

工程编号：2408-440310-04-01-534900001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：220 千伏晨辉输变电工程（土建部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2026 年 01 月 07 日

资信标文件目录

一、企业基本情况

二、投标人近 3 年已完成同类业绩

三、拟派项目经理（建造师）近 3 年在建或已完成同类业绩

四、投标人近 3 年所获奖项

五、拟派项目管理机构配备情况

六、施工投标承诺函

一、企业基本情况

投标人企业名称	广东省第一建筑工程有限公司		
统一社会信用代码	914400001903237820		
法定代表人姓名	陈建航	企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级， 市政公用工程施工总承包一级、 建筑装修装饰工程专业承包一级， 机电工程施工总承包二级， 地基与基础工程专业承包一级， 消防设施工程专业承包一级， 建筑机电安装工程专业承包一级， 电力工程施工总承包二级、 钢结构工程专业承包二级、 古建筑工程专业承包二级
公司注册地址	广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房		
联系人	陈林颖	联系电话及 邮箱	13642694135、 1757652428@qq.com

1.1 企业营业执照

统一社会信用代码 914400001903237820		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
广东省第一建筑工程有限公司		注册资本 人民币叁亿伍仟万元	
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		成立日期 1986年02月13日	
法定代表人 陈建航		住所 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房	
经营范围 建筑工程总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、古建筑工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包三级、防雷工程专业设计甲级、建筑行业设计甲级、小卖部服务、建筑行业人防工程的租赁及维修；销售：建筑材料、金属构件及门窗、普通机械、五金、交电、百货；场地租赁、停车场经营（由分公司办理经营）；物业管理，房屋租赁，绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		登记机关 2024年05月28日	

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

1.2 企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	广东省第一建筑工程有限公司
详细地址:	广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914400001903237820
法定代表人:	陈建航
注册资本:	35000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D144029307
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关:
	2024年5月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00079650	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016732

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903237820

法定代表人: 陈建航

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



1.3 质量管理体系认证证书

	
中鉴认证有限责任公司	
质量管理体系认证证书	
NO: 0070024Q54898R9M	
兹 证 明	
广东省第一建筑工程有限公司	
广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房	
统一社会信用代码: 914400001903237820	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准	
该质量管理体系适合	
建筑工程设计 (具体专业承包范围同资质)	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准	
GB/T50430-2017 标准	
该质量管理体系适合	
建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包 (具体专业承包范围同资质)	
(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)	
颁证日期: 2024 年 12 月 26 日	
本证书有效期自 2024 年 12 月 26 日始至 2027 年 12 月 25 日	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
	
公司代表 (签名)	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司	

1.4 环境管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E53374R7M

兹 证 明

广东省第一建筑工程有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

统一社会信用代码: 914400001903237820

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

建筑工程设计、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
(具体专业承包范围同资质) 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 12 月 26 日

本证书有效期自 2024 年 12 月 26 日起至 2027 年 12 月 25 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

1.5 职业健康安全管理体系认证证书

	
中鉴认证有限责任公司	
职业健康安全管理体系认证证书	
NO: 0070024S53142R7M	
兹 证 明	
广东省第一建筑工程有限公司	
广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房	
统一社会信用代码: 914400001903237820	
职业健康安全管理体系符合	
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准	
该职业健康安全管理体系适合	
建筑工程设计、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包 (具体专业承包范围同资质) 及相关管理活动	
<small>(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)</small>	
颁证日期: 2024 年 12 月 26 日	
本证书有效期自 2024 年 12 月 26 日起至 2027 年 12 月 25 日	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
	
公司代表 (签名)	
	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M
<small>本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司</small>	

1.6 质量事故承诺函

质量事故承诺函

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我单位参加 220 千伏晨辉输变电工程（土建部分） 项目（标段编号 2408-440310-04-01-534900001001）投标，在此，我司郑重承诺我司在项目建设过程中的质量情况如下：

近年（2022 年 1 月 1 日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故。

投标单位：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2026 年 01 月 07 日



1.7 安全事故承诺函

安全事故承诺函

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我单位参加 220 千伏晨辉输变电工程（土建部分） 项目（标段编号 2408-440310-04-01-534900001001）投标，在此，我司郑重承诺我司在项目建设过程中的安全情况如下：

近年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故。

投标单位：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2026 年 01 月 07 日



二、投标人近 3 年已完成同类业绩

《投标人业绩汇总一览表》

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	项目类别	备注
1	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程	74995.180656	2019.01.17-2022.03.25	珠海市金湾区	常规混凝土建筑施工	
2	兴宁市城市投资发展有限公司	兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区 C 区）建设项目一期工程	57279.243089	2018.04.19-2023.06.14	兴宁市	常规混凝土建筑施工	
3	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司	潮汕站站南广场及地下停车场扩容改建工程	56603.6571	2021.01.05-2022.06.19	潮州市潮安区	常规混凝土建筑施工	
4	广东广州日报传媒股份有限公司	粤传媒大厦施工总承包	39023.715471	2019.05.24-2023.05.26	广州市海珠区	常规混凝土建筑施工	
5	广东电网有限责任公司广州供电局	科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）	1404.53	2021.09.20~2022.12.30	广州黄埔	常规混凝土建筑施工	
6	广东电网有限责任公司广州供电局	科北 500 千伏输变电工程（土建部分）施工	14963.582739	2021.06.25~2022.12.30	广州黄埔	常规混凝土建筑施工	
7	广州越合通房地产开发有限公司	白云区永泰客运站地块新建项目变电站施工工程	2000.013839	2023.07.12-2024.08.29	广州白云	常规混凝土建筑施工	
8	广东电网有限责任公司湛江供电局	湛江 110 千伏先锋输变电工程(变电站建筑部分)	1903.806720	2024.01.16-2024.10.25	湛江	常规混凝土建筑施工	

2.1 金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程

项目编号: 44040120181025731SG

中标通知书

广东省第一建筑工程有限公司:

我单位招标的 金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程施工

项目已于 2018年11月19日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ￥ 749,951,806.56 元

中标工期: 994个日历天

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 张炬金

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



金基单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



2018年11月23日

确认单位:

交易中心 (业务专用章)



2018年11月23日

注: 本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

2018-Y032

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联港投资控股有限公司

珠海市金湾区联港基础投资有限公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施项目施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施项目。
- 2.工程地点：珠海市金湾区红旗镇双林片区，机场高速西侧、虹晖五路北侧。
- 3.工程立项批准文号：珠金发改统投（2017）175号。
- 4.资金来源：珠海市金湾区政府财政资金。
- 5.工程内容：总用地面积为 70292.13 平方米，总建筑面积 231025.85 平方
米，其中计容面积 160195.71 平方米，地下室约 62907.61 平方米。项目包含住
宅、幼儿园、社区服务站、商务办公、商业零售、酒店旅馆等以及配套停车场、
道路、室外管网、室外地面铺装、园林绿化等附属设施。估算总投资约 96776.02
万元。本次承包内容为该项目主体土建工程、住宅及幼儿园室内装修等，项目
具体情况详见施工图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施项目，本工程为主体
土建工程部分、住宅及幼儿园室内装修等（分界划分详见招标文件附件1）。群
体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（合同附件1）

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：994天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以监理单位发
出开工令为准）。

三、质量标准

合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿肆仟玖佰玖拾伍万壹仟捌佰零陆元伍角陆分
(¥749951806.56元)；

其中：

（1）按系数计算的安全文明施工费：¥20730218.17元（贰仟零柒拾叁万零
贰佰壹拾捌元壹角柒分）。

（2）材料和工程设备暂估价金额： / 。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟肆佰玖拾陆元整 (¥125496.00元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰万零肆仟元整 (¥38004000.00 元)

2.合同价格形式: 固定总价(合同总价固定, 结算价=合同及招标文件中约定的可调整范围的价格+合同总价)。

五、项目经理

承包人项目经理: 张炬金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市金湾区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方签字盖章之日起 即生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

社会信用代码：91440400MA4UX3H67P

地址：金湾区航空新城德城路8号

邮政编码：519090

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-7610881

传真：0756-7610865

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行珠海市金湾支行

账号：44050164663500000293

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

社会信用代码：91440400739860914L

地址：金湾区航空新城德城路8号

邮政编码：519090

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-7610881

传真：0756-7610865

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行珠海金海岸支行

账号：44359101040013164

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：914400001903237820

地址：广州市流花路73号

邮政编码：510010

法定代表人：

委托代理人：

电话：(020)83899000

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行广州市东风支行

账号：0304 0141 7000 8887

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务
设施建设工程-1~12#楼、幼儿园、公共配套用房
工程名称：泳池配套用房、1#门卫室、2#门卫室及地下室

验收日期：2022年3月25日

建设单位（盖章）：珠海市金湾区联港基础投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程-1~12#楼、幼儿园、公共配套用房、泳池配套用房、1#门卫室、2#门卫室及地下室				
工程地点	珠海市金湾区红旗镇双林片区，机场高速西侧、虹晖五路北侧	建筑面积	177375.43	工程造价	74995.18万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上：1~21层		
			地下：1层		
施工许可证号	440404201901170101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	2019JF-003-01~20		
建设单位	珠海市金湾区联港基础投资有限公司				
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄敏
副组长	张鹏 廖红飞 万言进 李健 胡冬华
组员	任力 邹健 陆少铭 王海宝 罗满元 钟彪 司徒文林 湛学理

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏	李增旺 曹云 谭静静 钟轶俊 黄振杰 万言进 廖红飞
建筑设备安装工程	任力	陆少铭 邹健 罗满元
工程质控资料	钟彪	程高峰 张妍妍 王海宝 谢鑫裔

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李增旺	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	城建公司总经理	高级工程师	李增旺
2	曹云	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	城建公司副总经理	高级工程师	曹云
3	黄敏	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	城建公司房建部经理	工程师	黄敏
4	张鹏	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目负责人	工程师	张鹏
5	任力	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	房建部主管	工程师	任力
6	谭静静	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	房建部主管	工程师	谭静静
7	程高峰	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	房建部主管	工程师	程高峰
8	邹健	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	水电工程师	工程师	邹健
9	陆少铭	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	暖通工程师	工程师	陆少铭
10	钟铁俊	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	土建工程师	工程师	钟铁俊
11	黄振杰	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	土建工程师	工程师	黄振杰
12	张妍妍	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	土建工程师	工程师	张妍妍
13	廖红飞	珠海市城市开发监理有限公司	总监	工程师	廖红飞
14	王海宝	珠海市城市开发监理有限公司	土建专监	工程师	王海宝
15	黎来新	珠海市城市开发监理有限公司	土建专监	工程师	黎来新
16	罗满元	珠海市城市开发监理有限公司	机电专监	工程师	罗满元
17	万言进	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	万言进
18	司徒文林	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	司徒文林
19	谌学理	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	谌学理
20	钟彪	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	钟彪
21	谢鑫裔	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	谢鑫裔
22	马宇凯	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	马宇凯
23	周文	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	周文
24	李健	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李健
25	张仕强	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	建筑设计人	工程师	张仕强
26	曹科植	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	结构设计人	工程师	曹科植
27	胡冬华	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	工程师	胡冬华



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准；
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求；
- 4、工程外观良好，符合要求；
- 5、实体抽查情况符合要求；
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
- 7、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市金湾区建设工程质量监督监测站对本工程验收程序及参建主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位第一建筑工程有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张明	单位(项目)负责人: 廖红	单位(项目)负责人: 万言进	单位(项目)负责人: 李健	单位(项目)负责人: 王明
年 月 日	2022 年 3 月 25 日	2022 年 3 月 25 日	2022 年 3 月 25 日	2022 年 3 月 25 日



2.2 兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区 C 区）建设项目一期工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [10938] 号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目一期工程施工的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为2.52%

其中:

项目负责人姓名: 沈真华

项目副经理姓名: 吴奇杰

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018 年 2 月 2 日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018 年 2 月 2 日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2018 年 2 月 2 日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28880000 Fax: 020-28880098
ADD: 广州天河区天润路333号 810680
WWW.GZGZV.COM



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）

建设项目一期工程施工

2017-2018

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴宁市城市投资发展有限公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区 C 区）建设项目一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区 C 区）一期工程。

2.工程地点：兴宁市人民大道中段南侧。

3.工程立项批准文号：兴宁市发展和改革局以兴发改〔2015〕163号、兴发改〔2016〕66号文件。

4.资金来源：上级拨款、金融机构贷款及地方财政统筹。

5.工程内容：共建 7 栋楼高 17 层安置房，建筑面积约 18.55 万 m²及基础配套设施（市政基础配套设施：基础配套设施主要包含小区内配套设施及 3 条周边道路，其中：文峰二路路幅宽 40 米，长约 2553 米；文峰三路路幅宽 40 米，长约 691 米，新城大道路幅宽 30 米，长约 1354 米等）等，具体以发包人提供的设计图纸及工程量清单为

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到国家或行业质量检验评定的合格标准，并确保省或以上优质工程奖标准（按投标文件承诺）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂按(1-中标下浮率)*工程建安费最高投标限价，即：(1-2.52%)*587,599,949.62=572,792,430.89元）为：

人民币（大写）：伍亿柒仟贰佰柒拾玖万贰仟肆佰叁拾元捌角玖分；（小写）¥572,792,430.89元。其中：房屋建筑工程：（大写）：肆亿壹仟贰佰零玖万伍仟贰佰壹拾壹元伍角捌分；（小写）：412,095,211.58元。市政公用工程：（大写）：壹亿陆仟零陆拾玖万柒仟贰佰壹拾玖元叁角壹分；（小写）：160,697,219.31元。最终结算以兴宁市财政投资审核中心审定的结算审核价乘以(1-投标下浮率)为准；

中标下浮率：2.52%。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰叁柒万柒仟伍佰捌拾贰元零陆分（¥16,377,582.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：（详见附件清单）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：（详见附件清单）

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：（详见附件清单）

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(5) 预算包干费按 1%计取；

2.合同价格形式：按实结算（详见专用条款）。

3.清单详见合同附件。用户计量水表由甲方供货。

五、项目经理

承包人项目经理：冼真华，资质证书编号：粤 144111117971；

项目副经理（市政资质）：吴奇杰，

资质证书编号：粤 144101117401。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件及中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

交房违约金金额的双倍。

(2)、印章条款：发包人在公安部门备案的印章是发包人的法定代表章。发包人从未允许任何人刻制、使用法定代表章以外的任何印章。承包人如果私自刻制任何与发包人关联的印章均系犯罪嫌疑行为，发包人将追究其法律责任。

(3)、诉讼条款：合同双方的争议协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。任何因承包人的原因造成的与第三方的诉讼从而导致发包人成为诉讼参加人的行为，承包人均应承担发包人为此诉讼而承担的一切责任和义务。

(4)、承包人对外签订合同时须告知合同相对人承包人无权代表发包人签订任何合同。

(5)、农民工管理：承包人与所用的农民工须签订雇用合同，并将合同在 3 日内报甲方备案。否则，发包人不予承认未经此程序的农民工身份。

(6)、意外伤害条款：承包人及所使用的人员包括农民工的任何意外伤害均应当由承包人承担责任，与发包人无关。

(7)、资料提供：承包人采购物资，租赁设备等民事活动须将合同及相对人的电话、姓名等情况交发包人备案。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 兴宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441481068493382D

地 址：兴宁市人民大道中段

承包人：(公章) 广东省第一建

筑工程有限公司

法定代表人：

(签字)

统一社会信用代码：

914400001903237820

地 址：广州市流花路 73 号

住建局一楼	406/506/606 房
邮政编码: 514500	邮政编码: 510160
法定代表人: 朱远涛	法定代表人: 谭国辉
电 话: 0753-3336811	电 话: 020-36234083
传 真:	传 真:
电子信箱:	电子信箱: 360237350@qq.com
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区
工程名称：C区）一期工程1#、2#、3#、10#、11#、12#、
13#、配电房

