

标段编号： 2505-440311-04-01-251159003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全
过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏高智项目管理有限公司

日期： 2026年06月13日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	江苏高智项目管理 有限公司		法定代表人姓名	王颂阳			
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人： 张文书 设计管理负责 人：田桂云 总监理工程师： 蒋方磊 造价合约管理负 责人：孙伟 安装专业负责 人：陆帅			
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数 量	23 人	具备执 业资格 人员数 量	注册建造师_2_ 人， 注册造价师_3_ 人， 注册监理工程师 13_人。		具备职称人员数量	正高级_1_ 人， 高级工程 师_7_人， 中级_7_ 人， 初级_1_ 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业 资格	专职 或兼 职	服务时间 段
施工准备及 施工	项目总负 责人	1	张文书	工程 监 理	正高级工 程师/监 理工 程师	专职	按招 标 人 要 求 进 退 场
	技术负责 人	1	李洁	工程 监 理	高级工 程师/监 理工 程师	专职	按招 标 人 要 求 进 退 场
	质量管理 负责人	1	付磊	工程 监 理	高级工 程师/监 理工 程师	专职	按招 标 人 要 求 进 退 场
	安全管理 负责人	1	陈政	工程 监 理	高级工 程师/安 全工 程师	专职	按招 标 人 要 求 进 退 场
	资料、报 批报建工 程师	1	胡吉	工 程	监 理 工 程 师	专职	按招 标 人 要 求

				监 理			进 退 场
	劳务信访 专员	1	陈丹	工 程 监 理	工 程 师 / 监 理 工 程 师	专 职	按 招 标 人 要 求 进 退 场
	小计（人 数）	6	/	/	/	/	/
安 装	安 装 专 业 负 责 人	1	陆帅	工 程 监 理	监 理 工 程 师	专 职	按 招 标 人 要 求 进 退 场
	小计（人 数）	1	1	/	/	/	/
设 计	设 计 管 理 负 责 人	1	田桂云	工 民 建	高 级 工 程 师 / 一 级 注 册 结 构 工 程 师	专 职	按 招 标 人 要 求 进 退 场
	结 构 工 程 师	1	姜涛	建 筑 学	高 级 工 程 师 / 一 级 注 册 建 造 师	专 职	按 招 标 人 要 求 进 退 场
	装 修 工 程 师	1	李耀	工 程 监 理	监 理 工 程 师	专 职	按 招 标 人 要 求 进 退 场
	小计	3	3	/	/	/	/
造 价	造 价 合 约 管 理 负 责 人	1	孙伟	工 程 造 价	高 级 工 程 师 / 一 级 造 价 工 程 师	专 职	按 招 标 人 要 求 进 退 场
	造 价 工 程 师	1	谢静	工 程 造 价	工 程 师 / 一 级 造 价 工 程 师	专 职	按 招 标 人 要 求 进 退 场
	招 标 合 同 工 程 师	1	吕国安	工 程 造 价	工 程 师 / 一 级 造 价 工 程 师	专 职	按 招 标 人 要 求 进 退 场
	小计（人 数）	3	3	/	/	/	/
工 程 监 理 团 队 （ 驻 场 监 理	总 监 理 工 程 师	1	蒋方磊	工 程	高 级 工 程 师 / 监 理 工	专 职	按 招 标 人 要 求

团队)				管理	程师		进退场
	土建监理工程师	1	李鑫	工程监理	监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	装修监理工程师	1	杨金成	建筑装饰	工程师/监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	安装监理工程师	1	曹奇	建筑施工	工程师/监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	园林监理工程师	1	谢悦	工程测量	工程师/监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	安全工程师	1	徐刚	工程监理	助理工程师/安全工程师	专职	按招标人要求进退场
	电气工程师	1	王文斌	工程监理	监理工程师	专职	按招标人要求进退场
	监理员	1	浦东	工程监理	监理员	专职	按招标人要求进退场
	监理员	1	俞泽轩	工程管理	工程师/监理员	专职	按招标人要求进退场
	资料员	1	余康	工程监理	资料员	专职	按招标人要求进退场
	小计(人数)	10	/	/	/	/	/
	23	23	/	/	/	/	/
合计(总人数)		23					

本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人。

备注：

1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；

2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 本表格可拓展。

经年检的营业执照副本

		编号 321111666202302090062
营业执照		 <small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</small>
(副本)		
统一社会信用代码	913211007115467472 (2/4)	
名称	江苏高智项目管理有限公司	注册资本 3000万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1998年11月10日
法定代表人	王頌阳	住所 江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼
经营范围	建设工程项目代建管理;房屋建筑工程、市政公用工程、石油 化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建 设工程的监理;工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询 服务;工程招投标代理服务。(依法须经批准的项目,经相关 部门批准后方可开展经营活动) 许可项目:房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工 程建设活动;建设工程勘察;文物保护单位工程监理;建设工程质 量检测(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经 营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目:政府采购代理服务;工程管理服务;社会经济咨询 服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术 交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;安全咨询服 务;信息技术咨询服务;消防技术服务;土壤污染治理与修复 服务;污水处理及其再生利用;财务咨询;设备管理服务(除 依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	
	登记机关	 2023年02月09日
国家企业信用信息公示系统网址:	http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
		国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
<h2>工程监理企业资质证书</h2>		
企业名称: 江苏高智项目管理有限公司		
详细地址: 江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 913211007115467472 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: E132A02654		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2027年01月28日		
	发证机关:  2026年02月11日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

1. 项目总负责人-张文书



使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张文书

性别: 男

出生日期: 1967年02月12日

注册编号: 32003999

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2028年06月05日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 张文书

签名日期: 2026.2.25



发证日期: 2025年03月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张文书

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司

证书编号: 00327996

注册编号/执业印章号: 32003999

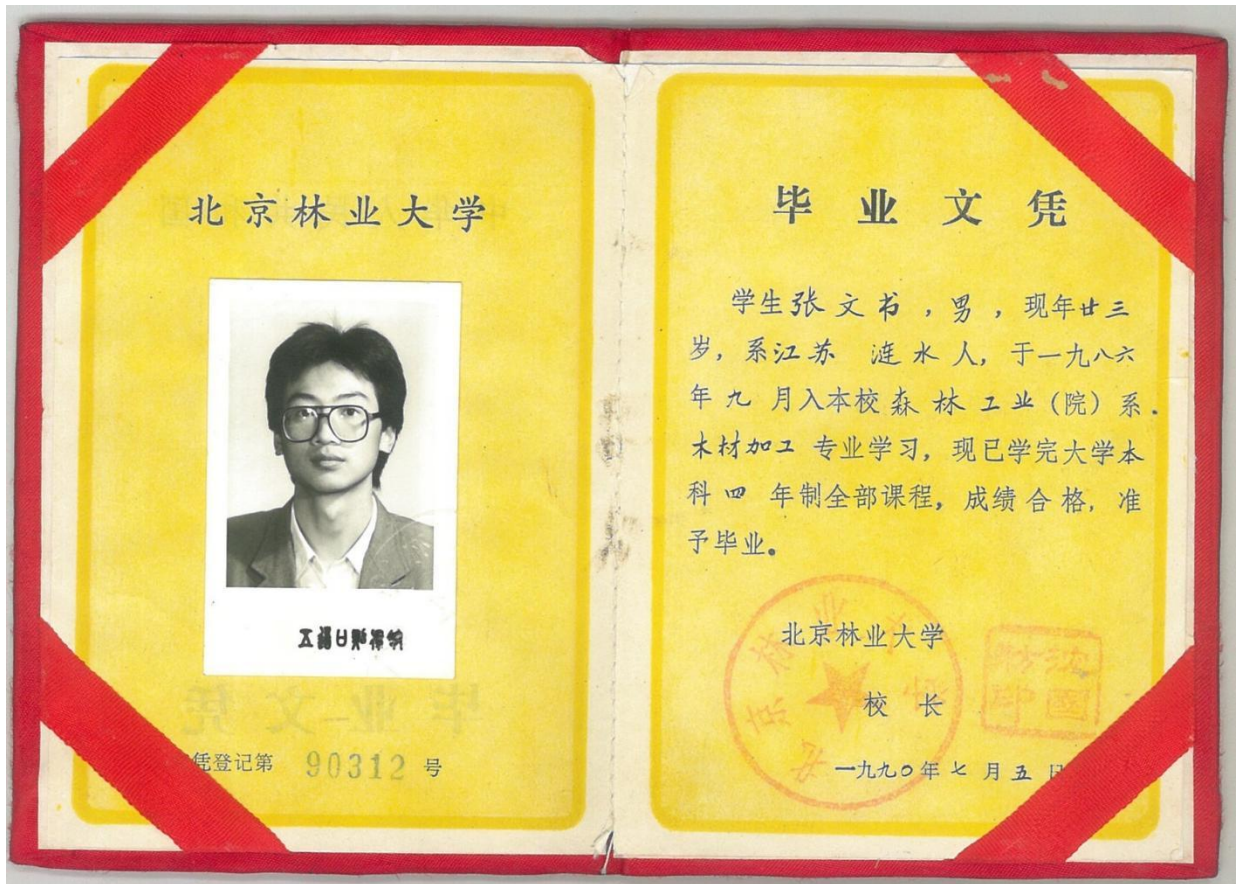
注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年06月05日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年06月05日

