

标段编号：2501-440307-04-01-666189002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：马蹄山文体中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：永信建设管理有限公司

日期：2026年01月07日

## 一、资信标要求一览汇总表

| 招标文件要求   | 投标人响应内容  | 响应页码          |
|--|--|---------------|
| <b>成立时间</b>  | 1999年04月16日  | P332          |
| <b>注册资金</b>  | 5000万(元)   | P333          |
| <b>资质</b>  | 房屋建筑工程甲级<br>市政公用工程甲级   | P338          |
| <b>企业性质</b>  | 有限责任公司   | P332          |
| <b>是否为中小企业</b>   | 是  | P340          |
| <p style="text-align: center;"><b>企业业绩</b></p> <p>提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。</p>           | <p>已完工业绩：</p> <p>1、鼎元世家项目工程（合同金额：192.44万元，竣工签订日期：2022年12月7日）；</p> <p>2、北京城房·淮南HGTP19005地块工程（合同金额：455万元，竣工签订日期：2022年12月2日）；</p> <p>3、淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理工程（合同金额：903.4039万元，竣工签订日期：2025年08月27日）；</p> <p>4、淮南市田家庵区20220-2022年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理工程（合同金额：748万元，竣工签订日期：2025年04月30日）；</p> <p>5、遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务工程（合同金额：280万元，竣工签订日期：2023年12月29日）。</p> | P3-<br>P212   |
| <p style="text-align: center;"><b>项目总监同类工程业绩</b></p> <p>基本情况：提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处缴纳社保证明。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理</p> | <p>基本情况：</p> <p>姓名：黄超</p> <p>学历及专业：专科、工业与民用建筑</p> <p>职称及专业：高级工程师、建筑工程</p> <p>社保证明：有</p> <p>业绩要求：</p>   | P213-<br>P317 |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| 业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。   | 1、鼎元世家项目工程（合同金额：192.44 万元，竣工签订日期：2022 年 12 月 7 日）；<br>2、北京城房·淮南 HGTP19005 地块工程（合同金额：455 万元，竣工签订日期：2022 年 12 月 2 日）。  |               |
| <p style="text-align: center;"><b>企业工程类获奖情况</b></p> 提供近 10 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得最具有代表性的奖项（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。 | 国家级：0 项<br>省级：2 项<br>市级：3 项<br>1. 淮南文山南村棚改项目一期 3#商住楼工程荣获 2021 年“黄山杯”省优良奖奖项，2022 年 1 月颁发<br>2. 淮南市鼎元世家 1#楼工程荣获 2024 年度安徽省建设工程“黄山杯”省优奖，2024 年 8 月颁发<br>3. 鼎元世家一 1#楼工程荣获 2023 年“舜耕杯”市优良奖，2024 年颁发<br>4. 紫荆崇仁坊小区 2#楼工程荣获 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖，2022 年颁发<br>5. 凤台新州学府项目一一 3#楼、9#楼荣获 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖，2023 年颁发 | P318-<br>P330 |
| <p><b>履约评价</b></p> 投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至今，履约评价载明日期为准），投标人实施的监理服务项目取得建设单位的履约评价，不超过 3 项。  |     | P331          |

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写。

## 二、企业近5年同类工程业绩

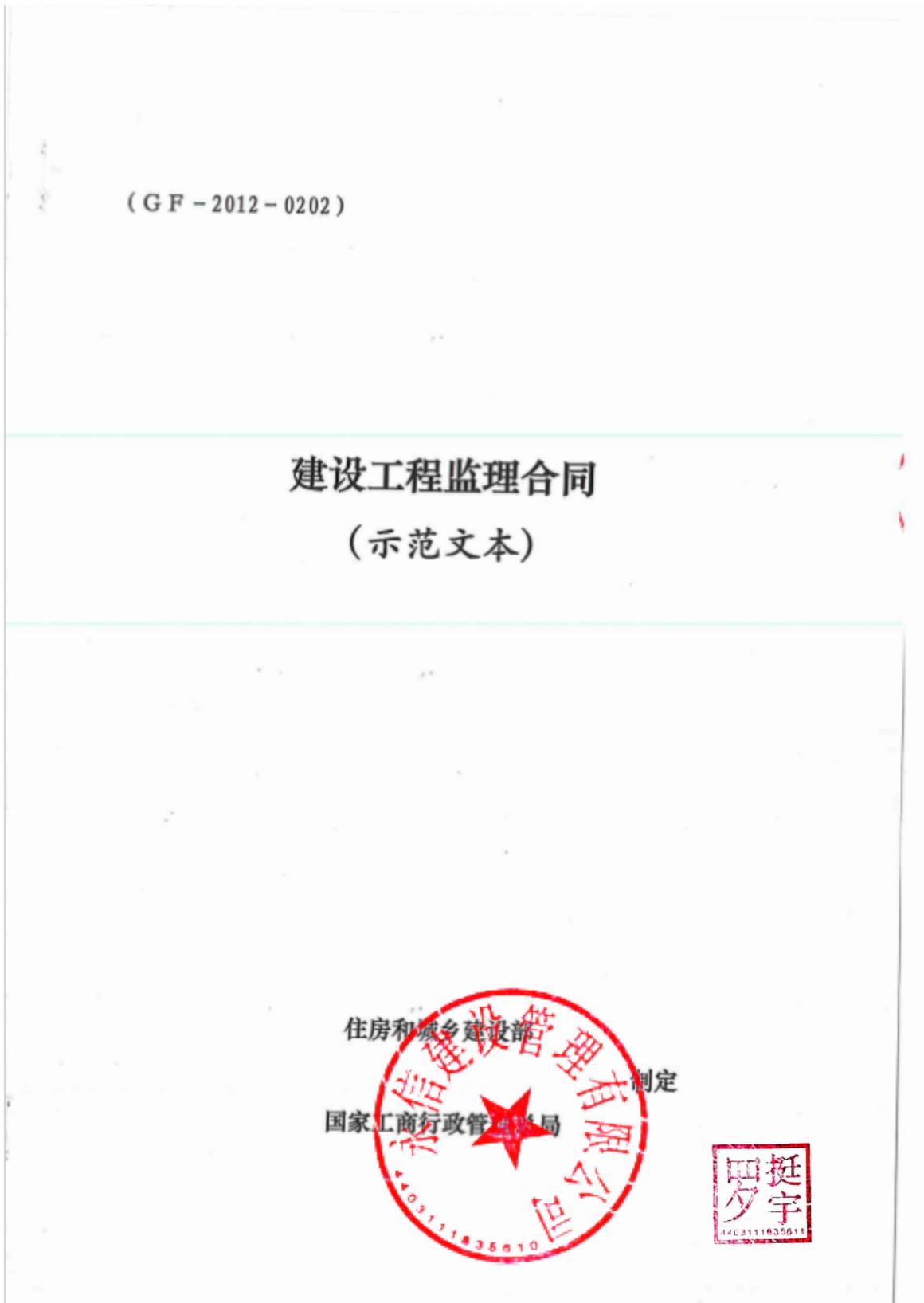
### 企业近5年同类工程业绩

| 序号 | 工程名称                                 | 建设单位            | 合同金额(万元)   | 合同签订时间/竣工验收时间        | 在建或已竣工 | 备注 |
|----|--------------------------------------|-----------------|------------|----------------------|--------|----|
| 1  | 鼎元世家项目                               | 淮南拓基房地产开发有限公司   | 192.44万元   | 竣工日期:<br>2022年12月7日  | 已竣工    |    |
| 2  | 北京城房·淮南HGTP19005地块                   | 淮南城房置业有限公司      | 455万元      | 竣工日期:<br>2022年12月2日  | 已竣工    |    |
| 3  | 淮南市田家庵区淮河南岸(一期)城市更新项目监理              | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 903.4039万元 | 竣工日期:<br>2025年08月27日 | 已竣工    |    |
| 4  | 淮南市田家庵区20220-2022年棚户区改造项目(一期)、(二期)监理 | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 748万元      | 竣工日期:<br>2025年04月30日 | 已竣工    |    |
| 5  | 遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务                 | 遂川县锐智投资资产管理有限公司 | 280万元      | 竣工日期:<br>2023年12月29日 | 已竣工    |    |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



# 1、鼎元世家项目（监理合同、竣工验收报告、相关查询截图）



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 淮南拓基房地产开发有限责任公司

监理人(全称): 安徽永信建设项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 鼎元世家项目;

2. 工程地点: 淮南市山南新区民裕大街与杜鹃路交口;

3. 工程规模: 住宅、商业、地库、幼儿园及配套用房等,总建筑面积约为 28.3 万 m<sup>2</sup>;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:  / 。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹守英, 身份证号码:

340604196411241014, 注册号: 34008005。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定(大写): 壹佰玖拾贰万肆仟肆佰元整  
(¥1924400 元)。

其中不含税价款为人民币 1815471.7 元, 增值税税金为人民币 108928.3 元(税率为 6%)。

本工程采用综合单价包干: 6.8 元/m<sup>2</sup>(不含室内精装修, 含公区精装修), 7.8 元/m<sup>2</sup>(含室内精装修, 含公区精装修)。最终酬金以项目实际测绘面积, 及精装修面积计算。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:



- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2020 年 9 月 1 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 监理服务期从项目开工开始至竣工结算为止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 26 日。
  2. 订立地点: 淮南市山南新区拓基广场。
  3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 委托人陆份, 监理人贰份 份。
- 委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权 法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_ 的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_



2020.8.26



本项目为地产开发商项目，四库一平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866>

2024/8/14 11:18
全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

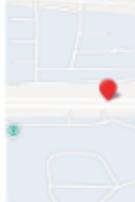
请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网

首页 > 项目数据 > 项目详情

**鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)** 详细

|           |                  |              |                    |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号      | 3404032009050002 | 省级项目编号       | 3404032008310017   |
| 建设单位      | 淮南拓基房地产开发有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2RUN8N01 |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 45605.41           |
| 立项级别      | --               | 立项文号         | --                 |



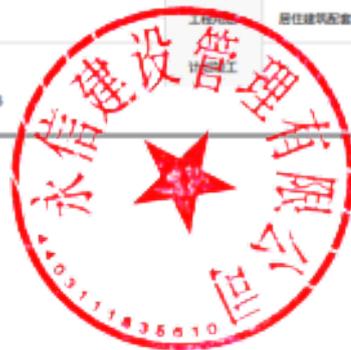
项目地址：淮南市高新区  
凤，民裕大街北侧

**工程基本信息**   招投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细数据**   参与单位及相关负责人   单体信息

|             |                          |              |                    |
|-------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码        | 2020-340463-70-03-026494 | 项目编号         | 3404032009050002   |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                   | 行政区划         | 安徽省-淮南市-田家庵区       |
| 具体地点        | 淮南市高新区社副路东侧、民裕大街北侧       | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | --                       | 立项级别         | --                 |
| 立项批复机关      | 高新区科技局                   | 立项批复时间       | 2020-07-01         |
| 建设单位        | 淮南拓基房地产开发有限公司            | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2RUN8N01 |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 非国有投资                    | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | 1                        | 国有资金出资比例     | --                 |
| 总面积 (平方米)   | --                       | 总投资 (万元)     | 45605.41           |
| 总长度 (米)     | --                       | 建设性质         | 新建                 |
| 建设规模        | --                       |              |                    |
| 重点项目        | 否                        | 工程类型         | 居住建筑配套工程           |
| 计划开工        | --                       | 计划竣工         | --                 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866>
1/2



2024/8/14 11:18

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

|        |      |      |   |
|--------|------|------|---|
| 建筑节能信息 | --   |      |   |
| 超限项目信息 | --   |      |   |
| 数据来源   | 业务办理 | 数据等级 | B |

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 1 8 0 4 6

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866>

2/2



淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：  
https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144

2024/8/14 11:31 施工许可\_淮南市住房和城乡建设局

网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 规划建设 政民互动 住房保障 网上办事

今天是2024年8月14日

您当前所在的位置: 首页 > 施工许可

| 序号 | 工程名称  | 建设单位          | 许可证编号                   | 发证日期       |
|----|---|---------------|-------------------------|------------|
| 1  | 西直新景苑项目—西直新景苑项目(配电房、地下车库)   | 淮南市西直置业有限公司   | 3404032009020005-SX-002 | 2020-09-04 |
| 2  | 康光世家—康光世家(1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)   | 淮南拓基房地产开发有限公司 | 3404032008310017-SX-001 | 2020-09-04 |
| 3  | 凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园—凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园C地块C-02、C-03、C-05、C-06、C-08、C-10、C-11标准厂房、C-12办公楼、B地块B-01-B-07、B-09-B-10标准厂房、B-08办公楼、A地块A-01-A-07、A-09标准厂房、A-08办公楼 | 凤台凤西产业发展有限公司  | 3404212009020012-SX-002 | 2020-09-03 |
| 4  | 安徽华萃建筑节能环保产品产业园项目—建筑节能环保产品产业园项目1#、2#、4#厂房   | 安徽华萃建材科技有限公司  | 3404222009030001-SX-002 | 2020-09-03 |
| 5  | 寿县安丰镇镇仁街开发项目—古塘新家园1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼   | 安徽业峰房地产开发有限公司 | 3404222009020004-SX-001 | 2020-09-03 |
| 6  | 矿用智能化电器设备产业化基地建设项目—矿用智能化电器设备产业化基地建设项目厂房A-4、厂房A-9  | 淮南万泰电子股份有限公司  | 3404032008280001-SX-002 | 2020-09-03 |
| 7  | 安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目—安徽基通印务有限公司基通集团科技产业园项目1#厂房、2#厂房、4#综合楼、配电房、大门工程   | 安徽基通印务有限公司    | 3404222008210004-SX-001 | 2020-09-03 |
| 8  | 瓦埠镇行董河区茶庵镇居民迁建工程项目—茶庵镇关岗中心村安置点2#-5#楼  | 寿县茶庵镇人民政府     | 3404222008270002-SX-001 | 2020-09-03 |

https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144 1/2

2024/8/14 11:31 施工许可\_淮南市住房和城乡建设局

| 序号 | 工程名称                                       | 建设单位            | 许可证编号                   | 发证日期       |
|----|--|-----------------|-------------------------|------------|
| 9  | 寿县淮滨行董河区2019至2021年居民迁建工程项目—瓦埠镇行董河区居民迁建春苑小区 | 寿县瓦埠镇人民政府       | 3404222008310008-SX-026 | 2020-09-02 |
| 10 | 西直新安居(2#、3#楼、地下车库)—西直新安居(2#、3#楼、地下车库)      | 淮南市西直置业有限公司     | 3404032007240001-SX-001 | 2020-09-02 |
| 11 | 凤台县凤凰基督教堂建设项目—凤台县凤凰基督教堂建设项目                | 凤台县基督教三自爱国运动委员会 | 3404212008180003-SX-001 | 2020-09-02 |
| 12 | 寿县人防疏散基地(寿县公安局训练基地)—寿县人防空袭疏散基地(公安局训练基地)    | 寿县住房和城乡建设局      | 3404222008060004-SX-001 | 2020-09-01 |

首页 上一页 142 143 144 145 146 下一页 尾页 共186页 截至 144 确认

2024/8/14 11:31

主办: 淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009890号-1  
联系方式: 0554-6678382 网站标识码: 3404000031 站点地图  
地址: 淮南市山南新区和风庭8号政务中心A座2楼  
皖公网安备 34040302000269号

政府网站 投诉

1403111835610

1403111835611

https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844378?pageIndex=144 2/2

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：  
https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844733?id=1718









单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|            |                  |                                      |               |      |            |
|------------|------------------|--------------------------------------|---------------|------|------------|
| 工程名称       | 永信建设             | 结构类型                                 | 钢筋混凝土         | 工程规模 | 中型         |
| 施工单位       | 永信建设             | 项目负责人                                | 李朝晖           | 开工日期 | 2020.7.8   |
| 项目经理       | 王宏伟              | 项目技术负责人                              | 孔军            | 完成日期 | 2021.11.10 |
| 序号         | 项目               | 验收记录                                 | 验收结论          |      |            |
| 1          | 分部工程             | 共划分分部、分项工程,符合标准及设计要求,上分部             | 符合验收规范要求      |      |            |
| 2          | 质量控制资料核查         | 类型齐全,经审查合格,符合要求,且按规定符合验收要求           | [盖章] 符合验收规范要求 |      |            |
| 3          | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共抽查2项,符合规范要求,其他抽查项,符合规范要求,且按规定符合验收要求 | 符合验收规范要求      |      |            |
| 4          | 观感质量结论           | 共抽查2项,符合验收要求,不符合要求2项                 | 符合            |      |            |
| 5          | 综合验收结论           |                                      | 符合验收规范要求      |      |            |
| 建设单位       | 监理单位             | 施工单位                                 | 设计单位          |      |            |
| (公章)       | (公章)             | (公章)                                 | (公章)          |      |            |
| 项目负责人      | 总监理工程师           | 单位负责人                                | 单位(项目)负责人     |      |            |
| 李朝晖        | 李朝晖              | 李朝晖                                  | 王宏伟           |      |            |
| 2021年12月7日 | 2021年12月7日       | 2021年12月7日                           | 2021年12月7日    |      |            |

注:建设单位、监理单位、验收结论由监理单位填写,施工单位、综合验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。

工程竣工验收意见

1. 本工程已按合同约定工期完工,符合设计文件。  
 2. 建设单位已按合同约定组织设计、施工、监理等单位,按照程序进行分量和专项验收。  
 3. 对勘察单位评价,能提供详实地质勘察报告,勘察符合设计。  
 4. 对设计单位评价,能提供完整设计变更资料,满足设计变更要求,符合验收要求。  
 5. 对施工单位评价,能按规范施工,设计意图得以实现,能严格执行验收程序,及时提供验收资料,相关资料完整,能严格执行验收程序,能按规范施工,设计意图得以实现,能严格执行验收程序,及时提供验收资料,相关资料完整,能严格执行验收程序。  
 6. 对监理单位评价,能提供完整监理资料,符合验收要求。  
 7. 本工程竣工验收合格,符合验收规范要求,同意竣工验收。

注:建设单位、监理单位、验收结论由监理单位填写,施工单位、综合验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。

验收组成名单

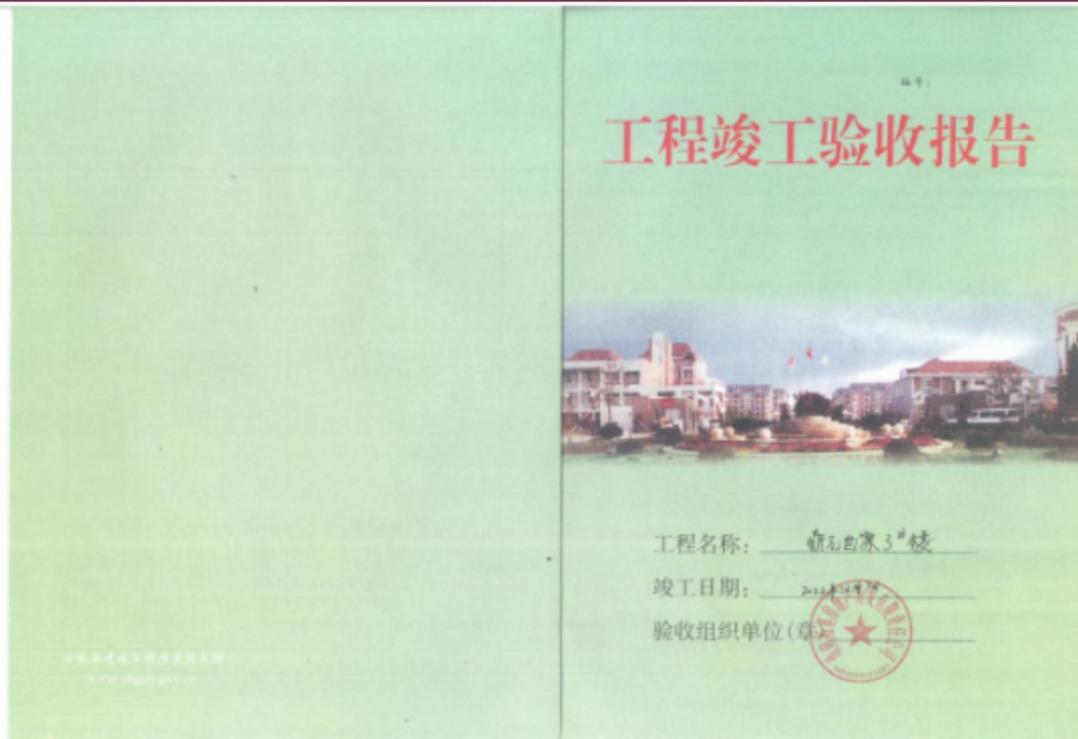
| 姓名  | 验收职务    | 工作单位 | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|---------|------|---------|------|
| 李朝晖 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 李朝晖  |
| 王宏伟 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 王宏伟  |
| 孔军  | 项目技术负责人 | 永信建设 | 项目技术负责人 | 孔军   |
| 李朝晖 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 李朝晖  |
| 王宏伟 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 王宏伟  |
| 孔军  | 项目技术负责人 | 永信建设 | 项目技术负责人 | 孔军   |
| 李朝晖 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 李朝晖  |
| 王宏伟 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 王宏伟  |
| 孔军  | 项目技术负责人 | 永信建设 | 项目技术负责人 | 孔军   |
| 李朝晖 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 李朝晖  |
| 王宏伟 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 王宏伟  |
| 孔军  | 项目技术负责人 | 永信建设 | 项目技术负责人 | 孔军   |
| 李朝晖 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 李朝晖  |
| 王宏伟 | 项目负责人   | 永信建设 | 项目经理    | 王宏伟  |
| 孔军  | 项目技术负责人 | 永信建设 | 项目技术负责人 | 孔军   |

专业管理部门验收意见

| 单位       | 验收意见       |
|----------|------------|
| 公安消防部门   | 符合消防验收要求   |
| 规划部门     | 符合规划验收要求   |
| 环保部门     | 符合环保验收要求   |
| 城建档案管理机构 | 符合城建档案验收要求 |

注:验收结论由专业管理部门填写,建设单位、监理单位、验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。





搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |                     |                               |            |
|----------|---|----------|---------------------|-------------------------------|------------|
| 工程名称     | 新信百寨3#楼                                 |          | 工程地点                | 合肥市新站区新站路与...<br>460311835010 |            |
| 工程规划许可证号 | 341001202001000001                      | 工程施工许可证号 | 341001202001000001  | 质量监督注册号                       | 2022070222 |
| 工程用途     | 住宅                                      | 设计能力     | 5000                | 造价                            |            |
| 工程主要内容   | 地基工程、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、暖通、节能、智能化、电梯。 |          |                     |                               |            |
| 开工日期     | 2020.9.28                               | 竣工日期     | 2022年12月9日          |                               |            |
| 建设单位     | 新信百寨房地产开发有限公司                           | 法定代表人    | 谢小波                 |                               |            |
| 单位地址     | 合肥市新站区新站路...                            | 项目负责人    | 刘 刘                 |                               |            |
| 勘察单位     | 安徽省地质勘察院                                | 资质等级     | 甲级                  | 项目负责人                         | 徐玉峰        |
| 设计单位     | 安徽省建筑设计院                                | 资质等级     | 甲级                  | 项目负责人                         | 王雪生        |
| 施工总承包单位  | 安徽建工集团有限公司                              | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包D144000606 |                               |            |
| 法定代表人    | 何治合                                     | 项目经理及证书号 | 石宏伟、J20081557       |                               |            |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                     |                               |            |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                     |                               |            |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                     |                               |            |
| 监理单位     | 安徽恒宇工程咨询有限公司                            | 资质等级及证书号 | 甲级 2014002007       |                               |            |
| 监理单位     | 吴超宇                                     | 总监及岗位证书号 | 黄进 00161765         |                               |            |



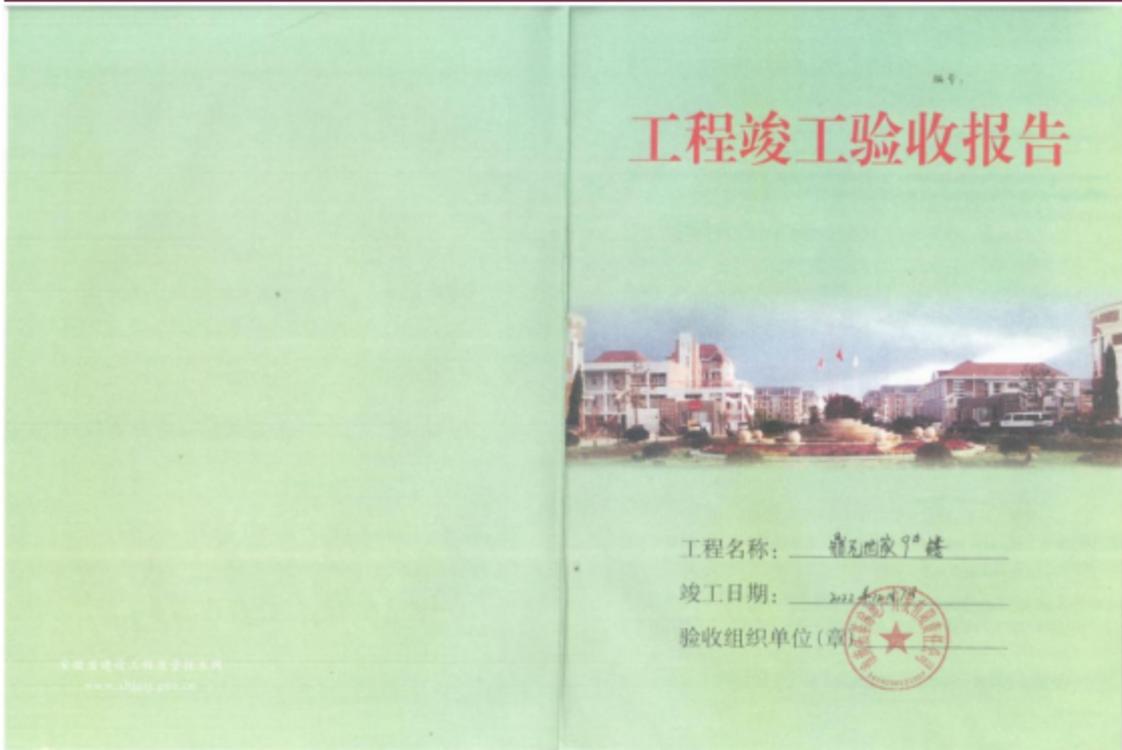












搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

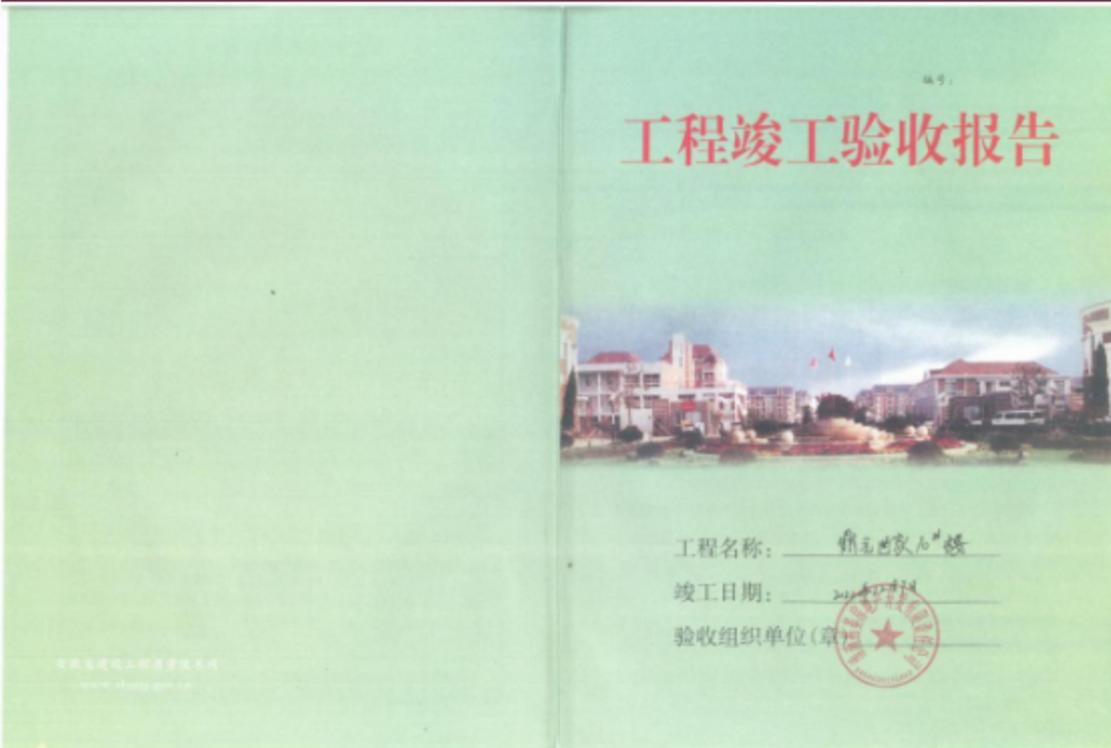
违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |  |           |                       |         |                       |
|----------|--|-----------|-----------------------|---------|-----------------------|
| 工程名称     | 源记世家9#楼                                  | 工程地点      | 芜湖市鸠江区鸠江新城源记世家9#楼     |         |                       |
| 工程规划许可证号 | 340103201100010001-02                    | 工程施工许可证号  | 340103201100010001-02 | 质量监督注册号 | 340103201100010001-02 |
| 工程用途     | 住宅                                       | 设计能力      | 住宅                    | 造价      |                       |
| 工程主要内容   | 住宅楼, 12层, 总建筑面积约1.2万平方米, 包括地下室、车库、人防工程等。 |           |                       |         |                       |
| 开工日期     | 2019年1月28日                               | 竣工日期      | 2022年10月10日           |         |                       |
| 建设单位     | 芜湖市鸠江区源记世家房地产开发有限公司                      | 法定代表人     | 谢小华                   |         |                       |
| 单位地址     | 芜湖市鸠江区源记世家房地产开发有限公司                      | 项目负责人     | 刘利                    |         |                       |
| 勘察单位     | 芜湖市勘察测绘院                                 | 资质等级      | 甲级                    | 项目负责人   | 徐志军                   |
| 设计单位     | 芜湖市建筑设计院                                 | 资质等级      | 甲级                    | 项目负责人   | 王雪飞                   |
| 施工总承包单位  | 芜湖市建设总公司                                 | 资质等级及证书号  | 建筑业资质证书: D13400000606 |         |                       |
| 法定代表人    | 王强                                       | 项目经理及证书号  | 张华, J200091007        |         |                       |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号  |                       |         |                       |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号  |                       |         |                       |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号  |                       |         |                       |
| 监理单位     | 芜湖市建设总公司                                 | 资质等级及证书号  | 甲级, 证号: 001000007     |         |                       |
| 总监及副总监   |  | 总监及副总监证书号 | 黄强, 001000065         |         |                       |







搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

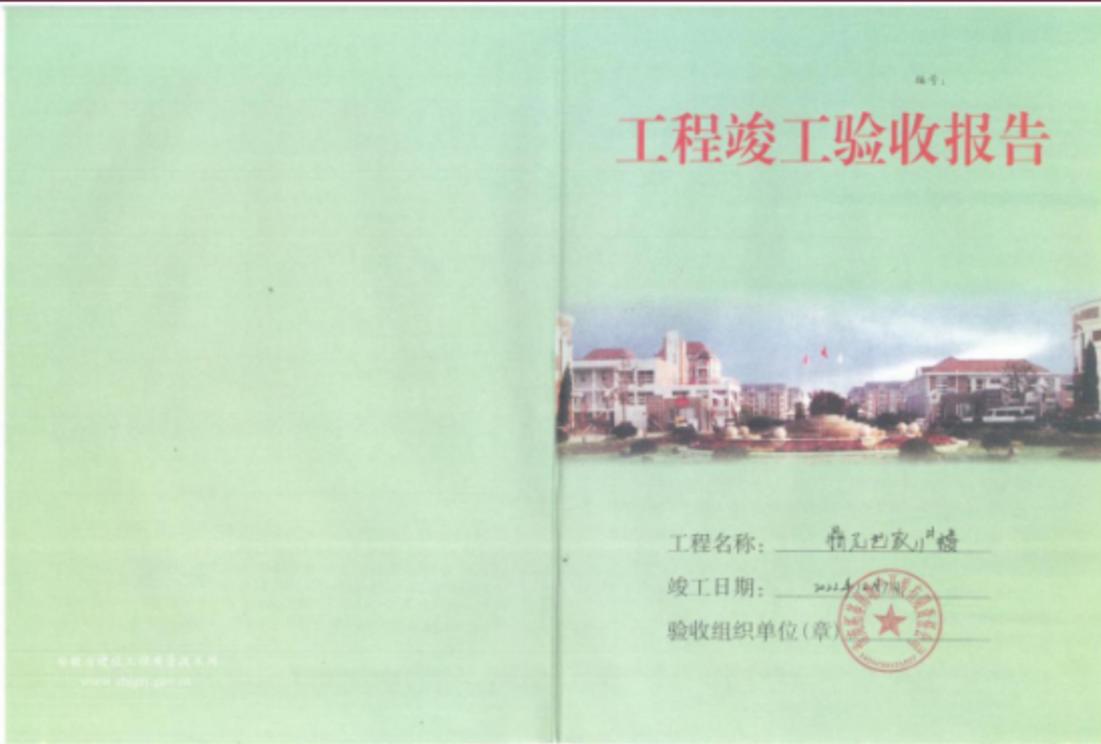
规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责,并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或有关的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |                                       |          |                            |                |             |  |
|----------|---------------------------------------|----------|----------------------------|----------------|-------------|--|
| 工程名称     | 新元世界                                  |          | 工程地点                       | 合肥市瑶海区铜陵路1666号 |             |  |
| 工程规划许可证号 | 2004010200010001                      | 工程施工许可证号 | 2004010200010001           | 质量监督注册号        | 2004-07-122 |  |
| 工程用途     | 住宅                                    | 设计能力     | 50年                        | 造价             |             |  |
| 工程主要内容   | 高层住宅、社区会所、建设充电桩、建设店面、建设人防、节能、智能建筑、电梯。 |          |                            |                |             |  |
| 开工日期     | 2022年9月5日                             | 竣工日期     | 2022年12月7日                 |                |             |  |
| 建设单位     | 合肥新元置业有限公司                            | 法定代表人    | 谢一良                        |                |             |  |
| 单位地址     | 合肥市瑶海区铜陵路1666号                        | 项目负责人    | 孙利                         |                |             |  |
| 勘察单位     | 安徽省地质工程勘察院                            | 资质等级     | 甲级                         | 项目负责人          | 徐志军         |  |
| 设计单位     | 安徽宇星设计院                               | 资质等级     | 甲级                         | 项目负责人          | 王崇生         |  |
| 施工总承包单位  | 安徽宇星建设有限公司                            | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级资质证书 D233000646 |                |             |  |
| 法定代表人    | 何志春                                   | 项目经理及证书号 | 孙志伟 JJ10091007             |                |             |  |
| 分包单位     |                                       | 资质等级及证书号 |                            |                |             |  |
| 分包单位     |                                       | 资质等级及证书号 |                            |                |             |  |
| 分包单位     |                                       | 资质等级及证书号 |                            |                |             |  |
| 监理单位     | 安徽宇星建设有限公司                            | 资质等级及证书号 | 甲级 E110000007              |                |             |  |
| 法定代表人    | 罗敏宇                                   | 总监及岗位证书号 | 黄廷宇 11020765               |                |             |  |
| 工程监理单位   | 永信建设管理                                |          |                            |                |             |  |





# 工程竣工验收报告

工程名称: 王家巴家小楼

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章):

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障使用者合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

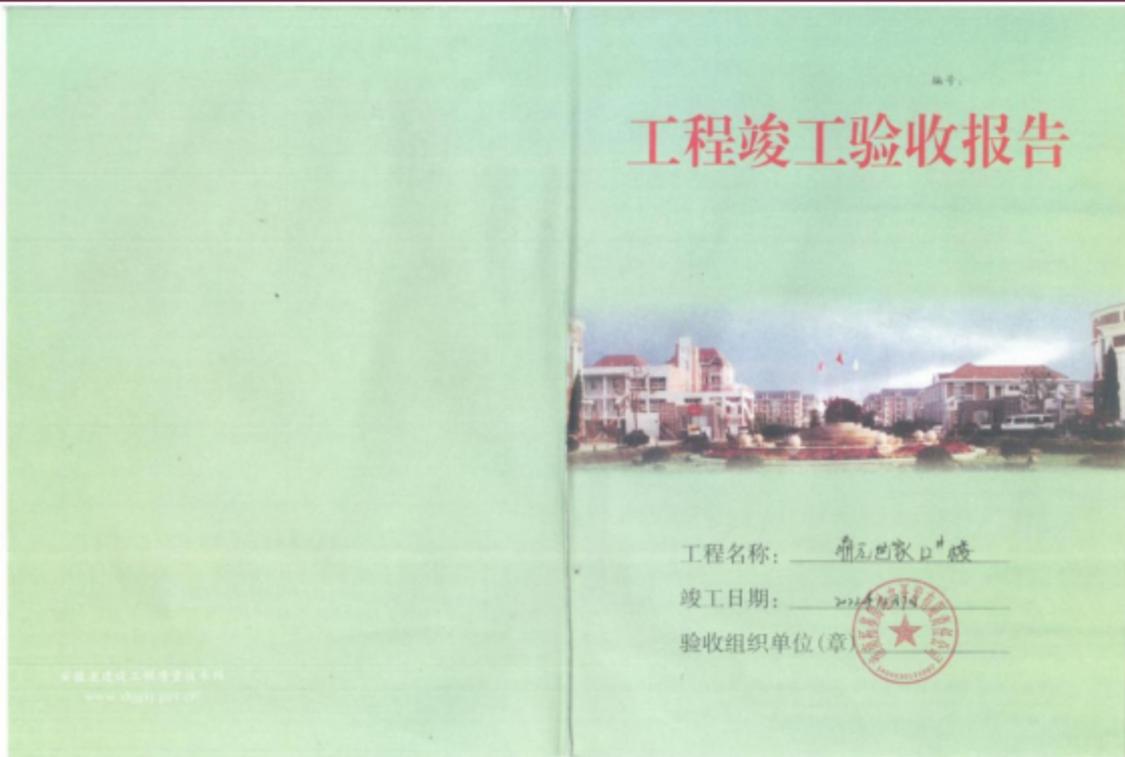
违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |                                 |                                    |                     |
|----------|---|----------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| 工程名称     | 王家巴家小楼  |          | 工程地点                            | 淮南市朝阳北路与淮南路交口,2021-001-001-001-001 |                     |
| 工程规划许可证号 | 140004201100010001-001                                    | 工程施工许可证号 | 3400042022000000007             | 质量监督注册号                            | 3400042022000000006 |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 50户                             | 造价                                 |                     |
| 工程主要内容   | 地上12层,裙房2层,建筑高度42.00m,地下1层,建设内容包括:土建、给排水、电气、暖通、消防、智能化、装修。 |          |                                 |                                    |                     |
| 开工日期     | 2022年9月   | 竣工日期     | 2022年12月7日                      |                                    |                     |
| 建设单位     | 淮南市王家巴家小楼置业有限公司   | 法定代表人    | 汪小波                             |                                    |                     |
| 单位地址     | 淮南市朝阳北路与淮南路交口   | 项目负责人    | 汪小波                             |                                    |                     |
| 勘察单位     | 安徽省地质工程勘察院  | 资质等级     | 甲级                              | 项目负责人                              | 傅玉峰                 |
| 设计单位     | 安徽省建筑设计院  | 资质等级     | 甲级                              | 项目负责人                              | 王吉生                 |
| 施工总包单位   | 安徽建工集团有限公司  | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包一级 3400042022000000006 |                                    |                     |
| 法定代表人    | 任建春   | 项目经理及证书号 | 石见伟 3400042022000000007         |                                    |                     |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                                 |                                    |                     |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                                 |                                    |                     |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                                 |                                    |                     |
| 监理单位     | 安徽建工集团有限公司  | 资质等级及证书号 | 甲级 3400042022000000007          |                                    |                     |
| 监理单位     | 安徽建工集团有限公司  | 总监及岗位证书号 | 曹建宇 00161705                    |                                    |                     |
| 工程监理单位   | 安徽省建设工程质量监督站  |          |                                 |                                    |                     |







搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |                                   |          |                            |             |                 |
|----------|-----------------------------------|----------|----------------------------|-------------|-----------------|
| 工程名称     | 永信大厦工程                            |          | 工程地点                       | 滁州市琅琊区琅琊路小学 |                 |
| 工程规划许可证号 | 540401100000799                   | 工程施工许可证号 | 54040110000017-03-0001     | 质量监督注册号     | 皖质监01-2022-0202 |
| 工程用途     | 住宅                                | 设计能力     | 5层                         | 造价          |                 |
| 工程主要内容   | 收房工程,包括给排水、强弱电、暖通、消防、智能化、装饰装修等工程。 |          |                            |             |                 |
| 开工日期     | 2022.9.8                          | 竣工日期     | 2022年12月7日                 |             |                 |
| 建设单位     | 滁州市永信置业有限公司                       | 法定代表人    | 李洪才                        |             |                 |
| 单位地址     | 滁州市琅琊区琅琊路小学                       | 项目负责人    | 李洪才                        |             |                 |
| 勘察单位     | 滁州市永信置业有限公司                       | 资质等级     | 甲级                         | 项目负责人       | 李洪才             |
| 设计单位     | 滁州市永信置业有限公司                       | 资质等级     | 甲级                         | 项目负责人       | 李洪才             |
| 施工总承包单位  | 滁州市永信置业有限公司                       | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包一级 54040110000006 |             |                 |
| 法定代表人    | 李洪才                               | 项目经理及证书号 | 李洪才 JZ0093007              |             |                 |
| 分包单位     |                                   | 资质等级及证书号 |                            |             |                 |
| 分包单位     |                                   | 资质等级及证书号 |                            |             |                 |
| 分包单位     |                                   | 资质等级及证书号 |                            |             |                 |
| 分包单位     | 滁州市永信置业有限公司                       | 资质等级及证书号 | 甲级 54040110000007          |             |                 |
| 分包单位     | 滁州市永信置业有限公司                       | 资质等级及证书号 | 甲级 00162765                |             |                 |







单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|            |                  |                                       |                |      |            |
|------------|------------------|---------------------------------------|----------------|------|------------|
| 工程名称       | 惠恩水疗馆            | 结构类型                                  | 钢结构            | 工程规模 | 中型         |
| 施工单位       | 舟山市惠恩水疗馆         | 项目负责人                                 | 刘利             | 开工日期 | 2020.7.8   |
| 项目经理       | 王亚东              | 项目技术负责人                               | 刘勇             | 完成日期 | 2021.11.10 |
| 序号         | 项目               | 验收记录                                  | 验收结论           |      |            |
| 1          | 分部工程             | 共五个分部，经五个分部，符合标准及设计规范要求               | 五个分部，工程质量合格    |      |            |
| 2          | 质量控制资料核查         | 共整理，经审查符合规范要求，经核定符合规范要求               | 质量控制资料全部符合规范要求 |      |            |
| 3          | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查项目，符合规范要求，共抽查项目，符合规范要求，经逐一处理符合规范要求 | 核查项目抽查项目全部符合规范 |      |            |
| 4          | 观感质量核查           | 共抽查项目，符合规范要求                          | 合格             |      |            |
| 5          | 综合验收结论           |                                       | 工程质量合格         |      |            |
| 建设单位       | 监理单位             | 施工单位                                  | 设计单位           |      |            |
| (公章)       | (公章)             | (公章)                                  | (公章)           |      |            |
| 项目经理(签字)   | 总监理工程师           | 项目负责人                                 | 项目负责人          |      |            |
| 2021.11.10 | 2021.11.10       | 2021.11.10                            | 2021.11.10     |      |            |

