

工程编号: 2408-440310-04-01-534900001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 220 千伏晨辉输变电工程（土建部分）

投标文件内容: 资信文件

投标人: 广东省源天工程有限公司

日期: 2026 年 01 月 07 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人营业执照，资质证书，质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证情况，近年（2022年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故承诺函，近年（2021年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故承诺函。</p> <p>《企业基本情况一览表》证明材料：企业营业执照，资质证书，安全管理体系认证，质量事故承诺函，安全事故承诺函。</p>
2	投标人近3年已完成同类业绩	<p>近3年（2022年1月1日至投标截止日）已完成同类业绩（不超过5项，以竣工验收证明时间为准）。企业提供不多于5项企业业绩，超出5项业绩的按《投标人业绩汇总一览表》顺序取前5项业绩。</p> <p>《投标人业绩汇总一览表》证明材料：提供合同关键页和竣工验收证明。 注：合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等），同类工程业绩指装配式变电站（含PC、钢结构）、装配式建筑工程（非变电站建筑）、常规混凝土建筑施工的业绩。</p>
3	拟派项目经理（建造师）近3年在建或已完成同类业绩	<p>近3年（2022年1月1日至投标截止日）担任项目项目经理的同类业绩（在建或已完成同类业绩，不超过3项，以合同签订或竣工验收证明时间为准），提供不多于3项项目经理业绩，超出3项业绩的按顺序取前3项业绩。</p> <p>《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》证明材料：在建项目提供合同关键页，已完成项目提供合同关键页和竣工验收证明，以及拟派本项目管理人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续3个月的社保证明。 注1、合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明应包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）（如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件）。同类工程业绩指装配式变电站（含PC、钢结构）、装配式建筑工程（非变电站建筑）、常规混凝土建筑施工的业绩。 2、上述工程以具体项目合同（如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件）为准。 3、对于含多个施工项目的标的，按配置第1个项目经理进行评审，作为本项得分。</p>

4	投标人近3年所获奖项	<p>近3年（2022年1月1日至投标截止日）房屋建筑或电力建筑工程等同类业绩获奖情况（不超过5项，以奖项出具时间为准），如超出5项奖项的按《获奖汇总一览表》顺序取前5项奖项。</p> <p>《投标人获奖一览表》证明材料：提供获奖证书扫描件。同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。</p>
5	拟派项目管理机构配备情况	<p>提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件（优先配置配备齐全、人员职称、注册证书等级高的）。</p> <p>（拟派项目管理机构人员必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人）</p>
6	施工投标承诺函	<p>提供施工投标承诺函，原件扫描件。</p>

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业名称	广东省源天工程有限公司	企业曾用名（如有）	广东省源天工程公司
法定代表人	冯宝珍		
企业资质	建筑工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包贰级资质		
证明材料	提供企业营业执照，资质证书，安全管理体系认证，质量事故承诺函，安全事故承诺函，具体详见附件。		

附件 1、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 2、资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244016598

企 业 名 称: 广东省源天工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903224486

法 定 代 表 人: 冯宝珍

注 册 地 址: 广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级

电力工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051083

企 业 名 称: 广东省源天工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903224486

法 定 代 表 人: 冯宝珍

注 册 地 址: 广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级

建筑装修装饰工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

水工金属结构制作与安装工程专业承包二级

水利水电机电安装工程专业承包二级

输变电工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

钢结构工程专业承包二级

起重设备安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年05月15日

附件3、质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证情况





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070025E51570R7L

兹证明

广东省源天工程有限公司

广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号

统一社会信用代码: 914400001903224486

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、公路工程施工总承包、地基基础工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、承装（修、试）电力设施及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期: 2025 年 07 月 04 日

本证书有效期自 2025 年 07 月 04 日始至 2028 年 07 月 03 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070025S51517R7L

兹 证 明

广东省源天工程有限公司

广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号

统一社会信用代码: 914400001903224486

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、公路工程施工总承包、地基基础工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、承装（修、试）电力设施及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期: 2025 年 07 月 04 日

本证书有效期自 2025 年 07 月 04 日始至 2028 年 07 月 03 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。

中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

附件 4、质量事故承诺函

致招标人：深圳供电局有限公司

本承诺函出具方：广东省源天工程有限公司，在此郑重承诺

我公司近年（2022年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故。

上述承诺内容真实、准确、完整。我公司清楚，如所作承诺与事实不符，将被视为提供虚假材料谋取中标，并承担由此带来的一切法律责任，包括但不限于被取消投标（中标）资格、投标保证金（履约保证金）被没收、列入不良记录名单等后果。

特此承诺。

投标人：广东省源天工程有限公司

日期：2026年01月07日

附件 5、安全事故承诺函

致招标人：深圳供电局有限公司

本承诺函出具方：广东省源天工程有限公司，在此郑重承诺
我公司近年（2021年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故。

上述承诺内容真实、准确、完整。我公司清楚，如所作承诺与事实不符，将被视为提供虚假材料谋取中标，并承担由此带来的一切法律责任，包括但不限于被取消投标（中标）资格、投标保证金（履约保证金）被没收、列入不良记录名单等后果。

特此承诺。

投标人：广东省源天工程有限公司
日期：2026年01月07日

二、投标人近3年已完成同类业绩

《投标人业绩汇总一览表》

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	华域·信基广场工程施工总承包工程	35698.95	2021.09.18	2023.08.17	
2	清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工(EPC)总承包合同	16969.72	2020.01	2024.06.26	
3	江门市新会区司前中学升级改造建设项目设计施工总承包	8436.85	2023.03.09	2024.11.28	
4	阳山县疾控能力建设项目(完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设)设计施工总承包	5576.60	2020.12.29	2023.06.20	
5	汕尾市第三人民医院二期建设工程	3774.55	2020.12.11	2025.01.10	
6	丰顺县汤坑镇平阳小学新建项目	2573.97	2019.02.13	2023.11.09	

业绩 1、华域·信基广场工程施工总承包工程

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

致: 广东省源天工程有限公司

你方于 2021年01月20日 (投标日期) 所递交的 华域·信基广场工程
施工总承包 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标金额: 小写: ￥356,989,528.98 元 (大写: 叁亿伍仟陆佰玖拾捌万
玖仟伍佰贰拾捌元玖角捌分)。

项目负责人姓名: 钟小媚

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 广州市海珠区暄悦东街 81 号保利
叁悦广场 C 塔 18 楼华域机构 (指定地点) 与我方签订承包合同, 在此之前按
招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 广州华城投资实业有限公司

日期: 2021 年 9 月 9 日



(2) 合同

正本

合同编号: HCHYXJ-SG-2021-001

华域·信基广场工程

施工总承包合同

项目名称: 华域·信基广场工程施工总承包

发包人(甲方): 广州华城投资实业有限公司

承包人(乙方): 广东省源天工程有限公司

合同签订日期: 2021年9月18日

签订地点: 广州市番禺区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州华城投资实业有限公司

承包人（全称）：广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华域·信基广场工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华域·信基广场工程施工总承包工程。
2. 工程地点：广州市番禺区洛浦街道南浦东乡村南浦大桥脚恒达产业园对面。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。

5. 建设规模：总建筑面积 78355.83 平方米，地下部分建筑面积 15275.23 平方米，地上部分面积 63080.6 平方米，其中：1#（酒店）工程 36094.22 平方米；2#（酒店配套、商铺）工程 13766.89 平方米；3#（商铺）工程 13219.49 平方米。

6. 工程内容：地下室工程：地下 1 层；自编 1#（酒店）工程：地上 29 层；自编 2#（酒店配套、商铺）工程：地上 4 层；自编 3#（商铺）工程：地上 6 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：完成本工程的全部施工内容，具体为：建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图及相关专业施工图的施工内容（包括但不限于：基坑支护（按实）、基坑开挖（桩承台、电梯井土方开挖及回填）、桩基础、地下防水、主体结构、砌体抹灰、消防楼梯间和前室部分装饰装修、电气、给排水、地下室装饰（不含涂料地坪和划线）、外墙铝合金门窗、外墙装饰、屋面、防水、防火门、通风、消防、室外配套等）；总承包管理及专业工程施工配合服务，具体为：总承包管理、专业工程施工的现场管理、各专业组织协调、专业工程的施工配合和服务等。

8. 工程承包方式：工程量按实结算，含完成上述工程内容的施工和管理，具体为：办理各项施工许可的报建手续；包工、包料、包施工措施、包质量、包检验试验、包安全生产、包文明施工、包防疫抗疫、包环境保护、包保险、包工期、包竣工验收；在分包方配合下完成各专业竣工资料的汇总整理和档案移交；办理竣工备案及资料归档；负责施工总承包管理的现场整体组织协调、分包专业工程的协调配合及服务。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 01 日, 实际开工日期以发包人通知为准。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。

计划工期: 760 日历天。

其中: 2# (酒店、商铺配套首层、二层装修完成时间: 2022 年 4 月 30 日) 工程、3# (商铺首层、二层装修完成时间: 2022 年 4 月 30 日), 上述工期均不含室内二次装饰工程、发包人指定分包项目的工期, 实际发生时由双方签订补充协议另行约定。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格 标准。

承包人承诺为确保工程质量, 工程材料需提供不少于三家同等品牌供发包人选择, 并按发包人审定的品牌采购。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为:

人民币(大写) 叁亿伍仟陆佰玖拾捌万玖仟伍佰贰拾捌元玖角捌分(¥356989528.98 元);

其中:

(1) 不含税金额为: 人民币(大写) 叁亿贰仟柒佰伍拾壹万叁仟叁佰贰拾玖元叁角肆分(¥327513329.34 元);

(2) 增值税税金为: 人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾柒万陆仟壹佰玖拾玖元陆角肆分(¥29476199.64 元); 增值税率率为 9%;

(3) 投标下浮率为: 11.8 %;

如遇国家相关税收法规发生重大变化, 由此导致的税费按新政策执行, 由此增减的税费, 进行相应调整。

专业工程计价方式由发承包双方依据专业工程施工图纸或投标报价另行约定, 必要时可另行签订补充协议或专业工程施工合同。

2. 合同价格形式:

采用综合单价包干, 项目措施费包干, 工程量按审核确认的实际发生量计量。

综合单价包干、项目措施费包干指结合了合同约定下浮率后出具的工程预算审核报告中对应的价格。项目措施费调减的特殊情况: 工程结算时, 工程实施内容减少, 按分部分

项工程费计算减少超过 10%的，超过部分按部分项工程费的比例调减措施项目费。项目措施费调增的特殊情况：工程结算时，工程实施内容增加，按部分项工程费计算增加超过 10%的，超过部分按部分项工程费的比例调增措施项目费。

工程造价采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》（粤建市[2019]6号），套用施工图预算，按 2021 年 6 月省、市工程造价管理机构发布的定额及人、材、机信息价格（市造价管理机构未发布的价格参考同期厂商价格信息或实行市场询价，由承包人报发包人确认后执行，发包人有权推荐三到五家材料厂商或品牌供承包人选择）。

承包人应在收到施工图纸后 20 天内，提交施工图预算及全套计量计价资料和工程量计算书给发包人审核。

承包人以施工图为依据编制的施工图预算经发包人审核确定后，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

(1) 分部分项工程量清单：工程量清单综合单价=结合投标下浮率审定的工程预算清单综合单价，工程量暂以审定的工程预算计量。

(2) 措施项目费：按经审定的工程预算措施项目费，分为按实际工程量计算的单价措施费和总价措施费，按系数计算的绿色施工安全防护措施费及余泥排放费等结合投标下浮率审定的费用。

按实际工程量计算的措施费单价=结合投标下浮率审定的工程预算措施费单价，工程量按经审定工程预算。

(3) 其他项目费：其他项目费=结合投标下浮率审定的工程预算的其他项目费。

(4) 规费、税金：按实计取，费率固定不变（政府部门下发文件可以调整的除外）。

(5) 结算价：按实际工程量和综合单价及措施项目费等结合投标下浮率审定的工程造价。

3. 总承包管理及配合服务

(1) 总承包管理及配合服务内容

总承包管理和专业工程配合服务：内容包括但不限于为完成专业工程所必须的各项配合和服务，如为专业工程提供符合专业施工要求的工作面；为专业工程提供施工必须的外墙综合脚手架；防止本专业施工过程水进入专业工程工作面；为专业工程提供基准线、基准点和基准标高；专业分包孔洞、沟、槽、井道等部位的土建和门窗及各类专业分包洞口周边的装饰收口；按电梯专业土建图纸完成电梯井道支点圈梁施工；为电梯安装提供符合土建要求的井道、底坑、机房等；电梯安装期间保持电梯井道和底坑干燥，防止水进入电

