

标段编号：2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2026年06月29日

一、投标人基本情况表

投标单位名称	东南建设管理有 限公司	企业注册资本	5010 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	王伟东	企业技术负责人姓名	徐世明
企业资质情况	监理综合资质、 建筑行业（建筑 工程）甲级	固定办公场所	浙江省湖州市湖州经济技术 开发区山水阳光小区 7 幢太湖 路 621 号
取得符合本工程要求的 资质时间	2024 年 7 月 24 日	符合本工程资质类别及 等级	监理综合资质
投标人补充说明	公司现有员工 600 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司下设建筑设计院、东南投资子公司全国分布 25 家，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目各阶段提供全过程专业咨询服务。 公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。 展望未来，东南管理将以“宽领域全过程广范围深层次”为发展目标，秉承“诚信守法科学高效服务优质争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。 。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 总部营业执照及深圳分公司

统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	东南建设管理有限公司	注 册 资 本	伍仟零壹拾万元整		
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1993 年 07 月 20 日		
法定代表人	王伟东	住 所	浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书；编制项目可行性研究报告；项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
登记机关		 2026 年 01 月 2 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

统一社会信用代码 91440300MA5HECX27U		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	东南建设管理有限公司深圳分公司	成 立 日 期	2022 年 07 月 19 日		
类 型	有限责任公司分公司	营 业 场 所	深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路 2666 号中国华润大厦 L608		
负 责 人	王冠男	登记机关	 2025 年 08 月 12 日		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

(二) 监理资质——具备工程监理综合资质

	使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
工程监理企业资质证书	
企业名称: 东南建设管理有限公司	
详细地址: 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133050214696622XU 经济性质: 其他有限责任公司	
证书编号: E133A00139	
资质类别及等级: 工程监理综合资质2029年07月24日	
	发证机关:  2026 年 01 月 28 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

（三）设计资质

1、设计资质——具备建筑行业（建筑工程）甲级

	使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
工程设计资质证书	
企业名称: 东南建设管理有限公司	
详细地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133050214696622XU 经济性质: 其他有限责任公司	
证书编号: A133A00139	
资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级2028年12月28日	
	发证机关:  2026 年 01 月 26 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

2、市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;资质

	
工程设计资质证书	
企 业 名 称：东南建设管理有限公司	
注 册 地 址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
营业执照注册号：9133050214696622XU	注 册 资 本：1001万元
法 定 代 表 人：王伟东	技 术 负 责 人：孙伟伟
经 济 性 质：其他有限责任公司	
证 书 编 号：A233002438	有 效 期：2024年 12月 25日
资质类别及等级：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级； 风景园林工程设计专项乙级；	
有效期至 2029年 12月 24日	
	
浙江政务服务网	二〇二四年十二月二十五日

(四) 施工资质

	
建筑业企业资质证书	
企业名称:	东南建设管理有限公司
注册地址:	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
营业执照注册号:	9133050214696622XU
注册资本:	10010万元
证书编号:	D233002462
法定代表人:	王伟东
经济性质:	其他有限责任公司
有效期:	2024年12月02日至2029年12月01日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包贰级	
建筑装修装饰工程专业承包贰级	
市政公用工程施工总承包贰级	
建筑幕墙工程专业承包贰级	
电子与智能化工程专业承包贰级	
建筑机电安装工程专业承包贰级	
消防设施工程专业承包贰级	
	
	2024年12月02日

(五) 总公司房屋产权及深圳分公司资料



湖 房权证 湖州市 字第 110007505号

房屋所有权人	浙江东南建设管理有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	山水阳光小区7幢太湖路621号			
登记时间	2009年5月6日			
房屋性质				
规划用途	商业			
房屋	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	2	65.00		
状	*****以下空白*****			
况				
土地状况	地 号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		出让	至 2045年4月21日 止	

附 记

填发单位: (盖章)

公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

THE EXECUTIVE CENTRE
德事商务中心服务式办公室
许可使用协议

总页数: 2

日期: 2024年01月15日

法人实体: 德时行商务服务(深圳)有限公司(简称“德事”)		会员资料	
中心名称: 中国华润大厦 6 楼		公司名称: 东南建设管理有限公司	
地址: 深圳市南山区科苑南路 2666 号中国华润大厦 6 楼·邮编 518054		联系人: 钟金宝	
电话: +86 (755) 3323 7900		注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号	
方案费用		电子邮箱: jinbaozhong@dongnandesign.com	
办公位数量	21	联系电话: +86 18826104471	
每月许可使用费	人民币 47,964 元 + 9% 增值税	统一社会信用代码: 9133050214696622XU	
每月服务套餐	人民币 12,000 元 + 6% 增值税	额外条款	
起始日期	2024 年 01 月 16 日	1. 如德事与会员签订的其它合同条款(其它合同包括并不限于《深圳市房屋租赁租赁合同》)与本协议条款存在不同之处,均以本协议的条款为准。	
终止日期	2026 年 01 月 15 日	2. 如会员在许可使用期间需使用此办公单元地址作为商业注册,地址变更等用途,德事将为会员提供房屋租赁合同书并收取一次性租赁合同服务费人民币 2,000 元整+6% 增值税。此办公单元地址仅供会员深圳分公司用于办理注册地址转移,若会员未经德事同意私自将该单元地址用于多间公司注册或经营,则视为违约,德事有权立即终止协议并追究会员违约责任。	
房屋押金	人民币 195,003 元整	3. 本协议中的每月许可使用费适用的增值税税率为 9%;其余一切收费的增值税税率为 6%。如在许可使用期限内,税率因国家政策调整而发生变化,会员同意本协议项下的增值税税率应按届时德事根据国家政策而调整后的增值税税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整每月含税应付款项总额。	
办公单元号: 75 号单元		4. 于中国华润大厦 6 楼 75 号单元(以下简称“75 单元”)工程改造期间,德事向会员提供中国华润大厦 6 楼 80 单元作过度使用且会员无需支付该办公单元的基础复原费。如有家具损坏及墙洞,则照价赔偿。会员有义务在收到德事之《竣工通知书》后,于 3 个工作日内搬迁至 75 单元。	
会员入驻后有权使用以下办公家具清单所列项目:		5. 此协议终止时,若该单元内天花、地毯、墙纸、家具无损坏的前提下,背面《许可使用条款》中 4 c) 款所指的办公单元清洁费用不得超过人民币 17,280 元+6% 增值税。如有墙洞,则需额外支付墙洞复原费,即人民币 200 元整/墙洞+6% 增值税。如有家具损坏,则照价赔偿。	
办公桌	21	思科电话	21
办公桌配柜	21	网络连接	21
Herman Miller 座椅	25	废纸篓	21
大文件柜	3	会议圆桌	1
其他注意事项			
1. 会员如协议到期不再续约,需在本协议终止前提前三个月书面通知德事,否则德事有权要求会员支付相当于三个月许可使用费的违约金。如会员未书面通知德事不再续约或协议到期后仍继续使用的,则本协议将按照原协议期限自动续签。自动续签可能会导致许可使用费发生变更,德事将根据届时的市场状况决定是否予以调整,并且自动续签的协议不包括任何初始/当前协议中约定的附加条款。当前协议中提供的连续性折扣在本协议自动续签后即恢复为标准价格。若会员逾期提出续签协议,则视为认可本协议自动续签。			
2. 本许可使用协议有效期内,会员不可变更签约主体。			
3. 其余相关服务收费将以德事公布的服务项目价目表为准。			
如选择网银或电汇支付,请将款项付至:		银行国际代码: HSBCCNSHSZN	
账户名: 德时行商务服务(深圳)有限公司		账号: 6220 1846 3001	
银行名称: 汇丰银行(中国)有限公司深圳分行		银行行号(CNAPS): 5015 8400 0000	

德事代表		会员代表	
姓名(正楷)	李盈盈	姓名(正楷)	王伟东
职务:	助理商务拓展经理-深圳	职务:	法定代表人
签字盖章:		签字盖章:	

本协议由德事与上述会员签定,会员确认已经阅读和理解背面的许可使用条款,并同意受其约束,德事同意提供背面所述的服务和设施。



许可使用条款

1. 设施与服务

a) 作为会员支付许可使用费和服务套餐费的对价，德事允许会员自背面规定的起始日期至本协议期限届满日期或依据本协议合法终止之期间，根据本许可使用条款使用办公单元。

b) 德事应为会员提供：

I. 除维护期间外，一年 365 天每天 24 小时使用：

- 办公单元
- 背面规定的办公家具
- 商务行政服务
- 与其他会员共用的走廊、咖啡区及洗手间

II. 德事应在正常办公时间内提供以下设施，周末及公共节假日除外：

- 前台接待、等候区和咖啡区
- 咖啡及多种茗茶
- 周一至周五日常保洁服务
- 信件派发至办公单元
- 空调服务
- 会员出差期间办公室维护

c) 德事及其供应商所提供的一系列商务服务（简称“有偿服务”），将按德事价目表向会员有偿提供。如会员使用德事或其商务伙伴提供的某项有偿服务，德事将按价目表收取费用。在提前一个月通知会员后，德事有权对价目表所列有偿服务的费率进行重审、添加或更改。

2. 付款和期限

a) 在许可使用期间，德事应在每月 18 日向会员开具下月的帐单，在德事开具账单后 7（七）日内，会员应支付账单金额（或每月直接扣款）。如有争议，会员应在账单开具后 7（七）日内以书面形式通知德事。如双方对争议款项事宜达成一致，会员应在账单到期前支付无争议款项，否则需全额支付账单款项。

b) 在许可使用期间，不管德事是否通知，会员应最迟于每月第一个工作日，向德事支付（或每月直接扣款）背面规定的许可使用费、服务套餐费及增值税，如有延迟，则应按每月逾期支付许可使用费及服务套餐费总和的 3% 支付违约金。本协议所规定的起始日期至当期日历月结束期间的首期费用应按比例于本协议签订之日支付。

c) 账单应在开具之日起 7 日内付清，如德事在开具账单后 14（十四）日内仍未收到款项，则在款项收妥日之前，除按逾期款项的 3% 加收违约金外，还有权收取 500 元的管理费。

d) 如会员在德事账单开具后 21 日内未能全额支付德事账单款项或虽未收到德事账单但按照本合同约定的期限逾期支付许可使用费、服务套餐费及增值税达 7 日以上的（包括 7 日），则德事有权视情况采取下述一项或多项措施：

- I. 暂停向会员提供部分或全部服务，包括但不限于网络服务；
- II. 就全部延迟支付期间，将逾期付款的违约金标准由每月的 3% 增加至每月 5%；
- III. 无需提前告知更将会员锁入时阻止会员进入办公单元，但除非明确表明，该等措施不应视为解除协议的行为；
- IV. 向会员发出解除通知解除本协议；
- V. 如逾期付款超过 30 天以上，将会员公司及管理人员名单提交至信用评估机构构建黑名单；和/或
- VI. 按照每人人民币 200 元标准收取办公单元重置费。

e) 会员应根据协议向德事支付全部款项时均不得扣减或抵销。

f) 会员应向支付所有银行费用、汇率差额、货币调整差额以及其他与本协议项下的付款有关的附加费用。

g) 会员应支付基于此许可使用协议所应付的税费和其他政府收费，包括但不限于：增值税、印花税、文件登记费等。本许可使用协议、德事的报价单和服务价目表中提及的所有金额均不含此等税费和收费。

3. 押金

a) 会员应在签订本协议 5（五）个工作日内向德事支付等同于三个月许可使用费和服务套餐费的押金（以下简称“押金”）作为会员在本协议下履行所有义务的保证。会员支付押金存在任何延迟的，德事即有权不经事先通知而解除本协议。

b) 押金在会员本协议届满日后的 60 天内退还给会员，但前提是会员已经完全履行其在本协议项下的义务，且德事可从中扣除任何未支付账单款项、法律责任和各项费用。如果会员在届满日期之后的 360 天内未能提供退款所需的充分信息，押金则视为放弃，归德事所有。

c) 由于会员原因导致德事从押金中扣除任何款项，会员应在收到扣款通知后 7 天内立即补足押金。

d) 会员须于每个历月的首日前向甲方预先交付当月的办公室许可使用费和服务套餐费，并且不得作任何扣减或抵消。若交付日并不是某一历月的首日，则首期和末期的付款应按天数比例计算。

e) 在任何情况下，会员无权将保证金的任何部分的支付当作许可使用费和服务套餐费付款。

4. 终止协议

a) 会员不得在届满日期前解除本协议。如果会员无故提前解除本协议的，德事有权自行决定诉请会员继续履行本协议以及/或者诉请其赔偿全部损失，且不影响德事按本合同以及法律规定可寻求的其他补救措施。

b) 如果会员发生本协议项下的任何违约行为，德事有权解除本协议；凡德事因会员违约而解除本协议的，会员有义务立即向德事支付相当于 6（六）个月许可使用费和服务套餐费的违约金以及其他所有未付账单款项，该等违约金和未付账单款项可用于抵扣押金。德事因会员违约解除本协议时，立即有权（但无义务）留置会员的任何家具、电脑、设备和其他财产，直到所有应付德事的款项均已偿还，如果在协议解除后 14 天内仍未支付的，德事有权处理任何留置物品用以偿还未付款项。

c) 会员确认并同意，在本协议终止时（包括提前解除和到期终止），会员应支付将办公单元恢复至入驻时状态的费用；恢复项目包括但不限于安保系统、监控、审批，以及办公单元、家具、设备及公共区域的清洁。恢复工作将由德事的承包商和工作人员实施并由其开具费用清单后交由会员支付。本协议终止之后恢复所需时间将按照本协议首页约定的许可使用费率向会员收取费用。对滞留于办公单元内的会员个人物品和其他财产，德事不承担任何责任，并有权以其认为合适的方式处理。

d) 在本协议到期之前，会员必须向德事归还所有钥匙及进出办公场所和办公单元的通行凭证。许可使用期间，会员如遗失该等钥匙或其他通行凭证，应立即向德事报

告，并按要求支付更换钥匙其他通行凭证的费用，以及对与遗失物品相关的门锁进行更换或程序改编的费用。

e) 在本协议到期之前，会员必须向工商局、政府部门、局委办以及其他政府机构注销以办公单元登记的地址。从本协议届满日期或提前解除之时起，直至注销程序完成且德事收到会员提供的注销凭证，德事有权保留客户所付押金并每月向会员按照月许可使用费一半的标准收取费用。

f) 如会员违反办公场所所在国家或地区法律从事非法经营的，或会员进入清算程序、申请破产、被接管或关闭的，德事有权单方面解除该协议而无需提前通知会员。

g) 自本协议终止之日起三个月内，会员需支付后续行政管理费用，收费标准为人民币 1,000 元/月（不含 6% 增值税）。

h) 提前解除本协议的，会员还将面临其他解除费用。

i) 如本协议提前解除，会员将无权享受限定时期的特殊优惠（如有），并应支付该段时期以及剩余租期相应的许可使用费和服务套餐费。如会员未按账单上的期限支付，德事有权从会员押金中扣除未付款项。

5. 会员的权利和责任

a) 会员不得且应确保其员工不得在任何情况下妨碍和干涉德事经营、管理和控制办公单元的权利。

b) 该办公单元仅可用于会员业务经营的目的。

c) 未经德事先书面允许，会员不得在办公单元内安装家具或设备。此外，会员不得对办公单元及办公场所做任何改变，不得改变其分区、结构和装修。

d) 任何情况下，会员均不得干扰德事的业务经营活动。

e) 会员如在本协议有效期内及本协议终止后的六个月内雇用德事员工的，应向德事支付等同于该员工第一年包括奖金及各类实物补助在内的全部薪金总额之 25% 的费用，且应在账单出具后的 7（七）日内支付该费用。

f) 如会员诱使、说服或以其他方式致使德事的现有会员搬出办公场所，则会员应以佣金形式，向德事支付等同于搬出会员 12 个月许可使用费和服务套餐费的费用。

g) 会员不得损坏办公单元及办公场所的任何装饰、结构、装修或其他设施。

h) 未经德事先书面允许，会员不得将任何第三方提供的电话产品或服务，包括视频会议电话、IP 电话或其他通讯设备，安装至办公单元内的电话线、网络端口或局域网接口。会员有权安装复印机或多功能办公设备。

i) 会员不得在办公场所或办公单元内使用非德事提供的服务。

j) 会员应遵守德事制定并适时修改的所有规章制度。该等规章制度是本协议不可分割的一部分。

6. 赔偿

a) 因数据安全和计算机系统故障，或因德事由于其员工、经理、保安怠工、罢工、拖延、失职等而不能依照本协议向会员提供相关服务的，会员无权获得赔偿。

b) 会员应就德事及其管理人员、员工、其他会员和代理人因会员使用办公单元而发生的任何索赔、法律责任、损失、损害及费用予以赔偿。在作为德事会员期间，会员应购买足额的公众责任险及其他保险以应对该风险。

c) 德事对会员在办公单元内任何设备、动产或物品的丢失或损坏不承担任何责任。而且，如在办公单元内发生任何损坏、事故、故障，或者进入办公单元、办公场所或大厦的钥匙丢失或丢失，会员均应立即通知德事。

d) 如果因为中心内任何其他人士之使用而导致德事未能向会员提供中心的任何设施，或因任何临时原因导致会员不能进入办公单元，德事不向会员承担任何责任。

e) 会员应当严格遵守《德事商务中心管理公约》以及德事和/或业主方不时制订的与大厦的管理、使用、修整以及维护有关的规章制度以及相关政府部门或管理机构制订的任何法律法规（统称为“大厦规章”）的规定。会员同意，对于因会员和/或任何第三方不执行或不遵守大厦规章的任何规定所导致的损失与损害，德事不承担任何责任。

f) 德事无须向会员赔偿任何期间由于德事无法控制的情况所导致的损失，如出现网络故障或需要修理或检查，德事可以在通知后短时间内中断正常运行，无须由此中断行为而给予会员任何许可使用费或其他费用上的减让。

7. 所有者权利

a) 德事应确保中心内的设施正常使用并保持清洁和设备齐全。

b) 客户在签订本合同时已对入驻办公单元的面积、方位、权利状况等均已了解并予以确认，一经入驻不得对此提出异议，如在许可使用期间或后续许可使用期间，德事要求会员变更办公单元，应向会员提供一个条件或品质相同或者更好的办公单元，作为替换。

c) 事先经过会员口头同意后，德事有权在任何时间进入办公单元开展检查，提供服务，进行修整、变动、清洁。如出现紧急情况、派送包裹邮件或进行保洁服务，无需经过会员口头同意。