[查看证书变更记录 \(10\)](#) ▾



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张文书
性别：男
出生年月：1967-02-12
身份证号：321002196702120636
工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证书号：233200000101120115

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



2. 技术负责人-李洁

		使用有效期: 2026年05月17日 - 2026年11月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名:	李洁	
性别:	男	
出生日期:	1986年08月07日	
注册编号:	32026412	
注册执业单位:	江苏高智项目管理有限公司	
注册有效期:	2028年05月13日	
注册专业:	市政公用工程 机电安装工程	
		
个人签名:		发证日期: 2025年02月20日
签名日期:	2026.5.17	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李洁

证件类型	居民身份证	证件号码	321121*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 32026412

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年05月13日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年05月13日





监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：李洁

证件号码：321121198608074518

性别：男

出生年月：1986年08月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021320001479



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：李洁

性别：男

出生年月：1986.08

身份证号：321121198608074518

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程监理

证书号：202022700050

取得资格时间：2020年11月21日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



3. 质量管理负责人-付磊



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 付磊

性别: 男

出生日期: 1981年12月10日


注册编号: 32029516

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月07日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:  付磊

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月21日



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：付磊
证件号码：321121198112104816
性别：男
出生年月：1981年12月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021320002462



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 付磊 性别 男，一九八一年十二月十日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 道路桥梁工程技术 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京交通职业技术学院

校(院)长：张毅

批准文号：苏教发[2002]247

证书编号：128045201406000764

二〇一四年一月十八日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：付磊
性别：男
出生年月：1981-12-10
身份证号：321121198112104816
工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：233211002271220116

取得资格时间：2023-09-16

文件号：镇职称办〔2023〕63号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4. 安全管理负责人-陈政



注册记录

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：镇江市市政建设工程总公司
有效期至：2016年11月25日

陈政 32080046324

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：江苏高智项目管理有限公司
有效期至：2021年09月16日

注册记录

Y0180 陈政 320111197404151210
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：江苏高智项目管理有限公司
有效期至：2021年9月17日至2026年9月16日



江苏开放大学
JIANGSU OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 陈政，性别男，一九七四年四月十五日生，于二〇二四年
一月在本校修完 2.5 年制 专升本 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：



校长：

丁景余

批准文号：苏政发(2013)26号

证书编号：512558202405000525

二〇二四年一月十五日



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈政

性别: 男

出生日期: 1974年04月15日

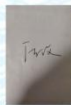
注册编号: 苏1322014201502028

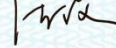
聘用企业: 江苏高智项目管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年5月20日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈政
性别：男
出生年月：1974-04-15
身份证号：320111197404151210
工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：243211002271230016

取得资格时间：2024-10-27

文件号：镇人社职〔2024〕20号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



5. 资料、报批报建工程师-胡吉

		使用有效期: 2026年06月11日 - 2026年09月18日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 胡吉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年06月17日		
注册编号 : 32096952		
注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	 个人签名 : 胡吉	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
签名日期 : 2026.6.11	发证日期 : 2023年09月19日	



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6. 劳资信访专员-陈丹



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈丹

性别: 男

出生日期: 1991年06月20日

注册编号: 32034383

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 陈丹

签名日期: 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈丹 性别男，一九九一年六月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 镇江分院 机电一体化技术(数控技术方向)专业 五年一贯制 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏联合职业技术学院

校(院)长：马能和

证书编号：126781201006280289

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经 镇江市建设工程中级专业技术资格评审委员会 于 2018年6月9日评审，陈丹 已具备 工程师(工程监理专业) 职称资格。

公布文号：镇职称办〔2018〕41号

姓 名 陈丹
性 别 男
身份证号 321182199106203516
工作单位 江苏高智项目管理有限公司
编 号 ZJZ20180010297

发证机关：镇江市专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室

2018年6月9日

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名: 陈丹
证件号码: 321182199106203516
性 别: 男
出生年月: 1991年06月
专 业: 土木工程
批准日期: 2021年05月16日
管 理 号: 20210504832000007198



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7. 安装专业负责人-陆帅



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陆帅

性别: 男

出生日期: 1979年10月26日

注册编号: 32099815

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2026年11月08日

注册专业: 机电安装工程
化工石油工程



个人签名:

签名日期: 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月09日

成人高等教育

毕业证书



学生 陆帅 性别男，一九七九年十月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校机电一体化专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

李文亮

批准文号：(86)教高三字003号
证书编号：110555201706001256

二〇一七年七月十日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8. 设计管理负责人-田桂云（退休返聘）

使用有效期: 2026年02月13日 - 2026年08月12日		
<h3>中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 田桂云		
性 别: 女		
出生日期: 1966年05月12日		
注册编号: S20122300736		
聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期: 2025年06月25日-2028年06月24日		
		
中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461		
田桂云		
个人签名: 田桂云		
签名日期: 2026.2.13		发证日期: 2025年06月25日

毕 业 文 凭



学生**闫桂云**性别女现年二十二岁，
系**山东省**(市、自治区) **市**县人，
于一九八五年九月至一九八八年七月在
本校 **一系水利工程建设**
专业三年制专科修业期满，学完教学计
划的全部课程，考试成绩及格，准予毕
业。

黑龙江水利专科学校
校 长
一九八八年七月十五日
文凭登记 字第 88014 号

本证书由黑龙江省人
事厅制发，它表明持证
人具有专业技术职务任
职资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Heilongjiang
Province, is to certify that the
bearer is qualified for the
technical or professional post
stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B070010051
No.