梯井道影响电梯安装的措施；各专业施工的协调组织；各专业现场的文明施工、安全生产和防火减灾的统一管理；为各专业施工提供用水用电，在专业施工现场提供水、电接口；为专业施工提供临时设施、施工场地、材料堆放场地、加工场地等；组织各专业工程的竣工验收；专业工程资料档案检查、验收及各专业工程资料档案的组卷、汇总和配合移交档案馆等。

五、项目经理

承包人项目经理： 钟小媚， 注册号：粤 144192008163。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月18日签订。

十、签订地点

本合同在广州市番禺区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本壹式叁份，发包人持贰份，承包人持壹份；副本壹式捌份，各持肆份。合同正副本均具有同等法律效力。

以下无正文

发包人：广州华城投资实业有限公司
(公章)

地址：广州市番禺区洛浦街上漖村迎宾路
北侧广州市信基豪泰酒店用品城32栋3层01

铺

法定代表人

或授权委托代理人：

签订日期：2021.9.18

电 话：020-38986666

邮 箱：HYZT_office@163.com

开户银行：中信银行天河支行

帐 号：7443200182800009926

纳税人识别号：91440106799439523Y

承包人：广东省源天工程有限公司
(公章)

地址：广州市增城新塘镇广深大道中46号

法定代表人
或授权委托代理人：

签订日期：2021.9.18

电 话：020-81576408

传 真：020-82683433

开户银行：中国建设银行增城新塘支行

帐 号：44001541702050099311

纳税人识别号：914400001903224486

(3) 竣工验收报告

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		华城·信基广场-1#楼						
施工单位	广东省源天工程有限公司	项目技术负责人	陈秋凡	项目负责人	郑鹏辉	单位技术(质量)负责人	陈经脉	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构			3	符合要求		合格	
2	砌体结构			1	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2				符合要求		合格	
	分项数: 4							
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格, 符合要求			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格, 符合要求			
	综合验收结论及备注				已按合同约定完成施工内容, 质量资料齐全有效, 合格。			
	分包单位				勘察单位			
	项目负责人签名:				设计单位			
	年 月 日				总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
	(盖章)				(盖章)			



* GD-C5-7312 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



* G.D.-C5-7311*

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



* GR: G5-7311 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

番禺区发改局

工程名称: 华城·信基广场-2#楼、3#楼及地下室

验收日期: 2023年8月19日

建设单位(盖章): 广州市番禺区洛浦街南漖东乡村股份合作经济社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华城·信基广场-2#楼、3#楼、地下室							
工程地点	广州市番禺区洛浦街道南浦东乡村南浦大桥脚恒达产业园对面	建筑面积	41990.49平方	工程造价	14700万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4~6	层			
			地下:	1	层			
施工许可证号	440113202304120201	监理许可证号	/					
开工日期	2021年12月2日	验收日期	2023年8月17日					
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20211029001					
建设单位	广东省建工设计顾问有限公司							
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院							
设计单位	广东省建工设计顾问有限公司							
总包单位	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广东建设工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志富、张卫煌
副组长	聂送辉
组员	李燕梅、梁天文、张明积、李志豪、赖锐栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂送辉	李燕梅、张卫煌、梁天文、张明积
建筑设备安装工程	阳枫	张鹏辉、赖锐栋
工程质量控制资料	张卫煌	李燕梅、梁天文、张明积

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志富	广州华城投资实业有限公司			张志富
2	阳帆	广东省建工设计顾问有限公司			阳帆
3	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院			梅玉丽
4	聂送辉	广东建设工程监理有限公司			聂送辉
5	郑鹏輝	广东省源天工程有限公司			郑鹏輝
6	赖锐彬	广东省源天工程有限公司			赖锐彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华域·信基广场所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年8月17日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东建设工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人: 



2023年8月17日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省源天工程有限公司：（施工单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人:

(公章)



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建工设计顾问有限公司：（设计单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2013年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区洛浦街南浦东乡村股份合作经济社：（建设单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省地质物探工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2、清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工（EPC）总承包合同

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07474] 号

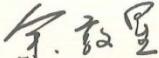
(主)广东省源天工程有限公司(成)广东省建工设计院有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工总承包（EPC）的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,施工中标下浮率为1.63%, 勘察中标下浮率为3.15%, 设计中标下浮率为3.15%。

其中:

项目施工负责人姓名: 吴来明

投标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 

2019 年 12 月 27 日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2019 年 12 月 27 日



见证 (盖章)

2019 年 12 月 27 日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866045
ADD: 广州市天河区天润路333号 3106室
WWW.GZGGZY.CN



(2) 合同

正本

清远市第三人民医院改造建设项目勘察设计施工
(EPC) 总承包合同

发包人：清远市第三人民医院

承包人：广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）

广东省建工设计院有限公司（联合体成员一）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员二）

二〇二〇年一月

目录

第一部分合同协议书.....	1
第二部分通用合同条款.....	3
第三部分专用合同条款.....	54
第四部分合同附件.....	80

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市第三人民医院

承包人（乙方）：广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）

广东省建工设计有限公司（联合体成员一）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员二）

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施清远市第三人民医院改进建设项目勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称），已接受（广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）、广东省建工设计有限公司（联合体成员一）和深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员二）联合体，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程规模（具体以施工图设计文件为准）：

2、工程内容：本项目总用地面积约 9323.38 平方米，总建筑面积约 32665 平方米，其中地上建筑面积约 25825 平方米，停车场等地下设施约 6840 平方米。拆除 1 栋建筑物，新建 1 栋 15 层综合大楼和 1 层地下停车场。主要建设内容包括：拆除工程，新建地上建筑、地下室，景观及道路广场、绿化工程、给排水（不含污水处理工程）、供配电、消防、电梯、通风空调、弱电工程等。

完成地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 施工设计图纸；
- (6) 通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 工程量清单；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的解释次序在先者为准。

4、签约合同总价：17517.38 万元（其中包含施工建安费 16969.72 万元，设计费 414.01 万元，勘察费 133.65 万元），施工中标下浮率为 1.63%，设计中标下浮率为 3.15%，勘察中标下浮率为 3.15%。

5、承包方式：包勘察设计、包施工，包工期、包质量、包安全文明施工，施工图预算总价包干。

6、总承包项目经理：施工负责人：吴来明；设计负责人：叶蓓；勘察负责人：龚旭亚。

7、工程质量符合的标准和要求：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

8、承包人承诺按合同约定承担工程勘察设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、总工期 930 个日历天（其中施工工期 760 天，勘察工期 30 日历天，设计工期 150 个日历天）。合同中约定的工期为暂定期，具体标准工期在项目开工前，由乙方提出工期计算方案，再经监理单位及招标单位核定，以监理单位签发开工令为准，或签订补充协议。

11. 本项目工程款包含的设计款、勘察款由发包人分别支付给各设计单位、勘察单位。
12. 本协议书正本一式 6 份，副本一式 12 份，甲方执 3 份正本，6 份副本，乙方执 3 份正本，6 份副本。
13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：清远市第三人民医院（盖章）
法定代表人或委托代理人： (签名) 
地址：清远市新城西八号区永安北路
电话：0763-3858273
开户银行：
帐号：

承包人（联合体牵头方）：广东省源天工程有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人： (签名)
地址：广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号
电话：020-32861205
开户银行：建设银行增城新塘支行
帐号：44001541702059000651

承包人（联合体成员一）：广东省建工设计院有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人： (签名)
地址：广州市天河区天润路 87 号广建大厦 19 楼
电话：020-38844601
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天润路支行
帐号：44001583404059500066

承包人（联合体成员二）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人： (签名)
地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦
电话：0755-83755589
开户银行：建设银行深圳景苑支行
帐号：44250100008600001334

签订日期：2020 年 1 月

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 清远市第三人民医院改造建设项目(含装饰装修)

验收日期: 2024 年 6 月 26 日

建设单位(盖章): 清远市第三人民医院



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	清远市第三人民医院改造建设项目（含装饰装修）						
工程地点	清远市清城区南埗村委员辖区内	建筑面积	33631.88m ²	工程造价	17517.38万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上：15层				
			地下：1层				
施工许可证号	441802202008250601	监理许可证号	E144010573				
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2024年6月26日				
监督单位	清远市住房和城乡建设局	二监	监督编号	441802202008250601			
建设单位	清远市第三人民医院						
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
设计单位	广东省建工设计院有限公司						
总包单位	广东省源天工程有限公司						
承建单位 (土建)	广东省源天工程有限公司						
承建单位 (设备安装)	广东省源天工程有限公司						
承建单位 (装修)	广东省源天工程有限公司						
监理单位	清远中正工程监理有限公司						
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查中心						



* GD-E1-914/2 *

2389

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄伟波
副组长	邱浩波
组员	余敦星、邓国栋、潘俊峰、崔德生、张志梅、林进畅、叶蓓、叶锦华、龚旭亚、赖智峰、范金玉、曾坤兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伟波	余敦星、龚旭亚、张志梅、崔德生
建筑设备安装工程	邱浩波	邓国栋、林进畅、叶蓓、叶锦华
工程质量控制资料	潘俊峰	范金玉、曾坤兰、赖智峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [5]

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎伟生	清远市人民医院	院长		
2	黎伟波	市慢性病院			
3	黎祖明	市中医院			
4	黎伟权	市妇幼保健院			
5	黎智峰	广东源天		黎智峰	
6	张志超	广东源天			
7	黎伟光	广东省建工图设计有限公司	设计		黎伟光
8	黎伟光	清远市正正工程咨询有限公司	总监		黎伟光
9	孙健平	陈华林工程建设咨询有限公司	工程师	工程师	孙健平
10	蔡伟良	陈华林工程建设咨询有限公司	建筑师		蔡伟良
11	邓海峰	清远市第三人民医院	工程师	基建科负责人	邓海峰
12	黎九红	深圳市华深洲源装饰有限公司	项目经理		黎九红
13	叶英	广东振邦工程设计有限公司	项目负责人		叶英
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

清远市第三人民医院改造建设项目工程位于清远市清城区南埗村委员辖区内，为框剪结构，总建筑面积为33631.88m²，地下1层，建筑面积为6486.43m²，地上15层，建筑面积为27145.45m²，建筑高度为62.4m。本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同要求和设计图纸要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程质量符合国家质量标准，同意竣工验收并且同意交付使用。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
清远市第三人民医院 (公章)	中正工程 (公章)	省源天工程 (公章)	广东省建筑设计院有限公司 (公章)	广东省地质勘查局第四水文地质队 (公章)

单位(项目)负责人：

2024年6月26日

总监理工程师：

2024年6月26日

单位(项目)负责人：

2024年6月26日

单位(项目)负责人：

2024年6月26日

2024年6月26日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号4401856-005
有效期2025.04.13

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号4401856-005
有效期2026.05.13

中华人民共和国注册建筑师
注册号4401856-005
有效期2026.05.13

* GD-E1-914/6 *

业绩3、江门市新会区司前中学升级改造建设项目设计施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

(招标编号: GCJY2023-008)

广东省源天工程有限公司（主）、领睿建设工程有限公司（成）：

贵公司在江门市新会区司前中学升级改造建设项目设计施工总承包招标中，招标人已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目的招标投标情况的书面报告工作，现确定贵公司为本项目的中标单位；中标下浮率 0.85%、施工图设计费中标价 ¥977658.66 元、工程建安费中标价 ¥84368519.70 元；工期：185 日历天，其中设计工期 30 日历天（含审批时间），施工工期 155 日历天。（含设计、施工报建、施工、竣工验收时间）。质量标准：设计质量标准：符合国家及地方相关法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。施工质量标准：一次性通过验收合格。

请贵公司及时与建设单位联系，在三十（30）天内签订合同。

工程总承包项目经理：江熙

证号：粤 2442020202107504

施工负责人：江熙

证号：粤 2442020202107504

设计负责人：李莹

证号：4406996-005

招标人（盖章）：
江门市新会区司前中学

招标代理机构（盖章）：
广州宏达工程顾问集团有限公司

见证单位（盖章）：
江门市公共资源交易中心新会分中心

二〇二三年二月十日

建设单位：江门市新会区司前中学

联系人：朱先生

联系电话：0750-7363201

中标单位联系人：王先生

联系电话：15768883891

(2) 合同

江门市新会区司前中学升级改造建设项目
设计施工总承包

合 同

2023 年 3 月 9 日

总协议书

建设单位：（全称）江门市新会区司前中学

承包人（联合体主办单位）：（全称）广东省源天工程有限公司

承包人（联合体成员单位）：（全称）领睿建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称：江门市新会区司前中学升级改造建设项目设计施工总承包

