

标段编号： 2505-440311-04-01-582457003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）  
建设工程项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2026年06月16日


光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2505-440311-04-01-582457003001

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

投标人代表：沈云飞  沈云飞

投标日期：2026 年 06 月 16 日

# 目 录

资信标书.....	1
1 投标人资信标情况汇总表.....	1
1.1 企业情况介绍.....	6
1.1.1 企业基因优势.....	6
1.1.2 企业资质优势.....	10
1.1.3 企业人员规模优势.....	24
1.1.4 企业业绩规模优势.....	26
1.1.5 企业在深圳的深耕优势.....	37
1.1.6 企业行业荣誉优势.....	54
1.1.7 企业行业信用优势.....	56
1.1.8 企业履约评价优势.....	61
1.1.9 企业科技创新能力优势.....	70
1.1.10 企业国家级奖项申报优势.....	81
1.1.11 企业专家顾问资源优势.....	85
1.1.12 企业管理体系优势.....	89
1.2 拟派项目管理班子成员配置情况.....	94
1.2.1 施工准备及施工.....	94
1.2.2 安装.....	108
1.2.3 设计.....	110
1.2.4 造价.....	119
1.2.5 工程监理团队（驻场监理团队）.....	128

<b>1.3 其他（企业获奖情况）</b>	<b>150</b>
1.3.1 珠海铁建大厦（2022-2023 年度国家优质工程奖/第十四届第一批中国钢结构金奖）	151
1.3.2 苏州中心广场 H 地块（2018-2019 年度国家优质工程获奖证书）	154
1.3.3 腾讯武汉研发中心（2018-2019 年度国家优质工程获奖证书）	154
1.3.4 国投嘉园酒店写字楼（2018-2019 年度国家优质工程奖）	155
1.3.5 上海北外滩白玉兰广场办公塔楼（2016-2017 年度鲁班奖）	155
<b>2 投标人承诺书及其附件签署情况</b>	<b>156</b>
<b>3 社保信息真实性承诺函签署情况</b>	<b>163</b>
3.1 项目负责人参保证明	164
3.2 总监理工程师参保证明	165
3.3 设计管理负责人参保证明	166
3.4 投标员参保证明	167
<b>4 其他</b>	<b>168</b>
4.1 投标函	168
4.2 经年检的营业执照副本（扫描件）	170
4.2.1 企业营业执照	170
4.2.2 深圳分公司营业执照	171
4.3 企业资质证书（扫描件）	172
4.3.1 工程监理综合资质	172
4.3.2 工程咨询单位甲级资信证书	174
4.3.3 设备监理甲级资质	175

4.3.4 工程造价咨询甲级资质证书.....	176
4.3.5 信息系统工程监理乙级资质证书 .....	177
4.3.6 文物保护工程监理乙级资质证书 .....	177
4.3.7 人防工程监理甲级资质证书.....	178
4.3.8 招标代理甲级资质证书 .....	179
<b>4.4 投标人人员情况一览表 .....</b>	<b>180</b>
<b>4.5 投标人相关项目业绩表 .....</b>	<b>182</b>
4.5.1 海洋大学（深海科考中心)(一期) 建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实 验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段).....	185
4.5.2 空港新城综合应急中心全过程工程咨询 .....	191
4.5.3 市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询 .....	197
4.5.4 深圳大学直属口腔医院项目全过程工程咨询合同 .....	202
4.5.5 腾讯深圳总部项目 DY01-01 街坊主体阶段监理服务 .....	206
4.5.6 深圳市龙华佳利低空经济科创园项目监理 .....	211
4.5.7 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理 .....	215
4.5.8 深圳市中医院针灸推拿分院项目 .....	219
4.5.9 国际居住区初中项目全过程咨询合同 .....	223
4.5.10 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务 .....	229

## 1 投标人资信标情况汇总表

投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		法定代表人姓名	沈云飞
资质类别及等级	工程咨询单位资信（甲级） 工程监理资质（综合级） 工程造价咨询资质（甲级） 人防工程监理资质（甲级） 设备监理资质（甲级） 工程招标代理资质（甲级） 信息系统工程监理资质（乙级） 文物保护工程监理资质（乙级）		项目负责人资格类别及等级	项目总负责人：王文辉/国家注册一级建造师/国家注册监理工程师/高级工程师 项目总监理工程师：张和平/国家注册监理工程师/中级工程师 设计管理负责人：陈蔚博/中级工程师
企业注册地	上海市	在深圳注册分支机构或子公司情况		名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层 性质：其他有限责任公司分公司

拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）

拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师__1__人， 注册造价师__3__人， 注册监理工程师__9__人， 注册安全工程__2__人， 注册一级结构师__1__人。			具备职称人员数量	正高级__/___人， 高级工程师__8__人， 中级__12__人， 初级__2__人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	王文辉	房屋建筑工程 给水排水工程	高工/国家注册监理工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	技术负责人	1	刘新浪	建筑工程	高工/国家注册一级建造师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	质量管理负责人	1	何智景	建筑施工	中工/国家注册监理工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	安全管理负责人	1	杨明显	建筑工程	中工/国家注册安全工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	资料、报批报建工程师	1	钟雯宽	施工管理	初级工程师/资料员证	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	劳务信访专员	1	李强	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证书	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场

	小计（人数）	6					
安装	安装专业负责人	1	殷江龙	机电	高工/国家注册监理工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	陈蔚博	建筑	中级工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	结构工程师	1	张智成	结构工程	工程师/国家注册一级结构工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	装修工程师	1	于慧兵	土木工程	高工/国家注册监理工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	易卫军	工程造价	高工/国家注册一级造价工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	造价工程师	1	胡映	工程造价	高级工程师/国家注册一级造价工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	招标合同工程师	1	郭贵平	工程造价	高工/国家注册一级造价工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	小计（人数）	3					

工程监理团队（驻场监理团队）	总监理工程师	1	张和平	房屋建筑工程	中工/国家注册监理工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	土建监理工程师	1	齐万雨	建筑工程	工程师/国家注册监理工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	装修监理工程师	1	朱继业	房屋建筑工程	工程师/国家注册监理工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	安装监理工程师	1	杜卫国	机电安装	工程师/国家注册监理工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	园林监理工程师	1	俞松	房屋建筑工程	工程师/国家注册监理工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	安全工程师	1	华伟	建筑施工安全	高工/国家注册安全工程师	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	电气工程师	1	丁延平	安装	中级工程师/广东省专业监理工程师证书	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
	监理员	2	周张耀	中级工程师	中级工程师/广东省专业监理工程师证书	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场
			章天忆	中级工程师	中级工程师/广东省专业监理工程师证书	专职	
资料员	1	陈艳红	土木工程	助工/资料员证	专职	按招标文件及补遗文件要求进退场	

	小计（人数）	10					
合计（总人数）		23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人。							

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

2026 年 06 月 16 日

## 1.1 企业情况介绍

### 1.1.1 企业基因优势

#### (1) 成立背景

上海市建设工程监理咨询有限公司（原单位名称：上海市建设工程监理有限公司）经上海市建设委员会批准，**公司成立于1993年6月11日**，前身隶属于上海市建委；于1993年经国家建设部核定为**首批甲级资质监理单位**，2003年，上海市建设工程监理咨询有限公司进行了所有权转换，由庄文华先生和监理大师龚花强先生担任董事长和总经理，逐渐形成目前的公司管理体系；2008年又**首批取得住建部的工程监理综合资质**。2014年10月更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”。



**公司创始人丁士昭**教授最早将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。

企业经历近30年的发展已成为集工程咨询、项目管理、BIM咨询、造价咨询、招标代理、政采代理、工程监理、运维管理的综合性全过程工程咨询龙头企业。



★**企业愿景**：对标国际一流大公司，成为国内工程咨询行业领跑企业；

★**企业使命**：引领行业发展，为顾客提供最具价值的咨询服务；

★**核心价值**：为建设工程项目增值，为顾客提供增值服务；

★**企业理念**：专业、敬业、诚信、共赢。

## (2) 企业发展大事记

- ✎ 1993 年，取得建设部工程监理甲级资质  
承接**项目管理业务**（交银金融大厦）
- ✎ 1995 年，承接厦门国际会展中心项目管理业务
- ✎ 1998 年，通过国际**质量管理体系认证**  
获得上海市建设监理先进单位
- ✎ 2003 年，公司改制为公司制公司  
**首次获得国家鲁班奖**
- ✎ 2004 年，获得银行优质结算“AAA”企业  
承接国内第一高楼（上海环球金融中心 492 米）  
承接东北三省第一高楼（大连期货广场 248 米）
- ✎ 2006 年，获得“**全国先进工程监理企业**”
- ✎ 2007 年，获得全国政府放心、用户满意十佳优秀监理单位
- ✎ 2008 年，为“汶川灾区”成功筹款 100 万元  
取得建设部**工程监理综合资质**  
设立“**超高层建筑研究中心**”  
采用 OA 协同信息化办公  
承接单个合同超过 400 万平方米片区项目管理业务  
承接国内单体最大机场航站楼工程（昆明新机场 70 万平方米）  
初次进入深圳市场，**承监深圳第一高楼“京基 100”**；
- ✎ 2009 年，取得建设部工程招标代理甲级资质  
设立“**机场航站楼研究中心**”

- 公司员工达到 2000 人规模
- 承接珠三角第一高楼（深圳平安金融中心 600 米）
- 承接最复杂的机场屋面结构（深圳宝安机场 T3 航站楼）
- 承接华北第一高楼（天津 117 大厦 597 米）
- ✎ 2010 年，获得体系管理运行优秀企业
- 获得住建部工程造价咨询甲级资质
- 国内首家拥有两位“工程监理大师”的企业
- 承接国内中部地区第一高楼（武汉绿地中心 636 米）
- ✎ 2011 年，设立“轨道交通研究中心”
- ✎ 2012 年，取得国家人防办人防监理甲级资质
- 参编“建设工程监理规范 GB/T50319-2013”
- 承接国内在建第一高楼（苏州中南中心 729 米）
- 承接深圳轨道交通 7 号线工程
- ✎ 2013 年，开发使用项目管理平台“智慧工程”
- ✎ 2014 年，公司更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”
- 成立“建筑 BIM 技术研究室”
- 住建部授予“全国工程质量管理优秀企业”
- 国内首个项目获得三个国内最高奖项（鲁班奖、詹天佑、国优金奖）
- ✎ 2015 年，取得发改委工程咨询甲级资质
- 承接首个质子与直线加速器医疗项目的监理+项管一体化服务。
- ✎ 2016 年，承接上海天文馆项目全生命期 BIM 牵头的项目管理服务（第四批上海市 BIM 技术应用试点项目）
- ✎ 2017 年，取得发改委工程咨询甲级资质
- 全年荣获国家、省级、部级奖项 100 项
- 被住建部选定为全过程工程咨询试点企业
- 成立“全过程工程咨询研究室”
- 着手进行住建部“推动全过程工程咨询服务体系政策研究”的课题研究。

- ✎ 2018 年，荣获上海市建设工程咨询行业协会先进工程监理企业、先进项目管理企业、先进造价咨询企业、先进招标代理企业荣誉；主持住建部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》课题研究；  
承接**深圳市建筑工务署**《关于提升建设工程质量水平打造城市建设精品的若干措施》课题研究；
- ✎ 2019 年，参与研究、编制的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》由发改委、住建部联合发布  
承接**深圳市质子肿瘤治疗中心项目全过程工程咨询服务**、承接**深圳市龙华区职业技术学校、长湖翔小学（项目全过程工程咨询）**、承接**深圳市观湖保障性住房（工程咨询）**。
- ✎ 2020 年，疫情期间，利用专业建筑咨询技术及西安分公司的地域优势，主动援建西安市公共卫生中心项目。  
承接**深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询**、承接**深圳市第十七高中建设工程全过程工程咨询**、承接**深圳市疾控中心实验室升级改造应急工程项目全过程工程咨询**、承接**龙峰小学（全过程工程咨询）**、承接**大浪公共服务中心（全过程工程咨询）**、承接**油松派出所项目（全过程工程咨询）**、承接**海澜路（海滨大道—新安一路）新建工程（全过程工程咨询）**。
- ✎ 2021 年，承接**深圳市大浪上下横朗城市更新单元规划学校、观澜第二小学改扩建工程、幸福小学（全过程工程咨询）**以及**深圳市福城公共服务中心、龙华公共服务中心、民治公共服务中心全过程工程咨询服务**等。
- ✎ 2022 年，承接**深圳市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询**、**深圳市宝安区社会福利中心新址迁建项目全过程工程咨询**、**空港新城综合应急中心全过程工程咨询**等。

### 1.1.2 企业资质优势

上海市建设工程监理咨询有限公司（原单位名称：上海市建设工程监理有限公司）1993年首批取得甲级资质监理单位，2008年又首批取得工程监理综合资质。我司经20多年发展，是目前国内大型咨询企业中拥有资质数量最多、专业覆盖最广的企业。

公司已取得国家、行业、及地方专业资质十余项，分别是：工程监理综合资质（上海市首批获得综合资质的监理单位，囊括市政、电力、房建等14个专业），以及造价咨询甲级、招标代理甲级、政府采购代理甲级、国家设备监理甲级、工信部信息监理工程乙级资质、咨询甲级资质、国家人防工程甲级资质、国家文物保护监理乙级资质。

序号	证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
1	全过程工程咨询试点企业	/	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
2	工程咨询单位资信证书	甲级	中国工程咨询协会	2023年12月31日
3	工程监理资质证书	综合级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023年12月31日
4	设备监理资质证书	甲级	中国设备监理协会	2026年06月20日
5	造价咨询资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
6	国家人防资质证书	甲级	国家人民防空办公室	2024年10月20日
7	信息工程监理资质证书	乙级	中国电子企业协会	2023年12月31日
8	文物保护资质证书	乙级	上海市文物局	2031年07月25日
9	招标代理资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
10	政府采购代理资质证书	甲级	中华人民共和国财政部	/

## (1) 全过程工程咨询试点企业

# 住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

## 住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

### 一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

## 二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

## 三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

— 2 —

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



（此件主动公开）

附件

## 全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —



19. 上海市建设工程监理咨询有限公司

20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

— 6 —

## (2) 工程咨询单位资信证书(甲级)

<b>工程咨询单位甲级资信证书</b>	
单位名称：	上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：	上海市崇明区工业园区秀山路38号
统一社会信用代码：	91310230631413987X
法定代表人：	杨志
技术负责人：	臧红兵
资信等级：	甲级
资信类别：	专业资信
业 务：	建筑，市政公用工程
证书编号：	甲102022010147
有效 期：	2022年12月31日至2025年12月30日
	发证单位：中国工程咨询协会 

### (3) 工程监理资质证书（综合级）

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	有限责任公司(中外合资)		
证书编号	E131000613-8/2		
有效期	至2022年07月12日		
法定代表人	龚花强	职务	董事长
单位负责人	龚花强	职务	董事长
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2017年07月12日 No.EF0147626	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
详细地址 变更为: 上海市崇明区工业园区秀山路38号 营业执照注册号 变更为: 91310230631413987X 经济性质 变更为: 其他有限责任公司	变更核准机关(章) 2019年01月23日
技术负责人 变更为: 臧红兵	变更核准机关(章) 2019年05月30日
法定代表人 变更为: 王一鸣	变更核准机关(章) 2021年 月 日



### 关于企业资质统一延续有关事项的通知

2022年11月19日 星期六 上海 工作邮箱

**中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 规范性文件

索引号: 000013338/2022-00524  
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅  
文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事项的通知  
文号: 建办市函〔2022〕361号

主题词: 建筑行业经营  
发文日期: 2022-10-26  
有效期:  
主题词:

**住房和城乡建设部办公厅关于  
建设工程企业资质有关事项的通知**

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2022-11-02 15:01:47 分享: [微信] [微博]

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，国资委管理的中央企业：

为从贯彻落实《国务院关于加强“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，进一步优化建筑市场环境，减轻企业负担，激发市场主体活力，现将有关事项通知如下：

一、依据核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日期满的，统一顺延至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于招标投标等活动。企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用上述规定。企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由各省级住房和城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。

二、具有法人资格的企业可直接申请施工总承包、专业承包二级资质。企业按照新申请或增项提交相关材料，企业资产、技术人员需满足《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）规定的相应类别二级资质标准要求，其他指标需满足相应类别三级资质标准要求。

持有施工总承包、专业承包三级资质的企业，可按照现行二级资质标准要求申请升级，也可按照上述要求直接申请二级资质。

住房和城乡建设部办公厅  
2022年10月28日

(此件主动公开)

关闭窗口 打印(4/4)

(4) 设备监理资质证书（甲级）



(5) 工程造价咨询资质（甲级）



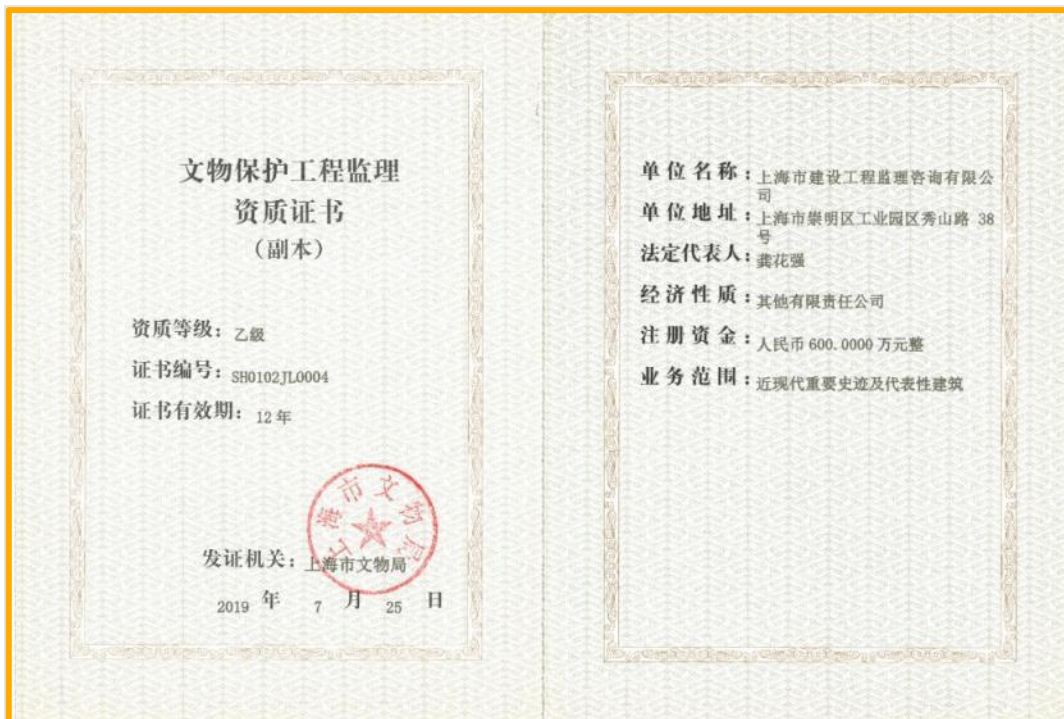
(6) 人防工程监理资质证书（甲级）



(7) 信息系统工程监理资质证书（乙级）



(8) 文物保护工程监理资质证书（乙级）



(9) 工程招标代理资质证书（甲级）

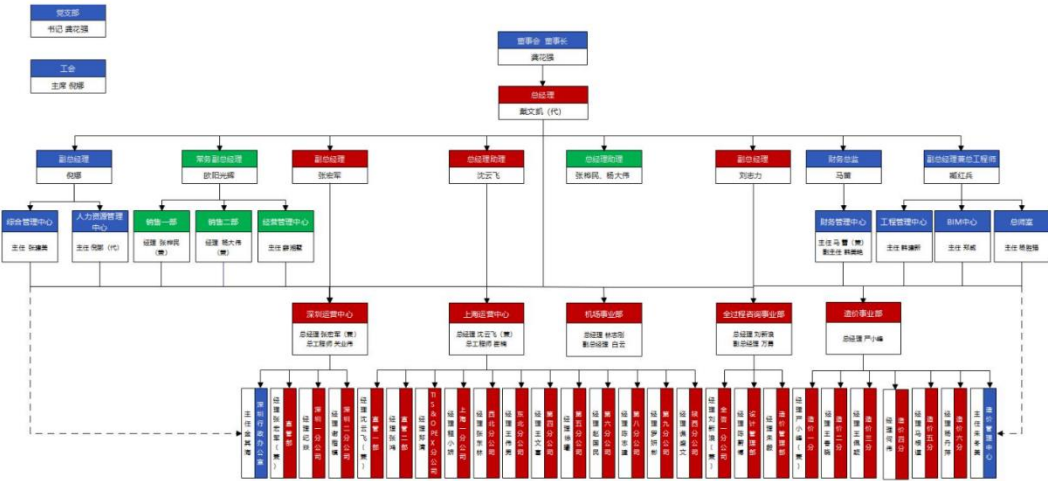


(10) 政府采购代理资质证书（甲级）



### 1.1.3 企业人员规模优势

上海市建设工程监理咨询有限公司是全国规模领先的综合性现代工程咨询服务企业之一。随着，公司人员规模、项目种类、项目数量逐年呈上升状态，为适应对项目精细化管理的要求而设置的公司组织架构，确保公司层面对项目的全面支持与管理。



企业目前拥有员工约 **2200 余人**，各类国家级及港澳注册专业人员超过 500 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. Below the header, there are navigation tabs: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 网站动态. The main content area displays the profile of '上海市建设工程监理咨询有限公司' (Shanghai Construction Supervision and Consulting Co., Ltd.) with the following information:

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	杨志
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

Below the profile, there are statistics: 资质项 1项, 注册人员 464名, 历史业绩 920个. At the bottom, there are two charts showing the composition of the company's qualified personnel:

- 企业资质资格人员占比 (Bar Chart):**
  - 注册监理工程师: 416
  - 一级注册建造师: 127
  - 一级注册造价工程师: 74
  - 一级注册结构工程师: 5
  - 其他: 5
- 企业资质资格人员占比 (Donut Chart):**
  - 注册监理工程师: 416
  - 一级注册建造师: 127
  - 一级注册造价工程师: 74
  - 一级注册结构工程师: 5
  - 其他: 5

At the bottom of the charts, there is a legend for the registration types: 一级注册建造师 (1), 一级注册结构工程师 (5), **注册监理工程师 (416)**, 一级注册建造师 (127), 二级注册建造师 (4), 一级注册造价工程师 (74).