注：1. 验收由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写。2. 验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写。

工程竣工验收意见

1. 本工程已按合同约定完成全部设计和施工。  
2. 建设单位已按合同约定，将工程竣工验收资料，按程序报请质量监督站备案。  
3. 对监理单位评价，监理单位能按合同约定，认真履行监理职责。  
4. 对设计单位评价，设计单位能按合同约定，认真履行设计职责。  
5. 对施工单位评价，施工单位能按合同约定，认真履行施工职责。  
6. 对工程实体质量评价，工程实体质量符合设计要求和规范要求。  
7. 对工程安全和主要使用功能评价，工程安全和主要使用功能符合规范要求。  
8. 对工程观感质量评价，工程观感质量符合规范要求。  
9. 对工程资料评价，工程资料符合规范要求。  
10. 对工程竣工验收程序评价，工程竣工验收程序符合规范要求。  
11. 对工程竣工验收结论评价，工程竣工验收结论符合规范要求。  
12. 对工程竣工验收意见评价，工程竣工验收意见符合规范要求。

注：1. 验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写。2. 验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写。

验收组成名单

| 姓名  | 验收职务    | 工作单位     | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|---------|----------|---------|------|
| 刘利  | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 刘利   |
| 王亚东 | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 王亚东  |
| 刘勇  | 项目技术负责人 | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目技术负责人 | 刘勇   |
| 刘利  | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 刘利   |
| 王亚东 | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 王亚东  |
| 刘勇  | 项目技术负责人 | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目技术负责人 | 刘勇   |
| 刘利  | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 刘利   |
| 王亚东 | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 王亚东  |
| 刘勇  | 项目技术负责人 | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目技术负责人 | 刘勇   |
| 刘利  | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 刘利   |
| 王亚东 | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 王亚东  |
| 刘勇  | 项目技术负责人 | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目技术负责人 | 刘勇   |
| 刘利  | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 刘利   |
| 王亚东 | 项目经理    | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目经理    | 王亚东  |
| 刘勇  | 项目技术负责人 | 舟山市惠恩水疗馆 | 项目技术负责人 | 刘勇   |

专业管理部门验收意见

| 单位       | 验收意见 |
|----------|------|
| 公安消防部门   | 合格   |
| 规划部门     | 合格   |
| 环保部门     | 合格   |
| 城建档案管理机构 | 合格   |

验收意见：1. 本工程已按合同约定完成全部设计和施工。  
2. 建设单位已按合同约定，将工程竣工验收资料，按程序报请质量监督站备案。  
3. 对监理单位评价，监理单位能按合同约定，认真履行监理职责。  
4. 对设计单位评价，设计单位能按合同约定，认真履行设计职责。  
5. 对施工单位评价，施工单位能按合同约定，认真履行施工职责。  
6. 对工程实体质量评价，工程实体质量符合设计要求和规范要求。  
7. 对工程安全和主要使用功能评价，工程安全和主要使用功能符合规范要求。  
8. 对工程观感质量评价，工程观感质量符合规范要求。  
9. 对工程资料评价，工程资料符合规范要求。  
10. 对工程竣工验收程序评价，工程竣工验收程序符合规范要求。  
11. 对工程竣工验收结论评价，工程竣工验收结论符合规范要求。  
12. 对工程竣工验收意见评价，工程竣工验收意见符合规范要求。

注：1. 验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写。2. 验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写。





# 工程竣工验收报告

工程名称: 皖庐白川15#楼

竣工日期: 2022年12月10日

验收组织单位(章): [Red Seal]

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |                                    |          |                        |
|----------|------------------------------------|----------|------------------------|
| 工程名称     | 皖庐白川15#楼                           | 工程地点     | 庐江县白川镇皖庐白川15#楼         |
| 工程规划许可证号 | 34020120200129                     | 工程施工许可证号 | 34020120200129-50-001  |
| 质量监督注册号  | 34020120200129                     | 造价       |                        |
| 工程用途     | 住宅                                 | 设计能力     | 50年                    |
| 工程主要内容   | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、电气、节能、智能建筑电气 |          |                        |
| 开工日期     | 2020.7.8                           | 竣工日期     | 2022年12月10日            |
| 建设单位     | 庐江县住房和城乡建设局                        | 法定代表人    | 谢小东                    |
| 单位地址     | 庐江县白川镇皖庐白川15#楼                     | 项目负责人    | 刘 刘                    |
| 勘察单位     | 安徽省地质工程勘察院                         | 资质等级     | 甲级 项目负责人 王雪华           |
| 设计单位     | 安徽省建筑设计院                           | 资质等级     | 甲级 项目负责人 王雪华           |
| 施工总承包单位  | 安徽建工集团有限公司                         | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D110002606 |
| 法定代表人    | 何培春                                | 项目经理及证书号 | 王雪华 200910117          |
| 分包单位     |                                    | 资质等级及证书号 |                        |
| 分包单位     |                                    | 资质等级及证书号 |                        |
| 分包单位     |                                    | 资质等级及证书号 |                        |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司                         | 资质等级及证书号 | 甲级 B110000007          |
| 项目负责人    | 王挺宇                                | 总监及岗位证书号 | 黄斌 0056765             |
| 工程监理单位   | 永信建设管理有限公司                         |          |                        |

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

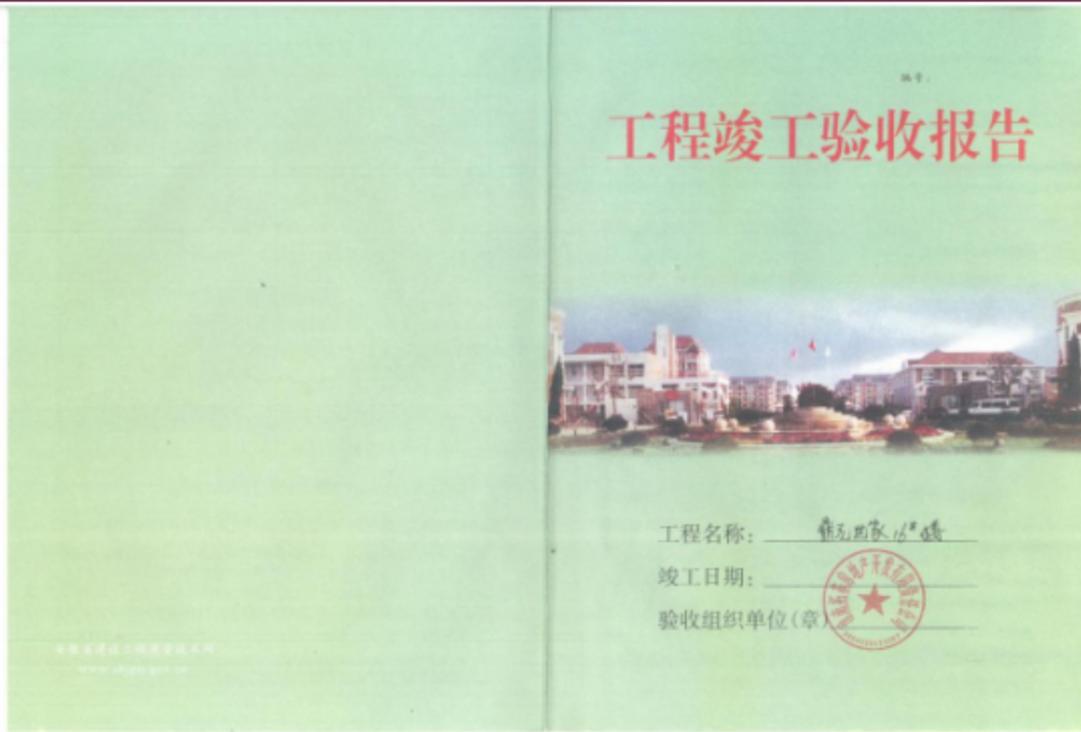
- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门委托的工程质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等法规、规章予以处罚。







安徽省建设工程质量监督站  
www.aqjg.gov.cn

# 工程竣工验收报告

工程名称: 永信大厦1#楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |                            |           |                      |
|----------|---|----------|----------------------------|-----------|----------------------|
| 工程名称     | 永信大厦1#楼                                 |          | 工程地点                       | 合肥市蜀山区... |                      |
| 工程规划许可证号 | 1400010200179                           | 工程施工许可证号 | 1400010200179-01-001       | 质量监督注册号   | 1400010200179-01-001 |
| 工程用途     | 住宅                                      | 设计能力     | 5000                       | 造价        |                      |
| 工程主要内容   | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、强弱电、智能化系统、幕墙 |          |                            |           |                      |
| 开工日期     | 2022.9.20                               | 竣工日期     | 2022.12.17                 |           |                      |
| 建设单位     | 永信房地产开发有限公司                             | 法定代表人    | 许永林                        |           |                      |
| 单位地址     | 合肥市蜀山区...                               | 项目负责人    | 许永利                        |           |                      |
| 勘察单位     | 安徽省地质工程勘察院                              | 资质等级     | 甲级                         | 项目负责人     | 许永林                  |
| 设计单位     | 安徽省建筑设计院                                | 资质等级     | 甲级                         | 项目负责人     | 李军                   |
| 施工总承包单位  | 安徽建工集团有限公司                              | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包一级 D1400010200179 |           |                      |
| 法定代表人    | 许永林                                     | 项目经理及证书号 | 李军 J1400010200179          |           |                      |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                            |           |                      |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                            |           |                      |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                            |           |                      |
| 监理单位     | 安徽省建设工程监理有限公司                           | 资质等级及证书号 | 监理甲级 E1400010200179        |           |                      |
| 总监理工程师   | 李军                                      | 总监及岗位证书号 | 李军 0010010200179           |           |                      |

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的房屋质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》等法规、规章予以处罚。



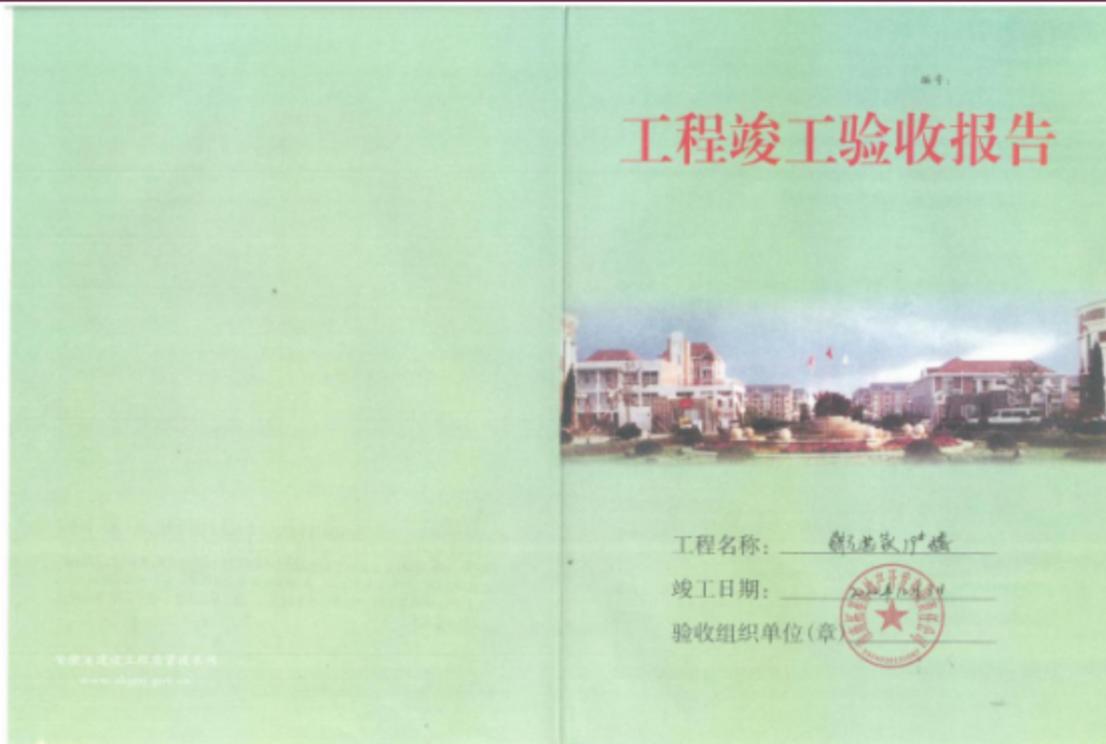












搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或者其委托的工程质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

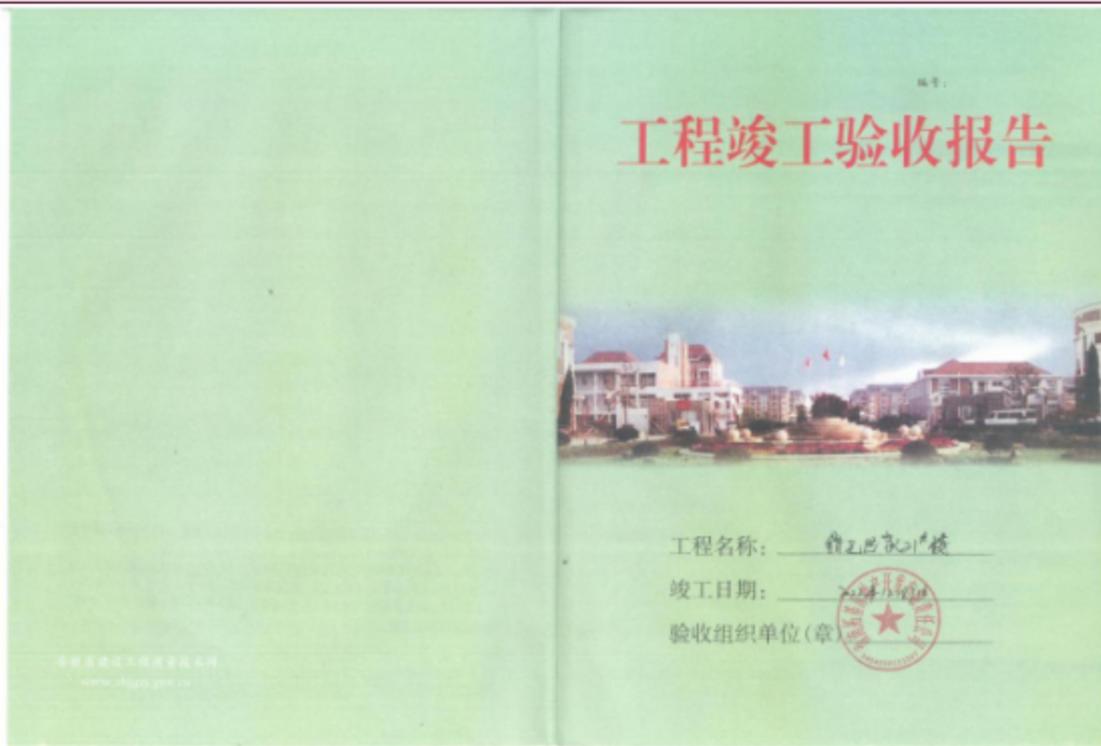
|           |  |           |                        |              |                       |
|-----------|--|-----------|------------------------|--------------|-----------------------|
| 工程名称      | 新元世纪19#楼                                 |           | 工程地点                   | 合肥市新元世纪城19#楼 |                       |
| 工程规划许可证号  | 340101200907                             | 工程施工许可证号  | 34010120110117-05X-001 | 质量监督注册号      | 建质安-23-7069-2011-0222 |
| 工程用途      | 住宅                                       | 设计能力      | 20年                    | 造价           |                       |
| 工程主要内容    | 30层有基础,主体结构,建筑安装工程,给排水,建筑电气工程,建筑智能化建筑,电梯 |           |                        |              |                       |
| 开工日期      | 2011年7月20日                               | 竣工日期      | 2012年12月7日             |              |                       |
| 建设单位      | 安徽恒通房地产开发有限公司                            | 法定代表人     | 谢小林                    |              |                       |
| 单位地址      | 合肥市包河区包公大道与包公大道交口                        | 项目负责人     | 刘利                     |              |                       |
| 勘察单位      | 安徽省地质工程勘察院                               | 资质等级      | 甲级                     | 项目负责人        | 陈玉强                   |
| 设计单位      | 安徽省建筑设计院                                 | 资质等级      | 甲级                     | 项目负责人        | 王立立                   |
| 施工总承包单位   | 安徽建工集团有限公司                               | 资质等级及证书号  | 建筑工程施工总承包贰级 0134002646 |              |                       |
| 法定代表人     | 何洪喜                                      | 项目经理及证书号  | 石宝伟 320049207          |              |                       |
| 分包单位      |  | 资质等级及证书号  |                        |              |                       |
| 分包单位      |  | 资质等级及证书号  |                        |              |                       |
| 分包单位      |  | 资质等级及证书号  |                        |              |                       |
| 监理单位      | 永信建设管理有限公司                               | 资质等级及证书号  | 甲级 5204002007          |              |                       |
| 总监        | 曹雄方                                      | 总监及岗位证书号  | 曹雄 006165              |              |                       |
| 建设单位项目负责人 | 谢小林                                      | 监理单位项目负责人 | 曹雄                     |              |                       |











# 工程竣工验收报告

工程名称: 信巴山项目

竣工日期: 2024年12月14日

验收组织单位(章): [Red Seal]

安徽永信建设管理有限公司  
www.yongxin.com.cn

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |                        |         |                           |
|----------|---|----------|------------------------|---------|---------------------------|
| 工程名称     | 信巴山项目   |          | 工程地点                   | 滁州市新汴河路 |                           |
| 工程规划许可证号 | 440311202400079                                 | 工程施工许可证号 | 3700052400001-22-001   | 质量监督注册号 | 2402-05-20661-2024-07-222 |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 34F                    | 造价      |                           |
| 工程主要内容   | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、机电工程、电梯 |          |                        |         |                           |
| 开工日期     | 2024年9月20日                                      | 竣工日期     | 2024年12月14日            |         |                           |
| 建设单位     | 滁州市住房和城乡建设局                                     | 法定代表人    | 谢子妹                    |         |                           |
| 单位地址     | 滁州市住房和城乡建设局                                     | 项目负责人    | 刘利                     |         |                           |
| 勘察单位     | 滁州市勘察测绘院  | 资质等级     | 甲级                     | 项目负责人   | 杨圣博                       |
| 设计单位     | 滁州市建筑设计院  | 资质等级     | 甲级                     | 项目负责人   | 王永生                       |
| 施工总承包单位  | 滁州市建设工程有限公司                                     | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D154000406 |         |                           |
| 法定代表人    | 何成香   | 项目经理及证书号 | 石晓华 120041817          |         |                           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                        |         |                           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                        |         |                           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                        |         |                           |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司                                      | 资质等级及证书号 | 甲级 E210000047          |         |                           |
| 法定代表人    | 罗德宇   | 总监及岗位证书号 | 黄超 0010215             |         |                           |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司                                      |          |                        |         |                           |

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或工程质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|            |                  |                      |            |            |
|------------|------------------|----------------------|------------|------------|
| 工程名称       | 新加坡... 结构类型      | 高层结构                 | 工程规模       | 中型         |
| 施工单位       | 技术负责人            | 刘利                   | 开工日期       | 2021.9.8   |
| 项目经理       | 项目技术负责人          | 刘宇                   | 完成日期       | 2022.11.10 |
| 序号         | 项目               | 验收记录                 | 验收结论       |            |
| 1          | 分部工程             | 共...分部, 符合...标准及设计要求 | 合格         |            |
| 2          | 质量控制资料核查         | 齐全, 经审查符合要求          | 合格         |            |
| 3          | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查...项, 符合...要求     | 合格         |            |
| 4          | 观感质量结论           | 共抽查...项, 符合...要求     | 合格         |            |
| 5          | 综合验收结论           | 合格                   |            |            |
| 建设单位       | 监理单位             | 施工单位                 | 设计单位       |            |
| (公章)       | (公章)             | (公章)                 | (公章)       |            |
| 刘利         | 刘宇               | 王宇                   | 王宇         |            |
| 2022年11月7日 | 2022年11月7日       | 2022年11月7日           | 2022年11月7日 |            |

注: 本表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 建设单位、监理单位应在验收记录上签字盖章。

工程竣工验收意见

1. 本工程是...合同约定的全部内容和设计...  
 2. 通过...验收: ...  
 3. 对...评价: ...  
 4. 对...评价: ...  
 5. 对...评价: ...  
 6. 对...评价: ...  
 7. 对...评价: ...

验收组组长(签名): 刘利

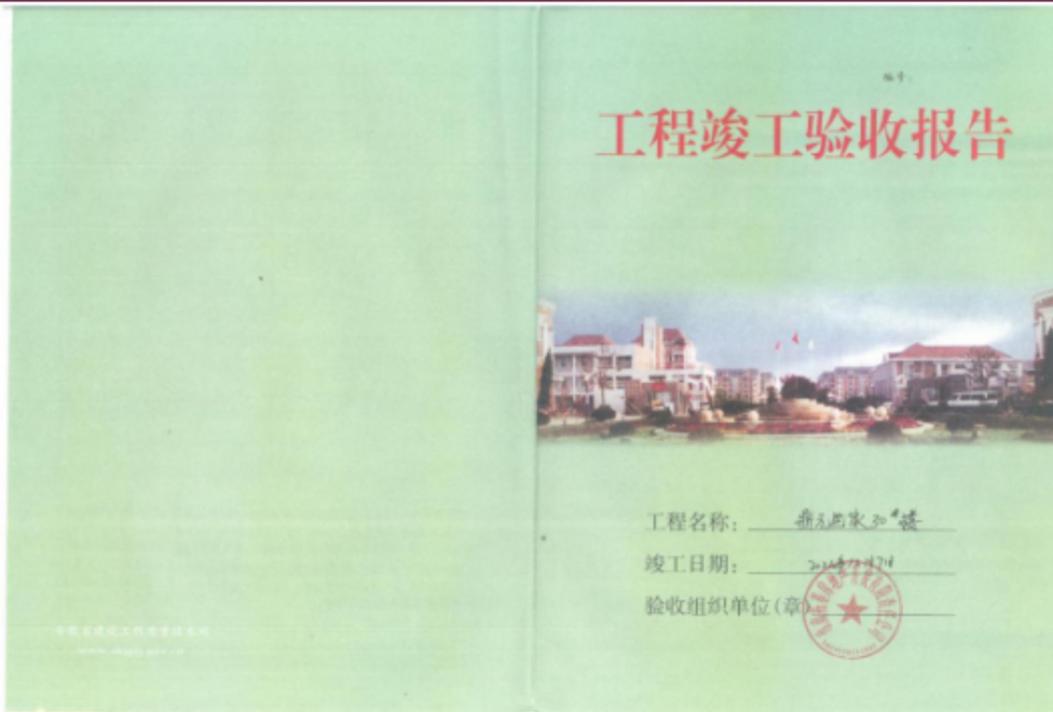
验收组成员名单

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位   | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|--------|-------|------|
| 刘利  | 组长    | 永信建设管理 | 项目经理  | 刘利   |
| 刘宇  | 副组长   | 永信建设管理 | 技术负责人 | 刘宇   |
| 王宇  | 成员    | 永信建设管理 | 项目经理  | 王宇   |
| ... | ...   | ...    | ...   | ...  |

专业管理部门验收意见

| 单位       | 验收意见 |
|----------|------|
| 公安消防部门   | 合格   |
| 规划部门     | 合格   |
| 环保部门     | 合格   |
| 城建档案管理机构 | 合格   |





搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的房屋质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |  |          |                         |
|----------|--|----------|-------------------------|
| 工程名称     | 永信世家二期   | 工程地点     | 合肥市新站区新站路与新站路交口         |
| 工程规划许可证号 | 340102202000001                                | 工程施工许可证号 | 340102202000001-52-001  |
| 工程用途     | 住宅   | 设计能力     | 60                      |
| 工程主要内容   | 住宅楼30栋,主楼结构,完成装饰工程,完成水电工程,完成水电工程,完成水电工程,完成水电工程 |          |                         |
| 开工日期     | 2020年9月8日                                      | 竣工日期     | 2022年12月28日             |
| 建设单位     | 永信世家房地产开发有限公司                                  | 法定代表人    | 胡小斌                     |
| 单位地址     | 合肥市新站区新站路                                      | 项目负责人    | 刘利                      |
| 勘察单位     | 安徽地矿工程勘察院                                      | 资质等级     | 甲级                      |
| 设计单位     | 安徽地矿工程勘察院                                      | 资质等级     | 甲级                      |
| 施工总承包单位  | 安徽地矿工程勘察院                                      | 资质等级及证书号 | 甲级,皖地矿勘[2019]0000000000 |
| 法定代表人    | 何志存  | 项目经理及证书号 | 石宝强, 34 00070007        |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                         |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                         |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                         |
| 监理单位     | 永信世家房地产开发有限公司                                  | 资质等级及证书号 | 甲级, 340102202000001     |
| 监理单位     | 永信世家房地产开发有限公司                                  | 总监及岗位证书号 | 王强, 0000000000          |







搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |  |          |                         |                 |             |
|----------|--|----------|-------------------------|-----------------|-------------|
| 工程名称     | 新信建设管理   |          | 工程地点                    | 淮南市高新技术创业基地(一期) |             |
| 工程规划许可证号 | 340303200907                                   | 工程施工许可证号 | 340303200907-5X-01      | 质量监督注册号         | 2009-07-221 |
| 工程用途     | 公共建筑   | 设计能力     | 40层                     | 造价              |             |
| 工程主要内容   | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、设备安装、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 |          |                         |                 |             |
| 开工日期     | 2009年9月20日                                     | 竣工日期     | 2012年12月7日              |                 |             |
| 建设单位     | 淮南市高新技术创业基地有限公司                                | 法定代表人    | 谢小斌                     |                 |             |
| 单位地址     | 淮南市高新技术创业基地                                    | 项目负责人    | 刘利                      |                 |             |
| 勘察单位     | 安徽省地质工程勘察院                                     | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人           | 任玉峰         |
| 设计单位     | 安徽省建筑设计院                                       | 资质等级     | 甲级                      | 项目负责人           | 王海波         |
| 施工总承包单位  | 安徽建工集团有限公司                                     | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包<br>D124002646 |                 |             |
| 法定代表人    | 王海波  | 项目经理及证书号 | 石安伟 J20049317           |                 |             |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                         |                 |             |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                         |                 |             |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                         |                 |             |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司                                     | 资质等级及证书号 | 甲级 E24002007            |                 |             |
| 法定代表人    | 宫斌宇  | 总监及岗位证书号 | 曹然 00362165             |                 |             |



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称       | 结构类型             | 工程规模   | 小型         |
|------------|------------------|--|------------|
| 施工单位       | 项目负责人            | 开工日期   | 2020.9.8   |
| 项目经理       | 项目技术负责人          | 完成日期   | 2022.11.10 |
| 序号         | 项目               | 验收记录   | 验收结论       |
| 1          | 分部工程             | 共5分部, 经审查5分部, 符合标准及设计要求. 5分部                   | 所有分部工程合格   |
| 2          | 质量控制资料核查         | 共5项, 经审查符合规范要求. 5项, 符合规范要求. 5项                 | 合格         |
| 3          | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查了7项, 符合规范要求. 共核查了7项, 符合规范要求. 抽查工程符合规范要求. 7项 | 合格         |
| 4          | 观感质量结论           | 共抽查了2项, 符合规范要求. 2项, 符合规范要求. 2项                 | 合格         |
| 5          | 综合验收结论           | 合格   |            |
| 建设单位       | 监理单位             | 施工单位   | 设计单位       |
| (公章)       | (公章)             | (公章)   | (公章)       |
| 项目经理       | 总监理工程师           | 项目经理   | 项目经理       |
| 2022年11月7日 | 2022年11月7日       | 2022年11月7日                                     | 2022年11月7日 |

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设单位)填写. 验收结论由监理单位(建设单位)填写. 验收结论由监理单位(建设单位)填写.

工程竣工验收意见

1. 本工程已具备合同约定的内容和设计文件。  
2. 监理单位守法情况, 有严格的质量控制、验收和相关的法律法规的程序进行监督和提供施工单位。  
3. 对监理单位评价, 能提供准确的验收报告, 服务态度良好。  
4. 对设计单位评价, 能提供完整的设计变更资料, 满足建设单位的要求, 服务态度良好。  
5. 对施工单位评价, 能提供符合合同、设计图从施工起, 能严格执行国家法律、法规和强制性标准的基本, 工程资料完整, 能执行各项管理制度和标准, 服务态度良好。  
6. 对监理单位评价, 能提供相关法律法规、法规和强制性标准执行的把关关键部位进行验收, 正确维护建设单位、施工单位的合法权益, 服务态度良好。  
7. 本工程质量管理过程严格按照国家现行规范标准及相关管理程序进行, 共同检查验收各个环节均合格, 没有影响结构安全、使用功能的缺陷存在, 工程资料完整, 综合各方评价, 验收合格, 予以备案。

验收组组长(姓名): 刘利

注: 监理单位应提供验收记录, 包括: 设计变更、验收记录等, 建设单位应提供: 对工程的质量、设计、施工、监理等各阶段的验收记录, 工程竣工验收记录, 验收结论等, 验收结论由监理单位(建设单位)填写. 验收结论由监理单位(建设单位)填写.

验收组成名单

| 姓名  | 验收职务  | 工作单位       | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|------------|-------|------|
| 刘利  | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 刘利   |
| 董琦  | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 董琦   |
| 马文涛 | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 马文涛  |
| 任玉萍 | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 任玉萍  |
| 王雪  | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 王雪   |
| 张松  | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 张松   |
| 魏伟  | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 魏伟   |
| 刘亮  | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 刘亮   |
| 周军  | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 周军   |
| 刘伟伟 | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 刘伟伟  |
| 袁敏  | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 袁敏   |
| 仇春  | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 仇春   |
| 武志强 | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 武志强  |
| 范志勇 | 验收组组长 | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 范志勇  |

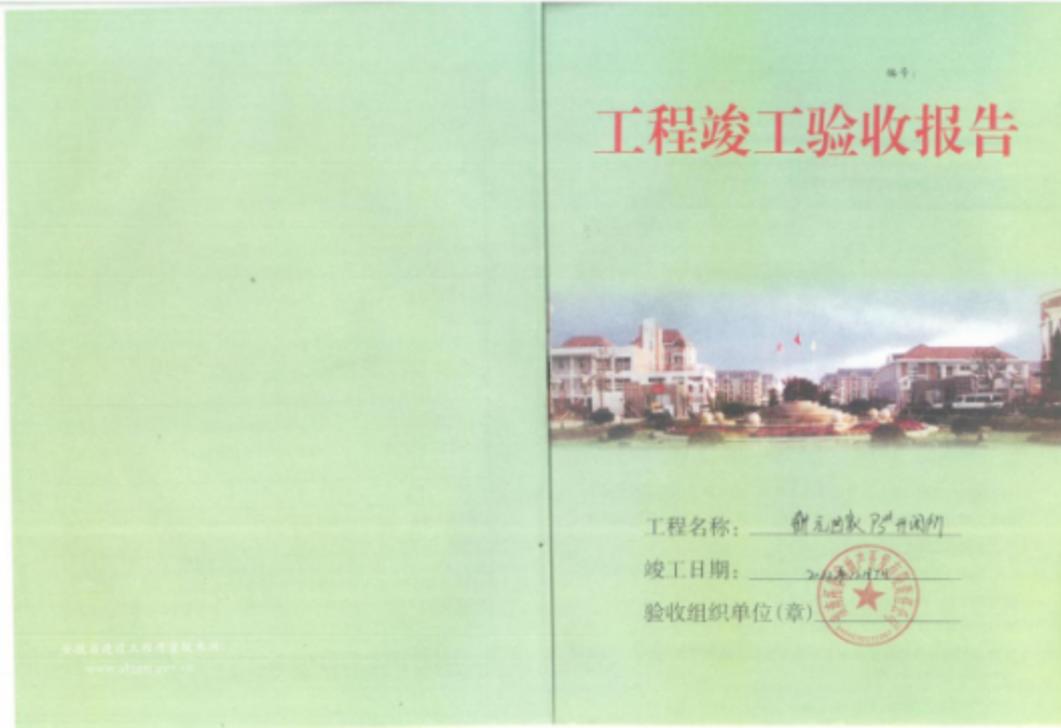
专业管理部门验收意见

| 单位       | 验收意见 |
|----------|------|
| 公安消防部门   | (公章) |
| 规划部门     | (公章) |
| 环保部门     | (公章) |
| 城建档案管理机构 | (公章) |

验收意见: 1. 监理单位守法情况, 有严格的质量控制、验收和相关的法律法规的程序进行监督和提供施工单位。  
2. 对监理单位评价, 能提供准确的验收报告, 服务态度良好。  
3. 对设计单位评价, 能提供完整的设计变更资料, 满足建设单位的要求, 服务态度良好。  
4. 对施工单位评价, 能提供符合合同、设计图从施工起, 能严格执行国家法律、法规和强制性标准的基本, 工程资料完整, 能执行各项管理制度和标准, 服务态度良好。  
5. 对监理单位评价, 能提供相关法律法规、法规和强制性标准执行的把关关键部位进行验收, 正确维护建设单位、施工单位的合法权益, 服务态度良好。  
6. 本工程质量管理过程严格按照国家现行规范标准及相关管理程序进行, 共同检查验收各个环节均合格, 没有影响结构安全、使用功能的缺陷存在, 工程资料完整, 综合各方评价, 验收合格, 予以备案。  
2022年11月7日

注: 监理单位应提供验收记录, 包括: 设计变更、验收记录等, 建设单位应提供: 对工程的质量、设计、施工、监理等各阶段的验收记录, 工程竣工验收记录, 验收结论等, 验收结论由监理单位(建设单位)填写. 验收结论由监理单位(建设单位)填写.





# 工程竣工验收报告

工程名称: 旋元大厦B5#开闭所

竣工日期: 2022年12月7日

验收组织单位(章):

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |  |          |                            |                  |             |
|----------|--|----------|----------------------------|------------------|-------------|
| 工程名称     | 旋元大厦B5#开闭所                                 |          | 工程地点                       | 芜湖市鸠江区裕安路(裕安路北侧) |             |
| 工程规划许可证号 | 440021200075                               | 工程施工许可证号 | H10030053007-001           | 质量监督注册号          | 2022-03-122 |
| 工程用途     | 公共建筑                                       | 设计能力     | 50年                        | 造价               |             |
| 工程主要内容   | 电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、消防工程、防雷工程、给排水工程、电气工程。 |          |                            |                  |             |
| 开工日期     | 2022年1月20日                                 | 竣工日期     | 2022年12月7日                 |                  |             |
| 建设单位     | 芜湖市裕安房地产开发有限公司                             | 法定代表人    | 谢小林                        |                  |             |
| 单位地址     | 芜湖市鸠江区裕安路                                  | 项目负责人    | 刘利                         |                  |             |
| 勘察单位     | 芜湖市勘察测绘设计研究院                               | 资质等级     | 甲级                         | 项目负责人            | 陈玉祥         |
| 设计单位     | 芜湖市建筑设计院                                   | 资质等级     | 甲级                         | 项目负责人            | 王雪峰         |
| 施工总承包单位  | 芜湖市裕安房地产开发有限公司                             | 资质等级及证书号 | 建筑业工程施工总承包贰级 D210021200075 |                  |             |
| 法定代表人    | 何庆春  | 项目经理及证书号 | 石伟 120004117               |                  |             |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                            |                  |             |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                            |                  |             |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                            |                  |             |
| 监理单位     | 芜湖市裕安房地产开发有限公司                             | 资质等级及证书号 | 甲级                         | EJ1000007        |             |
| 法定代表人    | 罗社宇  | 总监及岗位证书号 | 黄旭 0062015                 |                  |             |
| 建设单位(章)  |  |          |                            |                  |             |

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门(或其委托的质量监督机构)对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等法规、规章予以处罚。

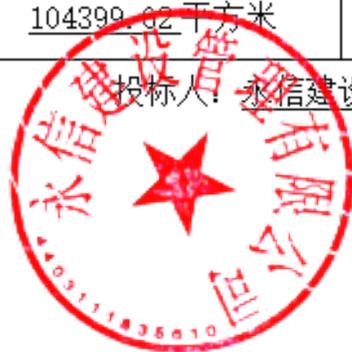




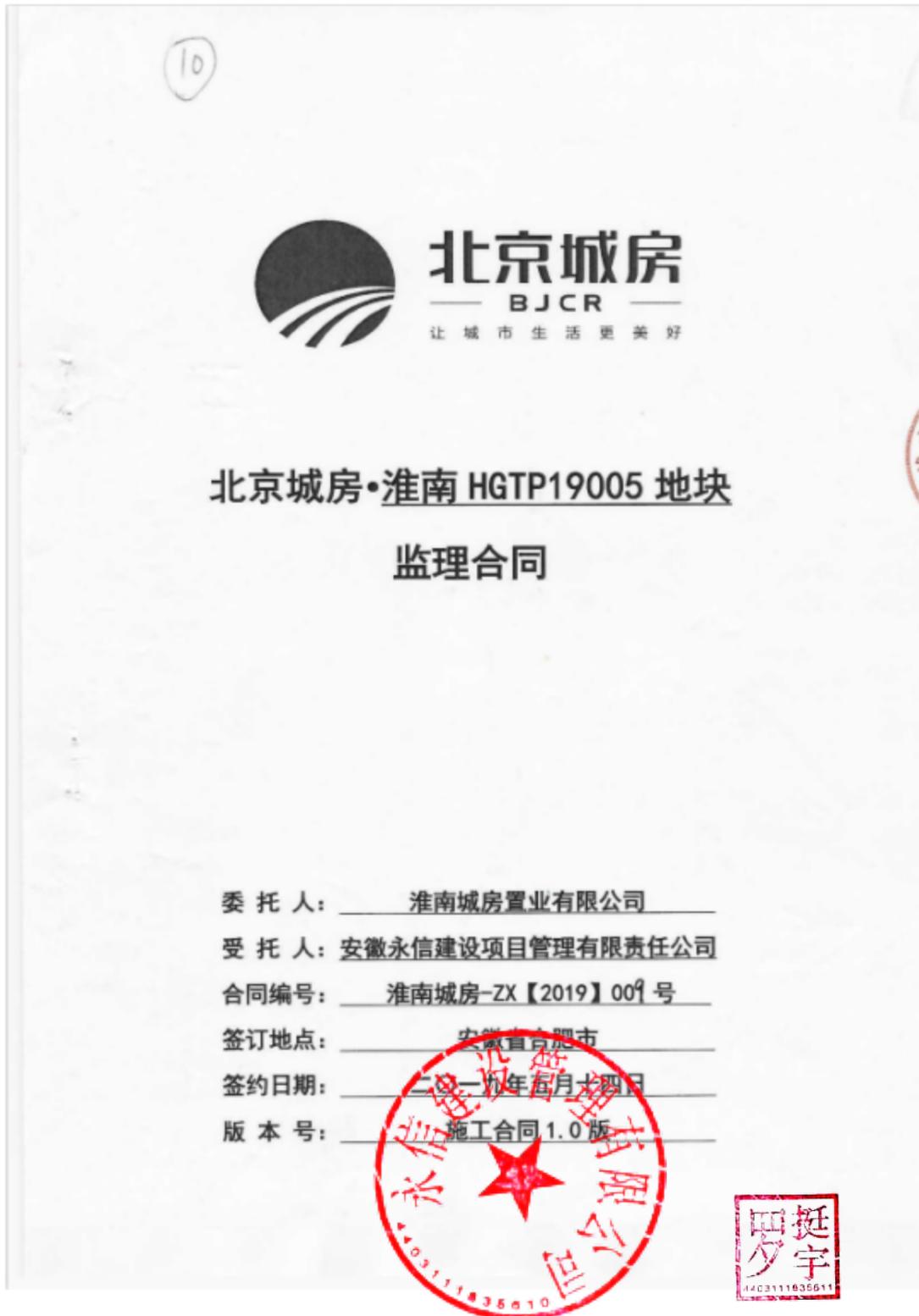




| 工程名称（或单位工程） | 竣工验收备案表或竣工验收报告建筑面积 | 竣工验收时间  |
|-------------|--------------------|---------|
| 鼎元世家-1#楼    | 8753.16            | 2022.12 |
| 鼎元世家-2#楼    | 7493.16            | 2022.12 |
| 鼎元世家-3#楼    | 6671.09            | 2022.12 |
| 鼎元世家-5#楼    | 7170.72            | 2022.12 |
| 鼎元世家-6#楼    | 7493.16            | 2022.12 |
| 鼎元世家-9#楼    | 4897.86            | 2022.12 |
| 鼎元世家-10#楼   | 4892.44            | 2022.12 |
| 鼎元世家-11#楼   | 4897.86            | 2022.12 |
| 鼎元世家-12#楼   | 8016.13            | 2022.12 |
| 鼎元世家-13#楼   | 7839.52            | 2022.12 |
| 鼎元世家-15#楼   | 4897.86            | 2022.12 |
| 鼎元世家-16#楼   | 2694.87            | 2022.12 |
| 鼎元世家-17#楼   | 2694.87            | 2022.12 |
| 鼎元世家-18#楼   | 2694.87            | 2022.12 |
| 鼎元世家-19#楼   | 2694.87            | 2022.12 |
| 鼎元世家-20#楼   | 4897.86            | 2022.12 |
| 鼎元世家-21#楼   | 7562.16            | 2022.12 |
| 鼎元世家-30#楼   | 7638.96            | 2022.12 |
| P2#配电房      | 170                | 2022.12 |
| P3#开闭所      | 170                | 2022.12 |
| 垃圾收集站       | 158.2              | 2022.12 |
| 合计建筑面积      | 104399.02平方米       | 2022.12 |

 投标人：永信建设管理有限公司（盖章）


2、淮南 HGTP19005 地块“金城华府”（监理合同、相关查询截图、竣工验收备案表）





北京城房·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
合同编号：淮南城房-ZX【2019】009号

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：淮南城房置业有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：安徽永信建设项目管理有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北京城房·淮南 HGTP19005 地块项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以资共守。

### 一、工程概况

- 1.1. 工程名称：北京城房·淮南 HGTP19005 地块
- 1.2. 工程地点：淮南市大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧
- 1.3. 工程规模：总建筑面积约 70 万㎡

### 二、词语限定

- 2.1. 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 3.1. 协议书；
- 3.2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4. 专用条件；
- 3.5. 通用条件；
- 3.6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
附录 C 廉洁协议

1





北京城房·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
合同编号：淮南城房-ZX【2019】007号

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

4.1 总监理工程师姓名：黄超，身份证号码：340403196910030855，注册号：34001415，联系方式：13905545853

#### 五、签约酬金及付款方式

5.1 签约酬金：工程监理综合（含税）单价 6.5 元/m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70 万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）；签约总价款暂定为（大写）：人民币肆佰伍拾伍万元整。

包括：

5.1.1 监理酬金：工程监理综合（含税）单价 6.5 元/m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70 万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）

5.1.2 相关服务酬金： /

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： /

(2) 设计阶段服务酬金： /

(3) 保修阶段服务酬金： /

(4) 其他相关服务酬金： /

#### 5.2 付款方式

| 住宅、地下室（作为一个整体）部分酬金支付 |                                       |        |                |
|----------------------|---------------------------------------|--------|----------------|
| 付款批次                 | 付款条件                                  | 累计付款比例 | 备注             |
| 第一批次                 | 单体主体结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付至该单体合同价的60% | 60%    | 本合同无预付款，付款条件详见 |