工程地点：江门市新会区司前中学内

工程内容：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于：

①负责本项目规划用地范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：

土建工程：含住宅室内、公共配套设施、商业部分、架空层等相关的土石方工程、桩基础工程、地基处理及基坑支护工程、人防工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程等；

装修装饰工程：住宅公共区域、公共配套设施、架空层等装修及建筑外立面工程；

安装工程：包括但不限于给排水、电气、消防、防雷、通风空调、弱电（含智能化）、抗震支架、电梯、智能化、水电接驳等；

相关配套工程：包括但不限于园林绿化工程、道路工程、广场、有线电视、网络、燃气、供水、永久供配电（含高压配电）、室外管网（给排水、消防、电气等）、标识系统、室外照明、其他工程等

拆除工程：在基地上拆除部分旧建筑；

②负责本项目泛光照明工程、供水工程、供电工程，并通过发包人和相关专业部门的审核。

负责本项目幕墙等专业的深化设计并通过发包人审核。

③协助办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、卫生验收、永久排水许可证、特种设备及设施报检报验、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、第三方检测、竣工验收及备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用。

④负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

⑤项目范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作。

⑥组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按发包人要求），含各类分包工程的资料组卷以及竣工验收工作。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：

二、工期要求

总工期：185个日历天内。其中，施工图设计工期30个日历天内，施工工期155个日历天内。（含设计、施工报建、施工、竣工验收时间）具体工期节点要求如下：

2.1 基础部分施工图设计工期 15 日历天（含审批时间），施工单位须于 2023 年 2 月 10 日完成进场并开展项目基础部分施工工作，施工工期自 2023 年 2 月 10 日起开始计算；

2.2 施工单位开展项目基础部分施工的同时，施工图设计单位须同步开展主体部分施工图设计工作，主体部分施工图设计工期 15 日历天（含审批时间）；

2.3 2023 年 7 月 15 日前要完成综合教学楼、宿舍楼的施工，并保证能提供招标人进行二次装修的进场条件。2023 年 7 月底前基本完成施工内容。2023 年 8 月中旬竣工验收。

三、工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量要求：符合国家、省市及行业颁布的设计规定要求，设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及行业相关规范技术标准等要求；(2) 施工质量要求：一次性通过验收合格。验收标准以现行专业验收、技术规范和设计图纸要求的质量标准为依据。

四、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人 广东省源天工程有限公司 承担本工程的 施工；

联合体成员 领睿建设工程有限公司 承担本工程的 设计。

五、合同价款

设计部分：

设计费中标下浮率：0.85 %，设计合同暂定价=设计费概算价×（1-中标报价下浮率）。合 同暂定价（小写）：977658.66元（大写）：玖拾柒万柒仟陆佰伍拾捌元陆角陆分。

建安工程部分：

建安工程中标下浮率：0.85%，施工合同暂定价=建安工程概算价×（1-中标报价下浮率）。合 同暂定价（小写）：84368519.70元（大写）：捌仟肆佰叁拾陆万捌仟伍佰壹拾玖元柒角。

六、其他

6.1 联合体主办单位提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体主办单位签章确认。

6.2 联合体主办单位负责对联合体各方承担管理责任。

七、合同组成文件

(1)、总协议书

(2)、江门市新会区司前中学升级改造建设项目设计施工总承包工程设计合同

(3)、江门市新会区司前中学升级改造建设项目设计施工总承包工程施工合同

建设单位（发包人）：(全称) 江门市新会区司前中学 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：雄伟 (签字或盖章)

联合体主办单位：(全称) 广东省源天工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：王海 (签字或盖章)

联合体成员一单位：(全称) 领睿建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：江帆 (签字或盖章)

2023 年 3 月 9 日

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: 江门市新会区司前中学升级改造建设项目-设备房

验收日期: 2024年11月28日

建设单位(盖章): 江门市新会一中附属凤山湖中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [1]

工程名称	江门市新会区司前中学升级改造建设项目-设备房					
工程地点	江门市新会区司前镇新开五路127号	建筑面积	588.68万元	工程造价 588.68万元		
结构类型	框架结构	层数	地上:	1 层		
	框架结构		地下:	层		
施工许可证号	440705202305090301 440705202308040101	监理许可证号				
开工日期	2023年05月09日	验收日期	2024年11月28日			
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	23103			
建设单位	江门市新会一中附属凤山湖中学					
勘察单位	江门地质工程勘察院					
设计单位	领睿建设工程有限公司					
总包单位	广东省源天工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东省源天工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省源天工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东省源天工程有限公司					
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司					
施工图 审查单位	广东江门建荣建筑施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胥挺
副组长	朱春文
组员	江熙、翁雁声、李莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江熙	陈茂隆、翁雁声
建筑设备 安装工程	朱春文	李莹、胥挺
工程质量资料	陈锡峰	黄锐婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱春文	江门市新会一中附属凤山湖中学	主任		朱春文
2	翁雁声	江门地质工程勘察院	注册岩土 工程师		翁雁声
3	李莹	领睿建设工程有限公司	注册建筑师		李莹
4	胥挺	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监理工程师	高工	胥挺
5	江熙	广东省源天工程有限公司	项目经理		江熙 2011
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

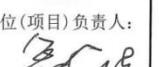


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年11月26日	监理单位：  单位(项目)负责人：  2024年11月26日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年11月26日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年11月26日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年11月26日
				
* GD - E1 - 914 / 6 *				
				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李莹 注册号：4406996-005 有效期：至2026年05月				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：江门市新会区司前中学升级改造建设项目-综合教学楼

验收日期：2014年11月18日

建设单位（盖章）：江门市新会一中附属凤山湖中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	江门市新会区司前中学升级改造建设项目-综合教学楼							
工程地点	江门市新会区司前镇新开五路127号	建筑面积	7866.17	工程造价				
结构类型	框架结构	层数	地上: 6	层				
	框架结构		地下:	层				
施工许可证号	440705202304260201 440705202308040201	监理许可证号						
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2024 年11月28日					
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	23098					
建设单位	江门市新会一中附属凤山湖中学							
勘察单位	江门地质工程勘察院							
设计单位	领睿建设工程有限公司							
总包单位	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (装修)	广东省源天工程有限公司							
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司							
施工图 审查单位	广东江门建荣建筑施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胥挺
副组长	朱春文
组员	江熙、翁雁声、李莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江熙	陈茂隆、翁雁声
建筑设备 安装工程	朱春文	李莹、胥挺
工程质控资料	陈锡峰	黄锐婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱春文	江门市新会一中附属凤山湖中学	主任		朱春文
2	翁雁声	江门地质工程勘察院	注册岩土 工程师		翁雁声
3	李莹	领睿建设工程有限公司	注册建筑师		李莹
4	胥挺	华联世纪工程咨询股份有限公司	总监理工程师		胥挺
5	江熙	广东省源天工程有限公司	项目经理		江熙
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

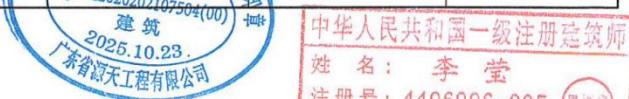
GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 李玉波 2014年11月28日	单位(项目)负责人: 胥健 2014年11月28日	单位(项目)负责人: 李玉波 2014年11月28日	单位(项目)负责人: 李莹 2014年11月28日	单位(项目)负责人: 吴伟明 2014年11月28日

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



业绩 4、阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能 力设备、冷链建设）设计施工总承包

（1）中标通知书

中标通知书

项目编号：GC4418232020021

广东省源天工程有限公司,广东建筑艺术设计院有限公司（联合体）：

你方于2020年12月25日所递交的阳山县疾控能力建设项目（完善检验检
测中心、完善应急能力建设、冷链建设）设计施工总承包投标文件已被我方接受，
被确定为中标人。

建设规模：新建办公楼、实验楼两栋层高6层综合楼，总建设用地面积
7091.84平方米，建筑基底面积1498.00平方米，总建筑面积9081.83平方米，
总计容面积9470.45平方米。其中办公楼的建筑高度为31.95米，投药间的建筑
高度为5.40米。包括：疾控中心综合大楼建筑工程、公用工程、配套和单
列工程、工器具购置(具体内容以初步设计文件为准)。

招标范围：完成本项目建设规模内容和设计任务书的内容。

中标价：56557168.80元（投标报价下浮率：1.11%）。

工 期：1. 设计工期：(1)、由于该项目已完成立项、勘察、初步设计、投资
概算等前期工作，设计中标单位需在勘察单位、初步设计单位完成技术交底、有
关资料移交后20天内完成该项目的施工图设计及相关工作内容，并送代建单位
指定的第三方进行施工图设计文件审查；如业主单位、代建单位为加快项目建设
进度，需设计中标单位暂时提供结构图时，结构图的送审时间不超过5天；(2)、
施工图设计文件审查单位出具有关修改意见后10天内，设计中标单位需完成施
工图文件的修改并重新送审；如结构图，则施工图设计文件审查单位出具结构图
有关修改意见后5天内，设计中标单位需完成结构图的修改并重新送审。2、施
工工期暂定550日历日。（备注：施工工期最终按《广东省建设工程施工标准工
期定额（2011）》的工期定额标准为准）。

施工负责人：刘冬梅，证书编号：粤2442013201400948。

设计负责人: 吴志刚, 证书编号: 143701633。

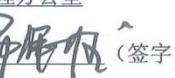
请你方在接到本通知书后的 30 日内到阳山县疾病预防控制中心(清远市阳山县阳城镇韩愈路 73 号)签订承包合同, 在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

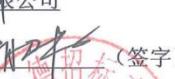
招标人: 阳山县疾病预防控制中心

法定代表人或委托代理人:  (签字)

代建单位: 阳山县代建项目管理办公室

法定代表人或委托代理人:  (签字)

招标代理: 清远市中德招标有限公司

法定代表人或委托代理人:  (签字)

2020 年 12 月 29 日



(2) 合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：阳山县疾病预防控制中心

施工单位（全称）：广东省源天工程有限公司

代建单位（全称）：阳山县代建项目管理办公室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）。

2. 工程地点：阳山县阳城镇韩愈路西侧。

3. 工程立项批准文号：阳发改行审〔2020〕5号。

4. 资金来源：地方政府新增专项债券资金和县财政资金。

5. 工程内容：完成工程规模及图纸等内容，包括设计、施工、保修。

6. 工程建设规模：

新建办公楼、实验楼两栋层高6层综合楼，总建设用地面积7091.84平方米，建筑基底面积1498.00平方米，总建筑面积9081.83平方米，总计容面积9470.45平方米。其中

办公楼的建筑高度为 31.95 米，投药间的建筑高度为 5.40 米。包括：疾控中心综合大楼建筑工程、公用工程、配套和单列工程、工器具购置（具体内容以初步设计文件为准）。



二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 29 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 1 日。



工期总日历天数：暂定 550 日历天，开工日期从施工单位收到监理单位签发开工令之日起，总工期按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰柒拾陆万陆仟零肆拾捌元捌角整（¥55766048.80 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000.00 元）；

(2) 暂列金额：

待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价（建安费）为准。

(3) 预备费：

人民币（大写）肆佰伍拾万肆仟玖佰元整
(¥4574900.00 元)。

备注：以上价格（预备费除外）为暂定价，待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价（建安费）为准，中标人以阳山县财政部门出具的最高限价为结算依据。

2. 合同价格形式： 总价合同； 单价合同； 其他价格形式；

注：采用工程量清单计价法，包括但不限于：以《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）作为依据进行编制。结算时，工程量按实结算。（备注：如施工期间国家、广东省、清远市或阳山县颁布新的规范和规定，则按新的规范和规定执行。）

(2) 主要材料价格、人工、机械台班参考投标日阳山县造价管理部门公布的信息价，如阳山县造价管理部门没有该部分信息价的，以临近县、清远市、临近市、广东省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机

