

标段编号： 2504-440305-04-01-477274012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市西伦土木结构有限公司

日期： 2026年06月23日

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	文西路. 文光村街项目 监理合同	南山区建筑工务署	南山	良好 良好	2026. 04. 28 2026. 02. 05
2	建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目 监理	南山区建筑工务署	南山	良好 良好	2025. 11. 03 2025. 08. 22
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目 监理	南山区建筑工务署	南山	良好	2025. 03. 07
4	南山区百校焕新工程 IV 标段三期 监理	南山区建筑工务署	南山	良好 良好	2024. 03. 05 2023. 12. 16
5	西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目	南山区建筑工务署	南山	良好	2024. 03. 05
6	前海合作区跨街公园(G9、G10)项目 监理服务合同	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	南山	优秀 良好 良好	2023. 12. 26 2023. 08. 28 2023. 08. 28
7	前海桂湾公园步行景观桥工程 监理服务合同	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	南山	优秀 优秀	2023. 11. 21 2023. 09. 25
8	前海合作区临海双界河桥工程 监理项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	南山	优秀	2024. 03. 22

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 文西路.文光村街项目监理合同工程履约评价

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

0104 / 4

13	兴海学校工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理有限公司	良好
14	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
15	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好

1.2 文西路. 文光村街项目监理合同工程履约评价

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

13	"十四五"南山区各街道体育设施工程建设(一期)项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
15	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目监理II标段(简易招标)工程监理与相关服务合同	深圳市施友建设监理有限公司	良好

2.1 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好

2.2 建瓴路（同双路－中山园路）市政工程履约评价

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：  

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
14	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	良好

3. 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程
-顺富街履约评价

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报 时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署 分享：     各履约单位： 为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下： 2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。 一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份； 二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份； 三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份； 四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份； 五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份； 六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份； 七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份； 八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份； 九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。 特此通报。 附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果 南山区建筑工务署 2025年3月7日						
48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包（EPC）类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同

4.1 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

当前位置：首页>政务公开>部门信息公开>工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好
3	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.4	中等

4.2 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-12-06 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度，我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

附件3:2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	86.8	良好
2	南山区第二实验学校改造工程监理服务合同	广东中弘策工程顾问有限公司	86.5	良好
3	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	83.4	良好

5. 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

附件3：2023年第四季度监理合同履约评价汇总表				
序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好
3	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.4	中等
4	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	79.1	中等

6. 前海合作区跨街公园 (G9、G10) 项目监理服务合同（履约评价）

前海合作区跨街公园 (G9、G10) 项目监理服务合同	服务类-造价咨询	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第3季度	93.05	优秀	2023-12-26
前海合作区跨街公园 (G9、G10) 项目监理服务合同	服务类-造价咨询	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第2季度	89.1	良好	2023-08-28
前海合作区跨街公园 (G9、G10) 项目监理服务合同	服务类-造价咨询	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第1季度	89.1	良好	2023-08-28

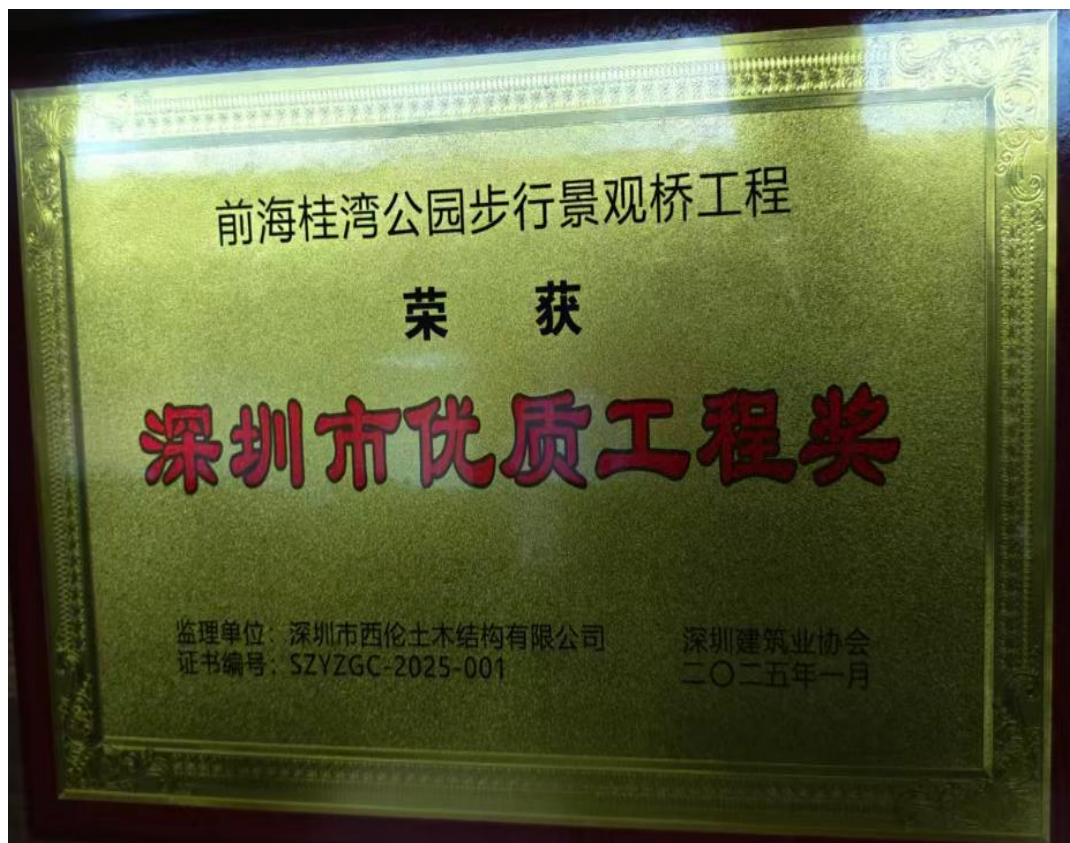
查询网址：

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

7.前海桂湾公园步行景观桥工程监理服务合同履行评价

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海桂湾公园步行景观桥工程监理服务合同	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第3季度	92.95	优秀	2023-11-21
前海桂湾公园步行景观桥工程监理服务合同	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第2季度	91.45	优秀	2023-09-25

(一) 深圳市优质工程奖



查询网址:

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

(二) 深圳市优质工程奖



深圳市优质结构工程奖



8.前海合作区临海双界河桥工程监理履约评价

8.1 建设单位表扬信

表扬信

深圳市西伦土木结构有限公司：

由贵司监理的前海合作区临海双界河桥工程自开工以来，攻克多项难关，在贵司的高度重视和配合下，提前合同工期半年完成竣工验收任务，赢得了该项目相关各方的好评！

在工程建设过程中，贵司充分责任担当，监理部全体人员上下一心、众志成城特别是该项目监理团队人员吕继祥、沈伟、侯勇军等同志迎难而上、发挥攻坚克难的精神，监督保障了施工生产进度。与此同时，在推进进度的同时能严把质量关和安全关，在我司 2024 年度安全质量评比中该项目获得安全第四名，质量第四名的好成绩。

我司对该项目监理团队的工作成绩给予充分肯定和表扬，建议贵司对该监理团队以资鼓励。并希望一如既往发挥项目标杆引领作用，继续发扬艰苦奋斗的优良作风，圆满监督完成剩余项目移交、竣工结算等任务，同时在前海新一轮开发建设中再创佳绩。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



8.2 南山区住房与建设局履约评价

深圳市南山区住房和建设局

南山区住房和建设局关于 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队的通报

各有关单位：

2023 年度，我区建筑工地安全生产工作在市、区政府的高度重视和正确领导下，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，严格落实安全生产责任，强化基础管理，深入排查治理安全隐患，积极开展安全生产活动，认真组织教育培训，各单位共同努力，保障了我区建筑工地安全生产形势平稳。同时，涌现出一批优秀的项目管理团队，在项目上坚持科学管理，不断提高建设工程安全质量施工水平。为鼓舞士气，充分肯定我区“高质量、高水平、零伤亡”的项目管理团队，经研究决定，对 2023 年度安全生产工作中取得优异成绩的优秀项目管理团队予以通报，具体详见附件。

希望各优秀项目管理团队发扬成绩，再接再厉，在新的一年里取得更大成绩。也希望各单位要以优秀为榜样，认真贯彻安全生产法律法规，自觉遵守各项安全生产规章制度，严格落实安全生产责任，续写我区高质量发展新篇章。

附件：南山区 2023 年建筑工程优秀项目管理团队

(此页无正文)

南山区住房和建设局
2024年3月22日



(联系人：蒋坚，联系电话：26565166)

抄送：区应急管理

附件:

南山区 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队

工程名称	责任主体	企业名称	职务	姓名
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	指挥长	李振雄
			项目经理	汪仕刚
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	邓俊安
南山区科技联合大厦工程施工总承包	建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人	倪业辉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	沈鹏发
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	付飞
			项目经理	唐爱君
	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	程小建
中金大厦项目施工总承包工程	建设单位	中国中金财富证券有限公司	项目负责人	叶建国
	代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	易成城
	施工单位	中建四局第六建设有限公司	指挥长	吴涛
			项目经理	杨双红
	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	监理总监	陈强
南山智谷大厦施工总承包工程	建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人	黄宁
	代建单位	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	黄林江

	施工单位	中建科工集团有限公司	项目经理	于洋
	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	雒刚
新型消费电子商务总部项目施工总承包工程	建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司	项目负责人	蔡纯
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	王利国
			项目经理	费交龙
	监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	监理总监	魏力开
	建设单位	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人	张昊
SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	杨帆
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王玉成
南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	郭殿乙
	代建单位	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	陶亮
	施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目经理	陈澄波
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	钟风万
华润置地总部大厦总承包工程	建设单位	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	沈光概
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	岳玉玺
			生产经理	陈洪俊
	监理单位	中海监理有限公司	监理总监	陈杰
南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	张益江
			生产经理	王仁宗
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王中华
南山区中医	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	张志向
	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	陈潇聪

