

标段编号：2602-440305-04-01-167919002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南油片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2026年06月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材

		料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况一览表（不评审）

提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中建四局 土木工程 有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	1. 项目名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同金额：7662.686106 万元 合同签订时间：2025 年 6 月 27 日 2. 项目名称：睿明金融科技产业园工程周边市政道路及河道治理工程 建设单位：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司 合同金额：110000.00 万元 合同签订日期：2023 年 6 月 25 日 3. 项目名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工） 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 合同金额：4068.31243 万元 合同签订日期：2025 年 4 月 30 日	项目经理：公菲 1. 项目名称：/ 建设单位：/ 合同金额：/ 竣工验收时间：/	市政公用工程施工总承包壹级	共配置 14 人 项目负责人（项目经理）1 人； 项目技术负责人 1 人； 交通专业技术负责人一人； 道路专业技术负责人 1 人； 景观专业技术负责人 1 人； 造价专业技术负责人 1 人； 项目安全负责人（项目安全主 任）1 人； 质量负责人 1 人； 安全员 1 人； 劳资专管员 1 人； 测量员 1 人； 资料员 1 人； 材料员 1 人； 项目生产经理兼任文明施工专员	1、工程名称：兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工 评价等级：良好 评价时间：2025 年 11 月 03 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称：万宁麓海 D-34 地块项目三期 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 01 月 02 日 评价单位：成都万华投资集团有限公司 3、工程名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 评价等级：优异 评价时间：2023 年 12 月 28 日 评价单位：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

			4、项目名称:项目名称:蛇口山音乐公园项目 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额:4689.533953 万元 合同签订日期: 2025 年 12 月 01 日 5、项目名称: 红花三路工程施工总承包; 建设单位名称: 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 合同金额:2608.253605 万元 合同签订时间: 2026 年 4 月 21 日;			1 人;	4、工程名称: 前海五街坊 (1#、5#、6#、7# 地块) 项目主体总承包工程 评价等级: A 评价时间: 2023 年 12 月 13 日 评价单位: 前海精集(深圳)实业发展有限公司 5、工程名称: 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 评价等级: A 评价时间: 2024 年 10 月 30 日 评价单位: 东莞市万科房地产有限公司
注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。 (4) 投标人可扩展、增加表格内容。							



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C

法定代表人: 张徐

注册资本: 74218.3万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144127506

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088725



统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022768

企业名称：中建四局土木工程有限公司

法定代表人：张徐

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月15日至2028年03月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 公菲

性 别: 女

出生日期: 1991年05月24日

注册编号: 粤1442025202600146

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

公菲

个人签名: 公菲

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0003823

姓 名:公菲

性 别:女

出 生 年 月:1991年05月24日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2026年01月21日

有 效 期:2026年01月21日 至 2029年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 6:

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[中建四局土木工程有限公司 投标人名称]，统一社会信用代码：
[91440300MA5F83BK5C]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 5 月 28 日



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法
分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南油片区慢行综合提升工程施工（填写完整的工程名称）

我方中建四局土木工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 5 月 28 日



张徐

二、投标人业绩情况（不评审）

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包一级 企业性质：（民营/国有/其他：国有）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包 合同金额：7662.686106 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订日期：2025 年 6 月 27 日
	2	项目名称：睿明金融科技园工程周边市政道路及河道治理工程 合同金额：110000.00 万元 建设单位名称：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司 合同签订日期：2023 年 6 月 25 日
	3	项目名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工） 合同金额：4068.31243 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 合同签订日期：2025 年 4 月 30 日
	4	项目名称：蛇口山音乐公园项目 合同金额：4689.533953 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 12 月 01 日
	5	项目名称：红花三路工程施工总承包 合同金额：2608.253605 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股集团有限公司 合同签订时间：2026 年 4 月 21 日

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

1.1 大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2107-440305-04-01-233433004001	
标段名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包	
建设单位：华润（深圳）有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建四局土木工程有限公司	
中标价：7662.686106万元	
中标工期（天）：575	
项目经理（总监）：施鹏	
本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
 	 
查验码：JY20250530825428	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-251012

G 202506-011

【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

2025 年【6】月

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

联系人：岳传奇

联系电话：0755-23603996

电子邮箱：1304239680@qq.com

传真：0755-23603996

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 6 月 10 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包
工程地点：深圳市南山区西丽片区
工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道南科大高地驿站止于大学城绿道中段三级驿站，项目全长 6.81 公里，其中其中主线 3.47 公里，支线 2.39 公里。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等（具体以施工图为准）。项目内包含一座小建筑种子库花园，占地面积：115.92 m²，建筑面积：115.92 m²，为一层建筑。
建筑面积： / 平方米
工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209 号
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程 3000 米
☒ 挡墙护坡工程： 重力式填方挡墙：长 720.12 米 宽：/米 高：2.5~6 米 格构梁挡墙：长：400 米 宽：3.375~11.08；高：4.5~12 米		☒ 电力管道工程： 高压（10kV）：1600 米 低压：4000 米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

☒ 给水管道工程 10041 米	☒ 泵站工程 1 座 占地 30 平方米
☒ 道路工程 主干道 长 2191 米 宽：4 米 支路：长：564 米 宽：3 米 长：104 米 宽：2.5 米 长：548 米 宽：2 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☒ 排水箱涵工程 DN500 圆管涵长 68.999 米 DN600 圆管涵长 47.842 米 DN800 圆管涵长 8.75 米 DN1000 圆管涵长 21.613 米 1.5×1.5 箱涵长 34.304 米 1.8×1.8 箱涵长 9.837 米 4.5×3.0 箱涵长 46.642 米 6.0×1.5 箱涵长 10.565 米 排水工程 800 米	☒ 路灯照明工程 175 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程 35 个	☒ 绿化工程 95164 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☒ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025年06月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2027年1月26日

合同工期总日历天数：575日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰陆拾贰万陆仟捌佰陆拾壹元零陆分（¥76626861.06元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万元整（¥540000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万元整（¥6660000.00元）。

本合同项下款项的支付主体为：

☒建设单位支付。

☐发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，建设单位 叁 份，发包人 叁 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 06 月 27 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）
住 所：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/

账 号：/
邮 政 编 码：/

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 21 楼
法定代表人：方朋
委托代理人：
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人：张徐
委托代理人：/
电 话：0755-23603996
传 真：0755-23603996
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：03493201101000
邮 政 编 码：518000

1.2 睿明金融科技园工程周边市政道路及河道治理工程

合同关键页

睿明金融科技园工程周边
市政道路及河道治理工程
项目
施工合同

上海市建设和交通委员会
上海市工商行政管理局

制定

使用 说明

一、本合同文本是上海市建设和交通委员会、上海市工商行政管理局共同制定，旨在为建设工程施工承发包双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同文本主体内容由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。其中协议书部分由承发包双方协商签定；通用条款部分是根据国家和地方的法律、法规、管理规定及建筑市场惯例制订，无须另行约定的内容；专用条款部分属承发包双方根据工程实际及双方意愿，予以专门约定的内容。

