

标段编号：2504-440305-04-01-477274012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年06月23日

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	智谷产业园实验室及办公室 应急安置改造项目（一、二 标段）监理	深圳市南山区建筑 工务署	南山区	良好	2025 年 3 月 5 日
2	南山智谷农科大厦安置物业 功能用房项目	深圳市南山区建筑 工务署	南山区	良好	2025 年 3 月 5 日
3	观澜茜坑水厂深度处理工程 （监理）	深圳市深水龙华水 务有限公司	龙华区	优秀	2023 年 7 月 10 日
4	深圳市深汕特别合作区西部 水厂（二期）设计采购施工 （EPC）工程监理项目	深圳市深汕特别合 作区深水水务有限 公司	深汕特别合 作区	优秀	2025 年 10 月 15 日
5	狮明路(华夏路-光明大道) 市政工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑 工务署	光明区	良好	2024 年 8 月 13 日
6	莲成路（翰林路-莲桂路）市 政工程监理	深圳市光明区建筑 工务署	光明区	良好	2024 年 12 月 4 日
7	李松萌社区配套道路工程	深圳市光明区建筑 工务署	光明区	良好	2026 年 5 月 8 日

履约评价证明材料

1. 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理 履约评价良好



[首页](#)[政务公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)[魅力南山](#)

新闻搜索 服务搜索

Q | 请输入关键词

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：     

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

	(同悦路-石鼓路)市政工程监理	限公司				
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造 监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限 公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房 项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置 改造项目(一、二标段)(监理) (简化招标)	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监 理合同	深圳市特发工程建设监理有限 公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程IV标段三期监理 合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

2022 年第一季度 履约评价优秀

附件 2

2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html 南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度合同履约评价情况的通报



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年度承包商合同履约评价情况的通报

时间：2023-04-25 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，工务署根据市、区住房和建设局相关文件要求及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，对2022年参与我署政府投资项目的代建、施工、监理、勘察、设计、全过程造价咨询、全过程工程咨询单位履约情况进行年度评价，现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站上公布。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大的贡献。

特此通报。

附件：1.2022年代建单位履约评价结果

2.2022年施工单位履约评价结果

3.2022年监理单位履约评价结果

4.2022年勘察单位履约评价结果

5.2022年设计单位履约评价结果

6.2022年全过程造价咨询单位履约评价结果

7.2022年全过程工程咨询单位履约评价结果

南山区建筑工务署

2023年4月25日

附件1

附件3

2022年监理单位履约评价结果

序号	监理单位	分值	评分等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	94.2	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	93.0	优秀
3	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	92.1	优秀
4	深圳市半岛建设监理有限公司	85.3	良好
5	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.0	良好
6	广东中弘策工程顾问有限公司	81.7	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.5	良好
8	深圳市恒大建设监理有限公司	79.5	中等
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.0	中等
10	深圳科宇工程顾问有限公司	76.9	中等

2. 南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目 履约评价良好



新闻搜索 服务搜索

Q | 请输入关键词

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

	(同悦路-石鼓路)市政工程监理	限公司				
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造 监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限 公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房 项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置 改造项目(一、二标段)(监理) (简化招标)	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监 理合同	深圳市特发工程建设监理有限 公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程IV标段三期监理 合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

3. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	 观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d, 其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 二期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 均采用“臭氧—活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m², 建筑面积 2902.78m², 其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m², 活性炭滤池建筑面积 2266m², 臭氧发生间建筑面积 270.84m²。预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质, 降低出厂水安全风险, 同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。		

履约 情况	人员履约情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	质量监理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	安全监理情况: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	进度监理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	投资控制情况: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	环保及水土保持监理: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
	总体评价: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位工程师意见:	
	
建设单位项目负责人意见:	
	

深圳市深水龙牛水务有限公司 (公章)

2023年10月10日

4. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

建设工程监理履约评价表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程			
监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深汕特别合作区西部水厂位于合作区鹅埠镇
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	建设规模	造价 7626.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
评价时段	2023.7.7-2025.1.11		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	10	9	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
文明施工和安全控制	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	10	10	
综合协调能力	10	10	
总计	82		
履约评价结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位意见：你司在深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加强			
项目负责人签字：林南树 2025 年 10 月 15 日			

5. 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程						
合同名称	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询	合同编号	光建咨询[2023]31号				
合同价	2312200	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	毛科汉				
履约时间	2023-09-01 ~ 2027-06-30						
所处阶段	☒ 前期阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
评价等级	☐ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☒ 良好：履约评价得分80（含） - 90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含） - 80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第2季度履约评价结果为89分，评价等级为良好							
（盖章） 2024年8月15日							

6. 莲成路（翰林路-莲桂路）市政工程监理

履约评价报告书

项目名称	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程						
合同名称	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程监理合同	合同编号	光建监理[2024]34号				
合同价	1264195	发包方式/评价期限	2024年07月01日-2024年09月30日				
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	肖德华				
履约时间	2024年07月03日 ~ 2025年07月03日						
所处阶段	☐ 前期阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	判定条款	不得评为优秀					
8		不得评为良好					
9		直接评为不合格					
评价等级	☐ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☐ 良好：履约评价得分80（含）-90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含）-80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第3季度履约评价结果为89分，评价等级为良好							
评价人员意见： 合格							
光明区建设工程质量监督站 2024年12月4日							

5. 李松萌社区配套道路工程

履约评价报告书

项目名称	李松萌社区配套道路工程						
合同名称	李松萌社区配套道路工程监理合同		合同编号		光建监理 [2025]28号		
合同价	547518.4		发包方式/评价期限		2026年01月01日 ~2026年03月31日		
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目负责人		贾红太		
履约时间	2025年05月01日 ~ 2026年05月01日						
所处阶段	☐ 前期阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					87
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	19		1			
5	五、投资控制（满分20分）	8		12			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		☐ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☒ 良好：履约评价得分80（含） - 90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含） - 80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价： 2026年第1季度履约评价结果为87分，评价等级为良好 评价人员意见： 督促推进变更及结算进展 陈龙江 签字：陈龙江 (盖章) 2026年5月8日							