院建设项目 施工总承包	单位			
	施工 单位	中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理 生产经理	高于强 胡军
	监理 单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	宗德彪
区政府大楼 安全隐患整 治(二期)项 目装修装饰 工程	建设 单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	杜咸泽
	施工 单位	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	李桂涛
	监理 单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	张杰
前海合作区 临海双界河 桥工程	建设 单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	秦江华
	施工 单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理 执行经理	杨彬 王涛龙
	监理 单位	深圳市西伦土木结构有限公司	监理总监	吕继祥

8.3 深圳市优质工程奖荣誉证书



企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理乙级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其 他 ：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：创新九街东延工程 (含桥长 473 米) 合同金额：159.377106 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2025.12.8
	2	项目名称：文西路、文光村街项目 合同金额：94.71050 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.9.24
	3	项目名称：建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目监理 合同金额：52.44 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023.9.8
	4	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目桃源街道活泉一街、科研环路、南科二路(监理) 合同金额：27.7 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023.12.25
	5	项目名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理 (含校内道路工程) 合同金额：177.015045 万元 建设单位名称：中信城市开发运营(海南)有限公司 合同签订时间：2025.11.21
	6	项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期 监理 (含校园钢结构连廊及校内道路工程) 合同金额：254.601656 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023.6.19
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1.1 创新九街东延工程（中标通知书）



中标通知书

标段编号： 2206-440305-04-01-990022002001
标段名称： 创新九街东延工程监理
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价： 159.377106万元

中标工期（天）： 911

项目经理（总监）： 高维军

本工程于 2025-10-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-05

查验码： JY20251118567201

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.2 创新九街东延工程（合同）



工程编号:

合同编号: JL20250018

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 建设工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 创新九街东延工程

工程地点: 前海合作区

委 托 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

签署日期: 2025 年 12 月 08 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创新九街东延工程

2. 工程地点: 前海合作区

3. 工程规模: 新建A匝道长约541米(其中跨线桥长423米),设计车速20公里/小时,匝道宽9米;新建B匝道长约100米(其中月湾河桥长约36米,通道桥长14米),设计车速20公里/小时,匝道宽7米;改造C匝道长约324米,设计车速30公里/小时,匝道宽9米;北转东匝道拓宽0.8米,长约120米;月亮湾大道西侧集散道拓宽1米,改造为3车道,长约227米;改造现状人行道长约357米。

4. 工程范围: 创新九街东延工程,位于前海合作区与南山区交界,规划为城市支路,项目西起现状创新九街,向东延伸分A、B两个匝道,分别与深南大道辅道及深南-月亮湾立交西南象限匝道顺接,新建A匝道长约541米(其中跨线桥长423米),设计车速20公里/小时,匝道宽9米;新建B匝道长约100米(其中月湾河桥长约36米,通道桥长14米),设计车速20公里/小时,匝道宽7米;改造C匝道长约324米,设计车速30公里/小时,匝道宽9米;北转东匝道拓宽0.8米,长约120米;月亮湾大道西侧集散道拓宽1米,改造为3车道,长约227米;改造现状人行道长约357米。

主要建设内容包括:道路、桥涵、岩土、结构、交通、绿化、照明、管线改迁及保护、月湾河支护桩预留、交通疏解、水土保持等工程。

5. 投资性质: 财政投资100%

6. 工程总投资额: 10737.88万元,建筑安装工程费: 8701.24万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 通用条款;

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程、标准及其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

总监理工程师姓名：高维军，身份证号码：232722196608080415，

注册号：370072209

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾玖万叁仟柒佰柒拾壹元零陆分（¥ 1593771.06），

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				151.7877 20	7.589386		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2026 年 1 月 1 日 起至 2030 年 6 月 30 日 止，总计 1641 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2026 年 1 月 1 日 起至 2028 年 6 月 30 日 止，共 911 日历天；
5. 保修阶段：自 2028 年 7 月 1 日 起至 2030 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 08 日。
2. 订立地点：前海合作区。
3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议。
4. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，自双方义务履行完毕、结清合

委 托 人	: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)	受 托 人	: 深圳市西伦五环结构有限公司(盖章)
地 址	: 深圳前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地 址	: 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼
电 话	:	电 话	:
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	: 中信银行股份有限公司深圳前海分行	开 户 银 行	: 交通银行深圳桂湾支行
账 号	: 8110301013600620073	账 号	: 443066429013007490441
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
其授权的代理人:	 (签字)	其授权的代理人:	 (签字)
日 期	: 2025 年 12 月 08 日	日 期	: 2025 年 12 月 08 日

2.1 文西路、文光村街项目(中标通知书)

中标通知书

工程编号：NSGWS20240807005

工程名称：文西路、文光村街项目

招标工程名称：文西路、文光村街项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳招商房地产有限公司

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：94.710500（万元）

备注信息：资质等级：工程监理市政公用工程专业丙级及以上资质；最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年8月7日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年8月16日

2.2 文西路、文光村街项目（合同）

合同编号: ZSJG-szwhlwxldjxm.qq-jl.01-0001

建设工程监理合同

项目名称: 文西路、文光村街项目监理

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市西伦土木结构有限公司

业主方: 深圳市南山区建筑工务署

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市西伦土木结构有限公司

业主方（简称“丙方”）：深圳市南山区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：文西路、文光村街项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

工程规模：

茶光工业区属政府旧改项目，拟建的文西路与文光村街位于茶光工业区内。规划文西路（A段）道路起点位于石鼓路，终点与沙河西路相交。本次建设范围仅为其中一部分，即文光村街至沙河西路段，具体为桩号 AK0+080.0~AK0+466.941，全长约 386.9m，道路红线宽 20m；文光村街（B段）道路起点接茶光路，终点与文西路 AK0+116.722 处相交，全长 235.0m，道路红线宽 26m。两条新建道路均为城市支路，设计速度 30km/h。

工程等级：一级

投资性质：其它 100%

业主方：深圳市南山区建筑工务署

总投资：4404 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- (五) 合同通用条款;
- (六) 合同专用条款和补充条款;
- (七) 施工承包合同条款;
- (八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013);
- (九) 施工图纸;
- (十) 三方签署的其它补充协议;
- (十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- (一) 协助控制燃气工程进度;
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[×] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干,

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

固定总价包干,若增值税税率调整,三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 893495.28 元, 增值税人民币: 53609.72 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 947105 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾玖万叁仟肆佰玖拾伍元贰角捌分, 增值税人民币: 伍万叁仟陆佰零玖元柒角贰分, 含税价人民币: 玖拾肆万柒仟壹佰零伍元。

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	<u>1</u>	<u>1</u>	902005	45100

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 4404 万元, 其中: 建筑安装工程费暂定为 3567 万元, 设备购置费/万元, 联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

若签订合同时无批复概算, 则以计划立项的总投资额的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中:

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元;

☑房屋建筑工程, 城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即: 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=3567 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为 902005 元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号) 的规定, 本工程的专业调整系数为 1, 高程调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程

作为结算价，最终结算价不得超过 99.8 万元，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1280 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2024 年 6 月 1 日始，至 2027 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自 2024 年 6 月 1 日始，至 2025 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

（3）保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 3 日始，至 2027 年 12 月 2 日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

九、三方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

（二）合同订立地点：深圳市南山区

（三）本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，业主执捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司
(公章)

住所：深圳南山蛇口新时代广场32楼

监理人：深圳市西伦土木结构有限公司
(公章)

住所：深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道
13号宇阳大厦6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行
帐号：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82891412

传真：

开户银行：交通银行深圳桂湾支行
帐号：443066429013007490441

邮政编码：51800

3.1 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目监理（中标通知书）

中标通知书

工程编号：NSGWS20230822004

工程名称：建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：52.440000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年8月22日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年8月31日



3.2 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目监理（合同）

合同编号：2021S357JL001



深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市西伦土木结构有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2023 年 8 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为建筑路（同双路-中山园路）市政工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建筑路（同双路-中山园路）市政工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：2277 万元；招标部分工程投资额：1826.7 万元（不含燃气工程）

6. 工程规模及特征：该项目位于南山区南头街道同乐片区，西起规划同双路，东至现状中山园路，道路全长约 270 米。道路为城市次干道，红线宽 22 米，双向 4 车道，设计速度 30km/h。建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、智慧交通（智慧路灯）、燃气工程、绿化工程及附属设施工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 杨林，身份证号码： 429006198401017972，注册号： 44018550

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）： 伍拾贰万肆仟肆佰元整（¥ 524400.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 49.94 万元；保修阶段服务酬金为 2.5 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 11 月 1 日 起至 2026 年 5 月 9 日 止，总计 920 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 11 月 1 日 起至 2024 年 5 月 9 日 止，共 190 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 9 日 起至 2026 年 5 月 9 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 9 月 8 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后7日内向受托人提交合同正本并留存。

4. 本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

法定代表人

或

其授权代表：

胡金玉

(签章)

法定代表人

或

其授权代表：

胡金玉

(签章)

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：

电话：

开户银行：交通银行深圳桂湾支行

传真：26572015

账号：443066429013007490441

签订日期：

2023 年 9 月 8 日

联系人及

联系方式：胡金玉，13510090098

4.1 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目桃源街道活泉一街、科研环路、南科二路(监理)（中标通知书）

中标通知书

工程编号：NSGWS20231122007

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目桃源街道活泉一街、科研环路、南科二路（监理）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：27.700000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年11月22日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年11月29日



4.2 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目桃源街道活泉一街、科研环路、南科二路(监理) (合同)

