

深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管
新建工程设计采购施工总承包（EPC） 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2202-440303-04-01-483219004001

投标人名称： 中达建筑设计有限公司、深圳市天海建设科技集团有限公司

投标人代表： 李东海

投标日期： 2025 年 12 月 31 日

目录

一、 投标人基本情况.....	11
1. 牵头单位基本情况.....	11
(1) 营业执照扫描件.....	12
(2) 资质证书扫描件.....	13
(3) 《投标人企业所有制情况申报表》扫描件.....	14
2. 成员单位基本情况.....	18
(1) 营业执照扫描件.....	19
(2) 资质证书扫描件.....	22
(3) 安全生产许可证扫描件.....	26
(4) 《投标人企业所有制情况申报表》扫描件.....	27
二、 投标人类似工程设计业绩.....	31
1. 永春县城区排水管网改造工程.....	32
(1) 中标通知书.....	32
(2) 设计合同扫描件.....	33
2. 2023 年大运河(大名段)沿线村庄生活污水治理项目勘察设计的工程总承包.....	38
(1) 中标通知书扫描件.....	38
(2) 设计合同扫描件.....	39
3. 信阳市中心城区五条道路供水管网提升改造工程初步设计项目.....	43
(1) 中标通知书扫描件.....	43
(2) 设计合同扫描件.....	44
4. 清江别院安置区项目(EPC).....	54
(1) 中标通知书扫描件.....	54
(2) 设计合同扫描件.....	57
5. 小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务.....	61
(1) 中标通知书扫描件.....	61
(2) 设计合同扫描件.....	62
三、 投标人类似工程 EPC 业绩.....	68
1. 当阳市交通综合服务中心建设项目(当阳北入口)工程总承包(EPC).....	69
(1) 中标通知书扫描件.....	69
(2) 合同扫描件.....	73
(3) 竣工验收报告扫描件.....	77
2. 亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合整治项目(配套管网工程).....	81
(1) 中标通知书.....	81
(2) 合同扫描件.....	84
(3) 竣工验收报告扫描件.....	90
3. 新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程.....	97
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	97
(2) 深圳公共资源交易中心.....	99
(3) 中标通知书.....	102
(4) 施工合同.....	103

(5) 竣工验收报告.....	110
四、 投标人类似工程施工业绩.....	117
1. 惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域.....	119
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	119
(2) 施工许可证.....	123
(3) 中标通知书.....	125
(4) 施工合同.....	127
(5) 竣工证明.....	131
2. 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程.....	132
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	132
(2) 中标通知书.....	135
(3) 施工合同.....	136
(4) 竣工验收报告.....	147
3. 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工).....	152
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	152
(2) 中标通知书.....	154
(3) 施工合同.....	155
(4) 竣工验收报告.....	162
4. 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程.....	168
(1) 深圳市公共资源交易中心.....	168
(2) 中标通知书.....	170
(3) 施工合同.....	173
(4) 竣工验收报告.....	184
5. 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目.....	188
(1) 全国建筑市场监管公共服务平台.....	188
(1) 中标通知书.....	191
(2) 施工合同扫描件.....	192
(3) 竣工验收报告扫描件.....	200
(4) 履约评价扫描件.....	207
五、 项目总负责人业绩情况.....	212
1. 永春县城区排水管网改造工程.....	213
(1) 中标通知书.....	213
(2) 设计合同扫描件.....	214
(3) 竣工验收报告扫描件.....	219
六、 设计负责人业绩情况.....	227
1. 永春县城区排水管网改造工程.....	228
(1) 中标通知书.....	228
(2) 设计合同扫描件.....	229
(3) 竣工验收报告扫描件.....	234
七、 项目经理业绩情况.....	242
八、 项目管理机构、团队成员的经验与管理水平.....	243

1.项目总负责人-章育铭	245
2.设计负责人-章育铭	249
3.项目经理-李雪峰	253
4.采购负责人-李丽君	259
5.设计土建工程师-胡志国	262
6.设计工艺工程师-吴晓霞	266
7.项目副经理-熊冰	272
8.施工技术负责人-黄木河	276
9.安全负责人-张水顺	280
10.质量负责人-洪秋加	283
11.合约负责人-何志强	286
12.施工员-庄河明	288
13.安全员-余秋霞	292
14.材料员-纪瑞强	295
15.质量员-熊英	298
16.劳务员-郭佳姗	300
17.资料员-纪丽芳	302
18.造价员-杨峰	305
九、 投标人设计获奖情况.....	308
十、 投标人施工获奖情况.....	309
1. 2018-2019 年度国家优质工程奖.....	309
2. 2018-2019 年度国家优质工程奖.....	310
3. 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖.....	310
4. 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖.....	311
5. 深圳市二〇二〇年度优质工程奖.....	311
十一、 投标人履约评价情况.....	312
1. 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC) 313	
2. 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	315
3. 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程.....	318
4. 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程.....	321
5. 大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批.....	324
十二、 承诺函.....	327
1. 《投标人廉洁责任承诺书》	327
2. 《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》	329
3. 投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函.....	331
十三、 其他.....	336

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人基本情况	<p>提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于投标人所有制情况等证明材料。</p> <p>注：若为联合体投标，联合体各方均须提供。</p>	
2	投标人类似工程设计业绩	<p>投标人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程设计业绩。</p> <p>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、服务范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、设计成果文件（若有）。上述需附列表，原件备查进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判；</p> <p>2. 若投标人所提供的业绩，设计仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担设计部分工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中需体现投标人承担设计工作）或其他证明材料；</p> <p>3. 若为联合体投标，仅接受承担本次设计任务的联合体单位所提供的设计业绩；</p> <p>4. 本项资信要素的类似工程业绩是指最具代表性的市政工程业绩。</p> <p>5. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。</p> <p>6. （1）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，按提供的各独立子项目合同数量认可业绩数量，并按照各独立子项目合同内容分别判断每个业绩是否为有效业绩；</p> <p>（2）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。</p>	

3	投标人类似工程 EPC 业绩	<p>投标人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）类似工程 EPC 业绩。</p> <p>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判；</p> <p>2. 若为联合体投标，联合体各成员单位提供均可；</p> <p>3. 本项资信要素的类似工程业绩是指最具代表性的市政工程专业业绩。</p> <p>4. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。</p>	
4	投标人类似工程施工业绩	<p>投标人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）类似工程施工业绩。</p> <p>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判；</p> <p>2. 若为联合体投标，仅接受承担本次施工任务的联合体单位所提供的设计业绩；</p> <p>3. 本项资信要素的类似工程业绩是指最具代表性的市政工程专业业绩。</p> <p>4. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。</p>	
5	项目总负责人业绩情况	<p>项目总负责人近五年（1. 自本项目招标公告发布之日起倒推，当提供 EPC、施工项目业绩时，以竣工验收报告时间为准；2. 若项目总负责人由设计负责人兼任时，提供设计项目业绩以合同签订时间为准。）以工程总承包项目总负责人、设计项目负责人、施工项目负责</p>	

		<p><u>人、项目总监理工程师职务担任类似工程的管理业绩。</u></p> <p><u>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、服务范围、签约合同价、合同签订日期、项目总负责人职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料。上述需附列表，原件备查进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判；</u></p> <p><u>2. 本项资信要素的类似工程业绩是指最具代表性的市政工程专业业绩。</u></p> <p><u>3. 提供业绩情况最多不超过 3 项，超过只计取前 3 项。</u></p> <p><u>4. （1）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，按提供的各独立子项目合同数量认可业绩数量，并按照各独立子项目合同内容分别判断每个业绩是否为有效业绩；</u></p> <p><u>（2）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。</u></p>	
6	设计负责人 业绩情况	<p><u>设计负责人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职务担任类似工程的设计业绩。</u></p> <p><u>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、服务范围、签约合同价、合同签订日期、设计负责人职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）、设计成果文件封面（若有，须体现设计负责人信息）等证明材料。上述需附列表，原件备查进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判；</u></p> <p><u>2. 若投标人所提供的业绩，设计仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担设计部分工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中需体现投标人承担设计工作）或其他证明材料；</u></p> <p><u>3. 本项资信要素的类似工程业绩是指最具代表性的市政工程专业业绩。</u></p> <p><u>4. 提供业绩情况最多不超过 3 项，超过只计取前 3 项。</u></p>	

		<p>5. (1) 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，按提供的各独立子项目合同数量认可业绩数量，并按照各独立子项目合同内容分别判断每个业绩是否为有效业绩；</p> <p>(2) 证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。</p>	
7	项目经理业绩情况	<p>项目经理近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务承接的类似工程施工业绩。</p> <p>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、拟派项目经理职务信息、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告、项目任职委托书等证明材料。上述需附列表，原件备查进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判；</p> <p>2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中需体现投标人承担施工工作）或其他证明材料；</p> <p>3. 本项资信要素的类似工程业绩是指最具代表性的市政工程专业业绩。</p> <p>4. 提供业绩情况最多不超过 3 项，超过只计取前 3 项。</p> <p>5. (1) 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，按提供的各独立子项目合同数量认可业绩数量，并按照各独立子项目合同内容分别判断每个业绩是否为有效业绩；</p> <p>(2) 证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可。</p>	
8	项目管理机构、团队成	<p>1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目总负责人、设计负责人、项目经理、采购负责人、设计土建工程师、设计工艺工程</p>	

	<p><u>员的经验与</u></p> <p><u>管理水平</u></p>	<p><u>师、项目副经理、施工技术负责人、安全负责人、质量负责人、合约负责人、施工员、安全员、材料员、质量员、劳务员、资料员、造价员等)、及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书等文件(如有,需提供证书扫描件,证书扫描件必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期,否则不予认可);</u></p> <p><u>2. 投标人为其连续缴纳的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)(时间范围包含截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)(①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,但投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间(时间范围包含截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月)不足的,可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间,仍不满足时间要求的,该人员不予认可。)</u></p> <p><u>3. 安全负责人具备安全员证或安全工程师资格证;</u></p> <p><u>4. 退休返聘人员不予认可。</u></p> <p><u>5. 投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。</u></p>	
9	<p><u>投标人设计</u></p> <p><u>获奖情况</u></p>	<p><u>投标人近五年(自本项目招标公告发布之日起倒推,以获奖时间为准)类似工程设计获奖情况。</u></p> <p><u>注: 1. 证明资料须提供获奖证书原件扫描件,原件备查;若获奖证书未能体现类似工程信息,可提供合同关键页(须包含工程规模及特征、服务范围、签字盖章关键页等信息)、竣工验收报告等辅助证明材料;</u></p>	

		<p><u>2. 提供项目获奖不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。</u></p> <p><u>3. 本项资信要素的类似工程设计获奖是指最具代表性的市政工程设计获奖。</u></p> <p><u>4. 同一项目获得不同奖项时：（1）若获奖等级不同，只认可等级最高的奖项；（2）若获奖等级相同，只认可列表顺序靠前的奖项；（3）如果以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担；（4）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该获奖不予认可。</u></p>	
10	投标人施工 获奖情况	<p><u>投标人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）类似工程施工获奖情况。</u></p> <p><u>注：1. 证明资料须提供获奖证书原件扫描件，原件备查；若获奖证书未能体现工程类型，可提供合同关键页（须包含工程规模及特征、服务范围、签字盖章关键页等信息）、竣工验收报告等辅助证明材料；</u></p> <p><u>2. 提供项目获奖不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。</u></p> <p><u>3. 本项资信要素的类似工程施工获奖是指最具代表性的市政工程施工获奖。</u></p> <p><u>4. 同一项目获得不同奖项时：（1）若获奖等级不同，只认可等级最高的奖项；（2）若获奖等级相同，只认可列表顺序靠前的奖项）；（3）如果以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担；（4）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该获奖不予认可。</u></p>	
11	投标人履约 评价情况	<p><u>投标人提供近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以履约评价时间为准）类似工程 EPC、施工、设计完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；</u></p>	

		<p><u>注：1. 证明资料包括但不限于履约评价（若为建设单位官方公示的履约则需提供查验网址及履约评价界面截图）、合同关键页（须包含工程规模及特征、承包范围、签字盖章关键页等信息）等证明材料原件扫描件，原件备查。</u></p> <p><u>2. 每种类型履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。</u></p> <p><u>3. 本项资信要素的类似工程是指最具代表性的市政工程。</u></p>	
12	承诺函	<p><u>1. 提供《投标人廉洁责任承诺书》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》；</u></p> <p><u>2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。</u></p> <p><u>注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。</u></p>	

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 投标人基本情况

1. 牵头单位基本情况

投标人企业基本情况一览表

企业名称	中达建筑设计有限公司	成立时间	2020-06-12
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民营	注册资本 (万元)	5000
主营业务范围	许可项目:建设工程设计;建设工程勘察;各类工程建设活动;人防工程设计;工程造价咨询业务,房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程监理;水利工程建设监理;电力设施承装、承修、承试;公路管理与养护;建筑劳务分包;施工专业作业(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:规划设计管理;专业设计服务;工程管理服务;软件开发;消防技术服务;消防器材销售;建设工程消防验收现场评定技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		
注册地址	江苏省南京市江宁区科建路 1155 号 1 幢 1301 室		
办公地址	江苏省南京市江宁区科建路 1155 号 1 幢 1301 室		
企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数: 38 人	生产规模	市政/建筑/道路/景观/建筑装饰/水电/结构/岩土等

(1) 营业执照扫描件



编号 320121666202510210258

统一社会信用代码
91320115MA21PUUF36

营 业 执 照

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	中达建筑设计有限公司	注 册 资 本	5000万元整
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2020年06月12日
法 定 代 表 人	董征来	住 所	江苏省南京市江宁区科建路1155号1幢1301室
经 营 范 围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；各类工程建设活动；人防工程设计；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；水利工程建设监理；电力设施承装、承修、承试；公路管理与养护；建筑劳务分包；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；软件开发；消防技术服务；消防器材销售；建设工程消防验收现场评定技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

登记机关 
2025 年 10 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书扫描件

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
单位名称: 中达建筑设计有限公司	
详细地址: 江苏省南京市江宁区科建路1155号1幢1301室	
统一社会信用代码: 91320115MA21PUUF36	
法定代表人: 董征来	技术负责人: 严冰
注册资本: 5000.000000万元	经济类型: 有限责任公司
证书编号: A232055593	有效期: 2030-07-01
资质等级: 工程设计建筑行业乙级 工程设计市政行业乙级 工程设计风景园林工程专项乙级	
	 发证机关 江苏省住房和城乡建设厅 2025 年 10 月 27 日

(3) 《投标人企业所有制情况申报表》扫描件

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市水务（集团）有限公司

我方参加 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包
(EPC) 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中达建筑设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	墨鉴轩(南京)商业管理有限责任公司	出资比 (65) %
非控股股东/投资人	南京中启领辉企业管理合伙企业(有限合伙)	出资比 (35) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体双方均须提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中达建筑设计有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 宋征 （签字或加盖私章）
2025 年 12 月 31 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

营业执照

中达建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320115MA21PUUF36

注册号:

法定代表人: 董征来

登记机关: 南京市江宁区政务服务管理办公室

成立日期: 2020年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91320115MA21PUUF36

企业名称: 中达建筑设计有限公司

注册号:

法定代表人: 董征来

类型: 有限责任公司

成立日期: 2020年06月12日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2025年10月21日

登记机关: 南京市江宁区政务服务管理办公室

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 江苏省南京市江宁区科建路1155号1幢1301室

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 各类工程建设活动; 人防工程设计; 工程造价咨询业务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 电力设施承装、承修、承试; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 施工专业作业 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 软件开发; 消防技术服务; 消防器材销售; 建设工程消防验收现场评定技术服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320115MA21PUJF36

企业名称: 中达建筑设计有限公司

注册号:

法定代表人: 董征来

类型: 有限责任公司

成立日期: 2020年06月12日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2025年10月21日

登记机关: 南京市江宁区政务服务管理办公室

登记状态: 存续(在、开业、在所)

住所: 江苏省南京市江宁区科建路1155号1幢1301室

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 各类工程建设活动; 人防工程设计; 工程造价咨询业务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 电力设施承装、承修、承试; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 施工专业作业(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 软件开发; 消防技术服务; 消防器材销售; 建设工程消防验收现场评定技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年06月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	南京中启领晖企业管理合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91320115MA27QTGC84	查看
2	董征来(南京)商业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320115MA7F3DUQ95	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

下一页

末页

主要人员信息

马大伟	董征来	董征来
监事	董事	董事

共计3条信息

16 / 338



中达建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91320115MA21PUUF36
注册号:
法定代表人: 董征来
登记机关: 南京市江宁区政务服务管理办公室
成立日期: 2020年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91320115MA21PUUF36
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司
 - 注册资本: 5000.000000万人民币
 - 登记机关: 南京市江宁区政务服务管理办公室
 - 住所: 江苏省南京市江宁区科建路1155号1幢1301室
 - 经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 各类工程建设活动; 人防工程设计; 工程造价咨询业务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 电力设施承装、承修、承试; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 施工专业作业 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 软件开发; 消防技术服务; 消防器材销售; 建设工程消防验收现场评定技术服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
 - 企业名称: 中达建筑设计有限公司
 - 法定代表人: 董征来
 - 成立日期: 2020年06月12日
 - 核准日期: 2025年10月21日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年06月12日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	南京中启钢辉企业管理合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91320115MA27QTGC84	查看
2	墨蓝轩 (南京) 商业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照 (公司)	91320115MA7F3DUQ95	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

2. 成员单位基本情况

投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	成立时间	2016 年 12 月 07 日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民营	注册资本 (万元)	12000
主营业务范围	<p>电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。</p>		
注册地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301		
办公地址	深圳市宝安区新安街道福城时代广场一单元 2212 室		
企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数： 106 人	生产规模	市政/建筑/道路/建筑装饰