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 合同金额：801.36 万元（监理费） 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2023 年 12 月 7 日
	2	项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询 合同金额：407.313 万元（监理费） 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 9 月 9 日
	3	项目名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程监理 合同金额：311.18 万元 建设单位名称：深圳市龙华区福城街道办事处 合同签订时间：2026 年 5 月 19 日
	4	项目名称：将石路(东明大道-南环大道)市政工程二标全过程工程咨询 合同金额：276.24 万元（监理费） 建设单位名称：深圳市光明区马田街道办事处 合同签订时间：2023 年 10 月 07 日
	5	项目名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理） 合同金额：273.12 万元 建设单位名称：深圳市交通运输局宝安管理局 合同签订时间：2023 年 12 月 27 日
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

深圳公共资源交易集团
深圳交易集团有限公司

中标通知书

深圳公共资源交易集团
深圳交易集团有限公司



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30

查验码: 8106372733708891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 全过程工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳
市鲁班建设监理有限公司

开户银行:
银行账号:
联系电话:
办公地址:

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容及工程规模: 清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处,为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交,新建4条定向匝道,新建匝道长约3.1公里;新建3条地面循环道路,新建地面循环道路总长约2.1公里;改造高尔夫大道长约0.8公里,改造环观南路长约0.62公里。

5.工程投资估算额: 总估算73789万元(人民币);

6.工程工期: 36个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他:包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一)第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二)第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三)第四部分合同附件;

(四)招标文件及补遗文件;

(五)投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(六)第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(七)技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八)标准、规范及有关技术文件;

(九)构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 1181.75 万元,综合中标下浮率 25 %,其中施工监理(含保修阶段)中标下浮率 25 %。全过程工程咨询费由基本费用 1,063.575 万元

（占 90%）和绩效费用 118.175 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表：

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用，总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）计费
3	专项服务费	合计 140.39	/	总价包干
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监理	55.34	25%	总价包干
3.3	树木迁移调查（含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告）	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定性风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
		总计 1181.75	综合下浮率 25%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，委托人有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

☒ 不奖励。

☐ 奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤1442011201118484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人1(牵头单位)：深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

咨询人2(成员单位)：深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

邮政编码：518000

经办人：王旺贤

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

合同签订时间：2023年12月7日

合同签订地点：深圳市福田区

附件 11、投标报价表

投标报价表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	费用项目	招标估算价 (万元)	单项报价 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240.00	240.00	/	为不可竞争费，不参与下浮。
2	施工监理 (含保修阶段)	1068.48	801.36	25 %	
3	专项服务费	187.19	140.39	/	按投标价包干
3.1	水土保持监测	53.12	39.84	25 %	按投标价包干
3.2	环境监理	73.79	55.34	25 %	按投标价包干
3.3	树木迁移调查(含迁移砍伐 树木调查、树木迁移砍伐方 案及树木迁移砍伐必要性 唯一性可行性论证报告)	40	30	25 %	按投标价包干
3.4	社会稳定风险评估报告 咨询	20.28	15.21	25 %	按投标价包干
4	招标控制价(1+2+3)	1495.67	/	/	
5	投标报价上限[(4)-(1)] ×(1-20%)+(1)	1244.54	/	/	
6	投标总报价 1181.75 (万元)	综合下浮率 25 % (由投标人填写)			

注：1. 本表包含有不参与下浮的费用(项目管理费)，投标人不允许修改上述表中招标人已经填写的金额，否则，以招标人填写金额为准，投标人自行填报单项报价、单项下浮率、投标总报价和综合下浮率(均取至小数点后两位)。

2. 除项目管理费以外，其他项目投标人可结合项目特点及市场价自行报价，该项投标报价高于或低于该项中对应的“招标估算价”均为合理报价，但投标总报价不得超过投标报价上限。

3. 单项下浮率=(招标估算价-单项报价)/招标估算价×100%；综合下浮率=1-(投标总报价-项目管理费)/(招标控制价-项目管理费)×100%。

4. 若根据单项下浮率计算的单项报价与所填单项报价不一致的，以单项报价为准；投标人所填报的投标总报价与按单项报价计算的投标总报价不一致的，则以单项报价为准，调整投标总报价。

附件 12、联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心（招标人）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司 自愿组成联合体，共同参加 渣平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建筑设计研究总院有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担工作：项目管理；项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。；

(2) 联合体成员 1 深圳市鲁班建设监理有限公司，承担工作 1) 施工监理；施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785471 传真：0755-83785471

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮编：518000

联系电话：0755-83158380 传真：0755-83158380

签订日期：2023 年 07 月 21 日

2. 白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2404-440311-04-01-896359004001
标段名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：600.489万元
中标工期：按招标文件执行
项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-08-28



查验码：JY20240823016885

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]12 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全
过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

4.建设规模：本项目总投资 29022.36 万元，位于光明街道。包含八条市政道路建设，总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米，红线宽 24-28.5 米，为设双向四车道的城市次干路；浪荣北路全长 266 米，红线宽 30-35 米，为设双向四车道的城市次干路；白花西路全长 323 米，红线宽 22-26 米，为设双向三车道的城市次干路；畔坑路全长 332 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；禾槎洞四路全长 593 米，红线宽 20 米，为设双向三车道的城市支路；新增一路全长 128 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路；白花园西路北段长 844 米，红线宽 12 米，南段长 395 米，红线宽 6 米，为设双向两车道的城市支路；联大路全长 905 米，红线宽 24 米，为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额：29022.36 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：前期阶段：2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 4 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

☐其他：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 可行性研究及评估管理；

☒ (3) 设计管理；

☐ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；
(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；
(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