三、本合同文本的通用条款与专用条款为对应关联关系，可相互解释、互为说明。专用条款内约定的合同内容，从专用条款；专用条款无专门约定的，从通用条款。

四、本合同文本未列事项，合同双方可根据工程实际及双方意愿，另行签定补充条款或补充协议，作为本合同附件。

五、建设工程施工承发包双方签订合同，可使用本合同文本，或参照文本内容另行制定。

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 睿明金融科技园工程周边市政道路及河道治理工程

工程地点: 位于上海市青浦区,南邻牌来桥港河,西至朱枫公路,北邻沪渝公路。

工程内容: 规划国有土地总面积231130.9平方米(其中出让面积117038.2平方米,规划道路29701平方米,绿化用地46461.3平方米,规划河道37930.4平方米)。地下建筑面积约46981平方米(包括17800平方米人防面积),最终以建设工程规划许可证所标注的建筑面积为准。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 企业自有资金

二、工程承包范围

承包范围: 乙方承包图纸中所包含土方、边坡支护、主体结构、砌体工程、装饰装修、水电安装、智能化、园林、室外工程等详见附件《总包及分包界面划分表》。

三、合同工期

开工日期: 2023年7月10日

竣工日期: 2026年1月9日

合同工期总日历天数 915 天

四、质量标准

工程质量标准: 1. 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)标准、材料设备进场验收作业指引等,并一次性通过政府验收,取得合格备案证明。

2.本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

3.承包人在施工作业过程中应自觉接受发包人、监理人以及质检部门监督和检查，上述监督和检查，不免除承包人在工程质量方面的任何责任和义务。

4.本合同约定的其他质量要求：见专用合同条款 5.1（质量要求）中的约定。

5.政府政策要求：施工现场需根据上海市及青浦相关政府部门关于扬尘、噪声等相关环保要求，在工地现场设置相应的设备。根据《上海市建筑废弃混凝土回收利用管理办法》的通知规定对现场废弃混凝土进行处置，应当与建筑废弃混凝土再生处理企业签订《建筑废弃混凝土再生处理合同》，并完成《再生处理合同》信息报送。进出工地设置门闸设备及人脸识别装置，并按要求接入政府物联网（如需）。施工单位根据政府要求设置农民工专用账户（如需）。

五、合同价款

金额(大写)：壹拾壹亿元(人民币)

¥：1,100,000,000 元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予

它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 25 日

合同订立地点：

本合同双方约定

后生效。

发 包 人：（公章）



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：中建四局土木工



所：深圳市南山区南

头街道桃园路

193号金桃园大

厦二楼商铺

法定代表人：张徐



委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：0755-23603996

开户银行：平安银行股份有限

公司深圳南头支

行

账 号：15000094546345

邮政编码：518052

1.3 新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目呈南北走向，北起凤塘大道，南至塘新路，道路全长约 637.10m，规划红线宽 24m，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

资金来源：其他 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道及非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电缆型管廊、照明）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 9648 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程 6043 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 3293.8 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 625 米 宽: 30 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 52 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 625 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 912.5 米
☒ 其它:土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、道路附属构筑物工程、含缆线型管廊工程、箱变及配套设施、海绵城市	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____) :

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 1 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026 年 2 月 25 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零陆拾捌万叁仟壹佰贰拾肆元叁角（¥40683124.3

元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾万柒仟柒佰玖拾捌元伍角（¥1707798.5元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 04 月 30 日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。



发包人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人：中建四局土木工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

法定代表人：张徐

委托代理人：许理

电话：18028370609

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：03492201101000

1.4 蛇口山音乐公园项目第一批次施工 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440305-35-01-700095001001

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 4689.533953万元

中标工期（天）： 364

项目经理（总监）： 李娟红



本工程于 2025-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

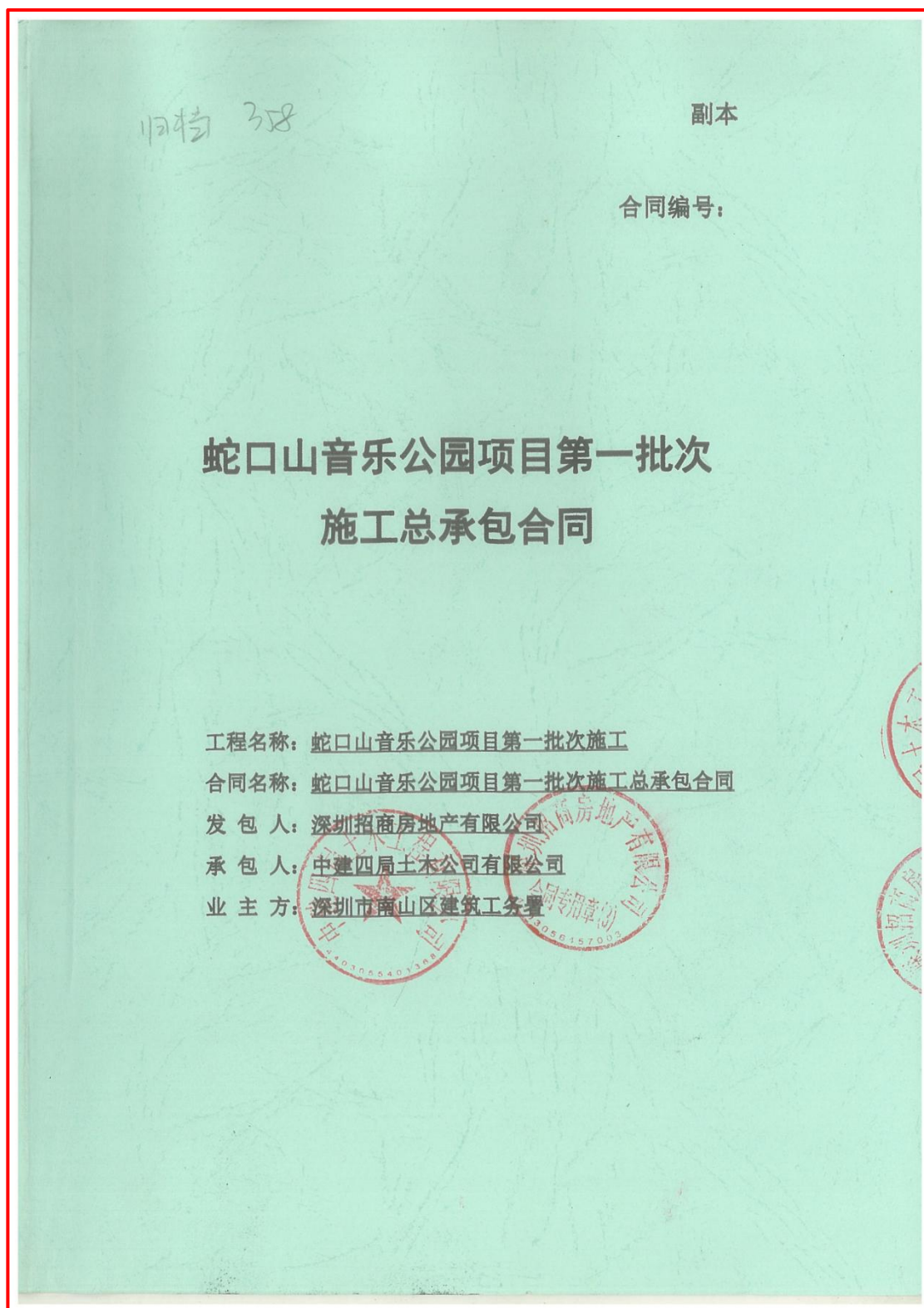
打印日期：2025-12-01



Handwritten signature of the bidder

查验码： JY20251120108665

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建四局土木公司有限公司

业主方(全称): 深圳市南山区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口山音乐公园项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道,项目的北侧为蛇口新街,西侧为金世纪路,南侧为望海路,东侧为后海大道。