(1) 营业执照扫描件

		
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市天海建设科技集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2016年12月07日
法 定 代 表 人 庄河明	住 所 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册资本: 12000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130320

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025 年 7 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089074



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月16日



(3) 安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：庄河明

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月25日 至 2026年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 《投标人企业所有制情况申报表》扫描件

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市水务（集团）有限公司


我方参加 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包（EPC） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市天海建设科技集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天海润投资有限公司	出资比（ 99 ） %
非控股股东/投资人	林程鹏	出资比（ 1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，联合体双方均须提供。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 河明庄 （签字或加盖私章）
2025 年 12 月 31 日



深圳市天海建设科技集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

注册号:

法定代表人: 庄河明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 12000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人: 庄河明

成立日期: 2016年12月07日

核准日期: 2025年07月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售; 计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料 (不含危险化学品) 的批发、零售; 交通信号及道路控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售; 城市园林绿化工程的设计及施工; 建筑垃圾及废弃物处理; 建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防工程施工、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售; 土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程、高速公路、公路、道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 地质灾害治理工程; 安防工程; 环境保护工程; 标识工程; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 交通安全设施维护; 公路 (道路) 养护工程; 承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修; (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外), 排水设施、排水管网、污水管网相关地下管道构筑物的清淤养护管理; 雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清淤维护管理; 电子设备、软件的技术开发与销售; 建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见<https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html>

■ 营业期限信息

营业期限自: 2016年12月07日 营业期限至: 5000年01月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

· 企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 庄河明

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2016年12月07日

· 注册资本: 12000.000000万人民币

· 核准日期: 2025年07月02日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海坊公馆1栋D座1301

· 经营范围: 电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售;计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料(不含危险化学品)的批发、零售;交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售;城市园林绿化工程的设计及施工;建筑垃圾及废弃物处理;建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售;土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程、高速公路、公路、道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;地质灾害治理工程;安防工程;环境保护工程;标识工程;安全技术防范系统设计、施工、维修;交通安全设施维护;公路(道路)养护工程;承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外),排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清淤养护管理;雨水、污水泵站及相关设施、除臭站的清淤维护管理;电子设备、软件的技术开发与销售;建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkg/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2016年12月07日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

■ 主要人员信息

共计1条信息

庄河明

董事



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市天海建设科技集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R
注册号：
法定代表人： 庄河明
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2016年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R
企业名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号：
法定代表人： 庄河明
类型： 有限责任公司
成立日期： 2016年12月07日
注册资本： 12000.000000万人民币
核准日期： 2025年07月02日
登记机关： 深圳市市场监督管理局
登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301
经营范围： 电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售；城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2016年12月07日
营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

二、 投标人类似工程设计业绩

投标人类似工程设计业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期	技术指标	备注
1	永春县永源城市建设有限公司	永春县城区排水管网改造工程	75.22	2024 年 04 月 10 日	仰贤片区、城东北片区、德丰溪片区的雨水排水管网改造施工图设计、施工阶段的技术服务	/
2	邯郸市生态环境局大名县分局	2023 年大运河(大名段)沿线村庄生活污水治理项目勘察设计施工工程总承包	79.58	2024 年 08 月 14 日	对龙王庙镇、红庙乡、金滩镇等 3 个多镇的 18 个村庄进行生活污水治理, 铺设污水收集管网 156004 米, 建设 15 座污水处理站及配套设施施工图设计	/
3	信阳市城市管理局	信阳市中心城区五条道路供水管网提升改造工程初步设计项目	87.03	2025 年 08 月 29 日	初步设计及初步设计概算编制、协助报审报批等	/
4	长阳城发嘉穗投资有限公司	清江别院安置区项目(EPC)	34.11	2022 年 08 月 10 日	本项目为工程总承包(EPC)模式, 包括本项目主要建设内容的勘察设计、施工、竣工验收、备案、移交、配合完成结(决)算、工程保修等全过程服务	/
5	盐城市大丰区镇村水务发展有限公司	小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务	1.58	2024 年 12 月 23 日	小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务	/

1. 永春县城区排水管网改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编码：永建招备【2024】1-14号



中达建筑设计有限公司：

永春县永源城市建设有限公司的永春县城区排水管网改造工程施
工图设计，该项目采用邀请招标，于2024年4月3日在永春县公共资源
交易中心进行开标，招标人确认你单位为该项目中标人。中标价：75.22
万元（下浮幅度值：74.15 %）最终工程设计收费计费额以财审部门审核的
最高控制价为准，建设规模：工程总建安费约9500万元，设计周期：15日
历天，工程质量要求符合：达到国家现行设计规范及相关法律法规的要
求标准。项目负责人：孙胜华，证书证号：CS174200590。

自本中标通知书签发后，在30天内你单位必须与招标人商谈签订合同具
体事项。

招标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

见证单位：永春县公共资源交易中心（盖章）

日期：2024年4月10日

(2) 设计合同扫描件

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 永春县城区排水管网改造工程

工程地点: 泉州市 永春县

合同编号: 2024 泉-07

设计证书等级: 乙级

发包人: 永春县永源城市建设有限公司


设计人: 中达建筑设计有限公司

签订日期: 2024 年 04 月 10 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

1 / 14



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永春县永源城市建设有限公司 (甲方)

设计人(全称): 中达建筑设计有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永春县城区排水管网改造工程施工图设计 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 永春县城区排水管网改造工程。

2. 工程批准、核准或备案文号:

- ### 3. 工程内容及规模:

本次排水管网改造主要在积涝问题较多的仰贤片区、城东北片区、德风溪片区，仰贤片区新建及改造雨水管网约 4.5 公里；大羽村至碧桂园片区排水渠改造约 1.1 公里；探花山德风溪片区新建及改造雨水管网约 4.2 公里；城东北片区新建及改造雨水管网约 5.4 公里。工程总投资金额约 12000 万元，工程总费用约 9500 万元。

4. 工程所在地详细地址: 福建省永春县。

5. 工程进度安排: 工程建设周期 20 个月。

6. 工程主要技术标准: 达到国家关于市政工程设计深度的要求, 并通过施工图审查, 通过主管部门的审批。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 仰贤片区、城东北片区、德丰溪片区的雨水排水管网改造。

2. 工程设计阶段: 施工图设计、施工阶段的技术服务。

3. 工程设计服务内容:

- (1) 施工图设计阶段: 设计范围内的所有专业的施工图设计及其深化设计。

- (2) 施工配合阶段: 包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加中间验收及竣工验收等。

三、工程设计周期

设计工期：15 个日历天（不含图审时间）。

四、合同价格及付款方式

4.1 合同价格形式：为固定价合同，在设计服务内容明确的工程范围以内，以 2002 年《工程勘察设计收费标准》取费，以项目工程建安费 9500 万元为计费基数，计算设计费基价为 291 万元，下浮幅度值 74.15%，本项目施工图设计费为：291 万元 \times （1-74.15%） \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 =75.22 万元，超出工程设计服务内容按国家取费标准另计。

4.2 设计费：永春县城区排水管网改造工程项目施工图设计合同设计费为：¥75.22 万元，人民币（大写）柒拾伍万贰仟贰佰元整。最终工程设计收费计费额以财审部门审核的最高控制价为准。

4.3 计费依据：本项目设计费按照建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，改建项目附加调整系数为 1.0。

4.4 设计费支付方式和支付条件

4.4.1 设计费支付方式：银行转账，设计人提供等额正式发票。

4.4.2 设计费支付条件和金额：

付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	30%	合同签订后预付设计款 30%
2	20%	完成施工图设计提交审图支付合同价的 20%
3	30%	完成施工图设计通过施工图审查后，支付合同设计费总价的 30%
4	20%	竣工预验收后，以财审部门审核的最高控制价（已设计未施工的项目以发改部门批复的概算价），支付余下设计费款项。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林攀杰。

设计人项目负责人：孙胜华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸以及交底、配合；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 永春县城市建设集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、知识产权

关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：参照

通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目设计工作，无论本合同履行中还是终止后，未经发包人书面同意，设计人均不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

十一、合同生效

本合同自 甲、乙双方盖章签字之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，设计人执 叁 份。

甲方：

永春县永源城市建设有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

签订日期： 年 月 日

地址：

电话：

传真：

纳税人识别号：91350525MA35AADYX8

开户银行：永春县农村信用合作联社营业部

银行帐号：9071010010010000113205

乙方：

中达建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人： （签字）

授权代表： （签字）

签订日期： 2024 年 04 月 10 日

地址：泉州市丰泽区城华北路华大泰禾广场3座906室

电话：18606005855

传真：

纳税人识别号：91320115MA21PUUF36

开户银行：中国农业银行股份有限公司泉州城东支行

银行帐号：13510601040011122

2. 2023 年大运河(大名段)沿线村庄生活污水治理项目勘察设计施工工程总承包

(1) 中标通知书扫描件

中标通知书

招标编号：HBYSZB2024-020

邯郸市华阳市政工程有限公司（联合体成员：中达建筑设计有限公司、河北鑫拓工程勘察设计有限公司）：

你方于 2024 年 07 月 08 日所递交的 2023 年大运河（大名段）沿线村庄生活污水治理项目勘察设计施工工程总承包（EPC） 投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：58928300.00 元；其中：勘察费：234020.00 元；设计费：795800.00 元；建安工程费：57898480.00 元；

工期：420 日历天（其中：勘察工期：30 日历天；设计工期：30 日历天；施工工期：360 日历天）；

质量要求：勘察质量要求：合格；设计质量要求：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求；施工质量要求：合格；

工程总承包项目经理：王丽芬、一级注册建造师、冀 1132019202002122

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邯郸市生态环境局大名县分局与我方签订勘察设计施工工程总承包（EPC）合同。

特此通知。

招标人：邯郸市生态环境局大名县分局（盖单位章）

法定代表人：刘红印（签字或盖章）

招标代理机构：河北岩松建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：杨印（签字或盖章）

2024 年 07 月 12 日

(2) 设计合同扫描件

GF-2020-0216

工程编号: _____

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同（EPC）

工程名称: 2023 年大运河（大名段）沿线村庄生活污水治理项目

勘察设计施工工程总承包

工程地点: 河北省邯郸市大名县

发 包 人: 邯郸市生态环境局大名县分局

承 包 人: 邯郸市华阳市政工程有限公司（联合体牵头人）

中达建筑设计有限公司（联合体成员）

河北鑫拓工程勘察设计有限公司（联合体成员）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邯郸市生态环境局大名县分局

承包人（全称）：邯郸市华阳市政工程有限公司（联合体牵头人）

中达建筑设计有限公司（联合体成员）

河北鑫拓工程勘察设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023 年大运河（大名段）沿线村庄生活污水治理项目勘察设计施工工程总承包项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年大运河（大名段）沿线村庄生活污水治理项目勘察设计施工工程总承包。
2. 工程地点：河北省邯郸市大名县。
3. 工程审批、核准或备案文号：大发改（2024）293 号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容及规模：对龙王庙镇、红庙乡、金滩镇等 3 个乡镇的 18 个村庄进行生活污水治理，铺设污水收集管网 156004 米，建设 15 座污水处理站及配套设施（以实际发生工程决算为准）。

6. 工程承包范围：完成本项目的所有工程勘察、设计（含初步设计的深化以及按照发包人提供的初步设计要求进行施工图设计，施工图设计应满足相关规范要求）、施工现场指导、工程调整和竣工验收、保修期的设计服务等）、施工（包含本工程涉及范围内所有工程内容的施工、设备采购安装及调试、竣工验收、联合验收、试运行、交付、竣工备案及整体移交，并配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作，满足项目使用功能，并达到合同约定及相关验收标准）。

二、合同工期

共420日历天。（其中：勘察周期：30日历天；设计工期：30日历天；施工工期360日历天）。

三、质量标准

勘察要求得质量标准：满足工程各方面的需求，并达到现行国家质量验收合格标准；

设计要求的质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求；

施工要求的质量标准：达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：

人民币（大写）伍仟捌佰玖拾贰万捌仟叁佰元整（¥ 58928300.00 元）（最终投资额以财政局结算评审后的金额为准）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟捌佰元整（¥ 795800.00 元）；

(2) 勘察费（含税）：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟零贰拾元整（¥ 234020.00 元）；

(3) 建安工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟柒佰捌拾玖万捌仟肆佰捌拾元整（¥ 57898480.00 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除合同当事人另有约定的除外，建安工程费以实际竣工结算审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价款调整见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王丽芬。

证书名称及编号：一级建造师注册证书、冀 1132019202002122。

设计项目负责人：章育铭。

证书名称及编号：高级工程师、AY171300900（给排水）。

勘察项目负责人：赵帅领。

证书名称及编号：工程师、AY171300900（岩土）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年8月14日订立。

九、订立地点

本合同在邯郸市生态环境局大名县分局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）
单位：邯郸市生态环境局大名县分局

法定代表人或其委托代理人：（签字）
（盖章）

统一社会信用代码：
地址：河北省邯郸市大名县北京路中段

邮政编码：
法定代表人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）
单位：邯郸市华阳市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）
（盖章）

统一社会信用代码 91130400MA07N3ML98
地址：河北省邯郸市丛台区东柳东街

135号创鑫华城3-2-103

邮政编码：056000

法定代表人：杨秀岩

电话：0310-5105826

电子信箱：hdyss@163.com

开户银行：中国建设银行邯郸丛台支行

账号：13050164530800000570

承包人（联合体成员）：（公章）
单位：河北鑫拓工程勘察设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）
（盖章）

统一社会信用代码：91130403734348508T

地址：河北省邯郸市丛台区北仓路190
号远洋新兴公馆1号楼3单元2604

邮政编码：056000

法定代表人：王学魁

电话：15533078889

电子信箱：

开户银行：中国建设银行邯郸光明支行

账号：13001645108050001109

承包人（联合体成员）：（公章）
单位：中达建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）
（盖章）

统一社会信用代码：91320115MA21PUUF36

地址：南京市江宁区菲尼克斯路70号总部
基地31号3楼402（江宁开发区）

邮政编码：211100

法定代表人：施家跃

电话：13260975510

电子信箱：

开户银行：中国工商银行南京市江宁支行

账号：4301015509100424233

3. 信阳市中心城区五条道路供水管网提升改造工程初步设计项目

(1) 中标通知书扫描件



成交通知书

致：中达建筑设计有限公司

感谢贵方参加我单位承办的信阳市城市管理局信阳市中心城区五条道路供水管网提升改造工程初步设计项目投标，经依法组建的评标委员会评定推荐和采购人的确认，确定你单位为本项目的成交单位。成交金额为建安工程费的1.49%（以发改委批复的初步设计为准）（大写：建安工程费的百分之一点四九（以发改委批复的初步设计为准）。现将有关事项通知如下：

请接到通知后，持本成交通知书与采购方信阳市城市管理局详谈合同事项。

采购人：（盖章）



招标代理单位：（盖章）



二〇二五年八月二十八日

建设工程设计合同

工 程 名 称: 信阳市中心城区五条道路供水管网提升改造工程初步设计项目

工 程 地 点: 信阳市中心城区

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 市政行业乙级

发 包 人: 信阳市城市管理局

设 计 人: 中达建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2025 年 8 月 29 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人：_____信阳市城市管理局_____

设计人：_____中达建筑设计有限公司_____

发包人委托设计人承担信阳市中心城区五条道路供水管网提升改造工程初步设计项目工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中标通知书》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件、招投标文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	阶段及内容	总投资 (万元)	费率 (%)	估算设计费 (万元)
1	信阳市中心城区五条道路供水管网提升改造工程初步设计项目	工程建设内容及规模为对中心城区新六大街、新二十四大街、平中大街、龙江路南京大道等五条市政道路供水管网进行提升改造，共改造老旧市政供水管网 23.557 公里，管径为 DN200-DN800，并配套建设供水附属设施。	初步设计及初步设计概算编制	总投资 7123.87 万元；工程费用 5841.50 万元。	1.49	87.03
说明	设计人协助发包人进行该项目的报审报批。					

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	《信阳市中心城区供水与节约用水专项规划（2015--2030）》	1		地形图需含高程系统和坐标系统，其它详见资料清单
2	信阳市城区地形图（1:1000）	1		
3	本项目可研报告及其批复	1		
4	信阳市南湾、湖东、出山店水厂相关的竣工图纸或设计图纸	1		
5	信阳市拟改造供水管道所在道路的竣工图或设计图纸	1		
6	本工程管道沿线现状地形图（1:1000）	1		
7	信阳市城区供水管网现状图	1		
8	信阳市供水集团运行月报表（近三年）	1		
9	项目岩土工程勘察报告	1		
10	最新的主材价格表	1		
11	其它相关资料	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计（含说明书、设计图纸、工程概算）	10	合同签订后 15 日内	

第五条 本合同设计收费为人民币暂定为捌拾柒万零叁佰元整

(¥870300.00 元)。(最终设计费=信阳市发改委批复的初步设计第一部分工程费用× 1.49%)。

支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	约 70%	60.921	初步设计评审通过后 90 日内
第二次付费	约 30%	26.109	初步设计批复后 90 日内。
合 计	100%	87.03	

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或所提交资料作较大修改，以致造成设计人工作内容进行变更，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量与设计人重新核定设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人不再向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三方人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

- （1）《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）；
- （2）《室外给水设计标准》（GB 50013-2018）；
- （3）其它相关设计规范。

6.2.3 设计合理使用年限按国家相关规定执行。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，在工程施工期间，积极提供设计配合服务，包括并不限于设计技术交底、施工现场

服务、参与施工过程验收、参与投产试车（试运行）、参与工程竣工验收等工作。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。如因发包人的上级或设计审批部门对设计文件未审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金按国家相关规定执行。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人应及时派人到施工现场配合与解决有关技术问题。

