

标段编号：2504-440305-04-01-477274012001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2026年06月23日

1、履约评价（不评审）

1.1 履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称                                   | 建设单位               | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间         |
|----|----------------------------------------|--------------------|------|--------|--------------|
| 1  | 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理                   | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  | 深圳市  | 优秀     | 2026. 3. 11  |
| 2  | 龙岗区宝龙东地区04-10 地块项目                     | 深圳市龙岗人才安居有限公司      | 深圳市  | 优秀     | 2025. 11. 14 |
| 3  | 同方新材料科技（惠州）有限公司 5.83 万吨合同名称/年电子新材料新建项目 | 同方新材料科技（惠州）有限公司    | 惠州市  | 优秀     | 2025. 8. 5   |
| 4  | 鹏祥轩                                    | 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 | 深圳市  | 优秀     | 2024. 4. 2   |
| 5  | 坪山区二次供水设施改造工程                          | 深圳市坪山区水务局          | 深圳市  | 优秀     | 2023. 9. 28  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(1) 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理-优秀

基础信息

|      |                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------|
| 流程编号 | 58040                                                                        |
| 流程标题 | 工程中心-工程类合同履行评价结果登记-关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2025年第四季度履约评价结果的请示-2026-03-0144 |

表单

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标题   | 关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2025年第四季度履约评价结果的请示                                                                                                                                                                                      |
| 正文文件 | 新正文附件<br>关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2025年第四季度履约评价结果的请示.docx 袁东希（yuandx） 2026-03-09 18:20上传 0.02M                                                                                                                                   |
| 拟文说明 | 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同由深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担监理任务，监理合同条款规定，按季度进行履约评价。基建事业部会同安全质量部对监理单位2025年第四季度履约情况进行了评价，《2025年四季度前海合作区建设工程第三方巡查机构安全评分排名通报》，在前海合作区124个参与评分的项目中，项目安全评估排名第6，相关安全管理工作较好。具体详见正文和附件。2025年第四季度履约评价得分91.20分，评价等级为“优秀”。妥否，请批示。 |

|            |                                                                                                            |            |                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 合同及计划信息    |                                                                                                            |            |                    |
| 合同名称       | 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理                                                                                | 项目名称       | 前海合作区八单元市政道路工程（一期） |
| 合同总金额      | 6,124,799.70                                                                                               | 合同类别       | 服务类-工程监理           |
| 计划名称       | 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同履行评价                                                                                 |            |                    |
| 履约评价方式     | 季度评价                                                                                                       | 招标类型       |                    |
| 履约单位       | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                            |            |                    |
| 工期/服务期开始日期 | 2023-12-20                                                                                                 | 工期/服务期结束日期 | 2026-06-05         |
| 是否涉及履约评价费用 | 是                                                                                                          |            |                    |
| 履约评价费用设置情况 | 监理酬金总额暂定价为：6515266.21元，履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的10%，季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。 |            |                    |

|            |          |    |       |    |    |        |  |      |      |
|------------|----------|----|-------|----|----|--------|--|------|------|
| 履约评价得分情况列表 |          |    |       |    |    |        |  |      |      |
| 节点         | 2025年4季度 | 得分 | 91.20 | 等级 | 优秀 | 节点完成时间 |  | 是否滞后 | 0.00 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 相关附件 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 相关附件 | 附件1：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同.pdf 袁东希（yuandx） 2026-03-05 12:08上传 28.71M<br>附件2：2025年第四季度监理单位履约自评表及自评报告（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 袁东希（yuandx） 2026-03-05 12:08上传 2.43M<br>附件3：2025年第四季度监理单位履约评价表（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf 袁东希（yuandx） 2026-03-05 12:08上传 4.10M<br>附件4：第四季度前海合作区在建项目安全评估排名表（10-12月）(1).pdf 袁东希（yuandx） 2026-03-05 12:08上传 0.21M |

审批记录

| 序号 | 审批步骤     | 审批人员   | 审批意见                                                                                                                        | 审批时间             |
|----|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | 开始       | 袁东希    | 项目2025年四季度前海合作区建设工程第三方巡查机构安全评分排名，安全排名第6，项目在安全管理工作上管理较好。妥否，请领导审批。                                                            | 2026-03-05 12:10 |
| 2  | 发起部门负责人  | 潘少杰    | 拟同意。                                                                                                                        | 2026-03-05 19:17 |
| 3  | 成本工程师    | 武立锋    | 无意见。                                                                                                                        | 2026-03-06 09:05 |
| 4  | 成本负责人    | 常亮     | 拟同意。                                                                                                                        | 2026-03-06 10:33 |
| 5  | 招标合约部负责人 | 叶佐圩    | 拟同意。                                                                                                                        | 2026-03-06 10:37 |
| 6  | 统筹督导部经办人 | 赵嗣涵    | 拟同意。                                                                                                                        | 2026-03-06 16:45 |
| 7  | 统筹督导部负责人 | 张建军    | 请示中充分说明履约评价为优秀的理由。                                                                                                          | 2026-03-08 11:06 |
| 8  | 开始       | 袁东希    | 已在请示正文中增加履约评价优秀的表述，主要为：一是项目在前海合作区建设工程第三方巡查机构安全评分中位列第6，项目安全管理履约情况较好，对总包单位形成有效监督监管。在过程管理中，有效协助建设单位对总包单位的相关事项进行了跟踪督办。妥否，请领导审批。 | 2026-03-09 18:22 |
| 9  | 统筹督导部负责人 | 张建军    | 无意见。                                                                                                                        | 2026-03-10 20:56 |
| 10 | 分管领导     | 危薇     | 同意。                                                                                                                         | 2026-03-11 10:11 |
| 11 | 发起人办结    | 袁东希    | 办结归档。                                                                                                                       | 2026-03-11 10:18 |
| 12 | 结束       | 系统自动归档 | 根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤                                                                                                 | 2026-03-11 10:18 |

监理合同（关键页）



前海合作区八单元市政道路工程（一期）  
监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023 年 11 月 1 日

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方(监理人): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 10 月 31 日向监理人发出前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）。
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 工程内容：本项目位于深圳市前海合作区前海片区八单元，项目包含前海四路及金岸中街2条地下与地面道路，海晏街、海晏北一街、海文西一街、海文西二街4条地面道路，3座地下人行通道，并配套建设市政管线及相关附属设施工程。
- 前海四路及金岸中街路线总长约951m，地面道路长约358m，地下道路约593m（地下暗埋段共462m，其余为U槽段，采用明挖施工），地下双向两车道，前海四路地面部分为双向六车道。道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度40/29m。
- 海晏街双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度30km/h，红线宽度23m，路线总长约498m。道路下方含2座地下人行通道，长度均为23m。
- 海晏北一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度16m，路线总长约482m。
- 海文西一街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度16m，路线总长约92.5m。
- 海文西二街双向两车道，道路等级为城市支路，设计速度20km/h，红线宽度16m，路线总长约248m，道路下方含1座地下人行通道，长度为16m。
- 主要工程内容包括：

(1) 主要包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等，不含燃气工程。具体以施工图设计为准。

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作的。

(3) 包括但不限于: 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 王秀民, 身份证号码: 430402196909110511, 注册号: 44009271

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角壹分(小写: ¥6515266.21元), 监理酬金率 1.4091%(计费额为建筑安装工程费 46238.45万元), 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、施工图审查费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

- ### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

- 6.1.1 监理服务范围:

采购范围: 招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;

工作内容: (1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求, 开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作;

- (2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理, **施工图审查(须委托具备资质的第三方单位)**、**人员派驻服务**、对第三方监测、检测、测绘等单位管理, 对燃气监理工作统筹, 协助业主开展本项目制度流程制定等工作, 协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作, 安排的其他需配合工作事宜;

- (3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段:

- 1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定, 主动向深圳市主管部门备案登记, 接受其指导和监督管理。
- 1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报业主批准, 并进驻施工现场。
- 1.3 监理单位应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划, 并在签订监理

合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准前应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准实施。监理细则应明确规定各分部项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### ■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包单位现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

6

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

#### 2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作，甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

#### 6.2 监理人员要求

##### 监理单位团队岗位最低配置需求：

| 序号       | 职务     | 专业特长 | 执业资格注册类别 | 技术职称 | 最低人数要求 | 进场时间要求 |
|----------|--------|------|----------|------|--------|--------|
| 1        | 总监理工程师 | 1    | 1        | 1    | 1      | 1      |
| 监理单位人员合计 |        |      |          |      |        | 1      |

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理单位主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理单位办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。

监理单位设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时。

16

打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审批。

#### 5、监理期限

自 2023 年 12 月 20 日起至 2028 年 6 月 18 日止，总计 1642 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日起至 2026 年 6 月 19 日止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日起至 2028 年 6 月 18 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期止。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与服务。

7.2 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 11 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲 方：深圳市前海建设投资有限公司  
地 址：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_  
乙 方：深圳市前海建设投资有限公司  
地 址：深圳市福田区盐田港海  
港大厦四楼 402-410 室  
电 话：0755-25290200  
传 真：0755-25290787  
开 户 银 行：中国建设银行沙头角支行  
账 号：44201511400051016587

17

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

日

期：2023 年 11 月 1 日

(签字)

日

期：2023 年 11 月 1 日

18

(2) 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目-优秀

网址: <https://fjgl.szrcaj.com:4430/PublicServer/public/index.html>, 附件 1

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 技术咨询: 13250628201 联系邮箱: zhengbr@szrcaj.com

 供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页公告

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第三季度履约评价结果公示

2025年11月14日

分享

各供应商:  
深圳市安居集团有限公司已完成2025年第三季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。  
公示期自2025年11月14日18:00至2025年11月20日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。  
  
施工类、工程服务类及工程保修类联系人: 段工 (电话0755-83080063、邮箱duanqingh@szrcaj.com)  
规划设计类及货物采购类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)  
造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)  
  
附件: 深圳市安居集团2025年第三季度建设工程供应商履约评价结果公示表  
  
深圳市安居集团有限公司  
2025年11月14日

附件  
附件1: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年第三季度履约评价结果盖章公示 (施工类及工程服务类).pdf  
附件2: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年第三季度履约评价结果公示 (设计类).pdf  
附件3: 2025年建设工程供应商第三季度货物类履约评价得分表.pdf  
附件4: 深圳市安居集团建设工程供应商2025年第三季度履约评价结果公示 (造价咨询).pdf

