

标段编号：2501-440307-04-01-666189002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：马蹄山文体中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期：2026年01月07日

# 资信标书/业绩标书目录

1、资信标要求一览汇总表.....	3
2、企业近 5 年同类工程业绩.....	7
3、拟派项目总监近 5 年同类工程业绩.....	53
4、企业荣誉（获奖）情况一览表.....	93
5、履约评价情况一览表.....	94

## 一、资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
<b>成立时间</b>	2023年4月3日	P5
<b>注册资金</b>	人民币600万元	P5
<b>资质</b>	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	P6
<b>企业性质</b>	民营企业	P5
<b>是否为中小企业</b>	是	P5
<p style="text-align: center;"><b>企业业绩</b></p> <p>提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目（合同金额：13.04万元，竣工时间：2025年4月30日）；</p> <p>2、会议楼I食堂装修改造项目(监理)（合同金额：14.60万元，竣工时间：2024年8月8日）；</p> <p>3、阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目（合同金额：5.94万元，竣工时间：2025年6月24日）；</p> <p>；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、深圳开源鸿蒙开发者培训基地建设项目监理服务（合同金额：4.85万元，合同签订时间：2025年8月7日）</p> <p>2、深圳市儿童公园品质提升工程监理（合同金额：177.80万元，合同签订时间：2024年10月30日）；</p>	P7-P52
<p style="text-align: center;"><b>项目总监同类工程业绩</b></p> <p>基本情况：提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过2项，并提供目录，若超过2项，招标人仅对证明材料前2项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>基本情况：</p> <p>姓名：李宗健</p> <p>学历及专业：本科（土木工程（工程管理））</p> <p>职称及专业：工程师（建筑工程）</p> <p>社保证明：有</p> <p>业绩要求：</p> <p>1、道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目（合同金额：13.04万元，竣工时间：2025年4月30日）；</p> <p>2、会议楼I食堂装修改造项目(监理)（合同金额：14.60万元，竣工时间：2024年8月8日）；</p> <p>3、阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目（合同金额：5.94万元，竣工时间：2025年6月24日）；</p>	P53-P92

<p><b>企业工程类获奖情况</b></p> <p>提供近 10 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得最具有代表性的奖项（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。</p>	<p>国家级：X 项 省级：X 项 市级：项</p> <p>1. 优秀供应商奖项，2025 年 12 月颁发</p>	<p>P93</p>
<p><b>履约评价</b></p> <p>投标人提供近五年（2020 年 1 月 1 日至今，履约评价载明日期为准），投标人实施的监理服务项目取得建设单位的履约评价，不超过 3 项。</p>	<p>1. 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目，评价单位：深圳市公园管理中心，评价时间：2025 年 10 月 28 日；</p> <p>2. 深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目（监理），评价单位：深圳市统计普查中心，评价时间：2025 年 5 月 30 日；</p> <p>3. 吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目（监理），评价单位：深圳市城建科技园发展有限公司，评价时间：2025 年 3 月 10 日；</p>	<p>P94-P97</p>

注：1. 投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

## 证明资料:

		
统一社会信用代码 91440300MA5HRNXYXA	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	成立日期 2023年04月03日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12	
法定代表人 陈炳	登记机关	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 2024年06月12日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HRNXYXA
注册号:	440300219057376
商事主体名称:	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12
法定代表人:	陈炳
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-12
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月06日17:14:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 工程监理资质证书

证书编号: E244810632

企业名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA

法定代表人: 陈炳

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

有效期: 至2027年12月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



## 二、企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目	香港中文大学 (深圳)	13.04	2025. 4. 30	已竣工	
2	会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)	香港中文大学 (深圳)	14.60	2024. 8. 8	已竣工	
3	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目	深圳市公园管理中心	5.94	2025. 6. 24	已竣工	
4	深圳开源鸿蒙开发者培训基地建设项目监理服务	深圳数字人才科技有限公司	4.85	2025. 8. 7	在建	
5	深圳市儿童公园品质提升工程监理	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	177.80	2024. 10. 30	在建	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