序号	资格名称	人数
1	国家注册监理工程师	416
2	一级注册建造师	127
3	注册造价工程师	74
4	一级注册建筑师	1
5	一级注册结构师	3
6	中国监理大师（全国 64 名，上海 5 名）	2
7	注册咨询工程师	18
8	上海市注册招标工程师	22
9	英国特许建造师	12
10	英国皇家特许测量师	8
11	香港建筑测量师	10
12	香港工料测量师	9

公司坚持鼓励员工增加注册资格、职称、学历的高度，拓展优秀人才加入公司，增加高学历高水平人员在公司的比例。目前我司中、高级职称占公司总人数的 51.9%，本科、硕士、博士学历占公司总人数 30.2%。

序号	职称和学历	人数
1	高级（含正高级）职称	356
2	中级职称	786
3	博士学历	10
4	硕士学历	32
5	本科学历	623

### 1.1.4 企业业绩规模优势

#### (1) 企业学校类工程咨询业绩优势

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市第十七高中建设工程全过程工程咨询	深圳市	2020.5-竣工	1706.36	全过程工程咨询
2	市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询	深圳市	自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成	1298.97	全过程工程咨询
3	岳盟工业区城市更新单元规划学校	深圳市	2020.9-竣工	1248.93	全过程工程咨询
4	深圳市龙华区职业技术学校	深圳市	2020.5-竣工	725.85	全过程工程咨询
5	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市	2021.6-竣工	714.1796	全过程工程咨询
6	深圳市龙华区龙翔小学	深圳市	2020.5-竣工	634.88	全过程工程咨询
7	深圳市龙华区长湖学校	深圳市	2020.5-竣工	570.27	全过程工程咨询
8	龙峰小学	深圳市	2020.9-竣工	480.3	全过程工程咨询
9	观澜第二小学改扩建工程全过程工程咨询	深圳市	2021.6-竣工	447.2632	全过程工程咨询
10	中共平顶山市委党校新校区建设项目	平顶山市	2018.5-2019.11	256	全过程工程咨询
11	西安市第一实验学校建设项目	西安市	2021.4-竣工	593.42	工程监理
12	横岗街道六约学校改扩建工程	深圳市	2020.7-竣工	743.2	工程监理

13	复旦大学张江复旦国际创新中心生物与医学科技融合创新大楼项目	上海市	2019.12-2022.12	880.7328	工程监理
14	复旦大学新建枫林校区二号学生书院楼项目	上海市	2015.1-2017.5	801.6	工程监理
15	复旦大学枫林校区图书馆改建项目	上海市	2015.1-2017.5	621.19	工程监理
16	奉贤区社区大学建设工程	上海市	2015.11-2017.11	568.9	工程监理
17	复旦大学新建枫林校区二号医学科研楼项目	上海市	2015.12-2018.3	417.03	工程监理
18	广西建设职业技术学院新校区二期教学楼和学生宿舍工程	南宁	2017.8-2018.5	251.56	工程监理
19	复旦大学新建枫林校区综合游泳馆项目	上海市	2015.1-2017.5	206.58	工程监理
20	南山区外国语学校高中部建设工程	深圳市	2016.8-2019.11	165.9	工程监理
21	嘉定新城 E14-5 地块中学新建工程	上海市	2017.10-2019.4	160.5	工程监理
22	奉贤区肖塘小学迁建工程	上海市	2018.11-2020.5	145.58	工程监理
23	上海市上海中学新建教学楼工程	上海市	2017.11-2019.1	120	工程监理
24	……				

## (2) 企业全过程工程咨询业绩优势

2017年我司被住建部选定为**全过程工程咨询试点企业**，同时成立“**全过程工程咨询研究室**”主持编制住建部《**关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见**》。从2004年廊坊国际饭店白金五星级改造项目管理及监理一体化服务开始，先后承揽了众多复杂群体性公共建筑项目的**全过程工程咨询服务**业绩，在服务过程中不断创新、总结经验取得了丰硕的成果。代表性工程如下：

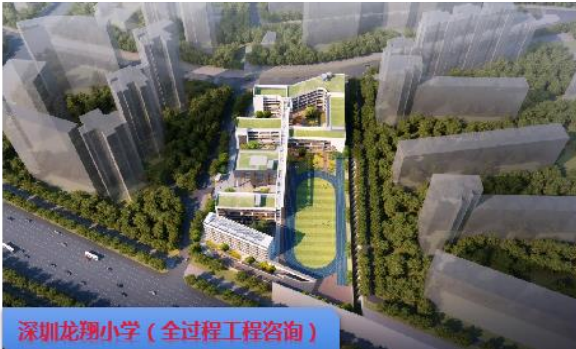
- ★ 深圳平安国际金融中心（工程监理+项目管理咨询）
- ★ 广州泰和肿瘤医院项目（一期）（项目管理及监理一体化）
- ★ 长春西站综合交通换乘中心南广场（项目管理及监理一体化）
- ★ 长春女子监狱（项目管理及监理一体化）
- ★ 沈阳展览中心（项目管理+工程监理+招标管理+造价管理）
- ★ 盐城先锋国际广场（项目管理及监理一体化）
- ★ 盐城国投嘉园酒店写字楼工程（项目管理及监理一体化）
- ★ 重庆涉外商务B区（项目管理及监理一体化）
- ★ 深圳前海二单元五街坊（项目管理及监理一体化）
- ★ 蚌埠市第二第四人民医院工程（项目管理及工程监理）
- ★ 南京市江北新区公共工程建设中心项目（全过程工程咨询）
- ★ 深圳市质子肿瘤治疗中心项目（全过程工程咨询）
- ★ 青岛空港综合保税区服务中心（全过程工程咨询）
- ★ 郁南环境园景观提升工程项目（全过程工程咨询）
- ★ 深圳市松子坑森林公园建设工程项目（全过程工程咨询）
- ★ 深圳市观澜森林公园建设项目（全过程工程咨询）
- ★ 长春市拘留所项目（全过程工程咨询）
- ★ 长春市看守所项目（全过程工程咨询）
- ★ 观湖保障性住房（全过程工程咨询）
- ★ 龙华区职业技术学校（全过程工程咨询）
- ★ 龙翔小学（全过程工程咨询）
- ★ 长湖学校（全过程工程咨询）
- ★ 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）（全过程工程咨询）

★ 市第十七高中建设工程（全过程工程咨询）

★ .....



深圳长湖学校（全过程工程咨询）



深圳龙翔小学（全过程工程咨询）

深圳市疾控中心实验室升级改造应急工程项目全过程工程咨询



郁南环境园景观提升工程



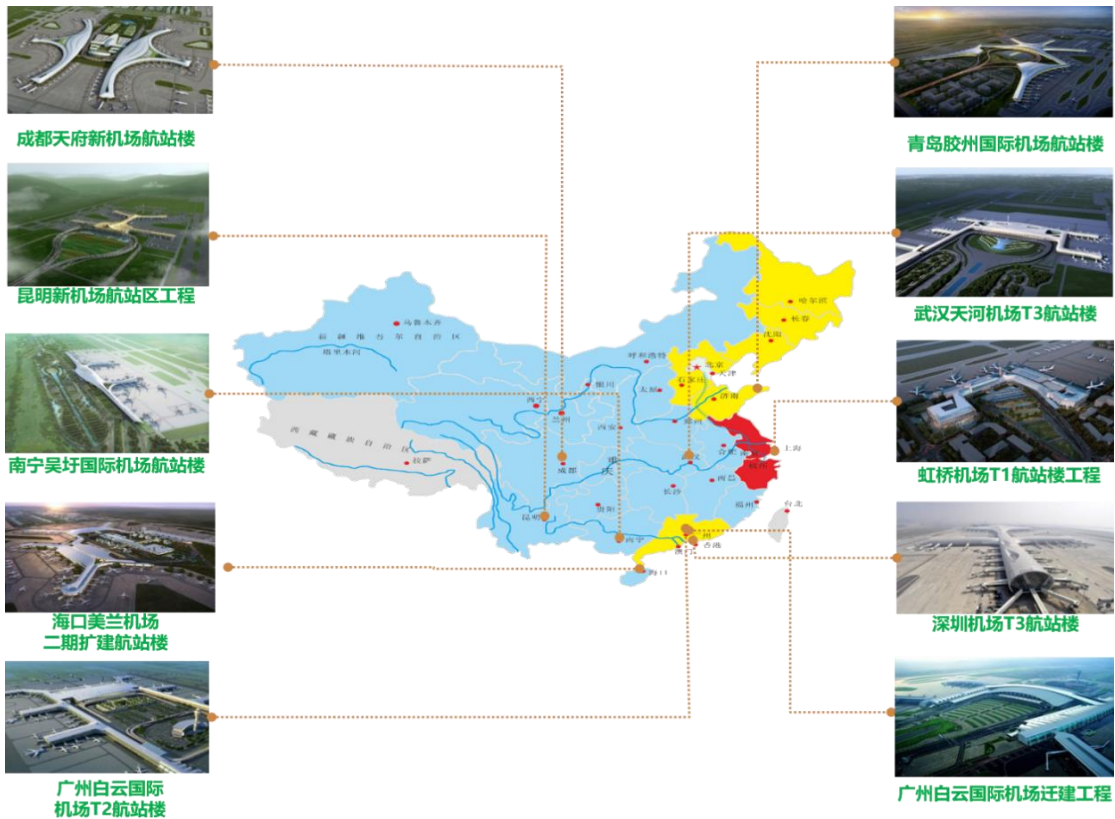
松子坑森林公园



### (3) 企业机场航站楼业绩优势

机场航站楼建设具备单体建筑规模大、钢结构跨度大、屋面（幕墙）点多面广、机电系统复杂等特点。我司自 **2004 年** 以来先后承接了从多省份门户型机场航站楼**工程监理、设计顾问、专业顾问、BIM 咨询服务**。我司是承揽国内机场航站楼工程咨询项目最多、规模最大的工程咨询企业。代表性工程如下：

- ★ 广州白云机场配套工程（42 万平方米）
- ★ 深圳宝安国际机场 T3 航站楼（45 万平方米）
- ★ 广州白云机场 T2 航站楼（60 万平方米）
- ★ 上海虹桥机场 T1 航站楼（12 万平方米）
- ★ 海口美兰机场二期航站楼（30 万平方米）
- ★ 昆明新机场（70 万平方米）
- ★ 南宁吴圩国际机场航站楼（18 万平方米）
- ★ 武汉天河 T3 航站楼（49 万平方米）
- ★ 青岛新机场（45 万平方米）
- ★ 成都天府国际机场航站楼（60 万平方米）
- ★ .....



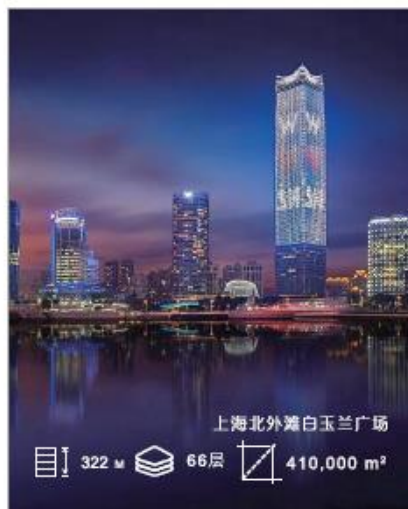
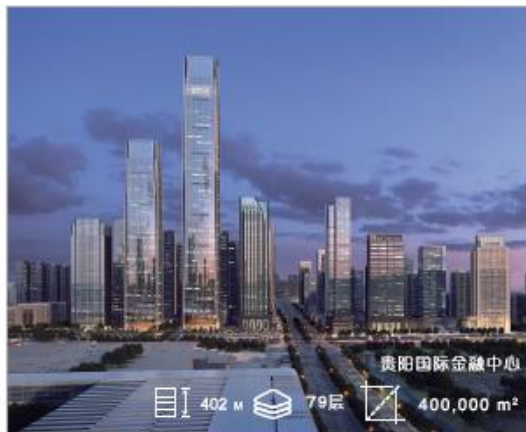
#### (4) 企业超高层建筑业绩优势

我司自 2004 年承接上海环球金融中心（**国内首座第一高楼，492 米**）以来，先后承接天津 117 大厦（**华北第一高楼，597 米**）、武汉绿地中心（**中部第一高楼，606 米**）、深圳平安金融中心（**华南第一高楼，600 米**），截止目前我司完成超高层建筑（200+）16 座，累计建筑面积 433 万平方米，在建超高层建筑（200+）30 座，累计建筑面积 1120 万平方米，从建筑**数量、高度、体量**方面，超高层研究中心整合各类技术与管理咨询，包括超高层建筑的施工技术及经济技术指标，形成超高层项目不同业态的数据库，为同类项目提供有力的技术支撑与精细化管理，为业主提供全方位的技术及经济咨询服务。从提供服务内容（**监理、项目管理、工程咨询、BIM 咨询、设计顾问、专业顾问**）方面我司在超高层建筑建设领域有绝对的优势。



#### 超高层项目业绩列表(300米以上):

- 苏州中南中心 (729 m \ 450,000 m<sup>2</sup>)
- 深圳平安金融中心 (600 m \ 460,000 m<sup>2</sup>)
- 天津高银117大厦 (597 m \ 830,000 m<sup>2</sup>)
- 合肥恒大中心 (518 m \ 460,000 m<sup>2</sup>)
- 西安中国国际丝路中心 (501 m \ 450,000 m<sup>2</sup>)
- 上海环球金融中心 (492 m \ 380,000 m<sup>2</sup>)
- 武汉绿地中心 (476 m \ 610,000 m<sup>2</sup>)
- 南宁东盟创客城 (472 m \ 340,000 m<sup>2</sup>)
- 深圳京基100 (442 m \ 550,000 m<sup>2</sup>)
- 贵阳国际金融中心 (402 m \ 400,000 m<sup>2</sup>)
- 武汉绿地光谷中心城 (400 m \ 450,000 m<sup>2</sup>)
- 深圳湾华润总部大厦 (393 m \ 760,000 m<sup>2</sup>)
- 济南平安金融中心 (360 m \ 230,000 m<sup>2</sup>)
- 上海北外滩白玉兰广场 (322 m \ 410,000 m<sup>2</sup>)
- 重庆环球金融中心 (320 m \ 200,000 m<sup>2</sup>)



## (5) 企业轨道交通业绩优势

为了总结公司在轨道交通工程技术与管理方面的经验，紧跟国家产业政策步伐，公司成立了轨道交通研究中心，为企业储备高端轨道交通管理人才的同时，增进专业技术与知识的积累，建立轨道交通工程专业数据库，引领企业未来发展。

公司发展 20 多年来，在全国十多个省、市承揽了共 30 条线的城市轨道交通项目，涉及项目包含但不限于：**深圳市轨道交通 7 号线、10 号线、13 号线；南昌市轨道交通 1 号线；重庆市轨道交通九号线；上海市轨道交通 7 号线、11 号线、2 号线、7 号线、10 号线、13 号线、12 号线、9 号线、17 号线、14 号线；合肥市轨道交通 1 号线；杭州地铁 1 号线；郑州市轨道交通 2 号线、快速轨道交通；天津地铁 4 号线；哈尔滨轨道交通 2 号线；青岛地铁 8 号线；大连轨道线路等**城市轨道交通工程，涉及项目类型包含但不限于：地下、地上车站；区间隧道、高架桥；停车场，在提供服务的同时，也对全国各地**地质环境、工法工艺、管理要求积累了丰富的经验。**



## (6) 企业 BIM 服务业绩优势

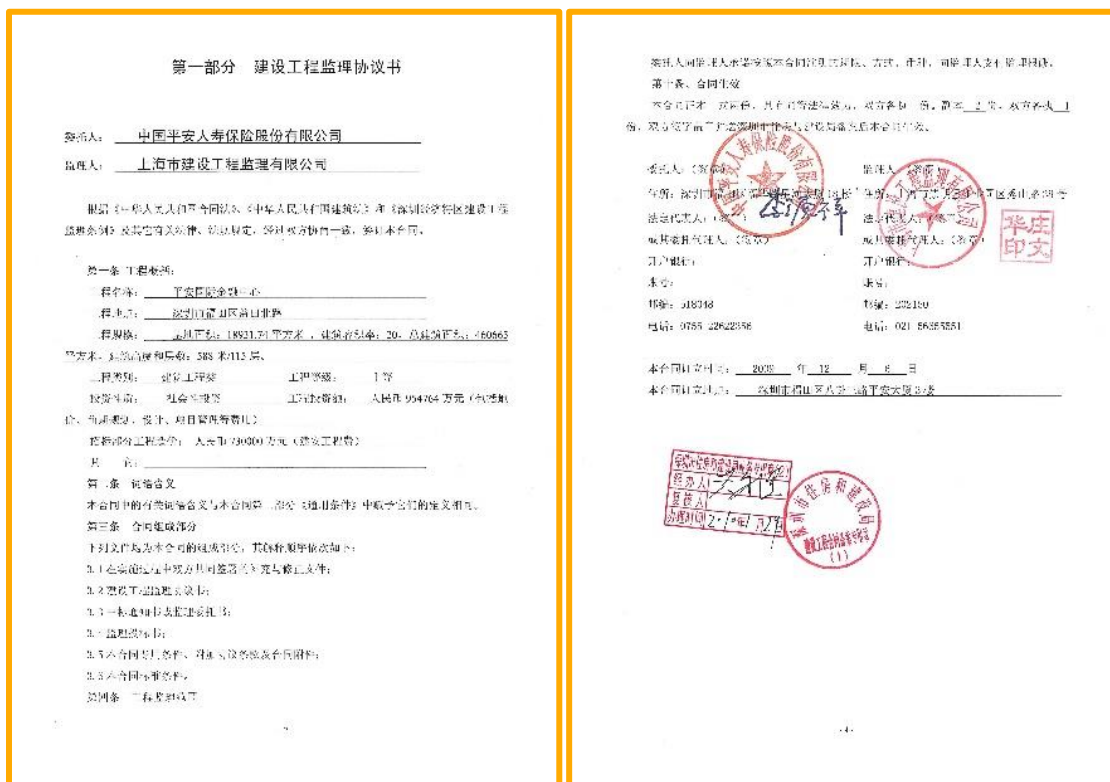
自 2013 年起，上海市建设工程监理咨询有限公司一直在**工程咨询企业 BIM 应用与基于 BIM 的项目管理实践**方面坚持不懈地进行着努力和尝试，目前已经在 **30 多个工程项目中进行了 BIM 实践，建筑总规模达到 860 多万平方米，总投资达到 1400 亿元**；并将 BIM 实践经验延伸到了 BIM 全过程咨询服务中，取得了一定进展与成绩。

为了利用基于 Cloud-BIM 的工程信息化管理技术解决项目全生命周期过程的管理难题，及时交换工程和管理信息，提高项目管理效率，业主方与我司向上海科学技术委员会申请了“**上海天文馆工程建设关键技术研究与应用**”的研究课题。我司 BIM 团队负责子课题“**基于 Cloud-BIM 的建筑工程项目信息化管理子课题**”研究任务，此外还负责总课题的申报和各子课题之间的沟通协调等工作。



### 1.1.5 企业在深圳的深耕优势

- (1) 投标人自 2008 年起进入深圳提供工程咨询服务，首个承接的项目（深圳京基蔡屋围金融中心项目，2008 年 7 月）监理合同由于时间较久，未在相关政府行业行政主管部门进行备案。首个备案的项目为“深圳平安国际金融中心项目”（2009 年 12 月）。



(2) 深圳地区信用等级为 A 级，在深圳监理行业排名第 12 名（外埠企业最高排名）。招标代理行业排名第 1 名。

### 企业在深圳市信誉评价情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 系统试运行中，试运行期间，因系统调试，可能会造成部分企业提交的良好数据失效，请各企业及时查看，失效的数据请及时补录。

您好，上海市建设工程监理咨询有限公司！ 用户中心 常见问题 操作手册 电话:83882112

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司 企业类型: 工程监理 x 计算时间: 2021-04-02  
最新诚信得分: 84 上季度诚信排名: 12 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

企业在建项目详情

企业得分

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

— ■ 工程监理企业信用评价

- ■ 良好行为 (+84分)
- + ■ 履约评价 (+5分)
- + ■ 基本信息 (+40分)
- + ■ 工程业绩 (+20分)
- + ■ 建设科技 (+5分)
- + ■ 行业综评 (+11分)
- + ■ 行业奖项 (+3分)
- + ■ 纳税评价
- ■ 不良行为
- + ■ 综合类
- + ■ 行政处罚B
- + ■ 经营管理
- + ■ 行政处罚A
- + ■ 质量安全
- + ■ 联合惩戒

**企业排名计算说明:**  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 系统试运行中，试运行期间，因系统调试，可能会造成部分企业提交的良好数据失效，请各企业及时查看，失效的数据请及时补录。

您好，上海市建设工程监理咨询有限公司！ 用户中心 常见问题 操作手册 电话:83882112

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司 企业类型: 工程招标代理 x 计算时间: 2021-04-02  
最新诚信得分: 100 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

企业在建项目详情

企业得分

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

— ■ 工程招标代理企业信用评价

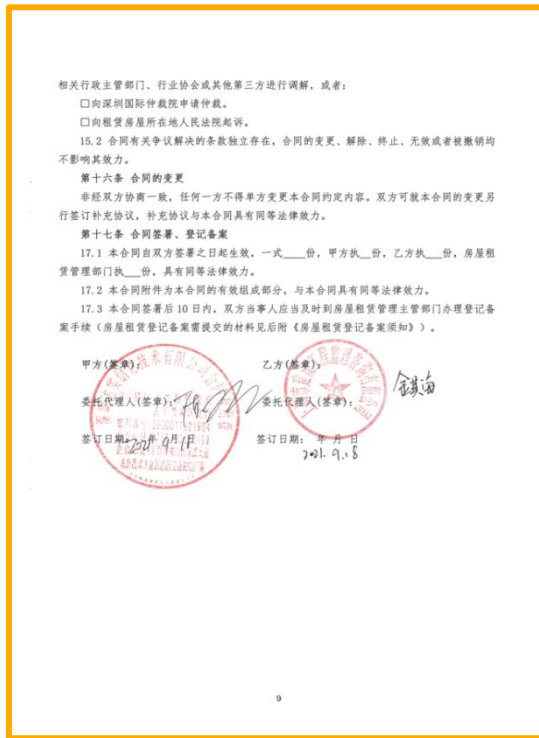
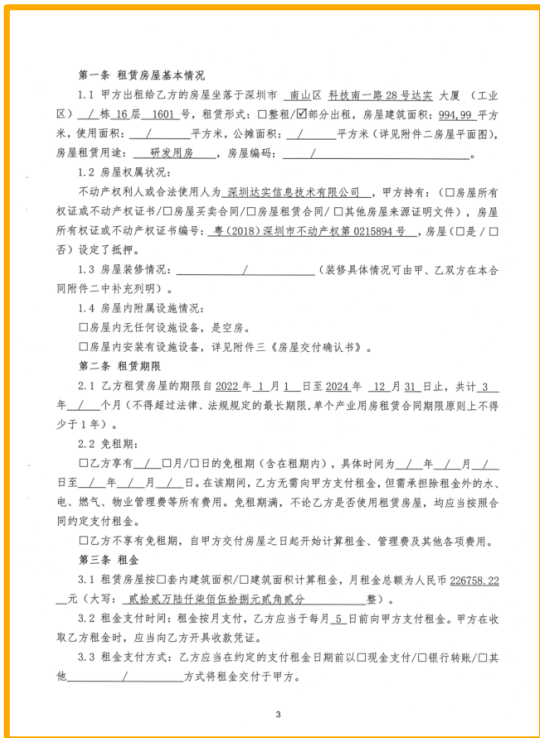
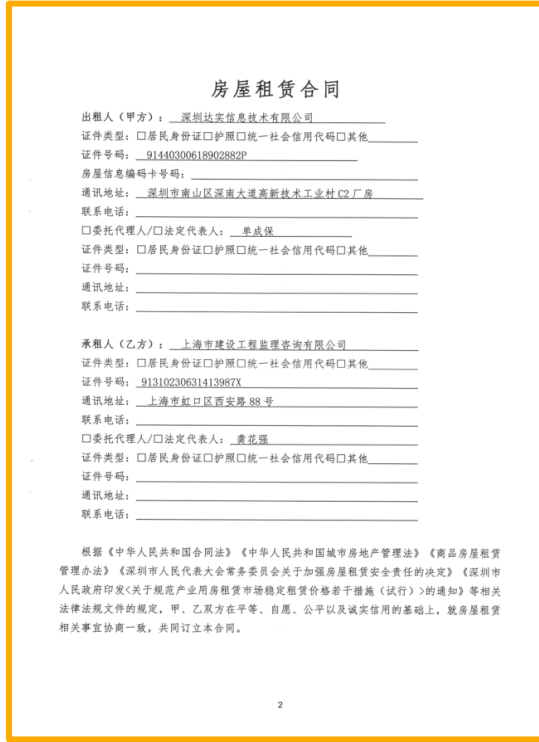
- 良好行为
- + ■ 不良行为

**企业排名计算说明:**  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

2018年下半年监理企业信用评级结果公示表（106家）

序号	监理企业名称	评级
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	AA
2	中海监理有限公司	AA
3	深圳市邦迪工程顾问有限公司	AA
4	深圳市中弘策工程顾问有限公司	AA
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	AA
6	深圳市深水水务咨询有限公司	AA
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	AA
8	深圳市龙城建设监理有限公司	AA
9	深圳市大众工程管理有限公司	AA
10	深圳市鲁班建设监理有限公司	AA
11	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	AA
12	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司	AA
13	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	AA
14	深圳市九州建设技术股份有限公司	AA
15	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	AA
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	AA
17	深圳华西建设工程管理有限公司	AA
18	深圳现代建设监理有限公司	AA
19	深圳市金钢建设监理有限公司	AA
20	深圳市首嘉工程顾问有限公司	AA
21	深圳市兆业工程顾问有限公司	AA
22	深圳地铁工程咨询有限公司	AA
23	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	AA
24	深圳市深龙港建设监理有限公司	AA
25	深圳高速工程顾问有限公司	AA
26	深圳市都信建设监理有限公司	AA
27	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	AA
28	深圳市英来建设监理有限公司	AA

(3) 深圳分公司设在深圳南山区高新技术产业园达实智能大厦 16 楼，近 1000 平方米；





- (4) 目前在深圳工作的工程咨询人员超过 1000 人，公司在深圳缴纳社保的人员多达 816 人；



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2022年 03月 -- 2023年 03月）

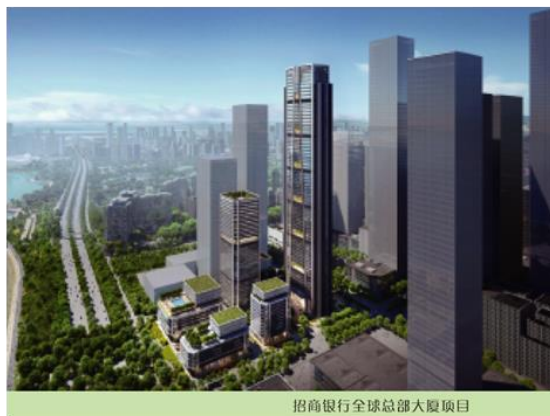
单位编号：119539 单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202203	928	927	927	928	928
2	202204	909	908	908	909	909
3	202205	919	918	918	919	919
4	202206	923	922	922	923	923
5	202207	929	928	928	929	929
6	202208	924	923	923	924	924
7	202209	921	921	921	921	921
8	202210	901	901	901	901	901
9	202211	886	886	886	886	886
10	202212	865	865	865	865	865
11	202301	843	843	843	843	843
12	202302	816	816	816	816	816