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	专业名称	工民建
	Profession	
	资格名称	高级工程师
	Post	
	授予时间	二〇〇〇年九月一日
	Date of Issue	
姓名	田桂云	
Name		
性别	女	
Sex		
出生年月	一九六六年五月	
Date of Birth		


 发证机关
 Issued by

 <p>(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)</p>	姓名	田桂云	性别	女
	出生年月	1966.03	民族	汉
籍贯	黑龙江省伊春市			
参加工作时间	1988.10			
退休时间	2021.03			
退休时身份类别	机关事业单位			
退休时职务(岗位)	副高			

字 号
 社会保障号码
 发证日期 年 月 日

编号:

江苏高智项目管理有限公司

劳务协议书

甲方（聘用单位）

用人单位名称	江苏高智项目管理有限公司		
用人单位住所	镇江市黄山南路 20 号		
工商 登记	注册 类型	有限公司	
	法定代 表人或 负责人	王颂阳	

乙方（受聘人员）

姓 名	田桂云	性 别	女
出生年月	1966.5.12	文化程度	大专
户籍所在地址			
现居住地址		居民身份证号码	230702196605120349
联系方式			

现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着平等、合法、自愿、协商一致、诚实守信的原则签订本协议，共同遵守执行。

一、协议期限

本协议有效期为 7 年，从 2024 年 6 月 1 日起至 2031 年 5 月 31 日止。其中，试用期为 0 个月。

二、工作内容和工作地点

甲方聘用乙方在项目现场从事相关工作工作，乙方应按照甲方的要求，按时按质完成甲方安排的工作任务。根据乙方的实际工作能力和公司需要，甲方可对乙方的工作岗位进行相应的调整，但需及时告知乙方。

工作地点：公司及各项目所在地。

三、工作时间和休息休假

实行每周工作 小时。上下班时间结合本项目实际情况执行，可以其他假期适当进行调整。

四、劳务报酬

1、根据甲方的薪酬体系，确定乙方的薪酬：每月发放不低于最低工资标准。协议期内，甲方可根据乙方的工作表现调整其薪资标准。

2、甲方每月 15 日以货币形式支付乙方上一个月的劳务报酬，工资中涉及的个人所得税由甲方代扣代缴。。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，为乙方提供必要的工作环境和工作条件，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

2、甲方按国家有关规定对乙方进行上岗有关知识培训及其他业务培训，乙方应参加上述培训并严格遵守岗位有关规章制度。

3、甲方根据乙方从事的岗位和有关规定，发放必须的劳动保护用品。

4、由甲方为乙方购买相应的人身意外商业保险。若乙方在工作岗位上发生意外伤害事故，甲方可利用商业保险的渠道，给予适当的人道主义援助。

六、规章制度及要求

1、乙方应严格遵守国家的法律法规以及甲方制订的规章制度及

劳动纪律，服从规定，遵守社会公德、职业道德、积极参加甲方组织的培训，不断提高职业技能。

2、乙方有义务保守甲方的商业机密，如因乙方原因造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方经济赔偿，情节严重的乙方应承担相应法律责任。

3、甲方有权根据考核结果对乙方实施奖励和惩罚。

七、协议的解除和终止

1、本协议规定期满自然终止。在协议期满一个月内，双方就续签事宜达成一致，可续签本协议。

2、乙方未按甲方要求履行本协议的，经甲方通知后仍未按要求履行的，甲方有权解除合同，如给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、甲乙双方均可单方面解除本协议，但应提前 30 天书面告知对方。乙方离职的，应提前通知甲方并按照甲方规定办理离职交接手续，否则甲方有权要求乙方赔偿实际损失。

八、其他

1、本协议一式两份，双方各执一份。自签字之日起执行。

2、本协议履行过程中如有争议，双方应协商解决，如协商解决不了，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：



乙方：

田松云

9. 结构工程师-姜涛

使用有效期:2026年06月10日
-2026年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜涛

性别：男

出生日期：1975年07月16日

注册编号：20242102175

聘用单位：江苏高智项目管理有限公司

注册有效期：2025年04月28日-2026年12月02日



主任



姜涛

个人签名：姜涛

签名日期：2026.6.10

发证日期：2025年04月28日



使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜涛

性别: 男

出生日期: 1975年07月16日

注册编号: 苏1212019202402010

聘用企业: 江苏高智项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜涛

个人签名: 姜涛

签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月09日

编号: 181008158
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

26



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 姜涛
Name

性别 男
Sex

身份证号 210103197507161811
ID No.

工作单位 沈阳长华建设监理有限公
Establishment 司

专业名称 建筑学

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018年12月

Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 201801007020009
Certificate Management No.

成人高等教育

毕业证书



学生 姜涛 性别男，一九七五年七月十六日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑学

专业 脱产学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名：

校(院)长：

姜玉厚

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：101535200805000911

二〇〇八年一月十五日

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号：94552234

现参保单位编号：21010221344484

现参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司辽宁分公司

现参保分局：沈阳市社会保险事业服务中心和平分中心

姓名	姜涛	身份证号	210103197507161811	
职工编号	2101040318851	参加工作日期	1998年08月	
年月	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间
202505	21010221344484	4359.00	348.72	202505
202506	21010221344484	4359.00	348.72	202506
202507	21010221344484	4359.00	348.72	202507
202508	21010221344484	4359.00	348.72	202508
202509	21010221344484	4359.00	348.72	202509
202510	21010221344484	4359.00	348.72	202510
202511	21010221344484	4359.00	348.72	202511
202512	21010221344484	4359.00	348.72	202512
202601	21010221344484	4359.00	348.72	202601
202602	21010221344484	5342.91	427.43	202602
202603	21010221344484	5342.91	427.43	202603
202604	21010221344484	5342.91	427.43	202604
202605	21010221344484	5342.91	427.43	202605

译



温馨提示：

- 1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印，仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn> (<http://sbzx.shenyang.gov.cn>)或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。

10. 装修工程师-李耀



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李耀

性别: 男

出生日期: 1989年08月23日

注册编号: 32095014

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2029年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李耀

个人签名: 李耀

签名日期: 2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李耀** 性别 男，一九八九年八月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：连云港职业技术学院

校（院）长：

刘润忠

证书编号：110501201006092458

二〇一〇年六月十五日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



11. 造价合约管理负责人-孙伟

使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年08月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙伟
性别: 男
出生日期: 1981年04月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11113200033764
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司



孙伟

个人签名: 孙伟

签名日期: 2026.5.21



发证日期: 2023年12月08日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



12. 造价工程师-谢静

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢静

性别: 女

出生日期: 1986年06月04日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14253200047526

有效期: 2025年10月15日-2029年10月14日

聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司



谢静

个人签名: 谢静

签名日期: 2026.4.27



发证日期: 2025年10月13日



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：谢静

身份证件号码：321088198606046527

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：江苏高智项目管理有限公司

证书编号：建[造]12203254000410

有效期至：2027年04月30日



个人签名：谢静

发证机关（章）：



发证日期：2023年09月02日



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：谢静

性 别：女

身份证件号码：321088198606046527

专 业：水利工程

聘用单位：江苏高智项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151017210

有 效 期：2026年5月30日至2030年5月29日



个人签名：

谢静

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2026年6月3日

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢静
性别: 女
出生日期: 1986年06月04日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11193200033776
有效期: 2023年12月25日-2027年12月24日
聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司



个人签名:

谢静

签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2023年12月08日



姓名 谢静
 性别 女
 出生年月 1986年6月
 从事专业 工程造价
 工作单位 镇江第二建筑工程有限公司
 编号 1703110573

经镇江市工程技术系列中级专业技术资格评审委员会于2017年3月26日评审，谢静同志已经具备工程师专业技术资格。

发证机关：镇江市专业技术人员职称（职业资格）工作领导小组办公室

2017年4月1日

成人高等教育

毕业证书



学生 谢静 性别 女，一九八六年六月四日生，于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江苏科技大学

校（院）长：嵇春艳

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202505607701

二〇二五年七月十日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



13. 招标合同工程师-吕国安

使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年08月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吕国安

性别: 男

出生日期: 1969年10月01日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14043200025009