正本

合同编号: 2023S421JL002

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程项目——桃源街道活泉一街、
科研环路、南科二路

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

4.南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目桃源街道活泉一街、科研环路、南科二路(监理 (合同))

第一部分 协议书

委托人(建设单位): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(监理单位): 深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2023 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目——桃源街道活泉一街、科研环路、南科二路工程监理 中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目——桃源街道活泉一街、科研环路、南科二路

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程类别: 市政工程 工程等级: 城市支路

4. 投资性质: 政府投资 100%

5. 工程规模、特征及投资额: 该项目属于南山区未纳入市政管养“两不管”道路,其中:活泉一街起于龙珠大道,终于深圳睦兴建材有限公司,全长 375m,为双向 2 车道,城市支路,建安费估算为 581 万元;

科研环路起于幽兰路,终于笃学路,全长 350m,为双向 4 车道,城市支路,建安费估算为 173 万元;

南科二路起于学苑大道,终于塘朗东路,全长 95m,红线宽 20m,为双向 2 车道,城市支路,建安费估算为 108 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标公告;
4. 投标文件;
5. 补充条款(如有)
6. 专用条款及专用条款附件;

7. 通用条款：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：胡金玉，身份证号码：422130196302086032，注册号：44003385

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰拾柒万柒仟元整（¥ 277000.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 26.38 万元；保修阶段服务酬金为 1.32 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 3 月 1 日 起至 2026 年 6 月 29 日 止，总计 850 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 3 月 1 日 起至 2024 年 6 月 29 日 止，共 120 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 6 月 29 日 起至 2026 年 6 月 29 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

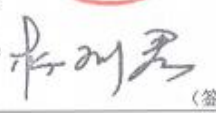
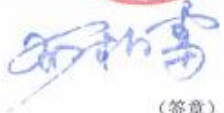
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

4.南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目桃源街道活泉一街、科研环路、南科二路(监理)（合同）

同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳市西格士木结构有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300279465269M
电话：/	开户银行：交通银行深圳桂湾支行
传真：26572015	账号：443060429015007490441
签订日期： 2023 年 12 月 25 日	联系人及 联系方式：胡金玉/13510090098

5.1 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理（中标通知书）

中标通知书

标段编号：44030520210100004001

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标价：177.015045万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：陈建鹏

本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2025-11-11

查验码：JY20251106241623

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.2 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理（合同）

合同编号：SZ-QLXL-QQ-011

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理
合同名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理合同
委托人：中信城市开发运营（海南）有限公司
受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：中信城市开发运营（海南）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监
理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招
标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平
和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

2. 工程地点：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍位于南山区玉泉路 89 号的深圳市中山苑设计创意
产业基地内，北临玉泉路，西接中山苑小区，东临玉园路。

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：8612.61 万元，招标部分工程投资额：7381.35 万元

6. 工程规模及特征：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍位于南山区玉泉路 89 号的深圳市中山苑设
计创意产业基地内，北临玉泉路，西接中山苑小区，东临玉园路。该基地内有四栋主体结构，其中，
三栋为六层（其中一栋仅改造一层、二层），一栋为七层，结构形式为框架结构。

本项目为腾挪校舍，属于改造项目，涉及：前期准备阶段、拆除工程、主体改造工程（建筑改
造、结构加固、机电系统重建、消防工程、装修工程）、教育设施安装、监控系统安装、分项验收
（消防验收、环保检测、竣工验收）、空气检测、移交使用及维保。改造后的腾挪校舍需符合《深
圳市中小学校设计规范》和南山区教育系统日常安全管理要求。

腾挪校舍项目总投资暂定 8612.61 万元，其中建安工程费暂定 7381.35 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：陈建鹏，身份证号码：440510199305090039，注册号：44026439；联系方式：13413444054。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：壹佰柒拾柒万零壹佰伍拾元肆角伍分（¥ 1,770,150.45 元），税率为 6%，不含税金额为 1,669,953.25 元，税金为：100,197.20 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 168.585757 万元；保修阶段服务酬金为 8.429288 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 11 月 15 日 起至 2028 年 7 月 28 日 止，总计 986 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 11 月 15 日 起至 2026 年 7 月 28 日 止，共 255 日历天；
2. 保修阶段：自 2026 年 7 月 29 日 起至 2028 年 7 月 28 日 止，共 731 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

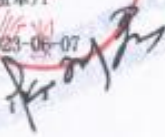
十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：；经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：中信城开发展运营(海南)有限公司 (盖章)	受托人：深圳市西伦士木结构有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： (张良国)	法定代表人 或 其授权代表： (雷国雷)
统一社会信用代码：91460000713817299T	统一社会信用代码：91440300279465269M
电话：/	开户银行：交通银行深圳桂湾支行
传真：/	账号：443066429013007490441
签订日期： 2025 年 11 月 21 日	联系人及 联系方式：胡金玉，13510090098

6.1 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（中标通知书）

中标通知书	
标段编号: 44030520220034035001	
标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理（简易招标）	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司	
中标价: 254.601656万元	
中标工期: 770	
项目经理(总监): 胡奕彬	
本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-07 
查验码: 8599839527338083 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

6.2 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（合同）



合同编号: 2022F137JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理

2. 工程地点：南海小学、松坪第二幼儿园、阅山境幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园

3. 工程规模：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理。为提升办学条件，打造更好的教学环境，南山区拟对区内百所中小学幼儿园进行焕新工程。2. 工程概况：（1）南海小学项目位于南海大道以西、东滨路以北、创业路以南、南新路以东，校园面积：13000 m²，建筑面积：9600 m²。主要建设内容包括：入口广场改造，七号楼整体改造，屋顶花园改造，运动场优化，停车棚改造，电梯加建，室内改造装修等。项目建议书匡算总造价为 3776.47 万元，其中建安费 3094.6 万元。（2）松坪第二幼儿园项目位于南山区西丽街道松坪山梅苑小区内，建筑面积：2060 m²。主要建设内容包括：入口与围墙改造，立面更新，活动场地改造，屋面加固更新，门厅入口改造等。项目建议书匡算总造价为 996.69 万元，其中建安费 787.87 万元。（3）阅山境幼儿园项目地处桃原街道，毗邻留仙大道，是深铁阅山境花园小区的配套幼儿园。学校现有基本信息：总建筑面积：2026.37 m²，班级数：3 班；教工人数：20 人。本项目建设内容包括：外立面更新，活动场地改造，屋面改造，室内功能区改造等。项目建议书匡算总造价为 1499.82 万元，其中建安费 1200.15 万元。（4）香山美墅幼儿园项目位于深圳市南山区香山西街以北，侨北三街以南，沙河东路以东。学校占地面积为 3600 m²，建筑面积为 3344 m²。主要建设内容包括：户外活动场地改造，入口广场改造，屋面改造，教室、餐厅室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1733.88 万元，其中建安费 1394.8 万元。（5）临海揽山幼儿园项目位于深圳市南山区招商街道沿山路 29 号，临海揽山御园小区中央，建筑面积为 2790 m²。主要建设内容包括：外立面改造，屋面改造，活动场地改造，室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1830.64 万元，其中建安费 1475.24 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9837.5 万元。招标部分工程概算投资额：7952.66 万元

7. 其它：监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

及其
一致，

拟对
、创
七号
造价
区内。
厅入
处推
7㎡，
能区
位于
㎡。
匡算
沿山
动场

的监

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡奕彬，身份证号码：320107199004022617，注册号：44022906

项目负责人（总监）姓名：陈建鹏，身份证号码：440510199305090039，注册号：44026439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合
计总金额为（大写）：人民币贰佰伍拾肆万陆仟零壹拾陆元伍角陆分（¥ 2546016.56 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				242.477767	12.123889		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日历天。

其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 7 月 16 日起至 2023 年 8 月 25 日止，共 40 日历天；自 2024 年 7 月 16 日起至 2024
年 8 月 25 日止，共 40 日历天。

5. 保修阶段：自 2024 年 8 月 26 日起至 2026 年 8 月 25 日止，共 730 日历天”。

6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天；。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付

酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市南山区高新北四道宇阳大厦 6F

邮编：

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：

账号：4420 1531 0000 5600 1071

电话：胡金玉（13510090098）

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：胡奕彬 年龄：36 岁 学历：本科 注册执业资格：市政公用工程、房屋建筑工程 职称：高级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标 段三期 监理 （含校园钢结构连廊及校内道路工程） 合同金额：254.601656 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025/8/27
	项目名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程监理合同 合同金额：73.51 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2024/7/17
	项目名称：仙鼓路第一标段（兴科路-仙元路）、留新三街（兴科路-仙元路）市政工程监理 合同金额：46.6242 万元 建设单位名称：乐普（深圳）国际发展中心有限公司 竣工验收日期：2023/9/11
	项目名称：蛇口培训中心改造项目 （含室外文化钢结构连廊及校园道路） 合同金额：89.1593 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2026/6/3
	项目名称：文西路.文光村街项目监理合同 合同金额：94.710500 万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司 竣工验收日期：2026/6/15
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

项目总监-胡奕彬

职称证书

广东省职称证书

姓名：胡奕彬
身份证号：320107199004022617



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月24日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191912
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

胡奕彬
02106313

毕业证书

学生 胡奕彬 性别 男， 一九九〇年 四 月 二 日生， 于
二〇〇八年 八 月至二〇一二年 六 月在本学院 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：东南大学成贤学院 院 长：
证书编号： 126891201205000436 二〇一二年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡奕彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区梧桐
路38号梧桐花园A18栋第
一层
公民身份号码 320107199004022617





中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.05.02-2038.05.02

注册证书

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	胡奕彬		
性 别 :	男		
出生日期 :	1990年04月02日		
注册编号 :	44022906		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2027年05月13日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	 个人签名 : 		发证日期 : 2024年03月28日
	签名日期 : 2024.5.13		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡奕彬