业绩证明资料：

①道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目  
目  
监理合同

香港中文大学（深圳）

道远楼一楼、知新楼二、四楼

监理服务项目合同

委托人（甲方）： 香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

签订日期：二零二四年八月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道2001号道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区。
- 3、工程规模：装修面积约为2700平米
- 4、工程类别：二次装修
- 5、投资性质：自筹资金
- 6、工程概算投资额：约392万元

### 二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4、通用条件
- 5、专用条件
- 6、招标文件
- 7、招标答疑
- 8、附录：  
附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围：

道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修的工程监理服务主要内容有：施工前准备阶段（合同咨询）、施工阶段（包括但不限于拆除工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等整体工程、施工临时用水用电）、竣工验收、结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

#### 五、工程监理服务期限：

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止，施工阶段监理服务期限：暂定 70 日历天。

#### 六、工程监理服务签约酬金：

1、监理酬金的计取：本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万零叁佰玖拾伍元整（¥ 130395.00 元）。

本合同为总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。其费用应包括但不限于人工费、车船费、食宿、现场人员意外伤害保险、误工费、工伤费、监理人员补贴费、社保及各类保险费、管理费、利润、税金等，满足招标文件等要求所需的一切费用。

#### 2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

（1）预付款：双方签订合同后，收到发票 15 日内支付合同总金额的 30%；

（2）结算款：工程竣工验收合格，监理人向委托人提供全套基本监理资料，收到发票 15 日内支付合同总金额的 70%。

#### 七、监理服务人员：

##### 1、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

2、监理人根据现场施工情况，按需委派相关专业监理工程师在本项目施工现场，包括但不限于：总监理工程师代表1人、房屋建筑工程专业监理工程师1人、机电类专业工程师1人、安全监理工程师1人。

#### 八、双方承诺：

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。

九、其 他：

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐福生

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

法定代表人：陈炳

委托代理人：\_\_\_\_\_

代办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 香港中文大学（深圳）

验收日期: 2025 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）:



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

广东省住房和城乡建设厅  
备案机关

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	香港中文大学（深圳）SDS道远楼一楼、知新楼二、四楼装修改造项目				
工程地点	深圳龙岗区龙龙翔大道2001号	建筑面积	2472	工程造价	282万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	[Red Seal: 中查建设(集团)有限公司]				
设计单位	深圳中查建设(集团)有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	深圳筑丰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	[Red Seal: 深圳市宝晟建设集团有限公司]				
承建单位(设备安装)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(装修)	[Red Seal: 吉瑞建设工程顾问有限公司]				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宗健
副组长	郑芹源
组员	胡爱雄、何耿增、刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑芹源	李宗健、何耿增、杨志鹏、周新奇、王文军
建筑设备安装工程	李宗健	刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军
工程质控资料	胡爱雄	杨志鹏、周新奇、王文军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郑名物	香港中文大学(深圳)		工程师	郑名物
3	李泉建	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	总监		李泉建
4	胡皓辉	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	专监		胡皓辉
5	何群增	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人	建造师	何群增
6		深圳中壹建设(集团)有限公司			
7	刑英奎	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	项目负责人	建造师	刑英奎
8		深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司			
9	杨志鹏	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	项目负责人	建造师	杨志鹏
10	周新奇	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	周新奇
11	王文军	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	王文军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(深圳)

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

验收结论

验收合格

建设单位： 香港中文大学（深圳） （公章） 单位（项目）负责人：  2025年4月30日	监理单位： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师：  2025年4月30日	施工单位：深圳筑丰建设工程有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年4月30日	设计单位：深圳中壹建设（集团）有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年4月30日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--



②会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)  
监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月



## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额： /万元

招标部分工程造价： 589 万元

其 它：

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面  
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防  
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化  
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：\_\_\_/\_\_\_

(三) 市政工程：\_\_\_/\_\_\_

(四) 其他工程：\_\_\_/\_\_\_

### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$  万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$  万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$  万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：\_\_\_/\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

#### **第七条 监理期限：**

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年\_\_月\_\_日至 2024 年\_\_月\_\_日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

#### **第八条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### **第九条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### **第十条、合同生效**