有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司



吕国安

个人签名: 吕国安

签名日期: 2026.5.19



发证日期: 2022年12月26日

毕业文凭

学生吕国安(男),系江苏省
泰县人,一九六九年十月生。于一

九八八年九月至一九九一年七月在本院
给水排水专业学习,学
制三年。现已按照教育计划完成全部学
业,成绩合格,准予毕业。

扬州工学院

院长

一九九一年七月 日 编号: 910532



吕国安同志通过国家考试
取得造价工程师,依据可比照
认定原则及《造价工程师执业
资格制度暂行规定》,确认该
同志已具备工程师专业技术资
格。



编号: 33041000010052

南京市职称(职业资格)工作

领导小组办公室

2010年11月22日

姓名: 吕国安

性别: 男

出生年月: 1969年10月

身份证号: 321087691001303

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



14. 总监理工程师-蒋方磊



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蒋方磊

性别: 男

出生日期: 1982年10月06日

注册编号: 32031211

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月18日

毕业证书



学生 蒋方磊 性别男，1982年10月6日生，于2014年3月至2016年7月，在本校网络教育 土木工程 专业学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长
学校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201605301736

二〇一六年七月十日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋方磊

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司

证书编号: 00612200

注册编号/执业印章号: 32031211

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月09日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：蒋方磊
性别：男
出生年月：1982-10-06
身份证号：321102198210065719
工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理·工程管理

证书号：243211002271230262

取得资格时间：2024-10-20

文件号：镇人社职〔2024〕20号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



15. 土建监理工程师-李鑫



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李鑫

性别: 男

出生日期: 1993年01月18日

注册编号: 32095050

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2029年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
化工石油工程



个人签名: 李鑫

签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月27日

刘版

GDJY

成人高等教育

毕业证书

GDJY

GDJY



学生 **李鑫** 性别 **男**，一九九三年一月十八日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 **土木工程** 专业，**函授** 学习，修完 2.5 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学**

校 长：

刘军林

证书编号：107035202405003352

二〇二四年六月二十日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



16. 装修监理工程师-杨金成



使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年12月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨金成

性别: 男

出生日期: 1972年01月27日

注册编号: 32024633

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2027年07月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年05月16日



姓名 杨金成
 性别 男
 出生年月 1972年01月
 从事专业 建筑装饰
 工作单位 镇江市东方房地产开发有限公司
 编号 0403110385

经 镇江市工程技术系列中级
 专业技术资格评审委员会于2004年
 9月4日评审意见，杨金成 同志
 已具备 工程师 资格。

发证机关：镇江市职称工作领导
 小组办公室
 二〇〇四年九月十六日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教成厅(1990)009号
 证书编号：089611004

学生杨金成，性别男，一九七三年
 八月 日生。于一九九三年
 月至一九九六年 六月在本校(院)
 美术装潢设计 专业 脱产学
 习，修完 三 年制 专 科教
 学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校(院)长
 蔡兰
 一九九六年六月廿六日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



17. 安装监理工程师-曹奇



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹奇

性别: 男

出生日期: 1988年06月15日


注册编号: 32091345

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月08日

成人高等教育

毕业证书



学生曹奇 性别男， 1988年 06月 15 日生，于 2020年 03月
至 2022年 07月在本校 工程管理 专业
函授学习、修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：江苏科技大学

校(院)长：周南平

批准文号：(80)六数字办号

证 编号：102895202205601822

二〇二二年 七月 二十



姓 名 曹奇

性 别 男

出生年月 1988年6月

从事专业 建筑施工

工作单位 江苏信亦诚项目管理有限
公司

编 号 1703112195

经镇江市工程技术系列中级专业技
术资格评审委员会于2017年11月25日评
审，曹奇同志已经具备工程师专业技
术资格。

发证机关：镇江市专业技术人员职称
(职业资格)工作领导小组
办公室

2017年12月4日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



18. 园林监理工程师-谢悦



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢悦

性别: 男

出生日期: 1989年07月02日

注册编号: 32097376

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



谢悦

个人签名: 谢悦

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢悦 性别 男， 1989 年 07 月 02 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 测绘工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京林业大学

校（院）长：

李润亮

证书编号：102981201105002636

二〇一一年 六 月 二十 日



经 镇江市建设工程中级专业技术资格评审委员会 于 2018 年 12 月 15 日评审，谢悦 已具备 工程师(工程测量专业) 职称资格。

姓 名 谢悦
性 别 男
身份证号 32111119890702493X
工作单位 江苏高智项目管理有限
公司
编 号 ZJZ20180011071

公布文号：镇职称办〔2018〕117 号

发证机关：镇江市专业技术人员职称（职业资格）工作领导小组办公室

2018 年 12 月 15 日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

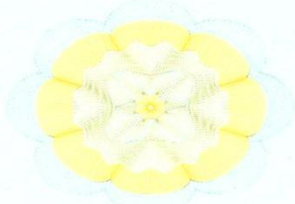


19. 安全工程师-徐刚

		使用有效期: 2026年02月08日 - 2026年08月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 徐刚		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年02月01日		
注册编号 : 32091346		
注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年01月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 徐刚	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010610900461
签名日期 : 2026.2.8	发证日期 : 2025年01月08日	

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



190-0738



徐刚 321111197902012919



姓名 徐刚

性别 男

证件号码 321111197902012919

级别 中管级

执业证号 19230334309

发证日期 2023年11月15日

本人签名

职业资格证书管理号 20221004632000002824



190-0738

注册记录

徐刚 321111197902012919

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司

有效期至: 2028年5月15日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01272295

学生 徐刚 性别 男

1979年02月01日生,于1997年09月至2002年07月在本校

应用电子技术 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吴立人

校名: 华东船舶工业学院

2002年7月20日

学校编号: 10269120020500070





姓名 徐刚
性别 男
出生年月 1979年02月
从事专业 电子产开发
工作单位 镇江信百立家电有限公司
编号 0604110799

根据镇政人[2001]8号文件精
神，经审核， 徐刚 同志已
具备 助理工程师 专业
技术资格。

发证单位：镇江市职称工作领导
小组办公室

二〇〇六年十月二十四日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



20. 电气工程师-王文斌



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王文斌

性 别 : 男

出生日期 : 1993年08月21日

注册编号 : 32096963

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 电力工程
机电安装工程



个人签名 : 王文斌

签名日期 : 2026. 3. 19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日

成人高等教育

毕业证书



学生 **王文斌** 性别 **男**，一九九三年 八 月二十一日生，于
二〇一九年 二 月至二〇二一年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校 长：

李忠德

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102875202105162667

二〇二一年 七 月 五 日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



21. 监理员 1-浦东



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



22. 监理员 2-俞泽轩



16:31

HD 100



二维码扫描



监理员业务培训合格证书



姓
名: 俞泽轩

性
别: 男

身份证号码: 321102199511276311

工作单位: 江苏高智项目管理有限公司

证书编号: 苏建监员2018110169

职
称:

所学专业: 室内设计技术

发证单位: 镇江市建设监理协会

发证日期: 2018年11月27日

有效期至: 2060年11月26日



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：俞泽轩
性别：男
出生年月：1995-11-27
身份证号：321102199511276311
工作单位：江苏高智项目管理有限公司
评委会：镇江市建设工程中（初）级专业技术资格评审委员会
资格名称：工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：科技管理·工程管理
证书号：253211006033340118
取得资格时间：2025-08-30
文件号：镇人社职（2025）34号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



23. 资料员-余康



建设工程资料员



姓名：余康

性别：男

证件编号：苏镇协L(资) 0123

身份证号码：321111199505102311

工作单位：江苏高智项目管理有限公司

有效时间：2025年1月-2026年12月

持证须知

- 一、本证由镇江市统一制作，表示持证人具有合法的建设工程资料员资格。
- 二、持证人收集整理报送建设工程资料时应出示本证，依法履行职责。
- 三、持证人应妥善保管本证，不得转借、涂改。调离岗位、遗失本证，应及时向发证机构报备。
- 四、本证未经注册无效。