深圳市安居集团有限公司 ©版权所有 粤ICP备17047233号 粤公网安备 44030402006057号

|    |                  |                          |     |                    |    |
|----|------------------|--------------------------|-----|--------------------|----|
| 5  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目 | 贺飞  | 鄂 1422017201827908 | 合格 |
| 6  | 中国华西企业有限公司       | 燕子岭及石井 06-16 地块项目        | 周发  | 粤 1442022202302017 | 合格 |
| 7  | 深圳市工勘岩土集团有限公司    | 观城第一期城市更新单元 10 地块项目      | 黄东旭 | 粤 1442023202400269 | 合格 |
| 8  | 深圳市市政工程总公司       | 福田区梅林地区 14-02 地块项目       | 廖阔  | 粤 1442017201850750 | 合格 |
| 9  | 中建三局第三建设工程有限公司   | 罗湖区船步街片区棚户区改造项目          | 陈华鸿 | 鄂 1422019202000848 | 合格 |
| 10 | 深圳市工勘岩土集团有限公司    | 龙华区 A819-0730 宗地项目       | 韩凯  | 粤 1442018201906342 | 合格 |
| 11 | 中铁建工集团有限公司       | 庆宜华苑(二期)棚户区改造项目          | 冀慧明 | 京 1112017201853004 | 合格 |

| 2025 年度(3 季度)履约评价 |              |      |       |                    |      |
|-------------------|--------------|------|-------|--------------------|------|
| 园林景观工程施工单位        |              |      |       |                    |      |
| 排名                | 单位名称         | 项目名称 | 项目负责人 | 证书编号               | 评价等级 |
| 1                 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 中龙苑  | 何良勇   | 粤 2442008200807564 | 良好   |
| 2                 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 瀚龙苑  | 何良勇   | 粤 2442008200807564 | 合格   |
| 3                 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 冉龙苑  | 杨帆    | 2303001121150      | 合格   |

| 2025 年度(3 季度)履约评价 |                 |                  |       |          |      |
|-------------------|-----------------|------------------|-------|----------|------|
| 工程监理单位            |                 |                  |       |          |      |
| 排名                | 单位名称            | 项目名称             | 项目负责人 | 证书编号     | 评价等级 |
| 1                 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 宝龙东地区 04-10 地块项目 | 龙要雄   | 44013963 | 优秀   |



合同关键页

2023-06

合同编号: LG-G-2023-BLDD-006

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧

委 托 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(以下简称“委托人”): 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人(以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧

3. 工程规模: 项目用地面积为 15279.5 平方米, 容积率≤5.24, 计容建筑面积不超过 80064 平方米, 总建筑面积约 125902.5 平方米, 建筑高度约 150 米, 建筑层数为 45 层。本项目含拆除阶段监理。规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书

3. 招标文件;

4. 投标文件;

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:

附件 1: 项目监理单位履约评价表

附件 2: 整改复核评价表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

- 1 -

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 龙要雄, 身份证号码: 410103197603041331, 注册号: 44013963

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰陆拾柒万伍仟零肆拾肆元整(小写: 5675044.00 元), 不含税金额为: 5353815.09 元, 增值税税金为: 321228.91 元, 增值税税率为: 6%。其中:

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 540.4804     | 27.024       | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 30 日 起至 2028 年 10 月 24 日 止, 总计 2035 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

- 2 -

4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 30 日 起至 2026 年 10 月 24 日 止, 共 1305 日历天;

5. 保修阶段: 自 2026 年 10 月 25 日 起至 2028 年 10 月 24 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 17 日。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 委托人执叁份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市龙岗人才安居有限公司

法定代表人  
或其授权代理人(签章): 东鹏

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

纳税人识别号: 9144 0300 MASE COMU 2H

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888

电话: 0755-33205400

邮编: 518172

传真: /

电子邮箱: /

受托人(盖章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人  
或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市福田区深盐路 1289 号海港大厦四樓

纳税人识别号: 914403001922234512

开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行

账号: 44201511400051016587

电话: 0755-25290200

邮编: 518081

传真: /

电子邮箱: /

- 3 -

深圳市安居集团 2025 年度优秀供应商



(3) 同方新材料科技（惠州）有限公司 5.83 万吨合同名称/年电子新材料新建项目-优秀

## 合同履约评价报告

|             |                                        |                                                                                                                                                                                                            |                             |                              |
|-------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 合同情况        | 合同名称                                   | 同方新材料科技（惠州）有限公司 5.83 万吨/年电子新材料新建项目                                                                                                                                                                         |                             |                              |
|             | 工程规模                                   | 工程规模：项目总规划用地（计算指标用地）100024.71，总建筑面积 113541.87 m <sup>2</sup> ，建筑设计使用年限：50 年。共有三个甲类仓库，两个丙类仓库，三个甲类车间，三个丙类车间，一个控制中心，一个综合楼，一个公用工程房，以及其他配套设施等。<br>项目总投资：100012.00 万元，其中：土建投资：约 18491.00 万元，设备及技术投资：46408.00 万元。 |                             |                              |
|             | 合同类型                                   | 监理合同                                                                                                                                                                                                       |                             |                              |
|             | 履约单位                                   | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                                                                            |                             |                              |
|             | 项目经理（总监）                               | 张聪和                                                                                                                                                                                                        |                             |                              |
| 评价等级        | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 综合评价        | 履约评价优秀                                 |                                                                                                                                                                                                            |                             |                              |
| 评价人（签名）：许云强 |                                        | 日期：2018.8.5                                                                                                                                                                                                |                             |                              |
| 履约单位签认：     |                                        | （单位盖章）                                                                                                                                                                                                     |                             |                              |

(4) 鹏祥轩-优秀

合同年度履约评价报告 ( 2023 年度 )

|                |                                                                                                                                                                                                      |                                   |     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|
| 项目名称           | 鹏祥轩                                                                                                                                                                                                  |                                   |     |
| 合同名称           | 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同                                                                                                                                                                                |                                   |     |
| 合同金额           | 1184.3160 万元                                                                                                                                                                                         | 合同类别                              | 服务类 |
| 履约单位           | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                                                                                                                      |                                   |     |
| 合同履约起止时间       |                                                                                                                                                                                                      | 2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日 |     |
| 季度/阶段<br>评价得分  | 第一季度/阶段得分： 96.00 分；                                                                                                                                                                                  |                                   |     |
|                | 第二季度/阶段得分： 93.75 分；                                                                                                                                                                                  |                                   |     |
|                | 第三季度/阶段得分： 93.25 分；                                                                                                                                                                                  |                                   |     |
|                | 第四季度/阶段得分： 96.25 分；                                                                                                                                                                                  |                                   |     |
| 年度评价得分         | 得分： 94.81 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                   |     |
| 履约评价结果<br>反馈情况 | 履约单位联系人： 徐德权 ，联系电话： 13802201536<br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位                                                                                                                |                                   |     |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，<br>书面向我局反映情况。                                                                                                                                                      |                                   |     |

日期：2024 年 4 月 2 日



(5) 坪山区二次供水设施改造工程-优秀

## 合同履约评价报告

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                             |                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 合同情况 | 合同名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 坪山区二次供水设施改造工程监理                                       |                             |                              |
|      | 工程规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 项目总投资匡算为 11231.54 万元，该项目改造范围涉及二次供水设施的 34 个小区共 32 座泵房。 |                             |                              |
|      | 合同类型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 监理合同                                                  |                             |                              |
|      | 履约单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                       |                             |                              |
|      | 总 监                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 李云海                                                   |                             |                              |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 良好 <input type="checkbox"/>                           | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 综合评价 | <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司在本项目的监理过程中，工作认真负责，有较为丰富的工作经验，在施工过程中能较好地处理施工中存在的问题，监理严格，服务热情，施工工期，施工质量和投资控制都达到了合同要求，我们对监理工作满意。</p> <p>评价人（签名）：（单位盖章）</p> <p>日期：2023.9.28</p> <p>履约单位签认：（单位盖章）</p> |                                                       |                             |                              |

## 2、企业业绩（不评审）

### 2.1 企业业绩

|                           |                                                                                                                                      |                                                                                                 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业相关情况                    | 企业资质等级：市政公用工程监理甲级<br>企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写） |                                                                                                 |
| 提供近3年最具代表性的同类工程监理业绩(上限5项) | 1                                                                                                                                    | 项目名称：前海合作区八单元市政道路工程一期监理<br>合同金额：651.526621 万元<br>建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司<br>合同签订时间：2023.11.3   |
|                           | 2                                                                                                                                    | 项目名称：中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）监理<br>合同金额：336.11 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署<br>合同签订时间：2024.11.18      |
|                           | 3                                                                                                                                    | 项目名称：大湾区东莞市西部干道改造项目(地铁1号线段)施工监理<br>合同金额：404.318022 万元<br>建设单位名称：东莞市道滘镇工程建设中心<br>合同签订时间：2025.7.4 |
|                           | 4                                                                                                                                    | 项目名称：中青二、三路工程监理<br>合同金额：191.88 万元<br>建设单位名称：深圳市深圳港港口服务集团有限公司<br>合同签订时间：2025.7                   |
|                           | 5                                                                                                                                    | 项目名称：沙头角口岸基础设施建设工程(监理)<br>合同金额：207.0768 万元<br>建设单位名称：深圳市盐田区建筑工程事务署<br>合同签订时间：2025.10.9          |
| 注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。    |                                                                                                                                      |                                                                                                 |

“全国建筑市场监督公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海合作区八单元市政道路工程(一期)

广东省·深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403132302100001 | 省级项目编号       | 4403132302090001         |
| 建设单位     | 深圳市前海开发投资控股有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300587917503A       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 99.99                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2302-440305-04-01-308552 |

项目地址：深圳市前海合作区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位                                              | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------------------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A    | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                   | 监理   | 公开招标 | 2023-10-31 | 651.53   | 4403132302100001-BE-001 | 4403132302090001-BE-002 | 查看 |
| B    | 中国瑞林工程技术股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/深圳市勘察研究院有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2023-03-29 | 1733.85  | 4403132302100001-BA-001 | 4403132302090001-BA-001 | 查看 |

12

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-308552002001

标段名称: 前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 651.526621万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 王秀民



本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



王秀民

查验码: 2748538789101207 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同（关键页）



前海合作区八单元市政道路工程（一期）  
监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023 年 11 月 1 日

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方(监理人): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 10 月 31 日向监理人发出前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

1.1 工程名称: 前海合作区八单元市政道路工程(一期)  
1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容: 本项目位于深圳市前海合作区前湾片区八单元,项目包含前湾四路及金岸中街2条地下与地面道路,海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街4条地面道路,

前湾四路及金岸中街路线总长约 951m,地面道路长约 358m,地下道路约 593m(地下暗埋段共 462m,其余为 U 槽段,采用明挖施工),地下双向两车道,前湾四路地面部分为双向六车道。道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,红线宽度 40/29m。

海攀街双向四车道,道路等级为城市支路,设计速度 30km/h,红线宽度 23m,路线总长约 498m,道路下方含 2 座地下人行通道,长度均为 23m。

海馨北一街双向两车道,道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,红线宽度 16m,路  
线总长约 482m。

海文西一街双向两车道,道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,红线宽度 16m,路线总长约 92.5m。

海文西二街双向两车道,道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,红线宽度 16m,路

(1) 主要内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等, 不含燃气工程, 具体以施工图设计为准;

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它: /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招投标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可分割的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

总监理工程师姓名: 王秀民, 身份证号码: 430402196909110511, 注册号: 44009271

1

监理酬金的金额暂定(含税)人民币陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角壹分(小写:  
¥6515266.21元), 监理酬金率 1.4091%(计费额为建筑安装工程费 46238.45万元), 具  
体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标投标配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设备费、监理人员外出劳务费、人员派驻费、施工图审查费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

- 6.1.1 监理服务范围：  
采购范围：招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

- (2) 计划管理与总体统筹、现场场地的管理, **施工图审查**(须委托具备资质的第三方单位)、**人员派驻服务**、对第三方监测、检测、测绘等单位管理, 对燃气监工作统筹, 协助业主开展本项目制度流程制定等工作, 协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作, 安排的其他需配合工作事宜;

- (3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

- 1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准,并进驻施工现场。

- 1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划,并在签订监理



合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准前应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准实施。监理细则应明确规定各分部项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### ■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包单位现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

6

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

#### 2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作，甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和管理顾问。

