

标段编号：2501-440307-04-01-666189002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：马蹄山文体中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年12月31日

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1995.7.31	P279
注册资金	6000 万元	P295
资质	工程监理综合资质	P287
企业性质	民营企业	P285
是否为中小企业	是	P286
企业业绩 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	<p>已完工业绩：</p> <p>1、神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务工程（合同金额：3275.35 万元，竣工时间：2023 年 12 月 22 日）；</p> <p>2、前海交易广场全过程监理工程（合同金额：2743.95 万元，竣工时间：2023 年 12 月 8 日）；</p> <p>3、汕尾理工学院一期监理工程（合同金额：2665.425 万元，竣工时间：2025 年 01 月 20 日）；</p> <p>4、红土创新广场工程（合同金额：1943.230332 万元，竣工时间：2022 年 7 月 5 日）。</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）工程（合同金额：1943.230332 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 5 日）。</p>	<p>1、P3-P33</p> <p>2、P34-P74</p> <p>3、P75-P114</p> <p>4、P115-P166</p> <p>5、P167-P176</p>
项目总监同类工程业绩 基本情况：提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明。 业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。	<p>基本情况：</p> <p>姓名：李师祥</p> <p>学历及专业：大专、工业与民用建筑专业</p> <p>职称及专业：高级工程师、工民建专业</p> <p>社保证明：有</p> <p>业绩要求：</p> <p>1、凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理工程（合同金额：568.62962 万元，竣工时间：2023 年 01 月 14 日）；</p> <p>2、龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市更新单元项目工程（合同金额：432 万元，合同签订时间：2024 年 4 月 8 日）</p>	<p>基本情况： P178-P183</p> <p>业绩： 1、P184-P213 2、P214-P217</p>
企业工程类获奖情况 提供近 10 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得最具有代表性的奖项（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。	<p>国家级：5 项，省级：X 项，市级：X 项</p> <p>1. 2014-2015 年度鲁班奖，2016 年 9 月颁发；</p> <p>2. 2020-2021 年度国家优质工程奖，2021 年 12 月颁发；</p> <p>3. 第十三届第二批中国钢结构金奖工程，2019 年 5 月颁发；</p> <p>4. 第十三届第二批中国钢结构金奖工程，2019 年 5 月颁发；</p> <p>5. 卓越梅林中心广场北区、南区幕墙工程，2016 年 11 月颁发；</p>	<p>1、P219-P221</p> <p>2、P222-P243</p> <p>3、P244-P256</p> <p>4、P257-P269</p> <p>5、P270-P273</p>
履约评价 投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至今，履约评价载明日期为准），投标人实施的监理服务项目取得建设单位的履约评价，不超过 3 项。	<p>1. 创兴云天大厦项目，评价单位深圳市润创兴控股集团有限公司，评价时间 2025 年 10 月 22 日；</p> <p>2. 深业上林苑项目施工总承包工程，评价单位深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司，评价时间 2024 年 19 月 29 日；</p> <p>3. 华馨雅苑项目主体工程，评价单位深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司，评价时间 2024 年 6 月 17 日。</p>	<p>1、P275</p> <p>2、P276</p> <p>3、P277</p>

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

1、企业同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	神州数码国际创新中心(暂定名) 监理服务	神州数码集团股份有限公司	3275.35	2023.12.22	已竣工	
2	前海交易广场全过程监理	深圳市前海开发投资控股有限公司	2743.9	2023.12.8	已竣工	
3	汕尾理工学院一期监理	汕尾理工学院筹建办公室	2665.425	2025.01.20	已竣工	
4	红土创新广场	深圳市创新投资集团有限公司	1901.3	2022.7.20	已竣工	
5	清湖文化产业园二期建设项目(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	1943.230332	2022.7.5	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥ 32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2018 年 02 月 28 日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人： <u>神州数码集团股份有限公司</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (盖章)
住所： <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所： <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518026</u>
法定代表人 <u>张为</u>	法定代表人
或其授权代理人：(盖章) _____	或其授权代理人：(盖章)  _____
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

- 2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码·国际创新中心（暂定名）
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。

请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018年2月9日



工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

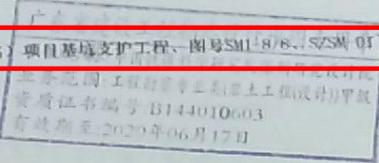
单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：李瑞菊 2018年4月16日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：吴勃 2018年4月16日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日



* GD - C1 - 319 *

施工图设计文件会审记录 (一)

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护	
会审日期		2018年03月21日 至 2018年03月21日	
会审地点		前海营销会议办公室	
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。	
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程—图号SM18/8、SZSM 01、SZSM 59		
	 		
参加会审单位	单位全称	参加人员签名及专业职务	
	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	张文勇
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	Yat D.W.
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勃
	总承包施工单位:		
	分包施工单位:		
专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	肖瑞菊	

GD-C1-322/1

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目一期

验收日期： 2023年11月3日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m ²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许	神州数码	项目经理		许
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶华	恒浩建	总造		叶华
8	陈辛	神州数码	项目经理		陈辛
9	陈鑫	珠海设计院	项目经理		陈鑫
10	肖明	建设综合	项目负责人	王高	肖明
11	周志平	辉煌设计	辉煌设计	工程师	周志平
12	许华	设计-521	项目经理	高工	许华
13	孙	通	施工		孙
14					
15					
16					
	刘建钧	达实智能	项目负责人		刘建钧
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张文康	达实智能	技术负责人		张文康

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。

建设单位（公章）：

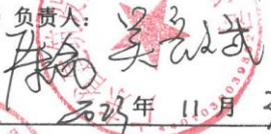
单位（项目）负责人：

姓名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

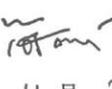
单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 11 月 3 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖超
鄂1422020202103394(00)
建筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年11月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司								
项目名称	神州数码创新中心				用地位置	南山区沙河街道西丽社区西丽二路与白石三溪交汇处			
宗地代码	440305006002GB00062				宗地号	T207-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告					建设工程规划许可证	建字第440305202302003028(2B)号			
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/687	446/584	
分项指标		规定功能		建筑面积m ²			核增功能	核增建筑面积m ²	
				规定	核减				
总建筑面积 248659.28m ²	计容积率 建筑面积 214666.23m ²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41		
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12		
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99		
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58		
			商务公寓	39994.54	0				
	合计	197626.43	666.89	合计	10561.1				
	地下	商业	5811.81	0					
合计	5811.81	0							
不计容积率 建筑面积 31992.95m ²	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积					
		公用设备用房				8926.14			
		共用停车库				22705.46			
		城市公共通道				2341.45			
合计				33973.05					
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%			
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规定建筑面积198232.32平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136985.29平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防报警室15.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规定建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,骑楼120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。								



编号: S17M00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王林	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈华	利州数码集团有限公司	项目负责人	中级	陈华
9	海平	建设综合	项目负责人	高级	海平
10	陈皓	广东省建院	项目负责人	副高	陈皓
11	程鹏	深圳市大鹏半岛空间建设股份有限公司	项目负责人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴沛青
13	叶华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	叶华
14	肖超	中建瑞第一建设工程管理有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

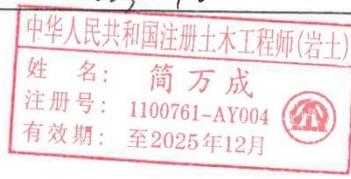
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月22</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司									
项目名称	神州数码创新中心二期				用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
宗地代码	440305006002GB00062				宗地号	T207-0052				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547				建设工程规划许可证	建字第4403052023060074371(改L)号				
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期									
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0		
分项指标		规定功能		建筑面积m ²			核增功能	核增建筑面积m ²		
				规定	核减					
总建筑面积 1844.21 m ²	容积率 建筑 面积 1844.21 m ²	地上	商业建筑	1844.21	0					
		合计		1844.21	0		合计			
	不计容积率 建筑 面积	地下								
		合计								
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房0户)			0户		0%			
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)			0m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇									
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为本宗地最后一期验收，本证建筑面积(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本宗地总数据。									



编号: S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



**深圳前海交易广场项目
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m²（其中办公面积27万m²、商业面积3万m²、公寓面积5.5万m²、酒店面积5万m²以及配套设施5050m²，核增1万m²）地下总开发量约20万m²；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装饰工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方可向招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装饰工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点：_____ 深圳市前海深港现代服务业合作区 _____。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方:	深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)	乙	方:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
地	址:	深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座	地	址:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋
电	话:	_____	电	话:	_____
传	真:	_____	传	真:	_____
开	户	银行:	开	户	银行:
账	号:	_____	账	号:	_____
法	定	代表人	法	定	代表人
或			或		
其	授	权的代理人:	其	授	权的代理人:
					
		(签字)			(签字)
日	期:	2016年1月20日	日	期:	____年__月__日

防伪码: 2489654390676403

XMGJ-FJ2016001

中标通知书

编号: 20151030003C

工程编号: 44039120140035001
工程名称: 前海交易广场项目全过程监理(监理)
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-08-11

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: [人民币] 2743.900000万元
(大写: 贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期: 1414日历天

项目经理(总监): 汪青青 资格证书号: 0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2015年10月30日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司” 变更为“深圳市前海建设投资控股集团 有限公司”的公告

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，已将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的业务合作和服务承诺保持不变。

即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

特此公告！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月24日



7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	阙家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	阙家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥 长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料 员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

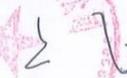
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周戈钧</p> <p>2023年12月8日</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴庆祥</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王海瑞</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10

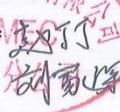


五、工程验收结论及备注

<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i> 刘建勋 粤144201520163337(00) 机电 2024.10.17 深圳达实智能股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘</i> 刘 粤1442021202202719 机电 2025.03.20 深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i> 李 粤14420202107022(00) 建筑 2026.04.05 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈露梅</i> 陈露梅 粤1442006200804046(00) 建筑 2024.08.24 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴</i> 吴 粤1442014201526819(00) 建筑 机电 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i> 王 粤1212015201512423(00) 机电 2025.12.28 深圳市名家汇科技股份有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i> 李俊 粤132004650 2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖清桂</i> 肖清桂 粤1442020202100830(00) 建筑 2024.04.01 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘长河</i> 刘长河 粤1442017201849773(00) 建筑 2025.02.28 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>2023年12月8日</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位: 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位: 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日	施工单位: 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月8日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m ²	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	层	
			地下:	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m ²	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年9月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	黄昕
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈勃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈勃
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	杨洋
22	施修毅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修毅
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:
本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月4日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年8月4日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月4日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月4日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月4日
---	--	---	--	---

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020年07月09日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处	
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255	
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护	
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司			B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司			D161009618-18/5
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

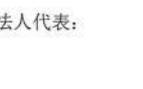
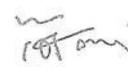
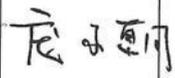
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

验收日期： 2020年7月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03)，容积率约为 5，总建筑面积 62 万 m²，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万 m²（包括：办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²，公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050 m²，核增 1 万 m²），地下建筑面积 20 万 m²；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



(3) 汕尾理工学院一期监理

汕尾理工学院一期监理

GCL-FJ2020084

工程编号: 440392201912250010002001

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 汕尾理工学院一期监理

工程地点: 广东省汕尾市马官街道

委托人: 汕尾理工学院筹建办公室

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马官街道，G15 沈海高速马官街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程暂定额为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概估算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概估算投资额：251404.40 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄奚若, 身份证号码: _____, 注册号: 44003616

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整 (¥26654250.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2665.425	/		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日起至 2024 年 04 月 30 日止, 总计 1419 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 06 月 10 日起至 2022 年 04 月 30 日止, 共 689 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

(以下为签字盖章页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



务

GCL-FJ2020084

中标通知书

标段编号: 440392201912250010002001

标段名称: 汕尾理工学院一期监理

建设单位: 汕尾理工学院筹建办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2665.425000万元

中标工期: 1419

项目经理(总监): 黄奚若



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11



查验码: 5890975620297834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

业主证明

致:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位与我司签订的《汕尾理工学院一期监理》合同中我司名称为汕尾理工学院筹建办公室。由于业务发展需要,我司名称变更登记为华南师范大学汕尾校区建设办公室,原公司与贵司于 2020 年 6 月签订的《汕尾理工学院一期监理》合同继续有效。即日起,公司所有对内及对外文件、资料、开据发票,账号,税号等全部使用新公司名称。

特此说明!

