

标段编号：2504-440305-04-01-477274012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年06月23日

一、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)	深圳市福田区福田街道办事处	深圳市福田区	优	2026 年 02 月 04 日
2	玉龙填埋场环境修复工程	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	深圳市罗湖区	优	2025 年 09 月 28 日
3	深圳市大工业区水厂二期扩建项目	深圳市大工业区水务有限公司	深圳市坪山区	优	2025 年 03 月 04 日
4	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)	深圳市福田区园岭街道办事处	深圳市福田区	优	2025 年 04 月 01 日
5	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-宝龙街道同心路污水管扩建工程	深圳市龙岗区水务事务中心	深圳市龙岗区	优	2026 年 05 月 11 日
6	深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造项目	深圳招商建设管理有限公司	深圳市南山区	优	2026 年 04 月 07 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

履约评价 1：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)

建设单位履约评价表

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道） （监理）（四标段）		
监理单位 （人员）	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2024 年 2 月 18 日至 2026 年 1 月 10 日	评价 类 型	☒ 完工评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 监理单位总监郭太福、监理工程师钟坤工作严谨负责、专业高效、沟通顺畅，有效保障了项目工作质量和进度，特此表扬。 建设单位（盖章）： 日期：2026 年 2 月 4 日			

履约评价 2：玉龙填埋场环境修复工程

建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年 07月1日至 2025年 09月 30日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 综合评价优秀 建设单位（盖章） 日期：2025年 9月28日			

履约评价 3：深圳市大工业区水厂二期扩建项目

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市大工业区水厂二期扩建项目		
监理单位	深圳市大信工程管理有限公司梁桃生团队		
服务时段	2025年1月1日至2025年3月31日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 满意，总体评价优。			
建设单位（盖章）： 日期：2025年3月4日			

履约评价 4：2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)

建设单位履约评价表

项目名称	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	评价类型	☒ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
9	对质量、进度控制起的作用	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
10	安全文明施工的管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
11	处理问题采取的态度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差	
综合评价意见： 项目监理团队具有优秀的管理水平，按量安全进行管理到位。			
建设单位（盖章）： 日期 2025 年 4 月 1 日			



履约评价 5: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)-宝龙街道同心路污水管扩建工程

建设单位履约评价表

项目名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）-宝龙街道同心路污水管扩建工程		
监理单位 (人员)	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2026 年 01 月 31 日 至 2026 年 03 月 31 日	评价 类 型	☒ 履约评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
6	监理资料完善程度、上报情况 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
7	监理人员旁站、巡视情况 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
8	工程变更的审核、经济签证的审核 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
9	对质量、进度控制起的作用 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
10	安全文明施工的管理 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
11	处理问题采取的态度 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 差		
综合评价意见: 根据贵单位在监理过程中合同履行、现场管理、规范、质量控制及投资把控等方面表现, 综合评价为优。 建设单位(盖章):  日期: 2026 年 5 月 11 日			

履约评价 6：深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造项目

建设单位履约评价表

项目名称		深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造项目	
监理单位		深圳市大兴工程管理有限公司	
服务时段		2026 年01月 01 日至 2026 年 03 月31 日	评价类型 ☒ 季度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
6	监理资料完善程度、上报情况		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
7	监理人员旁站、巡视情况		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
9	对质量、进度控制起的作用		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
10	安全文明施工的管理		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
11	处理问题采取的态度		☒ 优 ☐ 良 ☐ 差
综合评价意见： 监理单位人员严格按照国家的法律法规、行业规范及设计文件要求，全面履行监理职责，全程把控工程质量、安全、进度及投资控制各环节，履职成效显著。			
建设单位： 日期：2026年4月7日			



二、企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
	1	项目名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目 合同金额：2075.95 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2023 年 12 月 13 日
	2	项目名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路 合同金额：898.01 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 11 月 20 日
	3	项目名称：蛇口山音乐公园项目监理 合同金额：406.71 万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司 合同签订时间：2025 年 12 月 5 日
	4	项目名称：同乐公园项目监理 合同金额：279.35 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025 年 8 月 22 日
	5	项目名称：清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标) 合同金额：234.07（监理费）万元 建设单位名称：深圳市罗湖投资控股有限公司 合同签订时间：2024 年 01 月 29 日
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

企业业绩 1：玉龙填埋场环境修复工程监理项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-05-754128004001

标段名称：玉龙填埋场环境修复工程监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：2075.950000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：赵东波



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-01



查验码：7420946718398761 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程工
程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶

段的设计图纸方案审查,工程量清单审查、施工组织设计审查等;施工阶段的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等;及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准(委托人保留调整发包范围的权利,受托人不得提出异议)。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 协议书;
- (二) 专用条件;
- (三) 通用条件;
- (四) 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》;

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》;

附录 E 监理合同履行评价细则;

附录 F 项目监理团队人员配置要求;

附录 G 项目管理班子人员配备情况(投标文件);

附录 H 投标人答辩记录表;

- (五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

- (六) 招标文件;

- (七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343，联系电话：13826584561

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

服 务 类 型	施 工 准 备 阶 段 (万 元)	施 工 阶 段 (万 元)	保 修 阶 段 (万 元)	其 他 服 务 (万 元)
工 程 监 理	0	1977.10	98.85	0
项 目 管 理				
工程 监理与 项目管理一 体化				

六、工作期限

（一）施工准备阶段：暂定自本合同签订起至2024 年 3 月止，共 / 日历天；

（二）施工阶段：暂定自 2024 年 4 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1005 日历天；

（三）保修阶段：暂定自 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

（四）其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日；

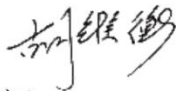
(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份；

(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  深圳市罗湖区城市
管理和综合执法局
住所: 罗湖区罗湖管理中心 14 楼

邮编: 518001
法定代表人或
其授权代理人 (签章): 
电话: 0755-25666105

受托人 (盖章):  深圳市大兴工
程管理有限公司
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大
塘龙社区笋岗东路 2127 号
华通大厦

邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人 (签章): 
开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪

支行

账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: szdx001@163.com

2023年12月13日

企业业绩 2：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030620160103002001

标段名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道 西延段（德新路-锦乐路）等7条道路、中心区海澜路新建工程（新 安一路-湖滨西路段）2个项目
监理批量招标



建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司；深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 1234.12万元

中标价补充说明： 深圳市大兴工程管理有限公司中标项目：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段（德新路-锦乐路）等7条道路，中标金额：898.01万元；深圳市东鹏工程建设监理有限公司中标项目：中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段），中标金额：336.11万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 苏锡文；王浩

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王浩

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周薇薇

打印日期：2024-11-07

总协议书

合同编号：

建设工程监理总协议书

工程名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-

民主大道西延段（德新路-锦乐路）等 7 条道路

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人： 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 11 月

总协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-民主大道西延段(德新路-锦乐路)等7条道路预估总长度为5733m,道路等级分为主干路、次干路、支路三个等级,具体详见下表:

序号	道路名称	原道路名称	预估建安费(万元)	道路等级	车道数	预估长度(m)
1	民主大道西延段(德新路-锦乐路)	民主大道西延段(荣安路-民乐路)	2537.44	次干路	双六	77
2	德围西路(德新路-锦围路)	德民路(荣安路-锦程路)	6024.43	支路	双四	785
3	荣安路(民主大道-锦程路)	荣安路(新沙路西延段-锦程路)	21317.11	支路	双四	2038
4	锦围路(三间仔路-德围西路)	丰民路(海锦路-德民路)	8221.76	次干路	双四	1053
5	新沙路西延段(锦乐路-锦程路)	新沙路西延段(海滨大道-锦程路)	12077.09	主干路	双六	837
6	三间仔路(万乐路-锦程路)	海锦路(万乐路-锦程路)	5065.61	支路	双四	672
7	万乐路西延段(锦围路-锦程路)	万乐路西延段(海云路-锦程路)	1852.33	次干路	双四	271
合计			57095.77	/	/	5733

总投资额及工程规模均以最新批复为准。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： I 级
5. 投资性质： 100%政府投资。
6. 工程概算投资额： 858769.94 万元。 招标部分工程概算投资额： 106613.27 万
元。
7. 其它： /

二、词语含义

总协议书中相关词语的含义与 7 条道路工程监理子合同通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本协议书的文件

下列文件均为本协议书的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 7 条道路工程监理总协议书及 7 条道路工程监理子合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 7 条道路工程监理总协议书；
3. 7 条道路工程监理子合同；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

四、服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： 工程监理服务：土石方、道路、交通、桥涵、岩土、燃气、给排水、照明、电力、通信、海绵城市、景观绿化、缆线型管廊、地基处理、相关测量监测工程、工程所需的检验检测工程等设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；专项咨询服务：业务培训。
3. 其他工程： /

五、服务期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至完成本协议书约定的全部工作止，其中：

1. 施工阶段暂定自 2024 年 11 月 18 日 起至 2028 年 4 月 16 日 止，共 1246 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段暂定自 2028 年 4 月 17 日 起至 2033 年 4 月 16 日 止，共 1826 日历天；（实际保修阶段自竣工验收合格之日起 5 年，具体按国家最新有关规定执行）
3. 设备采购监造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、监理酬金计取与结算

本项目每条道路按照以下方式单独结算工程监理酬金：

1. 本协议书7条道路监理服务酬金总金额暂定为（大写）：捌佰玖拾捌万零壹佰元整（¥ 898.01万元），为7条道路工程监理各子合同的总和，监理服务酬金的计取方法详见本节“**监理酬金计取**”。其中：

（1）施工阶段监理服务酬金暂定为 855.25 万元，施工阶段监理酬金率 1.49792%；

（2）保修阶段服务酬金暂定为 42.76 万元，施工阶段监理酬金的5%。

每条道路监理服务酬金具体如下：

序号	道路名称	监理服务酬金（万元）	施工阶段监理服务酬金（万元）	保修阶段监理服务酬金（万元）	施工阶段监理酬金率
1	民主大道西延段（德新路-锦乐路）	39.91	38.01	1.90	1.49792%
2	德围西路（德新路-锦围路）	94.75	90.24	4.51	1.49792%
3	荣安路（民主大道-锦程路）	335.28	319.31	15.97	1.49792%
4	锦围路（三间仔路-德围西路）	129.32	123.16	6.16	1.49792%
5	新沙路西延段（锦乐路-锦程路）	189.94	180.90	9.04	1.49792%
6	三间仔路（万乐路-锦程路）	79.67	75.88	3.79	1.49792%
7	万乐路西延段（锦围路-锦程路）	29.14	27.75	1.39	1.49792%
	合计	898.01	855.25	42.76	1.49792%

协议书总价包括了为完成本协议书工程范围所列所有工作的一切费用，未列出的工作内容及任务对应的费用（包括但不限于：**设计阶段监理服务、燃气监理、业务培训**、为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、考察调研费、税费等）已含在协议书总价中，甲方无须另行支付其他任何费用。

2. 监理酬金计取

（1）取费依据：参考《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）。

（2）本协议书7条道路监理酬金总额

施工阶段监理酬金计费基价为7条道路合计预估建安费57095.77万元、专业调整

系数为1（工程道路）、工程复杂程度调整系数1（Ⅱ级）、附加调整系数无，计算公式如下：

施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10%后）= $[(991.4-708.2) / (60000-40000)] \times (57095.77-40000) + 708.2$ $\times 1 \times 1 \times 0.9 = 855.25$ 万元

保修阶段监理服务酬金总额= $855.25 \times 5\% = 42.76$ 万元

监理酬金总额（暂定，下浮10%后）= $855.25 + 42.76 = 898.01$ 万元

施工阶段监理酬金率=施工阶段监理酬金总额（暂定，下浮10%后）/7条道路合计
预估建安费= $855.25 / 57095.77 = 1.49792\%$

（3）每条道路监理酬金总额

每条道路工程监理子合同价款为暂定价，按该条路预估建安费×施工阶段监理酬金率（即：1.49792%）×（1+5%）计算。

3. 监理酬金结算

（1）每条道路单独结算，参考国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）规定的方法进行计算。计费范围为委托人委托的且监理人实际完成监理的工程内容，计费额为该条路预算建安费（扣除未监理部分，未监理部分以预算中相应子目计取），结算时施工阶段监理酬金率不予调整，具体计算方法为：

每条道路结算监理酬金总额=该条路预算建安费（扣除未监理部分）×施工阶段监理酬金率（即：1.49792%）×（1+5%）

（2）结算施工阶段监理酬金基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

（3）结算保修阶段服务酬金总额按施工阶段实际结算监理酬金总额的5%计算。

（4）最终结（决）算监理酬金额以政府部门审定价为准，如因政策变化导致合同不需要进行审计和造价审定工作等，则以最新政策为最终结（决）算依据。委托人超付部分，监理人需在接到最终结（决）算监理酬金通知30日内退回委托人。

七、监理酬金支付

本项目每条道路按照以下方式单独支付监理酬金：

1. 施工阶段监理酬金支付

（1）预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0 %
(15%~25%) 作为预付款, 即: 0 元。

(2) 期中月度支付

监理人必须在向委托人支付本期赔偿额、违约金(如有)后才能申请支付月度监理酬金。

月度监理酬金支付的最低金额: 5 万元, 若当月应支付监理酬金低于 5 万元, 累计至下个月一并支付。

月度监理酬金每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理酬金。当月度监理酬金累计支付至监理酬金 80% 时, 暂停支付。

A、按月度额支付: 月度监理酬金额 = (施工阶段监理酬金总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)