- 备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390c3bb5cec01b2 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 本证明是参保单位在深圳市参加社会保险五险的正常参保人数，不含补缴。  
3. 带“@”标识为单位申请缓缴社会保险费时段。  
4. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



(5) 承建了深圳天际线建筑：深圳平安国际金融中心 600 米，深圳京基蔡屋围金融中心大厦工程 440 米，华润深圳湾综合体发展项目 400 米（华润春笋）。





深圳吉华医院



深圳市质子肿瘤治疗中心

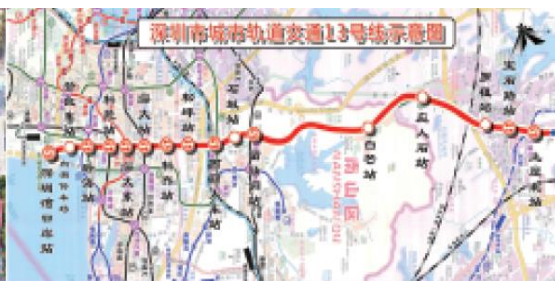
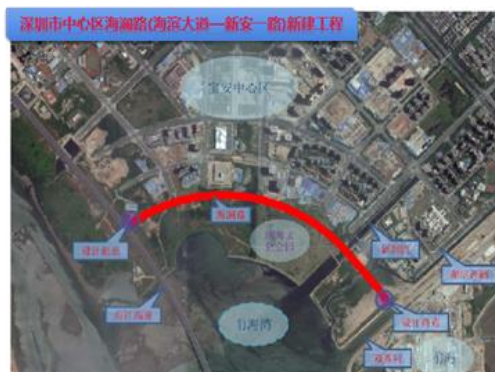


深圳市龙华区观湖保障性住房全过程工程咨询项目

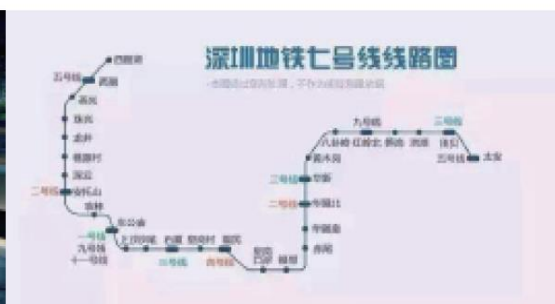


深圳龙岗区妇幼保健院扩建工程

(6) 为深圳地区基础设施建设贡献力量：深圳机场 T3 航站楼，深圳地铁 7 号线，深圳地铁 10 号线，深圳地铁 13 号线，深圳地铁 16 号线等。



深圳地铁13号线13501标



深圳地铁7号线5标

(7) 公司荣获深圳市建筑工务署质量安全管理优秀评价



(8) 公司部分承建业绩荣获工务署红榜工地

## 深圳市龙华区建筑工务署

### 深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目安全生产的通报（6月）

各参建单位：

为进一步健全我署建设项目安全文明施工管理体系，规范各参建单位的责任主体行为，结合我署第三方巡查发现问题以及建设项目管理的实际情况，现将6月房建项目“红黑榜”项目通报如下：

#### 一、项目基本情况

房建部门共57个在建项目，6月房建部门共开展83次专项检查，第三方共巡查34个在建项目。具体情况如下：

**房建一部**累计开展44次专项检查，发现隐患229处，发出整改通知单36份，截至目前，均已完成整改。6月共有17个项目接受第三方检查，累计发现问题264处。

**房建二部**累计开展39次专项检查，发现隐患133处，发出整改通知单24份；截至目前，均已完成整改。6月共有17个项目接受第三方检查，累计发现问题232处。

#### 二、项目综合排名情况

根据在建项目日常安全生产情况，结合第三方巡查评分，本月主要对房建部门的34个在建项目进行排名，表现情况较好的

项目有：观湖保障房，较差的情况有：上塘派出所、观澜文化体育公园周边福园路等 3 条市政道路工程、龙胜学校。

#### **（一）红榜工地**

##### **1. 观湖保障房**

施工单位：中铁建工集团有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

该项目在施工场地狭小，交通、附近人文情况复杂的情况下，能通过优化施工组织、引进先进施工方法，降低噪音，积极与附近投诉居民良好沟通、加强“两员”配置、严格执行交通疏解方案，落实七个 100%措施。每周项目经理、总监至少两次组织早班会制度。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念，一如既往严格执行安全赏罚制度。

#### **（二）黑榜工地**

##### **1. 上塘派出所**

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

监理单位：郑州中兴工程监理有限公司

安全管理制度落实不到位，安全管理混乱，基坑临时坡道土方未按规定放坡，多次临边停放挖机，吊装作业不规范，7 个 100% 落实不到位，现场裸土未覆盖，生活区临时用电不规范，现场作业人员不正确佩戴安全帽，安全检查、安全交底流于形式，责令整改落实不到位。

##### **2. 观澜文化体育公园周边福园路等 3 条市政道路工程**

施工单位：中国十九冶集团有限公司

监理单位：深圳市半岛建设监理有限公司

多次出现多名工人未佩戴或未正确佩戴安全帽、个别坑洞封闭不严，未采取防护措施、未见安全周检查记录等问题、7个100%落实不到位，施工围挡及外架未100%全封闭、易起尘作业面未100%湿法施工。

### 3. 龙胜学校

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

安全管理制度落实不到位，安全管理混乱，现场材料临边坡堆载，防护栏杆设置不严密，未设置安全网、挡脚板，脚手架上下人通道侧向加固不足、扣件未紧扣，7个100%落实不到位，现场裸土未覆盖，多名高处作业工人未佩戴安全带，安全检查、安全交底流于形式，责令整改落实不到位。

特此通报。

深圳市龙华区建筑工务署  
2021年7月26日



龙峰小学

## 深圳市龙华区建筑工务署

### 深圳市龙华区建筑工务署关于房建项目 安全生产的通报（7月上半月）

各参建单位：

为进一步健全我署建设项目安全文明施工管理体系，规范各参建单位的责任主体行为，结合我署第三方巡查发现问题及建设项目管理的实际情况，现将7月上半月房建项目“红黑榜”项目通报如下：

#### 一、基本情况

房建部门共57个在建项目，7月1日至7月15日，房建部门共开展33次专项检查，第三方共巡查40个在建项目。具体情况如下：

**房建一部**累计开展9次专项检查，发现隐患130处，发出整改通知单23份，截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题163处。

**房建二部**累计开展24次专项检查，发现隐患193处，发出整改通知单30份；截至目前，均已完成整改。7月上半月共有20个项目接受第三方检查，累计发现问题157处。

#### 二、项目综合排名情况

根据在建项目日常安全生产情况，结合第三方巡查评分，本

月主要对房建部门的 55 个在建项目进行排名（其中 2 个项目因停工暂不参与排名），表现情况较好的项目有：龙峰小学、东和花园三期、龙华区职业技术学校；表现情况较差的项目有：新石社区党群服务中心、油松派出所临时过渡用房项目、龙飞小学。

### （一）红榜工地

#### 1. 龙峰小学

施工单位：中建八局第二建设有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙峰小学项目场地狭小，红线范围均为地下室开挖区域，现场面临车辆进出难、材料堆放难、加工场地布局难等诸多困难，对此项目严密组织实施分阶段平面布置策划、主动作为、狠抓执行。快速解决了现场各种影响因素，顺利推动了项目施工进度，施工生产井然有序。安全文明生产方面推行全员安全清单化管理制度，质量管控方面推行专人专控制度。现场安全、质量常态化管控效果显著。同时，该项目现场办公区和工人生活区推行绿色建造，场内干净、整洁，给项目办公人员及工友同胞们提供了良好的办公、生活环境。

#### 2. 东和花园三期

施工单位：中建四局第五建设工程有限责任公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

该项目为装配式建筑，施工场地狭小。项目通过前期策划，选用优秀管理团队，精心施工组织，落实“两员”配置、七个 100%措施，严格把控重大危险源，落实安全三层三级周检月检制

度、早晚班制度，做到网格化管理且责任到人。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念。定期举办工友夜校、安全文明之星活动，为工友提供体检及核酸检查服务，举办“衣旧传情”活动及节日慰问人文关怀，从“要我安全”到“我要安全”提升工友安全意识，同时严格执行做好各项防疫工作，一如既往严格执行安全赏罚制度。

### 3. 龙华区职业技术学校

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

龙华区职业技术学校项目存在电力迁改，影响3栋教学楼施工，在施工条件受限情况下，能通过优化施工组织，精心管理，规划场地，引进标准化施工，落实7个100%措施。施工、监理团队责任心强，坚持每个进场管理人员都是安全员理念，保证项目安全、有序推进。

## （二）黑榜工地

### 1. 新石社区党群服务中心

施工单位：浙江省一建建设集团有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

该项目暂未接受第三方安全巡查，经日常检查发现，本项目现场安全文明施工情况较差，施工现场存在工人不佩戴安全帽及在施工现场抽烟、材料乱堆放等情况，且在问题被相关单位提出后，未按照要求及时整改。

## 2. 油松派出所临时过渡用房项目

施工单位：联建建设工程有限公司

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场存在个别工人未正确佩戴安全帽、未见应急预案和消防演练、基坑未及时抽水、个别机械未接地及接地不规范、灭火器配备不足及降尘措施不足等 7 处安全隐患问题。

## 3. 龙飞小学

施工单位：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

该项目本月第一次接受第三方安全巡查，根据巡查记录，现场教学楼北侧脚手架施工通道未设置双层安全防护棚、宿舍楼北侧操作架脚手板未满铺、宿舍楼模板支架整体斜拉杆设置缺少、宿舍楼模板支架顶板未连续设置双钢管，教学楼二楼电梯井防护栏未固定及高度不足、个别电焊机电源线破损裸露等 11 处问题。

特此通报。

深圳市龙华区建筑工务署  
2021年7月18日



### 1.1.6 企业行业荣誉优势

公司自 2006 年起，已**连续五届荣获中国建设监理协会颁发的“全国先进工程监理企业”荣誉称号**。2014 年至今中国建设监理协会未再评选先进监理企业。

**2006、2008、2010、2012、2014连续五届被中国建设监理协会评为“全国先进工程监理企业”**



2014 年在“工程质量治理两年行动”中，住建部对 30 家工程质量管理成绩突出的优秀企业予以通报表扬，其中有五家工程监理和项目管理公司获此殊荣，我公司为其中之一家。

我公司荣获住建部“全国工程质量管理优秀企业”荣誉称号  
(全国仅五家监理企业获此殊荣)

查询网址: [http://www.mohurd.gov.cn/zc/gj/sbjw/01/sbjw/gczl/201409/t20140904\\_218917.html](http://www.mohurd.gov.cn/zc/gj/sbjw/01/sbjw/gczl/201409/t20140904_218917.html)



## 中国建设监理协会文件

中建监协【2014】78号

### 关于表扬工程质量管理优秀监理企业的决定

为引导工程建设企业不断提高工程质量水平，大力弘扬“百年大计、质量第一”的理念，促进工程建设行业持续健康发展，2014年9月4日住房和城乡建设部召开了全国工程质量治理两年行动电视电话会议，会议通报表扬了一批近年来取得突出成绩的工程质量管理优秀企业其中包括5家工程监理企业。为此，中国建设监理协会决定给予在工程质量管理方面成绩显著、各有特色、社会形象优秀的工程监理企业特别表扬，他们是：浙江江南工程管理公司、上海市建设工程咨询有限公司、广州市市政工程监理公司、西安高新建设监理有限公司、重庆联盛项目管理公司。

希望获得荣誉的工程监理企业再创佳绩！为促进我国工程质量管理安全管理水平的提升和我国建设监理事业的发展再立新功！



我公司在上海市建设工程咨询行业协会对上海市 2014-2015、2016-2017、2018-

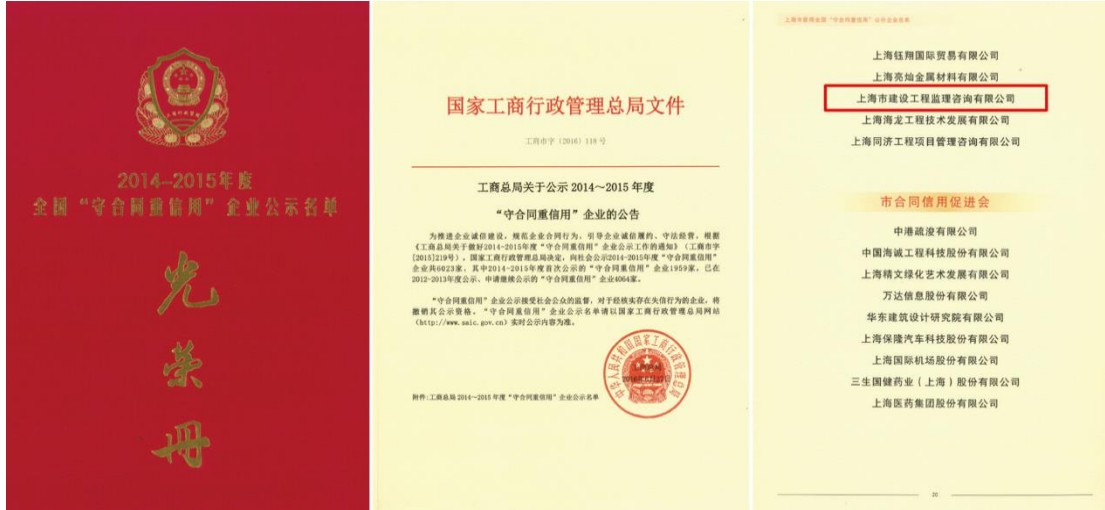
2019 年度建设工程咨询行业先进企业评比中，成为上海市仅有的一家同时荣膺工程  
监理、工程项目管理、工程造价咨询、招标代理等全工程咨询序列市级先进单位的  
企业。



### 1.1.7 企业行业信用优势

在公司各部门和全体员工的配合努力下，2015-2020年以来，公司监管的工程合格率 100%，优良率 98%，合同履约率 100%，产品一次交验合格率 100%。

公司成立至今坚持诚信，至今已**连续七届（2006年-2019年连续14个年度）**被评为上海市合同信用等级**AAA级**和**守合同重信用企业**。2016年7月，被国家工商行政管理总局评为2014-2015年度“守合同重信用企业”。





## 企业总部在注册地信誉评价情况

在沪建设工程监理企业信用评价

# 上海市建设工程监理咨询有限公司 信用评价报告概要

报告编号: JLCR2021178

企业基本信息			
企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91310230631413987X
住所	上海市崇明区工业园区秀山路 38 号	经营地址	上海市虹口区西安路 88 号
法定代表人	龚花强	成立日期	1993 年 6 月 11 日
信用评价评分			
信用评价等级	AAA	信用评价得分	94.00
释义	企业信用程度好, 经营状况好, 能很好地履行监理合同、履行监理责任, 违约风险低。		
评价指标	得分	满分	
企业业绩及经济实力	22.00	24.00	
人力资源	20.00	20.00	
企业不良记录	30.00	30.00	
企业财务状况	12.00	16.00	
奖励	10.00	10.00	
奖励记录			
国家级奖励	7 项	省级奖励	16 项
公共信用记录			
建筑领域不良记录	0 项	不良记录	0 项
风险提示			
上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“公司”）目前暂无主要风险。			

### 评价观点

公司在监理行业经验丰富、实力强劲、承接各类监理项目多。2019 年, 公司整体财务结构较稳健, 收入增长稳定。总体看, 公司整体信用情况好。

注: 本信用评价报告依据《在沪建设工程监理企业信用评价标准和规范 (2021 版)》。

评价机构 (盖章): 上海资信有限公司



签发日期: 2021 年 1 月 8 日  
有效期限: 2021 年 12 月 31 日

第 2 页共 9 页

在沪建设工程监理企业信用评价

## 上海市建设工程监理咨询有限公司 信用评价报告概要

报告编号: JLCR2020168

企业基本信息			
企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91310230631413967X
住所	上海市崇明区工业园秀山路 36 号	经营地址	上海市虹口区西安路 88 号
法定代表人	龚花强	成立日期	1993 年 6 月 11 日
信用评价评价			
信用评价等级	AAA	信用评价得分	93.00
释义	企业信用程度好, 经营状况好, 能很好地履行监理合同, 履行监理责任, 违约风险低。		
评价指标	得分	满分	
企业业绩及经济实力	24.00	24.00	
人力资源	20.00	20.00	
企业不良记录	24.00	30.00	
企业财务状况	15.00	18.00	
奖励	10.00	10.00	
奖励记录			
国家级奖励	2 项	省级奖励	5 项
公共信用记录			
建筑领域不良记录	2 项	不良记录	1 项
风险提示			
上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“公司”）目前暂无主要风险。			

### 评价观点

公司在监理行业经验极其丰富、实力强劲, 承接各类监理项目多, 2018 年, 公司整体财务结构稳健, 收入增长稳定。总体看, 公司整体信用情况好。

注: 本信用评价报告依据《在沪建设工程监理企业信用评价标准和规范(2020 版)》。

评价机构(盖章): 上海资信有限公司

签发日期: 2020 年 2 月 10 日  
有效期限: 2020 年 12 月 31 日

第 2 页共 8 页

在沪建设工程监理企业信用评价

## 上海市建设工程监理咨询有限公司 信用评价报告概要

报告编号: JLCR2019166

企业基本信息			
企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91310230631413987X
住所	上海市崇明区工业园秀山路 38 号	经营地址	上海市虹口区西安路 88 号
法定代表人	龚花强	成立日期	1993 年 6 月 11 日
信用评价评分			
信用评价等级	AAA	信用评价得分	91
释义	企业信用程度较好, 经营状况较好, 能较好地履行监理合同、履行监理责任, 违约风险低。		
评价指标	得分	满分	
企业业绩及经济实力	24	24.00	
人力资源	20	20.00	
企业不良记录	22	30.00	
企业财务状况	15	16.00	
奖励	10	10.00	
奖励记录			
国家级奖励	5 项	省级奖励	3 项
公共信用记录			
建筑领域不良记录	4 项	不良记录	0 项
风险提示			
公司近期无主要经营风险。			

### 评价观点

公司在监理行业经验极其丰富、实力强劲、承接各类监理项目多。2017 年, 公司整体财务结构稳健, 收入增长稳定。公司整体信用情况良好。

注: 本信用评价报告依据《在沪建设工程监理企业信用评价标准和规范 (2019 版)》。

评价机构 (盖章): 上海资信有限公司

签发日期: 2019 年 1 月 9 日  
有效期限: 2019 年 12 月 31 日

第 2 页共 9 页

## 1.1.8 企业履约评价优势

序号	项目名称	项目地点	履约评价结论
1	深圳市科苑大道地下空间综合开发工程及 13 号线共建综合管廊工程	深圳市	优秀
2	深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13501 标	深圳市	优秀
3	招商银行全球总部大厦工程	深圳市	优秀
4	恒大中心项目	深圳市	良好
5	市疾控中心实验室升级改造应急工程项目	深圳市	优秀
6	观湖保障性住房	深圳市	优秀
7	佳兆业科技金融中心	深圳市	优秀
8	国际艺术博览交易总部项目	深圳市	良好
9	坪山世贸广场工程	深圳市	优秀
10	前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程	深圳市	优秀
11	华润深圳湾综合发展项目（华润总部大厦）	深圳市	优秀
12	深圳平安金融中心项目	深圳市	优秀
13	深业上城（南区）工程	深圳市	优秀

### (1) 深圳市科苑大道地下空间综合开发工程及 13 号线共建综合管廊工程

2021 年第一季度履约评价表		
深圳市地铁集团有限公司（建设单位）： 我公司十分荣幸地承接了贵司 深圳市13号线共建管廊 业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！ 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。		
呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 7 日 地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话：		
得分量化：90分≤优秀≤100分；85分≤良好<90分；合格：70分≤合格<85分；不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
6、对本季度工作总体满意度评价（进度、质量、安全等）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
您认为可改进的地方：		
建设单位（盖公章）	项目经理签名	王坤
	填表日期	
非常感谢您对我们工作的评价，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！		


### (2) 深圳市城市轨道交通 13 号线工程监理 13501 标

2021 年第一季度履约评价表		
深圳市地铁集团有限公司（建设单位）： 我公司十分荣幸地承接了贵司 深圳市城市轨道交通13号线工程监理13501标 业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！ 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。		
呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 15 日 地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话：		
得分量化：90分≤优秀≤100分；85分≤良好<90分；合格：70分≤合格<85分；不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
6、对本季度工作总体满意度评价（进度、质量、安全等）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
您认为可改进的地方： 无		
建设单位（盖公章）	项目经理签名	罗伟波
	填表日期	2021.3.15
非常感谢您对我们工作的评价，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！		

(3) 招商银行全球总部大厦工程

2021 年第一 季度履约评价表		
招商银行股份有限公司 (建设单位) : 我公司十分荣幸地承接了贵司 招商银行全球总部大厦 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 15 日 地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
您认为可改进的地方: 为配合项目有序推进, 建议在总包单位内, 对新增项目增加几项的验收记录进行严格筛选。		
建设单位(盖公章)		项目经理签名: 叶树强 填表日期: 2021.3.16
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

(4) 恒大中心项目

二〇二一年第一 季度履约评价表		
恒大集团有限中心 (建设单位) : 我公司十分荣幸地承接了贵司 恒大中心项目 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 20 日 地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
您认为可改进的地方: 贵司提高层项目经验, 加强合作, 提出优秀报告。		
建设单位(盖公章)		项目经理签名: 杨, 唐 填表日期:
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

(5) 市疾控中心实验室升级改造应急工程项目

2021年第一 季度履约评价表		
深圳市疾控中心（建设单位）： 我公司十分荣幸地承接了贵司 深圳市疾控中心实验室升级改造应急工程项目工程监理 业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！ 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2021年 3月 15日 地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话：		
得分量化：90分≤优秀≤100分；85分≤良好<90分；合格：70分≤合格<85分；不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对本季度工作总体满意度评价（进度、质量、安全等）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
您认为可改进的地方： 识别和发现问题 解决问题能力要进一步提高，特别是及时发现问题和解决问题，不能出现原则性错误。		
建设单位（盖公章）	项目经理签名	Jimm
	填表日期	2021.3.18
非常感谢您对我们工作的评价，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！		

(6) 观湖保障性住房

2021 年第 1 季度履约评价表		
龙华建筑工务署（建设单位）： 我公司十分荣幸地承接了贵司 观湖保障性住房项目（监理） 业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！ 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3月 22日 地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话：		
得分量化：90分≤优秀≤100分；85分≤良好<90分；合格：70分≤合格<85分；不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
6、对本季度工作总体满意度评价（进度、质量、安全等）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
您认为可改进的地方： 通过内部专业培训，提升员工专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力，确保每次工程的安全质量。		
建设单位（盖公章）	项目负责人签名	吴明
	填表日期	2021.3.22
非常感谢您对我们工作的评价，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！		

(7) 佳兆业科技金融中心

2021 年第 一 季度履约评价表		
手信集团有限公司 (建设单位) : 我公司十分荣幸地承接了贵司 佳兆业大厦 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 15 日 地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97
您认为可改进的地方:		
建设单位 (盖公章)  项目部	项目经理签名 填表日期	胡俊 2021.3.18
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

(8) 国际艺术博览交易总部项目

2021 年第 一 季度履约评价表		
深圳市至正文博集团有限公司 (建设单位) : 我公司十分荣幸地承接了贵司 至正大厦项目 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 31 日 地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	82
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
您认为可改进的地方:		
建设单位 (盖公章)  至正大厦	项目经理签名 填表日期	曹志平 2021.3.31
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

(9) 坪山世贸广场工程

2021 年第 1 季度履约评价表		
深圳市坪山区城投宏源投资有限公司 (建设单位) : 我公司十分荣幸地承接了贵司坪山世贸广场工程监理业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 22 日 地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
您认为可改进的地方: 建议人员年轻化		
建设单位(盖公章)	项目经理签名 填表日期	刘子林 2021.3.22
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

(10) 前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程

2021 年第 1 季度履约评价表		
深圳市前海能源科技发展有限公司 (建设单位) : 我公司十分荣幸地承接了贵司前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站(一期)安装工程业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 12 日 地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
您认为可改进的地方:		
建设单位(盖公章)	项目经理签名 填表日期	叶伟伟 2021.3.18
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

(11) 华润深圳湾综合发展项目（华润总部大厦）

**顾客意见征询调查表 (SPM/BLXX-9.1.2-2018-01)**

华润深圳湾发展有限公司 (建设单位) :

我公司十分荣幸地承接了贵司 华润深圳湾综合发展项目 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢!  
为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 特进行如下的征询和调查, 希望得到贵司的支持。

呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2019年6月19日

地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话: ; 电子邮箱:

**评分说明:**

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度, 5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. 满意度: 请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度, 您认为我们的表现如何, 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差



问题表述		满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	5	5
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	4	5
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进, 了解您的反馈意见?	5	5
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗?	4	5
	2.2 管理(组织、协调)能力满足您项目要求吗?	4	5
	2.3 理解您对项目/服务的要求吗?	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	4	5
	2.5 遵守工作时间吗?	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗?	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	4	5
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划(项目管理策划文件, 监理规划)?	5	5
	3.3 项目执行计划(项目管理策划文件, 监理规划)切实可行吗?	4	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	4	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	4	5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	4	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗(进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?	4	5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	4	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	4	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑, 对现场提供支持?	4	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	4	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗?(准确, 详细, 全面, 完整, 结论明确)	4	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	5	5
您对我们提供服务的总体感觉		4	5

您认为我们服务可改进的地方: 工程进度管理需加强, 文档配合需积极。

填表单位(盖公章)	华润深圳湾发展有限公司	顾客签名
填表日期	2019/6/19	

我们感谢您完成这份调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!