镇江市建设工程资料员
注册章

2025年1月-2026年12月

16:10

HD 100



二维码扫描



监理员业务培训合格证书



姓

名:

余康

性

别:

男

身份证号码:

321111199505102311

工作单位:

江苏高智项目管理有限公司

证书编号:

苏建监员2020110037

职

称:

所学专业:

数控

发证单位:

镇江市建设监理协会

发证日期:

2020年10月30日

有效期至:

2060年05月09日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 光明区百川实验学校(原白花第四学校)建设工程项目全过程工程咨询 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。





承诺人（公章）：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月13日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目
标段名称	光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	江苏高智项目管理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：江苏高智项目管理有限公司 时间：2026.6.13
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026.6.13

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和城乡建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和城乡建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。

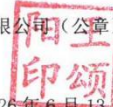
10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员(含项目总监)。



承诺人：江苏高智项目管理有限公司(公章)

法定代表人(签字或签章)：

承诺日期：2026年6月13日



承诺书附件 3-1:

拟派项目总负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	张文书	性别	男	年龄	60
职务	项目总负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321002196702120636	手机号码	18936229738
参加工作时间	1991 年		从事项目负责人年限	35 年	
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师/房屋建筑工程/32003999				
近 3 年作为项目总负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
余政工出(2019)39号水的生产和供应业项目	投资额 112689 万元	2021. 3. 20	2021.4.10-2026.5.20	已完	附补充协议
新青年中心项目(一期)全过程咨询项目(施工阶段造价咨询及监理)	投资额 167553 万元	2024. 6. 30	开工日期: 2024.7.15	在建	

注：如有更换项目总负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



拟派项目总负责人（张文书）

工程建设类注册执业资格证书、正高级工程师职称证书、毕业证
书及社保证明



使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张文书

性别: 男

出生日期: 1967年02月12日

注册编号: 32003999

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2028年06月05日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 张文书

签名日期: 2026.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张文书

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司

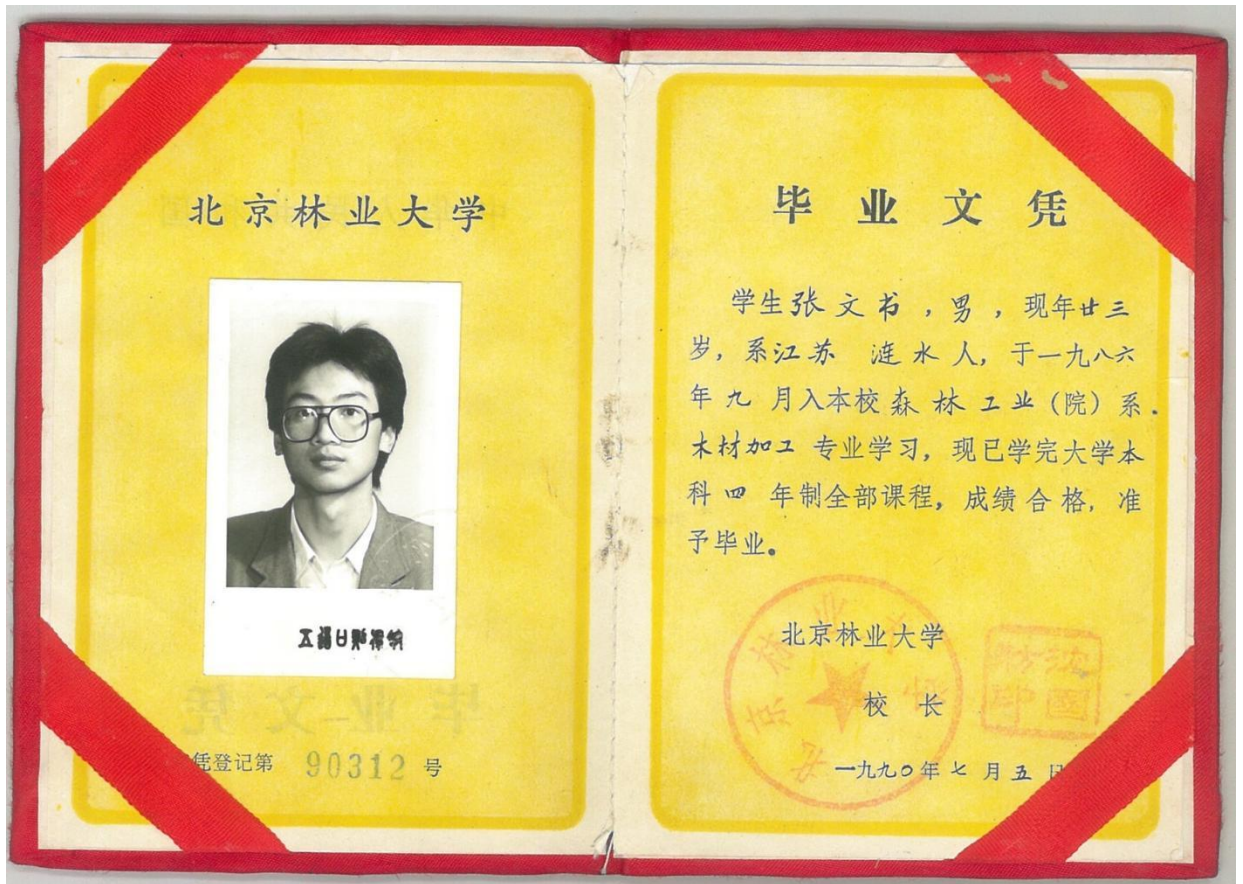
证书编号: 00327996

注册编号/执业印章号: 32003999

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年06月05日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年06月05日

[查看证书变更记录 \(10\)](#)



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：张文书
性别：男
出生年月：1967-02-12
身份证号：321002196702120636
工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证书号：233200000101120115

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



余政工出(2019)39 号水的生产和供应业项目

2021-XG-001

编号:

全过程工程咨询合同

项 目 名 称: 余政工出(2019)39号水的生产和供应业项目

委 托 人: 杭州北控企业管理有限公司

工程咨询人: 江苏高智项目管理有限公司

2021 年 3 月 20 日



协议书

委托人(全称): 杭州北控企业管理有限公司。

工程咨询人(全称): 江苏高智项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 余政工出(2019)39号水的生产和供应业项目。

项目总投资: 约112689万元。

建安造价: 约73000万元。

建设地点: 浙江省杭州市余杭区东至高教路,南至向往街,西至海慧路,北至余杭塘河。

建设规模: 建筑面积约10万m²。

资金来源: 自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

工程监理: 项目范围内的工程施工阶段及保修阶段全过程监理,包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制,合同管理、信息管理,协调施工现场各方面关系;

造价咨询: ①工程量清单及预算招标控制价编制、②施工阶段全过程造价控制及咨询、③工程竣工结算审核;

项目管理: 项目报批阶段的投资测算服务、可研、环评、节能报告统筹、工程监理的统筹、从项目策划到竣工验收阶段的资料收集、归档,全过程合同管理、及其他协调工作。

三、工程咨询服务目标

本工程投资控制目标: 符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定;

本工程进度控制目标: 自施工许可证规定桩基开始施工时间起,施工总工期: 730日历天;

本工程质量目标: 工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准;



本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

项目管理及监理：按照发改价格（2007）670号文件为计费标准的65%计取。

造价咨询：按照浙价服【2009】84号文件为计费标准的65%计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且工程竣工验收交付之日止。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

- 1、订立时间：2021年3月20日。
- 2、订立地点：杭州北控企业管理有限公司。
- 3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章



