

标段编号：2602-440305-04-01-167919002001

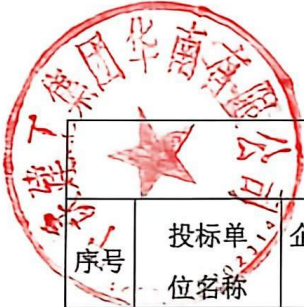
深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南油片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团华南有限公司

日期：2026年06月01日



一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中铁建工集团华南有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：(自行填写)	1. 项目名称:藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) 建设单位:林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司 合同金额: 18361 万元 合同签订时间:2024-11-14 2、项目名称:清远市新纪元外国语高中学校项目 建设单位:英德新纪元教育投资有限公司 合同金额: 35000 万元 合同签订时间:2024-01-17 3、项目名称:官龙学校二期工程项目施工总承包 建设单位:深圳市南山区建筑工务署	项目经理:张云 1. 项目名称: 建设单位: 合同金额: 竣工验收时间:	1. 建筑工程施工总承包一级 2. 市政公用工程施工总承包二级 3. 消防设施工程专业承包一级 4. 建筑机电安装工程专业承包一级 5. 电力工程施工总承包二级	共配置 14 人	1. 工程名称: 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025-03-22、2025-06-24、2025-09-27 评价单位: 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 2、工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年三季度、2025 年四季度、2026 年一季度 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 3、工程名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包 评价等级: 表扬信 评价时间: 2024-01-05 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署



	合同金额: 9005.827051 万元 合同签订时间: 2025-12-25 4、项目名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包 建设单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 24723.053061 万元 合同签订时间: 2024-10-31 5. 项目名称: 澄迈县金江镇、老城镇、瑞溪镇加乐镇、文儒镇、中兴镇、仁兴镇、福山镇、大丰镇乡村振兴绿色交通旅游驿站及景观配套设施项目(设计、施工)EPC 总承包 建设单位: 海南省海港驿站投资发展有限公司 合同金额: 8120.794895 万元				4. 工程名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 1 标段 评价等级: 优秀 评价时间: 2025-03-24 评价单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 5. 工程名称: 安居鲒门朝面山居住项目工程总承包 评价等级: 优秀 评价时间: 2023-12 评价单位: 深圳市人才安居集团有限公司
--	---	--	--	--	---



			合同签订时间:2025-11-28				
--	--	--	-------------------	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。
（4）投标人可扩展、增加表格内容。

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[中铁建工集团华南有限公司]，统一社会信用代码：[91440300192442937C]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年6月1日



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南油片区慢行综合提升工程施工

我方（中铁建工集团华南有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力，特此承诺。

单位（盖章）：中铁建工集团华南有限公司

单位地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号

法定代表人（签字或签章）

日期：2026 年 6 月 1 日



营业执照

统一社会信用代码 91440300192442937C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	中铁建工集团华南有限公司		成 立 日 期	1982年01月08日	
类 型	有限责任公司(法人独资)		住 所	深圳市南山区建工村建厂路31号	
法定代表人	李卫国				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关	 2026年 01月 16日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

详细地址: 深圳市南山区建工村建厂路31号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192442937C

法定代表人: 李卫国

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200483

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244438392

企业名称: 中铁建工集团华南有限公司

统一社会信用代码: 91440300192442937C

法定代表人: 李卫国

注册地址: 深圳市南山区建工村建厂路31号

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



二、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 企业性质：国有	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同金额：18360 万元 建设单位名称：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司 合同签订时间：2024-11-14
	2	项目名称：清远市新纪元外国语高中学校项目 合同金额：35000 万元 建设单位：英德新纪元教育投资有限公司 合同签订时间：2024-01-17
	3	项目名称：官龙学校二期工程项目施工总承包 合同金额：8262 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025-12-25
	4	项目名称：鼎太南片区学校项目施工总承包 合同金额：24723 万元 建设单位名称：中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024-10-31
	5	项目名称：澄迈县金江镇、老城镇、瑞溪镇加乐镇、文儒镇、中兴镇、仁兴镇、福山镇、大丰镇乡村振兴绿色交通旅游驿站及景观配套设施项目（设计、施工）EPC 总承包 合同金额：8120.794895 万元 建设单位名称：海南省海港驿站投资发展有限公司 合同签订时间：2025-11-28

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

1. 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922024091300201Y001

标段名称: 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团华南有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价: 18361万元

中标价补充说明: 投标总报价18361万元【(其中: 建安工程费15390万元(不含专业暂估价金额、暂列金额)、(投标承诺净下浮率: 0.51%)、勘察费(145万元)、设计费(485万元)、BIM技术应用费(20万元)、其他费(219万元)、工程保险费(20万元), 专业工程暂估价(1500万元), 暂列金额(582万元)。】

中标工期(天): 524日历天

项目经理(总监): 刘文革

本工程于2024-09-14在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-23

查验码: JY20241016020159

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

副 本

合同编号：_____

工程总承包（EPC）合同

工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包（EPC）

发 包 人：林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司（牵头单位）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称): 林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司(牵头单位)

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 西藏自治区林芝市巴宜区

工程规模及特征: 本项目含一期改造工程及二期新建工程,主要为二期新建工程的建设,二期新建工程占地面积约为 58700 m²,建筑物面积约为 13450 m²,含主题酒店区、藏文化体验区、入口接待区及室外市政园林绿化等的建设,其中主题酒店区含会议宴会区、餐饮区、集中客房、独栋客房、设备用房以及入口接待区,具有综合度假、藏族文化体验、户外休闲活动以及对外交通服务等使用功能。

工程投资额(估): 20000 万元

资金来源: 国有投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体内容如下:

- 1) 负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。
- 2) 承担一期改造工程及二期新建工程总承包管理责任,对范围内的承包工程进行管理、协调,并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。
- 3) 勘察: 工程测绘、勘察(①查明不良地质作用和类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度,提出整治方案的建议;②查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力;③对需进行沉降计算的建筑物,提供地基变形计算参数,预测建筑物的变形特征;④查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;⑤查

明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；⑥在季节性冻土地区，提供场地土的标准冻结深度；⑦判定水和土对建筑材料的腐蚀性；⑧判定场地土类型、场地类别、地震液化，提供抗震设计参数。对场地稳定性及建筑适宜性做出评价；⑨进行地基评价、提出经济合理的地基基础方案，对地基处理方案提出结论性意见或建议；⑩配合甲方基坑开挖、地基与基础的检查与验收等后期服务）。

4) 设计：包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、负责竣工图编制（不予计费）、审图、竣工验收等内容，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

5) BIM 设计与施工联合应用：本项目采用 BIM 设计与施工联合应用，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

6) 工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

7) 施工内容：一期改造内容包括但不限于丛林帐篷的拆除、场地修整；房车迁移，并设置道路及水电满足其使用要求；湖景别墅景观修剪及木平台更换、室内设备家具、洁具、水电损坏的修缮；木屋室内设备、家具等更新、修缮；增加景观园子，增加泡池，增加木平台及儿童设施，增加道路及停车位，增加室外照明及标识；服务中心家具更换等。二期新建工程包括包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移等本项目涉及的所有施工内容。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

所有的细目详见发包人要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

8) 其他：①场平（含场平所需的临时道路建设）、设施搬迁等工作，②配合建设方开工、竣工、观摩等现场组织及实施。③工程保修期间的保修相关工作。

9) 工程保险费用（工程建筑一切险、安责险、工伤保险）。

具体要求如下：

1、设计：

(1) 设计范围： 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方

案设计（如有）。

（2）设计服务内容：包括但不限于（需勾选）：☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☐编制节能评估报告、☒BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、☒竣工图编制（不予计费）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☐人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☒道路（包含路口开设）、☐燃气、☐建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☒迁改类设计、☐以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒地基处理、☒基坑支护、☒边坡治理、☒钢结构、☒预应力、☐装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☐灯光、☒建筑声学、☐音响、☐管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☒厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☐海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☒污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☐减振降噪设计、☐以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☒园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☐其他；

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无

条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：一期改造内容包括但不限于从林帐篷的拆除、场地修整；房车迁移，并设置道路及水电满足其使用要求；湖景别墅景观修剪；木屋室内外设备、家具等更新、修缮；增加景观院子，增加泡池，增加木平台及儿童设施，增加道路及停车位，增加室外照明及标识；服务中心家具更换等。二期新建工程包括包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治、苗木迁移等本项目涉及的所有施工内容。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

