

标段编号：2408-440310-04-01-534900001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 220千伏晨辉输变电工程（土建部分）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司

日期： 2026 年 01 月 07 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人营业执照，资质证书，质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证情况，近年（2022年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故承诺函，近年（2021年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故承诺函。</p> <p>《企业基本情况一览表》证明材料：企业营业执照，资质证书，安全管理体系认证，质量事故承诺函，安全事故承诺函。</p>
2	投标人近3年已完成同类业绩	<p>近3年（2022年1月1日至投标截止日）已完成同类业绩（不超过5项，以竣工验收证明时间为准）。企业提供不多于5项企业业绩，超出5项业绩的按《投标人业绩汇总一览表》顺序取前5项业绩。</p> <p>《投标人业绩汇总一览表》证明材料：提供合同关键页和竣工验收证明。 注：合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等），同类工程业绩指装配式变电站（含PC、钢结构）、装配式建筑工程（非变电站建筑）、常规混凝土建筑施工的业绩。</p>
3	拟派项目经理（建造师）近3年在建或已完成同类业绩	<p>近3年（2022年1月1日至投标截止日）担任项目项目经理的同类业绩（在建或已完成同类业绩，不超过3项，以合同签订或竣工验收证明时间为准），提供不多于3项项目经理业绩，超出3项业绩的按顺序取前3项业绩。</p> <p>《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》证明材料：在建项目提供合同关键页，已完成项目提供合同关键页和竣工验收证明，以及拟派本项目管理人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续3个月的社保证明。</p> <p>注1、合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明应包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）（如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件）。同类工程业绩指装配式变电站（含PC、钢结构）、装配式建筑工程（非变电站建筑）、常规混凝土建筑施工的业绩。</p> <p>2、上述工程以具体项目合同（如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件）为准。</p> <p>3、对于含多个施工项目的标的，按配置第1个项目经理进行评审，作为本项得分。</p>

4	投标人近3年所获奖项	<p>近3年(2022年1月1日至投标截止日)房屋建筑或电力建筑工程等同类业绩获奖情况(不超过5项,以奖项出具时间为准),如超出5项奖项的按《获奖汇总一览表》顺序取前5项奖项。</p> <p>《投标人获奖一览表》证明材料:提供获奖证书扫描件。同一个项目同时获得不同等级奖项,只认可等级高的奖项。</p>
5	拟派项目管理机构配备情况	<p>提供拟投入人员(包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员)相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件(优先配置配备齐全、人员职称、注册证书等级高的)。</p> <p>(拟派项目管理机构人员必填项:项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人)</p>
6	施工投标承诺函	<p>提供施工投标承诺函,原件扫描件。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

投标人名称	中国建筑第五工程局有限公司	曾用名(如有)	无
法定代表人	田卫国	联系电话	0731-85699888
企业属性	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况	质量管理体系认证(ISO 9001)、环境管理体系认证(ISO 14001)、职业健康安全管理体系认证(ISO 45001)		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 ;公路工程施工总承包特级;市政公用工程施工总承包特级;机电工程施工总承包壹级;桥梁工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包壹级;公路路基工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;环保工程专业承包壹级;隧道工程专业承包贰级; 电力工程施工总承包贰级 ;水利水电工程施工总承包贰级;		
备注			

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

投标人营业执照



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑第五工程局有限公司

详细地址:湖南长沙雨花区中意一路158号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91430000183764483Y 法定代表人: 田卫国

注册资本:1000000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D143012224 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类型工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

详细地址：长沙市雨花区中意一路158号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183764483Y 注册资本（万元）：1000000.0

法定代表人：田卫国

证书编号：D243039909

有效期至：2028年04月10日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级
建筑工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
隧道工程专业承包贰级
电力工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月19日



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 00225Q20440R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025 年 01 月 21 日

有效期至: 2028 年 02 月 16 日

签发人:



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

北京市海淀区增光路33号 邮 010-88411688 网 http://www.cqm.com.cn

AB 0008392

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00225E30286R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工；工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqm.com.cn 查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025 年 01 月 21 日

有效期至: 2028 年 02 月 16 日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn

AA 0118421

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00225S20274R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
认证地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号
管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工；工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察及相关管理活动

(本证书信息可在国家认可认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025 年 01 月 21 日

有效期至: 2028 年 02 月 16 日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

CHINA
QUALITY MARK

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn

AA 0118423

质量事故承诺函

致：深圳供电局有限公司

本单位郑重承诺，在 2022 年 1 月 1 日至本次投标截止日期间，未发生过一般及以上事故，未发生过重大设备事故，未发生过重大质量事故。对上述承诺的真实性负责。如经查实存在与承诺内容不符的情况，本单位愿意承担由此产生的一切责任。

特此承诺。

投标人名称（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2026 年 1 月 7 日



安全事故承诺函

致：深圳供电局有限公司

本单位郑重承诺，在 2022 年 1 月 1 日至本次投标截止日期间，未发生过一般及以上事故，也未发生过重大安全事故。对上述承诺的真实性负责。如经查实存在与承诺内容不符的情况，本单位愿意承担由此产生的一切责任。

特此承诺。

投标人名称（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2026 年 1 月 7 日



2. 投标人近3年已完成同类业绩

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额(万元)	合同签订时间(年、月、日)	开、竣工时间(年、月、日)	在建/完工
1	民生互联网大厦施工总承包工程	深圳市宝安华丰实业有限公司	用地面积19990.29 m ² , 建筑面积约252857 m ² (地上约182617 m ² , 地下约70240 m ²), 场地处拟建3栋办公楼/商业。	211900	2017年6月3日	2017年11月17日-2022年2月28日	完工
2	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段	华润(深圳)有限公司	包含1-3、1-4两个地块。其中1-3地块拟建回迁房12栋、21班幼儿园、商业办公及配套用房, 拟建计容积率建筑面积约为32.69万平方米。主体结构部分采用装配式混凝土预制构件; 1-4地块拟建54班九年一贯制学校, 包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等, 总建筑面积约7.05万平方米。	203745	2019年6月1日	2019年6月1日-2023年7月27日	完工
3	碧桂园·公园上城一期A标总承包工程	广西崇鹏投资有限公司	总建筑面积586383平方米, 地下1层, 地上32层, 总高度100米, 最大基坑深度: 5米	162801	2019年7月5日	2019年9月25日-2022年8月15日	完工

4	臣田商务大厦施工总承包工程	深圳市臣田投资发展有限公司	用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22733.73 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米。	125961	2020 年 9 月 1 日	2019 年 8 月 9 日-2024 年 6 月 26 日	完工
5	创智云城项目三期施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米，共有 3 座塔楼，A 座研发办公塔楼，地上 58 层，建筑高度 256 米；B 座研发办公塔楼，地上 49 层，建筑高度 217.00 米；C 座研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 57.40 米；设有三层地下室，埋深约 16.1 米，主要为车库、设备房、商业等。	95328.2	2019 年 12 月 25 日	2019 年 12 月 23 日-2024 年 12 月 11 日	完工

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、民生互联网大厦施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致(中标单位全称): 中国建筑第五工程局有限公司

承包工程: 民生互联网大厦施工总承包工程

有关贵公司于2017年7月6日提交的上述工程的投标书,经我公司分析研究,并于贵公司对投标文件内容进行协商、补充后,现正式通知贵公司,我司已选定贵公司为该项工程之中标单位。

望贵司收到此函,与我司沟通协调,尽快完成报建、进场等准备工作。积极投身工程建设当中!

招标人: 民生电子商务有限责任公司

时 间: 2017年8月16日



(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区二单元05街坊

发包人: 民生电子商务有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳电子商易有限公司
承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区二单元05街7号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳互联网大厦项目位于深圳市南山区前海深港合作区企业总部区

海片区，南侧毗邻前海一路，东侧毗邻嘉莲大道，总建筑面积约90000m²，建设用地面积199102m²，建筑面積為232857m²。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主体结构与装饰工程、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、燃气、金属门、窗、暖气、消防、人防建筑、给排水、景观绿化工程、市政防治、钢结构、玻璃幕墙工程、精装修工程、高低压变电所工程、燃油发电机及环保工程、电梯工程等施工图纸全部内容。详见工程图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ _____

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 11 月 01 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 23 日;

合同工期总日历天数 48 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾壹亿壹仟玖佰万元整 (¥ 2119,000,000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰玖拾捌万捌仟伍佰捌拾柒元整 (¥ 7,988,587.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

地址: 

邮政编码: 

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 

传真: 

电子信箱: 

开户银行: 

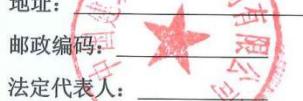
账号: 

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

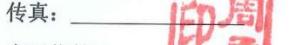
地址: 

邮政编码: 

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 

传真: 

电子信箱: 

开户银行: 

账号: 

(3) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 民生互联网大厦总承包工程

验收日期: 2022.2.28

建设单位(盖章): 民生电子商务有限责任公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	民生互联网大厦总承包工程							
工程地点	深圳市前海深港合作区二单元05街坊	建筑面积	256310.09平方米	工程造价	211900万元			
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上: TA/39F, TB/30F, TC/17F 地下: 4层/局部3层					
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0016号	监理许可证号	E144002103					
开工日期	2017年11月1日	验收日期						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160175-01					
建设单位	民生电子商务有限责任公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (设备安	中国建筑第五工程局有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建华
副组长	韩森、李志毅、陈应斌、朱亚飞
组员	赖志勇、何颖、周开航、李宁、黄俊潮、王沅、施国明、何伟权、许统智、桂景荣、郭虎平、黄奇敏、黄亮、刘天云、袁群、席富军、段攀峰、刘扬华、张鑫、吴佳男、吴多俊、蒲春花、蔡琳琳、阮嘉承、王俊、林志杰、廖江明、傅致严、黄助虎、叶国超、洛元志、李彬、陈帅、刘文哲、成义、宋明磊、卢悦东、方攀、蒋鹏祯、李群英、杨胜男、庄文潇、杨熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊潮	赖志勇、何颖、周开航、李宁、何伟权、黄俊潮、桂景荣、黄奇敏、袁群、席富军、段攀峰、吴佳男、吴多俊、方攀、陈帅、邓崇真、成义
建筑设备安装工程	王沅	施国明、郭虎平、黄亮、刘天云、刘扬华、张鑫、阮嘉承、王俊、林志杰、廖江明、傅致严、黄助虎、叶国超、洛元志、李彬、宋明磊、卢悦东、蒋鹏祯
工程质控资料	许统智	李群英、蒲春花、蔡琳琳、刘文哲、杨胜男、庄文潇、杨熙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	29项,其中: 经审查符合要求 29项 经核定符合要求 29项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	37项,其中: 经审查符合要求 37项 经核定符合要求 37项	共 20项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共 30项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
燃气系统	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建华	民生电子商务有限责任公司	项目经理	中级	胡建华
2	何颖	民生电子商务有限责任公司	设计总监	高级	何颖
3	周开航	民生电子商务有限责任公司	项目总工	中级	周开航
4	李宁	民生电子商务有限责任公司	主任建筑师	中级	李宁
5	张翼	民生电子商务有限责任公司	电气工程师	中级	张翼
6	钟翠莲	民生电子商务有限责任公司	暖通空调工程师	中级	钟翠莲
7	管正梅	民生电子商务有限责任公司	给排水工程师	中级	管正梅
8	何伟权	民生电子商务有限责任公司	景观工程师	助理	何伟权
9	黄俊潮	民生电子商务有限责任公司	土建工程师	中级	黄俊潮
10	王沅	民生电子商务有限责任公司	电气工程师	中级	王沅
11	施国明	民生电子商务有限责任公司	水暖工程师	助理	施国明
12	许统智	民生电子商务有限责任公司	工程师	助理	许统智
13	赵贺龙	民生电子商务有限责任公司	幕墙工程师	助理	赵贺龙
14	刘正杰	民生电子商务有限责任公司	装饰经理	中级	刘正杰
15	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	中级	李志毅
16	赖志勇	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级	赖志勇
17	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级	任恩辉
18	韩森	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	韩森
19	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	中级	朱亚飞
20	黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	高级	黄亮
21	刘天云	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	中级	刘天云
22	袁群	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	中级	袁群
23	席富军	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	中级	席富军
24	段攀峰	中国建筑第五工程局有限公司	钢结构经理	中级	段攀峰
25	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理	中级	刘扬华
26	张鑫	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	中级	张鑫
27	吴佳男	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	助理	吴佳男
28	吴多俊	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	助理	吴多俊

29	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料		蒲春花
30	蔡琳琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料		蔡琳琳
31	陈应斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	陈应斌
32	桂景荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	桂景荣
33	郭虎平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		郭虎平
34	黄奇敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	初级	黄奇敏
35	李群英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料		李群英
36	唐胜楠	深圳市燃气设计有限公司	燃气设计		唐胜楠
37	宋明磊	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	中级	宋明磊
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

民生互联网大厦总承包工程整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料齐全完整，达到安全文明施工合格标准。

已按设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各参建单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

- 1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 2、排水设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 3、水土保持设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 4、环境保护设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 5、无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 6、燃气工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告； 韩森
4405557-AY010
有效期：至2023年12月
- 7、城建档案：已按规范要求将工程资料归集，竣工验收合格后3个月内完成资料归档；
- 8、住宅光纤到户：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 9、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 10、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 11、新能源汽车充电设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2022年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月28日	单位(项目)负责人: 2022年7月28日	单位(项目)负责人: 2022年7月28日	单位(项目)负责人: 2022年7月28日

朱亚飞
湘1432017201873171(00)
建筑
2024.11.07
中国建筑第五工程局有限公司
注册号: 4401373-090
有效期: 至2022年12月

