

标段编号：2501-440307-04-01-666189002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：马蹄山文体中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日期：2026年01月07日

资信标要求一览表（如有）

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2002年11月26日	P2-P4
注册资金	10800.0005万元	P2-P4
资质	工程监理综合资质	P5-P8
企业性质	国有企业	P2-P4
是否为中小企业	否	/
<p><b>企业业绩</b></p> <p>提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标（合同金额：1700万元，竣工时间：2023年5月）；</p> <p>2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（合同金额：1428.61万元，竣工时间：2024年8月）；</p> <p>3、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（合同金额：670万元，竣工时间：2024年9月）；</p> <p>4、南昌中学监理项目（合同金额：531.73万元，竣工时间：2025年8月）；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（合同金额：658.93万元，合同签订时间：2024年4月17日）；</p>	P10-P175
<p><b>项目总监同类工程业绩</b></p> <p>基本情况：提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过2项，并提供目录，若超过2项，招标人仅对证明材料</p>	<p>基本情况：</p> <p>姓名：张勇</p> <p>学历及专业：本科、土木工程</p> <p>职称及专业：高级工程师、建筑工程管理</p> <p>社保证明：有</p> <p>业绩要求：</p> <p>1、瑞金市人民医院迁建项目一期工程（合</p>	P176-P213

<p>前 2 项业绩进行复核及统计)。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>同金额：284.98 万元，竣工时间：2025 年 06 月)；</p> <p>2、瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段) (合同金额：744.67 万元，竣工时间：2021 年 7 月)；</p> <p>3、瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目 (合同金额：660.51 万元，竣工时间：2024 年 11 月)；</p>	
<p><b>企业工程类获奖情况</b></p> <p>提供近 10 年 (从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推) 获得最具有代表性的奖项 (优先提供较高等级的奖项) (数量上限为 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项)。</p>	<p>国家级：2 项</p> <p>省级：:3 项</p> <p>1.上饶装配式建筑产业示范基地 (朝阳园) 项目监理获中国钢结构金奖, 2023 年 4 月 28 日颁发。</p> <p>2.江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目荣获“市政工程最高质量水平评价工程” (国优奖), 2025 年 7 月颁发。</p> <p>3.南昌江右实验学校获江西省杜鹃花奖 (省优), 2023 年 2 月 28 日颁发。</p> <p>4.石城中学新校区 (含西城体育中心) PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理获江西省杜鹃花奖 (省优), 2023 年 2 月 28 日颁发。</p> <p>5.赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目获江西省优良工程奖 (省优), 2024 年 1 月颁发。</p>	<p>P214-P248</p>
<p><b>履约评价</b></p> <p>投标人提供近五年 (2020 年 1 月 1 日至今, 履约评价载明日期为准), 投标人实施的监理服务项目取得建设单位的履约评价, 不超过 3 项。</p>	<p>1.会昌文化艺术中心项目, 评价单位: 会昌县恒达投资有限公司, 评价时间 2024 年 12 月 25 日</p> <p>2.于都县贡江新区 1 号安置房建设项目。评价单位: 赣州市华航项目管理有限公司, 评价时间 2024 年 12 月 31 日。</p> <p>3.于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包(EPC)项目。评价单位: 于都县振零旅游发展有限公司, 评价时间 2025 年 01 月 14 日。</p>	<p>P249-P255</p>



## 公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
注册资本(金)变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025-07-24

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年07月24日



# 企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局：

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

**江西同济建设项目管理股份有限公司**

(行业：租赁和商务服务业 代码：其他未列明商务服务业)。

申请的经营围：工程造价，工程招标代理，工程检测，桩基检测，工程监理（以上项目均须凭资质证经营），工程咨询，理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。



1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。

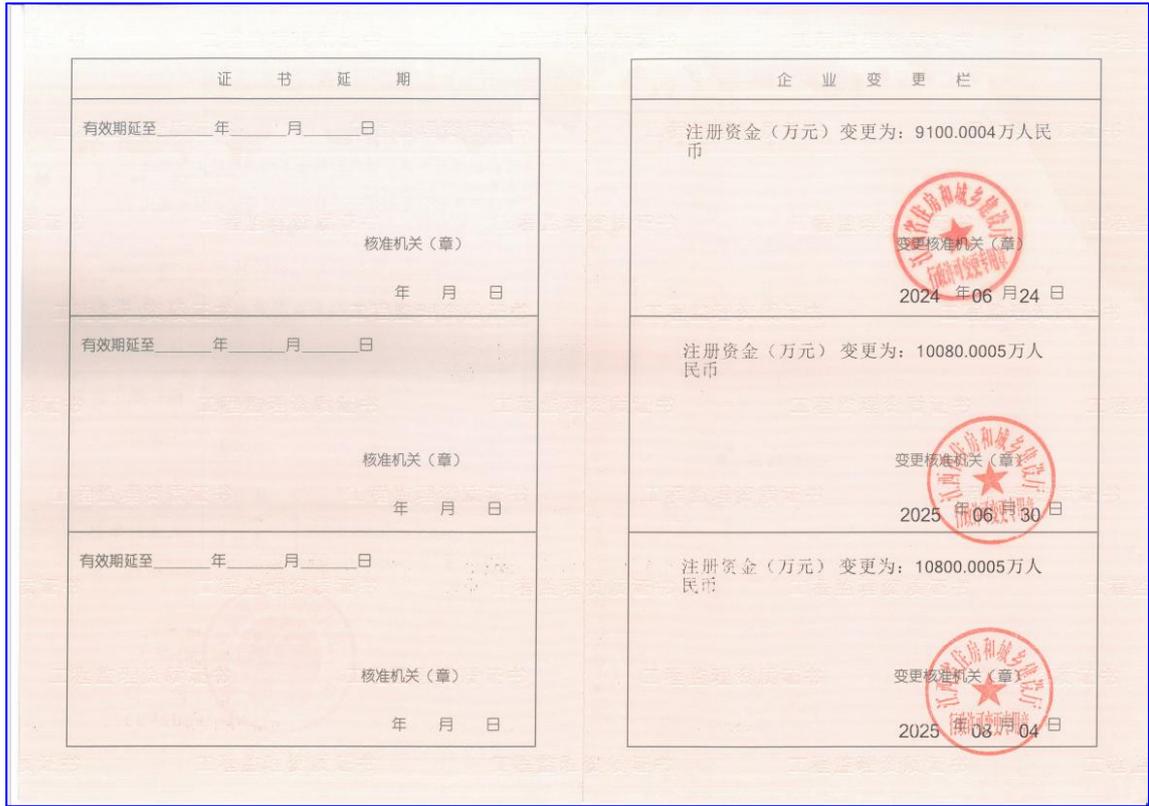
## 二、投标人《工程监理资质证书》扫描件



企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	6700.0001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E136000378-8/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢冬春	职务	法人代表
单位负责人	何祥国	职务	总经理
技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0279326



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会委群巷1号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-06-12	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136000378	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书扫描件（已过期）

企业名称	萍乡市同济工程咨询监理有限公司		
详细地址	萍乡市昭萍东路27号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	110万元人民币		
营业执照注册号	360300110000911		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E236000375-4/1		
有效期	至2013年03月25日		
法定代表人	刘建高	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	彭建萍	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
发证机关: (章)  2009年03月25日 No.EF 0023318	

企业名称	萍乡市同济工程咨询监理有限公司		
详细地址	萍乡市跃进北路203号机电大厦5-7层		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	360300110000911		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E136000378-4/2		
有效期	至2016年12月15日		
法定代表人	李林	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	张志英	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
发证机关: (章)  2011年12月15日 No.EF 0081038	

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	E136000378-8/1		
有效期	至2023年02月06日		
法定代表人	蔡毅	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	张志英	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。          可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务          可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2018 年 02 月 06 日 No.EF0149134

### 三、企业近 5 年同类工程业绩

#### 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标	于都县振零旅游发展有限公司	1700 万元	2021.05-2023.05	竣工	/
2	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理	南昌健康职业技术学院	1428.61 万元	2022.11-2024.08	竣工	/
3	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	江西水利职业学院	670 万元	2022.03-2024.09	竣工	/
4	重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理	江西省妇幼保健院	658.93 万元	2024.04-2025.12	在建	/
5	南昌中学监理项目	南昌市第三中学	531.73 万元	2023.08-2025.08	竣工	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标（监  
理合同、竣工资料）

(GF-2012-0202)

21.2.4/2

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 于都县振零旅游发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标;

2. 工程地点: 于都县县城及周边乡镇;

3. 工程规模: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含: ①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>和布展单项工程); ②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约 194300 m<sup>2</sup>); ③桥梁工程(东河大桥约 10500 m<sup>2</sup>, 桥宽 40m); ④道路工程(包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路); ⑤情景再现教学基地(施工面积约 250000m<sup>2</sup>); ⑥城区红军小道(长度约 10080m); ⑦其他附属工程。

4. 工程投资额: 288183.31 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或 监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鹏儒, 注册号: 36001105。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 工程监理费(含税) = 工程竣工结算价 (审计机构审定的建安工程竣工结算价) × 监理要约费率。(注: 本项目监理要约费率 0.7%, 若本项目工程监理费超过 1700 万元, 按 1700 万元支付; 若本项目监理费低于 1700 万元, 按实际发生工程量计取)。

包括:

1. 监理酬金: 工程监理费(含税) = 工程竣工结算价 (审计机构审定的建安工程竣工结算价) × 监理要约费率。(注: 本项目监理要约费率 0.7%, 若本项目工程监理费超过 1700 万元, 按 1700 万元支付; 若本项目监理费低于 1700 万元, 按实际发生工程量计取)。

2. 相关服务酬金: 监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式: 本项目采用固定监理费率, 即 0.7%, 监理

费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费,即:  $0.7% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80\%) = \text{当季度监理费}$ ,工程竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即:  $(\text{竣工验收合格后工程量} * 80\%) * 0.7\%$ ,工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

#### 六、期限

1. 监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振雩旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。

委托人:



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

江西建设

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

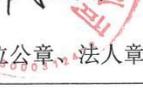
## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 1#2#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW002 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>(07) 项目负责人: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>		

注：本表由建设单位组织填写

3#4#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 3#4#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW012 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年5月11日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 	

注: 本表由建设单位组织填写

5#6#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

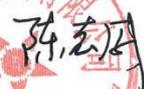
2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 5#6#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 5 层	建筑面积	15399.7 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36Q73120 20112001 01-DW013 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 11 日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>   <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 	

注: 本表由建设单位组织填写

19#管堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 19#食堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	6487.46 m <sup>2</sup>
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW023 (ST)	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2023年5月5日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写

20#体育馆

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

# 工程竣工验收报告

## 一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 20#体育馆			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	3863.35 m <sup>2</sup>
设计文件审 查号	36073120	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
	20112001 01-DW024 (ST)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2021年5月11日

## 二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写

15#办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 15#教学办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5055.94 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW019 (ST)	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月21日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	

注: 本表由建设单位组织填写

16#行政办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

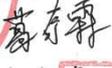
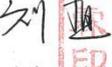
## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 16#行政办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	5635.99 m <sup>2</sup>
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW020 (ST)	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2023年5月15日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p> 		

注: 本表由建设单位组织填写

17 驗堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

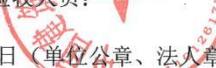
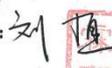
## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 17#会堂		工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5458.48 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW021 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号 360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年5月5日
二、竣工验收内容						
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>						

三、验收意见

<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 	

注: 本表由建设单位组织填写

18#教学楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 18#教学楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	20444.51 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	36073120	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
	2011200101-DW022(ST)						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月15日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年 7月 15日 (单位公章、法人章)</p>		

注：本表由建设单位组织填写

2#地下室

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块地下室			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地下1层	建筑面积	19989.49 m <sup>2</sup>
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW028 (ST)	报建 日期	2021年4月 26日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收 日期	2022年5月15日
二、竣工验收内容							
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p> 		

注: 本表由建设单位组织填写

2#楼样板间

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块出地面楼梯间		工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	框架结构 地上1层	建筑面积	131.49 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月15日
二、竣工验收内容						
<p>1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；</p> <p>2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；</p> <p>3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；</p> <p>4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。</p>						

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年5月15日 (单位公章、法人章)</p>		

注: 本表由建设单位组织填写



房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

<p>三、验收意见</p> <p>1.本工程竣工验收工作验收合格</p> <p>2.本工程竣工验收合格</p> <p>3.本工程竣工验收合格</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.竣工验收合格</p> <p>勘察单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)</p>	<p>1.本工程竣工验收合格</p> <p>2.本工程竣工验收合格</p> <p>3.本工程竣工验收合格</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.竣工验收合格</p> <p>设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)</p>
<p>1.本工程竣工验收合格</p> <p>2.本工程竣工验收合格</p> <p>3.本工程竣工验收合格</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.竣工验收合格</p> <p>监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)</p>	<p>1.本工程竣工验收合格</p> <p>2.本工程竣工验收合格</p> <p>3.本工程竣工验收合格</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.竣工验收合格</p> <p>施工单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)</p>
<p>1.本工程由建设单位组织验收</p> <p>2.验收人员、组织形式、验收程序、验收标准、验收合格</p> <p>3.本工程竣工验收合格</p> <p>4.本工程竣工验收合格</p> <p>5.本工程竣工验收合格</p> <p>建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)</p>	

