

标段编号：2504-440305-04-01-477274012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市半岛工程管理有限公司

日期：2026年06月23日

目 录

1、履约评价情况一览表	4
(1) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2026 年第一季度）	5
表扬信	7
2025 年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和建设局发布）	8
(2) 南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2026 年第一季度）	9
(3) 101 指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025 年第一季度）	11
(4) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务	12
(5) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造	13
2、企业业绩	14
(1) 长圳保障房片区学校扩建工程项目连廊及配套道路监理	15
中标通知书	15
连廊监理合同	16
配套道路监理合同	20
(2) 东江智能家居工业园项目配套道路工程监理	24
中标通知书	24
监理合同	25
(3) 黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建道路工程（监理）	29
监理合同	29
(4) 薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程	33
监理合同	33
竣工验收报告	37
(5) 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	40
中标通知书	40
监理合同	41
3、项目总监理工程师业绩	45
(1) 观澜文化体育公园周边福园路等 3 条市政道路工程（监理）	46
企业名称变更备案通知书	46
中标通知书	47
监理合同	48
竣工验收报告	52
(2) 观光路观澜体育公园段人行天桥工程监理	55
监理合同	55
竣工验收报告	60
(3) 南华路（粤海路-登良路）工程监理	64
监理合同	64
竣工验收报告	67
(4) 九龙山片区拟出让地块场平工程（监理）	72
监理合同	72
竣工验收报告	76
4、拟投入的项目机构资源配置情况表	77

项目总监林继胜相关证明材料	78
国家注册监理工程师执业资格证书	78
职称证书	79
社保证明	80
土建监理工程师丘杰相关证明材料	81
广东省专业监理工程师执业证书	81
职称证书	82
社保证明	83
给排水监理工程师廖琼刚相关证明材料	84
广东省专业监理工程师执业证书	84
职称证书	85
社保证明	86
电气监理工程师王保良相关证明材料	87
国家注册监理工程师执业证书	87
职称证书	88
社保证明	89
安全监理工程师王柏明相关证明材料	90
广东省安全监理员执业证书	90
广东省专业监理工程师执业证书	90
社保证明	91
安全监理员阮永富相关证明材料	92
广东省安全监理员执业证书	92
职称证书	93
社保证明	94
监理员林俊佑相关证明材料	95
广东省专业监理工程师执业证书	95
社保证明	96
监理员兼资料员雷泉荣相关证明材料	97
广东省监理员执业证书	97
广东省安全监理员执业证书	98
社保证明	99
5、其他	100
附件 1、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	100
附件 2、投标承诺函	101
6、投标人认为需要提供的其他资料：1、优秀履约评价及表扬信	102
南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目表扬信	102
南山区档案服务大厦表扬信	103
关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报（4 家优秀监理单位之一）	104
深圳市光明区建筑工务署感谢信	109
2025 年第二季度南山区建筑工地红榜	110
南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗	111
投标人认为需要提供的其他资料：2、投标人“三体系”认证情况	122
质量管理体系认证证书	122
环境管理体系认证证书	123

职业健康安全管理体系认证证书	124
国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图	125

1、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目	深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市南山区	优秀及表扬信	2026 年 4 月 27 日，即 2026 年第一季度
2	南山东晋遗址博物馆项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026 年 4 月 27 日，即 2026 年第一季度
3	101 指挥工程综合整治项目（应急项目）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 8 月 22 日，即 2025 年第一季度
4	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务	深圳市特发华基投资有限公司	深圳市龙岗区	优秀	2025 年 1 月 30 日
5	深圳市南山区大新幼儿园办公室改造	深圳市南山区大新幼儿园	深圳市南山区	优秀	2023 年 8 月 18 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2026 年
第一季度）

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2026）11 号

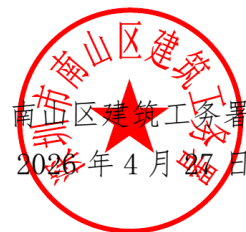
南山区建筑工务署关于 2026 年第一季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	良好
5	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
7	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同安学校（一期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
10	建设工程监理合同—海岸学校项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	建设工程监理合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	良好
12	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
13	兴海学校工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
14	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好

深圳市南山区老干部活动中心

表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025 年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环保局授予的“宁静工地”称号，并于 2025 年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获 2025 年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！



2025 年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和城乡建设局发布）



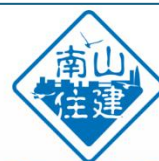
责任 担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任 担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	项目负责人： 郭殿乙/李云龙（代建）
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



(2) 南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2026 年第一季度）

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2026）11 号

南山区建筑工务署关于 2026 年第一季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	良好
5	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
7	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同安学校（一期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
10	建设工程监理合同—海岸学校项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	建设工程监理合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	良好
12	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
13	兴海学校工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
14	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好

(3) 101 指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025 年第一季度）

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

Q | 请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

(4) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市特发华基投资有限公司	评价期限	2024 年 10 月 30 日至 2025 年 01 月 30 日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	闻海英	项目负责人 及联系方式	肖红明 13528730465		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E				
工程名称	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	3300 万元		
合同开工日期	2024 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2025 年 10 月 30 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2024 年 10 月 30 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员和资源配备		24	24		
安全文明施工管理(含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	20		
合计		100	97		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 本季度履约: 优良					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



(5) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区大新幼儿园	评价期限	2023年7月18日至 2023年8月18日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	余照辉 13077810878		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市南山区大新幼儿园 办公室改造	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	87.914291万元		
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分值	得 分		
人员和资源配备		24	21		
安全文明施工管理(含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	18		
合计		100	92		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:					
满意					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



2、企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理乙级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目连廊及配套道路监理（此项目为打包招标，签订合同时，连廊及配套道路分为两个合同签订，详见中标通知书。） 合同金额：67.04 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024. 6. 11
	2	项目名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程监理 合同金额：53.049444 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2024. 8. 16
	3	项目名称：黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建道路工程（监理） 合同金额：52.17576 万元 建设单位名称：深圳市龙华区观澜街道办事处 合同签订时间：2025. 12. 19
	4	项目名称：薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程 合同金额：33.14 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2023. 11. 17
	5	项目名称：原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程 合同金额：137.76 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023. 9. 11
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

