贰佰伍拾贰万捌仟壹佰元整（¥2528100 元）；其中不含税金额为（大写）贰佰叁拾捌万伍仟元整（¥2385000 元）；税金为（大写）壹拾肆万叁仟壹佰元整（¥143100 元）。若服务周期超出部分，按实际延期天数和投入人员计算费用，按完成百分比支付，具体计算方式见 5.4 条。委托人在收到监理人的支付申请书和对应发票 10-15 个工作日内支付；若服务周期减少，则按实际减少天数和减少人员费用计算。

包括：

监理酬金：人民币贰佰伍拾贰万捌仟壹佰元整（¥2528100 元）。

总监理工程师：25500.00 元/月

专业监理工程师：21000.00 元/月

安全员、资料员：18000.00 元/月

本项目数据中心土建工程和机电工程分别施工，建设单位根据业务需求安排土建与机电工程的施工衔接。若土建工程与机电工程时间间隔过长，经甲方项目经理安排监理团队在相应工程竣工后暂时退场，后续监理工作按照建设单位的要求安排进场，退场期间建设单位不

再另行支付费用,但后续再次安排进场时,甲方应给与乙方合理的准备时间。

5.2 结算原则为: 结算总价=合同累计固定酬金+延期服务费(如有)-损失及违约金(如有)。

招标文件提供的以及本合同约定的建筑面积为本项目《建设工程规划许可证》的建筑面积,结算时监理酬金不因建筑面积的增减而调整,由于监理人自身原因造成现场监理人员增加的情况,委托人不予补偿,增加费用全部由监理人承担。

5.3 监理酬金的支付方式为:

5.3.1 预付款: 监理合同签订生效, 监理人员进场并正常开展监理工作后, 委托人在收到监理人的支付申请书和对应发票 10-15 个工作日内, 支付监理酬金的 20%;

5.3.2 工程量完成 50% (须委托人项目经理签字确认, 委托人在收到监理人的支付申请书和对应发票 10-15 个工作日内, 支付监理酬金的 15% 累计支付至监理酬金的 35%;

5.3.3 工程量完成 80% (须委托人项目经理签字确认), 委托人在收到监理人的支付申请书和对应发票 10-15 个工作日内, 支付监理酬金的 15% 累计支付至监理酬金的 50%;

5.3.4 初验合格后 (须委托人项目经理签字确认), 委托人在收到监理人的支付申请书和对应发票 10-15 个工作日内, 支付监理酬金的 30% 累计支付至监理酬金的 80%;

5.3.5 工程竣工验收后 (须委托人项目经理签字确认), 委托人在收到监理人的支付申请书和对应发票 10-15 个工作日内, 支付监理酬金的 15%, 累计支付至监理酬金的 95%;

5.3.6 剩余 5% 监理费, 竣工验收合格后满一年如无质量问题一次性无息付清。

5.3.7 此总价款为含税价款, 包括相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于增值税 (乙方为 ☒ 增值税一般纳税人一般征收方式 / ☐ 增值税一般纳税人简易征收方式 / ☐ 小规模纳税人, 税率/征收率为 6%)、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整, 届时双方按有关税务机构正式发布的税收政策执行。若税率的调整影响合同价款的, 双方将按照最新公布的适用税率调整合同价款。

5.4 监理服务期超出合同服务期限, 延期费用计取方式为: 超过本合同约定监理服务周期的监理服务费, 按延期后实际出勤人员月工资*延期时间 (延期时间计算: 监理服务周期结束满后开始计算延期, 延期时间按月统计), 该综合单价为含税价款。

5.5 以上付款, 委托人将以电汇的方式支付, 在委托人每次付款前 10 天, 监理人应向委托人提供符合甲方项目所在地税务机关要求的等额合法有效的增值税专用发票及书面请款报告, 委托人对发票和情况报告审核无误后 10 个工作日内, 支付相应款项, 否则委托人有权顺延付款期限, 直至监理人提供为止。同时监理人不得以此为由中止履行本合同项下各项义务及责