☐交通评估；

☐地震安全性评估；

☐地质灾害评估；

☐水土保持评估；

☐防洪评估；

☐社会风险评估；

☐安全评价；

☐社会稳定风险评价；

☐水土保持方案设计；

☐交通影响评价；

☐绿建、海绵城市等相关技术文件；

☐勘察方案编制；

☐勘察方案审核；

☐工程初步勘察、详勘；

☐勘察报告编制；

- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

（2）设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：无，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44019022，职称、证书号（如有）：工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员：。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰万肆仟捌佰玖拾元（¥：6004890.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元（¥：1931760.00），中标下浮率：10%；

☒ 工程监理服务费：（大写）肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元（¥：4073130.00），中标下浮率：10%，

其中，施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒仟壹佰玖拾壹元（¥：3879171.00），保修阶段监理服务费 壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元（¥：193959.00）。

☐ 专业咨询服务费：

☐ 暂列金：

☐ 奖金：

☐ 其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 9 月 1 日（实际日期以合同签订时间为准） 开始，至 质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024 年 9 月 9 日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章)

住 所：
合同专用章

法定代表人：
赵世林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



咨询人：(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518042



3. 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程监理

中标通知书

标段编号： 2403-440309-04-01-386527005001
标段名称： 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）
建设单位： 深圳市龙华区福城街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价： 311.18万元
中标工期（天）： 按照招标文件及业主要求执行
项目经理（总监）： 陈梁



本工程于 2026-03-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-23



查验码：JY20260415712910

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号 :

福城城建合同

合同编号 :

编号: Cj20260017

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程 (监理)

工程地点 : 深圳市龙华区

委 托 人 : 深圳市龙华区福城街道办事处

监 理 人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2026 年 5 月 19 日

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市龙华区福城街道办事处
 监理人（全称）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称： 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程（监理）
- 2. 工程地点： 深圳市龙华区
- 3. 工程规模： 对梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程进行施工监理，梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程包含景福路（观兴东路-碧澜路）麒麟路（福前路-新丹路）、丹丰北路（悦丹路-新丹路）、规划一路（丹丰路-碧澜路）、丹丰路（观兴东路-碧澜路）、悦丹路（丹丰北路-碧澜路）等 6 条道路，道路规划总长约 3895 米，设计范围总长约 3385 米。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、软基处理工程、交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等。
- 4. 工程类别： 市政工程 工程等级： /
- 5. 投资性质： 政府投资
- 6 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____/

2. 市政公用工程: 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程包含的景福路(观兴东路-碧澜路)、麒麟路(福前路-新丹路)、丹丰北路(悦丹路-新丹路)、规划一路(丹丰路-碧澜路)、丹丰路(观兴东路-碧澜路)、悦丹路(丹丰北路-碧澜路)共 6 条道路及对应道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、软基处理工程、交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等全部配套工程的施工阶段监理、保修阶段监理及本合同约定的施工前准备阶段相关服务。

3. 其他工程: _____/

五、工程监理服务期限(施工阶段日期与施工招标文件一致, 保修阶段为 730 日历天)

1. 施工阶段自 2026 年 4 月 27 日起至 2028 年 12 月 19 日止, 共 967 日历天;
(以监理工程师签发的开工令日期为准)

2. 保修阶段自 2028 年 12 月 20 日起至 2030 年 12 月 19 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. ■其他服务(施工前准备阶段)期限自监理合同签订之日起至开工之日止。

a. 协助委托人办理施工许可证

b. 协助委托人拟定施工合同

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第二十条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁佰壹拾壹万壹仟捌佰元整(¥311.18 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理酬金(暂定)为 296.36 万元;

2. 保修阶段服务酬金(暂定)为 14.82 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 ____/____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 ____/____ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 ____/____ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 ____/____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册号: 44013709

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



八、其他

本合同正本一式 6 份，双方各执 3 份，甲方 3 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市龙华区福城街道办事处（盖章） 监理人： （盖章） 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： （盖章） 法定代表人： （盖章）

开户银行： 建设银行深圳园博园支行

账 号： 44201569500050000912

地 址： 深圳市福田区车公庙海松大厦 A 座 1107

邮 编： 518042

电 话： 0755-83159380

合同订立地点： 深圳市龙华区福城街道办事处

合同订立时间： 2026 年 5 月 19 日

4. 将石路(东明大道-南环大道)市政工程二标全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-569241006001

标段名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)
全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 376.70万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-03



查验码: 8551748788502348 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委 托 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨 询 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全 称) : 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展工程咨询与相关服务：

1. 项目名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程
 2. 项目地点: 深圳市光明区马田街道
 3. 建设内容: 主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。
 4. 建设规模: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程位于马田街道,南起东明大道,北至南环大道,道路全长约 2561.44 米,实际设计长度 2212.15 米,红线宽 40 米,为双向 4 车道的城市次干路。
 5. 投资估算金额: 总投资 26238.33 万元
 6. 资金来源: 政府 100%
 7. 项目周期: 450 日历天
- 其他: _____

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。

工作内容包括但不限于以下方面：

项目咨询：主要包含工程监理与项目管理咨询阶段（如若中标单位为一家，咨询内容仅含施工项目管理阶段）

(2) 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：包括报建报批、合同管理、进度管理、勘察设计管理、投资管理、招标采购管理、工程监理管理、施工项目管理、质量管理、安全生产管理、信

息管理以及验收收尾管理等管理与协调工作。②工程咨询单位依法承担与项目管理
工作相应的法律责任。

2. 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

□3. 专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询
暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评价；