#### 6.2 监理人员要求

##### 监理单位团队岗位最低配置需求：

| 序号       | 职务     | 专业特长 | 执业资格注册类别 | 技术职称 | 最低人数要求 | 进场时间要求 |
|----------|--------|------|----------|------|--------|--------|
| 1        | 总监理工程师 | 1    | 1        | 1    | 1      | 1      |
| 监理单位人员合计 |        |      |          |      |        | 1      |

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理单位主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理单位驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。

监理单位设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时。

16

打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审批。

#### 5、监理期限

自 2023 年 12 月 20 日起至 2028 年 6 月 18 日止，总计 1642 日历天。其中：  
施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日起至 2026 年 6 月 19 日止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；  
保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日起至 2028 年 6 月 18 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期止。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 11 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 甲方：深圳市前海建设投资有限公司              | 乙方：深圳市前海建设投资有限公司              |
| 地址：深圳市盐田区盐田港海港区大厦四楼 402-410 室 | 地址：深圳市盐田区盐田港海港区大厦四楼 402-410 室 |
| 电话：0755-25290200              | 电话：0755-25290200              |
| 传真：0755-25290787              | 传真：0755-25290787              |
| 开户银行：中国建设银行沙头角支行              | 开户银行：中国建设银行沙头角支行              |
| 账号：44201511400051016587       | 账号：44201511400051016587       |

17

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

日

期：2023 年 11 月 1 日

日

期：2023 年 11 月 1 日

18

履约评价-优秀

合同履约评价审批

### 基础信息

|      |                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------|
| 流程编号 | 58040                                                                        |
| 流程标题 | 工程中心-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2025年第四季度履约评价结果的请示-2026-03-0144 |

表單

|      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标题   | 关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2025年第四季度履约评价结果的请示                                                                                                                                                                                                            |
| 正文文件 | <p>正文附件</p> <p><a href="#">新 关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2025年第四季度履约评价结果的请示.docx</a> 袁东希 (yuandx) 2026-03-09 18:20上传 0.02M</p>                                                                                                                            |
| 拟文说明 | <p>前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同由深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担监理任务，监理合同约定，按季度进行履约评价。基建事业部会同安全质量部对监理单位2025年第四季度履约情况进行了评价，《2025年四季度前海合作区建设工程第三方巡查机构安全评分排名通报》，在前海合作区124个参与评分的项目中，项目安全评估排名第6，相关安全管理工作较好。具体详见正文和附件。</p> <p>2025年第四季度履约评价得分为91.20分，评价等级为“优秀”。</p> <p>妥否，请批示。</p> |

|         |  |
|---------|--|
| 合同及计划信息 |  |
|---------|--|

|                |                                                                                                            |                |                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| 合同名称           | 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理                                                                                | 项目名称           | 前海合作区八单元市政道路工程（一期） |
| 合同总金额          | 6,124,799.70                                                                                               | 合同类别           | 服务类-工程监理           |
| 计划名称           | 前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同履行评价                                                                                 |                |                    |
| 履约评价方式         | 季度评价                                                                                                       | 招标类型           |                    |
| 履约单位           | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                                            |                |                    |
| 工期/服务期<br>开始日期 | 2023-12-20                                                                                                 | 工期/服务期<br>结束日期 | 2026-06-05         |
| 是否涉及履约评价费用     | 是                                                                                                          |                |                    |
| 履约评价费用设置情况     | 监理酬金总额暂定价为：6515266.21元，履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的10%，季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。 |                |                    |

**履约评价得分情况列表**

|    |           |    |       |    |    |            |  |      |      |
|----|-----------|----|-------|----|----|------------|--|------|------|
| 节点 | 2025年第4季度 | 得分 | 91.20 | 等级 | 优秀 | 节点完成<br>时间 |  | 是否滞后 | 0.00 |
|----|-----------|----|-------|----|----|------------|--|------|------|

相关附件

|      |                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 相关附件 | 相关附件                                                                                                                                                                                                 |
|      | <a href="#">附件1：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同.pdf</a> 袁东希 (yuandx) 2026-03-05 12:08上传 28.71M                                                                                                                |
|      | <a href="#">附件2：2025年第四季度监理单位履约自评表及自评报告《前海合作区八单元市政道路工程（一期）》.pdf</a> 袁东希 (yuandx) 2026-03-05 12:08上传 2.43M                                                                                            |
|      | <a href="#">附件3：2025年第四季度监理单位供应商履约评价表《前海合作区八单元市政道路工程（一期）》.pdf</a> 袁东希 (yuandx) 2026-03-05 12:08上传 4.10M<br><a href="#">第四季度前海合作区在建项目安全评估排名表（10-12月）(1).pdf</a> 袁东希 (yuandx) 2026-03-05 12:08上传 0.21M |

审批记录

| 序号 | 审批步骤     | 审批人员   | 审批意见                                                                                                                              | 审批时间             |
|----|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | 开始       | 袁东希    | 项目2025年四季度前海合作区建设工程第三方巡查机构安全评分排名，安全排名第6，项目在安全管理工作上管理较好。<br>妥否，请领导审批。                                                              | 2026-03-05 12:10 |
| 2  | 发起部门负责人  | 蒲少杰    | 拟同意。                                                                                                                              | 2026-03-05 19:17 |
| 3  | 成本工程师    | 武立锋    | 无意见。                                                                                                                              | 2026-03-06 09:05 |
| 4  | 成本负责人    | 常亮     | 拟同意。                                                                                                                              | 2026-03-06 10:33 |
| 5  | 招标合约部负责人 | 叶佐圩    | 拟同意。                                                                                                                              | 2026-03-06 10:37 |
| 6  | 统筹督导部经办人 | 赵铜涵    | 拟同意。                                                                                                                              | 2026-03-06 16:45 |
| 7  | 统筹督导部负责人 | 张建军    | 请示中充分说明履约评价为优秀的理由。                                                                                                                | 2026-03-08 11:06 |
| 8  | 开始       | 袁东希    | 已在请示正文中增加履约评价优秀的表述，主要为：一是项目在前海合作区建设工程第三方巡查机构安全评分中位列第 6，项目安全管理履约情况较好，对总包单位形成有效监督监管。在过程管理中，有效协助建设单位对总承包单位的相关事项进行了跟踪督办。<br>妥否，请领导审批。 | 2026-03-09 18:22 |
| 9  | 统筹督导部负责人 | 张建军    | 无意见。                                                                                                                              | 2026-03-10 20:56 |
| 10 | 分管领导     | 危微     | 同意。                                                                                                                               | 2026-03-11 10:11 |
| 11 | 发起人办结    | 袁东希    | 办结归档。                                                                                                                             | 2026-03-11 10:18 |
| 12 | 结束       | 系统自动归档 | 根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤                                                                                                       | 2026-03-11 10:18 |

(2) 中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 44030620160103002001

标段名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道 西延段（德新路-锦乐路）等7条道路、中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段）2个项目  
监理批量招标



建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司；深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 1234.12万元

中标价补充说明： 深圳市大兴工程管理有限公司中标项目：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等7条道路，中标金额：898.01万元；深圳市东鹏工程建设监理有限公司中标项目：中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段），中标金额：336.11万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 苏锡文；王浩

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-07



监理合同（关键页）

合同编号: 491-384-JL-001-2024

# 建设工程监理合同

工程名称: 中心区海澜路新建工程(新安一路-湖滨西路段)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2024 年 11 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称: 中心区海澜路新建工程(新安一路-湖滨西路段)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模：中心区海洲路新建工程范围为海浜大道至湖滨西路【其中海浜大道至新安一路段全咨单位(含监理)已于2020年完成招标,中标单位为上海市建设工程监理咨询有限公司,并开展工作】。道路全长约2.07km,均采用城市主干路标准,双向六车道,红线宽50米。建设内容主要包括土石方工程、道路工程(含下沉段道路)、岩土工程、桥涵工程、人行通道工程、电力隧道工程、市政管径工程、管径改工工程、海绵城市工程、景观及绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

其中新安一路至湖滨西路段道路全长约 0.69km, 建设内容主要包括土石方工程、道路工程、岩土工程、桥涵工程、电力隧道工程、市政管线工程、海绵城市工程、景观及绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

总投资额及工程规模均以最新批复为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 100%政府投资。

6. 工程概算投资额: 中心区海潮路新建工程项目总投资匡算为 120031.83 万元, 其中建安费 96684.68 万元; 中心区海潮路新建工程(新安一路至湖滨西路段)项目总投资匡算为 23388.49 万元, 其中建安费 19336.94 万元, 最终以批复概算为准。

7. 其它: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同补充条款;
5. 本合同专用条件;
6. 本合同通用条件;
7. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程)。

#### 四、服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: ①以下咨询服务工作范围为**新架一路至湖溪西路段**;工程影响服务:土石方、道路、岩土、桥梁、电力隧道、市政管线、海绵城市、景观及绿化、交通疏解、水土保持、燃气等设施设计、勘察验收、施工验收、保修阶段的安全及后续服务管理以及工程与工程监理相关的其他工作;专项咨询服务:水土保持监测、水土保持验收、环保验收、报批报审。②以下咨询服务工作范围为**善溪大道至湖溪西路**;专项咨询服务:环境影响评价(含噪声、振动评价)、树木迁移评估(需取得迁移许可证)、工程前交通结构健康度评价、业务咨询。招标人可对调整专项咨询服务的内容,最终实施内容以招标人的书面指令为准。

3. 其他工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 五、服务期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至完成本合同约定的全部工作止,其中:

1. 施工阶段暂定于 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;  
(实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日)
2. 保修阶段暂定于 2028 年 1 月 1 日起至 2032 年 12 月 31 日止, 共 1827 日历天;  
(实际保修阶段自竣工验收合格之日起 5 年, 具体按国家最新有关规定执行)
3. 设备采购制造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

2

## 六、工程监理与相关服务酬金

本合同总价为暂定价，按照第三部分《专用条件》第 20 条“酬金计取”的约定计取，  
本工程监理与相关服务酬金总金额暂定为(大写)：叁佰叁拾陆万壹仟壹佰元整（¥ 336.11  
万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 263.76 万元，施工阶段监理酬金率 1.36404 %；
2. 保修阶段服务酬金暂定为 13.19 万元，施工阶段监理酬金的 5 %；
3. 设备采购监造服务酬金为 — 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 — 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 — 万元；
6. 水土保持监测酬金为 10.44 万元；
7. 水土保持验收酬金为 2.09 万元；
8. 环保验收酬金为 1.00 万元；
9. 环境影响评价酬金为 6.05 万元；
10. 树木迁移咨询酬金为 23.63 万元；
11. 工前轨道交通结构健康评定酬金为 15.95 万元。

本合同总价包括了为完成合同工程范围所列所有工作的一切费用,未列出的工作内容及任务对应的费用(包括但不限于:勘察阶段设计、设计阶段监理、燃气监理、报建报批、业务培训、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等)已含在合同总价中,甲方无须另行支付其他任何费用。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苏锡文, 身份证号码: 320106196911120851, 注册号: 44003030

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

3

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

总监理工程师：

开户银行：

账号：

地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦  
5楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子邮箱：

合同经办人：

盖章经办人：

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼  
402-410室

邮编：518081

电话：0755-25290200

传真：0755-25290787

电子邮箱：3939088914@qq.com

合同订立时间：2024年11月18日



(3) 大湾区东莞市西部干道改造项目(地铁1号线段)施工监理  
中标通知书

中标通知书



深圳市东鹏工程建设监理有限公司:

大湾区东莞市西部干道改造项目(地铁1号线段)施工监理 工程项目(招标编号: SXBDJC12500882)于2025年 06月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2025年 07月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 项目法人                                                                                                 | 东莞市道滘镇工程建设中心                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |          |
| 项目负责人                                                                                                | 潘宾荣                                                                                                                                                                                     | 资质证号                                                                                                                                                                    | 44037808 |
| 中标报价(元)                                                                                              | 肆佰零肆万叁仟壹佰捌拾元零贰角贰分                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |          |
| 服务类中标价描述                                                                                             | 工程监理服务收费(监理合同酬金)=工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数; 中标人的中标监理服务收费系数=中标人第二个信封(报价文件)的报价信封中填报的“投标值”÷招标文件第二章投标人须知附件一“工程监理服务收费基准价估算表”所列的“工程监理服务收费基准价”(四舍五入保留小数点后2位小数)。按以上公式计算的中标监理服务收费系数在本监理合同实施过程中不作调整。 |                                                                                                                                                                         |          |
| 服务期限(服务类)                                                                                            | 总监理服务期限暂定为44个月(施工阶段监理责任期暂定为20个月, 保修期暂定为24个月)。                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |          |
| 招标单位:<br><br>(公章) | 招标代理机构:<br><br>(公章)                                                                                  | 交易场所:<br>兹见证本通知书发出之日起前该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统(全行业版)进行交易。<br><br>(公章)<br>东莞市公共资源交易中心 |          |

2025年06月17日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

监理合同（关键页）

GF-2000-0202

建设工程监理合同

广东省工商行政管理局监制

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人东莞市道滘镇工程建设中心与监理人 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

- 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：
- 工程名称：大湾区东莞市西部干道改造项目（地铁1号线段）施工监理
- 工程地点：东莞市道滘镇
- 工程规模：大湾区东莞市西部干道升级改造工程（地铁1号线段）包括现状西部干道和万道路，起于粤晖立交桥，终点接昌平跨线桥，全长约5.505公里。按城市主干道（兼二级公路）标准进行设计，断面按主干道双向六车道+辅道（局部场地受限，则取消主辅路高合井并为双向八车道），设计车速60公里/小时。项目建设内容主要包括道路工程（车行道、非机动车道、人行道、道路服务设施）、交通工程、给排水工程、电气工程、智慧工程、桥梁工程等。
- 工程投资：镇财政资金。
- 二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。
- 三、下列文件均为本合同的组成部分：
- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。
- 五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。
- 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。
- 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，交易中心、招标代理、监督部门各执壹份。

1

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

- 第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：
- (1)“工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2)“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3)“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4)“监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5)“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6)“承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7)“工程监理的正常工作的”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8)“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9)“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据标准条件第三十六条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10)“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11)“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一段的时间段。
- 第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。
- 第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

2

第三部分 专用条件

- 第二条 本合同适用的法律及监理依据：
- 1、国家、地方现行建设法律法规。
- 2、正式的工程项目施工图纸、说明及施工规范等。
- 3、委托人与承包人签订的正式合同或协议，本合同所规定的条款。
- 4、国家、地方现行相关监理规范。
- 5、根据国家建设部、交通部、省建设厅、省交通厅、东莞市住建局、东莞市交通运输局等有关部门颁布的有关工程建设的法律、法规。
- 第四条 监理范围和监理工作内容：
- 1、监理范围涉及的全部工程内容（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见等。
- 2、监理工作内容：
- 1)施工准备阶段监理：施工准备阶段监理工作内容至少应包含以下几点：
- (1)在确认收到本工程施工图纸后三十天内，向招标人提交具有针对性、可行性，合适于本工程的《项目监理规划》，并及时提交《项目监理实施细则》。
- (2)核查施工图设计的深度是否符合设计深度标准的有关要求及设计合同的有关要求，并据此进行验收和移交招标人；审核招标人委托的造价咨询公司编制的施工图预算和工程量清单，并向招标人提出调整意见和建议供决策；
- (3)为招标人提供有关工程造价定额、规范、标准等方面的咨询服务，为招标人提供有价值的经验数据；
- (4)按招标人要求绘制工地的临时设施布置平面图以及编制安全文明施工要点，编制总体工程施工进度计划表（作为施工招标文件的组成部分）；
- (5)按招标人要求编制其他技术文件：协助编制设备招标文件，协助进行设备订货；
- (6)按投标文件承诺派驻各级现场监理人员，按投标文件承诺和进度要求为监理单位配置试验检测设备、办公设备和交通工具；
- (7)负责制定施工总体规划，审核施工单位报送的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系和文明施工保证体系，并监

8

责任。

第三十三条 本条更改为：

监理人向委托人办理竣工验收或工程移交手续，且承包人和委托人已签订工程保修责任书，且监理人完成保修期间的监理工作，且监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。

第三十四条 本条更改为：

当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。委托人解除本委托监理合同并要求监理人停止监理服务时，监理人在接到通知后，应立即停止监理服务并将相关费用开支减少至最小。因此而增加的监理服务工作量应作为监理人附加的服务。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出督促其履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任，委托人视情况在监理人提供的履约担保金项下扣回委托人因此受到的经济损失及罚款、违约金等。违约方应承担守约方因维权而支付的一切费用，包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、律师费、差旅费等。

第三十八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人正常的监理工作报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、本项目是按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以监理服务收费系数作为监理服务收费执行的依据。

(1) 本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数；

①监理服务收费系数= 0.67。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中：专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、高程调整系数为 1.0；（各调整系数为暂定值，最终结算以建设单位审定结果为准计算）

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定，结算时以经建

设单位审定的本项目预算价作为工程监理服务收费基价计费额，处于两个数值区

| 施工监理服务收费基价表                                                    |         | 单位：万元   |
|----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 序号                                                             | 计费额     | 收费基价    |
| 1                                                              | 500     | 16.5    |
| 2                                                              | 1000    | 30.1    |
| 3                                                              | 3000    | 78.1    |
| 4                                                              | 5000    | 120.8   |
| 5                                                              | 8000    | 181.0   |
| 6                                                              | 10000   | 218.6   |
| 7                                                              | 20000   | 393.4   |
| 8                                                              | 40000   | 708.2   |
| 9                                                              | 60000   | 991.4   |
| 10                                                             | 80000   | 1255.8  |
| 11                                                             | 100000  | 1507.0  |
| 12                                                             | 200000  | 2712.5  |
| 13                                                             | 400000  | 4882.6  |
| 14                                                             | 600000  | 6835.6  |
| 15                                                             | 800000  | 8658.4  |
| 16                                                             | 1000000 | 10390.1 |
| 注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计收收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。 |         |         |

现以 334,396,749.87 元作为暂定计费额，查表计算施工监理服务收费基价为 6,049,404.84 元，故本项目的监理合同价款(监理酬金)暂定为 4,043,180.22 元【最终监理酬金以经东莞市财政局道滘分局(或发包人)审定的招标控制价作为计费额计算，但监理费的最终结算价款不得超过对应工程概算批复的该项费用】。

(2) 合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同标准条件；
- 5、现行相关监理规范；
- 6、本项目监理招、投标文件；
- 7、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 8、其它文件。

十二、对合同中第一部分“建设工程委托监理合同”第五条修改为：

1、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

2、监理服务费以□财政审定的概算建安费 □财政审定的施工图预算金额 □招标控制价为计费基数，参照《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）相关规定计取× 0.67 %（专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），暂定监理费为人民币（大写）肆佰零肆万叁仟壹佰捌拾元贰角贰分（¥4,043,180.22 元）。

监理合同结算金额以道滘镇财政审核为准（包含但不限于监理合同结算金额、计费基数、调整系数、折扣、施工中标下浮率），结算方式如下：

(1) 适用于传统模式（√）：

①当工程施工合同结算金额大于或等于施工合同总金额时，以招标控制价为监理合同结算计费基数，根据计算监理合同金额的方法计算监理合同结算金额（不包括根据合同相关条款扣除的违约金等）；

②当工程施工合同结算金额小于施工合同总金额时，监理合同结算计费基数=(施工合同结算金额-安全防护、文明施工措施费)÷(1-施工中标下浮率)+安全防护、文明施工措施费。以上述公式计算的数值为监理合同结算计费基数，根据计算监理合同金额的方法计算监理合同结算金额（不包括根据合同相关条款扣除的违约金等）。

(2) 适用于 EPC 模式（ ）：

①当工程总承包合同建安费结算金额大于或等于财政审定的施工图预算金额时，以财政审定的施工图预算金额为监理合同结算计费基数，根据计算监理合同金额的方法计算监理合同结算金额（不包括根据合同相关条款扣除的违约金等）；

②当工程总承包合同建安费结算金额小于财政审定的施工图预算金额时，监理合同结算计费基数=(合同建安费结算金额-安全防护、文明施工措施费)÷(1-施工中标下浮率)+安全防护、文明施工措施费。以上述公式计算的数值为监理合同结算计费基数，根据计算监理合同金额的方法计算监理合同结算金额（不包括根据合同相关条款扣除的违约金等）。

3、监理服务期限：监理责任期自监理范围内工程的施工准备阶段开始，至监理范围内工程的缺陷责任期结束，涵盖监理范围内工程的各标段的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段和缺陷责任期。其中施工阶段监理责任期 356 天，缺陷责任期 24 个月，从工程竣工验收合格之日起计。实际工期以施工合同中的工期和缺陷责任期为准，上述监理责任期不包含监理人的前期准备时间，监理人须按投标书所承诺的人员、设备在建设工程施工合同开工日期前进场完毕）

十三、对合同中第一部分“建设工程委托监理合同”补充以下条款：

- 1、合同的未尽事宜可由双方协商签订补充协议解决。
- 2、本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并加盖法人印章后正式生效。

以下无正文

委托人: (盖章)  
东莞市道滘镇工程建设中心

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

邮政编码: 523170

固定电话:

监理人: (盖章)  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

邮政编码: /

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

固定电话: 0755-25290200

开户名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳沙头角支行

帐号: 44201511400051016587

银行联行号:

签订日期: 2025年7月9日

25

## 第一章招标公告

### 大湾区东莞市西部干道改造项目(地铁1号线段)施工监理招标公告

#### 1、招标条件

本招标项目大湾区东莞市西部干道改造项目(地铁1号线段)(项目名称)已由东莞市发展和改革局(项目审批、核准或备案机关名称)批准建设,项目业主为东莞市道滘镇工程建设中心,招标人为东莞市道滘镇工程建设中心,建设资金来自财政财政资金,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的工程监理与相关服务进行公开招标。

#### 2、项目概况及招标范围

##### 2.1 项目概况

- (1) 本次招标项目的项目名称: 大湾区东莞市西部干道改造项目(地铁1号线段)施工监理。
- (2) 本次招标项目的建设地点: 东莞市道滘镇。
- (3) 本次招标项目的建设规模: 大湾区东莞市西部干道升级改造工程(地铁1号线段)包括现状西部干道和万道路,起于粤畔立交,终点接昌平路,全长约5.505公里。按城市主干道(兼二级公路)标准进行设计,断面按主车道双向六车道+辅道(局部场地受限,则取消主辅路合建为双向八车道),设计车速60公里/小时。项目建设内容主要包括道路工程(车行道、非机动车道、人行道、道路服务设施)、交通工程、给排水工程、电气工程、智慧工程、桥梁工程等。
- (4) 本次招标项目的工程类别及等级: 市政公用工程(城市道路工程);等级: 城市主干道。
- (5) 本次招标项目的计划工期: 20个月。
- (6) 本次招标项目的总投资: 项目概算总投资38087.78万元,其中建安工程费约33439.67万元。
- (7) 本次招标项目的质量要求: 严格按照施工监理规范开展工作,工程竣工验收的质量评定均达到国家或行业质量检验评定的合格标准。
- (8) 本次招标项目的施工标段划分: 3个标段。