2、华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180070005001



标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工
程 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司

中标价: 203745.467984万元

中标工期: 1080天

项目经理(总监): 王晓冬

本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

44030508

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-16

验证码: 4673815288115454

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同 (上册)

发包人(甲方):华润(深圳)有限公司

承包人(乙方):中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体建筑工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 □边坡 √土方 □其它 _____) ;		
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____) ;		
√建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 √其它: 粗装修工程 _____) ;		
□通风与空调(□通风□空调□其它) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程 (√室外设施□附属建筑□室外环境) 。		
√燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		
√其它: 给排水工程(不含公共部分)、建筑电气工程(不含公共部分)、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段BIM应用工程等。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它) ;				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;				
□其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2019年6月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022年5月16日 合同工期总日历天数: 1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分（¥2,037,454,679.84 元）

其中：

(1) 税金：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分（¥64,093,464.81 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分（¥108,993,419.37 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书;
(4)招标答疑补遗;
(5)本合同第四部分补充条款(如有);
(6)本合同第三部分的专用条款;
(7)本合同第二部分的通用条款;
(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(11)已标价工程量清单;
(12)图纸和技术规格书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,发包人壹拾贰份,承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间:2019年_____月_____日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发包人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:



承包人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:



电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

(3) 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 华富村施工总承包工程

验收日期: 2023年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市福田福华建设开发有限公司
华润(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m ²	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	地上:	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号		地下:	2 层
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2019 年 7 月 17 日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位 (高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位 (园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全 熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质量控制资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

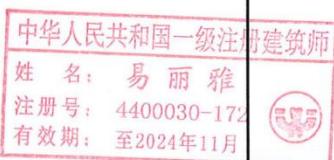
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志军	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	王志军
2	涂世平	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	涂世平
3	郭山河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭山河
4	孙国华	深圳地质建设工程公司	总工	孙国华	孙国华
5	易斌华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	工程师	易斌华
6	赵其生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	赵其生
7	陈祖立	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈祖立
8	孙海平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙海平
9	张吉良	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张吉良
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	李晓峰	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	李晓峰
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴峻庭	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴峻庭
14	刘国华	华润(深圳)有限公司	质量经理	/	刘国华
15	王城三	中建五局	项目经理	高工	王城三
16	黄晓光	中建五局	技术负责人	高工	黄晓光
17	吕锐锋	深圳市基础设施测绘院	技术负责	工程师	吕锐锋
18	罗伟华	深圳铂金创基建筑工程顾问有限公司	总代	工程师	罗伟华
19	叶国华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶国华
20	吴进华	深圳市鸿田裕华电子设备有限公司	工程经理	高工	吴进华
21	彭维涛	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭维涛
22	周丽丽	华润(深圳)有限公司	精装经理	工程师	周丽丽
23	邹红松	华润(深圳)有限公司	基建经理	高工	邹红松
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	李峰华	华润(深圳)有限公司	资料	资料	李峰华
26	任红波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	任红波



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理工程师: (公章)	施工单位: 单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日	设计单位: 单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日	勘察单位: 单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、碧桂园·公园上城一期 A 标总承包工程

(1) 中标通知书



崇左友谊大道碧桂园一期 A 标总承包工程

中标通知书

中国建筑第五工程局有限公司：

经综合评定，我司确定贵司为崇左友谊大道碧桂园一期 A 标总承包工程的中标单位，内容如下：

项目	中标单位
崇左友谊大道碧桂园一期 A 标总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司

请贵司按此意见书，请予办理中标通知书的相关手续，并按招标文件所附合同文本及招标文件内容（含澄清文件）签订合同，妥善安排进场施工事宜。

招标人：广西崇鹏投资有限公司

2019 年 8 月 9 日



(2) 合同关键页





【标准合同编号: BGYHT-001】

【广西·崇左友谊大道·一期】【总包】【1】【2019】-补1【主合同】

第一部分 工程基本信息

发包人(全称): 广西崇鹏投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称: 碧桂园·公园上城一期 A 标总承包工程
- 1.2. 工程地点: 崇左市友谊大道与城南九路交叉路口
- 1.3. 总建筑面积: 约 586383.33 平方米
- 1.4. 工程内容: 施工总承包, 包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程; 其他工程内容包括室外设施工程; 附属建筑及室外环境工程。具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员 (承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	王英淼		——
2	监理信息	单位名称	广西建通工程监理有限公司	——
		总监理工程师	陈炯	
3	承包人项目经理	姓名	周志志	□一级建造师
		电话	15820972180	□ 建筑施工企业三类人员 B 证
4	承包人商务负责人	陆连青、胡春燕、姚朝亮		中级工程师
5	承包人生产负责人	蒋泽军、许其康、孙超		二级建造师
6	承包人技术负责人	潘振宁、周陶艺		中级工程师



【标准合同编号: BGYHT-001】

【广西-崇左友谊大道-一期】【总包】【1】【2019】-补1【主合同】

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
7	承包人安全生产员	范成例、张华锋、李太明		建筑施工企业三类人员 C 证
8	承包人保修负责人	姓名	孙超	——
		电话	18587879630	
		电子邮箱	3342159087@qq.com	
		联系地址	广西南宁市青秀区地王大厦 41 楼	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款 5-条款 7。



【标准合同编号: BGYHT-001】

【广西·崇左友谊大道一期】【总包】【1】【2019】-补1【主合同】

三、合同价款

3.1. 合同价款暂定含税金额:

(小写) ¥1,628,014,276.00, (其中安全文明组织措施项目费: ¥69,005,750.09);

(大写) 人民币壹拾陆亿贰仟捌佰零壹万肆仟贰佰柒拾陆元整。

其中: 不含增值税金额 (小写) ¥1,493,591,078.90, 增值税率 9.00%。不含增值税
金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)

【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单

1】

其中: 固定总价包干含税金额: (小写) ¥/

(大写) 人民币/ 非固定总价包干暂定含税金额: (小写)

¥1,628,014,276.00

(大写) 人民币壹拾陆亿贰仟捌佰零壹万肆仟贰佰柒拾陆元整

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用, 按法规专款专用, 具体金额及支付详见第一册《协议书》第三部分安全文明施工管理。如发包人向建设行政主管部门办理 安全备案时交纳了此项费用, 所交的款项从承包人的工程款中扣回 (注: 所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额)。

四、合同履约说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题, 承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的, 承包人可以拒绝执行并报碧桂园集团运营中心 (联系人: 刘建军, 电话: 18718721050, 邮箱: bgygcg1@countrygarden.com.cn), 如果不上报而按指令执行的, 由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

4.1. 临水、临电、临时道路、临设 承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量, 须有相应的预防措施, 否则

发生安全 (包括但不限于防火、防盗)、质量事故, 承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况, 应及时组织好排水、降水, 确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第三册《专用条款》条款 8.1.2 及 9.1。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定



【标准合同编号：BGYHT-001】

【广西·崇左友谊大道一期】【总包】【1】【2019】-补1【主合同】

【如含装配式 PC 构件，还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016 及国家、地方、行业其它有关标准】，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第七册的《工程安全质量技术管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装（含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告），并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况下】

工程质量与验收详见本合同第三册《专用条款》条款 15-条款 19、第七册《工程安全质量技术管理手册》。

4.3. 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

安全施工与检查、安全防护详见本合同第三册《专用条款》条款 20-条款 22。

4.4. 工程款（进度款）支付：采用按月进度支付。

本工程的工程款（进度款）支付方式按现金支付。发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

按月支付：

按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在 45 天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

按节点支付：

单体土建工程（含室内安装工程）的支付比例按本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单 1-1 中的比例，各专业工程按当期实物量完成量的 80% 进行支付：承包人应在单体土建工程各节点完成后上报工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人应在 45 天内审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额的 10%，或未按时提供资料等承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。具体节点及支付方法详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》。



【广西-崇左友谊大道-一期】【总包】【1】【2019】-补1【主合同】

【标准合同编号: BGYHT-001】

第四部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

合同订立时间: 2019 年 07 月 05 日

合同订立地点: 碧桂园·公园上城

本合同双方约定: 双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人: (公章) 
地址:
法定代表人:
签约代表人: 
电话:
传真:
公司邮箱:
开户银行:
账户名称:
账号:
通讯地址:
邮政编码:

承包人: (公章) 
地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人: 
签约代表人: 
电话: 0731-85699818
传真: 0731-85699555
公司邮箱: /
开户银行: 中信银行深圳福田支行
账户名称: 中国建筑第五工程局有限公司
账号: 8110301014100004463
通讯地址: 南宁市青秀区金湖北路 59 号地王大厦
41 楼
邮政编码: 410004

(3) 竣工报告

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称: 碧桂园·公园上城1#、2#、
43#、45#、46#楼

建设单位: 广西崇鹏投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 1 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同等资料。 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料。 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料。 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料。 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料。 资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	碧桂园·公园上城1#、2#、43#、45#、46#		
工程地址	崇左市城南区友谊大道与骆越大道交叉口东南角		
建筑面积 (或工程规模)	51072.96m ²	结构类型 层 数	地下0、1层，地上2、18、34层
开工时间	2019年11月2日	竣工日期	2022年1月14日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位到现场检查后发表意见。

- 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；
- 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、自查、施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整；
- 4、按要求对本工程实地检查。抽查2#、43#、46#，检查内容有：外墙、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装、卫生间、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量等方法，抽查率大于10%。
- 5、检查结果：本工程共分为八个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部、电梯工程，均评定为合格。感观评定：好为8项。一般为2项，综合评定为好。
- 6、本工程按照国家基本建设程序施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 0 项	完整、真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	完整、真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	好

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	在本项目所负职责
竣工验收组成员签字栏	组长 杨柳国	广西崇鹏投资有限公司		项目负责人
	副组长 黄汉忠	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
	周吉生	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
	刘伟	广东博意建筑设计院有限公司	高工	项目负责人
	叶	广西中化明达勘察设计有限公司		项目负责人
	杨柳国	广西崇鹏投资有限公司	2022.1.14	专业工程师
	王立波	广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
	顾鹤良	广西崇鹏投资有限公司	工程师	专业工程师
	邱群	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
	王伟	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
参加验收单位	潘振宇	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术质量负责人
	周晓山	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
	梁文强	中国建筑第五工程局有限公司	助理工程师	专业工程师
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 杨柳国 2022年1月14日	单位(项目)负责人 刘伟 2022年1月14日	单位(项目)负责人 周吉生 2022年1月14日	项目总监理工程师 黄汉忠 2022年1月14日
				(公章)
				单位(项目) 负责人 黄汉忠 2022年1月14日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	碧桂园·公园上城51#、52#		
工程地址	崇左市城南区友谊大道与骆越大道交叉口东南角		
建筑面积 (或工程规模)	20823.2m ²	结构类型 层 数	地下1层，地上18、27层
开工时间	2019年11月2日	竣工日期	2022年1月14日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位到现场检查后发表意见。

- 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；
- 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、自查、施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整；
- 4、按要求对本工程实地检查。抽查51#、52#，检查内容有：外墙、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装、卫生间、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量等方法，抽查率大于10%。
- 5、检查结果：本工程共分为八个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部、电梯工程，均评定为合格。感观评定：好为8项。一般为2项，综合评定为好。
- 6、本工程按照国家基本建设程序施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 0 项	完整、真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	完整、真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	好

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 碧桂园·公园上城51#、52#

建设单位: 广西崇鹏投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 1 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同等资料。 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料。 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料。 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料。 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料。 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	在本项目所负职责
组长	林秋团	广西崇鹏投资有限公司		项目负责人
副组长	黄汉忠	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
	周吉东	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
	刘伟	广东博意建筑设计院有限公司	高工	项目负责人
	孙	广西中化明达勘察设计有限公司		项目负责人
	林海波	广西崇鹏投资有限公司	工程师	专业工程师
	蒋文波	广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
		广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
竣工验收组成员签字栏	其他成员	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
	王文波	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
	潘振宇	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术质量负责人
	罗晓文	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
	梁文强	中国建筑第五工程局有限公司	助理工程师	专业工程师
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
参加验收单位	单位负责人 2022年1月14日	单位(项目)负责人 2022年1月14日	单位(项目)负责人 2022年1月14日	项目总监理工程师 黄汉忠 2022年1月14日
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	450111000225825	450111000225825	450100200	450100200
	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 碧桂园·公园上城39#、47#、
48#、49#

建设单位: 广西崇鹏投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 8 月 6 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	碧桂园·公园上城39#、47#、48#、49#		
工程地址	崇左市城南区友谊大道与骆越大道交叉口东南角		
建筑面积 (或工程规模)	80506.64m ²	结构类型 层 数	地下1层，地上32、34层
开工时间	2019年11月30日	竣工日期	2021年8月6日

工程竣工验收内容：

根据建设部及自治区建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位到现场检查后发表意见。

- 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；
- 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、自查、施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整；
- 4、按要求对本工程实地检查。抽查47#、39#楼，检查内容有：外墙、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装、卫生间、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量等方法，抽查率大于10%。
- 5、检查结果：本工程共分为七个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部，均评定为合格。感观评定：好为9项。一般为1项，综合评定为好。
- 6、本工程按照国家基本建设程序施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 0 项	完整、真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	完整、真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	好