☐ 水土保持方案设计；

☐ 交通影响评价；

☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件；

☐ 勘察方案编制；

☐ 勘察方案审核；

☐ 工程初步勘察、详勘；

☐ 勘察报告编制；

☐ 勘察报告审核；

☐ 方案设计及优化、评审；

☐ 初步设计及优化、评审；

☐ 施工图设计及优化、评审；

☐ 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐ 施工图精细化审查；

☐ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师/粤高职称字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44010145，职称、证书号（如有）：高级工程师/粤高职称字第 1300101060230 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、建【造】11440010681,
职称、证书号(如有): 高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755, 注册
证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44018778,
职称、证书号(如有): 高级工程师/2103001053461。

(5) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 叁佰柒拾陆万柒仟
元整元(¥: 3767000.00元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 100.46 万元

☒ 工程监理服务费: 276.24 万元

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

在每个付款期(除首期),甲方需对乙方进行履约情况评价,服务期满后如有
评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:自 合同签订之日 开始,至 竣工验收并配合完成
相关审计工作 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月07日

2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道办

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区马田街道
综合行政执法办公室（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区

71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518040

5. 宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-869476005001

标段名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（监理）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：273.130000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：邓波



本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-28



查验码：9319502330227910 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：FJDCWS-2023-0008

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2023 年 12 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区 2022 年非机动车道完善工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 9 个街道范围内的 59 条道路,增设非机动车道约 99.634km。工程内容主要包括道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电气工程。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 16092.18 万元

6、招标部分工程概算投资额:

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书;

3、投标文件;

4、专用条款;

5、通用条款;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

工作内容包括但不限于: 招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,包括但不限于道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电

气工程等施工阶段及保修阶段的监理工作（不含燃气、电力迁改工程监理）。_____

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1030 日历天。

其中：

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 300 日历天；
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟叁佰圆。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终的监理费结算时，监理费计费额以政府审计部门审定的建安费作为计费基数进行计算，并按中标下浮率下浮，且监理费不得突破概算批复相对应的监理费金额。最终结算价以相关审核部门审定意见为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，

注册号：44010145

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料及监理相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式拾贰份，双方各执陆份。

（以下空白）

甲方：



法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

乙 方：



法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

开户银行： 建设银行深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500050000912

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新
东兴商务中心 310

邮编：

邮编：518000

电话：

电话：0755-83139380

传真：

传真：0755-83138145

电子邮箱：

电子邮箱：

科室负责人：

合同经办人：

合同订立时间 2023 年 12 月 27 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区2022年非机动车道完善工程(I标段)

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2025 年 10 月 22 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程（I标段）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造 21 条道路，共计26.494km	工程造价（万元）	3622.694534
结构类型	市政道路非机动车道	开工日期	2024年2月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程 完成 情况	经各部门全面检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程 质量 情况	土建	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
	设备安装	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年10月22日	 (公章) 总监理工程师:  2015年10月22日	 (公章) 项目经理:  2015年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2015年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2015年10月22日

市安委办·建-15

建设工程竣工验收报告



工程名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（II标段）

建设单位（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期：2025 年 10 月 22 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程（II标段）	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	22.196km	工程造价（万元）	3640.2236
结构类型	/	开工日期	2024 年 2 月 26 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 10 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（土建）	中国华西企业有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	全部完成设计图纸及合同内所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量满足设计和施工规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 440304000054 有效期至: 2027.05.04 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)

建设单位(公章): 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2025 年 10 月 22 日

发出日期: 2025 年 10 月 22 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度)	34.774km	工程造价 (万元)	3494.787145
结构类型	/	开工日期	2024年2月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年10月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	经各部门全面检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程质量情况	土建	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同，设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  宝安管理局 2025年10月22日	 (公章) 总监理工程师:  邓波 注册号44010145 有效期2027.05.04 2025年10月22日	 (公章) 项目负责人:  张桂鑫 粤1442017201740032(00) 建筑 市政 2026.07.06 天佳建设集团有限公司 2025年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年10月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年10月22日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：张才铭 年龄：40 岁 学历：大专 注册执业资格：注册监理工程师 职称：中级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程 合同金额：828.9648 万元 建设单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 竣工验收日期：2023 年 11 月 24 日
	项目名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程 合同金额：144.475 万元 建设单位名称：深圳市交通运输局光明管理局 竣工验收日期：2024 年 7 月 31 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

总监理工程师：张才铭



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张才铭

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月18日

注册编号 : 44019022

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月25日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程





张才铭

个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月31日

职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010200000643



持证人签名: _____

姓 名: 张才铭

性 别: 男

身份证号: 430527198608182134

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 **张才铭** 性别 **男**，一九八六年八月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：123971200806001257

二〇〇八年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



项目总监业绩证明

1. 彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程

中标通知书

标段编号: 44030420200043008001

标段名称: 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 828.964800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张才铭

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-05

刘本恒

查验码: 6374568312892980

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费 (万元)	施工期监理费用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准,且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局 (以下简称“业主”) 及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,且发包人怠于行使起诉权利的,项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行
监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，
本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人
或其委托代
理人


(签字)

法定代表人
或其委托代
理人


(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间: 2021年3月24日

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

福田管理局

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.38km	工程造价（万元）	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输规划局管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市睿建建设管理有限公司/深圳市威源达电力工程有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
			深圳市大升勘测技术有限公司

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	J0-SZ-2021001		2022年1月 17日
工程竣工验收报告	市政施管-4		2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告	市政竣·通-5		2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告	市政竣·通-7		2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书	市政竣·通-8		

评价意见	
建设单位	合格.同意验收.
代建单位	合格.
勘察单位	合格.
设计单位	合格.
监理单位	合格.
施工单位	合格.
对各个环节评价	

工程完成情况	已按设计图纸和合同的要求内容完成。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 陈永平	项目负责人: 王	项目负责人: 阮瑞涛
	日期: 2023年11月24日	日期: 2023年11月24日	日期: 2023年11月24日
	分包单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	年月日	年月日	年月日