B、按实物工作量支付: 委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价(即按施工合同单价计算的当月完成施工产值, 以经过委托人审核确认的施工进度款月报表中的数据为准), 再乘以施工阶段监理酬金率, 乘以 0.75 支付当月监理酬金。即:

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 施工阶段监理酬金率(即: 1.49792%) × 0.75。

(3) 施工阶段监理酬金余额支付

委托人对监理人每季度进行施工阶段监理服务的履约评价, 本协议书监理范围内的所有道路竣工验收合格后委托人对监理人进行完成履约评价。委托人在办理本工程财政直接支付监理酬金用手续过程中, 按如下进行:

本协议书监理范围内的所有道路完工验收合格, 工程结算通过宝安区建设工程造价管理部门审定, 监理人完成缴纳违约金、赔偿金(如有)后, 根据完成履约评价等级, 委托人负责办理施工阶段监理酬金尾款财政直接支付手续。

2. 保修阶段服务酬金支付

(1) 在本协议书监理范围内的所有道路全部完成竣工验收且所有专项竣工验收合格之日起 2 年, 在委托人和项目使用单位未再提出维修要求的前提下, 经委托人同意, 且完成对保修阶段的履约评价后, 可办理结算保修阶段服务酬金财政直接支付手续, 但保修阶段服务期以施工合同工程质量缺陷保修书约定的时间和本合同约定的保修期的较长时间者为准。

(2) 保修阶段监理酬金结算总额为施工阶段监理酬金最终结算金额的 5%。

(3) 发生保修事项的当季，委托人可根据完成保修工作情况对监理人进行季度履约评价。

上述酬金支付前，监理人需向委托人开具等额的增值税发票。如因监理人逾期未开具相应发票或开具发票不符合委托人要求的，委托人有权暂缓支付相应酬金，且不承担任何违约责任。

八、关于监理人员到位情况

1. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，按照项目的特点及委托人的要求，成立与工程相匹配的工程监理机构及人员，满足粤建管〔2002〕97号文、中国建设监理协会发布的《市政基础设施项目监理机构人员配置标准（试行）》及广东省、深圳市有关项目监理人员配置的数量要求。

施工阶段：每条道路配备人员不少于 4 人，岗位设置分别为：总监 1 名、专业监理工程师 2 名（含 1 名安全专业监理工程师）、监理员 1 名。本协议书监理范围内多条道路同时建设时，总监可以兼任，专业工程师兼任不超过 3 条，监理员不得兼任。

保修阶段：如有工作需要，人员需随时到岗到位。

2. 总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本协议书约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本协议书约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本协议书约定支付工程监理与相关服务酬金。

十、争议

本协议书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十一、合同订立与生效

1. 委托人和受托人将本项目 7 条道路按照 7 个项目分别签订工程监理子合同，进一步明确相关权利和义务。

2. 本协议书自 甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成总协议书约定义务及责任后，本协议书即行终止。

3. 本协议书一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

总监理工程师：

中国建设银行股份有限公司深圳天健

开户银行：

开户银行：世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦
5楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东
路2127号华通大厦1604

邮编：518101

邮编：518001

电话：0755-27781013

电话：0755-89230658

传真：0755-27783381

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人：梁芬

盖章经办人：赵文强

合同订立时间：2024年11月15日

企业业绩 3: 蛇口山音乐公园项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440305-35-01-700095002001

标段名称: 蛇口山音乐公园项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 406.71万元

中标工期(天): 按招标文件及补遗文件要求执行

项目经理(总监): 贺俊鹏



本工程于 2025-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

余新厨



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Shixi

打印日期: 2025-12-04

查验码: JY20251128287317

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

蛇口山音乐公园项目监理合同

工程名称: 蛇口山音乐公园项目

合同名称: 蛇口山音乐公园项目监理合同

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳招商房地产有限公司

受托人（监理单位）：深圳市大兴工程管理有限公司

业主方：深圳市南山区建筑工务署

委托人于 2025 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为蛇口山音乐公园项目监理中标单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口山音乐公园项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口街道
3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：约 23612 万；招标部分工程投资额：约 19653.98 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区蛇口街道，项目北侧为蛇口新街，西侧为金世纪路，南侧为望海路，东侧为后海大道。设计范围总面积约 183500 平方米，分为两期建设。项目总投资估算为 23612 万元，其中建安工程费 19653.98 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570；联系方式：13602368114

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰零陆万柒仟壹佰元整（¥4,067,100.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 387.35 万元；保修阶段服务酬金为 19.36 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，总计 2221 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 12 月 1 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，共 760 日历天；其中第一批次 364 日历天，自 2025 年 12 月 1 日起至 2026 年 11 月 29 日止；第二批次 396 日历天，自 2028 年 12 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段：自 2026 年 11 月 30 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，共 1461 日历天；其中第一批次 731 日历天，自 2026 年 11 月 30 日至 2028 年 11 月 29 日止；第二批次 730 日历天，自 2030 年 1 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止。

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

本项目的开工日期和竣工日期为暂定日期，具体开工、竣工时间以实际时间为准。

九、双方承诺

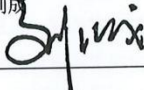
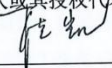
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

十、合同订立

- 1. 订立时间：2025年12月5日。
- 2. 订立地点：深圳市。
- 3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。
- 4. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执肆份，业主方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司 (盖章) 	受托人：深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章) 
法定代表人或其授权代表：刘朋 (签章) 	法定代表人或其授权代表：桂凯 (签章) 
统一社会信用代码：91440300192441811T	统一社会信用代码：914403001923951303
电话：0755-26818621	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001586
	联系人及 联系方式：蔡俊 15994839787

企业业绩 4：同乐公园项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-885101004001

标段名称： 同乐公园项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 279.35万元

中标工期（天）： 按招标文件要求。

项目经理（总监）： 贺俊鹏

本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-25

查验码：JY20250717580791

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

扫描本

G.202508-007

同乐公园项目监理合同

工程名称 : 同乐公园项目监理

工程地点 : 深圳市南山区

业主单位 : 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发 包 人 : 深圳市振业（集团）股份有限公司

监 理 人 : 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（委托人）：深圳市振业（集团）股份有限公司

监理人（受托人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 12 月 28 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 监理人愿意按照本协议的条件承揽本项目的监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过三方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：同乐公园项目监理

工程地点：深圳市南山区

工程类别：_____ 工程等级：_____

投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：15296.63 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条款、专用条款中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条款；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 4.1 房屋建筑工程：_____
- 4.2 市政公用工程：_____
- 4.3 其他工程：房屋建筑工程和市政公用工程

本项目招标范围包括但不限于同乐公园项目施工阶段（含勘察阶段）及保修阶段监理服务。工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；配合审查勘察成果及勘察工作中的质量、安全、进度管理等监理工作，协助业主单位、发包人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