华南师范大学汕尾校区建设办公室

2023 年 5 月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m ²
结构类型	框剪结构	层数	地上： 9 层
	/		地下： 1 层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号	/
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
路面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项



四、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
管道主体工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
人行园路	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
绿化	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
附属	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 叶泽宇 2022年10月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨伟峰 2022年10月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月27日
--	---	--	--	---



竣收字第2022039号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2022年11月7日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积158973.4m ² ,其中地上建筑面积156838.55m ² ,地下建筑面积2134.85m ² ,建筑基底面积40838.88m ² 。其中3#公共教学楼建筑面积14231.13m ² ,地上5层,建筑高度23.65m;4#公共教学楼建筑面积13873.95m ² ,地上5层,建筑高度23.65m;5#体育中心建筑面积33955.61m ² (含地下室711.75m ²),地上3层,地下1层,建筑高度23.95m;7#教师综合楼建筑面积16737.27m ² ,地上9层,建筑高度36.60m;10A#学生宿舍建筑面积8753.84m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。10B#学生宿舍建筑面积8753.8m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。10C#学生宿舍建筑面积17881.45m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。10D#学生宿舍建筑面积17881.48m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。10E#学生宿舍建筑面积17876.16m ² ,地上9层,建筑高度35.25m。11#南区食堂建筑面积7605.56m ² ,地上2层,建筑高度11.40m。地下水泵房建筑面积1423.10m ² ,地下1层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2020年06月15日		
竣工验收日期	2022年10月27日		
施工许可证号	441501202104290101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

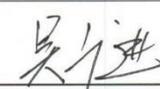
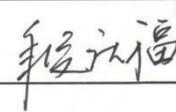


GD-E1-916/2 0 0 1

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 盛小龙</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 盛小龙</p> <p>姓名: 盛小龙 注册号: 0539AY017 有效期至: 2024年1月</p> <p>广东省勘察设计研究院有限公司 (公章) 2022年10月27日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): 吴家骅</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 吴家骅</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 吴兵</p> <p>姓名: 吴家骅 注册号: 440761-012 有效期至: 至2023年6月</p> <p>姓名: 吴兵 注册号: 4407461-S005 有效期至: 至2023年6月</p> <p>广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 2022年10月27日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意验收</p> <p>技术负责人(签字): 杨辉咏</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 杨辉咏</p> <p>姓名: 杨辉咏 注册号: 粤1422014201415260(00) 有效期至: 2025年12月10日</p> <p>广东省建工集团有限公司 (公章) 2022年10月27日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>总监工程师(签字并盖注册章): 刘永</p> <p>广东省恒浩建工程项目管理有限公司 (公章) 2022年10月27日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 甘泽宇</p> <p>华南师范大学汕尾校区建设办公室 (公章) 2022年10月27日</p>



GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）工程的竣工验收备案文件已于 2022年11月4日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 行政审批专用章 2022年11月4日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程
汕尾理工学院项目一期工程(10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学
楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 441501202104290101),根据《建设工程质量管理条例》

(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号),

予以竣工验收备案。



编号：汕建竣备字第 2024038 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程(8#综合楼)		
工程地点	汕尾市区香江大道(汕马路)长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积:36398.51m ² , 其中计容建筑面积:33346.79m ² ;层数:地上8层;栋数:1栋		
结构类型	框剪结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202303030201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		



GD-E1-916/2 0 0 3

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 盛小龙</p> <p>注册号: 360Q537-AY017</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>盛小龙</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>合格</p> <p>2024年11月10日</p>	 <p>(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴家骅</p> <p>注册号: 4407461-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>吴家骅</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>合格</p> <p>2024年11月5日</p>	 <p>(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量， 经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): <i>杨辉咏</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>杨辉咏</i></p> <p>2024年11月10日</p>	 <p>(公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>倪玉喜</p> <p>注册号: 44000238</p> <p>有效期: 2022.10</p> <p>2024年12月5日</p>	 <p>(公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>甘祥宇</i></p> <p>2024年12月10日</p>	 <p>(公章)</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备案意见	<p style="text-align: center;">汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼）工程的竣工验收备案文件已于 2024年12月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人	林祥明	备案经受人	吴排东

* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕尾 市 城 区 (县级市) 汕尾理工学院项目一期工程

(8#综合楼) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2023013), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予

以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

编号：汕建竣备字第 2024039 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



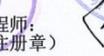
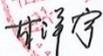
* GD - E1 - 916 *

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:44201.80m ² , 其中计容建筑面积:36264.99m ² , 架空面积:7936.81m ² ;层数:地上5层; 栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211150101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

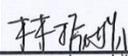
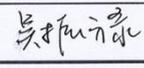


GD-E1-916/2 0 0 3

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 盛小龙 注册号: 3600537-AYQ17 有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>合格 </p> <p>2024年12月30日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴家骅 注册号: 4407461-012 有效期: 至2026年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 吴兵 注册号: 4407461-S005 有效期: 至2026年6月</p> <p>合格 </p> <p>2024年12月5日</p>
竣工验收意见	<p>我司已经完成本工程合同内所有工程量， 经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  </p> <p></p> <p>2024年12月5日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 倪玉喜 注册号: 44000238 有效期: 2025.10.13</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):  </p> <p>合格 </p> <p>2024年12月5日</p>
建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字):  </p> <p>(公章) 2024年12月5日</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 人防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）工程的竣工验收备案文件已于 2024年12月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 行政审批专用章 2024年12月20日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程
(9#实验楼) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2022019),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。



编号：汕建竣备字第 2024040 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:7248.01m ² ，其中计容筑面积:6203.55m ² ，架空面积:1044.46m ² ;层数:地上2层;栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211160101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

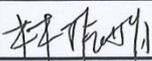
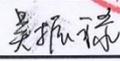


GD-E1-916/2 0 0 2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 盛小龙</p> <p>注册号: 3600597-AY017</p> <p>有效期: 至2024年11月</p> <p>项目负责人(签字): <i>盛小龙</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>盛小龙</i></p> <p>合格</p>  <p>2024年12月5日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴家骅</p> <p>注册号: 4407461-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>吴家骅</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>吴家骅</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>吴家骅</i></p> <p>合格</p>  <p>2024年12月5日</p>
竣工验收意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 杨辉咏</p> <p>注册号: 4407461-S005</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> <p>技术负责人(签字): <i>杨辉咏</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>杨辉咏</i></p> <p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p>   <p>2024年12月5日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 倪玉喜</p> <p>注册号: 44000238</p> <p>有效期: 2022.12.13</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>倪玉喜</i></p> <p>合格</p>  <p>2024年12月5日</p>
建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>甘泽宇</i></p>  <p>(公章)</p> <p>2024年12月5日</p>

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备案意见	<p>汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）工程的竣工验收备案文件已于 2024年12月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕尾 市 城 区(县级市) 汕尾理工学院项目一期工程
 (13#北区食堂) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2022018), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）

验收日期： 2025年01月20日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	29361.69m ²	工程造价	19632.1160万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441501202302230101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2025年01月20日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023009		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	倪玉喜
组员	翁培煌、陈秋潮、魏明智、郑玉梅、张昕、张静义、刘卫、何小明、盛小龙、游丹、申马、薛飞飞、王敏、杨辉咏、张红川、李香龙、熊远邱、谢俊成、艾秀云、严云平、曾昭昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁培煌	陈秋潮、刘卫、张静义、游丹、申马、杨辉咏、薛飞飞、熊远邱、谢俊成、严云平
建筑设备安装工程	魏明智	杨俊、何小明、张红川、曾昭昆
工程质控资料	张昕	郑玉梅、李香龙、艾秀云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	中级工程师	甘洋宇
2	翁培煌	华南师范大学汕尾校区建设办公室	现场管理牵头人	中级工程师	翁培煌
3	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	设计负责人	建筑学高级工程师	陈秋潮
4	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	机电工程师	机电工程师	魏明智
5	郑玉梅	华南师范大学汕尾校区建设办公室	资料员	工程师	郑玉梅
6	刘卫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	刘卫
7	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	康英杰
8	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	盛小龙
9	倪玉喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监负责人	高级工程师	倪玉喜
10	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	专业土建工程	张昕
11	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	张静义
12	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	薛飞飞
13	王敏	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	王敏
14	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨辉咏
15	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	高级工程师	张红川
16	李香龙	中建科工集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	李香龙
17	熊远邱	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	熊远邱
18	谢俊成	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	谢俊成
19	严云平	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	严云平
20	艾秀云	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	艾秀云
21	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业水电工程	林金涛
22	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	孙磊



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

同意验收, 合格

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2025年 1月20日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: (手书) 2025年 1月20日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: (手书) 2025年 1月20日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: (手书) 2025年 1月20日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: (手书) 2025年 1月20日</p>
--	--	---	---	---



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

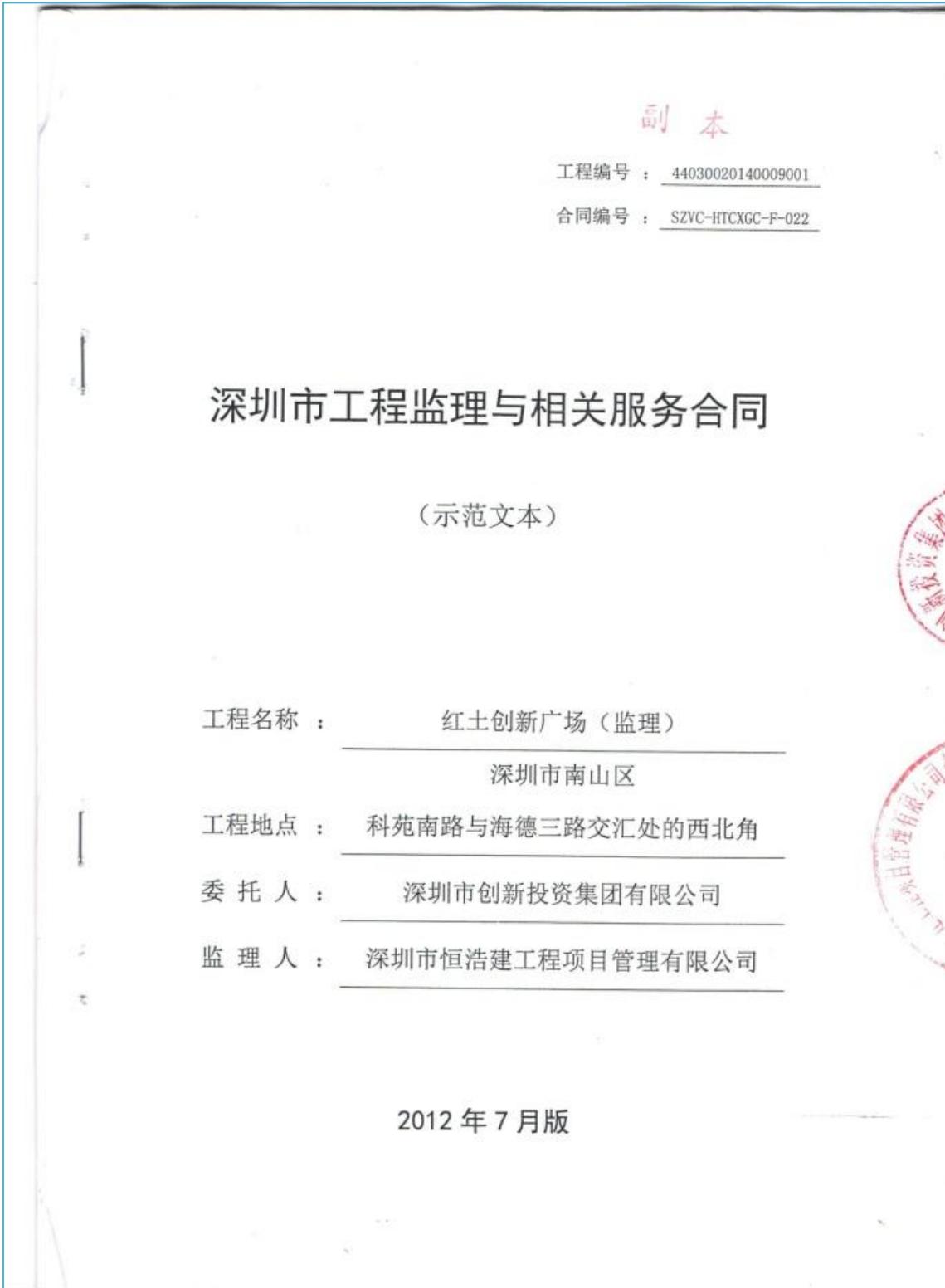
粤建工程优质结构证字（2023）615C号

二〇二四年一月二十日



(4) 红土创新广场

红土创新广场



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红土创新广场(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山中心区东南部, A16#-A17#地块(科苑南路与海德三路交汇处的西北角),用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道,处于金融核心区南区的门户位置。

3. 工程规模: 项目总用地面积 10438.7 平方米,拟建总建筑面积 140300 平方米,其中计容建筑面积 108300 平方米(含业务用房 96300 平方米,商业 12000 平方米),不计容建筑面积 32000 平方米(含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米),建筑限高 230 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 112136.89 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于红土创新广场施工阶段监理(不含除大堂和公共部

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整 (¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俭, 身份证号码: 440106197101111939, 注册号: _____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 建行莲花北支行
账号: _____	账号: 44201567100050002067
住所: _____	住所: 深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-83252238
传真: _____	传真: 0755-83286223
电子邮箱: _____	电子邮箱: 304934585@qq.com
合同订立时间: _____	2015年2月1日



GCL- FJ201604-2.1

红土创新广场（监理）合同 补充协议

补充协议编号：SZVC-H TCXGC-F-022-01



委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

补充协议

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，双方在签订的《红土创新广场（监理）合同》（合同编号：SZVC-H TCXGC-F-022）的基础上，特订立此补充协议。

一、原合同工程范围增加，增加监理服务内容及监理费

1、自用办公部分的精装修增加监理服务工作：

内容包括但不限于：

- A、第5层食堂装修、第45层装修和第50-55层装修；
- B、第48、49层核心筒公共部分装修及48、49层其它部分装修；
- C、委托人指定的其他工作服务内容。

2、经造价咨询一审单位深圳市永达信工程造价咨询有限公司测算，监理费约186万元（暂定）。大写：壹佰捌拾陆万元整。

二、进度款的支付：

施工阶段监理费进度款的支付，按完成建安工程产值计取当期监理费，由深圳市永达信工程造价咨询有限公司计算施工阶段监理酬金总额，累计支付上限为施工阶段监理酬金总额的85%。

三、其他：

本补充协议未明确或未提及的事宜，按双方签订的原合同相关内容执行。

恒浩建

四、协议生效

- 1、本协议订立时间：2021年11月10日
- 2、本协议订立地点：广东省深圳市
- 3、双方约定本协议：双方签字盖章后生效。
- 4、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，每一份具有同等效力。

甲方：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：符建

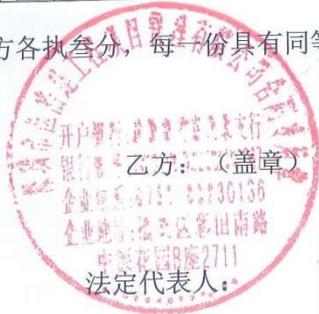
2021年11月10日

乙方：(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

2021年11月10日



符建

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程				
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m ²	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外 框+伸臂+混凝土核心 筒体系	层数	地上：55层		
	/		地下：4层（局部8层）		
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120150069-04		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位 （装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				


* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。
 2. 施工过程满足规范要求。
 3. 单位工程安全和使用功能等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。
 4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
 5. 工程的质量评定为“合格”。
 6. 同意竣工验收。
 7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王浪
 注册号：4401822-059
 有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
 王士俊
 注册号：44002218
 有效期：2022.04.15

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年7月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日
--	---	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

姓名：徐泰松
 注册号：4404673-AY011
 有效期：至2022年12月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红土创新广场幕墙工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区粤海后海中心区	建筑面积	60000平方米	工程造价	13490.327341万元
结构类型	单元式、框架式幕墙	层数	地上:	55层	层
			地下:	地下4层(局部8层)	层
施工许可证号	440305005007GB0003101	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018/9/14	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-06		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、黄有斌、金艾
组员	付敏、黄一匡、王浪、李伟、高林、郑良军、张志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、黄一匡、金艾、覃士俭、王浪、李伟、高林、郑良军、张志鹏、杨彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	付敏	高林、胡晓华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计图纸和施工合同全部施工内容
- 2、施工中建立了完整的质量保证体系，严格按照施工和验收规范进行施工，施工质量满足设计设计文件要求，各项功能达到合同要求。
- 3、工程资料齐全。
- 4、综合各方意见，本工程质量评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王浪
注册号: 4401822-059
有效期至: 至2022年6月30日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场精装修工程I标段				
工程地点	深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角	建筑面积		工程造价	6086.4222629万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂桁架+核心筒体系	层数	地上：6层-47层		
	/		地下：4层		
施工许可证号	2014-440300-01-02-70027602	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2020年10月16日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-08		
建设单位	深圳市创新投资集团股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	穆氏建筑设计（上海）有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、叶剑兴、梁松
组员	付敏、唐继平、裴俊宁、李德坤、羊军、叶剑兴、屈照普

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、覃士俭、叶剑兴、高林、朱俊智子
建筑设备安装工程	李德坤	唐继平、裴俊宁、羊军、叶世昌、林立、叶海浪
工程质控资料	付敏	牛全渭、李银华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团股份有限公司	项目负责人		王碧辉
2	彭华	深圳市创新投资集团股份有限公司	项目总工程师		彭华
3	付敏	深圳市创新投资集团股份有限公司	土建工程师		付敏
4	唐继平	深圳市创新投资集团股份有限公司	暖通工程师		唐继平
5	裴俊宁	深圳市创新投资集团股份有限公司	给排水工程师		裴俊宁
6	李德坤	深圳市创新投资集团股份有限公司	电气工程师		李德坤
7	覃士俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		覃士俭
8	羊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	给排水监理工程师		羊军
9	高林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		高林
10	林立	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		林立
11	李银华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程控制资料		李银华
12	梁松	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		梁松
13	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目技术负责人		叶剑兴
14	叶世昌	深圳市中装建设集团股份有限公司	水电施工员		叶世昌
15	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		牛全渭
16	叶海浪	深圳市中装建设集团股份有限公司	装修施工员		叶海浪
17	屈照普	穆氏建筑设计（上海）有限公司	项目经理		屈照普
18	朱俊智子	穆氏建筑设计（上海）有限公司	装修设计师		朱俊智子
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程按设计及施工合同约定的各项内容全部完成, 工程质量符合有关质量验收规范和建筑工程施工质量验收统一标准的规定。各子分部及分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范要求。质量控制文件资料及安全功能检测报告齐全, 观感质量好, 质量评定为合格, 经验收组各成员一致认定: 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 01011

工程名称：深圳红土创新广场精装修工程II标段

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市创新投资集团有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、屈照普、张玉立
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐继平、裴俊宁、李德坤、朱俊智子、高林、羊军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	彭华	付敏、高林、朱俊智子、林海强、刘金强、戴富林、潘少凡
建筑设备安装工程	李德坤	唐继平、裴俊宁、羊军、林立、吴新川
工程质控资料	付敏	李银华、何伟权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 01011

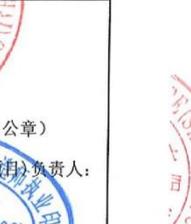
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		王碧辉
2	彭华	深圳市创新投资集团有限公司	项目总工程师		彭华
3	黄一匡	深圳市创新投资集团有限公司	建筑工程师		黄一匡
4	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		付敏
5	唐继平	深圳市创新投资集团有限公司	暖通工程师		唐继平
6	裴俊宁	深圳市创新投资集团有限公司	给排水工程师		裴俊宁
7	李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	电气工程师		李德坤
8	屈照普	穆氏建筑设计(上海)有限公司	精装设计师		屈照普
9	朱俊智子	穆氏建筑设计(上海)有限公司	精装设计师		朱俊智子
10	覃士俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		覃士俭
11	高林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		高林
12	羊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	给排水监理工程师		羊军
13	林立	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		林立
14	李银华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程质控资料		李银华
15	张玉立	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人		张玉立
16	林海强	深圳市郑中设计股份有限公司	项目生产经理		林海强
17	刘金强	深圳市郑中设计股份有限公司	技术负责人		刘金强
18	戴富林	深圳市郑中设计股份有限公司	装饰施工员		戴富林
19	潘少凡	深圳市郑中设计股份有限公司	装饰施工员		潘少凡
20	吴新川	深圳市郑中设计股份有限公司	水电施工员		吴新川
21	何伟权	深圳市郑中设计股份有限公司	工程质控资料		何伟权
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程按设计及施工合同约定的各项内容全部完成，工程质量符合有关质量验收规范和建筑工程施工质量验收统一标准的规定。各子分部及分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范要求。质量控制资料及安全 and 功能检测报告齐全，观感质量好，质量评定为合格，经验收组各成员一致认定：同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6





单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：红土创新广场智能化工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红土创新广场智能化工程			
工程地点	深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角	建筑面积	工程造价	3293.080839万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上:	55层
			地下:	4(局部8层)层
施工许可证号	2014-440300-01-02-70027604	监理许可证号	E144006119-8/8	
开工日期	2021年04月23日	验收日期	2022年06月08日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-10	
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位				
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司			
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王永海、李德坤
组员	羊军、杨江南、葛宏涛、杨天、王奇铸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李德坤	葛宏涛、杨天、王奇铸、许文相
工程质控资料	杨天	杨尚鹏、王奇铸

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王刚	海创投	负责人		王刚
2	李华	恒浩建	总工		李华
3	刘化	深创投	总工		刘化
4	刘伟	创新投	工程师		刘伟
5	杨海	达实智能	项目经理	中级	杨海
6	葛宏涛	达实智能	现场负责人		葛宏涛
7	许文翔	达实智能	项目工程师		许文翔
8	杨天	达实智能	项目经理		杨天
9	王海	奥云建筑	项目负责人	亚高	王海
10	李华	奥云建筑	专业负责人	高工	李华
11	李华	恒浩建	总监		李华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对红土创新广场智能化工程进行验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：红土创新广场变频多联空调（VRV）
设备采购及安装工程

验收日期：2022年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红土创新广场变频多联空调（VRV）设备采购及安装工程				
工程地点	深圳市南山区科苑南路与海德三路交汇处东南角	建筑面积	169387.33平方米	工程造价	4686.112116万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上：塔楼地上55层 地下：4层		
施工许可证号	44030020140179000700101	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年7月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-05		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳嘉力达节能科技有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、唐继平
组员	李德坤、裴俊宁、张光耀、谭晓君、黄艳琦、羊军、代峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
通风与空调安装工程	唐继平	李德坤、裴俊宁、张光耀、谭晓君、黄艳琦、羊军、刘鹏、代峰、刘志刚傅子祥
工程质控资料	付敏	李银华、宋文琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	彭华	深圳市创新投资集团有限公司	项目总工程师		
3	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	建筑工程师		
4	唐继平	深圳市创新投资集团有限公司	暖通工程师		
5	裴俊宁	深圳市创新投资集团有限公司	给排水工程师		
6	李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	电气工程师		
7	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	一级注册建筑师	项目负责人	
8	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		
9	谭晓君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		
10	黄艳琦	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		
12	覃士俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
13	羊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	设备安装监理工程师		
14	李银华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
15	代峰	深圳嘉力达节能科技有限公司	项目经理		
16	刘志刚	深圳嘉力达节能科技有限公司	项目执行经理		
17	傅子祥	深圳嘉力达节能科技有限公司	施工员		
18	宋文琪	深圳嘉力达节能科技有限公司	资料员		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程按设计及施工合同约定的各项内容全部完成,工程质量符合有关质量验收规范和建筑工程施工质量验收统一标准的规定。各子分部及分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范要求。质量控制资料及安全和功能检测报告齐全,观感质量好,质量评定为合格,经验收组各成员一致认定:同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王浪
注册号: 4401822-059
有效期: 至2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年7月15日	 (公章) 总监理工程师: 2022年7月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 44003210
有效期: 2025.04.15
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

代 峰
粤144181907519(00)
机电
2022.09.29
深圳嘉力达节能科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：红土创新广场高低压设备安装及10KV接线工程

验收日期：____年__月__日

建设单位（盖章）：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场高低压设备安装及10kV接线工程				
工程地点	深圳市南山区科苑南路与海德三道的西北角	建筑面积	167325.03平方米	工程造价	20688650.72元
结构类型	框架-钢结构	层数	地上：55层 地下：4（局部8层）层		
施工许可证号	2020-0721	监理许可证号	44003218		
开工日期	2020年07月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150069-07		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	泰豪科技股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭
组员	李德坤、羊军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	彭华	李德坤、华欢欢、孙旭、贺炳益
工程质控资料	付敏	廖坤云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	彭华	深圳市创新投资集团有限公司	总工		
3	李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	工程师		
4	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人		
5	覃士俭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	羊军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	孙旭	泰豪科技股份有限公司	项目负责人		
8	贺炳益	泰豪科技股份有限公司	技术负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王浪
注册号：4401822-059
有效期：至2022年6月30日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
红土创新广场施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)190C号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你公司监理的 红土创新广场施工总承包工程, 荣获
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月



(5) 清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-16

工程编号：FJ202127

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

合同名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩
建工程项目管理有限公司

日 期：2022年7月5日

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生

产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估

其他工作：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(2) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097，注册证书号：20114411006，联系电话：13530887546，电子邮箱：zhengpandeng@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618。

设计管理负责人姓名：陈光慧，身份证号码：440782198409176812，联系电话：13760141627，电子邮箱：chengguanghui@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

造价合约管理负责人姓名：邓新喜，身份证号码：220104196708244131，联系电话：18676719806，电子邮箱：dengxinxi@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

总监理工程师姓名：杨威，身份证号码：440822196610106517，注册证书号：44000843，联系电话：13922090121，电子邮箱：2335376856@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾玖万柒仟陆佰叁拾肆元伍角贰分（¥：2869.763452万元）。包括：

项目管理服务费：826.53312万元，中标下浮率：3%；

工程监理服务费：1943.230332万元，中标下浮率：21%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率： %；

暂列金：100万元整，其中奖金： /元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中

审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务，工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：**2022年 7月 0 5日**
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：(公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社
区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：唐崇武

委托代理人：/

法定代表人手机：13823185666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82712888

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311-0016

邮政编码：518110

工程咨询人(联合体成员单位)：(公章)
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住 所：深圳市福田区彩田南路中深花
园B座2711号

法定代表人：刘君

委托代理人：/

法定代表人手机：13266654256

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：075583252238-808

传 真：075583252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐 号：44201567100050002067

六、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：(1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 配合提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并配合监督相关单位实施。(3) 专业或专项工程工艺咨询管理(与项目管理相关):以招标人实际需求为准。(4) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

分工内容：(1) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。(3) 专业或专项工程工艺咨询管理(与工程监理相关):以招标人实际需求为准。(4) 全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2022年05月12日

XMZX-FJ2022003

中标通知书

标段编号: 44031020200047005001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 2869.763452万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16



查验码: 8636254419581638

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 工作动态

龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

来源：龙华区建筑工务署（区轨道中心） 日期：2022年12月20日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个新城的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通常是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米。包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全场景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高品质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创新创业氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。

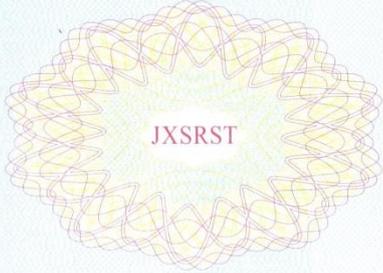
2、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

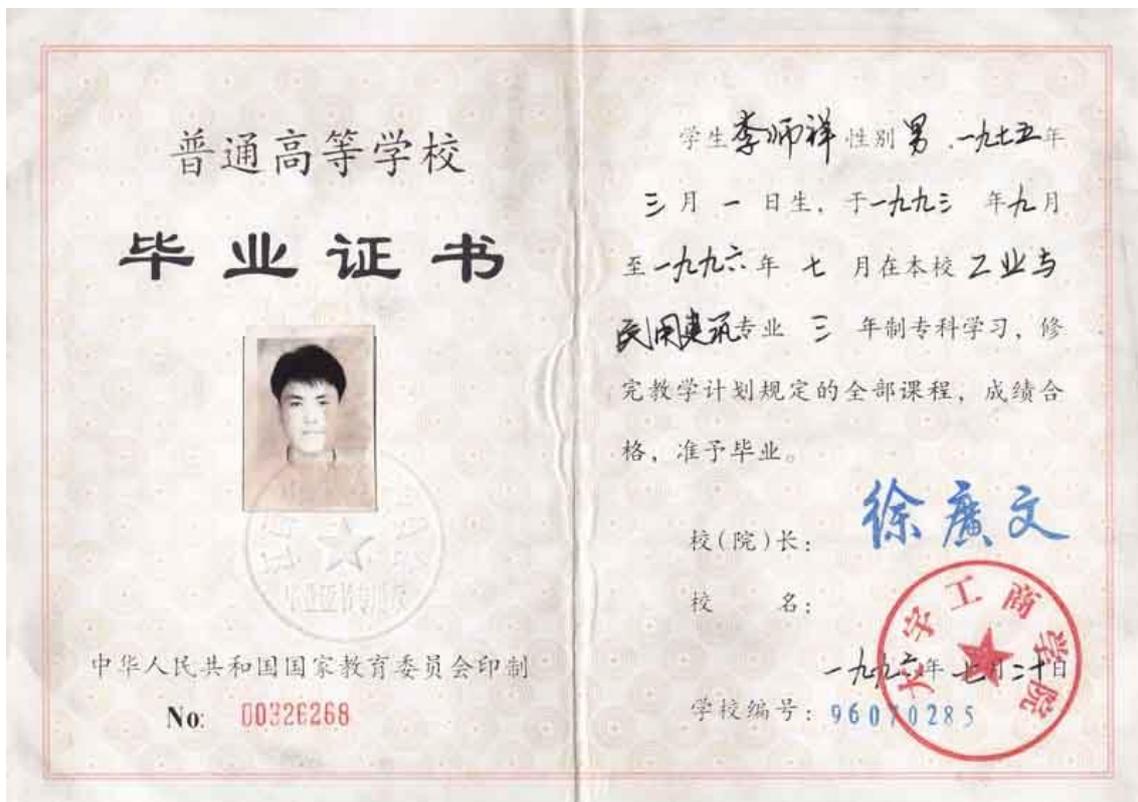
序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理	东莞康佳电子有限公司	568.62962	2023.01.14	已竣工	
2	龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市更新单元项目	深圳市润创兴控股集团有限公司	432	2024.4.8	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