福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市福田区交通运输局

竣工验收日期：年 月 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写内容要真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青路面20201m ² ，人行道石材铺装11733m ² ，自行车道透水混凝土铺装2080m ² ，花岗岩铺石立缘石3224m，平缘石7236m，病害处理5543m ² ，热熔标线1600m ² ，新建标志牌106个，护栏1275m，隔离桩407个，防撞墩908个，多功能源杆基础78个，防水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6967.28261
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深建施竣字（2021）19号	竣工日期	2023年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市福田区交通运输局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中智工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收工作	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

竣工验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程进行竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

工程完成情况	土建	/
工程完成情况	设备安装	/
工程未达使用功能的部分（范围）		
参加验收单位意见	代建单位 深圳市市政设计研究院有限公司 项目负责人：（快签材料盖章） 年月日	设计单位 深圳市市政设计研究院有限公司 项目负责人：（快签材料盖章） 年月日
	监理单位 深圳市鲁研建设监理有限公司 项目负责人：（快签材料盖章） 年月日	勘察单位 深圳市市政设计研究院有限公司 项目负责人：（快签材料盖章） 年月日

上步路工程交通与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：上步路与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年12月8日

发出日期：2023年12月8日

市政基础设施工程			
工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
抽查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程竣工验收书	齐全有效		

工程完成情况

建设单位组织、设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准。观感质量一般。工程档案资料完整，质量合格。

工程
质量
情况

土建
质量合格

设备安装
不涉及

工程未达使用功能的部位（范围）

无

参加验收单位意见

建设单位
(公章)
项目负责人：傅青
2023年12月8日

监理单位
(公章)
总监理工程师：张以秋
2023年12月8日

勘察单位
(公章)
项目负责人：李洪
2023年12月8日

设计单位
(公章)
项目负责人：马彩霞
2023年12月8日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈鹏

注册号：44000000000000000000

有效期至：2024年06月

深圳市路桥建设集团有限公司

粤建监[2024]10.05

粤建监[2024]10.05

粤建监[2024]10.05

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭

广东省市政行业协会
二〇二三年七月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **彩田路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-091

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **上步路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



2. 光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监理）

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-157291003001

标段名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（
监理）

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：144.475289万元

中标工期：943

项目经理(总监)：张才铭

本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-03-02

查验码：3075824629072838 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全国建筑市场监管公共服务平台：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741445>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光侨路(群众体育中心-根玉路)全域景观综合提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092107170004	省级项目编号	4403092107159903
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26968.27
立项级别	地市级	立项文号	2107-440311-04-01-157291



项目地址：群众体育中心-根玉路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交一航局生态工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-23	99.9	4403092107170004-BD-002	4403092107159903-BD-002	查看
B	中建一局集团华南建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-23	3532.67	4403092107170004-BD-001	4403092107159903-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-24	144.48	4403092107170004-BE-001	4403092107159903-BE-001	查看

项目名称	光侨路(群众体育中心-根玉路)全域景观综合提升工程			
工程名称	光侨路(群众体育中心-根玉路)隐患整治工程(监理)			
项目编号	中标通知书编号	4403092107170004-BE-001	省级中标通知书编号	4403092107159903-BE-001
建设单位	招标类型	监理	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2023-02-24	中标金额(万元)	144.48
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
	中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
	总监理工程师	张才铭	证件类型	身份证
	身份证号码	430527*****34	记录登记时间	2023-02-24
	数据来源	共享交换	数据等级	B

动态核查

手机查看 

广东省-深圳市-龙华区

群众体育中心-根玉路

数据等级 ?

详情

3-BD-002 查看

3-BD-001 查看

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监
理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市交通运输局光明管理局

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局光明管理局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：拟提升的光侨路呈东西走向，东起华夏路，西至根玉路，全长 8.4 公里，红线宽 70 米，为双向 8 车道。中标人承担本工程施工及保修阶段的监理服务工作；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 10522.03 万元，建安工程费用 8502.32 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册号：44019022。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾肆万肆仟柒佰伍拾贰元捌角玖分（¥1444752.89）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	∕	<u>0</u>	<u>0</u>	∕

	小计(A)	∠	137.595513	■是 □否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	137.595513	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0	0	/
保修阶段服务酬金(B)	6.879776	5%	6.879776	■是 □否
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*95%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计总计 943 日历天【其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 213 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天】个月, 自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 十 份, 正本 二 份, 委托人 一 份, 监理人 一 份; 副本 八 份, 委托人 六 份, 监理人 二 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 31 日

合同订立地点: 深圳市交通运输局光明管理局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市交通运输局光明管理局 监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司
(公章) (公章)

住 所: 深圳市光明区光明大道 505 号 住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
71 区新东兴商务中心 310

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-27401522

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

经办人: 阮祥贵

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码: 420106196401054157

电 话: 0755-83159380

传 真:

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码:

竣工报告

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第
一标段



建设单位：深圳市交通运输局光明管理局



验收日期：2024年07月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3532.668712 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023 年 05 月 26 日
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	项目经理	王亚克	完工日期	年 月 日
		技术负责人	张燕明	验收日期	2024 年 07 月 31 日
工程概况： 本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（科裕路-群众体育中心），全长 3.92 公里。项目主要建设内容包括道路景观工程（路/平缘石更换、人行道、非机动车道等）、给水排水工程（给排水管道、更换井盖、检查井调平等）、交通设施工程（交通标线、标志牌等）、电力及照明工程（原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、附属设施（分隔柱、德式护栏等）、交通疏解工程。					
工程 建 设 内 容	道路工程	路/平缘石更换、人行道、非机动车道等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给排水管道、更换井盖、检查井调平等			
	交通设施工程	交通标线、标志牌等			

交通信号和监控工程	/
电力及照明工程	原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、分隔柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院（集团）有限公司认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中建一局集团华南建设有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组 长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组 员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 资料齐全, 符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已签订, 符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料齐全, 各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已对工程结构进行各项检测, 各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 资料齐全, 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 07 月 31 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局
	2024 年 7 月 31 日
勘察单位	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
设计单位	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
施工单位	单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司
监理单位	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司
2024 年 7 月 31 日	