工程投资额: 总投资估算为 23612 万元

工程规模及特征: 设计范围总面积约 183500 平方米,分为两期建设,一期建设 157500 平方米,二期建设 26000 平方米。项目总投资估算为 23612 万元,其中建安工程费 19654 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 新建及提升山体步道、新建架空停车场、新建山体架空栈道、新建登山游客休憩点、绿化工程、边坡工程、白蚁防治工程、地形处理及场地清理、给排水及景观照明系统等安装工程以及配套设施等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 845 米; 宽: 1 米; 高: 3~25 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	3500 米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 112.6 米 宽: 6 米; 长: 38.5 米 宽: 4 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 23 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 20209 平方米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

新建及提升山体步道、新建架空停车场、新建山体架空栈道、新建登山游客休憩点、拆除工程、土石方工程、景观安装工程、标识工程、水土保持工程、白蚁防治工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 364 天。

招标工期总日历天数 364 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

含税金额人民币 (大写) 肆仟陆佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾玖元伍角叁分 (¥46,895,339.53 元); 不含税金额 (大写) 金额肆仟叁佰零贰万叁仟贰佰肆拾柒元贰角捌分 (¥43,023,247.28 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰零玖万玖仟壹佰柒拾伍元捌角 (¥2,099,175.80 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰万元 (¥3,000,000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6)本工程中标净下浮率为：16.90%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	李娟红	高级工程师	17688037745	一级建造师 安考 B 证 职称证	一级 高级	粤 1442019202003987 粤建安 B (2020) 0005373 (2024) 11040413	市政公用工程
项目技术负责人	易洪波	工程师	17688980808	职称证	中级	(2021) 12040184	土木工程
生产经理	陈冠泽	工程师	18255467683	职称证	中级	(2024) 12040800	土木工程
安全负责人	王佑羽	高级工程师	18664133388	职称证 安考 C 证	高级	(2024) 11040386 粤建安 C3 (2014) 0009647	土木工程
质量负责人	白腾蛟	工程师	18839971523	职称证 岗位证	中级	(2024) 12040741 C2243859	土木工程
商务经理	史海月	工程师	18565664527	职称证	中级	(2024) 12040738	工程造价
土建工程师	左丽娜	工程师	13537259528	职称证	中级	(2020) 12040269	建筑学
电气工程师	田奔	工程师	13609008101	职称证	中级	(2020) 12040238	电气工程与自动化
测量工程师	杨公进	工程师	15827363630	职称证 岗位证	中级	BZ-010659 B2040548	建筑工程
造价工程师	潘学会	高级工程师	13352054999	职称证 一级造价师	高级	s056808 建 [造]11144400019812	土木建筑工程
施工员	潘雨龙	助理工程师	18627720671	职称证 岗位证	初级	(2021) 13040528 A2041897	交通安全与智能控制

施工 员	隋恒	助理 工程师	18212800765	职称证 岗位证	初级	(2021)13040631 A23411923	环境 工程
安全 员	邹春 旭	助理 工程师	13354520312	职称证 安考 C 证	初级	(2022)13040439 粤建安 C3(2023)0016075	土木 工程
安全 员	王子 峰	助理 工程师	18744210577	职称证 安考 C 证	初级	(2021)13040666 粤建安 C3(2021)0033267	建筑学
质量 员	张津 津	助理 工程师	13005026415	职称证 岗位证	初级	(2022)13040334 C2349226	机械制造及 自动化
测量 员	周家 军	助理 工程师	15673759556	职称证 岗位证	初级	CZ-013427 B2040544	土木 工程
材料 员	张青 文	助理 工程师	18286827838	职称证 岗位证	初级	(2021)13040667 F2442343	市场 营销
资料 员	王翔	助理 工程师	19166292769	职称证 岗位证	初级	(2020)13040157 M2447560	工程 管理
劳资 专管 员	曹健	助理 工程师	13208980201	职称证 岗位证	初级	(2022)13040317 E2040147	建筑工程技 术

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿) 的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定, 但本条所述管理办法中具有的, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中, 应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程, 以及“采用小班组体系”的工种或特定工程, 并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系) 或(小班组体系) 的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿) 由发包人在本合同签订后另行提供, 承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订, 则以修订版为准, 发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任, 还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿) 给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段, 不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置, 承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中, 如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款(若有);

(5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 1 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾贰 份,其中合同正本份数: 肆 份,发包人和承包人分别保存 贰 份正本。合同副本份数: 捌 份,发包人保存 肆 份,承包人保存 贰 份,业主方: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳招商房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192441811T

地址：深圳市南山区招商街道五湾社区
邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余
大厦）1001

邮政编码：518067

法定代表人：朱鸣宇

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：

电子信箱：

承包人：(公章) 中建四局土木有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：

电话：0755-23603996

传真：0755-23603996

电子信箱：373706297@qq.com



1.5 红花三路工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2210-440305-04-01-862346001001

标段名称： 红花七路工程（现更名为红花三路工程）施工总承包

建设单位： 深圳市深汇通投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 2608.253605万元

中标工期（天）： 239

项目经理（总监）： 贺伟



本工程于 2026-01-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-31

查验码：JY20260320369358

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

项目施工合同

合同编号：

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程施工（单价）合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 红花三路工程施工总承包

合同名称： 红花三路工程施工总承包合同

发 包 人： 深圳市深汇通投资控股集团有限公司

承 包 人： 中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红花三路工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区桃源街道南山制造(红花岭基地)城市更新项目内,道路呈南北走向,北接留仙大道(现状),南接工业区现状路。

工程投资额: 项目总概算 3754 万元,其中建安工程费 3023 万元,工程建设其他费 552 万元,预备费 179 万元。

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道南山智造(红花岭基地)城市更新项目内,道路呈南北走向,北接留仙大道(现状),南接工业区现状路,长约 488 米,为城市支路,设计速度为 20 千米/小时。其中 K0+15.455-K0+200 双向四车道,红线宽 26 米; K0+200-K0+503.816 双向二车道,红线宽 18 米。

主要建设内容包括道路、岩土、绿化、交通、通信、给排水、电气、燃气、照明、迁改、水土保持等工程。

资金来源: 财政资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 工程施工: (1) 道路、岩土、绿化、交通、通信、给排水、电气、燃气、照明、迁改、水土保持等工程。(2) 所有的施工内容详见工程施工图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装工程 ☐ 系统设备安装工程	
☐ 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____);				
☐ 其他:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2026 年 10 月 25 日;