2




 北京城房·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
 合同编号：淮南城房-ZX【2019】001号

|   |   |        |                                 |
|---|---|--------|---------------------------------|
| 第二批次  | 全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案15个工作日内，支付至该部分合同价的90%  | 90%    | “第三部分专用条款第7.2条约定”               |
| 第三批次  | 总包工程竣工验收结算终审完成，且双方完成监理结算后，付至结算款的100%                          | 100%   |                                 |
| <b>商业部分酬金支付</b>   |   |        |                                 |
| 付款批次  | 付款条件  | 累计付款比例 | 备注                              |
| 第一批次  | 结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付已完成单体建筑面积监理费的50%                        | 50%    | 本合同无预付款，付款条件详见“第三部分专用条款第7.2条约定” |
| 第二批次  | 全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案后15个工作日内，支付至该部分合同价的90% | 90%    |                                 |
| 第三批次  | 总包工程竣工验收结算终审完成，并监理结算完成后，付至结算款的100%。                           | 100%   |                                 |
| 本合同约定的监理酬金均为含税价格。每次付款前，乙方应按照甲方要求提供符合当期付款条件的等额、合法、有效的增值税专用发票（税率为6%）和相关证明资料（如请款申请、合同复印件、达到付款条件的证明文件、申请支付结算费用时增加结算协议书复印件等），否则，甲方有权延迟付款。<br>注：如本合同履行过程因国家法律法规、政策等调整导致相关税费降低，本合同价也应折减相应数额。 |   |        |                                 |

## 六、期限

6.1. 监理期限：暂定 **2019年5月15日** 开始实施（如实际开始实施日期与本合同约定不符的，则以甲方书面通知载明的实际开工日期为准），至工程竣工验收合格、备案以及项目小区交付使用且决算完成一个月后止，暂定36个月，如遇不可抗力情况，期限相应顺延。具体监理期限甲方有权根据开发进度进行

3





北京城房·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
合同编号：淮南城房-ZX【2019】009号

调整。

## 七、双方承诺

- 7.1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 8.1. 订立时间：\_\_\_\_\_
- 8.2. 订立地点：安徽省合肥市
- 8.3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字) *刘春生*  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

乙方：(盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



查询网址:

<https://mzj.huainan.gov.cn/public/118319844/255937233.html>

2024/3/21 上午9:52

关于金城华府小区命名的批复\_政务公开\_淮南市民政局

淮南市人民政府

加入收藏 登录 注册



首页 | 机构设置 | 新闻资讯 | 信息公开 | 网上服务 | 政民互动

您的位置: 首页 > 信息公开 > 市民政局 > 行政权力运行 > 行政权力运行结果 > 行政确认 > 行政确认结果

索引号: 003050257/201906-14162  
 信息分类: 行政确认结果  
 内容分类: 民政、扶贫、救灾、其他、企业、PDF、中文、批复  
 发布日期: 2019-05-22 16:08  
 发布机构: 市民政局  
 成文日期:  
 生效时间: 2019-05-22 16:08:26  
 有效期: 五年  
 名称: 关于金城华府小区命名的批复  
 点击量:  
 文号: 淮地名〔2019〕12号  
 关键词: 民政、地名、批复

### 关于金城华府小区命名的批复

发布时间: 2019-05-22 16:08 信息来源: 市民政局

文字大小: [ 大 中 小 ]

背景色: □□□□□□□□

关于金城华府小区命名的批复\_淮地名〔2019〕12号.pdf

<https://mzj.huainan.gov.cn/public/118319844/255937233.html>



1/2



淮地名（2019）12号

## 关于金城华府小区命名的批复

淮南城房置业有限公司：

你公司《关于要求命名“金城华府”住宅小区名称的请示》（淮城房字[2019]002号）及有关附件材料收悉。根据《淮南市地名管理条例》规定，我局经实际踏勘并认真研究，同意你单位开发的住宅小区命名为“金城华府”。

该项目位于淮南市大通区亿丰博览城北侧、二小南路南侧、中兴路东侧、九连路西侧，总用地面积约256870.56平方米，总建筑面积约744738.62平方米，绿地率38.03%，规划建设住宅5186套。

- 1 -



请按照国家标准设置使用楼门牌标志。



---

淮南市民政局办公室

2019年5月22日印发

- 2 -



查询网址:

https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/115111231.html

2024/3/21 上午9:28

HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示\_政务公开\_淮南市自然资源和规划局



您的位置: 首页 > 信息公开 > 市自然资源和规划局 > 国有建设用地使用权出让 > 供应结果

索引号: 003050484/201904-91481  
信息分类: 供应结果  
内容分类: 自然资源、能源、中、公民、TXT、中文公示  
发布日期: 2019-04-04 15:24  
发布机构: 市自然资源和规划局  
成文日期:  
生效时间: 2019-04-04 15:24:30  
有效性: 五年  
名称: HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示  
点击量:  
文号: 无  
关键词: HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

### HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

发布时间: 2019-04-04 15:24 信息来源: 市自然资源和规划局 文字大小: [ 大 中 小 ] 背景色: □□□□□□□□

#### HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

2019年4月3日,在淮南市公共资源交易中心拍卖成交4宗土地:

宗地一: 编号为HGTP19005, 位于大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧, 土地面积为385.3058亩/256870.56㎡, 出让用途为住宅地, 出让年限为40年、70年, 每亩成交单价为101万元, 成交总价为38915.8858万元, 由北京城房科技集团有限公司竞得。

宗地二: 编号为HGTP19006, 位于高新区(山南新区)民惠街南侧、青桐大道西侧, 土地面积为3.3亩/2200.03㎡, 出让用途为住宅用地, 出让年限为40年、70年, 每亩成交单价为222万元, 成交总价为732.60万元, 由安徽金岭晟地置业有限公司竞得。

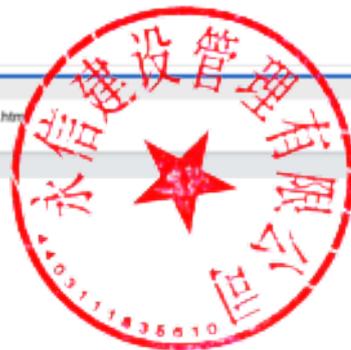
宗地三: 编号为HGTP19007, 位于潘集区架河路东侧、长江东路南侧, 土地面积为18.3894亩/12259.58㎡, 出让用途为住宅用地、商服用, 出让年限为40年、70年, 每亩成交单价为55万元, 成交总价为1011.4170万元, 由淮南市春光置业有限公司竞得。

宗地四: 编号为HGTP19010, 位于八公山区东西部第二通道西侧、丁山路南侧, 土地面积为16.0718亩/10714.55㎡, 出让用途为商服用地, 0年, 每亩成交单价为77万元, 成交总价为1237.5286万元, 由淮南君泰酒店有限公司竞得。

2019年4月4日

https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/115111231.html

1/2



金城华府建设用地规划许可查询网址：

<http://zrzyj.huainan.gov.cn/content/article/121080953>

2019年5月13日-5月17日 “建设用地规划许可证” 办理情况公告\_淮南市自然资... Page 1 of 1



当前位置: 首页 > 新闻中心 > 通知公告 > 招商公告

2019年5月13日-5月17日 “建设用地规划许可证” 办理情况公告

发布日期: 2019-05-20 16:22 来源: 淮南市自然资源和规划局 作者: 淮南市自然资源和规划局 浏览次数: 502 次 字体: [大] [中] [小] 背景颜色: □□□□□□

| 发证序号            | 项目名称              | 建设单位       | 项目地址                            | 用地规模<br>(公顷) | 发证日期      |
|-----------------|-------------------|------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 340402201900328 | 金城华府              | 淮南城投置业有限公司 | 合休高速连接路北侧, 二小南路南侧, 中兴路东侧, 九连路西侧 | 25.687       | 2019.5.13 |
| 340401201900329 | 淮南市新城祝府项目地块周边道路工程 | 淮南市城乡建设局   | 王家湾区长平路、平梁路、宿陈路                 | 1.35         | 2019.5.14 |

注: 不含保密项目

分享到:



主办: 淮南市自然资源和规划局  
 皖ICP备19010922号-2 地址: 安徽省淮南市朝阳东路229号 电话: 2699100 传真: 2685211  
 皖公网安备 3404030200103号 网站标识码: 3404000068 站点地图



<http://zrzyj.huainan.gov.cn/content/article/121080953>





### 金城华府项目备案查询网址：

<http://www.hndt.gov.cn/content/article/7843056>

金城华府项目备案信息\_淮南市大通区人民政府

Page 1 of 1

2022年5月26日 星期四 农历 壬寅年【虎年】四月廿六 淮南 16~22°C

淮南市大通区人民政府  
http://www.hndt.gov.cn/ 扎实推进“六个现代化” 建设新阶段现代化美好大通

2022年5月26日 星期四 农历 壬寅年【虎年】四月廿六 淮南 16~22°C

金城华府项目备案信息

访问次数：1789 作者：王勤勤 信息来源：淮南市大通区人民政府 发布时间：2018-05-25 14:35

项目名称：金城华府项目  
建设单位：淮南城房置业有限公司  
建设规模及内容：本项目总用地面积约256870.56平方米，最大计容建筑面积565115.2平方米，其中商业计容面积不大于56511.52平方米。  
拟建地点：大通区九龙岗镇  
总投资：30亿元  
资金来源：自筹  
项目编号：2018-340402-70-03-009730  
该项目已经大通区发改委备案。



扫一扫用手机打开当前页

上一篇：大通区教体局召开党建理论中心组学习(扩大)会议  
下一篇：大通区大通街道社区服务中心开展中医药宣传

主办单位：淮南市大通区人民政府办公室 承办单位：淮南市大通区信息中心  
地址：淮南市大通区大通镇  
网站标识码：340420001 电话：8354-2518277 地址：淮南市大通区民生南路5号 网站支持：1F-6级

<http://www.hndt.gov.cn/content/article/7843056>

2022-5-26



本项目为地产开发项目，四库一平台查询网址：  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785335>

2022/5/26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

金城华府 (37#-39#、50#-53#、55#-59#、61#-63#、65#、67#-70#、72#、73#、75#、76#、78#-80#住宅楼、60#、66#、71#、77#商住楼、S7#楼、S8#楼、S9#楼、S10#楼、S11#楼、S12#楼、S13#楼、S15#楼、23#幼儿园、36#菜市场、6#、9#、10#配电房、A地块地下车库、B地块地下车库)

|           |                  |              |                    |                   |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| 项目编号      | 3404022110150001 | 省级项目编号       | 3404022110130001   | <p>项目地址：中兴路东侧</p> |
| 建设单位      | 淮南城房置业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TM7EM59 |                   |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |                   |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 68511.59           |                   |
| 立项级别      | --               | 立项文号         | --                 |                   |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信  
参与单位及相关负责人  
单位信

| 企业参与角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人ID      |
|--------|------------------|--------------------|-------|------------|
| 监理单位   | 永信建设管理有限公司       | 91340400711048588T | 吴超    | 340403**** |
| 勘察企业   | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 | 913400001490407562 | 许国俊   | 342601**** |
| 设计企业   | 安徽五维建筑规划设计有限公司   | 91340100485055156J | 蒋德江   | 340503**** |
| 施工企业   | 中铁二十局集团有限公司      | 91610000220523065J | 孙朝阳   | 510108**** |

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 >

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 四川
- 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏

网站访问量

130960

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：永信建设管理有限公司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：永信建设管理有限公司

[jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785335](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785335)

1/1



四库一平台查询网址:

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435955



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

金城华府 (1#-3#、5#-13#、15#-22#、25#-33#、35#、72#、73#、75#、76#、78#-80#住宅楼、71#商住楼、S7#、S13#楼) 安大

|           |                  |              |                    |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号      | 3404022004240002 | 省项目编号        | 3404021910280001   |
| 建设单位      | 淮南城房置业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA27M7EM59 |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 50777.34           |
| 立项级别      | --               | 立项文号         | --                 |



项目地址: 中兴路东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单位信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人ID      |
|--------|------------------|--------------------|-------|------------|
| 监理单位   | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 91340400711048588T | 黄超    | 340403**** |
| 勘察企业   | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 | 913400001490407562 | 许国俊   | 342601**** |
| 设计企业   | 安徽五维建筑规划设计有限公司   | 91340100485055156J | 蒋德江   | 340503**** |
| 施工企业   | 中铁二十局集团有限公司      | 91610000220523065J | 孙晋阳   | 510108**** |

共 160 条



相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

130961

网站地图 联系我们

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 住房和城乡建设部信息中心 网站建设: 北京建设管理咨询有限公司

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435955



四库一平台查询网址:

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435960

2022/5/26 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

金城华府 (37#-39#、50#-53#、55#-59#、61#-63#、65#、67#-70#住宅楼、60#、66#、77#住宅楼、S8#楼、S15#楼、23#幼儿园、36#菜市场、A地块地下车库、B地块地下车库、C地块地下车库)

|           |                  |              |                    |  |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|--|
| 项目编号      | 3404022004240003 | 省级项目编号       | 3404021908160001   |  <p>项目地址: 中兴路东侧</p> |
| 建设单位      | 淮南城投置业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA27M7EM59 |  |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |  |
| 总造价 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 63419.15           |  |
| 立项级别      | --               | 立项文号         | --                 |  |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人ID      |
|--------|------------------|--------------------|-------|------------|
| 监理企业   | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 91340400711048588T | 黄超    | 340403**** |
| 勘察企业   | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 | 913400001490407562 | 许国俊   | 342601**** |
| 设计企业   | 安徽五维空间建筑设计咨询有限公司 | 91340100485055156J | 蒋德江   | 340503**** |
| 施工企业   | 中铁二十局集团有限公司      | 91610000220523065J | 孙朝阳   | 510108**** |

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量: 130958

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中国建筑工业出版社 技术支持: 安徽永信建设管理有限公司

皖ICP备16000002号 备案编号: 京ICP备10036469号 皖公网安备1103118356110

网站地图 联系我们

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435960

1/1



| 工程名称   | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 层数 | 结构类型 |
|--------|------------------------|----|------|
| 37#楼   | 8197.24                | /  | 剪力墙  |
| 38#楼   | 8198.35                | /  | 剪力墙  |
| 39#楼   | 8197.24                | /  | 剪力墙  |
| 50#楼   | 9867.83                | /  | 剪力墙  |
| 51#楼   | 9862.36                | /  | 剪力墙  |
| 52#楼   | 11080.59               | /  | 剪力墙  |
| 53#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 55#楼   | 11042.23               | /  | 剪力墙  |
| 56#楼   | 11044.1                | /  | 剪力墙  |
| 57#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 58#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 59#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 60#商住楼 | 11575.28               | /  | 剪力墙  |
| 61#楼   | 11086.76               | /  | 剪力墙  |
| 62#楼   | 9822.44                | /  | 剪力墙  |
| 63#楼   | 8243.82                | /  | 剪力墙  |
| 65#楼   | 8197.46                | /  | 剪力墙  |
| 66#商住楼 | 12284.71               | /  | 剪力墙  |
| 67#楼   | 11758.17               | /  | 剪力墙  |
| 68#楼   | 10463.55               | /  | 剪力墙  |
| 69#楼   | 9867.83                | /  | 剪力墙  |
| 71#商住楼 | 11941.19               | /  | 剪力墙  |
| 72#楼   | 11759.82               | /  | 剪力墙  |
| 73#楼   | 11758.79               | /  | 剪力墙  |
| 77#楼   | 9289.58                | /  | 剪力墙  |
| 78#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 合计     | 270934.54              |    |      |



编号: 340402210130001-25-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息

备案机关  宁波市住房和城乡建设局  
 备案日期 

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-25-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表 (一)

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 建设单位名称       | 浙南城房置业有限公司                   |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                     |
| 工程地点         | 中兴路东侧                        |
| 建筑面积         | 8197.24平方米                   |
| 结构类型         | 剪力墙结构                        |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程                |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                   |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                   |
| 施工许可证号       | 340402202110140201           |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司             |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司               |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                  |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                   |
| 工程质量安全监督机构名称 | 宁波市建设工程质量监督站、浙南城房安全<br>生产监督站 |

编号: 340402210130001-25-001

## 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>          |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>          |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |

编号: 340402210130001-25-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表 (二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-JS-002

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息

备案机关  宁波市住房和城乡建设局  
 备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-002

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表 (一)

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 建设单位名称       | 浙南城房置业有限公司                   |
| 工程名称         | 金城华府一期4#楼                    |
| 工程地点         | 中兴路东侧                        |
| 建筑面积         | 8198.35平方米                   |
| 结构类型         | 剪力墙结构                        |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程                |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                   |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                   |
| 施工许可证号       | 340402202110140200           |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司             |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司               |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                  |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                   |
| 工程质量安全监督机构名称 | 宁波市建设工程质量监督站、浙南城房安全<br>生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-002

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-002

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表 (二)

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                    |       |    |



编号: 340402210130001-JX-003

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息

备案机关  备案日期 

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JX-003

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 8197.24平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140200         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JX-003

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JX-003

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-25-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息



备案机关  
备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-25-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府-50#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 9867.83平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-25-001

竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>          |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>          |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |

编号: 340402210130001-25-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-JS-005

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息



备案机关  
备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-005

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 9962.36平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140200         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-005

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-005

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-JS-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息

备案机关  宁波市住房和城乡建设局  
 备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| 建设单位名称       | 浙南城房置业有限公司                |
| 工程名称         | 金城华府一期2#楼                 |
| 工程地点         | 中兴路东侧                     |
| 建筑面积         | 11080.59平方米               |
| 结构类型         | 剪力墙结构                     |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程             |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                |
| 施工许可证号       | 340402202110140200        |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司          |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司            |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司               |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                |
| 工程质量安全监督机构名称 | 宁波市建设工程质量监督站、宁波市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-006

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                    |       |    |



编号: 340402210130001-J3-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



蚌埠市住房和城乡建设局  
备案机关  
备案日期: 2022年8月22日

竣工备案表分为表一表二, 两表同时能订并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-J3-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表(一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府-53#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11079.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 34040220210140201          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五洲建筑设计院有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-J3-007

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-J3-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表(二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-J3-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息



备案机关 淮南市住房和城乡建设局  
备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一、表二，两表同时能订并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-J3-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府-53#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11079.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五洲建筑设计院有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-J3-007

## 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>          |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>          |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |

编号: 340402210130001-J3-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-JS-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息

备案机关  宁波市住房和城乡建设局  
 备案日期 

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 建设单位名称       | 浙南城房置业有限公司                   |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                     |
| 工程地点         | 中兴路东侧                        |
| 建筑面积         | 11042.23平方米                  |
| 结构类型         | 剪力墙结构                        |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程                |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                   |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                   |
| 施工许可证号       | 340402202110140200           |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司             |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司               |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                  |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                   |
| 工程质量安全监督机构名称 | 宁波市建设工程质量监督站、浙南城房安全<br>生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-008

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                    |       |    |



编号: 340402210130001-JS-009

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息



备案机关 芜湖市住房和城乡建设局  
备案日期 2022年8月22日

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-009

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(一)

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                    |
| 工程地点         | 中兴路东侧                       |
| 建筑面积         | 11044.10平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程               |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                  |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                  |
| 施工许可证号       | 340402202110140200          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司            |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市政建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-009

竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-009

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-JS-018

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息



备案机关  
备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-018

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11679.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140200         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-018

竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人:        |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人:        |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人:  (公章)  |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人:        |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人:        |

编号: 340402210130001-JS-018

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-JS-011

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



扫描二维码可验证真伪



备案机关: 滁州市住房和城乡建设局  
备案日期: 2022年8月22日

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-011

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 滁南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期8#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11679.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140200         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 滁州市建设工程质量监督站, 滁州市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-011

竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-011

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-JS-012

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



备案机关  备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-012

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11679.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140200         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-012

竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人:   |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人:   |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人:   |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人:   |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人:   |

编号: 340402210130001-JS-012

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                     |       |    |



编号: 340402210130001-JS-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可验证真伪

**备案机关** 永信建设管理有限公司  
**备案日期** 2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                     |
| 工程名称         | 金城华府一期B栋住宅楼                    |
| 工程地点         | 中兴路东侧                          |
| 建筑面积         | 11575.28平方米                    |
| 结构类型         | 剪力墙结构                          |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程                  |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                     |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                     |
| 施工许可证号       | 340402202110140200             |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司               |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司                 |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                    |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                     |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南经济技术开发区工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-013

## 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日         |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日<br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日<br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日<br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日<br> |

编号: 340402210130001-JS-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210130001-JS-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息

备案机关  备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                    |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                      |
| 工程地点         | 中兴路东侧                         |
| 建筑面积         | 11096.76平方米                   |
| 结构类型         | 剪力墙结构                         |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程                 |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                    |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                    |
| 施工许可证号       | 340402202110140201            |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司              |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司                |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                   |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                    |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南经济技术开发区工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-014

## 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人:  <br>年 月 日      |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人:  <br>(公章) 年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人:  <br>(公章) 年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人:  <br>(公章) 年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人:  <br>年 月 日      |

编号: 340402210130001-JS-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2023年12月26日                  |       |    |



编号: 340402210130001-JS-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可验证真伪



备案机关  
备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                |
| 工程名称         | 金城华府一期2#楼                 |
| 工程地点         | 中兴路东侧                     |
| 建筑面积         | 9822.44平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                     |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程             |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                |
| 施工许可证号       | 340402202110140200        |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司          |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司            |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司               |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-013

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |

编号: 340402210130001-JS-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。<br>(公章)<br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>(公章)<br>2023年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210130001-JS-016

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



扫描二维码可查验信息



备案机关  
备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-016

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(一)

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                |
| 工程名称         | 金城华府一期8#楼                 |
| 工程地点         | 中兴路东侧                     |
| 建筑面积         | 8243.82平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                     |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程             |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                |
| 施工许可证号       | 340402202110140201        |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司          |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司            |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司               |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-016

竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |

编号: 340402210130001-JS-016

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(二)

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2023年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210130001-JS-017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



扫描二维码可查验信息



备案机关: 芜湖市住房和城乡建设局  
备案日期: 2022年12月26日

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-017

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(一)

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                |
| 工程名称         | 金城华府一期4#楼                 |
| 工程地点         | 中兴路东侧                     |
| 建筑面积         | 8197.46平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                     |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程             |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                |
| 施工许可证号       | 340402202110140200        |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司          |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司            |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司               |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                |
| 工程质量安全监督机构名称 | 芜湖市建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-017

竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日 |

编号: 340402210130001-JS-017

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(二)

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。<br>(公章)<br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br>(公章)<br>2022年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210130001-JS-018

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



备案机关  备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-018

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                |
| 工程名称         | 金城华府一期B栋住宅楼               |
| 工程地点         | 中兴路东侧                     |
| 建筑面积         | 12284.71平方米               |
| 结构类型         | 剪力墙结构                     |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程             |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月16日               |
| 施工许可证号       | 340402202110140200        |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司          |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司            |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司               |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-018

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-018

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                  |       |    |



编号: 340402210130001-JS-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查验信息

备案机关  备案日期 

竣工验收备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                     |
| 工程名称         | 金城华府一期4#楼                      |
| 工程地点         | 中兴路东侧                          |
| 建筑面积         | 11758.17平方米                    |
| 结构类型         | 剪力墙结构                          |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程                  |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                     |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                     |
| 施工许可证号       | 340402202110140200             |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司               |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司                 |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                    |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                     |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南住房和城乡建设局工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-019

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210130001-JS-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



备案机关  备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期8#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 10463.55平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月16日                |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-020

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2023年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210120001-JS-021

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



备案机关  备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210120001-JS-021

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(一)

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                        |
| 工程名称         | 金城华府一期#8楼                         |
| 工程地点         | 中兴路东侧                             |
| 建筑面积         | 9867.83平方米                        |
| 结构类型         | 剪力墙结构                             |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程                     |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                        |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                        |
| 施工许可证号       | 340402202110140201                |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司                  |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司                    |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                       |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                        |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南住房和城乡建设局工程质量安全监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210120001-JS-021

竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210120001-JS-021

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(二)

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2023年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210130001-JS-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  备案日期 

竣工验收备案表分为表一表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                        |
| 工程名称         | 金城华府一71#商住楼                       |
| 工程地点         | 中兴路东侧                             |
| 建筑面积         | 11941.19平方米                       |
| 结构类型         | 剪力墙结构                             |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程                     |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                        |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                        |
| 施工许可证号       | 340402202110140200                |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司                  |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司                    |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                       |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                        |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南住房和城乡建设局工程质量安全监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-023

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2023年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210130001-JS-024

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查验信息



备案机关: 芜湖市住房和城乡建设局  
备案日期: 2022年12月26日

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-024

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一T2#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11759.82平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 芜湖市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-024

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-024

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210130001-JS-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



备案机关  备案日期

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一T3#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11758.79平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-025

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表 (二)

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                   |       |    |



编号: 340402210130001-JS-028

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



扫描二维码可验证真伪

备案机关  备案日期 

竣工备案表分为表一、表二，两表同时填写并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-028

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表（一）

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                |
| 工程名称         | 金城华府一期7#商住楼               |
| 工程地点         | 中兴路东侧                     |
| 建筑面积         | 9289.58平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                     |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程             |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月16日               |
| 施工许可证号       | 340402202110140201        |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司          |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司            |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司               |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-028

竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-JS-028

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表（二）

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2023年12月26日                  |       |    |



编号: 340402210130001-JS-029

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  备案日期 

竣工备案表分为表一、表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-029

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一78#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11079.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-029

竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |

编号: 340402210130001-JS-029

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表(二)

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人    | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 备案机关处理意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                   |       |    |



### 3、淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理（中标通知书、监理合同、竣工验收备案表）

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

建设单位： 淮南市四宜城市建设发展有限公司

工程名称： 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新  
项目监理

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：淮南市四宜城市建设发展有限公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理；

2. 工程地点：淮南市田家庵区；

3. 工程规模：（1）城市更新项目规划用地面积 111276.04 平方米，本项目建筑面积约 381074.34 平方米，包含农贸市场、文化活动中心、商业、绿化、道路、地面停车场、围墙、大门以及供配电工程、给排水工程等。（2）市政道路及排洪沟工程，配套建设排水管、照明、绿化、电排管等。

4. 建筑安装工程费：约 148099 万元（以结算审计为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件； 4. 专用条款；  
5. 通用条款； 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容(包括但不限于本项目的的设计阶段、勘察阶段、EPC 设备采购、施工阶段、缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明及供气、供水、供电和基础配套附属工程等全过程监理服务。)

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾中林，身份证号码：340404196212240675，注册号：31005701。



五、签约酬金

合同金额（暂定）：玖佰零叁万肆仟零叁拾玖圆整（¥9034039.00元）。

包括：

1. 监理酬金：   监理费率 0.61%
2. 相关服务酬金：   /

六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；施工工期：总工期 1095 日历天。

自  年  月  日始，至  年  月  日止。

2. 相关服务期限：   /   

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：  年  月  日。

2. 订立地点：   淮南市田家庵区   。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 伍 份，公管局 壹 份，代理公司 壹 份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



### 淮南市工程建设项目中标通知书

|   |   |
|---|---|
| 项目编号：2022GCHNG2136-1  |   |
| 永信建设管理有限公司：   |   |
| 你单位在 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 招标中，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）玖佰零叁万肆仟零叁拾玖圆整（大写），中标工期1095天（日历天）。<br>请你单位在收到中标通知书后，于30日内到 安徽省淮南市田家庵区国庆西路安成经济开发区33号服务中心（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。 |   |
| 工程名称：   | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理   |
| 工程地点：   | 淮南市田家庵区   |
| 中标范围：   | 施工图纸、招标文件、答疑及工程量清单等全部内容   |
| 开工日期：   | 以开工令为准  |
| 工程负责人：  | 顾中林   |
|   |  建设单位（盖章）<br>2022年09月26日          |
|   |  工程监理单位（盖章）<br>2022年09月26日      |
|   |  公共资源交易中心（盖章）<br>2022年09月26日    |
|   |  公共资源交易监督中心（盖章）<br>2022年09月26日 |
| <b>说 明</b>  |   |
| 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；<br>2、中标单位不得转让、出实《中标通知书》。  |   |



全国公共资源交易平台（安徽省·淮南市）  
淮南市公共资源交易中心  
jy.ggj.huainan.gov.cn



- 首页
- 交易信息
- 服务指南
- 监管信息
- 信用信息
- 专家服务
- 互动交流
- 组织机构

当前位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设 > 合同公开 > 市本级

**[正在公示]淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理**

【信息时间: 2022-10-18 阅读次数: 132】【字号 大 中 小】

打印 投标



合同公开

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 合同编号    | 2022GCHNG2136           |
| 合同名称    | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 |
| 标段（包）名称 | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目监理 |
| 标段（包）编号 | 2022GCHNG2136-1         |
| 合同甲方名称  | 淮南市百宜城市建设发展有限公司         |
| 合同乙方名称  | 永信建设管理有限公司              |
| 合同金额    | 9034039.00              |
| 金额单位    | 元                       |
| 合同期限（天） | 1095                    |
| 合同签署日期  | 2022/10/18 14:40:14     |
| 合同完成日期  | 2025/10/18 0:00:00      |
| 质量要求    | 合格                      |

办理流程公开

累计提交时间: 0天23小时56分5秒  
累计办理时间: 1天5小时17分40秒

- 代理机构提交/业主提交

提交人: 淮南市百宜城市建设发展有限公司

办理状态: 提交凭证

提交节点: 2022-10-18 09:18:04

提交用时: 0天23小时56分5秒
- 中标单位确认

提交人: 永信建设管理有限公司

办理状态: 提交凭证

提交节点: 2022-10-18 09:39:54

提交用时: 0天0小时21分37秒
- 监管平台审核

办理状态: 通过

办理时间: 2022-10-18 14:39:39

办理用时: 0天4小时59分19秒

附件: 监理合同备案(淮南市田家庵区淮河南岸(一期)城市更新项目监理)(1).pdf





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

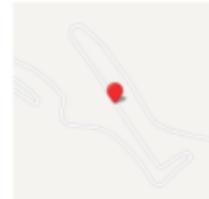
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目-(D14)1#, (D14)1#开闭所, (D14)1#配电房, (D14)1#门卫, (D14)2#, (D14)2#配电房, (D14)2#门卫, (D14)3#, (D14)3#配电房, (D14)5#, (D14)6#, (D14)7#, (D14)8#, (D14)9#, (D14)10#, (D14)11#, (D14)12#, (D14)13#, (D14)S1#, (D14)S2#, (D14)幼儿园, D14地下车库, 幼儿园门卫

安徽省  
淮南市  
田家庵区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 3404032308160001 | 省级项目编号       | 3404032308150001         |
| 建设单位     | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TDF578W       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 189349.7         | 总投资(万元)      | 252423.19                |
| 立项级别     | 区级               | 立项文号         | 2110-340403-04-01-511558 |



项目地址: 淮河南岸, 秋白路北  
侧, 长平路东, 淮政路南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工总承包 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|------------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 91340400MA2TDF578W | 丁奇    | 340403*****17 |
| 监理单位   | 永信建设管理有限公司       | 91340400711048588T | 郑礼贵   | 340421*****10 |
| 勘察企业   | 淮南市建发建筑勘察设计院有限公司 | 91340403MA2UF0ERXL | 吴国三   | 340104*****50 |
| 设计企业   | 中建工程设计有限公司       | 91340100149165647R | 孙祥    | 340322*****11 |
| 施工企业   | 上海宝冶集团有限公司       | 91310000746502808A | 覃涛    | 341281*****1X |
| 施工企业   | 安徽水之源建设管理有限公司    | 91340400MA2RBRFP0M | 王三德   | 340421*****59 |
| 施工企业   | 安徽巨鑫建筑安装工程有限公司   | 91340403MA8L8WCLXB | 陈佰雨   | 340400*****16 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 1 8 7 6 5 6

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: J11000002 备案编号: 皖ICP备10035460号 技术支持: 安徽信创信息技术有限公司 安徽建设管理咨询有限公司

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3124313>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目-(D15)1#, (D15)1#配电房, (D15)1#门卫, (D15)2#, (D15)2#配电房, (D15)2#门卫, (D15)3#, (D15)4#, (D15)5#, (D15)6#, (D15)7#, (D15)8#, (D15)9#, (D15)10#, (D15)S1#, (D15)S2#, (D15)S3#, (D15)S4#, (D15)地下车库, (D15)睦邻中心

安徽省-淮南市-田家庵区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 3404032308160002 | 省级项目编号       | 3404032308150002         |
| 建设单位     | 淮南市百宜城市建设发展有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TDF578W       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 172956.98        | 总投资(万元)      | 252423.19                |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2110-340403-04-01-511558 |



项目地址: 田家庵区秋浦路东侧, 淮南路南侧, 广场路西侧, 秋月路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细情况 参与单位及相关负责人 单位信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码          | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|------------------|---------------------|-------|---------------|
| 其他     | 淮南市百宜城市建设发展有限公司  | 91340400MA2TDF578W  | 丁香    | 340403*****17 |
| 监理单位   | 永信建设管理有限公司       | 91340400711048588T  | 郑兆贵   | 340421*****10 |
| 勘察企业   | 淮南市建筑设计勘察设计院有限公司 | 91340403MA2UFD0ERXL | 吴国三   | 340104*****50 |
| 设计企业   | 中建工程设计咨询有限公司     | 91340100149165647R  | 孙彬    | 340322*****11 |
| 施工企业   | 上海宝冶集团有限公司       | 91310000746502808A  | 栗涛    | 341281*****1X |
| 施工企业   | 安徽水之源建设管理有限公司    | 91340400MA2R8REF0M  | 王三德   | 340421*****59 |
| 施工企业   | 安徽百宜建筑安装工程有限责任公司 | 91340403MABL8WCLXB  | 陈佰高   | 340406*****16 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 0 1 8 7 8 2 3 1

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10035499号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3124314>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目-(D14)4#

安徽省-淮南市-田家庵区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 3404032403300002 | 省级项目编号       | 3404032304230001         |
| 建设单位     | 淮南市四宜城市建设发展有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TDF578W       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 11890.28         | 总投资(万元)      | 252423.19                |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2110-340403-04-01-511558 |



项目地址：田家庵区长平路东侧，秋丹路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案表 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细消息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业参与角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 91340400MA2TDF578W | 丁奇    | 340403*****17 |
| 监理企业   | 永信建设管理有限公司      | 91340400711048588T | 郑礼贵   | 340421*****10 |
| 勘察企业   | 淮南市建设建筑设计有限公司   | 91340403MA2UF0ERXL | 吴国三   | 340104*****50 |
| 设计企业   | 中建工程设计有限公司      | 91340100149165647R | 孙邦    | 340322*****11 |
| 施工企业   | 上海宝冶集团有限公司      | 91310000746502808A | 蔡涛    | 341281*****1X |
| 施工企业   | 安徽水之源建设管理有限公司   | 91340400MA2R8REF0M | 王三保   | 340421*****59 |
| 施工企业   | 安徽宜信建筑安装工程有限公司  | 91340403MABL8WCLXB | 陈恒雨   | 340406*****16 |

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 3 0 1 0 8 0 9 5 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2014-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备19036469号 技术支持：安徽信和信息技术有限公司 北京建设信通信息技术有限公司

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3239528>



编号：3404032308150002-JX-024

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2023年01月29日



竣工备案表分为表一、表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



编号：3404032308150002-JX-024

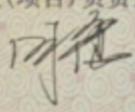
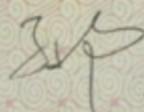
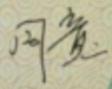
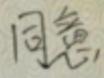
## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |   |
|--------------|---|
| 建设单位名称       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司                         |
| 工程名称         | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目一(D15)1#           |
| 工程地点         | 田家庵区秋浦路东侧、淮陈路南侧、广场路西侧、秋月路北侧             |
| 建筑面积         | 11585.80平方米                             |
| 结构类型         | 剪力墙结构                                   |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑                               |
| 实际开工日期       | 2023年2月16日                              |
| 实际竣工验收日期     | 2025年8月27日                              |
| 施工许可证号       | 340403202308150101                      |
| 勘察单位名称       | 淮南市建发建筑勘察设计有限公司                         |
| 设计单位名称       | 中建工程设计有限公司                              |
| 施工单位名称       | 安徽水之源建设管理有限公司,安徽四宜建筑安装工程有限公司,上海宝冶集团有限公司 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                              |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站               |



编号: 3404032308150002-JX-024

### 竣工验收意见

|               |   |
|---------------|---|
| <p>勘察单位意见</p> | <p>勘察单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日</p>   |
| <p>设计单位意见</p> | <p>设计单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日<br/> <br/>                 王三徐<br/>                 皖1342012201309756<br/>                 建筑<br/>                 2026.04.06<br/>                 安徽永之信建设管理有限公司</p>   |
| <p>施工单位意见</p> | <p>施工单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日<br/> <br/>                 陈...<br/>                 皖2023013202202919<br/>                 建筑工程<br/>                 2028.05.23<br/>                 安徽永之信建设管理有限公司<br/> <br/>                 梁涛<br/>                 皖1317018201900605(00)<br/>                 建筑、市政、公路<br/>                 2028.05.15<br/>                 上海宝钢集团有限公司</p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>监理单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日<br/> <br/>                 邵...<br/>                 皖2023013202202919<br/>                 建筑工程<br/>                 2028.05.23<br/>                 安徽永之信建设管理有限公司</p>  |
| <p>建设单位意见</p> | <p>建设单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日</p>   |



编号：3404032308150002-JX-024

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。   |       |    |
|          |    |       |    |
| 备案经办人    | 朱玥  | 备案审批人 | 陆培 |
| 备案机关处理意见 | 同意  |       |    |
|          |  |       |    |



编号：3404032308150002-JX-025

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2023年01月29日



竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



编号：3404032308150002-JX-025

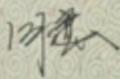
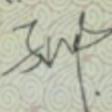
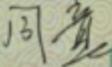
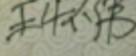
## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |   |
|--------------|---|
| 建设单位名称       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司                             |
| 工程名称         | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目一(D15)2#               |
| 工程地点         | 田家庵区秋浦路东侧、淮陈路南侧、广场路西侧、秋月路北侧                 |
| 建筑面积         | 12039.72平方米                                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑                                   |
| 实际开工日期       | 2023年2月16日                                  |
| 实际竣工验收日期     | 2025年8月27日                                  |
| 施工许可证号       | 340403202308150101                          |
| 勘察单位名称       | 淮南市建发建筑勘察设计有限公司                             |
| 设计单位名称       | 中建工程设计有限公司                                  |
| 施工单位名称       | 安徽水之源建设管理有限公司,安徽四宜建筑安装工程<br>有限公司,上海宝冶集团有限公司 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全<br>生产监督站               |



编号: 3404032308150002-JX-025

### 竣工验收意见

|               |   |
|---------------|---|
| <p>勘察单位意见</p> | <p>勘察单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日</p>     |
| <p>设计单位意见</p> | <p>设计单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日</p>     |
| <p>施工单位意见</p> | <p>施工单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日</p>    |
| <p>监理单位意见</p> | <p>监理单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日</p>   |
| <p>建设单位意见</p> | <p>建设单位(项目)负责人:<br/> <br/> <br/>                 (公章)<br/>                 2023年8月27日</p> |



编号：3404032308150002-JX-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br> |       |    |
| 备案经办人    | 朱玥   | 备案审批人 | 陆培 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>                  |       |    |



编号：3404032308150002-JX-026

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2023年01月29日



竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



编号：3404032308150002-JX-026

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |   |
|--------------|---|
| 建设单位名称       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司                             |
| 工程名称         | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目一(D15)3#               |
| 工程地点         | 田家庵区秋浦路东侧、淮陈路南侧、广场路西侧、秋月路北侧                 |
| 建筑面积         | 12028.42平方米                                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑                                   |
| 实际开工日期       | 2023年2月16日                                  |
| 实际竣工验收日期     | 2025年8月27日                                  |
| 施工许可证号       | 340403202308150101                          |
| 勘察单位名称       | 淮南市建发建筑勘察设计有限公司                             |
| 设计单位名称       | 中建工程设计有限公司                                  |
| 施工单位名称       | 安徽水之源建设管理有限公司,安徽四宜建筑安装工程<br>有限公司,上海宝冶集团有限公司 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全<br>生产监督站               |



编号: 3404032308150002-JX-026

### 竣工验收意见

|               |   |
|---------------|---|
| <p>勘察单位意见</p> | <p>勘察单位(项目)负责人:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月27日</p>   |
| <p>设计单位意见</p> | <p>设计单位(项目)负责人:</p> <p>同意</p> <p>王三徐</p> <p>皖1342012201309756</p> <p>建筑</p> <p>2026.04.06</p> <p>安徽省建筑设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月27日</p>           |
| <p>施工单位意见</p> | <p>施工单位(项目)负责人:</p> <p>同意</p> <p>安徽水之源建设工程有限公司</p> <p>皖1342012201309756</p> <p>建筑</p> <p>2026.04.06</p> <p>安徽省建筑设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月27日</p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>监理单位(项目)负责人:</p> <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月27日</p>   |
| <p>建设单位意见</p> | <p>建设单位(项目)负责人:</p> <p>同意</p> <p>王环伟</p> <p>(公章)</p> <p>2025年8月27日</p>  |



扫描全能王 创建



编号：3404032308150002-JX-026

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br> |       |    |
| 备案经办人    | 朱玥   | 备案审批人 | 陆培 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>                  |       |    |



编号：3404032308150002-JX-027

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2023年01月29日



竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



编号：3404032308150002-JX-027

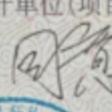
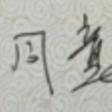
## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

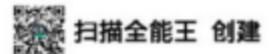
|              |   |
|--------------|---|
| 建设单位名称       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司                         |
| 工程名称         | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目一(D15)4#           |
| 工程地点         | 田家庵区秋浦路东侧、淮陈路南侧、广场路西侧、秋月路北侧             |
| 建筑面积         | 13469.78平方米                             |
| 结构类型         | 剪力墙结构                                   |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑                               |
| 实际开工日期       | 2023年2月16日                              |
| 实际竣工验收日期     | 2025年8月27日                              |
| 施工许可证号       | 340403202308150101                      |
| 勘察单位名称       | 淮南市建发建筑勘察设计有限公司                         |
| 设计单位名称       | 中建工程设计有限公司                              |
| 施工单位名称       | 安徽水之源建设管理有限公司,安徽四宜建筑安装工程有限公司,上海宝冶集团有限公司 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                              |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站               |



编号: 3404032308150002-JX-027

### 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人:<br><br>(公章)<br><br>2023年 8月 27日            |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人:<br><br>(公章)<br><br>2023年 8月 27日            |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人:<br><br>(公章)<br><br>2023年 8月 27日            |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人:<br><br>(公章)<br><br>2023年 8月 27日         |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人:<br><br>王双伟<br>(公章)<br><br>2023年 8月 27日 |



编号：3404032308150002-JX-027

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |   |       |    |
|----------|---|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。   |       |    |
|          |    |       |    |
| 备案经办人    | 朱玥  | 备案审批人 | 陆培 |
| 备案机关处理意见 | 同意  |       |    |
|          |  |       |    |



编号：3404032308150002-JX-028

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



扫描二维码核对证照信息

备案机关 淮南市住房和城乡建设局

备案日期 2023年01月29日



竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。



编号：3404032308150002-JX-028

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |   |
|--------------|---|
| 建设单位名称       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司                         |
| 工程名称         | 淮南市田家庵区淮河南岸（一期）城市更新项目一(D15)5#           |
| 工程地点         | 田家庵区秋浦路东侧、淮陈路南侧、广场路西侧、秋月路北侧             |
| 建筑面积         | 12053.08平方米                             |
| 结构类型         | 剪力墙结构                                   |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑                               |
| 实际开工日期       | 2023年2月16日                              |
| 实际竣工验收日期     | 2025年8月27日                              |
| 施工许可证号       | 340403202308150101                      |
| 勘察单位名称       | 淮南市建发建筑勘察设计有限公司                         |
| 设计单位名称       | 中建工程设计有限公司                              |
| 施工单位名称       | 安徽水之源建设管理有限公司,安徽四宜建筑安装工程有限公司,上海宝冶集团有限公司 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                              |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站,淮南市建筑安全生产监督站               |