职称证

江西省高级专业技术 资格证书	
	  江西省人事厅制
所在单位 <u>江西省建工集团有限责任公司</u>	 姓名 <u>李师祥</u> 身份证号码 <u>362132197503011732</u> 证书编号 <u>3600605176338</u> 发证单位 <u>江西省职称改革领导小组</u> 发证时间 <u>2012年10月24日</u>
从事专业 <u>工民建</u>	
专业技术资格 <u>高级工程师</u>	
评审通过时间 <u>2012年09月20日</u>	
评审组织 <u>江西省职改办</u>	

毕业证



监理工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159646 No. : 0159646</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12214442106440333 File No. :</p>	<p style="text-align: right;">0159646</p> <p>姓名: 李师祥 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1975年03月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2012年05月27日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章 Issued by </p> <p>签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on _____</p>

注册监理工程师证



使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李师祥

性别: 男

出生日期: 1975年03月01日

注册编号: 44013564

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



2025.12.18



发证日期: 2025年07月11日

个人荣誉

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 李师祥 同志
任项目总监的 石排镇石崇大道（沙角段）升级改造 工程评定为
工程一期
二〇一七年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一七年十一月

(1) 凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理

凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理

GKS21083

GCJL-FJ2021020

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞康佳电子有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤岗康佳智能彩电项目一标段

2. 工程地点：东莞市凤岗镇五联村碧湖大道

3. 工程规模：本标段总占地面积 39798.26 平方米，总建筑面积约 154326 平方米，最大建筑高度 59.4 米，最大层数 17 层，包括：1 号厂房（1 栋，地上 8 层，地下 1 层）、2 号宿舍（1 栋，地上 17 层）、3 号危化库房（1 栋，地上 1 层）、4 号消防控制室/门卫（1 栋，地上 1 层）。

4. 建筑安装工程费：约 40000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：本工程监理管理人名单附录

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李彦平，身份证号码：432801196506021052，注册号：44006605。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰陆拾捌万陆仟贰佰玖拾陆元贰角整（小写）：（¥5686296.20 元）

包括：

1. 监理酬金：5401981.39 元

2. 相关服务酬金: 284314.81 元

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 0
- (2) 设计阶段服务酬金: 0
- (3) 保修阶段服务酬金: 284314.81 元
- (4) 其他相关服务酬金: 0

以上所有酬金均为含税酬金, 税点为: 6%; 除现场办公用房由施工单位免费提供外, 其余监理人员生活设施、设备以及交通工具等由监理单位自备, 其费用包含在合同总价中。由于甲方原因造成工期延长或缩短的, 增加或减少的监理服务费不再另行计算。

六、期限

1. 工程监理与相关服务期限(暂定)自 2021 年 2 月 5 日起至 2025 年 5 月 26 日止, 总计 1570 日历天。其中: 施工阶段自 2021 年 2 月 5 日起至 2023 年 5 月 26 日止, 共 840 日历天; 保修阶段自 2023 年 5 月 27 日起至 2025 年 5 月 26 日止, 共 730 日历天。

2. 工程监理与相关服务期限: 施工阶段为自监理范围项目实际开工日期(以委托人书面通知为准)至本项目竣工验收合格之日, 保修阶段为监理范围项目竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021 年 1 月 31 日。
- 2. 订立地点: 广东省东莞市凤岗镇。
- 3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: 东莞康佳电子有限公司

住所: 广东省东莞市凤岗镇凤岗康佳路 5 号

邮政编码: 510627

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区彩田路中深花园 B 座 2711

邮政编码: 515040

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市建设银行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

电话: 0755-83230136

传真: 0755-83286223

电子邮箱: _____

GCL-FJ2021020



中标通知书

(第五联)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理 工程项目 (招标编号: SSBWQA12010449) 于2021年01月20日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2021年02月28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞康佳电子有限公司	
招标单位	东莞康佳电子有限公司	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	李彦平	资质证书号 44006605
中标值 (百分比)	70	
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.70, 并以招标文件第二章投标人须知第3.2款规定标准和公式计算本项目的工程监理服务收费 (监理合同酬金)。其中专业调整系数: 1.0; 工程复杂程度调整系数: 1.15; 高程调整系数: 1.0。暂定监理合同价5686296.20元。注: 最终结算时以经招标人审定的本项目监理范围的施工招标控制价作为工程监理服务收费基价计费额。	
服务期限 (服务类)	凤岗康佳智能彩电项目一标段工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为28月, 缺陷责任期暂定为24个月 (具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准)。	
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 业务专用章
2021年1月26日	2021年1月26日	2021-01-26 日

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-826722 编号 441900202102090701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2021年02月09日

建设单位	东莞康佳电子有限公司		
工程名称	凤岗康佳智能彩电项目一号厂房（框架8层1幢）		
建设地址	东莞市凤岗镇五联村		
建设规模	128934.73平方米	合同价格	24353.736 万元
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘霞	设计单位项目负责人	曾勇杰
施工单位项目负责人	郭仕明	总监理工程师	李祥祥
合同工期	从2021-02-10至2023-04-06		

备注 地下1层，地下室面积1945.77平方米。安全监督注册号AJ-FG-2021-003-01;质量监督注册号ZJ-FG-2021-003-01;

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-39-03-826722 编号 441900202102091001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



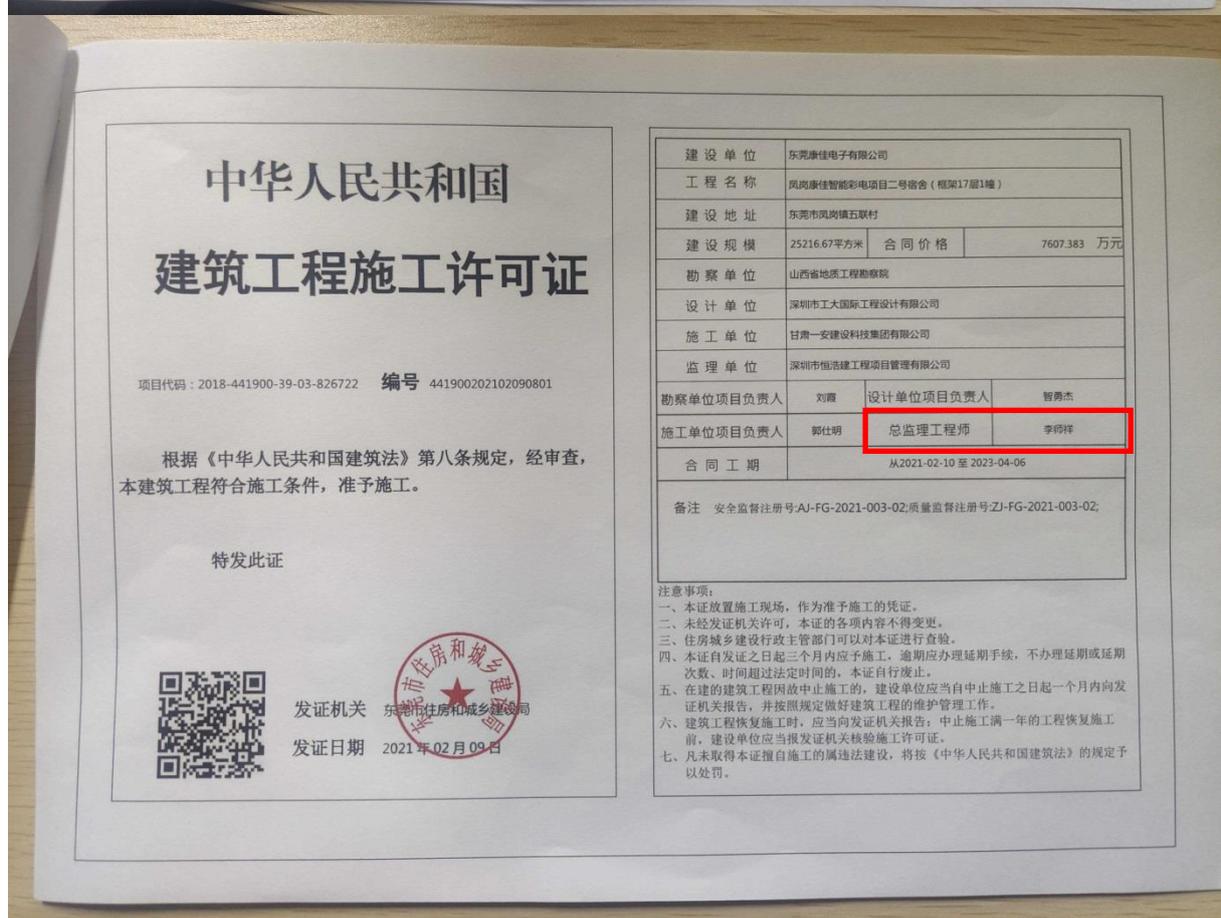
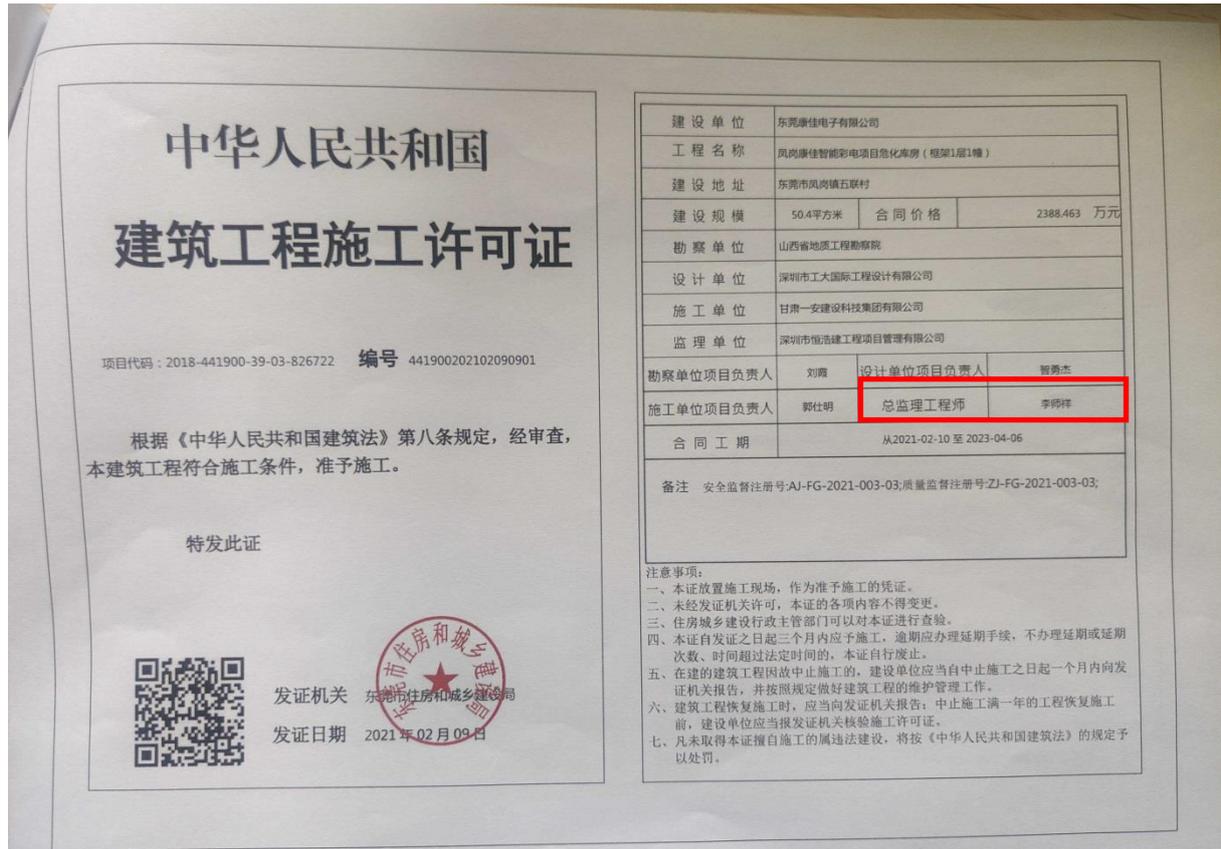
发证机关  东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2021年02月09日

建设单位	东莞康佳电子有限公司		
工程名称	凤岗康佳智能彩电项目消防控制室、门卫（框架1层1幢）		
建设地址	东莞市凤岗镇五联村		
建设规模	124.2平方米	合同价格	2438.235 万元
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
施工单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘霞	设计单位项目负责人	曾勇杰
施工单位项目负责人	郭仕明	总监理工程师	李祥祥
合同工期	从2021-02-10至2023-04-06		