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章) 徐浩生

或其委托代理人：(签章) 郭朝中

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

电话：/

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 香港中文大学（深圳）会议楼1食堂装修改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目				
工程地点	香港中文大学（深圳）校内	建筑面积	/	工程造价	5006498.36
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 1 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年 03 月 13 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司				
施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	符合要求	_____2_____项, 其中: 经审查符合要求 _____2_____项 经核定符合要求 _____2_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____8_____项, 其中: 评价为“好”的 _____7_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	_____3_____项, 其中: 经审查符合要求 _____3_____项 经核定符合要求 _____3_____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____10_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
通风与空调	符合要求	_____2_____项, 其中: 经审查符合要求 _____2_____项 经核定符合要求 _____2_____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	符合要求	_____3_____项, 其中: 经审查符合要求 _____3_____项 经核定符合要求 _____3_____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____9_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____9_____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



#### 四、验收人员签名

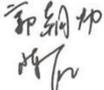
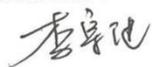
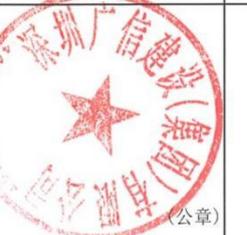
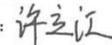
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		香港中文大学(深圳)			邵蔚中
2		香港中文大学(深圳)			张江
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 项目负责人：郭朝柳  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：李卓纯  年 月 日	 (公章) 项目负责人：许立江  年 月 日	 (公章) 项目负责人：许立江  年 月 日

③阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目  
监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心  
配套区域修缮工程监理服务项目

工程地点： 阳台山森林公园大浪文化广场

委托人： 深圳市公园管理中心

受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年11月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

联系地址：深圳市深南大道竹子林西

联系方式：0755-83188853

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目
2. 工程地点：阳台山森林公园大浪文化广场
3. 工程规模：修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等，修缮面积约 400 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程          工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / /          招标部分工程概算投资额：174.795573 万元
7. 其它： / /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188，联系电话：0755-82538848

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍万玖仟叁佰伍拾伍元叁角肆分（¥59355.34 元）。（若工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以委托人上级主管部门批复的项目总概算为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以相关审计部门出具的工程监理费结算审核价为准；若工程监理费暂定价未超过相关审计部门出具的工程监理费结算审核价，则以工程监理费暂定价为准）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	5.65289	0.282644	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；

5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以主体完工通过验收后为准）；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月20日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市公园管理中心（盖章）

住所：深圳市深南大道竹子林西

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

邮编：518023

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

验收日期：2025年6月28日

建设单位（章）：深圳市公园管理中心

### 一、工程概况

工程名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程	工程地点	阳台山森林公园大浪广场
工程规模	约 400 平方米	工程造价 (万元)	171.325851
结构类型	框架	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 2 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
施工单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司/ (原单位名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司)		
	/		
	/		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	王剑波
副 组 长	王中激
组 员	何庆秋、张新春、谢旭、李宗建、张家忠

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
装饰装修工程	何庆秋	张家忠
强弱电工程	张新春	徐腾飞
给排水工程	谢旭	孙家宝
通风空调工程	李宗建	龚纯德

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
装修工程	合格	1.碳晶板隔断：龙骨间距、安装平整度、接缝处理、表面无划痕 2.玻璃隔断：钢化玻璃认证、五金件牢固性、密封胶完整性 3.石膏板吊顶：龙骨间距、石膏板接缝处理、防裂措施 4.墙、地面瓷砖：空鼓率≤3%、平整度≤2mm、勾缝均匀
给排水工程	合格	管道接口、通水试验
电气工程	合格	回路通电测试、漏电保护功能、接地电阻≤4Ω
消防工程	合格	烟感报警联动、应急照明 30min
视频、网络线迁移工程、智能化工程	合格	网络通断测试、监控图像清晰度、线缆标识
通风空调工程	合格	出风温度达标、冷凝水排水畅通、噪音≤45dB
软装工程	合格	1.软装部分：功能调试、系统联动调试
		2.软装家具：外观（表面/封边）、结构稳定性
验收依据： 1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018） 2. 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015） 3. 《消防设施工程验收规范》（GB 50166-2019） 4. 施工图纸及设计变更文件		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场综合检查，工程符合设计及规范要求，质量合格，功能满足使用需求，同意通过竣工验收。