社保电脑号: 645536336

身份证号码: 320107199004022617

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号: 270640

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	270640	5060.0	860.2	404.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	07	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	01	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			11672.2	5492.8			4778.27	1749.86			437.53		274.64		549.28	137.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce42a6ecb9z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

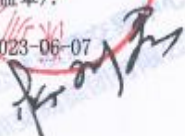
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
270640
单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年6月22日
证明专用章

1.1 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（中标通知书）

中标通知书	
标段编号: 44030520220034035001	
标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理（简易招标）	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司	
中标价: 254.601656万元	
中标工期: 770	
项目经理(总监): 胡奕彬	
本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-07 
查验码: 8599839527338083 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

1.2 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（合同）

	
合同编号: 2022F137JL004	
深圳市工程监理与相关服务合同	
工程名称: <u>南山区百校焕新工程IV标段三期监理</u> 工程地点: <u>深圳市南山区</u> 委 托 人: <u>深圳市南山区建筑工务署</u> 受 托 人: <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u> 2016年4月版	

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理

2. 工程地点：南海小学、松坪第二幼儿园、阅山境幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园

3. 工程规模：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理。为提升办学条件，打造更好的教学环境，南山区拟对区内百所中小学幼儿园进行焕新工程。 2. 工程概况：（1）南海小学项目位于南海大道以西、东滨路以北、创业路以南、南新路以东，校园面积：13000 m²，建筑面积：9600 m²。主要建设内容包括：入口广场改造，七号楼整体改造，屋顶花园改造，运动场优化，停车棚改造，电梯加建，室内改造装修等。项目建议书匡算总造价为 3776.47 万元，其中建安费 3094.6 万元。（2）松坪第二幼儿园项目位于南山区西丽街道松坪山梅苑小区内，建筑面积：2060 m²。主要建设内容包括：入口与围墙改造，立面更新，活动场地改造，屋面加固更新，门厅入口改造等。项目建议书匡算总造价为 996.69 万元，其中建安费 787.87 万元。（3）阅山境幼儿园项目地处桃源街道，毗邻留仙大道，是深铁阅山境花园小区的配套幼儿园。学校现有基本信息：总建筑面积：2026.37 m²；班级数：3 班；教工人数：20 人。本项目建设内容包括：外立面更新，活动场地改造，屋面改造，室内功能区改造等。项目建议书匡算总造价为 1499.82 万元，其中建安费 1200.15 万元。（4）香山美墅幼儿园项目位于深圳市南山区香山西街以北，侨北三街以南，沙河东路以东。学校占地面积为 3600 m²，建筑面积为 3344 m²。主要建设内容包括：户外活动场地改造，入口广场改造，屋面改造，教室、餐厅室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1733.88 万元，其中建安费 1394.8 万元。（5）临海揽山幼儿园项目位于深圳市南山区招商街道沿山路 29 号，临海揽山御园小区中央，建筑面积为 2790 m²。主要建设内容包括：外立面改造，屋面改造，活动场地改造，室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1830.64 万元，其中建安费 1475.24 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9837.5 万元，招标部分工程概算投资额：7952.66 万元

7. 其它：监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡奕彬, 身份证号码: 320107199004022617, 注册号: 44022906

项目负责人(总监)姓名: 陈建鹏, 身份证号码: 440510199305090039, 注册号: 44026439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰佰伍拾肆万陆仟零壹拾陆元伍角陆分(¥ 2546016.56 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				242.477767	12.123889		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定____年____月____日起至____年____月____日止, 总计____日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;

2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;

3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 7 月 16 日起至 2023 年 8 月 25 日止, 共 40 日历天; 自 2024 年 7 月 16 日起至 2024 年 8 月 25 日止, 共 40 日历天。

5. 保修阶段: 自 2024 年 8 月 26 日起至 2026 年 8 月 25 日止, 共 730 日历天”。

6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;

7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天;。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 19 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区高新北四道宇阳大厦 6F

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：4420 1531 0000 5600 1071

电话：胡金玉（13510090098）

1.3 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（竣工验收报告）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新工程IV标段三期-香山美墅幼儿园

验收日期：2020年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区百校焕新工程IV标段三期-香山美墅幼儿园				
工程地点	深圳市南山区沙河街道香山西街13-20号	建筑面积	3200m²	工程造价	1299万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3	层	
	框架结构		地下：0	层	
施工许可证号	2023-1123	监理许可证号			
开工日期	2024年 11 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023129		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张征港
副组长	邱水源、胡金玉、文亮
组员	李桂涛、李凤艳、陈建鹏、胡奕彬、张燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张征港	文亮、邱水源
建筑设备安装工程	胡金玉	陈建鹏、张燕
工程质控资料	胡奕彬	李桂涛、李凤艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	伍仕光	工务署	工程师		伍仕光
3					
4	陈华	陈华设计研究所	主创		陈华
5	方明	陈华建筑设计有限公司	建筑师		方明
6	胡金云	深圳市西伦土木结构有限公司	建造师		胡金云
7	胡建强	深圳市西伦土木结构有限公司	营造		胡建强
8	陈建强	深圳市西伦土木结构有限公司	营造		陈建强
9					
10	邱永水	深圳市金鑫装饰工程有限公司	项目经理		邱永水
11	吴新	普地幼儿园香山美墅幼儿园	副园长		吴新
12	文亮	深圳华通建设监理有限公司	监理工程师		文亮
13	张荣	华森设计	设计		张荣
14	李俊光	深圳市金鑫装饰工程有限公司	负责人		李俊光
15	李俊光	深圳市金鑫装饰工程有限公司	技术负责人		李俊光
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火系统、电梯共10个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 文亮

注册号: 4406622-001

有效期: 至2026年4月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	年 月 日

GD-EI-914/6

2.1 少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程监理合同（中标通知书）

中标通知书

工程编号: NSGWS20211122003

工程名称: 少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程监理

建设单位: 南山区建筑工务署

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 73.51 (万元)

中标工期: 365 (天)

备注: 按服务质量, 设定履约评价20%~30%的浮动费率。

本工程于 2021年11月22日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

(如需招标人盖章, 请至爱心大厦 1315)

招标人(盖章)

日期: (2021-12-24)

合同专用章

2.2 少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程监理合同

合同编号: 2019S286JL00199

少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程监理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：该项目位于南山区赤湾片区，道路呈东西走向，设计起点西接现状赤湾七路，终点至华英路B段，道路全长约326米，红线宽13.5米，为城市支路，双向两车道，设计速度20公里/时。工程内容主要包括道路、交通、岩土及结构、绿化、水土保持、给排水、电力、通信、照明、燃气、电缆迁改等工程。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

姓名：胡奕彬，电话：13851659042，身份证：320107199004022617，注册号44022906。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，并按服务质量设定履约评价20%~30%的浮动费率，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾叁万伍仟壹

佰元整（小写735100元）。最终价款以政府造价部门复核为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 02 月 01 日起至 2023 年 02 月 01 日止，总计 365 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____起至____止，共____日历天；
5. 保修阶段：自____起至____止，共____日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（甲方）：

深圳市南山区建筑工务署

受托人（乙方）：

深圳市西伦士木结构有限公司

公司

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

李刘君
(签字)

其授权的代理人：

姜明浩
(签字)

开户银行：

建行深圳深南中路支行

银行账号：

44201531000056001071

合同签订时间： 2021 年 12 月 22 日

2.3 少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程监理合同(竣工验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程施工

深圳市南山区建筑工务署(建设单位)

中国南山开发集团(股份)有限公司(代建单位)

竣工验收日期：2024年7月17日

发出日期：2024年7月17日

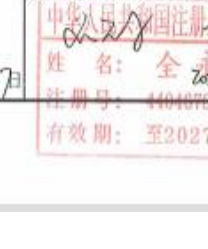
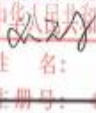
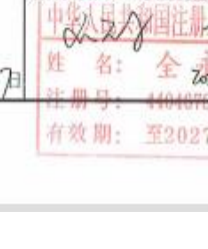
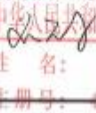
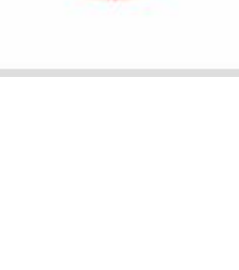
市政基础设施工程

工程名称	少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程施工	工程地点	深圳市南山区招商街道少帝路南段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长325.803米	工程造价（万元）	2332.024873
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2023/5/31
施工许可证号	/	竣工日期	2023/7/17
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	2023085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 中国南山开发（集团）股份有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	/		深圳市土木检测有限公司
	/		深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023/7/17	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	/	/
	环保验收认可文件	/	/
	消防验收意见书	/	/
	燃气验收合格证	/	/
	电梯准用证	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

会议签到表

项目名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工			
会议名称：项目竣工验收会议		会议地点：工程项目部	
会议时间：2024 年 7 月 17 日		会议主持：杨超	
姓名	单位	职务	电话
张子文	中国南山开发	代建负责	18502008181
曹宇	南山区工务署		15919443420
陈少东	信宇	技术负责	18902733395
胡建彬	西伦土木	总监	13851659042
冉贤利	信宇	项目经理	15818205845
黄峰	中国园林设计集团深圳分公司	设计	1599967625
刘江才	深圳市勘察研究院	技术负责	13015532980
林彬	中国园林设计集团深圳分公司	设计	18370853399
王成	深圳市勘察研究院	设计	18718827088
郑辉潮	信宇	负责负责	15817436690
王成	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	13826576073
傅志强	中国园林	设计设计	18725373080
李中楷	信宇	负责	