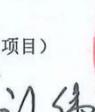
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同等资料。 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料。 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料。 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料。 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料。 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	在本项目所负职责
竣工验收组成员签字栏	杨平生	广西崇鹏投资有限公司		项目负责人
	黄汉波	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
	周志吉	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
		广东博意建筑设计院有限公司		项目负责人
		中化(广西)地质勘查有限公司		项目负责人
	陈海	广西崇鹏投资有限公司	深基建设部副经理	专业工程师
	李明华	广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
	王立波	广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
	邹建军	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
	孙波	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
参加验收单位	潘振宇	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术质量负责人
	李伟	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
	孙波	中国建筑第五工程局有限公司		专业工程师
	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日	2021年8月6日
	施工单位  单位负责人 印卫 4301110165553	勘察单位  单位(项目) 负责人 孙波 2021年8月6日	设计单位  单位(项目) 负责人 孙伟 2021年8月6日	监理单位  项目总监理 工程师 黄汉波 2021年8月6日

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 碧桂园·公园上城A标总承包
 工程(地下室A区)

建设单位: 广西崇鹏投资有限公司

竣工验收日期: 2022 年 8 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	碧桂园·公园上城A标总承包工程（地下室A区）		
工程地址	崇左市城南区友谊大道与骆越大道交叉口东南角		
建筑面积 (或工程规模)	35850.38m ²	结构类型 层 数	地下1层，地上0层
开工时间	2020年8月7日	竣工日期	2021年8月15日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位到现场检查后发表意见。

- 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作；
- 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检、自查、施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求；
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整；
- 4、按要求对本工程实地检查。抽查地下1层，检查内容有：外墙、立面观感、楼地面、装饰装修、门窗安装、卫生间、配电箱、防雷、接地、给排水等，检查方法是眼看、尺量等方法，抽查率大于10%。
- 5、检查结果：本工程共分为七个分部：地基与基础分部、主体结构分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部，均评定为合格。感观评定：好为8项。一般为2项，综合评定为好。
- 6、本工程按照国家基本建设程序施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 0 项	完整、真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	完整、真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	好

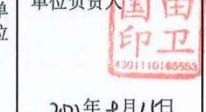
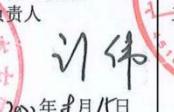
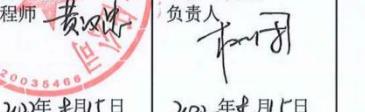
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同等资料。 资料完整。
施工单位资料	质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等资料。 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件实施情况检查报告、地质勘察报告等资料。 资料完整。
设计单位资料	设计检查报告、设计计算书、设计图纸及变更通知等资料。 资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告、监理合同、监理日记、监理规划、监理记录等资料。 资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	在本项目所负职责
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	杨积国	广西崇鹏投资有限公司		项目负责人
	黄汉建	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
	周吉吉	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目经理
其 他 成 员		广东博意建筑设计院有限公司		项目负责人
		中化(广西)地质勘查有限公司		项目负责人
	蒋立波	广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
	陈丽	广西崇鹏投资有限公司	张建平	专业工程师
	王明伟	广西崇鹏投资有限公司		专业工程师
	邱建军	广西建通工程监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
	孙勇	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
	潘振宇	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	技术质量负责人
参 加 验 收 单 位	李伟	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	专业工程师
		中国建筑第五工程局有限公司		专业工程师
		中国建筑第五工程局有限公司		建设单位
	施工单位 	勘察单位 	设计单位 	监理单位 
	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 
	单位负责人 国田印卫 4301101065953	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 计伟 4401061277	项目总监理 工程师 黄汉建 410020035466
	2021年8月15日	2021年8月15日	2021年8月15日	2021年8月15日

4、臣田商务大厦施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440300-52-03-500427007001

标段名称: 臣田商务大厦(施工总承包工程)

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司

中标价: 125960.862201万元

中标工期: 910天

项目经理(总监): 杨润喜

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-09-11

查验码: 4564782972384188 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号:_____

合同编号:_____

深圳 市 建 设 工 程
施 工 (单价) 合 同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 医研综合楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡固戍片区

发包人: 深圳市医研投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市臣田投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 臣田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡臣田园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区, 总用地面积 22734.3m², 建筑面积 169280m², 其中商业 37010m², 办公 25200m², 商务公寓 72600m², 地下车库 34300m².

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%.

二、工程承包范围

基础工程、主体结构、装饰抹灰、装饰装修工程、梁面式工程、门窗幕墙工程、屋面防水工程、风管、给排水工程、消防工程、通风及设备机房工程、空调通风及节能化工程、电气工程、弱电工程、柴油机房、绿化工程、强、弱电、抗震支架工程、二次装修工程、地下室工程、现浇工程、沉降观测、园林绿化工程、光伏发电工程、市政行道工程、室外工程所含预埋、预留工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) 深圳洞口隧道、收口等

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	由甲方负责施工。
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
□其它:				

4. 其他工程

以上工程内容详见施工图纸、深基坑降水工程合同用房和深基坑工程
根据工程实际情况有权增减部分内容,乙方不得拒绝,且不得拒绝为甲方

三、合同工期 乙方必须按期完成可能遗漏的工作。

计划开工日期: 2020 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 910 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家质量标准

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾贰亿伍仟玖佰捌拾捌仟捌佰零捌元整 (¥ 1259608622.00 元);

其中: 费用及税金部分

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟叁佰肆拾柒万零肆佰肆拾壹元肆角捌分 (¥ 23430441.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 零捌分

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹亿叁仟零肆拾柒万叁仟伍佰玖拾玖元玖角捌分 (¥ 130473599.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自______双方签字盖章______后成立。
本合同一式~~捌~~份，均具有同等法律效力，发包人执~~五~~份，承包人执~~肆~~份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(3) 竣工报告

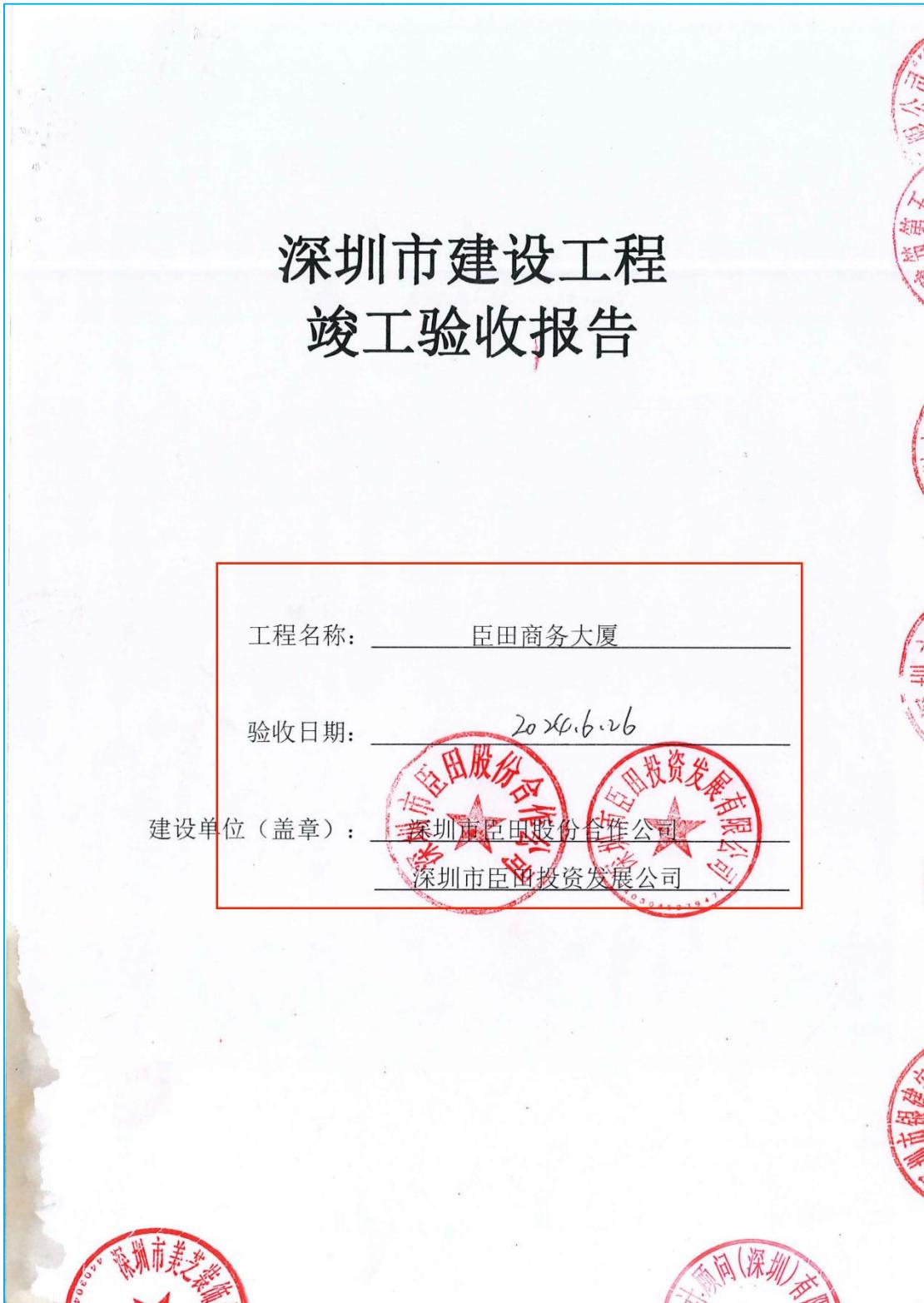
深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 臣田商务大厦

验收日期: 2024.6.26

建设单位(盖章): 深圳市臣田股份合作公司

深圳市臣田投资发展公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-36-03-0136 48	项目代码	S-2020-F52-502431
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0625号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036(改1)号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程： 2017-440300-52-03-50042701 桩基础： 2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）： 2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2020-06-26
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-36-03-01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (桩基础)	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李沐鑫
副组长	林科六
组员	周文智、车斌尤、杨根胜、曾敏、汤勇、曾少辉、肖建浩、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、危康、罗敏优、杨伟旗

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李沐鑫	周文智、杨根胜、曾敏、曾少辉、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、杨骏、张威扬、危康
建设设备安装工程	林科六	车斌尤、周文智、曾敏、汤勇、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、罗敏优
工程质量控制资料	林科六	周文智、肖建浩、张威扬、杨伟旗、涂五洲、林朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：臣田商务大厦 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体建筑工程	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	符合要求	共 13 项，其中 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泛光照明工程	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

人防工程	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外工程（含室外排水排污工程）	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 476 项，其中： 评价为“好”的 455 项 评价为“一般”的 21 项
气体灭火系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 154 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 270 项，其中： 评价为“好”的 253 项 评价为“一般”的 17 项
泡沫灭火系统工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 139 项，其中： 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
抗震支架工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
充电桩工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
白蚁防治工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李沐鑫	深圳市臣田股份合作公司	项目负责人	张工	李沐鑫
2	林科六	深圳市臣田股份合作公司	技术负责人	高工	林科六
3	周文智	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	周文智
4	车斌尤	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	车斌尤
5	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	中级	杨根胜
6	曾敏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	高工	曾敏
7	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	汤勇
8	曾少辉	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾少辉
9	肖建浩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员	工程师	肖建浩
10	刘险锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
11	林朋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	工程师	工程师	林朋
12	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	中级	王浪
13	涂五洲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	
14	胡锐凯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	
15	杨骏	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	杨骏
16	张威扬	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	张威扬
17	危康	中国建筑第五工程局有限公司	工程师		危康
18	罗敏优	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		罗敏优
19	杨伟旗	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨伟旗

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格
19	园林工程	合格

20	泛光工程	合格
21	室外工程(含室外排水排污工程)	合格
22	消防工程	合格
23	主体建筑工程	合格
24	装饰装修工程	合格
25	通风与空调	合格
26	建筑给水排水及供暖	合格
27	建筑电气工程	合格
28	智能建筑	合格
29	屋面及防水工程	合格
30	建筑节能工程	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年6月26日） 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：李泽海	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王浪 注册号：4401822-059 有效期：至2026年04月14日
	监理单位： 总监理工程师：曹敏 注册号：44033707 有效期：2026.04.26	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：王泽海
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：杨骏 注册号：4403213711 有效期：2024.04.15	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：杨根胜 注册号：4403213-AY002 有效期：至2025年12月	