第五条 监理服务期限

5. 1 ☒ 施工阶段（含勘察阶段）服务期限自 2025 年 6 月 10 日起至 2027 年 6 月 30 日止,共 750 日历天(具体开工日期以开工令为准)。

5. 2 ☒ 保修阶段服务期限自 2027 年 7 月 1 日起至 2029 年 6 月 30 日止,共 730 日历天。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

经商定, 监理服务收费金额为¥ 2,793,500.00 元(大写: 人民币 贰佰柒拾玖万叁仟伍佰元整), 具体计算如下:

本项目施工阶段监理服务费用: 依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号), 最终监理费按工程结算价作为基数进行计算, 且按工程概算监理费为上限控制。按本合同约定的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数进行计算调整, 最终监理费不得超过概算批复中该部分的费用, 超过部分不予支付。

工程保修监理服务费用: 施工阶段监理服务费用*5%。

注: 相关系数(暂定): ①专业调整系数: 1.0; ②工程复杂调整系数: 1.0; ③高程调整系数: 1.0

1) 计算基价暂定 12714.76 万元

2) 施工监理服务费收费基价=(12714.76-10000)*(393.4-218.6)/10000+218.6=266.05 万元(以万元为单位保留两位小数);

3) 施工监理服务费收费基准价=266.05*1.0*1.0*1.0=266.05 万元;

4) 保修阶段按施工阶段监理服务费收费总额的 5%计取, 即
 $266.05 \times 5\% = 13.30$ 万元 (以万元为单位保留两位小数);

5) 本项目监理费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费
 $= 266.05 + 13.30 = 279.35$ 万元。

6. 1 施工阶段监理服务收费

6. 1. 1 本工程的施工监理服务收费按照 12714.76 万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6. 1. 2 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 266.05 万元。

6. 1. 3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 266.05 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 266.05 \text{ 万元。}$$

6. 2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取, 经核算, 保修阶段相关服务收费额为: $266.05 \text{ 万元} \times 5\% = 13.30$ 万元。

6. 3 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 3. 1 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 : / 。

6. 3. 2 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订之日, 监理人向业主方开具发票, 业主方收到发票后 30 日内, 监理人提交相关支付资料并经发包人、业主单位审核后, 支付监理服务收费总额的 10 %, 作为预付款; 即¥ 279350 元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 / 元。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即 / 。

6. 3. 3 本工程监理费支付方式: 监理人按实际完成的工程量自主填报并经委托人审核。至工程完工累计支付不超过合同价的 65%, 工程竣工验收合格后支付到合同价的 85%; 其余监理费以审计机构出具的报告结果进行支付, 审计机构出具报告后支付剩余施工阶段监理费, 保修结束后支付保修阶段监理费。

如概算批复的监理费低于暂定合同价, 则以概算批复的监理费计算进度款。最终结算价以审计机构审定结果为准。

6. 3. 4 以上付款进度，发包人、业主单位有权根据项目实际进度情况进行相应调整和具体明确，业主单位收到发包人付款审批流程表及监理人开具的有效发票、付款资料并经业主方及有关财务部门审核通过后支付。如监理人不提交符合业主单位要求的付款申请及发票的，业主方有权拒绝付款且顺延付款时间。

如经审计机构审定后出现监理费超付的，监理人应在接到发包人或业主单位通知后 20 日内将超付的款项予以退回，否则发包人、业主单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费
等一切费用均由监理人承担。

本合同的费用由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响影响，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由而迟延或不履行本合同规定的义务或要求业主单位及发包人支付违约金。

第七条 监理人承诺

监理人向发包人、业主单位承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条款“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 发包人承诺

发包人向监理人承诺按本合同规定履行本合同所约定的全部义务。

第九条 业主单位承诺

业主单位向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式玖份，其中业主单位执叁份，发包人执叁份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章） 发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172 统一社会信用代码：91440300618831041G
391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼 地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚 法定代表人：宋扬

委托代理人：/ 委托代理人：/

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

监理人名称：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：
（签字或盖章）

委托代理人：/
（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403001923951303

住 所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮政编码：518022

电 话：0755-89230658

传 真：0755-89230658

合同订立时间：2025年8月22日

合同订立地点：深圳市南山区

招标概况内容

（一）招标工程情况介绍

特别提示：招标人必须填写本章节内容。招标人填写时，应如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1. 工程地址：

深圳市南山区

2. 工程规模：

同乐公园项目位于南山区中山园路转角处，建工村北门旁，紧临同乐学校。总用地面积约23741.24平方米，其中绿化用地面积16520.24平方米、建筑用地面积498平方米、园路与场地铺装用地面积6723平方米。主要建设内容包括：公园景观工程、景观建筑工程-辉煌客厅、景观桥梁工程、地下停车库等。

（一）公园景观工程

1. 园建工程：包括场地清理及外运、苗木清理及迁移、展望客厅科普展示廊、栈道、林中讲堂、砼乐台阶、公园标识标牌、安全栏杆等；2. 绿化工程：包括杂木及枯枝清理、种植草坪、乔木、灌木等；3. 给排水工程：包括雨水/污水工程、消防给水工程、景观给排水工程、直饮水工程等；4. 电气工程：包括供电设备（室外箱式变压器150KV、箱变及配电箱基础）、配电柜（箱）、电气管线、灯光亮化工程（基础照明灯具、防雷接地）等；5. 智慧系统：包括智慧显示屏1台、智慧安防、智慧监控等；

（二）景观建筑工程-辉煌客厅

辉煌客厅共三层，建筑面积498平方米。一层功能为卫生间、设备间、环卫室、母婴室，二层为多功能书吧，三层为文化展厅，屋顶为瞭望台（可作为多功能户外小剧场），包含无障碍电梯及旋转楼梯。主要建设内容包括：1. 建筑与结构工程：包括土方石开挖、基础工程等；2. 室内装饰工程；3. 外立面工程：包括玻璃幕墙、栏杆等；4. 安装工程；5. 电梯工程1部；6. 建筑外墙装饰243米；7. 室外LED电子屏幕1个；

（三）景观桥梁工程

公园西北侧新建勇拓新桥，长约161米，连通市政人行天桥至童梦跃桥；东南侧新建童梦跃桥，长约30米，连通勇拓新桥至同乐实验学校。景观廊桥总长约191米，桥面宽3.5

米，两侧花槽宽各约 0.3m。主要包括包含廊桥的基础工程、下部结构、上部结构、桥面铺装、管道敷设、无障碍电梯、照明及其他附属设施等。

（四）地下车库建设

新建地下三层停车场，占地面积约 3880 平方米，建筑面积约 11700 平方米，提供 393 个停车位。主要包括土石方工程、基坑支护、抗浮锚杆、消防工程、通风工程、抗震支架、交通设施、标识标牌、电梯等。