并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章) _____

法定代表人: (签字或盖章) _____

地址: _____

开户行: _____

账号: _____

邮编: _____

电话: _____



工程咨询人: 江苏高智项目管理有限公司

法定代表人: (签字或盖章) _____

地址: 镇江黄山南路20号德润大厦9楼

开户行: 中国工商银行股份有限公司镇江

黄山南路支行

账号: 1104050209000062658

邮编: 212000

电话: 0511-85918289





附件1、机构人员

序号	全过程工程咨询岗位	技术职称	姓名	执业资格	证号	专业
1	全过程工程咨询 总负责人	高级工程师	张文书	注册监理工程师、注册一级造价工程师、注册一级造价工程师	32003999	房屋建筑工程
2	总监理工程师	高级工程师	黄学良	注册监理工程师	32001614	房屋建筑工程
3	造价咨询负责人	高级工程师	孙伟	注册一级造价工程师	建 [造]11320011129	土建

注：本表所列专业岗位，可按工程实际需要增加。但应符合招标人提出的最低配备要求。



2024-910012-JG-00
165

2020-XG-003

全过程工程咨询合同

补充协议（二）

项目名称：余政工出(2019)39号水的生产和供应业项目

委托人：杭州北控企业管理有限公司

咨询人：江苏高智项目管理有限公司



全过程工程咨询合同 补充协议（二）

委托人：杭州北控企业管理有限公司

咨询人：江苏高智项目管理有限公司

2021年3月20日，杭州北控企业管理有限公司与江苏高智项目管理有限公司签订余政工出(2019)39号水的生产和供应业项目《全过程工程咨询合同》（以下简称“主合同”）。【2022】年双方签署了关于造价咨询的补充协议（合同编码为【BEWG-2023-910012-FW-00001】），以下简称“补充协议一”，主合同与补充协议一合称“原合同”。现根据主合同订立时精神（主合同第二部分专用条件第四十五条关于监理费调整为“施工图预算出图后再按施工图预算调整监理费用”），为推进项目的实施，经过双方协商一致签订本补充协议（二）（以下简称“补充协议”）。

本补充协议作为原合同的一部分，与原合同互为补充、互为解释，本补充协议中有进一步对原合同补充约定的相关条款的执行，以本补充协议为准，本补充协议中有关条款与原合同不一致的以本补充协议为准。

本补充协议经双方签署后与原合同具备同等效力，未尽事宜按原合同中的相关约定执行。

一、主合同第一条：项目建安造价调整为：

建安造价：102551.39 万元。

二、主合同第二条：工程咨询服务范围和内容调整为：

1、工程监理：项目范围内的工程施工阶段及保修阶段全过程监理，包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系；

2、造价咨询：一、施工阶段全过程工程造价控制；二、工程结算审核；具体服务事项参见[浙价服(2009)84号]（造价咨询已经签订补充协议，具体参见关于造价咨询补充协议）

三、主合同第二部分专用条件第四十五条关于第（1）款监理费的金额及支付方式调整为：

A、预付款：根据文件【2007】670号文，调整后项目投资中建安造价总额为102551.39万元，监理费根据建安造价总额为1537.75万元（含税价），下浮到65%后确定为999.54万元（含税价，固定总价合同）。预付款金额按照监理费下浮到65%后的金额的10%支付，为【999540】元（备注：该预付款包含了主合同已付预付款【546000】元，此次实际应付【453540】元）。B、按施工图预算总金额计算监理费用，然后计算出监理费占施工图预算金额的比例。过程支付款按照半年度为节点进行支付，计算方式：每半年度实际施工进度产值*（监理费占施工图预算金额比例）*（下浮率65%）*70%支付，余款待工程竣工验收合格后扣除违约金后的一个月内付清（公共精装修工程或自用精装修工程若有未完工程，扣除公共精装修工程部分或自用精装修工程部分所占比例对应的监理费）；公共精装修工程或自用精装修工程待竣工验收合格后扣除违约金后的一个月内付清公共精装修工程或自用精装修工程的尾款。

四、其他：

- 1、除了本补充协议已有的约定外，委托人、咨询人双方就其他未提及的事宜，均按照原合同的其他相应条款执行。
- 2、本协议是双方真实意思表示，协议履行中产生的纠纷双方友好协商解决。
- 3、本协议双方约定经双方签字盖章后生效。本协议一式六份，委托人执三份，咨询人执三份，均具同等法律效力。



甲方:



法定代表人(或授权代表):

乙方:



法定代表人(或授权代表):



日期:

2023.12.10

阳王印

阳王印

新青年中心项目（一期）全过程咨询项目（施工阶段造价咨询及监理）

2024-FJ-038 (扬州)

GF—2024—2612

王健明

新青年中心项目（一期）项目
工程建设全过程咨询服务合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州吴兴核建城新建设发展有限公司
工程咨询人（全称）：江苏高智项目管理有限公司（牵头方）
科信联合工程咨询有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程全过程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

1. 项目名称：新青年中心项目（一期）全过程咨询项目（施工阶段造价咨询及监理）。
2. 项目地点：位于吴兴区吴兴大道北侧，区府路东侧，经六路西侧，纬四路南侧。
3. 建设内容：本项目全过程工程咨询服务内容包含项目施工监理、造价咨询工作，具体服务内容包括但不限于以下内容：

内容包括但不限于以下内容：

（1）施工监理服务内容（包括但不限于）：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理，对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等所有工程的全过程监理和相关服务及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务，具体以业主指令为准。

（2）造价咨询工作内容（包括但不限于）：（1）编制各个专业的施工图纸范围内建筑、安装、室外配套等工程的施工图预算，包括根据施工图计算工程量，套用预算定额，编制、核对、审核工程预算造价；（2）施工阶段全过程造价控制，主要包括（1）前期工作：负责分析中标商务报价是否存在不平衡报价事项，提出合理化建议书；（2）过程跟踪：1）负责对承包人报送的每期完成进度款报表进行审核，并提出当期付款建议书；2）承包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提供咨询意见，并参与会商；3）协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，出具跟踪审计意见单；4）负责施工过程中材料询价定价过程，出具跟踪审计意见单；5）主动控制项目成本，包括对施工图纸的审核、隐蔽验收、现场计量，以及造价分析、成本测算等，配合业主做好相关服务工作；6）每月月底向招标人报送造价控制月报，月报中反映出本月完成的项目内容、已完成的工程量、已完成的造价、与计划的比较等，有效监控投资费用。7）参与工程造价控制的有关会议及工地监理例会；参与工程造价控制的有关会议，参加工地监理例会，提出合理化建议，并收集整理相关会议记录。竣工验收后出具阶段审计意见书并及时向委托方提出合理化建议或风险提示，同时定期提交跟踪审计成果及阶段性报告。

4. 建设规模：本项目用地面积约 73837.40 平方米，总建筑面积约 190734.75 平方米，其中地上建筑面积约 134372.44 平方米，地下建筑面积约 56362.31 平方米，总计容建筑面积约 132785.30 平方米。主要建设内容包含公寓式酒店、酒店、零售商业、餐饮等。

5. 投资金额（阶段）：_____ / _____。

6. 资金来源：自有资金_____。

7. 资金到位情况：已到位_____。

8. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

工程报批报建服务：_____ / _____。

工程勘察设计管理，包括：

工程勘察管理：_____ / _____。

工程设计管理：_____ / _____。

其他：_____ / _____。

工程勘察设计服务，包括：

工程勘察：_____ / _____。

方案设计：_____ / _____。

初步设计：_____ / _____。

施工图设计：_____ / _____。

其他：_____ / _____。

工程造价咨询，包括：（1）编制各个专业的施工图纸范围内建筑、安装、室外配套等工程的施工图预算，包括根据施工图计算工程量，套用预算定额，编制、核对、审核工程预算造价；