验收日期：2023年6月14日

建设单位（盖章）：兴宁市城市投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）一期工程1#、2#、3#、10#、11#、12#、13#、配电房				
工程地点	兴宁市兴城人民大道中段南侧	建筑面积	185501.76 m²	工程造价	43662.72万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：17层		
			地下：0层		
施工许可证号	441481201804170101/ 441481202104300101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月19日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	兴宁市建筑工程质量监督站	监督编号	2018-003		
建设单位	兴宁市城市投资发展有限公司				
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司				
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘兴群
副组长	刘鹏峰
组员	曾思峰、陈立、陈政、李柯明、陈辉、朱国昌、罗刚、罗金辉、侯高峰、王源霞、刘耀棠、陈晨凯、揭育毅、曾小清、冼真华、陈守辉、李逸文、邹鹏辉、洪银彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鹏峰	曾思峰、陈立、陈政、朱国昌、罗刚、罗金辉、侯高峰、王源霞、冼真华、陈守辉
建筑设备安装工程	揭育毅	曾思峰、刘鹏峰、朱国昌、冼真华、陈守辉
工程质控资料	冼真华	李逸文、邹鹏辉、洪银彬

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴辉	市城投公司	副总		刘兴辉
2	曾昌海	市城投公司	工程部副经理		曾昌海
3	陈立	市城投公司			陈立
4	李柯明	市城投公司			李柯明
5	尹	市城投公司			尹
6	陈辉	兴宁市城乡规划编制研究中心			陈辉
7	冷其华	广东省建筑工程有限公司	项目经理		冷其华
8	陈立辉	广东省建筑工程有限公司	技术员		陈立辉
9	张新华	广东海建建设工程有限公司			张新华
10	刘耀荣	" " "			刘耀荣
11	杨福	" " "			杨福
12	曾小清	" " "			曾小清
13	孙晓军	兴宁市住房和城乡建设局			孙晓军
14	李金辉	" " "			李金辉
15	李	" " "			李
16	李逸文	广东省建筑工程有限公司			李逸文
17	邹鹏辉	广东省建筑工程有限公司			邹鹏辉
18	洪银彬	广东省建筑工程有限公司			洪银彬

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。

验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月14日

* GD-E1-914/6 *

2.3 潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01509] 号

(主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍亿陆仟陆佰零叁万陆仟伍佰柒拾壹元(¥56603.6571万元)。

其中:

项目负责人姓名: 赵刚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年4月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28366000 Fax: 020-28366098
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号: 2020-Y012

建设工程总承包合同 (EPC)

工程名称: 潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程

工程地点: 潮州市潮安区潮汕站站南广场

发包人: 潮州市潮安区宝山投资开发有限公司

承包人: (联合体牵头人) 广东省第一建筑工程有限公司
(联合体成员) 广东省建科建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

潮州市潮安区宝山投资开发有限公司（以下称发包人）采用EPC总承包模式建设潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程（以下简称“本项目”），（联合体牵头人）广东省第一建筑工程有限公司（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程

（2）工程地点：潮州市潮安区潮汕站站南广场

（3）工程立项批准文号：安发改交【2020】17号

（4）工程规模：本项目位于潮州市潮安区潮汕站站南广场，项目总投资约6.8亿元。项目用地总面积45658平方米（约68.5亩），其中地上广场面积17009平方米、东西两侧停车落客区面积约5228平方米、绿化工程面积约12106平方米，道路工程面积约11315平方米，地面配套管理用房面积约3000平方米，东西两侧落客区配套雨棚面积约2190平方米。地下停车场面积约40530平方米，需配建人防面积约30000平方米。主要建设内容包括地上、地下两个部分，地上部分：主要包含配套管理用房工程、南广场工程、景观绿化工程、停车落客区及道路工程、东西两侧落客区配套雨棚工程、机电工程、给排水与消防工程、通风及防排烟工程等；地下部分：主要包含地下停车库工程、人防工程、机电工程、给排水与消防工程、通风及防排烟工程等。

（5）招标内容：勘察部分：包括但不限于本项目地块的工程勘察（含地质勘察、管线探测、测量等）。设计招标内容：本项目工程方案设计、初步设计、概算编制及审查配合服务、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、图纸变更以及与站房衔接设计协调服务，配合专家评审等工作。工程施工范围：潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程项目设计范围内所有工程内容的施工及设备采购安装（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

（6）资金来源：财政拨款。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：建设项目设计施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 勘察范围：设计范围内的岩土勘察工作（含地质勘察、管线探测、测量等）。

(2) 设计范围：包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。土建工程、排水排污工程，给水消防工程、照明工程、园林绿化工程、停车场管理等配套设施工程的全部设计。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应按总体规划安排。

(3) 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

2.4 发包人根据工程实际施工情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、总工期 580 日历天，其中：勘察工期：30 日历天；设计工期：95 日历天；施工工期：485 日历天。

计划施工开工日期为：2020 年 08 月 20 日（最终以监理总工程师发出的开工令为准）。计划竣工日期为：2021 年 12 月 18 日。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为人民币 566036571.00 元（大写：伍亿陆仟陆佰零叁万陆仟伍佰柒拾壹元整），其中：

①、建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为人民币 546676474.20 元（大写：伍亿肆仟陆佰陆拾柒万陆仟肆佰柒拾肆元贰角零分），中标建安工程费下浮率为下浮 2.20 %；

②、勘察费暂定为人民币 5466726.60 元（大写：伍佰肆拾陆万陆仟柒佰贰拾陆元陆角零分），中标勘察费下浮率为下浮 2.20 %；

③、设计费暂定为人民币 13893370.20 元（大写：壹仟叁佰捌拾玖万叁仟叁佰柒拾元贰角零分），中标设计费下浮率为下浮 2.20 %。

届时施工图预算通过财政预算审核后，双方另行签订补充协议，按财政预算审核通过的审核价按中标下浮率相应下浮（安全文明施工费不参与下浮）作为正式合同价。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含澄清文件）；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对

此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

设计履约保证金按中标暂定价的5%交纳（以万元为单位取整数）；

勘察履约保证金按中标暂定价的5%交纳（以万元为单位取整数）；

施工履约保证金按中标暂定价的10%交纳（以万元为单位取整数）。

12、合同生效

合同订立时间：2020年5月8日。

合同订立地点：广东省潮州市高铁新城管委会二楼会议室。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式三份，发包人一份，承包人两份；副本十二份，发包人执六份，承包人执六份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

【以下签章页，无正文】

发标人（甲方）：
潮州市潮安区宝山投资开发有限公司
住所：广东潮安经济开发区管理委员会附属楼203室
法定代表人：
委托代理人：
电话：0768-5813155
传真：0768-5822055
纳税人识别号：914451036981540439
开户银行：邮政银行潮安支行
账号：100267121890010001
邮政编码：515638



承包人（联合体牵头人）：
广东省第一建筑工程有限公司
住所：广东省广州市荔湾区流花路 73
号 406、506、606 房
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-84099242
传真：020-34360131
纳税人识别号：914400001903237820
开户银行：中国民生银行广州东风支行
账号：0304014170008887
邮政编码：510010



承包人（联合体成员）：
广东省建科建筑设计院有限公司
住所：广州市流花路 85 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-86660116
传真：020-86660110
纳税人识别号：91440000190382109J
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账号：82250078801500000111
邮政编码：510010



统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程

验收日期：2022年6月19日

建设单位（盖章）：潮州市潮安区宝山投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程				
工程地点	潮州市潮汕站站南广场	建筑面积	50875.94m²	工程造价	56603.65万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-3 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	445101202106150102	监理许可证号			
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2022年6月19日		
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督编号	CA2021-21		
建设单位	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄泽楷										
副组长	陈洽鑫 赵刚 代正武										
组员	黄嘉源 陈峥嵘	陈志煌 邱泽鹏	莫子武 蔡建维	薛树链 韩佳泳	杜封臻 陈桂枝	黄宇略 邱泽鑫	郑栋升 杨锐波	李作洪 姚欣雄	许炜浩 黄伟文	黄扬 洪鉴	林俊明 郑永洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代正武	黄嘉源 陈志煌 莫子武 薛树链 杜封臻 黄宇略 郑栋升 李作洪
建筑设备安装工程	赵刚	许炜浩 黄扬 林俊明 陈峥嵘 蔡建维 杨锐波 姚欣雄 洪鉴
工程质控资料	陈洽鑫	韩佳泳 陈桂枝 邱泽鹏 邱泽鑫 黄伟文 郑永洲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签到表

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江斗如	潮安区宝山投资开发有限公司	项目发起人		江斗如
2	江斗如				江斗如
3	江斗如	潮安区宝山投资开发有限公司			江斗如
4	黄永	潮安区宝山投资开发有限公司			黄永
5	江斗如				江斗如
6	江斗如	广东省建材设计院有限公司	项目负责人	高工	江斗如
7	黄嘉明	广东省建材设计院有限公司	建筑设计师		黄嘉明
8	江斗如	广东省建材设计院有限公司	建筑设计师		江斗如
9	江斗如	广东省建材设计院有限公司	建筑设计师	高工	江斗如
10	江斗如	广东省建材设计院有限公司	建筑设计师	高工	江斗如
11	江斗如	广东省建材设计院有限公司	建筑设计师	高工	江斗如
12	江斗如				江斗如
13	江斗如				江斗如
14	江斗如				江斗如
15	江斗如				江斗如
16	江斗如				江斗如
17	江斗如	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	江斗如
18	江斗如	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	江斗如
19	江斗如	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	江斗如
20	江斗如	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	江斗如
21	江斗如	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	江斗如
22	江斗如	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	江斗如
23	江斗如	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	江斗如
24	江斗如				江斗如
25	江斗如	广东省第一建筑工程有限公司			江斗如
26	江斗如	宝山公司			江斗如
27					



GD-E1-914/5


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论为：好；

该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月19日	 (公章) 总监理工程师：  2022年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.4 粤传媒大厦施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[01859]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤传媒大厦施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿玖仟零贰拾叁万柒仟壹佰伍拾肆元柒角壹分（¥39023.715471万元）。其中：

人工费：¥8176.28252万元

安全防护、文明施工措施费：¥1901.607023万元

项目负责人姓名：蓝涛

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年4月18日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年4月18日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: (020) 28868000 Fax: (020) 28866095
ADD: 广州市天河区东圃镇333号 510630
WWW.GZGGZY.COM



粤传媒大厦 施工总承包合同

合同编号：2019-Y006

发包人（业主）：广东广州日报传媒股份有限公司

业主代理人：广东海外建设咨询有限公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（业主）：广东广州日报传媒股份有限公司

业主代理人：广东海外建设咨询有限公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：粤传媒大厦施工总承包

工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块

工程立项批准文号：2016-440105-85-03-008022

工程规模：项目占地面积 4432 m²，总建筑面积 81805.2 m²，其中地上面积 59826.6 m²，地下建筑面积 21978.6 m²，计容总面积为 57842.2 m²。
建筑物层数：为 1~5 层为商业，6-32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不大于 150m）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

粤传媒大厦项目施工总承包，包括但不限于以下内容（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：

1、工程施工，包括但不限于以下内容：工程施工，包括但不限于以下内容：①地基与基础工程（不含基坑支护和土方开挖工程）；②主体结构工程；

③建筑屋面；④建筑与装饰工程；⑤电气安装工程（含发电机工程，不含永久用电工程）、给排水工程（不含市政水表组及表前给水部分）、通风空调工程；⑥消防工程；⑦幕墙工程（含深化设计）；⑧室外配套工程；⑨人防工程等；⑩电梯工程。

2、负责本项目的施工总承包管理与配合服务，即对本项目发包人另行发包的工程，或发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

3、负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、施工排水排污工程建设与维护、施工道路的建设与维护、水质检测、施工排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案。办理前述手续或工程建设与维护所产生的费用均由承包人承担。

4、施工总承包管理和配合服务，主要包含：为完成本工程的所有工程实施总承包管理和配合服务，根据工期要求提供各项采购计划及进场计划，合理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。

5、发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作（包括按监理单位指令，完成属于施工合同外或图纸外等的工程）。

6、发包人出于有利于工程进度推进和施工实施考虑，承包人无条件接受发包人对承包范围及工程内容进行调整，并且对合同价款做出调整。

（二）承包方式：

由承包人包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包承包范围内验收等。按招标文件规定的范围以综合单价包干，

工程量按实结算，项目措施费合价包干、安全防护、文明施工措施费合价包干，其它项目费包干（暂列金额和暂估价除外）。安全文明施工措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字【2007】39号文）的规定执行。

三、合同工期

本工程总工期为 640 个日历天，计划 2019 年 4 月 18 日开工（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，可相应提前或推迟相应的节点工期，但竣工日期除发包人同意外不做调整。计划 2021 年 1 月 17 日竣工（具体竣工日期以承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程，并经发包人（业主）、业主代理人、监理单位、设计单位、勘察单位及承包人共同验收合格为准）。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；承包人应充分了解本工程场地现状及其对本工程进度的影响，制定相应的工期保证措施，并在投标报价中综合考虑相应的费用。如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

本工程节点工期：

- 1、2019 年 12 月 17 日前完成±0.00 以下地下室结构工程
- 2、2020 年 7 月 30 日前完成主体封顶

四、工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款(中标总价)

本合同以人民币为报价和结算货币。

- 1、 合同中标含税价（大写）：叁亿玖仟零贰拾叁万柒仟壹佰伍拾肆元柒角壹分，（小写）：390237154.71 元（不含税金额为354761049.72 元），其中：^{10%}安全文明施工措施费为 19016070.23 元，暂列金额为 27573603.52 元。税金按《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113 号）、《关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31 号）规定，采用一般计税方法计算，如有最新税务规定，按最新税务规定执行。

- 2、 项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第2点规定执行。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 5 月 日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾伍份，发包人（业主）执陆份，业主代理人叁份，承包人执陆份，经三方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人(业主)(盖章):
广东广州日报传媒股份有限公司

法定代表人:

授权代理人:

业主代理人(盖章):
广东海外建设咨询有限公司

法定代表人:

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广州市白云区
增槎路 1113 号

邮政编码: 510121

联系电话: 83969038-8830

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

签订时间: 2019 年 5 月 7 日

单位地址: 广州市天河软件园
建中路 59 号柏朗奴商务大厦西
座 402 房

邮政编码: 510665

联系电话: 020-28817652

传 真: 020-28817553

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

签订时间: 2019 年 5 月 日

承包人(盖章): 广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人:

授权代理人:

单位地址: 广州市流花路 73 号 4-6 楼

邮政编码: 510280

联系电话: 020-34362779

传 真: 020-34360131

电子信箱: gdyjgcjs@163.com

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

帐 号: 0304 0141 7000 8887

签订时间: 2019 年 5 月 7 日

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤传媒大厦

验收日期: 2023年5月26日

建设单位（盖章）: 广东广州日报传媒股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤传媒大厦				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040246地块和跨市政路连接体10-1号地块	建筑面积	81085.1平方米	工程造价	390237154.71
结构类型	核心筒框架	层数	地上:	32	层
	核心筒框架		地下:	5	层
施工许可证号	440105201905210301	监理许可证号	E144005835		
开工日期	2019年05月24日	验收日期	2023年5月16日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190522001		
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司、广州市创博机电设备安装有限公司、广州市机电安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司、广东建雅室内设计工程施工有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭及清
副组长	林新、蓝涛、代正武、律文田
组员	邱秉达、王家武、付见兴、潘国鸿、吴耿佳、林健、梁韦斌、谌华、张丹丹、陈铭泓、林华胜、王伟新、林桂涛、李城香、彭子尹、刘永荣、许嘉辉、吴斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明歆、林子斌、黄伟长、竺钟明、余兴保、宋小丽、庞飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯绅、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪、吴晓辉、郑昊、余健樑、周汉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭及清	代正武、律文田、付见兴、林健、梁韦斌、彭子尹、邱秉达、王家武、林华胜、王伟新、林桂涛、吴晓辉、郑昊、余健樑、周汉辉、李建彬
建筑设备安装工程	林新	潘国鸿、吴耿佳、谌华、张丹丹、陈铭泓、李城香、刘永荣、许嘉辉、吴斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明歆、林子斌、黄伟长、竺钟明、余兴保
工程质控资料	蓝涛	宋小丽、庞飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯绅、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 子系统、设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭及清	广东广州日报传媒股份有限公司	项目负责人	工程师	彭及清
2	付见兴	广东广州日报传媒股份有限公司			付见兴
3	潘国鸿	广东广州日报传媒股份有限公司			潘国鸿
4	吴耿佳	广东广州日报传媒股份有限公司			吴耿佳
5	林健	广东广州日报传媒股份有限公司			林健
6	宋小丽	广东广州日报传媒股份有限公司			宋小丽
7	庞 飞	广东广州日报传媒股份有限公司			庞 飞
8	代正武	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	代正武
9	律文田	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	律文田
10	梁韦斌	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	梁韦斌
11	湛 华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	湛 华
12	张丹丹	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	张丹丹
13	陈铭泓	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	陈铭泓
14	林 新	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高工	林 新
15	李城香	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中工	李城香
16	彭子尹	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中工	彭子尹
17	林逸彤	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	林逸彤
18	许嘉辉	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	许嘉辉
19	廖健聪	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	廖健聪
20	李建彬	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中工	李建彬
21	蓝 涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	高工	蓝 涛
22	邱秉达	广东省第一建筑工程有限公司	总监	高工	邱秉达
23	王家武	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人	高工	王家武
24	林华胜	广东省第一建筑工程有限公司	高工	中工	林华胜
25	汤孟超	广东省第一建筑工程有限公司	资料		汤孟超
26	吴 斌	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	吴 斌
27	蔡建维	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	蔡建维