<p>建设单位（公章）  项目负责人： 何弘林 [Signature] [Signature]</p>	<p>监理单位（公章）  项目总监： 李宇健</p>	<p>施工单位（公章）  项目负责人： 张家忠 </p>	<p>设计单位（公章）  项目负责人： 谢旭</p>
--	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

④深圳开源鸿蒙开发者培训基地建设项目监理服务  
监理合同

合同编号: SZRCC-2025012

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳开源鸿蒙开发者培训基地建设项目监理服务

工程地点: 深圳市龙华区民塘路

委 托 人: 深圳数字人才科技有限公司

受 托 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2025 年

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳数字人才科技有限公司

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称：深圳开源鸿蒙开发者培训基地建设项目监理服务

工程地点：深圳市龙华区民塘路

工程规模：主要建设范围为包含展厅及办公室装修，建设面积约 2425 平方米，建设内容包括但不限于土建工程、装饰装修工程，电气工程、通风与空调工程、给排水工程、智能化工程、消防工程等。

工程类别：房屋建筑工程

工程等级：二级

投资性质：企业自筹资金

工程投资额：/万元

招标部分工程造价：497.00 万元

其它：

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

(一) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面  
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

（二）其他：   /  /  

（三）市政工程：   /  /  

（四）其他工程：   /  /  

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取。

深圳开源鸿蒙开发者培训基地建设项目施工阶段监理服务酬金按人民币肆万捌仟伍佰元整（¥48500.00元）包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：   /  /  

6.2.2 施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的有效发票后，在   /   个工作日内向监理方支付监理酬金总额的   /  /   %，作为预付款；即   /  /   元（大写：  /  /  ）；

6.2.3 工程竣工验收合格后，委托人收到监理人提供的有效发票后在   15   个工作日内向监理方支付监理酬金总额的   85   %，作为进度款；即   41225.00.00   元（大写：  肆万壹仟贰佰贰拾伍元整  ）；

6.2.4 工程结算审核完成后，委托人收到监理方提供的有效发票，委托人在   15   个工作日内向监理方一次性支付至合同价的 100%。

#### 第七条 监理期限：

监理服务期限为   120   日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为   120   日历天，暂定为   2025   年    月    日至   2025   年    月    日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为   /  /   个日历天。

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

**第九条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条、合同生效**

本合同正本一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力，双方签字盖章之日起本合同生效。

委托人：(签章)深圳数字人才科技有限公司

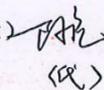
监理人：(签章)深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道新田社区君新工业区28号龙华区人力资源服务产业园2号楼201

住所：深圳市罗湖区黄贝岭街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)  (代)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：4000023309201213811

账号：15852991720049

邮编：518000

邮编：518023

电话：/

电话：/

本合同订立时间：2025年8月7日

本合同订立地点：深圳市

# ⑤深圳市儿童公园品质提升工程监理 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2103-440300-04-01-380994002001

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

中标价： 177.801895万元

中标工期： 1187

项目经理（总监）： 向伟



本工程于\_2024-08-21\_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在\_30\_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码： JY20240924117824

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

# 监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

## 罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞

建设工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区，主要对现状公园进行整体改造提升，包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米；新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米，改造部分建筑面积约 1720 平方米；新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米；绿化工程约为 39000 平方米；水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下：

#### (一) 拆除工程

拆除现状公园出入口(南门、北门)、园路、建筑物、设施等，保留部分原有建筑(公园管理处、厕所)、围墙、乔木等。

#### (二) 园路、园桥工程

园路铺装:新建园路铺装面积约 9900 平方米;出入口广场铺装面积约 2100 平方米;主题游乐空间、水域及水景总面积约 6550 平方米。

园桥:新建桥梁 1 座，总面积约 85 平方米。

### (三) 园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等。

绿化:新建绿化总面积约 39000 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等。

水处理:湿地生态湖设置埋地式水处理设备 2 套。

### (四) 建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室,翻新宿舍楼外立面,总建筑面积约 1720 平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后,新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心,地上二层,建筑面积约 490 平方米;儿童餐饮中心,地上二层,建筑面积约 580 平方米;南门保安室,地上一层,建筑面积约 30 平方米;U 站,地上一层,建筑面积约 60 平方米;售卖亭,地上一层,建筑面积约 30 平方米;垃圾房,地上一层,建筑面积约 50 平方米;手工工坊+角色扮演,地上一层,建筑面积约 460 平方米。