备注 安全监督注册号AJ-FG-2021-003-04;质量监督注册号ZJ-FG-2021-003-04;

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 凤岗康佳智能彩电项目二号楼宿舍（框架17层1幢） _____

验收日期：_____ 2023.1.10 _____

建设单位(盖章)：_____ 东莞康佳电子有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目二号宿舍（框架17层1幢）		
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	25216.67m ²
		工程造价	7607.383万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17层
	/		地下：0层
施工许可证号	441900202102090801	监理许可证号	/
开工日期	2021-4-22	验收日期	2023.1.14
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-02
建设单位	东莞康佳电子有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（土建）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（装修）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

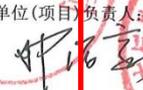
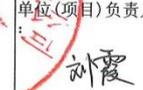
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		邓俊豪
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		陈海林
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		黄培文
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		何友燕
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		李师祥
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李茂生
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李铭方
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		刘桂芳
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		郭仕明
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		陈玉龙
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		刘永福
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		李治中
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		智勇杰
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		程观莹
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		储加健
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		刘霞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 凤岗康佳智能彩电项目危化库房（框架1层1幢）

验收日期: 2023.1.14

建设单位(盖章): 东莞康佳电子有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目危化库房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	50.4m ²	工程造价	2388.463万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202102090901	监理许可证号	/		
开工日期	2021-4-22	验收日期	2023.1.14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-03		
建设单位	东莞康佳电子有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		邓俊豪
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		陈海林
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		黄培文
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		何友燕
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		李师祥
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李茂生
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李铭方
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		刘桂芳
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		郭仕明
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		陈玉龙
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		刘永福
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		李治中
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		智勇杰
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		程观莹
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		储加健
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		刘霞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。






建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 凤岗康佳智能彩电项目消防控制室、门卫（框架1层1幢）

验收日期： 2023.1.7

建设单位(盖章)： 东莞康佳电子有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目消防控制室、门卫（框架1层1幢）		
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	124.2m ² 工程造价 2438.235万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层
	/		地下： 0 层
施工许可证号	441900202102091001	监理许可证号	/
开工日期	2021-4-22	验收日期	2023.1.14
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-04
建设单位	东莞康佳电子有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（土建）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
承建单位（装修）	甘肃一安建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

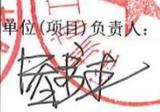
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		邓俊豪
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		陈海林
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		黄培文
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		何友燕
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		李师祥
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李茂生
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李铭方
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		刘桂芳
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		郭仕明
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		陈玉龙
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		刘永福
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		李治中
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		智勇杰
14	程观堂	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		程观堂
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		储加健
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		刘霞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日	

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 凤岗康佳智能彩电项目一号厂房（框架8层1幢）

验收日期: 2023.11.14

建设单位(盖章): 东莞康佳电子有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤岗康佳智能彩电项目一号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇五联村	建筑面积	128934.73m ²	工程造价	24353.736万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441900202102090701	监理许可证号	/		
开工日期	2021-4-22	验收日期	2023.1.14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122003-01		
建设单位	东莞康佳电子有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
承建单位(装修)	甘肃一安建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	李师祥
组员	郭仕明、智勇杰、刘霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海林	李铭方、陈玉龙、刘永福、程观莹、储加健
建筑设备安装工程	黄培文	李茂生、刘桂芳、姚佑发、高建兵、李治中
工程质控资料	何友燕	鲁俊红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓俊豪	东莞康佳电子有限公司	项目负责人		邓俊豪
2	陈海林	东莞康佳电子有限公司	土建工程师		陈海林
3	黄培文	东莞康佳电子有限公司	水暖工程师		黄培文
4	何友燕	东莞康佳电子有限公司	工程师		何友燕
5	李师祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		李师祥
6	李茂生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李茂生
7	李铭方	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李铭方
8	刘桂芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		刘桂芳
9	郭仕明	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目负责人		郭仕明
10	陈玉龙	甘肃一安建设科技集团有限公司	项目技术负责人		陈玉龙
11	刘永福	甘肃一安建设科技集团有限公司	施工员		刘永福
12	李治中	甘肃一安建设科技集团有限公司	质检员		李治中
13	智勇杰	深圳市工大国际工程设计有限公司	项目负责人		智勇杰
14	程观莹	深圳市工大国际工程设计有限公司	建筑专业负责人		程观莹
15	储加健	深圳市工大国际工程设计有限公司	结构专业负责人		储加健
16	刘霞	山西省地质工程勘察院	项目负责人		刘霞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月14日	
 GD-E1-91476					

(2) 龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市更新单元项目

龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市更新单元项目

GQJL-FJ2024013

工程编号:

合同编号: 2024-SZ-MTS-QT-001

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园

城市更新单元项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道

委托人: 深圳市润创兴控股集团有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市润创兴控股集团有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市更新单元项目
2. 工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道
3. 工程规模： 总建筑面积约 16 万m²，建筑物最大高度 155m。具体以施工图为准。
4. 工程类别： 工民工程 工程等级： /
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： / 万元， 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签订后，双方签订的补充协议书（如有）
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 招标文件
5. 投标文件；
6. 专用条款；
7. 通用条款；

四、项目总监

项目总监姓名：李师祥，身份证号码：362132197503011732，注册号：44013564

五、合同价款

本工程施工阶段所有工程监理的包干含税签约酬金合计：每月人民币壹拾贰万元（小写：¥12万元/月），按计划总工期36个月计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万元（¥4,320,000.00元），不因工程的投资额增加而调整。实际工期超过36个月时，工程监理的包干含税酬金按每月人民币壹拾贰万元（小写：¥12万元/月）计算（工程开始或结尾不足整月时按每天4000元计算）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/		/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自委托人书面通知受托人进场或取得基坑施工许可证之日起开始（以时间在前的为准）计算，至整个工程通过竣工验收止，计划总计36个月。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 本工程实际施工开始之日 起至 本工程完成竣工验收之日 止，共 36个月；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，为受托人派驻现场人员提供食宿，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月8日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式陆份，委托人肆份，受托人贰份，具有同等法律效力。

(本页为签署页)

委托人：（盖章） 深圳市润创兴控股
集团有限公司



法定代表人：（签章） 苗三冰

或其委托代理人：（签章）

受托人：（盖章） 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司



法定代表人：（签章）



或其委托代理人：（签章）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座
2711 室

开户银行：中国建设银行深圳市莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83230136

签订日期： 2024 年 4 月 8 日

3、企业荣誉

企业荣誉（获奖）情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别(国家级、省级、市级)	获奖时间	备注
1	高新西产业配套宿舍工程	2014-2015 年度鲁班奖	国家级	2016 年 9 月	
2	卓越宝中时代广场	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021 年 12 月	
3	深圳建行大厦施工总承包钢结构工程	第十三届第二批中国钢结构金奖工程	国家级	2019 年 5 月	
4	第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段钢结构工程	第十三届第二批中国钢结构金奖工程	国家级	2019 年 5 月	
5	卓越梅林中心广场北区、南区幕墙工程	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	2016 年 11 月	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 高新西产业配套宿舍工程

2014-2015 年度鲁班奖 高新西产业配套宿舍工程

证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2014-2015年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：高新西产业配套宿舍工程

证书编号：中建监协2016LB108

中国建设监理协会
二〇一六年九月

网址链接：<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/tzgg/11526560.shtml>

The screenshot shows the homepage of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The main header features the CAEC logo and the text '中国建设监理协会 China Association of Engineering Consultants'. Below the header is a navigation menu with items like '首页', '关于协会', '新闻公告', '会员专区', '政策法规', '诚信建设', '团体标准', '监理注册', and '党的建设'. The main content area displays a notice titled '关于表扬2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师的决定' (Decision on Commending the Supervision Enterprises and Chief Supervision Engineers of Lu Ban Award Projects in 2014-2015). The notice is dated 2016/09/14 and is identified as '中建监协【2016】46号'. The text of the notice encourages quality improvement and innovation in the construction supervision industry. The notice is signed by the China Association of Engineering Consultants on July 5, 2016. At the bottom of the page, there is contact information including the website, phone number, and address.

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于表扬2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师的决定

2016/09/14

中建监协【2016】46号

各省、自治区、直辖市及有关城市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），各荣获表彰的监理企业及总监理工程师：

为深入开展工程质量治理两年行动，贯彻落实总监理工程师质量安全六项规定，鼓励广大监理企业和监理工程师争创一流工程，切实推动我国工程质量水平的稳步提高，中国建设监理协会决定在会员范围内，对2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师进行表扬。希望此次荣获表彰的监理企业及总监理工程师再接再厉，精益求精，不断增强开拓创新能力，在新的时期再创精品工程。希望广大会员企业和监理工程师积极参加到争先创优的活动中来，学习先进，赶超先进，为提高我国工程质量水平做出更大的贡献。

附件：2014-2015年度鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会
2016年7月5日

主办单位：中国建设监理协会
技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com
咨询电话：010-82326699/4008105999
京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层8区 邮编：100142
京公网安备 11010802023892号

附件：

**2014-2015 年度鲁班奖工程项目监理
企业及总监理工程师名单**

(排名不分先后)

序号	监理单位	总监	工程名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹阳	复内危改小区 4-2#地项目
2	北京国金管理咨询有限公司	张大吉	辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
		于贵春	天津医科大学空港国际医院一期工程
3	华铁工程咨询有限责任公司	林勇	新建铁路大同至西安铁路客运专线第 11 合同段晋陕黄河特大桥
4	中咨工程建设监理公司	耿林	鄂尔多斯市体育中心
		沈利	深圳市滨海医院
5	中船重工海鑫工程管理(北京)有限公司	栾继强	行政办公(综合办公业务楼)
6	北京逸群工程咨询有限公司	罗景伟	徐州市三环东路高架快速路工程
7	北京建工京精大房工程建设监 中海监理有限公司	张京晖	学研中心(教学用房)
		张玉民	中洲华府
105	深圳市龙城建设监理有限公司	邹怀斌	南宁民歌广场综合改造工程
107	深圳市大众工程管理有限公司	陈慧群	深圳实验承翰学校高中部
108	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勇	高新西产业配套宿舍工程
109	深圳市特发工程建设监理有限公司	陈权	深圳市滨海医院
110	广州市恒茂建设监理有限公司	彭向东	广晟国际大厦
111	广东顺业石油化工建设监理有限公司	冯华	路博润添加剂(珠海)有限公司一期、二期润滑油添加剂项目
112	广东华工工程建设监理有限公司	叶宝庭	3幢 22 层设计住宅楼工程(自命名金马广场三期 A1-A3 栋)和 1 幢 6 层设计公建配套楼工程(A4 栋)

(2) 卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖 卓越宝中时代广场



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：6192

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日



附件

2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (*)

勘察及设计单位: 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

参建单位: 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司
勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (*)

参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位: 西北综合勘察设计研究院
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (*)

参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

258、卓越宝中时代广场

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (*)

参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

卓越宝中时代广场工程：监理合同

GJL-FJ2015069
正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点: 宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 180113.95 m², 高 145 米左右, 框架核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%自筹。
6. 工程概算投资额: 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额: 132718.72 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日起至 2018 年 2 月 28 日止, 共

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
住所: 住所:

邮编: _____	_____
电话: _____	_____
传真: _____	_____
电子邮箱: _____	_____
合同订立时间: _____	_____

年 月 日



卓越宝中时代广场工程：竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(二期)				
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m ²	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

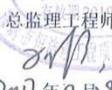
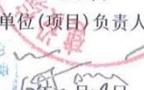
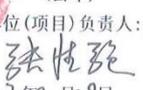
姓名	工作单位	职务/职称	签名
张世铭	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	项目总经理	张世铭
肖德明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	工程经理	肖德明
吴炬峰	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	土建经理	吴炬峰
陈日平	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	暖通经理	陈日平
王盛利	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	电气经理	王盛利
向帮明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	装修经理	向帮明
刘志坤	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	设计经理	刘志坤
孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师/高级工程师	孙学治
易松林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	易松林
杨宁璋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	杨宁璋
张异姿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	张异姿
张胜强	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	项目负责人	张胜强
谢春	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	结构专业负责人	谢春
李彬	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	暖通专业负责人	李彬
刘小辉	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	给排水专业负责人	刘小辉
聂应新	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	电气专业负责人	聂应新
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人/高工	简万成
孙权胜	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	孙权胜
吴祖广	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	吴祖广
彭虎	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	彭虎
陈小林	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	土建负责人	陈小林

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	孙学治 注册(公章)3163	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场(一期)			
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m ²	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	29/2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号			
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合 26 项 经核定符合 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合 27 项 经核定符合 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合 12 项 实体抽查符合 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张世铭	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	项目总经理	张世铭
肖德明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	工程经理	肖德明
许操	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	土建经理	许操
陈日平	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	暖通经理	陈日平
王盛利	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	电气经理	王盛利
向帮明	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	装修经理	向帮明
刘志坤	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	设计经理	刘志坤
宋义刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师/高级工程师	宋义刚
孙学治	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工/高级工程师	孙学治
杨宁瑄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	杨宁瑄
张异姿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业工程师/工程师	张异姿
张胜强	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	项目负责人	张胜强
谢春	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	结构专业负责人	谢春
李斌	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	暖通专业负责人	李斌
刘小辉	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	给排水专业负责人	刘小辉
聂应新	深圳市华阳国际广场设计股份有限公司	电气专业负责人	聂应新
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人/高工	简万成
孙权胜	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	孙权胜
吴祖广	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	吴祖广
彭虎	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	彭虎
陈小林	中建中建三局第一建设工程有限责任公司	土建负责人	陈小林