8.2 本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由信阳仲裁委员会仲裁。

8.7 本合同一式8份，发包人4份，设计人4份。

8.8 本合同经双方签章后生效，并在发包人向设计人支付定金后开始设计工作。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、招投标文件及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：无。

（以下无正文）



发包人：信阳市城市管理局
(盖章)



法定代表人：_____

设计人：中达建筑设计有限公司
(盖章)



法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

社会统一信用代码：

11411500559631153X

纳税人识别号：

91320115MA21PUUF36

地址：

信阳市羊山新区新十二街

地址：

南京市江宁区菲尼克斯路 70 总部基
地 31 号 3 楼 402(江宁开发区)

电话：

联系人：耿宏香

联系人电话：15518581949

开户银行：

银行帐号：

时间：2025 年 8 月 29 日

电话：025-52710001

联系人：杨天禄

联系人电话：15651817601

开户银行：中国工商银行南京市江
宁支行

银行帐号：4301015509100424233

时间：2025 年 8 月 29 日

4. 清江别院安置区项目(EPC)

(1) 中标通知书扫描件

28

长阳土家族自治县建设工程施工

中标通知书



长阳土家族自治县公共资源交易中心制

宜昌东阳建设工程有限公司

(联合体设计方：中达建筑设计有限公司)：

清江别院安置区项目 (EPC) 已于 2022 年 6 月 29 日 10 时 30 分在长阳县公共资源交易中心开标，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，长阳城发嘉穗开发投资有限公司确定本项目的 EPC 工程总承包业务由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日 30 日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

你单位收到中标通知书后，于 30 日内到长阳城发嘉穗开发投资有限公司与我单位签订合同，订立合同后 7 日内报长阳土家族自治县公共资源交易中心备案。

招标代理机构（盖章）：_____

招 标 人（盖章）：_____

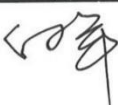
法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期： 2022 年 7 月 11 日

中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓 名	杨良超				
	资质等级	贰级				
	证书编号	鄂 242151662987				
建筑规模	本项目总用地面积 14661 m²，总建筑面积 8487.66 m²，共安置 34 户，建筑密度 23.19%，容积率 0.409，绿地率 40%。主要建设内容为新建安置房 34 栋，总建筑面积 8487.66 m²，建设地面停车位 34 个，配套建设场地给排水、供配电、供气、道路、绿化等设施。					
承包范围	本项目的勘察、施工图设计、施工、设备采购、相关验收、移交、备案、质量保修等阶段进行全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期等全面负责。					
中标价(元)	29391013.00					
工期承诺 (日历天)	总工期 240 日历天，其中工程总承包合同签订后 30 天内完成施工图设计并通过审查。					
质量承诺	设计质量要求：设计提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，各阶段及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；满足招标人下达的设计任务书的要求。深化设计方案及相关技术文件能够充分表达设计的内容，突出设计理念，清晰的表达设计思路，准确把握招标人的期望目标。工程质量要求：达到国家现行相关施工验收标准规范合格标准。					
安全承诺	达到《JGJ59-2011 建筑施工安全检查标准》合格标准，杜绝发生较大及以上安全事故。					
项目管理机构配备情况						
职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
设计负责人	范乃参	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S994400582	建筑
施工负责人	杨良超	正高级工程师	建造师注册证书	二级	鄂 242151662987	建筑
施工技术负责人	付先德	工程师	职称证书	中级	E300000355	建筑
施工员	熊朝卫	/	岗位证书	/	0422110100011000479	土建
质量员	周云雷	/	岗位证书	/	0422110900011000216	建筑
安全员	陈燕	/	安全生产考核证书	/	鄂建安 C2(2021)0038757	建筑
安全员	张冬梅	/	安全生产考核证书	/	鄂建安 C2(2021)0028915	建筑

中标人法人代表或其授权委托人签收：



2022 年 7 月 12 日

(2) 设计合同扫描件



工程编号: CYGJS0401-202201-01

28

建设项目工程总承包合同



工程名称: 清江别院安置区项目 (EPC)

工程地点: 长阳县龙舟坪镇枫竹园社区 (轮窑大坪)

发包人: 长阳城发嘉穗开发投资有限公司

承包人: 宜昌东阳建设工程有限公司 (联合体牵头人)

中达建筑设计有限公司 (联合体成员方)

住房和城乡建设部制定 制定
国家工商行政管理总局

CHANGYANG CONSTRUCTION INVESTMENT



长阳城投

CHANGYANG CONSTRUCTION INVESTMENT

第一部分 合同协议书

发包人：长阳城发嘉穗开发投资有限公司

承包人：宜昌东阳建设工程有限公司（联合体牵头人）

中达建筑设计有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就清江别院安置区项目（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：清江别院安置区项目（EPC）

批准、核准或备案文号：长发改审批[2022]112号

工程内容及规模：本项目总用地面积 14661 m²，总建筑面积 8487.66 m²，共安置 34 户，建筑密度 23.19%，容积率 0.409，绿地率 40%。主要建设内容为新建安置房 34 栋，总建筑面积 8487.66 m²，建设地面停车位 34 个，配套建设场地给排水、供电、供气、道路、绿化等设施。

本项目建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 II 级，主要结构类型为框架结构，建筑抗震设防类别为标准设防类（丙类），抗震设防烈度为 6 度，建筑结构安全等级为二级，设计合理使用年限为 50 年。

招标范围：本项目为工程总承包（EPC）模式，包括本项目主要建设内容的勘察、设计、施工、竣工验收、备案、移交、配合完成结（决）算、工程保修等全过程服务。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：按国家相关规定执行。

三、主要日期

设计起止日期：2022 年 8 月 11 日-2022 年 9 月 11 日（具体以开工令下达时间为准）；

施工起止日期：2022 年 8 月 15 日-2023 年 4 月 15 日（具体以开工令下达时间为准）；

工程竣工日期：2023 年 4 月 15 日。

四、工程质量标准

设计质量要求：设计提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，各阶段及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；满足招标人下



长阳城

CHANGYANG CONSTRUCTION INVESTMENT

的设计任务书的要求。优化初步设计方案、施工图设计及相关技术文件能够充分表达规划设计的内容,突出设计理念,清晰的表达设计思路,准确把握招标人的期望目标。

施工质量要求:达到国家现行相关施工验收标准规范的合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 贰仟玖佰叁拾玖万壹仟零壹拾叁元整 (小写金额: 29391013.00 元)。合同价格为暂定价,在本工程施工图图审后,承包人以图审后的施工图为依据,结合施工组织设计,依照本合同约定的费用计取原则编制施工图预算;施工图预算编制完成后,报由发包人确认,经发包人确认后报财政评审中心,最终以长阳土家族自治县财政评审中心投资预算评审结果下浮中标下浮率后的预算费用加上工程设计费,作为实际合同价格及付款依据。最终工程结算价以审计单位出具的审计报告为准。其中:

1、工程设计费:取整计 叁拾肆万壹仟壹佰元整 (小写金额: 341100.00 元);

2、建安工程费:暂定金额计 贰仟玖佰零肆万玖仟玖佰壹拾叁元整 (小写金额: 29049913.00 元);实际建安工程费=最终以长阳土家族自治县财政评审中心投资预算评审结果为准 \times (1-投标人的报价下浮率 4.2%)。

3、本项目严格实行限额设计,承包人不允许超标准、超限额设计。本项目经审定的建安工程预算金额、结算金额不允许超出建安工程费招标控制价暂定价,否则超出部分价格由承包人自行承担。(非承包人原因除外)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日订立。

八、订立地点

本合同在 发包人办公地 订立。

九、合同生效

本合同经 双方签字或盖章后 成立并生效。

十、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执肆份,备案壹份。(下页为签署页,无其他内容)

(本页为签署页, 无其他内容)



长阳城投

CHANGYANG CONSTRUCTION INVESTMENT

发包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

企业组织机构代码:

电话:

电子邮箱:

账户名:

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头人): (公章)

法定代表人或其授权代表:

企业组织机构代码: 91420528MA4F5MCNXQ

电话: 13477104999

电子邮箱:

账户名: 宜昌东阳建设工程有限公司长阳分公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长阳支行

账号: 42250133840100001406

承包人(联合体成员方): (公章)

法定代表人或其授权代表:

企业组织机构代码: 91320115MA21PUUF36

电话: 025-52710001

电子邮箱:

账户名: 中达建筑设计有限公司

开户银行: 中国工商银行南京市江宁支行

账号: 4301015509100424233

5. 小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务

(1) 中标通知书扫描件

中标通知书

中达建筑设计有限公司：

小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务的评标工作已结束，根据招标投标的有关法律、法规和该项目询价文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

请你方派代表于本中标通知书发出之日起 5 个工作日内至盐城市大丰区镇村水务发展有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：本项目招标文件规定的全部内容
- 2、中标价格：15800.00 元
- 3、项目负责人：章育铭
- 4、成果文件提交时间：合同签订后 15 日历天提供设计方案及设计图。

招 标 人：（公章）



招标代理公司：（公章）



2024 年 12 月 22 日



扫描全能王 创建

小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更
新工程设计服务

设
计
合
同



工程名称：小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务

工程地点：盐城市大丰区小海镇、草堰镇、新丰镇、三龙镇

发 包 方：盐城市大丰区镇村水务发展有限公司

承 包 方：中达建筑设计有限公司

签订日期 2024 年 12 月



扫描全能王 创建

甲 方：盐城市大丰区镇村水务发展有限公司

乙 方：中达建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务招标结果，以及招标文件、乙方的投标文件，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就贵单位中标的小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务的工作内容、权利和义务、责任，一致同意签订本合同如下。

第一条 组成合同的文件：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件
- 4、标准规范及有关技术文件
- 5、投标文件；

双方有关本项目的洽商、变更、调整等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二条 服务范围、工作内容：小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务。

第三条 工作成果验收标准：合格。

第四条 服务费及支付方式：

1、中标价：15800.00 元。大写：壹万伍仟捌佰元整。

2、支付方式：本项目无预付款；施工图设计完成经甲方确认签收后付至合同价款的

100%

第五条 履约保证金：

本项目无履约保证金。

第六条 甲方的义务

- 1、自合同签订之日起 2 日内向乙方提交有关资料。
- 2、应当协助乙方的工程技术人员进入现场工作。
- 3、甲方按时支付服务费，以保证乙方工作进行顺利。

第七条 乙方的义务

1、自收到甲方的有关材料之日起 2 日内，根据甲方的有关资料和本合同的要求及按投标文件承诺的进场人员、仪器设备清单等资料的编制，并交甲方审定。

2、乙方应当根据投标文件、招标文件的技术要求确保本项目如期完成（具体完成工程设计内容和提交成果）。

3、乙方中标后严禁转包给第三方，否则将取消中标资格并追究相关经济 and 法律责任。



扫描全能王 创建

- 4、乙方应保证其工作过程的生产安全，出现任何安全生产事故，乙方责任自负。
- 5、乙方应根据现场综合考虑项目规划、设计与之配套的相关内容等。
- 6、因乙方工作不到位导致工程设计、工程量变更，乙方无条件负责完善工程设计、工程量变更的相关资料，因此而涉及施工单位费用索赔由乙方负责支付。

第八条 项目完成工期：自签订合同起 15 个日历天完成设计成果。

第九条 甲方应当自接到乙方提交成果文件通知之日起 10 日内，组织有关专家或提交有关部门对乙方提交的成果文件进行评审或审查。

第十条 对乙方提交成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：甲方所有。

第十一条 甲方违约责任

1. 合同签订后，甲方中途终止或解除合同，甲方按乙方实际完成的工作量支付乙方服务酬金，并适当给予乙方补偿。

2. 甲方应按照本合同约定按期支付乙方服务费用。非因甲方原因导致未按期支付乙方服务费用的，甲方应积极协调服务费用支付事宜。

第十二条 乙方违约责任

1、合同签订后，如乙方擅自中途终止或解除合同，乙方向甲方赔偿中标价的 10%，即人民币 0.21 万元。

2、乙方未能按合同规定的日期提交成果文件时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按 500 元/天计算。

3、乙方应该按照甲方要求做好项目招投标、工程施工等期间跟踪服务和技术指导等工作，并按照技术规范要求做好施工图变更设计工作，不得以任何理由拒绝、推诿、扯皮。

4、乙方提供的成果质量不合格的，乙方应对因此造成的甲方损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。

5、对于甲方提供的有关资料，乙方有保密义务，不得向第三人以任何方式泄漏，否则，乙方按成果成本的 100 % 赔偿损失并承担法律责任。

6、乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同，乙方偿付合同价款 25% 的违约金。

7、乙方在投标书中指定承担本项目的项目负责人以及其他专业技术人员在履行合同过程中，未经甲方同意，不得擅自更换。否则视为违约，甲方有权解除合同，乙方将因此承担合同价 20% 的违约金。

第十三条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十四条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十五条 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，当事人双方同意向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



扫描全能王 创建

第十六条 附则

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。合同权利义务履行完毕后，本合同终止。

2、合同解释。解释合同文件的优先顺序按本合同第一条所列顺序，当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决。

3、本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。

甲方名称（盖章）：盐城市大丰区镇村水务
发展有限公司

住 所：江苏省盐城市大丰区

传 真：

开户银行：

银行帐号：

法定代表人：（或委托代理人）
（签字或盖章）

乙方名称（盖章）：中达建筑设计有限公司

住 所：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

法定代表人：（或委托代理人）
（签字或盖章）

合同订立时间：2024年12月23日



扫描全能王 创建

廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务项目实施过程中的党风廉政建设，保证工程项目的高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，盐城市大丰区镇村水务发展有限公司（以下简称“委托人”）与中达建筑设计有限公司（以下简称“受托人”）特订立如下合同。

1. 委托人和受托人双方的权利和义务

- （1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- （2）严格执行 小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务合同文件，自觉按合同办事。
- （3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- （4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 委托人的义务

- （1）委托人及其工作人员不得索要或接受受托人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让受托人报销任何应由委托人或委托人工作人员个人支付的费用等。
- （2）委托人工作人员不得参加委托人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受委托人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （3）委托人及其工作人员不利要求或者接受受托人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （4）委托人工作人员及其配偶、子女不得从事与委托人工作有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （5）委托人及其工作人员不得以任何理由向受托人推荐分包单位或推销材料，不得要求受托人购买合同规定外的材料和设备。



扫描全能王 创建

(6) 委托人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

3. 受托人的义务

(1) 受托人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 受托人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

(3) 受托人不得以任何理由安排委托人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 受托人不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 委托人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给受托人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 受托人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议相关部门给予受托人一至三年内不得进入建设市场的处罚。

5. 本合同有效期为委托人和受托人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

6. 本合同作为小海、草堰、新丰、三龙老旧管网更新工程设计服务合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

委托人：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
(盖章) (签字或盖章) (签字)

受托人：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
(盖章) (签字或盖章) (签字)

合同订立时间：____年____月____日



扫描全能王 创建

三、 投标人类似工程 EPC 业绩

投标人类似工程 EPC 业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	竣工验收日期	技术指标	备注
1	当阳建投 项目建设 管理有限 公司	当阳市交通 综合服务中 心建设项目 (当阳北入 口)工程总承 包(EPC)	3201 (下浮 率 5.02%)	2022. 4. 22	本项目为设计、采购、施工 (EPC)工程总承包方式, 招标 范围包括项目的工程设计、建 安工程施工、设备(货物)设施 采购安装、相关验收、移交、 备案、缺陷责任期、质量保修 等阶段全过程实施和管理, 并 对工程的质量、安全、工期和 造价全面负责。	/
2	亳州金地 建设投资 有限责任 公司	亳州市谯城 区白酒集聚 地水环境综 合整治项目 (配套管网工 程)	15113.32	2022. 11. 02	项目实施地点为古井镇集镇中 心, 实施雨污分流管网改造。 涉及三条路为:酒城路、古井 大道、井中路, 初步设计的 14.4 公里的雨污水管网。	/
3	深圳市宝 安区新安 街道办事 处	新安街道(海 汇小区等)10 个城中村管 道天然气入 户工程	5521.69	2024. 5. 28	包括但不限于现场调研评估、 方案设计及优化、初步设计和 概算编制、BIM 设计及技术应 用、施工图设计、施工配合及 服务、协助报建、整理编制竣 工图、工程竣工验收评价、结 (决)算(含审计)配合、组织专 家评审等全过程设计服务。具 体设计范围包括但不限于以上 各阶段所涉及的全部设计工 作。	/

1. 当阳市交通综合服务中心建设项目(当阳北入口)工程总承包(EPC)

(1) 中标通知书扫描件

当 阳 市 工 程 建 设 施 工

中 标 通 知 书

当阳市公共资源交易中心 制

宜昌中闰工程建设有限公司联合中达建筑设计有限公司：

自 2021 年 7 月 23 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，确定当阳市交通综合服务中心建设项目（当阳北入口）EPC 工程总承包由你单位中标。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。