8. 一般条款

a) 本协议具有人身性，会员不得转让，且不得转让许可或与他人共用办公单元。

b) 会员确认，其签署本协议时，并未依赖德事的任何陈述或保证，本协议另有明确约定的除外。

c) 所有通知均应采用书面或电子邮件方式。通知在人工送达对方并签收或以挂号信或电子邮件发送至对方之法定代表人或授权代表人时，则视为已经送达。

d) 本协议任何条款的无效或无法执行，均不影响或妨碍任何其他条款的效力。德事未能就会员违约采取行动并不表示德事放弃追究会员的违约责任。

e) 本协议取代任何先前达成的协议，包含会员与德事之间所有相关的全部协议内容，未经双方一致书面同意不得以任何方式修改、变更或补充。

f) 如果客户是由两个或更多个人组成，则所有个人对遵守和履行本协议下的义务承担连带责任。

g) 如果会员因本协议发生任何法律行为，则会员应自行承担与本协议有关的所有费用，包括但不限于律师费、诉讼费。

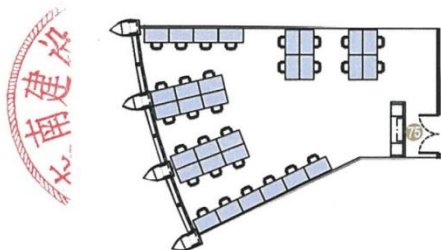
h) 本协议根据办公场所所在国家、地区适用法律解释和适用。

签署：日期：2024年1月16日
会员确认已经阅读并同意此许可使用协议中的条款和条件

德事 THE EXECUTIVE CENTRE

附件一：《办公单元格局改造平面图确认书》

原房型：



拟改造后：



会员须在 2024 年 1 月 31 日前，向德事提交最终版本的《办公单元格局改造平面图》（以下简称“平面图”），供德事审阅。会员提交之最终版本平面图应遵循新增隔间不得超 2 个之原则，且除《服务式办公室许可使用协议》中列明之 75 号单元办公家具清单外之家具，须会员自行采购。同时，会员须承担工程改造总费用人民币 47,170 元+6%增值税。如德事未能在双方约定之日前收到平面图，则德事将按照本《办公单元格局改造平面图确认书》中拟改造后之格局进行改造并交付于会员。会员有义务在收到德事之《竣工通知书》后，于 3 个工作日内搬迁至 75 单元。

公司名称：东南建设管理有限公司

签章：



日期：2024 年 01 月 15 日



Level 13, Tower 3, Kerry Plaza,
No. 1-1 Zhong Xin Si Road,
Futian District, Shenzhen, China

T +86 755 3304 XXXX
F +86 755 3304 3322
E shenzhen@executivecentre.com
W www.executivecentre.com

二、投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级： 监理综合资质	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：创智云城 4 栋改造工程 合同金额：285.312 万元 建设单位名称：深圳市南山区住房和建设局（代建深圳市大沙河建设投资有限公司） 合同签订时间：2025/08/02
	2	项目名称：前海深港智能制造产业园项目 合同金额：1760.27 万元 建设单位名称：深圳前海深港智汇和一产业发展有限公司 合同签订时间：2025/04/18
	3	项目名称：浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心) (监理) 合同金额：2142.607 万元 建设单位名称：台州循环经济发展有限公司 合同签订时间：2021/11/10
	4	项目名称：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目工程监理 合同金额：1768.2 万元 建设单位名称：枞阳恒越实业投资有限公司 合同签订时间：2022/07/28
	5	项目名称：长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目 合同金额：1151.58 万元 建设单位名称：湖州励城建设开发有限公司 合同签订时间：2022/01/05
	6	项目名称：安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理 合同金额： 966.68 万元 建设单位名称：安吉经发建设有限公司 合同签订时间：2024/04/
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

工程监理企业资质证书

企业名称: 东南建设管理有限公司

详细地址: 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9133050214696622XU **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: E133A00139

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年07月24日



发证机关:



2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(一) 创智云城 4 栋改造工程

1、履约评价

附件 2 监理评价表
监理评价表（适用于公共建筑工程）

监理评价表							
系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	25	质量管理	5	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形[A] 每失职一次评分降低一级	5
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形[A] 每发生一次评分降低一级	5
				施工质量	5	未发生工程质量事故而被委托人勒令返工的情形[A] 每发生一次评分降低一级 (包括测量错误、工程质量不标准等)	5
				见证送检	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在工程实体中[A] 每发生一次评分降低一级	5
				验收	5	各专项验收一次性通过[A、B、C] 发生一项未一次性通过[E]	5
		进度管理	15	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	4
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	4
				合同工期	5	工期比合同工期提前不少于二个月[A] 工期比合同工期提前不少于一个月[B] 按时完成合同工期[C] 未完成合同工期[E]	5
		成本管理	15	按月审结	9	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	7
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5
		安全文明	15	月度检查	5	按照 JGJ59-99 检查标准评分优良[A、B] 按照 JGJ59-99 检查标准评分合格[C、D] 按照 JGJ59-99 检查标准评分不合格[E]	5
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故[A、B、C] 所监理范围内未出现死亡安全事故[E]	5
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚[A、B、C] 所监理范围内受到通报批评或处罚[E] (包括但不限于政府职能部门、媒体)	5
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)	2
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、理会纪要、安检记录)	2
履约	30	合约	20	合同执行	4	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务	4

	执行		人员	3	出勤率 100%[A] 出勤率 ≥95%[B] 出勤率 ≥90%[C] 出勤率 ≥85%[D] 出勤率 <85%[E]	3
				2	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	2
			廉洁	3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
			执行力	5	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4
	建议	5	协调	3	监理的现场协调水平	2
			合理化建议	5	监理有责任每月向委托人提供不低于 10 条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 ≥90%[A] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 ≥80%[B] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 ≥70%[C] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 ≥50%[D] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 <50%[E]	5
得分			100		100	92
总分	92					

说明：1. 监理评价为季度评价。当季未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次评价因子。

3. 监理评价表为百分制评分。总分 $P \geq 90$ 分为 A 级； $90 > P \geq 75$ 分为 B 级； $75 > P \geq 60$ 分为 C 级； $60 > P \geq 40$ 分为 D 级； $P < 40$ 分为 E 级。

附件3 监理评价等级确认通知书

监理评价等级确认通知书(适用于公共建筑工程)

公司：东南建设管理有限公司

根据招标文件的要求和项目监理合同的约定，对贵司2025年10月至2025年12月监理工作进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	25	15	15	15	5	20	5
评分	<u>25</u>	<u>13</u>	<u>12</u>	<u>15</u>	<u>4</u>	<u>18</u>	<u>5</u>
总分	<u>92</u>						

本季度得分92分，评定等级为A级。

公司：深圳市大沙河建设投资有限公司

发包人代表签字：

日期：2025年12月4日

监理人签收：

日期：2025年12月5日

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440300-04-01-900011003001

标段名称： 创智云城4栋改造工程监理

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 285.312万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 王培强

本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-04

查验码：JY20250624316589

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、监理合同关键页

创智云城 4 栋改造工程监理合同

合同名称：创智云城 4 栋改造工程监理合同

工程名称：创智云城 4 栋改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人：东南建设管理有限公司

建设单位：深圳市南山区住房和建设局

2025 年 8 月

1 / 53

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：东南建设管理有限公司

建设单位（全称）：深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创智云城 4 栋改造工程

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约为 106850.75 平方米，其中大堂公区面积约 1223.35 平方米，保障性租赁住房面积约 100463.42 平方米（共计 1488 套），共享配套面积约 5163.98 平方米。项目主要建设内容包括室内装饰和安装工程，建设范围包括创智云城 4 栋 A 座、4 栋 B 座 9 至 41 层（不含避难层）；4 栋 A 座 1 层和 3 层入户大堂；4 栋 B 座 1 至 2 层入户大堂；4 栋 A 座、4 栋 B 座 8 层架空层及 4 栋 C 座屋顶花园等。

4. 工程内容：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：土建改造工程、装饰工程、空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、景观工程及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；
- 3) 基坑坡道硬化处理到位；
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和 2 日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

1) 施工工地周边 100%围挡;

2) 物料堆放 100%覆盖;

3) 出入车辆 100%冲洗;

4) 施工现场地面 100%硬化;

5) 拆迁工地 100%湿法作业;

6) 渣土车辆 100%密闭运输。

5. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

6. 投资性质: 政府投资 100 %

7. 暂定工程概算投资额: 25682 万元, 招标部分暂定建安投资额: 21981 万元 (具体以区发改局批复概算金额为准。)

8. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 本协议书;
2. 合同专用条件和补充条款;
3. 合同通用条件。
4. 中标通知书;
5. 投标文件;

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

当通用条款与专用条款中的解释顺序与本条款不一致的, 以本条款为准。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 王培强, 身份证号码: 320102197909201213, 注册号: 33012592

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 6.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理签约酬

金合计含税金额为: (大写) 贰佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾元 (含税价小写: 2853120 元),

为本合同暂定价。不含税金额为: (大写) 贰佰陆拾玖万壹仟陆佰贰拾贰元陆角肆分 (不含

税价小写: 2691622.64 元), 增值税金额为: (大写) 壹拾陆万壹仟肆佰玖拾柒元叁角陆

分 (增值税额小写: 161497.36 元), 税率为: 6%。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	271.725714	13.586286	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 9 月 1 日起至 2028 年 4 月 10 日止，总计 953 日历天。（具体按项目实际从开工至正式竣工验收合格以及保修期完成时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 4 月 10 日止，共 222 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2026 年 4 月 11 日起至 2028 年 4 月 10 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

具体合同工期以施工合同最早开始时间到施工合同最后截止时间为准；施工阶段监理起始时间，具体以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。质量要求：合格。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 建设单位向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 2 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

委托人： 深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

住所： 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙
创新大厦 406、503、B2401

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：  （签章）

开户银行： 上海浦东发展银行深圳南山支行

账号： 7909 0155 2000 01100

电话： 0755-86227921

传真： 0755-86227921

电子邮箱：

建设单位： 深圳市南山区住房和建设局（盖章）

住所： 深圳市南山区人民政府大楼 A 座 3 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：   （签章）

开户银行： 中国银行深圳南头支行

账号： 765357931517

电话： 518052

传真：

电子邮箱：

受托人： 东南建设管理有限公司（盖章）

住所： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖
路 621 号

邮编： 313000

法定代表人或其
授权代理人：  （签章）

开户银
行： 中国银行股份有限公司湖州市分行

账号： 371458341933

电话： 0572-2090418

传真： 0572-2090418

电子邮

4、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城 4 栋改造工程（B 座）

验收日期： 2016 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区住房和建设局，
深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2504-440300-04-01-900011005	项目代码	/
项目名称	创智云城4栋改造工程（B座）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处		
建筑面积	50533.48 m ²	工程造价	8086.098207 万元
结构类型	/	层数	41
立项批准文号	深南发改批（2025）105 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2025-1099	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 9 月 20 日	验收日期	2026 年 3 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025138
建设单位	深圳市南山区住房和建设局，深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）		
勘察单位			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	东南建设管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	唐旭辉
副组长	王培强、习鑫权、李致远、钟海焕
组 员	李涵欣、徐书青、刘志颖、包军、张剑、姚钦崑、沈一冲、张悦芳、高洁、汪彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭辉	李涵欣、沈一冲、刘志颖、艾叶、田彬
建设设备安装工程	习鑫权	包军、姚钦崑、汪彬、朱建军
工程质控资料	李致远	徐书青、高洁、张悦芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4栋改造工程（B座）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核实符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核实符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核实符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核实符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核实符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核实符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核实符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭辉
2	习鑫权	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	习鑫权
3	李致远	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	李致远
4	王培强	东南建设管理有限公司	总监理工程师	工程师	王培强
5	沈一冲	东南建设管理有限公司	专业监理工程师		沈一冲
6	姚钦崑	东南建设管理有限公司	专业监理工程师		姚钦崑
7	高洁	东南建设管理有限公司	监理员		高洁
8	钟海煊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		钟海煊
9	李涵欣	中建四局土木工程有限公司	项目经理	副高级工程师	李涵欣
10	包军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		包军
11	徐书青	中建四局土木工程有限公司	商务负责人	工程师	徐书青
12	刘志颖	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	刘志颖
13	张剑	中建四局土木工程有限公司	工程负责人	高级工程师	张剑
14	汪彬	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	汪彬
15	田彬	中建四局土木工程有限公司	施工员		田彬
16	朱建军	中建四局土木工程有限公司	施工员	工程师	朱建军
17	张悦芳	中建四局土木工程有限公司	试验、资料		张悦芳
		观正住建局			观正
		南山区住建局			南山区

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

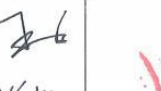
- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2016 年 3 月 30 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2016 年 3 月 30 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2016 年 3 月 30 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城4栋改造工程（A座及8层共享配套）

验收日期： 2026 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区住房和建设局，深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2504-440300-04-01-90001100 4	项目代码	/
项目名称	创智云城4栋改造工程（A座 及8层共享配套）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处		
建筑面积	55496.59m ²	工程造价	8256.017599 万元
结构类型	/	层数	41
立项批准 文号	深南发改批（2025）105 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许 可证号	/
施工许 可证号	2025-1098	监理许可证 号	/
开工日期	2025 年 9 月 20 日	验收日期	2026 年 8 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监 督检验站	监督编号	2025137
建设单位	深圳市南山区住房和建设局，深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代 建）		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	东南建设管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	唐旭辉
副组长	王培强、习鑫权、李致远、钟海焕
组 员	李元华、牛建永、梁伟、邢文良、朱超超、姚钦崙、方乐钧、宋小容、徐浩文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭辉	李元华、梁伟、钟海焕、方乐钧
建设设备安装工程	习鑫权	姚钦崙、朱超超、邢文良
工程质控资料	李致远	徐浩文、宋小容、牛建永

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4栋改造工程(A座及8层共享配套)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭辉
2	习鑫权	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	习鑫权
3	李致远	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	李致远
4	王培强	东南建设管理有限公司	总监	工程师	王培强
5	方乐钧	东南建设管理有限公司	专监	工程师	方乐钧
6	姚钦崑	东南建设管理有限公司	专监	工程师	姚钦崑
7	徐浩文	东南建设管理有限公司	资料员		徐浩文
8	钟海煊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	钟海煊
9	李元华	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李元华
10	牛建永	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	牛建永
11	梁伟	中建二局第二建筑工程有限公司	质量主任	工程师	梁伟
12	邢文良	中建二局第二建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	邢文良
13	朱超超	中建二局第二建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	朱超超
14	宋小容	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		宋小容
15		南山区住建局			王少
16		南山区住建局			周伟
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026年3月30日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <u>2026年3月30日</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <u>2026年3月30日</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

（二）前海深港智能制造产业园项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

建设单位：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：东南建设管理有限公司

中标价：1760.27万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：费旭惠



本工程于2025-02-06在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

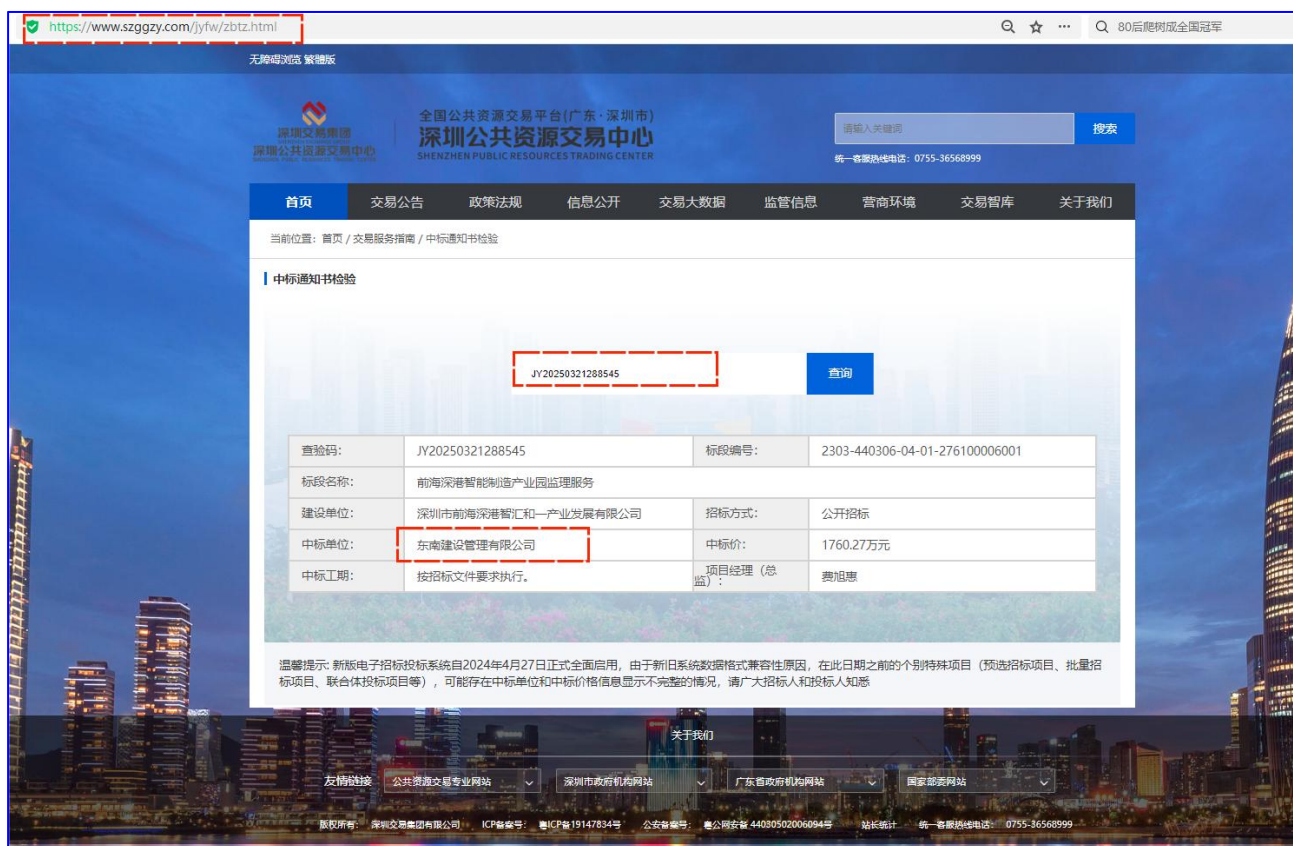


查验码：JY20250321288545

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、深圳公共交易网查询

（网站链接 [HTTPS://WWW.SZGGZY.COM/JYFW/ZBTZ.HTML](https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html)）