##### 2.2 本次招标项目的招标范围:

(1) 本次招标项目的工程监理与相关服务内容: 大湾区东莞市西部干道改造项目(地铁1号线段)施工监理范围,包括但不限于: 道路工程(车行道、非机动车道、人行道、道路服务设施)、交通工程、给排水工程、电气工程、智慧工程、桥梁工程等。具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。具体按本工程施工图设计内容、签订的施工合同内容、设计变更内容和经招标人批准的设计变更等内容进行监理,保修阶段工程监理,按有关监理规范完成。

(2) 本次招标项目的工程监理与相关服务工作阶段: ■工程监理(含施工准备阶段、施工阶段、

6



# 中标通知书

# 中标通知书



交易咨询集团有限公司  
理机构（签章）：  
表人或其委托代理人



招标人（盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

人 李春亚 4403080165464

100

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





(5) 沙头角口岸基础设施建设工程(监理)

中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2502-440308-04-01-541953003001

标段名称： 沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价： 207.0768万元

中标工期（天）： 828

项目经理（总监）： 汪新春



本工程于 2025-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-22



查验码： JY20250912921957

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

|   |               |
|---|---------------|
| 盐 | 项目编号: 2025    |
| 工 | 合同编号: 监合字-905 |
| 务 | 流水号: 10074    |

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

建设工程监理合同

工程名称: 沙头角口岸基础设施建设工程(监理)

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署  
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角口岸基础设施建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道

3. 工程规模: 本工程主要内容为: 改造更新沙头角地铁站至沙头角口岸、沙头角口岸至中英街关口、沙头角口岸至盐田现代产业服务中心沿线的公共配套设施、应急安全设施及基础设施等。主要建设内容包括: 新建路灯 120 个、立体停车库 1500 平方米、改造建筑立面安全隐患 66362 平方米, 升级应急疏散通道 27000 平方米, 消防设施改造 900 套、机动车道 19500 平方米、人行道 12000 平方米、非机动车道 6500 平方米、信号灯 3 处、给排水、电气等配套设施, 以及交通疏解工程、水土保持工程等。本项目总投资估算约 13839 万元, 其中建安工程费约 11597.11 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级: 市政公用工程一级、房屋建筑工程二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 约 13839 万元, 建筑安装工程费: 约 11597.11 万元。

7. 其它: 在沙头角口岸基础设施建设工程计划中列支

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款、专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 江新奎, 身份证号码: 340821197712285119, 注册号: 44013008

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定价为(大写): 贰佰零柒万柒仟陆佰捌拾捌元整(¥207.0768 万元), 中标下浮率为 20%, 其中:

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 197.2160     | 9.8608       |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

监理酬金的结算办法详见合同补充条款约定。

六、工作期限

工程期限期限暂定 2025 年 9 月 25 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 总计 828 日历天。  
(监理的实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期) 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 9 月 25 日起至 2025 年 12 月 31 日止, 共 98 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025.10.9
2. 订立地点: 深圳市盐田区
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人(盖章):

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼

邮编: 518081

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 44201511400051016587

电话: 0755-25290200

传真: 0755-25290787

电子邮箱:

3、项目总监理工程师情况（不评审）

3.1 项目总监理工程师业绩

|                                             |                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目总监理工程师                                    | 姓名：王秀民<br>年龄：57 岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：注册监理工程师（市政公用）<br>职称：工程师                             |
| 提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项） | 项目名称：全宏一路(西田路-莲成路) 市政工程监理<br>合同金额： 256.88 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>竣工验收日期：2024. 6. 28 |
|                                             | 项目名称：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程监理<br>合同金额：61.97 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>竣工验收日期：2024. 3. 29    |
|                                             | 项目名称：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程监理<br>合同金额：38.68 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>竣工验收日期：2023. 11. 28   |
|                                             | 项目名称：<br>合同金额： 万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                  |
|                                             | 项目名称：<br>合同金额： 万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                  |
| 注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。                      |                                                                                          |



(1) 全宏一路(西田路-莲成路) 市政工程监理

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |      |        |    |      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----|------|-----|
| <div>GMGCJL-2021-1</div> <div>正本</div> <div>工程编号: _____</div> <div>合同编号: 光建监理[2022]36 号</div> <div>深圳市光明区建设工程<br/>工程监理合同</div> <div>(示范文本)</div> <div>工程名称: 全宏一路(西田路-莲成路) 市政工程</div> <div>工程地点: 深圳市光明区</div> <div>委 托 人: 深圳市光明区建筑工程署</div> <div>监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>2021 年版</div>                                                                                                                                                                                        |        | <div>第一章 合同协议书</div> <div>委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程署</div> <div>监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 全宏一路(西田路-莲成路) 市政工程</div> <div>2. 工程地点: 深圳市光明区</div> <div>3. 工程规模: 全宏一路(西田路-莲成路) 市政工程位于光明街道, 呈西北-东南走向, 西北起现状西田路, 东南至规划莲成路, 全长 630 米, 设计车速 30 千米每小时, 红线宽 14-28 米, 双向 2-4 车道, 为城市次干道。项目总投资暂定为 13937.71 万元, 其中建安工程费 11609.56 万元。最终以发改批复概算为准(监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。</div> <div>4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资暂定为 13937.71 万元, 最终以发改批复概算为准(监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。</div> <div>二、词语限定</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成成本合同的文件</div> <div>1. 协议书;</div> <div>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</div> <div>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);</div> <div>4. 专用条件;</div> <div>5. 通用条件;</div> <div>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、总监理工程师</div> <div>总监理工程师姓名: 王秀民, 身份证号码: 430402196909110511, 注册号: 44009271。</div> <div>五、签约酬金</div> <div>签约酬金(大写): 人民币贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元整(¥ 2568800.00), 包括:</div> <table><tr><td>酬金名称</td><td>酬金细目名称</td><td>占比</td><td>签约金额</td><td>是否为</td></tr></table> |      | 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 | 是否为 |
| 酬金名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 酬金细目名称 | 占比                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 签约金额 | 是否为  |        |    |      |     |
| <div>六、期限</div> <div>1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2022 年 07 月 01 日始, 至 2023 年 06 月 30 日止。</div> <div>2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 修订)规定的保修期限。</div> <div>七、双方承诺</div> <div>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。</div> <div>2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。</div> <div>八、合同份数</div> <div>本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。</div> <div>九、合同生效</div> <div>合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日</div> <div>合同订立地点: 深圳市光明区</div> <div>本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</div> |        | <div>委 托 人: 深圳市光明区建筑工程署(公章)</div> <div>住 所: 光明区保联一路光明<br/>商会大厦 8-10 楼</div> <div>法定代表人: _____</div> <div>委托代理人: _____</div> <div>身份证号码: _____</div> <div>电 话: 0755-88212519</div> <div>传 真: _____</div> <div>开户银行: _____</div> <div>帐 号: _____</div> <div>邮政编码: _____</div> <div>监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(公章)</div> <div>住 所: 深圳市盐田区盐田港<br/>海港大厦四楼 402-410 室</div> <div>法定代表人: _____</div> <div>委托代理人: _____</div> <div>身份证号码: _____</div> <div>电 话: 0755-25290200</div> <div>传 真: 0755-25290200</div> <div>开户银行: 中国建设银行股份有限公司<br/>深圳沙头角支行</div> <div>帐 号: 44201511400051016587</div> <div>邮政编码: 518081</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |        |    |      |     |

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：金安一路（西田路-莲塘路）市政工程

建设单位（公章）：深圳光明区建设工程质量监督站

竣工验收日期：2024年6月28日

发布日期：2024年6月28日

光明区建设工程质量监督站

光明区建设工程质量监督站

市政基础设施工程

|                  |                                                                                      |            |                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称             | 金安一路（西田路-莲塘路）市政工程                                                                    | 工程地点       | 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区            |
| 工程规模（建筑面积、道路长度等） | 道路等级为城市次干路，全长695.544m，道路红线宽度为30m/40m，1号桥宽为20m+40m+20m，拱桥组合桥预制钢箱梁结构，2号桥宽为25m，预制小箱梁结构。 | 工程造价（万元）   | 8221.890973                    |
| 结构类型             | 沥青混凝土路面                                                                              | 开工日期       | 2022年08月15日                    |
| 施工许可证号           | 2024-0179                                                                            | 竣工日期       | 2024年6月28日                     |
| 监理单位             | 深圳市光明区建设工程质量监督站                                                                      | 监督登记号      | 深光监-市报（建记）[2024]009号           |
| 建设单位             | 深圳光明区建设工程质量监督站                                                                       | 总施工单位      | 中交一航局生态工程有限公司                  |
| 勘察单位             | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                                                      | 施工单位（土建）   | /                              |
| 设计单位             | 深圳市市政设计研究院有限公司                                                                       | 施工单位（设备安装） | /                              |
| 监理单位             | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                      | 工程检测单位     | 深圳市一普检测有限公司<br>铁科技（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位         | /                                                                                    | 其他主要参建单位   | /                              |

专项验收情况

|                   |             |      |        |
|-------------------|-------------|------|--------|
| 专项验收名称            | 证明文件发出日期    | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2024年04月19日 |      | 合格     |
| 法律法规规定的其他验收文件     | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |

附有关证明文件

|             |    |  |
|-------------|----|--|
| 施工许可证       | 0份 |  |
| 施工图设计文件审查意见 | 0份 |  |
| 工程竣工验收报告    | 1份 |  |
| 工程质量评估报告    | 1份 |  |
| 勘察质量检查报告    | 1份 |  |
| 设计质量检查报告    | 1份 |  |
| 工程质量保修书     | 1份 |  |

市政基础设施工程

工程完成情况

本工程已按设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求。该工程质量评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，资料真实完整，竣工图与实物相符，档案质量符合合格。同意验收通过。

工程竣工验收情况

|          |                                                                                      |            |                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称     | 金安一路（西田路-莲塘路）市政工程                                                                    | 工程地点       | 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区            |
| 工程规模     | 道路等级为城市次干路，全长695.544m，道路红线宽度为30m/40m，1号桥宽为20m+40m+20m，拱桥组合桥预制钢箱梁结构，2号桥宽为25m，预制小箱梁结构。 | 工程造价       | 8221.890973                    |
| 结构类型     | 沥青混凝土路面                                                                              | 开工日期       | 2022年08月15日                    |
| 施工许可证号   | 2024-0179                                                                            | 竣工日期       | 2024年6月28日                     |
| 监理单位     | 深圳市光明区建设工程质量监督站                                                                      | 监督登记号      | 深光监-市报（建记）[2024]009号           |
| 建设单位     | 深圳光明区建设工程质量监督站                                                                       | 总施工单位      | 中交一航局生态工程有限公司                  |
| 勘察单位     | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                                                      | 施工单位（土建）   | /                              |
| 设计单位     | 深圳市市政设计研究院有限公司                                                                       | 施工单位（设备安装） | /                              |
| 监理单位     | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                      | 工程检测单位     | 深圳市一普检测有限公司<br>铁科技（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | /                                                                                    | 其他主要参建单位   | /                              |