3. 工程用途、工期及质量要求：

工期：1480 日历天（含保修阶段），质量要求：合格。

4. 现场条件及周围环境情况：

∟

5. 工程地质情况：

∟

6. 工程主要部位特征：

∟

7. 其它：

∟

二、主要工程特点、工程难点与工程风险，以及新技术、新材料、新设备、新工艺等内容介绍：

∟

三、与《招标文件》示范文本有较大变动的评标方法及主要条款的介绍：

∟

四、评标要点建议：

企业业绩 5: 清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路
一清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440303-04-01-466993003001

标段名称: 清水河六路、清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仓东路(清水河一路-清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳市通达工程咨询有限公司

中标价: 505.360000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

查验码: 2790244495508966 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 路华通大厦 1604 邮编：518000

联系电话：19867447421 传真：0755-89230658

分工内容：项目管理、工程监理、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案、其他等

联合体成员（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：招标代理、造价咨询

联合体成员（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

邮编：518000 联系电话：15728827291 传真：0755-82490149

分工内容：可行性研究报告编制

签订日期： 2023 年 12 月 10 日

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路
一广清路）及环仓东路（清水河一路一清水
河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招
标）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市
宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达
工程咨询有限公司

2024 年 1 月

一、合同协议书

委托人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位（以下称“乙方”）：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：清水河六路项目总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。

4. 工作内容：（1）项目管理：项目工程施工管理、项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作，确保项目管理的人力投入和组织实施方式满足本项目需求，保障项目工程进度、质量、安全和成本管理等目标的实现。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、交付保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，包括但不限于协助委托人对设计文件审查、设计过程管理、设计文件会签见证及咨询等。（3）招标代理服务：在深圳公共资源交易中心平台公开招标的施工及其他项目的招标代理服务，具体工作内容包括但不限于：拟定招标方案、招标文件、合同；协助办理招标备案；协助委托人与政府招标相关主管部门的汇报及沟通协调；协助发布招标公告、招标计划；组织现场踏勘及协助办理澄清、答疑、补遗；组织资格审查、开标、入围、清标、评标、述标、定标等会议并办理结果公示，负责会议室预订协调；办理招标结果公示；协助开展考察质询、现场考察；协助中标通知书发放、合同谈判、合同签订；整理归档招标投标资料并及时向委托人移交；协助处理招标过程中的异议、投诉；提供招标投标政策咨询。（4）全过程造价咨询：概算编制及对项目建设阶段全过程造价进行控制，具体工作内容

包括但不限于：概算编制；预算、招标控制价及工程量清单的编制并出具相关编制报告，协助、配合委托人开展招标，包括招标文件编制，工程价款及清单相关的招标答疑等；协助委托人与政府相关主管部门的报审、汇报及沟通协调；建设工程进度款审核、材料询价、编制或审核工程结算、配合审计等相关工作；配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算（决）算审核表、工程造价审核书等；开展与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；按委托人的成本管控体系，协助编制目标成本、合约规划、成本测算，协助建立经济技术指标等；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（5）可行性研究报告编制：按法律法规及政府相关规定开展可行性研究，编制完成符合政府投资管理规定要求的成果文件；包括但不限于必要性分析、可行性分析、项目相关的建设计划、投资估算、财务分析及主要经济指标等关键内容，协助完成向发改、规划、水利、交通、环境评价等相关部门的报批评审工作并获得相关批复。（6）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（7）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：（一）新建清水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长 311 米，红线宽 12.5 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给排水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算 1610.57 万元，其中，建安工程费用 1283.35 万元，工程建设其他费用 250.53 万元，预备费 76.69 万元。（二）新建清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）。清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长 345 米，设计速度 30 公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽 37 米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽 25 米，双向四车道。环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长 331 米，设计速度 30 公里/小时，红线宽 31-36 米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。项目投资匡算为 16653.40 万元，其中建筑安装工程费用 13600.94 万元，工程建设其他费用 1818.87 万元，预备费 1233.59 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二章合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

总负责人 姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915；
总监理工程师 姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934；
造价负责人 姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377；
招标代理负责人 姓名：裴红艳，身份证号码：230107196811061246。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍佰零伍万叁仟陆佰元整（¥：5,053,600.00 元），签约价（不含税）为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：4,767,547.17 元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：贰拾捌万陆仟零伍拾贰元捌角叁分（¥：286,052.83 元）。

其中：

（一）清水河六路全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍拾陆万零肆佰元整（¥：560,400.00 元），签约价（不含税）为人民币（大写）：伍拾贰万捌仟陆佰柒拾玖元贰角肆分（¥：528,679.24 元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：叁万壹仟柒佰贰拾元柒角陆分（¥：31,720.76 元）。

包括：

1. 项目管理费（大写）：壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥：152,800.00 元），中标下浮率：10%
2. 工程监理费（大写）：贰拾柒万壹仟叁佰元整（¥：271,300.00 元），中标下浮率：30%
3. 招标代理费（大写）：叁万柒仟柒佰元整（¥：37,700.00 元），中标下浮率：50%
4. 全过程造价咨询费（大写）：玖万捌仟陆佰元整（¥：98,600.00 元），中标

下浮率：25 %

(二) 清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询服务费用签约价(含税)为人民币(大写)：肆佰肆拾玖万叁仟贰佰元整(¥：4,493,200.00元)，签约价(不含税)为人民币(大写)：肆佰贰拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥：4,238,867.92元)，增值税税率6%，增值税税额为人民币(大写)：贰拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元零角捌分(¥：254,332.08元)。

包括：

1. 项目管理费(大写)：壹佰壹拾万捌仟玖佰元整(¥：1,108,900.00元)，中标下浮率：10 %

2. 工程监理费(大写)：贰佰零陆万玖仟肆佰元整(¥：2,069,400.00元)，中标下浮率：30 %

3. 招标代理服务费(大写)：壹拾陆万壹仟捌佰元整(¥：161,800.00元)，中标下浮率：50 %

4. 全过程造价咨询费(大写)：玖拾陆万伍仟元整(¥：965,000.00元)，中标下浮率：25.01 %

5. 可行性研究报告编制服务费(大写)：壹拾捌万捌仟壹佰元整(¥：188,100.00元)，中标下浮率：25 %

乙方指定以下账户接收本合同相关价款：

户名：深圳市大兴工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

六、服务期

前期阶段：2024年1月4日至2024年8月29日，共计239日历天(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段：2024年8月30日至2026年8月30日，共计669日历天(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3. 如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

八、合同份数

本合同一式拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2014年1月29日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖单位公章或合同章后生效。

委托人（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位（公章）：

住所：

法定（或授权）代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

三、项目总监理工程师情况

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：郭太福 年龄：41 学历：本科 注册执业资格：市政公用工程注册监理工程师 职称：工程师
提供近 3 年项目总 监理工程师以同等 职务完成的最具代 表性的同类工程业 绩（上限 5 项）	项目名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目 合同金额：110.16 万元 建设单位名称：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 竣工验收日期：2023 年 12 月 29 日
	项目名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批） （监理） 合同金额：106.0677 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 竣工验收日期：2024 年 10 月 15 日
	项目名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程（监理） 合同金额：62.29 万元 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办事处 竣工验收日期：2025 年 08 月 27 日
	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程 （福田街道）（监理）（四标段） 合同金额：36.97 万元 建设单位名称：深圳市福田区福田街道办事处 竣工验收日期：2026 年 04 月 14 日
	项目名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程 合同金额：19.54 万元 建设单位名称：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局 竣工验收日期：2024 年 10 月 29 日
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