（2）施工阶段全过程造价控制，主要包括（1）前期工作：负责分析中标商务报价是否存在不平衡报价事项，提出合理化建议书；（2）过程跟踪：1）负责对承包人报送的每期完成进度款报表进行审核，并提出当期付款建议书；2）承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见，并参与会商；3）协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，出具跟踪审计意见单；4）负责施工过程中材料询价定价过程，出具跟踪审计意见单；5）主动控制项目成本，包括对施工图纸的审核、隐蔽验收、现场计量，以及造价分析、成本测算等，配合业主做好相关服务工作；6）每月月底向招标人报送造价控制月报，月报中反映出本月完成的项目内容、已完成的工程量、已完成的造价、与计划的比较等，有效监控投资费用。7）参与工程造价控制的有关会议及工地监理例会；参与工程造价控制的有关会议，参加工地监理例会，提出

合理化建议，并收集整理相关会议记录。竣工验收后出具阶段审计意见书并及时向委托方提出合理化建议或风险提示，同时定期提交跟踪审计成果及阶段性报告。

工程招标采购咨询，包括：

工程监理招标代理：_____ / _____。

工程施工招标代理：_____ / _____。

材料设备采购招标代理：_____ / _____。

其他：_____ / _____。

施工项目管理：_____ / _____。

工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理，对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理所有工程的全过程监理和相关服务及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务，具体以业主旨令为准。_____。

其他：_____。

(二) 其他专项咨询

项目融资咨询：_____ / _____。

信息技术咨询：_____ / _____。

风险管理咨询：_____ / _____。

项目后评价咨询：_____ / _____。

建筑节能与绿色建筑咨询：_____ / _____。

工程保险咨询：_____ / _____。

其他：_____ / _____。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____ 唐爱兵 _____， 身份证号：_____ / _____，

其他证件号：_____ / _____。

2. 咨询项目总负责人：_____ 张文书 _____， 身份证号：_____ 321002196702120636 _____， 其他证件号：_____ 32003999 _____。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）_____ 玖佰陆拾捌万叁仟陆佰零叁元贰角 _____（¥ 9683603.20）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（元）	合同价计取方式	税率	税金（元）
1	工程监理服务	6886593.20		6%	389807.16
2	造价咨询服务	2797010.00		6%	158321.32
2.1	施工图预算编制	941035.00		6%	53266.13
2.2	施工阶段全过程 造价咨询	1855975.00		6%	105055.19
.....					

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

本项目经工程结算审计完成后，咨询服务费根据建安工程费结算价按成交费率（成交费率折算方法为：各分项中标价/工程建安费投资估算×100%）同比例调整。最终服务金额不超过本次签约合同价

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束，且工程结算审计完成为止。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 6 月 30 日。

2. 合同订立地点: 湖州。

3. 本合同经双方签名或盖章后成立,并自各方签字盖章后生效。

4. 本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,委托人执陆份,受托人执陆份。

委托人：湖州吴兴核建城新建设发展有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签名）



统一社会信用代码：91330502MADB4CRK02
地址：浙江省湖州市吴兴区八里店镇天成国际（总部自由港H幢）十八层1801室
邮政编码：_____
法定代表人：唐爱兵
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_ wxhj0206@126.com _
开户银行：_ 中国建设银行股份有限公司湖州城中支行
账号：_ 33050164983500001626 _



受托人：江苏高智项目管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签名）



统一社会信用代码：913211007115467472
地址：江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼
邮政编码：212000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：051185916591
电子邮箱：_____
开户银行：工商银行镇江黄山路支行
账号：_ 33050164983500001626 _

受托人：（公章）科信联合工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签名）



统一社会信用代码：91330201756269827M
地址：宁波高新区江南路598号10-31
邮政编码：315000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：0574-87320205
电子邮箱：_____
开户银行：中信银行股份有限公司宁波高新支行
账号：_ 7550110195700003212 _

联合体协议书

江苏高智项目管理有限公司、科信联合工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成江苏高智项目管理有限公司、科信联合工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加湖州新青年中心项目（一期）全过程咨询项目（施工阶段造价咨询及监理）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏高智项目管理有限公司（某成员单位名称）为江苏高智项目管理有限公司、科信联合工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：科信联合工程咨询有限公司负责全过程造价咨询业务，江苏高智项目管理有限公司负责监理业务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：江苏高智项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称（一）：科信联合工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024年06月05日

承诺书附件 3-2:

拟派项目总监理工程师情况表（与技术标书一致）

姓名	蒋方磊	性别	男	年龄	45
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321102198210065719	手机号码	18168603393
参加工作时间	2005 年		从事项目负责人年限		21 年
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师/房屋建筑工程/32031211			
近 3 年作为项目总监理工程师在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
南京市雨花台中学 2024 年维修改造工程	投资额 285 万元	2024. 6. 15	2024. 6. 30-2024. 10. 15	已完	
金山水城二区安置房小区物业管理移交维修项目监理工程(二标段)	投资额 847 万元	2024. 6. 10	2024. 7. 25-2025. 4. 30	已完	

注：如有更换项目总监理工程师的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



拟派项目总监理工程师（蒋方磊）
工程建设类注册执业资格证书、高级工程师职称证书、毕业证书
及社保证明

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蒋方磊

性别: 男

出生日期: 1982年10月06日

注册编号: 32031211

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

个人签名: 

签名日期: 2026.1.14

发证日期: 2024年04月18日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋方磊

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司 证书编号: 00612200 注册编号/执业印章号: 32031211

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年06月09日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年06月09日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：蒋方磊
性别：男
出生年月：1982-10-06
身份证号：321102198210065719
工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理·工程管理

证书号：243211002271230262

取得资格时间：2024-10-20

文件号：镇人社职〔2024〕20号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏高智项目管理有限公司

现参保地: 镇江市市本级

统一社会信用代码: 913211007115467472

查询时间: 202506-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



南京市雨花台中学 2024 年维修改造工程

2020-JF-106

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：南京市雨花台中学
监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南京市雨花台中学 2024 年维修改造工程
2. 工程地点：南京市雨花台中学
3. 工程规模：南京市雨花台中学 2024 年维修改造工程，包括施工阶段（具体包括但不限于施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及保修阶段的全过程监理）包含对工程进行进度、质量、投资、安全、环境五控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等均属于本监理范围。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：285 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋方磊，身份证号码：321102198210065719，注册号：32031211。

五、签约酬金

签约酬金为：陆万捌仟陆佰捌拾伍圆整（¥68685.00 元）（固定费率为：2.41%）。

包括：

1. 监理酬金：68685.00 元。本监理合同为固定费率合同。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自2024年7月31日始，至2024年8月29日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024年6月15日。

2. 订立地点： / 。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人： (盖章)

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： _____

账号： _____

电话： 18651886061

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人： (盖章)

住所： 江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦九楼

邮政编码： 212000

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行： 工商银行镇江黄山南路支行

账号： 1104050209000062658

电话： 0511-85918089

传真： 0511-85918089

电子邮箱： jsgzlp@163.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书、专用条件、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工及保修阶段全过程监理，对工程进行工期、质量、投资、安全控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，履行建设工程安全生产管理法定职责。在工程实施过程中工程规模的调整、各种工程变更均属于本监理范围，监理人履行义务前由双方协商核定。