合同工期总日历天数 239 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 239 天。

定额工期总日历天数 239 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税):

人民币(大写) 贰仟陆佰零捌万贰仟伍佰叁拾陆元零伍分 (¥26082536.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零捌万贰仟柒佰元零叁分 (¥ 1082700.03 元);

(2)材料暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4)暂列金额：
人民币（大写）壹佰贰拾柒万捌仟零陆拾伍元叁角陆分（¥1278065.36元）；
(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
(6)本工程中标净下浮率为：16.6%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定最高投标限价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息和安全文明施工费账户信息

1.工人工资专用账户信息：
工人工资款支付专用账户名称：
专用账户开户银行：
专用账户号：
均以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方协议中的信息为准。
2.工程款监管账户信息：
账户名称：
开户银行：
监管账户账号：
均以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方协议中的信息为准。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	贺伟	高级工程师	13762883142	国家一级注册建造师/安全考核合格证/职称证	一级/高级	粤1522016201806369/粤建安B（2020）0003203/（2024）11040442	市政公用工程

技术负责人	杨万里	高级工程师		职称证	高级	(2021)11040133	工程管理
质量负责人	龙健	工程师		职称证/岗位证	中级	B08173010100001272/ C2140577	建筑工程
安全负责人	符振波	工程师		职称证/安全生产考核合格证	中级	BZ-004971/ 粤建C3(2016)0006937	过程装备与控制工程
项目副经理	王洪涛	高级工程师		职称证	高级	(2019)1104292	工程管理
商务经理	毕冉	助理经济师		职称证	初级	(2020)23040017	工程造价
岩土工程师	张星星	工程师		职称证	中级	(2024)12040788	土木工程(岩土工程方向)
道路工程师	田彬	助理工程师		职称证	初级	(2020)13040142	道路桥梁工程技术
交通工程师	文涛	工程师		职称证	中级	(2020)12041216	交通工程
强电工程师	关志刚	高级工程师		职称证	高级	(2020)11040107	电气自动化技术
弱电工程师	张林	高级工程师		职称证	高级	(2019)1104126	工业与民用建筑
给排水工程师	易少刚	工程师		职称证	中级	BZ-004957	土木工程
施工员	沙家明	助理工程师		职称证/岗位证	中级	(2021)13040748/ BZ-004494	土木工程
施工员	向思名	工程师		职称证/岗位证	中级	B0624399101002630/ A2244212	建筑工程
劳资专管员	母康军	助理政工师		职称证/岗位证	初级	(2020)43040066/ E2340788	人力资源管理
测量工程师	高翔	工程师		职称证	中级	(2019)1204793	工程测量技术
测量员	岳昌德	助理工程师		职称证/岗位证	初级	(2023)13040626/ B2040541	建筑工程施工
BIM 工程师	庞璐璐	工程师		职称证	中级	(2020)12040284	土木工程
技术员	吴增刚	助理工程师		职称证	初级	(2021)13040780	工程力学
资料员	何美怡	工程师		职称证/岗位证	中级	(2020)12040246/ M2342643	道路桥梁工程技术
预算员	杨雄	助理工		职称证/二级	初级	(2024)	工程造价

	雄	程师		造价工程师 执业资格证		13040450/20249854 4633 9851440201000315	价
材料员	凌春 华	助理工 程师		职称证/岗位 证	初级	(2019) 1304531/ F2041285	土木工 程
机械管理员	胡顶 望	助理工 程师		职称证/岗位 证	初级	(2022) 13040463/ G2240117	自动化
安全员	李年 省	助理工 程师		职称证/安全 生产考核合 格证	初级	CZ-011327/ 粤建安 C3(2016)0007111	建筑工 程 质量与 安全技 术 管理
安全员	廖好	助理工 程师		职称证/安全 生产考核合 格证	初级	(2022) 13040478/ 粤建安 C3(2022)0113008	安全工 程
质量员	陈辉 国	助理工 程师		职称证/岗位 证	初级	(2023) 13040620/ C2042330	建筑工 程 技术
质量员	张体 龙	助理经 济师		职称证/岗位 证	初级	(2020) 23040018/ C2042329	农业水 利 工程
综合管理员	朱金 霞	高级政 工师		职称证	高级	(2016) 42064	市场营 销

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (4) 合同专用条款及其附件
- (5) 合同通用条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标函及其附录（如果有）；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 合同清单；
- (10) 图纸；
- (11) 其他合同文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺, 其在充分了解本工程系政府投资项目、发包人作为代建人受深圳市南山区建筑工务署委托进行建设管理的基础上, 全面接受并严格履行发包人与深圳市南山区建筑工务署签订的《建设工程零代建合同》(合同编号: 2022S399007) 中约定的、与本工程施工总承包范围相关的各项代建管理义务与责任。承包人承诺, 因承包人(包括但不限于其分包方、供应商、雇员等)的任何作为或不作为(包括但不限于违反本合同约定、违反法律法规、未能尽到管理协调义务等), 导致发包人依据《建设工程零代建合同》向深圳市南山区建筑工务署承担任何形式的赔偿责任、违约责任或遭受任何其他损失(包括但不限于声誉损失、行政罚款、为解决争议而支出的律师费、诉讼费等), 均视为承包人违约, 承包人应就此向发包人承担全额、无条件的赔偿责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 4 月 21 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份, 发包人保存 1 份, 承包人保存 叁 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(以下无正文, 仅签署)



发包人：(公章)深圳市深汇通投资控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300279336264K

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



承包人：(公章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路
193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

法定代表人：张徐

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

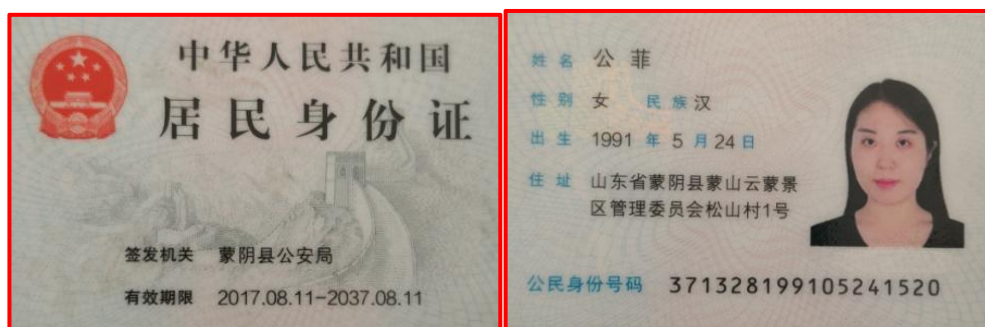
附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：公菲 年龄：35 岁 学历：硕士研究生 注册执业资格：一级注册建造师证（市政公用工程）/安 全生产考核合格证书(B 证) 职称：工程师（农业机械化） 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