构为顺序发布的信息价（下同），如以上部门单位都没有相关
信息价的，可由承包人组织代业主单位、业主单位进行市场
询价。

五、项目经理

施工单位项目经理：刘冬梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或概算书；
- (9) 其他合同文件。

合同履行中，业主单位施工单位有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续。
2. 施工单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 业主单位、代建单位和施工单位通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在阳山县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，业主单位执 叁 份，代建单位执 叁 份，施工单位执 叁 份。

业主单位:阳山县疾病预防控制中心 施工单位:广东省源天工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 1244183057125399K 组织机构代码: 914400001903224486

地址: 清远市阳山县阳城镇韩愈路 地址: 广东省广州市增城区新塘镇广深
73号 大道中46号

邮政编码: _____ 邮政编码: 511340

电 话: _____ 法定代表人: 刘则邹

传 真: _____ 委托代理人: _____

电子信箱: _____ 电 话: 020-32861205

开户银行: _____ 传 真: 020-83683007

账 号: _____ 电子信箱: _____

开户银行(基本账户): 建行增城新塘支
行

账 号 : (基 本 账 户) :

44001541702059000651

开户银行: (工人工资专户):

账 号 (工人工资专户):

代建单位: 阳山县代建项目管理办公室 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(4) 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心
工程名称：_____、完善应急能力设备、冷链建设）

验收日期：____2023.6.20____

建设单位(盖章)：____阳山县疾病预防控制中心____



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	阳山县疾控能力建设项目（完善检验检测中心、完善应急能力设备、冷链建设）							
工程地点	阳山县阳城镇韩愈路西侧	建筑面积	8978.5m ²	工程造价	5576.6048万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 六层/一层 层					
			地下: 层					
施工许可证号	441823202108030101	监理许可证号						
开工日期	2021.8.3	验收日期	2023.6.20					
监督单位	阳山县建设工程综合服务站	监督编号	质监字第2021(033)号					
建设单位	阳山县疾病预防控制中心							
勘察单位	广东睿博建筑设计研究院有限公司							
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司							
总包单位	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	中鸿亿博集团有限公司							
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓访通
副组长	欧国添
组员	刘冬梅 邓访通 贺锐波 吴志刚 母小刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧国添	刘冬梅 邓访通 贺锐波 吴志刚 母小刚
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	欧国添	刘冬梅 母小刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	仲洪生	阳山县疾病预防控制中心	云客机	检验师	仲洪生
	董永杰	"	办公室负责人	主管医师	董永杰
	黄国权	"	会计		黄国权
	叶海峰	阳山县代建项目管理办公室			叶海峰
	陈宇鹏				陈宇鹏
	孙国强	中鸿亿博集团有限公司	总监		孙国强
	李小刚	"	总监		李小刚
	谢远龙	"	项目经理	一	谢远龙
		广东建筑艺术设计院有限公司	司总工	高工	高工
	吴伟强	广东睿博建筑设计研究院有限公司		高工	吴伟强
	刘少波	广东省源天工程有限公司	项目经理	高工	刘少波
	吴东明	" "	项目经理		吴东明



* GD-E1-914/5 *

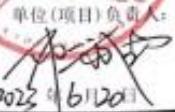
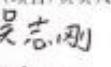
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

今天由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位组成专家验收小组，按国家有关法律、法规和验收程序对该工程进行了全面的验收工作。该工程在整个建设的施工过程中，各有关单位能执行国家有关法律、法规和规范要求进行指导、管理、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显示该项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求，各方面验收评定为合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师		
姓 名：	吴志刚	注册号：4400451-026
有 效 期：	至2024年12月	

中华人共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：贺锐波
注 册 号：4402894-AW005
有 效 期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日
 粤2442013201400948(00) 市政建筑 2026.04.09 广东省蓝天工程有限公司		
		
* GD-E1-914/6 *		

业绩 5、汕尾市第三人民医院二期建设工程

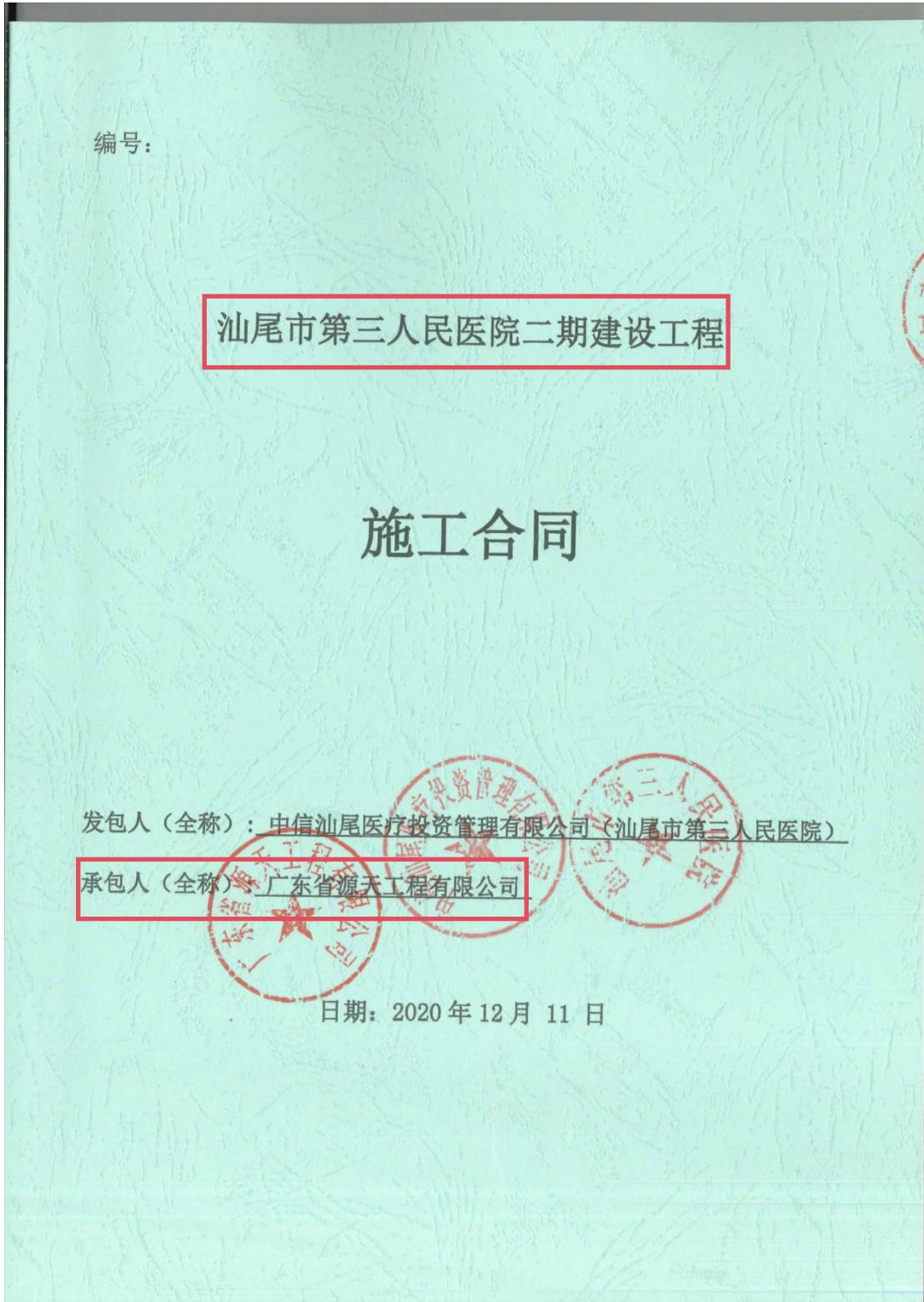
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编号: HFJG2020-0063

招 标 单 位 意 见	<p>广东省源天工程有限公司： 汕尾市第三人民医院二期建设工程的招标评标工作已于 2020 年 12 月 2 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：  (盖章)</p> <p>2020 年 12 月 8 日 </p>		
交易 中心 确认 意见	<p>该项目已于 2020 年 12 月 2 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定广东省源天工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2020 年 12 月 8 日</p>		
工 程 地 点	汕尾市区汕可公路赤坑段西侧	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	林海旋	联系 电 话	13719570998
工 程 规 模	<p>本工程包括（1）门诊楼：地上 4 层，总建筑面积 3300.97 m²（室内二次装修及安装工程）；（2）住院楼：地上 6 层，总建筑面积 7221.54 m²（室内二次装修及安装工程）；（3）医技楼：地上 5 层，总建筑面积 3824.35 m²（土建及安装工程）；（4）病人及职工餐厅：地下 1 层，地上 3 层，总建筑面积 2246.04 m²（土建及安装工程）；（5）配电房及发电房：地上 1 层，总建筑面积 232 m²（土建及安装工程）；（6）太平间、污水处理和垃圾暂存：地下 1 层，地上 1 层，总建筑面积 400.74 m²（土建及安装工程）；（7）加建电梯土建工程：地上 6 层，建筑面积 166.43 m²（土建及安装工程）；连廊 1 和连廊 2：地上 1 层和 2 层，建筑面积 58.58m²（土建及安装工程）；室外水电工程安装；全院弱电工程安装。项目内容包括土建及装修、水电、消防安装等工程，本次招标范围的工程建安费为 38555113.00 元。</p>		
招 标 内 容	汕尾市第三人民医院二期建设工程，包括土建及装修、水电、消防安装等工程，具体内容以施工图及工程量清单为准。		
中 标 价 (暂定价)	<p>大写：叁仟柒佰柒拾肆万伍仟肆佰玖拾元柒角贰分 小写：37745490.72 元</p>		
项 目 负 责 人	李坚金	证 书 编 号	粤 2442018201900307

(2) 合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中信汕尾医疗投资管理有限公司（汕尾市第三人民医院）

承包人（全称）：广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市第三人民医院二期建设工程。

2. 工程地点：汕尾市区汕可公路赤坑段西侧。

3. 工程立项批准文号：汕发改〔2017〕229号文。

4. 资金来源：国家债券资金统筹安排

5. 工程内容：本工程包括（1）门诊楼：地上4层，总建筑面积3300.97m²（室内二次装修及安装工程）；（2）住院楼：地上6层，总建筑面积7221.54m²（室内二次装修及安装工程）；（3）医技楼：地上5层，总建筑面积3824.35m²（土建及安装工程）；（4）病人及职工餐厅：地下1层，地上3层，总建筑面积2246.04m²（土建及安装工程）；（5）配电房及发电机房：地上1层，总建筑面积232m²（土建及安装工程）；（6）太平间、污水处理和垃圾暂存：地下1层，地上1层，总建筑面积400.74m²（土建及安装工程）；（7）加建电梯土建工程：地上6层，建筑面积166.43m²（土建及安装工程）；连廊1和连廊2：地上1层和2层，建筑面积58.58m²（土建及安装工程）；室外水电工程安装；全院弱电工程安装。项目内容包括土建及装修、水电、消防安装等工程，本次招标范围的工程建安费为38555113.00元。

6. 工程承包范围：汕尾市第三人民医院二期建设工程，包括土建及装修、水电、消防安装等工程，具体内容以施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月24日。

计划竣工日期：2021年12月24日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（暂定价，最终以财政审核为准）为：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾肆万伍仟肆佰玖拾元柒角贰分（¥37745490.72元）；

其中：二期门诊楼、住院楼室内二次装修及安装工程，有部分水电管道及消防门等【详见竣工图】项目已在一期完成并归入一期工程结算送汕尾市财政局审核定案，该项目价款也同时计入本合同二期工程造价，因此在二期工程结算定案价中应由发包人按汕尾市财政局的审定价扣回。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零伍万叁仟肆佰贰拾陆元玖角玖分（¥2053426.99元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同形式（最终以财政审核为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：李坚金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字。

七、承诺

发包人已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

承包人已阅读、理解并接受本合同所有条款，承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责

任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人保证不拖欠本工程劳务人员工资。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其他

1、根据《汕尾市工程建设领域工资支付保证金管理暂行办法》的规定，承包人须在该项目施工建设前，在指定银行设立专用存款账户，并将工资支付保证金存入该账户。

2、因该工程项目实行财政集中支付，合同价款的具体支付时间以市财政资金筹措情况为准。

十三、合同生效

本合同自双方签字、盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：中信汕尾医疗投资管理有限公司 承包人：广东省源天工程有限公司(公章)
(汕尾市第三人民医院) (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