### (五) 安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等。

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等。

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧

公园综合管理平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳:包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调:包括通风、空调及防排烟系统等。

#### (七)其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

暂定总投资金额约为 13186 万元，其中建安费约为 11100 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 11100 万元

7. 其它: 本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容:

施工阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务, 其中包含工程准备阶段的设计图纸方案审查, 工程量清单审查、施工组织设计审查等; 施工阶段的质量、进度、投资控制, 安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等; 勘察成果的验收等; 无动力、光伏系统及配套设施、IP 雕塑、信息化等各设备的采购安装等设备阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等; 保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用, 及保修阶段的配合服务工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：

422802198406253415，注册号：44018977

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰柒拾柒万捌仟零壹拾捌元玖角伍分（¥1778018.95 元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	169.335138	8.466757	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2024年9月30日起至2027年12月30日止，总计 1187 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024年9月30日 起至 2025年12月30日 止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年12月31日 起至 2027年12月30日 止，共 730 日历天；
5. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月30日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(此页为本合同签署页)

委托人：（签章）深圳市罗湖区  
城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区金稻田路  
环卫公寓A栋

邮编：518019

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）深圳市祺骏建设工程  
顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
27区华联城市全景E、F、G栋G栋  
301-1

邮编：518133

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大  
厦7A12

邮编：518023

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：0755-82538848

传真：/

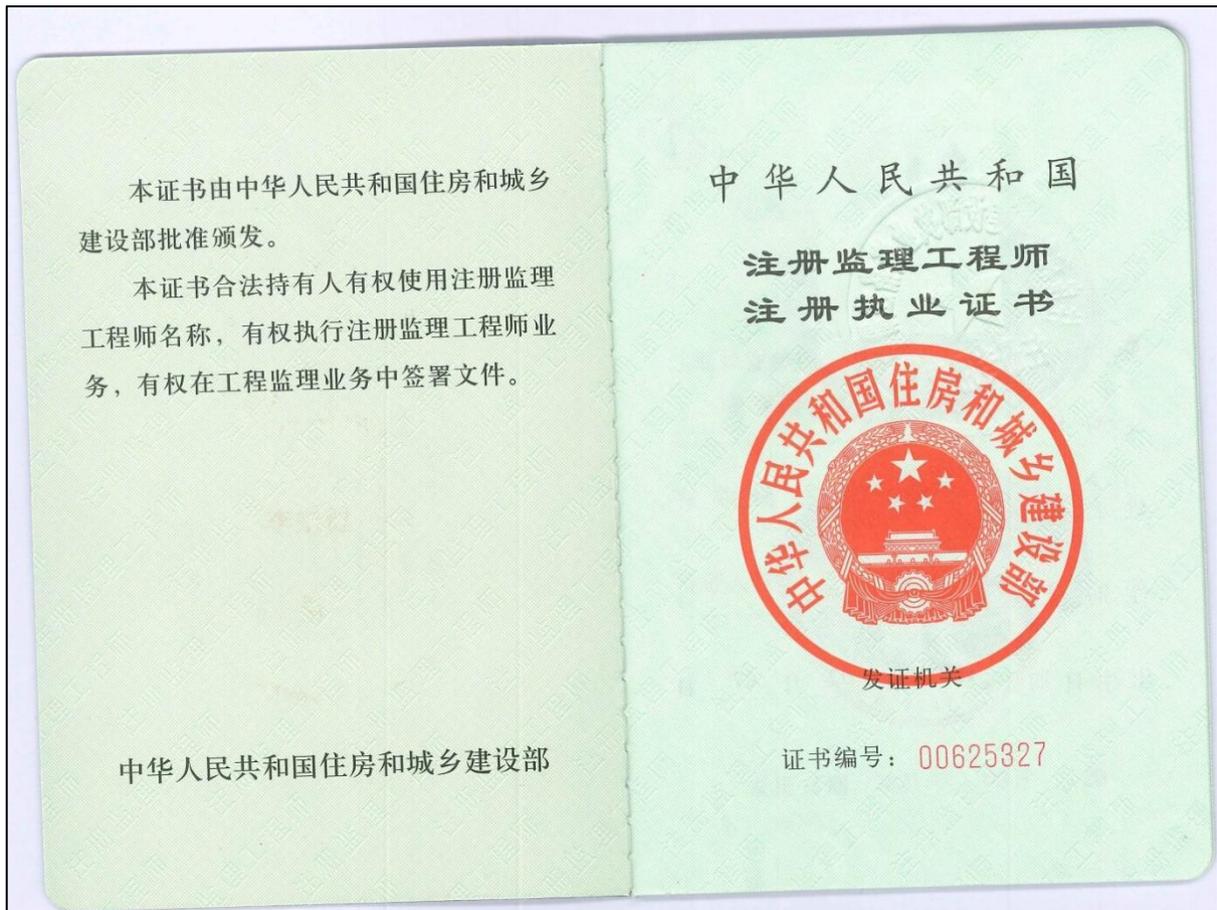
电子邮箱：/

### 三、拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工	备注
1	道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目	香港中文大学 (深圳)	13.04	2025.4.30	已竣工	
2	会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)	香港中文大学 (深圳)	14.60	2024.8.8	已竣工	
3	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目	深圳市公园管理中心	5.94	2025.6.24	已竣工	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目总监李宗健证件及社保  
国家注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
延续/变更注册记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00947847 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吉城建设工程顾问有限公司