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邵志强	广东省第一建筑工程有限公司	资料		邵志强
29	李凯绅	广东省第一建筑工程有限公司	资料		李凯绅
30	郭可盈	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郭可盈
31	郭威	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郭威
32	吴晓辉	广东省第一建筑工程有限公司	施工		吴晓辉
33	郑昊	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郑昊
34	余健樑	广东省第一建筑工程有限公司	施工		余健樑
35	周汉辉	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	周汉辉
36	王伟新	广东潮远幕墙工程有限公司	项目负责人		王伟新
37	林桂涛	广东潮远幕墙工程有限公司	项目技术负责人		林桂涛
38	李海钦	广州市创博机电设备安装有限公司	项目负责人		李海钦
39	陈文军	广州市创博机电设备安装有限公司	项目技术负责人		陈文军
40	董晓敏	广州市创博机电设备安装有限公司	资料		董晓敏
41	林子斌	广州市机电安装有限公司	项目经理		林子斌
42	黄伟长	广州市机电安装有限公司	技术负责人		黄伟长
43	方财生	广州市机电安装有限公司	资料		方财生
44	竺钟明	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		竺钟明
45	余兴保	迅达（中国）电梯有限公司	项目技术负责人		余兴保
46	黄淑敏	迅达（中国）电梯有限公司	资料		黄淑敏
47	徐海平	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目经理	正高	徐海平
48	沈明歆	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人		沈明歆
49	梁瑞仪	广东建雅室内工程设计施工有限公司	资料		梁瑞仪



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评为合格，同意竣工验收。
- 5、消防工程、人防工程、光纤入户、白蚁防治、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年5月16日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东广州日报传媒股份有限公司_____：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 粤传媒大厦 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东广州日报传媒股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市海珠区_____粤传媒大厦_____工程 (请勾选:
☒ 单位工 程 , ☐ 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  李
(公章) 2023年5月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）
位于广州市 海珠 区 _____ 粤传媒大厦 _____ 工程 （请勾选：
☒单位工程 ☐子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

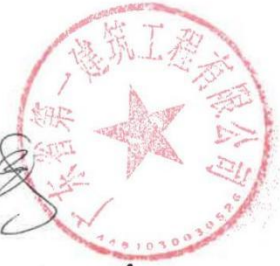
_____广东广州日报传媒股份有限公司_____: (建设单位)

工程（请勾选：

位于广州市海珠区粤传媒大厦

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2013年5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.5 科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）

公开 公平 公正

中标通知书

廉洁 敬业 专业

南网物资第 0002200000078374-001 号

广东省第一建筑工程有限公司：

广州供电局 500 千伏科北输变电工程（土建部分）及科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）施工（招标编号：0002200000078374），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

标段名称	中标下浮率（%）	中标金额（元）	其中：安全文明施工费	项目单位联系人
广州供电局 500 千伏科北输变电工程（土建部分）及科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）施工	2.9	壹亿陆仟叁佰陆拾捌万壹仟壹佰元肆角玖分 (¥163681100.49)	¥3071568 元	何工/020-87120431

请贵司在接到中标通知 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。

南方电网物资有限公司
2021 年 02 月 19 日
采购专用章



科北配套 220 千伏出线工程(巡检楼部分)
施工合同

2021-2021

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 0800002021010310XMYB00019

甲方: 广东电网有限责任公司广州供电局

乙方: 广东省第一建筑工程有限公司

签订地点:

第一节 合同协议书

发包人：广东电网有限责任公司广州供电局

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

鉴于发包人为建设科北配套 220 千伏出线工程(巡检楼部分) 施工合同工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2021 年 2 月 19 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）：在 500kV 科北变电站东侧新建一栋巡检楼，巡检楼按照《广州供电局变电运维中心建设和配置标准》进行优化设计，地上 4 层，建筑面积 1896m²，建筑高度 17.80m。外墙采用外挂挤压成型水泥幕墙板。

2 承包范围

科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）

※变电部分：包括：施工图纸范围内的变电建筑【含地基处理、场地平整、照明通风、钢结构、建筑防雷接地、绿化、消防系统、站区道路及广场、站区排水、白蚁防治、临时施工防护工程等】，建设资料的移交。不包括：变电站安装部分、桩基和地基检测。

其他特殊要求：确保中国安装工程优质奖，争创国家优质工程奖。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，根据《广东电网有限责任公司作业现场智慧安全监督办法》的要求开展作业现场智慧安全监督工作，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 2021 年 3 月 30 日，计划竣工日期为 2021 年 10 月 30 日，总日历天数 214 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：高强

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同暂定总价为人民币（大写）壹仟肆佰零肆万伍仟贰佰柒拾叁元壹角（¥14045273.1元），中标下浮率为：_2.90_%。

其中，安全文明施工费人民币（大写）贰拾伍万伍仟零叁拾肆元_（¥255034.00 元）；

变电站建筑工程费人民币（大写）壹仟肆佰零肆万伍仟贰佰柒拾叁元壹角（¥14045273.10 元），变电站建筑工程占合同总价比例为：100_%。

6.2 合同价的其他约定：

（1）本合同为约定中标下浮率的暂定价合同，待项目施工图和预算审定后，由发包人委托的第三方造价咨询单位根据审定的施工图纸编制正式合同价，经合同双方确认后另行签订补充协议约定正式合同价；

（2）正式合同价=（审定施工图计算合同价-安全文明施工费-暂估价）×（1-中标下浮率）+安全文明施工费+暂估价，正式合同价的计算依据为审定施工图中本合同承包范围内工作、审定施工图预算的编制原则（具体根据双方协商结果、以补充协议进行约定）、合同中标下浮率等；

(3) 正式合同价为包干合同总价, 正式合同价确认后合同价款的变更和调整执行合同专用条款第 13 条。

6.3 承包人应根据《保障农民工工资支付条例》(中华人民共和国国务院令 第 724 号) 及相关规定开设农民工工资专用账户, 专项用于支付本工程农民工工资。发包人将根据工程进度及承包人的支付申请, 并按照保障农民工工资按时足额支付的要求拨付人工费。

承包人为本工程开设的农民工工资专用账户:

开户银行: 合同签订后设立_, 银行账号: 合同签订后设立_;

本工程合同价内的农民工工资暂定总额: 人民币(大写) 贰佰壹拾万陆仟柒佰玖拾元玖角柒分_ (¥2106790.97_元), 占合同总额比例为: _15_%。

6.4 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

9 签订地点

本合同在广州市_签订。

10 合同生效条件

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执_伍_份, 承包人执_伍_份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供施工条件, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行违法转包及违法分包和挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺, 承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定, 在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定, 承包人自愿接受发包人相关的处罚(如通报批评、承包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚)。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：广东电网有限责任公司广州供电局

法定代表人或委托代理人：林其雄

日期：2021, 3, 5

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州第三支行

帐号：3602 0289 0920 1140 089

电话：020-87121731

承包人（盖章）：广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：张国强

日期：

开户银行：中国民生银行广州东风支行

帐号：0304 0141 7000 8887

电话：020-86663026

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

表 B.0.10 工程启动（竣工）验收报审表 ★

工程名称:科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）

编号:

致: 广州电力工程监理有限公司科北站配套 220 千伏出线工程（第一分册）（监理项目部）

我方已按合同要求完成了 科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）土建部分 工程。经三级自检合格, 请予以审查和验收。

附件: 1、工程竣工三级自检报告、竣工报告

2、工程质量验收报告

3、工程功能检验资料

备注: 三级自检报告和功能检验资料在各单位、分部、分项工程内。

承包单位（盖章）:

项目经理（签字）:

日期:

监理项目部初检意见:

经初检, 该工程合格, 可以组织正式验收。



监理单位（盖章）:

专业监理工程师（签字）:

日期:

建设单位（业主项目部）意见:

同意

建设单位（业主项目部）（盖章）:

项目负责人（签字）:

日期:

本表（含附件）一式 6 份, 监理项目部存 2 份, 建设单位（业主项目部）存 1 份, 承包单位存 1 份。

竣工报告

工程名称	科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）		工程地址	广州市黄埔区九龙镇福洞村
建设单位	广东电网有限责任公司广州供电局			
设计单位	广州电力设计院有限公司			
勘察单位	广东省工程勘察院			
监理单位	广州电力工程监理有限公司			
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司			
开工日期	2021 年 09 月 20 日		竣工日期	2022 年 12 月 30 日
已完成 工程量内容	科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分） 变电部分：包括：施工图纸范围内的变电建筑（含地基处理、场地平整、照明通风、钢结构、建筑防雷接地、绿化、消防系统、站区道路及广场、站区排水、白蚁防治等）。不包括：变电站安装部分、桩基和地基检测。			
验收结论	合格			
工程质量 评定意见	优良			
建设单位：广东电网有限责任公司广州供电局（公章） 负责人：  2022 年 12 月 30 日		设计单位：广州电力设计院有限公司（公章） 负责人：  年 月 日		勘察单位：广东省工程勘察院（公章） 负责人：  年 月 日
监理单位：广州电力工程监理有限公司（公章） 负责人：  2022 年 12 月 30 日		施工单位：广东省第一建筑工程有限公司（公章） 负责人：  2022 年 12 月 30 日		

2.6 科北 500 千伏输变电工程（土建部分）施工

公开 公平 公正

中标通知书

廉洁 敬业 专业

南网物资第 0002200000078374-001 号

广东省第一建筑工程有限公司：

广州供电局 500 千伏科北输变电工程（土建部分）及科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）施工（招标编号：0002200000078374），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

标段名称	中标下浮率（%）	中标金额（元）	其中：安全文明施工费	项目单位联系人
广州供电局 500 千伏科北输变电工程（土建部分）及科北配套 220 千伏出线工程（巡检楼部分）施工	2.9	壹亿陆仟叁佰陆拾捌万壹仟壹佰元肆角玖分 (¥163681100.49)	¥3071568 元	何工/020-87120431

请贵司在接到中标通知 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。

南方电网物资有限公司

2021 年 02 月 19 日



500 千伏科北输变电工程（土建部分）施工
合同

2021-2020

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0800002021010310XMYB00023

甲方：广东电网有限责任公司广州供电局

乙方：广东省第一建筑工程有限公司

签订地点：

第一节 合同协议书

发包人：广东电网有限责任公司广州供电局

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

鉴于发包人为建设 500 千伏科北输变电工程（土建部分）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2021 年 2 月 19 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

500 千伏科北输变电工程（土建部分）：新建 500 千伏科北变电站，主变规模终期规划 4 台 10 万千伏安，本期建设完成 2 台 10 万千伏安主变，500 千伏出线 4 回，220 千伏出线 14 回。科北 500 千伏变电站征地红线内新建 220 千伏电缆隧道长度 138 米（含工作井），隧道界面净尺寸 2.5 米*3.15 米。

2 承包范围

500 千伏科北输变电工程（土建部分）

※变电部分：包括：施工图纸范围内的变电站建筑工程【含地基处理、场地平整、临时性进站道路和永久进站道路、照明通风、钢结构（含深化设计）、建筑防雷接地、绿化、消防系统、围墙大门、站区道路及广场、站区排水、站外水源（含市政道路修复）（暂估价）和站内打井、站外排水（含市政道路修复）（暂估价）、临时围墙（施工围蔽）、白蚁防治、临时施工道路、临时施工电源、临时施工防护工程、临时施工水源、材料检测、天车安装等】，建设资料的移交。不包括：变电站安装部分、桩基和地基检测、高支模和深基坑监测。

※隧道部分：包括：隧道土建【明挖隧道、工作井、基坑支护、基坑及隧道施工监测、隧道外部排水管、隧道防水、接地系统、路面破除、路面修复（含养护、维护一年、质量检测）（暂估价）、施工围蔽、道路施工期临时占用、白蚁防治、材料检测】不包括：隧道风水电及电缆支架、深基坑变形监测。

其他特殊要求：确保中国安装工程优质奖，争创国家优质工程奖。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议第5条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同暂定总价为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾叁万伍仟捌佰贰拾柒元叁角玖分（¥149635827.39元），中标下浮率为：_2.90_%。

其中，安全文明施工费人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟伍佰叁拾肆元整（¥2816534.00元）；

变电站建筑工程费人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾叁万伍仟捌佰贰拾柒元叁角玖分（¥149635827.39元），变电站建筑工程占合同总价比例为：100_%。

6.2 合同价的其他约定：

（1）本合同为约定中标下浮率的暂定价合同，待项目施工图和预算审定后，由发包人委托的第三方造价咨询单位根据审定的施工图纸编制正式合同价，经合同双方确认后另行签订补充协议约定正式合同价；

（2）正式合同价=（审定施工图计算合同价-安全文明施工费-暂估价）×（1-中标下浮率）+安全文明施工费+暂估价，正式合同价的计算依据为审定施工图中本合同承包范围内工作、审定施工图预算的编制原则（具体根据双方协商结果、以补充协议进行约定）、合同中标下浮率等；

（3）正式合同价为包干合同总价，正式合同价确认后合同价款的变更和调整执行合同专用条款第13条。

6.3 承包人应根据《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号）及相关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。发包人将根据工程进度及承包人的支付申请，并按照保障农民工工资按时足额支付的要求拨付人工费。

承包人为本工程开设的农民工工资专用账户：

开户银行：_合同签订后设立_，银行账号：_合同签订后设立_；

本工程合同价内的农民工工资暂定总额：人民币（大写）贰仟贰佰肆拾肆万伍仟叁佰柒拾肆元壹角壹分（¥22445374.11元），占合同总额比例为：_15_%。

6.4 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

9 签订地点

本合同在广州市签订。

10 合同生效条件

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、承包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页,无正文)

发包人 (盖章): 广东电网有限责任公司广州供电局

法定代表人或委托代理人:

日期: 2018.8.8

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州第三支行

帐号: 3602 0289 0920 1140 089

电话: 020-87121731

承包人 (盖章): 广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

日期:

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

帐号: 0304 0141 7000 8887

电话: 020-86663026

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

表 B.0.10 工程启动（竣工）验收报审表 ★

工程名称:500 千伏科北输变电工程

编号: BD-080099WS24190001-

致: 广州电力工程监理有限公司 500 千伏科北输变电工程 (监理项目部)

我方已按合同要求完成了 500 千伏科北输变电工程土建部分 工程。经三级自检合格, 请予以审查和验收。

附件: 1、工程竣工三级自检报告、竣工报告

2、工程质量验收报告

3、工程功能检验资料

备注: 三级自检报告和功能检验资料在各单位、分部、分项工程内。

承包单位 (盖章):

项目经理 (签字):

日期:

监理项目部初检意见:

经初检, 该工程合格, 可以组织正式验收。



监理单位 (盖章):

总监理工程师 (签字):

日期:

建设单位 (业主项目部) 意见:

同意

建设单位 (业主项目部) (盖章):

项目负责人 (签字):

日期:

本表 (含附件) 一式 6 份, 监理项目部存 2 份, 建设单位 (业主项目部) 存 1 份, 承包单位存 1 份。

竣工报告

工程名称	500 千伏科北输变电工程	工程地址	广州市黄埔区九龙镇福洞村
建设单位	广东电网有限责任公司广州供电局		
设计单位	广州电力设计院有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
监理单位	广州电力工程监理有限公司		
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司		
开工日期	2021 年 06 月 25 日	竣工日期	2022 年 12 月 30 日
已完成 工程量内容	<p>500 千伏科北输变电工程（土建部分）</p> <p>变电部分：包括：施工图纸范围内的变电站建筑工程（含地基处理、场地平整、临时性进站道路和永久进站道路、照明通风、钢结构、建筑防雷接地、绿化、消防系统、围墙大门、站区道路及广场、站区给水排水、白蚁防治、材料检测、天车安装等）。不包括：变电站安装部分、桩基和地基检测、高支模和深基坑监测。</p> <p>隧道部分：包括：隧道土建（明挖隧道、工作井、基坑支护、基坑及隧道施工监测、隧道外部排水管、隧道防水、白蚁防治、材料检测等） 不包括：隧道风水电及电缆支架、深基坑变形监测。</p>		
验收结论	合格		
工程质量 评定意见	优良		
建设单位： 广东电网有限责任公司 广州供电局（公章） 负责人：[Signature] 2022 年 12 月 30 日		设计单位： 广州电力设计院有限公司（公章） 负责人：[Signature] 年 月 日	
监理单位： 广州电力工程监理有限公司（公章） 负责人：[Signature] 2022 年 12 月 30 日		勘察单位： 广东省工程勘察院（公章） 负责人：[Signature] 年 月 日	
施工单位： 广东省第一建筑工程有限公司（公章） 负责人：[Signature] 2022 年 12 月 30 日			

2.7 白云区永泰客运站地块新建项目变电站施工工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02859]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云区永泰客运站地块新建项目变电站施工工程【JG2023-1764】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟万零壹佰叁拾捌元叁角玖分（¥2,000.013839万元）。

其中：

人工费(万元)：175.92322

绿色施工安全防护措施费(万元)：38.807104

项目负责人姓名：朱力

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2023年6月2日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2023年6月2日

广州交易集团有限公司
日期：2023-06-02
(广州公共资源交易中标交易盖章)
业务专用章





白云区永泰客运站地块新建 项目变电站施工工程合同 (土建部分)

2023-1029

合同编号: HT-2023-029675

业务编号:

发 包 人: 广州越合通房地产开发有限公司

承 包 人: 广东省第一建筑工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月

第一节 合同协议书

发包人：广州越合通房地产开发有限公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

鉴于发包人为建设白云区永泰客运站地块新建项目变电站施工工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过____年____月____日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

白云区永泰客运站地块新建项目变电站施工工程建筑面积 3292.34m²，总楼栋数为 1 栋，建筑最高高度约为 19.5 米，最大单体建筑面积约 3292.34m²，建筑最高层数为 四 层，建筑最大跨度为 9.5 米。

2 承包范围

按照全套施工图施工范围内所有工程以及招标方根据需要增加的其他临时性工程，完成变电站工程所有内容，包采购包施工、包竣工验收。具体承包范围详见技术要求、招标人最终确定的图纸、工程量清单及招标人提供的其他资料，主要包括：变电建筑及变电安装（含挡土墙、临时性进站道路、临时施工道路、临时施工电源、临时施工水源、临时站外排水、地基处理、场地平整、全站接地网（含接地网导通测试），建筑防雷接地、绿化、消防系统、围墙及大门、站区道路及广场、站区排水、照明部分、站内电缆沟道部分、站外水源（含市政道路修复）、站外排水（含市政道路修复）、天车设备安装、站区照明（含配套电力电缆、电缆辅助设施）、施工期间的围蔽视频监控）、包供电局送电前专项检测验收并送电、包移交、包结算的组织和资料整理、包与相关单位的交叉作业、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。具体内容以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

3 建设目标

全过程项目质量目标：按现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

安全目标：\。

文明施工目标：\。

计划开工日期为 2023 年 5 月 6 日，计划竣工日期为 2023 年 11 月 30 日，总日历天数为 208 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：朱力

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；

(10) 其他合同文件;

(11) 正版标准设计和典型造价 (G1-G4 层)。

本合同各文件互为补充和解释,如发现歧义和矛盾,应按照本协议第 5 条所列文件先后次序,以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突,应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币 (大写) 贰仟万零壹佰叁拾捌元叁角玖分 (¥ 20,000,138.39 元), 其中税金为: 人民币 (大写) 壹佰陆拾伍万壹仟叁佰捌拾柒元伍角柒分 (¥ 1,651,387.57 元), 税率为 9%, 不含税总价为人民币 (大写) 壹仟捌佰叁拾肆万捌仟柒佰伍拾元捌角贰分 (¥ 18,348,750.82 元)。其中安全文明施工费人民币 (大写) 叁拾捌万捌仟零柒拾壹元零肆分 (¥ 388,071.04 元)。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于____年____月____日签订。

9 签订地点

本合同在广州市签订。

10 合同生效条件

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供施工条件,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法转包及违法分包和挂靠,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺,承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定,在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定,承包人自愿接受发包人相关的处罚(如通报批评、承包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚)。

12 补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件),补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章,并将依法执行本合同。

(本页以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

发包人(盖章): 广州越合通房地产开发有限公司 承包人(盖章): 广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人: 法定代表人或委托代理人:

日期: 日期:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州西塔支行 开户银行: 中国民生银行广州东风支行

帐号: 44050158004800000777 帐号: 0304014170008887

电话: 电话:

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：白云区永泰客运站地块新建项目（自编C10#变电站）及围墙工程

验收日期：2018年8月29日

建设单位（盖章）：广州越谷通房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云区永泰客运站地块新建项目（自编C10#变电站）及围墙工程				
工程地点	广州市白云区永平街道白云大道北西侧，荟贤路以北	建筑面积	3291.54m²	工程造价	2800.00万
结构类型	框架	层数	地上：4层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440111202010140201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 07 月 12 日	验收日期	2024 年 8 月 29 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220908002		
建设单位	广州越合通房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州汇隼电力工程设计有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖应斌
副组长	彭其锋、覃正波、陈敬鑫
组员	冯仲军、覃森谟、何辉祥、朱力、赵刚、梁振棚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖应斌	冯仲军、覃森谟、何辉祥、朱力、赵刚、梁振棚
建筑设备安装工程	肖应斌	冯仲军、覃森谟、何辉祥、朱力、赵刚、梁振棚
工程质控资料	肖应斌	冯仲军、覃森谟、何辉祥、朱力、赵刚、梁振棚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖应斌	广州越合通房地产开发有限公司	项目负责人		肖应斌
2	彭其锋	广州越合通房地产开发有限公司	土建工程师		彭其锋
3	覃正波	广州越合通房地产开发有限公司	电气工程师		覃正波
4	陈敬鑫	广州电力工程监理有限公司	项目总监		陈敬鑫
5	冯仲军	广州电力工程监理有限公司	专业监理工程师		冯仲军
6	覃森漠	广州汇隼电力工程设计有限公司	项目负责人		覃森漠
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
8	朱力	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人		朱力
9	赵刚	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人		赵刚
10	梁振棚	广东省第一建筑工程有限公司	质量员		梁振棚
11					
12					
13					
14					



* GD - E1 - 914 / 5 *

勘测院有限公司
开发
110070

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程设计、施工、监理等环节都符合设计图纸及国家有关技术规范要求。本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程施工验收技术资料齐全。

经验收组一致通过验收，评定工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：覃森谈

注册号：4403497-0005

有效期：至2024年10月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：何辉祥

注册号：4405469-AY002

有效期：至2024年12月31日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年8月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月29日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.8 湛江 110 千伏先锋输变电工程(变电站建筑部分)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07443]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂湛 500 千伏网架完善工程施工（高州开关站建筑部分）等 3 项工程施工【JG2023-5975-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿伍仟肆佰叁拾陆万零贰佰伍拾玖元贰角壹分(¥15, 436. 025921 万元)。

其中：

- 安全文明施工费(万元)：33. 95
- 项目 1 项目负责人姓名：郑栋升 一级建造师/粤 1442020202108909
- 项目 2 项目负责人姓名：成冠衡 二级建造师/粤 2442021202123992
- 项目 3 项目负责人姓名：萧健雄 二级建造师/粤 2442021202123046

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 12 月 18 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 12 月 18 日



（广州公共资源交易中心）（盖章）



日期：2023-12-19





湛江110千伏先锋输变电工程施工（变电
站建筑部分）合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0308002024010302JJ00001

甲方：广东电网有限责任公司湛江供电局

乙方：广东省第一建筑工程有限公司

签订地点：广东湛江

第一节 合同协议书

发包人：广东电网有限责任公司湛江供电局

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

鉴于发包人为建设 湛江 110 千伏先锋输变电工程施工（变电站建筑部分） 工程，通过公开招标，择优选择一家工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2023 年 12 月 18 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

※变电部分：

湛江 110kV 先锋变电站工程（变电站建筑部分）：站区拟建建筑物共 2 座，配电装置楼建筑面积 2685 m²；水泵房建筑面积 45 m²，全站总建筑面积 2730 m²。

具体建设规模以施工图纸为准。

2. 承包范围

施工招标范围：包括施工图纸范围内的建筑、安装及调试工程。施工图纸范围内的下列工作内容，无□及☑的为本次报价范围；□未打√的，不在本次报价范围内，特殊情况在“其他”中说明。

※变电部分：

变电建筑工程：

（一）主要生产工程：主要生产建筑，配电装置建筑，供水系统，消防系统；

（二）辅助生产工程：辅助生产建筑，站区性建筑，特殊构筑物，全站沉降观测点，站区绿化；

（三）与站址有关的单项工程：

☑地基处理，☑站外道路（其中□桥涵），☑站外水源，☑站外排水，□站外蒸发池，□施工降水，☑临时施工电源，□临时施工水源，□临时施工道路，□临时施工通信线路，□临时施工防护工程；

（四）其他费用工程：☑白蚁防治，□拆除工程；

（五）其他： / 。

变电安装工程：

（一）主要生产工程：站区照明（含其连接电缆、电线、埋管），全站接地（含接地网阻抗测试）。

（二）与站址有关的单项工程：□站外电源

（三）其他： 不含二次接地部分。

3. 承包方式

施工承包方式：包工、部分包料，施工图纸范围内如有下列设备、材料，无□及☑的为甲供，□未打√的及不在下列的为乙供。

※变电部分：

（一）甲供物资：

变电建筑工程：

1、不锈钢材质检修电源箱，不锈钢材质配电箱（含照明和动力配电箱），电力电缆，控制电缆，低压电线，铜铝端子，铜端子，构支架钢结构（含构支架、横梁，爬梯、避雷针）、标准成品预制电缆沟盖板（包括混凝土盖板和复合盖板）、装配式变电站围墙和主变防火墙（含混凝土和复合材质，厂家包安装及基础灌浆）、电缆支架（铝合金、角钢、复合材质），电杆（含混凝土和复合材料），电缆保护管材（HDPE管、涂塑钢管、PVC管、MPP管）、电缆管塞封堵器，防爆空调（蓄电池室）、智能围栏。

2、☐装配式电缆沟、☐消防电缆、☐电梯（不含货物电梯）、☐嵌入式空调（天井式）、☒专用空调（生产场所、带自动启动功能）。

变电安装工程：

1、不锈钢材质检修电源箱，不锈钢材质发电车开关箱，不锈钢材质配电箱（含照明和动力配电箱），各种类型绝缘子。

2、☐吊车。

（二）其他甲供物资： / 。

注：建设单位提供的设备、材料以合同附件（甲供设备材料明细表）为准。

4. 建设目标

全过程项目质量目标：满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照国家、行业、南方电网公司及广东电网公司的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司及广东电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 2024 年 01 月 10 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 10 日，总日历天数 213 日历天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5. 承包人项目经理

承包人项目经理：成冠衡

6. 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义或矛盾，应按照本协议书第 6 条所列文件先后次序，

以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

7. 合同价格及支付条件

7.1 合同总价为人民币（大写）【壹仟玖佰零叁万捌仟零陆拾柒元贰角零分】（¥【19,038,067.20】元）（含税），其中，不含税价人民币¥【17,466,116.70】（大写【壹仟柒佰肆拾陆万陆仟壹佰壹拾陆元柒角零分】），增值税税率【9%】。其中安全文明施工费含税价人民币（大写）【/】（¥【/】元）。当合同约定的税率与法律规定及税务机关认定的税率不一致时，以法律规定及税务机关认定的税率为准进行调整，调整时以不含税价为基准，执行法律规定及税务机关规定的税率。

7.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于____年____月____日签订。

10. 签订地点

本合同在广东湛江签订。

11. 合同生效条件

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

12. 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司（以下简称“南方电网”）各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、承包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同相关比例进行扣罚）。

13. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：广东电网有限责任公司湛江供电局



承包人（盖章）：广东省第一建筑工程有限公司



法定代表人或委托代理人：

占礼峰

法定代表人或委托代理人：

蓝司军

日期：2024.01.05

日期：2024.01.05

开户银行：中国工商银行

开户银行：中国民生银行广州东风支行

帐号：201502020922100431

帐号：0304014170008887

电话：/

电话：020-34362779

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

表 B.0.10 工程启动（竣工）验收报审表 ★

工程名称：湛江 110 千伏先锋输变电工程（变电站建筑部分） 编号：BD-030854WS23040001

致：湛江中汇电力咨询有限公司江 110 千伏先锋输变电工程（监理项目部）

我方已按合同要求完成了 湛江 110 千伏先锋输变电工程（变电站建筑部分）工程。经三级自检合格，请予以审查和验收。

附件：1、工程竣工三级自检报告

2、工程质量验收报告

3、工程功能检验资料

备注：

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：



成冠衡

2024.12.25

监理项目部初检意见：

同意报审

总监理工程师



日期：



易诚

2024.12.25

建设单位（业主项目部）意见：

同意报审

建设单位（业主项目部）（盖章）：

项目负责人（签字）：

日期：



徐华爵

2024.12.25

本表（含附件）一式____份，监理项目部存____份，建设单位（业主项目部）存____份，承包单位存____份。

工程竣工报告

工程名称	湛江 110 千伏先锋输变电工程（变电站建筑部分）		
建设单位	广东电网有限责任公司湛江供电局		
设计单位	湛江天汇综合能源服务有限公司		
监理单位	湛江中汇电力咨询有限公司		
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司		
项目核准文号	湛江开招核准【2023】1 号	初设批准文号	湛供电建（2023）57 号
合同承包价（万元）	1903.806720 万元		
开工日期	2024 年 1 月 16 日	竣工日期	2024 年 10 月 25 日
<p>实际完成主要工程量：</p> <p>※ 土建部分：</p> <p>湛江 110kV 先锋变电站工程（变电站建筑部分）：站区拟建建筑物共 2 座，配电装置楼建筑面积 2685 m²；水泵房建筑面积 45 m²，全站总建筑面积 2730 m²。主要生产工程：主要生产建筑，配电装置建筑，供水系统，消防系统。</p> <p>注：具体建设规模以施工图纸为准。</p>			
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
负责人：徐华爵 2024 年 10 月 25 日	负责人：李丽霞 2024 年 10 月 25 日	负责人：[Signature] 2024 年 10 月 25 日	负责人：成冠衡 2024 年 10 月 25 日

三、拟派项目经理（建造师）近 3 年在建或已完成同类业绩

《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	项目类别	备注
1	东源县中医院	东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与施工总承包	7063.353889 万元	2020.12.29-2023.4.03	广东省河源市东源县205国道与仙塘大道交汇处附近东北	常规混凝土建筑施工	
2	深圳供电局有限公司	深圳供电局有限公司2024-2025年110千伏重大紧急类变电站建筑施工框架合同子合同-110kV启运变电站工程	3589.8700 万元	2024.06.27-2025.07.12	深圳市坪山区	常规混凝土建筑施工	



使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴场池

性 别：男



出生日期：1989-04-02

注册编号：粤2442017201804300

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-18至2027-10-17）



吴场池

个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2025.08.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0001375

姓 名: 吴场池

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年04月02日

企 业 名 称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 080825**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2017050440500000050164409004

姓名: 吴场池
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2017年05月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月26日
Issued on



广东省职称证书

姓名：吴场池

身份证号：440582198904020937



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142360

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13

成人高等教育

毕业证书



学生 吴场池 性别 男，一九八九年 四月 二日生，于二〇一一年 二月至 二〇一四年 一月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

罗嗣海

批准文号：(86) 赣高三字004号

证书编号：104078201406000129

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴场池

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 2 日

住 址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道平北大宫直街1号



公民身份号码 440582198904020937



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.07.13-2036.07.13



验证码: 202512236426249536

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴场池

性别: 男

证件号码: 440582198904020937

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202502
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020099	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月23日