收到中标通知书后，请于 2021 年 9 月 5 日前到当阳建投项目建设管理有限公司与我单位洽谈合同。

招标代理机构（盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

公共资源交易中心（盖章）：



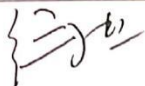
日期：2021 年 8 月 6 日

中标人的投标文件主要内容一览表

工程总	姓名	王伟			
承包项	专业等级	二级注册建造师			
目经理	证书编号	鄂 242151659406			
建设规模	主要建设内容为总用地面积为 46429.13 平方米（合 69.64 亩），定位为省道服务区车辆停车场。主要建设服务站、修车铺及其他相关配套设施。具体建设内容包括：停车场：小车停车位 16 个、大车停车位 76 个；服务站：建筑面积 820.34 平方米，建筑一层（主要用作卫生间、超市、餐厅等）；修车铺：建筑面积 289.44 平方米，建筑一层。				
承包工程范围	本项目为设计、采购、施工（EPC）工程总承包方式，招标范围包括项目的工程设计、建安工程施工、设备（货物）设施采购安装、相关验收、移交、备案、缺陷责任期、质量保修等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。其中设计招标范围：设计内容由承包人根据发包人提供的设计任务书等相关技术资料，进行所有工程范围内的施工图设计，达到施工要求，同时应在完全满足发包人要求的前提下优化设计方案控制工程投资，直至满足发包人控制目标。包括但不限于施工图设计、协助发包人办理施工图相关手续并通过相关机构审查、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。采购招标范围：完成本工程项目所需的设备、材料提供采购、安装和管理服务等。施工招标范围：完成本工程项目的全部建设内容，具体以发包人确认的施工图为准。				
中标价	下浮 5.02%		工期承诺	180 日历天（包含设计工期）	
质量承诺	(1) 工程设计质量标准：符合相关技术规范要求，达到相关国家规定设计深度要求，确保通过相关机构对设计方案和施工图纸的审查。 (2) 设备、材料质量标准：达到国家现行行业标准及规范要求且满足招标人采购需求。 (3) 工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范合格等级标准。		安全承诺	市政工程达到《市政工程施工安全检查标准》（CJJ/T275-2018）合格标准，建筑工程达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准，严格按照合同专用条款有关安全文明施工条款的约定执行，杜绝发生重大安全事故。项目施工围挡严格按照当阳市住建局《关于发布<当阳市城区及各乡镇建设工程施工围挡设置参考图集>的通知》（当住建发[2019]12 号）文件要求执行。围挡标准按该文件《参考图集》实施。	
管理 人员	职务	姓名	职称	专业	证书编号
	工程总承包项目经理	王伟	工程师	建筑、市政	鄂 242151659406
	设计项目负责人	张枫	/	建筑	145101502
	施工项目负责人	魏大为	/	市政	鄂 242151653542
	施工项目副经理	杨丹	/	建筑	鄂 242131327551
	建筑工程技术负责人	范永成	高级工程师	建筑施工	鄂企高工:第 0445 号
	市政工程技术负责人	邹巍	工程师	市政公用	V09302153
	施工员	马亮	工程师	市政工程	0421810494218005742
	质量员	严志伟	工程师	土建工民建	0421710694217014334
	现场专职安全员	阮婷婷	工程师	建筑道路与桥梁	鄂建安 C2(2018) 0006926
	现场专职安全员	刘宇	/	建筑	鄂建安 C3(2020)0003652
	建筑专业设计员	李德根	/	建筑	125000565
	结构专业设计员	陈功	工程师	结构	S183203712
	结构专业设计员	范乃参	工程师	结构	S994400582
	给水排水专业设计员	章育铭	工程师	给水排水	CS143500280
	电气专业设计员	陈兵	工程师	电气	DG151101752

	电气专业设计员	周礼忠	工程师	电气	DG114500094
	暖通专业设计员	蒋树楠	工程师	暖通	CN171200324
拟分包	专业分包	/			
内容	劳务分包	/			
备注	/				

中标人法人代表或其授权委托人签收：



2021 年 8 月 6 日

(2) 合同扫描件

GF-2020-0216



当阳市交通综合服务中心建设项目
(当阳北入口) 工程总承包 (EPC)
合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：当阳建投项目建设管理有限公司

承包人（全称）：宜昌中闰工程建设有限公司、中达建筑设计有限公司联合体

联合体（牵头方）：宜昌中闰工程建设有限公司

联合体（成员一）：中达建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就当阳市交通综合服务中心建设项目（当阳北入口）工程总承包（EPC）事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：当阳市交通综合服务中心建设项目（当阳北入口）EPC工程总承包

工程所在详细地址：当阳市当阳北入口

资金来源：自筹资金

工程批准、核准或备案文号：登记备案项目代码：2106-420582-04-01-417339

工程内容及规模：主要建设内容为总用地面积为46429.13平方米（合69.64亩），定位为省道服务区车辆停车场。主要建设服务站、修车铺及其他相关配套设施。具体建设内容包括：停车场：小车停车位16个、大车停车位76个；服务站：建筑面积820.34平方米，建筑一层（主要用作卫生间、超市、餐厅等）；修车铺：建筑面积289.44平方米，建筑一层。

建设内容包括但不限于：本项目为设计、采购、施工（EPC）工程总承包方式，招标范围包括项目的工程设计、建安工程施工、设备（货物）设施采购安装、相关验收、移交、备案、缺陷责任期、质量保修等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本工程设计方案来自于初步设计方案，承包人将此方案深化设计完善。在经政府发展改革部门、业主方、使用方等相关部门批准后，由发包人予书面确认。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：签订合同后 30 天完成设计及施工图审查；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理单位签发的开工令为准；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：180 日历天（包含设计工期）；



四、工程质量、安全生产标准

项目质量要求: ①设计质量要求: 符合相关技术规范要求, 达到相关国家规定设计深度要求, 确保通过政府主管部门的相关审批和审查。②施工质量要求: 达到国家现行施工验收规范合格等级标准。③设备、材料质量要求: 达到国家现行行业标准及规范要求且满足招标人采购需求。

工程安全生产标准: 项目施工围挡严格按照当阳市住建局《关于发布〈当阳市城区及各乡镇建设工程施工边界设置参考图集〉的通知》(当住建发[2019]12号)文件要求执行。围挡标准按该文件《参考图集》实施。达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的合格标准, 严格按合同专用条款有关安全文明施工条款的约定执行, 杜绝发生重大安全事故。

五、签约合同价(暂估)

(1) 设计费: 按财政评审金额的基础上, 根据中标下浮率 5.02% 确定。设计费用=财政评审金额×(1-下浮费率)。设计费采用总价包干方式, 设计费总价在合同实施过程中一律不予调整。

(2) 建筑安装工程费: 具体金额在按财政评审金额的基础上, 根据中标下浮率 5.02% 确定。建安费=财政评审金额×(1-下浮费率)。以上合同费用在财政评审价尚未确定前, 按概算批复中对应的投资估算金额作为计算基数进行合同价暂估。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效: 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章或合同专用章)	承包人(联合体牵头人): (公章或合同专用章)
发包人法人代表或委托代理人(签字):	承包人法人代表或委托代理人(签字):
电话:	电话: 0717-6915522
传真:	传真: 0717-6915522
地址:	地址: 当阳市两河镇麦城集镇朝阳街7号
开户银行:	开户银行: 湖北银行股份有限公司宜昌南湖支行
账号:	账号: 686140100100078099
纳税人识别号:	纳税人识别号: 91420500594223569D
签订日期: 2021.8.30	签订日期:



	承包人（联合体成员）：（公章或合同专用章）  中达建筑设计有限公司
	承包人法定代表人或委托代理人（签字）： 
	电 话：17607165215
	传 真：/
	地址：南京市江宁区胜利路99号名家科技大厦A座15层1501室(江宁开发区) 
	开户银行：中国工商银行南京市江宁支行
	账 号：430101550910042423
	纳税人识别号：91320115MA21PUUF36
	签订日期：



(3) 竣工验收报告扫描件

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 当阳市交通综合服务中心建设项目(当阳
北入口)工程

建设单位: 当阳市鑫泉产业开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	当阳市交通综合服务中心建设项目（当阳北入口）工程		结构类型层数	框架结构/一层	
建设单位	当阳市鑫泉产业开发有限公司		建筑面积	1097.69m ²	
施工单位	宜昌中润工程建设有限公司		基础类型	独立柱基础	
监理单位	武汉平安建设工程项目管理有限公司		工程总造价	万元	
项目经理	魏大为		技术负责人	范永成	
开工日期	2021 年 9 月 1 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 22 日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	工程实物与设计及合同内容相符				
验收组织形式	验收组织以建设单位负责人为小组长，各参建单位项目负责人为成员的工程质量验收小组，对工程竣工资料及实物质量进行检查验收。				
验收组织组成情况	专 业		成 员 名 单		
	土建工程		赵冰、李新、李帮旭、魏大为、范永成、牛英朝、严冰		
	给、排水及采暖工程		赵冰、李新、李帮旭、魏大为、范永成、牛英朝、严冰		
	电气工程		赵冰、李新、李帮旭、魏大为、范永成、牛英朝、严冰		
	通风与空调工程				
	停车场、进村道路工程		赵冰、李新、李帮旭、魏大为、范永成、牛英朝、严冰		
	景观绿化工程		赵冰、李新、李帮旭、魏大为、范永成、牛英朝、严冰		
	工程资料工程		赵冰、李新、李帮旭、魏大为、范永成、牛英朝、严冰		
	验收组组长：赵冰				
工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料	安全和主要使用功能核查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 26 项， 经审查符合要求。 26 项，经核定符合规范要求 26 项	共核查 6 项， 符合要求 6 项， 共抽查 6 项， 符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 1 项	好： 一般： 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	建筑节能	合格			
	停车场、进村道路	合格			
景观绿化	合格				

参建各方竣工验收意见

建设单位（公章）
同意验收

项目负责人：[Signature]
2022年4月22日

勘察单位（公章）
同意验收

勘察负责人：[Signature]
2022年4月22日

设计单位（公章）
同意验收

设计负责人：[Signature]
2022年4月22日

施工单位（公章）
自检合格 同意验收

项目负责人：[Signature]
2022年4月22日

监理单位（公章）
同意验收

总监理工程师：[Signature]
2022年4月22日

竣工 验收 程序	<p>由业主组织设计、勘察、监理、施工等单位组成验收组，对工程实物资料逐一检查验收，并在市建设工程质量监督站的指导下进行。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>各项手续齐全，工程建设过程中，认真履行各项有关法律、法规。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位在工程建设过程中，认真履行各自职能、职责，遵守各项法律、法规，较好地完成了各自的任务。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量符合规范要求，管理制度齐全到位，工程总体质量达到合格标准，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>王冰 杜明 程明 李新</p> <p>牛振明 赵冰</p>	

2. 亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合整治项目(配套管网工程)

(1) 中标通知书

安徽省建设工程招标投标

中
标
通
知
书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: JDZB【2021】-91

亳州金地建工有限公司、中达建筑设计有限公司:

你单位在亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合治理项目管网工程(酒城路(小洪河-环镇北路)古井大道(玉泉路-洪雁沟)、井中大道(古井大道-镇污水处理厂))设计、采购、施工 EPC 招标中,经评标小组综合评定,确定你单位为中标单位。工程设计费中标价费率为(¥38%元)施工工程费中标价费率为(¥93.3%元)中标工期 210 日历天。

请你单位在收到中标通知书后,于 30 日内到亳州金地建设投资有限公司地点与招标单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合治理项目管网工程
(酒城路(小洪河-环镇北路)古井大道(玉泉路-洪雁沟)、井中大道(古井大道-镇污水处理厂))设计、
采购、施工 EPC

工程地点: 亳州市境内

中标范围: 招标文件全部内容

开工日期: 以开工报告为准

项目负责人: 陈宗舜

招标单位: (盖章)
2021 年 11 月 19 日



工程招标代理机构（盖章）

2021年11月19日

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

(2) 合同扫描件

(GF-2020-0216)

工程建设 EPC 总承包合同

(示范文本)

发包人（全称）：亳州金地建设投资有限公司

承包人 1（全称）：亳州金地建工有限公司

承包人 2（全称）：中达建筑设计有限公司

签订时间：2021 年 11 月 26 日

签订地点：亳州市谯城区

目录

第一部分 合同协议书

一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	4
三、合同工期.....	4
四、质量标准.....	4
五、合同价款.....	4
六、组成合同的文件.....	4
七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义 相同。.....	5
八、承包人承诺.....	5
九、发包人承诺.....	5
十、分项合同.....	5
十一、送达条款.....	5
十二、合同生效.....	5
十三、合同份数.....	6

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定.....	7
2. 发包人义务.....	10
3. 监理人.....	11
4. 承包人.....	12
5. 材料和工程设备.....	14
6. 施工设备和临时设施.....	15
7. 交通运输.....	16
8. 测量放线.....	16
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	17
10. 进度计划.....	18
11. 开工和竣工.....	19
12. 暂停施工.....	19
13. 工程质量.....	20
14. 试验和检验.....	22
15. 变更.....	22
16. 价格调整.....	24
17. 计量与支付.....	25
18. 竣工验收.....	28
19. 缺陷责任与保修责任.....	30
20. 保险.....	31
21. 不可抗力.....	32

22. 违约.....	33
23. 索赔.....	35
24. 争议的解决.....	36

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定.....	37
3. 监理人.....	40
4. 承包人.....	40
5. 材料、工程设备、设计图.....	43
6. 承包人提供的施工设备和临时设施.....	46
7. 交通运输.....	47
8. 测量放线.....	47
9. 施工安全、治安保卫和环境保护.....	47
10. 施工进度计划.....	49
11. 施工开工和竣工.....	50
13. 工程质量.....	51
14. 试验和检验.....	52
15. 变更.....	53
16. 价格调整.....	54
17. 计量与支付.....	54
18. 竣工验收.....	57
19. 缺陷责任与保修责任.....	57
20. 工程保险.....	58
21. 不可抗力.....	59
22. 违约.....	59
24. 争议的解决.....	62
25. 其他.....	62

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亳州金地建设投资有限公司

承包人 1（全称）：亳州金地建工有限公司

承包人 2（全称）：中达建筑设计有限公司

签订时间：2021 年 11 月 26 日

签订地点：亳州市谯城区

鉴于发包人为实施该项目，并通过 2021 年 11 月 19 日的中标通知书接受了承包人亳州金地建工有限公司以施工工程费中标价费率 93.3%，计算基数 16000 万元；接受了中达建筑设计有限公司工程设计费中标价费率 38%，计算基数为：304.8 万元*1.6。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合整治项目（配套管网工程）；

项目内容：亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合治理项目设计、采购、施工、试运行

项目范围：项目实施地点为古井镇集镇中心，实施雨污分流管网改造。涉及三条路为：酒城路、古井大道、井中路，初步设计的 14.4 公里的雨污水管网。

项目规模：16000 万；

工程地点：亳州市谯城区古井镇；

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

起始日期：2021 年 11 月 26 日；

竣工日期：2022 年 6 月 26 日；

四、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：合格；施工质量标准：合格。

五、合同价款（暂定）

合同总价款（含税）：15113.32 万元整（人民币大写：壹亿伍仟壹佰壹拾叁万叁仟贰佰元整）；其中工程设计费：185.32 万元（人民币大写：壹佰捌拾伍万叁仟贰佰元整），施工工程费：14928 万元整（人民币大写：壹亿肆仟玖佰贰拾捌万元整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款;
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件(国家、地方和发包人相应的技术规范、标准,如相互有冲突以最高要求为准);
7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

七、本协议书有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、分项合同

若中标人为联合体投标时,涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目,在不违背招标文件实质性条款的规定情况下,可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同,作为本主合同的附件,其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、送达条款

发包人与承包人就本合同中涉及各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定:

1、发包人确认其有效的送达地址为 亳州市谯城区利辛路与桐乡路交叉口东100米亳州金地建设投资有限责任公司。

2、承包人1确认其有效的送达地址为 亳州市谯城区利辛路与桐乡路交叉口东100米亳州金地建工有限公司。

承包人2确认其有效的送达地址为 南京市江宁区胜利路99号名家科技大厦A座15层。

3、双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达,同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

4、承包人的送达地址需要变更时应当履行通知义务,通过书面的方式向发包人进行通知;未通知的,发包人按原地址进行送达的,视为已完成送达且承包人同意所送达事项。

5、纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后,如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书,该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的,以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准(该送达地址适用本条第三款规定的送达方式及送达的法律后果)。

十二、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前,向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后

生效。

十三、合同份数

本合同正本 12 份，发包人执正本 4 份，承包人 1、2 各执正本 4 份。

发包人：（盖公章）



法定代表人或
委托代理人：（签名）

丁洪

联系人姓名：

地 址：

电 话：

承包人 1：（盖公章）



法定代表人或
委托代理人：（签名）

陈伟

联系人姓名：

地 址：

电 话：

承包人 2：（盖公章）



法定代表人或
委托代理人：（签名）



联系人姓名：

地 址：

电 话：

签订时间：年 月 日

(3) 竣工验收报告扫描件

工程竣工验收报告	
工程名称:	亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合治理
配套管网项目	
竣工日期:	2022 年 11 月 2 日
验收组织单位(章):	 

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合治理项目古井大道（玉泉路-洪雁沟）排水工程		工程地点	亳州市古井镇	
工程规划许可证号	/	工程施工许可证号	/	质量监督注册号	/
工程用途	市政道路排水工程	设计能力	/	造价	13000万元
工程主要内容	1、古井大道（玉泉路-洪雁沟）排水工程， 2、酒城大道（小洪河-环镇北路） 3、井中大道（古井大道-镇污水处理厂） 4、具体详见施工图纸及工程量清单				
开工日期	2021年11月26日		竣工日期	2022年11月2日	
建设单位	亳州市谯城区古井镇政府 亳州金地建设投资有限公司		法定代表人	姚杰 丁浩	
单位地址	亳州市古井镇 亳州市谯城区桃花源小区北区		项目负责人	吴号召 李辉	
勘察单位	安徽省阜阳市勘测院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 张亚鹏
设计单位	中达建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 严冰
施工总包单位	亳州金地建工有限公司		资质等级	市政工程施工总承包贰级	
法定代表人	闫光伟		项目经理	陈宗舜	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司		资质等级	综合资质	
总监理工程师	孙莉娜		岗位证书号	41009166	
工程质量监督机构	/				