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套项目)(古田南路)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 239.869m
设计文件 审查号	3607312 0201120 0101-DW 035(ST)	报建 日期	施工许 可 证号	360731 202104 090299	质量监 号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25 日	竣工收 日期
二、竣工验收内容					
<p>验收范围及数量</p> <p>道路工程:设计范围为桩号K0+057.8~K0+296.719,长239.869m,沥青混凝土路面,路基道路红线宽度40m:4.5m人行道+31m车行道+4.5m人行道</p> <p>雨水排水管道:敷设DN500污水管道,1400-d1500雨水管道,16座雨水井,17座雨水井,6座污水井</p> <p>供电照明管道:敷设12中200PVC+2中50PVC-U双壁波纹管,信息管道:12中110PVC-U双壁管,12中110PVC-U,69中110PVC-U双壁波纹管,12座电井,10座信息井</p> <p>照明工程:12座12m高路灯+2座15m中杆灯</p> <p>绿化工程:68棵喬木行道树,成活率100%</p>					





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

三、验收意见	
勘察单位 1.本工程依法进行勘察工作及报告符合规定 2.本工程依法进行勘察工作 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效 4.勘察与基础验收合格 5.参与工程验收且验收合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	设计单位 1.本工程工程质量符合下列要求 2.我国现行法律、法规和标准 3.我国现行工程建设强制性标准 4.设计文件(设计变更) 5.勘察成果 6.勘察成果 7.设计文件(设计变更) 8.勘察成果 9.设计文件(设计变更) 10.勘察成果 11.设计文件(设计变更) 12.勘察成果 13.设计文件(设计变更) 14.勘察成果 15.设计文件(设计变更) 16.勘察成果 17.设计文件(设计变更) 18.勘察成果 19.设计文件(设计变更) 20.勘察成果 21.设计文件(设计变更) 22.勘察成果 23.设计文件(设计变更) 24.勘察成果 25.设计文件(设计变更) 26.勘察成果 27.设计文件(设计变更) 28.勘察成果 29.设计文件(设计变更) 30.勘察成果 31.设计文件(设计变更) 32.勘察成果 33.设计文件(设计变更) 34.勘察成果 35.设计文件(设计变更) 36.勘察成果 37.设计文件(设计变更) 38.勘察成果 39.设计文件(设计变更) 40.勘察成果 41.设计文件(设计变更) 42.勘察成果 43.设计文件(设计变更) 44.勘察成果 45.设计文件(设计变更) 46.勘察成果 47.设计文件(设计变更) 48.勘察成果 49.设计文件(设计变更) 50.勘察成果 51.设计文件(设计变更) 52.勘察成果 53.设计文件(设计变更) 54.勘察成果 55.设计文件(设计变更) 56.勘察成果 57.设计文件(设计变更) 58.勘察成果 59.设计文件(设计变更) 60.勘察成果 61.设计文件(设计变更) 62.勘察成果 63.设计文件(设计变更) 64.勘察成果 65.设计文件(设计变更) 66.勘察成果 67.设计文件(设计变更) 68.勘察成果 69.设计文件(设计变更) 70.勘察成果 71.设计文件(设计变更) 72.勘察成果 73.设计文件(设计变更) 74.勘察成果 75.设计文件(设计变更) 76.勘察成果 77.设计文件(设计变更) 78.勘察成果 79.设计文件(设计变更) 80.勘察成果 81.设计文件(设计变更) 82.勘察成果 83.设计文件(设计变更) 84.勘察成果 85.设计文件(设计变更) 86.勘察成果 87.设计文件(设计变更) 88.勘察成果 89.设计文件(设计变更) 90.勘察成果 91.设计文件(设计变更) 92.勘察成果 93.设计文件(设计变更) 94.勘察成果 95.设计文件(设计变更) 96.勘察成果 97.设计文件(设计变更) 98.勘察成果 99.设计文件(设计变更) 100.勘察成果 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)
监理单位 1.本工程监理单位符合下列要求 2.我国现行法律、法规和标准 3.我国现行工程建设强制性标准 4.设计文件 5.施工合同 6.质量控制资料有效 7.监理单位有效 8.监理单位有效 9.监理单位有效 10.监理单位有效 11.监理单位有效 12.监理单位有效 13.监理单位有效 14.监理单位有效 15.监理单位有效 16.监理单位有效 17.监理单位有效 18.监理单位有效 19.监理单位有效 20.监理单位有效 21.监理单位有效 22.监理单位有效 23.监理单位有效 24.监理单位有效 25.监理单位有效 26.监理单位有效 27.监理单位有效 28.监理单位有效 29.监理单位有效 30.监理单位有效 31.监理单位有效 32.监理单位有效 33.监理单位有效 34.监理单位有效 35.监理单位有效 36.监理单位有效 37.监理单位有效 38.监理单位有效 39.监理单位有效 40.监理单位有效 41.监理单位有效 42.监理单位有效 43.监理单位有效 44.监理单位有效 45.监理单位有效 46.监理单位有效 47.监理单位有效 48.监理单位有效 49.监理单位有效 50.监理单位有效 51.监理单位有效 52.监理单位有效 53.监理单位有效 54.监理单位有效 55.监理单位有效 56.监理单位有效 57.监理单位有效 58.监理单位有效 59.监理单位有效 60.监理单位有效 61.监理单位有效 62.监理单位有效 63.监理单位有效 64.监理单位有效 65.监理单位有效 66.监理单位有效 67.监理单位有效 68.监理单位有效 69.监理单位有效 70.监理单位有效 71.监理单位有效 72.监理单位有效 73.监理单位有效 74.监理单位有效 75.监理单位有效 76.监理单位有效 77.监理单位有效 78.监理单位有效 79.监理单位有效 80.监理单位有效 81.监理单位有效 82.监理单位有效 83.监理单位有效 84.监理单位有效 85.监理单位有效 86.监理单位有效 87.监理单位有效 88.监理单位有效 89.监理单位有效 90.监理单位有效 91.监理单位有效 92.监理单位有效 93.监理单位有效 94.监理单位有效 95.监理单位有效 96.监理单位有效 97.监理单位有效 98.监理单位有效 99.监理单位有效 100.监理单位有效 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)	建设单位 1.本工程由建设单位组织验收 2.验收人员组织形式符合规定 3.验收合格 4.验收合格 5.验收合格 6.验收合格 7.验收合格 8.验收合格 9.验收合格 10.验收合格 11.验收合格 12.验收合格 13.验收合格 14.验收合格 15.验收合格 16.验收合格 17.验收合格 18.验收合格 19.验收合格 20.验收合格 21.验收合格 22.验收合格 23.验收合格 24.验收合格 25.验收合格 26.验收合格 27.验收合格 28.验收合格 29.验收合格 30.验收合格 31.验收合格 32.验收合格 33.验收合格 34.验收合格 35.验收合格 36.验收合格 37.验收合格 38.验收合格 39.验收合格 40.验收合格 41.验收合格 42.验收合格 43.验收合格 44.验收合格 45.验收合格 46.验收合格 47.验收合格 48.验收合格 49.验收合格 50.验收合格 51.验收合格 52.验收合格 53.验收合格 54.验收合格 55.验收合格 56.验收合格 57.验收合格 58.验收合格 59.验收合格 60.验收合格 61.验收合格 62.验收合格 63.验收合格 64.验收合格 65.验收合格 66.验收合格 67.验收合格 68.验收合格 69.验收合格 70.验收合格 71.验收合格 72.验收合格 73.验收合格 74.验收合格 75.验收合格 76.验收合格 77.验收合格 78.验收合格 79.验收合格 80.验收合格 81.验收合格 82.验收合格 83.验收合格 84.验收合格 85.验收合格 86.验收合格 87.验收合格 88.验收合格 89.验收合格 90.验收合格 91.验收合格 92.验收合格 93.验收合格 94.验收合格 95.验收合格 96.验收合格 97.验收合格 98.验收合格 99.验收合格 100.验收合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (公章)

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(古田东路)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振等旅游发展有限公司		结构层次	建筑面积	546.601m
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 036(ST)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	
竣工日期					
二、竣工验收内容					
验收范围及数量:					
道路工程:设计范围内桩号为K0+000~K0+546.601,沥青混凝土路面,路基路面厚度36cm:50cm人行道+20cm人行道+50cm人行道					
雨水排水工程:敷设DN150、DN200污水管道, DN80、DN100、DN120雨水管道					
28座雨水口,38座雨水井,38座雨水井,1座雨水检查井					
供电通信管道:敷设通信管道,12φ200PVC+2φ50PVC,4φ200PVC-U3层混凝土					
通信管道:8φ110PVC-U1层埋管,6φ110PVC-U1层埋管,18层埋管,12座埋管井					
照明工程:30座15m双杆灯+3座15m中杆灯					
绿化工程:115颗香樟行道树,在法亭+					

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

三、验收意见	<p>1.本工程依法进行勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。</p> <p>2.本工程勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。</p> <p>3.本工程提供的工程勘察、设计、施工、监理、检测、验收等各环节均符合法律法规及强制性标准要求。</p> <p>4.地基与基础验收合格。</p> <p>5.主体结构验收合格。</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>	<p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>
勘察单位	<p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>	<p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>
设计单位	<p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>	<p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>
监理单位	<p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>	<p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>
施工单位	<p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>	<p>经验收工程符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: [签名] 验收日期: 2024年5月20日(单位公章)</p>

江西省建设厅

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 515.9m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 031(SY)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月20日
二、竣工验收内容					
<p>胜利大桥:起点桩号YK0+392.542,终点桩号YK0+908.943,总长515.9m,其中主跨长328m,标准跨面宽40m,引跨长17m,匝道跨长70m。</p> <p>主跨桥:北引桥第一联 第二联采用中跨的高空预应力砼梁,2011H型花瓶墩,钻孔灌注桩基础,主跨采用型钢混凝土拱肋-拱桥面系结构,桥面系采用型钢混凝土结构,基础采用管桩式灌注桩,钻孔灌注桩基础;南引桥采用中跨的预应力砼梁,一孔简支梁墩柱支撑桥墩。</p> <p>D匝道桥:1X25m;E匝道桥:1X35m,匝道桥结构均采用整体布置的预应力砼梁式结构。</p> <p>匝道上下桥的桥墩桥:单座跨径桥长18.2m~20.9m不等,结构均采用钢筋砼墩梁,柱式下部结构。</p>					

2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(GF-2012-0202)

合同编号：NCJKXYHT-019

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称)： 南昌健康职业技术学院

监理人(全称)： 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 南昌健康职业技术学院建设项目工程监理 ；

2. 工程地点： 红谷滩区菟溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块） ；

3. 工程规模： 总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 m<sup>2</sup>，核 6 常 6 面积：17200 m<sup>2</sup>。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 建安工程费 144287.03 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度;
8. 廉政承诺书;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719，注册号：65001334。

### 五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。（小写：14286100元）本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价

1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元) 后的金额为准, 但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函: 监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函, 比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按规定提交履约担保(保证金), 委托人将没收监理人的投标保证金, 并取消监理人的中标资格, 委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写: 14286100 元)。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 8 月 31 日 始, 至 2024 年 8 月 31 日 止, 工期 731 日历天, 从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止, 具体以实际工期为准, 实际工期超过计划工期 10 个月(含) 以内不增加监理费, 10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日 始, 至 \_\_\_/

年\_\_/月\_\_/日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_ / \_\_年\_\_ / 月\_\_ / 日始, 至\_\_ / 年\_\_ / 月\_\_ / 日止。

(3) 保修阶段服务期限\_\_ / \_\_年\_\_ / 月\_\_ / 日始, 至\_\_ / 年\_\_ / 月\_\_ / 日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_ / \_\_年\_\_ / 月\_\_ / 日始, 至\_\_ / 年\_\_ / 月\_\_ / 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月28日。
2. 订立地点: 南昌健康职业技术学院。
3. 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执肆份。

(本页无正文)

委托人:



监理人:



住所:

住所:

萍乡市跃进北路203号  
机电大厦

邮政编码:

邮政编码:

337099

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:

黄俭

的代理人:



开户银行:

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号:

账号: 1504200109000024701

电话:

电话: 0799-6322396

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: /

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

黄

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌健康职业技术学院建设项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 黄俭 \_\_\_\_\_  
经办人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_