(12) 深圳平安金融中心项目

顾客意见征询调查表 (SPM/BLXX-9.1.2-2016-01)		
深圳平安金融中心建设发展有限公司 (建设单位) :		
我们公司十分荣幸地承接了贵公司 深圳平安金融中心 业务, 在项目实施期间得到贵公司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 特进行如下的征询和调查, 希望得到贵司的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2016年3月12日		
地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080;		
评分说明:		
1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度, 5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要		
2. 满意度: 请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度, 您认为我们的表现如何, 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差		
	问题表述	满意度 重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	5 5
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	5 4
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进, 了解您的反馈意见?	5 4
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗?	5 5
	2.2 管理 (组织、协调) 能力满足您项目要求吗?	5 5
	2.3 理解您对服务的要求吗?	4 4
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	4 5
	2.5 遵守工作时间吗?	4 4
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	4 4
	2.7 遵守职业道德规范吗?	4 4
	2.8 工作态度令您满意吗?	5 5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	5 5
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	5 5
	3.2 是否编制了项目执行计划 (项目管理策划文件, 监理规划)?	5 5
	3.3 项目执行计划 (项目管理策划文件, 监理规划) 切实可行吗?	5 4
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5 5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	5 5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	5 4
	3.7 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?	5 5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5 5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	5 5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	5 4
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑, 对现场提供支持?	4 5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	4 5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5 5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (准确, 详细, 全面, 完整, 结论明确)	4 5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	5 5
您对我们提供服务的总体感觉		5 5
您认为我们服务可改进的地方:		
填表单位 (盖公章)		顾客签名
填表日期	2016.3.22	
我们感谢您完成这份调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

(13) 深业上城（南区）工程

**顾客意见征询调查表 (SPM/BLXX-9.1.2-2018-01)**

深业科韵投资有限公司 (建设单位):

我们公司十分荣幸地承接了贵司 深业上城(南区)塔1 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢!

为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 特进行如下的征询和调查, 希望得到贵司的支持。

呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2019年5月0日

地址: 上海市虹口区西安路88号; 邮编: 200080; 电话: ; 电子邮箱:

**评分说明:**

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度, 5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要


2. 满意度: 请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度, 您认为我们的表现如何, 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差



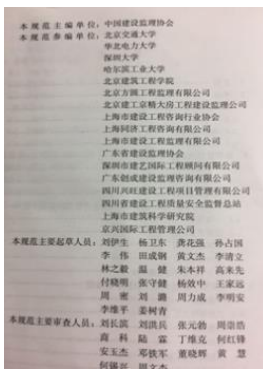
问题表述		满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务吗?	4	4
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	4	4
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进, 了解您的反馈意见?	3	3
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗?	5	5
	2.2 管理(组织、协调)能力满足您项目要求吗?	5	5
	2.3 理解您对服务的要求吗?	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	5	5
	2.5 遵守工作时间吗?	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗?	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	5	5
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划(项目管理策划文件, 监理规划)?	5	5
	3.3 项目执行计划(项目管理策划文件, 监理规划)切实可行吗?	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	5	5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗(进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?	5	5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	5	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	5	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑, 对现场提供支持?	5	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗?(准确, 详细, 全面, 完整, 结论明确)	5	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	5	5
您对我们提供服务的总体感觉		5	5
您认为我们服务可改进的地方:			
后面的办理塔1塔, 还望你们继续保持配合, 服务已经很满意。			
填表单位(盖公章)		顾客签名	张华
填表日期	2019.5.10		
我们感谢您完成这份调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!			

### 1.1.9 企业科技创新能力优势

#### (1) 行业标准制定主参编单位

公司成立以来，积极参与行业标准的制订和专项课题的研究。在企业科技创新中持续投入，保持了企业在行业的领导地位。其中不乏国家标准、部委意见、工务署课题等重要研究。

序号	规范、课题名称	备注
<b>专项研究课题</b>		
1.	住建部组织的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》征求意见稿编制工作	
2.	住建部组织的《建设工程监理管理条例》编制工作	
3.	“缩小强制监理范围”、“放开监理取费标准”等相关议题报送中国监理协会及住建部报告的编制工作	
4.	全国注册监理工程师考试命题工作	
5.	上海市建设工程咨询行业协会《人员成本费率实施方法的研究》编制工作	
6.	上海市建设工程咨询行业协会《上海市房屋建筑质量监理规程》编制工作	
7.	《上海市建设工程管理规定（72号令）》的编制讨论工作	
8.	《建设工程安全生产管理条例》修订报告编制工作	
9.	深圳市建筑工务署《政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》征求意见稿编制工作	
10.	《纪念工作监理制度建立 30 周年》系列课题	
11.	《2013 中国上海建设工程项目管理国际论坛》	
<b>行业规范、规程、标准</b>		
12.	《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)	
13.	《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)	

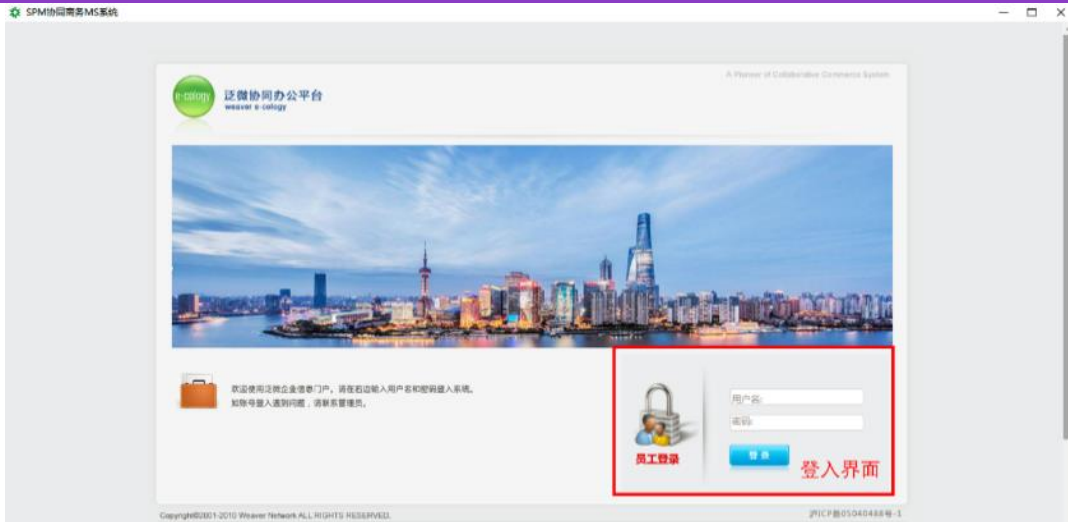
序号	规范、课题名称	备注		
14.	《建设工程监理规范》(应用指南)	 <p>参与编写的部分监理类教材、书籍及撰写的相关论文</p>		
15.	《上海市建设工程监理安全生产监督规程》 DG/TJ08-2035-2014			
16.	《上海市建设工程监理工作守则》			
17.	《建设工程项目管理服务大纲与指南》			
18.	《双层玻璃幕墙技术规程》			
19.	《光热玻璃幕墙技术规程》			
20.	《绿色建筑工程施工质量验收规范》			
21.	《既有建筑绿色改造工程技术规程》			
22.	《铝合金空间网格结构技术规程》			
23.	《玻璃幕墙光热性能》 GB/T18091-2015			
24.	《建筑玻璃幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T18250-2105			
25.	《建筑幕墙抗震性能振动台检测方法》 GB/T18575-2017			
26.	《建筑玻璃幕墙应用技术规程》 JGJ113-2015			
27.	《采光顶与金属屋面技术规程》 JGJ255-2012			
28.	《绿色建筑工程施工验收标准》 T/CECS4494-2017			
29.	《既有建筑绿色改造技术规程》 T/CECS465-2017			
30.	《装配式钢结构建筑工程质量验收标准》			
31.	《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU7-2017			
32.	《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU8-2017			
33.	《砌体结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU9-2017			

序号	规范、课题名称	备注	
<b>建筑 BIM 技术应用课题研究</b>			
34.	《建筑工程信息交换实施标准》		
35.	《业主项目管理 P-BIM 软件功能与信息交换标准》		
36.	《工程造价管理 P-BIM 软件技术及信息交换标准》		
37.	《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术及信息交换标准》		
38.	《城市轨道交通设计信息模型交付标准》		
39.	《基于 Cloud-BIM 的工程项目信息化管理研究》		
40.	《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》		
41.	《建筑幕墙 P—BIM 软件功能与信息交换标准》		
42.	《综合管廊运维 P—BIM 软件功能与信息交换标准》		

## (2) 全平台 OA 管理优势

OA 系统可帮助企业实现信息资源的共享，增强员工协同工作能力，强化领导的监控管理，有效管理起有形设备和无形信息交流等，避免资源流失，实现各种公文，事务，业务流程的流传，审核，签批等自动处理，促进管理的信息化，规范化。

### 1、办公自动化系统（OA 系统）登入界面



★个人登录软件后有公告通知，电子邮件，新闻，工作便签，常用工作流程（此功能包含待办工作，会签工作，我的关注事件，挂起工作等），常用网址个人收藏，待办事宜，今日计划等办公协同软件的常用功能。其功能面板显示如下图所示：

### 2、办公自动化系统（OA 系统）PC 门户界面



### (3) 独立自主的 BIM 研发团队

在 BIM 技术的研发和运用方面，上海市建设工程监理咨询有限公司早在 2013 年便成立了专项的 **BIM 课题组**，由项目管理事业部进行管理。随着科研和业务的不断发展，2016 年成立 **BIM 研究室**。

### 我司已开发的BIM服务

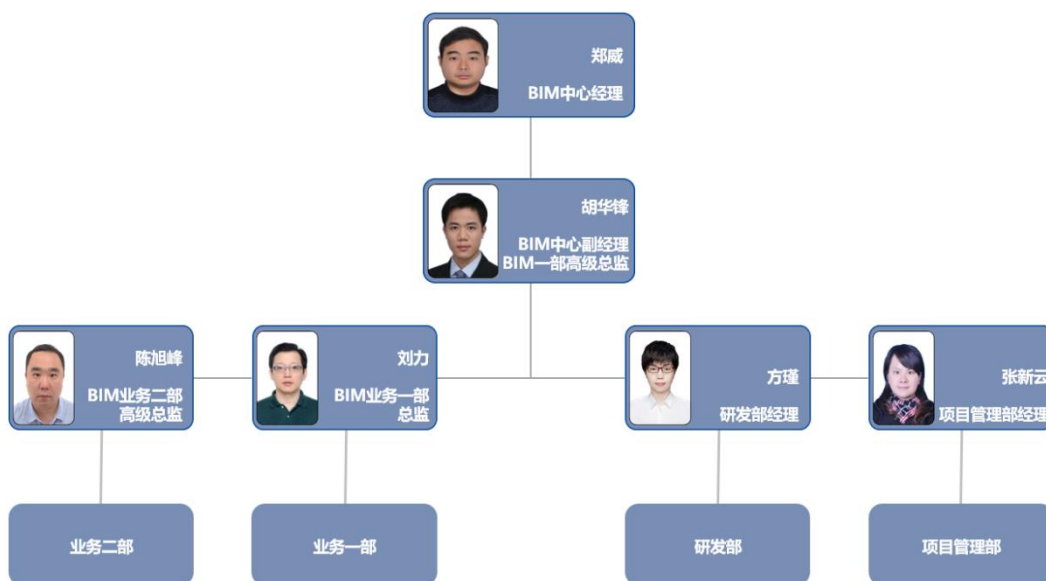


公司相继成为国家建设信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟单位、中国建筑学会工程管理研究分会 BIM 专业委员会理事单位，荣获 2018 年度 RICS（英国皇家特许测量师协会）颁发的 BIM 应用优秀奖。

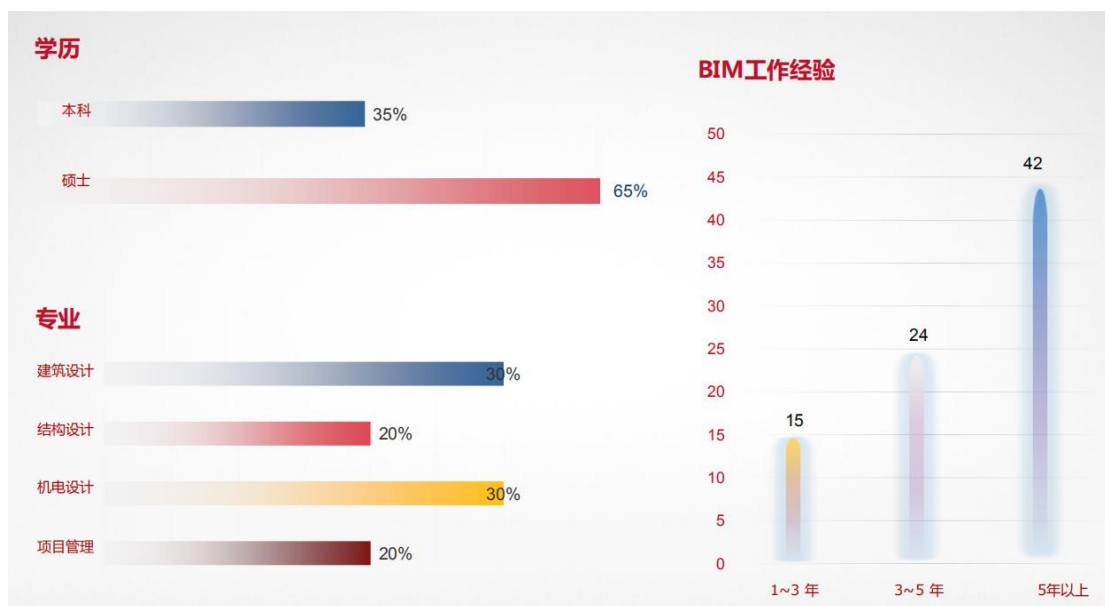


我司 BIM 中心由具有丰富 BIM 项目经验与技术背景的各专业人员组成，配备各类先进的软件与硬件设备。研究中心的目标是打造具有全球视野、拥有核心竞争力，提供基于 BIM 的全过程信息化服务和智力支持的研究中心、数据中心及创新中心。

组织架构：



团队结构：



目前，公司已经在深圳平安金融中心、深圳前海二单元五街坊项目、上海天文馆项目、盐城金融城、中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目、华西中梁国宾府项目地下车库部分建筑信息模型（BIM）咨询技术服务、深圳市质子肿瘤医疗中心项目、中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目、青岛新机场、上证所金

桥技术中心基地、蚌埠市第二第四人民医院工程等多个工程项目中进行了 BIM 实践，**建筑总规模达到 800 万平方米，项目总投资额约 1324 亿元。**

在科研创新上，公司一直坚持“以产养研，以研促产”的企业经营理念，不断探索 BIM 技术的最新实践方式，真正做到了企业经营与科研创新的完美结合。

行业标准编制：

<b>公司参与编写的行业标准</b>
《业主项目管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《工程造价管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《建筑工程信息交换实施标准》
《城市轨道交通设计信息模型交付标准》
《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
<b>公司参与编写的行业标准</b>
《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》
《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《砌体机构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《混凝土结构施工图审查 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
<b>刊物出版</b>
《 BIM 建筑信息资产管理的研究》
《 BIM 技术在管线综合排布中的应用》
《 Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用》
《虚拟设计与施工（VDC）技术的应用研究》
《 BIM 技术在上海天文馆设计阶段的应用》
《〈上海市建筑信息模型技术应用指南〉在上海天文馆项目中的应用研究》
《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》
《基于 BIM 的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究》

**BIM 项目获奖:**

序号	奖项	项目名称	主办单位	获奖时间
1	“龙图杯”第七届全国 BIM 大赛： <b>综合组-三等奖</b>	前海控股大厦	中国图学学会、人力资源和社会保障部教育培训中心	2018.11
2	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛： <b>综合组-优秀奖</b>	前海控股大厦	深圳建筑业协会	2019.10
3	2019 “智建中国”国际 BIM 大赛： <b>施工组-二等奖</b>	前海控股大厦	广东省城市建筑学会	2019.11
4	2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛： <b>综合组-铜奖</b>	前海控股大厦	工业和信息化部人才交流中心	2019.12
5	“bSHK 型建香港”第五届国际 BIM 大奖赛： <b>最佳办公楼 BIM 应用大奖</b>	前海控股大厦	“bSHK 型建香港”协会	2019.12
6	“浦发杯”BIM 技术应用创新劳动竞赛： <b>二等奖</b>	上海天文馆全生命期 BIM 应用和管理	上海市浦东新区总工会、上海市浦东新区建设和交通委员会	2018.11
7	上海市首届 BIM 技术应用创新大赛： <b>最佳项目奖</b>	上海天文馆全生命期 BIM 应用和管理	上海市绿色建筑协会、上海建设信息模型技术应用推广中心	2019.5
8	第九届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛： <b>总承包管理类 BIM 应用-第三名</b>	青岛新机场航站楼标段二施工总承包 BIM 技术深度应用	中国勘察设计协会、欧特克软件（中国）有限公司	2018.3
9	上海建筑施工行业首届 BIM 技术应用大赛： <b>三等奖</b>	盐城金融城 3#、4#办公楼项目	上海市建筑施工行业协会	2014.12

#### (4) 领先工程管理信息技术手段

公司注重管理提升，在新形势下不断进取，力求全方位提升公司管理水平。系统开展信息化建设，提升公司运营效率。行业内率先建立信息化系统平台，并不断完善改进，建立综合性的公司综合管理系统平台。



开拓互联网+监理的工作新思路，我公司研发应用的“智慧工程/手机博站”软件（即利用移动终端（手机博站）现场检查并录入工作内容，通过智慧工程管理云平台实现公司、分公司、项目部三级实时管控。进一步实现形成以工程项目为核心的多方协同管理云平台），强化监理内部管理，检查监理人员的工作成效，提升监理工作方法和手段。

##### 智慧工程

智慧工程管理系统是以项目管理为核心，围绕“三控三管”，即质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理，参与各方协同工作并自动归集成竣工档案的线上管理系统

- 协同工作：跨组织多参与方协同，即时高效同时也可单组织工作。
- 数据共享（文档）：项目全过程文档信息数据管理，形成竣工档案。
- 信息沟通：实时在线、“可视化”沟通。



实例演示——工作+沟通实例演示

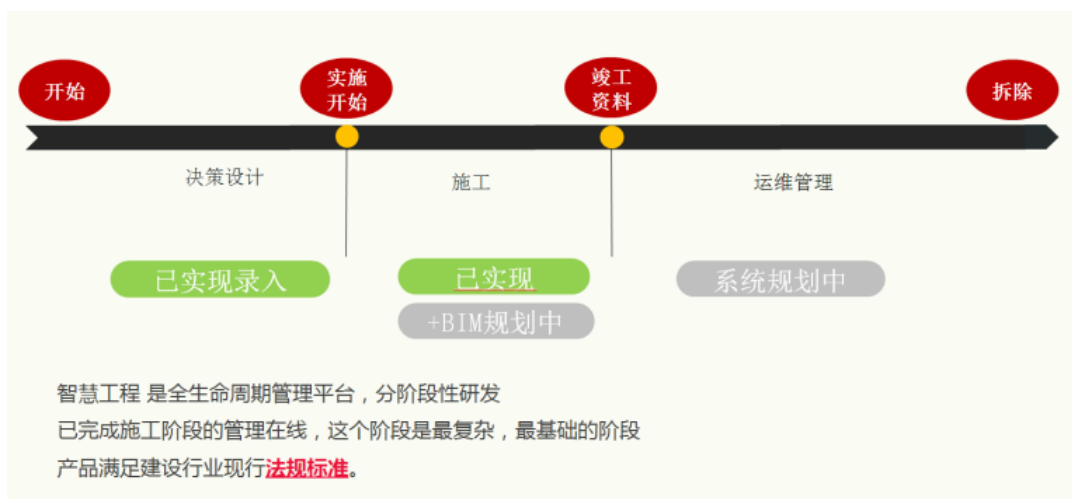


“智慧工程”为SPM与大尚网络技术有限公司联合开发，致力于“互联网+建设工程”的应用，可解决建设领域的“数字化、信息化、互联网化”应用开发及综合服务，提高工作效率。无纸化办公，资源节约，加快信息交互效率；电子档案室创建，和政府档案信息馆实现互联互通；对现场人员的工作实时纠正、支持，提高工作效率；实时掌握项目现场工作状态，实现公司对项目现场有效管控；以现代化手段提升公司项目服务水平、质量，提升公司市场影响和竞争力。

“智慧工程”重要功能：



“智慧工程”全过程咨询管理：



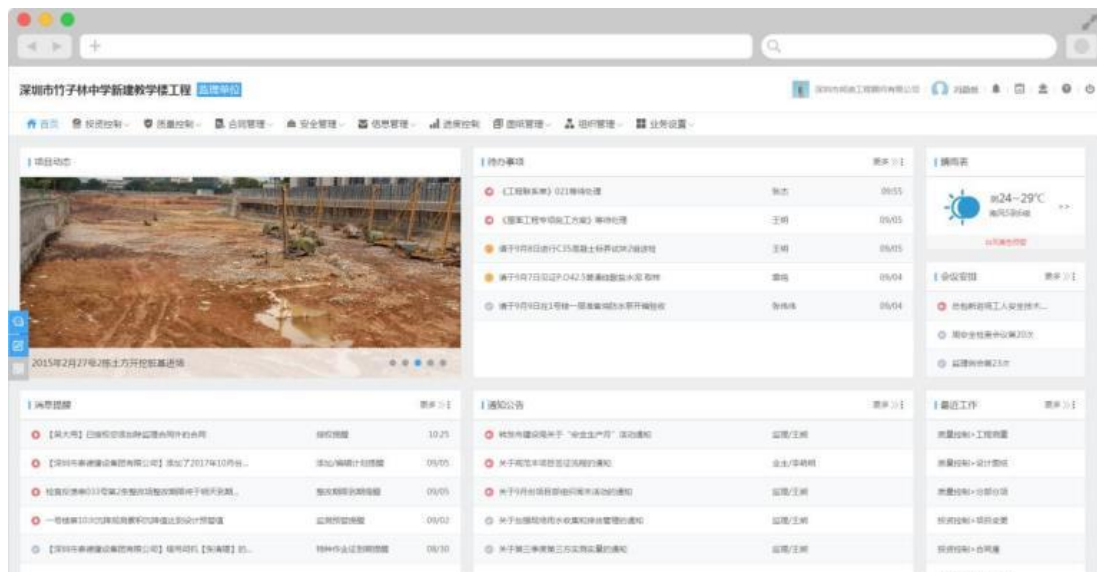
“智慧工程”项目群管理：



工程数据汇总

广东省深圳市	项目管理人员 216	建筑总面积 (m <sup>2</sup> ) 1,330,000	合同总金额 (元) 23,792,180,000
--------	---------------	--------------------------------------	-----------------------------

“智慧工程”项目标准化化管理：



### 1.1.10 企业国家级奖项申报优势

公司成立至今已累计承接各类工程项目 2000 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。承接的项目多次荣获国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多国家、行业及地方性奖项。