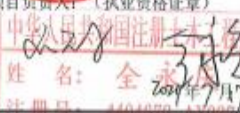
市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2) 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格。 (3) 功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4) 技术档案资料基本齐全，有效，符合要求。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2024年7月17日	 (公章) 总监工程师: (执业资格签章)  2024年7月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日
	代建单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日
	监理单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日
	设计单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年7月17日

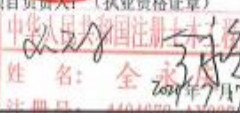

 中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 注册号: 012906
 有效期: 2022.05.13
 深圳市西伦土木结构有限公司


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

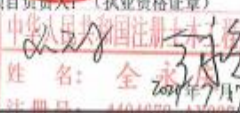
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

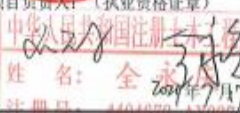
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

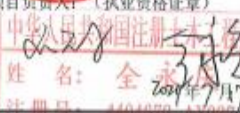
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

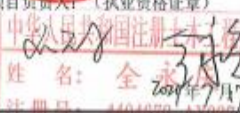
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

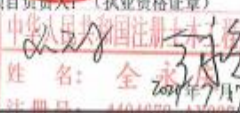
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

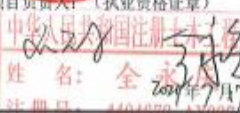
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

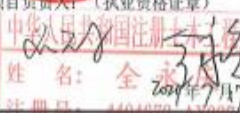
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

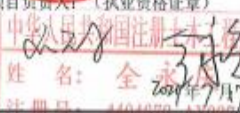
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

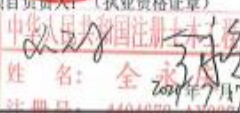
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

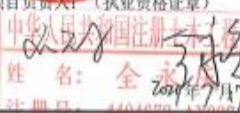
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

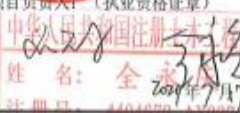
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

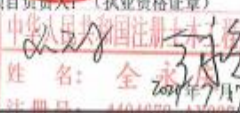
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

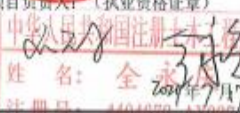
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

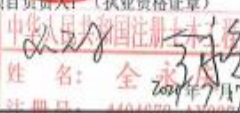
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

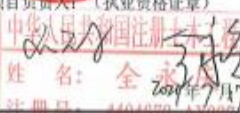
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

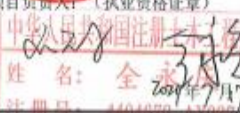
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

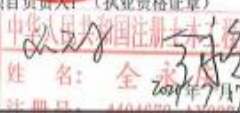
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

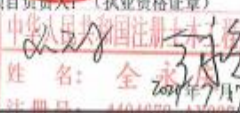
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

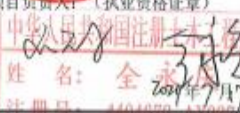
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

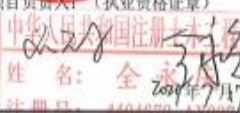
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

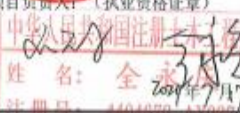
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

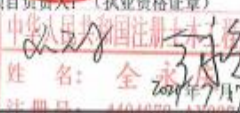
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

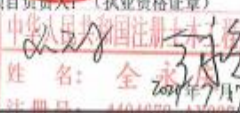
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

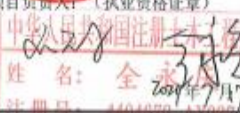
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

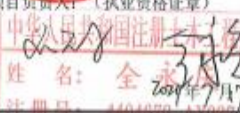
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

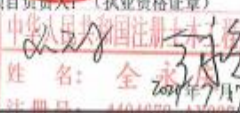
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

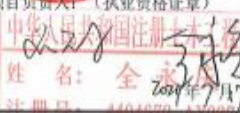
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

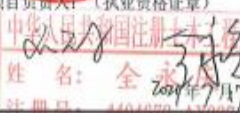
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

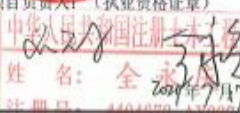
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

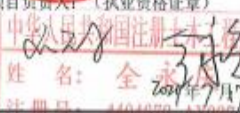
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

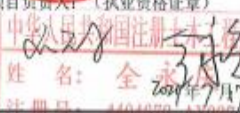
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

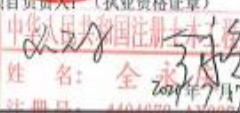
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

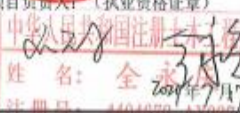
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

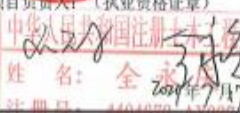
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

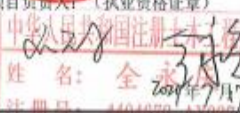
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

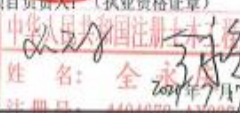
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

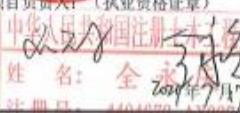
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

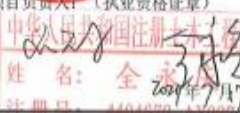
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

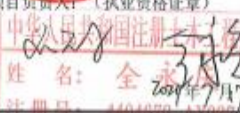
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

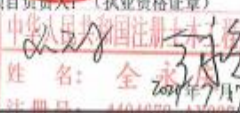
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

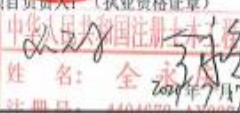
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

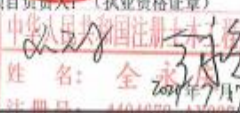
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

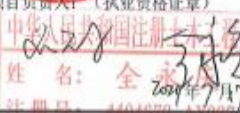
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

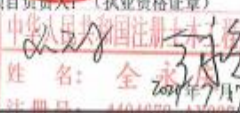
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

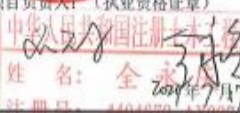
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

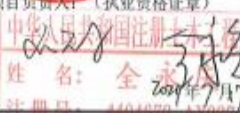
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

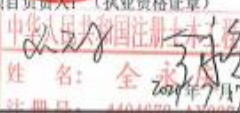
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

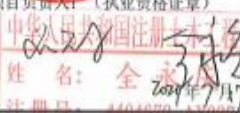
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

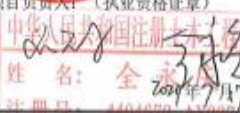
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

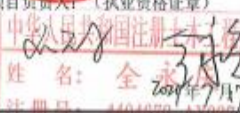
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

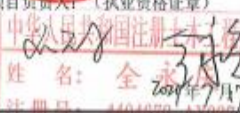
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

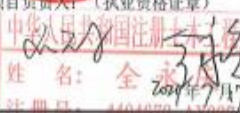
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

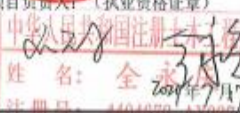
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

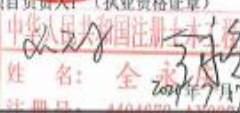
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

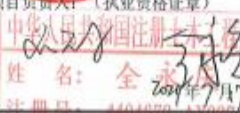
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

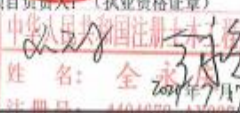
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

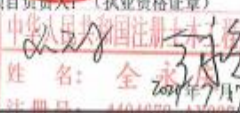
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

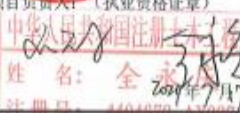
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

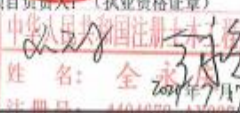
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

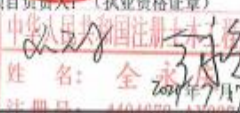
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

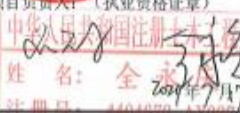
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

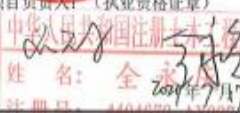
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

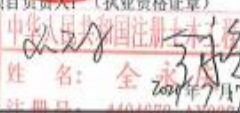
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

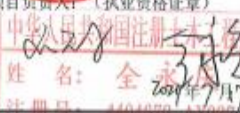
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

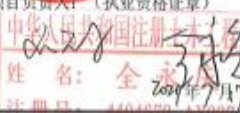
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

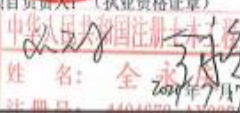
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

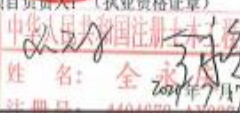
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

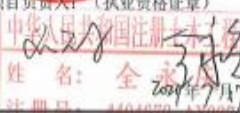
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

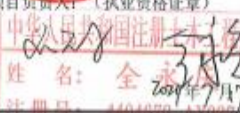
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

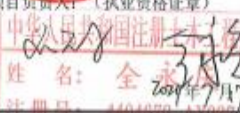
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

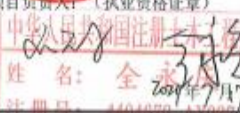
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

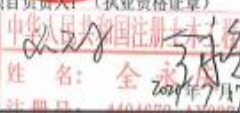
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

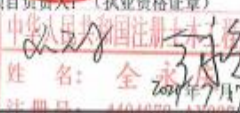
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

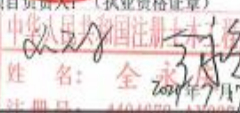
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

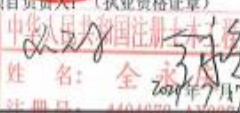
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