5、创智云城项目三期施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130278007001

标段名称: 创智云城项目三期施工总承包工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司

中标价: 95328.241394万元

中标工期: 1470天

项目经理(总监): 谭华亮

本工程于 2019-09-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

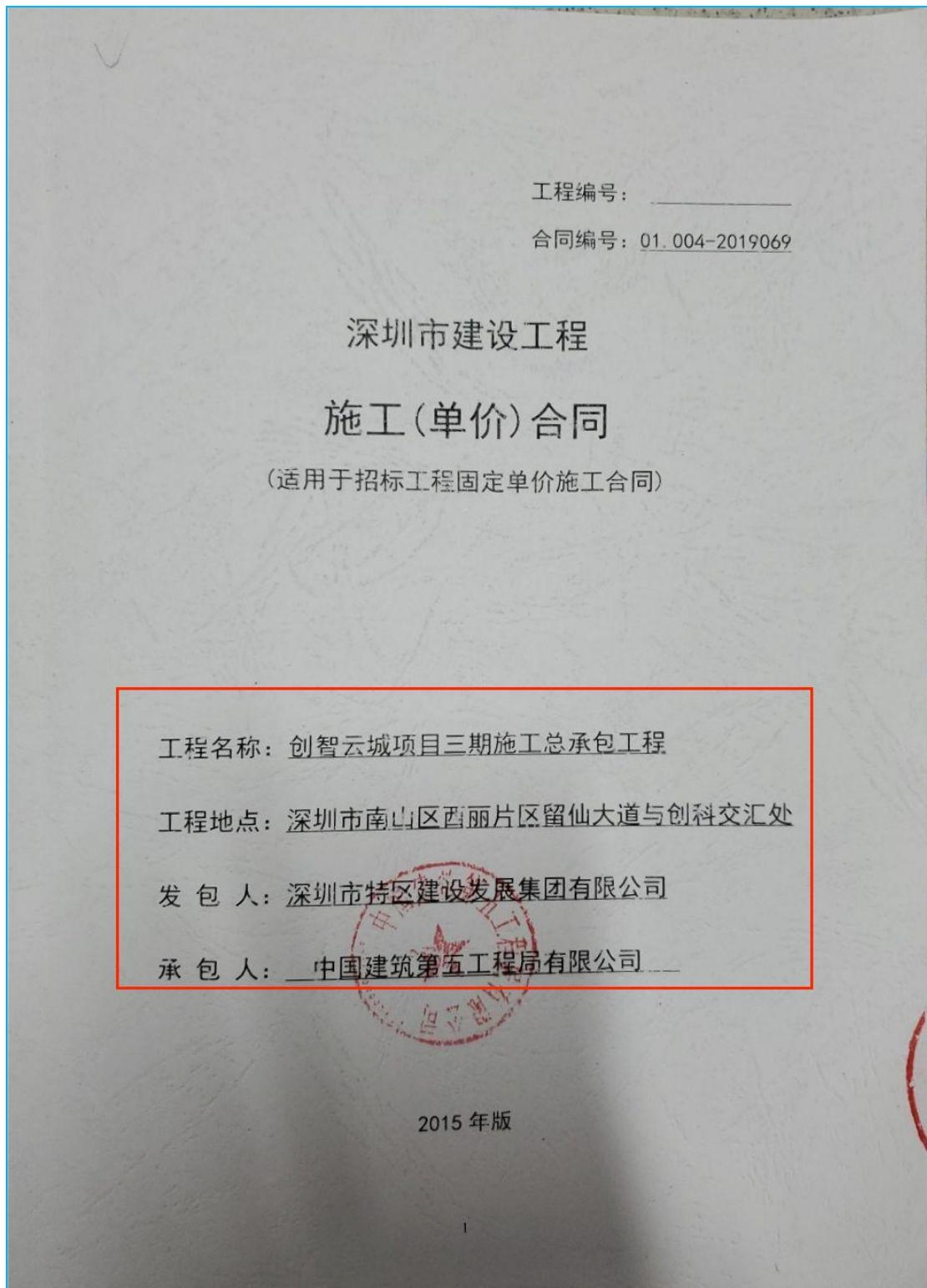
(签字或盖章):

日期: 2019-11-19

查验码: 7690491140088551

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科交汇处

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期用地面积 14581.3 平方米，总建筑面积约 28.64 万平方米（由于平衡全期建筑面积指标等原因或将调减建筑面积约 6100 平方米，具体以调整后的规划指标为准），共有 3 座塔楼，A 座研发办公塔楼，地上 58 层，建筑高度 244.80 米；B 座研发办公塔楼，地上 49 层，建筑高度 207.00 米；C 座研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 53.50 米；设有三层地下室，埋深约 16.1 米，主要为车库、设备房、商业等。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

1. 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括主体结构工程（含钢结构）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建

筑电气工程、通风空调工程、排油烟工程、室外配套、市政管线接驳、建筑节能、白蚁防治、栏杆工程、充电桩工程、消防工程、抗震支吊架、地坪漆、智能化线槽桥架及线管预埋工程、工程保险以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，包括但不限于材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程已完成招标（桩基待检测）；公共区域及室内精装修工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、园林景观工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、变配电及柴油发电机工程、导向标识工程、燃气工程、停机坪（非土建部分）将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桥架及管线预埋) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____)		<input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

包括但不限于室外配套、市政管线接驳、白蚁防治、充电桩工程、抗震支吊架、型钢混凝土、排油烟系统、海绵城市、主体沉降监测、基坑支护、智能化线槽桥架及线管预埋等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月25日(暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工验收日期: 2024年1月2日(暂定, 具体以取得竣工验收合

格文件之日为准)；

计划竣工验收备案日期：2024年2月2日(暂定)

合同工期总日历天数1470天。

招标工期总日历天数1619天。

定额工期总日历天数2020天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为27.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准并取得鲁班奖。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥953282413.94元(大写：玖亿伍仟叁佰贰拾捌万贰仟肆佰壹拾叁元玖角肆分)，其中不含税暂定总价为¥ 874571021.96元(大写：捌亿柒仟肆佰伍拾柒万壹仟零贰拾壹元玖角陆分)、增值税为¥ 78711391.98元(大写：柒仟捌佰柒拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元玖角捌分)、增值税专用发票开票税率为9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟玖佰零伍万叁仟捌佰捌拾陆元肆角肆分
(¥ 29053886.44元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (Y _____ /
元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟柒佰陆拾万元整 (Y 67600000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 月 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



地址：_____
邮政编码：_____



地址：长沙市雨花区中意一路158号
邮政编码：410004

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账号: _____

账号: 43001531061052500763

(3) 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：创智云城项目三期施工总承包工程

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1071 56	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业 总部基地 1 街坊(过期重 新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	289398.52 m ²	工程造价	95328.241394 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 58 层，地下 3 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2021) 0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG001138 9 (改 5) 号
施工许 可证号	2019-1982	监理许可证号	E151003191
开工日期	2019 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 12 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-01
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、王新宇、廖涛、康巨人
组员	华学松、许惠煌、李新峰、朱建锋、范立雄、李太波、吴风利

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭中果	肖瑞武、赵博、冉嵩、朱蒙蒙、刘林、龙志豪、李斌
建设设备安装工程	闫飞	李琼、匡友桥、翟彦栋、陈金球、刘伟、姜松、王平
工程质量控制资料	邢瑜	王楠楠、夏满成、王宇翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期施工总承包工程 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期施工总承包工程 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期施工总承包工程 C 座

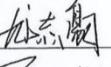
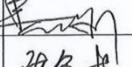
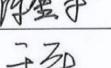
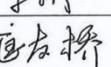
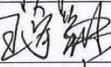
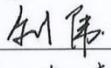
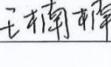
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
3	王新宇	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	王新宇
4	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	廖涛
5	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
6	华学松	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程副总	工程师	华学松
7	许惠煌	深圳市特区建设发展集团有限公司	部长	工程师	许惠煌
8	李新峰	深圳市特区建设发展集团有限公司	部长	工程师	李新峰
9	朱建锋	深圳市特区建设发展集团有限公司	部长	工程师	朱建锋
10	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
11	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	高级工程师	闫飞
12	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	李琼
13	赵博	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构工程师	高级工程师	赵博
14	彭中果	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	彭中果
15	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司			邢瑜
16	范立雄	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	范立雄
17	李太波	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	李太波
18	冉嵩	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	冉嵩
19	姜松	中国建筑第五工程局有限公司	商务经理	工程师	姜松

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	朱蒙蒙	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师	工程师	
21	龙志豪	中国建筑第五工程局有限公司	BIM 工程师	工程师	
22	夏满成	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
23	吴风利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	高级工程师	
24	陈金球	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	工程师	
25	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	
26	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	高级工程师	
27	匡友桥	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
28	翟彦栋	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	
29	王宇翔	四川省城市建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
30	刘林	四川省城市建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
31	刘伟	四川省城市建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
32	王楠楠	四川省城市建设工程咨询有限公司	资料员		
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况		经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。	
建设单位 审查情况	建设单位（公章）：	 	
	单位（项目）负责人：		
监理单位（公章）： 总监理工程师： (13)	  2024年12月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年12月14日	  2024年12月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年12月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年12月14日		

3. 拟派项目经理（建造师）近 3 年在建或已完成同类业绩拟

派项目经理简历表

姓名	王继斌	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	43042119851 2083613	手机号码	/
参加工作时间		2008 年 7 月	从事项目经理年限		11 年
注册执业资格		一级建造师	证书编号		湘 1432015201514738

已完工程项目情况

序号	项目名称	建设单 位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订 时间(年、 月、日)	竣工时 间(年、 月、日)	备注
1	南宁江南碧桂园一期-(1-7#楼)总承包工程	南宁市同享碧桂园房地产开发有限公司	地下 1 层(局部地下 2 层), 地上为 7 栋主楼。1 号楼建筑总高度 98.2 米; 2-7 号楼建筑总高度 95.4 米, 总建筑面积 140,523.21 平方米。	20083.85	2017 年 11 月 1 日	2022 年 4 月 28 日	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、南宁江南碧桂园一期-(1-7#楼)总承包工程

(1) 合同关键页

 碧桂園 【标准合同编号: BGYHT-001】 GF-1999-0201	【广西-南宁江南-一期】【总包】【3】【2017】-补1 【版本编号: BGY-20170701】										
<h1>建设工程施工合同</h1>											
<h2>补充协议 (一)</h2>											
 											
<table border="1"><tr><td>合同编号</td><td>【广西-南宁江南-一期】【总包】【3】【2017】 -补1</td></tr><tr><td>合同名称</td><td>南宁江南碧桂园一期(1~7#楼)总承包工程</td></tr><tr><td>发包人</td><td>南宁市同享碧桂园房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>承包人</td><td>中国建筑第五工程局有限公司</td></tr><tr><td>签订日期</td><td>2017年11月1日</td></tr></table>		合同编号	【广西-南宁江南-一期】【总包】【3】【2017】 -补1	合同名称	南宁江南碧桂园一期(1~7#楼)总承包工程	发包人	南宁市同享碧桂园房地产开发有限公司	承包人	中国建筑第五工程局有限公司	签订日期	2017年11月1日
合同编号	【广西-南宁江南-一期】【总包】【3】【2017】 -补1										
合同名称	南宁江南碧桂园一期(1~7#楼)总承包工程										
发包人	南宁市同享碧桂园房地产开发有限公司										
承包人	中国建筑第五工程局有限公司										
签订日期	2017年11月1日										
第 1 页 共 245 页											



【标准合同编号】SGYHT-002

【项目】南宁江南一期【总包】【3】【2017】-补1

第一部分 工程基本信息

发包人(全称): 南宁市国享碧桂园房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 南宁江南碧桂园一期(1~7#楼)总承包工程

1.2. 工程地点: 南宁市江南区贵和路

1.3. 总建筑面积: 约 140,523.21 平方米

1.4. 工程内容: 施工总承包, 包括土建毛坯工程、安装工程、室外市政及附属工程等。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	单位/职位/职务	单位名称/姓名	职称/职业资格
1	发包人代表	卢广斌	——
2	监理单位	广西新厦工程咨询有限公司	——
3	总监理工程师	谢淑君	——
4	承包人项目经理	易冬	一级建造师
5	承包人商务负责人	莫学成	助理工程师
6	承包人生产负责人	杜思鼎	中级工程师
7	承包人技术负责人	胡洋拓	一级建造师
8	承包人安全生产员	刘力	C牌安全生产合格证

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款 5-条款 7。



碧桂园

【标准合同编号: BGYHT-001】

【广西-南宁江南一期】【总包】【3】【2017】-补1

三、合同价款

3.1. 合同价款暂定金额:

(大写) 人民币贰亿零捌拾叁万捌仟伍佰零玖元壹角陆分

(小写) ¥200,838,509.16 【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

其中: 固定总价包干金额: (大写) 人民币

(小写) ¥ /

非固定总价包干暂定金额: (大写) 人民币贰亿零捌拾叁万捌仟伍佰零玖元壹角陆分

(小写) ¥200,838,509.16

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用, 按法规专款专用, 具体金额及支付详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》承诺函5。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用, 所交的款项从承包人的工程款中扣回(注: 所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额)。

3.2. 本合同价款中不包含发包人供应的材料设备费。

四、合同履约说明

4.1. 临水、临电、临时道路

临水、临电、临时道路的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同第七册的《工程质量技术管理手册(第一版)》中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装(含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告), 并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况下】

工程质量与验收详见本合同第三册《专用条款》条款15-条款19、第七册《工程质量技术管理手册(第一版)》。

4.3. 安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条



【标准合同编号: BGYHT-001】

【广西-南宁江南一期】 【总包】 【3】 【2017】 - 补 1

第三部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

合同订立时间: 2017年11月1日

合同订立地点: 南宁江南碧桂园

本合同双方约定: 双方签字盖章后生效。

[本页以下无正文]

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:



说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担;
2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人

(2) 竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程

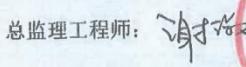
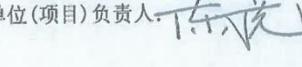
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市同享碧桂园房地产开发有限公司		
备案日期	2022年6月28日		
工程名称	碧桂园·公园壹号一期地下室		
工程地点	南宁市江南区智兴路9号		
建筑面积(㎡)	29491.59m ²		
结构类型	框架剪力墙结构，地上0层，地下2层		
工程用途	车库		
开工日期	2017年1月25日		
竣工验收日期	2022年6月22日		
施工许可证号	450105201708172101		
施工图审查意见	施工图符合施工要求，施工图审查合格		
勘察单位名称	广西华蓝岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东博意建筑设计院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广西新厦工程咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理 (专业资质)甲级
工程质量监督机构名称	南宁市江南区住房和城乡建设局		