10.8 其他_____。

10.9 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

第十一条 附件

附件 1：拟派本项目施工阶段主要监理人员一览表

附件 2：工程档案管理协议

附件 3：监理服务范围

附件 4：廉洁合作协议书

附件 5：总监理工程师执业证复印件、身份证复印件

附件 6：监理人专业资质证书，营业执照副本，组织机构代码证副本复印件

附件 7：报价清单

附件 8：招标过程中的答疑、补充、谈判记录、承诺函件等

附件 9：杜绝员工亲属关系承揽公司业务补充协议

附件 10：项目付款申请单

附件 11：项目监理部组成人员配备要求表

(以下无正文)

建设单位（委托人）：怀来合盈铭信数据科技 监理单位（监理人）：公诚管理咨询有限公司
有限公司

法定代表或委托代理人：

法定代表或委托代理人：

联系人及方式：_____

联系人及方式：_____

日期：2021 年 12 月 31 日

日期：2021 年 12 月 31 日

附件 1：拟派本项目施工阶段主要监理人员一览表

拟派本项目施工阶段主要监理人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	职务	学历	专业	监理业绩	资格证编号	从事监理工作年限
1	邓开剑	男	44	工程师	总监 工程师	本科	交通 土建 工程	1、新一代互联网云计算产创基地项目 2、重庆腾讯云计算数据中心项目二期 (IDC) 工程监 理服务 3、重庆腾讯云计算数据中心项目一期 (IDC) 工程监 理服务 4、航城星座公馆 5、创维数字研发大楼工程	36002642	16
2	何红忠	男	53	工程师	土建监 理工程 师	本科	工民 建	1、世纪互联华北云数据中心项目 2、郴州市苏仙工业集中区欣荣路 3、郴州市中山东、南、西、北街改造工程 4、中国联通华南(东莞)数据中心一期工程监理 5、广东电信实业办公大楼建设及沥水机房改造项 目等	0026369	17
3	吴锦鸿	男	38	工程师	土建监 理工程 师	专科	建筑 工程 管理	1、梦网科技大厦 2、同方云计算研发应用中心 3、2017 年深圳龙岗亚森 IDC 机房三期工程监理 4、航城星座公馆	B13020531	13
4	陈建业	男	51	工程师	装修监 理工程 师	专科	工民 建	1、腾龙光谷数据中心智能制造产业园 2、M3 项目工程监理 浩云网络广州 2 号云基地项目 (B 栋) 工程监理标 段	42002503	15

5	蒋鑫	男	32	工程师	装修监 理工程 师	专 科	工程 造价 与监 理	1、世纪互联新建太仓国际车联网大数据产业园项 目 2、深圳市报合大数据中心EPC项目监理服务 3、常州市保利公园九里一期、二期项目	B21020033	9
6	李广平	男	54	工程师	电气监 理工程 师	本 科	工业 电气 自动 化	1、证通智慧光明云数据机房 2、世纪互联苏州国科项目 3、浩云网络广州2号云基地项目(B栋)工程监 理标段 4、京东集团2016年京东云(华东)数据中心二期 项目机房工程监理 5、有舜(上海)宁桥路大数据云服务平台项目建 设工程施工监理服务	44005640	18
7	伍升洋	男	45	工程师	电气专 业工程 师	本 科	电气 工程 及其 自动 化	1、深圳市报合大数据中心EPC项目监理服务 2、云计算创新中心一期工程项目 3、招商局集团数据中心二期项目	B15070535	16
8	唐子双	男	52	工程师	暖通专 业工程 师	本 科	制冷 工艺	1、广州汇云数据中心项目二期1标段工程 2、重庆腾讯云计算数据中心项目二期(IDC)工程 监理服务 3、中国移动国际信息港	44000954	18
9	黄立明	男	54	工程师	暖通专 业工程 师	专 科	暖通	1、广州汇云数据中心项目二期2标段工程 2、北京有孚安泰大数据云服务平台项目二期工程 施工监理服务 3、北京腾龙亦庄云计算数据中心项目装修工程 (监理)	B20180936	18