所有的细目详见发包人要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

4、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2024年10月08日（实际开工日期以监理颁发开工令为准）

计划竣工日期：2026年03月15日

施工工期总日历天数：524日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：_____ / _____。

主要节点施工工期以专用条款约定为准。

发包人根据工程实际情况，有权对关键节点工期和竣工日期进行适当提前或延迟调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整。

2、设计周期（设计工期）要求

(1) 预计从 2024 年 10 月 08 日起开展项目设计，计划 2024 年 11 月 07 日完成方案设计及审批；2024 年 11 月 15 日完成基坑支护及地基基础图纸，2025 年 01 月 06 日完成全套施工蓝图。

(2) 竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(3) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

(4) 具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省（自治区）、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：∟。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为基本级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保项目总投资金额不超过 20000 万元。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹亿捌仟叁佰陆拾壹万元整；

（小写）：183,610,000.00 元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）建安工程费（暂定，不含专业工程暂估价金额、暂列金额）：15390万元；施工费中标

净下浮率为：0.51%；

(2) 设计费（固定价包干）：485万元、勘察费（固定价包干）145万元、BIM技术应用费（固定价包干）20万元；

(3) 其他费（固定价包干）219万元；

(4) 工程保险费（按实结算，实报实销）20万元

(5) 专业工程暂估价（暂定）：1500万元

(6) 暂列金额（暂定）：582万元。

(7) 合同结算价：最终结算金额以发包人或发包人委托的第三方审核机构审定最终结算价为准。若最终结算总价高于 18361 万元，则按 18361 万元进行结算，超过部分由中标单位负责。若低于 18361 万元，则据实结算。

2、相关约定

(1) 由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

(2) 本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

3、变更

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

4、补充协议签署

待施工图预算由发包人确认后，双方以签订补充协议形式重新明确施工费的合同价款（按施工费中标净下浮率进行计取，不可竞争费不参与下浮），但该价款仍为暂定价。

5、承包人应当根据《建筑施工组织设计规范 GB-T-50502-2009》编制相应的施工组织设计，并经发包人及监理单位确认后实施，作为本项目结算计价依据。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

按项目属地的当地规定执行。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

(1) 委托人代表1（设计工作）：曾志雄；联系电话：13902917771；

(2) 委托人代表2（施工工作）：李钢；联系电话：13823002119。

2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：熊春乐，注册证书号及编号：粤1112009201117781，联系电话：13823227760；

(2) 设计负责人：姓名：文亮，注册证书号及编号：20201105724，执业资格及等级：一级，联系电话：18601061850；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：刘文革，注册证书号及编号：粤1442020202106228，联系电话：18818584949。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施

工的单位委派）

(4) 执行经理：姓名：葛文博；联系电话：13352902462。

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施

工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于施工执行经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

序号	拟任职务	姓名	工作年限	专业	执业资格	职称
施工团队						
1	EPC 项目负责人 (项目总负责人)	熊春乐	23	建筑工程	一级建造师	高级工程师
2	施工项目经理	刘文革	14	建筑工程	一级建造师	高级工程师
3	施工执行经理	葛文博	11	建筑工程	一级建造师	工程师
4	技术负责人	赵兴哲	13	建筑工程	/	工程师

5	商务经理	赵瑞苓	13	工程造价	/	高级工程师
6	质量负责人	陶敏	13	质量	/	工程师
7	安全主任	黄丹华	10	安全	/	工程师
8	机电经理	雷武	10	电气技术	/	工程师
9	土建工程师	张志福	13	土木工程	/	高级工程师
10	电气工程师	姚春东	10	电气技术	/	工程师
11	暖通工程师	董江	11	水暖技术	/	工程师
12	给排水工程师	郑才磊	22	给排水	/	高级工程师
13	物资工程师	曹相忠	14	机械管理	/	工程师
14	安全员	樊怡	7	土木工程	/	工程师
15	施工员	周永城	4	土建	/	/
16	施工员	龚城	3	土建	/	/
17	质量员	郑文炼	3	质量	/	/
18	测量员	段宝杰	12	测量	/	工程师
19	安全员	成嘉祥	6	安全	/	/
20	安全员	孙建	3	安全	/	/
21	造价员	程丽文	10	工程造价	/	工程师
22	资料员	管婧	15	资料	/	/
23	劳资专管员	张爱菊	18	人力资源	/	高级经济师
设计团队						

1	设计项目负责人	文亮	14	建筑	一级注册建筑师	教授级高级建筑师
2	方案设计负责人	周圣捷	20	建筑	一级注册建筑师	高级建筑师
3	建筑专业负责人	杨静宁	11	建筑	/	高级工程师
4	结构专业负责人	曹伟良	27	结构	一级注册结构工程师	教授级高级工程师
5	给排水专业负责人	魏璐	9	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师
6	电气专业负责人	高扬	20	电气	/	高级工程师
7	暖通专业负责人	陈晓铭	14	暖通	/	高级工程师

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

- 1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本

项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 14 日；

本合同订立地点：西藏自治区林芝市巴宜区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

☐ 承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

☐ 承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份，副本发承包人 贰 份，联合体每家执 肆 份。正本副本均具有同等法律效力。

本页为签章页，无正文。

发包人(公章): 林芝市华侨城南山旅游投资
发展有限公司

地 址: 西藏自治区林芝市巴宜区
八一镇多布村

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13888525535

传 真:

开 户 银 行: 中国工商银行股份有限公司
林芝分行

账 号: 0158000219100037977

邮 政 编 码:

2024 年 11 月 14 日

承包人(公章): 中铁建工集团华南有限公司
(牵头单位)

地 址: 深圳市南山区建工村建厂路
31 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26972951

传 真: 0755-26974607

开 户 银 行: 中国光大银行深圳蛇口支行

账 号: 087818120100301016852

邮 政 编 码: 518052

2024 年 11 月 14 日

承包人 2(公章):

深圳华森建筑与工程设计顾
问有限公司(成员单位)

地 址:

深圳市南山区滨海之窗花园
八栋办公楼第六层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86126812

传 真: 0755-86126800

开 户 银 行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

账 号: 44201502800051018910

邮 政 编 码: 518054

2024 年 11 月 14 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：藏南桃谷项目（无标段）

验收日期：2026 年 01 月 21 日

建设单位（盖章）：林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

工程名称	藏南桃谷项目（无标段）				
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村	建筑面积	12145.68m²	工程造价	18361万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上：一/二/三层 地下：一层		
施工许可证号	540402202412230201	监理许可证号	E144005923-8/1		
开工日期	2024. 12. 23	验收日期	2026. 1. 21		
监督单位	巴宜区建设工程质量安全监督检查站	监督编号	540402202412230201		
建设单位	林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司				
勘察单位	四川宏图都市设计咨询集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团华南有限公司				
承建单位（土建）	四川中云九宸建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	建威建设集团（深圳）有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	拉萨海峰咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余芳
副组长	周俊
组员	王维斌、刘文革、周绍武、葛文博、文亮、耿强、安建军、任袁园、熊灿、万炼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王维斌	刘文革、周绍武、熊灿、万炼
建筑设备安装工程	安建军	葛文博、袁世河、李仁册
工程质控资料	任袁园	熊灿、余博武、袁世河、张栋源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 408 项，其中： 经审查符合要求 408 项 经核定符合要求 408 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 36 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 614 项，其中： 经审查符合要求 614 项 经核定符合要求 614 项	共 346 项，其中： 资料核查符合要求 346 项 实体抽查符合要求 115 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 868 项，其中： 经审查符合要求 868 项 经核定符合要求 868 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 252 项，其中： 评价为“好”的 241 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 154 项，其中： 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖		共 518 项，其中： 经审查符合要求 518 项 经核定符合要求 518 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 36 项	共 144 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		共 282 项，其中： 经审查符合要求 282 项 经核定符合要求 282 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 464 项	共 84 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 36 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 362 项，其中： 经审查符合要求 362 项 经核定符合要求 362 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 162 项，其中： 经审查符合要求 162 项 经核定符合要求 162 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