专项验收情况

|                   |             |      |        |
|-------------------|-------------|------|--------|
| 专项验收名称            | 证明文件发出日期    | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2024年04月19日 |      | 合格     |
| 法律法规规定的其他验收文件     | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |
|                   | 年 月 日       |      |        |

附有关证明文件

|             |    |  |
|-------------|----|--|
| 施工许可证       | 0份 |  |
| 施工图设计文件审查意见 | 0份 |  |
| 工程竣工验收报告    | 1份 |  |
| 工程质量评估报告    | 1份 |  |
| 勘察质量检查报告    | 1份 |  |
| 设计质量检查报告    | 1份 |  |
| 工程质量保修书     | 1份 |  |

(2) 莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程监理

GMGCJL-2021-1

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建监理[2022]37 号

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 莲成路(全宏一路-莲龟路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 莲成路(全宏一路-莲龟路)市政工程

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 莲成路(全宏一路-莲龟路)市政工程位于光明街道,呈南北走向,南起规划全宏一路,北至规划莲龟路,全长 450 米,设计车速 30 千米每小时,红线宽 25.5 米,双向 4 车道,为城市次干路。项目总投资暂定为 2780.87 万元,建安费为 2304.32 万元。最终以发改批复概算为准(监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资暂定为 2780.87 万元。最终以发改批复概算为准(监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王秀民,身份证号码: 430402196909110511,注册号: 44009271。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币陆拾壹万玖仟柒佰元整(¥ 619700.00),包括:

| 酬金名称 | 酬金项目名称 | 占比 | 签约金额 | 是否为 |
|------|--------|----|------|-----|
|------|--------|----|------|-----|

1

|             |                |     | (万元)  | 固定价格  |
|-------------|----------------|-----|-------|-------|
| 前期阶段(C)     | /              | /   | /     | /     |
| 小计(A)       | /              | /   | 59.02 | □是 ■否 |
| 施工阶段监理酬金(A) | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 90% | 53.12 | /     |
|             | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 10% | 5.90  | /     |
| 保修阶段服务酬金(B) |                |     | 2.95  |       |

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*90%, A2=A\*10%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*\_/\_%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2022 年 07 月 01 日始, 至 2023 年 06 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 修订)规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署(公章)

监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(公章)

住 所: 光明区华发三路光明商会大厦 8-10 楼

住 所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-88212519

电 话: 0755-25290200

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-25290200

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐 号: \_\_\_\_\_

帐 号: 44201511400051016587

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518081

3

31

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：莲成路（金宏一路-莲鱼路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年3月29日

发出日期：2024年4月7日

市政基础设施工程

|                    |                                                  |            |                                |
|--------------------|--------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称               | 莲成路（金宏一路-莲鱼路）市政工程                                | 工程地点       | 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区            |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路等级为城市次干路，全长385.727米，红线宽25.5m，双向4车道，设计速度为50km/h | 工程造价（万元）   | 2351.278165                    |
| 结构类型               | 沥青混凝土路面                                          | 开工日期       | 2022年08月15日                    |
| 施工许可证号             | 2024-0178                                        | 竣工日期       | 2024年3月29日                     |
| 监理单位               | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                                | 监督登记号      | 深光监-申核登/20247-008号             |
| 建设单位               | 深圳市光明区建筑工务署                                      | 总施工单位      | 中交一航局生态工程有限公司                  |
| 勘察单位               | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                  | 施工单位（土建）   | /                              |
| 设计单位               | 深圳市市政设计研究院有限公司                                   | 施工单位（设备安装） | /                              |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                  | 工程检测单位     | 深圳市一慧检测有限公司<br>铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /                                                | 其他主要参建单位   | /                              |

专项验收情况

|                  |             |      |        |
|------------------|-------------|------|--------|
| 专项验收名称           | 证明文件发出日期    | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程竣工验收记录表 | 2024年01月12日 |      | 合格     |
| 法律法规规定的其他验收文件    | 年月日         |      |        |
|                  | 年月日         |      |        |
|                  | 年月日         |      |        |
|                  | 年月日         |      |        |
|                  | 年月日         |      |        |
|                  | 年月日         |      |        |

附有证明文件

|             |    |  |  |
|-------------|----|--|--|
| 施工许可证       | 0份 |  |  |
| 施工图设计文件审查意见 | 0份 |  |  |
| 工程竣工报告      | 1份 |  |  |
| 工程质量评估报告    | 1份 |  |  |
| 勘察质量检查报告    | 1份 |  |  |
| 设计质量检查报告    | 1份 |  |  |
| 工程质量保修书     | 1份 |  |  |

市政基础设施工程

工程完成情况

本工程已按设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程质量评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

工程验收情况

|      |                   |
|------|-------------------|
| 土建   | 验收组成员检查验收，质量评定为合格 |
| 设备安装 | 本工程无设备安装项目        |

工程未达到使用功能的部位（范围）

无

建设单位

监理单位

施工单位

项目负责人：（公章）

项目负责人：（公章）

项目负责人：（公章）

项目技术负责人：（执业资格证明）

项目技术负责人：（执业资格证明）

项目技术负责人：（执业资格证明）

分包单位

设计单位

勘察单位

（公章）

（公章）

（公章）

项目负责人：（执业资格证明）

项目负责人：（执业资格证明）

项目负责人：（执业资格证明）

年月日

年月日

年月日

(3) 莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程监理

GMGCJL-2021-1

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建监理[2022]35 号

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 莲硕路(全宏一路-莲龟路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 莲硕路(全宏一路-莲龟路)市政工程施工工程

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 莲硕路(全宏一路-莲龟路)市政工程施工工程位于光明街道,呈南北走向,南起规划全宏一路,北至规划莲龟路,全长 349 米,设计车速 20 千米每小时,红线宽 16 米,双向 2 车道,为城市支路。项目总投资暂定为 1588.57 万元,建安费为 1315.52 万元,最终以发改批复概算为准(监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。

4. 工程概算投资额或建安费: 项目总投资暂定为 1588.57 万元,最终以发改批复概算为准(监理部分扣除燃气工程、电力迁改工程)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王秀民, 身份证号码: 430402196909110511, 注册号: 44009271。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币叁拾捌万陆仟捌佰元整(¥386800.00), 包括:

| 酬金名称 | 酬金项目名称 | 占比 | 签约金额 | 是否为 |
|------|--------|----|------|-----|
|      |        |    |      |     |

1

|             |                |     | (万元)  | 固定价格  |
|-------------|----------------|-----|-------|-------|
| 前期阶段(C)     | /              | /   | /     | /     |
|             | 小计(A)          | /   | 36.84 | □是 ■否 |
| 施工阶段监理酬金(A) | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 90% | 33.16 | /     |
|             | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 10% | 3.68  | /     |
| 保修阶段服务酬金(B) |                |     | 1.84  |       |

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*90%, A2=A\*10%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\* / %。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2022 年 07 月 01 日始, 至 2023 年 06 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 修订)规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署(公章)

监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(公章)

住 所: 光明区华夏二路光明商会大厦 402 楼

住 所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

身份证号码:

身份证号码:

电 话: 0755-88212519

电 话: 0755-25290200

传 真:

传 真: 0755-25290200

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐 号:

帐 号: 44201511400051016587

邮政编码:

邮政编码: 518081

深圳沙头角支行

3

33



竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：莲颂路（全安一路-莲南路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年11月28日

发出日期：2023年11月28日

| 市政基础设施工程           |                                           |            |                                |
|--------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称               | 莲颂路（全安一路-莲南路）市政工程                         | 工程地点       | 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区            |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路等级为城市支路，全长349米，红线宽16m，双向2车道，设计速度为20km/h | 工程造价（万元）   | 1537.364792                    |
| 结构类型               | 沥青混凝土路面                                   | 开工日期       | 2022年08月15日                    |
| 施工许可证号             | 2023-1126                                 | 竣工日期       | 2023年11月28日                    |
| 监理单位               | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                         | 监督登记号      | 深光监-申报《登记》【2023】077号           |
| 建设单位               | 深圳市光明区建筑工务署                               | 总施工单位      | 中交一航局生态工程有限公司                  |
| 勘察单位               | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                           | 施工单位（土建）   | /                              |
| 设计单位               | 深圳市市政设计研究院有限公司                            | 施工单位（设备安装） | /                              |
| 监理单位               | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                           | 工程检测单位     | 深圳市泰科检测有限公司<br>铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /                                         | 其他主要参建单位   | /                              |
| 专项验收情况             |                                           |            |                                |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                                  | 文件编号       | 对验收的意见                         |
| 单位（子单位）工程竣工验收记录    | 2023年10月27日                               |            | 合格                             |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年月日                                       |            |                                |
|                    | 年月日                                       |            |                                |
|                    | 年月日                                       |            |                                |
|                    | 年月日                                       |            |                                |
|                    | 年月日                                       |            |                                |
|                    | 年月日                                       |            |                                |
| 附有关证明文件            |                                           |            |                                |
| 施工许可证              | 1份                                        |            |                                |
| 施工图设计文件审查意见        | 0份                                        |            |                                |
| 工程竣工报告             | 1份                                        |            |                                |
| 工程质量评估报告           | 1份                                        |            |                                |
| 勘察质量检查报告           | 1份                                        |            |                                |
| 设计质量检查报告           | 1份                                        |            |                                |
| 工程质量保修书            | 1份                                        |            |                                |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                    |                    |                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| 工程完成情况           | 本工程已按设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程质量评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实务相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |                    |                |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                 | 经验收组成员检查验收，质量评定为合格 |                |
|                  | 设备安装                                                                                                                                               | 本工程无设备安装项目         |                |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无                                                                                                                                                  |                    |                |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                               | 监理单位               | 施工单位           |
|                  | 项目负责人：（执业资格证明）                                                                                                                                     | 总监理工程师：（执业资格证明）    | 项目负责人：（执业资格证明） |
|                  | （公章）                                                                                                                                               | （公章）               | （公章）           |
|                  | 年月日                                                                                                                                                | 年月日                | 年月日            |
| 分包单位             | （公章）                                                                                                                                               |                    |                |
| 项目负责人：（执业资格证明）   | 项目负责人：（执业资格证明）                                                                                                                                     |                    |                |
| （公章）             | （公章）                                                                                                                                               |                    |                |
| 年月日              | 年月日                                                                                                                                                |                    |                |