2022年08月29日

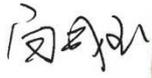
## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元 (中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元)		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容,含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	<p>监理服务费的支付 (具体支付时间以财政资金到账时间为准):</p> <p>(1) 监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值 (已经过发包人审核确定的产值) 乘以中标监理费率按 70% 比例支付当月监理服务费, 计算公式如下: 当月应付监理服务费 = P × 中标监理费率 × 70%。其中 P: 中期产值。(2) 工程竣工验收支付。竣工验收合格后, 监理服务费支付至工程项目累计施工产值 (已经过发包人审核确定的产值) 乘以中标监理费率的 70% 时停止支付 (监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%); (3) 工程结算支付。工程结算经财政部门审定后, 监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%, 获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97% (如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的, 将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除)。(4) 剩余 3% 作为监理服务费尾款, 待主体工程的缺陷责任期 (自工程通过竣工验收备案之日起 2 年) 满后, 支付对应比例的尾款; 待防水工程的质量保修期 (自工程通过竣工验收备案之日起 5 年) 满后一次性支付剩余款项 (不计息)。</p>		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或者银行保函	
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效	
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求	
其它需要说明的问题： /			
招标投标单位意见	招标单位		招标投标监管机构：
	单位章		单位章
	法定代表人：		签收人：
			
	2022 年 8 月 日		2022 年 8 月 29 日

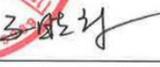
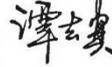
注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医院、公卫、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	6487.82 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：谭吉真  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

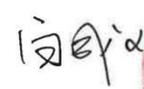
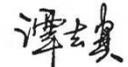
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22614.98 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

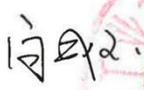
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22149.61 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：   (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：   (公章)		

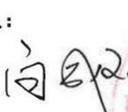
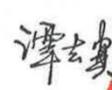
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、 护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、 体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收 收 内 容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13269.72 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

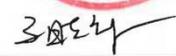
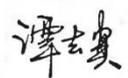
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础 医学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	12595.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5710.1 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

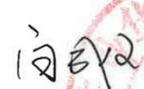
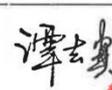
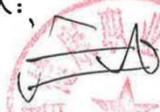
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	8206.42 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

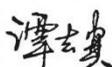
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13162.24 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

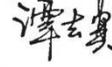
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

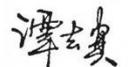
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

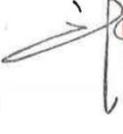
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	15756.16 m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

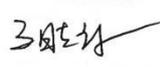
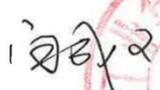
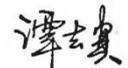
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

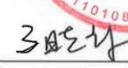
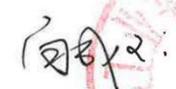
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	7440.97 m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	3层	建筑面积	4684.7 m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

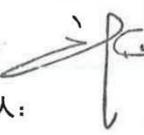
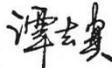
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	主楼 10 层、裙楼 3 层	建筑面积	29759.04 m <sup>2</sup>
	开工日期			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

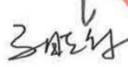
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	11591.71 m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

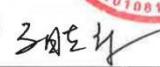
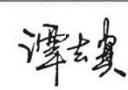
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	24431.64 m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  <div style="text-align: right;">(公章)</div>					
勘察单位： 项目负责人：  <div style="text-align: right;">(公章)</div>			设计单位： 项目负责人：  <div style="text-align: right;">(公章)</div>		
监理单位： 总监理工程师：  <div style="text-align: right;">(公章)</div>			建设单位： 项目负责人：  <div style="text-align: right;">(公章)</div>		

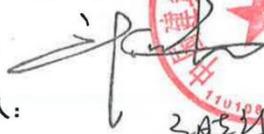
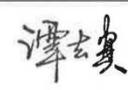
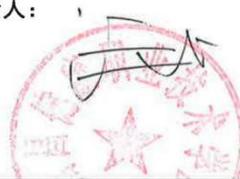
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	2 层	建筑面积	7761.27 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

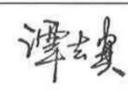
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 m <sup>2</sup>
	开工日期				
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

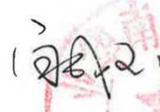
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 m <sup>2</sup>
	2022 年 11 月 13 日				
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-K看台			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	2117.59 m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

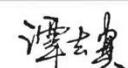
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 m <sup>2</sup>
	开工日期				2022 年 11 月 13 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

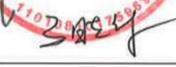
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	54 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

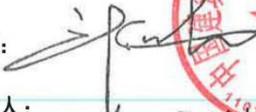
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	264 m <sup>2</sup>
	开工日期				
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

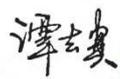
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	40.5 m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	101.92 m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

# 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	185.84 m <sup>2</sup>
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-围墙		监督注册号	360100202211110201	
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

3、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

合同号：

## 建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 江西水利职业学院

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理;
2. 工程地点: 赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队;
3. 工程规模: 总建筑面积 320746.53 m<sup>2</sup>, 框剪/十三层(含地下室), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资 151237 万元(其中建安工程费 1030188932.08 元)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何祥国, 身份证号码: 360302196411282013, 注册号: 36001007。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：未作具体规定。

(2) 设计阶段服务酬金：未作具体规定。

(3) 保修阶段服务酬金：未作具体规定。

(4) 其他相关服务酬金：未作具体规定。

## 六、期限

1. 监理期限：

计划工期2023年03月01日开工,2026年03月01日竣工,工期1096日历天,实际开工时间以监理人下达开工令时间为准,具体服务期限与EPC合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间:2023年3月23日。

2. 订立地点:江西水利职业学院。

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执陆份。

(本页无正文)

委托人:  (盖章)

监理人:  (盖章)

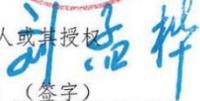
住所: 南昌经济技术开发区北山路 99 号 住所: 萍乡市秋萍路 205 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

的代理人: (签字) 

开户银行: 建设银行南昌昌北支行 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 36050152016500000194

账号: 1504200109000024701

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0799-6322396

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0799-6322396

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: jxjjg@sina.com

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣建九永招字〔2023〕第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓名	证号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）

经办人：刘品梓 联系电话：\_\_\_\_\_

2023年2月28日

## 监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	框架/13层
工程类别	/	中标工期	1096日历天
监理中标总价	670万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m <sup>2</sup> (含地下室) (以初设批复为准), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划: 2023年03月01日开工, 2026年03月01日竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法, 对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行, 监理单位应根据本省现状和实际及工程特点, 编制预控目标监理大纲, 在确定施工单位后, 有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

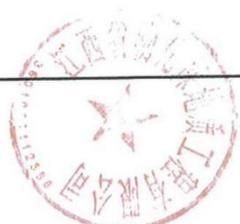
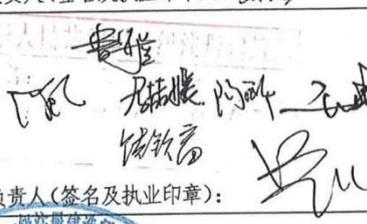
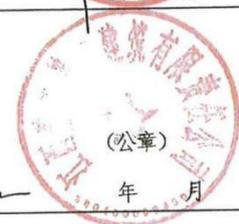
履约担保	担保金额	合同总金额的 8%	
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：无			
招标单位意见	<p>刘吉梓 法定代表人：</p>  <p>2023年2月28日</p>		<p>招标投标 监督机构 签收</p> <p>签收人：</p>  <p>2023年3月2日</p>

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A3 院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院			电话	13970974800
结构层数	5 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

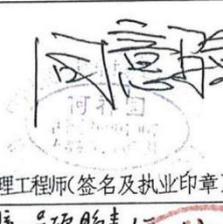
年 月 日

验收意见	勘察单位意见	  项目负责人(签名及执业印章): <u>黄志</u> 年 月 日
	设计单位意见	  项目负责人(签名及执业印章): <u>李坤</u> 年 月 日
	施工单位意见	  该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章): <u>黎光</u> 年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章): 年 月 日
	建设单位意见	 予以同意,呈项目负责人李坤 项目负责人(签名): 年 月 日
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A4 院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

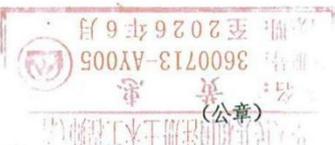
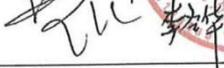
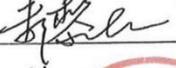
年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日  姓名: 黄 忠 注册号: 3600713-AY005 有效期至: 至2026(公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 A5 院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垌大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉  13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	验收时间	2024.9.6
基础类型	独立基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日

验收意见	勘察单位意见	  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 A6公共教学楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉  13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5层	建筑面积	m <sup>2</sup>	验收时间	2024.9.6
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章) 3600713 有效期至2025年
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 同意接收 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 同意接收 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 A7 院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉  13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	5 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	验收时间	2024.9.6
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

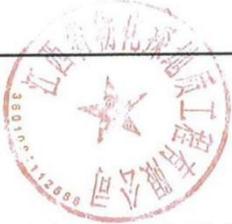
年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄惠</u> 年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章): <u>李昊</u> 年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章): <u>李昊</u> 年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 同意接收 总监理工程师(签名及执业印章): <u>李昊</u> 年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名): <u>李昊</u> 年 月 日 (公章)
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 B1-2 食堂	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	3 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

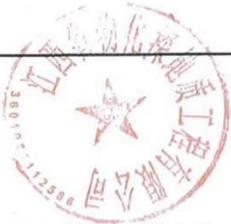
年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄志</u> 年 月 日
	设计单位意见	<u>曹胜 肖晓东</u> <u>周松 李辉</u> 项目负责人(签名及执业印章): <u>李全华</u> 年 月 日  (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09. 江西建工二建集团有限公司 项目负责人(签名及执业印章): <u>郝黎光</u> 年 月 日  (公章)
	监理单位意见	<u>同意验收</u>  (公章) 总监理工程师(签名及执业印章): <u>李全华</u> 年 月 日
	建设单位意见	<u>李全华</u>  (公章) 项目负责人(签名): 年 月 日
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B2-1 食堂	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉  13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	3 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	验收时间	2024.9.6
基础类型	桩基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>黄杰</u> 年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>李吉华</u> 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>李吉华</u> 年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 同意接收 总监理工程师(签名及执业印章): <u>李吉华</u> 年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名): 年 月 日
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 B2-2 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

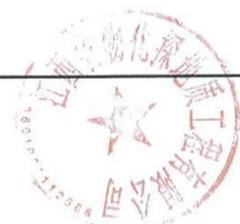
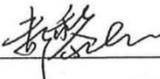
年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>葛志</u> 年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>孙</u> 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 (公章) 项目负责人(签名及执业印章): <u>孙</u> 年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 总监理工程师(签名及执业印章): <u>任</u> 年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名): <u>葛志</u> 年 月 日
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B3-1 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉  13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	6 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	验收时间	2024.9.6
基础类型	独立基础	工程造价	万元		
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

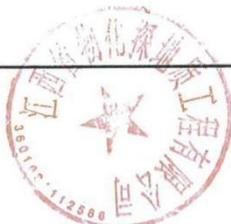
年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 B3-2 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖 场付垌大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

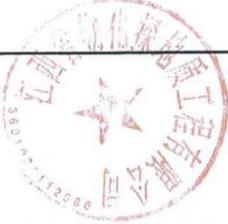
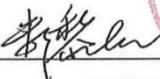
年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09.25 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 (公章) 同意验收 何祥国 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B3-3 学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉  13970974800
建设单位	江西水利职业学院			开工时间	2023-05-17
结构层数	6 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	验收时间	2024.9.6
基础类型	独立基础	工程造价	万元		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

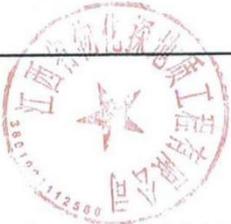
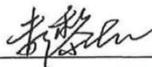
年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 XM-1 东校门	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	1 层	建筑面积	m <sup>2</sup>	开工时间	2023-05-17
基础类型	筏板基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

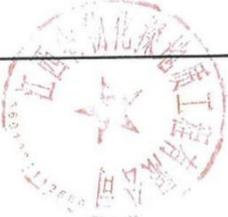
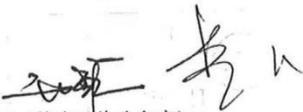
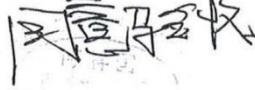
年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 (公章) 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 XM-3 西北校门	地址	永修县永丰垦殖 场付垸大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院			电话	13970974800
结构层数	1层	建筑面积	m <sup>2</sup>	开工时间	2023-05-17
基础类型	筏板基础	工程造价	万元	验收时间	2024.9.6
验 收 内 容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。</p>				

年 月 日

验收意见	勘察单位意见	 (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	  (公章) 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	  (公章) 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	  (公章) 项目负责人(签名): 年 月 日
备注		

4、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（监理合同、中标通知书）

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目  
工程监理



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省妇幼保健院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理；

2. 工程地点：江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地及 HJZ704-K02-01 地块；

3. 工程规模：规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，框架剪力墙，地下 2 层~地上 14 层。其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊

为 60 床)；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 151147.45 万元，建筑安装工程费：91554.085385 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江萍，身份证号码：362222196510193536，注册号：36000883。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用，包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、

