

标段编号：2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日期：2026年06月29日



一、《投标人基本情况》（不评审）

投标单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	企业注册资本	10800.0005 万元
企业性质（勾选其一）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	谢冬春	企业技术负责人姓名	张建勋
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦
取得符合本工程要求的资质时间	2018	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	详见附后企业简介		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。





(1) 企业营业执照

统一社会信用代码 91360300744288633U		营 业 执 照 (副 本) 1-1		证照编号: J012050555
名 称 江西同济建设项目管理股份有限公司		注 册 资 本 壹亿零捌佰万零伍元整		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
类 型 其他股份有限公司(非上市)		成 立 日 期 2002年11月26日		
法定代表人 谢冬春		住 所 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
经营范围 许可项目: 建设工程监理, 地质灾害治理工程监理, 水利工程建设监理, 公路工程监理, 建设工程施工, 水运工程监理, 文物保护工程监理, 建设工程勘察, 建设工程设计, 建筑智能化系统设计, 检验检测服务, 建设工程质量检测, 安全评价业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 建设工程施工, 设备租赁服务, 招投标代理服务, 采购代理服务, 政府采购代理服务, 信息技术咨询服务, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 公路水运工程试验检测服务, 软件开发, 信息系统集成服务, 物联网技术研发, 信息系统运行维护服务, 规划设计管理, 财政专项资金项目预算绩效评价服务, 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 安全咨询服务, 社会稳定风险评估, 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登记机关		2025 年 07 月 24 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		
		国家市场监督管理总局监制		





企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示系统 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

江西同济建设管理股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91360300744288633U

注册号：

法定代表人：谢冬春

登记机关：萍乡市市场监督管理局

成立日期：2002年11月26日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：91360300744288633U

企业名称：江西同济建设管理股份有限公司

注册号：

法定代表人：谢冬春

类型：其他股份有限公司(非上市)

成立日期：2002年11月26日

注册资本：10800.000500万人民币

核准日期：2025年07月24日

登记机关：萍乡市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

经营范围：许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

15:02

2026-05-21





目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

营业期限信息

营业期限自：2002年11月26日

营业期限至：

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	何祥国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	中鼎国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	360300110000042	查看
3	萍乡矿业集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	360300110000059	查看
4	共青城同源投资管理合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91360405MA35HUHMXN	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

发起人及出资信息

共计 9 条信息

高晓莹	钟碧琼	吴建国	谢冬春	何祥国	许康伟	何祥国	唐润文
董事	监事	董事	董事长	经理	董事	董事	监事
肖艳							
董事							

分支机构信息

共计 5 条信息

江西同济建设管理股份有限公司瑞昌市分公司

统一社会信用代码：91360481MA38JYHY2K

登记机关：瑞昌市市场监督管理局

江西同济建设管理股份有限公司宜丰县分公司

统一社会信用代码：91360924MA398NLL2X

登记机关：宜丰县市场监督管理局

江西同济建设管理股份有限公司萍乡经开区分...

统一社会信用代码：91360301MA39853M3L

登记机关：萍乡经济技术开发区市场监督管理局

江西同济建设管理股份有限公司湖南分公司

统一社会信用代码：914301043528264713

登记机关：

江西同济建设管理股份有限公司贵州分公司

统一社会信用代码：91520113MA6DKXJ93L

登记机关：





目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

统一社会信用代码: 914301043328284713

登记机关:

统一社会信用代码: 91320113MA80KXJ33E

登记机关:

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	董事备案	职务: 董事, 姓名: 肖艳, 性别: 女, 证件类型: 中华人民共和国居民身份证, 证件号码: *** *... 更多	职务: 监事会主席, 姓名: 高晓莹, 性别: 女, 证件类型: 中华人民共和国居民身份证, 证件号码: ... 更多	2026年1月16日
2	注册资本变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025年7月24日
3	注册资本变更	9100.0004万元	10080.0005万元	2025年6月10日
4	主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名: 陈建, 职务: 董事, 姓名: 何祥国, 职务: 经理, 姓名: 刘晓, 职务: 监事, 姓名: 何祥国... 更多	姓名: 刘晓, 职务: 监事, 姓名: 谢冬春, 职务: 董事长, 姓名: 陈爱武, 职务: 董事, 姓名: 许康... 更多	2025年6月10日
5	经营范围变更	一般项目: 工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察... 更多	许可项目: 建设工程监理, 地质灾害治理工程监理, 水利工程建设监理, 公路工程监理, 建设工程施... 更多	2025年6月10日

共查询到 43 条记录 共 9 页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

15:03

2026-05-21





目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

江西同济建设管理股份有限公司湖南分公司
统一社会信用代码：914301043528264713
登记机关：

江西同济建设管理股份有限公司贵州分公司
统一社会信用代码：91520113MA6DKXJ93L
登记机关：

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	分支机构备案	91360301MA39B53M3L江西同济建设管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多	91360301MA39B53M3L江西同济建设管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多	2024年9月18日
7	分支机构备案	91360301MA39B53M3L江西同济建设管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多	91360301MA39B53M3L江西同济建设管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多	2024年8月17日
8	注册资本变更	6700.0001万元	9100.0004万元	2024年5月31日
9	注册资本(金)变更	4299.9999万元	6700.0001万元	2023年6月29日
10	法定代表人变更	徐松明	谢冬春	2022年12月19日

共查询到 43 条记录 共 9 页

首页 上一页 1 2 3 ... 9 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

15:03
2026-05-21

自强不息 同舟共济

8

诚信、公正、廉洁、创新



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

江西同济建设管理股份有限公司湖南分公司

统一社会信用代码: 914301043528264713

登记机关:

江西同济建设管理股份??有限公司贵州分公...

统一社会信用代码: 91520113MA6DKXJ93L

登记机关:

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
21	分支机构备案	91360481MA38JYHY2K,江西同济建设管理股份有限公司瑞昌市分公司;91...更多	91360481MA38JYHY2K,江西同济建设管理股份有限公司瑞昌市分公司;91...更多	2020年6月17日
22	法定代表人变更	彭群伦	徐松明	2020年5月27日
23	注册资本(金)变更	1000万元	1400万元	2020年5月27日
24	其他变更	姓名: 肖建萍,职务: 董事;姓名: 龙敏,职务: 董事;姓名: 刘晚,职务: 监事;姓名: 徐松明...更多	姓名: 何海,职务: 监事;姓名: 何祥国,职务: 经理;姓名: 刘晚,职务: 监事;姓名: 王健,职...更多	2020年5月27日
25	分支机构备案	91360481MA38JYHY2K,江西同济建设管理股份有限公司瑞昌市分公司;	91360481MA38JYHY2K,江西同济建设管理股份有限公司瑞昌市分公司;91...更多	2020年4月28日

共查询到 43 条记录 共 9 页

首页 上一页 4 5 6 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

15:04

2026-05-21





目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

江西同济建设管理股份有限公司湖南分公司
统一社会信用代码:914301043528264713
登记机关:

江西同济建设管理股份有限公司贵州分公司
统一社会信用代码:91520113MA6DKU93L
登记机关:

“多证合一”信息公示

提示:该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	法定代表人变更	蔡毅	彭群伦	2018年8月30日
32	其他变更	姓名:徐建军,职务:监事;姓名:林洁,职务:监事;姓名:肖建萍,职务:董事;姓名:张金陵...更多	姓名:何祥国,职务:经理;姓名:张金陵,职务:董事;姓名:徐松明,职务:董事;姓名:彭群...更多	2018年8月30日
33	名称变更	萍乡市同济工程咨询监理有限公司	江西同济建设管理股份有限公司	2016年8月22日
34	住所变更	江西省萍乡市安源区跃进北路203号机电大厦5-7层	江西省萍乡市安源区后埠街相子园居委会晏群巷1号	2016年8月22日
35	企业类型变更	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)	2016年8月22日

共查询到 43 条记录 共 9 页

首页 上一页 7 8 9 下一页 末页

主办单位:国家市场监督管理总局
地址:北京市西城区三里河东路八号 邮政编码:100820 备案号:京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

15:05
2026-05-21

自强不息 同舟共济

10

诚信、公正、廉洁、创新



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司
统一社会信用代码:914301043528264713
登记机关:

江西同济建设项目管理股份有限公司贵州分公司
统一社会信用代码:91520113MA6DKXJ93L
登记机关:

“多证合一”信息公示

提示:该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
36	法定代表人变更	刘德萍	蔡毅	2016年8月22日
37	其他变更	姓名:刘昭良,职务:董事,姓名:彭安庆,职务:监事,姓名:刘德萍,职务:董事长,姓名:徐...更多	姓名:林洁,职务:监事,姓名:肖建萍,职务:董事,姓名:张金陵,职务:董事,姓名:徐松明...更多	2016年8月22日
38	注册资本(金)变更	300万元	600万元	2016年5月30日
39	投资人(股权)变更	投资人:萍乡矿业集团有限责任公司,出资额:186万人民币,占62%,出资方式:货币,出资...更多	投资人:萍乡矿业集团有限责任公司,出资额:246万人民币,占41%,出资方式:货币,出资...更多	2016年5月30日
40	其他变更	注册号:360300110000911	91360300744288633U	2016年5月30日

共查询到 43 条记录 共 9 页

首页 上一页 ... 7 8 9 下一页 末页

主办单位:国家市场监督管理总局
地址:北京市西城区三里河东路八号 邮政编码:100820 备案号:京ICP备18022388号-2

15:05
2026-05-21





目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

统一社会信用代码: 91360401MA35371T12K
登记机关: 南昌市市场监督管理局

统一社会信用代码: 91360401MA35359VLL2K
登记机关: 宜春市市场监督管理局

统一社会信用代码: 91360401MA35353W35L
登记机关: 萍乡经济技术开发区市场监督管理局

江西同济建设管理股份有限公司湖南分公司
统一社会信用代码: 914301043528264713
登记机关:

江西同济建设管理股份有限公司贵州分公司
统一社会信用代码: 91520113MA6DKXJ93L
登记机关:

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
41	经营期限(营业期限)变更	经营期限起2002-11-26;经营期限止2014-11-25	经营期限起2002-11-26;经营期限止长期	2014年10月13日
42	主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	其他人员:李林,***;董事:何祥国,;董事:刘绍良,;监事:彭安庆,;监事:徐建军,;	总经理:何祥国,***;董事长:刘德萍,***;董事:刘绍良,***;监事:彭安庆,***...更多	2014年10月13日
43	法定代表人变更	证件号码:*****,姓名:李林	证件号码:*****,姓名:刘德萍	2014年10月13日

共查询到 43 条记录 共 9 页

首页 上一页 ... 7 8 9 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

15:06
2026-05-21





（2）企业资质证书

		使用有效期: 2026年02月25日 - 2026年08月24日
工程监理企业资质证书		
企业名称: 江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91360300744288633U 经济性质: 其他股份有限公司 (非上市)		
证书编号: E136A00192		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日		
	发证机关: 	
	2026 年 01 月 28 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

中国华能集团电 中核集团电子信 国家企业信用信 江西省中介超市 进粤企业和人员 进粤企业和人员 交易平台-投标 企业与人员信息 深证住建/广东 我的业务单

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 诚信项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢春香
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册地	江西省萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区岳塘街子营居委会办公楼1号		

企业资质证书

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	状态
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-07-28	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书有效
2			电力工程施工总承包二级	2025-07-28	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书有效
3	监理资质	E136A00152	工程监理综合资质 (有效期至:2028-12-22)	2026-01-28	—	住房和城乡建设部	证书有效

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目招标投标网
住房和城乡建设部诚信信息平台
全国建筑市场监管公共服务平台

各级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 3 6 2 6 7 8 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
网站标识码: bm13000002 备案编号: 赣ICP备10036469号 技术支持: 安徽同济信息科技有限公司 北京同济信息技术有限公司

11:44
2026/2/26





（3）办公场所房屋租赁合同

租 赁 合 同

出租方(简称甲方)：萍乡矿业集团经贸有限公司

承租方(简称乙方)：江西同济建设项目管理股份有限公司

安源区跃进北路 203 号机电大厦整栋房屋，产权隶属萍乡矿业集团有限责任公司，经萍矿集团有限责任公司相关会议决定，由甲方代其进行管理并收取相关费用。甲、乙双方经充分协商，就该房屋场地租赁达成如下一致意见，并共同遵守：

第一条、租赁物及用途

甲方将坐落在安源区跃进北路 203 号机电大厦整栋房屋出租给乙方(以下简称“该房屋”)。乙方确认甲方已告知该房屋情况，且在本合同签订时已对该房屋状况进行详细了解，同意按现状承租该房屋。

第二条、租赁期限

1、该房屋租赁期限 贰 年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

2、乙方在营业期间均应按本合同约定向甲方支付租金，甲方不负有减免租金的义务。

第三条、交付

乙方应于本合同签订日到甲方处办理交接手续，乙方 7 日内仍未办理该房屋交接手续的，视为该房屋已交付乙方。

第四条、租金及相关费用

1、租金：经双方协商，该房屋两年期租赁费总计壹拾贰万元整（¥120000.00 元，含税价）。

2、付款方式：租金两年一次性支付(指公历)，按照“先付后用”的原则，以现金或银行转账方式将租金支付至甲方指定账户。

3、乙方使用该房屋期间产生的水、电、网络费，政府税收规费等费用由乙方自行承担。该等费用中需甲方代收代交的，乙方应于每月





5日内将上月发生的费用交给甲方。

第五条、装修和改建

乙方可根据实际需要对该房屋地进行装潢装饰、修葺改造及安装必要设施设备（以下统称装修），相关费用由乙方承担。但需征得甲方同意后方可施工，且乙方装修不得影响整体建筑的框架结构及安全性，不得影响甲方原有水电、消防、管道等设施设备。装修过程中产生的任何纠纷、损害及损失等由乙方独立承担。