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	设计及施工满足勘察文件的相关要求，检验合格 单位(项目)负责人：尹江海 杨林英  2022年9月22日
	设计单位意见	施工过程中无违反设计要求的现场，施工符合设计文件要求，验收合格 单位(项目)负责人：   2022年9月22日
	施工单位意见	施工过程中严格按照设计、施工方案进行施工，出现的问题已全部按要求整改，工程质量符合合同规定要求，检验合格 单位(项目)负责人：   2022年9月22日
	监理单位意见	施工过程中无违反设计及规范现象，施工过程中的质量问题已全部整改验收合格，合格。 总监理工程师：   2022年9月22日
	建设单位意见	施工质量满足规范及设计要求，验收合格 单位(项目)负责人：   2022年9月22日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>2、建设工程质量竣工验收意见书</p> <p>3、工程竣工验收报告</p> <p>4、监理单位工程竣工质量评价</p> <p>5、施工单位工程竣工报告</p> <p>6、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告</p> <p>7、设计单位设计文件及实施情况检查报告</p> <p>8、施工图设计文件审查备案表</p> <p>9、建设工程规划条件核实证明</p> <p>10、建设工程施工许可证</p> <p>11、建设工程消防验收（备案）意见</p> <p>12、工程质量保修书</p> <p>13、营业执照、委托书、法人身份证复印件、经办人身份证复印件。</p>		
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 4月 28 日收讫，文件齐全。		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见:

同意,属实



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市同享碧桂园房地产开发有限公司		
备案日期	2020年 6月 10日		
工程名称	碧桂园·公园壹号6号楼		
工程地点	江南区贵和路西侧、智兴路南侧		
建筑面积(㎡)	14573.55m ²		
结构类型	剪力墙、框架结构，地上33层、地下0层		
工程用途	商品住宅楼		
开工日期	2018 年 3 月 10 日		
竣工验收日期	2020 年 6 月 8 日		
施工许可证号	450105201712222101		
施工图审查意见	施工图符合施工要求，施工图审查合格		
勘察单位名称	广西华蓝岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东博意建筑设计院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广西新厦工程咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理 (专业资质) 甲级
工程质量监督 机构名称	南宁市江南区住房和城乡建设局		

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	<p>设计及施工满足勘察文件的相关要求，检验合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年5月18日</p>
	设计 单位 意见	<p>施工过程中无违反设计要求的现场，施工符合设计文件要求，验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年5月18日</p>
	施工 单位 意见	<p>施工过程中严格按照设计、施工方案进行施工，出现的问题已全部按要求整改，工程质量符合合同规定要求，检验合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年5月18日</p>
	监 理 单 位 意 见	<p>施工过程中无违反设计及规范现象，施工过程中的质量问题已全部整改验收合格，合格。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2020年5月18日</p>
	建设 单位 意见	<p>施工质量满足规范及设计要求，验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2020年5月18日</p>

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 10 日收讫， 文件齐全。</p>		
备案机关负责人	 骆钢印	备案经手人	陈鹏

备案机关处理意见：

经审查，资料完整有效，同意备案。



2020年 6月10日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

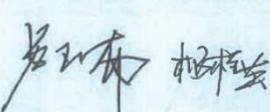
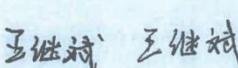
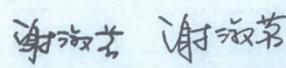
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市同享碧桂园房地产开发有限公司		
备案日期	2020年1月15日		
工程名称	碧桂园·公园壹号1号楼		
工程地点	江南区贵和路西侧、智兴路南侧		
建筑面积(㎡)	16381.71m ²		
结构类型	剪力墙、框架结构，地上31层、地下0层		
工程用途	商品住宅楼		
开工日期	2017年1月25日		
竣工验收日期	2020年1月8日		
施工许可证号	450105201712222101		
施工图审查意见	施工图符合施工要求，施工图审查合格		
勘察单位名称	广西华蓝岩土工程有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东博意建筑设计院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广西新厦工程咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理 (专业资质)甲级
工程质量监督 机构名称	南宁江南区工业园区管理委员会监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	设计及施工满足勘察文件的相关要求，检验合格 单位(项目)负责人：   (公章) 2020年1月8日
	设计 单位 意见	施工过程中无违反设计要求的现场，施工符合设计文件要求，验收合格 单位(项目)负责人：   (公章) 2020年1月8日
	施工 单位 意见	施工过程中严格按照设计、施工方案进行施工，出现的问题已全部按要求整改，工程质量符合合同规定要求，检验合格 单位(项目)负责人：   (公章) 2020年1月8日
	监理 单位 意见	施工过程中无违反设计及规范现象，施工过程中的质量问题已全部整改验收合格，合格。 总监理工程师：   (公章) 2020年1月8日
	建设 单位 意见	施工质量满足规范及设计要求，验收合格 单位(项目)负责人：   (公章) 2020年1月8日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 1 月 14 日收讫， 文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <small>2020年1月15日</small> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	<small>罗川伟</small>

备案机关处理意见:

经审查，资料完整有效，同意备案。



2020年1月15日

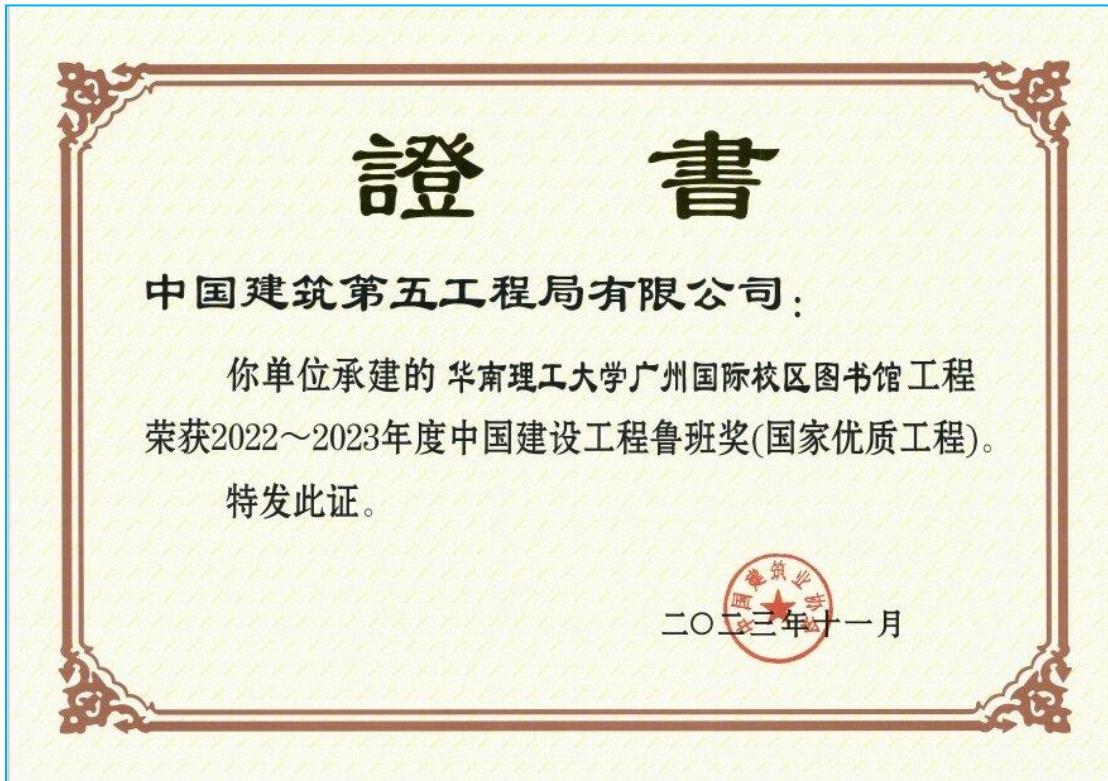
4. 投标人近 3 年所获奖项

投标人获奖一览表

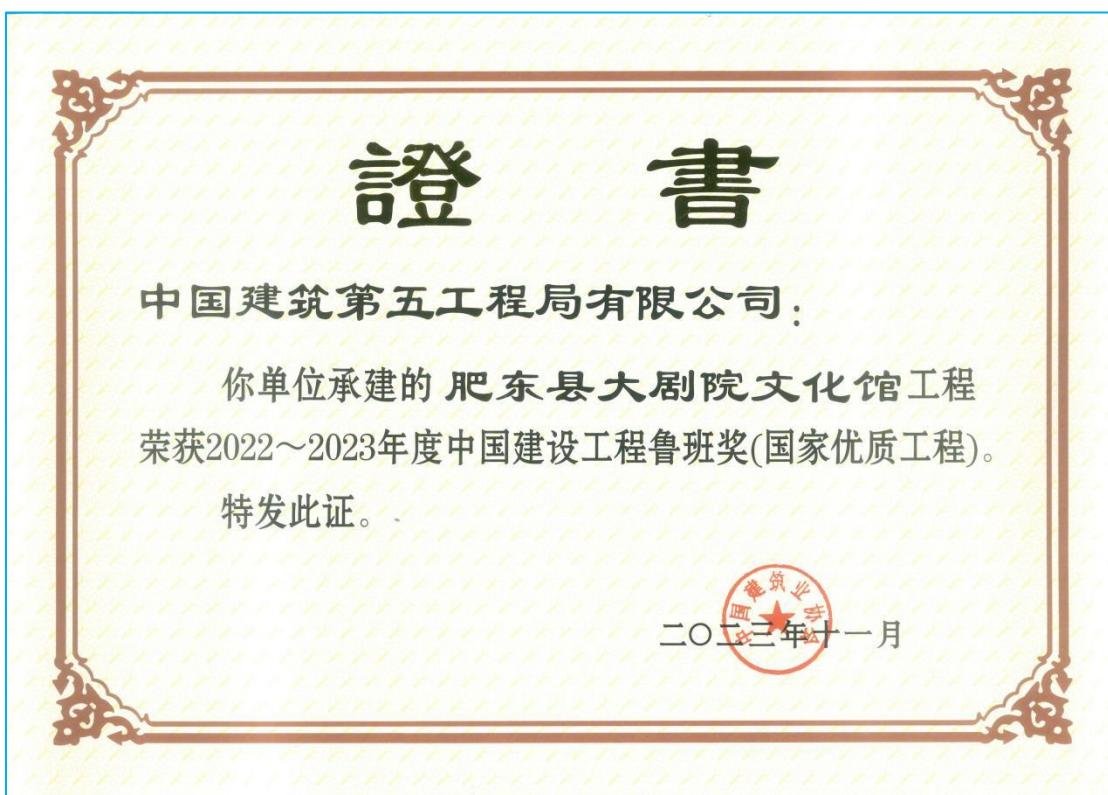
序号	项目名称	所获奖项	颁发时间(年、月、日)	颁奖部门	备注
1	华南理工大学 广州国际校区 图书馆工程	鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协 会	
2	肥东县大剧院 文化馆	鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协 会	
3	银光御品 6#、 7#、8#楼及地 下室工程	鲁班奖	2023 年 11 月	中国建筑业协 会	
4	北投大厦	国家优质工 程奖	2023 年 12 月	中国施工企业 管理协会	
5	广州报业文化 中心	国家优质工 程奖	2023 年 12 月	中国施工企业 管理协会	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

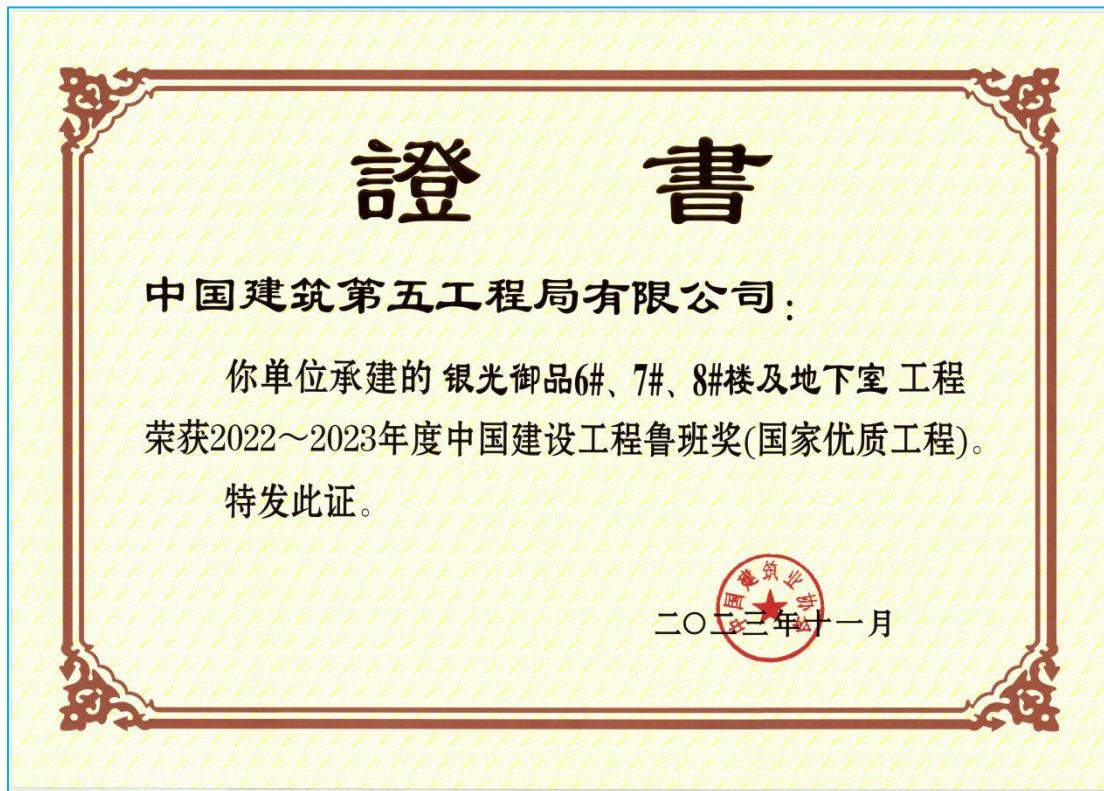
1、鲁班奖-华南理工大学广州国际校区图书馆工程



2、鲁班奖-肥东县大剧院文化馆



3、鲁班奖-银光御品 6#、7#、8#楼及地下室工程



4、国家优质工程奖-北投大厦



5、国家优质工程奖-广州报业文化中心



5. 拟派项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王继斌	高级	一级注册建造师	一级	湘 1432015201 514738	建筑工程
2	生产经理	赵金鹏	中级	中级注册安全工程师	中级	2023100464 4000003453	道路桥梁工程技术
3	技术负责人	朱棣鹏	高级	一级注册建造师	一级	湘 1432023202 302718	市政公用工程
4	安全负责人	苟卫平	中级	安全生产考核C证	中级	湘建安 C2(2019)05 03097	自动化
5	质量负责人	王维	高级	一级注册建造师/质量员证	一级	湘 1432017201 874711 /043201069 4316004870	市政公用工程
6	造价负责人(商务经理)	建娇娇	中级	一级注册造价师	一级	建 [造]112343 00009071	土木建筑工程
7	施工员(环保管理)	任拓新	中级	施工员证	中级	0432010494 318000650	土木工程
8	施工员	姚欣鹏	中级	施工员证	中级	0432010194 316006465	建筑与土木工程
9	安全员	伍翔	中级	安全生产考核C证	中级	湘建安 C3(2019)05 02801	道路与桥梁工程
10	技术员	秦赠安	中级	职称证	中级	(2021)1205 0298	土木工程
11	劳资专管员	朱文滔	中级	劳务员证	中级	2401140000 198379	土木工程
12	测量员	张建卓	中级	测量员证	中级	Y001743000 0242240000 17	测绘工程
13	测量员	邓纲运	中级	测量员证	中级	2301090000 040988	测绘工程