编号: 3404032308150002-JX-028

### 竣工验收意见

|               |  |
|---------------|--|
| <p>勘察单位意见</p> | <p>勘察单位(项目)负责人:<br/>同意<br/>(公章)<br/>2025年8月27日</p> |
| <p>设计单位意见</p> | <p>设计单位(项目)负责人:<br/>同意<br/>(公章)<br/>2025年8月27日</p> |
| <p>施工单位意见</p> | <p>施工单位(项目)负责人:<br/>同意<br/>(公章)<br/>2025年8月27日</p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>监理单位(项目)负责人:<br/>同意<br/>(公章)<br/>2025年8月27日</p> |
| <p>建设单位意见</p> | <p>建设单位(项目)负责人:<br/>同意<br/>(公章)<br/>2025年8月27日</p> |



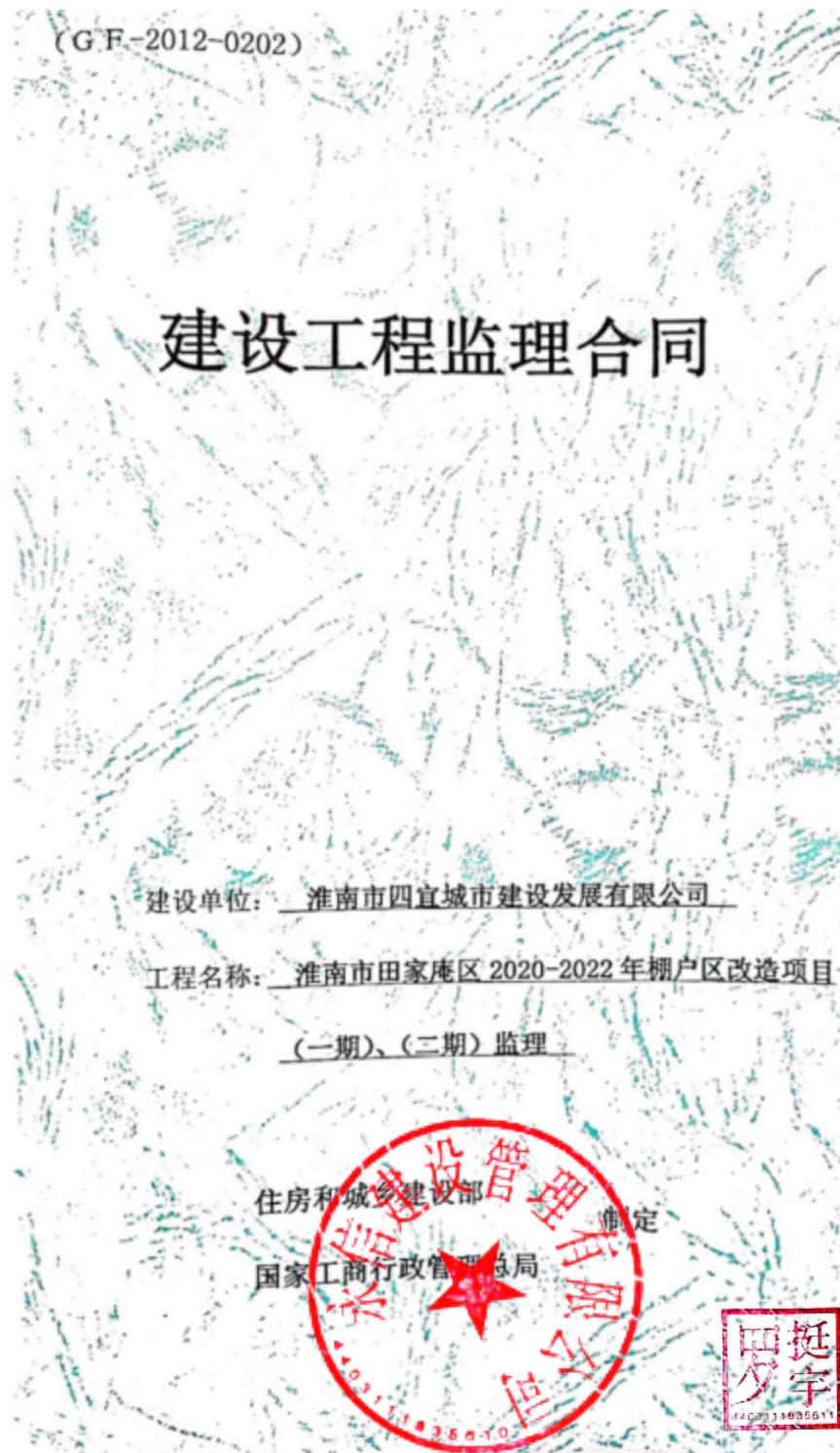
编号：3404032308150002-JX-028

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|          |  |       |    |
|----------|--|-------|----|
| 备案意见     | 该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。<br><br> |       |    |
| 备案经办人    | 朱玥   | 备案审批人 | 陆培 |
| 备案机关处理意见 | 同意<br><br>                  |       |    |



#### 4、淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）、 （二期）监理（监理合同、中标通知书、竣工备案表）



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：淮南市四宜城市建设发展有限公司

监理人（全称）：永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）、（二期） 监理；

2. 工程地点：淮南市田家庵区；

3. 工程规模：项目总建筑面积约 316666.81 平方米，包括主体建设住宅、商业、地下停车场、基础配套用房。配套建设给排水、电力、燃气、消防、绿化亮化、雨污水、装饰装修工程等。同时进行室外配套工程的建设。景观绿化工程、社区体育活动场地、道路及场地硬化，停车场；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11.0016 亿元（以结算审计为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容（包括但不限于本项目的设计阶段、勘察阶段、EPC 设备采购、施工阶段、缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明及供气、供水、供电和基础配套附属工程等全过程监理服务。）



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周敏，身份证号码：340403196605020415，注册号：34001855。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰肆拾捌万壹仟零捌拾捌圆整（¥7481088元）。

包括：

1. 监理酬金：   监理费率 0.68%
2. 相关服务酬金：   /

#### 六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至项目竣工验收备案、缺陷责任期结束之日；

自  年  月  日始，至  年  月  日止。

2. 相关服务期限：   /   

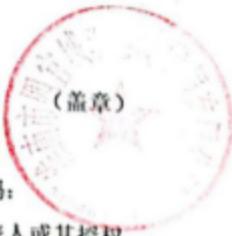
#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：  年  月  日。
2. 订立地点：   淮南市田家庵区   。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 伍 份，公管局 壹 份，代理公司 壹 份。



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 委托人：(盖章)<br>住所：<br>邮政编码：<br>法定代表人或其授权<br>的代理人：(签字)<br>开户银行：<br>账号：<br>电话：<br>传真：<br>电子邮箱： | <br><br> | 监理人：(盖章)<br>住所：<br>邮政编码：<br>法定代表人或其授权<br>的代理人：(签字)<br>开户银行：<br>账号：<br>电话：<br>传真：<br>电子邮箱： | <br><br> |
|---|--|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">建设行政主管部门意见：</p> <p>编号：_____</p> <p style="text-align: center;">(章)</p> <p style="text-align: center;">_____年 月 日</p> <p>经手人：_____</p> | <p style="text-align: center;">工商行政管理机关鉴证：</p> <p>编号：_____</p> <p style="text-align: center;">(章)</p> <p style="text-align: center;">_____年 月 日</p> <p>经手人：_____</p> |
|--|--|



## 淮南市工程建设项目中标通知书

|  |   |
|--|---|
| 项目编号：2022GCHNG0878-1   |   |
| 永信建设管理有限公司：  |   |
| 你单位在 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理 招标中，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）柒佰肆拾捌万壹仟零捌拾捌圆整（大写），中标工期 1095 天（日历天）。<br>请你单位在收到中标通知书后，于30日内到 安徽省淮南市田家庵区国庆西路安成经济开发区33号服务中心（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。 |   |
| 工程名称：  | 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目（一期）、（二期）监理   |
| 工程地点：  | 淮南市田家庵区   |
| 中标范围：  | 施工图纸、招标文件、答疑及工程量清单等全部内容   |
| 开工日期：  | 以开工令为准  |
| 工程负责人：   | 周敏  |
|  |  建设单位（盖章）<br>2022年08月15日                |
|  |  工程招标代理机构（盖章）<br>2022年08月15日          |
|  |  公共资源交易服务中心（盖章）<br>见证专用章 2022年08月15日 |
|  |  公共资源交易监管部门（盖章）<br>2022年08月15日       |
| <b>说 明</b>   |   |
| 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；<br>2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。   |   |



编号:

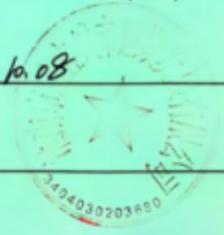
# 工程竣工验收报告



工程名称: 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目(一期)1#楼

竣工日期: 2024.10.08

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



CS 扫描全能王  
让每个人都能轻松扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |                           |                     |           |
|----------|---|----------|---------------------------|---------------------|-----------|
| 工程名称     | 淮南市国家廉租2020-2022年棚户区改造项目(二期)1#楼                   |          | 工程地点                      | 淮南市国家廉租园庆西路以北、长平路以东 |           |
| 工程规划许可证号 | 建字第20240320220501号                                | 工程施工许可证号 | 340403202210080201        | 质量监督注册号             | 1         |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 50年                       | 造价                  | 3731.05万元 |
| 工程主要内容   | 地基基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑节能、智能化、电梯、室外附属及配套设施等。 |          |                           |                     |           |
| 开工日期     | 2022.8.18   | 竣工日期     | 2024.10.08                |                     |           |
| 建设单位     | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司                                  | 法定代表人    | 连伟                        |                     |           |
| 单位地址     | 淮南市田家庵区园庆西路绿城经济开发3号服务中心                           | 项目负责人    | 丁奇                        |                     |           |
| 勘察单位     | 淮南和建建筑设计勘察设计院有限公司                                 | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人               | 吴国忠       |
| 设计单位     | 中建工程设计有限公司  | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人               | 孙郑        |
| 施工总承包单位  | 海宝塔集团有限公司   | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级<br>D131012979 |                     |           |
| 法定代表人    | 高武久   | 项目经理及证书号 | 袁志<br>津1312013201892574   |                     |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                     |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                     |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                     |           |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司  | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级<br>乙234022047  |                     |           |
| 法定代表人    | 罗程宇   | 总监及岗位证书号 | 罗运高<br>02725640           |                     |           |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站                                      |          |                           |                     |           |

注：本表由建设单位填写



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称                      | 济南市国家奥体中心2024-2027年改扩建项目（一期）工程 | 结构类型  | 装配式剪力墙结构            | 工程规模                     | 13325.18m <sup>2</sup> |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| 施工单位                      | 上海宝隆集团有限公司                     | 技术负责人   | 刘洪亮                 | 开工日期                     | 2022.8.18              |
| 项目经理                      | 赵志                             | 项目技术负责人                                       | 舒明芳                 | 完成日期                     | 2024.10.08             |
| 序号                        | 项目                             | 验收记录  | 验收结论                |                          |                        |
| 1                         | 分部工程                           | 共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部                  | 合格                  |                          |                        |
| 2                         | 质量控制资料核查                       | 共47项, 经审查符合要求47项, 经核定符合规范要求47项                | 合格                  |                          |                        |
| 3                         | 安全和主要使用功能核查及抽查结果               | 共核查22项, 符合要求22项, 共抽查22项, 符合要求22项, 经返工处理符合要求0项 | 合格                  |                          |                        |
| 4                         | 观感质量结论                         | 共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项                      | 较好                  |                          |                        |
| 5                         | 综合验收结论                         |   | 合格                  |                          |                        |
| 建设单位                      |                                | 监理单位  | 施工单位                | 设计单位                     |                        |
| (公章)                      |                                | (公章)  | (公章)                | (公章)                     |                        |
| 参加验收单位<br>单位(项目)负责人<br>丁志 |                                | 监理单位<br>总监理工程师<br>王廷宇                         | 施工单位<br>单位负责人<br>赵志 | 设计单位<br>单位(项目)负责人<br>舒明芳 |                        |
| 2024年10月8日                |                                | 2024年10月8日                                    | 2024年10月8日          | 2024年10月8日               |                        |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；
2. 建设单位守法情况：能严格按照规划设计和相关法律法规的程序进行布置和选择施工单位；
3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好；
4. 对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料，满足建设单位的的要求，服务态度良好；
5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求，工程资料完整，能执行各项管理制度和要求，服务态度良好；
6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准，进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良好；
7. 该工程质量经验收组根据国家现行规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收每个分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价为“好”。

验收组组长(签名):

丁琦

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等加强的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



验收组成名单

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位             | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|-------|------------------|---------|------|
| 丁奇  |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 项目负责人   | 丁奇   |
| 徐通  |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 土建工程师   | 徐通   |
| 苏震  |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 土建工程师   | 苏震   |
| 王怀伟 |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 机电工程师   | 王怀伟  |
| 罗运高 |       | 永信建设管理有限公司       | 总监      | 罗运高  |
| 匡峰  |       | 永信建设管理有限公司       | 总代      | 匡峰   |
| 吴国三 |       | 淮南建筑设计勘察设计院有限公司  | 项目负责人   | 吴国三  |
| 孙郑  |       | 中建工程设计咨询有限公司     | 项目负责人   | 孙郑   |
| 赵志  |       | 上海宝冶集团有限公司       | 项目经理    | 赵志   |
| 舒明芳 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 项目技术负责人 | 舒明芳  |
| 李圣岳 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监      | 李圣岳  |
| 胡献书 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监      | 胡献书  |
| 李阳春 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 项目副经理   | 李阳春  |
| 杨海华 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工经理    | 杨海华  |
| 田帆  |       | 上海宝冶集团有限公司       | 技术部长    | 田帆   |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



专业管理部门验收意见

| 单位       | 验收意见                            |
|----------|---------------------------------|
| 公安消防部门   | 淮建字-340403-2024-00243号<br>年 月 日 |
| 规划部门     | 编号: 34040320240908<br>年 月 日     |
| 环保部门     | 年 月 日                           |
| 城建档案管理机构 | 年 月 日                           |
|          |                                 |

监督验收意见: 1. 我站对建设单位组织的竣工验收程序进行了监督, 对各方提供的资料进行了抽查, 对工程实体质量进行了外观抽查未发现影响工程结构安全和主要使用功能的质量问题。2. 竣工验收组织形式、验收程序符合要求, 提交的各项工程资料基本齐全。3. 该工程总体质量水平经施工单位自评、勘察设计单位认可、监理单位评定、建设单位评价, 市质监站无异议。

工程质量监督站 (公章)  
年 月 日

注: 验收意见由专业管理部门明确同意通过验收, 并加盖单位公章; 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件 (或不需要认可的依据) 并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



表 4:

### 工程勘察单位质量检查意见

工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）

该工程岩土工程勘察工作由我院承担，设计单位依据我院出具的岩土工程勘察报告进行基础设计，基础形式为筏板+桩基础，在开挖的过程中未发现异常地质现象，实际地质情况与勘察报告基本相符，试验结果满足设计要求。

勘察项目负责人：

2024年7月21日

单位负责人：

2024年7月21日



注：该表由勘察单位对勘察报告质量，设计单位是否依据勘察报告进行设计，实际地质条件与勘察报告是否符合、勘察问题的处理情况等进行检查评价。



表 5:

### 工程设计单位质量检查意见

工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）

该工程由我单位组织专业设计人员设计。设计依据有：设计合同、勘察单位出具的勘察报告、国家现行建筑工程法律法规、各相关专业设计规范等。设计按规定进行了审查、批准，并认真进行了交底和组织了图纸会审。

在工程施工过程中，我单位设计人员经常深入现场检查验收，特别是基槽、基础、主体及结构钢筋隐蔽间验收。施工单位能按图纸设计的要求及现行施工质量验收规范要求组织施工。施工中出现的设计变更均按规范要求进行了处理。施工过程中未出现过质量事故。

我单位通过竣工验收后认为：该工程已经按设计要求施工完毕，经检查工程质量符合设计和规范，质量合格，无违反强制性标准条文的规定，主要设计功能和各项技术指标均得到了实现。

设计项目负责人:   
2024 年 7 月 21 日

单位负责人:  
2024 年 7 月 21 日



注：该表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过过程验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、指标实现情况等进行检查评价。



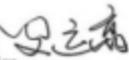
表 3:

### 工程监理单位质量评估报告总结

工程名称: 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目 (一期)

该单位工程质量控制资料基本齐全;工程所含十个分部(地基与基础、主体、建筑装饰装饰、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风、电梯)其施工质量均评定为合格;工程所含分部工程有关安全和功能的检测验收均为合格,检测报告齐全;观感质量验收为一般;竣工图核查齐全。

该工程质量总体结论为:合格。

监理项目负责人:   
2024年7月21日

单位负责人:  单位(公章)  
2024年7月21日

注:该表由监理单位对监理质量、监理通知单、参加过程验收情况、施工中问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况进行检查评价。(附质量评估报告)



表 6:

### 工程竣工总结

工程名称: 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目 (一期)

- 1、本工程在整个施工过程中, 严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。
- 2、各参建单位均完成了合同约定的内容, 良好的履行职责。勘察单位能够认真负责地参加地基验槽, 参加有关重要部位工程质量验收、竣工验收; 设计单位参加每次质量验收, 签发设计修改变更, 参加有关工程质量问题的处理情况, 出具工程质量检查报告; 监理单位项目管理人员资格、配备到位, 符合要求。对重点部位、关键工序实施旁站监理, 确保了工程质量, 签发监理通知单, 并复查整改结果, 组织工序、部位的质量验收, 参与竣工验收, 收集审查和监督施工单位的资料报验, 出具监理单位工程质量评估报告; 施工单位项目部管理人员配备到位。能够按工程技术标准及施工图文件实施, 工程质量的检验评定符合要求, 能够及时完成对质量问题的整改处理, 收集整理完整的质保资料, 出具自评报告。
- 3、目前规划、消防、环保等均已验收, 资料正在办理移交归档。
- 4、该工程已完成了设计图纸要求的内容, 能满足设计功能及指标要求。

建设单位项目负责人: 丁琦  
2024年7月21日

单位负责人: 王琦  
2024年7月21日

单位公章  
年 月 日

《工程竣工总结》应包括: 在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 工程合同履行情况; 规划、消防、环保、档案等规定落实情况; 设计功能、指标实现情况等。



表 2:

**工程竣工报告**

|  |   |                 |                         |  |                   |
|--|---|-----------------|-------------------------|--|-------------------|
| 工程名称   | 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）1#楼   |                 |                         |  |                   |
| 结构类型   | 整体装配式剪力墙  | 建筑面积            | 13325.18 m <sup>2</sup> | 高度 / 跨度  | 78.450m / 41.800m |
| 工程造价   | 46422.43 万元   |                 |                         | 层数<br>(地上 / 地下)  | 27 / 1            |
| 开工日期   | 2022.08.18  |                 |                         | 完工日期   |                   |
| 工程竣工情况说明：<br>1、本单位工程建筑面积 13325.18 m <sup>2</sup> ，1#楼住宅为装配式建筑，装配率为 50%，包括土建、水电、装修装饰、室外道路、绿化、供排水等配套基础设施施工。我单位已完成了设计图纸要求和合同约定的各项内容。<br>2、施工管理和技术资料完善；工程使用的主要建筑材料、构配件和设备的进场试验均合格；安全和功能检测资料齐全。<br>3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。<br>4、观感质量验收为一般，自评为合格。 |   |                 |                         |  |                   |
| 项目经理：  |  | 2024 年 7 月 21 日 | 总监意见：                   |   |                   |
| 单位负责人：   |  | 年 月 日           | 总监理工程师：                 |   | 2024 年 7 月 21 日   |
| 单位公章：  |   | 年 月 日           | 总监理工程师：                 |  |                   |

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。



表 1:

### 工程验收承诺书

淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）1-9#楼，S1#-S5#，1#配电房，2#配电房，1#门卫，2#门卫已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

特此承诺。

施工单位意见：工程质量符合标准，同意验收。

项目负责人：孙志



(施工单位公章)

2024年7月21日

监理单位意见：符合标准，同意验收。

总监理工程师：孙志高



(监理单位公章)

2024年7月21日

建设单位意见：

项目负责人：丁亭



(建设单位公章)

2024年7月21日

注：此表一式四份，建设、监理、施工、质监站各一份。



编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目(一期)1#门卫

竣工日期: 2024.10.08

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |  |          |                           |                      |         |
|----------|--|----------|---------------------------|----------------------|---------|
| 工程名称     | 淮南市国家高新区2020-2022年棚户区改造项目(一期)A11门区             |          | 工程地点                      | 淮南市国家高新区国庆西路以北、长平路以东 |         |
| 工程规划许可证号 | 建字第340403202209050101号                         | 工程施工许可证号 | 340403202210080201        | 质量监督注册号              |         |
| 工程用途     | 门区   | 设计能力     | 50年                       | 造价                   | 34.80万元 |
| 工程主要内容   | 地基基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑节能、智能化、室外附属及配套设施等。 |          |                           |                      |         |
| 开工日期     | 2022.8.18                                      | 竣工日期     | 2024.10.08                |                      |         |
| 建设单位     | 淮南市田家庵区城市建设发展有限公司                              | 法定代表人    | 连伟                        |                      |         |
| 单位地址     | 安徽省淮南市国家高新区国庆西路安成经济开发区33号服务中心                  | 项目负责人    | 丁奇                        |                      |         |
| 勘察单位     | 淮南建设建筑勘察设计有限公司                                 | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                | 吴国运     |
| 设计单位     | 中建工程设计有限公司                                     | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                | 孙郑      |
| 施工总包单位   | 上海宝珀集团有限公司                                     | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级<br>D131013979 |                      |         |
| 法定代表人    | 高武文  | 项目经理及证书号 | 赵志<br>沪1312063201892574   |                      |         |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                           |                      |         |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                           |                      |         |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                           |                      |         |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                           |                      |         |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司                                     | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级<br>E234002047  |                      |         |
| 法定代表人    | 罗挺宇  | 总监及岗位证书号 | 罗运高<br>00725643           |                      |         |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站                                   |          |                           |                      |         |

注：本表由建设单位填写



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|        |                                       |   |             |                 |                     |
|--------|---------------------------------------|---|-------------|-----------------|---------------------|
| 工程名称   | 海南中烟工业有限公司<br>海南中烟工业有限公司<br>（一期）1#112 | 结构类型  | 框架          | 工程规模            | 12.00m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 海南中烟工业有限公司                            | 技术负责人   | 刘洪亮         | 开工日期            | 2022.8.18           |
| 项目经理   | 赵志                                    | 项目技术负责人                                       | 钟明芳         | 完成日期            | 2024.10.08          |
| 序号     | 项目                                    | 验收记录  | 验收结论        |                 |                     |
| 1      | 分部工程                                  | 共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要求7分部                     | 合格          |                 |                     |
| 2      | 质量控制资料核查                              | 共31项, 经审查符合要求31项, 经核定符合规范要求31项                | 合格          |                 |                     |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                      | 共核查13项, 符合要求13项, 共抽查13项, 符合要求13项, 经返工处理符合要求0项 | 合格          |                 |                     |
| 4      | 观感质量结论                                | 共抽查12项, 符合要求12项, 不符合要求0项                      | 较好          |                 |                     |
| 5      | 综合验收结论                                |   | 合格          |                 |                     |
|        | 建设单位                                  | 监理单位  | 施工单位        | 设计单位            |                     |
| 参加验收单位 | (公章)                                  | (公章)  | (公章)        | (公章)            |                     |
|        | 单位(项目)负责人<br>丁奇                       | 总监工程师<br>李运高                                  | 单位负责人<br>赵志 | 单位(项目)负责人<br>王冲 |                     |
|        | 2024年10月08日                           | 2024年10月08日                                   | 2024年10月08日 | 2024年10月08日     |                     |

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；
2. 建设单位守法情况：能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行布置和选择施工单位；
3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好；
4. 对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料；满足建设单位的要求，服务态度良好；
5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求，工程资料完整，能执行各项管理制度和要求，服务态度良好；
6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良好；
7. 该工程质量验收组根据国家现行规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收每个分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价为“好”。

验收组组长（签名）： 丁奇

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级，要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



验收组成名单

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位             | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|-------|------------------|---------|------|
| 丁奇  |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 项目负责人   | 丁奇   |
| 徐通  |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 土建工程师   | 徐通   |
| 苏霞  |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 土建工程师   | 苏霞   |
| 王怀伟 |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 机电工程师   | 王怀伟  |
| 罗运高 |       | 永信建设管理有限公司       | 总监      | 罗运高  |
| 匡峰  |       | 永信建设管理有限公司       | 总代      | 匡峰   |
| 吴国三 |       | 淮南市建设勘察设计院有限公司   | 项目负责人   | 吴国三  |
| 孙邦  |       | 建设工程设计有限公司       | 项目负责人   | 孙邦   |
| 赵志  |       | 上海宝冶集团有限公司       | 项目经理    | 赵志   |
| 舒明芳 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 项目技术负责人 | 舒明芳  |
| 李圣兵 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监      | 李圣兵  |
| 胡献书 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监      | 胡献书  |
| 李阳春 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 项目副经理   | 李阳春  |
| 杨海华 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工经理    | 杨海华  |
| 田帆  |       | 上海宝冶集团有限公司       | 技术部长    | 田帆   |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |
|     |       |                  |         |      |



CS 扫描全能王  
让办公更简单



专业管理部门验收意见

| 单位       | 验收意见                             |
|----------|----------------------------------|
| 公安消防部门   | 淮建XB-340403-2024-00264号<br>年 月 日 |
| 规划部门     | 编号: 340403202400958<br>年 月 日     |
| 环保部门     | 年 月 日                            |
| 城建档案管理机构 | 年 月 日                            |
|          |                                  |

监督验收意见: 1. 我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督, 对各方提供的相关资料进行了抽查, 对工程实体质量进行了外观抽查, 未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的质量问题; 2. 该工程验收组织形式、验收和程序符合要求, 提交的各项工程资料基本齐全; 3. 该工程总体质量水平, 经施工单位自评、勘察、设计单位认可、监理单位评定、建设单位评价、质监站无异议。

工程质量监督站 (公章)  
年 月 日

注: 验收意见由专业管理部门明确同意通过验收, 并加盖单位公章; 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件 (或不需要认可的依据) 并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见; 但不做肯定性结论。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



表 4:

### 工程勘察单位质量检查意见

工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）

该工程岩土工程勘察工作由我院承担，设计单位依据我院出具的岩土工程勘察报告进行基础设计，基础形式为筏板+桩基础，在开挖的过程中未发现异常地质现象，实际地质情况与勘察报告基本相符，试验结果满足设计要求。

勘察项目负责人：

2024年7月21日

单位负责人：

2024年7月21日

单位（公章）

年 月 日



注：该表由勘察单位对勘察报告质量，设计单位是否依据勘察报告进行设计，实际地质条件与勘察报告是否符合、勘察问题的处理情况等进行检查评价。



表 5:

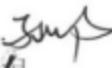
### 工程设计单位质量检查意见

工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）

该工程由我单位组织专业设计人员设计。设计依据有：设计合同、勘察单位出具的勘察报告、国家现行建筑工程法律法规、各相关专业设计规范等。设计按规定进行了审查、批准，并认真进行了交底和组织了图纸会审。

在工程施工过程中，我单位设计人员经常深入现场检查验收，特别是基槽、基础、主体及结构钢筋隐蔽间验收。施工单位能按图纸设计的要求及现行施工质量验收规范要求组织施工。施工中出现的设计变更均按规范要求进行了处理。施工过程中未出现过质量事故。

我单位通过竣工验收后认为：该工程已经按设计要求施工完毕，经检查工程质量符合设计和规范，质量合格，无违反强制性标准条文的规定，主要设计功能和各项技术指标均得到了实现。

设计项目负责人：  
2019 年 7 月 21 日

单位负责人：  
2019 年 7 月 21 日



注：该表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、指标实现情况等进行检查评价。



表 3:

### 工程监理单位质量评估报告总结

工程名称: 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目 (一期)

该单位工程质量控制资料基本齐全;工程所含十个分部(地基与基础、主体、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风、电梯)其施工质量均评定为合格;工程所含分部工程有关安全和功能的检测验收均为合格,检测报告齐全;观感质量验收为一般;竣工图核查齐全。

该工程质量总体结论为:合格。

监理项目负责人:   
2024年 7月21日

单位负责人:  单位(公章)  
2024年 7月21日

注:该表由监理单位对监理质量、监理通知单、参加过程验收情况、施工中问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况等进行检查评价。(附质量评估报告)



表 6:

### 工程竣工总结

工程名称: 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目 (一期)

- 1、本工程在整个施工过程中, 严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。
- 2、各参建单位均完成了合同约定的内容, 良好的履行职责。勘察单位能够认真负责地参加地基验槽, 参加有关重要部位工程质量验收、竣工验收; 设计单位参加每次质量验收, 签发设计修改变更, 参加有关工程质量问题的处理情况, 出具工程质量检查报告; 监理单位项目管理人员资格、配备到位, 符合要求。对重点部位、关键工序实施旁站监理, 确保了工程质量, 签发监理通知单, 并复查整改结果, 组织工序、部位的质量验收, 参与竣工验收, 收集审查和监督施工单位的资料报验, 出具监理单位工程质量评估报告; 施工单位项目部管理人员配备到位, 能够按工程技术标准及施工图文件实施, 工程质量的检验评定符合要求, 能够及时完成对质量问题的整改处理, 收集整理完整的质保资料, 出具自评报告。
- 3、目前规划、消防、环保等均已验收, 资料正在办理移交归档。
- 4、该工程已完成了设计图纸要求的内容, 能满足设计功能及指标要求。

建设单位项目负责人: 丁琦      单位负责人: 任中      单位公章  
 2024年7月21日      2024年7月21日      年 月 日

《工程竣工总结》应包括: 在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 工程合同履行情况; 规划、消防、环保、档案等规定落实情况; 设计功能、指标实现情况等。



表 2:

**工程竣工报告**

|  |   |                 |                      |  |  |
|--|---|-----------------|----------------------|--|--|
| 工程名称   | 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）1#门卫  |                 |                      |  |  |
| 结构类型   | 框架  | 建筑面积            | 12.00 m <sup>2</sup> | 高度 / 跨度  | 6.400m / 24.000m   |
| 工程造价   | 46422.43 万元   |                 |                      | 层数<br>(地上 / 地下)  | 1/0  |
| 开工日期   | 2022.08.18  |                 | 完工日期                 |  |  |
| 工程竣工情况说明：<br>1、本单位工程建筑面积 12.00 m <sup>2</sup> ，1#门卫为框架结构，包括土建、水电、装饰装修、室外道路、绿化、供排水等配套基础设施施工。我单位已完成了设计图纸要求和合同约定的各项内容。<br>2、施工管理和技术资料完善；工程使用的主要建筑材料、构配件和设备的进场试验均合格；安全和功能检测资料齐全。<br>3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。<br>4、观感质量验收为一般，自评为合格。 |   |                 |                      |  |  |
| 项目经理:  |  | 2024 年 7 月 21 日 | 总监意见:                |  |  |
| 单位负责人:   |   | 年 月 日           | 总监理工程师:              |  | 2024 年 7 月 21 日  |
| 单位公章:  |  | 年 月 日           |                      |  |  |

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。



表 1:

### 工程验收承诺书

淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）1-9#楼，S1#-S5#，1#配电房，2#配电房，1#门卫，2#门卫已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

特此承诺。

施工单位意见：工程质量符合标准，同意验收。

项目负责人：孙志



(施工单位公章)

2024年7月21日

监理单位意见：符合标准，同意验收。

总监理工程师：孙志高



(监理单位公章)

2024年7月21日

建设单位意见：

项目负责人：丁亭



(建设单位公章)

2024年7月21日

注：此表一式四份，建设、监理、施工、质监站各一份。



编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 淮南市国家高新区2020-2022年棚户区改造项目(一期)1#配建房

竣工日期: 2022.12.08

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序、保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|              |  |              |                           |                        |         |
|--------------|--|--------------|---------------------------|------------------------|---------|
| 工程名称         | 淮南市国家高新区2020-2022年棚<br>户区改造工项目(一期)1#商住楼            |              | 工程地点                      | 淮南市国家高新区西园路北,<br>长平路以东 |         |
| 工程规划<br>许可证号 | 建字第<br>3404032022052061号                           | 工程施工<br>许可证号 | 34040320220808201         | 质量监督<br>注册号            | 21      |
| 工程用途         | 配电房  | 设计能力         | 50年                       | 造价                     | 100.75万 |
| 工程主要<br>内容   | 地基基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑<br>节能、智能化、室外附属及配套设施等。 |              |                           |                        |         |
| 开工日期         | 2022.8.18  | 竣工日期         | 2024.10.08                |                        |         |
| 建设单位         | 淮南市国家高新区建设发展<br>有限公司                               | 法定代表人        | 连伟                        |                        |         |
| 单位地址         | 淮南市国家高新区西园路北<br>宣城经济开发区33号                         | 项目负责人        | 丁奇                        |                        |         |
| 勘察单位         | 淮南市建设勘察设<br>计有限公司                                  | 资质等级         | 甲级                        | 项目负责人                  | 吴国正     |
| 设计单位         | 中建工程设计有限公司   | 资质等级         | 甲级                        | 项目负责人                  | 孙郑      |
| 施工总包<br>单位   | 上海皇冶集团有限公司   | 资质等级<br>及证书号 | 建筑工程施工总承包特级<br>D131013979 |                        |         |
| 法定代表人        | 高武久  | 项目经理<br>及证书号 | 赵志<br>沪1212013201892574   |                        |         |
| 分包单位         |  | 资质等级<br>及证书号 |                           |                        |         |
| 分包单位         |  | 资质等级<br>及证书号 |                           |                        |         |
| 分包单位         |  | 资质等级<br>及证书号 |                           |                        |         |
| 监理单位         | 永信建设管理有限公司   | 资质等级<br>及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级<br>E234002047  |                        |         |
| 法定代表人        | 永信建设管理有限公司<br>罗廷宇                                  | 总监及<br>岗位证书号 | 罗廷宇 / 00725643            |                        |         |
| 工程质量<br>监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站                                       |              |                           |                        |         |

注：本表由建设单位填写



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|   |                                |   |  |  |                      |
|---|--------------------------------|---|--|--|----------------------|
| 工程名称  | 滁州市琅琊区2020-2022年棚户区改造项目（一期）安置房 | 结构类型  | 框架   | 工程规模   | 335.82m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 上海医药集团有限公司                     | 技术负责人   | 刘洪亮  | 开工日期   | 2022.8.18            |
| 项目经理  | 赵志                             | 项目技术负责人   | 舒明芳  | 完成日期   | 2024.10.08           |
| 序号  | 项目                             | 验收记录  |  | 验收结论   |                      |
| 1   | 分部工程                           | 共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部   |  | 合格   |                      |
| 2   | 质量控制资料核查                       | 共25项，经审查符合要求25项，经核定符合规范要求25项  |  | 合格   |                      |
| 3   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果               | 共核查12项，符合要求12项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求0项   |  | 合格   |                      |
| 4   | 观感质量结论                         | 共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项  |  | 较好   |                      |
| 5   | 综合验收结论                         |   |  | 合格   |                      |
| 建设单位  |                                | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位   |                      |
| <br>单位（项目）负责人<br>丁高<br>2024年10月08日 |                                | <br>总监理工程师<br>李运清<br>2024年10月08日 | <br>单位负责人<br>赵志<br>2024年10月08日 | <br>单位（项目）负责人<br>舒明芳<br>2024年10月08日 |                      |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求;
2. 建设单位守法情况: 能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行布置和选择施工单位;
3. 对勘察单位评价: 能提供准确的勘察报告, 服务态度良好;
4. 对设计单位评价: 能够提供完整的设计变更资料, 满足建设单位的要求, 服务态度良好;
5. 对施工单位评价: 能够按照合同、设计图纸进行施工, 能严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求。工程资料完整, 能执行各项管理制度和要求, 服务态度良好;
6. 对监理单位评价: 能够按照法律、法规和强制性标准进行把关, 关键部位进行旁站; 正确维护建设单位、施工单位的合法权益, 服务态度良好;
7. 该工程质量经验收组根据国家现行规范和统一标准及管理条例等要求, 共同检查验收每个分部均为合格, 没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在; 工程资料完整, 综合验收结论观感质量评价为“好”。

验收组组长 (签名):

丁

注: 建设单位根据验收意见填写, 包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级 (要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录 (不得影响安全使用)。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



验收组成名单

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位           | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|-------|----------------|---------|------|
| 丁春  |       | 淮南和宜城市建设发展有限公司 | 项目负责人   | 丁春   |
| 徐通  |       | 淮南和宜城市建设发展有限公司 | 土建工程师   | 徐通   |
| 葛震  |       | 淮南和宜城市建设发展有限公司 | 土建工程师   | 葛震   |
| 孙不伟 |       | 淮南和宜城市建设发展有限公司 | 机电工程师   | 孙不伟  |
| 罗运高 |       | 永信建设管理有限公司     | 总监      | 罗运高  |
| 匡峰  |       | 永信建设管理有限公司     | 总代      | 匡峰   |
| 吴国三 |       | 淮南新建建筑节能设计有限公司 | 项目负责人   | 吴国三  |
| 孙郑  |       | 中建工程设计有限公司     | 项目负责人   | 孙郑   |
| 赵志  |       | 上海宝冶集团有限公司     | 项目经理    | 赵志   |
| 舒明芳 |       | 上海宝冶集团有限公司     | 项目技术负责人 | 舒明芳  |
| 李圣玉 |       | 永信建设管理有限公司     | 专造      | 李圣玉  |
| 胡献书 |       | 永信建设管理有限公司     | 专造      | 胡献书  |
| 李阳春 |       | 上海宝冶集团有限公司     | 项目副经理   | 李阳春  |
| 杨海华 |       | 上海宝冶集团有限公司     | 施工经理    | 杨海华  |
| 田帆  |       | 上海宝冶集团有限公司     | 技术队长    | 田帆   |
|     |       |                |         |      |
|     |       |                |         |      |
|     |       |                |         |      |
|     |       |                |         |      |
|     |       |                |         |      |
|     |       |                |         |      |
|     |       |                |         |      |
|     |       |                |         |      |
|     |       |                |         |      |



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



专业管理部门验收意见

| 单位       | 验收意见                                |
|----------|-------------------------------------|
| 公安消防部门   | 淮建消备XBY-340403-2024-004568<br>年 月 日 |
| 规划部门     | 编号: 340403202400954<br>年 月 日        |
| 环保部门     | 年 月 日                               |
| 城建档案管理机构 | 年 月 日                               |
|          |                                     |

监督验收意见:  
 1. 能站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督,对各方提供的资料进行了抽查,对工程实体质量进行了外观抽查,未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的质量问题。  
 2. 该工程验收组织形式、验收程序符合要求,提交的工程资料基本齐全。  
 3. 该工程总体质量水平,经施工单位自评,勘察、设计单位认可,监理单位评定,建设单位评价,工程质量监督站(公章)单位评价,工程质量监督站无异议。  
 年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的资料和工程实体质量提出意见;但不做肯定性结论。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



表4:

### 工程勘察单位质量检查意见

工程名称: 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目 (一期)

该工程岩土工程勘察工作由我院承担, 设计单位依据我院出具的岩土工程勘察报告进行基础设计, 基础形式为筏板+桩基础, 在开挖的过程中未发现异常地质现象, 实际地质情况与勘察报告基本相符, 试验结果满足设计要求。

勘察项目负责人:

2024年7月21日

单位负责人:

2024年7月21日



单位(公章)

年 月 日

注: 该表由勘察单位对勘察报告质量、设计单位是否依据勘察报告进行设计、实际地质条件与勘察报告是否符合、勘察问题的处理情况等进行检查评价。



表 5:

### 工程设计单位质量检查意见

工程名称：淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）

该工程由我单位组织专业设计人员设计。设计依据有：设计合同、勘察单位出具的勘察报告、国家现行建筑工程法律法规、各相关专业设计规范等。设计按规定进行了审查、批准，并认真进行了交底和组织了图纸会审。

在工程施工过程中，我单位设计人员经常深入现场检查验收，特别是基槽、基础、主体及结构钢筋隐蔽间验收。施工单位能按图纸设计的要求及现行施工质量验收规范要求组织施工。施工中出现的设计变更均按规范要求进行了处理。施工过程中未出现过质量事故。

我单位通过竣工验收后认为：该工程已经按设计要求施工完毕，经检查工程质量符合设计和规范，质量合格，无违反强制性标准条文的规定，主要设计功能和各项技术指标均得到了实现。

设计项目负责人:   
2014 年 7 月 21 日

单位负责人:  
2014 年 7 月 21 日



注：该表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过程验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、指标实现情况等进行检查评价。



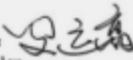
表 3:

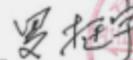
### 工程监理单位质量评估报告总结

工程名称: 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目 (一期)

该单位工程质量控制资料基本齐全; 工程所含十个分部 (地基与基础、主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风、电梯) 其施工质量均评定为合格; 工程所含分部工程有关安全和功能的检测验收均为合格, 检测报告齐全; 观感质量验收为一般; 竣工图核查齐全。

该工程质量总体结论为: 合格。

监理项目负责人:   
2024年 7月 21日

单位负责人:  单位 (公章)  
2024年 7月 21日

注: 该表由监理单位对监理质量、监理通知单、参加过程验收情况、施工中问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况等进行检查评价。(附质量评估报告)



表 6:

### 工程竣工总结

工程名称: 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目 (一期)

- 1、本工程在整个施工过程中, 严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。
- 2、各参建单位均完成了合同约定的内容, 良好的履行职责。勘察单位能够认真负责地参加地基验槽, 参加有关重要部位工程质量验收、竣工验收; 设计单位参加每次质量验收, 签发设计修改变更, 参加有关工程质量问题的处理情况, 出具工程质量检查报告; 监理单位项目管理人员资格、配备到位, 符合要求。对重点部位、关键工序实施旁站监理, 确保了工程质量, 签发监理通知单, 并复查整改结果, 组织工序、部位的质量验收, 参与竣工验收, 收集审查和监督施工单位的资料报验, 出具监理单位工程质量评估报告; 施工单位项目部管理人员配备到位。能够按工程技术标准及施工图文件实施, 工程质量的检验评定符合要求, 能够及时完成对质量问题的整改处理, 收集整理完整的质保资料, 出具自评报告。
- 3、目前规划、消防、环保等均已验收, 资料正在办理移交归档。
- 4、该工程已完成了设计图纸要求的内容, 能满足设计功能及指标要求。

建设单位项目负责人: 丁琦  
2024年7月21日

单位负责人: 孙琦  
2024年7月21日



《工程竣工总结》应包括: 在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 工程合同履行情况; 规划、消防、环保、档案等规定落实情况; 设计功能、指标实现情况等。



表 2:

**工程竣工报告**

|  |   |                |                       |  |   |
|--|---|----------------|-----------------------|--|---|
| 工程名称   | 淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）1#配电房   |                |                       |  |   |
| 结构类型   | 框架  | 建筑面积           | 335.82 m <sup>2</sup> | 高度 / 跨度  | 9.300m / 18.600m  |
| 工程造价   | 46422.43 万元   |                |                       | 层数<br>(地上 / 地下)  | 2 / 0   |
| 开工日期   | 2022.08.18  |                | 完工日期                  |  |   |
| 工程竣工情况说明：<br>1、本单位工程建筑面积 335.82 m <sup>2</sup> ，1#配电房为框架结构，包括土建、水电、装饰装修、室外道路、绿化、供排水等配套基础设施施工。我单位已完成了设计图纸要求和合同约定的各项内容。<br>2、施工管理和技术资料完善；工程使用的主要建筑材料、构配件和设备的进场试验均合格；安全和功能检测资料齐全。<br>3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。<br>4、观感质量验收为一般，自评为合格。 |   |                |                       |  |   |
| 项目经理:  |  | 2024年 7 月 21 日 | 单位负责人:                |  | 总监意见:   |
| 单位公章:  |  | 年 月 日          | 单位公章:                 |  | 总监工程师:  |

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。



表 1:

### 工程验收承诺书

淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）淮南市田家庵区 2020-2022 年棚户区改造项目（一期）1-9#楼，S1#-S5#，1#配电房，2#配电房，1#门卫，2#门卫已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

特此承诺。

施工单位意见：工程质量符合要求，同意验收。

项目负责人：赵志



(施工单位公章)

2024年7月21日

监理单位意见：符合要求，同意验收。

总监理工程师：王运高



(监理单位公章)

2024年7月21日

建设单位意见：

项目负责人：丁亭



(建设单位公章)

2024年7月21日

注：此表一式四份，建设、监理、施工、质监站各一份。



编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 淮南市田家庵区2020-2022年棚产区改造项目(二期)1#楼

竣工日期: 2025.4.30

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



**房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表**

|          |  |          |                           |                        |          |
|----------|--|----------|---------------------------|------------------------|----------|
| 工程名称     | 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目(二期)1#楼                    |          | 工程地点                      | 田家庵区内淮浦路东侧、秋月路南侧、广场路面侧 |          |
| 工程规划许可证号 | 建字第340403202300367号                                | 工程施工许可证号 | 340403202312010201        | 质量监督注册号                |          |
| 工程用途     | 住宅   | 设计能力     | 50年                       | 造价                     | 2697.4万元 |
| 工程主要内容   | 地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑节能、智能化、电梯、室外附属及配套设拖等。 |          |                           |                        |          |
| 开工日期     | 2023.4.24  | 竣工日期     | 2025.4.30                 |                        |          |
| 建设单位     | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司                                   | 法定代表人    | 连伟                        |                        |          |
| 单位地址     | 淮南市田家庵区田家庵街道办事处                                    | 项目负责人    | 王怀伟                       |                        |          |
| 勘察单位     | 淮南市建设建筑勘察设计院有限公司                                   | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                  | 吴国三      |
| 设计单位     | 中建工程设计有限公司   | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                  | 孙郑       |
| 施工总承包单位  | 上海宝冶集团有限公司   | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级<br>D131013979 |                        |          |
| 法定代表人    | 岳文彦  | 项目经理及证书号 | 吴波涛 沪1312017201893053     |                        |          |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                           |                        |          |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                           |                        |          |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                           |                        |          |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司   | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级<br>E234002047  |                        |          |
| 法定代表人    | 罗挺宇  | 总监及岗位证书号 | 罗运高 00725643              |                        |          |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站                                       |          |                           |                        |          |

注：本表由建设单位填写



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称           | 淮南市田家庵区<br>2020-2022年棚户区<br>改造项目二期工程  | 结构类型   | 装配式整体式<br>剪力墙结构  | 工程规模  | 11090.29㎡ |
|----------------|---|--|--|---|-----------|
| 施工单位           | 上海宝冶集团<br>有限公司  | 技术负责人  | 庞洪涛  | 开工日期  | 2023.4.24 |
| 项目经理           | 吴波寿   | 项目技术<br>负责人  | 曹天阔  | 完成日期  | 2025.4.30 |
| 序号             | 项 目   | 验收记录   |  | 验收结论  |           |
| 1              | 分部工程  | 共10分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部  |  | 所有分部工程质量验收合格  |           |
| 2              | 质量控制资料核查  | 共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项   |  | 质量控制资料全部符合有关规定  |           |
| 3              | 安全和主要使用功能<br>核查<br>及抽查结果  | 共核查11项, 符合要求11项, 共抽查11项, 符合要求11项, 经返工处理符合要求0项  |  | 核查与抽查项目全部符合规定   |           |
| 4              | 观感质量结论  | 共抽查21项, 符合要求21项, 不符合要求0项   |  | 好   |           |
| 5              | 综合验收结论  | 工程质量合格   |  |   |           |
| 参加<br>验收<br>单位 | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位   | 设计单位  |           |
|                | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>王怀伟<br>2025年4月30日 | <br>(公章)<br>总监理工程师<br>王怀伟<br>2025年4月30日 | <br>(公章)<br>单位负责人<br>吴波寿<br>2025年4月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>王怀伟<br>2025年4月30日 |           |

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

-2-



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求;
2. 建设单位守法情况: 能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行布置和选择施工单位;
3. 对勘察单位评价: 能提供准确的勘察报告, 服务态度良好;
4. 对设计单位评价: 能提供完整的设计变更资料, 满足建设单位的要求, 服务态度良好;
5. 对施工单位评价: 能够按照合同、设计图纸进行施工, 能严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求, 工程资料完整, 能执行各项管理制度和要求, 服务态度良好;
6. 对监理单位评价: 能够按照法律、法规和强制性标准进行把关, 关键部位进行旁站, 正确维护建设单位、施工单位的合法权益, 服务态度良好;
7. 该工程质量经验收组根据国家现行规范和统一标准及管理条例等要求, 共同检查验收每个分部均为合格; 没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在, 工程资料完整, 综合验收结论观感质量评价为“好”。

验收组组长(签名): 王少宇

注: 建设单位根据验收组意见填写, 包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级(不要说明分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

-3-



验收组成名单

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位             | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|------------------|-------|------|
| 王怀伟 |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 项目负责人 | 王怀伟  |
| 徐通  |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 土建工程师 | 徐通   |
| 罗运高 |       | 永信建设管理有限公司       | 总监    | 罗运高  |
| 冯流  |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 冯流   |
| 胡献书 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 胡献书  |
| 李圣兵 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 李圣兵  |
| 谢峰  |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 谢峰   |
| 曹志娟 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 曹志娟  |
| 孙郑  |       | 中建工程设计有限公司       | 项目负责人 | 孙郑   |
| 刘晓晓 |       | 中建工程设计有限公司       | 工程师   | 刘晓晓  |
| 张正华 |       | 中建工程设计有限公司       | 工程师   | 张正华  |
| 吴国三 |       | 淮南市建发建筑勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 吴国三  |
| 张芹芹 |       | 淮南市建发建筑勘察设计院有限公司 | 工程师   | 张芹芹  |
| 吴波涛 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 项目经理  | 吴波涛  |
| 曹天海 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 技术负责人 | 曹天海  |
| 姜建滨 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 质量员   | 姜建滨  |
| 刘文敬 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工经理  | 刘文敬  |
| 夏春林 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工员   | 夏春林  |
| 陈卫兵 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工员   | 陈卫兵  |
| 江阳  |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 工程师   | 江阳   |
| 李晨阳 |       | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司 | 工程师   | 李晨阳  |
| 程飞翔 |       | 安徽理建建筑安装工程有限公司   | 工程师   | 程飞翔  |
| 张明柱 |       | 安徽理建建筑安装工程有限公司   | 工程师   | 张明柱  |



编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目(二期)2#楼

竣工日期: 2025.4.30

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

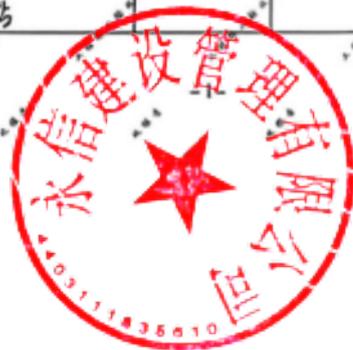
违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



**房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表**

|          |   |          |                           |                         |           |
|----------|---|----------|---------------------------|-------------------------|-----------|
| 工程名称     | 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目(二期)2#楼                   |          | 工程地点                      | 田家庵区内淮浦路东侧、秋月路南侧1、广场路面侧 |           |
| 工程规划许可证号 | 建字第340403202300367号                               | 工程施工许可证号 | 340403202312010201        | 质量监督注册号                 |           |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 50年                       | 造价                      | 2388.64万元 |
| 工程主要内容   | 地基基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑节能、智能化、电梯、室外附属及配套设施等。 |          |                           |                         |           |
| 开工日期     | 2023.4.24   | 竣工日期     | 2025.4.30                 |                         |           |
| 建设单位     | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司                                  | 法定代表人    | 连伟                        |                         |           |
| 单位地址     | 淮南市田家庵区田家庵街道办事处                                   | 项目负责人    | 王怀伟                       |                         |           |
| 勘察单位     | 淮南市建发建筑设计有限公司                                     | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                   | 吴国玉       |
| 设计单位     | 中建工程设计有限公司  | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                   | 孙郑        |
| 施工总承包单位  | 上海宝岩集团有限公司  | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级<br>D131013979 |                         |           |
| 法定代表人    | 岳文彦   | 项目经理及证书号 | 吴波清 沪1312017201893053     |                         |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                         |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                         |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                         |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                         |           |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司  | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级<br>E234002047  |                         |           |
| 法定代表人    | 罗挺宇   | 总监及岗位证书号 | 罗运高 00725643              |                         |           |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站                                      |          |                           |                         |           |

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|   |                                       |  |                 |  |           |
|---|---------------------------------------|--|-----------------|--|-----------|
| 工程名称  | 淮南市田家庵区<br>2020-2022年棚改<br>安置项目（一期）中楼 | 结构类型   | 装配式整体式<br>剪力墙结构 | 工程规模   | 10576.21㎡ |
| 施工单位  | 上海宝冶集团<br>有限公司                        | 技术负责人  | 崔洪涛             | 开工日期   | 2023.4.24 |
| 项目经理  | 吴波清                                   | 项目技术<br>负责人  | 曹天润             | 完成日期   | 2025.4.30 |
| 序号  | 项 目                                   | 验收记录   |                 | 验收结论   |           |
| 1   | 分部工程                                  | 共0分部，经审查0分部，符合标准及设计要求0分部   |                 | 所有分部工程质量验收合格   |           |
| 2   | 质量控制资料核查                              | 共0项，经审查符合要求0项，经核定符合规范要求0项  |                 | 质量控制资料全部符合有关规定   |           |
| 3   | 安全和主要使用功能<br>核查<br>及抽查结果              | 共核查19项，符合要求19项，共抽查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求0项  |                 | 抽查复抽查项目全部符合规定  |           |
| 4   | 观感质量结论                                | 共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项   |                 | 好  |           |
| 5   | 综合验收结论                                |  |                 | 工程质量合格   |           |
| 建设单位  |                                       | 监理单位   |                 | 施工单位   |           |
| 设计单位  |                                       |  |                 |  |           |
| <br>参加验收单位<br>单位（项目）负责人<br>王怀伟<br>2025年4月30日 |                                       | <br>总监理工程师<br>王怀伟<br>2025年4月30日 |                 | <br>单位负责人<br>吴波清<br>2025年4月30日 |           |
| <br>单位（项目）负责人<br>王怀伟<br>2025年4月30日         |                                       |  |                 |  |           |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；
  2. 建设单位守法情况：能严格按照规划、设计和相关法律法规的程序进行布置和选择施工单位；
  3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好；
  4. 对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求，服务态度良好；
  5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求。工程资料完整，能执行各项管理制度和要求，服务态度良好；
  6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良好。
2. 该工程质量验收组根据国家现行规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收每个分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价为“好”。

验收组组长（签名）：王权伟

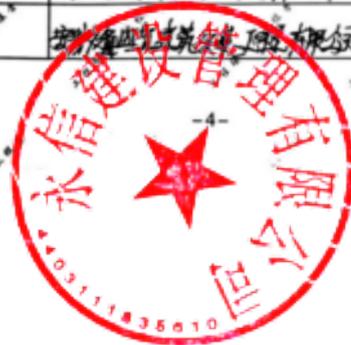
注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程等级等。要说明分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



### 验收组成名单

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位            | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|-------|------|
| 王怀伟 |       | 淮南市四里城市建设发展有限公司 | 项目负责人 | 王怀伟  |
| 徐通  |       | 淮南市四里城市建设发展有限公司 | 土建工程师 | 徐通   |
| 罗运高 |       | 永信建设管理有限公司      | 总监    | 罗运高  |
| 冯流  |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 冯流   |
| 胡献书 |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 胡献书  |
| 李圣岳 |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 李圣岳  |
| 谢峰  |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 谢峰   |
| 曹志娟 |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 曹志娟  |
| 孙郑  |       | 中建工程设计有限公司      | 项目负责人 | 孙郑   |
| 刘晚映 |       | 中建工程设计有限公司      | 工程师   | 刘晚映  |
| 张正华 |       | 中建工程设计有限公司      | 工程师   | 张正华  |
| 吴国三 |       | 淮南市建发建筑设计有限公司   | 项目负责人 | 吴国三  |
| 张芹芹 |       | 淮南市建发建筑设计有限公司   | 工程师   | 张芹芹  |
| 吴波涛 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 项目经理  | 吴波涛  |
| 曹天凤 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 技术负责人 | 曹天凤  |
| 姜煜煜 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 质量员   | 姜煜煜  |
| 刘文敬 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 施工经理  | 刘文敬  |
| 夏春林 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 施工员   | 夏春林  |
| 隋卫兵 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 施工员   | 隋卫兵  |
| 江阳  |       | 淮南市四里城市建设发展有限公司 | 土建工程师 | 江阳   |
| 李晨阳 |       | 淮南市四里城市建设发展有限公司 | 工程师   | 李晨阳  |
| 程飞翔 |       | 安徽恒通建设工程有限公司    | 工程师   | 程飞翔  |
| 张明柱 |       | 永信建设管理有限公司      | 工程师   | 张明柱  |



编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 淮南市田家庵区2020-2022年棚产区改造项目(二期)3#楼

竣工日期: 2025.4.30

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

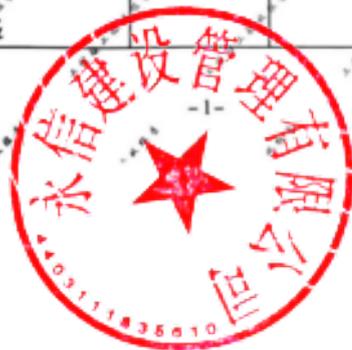
违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |                           |                           |           |
|----------|---|----------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| 工程名称     | 淮南市田家庵区2020-2022年棚改项目(二期)3#楼                      |          | 工程地点                      | 田家庵区内淮南路东侧1、秋月路南侧1、广场路西侧1 |           |
| 工程规划许可证号 | 建字第3404032023002674                               | 工程施工许可证号 | 340403202312010201        | 质量监督注册号                   |           |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 50年                       | 造价                        | 2107.43万元 |
| 工程主要内容   | 地基基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑节能、智能化、电梯、室外附属及配套设施等。 |          |                           |                           |           |
| 开工日期     | 2023.4.24   | 竣工日期     | 2025.4.20                 |                           |           |
| 建设单位     | 淮南市田家庵城市建设发展有限公司                                  | 法定代表人    | 连伟                        |                           |           |
| 单位地址     | 淮南市田家庵区田家庵路333号服务中心                               | 项目负责人    | 王宏伟                       |                           |           |
| 勘察单位     | 淮南市建发建筑设计有限公司                                     | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                     | 吴国三       |
| 设计单位     | 中建工程设计有限公司  | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                     | 孙犁        |
| 施工总包单位   | 上海宝冶集团有限公司  | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级<br>D131013979 |                           |           |
| 法定代表人    | 岳文彦   | 项目经理及证书号 | 吴波涛 沪1312017201893053     |                           |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                           |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                           |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                           |           |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司  | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级<br>E234002047  |                           |           |
| 法定代表人    | 罗超宇   | 总监及岗位证书号 | 罗运高 00725643              |                           |           |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站                                      |          |                           |                           |           |

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|   |                                       |  |  |   |                        |
|---|---------------------------------------|--|--|---|------------------------|
| 工程名称  | 淮南市田家庵区<br>2021-2022年棚户区<br>改造项目二期B地块 | 结构类型   | 装配式<br>剪力墙结构   | 工程规模  | 11890.28m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 上海宝冶集团<br>有限公司                        | 技术负责人  | 庄培涛  | 开工日期  | 2023.4.24              |
| 项目经理  | 吴波涛                                   | 项目技术<br>负责人  | 曹天阔  | 完成日期  | 2025.4.30              |
| 序号  | 项目                                    | 验收记录   | 验收结论   |   |                        |
| 1   | 分部工程                                  | 共12分部, 经审查12分部, 符合标准及设计要求12分部  | 所有分部工程质量验收合格   |   |                        |
| 2   | 质量控制资料核查                              | 共42项, 经审查符合要求42项, 经核定符合规范要求42项   | 质量控制资料全部符合有关规定   |   |                        |
| 3   | 安全和主要使用功能<br>核查<br>及抽查结果              | 共核查14项, 符合要求14项, 共抽查14项, 符合要求14项, 经返工处理符合要求0项  | 抽查及抽查项目全部符合规定  |   |                        |
| 4   | 观感质量结论                                | 共抽查1项, 符合要求1项, 不符合要求0项   | 好  |   |                        |
| 5   | 综合验收结论                                |  | 工程质量合格   |   |                        |
| 建设单位  |                                       | 监理单位   | 施工单位   | 设计单位  |                        |
| <br>单位(项目)负责人<br>王怀伟<br>2025年4月30日 |                                       | <br>(公章)<br>总监理工程师<br>王怀伟<br>2025年4月30日 | <br>(公章)<br>单位负责人<br>吴波涛<br>2025年4月30日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>王怀伟<br>2025年4月30日 |                        |

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



### 工程竣工验收意见

1. 本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求；
2. 建设单位守法情况：能严格按照规划、设计和相关法律法规的程序进行布置和选择施工单位；
3. 对勘察单位评价：能提供准确的勘察报告，服务态度良好；
4. 对设计单位评价：能提供完整的设计变更资料，满足建设单位的的要求，服务态度良好；
5. 对施工单位评价：能够按照合同、设计图纸进行施工，能严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求；
6. 对监理单位评价：能够按照法律、法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位、施工单位的合法权益，服务态度良好；
7. 该工程质量经验收根据国家现行规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收每个分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价为“好”。

验收组组长(签名)：王怀伟

注：建设单位根据验收意见填写。内容：设计功能目标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程等级与要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



**验收组成名单**

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位            | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|-------|------|
| 王怀伟 |       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 项目负责人 | 王怀伟  |
| 徐通  |       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 土建工程师 | 徐通   |
| 罗运高 |       | 永信建设管理有限公司      | 总监    | 罗运高  |
| 冯流  |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 冯流   |
| 胡献书 |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 胡献书  |
| 李圣兵 |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 李圣兵  |
| 谢峰  |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 谢峰   |
| 曹志娟 |       | 永信建设管理有限公司      | 专监    | 曹志明  |
| 孙郑  |       | 中建工程设计有限公司      | 项目负责人 | 孙郑   |
| 刘晚晴 |       | 中建工程设计有限公司      | 工程师   | 刘晚晴  |
| 张正华 |       | 中建工程设计有限公司      | 工程师   | 张正华  |
| 吴国三 |       | 淮南市建发建筑设计有限公司   | 项目负责人 | 吴国三  |
| 张芹芹 |       | 淮南市建发建筑设计有限公司   | 工程师   | 张芹芹  |
| 吴波清 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 项目经理  | 吴波清  |
| 曹天海 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 技术负责人 | 曹天海  |
| 姜滨滨 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 质量员   | 姜滨滨  |
| 刘文敬 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 施工经理  | 刘文敬  |
| 夏春林 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 施工员   | 夏春林  |
| 陈卫兵 |       | 上海宝冶集团有限公司      | 施工员   | 陈卫兵  |
| 李景阳 |       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 工程师   | 李景阳  |
| 程飞翔 |       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 工程师   | 程飞翔  |
| 张明柱 |       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 工程师   | 张明柱  |
| 程汉  |       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司 | 项目经理  | 程汉   |



编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目(二期)4#楼

竣工日期: 2025.4.30

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



**房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表**

|          |   |          |                           |                        |           |
|----------|---|----------|---------------------------|------------------------|-----------|
| 工程名称     | 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目(二期)4#楼                   |          | 工程地点                      | 田家庵区内淮浦路东侧,秋月路南侧,广场路西侧 |           |
| 工程规划许可证号 | 建字第340403202300367号                               | 工程施工许可证号 | 340403202312010201        | 质量监督注册号                |           |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 90年                       | 造价                     | 2852.86万元 |
| 工程主要内容   | 地基基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑节能、智能化、电梯、室外附属及配套设施等。 |          |                           |                        |           |
| 开工日期     | 2023.4.24   | 竣工日期     | 2023.4.30                 |                        |           |
| 建设单位     | 淮南市国宜城市建设发展有限公司                                   | 法定代表人    | 连伟                        |                        |           |
| 单位地址     | 淮南市田家庵区田家庵街道办事处经济开发及物业服务办                         | 项目负责人    | 王怀伟                       |                        |           |
| 勘察单位     | 淮南市建发建筑勘察设计院有限公司                                  | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                  | 吴国三       |
| 设计单位     | 中建工程设计有限公司  | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                  | 孙郑        |
| 施工总包单位   | 上海宝冶集团有限公司  | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级<br>D131013929 |                        |           |
| 法定代表人    | 岳文彦   | 项目经理及证书号 | 吴波清 沪1312017201893053     |                        |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                        |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                        |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                        |           |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                        |           |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司  | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级<br>E234002047  |                        |           |
| 法定代表人    | 罗挺宇   | 总监及岗位证书号 | 罗运高 00725643              |                        |           |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站                                      |          |                           |                        |           |

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|  |                              |   |   |  |                        |
|--|------------------------------|---|---|--|------------------------|
| 工程名称   | 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造二期14#楼 | 结构类型  | 装配式整体式剪力墙结构   | 工程规模   | 11326.94m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 上海宝怡集团有限公司                   | 技术负责人   | 陈洪海   | 开工日期   | 2023.4.24              |
| 项目经理   | 吴波涛                          | 项目技术负责人   | 曹天海   | 完成日期   | 2025.4.30              |
| 序号   | 项目                           | 验收记录  | 验收结论  |  |                        |
| 1  | 分部工程                         | 共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部  | 所有分部工程质量验收合格  |  |                        |
| 2  | 质量控制资料核查                     | 共42项, 经审查符合要求42项, 经核定符合规范要求42项  | 质量控制资料全部符合有关规定  |  |                        |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果             | 共核查17项, 符合要求17项, 共抽查17项, 符合要求17项, 经返工处理符合要求0项   | 核查及抽查项目全部符合规定   |  |                        |
| 4  | 观感质量结论                       | 共抽查21项, 符合要求21项, 不符合要求0项  | 好   |  |                        |
| 5  | 综合验收结论                       |   | 工程质量合格  |  |                        |
| 建设单位   |                              | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位   |                        |
| <br>单位(项目)负责人<br>王4不伟<br>2025年4月30日 |                              | (公章)<br><br>总监理工程师<br>2025年4月30日 | (公章)<br><br>单位负责人<br>2025年4月30日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br>2025年4月30日 |                        |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



### 工程竣工验收意见

1.本工程已完成合同约定的全部内容和设计要书;  
2.建设单位守法情况:能严格按照规划、设计和相关法律、法规的程序进行布置和选择施工单位;  
3.对勘察单位评价:能提供准确的勘察报告,服务态度良好;  
4.对设计单位评价:能提供完整的设计变更资料,满足建设单位的要求,服务态度良好;  
5.对施工单位评价:能够按照合同、设计图纸进行施工,能严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求,工程资料完整,能执行各项管理制度和要求,服务态度良好;  
6.对监理单位评价:能够按照法律、法规和强制性标准进行把关,关键部位进行旁站,正确维护建设单位、施工单位的合法权益,服务态度良好;  
7.该工程质量经验收组根据国家现行规范和统一标准及管理条例等要求,共同检查验收每个分部均为合格,没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在,工程资料完整,综合验收结论观感质量评价为“好”。

验收组组长(签名): 王怀伟

注:建设单位根据验收组意见填写。内容:观感功能、指标、观感情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等单位的简单评价;工程等级;要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



### 验收组成名单

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位             | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|------------------|-------|------|
| 王怀伟 |       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司  | 项目负责人 | 王怀伟  |
| 徐通  |       | 淮南市四宜城市建设发展有限公司  | 土建工程师 | 徐通   |
| 罗运高 |       | 永信建设管理有限公司       | 总造    | 罗运高  |
| 冯流  |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 冯流   |
| 胡献书 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 胡献书  |
| 李圣岳 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 李圣岳  |
| 谢峰  |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 谢峰   |
| 曹志娟 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 曹志娟  |
| 孙郑  |       | 中建工程设计有限公司       | 项目负责人 | 孙郑   |
| 刘旼旻 |       | 中建工程设计有限公司       | 工程师   | 刘旼旻  |
| 张正华 |       | 中建工程设计有限公司       | 工程师   | 张正华  |
| 吴国三 |       | 淮南市建发建筑勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 吴国三  |
| 张芹芹 |       | 淮南市建发建筑勘察设计院有限公司 | 工程师   | 张芹芹  |
| 吴波涛 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 项目经理  | 吴波涛  |
| 曹天润 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 技术负责人 | 曹天润  |
| 姜滨滨 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 质量员   | 姜滨滨  |
| 刘文敬 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工员   | 刘文敬  |
| 夏春林 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工员   | 夏春林  |
| 陈卫杰 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工员   | 陈卫杰  |
| 李晨阳 |       | 淮南市建发建筑勘察设计院有限公司 | 工程师   | 李晨阳  |
| 程飞翔 |       | 安徽凤筑建筑劳务工程有限公司   | 工程师   | 程飞翔  |
| 张明柱 |       | 安徽凤筑建筑劳务工程有限公司   | 工程师   | 张明柱  |
| 张仪  |       | 中建工程设计有限公司       | 项目负责人 | 张仪   |



编号:

# 工程竣工验收报告



工程名称: 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目(二期)5#楼

竣工日期: 2025.4.20

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



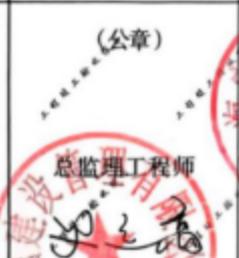
**房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表**

|          |   |          |                           |                          |          |
|----------|---|----------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 工程名称     | 淮南市田家庵区2020-2022年棚户区改造项目(二期)5#楼               |          | 工程地点                      | 田家庵区内淮南路东侧1、秋月路南侧、广场路西侧1 |          |
| 工程规划许可证号 | 建字第340403202300367号                           | 工程施工许可证号 | 340403202312010201        | 质量监督注册号                  |          |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 50年                       | 造价                       | 2571.28万 |
| 工程主要内容   | 地基基础、主体结构、装饰装修、建筑电气、建筑给排水、建筑节能、智能化、电梯、室外附属及配套 |          |                           |                          |          |
| 开工日期     | 2023.4.24                                     | 竣工日期     | 2025.4.20                 |                          |          |
| 建设单位     | 淮南市四宜城市建设发展有限公司                               | 法定代表人    | 连伟                        |                          |          |
| 单位地址     | 安徽省淮南市田家庵区田家庵路安泰经济开发区22号服务楼                   | 项目负责人    | 王怀伟                       |                          |          |
| 勘察单位     | 淮南市建发建筑设计有限公司                                 | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                    | 吴国三      |
| 设计单位     | 中建工程设计有限公司                                    | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人                    | 孙郑       |
| 施工总包单位   | 上海宝岩集团有限公司                                    | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级<br>D131013979 |                          |          |
| 法定代表人    | 岳文彦   | 项目经理及证书号 | 吴波清 沪1312017201893053     |                          |          |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                          |          |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                          |          |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                          |          |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                           |                          |          |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司                                    | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级<br>E234002047  |                          |          |
| 法定代表人    | 罗挺宇   | 总监及岗位证书号 | 罗廷高 00725643              |                          |          |
| 工程质量监督机构 | 淮南市建设工程质量监督站                                  |          |                           |                          |          |

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|   |                                      |  |              |  |                        |
|---|--------------------------------------|--|--------------|--|------------------------|
| 工程名称  | 淮南市四家巷区<br>2021-2022年棚改<br>安置房二期15#楼 | 结构类型   | 装配式<br>剪力墙结构 | 工程规模   | 11852.06m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 上海宝冶集团<br>有限公司                       | 技术负责人  | 底洪涛          | 开工日期   | 2023.4.24              |
| 项目经理  | 吴波清                                  | 项目技术<br>负责人  | 曹天阔          | 完成日期   | 2025.4.30              |
| 序号  | 项目                                   | 验收记录   |              | 验收结论   |                        |
| 1   | 分部工程                                 | 共0分部, 经查0分部, 符合标准及设计要求0分部  |              | 所有分部工程质量验收合格   |                        |
| 2   | 质量控制资料核查                             | 共4项, 经审查符合要求4项, 经核定符合规范要求4项  |              | 质量控制资料全部符合有关规定   |                        |
| 3   | 安全和主要使用功能<br>核查<br>及抽查结果             | 共核查11项, 符合要求11项, 共抽查11项, 符合要求11项, 经返工处理符合要求0项  |              | 检查及抽查项目全部符合规定  |                        |
| 4   | 观感质量结论                               | 共抽查1项, 符合要求1项, 不符合要求0项   |              | 好  |                        |
| 5   | 综合验收结论                               |  |              | 工程质量合格   |                        |
| 建设单位  |                                      | 监理单位   |              | 施工单位   |                        |
| 设计单位  |                                      |  |              |  |                        |
| <br>单位(项目)负责人<br>王怀伟<br>2025年4月30日           |                                      | <br>(公章)<br>总监理工程师<br>刘之杰<br>2025年4月30日 |              | <br>(公章)<br>单位负责人<br>吴三祥<br>2025年4月30日 |                        |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>王怀伟<br>2025年4月30日 |                                      |  |              |  |                        |

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



### 工程竣工验收意见

- 1.本工程已完成合同约定的全部内容和设计要求;
- 2.建设单位守法情况:能严格按照规划、设计和相关法律法规、法规的程序进行布置和选择施工单位;
- 3.对勘察单位评价:能提供准确的勘察报告,服务态度良好;
- 4.对设计单位评价:能提供完整的设计变更资料,满足建设单位的要求,服务态度良好;
- 5.对施工单位评价:能够按照合同、设计图纸进行施工,能严格执行国家法律、法规和强制性条文的要求。工程资料完整;能执行各项管理制度和要求,服务态度良好;
- 6.对监理单位评价:能够按照法律、法规和强制性标准进行把关,关键部位进行旁站,正确维护建设单位、施工单位的合法权益,服务态度良好;
- 7.该工程质量经验收组根据国家现行规范和统一标准及管理条例等要求,共同检查验收每个分部均为合格,没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在,工程资料完整,综合验收结论观感质量评价为“好”。

验收组组长(签名): 王怀伟

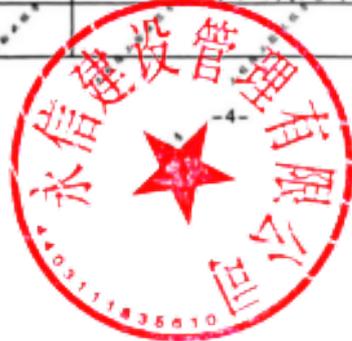
注:建设单位根据验收意见填写。内容包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

-3-



### 验收组成名单

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位             | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|------------------|-------|------|
| 王怀伟 |       | 淮南市迎江城市建设发展有限公司  | 项目负责人 | 王怀伟  |
| 徐通  |       | 淮南市迎江城市建设发展有限公司  | 土建工程师 | 徐通   |
| 罗运高 |       | 永信建设管理有限公司       | 总监    | 罗运高  |
| 冯流  |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 冯流   |
| 胡献书 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 胡献书  |
| 李圣兵 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 李圣兵  |
| 谢峰  |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 谢峰   |
| 曹志娟 |       | 永信建设管理有限公司       | 专监    | 曹志娟  |
| 孙郑  |       | 中建工程设计有限公司       | 项目负责人 | 孙郑   |
| 刘晚晚 |       | 中建工程设计有限公司       | 工程师   | 刘晚晚  |
| 张正华 |       | 中建工程设计有限公司       | 工程师   | 张正华  |
| 吴国三 |       | 淮南市建发建筑勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 吴国三  |
| 张芹芹 |       | 淮南市建发建筑勘察设计院有限公司 | 工程师   | 张芹芹  |
| 吴波涛 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 项目经理  | 吴波涛  |
| 曹天阔 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 技术负责人 | 曹天阔  |
| 姜滨滨 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 质量员   | 姜滨滨  |
| 刘文敬 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工员   | 刘文敬  |
| 夏春林 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工员   | 夏春林  |
| 陈卫兵 |       | 上海宝冶集团有限公司       | 施工员   | 陈卫兵  |
| 韩阳  |       | 淮南市迎江城市建设发展有限公司  | 工程师   | 韩阳   |
| 程玉翔 |       | 安徽唯康建筑工程有限公司     | 工程师   | 程玉翔  |
| 张明珠 |       | 安徽唯康建筑工程有限公司     | 工程师   | 张明珠  |



5、遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务（监理合同、  
中标通知书、竣工报告）

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 遂川县锐智投资资产管理有限公司

监理人(全称): 永信建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务;

2. 工程地点: 遂川县高铁新区;

3. 工程规模: 总建筑面积 123358.92 平方米,剪力墙结构/十层,包含新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程,同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。(含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理,同时配合业主完成工程结算)

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 35000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 30 日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：中国银行淮南分行  
账号：187205791540  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_



江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中 标 通 知 书

遂建公字（2022年）第51号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 0 二 二 年



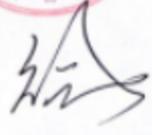


### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

|                     |  |        |     |
|---------------------|--|--------|-----|
| 工程名称                | 遂川县职业中专、技工学校建设项目监理服务   |        |     |
| 工程概况                | 详见招标文件   |        |     |
| 监理服务期限              | 2022年12月26日开工，2024年6月18日竣工，工期540日历天，施工期和缺陷修复期内的所有监理服务工作。   |        |     |
| 中标价                 | 监理费按施工中标价的0.8%计取。  | 总监理工程师 | 罗运高 |
| 质量等级                | 合格   |        |     |
| 中标工程范围              | 新建实训楼、教学楼、学生宿舍、图书馆、行政办公楼、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及风雨球场、室外看台、大门、地下室的土建、装饰、安装工程，同时建设校园内管网、道路、园林景观、运动场、室外水电、照明、围墙等附属配套设施的所有监理服务工作。（含施工准备、施工、竣工验收、保修期工程的监理，同时配合业主完成工程结算）。 |        |     |
| 工程质量创优奖罚措施          |  |        |     |
| 监理费支付办法             | 按工程进度拨付监理费，工程竣工验收合格后进度付款总额不得超过总监理费的70%，办理工程决算后付至总监理费用的85%，余款在工程缺陷期届满无违约行为后1个月内付清（不计息，本工程缺陷修复期为自工程竣工验收合格之日起贰年）。   |        |     |
| 中标人诚信承诺             | 响应招标文件要求   |        |     |
| 投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明 | 无  |        |     |
| 备注                  |  |        |     |

注：本表一式四份，招标人、招标单位、中标单位、建筑部门各执一份。



|              |   |                             |  |
|--------------|---|-----------------------------|--|
| 履约担保         | 担保金额  | 合同总金额的 5%                   |  |
|              | 担保期限  | 工程竣工验收合格后 28 天内一直有效         |  |
|              | 担保方式  | 按招标人要求提供                    |  |
| 支付担保         | 担保金额  | /                           |  |
|              | 担保期限  | /                           |  |
|              | 担保方式  | /                           |  |
| 合同补充条款： /    |   |                             |  |
| 其它需要说明的问题： / |   |                             |  |
| 招标单位意见       | 招标单位：<br><br>单位章：<br>法定代表人：<br><br>2022 年 12 月 30 日 | 招投<br>标<br>监<br>管<br>机<br>构 | 招投标监管机构：<br><br>单位章：<br>签收人：<br><br>2022 年 12 月 30 日 |

注：本表一式四份，招标人、招标单位、中标单位、建筑部门各执一份。



## 单位工程竣工验收报告

质监表 14

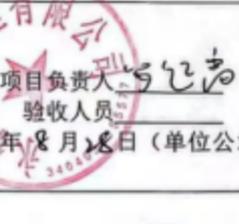
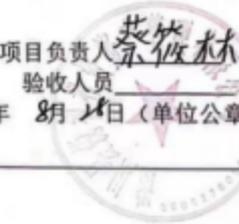
| 一、工程基本情况  |  |      |                                      |  |                       |
|---|--|------|--------------------------------------|--|-----------------------|
| 工程名称  | 遂川县职业中专、技工学校建设项目一期（5#楼）                    |      | 工程地点                                 | 江西省吉安市遂川县高铁新区                              |                       |
| 建设单位  | 遂川县锐智投资资产管理有限公司                            | 结构层次 | 框架 5 层                               | 建设面积                                       | 4687.7 m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号   | 3608272022110401<br>01-DW001 (ST)          | 报建日期 |                                      | 施工许可证号                                     | 360827202302200101    |
| 施工单位  | 河南祥巨建设工程有限公司                               |      | 开工日期                                 | 2022.12.11                                 | 竣工验收日期<br>2023.8.28   |
| 二、竣工验收内容  |  |      |                                      |  |                       |
| 1、地基与基础分部工程      2、主体分部工程<br>3、屋面分部工程              4、装饰装修分部工程<br>5、给排水分部工程          6、电气分部工程<br>7、建筑节能分部工程        8、通风与空调分部工程 |  |      |                                      |  |                       |
| 验收意见  |  |      |                                      |  |                       |
| 勘察单位  | 合格<br>签字<br>年 月 日 (单位公章)                   |      | 设计单位                                 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>年 月 日 (单位公章)        |                       |
| 施工单位  | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023年 8月 28日 (单位公章) |      | 监理单位                                 | 合格<br>项目负责人<br>验收人员<br>2023年 8月 28日 (单位公章) |                       |
| 建设单位  | 合格   |      | 项目负责人<br>验收人员<br>2023年 8月 28日 (单位公章) |  |                       |

注：本表由建设单位组织填写



## 单位工程竣工验收报告

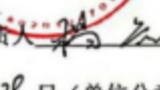
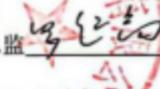
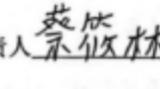
质监表 14

| 一、工程基本情况  |  |      |        |  |                        |
|---|--|------|--------|--|------------------------|
| 工程名称  | 遂川县职业中专、技工学校建设项目一期(6#楼)  |      | 工程地点   | 江西省吉安市遂川县高铁新区  |                        |
| 建设单位  | 遂川县锐智投资资产管理有限公司  | 结构层次 | 框架 5 层 | 建设面积   | 5009.02 m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号   | 3608272022110401<br>01-DW001 (ST)  | 报建日期 |        | 施工许可证号   | 360827202302200101     |
| 施工单位  | 河南祥巨建设工程有限公司   |      | 开工日期   | 2022.12.11   | 竣工验收日期<br>2023.8.28    |
| 二、竣工验收内容  |  |      |        |  |                        |
| 1、地基与基础分部工程      2、主体分部工程<br>3、屋面分部工程              4、装饰装修分部工程<br>5、给排水分部工程            6、电气分部工程<br>7、建筑节能分部工程        8、通风与空调分部工程 |  |      |        |  |                        |
| 验收意见  |  |      |        |  |                        |
| 勘察单位  | 合格<br><br>2023年8月28日(单位公章)                                 |      | 设计单位   | 合格<br><br>项目负责人: 杨毅<br>验收人员: _____<br>2023年8月28日(单位公章)   |                        |
| 施工单位  | 合格<br><br>项目负责人: 张月<br>验收人员: _____<br>2023年8月28日(单位公章)    |      | 监理单位   | 合格<br><br>项目负责人: 刘记高<br>验收人员: _____<br>2023年8月28日(单位公章) |                        |
| 建设单位  | 合格<br><br>项目负责人: 蔡筱林<br>验收人员: _____<br>2023年8月28日(单位公章) |      |        |  |                        |

注: 本表由建设单位组织填写



## 工程竣工验收报告

| 一. 工程基本情况  |  |                  |        |  |                                 |
|--|--|------------------|--------|--|---------------------------------|
| 工程名称   | 遂川县职业中专、技工学校建设项目二标段  |                  | 工程地点   | 遂川县高铁新区  |                                 |
| 建设单位   | 遂川县锐智投资资产管理有限公司  |                  | 结构层次   | 框架（其中3#楼为装配式）  | 建筑面积<br>113496.6 m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号  | 360827202<br>211040101<br>-DW007(S<br>T)   | 报建日期<br>2023-2-1 | 施工许可证号 | 360827202303030101   |                                 |
| 施工单位   | 甘肃一安建设科技集团有限公司   |                  | 开工日期   | 2023-3-4   | 竣工验收日期<br>2023.12.27            |
| 二. 竣工验收内容  |  |                  |        |  |                                 |
| 1、地基与基础分部工程    6、建筑电气<br>2、主体结构分部工程    7、建筑节能<br>3、装饰装修分部工程    8、电梯<br>4、屋面分部工程<br>5、建筑给水排水及采暖 |  |                  |        |  |                                 |
| 三. 验收意见  |  |                  |        |  |                                 |
| 勘察单位   | 同意验收<br>项目负责人 <br>2023年12月27日（单位公章）   |                  | 设计单位   | 同意验收<br>项目负责人 <br>2023年12月27日（单位公章） |                                 |
| 施工单位   | 同意验收<br>项目负责人 <br>2023年12月27日（单位公章）   |                  | 监理单位   | 同意验收<br>项目总监 <br>2023年12月27日（单位公章）  |                                 |
| 建设单位   | 同意验收<br>项目负责人 <br>2023年12月27日（单位公章） |                  |        |  |                                 |

注：本表由建设单位组织填写



## 竣工验收报告

| 一、工程基本情况  |  |      |        |  |                       |
|---|--|------|--------|--|-----------------------|
| 工程名称  | 遂川县职业中专、技工学校建设项目市政配套设施工程-市政配套设施  |      | 工程地点   | 遂川县高铁新区  |                       |
| 建设单位  | 遂川县悦智投资资产管理有限公司  |      | 结构层次   | 市政   | 建筑面积 / m <sup>2</sup> |
| 设计文件审查号   | 36082720221104010<br>1-DW002 (ST)  | 报建日期 | 施工许可证号 | 360827202309060<br>101   | 质监号                   |
| 施工单位  | 玉茗建设集团有限责任公司   |      | 开工日期   |  | 竣工验收日期                |
| 二、竣工验收内容  |  |      |        |  |                       |
| 1. 道路工程    2. 排水工程    3. 绿化工程    4. 照明工程    5. 运动场工程<br>6. 建筑工程 |  |      |        |  |                       |
| 三、验收意见  |  |      |        |  |                       |
| 勘察单位  | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>年 月 日 (单位公章)  |      | 设计单位   | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>年 月 日 (单位公章)   |                       |
| 施工单位  | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>年 月 日 (单位公章) |      | 监理单位   | <br>项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>年 月 日 (单位公章) |                       |
| 建设单位  | 项目负责人: [Signature]<br>验收人员: [Signature]<br>2025年 月 日 (单位公章)  |      |        |  |                       |