第六条、转租、分租、出借、空置或抵押

乙方无权转租、分租、出借、空置或抵押该房屋的全部或部分，否则甲方有权单方面解除合同、收回该房屋。

第七条、牌匾标识及广告

乙方需按政府管理部门规定安置广告牌，安置广告牌需自行在政府管理部门报批，所有手续及费用由乙方承担。因乙方牌匾标识或广告倒塌，导致人员伤亡的，由乙方承担，与甲方无关。

第八条、双方权利义务

1、甲方权利义务。

1.1、甲方有权按本合同收取乙方的租赁租金及相关费用。

1.2、甲方保证该房屋交付乙方时能正常合理使用。

1.3、甲方有权按上级主管部门萍矿集团公司的规定，对该房屋在乙方租赁期满后的租赁进行公开招标，乙方在全面履约并符合条件的情况下可以参加投标。

2、乙方权利义务。

2.1、乙方有权按本合同约定使用该房屋场地，依法经营，不得在该房屋场地内存放危险及违禁物品或从事违法活动。

2.2、乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准（包括但不限于：营业执照、税务登记证、消防及环保合格证）。

2.3、乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠





纷及其他经济或法律责任。

2.4、因乙方使用不当造成该房屋场地及其附属设施遭受损坏的,乙方应负责维修和赔偿。

2.5、乙方租赁期间,室内日常简单维护归乙方负责,费用由乙方承担。

2.6、在租赁期内,乙方承租人是该房屋场地的实际管理人,应注重房屋及自身财产和人身安全。该房屋场地发生的所有安全事故由乙方承租人来承担,包括但不限于高空抛物、水电使用不当、火灾事故、治安事件,在房屋场地内摔倒等给承租人及任何第三者造成的损失和人身伤害。甲方不承担任何法律及民事责任。乙方若利用该房屋场地从事违法活动或拖欠房租超过30天,甲方有权立即无条件收回该房屋场地。

第九条、合同终止与续期

1、合同到期乙方如需续租,同等条件下乙方享有优先承租权。乙方不续租的,本合同到期后10天内,乙方应搬离该房屋场地可移动的物品,装修破固定添附物(包括但不限于:铺设的管线、固定或镶嵌于墙体地面的设施物件等)归甲方所有。

2、乙方应于合同到期日前结清租赁费、水电费等各种费用,乙方搬离前有拖欠租金、水电费或有未尽其他义务的,甲方有权留置乙方于该房屋内的任何物品。

3、一方可以提前30日通知另一方解除本合同,解除方按本合同违约解除本合同条款,承担提前解除合同的责任。

第十条、违约责任

1、乙方逾期交纳租金及本合同约定的其它费用,逾期超过15日的,甲方有权解除本合同,并没收乙方履约保证金。

2、乙方违约解除本合同,或乙方违约甲方解除本合同,该房屋场地所有装修应无偿保留现状移交甲方。乙方应当据实赔偿甲方的全





部损失，包括但不限于第三方索赔的损失、诉讼费、律师费等。

第十一条、本合同产生的争议，双方可向安源区人民法院诉讼。

第十二条、本合同一式肆份，自甲乙双方签字之日生效，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

法定代表人或委托人(签字)

日期: 2025年11月18日

乙方(盖章):

法定代表人或委托人(签字)

日期: 2025年11月18日





办公楼安全管理协议

甲方（办公楼管理方）：萍乡矿业集团经贸有限公司
联系方式：13317990639

乙方（入驻单位/人员）：江西同济建设项目管理股份有限公司
联系方式：0799-6322396

鉴于乙方使用甲方办公楼，为加强办公楼安全管理，保障人员和财产安全，双方经友好协商，达成如下协议：

一、甲方责任

1. 安全设施维护：确保办公楼内消防、监控、门禁等安全设施正常运行，定期进行检查和维护。
2. 公共区域管理：对公共区域（如楼梯、走廊、大厅等）进行安全巡查，及时消除安全隐患。

二、乙方责任

1. 制定安全制度：制定和完善办公楼安全管理制度，并向甲方告知。
2. 人员管理：对本单位人员进行安全教育，提高安全意识，严禁在楼内从事违法违规活动。
3. 办公区域安全：负责自身办公区域内的安全，妥善保管贵重物品和文件资料，下班时关闭门窗、电源等。





4. 消防与用电安全：不得损坏或擅自挪用消防设备，不得私拉乱接电线，确保用电安全。

三、安全检查与整改

1. 甲方检查：甲方有权对乙方办公区域进行安全检查，乙方应予以配合。

2. 发现问题整改：如发现安全问题，乙方应按甲方要求及时整改，若乙方拒不整改，甲方有权采取相应措施。

四、违约责任

1. 若一方违反本协议约定，导致安全事故或损失，应承担相应的法律责任和赔偿责任。

2. 因不可抗力等特殊原因造成的安全事故，双方应协商解决。

五、协议期限

本协议自 2025 年 1 月 1 日起生效，至 2026 年 12 月 31 日止。期满后双方如无异议，则自动延续。

六、争议解决

如双方在本协议履行过程中发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

签订日期：2025年7月29日





（4）企业简介





COMPANY PROFILE

同济建管

公司简介

惟创新者进!



证券简称：同济建管
证券代码：871076



目录

CONTENTS

公司概况壹

核心优势贰

主营业务叁

科技创新肆

上市行动伍

CONTENTS





自强不息

| 同舟共济



壹

公司概况



P R O J E C T O V E R V I E W

公司简介

同济建管（证券代码：871076）

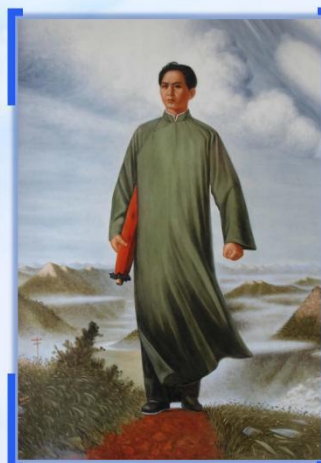
注册资本10,800.0005万元，注册地为安源精神的发源地-萍乡市安源区，隶属于江西省投资集团有限公司，国有控股混改企业，是国家高新技术企业、江西证监局北交所上市辅导备案企业、江西省服务业龙头企业、江西省创新型中小企业、江西省专精特新中小企业。



全国97家工程监理收入
2-3亿元企业之一



全国424家具备工程监理
综合资质企业之一



毛主席去安源（1921）

星火燎原——毛泽东





发展历程

艰苦中创业 筚路蓝缕

- 2002年：萍矿集团、景泰房地产公司、煤炭设计院设立萍乡同济工程咨询监理有限公司。
- 2004年：全省首批省属国有企业改革试点企业。
- 2006年：首个杜鹃花、省优奖。

改革中成长 奋辑扬帆

- 2009年：走向全国，开辟青海、湖南、云南等省外市场。
- 2011年：房建监理甲级资质。
- 2014年：住建部公路、矿山双甲，电力、市政双乙。

市场中壮大 乘势而上

- 2016年：第二轮混改，国有51%+团队49%。
- 2017年：新三板挂牌。
- 2018年：住建部综合资质，业务范围全覆盖。

发展中跃升 行稳致远

- 2021年：营收突破1亿元。
- 2023年：营收2亿元，净利润2800万。北交所上市辅导备案。
- 2024年：由基础层晋级创新层，满足北交所上市主体条件。



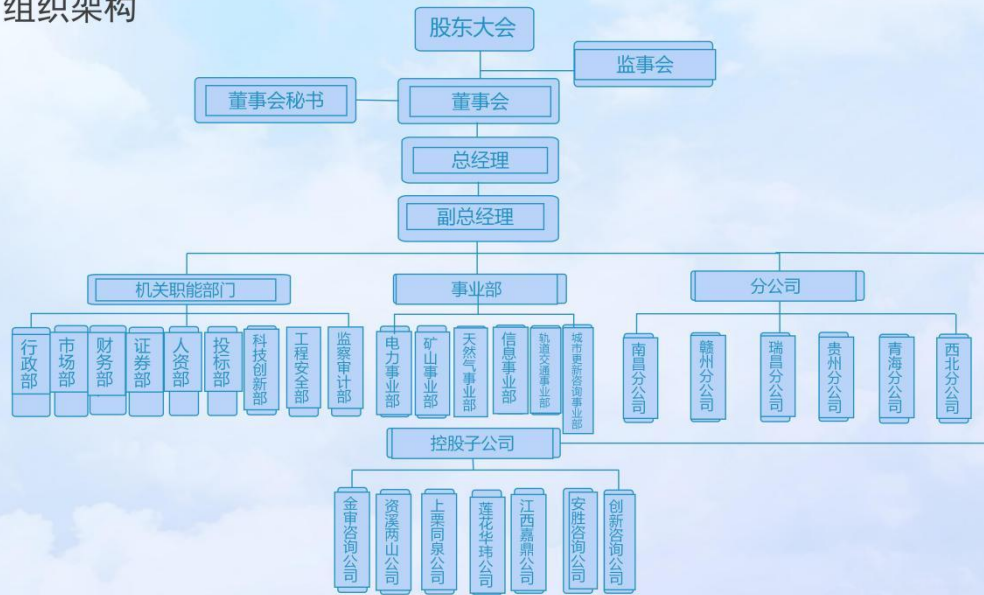
股权结构

股东名称	持有股份数量	持有股份比例
萍乡矿业集团有限公司	37,310,001	41%
江西鼎立国际经济技术合作有限公司	9,100,002	10%
何祥国	25,480,002	28%
共青城同源投资管理合伙企业（有限合伙）	19,109,999	21%
合计	10,800.0005万	100%





组织架构



团队结构

800+



多专业、多学科、多技能核心队伍

82%

职称

20%

双注册

12%

研发

70+/ 博士、硕士研究生

60+/ 教授级高工、高工

400+/ 工程师



500+/ 国家级注册证书

230+/ 住建部监理师

130+/ 住建部建造师

70+/ 交通、水利部监理师





注册类人才

根据住建部四库一平台公示的江西省8家具备监理综合资质企业的注册人才数量统计，我公司排序在第一

（同济建管480）

查询时间：2026年3月

10 ⁺ 注册设计类 (结构/岩土)	10 ⁺ 注册咨询工程师	30 ⁺ 注册造价工程师	130 ⁺ 注册建造师
10 ⁺ 注册安全工程师	30 ⁺ 水利部监理师	40 ⁺ 交通部监理师	230 ⁺ 住建部监理师

行业排名

江西省综合资质企业投资规模排名

2025年度全国监理企业中标100强

同济
建管

第 **1** 位

同济
建管

第 **94** 位

企业名称	省内排名	注册资本
同济建管	1	10800.0005万元
诚达监理	2	9,242.2万元
中昌咨询	3	6,000.0万元
恒实股份	4	5,140.8万元
瑞林监理	5	1,500.0万元

企业名称	全国排名
公诚咨询（广东）	1
中鸿亿博（四川）	2
顶峰咨询	91
九江建设	93
同济建管	94





自强不息

同舟共济



贰

核心优势

C O R E A D V A N T A G E

十一大资质

- 住建部工程监理**综合**资质
- 自然资源部地灾防治监理甲级资质
- 交通部公路工程监理乙级资质
- 水利部水利工程监理乙级资质
- 水利部水土保持监理乙级资质
- 国家保密局涉密监理乙级资质
- 建筑、电子信息工程咨询乙级咨信
- 国家能源局承装（修、试）四级资质
- 信息系统工程监理服务丙级
- 电力工程施工总承包二级资质
- 建筑工程施工总承包二级资质
- 中煤协监理与项目管理甲级资质





综合资质

- 工程监理综合资质是工程监理领域最高资质，可以承担所有14个专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，以及建设工程的项目管理、技术咨询等相关服务。

住建部

《2024年全国建设工程监理统计公报》

21891 家

全国工程监理企业

402 家

全国监理综合资质企业

1.8%

全国资质积累排名

834 家

江西省工程监理企业

8 家

江西省监理综合资质企业

0.96%

江西省资质积累排名

统计信息

2024 年全国建设工程监理统计公报

根据建设工程监理统计调查制度有关规定，住房和城乡建设部对2024年全国具有工程监理资质的企业基本数据进行了统计，现公布如下：

一、企业总体情况

2024年，全国共有21891个具有工程监理资质的企业参加了统计，同比增长11.0%。其中，综合资质企业402个，同比增长15.2%；甲级资质企业6616个，同比增长5.7%；乙级资质企业14911个，同比增长18.4%。具体分布见表一～表三：

表一、全国建设工程监理企业按地区分布情况

地区名称	北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁	吉林	黑龙江
企业个数	385	181	778	368	109	391	352	312
地区名称	上海	江苏	浙江	安徽	福建	江西	山东	河南
企业个数	329	1665	2806	1759	1809	834	1249	274
地区名称	湖北	湖南	广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
企业个数	805	498	1629	636	179	532	1106	290
地区名称	云南	陕西	甘肃	宁夏	青海	新疆	西藏	兵团
企业个数	493	78	1121	488	313	183	179	