会议签到表			
会议名称	藏南桃谷项目(无标段)竣工验收专题会议		
开会时间		开会地点	建设单位会议室
主持单位	林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司	主持人	余勇
参 会 单 位 人 员			
姓名	单位名称	职务	联系电话
余勇	藏南桃谷公司	项目负责人	1388852535
周俊	藏南桃谷	工程师	1878295893
王仲	陈建达工程咨询有限公司	总监	18666961363
陈建达	陈建达工程咨询有限公司	总监	18740281820
王洪国	陈建达工程咨询有限公司	监理员	19983514319
尹波	明科建设咨询有限公司	监理员	1908075121
管明明	明科建设咨询有限公司	监理员	1899389 088
周文斌	中铁建工集团华南公司	执行经理	13552702462
耿强	西藏国海市政设计咨询有限公司	项目负责人	1360616626
刘文革	中铁建工集团华南有限公司	项目负责人	18818584949
周以	中铁建工集团华南有限公司	技术负责人	18988787779
王一	中铁建工集团华南有限公司	技术员	19928705884
李瑞斌	中铁建工集团华南有限公司	技术员	18923431119
文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	18601061850
王雪文	深圳市中港建筑工程有限公司	分包项目经理	13530179551
袁红	深圳市中港建筑工程有限公司	分包项目负责人	18408328929
袁瑞东	建武建设装饰(深圳)有限公司	分包负责人	18681097718

职称

工程师
高级工程师

高级工程师
高级工程师
工程师
高级工程师
工程师

高级工程师

(五) 工程验收结论及备注

一、工程概况

本工程为藏南桃谷项目（无标段），位于西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村，建筑面积12145.68m²，结构类型为框剪、框架结构，由林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司投资建设，深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计，中铁建工集团华南有限公司施工，广东建设工程监理有限公司监理，合同约定内容已全部完成。

二、验收依据

验收依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、施工合同、设计文件及相应国家相关规范等。

三、验收内容

工程质量：各分部工程（地基基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯工程）是否合格，质量控制资料是否完整。

功能检测：安全与功能检验（消防、电气、给排水等）是否符合要求。

观感质量：良好

四、验收结论

经核查，本工程符合设计要求及施工质量验收规范，质量控制资料齐全，安全功能检测合格，观感质量良好，验收组一致同意通过竣工验收，评定质量等级为合格。

							
建设单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
							
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

2. 清远市新纪元外国语高中学校项目
中标通知书

中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

经过我司 英德新纪元教育投资有限公司 选聘小组的认真公平的审查，现拟选聘贵司 中铁建工集团华南有限公司 为 清远市新纪元外国语高中学校项目 的总包方，暂定项目工程总价格为：350,000,000.00 元（大写：叁亿伍仟万元），工期：221 天，项目经理：樊严生，质量标准：合格。本通知书仅是业务商谈通知，具体事宜，以双方最终共同签订的《建设工程施工合同》为准。

请贵司接到本《中标通知书》后，于 2024 年 1 月 20 日前到我司接洽合同签订事宜，以及按照我司发送的相关文件规定开展现场相关对接工作。

特此通知！

招 标 人：英德新纪元教育投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权代表人：刘志辉（签字）

日 期： 2024 年 1 月 17 日

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

(清远市新纪元外国语高中学校项目)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 英德新纪元教育投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清远市新纪元外语高中项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 清远市新纪元外国语高中学校项目

2.工程地点：清远英德市英城街道城西居委会岩前角村 G358
国道西侧。

3.工程立项批准文号:

4.资金来源: 企业自筹

5.工程内容: 本项目为新建工程,总建筑面积 113823.98 m²,总计容面积 108359.44 m²,总基底面积: 21761.7 m²,容积率 1.29,建筑密度 25.9%,绿地率 30%,地上最高 14 层,地上高度 53.2 m,地下 1 层,地下室埋深 5.1 m,地下室建筑面积 4895.5 m²。本工程分两期,先开一期 80000m²,除学生宿舍楼 1(二期工程)外,其他楼栋均在本次施工范围内。

上述工程包含一栋行政综合楼 7 层、1#教学楼 5 层、2#教学楼 5 层、3#教学楼 5 层、配套综合楼 4 层、2#学生宿舍楼 13 层、教师公

寓 10 层、连廊、配套用房、钟楼、看台、地下室 1 层、体育区等。
具体以建筑设计及施工图为准。

6.工程承包范围:

土建工程:基础工程(含桩基础、边坡支护、土石方开挖)、地下室及主体结构工程、建筑工程(含一次装修、二次装修工程)、门窗工程、栏杆工程、钢结构工程、防水工程、保温与隔热工程;

安装工程:强弱电工程、室内给排水工程、消防工程、人防工程、防雷工程、抗振支架工程、泛光照明工程、燃气工程、发电机及环保降噪工程、高低压配电工程、标识标牌工程、停车场划线及交通设施工程、空调工程、电梯工程、智能化等全部安装工程。

室外工程:建设用地范围内室外管网、道路、室外照明、景观园林绿化等全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 23 日(具体开工日期以甲方通知或开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 221 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省及清远市相关规范规定的合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

经双方协商，本合同工程费暂定金额为人民币：350000000.00元（含税）（人民币大写：叁亿伍仟万元整）；暂定不含税金额为：321100917.40元（人民币大写：叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角整）；税金为28899082.57元（人民币大写：贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分）增值税税金/征税率 9%，如遇国家税率政策调整，除税价不变，价税合计相应调整。不含税价=含税/(1+税率)，税额=不含税价*税率；因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时税金相应调整，税率调整公式：调整税金=[（合同结算金额/1.09）×（9%-新税率）]。

2. 合同价格形式：本工程采用《广东省 2018 定额》等现行定额及清远市工程造价管理部门发布的其他相关规定及政策性文件进行结算，计价办法按照本合同专用合同条款 12.3.1 约定执行。最终合同总造价以发包人和承包人双方共同确认的实际结算造价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：樊严生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

3. 官龙学校二期工程项目施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-501386002001

标段名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团华南有限公司

中标价: 9005.827051万元

中标工期(天): 767

项目经理(总监): 虞万军



本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-12-22

查验码: JY20251216320171

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022F171SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包
合同名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 中铁建工集团华南有限公司

合同编号: 2022F171SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包

合同名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中铁建工集团华南有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 官龙学校二期工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道同沙路与同悦路交汇处西南侧

工程投资额: 13364 万元,其中建安工程费 10347 万元,工程建设其他费 1532 万元,预备费 594 万元,开办费 891 万元。(深南发改批(2025)188 号)

工程规模及特征: 总用地面积约 3723 平方米,总建筑面积约 15610 平方米,拟建一所 18 班/810 学位的小学。主要建设内容包括:地下室、教学综合楼、室外工程及其他工程。1.地下室:地下 3 层,建筑面积 7097 平方米,主要功能设为新型教学用房、食堂、设备用房、篮球馆、车库(配置 44 个停车位)等。2.教学综合楼:地上 5 层,建筑面积 7547 平方米,主要功能设为新型教学用房、普通教室、办公室、图书馆等。3.室外工程:包括运动场、绿化、景观、管网等配套工程。4.其他工程:包括地下通道、连廊、支撑等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:地基与基坑支护(土石方工程、基坑支护工程、基础工程)、主体工程(地下主体工程、地上主体工程、人防门工程)、内装饰工程(地上、地下)、外装饰工程、安装工程(电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、抗震支架、电梯工程、人防安装工程)、室外及配套工程(园建及景观工程、绿化工程、安装工程)、其他工程(地下通道、连廊、支撑工程)等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028 年 1 月 6 日；

合同工期总日历天数为 767 天。

招标工期总日历天数为 767 天。

定额工期总日历天数 767 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

签约合同价含税价人民币(大写)玖仟零伍万捌仟贰佰柒拾元伍角壹分(¥90058270.51元);增值税税率为9%,不含税价为(大写)捌仟贰佰陆拾贰万贰仟贰佰陆拾陆元伍角贰分(¥82622266.52),增值税金额 7436003.99 元。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰捌拾玖万陆仟伍佰零壹元肆角壹分(¥2896501.41元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰拾肆万元整(¥240000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆佰柒拾肆万元整(¥4740000元);

(5)BIM技术应用费用:(若标底有单列此项费用,应填写)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.68%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息和安全文明施工费账户信息

1. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 以发包人、承包人与银行(或公证处)签订的三方资金监管协议中信息为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以发包人、承包人与银行（或公证处）签订的三方资金监管协议中信息为准。