14	资料员	蔡金玲	初级	资料员证	初级	0441811494 418009257	工程造价
15	文员	金鑫鑫	初级	职称证	初级	(2017)2305 092	水利水电 工程
16	试验员	刘双鹏	中级	试验员证	中级	2301080000 311952	土木工程
17	财务负责人	邹枚君	高级	职称证	高级	(2022)3000 0061	财务会计
18	材料员	贺文韬	初级	材料员证	初级	0442111100 006000207	高分子材 料与工程
19	信息管理 员	刘浩	中级	职称证	中级	(2024)1205 0691	土木工程

共计 19 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明： 是； 否， 0 人无社保证明
 2. 执业资格 5 人，其中：注册一级建造师 3 人，注册安全工程师 1 人，注册一级造价师 1 人。
 3. 高级职称 1 人、中级职称 10 人、初级 3 人。
- 注：①若一人同时满足上述 2.3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。
 ②项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。
 ③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

1. 项目经理：王继斌

毕业证



职称证



注册执业资格证



安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0010000

姓 名：王继斌

性 别：男

出生年月：1985年12月08日



企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年01月10日

有 效 期：2019年01月10日至 2027年12月09日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	王继斌	建账时间	200807	身份证号码	430421198512083613
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-06 17:09



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

(1) 登陆单位网厅公共服务平台
(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/
----	---

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2		正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:王继斌

第1页,共3页

个人编号:4312000000001117716

202512	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:王继斌

第2页,共3页

个人编号:4312000000001117716

202504	企业职工基本养老保险	12600	2016	1008	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12600	214.2	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12600	88.2	37.8	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	2783	445.28	222.64	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9817	1570.72	785.36	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2783	47.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9817	166.89	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9817	68.72	29.45	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2783	19.48	8.35	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	2783	445.28	222.64	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9817	1570.72	785.36	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9817	166.89	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2783	47.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9817	68.72	29.45	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2783	19.48	8.35	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9817	1570.72	785.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2783	445.28	222.64	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9817	166.89	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2783	47.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9817	68.72	29.45	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2783	19.48	8.35	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:王继斌

第3页,共3页

个人编号:4312000000001117716

2. 生产经理：赵金鹏

毕业证



职称证



中级注册安全工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵金鹏 社保账号: 806403549 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048			身份证号码: 622721199209088610 页码: 1 计算单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	02	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	03	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	04	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	05	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	06	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	07	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	08	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	09	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	10	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	11	60012048	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f3d743fff3ch)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



3. 技术负责人：朱棣鹏

毕业证



职称证



注册执业资格证



使用有效期: 2025年12月04日
2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱棣鹏

性 别: 男

出生日期: 1986年01月25日

注册编号: 湘1432023202302718



聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱棣鹏

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月13日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2025）9687160

姓 名：朱棣鹏



性 别：男

出生年月：1986年01月25日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月23日

有 效 期：2025年04月23日至 2028年04月23日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905
姓名	朱棣鹏	建账时间	201302	身份证号码	432522198601250691
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-04 16:06



- 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
 - (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
- 本证明的在线验证码的有效期为3个月
- 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
- 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/
----	---

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202511
		工伤保险	202412-202511
		失业保险	202412-202511

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72		正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：朱棣鹏

第1页,共3页

个人编号：4312000000004356371

202511	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	14160	2265.6	1132.8	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14160	240.72	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14160	99.12	42.48	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:朱棣鹏

第2页,共3页

个人编号:4312000000004356371

202503	企业职工基本养老保险	1680	268.8	134.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12480	1996.8	998.4	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1680	28.56	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12480	212.16	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12480	87.36	37.44	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1680	11.76	5.04	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1680	268.8	134.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12480	1996.8	998.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12480	212.16	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1680	28.56	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12480	87.36	37.44	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1680	11.76	5.04	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12480	1996.8	998.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1680	268.8	134.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12480	212.16	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1680	28.56	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12480	87.36	37.44	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1680	11.76	5.04	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	12480	1996.8	998.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12480	169.73	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12480	87.36	37.44	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:朱棣鹏

第3页,共3页

个人编号:4312000000004356371

4. 安全负责人：苟卫平

毕业证



职称证



安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C2 (2019) 0503097

姓 名: 荀卫平



性 别: 男

出生年月: 1984年04月06日

企 业 名 称: 中国建筑第五工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月30日

有 效 期: 2019年08月30日 至 2028年05月27日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟卫平

社保电脑号：613782120

身份证号码：610425198404060915

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	02	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	03	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	04	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	05	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	06	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	07	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	08	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	09	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	10	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84
2025	11	60012048	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36	27.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d74401894y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012048

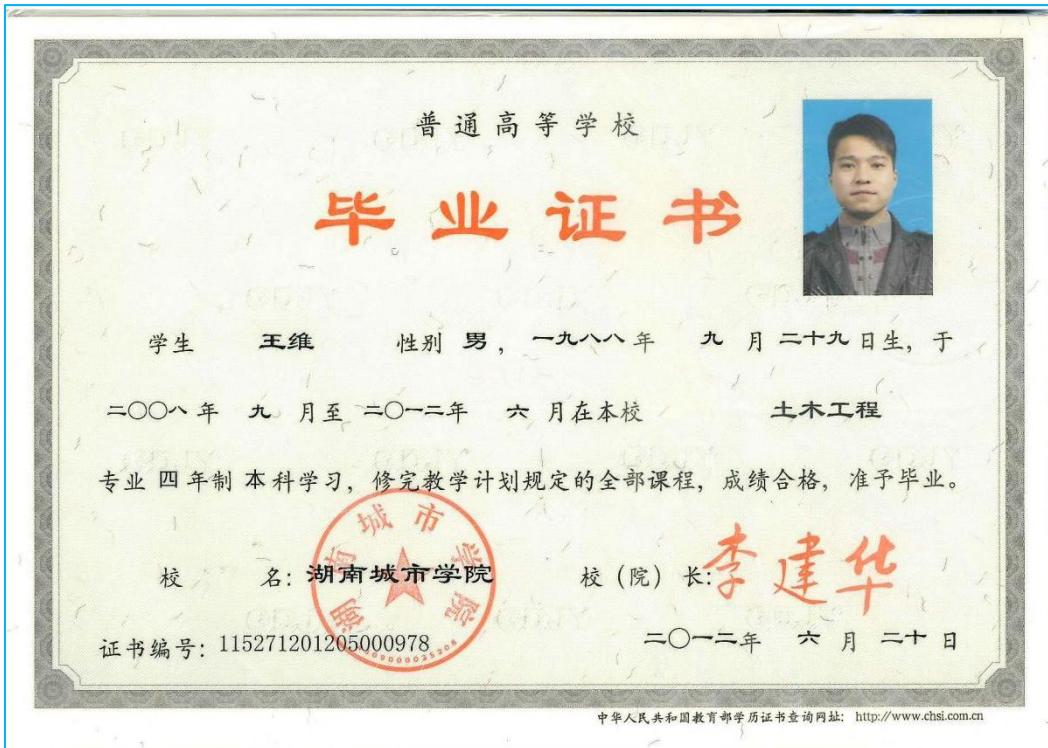
单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5. 质量负责人：王维

毕业证



职称证



注册执业资格证



使用有效期: 2025年09月05日
2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王维

性 别: 男

出生日期: 1988年09月29日

注册编号: 湘1432017201874711



聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王维

个人签名: 王维
签名日期: 2024.9.5

中华 人民共和 国
住 房 和城 乡建 设 部
签发日期: 2024年09月18日

安全生产考核合格 B 证



公路水运工程施工单位主要负责人 项目负责人和专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名：王维

身份证号：430621198809293719

性 别：男

领 域：公路工程

岗位类型：项目负责人

受聘单位：中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：湘交安B21G03581

有效期至：2027年12月16日



发证机关（章）

发证日期



查询网址：<http://hn.safetyams.cn/cxpt>

中华人民共和国交通运输部监制

质量员证

证书编码: 0432010694316004870

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王维



身份证号: 430621198809293719

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905
姓名	王维	建账时间	201507	身份证号码	421022199407073614
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-04 16:06



- 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
 - (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
- 本证明的在线验证码的有效期为3个月
- 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
- 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/
----	---

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202511
		工伤保险	202412-202511
		失业保险	202412-202511

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6		正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：王维

第1页,共3页

个人编号：4312000000006508553

202511	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11800	1888	944	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11800	200.6	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11800	82.6	35.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:王维

第2页,共3页

个人编号:4312000000006508553

202503	企业职工基本养老保险	11650	1864	932	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	150	24	12	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	150	2.55	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11650	198.05	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11650	81.55	34.95	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	150	1.05	0.45	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11650	1864	932	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	150	24	12	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11650	198.05	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	150	2.55	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11650	81.55	34.95	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	150	1.05	0.45	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11650	1864	932	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	150	24	12	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11650	198.05	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	150	2.55	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11650	81.55	34.95	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	150	1.05	0.45	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11650	1864	932	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11650	158.44	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11650	81.55	34.95	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:王维

第3页,共3页

个人编号:4312000000006508553

6. 造价负责人（商务经理）：建娇娇

毕业证



职称证



注册执业资格证

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 建娇娇
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年02月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234300009071
有 效 期 : 2023年02月10日-2027年02月09日
聘 用 单 位: 中国建筑第五工程局有限公司



个人签名:

建娇娇

签名日期:

2026.1.05



发证日期: 2023年02月05日

(1)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 建娇娇 社保账号: 807001481 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048			身份证号码: 411282198902021548 单位编号: 60012048			页码: 1 计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	02	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	03	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	04	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	05	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	06	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	07	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	08	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	09	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	10	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
2025	11	60012048	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	131.0	13100	104.8	26.2
合计			23056.0	11528.0	7205.0	2882.0	720.5										

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d74400ca34) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



7. 施工员（环保管理）：任拓新

毕业证



职称证



施工员证

证书编码: 0432010494318000650

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 任拓新

身份证号: 43068119950125321X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	任拓新	建账时间	201811	身份证号码	43068119950125321X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-04 16:08



1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

(1) 登陆单位网厅公共服务平台
(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/
----	---

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202511
		工伤保险	202412-202511
		失业保险	202412-202511

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	11160	1785.6	892.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11160	189.72		正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:任拓新

第1页,共3页

个人编号:43120000000013533996

202511	失业保险	11160	78.12	33.48	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11160	1785.6	892.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11160	189.72	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11160	78.12	33.48	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11160	1785.6	892.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11160	189.72	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11160	78.12	33.48	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11160	1785.6	892.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11160	189.72	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11160	78.12	33.48	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11160	1785.6	892.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11160	189.72	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11160	78.12	33.48	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11160	1785.6	892.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11160	189.72	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11160	78.12	33.48	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11160	1785.6	892.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11160	189.72	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11160	78.12	33.48	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11160	1785.6	892.8	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11160	189.72	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11160	78.12	33.48	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:任拓新

第2页,共3页

个人编号:43120000000013533996

202503	企业职工基本养老保险	960	153.6	76.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	960	16.32	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	173.4	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10200	71.4	30.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	960	6.72	2.88	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	960	153.6	76.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	173.4	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	960	16.32	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10200	71.4	30.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	960	6.72	2.88	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	960	153.6	76.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	173.4	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	960	16.32	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10200	71.4	30.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	960	6.72	2.88	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	138.72	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10200	71.4	2016	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:任拓新