10	刘建华	男	43	工程师	消防工程师	本科	电气自动化	1、浩云网络广州2号云基地项目(B栋)工程监理 标段 2、东莞名气通联合金融数据建设项目四期工程 3、有舜(上海)宁桥路大数据云服务平台项目 4、九江银行武汉数据中心信息化工程	B18020283	13
11	钱俊	男	36	工程师	消防监理工程师	本科	电气工程及其自动化	1、云计算创新中心一期工程项目 2、深圳市南山区小型消防站建设 3、2017年深圳龙岗亚森IDC机房三期工程监理	B21030301	7
12	胡新春	男	42	工程师	弱电专业工程师	本科	计算机科学与技术	1、2020年深圳深汕IDC机房管理服务 2、重庆腾讯云计算数据中心二期(IDC)工程监理 3、泉州市城市平安视频监控六期工程	通信高监字 191600079	14
13	张达	男	25	暂无	安全工程师	专科	建筑工程管理	1、新一代互联网云计算产创基地项目 2、M3项目工程监理 3、浩云网络广州2号云基地项目(B栋)工程监理标段 4、河北三河数据中心建设项	粤建安C (2020) 0012031	4
14	温思东	男	27	暂无	资料员	本科	建筑电气与智能化	1、广州汇云数据中心项目二期2标段工程 2、世纪互联苏州国科项目	C21030357	5

(4) 陈健

1) 身份证



2) 学历证



3) 执业资格证

190-0281

陈健 441621199508223415

本人签名

职业资格
证书管理号 20231004644000003003

姓名 陈健

性别 男

证件号码 441621199508223415

级别 中管级

执业证号 19240385172

发证日期 2024年3月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0281

注册记录

陈健 441621199508223415

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 胜通和科技有限公司深圳分公司

有效期至: 2029年5月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

B0085 陈健 441621199508223415

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 公诚管理咨询有限公司

有效期至: 2025年4月15日至2029年5月15日

4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健

社保电脑号：631800544

身份证号码：441621199608223415

页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	02	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	03	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	04	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	05	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	06	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	07	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	08	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	09	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	10	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	11	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	12	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	01	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	02	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	03	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	04	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	05	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
合计			19430.56	9715.28			1821.67	607.26			607.26		485.12	971.55		242.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b78b005f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
682036
单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



8) 业绩

合盈数据（怀来）科技产业园项目四期第二阶段项目



GCMC-KL-JL-SZ-2022-0108-00001

合同编号：【HYHL0202-I-2024-006】

【合盈数据（怀来）科技产业园项目四期第二阶段】项目

建设工程监理合同

委托人：怀来合盈云融诚数据科技有限公司

监理人：公诚管理咨询有限公司

签订日期：【2024】年【2】月【1】日



建设工程监理合同

委托人(全称): 怀来合盈云融诚数据科技有限公司 (下称“甲方”)

监理人(全称): 公诚管理咨询有限公司 (下称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1. 工程名称: 合盈数据(怀来)科技产业园项目四期第二阶段项目
- 1.2. 工程地点: 河北张家口怀来县
- 1.3. 工程规模: 总建筑面积约 39983.14 m², 具体以建设工程规划许可证为准

第二条 服务范围

2.1 服务范围: 本监理服务内容包括但不限于【本工程总承包及各专业施工阶段全过程的质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调、例行检查、合同管理及信息管理、工程结算审核,以及委托人委托的其它工程等,确保本工程进度目标顺利实现】。具体监理工作内容详见本合同附件3《监理服务范围》。

第三条 监理服务期限

3.1 监理服务阶段: 本工程的监理工作内容包括但不限于施工准备阶段、工程施工阶段工程的监理工作,具体委托期限详见3.2条的约定。

3.2 监理服务期限: 预计【17】个月,自【2024】年【1】月【1】日起开始计算,具体以



委托人进场通知为准。如果服务期到期本工程未完，委托人仍继续任用监理人的，服务期限相应顺延，本合同所述监理人员服务费单价不变，双方根据监理人派驻现场的实际驻场监理人员人数进行结算。