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
1	2020-2021 年度鲁班奖	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	2021 年
2	2020-2021 年度鲁班奖	上证所金桥技术中心基地项目重庆涉外商务区 B 区二期项目	2021 年
3	2020-2021 年度鲁班奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程项目	2021 年
4	2020-2021 年度鲁班奖	华润总部大厦项目	2021 年
5	2020-2021 年度鲁班奖	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程项目	2021 年
6	2020-2021 年度鲁班奖	重庆涉外商务区 B 区二期项目	2021 年
7	2016-2017 年度鲁班奖	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	2018 年
8	2016-2017 年度鲁班奖	杭政储出[2007]55 号地块办公、商业金融用房	2018 年
9	2016-2017 年度鲁班奖	上海北外滩白玉兰广场办公塔楼	2018 年
10	2014-2015 年度鲁班奖	中华企业大厦	2016 年
11	2014-2015 年度鲁班奖	昆明新机场航站区工程 J-1 合同段	2016 年
12	2014-2015 年度鲁班奖	中国商飞客户支援中心和技术交流中心工程	2016 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
13	2014-2015 年度鲁班奖	苏河湾一街坊项目 T3 楼	2016 年
14	2014-2015 年度鲁班奖	郑州市京广快速路工程	2016 年
15	2012-2013 年度鲁班奖	太平金融大厦	2013 年
16	2012-2013 年度鲁班奖	深圳蔡屋围京基金融中心工程二期	2013 年
17	2012-2013 年度鲁班奖	上海卷烟厂“中华”牌卷烟专用生产线技术改造项目	2013 年
18	2010-2011 年度鲁班奖	北京中海广场（中海大厦）	2012 年
19	2009 年度鲁班奖	东银中心	2009 年
20	2007 年度鲁班奖	上海钻石电气科研中心	2007 年
21	2003 年度鲁班奖	交银金融大厦(项目管理)	2003 年
22	詹天佑奖	南宁国际会展中心工程	2005 年
23	詹天佑奖	广州白云国际机场旅客航站楼工程	2005 年
24	詹天佑奖	广州万科蓝山住宅项目	2007 年
25	詹天佑奖	上海环球金融中心	2010 年
26	詹天佑奖	昆明新机场	2014 年
27	詹天佑奖	上海万科金色里程	2015 年
28	2018-2019 年度国家优质工程奖	武汉腾讯研发中心	2019 年
29	2018-2019 年度国家优质工程奖	国投嘉园酒店写字楼工程	2019 年
30	2018-2019 年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	2019 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
31	2018-2019 年度国家优质工程奖	苏州中心广场 H 地块	2019 年
32	2016-2017 年度国家优质工程奖	上海迪士尼乐园配套项目酒店二	2016 年
33	2016-2017 年度国家优质工程奖	深圳市城市轨道交通 7 号线 BT 项目	2017 年
34	2016-2017 年度国家优质工程奖	珠海十字门会展商务组团一期公寓式酒店工程	2017 年
35	2016-2017 年度国家优质工程奖	南宁吴圩国际机场航站区及配套设施建设工程航站楼项目	2017 年
36	2013-2014 年度国家优质工程奖	怡山商业中心工程	2014 年
37	2013-2014 年度国家优质工程奖	青浦夏阳湖酒店工程	2014 年
38	2013-2014 年度国家优质工程奖	绿洲中环商务中心 6 号办公楼工程	2014 年
39	2012-2013 年度国家优质工程奖	南京西路 1788 号项目	2013 年
40	2012-2013 年度国家优质工程奖	仁济医院门急诊医技综合楼改扩建项目	2013 年
41	2012-2013 年度国家优质工程奖	长春西站综合交通换乘中心	2013 年
42	2009 年度国家优质工程奖	绿洲湖畔商务楼 A 楼 1#楼工程	2009 年
43	2007 年度国家优质工程奖	大连开发区文化中心工程	2007 年
44	全国钢结构金奖	腾讯武汉研发中心钢结构工程	2017 年
45	全国钢结构金奖	平安金融中心钢结构工程	2017 年
46	全国钢结构金奖	南昌绿地国际会展中心钢结构工程	2017 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
47	全国钢结构金奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼钢结构工程	2017年
48	全国钢结构金奖	北外滩白玉兰广场项目办公塔楼钢结构工程	2017年
49	全国钢结构金奖	诺德金融大厦钢结构工程	2017年
50	全国钢结构金奖	苏州中心项目内圈、中庭钢结构工程	2017年
51	全国钢结构金奖	长沙国际会展中心 E1-E4#栋单层展馆钢结构工程	2017年
52	全国钢结构金奖	长春市规划展览馆及博物馆钢结构工程	2014年
53	全国钢结构金奖	南宁吴圩机场航站楼主体工程中央大厅钢结构工程	2013年
54	全国钢结构金奖	深圳 T3 航站楼钢结构工程	2011年
55	全国钢结构金奖	深圳京基金融中心（京基 100）	2011年
56	全国钢结构金奖	昆明新机场航站区钢结构工程	2010年
57	全国钢结构金奖	太平金融大厦	2010年
58	全国钢结构金奖	上海环球金融中心钢结构工程	2009年
59	全国钢结构金奖	沈阳展览中心钢结构工程	2009年
60	全国钢结构金奖	广州白云国际机场旅客航站楼西三指廊及相关联接楼钢结构工程	2007年
61	全国钢结构金奖	上海绿洲仕格维花园酒店公寓钢结构工程	2007年
62	全国钢结构金奖	南宁国际会展中心工程	2004年
63	全国钢结构金奖	厦门国际会展中心	2003年
64	全国市政金杯示范工程	329 国道余慈复线慈溪段中横线道路照明安装工程	2009年
65	全国市政金杯示范工程	郑州市京广快速路工程	2014年
66	全国市政金杯示范工程	长春西站综合交通换乘中心桥梁工程	2014年

### 1.1.11 企业专家顾问资源优势

公司目前拥有一批在职专家，其专业涉及**建筑、结构、施工、材料、医疗系统、设备、信息、市政及工程造价**等，这些由**教授级高工、教授、博士**组成的专业团队，全过程为公司的每个工程咨询项目提供全方位、高技术层面的支持，为履行公司合同外的增值服务承诺做出了突出的贡献。

二十多年来，专家团队除应项目需求提供技术及管理支持以外，还应业主要求参与了多项技术及管理层面难题的攻关，专业技术课题的研究是这个团队响应各专业协会及公司总体安排所开展的一项常态性工作，数百篇专业论文是这个团队介入项目服务的工作结晶，而项目利益最大化是这个团队的服务宗旨，专业化的服务赢得行业主管部门一致好评的同时也积累了大量丰富的经验。



**丁士昭**  
全过程咨询领域专家

上海市建设工程监理咨询有限公司终身名誉董事长，同济大学教授、博士生导师，同济大学工程管理研究所所长，建设部高等院校工程管理专业评估委员会主任，中国建筑学会建筑经济学术委员会常务理事，中国建筑学会工程管理分会理事长，上海市建设和管理委员会科学技术委员会委员，上海市建设工程造价协会理事



**陈建国**  
全过程咨询领域专家

管理学博士、教授、博士生导师，同济大学工程管理研究所所长，英国皇家特许建造师协会会员。主持研究项目上海虹桥综合交通枢纽交通中心工程及相关项目建设管理持续改进研究、上海机场集团科技发展规划研究等课题。



**王广斌**  
全过程咨询领域专家

博士，同济大学副教授，硕士生导师，同济大学工程管理研究所副所长，中国建筑学会工程管理研究分会第七届理事会副理事长兼秘书长，英国皇家特许建造师（MCIOB）协会会员。



**孙继德**  
全过程咨询领域专家

博士，同济大学副教授，硕士生导师，同济大学工程管理研究所副所长，中国建筑学会工程管理研究分会第七届理事会副理事长兼秘书长，英国皇家特许建造师（MCIOB）协会会员。



**乐云**  
全过程咨询领域专家

教授，同济大学建设管理与房地产系主任、国际项目管理协会认定特级项目经理、英国皇家特许测量师、英国皇家特许建造师。



**何清华**  
全过程咨询领域专家

管理学博士，同济大学经济与管理学院建设管理与房地产系教授、博士生导师；同济大学复杂工程管理研究院精益建设研究中心主任。

姓名	专业	技术经历
丁士昭	工程管理	<p>教授级高级工程师、名誉董事长、同济大学教授博士生导师、建设监理倡导者</p> <p><b>从事研究：</b>建设项目策划，项目管理、CM模式，项目管理信息系统，项目总控，项目管理与控制，工程管理信息化，建设项目集成化管理-建设项目全寿命管理，风险管理和工程保险，物业管理</p> <p><b>科研成果：</b>上海地铁工程项目管理信息系统，广州地铁首期工程项目管理总体方案，建设总承包的理论、方法与手段，上海合流污水处理投资控制信息系统，中国建设监理模式，DP-1/CC计算机辅助投资控制系统，</p>
庄文华	结构	<p>名誉董事长、教授级高级工程师、中国土木工程学会理事会理事、上海市招标评标委员会专家</p> <p><b>科研成果：</b>高强混凝土结构设计规范科技进步三等奖、后张法砼结构设计科技进步三等奖、混凝土徐变收缩部级科技进步奖</p> 
龚花强	结构	<p>教授级高级工程师、中国工程监理大师、国家注册监理工程师（94年首批）、国家注册造价工程师、中国建设监理协会理事会常务理事、上海市建设工程咨询协会常务会长、上海市招标评标委员会专家</p> <p><b>科研成果：</b>上海市工程项目监理软件系统、建设部科学技术进步三等奖、上海优秀新产品成果二等奖、钢筋镦粗直螺纹连接技术、砼收缩与徐变的试验研究科技进步二等奖、掺粉煤矸的收缩与徐变性能试验研究上海市科研成果三等奖</p> 
欧阳光辉	岩土工程	<p>博士、教授级高级工程师、国家注册监理工程师、英国皇家建筑测量师、上海市建设工程评标专家、上海市政府采购咨询专家</p> <p><b>科研成果：</b>光热幕墙工程技术规范、住宅装修工程施工质量控制验收手册、岩土工程设计与施工</p>

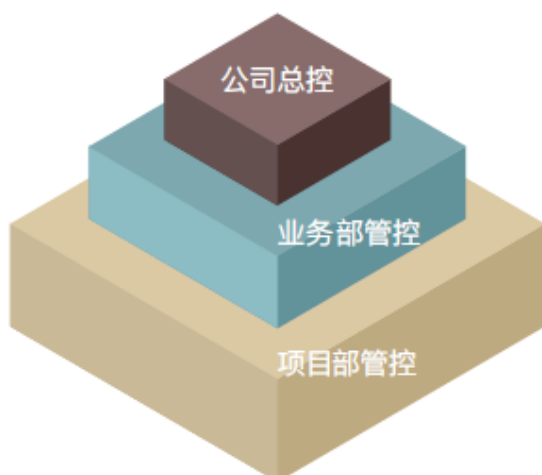
姓名	专业	技术经历
		
席时葭	幕墙装饰	<p>教授级高级工程师，全国幕墙国优工程评优组华东专家组组长，享受国务院特殊津贴的国家突出贡献专家，中国建筑装饰协会专家工作委员会专家，中国建筑装饰协会幕墙工程委员会专家，双层幕墙国家规范主编</p> 
王绍义	结构	<p>教授级高级工程师、一级结构工程师、国家注册监理工程师、后张预应力施工规程科技三等奖</p> 
马兴康	钢结构	<p>教授级高级工程师、中国工程监理大师，曾任南浦大桥、东方明珠电视塔、金茂大厦等项目总监，上海环球金融中心监理总工程师顾问</p>
刘圣甫	机电安装	<p>高级工程师、上海市政府采购咨询专家，曾任广州白云国际机场、上海环球金融中心项目机电总监</p>
李亚明	结构	<p>工学硕士，高级工程师，国家注册监理工程师，上海建设工程评标专家</p>
纪绍生	结构	<p>高级工程师，一级结构师，一级建造师</p>
樊应芳	地基基础	<p>高级工程师，曾获 2003 年度上海市立功竞赛优秀监理，曾获 2004 年度上海市立功竞赛先进个人</p>
张明琪	机械制造	<p>高级工程师，享受国务院特殊津贴</p>

姓名	专业	技术经历
钱以明	空调 暖通	空调、暖通专家，上海制冷学会委员，同济大学教授
程大章	弱电 工程	弱电及电子智能化专家，同济大学教授，智能化协会委员，长期从事智能化方面研究、设计和施工管理。
俞家范	建筑 材料	高级工程师，曾担任上海水泥厂厂长，上海市建材工业学校校长，经验丰富的建材行业专家。
臧红兵	结构 设计	高级工程师、国家注册监理工程师、一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师、国家注册人防工程师、上海建设工程评标专家、上海政府采购咨询专家  项目经历：上海环球金融中心总监、深圳京基蔡屋围中心项目负责人、深圳平安金融中心项目负责人、苏州中心广场项目负责人
苏晖	机电 安装	高级工程师、国家注册监理工程师、国家注册设备监理师、国家注册人防工程师。机电专业专家，绿色建筑评价专家组成员。
叶勇	项目 管理	高级工程师，国家注册造价工程师，上海评标委员会专家，上海注册招标师
王舒静	招标 代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册监理工程师，上海市评标委员会专家，上海市注册招标师
严小峰	招标 代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册咨询工程师

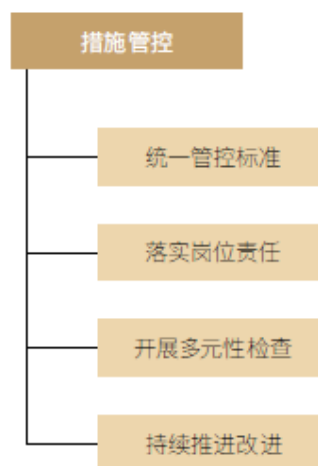
### 1.1.12 企业管理体系优势

我司于 **1993 年成立之初首次获得 ISO9001 质量管理体系认证** 以来，一直保持着良好的标准化管理，在 2010 年正式完成质量、环境管理、职业健康安全三体系的全专业覆盖认证。2015-2020 年，公司项目一次验收合格率、合同履约率均为 100%；2018-2020 年度公司顾客满意率分别为 **94.4%、95.8%、96.5%**，近 3 年来，共有 **32 个**项目获国家级奖项,获得省部级获奖百余项。这些都是源自我们的标准化管理工作带来的效益。

#### 项目管控体系



#### 管控措施



### (1) 质量管理体系



## (2) 环境管理体系



### (3) 职业健康安全管理体系



#### (4) 信息安全管理体



## 1.2 拟派项目管理班子成员配置情况

### 1.2.1 施工准备及施工


#### 1.2.1.1 项目总负责人-王文辉

##### 1.2.1.1.1 国家注册监理工程师执业证书



### 1.2.1.1.2 国家注册一级建造师执业证书

使用有效期: 2026年04月16日  
- 2026年10月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王文辉


性 别: 男

出生日期: 1984年04月30日

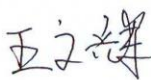
注册编号: 沪1312012201301711

聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)  
建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)  
市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



王文辉

个人签名: 

签名日期: 2026.4.16



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月11日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

### 1.2.1.1.3 职称证书

 (无钢印无效)	姓名	王文辉
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	13110219840430003X
	ID No.	
	专业名称	给水排水工程
	Speciality	
	资格级别	高级工程师
	Qualification Level	
证书编号	17A20122033	
No.		
持证人签名		
Signature of the bearer		
	授予时间	2017.08.27
	Conferment Date	
	资格评审委员会	工程系列高级专业技术职务 任职资格评审委员会
	Credentials Committee	

### 1.2.1.1.4 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **王文辉** 性别 男，一九八四年四月三十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **给水排水工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **河北建筑工程学院** 校（院）长： **王海龙**

证书编号：100841200705001059 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.2.1.1.5 参保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王文辉		社会保障号码		13110219840430003X		证件号码		13110219840430003X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建设工程监理咨询有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						198					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDbos1mKRhEbf368SdcEMWdq10QuYoSqs/JTHDYOSRDFgIhAIvd7xi782EQYEWr02aokjTVXG1hprXqrrYYLc6  
 验证码：mkbfK

1.2.1.2 技术负责人-刘新浪

1.2.1.2.1 国家注册一级建造师执业证书



## 1.2.1.2.2 高级工程师职称证书

<b>上海市高级专业技术职称证书</b>	
姓 名:	刘新浪
性 别:	男
出 生 年 月:	1979-06
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	352625197906192218
工 作 单 位:	上海市建设工程监理咨询有限公司
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	项目管理
评 审 机 构:	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术 职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2019-12-11
证 书 编 号:	19C2020136
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	
	

### 1.2.1.2.3 学历证书



### 1.2.1.3 质量管理负责人-何智景

#### 1.2.1.3.1 国家注册监理工程师执业证书



### 1.2.1.3.2 职称证书

GZZC

证书编号：黔特中2010993988726

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：何智景

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：43052119920920497X

资格系列：工程技术人员

资格专业：道路与桥梁工程

资格名称：工程技术人员\_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州贵业建设有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局





统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月26日

### 1.2.1.4 安全管理负责人

#### 1.2.1.4.1 国家注册安全工程师执业证书



### 1.2.1.4.2 职称证书



### 1.2.1.5 资料、报批报建工程师-钟雯宽

#### 1.2.1.5.1 资料员证书



### 1.2.1.5.2 职称证书



### 1.2.1.6 劳务信访专员-李强

#### 1.2.1.6.1 省专监证书



实时数据，扫码验证



姓名 李强

性别 男

身份证号 510521197611017938

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B19100659

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换证日期:        年    月    日

有效期至: 2025 年 9 月 29 日

## 1.2.2 安装

### 1.2.2.1 安装专业负责人-殷江龙

#### 1.2.2.1.1 国家注册监理工程师执业证书



### 1.2.2.1.2 职称证书



### 1.2.3 设计

#### 1.2.3.1 设计管理负责人-陈蔚博

##### 1.2.3.1.1 建筑管理专业中级工程师





### 1.2.3.2 结构工程师-张智成

#### 1.2.3.2.1 国家注册一级结构工程师执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张智成**

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: 00308809 注册编号/执业印章号: 31005771

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年08月25日

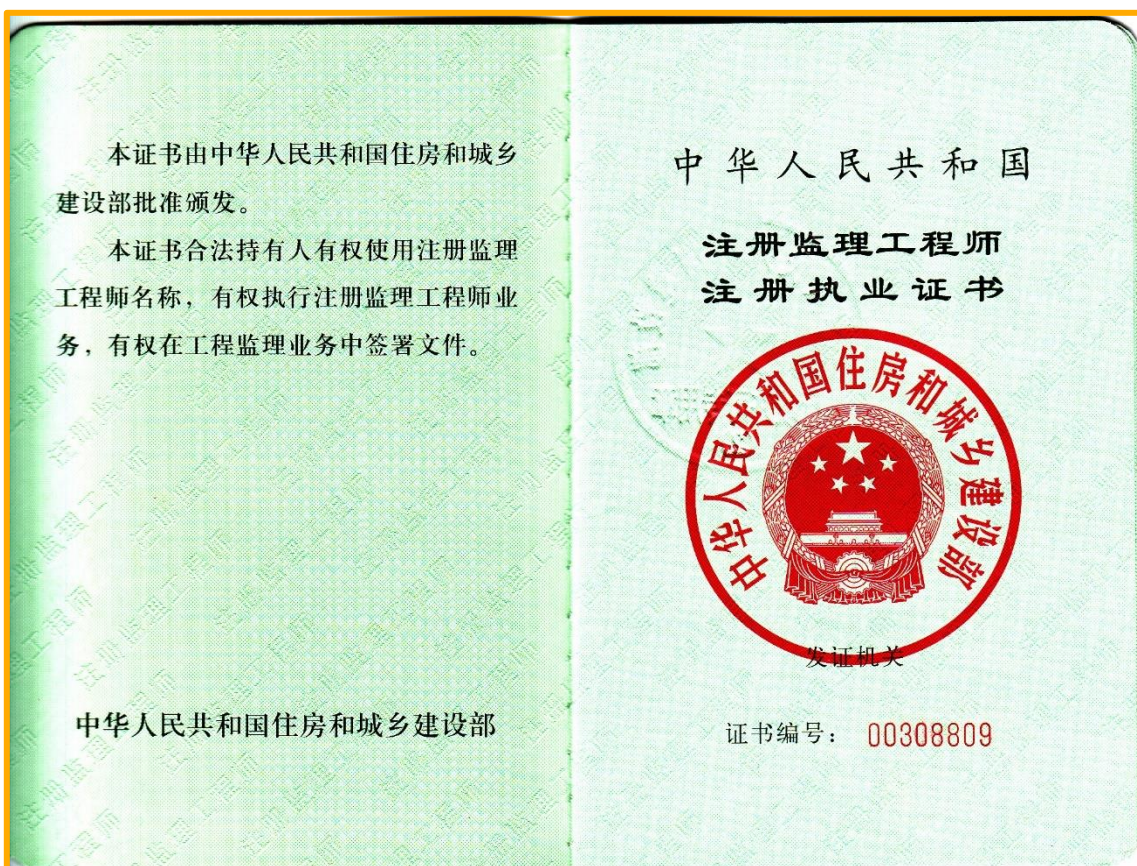
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月25日

**一级注册结构工程师**

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: S061103623 注册编号/执业印章号: 3100061-S001