注：本表由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合治理项目古井大道（玉泉路-洪雁沟）排水工程		结构类型	排水管网	工程规模	线路长度 4233m
施工单位	亳州金地建工有限公司		技术负责人	鲁中林	开工日期	2021 年 11 月 26 日
项目经理	陈宗舜		项目技术负责人	吴宇轩	完工日期	2022 年 11 月 2 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 31 项			符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 1 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 1 项			符合	
5	综合验收结论	合格，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 孙利娜 2022 年 11 月 2 日	(公章) 总监理工程师: 孙利娜 2022 年 11 月 2 日	(公章) 单位项目负责人: 吴宇轩 2022 年 11 月 2 日	(公章) 单位项目负责人: 吴宇轩 2022 年 11 月 2 日	(公章) 单位项目负责人: 李明 2022 年 11 月 2 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合治理项目 酒城路（小洪河-环镇北路）排水工程		结构类型	排水管网	工程规模	线路长度 1600m
施工单位	亳州金地建工有限公司		技术负责人	鲁中林	开工日期	2021 年 11 月 26 日
项目经理	陈宗舜		项目技术负责人	吴宇轩	完工日期	2022 年 11 月 2 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 70 项，经审查符合要求 70 项，经核定符合规范要求 70 项			符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 / 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 / 项			符合	
5	综合验收结论	合格，同意验收。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 孙莉娜	总监理工程师: 孙莉娜	单位项目负责人: 孙莉娜	单位项目负责人: 孙莉娜	单位项目负责人: 孙莉娜	
	2022 年 11 月 2 日	2022 年 11 月 2 日	2022 年 11 月 2 日	2022 年 11 月 2 日	2022 年 11 月 2 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	亳州市谯城区白酒集聚地水环境综合治理项目井中大道（古井大道-镇污水处理厂）排水工程		结构类型	排水管网	工程规模	线路长度 1220m
施工单位	亳州金地建工有限公司		技术负责人	鲁中林	开工日期	2021 年 11 月 26 日
项目经理	陈宗舜		项目技术负责人	吴宇轩	完工日期	2022 年 11 月 2 日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 65 项，经审查符合要求 65 项，经核定符合规范要求 65 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 / 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格，同意验收。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人：孙利娜		总监理工程师：孙利娜		单位项目负责人：孙利娜	单位项目负责人：孙利娜	单位项目负责人：孙利娜
2022 年 11 月 2 日		2022 年 11 月 2 日		2022 年 11 月 2 日	2022 年 11 月 2 日	2022 年 11 月 2 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

绿色建筑、装配式建筑验收记录

绿色建筑	星级 (/)	
装配式建筑	装配率 / %	结构型式
可再生能源建筑应用	太阳能光热 <input type="checkbox"/> 地热能 <input type="checkbox"/>	

工程竣工验收意见

- 1、施工单位完成了工程设计的和合同约定的全部内容。
- 2、施工单位在工程完成后对工程质量进行了自检，确认工程量符合法律法规和工程建设强制性标准，符合设计文及合同要求，并提供了工程竣工验收报告，工程竣工验收报告已经由项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 3、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提供了已经由监理工程师和监理负责人签字的工程质量评估报告。
- 4、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 5、有工程使用主要材料合格证明及试验资料。
- 6、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 7、施工过程中，承包双方严格守法、责任明确，较好的履行了施工合同。
- 8、经现场验收，各分部分项均达到合格标准，经一致评定该工程达到合格标准。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
景书昆				
张林	副组长	金地建设		张林
王峰	成员	金地地产	项目负责人	王峰
王朋		耕源环保	负责人	王朋
周新建	成员	金地地产	负责人	周新建
吴高华		中天建设		吴高华
刘旭		安徽华联房地产开发有限公司		刘旭
孙莉娜		河南省育兴建设工程管理有限公司	总监	孙莉娜
张军礼			专监	张军礼
张亚州		安徽华联房地产开发有限公司		张亚州
张军礼		金地地产	项目负责人	张军礼
韩芳杰		河南省育兴建设工程管理有限公司	总代	韩芳杰

3. 新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

项目地址: 海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

新安街道(海

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

项目名称	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程		
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		
中标通知书编号	4403062302180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-15	中标金额(万元)	5521.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	欧丽	证件类型	身份证
身份证号码	510781*****21	记录登记时间	2023-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区

、50区开屏花园
园自建设、50区
村、开屏小区、
小区、怡景北片
城中村

编号 详情

5-BB-001 查看

5-BD-001 查看

(2) 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

招标概况申请电子保函我要投标

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程
项目编号: 2302-440306-04-01-650321
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00
公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。
招标人与招标代理
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处
经办人: 罗威龙、张琦苓
办公电话: 18126193895
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证：

中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2302-440306-04-01-650321
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元):	5521.689684万元
中标工期:	/
项目经理:	欧丽
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201905207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元

中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-24

查验码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气 入户完善工程设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计和技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮

率 20%;

3.工程施工费用暂定价:¥53540696.84(人民币大写:伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分),净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;

2、承包人提交履约担保函给发包人后;

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分 工程设计

第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）及招标文件的相关规定计算， $\text{设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数} \times (1+8\%) \times (1-\text{下浮率})$ 。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）： 

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）： 

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）： 

地址：陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人：金元雷 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
工程中存在的问题: 已按要求整改。				

竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)

金云雷 李瑞

单位负责人:

项目负责人:

2024年5月28日

设计单位 (公章)

单位负责人:

设计负责人:

郑 杰

2024年5月28日

监理单位 (公章)

单位负责人:

项目总监:

2024年5月28日

施工单位 (公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2024年5月28日

四、 投标人类似工程施工业绩

投标人类似工程施工业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	竣工验收日期	技术指标	备注
1	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程—横岭水和黄沙河流域	8675.78	2021年08月10日	主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。	/
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程	1904.62	2022年06月13日	主要内容:通过新建或改造排水设施,将换流站厂内外雨水分开排放,进一步完善东方换流站区域排水系统。本项目新建断面为1.5x1.5米明渠200米及DN1350~DN1650雨水管道1278米,其中1090米管道采用顶管施工工艺,顶管井共14座:新建闸门井2座,新建雨水检查井13座,新建排水口1座。	/
3	深圳市宝安区新安街道	新安街道宝安香港科技创新	2895.122595	2024.8.26	换部分人行道铺装,增设非机动	/

	办事处	园周边道路安全整治工程(施工)			车道, 修缮原有绿道, 对绿化进行理, 增加海绵城市措施, 新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。	
4	深圳市坪山区坑梓街道办事处	坑梓街道产业用地 PS-2023-0001Z 地块场地平整工程	3314.883921	2023 年 09 月 25 日	主要建设内容为土方平整、临时道路、树木迁移、电力设施迁移、排水沟、边坡支护等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	/
5	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	4941.839149	2022 年 9 月 29 日	项目改造范围包括合水口社区 12026 户管道天然气改造普及工程, 其中合水口村老旧住宅区居民用气 12022 户、2 个幼儿园食堂、2 个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分, 其中业主出资部分按 500 元/户计。	/

1. 惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736596>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413032103250003	省级项目编号	4413032103229901
建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719522-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	22191	总投资 (万元)	8676
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-77-01-017224

项目地址: 惠阳区新圩镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44130320210318019 9	8676	22191	2021-03-18	4413032103250003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚战工程-横岭水和黄沙河流域		
工程名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚战工程-横岭水和黄沙河流域		
施工许可证编号	4413032103250003-SX-001	省级施工许可证编号	441303202103180199
项目代码	--	项目编号	4413032103250003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	114	数据等级	C
项目经理	杨伟东	所属单位	深圳市润博建设有限公司
总监理工程师	李刚	所属单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
合同金额(万元)	8676	面积(平方米)	22191

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	22191	发证日期	2021-03-18
记录登记时间	2021-03-22	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	晨越建设项目管理集团股份有限公司	76535465-5	总监理工程师	李刚	421127*****17
2	勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	70554636-6	项目负责人	黄启林	360421*****19
3	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	项目经理	杨伟东	445221*****96
4	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	主要负责人	杨伟东	445221*****96
5	施工企业	深圳市润博建设有限公司	91440300MA5DQ9YN9R	项目负责人	林足群	440508*****12
6	设计企业	中都工程设计有限公司	56568279-9	项目负责人	陈向昌	450803*****7X

关闭

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

- 备案前总经理：

纪晓新（总经理）
- 备案后总经理：

庄河明（总经理）
- 备案前董事成员：

纪晓新（执行董事）
- 备案后董事成员：

庄河明（执行董事）
- 变更前法定代表人信息：

纪晓新
- 变更后法定代表人信息：

庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

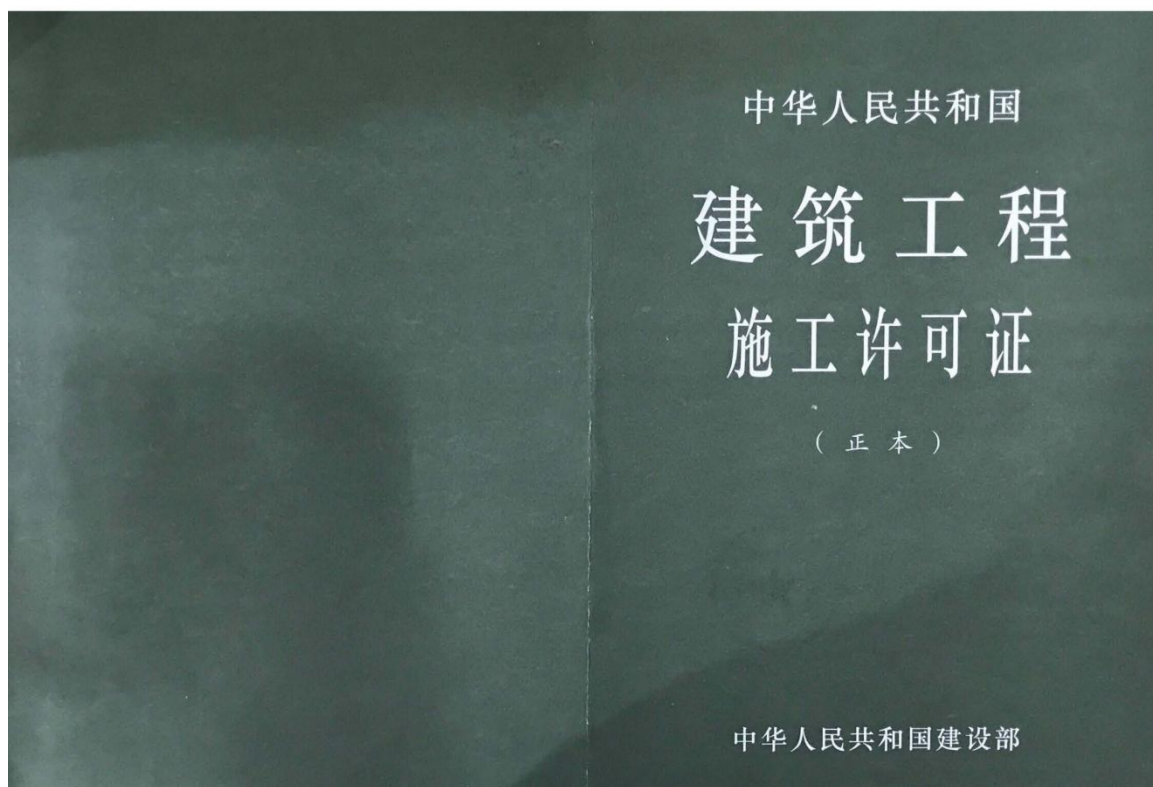
变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 施工许可证



中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 441303202103180119	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局	
日期 2021年03月18日	

建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府		
工程名称	惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚战工程—横岭水和 黄沙河流域		
建设地址	惠阳区新圩镇		
建设规模	22191米	合同价格	8676万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	中都工程设计有限公司		
施工单位	深圳市润博建设有限公司		
监理单位	晨越建设集团项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄启林	设计单位项目负责人	陈向昌
施工单位项目负责人	杨伟东	总监理工程师	李刚
合同工期	114天		
备注	技术负责人:林足群 施工员:纪晓鑫、郑立伟、林飞然 质量员:吴玩乔、黄湘辉 安全员:纪瑞强、林梓鑫 总监理工程师代表:温磊 专业监理工程师:冯广胜、张志前 监理员:张亚飞、吕开毅		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202103180119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2021年03月18日

项目、人员变更记录

证号: 441303202103180119
本证类型: 施工单位更名 2021年08月02日
原施工单位深圳市润博建设有限公司更名为
深圳市天海建设科技集团有限公司。(以下空白)

项目、人员变更记录

项目、人员变更记录

(3) 中标通知书



惠阳公共资源交易

中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2020）038 号

深圳市润博建设有限公司、中都工程设计有限公司（联合体）：

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于 2020 年 12 月 21 日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你（联合体）公司为本招标项目的中标单位。

本工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：项目位于惠阳区新圩镇，新建污水管网长度 18.64km，其中新建 DN300~DN600 污水管网 12.42km，DN400~DN600 沿河包封截污管 4.06km，De315 补水管道 0.27km，DN200 挂壁污水管 0.34km，DN1200 雨水管 1.55km；部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道，少数为城市次干路，路面破坏需要进行恢复约 3.1 万 m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹄水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

三、招标范围及内容：惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包，中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理（具体工作内容由招标人在合同中确定）。

四、工程造价：项目估算总投资为 10734.99 万元，初步设计概算 9740.34 万元（其中施工图设计费为 127.65 万元，建安工程费为 8591.99 万元）。

五、中标价：中标总价 ¥86757865.00 元（其中设计下浮率为 0.70%；建安工程下浮率为 0.50%）。

六、工期要求：本项目总工期为 144 日历天，其中：施工图设计工期

为 30 日历天，施工工期为 114 日历天。具体按签订的工程总承包合同约定。

七、质量要求：工程设计须要求符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。施工质量：合格。

八、配备的管理班子：

- 1、施工项目经理：杨伟东
- 2、设计项目负责人：陈向昌
- 3、施工技术负责人：林足群
- 4、施工员：郑立伟、纪晓鑫、林飞然
- 5、安全员：林梓鑫、纪瑞强
- 6、质量检查员：黄潮辉、吴玩乔

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件和贵公司的投标文件规定与招标人签订本项目书面合同。

惠州市惠阳区新圩镇人民政府



惠州市公共资源交易中心



2020 年 12 月 25 日

抄送：行业主管部门，中标单位。



(4) 施工合同

GF-2011-0216

副 本

建设项目工程总承包合同

(设计、施工)

工程名称：惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）

工程地点：惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目

发 包 人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承 包 人（为如下联合体）：

牵头人（施工方）：深圳市润博建设有限公司

成 员（设计方）：中都工程设计有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同条款及格式

合同格式根据住房和城乡建设部《建设工程总承包合同示范文本》(GF-2011-0216)(市建(2011)139号)。

第一部分 合同协议书

发包人(全称):惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承包人(全称):为如下联合体

牵头人(全称):深圳市润博建设有限公司

成员(全称):中都工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)。

工程批准、核准或备案文号:惠阳发改字(2020)33号。

资金来源:财政资金(惠阳区财政统筹安排79%,新圩镇自筹21%)。

工程内容及规模:项目位于惠阳区新圩镇,新建污水管网长度18.64km,其中新建DN300~DN600污水管网12.42km, DN400~DN600沿河包封截污管4.06km, De315补水管道0.27km, DN200挂壁污水管0.34km, DN1200雨水管1.55km;部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道,少数为城市次干路,路面破坏需要进行恢复约3.1万m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹤水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

工程所在省市详细地址:惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目。

工程承包范围:按招标文件及有关资料及说明,承包具体内容如下(包括但不限于

于): 惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包, 中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工(含竣工试验)、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

二、工程主要生产技术来源

由发包人提供的该项目可行性研究报告、地质勘察报告、经审核的初步设计方案、EPC实施方案、初步设计概算。

三、主要日期: 本项目总工期为144日历天, 其中: 施工图设计工期为30日历天, 施工工期为114日历天。具体按签订的工程总承包合同约定:

设计开工日期: 2020年12月30日;

施工开工日期: 2021年1月29日 (具体已签发的开工令为准);

工程竣工日期: 2021年5月23日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定, 严格执行工程建设强制性标准条文, 且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。

工程施工质量标准: 合格, 即符合国家和工程所在地现行相关法律、行政法规、规章以及国家、和(或)行业、和(或)工程所在地的相关标准、规范或规程。

五、合同价款和付款货币

本合同采用总价合同。

合同价格(含税)为人民币(大写): 捌仟陆佰柒拾伍万柒仟捌佰陆拾伍元整(小写金额: ¥86757865.00元)。

其中: 设计费(含税)为人民币(大写): 壹佰贰拾陆万柒仟伍佰陆拾伍元(小写金额: ¥1267565.00元);

建安工程费(含税)为人民币(大写): 捌仟伍佰肆拾玖万零叁佰元整(小写金额: ¥85490300.00元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____。

<p>发包人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府 (公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人或其授权代表：</p> <p>工商注册住所：</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>邮政编码：</p> <p>法定代表人：</p> <p>授权代表：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p>	<p>承包人：深圳市润博建设有限公司(联合体主体)(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人或其授权代表：</p> <p>工商注册住所：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室</p> <p>统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人：纪晓新</p> <p>授权代表：</p> <p>电话：0755-21826789</p> <p>传真：0755-21826789</p> <p>电子邮箱：497568837@qq.com</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行</p> <p>帐号：44250100006109168888</p>
<p>承包人：中都工程设计有限公司(联合体成员)(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人或其授权代表：</p> <p>工商注册住所：成都市金牛区二环路西三段133号3幢7楼703号</p> <p>统一社会信用代码：91510000565682790A</p> <p>邮政编码：610032</p> <p>法定代表人：黄道羽</p> <p>授权代表：</p> <p>电话：028-64652062</p> <p>传真：028-64652062</p> <p>电子邮箱：zhongdusj@163.com</p> <p>开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大道支行</p> <p>帐号：8111001012800445534</p>	