身份证



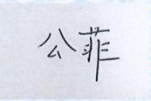
毕业证



职称证

姓 名	公菲	
性 别	女	
出生日期	1991 年 5 月	
专 业	农业机械化	
职 称	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号	(2024) 12040728	发证单位: Issued by
		2024 年 10 月 12 日

一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年01月13日 - 2026年07月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 公菲		
性 别: 女		
出生日期: 1991年05月24日		
注册编号: 粤1442025202600146		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 公菲 签名日期: 2026.1.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年01月08日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2026) 0003823

姓 名: 公菲

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年05月24日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2026年01月21日

有 效 期: 2026年01月21日 至 2029年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：公菲 社保电脑号：802251765 身份证号码：371328199105241520 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	05	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	06	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	07	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	08	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	09	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	10	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	11	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	12	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2026	01	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	412.98	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2026	02	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	412.98	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2026	03	30033623	6883.0	*1170.11	*550.64	1	6883	412.98	137.66	1	6883	34.42	6883	*68.83	6883	*55.06	13.77
2026	04	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	412.98	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
合计			15023.24	7069.76				4726.77	1780.58			445.21	883.72	106.93		176.79	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2075726 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



四、履约评价（不评审）

提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025. 11. 03
2	万宁麓海D-34地块项目三期	成都万华投资 集团有限公司	海南省万宁市	优秀	2025. 01. 02
3	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	深圳市深汇通 能源科技发展有限公司	深圳市南山区	优异	2023. 12. 28
4	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集(深圳)实业发展有限公司	深圳市南山区	A	2023. 12. 13
5	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	东莞市万科房地产有限公司	东莞市洪梅镇	A	2024. 10. 30

注：（1）证明材料为建设单位履约评价扫描件；
（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；
（3）按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

(1) 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果

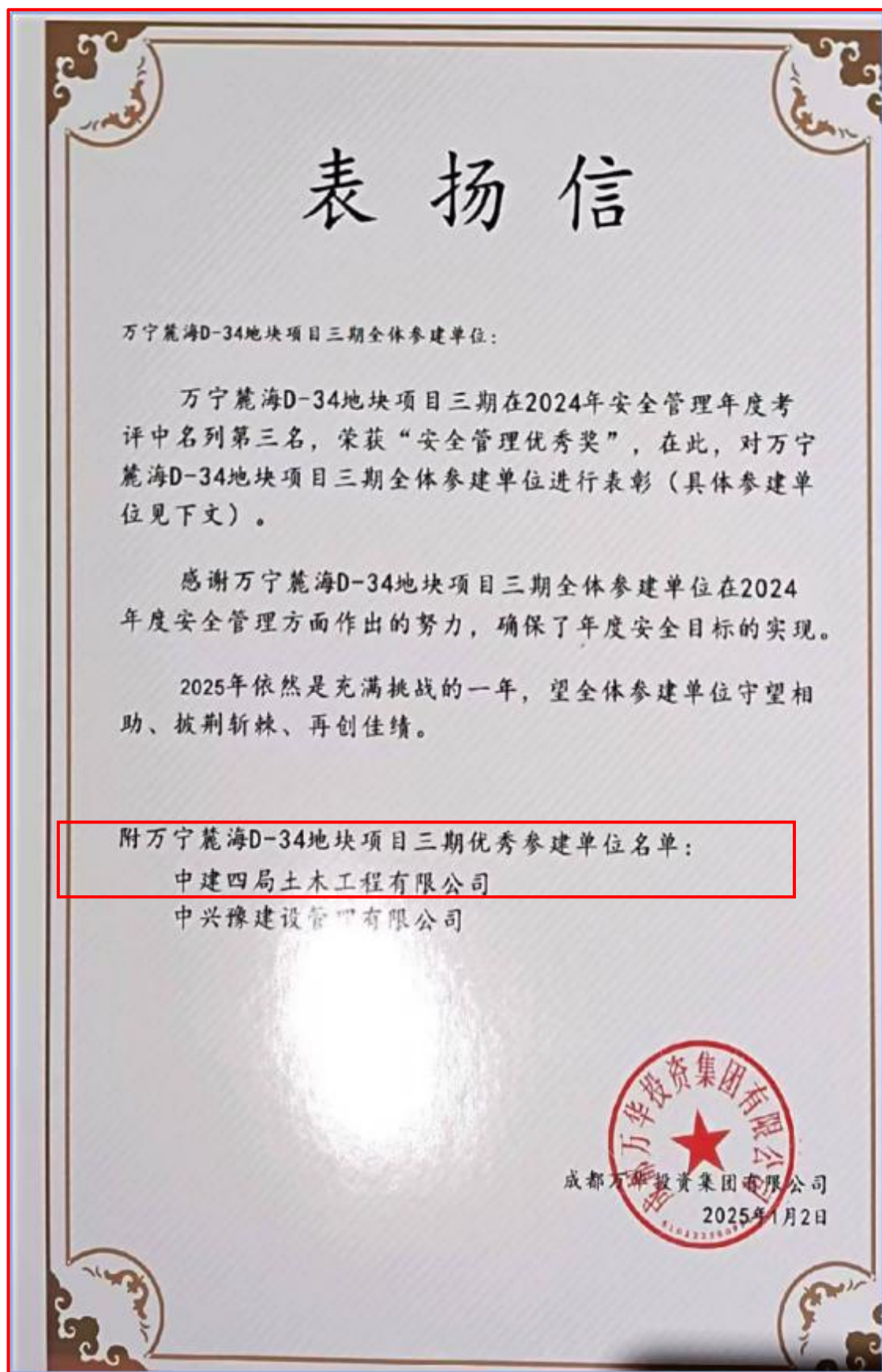


—1—

(四) 施工类（含 EPC 施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路—登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

(2) 万宁麓海 D34 地块土建总承包工程



(3) 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司:

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设的工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全，环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深江通能源科技发展有限公司
2023 年 12 月 28 日