税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关费用】。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

## 六、期限

1. 监理期限：2023年12月31日开工，2025年12月30日竣工，工期730日历天（从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期不增加监理费）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，确保项目获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月17日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



(本页无正文)



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: 潘发林 (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路203号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: \

电子邮箱: jxtjgc@sina.com

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）

喻发林

经 办 人：刘伟

联系电话： 13870072188

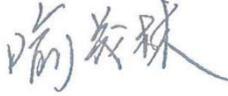
2024年2月 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构 / 拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	<p>本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）整体工程全过程监理服务，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊为 60 床）。</p>		

质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期（24 个月）满】，双方无争议后 30 日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无。		



招 标 单 位 意 见	招标单位：  单位章 法定代表人：（章）  2024年2月 日	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构： 单位章 签收人：   业务章 2024年2月21日
----------------------------	--	--------------------------------------	--

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

5、南昌中学监理项目（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市第三中学

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南昌中学建设项目监理；

2. 工程地点：院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04 地块)；

3. 工程规模：建筑面积 105286.52 ㎡，含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：64853.91 万元（可研批复金额）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌中学建设项目监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，身份证号码：36030219670504001X，注册号：36001733。

#### 五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍佰叁拾壹万柒仟叁佰元整（¥5317300元）。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 53098.38 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价 531.73 万元 / 暂定建安工程费 53098.38 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：  /  /  。
2. 相关服务酬金：  /  /  。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：  /  /  。
- (2) 设计阶段服务酬金：  /  /  。
- (3) 保修阶段服务酬金：  /  /  。
- (4) 其他相关服务酬金：  /  /  。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 31 日 始，至 2025 年 5 月 31 日 止。计划工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准（项目竣工验收通过后的配合服务工作及缺陷责任期间相关监理工作时间不计算在内），实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间： 2023 年 7 月 10 日。
- 2. 订立地点： 江西省南昌市。
- 3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字或盖章)	法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字或盖章)
开户银行：_____	开户银行：萍乡市工行安源支行
账号：_____	账号：1504 2001 0900 0024 701
电话：_____	电话：0799-2190878
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

招标投标格式文本十三

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣建洪监招字[2023]第 10 号

(章) 未管  
0791-8223090

2023年08月17日

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌中学建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。  
特此通知。

招标人：  (章)

法定代表人：  (章)

经办人： 卢老师 联系电话： 0791-88553696

2023年06月12日

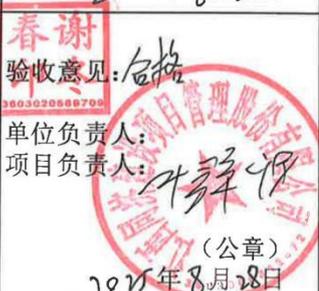
## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌中学建设项目监理		
建筑面积	105286.52 平方米	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑	中标工期	731 日历天
监理中标价	5317300.00 元		
总监理工程师	叶群辉	总监代表	胡卫东
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖（含）以上		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	<p>（1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%）；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未达到预期的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）尾款在缺陷责任期满后一次性无息付清。</p>		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	见招、投标文件		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或保函	
支付担保	担保金额	合同总金额 10%	
	担保期限	工程监理款支付完后 28 天内一直有效	
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》（赣建字〔2021〕2号）	
其它需要说明的问题： /			
招 标 单 位 意 见	招标单位： 单位章 法定代表人： 章	智朱印毛	2023年06月12日
	招标投标监管机构 单位章 签收人： 章	招标投标监管机构 招标投标管理中心 章	2023年06月12日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-1#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	11888.83m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。				
	实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格				
	单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊   (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格		设计单位	验收意见：合格	
	单位负责人：伟邹 项目负责人：邹伟   (公章) 2025年8月28日			单位负责人：朱智 项目负责人：朱智   (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格		建设单位	验收意见：合格	
	单位负责人：春谢 项目负责人：谢春   (公章) 2025年8月28日			单位负责人：李强 项目负责人：李强  (公章) 2025年8月28日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-2#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	12243.8m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.15	验收日期	2023.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊		 (公章) 2023年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		 (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		 (公章) 2023年8月28日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-3#综合楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7948.32m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格，设计符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊		 (公章) 2023年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年8月28日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年8月28日		验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2023年8月28日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-4#国际交流中心			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7742.25m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工规范及规范要求，资料基本齐全，符合规范要求。 验收意见：合格				
施工单位	单位负责人： 项目经理：徐俊		(公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-5#食堂			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	6183.5 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，验收合格。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		设计单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		建设单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-6#学术报告厅			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3710.68 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		设计单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		建设单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-7#体育馆			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上2层、地下1层	建筑面积	6720.89 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-8#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	18833.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		设计单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		建设单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-9#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	10369.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合 要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊		(公章) 2023年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		设计单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		建设单位 验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：		

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-10#教师公寓			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	6908.55 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊   (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：傅成 项目负责人：傅成  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：傅成 项目负责人：傅成  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：李群 项目负责人：李群  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：李群 项目负责人：李群  (公章) 2025年8月28日	

### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-11#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	43.52 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 问题验收。				
施工单位	验收意见：合格  单位负责人： 项目经理：徐俊 		陈新印  (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：傅成  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：春谢  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	

### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-12#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	35.2 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月8日	

### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-15#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	915.54 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	

## 工程竣工验收报告

<b>工程竣工验收报告</b>					
工程名称	南昌中学建设项目-16#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	995.43 m <sup>2</sup>
	开工日期	2023/8/4	竣工日期		
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。				
	实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格				
	单位负责人：徐俊 项目经理：    (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格		设计单位	验收意见：合格	
	单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2025年8月28日			单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格		建设单位	验收意见：合格	
	单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2025年8月28日			单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2025年8月28日	

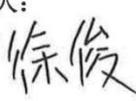
## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-17#地下车库			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	10260.88 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合群，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：   (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-18#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	30.51 m <sup>2</sup>
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。  实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收符合设计及施工质量验收规范，资料基本齐全，合格。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：		验收意见：合格 单位负责人：  项目负责人：		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：		验收意见：合格 单位负责人：智朱 项目负责人：		
	 (公章) 2025年8月28日		 (公章) 2025年8月28日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-围墙			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	/	总长度	1420m
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。				
	实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合 要求，问题已验收。				
施工单位	验收意见：  单位负责人： 项目经理：    (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	设计单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	建设单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌中学建设项目-景观		监督注册号	360100202406060101	
结构类型		层数		建筑面积	
开工日期	2023年8月4日	竣工日期	2025/8/5	验收日期	2025/8/15
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、所有检验批、分项、分部评定资料齐全； 2、质量控制资料、安全和功能检验资料齐全。				
	实物质量： 1、苗木种植成活率符合要求； 2、室外地面砖铺贴牢固无空鼓，表面平整洁净，色泽一致； 3、沥青混凝土面层厚度、压实度、平整度符合要求； 4、路缘石：直顺度、相邻缝高差、外观质量符合要求。				
验收结论					
施工单位	验收意见：  单位负责人： 项目经理： 		 (公章) 2025年8月28日		
勘察单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2025年8月28日	

## 四、拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

### 拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	瑞金市人民医院迁建 项目一期工程	瑞金市人民 医院	284.98 万元	2018.09-2025.06	已竣工	/
2	瑞金市 2018 年棚改安 置房工程施工监理项 目(III 标段)	瑞金市房产 置业有限公司	744.67 万元	2019.07-2021.07	已竣工	/
3	瑞金市经开区标准厂 房及周边道路、口岸作 业场地基础设施、民兵 军事训练基地项目	瑞金市工业 投资发展有 限公司	660.51 万元	2020.10-2024.11	已竣工	/

姓名	张勇	性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360313198503080038	手机号码	0799-6322396
参加工作时间	2008.01		从事项目总监年限	8	
项目总监 资格证书编号		资格证书编号：JL00227619 注册证书编号：00470294 注册号：36003358			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
瑞金市工业投资发展有限公司	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目	660.51 万元	2023.06.12 -2024.11.28	已完工	合格
瑞金市房产置业有限公司	瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目	744.67 万元	2020.03.13 -2023.08.03	已完工	合格
瑞金市人民医院	瑞金市人民医院迁建项目一期工程	284.98 万元	2018.09.30 -2025.06.27	已完工	合格

# 1、总监证书文件





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00470294



注册号 36003358

姓名 张勇

性别 男

出生日期 1985 年 03 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至 2020 年 08 月 20 日

持证人签名

发证日期 2017 年 08 月 09 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

**张勇**

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设管理股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 江西同济建设管理股份有限公司    证书编号: 赣[造]11203600000549    注册编号/执业印章号: B11203600000549  
 注册专业: 土建    有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

**注册监理工程师**

注册单位: 江西同济建设管理股份有限公司    证书编号: 00470294    注册编号/执业印章号: 36003358  
 注册专业: 市政公用工程    有效期: 2026年08月20日  
 注册专业: 房屋建筑工程    有效期: 2026年08月20日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

# 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张勇

性 别：男

出生年月：1985年03月08日

身份证号：360313198503080038

工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字〔2024〕246号

管 理 号：36202412020835



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日



证书验证-江西省职称申报评审系统

https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate



JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM  
**江西省人事人才一体化平台** 职称申报评审系统

姓名：张勇身份证：360313198503080038搜索

**证书信息**

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效

## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月25日

## 江西省社会保险个人参保证明



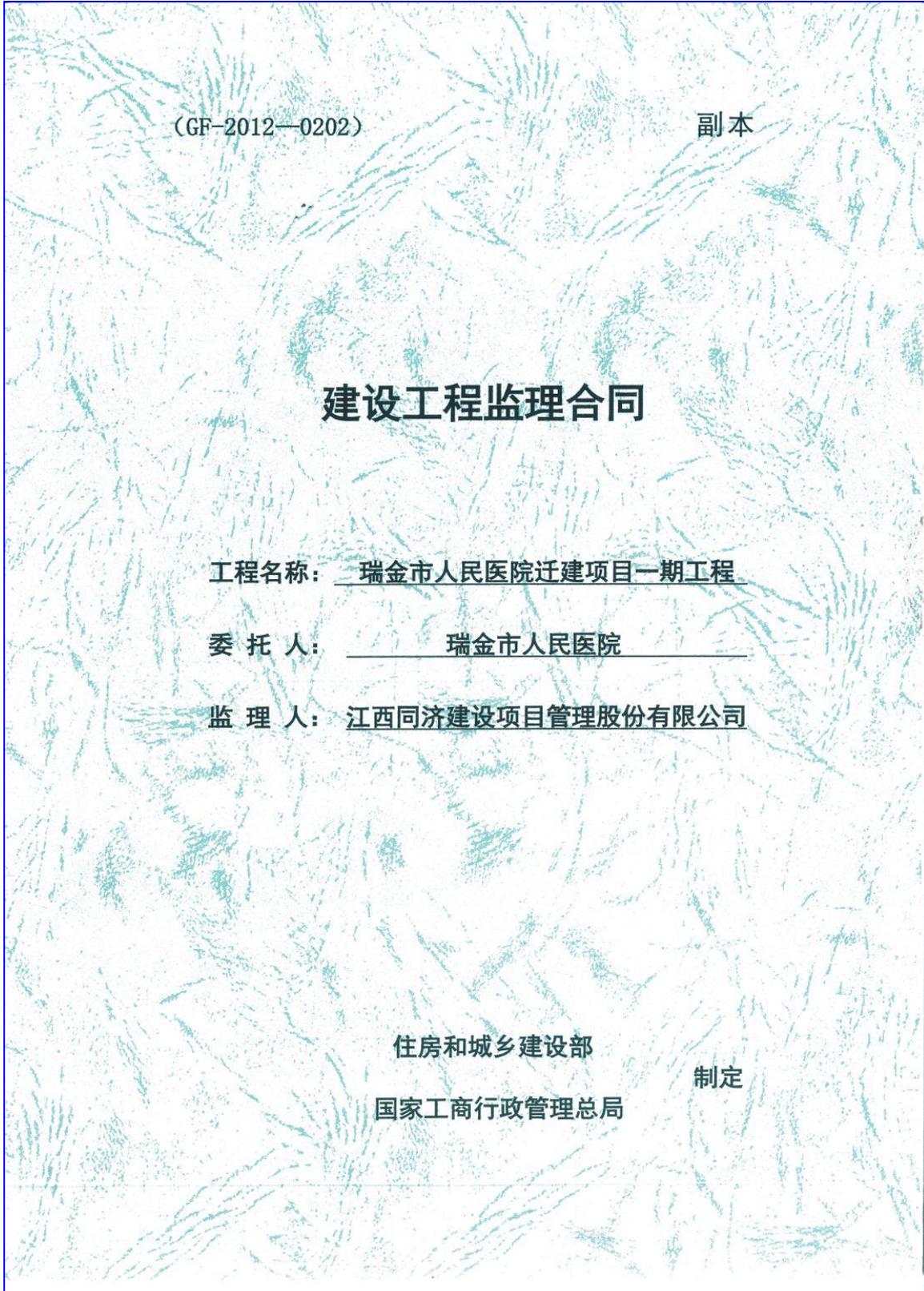
个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年12月25日