合同订立时间：2020年12月29日

合同订立地点：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

(5) 竣工证明

工程施工结束证明

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域 工程已于 2021 年 8 月 10 日施工结束，临建已拆除，施工人员与机械设备已全部撤离施工现场，特此证明。

建设单位项目负责人 (签字):



监理单位总监理工程师 (签字):



施工单位项目负责人 (签字):



注：本证明一式四份，建设、施工、监理单位、监督站各一份

2. 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010264	省级项目编号	4403061803209917
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-77-01-702460

项目地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区五指耙水库。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2019-10-25	1904.62	4403062005010264-BD-001	4403061803209917-BD-001	查看

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-77-01-702460001001

标段名称: 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润博建设有限公司

中标价: 1904.622219万元

中标工期: 224

项目经理(总监): 朱培亮



本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

叶润亮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-19

鄧大12

查验码: 9890142340185155

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市润博建设有限公司

2019 年 11 月

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道东方社区,总占地面积约为 15.8 公顷,处于五指耙水库集雨范围内,主要对东方换流站内外雨水系统进行分流改造,把站内雨水排入五指耙水库下游滞洪塘,进一步完善东方换流站排水系统,保障五指耙水库水质安全。主要内容:通过新建或改造排水设施,将换流站厂内外雨水分开排放,进一步完善东方换流站区域排水系统。本项目新建断面为 1.5×1.5 米明渠 200 米及 DN1350~DN1650 雨水管道 1278 米,其中 1090 米管道采用顶管施工工艺,顶管井共 14 座;新建闸门井 2 座,新建雨水检查井 13 座,新建排水口 1 座。具体详见项目施工图及工程量清单内容,项目概算总投资为 2543.72 万元,其中建安工程费为 2166.92 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:管沟井坑土方与拆除和恢复工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管网工程 DN1350~DN1650 雨水管道 1278 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

长/d

长

能

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 04 日 (以监理工程师发出开工令要求的日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 06 月 15 日;

合同工期总日历天数 224 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰零肆万陆仟贰佰贰拾贰元壹角玖分 (¥19046222.19 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万捌仟柒佰捌拾柒元零叁分 (¥26.878703 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 拾万元整 (¥100000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾壹万陆仟零伍拾肆元肆角叁分 (¥616054.43 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年11月20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务

大厦 A212

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 8888



工程质量保修书

人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

人(全称): 深圳市润博建设有限公司

为保证滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程(工程名称)在合用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

质量保修范围,双方约定如下: 合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为____年;

其他项目保修期约定: 绿化工程养护期为三个月,成活率保证100%;其他质量保修期均为贰年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍拾柒万壹仟叁佰玖拾陆元陆角柒分

(小写)：¥ 571386.67 元

质量保证金银行利率为：不计利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日



(4) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程
验 收 日 期: 2022 年 06 月 13 日
建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处
施工单位 (盖章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

(一) 工程概况 (滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

工程名称	滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	/	合同造价 (万元)	1904.622219
工程类型	管道工程	合同工期	224 天
开工日期	2019 年 12 月 15 日	完工日期	2021 年 3 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	山东省地矿测绘院	资 质 证 号	B137027325
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D1444130320
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理公司		E144004165
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551

(二) 主要工程量清单 (滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

该项目主要为：滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

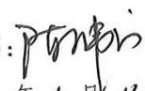
(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

	姓 名	工作单位	职 务/职 称	签 名
组 长	陈伟新	松岗街道市政建设工程事务中心	项目负责人	陈伟新
成 员	杨 海	松岗街道市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成 员	曹 勋	松岗街道城市建设办公室	前期组组长	曹勋
成 员	李一阳	松岗街道城市建设办公室	前期工程师	李一阳
成 员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	预算组组长	文广棉
成 员	吴雪芹	松岗街道城市建设办公室	预算工程师	吴雪芹
成 员	郑常玉	深圳市宝安区建设工程监理有限公司 (原名:深圳市宝安区建设监理公司)	总监理工程师	郑常玉
成 员	郑道才	福州城建设计研究院有限公司	设计负责人	郑道才
成 员	郭明军	福州城建设计研究院有限公司	设计工程师	郭明军
成 员	曾照明	山东省地矿测绘院	勘察负责人	曾照明
成 员	胡树新	深圳市天海建设科技集团有限公司 (原名:深圳市润博建设有限公司)	项目经理	胡树新
成 员	黄声敏	深圳市天海建设科技集团有限公司 (原名:深圳市润博建设有限公司)	技术负责人	黄声敏
成 员	朱培亮	深圳市天海建设科技集团有限公司 (原名:深圳市润博建设有限公司)		朱培亮
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

(四) 工程竣工验收结论 (滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

竣工验收结论:

已按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2022 年 6 月 13 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

3. 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 2442011201203363

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年10月23日

暂无证书变更记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

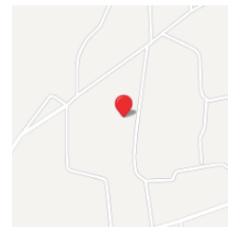
首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

项目编号	4403062012190006
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 招投标信息

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)	2895.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 1 3 0 1 5 4 7 2

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王梓瑞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
（施工）

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km，改造面积104334.40 m²。建设内容主要包括：更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入占 **100%**; 国有资本占____%; 集体资本占____%; 民营资本占____%; 外商投资占____%; 混合经济占____%; 其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。
招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：_____平方米□其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 13.31 %为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

-2-

工人工资支付专用账户名称：
工人工资支付专用账户开户银行：
工人工资支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[签字]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[签字]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元～400万元）☒10万元（合同金额400万元～3000万元）□20万元（合同金额3000万元～1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元～400万元）☒1万元/天（合同金额400万元～3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元～1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元～400万元）☒1万元/次（合同金额400万元～3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元～1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工程师全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元～400万元）☒1万元/次（合同金额400万元～3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元～1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承
包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元～400万元）☒10万元（合同金额400万元～3000万元）□20万元（合同金额3000万元～1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发包人
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元
（合同金额30万元～400万元）☒10万元（合同金额400万元～3000万元）□20万元（合同金额3000万元～1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的
情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面
通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人
造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为
不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人
提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的
29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2
执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，

附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：_保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- ☐ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☐ 装饰装修工程为 2 年；
- ☒ 绿化养护期为 6 个月；
- ☒ 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在于约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

-75-

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治
工程(施工)

验收日期: 2010 年 8 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处

一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

內有服之

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2016 年 8 月 26 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法定代表人:

4. 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

(1) 深圳市公共资源交易中心

查询网址：_

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1826020&channelId=2851>

无碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

发布时间: 2023-04-23 信息来源: 本站 浏览次数: 362

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

项目编号: 2303-440310-04-01-687836

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

招标项目编号: 2303-440310-04-01-687836001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 坪山区住房和城乡建设局

标段:坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程;

标段 1

标段编号: 2303-440310-04-01-687836001001

标段名称:坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

递交投标文件截止时间:2023-04-27 18:00

本次发包工程估价: 3185.469595 万元

本次招标内容: 主要建设内容包括土方平整、临时道路、树木迁移、管线迁改、排水沟、边坡支护等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 3661.74 万元

工程地址: 深圳市坪山区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

1、投标人需具备:市政公用工程施工总承包二级或以上资质,且具备有效期内的安全生产许可证。 2、项目经理需具备:国家一级注册建造师执业资格(市政公用工程专业),且持有安全生产考核合格证书。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

中标公示查询:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833482&channelId=2851>

无碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

发布时间: 2023-05-08 信息来源: 本站 浏览次数: 866

招标项目编号:	2303-440310-04-01-687836001
招标项目名称:	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程
标段名称:	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程
项目编号:	2303-440310-04-01-687836
公示时间:	2023-05-08 15:51至2023-05-11 15:51
招标人:	深圳市坪山区坑梓街道办事处
招标代理机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元):	3011.099647万元
中标工期:	120天
项目经理:	简思勇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442013201424465
是否暂定金额:	否

169 / 338

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-687836001001

标段名称: 坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 3011.099647万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 简思勇

本工程于 2023-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李照毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11

查验码: 6133351290306702 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。

附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)

(3) 施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、
0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区坑梓街道龙田-沙砾地区和金沙地区,为“七通一平”工程。五个地块总占地面积为 120400.59 平方米,其中地块 PS-2022-0022Z 面积 13361.00 平方米、地块 PS-2022-0023Z 面积 14007.00 平方米、地块 PS-2022-0035Z 面积 53001.09 平方米、地块 PS-2022-0034Z 面积 8027.50 平方米、地块 PS-2022-0038Z 面积 32004.00 平方米。主要建设内容包括土方平整、临时道路、树木迁移、管线迁改、排水沟、边坡支护等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为土方平整、临时道路、树木迁移、电力设施迁移、排水沟、边坡支护等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 25 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / / 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾壹万零玖佰玖拾陆元肆角柒分(小写)¥ 30110996.47 元。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。
其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥5751770.80 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.68%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月29日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。



发包人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300007543008C

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路



承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

2 号

洪浪北二路 30 号 信义领御研发中心 1 栋
1111

邮政编码: 518122

邮政编码: 518101

部门负责人:

邓立平

部门负责人: /

电话: /

电话: 0755-21826789

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 000237009837

账号: 4425 0100 0061 0916 8888

深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。

附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、
0034Z、0038Z五块地 “七通一平”工程

建设单位(章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 9 月 25 日

发出日期: 2023 年 9 月 25 日

市政基础设施工程

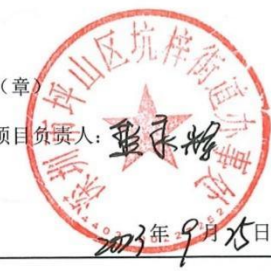




填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2022-00222、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程		工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积120400.59m ²		工程造价（元）	30110996.47元
结构类型	“七通一平”工程		开工日期	2023年6月3日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	岭南设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	/
	/		/	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (章) 项目负责人: 姜永辉 2023年9月15日	 (章) 总监理工程师: 吴治学 注册监理工程师 注册号51008787 有效期至2025.03.11 2023年9月15日	 (章) 项目负责人: 熊冰 2023年9月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(章) 项目负责人: 年 月 日	 (章) 项目负责人: 何德志 2023年9月15日	 (章) 项目负责人: 王琳 2023年9月15日

5. 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目


(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802528>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李伯瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	450323*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180002	其他	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
2	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——任屋村(新村范围)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030146	市政工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2014603661

 网站地图

 联系我们

 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

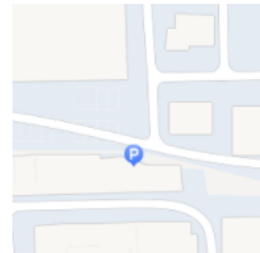
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	管级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367



项目地址：街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看
B	????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

马田街道第五

省-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

项目名称 马田街道第五批管道天然气改造及工程项目

工程名称 马田街道第五批管道天然气改造及工程-合水口村项目

中标通知书编号

4403092111180002-BD-002

省级中标通知书编号

4403092111170002-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-09-15

中标金额
(万元)

4941.84

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一
社会信用代码

91440300754291430W

中标单位名称

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一
社会信用代码

91440300MA5DQ9YN9R

项目负责人

李伯瑜

证件类型

身份证

身份证号码

450323*****16

记录登记时间

2022-09-15

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

编号 详情

2-BB-001 查看

2-BA-001 查看

2-BD-004 查看

B

B

深圳

公司

施工

公开招标

2022-09-15

4509.76

4403092111180002-BD-001

4403092111170002-BD-002

查看

深圳市天海建设科技集团
有限公司

施工

公开招标

2022-09-15

4941.84

4403092111180002-BD-002

4403092111170002-BD-001

查看

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 4941.839149万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李伯瑜



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 3495328259793158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：
SGWY20226289

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

项目经理姓名：李伯瑜 资格等级：机电工程一级

证书号码：粤 1442017201743266

本工程于 2022 年 8 月 30 日公开招标，确定由承包人 深圳市天海建设科技集团有限公司 承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：项目改造范围包括合水口社区 12026 户管道天然气改造普及工程，其中合水口村老旧住宅区居民用气 12022 户、2 个幼儿园食堂、2 个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式：城中村管道燃气建设

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 88%；其它 12%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工范围包括《深圳市光明区马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: m^3 <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	--	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

	水池等)公称容积: 万 m ³		
--	-------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 伍 份，承包人 叁 份，副本 一 份，发
包人 一 份，承包人 一 份。

十、合同生效

合同订立时间：2011 年 9 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 69 区洪浪北二
路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1111

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21826789

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。



5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

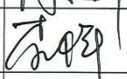

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	

一、完成设计项目情况

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格。	
<div style="text-align: center;">  建设单位负责人：  2023年11月28日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
	李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
	李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
	翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
	李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序
















- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	／	共_8_项，经审查符合要求_8_项，经核定符合规范要求_8_项	共核查_2_项，符合要求_2_项，共抽查_2_项，符合要求_2_项，经返工处理符合要求_0_项	共抽查_2_项，符合要求_2_项，不符合要求_／_项
2、市政燃气管道工程	／			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				

竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	咨询单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
				
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
				
项目负责人:	咨询负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或
				注册建造师:
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月29日	2023年11月28日	2023年11月28日
				

(4) 履约评价扫描件

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商 地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研 发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目 负责人	李伯瑜 电话 0755-21826789
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		承包 范围	城镇燃气管道	
工程地点	深圳市光明区合水口社区		工程 合同价	4941.839149 (万元)	
合同开 工日期	2022 年 9 月 29 日	合同竣 工日期	2023 年 9 月 25 日	合同工期	365 (天)
实际开 工日期	2022 年 9 月 29 日	实际竣 工日期	2023 年 11 月 28 日	实际工期	425 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合约的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合约的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合约的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监</p>	5



			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	3
合 计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/

五、 项目总负责人业绩情况

项目总负责人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	竣工验收日期	技术指标	在本业绩中 所担任职务	备注
1	永春县永源 城市建设有 限公司	永春县城区 排水管网改 造工程	75.22	2024.10.30	仰贤片区、 城东北片 区、德丰溪 片区的雨水 排水管网改 造施工图设 计、施工阶 段的技术服 务	专业负责人	/

1. 永春县城区排水管网改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编码：永建招备【2024】1-14号



中达建筑设计有限公司：

永春县永源城市建设有限公司的永春县城区排水管网改造工程施
工图设计，该项目采用邀请招标，于2024年4月3日在永春县公共资源
交易中心进行开标，招标人确认你单位为该项目中标人。中标价：75.22
万元（下浮幅度值：74.15 %）最终工程设计收费计费额以财审部门审核的
最高控制价为准，建设规模：工程总建安费约9500万元，设计周期：15日
历天，工程质量要求符合：达到国家现行设计规范及相关法律法规的要
求标准。项目负责人：孙胜华，证书证号：CS174200590。

自本中标通知书签发后，在30天内你单位必须与招标人商谈签订合同具
体事项。

招标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

见证单位：永春县公共资源交易中心（盖章）

日期：2024年4月10日

(2) 设计合同扫描件

建设工程设计合同	
(专业建设工程设计合同)	
工程名称:	永春县城区排水管网改造工程
工程地点:	泉州市 永春县
合同编号:	2024 泉-07
设计证书等级:	乙级
发包人:	永春县永源城市建设有限公司
设计人:	中达建筑设计有限公司
签订日期:	2024 年 04 月 10 日
中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局	监制
1 / 14	

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永春县永源城市建设有限公司 (甲方)

设计人(全称): 中达建筑设计有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永春县城区排水管网改造工程 施工图设计 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 永春县城区排水管网改造工程。

2. 工程批准、核准或备案文号: 。

3. 工程内容及规模:

本次排水管网改造主要在积滞问题较多的仰贤片区、城东北片区、德风溪片区,仰贤片区新建及改造雨水管网约 4.5 公里;大羽村至碧桂园片区排水渠改造约 1.1 公里;探花山德风溪片区新建及改造雨水管网约 4.2 公里;城东北片区新建及改造雨水管网约 5.4 公里。工程总投资金额约 12000 万元,工程总费用约 9500 万元。

4. 工程所在地详细地址: 福建省永春县。

5. 工程进度安排: 工程建设周期 20 个月。

6. 工程主要技术标准: 达到国家关于市政工程设计深度的要求, 并通过施工图审查, 通过主管部门的审批。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 仰贤片区、城东北片区、德丰溪片区的雨水排水管网改造。

2. 工程设计阶段: 施工图设计、施工阶段的技术服务。 。

3. 工程设计服务内容:

(1) 施工图设计阶段: 设计范围内的所有专业的施工图设计及其深化设计。

(2) 施工配合阶段: 包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加中间验收及竣工验收等。

三、工程设计周期

设计工期：15 个日历天（不含图审时间）。

四、合同价格及付款方式

4.1 合同价格形式：为固定价合同，在设计服务内容明确的工程范围以内，以 2002 年《工程勘察设计收费标准》取费，以项目工程建安费 9500 万元为计费基数，计算设计费基价为 291 万元，下浮幅度值 74.15%，本项目施工图设计费为：291 万元 \times （1-74.15%） \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 =75.22 万元，超出工程设计服务内容按国家取费标准另计。

4.2 设计费：永春县城区排水管网改造工程项目施工图设计合同设计费为：¥75.22 万元，人民币（大写）柒拾伍万贰仟贰佰元整。最终工程设计收费计费额以财审部门审核的最高控制价为准。

4.3 计费依据：本项目设计费按照建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，改建项目附加调整系数为 1.0。

4.4 设计费支付方式和支付条件

4.4.1 设计费支付方式：银行转账，设计人提供等额正式发票。

4.4.2 设计费支付条件和金额：

付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	30%	合同签订后预付设计款 30%
2	20%	完成施工图设计提交审图支付合同价的 20%
3	30%	完成施工图设计通过施工图审查后，支付合同设计费总价的 30%
4	20%	竣工预验收后，以财审部门审核的最高控制价（已设计未施工的项目以发改部门批复的概算价），支付余下设计费款项。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林攀杰。