第3页,共3页

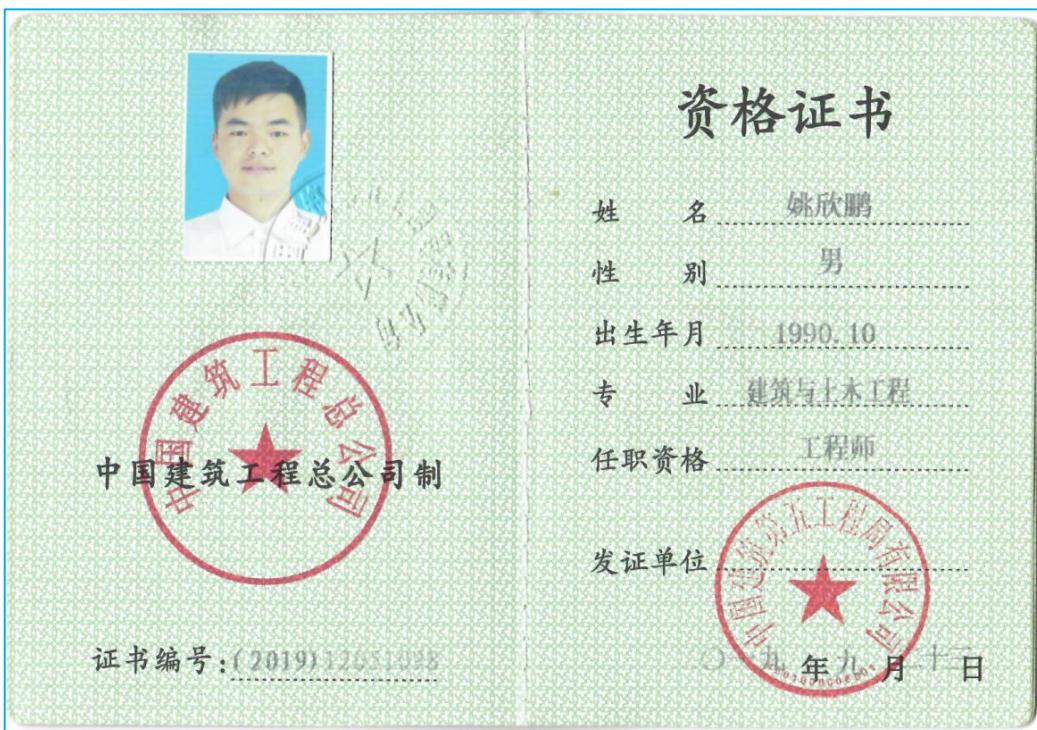
个人编号:43120000000013533996

8. 施工员：姚欣鹏

毕业证



职称证



施工员证

证书编码: 0432010194316006465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姚欣鹏

身份证号: 420984199010050032

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905
姓名	姚欣鹏	建账时间	201604	身份证号码	420984199010050032
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-04 16:08



- 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
 - (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
- 本证明的在线验证码的有效期为3个月
- 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
- 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/
----	---

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202511
		工伤保险	202412-202511
		失业保险	202412-202511

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202511	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	192.95		正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：姚欣鹏

第1页,共3页

个人编号：43120000000007664869

202511	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	192.95	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	192.95	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	192.95	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	192.95	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	192.95	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	192.95	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11350	1816	908	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11350	192.95	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11350	79.45	34.05	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:姚欣鹏

第2页,共3页

个人编号:43120000000007664869

202503	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-110	-17.6	-8.8	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11460	194.82	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-110	-0.77	-0.33	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-110	-17.6	-8.8	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	194.82	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-110	-0.77	-0.33	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-110	-17.6	-8.8	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11460	194.82	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-110	-0.77	-0.33	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	155.86	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:姚欣鹏

第3页,共3页

个人编号:4312000000007664869

9. 安全员：伍翔

毕业证



职称证



安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2019）0502801

姓 名：伍翔

性 别：男

出生年月：1990年09月15日



企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2019年08月13日至 2028年05月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

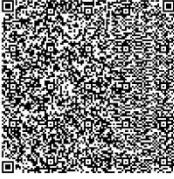
发证日期：2019年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905								
姓名	伍翔	建账时间	201307	身份证号码	430903199009150355								
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-04 16:09								
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>											
用途	/												
参保关系													
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间								
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202412-202511								
	工伤保险	202412-202511											
	失业保险	202412-202511											
劳务派遣关系													
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间									
缴费明细													
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构					
202511	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级					
	工伤保险	8200	139.4		正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级					



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:伍翔

第1页,共3页

个人编号:4312000000011988250

202511	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:伍翔

第2页,共3页

个人编号:4312000000011988250

202503	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	111.52	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

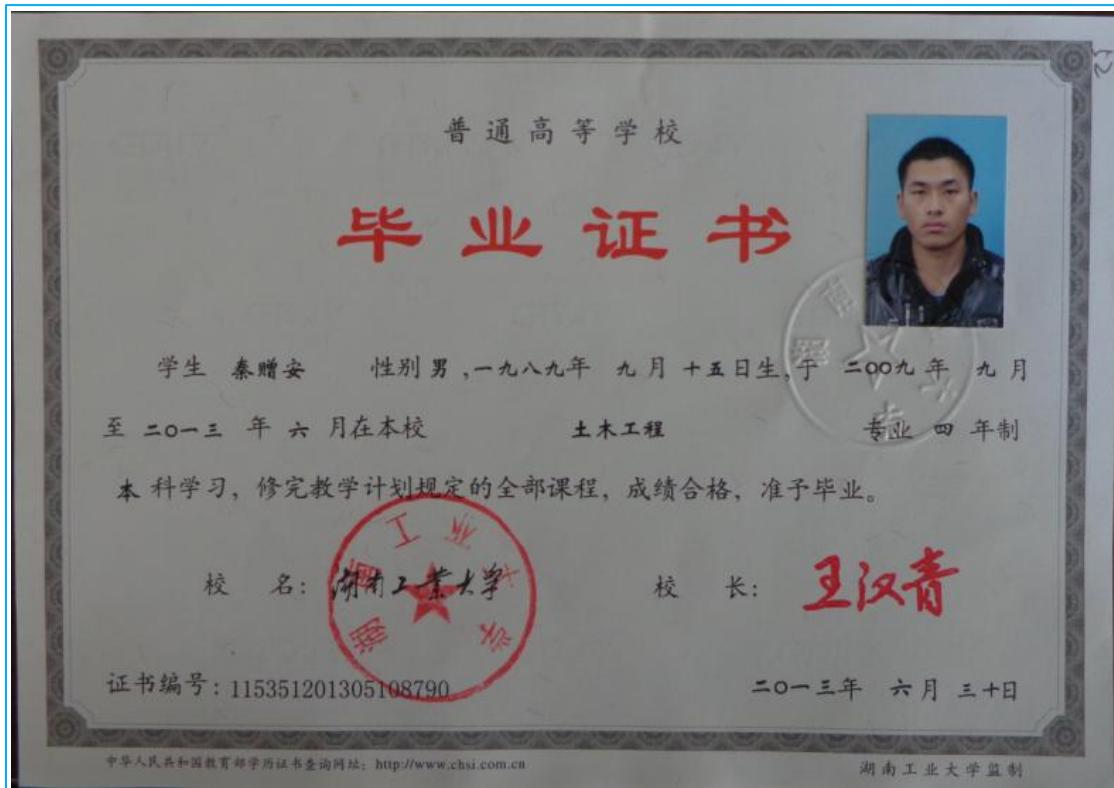
个人姓名:伍翔

第3页,共3页

个人编号:4312000000011988250

10. 技术员：秦赠安

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦赠安 社保账号：807911142 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048			身份证号码：430524198909156678 页码：1 计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	02	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	03	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	04	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	05	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	06	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	07	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	08	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	09	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	10	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	11	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计			23232.0	3888.0	11616.0		7260.0	1452.0	2904.0		726.0	1452.0		1161.6	290.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d743fd819e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



11. 劳务员：朱文滔

毕业证



职称证



劳务员证



朱文滔 同志于 2024 年

3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 朱文滔

身份证号 430103199102260512

证书编号 2401140000198379

工作单位



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905								
姓名	朱文滔	建账时间	201307	身份证号码	430103199102260512								
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 17:06								
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>											
用途	/												
参保关系													
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间								
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202410-202509								
				工伤保险	202410-202509								
				失业保险	202410-202509								
劳务派遣关系													
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间									
缴费明细													
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构					
202509	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级					
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级					
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级					
202508	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级					

个人姓名：朱文滔

盖章处：湖南省社会保险经办机构

个人编号：431200000003494765

202508	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1688	-270.08	-135.04	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11255	191.34	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1688	-11.82	-5.07	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-1688	-270.08	-135.04	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	191.34	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1688	-11.82	-5.07	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级



个人姓名：朱文滔

第2页,共3页

个人编号：4312000000003494765

	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1688	-270.08	-135.04	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202501	工伤保险	11255	191.34	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1688	-11.82	-5.07	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202412	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1800.8	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11255	0	900.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202411	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	0	33.77	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	78.79	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202410	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:朱文滔

第3页,共3页

个人编号:4312000000003494765

12. 测量员：张建卓

毕业证



职称证



测量员证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905								
姓名	张建卓	建账时间	202102	身份证号码	220724199412194210								
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-04 16:08								
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>											
用途	/												
参保关系													
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间								
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202412-202511								
				工伤保险	202412-202511								
				失业保险	202412-202511								
劳务派遣关系													
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间									
缴费明细													
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构					
202511	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级					
	工伤保险	7720	131.24		正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级					



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:张建卓

第1页,共3页

个人编号:4312000000020541744

202511	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:张建卓

第2页,共3页

个人编号:4312000000020541744

202503	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

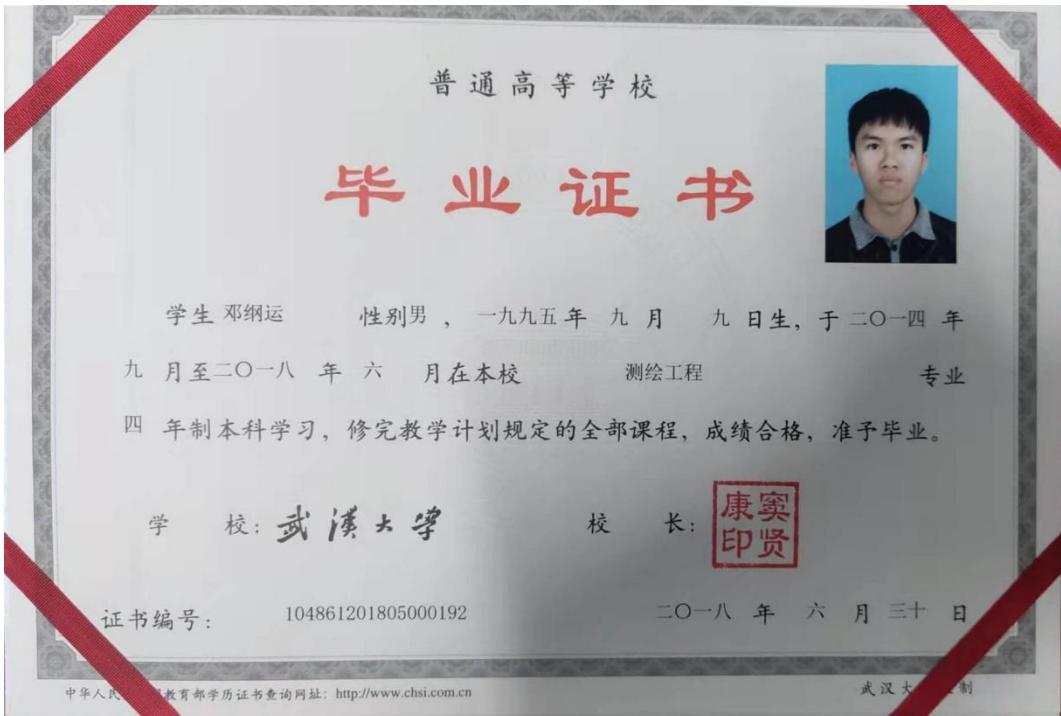
个人姓名:张建卓

第3页,共3页

个人编号:4312000000020541744

13. 测量员：邓纲运

毕业证



职称证

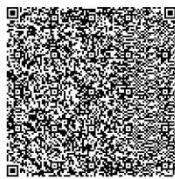
姓 名 Name	邓纲运	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年09月	
专 业 Specialty	测绘工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	 发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 2024年职称 评审委员会
证书编号 Certificate No.	(2024)12050678	

测量员证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905								
姓名	邓纲运	建账时间	201807	身份证号码	451402199509091014								
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-04 16:08								
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>											
用途	/												
参保关系													
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间								
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202412-202511								
				工伤保险	202412-202511								
				失业保险	202412-202511								
劳务派遣关系													
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间									
缴费明细													
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构					
202511	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级					
	工伤保险	8200	139.4		正	20251120	正常应缴	湖南省省本级					



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名: 邓纲运

第1页,共3页

个人编号: 4312000000012773125

202511	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名: 邓纲运

第2页,共3页

个人编号: 43120000000012773125

202503	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	131.24	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7720	1235.2	617.6	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7720	104.99	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7720	54.04	23.16	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