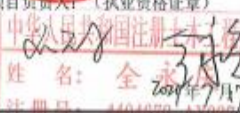
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

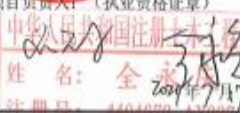
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

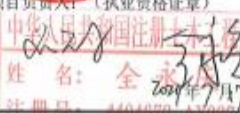
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

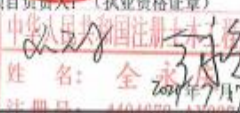
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

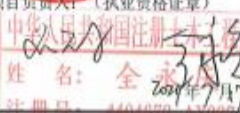
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

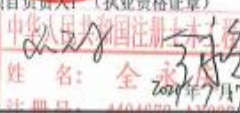
 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

 2024年7月17日


 (公章)
 项目负责人: (执业资格签章)

 2024年7月17日

3.1 仙鼓路第一标段（兴科路-仙元路）、留新三街（兴科路-仙元路）市政工程
监理（合同）

合同编号：LPGJ-DJ-003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）市政工程、
留新三街（兴科路—仙元路）市政工程监理
工程地点：深圳市南山区
委 托 人：乐普（深圳）国际发展中心有限公司
受 托 人：深圳市西伦土木结构有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）市政工程、留新三街（兴科路—仙元路）市政工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：除燃气工程及监理资质范围之外的监理内容，具体内容详见施工图纸。本项目为仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）市政工程、留新三街（兴科路—仙元路）市政工程监理，项目位于南山区，项目拟新建留新三街（兴科路—仙元路）长约139米，宽约16米，仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）长约145米，宽约16米。项目总投资暂定1800万元（其中留新三街520万元，仙鼓路1280万元）。包括仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）市政工程、留新三街（兴科路—仙元路）市政工程的施工监理与保修阶段监理。

4. 工程类别：/工程等级：/级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）市政工程建筑安装工程费暂按1024万元；留新三街（兴科路—仙元路）市政工程建筑安装工程费暂按416万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名胡奕彬，身份证号码：320107199004022617，注册号：44022906

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路） 监理与相关服务的含税签约酬金暂定总金额为（大写）：人民币叁拾贰万贰仟零玖拾捌元整（¥322098.00 元）；留新三街（兴科路—仙元路） 市政工程监理与相关服务的含税签约酬金暂定总金额为（大写）：人民币壹拾肆万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥144144.00 元）。二个项目工程监理与相关服务的含税签约酬金暂定总金额为（322098.00+144144.00=466242.00 元）大写：人民币肆拾陆万陆仟贰佰肆拾贰元整。 监理酬金最终以政府造价部门复核为准。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	44.404	2.2202	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止，共 273 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

以上工作期限为暂定，具体按照工程实际的项目进度确定，如实际工期长于前述约定工期的，监理人需按照实际工期完成本合同约定的各阶段的监理工作和任务并不得要求委托人增加监理酬金或其他费用等。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：东睿（深圳）国际发展中心有限公司

住所：

邮编：

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道科技园高新

北四道19号车泊大厦6楼

邮编：518057

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：44201531000056001071

电话：胡金玉（13510090098）

传真：

电子邮箱：

3.2 仙鼓路第一标段（兴科路-仙元路）、留新三街（兴科路-仙元路）市政工程
监理（竣工验收报告）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 仙鼓路（兴科路-仙元路）项目

验收日期： 2023 年 9 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署
乐普（深圳）国际发展中心有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2018-440305-78-01-718851	项目代码	440305-2021-48-01-a00047
项目名称	仙鼓路（兴科路-仙元路）项目	项目曾用名	仙鼓路
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地		
建筑面积	0 平方米	工程造价	1377.29 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改投【2014】7 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许市政字 NS-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2020-0024 号
施工许可证号	2018-440305-78-01-71885101	监理许可证号	/
开工日期	2022.5.10	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	22-72
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/乐普(深圳)国际发展中心有限公司(代建)		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志超	
副组长	张镔	胡奕彬
组员	祝微、李步翔、匡小波	

2 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	孔杨	栗晓烨、聂思卿、彭昭宇、李永鸿
给排水、电气工程	崔添铭	郭晓铨
交通、绿化工程	梁华新	詹菊妍
工程质控资料	张军	杨林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志超	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	项目负责人		刘志超
2	张锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张锐
3	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		胡奕彬
4	祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		祝微
5	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		李步翔
6	匡小波	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	项目负责人		匡小波
7	孔杨	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		孔杨
8	栗晓桦	深圳市市政设计研究院有限公司	道路设计		栗晓桦
9	聂思卿	深圳市市政设计研究院有限公司	岩土设计		聂思卿
10	彭昭宇	深圳市市政设计研究院有限公司	水工结构设计		彭昭宇
11	李永鸿	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	项目技术负责人		李永鸿
12	崔添铭	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水设计		崔添铭
13	郭晓铨	深圳市市政设计研究院有限公司	电气设计		郭晓铨
14	梁华新	深圳市市政设计研究院有限公司	交通设计		梁华新
15	詹菊妍	深圳市市政设计研究院有限公司	绿化设计		詹菊妍
16	张军	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		张军
17	杨林	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		杨林

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月11日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：胡志彬

监理单位（公章）：

总监理工程师：胡志彬

胡志彬

注册号44022906

有效期至2024.05.13

胡志彬

2023年9月11日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：祝振

2023年9月11日

2023年9月11日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：王少波

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：李少波

2023年9月11日

2023年9月11日

王少波

注册号1442015201632168(00)

市政

2025.01.17

深圳市南宏基建筑工程有限公司

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0589

乐普（深圳）国际发展中心有限公司（代建），深圳市南山区建筑工程务署：

留新三街（兴科路-仙元路）项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440305-54-01-718939，工程地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，留新三街（兴科路-仙元路）项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年09月22日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

4.1 蛇口培训中心改造项目（中标通知书）

中标通知书

工程编号：NSGWS20231026002

工程名称：蛇口培训中心改造项目（监理）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：93.617300（万元）

备注信息：监理单位需具有房屋建筑工程监理丙级及以上资质，总监需具有注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年10月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年11月2日



4.2 蛇口培训中心改造项目（合同）

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2023 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为蛇口培训中心改造项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口培训中心改造项目
2. 工程地点：深圳市南山区育才路 7 号
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：项目估算总投资为 4732 万元，其中建安工程费 3518 万元，工程建设其他费 477 万元，预备费 200 万元，教育教学设备采购 537 万元。；招标部分工程投资额：3518 万元。

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区育才路 7 号，深圳市育才中学校内项目对蛇口培训中心存在的校园安全风险隐患进行整体改造，改造面积 7794 平方米，其中保留建筑面积 6465 平方米，新建建筑面积 1329 平方米。涉及综合楼修缮(含加固工程、外立面工程屋顶工程、室内装饰及安装改造工程)、扩建及拆建部分、室外配套设施工程、教育教学设备等四项工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 招标公告；
 4. 投标文件；
 5. 补充条款（如有）
 6. 专用条款及专用条款附件；
 7. 通用条款；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 胡奕彬，身份证号码： 320107199004022617，注册号： 44022906

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 玖拾叁万陆仟壹佰柒拾叁元整（¥ 936173.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 89.1593 万元；保修阶段服务酬金为 4.458 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 1 日 起至 2026 年 7 月 28 日 止，总计 970 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 1 日 起至 2024 年 7 月 28 日 止，共 240 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 7 月 28 日 起至 2026 年 7 月 28 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

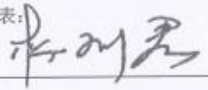
十、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工程署  (盖章)	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300279465269M
电话：86594829	开户银行：交通银行深圳桂湾支行
传真：26572015	账号：443066429013007490441
签订日期： 2023 年 11 月 20 日	联系人及 联系方式：胡金玉/13510090098

4.2 蛇口培训中心改造项目（竣工验收报告）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 蛇口培训中心改造项目

验收日期： 2026年6月3日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	蛇口培训中心改造项目				
工程地点	南山区招商街道南山区育才路7号	建筑面积	6868平方米	工程造价	2063.9万元
结构类型	培训中心、图书馆：框架剪力墙			层数	地上： 8 层
	室外文化展库、图书馆入口：钢结构				地下： / 层
施工许可证号	2025-0681				
开工日期	2026年06月25日			验收日期	2026年6月3日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	4654354346
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市筑业建筑结构技术有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辰妍	正达集团	主管	中级	王辰妍
2					
3					
4					
5					
6	胡建新	西伦土木	总监	高级	胡建新
7					
8	董士龙	西伦土木	助理		董士龙
9	高明松	深圳工勘集团	勘察	高级工程师	高明松
10	李华	筑道设计	项目负责人	项目负责人	李华
11					
12	李秀研	金众装饰	分管副总	助理工程师	李秀研
13	谢子龙	金众装饰	项目经理	中级工程师	谢子龙
14	潘平	筑道设计		工程师	潘平
15	谢国华	金众装饰	机电施工员	工程师	谢国华
16	周浩	金众装饰	技术负责人	助理工程师	周浩
17	李智强	金众装饰	材料员	工程师	李智强
18	周家弘	金众装饰	资料员		周家弘
19	李华	工勘	项目负责人		李华
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 410404-12011
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谭竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2027年09月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 2026.6.18 年 月 日	 总监理工程师: 胡奕彬 年 月 日	 项目负责人: 2026.6.18 年 月 日	 项目负责人: 2026.6.18 年 月 日	 项目负责人: 2026.6.18 年 月 日

5.1 文西路、文光村街项目（中标通知书）

中标通知书

工程编号：NSGWS20240807005

工程名称：文西路、文光村街项目

招标工程名称：文西路、文光村街项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳招商房地产有限公司

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：94.710500（万元）

备注信息：资质等级：工程监理市政公用工程专业丙级及以上资质；最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年8月7日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年8月16日