No. 01098084 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356075 认定机关(签章)  
2024 年07 月10 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

# 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 李宗健  
性 别: 男  
身份证号: 440921198502072135  
专 业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2015年8月29日

# 办事与查询服务窗口

湖南省工程系列（土建工程专业）初中级职称证书查询

证书编号:  \*  
姓名:  \*  
专业名称: 城市规划  
补办编码:   
等级: 初级  
验证码:  6113

查询

证书编号	B08153010100000297
姓名	李宗健
身份证号	440921*****2135
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2015

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅  
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心  
网站技术支持: 帮助中心

备案号: 湘CP备10205723号-1  
地址: 湖南省长沙市雨花区高开路266号  
邮编: 410116

# 毕业证



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李宗健	性别: 男	 <p>李宗健 214040618</p>
出生日期: 1985年02月07日	入学日期: 2004年09月15日	
毕(结)业日期: 2008年06月15日	学校名称: 南京工程学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 112761200805003078	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 身份证





业绩证明资料:

①道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目  
目  
监理合同

香港中文大学（深圳）

道远楼一楼、知新楼二、四楼

监理服务项目合同

委托人（甲方）： 香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

签订日期：二零二四年八月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区  
装修改造项目。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号道远楼 1 楼展厅、知新楼 2  
楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区。
- 3、工程规模：装修面积约为2700平米
- 4、工程类别：二次装修
- 5、投资性质：自筹资金
- 6、工程概算投资额：约392万元

### 二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4、通用条件
- 5、专用条件
- 6、招标文件
- 7、招标答疑
- 8、附录：  
附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围：

道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修的工程监理服务主要内容有：施工前准备阶段（合同咨询）、施工阶段（包括但不限于拆除工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等整体工程、施工临时用水用电）、竣工验收、结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

#### 五、工程监理服务期限：

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止，施工阶段监理服务期限：暂定 70 日历天。

#### 六、工程监理服务签约酬金：

1、监理酬金的计取：本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万零叁佰玖拾伍元整（¥ 130395.00 元）。

本合同为总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。其费用应包括但不限于人工费、车船费、食宿、现场人员意外伤害保险、误工费、工伤费、监理人员补贴费、社保及各类保险费、管理费、利润、税金等，满足招标文件等要求所需的一切费用。

#### 2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

（1）预付款：双方签订合同后，收到发票 15 日内支付合同总金额的 30%；

（2）结算款：工程竣工验收合格，监理人向委托人提供全套基本监理资料，收到发票 15 日内支付合同总金额的 70%。

#### 七、监理服务人员：

##### 1、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

2、监理人根据现场施工情况，按需委派相关专业监理工程师在本项目施工现场，包括但不限于：总监理工程师代表1人、房屋建筑工程专业监理工程师1人、机电类专业工程师1人、安全监理工程师1人。