设计人项目负责人：孙胜华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸以及交底、配合；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 永春县城市建设集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、知识产权

关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：参照

通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目设计工作，无论本合同履行中还是终止后，未经发包人书面同意，设计人均不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

十一、合同生效

本合同自 甲、乙双方盖章签字之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，设计人执 叁 份。

甲方：

永春县永源城市建设有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

签订日期： 年 月 日

地址：

电话：

传真：

纳税人识别号：91350525MA35AADYX8

开户银行：永春县农村信用合作联社营业部

银行帐号：9071010010010000113205

乙方：

中达建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人： （签字）

授权代表： （签字）

签订日期： 2024 年 04 月 10 日

地址：泉州市丰泽区城华北路华泰禾广场3座906室

电话：18606005855

传真：

纳税人识别号：91320115MA21PUUF36

开户银行：中国农业银行股份有限公司泉州城东支行

银行帐号：13510601040011122

(3) 竣工验收报告扫描件

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

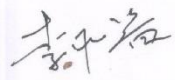
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	永春县城区排水管网改造工程-南环路排水管网工程	工程地址	永春县南环路（卿园大桥-通州大道）
建设单位	永春县永源城市建设有限公司	结构形式	排水管涵
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	工程规模	砼路面破除及恢复 8843 m ² 、沥青路面破除及修复 120 m ² 、拆除人行道 1300 m ² 、路缘石拆除及修复 20958m、Ⅱ级钢筋混凝土雨水管 4878m（其中 DN600 管长 3620m，DN800 管长 541m，DN1000 管长 120m，DN1200 管长 5m，DN1500 管长 365m，DN1800 管长 227m）、HDPE 缠绕增强雨水连接管 2640m（其中 DN400 管长 100m，DN300 管长 2540m）、排水沟 1686.21m、L700*B400 混凝土装配式单篦平篦雨水口 348 座、Φ1200 混凝土装配式污水井 176 座、检查井井盖更换 130 座、雨水管清淤 806.98m ³ 、2.5m×2.0m 箱涵 106m、2.0m×1.5m 箱涵 38m 等。
设计单位	中达建筑设计有限公司		
监理单位	福建亿联升集团有限公司	开工日期	2024 年 07 月 01 日
施工单位	福建金鼎建筑发展有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 30 日
施工许可证号	350525202405280102	总造价	1666.2076 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工承包合同约定完成施工, 无分包和专业承包合同, 无合同纠纷。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 施工技术档案和管理资料	资料完整, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	各单位质量评价文件齐全。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕。
<p>审查结论:</p> <p>经审查, 本工程均按设计图纸及设计变更施工, 依据现行有关规范、标准、规程、工法进行, 符合设计及规范要求。质量控制资料及有关文件完整。审查合格, 同意组织验收。</p> <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2024 年 10 月 30 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	李晓溢
副主任	孙胜华、林志军、洪启锦、官德敏
成 员	章育铭、胡志国、张支锦、张廷元、林文凯、林金栋、颜开明、黄永山、张义滨、林超雄、林梅琼、郑玉珠、郑亚燕

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	孙胜华	李晓溢、林志军、洪启锦、官德敏、章育铭、胡志国、张支锦、张廷元、林文凯、林金栋、颜开明、黄永山、张义滨、林超雄、林梅琼、郑玉珠、郑亚燕
给排水管道工程	孙胜华	李晓溢、林志军、洪启锦、官德敏、章育铭、胡志国、张支锦、张廷元、林文凯、林金栋、颜开明、黄永山、张义滨、林超雄、林梅琼、郑玉珠、郑亚燕
给排水构筑物工程	孙胜华	李晓溢、林志军、洪启锦、官德敏、章育铭、胡志国、张支锦、张廷元、林文凯、林金栋、颜开明、黄永山、张义滨、林超雄、林梅琼、郑玉珠、郑亚燕
电信工程		
电力工程		
路灯工程		
燃气工程		
灯光工程		


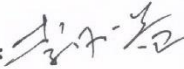
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项，其中符合 要求 21 项，经鉴定 符合要求 / 项 结论：合格	共抽查 6 项， 符合要求 6 项。
给排水管道工程	合格		
给水排水构筑物工程	合格		
<p>单位工程评定等级：</p> <p>依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008 等达到合格要求。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2024 年 10 月 30 日</p> </div>			
执行标准	道路工程	依据现行有关规范、标准、工法等执行	
	给排水管道工程		
	给水排水构筑物工程		

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合要求, 同意验收			
	勘察单位	符合要求, 同意验收			
	设计单位	符合要求, 同意验收			
	施工单位	符合要求, 同意验收			
	监理单位	符合要求, 同意验收			
竣工验收结论:					
验收合格, 同意交付使用。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	

六、 设计负责人业绩情况

设计负责人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期	技术指标	在本业绩中 所担任职务	备注
1	永春县永源 城市建设有 限公司	永春县城区 排水管网改 造工程	75.22	2024.10.30	仰贤片区、 城东北片 区、德丰溪 片区的雨水 排水管网改 造施工图设 计、施工阶 段的技术服 务	专业负责人	/

1. 永春县城区排水管网改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编码：永建招备【2024】1-14号



中达建筑设计有限公司：

永春县永源城市建设有限公司的永春县城区排水管网改造工程施工
工图设计，该项目采用邀请招标，于2024年4月3日在永春县公共资源
交易中心进行开标，招标人确认你单位为该项目中标人。中标价：75.22
万元（下浮幅度值：74.15 %）最终工程设计收费计费额以财审部门审核的
最高控制价为准，建设规模：工程总建安费约9500万元，设计周期：15日
历天，工程质量要求符合：达到国家现行设计规范及相关法律法规的要
求标准。项目负责人：孙胜华，证书证号：CS174200590。

自本中标通知书签发后，在30天内你单位必须与招标人商谈签订合同具
体事项。

招标人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

见证单位：永春县公共资源交易中心（盖章）

日期：2024年4月10日

(2) 设计合同扫描件

建设工程设计合同	
(专业建设工程设计合同)	
工程名称:	永春县城区排水管网改造工程
工程地点:	泉州市 永春县
合同编号:	2024 泉-07
设计证书等级:	乙级
发包人:	永春县永源城市建设有限公司
设计人:	中达建筑设计有限公司
签订日期:	2024 年 04 月 10 日
中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局	监制
1 / 14	

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 永春县永源城市建设有限公司 (甲方)

设计人(全称): 中达建筑设计有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永春县城区排水管网改造工程 施工图设计 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 永春县城区排水管网改造工程。

2. 工程批准、核准或备案文号: 。

3. 工程内容及规模:

本次排水管网改造主要在积滞问题较多的仰贤片区、城东北片区、德风溪片区,仰贤片区新建及改造雨水管网约 4.5 公里;大羽村至碧桂园片区排水渠改造约 1.1 公里;探花山德风溪片区新建及改造雨水管网约 4.2 公里;城东北片区新建及改造雨水管网约 5.4 公里。工程总投资金额约 12000 万元,工程总费用约 9500 万元。

4. 工程所在地详细地址: 福建省永春县。

5. 工程进度安排: 工程建设周期 20 个月。

6. 工程主要技术标准: 达到国家关于市政工程设计深度的要求,并通过施工图审查,通过主管部门的审批。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 仰贤片区、城东北片区、德丰溪片区的雨水排水管网改造。

2. 工程设计阶段: 施工图设计、施工阶段的技术服务。 。

3. 工程设计服务内容:

(1) 施工图设计阶段: 设计范围内的所有专业的施工图设计及其深化设计。

(2) 施工配合阶段: 包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加中间验收及竣工验收等。

三、工程设计周期

设计工期：15 个日历天（不含图审时间）。

四、合同价格及付款方式

4.1 合同价格形式：为固定价合同，在设计服务内容明确的工程范围以内，以 2002 年《工程勘察设计收费标准》取费，以项目工程建安费 9500 万元为计费基数，计算设计费基价为 291 万元，下浮幅度值 74.15%，本项目施工图设计费为：291 万元 \times （1-74.15%） \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 =75.22 万元，超出工程设计服务内容按国家取费标准另计。

4.2 设计费：永春县城区排水管网改造工程项目施工图设计合同设计费为：¥75.22 万元，人民币（大写）柒拾伍万贰仟贰佰元整。最终工程设计收费计费额以财审部门审核的最高控制价为准。

4.3 计费依据：本项目设计费按照建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，改建项目附加调整系数为 1.0。

4.4 设计费支付方式和支付条件

4.4.1 设计费支付方式：银行转账，设计人提供等额正式发票。

4.4.2 设计费支付条件和金额：

付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	30%	合同签订后预付设计款 30%
2	20%	完成施工图设计提交审图支付合同价的 20%
3	30%	完成施工图设计通过施工图审查后，支付合同设计费总价的 30%
4	20%	竣工预验收后，以财审部门审核的最高控制价（已设计未施工的项目以发改部门批复的概算价），支付余下设计费款项。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林攀杰。

设计人项目负责人：孙胜华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸以及交底、配合；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 永春县城市建设集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、知识产权

关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：参照

通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本项目设计工作，无论本合同履行中还是终止后，未经发包人书面同意，设计人均不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

十一、合同生效

本合同自 甲、乙双方盖章签字之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，设计人执 叁 份。

甲方：

永春县永源城市建设有限公司（盖章）

法定代表人：

授权代表：

签订日期： 年 月 日

地址：

电话：

传真：

纳税人识别号：91350525MA35AADYX8

开户银行：永春县农村信用合作联社营业部

银行帐号：9071010010010000113205

乙方：

中达建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人： （签字）

授权代表： （签字）

签订日期： 2024 年 04 月 10 日

地址：泉州市丰泽区城华北路华大泰禾广场3座906室

电话：18606005855

传真：

纳税人识别号：91320115MA21PUUF36

开户银行：中国农业银行股份有限公司泉州城东支行

银行帐号：13510601040011122

(3) 竣工验收报告扫描件

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

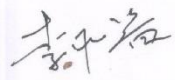
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	永春县城区排水管网改造工程-南环路排水管网工程	工程地址	永春县南环路（卿园大桥-通州大道）
建设单位	永春县永源城市建设有限公司	结构形式	排水管涵
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	工程规模	砼路面破除及恢复 8843 m ² 、沥青路面破除及修复 120 m ² 、拆除人行道 1300 m ² 、路缘石拆除及修复 20958m、Ⅱ级钢筋混凝土雨水管 4878m（其中 DN600 管长 3620m，DN800 管长 541m，DN1000 管长 120m，DN1200 管长 5m，DN1500 管长 365m，DN1800 管长 227m）、HDPE 缠绕增强雨水连接管 2640m（其中 DN400 管长 100m，DN300 管长 2540m）、排水沟 1686.21m、L700*B400 混凝土装配式单篦平篦雨水口 348 座、Φ1200 混凝土装配式污水井 176 座、检查井井盖更换 130 座、雨水管清淤 806.98m ³ 、2.5m×2.0m 箱涵 106m、2.0m×1.5m 箱涵 38m 等。
设计单位	中达建筑设计有限公司		
监理单位	福建亿联升集团有限公司	开工日期	2024 年 07 月 01 日
施工单位	福建金鼎建筑发展有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 30 日
施工许可证号	350525202405280102	总造价	1666.2076 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工承包合同约定完成施工, 无分包和专业承包合同, 无合同纠纷。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 施工技术档案和管理资料	资料完整, 符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	各单位质量评价文件齐全。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕。
<p>审查结论:</p> <p>经审查, 本工程均按设计图纸及设计变更施工, 依据现行有关规范、标准、规程、工法进行, 符合设计及规范要求。质量控制资料及有关文件完整。审查合格, 同意组织验收。</p> <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2024 年 10 月 30 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	李晓溢
副主任	孙胜华、林志军、洪启锦、官德敏
成 员	章育铭、胡志国、张支锦、张廷元、林文凯、林金栋、颜开明、黄永山、张义滨、林超雄、林梅琼、郑玉珠、郑亚燕

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	孙胜华	李晓溢、林志军、洪启锦、官德敏、章育铭、胡志国、张支锦、张廷元、林文凯、林金栋、颜开明、黄永山、张义滨、林超雄、林梅琼、郑玉珠、郑亚燕
给排水管道工程	孙胜华	李晓溢、林志军、洪启锦、官德敏、章育铭、胡志国、张支锦、张廷元、林文凯、林金栋、颜开明、黄永山、张义滨、林超雄、林梅琼、郑玉珠、郑亚燕
给排水构筑物工程	孙胜华	李晓溢、林志军、洪启锦、官德敏、章育铭、胡志国、张支锦、张廷元、林文凯、林金栋、颜开明、黄永山、张义滨、林超雄、林梅琼、郑玉珠、郑亚燕
电信工程		
电力工程		
路灯工程		
燃气工程		
灯光工程		


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项，其中符合 要求 21 项，经鉴定 符合要求 / 项 结论：合格	共抽查 6 项， 符合要求 6 项。
给排水管道工程	合格		
给水排水构筑物工程	合格		
<p>单位工程评定等级：</p> <p>依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008 等达到合格要求。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2024 年 10 月 30 日</p> </div>			
执行标准	道路工程	依据现行有关规范、标准、工法等执行	
	给排水管道工程		
	给水排水构筑物工程		

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合要求, 同意验收			
	勘察单位	符合要求, 同意验收			
	设计单位	符合要求, 同意验收			
	施工单位	符合要求, 同意验收			
	监理单位	符合要求, 同意验收			
竣工验收结论:					
验收合格, 同意交付使用。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	

七、 项目经理业绩情况

项目经理业绩情况

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	竣工验收日期	技术指标	在本业绩中 所担任职务	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							

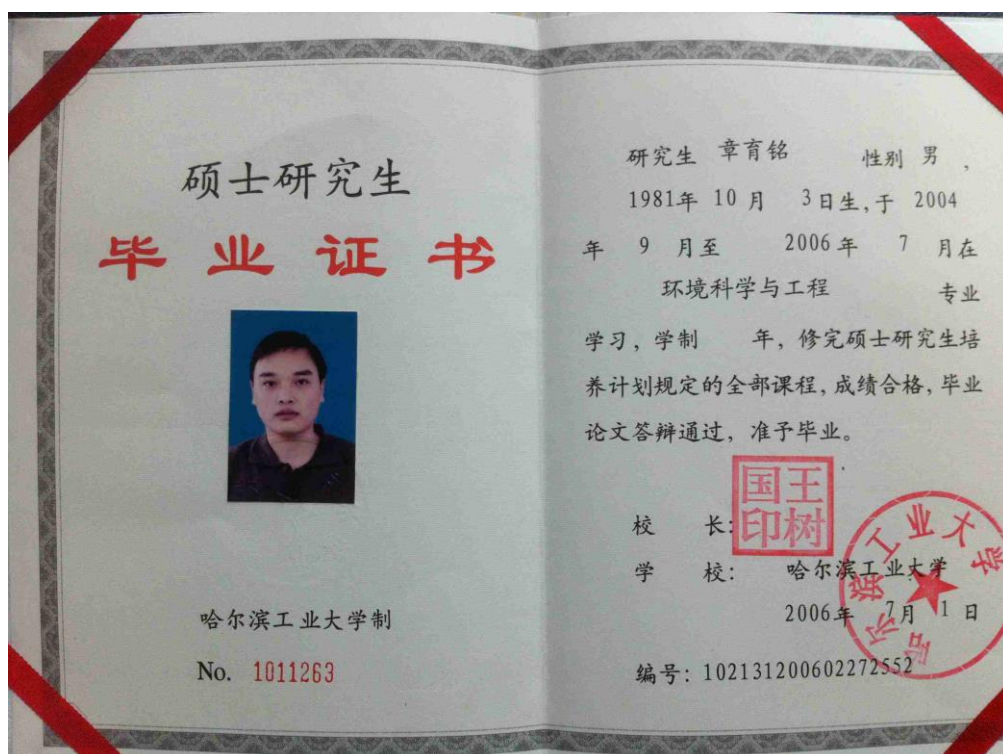
八、 项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称/执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目总负责人	章育铭	现场管理	公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	研究生	/	有	/
2	设计负责人	章育铭	设计工作	公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	研究生	/	有	/
3	项目经理	李雪峰	现场管理	一级注册建造师	专科	/	有	/
4	采购负责人	李丽君	采购工作	材料工程师	专科	/	有	/
5	设计土建工程师	胡志国	设计工作	一级注册结构工程师注册执业证书	本科	/	有	/
6	设计工艺工程师	吴晓霞	设计工作	公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	本科	/	有	/
7	项目副经理	熊冰	现场管理	一级注册建造师	本科	/	有	/
8	施工技术负责人	黄木河	现场管理	高级工程师	本科	/	有	/
9	安全负责人	张水顺	现场管理	安全生产考核合格证	专科	/	有	/
10	质量负责人	洪秋加	现场管理	质量员证	专科	/	有	/
11	合约负责人	何志强	现场管理	/	本科	/	有	/
12	施工员	庄河明	现场管理	施工员证	专科	/	有	/
13	安全员	余秋霞	现场管理	安全生产考核合格证	专科	/	有	/
14	材料员	纪瑞强	现场管理	材料员证	专科	/	有	/
15	质量员	熊英	现场管理	质量员证	专科	/	有	/

16	劳务员	郭佳姗	现场管理	劳务员证	专科	/	有	/
17	资料员	纪丽芳	现场管理	资料证	中专	/	有	/
18	造价员	杨峰	现场管理	一级造价工程师	本科	/	有	/