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐卫军	深圳市淇联基础建筑工程有限公司	桩基负责人	唐卫军
张腾胜	深圳市淇联基础建筑工程有限公司	桩基技术负责人	张腾胜
莫少东	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	精装负责人	莫少东
高天杰	深圳市大象联合空间建设股份有限公司	装修工程师	高天杰
方波	广东兴冠工程有限公司	消防负责人	方波
丁永良	中建三局第一建设工程有限责任公司	空调安装负责人	丁永良
张兴亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢结构工程师	张兴亮
林海	中建三局第一建设工程有限责任公司	园林负责人	林海
刘立成	深圳方大建科集团有限公司	幕墙负责人	刘立成
罗忠铭	中建三局第一建设工程有限责任公司	智能建筑负责人	罗忠铭
刘旭	日立电梯(中国)有限公司	电梯负责人	刘旭
高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	水电负责人	高少雄
朱侨	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资料	朱侨
张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料	张勇斌
聂英	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料	聂英

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

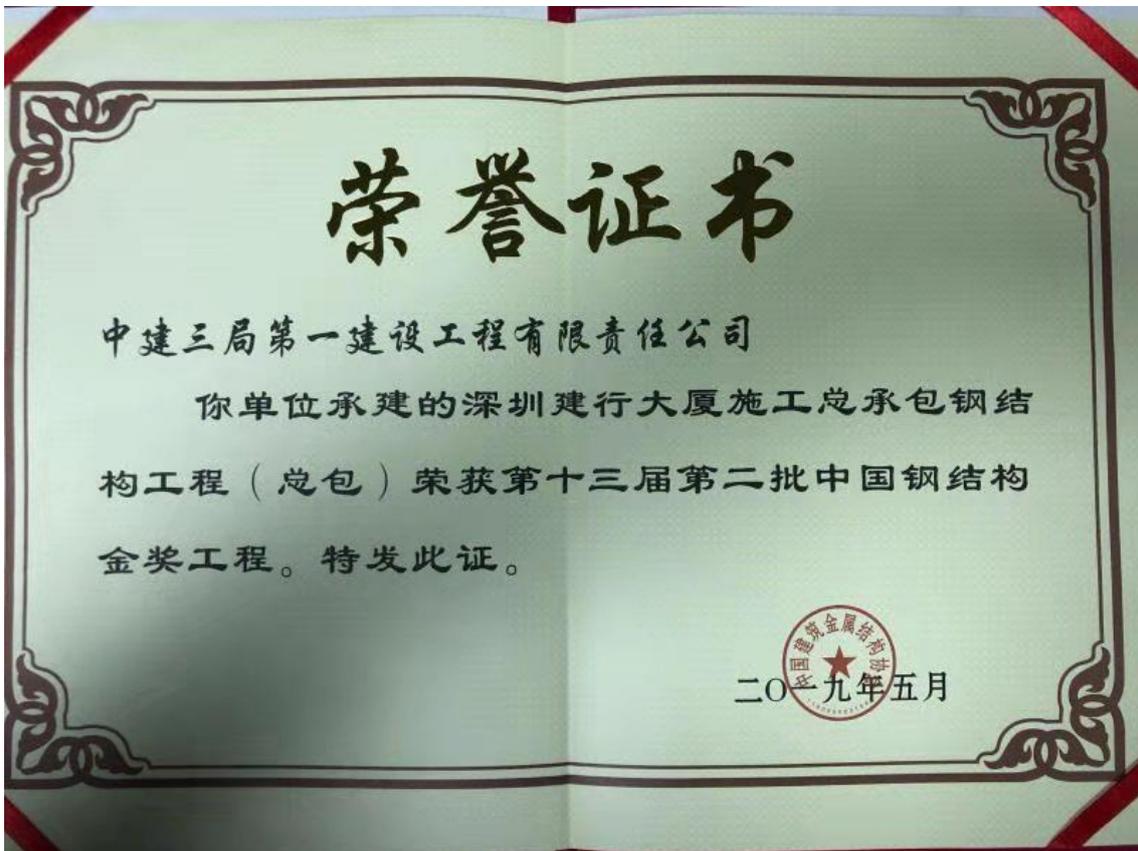
1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

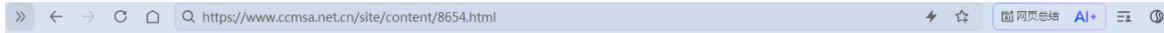
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>宋义刚 注册号44012337 有效期至2017.09.28</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>
--	---	---	--	--

(3) 深圳建行大厦施工总承包钢结构工程

第十三届第二批中国钢结构金奖工程 深圳建行大厦施工总承包钢结构工程



网址链接：<https://www.cmsa.net.cn/site/content/8654.html>



您当前的位置：首页 > 证书查询 > 奖项查询

第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

作者：未知 时间：2021-07-31 来源：未知 浏览：7097

分享到：

工程名称	获奖单位	类别
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司	总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远大国际工程管理咨询有限公司	监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司	设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司	建设单位
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建集团有限责任公司	总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	浙江精工钢结构集团有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建精工钢结构工程有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建亚泰建设集团有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京建工集团有限责任公司	总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京市机械施工有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京建工四建工程建设有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	浙江东南网架股份有限公司	施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司	建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司	制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建二局第一建设工程有限责任公司	总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司	建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司	施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司	施工
惠州第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建二局第一建设工程有限责任公司	施工
雄安新区规划馆建筑艺术馆建设项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
雄安新区规划馆建筑艺术馆建设项目	中建三局集团有限公司	总包
雄安新区市民服务中心项目钢结构工程	中建钢构有限公司	施工
雄安新区市民服务中心项目钢结构工程	中咨工程建设监理有限公司	监理
宁夏如意科技时尚产业有限公司倒班宿舍钢结构工程	徐州中煤百甲重工科技股份有限公司	总包
盈嘉大厦钢结构工程	山东美达建工集团股份有限公司	施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第四建设集团有限责任公司	总包、施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司	建设单位
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投钢结构有限公司	制作
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃华兰工程监理有限公司	监理
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	天津大学建筑设计研究院	设计
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第三建设集团公司	参建
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	监理
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑设计院有限公司	设计
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	浙江东南网架股份有限公司	施工
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包、安装
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西城投资开发集团有限公司	建设单位
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	山东省工程监理咨询有限公司	监理
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西区建设工程项目管理有限公司	项管
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司	总包
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团第一工程有限公司	施工
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中冶建工集团有限公司	制作
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司	安装
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司	总包
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团北京工程有限公司	施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中建二局安装工程有限公司	施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司	安装
湖北省奥林匹克体育中心功能完善项目（综合性）	中建钢构有限公司	总包、施工



中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2019]10号

关于授予凤凰岛·凤凰之舟 武汉大学大学生体育活动 中心等项目为第十三届“中国钢结构金奖”的决定

各省、市、区及地方行业组织、各会员单位：

为了进一步提高钢结构建筑工程质量，树立全行业创质量精品意识，中国建筑金属结构协会组织了第十三届第一批、第二批中国钢结构金奖工程的申报和审批工作。评审委员会按照《“中国钢结构金奖”的审定与管理办法》，对各地行业协会推荐和企业申报的参评工程认真进行了审核评议。经研究，决定授予凤凰岛·凤凰之舟、武汉大学大学生体育活动中心等钢结构工程为“中国钢结构金奖”；其中授予天津周大福金融中心、CBD核心区 Z15 地块、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼 3 项钢结构工程为“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”。

- 附：1、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖名单
2、第十三届第一批中国钢结构金奖工程名单
3、第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单



第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位	
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司	总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司	设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司	建设单位
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司	建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司	制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司	建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司	施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司	施工
惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工

深圳建设银行大厦工程：监理合同

7月 2013-5

工程编号：
合同编号：JHDS-SG002



深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳建设银行大厦工程监理服务项目
工程地点：深圳市福田区
中国建设银行股份有限公司深圳市分行
建设单位：中国中投证券有限责任公司
委托人：卓越置业集团有限公司
监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司
监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳建设银行大厦工程监理服务项目
2. 工程地点：深圳市福田区福中三路以南，深南大道以北，民田路以西
3. 工程规模：深圳建设银行大厦项目是由中国建设银行股份有限公司深圳市分行、中国中投证券有限责任公司投资，由卓越置业集团有限公司代建。本项目已由深圳市发展和改革委员会批准建设，目前该项目已完成场地初勘，但设计方案尚未确定。本项目总用地面积 7095.58 平方米，总建筑面积约为 106320 平方米，总投资约 19 亿元人民币。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%企业自筹
6. 工程概算投资额：约 190000 万元 招标部分工程概算投资额：100122.58 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳建设银行大厦项目工程所有施工图纸范围内（不包括公共区域外的精装修）工程施工阶段及保修阶段监理服务工作。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 4 月 1 日起至 2018 年 3 月 31 日止, 共 1825 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2020 年 3 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟捌佰贰拾壹万肆仟玖佰元整 (¥ 1821.49 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1734.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 86.74 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李强, 身份证号码: 420601196601260612, 注册号: 44006604

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份, 双方各执一份, 建设单位执二份, 副本 16 份, 双方各执 6 份, 建设单位执 4 份, 均具有同等法律效力。

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 中国中投证券有限责任公司

委托人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: 2013 年 6 月 6 日

(盖章)

(盖章)

监理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

(盖章)

(盖章)

年

月

青印

深圳建设银行大厦工程：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳建行大厦施工总承包工程

验收日期：2020.12.31

建设单位（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳建行大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福中三路与民田路交汇处	建筑面积	108040m ²	工程造价	65156.89万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	4403002012069302	监理许可证号			
开工日期	2015.03.02	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-03		
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行(代建:卓越置业集团有限公司)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

E
1
4
/
2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振波、朱珍嵘
副组长	易松林、夏涛
组员	李春明、王盛利、王贤伟、钱耀辉、汤龙、向帮明、徐泰松、夏韬、李娜、罗时凤、刘宁、卢泉添、周文琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏涛	任振国、王文斌、胡永和、陈捷、卢小康
建筑设备安装工程	游依新	阮建强、杨辛戌、黄永康、李辅龙、张维、王艳
工程质控资料	周慧敬	吴圳、熊丽丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张永明	卓越集团	助理总经理		张永明
4	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
5	王明	.....			王明
6	王明	卓越集团	项目经理		王明
7	李学博	.....	水暖工程师		李学博
8	张永明	深圳卓越置业集团有限公司	设计		张永明
9	王明	深圳卓越置业集团有限公司	工程师		王明
10	易时	深圳外恒建设管理有限公司	设计师		易时
11	罗时	.....	.....		罗时
12	李学博	.....	工程师		李学博
13	李学博	中建三局	建造师		李学博
14	李学博	.....	工程师		李学博
15	张永明	.....	建造师		张永明
16	李学博	中建三局	项目经理		李学博
17	李学博	中建三局	项目经理		李学博
18	李学博	中建三局	项目经理		李学博
19	李学博	深圳中建三局有限公司	项目经理		李学博
20	李学博	深圳中建三局建设管理有限公司	总监		李学博
21	李学博	深圳中建三局建设管理有限公司	项目经理		李学博
22	李学博	中建三局	项目经理		李学博
23	李学博	中建三局	项目经理		李学博
24	李学博	中建三局	工程师		李学博
25	李学博	中建三局	高级工程师		李学博
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

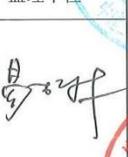
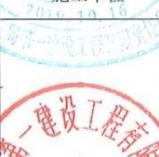
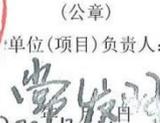
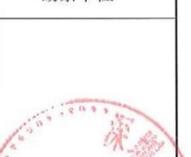
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 常发明
注册号: 4401686-011
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
易松林
注册号33003032
有效期2022.05.08
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

夏涛
142161622033(00)
2016.10.18

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日

GD-E1-914/6*
11000

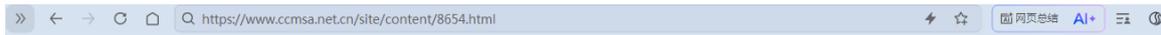
(4) 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段钢结构工程

第十三届第二批中国钢结构金奖工程

第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段钢结构工程



网址链接：<https://www.ccsa.net.cn/site/content/8654.html>



您当前的位置：首页 > 证书查询 > 奖项查询

第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

作者：未知 时间：2021-07-31 来源：未知 浏览：7097

分享到：

工程名称	获奖单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司 总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远大国际工程管理咨询有限公司 监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司 设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司 建设单位
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建集团有限责任公司 总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	江苏沪宁钢机股份有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	浙江精工钢结构集团有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建精工钢结构工程有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京城建亚泰建设集团有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京建工集团有限责任公司 总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京市机械施工有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	北京建工四建工程建设有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	浙江东南网架股份有限公司 施工
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	中国建筑第八工程局有限公司 总包
北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼工程	中建二局第一建设工程有限责任公司 总包
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	中建三局第一建设工程有限责任公司 施工
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司 总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司 建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司 监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司 制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司 总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司 建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢构有限责任公司 施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司 施工
惠州第8.6代液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司 施工
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中建三局第一建设工程有限责任公司 施工
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中建三局集团有限公司 总包
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中建钢构有限公司 施工
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中咨工程建设监理有限公司 监理
宁夏如意科技时尚产业有限公司倒班宿舍钢结构工程	徐州中煤百甲重钢科技股份有限公司 总包
盈嘉大厦钢结构工程	山东美达建工集团股份有限公司 施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第四建设集团有限责任公司 总包、施工
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司 建设单位
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃建投钢结构有限公司 制作
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃华兰工程监理有限公司 监理
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	天津大学建筑设计研究院 设计
兰州新区保障性住房建设项目（二期）	甘肃第三建设集团公司 参建
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司 总包
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 监理
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑集团有限公司 设计
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	浙江东南网架股份有限公司 施工
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司 总包、安装
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西城投资开发集团有限公司 建设单位
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	山东省工程监理咨询有限公司 监理
济南西部会展中心（展览中心部分）钢结构工程	济南西区建设工程项目管理有限公司 项管
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司 总包
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团第一工程有限公司 施工
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中冶建工集团有限公司 制作
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司 安装
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司 总包
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团北京工程有限公司 施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中建二局安装工程有限公司 施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司 安装
湖北省奥林匹克体育中心功能完善项目（综合性）	武汉津七集团股份有限公司 总包、施工