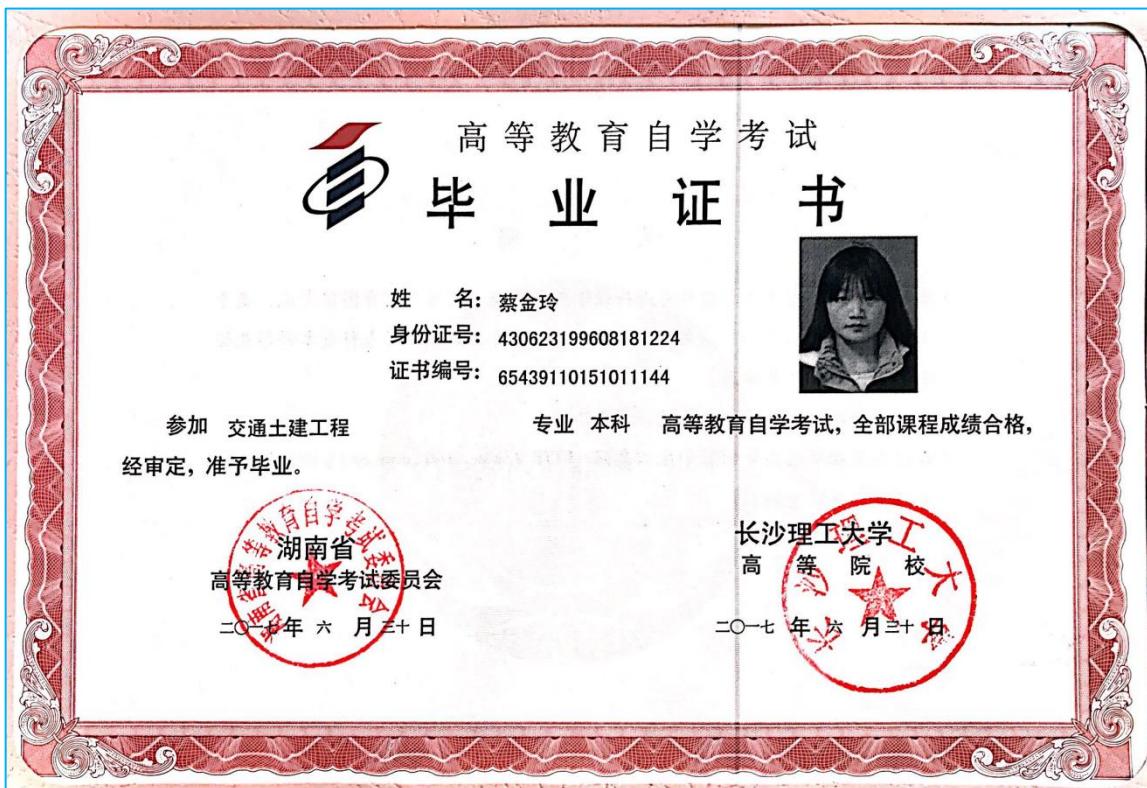
个人姓名: 邓纲运

第3页,共3页

个人编号: 43120000000012773125

14. 资料员：蔡金玲

毕业证



职称证



资料员证

证书编码: 0441811494418009257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 蔡金玲



身份证号: 430623199608181224

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省

培训机构:

发证时间: 2020年 12月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	09	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	10	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	11	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计			14432.0	7216.0			4510.0		1804.0		451.0		902.0	721.6		180.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d743fd62a1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



15. 文员：金鑫鑫

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：金鑫鑫 社保电脑号：647134086 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司			身份证号码：232301199202012228 单位编号：60012048			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	02	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	03	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	04	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	05	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	06	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	07	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	08	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	09	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	10	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
2025	11	60012048	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	374.0	149.6	1	7480	37.4	7480	74.8	7480	59.84	14.96
合计			13987.6	6582.4		4114.0	1645.6		411.4		822.8		658.24		164.56		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d743fdceee8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012048
单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

16. 试验员：刘双鹏

毕业证



职称证



试验员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	02	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	03	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	04	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	05	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	06	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	07	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	08	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	09	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	10	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	11	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
合计			17578.0	8272.0			5170.0	2068.0			517.0		1034.0	827.2		206.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d743fda348）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



17. 财务负责人：邹枚君

毕业证



职称证

姓 名 Name	邹枚君	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1971. 09	
专 业 Specialty	财务会计	
职 称 Professional Title	正高级会计师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 30000061	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by: China Construction Group Co., Ltd.

正高级会计师职称
2022 年 11 月 11 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹枚君 社保账号：600894691			身份证号码：430623197109050028			页码：1											
参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048			计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60012048	19368.0	3292.56	1549.44	1	19368	968.4	387.36	1	19368	96.84	19368	193.68	154.94	38.74	
2025	02	60012048	19368.0	3292.56	1549.44	1	19368	968.4	387.36	1	19368	96.84	19368	193.68	154.94	38.74	
2025	03	60012048	19368.0	3292.56	1549.44	1	19368	968.4	387.36	1	19368	96.84	19368	193.68	154.94	38.74	
2025	04	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1413.8	565.52	1	27501	141.38	28276	282.76	28276	226.21	56.55
2025	05	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	275.01	220.01	55.0	
2025	06	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	275.01	220.01	55.0	
2025	07	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	275.01	220.01	55.0	
2025	08	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	275.01	220.01	55.0	
2025	09	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	275.01	220.01	55.0	
2025	10	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	275.01	220.01	55.0	
2025	11	60012048	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	275.01	220.01	55.0	
合计			47279.04	22248.96			13944.35	5577.74			1394.47		2788.87	2231.1	557.77		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d743fd6da1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012048
单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



18. 材料员：贺文韬

毕业证



职称证



材料员证

证书编码: 0441711194417007260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 贺文韬



身份证号: 431224199002230912

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 30 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	04	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			15136.0	7568.0			4730.0		1892.0		473.0		976.0	4756.8		189.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3d743fd4c37）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



19. 信息管理员：刘浩

毕业证



职称证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905								
姓名	刘浩	建账时间	201803	身份证号码	430725199210185012								
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-04 16:07								
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>											
用途	/												
参保关系													
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间								
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202412-202511								
				工伤保险	202412-202511								
				失业保险	202412-202511								
劳务派遣关系													
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间									
缴费明细													
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构					
202511	企业职工基本养老保险	8433	1349.28	674.64	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级					
	工伤保险	8433	143.36		正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级					

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘浩

第1页,共3页

个人编号:4312000000018658595

202511	失业保险	8433	59.03	25.3	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8433	1349.28	674.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8433	143.36	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8433	59.03	25.3	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8433	1349.28	674.64	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8433	143.36	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8433	59.03	25.3	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8433	1349.28	674.64	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8433	143.36	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8433	59.03	25.3	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8433	1349.28	674.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8433	143.36	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8433	59.03	25.3	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8433	1349.28	674.64	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8433	143.36	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8433	59.03	25.3	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8433	1349.28	674.64	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8433	143.36	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8433	59.03	25.3	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8433	1349.28	674.64	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8433	143.36	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8433	59.03	25.3	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘浩

第2页,共3页

个人编号:4312000000018658595

202503	企业职工基本养老保险	9213	1474.08	737.04	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-780	-124.8	-62.4	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	9213	156.62	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9213	64.49	27.64	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-780	-5.46	-2.34	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-780	-124.8	-62.4	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9213	1474.08	737.04	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9213	156.62	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9213	64.49	27.64	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-780	-5.46	-2.34	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9213	1474.08	737.04	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-780	-124.8	-62.4	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	9213	156.62	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9213	64.49	27.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-780	-5.46	-2.34	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9213	1474.08	737.04	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9213	125.3	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9213	64.49	27.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:刘浩

第3页,共3页

个人编号:4312000000018658595

6. 施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳供电局有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受220千伏晨辉输变电工程（土建部分）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价7479.970797万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围变电站建筑部分；审定版施工图纸范围内的变电站建筑部分，包括深基坑施工、配电装置楼建筑、变电站钢结构（变电站为预制装配式钢结构，钢结构具体要求及工程量以施工图为准）、样板点建设、业主项目部板房搭建、白蚁防治、排水沟、挡土墙、边坡、地基处理、进站道路、水土保持、临时施工用电、配合电子化移交提资、余土外运及收纳费用，施工围挡升级（不计入报价，若有，结算时按实结算）、全站照明、全站接地（含接地网阻抗测试、接地引下线及接地网导通测试）、综合布线、配合办理施工许可手续等。其中建筑工程不包括：两通一平（含边坡土方及进站道路土方）、配套

市政水工程（已年度框架招标），基建项目检测监测服务（已年度框招标）；消防工程（包括站区消防管路、火灾自动报警系统、气体灭火系统、主变水喷雾灭火系统、消火栓系统、消防器材、消防水泵房设备及管道）、视频及环境监控系统（已年度框架招标）；及行吊和所有设备的二次接地。按实结算部分：施工围挡升级若有，结算时按经签证的实际工程量和《关于电力定额计价的电网项目执行深圳市围挡升级要求的相关费用计列事宜研讨会议纪要》（规划中心纪要〔2021〕31号）要求结算。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后30日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价的10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同7日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在360日内（或于2026年12月14日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后2日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

本项目所上传的招标控制价文件、招标附件、招标图纸、施工合同均为招标文件的组成部分，我方参与本项目的投标，视为已详细阅读并在中标后遵照执行招标文件的所有条款。如承诺将中标金额的%依法分包给满足条件的中小企业等。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌

构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设人工工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：中国建筑第五工程局有限公司
单位地址：长沙市雨花区中意一路158号
邮政编码：410000 电话：0731-85699888 传真：0731-85699555



2026年1月7日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王继斌	高级	一级注册建造师	一级	湘 143201520151 4738	建筑工程
生产经理	赵金鹏	中级	中级注册安全工程师	中级	202310046440 00003453	道路桥梁工程 技术
技术负责人	朱棣鹏	高级	一级注册建造师	一级	湘 143202320230 212718	市政公用工程
安全负责人	苟卫平	中级	安全生产考核 C 证	中级	湘建安 C3(2019)0503 097	自动化
质量负责人	王维	高级	一级注册建造师/质量员证	一级	湘 143201720187 4711 /04320106943 16004870	市政公用工程
造价负责人 (商务经理)	建娇娇	中级	一级注册造价师	一级	建 [造]11234300 009071	土木建筑工程
施工员 (环保管理)	任拓新	中级	施工员证	中级	043201049431 8000650	土木工程
施工员	姚欣鹏	中级	施工员证	中级	043201019431 6006465	建筑与土木工程
安全员	伍翔	中级	安全生产考核 C 证	中级	湘建安 C3(2019)0502 801	道路与桥梁工程
技术员	秦赠安	中级	职称证	中级	(2021)120502 98	土木工程
劳资专管员	朱文滔	中级	劳务员证	中级	240114000019 8379	土木工程
测量员	张建卓	中级	测量员证	中级	Y00174300002 4224000017	测绘工程
测量员	邓纲运	中级	测量员证	中级	230109000004 0988	测绘工程
资料员	蔡金玲	初级	资料员证	初级	044181149441 8009257	工程造价

文员	金鑫鑫	初级	职称证	初级	(2017)230509 2	水利水电工程
试验员	刘双鹏	中级	试验员证	中级	230108000031 1952	土木工程
财务负责人	邹枚君	高级	职称证	高级	(2022)300000 61	财务会计
材料员	贺文韬	初级	材料员证	初级	044211110000 6000207	高分子材料与 工程
信息管理员	刘浩	中级	职称证	中级	(2024)120506 91	土木工程

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	旋挖钻机	HW-1200L	1	济宁	2024	75	良好	钻孔灌注桩
2	旋喷桩机	ZP360-F2000	1	郑州	2024	44	良好	高压旋喷桩
3	锚杆钻机	MXL-50D	1	无锡	2024	55	良好	锚杆锚索、接地
4	空压机	LGCY	1	浙江	2023	200	良好	基坑支护
5	液压湿喷机	GYP-90D	1	河南	2023	20	良好	基坑支护及边坡
6	挖机(带炮锤)	CAT320	2	美国	2024	12	良好	土方作业
7	小型挖机	PC-60	2	日本	2023	40.7	良好	土方作业
8	渣车	BYD3310 EH9BEV	14	广东	2024	150	良好	土方作业
9	水泵	QW80-40-15-4	6	上海	2024	7.5	良好	抽水
10	履带吊	ZCC850V	2	长沙	2023	199	良好	钢结构吊装
11	汽车吊	XCT50G5-1	1	徐州	2024	257	良好	材料设备吊装
12	汽车吊	QY25K	1	徐州	2024	213	良好	材料设备吊装
13	柴油发电机	50kW	1	广州	2024	50	良好	应急备用
14	数控钢筋弯曲机	TFJG-32	1	成都	2024	20	良好	钢筋加工
15	钢筋调直机	GT5-10	1	重庆	2023	5	良好	钢筋加工
16	数控钢筋剪切机	KZQ150	1	洛阳	2024	14	良好	钢筋加工
17	数控钢筋滚丝机	HGS-40B	1	济宁	2024	4	良好	钢筋加工
18	电焊机	BXL-400	4	重庆	2024	5.5	良好	焊接作业
19	汽车泵	HBT80	1	长沙	2024	75	良好	混凝土浇筑

20	高空作业吊篮	ZLP500	1	河北	2024	3	良好	外墙装饰
21	高空作业车	XGA26	1	徐州	2024	53	良好	机电及外墙
22	插入式振动器	Φ 50	6	南京	2023	2. 2	良好	混凝土浇筑
23	混凝土抹光机	SY-90	1	山东	2023	3	良好	混凝土浇筑
24	叉车	GA2C(P)	1	安徽	2023	80	良好	材料设备转运
25	电锤	GBH 2-26 RE	4	四川	2023	1	良好	钻孔、凿除
26	洒水车	XZL5101 GSS	1	重庆	2023	107	良好	文明施工
27	可移动雾炮机	ANLU	2	广州	2023	6	良好	文明施工
28	自动洗车机	2. 5m× 3. 7m× 1. 2m	1	济宁	2023	5	良好	文明施工
29	木工加工设备	MB-106	1	沈阳	2023	7	良好	模板工程
30	打夯机	HCR90	2	山东	2023	3. 2	良好	回填夯实
31	胶轮压路机	xFY3/51	1	西安	2023	34. 5	良好	道路工程
32	双钢轮压路机	LG512DD	1	上海	2023	93	良好	道路工程
33	振动压路机	YZ25	1	长沙	2024	141	良好	道路工程
34	沥青撒布机	LMT5250 GLQ-1	1	杭州	2024	133	良好	道路工程
35	沥青摊铺机	WLT125	1	镇江	2024	213	良好	道路工程