P
Tgny

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘
刘伟红

统一社会信用代码 9144150032476690XW 统一社会信用代码：914400001903224486
地 址：汕尾市城区海滨大道汕尾 地 市塘广人民医院 1 号楼 4 层 址：广东省广州市增城区新深大道中 46 号

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

邮政编码: 511340
法定代表人: 刘则邹
委托代理人: _____
电 话: (020) 82683007
传 真: (020) 82606340
电子信箱: 550632380@qq.com
开户银行: 建设银行增城市新塘支行
账 号: 4400 1541 7020 5009 9311

项目经理变更申请表

日期: 2022年5月28日

建设单位	汕尾市第三人民医院		工程地点	汕尾市海丰县	
工程项目	汕尾市第三人民医院二期建设工程		建设规模	37745490.72 元	
项目工期 起止时间	开工日期 2021 年 1 月 计划竣工日期 年 月				
施工单位	广东省源天工程有限公司				
变更前 项目经理	陶建名	注册证号	粤 2442016201604919	专业	建筑工程
变更后 项目经理	张思扬	注册证号	粤 2442021202123897	专业	建筑工程
申请原因: 经公司研究决定,因项目经理陶建名工作公司另有安排,为了更好的完成本项目的后续工作,现申请变更项目经理为张思扬。					
 申请单位: 广东省源天工程有限公司 代 表: 张思扬 申请日期: 2022年5月28日					
监理单位意见: 同意  监理单位: 广东科能工程管理有限公司 代 表: 张思扬 日 期: 2022年5月29日					
建设单位意见: 同意  建设单位: 汕尾市第三人民医院 代 表: 张思扬 日 期: 2022年5月30日					

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收备案表

竣工验收备案号 202501313

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



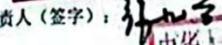
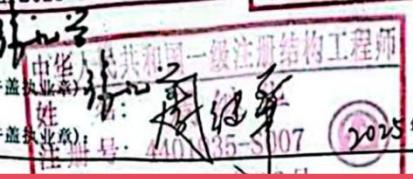
• GD-E1-916 •

建设单位	中信汕尾医疗投资管理有限公司 (汕尾市第三人民医院)		
备案日期	2025年3月7日		
工程名称	汕尾市第三人民医院二期建设工程		
工程地点	汕尾市海丰县赤坑镇广东省汕尾市区汕可路赤坑段西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	用地: 24119m ² , 建筑面积: 6908.18 m ² , 建筑层数: 地下一层, 地上1、3、5/4栋。		
结构类型	框架		
工程用途	科教文卫建筑		
开工日期	2021年1月9日		
竣工日期	2025年1月10日		
施工许可证号	441521202101080101		
图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠州粤地地质勘察工程有限责任公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级
设计单位名称	开源国际建筑设计院(广州)有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程甲级
施工单位名称	广东省源天工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	广东科能工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	海丰县建筑工程质量安全监督检测站		



GD-E1-916/1*

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人(签名)： 庆华</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：</p> <p></p> <p></p> <p></p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：张力军 注册号：4401935-016 有效期：至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字)：</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名：周继华 注册号：4401935-S007 有效期：至2027年12月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)：</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)：</p> <p></p> <p></p>
竣工验收意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人(签字)：</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章)：</p> <p>有效期：至2023年12月</p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师： (签字并盖注册章)</p> <p>翁宏柱 注册号：44019098 有效期：2024.12.24</p> <p></p> <p></p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字)：</p> <p></p>



* GD-E1-916/2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

汕尾市第三人民医院二期建设 工程的竣工验收备案文件已于
2025年3月7日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人	黄丽娟	备案经受人	
---------	-----	-------	--



GD-EI-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 海丰 区（县级市）

汕尾市第三人民医院二期建设 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: 汕尾市第三人民医院二期建设工程

验收日期: 二〇一〇年九月一日

建设单位(盖章): 中信汕尾医疗投资管理有限公司
(汕尾市第三人民医院)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	汕尾市第三人民医院二期建设工程					
工程地点	汕尾市海丰县赤坑镇广东省汕尾市区汕可路赤坑段西侧	建筑面积	6908.18m ²	工程造价 3774.5 49万元		
结构类型	框架	层数	地上: 1、3、5 层	地下: 1 层		
施工许可证号	441521202101080101	监理许可证号	/			
开工日期	2021年1月9日	验收日期	年 月 日			
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督检测站	监督编号	2020057			
建设单位	中信汕尾医疗投资管理有限公司 (汕尾市第三人民医院)					
勘察单位	广东省惠州粤地地质勘察工程有限责任公司					
设计单位	开源国际建筑设计院(广州)有限公司					
总包单位	广东省源天工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东科能工程管理有限公司					
施工图 审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水及采暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑节能	合格	符合要求	符合要求	符合要求

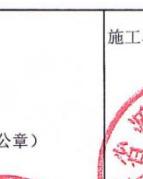
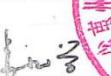


* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

验收组通过听取工程施工各责任主体介绍、审阅工程技术资料和实地查验工程质量，本工程已按照施工设计图纸（含设计变更）和施工合同约定全部完成，工程质保资料和工程质量验收资料基本齐全、有效，符合工程验收标准、规范要求，各分部工程施工质量经监理单位组织验收合格，验收组一致同意，本工程竣工验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 陈子华  年 月 日	总监理工程师: 胡春林  年 月 日	单位(项目)负责人: 张思扬  年 月 日	单位(项目)负责人: 王文波  年 月 日	单位(项目)负责人: 林海生  年 月 日



* GD - E 1 4 / 6 0 2 8 2 1

业绩 6、丰顺县汤坑镇平阳小学新建项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00484] 号

广东省源天工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为丰顺县汤坑镇平阳小学新建项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰仟伍佰柒拾叁万玖仟陆佰捌拾陆元陆角壹分 (¥2573.968661万元), 中标浮动率为98.98%。

其中:

项目负责人姓名: 谢煌国

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 

2019年1月25日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 

2019 年 1 月 25 日

广州公共资源交易中心
见证 (盖章)
2019 年 12 月 26 日
交易确认章



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resources Trading Center

Tel.: 020-28866900 Fax: 020-28866995
ADD: 广州市天河区天润路833号 510630
www.gdgzy.cn



(2) 合同

合同编号:



广东省建设工程施工合同

工程名称: 丰顺县汤坑镇平阳小学新建项目

工程地点: 梅州市丰顺县

发包人: 丰顺县汤坑镇人民政府

承包人: 广东省源天工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 合同协议书

发包人:丰顺县汤坑镇人民政府

承包人:广东省源天工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就丰顺县汤坑镇平阳小学新建项目工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 丰顺县汤坑镇平阳小学新建项目

工程地点: 丰顺县汤坑镇湖下开发区(原金湖村委留用地)

工程规模及内容: 该工程总占地面积15515.29平方米，建筑面积11582.6平方米，新建3栋5层建筑(A栋教学楼3416.7平方米、B栋教学楼2536平方米、C栋教学楼2453平方米)、前连廊340平方米、操场(地下停车场2611.7平方米)、篮球场、排球场以及绿化工程、学校大门、次门和保卫室、围墙等附属配套工程。

工程立项、规划批准文件号: 丰发改审[2017]55号

资金来源: 县财政拨款

二、工程承包范围

承包范围: 新建3栋5层建筑(A栋教学楼3416.7平方米、B栋教学楼2536平方米、C栋教学楼2453平方米)、前连廊340平方米、操场(地下停车场2611.7平方米)、篮球场、排球场以及绿化工程、学校大门、次门和保卫室、围墙等附属配套工程。(具体按本工程施工图纸及工程量清单为准)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 365日历天

拟从____年____月____日开始施工(具体以监理工程师签发的开工令为准)，
年____月____日竣工完毕。

四、质量标准

工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》标准, 竣工验收的质量评定: 合格。

五、合同价款

合同总价

(小写) : 25739686.61

(大写) : 贰仟伍佰柒拾叁万玖仟陆佰捌拾陆元陆角壹分

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的含义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定组织实施并完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款

项，履行本合同所约定的全部义务。

十、其他约定

- 建设资金由发包人负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由发包人负责承担并处理由此产生的纠纷。
- 承包人、发包人按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。
- 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年2月13日

本合同订立地点：丰顺县汤坑镇

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。自发包人、承包人签字盖章后生效。

发包人：丰顺县汤坑镇人民政府（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

工人工资账户开户银行：

工人工资支付专用账号：



承包人：广东省源天工程有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-2200230

传真：0753-2200230

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司增城
新塘支行

账号：4400 1541 7020 5900 0651

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

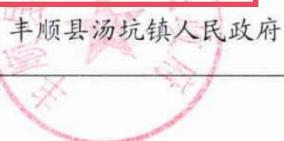
□□□

丰顺县汤坑镇平阳小学新建项目
工程名称：_____

验收日期：_____

2023年11月9日

建设单位（盖章）：_____



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	丰顺县汤坑镇平阳小学新建项目（A、B栋教学楼、连廊）							
工程地点	梅州市丰顺县金湖村顺湖路边A块	建筑面积	6381.9m ²	工程造价				
结构类型	框架结构	层数	地上：5	层				
			地下：0	层				
施工许可证号	441423201907220101	监理许可证号	/					
开工日期	2019年09月01日	验收日期	2023年11月9日					
监督单位	丰顺县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2019011					
建设单位	丰顺县汤坑镇人民政府							
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司							
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司							
总包单位	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省源天工程有限公司							
承建单位 (装修)	广东省源天工程有限公司							
监理单位	广东文宇工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张展江
副组长	戴涛涛
组员	徐位广、曾广信、谢煌国、杨荣宗、梁旭明 冯灵忠

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	戴涛涛	梁旭明、徐位广、曾广信、谢煌国、冯灵忠
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	杨荣宗	梁旭明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈振江	汤臣倍健股份有限公司	董事局主席		沈振江
2	冯昊忠	拜耳作物科学(中国)有限公司	总裁		冯昊忠
3	薛刚	广东交投工程顾问有限公司	总经理		薛刚
4	梁汉明	广东交投工程顾问有限公司	总监		梁汉明
5	徐伟	广东鸿景建筑与设计顾问有限公司	工程师		徐伟
6	单力信	广东峰业岩土工程有限公司			单力信
7	谢加国	广东吉源天工程有限公司	项目经理		谢加国
8	杨荣宗	广东省源天工程有限公司	副经理		杨荣宗
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



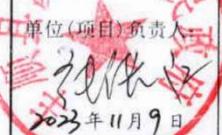
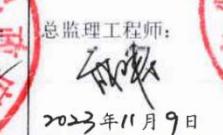
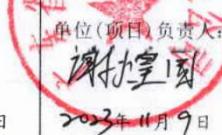
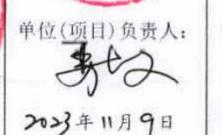
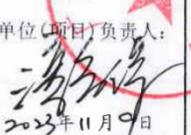
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

- 1、能按有关合同及设计文件施工。
- 2、能按有关规范进行施工。
- 3、工程质量控制资料完整，涉及工程安全和功能性能要求的符合要求。
- 4、安全评价评定“合格”。
- 5、工程质量评定“合格”。
- 6、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年11月9日	 (公章) 4414210065917 单位(项目)负责人:  2023年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月9日

GD-E1-914/6

三、拟派项目经理（建造师）近3年在建或已完成同类业绩

《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	备注
1	华域·信基广场 工程施工总承包工程	35698.95	2021.09.18	2023.08.17	郑鹏辉	

项目经理：郑鹏辉



一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 郑鹏辉
证件号码： 440582199007060079
性 别： 男
出生年月： 1990年07月
专 业： 建筑工程
批 准 日期： 2020年09月20日
管 理 号： 2020090344400007701



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0115754

姓 名: 郑鹏辉

性 别: 男

出生年月: 1990年07月06日



企 业 名 称: 广东省源天工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月18日

有 效 期: 2024年08月07日至2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



广东省职称证书

姓 名：郑鹏辉
身份证号：440582199007060079



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月03日
评审组织：韶关市工程系列建筑工程专业中级职称评审委员会

证书编号：2102003006408

发证单位：韶关市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



12206054

No.01-1101884152



项目经理社保证明：



验证码: 202512155437810221

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑鹏辉

性别: 男

证件号码: 440582199007060079

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202502	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202503	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202504	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202505	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202506	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202507	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202508	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202509	112200021372	7100	568.0	已参保	/	人力资源局
202510	112200021372	7100	568.0	已参保	/	社保局
202511	112200021372	7100	568.0	已参保	/	税务