3、监理合同关键页

合同编号：JL20250007



前海深港智能制造产业园项目 监理服务合同

合同双方：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（甲方）
东南建设管理有限公司（乙方）

工程名称：前海深港智能制造产业园项目

签署日期：2025 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

乙方（监理人）：东南建设管理有限公司

鉴于委托人已于2025年4月2日向监理人发出前海深港智能制造产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于会展新城及海洋新城片区沙井街道和一社区，规划为新型产业用地+城市道路用地，其中新型产业用地面积共计为71795.02平方米，城市道路用地面积为9303.91平方米，总用地面积为81098.93平方米，规定容积率 ≤ 4.8 ，总计容建筑面积约为36.16万平方米，地上核增建筑面积约为1.72万平方米，地下核增建筑面积约为5.16万平方米，总建筑面积约41.32万平方米。具体面积指标以工规证和竣工测绘数据为准。

1.4 资金来源：自有投资100%

1.5 其它：关于项目名称的说明：本项目正式备案名为前海深港智能制造产业园。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8投标文件

3.9监理行业标准及规范

3.10图纸

3.11其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：费旭惠，身份证号码：330501198303246216，

注册号：注册监理工程师33013345。

第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为¥17602700.00（人民币，大写壹仟柒佰陆拾万零贰仟柒佰元整），

其中不含税价为¥16606320.75（人民币，大写壹仟陆佰陆拾万零陆仟叁佰贰拾圆柒角伍分）；

增值税率 6 %；

增值税额为¥996379.25（人民币，大写玖拾玖万陆仟叁佰柒拾玖圆贰角伍分）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条 监理服务范围和期限

6.1监理服务范围和期限

6.1.1监理服务范围

本项目用地红线内及其他列入项目投资范围的全部建设工程（不包括已单独发包的桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程）施工阶段监理，以及保修阶段的相关服务。

6.1.2 监理工作内容

前海深港智能制造产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

6.2 监理人员要求

6.2.1 监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26*实际工作天数。

6.2.4 工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2025年3月1日至2030年5月31日，共计1917日历天；缺陷责任期阶段为竣工后2年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：20 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式11份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲

深圳市前海深港智汇和

方：一产业发展有限公司 乙

（盖章）

深圳市前海合作区桂湾

地

址：五路123号前海大厦T1地
栋1703

电

话：0755-88982516

电

话：0572-2093005

开 户 银 行：

珠海华润银行深圳前海
支行

开 户 银 行：

中国银行股份有限公司
潮州市分行

账

号：2668396704400001

账

号：371458341933

法定代表人或

其授权的代理人：

尹军

（签字）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

日

期：2025年4月18日

期：2025年4月18日

委 托 人

人

深圳市前海深港智汇和

一产业发展有限公司

（盖章）

监 理 人

：

东南建设管理有限公司

（盖章）

4、项目设计效果图



绿谷叠台

立体叠层的低碳产业社区
为未来产品创新发展赋能

(三) 浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心) (监理)

1、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

- 1 -

2、中标通知书

建设工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）		
备案登记号	台建招备[2021]00083 号	招标方式	公开招标
招标人	台州循环经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标内容	招标人提供的图纸所包含的全部工程的监理（含人防工程的监理），包括配合项目前期准备工作，施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等监理服务。		
建设规模	本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。		
中标人	浙江东南建设管理有限公司		
项目总监	梁辉		
中标价(元)	21426070	质量标准	合格
监理期限	监理期限约为 48 个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。合同签订后至开工之日、结算审核及保修阶段的服务不计入监理服务区，须无偿配合工作。		
备注	项目总监：梁辉 证书号：00171567 身份证号码：330825197907164513		

招标代理（盖章）：

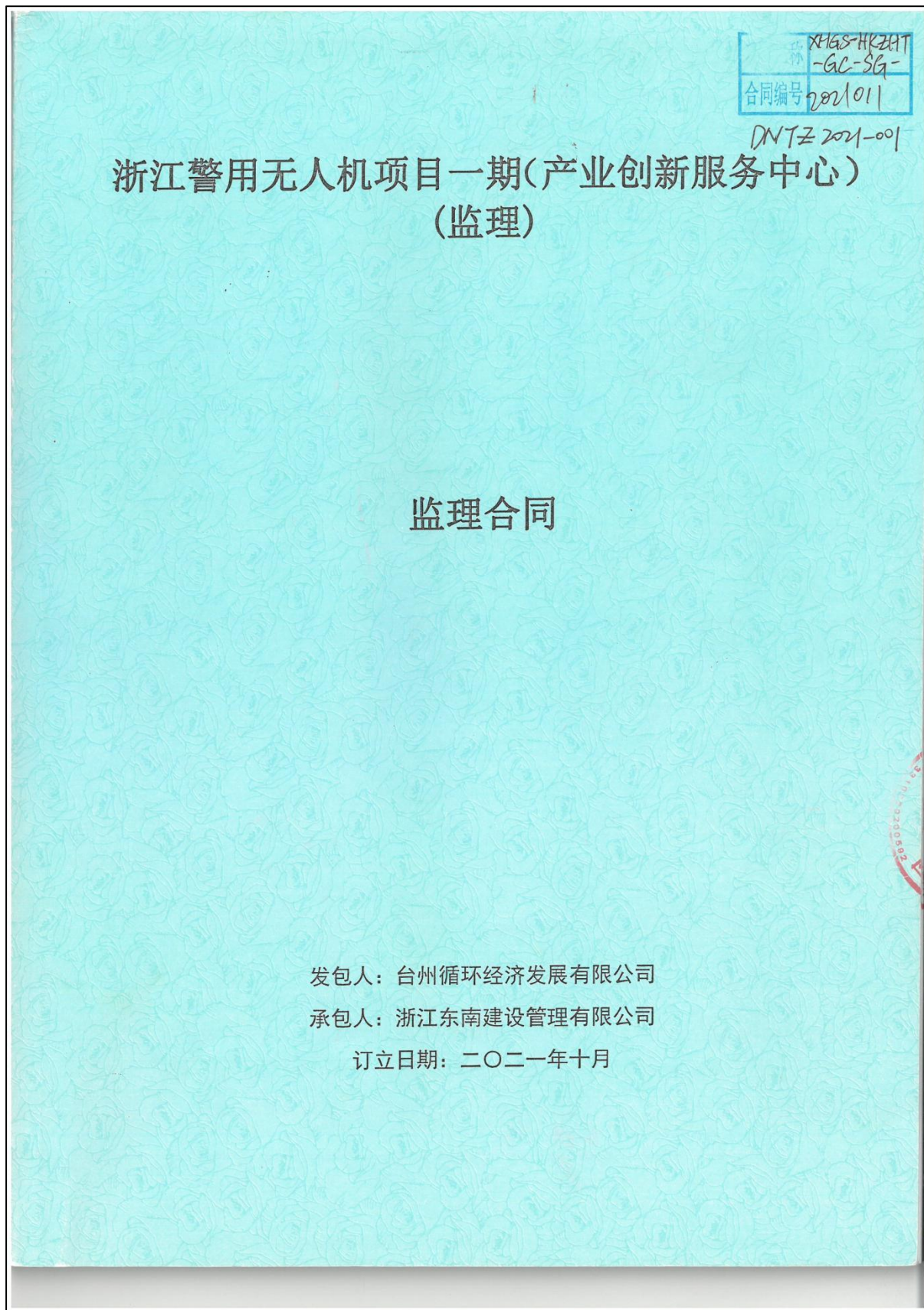
招标代理项目负责人：邵先省

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2021 年 10 月 29 日

3、监理合同关键页



浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）(监理)合同文件

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州循环经济发展有限公司监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）(监理)；2. 工程地点：本项目位于台州湾新区聚贤路东侧、海豪路北侧地块；

3. 工程规模：本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：218394 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁辉，身份证号码：330825197907164513，注册号：33007226。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾贰万陆仟零柒拾（¥：21426070）。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。

浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）(监理)合同文件

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 10 日。

2. 订立地点：台州湾新区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，发包人 捌 份，设计人 肆 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人	张山
项目负责人	张山
部门副经理	张山
部门经理	张山
分管领导	张山

（四）枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目 EPC 总承包工程监理

1、中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：TLGC20225006001001

浙江东南建设管理有限公司：

你单位在枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目EPC总承包工程监理招标中经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为17682000.00元，大写(壹仟柒佰陆拾捌万贰仟元整)，备注：中标费率为：0.70%，中标工期1095天（日历日）。请你单位在收到中标通知书后，于30日内到枞阳恒越实业投资有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

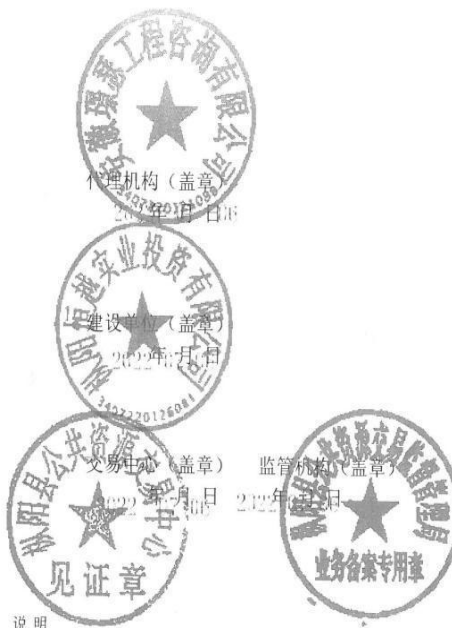
工程名称：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目EPC总承包工程监理

工程地点：安徽枞阳经开区

中标范围：本工程建设项目全过程监理，具体内容详见招标文件及甲方要求。

开工日期：以开工令为准

工程负责人：汤国权



说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

2、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码:

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

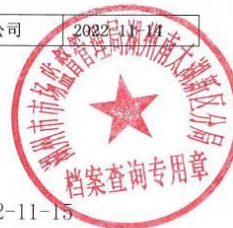
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

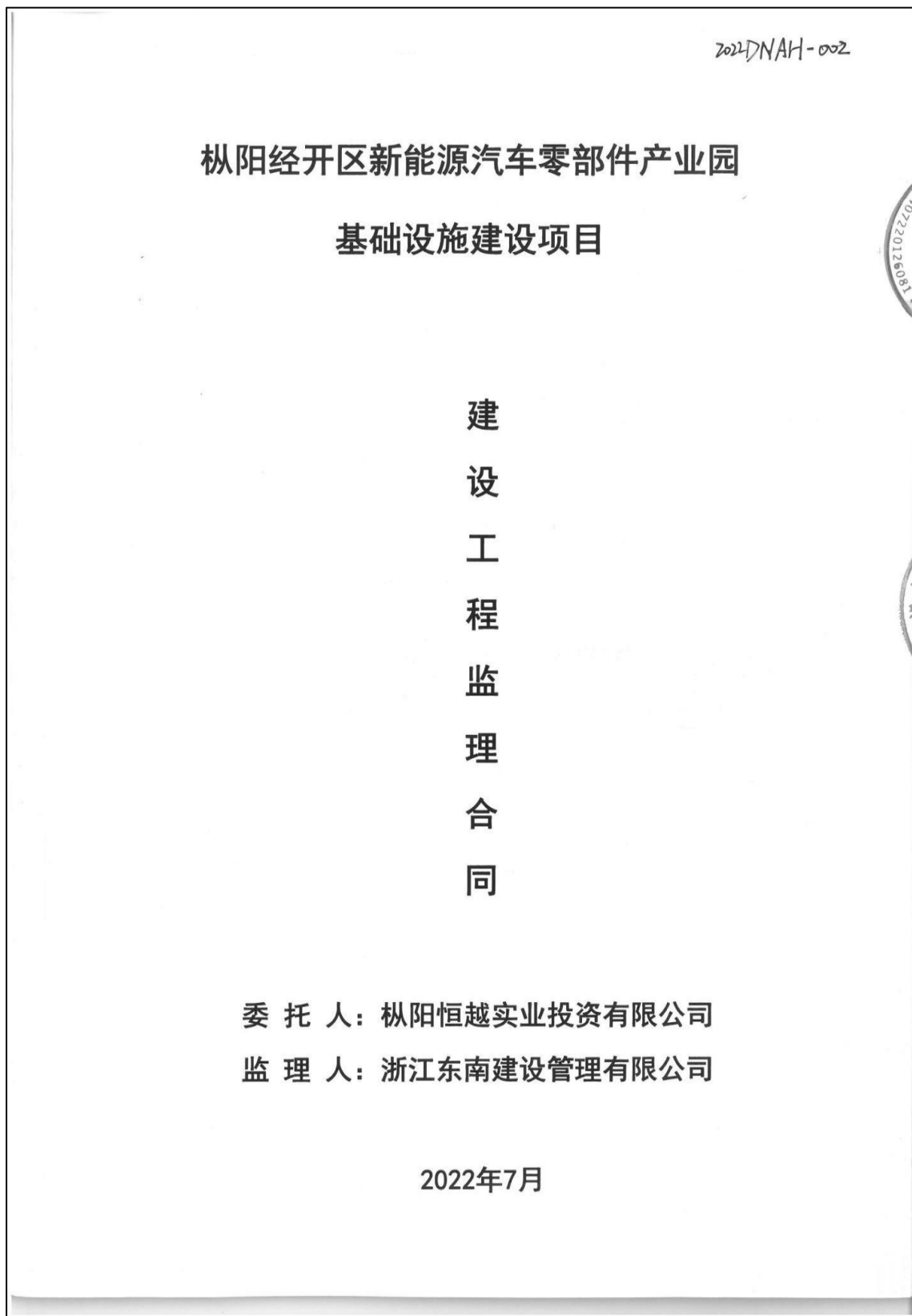
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、监理合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：枞阳恒越实业投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目
- 2、工程地点：安徽枞阳经济开发区桥港园区

3、工程规模：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目（年产20Gwh动力电池生产厂房及配套附属设施），总投资约25.26亿元（最终以政府批准实施建设项目为准），总建筑面积约59万平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

- 1、 合同协议书；
- 2、 本项目监理招标文件、中标通知书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 本工程监理投标文件；

6、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤国权，身份证号码：330501198207239411，证书注册号：33007487。

五、监理费支付：本项目中标费率为：0.70%。

本工程监理服务费最终以监理范围内的工程竣工结算审定价为计费基数。

1、每 3 个月申报一次，每期监理进度款为经跟踪审计确认的审定工程量造价*中标费率*70%；工程竣工验收合格后支付至经跟踪审计确认的审定工程量造价*中标费率*80%；工程结算审计后付至监理范围内工程结算审定价*中标监理费率*95%，余款待质保期满质量回访合格后一次性付清（以上监理费支付均不计息）。

2、本工程监理费率为“固定费率”。监理人的中标费率不因工程量的增减和政策性调整而改变，不因工期的变更而改变总费用。在本合同执行完毕、工程竣工验收、决算、审计后，以审计核定的竣工结算总额乘以中标监理费率确定监理服务费结算金额。

六、监理服务期限：本合同自双方签字盖章之日起生效，自监理合同签订之日起至全部项目竣工验收备案、移交、办理工程结算且缺陷责任期满之日止。缺陷责任期为自竣工验收合格之日起一年。双方各自完成本合同约定的权利与义务后自动终止。

七、合同订立

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，监理人执 6 份。

（本页为签字页，无正文）

委托人：枞阳恒越实业投资有限公司（公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

本合同签于2022年7月28日

监理人：浙江东南建设管理有限公司（公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

本合同签于2022年7月28日

（五）长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目 工程总承包监理项目

1、中标通知书

标段编号：A3305230700001747002001

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据 长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目招标文件和你单位于 2021 年 12 月 1 日提交的投标文件，于 2021 年 12 月 1 日在第一开标室 开标，招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	建设规模	本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 23 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。
项目地点	长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路		
招标范围	主要包括前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	11515800 元	服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）
项目总监及其证书编号	顾海洁（中华人民共和国注册监理工程师：0073850）		
备 注			

请于 2022 年 1 月 28 日前，到我单位湖州励城建设开发有限公司签订合同。

招标单位（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）
日期：2021 年 12 月 29 日

招标代理机构
项目负责人：（签字或盖章）
日期：2021 年 12 月 29 日

交易机构
经办人：（签字或盖章）
日期：2021 年 12 月 29 日

说明：本表一式六份，招标单位二份，中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份

2、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2、监理合同关键页

		副本	
(GF-2012-0202)		合同编号: LC001-WJ-2022-永久-001-	
长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、 29、30 地块项目工程总承包监理项目			
建设工程监理合同 (示范文本)			
业 主: <u>湖州励城建设开发有限公司</u>			
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>			
住房和城乡建设部			
制定			
国家工商行政管理总局			
		 扫描全能王 创建	

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州励城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；

2. 工程地点：长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 24 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费：约 133200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

第 1 页 共 22 页



扫描全能王 创建

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾海涛，

身份证号码：330501197404195118，

注册号：全国注册 33004641。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整（¥ 11515800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：11515800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自_____年____月____日始，至_____年____月____日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

第 2 页 共 22 页



扫描全能王 创建

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 5 日。

2. 订立地点：委托人办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行潮州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