2.1.2 监理工作内容还包括：a、审查施工组织设计，实施施工阶段的监理；

b、严格按照国家技术规范、标准及设计图纸进行施工阶段的质量检查和验收签证，把好质关，对工程进度严格控制；

c、审查施工单位编制施工进度计划，并保证其有效实施；

d、监督检查工程的文明施工及安全防护措施；

e、汇同业主对现场变更进行签证，并作为办理施工结算的依据；

f、熟悉施工现场场地现状，参与图纸会审，每周组织现场协调会；

g、严格按照监理规范有关施工阶段工作内容执行，并切实做好四控制二管理一协调；

h、工程造价的控制；

i、密切配合委托人做好相关材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对相关材料管理的考评工作；

j、负责工程资料的整理和归档，经委托人认可后移交委托人。监理阶段所有提交招标单位的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发招标单位；

k、密切配合委托人办理竣工结算服务、工程竣工备案的监理服务；

l、根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工承包合同中的《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，督促施工单位确保工程合格率为 100%；

m、监理人按投标文件的约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

a、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规；

b、南京市计价规则及取费标准，南京市建设管理办法等有关规定和办法；

c、建设主管部门批准的建设计划；

金山水城二区安置房小区物业管理移交维修项目监理工程(二标段)

2020-JF-012

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（甲方）：镇江城市建设产业集团有限公司

管理人（乙方）：镇江市公共住房投资建设有限公司

监理人（丙方）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金山水城二区安置房小区物业管理移交维修项目监理工程（二标段）；
2. 工程地点：金山水城二区（B区）安置房小区；
3. 工程规模：本标段范围内工程前期准备、工程施工以及保修阶段全过程工程监理；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 847 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋方磊，身份证号码：321102198210065719，

注册号：32031211。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾万零柒仟叁佰肆拾伍圆整（¥207345 元）
包括：

1. 监理酬金：207345.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无 。

(2) 设计阶段服务酬金： 无 。

(3) 保修阶段服务酬金： 无 。

(4) 其他相关服务酬金： 无 。

六、期限

1. 监理期限：

自实际开工日期起直至项目保修期结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

七、三方承诺

1. 丙方向甲、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙、丙方承诺，按照本合同约定支付相应酬金。
3. 乙方向甲、丙方承诺，按照合同和约定，派驻相关人员对项目实施全过程管理工作。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024年6月10日。
2. 订立地点： 江苏镇江。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，三方各执 贰 份。

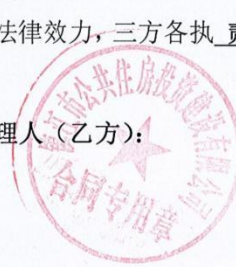
委托人（甲方）：



（签字或盖章）



管理人（乙方）：



（签字或盖章）



监理人（丙方）：江苏高智项目管



（签字或盖章）



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：无。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本监理标段所列工程项目全过程监理及各施工单位间的协调管理。

2.1.2 监理工作内容还包括：金山水城二区安置房小区物业管理移交维修项目。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等相关法律文件；《建设工程质量管理条例》等相关法规文件；《建设工程监理规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关技术法规；施工合同、设计文件等。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：无。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围 行使国家及地方建设相关法律、法规所包含的监理职责。

在涉及工程延期无天内和（或）金额无万元内的变

三、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程工程咨询的招标投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。



承诺人（公章）：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026年6月13日

项目总负责人（张文书）社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202506-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



设计管理负责人（田桂云）退休证明及聘用合同

姓名	田桂云	性别	女
出生年月	1966.03	民族	汉
籍贯	黑龙江省伊春市		
参加工作时间	1988.10		
退休时间	2021.03		
退休时身份类别	机关事业单位		
退休时职务(岗位)	副高		

字 号
社会保障号码

发证日期 年 月 日

(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)

编号:

江苏高智项目管理有限公司

劳务协议书

甲方（聘用单位）

用人单位名称	江苏高智项目管理有限公司		
用人单位住所	镇江市黄山南路 20 号		
工商 登记	注册 类型	有限公司	
	法定代 表人或 负责人	王颂阳	

乙方（受聘人员）

姓 名	田桂云	性 别	女
出生年月	1966.5.12	文化程度	大专
户籍所在地址			
现居住地址		居民身份证号码	230702196605120349
联系方式			

现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着平等、合法、自愿、协商一致、诚实守信的原则签订本协议，共同遵守执行。

一、协议期限

本协议有效期为 7 年，从 2024 年 6 月 1 日起至 2031 年 5 月 31 日止。其中，试用期为 0 个月。

二、工作内容和工作地点

甲方聘用乙方在项目现场从事相关工作工作，乙方应按照甲方的要求，按时按质完成甲方安排的工作任务。根据乙方的实际工作能力和公司需要，甲方可对乙方的工作岗位进行相应的调整，但需及时告知乙方。

工作地点：公司及各项目所在地。

三、工作时间和休息休假

实行每周工作 小时。上下班时间结合本项目实际情况执行，可以其他假期适当进行调整。

四、劳务报酬

1、根据甲方的薪酬体系，确定乙方的薪酬：每月发放不低于最低工资标准。协议期内，甲方可根据乙方的工作表现调整其薪资标准。

2、甲方每月 15 日以货币形式支付乙方上一个月的劳务报酬，工资中涉及的个人所得税由甲方代扣代缴。。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，为乙方提供必要的工作环境和工作条件，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

2、甲方按国家有关规定对乙方进行上岗有关知识培训及其他业务培训，乙方应参加上述培训并严格遵守岗位有关规章制度。

3、甲方根据乙方从事的岗位和有关规定，发放必须的劳动保护用品。

4、由甲方为乙方购买相应的人身意外商业保险。若乙方在工作岗位上发生意外伤害事故，甲方可利用商业保险的渠道，给予适当的人道主义援助。

六、规章制度及要求

1、乙方应严格遵守国家的法律法规以及甲方制订的规章制度及

劳动纪律，服从规定，遵守社会公德、职业道德、积极参加甲方组织的培训，不断提高职业技能。

2、乙方有义务保守甲方的商业机密，如因乙方原因造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方经济赔偿，情节严重的乙方应承担相应法律责任。

3、甲方有权根据考核结果对乙方实施奖励和惩罚。

七、协议的解除和终止

1、本协议规定期满自然终止。在协议期满一个月内，双方就续签事宜达成一致，可续签本协议。

2、乙方未按甲方要求履行本协议的，经甲方通知后仍未按要求履行的，甲方有权解除合同，如给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、甲乙双方均可单方面解除本协议，但应提前 30 天书面告知对方。乙方离职的，应提前通知甲方并按照甲方规定办理离职交接手续，否则甲方有权要求乙方赔偿实际损失。

八、其他

1、本协议一式两份，双方各执一份。自签字之日起执行。

2、本协议履行过程中如有争议，双方应协商解决，如协商解决不了，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：



乙方：

田松云

总监理工程师（蒋方磊）社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202506-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



投标员（李洁）社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202506-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余康	321111199505102311	202506 - 202605	12
2	李鑫	320324199301184177	202506 - 202605	12
3	陆帅	321088197910266116	202506 - 202605	12
4	陈政	320111197404151210	202506 - 202605	12
5	俞泽轩	321102199511276311	202506 - 202605	12
6	徐刚	321111197902012919	202506 - 202605	12
7	浦东	320882199107205019	202506 - 202605	12
8	李洁	321121198608074518	202506 - 202605	12
9	付磊	321121198112104816	202506 - 202605	12
10	吕国安	321087196910013038	202506 - 202605	12
11	孙伟	321111198104286135	202506 - 202605	12
12	杨金成	321121197201274812	202506 - 202605	12
13	张文书	321002196702120636	202506 - 202605	12
14	胡吉	321111198506172317	202506 - 202605	12
15	谢静	321088198606046527	202506 - 202605	12
16	陈丹	321182199106203516	202506 - 202605	12
17	谢悦	32111119890702493X	202506 - 202605	12
18	曹奇	321111198806154516	202506 - 202605	12
19	李耀	321121198908235133	202506 - 202605	12
20	王文斌	321111199308213311	202506 - 202605	12
21	蒋方磊	321102198210065719	202506 - 202605	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