### 三、拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

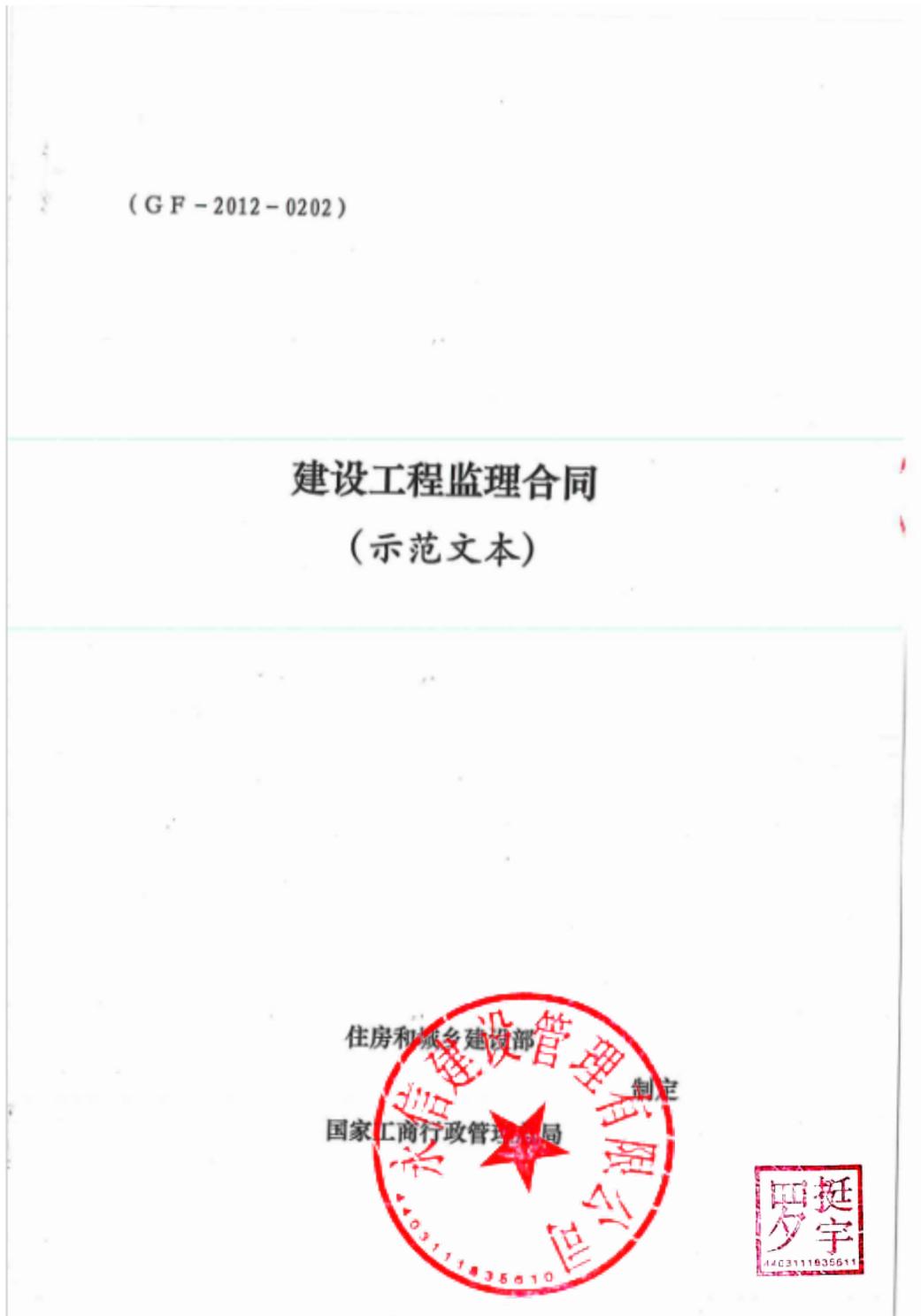
#### 拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

| 序号 | 工程名称                    | 建设单位          | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间/<br>竣工验收时间           | 在建或<br>已竣工 | 备注 |
|----|-------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|------------|----|
| 1  | 鼎元世家项目                  | 淮南拓基房地产开发有限公司 | 192.44 万元    | 竣工日期:<br>2022 年 12 月 7<br>日 | 已竣工        |    |
| 2  | 北京城房·淮南<br>HGTP19005 地块 | 淮南城房置业有限公司    | 455 万元       | 竣工日期:<br>2022 年 12 月 2<br>日 | 已竣工        |    |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



## 1、鼎元世家项目（监理合同、竣工验收报告、相关查询截图）



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 淮南拓基房地产开发有限责任公司

监理人(全称): 安徽永信建设项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 鼎元世家项目;
2. 工程地点: 淮南市山南新区民裕大街与杜鹃路交口;
3. 工程规模: 住宅、商业、地库、幼儿园及配套用房等,总建筑面积约为 28.3 万 m<sup>2</sup>;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:  / 。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或询价与相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹守英, 身份证号码:

340604196411241014, 注册号: 34008005。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定 (大写): 壹佰玖拾贰万肆仟肆佰元整  
(¥1924400 元)。

其中不含税价款为人民币 1815471.7 元, 增值税税金为人民币 108928.3 元 (税率为 6%)。

本工程采用综合单价包干: 6.8 元/m<sup>2</sup> (不含室内精装修, 含公区精装修), 7.8 元/m<sup>2</sup> (含室内精装修, 含公区精装修)。最终酬金以项目实际测绘面积, 及精装修面积计算。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_

其中:



- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2020 年 9 月 1 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 监理服务期从项目开工开始至竣工结算为止。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 26 日。

2. 订立地点: 淮南市山南新区拓基广场。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执

委托人陆份, 监理人贰份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:



本项目为地产开发商项目，四库一平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866>

2024/8/14 11:18
全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

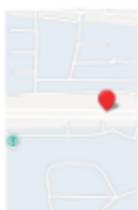
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站

首页 > 项目数据 > 项目详情

**鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)** 安徽 固始

|           |                  |              |                    |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号      | 3404032009050002 | 省级项目编号       | 3404032008310017   |
| 建设单位      | 淮南拓基房地产开发有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2RUN8N01 |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 45605.41           |
| 立项级别      | --               | 立项文号         | --                 |

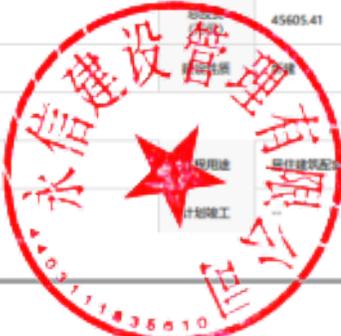


项目地址：淮南市高新区 淮地大厦北侧

**工程基本信息**    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

|             |                          |              |                    |
|-------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码        | 2020-340463-70-03-026494 | 项目编号         | 3404032009050002   |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                   | 行政区划         | 安徽省-淮南市-田家庵区       |
| 具体地点        | 淮南市高新区杜满院东侧、民地大厦北侧       | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | --                       | 立项级别         | --                 |
| 立项批准机关      | 高新区科技局                   | 立项批准时间       | 2020-07-01         |
| 建设单位        | 淮南拓基房地产开发有限公司            | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2RUN8N01 |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 非国有投资                    | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | 1                        | 国有资金出资比例     | --                 |
| 总面积 (平方米)   | --                       | 总投资 (万元)     | 45605.41           |
| 总长度 (米)     | --                       | 建设性质         | 新建                 |
| 建设规模        | --                       | 项目用途         | 居住建筑配套工程           |
| 重点项目        | 否                        | 计划竣工         | --                 |
| 计划开工        | --                       |              |                    |




<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535866> 1/2

2024/8/14 11:18

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

|        |      |
|--------|------|
| 建筑节能信息 | --   |
| 超限项目信息 | --   |
| 数据来源   | 业务办理 |
| 数据等级   | B    |

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2

1

8

0

4

6

  
 网站地图

  
 联系我们

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信海资讯有限公司



淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tp/60844378?pageIndex=144>

2024/8/14 11:31 施工许可\_淮南市住房和城乡建设局

网站首页 政务公开 住建信息 政策法规 施工许可 市政园林 造价管理 建设用地 政民互动 住房保障 网上办事

今天:2024年8月14日

您当前所在的位置: 首页 > 施工许可

| 序号 | 工程名称  | 建设单位          | 许可证编号                   | 发证日期       |
|----|---|---------------|-------------------------|------------|
| 1  | 四宜新景苑项目—四宜新景苑项目(配电房、地下车库)   | 淮南市四宜置业有限公司   | 3404032009020005-SX-002 | 2020-09-04 |
| 2  | 康元世家—康元世家(1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼儿园、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)   | 淮南拓基房地产开发有限公司 | 3404032008310017-SX-001 | 2020-09-04 |
| 3  | 凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园—凤台经济开发区凤凰湖片区双创产业园C地块C-02、C-03、C-05、C-06、C-08、C-10、C-11标准厂房、C-12办公楼、B地块B-01-B-07、B-09-B-10标准厂房、B-08办公楼、A地块A-01-A-07、A-09标准厂房、A-08办公楼 | 凤台凤栖产业发展有限公司  | 3404212009020012-SX-002 | 2020-09-03 |
| 4  | 安徽华宇建筑节能环保产品产业园项目—建筑节能环保产品产业园项目1#、2#、4#厂房   | 安徽华宇建材科技有限公司  | 3404222009030001-SX-002 | 2020-09-03 |
| 5  | 寿县安丰镇镇仁街开发项目—古塘新家园1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼   | 安徽业峰房地产开发有限公司 | 3404222009020004-SX-001 | 2020-09-03 |
| 6  | 矿用智能化电器设备产业化基地建设项目—矿用智能化电器设备产业化基地建设项目厂房A-4、厂房A-9  | 淮南万泰电子股份有限公司  | 3404032008280001-SX-002 | 2020-09-03 |
| 7  | 安徽基通印务有限公司基通集团科技园项目—安徽基通印务有限公司基通集团科技园项目1#厂房、2#厂房、4#综合楼、配电房、大门工程   | 安徽基通印务有限公司    | 3404222008210004-SX-001 | 2020-09-03 |
| 8  | 瓦埠湖行蓄洪区茶庵镇居民迁建工程项目—茶庵镇关岗中心村安置点2#-5#楼  | 寿县茶庵镇人民政府     | 3404222008270002-SX-001 | 2020-09-03 |

<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tp/60844378?pageIndex=144>

2024/8/14 11:31 施工许可\_淮南市住房和城乡建设局

| 序号 | 工程名称   | 建设单位            | 许可证编号                   | 发证日期       |
|----|--|-----------------|-------------------------|------------|
| 9  | 寿县淮河行蓄洪区2019年至2021年居民迁建工程项目—瓦埠湖行蓄洪区居民迁建梁春苑小区 | 寿县瓦埠镇人民政府       | 3404222008310008-SX-026 | 2020-09-02 |
| 10 | 四宜新安居(2#、3#楼、地下车库)—四宜新安居(2#、3#楼、地下车库)        | 淮南市四宜置业有限公司     | 3404032007240001-SX-001 | 2020-09-02 |
| 11 | 凤台县凤凰基督教堂建设项目—凤台县凤凰基督教堂建设项目                  | 凤台县基督教三自爱国运动委员会 | 3404212008180003-SX-001 | 2020-09-02 |
| 12 | 寿县人防疏散基地(寿县公安局训练基地)—寿县人防疏散基地(公安局训练基地)        | 寿县住房和城乡建设局      | 3404222008060004-SX-001 | 2020-09-01 |

首页 上一页 142 143 144 145 146 下一页 尾页 共186页 跳至 144 确认

主办: 淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009898号-1  
联系方式: 0554-6678382 网站标识码: 3404000031 站点地图  
地址: 淮南市山南新区和风路88号政务中心A座2楼  
皖公网安备 34040302000269号

无障碍 无障碍服务

政府网站 找错




<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tp/60844378?pageIndex=144>

淮南市住房和城乡建设局施工许可证查询网址：  
<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844733?id=1718>



今天 2024年8月14日

您当前所在的位置: 首页 > 施工许可

鼎元世家—鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站)

|             |  |
|-------------|--|
| 工程项目名称      | 鼎元世家—鼎元世家 (1-3#、5-13#、15-23#、25-33#、35-43#、45#、地下车库、幼、P1#物业、P2、P5、P6#配电房、P3#开闭所、垃圾收集站) |
| 施工许可证号      | 3404032008310017-SX-001  |
| 发证日期        | 2020-09-04   |
| 建设单位        | 淮南拓基房地产开发有限公司  |
| 施工单位        | 安徽三建工程有限公司   |
| 监理单位        | 安徽永信建设项目管理有限责任公司   |
| 勘察单位        | 建设综合勘察研究设计院有限公司  |
| 设计单位        | 安徽寰宇建筑设计院  |
| 面积(平方米)     | 282775.87  |
| 其中地下面积(平方米) | 59605.04   |
| 造价(万元)      | 45605.41   |
| 开工日期        | 2020-08-31   |
| 竣工日期        | 2022-04-22   |

分享到:



主办: 淮南市住房和城乡建设局 皖ICP备2022009890号-1  
联系方式: 0554-6678382 网站标识码: 3404000031 站点地图  
地址: 淮南市山南新区和风街88号政务中心A座2楼  
皖公网安备 34040302000269号



<https://zjj.huainan.gov.cn/site/tpl/60844733?id=1718>

1/1

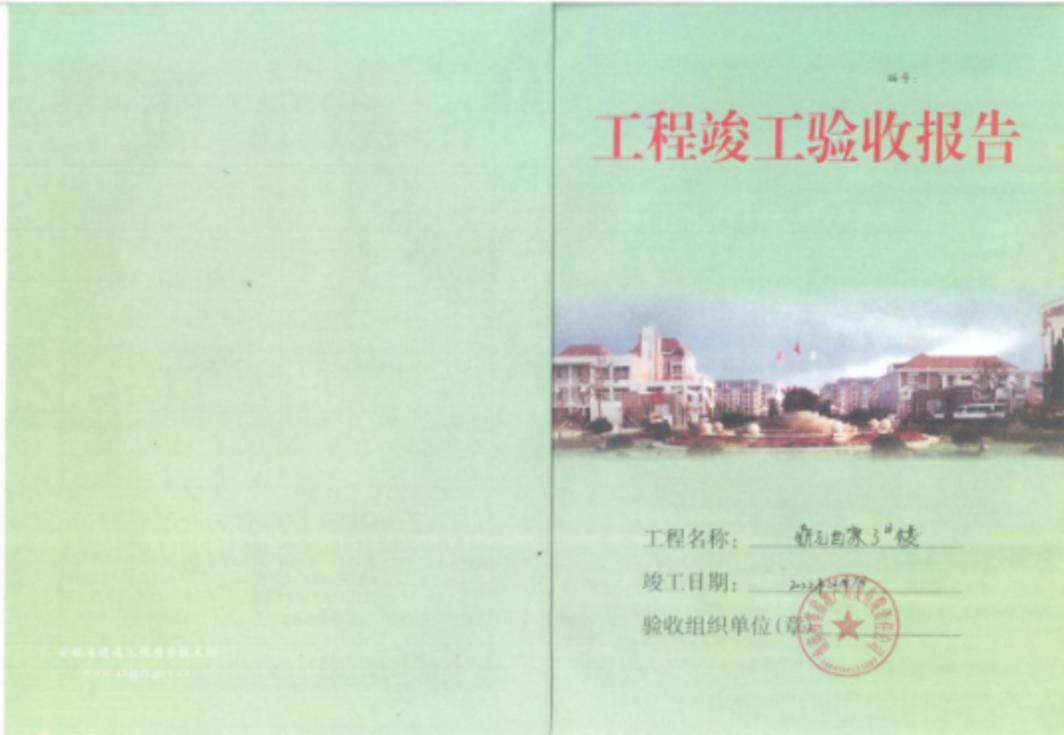


| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 |                  |                                     |             | 工程竣工验收意见  |  |
|-------------------|------------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| 工程名称              | 结构类型             | 工程规模                                | 中型          | <p>1. 本工程竣工验收前,施工单位已按《建设工程质量管理条例》的要求,对工程进行了全面的质量检查,并编制了《工程质量竣工验收报告》,经项目经理签字盖章,加盖了公章,符合竣工验收条件。</p> <p>2. 建设单位已组织了竣工验收,并邀请了设计、施工、监理、勘察、检测等单位参加了验收。验收过程中,各方对工程的质量进行了认真的检查,未发现影响结构安全和使用功能的缺陷。</p> <p>3. 工程的质量控制资料齐全、完整,符合《建设工程质量管理条例》的要求。</p> <p>4. 工程的安全文明施工措施落实到位,符合《建设工程安全生产管理条例》的要求。</p> <p>5. 工程的环境保护措施落实到位,符合《建设工程环境保护管理条例》的要求。</p> <p>6. 工程的质量验收程序符合《建设工程质量管理条例》的要求。</p> <p>7. 工程的质量验收结论为合格。</p> |  |
| 施工单位              | 项目负责人            | 开工日期                                | 2022.8.10   |   |  |
| 监理单位              | 项目技术负责人          | 完成日期                                | 2022.8.10   |   |  |
| 序号                | 项目               | 验收记录                                | 验收结论        |   |  |
| 1                 | 分部工程             | 共检查分部工程 1 项,符合《建设工程质量管理条例》的要求。      | 合格          |   |  |
| 2                 | 质量控制资料核查         | 共核查质量控制资料 1 项,符合《建设工程质量管理条例》的要求。    | 合格          |   |  |
| 3                 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查安全和主要使用功能 1 项,符合《建设工程质量管理条例》的要求。 | 合格          |   |  |
| 4                 | 观感质量验收           | 共抽查观感质量 1 项,符合《建设工程质量管理条例》的要求。      | 合格          |   |  |
| 5                 | 综合验收结论           | 工程竣工验收合格                            |             |   |  |
| 建设单位              |                  | 监理单位                                | 施工单位        | 设计单位  |  |
| (公章)              |                  | (公章)                                | (公章)        | (公章)  |  |
| 项目负责人             |                  | 总监工程师                               | 项目经理        | 项目负责人   |  |
| 2022年10月10日       |                  | 2022年10月10日                         | 2022年10月10日 | 2022年10月10日   |  |

| 验收组成名单                               |       |            |       |      | 专业管理部门验收意见   |      |
|--------------------------------------|-------|------------|-------|------|--|------|
| 姓名                                   | 验收组职务 | 工作单位       | 职务、职称 | 本人签名 | 单位   | 验收意见 |
| 刘利                                   | 组长    | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 刘利   | 公安消防部门   | 合格   |
| 黄远                                   | 副组长   | 永信建设管理有限公司 | 总工程师  | 黄远   | 规划部门   | 合格   |
| 石成林                                  | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 技术负责人 | 石成林  | 环保部门   | 合格   |
| 徐玉峰                                  | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 质量负责人 | 徐玉峰  | 城建档案管理机构   | 合格   |
| 王雪飞                                  | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 安全负责人 | 王雪飞  |  |      |
| 张志强                                  | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 材料负责人 | 张志强  |  |      |
| 魏体                                   | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 施工负责人 | 魏体   |  |      |
| 赵亮                                   | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 测量负责人 | 赵亮   |  |      |
| 孙军                                   | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 试验负责人 | 孙军   |  |      |
| 孙伟伟                                  | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 资料负责人 | 孙伟伟  |  |      |
| 董燕                                   | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 安全负责人 | 董燕   |  |      |
| 仇东                                   | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 材料负责人 | 仇东   |  |      |
| 刘志强                                  | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 试验负责人 | 刘志强  |  |      |
| 董文文                                  | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 安全负责人 | 董文文  |  |      |
| 孙志高                                  | 成员    | 永信建设管理有限公司 | 试验负责人 | 孙志高  |  |      |
| <p>永信建设管理有限公司</p> <p>2022年10月10日</p> |       |            |       |      | <p>专业管理部门验收意见</p> <p>本工程专业管理部门已对工程进行了全面的质量检查,未发现影响结构安全和使用功能的缺陷。</p> <p>2022年10月10日</p> |      |







搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

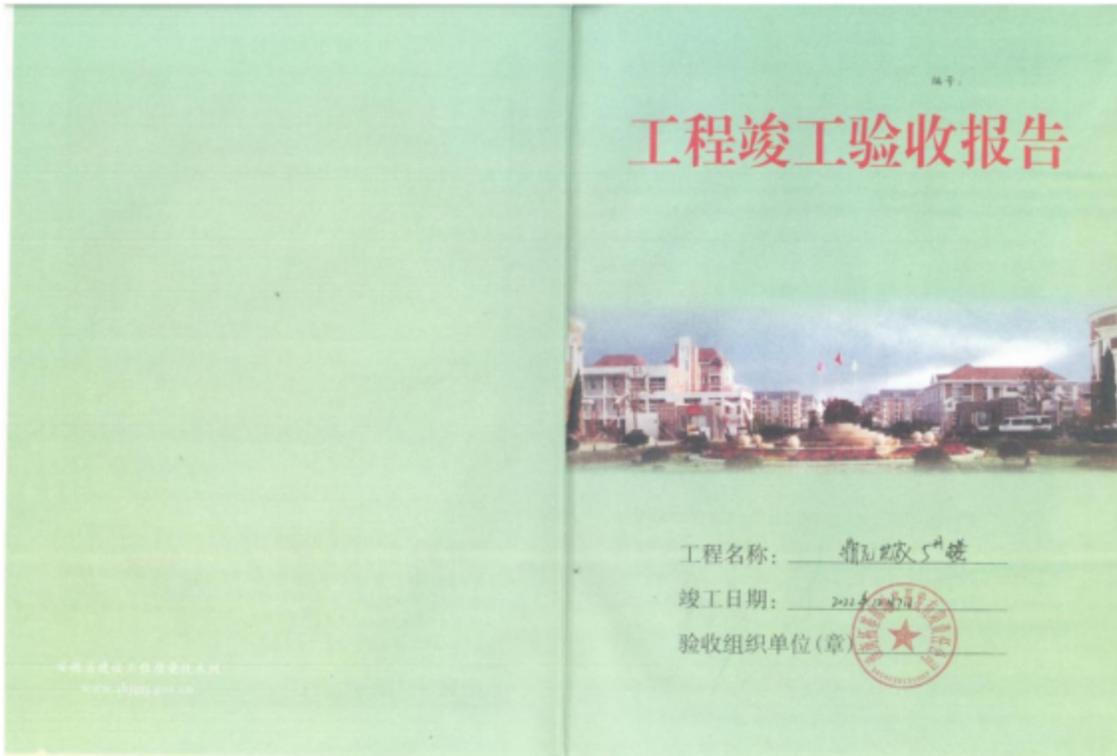
规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责,并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |                                 |                      |                    |
|----------|---|----------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| 工程名称     | 新元白寨3#楼   |          | 工程地点                            | 芜湖市鸠江区福地家园1区10幢1515号 |                    |
| 工程规划许可证号 | 340201200001  | 工程施工许可证号 | 340201200001-520001             | 质量监督注册号              | 340201-2020-01-212 |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 5000                            | 造价                   |                    |
| 工程主要内容   | 地上15层,主体结构,建筑装修,给排水,电气,消防,节能,智能化,电梯,给排水,建筑电气,节能,智能化,电梯。 |          |                                 |                      |                    |
| 开工日期     | 2020.9.8  | 竣工日期     | 2020年12月9日                      |                      |                    |
| 建设单位     | 芜湖市鸠江区福地家园1区10幢1515号                                    | 法定代表人    | 谢小军                             |                      |                    |
| 单位地址     | 芜湖市鸠江区福地家园1区10幢1515号                                    | 项目负责人    | 刘利                              |                      |                    |
| 勘察单位     | 芜湖市鸠江区福地家园1区10幢1515号                                    | 资质等级     | 甲级                              | 项目负责人                | 付玉梅                |
| 设计单位     | 芜湖市鸠江区福地家园1区10幢1515号                                    | 资质等级     | 甲级                              | 项目负责人                | 李雪生                |
| 施工总承包单位  | 芜湖市鸠江区福地家园1区10幢1515号                                    | 资质等级及证书号 | 芜湖市鸠江区福地家园1区10幢1515号 D140201606 |                      |                    |
| 法定代表人    | 李雪生   | 项目经理及证书号 | 刘伟, J2009157                    |                      |                    |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                                 |                      |                    |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                                 |                      |                    |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 | 甲级, 2020.2020.7                 |                      |                    |
| 法定代表人    | 李雪生   | 总监及岗位证书号 | 李雪生, 2020.6.5                   |                      |                    |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市鸠江区福地家园1区10幢1515号                                    |          |                                 |                      |                    |





搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

**房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表**

|          |   |          |                                  |
|----------|---|----------|----------------------------------|
| 工程名称     | 永信大厦                                      | 工程地点     | 滁州市高新技术开发区                       |
| 工程规划许可证号 | 14000000000000000000                      | 工程施工许可证号 | 14000000000000000000             |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 住宅                               |
| 工程主要内容   | 地上24层,地下2层,建设内容包括:住宅、商业、公共配套、电气、给排水、暖通、电梯 |          |                                  |
| 开工日期     | 2020.7.8                                  | 竣工日期     | 2022.12.17                       |
| 建设单位     | 滁州市永信房地产开发有限公司                            | 法定代表人    | 许永峰                              |
| 单位地址     | 滁州市高新技术开发区                                | 项目负责人    | 刘利                               |
| 勘察单位     | 安徽省地质工程勘察院                                | 资质等级     | 甲级                               |
| 设计单位     | 安徽省建筑设计院                                  | 资质等级     | 甲级                               |
| 施工单位     | 滁州市永信建设有限公司                               | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包一级 14000000000000000000 |
| 监理单位     | 滁州市永信建设管理有限公司                             | 资质等级及证书号 | 工程监理甲级 14000000000000000000      |
| 分包单位     | 滁州市永信建设有限公司                               | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包一级 14000000000000000000 |
| 法定代表人    | 许永峰                                       | 总工程师     | 王少宇                              |
| 工程质量监督机构 | 滁州市建设工程质量监督站                              | 监督注册号    | 1403111835010                    |









单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|             |                  |   |                 |             |            |
|-------------|------------------|---|-----------------|-------------|------------|
| 工程名称        | 报验门岗             | 结构类型                                      | 幕墙结构            | 工程规模        | 小型         |
| 施工单位        | 报验门岗             | 技术负责人                                     | 刘朝晖             | 开工日期        | 2020.1.8   |
| 项目经理        | 王克坤              | 项目技术负责人                                   | 刘朝晖             | 完成日期        | 2021.11.10 |
| 序号          | 项目               | 验收记录                                      | 验收结论            |             |            |
| 1           | 分部工程             | 共1分部, 检查1分部, 符合标准及设计要求1分部                 | 符合标准及设计要求<br>合格 |             |            |
| 2           | 质量控制资料核查         | 共25项, 经审查符合强制性条文, 其他符合规范要求25项             | 符合规范要求<br>合格    |             |            |
| 3           | 安全和主要使用功能检查及抽查结果 | 共抽查2项, 符合规范要求2项, 其他符合规范要求22项, 经返工处理符合规范要求 | 符合规范要求<br>合格    |             |            |
| 4           | 观感质量结论           | 共抽查2项, 符合规范要求2项, 不符合要求2项                  | 合格              |             |            |
| 5           | 综合验收结论           |   | 合格              |             |            |
| 建设单位        |                  | 监理单位                                      | 施工单位            | 设计单位        |            |
| (公章)        |                  | (公章)                                      | (公章)            | (公章)        |            |
| 王克坤         |                  | 刘朝晖                                       | 刘朝晖             | 王克坤         |            |
| 2021年11月10日 |                  | 2021年11月10日                               | 2021年11月10日     | 2021年11月10日 |            |

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同填写, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

1. 本工程自合同签订以来, 严格按照设计图纸施工, 质量合格。

2. 建设单位提供齐全, 监理单位出具设计变更通知单, 设计变更手续齐全, 监理单位出具变更通知单, 监理单位出具变更通知单。

3. 对工程实体进行, 监理单位出具变更通知单, 监理单位出具变更通知单。

4. 对设计变更进行审核, 监理单位出具变更通知单, 监理单位出具变更通知单。

5. 对工程实体进行, 监理单位出具变更通知单, 监理单位出具变更通知单。

6. 对工程实体进行, 监理单位出具变更通知单, 监理单位出具变更通知单。

7. 对工程实体进行, 监理单位出具变更通知单, 监理单位出具变更通知单。

验收结论: 合格

验收日期: 2021年11月10日

验收人员: 刘朝晖

注: 本表由监理单位填写, 验收结论由监理单位填写, 监理单位出具变更通知单, 监理单位出具变更通知单。

验收组成名单

| 姓名  | 验收组职务 | 工作单位       | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|------------|-------|------|
| 刘朝晖 | 监理单位  | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师 | 刘朝晖  |
| 王克坤 | 建设单位  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 王克坤  |
| 刘朝晖 | 监理单位  | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师 | 刘朝晖  |
| 王克坤 | 建设单位  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 王克坤  |
| 刘朝晖 | 监理单位  | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师 | 刘朝晖  |
| 王克坤 | 建设单位  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 王克坤  |
| 刘朝晖 | 监理单位  | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师 | 刘朝晖  |
| 王克坤 | 建设单位  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 王克坤  |
| 刘朝晖 | 监理单位  | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师 | 刘朝晖  |
| 王克坤 | 建设单位  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 王克坤  |
| 刘朝晖 | 监理单位  | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师 | 刘朝晖  |
| 王克坤 | 建设单位  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 王克坤  |
| 刘朝晖 | 监理单位  | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师 | 刘朝晖  |
| 王克坤 | 建设单位  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理  | 王克坤  |

专业管理部门验收意见

| 单位       | 验收意见        |
|----------|-------------|
| 公安消防部门   | 2021年11月10日 |
| 规划部门     | 2021年11月10日 |
| 环保部门     | 2021年11月10日 |
| 城建档案管理机构 | 2021年11月10日 |

永信建设管理

王克坤

刘朝晖

2021年11月10日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|             |                  |   |             |      |            |
|-------------|------------------|---|-------------|------|------------|
| 工程名称        | 联东U谷             | 结构类型                                      | 多层砌体        | 工程规模 | 中型         |
| 施工单位        | 永信公司             | 技术负责人                                     | 张明峰         | 开工日期 | 2022.8.8   |
| 项目经理        | 毛文伟              | 项目技术负责人                                   | 孔军          | 完成日期 | 2022.11.10 |
| 序号          | 项目               | 验收记录                                      | 验收结论        |      |            |
| 1           | 分部工程             | 共9分部, 经9分部, 符合标准及设计要求                     | 所有分部工程质量合格  |      |            |
| 2           | 质量控制资料核查         | 共5项, 经审查符合规范要求, 均按规定的格式要求填写               | 质量控制资料全部合格  |      |            |
| 3           | 安全和主要使用功能检查及抽查结果 | 共抽查2项, 符合规范要求, 共抽查2项, 符合规范要求, 然施工处理符合规范要求 | 检查合格, 无不合格项 |      |            |
| 4           | 观感质量结论           | 共抽查2项, 符合规范要求, 不符合要求2项                    | 合格          |      |            |
| 5           | 综合验收结论           | 工程合格                                      |             |      |            |
| 建设单位        | 监理单位             | 施工单位                                      | 设计单位        |      |            |
| (公章)        | (公章)             | (公章)                                      | (公章)        |      |            |
| 刘利          | 张明峰              | 孔军  | 毛文伟         |      |            |
| 2022年11月10日 | 2022年11月10日      | 2022年11月10日                               | 2022年11月10日 |      |            |

注：表格由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同填写，建设单位填写。

工程竣工验收意见

1. 本工程已由建设单位全部完成竣工验收。  
2. 建设单位已提供完整、准确的竣工资料、设计资料和竣工图，设计单位和监理单位已签署合格意见。  
3. 对监理单位的评价：监理单位能认真履行监理职责，监理工作认真负责。  
4. 对设计单位的评价：设计单位能认真履行设计职责，设计文件齐全、准确、规范。  
5. 对施工单位的评价：施工单位能认真履行施工职责，施工质量合格，工程实体质量符合设计要求和规范要求。  
6. 对监理单位的评价：监理单位能认真履行监理职责，监理工作认真负责。  
7. 本工程竣工验收合格，同意进行竣工验收备案。

验收组组长（签字）：刘利



| 姓名  | 验收职务  | 工作单位       | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|-------|------------|---------|------|
| 刘利  | 验收组长  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理    | 刘利   |
| 张明峰 | 验收副组长 | 永信建设管理有限公司 | 技术负责人   | 张明峰  |
| 孔军  | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目技术负责人 | 孔军   |
| 毛文伟 | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理    | 毛文伟  |
| 张明峰 | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 技术负责人   | 张明峰  |
| 孔军  | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目技术负责人 | 孔军   |
| 毛文伟 | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理    | 毛文伟  |
| 张明峰 | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 技术负责人   | 张明峰  |
| 孔军  | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目技术负责人 | 孔军   |
| 毛文伟 | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理    | 毛文伟  |
| 张明峰 | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 技术负责人   | 张明峰  |
| 孔军  | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目技术负责人 | 孔军   |
| 毛文伟 | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理    | 毛文伟  |
| 张明峰 | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 技术负责人   | 张明峰  |
| 孔军  | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目技术负责人 | 孔军   |
| 毛文伟 | 验收成员  | 永信建设管理有限公司 | 项目经理    | 毛文伟  |

专业管理部门验收意见

|          |      |
|----------|------|
| 单位       | 验收意见 |
| 公安消防部门   | 合格   |
| 规划部门     | 合格   |
| 环保部门     | 合格   |
| 城建档案管理机构 | 合格   |



注：验收意见由专业管理部门填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同填写，建设单位填写。















搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

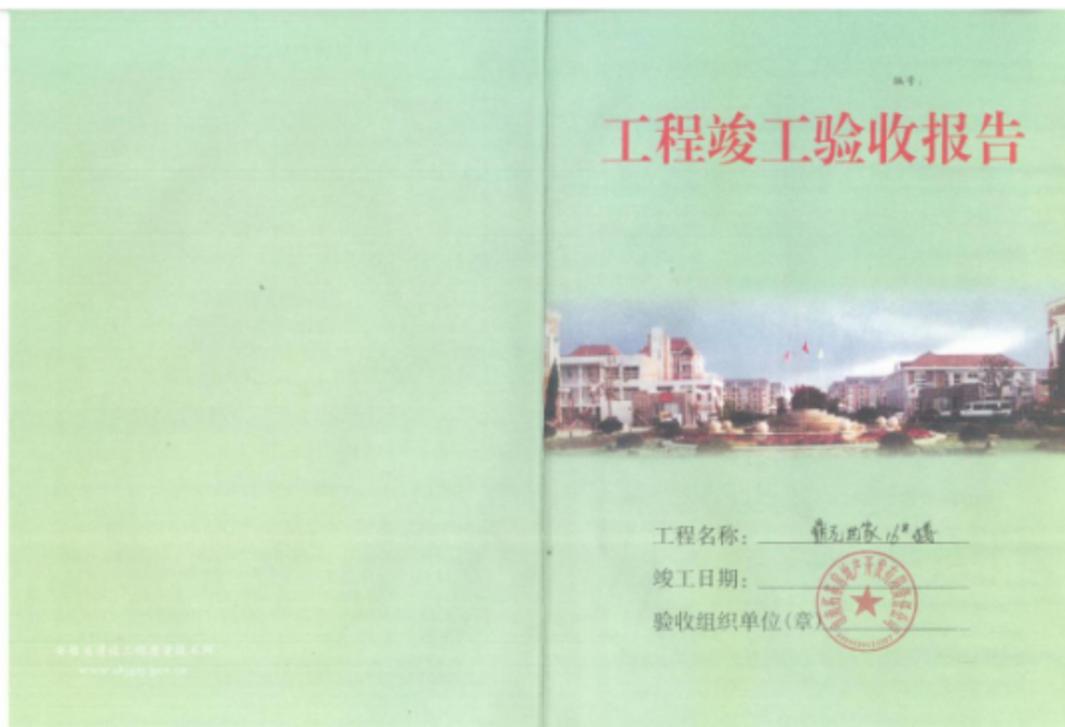
规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法律法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |                                    |          |                        |         |                 |     |             |
|----------|------------------------------------|----------|------------------------|---------|-----------------|-----|-------------|
| 工程名称     | 鲁元世家15#楼                           |          |                        | 工程地点    | 芜湖市鸠江区鸠江新城      |     |             |
| 工程规划许可证号 | 340100202200029                    | 工程施工许可证号 | 340100202200029        | 质量监督注册号 | 340100202200029 | 注册号 | 2022-07-212 |
| 工程用途     | 住宅                                 | 设计层数     | 50层                    | 造价      |                 |     |             |
| 工程主要内容   | 地库工程、主体结构、建筑给排水、建筑电气、弱电、节能、智能建筑、电梯 |          |                        |         |                 |     |             |
| 开工日期     | 2022.7.8                           | 竣工日期     | 2022年12月7日             |         |                 |     |             |
| 建设单位     | 芜湖市鸠江新城开发公司                        | 法定代表人    | 谢小松                    |         |                 |     |             |
| 单位地址     | 芜湖市鸠江新城                            | 项目负责人    | 刘利                     |         |                 |     |             |
| 勘察单位     | 安徽省地质工程勘察院                         | 资质等级     | 甲级                     | 项目负责人   | 符志峰             |     |             |
| 设计单位     | 安徽省建筑设计院                           | 资质等级     | 甲级                     | 项目负责人   | 王雪飞             |     |             |
| 施工总承包单位  | 安徽(惠)建设有限公司                        | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包贰级 D114002606 |         |                 |     |             |
| 监理单位     | 何培各                                | 项目经理及证书号 | 张坤 120091507           |         |                 |     |             |
| 分包单位     |                                    | 资质等级及证书号 |                        |         |                 |     |             |
| 分包单位     |                                    | 资质等级及证书号 |                        |         |                 |     |             |
| 分包单位     |                                    | 资质等级及证书号 | 甲级 B110002007          |         |                 |     |             |
| 法定代表人    | 何培各                                | 身份证号     | 00560765               |         |                 |     |             |
| 工程质量监督   | 芜湖市鸠江新城开发公司                        | 身份证号     | 1403111805611          |         |                 |     |             |





搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家和有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |  |           |              |           |              |
|----------|--|-----------|--------------|-----------|--------------|
| 工程名称     | 雅苑16#楼                                   |           | 工程地点         | 合肥市蜀山区... |              |
| 工程规划许可证号 | 140002000029                             | 工程施工许可证号  | 340002000007 | 质量监督注册号   | 140002000007 |
| 工程用途     | 住宅                                       | 设计能力      | 50层          | 造价        |              |
| 工程主要内容   | 地上16层,地下1层,建筑结构设计,建筑给排水,暖通,强弱电,消防,智能化,幕墙 |           |              |           |              |
| 开工日期     | 2011.9.20                                | 竣工日期      | 2012年12月     |           |              |
| 建设单位     | 合肥市蜀山区...                                | 法定代表人     | ...          |           |              |
| 单位地址     | ...                                      | 项目负责人     | ...          |           |              |
| 勘察单位     | ...                                      | 资质等级      | 甲级           | 项目负责人     | ...          |
| 设计单位     | ...                                      | 资质等级      | 甲级           | 项目负责人     | ...          |
| 施工总承包    | ...                                      | 资质等级及证书号  | ...          | 项目负责人     | ...          |
| 分包单位     | ...                                      | 资质等级及证书号  | ...          | 项目负责人     | ...          |
| 监理单位     | ...                                      | 资质等级及证书号  | ...          | 项目负责人     | ...          |
| 项目负责人    | ...                                      | 项目工程师及证书号 | ...          | 项目负责人     | ...          |
| 监理单位     | ...                                      | 资质等级及证书号  | ...          | 项目负责人     | ...          |
| 建设单位     | ...                                      | 项目负责人     | ...          | 项目负责人     | ...          |
| 监理单位     | ...                                      | 项目负责人     | ...          | 项目负责人     | ...          |









单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|             |                  |                                |             |            |    |
|-------------|------------------|--------------------------------|-------------|------------|----|
| 工程名称        | 项目概况             | 结构类型                           | 验收结论        | 工程规模       | 子型 |
| 施工单位        | 技术负责人            | 高利群                            | 开工日期        | 2020.9.8   |    |
| 项目经理        | 项目技术负责人          | 王军                             | 完成日期        | 2024.11.10 |    |
| 序号          | 项目               | 验收记录                           | 验收结论        |            |    |
| 1           | 分部工程             | 共9分部, 经在9分部, 符合标准及设计要求, 2分部    | 所有分部工程合格    |            |    |
| 2           | 质量控制资料核查         | 共26项, 经审查符合规范要求, 核定符合规范要求      | 质量控制资料合格    |            |    |
| 3           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共抽查22项, 符合规范要求, 共抽查22项, 符合规范要求 | 安全和主要使用功能合格 |            |    |
| 4           | 观感质量结论           | 共抽查2项, 符合规范要求, 不符合要求 2项        | 合格          |            |    |
| 5           | 综合验收结论           |                                | 工程合格        |            |    |
| 建设单位        | 监理单位             | 施工单位                           | 设计单位        |            |    |
| (公章)        | (公章)             | (公章)                           | (公章)        |            |    |
| 项目负责人       | 总监理工程师           | 项目经理                           | 项目负责人       |            |    |
| 2024年12月10日 | 2024年12月10日      | 2024年12月10日                    | 2024年12月10日 |            |    |

注：表中由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写。

工程竣工验收意见

1. 本工程已按合同内全部内容和设计完成。  
 2. 竣工验收合格，符合国家和地方标准、设计及相关法规规定的程序进行布置和进行竣工验收。  
 3. 对监理单位评价：能够按照合同约定提供监理服务。  
 4. 对设计单位评价：能够按照合同约定提供设计服务。  
 5. 对施工单位评价：能够按照合同约定进行施工，符合国家和地方标准、设计及相关法规规定的程序进行布置和进行竣工验收。  
 6. 对监理单位评价：能够按照合同约定提供监理服务。  
 7. 对设计单位评价：能够按照合同约定提供设计服务。  
 8. 对施工单位评价：能够按照合同约定进行施工，符合国家和地方标准、设计及相关法规规定的程序进行布置和进行竣工验收。

注：本表由监理单位填写，验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写。

验收组成员名单

| 姓名  | 验收职务    | 工作单位       | 职务、职称   | 本人签名 |
|-----|---------|------------|---------|------|
| 高利群 | 项目经理    | 永信建设管理有限公司 | 项目经理    | 高利群  |
| 王军  | 项目技术负责人 | 永信建设管理有限公司 | 项目技术负责人 | 王军   |
| 李强  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 李强   |
| 张明  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 张明   |
| 赵伟  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 赵伟   |
| 孙浩  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 孙浩   |
| 周平  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 周平   |
| 吴昊  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 吴昊   |
| 郑宇  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 郑宇   |
| 陈鑫  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 陈鑫   |
| 林杰  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 林杰   |
| 刘磊  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 刘磊   |
| 黄鑫  | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 黄鑫   |
| 褚成峰 | 监理工程师   | 永信建设管理有限公司 | 监理工程师   | 褚成峰  |