(1) 长圳保障房片区学校扩建工程项目连廊及配套道路监理
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2402-440300-04-01-900018001001	
标段名称: 长圳保障房片区学校扩建工程连廊项目及其配套道路监理	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司	
中标价: 67.040000万元	
中标工期: 883日历天	
项目经理(总监): 万世豪	
本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 何小芳	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-04-23
查验码: 2715957992507669 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

工程编号：_____

合同编号：光建监理[2024]21 号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程连廊项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程连廊项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：长圳保障房片区学校扩建工程项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为 54 班九年一贯制学校，用地面积约 33353.26 平方米，总建筑面积约 70499 平方米。本项目主要建设内容包括：连廊新建；人行天桥工程、边坡防护工程（人行天桥）、交通疏解工程（人行天桥）、泛光照明工程（人行天桥）、给排水工程（人行天桥）等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费为 1857.171431 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万世豪，身份证号码：441424199502160511，注册号：

44036359。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆拾玖万柒仟伍佰元整（¥49.75万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	47.38	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	42.642	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	4.738	/
保修阶段服务酬金(B)			2.37	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*1%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1.施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2024 年 3 月 4 日始，至 2024 年 8 月 4 日止。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 11 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

(此页为盖章页)

委托人: 深圳市光明区建筑工程署



住 所: 深圳市光明区华夏二路

商会大厦 9 楼

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: 深圳市半岛工程管理有限公司



住 所: 深圳市南山区南山街道荔芳社

区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

法定代表人: 闻海英

委托代理人:

身份证号码: 210106196212093347

电 话: 0755-26475001

传 真: 0755-26475003

开户银行: 平安银行深圳南头支行

帐 号: 11002879413501

邮政编码: 518052



工程编号：_____

合同编号：光建监理[2024]20 号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程配套道路项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工程事务署

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程配套道路项目

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：长圳保障房片区学校扩建工程项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为 54 班九年一贯制学校，用地面积约 33353.26 平方米，总建筑面积约 70499 平方米。本项目主要建设内容包括：配套道路新建：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程等。本项目配套道路部分建安费 517.05 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费为 499.08 万元（不含燃气）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：万世豪，身份证号码：441424199502160511，注册号：

44036359。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹拾柒万贰仟玖佰元整（¥172900.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	16.47	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	14.823	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	1.647	/
保修阶段服务酬金(B)			0.82	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*1%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1.施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2024 年 3 月 4 日始，至 2024 年 8 月 4 日止。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 11 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

(此页为盖章页)

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署



住 所：深圳市光明区华夏二路

商会大厦 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码： /

电 话： /

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： /

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司



住 所：深圳市南山区南山街道荔芳社

区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

法定代表人：闻海英

委托代理人：

身份证号码：210106196212093347

电 话：0755-26475001

传 真：0755-26475003

开户银行：平安银行深圳南头支行

帐 号：11002879413501

邮政编码：518052



监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建监理[2024]36 号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2022 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至金荫路，全长 209 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市主干道。主要建设内容包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程等（燃气工程除外）。具体以施工图和工程量清单为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费 1850.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖靖，身份证号码：422822199212263519，注册号：44027715。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍拾叁万零肆佰玖拾肆元肆角肆分（¥530494.44 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为固 定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	50.52328	是 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	45.47095	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	5.05233	/
保修阶段服务酬金(B)			2.526164	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*1%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

- 1.施工阶段监理期限：预计 18 个月，自 2024 年 7 月 1 日始，至 2025 年 12 月 31 日止。
- 2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-88215295

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

监 理 人：深圳市半岛工程管理有限公司
(公章)

住 所：深圳市南山区南山街道荔芳社
区桂庙路82号顺天大厦15E

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-26475003

传 真：

开户银行：平安银行深圳南头支行

帐 号：1100 2879 4135 01

邮政编码：518052

(3) 黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建道路工程（监理）

监理合同

工程编号：_____

合同编号：GLGLB2015104

深圳市工程监理合同

工程名称：黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建道路工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区

委 托 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建道路工程（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区观澜街道

3.工程规模：共包含黎泰路、黎安路及黎光路等3条道路，规划均为城市支路，道路规划长约429米，本次设计长约436米。其中，黎泰路西起黎泰路下穿梅观段（桩号 K0+090），东接黎安路，道路设计长约175米，红线宽24米；黎安路西北起黎泰路，东南接黎光路，道路设计长约94米，红线宽24米；黎光路西起黎安路，东接龙华大道，道路规划长约160米，设计长约167米，红线宽25米。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：2378.47 万元，招标部分工程概算投资额：1902.53 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：聂源泉，身份证号码：362204198610101439，注册号：44024372

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万壹仟柒佰伍拾柒元陆角整（¥521757.60 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	49.6912	2.48456	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 11 月 30 日 起至 2028 年 11 月 20 日 止，总计 1081 日历天（开工日期以监理工程师签发的开工令为准，其它日期顺延）。其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2025 年 11 月 30 日 起至 2026 年 11 月 20 日 止，共 351 日历天；
- 5.保修阶段：自 2026 年 11 月 21 日 起至 2028 年 11 月 20 日 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2025 年 12 月 19 日。

2.订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处。

3.本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 捌 份，受托人 肆 份。

委托人：深圳市龙华区观澜街道办事处

(盖章)

住所： /

邮编： /

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： /

账号： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

经办人： _____

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳南山支行营业部

账号：4000020309024206860

电话：0755-26475005

传真： /

电子邮箱：648101032@qq.com

经办人： _____

(4) 薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程

监理合同



GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建监理[2023]68 号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程