1.项目总负责人-章育铭



经审核，该同志 2006 年 7 月

哈尔滨工业大学(院校) 环境工程

专业 硕研 毕业。符合初定职称

条件，同意确认 工程师 专业

技术资格。

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2010年6月

编号:13041000010743

姓 名: 章育铭

性 别: 男

身份证号:320681198110032639

姓名: 章育铭

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1981年10月

Date of Birth

专业类别: 给水排水

Professional Type Water Supply & Drainage

批准日期 2013年09月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年04月29日

Issued on

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:20130133201320157000376

File No.:

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0025888

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 章育铭

性 别: 男

出生日期: 1981年10月03日

注册编号: CS20143500280

聘用单位: 中达建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2026年12月31日



个人签名: 章育铭
签名日期: 2025. 8. 8



发证日期: 2023年10月13日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中达建筑设计有限公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA21PUUF36

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

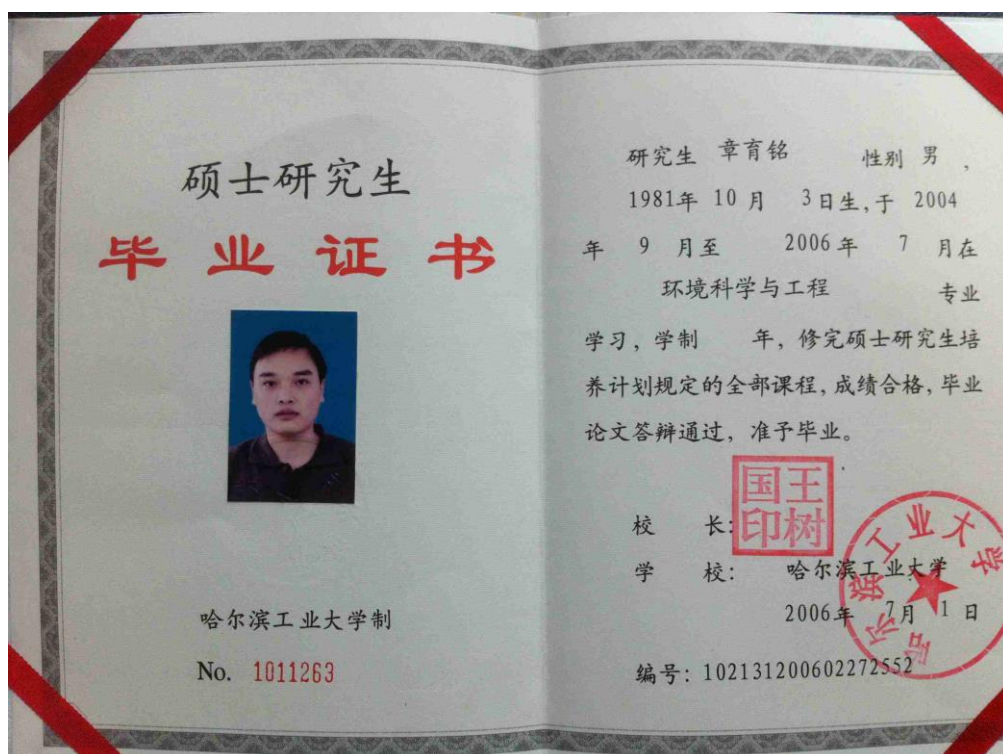
单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		27		27		27	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	章育铭	320681198110032639		202501 - 202512		12	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月15日

2.设计负责人-章育铭



经审核，该同志 2006 年 7 月

哈尔滨工业大学(院校) 环境工程

专业 硕研 毕业。符合初定职称

条件，同意确认 工程师 专业

技术资格。

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2010年6月

编号:13041000010743

姓名: 章育铭

性别: 男

身份证号:320681198110032639

姓名: 章育铭

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1981年10月

Date of Birth

专业类别: 给水排水

Professional Type Water Supply & Drainage

批准日期 2013年09月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年04月29日

Issued on

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:20130133201320157000376

File No.:

中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: 0025888

N. o.:

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 章育铭

性 别: 男

出生日期: 1981年10月03日

注册编号: CS20143500280

聘用单位: 中达建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2026年12月31日



个人签名: 章育铭
签名日期: 2025. 8. 8



发证日期: 2023年10月13日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中达建筑设计有限公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA21PUUF36

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		27		27		27	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	章育铭	320681198110032639		202501 - 202512		12	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月15日

3.项目经理-李雪峰

项目经理简历表

姓名	李雪峰	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441424197507290017	手机号码	/
参加工作时间	1998		从事项目经理（建造师）年限	15	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442009201014978			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



照
片



粤高职称字第 1500101101267 号

李雪峰 于 二〇一四年

十月，经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日





使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李雪峰

性 别: 男

出生日期: 1975年07月29日

注册编号: 粤1442009201014978

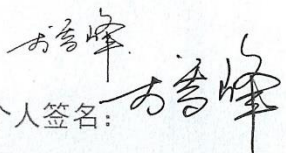


聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2010) 0002087

姓 名: 李雪峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年07月29日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2010年04月15日

有 效 期: 2025年03月18日 至 2028年04月14日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.采购负责人-李丽君



广东省职称证书

姓 名：李丽君

身份证号：445122198207225423



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君 社保电话号：646964846 身份证号码：445122198207225423 页码：1
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		239.16	20.96	64.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47550adbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



5.设计土建工程师-胡志国



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00217673

学生胡志国性别男，一九七二年
五月五日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校勘测系
岩土工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

常金球

校名:

一九九六年七月九日

学校编号: 961259

经 南京市工程技术中级
专业技术资格社会化评审委员会于
2006年12月6日评审，胡志国 已
具备 工程师 资格。

南京市职称(职业资格)工作领导
小组办公室

2006年12月8日



编号: 0608437386

姓 名: 胡志国

性 别: 男

出生年月: 1972年05月

身份证号: 513027197205053734

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 胡志国

性 别: 男

出生日期: 1972年05月05日

注册编号: S20136101145

聘用单位: 中达建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年10月27日-2028年10月26日



个人签名:

签名日期:

胡志国

胡志国

2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月27日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中达建筑设计有限公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA21PUUF36

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		27		27		27	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	胡志国	513027197205053734		202501 - 202512		12	

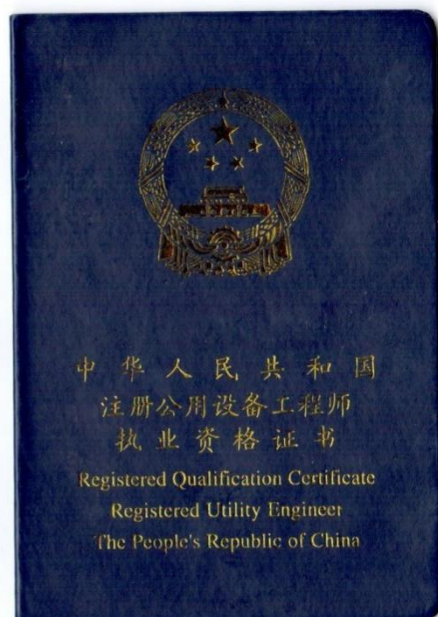
- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月15日

6.设计工艺工程师-吴晓霞







持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12133220114232409
File No. :

姓名: 吴晓霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年05月
Date of Birth
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期: 2012年09月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 05 月 07 日
Issued on



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 吴晓霞

性 别: 女

出生日期: 1982年05月05日

注册编号: CS20141300375

聘用单位: 中达建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年01月22日-2026年12月31日



个人签名:

吴晓霞
2025.8.5

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月22日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴晓霞
性 别：女
出生年月：1982-05-05
身份证号：320682198205050027
工作单位：南京利德尔智慧科技有限公司

评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员
会(市城乡建设委员会)
资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：工程设计·给水排水设计
证书号：243201002071241389
取得资格时间：2024-11-11
文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中达建筑设计有限公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA21PUUF36

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		27		27		27	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	吴晓霞	320682198205050027		202501 - 202512		12	

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月15日

7.项目副经理-熊冰





使用有效期: 2025年09月23日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊冰

性 别: 男

出生日期: 1988年02月19日

注册编号: 粤1442014201738920



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

熊冰

个人签名: 熊冰

签名日期: 2025年9月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003229

姓 名: 熊冰

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月19日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有 效 期: 2024年03月19日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊冰 社保电脑号：636772905 身份证号码：420116198802196617 页码：1
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		291.12		261.44	65.36

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b47585087n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20104123 深圳市天海建设科技集团有限公司



8.施工技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓 名	黄木河	性 别	男	年 龄	50
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0802001300746 号	
参加工作时间	1997		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



粤高职称字第 0802001300746 号

黄木河 于 二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年一月二十八日

北京东方研修学院 毕业证书



学生 黄木河 性别 男，一九七四年 八月 十三 日生，于 二零零二
年 九月 至 二零零六 年 七月 在本校 土木工程
专业，四 年制 本科（网络学习） 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院校名称：北京东方研修学院

证书编号：105010200607018623

校（院）长：

周华斌

二零零六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.bocch.org>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄木河
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

社保电话号：626598639
单位编号：20104123

身份证号码：440524197408136633
单位编号：20104123

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2024	12	20104123	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	01	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	02	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	03	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	04	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	05	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	06	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	07	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	08	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	09	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	10	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	11	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
合计			33852.84	16068.16			10042.6	4017.04			1004.28		1307.65	1160.8			401.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475bb6b58 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



9.安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)9000011

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）9000011

姓 名: 张水顺

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月18日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月26日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2026年10月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日

住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：张水顺

身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张水顺	社保电脑号: 645874381	身份证号码: 441522196610180631	页码: 1
参保单位名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司	单位编号: 201041123	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475412ba7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



10.质量负责人-洪秋加

质量负责人信息表

姓名	洪秋加	证件类型	身份证	证件号码	440524197310306913
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710694417012212	



证书编码: 0441710694417012212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪秋加

身份证号: 440524197310306913

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋加 社保电脑号：648379210 身份证号码：440524197310306913 页码：1
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			289.08	350.96	64.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4758044bb ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



11.合约负责人-何志强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强 社保电脑号：605342577 身份证号码：441425197807212332 页码：1
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72
2024	12	20104123	14840.0	2374.4	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72
2025	01	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72
2025	02	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72
2025	03	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72
2025	04	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72
2025	05	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72
2025	06	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72
2025	07	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72
2025	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72
2025	09	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72
2025	10	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72
2025	11	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72
合计				30799.6	14633.6			9146.0	3658.4			914.6			463.36	365.84

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4751ccd5m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



12.施工员-庄河明



广东省职称证书

姓名：庄河明

身份证号：440582197904176611



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710494417005682

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄河明

身份证号: 440582197904176611

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄河明

社保电话号：604905814

身份证号码：440582197904176611

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			331.20		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4753efbf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



13.安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0046414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0046414

姓 名:余秋霞

性 别:女

出 生 年 月:1981年04月20日

企 业 名 称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月30日

有 效 期:2023年09月01日 至 2026年11月29日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日

住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：余秋霞

身份证号：452524198104202580



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞 社保电脑号：632637357 身份证号码：452524198104202580 页码：1
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			331.12	78.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475231720 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



14.材料员-纪瑞强



广东省职称证书

姓名：纪瑞强

身份证号：440507199108091616



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005803

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811194418007961

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 纪瑞强

身份证号: 440507199108091616

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15.质量员-熊英

证书编码: 0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 熊英

身份证号: 420115198202240083

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英 社保电话：606194115 身份证号码：420115198202240083 页码：1
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	20104123	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			10300.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		855.0	20.0	130.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475866323 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



16.劳务员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号		2001140002743



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳媚 社保电脑号：640685971 身份证号码：440513199601112422 页码：1
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			9479.92	4784.88			3897.41	1546.02			435.13		308.15	451.7		112.88

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475a29d66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



17.资料员-纪丽芳



证书编码: 0441711494417010863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 纪丽芳

身份证号: 440507198408111629

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 01 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪丽芳

社保电脑号：646963496

身份证号码：440507198408111629

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	20104123	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			20600.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			040.0		260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47589bbcd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20104123
单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



18.造价员-杨峰

使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006369

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



个人签名:

杨峰

签名日期:

2025年11月6日



发证日期: 2025年06月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081200000064



持证人签名:

姓 名: 杨峰

性 别: 男

身份证号: 431128198404182111

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰 社保电话：631398761 身份证号码：431128198401182111 页码：1
参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司 单位编号：20104123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		239.16	50.96	64.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4756695d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



九、 投标人设计获奖情况
无。

十、 投标人施工获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	航天科技广场工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12
2	墨水湖北路（孟家鹏铺立交-龙阳大道）工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020. 12
4	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16
5	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020. 1

1. 2018-2019 年度国家优质工程奖



2. 2018-2019 年度国家优质工程奖



3. 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



4. 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



5. 深圳市二〇二〇年度优质工程奖



十一、 投标人履约评价情况

履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024. 7. 16	/
2	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024. 7. 10	/
3	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024. 4. 18	/
4	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	优秀	2024. 4. 17	/
5	大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批	深圳市南山区蛇口街道办事处	优秀	2025. 9. 12	/

1. 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	
				电话	0755-21826789	
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	5521.6896847 (万元)		
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 28 日	合同工期	314 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 28 日	实际工期	314 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	机构人员配备			15	93	
2	技术经济实力			13		
3	施工过程管理			37		
4	进度控制			8		
5	配合与服务			14		
6	资金支付			6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日						
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

2. 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789
项目负责人	曾一品	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	2895.122595 (万元)
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年5月20日
合同工期	210 (天)		
实际开工日期	2022年12月1日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约优秀 监理单位 (公章): 2024年7月8日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024年7月10日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

3. 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019 年 7 月 22 日至 2020 年 4 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019 年 6 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 8 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2020 年 10 月 21 日	实际工期	458 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> 建设单位 (公章): 2020 年 4 月 18 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

4. 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2022年10月26日至2024年4月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	蔡泽锋 电话 0755-21826789
工程名称	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	1103.614843 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 17 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 17 日	合同工期 365 (天)
实际开工日期	2022年10月26日		实际竣工日期	2023年10月23日	实际工期 363 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024年4月17日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分				评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠农民工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

5. 大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处		评价期限	2025 年 3 月 27 日至 2025 年 6 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉 电话 0755-21826789
工程名称	大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区蛇口街道		工程合同价	76.56 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2025 年 3 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 30 日	实际工期	68 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	P2
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约优秀				监理单位 (公章):	2025 年 9 月 10 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀				建设单位 (公章):	2025 年 9 月 12 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批		承包商 深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分	92		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		评价时间 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标 扣分标准 得分		
一	机构人员配备	15	15		
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15	15		
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40	33		
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

十二、 承诺函

1. 《投标人廉洁责任承诺书》

1 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市水务(集团)有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包 (EPC) 【标段编号：2202-440303-04-01-483219004001】（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



中达建筑设计有限公司



董征

2025 年 12 月 31 日

1 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市水务（集团）有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包（EPC）（项目名称） 的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- （2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- （3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- （4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- （5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- （6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- （7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



深圳市天海建设科技集团有限公司

2025 年 12 月 31 日

2. 《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》

2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市水务(集团)有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包(EPC)【标段编号：2202-440303-04-01-483219004001】（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- (2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- (3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



中达建筑设计有限公司



李东海

2025 年 12 月 31 日

2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市水务（集团）有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包（EPC）（项目名称） 的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- （2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- （3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：


深圳市天海建设科技集团有限公司


2025 年 12 月 31 日

3.投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函

3 承诺函

本人李东海（身份证号码：230123198812171710）代表我司参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包（EPC）（项目编号：2202-440303-04-01-483219004001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:



2025 年 12 月 31 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 6 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称： 中达建筑设计有限公司

地 址： 江苏省南京市江宁区科建路 1155 号 1 幢 301 室

姓名： 董征来 性别： 男 年龄： 48 职务： 总经理

系 中达建筑设计有限公司 的法定代表人。

特此证明



附件：法定代表人身份证



附件：法定代表人截标前 6 个月连续缴纳社保证明扫描件

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中达建筑设计有限公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA21PUUF36

查询时间： 202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		27	27	27
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董征来	320325197702260238	202506 - 202512	7

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 董征来（姓名）系 中达建筑设计有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 李东海（姓名）为我公司办理 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包（EPC）【标段编号：2202-440303-04-01-483219004001】 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所办理的 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包（EPC）【标段编号：2202-440303-04-01-483219004001】 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：2025 年 12 月 31 日

授权有效期：2026 年 12 月 31 日

附件 1：被授权委托人身份证



附件 2：被授权委托人截标前 6 个月连续缴纳社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东海

社保电话号：642311820

身份证号码：230123198812171710

页码：1

参保单位名称：中达建筑设计有限公司深圳第一分公司

单位编号：31730580

计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025 07	31750580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	25.16	7.05	7.05
2025 08	31750580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	25.16	7.05	7.05
2025 09	31750580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	25.16	7.05	7.05
2025 10	31750580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	25.16	7.05	7.05
2025 11	31750580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	25.16	7.05	7.05
2025 12	31750580	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	25.16	7.05	7.05
合计		4570.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02			169.08	42.3	

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae50f196 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请设置社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号31750580

单位名称中达建筑设计有限公司深圳第一分公司



十三、 其他

投标函

致 深圳市水务(集团)有限公司：

根据已收到贵方的 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包 (EPC) 【标段编号：2202-440303-04-01-483219004001】 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中达建筑设计有限公司

法定代表人：董征来

授权委托人：李东海

单位地址：江苏省南京市江宁区科建路 1155 号 1 幢 1301 室

联系电话：025-52710001 传真：025-52710001

日 期：2025 年 12 月 31 日

投标函

致 深圳市水务（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程设计采购施工总承包（EPC） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：庄海明

授权委托人：李东海

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 邮编：518101

联系电话：075521826789 传真：075521826789

日期：2025 年 12 月 31 日