中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2019]10号

关于授予凤凰岛·凤凰之舟 武汉大学大学生体育活动中心等项目为第十三届“中国钢结构金奖”的决定

各省、市、区及地方行业组织、各会员单位：

为了进一步提高钢结构建筑工程质量，树立全行业创质量精品意识，中国建筑金属结构协会组织了第十三届第一批、第二批中国钢结构金奖工程的申报和审批工作。评审委员会按照《“中国钢结构金奖”的审定与管理办法》，对各地行业协会推荐和企业申报的参评工程认真进行了审核评议。经研究，决定授予凤凰岛·凤凰之舟、武汉大学大学生体育活动中心等钢结构工程为“中国钢结构金奖”；其中授予天津周大福金融中心、CBD核心区 Z15 地块、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼 3 项钢结构工程为“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”。

- 附：1、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖名单
2、第十三届第一批中国钢结构金奖工程名单
3、第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单



第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位	
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司	总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司	施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司	设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司	建设单位
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司	建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司	制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司	建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司	施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司	施工
惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工

第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目：监理合同

工程编号：_____

合同编号： HETONG-161084-10F045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件
生产线项目工程监理

工程地点：深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区

委托人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区园区

3. 工程规模: 委托人拟在广东省深圳市光明新区投资建设新建一条第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线,规划总用地面积约 103.4 万平方米,包含 TFT 及玻璃厂工业厂房建设用地面积 88.4 万平方米,以及 15 万平方米华星半导体显示科技园。项目拟分两期建设,一期规划产能 60K/月(可扩充至 70K/月)。

本期建设规划用地面积约 51.35 万平方米,总建筑面积约 85 万平方米(其中厂房约 75 万平方米、宿舍约 7 万平方米),生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等,建设内容包括但不限于阵列厂、成盒厂、彩膜厂、部件厂房、玻璃厂、220KV 变电站、综合动力站、废水处理站、化学品站、化学品供应间、SRS、硅烷站、特气站、大宗气体站、固废仓库、资源回收站、连廊、门卫室、停车场、配套办公楼、食堂、员工宿舍等建/构筑物,以及相应的配套设施。

4. 工程类别: 房屋建筑工程及机电安装工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: 人民币 465 亿 招标部分工程概算投资额: 人民币 67.38 亿

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李彦平,身份证号码: 432801196506021052,注册号: 44006605

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰零陆万肆仟捌佰陆拾陆元整（¥8,064,866.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	768.0825	38.4041	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 30 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，总计 1703 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 30 日 起至 2019 年 6 月 30 日 止，共 973 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 7 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 10 月 28 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司（盖章）
 住所：深圳市光明新区公明街道塘明大道 9-2 号
 邮编：518000

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）
 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715
 邮编：518035

第11代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目
施工总承包A标段

验收日期：2018.12.21

建设单位(盖章)：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段				
工程地点	深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区园区	建筑面积	838694平方米	工程造价	256190.821368万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4/5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440300201631103	监理许可证号			
开工日期	2017年3月15日	验收日期	2018年12月21日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳赤晓工程建设有限公司 中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金松
副组长	徐晓东
组员	建设单位: 王宏 吴新 欧阳勇杰 设计单位: 赵林强 勘察单位: 梁坤祥 监理单位: 操新胜 施工单位: 邵彩辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏	欧阳勇杰、何泽华、邵彩辉、李洪鹏、贺燕平、滕祥泉、高杰、田芳艳、廖永新、张胜利、孙洪涛、吴远南
建筑设备安装工程	吴新	林海东、李旭光、李辉源、谭青肇、曹文帅、包文升、温博、李传琰、卢阙强、夏轩、宋小强、刘勇
工程质控资料	刘莹莹	曹鑫、宋秋梅、梁闵荃、张玉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	2530 项,其中: 经审查符合要求 2530 项 经核定符合要求 2530 项	共 530 项,其中: 资料核查符合要求 530 项 实体抽查符合要求 530 项	共 143 项,其中: 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	13775 项,其中: 经审查符合要求 13775 项 经核定符合要求 13775 项	共 4711 项,其中: 资料核查符合要求 4711 项 实体抽查符合要求 4711 项	共 300 项,其中: 评价为“好”的 300 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	256 项,其中: 经审查符合要求 256 项 经核定符合要求 256 项	共 140 项,其中: 资料核查符合要求 140 项 实体抽查符合要求 140 项	共 101 项,其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	657 项,其中: 经审查符合要求 657 项 经核定符合要求 657 项	共 503 项,其中: 资料核查符合要求 503 项 实体抽查符合要求 503 项	共 401 项,其中: 评价为“好”的 401 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 110 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	9862 项,其中: 经审查符合要求 9862 项 经核定符合要求 9862 项	共 220 项,其中: 资料核查符合要求 220 项 实体抽查符合要求 220 项	共 110 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	5617 项,其中: 经审查符合要求 5617 项 经核定符合要求 5617 项	共 103 项,其中: 资料核查符合要求 103 项 实体抽查符合要求 103 项	共 98 项,其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	149 项,其中: 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 70 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 120 项,其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金松	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	总裁	高工	金松
2	徐晓东	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司			徐晓东
3	王宏	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	部长	工程师	王宏
4	吴新	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	部长	高工	吴新
5	欧阳勇杰	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	科长	工程师	欧阳勇杰
6	杨帆	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	工程师		杨帆
7	刘莹莹	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	文档		刘莹莹
8	赵林强	世源科技工程有限公司	项目经理	高工	赵林强
9	滕祥泉	世源科技工程有限公司	项目经理	高工	滕祥泉
10	高杰	世源科技工程有限公司	项目经理	高工	高杰
11	梁坤祥	河南省地矿建设工程(集团)有限公司			梁坤祥
12	孙洪涛	河南省地矿建设工程(集团)有限公司			孙洪涛
13	吴远南	河南省地矿建设工程(集团)有限公司			吴远南
14	操新胜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			操新胜
15	郭智荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			郭智荣
16	陈小辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			陈小辉
17	司鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	司鹏飞
18	刘洪海	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	刘洪海
19	尹伟	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	尹伟
20	宋小强	深圳因特安全技术有限公司	项目经理	工程师	宋小强



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产用测试设备
承包A标段已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的
工程，验收程序有效，符合规范要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 监理工程师: 注册号310301448 有效期2017.06.15 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	中华人民共和国注册(岩土)工程师(岩土) 姓名: 黎坤祥 注册号: 4103681912 有效期: 至2019年12月

GD-E1-914/6

(5) 卓越梅林中心广场北区、南区幕墙工程

2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖 卓越梅林中心广场北区、南区幕墙工程



卓越梅林中心广场监理：监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

(示范文本)

工程名称：卓越梅林中心广场建设监理

工程地点：深圳市福田区梅林路和中康路交叉口

委托人：深圳市卓越康华贸易有限公司

深圳市卓越康达贸易有限公司

深圳市锦年基础工程有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2010 年元月试行版

- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本次招标为建设工程施工准备、施工及保修阶段全过程。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天（或自_____起至_____止，暂计___日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天（或自_____起至_____止，暂计___日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2011 年 10 月 15 日起至 2014 年 12 月 15 日止，共 1170 日历天（或自_____起至_____止，暂计___日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2014 年 12 月 16 日起至 2015 年 12 月 15 日止，共 365 日历天（或自 以实际竣工验收证明日期起 往后推算 起至止，暂计 365 日历天）。

5. 5 其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天（或自_____起至_____止，暂计___日历天）。

序号
1
2
3
4
注:

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：/万元；设计阶段服务收费额暂定为：/万元；设备采购监造阶段收费额暂定为/万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为/万元，设备购置费为/万元，联合试运转费为/万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 300000 万元（工程概算投资额或

建筑安装工程费)分档定额计费。

6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= / + / +
= / 万元。

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 / 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 3797.55 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0 ,工程复杂程度调整系数为 1.0 ,高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 3797.55 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 3797.55 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定,本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0 。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度)
 3797.55 万元(大写叁仟柒佰玖拾柒万伍仟伍佰元整)。

6. 3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取。

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 189.878 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		

委托人：深圳市卓越康华贸易有限公司
(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



委托人：深圳市卓越康达贸易有限公司 (签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

委托人：深圳市锦年基础工程有限公司 (签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2011.12.6

合同订立地点：

卓越梅林中心广场监理：竣工验收报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越梅林中心广场南区

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越梅林中心广场(南区)			
工程地点	中康路与梅林路相交处	建筑面积	247780.58m ²	工程造价	192000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	28	层
	框架-核心筒		地下:	4 (±1.5米)	层
施工许可证号	44030420120042001	监理许可证号	440301103360172		
开工日期	2012.11.20	验收日期	2015.12.25		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市卓越康达投资有限公司 深圳市圳宝实业发展有限公司 深圳市锦年基础工程有限公司	深房开字(2013)638号 深房开字(2013)639号 深房开字(2013)643号			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	440301103364608			
设计单位	奥意(深圳)建筑设计有限公司 广州柏生建筑结构设计事务所	A144002927 6004400998			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	D142004542			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司	D142004542			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司	D142004543			
承建单位(装修)	深圳市华钢建设集团有限公司	B1024044030405			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	E144006119-8/8			
施工图审查单位	深圳市迪元工程集团有限公司	迪审(2011)024-2号			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王旭杰
副组长	孟利永、孙学治、余下明、李廷乾、李会议、顾儒、郭龙洲、方波、刘理
组员	柳丰、邓碧友、李春明、刘瑜、叶福民、王康、蔡丹霞、李照星、李汉军、覃正华、刘文捷、李强、刘子初、方波、丁承良、刘卓、熊忠才、谈瑞、詹剑威、钟云森、林飞、庞建国、朱江泉、林晓鹏、曾剑平、蔡育端

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳丰	邓碧友、王康、叶福民、李汉军、李强、刘子初、刘卓、庞建国、朱江泉
建筑设备安装工程	李春明	覃正华、丁承良、熊忠才、林晓鹏、曾剑平
通讯、电视、燃气等专业工程	刘瑜	李照星、詹剑威、钟云森、林飞、蔡育端
工程质控资料	刘文捷	蔡丹霞、谈瑞、王榆亚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴丹	奥意建筑	通信信息	吴丹
周望	奥意建筑	电气	周望
邢斌	奥意建筑	建筑	邢斌
马芸	奥意建筑	给排水	马芸
孙学远	恒浩建	总监	ms
李永生	广州力特幕墙	项目负责人	李永生
余志明	中建二公司	项目经理	余志明
钟云森	北京盈安数据	项目负责人	钟云森
李纪	广州盈安数据	项目经理	李纪
李纪	华创集团	项目经理	李纪
郭玉明	华创建设集团	项目经理	郭玉明
李纪	建设综合	项目经理	李纪
李纪	中建三局一公司	项目总工	李纪
刘理	深圳方大	项目经理	刘理
李纪	恒浩建	项目经理	李纪
李纪	木雅园林	项目负责人	李纪
王纪	圳宝实业 卓越中心站 锦年基础	项目负责人	王纪
李波	广东兴经源有限公司	项目经理	李波
李纪	圳宝实业 卓越中心站	项目经理	李纪
李纪	圳宝实业 卓越中心站	资料	李纪
李纪	中建三局一公司	资料	李纪

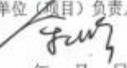
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘文婕	恒浩建	资料	刘文婕
李汉军	恒浩建	土建专监	李汉军
李照军	恒浩建	监理员	李照军
刘春华	恒浩建	专监	刘春华
洪仲辉	恒浩建	专监	洪仲辉
杨宁瑄	" "	专监	杨宁瑄
胡佳武	" "	专监	胡佳武
祝远新	" "	专监	祝远新
熊永辉	" "	专监	熊永辉
林国相	" "	专监	林国相
李正祥	" "	专监	李正祥
黄敬贤	" "	专监	黄敬贤
刘文华	" "	专监	刘文华
严洋	" "	专监	严洋
杨意	" "	监理员	杨意
覃正华	" "	监理员	覃正华
刘君	" "	专监	刘君
熊			

(五) 工程验收结论及备注

1. 本工程基础、主体、装饰、保温节能均符合设计及相关规范要求；
2. 工程所有材料全部实行合格证并复检制度，符合规范要求；
3. 工程资料管理符合文件及相关规定；
4. 工程施工现场管理及施工程序基本符合要求；
5. 安全生产管理符合要求，未发生安全事故。

验收情况工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，本工程质量合格，观感一般。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	--	--	---

107
GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 卓越梅林中心广场北区

验收日期: 2014年10月30日

建设单位(盖章): 

一、工程概况

工程名称	卓越梅林中心广场北区	工程地点	中康路与梅林路交汇处
建筑面积	140225.74m ²	工程造价	108000万元
结构类型	框筒	层数	地上: 17/18 层 地下: 2 层
施工许可证号	44030020120262001	监理许可证号	19236691-1
开工日期	2012.07.27	验收日期	
监督单位	深圳市福田区 建设工程质量监督站	监督编号	2012024
建设单位	深圳市卓越康华贸易有限公司 深圳市川宝实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2013)62号 深房开字(2013)63号
勘察单位	建筑综合勘察设计院 深圳研究院		190028-Kj
设计单位	深圳奥意建筑工程设计有限公司		A144002927
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(装修)	建峰建设集团股份有限公司		B103401022464
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-815
施工图审查单位	深圳市迪远工程 审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	赵立强
副组长	杨力、孙学治、杨文照、余仁明、顾德
组 员	杨丰、邓碧友、谢法勇、李春时、刘瑜、李丹霞、李照军、杨蒙、李强、刘子初、张为、丁永良、倪春芳、刘胜利、喻国辉

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	孙学治	杨丰、谢法勇、李强、刘子初、张为、顾德
建筑设备安装工程	李照军	杨蒙、丁永良、李春时、邓碧友、刘瑜、喻国辉
工程质保资料	李丹霞	倪春芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共43项 经审查 符合要求43项 经核定符合 规范要求0项	共核查24项, 符合要求24项, 共抽查16项, 符合要求16项, 经返工处理 符合要求0项。	共抽查29项 符合要求29项 不符合要求0项 观感质量一般
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
单位工程	合格			