专业管理部门验收意见

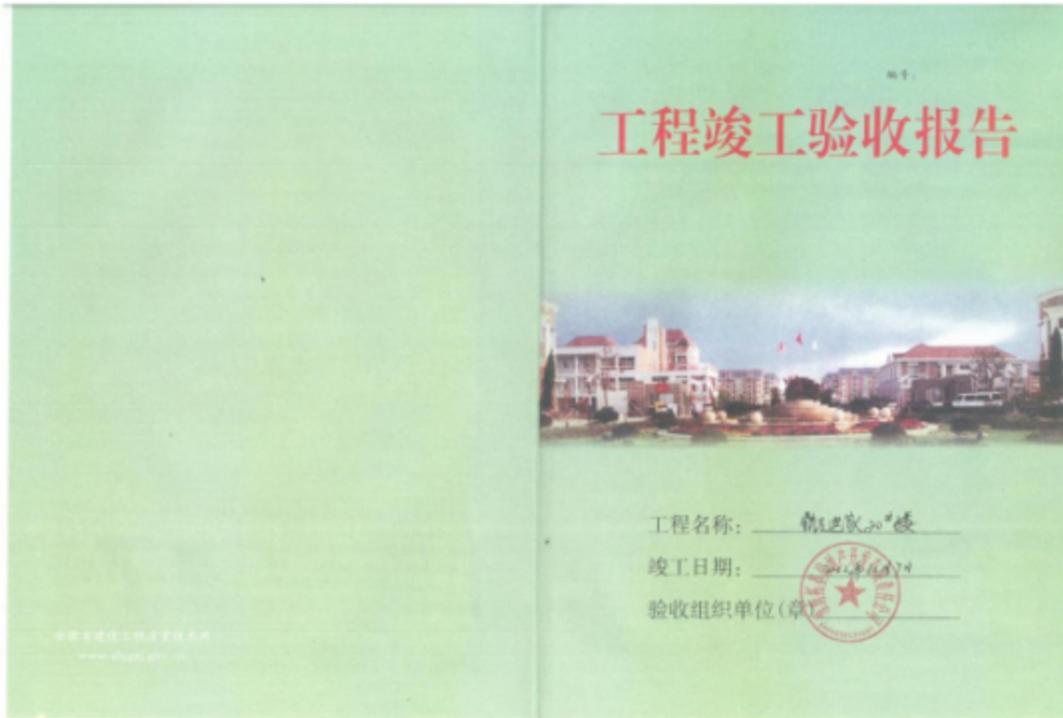
| 单位       | 验收意见 |
|----------|------|
| 公安消防部门   | (盖章) |
| 规划部门     | (盖章) |
| 环保部门     | (盖章) |
| 城建档案管理机构 | (盖章) |



2024年12月10日







搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

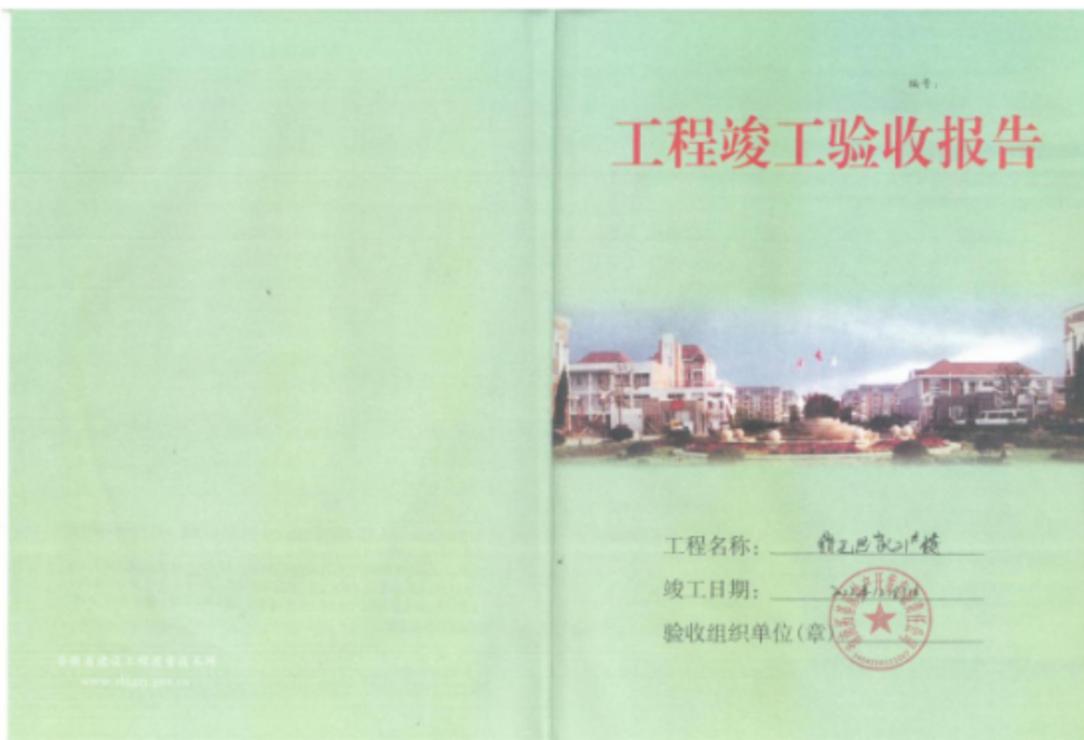
规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当根据国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高工作效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法律法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |               |         |             |
|----------|---|----------|---------------|---------|-------------|
| 工程名称     | 经记大厦20楼                                   |          | 工程地点          | 芜湖市鸠江区  |             |
| 工程规划许可证号 | 皖建规[2010]25                               | 工程施工许可证号 | 皖建施[2010]001  | 质量监督注册号 | 2010-03-001 |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 2000          | 造价      |             |
| 工程主要内容   | 地基与基础、主体结构、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能建筑、电梯 |          |               |         |             |
| 开工日期     | 2010年10月                                  | 竣工日期     | 2012年12月7日    |         |             |
| 建设单位     | 芜湖市鸠江区                                    | 法定代表人    | 谢小林           |         |             |
| 单位地址     | 芜湖市鸠江区                                    | 项目负责人    | 刘利            |         |             |
| 勘察单位     | 芜湖市鸠江区                                    | 资质等级     | 甲级            | 项目负责人   | 孙玉峰         |
| 设计单位     | 芜湖市鸠江区                                    | 资质等级     | 甲级            | 项目负责人   | 王青生         |
| 施工总承包单位  | 芜湖市鸠江区                                    | 资质等级及证书号 | 芜湖市鸠江区        |         |             |
| 监理单位     | 芜湖市鸠江区                                    | 资质等级及证书号 | 芜湖市鸠江区        |         |             |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |               |         |             |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |               |         |             |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |               |         |             |
| 法定代表人    |   | 身份证号     | 1403111805611 |         |             |
| 工程质量监督站  |   | 身份证号     | 1403111805611 |         |             |





搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印制。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高工作效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的规定,视情节予以处罚。

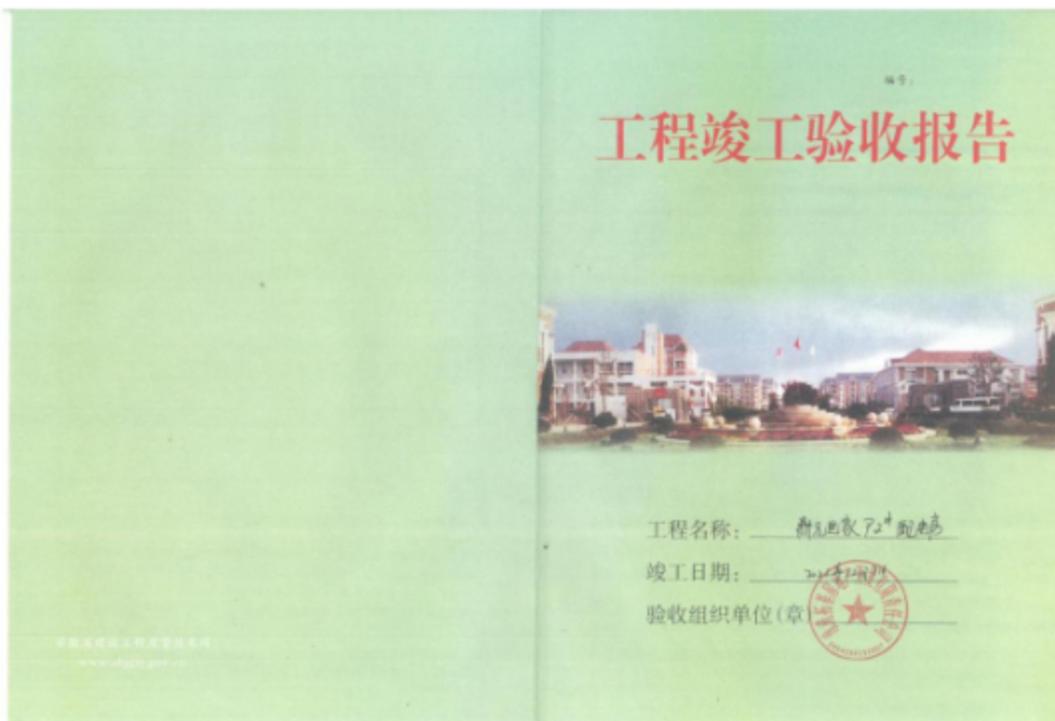
房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |                          |                    |                         |
|----------|---|----------|--------------------------|--------------------|-------------------------|
| 工程名称     | 魏王世家1#楼   |          | 工程地点                     | 滁州市新庄子路地事街(滁州学院北侧) |                         |
| 工程规划许可证号 | 201602200007                                    | 工程施工许可证号 | 341101201601010001       | 质量监督注册号            | 2016-05-2943-201-07-222 |
| 工程用途     | 住宅  | 设计能力     | 344                      | 造价                 |                         |
| 工程主要内容   | 地基5号楼,土方开挖,建筑外墙装饰,建筑屋面,建筑给水排水,建筑电气,建筑节能,消防设施,电梯 |          |                          |                    |                         |
| 开工日期     | 2016年9月8日                                       | 竣工日期     | 2016年12月14日              |                    |                         |
| 建设单位     | 滁州市房屋地产开发有限公司                                   | 法定代表人    | 谢小林                      |                    |                         |
| 单位地址     | 滁州市南谿路400号滁州学院北侧                                | 项目负责人    | 刘利                       |                    |                         |
| 勘察单位     | 滁州市勘察测绘院有限公司                                    | 资质等级     | 甲级                       | 项目负责人              | 冯玉峰                     |
| 设计单位     | 安徽建筑设计院   | 资质等级     | 甲级                       | 项目负责人              | 王雪生                     |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司                                      | 资质等级及证书号 | 建筑工程监理工程师执业证书 D151000436 |                    |                         |
| 分包单位     |   | 项目经理及证书号 | 石伟 120049157             |                    |                         |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                          |                    |                         |
| 分包单位     |   | 资质等级及证书号 |                          |                    |                         |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司                                      | 资质等级及证书号 | 13100007                 |                    |                         |
| 法定代表人    | 石伟  | 单位公章     | 永信建设管理                   |                    |                         |
| 监理单位     | 永信建设管理有限公司                                      | 资质等级及证书号 | 140311635611             |                    |                         |









搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

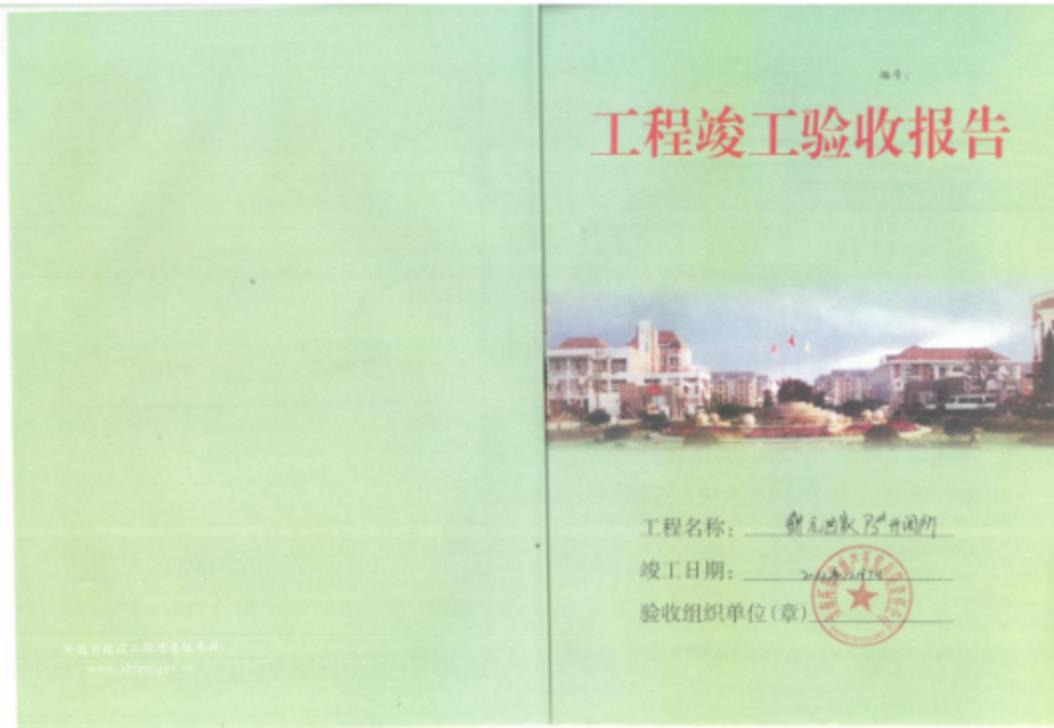
规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法律法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |  |          |                        |                     |                   |
|----------|--|----------|------------------------|---------------------|-------------------|
| 工程名称     | 新纪元72层写字楼                                    |          | 工程地点                   | 淮南市高新区(包公镇)凤栖大道(北段) |                   |
| 工程规划许可证号 | 39020202000079                               | 工程施工许可证号 | 34040200030017-5X-001  | 质量监督注册号             | 2022-03-20001-212 |
| 工程用途     | 公共建筑   | 设计能力     | 小学                     | 造价                  |                   |
| 工程主要内容   | 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、建筑电气、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯 |          |                        |                     |                   |
| 开工日期     | 2020年9月29日                                   | 竣工日期     | 2022年12月7日             |                     |                   |
| 建设单位     | 淮南市建元房地产开发有限公司                               | 法定代表人    | 刘小松                    |                     |                   |
| 单位地址     | 淮南市高新区(包公镇)凤栖大道(北段)包公镇                       | 项目负责人    | 刘松                     |                     |                   |
| 勘察单位     | 安徽省地质工程勘察院有限公司                               | 资质等级     | 甲级                     | 项目负责人               | 任玉强               |
| 设计单位     | 安徽省建筑设计院                                     | 资质等级     | 甲级                     | 项目负责人               | 王强                |
| 施工总承包单位  | 安徽建工集团有限公司                                   | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程总承包二级 D134002646 |                     |                   |
| 项目负责人    | 王强   | 项目经理及证书号 | 王强 1200473127          |                     |                   |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                        |                     |                   |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                        |                     |                   |
| 监理单位     | 安徽省建设工程监理有限公司                                | 资质等级及证书号 | 2014-09-2007           |                     |                   |
| 法定代表人    | 王强   | 总监理工程师   | 王强 2022-03-20001-212   |                     |                   |
| 监理单位     | 安徽省建设工程监理有限公司                                | 监理单位     | 安徽省建设工程监理有限公司          |                     |                   |





搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

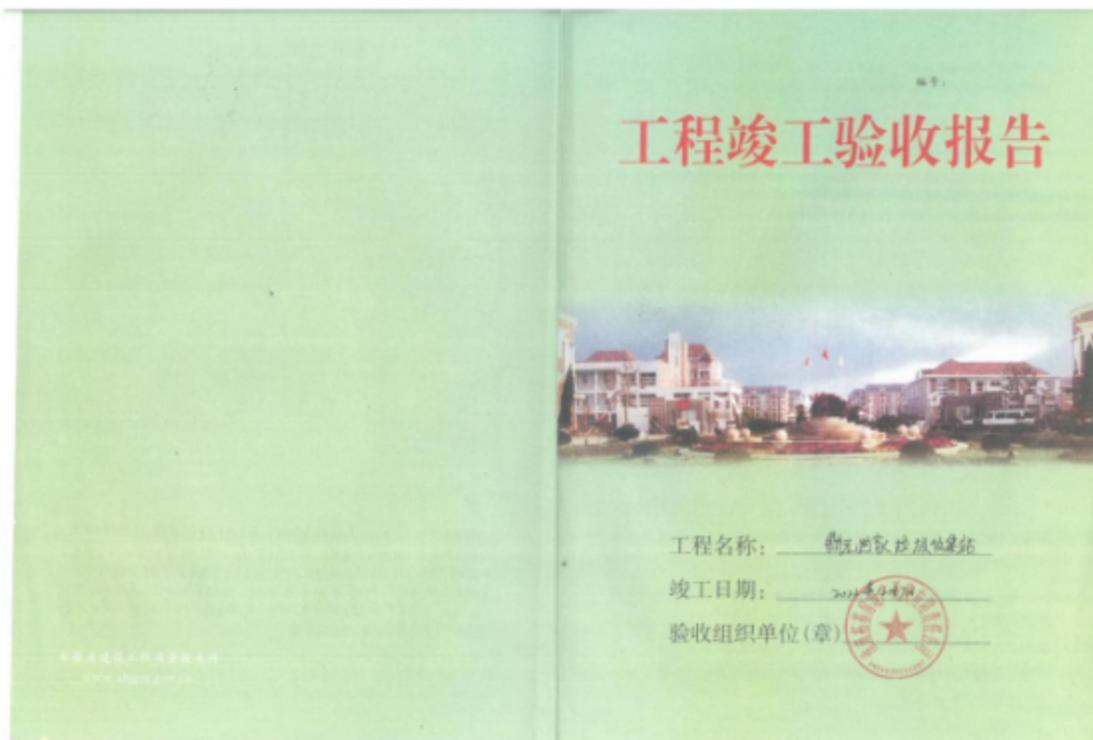
规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的规定,规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |   |          |                     |                   |                            |
|----------|---|----------|---------------------|-------------------|----------------------------|
| 工程名称     | 新元国际 75# 公寓楼                                      |          | 工程地点                | 芜湖市鸠江区彩虹路(原彩虹桥北侧) |                            |
| 工程规划许可证号 | 11000120001001                                    | 工程施工许可证号 | 3400000000017-00001 | 质量监督注册号           | 皖质监-05-01-003-2002-03-0022 |
| 工程用途     | 公寓楼   | 设计能力     | 50年                 | 造价                |                            |
| 工程主要内容   | 裙楼5层20:1倍出挑,建筑外立面仿,建筑屋面、外墙保温做法,建筑电气、建筑节能、暖通建筑、电梯。 |          |                     |                   |                            |
| 开工日期     | 2014年9月2日   | 竣工日期     | 2022年12月7日          |                   |                            |
| 建设单位     | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 法定代表人    | 谢小林                 |                   |                            |
| 单位地址     | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 项目负责人    | 刘利                  |                   |                            |
| 勘察单位     | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 资质等级     | 甲级                  | 项目负责人             | 蒋亚辉                        |
| 设计单位     | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 资质等级     | 甲级                  | 项目负责人             | 王雪峰                        |
| 施工总承包    | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 资质等级及证书号 | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司 |                   |                            |
| 分包单位     | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 资质等级及证书号 | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司 |                   |                            |
| 分包单位     | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 资质等级及证书号 | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司 |                   |                            |
| 监理单位     | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 资质等级及证书号 | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司 |                   |                            |
| 法定代表人    | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 项目负责人    | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司 |                   |                            |
| 质量监督     | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司                               | 项目负责人    | 芜湖市鸠江区彩虹路新元国际置业有限公司 |                   |                            |





搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制,任何单位和个人不得私自印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份,由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当根据国家有关规定认真履行自己的职责;并应增强服务意识,提高办事效率,方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行规定》,由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的有关规定,视情节予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

|          |  |          |                           |                    |                    |
|----------|--|----------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| 工程名称     | 新元国际广场项目                                       |          | 工程地点                      | 淮南市谢家沟社区(2014-010) |                    |
| 工程规划许可证号 | 34040120200401                                 | 工程施工许可证号 | 340401202004010017-01     | 质量监督注册号            | 340401-2020-01-001 |
| 工程用途     | 公共建筑   | 设计能力     | 52层                       | 造价                 |                    |
| 工程主要内容   | 地下室三层,主体结构,建筑基础工程,建筑屋面,建筑给排水,建筑电气,建筑采暖,智能建筑,电梯 |          |                           |                    |                    |
| 开工日期     | 2020年9月20日                                     | 竣工日期     | 2022年12月7日                |                    |                    |
| 建设单位     | 淮南市谢家沟社区居委会                                    | 法定代表人    | 谢小林                       |                    |                    |
| 单位地址     | 淮南市谢家沟社区                                       | 项目负责人    | 刘利                        |                    |                    |
| 勘察单位     | 淮南市勘察测绘院                                       | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人              | 陈玉强                |
| 设计单位     | 安徽省建筑设计院                                       | 资质等级     | 甲级                        | 项目负责人              | 王亚东                |
| 总承包单位    | 安徽三建工程有限公司                                     | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包一级<br>D134002646 |                    |                    |
| 项目负责人    | 王法寿  | 项目经理及证书号 | 马宝伟, J210492117           |                    |                    |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                           |                    |                    |
| 分包单位     |  | 资质等级及证书号 |                           |                    |                    |
| 监理单位     | 安徽三建工程监理有限公司                                   | 资质等级及证书号 | 201402047                 |                    |                    |
| 法定代表人    | 王法寿  | 总监理工程师   | 20262765                  |                    |                    |
| 监理单位     | 安徽三建工程监理有限公司                                   | 监理单位     | 1403111825611             |                    |                    |



| 工程名称（或单位工程） | 竣工验收备案表或竣工验收报告建筑面积 | 竣工验收时间  |
|-------------|--------------------|---------|
|             |                    |         |
| 鼎元世家-1#楼    | 8753.16            | 2022.12 |
| 鼎元世家-2#楼    | 7493.16            | 2022.12 |
| 鼎元世家-3#楼    | 6671.09            | 2022.12 |
| 鼎元世家-5#楼    | 7170.72            | 2022.12 |
| 鼎元世家-6#楼    | 7493.16            | 2022.12 |
| 鼎元世家-9#楼    | 4897.86            | 2022.12 |
| 鼎元世家-10#楼   | 4892.44            | 2022.12 |
| 鼎元世家-11#楼   | 4897.86            | 2022.12 |
| 鼎元世家-12#楼   | 8016.13            | 2022.12 |
| 鼎元世家-13#楼   | 7839.52            | 2022.12 |
| 鼎元世家-15#楼   | 4897.86            | 2022.12 |
| 鼎元世家-16#楼   | 2694.87            | 2022.12 |
| 鼎元世家-17#楼   | 2694.87            | 2022.12 |
| 鼎元世家-18#楼   | 2694.87            | 2022.12 |
| 鼎元世家-19#楼   | 2694.87            | 2022.12 |
| 鼎元世家-20#楼   | 4897.86            | 2022.12 |
| 鼎元世家-21#楼   | 7562.16            | 2022.12 |
| 鼎元世家-30#楼   | 7638.96            | 2022.12 |
| P2#配电房      | 170                | 2022.12 |
| P3#开闭所      | 170                | 2022.12 |
| 垃圾收集站       | 158.8              | 2022.12 |
| 合计建筑面积      | 104399.62平方米       | 2022.12 |

投标人：永信建设管理有限公司（盖章）



## 2、淮南 HGTP19005 地块“金城华府”（监理合同、相关查询截图、竣工验收备案表）

10

 **北京城房**  
BJCR  
让城市生活更美好

**北京城房·淮南 HGTP19005 地块**  
**监理合同**

委托人：\_\_\_\_\_淮南城房置业有限公司\_\_\_\_\_

受托人：安徽永信建设项目管理有限责任公司

合同编号：淮南城房【2019】001号

签订地点：安徽省合肥市

签约日期：二〇一九年五月十四日

版本号：施工合同1.0版







北京城房·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
合同编号：淮南城房-ZX【2019】04号

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：淮南城房置业有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：安徽永信建设项目管理有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北京城房·淮南 HGTP19005 地块项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以资共守。

### 一、工程概况

- 1.1. 工程名称：北京城房·淮南 HGTP19005 地块
- 1.2. 工程地点：淮南市大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧
- 1.3. 工程规模：总建筑面积约 70 万㎡

### 二、词语限定

- 2.1. 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 3.1. 协议书；
- 3.2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4. 专用条件；
- 3.5. 通用条件；
- 3.6. 附录，即：
  - 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、材料、设备
  - 附录 C 廉洁协议





北京城房·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
合同编号：淮南城房-ZX【2019】009号

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

4.1 总监理工程师姓名：黄超，身份证号码：340403196910030855，注册号：34001415，联系方式：13905545853

#### 五、签约酬金及付款方式

5.1 签约酬金：工程监理综合（含税）单价 6.5 元/m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70 万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）；签约总价款暂定为（大写）：人民币肆佰伍拾伍万元整。

包括：

5.1.1 监理酬金：工程监理综合（含税）单价 6.5 元/m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70 万平方米（计价面积以本工程建筑工程规划许可证所载建筑面积（不含人防面积）为准，下同）

5.1.2 相关服务酬金： /

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： /
- (2) 设计阶段服务酬金： /
- (3) 保修阶段服务酬金： /
- (4) 其他相关服务酬金： /

#### 5.2 付款方式

| 住宅、地下室（作为一个整体）部分酬金支付 |                                       |        |                |
|----------------------|---------------------------------------|--------|----------------|
| 付款批次                 | 付款条件                                  | 累计付款比例 | 备注             |
| 第一批次                 | 单体主体结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付至该单体合同价的60% | 60%    | 本合同无预付款，付款条件详见 |




 北京城建·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
 合同编号：淮南城房-ZX【2019】009号

|      |  |      |                   |
|------|--|------|-------------------|
| 第二批次 | 全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案15个工作日内，支付至该部分合同价的90% | 90%  | “第三部分专用条款第7.2条约定” |
| 第三批次 | 总包工程竣工验收结算终审完成，且双方完成监理结算后，付至结算款的100%                         | 100% |                   |

## 商业部分酬金支付

| 付款批次 | 付款条件  | 累计付款比例 | 备注                              |
|------|---|--------|---------------------------------|
| 第一批次 | 结构施工至封顶验收合格后15个工作日内，支付已完成单体建筑面积监理费的50%                        | 50%    | 本合同无预付款，付款条件详见“第三部分专用条款第7.2条约定” |
| 第二批次 | 全部工程竣工验收合格，取得建设工程竣工验收备案证书，且配合甲方完成相关资料备案后15个工作日内，支付至该部分合同价的90% | 90%    |                                 |
| 第三批次 | 总包工程竣工验收结算终审完成，并监理结算完成后，付至结算款的100%。                           | 100%   |                                 |

本合同约定的监理酬金均为含税价格。每次付款前，乙方应按照甲方要求提供符合当次付款条件的等额、合法、有效的增值税专用发票（税率为6%）和相关证明资料（如请款申请、合同复印件、达到付款条件的证明文件、申请支付结算费用时增加结算协议书复印件等），否则，甲方有权延迟付款。

注：如本合同履行过程因国家法律法规、政策等调整导致相关税费降低，本合同价也应折减相应数额。

## 六、期限

6.1. 监理期限：暂定 **2019年5月15日** 开始实施（如实际开始实施日期与本合同约定不符的，则以甲方书面通知载明的实际开工日期为准），至工程竣工验收合格、备案以及项目小区交付使用且保修完成12个月为止，暂定36个月，如遇不可抗力情况，期限相应顺延。具体监理期限甲方有权根据开发进度进行





北京城房·淮南 HGTP19005 地块监理合同  
合同编号：淮南城房-ZX【2019】009号

调整。

## 七、双方承诺

- 7.1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 8.1. 订立时间：\_\_\_\_\_
- 8.2. 订立地点：安徽省合肥市
- 8.3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：







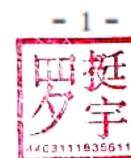
淮地名〔2019〕12号

## 关于金城华府小区命名的批复

淮南城房置业有限公司：

你公司《关于要求命名“金城华府”住宅小区名称的请示》（淮城房字〔2019〕002号）及有关附件材料收悉。根据《淮南市地名管理条例》规定，我局经实际踏勘并认真研究，同意你单位开发的住宅小区命名为“金城华府”。

该项目位于淮南市大通区亿丰博览城北侧、二小南路南侧、中兴路东侧、九连路西侧，总用地面积约256870.56平方米，总建筑面积约744738.62平方米，绿地率38.03%，规划建设住宅5186套。



请按照国家标准设置使用楼门牌标志。



淮南市民政局办公室

2019年5月22日印发

- 2 -



查询网址:

<https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/115111231.html>

2024/3/21 上午9:28

HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示\_政务公开\_淮南市自然资源和规划局



您的位置: 首页 > 信息公开 > 市自然资源和规划局 > 国有建设用地使用权出让 > 供应结果

索引号: 003050484/201904-91481  
信息分类: 供应结果  
内容分类: 自然资源、能源、中采、公民、TXT、中文、公示  
发布日期: 2019-04-04 15:24  
发布机构: 市自然资源和规划局  
成文日期:  
生效时间: 2019-04-04 15:24:30  
有效期: 五年  
名称: HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示  
点击量:  
文号: 无  
关键词: HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

### HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

发布时间: 2019-04-04 15:24 信息来源: 市自然资源和规划局 文字大小: [ 大 中 小 ] 背景色: □□□□□□□□

#### HGTP19005-19007、HGTP19010号地块成交结果信息公示

2019年4月3日,在淮南市公共资源交易中心拍卖成交4宗土地:

宗地一: 编号为HGTP19005, 位于大通区合徐高速连接线北侧、二小南路南侧, 土地面积为385.3058亩/256870.56㎡, 出让用途为住宅地, 出让年限为40年、70年, 每亩成交单价为101万元, 成交总价为38915.8858万元, 由北京城房科技集团有限公司竞得。

宗地二: 编号为HGTP19006, 位于高新区(山南新区)民泰街南侧、青桐大道西侧, 土地面积为3.3亩/2200.03㎡, 出让用途为住宅用地, 出让年限为40年、70年, 每亩成交单价为222万元, 成交总价为732.60万元, 由安徽金岭晟地置业有限公司竞得。

宗地三: 编号为HGTP19007, 位于潘集区茨河路东侧、长江东路南侧, 土地面积为18.3894亩/12259.58㎡, 出让用途为住宅用地、商服用, 出让年限为40年、70年, 每亩成交单价为55万元, 成交总价为1011.4170万元, 由淮南市春光置业有限公司竞得。

宗地四: 编号为HGTP19010, 位于八公山区东西部辅二通道西侧、丁山路南侧, 土地面积为16.0718亩/10714.55㎡, 出让用途为商服用, 0年, 每亩成交单价为77万元, 成交总价为1237.5286万元, 由淮南君泰酒店有限公司竞得。

2019年4月4日



<https://zrzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/115111231.html>

1/2

金城华府建设用地区划许可查询网址：

<http://zrzyj.huainan.gov.cn/content/article/121080953>

2019年5月13日-5月17日 “建设用地区划许可证” 办理情况公告\_淮南市自然资源... Page 1 of 1

淮南市自然资源局 今天 05:29 05月26日 网站地图 登录 注册

**淮南市自然资源和规划局**

请输入搜索关键词

当前位置: 首页 > 新闻中心 > 通知公告 > 批后公告

**2019年5月13日-5月17日 “建设用地区划许可证” 办理情况公告**

发布日期: 2019-05-20 16:12 来源: 淮南市自然资源和规划局 作者: 淮南市自然资源和规划局 浏览次数: 902 次 字体: [大] [中] [小] 背景颜色: □□□□□□□□

| 发证序号            | 项目名称              | 建设单位      | 项目地址                         | 用地规模 (公顷) | 发证日期      |
|-----------------|-------------------|-----------|------------------------------|-----------|-----------|
| 340402201900328 | 金城华府              | 淮地城置业有限公司 | 合休高速连接线北侧、二小南路南侧、中兴路东侧、九一路西侧 | 25.687    | 2019.5.13 |
| 340401201900329 | 淮南市新城悦府项目地块周边道路工程 | 淮南市城乡建设局  | 王家湾区长平路、平海路、岳陈路              | 1.35      | 2019.5.14 |

注: 不合保密项目

分享:

主办: 淮南市自然资源和规划局  
 皖CP备1901092号-2 地址: 安徽省淮南市朝阳东路229号 电话: 2699100 传真: 2685211  
 皖公网安备 34040302000103号 网站标识码: 3404000068 站点地图

政府网站 纠错



<http://zrzyj.huainan.gov.cn/content/article/121080953>

2022-5-26

查询网址:

httpsrzyj.huainan.gov.cnpublic118319848144903942.html

2024/3/21 上午9:26

2019年第二季度房地产用地供应情况\_政务公开\_淮南市自然资源和规划局



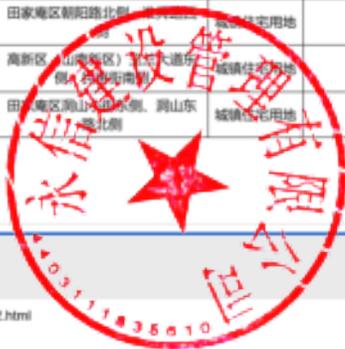
您的位置: 首页 > 信息公开 > 市自然资源和规划局 > 国有建设用地使用权出让 > 供应结果

索引号: 003050484/201909-36844  
 信息分类: 供应结果  
 内容分类: 自然资源, 能源, 婴幼儿, 公民, DOC, 中文, 其他  
 发布日期: 2019-09-25 15:39  
 发布机构: 市自然资源和规划局  
 成文日期:  
 生效时间: 2019-09-25 15:39:55  
 有效期: 五年  
 名称: 2019年第二季度房地产用地供应情况  
 点击量:  
 文号: 无  
 关键词: 2019年第二季度房地产用地供应情况

2019年第二季度房地产用地供应情况

发布时间: 2019-09-25 15:39 信息来源: 利用科 文字大小: [ 大 中 小 ] 背景色: □□□□□□□□

| 宗地编号      | 受让人                | 宗地位置                     | 主要用途   | 面积 (公顷) | 出让价款 (万元) | 出让年限 |
|-----------|--------------------|--------------------------|--------|---------|-----------|------|
| HGTP19005 | 淮南城房置业有限公司         | 大通区合徐高速连接线北侧, 二小南路南侧     | 城镇住宅用地 | 26      | 38916     | 70   |
| HGTP19006 | 安徽会峰置地置业有限公司       | 高新区 (山南新区) 民惠街南侧, 青枫大道西侧 | 城镇住宅用地 | 0       | 733       | 70   |
| HGTP19007 | 淮南市春光置业有限公司        | 潘集区茨河路东侧, 长江东路南侧         | 城镇住宅用地 | 1       | 1011      | 70   |
| HGTP19010 | 淮南君泰酒店有限公司         | 八公山区东西部第二通道西侧, 丁山路南侧     | 旅馆用地   | 1       | 1238      | 40   |
| HGTP19014 | 安徽新潮投资发展 (集团) 有限公司 | 田家庵区朝阳路北侧, 淮平路西侧         | 城镇住宅用地 | 0       | 517       | 70   |
| HGTP19015 | 淮矿地产淮南东方蓝海置业有限责任公司 | 高新区 (山南新区) 宝华大道东侧, 金湾河南侧 | 城镇住宅用地 | 3       | 8471      | 70   |
| HGTP19022 | 淮南市西直置业有限公司        | 田家庵区蜀山印水侧, 荆山东路北侧        | 城镇住宅用地 | 2       | 8677      | 70   |



https://rzyj.huainan.gov.cn/public/118319848/144903942.html

### 金城华府项目备案查询网址：

<http://www.hndt.gov.cn/content/article/7843056>

金城华府项目备案信息\_淮南市大通区人民政府

Page 1 of 1

The screenshot shows the official website of the Huanan City Daitong District Government. The main header features the government's name and logo, along with a slogan: "扎实推进'六个现代化' 建设新阶段现代化美好大通". Below the header, there is a navigation bar with the date "2022年5月26日 星期四" and a search bar. The main content area is titled "金城华府项目备案信息" (Registration Information for Jincheng Huafu Project). It includes the following details:

- 项目名称: 金城华府项目
- 建设单位: 淮南城房置业有限公司
- 建设规模及内容: 本项目总用地面积约256870.56平方米; 最大计容建筑面积545115.2平方米, 其中商业计容面积不大于56511.52平方米。
- 拟建地点: 大通区九龙岗镇
- 总投资: 30亿元
- 资金来源: 自筹
- 项目编号: 2019-340402-70-03-009730
- 该项目已经大通区发改委备案。

A QR code is provided for mobile access, with the text "扫一扫在手机打开当前页". At the bottom of the page, there is a large red circular stamp from "永信建设管理有限公司" (Yongxin Construction Management Co., Ltd.) with a star in the center and the number "1403111835610". To the right of the stamp is a red square seal with the characters "挺宇" and the number "1403111835611". The footer contains the URL "http://www.hndt.gov.cn/content/article/7843056" and the date "2022-5-26".

本项目为地产开发项目，四库一平台查询网址：  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785335>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

金城华府 (37#-39#、50#-53#、55#-59#、61#-63#、65#、67#-70#、72#、73#、75#、76#、78#-80#住宅楼、60#、66#、71#、77#商住楼、S7#楼、S8#楼、S9#楼、S10#楼、S11#楼、S12#楼、S13#楼、S15#楼、23#幼儿园、36#菜市场、6#、9#、10#配电房、A地块地下车库、B地块地下车库)

|           |                  |              |                    |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号      | 3404022110150001 | 省级项目编号       | 3404022110130001   |
| 建设单位      | 淮南城投置业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TM7EM59 |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 68511.59           |
| 立项级别      | --               | 立项文号         | --                 |



工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细资料 | **参与单位及相关负责人** | 单位信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人ID      |
|--------|------------------|--------------------|-------|------------|
| 监理单位   | 永信建设管理有限公司       | 91340400711048588T | 黄超    | 340403**** |
| 勘察企业   | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 | 913400001490407562 | 许国俊   | 342601**** |
| 设计企业   | 安徽五维建筑规划设计有限公司   | 91340100485055156J | 蒋德江   | 340503**** |
| 施工企业   | 中铁二十局集团有限公司      | 91610000220523065J | 孙智阳   | 510108**** |

共 184 条



jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785335

1/1

四库一平台查询网址：  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435955>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

金城华府 (1#-3#、5#-13#、15#-22#、25#-33#、35#、72#、73#、75#、76#、78#-80#住宅楼、71#商住楼、S7#、S13#楼) 安大

|           |                  |              |                    |                   |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| 项目编号      | 3404022004240002 | 省级项目编号       | 3404021910280001   | <p>项目地址：中兴路东侧</p> |
| 建设单位      | 淮南城房置业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TM7EM59 |                   |
| 项目分类      | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |                   |
| 总投资 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 50777.34           |                   |
| 立项级别      | --               | 立项文号         | --                 |                   |

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

详细信息   **参与单位及相关负责人**   单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人ID      |
|--------|------------------|--------------------|-------|------------|
| 监理单位   | 安徽永信建设项目管理有限责任公司 | 91340400711048588T | 黄超    | 340403**** |
| 勘察企业   | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 | 913400001490407562 | 许国俊   | 342601**** |
| 设计企业   | 安徽五维建筑规划设计有限公司   | 91340100485055156J | 蒋德江   | 340503**** |
| 施工企业   | 中铁二十局集团有限公司      | 91610000220523065J | 孙晋阳   | 510108**** |

共 160 条



[jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435955](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435955)

1/1

四库一平台查询网址:

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435960



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

金城华府 (37#-39#、50#-53#、55#-59#、61#-63#、65#、67#-70#住宅楼、60#、66#、77#住宅楼、S8#楼、S15#楼、23#幼儿园、36#菜市场、A地块地下车库、B地块地下车库、C地块地下车库)

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3404022004240003 | 省级项目编号       | 3404021908160001   |
| 建设单位     | 淮南城房置业有限公司       | 建设单位统一社会信用代码 | 91340400MA2TM7EM59 |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                 |
| 总造价 (万元) | --               | 总投资 (万元)     | 63419.15           |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | --                 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单位信息

| 企业承担角色 | 企业名称             | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人ID      |
|--------|------------------|--------------------|-------|------------|
| 监理企业   | 安徽永信建设监理有限公司     | 91340400711048588T | 黄超    | 340403**** |
| 勘察企业   | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司 | 913400001490407562 | 许国俊   | 342601**** |
| 设计企业   | 安徽三维空间建筑设计咨询有限公司 | 91340100485055156J | 蒋德江   | 340503**** |
| 施工企业   | 中铁二十局集团有限公司      | 91610000220523065J | 孙新阳   | 510108**** |

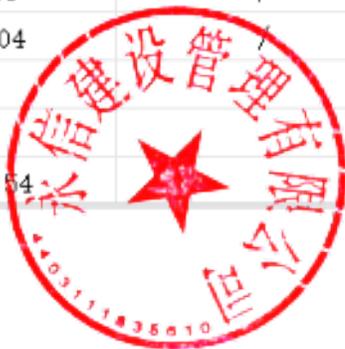
共 120 条



jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2435960

1/1

| 工程名称   | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 层数 | 结构类型 |
|--------|------------------------|----|------|
| 37#楼   | 8197.24                | /  | 剪力墙  |
| 38#楼   | 8198.35                | /  | 剪力墙  |
| 39#楼   | 8197.24                | /  | 剪力墙  |
| 50#楼   | 9867.83                | /  | 剪力墙  |
| 51#楼   | 9862.36                | /  | 剪力墙  |
| 52#楼   | 11080.59               | /  | 剪力墙  |
| 53#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 55#楼   | 11042.23               | /  | 剪力墙  |
| 56#楼   | 11044.1                | /  | 剪力墙  |
| 57#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 58#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 59#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 60#商住楼 | 11575.28               | /  | 剪力墙  |
| 61#楼   | 11086.76               | /  | 剪力墙  |
| 62#楼   | 9822.44                | /  | 剪力墙  |
| 63#楼   | 8243.82                | /  | 剪力墙  |
| 65#楼   | 8197.46                | /  | 剪力墙  |
| 66#商住楼 | 12284.71               | /  | 剪力墙  |
| 67#楼   | 11758.17               | /  | 剪力墙  |
| 68#楼   | 10463.55               | /  | 剪力墙  |
| 69#楼   | 9867.83                | /  | 剪力墙  |
| 71#商住楼 | 11941.19               | /  | 剪力墙  |
| 72#楼   | 11759.82               | /  | 剪力墙  |
| 73#楼   | 11758.79               | /  | 剪力墙  |
| 77#楼   | 9289.58                | /  | 剪力墙  |
| 78#楼   | 11079.04               | /  | 剪力墙  |
| 合计     | 270934.54              |    |      |



编号: 3404022110130001-25-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询项目信息

备案机关  宁波市住房和城乡建设局  
 备案日期 

竣工备案表分为表一、表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| 建设单位名称       | 浙南城房置业有限公司                |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                     |
| 建筑面积         | 8197.24平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                     |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程             |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                |
| 施工许可证号       | 340402202110140201        |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司          |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司            |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司               |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                |
| 工程质量安全监督机构名称 | 宁波市建设工程质量监督站、宁波市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-001

## 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>          |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>          |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |

编号: 3404022110130001-25-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br>                    |       |    |




编号: 3404022110130001-25-002

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



二维码: 竣工验收备案表信息

备案机关:  宁波市住房和城乡建设局  
备案日期: 2022年7月29日

竣工备案表分为表一、表二, 两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-002

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

#### 竣工验收备案表(一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 浙南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一20#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 8198.35平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 浙南市建设工程质量监督站, 浙南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-002

### 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-25-002

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

#### 竣工验收备案表(二)

|        |   |       |    |
|--------|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br>                     |       |    |

编号: 3404022110130001-JX-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码获取项目信息

备案机关  安徽省住房和城乡建设厅

备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JX-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 8197.24平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-JX-001

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-JX-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br>                    |       |    |




编号: 340402210130001-25-004

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



二维码: 备案许可证项目信息

备案机关:  宁波市住房和城乡建设局  
备案日期: 2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二, 两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-25-004