工程地点: 深圳市光明区 _____

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署 _____

监 理 人: 深圳市半岛工程管理有限公司 _____

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑

监理人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：薯田埔片区 A631-0115 宗地周边道路工程；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：项目位于马田街道，包含科杰三路（公明田园路-松兴路）和松兴路（科杰三路-松白路）两条市政道路。其中科杰三路呈东西走向，西起现状公明田园路，东至规划松兴路，设计长度约 176.36 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路，松兴路呈南北走向，南起现状松白路，北至规划科杰三路，设计长度约 108.8 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、景观绿化工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算批复 1472.15 万元，建筑安装工程费 1177.11 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高磊，身份证号码：420581199203182217，注册号：44032649。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁拾叁万壹仟肆佰元整（¥331400）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	0	0	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	31.56	□是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	28.40	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	3.16	/
保修阶段服务酬金(B)			1.58	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*/%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2023 年 11 月 1 日始, 至 2024 年 11 月 1 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 5 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 11 月 17 日
合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所: 光明区华夏二路商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-88211490

传 真:

监 理 人: 深圳市半岛工程管理有限公司
(公章)

住 所: 深圳市南山区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级;

市政公用工程监理甲级

法定代表人:

身份证号码: 210106196212083347

电 话: 0755-26475005

传 真: 0755-26475004

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518107

开户银行: 平安银行深圳南头支行

帐 号: 11002879413501

邮政编码: 518052

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



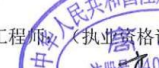
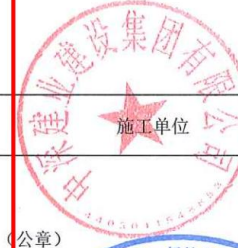
工程名称： 薯田蒲片区A631/0115宗地周边道路工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年2月27日

发出日期： 2025年2月27日

市政基础设施工程			
工程名称	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	工程地点	马田街道科杰三路（公明田园路-松兴路）、松兴路（松白路-科杰三路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	798.66
结构类型	次干路及支路	开工日期	2022 年 11 月 1 日
施工许可证号	2024-1110	竣工日期	2025 年 2 月 27 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2024】088号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 1 日	市政竣·通-10	合格
	2024 年 11 月 1 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程			
工程完成情况	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程于2023年11月1日开工,2025年2月27日竣工,已完成合同约定的所有工程。		
工程质量情况	土建	各分部分项工程检验合格,质量符合设计及规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年2月27日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4402649 有效期至: 2025.12.22 深圳市半岛工程管理有限公司 2025年2月27日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 粤2442020202100927(00) 建筑 市政 2025.10.24 中远建设集团有限公司 勘察单位
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4402649 有效期至: 2025.12.22 深圳市半岛工程管理有限公司 2025年2月27日	 (公章) 姓名: 王琪 注册号: 4405485-AY012 有效期至: 2026年05月30日

(5) 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230033001001

标段名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 137.760000万元

中标工期: 1200

项目经理(总监): 施建青



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王励

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



李列君

查验码: 1095186324221189 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F137JL004

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 7 月采用公开招标方式确定受托人为 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理 中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：地质灾害治理工程、市政公用工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：7658.30 万元；招标部分工程投资额：5518.43 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道，塘朗山公园西南角，地铁 7 号线深云站 B 出口西北侧。项目西侧为拟建桃花源学校，东侧为市工务署在建重点工程，北侧为地铁 7 号线深云车辆段。本工程治理边坡长度约 764m，支护面积约为 29709.1 m²，最高约 49m，本项目包含一条市政道路，道路工程规划定位为城市支路，双向两车道，长约 200m、红线宽 14m。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 施建晔，身份证号码： 360621196508099077，注册号： 44012732

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 壹佰叁拾柒万柒仟陆佰元（¥137.76 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 131.20 万元；保修阶段服务酬金为 6.56 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 9 月 1 日 起至 2026 年 12 月 15 日 止，总计 1200 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 9 月 1 日 起至 2024 年 12 月 14 日 止，共 470 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 12 月 15 日 起至 2026 年 12 月 15 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人： (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： (签章)	法定代表人 或 其授权代表： (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：26572015	账号：11002879413501
签订日期： 2023 年 9 月 11 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

3、项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：林继胜 年龄：48 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：高级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：观澜文化体育公园周边福园路等 3 条市政道路工程（监理） 合同金额：58.9666 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 竣工验收日期：2024.3.4
	项目名称：观光路观澜体育公园段人行天桥工程监理 合同金额：30.318146 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 竣工验收日期：2025.12.9
	项目名称：南华路（粤海路-登良路）工程监理 合同金额：13.3 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市众联业贸易有限公司 竣工验收日期：2022.10.25
	项目名称：九龙山片区拟出让地块场平工程（监理） 合同金额：97.4757 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 竣工验收日期：2022.7.29
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

(1) 观澜文化体育公园周边福园路等 3 条市政道路工程（监理）
企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201401920001001

标段名称: 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程
(监理)

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛建设监理有限公司

中标价: 58.9666万元

中标工期: 1895

项目经理(总监): 林继胜

本工程于 2016-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2017-01-18

查验码: 6873189668136260

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

正本

工程编号: 440310201401920001001

合同编号: 建2合[2017]监理-1

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政
道路工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务局

受 托 人: 深圳市半岛建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华新区，具体详见施工图纸
3. 工程规模：项目涉及福园路、福园南路和福园西路三条城市支路。其中：福园路位于文体公园西南侧，北起现状观光路，往南400米后线位转东，东行294.422米与规划观兴东路相接，道路全长694.422米，呈南北转东西走向；福园南路位于文体公园南侧，南起规划新丹路，北至福园路，全长171.095米，大致呈南北走向；福园西路位于文体公园西侧，西起福前路，东至福园路，道路全长243.71米，大致呈东西走向。三条道路红线宽均为15米，设计标准横断面布置为：2.5米人行道+1.5米树池+2×3.5米机动车道+1.5米树池+2.5米人行道。其他工程内容包括：道路、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、交通、绿化工程等（不含燃气、电力迁改工程）。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：2829.81万元招标部分工程概算投资额：2085.78万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林继胜，身份证号码：445202197810280633，注册号：44011969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌萬玖仟陆佰陆拾陆元整（¥ 589666 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				56.1587	2.8079		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：深圳市龙华区。2017年2月14日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