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

项目经理业绩 1、华域·信基广场工程施工总承包工程

(1) 中标通知书



中标通知书

致：广东省源天工程有限公司

你方于 2021年01月20日（投标日期）所递交的 华域·信基广场工程
施工总承包（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额：小写：¥356,989,528.98 元（大写：叁亿伍仟陆佰玖拾捌万
玖仟伍佰贰拾捌元玖角捌分）。

项目负责人姓名：钟小媚

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 广州市海珠区暄悦东街 81 号保利
叁悦广场 C 塔 18 楼华域机构（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按
招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：广州华城投资实业有限公司

日期：2021 年 9 月 9 日



(2) 合同

正本

合同编号: HCHYXJ-SG-2021-001

华域·信基广场工程

施工总承包合同

项目名称: 华域·信基广场工程施工总承包

发包人(甲方): 广州华城投资实业有限公司

承包人(乙方): 广东省源天工程有限公司

合同签订日期: 2021年9月18日

签订地点: 广州市番禺区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州华城投资实业有限公司

承包人（全称）：广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华域·信基广场工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华域·信基广场工程施工总承包工程。
2. 工程地点：广州市番禺区洛浦街道南浦东乡村南浦大桥脚恒达产业园对面。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。

5. 建设规模：总建筑面积 78355.83 平方米，地下部分建筑面积 15275.23 平方米，地上部分面积 63080.6 平方米，其中：1#（酒店）工程 36094.22 平方米；2#（酒店配套、商铺）工程 13766.89 平方米；3#（商铺）工程 13219.49 平方米。

6. 工程内容：地下室工程：地下 1 层；自编 1#（酒店）工程：地上 29 层；自编 2#（酒店配套、商铺）工程：地上 4 层；自编 3#（商铺）工程：地上 6 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：完成本工程的全部施工内容，具体为：建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图及相关专业施工图的施工内容（包括但不限于：基坑支护（按实）、基坑开挖（桩承台、电梯井土方开挖及回填）、桩基础、地下防水、主体结构、砌体抹灰、消防楼梯间和前室部分装饰装修、电气、给排水、地下室装饰（不含涂料地坪和划线）、外墙铝合金门窗、外墙装饰、屋面、防水、防火门、通风、消防、室外配套等）；总承包管理及专业工程施工配合服务，具体为：总承包管理、专业工程施工的现场管理、各专业组织协调、专业工程的施工配合和服务等。

8. 工程承包方式：工程量按实结算，含完成上述工程内容的施工和管理，具体为：办理各项施工许可的报建手续；包工、包料、包施工措施、包质量、包检验试验、包安全生产、包文明施工、包防疫抗疫、包环境保护、包保险、包工期、包竣工验收；在分包方配合下完成各专业竣工资料的汇总整理和档案移交；办理竣工备案及资料归档；负责施工总承包管理的现场整体组织协调、分包专业工程的协调配合及服务。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 01 日, 实际开工日期以发包人通知为准。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。

计划工期: 760 日历天。

其中: 2# (酒店、商铺配套首层、二层装修完成时间: 2022 年 4 月 30 日) 工程、3# (商铺首层、二层装修完成时间: 2022 年 4 月 30 日), 上述工期均不含室内二次装饰工程、发包人指定分包项目的工期, 实际发生时由双方签订补充协议另行约定。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格 标准。

承包人承诺为确保工程质量, 工程材料需提供不少于三家同等品牌供发包人选择, 并按发包人审定的品牌采购。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为:

人民币(大写) 叁亿伍仟陆佰玖拾捌万玖仟伍佰贰拾捌元玖角捌分(¥356989528.98 元);

其中:

(1) 不含税金额为: 人民币(大写) 叁亿贰仟柒佰伍拾壹万叁仟叁佰贰拾玖元叁角肆分(¥327513329.34 元);

(2) 增值税税金为: 人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾柒万陆仟壹佰玖拾玖元陆角肆分(¥29476199.64 元); 增值税率率为 9%;

(3) 投标下浮率为: 11.8 %;

如遇国家相关税收法规发生重大变化, 由此导致的税费按新政策执行, 由此增减的税费, 进行相应调整。

专业工程计价方式由发承包双方依据专业工程施工图纸或投标报价另行约定, 必要时可另行签订补充协议或专业工程施工合同。

2. 合同价格形式:

采用综合单价包干, 项目措施费包干, 工程量按审核确认的实际发生量计量。

综合单价包干、项目措施费包干指结合了合同约定下浮率后出具的工程预算审核报告中对应的价格。项目措施费调减的特殊情况: 工程结算时, 工程实施内容减少, 按分部分

项工程费计算减少超过 10%的，超过部分按部分项工程费的比例调减措施项目费。项目措施费调增的特殊情况：工程结算时，工程实施内容增加，按部分项工程费计算增加超过 10%的，超过部分按部分项工程费的比例调增措施项目费。

工程造价采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》（粤建市[2019]6号），套用施工图预算，按 2021 年 6 月省、市工程造价管理机构发布的定额及人、材、机信息价格（市造价管理机构未发布的价格参考同期厂商价格信息或实行市场询价，由承包人报发包人确认后执行，发包人有权推荐三到五家材料厂商或品牌供承包人选择）。

承包人应在收到施工图纸后 20 天内，提交施工图预算及全套计量计价资料和工程量计算书给发包人审核。

承包人以施工图为依据编制的施工图预算经发包人审核确定后，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

(1) 分部分项工程量清单：工程量清单综合单价=结合投标下浮率审定的工程预算清单综合单价，工程量暂以审定的工程预算计量。

(2) 措施项目费：按经审定的工程预算措施项目费，分为按实际工程量计算的单价措施费和总价措施费，按系数计算的绿色施工安全防护措施费及余泥排放费等结合投标下浮率审定的费用。

按实际工程量计算的措施费单价=结合投标下浮率审定的工程预算措施费单价，工程量按经审定工程预算。

(3) 其他项目费：其他项目费=结合投标下浮率审定的工程预算的其他项目费。

(4) 规费、税金：按实计取，费率固定不变（政府部门下发文件可以调整的除外）。

(5) 结算价：按实际工程量和综合单价及措施项目费等结合投标下浮率审定的工程造价。

3. 总承包管理及配合服务

(1) 总承包管理及配合服务内容

总承包管理和专业工程配合服务：内容包括但不限于为完成专业工程所必须的各项配合和服务，如为专业工程提供符合专业施工要求的工作面；为专业工程提供施工必须的外墙综合脚手架；防止本专业施工过程水进入专业工程工作面；为专业工程提供基准线、基准点和基准标高；专业分包孔洞、沟、槽、井道等部位的土建和门窗及各类专业分包洞口周边的装饰收口；按电梯专业土建图纸完成电梯井道支点圈梁施工；为电梯安装提供符合土建要求的井道、底坑、机房等；电梯安装期间保持电梯井道和底坑干燥，防止水进入电

梯井道影响电梯安装的措施；各专业施工的协调组织；各专业现场的文明施工、安全生产和防火减灾的统一管理；为各专业施工提供用水用电，在专业施工现场提供水、电接口；为专业施工提供临时设施、施工场地、材料堆放场地、加工场地等；组织各专业工程的竣工验收；专业工程资料档案检查、验收及各专业工程资料档案的组卷、汇总和配合移交档案馆等。

五、项目经理

承包人项目经理： 钟小媚， 注册号：粤 144192008163。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月18日签订。

十、签订地点

本合同在广州市番禺区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本壹式叁份，发包人持贰份，承包人持壹份；副本壹式捌份，各持肆份。合同正副本均具有同等法律效力。

以下无正文

发包人：广州华城投资实业有限公司
(公章)

地址：广州市番禺区洛浦街上漖村迎宾路
北侧广州市信基豪泰酒店用品城32栋3层01
铺

法定代表人

或授权委托代理人：

签订日期：2021.9.18

电 话：020-38986666

邮 箱：HYZT_office@163.com

开户银行：中信银行天河支行

帐 号：7443200182800009926

纳税人识别号：91440106799439523Y

承包人：广东省源天工程有限公司
(公章)

地址：广州市增城新塘镇广深大道中46号
住所：广州市增城新塘镇广深大道中46号
北侧广州市信基豪泰酒店用品城32栋3层01
铺

法定代表人

或授权委托代理人：

签订日期：2021.9.18

电 话：020-81576408

传 真：020-82683433

开户银行：中国建设银行增城新塘支行

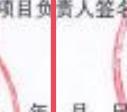
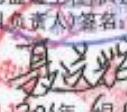
帐 号：44001541702050099311

纳税人识别号：914400001903224486

(3) 竣工验收报告

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

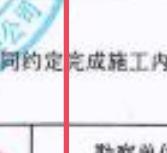
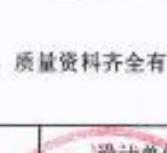
GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称		华城·信基广场-1#楼					
施工单位	广东省源天工程有限公司	项目技术负责人	陈秋凡	项目负责人	郑鹏辉	单位技术(质量)负责人	陈经脉
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		3	符合要求		合格	
2	砌体结构		1	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全, 合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格, 符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格, 符合要求		合格	
综合验收结论及备注	已按合同约定完成施工内容, 质量资料齐全有效, 合格。 2024年6月30日						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	2023年6月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年6月30日 (盖章)	2023年6月30日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称:	华域·信基广场1#楼						
施工单位	广东省源天工程有限公司	项目技术负责人	陈秋凡	项目负责人	郑鹏辉	单位技术(质量)负责人	陈经耿
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		31	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数 31		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		合格			
综合验收 结论及备注	已按合同约定完成施工内容,质量资料齐全有效,合格。 2024.06.23 广东省源天工程有限公司						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	2023年6月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年6月30日 (盖章)	易送群 2023年6月30日 (盖章)			



* GD-G5-7311*

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



* GD-C5-7311 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

番禺区发改局

工程名称: 华城·信基广场-2#楼、3#楼及地下室

验收日期: 2023年8月19日

建设单位(盖章): 广州市番禺区洛浦街南漖东乡村股份合作经济社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华城·信基广场-2#楼、3#楼、地下室						
工程地点	广州市番禺区洛浦街道南浦东乡村南浦大桥脚恒达产业园对面	建筑面积	41990.49平方	工程造价	14700万元		
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上: 4~6 层			
				地下: 1 层			
施工许可证号	440113202304120201		监理许可证号	/			
开工日期	2021年12月2日		验收日期	2023年8月17日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站		监督编号	PYJD20211029001			
建设单位	广东省建工设计顾问有限公司						
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院						
设计单位	广东省建工设计顾问有限公司						
总包单位	广东省源天工程有限公司						
承建单位 (土建)	广东省源天工程有限公司						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	广东建设工程监理有限公司						
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志富、张卫煌
副组长	聂送辉
组员	李燕梅、梁天文、张明积、李志豪、赖锐栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂送辉	李燕梅、张卫煌、梁天文、张明积
建筑设备安装工程	阳枫	张鹏辉、赖锐栋
工程质量控制资料	张卫煌	李燕梅、梁天文、张明积

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志富	广州华城投资实业有限公司			张志富
2	阳帆	广东省建工设计顾问有限公司			阳帆
3	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院			梅玉丽
4	聂送超	广东建设工程监理有限公司			聂送超
5	郑鹏辉	广东省源天工程有限公司			郑鹏辉
6	赖锐栋	广东省源天工程有限公司			赖锐栋
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华域·信基广场所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年8月17日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东建设工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人: 



2023年8月17日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省源天工程有限公司：（施工单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人:

(公章)



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建工设计顾问有限公司：（设计单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2013年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区洛浦街南浦东乡村股份合作经济社：（建设单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省地质物探工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市番禺区华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、投标人近 3 年所获奖项

《获奖汇总一览表》

序号	获奖时间	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2023 年 12 月	广州报业文化中心荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级
2	2025 年 07 月	广州增芯 220kV 变电站工程施工阶段数字化综合应用获中国第六届工程建设行业 BIM 大赛三等成果（工业与能源工程类）	中国施工企业管理协会	国家级
3	2023 年 06 月	湛江徐闻海上风电场项目荣获 2023 年度中国电力优质工程	中国电力建设企业协会	国家级
4	2024 年 08 月	华域·信基广场工程施工总承包工程荣获广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	省级
5	2022 年 10 月	佛山市城市轨道交通三号线工程土建 3204-3 标荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级
6	2023 年 12 月	华域·信基广场工程施工总承包工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级