总监业绩 1：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目
中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440311-04-01-399479002001

标段名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目工程
监理

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：110.160000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：郭太福

本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-26



查验码：4171997182529599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

批书

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

合同专用章

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：泵站建设规模为5万m³/d；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额6677.61万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465。

五、签约酬金

含税签约酬金（大写）：壹佰壹拾万零壹仟陆佰元整（¥ 1101600.00 元）。

其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰零叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 1039245.28 ）元人民币；税金（大写）：陆万贰仟叁佰伍拾肆元柒角贰分（¥ 62354.72 元），税率 6%（开具增值税专用发票）。合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段监理（C）	小计（C）	/		
	勘察、设计基本酬金（C1）	70%		
	勘察、设计绩效酬金（C2）	30%		
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/		☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	70%		/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	30%		/
保修阶段服务酬金（B）		5%		
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u>70</u> %，A2=A* <u>30</u> %，B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u>3</u> %。				

前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 5.5。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及监理人为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

六、期限

1. 前期阶段监理期限：自合同签订之日起开始，至 2022 年 11 月 13 日止。如开工时间推迟，则前期阶段监理服务期相应延长。

2. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2022 年 11 月 14 日始，至 2023 年 5 月 24 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2023 年 5 月 24 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

3. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2023 年 5 月 25 日始，至 2025 年 5 月 24 日止（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，委托人 叁 份，监理人 叁 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 29 日

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

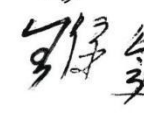
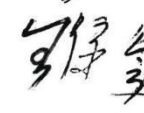
委 托 人：(公章) 深圳市光明科学城开发 监 理 人：(公章) 深圳市大兴工程
投资有限责任公司 管理有限公司

住 所： 深圳市光明区凤凰社区观光路 住 所： 深圳市龙岗区龙城街道
招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 黄阁坑社区腾飞路 9 号创
1302 投大厦 1209-1210 室

法定代表人： 
委托代理人： 
身份证号码： 
电 话： 0755-27409056
传 真：

开户银行： 交通银行光明支行

帐 号： 443066596013003068212
邮政编码： 51800

法定代表人： 
委托代理人： 
身份证号码： 
电 话： 0755-89230658
传 真： 0755-89230658

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

帐 号： 44250100010000001586
邮政编码： 518172

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

发出日期: 2023年12月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3414.56 m2	工程造价（万元）	3744.202252
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440311-04-01-39947901	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-001
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
	/		深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市业听工程检测有限公司
	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	建设工程档案资料齐全，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
	设备安装	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监监理工程师:  执业资格证件号: 0465 有效期: 2025.11.18 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 14420132014242320 市政水利 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 14420132014242320 注册号: 14420132014242320 有效期至: 2024年12月 2023年12月29日

总监业绩 2：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920210002002001

标段名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：106.0677万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：郭太福



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭太福

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 1451325352923728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号: 44030920210002002001

合同编号: JL2021-029

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏新区居民小区二次供水设施
提标改造工程(第二批)(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 10 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目主要对居民小区二次供水设施进行提标改造，涉及葵涌、大鹏、南澳等三个街道 12 个居民小区的 16 座泵房，包括华侨海景山庄、东丽观海山庄、下沙安置村（泵房 2 座）、滨海盛世名苑、佳兆业假日广场（泵房 2 座）、千禧大厦、璞岸花园（泵房 2 座）、滨海阳光园、岭澳花园、南沙兴苑、山海名苑、枫浪山花园（泵房 2 座）。其中岭澳花园新建一体化泵站，其他小区 15 个泵房以二次供水设施改造为主。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4699 万元 招标部分工程概算投资额：—

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚

办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：壹佰零陆万零陆佰柒拾柒元整（¥106.0677 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	101.0169	5.0508	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与 项目管理一 体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 4 日 起至 2023 年 1 月 3 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本壹式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 壹拾 份, 委托人执 柒 份, 受托人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

电子邮箱: _____

受托人: (公章) 深圳市大兴工程管理
有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

委托代理人: _____

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电子邮箱: szdx001@163.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月15日

发出日期： 2024年10月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

任务书

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	工程地点	大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16个小区泵房改造	工程造价（万元）	3482.015095万
结构类型		开工日期	2022年2月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	大鹏新区质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市新泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署 /	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	下沙安置村A区	验收合格
	年 月 日	下沙安置村B区	验收合格
	年 月 日	千禧大厦	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	佳兆业假日广场一号	验收合格
	年 月 日	佳兆业假日广场二号	验收合格
	年 月 日	璞岸花园一期	验收合格
	年 月 日	璞岸花园二期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园一期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园二期	验收合格
	年 月 日	南沙兴苑	验收合格
	年 月 日	山海名苑	验收合格
	年 月 日	滨海盛世名苑	验收合格
	年 月 日	岭澳花园	验收合格
	年 月 日	东丽观海山庄	验收合格
	年 月 日	华侨海景山庄	验收合格
	年 月 日	滨海阳光园	验收合格

市政基础设施工程			
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		符合要求
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求
工程 完成 情况	本工程已按照大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程16个小区（下沙安置村A区、下沙安置村B区、千禧大厦、佳兆业假日广场一号、佳兆业假日广场二号、璞岸花园一期、璞岸花园二期、枫浪山花园一期、枫浪山花园二期、南沙兴苑、山海名苑、滨海盛世名苑、岭澳花园、东丽观海山庄、华侨海景山庄、滨海阳光园）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程 质量 情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。	
	设备安装	（一）本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。	
工程 未达到 使用功 能的部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈子格 2024年10月5日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李太福 2024年10月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴永强 2024年10月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

总监业绩 3：大礪耀辉工业园后危险边坡治理工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024070200200101Y

标段名称： 大礪耀辉工业园后危险边坡治理工程（监理）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 62.29万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 郭太福



本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



陈伟峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-09



查验码：JY20240806966445

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

委 托 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道
3. 工程规模：项目位于深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后，坡脚总长度约561米，坡高约6-17米，坡度约50-70°。其中分为丰盛大厦后侧边坡、耀辉工业园整备场地边坡挡墙、耀辉工业园宿舍楼后侧挡墙三段边坡，采用锚杆（索）+格构梁+主被动防护网+挡墙等支护形式加固。项目主要治理内容包括：拆除原有路面、挡墙并恢复，挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石，新建锚杆（索）、格构梁、微型桩、防护网、种植绿化、植生袋、排水沟等。本项目总概算2701.13万元，其中建安工程费2217.71万元。