表二、全国建设工程监理企业按工商登记类型分布情况

七大管理体系认证





企业荣誉（国家级/外省）

全国百个工程
监理业主
满意项目

原全国市政
金杯示范
工程

煤炭行业
示范监理
企业

中国钢结
构金奖

分布式能
源优秀项
目特等奖

青海省林草
项目监理管
理示范基地



企业荣誉（江西省）

江西省服务业
龙头企业

江西省企业
技术中心

江西省创新型
中小企业

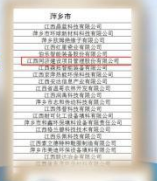
江西省数字化
建设优秀企业



江西省示范工地



江西省优良工程



江西省杜鹃花奖



江西省杜鹃花奖



煤炭造价管理工作
先进单位

南昌市优质建设
工程奖

萍乡市建筑业企业
诚信单位

萍乡市优良建设
工程奖





其他荣誉



中国建设监理协会 AAA级	中国建设监理协会 化工分会AAA级
中国煤炭工业协会 诚信AAA级企业	江西省地质灾害防 治协会AAAA级
中国水利工程协会 监理类AA级	信用中国 AAA级
萍乡市建筑行业 诚信A级企业	江西省工程监理 先进企业
萍乡市两化融合 示范企业	江西省投资集团 先进集体

行业地位

在23年的工程管理实践中，先后承接咨询、监理项目**4000余个**，涉及矿山、住宅、学校、医院、工厂、天然气、路桥、园林绿化、电力、垃圾发电节能环保项目等多个领域，在业内拥有良好口碑，赢得了客户、行业、社会的广泛认可。





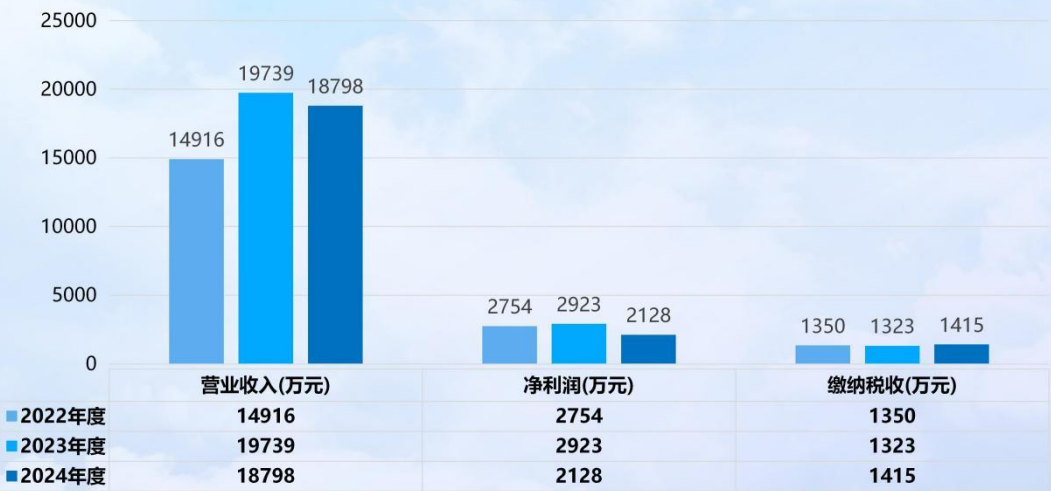
自强不息 | 同舟共济

参

主营业务

M A I N B U S I N E S S

近三年经营情况（公开披露）





项目案例（房建）



江西于都红色文化展览培训基地（31.42）
长征出发纪念馆、长征学院、大桥、7条主路1互通



延安能源产业服务基地（延长石油生产生
活配套保障项目）工程



甘肃金昌产业园数据中心（飞天奖）



南昌中学建设项目



江西水利职业学院赣江新区校区项目（32万㎡）



中核沽源铀业有限责任公司水冶综合技改项目

项目案例（市政公用）



三江源国家公园生态保护与建设工程



庐山杏林文化生态旅游及配套基础设施项目



儒乐湖区域基础设施建设项目



胜利大桥（全长505米）



赣江新区中国（南昌）中医药科创城
厂网一体化项目工程监理项目



赣州市南康区东山路北延二期工程





项目案例（输变电工程）

国家电网
STATE GRID国网江西省电力有限公司
STATE GRID JIANGXI ELECTRIC POWER CO., LTD.

同济建管自2016年进入国网江西市场以来，在全省**58**个市、县区域都有承揽监理业务，总投资额超**100**亿元。

2019-2022年四年间共承接国网监理项目**119**个，其中2020年为承接国网业务高峰期，单年度内承接项目**50**个。累计建设线路里**4000**多公里，建设配电站**30**余座。

主网基建

技改大修

配网工程

迁改工程

国网赣州五光220kV变电站2号主变扩建工程



国网景德镇高家110kV输变电工程



项目案例（垃圾、光伏、风电）

垃圾发电

“无废城市”

01

- 中节能、恩菲、首创、光大、康恒…
- 江西、广东、云南、河南、西藏…
- 合同超**30**个，累计垃圾处理超**2万**吨/日，累计发电机组容量**500MW**。



中节能萍乡市生活垃圾、污泥干化焚烧发电项目

光伏发电

“3060双碳目标”

02

- 2015年华能（2250MW）/2016年南网（1050MW）/2018年大唐（1330MW）
- 光伏发电项目超**150**个，业务遍及**5**大发电集团、全国**14**个省。



华能西双版纳片区光伏发电项目(1120MW)

风力发电

“千乡万村驭风行动”

03

- 九江修水大湖山风电场项目
- 云南发白冲风电场项目
- 吉安风光储一体化项目



修水大湖山60MW风电场项目





项目案例（机电安装）



南昌轨道交通1号线、2号线、3号线、4号线停车场及主变电、南昌东站站房机电安装工程

项目案例（公路、燃气）



德兴隧道（德兴东-龙头山-大青山）
交通基础设施建设



长江源园区楚玛尔河大桥S308线至昆仑湖巡护道路
(115公里)



新建区江中路、青城路道路工程（涉铁工程）7.2Y



江西省天然气管网工程瑞金分输站、铜鼓
分输站、万载分输站等场站



上饶高新区天然气利用项目设备及管道安装工程



江西新余燃气管道安装工程

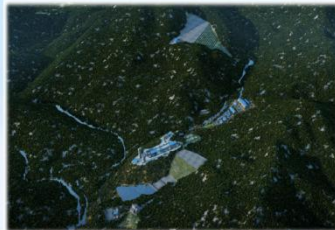




项目案例（矿山、冶炼、化工）



安徽省洪鑫源矿业马鞍山铁矿采选工程
100万吨/年



江西省贵溪市冷水坑矿区银铅锌矿项目
90万吨/年



湖北保康竹园沟磷矿新建地下采矿工程
180万吨/年



中煤能源新疆鸿新煤业有限公司
苇子沟煤矿建设监理服务项目



旭阳集团内蒙古焦化及制氢综合利用工程
360万吨/年



河北旭阳氨基醇项目和智能指挥中心
5000吨/年，首批国家级绿色工厂，全球首创非硝化路线
绿色环保工艺，打破国外技术壁垒

项目案例（信息系统）



江西人工智能计算中心项目



数字江投项目



鄱阳湖湿地生态系统监测预警平台



数字萍乡底座及三个“一网”监理服务项目



赣州公安局信丰县、上饶万年县雪亮工程
赣州市公安局年度电子警察监理服务





项目案例（农林、地灾、水利）



广东军工核设施退役治理工程
(719/717/707)



陕西志丹国家储备林基地建设项目营造林工程
(6.35万亩)



青海省贵南县2020年第二批中央林业改革发展资金规模化防沙治沙项目



新建区高标准农田项目



青海省天峻县2021年中央林业草原生态保护恢复资金重度退化草地治理（木里矿区区内巩固提升）项目



福州市义井溪综合整治工程

项目案例（全过程咨询）



中国铁建和平央著项目-湘潭



吉安君山湖水体修复及配套项目



萍乡旭阳能源有限公司年产180万吨焦化项目



萍乡市儿童医院和托育综合服务中心建设项目



莲花县技工学校建设项目



萍乡市安源玻璃有限公司1200吨/日玻璃项目





项目案例（造价咨询）

类型	代表业绩	类型	代表业绩
全过程咨询	萍乡安源玻璃1200吨玻璃厂项目	结算编制	萍乡市人力资源服务产业园提升改造项目
全过程咨询	萍乡市湘东区周鹿循环经济产业园基础设施项目	结算审核	萍乡市城市展示馆布展服务项目
全过程咨询	萍乡市儿童医院建设项目	结算审核	萍乡市枫林水库除险加固工程
全过程咨询	六枝特区平桥萤石矿15万吨/年采选工程	结算审核	钱岗拆迁安置房及市政基础设施配套工程
全过程咨询	南昌航空大学航空馆布展项目	结算审核	尚庄煤矿安全改造项目
预算编制	大余县长征国家文化公园池江整编遗址遗迹项目	可行性研究编制	南昌大学附属口腔医院红谷滩院区停车场 投资项目
预算审核	萍乡市妇幼保健院改造项目	跟踪审计	于都县2022年城镇老旧小区改造工程
预算审核	抚州大健康视频产业园创业孵化基地	跟踪审计	于都垃圾焚烧发电项目
.....			

项目案例（招标代理）

项目名称	项目名称
南丰县盱江生态综合治理项目EPC总承包	莲花县数字经济产业园一期建设项目
庐山风景名胜区中国科学院庐山植物园基础设施提升改造项目(科研服务设施)（设计、采购、施工）工程总承包	莲花县智慧养老服务体系建设项目
萍乡旭阳能源有限公司年产180万吨焦化项目	资溪竹科技产业园标准厂房及配套基础设施建设三期项目 一标段EPC总承包项目
资溪县中医院医技大楼建设项目（一期）EPC总承包	上栗县生态公墓建设项目
万载县中医院老住院楼等改造建设项目	吉安四中改造提升工程
资溪（抚州）工业园区数字产业园基础设施建设B区厂房项目	莲花县琴亭镇杨视小学附属幼儿园建设项目
上栗县红色旅游基础设施提升改造（一期）项目	萍乡市安源中学高中部学生宿舍食堂建设项目
.....	





自强不息

同舟共济



肆

科技创新



TECHNICAL INNOVATION

专利证书



共拥有**30项**专利（其中26项实用新型专利、4项发明专利）、**20项**软件著作权。





标准制定

序号	标准名称	级别	主编/参编	发布单位
1	煤炭建设项目全过程工程咨询服务导则	团体标准	参编	中国煤炭建设协会
2	煤炭建设工程监理资料标准化指南	团体标准	主编	中国煤炭建设协会
3	林草生态工程监理工作标准（试行）	地方标准	主编	青海省林业和草原局
4	煤炭建设工程监理招标资格预审文件示范文本	团体标准	主编	中国煤炭建设协会
5	注册监理工程师继续教育《化工工程》	教材	参编	中国建设监理协会
6	江西省建设工程监理工作导则	地方标准	参编	江西省住房和城乡建设厅
7	公路工程地理信息模型应用指南	团体标准	参编	中国公路学会
8	公路设计信息模型交付指南	团体标准	参编	中国公路学会

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--

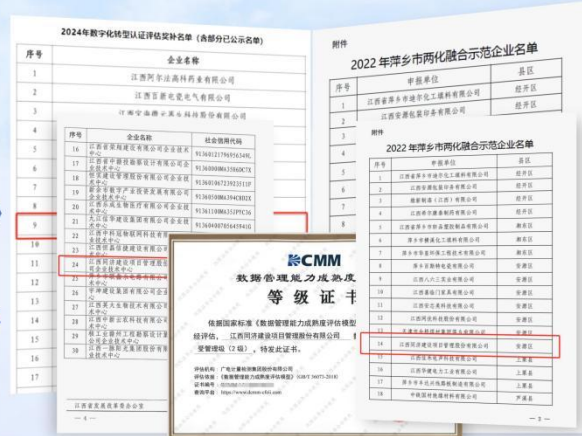
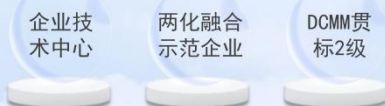


■ 监理数智化管理平台



■ 数字化建设成果

- 2022年10月获批**省发改委企业技术中心**
- 2023年3月获得补助资金30万元
- 2022年12月**萍乡市两化融合示范企业**
- 2023年5月入选省发改委《**江西数字技术产品清单**》
- 2024年6月通过DCMM贯标2级认证（江西省第5家）
- 2024年12月列入**萍乡市级数字化转型认证评估奖补名单**





自强不息

同舟共济



伍

上市行动

L I S T I N G A C T I O N

成立合资公司

➤ 2021年10月

与资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司合资成立
资溪两山工程咨询有限责任公司。

➤ 2021年12月

与上栗县城市建设投资有限公司合资成立
上栗同泉工程咨询有限公司

➤ 2022年1月

与莲花发展集团有限公司合资成立
莲花华玮工程咨询有限公司

➤ 2022年4月

与江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司合资设立
江西嘉鼎建设项目的管理有限公司

➤ 2022年7月

与萍乡市安源投资有限公司合资设立
萍乡安胜工程咨询管理有限公司

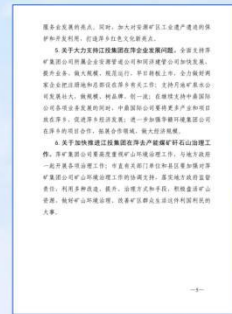
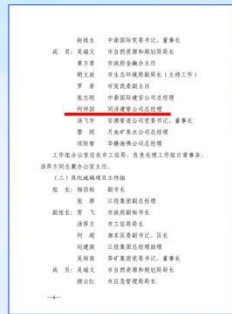
➤ 2023年9月

与萍乡市汇丰投资有限公司合资设立
萍乡创新工程咨询管理有限公司





上市进程



《萍乡市与江西省投资集团公司战略合作推进工作领导小组的通知》

《中共萍乡市委、萍乡市人民政府与江西省投资集团公司战略合作座谈会会议纪要》

2021年5月，萍乡市委、市政府与江投集团达成战略合作，支持江投集团在萍乡同济建管公司发展上市，上市注册地设萍乡，强力推动合作事项加快落地见效。

2021年7月，萍乡市委、市政府印发《关于市领导挂点联系重点拟上市企业工作的通知》，上市挂点领导黄强（原市委常委、常务副市长），挂点单位市财政局，责任单位安源区政府，跟踪解决企业困难。