 委托人 (盖章) 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 	 受托人: (盖章) 住所: 开户银行: 平安银行深圳南头支行 银行帐号: 11002879413501 企业电话: 0755-26475005 企业地址: 深圳市南山区桂庙路 邮编: 顺天大厦25E 法定代表人或其授权代理人: (签章) 
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

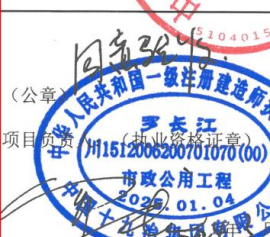
工程名称： 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月4日

发出日期： 2024年3月6日

市政基础设施工程			
工程名称	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	15008.96m²	工程造价（万元）	1790.428507
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2017年4月15日
施工许可证号	2014-440326-48-01-70157601	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中国十九冶集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	审查合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王小湖 注册号: 4404304-AY003 有效期: 至2024年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张景河 2024年3月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人: 罗长江 2024年3月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年3月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年3月4日

(2) 观光路观澜体育公园段人行天桥工程监理

监理合同

工程编号: _____

合同编号: 深龙建工合[2020]监理-57

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 观光路观澜体育公园段人行天桥工程监理

工程地点: 龙华区福城街道观光路观澜体育公园附近

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司

2020 年

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

受托人（乙方）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：观光路观澜体育公园段人行天桥工程监理
- 2.工程地点：深圳市龙华区福城街道观光路观澜体育公园附近
- 3.工程规模：拟新建横跨观光路钢箱梁天桥，天桥主桥全长 44.2 米、宽 6.2 米，梯道共 4 处、宽 4.2 米，桥梁投影总面积 670 平方米。
- 4.工程类别：市政公用工程 工程等级：
- 5.投资性质：政府投资 100%
- 6.工程概算投资额：1666.22 万元 招标部分工程概算投资额：1418.01 万元
- 7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.补充条款；
- 5.专用条件；

6.通用条件;

7.附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林继胜, 身份证号码: 445202197810280633, 注册号: 44011969, 联系电话: 13824390555, 电子邮箱: 463056835@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾万零叁仟壹佰捌拾壹元肆角陆分

(¥303181.46 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				28.87441	1.44373 6		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 12 月 1 日起至 2025 年 7 月 31 日止【暂定】，
总计 973 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2022 年 12 月 1 日 起至 2023 年 7 月 31 日【暂定】，共 243 日历天；
- 5.保修阶段：自 2023 年 8 月 1 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止【暂定】，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2022 年 11 月 30 日。
- 2.订立地点：深圳市龙华区。
- 3.本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址： / 。

联系人：何东洪 。

电话: 13728655645。

电子邮箱: 734044317@qq.com。

(2) 乙方联系方式

邮寄地址: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E。

联系人: 陈镜亮。

电话: 0755-26475001。

电子邮箱: 3573064@qq.com。

双方通过上述联系方式之任何一种 (包括电子邮箱), 就本合同有关事项向对方发送相关通知等, 均视为有效送达与告知对方, 无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起三日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章)  深圳市龙华区建筑工务署 受托人: (盖章)  深圳市半岛工程管理有限公司

住所: 龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E

邮编:  邮编: 518052

法定代表人或其授权代理人: (签章)  法定代表人或其授权代理人: (签章) 

法定代表人手机: 18688997599

开户银行:

开户银行: 平安银行南头支行

账号:

账号: 11002879413501

电话:

电话: 0755-26475005

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观光路观澜体育公园段人行天桥（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年12月9日

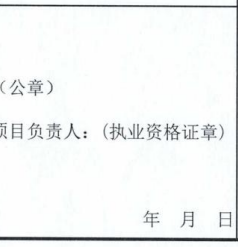
发出日期： 2025年12月9日

市政基础设施工程			
工程名称	观光路观澜体育公园段人行天桥（施工）	工程地点	观光路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥全长44.20米	工程造价（万元）	1203.254623万
结构类型	/	开工日期	2024年12月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工程署	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙华区建筑工务署			王保运
				何日辉
	深圳市半岛工程管理有限公司		总包	林明
			设计	高伟强
	深圳市西伦土木结构有限公司			
	深圳市勘察研究院有限公司		勘察	文子
	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		工程师	陈
	深圳市一泰检测有限公司		检测	陈
	深圳市建宏达建设实业有限公司		项目经理	曾文亮
			技术	魏银雄

筑工
部

市政基础设施工程			
工程完成情况	该项目完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容，建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进 行工程管理，施工单位严格按设计文件进行实施。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2027年6月 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年12月9日	 (公章) 总监理工程师:  2025年12月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月9日

(3) 南华路（粤海路-登良路）工程监理

监理合同

合同编号：

南华路（粤海路-登良路）工程监理
合同

委 托 人：深圳市众联业贸易有限公司

受 托 人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市众联业贸易有限公司

受托人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据南山区建筑工务署招标委员会第 201 次会议纪要, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就南华路(粤海路-登良路)工程监理服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南华路(粤海路-登良路)工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 南华路(粤海路-登良路)位于深圳市南山区南山街道, 南起粤海路, 北至登良路, 大致呈南北走向, 道路全长约 180 米, 红线宽 13 米, 规划为城市支路, 双向两车道, 设计车速 20 公里/小时。设计桩号从 K0+30 至 K0+120 处, 全长约 90 米, 主要建设内容为道路、交通、给排水、电力通信、照明、燃气等工程。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

姓名: 林继胜, 联系方式: 13824390555, 身份证号码: 445202197810280633, 注册号: 44011969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 并按服务质量设定履约评价 20%~30% 的浮动费率, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为(人民币大写): 壹拾叁万叁仟元整(小写 ¥133,000.00 元), 最终价款以政府审计部门复核为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 月 日起至 2022 年 月 日止, 总计 170 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 月 日起至 2022 年 月 日止, 共 170 日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 27 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人(甲方):