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患 整治工程第一标段	竣工验收会 议日期	2024 年 07 月 31 日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		李东泽
		黄龙	科室负责人	黄龙
		唐海兵	项目负责人	唐海兵
		祝梓卓		祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	项目负责人	罗凌燕
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	陈岚
		白莲森	项目负责人	白莲森
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	王亚克	项目经理	王亚克
		张燕明	项目技术负责人	张燕明
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	张才铭
		陶泽贵	总监代表	陶泽贵

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2024年7月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3528.509701 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023 年 5 月 20 日
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	项目经理	宋鹏飞	完工日期	年 月 日
		技术负责人	赵 军	验收日期	2024 年 7 月 31 日

工程概况：

本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（根玉路-科裕路），全长 4.16 公里。主要建设内容道路工程（人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等）、交通设施工程（交通标牌、标线、标识等）、交通信号和监控工程（迁移人行道信号灯等）、给排水工程（更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等）、电力及照明工程（拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、交通疏解工程。

工 程 建 设 内 容	道路工程	人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等
	交通设施工程	交通标牌、标线、标识等

交通信号和监控工程	迁移人行道信号灯等
电力及照明工程	拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、防撞柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院(集团)有限公司能认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中交一航局生态工程有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组 长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组 员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通信号和监控工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
绿化景观工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 7 月 31 日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局
	2024 年 7 月 31 日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：中交一航局生态工程有限公司	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患 整治工程第二标段	竣工验收会 议日期	2024 年 7 月 31 日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		李东泽
		黄龙	科室负责人	黄龙
		唐海兵	项目负责人	唐海兵
		祝梓卓		祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	勘察负责人	罗凌燕
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	陈岚
		白莲森	项目负责人	白莲森
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	宋鹏飞	项目经理	宋鹏飞
		赵 军	项目技术负责人	赵 军
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	张才铭
		贺得华	总监代表	贺得华

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务 工作 年限
1	张才铭	1986.8	注册监理工程师	中级工程师	项目总监	18
2	张耀东	1987.8	注册监理工程师	中级工程师	桥梁专业监理工程师	15
3	劳 敏	1991.05	注册监理工程师 一级注册建造师	中级工程师	道路专业监理工程师	13
4	庞海明	1986.7	注册监理工程师	中级工程师	给排水专业监理工程师	17
5	郭斯钢	1965.12	注册监理工程师	中级工程师	钢结构监理工程师	30
6	邓石泉	1976.8	深圳市专业监理工程师	中级工程师	电气监理工程师	24
7	尹子文	1985.12	深圳市专业监理工程师	中级工程师	园林绿化监理工程师	15
8	林琦迪	1988.3	注册监理工程师	中级工程师	安全工程师	13
9	陈 梁	1980.4	一级注册造价工程师	高级工程师	造价工程师	24
10	卢科汛	1988.6	深圳市专业监理工程师	中级工程师	监理员	16
11	冯志威	1990.5	深圳市监理员	/	资料员	14

备注：保修阶段人员配置：劳 敏（工程师）；尹子文（工程师）

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张才铭	性 别	男	年 龄	40
职务	项目总监	职 称	中级	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430527198608182134	手机号码	18620365010
参加工作时间	2008 年 7 月	从事项目总监年限			5 年
项目总监资格证书编号		注册监理工程师 44019022			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政设计研究院有限公司	彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程	828.9648 万元	2021.6.16—2023.11.24	已完	合格
深圳市交通运输局光明管理局	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程	144.475 万元	2023.5.20—2024.7.31	已完	合格

总监理工程师：张才铭



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张才铭

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月18日

注册编号 : 44019022

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月25日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程





个人签名 : 

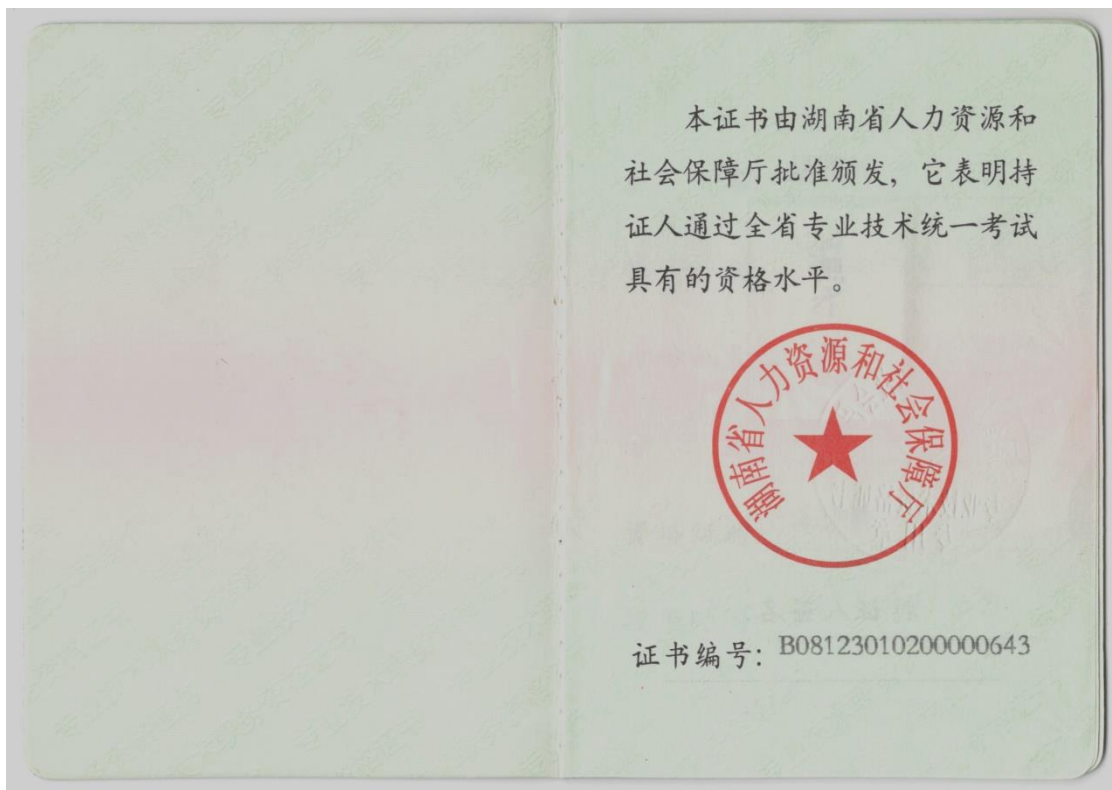
签名日期 : 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月31日