①项目经理业绩 1：东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05659] 号

(主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东政和工程有限公司：

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为:陆仟玖佰捌拾柒万零陆佰玖拾陆元陆角柒分(¥6987.069667 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 吴场池

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月19日

思吴

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年10月19日

珍康

广州公共资源交易中心
(1)
见证(盖章)
交易确认章

2020年10月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

工程编号: _____

合同编号: 2020-Y042

设计与施工总承包合同

工程名称: 东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与
施工总承包

工程地点: 东源县 205 国道与仙塘大道交汇处附近东北

发 包 人: 东源县中医院(业主)
东源县政府代建项目管理办公室(代建单位)

承 包 人: 广东省第一建筑工程有限公司(牵头人)
广东政和工程有限公司(成员)

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第105659]号

(主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东政和工程有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为:陆仟玖佰捌拾柒万零陆佰玖拾陆元陆角柒分(¥6987.069667万元)。

其中:

项目负责人姓名:吴场池



法定代表人或其委托代理人签字:

2020年10月19日



法定代表人或其委托代理人签字:

2020年10月19日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28995588 Fax: 020-28995595
Add: 广州市天河区龙口西路100号 510626
www.gzggzytj.cn



第一部份 合同协议书

发包人（甲方）：东源县中医院（业主）、东源县政府代建项目管理办公室（代建单位）

承包人（乙方）：（牵头人）广东省第一建筑工程有限公司、（成员）广东政和工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与施工总承包

工程批准、核准或备案文号：东发改【2020】3号

工程内容及规模：项目总用地面积 814.33 平方米，总建筑面积 12638.52 平方米，拟在东源县中医院内扩建一栋地上 12 层、地下 1 层的中医专科综合楼，同时配套给排水工程、通风空调、电气工程、消防工程、手术室及 ICU 装饰工程等。（具体以招标人提供的初步设计及概算审核清单为准）。

工程所在省市详细地址：广东省河源市东源县 205 国道与仙塘大道交汇处附近东北

工程承包范围：设计包括本工程的整体方案深化、技术设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于：建筑、结构、室内装修、给排水、电梯等机电设备和电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、节能环保、照明、污水处理工程、室内设备设施及医疗设备（如需）、送配电、医用气体、手术室及 ICU 装饰工程等达到本项目竣工所需的各项专业设计及配套工程的设计总承包。（所有项目均要设计完成，不存在二次专业设计情况。）

施工具体以发包人的要求为准。如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。（本节为招标文件内容）

二、工期

计划工期：560 日历天（设计 20 天、施工 540 天）

计划开始工作日期：在具备开工条件后，以发包人发出的开工令为准。

计划竣工日期：_____

如因拆迁、征地或不可抗力造成工期延误，应给予顺延。

三、工程质量标准

设计要求的质量标准：设计要求符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求，施工要求符合现行国家施工验收规范合格标准。

施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市、县相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、合同价格和付款货币

4.1、本项目的最高投标限价（含设计费、建安工程费等）：70,633,538.89元，（其中建安工程费最高投标限价69,589,693.49元，设计费最高投标限价1,043,845.40元，本工程实行全过程限额设计采购施工，限额投资。

合同价为人民币（大写）：陆仟玖佰捌拾柒万零陆佰玖拾陆元陆角柒分（小写：¥69,870,696.67元），设计费投标下浮率1.08%，建安工程费投标下浮率1.08%。（其中建安工程为68,838,124.80元，设计费为1,032,571.87元。

5.2、工程计价方式、依据：

5.2.1（本节删除）

5.2.2、设计费取费依据按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘测设计收费管理规定》（计价格[2002]10号），专业调整系数为1.0、工程复杂程度系数为1.0、附加调整系数为1.0。其中：（1）智能弱电调整系数/；（2）室内设计调整系数/；（3）人防、园林绿化专业调整增加：专业调整系数/。

5.2.3、设计费按投标报价包干结算。

5.3、工程施工费用：本合同采用工程量清单计价的方式进行工程计价取费。

5.3.1 结算方式

（1）建安工程费套用工程量清单按实结算。按县财政部门审定金额×（1-投标下浮率）进行结算。

5.3.2 结算审定依据：

（1）结算计算依据如下：竣工施工图纸、施工组织设计、单项工程技术措施、设计变

更、现场签证及其他与工程结算有关的文件、函件、图片、传真、备忘录、洽商记录、会议纪要等全部资料。

(2) 预(结)算执行按:

①、GB50500-2013 年《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013 年《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50857-2013 年《市政工程工程量计算规范》、GB50856-2013 年《通用安装工程工程量计算规范》、2010 年广东省建设工程计价依据,包括 2018 年《广东省建设工程计价通则》、2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》、2018 年《广东省绿化工程综合定额》、2018 年《广东省建设施工机械台班费用》等;

②、2010 年广东省建设工程计价依据(包括 2018 年《广东省建设工程计价通则》、2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》、《东源县政府投资项目管理办法》(东府办【2020】13 号)及河源市(东源县)关于调整建设工程人工综合单价的通知等文件。

③、其他法律、法规、规章、规范性文件等。工程量按施工图计算,主要材料价格按预算(经审定)编制时当季河源市(东源县)市工程造价管理机构发布的人工、材料、机械台班综合单价(若河源市(东源县)未发布信息则依次参照广东省惠州市、广东省东莞市、广东省深圳市,若以上城市均没有信息价则按承包人市场询价执行),规费、税金等其它费用则按有关规定计算(费率有上、下限的按平均值计算),预算包干费按 1%计算。设备单价以发包人和承包人双方确认的价格为准。在预算编制或项目实施过程当中,因财政部、国家税务总局实施新税收政策,发包人、承包人应当按国家、省、市发布的相关政策调整,采用工程量清单计价方式。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

订立合同时间:2020 年 10 月 26 日

订立合同地点:河源市东源县。

本合同在双方签字、盖章后生效。

八、其它

九、承包人为联合体中标人，按照联合体协议约定，广东省第一建筑工程有限公司为联合体牵头人，负责工程施工和总承包管理，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；广东政和工程有限公司为联合体成员，负责设计。工程款、设计费分别由发包人支付各单位账户。违约责任详见合同专用条款 16.1 款。

十、争议解决方式详见合同专用条款 16.3 款。

发包人:

业主单位: 东源县中医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

纳税人识别号:

承包人(牵头人): 广东省第一建筑工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 广东省广州市荔湾区流花路 73

号 406、506、606 房

企业组织机构代码: 914400001903237820

邮政编码: 510280

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

账 号: 0304014170008887

纳税人识别号: 914400001903237820

代建单位: 东源县政府代建项目管理办公室

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

地址: 广东省河源市东源县城建设路

统一社会信用代码: 12441625MB2C33632F

开户行: 广州农村商业银行股份有限公司河源东源支行

银行账户: 201113950000000008

联系电话: 0762-8831532

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与施工总承包

验收日期: 2023 年 4 月 3 日

建设单位(盖章): 东源县中医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与施工总承包				
工程地点	东源县205国道与仙塘大道交汇处附近东北	建筑面积	12594.70㎡	工程造价	6987.07万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：12层 地下：1层		
施工许可证号	441625202012290101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月29日	验收日期	2023年 4 月 3 日		
监督单位	东源县建设工程质量安全站	监督编号	2020-095		
建设单位	东源县中医院				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	河源市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴思巧
副组长	潘瑞凯、古伟军、黄建春
组员	刘国琦、张干华、游远科、温健生、温伟彪、邱子龙、周智强、卞国林、何瑞强、江杜军、侯锦友、吴场池、李作洪、朱力、李洁婷、蔡建维、曾远平、郑永洲、张捷、魏嘉能、叶树清、张昱志、张勋、吴金波、曾东海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘瑞凯	古伟军、刘国琦、游远科、卞国林、邱子龙、朱力、李洁婷、魏嘉能、张昱志、曾东海
建筑设备安装工程	温健生	张干华、温伟彪、何瑞强、吴场池、李作洪、曾远平、江杜军、叶树清、蔡建维
工程质控资料	黄建春	周智强、郑永洲、侯锦友、张捷、张勋、吴金波

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴少如	东源县中医院	院长	主任医师	吴少如
2	古伟军	东源县中医院	副院长	主治医师	古伟军
3	何伟强	江西抚鹰勘测规划	设计代表	设计代表	何伟强
4	王国林	江西抚鹰勘测规划	项目负责人	项目负责人	王国林
5	李少如	代建中心	主任	主任	李少如
6	李少如	代建中心	主任	主任	李少如
7	李少如	代建中心	主任	主任	李少如
8	李少如	广东一建	项目经理	项目经理	李少如
9	李少如	广东一建	项目经理	项目经理	李少如
10	李少如	河源市建筑设计院	总工	总工	李少如
11	温健生	广东政和设计院	负责人	一注	温健生
12	周智强	...	设计师	工程师	周智强
13	钟少如	...	设计	工程师	钟少如
14	温少如	...	设计师	工程师	温少如
15	邓少如	...	项目经理	项目经理	邓少如
16	江少如	河源市建筑设计院	总工	总工	江少如
17	吴少如	广东一建	项目经理	项目经理	吴少如
18	李少如	广东一建	项目经理	项目经理	李少如
19	李少如	广东省第一建筑工程有限公司	安全员	助工	李少如
20	李少如	日立电梯	技术	技工	李少如
21	张少如	广东一建	施工员	施工员	张少如
22	刘少如	广东一建	水电安装	水电安装	刘少如
23	叶少如	广东一建	智能化	智能化	叶少如
24	李少如	广东一建	智能化	智能化	李少如
25	李少如	广东一建	智能化	智能化	李少如
26	李少如	广东一建	弱电	弱电	李少如
27	李少如	广东一建	特装管理	特装管理	李少如

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张嘉敏	广东一建	暖通		张嘉敏
29	何定坤	广东一建	暖通		何定坤
30	黄建维	广东一建	暖通		黄建维
31	谢一平	东源县中医院	行政		谢一平
32	张瑞	广东一建	桩基		张瑞
33	宁永志	广东一建	桩基		宁永志
34	蔡建维	广东一建	桩基		蔡建维
35	赖宇达	广东一建			赖宇达
36	谢一平				
37	侯锦友	河源市强盛工程有限公	监理员		侯锦友
38	郑永洲	广东一建			郑永洲
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

东源县中医院中医专科综合楼建设项目设计与施工总承包工程已完成设计和合同约定的全部内容，施工过程中符合国家现行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量综合评定等级为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：温健生

注册号：4400391-001

有效期：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：卞国林

注册号：3600708-AY006

有效期：至2025年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年4月3日

2023年4月3日

2023年4月3日

2023年4月3日

2023年4月3日

* GD- E1- 914/ 6 *



深圳公共资源交易集团有限公司

中标通知书

深圳公共资源交易集团有限公司



项目经理(总监): 骆智亮

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

日期: 2024-06-04

查验码: 3056669551551795 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳供电局有限公司 2024-2025 年 110 千
伏重大紧急类变电站建筑施工框架合同子
合同-110kV 启运变电站工程

2024-03-02

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 0900002024010302ZH00424

甲方: 深圳供电局有限公司

乙方: 广东省第一建筑工程有限公司

签订地点: 深圳市

甲 方： 深圳供电局有限公司

住 所 地： 深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）： 汤寿泉

开户行： 建行罗湖支行

账 号： 44201528600059166666

项目联系人： 曹宁

通讯地址： 深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

手 机： 13590482395

电 话： 0755-88932167

电子信箱： /

乙 方： 广东省第一建筑工程有限公司

住 所 地： 广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

法定代表人（负责人）： 陈建航

开户行： 中国民生银行广州东风支行

账 号： 0304014170008887

项目联系人： 吴场池

通讯地址： 广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

手 机： 15813808508

电 话： 020-34362779

电子信箱： /

甲、乙双方于 2024 年 6 月 21 日签订 深圳供电局有限公司 2024-2025 年 110 千伏重大紧急类变电站建筑施工框架合同 （甲方合同编号为 0900002024010302ZH00223；乙方合同编号为 2024-Y031，以下称“主合同”）。现经双方友好协商，订立以下补充协议，以兹遵守。

第一条 合同补充原因：

根据主合同第三节专用合同条款第 21 条第一款第 14 项合同价格和支付以及第 21 条第二款第 21 项“当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，先签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，该部分工作量对应的批复的初步设计概算乘以下浮率作为子合同预估金额。子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审，按审定的结算金额进行结算。”的相关规定，就明确 110kV 启运变电站工程子合同根据施工图纸预估金额事项签订以下补充内容。

第二条 合同补充内容：

1、工程名称：110kV 启运变电站工程；

2、根据施工图纸预估费用，子合同暂定价格为¥ 35898700.00 元（含税，增值税税率 9%），人民币（大写）叁仟伍佰捌拾玖万捌仟柒佰元整，其中安全文明施工费人民币（大写）柒拾玖万元整（¥ 790000.00 元）。

中标下浮率为【2.02%】。

3、乙方项目经理

姓名：吴场池（为投标文件中备选项目经理之一）

身份证号：440582198904020937；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442017201804300；

建造师执业印章号：粤 2442017201804300(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2019)0001375；

联系电话:15813808508

电子信箱: /

通讯地址: 广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房;

4、预付款

预付款支付比例或金额: 子合同暂定价格的 20%, 即 $35898700 \times 20\% = 7179740.00$ 元, 人民币 (大写) 柒佰壹拾柒万玖仟柒佰肆拾元整, 同等比例或金额的预付款保函。

预付款支付期限: 在乙方完成以下工作 14 天内监理工程师向项目甲方发出预付款支付证书 (一份复印件送乙方);

- 1) 合同和履约保函 (或具有国家认可同等效力的保险保单) 已生效;
- 2) 开工准备工作已开始。

预付款扣回的方式: 在完成子合同价款的 50% 后开始扣回, 扣完为止。

5、进度款

工程量形象进度 (里程碑) 结算, 乙方在已完工程量达到合同工程量的 [可选项] 30%、50%、80% 时提交付款申请及相应的支持性证明文件, 经监理工程师核查后出具经甲方签认的进度付款证书。甲方在签发进度付款证书并收到等额增值税专用发票后 [可选项] 45 日内将进度款支付给乙方。

6、子合同结算时, 按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审, 按审定的结算金额进行结算。

第三条 本协议附件包括《合同廉洁条款》, 为协议组成部分, 如与主合同内容有冲突, 以本补充协议为准。

第四条 本协议生效后, 即成为主合同不可分割的组成部分, 具有同等法律效力。除本协议中明确所作修改的条款外, 本协议未涉及部分按主合同执行。本协议与主合同不一致之处, 以本协议为准。

第五条 本协议中的所有术语, 除非另有说明, 否则其定义与主合同中

的定义相同。

第六条 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本协议一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为 （合同编号：0900002024010302ZH00424）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

签订日期：2024.9.30

乙方（盖章）：广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

签订日期：2024.9.30

附件 1

合同廉洁条款

1. 合同双方应严格遵守国家关于市场准入、招标采购、工程建设等市场经济活动的法律法规、政策及廉洁规定，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和合同双方权益。

2. 甲方（包括甲方工作人员及其特定关系人，下同）应遵守廉洁规定，不得利用职权或者职务上的影响谋取不正当利益，包括但不限于不得索取或收受乙方（包括乙方及其委托人、代理人、中间人等相关单位，以及上述单位的工作人员及其特定关系人，下同）的礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得借用乙方的钱款、住房、车辆等；不得参加乙方安排的可能影响公正执行公务的宴请、旅游、健身、娱乐等活动；不得要求或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得向乙方介绍亲属或其他特定关系人参与可能获取不正当利益的经济活动；不得向乙方泄露涉及有关业务活动的秘密。

3. 乙方应遵守廉洁规定，不得利用本合同项下业务合作便利谋取不正当利益，包括但不限于不得向甲方提供或赠送礼品、礼金、回扣、有价证券等财物，以及其他非财产性利益；不得向甲方借出钱款、住房、车辆等；不得为甲方提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排；不得为甲方装修住房、婚丧嫁娶及亲属工作安排等提供便利；不得为甲方参与可能获取不正当利益的经济活动提供便利；不得以谋取非正当利益为目的，与甲方就业务问题进行