上市进程





晋级创新层

71	870749	建华中兴
72	870802	多立恒
73	870968	开心文化
74	870981	希源股份
75	871076	同济建管
76	871404	自生医疗

确定调层启动日

计划将公司由基础层调入创新层

接收核查

接收股转公司向主办券商发送的自查核查材料

提交核查

主办券商提交自查核查材料到股转公司

进入初筛名单

股转公司发布初筛名单，接受公示异议处理

发布公告

股转公司发布 2024 年第三批创新层进入决定

晋级创新层

公司正式调入创新层

全国股转公司文件

股转公告〔2024〕224 号

关于发布 2024 年第三批创新层进入决定的公告

根据《全国中小企业股份转让系统分层管理办法》及《2024 年第三批创新层进入决定公告》，经全国中小企业股份转让系统委员会审议通过，现将 2024 年第三批创新层进入决定公告如下：
一、进入创新层的企业名单（共 236 家）
二、进入基础层的企业名单（共 10 家）
三、进入基础层的企业的公示异议处理期限自本公告发布之日起至 2024 年 5 月 20 日结束。逾期不予受理。
四、本公告自发布之日起施行。全国中小企业股份转让系统有限责任公司 2024 年 5 月 17 日

2024 年 4 月 30 日

2024 年 5 月 6 日

2024 年 5 月 9 日

2024 年 5 月 13 日

2024 年 5 月 17 日

2024 年 5 月 20 日

自强不息

同舟共济



陆

公司展望

O U R E X P E C T A T I O N





短期目标一在“应变”中破题答卷

坚持变中求新，变中求进，围绕做优、做强为目标，从业务规划，到体系完善，从队伍建设，到技术创新，从战略规划，到企业治理，谋篇布局，动态调整，在应变中寻找最优答案，在日益激烈的市场竞争中，找准赛道，找准前行方向。

1个中心任务

北交所上市

1

4大业务中心

工程监理

工程设计

工程检测

工程咨询

4

5大支持

经营领航

技术引航

生产护航

人才续航

文化远航

5

N项行业省内第一

注册人数

中标数量

营业收入

海外业务

上缴税收

获奖数量

N

企业愿景

做 **百强** 企业
树 **百年** 品牌

共同促进行业发展方面
共商、共建、共荣





二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

企业同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 5 年最具代表性的 同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段 合同金额：876.97406 万元 建设单位名称：陕西交控悦泽置业有限责任公司 合同签订时间：2024/05/15
	2	项目名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理 合同金额：1428.61 万元 建设单位名称：南昌健康职业技术学院 合同签订时间：2022/09
	3	项目名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理 合同金额：670 万元 建设单位名称：江西水利职业学院 合同签订时间：2023/03
	4	项目名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理 合同金额：658.93 万元 建设单位名称：江西省妇幼保健院 合同签订时间：2024/04
	5	项目名称：南昌中学监理项目 合同金额：531.73 万元 建设单位名称：南昌市第三中学 合同签订时间：2023/07
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		





1. 工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标
(合同金额 1700 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 05. 20)
2. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理
(合同金额 1428. 61 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 08. 31)
3. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理
(合同金额 670 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026. 03. 01)
4. 工程名称：赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理
(合同金额 732 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 05. 11)
5. 工程名称：江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段
(合同金额 660 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022. 11. 25)
6. 工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）
(合同金额 744. 67 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023. 08. 03)
7. 工程名称：南昌中学监理项目
(合同金额 531. 73 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025. 8. 15)
8. 工程名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目
(合同金额 660. 51 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 06. 08)

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。





1、延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段（监理合同）

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制
定

1

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段

2、工程地点：延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）建设用地面积约 719 亩，本次建设为 11 个地块，规划总建筑面积约 162.3 万平方米（具体总建筑面积以规划审批为准），主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块，总建筑面积约 415824.59 m²，本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用：监理费暂定总额为 8769740.60 元（大写为人民币捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整），其中不含税总额为 8273340.19 元，固定综合单价 21.09 元/m²，增值税税率 6%，税费为 496400.41 元；开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中，如遇国家增值税税率变更，合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变，其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括不限于工作、生活、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。





开票信息如下：

户名：陕西交控悦泽置业有限公司。

纳税人识别号（税号）：91610600MAB3A3EE6H。

开户银行：长安银行延安分行营业部。

账号：8060 8000 1421 0165 88。

地址：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话：029-88350181

乙方收款账户信息如下：

户名：江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行：萍乡市工行安源支行

账号：1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书或中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、协议书；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理服务期：暂定 910 日历天（工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准）；缺陷责任期 730 日历天（自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算）。





本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，监理人执 6 份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

（以下无正文）



委托人：陕西文林悦通置业
有限责任公司（签章）

住所：陕西省延安市宝塔区中环大道
金融大厦

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：

帐号：

党子希



监理人：江西同济建设项目管理
股份有限公司（签章）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑
子园居委会黄群巷 1 号

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：萍乡市工行安源支行

帐号：1504 2001 0900 0024 701

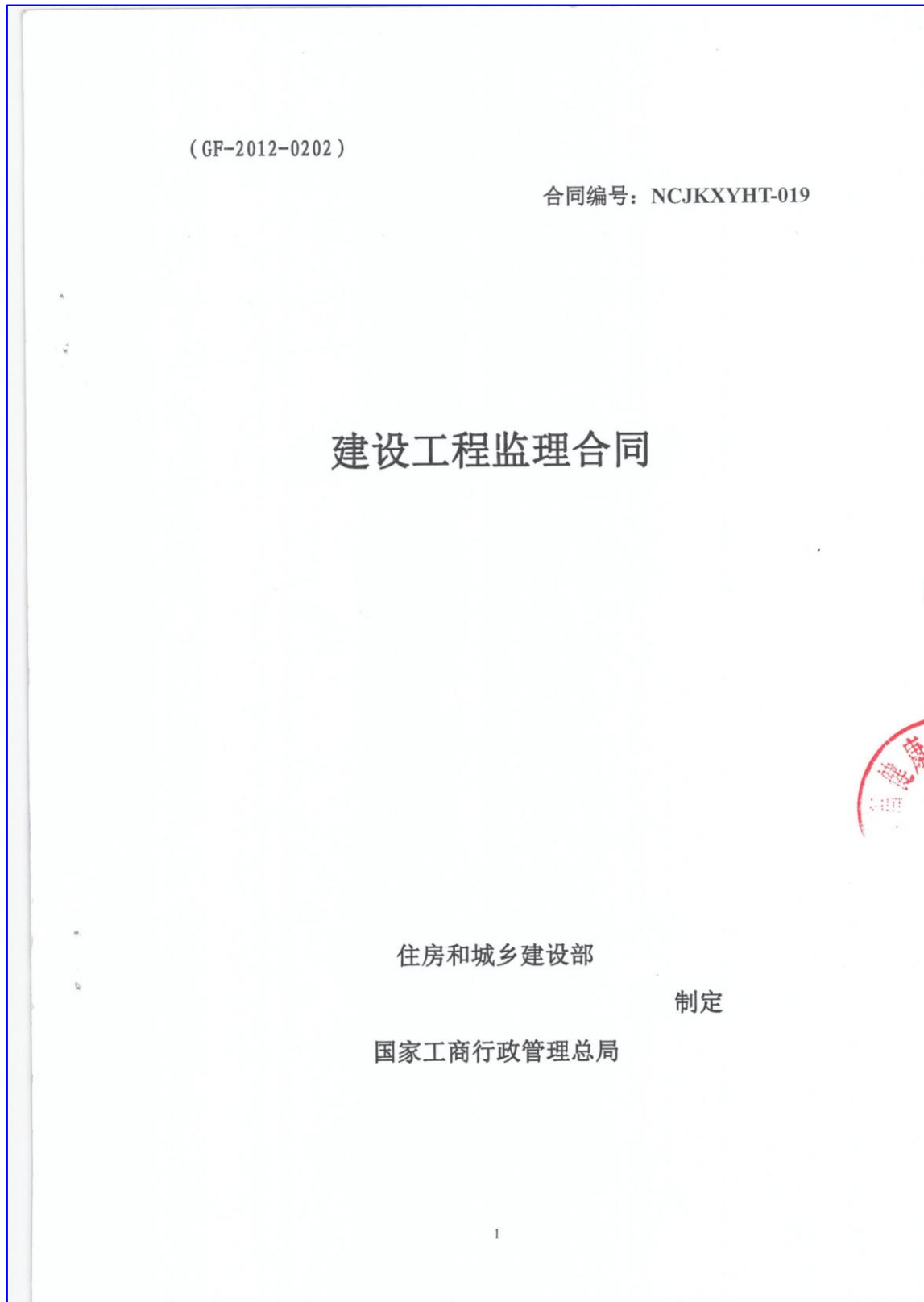
秦谢印冬

本合同签订于：2024 年 5 月 29 日





2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告、四库一平台查询截图）





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌健康职业技术学院

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理；
2. 工程地点：红谷滩区崑溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块）；
3. 工程规模：总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 m²，核 6 常 6 面积：17200 m²。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 144287.03 万元。

二、词语限定





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 7、南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度；
- 8、廉政承诺书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719，注册号：65001334。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。（小写：14286100元）本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价





1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。（小写：14286100 元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 31 日始，至 2024 年 8 月 31 日止，工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ /





年__/月__/日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限__/__年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月28日。
2. 订立地点：南昌健康职业技术学院。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。





（本页无正文）

委托人：



监理人：江西同济建设项目管



住 所：

住 所：萍乡市跃进北路203号

机电大厦

邮政编码：

邮政编码：337099

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

黄俭

的代理人：



开户银行：

开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：

账号：1504200109000024701

电话：

电话：0799-6322396

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

俞真

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌健康职业技术学院建设项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____
法定代表人：_____
经办人：_____ 联系电话：_____



2022 年 08 月 9 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元（中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元）		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	监理服务费的支付（具体支付时间以财政资金到账时间为准）： （1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%）；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）剩余 3%作为监理服务费尾款，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的尾款；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺			
备注			





履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求

其它需要说明的问题：/

招
标
单
位
意
见

招标单位
单位章
法定代表人：



黄俭章

2022 年 8 月 日

招
标
监
督
机
构
签
收

招投标监管机构：
单位章
签收人：



2022 年 8 月 29 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医院、公卫、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	6487.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料：				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量：				
	各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人：  (公章)					
勘察单位：			设计单位：		
项目负责人：  (公章)			项目负责人：  (公章)		
监理单位：			建设单位：		
总监理工程师：  (公章)			项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22614.98 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：					
勘察单位： 项目负责人：			设计单位： 项目负责人：		
监理单位： 总监理工程师：			建设单位： 项目负责人：		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22149.61 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 m²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

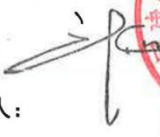
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13269.72 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

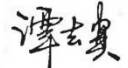
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础医学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	12595.8 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5710.1 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

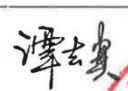
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	8206.42 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

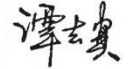
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

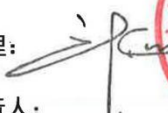
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13162.24 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

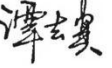
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

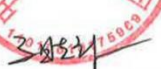
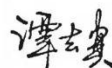
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

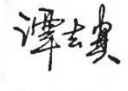
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

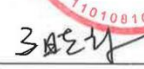
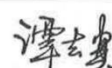
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	7440.97 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

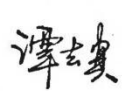
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	4684.7 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

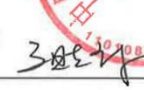
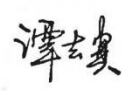
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	主楼 10 层、裙楼 3 层	建筑面积	29759.04 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

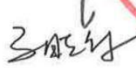
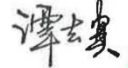
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	11591.71 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

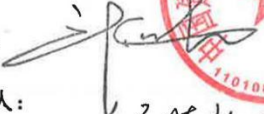
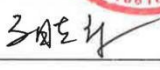
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	24431.64 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

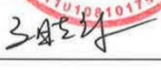
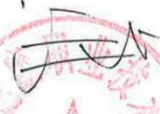
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	2 层	建筑面积	7761.27 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

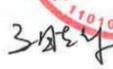
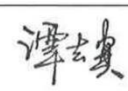
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

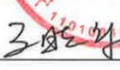
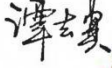
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-K看台			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	2117.59 m²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

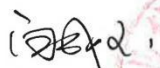
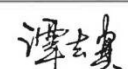
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 m²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

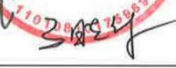
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	54 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

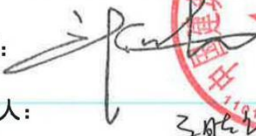
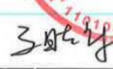
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	264 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	40.5 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

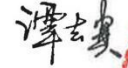
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	101.92 m²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	185.84 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-围墙			监督注册号	360100202211110201
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2987876>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南昌健康职业技术学院建设项目

江西省-南昌市

项目编号	3601012211150001	省级项目编号	360101202207110101
建设单位	南昌健康职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12360100MB1F79391H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	317892.19	总投资 (万元)	206433.12
立项级别	地市级	立项文号	洪发改行审字（2022）82号

项目地址：红谷滩区嵩溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2901012971

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



3、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告、四库一平台查询截图）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；
2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；
3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 m²，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。





五、签约酬金

签约酬金(大写):陆佰柒拾万元整(¥6700000)。包括:

1. 监理酬金:陆佰柒拾万元整(¥6700000)。

2. 相关服务酬金:无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:未作具体规定。

(2) 设计阶段服务酬金:未作具体规定。

(3) 保修阶段服务酬金:未作具体规定。

(4) 其他相关服务酬金:未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限:

计划工期2023年03月01日开工,2026年03月01日竣工,工期1096日历天,实际开工时间以监理人下达开工令时间为准,具体服务期限与EPC合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2023年3月23日。

2. 订立地点:江西水利职业学院。

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执陆份。





（本页无正文）

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：南昌经济技术开发区北山路 99 号 住所：萍乡市跃进北路 203 号

邮政编码：

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行南昌北支行

开户银行：工商银行萍乡市安源支行

账号：36050152016500000194

账号：1504200109000024701

电话：

电话：0799-6322396

传真：

传真：0799-6322396

电子邮箱：

电子邮箱：jxgjg@sina.com





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建九永招字[2023]第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



江西同济建设管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：刘 磊 联系电话：_____

2023 年 2 月 28 日





监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m ²	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m ² （含地下室）（以初设批复为准），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划：2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位后，有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%	
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：无			
招标单位意见	法定代表人：   2023 年 2 月 28 日		招投标监督机构签收  2023 年 3 月 2 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A3 院系实训楼		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17	
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间		
验 收 内 容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A4 院系实训楼		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17	
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间		
验 收 内 容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  (公章) 年 月 日
备注		





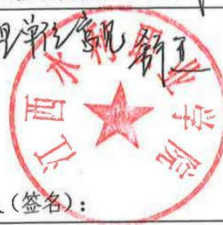
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A5 院系实训楼		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800
结构层数	5 层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元		验收时间	
验 收 内 容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师（签名及执业印章）：  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人（签名）：年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A6公共教学楼		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院				开工时间	2023-05-17
结构层数	5层	建筑面积	m ²	验收时间		
基础类型	桩基础	工程造价	万元			
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师（签名及执业印章）：  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人（签名）： 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A7院系实训楼		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队		项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800	
结构层数	5层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17	
基础类型	桩基础	工程造价	万元		验收时间		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		





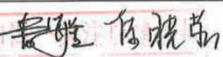
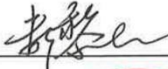
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B1-2 食堂		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队		项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院					开工时间	2023-05-17
结构层数	3 层	建筑面积	m ²		验收时间		
基础类型	桩基础	工程造价	万元				
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09.28 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B2-1 食堂		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院				开工时间	2023-05-17
结构层数	3 层	建筑面积	m ²		验收时间	
基础类型	桩基础	工程造价	万元			
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名): 年 月 日
备注		





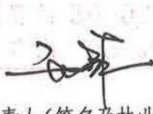
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B2-2学生宿舍		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元		验收时间	
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





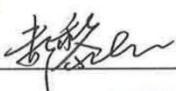
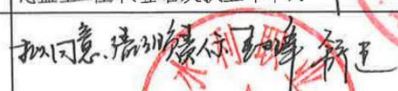
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-1学生宿舍		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队		项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800	
结构层数	6层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17	
基础类型	独立基础	工程造价	万元		验收时间		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		





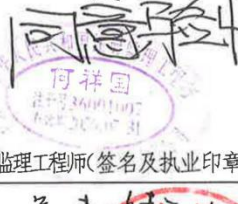
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-2学生宿舍		地址	永修县永丰垦殖场付垸大队、南山大队		项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院					开工时间	2023-05-17
结构层数	6层	建筑面积	m²		验收时间		
基础类型	独立基础	工程造价	万元				
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 同意验收 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





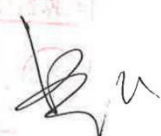
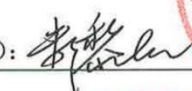
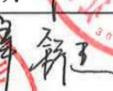
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-3学生宿舍		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队		项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800	
结构层数	6层	建筑面积	m²		开工时间	2023-05-17	
基础类型	独立基础	工程造价	万元		验收时间		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  (公章) 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  (公章) 年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  (公章) 年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  (公章) 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  (公章) 年 月 日
备注		





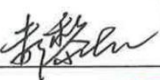
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目XM-1 东校门		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队		项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800	
结构层数	1 层	建筑面积	m²		开工时间	2023-05-17	
基础类型	筏板基础	工程造价	万元		验收时间		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名): 年 月 日
备注		





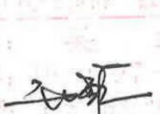
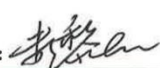
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 XM-3 西北校门		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责 人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800
结构层数	1 层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17
基础类型	筏板基础	工程造价	万元		验收时间	
验 收 内 容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3071991>





4、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（监理合同、中标通知书）

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目
工程监理



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省妇幼保健院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理；

2. 工程地点：江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地及 HJZ704-K02-01 地块；

3. 工程规模：规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，框架剪力墙，地下 2 层~地上 14 层。其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊





为 60 床)；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 151147.45 万元，建筑安装工程费：91554.085385 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江萍，身份证号码：362222196510193536，注册号：36000883。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用，包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、





税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关的费用】。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：2023年12月31日开工，2025年12月30日竣工，工期730日历天（从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期不增加监理费）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（4）其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，确保项目获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月17日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





（本页无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：萍乡市跃进北路203号机电大厦

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

传真：\

电子邮箱：jxtjgc@sina.com





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

喻发林

经 办 人：刘伟

联系电话：13870072188

2024 年 2 月 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构/拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）整体工程全过程监理服务，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊为 60 床）。		

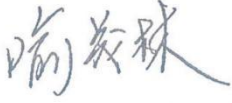




质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备 注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期（24 个月）满】，双方无争议后 30 日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无。		





招 标 单 位 意 见	招标单位：	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构：
	单位章  法定代表人：（章）  2024 年 2 月 日		单位章 签收人：   2024 年 2 月 21 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





5、南昌中学监理项目（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市第三中学

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌中学建设项目监理；

2. 工程地点：院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04 地块)；

3. 工程规模：建筑面积 105286.52 平m²，含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：64853.91 万元（可研批复金额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工





程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌中学建设项目监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，身份证号码：36030219670504001X，注册号：36001733。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍佰叁拾壹万柒仟叁佰元整（¥5317300元）。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 53098.38 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价 531.73 万元/暂定建安工程费 53098.38 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。





2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 31 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。计划工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准（项目竣工验收通过后的配合服务工作及缺陷责任期间相关监理工作时间不计算在内），实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：





(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 10 日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

开户银行：萍乡市工行安源支行

账号：1504 2001 0900 0024 701

电话：0799-2190878

传真：

电子邮箱：





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2023]第 10 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌中学建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：  (章)

法定代表人：  (章)

经办人： 卢老师 联系电话： 0791-88553696

2023 年 06 月 12 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌中学建设项目监理		
建筑面积	105286.52 平方米	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑	中标工期	731 日历天
监理中标价	5317300.00 元		
总监理工程师	叶群辉	总监代表	胡卫东
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖（含）以上		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	（1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%）；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未达到预期的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）尾款在缺陷责任期满后一次性无息付清。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	见招、投标文件		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》（赣建字〔2021〕2 号）
其它需要说明的问题：/		
招 标 单 位 意 见	招标单位： 单位章 法定代表人： 章 2023 年 06 月 12 日	招标投标监管机构： 单位章 签收人： 章 2023 年 06 月 12 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-1#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	11888.83m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	春谢 验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位	智朱印毛 验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-2#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	12243.8m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2023年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2023年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：李开 项目负责人：李开 (公章) 2023年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：李开 项目负责人：李开 (公章) 2023年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：李开 项目负责人：李开 (公章) 2023年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-3#综合楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7948.32m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈新 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-4#国际交流中心			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7742.25m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经检查，符合设计及施工质量验收规范，资料基本齐全，符合竣工验收条件。 验收意见：合格				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟 项目负责人：伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：伟 项目负责人：伟 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春 项目负责人：春 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：毛 项目负责人：毛 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-5#食堂			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	6183.5 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格。符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，验收合格。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见：合格 单位负责人：智朱 项目负责人：智朱 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-6#学术报告厅			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3710.68 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：朱智生 项目负责人：朱智生 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-7#体育馆			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上2层、地下1层	建筑面积	6720.89 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈新 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-8#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	18833.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈新 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-9#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	10369.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈新 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹伟 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-10#教师公寓			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	6908.55 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹伟 项目负责人：邹伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：王强 项目负责人：王强 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-11#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	43.52 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。				
	实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟 项目负责人：伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：伟 项目负责人：伟 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春 项目负责人：春 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：春 项目负责人：春 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-12#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	35.2 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：智朱 项目负责人：智朱 (公章) 2025年8月8日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-15#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	915.54 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。				
	实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-16#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	995.43 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：陈新 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹成 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-17#地下车库			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	10260.88 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹成 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-18#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	30.51 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：刘伟 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李群 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李群 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-围墙			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	/	总长度	1420m
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收，同意验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-景观			监督注册号	360100202406060101
结构类型		层数		建筑面积	
开工日期	2023年8月4日	竣工日期	2025/8/5	验收日期	2025/8/15
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、所有检验批、分项、分部评定资料齐全； 2、质量控制资料、安全和功能检验资料齐全。 实物质量： 1、苗木种植成活率符合要求； 2、室外地面砖铺贴牢固无空鼓，表面平整洁净，色泽一致； 3、沥青混凝土面层厚度、压实度、平整度符合要求； 4、路缘石：直顺度、相邻缝高差、外观质量符合要求。				
验收结论					
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹印成 项目负责人：邹印成 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：邹印成 项目负责人：邹印成 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目负责人：徐俊 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目负责人：徐俊 (公章) 2025年8月28日	





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3121150>

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

688 百度一下 PPT模板 哔哩哔哩 百度 其他收藏 个人中心 建工社 我的报名 重中之 中小学 国家中

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南昌中学建设项目

项目编号	3601012308070002	省级项目编号	360101202304240101
建设单位	南昌市第三中学	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	105286.52	总投资 (万元)	64853.91
立项级别	地市级	立项文号	洪发改社字[2023]23号

江西省-南昌市

项目地址：院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北 (JLH1603-A04地块)。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	梅小洪	360427*****94
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	钟华	360103*****5X
监理企业	江西同济建设管理股份有限公司	91360300744288633U	叶群辉	360302*****1X
勘察企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	梅小洪	360427*****94
设计企业	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	9131000013328457XD	钟华	360103*****5X
施工企业	上海建工二建集团有限公司	913100001337139443	徐俊	340824*****14





三、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）

1、拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：张勇 年龄：41 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：高级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类型工程监理业绩（上限 3 项）	项目名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程 合同金额：284.98 万元 建设单位名称：瑞金市人民医院 竣工验收日期：2025/06/27
	项目名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段） 合同金额：744.67 万元 建设单位名称：瑞金市房产置业有限公司 竣工验收日期：2023/08/03
	项目名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目 合同金额：660.51 万元 建设单位名称：瑞金市工业投资发展有限公司 竣工验收日期：2024/06/08
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	





2、同类业绩证明材料

(1) 瑞金市人民医院迁建项目一期工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1) 监理合同

(GF-2012-0202) 副本

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程

委托人：瑞金市人民医院

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市人民医院

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程；
2. 工程地点：瑞金市黄柏乡合溪村；
3. 工程规模：总建筑面积约 113945.9 m²；其中医技楼地上部分 32437.5 m²；住院楼地上部分 51451.96 m²（其中内科住院大楼 14470 m²）；主楼区地下室 30056.46 m²。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层；
4. 工程概算投资额：31218.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林华国, 身份证号码: 360731198311253437,
注册号: 36003354。

五、签约酬金

签约酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%,工程审计结算后付清。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





1. 订立时间： 2018 年 10 月 29 日。
2. 订立地点： 瑞金市人民医院 。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，正本叁份，副本玖份，具有同等法律效力，委托人执正本贰份，副本陆份，监理人执正本壹份，副本叁份。





委托人: (盖章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住 所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190009

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建瑞招字〔2018〕第 019 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目，建设地点：瑞金市黄柏乡合溪村，建筑规模：总建筑面积约 113945.9m²；其中医技楼地上部分 32437.5 m²；住院楼地上部分 51451.96 m²（其中内科住院大楼 14470 m²）；主楼地下室 30056.46 m²。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层。于 2018 年 09 月 27 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

(1) 中标价：贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。（¥284.98 万元）

(2) 监理时间：对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 质量控制目标：工程质量要求达到国家施工验收规范：达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位，并按中标价款的 2% 进行处罚。

(4) 注册监理工程师林华国，证号 36003354。

(5) 工程监理招标范围：对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程（工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价 31218.10 万元）自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

联系人：杨争艳、杨衍山 联系电话：18079706808、13807975769

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：_____

受理投诉电话：0797-7269076

日期：2018 年 10 月 8 日





3) 总监变更证明材料

建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前 人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后 人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出 人员变更的申 请和理由	因身体原因,无法担任职务,申请变更。 负责人: 彭群伦 监理单位(盖章): 2019年5月14日		
建设单位 意见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人: 杨明华 建设单位(盖章): 2019年5月11日		
质监站 意见	清江浦区住建局。 经办人: 杨明华 (盖章)		
招标办 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
建管科 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
审核人: 杨明华 5.28	审批人: 杨明华 5.28		





4) 竣工验收报告和备案表

工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	-1 层	建筑面积	22851.63 m ²
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2019 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 4、A 类：基建资料 5、B 类：监理资料 6、C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文溢峰 技术负责人：赵福伟 企业经理： 勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人：陈言平 设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人：张印建 监理单位：江西同济建设管理股份有限公司 项目负责人：张印建 建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：张印建					
2019 年 6 月 27 日					