#### 4、项目机构资源配置情况（不评审）

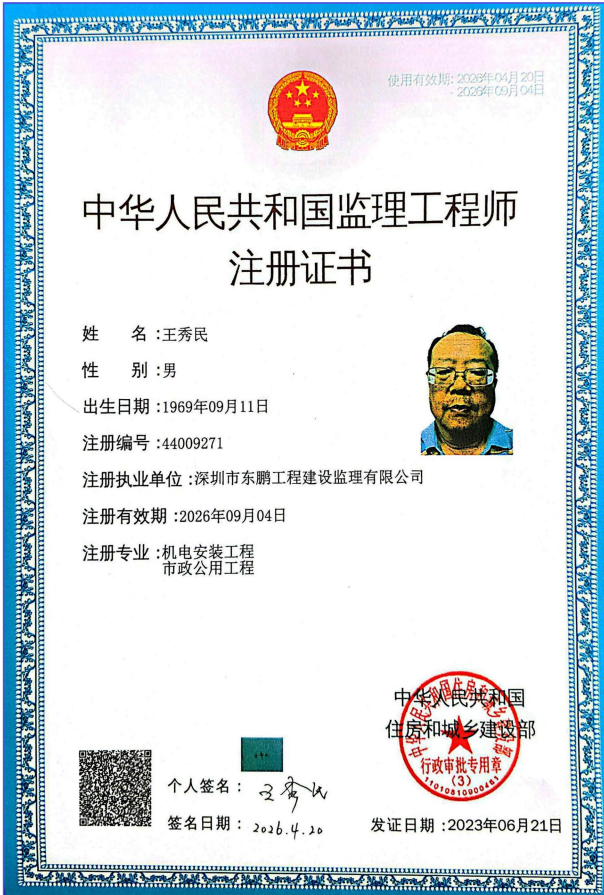
##### 4.1 拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名  | 出生年月     | 注册资格      | 职称  | 拟任项目机构岗位<br>职务 | 服务工作<br>年限 |
|----|-----|----------|-----------|-----|----------------|------------|
| 1  | 王秀民 | 1969. 9  | 注册监理工程师   | 工程师 | 总监理工程师         | 23 年       |
| 2  | 黄金泽 | 1985. 5  | 注册监理工程师   | 高工  | 总监代表           | 15 年       |
| 3  | 陈华光 | 1973. 8  | 注册监理工程师   | 高工  | 路桥监理工程师        | 19 年       |
| 4  | 梁君才 | 1966. 5  | 注册监理工程师   | 高工  | 给排水监理工程师       | 31 年       |
| 5  | 张聪和 | 1976. 12 | 注册监理工程师   | 工程师 | 电气监理工程师        | 22 年       |
| 6  | 张开明 | 1966. 5  | 注册监理工程师   | 高工  | 绿化监理工程师        | 26 年       |
| 7  | 苏显鑫 | 1992. 6  | 注册监理工程师   | 工程师 | 安全监理工程师        | 4 年        |
| 8  | 苏锡文 | 1969. 11 | 注册一级造价工程师 | 高工  | 造价工程师          | 23 年       |
| 9  | 吴清新 | 1994. 2  | 深圳市专监     | /   | 监理员            | 6 年        |
| 10 | 万里林 | 1988. 7  | 广东省专监     | /   | 监理员            | 16 年       |
| 11 | 梅鑫雄 | 1984. 12 | 深圳市监理员    | 助工  | 资料员            | 18 年       |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(1) 王秀民-总监理工程师







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秀民

社保电脑号：604816375

身份证号码：430402196909110511

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 10504.64 | 4943.36 |        |      | 4778.27 | 1749.86 |        |    | 437.53 |       | 131.04 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb8cf1610 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(2) 黄金泽-总监代表

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 黄金泽  
性别: 男  
出生日期: 1985年05月23日  
注册编号: 44042399  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2027年01月08日  
注册专业: 市政公用工程  
通信工程

个人签名: 黄金泽  
签名日期: 2026.3.5  
发证日期: 2024年01月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000051

广东省职称证书

姓名: 黄金泽  
身份证号: 440582198505236634

职称名称: 高级工程师  
专业: 市政路桥施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年6月7日  
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101277180  
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间: 2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄金泽 性别男, 一九八五年五月二十三日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学  
校(院)长: 申公雨

证书编号: 101417201405014933  
二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄金泽 社保电脑号: 619709615 身份证号码: 440582198505236634 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

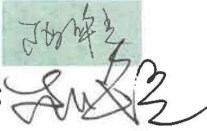
| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       | 151.04 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ccdb8d42511 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(3) 陈华光-路桥监理工程师

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年03月02日<br>- 2026年08月29日                                                  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 陈华光                                                                           |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1973年08月21日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 43001828                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                            |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年06月05日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.3.2                                                                            |                                                                                      |
|                                                                                     | 发证日期 : 2025年04月10日                                                                         |                                                                                      |



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：N° 06295741 号



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓 名 陈华光

性 别 男

出生年月 1973.08

出生地点 湖南岳阳

资格名称 道路与桥梁工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2017.12.28

评委会名称 甘肃省建设工程专业高级职务任职资格评审委员会





|                                                                                                        |               |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 高 等 教 育                                                                                                |               |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                                                         |               |                                                                                     |
| 学生 陈华光 性别男，一九七三年 八 月二十一日生，于二〇二〇 年 九 月<br>至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育<br>专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |               |                                                                                     |
| 校 名：吉林大学                                                                                               | 校（院）长：        |  |
| 证书编号：101837202305977112                                                                                | 二〇二三年 七 月 十 日 |                                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>毕 业 证 书</b><br><br>中华人民共和国国家教育委员会印制<br>No. 00086704 | 学生陈华光 性别男，一九七三年<br>八月 日生，于一九九四年 九 月<br>至一九九七年 七 月在本校普通工<br>科班工业与民用建筑 专业<br>学习，学制叁年，修完教学计划规定<br>的全部课程，成绩合格，准予毕业。<br>校（院）长：高珊学<br>校<br><br>学校编号 9502794 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                               |                                                                                     |
|--------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名    | 陈华光                           |  |
| 性 别    | 男 民 族 汉                       |                                                                                     |
| 出 生    | 1973 年 8 月 21 日               |                                                                                     |
| 住 址    | 广东省深圳市宝安区西乡<br>大道碧海富通城16栋1801 |                                                                                     |
| 公民身份号码 | 430602197308211013            |                                                                                     |

|                                                                                                                              |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  <b>中 华 人 民 共 和 国</b><br><b>居 民 身 份 证</b> |                       |
| 签发机关                                                                                                                         | 深圳市公安局宝安分局            |
| 有效期限                                                                                                                         | 2016.04.05-2036.04.05 |



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华光

社保电脑号：604093335

身份证号码：430602197308211013

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2574 | 10.3  | 2574   | 20.59 | 5.15 |
| 合计   |    |        |        | 10504.64 | 4943.36 |      |      | 4778.27 | 1749.86 |    |      | 437.53 |      | 133.9 | 267.67 | 66.95 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb8d501du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4) 梁君才-给排水监理工程师



使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁君才

性 别 : 男

出生日期 : 1966年05月09日

注册编号 : 44008369

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年01月07日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.27



发证日期 : 2025年11月13日



梁君才 于 二〇一一年  
十一月, 经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
具备 施工管理高级工程师  
资格。特发此证

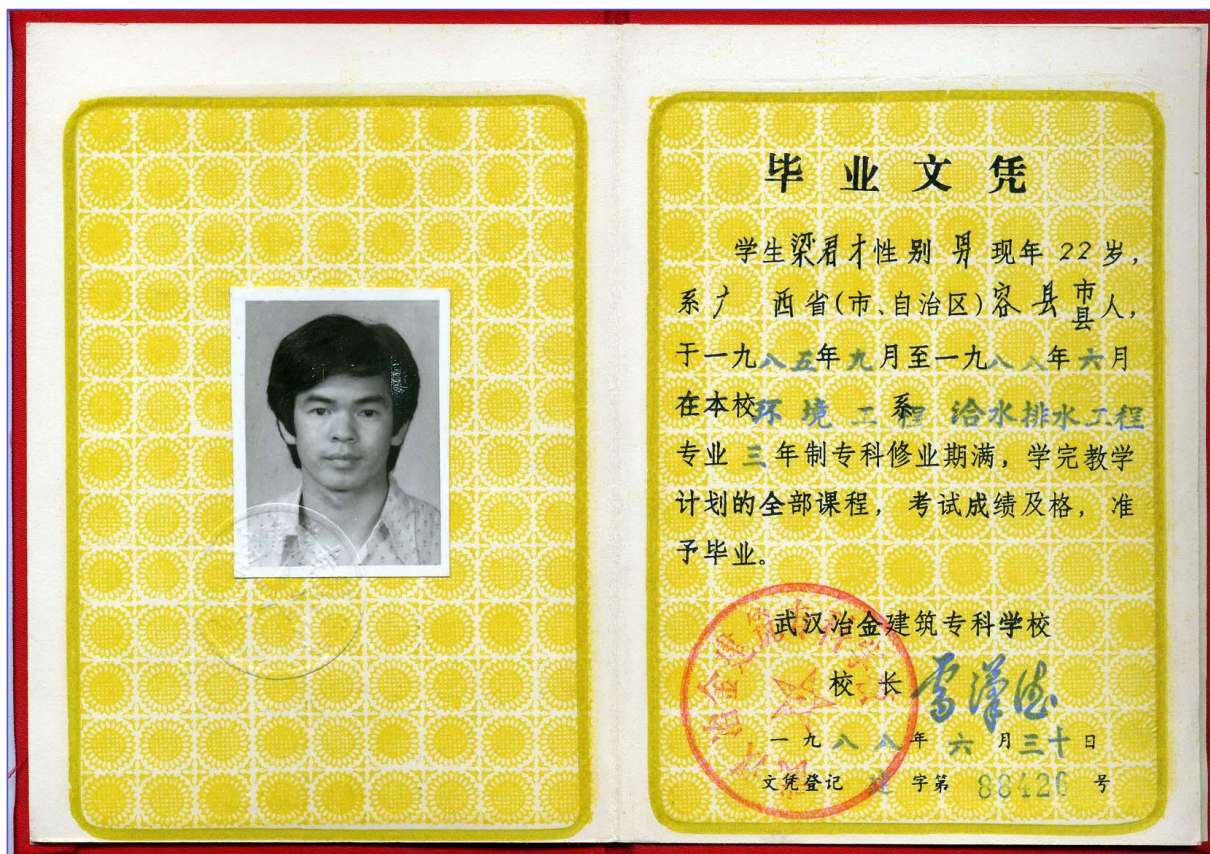


粤高职称字第 1100101039597 号



发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁君才

社保电脑号：1709982

身份证号码：420106196605094935

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险           |        |       | 医疗保险            |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |      |     |
|------|----|--------|----------------|--------|-------|-----------------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|-------|------|-----|
|      |    |        | 基数             | 单位交    | 个人交   | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 06 | 205289 | 4600.0         | 782.0  | 368.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0         | 811.75 | 382.0 | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4600 | 18.4 | 4600  | 36.8 | 9.2 |
| 合计   |    |        | 10523.0 4952.0 |        |       | 4778.27 1749.86 |      |        | 437.53 |    |      | 178.4 |      |      | 119.6 |      |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ccdb8d80ccr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司





(5) 张聪和-电气监理工程师

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><p>使用有效期: 2026年01月14日<br/>- 2026年07月13日</p><h2>中华人民共和国监理工程师注册证书</h2><p>姓名: 张聪和<br/>性别: 男<br/>出生日期: 1976年12月24日<br/>注册编号: 44025899<br/>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司<br/>注册有效期: 2027年11月10日<br/>注册专业: 房屋建筑工程<br/>机电安装工程</p><p>个人签名: <br/>签名日期: 2026.01.14<br/>发证日期: 2024年09月24日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部<br/>行政审批专用章<br/>(3)</p></div> | <div><p>中华人民共和国<br/>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p><p>发证机关</p><p>证书编号: 00638315</p><p>注册专业</p><p>1. 房屋建筑工程<br/>2. 机电安装工程</p><p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监<br/>理有限公司</p><p>有效期至: 2024年11月10日</p><p>持证人签名</p><p>发证日期: 2024年11月10日</p></div> <div><p>注册号: 44025899<br/>姓名: 张聪和<br/>性别: 男<br/>出生日期: 1976年12月24日</p><p>延续/变更注册记录</p><p>有效期至: 2027年11月10日</p><p>No. 01398910 2024年11月10日</p><p>注册管理专用章<br/>(盖章)</p><p>粘贴处</p></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>专业技术职务</p> <h2>资格证书</h2> <p>福建省人力资源和社会保障厅</p>                                                                                                                                                              | <p>本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。</p>                                |
|  <p>(本图审批部门钢印有效)</p> <p>姓名: 张聪和<br/>性别: 男<br/>身份证号: 352623197612245115<br/>工作单位: 福建省闽南建筑工程有限公司<br/>证书编号: 闽特 Z509-05455</p> | <p>级别: 中级<br/>建筑电气工程施工<br/>专业名称: 工程师<br/>资格名称: 第二十三届泉州市非公有制企业建筑<br/>评审组织: 工程专业技术人员中级职务任职资格评审委员会<br/>审批部门: 泉州市职称改革领导小组<br/>批准文号: 泉职改[2019]47号<br/>批准日期: 2019.08.06</p> |