职称



普通高等学校

毕业证书



学生 **张才铭** 性别 **男**，一九八六年八月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：123971200806001257

二〇〇八年 六 月 三十 日

姓名: 张才铭	社保电脑号: 626665836	身份证号码: 430527198608182134	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf57747a5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

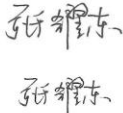
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



桥梁专业监理工程师：张耀东

		使用有效期: 2026年06月11日 - 2026年12月08日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	张耀东		
性 别 :	男		
出生日期 :	1987年08月18日		
注册编号 :	44029097		
注册执业单位 :	深圳市鲁班建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年04月14日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
			
个人签名 : 		发证日期 : 2025年02月28日	
签名日期 : 2025年8月11日			

广东省职称证书

姓名：张耀东

身份证号：411122198708183015



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张耀东

身份证号: 411122198708183015

证书编号: 65500118083010363



参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

重庆市
高等教育自学考试委员会
2011年12月30日

高等院校
重庆交通大学
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01561154

姓名: 张耀东	社保电脑号: 628624591	身份证号码: 411122198708183015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号: 705184	计算单位: 元	

社保费缴纳清单
201.0 408.0
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf577f179 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



道路专业监理工程师：劳 敏



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 劳敏

性 别 : 男

出生日期 : 1991年05月06日

注册编号 : 44026832

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 劳敏

签名日期 : 2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月31日



使用有效期: 2026年06月18日
- 2026年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 劳敏

性 别: 男

出生日期: 1991年05月06日

注册编号: 粤1442022202301669



聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 劳敏

签名日期: 2026.6.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000150



持证人签名:

姓 名: 劳敏
性 别: 男
身份证号: 421127199105064314
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				373.02	93.67	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cd5387ef4d2) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年6月18日
证明专用章

给排水专业监理工程师： 庞海明



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞海明

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月05日

注册编号 : 44026838

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.1.19



发证日期 : 2024年11月07日



粤中取证字第 1803003011248号

庞海明 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 工程师
资格。特发此证



普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年 七 月 五 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 市政技术学院 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年 六 月 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码. 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24					102.0	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7de1a0caa7) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月26日
证明专用章

钢结构监理工程师：郭斯钢



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭斯钢

性 别 : 男

出生日期 : 1965年12月10日

注册编号 : 44003080

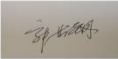
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 : 

签名日期 : 2026 3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年02月28日

职称证

	姓名: <u>郭新钢</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
	评定时间: <u>1993.12.30</u>
	编号(中): <u>23341</u>
发证机关: <u>深圳市职称评审领导小组</u>	
<u>94</u> 年 <u>5</u> 月 <u>3</u> 日	

中华人民共和国 河海大学 毕业证书  编号: 825080	学生郭新钢^男系广东省陆丰市人, 一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程专业(本科三年制)学习, 修业期满, 学完教学计划规定的课程, 考试考查成绩合格, 准予毕业。 河海大学 校 长 签名 一九八六年七月十日
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢 社保电脑号：1299717 身份证号码：440301196512107859 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0 4800.0			4039.8 1615.92				404.04			180.0 120.0				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47629072m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



 (发证单位盖章) 字 号 身份证号码 440301196512107859 发证日期 2026 年 01 月 28 日	姓 名 郭斯钢 性 别 男
	民 族 汉族 籍 贯
	出生年月 1965.10
	参加工作时间 1987.08
	累计缴费年限 36年7个月
原工作单位 深圳市鲁班建设 监理有限公司	原职务(工种)

返聘合同

劳务合同书

甲方：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：吴曦

住址：福田区泰然九路海松大厦 A-1107

乙方：郭斯钢

身份证号码：440301196512107859

住址：深圳市福田区益田村108栋16C

鉴于乙方为退休人员，已领取退休金，所以不具备劳动法律关系的主体资格，现根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，就双方劳务关系事宜订立本合同。

一、劳务合同期限

1、合同期限

本合同期限自2026年7月1日起至2027年12月31日止；

2、试用期限口有口无

双方同意试用期____为个月，自____年____月____日起至____年____月____日止。

二、工作内容和工作地点

2、合同期内，乙方因个人原因解除本合同需提前 30 天交书面申请，做好工作交接后，甲方不扣乙方任何工资，未提前 30 日的扣除一个月工资作为补偿。

3、乙方须严格遵守公司的各项管理规章制度，加强劳动纪律性，严格考勤制度。请假一天以上，均需履行书面请假手续，经总监审核，报公司领导批准方可，未履行请假手续，视为旷工，连续旷工一周或一年累计旷工两周，甲方可视为乙方违约，解除与乙方的劳务关系，无需补偿。

4、考虑到现有行业环境和发展趋势，甲乙双方一致同意并确认：如甲方无岗位安排时，甲方可以单方面解除本劳务合同且不需要向乙方支付任何经济补偿或赔偿，乙方对此别无争议或异议。