行私下商谈或者达成利益默契。

发现甲方有违反廉洁规定的，应及时向甲方反映或举报。受理部门：监督部；举报地址：广东省深圳市福田区中心一路 39 号 2205 公司监督部信访案管科收；举报邮箱（网站）：xinfang@sz.csg.cn；举报电话：0755-88933511, 13699753981。

4. 甲方违反国家及本合同有关廉洁规定的，由相关部门（机构）依法依规给予纪律处分或处理；涉嫌职务犯罪的，移交监察机构办理。

5. 乙方违反国家及本合同有关廉洁规定的，甲方有权根据中国南方电网有限责任公司供应商失信处理有关规定，在南方电网公司范围内对乙方进行一定期限的不接受投标、市场禁入（包括暂停投标资格、取消中标或成交资格、不签订新的订单合同或发出新的订单）等不与其发生新的采购活动的处理，并有权单方解除合同，因此造成的损失由乙方承担；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

表 B.0.10 工程启动（竣工）验收报审表 ★

工程名称：110kV 启运变电站工程

编号：BD-090000WS23060386-

致：深圳市威彦达工程监理有限公司 110 千伏启运输变电工程（监理项目部）

我方已按合同要求完成了 110kV 启运变电站工程 工程。经三级自检合格，请予以审查和验收。

附件：1、工程竣工三级自检报告

2、工程质量验收报告

3、工程功能检验资料

备注：

承包单位（盖章）：

项目经理（签字）：

日期：2025.7.15

监理项目部初检意见：

经审查，具备验收条件。



总监理工程师（签字）：加盖执业印章：

日期：2025.7.15

建设单位（业主项目部）意见：

同意

建设单位（业主项目部）（盖章）：

项目负责人（签字）：

日期：2025.7.15

本表（含附件）一式 4 份，监理项目部存 1 份，建设单位（业主项目部）存 1 份，承包单位存 2 份。

深圳供电局
变电站工程竣工报告

工程名称	110kV 启运变电站工程	工程地点	深圳市坪山区	
建设单位	深圳供电局有限公司	设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	
合同开工日期	2024年6月27日	合同竣工日期	/ 年 / 月 / 日	
实际开工日期	2024年6月27日	实际竣工日期	2025年7月15日	
验收日期	2025年7月12日	合同造价	35898700.00 元	
工程主要内容	<p>一、变电站工程</p> <p>1. 110kV 启运变电站工程</p> <p>(1) 土建部分：新建 1 座配电装置楼，地基基础等级为丙级，采用混凝土灌注桩，总桩数量 72 根(平均桩长：18m, 桩径 1m)。</p> <p>(2) 建筑占地面积 1225 m², 建筑总面积为 3550 m², 其中半地下一层，地上三层，建筑高度 18.30m。1.5m 以下为钢筋混凝土结构，1.5m 以上为钢结构。</p> <p>(3) 消防水池位于负一层，合计 710m³, -2.0m 楼层为电缆层，1.5m 为主要变压器室、10kV 配电装置室和 110kV GIS 室，6.5m 层为电容器室和接地变室，11.5m 层为备用室、备品资料间、主变风机房、二次设备室、蓄电池室。站内设置 4m 宽环形车道，并设置 12m×12m 回车场，场地内道路采用高压旋喷灌注桩加固(1000 根)。</p> <p>(4) 围墙采用预制装配式墙板，围墙基础采用条形基础，围墙总长度 234m。</p>			
工程质量 评定意见	合格			
验收意见	合格			
建设单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
负责人: 费	负责人: 王辉	负责人: 刘	负责人: 李	负责人: 王
2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日

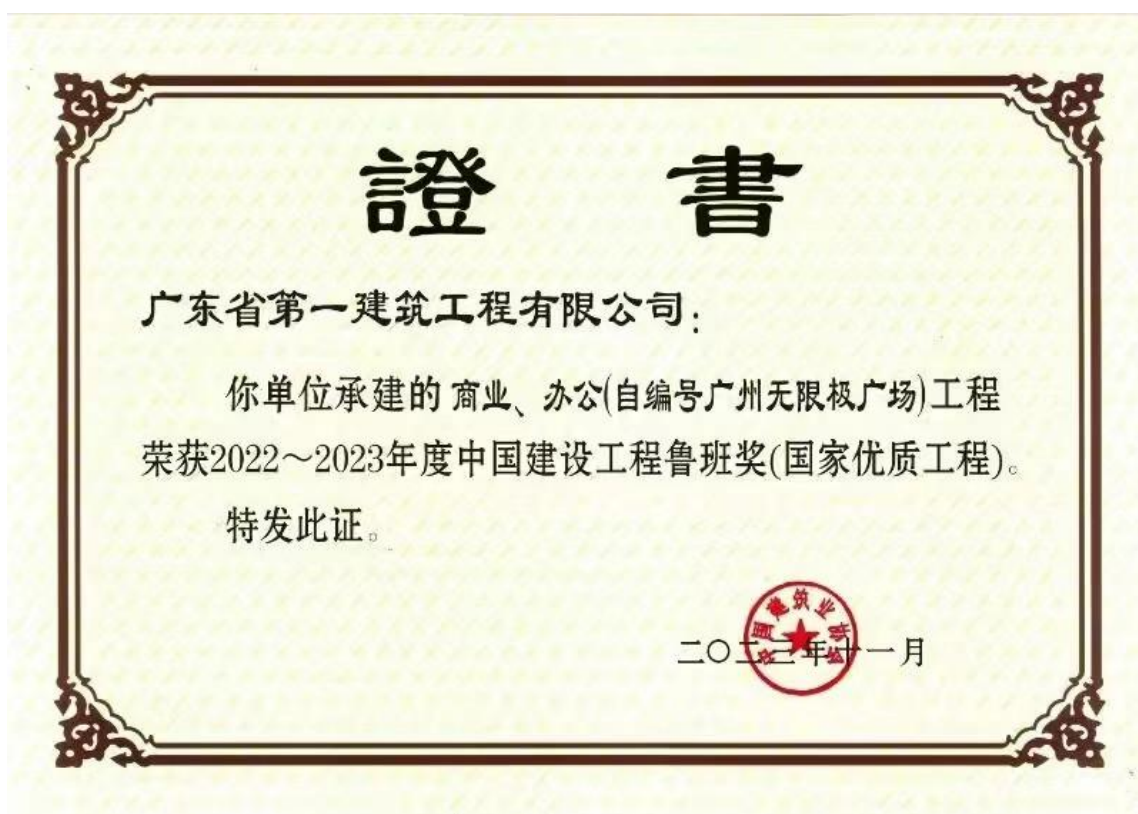
本表(含附件)一式四份,由验收单位填写,建设单位(业主项目部)、监理单位各一份,承包单位存一份。

四、投标人近 3 年所获奖项

《投标人获奖一览表》

编号	项目名称	所获奖项	奖项等级（国家级、省部级、市级）	颁奖部门
1	商业、办公(自编号广州无限极广场)工程	中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会
2	大湾区柔性直流背靠背工程	国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会
3	110 千伏猎桥变电站工程	中国电力优质工程	国家级	中国电力建设企业协会
4	500 千伏科北变电站工程	中国电力优质工程	国家级	中国电力建设企业协会
5	南方鼎元资产运营有限责任公司香山路 2 号主体建筑修缮项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会

4.1 商业、办公(自编号广州无限极广场)工程



4.2 大湾区柔性直流背靠背工程



4.3 110 千伏猎桥变电站工程



4.4 500 千伏科北变电站工程



4.5 南方鼎元资产运营有限责任公司香山路 2 号主体建筑修缮项目



五、拟派项目管理机构配备情况

（一）拟投入人员情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴场池	建筑工程施工工程师	二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证	二级	粤2442017201804300、 粤建安B（2019） 0001375、 2200103142360	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
技术负责人	郑树洪	建筑工程施工高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101142610号	建筑施工	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
质量负责人	甄超	建筑工程施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441710794417000647 、粤高职证字第 1700101012553号	建筑施工	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
安全负责人	李喜雕	建筑电气施工高级工程师	安全生产考核合格证书（C3类）、职称证	高级	粤建安C3（2013） 0015911、 2300101200099	建筑电气	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
造价负责人	钟家辉	暖通与空调施工工程师	注册造价师、职称证	一级	建 [造]14254400037782、 2500103307808	安装	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
施工员	尹涛	建筑工程施工工程师	职业培训合格证、职称证	中级	0441710194417007363 、粤中职证字第 1800103029456号	土建	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
安全员	米志波	/	安全生产考核合格证书（C3类）	/	粤建安C3（2021） 0151404	/	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
资料员	罗淑芬	建筑给排水施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441711494417004960 、粤高职证字第 1000101013800号	给排水	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
劳资专管员	唐期生	建筑电气施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0442411300006000001 、2400101277876	建筑电气	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
预算员	萧小燕	建筑工程施工高级工程师	造价工程师注册证书、职称证	二级	建 [造]21224400005619、 2200101154490	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无

项目经理：吴场池

[illegible]



使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴场池

性 别：男



出生日期：1989-04-02

注册编号：粤2442017201804300

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-18至2027-10-17）



吴场池

个人签名：吴场池

签名日期：2025.08.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0001375

姓 名: 吴场池

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年04月02日

企 业 名 称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 080825**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2017050440500000050164409004

姓名: 吴场池
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2017年05月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月26日
Issued on



广东省职称证书

姓名：吴场池

身份证号：440582198904020937



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142360

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13

成人高等教育

毕业证书



学生 吴场池 性别 男，一九八九年 四月 二日生，于二〇一一年 二月至二〇一四年 一月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

罗嗣海

批准文号：(86) 赣高三字004号

证书编号：104075201406000129

二〇一四年 一月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴场池

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 2 日

住 址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道平北大宫直街1号

公民身份号码 440582198904020937



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.07.13-2036.07.13



验证码: 202512236426249536

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴场池

性别: 男

证件号码: 440582198904020937

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202502
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020099	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020099	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月23日

技术负责人：郑树洪

[illegible]



粤高取证字第 0900101142610 号

郑树洪 于 二〇〇九
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备
建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四 月 十六 日



学生郑树洪 性别男,一九七零年

九月二十二日生,于一九九六年九月
至一九九九年七月在本校(院)

环境艺术设计专业

业余学习,修完三年制专科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 洪国良

学校(院):

一九九九年七月三十日

学校编号: 9921398

批准文号: (82)教工农字019号

No. 00704398



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2018.05.19-长期

姓名 郑树洪

性别 男 民族 汉

出生 1970年9月22日

住址 广州市海珠区江燕路138
号602房



公民身份号码 44052719700922271X



验证码：202512291954268505

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑树洪 性别：男
证件号码：44052719700922271X 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴384个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020099	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020099	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年12月29日

技术负责人业绩 1: 城南邻里中心

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [05979] 号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为城南邻里中心施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹亿陆仟壹佰陆拾伍万玖仟捌佰柒拾捌元叁角柒分 (¥ 16165.987837万元) 。其中:

人工费: ¥ 3143.642613万元

安全防护、文明施工措施费: ¥ 706.900506万元

项目负责人姓名: 李作洪

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年6月22日

冯坚

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年6月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年6月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-83865000 Fax: 020-83865005
ADD: 广州市天河区珠江新城 510630
WWW.GDGGZ.COM



【正本】

建设工程施工合同

2017-Y020

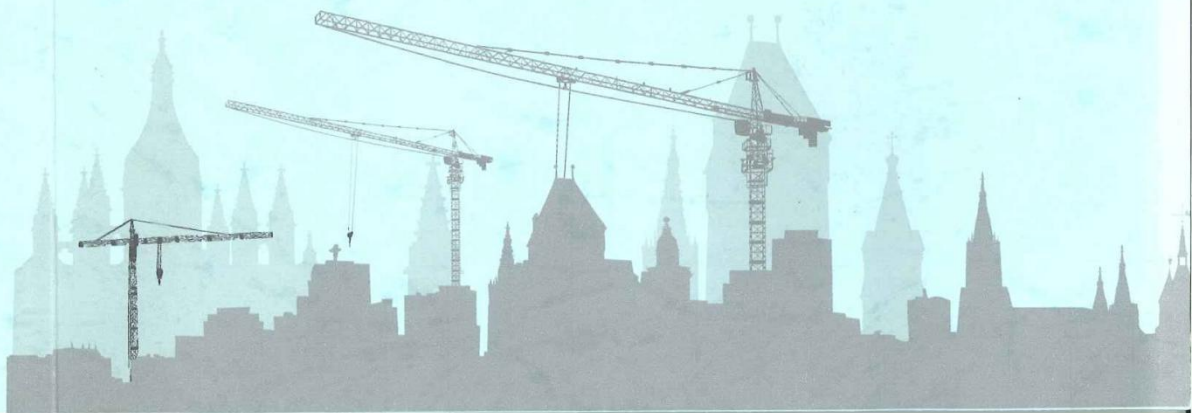
项目名称： 城南邻里中心

甲方： 广州知识城邻里中心开发有限公司

乙方： 广东省第一建筑工程有限公司

合同签订日期： 2017年7月7日

签订地点： 广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州知识城邻里中心开发有限公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：城南邻里中心

工程地点：广州市黄埔区九龙镇九龙大道西侧

项目概况：建设用地面积 18000 m²，总建筑面积 47975.4 m²，其中地上建筑面积 26095.7 m²，地下建筑面积 21879.7 m²。包括商业主楼自编 ABC 栋，其中：A 栋首层和二层为商业用房，三层和四层为综合文化活动中心用房；B 栋首层和二层为商业用房，三层至六层为酒店用房；C 栋为三层商业用房；副楼自编 D 栋为一层垃圾用房；该项目由地下室两层，含部分商业、车库及设备用房。

工程内容：包括但不限于以下内容：

(1) 土石方及基坑支护工程，土建、装饰工程，电气系统，低压配电系统《高压电与低压电分界点：低压柜（不含低压柜）出线部分之后为低压电部分；低压柜（含低压柜）之前的部分为高压电部分。》（包含临时性外电接驳），给排水系统，雨水收集系统，通风空调系统、消防排烟系统，消防电系统、自动报警系统、气体灭火系统、喷淋系统等消防工程，弱电智能化系统，防雷系统，电梯系统，绿化工程，室外景观及照明工程、室外园建及道路工程（包括红线外路口接驳），室外给排水工程（包含临时性外水接驳和永久性外水接驳），

地铁接驳，具体招标内容按招标图纸（包含红线内外的工程项目），按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、工程量清单及招标答疑纪要、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容（含为完成图纸和清单项目按施工规范要求的全部工艺和内容，清单与图纸表述不一致时以图纸为准）。

（2）负责办理本招标范围工程的报建；施工许可、规划、环保、消防、防雷、给排水、人防、节能及竣工验收等一切与施工和验收有关的手续，确保竣工验收合格。

（3）服从发包人的协调管理，配合其做好本招标范围内的质量、进度、投资、安全、文明施工、保证通过验收、所有材料检测检验、室内环境检测、桩基检测、处理好由于工程产生的投诉、噪音及罚款等方面的工作。

（4）发包人认为应当由工程承包人完成而有利于项目建设的其它工作。
发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：2016-440116-70-03-005227

资金来源：企业自筹

工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：（1）招标图纸内土石方及基坑支护工程，土建、装饰工程，电气系统，低压配电系统（包含临时性外电接驳），给排水系统，雨水收集系统，通风空调系统、消防排烟系统，消防电系统、自动报警系统、气体灭火系统、喷淋系统等消防工程，弱电智能化系统，防雷系统，电梯系统，绿化工程，室外景观及照明工程、室外园建及道路工程（包括红线外路口接驳），室外给排水工程（包含临时性外水接驳和永久性外水接驳），地铁接驳通道工程，具体招标内容按招标图纸（包含红线内外的工程项目）。按发包人确认的

施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、工程量清单及招标答疑纪要、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容（含为完成图纸和清单项目按施工规范要求的全部工艺和内容，清单与图纸表述不一致时以图纸为准）。但不包括：

1、地下室临战转换及战时安装的设备及材料（详人防图纸或战时安装的人防设备清单）。

2、①、-2层商业套内区域的二次装修，②、-1层商业套内区域的二次装修，③、A栋1层A-E~A-D轴门厅套内区域的二次装修，④、A栋1层和2层商业套内区域的二次装修，⑤、A栋3层整层（除了卫生间、强弱电间和楼梯间）的二次装修，⑥、A栋4层整层（除了卫生间、强弱电间和楼梯间）的二次装修。以上只含墙面一般抹灰（毛坯）。