## 2、总监业绩情况

(1) 瑞金市人民医院迁建项目一期工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1) 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市人民医院

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程 ;
2. 工程地点: 瑞金市黄柏乡合溪村 ;
3. 工程规模: 总建筑面积约 113945.9 m<sup>2</sup>; 其中医技楼地上部分 32437.5 m<sup>2</sup>; 住院楼地上部分 51451.96 m<sup>2</sup> (其中内科住院大楼 14470 m<sup>2</sup>); 主楼区地下室 30056.46 m<sup>2</sup>。(其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计,本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程,在完成二次深化设计后,根据现行相关规定另行招标)。医技楼: 框架结构/四层; 住院部: 框剪结构/十六层; 主楼地下室: 框剪结构/一层;
4. 工程概算投资额: 31218.10 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



1. 订立时间: 2018 年 10 月 29 日。
2. 订立地点: 瑞金市人民医院。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 正本 叁 份, 副本 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执正本 贰 份, 副本 陆 份, 监理人执正本 壹 份, 副本 叁 份。



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住 所: \_\_\_\_\_

住 所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签章) 郭小西

的代理人: (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 1504200109000024701

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0799-2190009

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0799-6322396

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: jxtjgc@sina.com



## 2) 中标通知书

### 赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

## 中标通知书

赣建瑞招字〔2018〕第 019 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目，建设地点：瑞金市黄柏乡合溪村，建筑规模：总建筑面积约 113945.9m<sup>2</sup>；其中医技楼地上部分 32437.5 m<sup>2</sup>；住院楼地上部分 51451.96 m<sup>2</sup>（其中内科住院大楼 14470 m<sup>2</sup>）；主楼区地下室 30056.46 m<sup>2</sup>。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层。于 2018 年 09 月 27 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为：贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。（¥284.98 万元）

(2) 监理时间：对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 质量控制目标：工程质量要求达到国家施工验收规范：达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位，并按中标价款的 2%进行处罚。

(4) 注册监理工程师林华国，证号 36003354。

(5) 工程监理招标范围：对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程（工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价 31218.10 万元）自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）：瑞金市人民医院 法定代表人（签字或盖章）：谢小东

联系人：杨争艳、杨衍山 联系电话：13879706808、13807975769

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：瑞金市公共资源交易监督管理局

受理投诉电话：0797-7269076

日期：2018 年 10 月 8 日

3) 竣工验收报告

建设工程施工现场人员变更申报表			
合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前 人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后 人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出 人员变更的申 请和理由	因身体原因,无法担任职务,申请变更。 负责人: 彭群伦 监理单位(盖章): 2019年5月14日		
建设单位 意见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人: 杨明 建设单位(盖章): 2019年5月21日		
质监站 意见	准予变更。 经办人: 杨明 (盖章)		
招标办 意见	经办人: (盖章)		
建管科 意见	经办人: (盖章)		
审核人:	审批人: 2019.5.28		

## 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程 制氧机房			层高	4.00M
结构类型	框架	层数	屋面1层	建筑面积	180 m <sup>2</sup>
开工日期	年	月	日	竣工日期	年 月 日
验收内容	制氧机房主体建筑、结构、外墙装饰、室内装饰装修、水电安装、消防安装等工程已全部按照图纸及施工规范要求全部完成。				
验收结论	实物质量：建筑、结构、外墙面无渗水，水电安装、消防安装工程全部满足要求，满足制氧设备安装工程的相关要求，工程观感质量良好。				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文溢涛 技术负责人：赵福伟					
制氧设备安装单位：广东省科进出口有限公司 项目负责人：张利格			制氧设备监理单位：江西同济项目管理股份有限公司 项目负责人：张波		
监理单位：江西同济项目管理股份有限公司 项目负责人：张波			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：刘明超		
年 月 日			年 月 日		
年 月 日			2023年8月9日		



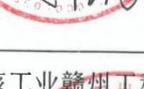
扫描全能王 创建

# 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室		监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	-1层	建筑面积 22851.63 m <sup>2</sup>
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 4、 A类：基建资料 5、 B类：监理资料 6、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程			
施工单位：	中禾元丰建设工程有限公司			
项目经理：	文溢峰			
技术负责人：	赵智伟			
企业经理：				
勘察单位：	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		设计单位：	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
项目负责人：	陈言平		项目负责人：	张印建
	2025年6月27日			2025年6月27日
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司		建设单位：	瑞金市人民医院
项目负责人：	张印建		项目负责人：	张印建
	2025年6月27日			2025年6月27日

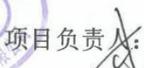
042

# 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼		监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	4层	建筑面积 32893.24 m <sup>2</sup>
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 7、 A类：基建资料 8、 B类：监理资料 9、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程			
施工单位：	中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：  技术负责人：  企业经理： 			
勘察单位：	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	设计单位：	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	
项目负责人：		项目负责人：		
监理单位：	江西同济建设管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市人民医院	
项目负责人：		项目负责人：		

040

# 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼		监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	16层	建筑面积 51176.96 m <sup>2</sup>
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程			
施工单位：	中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：  技术负责人：  企业经理： 			
勘察单位：	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	设计单位：	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	
项目负责人：		项目负责人：		
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市人民医院	
项目负责人：		项目负责人：		
	2025年6月27日		2025年6月27日	

041

(2) 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段) (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

1) 监理合同

(GF - 2012 - 0202)

## 建设工程监理合同

工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段)

委托人: 瑞金市房产置业有限公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市房产置业有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段);
2. 工程地点: 瑞金市;
3. 工程规模: 本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积约为 31.91 万平方米。其中:①城东返迁安置房位于象湖镇岗背村,瑞金大道南侧,东临 50 米规划路临街绿地,南临 30 米规划路,西临 18 米规划路,北临金都大道东延四期临街绿地,用地面积约为 5.72 万平方米,建筑面积约为 14.88 万平方米;②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧,用地面积约为 3.16 万平方米,建筑面积约为 7.51 万平方米;③合溪安置房位于黄柏乡合溪村,红军大道东侧,北临规划公园绿地,东临规划 20 米道路,南临规划 24 米道路,西临已建居民房,用地面积约为 3.94 万平方米,建筑面积约为 9.52 万平方米。包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 因工程总投资为估算价,无法确定具体投资额。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号: 36003358。

#### 五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 (¥7446700.00 元)。  
监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算:

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

例: 城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价: 以工程总投资58050万元的工程投资额, 暂估监理费计算方式为:  $X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000) \times (58050-40000)=963.79$  万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79万元)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×高程调整系数(1.00)×瑞财字[2018]23号(50%)=481.89万元)。

#### 六、期限

1. 监理期限:

对应每个项目小区实际施工工期(1095)日历天, 并顺延至完成竣工验收备

案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019年7月11日。
- 2. 订立地点：瑞金市公共资源交易中心。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行萍乡市安源支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：1504200109000024701

电话：\_\_\_\_\_

电话：0799-6322396

传真：\_\_\_\_\_

传真：0799-6322396

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：ixtjig@sina.com

# 赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字〔2019〕第 023 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III 标段)，建设地点：瑞金市，本标段包含项目：城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房，建筑面积：约为 31.91 万平方米；于 2019 年 06 月 05 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招标投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为：柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整。（¥744.67 万元）

因该工程总投资为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格〔2007〕670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字〔2018〕23 号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按 1.00），工程复杂程度选择 II 级（调整系数按 1.00），高程按海拔 2000 米以下（调整系数按 1.00），依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

(2) 监理服务期：对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付：监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发〔2017〕21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求：按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 注册监理工程师 张勇，证书编号：00470294。

(6) 工程监理招标范围：对应各标段所含安置房小区的施工监理，自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(7) 工程质量要求：达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

联系人：钟仁慧 联系电话：13979736779

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：

受理投诉电话：0797-7269076

日期：2019 年 6 月 20 日

3) 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目			监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积	13545.35 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中建海峡建设发展有限公司			张永林	
项目经理：	周恩远				
技术负责人：	[Signature]				
企业经理：	[Signature]				
勘察单位：	福建泉州勘测设计院有限公司			设计单位：	中建海峡建设发展有限公司
姓名：李玉富	[Signature]			姓名：秦角兜	[Signature]
注册号：35027777AY02	[Signature]			注册号：3500031-005	[Signature]
有效期至：2022年12月	[Signature]			有效期至：2022年12月	[Signature]
项目负责人：	[Signature]			项目负责人：	[Signature]
	2023年8月3日				2023年8月3日
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司			建设单位：	瑞金市房产置业有限公司
项目负责人：	[Signature]			项目法人：	[Signature]
	2023年8月3日				2023年8月3日

024

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号60781202311220813

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

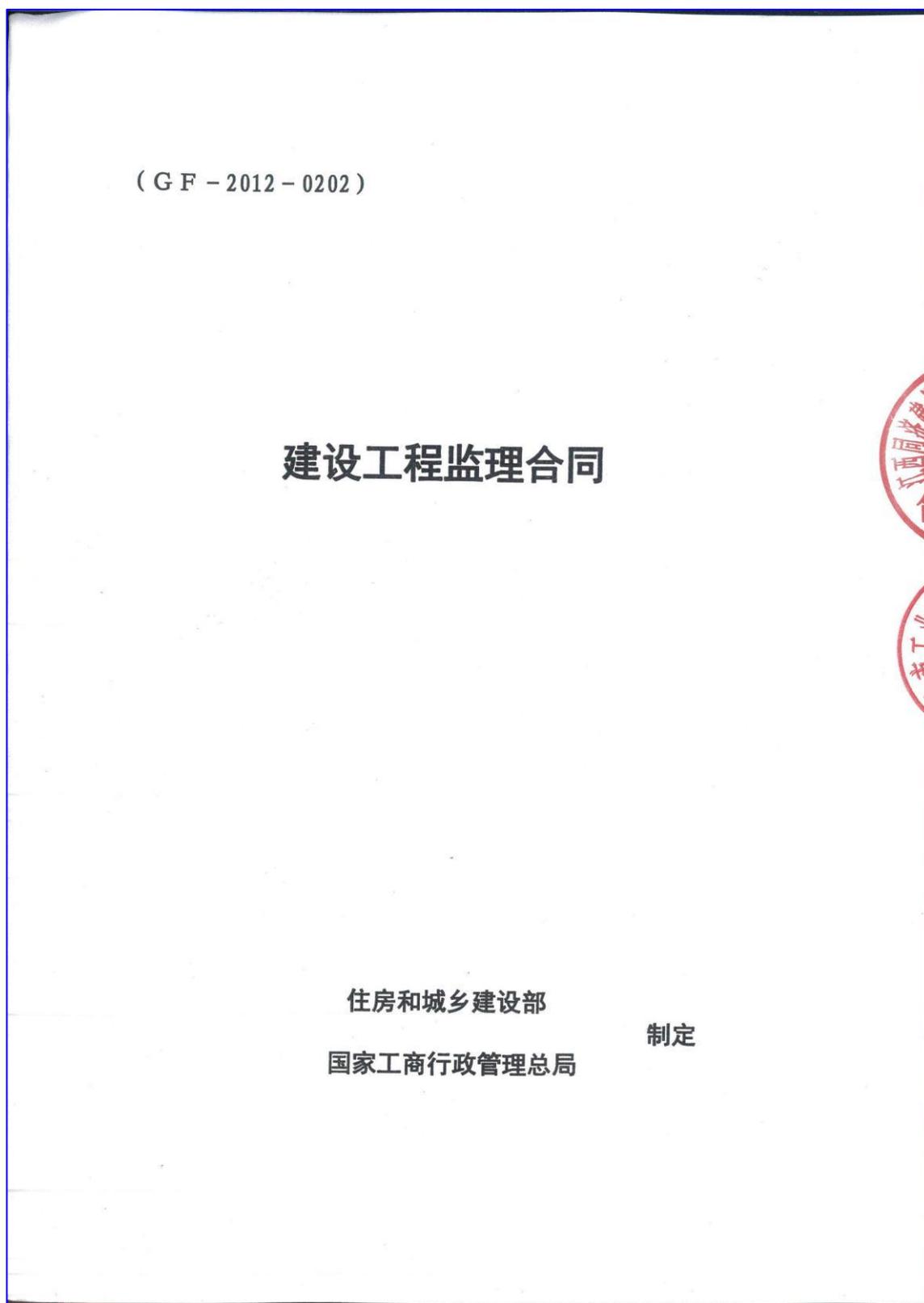


  
 备案机关瑞金市住房和城乡建设局  
 备案日期2023年11月22日

工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	赖志敏	
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	李玉富	
设计单位	中海海峡建设发展有限公司	秦周龙	
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	张勇	
施工单位	中海海峡建设发展有限公司	周思远	

(3) 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目（监理合同、中标通知书、竣工资料）

1) 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市工业投资发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目;

2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下:

(1) 瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目:①瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程:智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米(约119.35亩),总建筑面积119354.4平方米,地块容积率为1.5,建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程:本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施,项目建设用地面积为27807m<sup>2</sup>(约为41亩),总建筑面积56726.28m<sup>2</sup>,地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程:项目建设用地面积为11173.02m<sup>2</sup>(约为16.75亩),总建筑面积26806.22m<sup>2</sup>,地块容积率2.04。

(2) 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程:项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米(约为53.42亩),其中,纬六路(武阳路)道路全长约940米,宽24米;经一路(叶坪路)北延长约544米,宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施,以服务

功能为主，包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程：项目用地面积 225 亩，项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化，其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米，陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m,长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路，规划二路与作业区场地高差较大，需设置挡土墙，挡土墙长约 250m，挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程：瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m<sup>2</sup> (约 33 亩)，建筑占地面积 3133.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积 12954.79 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 10864.6 m<sup>2</sup>，项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5，建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：61000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄家洋，身份证号码：362121198002094811，注册号：36004424。

总监理工程师姓名：张玉，身份证号码：360722198510051532，注册号：36004188。

总监理工程师姓名：张云霞，身份证号码：360313197112123067，注册号：36002659。

### 五、签约酬金

1. 监理酬金：(大写)陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整(¥6605100.00元)。
2. 最终监理费结算：

本项目包含四个建设工程，其中瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约42733.75万元，瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约2337万元，瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约7500.04万元，瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约4999.3万元。

因该工程建安工程费为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00)，工程复杂程度选择Ⅱ级(调整系数按1.00)，高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00)，依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%，按差额定率累进法计算。

### 六、期限

1. 监理期限：

对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。
- (4) 其他相关服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 9 日
2. 订立地点: 瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号  
邮政编码: 337000

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: [jxtjig@sina.com](mailto:jxtjig@sina.com)



## 2) 中标通知书

# 赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字〔2020〕第 027 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目，建设地点：位于瑞金市，于 2020 年 11 月 12 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招标投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为：陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整（¥660.51 万元）

(2) 监理工期：对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付：监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发〔2017〕21 号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求：按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师：黄家洋 证书编号：00561272 身份证：362121198002094811

总监理工程师：张玉 证书编号：00545446 身份证：360722198510051532

总监理工程师：张云霞 证书编号：00397377 身份证：360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名：

① 造价工程师：赵国新 证书编号：建〔造〕117360003592 身份证：362221196708306317

② 总监代表：左仁辉 证书编号：36002942 身份证：360302197909103013

③ 土建总监：李坦宪 证书编号：36004805 身份证：362121195805010032

④ 土建总监：周瑜绘 证书编号：36008483 身份证：360302198706160557

⑤ 土建总监：何斌 证书编号：36008439 身份证：360311198903043575

⑥ 市政总监：陈波 证书编号：00559048 身份证：360427199106070512

⑦ 机电安装：涂国平 证书编号：00454077 身份证：362222196503033518



- ⑧ 安全专业：刘明军 证书编号：36000672 身份证：362227197507270031
- ⑨ 土建监理：刘义文 证书编号：1909330246 身份证：360521197205147018
- ⑩ 土建监理：朱明 证书编号：XY18-T0282 身份证：360781199305290010
- ⑪ 土建监理：张文武 证书编号：19000558 身份证：360312198307161037
- ⑫ 土建监理：宋会卓 证书编号：63034584 身份证：130182198201025737
- ⑬ 土建监理：张勇坚 证书编号：19009924 身份证：360735198606110017
- ⑭ 土建监理：甄明明 证书编号：6157307 身份证：522628198604050017
- ⑮ 市政监理员：余尧德 证书编号：1909330259 身份证：360724198911258510
- ⑯ 机电安装员：王勇 证书编号：19009913 身份证：360105196601040814
- ⑰ 安全监理员：张鑫 证书编号：63034999 身份证：630104199308072035
- ⑱ 安全监理员：吴向荣 证书编号：1909330245 身份证：362423198203051016
- ⑲ 总监理代表：张勇 证书编号：00470294 身份证：360313198503080038
- ⑳ 市政监理：王剑平 证书编号：00425755 身份证：362222196807044814
- ㉑ 安全监理：陈施溪 证书编号：00531334 身份证：430103196505081072
- ㉒ 市政监理员：郭唐梁 证书编号：1909330255 身份证：360721198609049014
- ㉓ 总监理代表：刘晓 证书编号：00470291 身份证：362101198308190616
- ㉔ 市政监理：林华国 证书编号：00470290 身份证：360731198311253437
- ㉕ 市政监理：黄光 证书编号：00495371 身份证：360203198309201037
- ㉖ 市政监理：杨旭华 证书编号：00417107 身份证：340403196609051470
- ㉗ 安全监理：陈俊敏 证书编号：00470289 身份证：360702198508300696
- ㉘ 市政监理员：蔡俊俊 证书编号：1909330248 身份证：362526199011101516
- ㉙ 给排水监理员：叶鑫 证书编号：36002433 身份证：360302199307310030
- ㉚ 安全监理员：陈昊 证书编号：1909330236 身份证：362423198203051016

① 总监理代表: 刘天斌 证书编号: 00381849 身份证: 360302197801063515

② 土建监理: 刘海波 证书编号: 36008484 身份证: 360302198609231018

③ 土建监理: 等奎 证书编号: 36008254 身份证: 360313198605100036

④ 市政监理: 陈勇韬 证书编号: 36008608 身份证: 360302198810070551

⑤ 机电安装: 何佳英 证书编号: 00547757 身份证: 360311198611104057

⑥ 安全监理师: 吕容芳 证书编号: 36000553 身份证: 360302198409113543

⑦ 土建监理员: 胡长城 证书编号: 6157459 身份证: 412328197004084495

⑧ 安全监理员: 何义锋 证书编号: 19009917 身份证: 362330198812257915

(7) 工程监理招标范围: 对应 4 个建设项目, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(8) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章):  法定代表人(签字或盖章): 徐德印

联系人: 危俊浩 联系电话: 18720819271

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章): 

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2020年 11月 17日

3) 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m <sup>2</sup>
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	2024年11月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。 验收实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位	河南省第二建设集团有限公司 项目经理：郭建明 技术负责人：郭建明 企业经理：郭建明				
勘察单位	建勘勘测有限公司 项目负责人：王军 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王军 注册号：2300973-AY004 有效期：至2028年11月28日		设计单位：深圳建昌工程设计有限公司 项目负责人：李强 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李强 注册号：4403234-009 有效期至：2024年11月		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：郭建明		建设单位：瑞金市工业投资发展有限公司 项目负责人：郭建明 2024年11月28日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层数	1、2、3、6层	建筑面积	12598.94 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	<del>2023年12月27日</del>
验收内容	有关工程质量文件和资料:				2024年6月8日
	符合设计及规范要求				
实物质量:	符合设计及规范要求				
	符合设计及规范要求				
施工单位验收意见: <span style="float: right;">合格</span> 项目经理: <span style="float: right;"></span> 技术负责人: <span style="float: right;">苏群山</span> <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>					
监理单位验收意见: <span style="float: right;">同意</span> 项目总监理工程师: <span style="float: right;"></span> <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>			建设单位验收意见: <span style="float: right;">同意</span> 项目负责人: <span style="float: right;"></span> <div style="text-align: right;">(公章) 2024年6月8日</div>		
勘察单位验收意见: <span style="float: right;">同意</span> 项目负责人: <span style="float: right;"></span> <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>			设计单位验收意见: <span style="float: right;">同意</span> 项目负责人: <span style="float: right;"></span> <div style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</div>		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。



扫描全能王 创建

## 五、企业荣誉（获奖）情况一览表

企业荣誉（获奖）情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国钢结构金奖	2023年4月28日	中国建筑金属结构协会	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理
2	市政工程最高质量水平评价工程（国优奖）	2025年7月	中国市政工程协会	江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设PPP项目
3	江西省杜鹃花奖（省优）	2023年2月28日	江西省住房和城乡建设厅	南昌江右实验学校
4	江西省杜鹃花奖（省优）	2023年2月28日	江西省住房和城乡建设厅	石城中学新校区（含西城体育中心）PPP项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理
5	江西省优良工程奖（省优）	2024年1月	江西省住房和城乡建设厅	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目

注：1.提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

# 1、上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理获中国钢结构金奖

（查询网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html>）

## 查询页面截图

The screenshot shows the website of the China Construction Metal Structure Association (CCMSA). The header includes the organization's logo and name in Chinese and English, along with navigation links for Home, Association, News, Services, and Information. A search bar is also present.

The main content area features a notice titled "关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知" (Notice of the 15th China Steel Structure Golden Award (Batch 2) and China Annual Outstanding Engineering Award Winning Projects). The notice is dated 2023-04-19 and is attributed to an unknown author. It includes a share icon and a list of social media sharing options.

The notice text states that according to the evaluation and management method (2021 edition), the 15th China Steel Structure Golden Award (Batch 2) winning projects and the China Annual Outstanding Engineering Award winning projects are the Beijing City Sub-center Three Major Buildings (Theater, Library, Museum) project, Beijing Railway Hub Non-platform Station Renovation Project (Station), and Haikou International Tax-free Zone Project (Block 5). The list of winning projects is attached.

The notice is signed by the China Construction Metal Structure Association on April 19, 2023. A red circular seal of the association is visible over the signature.

At the bottom of the page, there is contact information for the association, including its ICP license number, address, phone number, and technical support. A QR code is also provided for quick access to the website.

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

## 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



## 第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

### “中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达	
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		汉中市滨江新区城市建设开发有限公司	建设	高海伟
64	眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	总包	张桂萍
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	张远平
		四川元丰建设项目管理有限公司	监理	林强
65	北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）	北京建工集团有限责任公司	总包	蔡晓鸿
		北京市机械施工集团有限公司	施工	邓轶昕
		河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	施工	郭振兴
		北京建工博海建设有限公司	施工	孟庆新
		上海互东集团有限公司	设计	
		中外建工程设计与顾问有限公司	监理	
		北京九龙广厦物业管理中心	建设	
66	上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)设计、施工总承包项目	宏盛建业投资集团有限公司	总包	刘饶平
67	石景山区北辛安棚户区改造B区1608-658地块（A#办公楼等3项）	中建国际建设发展（天津）有限公司	总包	朱国校
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	白素嫖
68	厦门第二东通道工程	厦门路桥建设集团有限公司	建设	朱继新
		上海振华重工（集团）股份有限公司	施工	马立芬
		武船重型工程股份有限公司	施工	林辉中
		中交公路规划设计院有限公司	设计	王麒
		福建省交通建设工程监理咨询有限公司	监理	黄俊平
		厦门合诚工程检测有限公司	参建	周汝森
69	城市副中心东夏园综合交通	北京建工集团有限责任公司	总包	谭敏

# 江西省住房和城乡建设厅文件

赣建质〔2022〕1号

## 关于公布 2021 年度江西省优质建设工程奖 入选工程名单的公告

各设区市和省直管县（市）住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于开展 2021 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建质〔2021〕6号）要求，经各设区市和省直管县（市）住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，经我厅研究决定，107 项工程入选 2021 年度江西省优质建设工程奖名单，现予公布。

附件：2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单。



(此件主动公开)

附件

## 2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

(共107项, 杜鹃花34项、省优73项)

### 一、房建工程(共73项, 杜鹃花26项、省优47项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌及赣江新区	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m <sup>2</sup>	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利建	杜鹃花
2		江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明	杜鹃花
3		中大府1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1楼; 26#-29#、34#-2楼	142194.06 m <sup>2</sup>	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平	杜鹃花
4		江西省养老服务中心(一期)1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 (分包单位: 广东爱德威建设(集团)股份有限公司/朱克银)	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新	杜鹃花
5		锦苑阳光住宅小区	584096.46 m <sup>2</sup>	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨	杜鹃花
6		拜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m <sup>2</sup>	江西昌南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜	杜鹃花
7		海力大厦	31748.46 m <sup>2</sup>	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇工程监理咨询有限公司/熊毅兰	杜鹃花
8		江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m <sup>2</sup>	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华	杜鹃花
9		富山基地标准化厂房项目3号工业厂房	70411 m <sup>2</sup>	江铃汽车集团江西工程建设有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂	杜鹃花