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张聪和 性别 男，一九七六年十二月二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

张宗益

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115202005001300

二〇二〇年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张聪和

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 12 月 24 日

住 址 福建省惠安县净峰镇厝头  
村中南尾68号



公民身份号码 352623197612245115



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠安县公安局

有效期限 2026.02.13-长期



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张聪和

社保电脑号：600899465

身份证号码：352623197612245115

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       |      |       | 151.04 | 262.08 | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb8d96b13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><p>使用有效期: 2026年03月02日<br/>- 2026年06月29日</p><h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2><p>姓名: 张开明</p><p>性别: 男</p><p>出生日期: 1966年05月16日</p><p>注册编号: 44003027</p><p>注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p><p>注册有效期: 2028年04月14日</p><p>注册专业: 港口与航道工程<br/>市政公用工程</p><div><p>个人签名: 张开明</p><p>签名日期: 2026.3.2</p></div><div><p>中华人民共和国<br/>住房和城乡建设部<br/>行政审批专用章<br/>(3)</p></div></div> <div></div> | <div></div>                                                                           | <h2>专业技术职务资格证书</h2> <div><p>湖北省人事厅制</p></div>                          |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div></div> <p>姓名: 张开明</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: K014200217</p> <p>发证日期: 2001.1.5</p> | <p>出生年月: 一九六六年五月</p> <p>专业名称: 园林绿化</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>批准时间: 二〇〇〇年十一月</p> <p>批准单位: 湖北省职办</p> <p>批准文号: 鄂职办[2001]29号文</p> <p>评审组织: 湖北省土木建筑高级职称委员会</p> |







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张开明      社保电脑号: 604414303      身份证号码: 620105196605161078      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号: 205289      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2574  | 10.3   | 5.15  |
| 合计   |    |        | 10504.64 | 4943.36 |        |      | 4778.27 | 1749.86 |        |    | 437.53 |       | 133.9 | 267.67 | 66.95 |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ccdb8dc28ed ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205289      单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(7) 苏显鑫-安全监理工程师

使用有效期: 2026年01月15日  
2026年07月14日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 苏显鑫  
性别: 男  
出生日期: 1992年06月24日  
注册编号: 44047160  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2027年10月28日  
注册专业: 机电安装工程  
房屋建筑工程

个人签名: 苏显鑫  
签名日期: 2024年10月5日  
发证日期: 2024年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)

专业技术  
资格证书  
Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅

姓名: 苏显鑫  
性别: 男  
身份证号: 230804199206242017  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2023年11月20日

苏显鑫 (6723)

证书编号: B08233010100006723

查询网址:  
<http://www.hnjrcw.com/zqquery/>

普通高等学校

毕业证书

学生 苏显鑫 性别 男, 一九九二年 六 月二十四日生, 于二〇一七年 九 月至二〇二一年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 李松

证书编号: 105617202105102562 二〇二一年 一 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏显鑫

社保电脑号：636944800

身份证号码：230804199206242017

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       |      | 151.04 | 262.08 | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb8de6718 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司





(8) 苏锡文-造价工程师

| 中华人民共和国监理工程师注册证书                                                                                      |                                  | 中华人民共和国一级造价工程师注册证书                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                      | 使用有效期: 2026年01月19日 - 2026年07月18日 | 中华人民共和国一级造价工程师<br>The People's Republic of China<br>Class1 Cost Engineer             |  |
| <b>姓名:</b> 苏锡文                                                                                        |                                  | <b>姓名:</b> 苏锡文                                                                       |  |
| <b>性别:</b> 男                                                                                          |                                  | <b>性别:</b> 男                                                                         |  |
| <b>出生日期:</b> 1969年11月12日                                                                              |                                  | <b>身份证号:</b> 320106196911120851                                                      |  |
| <b>注册编号:</b> 44003030                                                                                 |                                  | <b>专业:</b> 土木建筑                                                                      |  |
| <b>注册执业单位:</b> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                        |                                  | <b>聘用单位:</b> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                         |  |
| <b>注册有效期:</b> 2028年04月15日                                                                             |                                  | <b>发证日期:</b> 2023年08月06日                                                             |  |
| <b>注册专业:</b> 市政公用工程<br>电力工程                                                                           |                                  | <b>初始注册日期:</b> 2007年08月22日                                                           |  |
| <br><b>个人签名:</b> 苏锡文 |                                  |  |  |
| <b>签名日期:</b> 2026.1.19                                                                                |                                  | <b>发证日期:</b> 2025年02月14日                                                             |  |
|                      |                                  |  |  |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏锡文

|            |                 |      |               |    |   |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证           | 证件号码 | 320106*****51 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003030

注册专业: 电力工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

查看证书变更记录 (10) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号: 建(造)11074400027496 注册编号/执业印章号: B11074400027496

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾





粤高取证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年  
十二月，经深圳市路桥港航水  
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备港航水工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年四月二日

中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书  
学士学位证书



学生 苏锡文 男系 广东省廉江市  
人，一九六九年九月出生。于一九  
八七年九月至一九九一年七月在  
本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业  
(本科四年制)学习，修业期满，学完  
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，  
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学  
校长

梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号





(9) 吴清新-监理员

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>                                                                                               |  <p>姓名: <u>吴清新</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>232722199402140412</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>计算机科学与技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u></p> <p><u>公司</u></p> |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20240418</u></p>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市<br/>监理工程师协会会员年审</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>          | 有效日期:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程<br/>综合知识继续教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设<br/>安全生产管理和教育培训</p> <table><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table> | 有效日期:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度重大工程<br/>安全管理的监理业务培训</p> <table><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>    | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 有效日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 记录日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 记录日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 记录日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |
| 记录日期:                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |



# 毕业证书



学生 吴清新 性别 男，一九九四年 二 月 十四日生，于 二〇二一  
年 九 月至二〇二三年十二月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名

校（院）长：

冯夏臣

证书编号：101457202305308240

二〇二三年 十二 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴清新

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 2 月 14 日

住 址 黑龙江省塔河县塔河镇振  
兴大街3组337号



公民身份号码 232722199402140412



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 塔河县公安局

有效期限 2024.02.01-2044.02.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴清新

社保电脑号：804591927

身份证号码：232722199402140412

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       | 151.04 | 262.08 | 65.52 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb8dfa9fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司





(10) 万里林-监理员

|                                                                                                                                                           |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  广东省建设监理协会<br>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |                                                                                                 |
| <b>广东省专业监理工程师证书</b>                                                                                                                                       |                                                                                                 |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。                                                                                                                   |                                                                                                 |
| <br>广东省建设监理协会<br>2020年05月30日                                             | 姓 名： 万里林                                                                                        |
|                                                                                                                                                           | 性 别： 男                                                                                          |
|                                                                                                                                                           | 身份证号： 430725198807105711                                                                        |
|                                                                                                                                                           | 专 业 1： 房屋建筑工程                                                                                   |
|                                                                                                                                                           | 专 业 2： 市政公用工程                                                                                   |
|                                                                                                                                                           | 工作单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                                                           |
|                                                                                                                                                           | 有效期至： 2028年03月30日                                                                               |
| 证书编号: B25040045                                                                                                                                           | <br>K602A204 |

|                                                                                                 |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 普通高等学校                                                                                          |                |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                                                  |                |
|            |                |
| 学生 万里林 性别男，一九八八年七月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业                                               |                |
| 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。                                                                |                |
| 校 名：  湖南工程学院 | 校（院）长： 張力      |
| 证书编号： 115281201006111860                                                                        | 二〇一〇年 六 月 二十 日 |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">Http://www.chsi.com.cn</a>                 |                |





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万里林      社保电脑号: 627738721      身份证号码: 430725198807105711      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号: 205289      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      | 1312.46 | 437.53 |       |    | 437.53 |       | 151.04 | 262.08 | 65.52 |       |      |

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ccdb8e15bei ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205289      单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



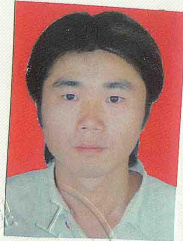


(11) 梅鑫雄-资料员

|                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021年11月10日</p> <p>核发编号: C20211151</p>                                                                                  |  |  <p>姓名: 梅鑫雄</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 421127198412135413</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工程监理</p> <p>监理工作年限: 助理工程师</p> <p>技术职称: 深圳市东鹏工程建设监理有限</p> <p>从业单位: 公司</p> |  |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>                 |  | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>                                                                                |  |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> |  | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>                                                                                                                        |  |



|                                                                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓名: 梅鑫雄                                                                                     |
|                                                                                   | Full Name                                                                                   |
|                                                                                   | 身份证号: 421127198412135413                                                                    |
|                                                                                   | ID Number                                                                                   |
|                                                                                   | 资格名称: 助理工程师                                                                                 |
|                                                                                   | Qualification                                                                               |
|                                                                                   | 专业名称: 建筑工程                                                                                  |
| Profession                                                                        |                                                                                             |
| 批准日期: 2015年2月24日                                                                  |                                                                                             |
| Approval Date                                                                     |                                                                                             |
| 批复文件: 赣职称办[2015]17号                                                               |                                                                                             |
| Approval Document                                                                 |                                                                                             |
| 工作单位: _____                                                                       | 签发单位盖章:  |
| Work Unit                                                                         | Issued by                                                                                   |
| 管理号: 36006132015300445                                                            | 签发日期: 2015 年 6 月 28 日                                                                       |
| File No.                                                                          | Issued on                                                                                   |

|                                                                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 普通高等学校                                                                                                             |                |
| <h1>毕业证书</h1>                                                                                                      |                |
|                               |                |
| 学生 梅鑫雄 性别 男, 一九八四年 十二月 十三 日生, 于 二〇〇四<br>年 九月 至 二〇〇七 年 六月 在本校 工程监理<br>专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合<br>格, 准予毕业。 |                |
| 校 名: 江西理工大学                                                                                                        | 校(院)长: 叶仁菊     |
| 证书编号: 104071200706110018                                                                                           | 二〇〇七年 六 月 三十 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅鑫雄      社保电脑号: 604750929      身份证号码: 421127198412135413      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号: 205289      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 205289 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 06 | 205289 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9886.72 | 4943.36 |        |      |      | 1312.46 | 437.53 |    |      | 437.53 |      |       |      |       | 65.52 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ccdb8e24e44 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



## 5、其他（不评审）

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理（工程名称）

我方 深圳市东鹏工程建设监理有限公司（投标人名称） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。  
特此承诺。

单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年6月23日



注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

## 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，统一社会信用代码：[914403001922234512]）在此郑重承诺：

### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 23 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。