042





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	4层	建筑面积	32893.24 m²
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 7、A类：基建资料 8、B类：监理资料 9、C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文溢峰 技术负责人：赵福伟 企业经理：[Signature] 勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人：陈建新 设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人：[Signature] 监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：[Signature] 建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：[Signature]					
[Signatures and Stamps]					

040





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	16层	建筑面积	51176.96 m ²
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、A类：基建资料 2、B类：监理资料 3、C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文溢峰 技术负责人：赵伟 企业经理：张印建 （印章：文溢峰 注册建造师执业印章 赣136070802697(00) 建筑 2027.01.29 中禾元丰建设工程有限公司） （印章：张印建 注册建造师执业印章 赣13601250085424 建筑 2027.01.29 中禾元丰建设工程有限公司）					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人：陈言 （印章：陈言 注册土木工程师(岩土) 3607040929706 有效期至2027年6月27日）			设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人：张印建 （印章：张印建 注册建造师执业印章 赣13601250085424 建筑 2027.01.29 中禾元丰建设工程有限公司）		
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：张印建 （印章：张印建 注册建造师执业印章 赣13601250085424 建筑 2027.01.29 中禾元丰建设工程有限公司）			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：张印建 （印章：张印建 注册建造师执业印章 赣13601250085424 建筑 2027.01.29 中禾元丰建设工程有限公司）		

041





工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程				
工程地址	瑞金市黄柏乡合溪村				
建设规模	总建筑面积:106921.83平方米 其中,地上:84070.2平方米 地下:22851.63平方米 长度: 0米 绿化等: 0平方米	层数	地上:16层 地下:1层		
结构类型	框架结构	工程用途	公建项目		
开工日期	2019-01-16	竣工日期	2025-06-27		
规划许可证号	360781202100110	施工许可证号	360781201901160101		
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心				
责任主体	单位名称	单位负责人	项目负责人		
建设单位	瑞金市人民医院	曾瑞亮	刘新旺		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	陈松	陈言章		
设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	邹成伟	吴红		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	谢冬春	张勇		
施工单位	中禾元丰建设工程有限公司	张建国	文溢峰		

建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:360781202603240817

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》《江西省建设工程联合验收管理办法》等规定,本工程竣工验收备案资料已收讫,予以备案。





建设工程竣工验收备案附件

工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程 编号：360781202603240817

备案项目明细单

单体名称	建筑面积（平方米）			层数		建设长度 （千米）
	面积	地上	地下	地上	地下	
地下室	22851.63	0	22851.63	0	1	0.00
住院大楼	51176.96	51176.96	0	16	0	0.00
医技楼	32893.24	32893.24	0	4	0	0.00
总建筑面积：106921.83 其中，地上：84070.20 地下：22851.63 总长度：0 绿化、铺装等总面积：0						
备注：1. 本附件随《建设工程竣工验收备案电子证书》一并核发。 2. 本附件与《建设工程竣工验收备案电子证书》同时使用方可为有效。						





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2664594>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
瑞金市人民医院迁建项目 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

瑞金市人民医院迁建项目 江西省-赣州市-瑞金市

项目编号	36078120103110002	省级项目编号	360781201803070101
建设单位	瑞金市人民医院	建设单位统一社会信用代码	12360702491960275L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	171193.53	总投资 (万元)	89093.18
立项级别	区县级	立项文号	瑞发改行审字【2017】109号

项目地址：/

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	36078120103110002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-赣州市-瑞金市
具体地点	/	经纬度	--
立项文号	瑞发改行审字【2017】109号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-03-10
建设单位	瑞金市人民医院	建设单位统一社会信用代码	12360702491960275L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	171193.53	总投资 (万元)	89093.18
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建建设用地256.79亩，开放床位990张，本项目规划总用地面积为171193.53㎡，本期项目实际用地面积为114814.43平方米，建筑面积139317.78㎡，其中地上各种功能用房建筑面积111626.78平方米、地下建筑面积27691平方米，建筑占地面积29600㎡，包括急诊楼、体检中心、内外科住院大楼、医技楼、后勤保障楼、传染科楼、学术报告厅、地下室、食堂及其他附属设施等		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2901088090

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德信信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司





(2) 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1) 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）

委托人：瑞金市房产置业有限公司

监理人：江西同济建设管理股份有限公司

合同编号：

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市房产置业有限公司监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目(III标段);2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积约为31.91万平方米。其中:①城东返迁安置房位于象湖镇岗背村,瑞金大道南侧,东临50米规划路临街绿地,南临30米规划路,西临18米规划路,北临金都大道东延四期临街绿地,用地面积约为5.72万平方米,建筑面积约为14.88万平方米;②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧,用地面积约为3.16万平方米,建筑面积约为7.51万平方米;③合溪安置房位于黄柏乡合溪村,红军大道东侧,北临规划公园绿地,东临规划20米道路,南临规划24米道路,西临已建居民房,用地面积约为3.94万平方米,建筑面积约为9.52万平方米。包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 因工程总投资为估算价,无法确定具体投资额。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);





4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张勇，身份证号码：360313198503080038，注册号：36003358。

五、签约酬金

1. 监理酬金：（大写）柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整（¥7446700.00 元）。
监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算：

因该工程总投资为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按 1.00），工程复杂程度选择 II 级（调整系数按 1.00），高程按海拔 2000 米以下（调整系数按 1.00），依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

例：城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价：以工程总投资 58050 万元的工程投资额，暂估监理费计算方式为： $X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000) \times (58050-40000)=963.79$ 万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79 万元)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×高程调整系数(1.00)×瑞财字[2018]23 号(50%)=481.89 万元)。

六、期限

1. 监理期限：

对应每个项目小区实际施工工期（1095）日历天，并顺延至完成竣工验收备





案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 11 日。
2. 订立地点: 瑞金市公共资源交易中心。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjig@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中 标 通 知 书

赣建瑞招字[2019]第023号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目(III标段),建设地点:瑞金市,本标段包含项目:城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积:约为31.91万平方米;于2019年06月05日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为: 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整。(¥744.67万元)

因该工程总投资为估算价,无法确定具体投资额,最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00),工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00),高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00),依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

(2) 监理服务期: 对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付: 监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求: 按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 注册监理工程师 张勇, 证书编号: 00470294。

(6) 工程监理招标范围: 对应各标段所含安置房小区的施工监理,自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(7) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后30天内,按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同,签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章): 瑞金市公共资源交易有限公司 法定代表人(签字或盖章): 陈杰

联系人: 钟仁慧 联系电话: 13979736779

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章):

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2019年6月20日





3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	瑞金市合溪安置房项目			监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积	83545.15 m ²
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、A类：基建资料 2、B类：监理资料 3、C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：中建海峡建设发展有限公司 项目经理：周思远 技术负责人：[Signature] 企业经理：[Signature] [Red Stamp: 一级注册建造师执业印章 周思远 3501050010851]					
勘察单位：福建泉州勘测设计院有限公司 姓名：李玉富 注册号：35020774Y00 有效期至：2022年12月 项目负责人：[Signature] 2023年8月3日			设计单位：中建海峡建设发展有限公司 姓名：秦同亮 注册号：3500031-005 有效期至：2022年12月 项目负责人：[Signature] 2023年8月3日		
监理单位：江西同济建设管理股份有限公司 项目负责人：[Signature] 2023年8月3日			建设单位：瑞金市房产置业有限公司 项目法人：[Signature] 2023年8月3日		

024





房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表		
备案号60781202311220813		
根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。		
		
备案机关：瑞金市住房和城乡建设局 备案日期：2023年11月22日		

工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	赖志敏	
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	李玉富	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	秦周龙	
监理单位	江西同济建设管理股份有限公司	张勇	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	周思远	

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2415049>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

瑞金市合溪安置房项目

江西省-赣州市-瑞金市

项目编号	3607812004040027	省级项目编号	360781201908090101
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	96278.68	总投资 (万元)	32419.29
立项级别	区县级	立项文号	瑞金行政事字【2018】267号



项目地址：瑞金市黄柏乡合溪村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	福建泉州勘测设计院有限公司	91350500731864750Y	李五富	350321*****3X
设计企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	黄展龙	350104*****12
施工企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	黄思远	360203*****19

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 1 0 5 7 6 6 6

网站地图 联系我们 管理系统

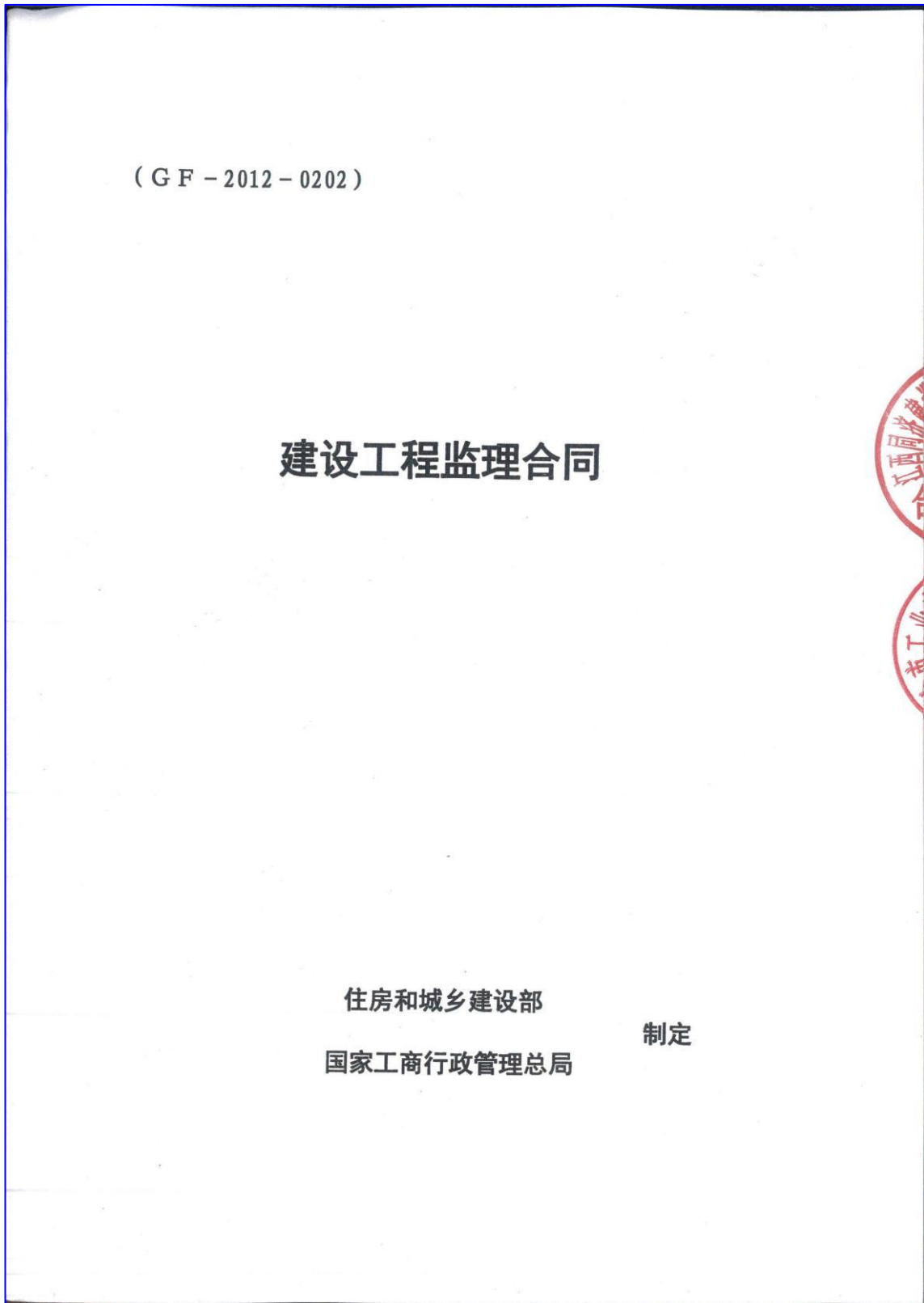
© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司





（3）瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目（监理合同、中标通知书、竣工资料）

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市工业投资发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目;

2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下:

(1) 瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目:①瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程:智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米(约119.35亩),总建筑面积119354.4平方米,地块容积率为1.5,建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程:本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施,项目建设用地面积为27807m²(约为41亩),总建筑面积56726.28m²,地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程:项目建设用地面积为11173.02m²(约为16.75亩),总建筑面积26806.22m²,地块容积率2.04。

(2) 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程:项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米(约为53.42亩),其中,纬六路(武阳路)道路全长约940米,宽24米;经一路(叶坪路)北延长约544米,宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施,以服务





功能为主,包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程:项目用地面积 225 亩,项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化,其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米,陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m,长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路,规划二路与作业区场地高差较大,需设置挡土墙,挡土墙长约 250m,挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强电弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程:瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m² (约 33 亩),建筑占地面积 3133.1 m²,总建筑面积 12954.79 m²,计容建筑面积 10864.6 m²,项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5,建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 61000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄家洋, 身份证号码: 362121198002094811, 注册号: 36004424。

总监理工程师姓名: 张玉, 身份证号码: 360722198510051532, 注册号: 36004188。





总监理工程师姓名: 张云霞, 身份证号码: 360313197112123067, 注册号: 36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整 (¥6605100.00 元)。

2. 最终监理费结算:

本项目包含四个建设工程, 其中瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约 42733.75 万元, 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约 2337 万元, 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约 7500.04 万元, 瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约 4999.3 万元。

因该工程建安工程费为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择Ⅱ级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%, 按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限:

对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 9 日
2. 订立地点：瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工商银行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

传真：0799-6322396

电子邮箱：jxtjig@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中 标 通 知 书

赣建瑞招字[2020]第027号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目,建设地点:位于瑞金市,于2020年11月12日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招标投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为:陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整(¥660.51万元)