深圳市众联业贸易有限公


(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

受托人(乙方):

深圳市半岛建设监理有限公


(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

开户银行:

平安银行南头支行

银行账号:

11002879413501

合同签订时间: 2021 年 12 月 27 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

验收日期：2022年10月25日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工程务署

一、工程概况

工程名称	南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向两车道，长约90米	工程造价（万元）	399.953323万元
结构类型	市政道路（城市支路）	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2022-0959	开工日期	2022年7月9日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设） 深圳市众联业贸易有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市科工建设有限公司		D344001453
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/6
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E244067848
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙宗波
副组长	林继胜
组员	利国平、林远明、丘杰、刘向阳、叶厚欣、黄泽惜、丁二忠、郭凯迪、张晓燕、柳银华、全永庆、高玉玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗波	林继胜、丁二忠、郭凯迪、全永庆、刘向阳、黄泽惜
桥梁工程		
给水工程	林继胜	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、林远明、丘杰
排水工程	林远明	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、丘杰、林继胜
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	叶厚欣、郭凯迪、黄泽惜、张晓燕、刘向阳、高玉玲
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	林继胜	丁二忠、柳银华、高玉玲、全永庆、刘向阳、黄泽惜
电力、电信工程	利国平	柳银华、张晓燕、郭凯迪、全永庆、刘向阳、林远明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙宗波	深圳市南山区建筑工务署		工程师	孙宗波
利国平	深圳市南山区建筑工务署		工程师	利国平
林远明	深圳市众联业贸易有限公司		工程师	林远明
林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司		总监	林继胜
丘杰	深圳市半岛建设监理有限公司		专监	丘杰
刘向阳	深圳市科工建设有限公司	二级建造师	项目经理	刘向阳
叶厚欣	深圳市科工建设有限公司	中级	技术负责人	叶厚欣
黄泽惜	深圳市科工建设有限公司	中级	质量负责人	黄泽惜
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
郭凯迪	泛华建设集团有限公司		设计员	郭凯迪
张晓燕	泛华建设集团有限公司		设计员	张晓燕
柳银华	泛华建设集团有限公司		设计员	柳银华
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司		技术负责人	高玉玲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年10月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 孙景波	项目总监： [Signature]	项目负责人： 刘向阳	项目负责人： [Signature]	项目负责人： 丁忠

注：图中包含多个红色圆形公章，包括“深圳市半岛建设工程有限公司”、“南山区建设工程质量监督站”、“深圳市半岛建设监理有限公司”、“深圳市半岛建设工程有限公司”、“深圳市半岛建设工程有限公司”、“深圳市半岛建设工程有限公司”等。此外，还有一个蓝色的“深圳市半岛建设工程有限公司”公章，日期为2024.01.19。

(4) 九龙山片区拟出让地块场平工程（监理）

监理合同

工程编号：QT202003

合同编号：深龙华建工合[2021]监理-16

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：九龙山片区拟出让地块场平工程（监理）

工程地点：深圳市

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：九龙山片区拟出让地块场平工程（监理）

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模：本项目位于福城街道龙澜大道以西、福润路以南，规划为产业用地，地块红线范围面积145065.89平方米，现拟对该片区整体进行整平，调整后整个地块呈中西部高、北东南低的地势，并对局部边坡进行整治。（具体详见工程量清单及图纸）。项目主要设计范围包括：土石方、边坡防护、排水、水土保持、绿化、交通疏解及电力管线迁改工程等。

主要建设内容有：

（一）土石方工程

挖土方 275199.74 立方米、石方 2046.84 立方米、回填土方 125643.58 立方米，余土外弃 151603 立方米，新建砼临时道路 4602 平方米，拆除砼地面 7839.1 平方米、砖砌体 386.2 平方米，抛石挤淤 2778.8 立方米等。

（二）边坡防护工程

现浇钢筋砼截水沟 1152 米、排水沟 650 米、跌水沟 156 米、消能池 30 座、坡脚砼硬化 200 立方米，挂三维网植草 5991 平方米，浆砌片石护坡 265 立方米，修正边坡 6521 平方米，围堰 1139.25 立方米，铺土工合成材料 567 平方米等。

（三）排水工程

现浇钢筋砼排水沟 2254 米、沉砂池 3 座、雨水检查井 1 座，敷设 DN800~1200 砼雨水管 144 米，沟槽支护打拔钢板桩 401.76 吨，破复砼路面 576 平方米，安装隔离护栏 140 米等。

（四）水土保持工程

挖沟槽土方 1822.2 立方米，新建土袋拦挡 11400 立方米，铺设土工布 215492 平方米等。

（五）绿化工程

铺种台湾草 128081.82 平方米，砍伐乔木 338973 株等。

（六）交通疏解工程 安装交通指示标志板 20 块、铁马 200 米、施工警示灯 40 套、太阳能爆闪灯 3 套、太阳能变道指示闪灯 2 套、反光锥 50 套，破复沥青路面 72.8 平方米、花岗岩道牙 200 米、绿化带 19.60 平方米，安装施工围挡 1658 米。

（七）电力管线迁改工程

敷设 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 × 300mm² 电力电缆 345 米、管道光缆 729 米，安装户外环网柜 2 台、交换机 2 台，敷设电缆保护管 306 米，导向钻进敷设电缆保护管 204 米，新建电缆接线井 8 座等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7104.32 万元，招标部分工程概算投资额：5095.44 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：林继胜，身份证号码：445202197810280633，注册号：44011969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾柒万肆仟柒佰伍拾柒元整（¥ 974757.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				92.834	4.6417		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂自 2021 年 03 月 01 日起至 2023 年 10 月 10 日止，总计 953 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂自 2021 年 03 月 01 日起至 2021 年 10 月 10 日止，共 223 日历天；
5. 保修阶段：暂自 2021 年 10 月 10 日起至 2023 年 10 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行