3、①、B栋1层酒店大堂套内区域的二次装修，②、B栋1层和2层商业套内区域的二次装修，③、B栋3层整层、4层整层、5层整层、6层整层的二次装修（除楼梯间和强弱电间）。以上只含墙面一般抹灰（毛坯）。

4、C栋1层、2层、3层商业套内区域的二次装修，只含墙面一般抹灰（毛坯）。

5、地下室套内商业区域弱电通讯系统。弱电通讯系统只含线槽，线槽安装至每层每户商铺的弱电箱。

6、A栋、B栋、C栋的套内商业区域的弱电通讯系统。弱电通讯系统只含线槽，线槽安装至每层每户商铺的弱电箱。

7、A栋3-4层、B栋3-6层的弱电通讯系统。弱电通讯系统只含线槽，线槽安装至每层每户的弱电箱。

8、A栋3层整层、4层整层的空调系统（除消防排烟系统）。相关管线在

每层的管井开口处预留接驳口。

9、①、A栋3层的弱电智能化系统、照明系统、给排水系统②、A栋4层的弱电智能化系统、照明系统、给排水系统，③、B栋1楼酒店大堂弱电智能化系统、照明系统、给排水系统，④、B栋酒店3-6层弱电智能化系统、照明系统、给排水系统。以上弱电智能化系统只含线槽，线槽安装预留至每层弱电间的弱电箱；照明系统只预留安装至每层强电间的配电箱；给排水系统只预留安装至每层每间水井。

(二) 承包方式：

按发包人提供的招标图纸、工程量清单、招标答疑纪要确定的全部工程项目和措施项目费用（措施项目费必须单列，没有单独列出的，视为已经包含在投标报价中），含为完成图纸和清单项目按施工规范要求的全部工艺和内容（清单与图纸表述不一致时以图纸为准），包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程相关报批手续，包所有材料检测验收、包保修、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包处理好由于工程产生的投诉、噪音及罚款等大包干形式。图纸包干、项目措施费包干。

二、 合同工期

开工日期：2017年7月7日

竣工日期：2018年10月20日

合同工期 470 日历天（合同工期以合同签订之日起计算）。

三、 质量标准

工程质量标准：

☐ 工程规模符合申报“广东省建筑工程优质奖”的，需达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准；工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”但

符合申报“广州市优良样板工程”的，需达到“广州市优良样板工程”的质量标准；工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”及“广州市优良样板工程”的，工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准（医院类房建项目选此项）。

☐工程规模符合申报“广州市优良样板工程”的，需达到“广州市优良样板工程”的质量标准；工程规模不符合申报“广州市优良样板工程”的，工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准（学校类房建项目选此项）”。

☒工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准（医院、学校类房建项目以外的房建项目选此项）。

四、 合同价款

合同价款（含税）为¥ 152133006.92 元（大写：人民币壹亿伍仟贰佰壹拾叁万叁仟零陆元玖角贰分）。

注：中标价（含税）为¥ 161659878.37 元（大写：人民币壹亿陆仟壹佰陆拾伍万玖仟捌佰柒拾捌元叁角柒分），其中暂列金额 8574192.88 元；暂列金税费 952678.57 元；安全防护、文明施工措施费 7069005.06 元；余泥渣土运输与排放费 4055350.17 元。

采用固定总价合同包干形式《固定总价合同包干金额为中标价扣除暂列金额、暂列金税费、暂估价和按计价规定计算的材料进场检测费、桩基检测、室内环境检测等部分的余额，即合同价款（固定总价合同包干金额）=161659878.37-8574192.88-952678.57=152133006.92 元》，除设计变更、发包人要求增减工程量和钢筋、商品混凝土、人工的价差涨跌超过 10%部分进行调整外，合同价款一律不调整。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2、本合同协议书

3、国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

4、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5、中标通知书

6、本合同专用条款

7、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）

8、本合同通用条款

9、投标文件及附件

10、标准、规范和其他有关技术文件

11、图纸

12、工程量清单

13、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2017年7月7日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发 包 人：(公章)

广州知识城邻里中心开发有限公司

住 所：广州市经济技术开发区
志诚大道 302 号第十三层 1309 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-32397287

传 真：

纳税人识别号：91440101080363468L

开户银行：中国建设银行广州开
发区支行

账 号：44001471001053008325

邮政编码：510530

承 包 人：(公章)

广东省第一建筑工程有限公司

住 所：广东省广州市荔湾区流花
路 73 号 406、506、606 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-84099242

传 真：020-34360131

纳税人识别号：914400001903237820

开户银行：中国民生银行广州东风
支行

账 号：0304014170008887

邮政编码：510010

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 城南邻里中心

验收日期： 2019年 12 月 31 日

建设单位（盖章）： 广州知识城邻里中心开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城南邻里中心				
工程地点	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区九龙大道以西	建筑面积	47975.4m²	工程造价	16165.98万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440116201708280101	监理许可证号	S0812015010256		
开工日期	2017年 8 月 28 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	K2017070112		
建设单位	广州知识城邻里中心开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州龙达工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

1. 验收组

组长	文沃林
副组长	罗秋明
组员	陈海津、李作洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文沃林	
建筑设备安装工程	陈海津	
工程质控资料	罗秋明	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
火灾自动报警		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文沃林	广州知识城邻里中心开发有限公司			文沃林
2	文沃林	"	项目负责人		文沃林
3	黄梅才	"	工程预算经理		黄梅才
4	黄国权	"	机电工程师		黄国权
5	庄楚昭	"	造价工程师		庄楚昭
6	王淑华	"	收发员		王淑华
7	罗秋明	广州龙达工程管理有限公司	总监理工程师		罗秋明
8	郑新满	"	总监理工程师代表		郑新满
9	田林	"	专业监理工程师		田林
10	谢俊书	"	专业监理工程师		谢俊书
11	林申放	"	专业监理工程师		林申放
12	苏福	"	监理员		苏福
13	陈海伟	中恒建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人		陈海伟
14	林海	"	专业负责建筑		林海
15	冯雪娟	"	建筑设计		冯雪娟
16	苏小波	"	专业负责结构		苏小波
17	曾永浩	"	建筑设计		曾永浩
18	姜杰民	"	建筑设计		姜杰民
19	罗鲁平	"	专业负责给排水		罗鲁平
20	何晓鹏	"	给排水设计		何晓鹏
21	岑美延	"	专业负责电气		岑美延
22	陆雁	"	专业负责暖通		陆雁
23	陈乃明	"	暖通设计		陈乃明
24	潘志生	广东美地工程勘察院	项目负责人		潘志生

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李作洪	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理		李作洪
2	郑树洪	- - -	副经理	高工	郑树洪
3	赵刚	- - -	项目副经理		赵刚
4	骆智亮	- - -			骆智亮
5	郑永洲	- - -			郑永洲
6	姚欣雄	- - -			姚欣雄
7	成冠衡	- - -			成冠衡
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工的施工全过程都严格按照设计施工图纸及国家现行规范标准施工,并经过监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督。各项指标都达到合格标准,地基稳定,沉降观测符合规范要求;从基础开工到主体竣工,从原材料进场到隐蔽工程验收都严格按照设计图纸及规范进行施工,各分部分项工程均达到合格要求,该工程资料齐全,建设单位组织各单位专家小组进行验收,验收小组成员一致认为该工程已完成设计图纸及施工合同约定的项目,并符合要求,具备竣工条件,同意竣工验收并交付使用,该工程评定合格工程。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

技术负责人业绩 2: 广汽生活区 18#工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [09432] 号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为番禺区广汽生活区15#~18#楼工程—18#楼施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币壹亿陆仟柒佰肆拾伍万柒仟陆佰柒拾元捌角捌分 (¥16745.767088万元)。

其中:

人工费: ¥3694.817729万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1347.431618万元

项目负责人姓名: 郑树洪

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2017 年10月11日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2017 年10月11日

广州公共资源交易中心

见() (盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: _____



分类号	卷号	件号
28.		27/146

广 州 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称: 番禺区广汽生活区 15#~18#楼工程—18#楼

工程编号:

工程地点: 广州市番禺区化龙镇复甦村东部快线以西、金山大道以北地段

发 包 人: 广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承 包 人: 广东省第一建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人：（全称）广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：番禺区广汽生活区 15#~18#楼工程—18#楼

工程地点：广州市番禺区化龙镇复甦村东部快线以西、金山大道以北地段。

工程内容：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套招标图纸、设计说明及补充说明，完成番禺区广汽生活区 18#楼的基坑支护、基础、地下室、主体结构、建筑装饰装修（包含人防设备安装、二次装修）、建筑屋面、化粪池、建筑排水（含污水、雨水、空调排水）、建筑给水（含消防）、建筑电气（从低压柜接线开始，不含低压柜）、防雷工程、弱电工程、室内燃气工程、气体灭火工程、通风工程、垃圾站土建和装饰工程、白蚁防治、其他室外工程（包含室外道路、广场、绿化工程、室外停车场、围墙、大门）；公用及配套工程（包含室外给排水工程、室外路灯工程、区内供配电、区内供配电设备、小区综合布线、安防及智能管理系统、小区有线电视、小区广播系统、小区燃气工程）、交通设施和挡土墙工程等施工图纸所包含的内容及节能工程的施工总承包（具体数据以工程量清单和施工图纸为准）。

工程规模：18#楼为地下一层、地上三十层（含两层裙楼 9010.6 平方米）的住宅楼 1 座，总建筑面积约 48334m²，其中地下 8836m²，地上 39498m²。建筑高度 92.9m（具体数据以工程量清单和施工图纸为准）。

结构形式：钢筋砼框架结构。

工程立项、规划批准文件号：番发改函[2016]915 号。

资金来源：财政拨款。

二、工程承包范围

承包范围：①按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套招标图纸、设计说明及补充说明，完成番禺区广汽生活区 18#楼的基坑支护、基础、地下室、主体结构、建筑装饰装修（包含人防设备安装、二次装修）、建筑屋面、化粪池、建筑排水（含污水、雨水、空调排水）、建筑给水（含消防）、建筑电气（从低压柜接线开始，不含低压柜）、防雷工程、弱电工程、室内燃气工程、气体灭火工程、通风工程、垃圾站土建和装饰工程、白蚁防治、其他室外工程（包含室外道路、广场、绿化工程、室外停车场、围墙、大门）；公用及配套工程（包含室外给排水工程、室外路灯工程、区内供配电电缆、区内供配电设备、小区综合布线、安防及智能管理系统、小区有线电视、小区广播系统、小区燃气工程）、交通设施和挡土墙工程等施工图纸所包含的内容及节能工程的施工总承包（具体数据以工程量清单和施工图纸为准）。

②施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费按专业工程发包价的 3%，或按直接供应的材料设备造价的 1%计算，由发包人支付，结算时按实际发生的金额计算。总承包服务费纳入支付的专业工程包括：1、（二次）装修工程；2、电梯工程；3、弱电工程；4、空调工程（中央或多联机空调）。除上述 4 个专业工程外，其余由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见合同约定），总承包服务费由各投标人在投标报价时综合考虑，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。

具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：655 天。

开工日期：以发包人书面通知开工日期为准。

完工日期：从开工日起计 655 日历天。完工是指完成本工程设计和合同约定的各项内容，包括项目实体及相关资料，并经发包人验收合格。

四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格

等级。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿陆仟柒佰肆拾伍万柒仟陆佰柒拾元捌角捌分；

（小写）：¥167457670.88 元。

其中安全防护、文明施工措施费。（大写）：壹仟叁佰肆拾柒万肆仟叁佰壹拾陆元壹角捌分；

（小写）：¥13474316.18 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 10 月 31 日

本合同订立地点：广州市番禺区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

广州市番禺区基本建设

投资管理办公室

地 址：广州市番禺区市桥街
清河东路 319 号西副楼六楼

法定代表人：张业华

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电 话：84640312

传 真：84640312

开户银行：

帐 号：

邮政编码：511400

电子邮箱：

承包人：（盖章）

广东省第一建筑工程有限公司

地 址：广东省广州市荔湾区流花路
73 号 406、506、606 房

法定代表人：谭国辉

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电 话：02083899039

传 真：02086686505

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐 号：44001453102050285408

邮政编码：510010

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广汽生活区18#工程

验收日期：2021年6月4日

广州市番禺区住房保障办公室、广州市番禺区基
建设单位（盖章）：本建设投资管理办公室



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广汽生活区18#工程				
工程地点	广州市番禺区化龙镇复甦村东部快线以西、金山大道以北地块	建筑面积	47377.3m2	工程造价	16745.77万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30层		
	框剪结构		地下：1层		
施工许可证号	440223201802270101	监理许可证号			
开工日期	2017年 12月 1日	验收日期	2021 年6月4日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2018010010		
建设单位	广州市番禺区住房保障办公室、广州市番禺区基本建设投资管理办公室				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄瑞林
副组长	刘伟祥、叶健源、陈智锋、李家润
组员	陈杰、黄佳、郑树洪、叶斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈智锋	梁玉、张文海、徐宗平、张钊、邱洪涛、于汉忠、李晓蒙、黄嘉泉、郑会加、林帆、曾懿谦
建筑设备安装工程	张自然	张毅、梁波、唐期生、张晓林
工程质控资料	叶斯	王海云、唐期生

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟伟	正恒房产保障办			刘伟伟
2	陈伟伟	~			陈伟伟
3	黄志华	巨港建办			黄志华
4	陈智伟	~			陈智伟
5	张心	广东省建筑设计研究院有限公司			张心
6	~	~			~
7					
8	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察		陈杰
9	李思润	陈海时建筑设计有限公司	设计	高工	李思润
10	郑树强	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	郑树强
11	郑树强	~			郑树强
12	黄志华	~			黄志华
13	吴海平	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察		吴海平
14	管海峰	~	电气		管海峰
15	郑树强	~	给排水		郑树强
16	钟树强	陈海时建筑设计有限公司	总工		钟树强
17	胡运松	~	暖通		胡运松
18	张心	广东省建筑设计研究院有限公司	结构		张心
19	张心	广东鸿业建设咨询有限公司	水电		张心
20	陈伟伟	~			陈伟伟
21	~	建港物业服务有限公司			~
22	陈伟伟	~			陈伟伟
23	廖期生	广东省第一建筑工程有限公司		中工	廖期生
24	曾新海	广东一建		高工	曾新海
25					
26					
27					



* GD-E1-91415 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程经五方参建主体组成的验收组对工程实体的检查和工程竣工资料的核查，认可本工程已完成合同约定的全部内容，各分部分项工程均验收合格，相关资料齐全完整：相关许可证明文件齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决；施工单位能认真按照施工设计图及相关规范要求进行组织施工，施工质量符合设计要求和规范要求；监理单位能按管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理与上报，服务质量满足合同要求。

2、本工程所有分部分项工程均验收合格，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图，经五方参建主体组成的验收组一致评定本工程为“合格”工程，同意竣工验收，并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月4日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

质量负责人：甄超

证书编码：0441710794417000647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：甄超

身份证号：440102198111052679

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

建119



粤高证字第 1700101012553 号

甄超 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 09 日

普通高等学校

毕业证书



学生 甄超 性别男，一九八一年十一月五日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200605001758

二〇〇六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 甄超

性别 男 民族 汉

出生 1981年11月5日

住址 广州市越秀区先烈中路81
号大院142号703房



公民身份号码 440102198111052679



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2016.03.15-2036.03.15



验证码：202512293221879236

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：甄超 性别：男
证件号码：440102198111052679 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110412
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202502	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202503	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202504	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202505	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202506	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202507	112200020099	12997	1039.76	已参保	/	
202508	112200020099	12997	1039.76	已参保	/	
202509	112200020099	12997	1039.76	已参保	/	
202510	112200020099	12997	1039.76	已参保	/	
202511	112200020099	12997	1039.76	已参保	/	
202512	112200020099	12997	1039.76	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年12月29日

安全负责人：李喜雕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015911

姓 名：李喜雕

性 别：男

出 生 年 月：1985年04月20日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月27日

有 效 期：2025年10月11日 至 2028年12月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月11日



广东省职称证书

姓名：李喜雕

身份证号：440582198504202977



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200099

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李喜雕 性别 男，一九八五年 四 月 二十 日生，于二〇一〇年
二 月至二〇一三年 一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学
批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201305000853