(2) 监理工期:对应实际施工工期,并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付:监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求:按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师:黄家洋 证书编号:00561272 身份证:362121198002094811

总监理工程师:张玉 证书编号:00545446 身份证:360722198510051532

总监理工程师 张云霞 证书编号:00397377 身份证:360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名:

① 造价工程师:赵国新 证书编号:建[造]17360003592 身份证:362221196708306317

② 总监代表:左仁辉 证书编号:36002942 身份证:360302197909103013

③ 土建总监:李坦宪 证书编号:36004805 身份证:362121195805010032

④ 土建总监:周瑜绘 证书编号:36008483 身份证:360302198706160557

⑤ 土建总监:何斌 证书编号:36008439 身份证:360311198903043575

⑥ 市政总监:陈波 证书编号:00559048 身份证:360427199106070512

⑦ 机电安装:涂国平 证书编号:00454077 身份证:362222196503033518





- ⑧ 安全专业: 刘明军 证书编号: 36000672 身份证: 362227197507270031
- ⑨ 土建监理: 刘义文 证书编号: 1909330246 身份证: 360521197205147018
- ⑩ 土建监理: 朱明 证书编号: XY18-T0282 身份证: 360781199305290010
- ⑪ 土建监理: 张文武 证书编号: 19000558 身份证: 360312198307161037
- ⑫ 土建监理: 宋会卓 证书编号: 63034584 身份证: 130182198201025737
- ⑬ 土建监理: 张勇坚 证书编号: 19009924 身份证: 360735198606110017
- ⑭ 土建监理: 甄明明 证书编号: 6157307 身份证: 522628198604050017
- ⑮ 市政监理员: 余尧德 证书编号: 1909330259 身份证: 360724198911258510
- ⑯ 机电安装员: 王勇 证书编号: 19009913 身份证: 360105196601040814
- ⑰ 安全监理员: 张鑫 证书编号: 63034999 身份证: 630104199308072035
- ⑱ 安全监理员: 吴向荣 证书编号: 1909330245 身份证: 362423198203051016
- ⑲ 总监理代表: 张勇 证书编号: 00470294 身份证: 360313198503080038
- ⑳ 市政监理: 王剑平 证书编号: 00425755 身份证: 362222196807044814
- ㉑ 安全监理: 陈施溪 证书编号: 00531334 身份证: 430103196505081072
- ㉒ 市政监理员: 郭唐梁 证书编号: 1909330255 身份证: 360721198609049014
- ㉓ 总监理代表: 刘晓 证书编号: 00470291 身份证: 362101198308190616
- ㉔ 市政监理: 林华国 证书编号: 00470290 身份证: 360731198311253437
- ㉕ 市政监理: 黄光 证书编号: 00495371 身份证: 360203198309201037
- ㉖ 市政监理: 杨旭华 证书编号: 00417107 身份证: 340403196609051470
- ㉗ 安全监理: 陈俊敏 证书编号: 00470289 身份证: 360702198508300696
- ㉘ 市政监理员: 蔡俊俊 证书编号: 1909330248 身份证: 362526199011101516
- ㉙ 给排水监理员: 叶鑫 证书编号: 36002433 身份证: 360302199307310030
- ㉚ 安全监理员: 陈昊 证书编号: 1909330236 身份证: 362423198203051016





① 总监理代表：刘天斌 证书编号：00381849 身份证：360302197801063515

② 土建监理：刘海波 证书编号：36008484 身份证：360302198609231018

③ 土建监理：等奎 证书编号：36008254 身份证：360313198605100036

④ 市政监理：陈勇韬 证书编号：36008608 身份证：360302198810070551

⑤ 机电安装：何佳英 证书编号：00547757 身份证：360311198611104057

⑥ 安全监理师：吕容芳 证书编号：36000553 身份证：360302198409113543

⑦ 土建监理员：胡长城 证书编号：6157459 身份证：412328197004084495

⑧ 安全监理员：何义锋 证书编号：19009917 身份证：362330198812257915

(7) 工程监理招标范围：对应 4 个建设项目，自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(8) 工程质量要求：达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：徐德雄

联系人：危俊浩 联系电话：18720819271

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：

受理投诉电话：0797-7269076

日期：2020年 11月 17日





3) 施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号: 360781202306060101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
			
发证机关  发证日期 2023年06月06日			

建设单位			
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目		
建设地址	瑞金经开区长征大道北侧、创业路北延东侧		
建设规模	12234.82平方米		
合同工期	2023-06-12至2024-10-30	合同价格	4909.38 (万元)

参建单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	周兵
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工, 逾期应办理延期手续, 逾期不办延期手续、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号: 360781202107090101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
			
发证机关  发证日期 2021年07月09日			

建设单位			
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地项目		
建设地址	瑞金经开区		
建设规模	12598.94平方米		
合同工期	2020-10-01至2022-03-01	合同价格	5710 (万元)

参建单位			
勘察单位	江西赣南地质工程院	项目负责人	杨道光
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	岑鑫
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工, 逾期应办理延期手续, 逾期不办延期手续、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





4) 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m ²
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	2024年11月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、A类：基建资料 2、B类：监理资料 3、C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实，签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。 验收实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。 结论：质量良好。 施工单位：河南省第二建设集团有限公司 项目经理：201622338 技术负责人：871076 企业经理：107000054803 勘察单位：建勘勘测有限公司 项目负责人：王军 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：2300973-AY004 有效期至：2026年11月28日 设计单位：深圳建昌工程设计有限公司 项目负责人：王军 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王军 2024年11月28日 注册号：4403234-009 有效期至：2024年11月28日 监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：王军 2024年11月28日 建设单位：瑞金市工业投资发展有限公司 项目负责人：王军 2024年11月28日				





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层数	1、2、3、6层	建筑面积	12598.94 m²
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	2023年12月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 符合设计及规范要求 2024年6月8日				
	实物质量： 符合设计及规范要求				
	施工单位验收意见： 项目经理： 技术负责人： （公章） 年月日				
监理单位验收意见： 项目总监监理工程师： （公章） 年月日			建设单位验收意见： 项目负责人： （公章） 年月日		
勘察单位验收意见： 项目负责人： （公章） 年月日			设计单位验收意见： 项目负责人： （公章） 年月日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。



扫描全能王 创建





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739108>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

瑞金市应急训练教育拓展基地项目

江西省·赣州市·瑞金市

项目编号	3607812107100001	备案项目编号	360783202102240101
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360781MA35JJC17R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5710
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：瑞金经开区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图纸审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
设计企业	广州市人防建筑设计研究院有限公司	9144010172562403XX	郑玉红	411123*****26
监理单位	江西同济建设管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	江西赣南地质工程院	91360700751110403Y	杨道光	362201*****13
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	河南省第二建设集团有限公司	91410700172960008B	宋鑫	410221*****32

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2901160211

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122854>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122854

1688 百度 推荐 购物 娱乐 办公 黄石市公 江西省公 军队采购 江西省所 中国招标 精彩纵横 全国水运 采购公告 江西投资 湖北省公 JD

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目

项目编号	3607832308110001	省级项目编号	360783202304280101
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360781MA35JJC17R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4909.38
立项级别	--	立项文号	--

江西省-赣州市

项目地址：瑞金经开区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
设计企业	广州市人防建筑设计研究院有限公司	9144010172562403XX	叶慧德	440102*****18
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	建勘勘测有限公司	912310001302208451	王革	612301*****17
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	河南智第二建设集团有限公司	914107001729600088	周兵	411222*****10





四、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的 同类工程监理项目履 约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称：会昌文化艺术中心 评价单位：会昌县恒达投资有限责任公司 评价等级：很满意 评价时间：2024/12/25
	2	项目名称：于都县贡江新区 1 号安置房建设项目 评价单位：赣州华航项目管理有限公司 评价等级：很满意 评价时间：2024/12/31
	3	项目名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC） 评价单位：于都县振零旅游发展有限公司 评价等级：很满意 评价时间：2025/01/14
	4	项目名称：江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目 评价单位：中核南方新材料有限公司 评价等级：很满意 评价时间：2024/12/11
	5	项目名称：崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程 评价单位：崇义瑞昇新型工业科技有限公司 评价等级：很满意 评价时间：2024/12/10

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。





(1) 会昌文化艺术中心项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称：会昌县文化艺术中心开工时间：2022年9月竣工时间：2024年8月总监理工程师：

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☐	☒	☐	☐
4、监理工程投资控制	☐	☒	☐	☐
5、组织协调能力	☒	☐	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☐	☒	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☐	☒	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☒	☐	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☒	☐	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意度	☒	☐	☐	☐





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☒	☐	☐	☐
5、监理人员考勤	☒	☐	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☐	☒	☐	☐

客户意见和建议：_____

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：_____（盖章）

电话：钟鹏 15070707530

地址：公学以商大厦

日期：2024.12.25



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





(2) 于都县贡江新区1号安置房建设项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司2024年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称：于都县贡江新区1号安置房建设项目
开工时间：2023年11月 竣工时间：计划2026年12月
总监理工程师：

	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
一、监理服务评价				
1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☐	☒	☐	☐
4、监理工程投资控制	☒	☐	☐	☐
5、组织协调能力	☒	☐	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☒	☐	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☒	☐	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☐	☒	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☐	☒	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意性	☐	☒	☐	☐





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☐	☒	☐	☐
5、监理人员考勤	☒	☐	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议：_____

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：_____（盖章）

电话：钟政 18178979400

地址：于都县广场西路（县医院西侧约40米）

日期：2024年12月31日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





(3)于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包(EPC)

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政分部)
开工时间：2020年12月 竣工时间：2024年5月20日
总监理工程师：

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☒	☐	☐	☐
4、监理工程投资控制	☒	☐	☐	☐
5、组织协调能力	☐	☒	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☒	☐	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☒	☐	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☐	☐	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☐	☒	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☐	☒	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意性	☒	☐	☐	☐





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☒	☐	☐	☐
5、监理人员考勤	☐	☒	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议：_____

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：_____（盖章）

电话：高振邦 15397976585

地址：于都县思源大道于都县旅投公司

日期：2025年元月14日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





（4）江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目管理股份有限公司

工程名称：江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目
开工时间：2022. 11. 14 竣工时间：2025. 3
总监理工程师：王兴伟

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	☒	☐	☐	☐
2、监理工程安全监理	☒	☐	☐	☐
3、监理工程进度控制	☐	☒	☐	☐
4、监理工程投资控制	☐	☒	☐	☐
5、组织协调能力	☒	☐	☐	☐
6、发现问题及时性	☒	☐	☐	☐
7、处理问题的能力	☐	☒	☐	☐
8、重要关键部位实施旁站监理	☒	☐	☐	☐
9、见证取样制度的实施	☒	☐	☐	☐
10、隐蔽工程验收	☒	☐	☐	☐
11、安全设施进场、验收和备案	☒	☐	☐	☐
12、监理资料交付完整性	☒	☐	☐	☐
13、监理日记规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
14、监理月报规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
15、会议纪要规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
16、通知单联系单规范、完整性、时效	☒	☐	☐	☐
17、监理工程法规执行	☒	☐	☐	☐
18、履行工程监理服务合同	☒	☐	☐	☐
19、监理纠纷处理	☒	☐	☐	☐
20、监理达标满意性	☒	☐	☐	☐





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☒	☐	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☒	☐	☐	☐
5、监理人员考勤	☒	☐	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☒	☐	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议： 无

请留下联系方式，以便反馈您的建议。

单位： （盖章）

电话： 0797-8687845

地址： 江西省赣州市赣县区工业园区二期 日期： 2024.12.11



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





(5) 崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称：崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程

开工时间：2024.4

竣工时间：

总监理工程师：杜飞洋

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

- | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、监理工程质量控制 | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 2、监理工程安全监理 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3、监理工程进度控制 | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 4、监理工程投资控制 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5、组织协调能力 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6、发现问题及时性 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 7、处理问题的能力 | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 8、重要关键部位实施旁站监理 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 9、见证取样制度的实施 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 10、隐蔽工程验收 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 11、安全设施进场、验收和备案 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 12、监理资料交付完整性 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 13、监理日记规范、完整性、时效 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 14、监理月报规范、完整性、时效 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 15、会议纪要规范、完整性、时效 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16、通知单联系单规范、完整性、时效 | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 17、监理工程法规执行 | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 18、履行工程监理服务合同 | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 19、监理纠纷处理 | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 20、监理达标满意性 | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
二、总体评价				
1、总监理工程师的管理素质	☒	☐	☐	☐
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	☐	☒	☐	☐
3、现场监理人员的廉政情况	☒	☐	☐	☐
4、现场监理人员的职责履行	☐	☒	☐	☐
5、监理人员考勤	☐	☒	☐	☐
6、项目监理部内部管理	☐	☒	☐	☐
7、监理行为规范	☒	☐	☐	☐

客户意见和建议：1. 提高综合业务水平； 2. 增加水电设备管理人员。

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位：_____（盖章）

电话：0797-3819366

地址：江西省赣州市章贡区平南2号

日期：2019.12.10



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话：0799-6322396、2190009

邮编：337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！





五、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术 工作经历与类似 工程项目经验
1	张勇	1985. 03	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	本科	类似房建项目 监理经验丰富
2	彭美	1988. 09	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	工程师	土建专业监理工程师	本科	类似房建项目 监理经验丰富
3	李峰	1996. 01	广东省专业监理工程师	/	装修专业监理工程师	本科	类似房建项目 监理经验丰富
4	温方成	1997. 12	国家注册监理工程师	/	机电专业监理工程师	专科	类似房建项目 监理经验丰富
5	唐强	1999. 11	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	/	监理员	硕士研究生	/
6	王吉祥	2002. 09	广东省监理员	/	监理员	本科	/
7	郭肖吉天	1997. 11	湖南省监理员	/	监理员	本科	类似房建项目 监理经验丰富