-3-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
26	九江	九江学院附属医院新门诊综合大楼	59654.82 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司/张斌	九江市建设监理有限公司/叶红斌	杜鹃花
27		新湖·庐山国际三期二批G18-G24#楼、G33-G36#楼、G52#楼、D17#楼及E区地下室工程	162456.01 m <sup>2</sup>	瑞安市华厦建筑安装工程公司/安鹏	九江市建设监理有限公司/郑殿友	省优
28		湖口县科创综合体项目-设计、施工EPC总承包(装配式)项目5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼	104375.25 m <sup>2</sup>	江西建工第四建筑有限责任公司/胡罗宝	湖口诚建工程监理有限公司/赵伟霞	省优
29		修水县散原中学城南校区工程	26383.15 m <sup>2</sup>	中乐建业集团有限公司/严辉	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/朱先宝	省优
30		万泰城·天颂一标段	122360.92 m <sup>2</sup>	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文	省优
31		君悦澜湾一期1-9#、13-15#楼	67793.44 m <sup>2</sup>	中海诚壹建设集团有限公司/张美友	江西鑫诚建设监理咨询有限公司/张云丽	省优
32		九江市第一人民医院新建综合大楼	36600 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司/黄智胜	九江市建设监理有限公司/李子华	省优
33		九江国际汽车城商务综合楼	56044.90 m <sup>2</sup>	江西华川建设集团有限公司/倪德炳	江西省建筑工程建设监理有限公司/朱亚平	省优
34		华为上饶云数据中心工程	25384.98 m <sup>2</sup>	中恒建设集团有限公司/朱小斌	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/曾志平	杜鹃花
35		上饶国际大酒店	56088.67 m <sup>2</sup>	云林建设集团有限公司/徐军	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/李瑞萍	杜鹃花
36		返乡创业园-新能源核心零部件产业园A区建设项目	143855.42 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/付弘鹏	景德镇市环中建设监理有限公司/章建斌	杜鹃花
37		余干县县城东南片区城市棚户区改造项目	520834.38 m <sup>2</sup>	中大建设股份有限公司/江志建	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈邵东	省优
38		上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目	52623.97 m <sup>2</sup>	宏盛建业投资集团有限公司/刘晓平	江西同济建设项目管理股份有限公司/张明非	省优
39		中骏·雍景府项目	132359.17 m <sup>2</sup>	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青	省优
40	兴旺名都	273925.05 m <sup>2</sup>	江西省广高建设工程有限公司/周书富	江西昌大工程建设监理有限公司/刘丽春	省优	

-5-

# 建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人：上饶市城投新型材料有限公司（简称甲方）

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳区）项目。
2. 工程地点：上饶市。
3. 工程规模：总建筑面积约 49898 平方米，单项工程建筑面积 1.42 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11748.65 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明非

要约酬金（大写）：玖拾捌万伍仟元整（小写）985000 元



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 江西省萍乡市安源区跃进北路203号

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行萍乡市安源行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 1504200109000024701

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0799-2190009

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0799-6322396

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: jxtjgc@sina.com



2、江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目荣获“市政工程最高质量水平评价工程”（国优奖）查询网址、查询路径、监理合同、竣工验收报告

查询网址：<https://www.zgsz.org.cn/h-nd-1582.html>

查询路径：中国市政工程协会官网搜索“关于公布 2025 年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知”





关于公布2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

发表时间: 2025-07-22 16:27

# 中国市政工程协会文件

中市协(2025)30号

## 关于公布2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办

1/1

附件下载(1):

附件: 2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单.docx.pdf

# 中国市政工程协会文件

中市协（2025）30号

## 关于公布2025年度通过市政工程最高质量 水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过2025年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单



抄送：未建立市政行业协会的省、自治区住房和城乡建设厅

## 附件

# 2025 年度通过市政工程 最高质量水平评价工程名单

1. 北京地铁十六号线工程土建施工 20 合同段  
主申报单位：北京市政建设集团有限责任公司  
建设单位：北京城市快轨建设管理有限公司  
勘察及设计单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司  
中铁第五勘察设计院集团有限公司  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司  
工程总承包或  
施工总承包单位：北京市政建设集团有限责任公司  
(项目经理：李贺)  
参建单位：北京市市政四建设工程有限公司  
中铁电气化局集团有限公司
2. 北京地铁十六号线工程土建施工 24 合同段  
主申报单位：北京建工集团有限责任公司  
建设单位：北京城市快轨建设管理有限公司  
勘察及设计单位：北京市勘察设计院有限责任公司  
北京市政工程设计研究总院  
监理单位：北京华城工程管理咨询有限公司  
工程总承包或  
施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司  
(项目经理：帅玉兵)
3. 西营门城市更新项目完整社区提升改造工程 EPC 工程总承包第五组团提升改造工程  
主申报单位：中交第二公路工程局有限公司  
建设单位：天津南开城投城市更新产业运营有限公司  
勘察及设计单位：天津城建大学建筑设计研究院有限公司  
监理单位：天津路驰工程咨询有限公司  
工程总承包或  
施工总承包单位：中交第二公路工程局有限公司  
(项目经理：段超)
4. 上饶市云碧峰大桥项目  
主申报单位：山西三建集团有限公司  
建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司  
勘察及设计单位：江西省勘察设计院

福州市勘测院有限公司  
监理单位：福建新时代项目管理有限公司  
工程总承包或  
施工总承包单位：福建创盛建设有限公司  
(项目经理：刘志伟)

41. 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目(SG01、SG02、SG03、SG04、SG05、SG06、SG07、SG09)

主申报单位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司  
建设单位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司  
九江市城市管理局  
勘察及设计单位：上海勘测设计研究院有限公司  
东华理工大学勘察设计研究院  
中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
监理单位：江苏建科工程咨询有限公司  
江苏中源工程管理股份有限公司  
九江市建设监理有限公司  
工程总承包或  
施工总承包单位：中铁四局集团有限公司  
(项目经理：杨帆、王孟、汪中汉、李冯开、胡斌)  
中国水利水电第八工程局有限公司  
(项目经理：韩可林、宋建辉、李发尧)

42. 江西省鹰潭市信江新区厂网河湖园一体化海绵城市建设PPP项目

主申报单位：中铁市政环境建设有限公司  
建设单位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司  
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司  
监理单位：恒实建设管理股份有限公司  
工程总承包或  
施工总承包单位：中铁市政环境建设有限公司  
(项目经理：尤庆飞)  
参建单位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司  
北京市市政工程设计研究总院有限公司  
恒实建设管理股份有限公司  
中铁市政环境建设有限公司

43. 江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设PPP项目

主申报单位：中铁市政环境建设有限公司  
建设单位：鹰潭市首创生态环境有限公司  
勘察及设计单位：江西赣虔地质工程有限公司  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司  
工程总承包或



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：鹰潭市住房和城乡建设局

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目监理服务

2. 工程地点：鹰潭市月湖区高桥片区；

3. 工程规模：本项目主要以海绵城市建设为统领，高桥片区范围北至浙赣线、南至 320 国道、东至鹰厦线、西至白露河，项目片区范围约 4.5 平方公里。具体包括：高桥片区排水系统提升改造工程、东川河水环境治理、水岸华府内湖整治和片区道路及小区、公建海绵化改造工程共 4 个子项（工程范围最终以获批的工程设计文件为准）的监理服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20678.67 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

#### 四、监理人员

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719，注册号：65001334。

专业监理工程师姓名：郭立宏，身份证号码：420106196501135261，注册号：36002249。

专业监理工程师姓名：田晓春，身份证号码：610427198804180011，注册号：61007365。

监理员姓名：饶丹，身份证号码：422126198606162529，注册号：36004978。

监理员姓名：邬龙宽，身份证号码：360121199512258719，注册号：XY21-T0479。

#### 五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）：壹佰零玖万玖仟元（小写：¥1099000）。

#### 六、期限

1. 监理期限：自2023年1月6日始，至2025年1月6日止(暂估24个月，最终以实际发生的工期为准)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自年/月/日始，至年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自年/月/日始，至年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自年/月/日始，至年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自年/月/日始，至年/月/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、支付方式

### 1. 支付酬金

第一季度监理费支付监理合同价款的 10%，后期按施工进度的比例支付监理费，工程竣工验收合格后付至监理合同价款的 80%，工程经相关部门结算审计后付至监理合同价款的 97%，工程缺陷责任期满后一次性付清（不计息）

九、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议。

### 十、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：鹰潭市住房和城乡建设局。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页无正文)

委托人： (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_

厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

行

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人： (盖章)  
住所：萍乡市跃进北路203号机电大

邮政编码： 337000

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：工行萍乡市安源支

账号： 1504200109000024701

电话： 0799-6322396

传真： 0799-6322396

电子邮箱： jxtjgc@sina.com

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	江西省鹰潭市高桥区海绵城市建设PPP项目-第二批道路及小区工程		工程地点	江西省鹰潭市月湖区高桥片区		
建设单位	鹰潭市住房和城乡建设局		结构层次	/	建筑规模	290885米
设计文件审查号	360601202	报建日期	施工许可证号	360602202308090102	质监号	3606022023080917
	304260201					
施工单位	中铁市政环境建设有限公司		开工日期	2023.08.10	竣工验收日期	2024.07.18

二、竣工验收内容	
一、竣工验收资料齐全、完整 二、单位工程所含分部工程的质量验收全部合格 三、结构安全及安全使用功能检验符合要求 四、外观质量验收符合要求	

### 三、验收意见

勘察单位	合格	设计单位	合格
监理单位	合格	建设单位	合格
施工单位	合格	监理单位	合格
项目公司	合格	建设单位	合格

注：本表由建设单位组织填写

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	江西省鹰潭市高桥区海绵城市建设PPP项目-第三批道路及小区工程		工程地点	江西省鹰潭市月湖区高桥片区		
建设单位	鹰潭市住房和城乡建设局		结构层次	/	建筑规模	17113米
设计文件审查号	360601202	报建日期	施工许可证号	360602202312130102	质监号	3606022023121318
	304260201					
施工单位	中铁市政环境建设有限公司		开工日期	2023.12.14	竣工验收日期	2024.8.23

二、竣工验收内容	
一、竣工验收资料齐全、完整 二、单位工程所含分部工程的质量验收全部合格 三、结构安全及安全使用功能检验符合要求 四、外观质量验收符合要求	

### 三、验收意见

勘察单位	合格	设计单位	合格
监理单位	合格	建设单位	合格
施工单位	合格	监理单位	合格
项目公司	合格	建设单位	合格

注：本表由建设单位组织填写

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西省鹰潭市高桥区海锦城市建设PPP项目-第四批小区管网改造、白山水库及海绵改造		工程地点	江西省鹰潭市月湖区高桥片区	
建设单位	鹰潭市住房和城乡建设局		结构层次	/	建筑规模 11890米
设计文件审查号	360601202 304260201 - DW004 (ST)	报建日期	施工许可证号	3606022024110 60102	质监号 3606022024 4110814
施工单位	中铁市政环境建设有限公司	开工日期	2024.11.07	竣工验收日期	2024.12.30
二、竣工验收内容					
一、竣工验收资料齐全、完整 二、单位工程所含分部工程的质量验收全部合格 三、结构安全及安全使用功能检验符合要求 四、外观质量验收符合要求					

### 三、验收意见

勘察单位	设计单位
 项目负责人: 李吉华 验收人员: 李吉华 2024年12月30日 (单位公章)	合格  项目负责人: 李吉华 验收人员: 李吉华 2024年12月30日 (单位公章)
合格  项目负责人: 吴家华 验收人员: 吴家华 2024年12月30日 (单位公章)	合格  项目负责人: 李鹏涛 验收人员: 李鹏涛 2024年12月30日 (单位公章)
 项目负责人: 李吉华 验收人员: 李吉华 2024年12月30日 (单位公章)	 项目负责人: 李吉华 验收人员: 李吉华 2024年12月30日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西省鹰潭市高桥区海锦城市建设PPP项目		工程地点	江西省鹰潭市月湖区高桥片区	
建设单位	鹰潭市住房和城乡建设局		结构层次		建筑规模 4.5km <sup>2</sup>
设计文件审查号	360601202 304260201 - DW001'004 (ST)	报建日期	施工许可证号		质监号
施工单位	中铁市政环境建设有限公司	开工日期	2023.06.13	竣工验收日期	2024.12.30
二、竣工验收内容					
一、竣工验收资料齐全、完整 二、单位工程所含分部工程的质量验收全部合格 三、结构安全及安全使用功能检验符合要求 四、外观质量验收符合要求					

### 三、验收意见

勘察单位	设计单位
 项目负责人: 李吉华 验收人员: 李吉华 2024年12月30日 (单位公章)	合格  项目负责人: 李吉华 验收人员: 李吉华 2024年12月30日 (单位公章)
合格  项目负责人: 吴家华 验收人员: 吴家华 2024年12月30日 (单位公章)	合格  项目负责人: 李鹏涛 验收人员: 李鹏涛 2024年12月30日 (单位公章)
 项目负责人: 李吉华 验收人员: 李吉华 2024年12月30日 (单位公章)	 项目负责人: 李吉华 验收人员: 李吉华 2024年12月30日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设PPP项目-第一批道路工程		工程地点	江西省鹰潭市月湖区高桥片区		
建设单位	鹰潭市住房和城乡建设局		结构层次	/	建筑规模	3800米
设计文件审查号	360601202	报建日期	施工许可证号	360600202306120102	质监号	2023-1023
	304260201					
施工单位	中铁市政环境建设有限公司		开工日期	2023.06.13	竣工验收日期	2024.12.24
二、竣工验收内容						
<p>一、竣工验收资料齐全、完整</p> <p>二、单位工程所含分部工程的质量验收全部合格</p> <p>三、结构安全及安全使用功能检验符合要求</p> <p>四、外观质量验收符合要求</p>						