校(院)长：王迎军

二〇一三年 一 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码: 202512269285392773

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李喜雕

性别: 男

证件号码: 440582198504202977

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202502	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202503	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202504	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202505	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202506	112200020099	10937	874.96	已参保	/	
202507	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202508	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202509	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202510	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202511	112200020099	10209	816.72	已参保	/	
202512	112200020099	10209	816.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月26日

造价负责人：钟家辉

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟家辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1997年09月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037782
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 广东省第一建筑工程有限公司



个人签名:

钟家辉

签名日期: 2025.11.4



发证日期: 2025年10月16日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟家辉

证件号码: 440883199709231779

性 别: 男

出生年月: 1997 年 09 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2024 年 10 月 20 日

管 理 号: 04520241044000000698



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：钟家辉

身份证号：440883199709231779



职称名称：工程师

专业：暖通与空调施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程
技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307808

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟家辉 性别 男，一九九七年 九 月 二十三日 生，于 二〇一五年
九 月至 二〇一九年 六 月 在本校 能源与动力工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：仲恺农业工程学院

校

长：

证书编号：113471201905002464

二〇一九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 钟家辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 9 月 23 日

住 址 广东省吴川市王村港镇吉
秀塘村52号



公民身份号码 440883199709231779



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2018.03.29-2028.03.29



验证码：202512294008219175

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟家辉

性别：男

证件号码：440883199709231779

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202502	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202503	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202504	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202505	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202506	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202507	112200020099	7012	560.96	已参保	/	
202508	112200020099	7012	560.96	已参保	/	
202509	112200020099	7012	560.96	已参保	/	
202510	112200020099	7012	560.96	已参保	/	
202511	112200020099	7012	560.96	已参保	/	
202512	112200020099	7012	560.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月29日

施工员：尹涛

证书编码：0441710194417007363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：尹涛

身份证号：429004197906020133

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中职证字第

1800103029456

号

尹涛 于 2017 年

12 月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证单位：

2018



年

01

月

05

日

成人高等教育

毕业证书



学生 尹涛 性别 男，一九七九年 六 月 二 日生，于二〇〇六年
三 月至二〇〇九年 六 月在本校艺术设计(环境艺术设计与制作)

专业 业余 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州工程技术职业学院 校(院)长：[Signature]

批准文号：教发函[2004]51

证书编号：137095200906001813

二〇〇九年 六 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2024.01.26-2044.01.26

姓名 尹涛

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 6 月 2 日

住址 广州市天河区铃兰街8号
1201房



公民身份号码 429004197906020133



验证码: 202512261285513575

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 尹涛 性别: 男
证件号码: 429004197906020133 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴77个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202502	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202503	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202504	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202505	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202506	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202507	112200020099	6905	552.4	已参保	/	
202508	112200020099	6905	552.4	已参保	/	
202509	112200020099	6905	552.4	已参保	/	
202510	112200020099	6905	552.4	已参保	/	
202511	112200020099	6905	552.4	已参保	/	
202512	112200020099	6905	552.4	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年12月26日

安全员：米志波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0151404

姓 名：米志波

性 别：男

出 生 年 月：1984年03月01日

企 业 名 称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月23日

有 效 期：2024年10月14日 至 2027年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 米志波 系 广东 省
清新 县 人,性别 男 一九八四
年 三 月出生,于 二〇〇〇 年
九 月至二〇〇 三年七月在本校

数控 专业
业余 学习期满,成绩合格,
准予毕业。



校长 刘汉民

广东省教育厅制

二〇〇三年 七 月 十五 日



2010000640444



00202064121720080064

姓 名 米志波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 3 月 1 日

住 址 广东省清新县三坑镇湓塘
村委会青东村20号



公民身份号码 441827198403015657



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 清新县公安局

有效期限 2014.06.11-2034.06.11



验证码: 202512261683656361

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 米志波

性别: 男

证件号码: 441827198403015657

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201103
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8648	691.84	已参保	/	
202502	112200020099	8648	691.84	已参保	/	
202503	112200020099	8648	691.84	已参保	/	
202504	112200020099	8648	691.84	已参保	/	
202505	112200020099	8648	691.84	已参保	/	
202506	112200020099	8648	691.84	已参保	/	
202507	112200020099	7491	599.28	已参保	/	
202508	112200020099	7491	599.28	已参保	/	
202509	112200020099	7491	599.28	已参保	/	
202510	112200020099	7491	599.28	已参保	/	
202511	112200020099	7491	599.28	已参保	/	
202512	112200020099	7491	599.28	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月26日

资料员：罗淑芬

证书编码：0441711494417004960

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗淑芬

身份证号： 440103197303286041

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高职证字第1000101013800 号



罗淑芬 于二〇一〇年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑给水排水施工高级工
程师资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三月二十三日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0601613

学生 罗淑芬 性别女 现年23 岁

于一九九二年九月至一九九五年七月在

本校 工业电气自动化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九五年六月二日

证书编号:
5192093



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2023.12.20-长期

姓名 罗淑芬

性别 女 民族 汉

出生 1973 年 3 月 28 日

住址 广州市越秀区童心路17号
602房



公民身份号码 440103197303286041



验证码：202512293627126832

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗淑芬 性别：女
证件号码：440103197303286041 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴363个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202502	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202503	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202504	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202505	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202506	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202507	112200020099	11825	946.0	已参保	/	
202508	112200020099	11825	946.0	已参保	/	
202509	112200020099	11825	946.0	已参保	/	
202510	112200020099	11825	946.0	已参保	/	
202511	112200020099	11825	946.0	已参保	/	
202512	112200020099	11825	946.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人向该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年12月29日

劳资专管员：唐期生

证书编码：0442411300006000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：唐期生

身份证号：441324199009105353

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年01月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：唐期生

身份证号：441324199009105353



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277876

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



成人高等教育

毕业证书



学生 唐期生 性别男，一九九〇年九月十日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805000846

二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 龙门县公安局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

姓名 唐期生

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月10日

住址 广东省龙门县龙城街道东
郊场居委会10号4栋503房



公民身份号码 441324199009105353



预算员：萧小燕

使用有效期：2026年01月
05日-2026年05月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 萧小燕

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年09月16日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005619

有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 广东省第一建筑工程有限公司



萧小燕

个人签名： 萧小燕

签名日期： 2026年01月05日



发证日期： 2022 年 05 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 董小燕
证件号码: 440682198909160643
性 别: 女
出生年月: 1989年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851449901000299



广东省职称证书

姓 名：萧小燕

身份证号：440682198909160643



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154490

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 萧小燕 性别 女, 一九八九年 九 月十六 日出生, 于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 张少明

证书编号: 136561201205001597 二〇一二年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2022.06.01-2042.06.01

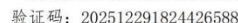
姓名 萧小燕

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 9 月 16 日

住址 广州市黄埔区怡园东街46号702房

公民身份号码 440682198909160643



六、施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳供电局有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受220 千伏晨辉输变电工程（土建部分）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 7646.671336 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 变电站建筑部分：审定版施工图纸范围内的变电站建筑部分，包括深基坑施工、配电装置楼建筑、变电站钢结构（变电站为预制装配式钢结构，钢结构具体要求及工程量以施工图为准）、样板点建设、业主项目部板房搭建、白蚁防治、排水沟、挡土墙、边坡、地基处理、进站道路、水土保持、临时施工用电、配合电子化移交提资、余土外运及收纳费用，施工围挡升级（不计入报价，若有，结算时按实结算）、全站照明、全站接地（含接地网阻抗测试、接地引下线及接地网导通测试）、综合布线、配合办理施工许可手续等。其中建筑工程不包括：两通一平（含边坡土方及进站道路土方）、配套市政水工程（已年度框架招标），基建项目检测监测服务（已年度框架招标）；消防工程（包括站区消防管路、火灾自动报警系统、气体灭火系统、主变水喷雾灭火系统、消火栓系统、消防器材、消防水泵房设备及管道）、视频及环境监控系统（已年度框架招标）；及行吊和所有设备的二次接地。按实结算部分：施工围挡升级若有，结算时按经签证的实际工程量和《关于电力定额计价的电网项目执行深圳市围挡升级

要求的相关费用计列事宜研讨会会议纪要》（规划中心纪要（2021）31号）要求结算。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后30日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价的10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同7日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在365日内（或于2026年12月20日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后2日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

本项目所上传的招标控制价文件、招标附件、招标图纸、施工合同均为招标文件的组成部分，我方参与本项目的投标，视为已仔细阅读并在中标后遵照执行招标文件的所有条款。

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。



20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：广东省第一建筑工程有限公司

单位地址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

邮政编码：510010 电话：020-34362779 传真：020-34360131

2026年01月07日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴场池	建筑施工工程师	二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证	二级	粤2442017201804300、粤建安B（2019）0001375、2200103142360	建筑工程
技术负责人	郑树洪	建筑施工高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0900101142610号	建筑施工
质量负责人	甄超	建筑施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441710794417000647、粤高职称字第1700101012553号	建筑施工
安全负责人	李喜雕	建筑电气施工高级工程师	安全生产考核合格证书（C3类）、职称证	高级	粤建安C3（2013）0015911、2300101200099	建筑电气
造价负责人	钟家辉	暖通与空调施工工程师	注册造价师、职称证	一级	建[造]14254400037782、2500103307808	安装
施工员	尹涛	建筑施工工程师	职业培训合格证、职称证	中级	0441710194417007363、粤中职称字第1800103029456号	土建
安全员	米志波	/	安全生产考核合格证书（C3类）	/	粤建安C3（2021）0151404	/
资料员	罗淑芬	建筑给排水施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441711494417004960、粤高职称字第1000101013800号	给排水
劳资专管员	唐期生	建筑电气施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0442411300006000001、2400101277876	建筑电气
预算员	萧小燕	建筑施工高级工程师	造价工程师注册证书、职称证	二级	建[造]21224400005619、2200101154490	建筑工程

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	挖掘机	SY285C-8	2	长沙	2025	-	斗容量1.0m³	土方
2	自卸汽车	比亚迪T10ZT	16	深圳	2024	-	10.6m³	土方
3	推土机	SD16R	1	山东	2025	-	良好	场地平整
4	装载机	ZL50	2	广西	2025	-	5t	土石方
5	空压机（开山）	VF-717	2	深圳	2025	-	良好	爆破钻孔
6	风钻	YH-20	6	西安	2025	-	良好	爆破钻孔
7	气压联动潜孔钻	KQY-90	1	洛阳	2025	-	良好	爆破钻孔
8	雷管炸药防爆专用车	东风天锦	1	十堰	2025	-	良好	爆破工程
9	爆破监测仪器	数据采集仪	1	广州	2025	-	良好	爆破工程
10	声噪测试仪		1	广州	2025	-	良好	爆破工程
11	机械液压破碎锤	H130	1	美国	2025		良好	土石方
12	电动夯	HW600	4	长沙	2025	2.5	良好	回填
13	水泵	MQ3-45	6	上海	2025	2.0	良好	辅助
14	旋挖钻机	SR360-S	1	长沙	2025	-	良好	支护桩、工程桩
15	锚杆专用钻机	MQ-120/2.3	2	长沙	2025	5.5	良好	锚杆、土钉
16	地质钻机	XY-150	2	长沙	2025	15.6	良好	微型桩
17	旋喷桩机	SJB-1	2	武汉	2025	45	良好	旋喷桩
18	注浆泵	BW320	2	长沙	2025	2.5	良好	土钉注浆
19	灰浆搅拌机	LHY	2	上海	2025	3.5	良好	土钉、搅拌桩
20	砼湿喷机	TK961	1	郑州	2025	7.5	8m³/h	网喷砼
21	汽车吊	XCT80L6	1	徐州	2024	55	良好	垂直运输
22	施工电梯	SCD200/200TD	1	广东	2024	40	良好	垂直运输
23	塔式布料机台	HGT-20	1	长沙	2024	/	良好	砼垂直运输
24	砼输送泵	HBT60C	1	长沙	2024	/	良好	砼运输
25	汽车吊	QY25	1	长沙	2023	/	良好	垂直运输配合
26	混凝土泵车	SY5310TBH40R	1	长沙	2023	/	良好	砼运输
27	混凝土搅拌运输车	星马	8	湖南	2024	4.4m³	良好	砼运输
28	直螺纹机	GSJ-40	1	上海	2025	2.5	良好	钢筋
29	钢筋调直机	GW6-40B	1	成都	2025	2.5	直径6-12mm	辅助
30	钢筋弯曲机	WJ40-1	1	成都	2025	2.5	直径12-32mm	辅助
31	钢筋切断机	QJ-40	2	西安	2025	3.5	直径12-32mm	辅助
32	数控钢筋弯箍机	GW6-40B	1	成都	2025	5	良好	辅助
33	钢筋数控弯曲机	WJ40-1	1	成都	2025	5	良好	辅助
34	数控钢筋笼成型机	FH2500	1	东莞	2025	3	良好	桩基钢筋笼
35	钢筋绑扎机	GBJ-25	12	东莞	2025	0.5	良好	辅助

36	圆盘锯	MJ105	2	广州	2025	3.75	良好	模板
37	平刨机	MB106	2	武汉	2025	5.5	良好	模板
38	压刨机	MB503A	2	重庆	2025	5.5	良好	模板
39	振捣棒	ZN50	6	武汉	2025	2.2	良好	模板
40	平板振捣器	ZB-11	4	十堰	2025	2.5	良好	模板
41	CO2半自动焊机	DIG-11	8	中国	2025	40	良好	型钢梁柱现场焊接
42	电焊条烘箱	YGCH -400	2	广西	2025	9	良好	型钢梁柱现场焊接
43	超声波探伤仪	CTS2000	1	西安	2025	-	良好	型钢梁柱现场检测
44	冲击钻	YTP-B12	6	武汉	2025	0.4	良好	装饰、机电
45	手枪电钻	FD10YA	6	昆明	2025	0.4	良好	装饰、机电
46	无齿锯	JGS-300	2	郑州	2025	1.5	良好	装饰
47	电动圆锯	MIY-200	2	厦门	2025	0.5	良好	装饰
48	自攻螺丝钻	6800BD	4	上海	2025	0.5	良好	装饰
49	射钉枪	NJ-1	4	北京	2025	/	良好	装饰
50	铆钉枪	MCQ-Y-5	4	北京	2025	0.35	良好	装饰
51	云石机	SQ-3	15	长沙	2025	0.5	良好	装饰
52	角向磨光机	SIMJ-100	2	武汉	2025	0.4	良好	装饰
53	无气喷涂设备	P1802	2	德国	2025	3.5	良好	装饰
54	涂料搅拌机	GRW9	2	上海	2025	0.5	良好	装饰
55	砂轮切割机	GJ3-400	2	武汉	2025	2.2	良好	装饰
56	液压弯管器	WYQ60	2	长沙	2025	1.5	良好	机电
57	电动套丝机	CN-100B	2	广州	2025	1.5	良好	机电
58	台钻	JZ-32	2	徐州	2025	1.5	良好	机电
59	液压钳	KYQ-300	2	上海	2025	/	良好	机电
60	滚槽机	GC981A	2	兰州	2025	0.75	良好	机电
61	电动试压泵	3DSY2.5	2	上海	2025	0.75	良好	机电
62	双钢轮振动压路机	DD110	2	德国	2025	-	12t	室外道路
63	稳定土摊铺机	WTLY6500	1	四川	2025	-	良好	室外道路
64	三辊轴机	FJ3	1	河南	2025	5.5	良好	室外道路
65	真空吸水机	HZX-70	1	东莞	2025	2.2	良好	室外道路
66	防尘喷雾机	ASHIC/08	4	东莞	2025	5.5	良好	防尘喷雾
67	激光扫平仪	SGE-1	1	北京	2025	/	良好	辅助
68	自动安平激光标线仪	BS112805	1	北京	2025	/	良好	辅助
69	电子测平仪	VL E5S	1	浙江	2025	/	良好	辅助
70	红外测距仪	DB120	1	浙江	2025	/	良好	辅助
71	水准仪	Ni004	2	上海	2025	/	良好	测量
72	全站仪	拓普康	1	日本	2023	/	良好	测量
73	发电机	200KW	1	南京	2024	/	良好	辅助
74	变压器	315KVA	1	南京	2024	/	良好	辅助