(4) 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



(5) 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

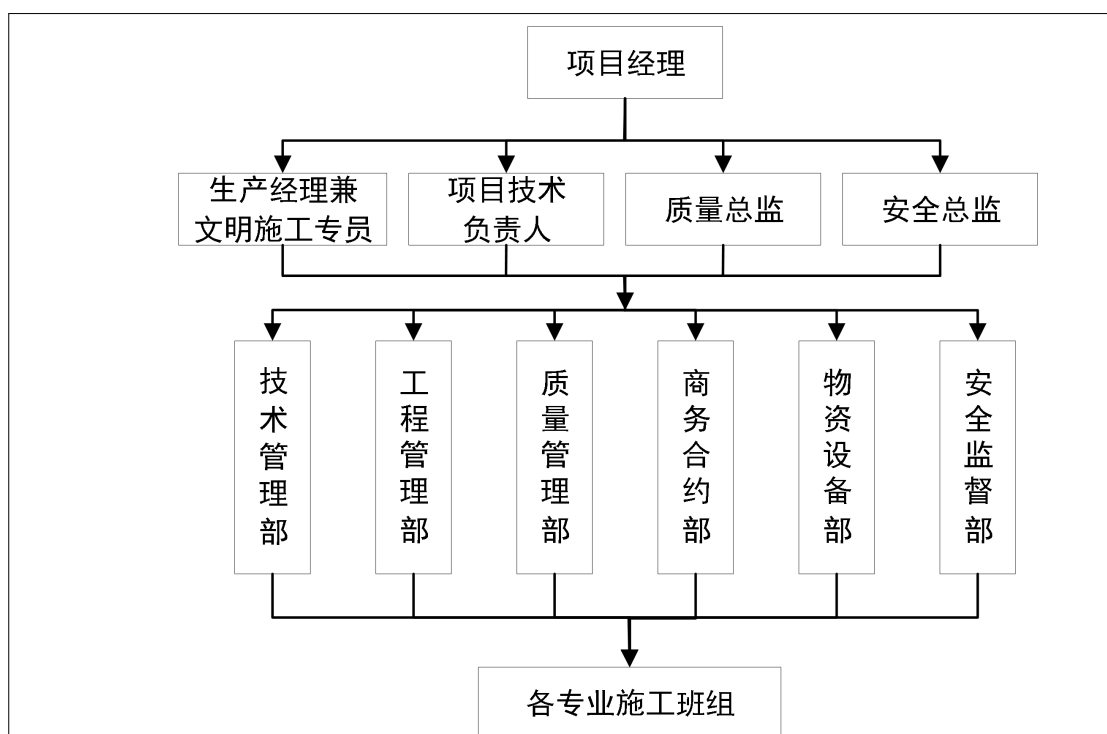
2024年10月30日



五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

项目管理机构组织机构图



说明：

1. 项目经理：全面负责项目管理工作：对项目的进度、质量、安全、成本等负全面责任，确保项目目标的实现；制定项目计划：根据项目需求，制定详细的项目实施计划，包括进度计划、资源分配计划等，并监督执行。

2. 生产经理兼文明施工专员：负责项目部的生产管理工作，是确保本项目的工期、质量、安全生产、文明施工、环境保护、项目成本的第一责任人。

3. 项目技术负责人：负责项目部技术、质量、安全、测量、实验、科技创新（BIM 技术、绿色建筑、项目管理平台）等工作。

4. 质量总监：负责组织编制项目质量管理体系并检查考核，落实质量管理体系和规章制度。负责质量缺陷的处理，组织工程质量事故的调查、分析与处理等。

5. 安全总监：负责制订安全、文明施工 CI 检查计划，定期对项目进行安全检查和巡检，对查出的隐患进行监督整改；指导项目开展安全生产、安全防护、临时用电、机械安全、保卫消防、料具管理、环境保护、环境卫生等各项工作等。

6. 工程管理部：进行本项目工期筹划，组织编制本项目季、月施工进度计划；

编制周计划；负责计划统计和分析工作、对计划执行的监控、检查，进度纠偏措施的制定；组织落实本项目施工组织设计、方案及技术措施；参与图纸会审和技术交底工作；

7. 技术管理部：协助技术负责人具体负责项工程技术管理工作；参与设计协调，负责组织图纸会审和工程洽商工作；参与编制项目质量、环境、职业安全与健康体系管理计划，参与本项目部工程质量策划，组织编制项目质量计划，制定质量实施目标。

8. 商务合约部：负责本项目预算成本的编制及施工成本控制工作，工程款请付工作及项目分包招标文件的编制工作；负责项目制造成本实施计划的管理，定期进行成本分析。

9. 安全监督部：负责对施工现场或工作场所进行日常安全检查，及时发现并处理安全隐患；组织或参与安全生产教育和培训，确保员工掌握必要的安全知识和技能。

10. 质量管理部：负责对施工过程中的分部分项工程进行质量检查和验收，及时发现和处理质量问题；负责隐蔽工程验收、分项工程的交接检查等。

11. 物资设备部：负责对物资设备供应商进行评价、实施招标采购工作。对分供方进行管理；本项目部物资现场管理：负责根据工程及物资设备计划进度组织进场物资的验证和记录、保管、标识、发放、盘点、回收等工作、监督检查劳务队自行采购物资的控制。

附表 5:

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

项目管理班子人员配备情况表

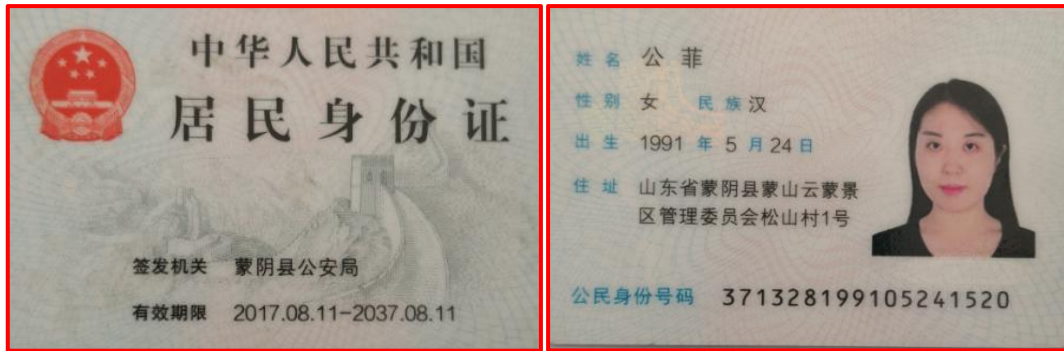
管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	公菲	一级建造师注册证书: 粤1442025202600146 安全生产考核合格证书: 粤建安B(2026)0003823	农业机械化工程师	研究生	市政公用工程	自工程开工至竣工验收合格止。
项目技术负责人	项目技术负责人	汪明志	/	工程测量工程师	大学专科	建筑工程技术	自工程开工至竣工验收合格止。
各相关专业 技术负责人	交通专业技术负责人	韩春龙	/	土木工程 (道路与桥梁方向) 工程师	大学专科	地下工程与隧道工程技术	自工程开工至竣工验收合格止。
	道路专业技术负责人	李强	/	土木工程 工程师	大学专科	土木工程	自工程开工至竣工验收合格止。
	景观专业技术负责人	李雅文	/	土木工程 工程师	大学本科	土木工程	自工程开工至竣工验收合格止。
	造价专业技术负责人	刘凡	一级造价工程师注册证书: 建[造]11234400023719	建筑与房地产经济 经济师	大学本科	土木工程	自工程开工至竣工验收合格止。
项目安全负责人	项目安全主任	游龙	安全生产考核合格证书: 粤建安C3(2025)0014371	土木工程 助理工程师	大学本科	土木工程	自工程开工至竣工验收合格止。