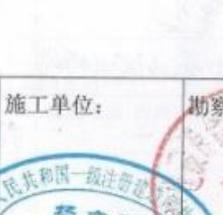
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王强		工程师	项目经理
李力		工程师	工程经理
李强		工程师	
李强		工程师	
李强		工程师	
李强	中建一局	工程师	项目经理
李强	"	工程师	执行经理
李强	"	高级工程师	项目总工
李强	卓越	资料员	
李强	卓越	高级工程师	专业负责人
李强	"	"	"
李强	深圳新恒建工程项目有限公司	工	总工
李强	深圳卓志	高工	结构
李强	深圳新恒建工程项目有限公司	工	总工
李强	"	注册工程师	土建
李强	"	中级	土建
李强	"	高工	电气
李强	"	高工	给排水
李强	"	工程师	土建
李强	"	"	土建
李强	"	工程师	安全主任
李强	"	工程师	安全主任、电气
李强	"	工程师	土建
李强	"	工程师	电气

五、工程验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规定要求，同意验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 勘察单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人：	 总监理工程师：	 单位(项目)负责人：	 单位(项目)负责人：	 单位(项目)负责人：
2015年10月0日	2015年10月0日	2015年10月0日	2015年10月0日	2015年10月0日

4、履约评价

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	创兴云天大厦	深圳市润创兴控股集团有限公司	优秀	2025.10.22	
2	深业上林苑项目施工总承包工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	优秀	2024.9.29	
3	华馨雅苑项目主体工程	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	优秀	2024.6.17	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 创兴云天大厦

创兴云天大厦

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位： 深圳市润创兴控股集团有限公司				
施工单位： 广东庞大粤西建设工程有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 创兴云天大厦				
工程地址： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁				
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 标	建筑面积	167887.00m ³	中标价	施工总承包： 86739.5310 万元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级
	层数（地上/ 地下）	地上：36层 地下：3层	建筑高度	154.95m
	结构类型	框筒结构	合同工期	1095 日历天	在建
工程履约情况评价				
建设单位意见： 履约评价： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人： 				

注：每季度评价一次

(2) 深业上林苑项目施工总承包工程

深业上林苑项目施工总承包工程

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程				
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧				
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天 在建
工程履约情况评价				
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合约及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人：张公强 2024年9月29日				

注：每季度评价一次

(3) 华馨雅苑项目主体工程

华馨雅苑项目主体工程

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：华馨雅苑项目主体工程				
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处				
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级
	层数（地上/地下）	30 层/2 层（最大值）	建筑高度	99.75 米（最大值）
	结构类型	框架/框支剪力墙结构	合同工期	1040 日历天 在建
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人： </p> <p>2024 年 6 月 17 日</p>				

注：每季度评价一次

5、其他

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91440300	企业性质 (国有/民营)	民营
成立时间	1995. 7. 31	法定代表人	姜语轩
企业资质	工程监理综合资质	企业总人数	800 人
企业股东信息 (主要)	徐涛		
	姜语轩		
	深圳市善水科技投资集团有限公司		

(1) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息： 姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%
徐涛：出资额5544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452 X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	34012119850314223 0	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询 查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

中小企业声明函

本企业深圳市恒浩建工程项目管理有限公司参加深圳市润创兴控股集团有限公司的马蹄山文体中心项目监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司企业从业人员 800 人，营业收入为 15113.291778 万元，资产总额为 14309.992997 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(2) 资质证书

工程监理资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年07月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192366911H</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006119-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄敬贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			建立时间	1995年07月31日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006119-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	刘君	职务	法人代表	单位负责人	刘君	职务	总经理	技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715																																																			
建立时间	1995年07月31日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006119-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	刘君	职务	法人代表																																																	
单位负责人	刘君	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> <p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 2024年01月24日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>	 变更核准机关(章) 2024年01月24日	变更核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
证 书 延 期										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>										
企 业 变 更 栏										
<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>										
 变更核准机关(章) 2024年01月24日										
变更核准机关(章) 年 月 日										
变更核准机关(章) 年 月 日										

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

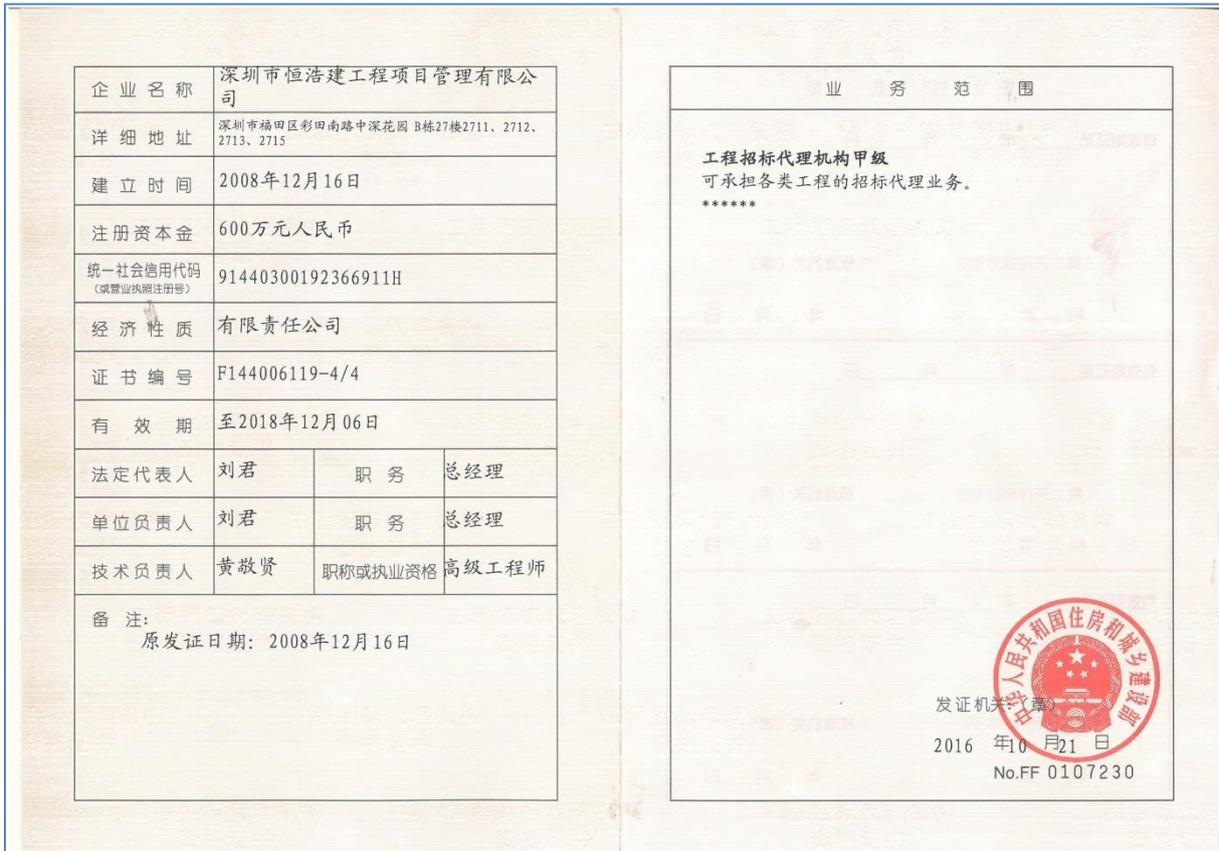
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [\[返回\]](#)

[基本信息](#) **资质证书信息** [技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-12-12	2028-12-12
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: [] - [] 人
 开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码 []
 备案编号 备案时间: [] - []

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

我要咨询

(3) 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile of Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd. (深圳市恒浩建工程项目管理有限公司), which is currently active (存续). The profile includes the company's business license, registration details, and a comprehensive list of basic information such as its unified social credit code, registered capital, and business scope. A table lists the shareholders, including natural persons and other investors. The website also features navigation tabs for various information categories and a sidebar with utility icons like 'Follow', 'Subscribe', and 'Report an Issue'.

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续 (在募、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册号:
法定代表人: 姜语轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1995年07月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 6000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
经营范围: 一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目: ^

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人: 姜语轩
成立日期: 1995年07月31日
核准日期: 2024年01月17日
登记状态: 存续(在募、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月31日
营业期限至: 2040年07月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	姜语轩	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	徐涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市善水科技投资集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 5 条信息

徐涛 董事
姜语轩 总经理
尹海洋 董事
刘君 董事长
肖安 监事

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
统一社会信用代码: 91440300MA5HBFQX8W
登记机关: 深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

清算信息


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192366911H

注册号：

法定代表人： 姜语轩

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 1995年07月31日

存续 (在營、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

- [★ 关注](#)
- [+ 订阅](#)
- [💬 异议](#)
- [↑ 返回](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192366911H

注册号：

法定代表人： 姜语轩

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 1995年07月31日

存续 (在營、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

- [★ 关注](#)
- [+ 订阅](#)
- [💬 异议](#)
- [↑ 返回](#)

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13632...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续（在募、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册号：

法定代表人：姜语轩

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
· 上一页
下一页 ·
末页

★ 关注

➕ 订阅

💬 异议

↑ 返回

(4) 办公场地

办公场所：自有 498.8m²+租赁 200m²=698.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
<p>1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674;</p> <p>2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。</p>			

② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在 深圳 市 罗湖 区 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积 200 平方米、使用面积 140 平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：44030300600600014000043。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为 3 (月/年)，从 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日。
租赁期限届满前 30 天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前 30 天通知乙方，乙方在接到通知后
15 天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金 20000 元，大写 贰万元整。
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月 15 日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收押金。

第五条 押金

押金 40000.00 元，大写 肆万元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足 壹 年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的 7 天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通 网络 的入户，乙方必须按照原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
- 4)拖欠租金 1 月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的 0.1 %

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付 2 月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付 20000 元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人 负责人
(签字或盖章) (签字或盖章)
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

(5) 体系认证

体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(6) 注册人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 175 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	吴章苹	362502*****17	注册监理工程师	44033554
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
9	孙学洽	432502*****14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
13	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
14	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618

共175条 1 2 3 4 5 6 ... 12 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
17	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
18	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
19	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
20	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
21	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
22	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
23	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
24	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
25	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
26	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
27	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
28	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
29	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
30	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
32	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
33	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
34	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
35	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
36	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
37	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
38	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
39	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
40	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
41	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
42	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
43	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
44	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
45	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
47	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
48	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
49	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
50	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
51	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
52	马辉	620105*****10	注册监理工程师	62000402
53	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
54	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
55	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
56	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
57	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
58	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
59	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
60	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422

共175条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
62	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
63	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
64	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
65	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
66	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
67	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
68	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
69	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
70	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
71	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
72	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
73	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
74	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
75	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926

共175条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
77	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
78	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
79	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
80	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
81	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
82	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
83	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
84	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
85	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
86	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
87	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
88	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
89	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
90	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532

共175条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
92	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
93	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
94	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
95	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
96	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
97	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
98	张伟州	410102*****27	注册监理工程师	44049807
99	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
100	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
101	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
102	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
103	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
104	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
105	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166

共175条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨宁瑄	420601*****19	注册监理工程师	44003154
107	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
108	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
109	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
110	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
111	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
112	朱中焯	421202*****54	注册监理工程师	44026868
113	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
114	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
115	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
116	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
117	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
118	许拍球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
119	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
120	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387

共175条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
122	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
123	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
124	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
125	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
126	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
127	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
128	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
129	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
130	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
131	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
132	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
133	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
134	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
135	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
137	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
138	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
139	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
140	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
141	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
142	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
143	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
144	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
145	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
146	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
147	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
148	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
149	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
150	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
152	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
153	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
154	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
155	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
156	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
157	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
158	李游	430624*****12	注册监理工程师	44043008
159	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
160	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
161	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
162	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
163	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
164	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
165	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
167	吴雨珂	513722*****94	注册监理工程师	44046780
168	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
169	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
170	尹海峰	340121*****32	注册监理工程师	44049836
171	盛冬初	432321*****75	注册监理工程师	44049809
172	曾安妮	430521*****20	注册监理工程师	44049934
173	唐飞宇	432930*****14	注册监理工程师	44050195
174	张涛	452226*****56	注册监理工程师	44050351
175	欧阳志诚	431022*****15	注册监理工程师	44050542

共175条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

一级注册造价工程师 11 人

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The search results are as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
6	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
7	熊敦	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
8	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
9	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
10	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
11	鄢来玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

一级注册建造师 31 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青肇	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124*****29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
14	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142
15	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659

共31条 < 1 2 3 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵铭伟	652721*****90	一级注册建造师	粤1442018202007681
17	田德春	230406*****1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
18	熊敏	430922*****58	一级注册建造师	粤1442017201742781
19	陈应斌	432301*****15	一级注册建造师	粤1442022202407699
20	耿羿	411381*****1X	一级注册建造师	粤1442022202505246
21	谢亚辉	430511*****1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923*****78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622*****72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001*****13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106*****32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522*****36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004*****12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	杨宁瑾	420601*****19	一级注册建造师	粤1442007200811592
30	李汉泉	441424*****36	一级注册建造师	粤1442010201016373

共31条

< 1 2 3 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈敏	432930*****96	一级注册建造师	粤1442023202402292

共31条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and navigation menu. The main content area is white with a red title '中国建设监理协会文件' (China Association of Engineering Consultants Document) and a subtitle '中监协〔2024〕67号'. The announcement is dated 2024/09/30. The text describes the credit evaluation process for 2022-2023, mentioning the association's charter and evaluation standards. A red circular stamp is visible on the right side of the page, dated 2024年9月30日. At the bottom, there is a list of attachments and contact information for the association.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元； 年均纳税额：1256.281644 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合计		15,688,901.77	0
其中:自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合计		12,276,357.37	0
其中:自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合计	9,723,190.18	0
	其中,自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941