账号：1100287941850126475005

电话：0755-26475005

传真：13602505401

电子邮箱：4403050219934

受托人：（盖章）深圳市半岛建设监理有限公司

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行

账号：1100287941850126475005

电话：0755-26475005

传真：13602505401

电子邮箱：4403050219934

竣工验收报告

九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）

项目完工证明

工程名称	九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）		
完工部位	土方工程、边坡工程、排水工程、临时附属工程、绿化工程等		
开工日期	2021 年 09 月 08 日	完成日期	2022 年 07 月 29 日
工程内容及完成情况	九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）位于福城街道龙澜大道以西、福润路以南，规划为产业用地，地块红线范围面积 145065.89 平方米，现拟对该片区整体进行整平，调整后整个地块呈中西部高、北东南低的地势，并对局部边坡进行整治。 一、工程建设内容： （一）土石方工程（二）边坡防护工程（三）排水工程（四）水土保持工程（五）绿化工程（六）交通疏解工程（七）电力管线迁改工程等（具体详见工程量清单及图纸）。包括土石方工程（挖土方 275199.74m³，石方 2046.84m³，回填土方 125643.58m³，余土外弃 151603m³）、边坡防护工程、排水工程、水土保持工程、绿化工程、交通疏解工程、电力管线迁改工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。 完成情况： 九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）已按照设计图纸及相关规范要求于 2022 年 07 月 29 日前全部完成，2022 年 09 月 01 日完成初步验收。		
质量评定情况	土方工程、边坡工程、排水工程、临时附属工程、绿化工程等 5 个分部工程、27 个分项、307 个检验批；土方工程有土方开挖、土方回填共 2 个分项 25 个检验批；边坡工程有沟槽开挖、基坑开挖、模板安装、混凝土施工、砌体结构、边坡基础、边坡栽植共 7 个分项 87 个检验批；排水工程有沟槽开挖、沟槽回填、管道基础、管道铺设、基坑开挖、钢筋原材、钢筋安装、模板安装、混凝土施工共 9 个分项 126 个检验批；临时附属工程有土方路基、水泥稳定土类基层、模板安装、混凝土原材料、混凝土施工、护栏、标线共 7 个分项 19 个检验批；绿化工程有场地整理、绿化种植共 2 个分项 50 个检验批，合格率 100%。 以上分部分项工程质量评定合格。		
证明单位	 施工单位（公章）：  监理单位（公章）：  设计单位（公章）：  勘察单位（公章）：  建设单位（公章）：		

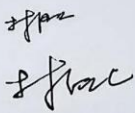
4、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作 年限
1	林继胜	1978. 10	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总监	22 年
2	丘杰	1988. 01	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	15 年
3	廖琼刚	1988. 08	广东省专业监理工程师	工程师	给排水监理工程师	15 年
4	王保良	1982. 03	国家注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	18 年
5	王柏明	1993. 03	广东省安全员 广东省专业监理工程师	无	安全监理工程师	10 年
6	阮永富	1998. 08	广东省安全员	助理工程师	安全监理员	5 年
7	林俊佑	1995. 12	广东省监理员	无	监理员	9 年
8	雷泉荣	2001. 11	广东省监理员	无	监理员兼资料员	4 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目总监林继胜相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

		使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年10月04日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 林继胜		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年10月28日		
注册编号 : 44011969		
注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司		
注册有效期 : 2029年05月15日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.28	

职称证书

广东省职称证书

姓 名：林继胜

身份证号：445202197810280633



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继胜

社保电脑号：603975976

身份证号码：445202197810280633

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb683929i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
408068
单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理工程师丘杰相关证明材料

广东省专业监理工程师执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：丘杰

性 别：男

身份证号：440804198801040238

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B24080193

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027 年 7 月 30 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 8 月 1 日



职称证书

编号: 183055093
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 丘杰
Name

性 别 男
Sex

身份证号 440804198801040238
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程
Establishment 有限公司

专业名称 科技成果转化
(建筑管理)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408
Certificate Management No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘杰

社保电脑号：500028580

身份证号码：440804198801040238

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		72.0		144.0		36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb95b7587 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
408068

单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年06月16日

给排水监理工程师廖琼刚相关证明材料

广东省专业监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年06月30日	姓 名： 廖琼刚
	性 别： 男
	身份证号： 430422198808299639
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司
	有效期至： 2027 年 12 月 30 日
证书编号: B20070123	 A4H5A1W8

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 09124572

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 廖琼刚

性别 男

出生年月 1988.08

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省建筑工程技术资格评审委员会

审批机关 成都市人力资源和社会保障局

批准时间 2019.10.19

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琼刚

社保电脑号：811536858

身份证号码：430422198808299639

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		84.34		169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb95cc871 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
408068

单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年06月16日

电气监理工程师王保良相关证明材料

国家注册监理工程师执业证书

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王保良		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年03月17日		
注册编号 : 50008986		
注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年06月24日		
注册专业 : 机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.13	
		发证日期 : 2025年06月25日

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	鄂州市人力资源和社会保障局 签发单位: 编号: G3 00009124
 姓名: 王保良 Full Name 身份证号: 612324198203174019 ID No. 管理号: GB-201922659 Administration No. 发证日期: 2019年12月26日 Issue Date	专业名称: 电气工程 Professional Field 资格名称: 工程师 Qualificational Title 批准时间: 2019年11月10日 Approval Date 批准单位: 鄂州市人社局 Approved by 批准文号: 鄂州人社职[2019]49号 Approval No. 评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会 Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王保良 社保电脑号：612684799 身份证号码：612324198203174019 页码：1
 参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	01	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	02	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	03	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	04	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	05	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			107.82		213.64	53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb95cd42r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



安全监理工程师王柏明相关证明材料

广东省安全监理员执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019年05月30日
姓名：王柏明	性别：男
身份证号：440923199303194057	专业1：房屋建筑工程
专业2：	工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028年08月21日	
证书编号：A19060010	 P4C8G9L5

广东省专业监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年04月30日	姓名：王柏明
	性别：男
	身份证号：440923199303194057
	专业1：房屋建筑工程
	专业2：
	工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
	有效期至：2028年08月21日
证书编号：B22080866	 A9C7A6Y3