质量负责人	质量负责人	万亚龙	岗位证： C2042327	土木工程 工程师	大学 本科	道路桥梁 与渡河工 程	自工程开工 至竣工验收 合格止。
		/	/	/	/	/	自工程开工 至竣工验收 合格止。
		/	/	/	/	/	自工程开工 至竣工验收 合格止。
		/	/	/	/	/	自工程开工 至竣工验收 合格止。
安全员	安全员	胡光亮	安全生产考核合 格证书：粤建安 C3(2019)001753 9	/	大学 专科	工程机械 运用与维 护	自工程开工 至竣工验收 合格止。
劳资专管员	劳资专管员	胡志涛	岗位证： E2440147	/	大学 本科	武器发射 工程	自工程开工 至竣工验收 合格止。
其他	测量员	陈支飞	岗位证： B2440765	/	大学 本科	水利水电 工程	自工程开工 至竣工验收 合格止。
其他	资料员	陈飘	岗位证： M1940112	/	大学 本科	档案学	自工程开工 至竣工验收 合格止。
其他	材料员	石谦	/	土木工程 助理工程 师	大学 本科	土木工程	自工程开工 至竣工验收 合格止。
其他	项目生产经 理兼任文明 施工专员	李开顺	/	/	大学 专科	道路桥梁 工程技术	自工程开工 至竣工验收 合格止。

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

施工负责人（项目经理）-公菲

身份证



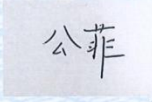
毕业证



职称证



一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年01月13日 - 2026年07月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 公菲		
性 别: 女		
出生日期: 1991年05月24日		
注册编号: 粤1442025202600146		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
		
	个人签名: 公菲	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.1.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0003823

姓 名:公菲

性 别:女

出 生 年 月:1991年05月24日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2026年01月21日

有 效 期:2026年01月21日 至 2029年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	05	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	06	30033623	6514.0	1107.38	521.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6514	65.14	6514	52.11	13.03
2025	07	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	08	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	09	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	10	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	11	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2025	12	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	344.15	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2026	01	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	412.98	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2026	02	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	412.98	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
2026	03	30033623	6883.0	*1170.11	*550.64	1	6883	412.98	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	*55.06	13.77
2026	04	30033623	6883.0	1170.11	550.64	1	6883	412.98	137.66	1	6883	34.42	6883	68.83	6883	55.06	13.77
合计			15023.24	7069.76			4726.77	1780.58			445.21					106.93	176.79

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b5fe2075726) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中建四局土木工程有限公司



技术负责人-汪明志



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2019.02.19-2039.02.19

姓名 汪明志
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 5 日
住址 广东省惠州市惠城区惠博大道466号二期2栋1602房
公民身份号码 340881198710050317



普通高等学校

毕业证书

学生 汪明志 性别 男，一九八七年十月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科（高职科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：六安职业技术学院

校（院）长：葛如东

证书编号 128131200906001217

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国建筑工程总公司制

证书编号：BJZ-2016115

资格证书

姓 名 汪明志
性 别 男
出生年月 1987 年 10 月
专 业 工程测量
任职资格 工程师
发证单位 中国四工程局有限公司
2017 年 02 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪明志 社保电脑号：802251759 身份证号码：340881198710050317 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8
2025	06	30033623	8225.0	1316.0	658.0	1	8225	411.25	164.5	1	8225	41.13	8225	82.25	8225	65.8
2025	07	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	08	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	09	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	10	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	11	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2025	12	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2026	01	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2026	02	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
2026	03	30033623	8800.0	*1408.0	*704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	*88.0	8800	*70.4
2026	04	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4
合计			16712.0	8356.0			5574.5	2089.0			522.26			1041.5	333.6	208.9

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f61d2k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



交通专业技术负责人-韩春龙

[illegible]

姓名 韩春龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992 年 2 月
Date of Birth

专业 土木工程 (道路与桥梁方向)
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040847
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2024 年 10 月 12 日

姓名：韩春龙 社保电脑号：650154101 身份证号码：500226199202016232 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f5cd7j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月26日
证明专用章

道路专业技术负责人-李强

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李强	性别 男	1985 年 11 月 01 日生, 于 2003
年 09 月至 2008	年 07 月在本校	铁道工程技术
专业	初中起点五年一贯	制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	哈尔滨铁道职业技术学院	校 (院) 长: 海韩印仁
证书编号: 129071200806500105	2008 年 07 月 02 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓 名 李强	
Name	
性 别 男	
Sex	
出生日期 1985.11	
Date of Birth	
专 业 土木工程	
Specialty	
职 称 工程师	
Professional Title	
证书编号 (2020)12040296	
Certificate No.	
职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
发证单位: 第四工程有限公司 Issued by	
2021 年 7 月 3 日	

姓名：李强 社保电脑号：802155949 身份证号码：14222719851101101X 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

10824	108.24	10824	86.59
10824	108.24	10824	86.59
10824	108.24	10824	86.59
10824	108.24	10824	86.59
10824	108.24	10824	86.59
10824	108.24	10824	*86.59
10824	108.24	10824	86.59
10824	108.24	10824	038.94

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f63a2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 李雅文 性别 女，一九九六年一月十二日生，于
二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建新

证书编号：115271201805000606 二〇一八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李雅文
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1996年01月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12040411
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____

2023年5月24日

姓名: 李雅文	社保电脑号: 802251769	身份证号码: 421083199601121248	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f5fdeq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 医疗保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



造价专业技术负责人-刘凡

成人高等教育



毕业证书

学生刘凡 性别女, 1993 年 05 月 23 日生, 于 2017 年 02 月至 2019 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学 校(院)长: 

批准文号: (87)交函字800号 证书编号: 106185201905200057 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。



制发日期: 2025年12月11日

姓名: 刘凡
证件号码: 610425199305232843
性 别: 女
出生年月: 1993年05月
职 别: 中级
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2025年11月02日
管 理 号: 00120251144010001171



本人调用
有效期至2026年08月25日

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘凡
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年05月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023719
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 中建四局土木工程有限公司



刘凡

个人签名: 刘凡

签名日期: 2026.5.27



发证日期: 2023年07月03日

姓名: 刘凡	社保电脑号: 650154102	身份证号码: 610425199305232843	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

476	94.76	9476	75.81
476	94.76	9476	75.81
476	94.76	9476	75.81
476	94.76	9476	75.81
476	94.76	9476	75.81
476	94.76	9476	*75.81
476	94.76	9476	75.81
		社保费缴纳清单	
1143.0		914.9	
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f544e8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

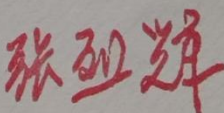
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



项目安全负责人（项目安全主任）-游龙

 西南石油大学 SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY	
毕 业 证 书	
游龙，男，2000年3月23日生。	
于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校	
土木工程	专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。	
校 名： 	校 长： 
证书编号：106151202205103081	2022 年 6 月 8 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

姓名 游龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 2000 年 3 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 13040436
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2023 年 07 月 3 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0014371

姓 名: 游龙

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年03月23日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月21日

有 效 期: 2025年03月21日 至 2028年03月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 游龙	社保电脑号: 810868626	身份证号码: 511025200003235919	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f5aa81 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



质量负责人-万亚龙

姓名 万亚龙 性别 男 民族 汉 出生 1991 年 10 月 3 日 住址 河南省嵩县阎庄镇龙脖村十五组 9 号 公民身份号码 41032519911003051X	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 嵩县公安局 有效期限 2025.01.23-2045.01.23
--	---