#### 八、双方承诺：

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。

九、其 他：

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐福生

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

法定代表人：陈炳

委托代理人：\_\_\_\_\_

代办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 香港中文大学（深圳）

验收日期: 2025 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）:



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

广东省住房和城乡建设厅  
备案机关

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	香港中文大学（深圳）SDS道远楼一楼、知新楼二、四楼装修改造项目				
工程地点	深圳龙岗区龙龙翔大道2001号	建筑面积	2472	工程造价	282万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	[Red Seal: 中查建设(集团)有限公司]				
设计单位	深圳中查建设(集团)有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	深圳筑丰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	[Red Seal: 深圳市宝晟建设集团有限公司]				
承建单位(设备安装)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位(装修)	[Red Seal: 吉瑞建设工程顾问有限公司]				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宗健
副组长	郑芹源
组员	胡爱雄、何耿增、刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑芹源	李宗健、何耿增、杨志鹏、周新奇、王文军
建筑设备安装工程	李宗健	刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军
工程质控资料	胡爱雄	杨志鹏、周新奇、王文军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郑名物	香港中文大学(深圳)		工程师	郑名物
3	李泉建	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	总监		李泉建
4	胡皓辉	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	专监		胡皓辉
5	何群增	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人	建造师	何群增
6		深圳中壹建设(集团)有限公司			
7	刑英奎	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	项目负责人	建造师	刑英奎
8		深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司			
9	杨志鹏	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	项目负责人	建造师	杨志鹏
10	周新奇	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	周新奇
11	王文军	深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	王文军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(深圳)

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

验收结论

验收合格

建设单位: 香港中文大学(深圳) (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	监理单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 (公章) 总工程师: 2025年4月30日	施工单位: 深圳筑丰建设工程有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	设计单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------



②会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)  
监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额： /万元

招标部分工程造价： 589 万元

其 它：

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面  
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防  
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化  
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：\_\_\_/\_\_\_

(三) 市政工程：\_\_\_/\_\_\_

(四) 其他工程：\_\_\_/\_\_\_

### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$  万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$  万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$  万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：\_\_\_/\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

#### **第七条 监理期限：**

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年\_\_月\_\_日至 2024 年\_\_月\_\_日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

#### **第八条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### **第九条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### **第十条、合同生效**

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章)

徐浩生

或其委托代理人：(签章)

郭朝中

开户银行：

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话：/

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 香港中文大学（深圳）会议楼+食堂装修改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目				
工程地点	香港中文大学（深圳）校内	建筑面积	/	工程造价	5006498.36
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 1 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年 03 月 13 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司				
施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____9____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

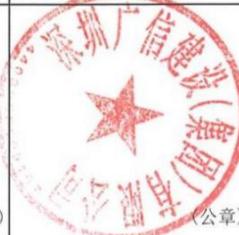




## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 项目负责人：郭朝柳 年月日	 (公章) 总监理工程师：李卓伦 年月日	 (公章) 项目负责人：许立江 年月日	 (公章) 项目负责人：周哲 年月日

③阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目  
监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心  
配套区域修缮工程监理服务项目

工程地点： 阳台山森林公园大浪文化广场

委托人： 深圳市公园管理中心

受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年11月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

联系地址：深圳市深南大道竹子林西

联系方式：0755-83188853

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目
2. 工程地点：阳台山森林公园大浪文化广场
3. 工程规模：修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等，修缮面积约 400 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程          工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： /           招标部分工程概算投资额：174.795573 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188，联系电话：0755-82538848

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍万玖仟叁佰伍拾伍元叁角肆分（¥59355.34 元）。（若工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以委托人上级主管部门批复的项目总概算为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以相关审计部门出具的工程监理费结算审核价为准；若工程监理费暂定价未超过相关审计部门出具的工程监理费结算审核价，则以工程监理费暂定价为准）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	5.65289	0.282644	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；

5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以主体完工通过验收后为准）；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月20日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市公园管理中心（盖章）