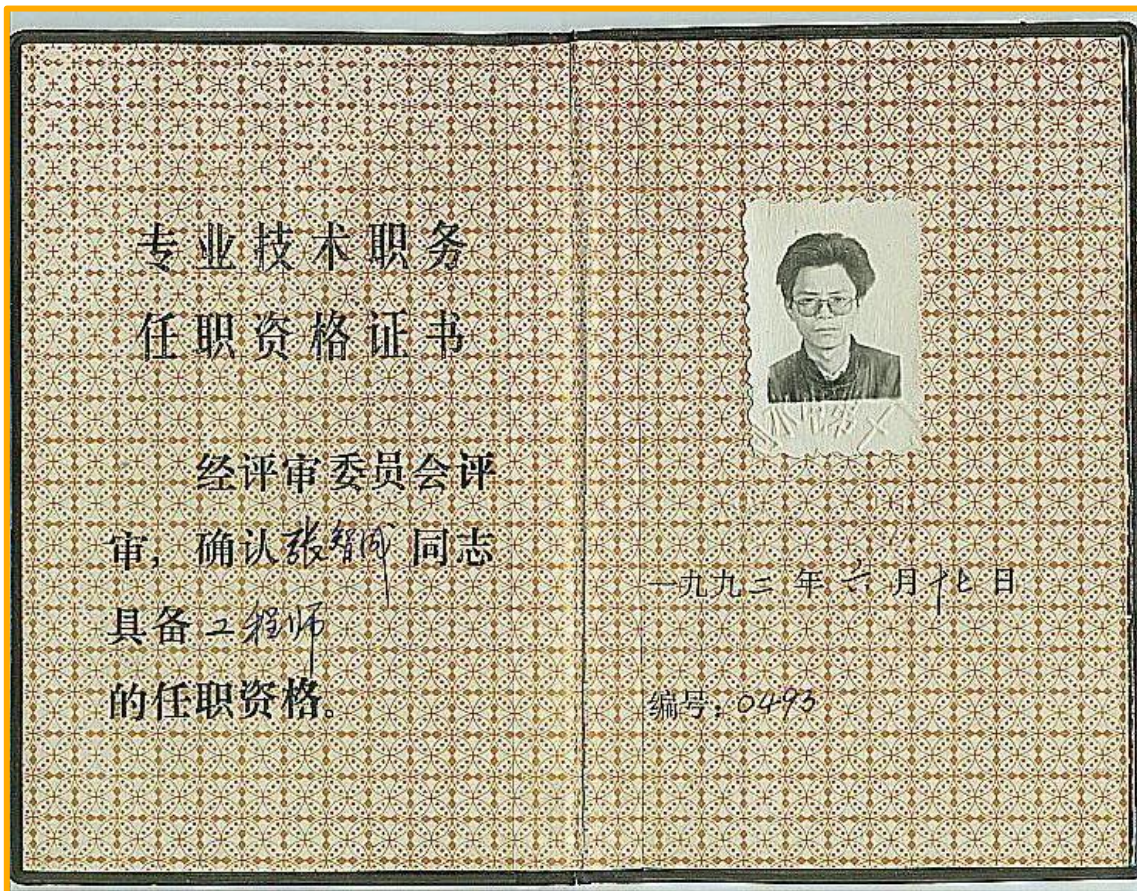
注册专业: 不分专业 有效期: 2023年12月31日

### 1.2.3.2.2 国家注册监理工程师执业证书

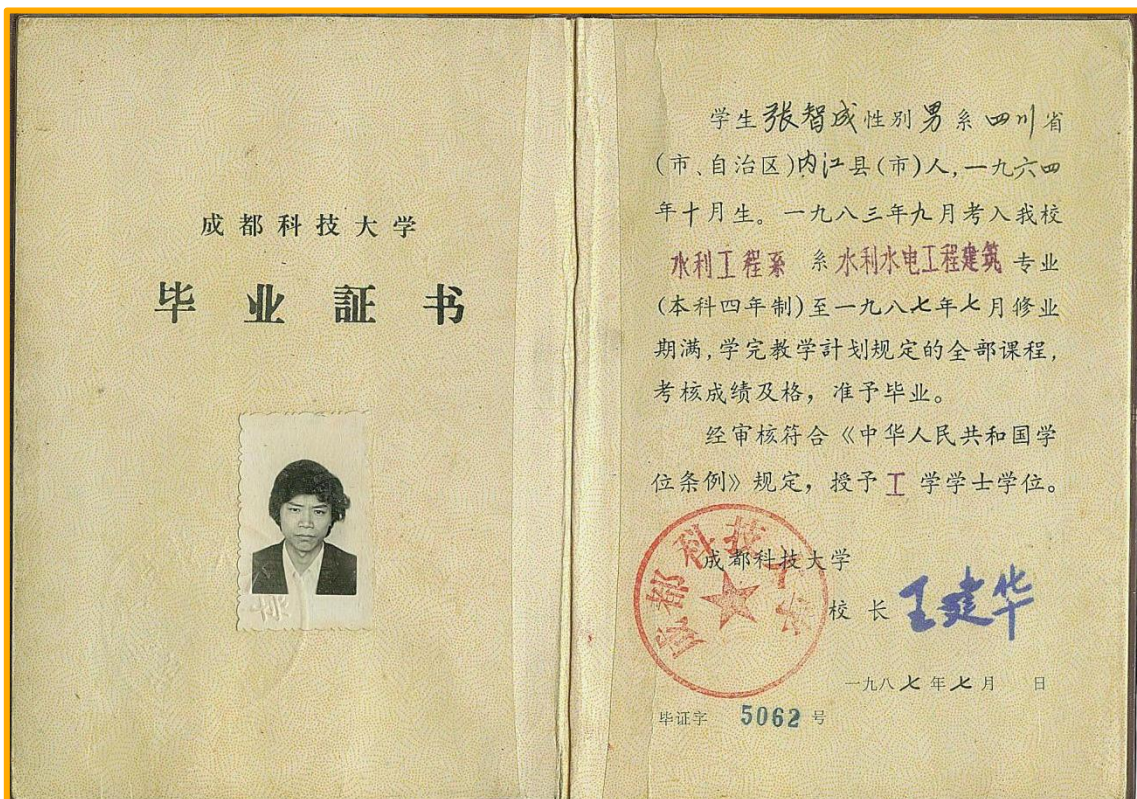




### 1.2.3.2.3 职称证书

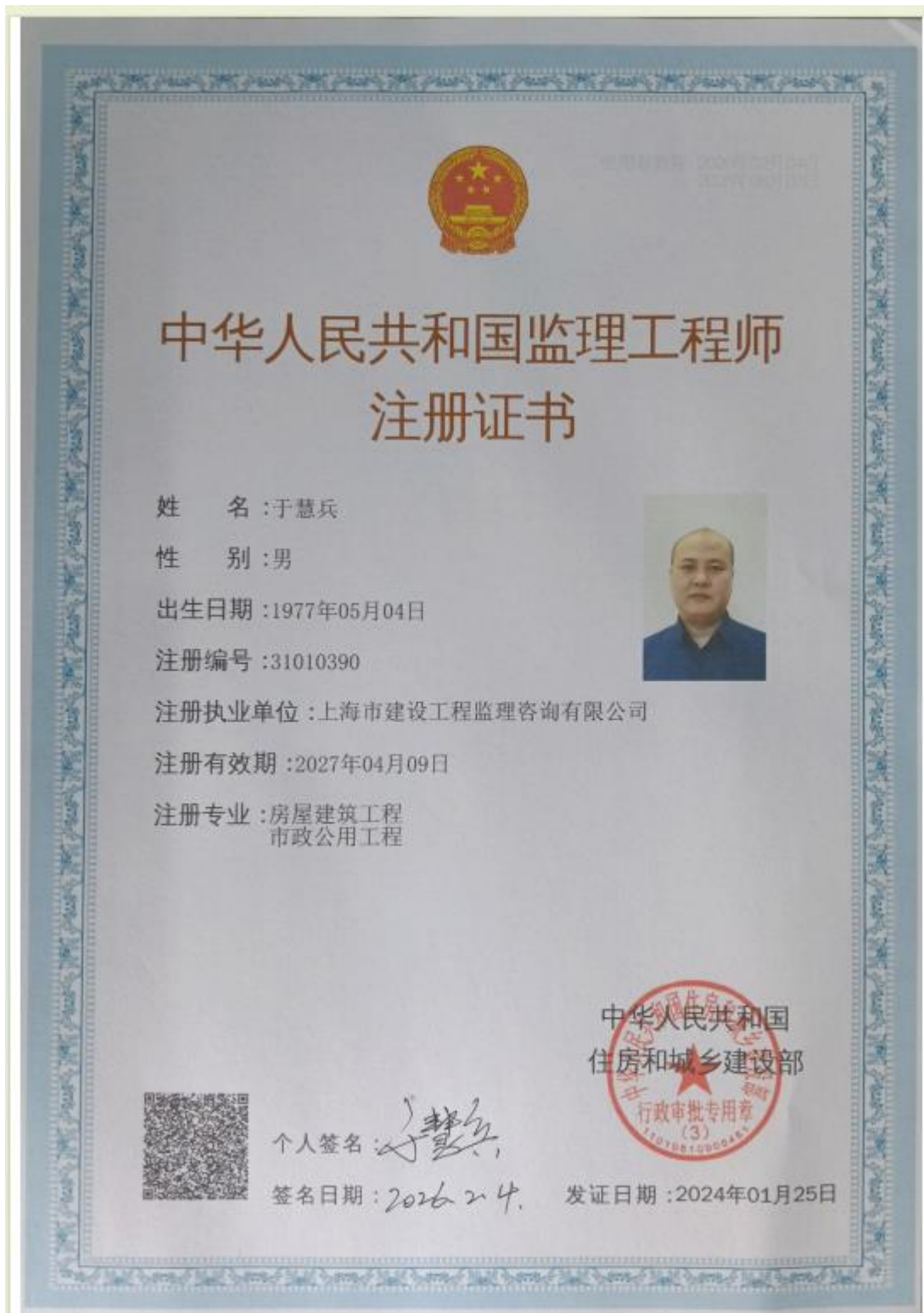


### 1.2.3.2.4 学历证书



1.2.3.3 装修工程师-于慧兵

1.2.3.3.1 国家注册监理工程师执业证书



### 1.2.3.3.2 职称证书



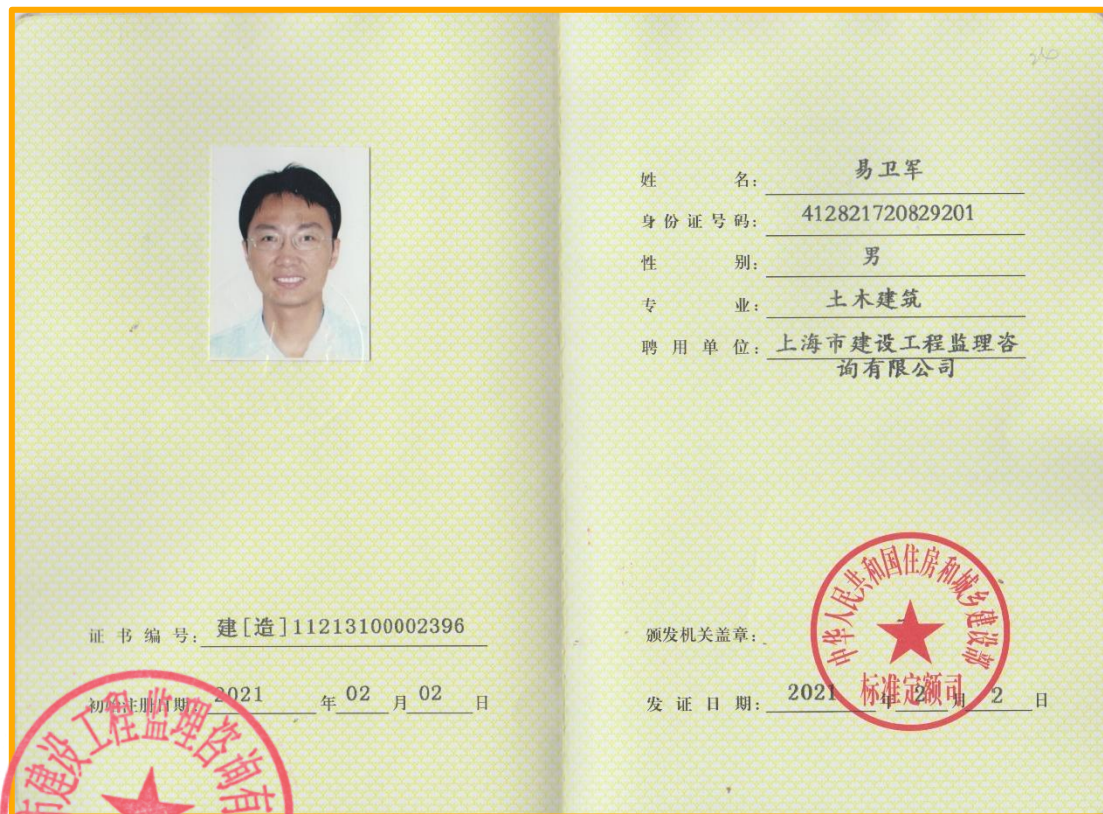
### 1.2.3.3.3 学历证书



## 1.2.4 造价

### 1.2.4.1 造价合约管理负责人-易卫军

#### 1.2.4.1.1 国家注册一级造价工程师执业证书



### 1.2.4.1.2 国家注册一级造价工程师资格证书



### 1.2.4.1.3 高级工程师职称证书




### 1.2.4.1.4 学历证书



### 1.2.4.2 造价工程师-胡映


#### 1.2.4.2.1 国家注册一级造价工程师执业证书


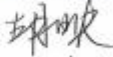
使用有效期: 2026年06月03日  
- 2026年09月01日




**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡映  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年07月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11233100012601  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 上海市建设工程监理咨询有限公司



  
个人签名:   
签名日期: 2026年5月3日

  
发证日期: 2023年07月21日

### 1.2.4.2.2 职称证书

	技术经纪 专业名称 (建设管理)
(加盖发证机关钢印有效)	Profession Series
姓 名 胡映	资格名称 高级工程师
Name	Post Qualification
性 别 男	授予时间 2021.10
Sex	Conferment Date
身份证号 422126198407023016	
ID No.	
工作单位 辽宁隆远建设工程有限公司	发证机关
Establishment 公司	Issued by
	证书管理号 202100076022005
	Certificate Management No.

### 1.2.4.2.3 学历证书



### 1.2.4.3 招标合同工程师-郭贵平

#### 1.2.4.3.1 国家注册一级造价工程师执业证书

使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年05月07日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭贵平

性 别: 男

出 生 日 期: 1965年04月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11123100001664

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 上海市建设工程监理咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.6.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月16日

### 1.2.4.3.2 职称证书



### 1.2.4.3.3 学历证书

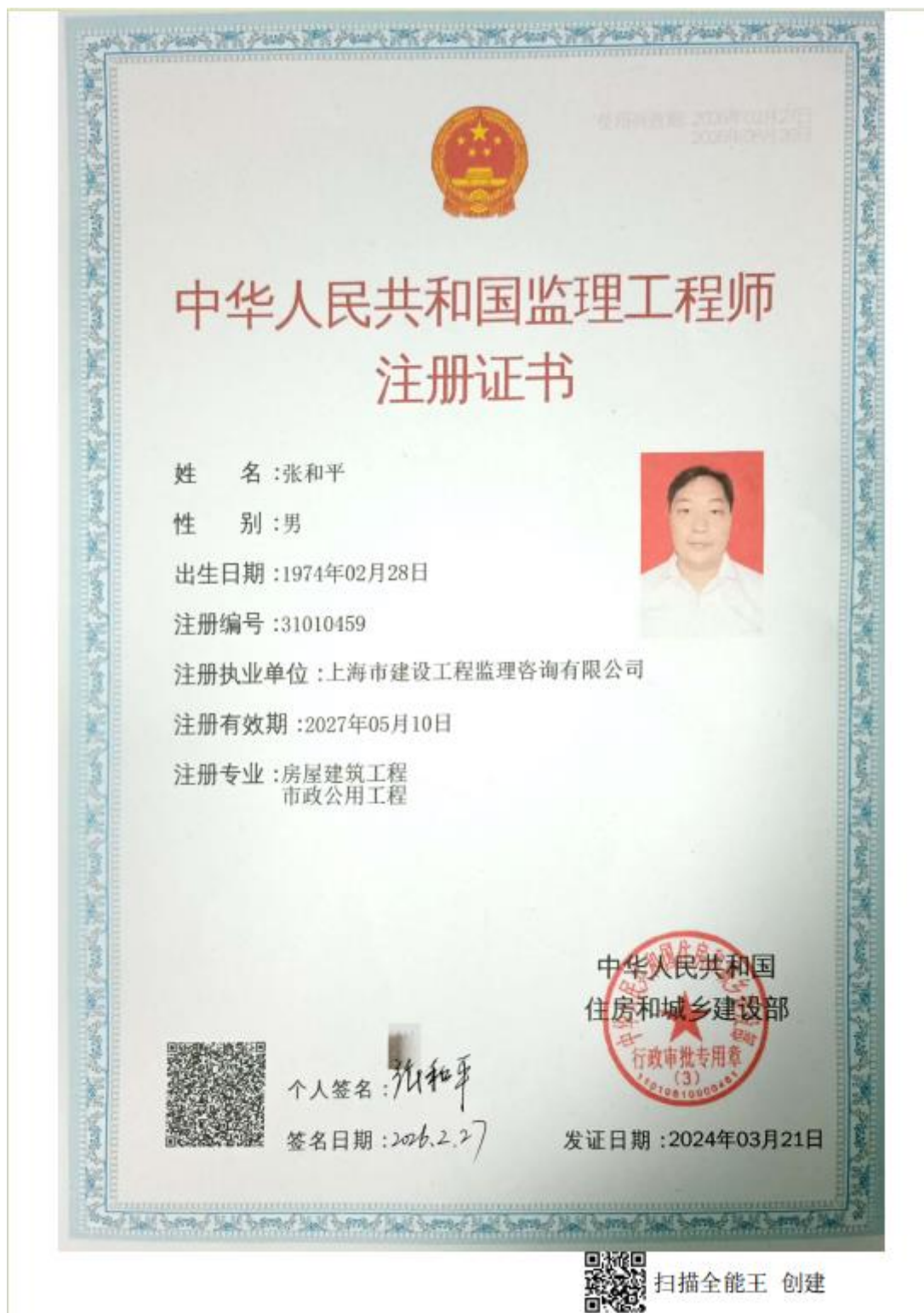




### 1.2.5 工程监理团队（驻场监理团队）

#### 1.2.5.1 总监理工程师-张和平

##### 1.2.5.1.1 国家注册监理工程师执业证书



### 1.2.5.1.2 国家注册安全工程师资格证书



### 1.2.5.1.3 国家注册一级建造师资格证书



### 1.2.5.1.4 学历证书



### 1.2.5.1.5 职称证书






### 1.2.5.2 土建监理工程师-齐万雨


#### 1.2.5.2.1 国家注册监理工程师注册执业证书



### 1.2.5.2.2 职称证书

 (加盖审批部门钢印有效)		系 列 <u>工程技术人员</u> Category
姓名 <u>齐万雨</u> 性别 <u>男</u> Name Gender		专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
出生年月 <u>1987年2月</u> Date of Birth		资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>廊坊市盛翔建筑工程有限公司</u> Organization		批 文 号 <u>廊职改办字[2018]17号</u> Approval No.
		授 予 时 间 <u>2018年11月15日</u> Date of Conferment
		管 理 号 _____ File No.

### 1.2.5.2.3 学历证书

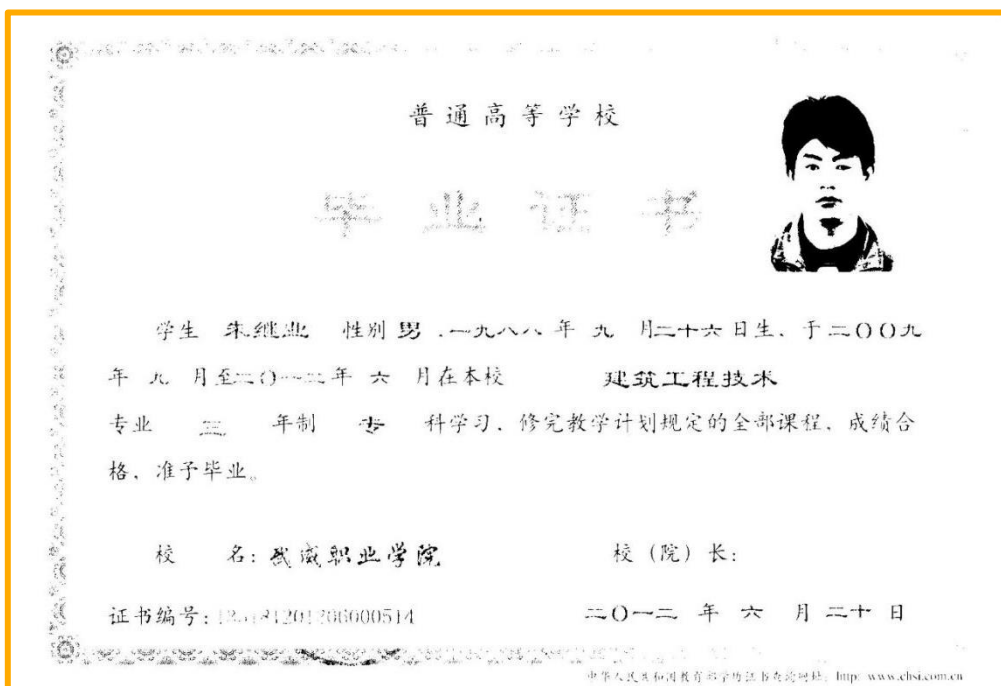
普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>齐万雨</u> 性别 <u>男</u> ，一九八七年二月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 <u>工程监理</u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>河北工程大学</u>	校（院）长： <u>刘长周</u>	
证书编号： <u>100761201006000253</u>	二〇一〇年六月十四日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

1.2.5.3 装修监理工程师-朱继业



1.2.5.3.1 国家注册监理工程师执业证书



### 1.2.5.3.2 学历证书



### 1.2.5.3.3 职称证书

证书编号： B08193080100002913

姓 名： 朱继业

性 别： 男


身份证号： 620422198809267458

业： 市政公用工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日

查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



#### 1.2.5.4 安装监理工程师-杜卫国

##### 1.2.5.4.1 国家注册监理工程师执业证书

使用有效期: 2026年04月10日  
- 2025年10月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杜卫国

性 别 : 男

出生日期 : 1971年07月20日

注册编号 : 11011779

注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年11月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

 个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.10 发证日期 : 2025年09月12日

### 1.2.5.4.2 职称证书



### 1.2.5.4.3 学历证书



### 1.2.5.5 园林监理工程师-喻松

#### 1.2.5.5.1 国家注册监理工程师执业证书

使用有效期: 2023年06月14日  
2026年06月26日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 喻松

性别: 男

出生日期: 1969年11月12日

注册编号: 31015405

注册执业单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期: 2026年06月26日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 

签名日期: 2026.4.14 发证日期: 2023年06月27日

### 1.2.5.6 安全工程师-华伟

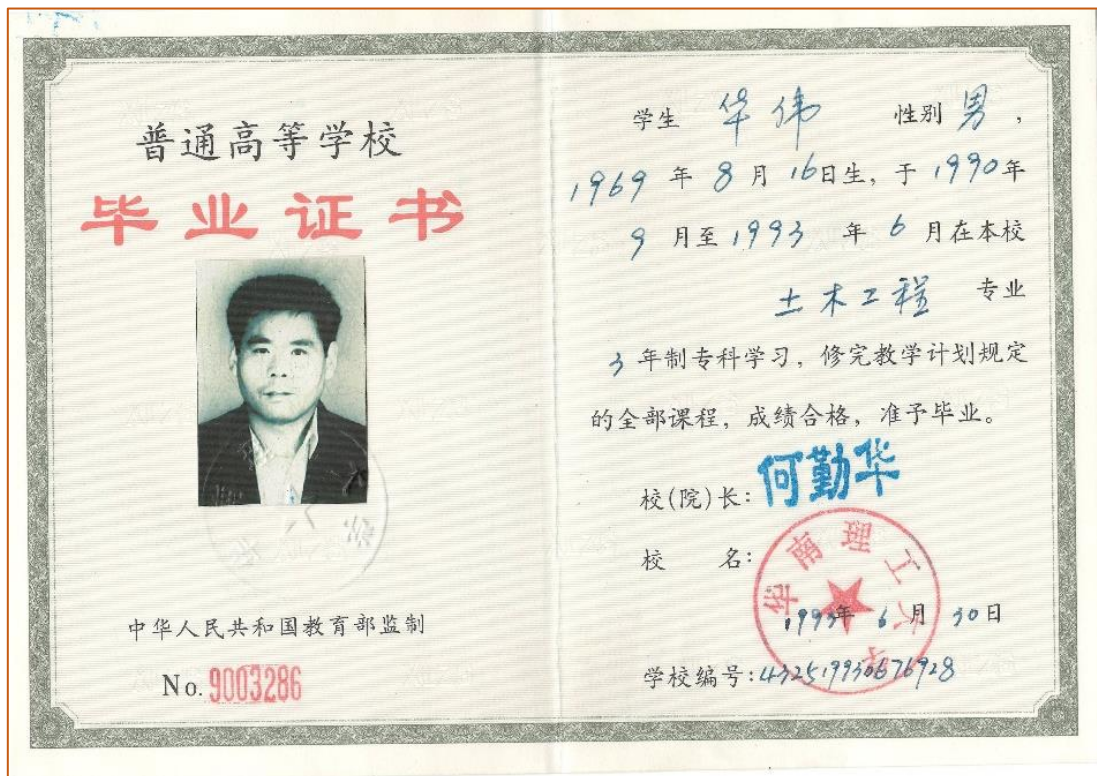
#### 1.2.5.6.1 国家注册安全工程师执业证书



#### 1.2.5.6.2 高级工程师职称证书



1.2.5.6.3 学历证书



### 1.2.5.7 电气工程师-丁延平

#### 1.2.5.7.1 省专监证书



#### 1.2.5.7.2 职称证书



### 1.2.5.8 监理员-周张耀

#### 1.2.5.8.1 广东省监理工程师执业证书

广东省专业监理工程师培训证书	
姓名：	周张耀
性别：	男
身份证号：	430105199310075111
专业1：	房屋建筑工程
专业2：	市政公用工程
证书编号：	B25020124
工作单位：	上海市建设工程监理咨询有限公司
有效期至：	2028年2月10日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025年2月21日

### 1.2.5.8.2 职称证书



### 1.2.5.9 监理员-章天忆

#### 1.2.5.9.1 广东省监理员证书

**广东省专业监理工程师培训证书**

姓 名：章天忆

性 别：男

身份证号：421125198406274916

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B25020119

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2028年2月10日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025年2月21日



### 1.2.5.9.2 职称证书



1.2.5.10 资料员-陈艳红

1.2.5.10.1 资料员证书



### 1.2.5.10.2 职称证书

	<p>陈艳红 同志</p> <p>经上海市建设工程监理 咨询有限公司职称 评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 任职资格。</p> <p>评审通过日期 2022.10.23</p> <p>评审委员会（盖章） 职称评审委员会 证书编号 SPM2022C009</p>
姓名 Full Name	陈艳红
性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	2000年3月
从事专业 Speciality	工程管理
工作单位 Unit	上海市建设工程监理咨询有限公司

## 1.3 其他（企业获奖情况）

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
1	2022-2023 年度 国家优质工程奖	珠海铁建大厦	2021.5
2	第十四届第一批 中国钢结构金奖	珠海铁建大厦	2021.5
3	2018-2019 年度 国家优质工程获 奖证书	苏州中心广场 H 地块	2019.12
4	2018-2019 年度 国家优质工程获 奖证书	腾讯武汉研发中心	2019.12
5	2018-2019 年度 国家优质工程获 奖证书	国投嘉园酒店写字楼	2019.12
6	2016-2017 年度 鲁班奖	上海北外滩白玉兰广场办公塔楼 上海迪士尼乐园及配套设施(一期)项目 杭政储出[2007]55号地块办公-商些金融 里房	2018.7

1.3.1 珠海铁建大厦（2022-2023 年度国家优质工程奖/第十四届第一批中国钢结构金奖）

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



— 1 —

广州市水电设备安装有限公司

145. 广州报业文化中心

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心

勘察及设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：广州建筑工程监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(★)

参建单位：广东世纪达建设集团有限公司  
广东省源天工程有限公司

146. vivo总部办公楼

建设单位：维沃移动通信有限公司

勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院  
中国建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司(★)

参建单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

147. 东江之星商业中心1号-12号工程

建设单位：首铸一号(东莞)房地产有限公司

勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院有限公司  
深圳市天华建筑设计有限公司

工程监理单位：广东粤建工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(★)