安全监理员阮永富相关证明材料

广东省安全监理员执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022年05月07日
姓名：阮永富	性别：男
身份证号：500222199808043715	
专 业 1：房屋建筑工程	专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司	
有效期至：2028年05月06日	
证书编号：A22050123	 V0F4F0G7

职称证书

广东省职称证书

姓 名：阮永富

身份证号：500222199808043715



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月06日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级
职称评审委员会

证书编号：2301156003222

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮永富

社保电脑号：818642029

身份证号码：500222199808043715

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		114.6	229.2		57.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb95d0a05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
408068

单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年06月16日

监理员林俊佑相关证明材料

广东省专业监理工程师执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 林俊佑

性 别： 男

身份证号： 44092119951211871X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： B25010364

工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至： 2028 年 1 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2025 年 2 月 10 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊佑

社保电脑号：648476228

身份证号码：44092119951211871X

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		84.34		169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb95fdaa0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
408068

单位名称
深圳市半岛工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年06月16日

监理员兼资料员雷泉荣相关证明材料

广东省监理员执业证书

广东省监理员培训证书

姓 名： 雷泉荣

性 别： 男

身份证号： 440921200111290418

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： C24110258

工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至： 2027 年 11 月 11 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 11 月 12 日



广东省安全员培训证书

姓 名： 雷泉荣
性 别： 男
身份证号： 440921200111290418
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
证书编号： A24110341
工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至： 2027 年 11 月 11 日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间： 2024 年 11 月 13 日

5、其他

附件 1、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理（填写完整的工程名称）

我方深圳市半岛工程管理有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。特此承诺。

单位（盖章）：深圳市半岛工程管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

法定代表人（签字或签章）：何强

日期：2026 年 06 月 23 日

附件 2、投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[深圳市半岛工程管理有限公司]，统一社会信用代码：[914403001923456433]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市半岛工程管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：


日期：2026 年 06 月 23 日

6、投标人认为需要提供的其他资料：1、优秀履约评价及表扬信
南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目表扬信

深圳市南山区老干部活动中心

表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025 年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环保局授予的“宁静工地”称号，并于 2025 年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获 2025 年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！



南山区档案服务大厦表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市半岛建设监理有限公司:

在南山区档案服务大厦工程项目监理工作中,为完成区政府任务令明确的建设目标,你司按照我署工作部署和管理要求,高效组织专业、精干的监理团队,克服工程建设中面临的诸多困难和挑战,加班加点,积极主动协调解决施工中遇到的各种问题。有效开展了疫情防控、施工安全、质量控管、进度等各项监理工作,保证了工程的如期施工完成,为我区两会的胜利召开做出了努力和贡献。

为表彰你司在本工程监理工作的突出表现,特向你司颁发表扬信。望你司在今后的项目监理工作中,再接再厉,继续保持积极主动的工作作风,扎实工作、锐意进取、开拓创新,不断提高监理工作水平,圆满完成工程后续的建设任务,为南山区建设事业做出更大的贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2022年1月27日



关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报（4 家优秀监理单位之一）

深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单								
序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	张邳钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, <u>监理4家</u> , 全咨3家, 代建1家, 设计3家, 造价4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人	张邳钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张邳钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	常文涛	
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目	戴文涛	法人	顾雪永	
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镜文	法定代表人	顾雪永	
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新园区科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	郭志超	
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	丘永旺	
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路II标	梁游钧	总经理	陈龙江	
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	顾雪永	
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	顾雪永	
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程	窦爱国	华南分公司总经理	范仕国 张思琪 金韬/吴莉	
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长凤路(松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理	许蕾	
23	建设服务先进集体	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	狮山片区楼辉路等九个项目	吴曦	总经理	党苗章	
24	建设服务先进集体	设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程	黄亚平	总经理	吴莉	
25	建设服务先进集体	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	长荫路(思源西路-水荫路)市政工程、科塘二路(鹅颈东路-光布路)市政工程、马山头实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路	陈光	企业负责人	喻寄	
26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长	许蕾	
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询, 轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询, 同寮学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	张艳霞 黄基权	
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	张惠琴	
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学, 光明高中国, 公明中学改扩建二期, 玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长	杜如琪 肖奕	
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	杜如琪 黄基权	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单								
序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
四、项目攻坚先进团队 (共选17家, 其中施工9家, <u>监理2家</u> , 全咨2家, 代建1家, 设计3家)								
31	项目攻坚先进团队	施工	中国建筑第二工程局有限公司	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	刘文科	总经理(南方分公司)	桑晋杰	
32	项目攻坚先进团队	施工	中建五局第三建设有限公司	长圳中学项目	覃川	总经理	邱庚鸿	
33	项目攻坚先进团队	施工	中建八局深圳发展建设有限公司	光明区外国语学校改扩建 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 光明高中国(综合高中)	范作磊	执行总经理	桑晋杰 邱庚鸿 陈莹圳	
34	项目攻坚先进团队	施工	中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校项目	刘洋	董事长	邱庚鸿	
35	项目攻坚先进团队	施工	中建科工集团有限公司	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	蒋冠铭	中建科工深圳公司总经理	杨刚	
36	项目攻坚先进团队	施工	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	蜀光小学(暂定名)建设工程 同瓠路(同仁路-东长路)市政工程	罗玉伟	公司总经理	陈莹圳 廖晓辉	
37	项目攻坚先进团队	施工	深圳市金勤泰建设集团有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	张柏溪	总经理	张中光	
38	项目攻坚先进团队	施工	深圳市龙坚建筑工程有限公司	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	黄泽孟	法人	颜禄	
39	项目攻坚先进团队	施工	深投(建设)深圳有限公司	光明北片区十二条市政道路项目	赵泽宏	法人	颜禄	
40	项目攻坚先进团队	代建	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	刘鹏	总经理	颜禄	
41	项目攻坚先进团队	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程2标	余照辉	总经理	党苗章	
42	项目攻坚先进团队	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	梁游钧	副总经理	张中光	
43	项目攻坚先进团队	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	光明国际马术中心	窦爱国	华南分公司总经理	张思琪	
44	项目攻坚先进团队	全咨	云基智慧工程股份有限公司	马田街道薯田蒲片区配套道路工程、长圳路(松白路-东长路)	杨涛	第九事业部总经理	荣婕	