第 3 页 共 22 页



扫描全能王 创建

第二部分 通用条件

（参照 2012—0202 示范文本）

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

第 4 页 共 22 页



扫描全能王 创建

- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，

第 5 页 共 22 页



扫描全能王 创建

（六）安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书

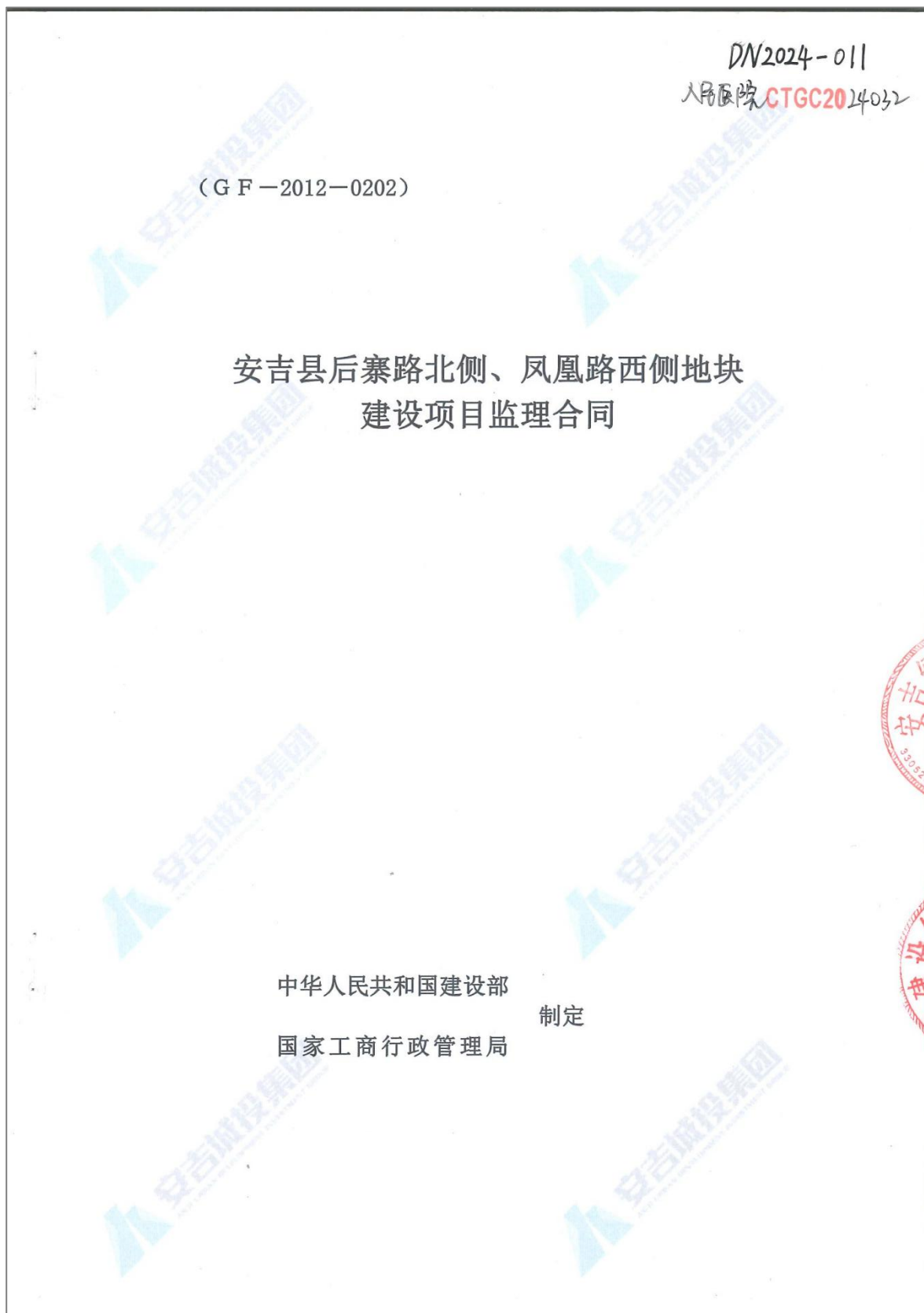
东南建设管理有限公司：

根据安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理招标文件和你单位于 2023 年 10 月 27 日提交的投标文件，于 2023 年 10 月 27 日在商会大厦 A 座七楼第五开标室开标，招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下。

工程规模	占地约 37.5 亩（含原第三小学地块、原人民医院局部及东南侧商住楼地块），总建筑面积约 124545 平方米，拟新建三栋综合楼及其他附属和相关配套工程。		
招标范围	红线范围内的房屋拆除、基坑围护、土石方、结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、抗震支架、精装修、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵城市、五线配套及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。		
建设地点	安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块		
中标价格	人民币：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整 (¥: 9666800.00 元)	项目负责人	盛利锋 国家注册监理工程师·房屋建筑工程 证书编号：00474768
工期	同施工工期		
代理人 (公章)	招标人 (公章)		
经办人： 	经办人： 		
2024 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 20 日		

年 月 日 前，到我单位安吉经发建设有限公司签订工程承包合同

2、监理合同关键页



第一部分 协议书

委托方（全称）：安吉经发建设有限公司

监理方（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理；

2. 工程地点：项目位于湖州市安吉县，地块东临凤凰路、南临后寨路、西临天目路、北临昌硕路；

3. 工程规模：本工程占地约 37.5 亩（含原第三小学地块、原人民医院局部及东南侧商住楼地块），总建筑面积约 124545 平方米，拟新建三栋综合楼及其他附属和相关配套工程，工程建安费约 70000 万元。

4. 招标范围：红线范围内的房屋拆除、基坑围护、土石方、结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、抗震支架、精装修、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵城市、五线配套及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 工程建安费：约 70000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：盛利锋，身份证号码：330501197808021050，注册号：33012787。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整（¥9666800 元），含税价；
其中不含税金额：玖佰壹拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 9119622.64 元），
税金：伍拾肆万柒仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 547177.36 元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整（¥ 9666800 元）。2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。(2) 设计阶段服务酬金： / 。(3) 保修阶段服务酬金： / 。(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自本监理合同签订至质量保修期满为止的全过程监理，并免费延长到审定工程
结算为止；在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日
止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日
止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理方向委托方承诺,按照本合同约定派遣相应人员,提供监理与相关服务。
2. 委托方向监理方承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 4 月 10 日。
2. 订立地点: 浙江省湖州市安吉县。
3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

(以下签署页)

委托方: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或

其授权的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理方: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或

其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 补充文件；2. 中标通知书；3. 本合同协议书；4. 投标函及其附录；5. 专用合同条款及其附件；6. 通用合同条款；7. 本工程招标文件；8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2. 监理方义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自本监理合同签订至质量保修期满为止的全过程监理，并免费延长到审定工程结算为止；在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程质量保修期内的监理。向业主提交完整的全套监理档案资料套数，按《建设工程文件归档规范（2019年版）》（GB/T 50328-2014）编制，协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）要求组织实施；

（1）熟悉设计文件内容，审查设计文件的规范性、工艺的先进性和科学性、结构的安全性和设计标准的适宜性等。

（2）代表委托方审查各项设计变更，提出意见与优化建议。

（3）对设计中出现的重大问题和情况，监理要及时向委托方反馈，并协调委托方与设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（4）组织设计单位进行现场设计交底。审核承建单位对设计文件的意见建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（5）全面管理工程建设合同，就承建单位选择的分包单位资质及分包项目进行

三、拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：施高远 年龄：47 学历：大学本科 注册执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格 职称：高级工程师 12个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近5年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限3项）	项目名称：开发区孝源职工公寓项目施工监理 合同金额：482.68万元 建设单位名称：安吉绿色家居产业园区开发有限公司 竣工验收日期：2025/06/30
	项目名称：开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目 合同金额：159.5万元 建设单位名称：湖州市总工会、代建方浙江湖州环太湖集团有限公司 竣工验收日期：一期 2022/06/30；二期 2025/03/31
	项目名称：浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目 合同金额：69.69万元 建设单位名称：浙江信息工程学校 竣工验收日期：2021/10/01
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

(一) 项目总监情况

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 施高远 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关 证书编号：00504317
 注册号 33018015 姓名 施高远 性别 男 出生日期 1985 年 07 月 03 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司 有效期至 2021 年 12 月 06 日 持证人签名 发证日期 2018 年 12 月 07 日

执业印章	
延续/变更注册记录	
延续/变更注册记录	
有效期至： 2024年12月06日	
No. 00755869	认定机关（签章） 2021年10月28日
延续/变更注册记录	
聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司	
No. 01009057	认定机关（签章） 2022年12月13日

延续/变更注册记录	
延续/变更注册记录	
有效期至： 2027年12月06日	
No. 01414968	认定机关（签章） 2024年01月07日
粘贴处	
粘贴处	

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：施高远

性别：男

出生年月：1985年07月03日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330501198507031815

证书编号：G3300348748

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：NOKUCWBL



发证时间：2021年12月28日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第5页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	郑冲	33050119820913893X	202504 - 202605	14
98	汪雁周	330501198209231317	202504 - 202505	2
99	周胡彬	330501198210031814	202504 - 202605	14
100	吴敏旗	330501198211031314	202504 - 202605	14
101	沈国平	330501198211123913	202504 - 202605	14
102	邱国良	330501198212237613	202504 - 202605	14
103	周文俊	330501198301059417	202504 - 202510	7
104	郭成	330501198303110618	202504 - 202605	14
105	费旭惠	330501198303246216	202504 - 202605	14
106	杨瑜	330501198309232616	202504 - 202605	14
107	许新雷	330501198309249119	202504 - 202605	14
108	朱洁怡	330501198309270823	202601 - 202605	5
109	温旭东	330501198310283031	202504 - 202605	14
110	王琦	330501198312100411	202504 - 202605	14
111	黄斌	330501198404120217	202504 - 202605	14
112	徐克成	330501198404303910	202504 - 202604	13
113	侯吉	330501198405170822	202504 - 202605	14
114	陆荣荣	330501198405314419	202504 - 202605	14
115	查安琦	330501198409260016	202504 - 202605	14
116	沈凯	330501198410210817	202504 - 202604	13
117	翁程炜	330501198411010411	202504 - 202605	14
118	俞栋桦	33050119841108711X	202504 - 202605	14
119	苏琳	330501198506221212	202601 - 202605	5
120	施高远	330501198507031815	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622。

验证平台：<https://api.zjzwfw.gov.cn/web/sgon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（二）总监业绩

1、开发区孝源职工公寓项目施工监理项目

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2023-066

开发区孝源职工公寓项目施工监理

建设工程监理合同

业 主：安吉绿色家居产业园区开发有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：安吉绿色家居产业园区开发有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：开发区孝源职工公寓项目施工监理
2. 工程地点：安吉县开发区；
3. 工程规模：主要建设内容包括新建职工宿舍楼及同步实施装修、室外道路、景观等相关工程。总用地面积 36756 平方米，总建筑面积约 109157 平方米。

4. 招标范围：整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 项目建安费约为 36000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施高远，身份证号码：330501198507031815，
注册号：全国注册 33018015。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾贰万陆仟捌佰元整（¥4826800.00元）。
包括：

1. 监理酬金：4826800.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自工程开工至施工结束为止的全过程监理。在审计阶段及工程缺陷责任期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 3 日。

2. 订立地点：浙江省湖州市安吉县。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

另外：傅松贵 证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--1号楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	七层/4663.69 m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司	技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟	项目技术 负责人	李金法	完工日期	15.6.15
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求。	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项		符合要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求。	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求。	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 15年6月15日	(公章) 总监理工程师: 15年6月15日	(公章) 项目负责人: 15年6月15日	(公章) 项目负责人: 15年6月15日	(公章) 项目负责人: 15年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安吉县住房和城乡建设局文件

安住建〔2025〕20 号

安吉县住房和城乡建设局关于公布 2025 年度 安吉县建筑安全文明施工标准化工地的通知

各建筑施工、监理企业及有关单位：

根据《安吉县建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（安住建〔2022〕29 号）等文件精神，经企业申报、专家审查、评委会评议投票，“安吉“两山”未来科技城环湖科创中心建设项目（二号地块）”等 108 项工程被评为“2025 年度安吉县建筑安全文明施工标准化工地”，现予以公布表彰（名单附后）。

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产和文明施工管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创施工标准化工地，促进全县建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2025 年度安吉县建筑安全文明施工标准化工地名单

安吉县住房和城乡建设局

2025 年 8 月 28 日

- 1 -

附件

2025 年度安吉县建筑安全文明施工 标准化工地名单

（排列不分先后，括号内为项目负责人及项目总监）

1. 工程名称：安吉“两山”未来科技城环湖科创中心建设项目（二号地块）

工程总承包单位：浙江立新建设有限公司（赵俊坤）

施工单位：浙江立新建设有限公司（吴 忠）

监理单位：东南建设管理有限公司（施敏华）

2. 工程名称：1-2#厂房

施工单位：浙江立新建设有限公司（石简敏）

监理单位：浙江东城建设管理有限公司（严鏊鑫）

3. 工程名称：开发区孝源职工公寓项目 1#-9#楼、地下车库

施工单位：浙江立新建设有限公司（万能伟）

监理单位：东南建设管理有限公司（施高远）

4. 工程名称：安吉危险化学品仓储服务中心建设项目（门卫一、门卫二、门卫三、1#仓库、2#仓库、管理用房）

施工单位：浙江立新建设有限公司（章旭松）

监理单位：浙江南方工程咨询管理有限公司（徐鹏程）

- 2 -

程学智能座椅生产项目(办公楼、1#厂房、2#厂房
及连廊、地下室)-办公楼

施工单位：安吉信达建设有限公司 (周忠平)

监理单位：浙江建协工程咨询监理有限公司 (陈 俏)

106. 工程名称：浙江意胜管道科技有限公司 1#车间、2#车间、消
控室

施工单位：安吉信达建设有限公司 (金敏荣)

监理单位：浙江湖州嘉诚工程管理咨询有限公司 (孙春钢)

107. 工程名称：安吉县融园房产开发项目

施工单位：浙江绿城建工集团有限公司 (徐青松)

监理单位：浙江蟠龙工程管理有限公司 (吴长军)

108. 工程名称：年产 3000 万平方米新型无机材料复合地板智能
化生产线项目(综合楼、8#车间)

施工单位：浙江奥壹建设有限公司 (王 奔)

监理单位：建业工程咨询集团有限公司 (李 军)

抄送：湖州市住房和城乡建设局。

安吉县住房和城乡建设局办公室

2025 年 8 月 28 日印发

2、开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目

公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-001

开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）
监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主： 湖州市总工会
代 建 方： 浙江湖州环太湖集团有限公司
监理单位： 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市总工会

代建方（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）监理项目；

2. 工程地点：基地东临七里亭港，南靠规划绿地，西至北塘路，北接气象站；

3. 工程规模：总用地面积约 38376 平方米（净用地 30942 平方米）。项目总建筑面积约 35313 平方米，其中地上 31285 平方米，地下 4028 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14746.59 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范宇红，身份证号码：410802197009232022，
注册号：全国注册 41002556。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾玖万伍仟元整（¥1595000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1595000 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 20 日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：____（盖章）

住所：____

邮政编码：____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）____

开户银行：____

账号：____

电话：____

传真：____

电子邮箱：____

代建方：____（盖章）

住所：____

邮政编码：____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）____

开户银行：____

账号：____

电话：____

传真：____

电子邮箱：____

监理人：____（盖章）

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）____

开户银行：中国银行潮州市

分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：____

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）监理项目

建设单位名称	潮州市总工会 浙江湖州环太湖集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	159.5 万元
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☐ 市区 ☐ 吴兴区 ☒ 开发区 ☐ 南浔区			
工程地点	基地东临七里亭港，南靠规划绿地，西至北塘路，北接气象站			
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	范宇红	本人签字确认	范宇红
	手机	18868249827	注册证书号	41002556
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	施高远	本人签字确认	施高远
	手机	13587216302	注册证书号	33018015
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐ 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐ 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； ☐ 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☒ 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐ 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	无			
施工（监理）单位法定代表人签字（盖章）	项目招标代理业绩核查意见（盖章）：		建设单位意见（盖章）	
2020年3月30日	项目负责人签字：年 月 日		业主项目负责人签字：年 月 日	
建设主管部门（盖章）	经办人：2020年6月15日			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）项目（一期）教学楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4 层/8280.95m ²
施工单位	浙江佳成和合建设有限公司		技术负责人	尹水林	开工日期	2020 年 4 月 28 日
项目负责人	沈锦华		项目技术负责人	陆敏	完工日期	2022.6.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日		

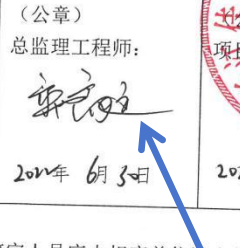
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市总工会开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）项目（一期）宿舍楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	-1/5 层 /5751.42m ²
施工单位	浙江佳成和合建设有限公司		技术负责人	尹水林	开工日期	2020 年 4 月 28 日
项目负责人	沈锦华		项目技术负责人	陆敏	完工日期	2022.6.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市总工会开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）项目（一期）传达室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 层/53.96m ²
施工单位	浙江佳成和建设有限公司		技术负责人	尹水林	开工日期	2020 年 4 月 28 日
项目负责人	沈锦华		项目技术负责人	陆敏	完工日期	2021.6.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
 综合验收结论 建设单位  工程质量合格，符合设计和规范要求 监理单位  施工单位  设计单位  勘察单位						
参加验收单位	 （公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 18 日		 （公章） 总监理工程师： 2021 年 6 月 18 日		 （公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 18 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市总工会开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）工程一二期-科创中心	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/19439.2M ²
施工单位	浙江中吴建设有限公司	技术负责人	沈越法	开工日期	2023.8.29
项目负责人	俞春辉	项目技术 负责人	谢文全	完工日期	2025.3.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 24 一 项，经返修处理符合 般”的 24 要 求的 / 项		一般	
综合验收结论 合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加 验收 单位 项目负责人： 2025年6月4日	总监理工程师： 2025年6月4日	项目负责人： 2025年6月4日	项目负责人： 2025年6月4日	项目负责人： 2025年6月4日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市总工会开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）工程一二期-2#宿舍楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6层/3951.92M ²
施工单位	浙江中吴建设有限公司		技术负责人	沈越法	开工日期	2023.8.29
项目负责人	俞春辉		项目技术负责人	谢文全	完工日期	2025.3.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 22 项，经返修处理符合 般”的 22 要 求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 参加验收单位 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2023〕7号

省建设厅关于公布 2022 年度浙江省建筑 施工安全生产标准化管理优良 工地考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》（浙建〔2022〕4号），经有关单位和部门考核推荐、我厅组织专家审查，确定“桐庐县妇幼保健院迁建工程”等 593 项工程为“2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”，现予公布。