工人工资款支付专用账户号：以发包人、承包人与银行（或公证处）签订的三方资金监管协议中信息为准。

2. 安全文明施工费账户信息

按照专用条款 17.4 条约定在合同签约之后开设单独的安全文明施工费银行账号并及时提交发包人。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	虞万军	高级工程师	13808351385	建造师注册证	一级	粤 1520012201207352	建筑工程
项目技术负责人	樊立	高级工程师	18664629840	职称证	高级	2022050202172	土木工程
造价专业技术负责人	李志杰	工程师	13302973770	注册造价工程师证	中级	建【造】11224400017801	土木建筑
土建专业技术负责人	曾劲锋	工程师	13505972219	职称证	中级	闽 Z009-67687	建筑工程 工程施工
机电专业技术负责人	苏晓飞	高级工程师	15920086696	职称证	高级	3407080107	电气技术
暖通专业技术负责人	段宝杰	工程师	15289431584	职称证	中级	Z3407080487	建筑工程
给排水专业技术负责人	罗培卿	工程师	18520825446	职称证	中级	2022050304963	给排水
BIM 专业技术负责人	赵增光	工程师	18194067988	BIM 项目总监证	高级	NTC14373903	施工管理
暖通专业技术负责人	石洪祥	工程师	13530407273	职称证	中级	2022050202178	暖通工程
项目安全主任	李鹏	工程师	13590488216	注册安全工程师证	中级	19240392645	建筑工程
质检负责人	邵鹏	工程师	13510897392	质量员证	资格	1012310600003000010	土木工程
造价负责人	陈敏	高级工程师	13425194343	职称证	高级	2023050202351	工程造价

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
安全员	伍涛	/	18623296609	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2023) 0039245	能源与动力工程
安全员	樊怡	/	15616195420	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2023) 0039220	工程管理
BIM 工程师	李清	/	15889668087	全国计算机信息高新技术考试合格证	资格	201802130753140	安全管理
技术员	陈成	工程师	18228166370	职称证	中级	Z3407080512	水暖技术
劳资专管员	张爱菊	高级经济师	15013580774	职称证	高级	3407080116	人力资源管理
质量员	张哲	/	15809208022	质量员证	资格	2401020100415466	土木工程
质量员	杨腾飞	/	19928703781	质量员证	资格	2401030100313379	土木工程
材料员	卜海涛	工程师	13510860165	职称证	中级	Z3407080295	物资管理
资料员	董大春	/	18587313318	资料员证	资格	2401050000193692	测绘工程
施工员	何伍俊	/	17383076075	施工员证	资格	2401010100415012	物流管理
施工员	庞靖泽	/	18823315924	施工员证	资格	2401010100505149	土木工程
预算员	吴艳艳	高级工程师	18826551908	职称证	高级	22023050202362	工程造价

八、相关约定：

1、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理暂行办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工程署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 25 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份, 发包人保存 叁 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦

12-14 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:

承包人: (公章) 中铁建工集团华南有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192442937C

地址: 深圳市南山区建工村建厂路 31 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26974951

传真:

电子信箱:

4. 鼎太南片区学校项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520210025008001

标段名称： 鼎太南片区学校项目施工总承包

建设单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁建工集团华南有限公司

中标价： 24723.053061万元

中标工期（天）： 804

项目经理（总监）： 张志福



本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-12



查验码： JY20240929892898

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-DTNPQ-SG-001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包
合同名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包合同
发 包 人: 中信城市开发运营(海南)有限公司
承 包 人: 中铁建工集团华南有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包。

工程地点: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处。

工程投资额: 项目投资总估算为 38563 万元,其中建安工程费 29677 万元。

工程规模及特征: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处,总用地面积约 15601 平方米,建筑面积约 47141 平方米。新建一所 36 班九年一贯制学校,其中小学 24 班、初中 12 班。提供学位 1680 个,其中小学学位 1080 个,初中学位 600 个。新建建筑地下两层、地上五层,包括教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、人才宿舍、架空层、特色教学用房、室内游泳池、地下停车场、人防、设备用房等。项目投资总估算为 38563 万元,其中建安工程费 29677.46 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 原有管线迁移、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、外立面装饰工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架、游泳池设备、多功能厅座椅、灯光音响舞台设备及 LED 屏、人防工程、配套工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____) ;
☒ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;
☒ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____) ;
☒ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;
☒ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;

不含税总价为 226817000.56 元，税金为 20413530.05 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾陆万陆仟叁佰壹拾玖元贰角壹分（¥8166319.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6000000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张志福	高级工程师	注册一级建造师	壹级	粤 1442022202301279	土木工程
技术负责人	刘超一	工程师	职称证	中级	Z3407080284	电气技术
项目副经理	樊立	高级工程师	职称证	高级	2022050202172	土木工程
质量负责	何哲旭	工程师	质量员证	/	2201030100244502	质量员(土建)

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 31 日；

本合同订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本

具有同等法律效力。

发包人：(公章)中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人：(公章)中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91460000713817299T

统一社会信用代码：91440300192442937C

地址：海南省琼海市博鳌镇排园桥南边(博鳌千海湾
A3幢1层)

地址：广东省深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： 肖观平

法定代表人： 李卫国

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

5.澄迈县金江镇、老城镇、瑞溪镇加乐镇、文儒镇、中兴镇、仁兴镇、福山镇、大丰镇乡村振兴绿色交通旅游驿站及景观配套设施项目（设计、施工）EPC 总承包
中标通知书

中标通知书

（HNDWZB20251066）

中铁建工集团华南有限公司&中衍设计集团有限公司：

你方于2025年11月10日所递交的澄迈县金江镇、老城镇、瑞溪镇、加乐镇、文儒镇、中兴镇、仁兴镇、福山镇、大丰镇乡村振兴绿色交通旅游驿站及景观配套设施项目（设计、施工）EPC总承包投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

施工招标范围：施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任等与本工程有关的一切建设内容（具体以双方签订的合同内容为准）；

设计招标范围：方案及初步设计，概算编制，施工图设计及后期施工配合。

中标价：81207948.95元，中标下浮率 0.19%。

工期：360日历天。

质量要求：设计质量标准：合格，设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：合格，达到国家现行施工验收规范标准。

项目负责人：赵孟兰，身份证号码：41272419871012212X，证书类型及证书编号：一级建造师（建筑工程）粤1412020202105848。

请你方在接到本通知书后的30日内到海南省海港驿站投资发展有限公司与我方商讨签订工程总承包合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
赵孟兰	项目负责人 (兼施工项目负责人)	一级建造师（建筑工程）/ 粤1412020202105848	41272419871012212X	360日历天
皇甫晓梅	设计项目负责人	一级建筑师/ 20134100848 职称证/00244038	412924197811303962	360日历天
卢彦华	技术负责人	职称证/3407080104	132825198203052213	360日历天
何伍俊	施工员	岗位证/2401010100415012	500234199711124397	360日历天

李鹏	专职安全生产管理人员 1	岗位证/粤建安 C3 (2024) 9004486	140103198107292413	360 日历天
樊怡	专职安全生产管理人员 2	岗位证/粤建安 C3 (2023) 0039220	430903199508043036	360 日历天
张哲	质量员	岗位证/2401030100415466	610115199804181017	360 日历天
董大春	资料员	岗位证/2401050000193692	532724199812253317	360 日历天
陈龙	机械管理人员	岗位证/1012511200011000171	511028199809092017	360 日历天
文锦江	劳资专管员	/	46000719960319001X	360 日历天



法定代表人 

或其委托代理人：（签字或盖章）



法定代表人 

或其委托代理人：（签字或盖章）



年 月 日

合同关键页

合同编号：

澄迈县金江镇、老城镇、瑞溪镇加乐镇、文儒镇、中兴镇、仁兴镇、福山镇、大丰镇乡村振兴绿色交通旅游驿站及景观配套设施项目
(设计、施工)EPC总承包合同

发包人：海南省海港驿站投资发展有限公司

承包人：中铁建工集团华南有限公司（联合体牵头人）

中衍设计集团有限公司(联合体成员)

签订日期：2025年__11__月28__日

第一部分 合同协议书

此合同模板仅为参考，具体合同以与招标人协商为准

发包人(全称): 海南省海港驿站投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司 (联合体牵头人)