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。





1、总监理工程师张勇的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL00227619 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 张勇 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 19850308 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2016.05 Approval Date
管理号: 2016021630212016636302000061 File No.	签发单位盖章: _____ Issued by 签发日期: 2016 年 11 月 30 日 Issued on





使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生日期 : 1985年03月08日

注册编号 : 36003358

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2026年08月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

张勇

签名日期 :

2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年07月27日

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897>

自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897

江西省住建云官网

小程序 1688 百度 推荐 购物 娱乐 办公 黄石市公 江西省公 军队采购 江西省网 中国招标 精彩纵横 全国水运 采购公 江西投 湖北省公 JD 京东招

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

张勇

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 江西同济建设管理股份有限公司 证书编号: 建(造)11203600000549 注册编号/执业印章号: B11203600000549

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (2) v

注册监理工程师

注册单位: 江西同济建设管理股份有限公司 证书编号: 00470294 注册编号/执业印章号: 36003358

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月20日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月20日

查看证书变更记录 (3) v

成人高等教育

毕业证书

学生 张勇 性别 男, 一九八五年三月九日生, 于二〇〇八年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 存通大 校(院)长: 雷晓燕

批准文号: (86)教高三字004号 证书编号: 104045200805000033 二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生年月 : 1985年03月08日

身份证号 : 360313198503080038

工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称 : 高级工程师

专业名称 : 建筑工程管理

取得资格时间 : 2024年09月11日

批复文号 : 赣人社字〔2024〕246号

管 理 号 : 36202412020835



唯一在线验证网址:
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间: 2024年11月16日





https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名 : 张勇

身份证 360313198503080038

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202601-202605	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月30日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202601-202605	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202601-202605	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月30日





2、土建专业监理工程师彭美的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书、广东省安全监理员证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保





**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号: B21040313



姓 名: 彭美
性 别: 男
身份证号: 360733198809122832
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027 年 04 月 11 日



G8C400L5

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号: A13010374



姓 名: 彭美
性 别: 男
身份证号: 360733198809122832
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027 年 04 月 11 日



H4L6Q3S0





查询网址及截图: <https://www.gdjlxxh.org/certificate>





天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 360733198809122832

证 书 编 号: 2022C000148

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





查询网址及截图:

<http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202601-202603	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月10日





3、装修专业监理工程师李峰的身份证、毕业证书、广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保





广东省建设监理协会官网查询网址：<https://www.gdjlhx.org/certificate>

广东省建设监理协会官网证书查询截图





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202601-202605	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202601-202605	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202601-202605	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年06月05日





4、机电专业监理工程师温方成的身份证、执业资格及注册证书、毕业证书、社保





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号:00873658



注册号 36011359

姓名 温方成

性别 男

出生日期 1997 年 12 月 10 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份

有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 04 日







江西省社会保险个人参保证明



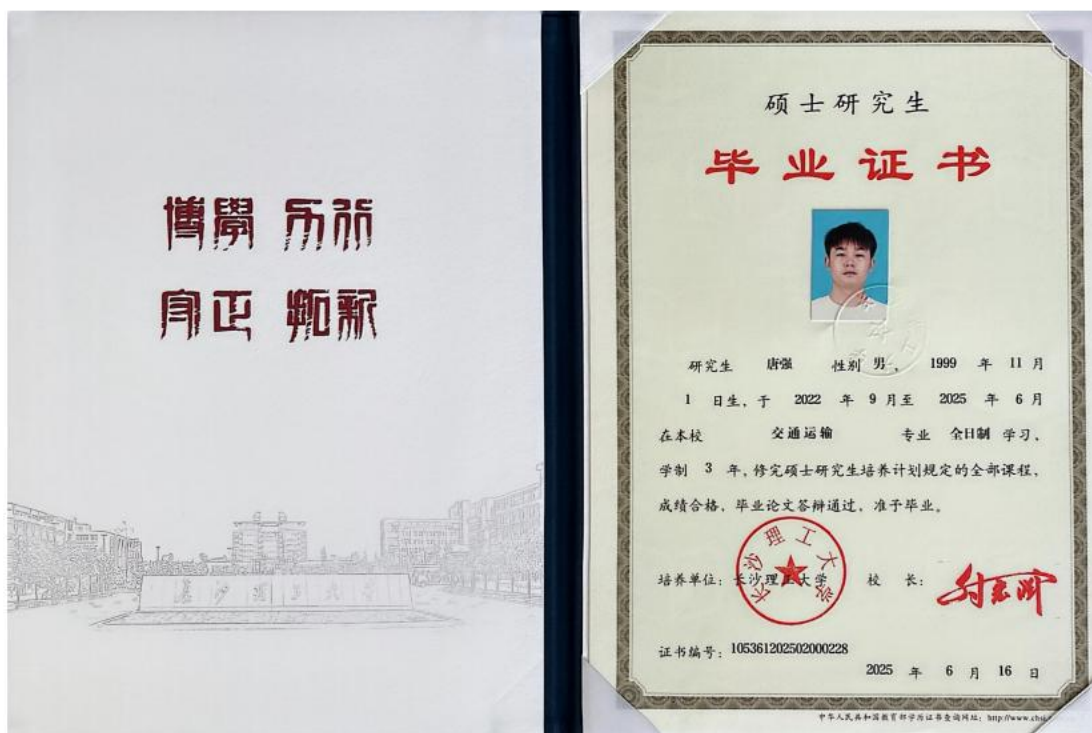
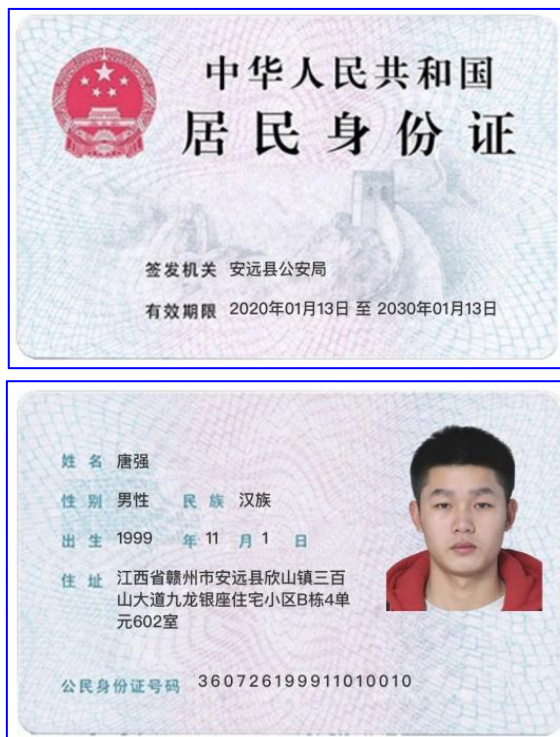
个人基本信息					
姓名	温方成	身份证号	360733199712101917		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002234847	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002234847	企业职工基本养老保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年06月05日





5、监理员唐强的身份证、毕业证、广东省专业监理工程师证书、广东省安全监理员证书、查询网址及截图、社保证明





 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B25111364

姓 名: 唐强
性 别: 男
身份证号: 360726199911010010
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2028 年 08 月 27 日



N3F3E0Q2

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025 年 09 月 17 日

证书编号: A25091290

姓 名: 唐强
性 别: 男
身份证号: 360726199911010010
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2028 年 08 月 27 日



C8D8D2F7





查询网址及截图: <https://www.gdjlxx.org/certificate>





江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	唐强	性别	男	社会保障号码	360726199911010010	是否参保
参保缴费情况(在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
补充工伤保险(部分省份使用)	参保缴费	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司			南昌市西湖区	
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司			南昌市西湖区	
失业保险	参保缴费	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司			南昌市西湖区	
工伤保险	参保缴费	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司			南昌市西湖区	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额(元)	当年记账本金(元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额(元)	
企业职工基本养老保险	2892.6	2720.0	0.0	0.0	5612.6	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
500003935068						
养老金领取情况(退休人员显示)						
个人社保编号	500003935068	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平(元)	
工伤保险支付情况(工伤职工显示)						
个人社保编号	500003935068	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额(元)		工伤医疗费(元)		康复费(元)		辅助器具配置费(元)
住院伙食费(元)		统筹区外就医交通费(元)		一次性伤残补助金(元)		伤残津贴(元)
生活护理费(元)		养老金工伤补差(元)		一次性工伤医疗补助金(元)		一次性工亡补助金(元)
丧葬补助金(元)		供养亲属抚恤金(元)				
失业保险支付情况(失业职工显示)						
个人社保编号	500003935068	当月失业保险金待遇(元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额(元)		当月代缴医疗保险费金额(元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额(元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细(在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费(元)	个人缴费(元)	缴费单位
500003935068	企业职工基本养老保险	202601-202605	6800.0	5440.0	2720.0	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	企业职工基本养老保险	202507-202512	6000.0	5760.0	2880.0	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	失业保险	202601-202605	6800.0	170.0	170.0	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	失业保险	202507-202512	6000.0	180.0	180.0	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	工伤保险	202601-202605	6800.0	68.0	0.0	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	工伤保险	202507-202512	6000.0	72.0	0.0	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	补充工伤保险(部分省份使用)	202601-202605	6800.0	40.8	0.0	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司





江西省社会保险个人权益记录单

500003935068	补充工伤保险 (部分 省份使用)	202507-202512	6000.0	43.2	0.0	江西同济建管项目管理股份有限公司南昌分公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			
备注: 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。						

打印时间 2026年06月04日



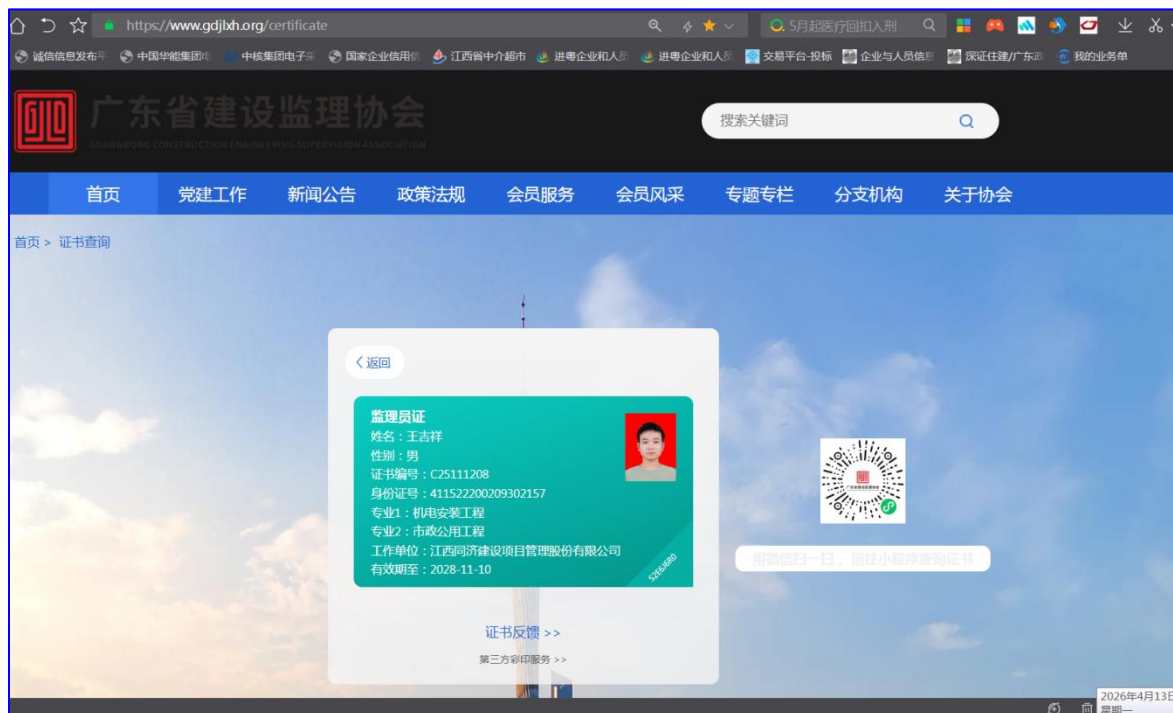


6、监理员王吉祥的身份证、毕业证、广东省监理员培训证(附查询网址及截图)、社保证明





查询网址及截图: <https://www.gdjlxh.org/certificate>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王吉祥	身份证号	411522200209302157		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500004151545	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500004151545	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500004151545	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500004151545	企业职工基本养老保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	企业职工基本养老保险	202510-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	失业保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	失业保险	202510-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	工伤保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500004151545	工伤保险	202510-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年06月13日





7、监理员郭肖吉天的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保证明





本证为湖南省监理员培训合格证书,是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



姓 名 郭肖吉天
性 别 男
身份证号码 360702199711120011
学历(学位) 本科
所学专业 工程管理
职 称

证 号 XY21-T0507
从事专业 房屋建筑工程
工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司
持证人签名

发证机关
发证日期 2021 年 10 月 28 日





继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册 (试行) ☒ 建设工程项目管理服务	继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)		培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图:

<https://acxm.hunanisqov.cn/dataservice.html?quervType=1&keword=T> 西同济建设项目管理股份有限公司

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别: 监理人员 人员姓名: 郭肖吉天 身份证号:

注册/执业印章/证书号: 注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	郭肖吉天	360702***0011	房屋建筑工程	XY21-T0507

1





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	郭肖吉天	身份证号	360702199711120011		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400003552422	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400003552422	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400003552422	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003552422	企业职工基本养老保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202601-202605	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202107-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年06月05日