住所：深圳市深南大道竹子林西

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

邮编：518023

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

验收日期：2025年6月28日

建设单位（章）：深圳市公园管理中心

### 一、工程概况

工程名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程	工程地点	阳台山森林公园大浪广场
工程规模	约 400 平方米	工程造价 (万元)	171.325851
结构类型	框架	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 2 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
施工单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司/ (原单位名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司)		
	/		
	/		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	王剑波
副 组 长	王中激
组 员	何庆秋、张新春、谢旭、李宗建、张家忠

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
装饰装修工程	何庆秋	张家忠
强弱电工程	张新春	徐腾飞
给排水工程	谢旭	孙家宝
通风空调工程	李宗建	龚纯德

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
装修工程	合格	1.碳晶板隔断：龙骨间距、安装平整度、接缝处理、表面无划痕 2.玻璃隔断：钢化玻璃认证、五金件牢固性、密封胶完整性 3.石膏板吊顶：龙骨间距、石膏板接缝处理、防裂措施 4.墙、地面瓷砖：空鼓率≤3%、平整度≤2mm、勾缝均匀
给排水工程	合格	管道接口、通水试验
电气工程	合格	回路通电测试、漏电保护功能、接地电阻≤4Ω
消防工程	合格	烟感报警联动、应急照明 30min
视频、网络线迁移工程、智能化工程	合格	网络通断测试、监控图像清晰度、线缆标识
通风空调工程	合格	出风温度达标、冷凝水排水畅通、噪音≤45dB
软装工程	合格	1.软装部分：功能调试、系统联动调试
		2.软装家具：外观（表面/封边）、结构稳定性
验收依据： 1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018） 2. 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015） 3. 《消防设施工程验收规范》（GB 50166-2019） 4. 施工图纸及设计变更文件		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场综合检查，工程符合设计及规范要求，质量合格，功能满足使用需求，同意通过竣工验收。

<p>建设单位（公章） 项目负责人： 何弘林</p>	<p>监理单位（公章） 项目总监： 李宇</p>	<p>施工单位（公章） 项目负责人： 张家忠</p>	<p>设计单位（公章） 项目负责人： 谢旭</p>
<p>2026.10.31</p>		<p>张家忠 1442006200913265(00) 建筑 2026.10.31 深圳市秦合建业建设集团有限公司</p>	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、企业荣誉（获奖）情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家级、省级、市级）	获奖时间	备注
1					
2					
3					
4					
5					

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

获奖证明材料：



## 五、履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目	深圳市公园管理中心	良好(最高标准)	2025.10.28	
2	深圳市统计普查中心园岭新村94栋职工宿舍安全隐患整治项目(监理)	深圳市统计普查中心	优良	2025.5.30	
3	吉华工业区3号住宅物业修缮工程项目(监理)	深圳市城建科技园发展有限公司	优秀	2025.3.10	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约评价证明材料:

①阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目

附件 5-1:

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同金额	5.935534万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
企业法定代表人	陈炳	企业项目负责人	李宗健
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1088号黄贝岭经泽大厦7A12		
合同履约起止时间	2024年12月2日至2025年6月24日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期		
履约评价分项内容		得分	
1、人员配备		18	
2、履约质量		19	
3、进度控制		18	
4、协调配合与服务		19	
合计		74	
备注：			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
履约评价小组签名（正楷）			
 何冰 (建设单位公章) 2025年10月28日			

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。

②深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目（监理）

建设工程监理履约评价表

项目名称：

监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程地点	园岭四街 94 号楼
建设单位名称	深圳市统计局普查中心园岭新村 94 号楼安全隐患整治工程项目	建设规模	1020 平方
服务内容	工程监理服务	评价期限	
服务起止时间			

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	15
造价控制	15	15
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	4
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	98

建设单位意见：

建设单位：（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 5 月 30 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60-79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。

### ③吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目（监理）

#### 建设工程监理履约评价表

项目名称	吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目(监理)	工程地点	吉华工业区 3 号住宅
建设单位名称	深圳市城建科技园发展有限公司		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	李宗健	总监代表	/
项目组成员	谢志璟、吴付双		

#### 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	14
造价控制	15	14
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	9
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	96

建设单位意见：

优秀

建设单位：(盖章)

项目负责人：(签字或盖章)

日期：2025年3月10日

注：总分 90~100 分为优秀；总分 80~89 分为良好；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。