1、广州报业文化中心荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



2、广州增芯 220kV 变电站工程施工阶段数字化综合应用获中国第六届工程建设行业 BIM 大赛三等成果(工业与能源工程类)



3、湛江徐闻海上风电场项目荣获 2023 年度中国电力优质工程



4、华域·信基广场工程施工总承包工程荣获广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖



5、佛山市城市轨道交通三号线工程土建3204-3标荣获二〇二三年
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省源天工程有限公司承建的
佛山市城市轨道交通三号线工程土建3204-3标工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字(2022)312A2号

二〇二三年十月二十五日



6、华域·信基广场工程施工总承包工程荣获二〇二三年广东省建设
工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省源天工程有限公司承建的
华域·信基广场工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2023)296A号

二〇二三年十二月十八日



五、拟派项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑鹏辉	中级 工程师	注册建造 师证书	一级	粤 14420202108399	建筑工程
总工程师	陈启雄	高级 工程师	注册建造 师证书	一级	粤 1442006200700155	建筑工程
技术负责人	朱金永	高级 工程师	职称证	高级	2400101278153	建筑工程
质量负责人	唐振东	高级 工程师	上岗证	/	0441710694417001033	土建专业
安全负责人	陈焕基	高级 工程师	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2018) 0001441	建筑工程
造价负责人	傅荣誉	中级 工程师	造价工程 师注册证 书	一级	建 [造]11014400011106	土木建筑工 程
土建工程师	黄任聪	中级 工程师	职称证	中级	2300103191148	建筑工程
施工班组负 责人	陈勇文	中级 工程师	职称证	中级	2100103128202	建筑工程
施工员	钟展鸿	助理 工程师	岗位证	初级	0442210100005000001	建筑工程
安全员	陈九明	助理 工程师	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2021)0045807	建筑工程
质检员	方希娜	中级 工程师	岗位证	中级	2300103194532	建筑工程

材料员	张琼	中级 工程师	岗位证	中级	044221100005000013	建筑工程
资料员	卢厚源	助理 工程师	岗位证	初级	0442411400005000135	建筑工程
劳资专管员	卢笙声	/	上岗证	/	0441711394417001245	建筑工程

项目经理：郑鹏辉



一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 郑鹏辉
证件号码： 440582199007060079
性 别： 男
出生年月： 1990年07月
专 业： 建筑工程
批 准 日期： 2020年09月20日
管 理 号： 2020090344400007701



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0115754

姓 名: 郑鹏辉

性 别: 男

出生年月: 1990年07月06日



企业名称: 广东省源天工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月18日

有 效 期: 2024年08月07日至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



广东省职称证书

姓名：郑鹏辉

身份证号：440582199007060079



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月03日

评审组织：韶关市工程系列建筑工程专业中级职称评审委员会

证书编号：2102003006408

发证单位：韶关市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



12206054

No.01-1101884152





验证码: 202512155437810221

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑鹏辉

性别: 男

证件号码: 440582199007060079

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202502	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202503	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202504	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202505	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202506	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202507	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202508	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202509	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202510	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202511	112200021372	7100	568.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。^{本条型码有效期至2026-06-13. 核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。}

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年12月15日

总工程师：陈启雄



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002603

姓 名:陈启雄



性 别:男

出生年月:1974年08月21日

企 业 名 称:广东省源天工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月30日

有 效 期:2025年10月16日至2028年10月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

照
片



粤高职证字第 1300101085269 号



陈启雄 于二〇一三年

十二月，经 深圳市机电专业
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
电气工程
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关： 二〇一四年四月十八日







验证码: 202512155685147682

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈启雄

性别: 男

证件号码: 440821197408213595

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴181个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19970701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202502	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202503	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202504	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202505	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202506	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202507	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202508	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202509	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202510	112200021372	7100	568.0	已参保		
202511	112200021372	7100	568.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

技术负责人：朱金永

广东省职称证书

姓名：朱金永

身份证号：440281198107202815



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278153

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅



发证时间：2024年9月14日





验证码: 202512155755622009

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 朱金永

性别: 男

证件号码: 440281198107202815

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200706
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202502	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202503	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202504	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202505	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202506	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202507	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202508	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202509	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202510	112200021372	7100	568.0	已参保		
202511	112200021372	7100	568.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

质量负责人：唐振东

证书编码：0441710694417001033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：唐振东

身份证号：430521197510073551

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：唐振东
身份证号：430521197510073551



职称名称：高级工程师

专业：水工建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月15日

评审组织：广东省工程系列水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2400101253346

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日







验证码: 202512155935861757

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 唐振东

性别: 男

证件号码: 430521197510073551

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴222个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070623
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202502	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202503	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202504	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202505	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202506	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202507	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202508	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202509	112200021372	9400	752.0	已参保	/	
202510	112200021372	9400	752.0	已参保		
202511	112200021372	9400	752.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

安全负责人：陈焕基

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0001441

姓 名：陈焕基

性 别：男

出生年月：1984年06月21日



企 业 名 称：广东省源天工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月24日

有 效 期：2024年01月07日 至 2027年01月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

CS 扫描全能王
 3.0.1 版本号: 2024-04-10

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

CS 扫描全能王
 3.0.1 版本号: 2024-04-10

持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人变更注册领证时，需提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、未盖注册专用章者无效。

 CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

190-0239



本人签名

陈焕基

职业资格
证书管理号

03320241044000002431

姓 名 陈焕基

性 别 男

证件号码 441424198406214810

级 别 中 级

执业证号 19250415732

发证日期 2025年3月31日



 CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

190-0239

CS 扫描全能王
3.6人像识别/扫描识别

注 册 记 录

陈焕基 441424198406214810

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东省源天工程有限公司

有效期至：2030年3月31日
1020334400

注 册 记 录



陈焕基 于2016 年

10月，经 广东省水利工
程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 水利电气技术高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 17 日

粤高职证字第 1700101014538号

广东省专业技术资格
专用章



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码: 202512156090287577

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈焕基

性别: 男

证件号码: 441424198406214810

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴233个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202502	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202503	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202504	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202505	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202506	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202507	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202508	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202509	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202510	112200021372	7100	568.0	已参保		
202511	112200021372	7100	568.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

造价负责人：傅荣誉

使用有效期：2025年12月15日
- 2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：傅荣誉

性 别：男

出生日期：1971年05月14日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011106

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：广东省源天工程有限公司



傅荣誉

个人签名：傅荣誉

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年12月08日
20108109004565



持证人签名:
Signature of the Bearer

傅荣昌

姓名: 傅荣昌
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年05月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 1997年10月12日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)0113
No.

广东省职称证书



姓 名：傅荣誉

身份证号：440225197105140459

职称名称：工程师

专 业：水工建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月20日

评审组织：广东省水电集团有限公司水利水电工程技术
工程师资格评审委员会

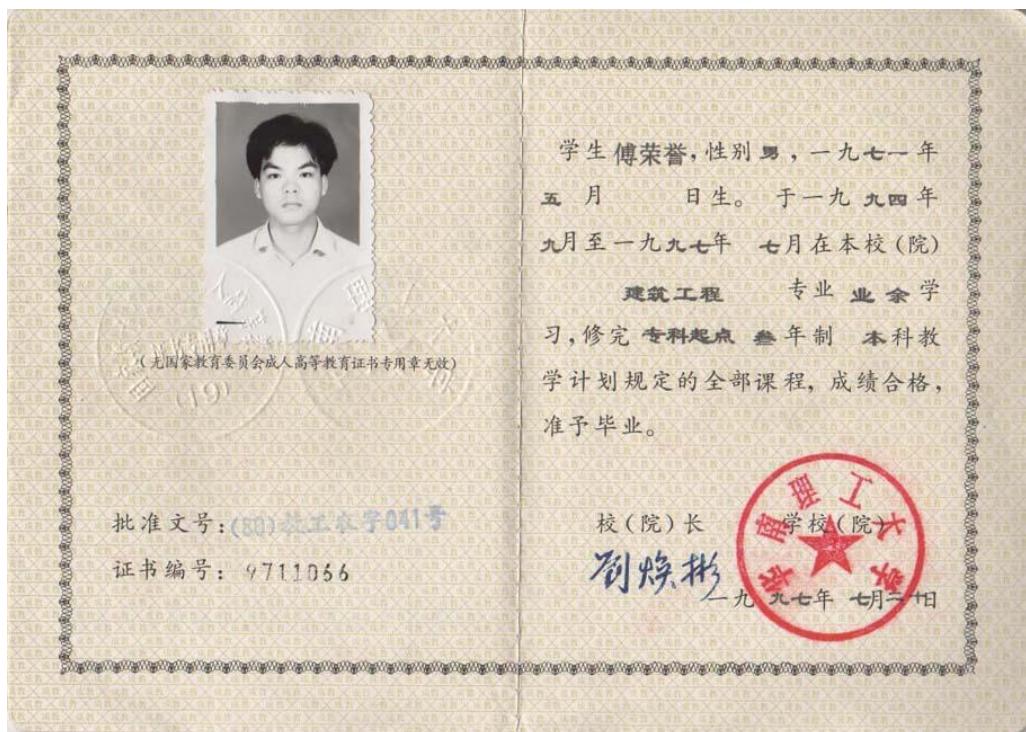
证书编号：1900103067825

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





验证码: 202512156151652689

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 傅荣誉

性别: 男

证件号码: 440225197105140459

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴383个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20000101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202502	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202503	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202504	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202505	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202506	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202507	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202508	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202509	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202510	112200021372	7100	568.0	已参保		
202511	112200021372	7100	568.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

土建工程师：黄任聪

广东省职称证书

姓名：黄任聪

身份证号：441424199211232618



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191148

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码: 202512156270664289

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄任聪

性别: 男

证件号码: 441424199211232618

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202502	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202503	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202504	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202505	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202506	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202507	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202508	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202509	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202510	112200021372	6800	544.0	已参保		
202511	112200021372	6800	544.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

施工班组负责人：陈勇文

广东省职称证书

姓 名：陈勇文

身份证号：440183198912171318



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

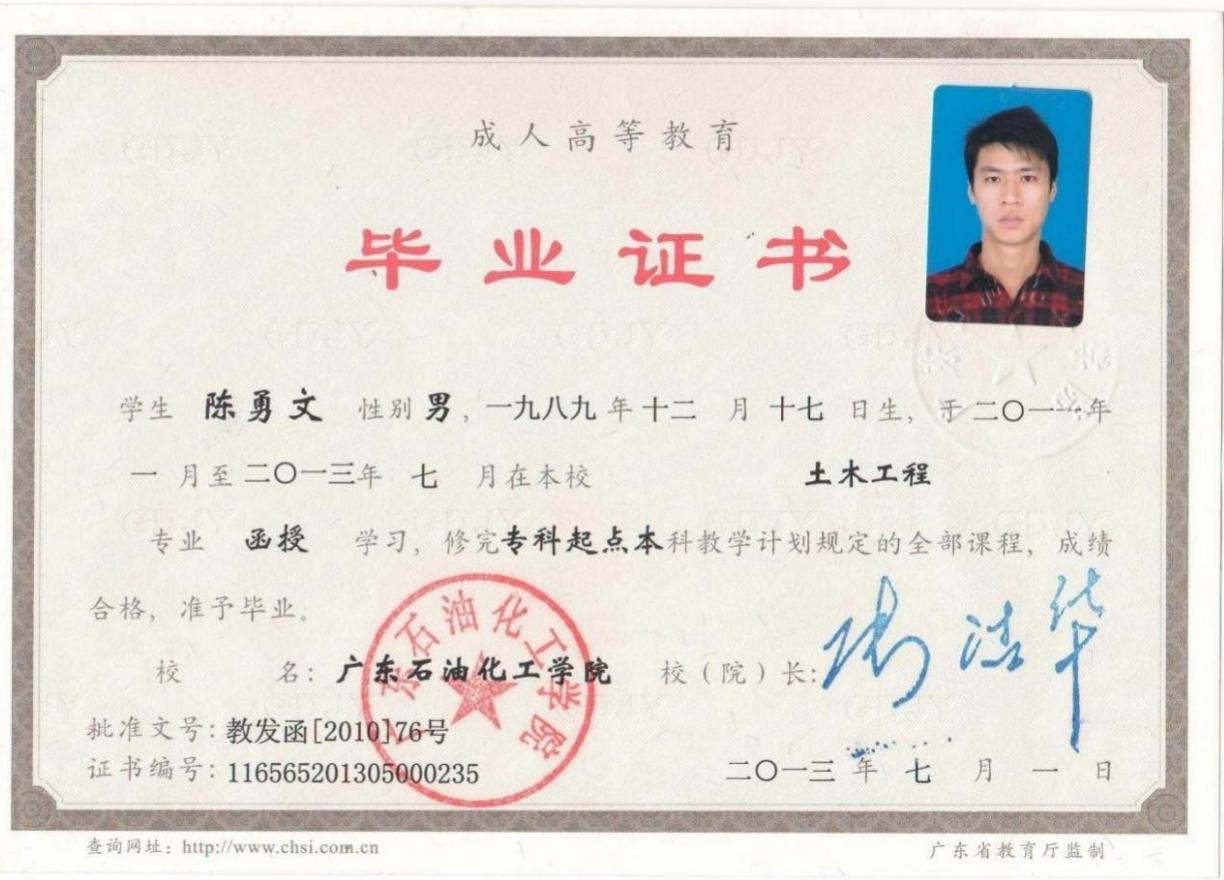
证书编号：2100103128202

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 202512156310941279

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈勇文

性别: 男

证件号码: 440183198912171318

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴151个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202502	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202503	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202504	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202505	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202506	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202507	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202508	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202509	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202510	112200021372	6800	544.0	已参保		
202511	112200021372	6800	544.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