中衍设计集团有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澄迈县金江镇、老城镇、瑞溪镇加乐镇、文儒镇、中兴镇、仁兴镇、福山镇、大丰镇乡村振兴绿色交通旅游驿站及景观配套设施项目(设计、施工)EPC总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：澄迈县金江镇、老城镇、瑞溪镇加乐镇、文儒镇、中兴镇、仁兴镇、福山镇、大丰镇乡村振兴绿色交通旅游驿站及景观配套设施项目(设计、施工)EPC总承包。

2.工程地点：澄迈县。

3.项目编号(可研或初步设计概算批准文号)：

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容及规模：本项目拟建设交通旅游驿站9个。每个驿站规划用地面积 3333.24m²，建筑面积2220.00m²。项目建设酒店民宿1620.00m²，超市、物流及餐厅500.00m²，建设新能源汽车服务中心100.00m²。车位30个、直升机机坪一个、无人机机坪一个。 配套建设围墙、绿化、道路、水电等。

6.工程承包范围：

施工范围：工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、精装修、建筑智能化、消防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线(含雨污

水、网络等管线施工)、机电抗震设施、电梯、空调、围墙、大门等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程。

设计范围: 方案及初步设计, 概算编制, 施工图设计及后期施工设计人员配合至工程验收完成;

工程总包范围和内容具体以发包人书面确认的工程内容清单、施工图纸及双方签订的有关合同所包含的内容为准。本合同文件中所描述的工程范围仅是概括性的, 若发包人的内容清单、施工图纸等调整且无需进行施工的, 发包人有权扣减无需施工部分的费用。

7. 工程建设要求: 承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的设计施工任务, 包括但不限于永久性质或是临时性质的材料设备的采购、设计、施工、保护及保修。

二、合同工期

计划开始工作日期: 设计于本合同签订生效后5 日内开工, 施工于监理发出法定开工令之日起开工。

计划竣工日期: 为下发开工令起300个日历天, 实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准, 并在工程接收证书中写明。

工期总日历天数: 360 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

其中, 各关键节点的工期要求为: 设计工期60 日历天, 施工工期300 日历天。 (项目整体工期不超360天)。

三、质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程勘察质量标准(如有): 无。

工程施工质量标准: 设计质量标准: 合格, 设计深度和广度达到国家现行标准规范、规程; 施工质量标准: 合格, 达到国家现行施工验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 人民币捌仟壹佰贰拾万零柒仟玖佰肆拾捌元玖角伍分(¥81207948.95)。其中工程设计费(含税): 人民币贰佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾叁元整(¥2663243.00); 建安工程费(含税金额): 人民币柒仟捌佰伍拾肆万肆仟柒佰零伍元玖角伍分(¥78544705.95), 其中不含税金额: 人民币柒仟贰佰零伍万玖仟叁佰陆拾叁元贰角陆分(¥72059363.26), 增值税税率为9%, 增值税: 人民币陆佰肆拾捌万伍仟叁佰肆拾贰元陆角玖分(¥6485342.69)。

2. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 赵孟兰, 所在单位: 中铁建工集团华南有限公司;

设计项目负责人: 皇甫晓梅, 所在单位: 中衍设计集团有限公司;

施工项目负责人: 赵孟兰, 所在单位: 中铁建工集团华南有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2025年11月28日签订。

九、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十、合同生效

本合同自合同最后一方盖章且法定代表人签字之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人或其委托代理人:

(签字)



地址: 海口市美兰区国兴大道国瑞城B座

西塔2605

邮政编码:

电话: _____

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行股份有限公司海口大

英山支行

账号: 8115801013900120150



(公章)

承包人(牵头单位):

(签字)



地址: 深圳市南山区建工村建厂路 31号

邮政编码: 518000 电话: 0755-26971845

传真: 0755-26971845

电子信箱:

开户银行: 中国光大银行深圳蛇口支行

账号: 087818120100301016852

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省海口市琼山区海府路168

号金鹿大厦6楼608房

邮政编码: 571100

电话: 0898-65320021

传真: 0898-65320021

电子信箱:

开户银行: 海南银行股份有限公司

账号: 6002559000013

三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：张云 年龄：38 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证书 职称：高级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称： 合同金额： 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

四、履约评价

1、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	西藏自治区林芝市巴宜区	优秀	2025-03-22、 2025-06-24、 2025-09-27
2	鼎太南片区学校项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	南山区南山街道东滨路与前海路交汇处。	良好	2025 年三季度、2025 年四季度、2026 年一季度
3	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区龙珠六路 33 号	表扬信	2024-1-5
4	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 1 标段	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广东省深圳市福田区福田街道，百合三路以南、福田南路以西	优秀	2025-03-24
5	安居鲒门朝面山居住项目工程总承包	深圳市人才安居集团有限公司	广东省深圳市深汕特别合作区鲒门镇朝面山村（朝面山路与连朝路交汇处西北侧）	优秀	2023-12

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；
（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；
（3）按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

1、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2025 年 3 月)

附件1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司		评价期限		2025年1月-2025年3月	
承包商 (评价对象)		中铁建工集团华南有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级		承包商地址		深圳市南山区建工村建厂路31号	
法定代表人		李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革	电话 18818584949
工程名称		藏南桃谷项目设计施工总承包 (EPC)		承包范围		主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。	
工程地点		西藏自治区林芝市巴宜区多布村		工程合同价		18361万元	
合同开工日期		2024年10月8日		合同竣工日期		2026年3月15日	
实际开工日期		2024年10月1日					
				合同工期		524 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					30	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					14	
6	资金支付						
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约评价意见: 总体情况良好 建设单位(公章): 2025年3月22日							
评价等级		☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 良好 (80分≤总分<90分) ☐ 合格 (60≤总分<80分) ☐ 不合格 (总分<60分)					
承包商(评价对象) 签订或拒签说明		刘文革 2025年3月22日					
备注		1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

2、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)（2025 年 6 月）

附件1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司		评价期限	2025年4月-2025年6月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号		
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革 电话 18818584949	
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包（EPC）		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。		
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村		工程合同价	18361万元		
合同开工日期	2024年10月8日		合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524（天）
实际开工日期	2024年10月1日					
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				15	93
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				30	
4	进度控制				9	
5	配合与服务				14	
6	资金支付				10	
建设单位对承包商履约的总体评价： <i>协调能力强，组织水平高。</i>						
评价等级	☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 良好 (80分≤总分<90分) ☐ 合格 (60≤总分<80分) ☐ 不合格 (总分<60分)					
承包商(评价对象) 签订或拒签说明 <i>刘文革</i> 2025年 6 月 24 日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