4. 工程类别：地质灾害治理工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：2701.13万元，招标部分工程概算投资额：2217.71万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾贰万贰仟玖佰元整（¥ 62.29 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	59.32	2.97	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自开工令签发开工日起至保修期结束日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发开工日起至工程竣工验收日止，暂定共 365 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工验收日起至保修阶段完成日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市南山区西丽街道办事处（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1601

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-89230658
传真：
电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

原件

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 8 月 27 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	工程地点	大磡耀辉工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2008826.89元
结构类型	边坡治理	开工日期	2024年1月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年8月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月5日		符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	2025年8月26日		符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工图纸及合同施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 郭太福 2025年8月27日	(公章) 郭太福 2025年8月27日	(公章) 许王卫 2025年8月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 郭太福 2025年8月27日	(公章) 许王卫 2025年8月27日
中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)		中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)	
姓名: 郭太福		姓名: 许王卫	
注册号: 3204526-AY007		注册号: 3204526-AY002	
有效期至: 至2025年12月		有效期至: 至2027年12月	

总监业绩 4: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440304-04-01-628952006001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)

建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 36.97万元

中标工期(天): 详见招标文件

项目经理(总监): 郭太福



本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2024-10-22

查验码: JY20241012358339

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

深圳市工程监理合同

合同编号：(2024)深福田合 1025 第 08 号

深圳市工程监理合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查
漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标
段）

工程地点：深圳市福田区福田街道

委 托 人：深圳市福田区福田街道办事处

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：城市建设办公室

地址：金田路 2006 号福田街道办事处

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

项目负责人：郭太福

联系方式：13380159158

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：标段一、标段二、标段三的工程内容为各相应居民小区优质饮用水入户工程改造，包括：小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

标段四的工程内容主要为各相应居民小区二次供水设施提标改造工程，包括：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系統，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

4. 工程类别：市政工程，工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：市、区财政资金及深圳市水务（集团）有限公司

6. 工程概算投资额：2186.13万元，招标部分工程概算投资额：2186.13万元

7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

深圳市工程监理合同

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁拾陆万玖仟柒佰元整（小写：¥36.97 万元），包含乙方履行义务所需的一切税、费。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				35.21	1.76		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 1 日 起至 2027 年 11 月 1 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

深圳市工程监理合同
同约定支付酬金。

3. 合同系以财政资金支付，需相应的资金审核批准流程，如因此导致甲方支付延迟的，乙方表示理解并接受相应顺延支付期限，不视为甲方违约。

4. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意对本合同进行公示。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.18。

2. 订立地点：福田区福田街道办事处。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（公章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：马烈

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：李平

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)

建设单位(公章)： 深圳市福田区福田街道办事处、深圳市建筑设计研究总院有限公司

竣工验收日期： 2026年 4月14日

发出日期： 2026年 4月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)	工程地点	深圳市福田区福田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福田街道15个小区的优质饮用水入户和二次供水设施提标改造工程	工程造价（万元）	2140.529598
结构类型	/	开工日期	2024年 月 日
施工许可证号	深福水水开工备【2024】0038	竣工日期	2026年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2024-fs-038
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳帆盈建设工程有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳泰鸿建科集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳帆盈建设工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年 1 月 3 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深 圳 市 水 务 局 印

会议签到表

会议地点	无线电管理大厦	会议时间	2026 年 4 月 14 日
会议议题	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)		
主持单位			
姓名	单位名称	职称 (职务)	备注
杨伟	深圳市福田区	科长	
吴俊杰	福田杨展安站		
李安治	李安治		
李安治	李安治		
陈瑞	陈瑞	主任	
李俊	深圳水务集团	项目经理	
赵辉	福田水务		
王田	深水规范院	设计	
陈翼	深水规范院	设计代表	
李安治	深水规范院	设计	
李安治	深水规范院	设计代表	
李安治	福田公司		
李安治	深水规范院	负责人	
王田	深水规范院	负责人	
李安治	深水规范院		
李安治	深圳水务建设	负责人	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量控制资料齐全有效，施工记录齐全。	
	设备安装	水泵、阀门、管道等设备安装位置准确，固定牢固，管道连接严密无渗漏。系统经强度试验和严密性试验合格，运行平稳，参数符合设计要求。 配电箱、电缆桥架、电线电缆、照明及开关插座等安装规范，接地、绝缘电阻测试值均满足规范要求。配电系统运行正常，保护功能可靠。 所有设备安装完成后，已按规范及产品技术要求完成单机调试和系统联动调试。调试记录完整、真实。设备连续试运行期间，工作状态稳定，性能指标均达到设计及合同约定的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2026年 4 月 14 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2026年 4 月 14 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2026年 4 月 14 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2026年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2026年 4 月 14 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2026年 4 月 14 日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名：王 国 建
注册号：4400189-CS011
有效期：至2028年06月05日

注册编号：4405546-AY012
有效期至：至2027年12月

总监业绩 5：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程
监理合同

工程建设监理合同

项目名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

委 托 人：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾悦悦湾畔花园小区配套道路市政工程
2. 工程地点：位于大亚湾西区
3. 工程规模：本项目位于大亚湾中心北区，由 A、B 两端道路组成。其中 A 道路西起龙山三路，东至滨河路，道路总长约 366m；道路红线宽度约 12m。B 道路北起龙海一路，南至 A 道路；道路总长约 204m；道路红线宽度约 7.5m。主要实施内容包括道路工程、排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程等。（最终以经审查合格的施工图设计文件为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目工程造价约 963 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郭太福, 身份证号码: 362428198308267712, 注册号: 44020465。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定 壹拾玖万伍仟肆佰圆整 (¥195400.00 元), 具体以结算为准。

包括:

1. 监理酬金: _____。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
2. 相关服务期限:
- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 并为其派遣的监理人员购买工伤保险, 监理人员在监理过程中发生伤亡的, 由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核, 出竣工图签章前须到现场仔细核对, 现场实际与图纸一致方可签章确认; 如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致, 监理人须对审计结果负相应责任, 按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年7月28日。
2. 订立地点: 惠州大亚湾。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

代理人: (签字) _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电话: 0755-89230658 _____

传真: _____

电子邮箱: _____



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441351202205300202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

日期：2022年05月30日

建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局		
工程名称	惠州大亚湾经济技术开发区小工业集聚区道路工程		
建设地址	大亚湾		
建设规模	A路道路全长约326米	合同价格	945 万元
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司		
设计单位	华能设计集团股份有限公司		
施工单位	深圳市龙聚建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大禹工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	邱雄刚	设计单位项目负责人	刘钟仁
施工单位项目负责人	马荣辉	总监理工程师	郭太强
合同工期	2022-01-10 至 2022-04-10		
备注	工期：90天，A路道路全长约326米，红线宽12米，B路道路全长约190米，红线宽7.5米。		