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

#### 竣工验收备案表 (一)

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 浙南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一04#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 9967.83平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 浙南市建设工程质量监督站, 浙南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-25-004

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

#### 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>          |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>          |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>年 月 日<br> |

编号: 340402210130001-25-004

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

#### 竣工验收备案表 (二)

|        |   |       |    |
|--------|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br>                     |       |    |





编号: 3404022110130001-25-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查验信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期  2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                   |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                     |
| 工程地点         | 中兴路东侧                        |
| 建筑面积         | 9962.36平方米                   |
| 结构类型         | 剪力墙结构                        |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程                |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                   |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                   |
| 施工许可证号       | 340402202110140201           |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司             |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司               |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                  |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                   |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站, 淮南市政建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-001

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-25-001

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br>                    |       |    |




编号: 3404022110130001-25-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码获取项目信息

备案机关  备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11090.59平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-006

## 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>          |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>          |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |

编号: 3404022110130001-25-006

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                    |       |    |




编号: 340402210130001-13-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可获取备案信息

备案机关  安徽省住房和城乡建设厅  
 备案日期  2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-13-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一53#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11079.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑设计有限公司               |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-13-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-13-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                    |       |    |




编号: 340402210130001-13-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可获取备案信息

备案机关  安徽省住房和城乡建设厅  
 备案日期  2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-13-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一53#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11079.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-13-007

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 340402210130001-13-007

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年8月22日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br><br>2022年8月22日                    |       |    |




编号: 3404022110120001-25-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询项目信息

备案机关  宁波市住房和城乡建设局  
 备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110120001-25-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 浙南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11042.23平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 浙南市建设工程质量监督站, 浙南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110120001-25-008

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110120001-25-008

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br>                    |       |    |




编号: 3404022110130001-25-009

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查验信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期  2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-009

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一604楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11044.10平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140200         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-009

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-25-009

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br>                    |       |    |




编号: 3404022110120001-25-018

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  备案日期

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110120001-25-018

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

#### 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11679.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110120001-25-018

### 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人:   |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人:   |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人:   |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人:   |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人:   |

编号: 3404022110120001-25-018

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

#### 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意                        |       |    |




编号: 3404022110130001-25-011

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期  2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-011

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11679.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-011

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-25-011

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|        |   |       |    |
|--------|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br>                     |       |    |




编号: 3404022110130001-25-012

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  合肥市住房和城乡建设局  
 备案日期  2022年7月29日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-012

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11679.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年7月29日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-012

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-25-012

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意<br>                    |       |    |




编号: 3404022110130001-25-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期  2022年12月20日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一期4#商住楼                 |
| 工程地点         | 中兴路东侧                       |
| 建筑面积         | 11575.28平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程               |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                  |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                  |
| 施工许可证号       | 340402202110140201          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司            |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-013

## 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |

编号: 3404022110130001-25-013

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                   |       |    |




编号: 340402210130001-JS-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期  2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-JS-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11096.76平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-JS-014

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日      |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>               |

编号: 340402210130001-JS-014

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|  |   |       |    |
|--|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 同意备案<br><br><br> |   |       |    |

编号: 3404022110130001-25-015

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



二维码查验许可证信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
备案日期 2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-015

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                    |
| 工程地点         | 中兴路东侧                       |
| 建筑面积         | 9822.44平方米                  |
| 结构类型         | 剪力墙结构                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程               |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                  |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                  |
| 施工许可证号       | 340402202110140201          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司            |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-015

### 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |

编号: 3404022110130001-25-015

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|        |   |       |    |
|--------|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                  |       |    |

编号: 3404022110130001-25-016

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-016

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                    |
| 工程地点         | 中兴路东侧                       |
| 建筑面积         | 8243.82平方米                  |
| 结构类型         | 剪力墙结构                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程               |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                  |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                  |
| 施工许可证号       | 340402202110140201          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司            |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-016

### 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |

编号: 3404022110130001-25-016

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|  |   |       |    |
|--|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 同意备案<br><br>2023年12月26日 |   |       |    |

编号: 3404022110130001-JS-017

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

**备案机关** 芜湖市住房和城乡建设局  
**备案日期** 2022年12月26日

竣工验收备案表分为表一、表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JS-017

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 8197.46平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-JS-017

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章) <br>年 月 日 |

编号: 3404022110130001-JS-017

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|        |   |       |    |
|--------|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                  |       |    |




编号: 3404022110130001-25-018

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



扫描二维码可证明信息

备案机关:  备案日期: 

竣工备案表分为表一表二, 两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-018

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表(一)

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一期4号楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                       |
| 建筑面积         | 12284.71平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程               |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                  |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月16日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司            |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-018

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日         |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br><br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br><br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br><br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日         |

编号: 3404022110130001-25-018

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表(二)

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意备案<br><br>2023年12月26日                   |       |    |





编号: 340402210130001-25-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-25-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                    |
| 工程地点         | 中兴路东侧                       |
| 建筑面积         | 11758.17平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程               |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                  |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                  |
| 施工许可证号       | 340402202110140201          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司            |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130001-25-019

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>               |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |

编号: 340402210130001-25-019

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|       |   |       |    |
|-------|---|-------|----|
| 备案意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人 | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
|       | 同意备案<br><br>2023年12月26日                  |       |    |




编号: 3404022110130001-JS-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-JS-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 10463.55平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月16日                |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-JS-020

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-JS-020

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|  |   |       |    |
|--|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 同意备案<br><br><br> |   |       |    |

编号: 3404022110130001-25-021

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



二维码查验项目信息

备案机关  备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-021

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一期4楼                    |
| 工程地点         | 中兴路东侧                       |
| 建筑面积         | 9967.83平方米                  |
| 结构类型         | 剪力墙结构                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程               |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                  |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                  |
| 施工许可证号       | 340402202110140201          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司            |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-021

### 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-25-021

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|       |  |       |    |
|-------|--|-------|----|
| 备案意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br> |       |    |
| 备案经办人 | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 同意备案  |                           |       |    |

编号: 3404022110130001-25-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期  2022年12月20日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一71#商住楼                |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11941.19平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-023

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-25-023

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表（二）

|        |   |       |    |
|--------|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                  |       |    |




编号: 3404022110130001-25-024

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关:  安徽省住房和城乡建设厅

备案日期:  2022年12月2日

竣工备案表分为表一、表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-024

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表 (一)

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一T2#楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                       |
| 建筑面积         | 11759.82平方米                 |
| 结构类型         | 剪力墙结构                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程               |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                  |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                  |
| 施工许可证号       | 340402202110140201          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司            |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-024

### 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br>                  |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日<br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日<br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日<br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日<br> |

编号: 3404022110130001-25-024

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表 (二)

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐, 文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹  | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                   |       |    |




编号: 3404022110130001-25-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期  2022年12月2日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一T3#楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11758.79平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站、淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-025

## 竣工验收意见

|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br> |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br> |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br> |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br> |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br> |

编号: 3404022110130001-25-025

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|       |   |       |    |
|-------|---|-------|----|
| 备案意见  | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人 | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
|       | 同意备案<br><br>2022年12月26日                  |       |    |




编号: 3404022110130001-25-028

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可查询信息

备案机关  芜湖市住房和城乡建设局  
 备案日期  2022年12月26日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3404022110130001-25-028

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                  |
| 工程名称         | 金城华府一7#商住楼                  |
| 工程地点         | 中兴路东侧                       |
| 建筑面积         | 9289.58平方米                  |
| 结构类型         | 剪力墙结构                       |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程               |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                  |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月16日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201          |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司            |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司              |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                 |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                  |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市政建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 3404022110130001-25-028

## 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br><br>(公章)<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br><br>(公章)<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br><br>(公章)<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br><br>(公章)<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br><br>(公章)<br>年 月 日 |

编号: 3404022110130001-25-028

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|        |   |       |    |
|--------|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2022年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意备案<br><br>2022年12月26日                  |       |    |




编号: 340402210130001-J3-029

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表



扫描二维码可获取备案信息

备案机关  宁波市住房和城乡建设局  
 备案日期 

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 340402210130001-J3-029

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（一）

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 建设单位名称       | 淮南城房置业有限公司                 |
| 工程名称         | 金城华府一7#楼                   |
| 工程地点         | 中兴路东侧                      |
| 建筑面积         | 11079.04平方米                |
| 结构类型         | 剪力墙结构                      |
| 工程类别         | 房屋建筑-居住建筑配套工程              |
| 实际开工日期       | 2019年6月20日                 |
| 实际竣工验收日期     | 2022年12月2日                 |
| 施工许可证号       | 340402202110140201         |
| 勘察单位名称       | 冶金工业部华东勘察基础工程总公司           |
| 设计单位名称       | 安徽五维建筑规划设计有限公司             |
| 施工单位名称       | 中铁二十局集团有限公司                |
| 监理单位名称       | 永信建设管理有限公司                 |
| 工程质量安全监督机构名称 | 淮南市建设工程质量监督站, 淮南市建筑安全生产监督站 |

编号: 340402210130000-J3-029

## 竣工验收意见

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 勘察单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 设计单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 施工单位意见 | 施工单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 监理单位意见 | 监理单位(项目)负责人: <br>(公章)<br>年 月 日  |
| 建设单位意见 | 建设单位(项目)负责人: <br><br>年 月 日 |

编号: 340402210130001-J3-029

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表（二）

|        |   |       |    |
|--------|---|-------|----|
| 备案意见   | 该工程的竣工验收备案文件已收齐，文件齐全。<br><br>2023年12月26日 |       |    |
| 备案经办人  | 王树芹   | 备案审批人 | 张昊 |
| 监理单位意见 | 同意备案<br><br>2023年12月26日                  |       |    |




#### 4. 拟派出项目总监执业资格注册证书（毕业证、职称证、社保证明）

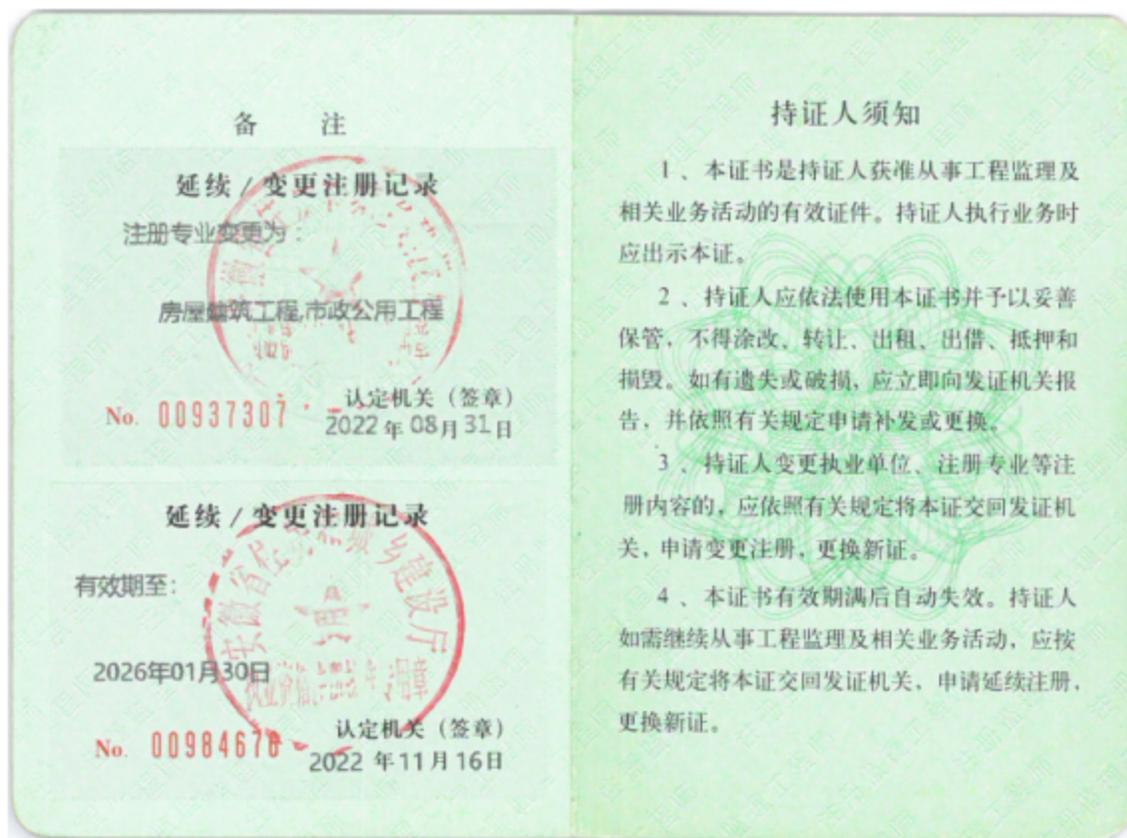




变更前注册证







变更后注册证

使用有效期: 2025年12月22日  
2026年01月30日



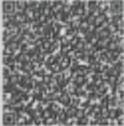
## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄超  
性别: 男  
出生日期: 1969年10月03日  
注册编号: 34001415  
注册执业单位: 永信建设管理有限公司  
注册有效期: 2026年01月30日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2022.11.16  
发证日期: 2022年11月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
120810000481









|                       |                   |                                   |            |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|------------|
| 姓名<br>Full Name       | 黄超                | 系列名称<br>Category Appellation      | 工程技术人员     |
| 性别<br>Sex             | 男                 | 专业名称<br>Specialty Appellation     | 建筑工程       |
| 出生年月<br>Date of Birth | 1969.10           | 资格名称<br>Qualification Appellation | 高级工程师      |
| 工作单位<br>Working Unit  | 淮南市广弘地产开发<br>有限公司 | 评审时间<br>Appraisal Date            | 2016.12.04 |

  
 评委会(章)  
 Commission(Sign)  
 2016年12月04日  
 Y M D

发证机关(章)  
Issued By (Sign)

2016 年12 月15 日  
Y M D

  
 永信建设管理有限公司  
 1403111835610

  
 田挺宇  
 1403111835611



## 四、企业荣誉（获奖）情况一览表

### 企业荣誉（获奖）情况一览表

| 序号 | 工程名称                 | 获奖名称                    | 获奖级别（国家级、省级、市级） | 获奖时间       | 备注             |
|----|----------------------|-------------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1  | 淮南文山南村棚改项目一期 3#商住楼工程 | 2021 年“黄山杯”省优良奖         | 省级              | 2022 年 1 月 | 获奖证书原件         |
| 2  | 淮南市鼎元世家 1#楼工程        | 2024 年度安徽省建设工程“黄山杯”省优奖  | 省级              | 2024 年 8 月 | 获奖证书原件         |
| 3  | 鼎元世家一 1#楼工程          | 2023 年“舜耕杯”市优良奖         | 市级              | 2024 年     | 获奖证书原件         |
| 4  | 紫荆崇仁坊小区 2#楼工程        | 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖 | 市级              | 2022 年     | 红头文件、不发放纸质荣誉证书 |
| 5  | 凤台新州学府项目一一 3#楼、9#楼   | 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖    | 市级              | 2023 年     | 红头文件、不发放纸质荣誉证书 |

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(1) 淮南文山南村棚改项目一期3#商住楼工程荣获2021年“黄山杯”省优奖



详见皖建监协【2022】1号红头文件及其附件“2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖工程项目(第二批次)参建监理企业及总监理工程师名单”序号90#;

参建监理企业及总监理工程师名单获奖查询地址详见：

<http://www.ahaec.org/view.aspx?guid=0b92ac73-724f-4a2d-b4e0-47f4861a9bad&c=200&m=201>



查询路径



关于表扬参建2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖工程项目（第一、第二批次）监理企业及总监理工程师的通知

来源： 发布时间： 2022-01-10

皖建监协[2022]1号

关于表扬参建2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖工程项目（第一、第二批次）监理企业及总监理工程师的通知

各市建设监理协（分）会、各会员单位：

根据《关于报送参建2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖工程项目（第一、第二批次）监理企业及总监理工程师名单的通知》（皖建监协[2021]24号），由会员单位自愿申报，经复核，我会现对参建获奖工程项目的监理企业及总监理工程师进行通报（具体名单见附件）。

希望获得表扬的单位会员和个人戒骄戒躁，继续努力，再创佳绩！同时希望广大监理企业和监理人员向他们学习，积极进取，开拓创新，为推动我省工程监理事业又好又快发展做出新的更大贡献。

附件：2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖工程项目（第一、第二批次）参建监理企业及总监理工程师名单

2022年1月9日

附件：

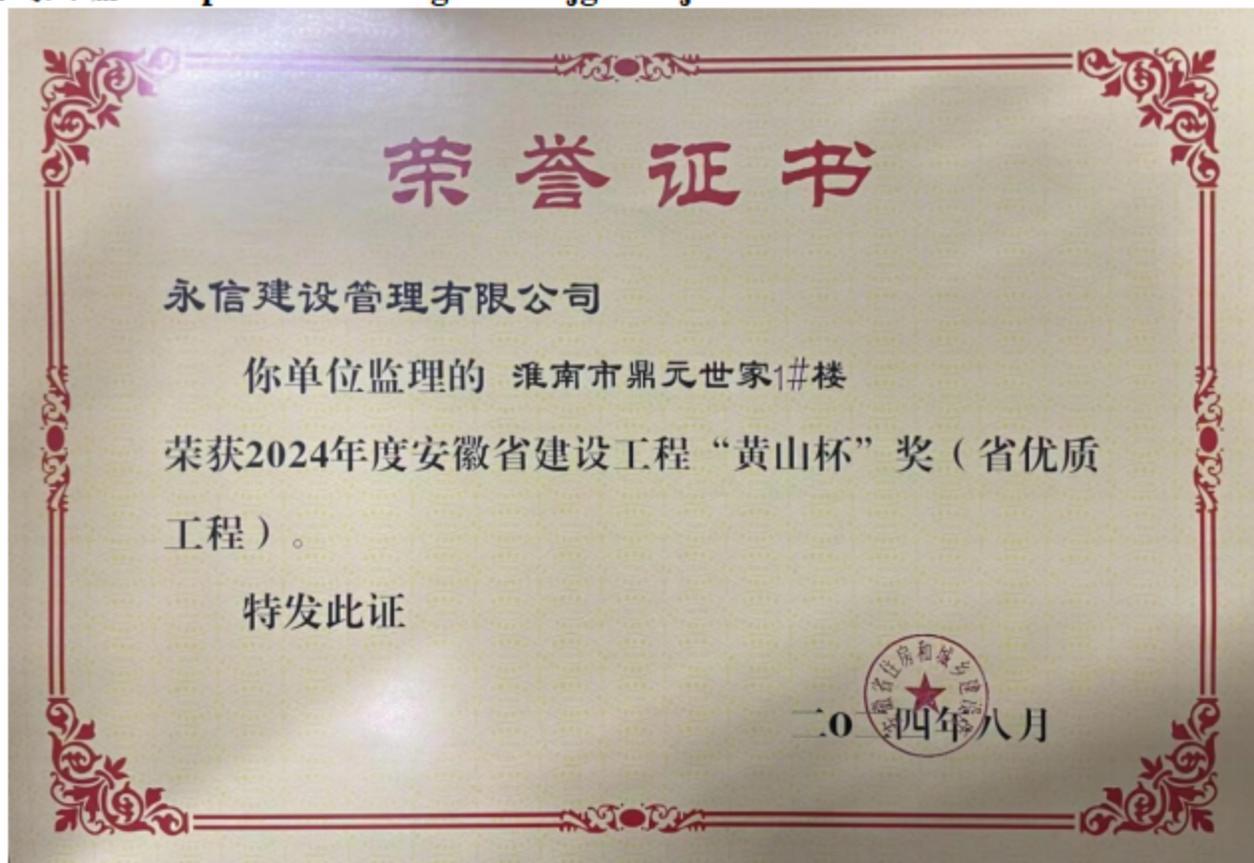
2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖工程项目（第一、第二批次）参建监理企业及总监理工程师名单.xls

2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖工程项目（第二批次）参建监理企业及总监理工程师名单（排名不分先后）

| 序号  | 工程名称                | 监理（全资）单位           | 项目总监理工程师 |
|-----|---------------------|--------------------|----------|
| 87  | 景河御府（润园）15#楼        | 安徽永安工程监理咨询有限公司     | 吴家燕      |
| 88  | 龙成美韵1#楼             | 安徽三友建设工程项目管理有限责任公司 | 孙成林      |
| 89  | 淮南新城悦府项目B2-1#商住楼    | 安徽科创工程项目管理有限公司     | 林晋       |
| 90  | 淮南文山村棚改项目一期3#商住楼    | 永信建设管理有限公司         | 曹敏       |
| 95  | 滁州曹湖云溪一期一标项目G12#楼工程 | 安徽省建科建设监理有限公司      | 梅公社      |
| 96  | 住宅产业化系统及制品工程3#厂房    | 安徽建高工程项目管理有限公司     | 曹康林      |
| 98  | 明光利拓智能科技有限公司MES标准车间 | 安徽省宏远建设项目管理有限公司    | 钟如松      |
| 101 | 金安·翡翠苑9#楼           | 六安市建工建设监理有限公司      | 胡成群      |
| 102 | 嘉泰·丹麓公馆12#楼         | 六安市建工建设监理有限公司      | 王国柱      |
| 103 | 六安市集陶学校项目           | 六安市建工建设监理有限公司      | 王国柱      |
| 105 | 六安市瑞梦花园二期13#楼       | 安徽恒信建设工程管理有限公司     | 王        |
| 106 | 西环路（大别山路—新安大桥）道路工   | 上海建博工程咨询有限公司       | 孙家       |

(2) 淮南市鼎元世家1#楼工程荣获2024年度安徽省建设工程“黄山杯”省优奖

查询网址：<http://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tfwj/57479861.html>



(详见关于公布2024年度安徽省建设工程“黄山杯”获奖项目名单的通知) 查询路径：输入查询网址进入安徽省住房和城乡建设厅，界面如下





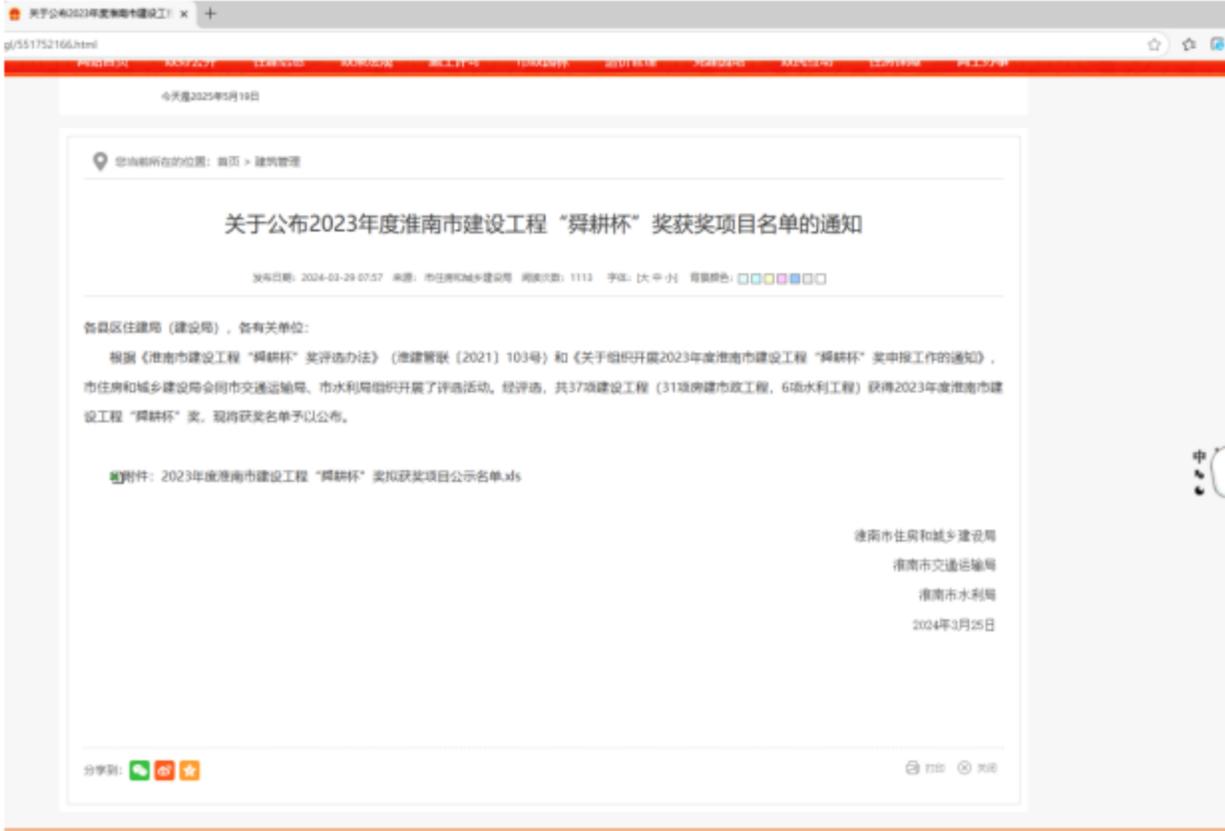
### (3) 鼎元世家一1#楼工程荣获2023年“舜耕杯”市优良奖



查询网址：

<https://zjj.huainan.gov.cn/jzgl/551752166.html> (详见“关于2023年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖获奖名单”名单序号：17#)





| 序号 | 项目名称                              | 建设单位            | 施工单位                  | 监理单位         | 监理单位           |
|----|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------|----------------|
| 1  | 安徽理工大学装备制造与职业安全健康创新中心——职业安全健康创新中心 | 安徽理工大学          | 安徽建工集团有限公司            | /            | 安徽华东工程监理咨询有限公司 |
| 2  | 北京师范大学淮南实验学校——初中教学楼               | 淮南高新经济开发区有限公司   | 中建四局第六建设有限公司          | /            | 安徽科创工程咨询有限公司   |
| 3  | 淮南高新区泰山科技产业园——综合楼                 | 淮南高新经济开发区有限公司   | 中铁四局集团有限公司            | /            | 安徽富建设工程咨询有限公司  |
| 4  | 淮南联大大学女生5#学生宿舍楼建设项目——新建女生宿舍楼      | 淮南联大大学          | 黄建集团股份公司、安徽凡成建筑工程有限公司 | 安徽泰西建设工程有限公司 | 安徽富建设工程咨询有限公司  |
| 5  | 上窑镇农贸市场一期市场                       | 安徽省四建建设控股集团有限公司 | 安徽新康汇山建设工程有限公司        | /            | 淮南信恒工程管理有限公司   |
| 6  | 淮南高新区香樟苑六期项目——邻里中心                | 淮南高新经济开发区有限公司   | 中建四局第六建设有限公司          | /            | 安徽科创工程咨询有限公司   |
| 7  | 安徽医学高等专科学校校区二期工程建设项目——公共教学楼       | 安徽医学高等专科学校      | 中国建筑第五工程局有限公司         | 讯飞巢信信息科技有限公司 | 安徽富建设咨询有限公司    |
| 8  | 寿县万福实验学校工程——食堂和实训楼                | 寿县万福中学          | 安徽恒成建筑工程有限公司          | /            | 安徽星昊建设工程咨询有限公司 |
| 9  | 淮南潘家湖港镇装备制造产业园项目——4#标准厂房          | 淮南市产业集团(集团)有限公司 | 安徽新康汇山建设工程有限公司        | /            | 河南集立源工程管理有限公司  |
| 10 | 新能源汽车零部件产业园一期项目——1#生产车间           | 安徽恒成建设工程有限公司    | 安徽恒成建设工程有限公司          | 安徽恒成建设工程有限公司 | 安徽恒成工程咨询有限公司   |
| 11 | 毛集经开区先进制造业产业园标准化厂房建设项目——2#标准厂房    | 淮南新发建设有限责任公司    | 安徽开满建设有限公司            | /            | 安徽开满建设咨询有限公司   |
| 12 | 淮南高新区科技信息产业园——9#标准厂房              | 淮南高新经济开发区有限公司   | 中国建筑第四工程局有限公司         | /            | 安徽三建工程咨询有限公司   |
| 13 | 安徽新能源汽车有限公司二期建设项目——1#生产车间         | 安徽新能源汽车研发有限责任公司 | 安徽华祥建设工程有限公司          | /            | 安徽星昊建设工程咨询有限公司 |
| 14 | 淮沪煤电有限公司在淮电厂新建轿车库项目——1#轿车库        | 淮沪煤电有限公司        | 安徽中望建设工程有限公司          | /            | 安徽中望建设工程有限公司   |
| 15 | 安徽精康药业股份有限公司三期建设项目——2#生产车间        | 安徽精康药业股份有限公司    | 安徽海康建设工程有限公司          | /            | 安徽海康建设工程有限公司   |
| 16 | 年产1万吨豆制品及休闲食品加工项目——1#生产车间         | 安徽恒成建设工程有限公司    | 安徽建安建设工程有限公司          | /            | 安徽建安建设工程有限公司   |
| 17 | 晨光居家——1#楼                         | 淮南开泰房地产开发有限公司   | 安徽三建工程集团有限公司          | /            | 安徽三建工程集团有限公司   |

## (4) 紫荆崇仁坊小区 2#楼工程荣获 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖

2024/7/17 15:52 关于2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单的公示\_滁州市住房和城乡建设局

办公OA 登录 注册 加入

### 滁州市住房和城乡建设局

zlcxsj.chuzhou.gov.cn

请输入需要搜索的关键词

当前位置: 首页 > 信息发布 > 通知公告 > 公示公告

#### 关于2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单的公示

发布日期: 2022-11-16 17:20 作者: 质安科叶秋月 来源: 滁州市住房和城乡建设局 阅读: 2390 字体【大 中 小】

根据《滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选办法》(建质〔2021〕56号)文件要求,市住建局联合市交通运输局、市水利局组织开展了2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选活动。现将拟获奖项目名单予以公示,公示起止日期为2022年11月16日至11月23日。

任何单位或个人如有异议,可在公示期内向滁州市住房和城乡建设局举报或反映,举报或反映的情况应实事求是。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署真实姓名和联系电话。

联系人: 市住建局质安科叶秋月  
联系电话: 0550-3041775  
邮 箱: aqk3041775@163.com

附件: [2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单.xlsx](#)

2022年11月16日

打印 关闭

主办单位: 滁州市住房和城乡建设局 地址: 滁州市琅琊西路81号 联系电话: 0550-3022930 网站地图  
网站标识码: 3411000055 ICP备案号: 皖ICP备20004555号 皖公网安备 34110202000569号  
本网站支持IPv6访问



<https://zlcxsj.chuzhou.gov.cn/xqfb/tzgg/tzgg/1104270602.html>

1/1

查询网址：<https://zfcxjsj.chuzhou.gov.cn/xxfb/tzgg/tzgg/1104270602.html>

详见附件：2022年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单，项目序号 22#

# 滁州市住房和城乡建设局 滁州市交通运输局 滁州市水利局

建质函〔2022〕443号

## 关于公布 2022 年度第一批滁州市建设工程 “琅琊杯”奖获奖项目名单的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局（住建交通局）、交通运输局、水利局，市经开区、中新苏滁高新区建设局，各有关单位：

根据《滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选办法》（建质〔2021〕56号）文件要求，经过资格审查、现场复查及网上公示，确定滁州市奥体中心等 32 个项目荣获 2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖。现予以公布。

附件：2022 年度第一批滁州市建设工程“琅琊杯”奖获奖项目名单



(此页无正文)



2022年11月23日

滁州市住房和城乡建设局办公室

2022年11月23日印发



|    |    |   |                      |           |                |                |                   |            |                                  |                  |                |
|----|----|---|----------------------|-----------|----------------|----------------|-------------------|------------|----------------------------------|------------------|----------------|
| 20 | 未安 | 创源新兴产业园1#、2#厂房项目  | 34241.18             | 5066.19   | 创源产业园管理有限公司    | 安徽聚恒建设有限公司     | 滁州市诚信建设项目管理有限公司   | 张森森、吴伟爵、朱涛 | 陈旭、杨大为、王海琴、董成宏                   | 湛维忠、石学平、俞进兵、田金宝  | 安徽聚恒建设有限公司     |
| 21 | 未安 | 联东U谷·未安科技产业园项目4#-7#、10#-12#、16#-19#、22#-25#厂房、地下设备间、配电房工程 | 46283.86             | 5957      | 滁州联东金禄实业有限公司   | 安徽金鹏建设集团股份有限公司 | 江苏雨田工程咨询集团有限公司    | 熊学松        | 余德全、李凤、顾家凤、高超、饶裕徽、李祥兵、杨晨、姚运东     | 王进、解志平           | 安徽金鹏建设集团股份有限公司 |
| 22 | 凤阳 | 紫荆崇仁坊小区2#楼工程  | 6432.38              | 833       | 凤阳中联房地产开发有限公司  | 安徽新城建设有限公司     | 永信建设管理有限公司        | 周发云        | 蒋永飞                              | 王子佳              | 安徽新城建设有限公司     |
| 23 | 滁滁 | 森森汽车减振器研发生产基地项目1#车间                                       | 64613.47             | 5351.7    | 安徽森森智能电控系统有限公司 | 滁州市东建建筑工程有限公司  | 永信建设管理有限公司        | 郭小赞        | 张子、林敏                            | 何正武              | 滁州市东建建筑工程有限公司  |
| 24 | 滁滁 | 滁滁现代产业园2020年度第一批市政工程                                      | 155060m <sup>2</sup> | 11919.19  | 中新滁滁(滁州)开发有限公司 | 齐力建设集团有限公司     | 安徽省建科建设监理有限公司     | 张传波        | 王建华、张正忠、张博学、严健                   | 李庆生、陈世新、洪峰、柯善峰   | 齐力建设集团有限公司     |
| 25 | 定远 | 定远县实验小学新校区(经开区小学)建设项目                                     | 23521.03             | 7755.1092 | 定远县实验小学        | 安徽华筑建工集团有限公司   | 安徽省天湖工程建设监理有限责任公司 | 项胜、张家旗     | 周培军、韩公正、杨贤宏、王德胜、吕涛、王海洋、赵亮、施皓、朱世虎 | 张德海、王凌军、王一建、宋鹏、冰 | 安徽华筑建工集团有限公司   |



## (5) 凤台新州学府项目—3#楼、9#楼工程荣获 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”市优奖



查询网址：<https://zjj.huainan.gov.cn/tzgg/551752162.html>

(详见关于 2023 年度淮南市建设工程“舜耕杯”奖拟获奖项目名单的公示)

查询路径：输入查询网址进入淮南市住房和城乡建设局界面如下图



点击红框板块，进入获奖名单，我公司获奖序号为 26 号



|    | A  | B                              | C              | D                              | E | F                  | G | H |
|----|----|--------------------------------|----------------|--------------------------------|---|--------------------|---|---|
| 23 | 21 | 中宣国书香苑苑——10#楼                  | 淮南中宣国房地产开发有限公司 | 安徽福森建设工程有限公司                   | / | 恒泰工程设备安装有限公司       |   |   |
| 24 | 22 | 凤台县凤凰新城三期——西区21#楼              | 凤台县中村置业有限公司    | 安徽福森建设工程有限公司                   | / | 安徽永业工程监理咨询有限公司     |   |   |
| 25 | 23 | 天潼尚书苑项目——4#住宅楼                 | 安徽房地产开发有限公司    | 安徽天潼建设工程有限公司                   | / | 安徽三木建设工程项目管理有限责任公司 |   |   |
| 26 | 24 | 凤台县凤凰新城三期——7#楼                 | 凤台县广源房地产开发有限公司 | 安徽广源建设工程有限公司                   | / | 安徽永业工程监理咨询有限公司     |   |   |
| 27 | 25 | 淮南高新区吉祥苑二期——22#楼               | 淮南中泰房地产开发有限公司  | 中核同德集团有限公司                     | / | 安徽富成建设工程有限公司       |   |   |
| 28 | 26 | 凤台县书香苑项目——3#楼、9#楼              | 淮南新广源置业有限公司    | 淮建建设工程有限公司                     | / | 永信建设管理有限公司         |   |   |
| 29 | 27 | 寿县碧桂园——1#楼                     | 寿县碧桂园房地产开发有限公司 | 安徽中德建筑工程有限公司                   | / | 安徽宜信建设工程管理有限公司     |   |   |
| 30 | 28 | 淮南金融中心项目——1#楼                  | 淮南房地产开发有限公司    | 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司             | / | 浙江求是工程咨询有限公司       |   |   |
| 31 | 29 | 淮南市龙湖国际水厂及配套管网建设工程（净水厂+污泥处置中心） | 淮南市供水有限公司      | 首创福华（天津）市政环境工程有限公司、中交一公局建设有限公司 | / | 江苏锦科工程咨询有限公司       |   |   |
| 32 | 30 | 寿县城市更新一期项目——商建楼东段              | 寿县城市更新有限公司     | 寿县恒泰建筑工程有限公司                   | / | 安徽新捷工程咨询有限公司       |   |   |
| 33 | 31 | 淮南市实验学校公办幼儿园配套设施提升工程           | 淮南市住房和城乡建设局    | 淮南市城市建设工程有限公司                  | / | 淮南市永信工程咨询有限公司      |   |   |



## 四、履约评价情况一览表

### 履约评价情况一览表

| 序号 | 工程名称 | 评价单位 | 评价级别 | 评价时间 | 备注 |
|----|------|------|------|------|----|
| 1  | /    | /    | /    | /    | /  |
| 2  |      |      |      |      |    |
| 3  |      |      |      |      |    |

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



## 五、其他资料

### 1. 企业营业执照

地址变更后营业执照：



## 迁移通知书

业务编号:42300019387

永信建设管理有限公司已于二〇二三年五月二十三日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91340400711048588T

注册号: null

企业名称:永信建设管理有限公司

地址:深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B901

法定代表人(负责人)姓名:罗挺宇

法定代表人(负责人)证件号码:362427198806180015

成立日期:一九九九年四月十六日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年五月二十三日

认缴注册资本(万元):5000

币种:人民币

企业类型:有限责任公司

副本数:1

一般经营项目:建设工程监理、咨询,建设工程造价编制与审查,招标代理,市政工程、电力工程、人防工程监理,园林绿化工程、建筑工程、公路工程、铁路工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程、通信工程、机电安装工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板及脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程施工,农田复垦,档案整理,测绘服务,土地登记代理,林业调查规划设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

许可经营项目:无

迁入原因:登记机关由淮南市田家庵市场监督管理局迁移至深圳;迁移前统一社会信用代码91340400711048588T;迁移前企业名称:永信建设管理有限公司;迁移业务编号42300019387。

备注:



地址变更前营业执照:



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91340400711048588T(6-6)

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



注册 资本 伍仟万圆整  
成 立 日 期 1999年04月16日  
营 业 期 限 / 长期  
住 所 淮南市田家庵区朝阳街道舜耕西路嘉和大厦301

名称 永信建设管理有限公司  
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围 建设工程监理、咨询、建设工程造价编制与审查、招标代理、市政  
工程、人防工程、园林绿化工程、建筑工程、公路工程、  
工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程、通信  
工程、铁路工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设  
计工程、防腐保温工程、钢结构工程、模板及脚手架工程、建  
筑安装工程、建筑装饰工程、古建筑工程、城市及道路照明工  
程、给排水工程、建筑幕墙工程、环保工程、特种工程施工、农田复垦、档案整  
理、测绘工程、工程管理服务、土石方工程、林业调查规划设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关 淮南市田家庵区市场监督管理局  
2021年 06月 07日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统报送公示

网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

变更(备案)项目信息：永信建设管理有限公司

| 变更(备案)事项 | 变更(备案)日期   | 变更(备案)前               | 变更(备案)后              | 变更(备案)类型 |
|----------|------------|-----------------------|----------------------|----------|
| 企业名称     | 2016年9月26日 | 淮南市永信建设项目管理<br>有限责任公司 | 安徽永信建设项目管理有<br>限责任公司 | 变更       |



页码:

变更(备案)项目信息：永信建设管理有限公司

| 变更(备案)事项         | 变更(备案)日期   | 变更(备案)前   | 变更(备案)后   | 变更(备案)类型 |
|------------------|------------|---|---|----------|
| 多证合一             | 2021年4月21日 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,组织机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,组织机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 备案       |
| 章程               | 2021年4月21日 |   | 章程备案  | 备案       |
| 股东名录             | 2021年4月21日 | 罗俊旭:30%;徐义敏:35%;黄超:30%;王金録:1%                             | 罗挺宇:99.9%;冯丁香:0.1%  | 变更       |
| 管理人员             | 2021年4月21日 | 孟平、苏彩侠、李昌友  | 冯丁香、罗挺宇   | 备案       |
| 股东(股权)备案         | 2021年4月21日 |   |   | 备案       |
| 法定代表人(负责人、独资投资人) | 2021年4月21日 | 李昌友   | 罗挺宇   | 变更       |



http://10.0.1.10:9082/topbirt/run

2021/6/9



变更(备案)项目信息: 永信建设管理有限公司

| 变更(备案)事项        | 变更(备案)日期  | 变更(备案)前   | 变更(备案)后   | 变更(备案)类型 |
|-----------------|-----------|---|---|----------|
| 多证合一            | 2021年6月7日 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证 | 备案       |
| 股东名录            | 2021年6月7日 | 罗挺宇:99.9%;冯丁香:0.1%;                                     | 罗挺宇:99.92%;冯丁香:0.08%;                                   | 变更       |
| 注册资本(或外资中方认缴出资) | 2021年6月7日 | 4000  | 5000.000000   | 变更       |
| 企业名称            | 2021年6月7日 | 安徽永信建设项目管理有限责任公司  | 永信建设管理有限公司  | 变更       |
| 章程              | 2021年6月7日 |   | 章程备案  | 备案       |
| 股东(股权)备案        | 2021年6月7日 |   |   | 备案       |



## 2. 监理资质证书

|                        |                                |         |         |
|------------------------|--------------------------------|---------|---------|
| 企业名称                   | 永信建设管理有限公司                     |         |         |
| 详细地址                   | 深圳市龙岗区龙城街道龙光社区龙光大道401号东润广场1301 |         |         |
| 成立时间                   | 1999年04月16日                    |         |         |
| 注册资本金                  | 5000万元人民币                      |         |         |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91340400711048588T             |         |         |
| 经济性质                   | 有限责任公司                         |         |         |
| 证书编号                   | E144002049-4/1                 |         |         |
| 有效期                    | 至2030年12月11日                   |         |         |
| 法定代表人                  | 罗挺宇                            | 职务      | 法定代表人   |
| 单位负责人                  | 罗运高                            | 职务      | 总经理     |
| 技术负责人                  | 黄超                             | 职称或执业资格 | 注册监理工程师 |

备注：  
 1. 企业名称：深圳永信建设管理咨询有限公司  
 2. 统一社会信用代码：91340400711048588T  
 3. 资质证书编号：E144002049-4/1  
 4. 资质证书有效期：2014年04月16日至2030年12月11日，期满变更，颁发1年有效期资质证书。

监 理 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

  
 发证机关(章)  
 2025 年 月 日  
 No.EF 0199429



企业名称：永信建设管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

# 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144002049

有效期：至2030年12月11日



发证机关



2025 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

140311635611

### 3. 基本账户开户许可证

#### 基本存款账户信息

账户名称： 永信建设管理有限公司

账户号码： 754977251959

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳光明支行

法定代表人：  
(单位负责人) 罗挺宇

基本存款账户编号： J5840319774001

2023 年 06 月 12 日  
中国银行股份有限公司深圳光明支行  
对公结算业务受理章(明)  
2023.06.12  
(使用业务受理章)



#### 4. 中小企业声明函

本企业（联合体）参加永信建设管理有限公司（单位名称）的马蹄山文体中心项目监理（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

永信建设管理有限公司 从业人员 98 人，营业收入为 795.889398 万元，资产总额为 896.866238 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其它未列明（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：永信建设管理有限公司

日期：2026 年 01 月 07 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