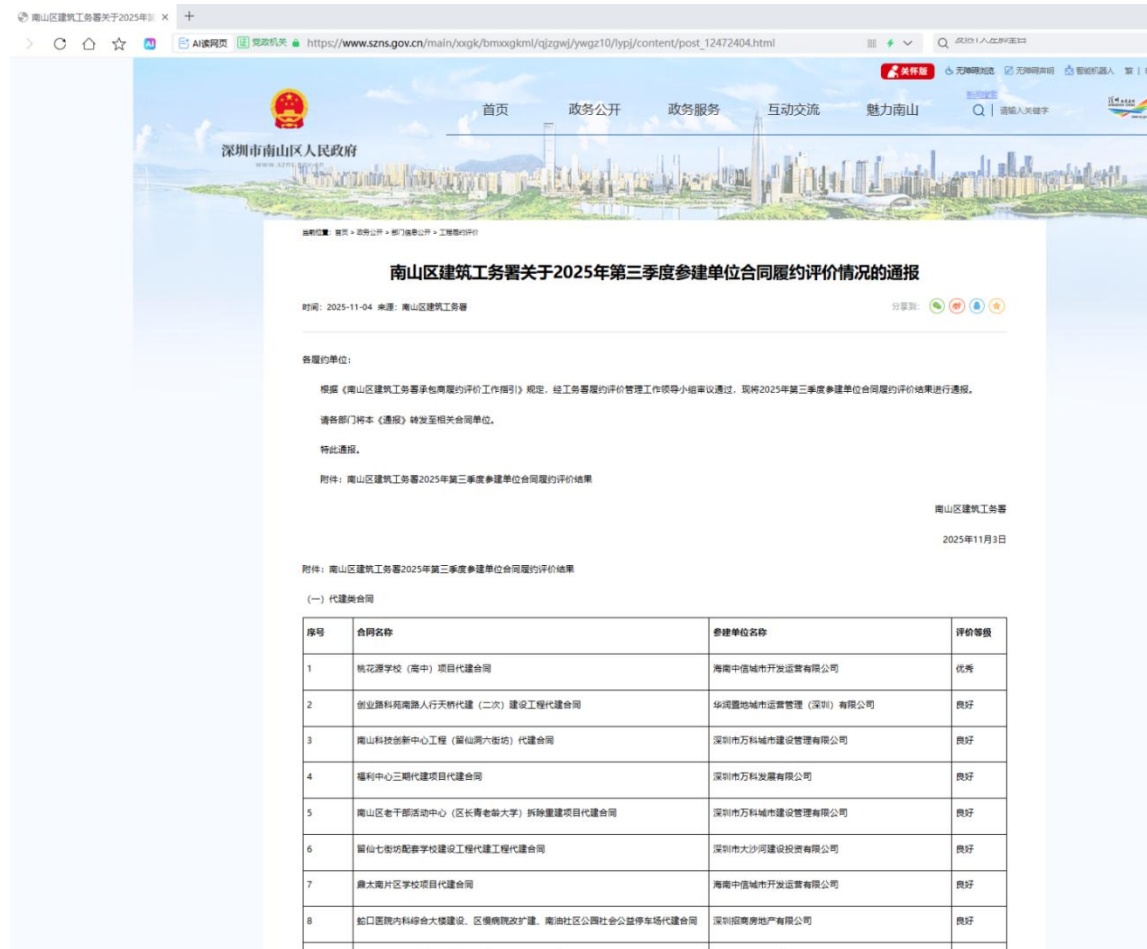
3、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2025 年 9 月)

附件1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司		评价期限	2025年7月-2025年9月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号		
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革 电话 18818584949	
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。		
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村		工程合同价	18361万元		
合同开工日期	2024年10月8日		合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524 (天)
实际开工日期	2024年10月1日					
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	机构人员配备				15	96
2	技术经济实力				15	
3	施工过程管理				30	
4	进度控制				9	
5	配合与服务				14	
6	资金支付				14	
建设单位对承包商履约的总体评价: 竹是领导, 质量效果好 建设单位(公章) 2025年9月27日						
评价等级	☒ 优秀(90分≤总分) ☐ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 合格(60≤总分<80分) ☐ 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象) 签订或拒签说明		2025年9月27日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

4、鼎太南片区学校项目施工总承包 2025 年三季度



5、鼎太南片区学校项目施工总承包 2025 年四季度

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：   

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履行评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好

14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

6、鼎太南片区学校项目施工总承包 2026 年一季度

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-04-29 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

附件

南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程 (代建) 施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
6	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同安学校 (一期)	中建五局华南建设有限公司	良好
7	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段施工总承包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工 (单价) 合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
12	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好

7、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市华阳国际工程股份有限公司、中铁建工集团华南有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司：

赤湾学校改扩建项目、龙珠学校（小学部）改扩建项目分别由你司负责建设。两个项目自开工建设以来，遭遇新冠疫情冲击致使建设工期紧张，以邵延龙、张津滢、黄华峰同志为核心的管理团队，秉承“百年大计，教育为本”理念，敢于担当，不计得失，攻坚克难，圆满完成了新校区建设任务，确保学校搬迁和教学。学校投入使用后，新校区高品质建设获得校方和家长们的一致好评。

为表彰你司取得的成绩，我署决定颁发表扬信以示鼓励。希望你们珍惜荣誉、再接再厉，和我署一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



8、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 1 标段

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同		
合同金额	<u>2719175492.26</u> 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中铁建工集团有限公司		
履约单位 项目经理	张邱明		
合同签订时间		<u>2023年7月6日</u>	
项目组召开履约评价会议时间		<u>2025年3月24日</u>	
项目组 评价得分	得分： <u>93.40</u> 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、现场主要管理人员、机械、设备、材料能满足现场施工需要； 2、现场文明施工标准化和质量安全管控较好； 3、能积极主动完成各项协调工作推进； 4、第三方检查排名靠前。		
项目组 评价人员	刘峰、朱斌华、湛艳、张超、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁、任怡帆		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>93.40</u> 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>侯光华</u> ， 联系电话： <u>13510914656</u> ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

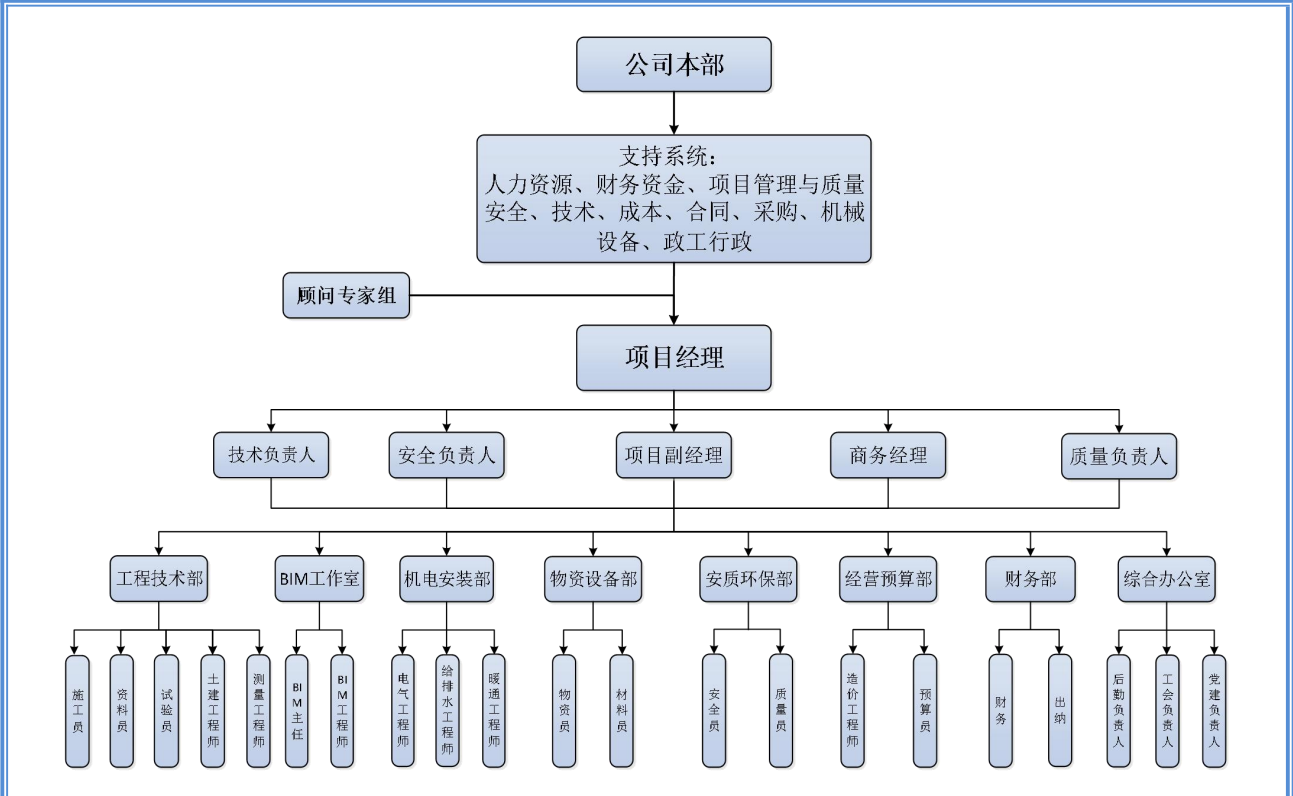
9、安居鲇门朝面山居住项目工程总承包

附件 1:

2023 年第 4 季度建设工程供应商 建筑工程施工总承包季度履约评价						
序号	单位名称	项目名称	合同等级	单位等级	供应商项目 经理	执业证书编号
1	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献 用地公共住房项目	良好	良好	陈成	豫 141182000170
2	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项 目	良好	良好	刘凯	粤 144202103043
3	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	优秀	良好	曹锦文	京 11120052008065
		宝安福永桥头 A207-0131 地块 人才住房项目	良好		王林祥	京 1112019202005378
		光明 A614-0506 宗地项目	良好		闫海	京 111171849669
		宝安区庆宜华苑片区棚户区改 造项目（一期）	合格		谭伟成	京 1112014201904268
4	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人 才住房项目	良好	良好	夏上敏	津 112060700242
5	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	优秀	良好	唐浩	京 1112021202205980