学士学位证书

万亚龙, 男, 1991 年 10 月 3 日生。在 华东交通大学理工学院 道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

校长 张安哥

华东交通大学理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1343142016002564

二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 Name	万亚龙
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991.10
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 12040382

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021 年 3 月

 姓 名 <u>万亚龙</u> 出生年月 <u>1991.10</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2042327	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录 2023 年 检 合 格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室 验收单位 (盖章) 2023 年 10 月 18 日	2024 年 检 合 格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室 验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日
---	---

— 13 —

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

14

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

15

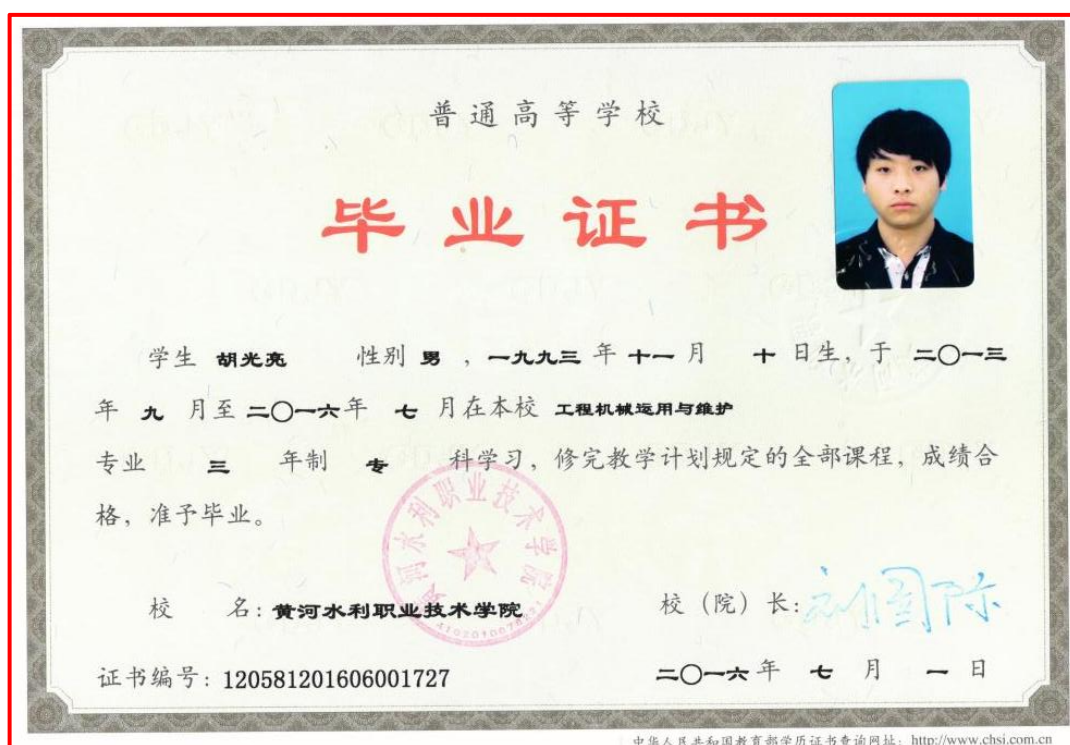
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙 社保电脑号：800727341 身份证号码：41032519911003051X 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	05	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	06	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04	19.26
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	09	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	11	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	12	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	02	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	03	30033623	9433.0	*1509.28	*754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	*94.33	9433	*75.46	18.87
2026	04	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
合计			19715.2 9857.6			6538.32 2464.4			616.15			1232.2 483.72		246.48			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2075230 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0017539

姓 名: 胡光亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月10日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2025年08月12日 至 2028年09月09日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 胡光亮 社保电话号: 644192197 身份证号码: 411523199311102814 页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f603e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司





 姓 名 <u>胡志涛</u> 出生年月 <u>1998.09</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限</u> <u>公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2024-06	E2440147	

— 2 —

复 检 验 证 情 况 记 录 2026 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2026 年 3 月 24 日 验收单位 (盖章) 年 月 日	复 检 验 证 情 况 记 录 验收单位 (盖章) 年 月 日 验收单位 (盖章) 年 月 日
---	--

— 14 —

— 15 —

姓名: 胡志涛	社保电脑号: 810868628	身份证号码: 513023199809014035	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f59bcc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 陈支飞 性别 男，一九九八年 九 月二十七日 生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校水利水电工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

证书编号：106571202005007266



校（院）长： 

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 陈支飞

出生年月 1998.09

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024-06	B2440765	

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

14

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

15

姓名：陈支飞 社保电脑号：805143629 身份证号码：524227199809279939 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

社保费缴纳清单
577.9 462.28
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0f567c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司





学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年 验 合 格

中国建筑工程总公司
继续教育处 盖章

验收单位
(盖章)
2021年4月28日

2023 年 验 合 格

中国建筑工程总公司
继续教育处 盖章

验收单位
(盖章)
2023年4月28日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 验 合 格

中国建筑工程总公司
继续教育处 盖章

验收单位
(盖章)
2025年4月28日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

— 15 —

姓名: 陈飘	社保电脑号: 650154206	身份证号码: 522132199603141461	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

工伤保障	工伤保险	生育保险
60.2	6020	48.16
60.2	6020	48.16
60.2	6020	48.16
60.2	6020	*48.16
60.2	6020	48.16

301.0 240.8

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7de0f57e3c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



材料员-石谦



姓 名 石谦
Name

性 别 男
Sex

出生日期 2001 年 5 月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 13040498
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2024 年 07 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石谦

社保电脑号：813246894

身份证号码：511725200105014218

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	07	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2025	08	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2025	09	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2025	10	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2025	11	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2025	12	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	01	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	02	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	03	30033623	4900.0	*784.0	*392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	*49.0	4900	*39.2	9.8
2026	04	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
合计			9996.16	4998.08			4644.33	1750.1			437.59				469.28	117.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b5fe206967t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 李开顺 性别 男，一九九一年 三 月 六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：艾校衡

证书编号：123971201406000335 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李开顺
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991 年 3 月
Date of Birth

专 业 道路桥梁工程技术
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040759
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李开顺 社保电脑号：617473266 身份证号：430702199103061538 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16
2025	05	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16
2025	06	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	68.95	6895	55.16
2025	07	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	345.65	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.3
2025	08	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	345.65	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.3
2025	09	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	345.65	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.3
2025	10	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	345.65	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.3
2025	11	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	345.65	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.3
2025	12	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	345.65	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.3
2026	01	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	414.78	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.3
2026	02	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	414.78	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.3
2026	03	30033623	6913.0	*1106.08	*553.04	1	6913	414.78	138.26	1	6913	34.57	6913	*69.13	6913	*55.3
2026	04	30033623	6913.0	1106.08	553.04	1	6913	414.78	138.26	1	6913	34.57	6913	69.13	6913	55.3
合计			14370.4	7185.2				4767.27	1796.3			449.14			898.15	118.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2073797 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