深圳市光明区建筑工程务署感谢信

深圳市光明区建筑工程务署

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，为工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作再添新彩。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工程务署

2025年1月27日



2025 年第二季度南山区建筑工地红榜



责任 担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工程事务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	





责任 担当 执行力

南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园
二〇二五年八月二十五日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日



感谢信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（心海湾幼儿园），贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

刘新
深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号
电话：0755-86062599



南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职尽责、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

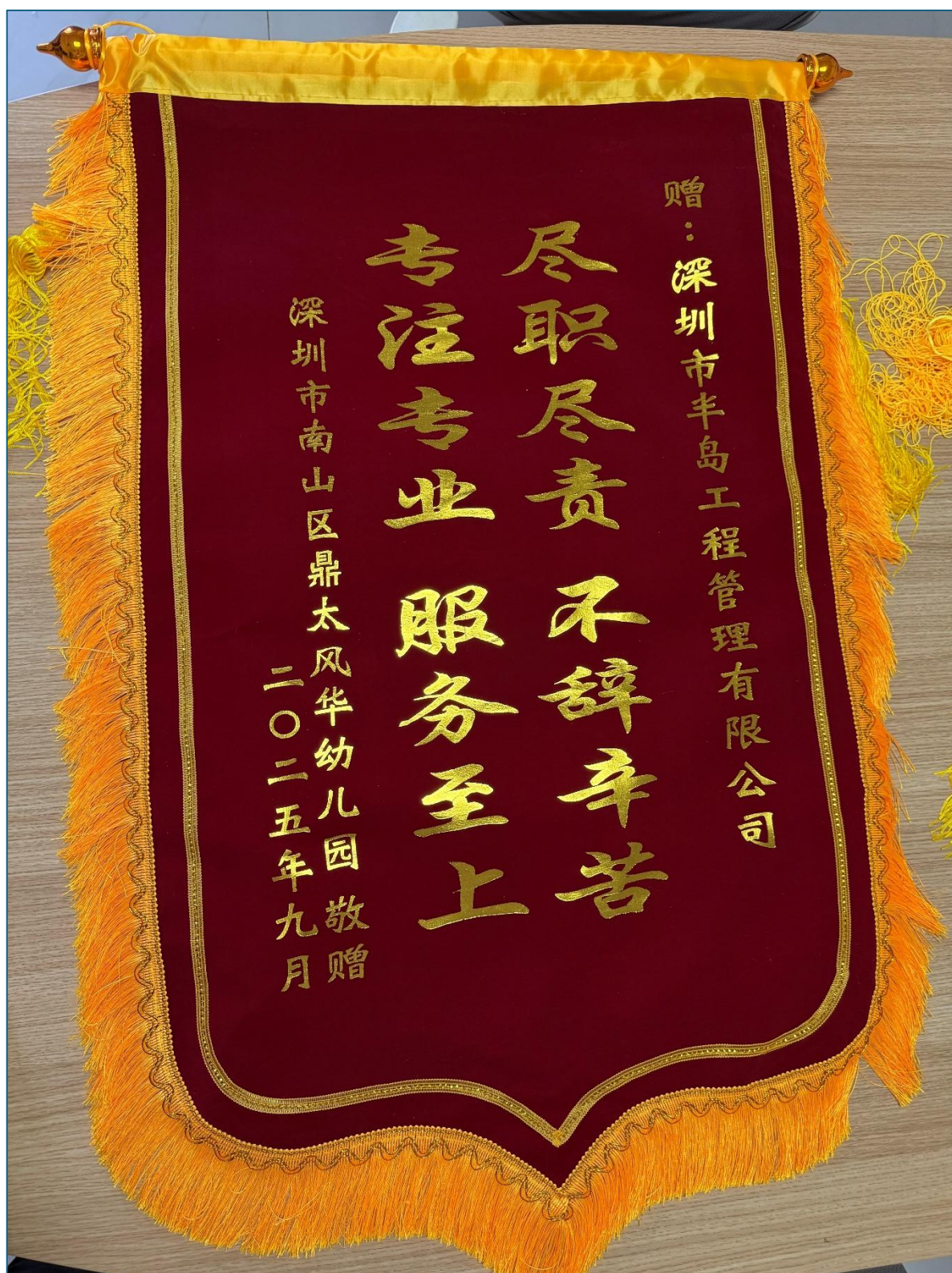
谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校
教育集团同乐实验学校

2025年9月4日



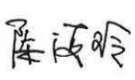








投标人认为需要提供的其他资料：2、投标人“三体系”认证情况
质量管理体系认证证书

ISO9001		CERTIFICATE 质量管理体系认证证书	证书编号：18723Q1024R0M
	兹证明		
	深圳市半岛工程管理有限公司		
	统一社会信用代码：914403001923456433		
	注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E		
	经营/生产/加工地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E		
	建立的质量管理体系符合以下标准要求：		
	GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015		
	通过的认证范围如下：		
	资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查（评估、检查）、工程招标代理		
 	签 发 人： 	首次发证日期：2023 年 10 月 24 日 本次发证日期：2023 年 10 月 24 日 有效期限至：2026 年 10 月 23 日 	
(本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。)			
深圳市深大国际认证有限公司			
深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302			
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询			
			

环境管理体系认证证书



CERTIFICATE
环境管理体系认证证书

证书编号: 18723E1025R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的环境管理体系符合以下标准要求:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查
(评估、检查)、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签 发 人:

陈汉明

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE
职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 18723OH1026R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的职业健康安全管理体系符合以下标准要求:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查
(评估、检查)、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉玲

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

中国境内

证书状态:

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市半岛工程管理有限公司	914403001923456433

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723Q1024R0M 有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2026-10-23

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723E1025R0M 有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-10-23

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723OH1026R0M 有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-10-23