附件：2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良

- 1 -

工地名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年1月16日

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023年1月16日印发

- 2 -

附件

2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地名单

杭州地区

序号	工程名称(全称)	申报企业名称(全称) /资质等级	项目经理姓名 /资格等级	监理企业名称(全称) /资质等级	总监理 工程师姓名	工程总承包企业(全称) /资质等级	参建企业名称 (全称)/资质等级
1	西兴单元B1302-04地块人才租赁住房(杭政储出[2018]7号地块)	杭州通达集团有限公司/特级	葛品坤/一级	浙江广利工程咨询有限公司/甲级	钟柏善		
2	牛田单元A33-01地块中学、A35-01科研综合楼项目	杭州通达集团有限公司/特级	胡惠民/一级	浙江工程建设管理有限公司/综合	谢磊	中国联合工程有限公司/综合甲级	
3	杭政储出[2014]20号地块商业商务用房工程	浙江省建工集团有限责任公司/特级	缪方翔/一级	浙江工程建设管理有限公司/综合	曾巍		杭州万群建设工程有限公司/三级
4	桐庐县妇幼保健院迁建工程	浙江宝业建设集团有限公司/特级	许红英/一级	浙江天成项目管理有限公司/综合	厉鹤松		
5	文新单元XH0704-65地块综合商务楼	杭州中宙建工集团有限公司/一级	储涛/一级	城市建设技术集团(浙江)有限公司/甲级	金加兴		
6	浙江黄龙体育中心亚运会场馆改造工程项目工程	浙江省一建建设集团有限公司/特级	金天红/一级	浙江江南工程管理股份有限公司/综合	吴小富		
7	中国国家版本馆杭州分馆建设工程(一期)	浙江省建工集团有限责任公司/特级	徐锡平/一级	浙江信安工程咨询有限公司/综合	储公平		浙江建工设备安装有限公司/一级、浙江建工幕墙装饰有限公司/一级、浙江浙建基础设施工程有限公司/一级
8	恒生金融云产品生产基地-1#楼及地下室项目(一期)	浙江中南建设集团有限公司/特级	沈贤贵/一级	浙江中兴工程咨询有限公司/甲级	黄建军		
9	杭政储出[2017]29号地块商业商务兼客房房	浙江省三建建设集团有限公司/特级	毛建康/一级	浙江求是工程咨询监理有限公司/甲级	夏际平		
10	虹软视觉人工智能产业化基地	杭州通达集团有限公司/特级	胡金芳/一级	浙江长城工程监理有限公司/甲级	华金余	杭州通达集团有限公司/特级	

- 3 -

- 22 -

47	乐清湾港区电子信息园区(二期)基础设施配套工程(红旗路、新兴路、创一路、创二路等)	浙江原野建设有限公司/一级	杨卫明/一级	浙江大成工程项目管理有限公司/综合	王庆丰		
48	温州市滨江商务区蒲州(中)片区市政工程	浙江兴业市政工程有限公司/一级	顾胜华/一级	浙江处州建设管理有限公司/甲级	白淑元		
49	锦湖街道花周路道路工程	浙江名博建设有限公司/二级	杨学良/二级	浙江中景建筑设计集团有限公司/甲级	叶文明		
50	金海园区绿化景观工程EPC总承包	浙江原野建设有限公司/一级	陈选龙/一级	浙江华诚工程管理有限公司/甲级	胡忠建	温州设计集团有限公司/甲级、浙江原野建设有限公司/一级	

湖州地区

序号	工程名称(全称)	申报企业名称(全称) /资质等级	项目经理姓名 /资格等级	监理企业名称(全称) /资质等级	总监理 工程师姓名	工程总承包企业(全称) /资质等级	参建企业名称(全称) /资质等级
1	湖州市湖东西区陆家坝社区(C地块)安置房工程	浙江湖州市建工集团有限公司/一级	疏仁权/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	黄伟		
2	德清县康乾新区安置小区二期新建工程	恒德建设集团有限公司/一级	程国平/一级	浙江明康工程咨询有限公司/甲级	沈建伟		
3	地理信息小镇拆迁安置小区四期项目	恒德建设集团有限公司/一级	汤泽源/一级	耀华建设管理有限公司/甲级	顾利坤		
	地理信息小镇拆迁安置小区三期项目	浙江中荣建设有限公司/一级	黄全红/一级	耀华建设管理有限公司/甲级	刘广雁		
4	高新区通航产业园安置小区三期(二标段)	浙江中荣建设有限公司/一级	魏东明/一级	浙江德稻工程咨询有限公司/甲级	沈海峰		
	高新区通航产业园安置小区三期(一标段)	浙江德清荣业建设有限公司/一级	陈晓杉/一级	浙江明康工程咨询有限公司/综合	李永峰		
5	水产丁墓安置小区(1-16#楼、地下室)	浙江德清荣业建设有限公司/一级	吴城城/一级	浙江德稻工程咨询有限公司/甲级	潘勇		
6	仁北单元RHS-03-03-04D号地块开发建设项目	浙江大经建设集团股份有限公司/特级	姜正良/一级	杭州大江建设管理有限公司/甲级	陆玉亮		

- 23 -

7	湖州仁北初中（暂定名）工程	浙江佳成和合建设有限公司/一级	沈建清/一级	浙江天元项目管理有限公司/甲级	褚建华		浙江大东吴集团建设有限公司/一级
8	新南浔高中建设项目一期	浙江大东吴集团建设有限公司/特级	徐建章/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	顾海涛		浙江乔兴建设集团有限公司/一级
9	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目	华煜建设集团有限公司/特级	唐震建/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	彭思伟		浙江浩天建设集团有限公司/一级
10	市北分区SB-03-01-02H地块开发建设项目A-2地块（二标段）	浙江天力建设集团有限公司/特级	徐丽莉/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	王宏梁		
11	湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程	浙江航兴建设集团有限公司/一级	沈永红/二级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	盛利锋		浙江华盛达建设集团股份有限公司/二级
12	湖州织里浙北城市广场	美信佳集团建设有限公司/一级	童杰/一级	浙江永诚建设工程管理有限公司/甲级	占兵		湖州荣大安装工程有限公司/一级
13	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）一期（教学楼、宿舍楼1#、传达室）	浙江佳成和合建设有限公司/一级	沈锦华/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	施高运		
14	市北分区SB-03-01-01C-2地块开发建设项目房建工程I标段	美信佳集团建设有限公司/一级	沈忱/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	沈夏棋		
14	市北分区SB-03-01-01C-2地块开发建设项目房建工程II标段	浙江大经建设集团股份有限公司/特级	李洋洋/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	沈夏棋		
15	市北分区SB-03-01-01C-1地块开发建设项目	浙江湖州市建工集团有限公司/一级	倪建平/一级	浙江东亿工程管理有限公司/甲级	肖绪高		
16	市北分区SB-03-01-01C-3地块开发建设项目	恒德建设集团有限公司/一级	王昕怡/一级	浙江荣庆工程管理有限公司/甲级	牛朝义		
17	织里吴兴大道织里ZX-05-01地块商业综合体项目	浙江佳成和合建设有限公司/一级	徐东/一级	浙江永诚建设工程管理有限公司/甲级	占兵		浙江大东吴集团建设有限公司/一级
18	湖州吴兴童装产业环境综合整治配套园二期扩建项目B地块	华煜建设集团有限公司/特级	杨杰/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	管汉石		浙江天绘建筑装饰有限公司/一级
19	浙北大厦会员商业中心（浙北智慧物流产业园项目一期）	浙江乔兴建设集团有限公司/特级	鲍佳佳/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	郑亚凤		华煜建设集团有限公司/一级

3、浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目

公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码:

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

正

本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-092

浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地
工程监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 浙江信息工程学校监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江信息工程学校

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程
理项目；

2. 工程地点：浙江信息工程学校内；

3. 工程规模：总建筑面积约 19602 平方米，地上最高 8 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 5250 万元。

一、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王希文，身份证号码：330501198312120834，

注册号：全国注册 33018817。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾玖万陆仟玖佰元整（¥696900.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：696900.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 30 日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：湖州市长兴路 1299 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：湖州市工行营业部

账号：120521000901900110

电话：2115752

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目

建设单位名称	浙江信息工程学校		施工许可证号	330501201910220101	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	696900 元	
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☒ 市区 ☐ 吴兴区 ☐ 开发区 ☐ 南浔区				
工程地点	浙江信息工程学校内				
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监				
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	王希文	本人签字确认	王希文	
	手机	15088354183	注册证书号	33018817	
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	施高远	本人签字确认	施高远	
	手机	13587216302	注册证书号	33018015	
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐ 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐ 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； ☒ 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐ 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐ 其他不可抗力				
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	无				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：_____	项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 项目负责人签字：_____		建设单位意见（盖章）： 业主项目负责人签字：_____		
建设主管部门（盖章）	经办人：_____ 2021年7月7日				

C8-1

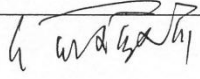
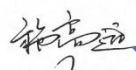
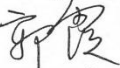
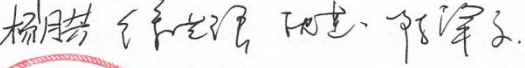
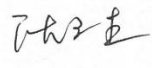
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江信息工程学校 新建高端装备制造实训基地	结构类型	框 架	层数/建筑面积	8 层/ 20183.50 m²
施工单位	安吉巨峰建筑有限公司	技术负责人	杨怀青	开工日期	2019.11.29
项目经理	沈国庆	项目技术负责人	吴亚华	竣工日期	2021.10.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部， 经查符合设计及标准规定 10 分部			合 格
2	质量控制 资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			完 整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项， 达到“好”和“一般”的 26 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求
综合验收结论		合 格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人 2021 年 10 月 14 日	总监理工程师 2021 年 月 日	项目负责人 2021 年 月 日	项目负责人 2021 年 月 日	项目负责人 2021 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

E1-7

工程竣工验收意见书

工程名称	浙江信息工程学校新建高端装备实训基地	结构类型	框架	开工日期	2019. 11. 29.
施工单位	安吉巨峰建筑有限公司	建筑面积	20183.5 m²	竣工日期	2021.
验收时间	2021.	验收地址	施工现场办公室		
分量 部评 工定 程汇 质总	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部				
质资 量料 控评 制定	共 39 项, 经审查符合要求 39 项				
观感质量 评定	共抽查 26 项, 符合要求 26 项				
综合意见: 工程结构经验收, 结构构件强度符合设计要求, 表面无不良缺陷; 结构安全可靠。 工程全部按期完成, 楼(屋)面经蓄水试验, 无渗漏; 工程各使用功能正常。					
验收 组 人 员 签 字	建设单位  监理单位  勘察单位  设计单位  施工单位  其他单位: 				

建设单位（盖章）



湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2022〕47号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（湖建发〔2019〕168号）和《关于做好2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件要求，经过单位申报、区县三阶段检查验收、区县推荐、专家组审查、评审委员会评议投票、局长办公会议审定、社会公示等程序，湖州仁北初中（暂定名）工程等168个项目获评为2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地，现予以公布。

— 1 —

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产、文明施工和标准化管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创标准化施工管理工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单

湖州市住房和城乡建设局

2022 年 10 月 31 日



附件

2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地名单

（排名不分先后，单位后为项目经理、总监）

1. 工程名称：湖州仁北初中（暂定名）工程
施工单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈建清）
监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）
参建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（施永强〈装饰装修〉）
2. 工程名称：市北分区 SB—03—01—02H 地块开发建设项目
A—2 地块（二标段）
施工单位：浙江天力建设集团有限公司（徐丽莉）
监理单位：浙江东南建设管理有限公司（王宏梁）
3. 工程名称：湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市
职工中专）一期（教学楼、宿舍楼 1#、传达室）
施工单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈锦华）
监理单位：浙江东南建设管理有限公司（施高远）
4. 工程名称：市北分区 SB—03—01—01C—2 地块开发建设项目
房建工程 I 标段
施工单位：美信佳集团建设有限公司（沈 忱）
监理单位：浙江东南建设管理有限公司（沈夏棋）

— 3 —

17. 工程名称: 密湾单元 RHS—05—01—04B—02 地块开发建设项目
施工单位: 浙江大东吴集团有限公司 (钱恒泽)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (叶少丰)
18. 工程名称: 南太湖医院 2#医疗综合楼、4#后勤综合楼、5#
高压氧舱、污水处理站、地下室
施工单位: 浙江华盛达建设集团股份有限公司 (高 翔)
监理单位: 湖州市中立建设工程监理有限公司 (沈建华)
19. 工程名称: 仁皇山仁北分区 RHS—03—01—03B 地块雀跃商业
综合楼项目
施工单位: 湖州勤益建设有限公司 (陈佳峰)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (方之良)
参建单位: 浙江天瓦建设有限公司 (杨忠梁〈幕墙工程〉)
20. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—03C 地块开发建设项目
施工单位: 浙江省一建建设集团有限公司 (何 隆)
监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司 (高恩平)
21. 工程名称: 浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地
施工单位: 安吉巨峰建筑有限公司 (沈国庆)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (施高远)
22. 工程名称: 杨家埠幼儿园工程 (含内装修)
施工单位: 中城投荣欣 (浙江) 建设集团有限公司 (刘 军)
监理单位: 浙江嘉宇工程管理有限公司 (蒋 政)
参建单位: 浙江升浙建设集团有限公司 (杨俊良〈装饰装修〉)

湖州市住房和城乡建设局办公室

2022 年 10 月 31 日印发

— 34 —

四、投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目 评价单位：深圳市光明区建筑工务署 评价等级：良 评价时间：2026/02/11
	2	项目名称：创智云城 4 栋改造工程 评价单位：深圳市南山区住房和建设局（代建深圳市大沙河建设投资有限公司） 评价等级：A 级 评价时间：2025/12/5
	3	项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 评价等级：良 评价时间：2025/10/9
	4	项目名称：嶼塘南岸新建工程监理项目 评价单位：湖州南浔嶼塘复兴建设有限公司 评价等级：优 评价时间：2023/10/30
	5	项目名称：南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目 评价单位：湖州南浔城投会展开发有限公司 评价等级：优 评价时间：2025/02/10
	6	项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目 评价单位：湖州师范学院 评价等级：优 评价时间：2023/09/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

（一）[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目履约评价

1、履约评价

光明区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价结果

网站链接：

[HTTPS://WWW.SZGM.GOV.CN/XXGK/QBMBSCXXGKML/JZGWJ/XXGK/QT_118220/LYXX/CONTENT/POST_12644490.HTML](https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbcscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/POST_12644490.html)



光明区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
77	长尾山路(将石路-东明大道)市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	74	合格
78	长荫路（思源西路-下南二路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
79	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	70	合格
80	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	造价咨询合同	77	合格
81	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
82	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	90	优秀
83	[光明北地区]法定图则03-16地块拆迁安置房项目	东南建设管理有限公司	全过程工程咨询合同	82	良好
84	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	房建设计	71	合格
85	迳口幼儿园及公共停车场建设工程	深圳市深水水务咨询有限公司	防洪合同	85	良好
86	理创实验学校改扩建（暂定名）工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他（前期类型）	75	合格
87	理创实验学校改扩建（暂定名）工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	82	良好
88	理创实验学校改扩建（暂定名）工程	深圳地质建设工程公司	房建勘察	81	良好
89	理创实验学校改扩建（暂定名）工程	江苏省地质工程勘察院有限公司	外业见证合同	75	合格
90	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	62	合格
91	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	75	合格
92	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备和信息化工程项目	中国瑞林工程技术股份有限公司	房建设计	76	合格
93	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备和信息化工程项目	中国瑞林工程技术股份有限公司	房建设计	75	合格
94	深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备和信息化工程项目	中国瑞林工程技术股份有限公司	房建设计	75	合格
95	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	深圳市现代城市建筑设计有限公司	服务合同	75	合格

备注：
优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 5 页，共 42 页

2、监理合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2025]2号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同工程名称：[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询工程地点：深圳市光明区委托人：深圳市光明区建筑工务署咨询人：东南建设管理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：建设内容包括 2 栋安置房 25648 平方米、配套商业 1500 平方米、幼儿园 2200 平方米、托育机构 600 平方米、地下车库及设备用房 19299 平方米、户外活动场地 500 平方米、高低压配电工程等。

4.建设规模：项目位于新湖街道圳美村南侧。

5.投资估算金额：总投资 39653.76 万元（含相关税费 6300.17 万元）。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2025 年 5 月 10 日至 2025 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2026 年 1 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☐项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☐工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☐ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☐ 运营管理阶段

☐ 其他： / 。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理人员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）

安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

■其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；

- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金 韬。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：何勇，身份证号码：511528198312244612，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师 房屋建筑、市政工程 33014518 一级建造师 建筑工程 浙 1332024202410404，职称、证书号：高级工程师 G3300296792。

（2）设计管理负责人姓名：臧国军，身份证号码：432321197903186777，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师 S083301896，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300237878。

(3) 造价合同管理负责人姓名：褚裕铭，身份证号码：330501199007254419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师 建造 11213300005969，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300407599。

(4) 总监理工程师姓名：郑亚凤，身份证号码：330522197507100419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师 房屋建筑、市政公用工程 33007237，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300266252。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰零叁万柒仟零贰拾肆元（¥：8037024元）。包括：

■项目管理服务费：叁佰贰拾陆万伍仟捌佰柒拾柒元（大写）（¥：3265877元），中标下浮率：10.05%；

■工程监理服务费：肆佰柒拾柒万壹仟壹佰肆拾柒元（大写）（¥：4771147元），中标下浮率：10.05%；

☐专业咨询服务费：

☐暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2025年5月16日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑事务署

（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：075588212522

传 真：

咨 询 人：东南建设管理有限公司

（公章）

住 所：浙江省湖州市山水阳光

小区7幢太湖路621号

法定代表人：

委托代理人：钟金宝

电 话：18826104471

传 真：0572-2090418

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司湖
州市分行

帐 号：

帐 号：371458341933

邮政编码：

邮政编码：313000

(二) 创智云城 4 栋改造工程

1、履约评价

附件 2 监理评价表
 监理评价表（适用于公共建筑工程）

监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	25	质量管理	5	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形[A] 每失职一次评分降低一级	5
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形[A] 每发生一次评分降低一级	5
				施工质量	5	未发生工程质量事故而被委托人勒令返工的情形[A] 每发生一次评分降低一级 (包括测量错误、工程质量不标准等)	5
				见证送检	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在工程实体中[A] 每发生一次评分降低一级	5
				验收	5	各专项验收一次性通过[A、B、C] 发生一项未一次性通过[E]	5
		进度管理	15	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划、对实际进度控制的时效性和有效性	4
				预防工期延误及索赔	5	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据	4
				合同工期	5	工期比合同工期提前不少于二个月[A] 工期比合同工期提前不少于一个月[B] 按时完成合同工期[C] 未完成合同工期[E]	5
		成本管理	15	按月审结	9	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的时效性	7
				核减率	6	现场计量签证、变更、工程进度款、结算工作的有效性	5
		安全文明	15	月度检查	5	按照 JGJ59-99 检查标准评分优良[A、B] 按照 JGJ59-99 检查标准评分合格[C、D] 按照 JGJ59-99 检查标准评分不合格[E]	5
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故[A、B、C] 所监理范围内未出现死亡安全事故[E]	5
				处罚	5	所监理范围内未受到通报批评或处罚[A、B、C] 所监理范围内受到通报批评或处罚[E] (包括但不限于政府职能部门、媒体)	5
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)	2
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、会议纪要、安全检查记录)	2
履约	30	合约	20	合同执行	4	未出现以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行 合同义务	4