参建单位：湖南瓴基建设集团有限公司

148. 铁建大厦项目主体工程

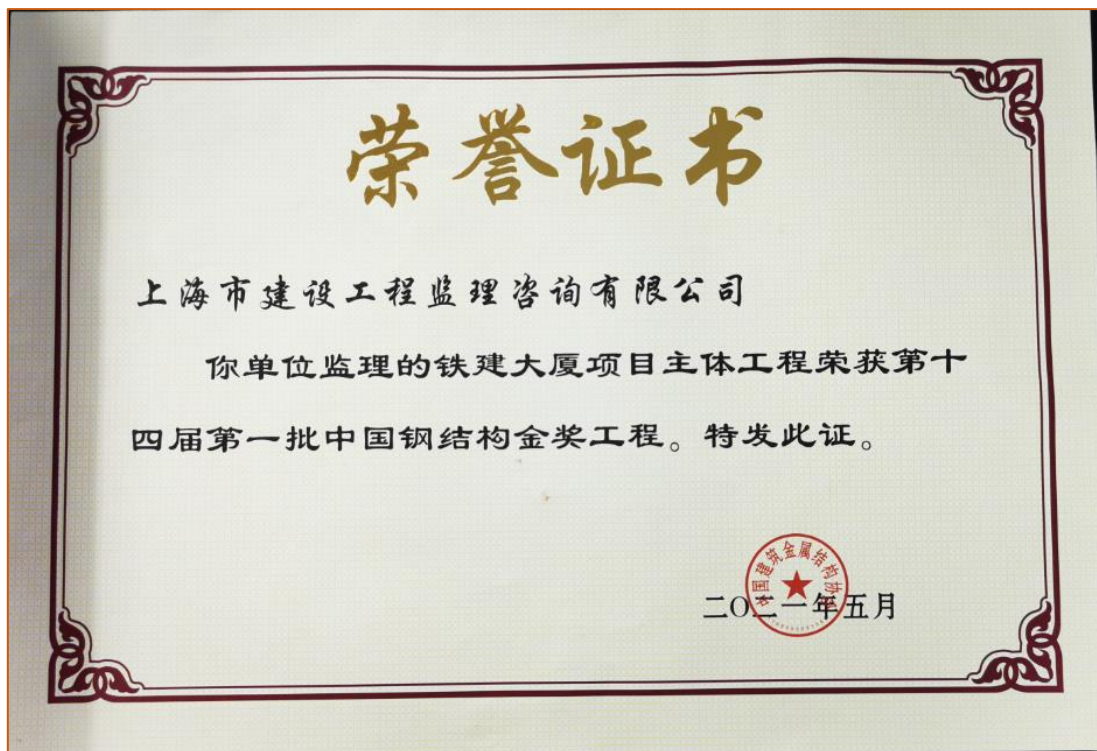
建设单位：珠海铁建大厦置业有限公司

勘察及设计单位：广东省珠海工程勘察院  
华通设计顾问工程有限公司

工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

施工总承包单位：中铁城建集团有限公司(★)

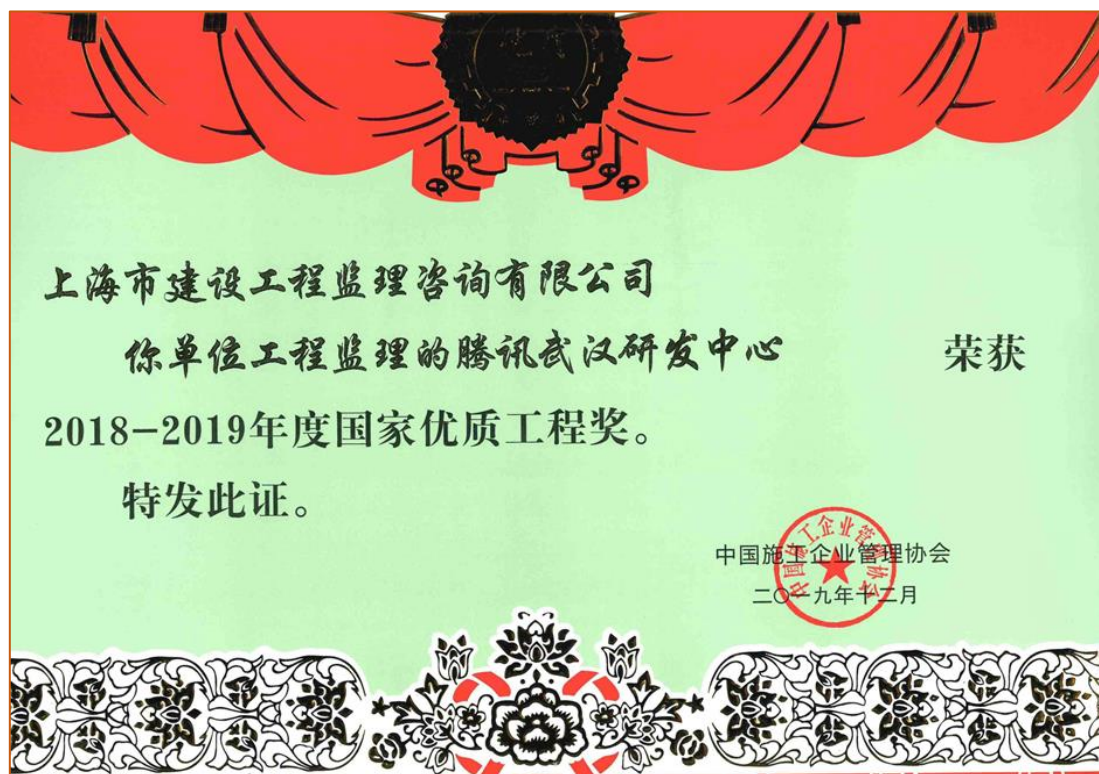
参建单位：中铁城建集团第一工程有限公司  
北京中铁装饰工程有限公司  
中冶(上海)钢结构科技有限公司



### 1.3.2 苏州中心广场H地块（2018-2019年度国家优质工程获奖证书）



### 1.3.3 腾讯武汉研发中心（2018-2019年度国家优质工程获奖证书）



### 1.3.4 国投嘉园酒店写字楼（2018-2019 年度国家优质工程奖）



### 1.3.5 上海北外滩白玉兰广场办公塔楼（2016-2017 年度鲁班奖）



## 2 投标人承诺书及其附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的

违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2026 年 6 月 16 日

承诺书附件 1:

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校） 建设工程项目
标段名称	光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建 设工程 项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂 靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> 
投标单位 盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026.6.16</p>
投标单位 法定代表 人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026.6.16</p>

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。

10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员(含项目总监)。



承诺人：

（公章）

法定代表人（签字或签章）：

沈云飞

承诺日期： 2026 年 6 月 16 日

承诺书附件 3-1:

### 拟派项目总负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王文辉	性 别	男	年 龄	42
职务	项目负责人	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131102198404300 03X	手机号 码	18616250303
参加工作时间	19 年		从事项目负责人年限	10 年	
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书：机电工程、建筑工程、市政公用；沪 1312012201301711 监理工程师注册证书：建筑工程、市政公用；31011434				
近 3 年作为项目总负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责 人时间	开、竣工日期	在建或已 完	备注
深圳大学直属口腔项目	总建筑面积 99000 平方米	2024 年 4 月 19 日	2024 年 1 月 20 日	在建	项目暂缓，办 理结算阶段
深圳市中医院针灸推拿分院项目	总建筑面积 99000 平方米	2024 年 4 月 19 日	2024 年 1 月 20 日	在建	

注：如有更换项目总负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 3-2:

## 拟派项目总监理工程师情况表（与技术标书一致）

姓名	张和平	性别	男	年龄	52
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42900519740228043X	手机号码	13360769163
参加工作时间	29 年	从事项目负责人年限		15 年	
资格证书名称、专业及编号	国家安全注册证书：2015033440332015449901003115 监理工程师注册证书：建筑工程、市政公用；31010459				
近 3 年作为项目总监理工程师在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
国际居住区初中项目全过程咨询合同	总建筑面积约 42000 平方米	2024 年 6 月	2025 年 3 月	在建	更换总监中

注：如有更换项目总监理工程师的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3 社保信息真实性承诺函签署情况

#### 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程工程咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：



法定代表人（签字或签章）：

沈云飞

承诺日期： 2026 年 6 月 16 日

### 3.1 项目负责人参保证明

#### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王文辉		社会保障号码		13110219840430003X		证件号码		13110219840430003X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建设工程监理咨询有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数										198	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDbos1mKRhEbF368SdcEMWdqW0QuYoSQs/JTHDYOSRDFgIhAIvd7xi782EQYEWr02aokjTvXG1hpRXrrYYLc6  
mkbFK







## 4 其他

### 4.1 投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：沈云飞 

授权委托人：路茜然 

单位地址：上海市静安区汶水路 261 号 邮编：20072

联系电话：021-56655811 传真：021-56655551

日期：2026 年 6 月 16 日

## 4.2 经年检的营业执照副本（扫描件）

### 4.2.1 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 4.2.2 深圳分公司营业执照




### 4.3 企业资质证书（扫描件）

#### 4.3.1 工程监理综合资质

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市上海市崇明县工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	有限责任公司(中外合资)		
证书编号	E131000613-8/5		
有效期	至2022年07月12日		
法定代表人	龚花强	职务	董事长
单位负责人	龚花强	职务	董事长
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2017年 07月 12日  
No.EF0147629

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	法定代表人 变更为: 戴方帅
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	20_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日	法定代表人 变更为: 沈云飞 法定代表人职务 变更为: 副总经理
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	_____年_____月_____日



### 4.3.2 工程咨询单位甲级资信证书



### 4.3.3 设备监理甲级资质



### 4.3.4 工程造价咨询甲级资质证书



### 4.3.5 信息系统工程监理乙级资质证书



### 4.3.6 文物保护工程监理乙级资质证书



### 4.3.7 人防工程监理甲级资质证书



单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
成立时间	1993年06月	企业类型	其他有限责任
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
联系电话	021-56655551	邮码	200080
主管部门	上海市民防空办公室		
资质等级	甲		
证书编号	国人防建监资字第0458号	发证日期	2014年11月13日
法人代表	龚花强	职称	教授级高工
技术负责人	臧红兵	职称	高级工程师
备注	可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程监理业务*** ***（以下空白）***		

资质核验	
法人代表：	龚花强
技术负责人：	臧红兵
核定等级：	甲
有效期至：	2024年10月20日
发证机关(章) 2019年10月21日	
法人代表：	
技术负责人：	
核定等级：	
有效期至：	年 月 日
发证机关(章) 年 月 日	

### 4.3.8 招标代理甲级资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">上海市建设工程监理咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">上海市崇明县工业园区秀山路38号</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1993年06月11日</td></tr> <tr><td>注册资本</td><td colspan="3">600万元人民币</td></tr> <tr><td>营业执照注册号</td><td colspan="3">310230000044791</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">F131000613-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2019年07月30日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>龚花强</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>龚花强</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>龚花强</td><td>职称/执业资格</td><td>教授级高工</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">原企业名称：上海市建设工程监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日</td></tr> </table>	企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司			详细地址	上海市崇明县工业园区秀山路38号			成立时间	1993年06月11日			注册资本	600万元人民币			营业执照注册号	310230000044791			经济性质	有限责任公司			证书编号	F131000613-4/1			有效期	至2019年07月30日			法定代表人	龚花强	职务	董事长	单位负责人	龚花强	职务	董事长	技术负责人	龚花强	职称/执业资格	教授级高工	备注	原企业名称：上海市建设工程监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"> </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">营业执照注册号变更：9131023060141885X *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关（章） 年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关（章） 年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关（章） 年 月 日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	营业执照注册号变更：9131023060141885X *****		变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司																																																										
详细地址	上海市崇明县工业园区秀山路38号																																																										
成立时间	1993年06月11日																																																										
注册资本	600万元人民币																																																										
营业执照注册号	310230000044791																																																										
经济性质	有限责任公司																																																										
证书编号	F131000613-4/1																																																										
有效期	至2019年07月30日																																																										
法定代表人	龚花强	职务	董事长																																																								
单位负责人	龚花强	职务	董事长																																																								
技术负责人	龚花强	职称/执业资格	教授级高工																																																								
备注	原企业名称：上海市建设工程监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日																																																										
业 务 范 围																																																											
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																											
企 业 变 更 栏																																																											
营业执照注册号变更：9131023060141885X *****																																																											
变更核准机关（章） 年 月 日																																																											
变更核准机关（章） 年 月 日																																																											
变更核准机关（章） 年 月 日																																																											

## 4.4 投标人人员情况一览表

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	王文辉	项目总负责人	高工	深圳市中医针灸推拿项目、深圳大学直属口腔项目
技术负责人	刘新浪	技术负责人	高工	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目
质量管理负责人	何智景	质量管理负责人	中工	市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询
安全管理负责人	杨明显	安全管理负责人	中工	空港新城综合应急中心全过程工程咨询
资料、报批报建工程师	钟雯宽	资料、报批报建工程师	初级工程师	宝区社会社会福利中心新址迁建工程全过程工程咨询 空港新新城综合应急中心
劳务信访专员	李强	劳务信访专员	/	市三十三高级中学全过程工程咨询
安装专业负责人	殷江龙	安装专业负责人	高级工程师	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理
设计管理负责人	陈蔚博	设计管理负责人	中工	宝区社会社会福利中心新址迁建工程全过程工程咨询
结构工程师	张智成	结构工程师	中工	空港新新城综合应急中心
装修工程师	于慧兵	装修工程师	高工	深圳市龙华佳利低空经济科创园项目监理
造价合约管理负责人	易卫军	造价合约管理负责人	高级工程师	国际居住区初中项目全过程咨询合同
造价工程师	胡映	造价工程师	高级工程师	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
招标合同工程师	郭贵平	招标合同工程师	高级工程师	深圳市中医针灸推拿项目、深圳大学直属口腔项目
总监理工程师	张和平	总监理工程师	中工	国际居住区初中全咨项目
土建监理工程师	齐万雨	土建监理工程师	工程师	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理
装修监理工程师	朱继业	装修监理工程师	中工	深圳市中医针灸推拿项目、深圳大学直属口腔项目
安装监理工程师	杜卫国	安装监理工程师	中工	深圳市中医针灸推拿项目、深圳大学直属口腔项目
园林监理工程师	俞松	园林监理工程师	中工	国际居住区初中项目全过程咨询合同
安全工程师	华伟	安全工程师	高工	国际居住区初中项目全过程咨询合同
电气工程师	丁延平	电气工程师	中工	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目
监理员	周张耀	监理员	中工	澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务
监理员	章天忆	监理员	中工	澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务
资料员	陈艳红	资料员	助工	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目

## 4.5 投标人相关项目业绩表

## 投标人相关项目业绩表

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	海洋大学（深海科考中心）(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）	深圳市	598222 平方米	自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成	8340.35	在建
深圳市宝安区工务署	空港新城综合应急中心全过程工程咨询	深圳市	64361.7 平方米	自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成	1119.7	在建
深圳市龙岗区建筑工务署	市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询	深圳市	70486 平方米	自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成	1298.97	在建
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳大学直属口腔医院项目全过程工程咨询合同	深圳市	99000 平方米	自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成	2208.195	在建
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-01 街坊主体阶段监理服务	深圳市	24.57 万平方米	计划监理期限:自 2025 年 12 月 25 日	1896.88	在建

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
				始，至 2031 年 1 月 31 日止，约 62 个月。		
深圳市腾信利科技有限公司	深圳市龙华佳利低空经济科创园项目监理	深圳市	156210.0 平方米	自 2026 年 6 月 16 日始，至 2028 年 6 月 16 日止，合计 24 个月，(实际监理进场时间以甲方书面进场时间通知为准)。工程保修期 2 年。	1719.168	在建
深圳市深业泰然新时代有限公司	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务	深圳市	359450 平方米	自 2024 年 7 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止，总计 2739 日历天。	2283.9	在建
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市中医院针灸推拿分院项目	深圳市	99000 平方米	自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成	2208.195	在建
横琴粤澳深度合作区域	国际居住区初中项目全过程咨询合同	珠海市	42000 平方米	自合同签订之日起至工程竣	823.364	在建

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
市规划和建设局				工验收及决算 审计完成		
广东横琴澳 大高等教育 发展有限公 司	澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务	珠海市	830,000平方米	总服务期由合同签署当日起 计至工程全部竣工验收及保修完成证书发出之日为止	1700.16	在建


提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

#### 4.5.1 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

##### 4.5.1.1 合同关键页

副本

合同编号：HYDXYQ-007-2023



**深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

**合同协议书**

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2023 年 7 月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；

3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。

4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

#### 五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元整

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日  
合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
住 所：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司  
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
住 所：深圳市龙华区民治街道  
北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

### 4.5.1.2 施工许可证



证书序列号: 2023-1088

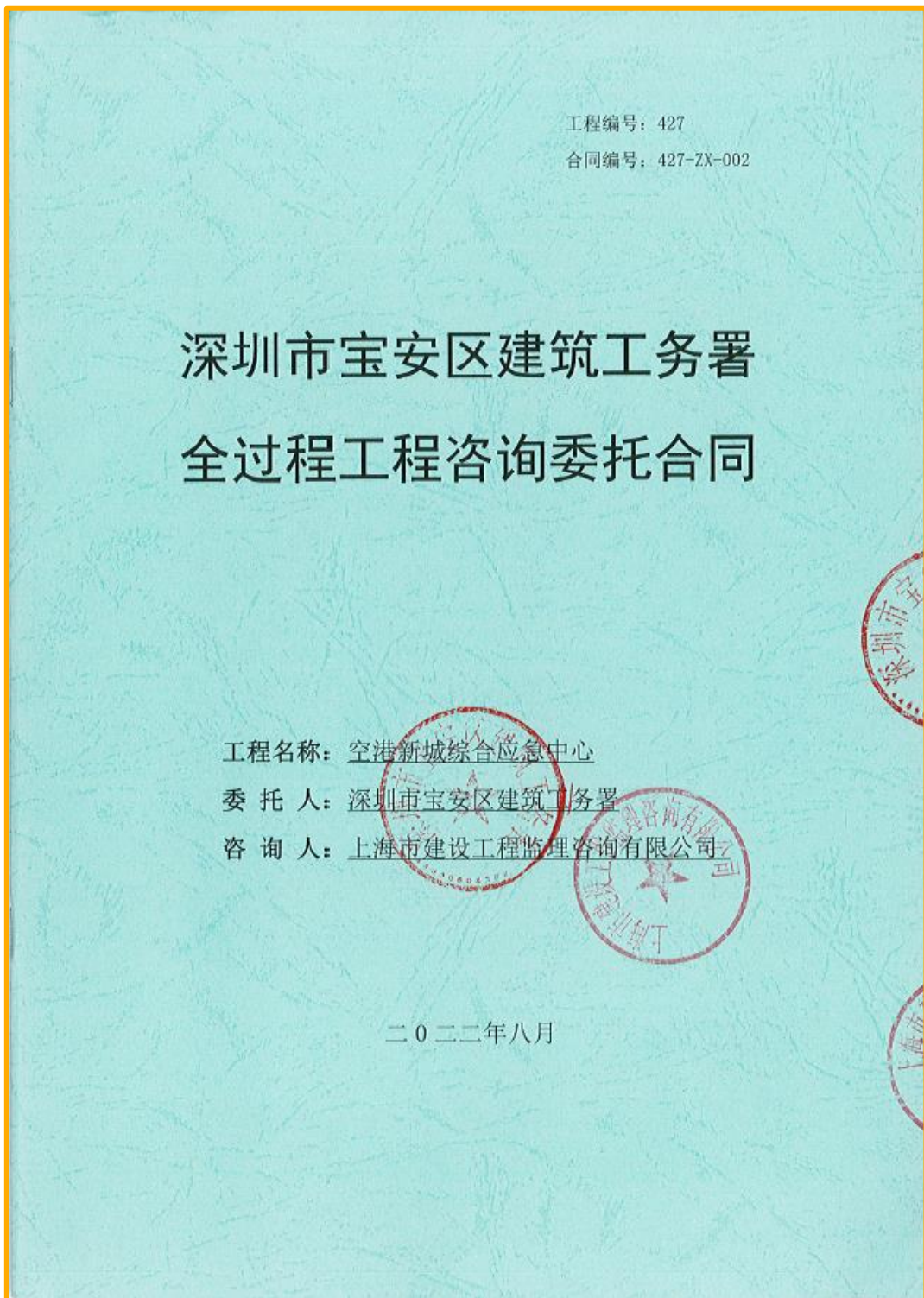
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	海洋大学（一期）建设项目地基基础工程 I 标段		
建设地址	大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东环坝路围合用地内		
建设规模	27752.81 平方米	合同价格	4100.591741 万元
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2023-07-30	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理: 李正升 注册证书号: 粤2442019202000327 项目总监: 王晓琦 注册证书号: 31005459 范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 该地块涉及地质灾害高易发区 (A1), 须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施 紧邻江屋山郊野公园, 开发建设时应做好山体边坡生态修复和雨洪收集利用和地质灾害防治工作; ;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 4.5.2 空港新城综合应急中心全过程工程咨询

### 4.5.2.1 合同关键页



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：空港新城综合应急中心

2. 工程地点：空港新城综合应急中心位于深圳市宝安区空港新城片区沙福路与海汇路交叉口。

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区空港新城片区沙福路与海汇路交叉口，用地面积 7627 平方米，总建筑面积约 64361.7 平方米（具体以概算批复为准）。

4. 工程总投资：项目总投资估算约为 69389.04 万元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

##### 1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资（造价）管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等
- 与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、 环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：张智成 身份证号码：510102196410128417  
注册证书号及编号：注册一级结构工程师证书编号 S061103623、  
注册号 S0000515。

总监理工程师：郭贵平 身份证号码：130404196504162139

注册证书号及编号：证书编号 00238834、注册号 31004325。

设计管理负责人：王哲 身份证号码：410102197310273044

注册证书号及编号：证书编号 086500214、执业印章号 3100061-002。

造价咨询负责人：易卫军 身份证号码：412821197208292010

注册证书号及编号：证书编号 建[造]11213100002396、注册编号 A11213100002396。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾玖万柒仟元整（¥11197000.00元）。包括：项目管理酬金、工程管理服务酬金。

其中工程管理服务酬金暂定为：¥11197000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年8月23日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)



法定代表人或

授权委托人(签字): *李*

组织机构代码: 124403064557544666

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

合同经办人: *李*

盖章经办人: *李*

委托人: (公章)



法定代表人或

授权委托人(签字): *王*

组织机构代码: 91310230631413987X

住所: 上海市静安区汶水路261号

电话: 021-56655698

开户银行: 上海浦东发展银行闸北支行

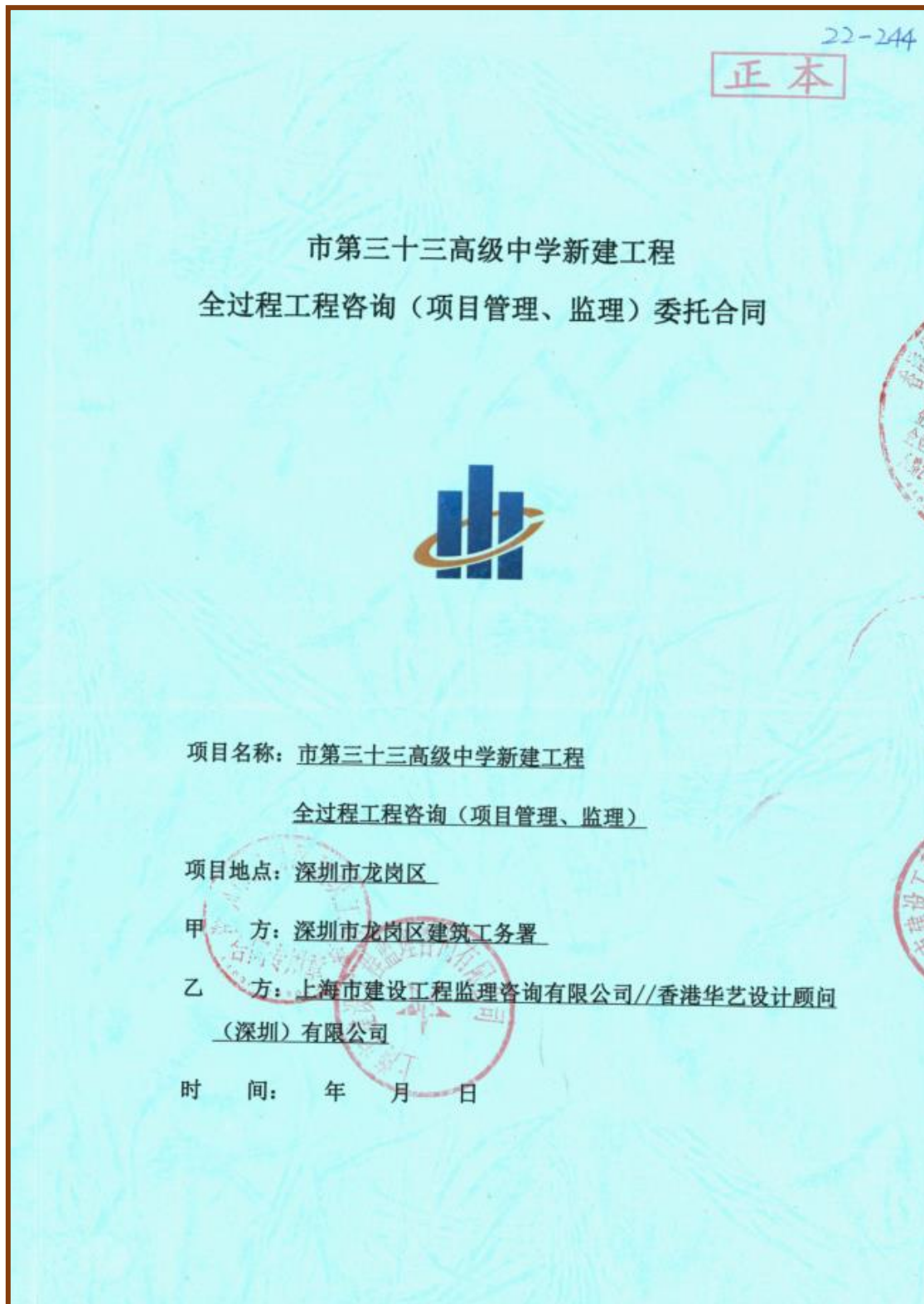
帐号: 98400155100000174

邮政编码: 200072



### 4.5.3 市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询

#### 4.5.3.1 合同关键页



## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：市第三十三高级中学新建工程总用地面积约 40016 平方米（具体以红线用地面积为准），总建筑面积 70486 平方米（暂定）：
  - （1）新建必配校舍建筑面积 46318 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房 20896 平方米，办公用房 2208 平方米，生活服务用房 23214 平方米。
  - （2）新建选配校舍面积 24496 平方米，建设内容包括微格教室、游泳馆、教室宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、立体运动场等，其中微格教室 182 平方米，游泳馆 2173 平方米，教室宿舍 4515 平方米，教学区架空层 3600 平方米，宿舍区架空层 1500 平方米，地下停车库 5940 平方米，设备用房 1586 平方米，立体运动场 5000 平方米（其中宿舍区架空层、立体运动场建筑面积暂估，具体以可研批复面积为准）。
4. 工程项目估算总投资：56000 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：张智成，身份证号码：510102196410128417；