3.3 试用期：经双方协商一致，在监理人进场后 3 个月作为监理服务试用期，若在试用期内监理人团队之工作不能令委托人满意，委托人可责令监理人立即改正或更换相关不合格人员。若在委托人提出要求后的 3 日内监理人仍未改正或更换相关不合格人员的，委托人有权单方解除合同而无需承担任何责任，试用期内产生的监理服务费委托人有权不予支付。同时，委托人有权要求监理人按照第 9.2 条的约定承担违约责任。试用期内不合格情况包括但不限于如下场景：

- 监理团队配备数量不足，专业人员及资质不齐全；
- 监理团队实际上岗人员同本合同约定不一致；
- 监理团队能力不能满足委托人要求，经委托人要求调整后仍不能达到要求；
- 监理团队或人员之行为对委托人利益造成损害；
- 其他不满足委托人要求的情况。

第四条 组成本合同的文件

4.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 补充协议书；
- ② 合同文件及附件；
- ③ 中标通知书；
- ④ 图纸；
- ⑤ 标准、规范及有关技术要求；



第十一条 附件

附件 1: 拟派本项目施工阶段主要监理人员一览表

附件 2: 监理工作考评管理办法

附件 3: 监理服务范围

附件 4: 合规及廉洁协议

附件 5: 总监理工程师执业证复印件、身份证复印件

附件 6: 监理人专业资质证书, 营业执照副本复印件

附件 7: 报价清单

附件 8: 招标过程中的答疑、补充、谈判记录、承诺函件等

附件 9: 保密协议

附件 10: 品牌对外宣传承诺函

(以下无正文)



日期: 2024 年 2 月 1 日



日期: 2024 年 2 月 1 日

附件 1:

拟派本项目施工阶段主要监理人员一览表

岗位	姓名	性别	年龄	职称	资质	学历	专业	监理业绩	大数据 经验年 限
总监理工程师	周宏阔	男	31	工程师	国家注册监理工程师	本科	房建、机电	1、世纪互联苏州国科二期机房项目一监理工程师 2、世纪互联华北云计算中心基地项目一总监代表 3、怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第一阶段）项目一监理工程师 4、怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第二阶段项目）一总监代表	6
土建监理工程师	杨昌熹	男	28		广东省监理员	专科	房建、机电	1、怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第一阶段）项目 2、北京大兴智慧科技产业园区及配套云计算数据中心项目	4
土建监理工程师	张达	男	28		广东省监理工程师	专科	房建	1、世纪互联华北云计算中心基地项目 2、云计算创新中心一期工程项目	4
装修监理工程师	罗志坚	男	34	工程师	广东省监理工程师	专科	房建	1、惠州市顺丰粤东智慧供应链项目； 2、OPPO 智能制造中心（C 地块）数据中心监理服务项目	3
电气监理工程师	伍升洋	男	47	工程师	国家注册监理工程师	本科	房建、机电	1、深圳市报合大数据中心 EPC 项目监理服务-总监代表 2、云计算创新中心一期工程项目一总监代表；	10
电气监理工程师	刘建华	男	44	工程师	广东省监理工程师	本科	房建、机电	1、北京有孚安泰大数据云服务平台内装修工程项目 2、浩云网络广州 2 号云基地项目	8
暖通监理工程师	王青顺	男	42	工程师	国家注册监理工程师	本科	房建、机电	1、北京有孚安泰大数据云服务平台内装修工程项目 2、京东 2020-京东数字产业园（昆山千灯二期）项目	10
暖通监理工程师	吕祺宇	男	32	工程师	深圳市监理员	本科	房建、机电	1、2019 年深圳高科增值业务机房建设工程监理 2、2018 年深圳龙华科创局定制机房紧急建设工程	8
消防监理工程师	胡为力	男	38	工程师	国家注册监理工程师	本科	机电、电力	1、河北三河数据中心项目 2、OPPO 智能制造中心（C 地块）数据中心监理服务项目	10
弱电监理工程师	吴晓佳	男	40	工程师	广东省监理工程师	本科	房建、机电	1、2020 年深圳石岩机楼高低压配电扩容项目 2、2019 年深圳综合机房改造及配套扩容一期工程	7