施工员：钟展鸿

证书编码：0442210100005000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟展鸿

身份证号：441625199108195713

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2022年01月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：钟展鸿
身份证号：441625199108195713



职称名称：助理工程师
专 业：建筑施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106189270

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





验证码: 202512156356732357

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟展鸿

性别: 男

证件号码: 441625199108195713

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202502	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202503	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202504	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202505	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202506	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202507	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202508	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202509	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202510	112200021372	6800	544.0	已参保		
202511	112200021372	6800	544.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

安全员：陈九明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0045807

姓 名: 陈九明



性 别: 男

出生年月: 1996年05月28日

企业名称: 广东省源天工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年05月20日至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：陈九明

身份证号：440281199605284213



职称名称：助理工程师

专 业：水工建筑

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审
委员会

证书编号：2200106140466

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈九明 性别 男，一九九六年 五月廿八 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在本校 水利水电建筑工程
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139391201806001410

二〇一八年 六月廿八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈九明

性别 男 民族 汉

出生 1996年5月28日

住址 广东省乐昌市两江镇曹家洞村委会陈家组30号



公民身份证号码 440281199605284213

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 乐昌市公安局

有效期限 2017.02.15~2027.02.15



验证码: 202512156406334364

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈九明

性别: 男

证件号码: 440281199605284213

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴89个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202502	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202503	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202504	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202505	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202506	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202507	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202508	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202509	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202510	112200021372	6800	544.0	已参保		
202511	112200021372	6800	544.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

质检员：方希娜

证书编码：0441810694418001991

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：方希娜

身份证号：445224199606241861

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：方希娜

身份证号：445224199606241861



职称名称：工程师

专 业：水工建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月27日

评审组织：广东省水电集团有限公司水利水电工程技术评审委员会

证书编号：2300103194532

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码: 202512156457943055

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 方希娜

性别: 女

证件号码: 445224199606241861

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴113个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202502	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202503	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202504	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202505	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202506	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202507	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202508	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202509	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202510	112200021372	7100	568.0	已参保		
202511	112200021372	7100	568.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

材料员：张琼

证书编码：0442211100005000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张琼

身份证号： 441424199506196968

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2022年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张琼

身份证号：441424199506196968



职称名称：工程师

专业：水工施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司水利水电工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103301620

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年7月7日





No.01- 1806100695





验证码: 202511216747923890

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张琼

性别: 女

证件号码: 441424199506196968

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴101个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202502	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202503	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202504	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202505	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202506	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202507	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202508	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202509	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202510	112200021372	6800	544.0	已参保		
202511	112200021372	6800	544.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-05-20。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

网办业务专用章

(证明专用章)
日期: 2025年11月21日

资料员：卢厚源

证书编码: 0442411400005000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 卢厚源



身份证号： 441581200109093373

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年10月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





验证码: 202512156709317655

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 卢厚源

性别: 男

证件号码: 441581200109093373

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202502	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202503	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202504	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202505	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202506	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202507	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202508	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202509	112200021372	5965	477.2	已参保	/	
202510	112200021372	5965	477.2	已参保		
202511	112200021372	5965	477.2	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月15日

劳资专管员：卢笙声

证书编码：0441711394417001245

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卢笙声



身份证号：440183199204226423

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





验证码: 202512156752041559

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 卢笙声

性别: 女

证件号码: 440183199204226423

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴137个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202502	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202503	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202504	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202505	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202506	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202507	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202508	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202509	112200021372	6800	544.0	已参保	/	
202510	112200021372	6800	544.0	已参保		
202511	112200021372	6800	544.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-13。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200021372: 广东省源天工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

网办业务专用章

(证明专用章)
日期: 2025年12月15日

六、施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳供电局有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受220千伏晨辉输变电工程（土建部分）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价7715.981609万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围变电站建筑部分：审定版施工图纸范围内的变电站建筑部分，包括深基坑施工、配电装置楼建筑、变电站钢结构（变电站为预制装配式钢结构，钢结构具体要求及工程量以施工图为准）、样板点建设、业主项目部板房搭建、白蚁防治、排水沟、挡土墙、边坡、地基处理、进站道路、水土保持、临时施工用电、配合电子化移交



提资、余土外运及收纳费用，施工围挡升级（不计入报价，若有，结算时按实结算）、全站照明、全站接地（含接地网阻抗测试、接地引下线及接地网导通测试）、综合布线、配合办理施工许可手续等。其中建筑工程不包括：两通一平（含边坡土方及进站道路土方）、配套市政水利工程（已年度框架招标），基建项目检测监测服务（已年度框招标）；消防工程（包括站区消防管路、火灾自动报警系统、气体灭火系统、主变水喷雾灭火系统、消火栓系统、消防器材、消防水泵房设备及管道）、视频及环境监控系统（已年度框架招标）；及行吊和所有设备的二次接地。按实结算部分：施工围挡升级若有，结算时按经签证的实际工程量和《关于电力定额计价的电网项目执行深圳市围挡升级要求的相关费用计列事宜研讨会议纪要》（规划中心纪要〔2021〕31号）要求结算。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后30日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价的10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同7日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在365日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后2日内派人维修，直达到到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

本项目所上传的招标控制价文件、招标附件、招标图纸、施工合同均为招标文件的组成部分，我方参与本项目的投标，视为已详细阅读并在中标后遵照执行招标文件的所有条款。

如承诺将中标金额的____%依法分包给满足条件的中小企业等。



17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2)履约评价评定为合格及以下；
- (3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4)建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：广东省源天工程有限公司

单位地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号

邮政编码：511340 电话：020-82683400 传真：020-82704184

2026 年 01 月 07 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑鹏辉	中级工程师	注册建造师证书	一级	粤 14420202108399	建筑工程
总工程师	陈启雄	高级工程师	注册建造师证书	一级	粤 1442006200700155	建筑工程
技术负责人	朱金永	高级工程师	职称证	高级	2400101278153	建筑工程
质量负责人	唐振东	高级工程师	上岗证	/	0441710694417001033	土建专业
安全负责人	陈焕基	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2018) 0001441	建筑工程
造价负责人	傅荣誉	中级工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]11014400011106	土木建筑工程
土建工程师	黄任聪	中级工程师	职称证	中级	2300103191148	建筑工程
施工班组负责人	陈勇文	中级工程师	职称证	中级	2100103128202	建筑工程
施工员	钟展鸿	助理工程师	岗位证	初级	0442210100005000001	建筑工程
安全员	陈九明	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0045807	建筑工程
质检员	方希娜	中级工程师	岗位证	中级	2300103194532	建筑工程
材料员	张琼	中级工程师	岗位证	中级	044221100005000013	建筑工程
资料员	卢厚源	助理工程师	岗位证	初级	0442411400005000135	建筑工程
劳资专管员	卢笙声	/	上岗证	/	0441711394417001245	建筑工程

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	天然气履带式推土机	T120A型	4	山东	2025	105	良好	LNG
2	履带式电动单斗挖掘机	小松 360	6	安徽	2024	187	良好	电动
3	内燃光轮压路机	BW213型	2	徐州	2024	82	良好	
4	小型挖掘机	\	4	山东	2025	11.8	良好	电动
5	轨道平车	FZH3	2	吉林	2025	120	良好	
6	旋挖钻机	zg150	4	德国	2024	119	良好	
7	振动沉拔桩机	\	4	南京	2023	\	良好	
8	双重管旋喷桩机	SP-30A(B)	4	山东	2025	50	良好	
9	内燃光轮压路机	BW213型	3	徐州	2025	82	良好	
10	振动碾压机	DD100	5	徐州	2025	40	良好	
11	电动小型压路机	思拓瑞克	4	苏州	2024	\	良好	电动
12	新型全密闭式智能泥头车	比亚迪	10	深圳	2024	\	良好	电动
13	路面标线热熔涂料涂敷机	NJ-69	1	惠州	2025	\	良好	
14	叉式起重机	HDR—DF6	3	深圳	2023	\	良好	
15	剪板机	\	2	湖南	2023	\	良好	
16	直流电焊机	\	8	浙江	2024	2.2	良好	
17	直流弧焊机	WS-200S	9	东莞	2024	\	良好	
18	电焊条烘干箱	JM704-0	5	苏州	2025	3.2	良好	

19	焊条恒温箱	\	6	济宁	2025	\	良好	
20	气动注浆机	万达	3	德国	2024	119	良好	
21	电动卷扬机	A-G3100	6	德国	2024	2.5	良好	电动
22	洒水车	MJ105	6	中国	2024	4	良好	
23	泥浆运输车	\	2	中国	2025	\	良好	
24	载货汽车	\	7	湖南	2025	\	良好	电动
25	泥浆泵	JH40D	7	深圳	2023	\	良好	
26	风动凿岩机	hb20g	3	深圳	2024	105	良好	
27	手提砂轮机	S3S-SL2-150 A	4	杭州	2023	0.9	良好	
28	18T 静力压路机	\	2	苏州	2025	\	良好	
29	履带式电动起重机	\	4	湖南	2023	\	良好	电动
30	机动翻斗车	FC-15	8	广州	2023	12	良好	
31	混凝土输送泵	\	2	中国	2023	\	良好	
32	混凝土搅拌运输车	HHB80	8	湖北	2024	160	良好	
33	混凝土喷射机	\	1	南京	2024		良好	
34	混凝土布料机	\	1	武汉	2024		良好	
35	混凝土振动器	30mm、50mm	10	中国	2023	1.1	良好	
36	挤压式灰浆输送泵	JZB-320	2	济宁	2024	\	良好	
37	砂轮切割机	\	7	沈阳	2023	11	良好	
38	汽车起重机	徐工 QY25K5C	4	徐州	2023	221kw	良好	
39	天然气装载机	E9W12	4	广州	2023	\	良好	LNG

40	风动凿岩机	\	5	徐州	2024	\	良好	
41	夯实机	G1RE	6	广州	2025	\	良好	
42	钢筋弯曲机	GW40D	2	中国	2024	3	良好	
43	钢筋切断机	NDBSH	2	中国	2024	4	良好	
44	钢筋调直机	LGT6/14	2	中国	2025	4	良好	
45	电熔焊接机	20-315T	3	重庆	2025	\	良好	
46	履带式液压岩石破碎机	VN39	9	重庆	2025	\	良好	
47	TSP 在线监测设备	\	8	中国	2023	\	良好	
48	雾炮机	\	10	湖北	2025	\	良好	
49	电动搅拌器	\	5	湖南	2025	\	良好	
50	电动空气压缩机	C1000	8	重庆	2025	\	良好	
51	木工圆锯机	\	6	安庆	2024	\	良好	
52	电动单级离心清水泵	IS、IR	6	上海	2024	15	良好	
53	交流电焊机	30kva	2	武汉	2025	\	良好	
54	型钢矫正机	\	4	无锡	2023	\	良好	
55	平地机	BDJ-110	4	常州	2023	120 7.5	良好	
56	立式钻床	BZ-B0-S	3	南京	2024	7.5	良好	