设计管理负责人：陆强，身份证号码：440301196301084618；

总监理工程师：殷江龙，身份证号码：370303196704280036；

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1298.97万元（其中项目管理费暂定为339.57万元，监理费暂定为959.4万元），其中基本费用占90%，绩效费用占10%。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

住 所：上海市静安区汶水路 261 号

法定代表人：王一鸣

委托代理人：路茜然

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200072

工程咨询单位：（公章）香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 1501

法定代表人：罗亮

委托代理人：

电 话：0755-83790636

传 真：0755-83790289

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

帐 号：44201508000052516032

邮政编码：518000

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王一鸣

授权委托人（签字或盖章）：何文

单位地址：上海市静安区汶水路261号 邮编：200072

联系电话：021-56655811 传真：021-56655551

分工内容：承担（1）市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

招标文件《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》综合管理团队、工程监理团队人员安排；（2）牵头负责开展全过程咨询工作的统筹协调和安排。

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：罗完

授权委托人（签字或盖章）：谢海峰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦1501号 邮编：518057

联系电话：0755-83793206 传真：755-83790289

分工内容：承担（1）市第三十三高级中学新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

招标文件《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》设计管理团队人员安排；（2）配合联合体牵头单位负责开展全过程咨询工作。

签订日期：2022年5月14日

#### 4.5.4 深圳大学直属口腔医院项目全过程工程咨询合同

##### 4.5.4.1 合同关键页



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学直属口腔医院项目；
2. 工程地点：位于深圳市宝安区上川石材厂片区；
3. 工程规模：规划建设450台床位，总建筑面积99000平方米，包含医疗七项基本设施用房、大型设备用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、规培用房、文化活动用房、便民服务用房、地下车库(含人防工程)及配套等；
4. 项目总投资：136500万元（暂定）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：虎少波，身份证号码：230103196707164813；

总监理工程师 姓名：苏晖，身份证号码：310110196805265451；

设计管理负责人 姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523。

### 五、合同费用及结算原则

合同暂定价为人民币¥（小写）2208.195万元，（大写）贰仟贰佰零捌万壹仟玖佰伍拾元整。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本壹拾份，发包人柒份，全过程工程咨询单位叁份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2023年10月19日

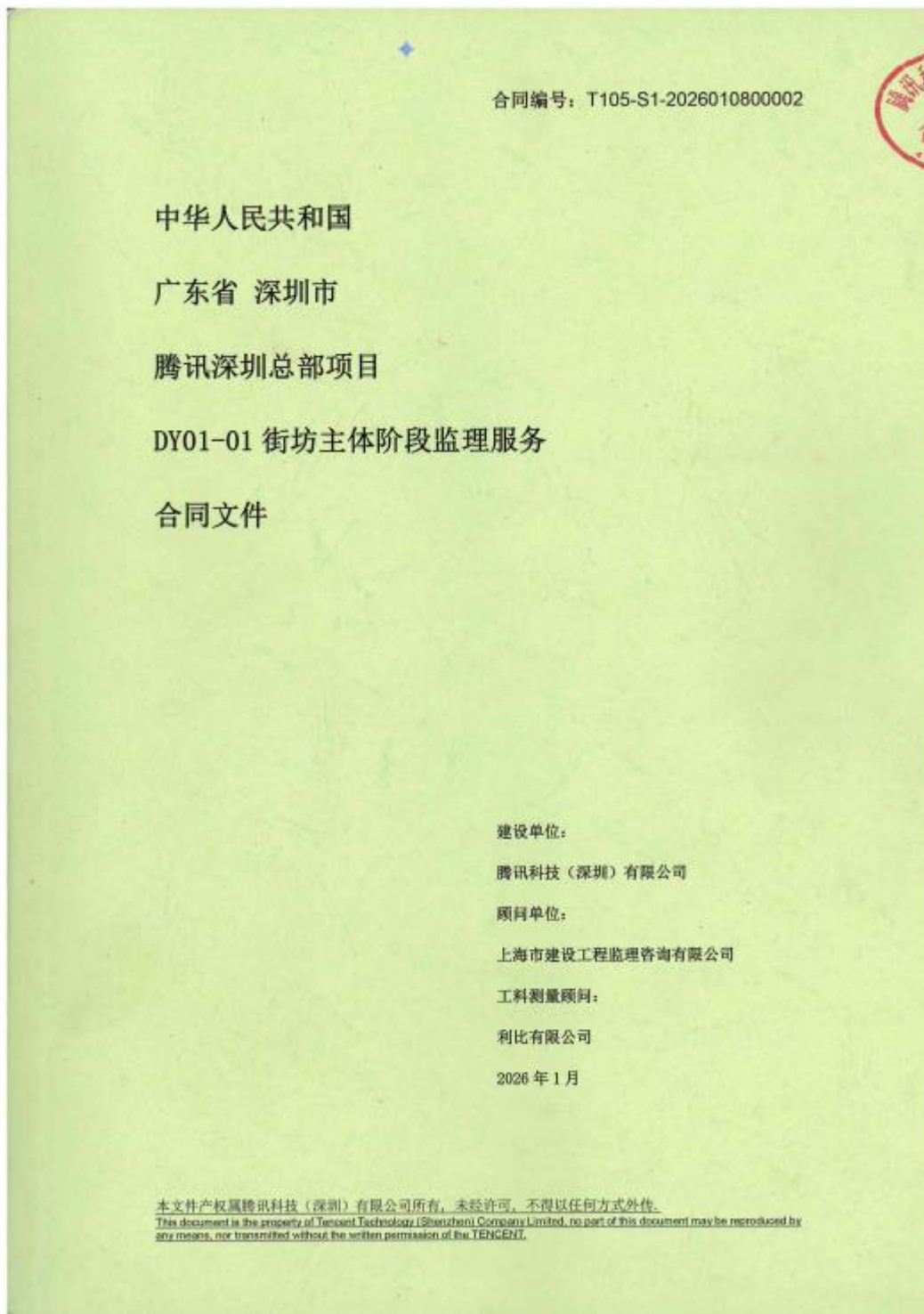
合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署 工程管理中心	全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章) 上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：深圳市福田区深南东路 2001号鸿昌广场6楼	住 所：上海市静安区汶水路201号
法定代表人：	法定代表人：杨志
委托代理人：[Handwritten Signature]	委托代理人：
电 话：	电 话：021-56655698
传 真：	传 真：021-56655591
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
帐 号：	帐 号：98400155100000174
邮政编码：	邮政编码：200436
	全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章) 华东建筑设计研究院有限公司
	住 所：[Red Seal: 华东建筑设计研究院有限公司 合同专用章]
	法定代表人：
	委托代理人：[Handwritten Signature]
	电 话：
	传 真：
	开户银行：
	帐 号：
	邮政编码：

## 4.5.5 腾讯深圳总部项目 DY01-01 街坊主体阶段监理服务

### 4.5.5.1 合同关键页



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-01 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20220407 版

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（统一社会信用代码：91310230631413987X），其注册地址位于上海市崇明区工业园区秀山路 38 号（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-01 街坊主体阶段监理服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税金额为人民币（大写）：壹仟捌佰玖拾陆万捌仟捌佰元整，小写 RMB: 18,968,800.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾玖万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，小写 RMB: 17,895,094.34。（合同中的服务时间为暂定工程量，结算最终以开工指令及竣工验收时间为准。）

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积和设计方案等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，费用按经甲方书面审批同意的相关人员数量、服务月数及合同中对应岗位的人月单价进行结算，除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

- AG/1 -

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-01 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20220407 版

- 1.6 人员综合单价按每月工作 26 天计取。乙方监理人员工作时间由甲方指定人员负责考勤，甲方考勤记录作为监理服务付款依据。每月工作考勤低于 26 天的按比例扣减监理服务费用，即该监理人员当月监理服务费=该监理人员月综合单价+26 天×(26 天-缺勤天数)。
- 1.7 监理人员的饮食及住宿自理。现场可提供免费 6 人夜值班临时住宿用房，如现场工作要求超过 6 人配置，由乙方解决临时住宿问题，相关费用已包含在合同总价内。
- 1.8 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价中。
- 1.9 在监理服务期间，人月综合单价为固定单价，不会因监理人员在监理公司内部职位变动及服务期延长而发生任何变化。
- 1.10 因非乙方原因或责任导致监理期限延长，甲方根据乙方实际投入的人员数量、时长及合同约定的人月综合单价计算及支付超期监理费。为免疑义，就乙方在超出服务期间需要投入的人员数量、时长等安排应当报经甲方事先书面批准，乙方未经甲方批准擅自增加人员数量、时长等的，甲方有权拒绝支付相关费用。除本项约定的超期监理费外，乙方不得因监理期限延长而向甲方主张任何其他费用。

## 2. 合同服务范围及阶段

### 2.1 服务范围

对 DY01-01 街坊主体阶段监理服务所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

### 2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段的监理服务工作，包括工程监理技术规范要求第 2.2 工程进度计划所述的（1）主体及其他工程施工期和（2）精装修工程施工期监理服务；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在执行合同总价和合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

- AG/2 -

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-01 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20220407 版

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

### 5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

开户行全称：中国银行上海市志丹路支行

开户行账号：439059247367

开户行地址：上海市普陀区新村路 423 弄 1 号 1-2 层、2 号 1-2 层

### 6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自 2025 年 12 月 25 日始，至 2031 年 1 月 31 日止，约 62 个月。

实际监理期限：

主体阶段监理服务：从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至工程监理技术规范要求第 2.2 工程进度计划所述的（1）主体及其他工程和（2）精装修工程竣工验收合格并完成政府竣工验收备案（如需）以及交付完成（以甲方确认的交付日期为准）（以时间较晚者为准）。

6.3 保修期监理服务期限

保修期服务期限：

主体阶段监理服务：工程监理技术规范要求第 2.2 工程进度计划所述的（1）主体及其他工程和（2）精装修工程竣工验收合格并完成政府竣工验收备案（如需）以及交付完成（以甲方确认的交付日期为准）（以时间较晚者为准）起计两年。

服务期限（包括各阶段服务期限/成果提交时间）为日历天，包括星期六、星期天，国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和假期，以及天气恶劣的日子。

### 7. 甲方向乙方交付的成果要求

- AG/6 -

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-01 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20220407 版

10.3 乙方确认会按中华人民共和国政府、当局(指对合同工程全过程监控的相关政府部门及/或权力机构,负责发出工程所需的各类许可/证书、审批工程文件/图纸,质量监督及竣工验收等工作)以及甲方要求做好信息化系统应用,履行线上化透明管理。包括但不限于:

- 1) 按照《深圳市“智慧工地”施工现场硬件配置技术指引》要求作为“智慧工地”上线应用监督单位,负责监督施工单位对硬件设备的日常维护、保养工作,确保硬件设备处于完好状态及数据正常上传,对于未按要求落实的应及时书面报告政府监管部门。
- 2) 按照甲方要求使用甲方指定的信息管理系统。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更,均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜,双方可另行签订补充协议。

订立地点: 深圳市南山区

订立日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式七份,甲方四份,乙方三份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方: 腾讯科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:

盖章:

2026年 01月 15日



乙方: 上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

盖章:

## 4.5.6 深圳市龙华佳利低空经济科创园项目监理

### 4.5.6.1 合同关键页

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同 (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市腾信利科技有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华佳利低空经济科创园项目监理；
2. 工程地点：深圳龙华；
3. 工程规模：项目位于轨道6号线元芬站500米范围内，建筑用地约30亩，拟建设：低空经济科创园，建筑主体2栋，建筑层数40层，地下停车库一层，总建筑面积约156210.0平方米（含地下室）。其中：产业研发用房102350平方米、生活配套用房建筑面积43860平方米，地下车库10000平方米。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、装饰装修工程、室外总平配套工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：117600.00万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录A 相关服务的范围和内容  
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁广峰，身份证号码：372424197501113039，注册号：31004338。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹仟柒佰壹拾玖万壹仟陆佰捌拾元整 (¥17191680.00)。

包括：

1. 监理酬金：17191680.00元，其中不含税(税率6%)价格：16218566.04元，税金：973113.96元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。

(2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。

(3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。

(4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2026年6月16日始，至2028年6月16日止，合计24个月。

(实际监理进场时间以甲方书面进场时间通知为准)。工程保修期2年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(4) 其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2026年2月6日。

2. 订立地点： 深圳市 。

3. 本合同一式 壹拾贰份 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人： （盖章）

监理人： （盖章）

住所： \_\_\_\_\_

住所： 上海市普陀区礼泉路689弄

高尚领域T2办公楼9楼

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 200333

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： （签字）

的代理人： （签字）

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 上海浦东发展银行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 98400155100000174

电话： \_\_\_\_\_

电话： 021-56655698

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

#### 4.5.7 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理

##### 4.5.7.1 合同关键页

工程编号：/  
合同编号：SYTRXSD-01.03-2024-026

## 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服

工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深业泰然新时代有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

3. 工程规模：建设用地面积 28219.8 m<sup>2</sup>，规定建筑面积 359450 m<sup>2</sup>，其中办公 112250 m<sup>2</sup>，产业研发用房 143000 m<sup>2</sup>，商业 61000 m<sup>2</sup>，地下商业 40000 m<sup>2</sup>，公共配套 3200 m<sup>2</sup>。01-02 地块限高 300 米，02-02 地块限高 250 米。基坑支护安全等级定位一级，基坑开挖面积约 35068 m<sup>2</sup>，基坑周长 991m，地下室层数暂定 5 层，基坑开挖深度约为 26m，以最终施工图纸为准。

4. 工程类别：建筑工程

5. 工程等级：Ⅰ

6. 投资性质：国有投资

7. 工程概算投资额：Ⅰ万元，招标部分工程概算投资额：Ⅰ万元

8. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

## 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

## 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：臧红兵，身份证号码：320106196801170858，注册号：31004966

## 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的监理酬金合计总含税金额为（大写）：贰仟贰佰捌拾叁万玖仟元整（¥22839000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2172.3000	111.6000	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

自2024年7月1日起至2031年12月31日止，总计2739日历天。其中：

1、施工阶段：自2024年7月1日起至2029年12月31日止，共2009日历天；

2、保修阶段：自2030年1月1日起至2031年12月31日止，共730日历天。起始时间为暂定，具体以委托人开工通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年8月 日。
2. 订立地点：广东省深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

<p>委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦2楼2F 邮编：518040 法定代表人或其授权代理人： （签章） 开户银行：中国建设银行深圳泰然支行 账号：44201530300052551169 电话：0755-83880220 传真：/ 电子邮箱：/</p>	<p>受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章） 住所：上海市静安区汶水路261号 邮编：200072 法定代表人或其授权代理人： （签章） 开户银行：中国银行上海市延长西路支行 账号：439059247367 电话：021-56655551 传真：021-56655551 电子邮箱：/</p>
---	--

## 4.5.8 深圳市中医院针灸推拿分院项目

### 4.5.8.1 合同关键页

	<div data-bbox="1027 490 1134 546" style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">正本</div>
	合同编号: <u>ZYYTN-015-2023</u>
<h1>深圳市建筑工务署工程管理中心</h1> <h2>合同协议书</h2>	
项目名称: <u>深圳市中医院针灸推拿分院项目</u>	
合同名称: <u>深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询合同</u>	
承包方: <u>上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司</u>	
日期: <u>二〇二三年十月十九日</u>	

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院针灸推拿分院项目；
2. 工程地点：位于深圳市宝安区上川片区宝石路北侧；
3. 工程规模：规划建设 200 张床位，项目总建筑面积暂定 99000 平方米，主要功能是基本设施用房，扩展功能用房，配套服务类用房等；
4. 项目总投资：110000 万元（暂定）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：虎少滨，身份证号码：230103196707164813；

设计管理负责人 姓名：李梅，身份证号码：370102198006284523。

### 五、合同费用及结算原则

合同价暂定价为人民币¥（小写）2208.195 万元，（大写）贰仟贰佰零捌万壹仟玖佰伍拾元整。



#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本壹拾份，发包人柒份，全过程工程咨询单位叁份。


#### 九、合同生效

合同签订时间：2023年10月19日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

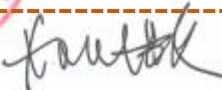
发包人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心  
住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）  
上海市建设工程监理咨询有限公司  
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：021-56655698  
传 真：021-56655591  
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行  
帐 号：98400155100000174  
邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）  
华东建筑设计研究院有限公司  
住 所：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

## 4.5.9 国际居住区初中项目全过程咨询合同

### 4.5.9.1 合同关键页

# 国际居住区初中项目全过程咨询合同

光明区



甲方（发包人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（承包人）：上海市建设工程监理咨询有限公司



2024年 6月

第 1 页 共 62 页

## 一、合同协议书

甲方（发包人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（承包人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际居住区初中项目全过程咨询；

2. 工程地点：本项目位于横琴粤澳深度合作区综合服务区内，天羽道东侧、环岛北路西侧、千宁道西侧，爱琴路南侧；

3. 工程规模：项目用地面积约 30000 平方米，总建筑面积约 42000 平方米，拟规划建设 30 班初中；

4. 项目总投资：项目预估总投资约 3.2 亿元，建安费约 2.6 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：朱宁，身份证号码：430103196911021032

总监理工程师 姓名：张和平，身份证号码：42900519740228043X

设计管理负责人 姓名：王哲，身份证号码：410102197310273044

成本管理负责人 姓名：易卫军，身份证号码：412821197208292010

### 五、合同费用

合同暂定总价为人民币（小写）8233640.00元，（大写）捌佰贰拾叁万叁仟陆佰肆拾圆整。

第 4 页 共 62 页



其中，项目管理费暂定价为 3437700.00 元，工程监理费暂定价为 4146640.00 元，施工图精细化审查费暂定价为 649300.00 元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

监理服务期限：与工程施工合同工期、保修期相同。保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定。保修期自工程竣工验收合格之日起计。

七、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供与本工程有关的资料，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2024年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）

住 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住 址：上海市静安区汶水路 261 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：中国银行上海市志丹路支行

帐 号：439059247367

邮政编码：200072



## 四、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

### 5. 项目管理工作内容

#### 5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

#### 5.2 前期工作管理

##### 5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

##### 5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

##### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

##### 5.2.4 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

#### 5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

第 9 页 共 62 页



5.3.2 根据使用功能需求条件,转化成设计需求参数条件,要求设计单位按时提交合格的设计成果,检查并控制设计单位的设计进度,检查图纸的设计深度及质量,分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段(方案、初步设计、施工图)及各专业的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告并负责跟踪落实工作,对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告并负责跟踪落实工作。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认,确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、协助组织重大技术方案论证、协助组织发包人的图纸内审等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

#### (1) 工作范围

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

#### (2) 工作内容:

##### 1) 方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题,解决系统性问题,包括但不限于:在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、基坑支护选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等,按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查,并出具审查意见,主要包括但不限于以下工作:

- a) 评估建筑方案设计的风险,提出优化意见;
- b) 评估结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题,解决系统性问题;
- c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

##### 2) 初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作：

- a) 对初步设计报审文件的技术深度、完整性、合理性进行审核；
- b) 初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；
- c) 分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及荷载的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、结构超限判断、材料选择提出结构专业咨询意见；
- d) 对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议；
- e) 对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

### 3) 施工图设计阶段

#### ①施工图程序性审查

审查内容包括但不限于：

- a) 是否取得政府有关部门的批准文件；
- b) 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；
- c) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关技术人员是否按规定在施工图上加盖相应的印章和签字；
- d) 送审资料是否完整、格式是否规范；
- e) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

#### ②施工图技术性审查

审查内容包括但不限于：

- a) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处；
- b) 是否符合工程建设强制性标准要求；
- c) 是否符合公共利益和公众安全；
- d) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；
- e) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；
- f) 地基基础工程、主体结构工程是否安全；
- g) 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全；
- h) 建筑节能设计是否满足规范要求；

#### 4.5.10 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务

##### 4.5.10.1 合同关键页

正本

### 建设工程委托监理合同

发 包 人： 广东横琴澳大高等教育发展有限公司

监 理 人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

服务名称： 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区  
总承包工程监理服务

项目名称： 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区  
总承包工程

签订时间： 2025 年 11 月 10 日

— 1 —

## 建设工程委托监理合同

发包人：广东横琴澳大高等教育发展有限公司  
统一社会信用代码：91440003MADK1QT422  
法定代表人：宋永华  
注册地址：珠海市横琴新区金字街19号1101办公  
联系人：刘梨丽

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司  
统一社会信用代码：91310230631413987X  
法定代表人：戴方帅  
注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号  
联系人：纪焱 电话：13922277581  
电子邮箱：[jiyan@spm-bv.com](mailto:jiyan@spm-bv.com)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程南区。
- 1.2 工程地点：珠海横琴粤澳深度合作区琴画街东侧、天沐河南侧、开新五道西侧、横琴大道北侧。
- 1.3 工程规模：澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程（下称“本工程”）位于广东省横琴粤澳深度合作区，用地西侧邻接东西汇，东侧邻接华润万象天地，北沿天沐河，南侧为横琴大道。规划总用地面积约336,000平方米，总建筑面积约为830,000平方米（地上面积约为710,000平方米，地下面积约为120,000平方米）。具体以设计施工图纸为准。本工程以七色彩虹路为分界，其中北侧地块为北区标段，南侧地块为南区标段，北区标段总承包工程主要包括以下主体：教

职员宿舍、横琴研究院、交叉研究院、会堂、宾馆、体育馆、博硕士宿舍、体育场、医学院组团、设计学院组团、工学院组团、学术连廊，以及5座不连通地库，建筑面积约530,000平方米。南区标段总承包工程主要包括以下主体：本科书院、图书馆、行政办事大厅、学生活动中心、信息技术组团、中央教学楼组团、博硕士宿舍、学术连廊，以及1座地库，建筑面积约300,000平方米。总承包工程将于2025年12月启动施工，2028年第一至第四季度竣工，而竣工后保修期预计为两年。

## 第二条 监理与相关服务范围

2.1 监理与相关服务的工程范围：具体详见招标文件关于“澳门大学横琴粤澳深度合作区校区项目简介”相关内容。

2.2 监理与相关服务内容：

监理人按照本合同约定、招标文件的规定，对本工程所有建设规模内的施工阶段全部工程施工内容、竣工验收阶段及保修阶段等进行监理工作，并对整体的工程质量控制、进度控制、安全文明施工管理、信息管理、现场组织协调、工程缺陷的修复等全面监控。具体的监理服务内容详见招标文件《澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务技术要求》。

## 第三条 监理与相关服务依据

3.1 监理依据：


- (1) 适用的法律、法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计文件及其他有关文件；
- (4) 发包人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (5) 招投标文件；
- (6) 国家及本市监理服务规范、规程。

## 第四条 监理服务期限

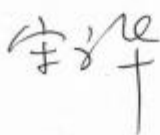
4.1 总服务期由合同签署当日起计至工程全部竣工验收及保修完成证书发出之日

本合同履行或发生争议时，涉及到相关文件、通知或司法文书的送达均以在本合同中留存的联系方式、通讯地址为乙方唯一合法有效联系方式、通讯地址。如联系方式、通讯地址发生变更时，乙方应于变更事项发生后 3 天内告知甲方，否则，因此造成相关不利后果由乙方自行承担。

（正文完）

发包人：  
  
(盖章)

监理人：  
  
(盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：  
  
(签字)

法定代表人或其  
委托代理人：  
  
(签字)

2025 年 11 月 10 日

2025 年 11 月 10 日

见证人：Ma Ka Weng  
  
(签字)

姓名：马嘉颖

\* 见证人乃纯为见证合同双方代表签署本合同，并不包含其他身份或责任。