5.2 文西路、文光村街项目（合同）

合同编号：ZSJG-szwhlwxldjxm.qq-jl.01-0001

建设工程监理合同

项目名称：文西路、文光村街项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市西伦土木结构有限公司

业主方：深圳市南山区建筑工务署

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市西伦土木结构有限公司

业主方（简称“丙方”）：深圳市南山区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：文西路、文光村街项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

工程规模：

茶光工业区属政府旧改项目，拟建的文西路与文光村街位于茶光工业区内。规划文西路（A段）道路起点位于石鼓路，终点与沙河西路相交，本次建设范围仅为其中一部分，即文光村街至沙河西路段，具体为桩号 AK0+080.0~AK0+466.941，全长约 386.9m，道路红线宽 20m；文光村街（B段）道路起点接茶光路，终点与文西路 AK0+116.722 处相交，全长 235.0m，道路红线宽 26m。两条新建道路均为城市支路，设计速度 30km/h。

工程等级：一级

投资性质：其它 100%

业主方：深圳市南山区建筑工务署

总投资：4404 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（大写）：不含税价人民币：捌拾玖万叁仟肆佰玖拾伍元贰角捌分，增值税人民币：伍万叁仟陆佰零玖元柒角贰分，含税价人民币：玖拾肆万柒仟壹佰零伍元。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	∕	∕	902005	45100

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 4404 万元，其中：建筑安装工程费暂定为 3567 万元，设备购置费 ∕ 万元，联合试运转费 ∕ 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 ∕。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=3567 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 902005 元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程

作为结算价，最终结算价不得超过 99.8 万元，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1280 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2024 年 6 月 1 日始，至 2027 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）施工阶段服务期限自 2024 年 6 月 1 日始，至 2025 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

（3）保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 3 日始，至 2027 年 12 月 2 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、三方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

（二）合同订立地点：深圳市南山区

（三）本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，业主执捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳南山蛇口新时代广场 32 楼

监理人：深圳市西伦土木结构有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道
13 号宇阳大厦 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82891412

传真：

开户银行：交通银行深圳桂湾支行

帐号：443066429013007490441

邮政编码：51800

5.3 文西路、文光村街项目（竣工验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：文西路、文光村街项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳招商置地有限公司（代建）

竣工验收日期：2026年6月15日

发出日期：2026年6月15日

市政基础设施工程

工程名称	文西路、文光村街项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河西路与文西路交汇处西北角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长621.9m，红线宽20-26m，双向四车道，道路等级为城市支路	工程造价（万元）	总投资：4404
结构类型	市政道路	开工日期	2025年3月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年6月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025012
建设单位	南山区建筑工务署/深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市华太检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年6月15日 年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

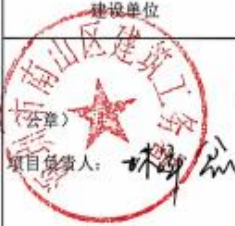
竣工验收组成员签名

工程名称	文西路、文光村街项目施工 总承包	竣工验收 会议时间	2026年6月15日	
竣工验收 小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	陈卓豪		18530934394
		陈卓豪		13820244488
代建单位	深圳招商房地产有限公司	王少华 项目负责人		18319023518
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研 究院有限公司	王福印	总工	18926198923
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计 研究总院有限公司	白永刚	负责人	18929369179
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	王少华	总监	13691981503
		王少华	总监	13851659042
		王少华	总监	18128821689
		王少华	总监	18823167057
		王少华	总监	18112190066
		王少华	总监	19854646420
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	王少华	项目经理	13424312103
		王少华		15844486677

会议签到表

会议主题	文西路、文光村街项目施工总承包竣工验收会议			
会议主持人	林华金			
会议时间	2020年6月15日			
会议地点				
姓名	单位名称	职务	联系电话	备注
林华金	区政府	书记	13530934394	
林华金	" " "	" " "	13825241488	
王少华	深圳招商局地产控股	项目负责人	18319023518	
曾运印	中国水电建设集团	项目经理	18926398923	
黄文冲	西谷土木	总监	1369198503	
白永鹏	综合院	设计	18929569174	
胡建文	深圳市城市工程监理单位	总监	18128827689	
胡建文	西谷土木	监理	13851659042	
高雪娥	市港华燃气公司	施工	13717013441	
李东	西谷土木		1581448677	
何江	" "	项目经理	13424313103	
刘博	南山质监站		26688649	
李东	" "	监督	16834572	
徐建	西谷土木	专业	18823167257	
杨飞	南山质监站	专业	-	
徐建	西谷土木	专业	18312740066	
李东	西谷土木	专业	19054546420	

市政基础设施工程

工程完成 情况	按照图纸完成合同约定全部施工内容。		
工程 质量 情况	土建	符合相关规范要求，经本工程竣工验收小组组织验收，认为该土建质量合格，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，较好的完成设计文件及合同约定的各项内容，经竣工验收小组成员验收合格。	
	设备安装	符合相关规范要求，经本工程竣工验收小组组织验收，认为该设备安装质量合格，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，较好的完成设计文件及合同约定的各项内容，经竣工验收小组成员验收合格。	
工程未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 表 示	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 林峰 2016年6月15日	 (公章) 总监理工程师: 唐成中  注册号440345644 有效期2029.08.20 2016年6月15日	 (公章) 项目负责人: 陈跃  注册号1442014201528297(00) (执业资格印章) 2027.06.19 2016年6月15日
	代建单位		勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 王... 2016年6月15日	 (公章) 项目负责人: 王...  (执业资格印章) 2016年6月15日	 (公章) 项目负责人: 王...  (执业资格印章) 2016年6月15日

附表 4:

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作 年限
1	胡奕彬	1990. 04. 02	市政公用工程 房屋建筑工程	高级	项目总监	13
2	唐战中	1979. 11. 21	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	总监代表	24
3	周幼龙	1988. 10. 01	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	安全专监	17
4	胡金玉	1963. 02. 08	市政公用工程 房屋建筑工程	高级	桥梁专监	38
5	陈建鹏	1993. 05. 09	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	道路专监	11
6	黄土龙	2004. 01. 12	建筑工程技术	/	监理员	2
7	程远	1985. 03. 30	监理员	/	监理员	17
8	曹晔	1971. 02. 19	专业监理工程师	/	监理员	20

1. 项目总监-胡奕彬

职称证书

广东省职称证书

姓名：胡奕彬

身份证号：320107199004022617



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



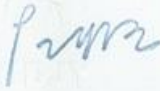
毕业证

普通高等学校

胡奕彬
02106313

毕业证书

学生 胡奕彬 性别 男， 一九九〇年 四 月 二 日生， 于
二〇〇八年 八 月至二〇一二年 六 月在本学院 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东南大学成贤学院 院 长：

证书编号： 126891201205000436 二〇一二年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡奕彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市龙岗区梧桐
路38号梧桐花园A18栋第
一层
公民身份号码 320107199004022617

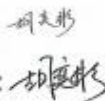




中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.05.02-2038.05.02

注册证书

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	胡奕彬		
性 别 :	男		
出生日期 :	1990年04月02日		
注册编号 :	44022906		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2027年05月13日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026.5.13	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡奕彬

社保电脑号：645536336

身份证号码：320107199004022617

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	06	270640	5060.0	860.2	404.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	07	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	01	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			11672.2	5492.8			4778.27	1749.86			437.53		274.64		549.28		137.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42a6ecb9z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270640
单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月22日
证明专用章

2. 总监代表（唐战中）

毕业证





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名：唐战中

证件号码：433024197911217936

性 别：男

出生年月：1979年11月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20221004644000000813



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0313



身份证 430204197911217936

本人签名

职业资格
证书管理号 20221004644000000813



姓 名 唐战中

性 别 男

证件号码 433024197911217936

级 别 中 级

执业证号 19230000089

发证日期 2025年5月11日



190-0313

注册记录

唐战中 433024197911217936

注册类别: 建筑安全生产

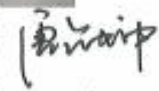
聘用单位: 深圳市西伦士结构有限公司

有效期至: 2028年5月18日



注册记录

注册证书

		使用有效期: 2026年04月30日 - 2026年10月27日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	唐战中		
性 别 :	男		
出生日期 :	1979年11月21日		
注册编号 :	44034564		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2029年05月24日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
			
个人签名 :		发证日期 :	2026年04月03日
签名日期 :	2026. 4. 30		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

209.44 418.80

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司



3. 安全专监（周幼龙）

毕业证



注册证书

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	周幼龙		
性 别 :	男		
出生日期 :	1988年10月01日		
注册编号 :	44049967		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2028年09月11日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部	
	个人签名 :		
	签名日期 : 2026.5.13	发证日期 : 2025年09月12日	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周幼龙 社保电脑号: 642431702 身份证号码: 422202198810014296 页码: 1
参保单位名称: 深圳市西伦土木结构有限公司 单位编号: 270640 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3780	15.12	3780	30.24
2025	07	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04
2025	08	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04
2025	09	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04
2025	10	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04
2025	11	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04
2025	12	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04
2026	01	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04
2026	02	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04
2026	03	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04
2026	04	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04
2026	05	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04
2026	06	270640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3880	15.52	3880	31.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		201.36	402.72	100.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e7af0591) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