十一、本合同自双方签字或盖章生效后，双方各执壹份，均具同等法律效力，之前所签劳动合同相应作废。

甲方（盖章）：



日期：____年____月____日

乙方（签字）：

邵长钢

日期：2020年6月9日

电气监理工程师:

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名: <u>邓石泉</u>
核发机构: 深圳市监理工程师协会	性 别: <u>男</u>
核发日期: 2017 年 12 月 18 日	身份证号: <u>441622197608284191</u>
核发编号: <u>B20170658</u>	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称: <u>中级</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	东莞市监理工程师协会 年审专用章
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	东莞市监理工程师协会 年审专用章
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	东莞市监理工程师协会 年审专用章
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	东莞市监理工程师协会 年审专用章
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	东莞市监理工程师协会 年审专用章

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	东莞市监理工程师协会 年审专用章
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	东莞市监理工程师协会 年审专用章
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	东莞市监理工程师协会 年审专用章
记录日期:	
记录日期:	



粤中职证字第 440502885 号

邓石泉 于 二〇〇二 年
十月, 经

河源市人事局

评审委员会评审通过,

具备 电气工程师

资格。特发此证。

发证机关:

二〇〇二年十月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24					102.0	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7de101b8en) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月26日
证明专用章

园林绿化监理工程师：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>尹子文</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期：2018年09月30日	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号：B20180012	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:

普通高等学校



毕业证书

学生 尹子文 性别 男 , 1985 年 12 月 27 日生, 于

2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程 专业 四年制

普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院

院 长: 刘巨钦

证书编号: 125991201105001103

2011 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹子文 社保电脑号: 629899976 身份证号码: 430281198512277579 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24					102.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7de0f24994) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：林琦迪



使用有效期: 2026年03月10日
-2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：林琦迪

性 别：男

出生日期：1988年03月28日

注册编号：44026833

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：

签名日期：2026.3.10、

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年11月28日



证书编号: B08193080100001041

姓 名: 林琦迪

性 别: 男

身份证号: 440881198803284837

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 林琦迪
身份证号: 440881198803284837
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>林琦迪</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20230346</u>	身份证号： <u>440881198803284837</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑经济管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琦迪
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：649075478
 单位编号：705184

身份证号码：440881198803284837
 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12716.32	6358.16				6057.9	2288.62			572.24			2091.0	408.0	102.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca4762f4b6i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705184

单位名称深圳市鲁班建设监理有限公司



造价工程师：陈 梁

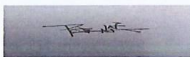
使用有效期：2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年04月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400030022
有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.4.21



广东省职称证书

姓 名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁 , 男, 参加交通土建工程
专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合
格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self - taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self -
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002 年 06 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				15895.0	7480.0			6057.9	2288.62			572.24			373.0	148.0	187.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f0e7f0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705184

单位名称深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员：卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日 核发编号： <u>B20220125</u>	姓名： <u>卢科汛</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440902198806230471</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汎 性别 男, 一九八八年 六 月二十三日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆工商职业技术学院 校(院)长:

李永春

证书编号: 137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12 月
非公有制		发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会
		职称专用章	

内蒙古自治区专业技术人员资格证书	
主管部门	卢科汛 440902198806230471
证书编号 N° 0010628	身份证号 440902198806230471

姓名: 卢科汛	社保电脑号: 628841800	身份证号码: 440902198806230471	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca476303687 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：冯志威

岗位类别： <u>监理员</u>	
	姓 名： <u>冯志威</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期：2020 年 06 月 23 日	身份证号： <u>440981199005091459</u>
核发编号： <u>C20203671</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长:

刘震

证书编号: 125721201206006992

二〇一二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯主威

社保电脑号: 646308786

身份证号码: 440981199005091459

页码. 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7de102a45w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月26日
证明专用章

注：新《社会保险基金管理条例》

社云保基金管理人
社保费缴纳清单

打印日期: 2026年3月26日

打印日期: 2026年3月26日
证明专用章

证明专用章

一、 拟投入的监理仪器、设备计划表

类型	序号	名 称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
土工试验	1	核子密度仪	HSMD-2002	1 套	良好	自购	开工前 7 日内 进场/竣工验收后
	2	灌砂筒	Φ 150	1 套	良好	自购	
	3	环刀仪	100CC/200CC	1 套	良好	自购	
	4	回弹仪	ZC3-A	1 台	良好	自购	
	5	数字显示沉降仪	HCX-3	1 台	良好	自购	
测量仪器	6	水准仪	DS-3	1 台	良好	自购	
	7	光学经纬仪	DJD2-2PGA	1 台	良好	自购	
	8	全站仪	GTS-881A	1 台	良好	自购	
	9	天 平	AD	1 台	良好	自购	
	10	检测工具（含靠尺、	/	1 套	良好	自购	
	11	塌落度筒	/	1 台	良好	自购	
	12	砼回弹仪	HT225 型	1 台	良好	自购	
钢构件检查仪器	13	焊缝检测尺	KH45 型	1 台	良好	自购	
	14	涂层测厚仪 DT-156	DT-156	1 台	良好	自购	
	15	焊缝强光手电	电 RJ-800	1 台	良好	自购	
	16	高精度钢结构钢卷	/	1 把	良好	自购	
办公设备	17	多媒体电脑	奔腾 IV	5 台	良好	自购	
	18	激光打印机	HP1600	1 台	良好	自购	
	19	数码照相机、摄像机	柯 DC4800	2 台	良好	自购	
	20	文件柜	/	6 套	良好	自购	
	21	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购	
	22	复印机、传真机	HP	各 1 台	良好	自购	
交通	23	现代	/	1 辆	良好	自购	

2026 年 06 月 18 日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）

监理

我方深圳市鲁班建设监理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路110号海松大厦A座1107

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年06月12日



[Handwritten signature]

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市鲁班建设监理有限公司，统一社会信用代码：9144030019223197XG）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。
若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

2026 年 06 月 12 日