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



说明：

我公司本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，选配在同类工程总承包管理中均具有丰富的施工经验的工程技术和施工管理人员组成“**南油片区慢行综合提升工程施工项目经理部**”，通过建立科学的项目管理制度，完善质量、安全、技术、计划、成本和合约方面的管理程序，使整个工程的实施处于项目经理部强有力的控制之下。

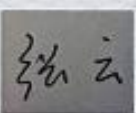
项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张云	一级建造师注册证书 粤 1112017201903338	高级工程师	本科	土木工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	周绍武	职称证、 2024050203287	高级工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	造价专业技术负责人	李志杰	注册造价工程师证、建[造]11224400017801	工程师	本科	土木建筑	/
	土建专业技术负责人	张伟	职称证、20200405650	工程师	本科	土木工程	/
	机电专业技术负责人	苏晓飞	职称证、3407080107	高级工程师	专科	电气技术	/
	测量专业技术负责人	段宝杰	职称证、Z3407080487	工程师	本科	建筑工程	/
	给排水专业技术负责人	罗培卿	职称证、 2022050304963	工程师	本科	给排水	/
	暖通专业技术负责人	石洪祥	职称证、 2022050202178	工程师	专科	暖通工程	/
项目安全主任	项目安全主任	李鹏	安全生产考核合格证书、粤建安 C3（2024） 9004486	工程师	本科	建筑工程	/
质检负责人	质检负责人	郑文炼	质量员证、 2501030300640057	/	本科	建筑环境与能源应用工程	/
其他	施工员	周经扬	施工员证、 2501010100578151	/	本科	建筑电气与智能化	/
	安全员	唐祖宏	安全生产考核合格证书、粤建安 C3(2023)0922857	工程师	硕士研究生	施工管理	
	材料员	卜海涛	职称证、Z3407080295	工程师	本科	物资管理	/
	资料员	董大春	资料员证、 2401050000193692	/	本科	测绘工程	/
	劳资专管员	张爱菊	职称证、3407080116	高级经济师	本科	人力资源管理	/

共配置 14 人

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理-张云
注册建造师证

		使用有效期: 2026年06月01日 2026年11月28日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张云		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月15日		
注册编号: 粤1112017201903338		
聘用企业: 中铁建工集团华南有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张云	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年11月25日
	签名日期: 2026.6.1	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9007298

姓 名: 张云

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月15日

企 业 名 称: 中铁建工集团华南有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月05日

有 效 期: 2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月19日



职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2025年11月
姓 名 Name	张云	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2025050202762
	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张云 性别男 ,一九八八年十月十五 日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 华中科技大学武昌分校	校(院)长:	
证书编号:123091201205169200	二〇一二年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张云 社保电话号: 632972054 身份证号码: 421003198810151017 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30390765	21017.0	3362.72	1681.36	1	21017	1050.85	420.34	1	21017	105.09	21017	168.14
2025	06	30390765	21017.0	3362.72	1681.36	1	21017	1050.85	420.34	1	21017	105.09	21017	168.14
2025	07	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	271.26
2025	08	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	271.26
2025	09	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	271.26
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	271.26
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	271.26
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33908	271.26
2026	01	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	271.26
2026	02	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	271.26
2026	03	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	271.26
2026	04	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	271.26
2026	05	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33908	271.26
合计			55211.68	27605.84			22291.4	8243.9			2061.01		3320.14	830.08

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892576dda3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提问到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提问到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



项目技术负责人-周绍武
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年11月20日
姓 名 Name	周绍武	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年07月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2024050203287
	中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周绍武 性别 男，一九八八年 七 月 九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：淮海工学院	校（院）长：晏维华	
证书编号：116411201305000485	二〇一三 年 六 月 二十 日	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周绍武 社保电脑号: 635934467 身份证号码: 320821198807090518 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	30390765	16955.0	2882.35	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	67.82	16955	33.91
2025	06	30390765	16955.0	2882.35	1356.4	1	16955	847.75	339.1	1	16955	84.78	16955	67.82	16955	33.91
2025	07	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2025	08	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2025	09	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2025	10	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2025	11	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2025	12	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2026	01	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	862.38	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2026	02	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	862.38	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2026	03	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	862.38	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2026	04	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	862.38	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
2026	05	30390765	14373.0	2443.41	1149.84	1	14373	862.38	287.46	1	14373	71.87	14373	57.49	14373	28.75
合计			32642.21	15361.04			10319.3	3840.26			960.13			1536.06		384.07

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8925771bdp) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
30390765 中铁建工集团华南有限公司



造价专业技术负责人-李志杰
注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李志杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年01月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400017801
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 中铁建工集团华南有限公司



个人签名:

李志杰

签名日期:

2026.6.1



发证日期: 2022年10月24日

职称证

		系 列 Series	工程系列
		专 业 Profession	土木工程
		评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
		评审通过时间 Date of Approval	2021年07月09日
姓 名 Name	李志杰		
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1987年01月		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁建工集团		
		证书编号 Certificate No.	20210414910
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李志杰 性别 男, 一九八七年一月十三日生, 于二〇〇五年九月		
至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业		
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 四川	校 长: 陈和平	
证书编号: 106101200905005885	二〇〇九年六月二十九日	

土建专业技术负责人-张伟
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年07月10日
姓 名 Name	张伟	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1991年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	20200405650
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

学位证书

	
学 士 学 位 证 书	
张伟，男，1991年12月23日生。在湖北工业大学	
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
湖北工业大学	校 长 学位评定委员会主席
证书编号：1050042015065277	二〇一五年六月三十日
(普通高等教育本科毕业生)	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟		社保电话号: 641531954				身份证号码: 421003199112232615				页码: 1							
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司						单位编号: 30390765				计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	06	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	07	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	08	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	09	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	10	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	11	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	12	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	01	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	02	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	03	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	04	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2026	05	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	1053.66	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
合计			36137.44	18068.72			12171.0	4517.18			1129.35						451.7

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892576d871) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



机电专业技术负责人-苏晓飞
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	电气技术
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	苏晓飞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983年1月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080107
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 苏晓飞 性别 男 ,一九八三年一月十七日生,于二〇〇一年九月		
至二〇〇四年七月在本校 智能建筑控制工程 专业 三年制		
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 胡振文
证书编号: 124241200406000445	二〇〇四年七月一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

测量专业技术负责人-段宝杰
职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 建筑工程
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓 名 段宝杰
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1988年4月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 23407080487
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 段宝杰 性别 男，一九八八年 四 月 二 日生，于二〇一三
年 三月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业， 函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505001873

校（院）长：孙其信

二〇一五年 七 月 一 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 段宝杰			社保电话号: 629553566			身份证号: 610582198804021010			页码: 1								
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司			单位编号: 30390765						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	06	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	07	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	08	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	09	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	11	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	12	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	01	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	02	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	03	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	04	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2026	05	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1812.72	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
合计			55524.96	27762.48			20326.8	7526.48			1881.62			3010.64	752.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8925744f5r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765
单位名称 中铁建工集团华南有限公司



给排水专业技术负责人-罗培卿
职称证



罗培卿

姓名
Name
性别
Sex
出生年月
Date of Birth
技术资格
Technical Qualification
工作单位
Place of work

男
1992年10月
工程师
中铁建工集团

系列
Series
专业
Profession
评审委员会
Evaluation Committee
评审通过时间
Date of Approval

工程
给排水
中铁建工集团工程系
列中级评委会
2022年07月14日

证书编号
Certificate No:

2022050304963

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗培卿 性别 男, 一九九二年十月十三日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校普通全日制 给水排水工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长:

证书编号: 100841201505000603

二〇一五年六月三十日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗培卿		社保账号: 641531559		身份证号码: 362423199210135511		页码: 1											
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司		单位编号: 30390765		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	06	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	07	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	08	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	09	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	10	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	11	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	12	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	01	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	02	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	03	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	04	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2026	05	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	949.08	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
合计			35724.14	16811.36			11298.0	4202.84			1050.71	840.55		1681.1		420.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89257717e4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
30390765 中铁建工集团华南有限公司