三、验收意见	
勘察单位 合格  项目负责 验收人员 2024年12月24日(单位公章)	设计单位 合格  项目负责 验收人员 2024年12月24日(单位公章)
施工单位 合格  项目负责 验收人员 2024年12月24日(单位公章)	监理单位 合格  项目负责 验收人员 2024年12月24日(单位公章)
项目公司 合格  项目负责 验收人员 2024年12月24日(单位公章)	建设单位 合格  项目负责 验收人员 2024年12月24日(单位公章)

注：本表由建设单位组织填写

### 3、南昌江右实验学校获江西省杜鹃花奖（省优）

查询网址：[http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art\\_40689\\_4439842.html](http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html)

# 江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

## 关于2022年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好2022年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等124项工程入选2022年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-

附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



(此件主动公开)

附件

## 2022 年度江西省优质建设工程奖名单

(杜鹃花奖 36 项、省优良工程奖 88 项, 共 124 项)

### 一、杜鹃花奖 (共 36 项)

#### (一) 房屋建筑工程 (共 21 项)

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
1	南昌	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	247301.94 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司/赵欣龙	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄友华 浙江五州工程项目管理有限公司/曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5 m <sup>2</sup>	上海建工二建集团有限公司/徐德明	江西中昌工程咨询监理有限公司/姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25 m <sup>2</sup>	中铁建设集团有限公司/藏盐龙	江西瑞林建设监理有限公司/王东
4		南昌市民中心建设工程	150352.94 m <sup>2</sup>	中国建筑股份有限公司/王位荣	江西中昌工程咨询监理有限公司/万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29 m <sup>2</sup>	中余建设集团有限公司/符小金	江西省正达工程管理有限公司/陈睿
6		南昌市政公用城(暂名)一期工程	141742.30 m <sup>2</sup>	南昌市凯华建筑工程有限公司/刘江平	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司/郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m <sup>2</sup>	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m <sup>2</sup>	南昌市政建设集团有限公司/段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/邓嵩

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
10	赣州	石城中学新校区(一期)	185334.2 m <sup>2</sup>	中鼎国际工程有限责任公司/黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包(EPC)	12321.4 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包(EPC)-会展中心	47593.79 m <sup>2</sup>	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司/袁林娜(江西银盾实业有限公司/周国军)	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包(EPC)工程	72370.42 m <sup>2</sup>	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
15		弋阳县城市综合体(旅游集散中心)建设项目	43893.91 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司/曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园(2-3楼)	42029.93 m <sup>2</sup>	宏盛建业投资集团有限公司/倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m <sup>2</sup>	江西明泰建设集团有限公司/高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗锋
18		关键零部件产业园B区建设项目	322913.12 m <sup>2</sup>	江西建工第三建筑有限公司/宋俊	九江市建设监理有限公司/陈伟英
19	景德镇	景德镇陶瓷大学—第二教学实践楼	20687.75 m <sup>2</sup>	江西建工第四建筑有限责任公司/徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9 m <sup>2</sup>	中铁四局集团有限公司/蒋继凯	景德镇市环中建设监理有限公司/熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75 m <sup>2</sup>	北京城建集团有限责任公司/赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司/余小林

-4-

4、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理获江西省杜鹃花奖（省优）

查询网址：[http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art\\_40689\\_4439842.html](http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html)

# 江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

## 关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好 2022 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等 124 项工程入选 2022 年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-

附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



(此件主动公开)

附件

## 2022 年度江西省优质建设工程奖名单

(杜鹃花奖 36 项、省优良工程奖 88 项, 共 124 项)

### 一、杜鹃花奖 (共 36 项)

#### (一) 房屋建筑工程 (共 21 项)

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
1	南昌	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	247301.94 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司/赵欣龙	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄友华 浙江五州工程项目管理有限公司/曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5 m <sup>2</sup>	上海建工二建集团有限公司/徐德明	江西中昌工程咨询监理有限公司/姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25 m <sup>2</sup>	中铁建设集团有限公司/藏盐龙	江西瑞林建设监理有限公司/王东
4		南昌市民中心建设工程	150352.94 m <sup>2</sup>	中国建筑股份有限公司/王位荣	江西中昌工程咨询监理有限公司/万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29 m <sup>2</sup>	中余建设集团有限公司/符小金	江西省正达工程管理有限公司/陈睿
6		南昌市政公用城(暂名)一期工程	141742.30 m <sup>2</sup>	南昌市凯华建筑工程有限公司/刘江平	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司/郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m <sup>2</sup>	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m <sup>2</sup>	南昌市政建设集团有限公司/段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/邓嵩

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
10	赣州	石城中学新校区(一期)	185334.2 m <sup>2</sup>	中鼎国际工程有限责任公司/黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包(EPC)	12321.4 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包(EPC)-会展中心	47593.79 m <sup>2</sup>	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司/袁林娜(江西银盾实业有限公司/周国军)	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包(EPC)工程	72370.42 m <sup>2</sup>	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
15		弋阳县城市综合体(旅游集散中心)建设项目	43893.91 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司/曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园(2-3楼)	42029.93 m <sup>2</sup>	宏盛建业投资集团有限公司/倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m <sup>2</sup>	江西明泰建设集团有限公司/高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗锋
18	景德镇	关键零部件产业园B区建设项目	322913.12 m <sup>2</sup>	江西建工第三建筑有限公司/宋俊	九江市建设监理有限公司/陈伟英
19		景德镇陶瓷大学—第二教学实践楼	20687.75 m <sup>2</sup>	江西建工第四建筑有限责任公司/徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9 m <sup>2</sup>	中铁四局集团有限公司/蒋继凯	景德镇市环中建设监理有限公司/熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75 m <sup>2</sup>	北京城建集团有限责任公司/赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司/余小林

-4-

## 5、赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目获江西省优良工程奖（省优）

查询网址：[http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content\\_1765289879993511936.html](http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1765289879993511936.html)

# 江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8号

## 关于表彰 2021 – 2023 年度江西省优质 建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

-1-

等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅  
2024 年 1 月 26 日



附件

## 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

(杜鹃花奖 101 项、省优良工程奖 260 项, 共 361 项)

### 一、杜鹃花奖 (共 101 项)

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监理工程师
2021 年度				
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/熊守义	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24 m <sup>2</sup>	江西中南建设集团有限公司/王志强 (美华建设有限公司/朱跃鹏)	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹维
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	39330 m <sup>2</sup>	中国建筑一局 (集团) 有限公司/左川	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
4	南昌航空经济区市政管理中心工程	47327.32 m <sup>2</sup>	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
6	中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼; 26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m <sup>2</sup>	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平
7	江西省养老服务中心 (一期) 1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 (广东爱德威建设 (集团) 股份有限公司/朱克银)	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新

-3-

### 二、省优良工程奖 (共 260 项)

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位 (分包单位) / 建造师	监理单位 / 总监理工程师
2021 年度				
1	南昌供销为农服务中心	45805.94 m <sup>2</sup>	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华
2	南昌经济开发区小企园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m <sup>2</sup>	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中天建设工程监理咨询有限公司/程伟华
3	汽车电子配件生产线综合楼、1#厂房、2#厂房建设项目	23615.67 m <sup>2</sup>	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫
4	紫云府二期 1 标段工程	80957.39 m <sup>2</sup>	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军
5	江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m <sup>2</sup>	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣
6	桃花一村产业大楼 (1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室)	63652.74 m <sup>2</sup>	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
7	洪宇建设集团公司总部大楼	12060.39 m <sup>2</sup>	洪宇建设集团公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
8	润邦控股集团办公大楼	12615.42 m <sup>2</sup>	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯
9	保惠新天地广场	36846.17 m <sup>2</sup>	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良
10	中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m <sup>2</sup>	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
11	工人文化宫综合楼	19742 m <sup>2</sup>	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强
12	九颂山河沁河湾 3.1 期	100513.29 m <sup>2</sup>	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
13	南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m <sup>2</sup>	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华
14	润田昌北新基地建设项目一期 (设计、施工) EPC 总承包项目瓶装水厂房	52105.46 m <sup>2</sup>	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚

-13-

序号	工程名称	建筑面积	总承包单位(分包单位)/建造师	监理单位/总监理工程师
176	工控云创港项目二期施工 II 标段	83965.57 m <sup>2</sup>	浙江中鹰建筑有限公司/胡恒云	江西瑞林建设监理有限公司/麻京涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.05 m <sup>2</sup>	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明
178	南昌市湾里区第三小学扩建工程(综合楼)	9254.93 m <sup>2</sup>	洪都建设集团有限公司/史骏	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73 m <sup>2</sup>	江西远通建筑工程有限公司/曾志忠	广东海外建设咨询有限公司/肖丹
180	军隆御景城 3#楼、4#楼及 2#地下室	35866.17 m <sup>2</sup>	江西中金建设集团有限公司/李丹	恒实建设管理股份有限公司/万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133 m <sup>2</sup>	南昌市凯华建筑工程有限公司/耿复国	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.28 m <sup>2</sup>	上海城建市政工程(集团)有限公司/宁武标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才
183	华润·万橡公馆	76536.82 m <sup>2</sup>	中国建筑第五工程局有限公司/阮晓伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邱学军
184	赣州中创国际 4#楼及其地下室	42965.51 m <sup>2</sup>	江西建工第四建筑有限责任公司/张道明	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华
185	宁都县教育文化园区(一期工程)宁都中学新校区建设项目工程	153397.29 m <sup>2</sup>	广州市第三建筑工程有限公司/曹展标	江西恒实建设管理股份有限公司/徐进根
186	兴国嘉福·赣江府(一期)	119952.4 m <sup>2</sup>	中建海峡建设发展有限公司/胡研亮	赣州新南方工程监理有限公司/廖敏
187	启迪(赣州)科技城一期工程	141113.82 m <sup>2</sup>	江西虔江建筑工程有限公司/李长发	江西新明工程服务有限公司/谢基伟
188	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目	35418.93 m <sup>2</sup>	润东建设集团有限公司/帅剑良	江西同济建设项目管理股份有限公司/曾向东
189	南方新能源汽车工程研究中心研发大楼(双创学院、锂电平台、电机电控平台、会议中心、工程实训中心)	32809 m <sup>2</sup>	万宝建工集团有限公司/袁伟	江西方正工程监理造价咨询有限公司/黄锦华
190	星洲湾·九境商住小区项目	170225.3 m <sup>2</sup>	发达控股集团股份有限公司/余涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/熊文亮

## 六、履约评价情况一览表

### 履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	会昌文化艺术中心	会昌县恒达投资有限公司	很满意	2024年12月25日	/
2	于都县贡江新区1号安置房建设项目	赣州市华航项目管理有限公司	很满意	2024年12月31日	/
3	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC）	于都县振零旅游发展有限公司	很满意	2025年01月14日	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 1、会昌文化艺术中心项目

## 客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司



工程名称: 会昌县文化艺术中心  
开工时间: 2022年9月 竣工时间: 2024年8月  
总监理工程师: \_\_\_\_\_

很满意 (95-100)      满意 (85-94)      一般 (75-84)      不满意 (65-74)

### 一、监理服务评价

	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

二、总体评价

1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: \_\_\_\_\_

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

电话: 钟鹏 15070707530

地址: 公学以何公大厦

日期: 2024.12.25



## 江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!

## 2、于都县贡江新区 1 号安置房建设项目

# 客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问题并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称: 于都县贡江新区 1 号安置房建设项目  
 开工时间: 2023 年 11 月 竣工时间: 计划 2026 年 12 月  
 总监理工程师: \_\_\_\_\_

	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
<b>一、监理服务评价</b>				
1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
<b>三、总体评价</b>				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: \_\_\_\_\_

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

电话: 钟政 18178979400

地址: 于都县广场西路县档案馆(西侧) 西北侧约40米

日期: 2024年12月31日



**江西同济建设项目管理股份有限公司**

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！



### 3、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包(EPC)

## 客户满意度调查问卷

尊敬的客户,您好!

为了更好地了解您的需求和期待,为您提供更加优质的服务,我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见,您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合!

江西同济建设管理股份有限公司

工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政分部)

开工时间: 2020年12月 竣工时间: 2024年12月20日

总监理工程师: \_\_\_\_\_

很满意 (95~100)      满意 (85~94)      一般 (75~84)      不满意 (65~74)

#### 一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





	很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
<b>二、总体评价</b>				
1、总监理工程师的管理素质	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、现场监理人员的廉政情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、现场监理人员的职责履行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、监理人员考勤	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、项目监理部内部管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、监理行为规范	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

客户意见和建议: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

请留下联系方式，以反馈您的建议。

单位: \_\_\_\_\_ (盖章)

电话: 葛振邦 15397976585

地址: 于都县思源大道于都县投资公司

日期: 2025年元月14日



### 江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼5楼

江西省萍乡市跃进北路203号机电大厦2-12楼

电话: 0799-6322396、2190009

邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员，感谢您的关注！