40 / 53

	执行		人员	3	出勤率 100%[A] 出勤率 ≥95%[B] 出勤率 ≥90%[C] 出勤率 ≥85%[D] 出勤率 <85%[E]	3
				2	未出现违约更换监理工程师及其以上人员	2
				3	未发生违反规定或职业操守牟取个人利益而被有效投诉	3
				5	监理对各项管理制度的执行能力及效果	4
				3	监理的现场协调水平	2
得分	建议	5	合理化建议	5	监理有责任每月向委托人提供不低于 10 条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 ≥90%[A] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 ≥80%[B] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 ≥70%[C] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 ≥50%[D] 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例 <50%[E]	5
总分		100		100		92

说明：1. 监理评价为季度评价。当季未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次评价因子。

3. 监理评价表为百分制评分。总分 $P \geq 90$ 分为 A 级； $90 > P \geq 75$ 分为 B 级； $75 > P \geq 60$ 分为 C 级； $60 > P \geq 40$ 分为 D 级； $P < 40$ 分为 E 级。

附件3 监理评价等级确认通知书

监理评价等级确认通知书（适用于公共建筑工程）

公司：东南建设管理有限公司

根据招标文件的要求和项目监理合同的约定，对贵司2025年10月至2025年12月监理工作情况进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	25	15	15	15	5	20	5
评分	25	13	12	15	4	18	5
总分	92						

本季度得分92分，评定等级为A级。

公司：深圳市大沙河建设投资有限公司

发包人代表签字：

日期：2025年12月4日

监理人签收：

日期：2025年12月5日

2、监理合同关键页

创智云城 4 栋改造工程监理合同

合同名称：创智云城 4 栋改造工程监理合同

工程名称：创智云城 4 栋改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人：东南建设管理有限公司

建设单位：深圳市南山区住房和建设局

2025 年 8 月

1 / 53

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：东南建设管理有限公司

建设单位（全称）：深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创智云城 4 栋改造工程

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约为 106850.75 平方米，其中大堂公区面积约 1223.35 平方米，保障性租赁住房面积约 100463.42 平方米（共计 1488 套），共享配套面积约 5163.98 平方米。项目主要建设内容包括室内装饰和安装工程，建设范围包括创智云城 4 栋 A 座、4 栋 B 座 9 至 41 层（不含避难层）；4 栋 A 座 1 层和 3 层入户大堂；4 栋 B 座 1 至 2 层入户大堂；4 栋 A 座、4 栋 B 座 8 层架空层及 4 栋 C 座屋顶花园等。

4. 工程内容：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：土建改造工程、装饰工程、空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、景观工程及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；
- 3) 基坑坡道硬化处理到位；
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和 2 日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

1) 施工工地周边 100%围挡;

2) 物料堆放 100%覆盖;

3) 出入车辆 100%冲洗;

4) 施工现场地面 100%硬化;

5) 拆迁工地 100%湿法作业;

6) 渣土车辆 100%密闭运输。

5. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

6. 投资性质: 政府投资 100 %

7. 暂定工程概算投资额: 25682万元, 招标部分暂定建安投资额: 21981万元 (具体以区发改局批复概算金额为准。)

8. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件, 解释合同文件的优先顺序如下:

1. 本协议书;
2. 合同专用条件和补充条款;
3. 合同通用条件。
4. 中标通知书;
5. 投标文件;

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

当通用条款与专用条款中的解释顺序与本条款不一致的, 以本条款为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王培强, 身份证号码: 320102197909201213, 注册号: 33012592

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 6.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理签约酬

金合计含税金额为: (大写) 贰佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾元 (含税价小写: 2853120 元),

为本合同暂定价。不含税金额为: (大写) 贰佰陆拾玖万壹仟陆佰贰拾贰元陆角肆分 (不含

税价小写: 2691622.64 元), 增值税金额为: (大写) 壹拾陆万壹仟肆佰玖拾柒元叁角陆

分 (增值税额小写: 161497.36 元), 税率为: 6%。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	271.725714	13.586286	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 9 月 1 日起至 2028 年 4 月 10 日止，总计 953 日历天。（具体按项目实际从开工至正式竣工验收合格以及保修期完成时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 4 月 10 日止，共 222 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2026 年 4 月 11 日起至 2028 年 4 月 10 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

具体合同工期以施工合同最早开始时间到施工合同最后截止时间为准；施工阶段监理起始时间，具体以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。质量要求：合格。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 建设单位向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙
创新大厦 406、503、B2401

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：7909 0155 2000 01100

电话：0755-86227921

传真：0755-86227921

电子邮箱：

建设单位：深圳市南山区住房和建设局（盖章）

住所：深圳市南山区人民政府大楼 A 座 3 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765357931517

电话：518052

传真：

电子邮箱：

受托人：东南建设管理有限公司（盖章）

住所：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖
路 621 号

邮编：313000

法定代表人或其
授权代理人：（签章）

开户银
行：中国银行股份有限公司湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2090418

传真：0572-2090418

电子邮

3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城 4 栋改造工程（B 座）

验收日期： 2016 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区住房和建设局，
深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2504-440300-04-01-900011005	项目代码	/
项目名称	创智云城4栋改造工程（B座）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处		
建筑面积	50533.48 m ²	工程造价	8086.098207 万元
结构类型	/	层数	41
立项批准文号	深南发改批（2025）105 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2025-1099	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 9 月 20 日	验收日期	2026 年 3 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025138
建设单位	深圳市南山区住房和建设局，深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）		
勘察单位			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	/		
监理单位	东南建设管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组 长	唐旭辉
副组长	王培强、习鑫权、李致远、钟海焕
组 员	李涵欣、徐书青、刘志颖、包军、张剑、姚钦崑、沈一冲、张悦芳、高洁、汪彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭辉	李涵欣、沈一冲、刘志颖、艾叶、田彬
建设设备安装工程	习鑫权	包军、姚钦崑、汪彬、朱建军
工程质控资料	李致远	徐书青、高洁、张悦芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城4栋改造工程（B座）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核实符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核实符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核实符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核实符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核实符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核实符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核实符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭辉
2	习鑫权	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	习鑫权
3	李致远	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	李致远
4	王培强	东南建设管理有限公司	总监理工程师	工程师	王培强
5	沈一冲	东南建设管理有限公司	专业监理工程师		沈一冲
6	姚钦崑	东南建设管理有限公司	专业监理工程师		姚钦崑
7	高洁	东南建设管理有限公司	监理员		高洁
8	钟海煊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		钟海煊
9	李涵欣	中建四局土木工程有限公司	项目经理	副高级工程师	李涵欣
10	包军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		包军
11	徐书青	中建四局土木工程有限公司	商务负责人	工程师	徐书青
12	刘志颖	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	刘志颖
13	张剑	中建四局土木工程有限公司	工程负责人	高级工程师	张剑
14	汪彬	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	汪彬
15	田彬	中建四局土木工程有限公司	施工员		田彬
16	朱建军	中建四局土木工程有限公司	施工员	工程师	朱建军
17	张悦芳	中建四局土木工程有限公司	试验、资料		张悦芳
		南飞住建局			23号
		南飞住建局			南飞住建局

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2016 年 3 月 30 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2016 年 3 月 30 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2016 年 3 月 30 日

（三）妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目

1、履约评价

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表									
评价类型		☒ 季度履约评价 第 10 次 ☒ 节点履约评价 第 次 ☒ 综合履约评价				评价日期		2025/10/9	
合同名称		妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、(监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议				合同编号		ZX2023009-B01	
项目名称		妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程							
履约单位		匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）							
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分/分项 总分	评价部 门	备注	
一 人员配备									
1	总监（总代）要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致，扣25分。 工作能力不满足项目需要扣50分。 综合考勤率低于90%（总监低于60%按否决性条款判定）扣25分。		15%	100	100	100	工程管 理部门	
2	监理数量及资质要求	未提交人员配置计划报建设单位审批扣30分。 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，每人扣10分，总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣10分，总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣10分，总20分。		10%	100	100	100		
3	专业监理人员要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致，每人扣10分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣10分，总30分； 未经批准擅自更换人员，每人扣10分，总30分； 监理人员综合考勤率不足60%，每人扣10分，总20分；		10%	100	100	100		
二 监理工作情况									
4	安全质 量控制 (20%)	资质资格及 管理制度	以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 监理人员的任命、聘用手续不符规定或合同约定，扣3分； 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分； 岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		10	10	100	工程管 理部门	
		监理规划与 监理实施细 则	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则， 扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修 订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控 制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；		10	10			
		资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管 理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣 5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；		5	5			
		制度审查	未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5 分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；		5	5			
		方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种 专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构) 物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防 护措施费使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；		10	10			
		日常检查	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分		15	9			
		旁站监理	未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监 理，扣5分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣3~5分； 旁站监理记录不全、不真实，扣1~2分；		10	6			
		材料设备查 验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未 按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~ 5分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试 验收，扣3~5分；		20%	5	5		

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履约评价表									
评价类型	☒ 季度履约评价 第 10 次 ☐ 节点履约评价 第 次 ☒ 综合履约评价					评价日期	2025/10/9		
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一 — 监理服务补充协议					合同编号	ZX2023009-B01		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）		
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分/分项 总分	评价部 门	备注		
	协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安管理进行协调， 扣3~5分；	5	5	5				
	验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、 盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点 施工前验收，每项扣5分； 未及时进行各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收，每次扣 5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测 （或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	10	5					
	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确 认，扣3分 承包商未整改或未及时进行整改，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分 /次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂 时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事事故隐 患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总代表未及时赶赴现场，扣5~8分；	7	7					
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣3分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣2分。	3	3					
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次 扣1分； 上报材料内容不详实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监督资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	5	3					
5	进度控 制 (15%)	审批承包商的 施工计划	对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理， 扣3分。	10	7	15%	100	工程管 理部门	
		督促承包商 落实施工计 划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整 改，扣5分。	10	5				
		审批分部分 项工程开工 符合总体工 期策划	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。	10	6				
		施工计划执 行情况的检 查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5 分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣 5分。	15	5				
		对承包商投 入的检查和 控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进 度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5				
		对承包商组 织指挥能力 的检查和控 制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	5				

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型		☒ 季度履约评价 第 10 次 ☐ 节点履约评价 第 次 ☒ 综合履约评价		评价日期		2025/10/9	
合同名称		妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议— 监理服务补充协议		合同编号		ZX2023009-B01	
项目名称		妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程		合同编号		ZX2023009-B01	
履约单位		匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)		合同编号		ZX2023009-B01	
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分/总分	评价部门	备注
6	对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	5	9	工程管理部门、成本管理部门	
		未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。		15			
		未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。		10			
	投资控制 (10%)	严格执行验工计价的各项管理规定	10%	10	10		
		使用规定术语		10	10		
		技术经济分析		10	10		
		投资计划审核及完成情况检查		5	5		
		采 购		5	5		
		做好开工前的设计变更投资审核		5	5		
		正确复核工程量		10	10		
		使用单价正确		5	5		
		各类凭证、资料等支持性资料齐全		10	10		
		核实合同外变更		25	25		
		投资报表		5	5		
		未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请假手续，扣3分/次； 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续，扣2分/次；		18	18		

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履行评价表**

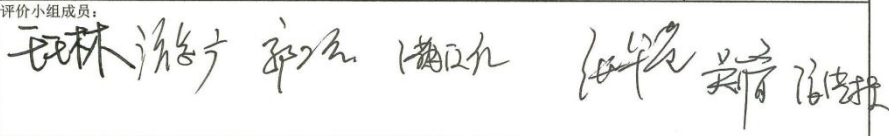
评价类型	☒ 季度履约评价 第 10 次 ☒ 节点履约评价 第 次 ☒ 综合履约评价			评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议— 监理服务补充协议					
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程			合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分/分项 总分	评价部 门 备注
7	合同管理 (5%)	督促承包商 执行 合同	5%	10	6	工程管 理部门
		对承包商施工合同内容不熟悉,扣5分; 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜,扣3分; 承包商未严格履行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣2分		5	5	
		督促承包商 办理各种报 建手续		10	5	
		未按要求及时督促承包商办理各种报建手续,扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时,未采取有效措施处理,扣5分。		10	6	
		督促和检查 总包单位对 分包方的监 督与控制		8	5	
		未对分包方进行督促和检查,扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显,扣5分。		10	10	
		设备、材料 采购合同管 理		12	8	
		未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5- 10分; 未按要求形成管理台账,扣3分; 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣2分。		12	12	
		监理工作规 章制度		5	5	
		未按要求建立监理工作规章制度,扣8分; 存在不符合规章制度的事项,扣3分/项。		5	5	
8	信息管理 (5%)	职业 道德	5%	8	6	工程管 理部门
		监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项,扣10分。		10	6	
		合同变更/ 解除和纠纷 处理		8	4	
		对合同的变更未形成管理台账,扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证,扣4分; 未及时更新合同变更管理台账,扣8分;消极对待合同变更事项,扣5分		8	5	
		索赔 管理		10	6	
		未及时有效对工程索赔资料进行审核,扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣5分。		8	5	
		报告合同执 行情况		10	6	
		每月未书面报告合同执行情况,扣5分; 报告不实(有不符合项),扣3分。		8	5	
		信息管理分 工及责任		10	6	
		监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清,扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要,扣2分; 信息管理责任未落实,扣2分。		8	4	
	信息管理 (5%)	信息收集/ 填报	5%	8	4	工程管 理部门
		未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台账或台账不完善,扣2分; 未及时对信息管理台账进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际情况不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。		10	6	
		信息 反馈		8	5	
		未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新,扣3分。		10	6	
		监理 日记		8	5	
		监理日记使用版本不符合规定要求,扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失实,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核 项中,在此不再重复检查扣分)		10	6	
	信息管理 (5%)	合同外及合 同内变更记 录	5%	8	5	工程管 理部门
		未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实,扣5分; 记录内容缺项,扣3分。		10	6	
		材料检验记 录		8	5	
	信息管理 (5%)	无记录或记录内容严重失实,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。	5%	10	6	工程管 理部门
		关键工序、 特殊工序控 制记录		8	5	
		关键工序、特殊工序控制措施未及时进行沟通或下达贯彻,扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录,扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。		8	5	

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表**

评价类型	☒ 季度履约评价 第 0 次 ☐ 节点履约评价 第 次 ☒ 综合履约评价					评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一— 监理服务补充协议					合同编号	ZX2023009-B01	
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程							
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)							
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分/分项 总分	评价部 门	备注	
	监理工地例会等会议	未建立监理例会制度,扣3分; 监理例会召开不正常,扣2分; 例会纪要编写不及时,扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣3分。		10	6			
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣1分/次; 填报内容缺项,扣3分/项; 填报内容严重失实,扣2分/项; 填报内容不准确,扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;		10	6			
	信息化建设	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理,扣2分; 信息化应用环境不满足要求,扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求,扣2分		10	6			
9	组织协调 (10%)		10%		100	工程管 理部门		
	监理内部工作	未建立内部考核制度,扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷,扣2分; 内部考核制度实施效果不明显,扣2分; 出现内部矛盾,工作扯皮,影响工作,扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通,造成工作延误,扣2分。		10	6			
	工作原则	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题,扣10分; 出现一般违规违纪,扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通,按个人意愿草率安排的,扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的,扣3分。		15	15			
	协调工作态度	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 对上级单位要求办理或应办事项,未及时办理造成事态恶劣的,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。		15	9			
	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项,未采用有效的方法方式,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。		10	6			
	协调会议质量	会议之前未做充分准备,扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点,扣2分/次 会议出现混乱态势,扣2分/次 会议结论不明确,扣3分。 记录内容缺少主要事项,扣3分;		15	6			
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次; 监理机构发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。		15	8			
	接口协调	对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。		20	10			
三	特别事项							
		项目获得市级质量奖项。		30				
		项目获得省部级质量奖项。		10				
		项目获得国家级质量奖项。		20				

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履行评价表									
评价类型	☒ 季度履约评价 第 10 次 ☐ 节点履约评价 第 次 ☒ 综合履约评价				评价日期		2025/10/9		
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议— 监理服务补充协议				合同编号		ZX2023009-B01		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程								
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）								
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分/分项 总分	评价部 门	备注		
10	加分事项	项目获得质量监督机构表扬的（含奖项）。	/	5		安全质 量部门			
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬。		10					
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项。		5					
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项。		10					
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项。		20					
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬。		5					
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目。		10					
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三。		3					
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三。		5					
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬。		5					
		项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬。		10					
		优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果。		20-30		工程管 理部门			
11	减分事项	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象。	/	20-30		安全质 量部门			
		被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。		5					
		项目被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。		5					
		项目被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。		10					
		项目在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣5分。		5					
		项目被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣10分。		10					
		项目连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣20分。		20					
		项目被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣20分。		20					
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。		10					
		项目连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣20分。		20					
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣20分。		20					
		项目发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣20分。		20					
		项目发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣10分。		10					
		项目因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣10分。		10					
					发生一般质量事故，且监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/		
发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，且监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/		/						
发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建构筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响，监理单位负有责任的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/		/						
发生较大及以上质量事故，且监理单位负有责任的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/		/						
无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/		/						
发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤，且监理单位负有责任的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格	/		/						

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	☒ 季度履约评价 第 10 次 ☐ 节点履约评价 第 次 ☒ 综合履约评价					评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议— 监理服务补充协议							
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					合同编号	ZX2023009-B01	
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)							
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分/分项 总分	评价部 门	备注	
12	直接判定为不合格 情形	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的。季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/		安全质 量部门		
		违反与前海建设集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的,季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
		季度/节点履约评价期间总监理工程师综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足60%的，季度/节点履约评价结果为不合格。取得前海建设集团请假手续的除外。	/	/				
		除以下情形外，投标承诺的总监理工程师履约不足合同工期三分之一更换的，季度/节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤(持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明)丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/				
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/				
		落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/				
汇总	加分事项和减分事项不设权重，汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重（1-9项）+Σ加分 项得分-Σ扣分项得分				82.6			
签字	评价小组成员： 							
评价等级	良好							
评价说明	监理单位在本项目的监理工作中，工作态度端正，能够积极协调各方关系，履行了监理单位应尽的职责和义务，确保了工程的顺利进行。							
说明	1、本表用作建设工程项目监理合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100; 90（含）-100为优; 80（含）-90为良; 70（含）-80为中等; 60（含）-70为合格; 少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门，其中安全质量部门指集团安全质量部门，工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高分计。 6、项目加分项累计超过20分的，按20分计。							

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接 [HTTPS://JZSC.MOHURD.GOV.CN/DATA/PROJECT/DETAIL?ID=2628086](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2628086)

The screenshot displays the project details page for '妈湾十九单元九年一贯制学校' (Ma Bay 19 Units 9-Year Compulsory Education School) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with navigation links, a search bar, and a main content area with a table of project information and a map of the location.