施工许可证附件

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

验收日期：2024 年 10 月 29 日

建设单位（盖章）：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程				
工程地点	广东省惠州市大亚湾西区街道	建筑面积	/	工程造价	946.40 万元
结构类型	道路市政工程	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441351202205300202	监理许可证号			
开工日期	2022年05月30号	验收日期	2024年10月29号		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2022029		
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	华维设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱小明
副组长	郭杰潮、余石坚
组员	戴汉忠、刘钟仁、邱地刚、郭太福、李青山、林汉隆、马荣辉、杨曼怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭杰潮	戴汉忠、邱地刚、郭太福、马荣辉
建筑设备安装工程	余石坚	刘钟仁、戴汉忠、马荣辉
工程质控资料	杨曼怡	李青山、林汉隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	邱利	区域建局			
13	余明	- - -			余明
14					
15	郭永	陈永大学工程管理有限公司	总监		郭永
16	马集	陈永大学工程管理有限公司	项目经理		马集
17	杨景	陈永大学工程管理有限公司	技术员		杨景
18	林汉	陈永大学工程管理有限公司	项目负责人		林汉
19	郭永	陈永大学工程管理有限公司	项目负责人		郭永
20	郭永	陈永大学工程管理有限公司	项目负责人		郭永
21	郭永	陈永大学工程管理有限公司			郭永
22	李青	陈永大学工程管理有限公司	总监		李青
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

郭树 董忠 余晓
齐志刚 林江峰 杨曼伦
马崇辉 纪国明
李春马 王钟仁



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:



(公章)



单位(项目)负责人:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

单位(项目)负责人:

2024年10月30日

2024年10月30日

2024年10月30日

2024年10月30日

2024年10月30日



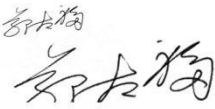
四、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工 作年限
1	郭太福	1983.08	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	10
2	廖凌云	1973.12	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	20
3	彭学良	1990.07	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	5
4	金晶	1998.08	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	12
5	蹇浩南	1990.03	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	/	安全监理工程师	6
6	王俊染	1990.05	一级造价工程师	工程师	造价工程师	8
7	高振	2001.08	广东省监理员	/	监理员	4
8	吕舒欣	2001.08	广东省资料员	/	资料员	2

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附件 1：总监理工程师：郭太福证件
执业证

		使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年10月05日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	郭太福		
性 别 :	男		
出生日期 :	1983年08月26日		
注册编号 :	44020465		
注册执业单位 :	深圳市大兴工程管理有限公司		
注册有效期 :	2028年11月12日		
注册专业 :	电力工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2026.04.13	

职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Industry and Information Technology The People's Republic of China
	编号: No. 08001803

	姓名: Full Name 郭太福
	性别: Sex 男
	出生年月: Date of Birth 1983年08月
	资格名称: Qualification 信息系统监理师
	资格级别: Qualification Level 中 级
	批准日期: Approval Date 2010年05月22日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 10144440029 File No.:	签发日期: Issued on 2010年08月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 鄧太福

針保由號: 608717753

身份证号码: 362428198308267712

004. 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		350.16			87.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce428f4401t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月21日
证明专用章

附件 2：专业监理工程师：廖凌云证件
执业证



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：廖凌云

性 别：男

出生日期：1973年12月30日

注册编号：44036685

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名：

签名日期：2026.04.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2023年09月19日

职称证

	计算机技术与软件专业技术资格 Qualification of Computer and Software Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国工业和信息化部	
		姓 名： 廖凌云
		证件号码： 36240119731230151X
		性 别： 男
		出生年月： 1973年12月
		级 别： 中级
		专 业： 信息系统监理师
		批准日期： 2020年11月07日
		管 理 号： 31420201144024400910
		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖凌云

社保电话号：602482119

身份证号码：36240119731230151X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		174.6	29.2		57.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce428f474cn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：专业监理工程师：彭学良证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2026 年 01 月 20 日	姓 名：彭学良
	性 别：男
	身份证号：362426199007253511
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2029 年 01 月 07 日
证书编号：B26011238	
 P7R8Q3U4	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭学良
性 别 男
身份证号 362426199007253511
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100005716



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学良

社保电脑号：632867322

身份证号码：362426199007253511

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	9.55	
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55	
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		114.6	229.2	57.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce428f49097 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：专业监理工程师：金晶证件
执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025 年 03 月 03 日

证书编号: B25030084



姓 名：金晶
性 别：男
身份证号：420982198808023212
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 02 日



X4T9P4V3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晶

社保电脑号：628262405

身份证号码：420982198808023212

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		174.6	20.2	57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce428f52607 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：安全监理工程师：蹇浩南证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023 年 09 月 21 日	姓 名：蹇浩南
	性 别：男
	身份证号：431127199903220213
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2026 年 09 月 20 日	
证书编号：B23090717	
 C3S9A8J5	

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省安全监理员证书		
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2023 年 09 月 11 日	
		姓 名：蹇浩南
		性 别：男
		身份证号：431127199903220213
		专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程		
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司		
有效期至：2026 年 09 月 20 日		
证书编号：A23090236		
 T3C1PIH5		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	76.4	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87				229.2	57.3

社保费缴纳清单

附件 6：造价工程师：王俊染证件
执业证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王俊染

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年05月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11254400038491

有 效 期： 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位： 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

王俊染

签名日期:

2026.06.08



发证日期: 2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	76.4	4775	58.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	58.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	58.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	58.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	58.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	76.4	4775	58.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87			229.2		57.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce428f55e24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |



附件 7：监理员：高振证件
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024 年 11 月 12 日	
	姓 名：高振
	性 别：男
	身份证号：429005200108233418
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2027 年 11 月 11 日
证书编号：C24110224	
 Q7Y0M1F5	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高振

社保电脑号：809723630

身份证号码：429005200108233418

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.2	9.55		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	9.55		
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		223.2	57.3			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce428f5878i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：资料员：吕舒欣证件

执业证

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招标投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。 北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。	合格证书 
 姓名 吕舒欣 身份证号 421302200108240044 证书编号 ZTB20250502X4462 工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司	吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至 2025 年 5 月 14 日参加 资料员 相关课程培训,学习期满,成绩合格。 特发此证。    2025年5月16日 有效期2028年5月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	811.75	382.0	9.55	
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	811.75	382.0	9.55	
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	811.75	382.0	9.55	
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	811.75	382.0	9.55	
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	811.75	382.0	9.55	
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	811.75	382.0	9.55	
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		4870.5	2292.0		57.3	

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

我方 深圳市大兴工程管理有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

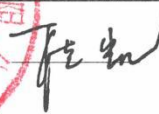
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 06 月 23 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工程务署

本投标人（全称：深圳市大兴工程管理有限公司），统一社会信用代码：
[914403001923951303]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年06月23日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。