弱电监理 工程师	龙阳 东	男	52		广东省 监理员	专科	房建	1、京东 2020-京东数字产业园（昆山 千灯二期）项目； 2、怀来合盈金融数据科技产业园项目 （二期第一阶段）项目—监理工程师	6
安全监理 工程师	陈健	男	29		国家中 级注册 安全工 程师	本科	建筑施 工安全	1、世纪互联华北云数据中心项目 2、北京大兴智慧科技产业园区及配套云 计算数据中心项目	安全管 理 4 年
资料员	唐家 梁	男	22			本科		顺丰粤西智慧供应链科技创新总部基地 项目	

(5) 王志维

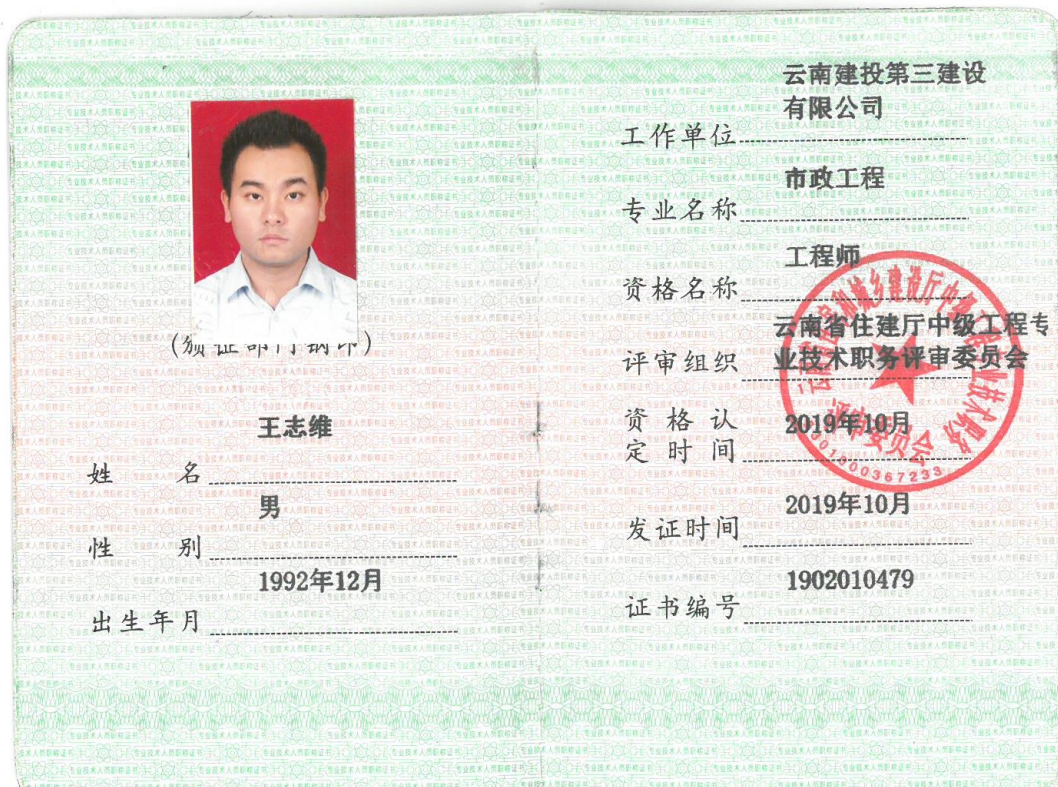
1) 身份证



2) 学历证



3) 职称证



4) 执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年02月28日	姓 名: 王志维
	性 别: 男
	身份证号: 441621199212153817
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2:
工作单位: 公诚管理咨询有限公司	
有效期至: 2029年02月27日	
证书编号: B20030056	
 J1U0E5U9	

5) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志维

社保电脑号：632987768

身份证号：441621199212153817

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	682036	4.0	1163.84	581.92	1	363.7	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2025	08	682036	4.0	1163.84	581.92	1	363.7	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2025	09	682036	4.0	1163.84	581.92	1	363.7	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2025	10	682036	4.0	1163.84	581.92	1	363.7	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2025	11	682036	4.0	1163.84	581.92	1	363.7	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2025	12	682036	4.0	1163.84	581.92	1	363.7	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2026	01	682036	4.0	1163.84	581.92	1	436.44	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2026	02	682036	4.0	1163.84	581.92	1	436.44	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2026	03	682036	4.0	1163.84	581.92	1	436.44	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2026	04	682036	4.0	1163.84	581.92	1	436.44	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
2026	05	682036	4.0	1163.84	581.92	1	436.44	145.48	1	36.37		4	29.1	4	58.19	14.55
合计			60028.64 32504.16			991.72 2197.41			1981.17			633.93				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47153680m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

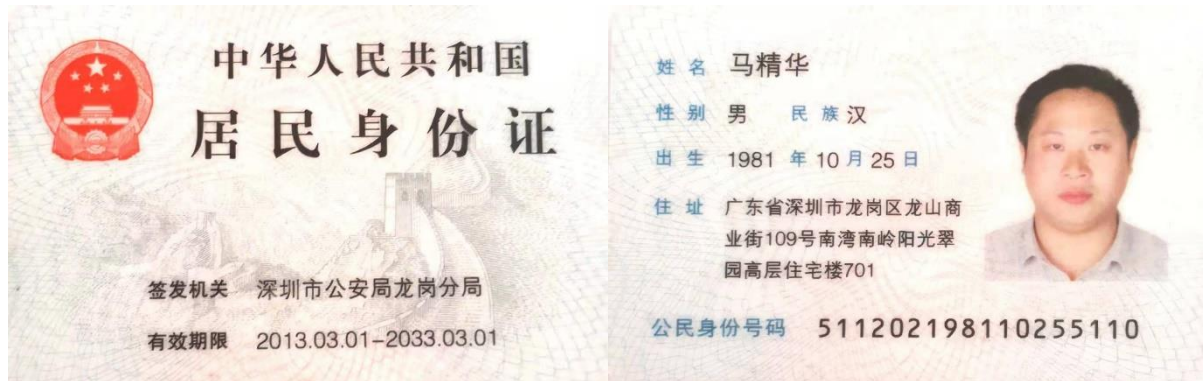
单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(6) 马精华

1) 身份证



2) 学历证



6) 职称证

计算机技术与软件专业技术资格 Qualification of Computer and Software Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名: 马精华
 中华人民共和国工业和信息化部	证件号码: 511202198110255110
	性 别: 男
	出生年月: 1981年10月
	级 别: 中级
	专 业: 信息系统监理师
	批准日期: 2021年05月29日
	管 理 号: 31420210544024401016

3) 执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年06月13日	姓 名：马精华
	性 别：男
	身份证号：511202198110255110
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：公诚管理咨询有限公司	
有效期至：2028年06月12日	
证书编号：C22060340	 11300T465

4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马清华

社保电脑号：606648137

身份证号码：511202198110255110

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	08	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	09	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	10	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	11	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	12	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	01	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	02	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	03	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	04	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	05	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
合计				73596.41	37375.76			25999.34	9343.94			2268.67		1111.94		2366.94	676.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b79a905x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(7) 方文超

1) 身份证



2) 学历证



3) 执业资格证

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	姓 名	方文超	
	性 别	男	
	身份证号	441900198503131511	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	公诚管理咨询有限公司	
证书编号	C23080123		
初次发证日期:	2023 年 8 月 1 日		
换 证 日 期:	年 月 日		
有 效 期 至:	2026 年 7 月 31 日		

4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方文超

社保电脑号：623849637

身份证号码：441900198503131511

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	08	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	09	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	10	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	11	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	12	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	01	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	02	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	03	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	04	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	05	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
合计			48946.18	26470.0			22596.4	8077.24			1689.82		814.22		1888.15	556.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47151920w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