暖通专业技术负责人-石洪祥
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	暖通工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	石洪祥	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年12月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2022050202178
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 石洪祥	性 别 男	一九八一年十二月十七日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校
专 业 函授学习，修完	专 科	教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：兰州交通大学	校（院）长：	任国恩
批准文号：(86)教高三字004号		二〇〇八年一月六日
证书编号：107325200806003297		

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石洪祥			社保电脑号: 601373477			身份证号码: 132421198112171914						页码: 1					
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司			单位编号: 30390765			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	06	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	07	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	08	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	09	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	10	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	11	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	12	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	01	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	02	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	03	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	04	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2026	05	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	1107.06	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
合计			43853.71	20637.04			14305.7	5353.26			1338.38						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892577d246 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带4标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30390765	单位名称 中铁建工集团华南有限公司
------------------	----------------------



安全负责人-李鹏
注册安全工程师证

190-0110



李鹏 140103198107292413

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000001535



姓 名 李鹏

性 别 男

证件号码 140103198107292413

级 别 中管级

执业证号 19240392645

发证日期 2024年7月1日



190-0110

注册记录

李鹏 140103198107292413

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团华南有限公司

有效期至: 2029年7月1日

有效期至: 2029年7月1日



注册记录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9004486

姓名:李鹏

性别:男

出生年月:1981年07月29日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月08日

有效期:2025年12月03日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日



职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓名 Name	李鹏	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年7月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080459
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李鹏	性别男，一九八一年七月二十九日生，于二〇一〇年	
三月至二〇一二年七月	在本校	土木工程专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	校(院)长: 耿进洋	
证书编号: 101417201205103739	二〇一二年七月十日	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鹏		社保电话号: 615560189				身份证号码: 140103198107292413				页码: 1							
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司						单位编号: 30390765						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	06	30390765	14653.0	2344.48	1172.24	1	14653	732.65	293.06	1	14653	73.27	14653	58.61	14653	117.22	29.31
2025	07	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2025	08	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2025	09	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2025	10	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2025	11	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2025	12	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	886.45	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	01	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	02	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	03	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	04	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
2026	05	30390765	17729.0	2836.64	1418.32	1	17729	1063.74	354.58	1	17729	88.65	17729	70.92	17729	141.83	35.46
合计			35892.0 17946.0			12102.7 4486.5			1121.69			1794.57 448.68					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89257746cr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



质检负责人-郑文炼
质量员证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑文炼		社保电话号: 808120211		身份证号码: 441423199807140419		页码: 1											
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司				单位编号: 30390765		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30390765	8356.0	1336.96	668.48	1	8356	417.8	167.12	1	8356	41.78	8356	33.42	8356	66.85	16.71
2025	06	30390765	8356.0	1336.96	668.48	1	8356	417.8	167.12	1	8356	41.78	8356	33.42	8356	66.85	16.71
2025	07	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2025	08	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2025	09	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2025	10	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2025	11	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2025	12	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	519.3	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2026	01	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2026	02	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2026	03	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2026	04	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
2026	05	30390765	10386.0	1661.76	830.88	1	10386	623.16	207.72	1	10386	51.93	10386	41.54	10386	83.09	20.77
合计			20953.28	10476.64			7067.2	2619.16			654.79				1047.69		261.89

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b90a254d18x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



施工员-周经扬
施工员证

周经扬 同志于 2025 年 04 月 14 日至 2025 年 04 月 24 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 周经扬

身份证号 460004199808261812

证书编号 2501010100578151

工作单位

公众号查询

证书专用章

有效期：2028年04月25日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 周经扬 性别 男，一九九八年 八 月二十六日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学

校（院）长：焦新安

证书编号：111171202105000175

二〇二一年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周经扬		社保电脑号：808120217		身份证号码：460004199808261812		页码：1											
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司				单位编号：30390765		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30390765	9232.0	1477.12	738.56	1	9232	461.6	184.64	1	9232	46.16	9232	36.93	9232	73.86	18.46
2025	06	30390765	9232.0	1477.12	738.56	1	9232	461.6	184.64	1	9232	46.16	9232	36.93	9232	73.86	18.46
2025	07	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	08	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	09	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	10	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	11	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	12	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	01	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	02	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	03	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	04	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2026	05	30390765	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			28474.24 14237.12			9623.2 3559.28			889.82			711.86 1423.72			355.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a25502dc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765
单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全员-唐祖宏
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922857

姓 名:唐祖宏

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月06日

企 业 名 称:中铁建工集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月06日

有 效 期:2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月06日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	施工管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2025年7月7日
姓 名 Name	唐祖宏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995年08月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2025050308113
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生	唐祖宏	性别 男，一九九五年 八 月 六 日生，于
二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月	在 建筑与土木工程	
专业 全日制 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，	成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。	
培养单位：桂林理工大学	校 长：何云林	
证书编号：105961202202060912	二〇二二年 六 月 十六 日	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐祖宏			社保电话号：811407524			身份证号号码：431124199508061436			页码：1								
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司			单位编号：30390765			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	30390765	8456.0	1352.96	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2025	06	30390765	8456.0	1352.96	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2025	07	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2025	08	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2025	09	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2025	10	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2025	11	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2025	12	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	399.7	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2026	01	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2026	02	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2026	03	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2026	04	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
2026	05	30390765	7994.0	1279.04	639.52	1	7994	479.64	159.88	1	7994	39.97	7994	31.98	7994	63.95	15.99
合计			16773.36	8387.68			5642.0	2096.92			524.23		419.42	38.75		209.71	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a254e7b7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



材料员-卜海涛
职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓 名

Name

卜海涛

性 别

Sex

男

出生年月

Date of Birth

198504

技术资格

Technical

Qualification

工程师

工作单位

Place of work

中铁建工集团

[illegible]

身份证



毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	06	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	07	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	08	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	09	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	10	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	11	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2025	12	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	797.2	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2026	01	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	956.64	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2026	02	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	956.64	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2026	03	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	956.64	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2026	04	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	956.64	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
2026	05	30390765	15944.0	2710.48	1275.52	1	15944	956.64	318.88	1	15944	79.72	15944	63.78	15944	127.55	31.89
合计			36658.8	17251.2			11579.2	4312.8			1078.2					431.31	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89257732d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



资料员-董大春
资料员证

	董大春 同志于 2024 年 03月 06日至 2024年 03月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 董大春	  
身份证号 532724199812253317	
证书编号 2401050000193692	
工作单位	

毕业证

普通高等学校	学生 董大春 性别 男，
毕 业 证 书	一九九八年十二月二十日生，于二〇二一年
	九月至二〇二三年七月在本校
	测绘工程 专业
	专科起点本科学习，修完教学计划规定
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
云南省教育厅监制	校(院)长: 
	校 名: 昆明理工大学
	二〇二三年七月一日
	证书编号: 106741202305008094

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董大春			社保电脑号: 813145759			身份证号码: 532724199812253317			页码: 1								
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司			单位编号: 30390765			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	06	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	07	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	08	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	09	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	10	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	11	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	12	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	01	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	02	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	03	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	04	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2026	05	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	440.34	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
合计			15313.44	7656.72			5152.4	1914.18			478.6			163.65		191.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892574541i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为补缴。带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“-”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30390765

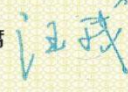
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



劳资专管员-张爱菊
职称证

	系 列 Series	经济系列
	专 业 Profession	人力资源管理
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司经济系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	张爱菊	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1979年11月	
技术资格 Technical Qualification	高级经济师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	8407080116
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

学位证书

	张爱菊，女， 1979年11月生。自 2002 年 9月至 2006 年 7月 在 云南财经大学 广告学 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予 文学学士学位。
学士学位证书 (普通高等教育本科毕业生)	云南财经大学 学位评定委员会主席 
	2006 年 7 月 1 日 证书编号：1068942006001578

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张爱菊			社保电话号: 613867856			身份证号码: 372930197911044106			页码: 1								
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司			单位编号: 30390765			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	06	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	07	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	08	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	09	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	10	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	11	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	12	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2026	01	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1425.96	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2026	02	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1425.96	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2026	03	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1425.96	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2026	04	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1425.96	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2026	05	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1425.96	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
合计			49987.82	23523.68			15890.6	5880.92			1470.23			2332.39		588.07	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892576fb3x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司