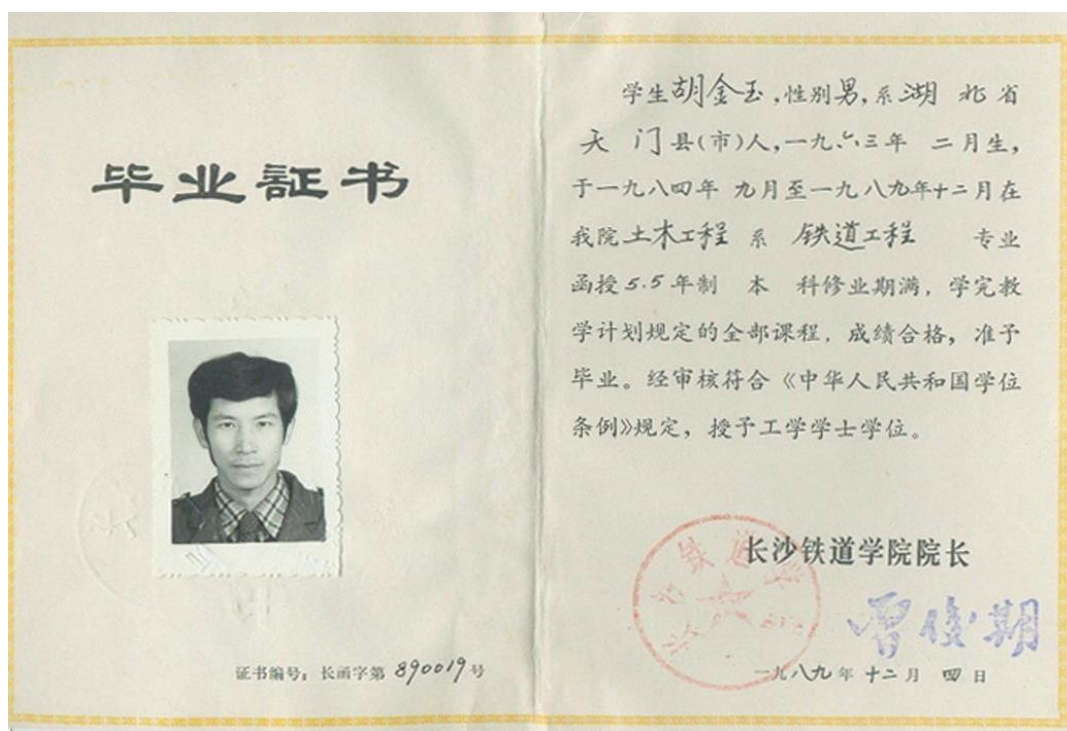
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 270640 单位名称 深圳市西伦土木结构有限公司

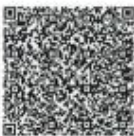


4. 桥梁专监（胡金玉）

毕业证



注册证书

		使用有效期: 2026年05月20日 - 2026年11月16日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	胡金玉		
性 别 :	男		
出生日期 :	1963年02月08日		
注册编号 :	44003385		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2028年02月07日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026.05.20	

职称证



中华人民共和国
铁 道 部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓 名 胡金玉
性 别 男
出生年月 1963.2.
技术资格 高级工技师
工作单位 大桥局二处

系 列 工 程
专 业 新建工程
评审委员会 高评委
评审通过时间 1996.10
证书编号 3406050041
铁道部职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
the Ministry of Railways

聘任登记
Records for Appointment

日 期 Date	备 注 Remarks
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	

退休证



职工电子退休证

姓名: 胡金玉

出生日期: 1963年02月08日 性别: 男

身份证号码: 422130196302086032

退休日期: 2023年02月

退休证号: 深职退证字0605183249号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



5. 道路专监（陈建鹏）

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈建鹏 性别 男，一九九三年 五 月 九 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：广西工程职业学院	校（院）长：李益	
证书编号：141271201506000371	二〇一五年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	陈建鹏	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1993 年 5 月 9 日	
住 址	广东省汕头市濠江区河浦 街道后埔坊四十八号	
公民身份号码	440510199305090039	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
	
签发机关	汕头市公安局濠江分局
有效期限	2019.07.08-2039.07.08

注册证书



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 陈建鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1993年05月09日

注册编号 : 44026439

注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈建鹏

签名日期 : 2026.05.20



发证日期 : 2024年10月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：陈建鹏			社保电脑号：801688784			身份证号码：440510199305090039			页码：1									
参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司			单位编号：270640														计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	270640	4892.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76	
2025	07	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2025	08	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2025	09	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2025	10	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2025	11	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2025	12	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2026	01	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2026	02	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2026	03	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2026	04	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2026	05	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
2026	06	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4040	16.16	4040	32.32	8.08	
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		205.52		118.88	104.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7b35f75 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270640

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月20日
证明专用章

6. 监理员（黄土龙）

毕业证



岗位类别： 监理员



姓 名： 黄土龙

性 别： 男

身份证号： 440982200401124074

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市西伦土木结构有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2025 年 8 月 5 日

核发编号： C20250149

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄土龙
参保单位名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

社保电脑号: 817545246
单位编号: 270640

身份证号码: 440982200401124074
单位编号: 270640

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	270640	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2025	07	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		185.17	366.34		91.65	

社保费缴纳清单
西伦土木结构有限公司

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce7e7b72d77) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 270640
单位名称 深圳市西伦土木结构有限公司



7. 监理员（程远）

毕业证

924910100157

普通高等学校

毕业证书



学生 程远 性别 男 ，一九八五年 三 月 三十 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程监理
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：王进

证书编号：127521200906000528

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 程 远
SINGORIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 3 月 30 日
DIESYUOJ
住址 广西扶绥县东门镇郝佐村
雷允屯20号



GUNGHMINZ
SINHFWY HAJUMAJ
公民身份号码 452128198503304078



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHQVANH
签发机关 扶绥县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.09.05-2037.09.05

监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 程远 </u>	性 别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 452128198503304078 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 工程监理 </u>	监理工作年限： <u> 无 </u>
技术职称： <u> 无 </u>	从业单位： <u> 深圳市西伦土木结构有限公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 9 </u> 日	
核发编号： <u> C20211267 </u>	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程远
参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

社保电话号：808972200
单位编号：270640

身份证号码：452128198503309078
单位编号：270640

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	270640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		183.17	64.34		91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e7b85adp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

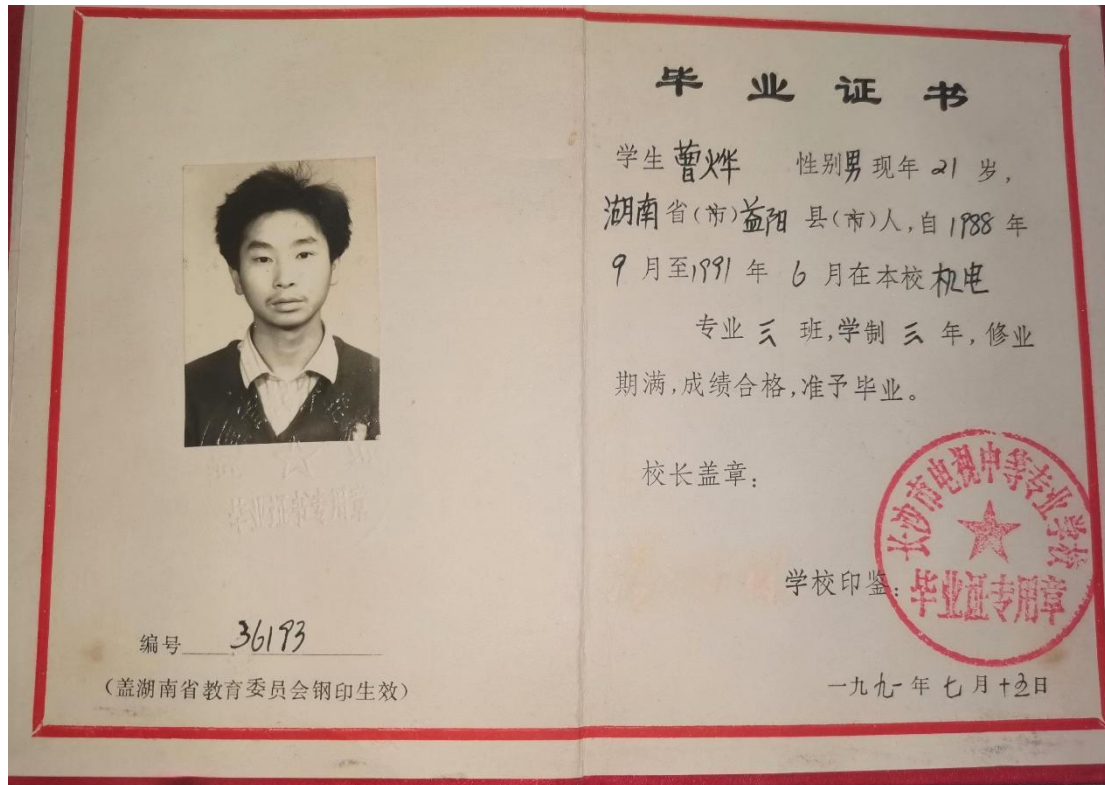
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270640
单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司



8. 曹烨监理员

毕业证



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 市政公用工程



姓 名: 曹焯

性 别: 男

身份证号: 432321197102196799

学 历: 中专

所学专业: 机电

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市西伦土木结构有限公司



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2025 年 12 月 15 日

核发编号: B20250398

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单

序号	缴费人名称	缴费基数	费率	应缴金额
1	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00
2	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00
3	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00
4	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00
5	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00
6	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00
7	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00
8	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00
9	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00
10	义乌市...有限公司	4000	32.0%	1280.00

证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce7e7bc66b5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司



附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法
分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 大学城西校区提升改造工程项目-总体道路(含风雨连廊、桥梁)
监理

我方: 深圳市西伦土木结构有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳市西伦土木结构有限公司

单位地址: 深圳市南山区科技园北区高新北四道13号宇阳大厦6楼

法定代表人(签字或签章): 

日期: 2026年06月22日

注:按《资信标要求一览表》的要求提供。

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人深圳市西伦土木结构有限公司信用代码 91440300279465269M

在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）
不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。
若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市西伦土木结构有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年06月22日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。