项目信息表:

项目编号	4403012101070018	省级项目编号	4403012101059915
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	75600
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-47-01-010060

参与单位及相关负责人:

企业信用角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	东南建设管理有限公司	14696622-X	孙坤刚	342123*****17
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	丁兴	342425*****19

相关网站导航:

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部业务注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台:

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 7 6 4 8 1 5 6 7 2

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml1000002 粤企网备: 粤ICP备10035469号 技术支持: 安徽世纪信息技术有限公司 北京建设信息咨询有限公司

3、合同协议书关键页

合同编号: ZX2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询
(含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议一
监理服务三方协议

甲 方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙 方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙 方: 东南建设管理有限公司

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期: 2023年 6 月 13 日

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海（2023）37 号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

一、合同费用及支付方式

- 1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。
- 1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。
- 1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履行实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

二、各方权责

甲方(主合同“委托人”)：为承担建设任务的一方，监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”)：为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方，且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”)：为提供监理服务的一方，按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责，提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

三、其他约定

1. 合同订立时间：2023 年 6 月 13 日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分，一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变，丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份，甲方执 5 份，乙方执 5 份，丙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：



签字日期：2022.6.13

乙方（章）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人：



签字日期：2022.6.13

丙方（章）：东南建设管理有限公司

负责人/授权代表：



签字日期：2022.6.13

合同编号：21040-JL-HT01

工程监理合同

工程名称：_____妈湾十九单元九年一贯制学校_____
工程地点：_____前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块_____
委托人（甲方）：_____匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED_____
监 理 人（乙方）：_____东南建设管理有限公司_____

签订日期：二〇二三年 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

甲方与建设单位深圳市前海建设投资控股集团有限公司已于2023年2月21日签署《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》（合同编号：ZX2023009），甲方为该项目提供全过程工程咨询服务。根据《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》第10.2条的约定，并经项目建设单位同意，甲方将全过程工程咨询服务中的监理工作分包给乙方负责。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校；
2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元19-05-04地块，地块用地面积约25575平方米，南北长约165米，东西宽约159米；
3. 工程规模：办学规模为54班九年一贯制学校，总建筑面积7.3万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为5.25万平方米，不计容建筑面积约2.05万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等；

4. 工程概算投资额：约7.3亿元；

5. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 补充条款
3. 专用条款；
4. 通用条款；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙泮刚，身份证号码：342123198105073617，注册号：全国注册 33009968

五、监理与相关服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万元整（¥ 6,600,000.00），其中：

监理与相关服务酬金金额 (元)	金额拆分	
	基本费用 (90%)	履约评价费用 (10%)
6,600,000.00	5,940,000.00	660,000.00

上述酬金包括但不限于：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、专家会务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、保险费、附加工作酬金和额外工作酬金、税金、以及其他相关服务费等一切费用。具体工作内容详见项目任务书。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自建设单位向甲方发出中标通知书之日起至乙方完成本合同约定监理服务范围内的所有监理工作且项目全部移交运营单位或实际使用人止。

服务期限届满后，如合同约定的工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，乙方应继续履行合同义务直至完成全部工作。

七、监理服务期起算

上述工作期限为预计期限，若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以委托人的正式指令为准。

八、质量标准及目标

质量标准要求：按本合同通用条款执行

工程质量目标：按本合同通用条款执行

九、各方承诺

1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点： 深圳市_____。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

（以下无正文，为签署页）

委托人（甲方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

日期： 年 月 日



监理人（乙方）：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

日期： 年 月 日



4、竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程

验收日期：2025年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价	4.9亿
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：1层		
施工许可证号	2023-1965	监理许可证号			
开工日期	2023年 12 月 8 日	验收日期	2025年7月26日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司, 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司				
监理单位	东南建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞、张华莹、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙泮刚、贺雁林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍连杰、肖雪、王佐、王虹、潘江红、何志聪
组员	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、瞿苏朋、刘创、郭丽岩、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩、高洁、景源、陈锡伟、贺佳、黄丽、陈香梅、钱维叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、杨刚、方喆、何奕钧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华莹	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤
建筑设备安装工程	郭丽岩	肖雪、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、瞿苏朋、刘创、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩
工程质控资料	王虹	高洁、景源、陈锡伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄丽、陶林、雷津、陈香梅、钱维叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方喆、何奕钧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	刘劲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团技术中心	高级工程师	刘劲
3	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
5	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
6	张华莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张华莹
7	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			游广
8	金雨红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			金雨红
9	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			黄冬妮
10	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王佐
11	荆治国	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			荆治国
12	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李妍
13	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			郭丽岩
14	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			满江红
15	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究员	王虹
16	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
17	王琳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王琳
18	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
19	林建刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林建刚
20	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李响
21	姚鑫波	汇创国际建筑设计有限公司			姚鑫波
22	唐杰良	汇创国际建筑设计有限公司			唐杰良
23	曹建伟	汇创国际建筑设计有限公司			曹建伟
24	李海平	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	李海平
25	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	深圳分公司副总经理	工程师	刘士江
26	钟金宝	东南建设管理有限公司	分公司负责人	工程师	钟金宝



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	孙泮刚	东南建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙泮刚
28	张炜炜	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张炜炜
29	况海龙	东南建设管理有限公司	安全监理工程师	工程师	况海龙
30	梁洪东	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁洪东
31	王金尧	东南建设管理有限公司	监理员	工程师	王金尧
32	高洁	东南建设管理有限公司	监理员	/	高洁
33	谭国治	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			谭国治
34	邓建伟	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			邓建伟
35	俞东昊	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			俞东昊
36	景源	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			景源
37	黄华	申都设计集团有限公司			黄华
38	陈国栋	申都设计集团有限公司			陈国栋
39	刘宇	申都设计集团有限公司			刘宇
40	陈静儿	申都设计集团有限公司			陈静儿
41	陆铭淳	申都设计集团有限公司			陆铭淳
42	刘文涛	申都设计集团有限公司			刘文涛
43	成翔	申都设计集团有限公司			成翔
44	刘琴	申都设计集团有限公司			刘琴
45	万励昆	申都设计集团有限公司			万励昆
46	孙丽锋	中国建筑第四工程局有限公司	EPC项目负责人	工 工	孙丽锋
47	贺雁林	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		贺雁林
48	张清亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张清亮
49	向海军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		向海军
50	林伟栋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		林伟栋
51	熊星	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		熊星
52	唐军	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		唐军



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

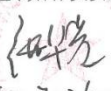
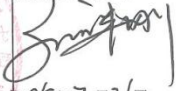
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	陈洁	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	工程师	陈洁
54	张世鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	张世鹏
55	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	动力部长	/	陈斌
56	易志豪	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	/	易志豪
57	陈锡伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	陈锡伟
58	付如芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	工程师	付如芬
59	艾华	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	工程师	艾华
60	方喆	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	/	方喆
61	郑爽	中国建筑第四工程局有限公司	设计总监	高级工程师	郑爽
62	关志刚	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	工程师	关志刚
63	陈友棉	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		陈友棉
64	杨智强	中国建筑第四工程局有限公司	综合部长	助理工程师	杨智强
65	何奕钧	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长	/	何奕钧
66	张玉星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	/	张玉星
67	曹越	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	曹越
68	刘创	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	刘创
69	赵凯强	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	赵凯强
70	杨刚	中国建筑第四工程局有限公司	劳资实名制专员	/	杨刚
71	吴永光	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	吴永光
72	张凡	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	工程师	张凡
73	贺佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	贺佳
74	黄丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	黄丽
75	雷津	中国建筑第四工程局有限公司	设计管理/综合管理	/	雷津
76	徐帮虎	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	徐帮虎
77	覃育畅	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	覃育畅
78	方刚	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	项目装饰负责人	/	方刚



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

 					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	

* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

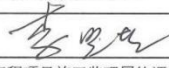
2025年7月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

（四） 嶼塘南岸新建工程监理项目

1、履约评价

监理履约评价表						
合同名称		嶺塘南岸新建工程监理项目			评价日期	
项目名称		嶺塘南岸新建工程			2023-10-30	
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			90.55	
签字		评价小组成员：  				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

2、中标通知书

表 5

项目编号:G(J)2018—127N

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据嵎塘南岸新建工程监理项目招标文件和你单位于2018年7月31日提交的投标文件,于2018年7月31日在湖州市南浔区公共资源交易中心开标,于2018年8月6日在湖州市南浔区公共资源交易中心评标室定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	嵎塘南岸新建工程监理项目	建设规模	约 75.5 万平方米
建设地点	南浔嵎塘南岸		
招标范围	施工全过程监理,包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2318 万元 ,大写: 贰仟叁佰壹拾捌万元整		
工 期	与施工工期同步	项目总监	王惠强 (房屋建筑)
备 注			

请 于 2018 年 9 月 14 日 前 , 到 我 单 位
(浙江省湖州市南浔区南浔镇年丰路 1388 号)湖州南浔嵎塘复兴建设有限
公司 签订监理合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)日期: 2018 年 8 月 14 日

招标代理机构 (盖章)

项目负责人:  (签字或盖

章)

日期: 2018 年 8 月 14 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人:  (签字或盖章)日期: 2018 年 8 月 14 日

说 明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标单位

3、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

4、监理合同关键页

		副本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2018-087	
嶂塘南岸新建工程监理项目			
建设工程监理合同			
(示范文本)			
业 主: <u>湖州南浔嶂塘复兴建设有限公司</u>			
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>			
住房和城乡建设部		制定	
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔頔塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頔塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頔塘南岸；

3. 工程规模：頔塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頔塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，

注册号：全国注册 33005104。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（¥23180000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 16 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李利成

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 史公

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和
要求；（10）图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

(五) 南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

1、履约评价

监理履约评价表

合同名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			94.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

2、中标通知书

表 4

项目编号: NJSJG(J) 2020-070

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 8 日提交的投标文件，于 2020 年 7 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	南浔国际会展中心（一期） EPC 总承包监理项目	建设规模 (或投资额)	项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平方米（其中地上面积约 18 万平方米，地下面积约 6 万平方米），拟建设超高层酒店和商住综合体，建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写：人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800 元）		
监理服务期	与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）		
项目总监证书 名称及编号	张展忠（房屋建筑工程） 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005824		
备 注			

请于 2020 年 8 月 14 日前，我单位湖州南浔城投会展开发有限公司（地址）湖州市南浔镇年丰路 1388 号签订承包合同。

招标单位：（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

招标代理机构：（盖章）

项目负责人：

（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

公共资源管理办公室：（盖章）

经办人：

（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式五份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位一份。

中标单位存档

3、公司名字变更情况说明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

4、监理合同关键页

		正本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2020-080	
南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目			
建设工程监理合同			
（示范文本）			
业 主：湖州南浔城投会展开发有限公司			
监理单位：浙江东南建设管理有限公司			
住房和城乡建设部			
制定			
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平方米（其中地上面积约 18 万平方米，地下面积约 6 万平方米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：12061800.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）沈华

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）王江

开户银行：中国银行潮州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

(六) 湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目

1、履约评价

监理履约评价表

合同名称		DNZX2021-002湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目				评价日期	
项目名称		湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目——研究生公寓楼及研究生生活服务中心				2023.9.25	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5项目分项权重总和）				97.5	
签字		评价小组成员：陈洪新					
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）		要					

2、中标通知书

中标通知书



项目编号：JSG(F)2021-002

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目 招标文件和你单位于2021年2月23日提交的投标文件，于2021年2月23日在湖州市民服务中心2号楼261号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目	建设规模或投资估算	投资估算约4.8亿元，其中建安工程费约42582万元
建设地点	湖州师范学院东校区内		
招标范围	(1) 项目管理（包含但不限于以下内容）：前期工作范围：项目的能评、节能、图审、面积预测、规划许可、施工许可等工作的代理及审批报送。 施工期间工作范围：协助招标人方做好项目实施策划、督促工程总承包单位或施工单位办理工程建设相关手续并完成手续审批、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核等。后期工作范围：协助招标人方做好各项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。(2) 造价咨询（包含但不限于以下内容）：投资估算、设计概算的审核，工程量清单和招标控制价的编制，施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案。制定投资控制方案并实施。编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料。提供无价材料、设施设备市场询价服务。(3) 招标代理（包含但不限于以下内容）：完成全过程跟踪审计、勘察设计、施工图设计、专项设计、工程总承包或施工总承包、专业发包、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。(4) 勘察设计咨询（包含但不限于以下内容）：针对招标人提出的具体要求，从规范性、经济合理性等方面向招标人出具书面咨询报告。协助招标人与勘察设计单位的沟通，协调主体设计单位与配套设计单位和专业顾问的业务衔接，明确工作界面。对各专业设计图纸的深度及质量进行审查。图纸是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性，施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见。参加或组织各主管部门关于设计的论证会、评审会并督促相关单位落实整改意见。参与或主持设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。(5) 施工监理（包含但不限于以下内容）：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。注：不含跟踪审计。		
中标价格	7635800元 大写：柒佰陆拾叁万伍仟捌佰元整		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程竣工结算审计完成为止（两者时间以长者为准）	项目负责人	汤国权
项目负责人 相关证书名称和编号	注册监理工程师证书：00177682 高级专业技术职务任职资格：G3300237903		
备注			

请于2021年4月4日前，到我单位湖州师范学院（湖州市二环东路759号）签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2021年3月4日

日期：2021年3月4日

3、合同协议书关键页

正本

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2021-002

项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目委托人：湖州师范学院咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2021 年 ____ 月 ____ 日

1

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州师范学院

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目。

2. 项目地点：湖州师范学院东校区内。

3. 建设内容：建设内容主要包括智能工科楼、研究生公寓楼（二期）和生活服务中心及项目用地范围内的总布、道路、河道、桥梁、泵站、景观绿化等工程。

4. 建设规模：项目拟建总建筑面积为 92688 平方米，总用地面积约 47415 平方米。其中智能工科楼建筑面积 59340 平方米，包括 A、B、C、D 四栋主楼和一栋辅楼，地下建筑面积 9978 平方米；研究生公寓楼（二期）建筑面积 30619 平方米，地下建筑面积 2233 平方米；生活服务中心建筑面积 2729 平方米。

5. 投资估算金额：4.8 亿元，其中建安工程费约 42582 万元。

6. 资金来源：财政拨款。

二、服务范围：

1. 项目管理（包括但不限于以下内容）：

1.1 前期工作范围：项目的能评、节能、图审、面积预测、规划许可、施工许可等工作的代理及审批报送。

1.2 施工期间工作范围：协助招标人方做好项目实施策划、督促工程总承包单位或施工单位办理工程建设相关手续并完成手续审批、做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核等。

1.3 后期工作范围：协助招标人方做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。

2. 造价咨询（包括但不限于以下内容）：投资估算、设计概算的审核，工程量清单和招标控制价的编制。施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相

关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案。制定投资控制方案并实施。编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料。提供无价材料、设施设备等市场询价服务。

3. 招标代理（包括但不限于以下内容）：完成全过程跟踪审计、勘察设计、施工图设计、专项设计、工程总承包或施工总承包、专业发包、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。

4. 勘察设计咨询（包括但不限于以下内容）：针对招标人提出的具体要求，从规范性、经济合理性等方面向招标人出具书面咨询报告。协助招标人与勘察设计单位的沟通，协调主体设计单位与配套设计单位和专业顾问的业务衔接，明确工作界面。对各专业设计图纸的深度及质量进行审查。图纸是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性，结构的安全性、经济性，施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见。参加或组织各主管部门关于设计的论证会、评审会并督促相关单位落实整改意见。参与或主持设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

5. 施工监理（包括但不限于以下内容）：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。（注：不含跟踪审计）

二、委托人代表与咨询人相关负责人：

1. 委托人代表：_____潘会祥_____。
2. 项目总负责人：_____汤国权_____。
3. 项目管理负责人：_____顾海涛_____。
4. 造价咨询负责人：_____韦梦丽_____。
5. 招标代理负责人：_____高淑琪_____。
6. 勘察设计咨询负责人：_____柳淑艳_____。
7. 总监理工程师：_____牟利_____。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：柒佰陆拾叁万伍仟捌佰元（¥ 7635800 元）。

2. 具体的服务费用计取和支付方式：

且
以
扣
此
1.
不
理
考
:
而
加
1.罰
委
每
则
未

10.1 违反《建设工程质量管理条例》、《建筑法》、《建设工程监理规范》等法律、法规中关于咨询管理单位、人员相关规定条款的。

10.2 项目咨询管理人员不称职或能力不够，无法完成委托人委托的咨询管理任务，委托人书面要求更换咨询管理人员拒不更换或在书面要求时间内未更换的。

10.3 项目现场咨询管理人员到位率不足，经委托人书面通知拒不改正的。

10.4 咨询管理单位与承担本工程的施工承包人及材料、设施供应商发生经济利益关系经查实的。

10.5 项目总监未经委托人允许，擅自兼任其他项目项目总监，经委托人书面通知拒不改正的。

11. 全过程工程咨询服务费用的计算调整约定：不调整。

12. 咨询人员因本项目所需而外出考察，自身产生的费用约定：包含在合同价款中，不另行支付。

13. 本合同争议的解决方式：

本合同争议由合同当事人双方协商，协商不成的，共同提请第三方或行政主管部门调解，或直接按以下第 2 种方式解决：

(1) 向湖州仲裁委员会提请仲裁；

(2) 向 吴兴区 人民法院起诉。

14. 其他补充条款：

14.1 咨询管理期间咨询管理方不得向施工方介绍施工队伍、材料、设备等，不得向施工方索取利益。

14.2 本招标工程项目严禁转包和违法分包，本项目勘察设计咨询在经招标人同意后允许分包给有相应资质的单位，其余工程严禁分包。

14.3 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

14.4 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

14.5 其他未尽事项双方协商确定。

八、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021 年 3 月 26 日

2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

蒋云良

统一社会信用代码：123305004711725032

地址：潮州市二环东路 759 号

邮政编码：313000

法定代表人：蒋云良

委托代理人：

电话：0572-2321145

传真： /

电子信箱： /

开户银行：建行吴兴支行

账号：33001649335050002860

咨询人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王伟东

统一社会信用代码：9133050214696622XU

地址：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：王伟东

委托代理人：

电话：0572-2090418

传真：0572-2090418

电子信箱： /

开户银行：中国银行湖州分行

账号：371458341933

3、公司名字变更情况说明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码:

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

五、项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	施高远	1985. 07	国家级注册 监理工程师	高级	总监理工程师	本科	1. 开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目 2. 浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目 3. 埭溪镇文商综合体项目-(198-2 号地块)建设工程监理项目 4. 开发区孝源职工公寓监理项目 5. 美妆小镇国际产业园配套综合体监理项目 6. 湖州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程监理项目
2	胡远庆	1995 年 2 月	国家级注册 监理工程师	中级	专业监理工程师	本科	妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目、
3	方乐钧	1997 年 6 月	专业监理工程师	初级	专业监理工程师	专科	创智云城改造项目
4	李利成	1986 年 9 月	专业监理工程师	中级	专业监理工程师	专科	湖州市水质净化厂及配套工程项目（一期）1#标段全过程咨询项目 长三角产业合作区园区基础设施建设项目 场地平整及府前路南延道路新建工程项目部

5	高洁	2001 年 2 月	监理员培训证	/	监理员	专科	妈湾十九单元九年一贯制学校
6	朱叶旭	1997 年 8 月	监理员培训证	/	监理员	专科	吴兴区织东新区单元 ZD-05-01-10E 号地块项目工程总承包全过程咨询项目
7	邱丹丹	1989 年 3 月	资料员职业培训合格证、省级	中级	资料员	本科	吴兴区织里镇姚家田单元 ZX-05-01-02-2 号地块项目（二期）项目部

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

(一) 项目总监——施高远

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格



执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2024年12月06日 No. 00755869 认定机关（签章） 2021年10月28日 聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司 No. 01009057 认定机关（签章） 2022年12月13日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2027年12月06日 No. 01414968 认定机关（签章） 2024年0月7日 粘 贴 处	延续/变更注册记录 粘 贴 处 粘 贴 处

高级工程师职称

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：施高远

性 别：男

出生年月：1985年07月03日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330501198507031815

证书编号：G3300348748

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：NOKUCWBL



发证时间：2021年12月28日

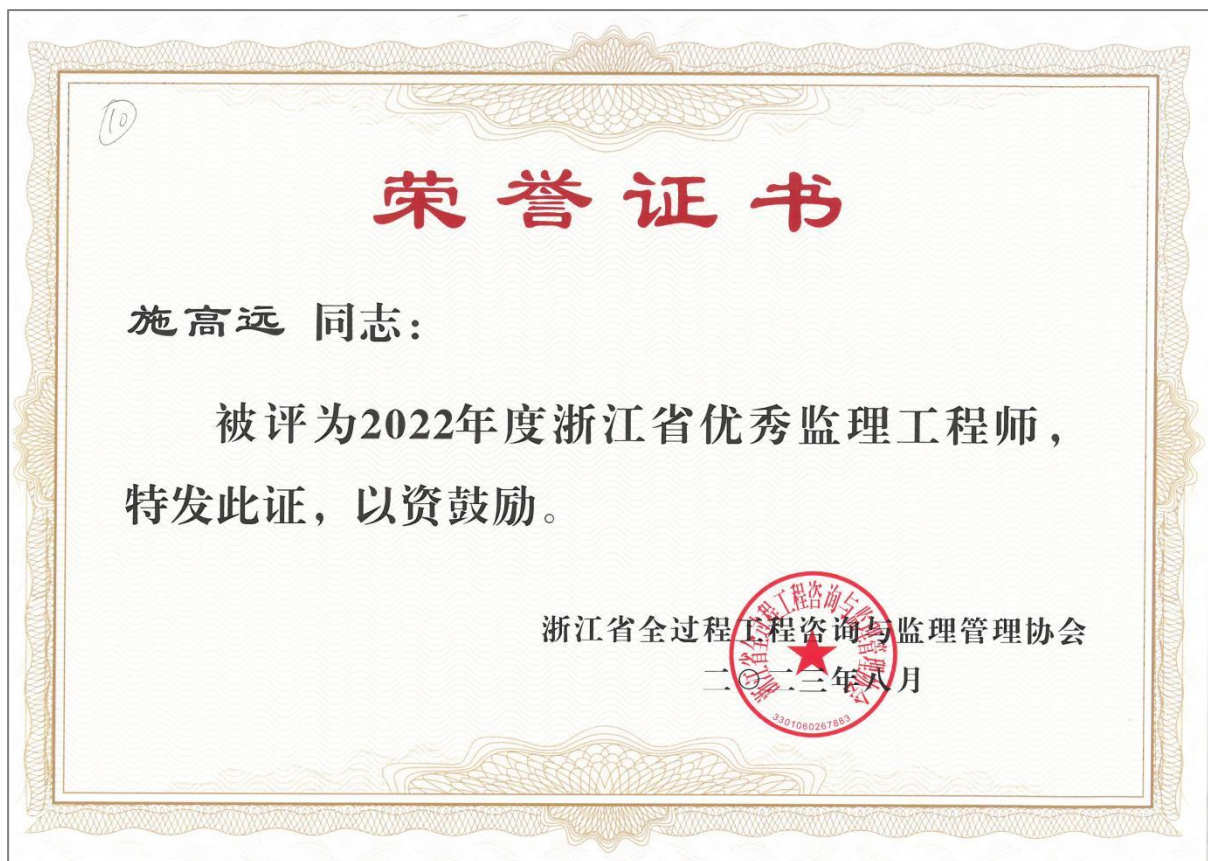


学历专业土木工程

	
毕业证书	
学生 施高远 性别男，一九八五年七月三日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程	
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：西北工业大学	校（院）长：汪劲松
证书编号：106997201805703336	二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 850





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966220U

共24页，第5页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	郑冲	33050119820913893X	202504 - 202605	14
98	汪胤周	330501198209231317	202504 - 202505	2
99	周胡彬	330501198210031814	202504 - 202605	14
100	吴敏旗	330501198211031314	202504 - 202605	14
101	沈国平	330501198211123913	202504 - 202605	14
102	邱国良	330501198212237613	202504 - 202605	14
103	周文俊	330501198301059417	202504 - 202510	7
104	郭成	330501198303110618	202504 - 202605	14
105	费旭惠	330501198303246216	202504 - 202605	14
106	杨瑜	330501198309232616	202504 - 202605	14
107	许新雷	330501198309249119	202504 - 202605	14
108	朱洁怡	330501198309270823	202601 - 202605	5
109	温旭东	330501198310283031	202504 - 202605	14
110	王琦	330501198312100411	202504 - 202605	14
111	黄斌	330501198404120217	202504 - 202605	14
112	徐克成	330501198404303910	202504 - 202604	13
113	侯吉	330501198405170822	202504 - 202605	14
114	陆荣荣	330501198405314419	202504 - 202605	14
115	查安琦	330501198409260016	202504 - 202605	14
116	沈凯	330501198410210817	202504 - 202604	13
117	翁程炜	330501198411010411	202504 - 202605	14
118	俞栋烨	33050119841108711X	202504 - 202605	14
119	黄晔	330501198506231313	202604 - 202605	2
120	施高远	330501198507031815	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622。

验证平台：<https://napi.zjzfw.gov.cn/web/mon/mon-open/x/z/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

(二) 专业监理工程师 胡远庆

		使用有效期: 2026年06月12日 - 2026年12月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	胡远庆		
性 别 :	男		
出生日期 :	1995年02月20日		
注册编号 :	33038147		
注册执业单位 :	东南建设管理有限公司		
注册有效期 :	2027年05月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			个人签名 : 胡远庆
			签名日期 : 2026年6月2日
			发证日期 : 2024年05月22日



使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡远庆

性 别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 浙1332022202406842

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡远庆

签名日期: 2026年6月2日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月03日

190-2833



胡远庆 330522199502206117

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241033000000463

姓 名 胡远庆

性 别 男

证件号码 330522199502206117

级 别 中 管 级

执业证号 19250409898

发证日期 2025年4月15日



190-2833

注册记录

胡远庆 330522199502206117

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：东南建设管理有限公司

有效期至：2030年4月15日



注册记录

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆

性别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日
电子证书管理章





学士学位证书

胡远庆，男，1995年2月20日生。在浙江工业大学
函授 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



浙江工业大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1033742020600375

(成人高等教育本科毕业生)

二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>

姓 名 胡远庆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 2 月 20 日

住 址 浙江省长兴县泗安镇仙山
村五金自然村13号

公民身份号码 330522199502206117

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 长兴县公安局

有效期限 2019.05.28-2029.05.28

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第16页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	万枫	330522198707031010	202504 - 202601	10
362	施敏华	330522198712233311	202504 - 202605	14
363	施俊杰	330522198810100416	202504 - 202605	14
364	强敏	330522198811020426	202504 - 202605	14
365	郭钰斌	330522198811051054	202504 - 202605	14
366	陈昊	330522198906172131	202504 - 202507	4
367	陶伟	330522198907293314	202504 - 202605	14
368	潘雅洁	33052219900124692X	202504 - 202605	14
369	刘国栋	330522199003073719	202504 - 202605	14
370	周海明	330522199004223715	202504 - 202605	14
371	朱斌	330522199007046515	202504 - 202601	10
372	沈炯	330522199010080415	202504 - 202605	14
373	王光东	330522199105186319	202504 - 202605	14
374	汪文杰	330522199111154719	202504 - 202605	14
375	肖文	330522199210141016	202504 - 202605	14
376	谈泽海	330522199212306312	202504 - 202605	14
377	陈敏敏	330522199304081915	202504 - 202605	14
378	朱倩雯	330522199307306323	202504 - 202605	14
379	葛浩	330522199309192737	202511 - 202605	7
380	刘洋	330522199312261051	202504 - 202605	14
381	周康	330522199408093910	202504 - 202512	9
382	王主辉	330522199412070236	202504 - 202601	10
383	胡远庆	330522199502206117	202504 - 202605	14
384	胡彦楷	33052219950507691X	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622，
 验证平台：<https://nspl.xizfz.gov.cn/web/sgon/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（三）装修监理工程师方乐钧证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：方乐钧

性 别：男

出 生 年 月：1997年6月26日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年10月28日

证 书 编 号：ZC3305202204635

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：WPRIZ1SI



发证时间：2022年11月23日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共24页，第20页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	程应海	340824198603062411	202504 - 202605	14
458	宋文军	340827198606170011	202504 - 202605	14
459	彭未登	340881199705310115	202504 - 202505	2
460	毕伟佳	34100419911206008X	202504 - 202605	14
461	方乐钧	341021199706264211	202504 - 202605	14
462	毕慧敏	341021199911279228	202504 - 202604	13
463	张书宏	341125198002088316	202504 - 202605	14
464	王杨杨	341221199308174115	202504 - 202605	14
465	郭小龙	341221200202154912	202504 - 202506	3
466	孙雪超	341222198808067895	202504 - 202605	14
467	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202605	5
468	韩云霄	34122519930327151X	202509 - 202605	9
469	赵伟	341622198710192139	202504 - 202605	14
470	孙泮刚	342123198105073617	202504 - 202605	14
471	赵守敏	342125196812100411	202504 - 202605	14
472	殷彬	342222198303110019	202504 - 202605	14
473	陈焕	34222219940619642X	202504 - 202605	14
474	张广言	34222419711002901X	202504 - 202605	14
475	许飞	342224197311080030	202504 - 202605	14
476	何赤	34222419900213193X	202504 - 202605	14
477	卢森	342225198907010616	202504 - 202605	14
478	叶少柱	342327197109031619	202504 - 202508	5
479	陶勇	342425199412102055	202504 - 202605	14
480	李小军	342622198412147090	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不得另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622，
 验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mapi/open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（四）安全监理工程师李利成证书及社保



湖州市中、初级专业技术职务
任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	李利成	性 别	男
出生日期	1986年09月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1293		



电子证书生成日期:2018年12月26日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共24页，第15页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	祝佳奇	33052119961227101X	202504 - 202605	14
338	盛一晨	330521199801312810	202504 - 202605	14
339	俞步云	330521199808313015	202504 - 202511	8
340	叶茂青	330521200101011035	202504 - 202512	9
341	沙荣飞	330522196601266939	202504 - 202601	10
342	郭先峰	330522196902197017	202504 - 202605	14
343	裘雄杰	330522197012156912	202504 - 202604	13
344	鲁国华	33052219720427231X	202504 - 202602	11
345	朱建军	330522197410066939	202504 - 202605	14
346	郑亚凤	330522197507100419	202504 - 202605	14
347	叶少丰	330522197602136911	202504 - 202605	14
348	沈沛群	330522197902281045	202504 - 202605	14
349	吴陈兰	330522197904182112	202504 - 202603	12
350	陈正海	330522198011101076	202504 - 202605	14
351	倪航	330522198306196914	202504 - 202605	14
352	陈慧杰	330522198410150211	202504 - 202605	14
353	杨伟民	330522198506243316	202504 - 202605	14
354	章涛涛	330522198509083311	202504 - 202605	14
355	彭思伟	330522198509242511	202504 - 202605	14
356	沈伟	330522198601180413	202504 - 202605	14
357	李利成	330522198609023711	202504 - 202605	14
358	倪金渠	330522198610300210	202504 - 202605	14
359	李占鑫	330522198703050214	202504 - 202605	14
360	吴鼎京	33052219870407041X	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622。

验证平台：<https://mspi.zjzfw.gov.cn/web/msop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

(五) 监理员 高洁证书及社保

监理员培训合格证



姓 名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-20

查询网址：<https://www.zecsm.com>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共24页，第17页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	朱思杰	330522199511150813	202504 - 202605	14
386	沈琦	330522199712023714	202504 - 202605	14
387	王金尧	330522199807044710	202504 - 202605	14
388	姜文	330522199903094312	202504 - 202605	14
389	杨林曦	330522199911076915	202504 - 202512	9
390	高洁	330522200102172013	202504 - 202605	14
391	刘志星	330523197305251338	202504 - 202602	11
392	王顺龙	330523198506234715	202504 - 202605	14
393	张镇	330523198508264715	202504 - 202605	14
394	胡望	330523198906094715	202504 - 202605	14
395	沈菲	33052319930412212X	202504 - 202605	14
396	高鸿杰	330523199312091319	202504 - 202605	14
397	叶秋明	330523199409202134	202504 - 202605	14
398	甘世寅	330523199805081338	202504 - 202605	14
399	高明峰	330523199808143610	202504 - 202605	14
400	叶志国	330523200003101814	202504 - 202505	2
401	黄晶超	330621199411196354	202504 - 202605	14
402	杨春阳	330624197108125158	202504 - 202604	13
403	甄洪富	330624197407254056	202504 - 202604	13
404	甄栋栋	330624197410164078	202504 - 202605	14
405	倪晓方	330624197907211677	202504 - 202604	13
406	何国惠	330624198302013314	202504 - 202604	13
407	张美萍	330624198311058282	202504 - 202604	13
408	张家彬	330681199709271632	202504 - 202602	11

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622。

验证平台：<https://napi.zjzfw.gov.cn/web/mqon/gov-open/xi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

(六) 监理员 朱叶旭证书及社保

监理员培训合格证



姓 名：朱叶旭

身份证号：330501199708070436

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2008TJ0600085

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：<https://www.zecema.com>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966220U

共24页，第12页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	夏兰	330501199606170225	202504 - 202605	14
266	费涛	330501199608177471	202504 - 202605	14
267	沈一冲	33050119960819241X	202504 - 202605	14
268	潘国斌	330501199610044045	202504 - 202605	14
269	宋晨阳	330501199611094415	202504 - 202605	14
270	施学谦	330501199611188913	202504 - 202605	14
271	王元超	330501199703148791	202504 - 202605	14
272	王玉兰	330501199704152821	202504 - 202605	14
273	陈毓滨	330501199705139215	202504 - 202605	14
274	柴鑫艳	330501199705254918	202504 - 202512	9
275	沈日朝	330501199706064913	202504 - 202605	14
276	朱叶旭	330501199708070436	202504 - 202605	14
277	沈佳辉	330501199708107614	202504 - 202605	14
278	俞森	330501199710129118	202504 - 202605	14
279	潘耀琦	330501199710244415	202504 - 202512	9
280	闵豪杰	330501199710314751	202504 - 202605	14
281	姚聪聪	330501199801107758	202504 - 202605	14
282	黄慧英	330501199805304943	202504 - 202605	14
283	郑春华	330501199807187111	202504 - 202508	5
284	王智祺	330501199807282610	202504 - 202601	10
285	潘雨帆	330501199809180810	202504 - 202605	14
286	吴天昊	33050119981202865X	202504 - 202605	14
287	陈东文	330501199903073712	202511 - 202512	2
288	董荣涛	330501199903153755	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622，
 验证平台：<https://napi.zjzfw.gov.cn/web/mon/mon-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

(七) 资料员邱丹丹证书及社保

证书编码: 0331811493318015814	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 邱丹丹
	身份证号: 330501198903086228
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 浙江省
扫码验证	发证时间: 2020 年 11 月 26 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	邱丹丹	性 别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第8页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		443	443	443
2025年04月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈江	330501198811231352	202504 - 202512	9
170	汤建伟	330501198812064437	202504 - 202605	14
171	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202605	14
172	朱敏	330501198812158353	202504 - 202605	14
173	叶锦	330501198901249417	202504 - 202510	7
174	陈晨	33050119890302799X	202504 - 202605	14
175	邱丹丹	330501198903086228	202504 - 202605	14
176	俞斌斌	330501198903112414	202504 - 202605	14
177	程承	330501198906080438	202601 - 202605	5
178	曹冰	330501198906090214	202504 - 202605	14
179	顾亮亮	330501198906191015	202504 - 202605	14
180	郑涛	330501198908032018	202504 - 202603	12
181	卢晓明	330501198908071375	202504 - 202605	14
182	费强强	33050119890812131X	202504 - 202605	14
183	姚凯	330501198908189437	202504 - 202605	14
184	朱志红	330501198908192046	202504 - 202512	9
185	吴赞斌	330501198909021337	202504 - 202605	14
186	陈建斌	330501198909157496	202504 - 202605	14
187	褚华萃	330501198909264478	202504 - 202605	14
188	朱杰飞	330501198910041319	202504 - 202605	14
189	金涛	330501198911297754	202504 - 202605	14
190	潘国海	330501199001091639	202504 - 202605	14
191	吴梦楚	330501199001256560	202504 - 202605	14
192	费伟	330501199002151314	202504 - 202605	14

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060309485704707622。
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。