

标段编号：2501-440307-04-01-666189002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：马蹄山文体中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：名扬宇恒工程管理集团有限公司

日期：2026年01月07日

附件 1：资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
<b>成立时间</b>	2001 年 2 月 21 日	3
<b>注册资金</b>	5000 万元	3
<b>资质</b>	工程监理综合资质	5
<b>企业性质</b>	民营企业	6
<b>是否为中小企业</b>	是	7
<p><b>企业业绩</b></p> <p>提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、青白江区祥福镇福地新城安置房建设项目 （合同金额：2652.2838 万元，竣工时间：2023 年 5 月 29 日）；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、达州数字经济产业园智慧楼宇建设项目一期 （合同金额：1667.034 万元，合同签订时间：2022 年 11 月 2 日）；</p> <p>2、南充市顺庆区北湖片区城市更新项目监理 （合同金额：1409.88 万元，合同签订时间：2022 年 12 月 20 日）；</p> <p>3、名山蒙山茶源产融项目（一期）项目 （合同金额：1355.5866 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 17 日）；</p> <p>4、航空装备实验基地项目 （合同金额：1193.109142 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 27 日）；</p>	8-38
<p><b>项目总监同类工程业绩</b></p> <p>基本情况：提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明。</p> <p>业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。</p>	<p>基本情况：</p> <p>姓名：沈志刚 学历及专业：大专；建筑工程技术 职称及专业：高级工程师；建筑工程 社保证明：有</p> <p>业绩要求：</p> <p>1、合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段 （合同金额：972.07258 万元，竣工时间：2024 年 6 月 29 日）；</p> <p>2、天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目 （合同金额：542.546472 万元，竣工时间：2023 年 3 月 13 日）；</p>	39-82
<p><b>企业工程类获奖情况</b></p> <p>提供近 10 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得最具有代表性的奖项（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5</p>	<p>国家级：5 项 省级：X 项 市级：X 项</p> <p>1. 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），大型低速风洞建筑工程，2023 年 11 月颁发</p>	83-92

项)。	<p>2. 2022-2023 年度国家优质工程奖,成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程,2023 年 12 月颁发</p> <p>3. 2022-2023 年度国家优质工程奖,营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目,2023 年 12 月颁发</p> <p>4. 2020-2021 年度国家优质工程奖,遂宁市河东新区海绵城市建设五彩缤纷北路景观带 PPP 项目-合家欢园区工程,2021 年 12 月颁发</p> <p>5. 2016-2017 年度国家优质工程奖,体育场馆及其配套设施(西村一号),2017 年 12 月颁发</p>	
<p><b>履约评价</b></p> <p>投标人提供近五年(2020 年 1 月 1 日至今,履约评价载明日期为准),投标人实施的监理服务项目取得建设单位的履约评价,不超过 3 项。</p>	<p>1. 电科新苑安置小区工程,评价单位:成都双流兴城置业有限公司,评价时间 2025 年 4 月 8 日</p> <p>2. 成都市龙泉驿区同安街道阳光村乡村振兴农民集中建房整理项目,评价单位:海南山楂树投资有限公司,评价时间 2023 年 1 月 13 日</p> <p>3. 五块石中学建设工程,评价单位:成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司,评价时间 2024 年 5 月 10 日</p>	93-96

注: 1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

# 营业执照

统一社会信用代码 9151000072539211X8		<b>营业执照</b> (副本) 副本编号: 30-1		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司	注册资本	伍仟万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人 独资)	成立日期	2001年02月21日		
法定代表人	任刚	住所	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716 室		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 单建式人防工程监理; 消防技术服务; 工程技术服务(规 划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术 咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试 验发展; 软件开发; 软件销售; 信息技术咨询服务; 信息系统 集成服务; 非居住房地产租赁; 财务咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设 工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理。(依法须经批准 的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以 相关部门批准文件或许可证件为准)		登记机关  2024年8月 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

# 深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H42PP2A		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司深圳分公司	成立日期	2021年12月08日		
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号 颐安智富大厦1516		
负责人	黄嘉慧	登记机关	 2025年07月16日		
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

我公司于 2024 年 8 月 7 日由“四川省名扬建设工程管理有限公司”更名为“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。为此，投标文件中所有“四川省名扬建设工程管理有限公司”均等同于“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。特此说明！

## 登记通知书

(青羊)登字〔2024〕第 49202 号

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川省名扬建设工程管理有限公司

变更后名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年8月7日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；  
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

# 工程监理资质证书



## 工 程 监 理 资 质 证 书

**企业名称：**名扬宇恒工程管理集团有限公司

**经济性质：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**资质等级：**工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E151001059

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年08月14日

No.EZ 0048484

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司		
详细地址	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室		
建立时间	2001年02月21日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	9151000072539211X8		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E151001059-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	任刚	职务	法人代表
单位负责人	任刚	职务	总经理
技术负责人	胡超	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：四川省名扬建设工程管理有限公司 曾用名：四川省名扬建设工程监理有限公司 原发证日期：2010年10月14日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关（章）

2024年08月14日

No.EF 0191578



## 名扬宇恒工程管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 名扬宇恒工程管理集团 集团简称:  
 统一社会信用代码: 9151000072539211X8  
 注册号:  
 法定代表人: 任刚  
 登记机关: 青羊区市场监督管理局  
 成立日期: 2001年02月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9151000072539211X8
  - 企业名称: 名扬宇恒工程管理集团有限公司
  - 注册号:
  - 法定代表人: 任刚
  - 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
  - 成立日期: 2001年02月21日
  - 注册资本: 5000.000000万人民币
  - 核准日期: 2024年08月07日
  - 登记机关: 青羊区市场监督管理局
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
  - 住所: 成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室
  - 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 单建式人防工程监理; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 软件销售; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 非居住房地产租赁; 财务咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2001年02月21日
- 营业期限至:

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市润创兴控股集团有限公司）的（马蹄山文体中心项目监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

名扬宇恒工程管理集团有限公司企业从业人员 977 人，营业收入为 37187.600011 万元，资产总额为 23422.284656 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：名扬宇恒工程管理集团有限公司

日期：2026 年 1 月 7 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 一、企业同类工程业绩

### 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	青白江区祥福镇福地新城 安置房建设项目	成都新开元城市建设 投资有限公司	2652.2838	2023.5.29	已竣工	/
2	达州数字经济产业园智慧 楼宇建设项目一期	达州茂源城市建设有 限公司	1667.034	2022.11.2	在建	/
3	南充市顺庆区北湖片区城 市更新项目监理	南充顺发文化旅游有 限公司	1409.88	2022.12.20	在建	/
4	名山蒙山茶源产融项目 (一期)项目	雅安市名山区国有资 产投资经营有限责任 公司	1355.5866	2021.8.17	在建	/
5	航空装备实验基地项目	成都航兴功成建设运 营有限公司	1193.109142	2022.6.27	在建	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、青白江区祥福镇福地新城安置房建设项目  
监理合同

(GF—2012—0202)

四川省名扬建设工程管理有限公司  
工程合同类别(房建)-( )  
档号20 18年- 1 档- 32 #

## 建设工程监理合同

工程名称：青白江区祥福镇福地新城安置房建设项目

建设单位：成都新开元城市建设投资有限公司

监理单位：四川省名扬建设工程管理有限公司

四川省建设厅  
四川省工商行政管理局 制

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：成都新开元城市建设投资有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：青白江区祥福镇福地新城安置房建设项目；
2. 工程地点：成都市青白江区；
3. 工程规模：青白江区祥福镇福地新城安置房建设项目范围内的监理；
4. 工程费用：275930 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴军，身份证号码：510722196607203116，注册号：51011988。

### 五、签约酬金

建设工程监理费暂定为：人民币 2652.2838（万元）（大写：贰仟陆佰伍拾贰万贰仟捌佰叁拾捌元整），最终以项目审计价格为计算基数，以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）及《四川省物价局、四川

省建设厅关于贯彻实施国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理工作规定》的通知》(川价函【2007】169号)规定的相应收费标准下浮 25 % 计取监理服务费。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。(监理工期: 720 日历天+缺陷责任期,起始时间以进场通知书为准)

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_/年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_/年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_/年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_/年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

## 七、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月 2 日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,双方各执 三 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

授权代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 成都市青羊区顺城大街 269 号

富力中心 716 室

邮政编码: 610017

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签章)

授权代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行人民南路支行

账号: 511605011018000506902

电话: 028-86742168

传真: 028-86742168

电子邮箱: 799887956@qq.com

竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：青白江宏翔乐居等安置房及呈祥大道  
项目-福地新城

建设单位：成都新开元城市建设投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青白江宏翔乐居等安置房及呈祥大道项目-福地新城		工程地址	青白江万桂路75号
	建筑面积	总建筑面积: 782401.50m <sup>2</sup>		结构类型	框架-剪力墙
	层数	15/18F		总高	44.7/53.55
	电梯	177台		自动扶梯	8台
	开工日期	2018.7.19		竣工验收日期	2023.5.29
	建设单位	成都新开元城市建设投资管理 有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程 管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院		基础检测单位	/
	设计单位	成都市建筑设计研究院		图纸审查机构	四川德宏慧成建筑工 程设计咨询有限公司
施工单位	中交建筑集团有限公司		质量监督机构	成都市青白江区建设 工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	廖正如	项目负责人		
		潘毅	现场代表		
	监理单位	巫枝虎	总监		
		田小兵	专监		
		陈郑冬	专监		
		马俊	专监		
	施工单位	王伟	项目经理		
		张心成	技术负责人		
		刘林	项目副经理		
		卢诗文	质检员		
陈万林		质检员			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张昊	设计负责人	
		付安俊	结构负责人	
		王浩之	给排水负责人	
		黄虹	电气负责人	
		余睿	建筑设计工程师	
	勘察单位	黄香春	项目负责人	
		喻晓波	专业工程师	
	相关单位			
监督机构	卿伟	质量监督员		
	徐勇	质量监督员		

竣工 验收 内容	工程设计文件(合同要求工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统) 室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位 项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行 工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行 讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:  档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:  有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况:  满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:  工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况:  已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 24 项 其中好的 20 项 一般 4 项 差 0 项 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 40 项	其中符合要求 39 项	经鉴定符合要求 1 项
	核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。  
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料,真实完整,符合要求,
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家强制性标准,
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定,
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求,
5. 本工程共 8 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

工  
程  
验  
收  
结  
论

本工程质量验收合格

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意</p> <p>注册建造师 (项目经理): [Signature]</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2023年5月28日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

2、达州数字经济产业园智慧楼宇建设项目一期  
监理合同

(GF—2012—0202)

达州数字经济产业园智慧楼宇建设  
项目一期

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：达州茂源城市建设有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：达州数字经济产业园智慧楼宇建设项目一期；
2. 工程地点：达州高新区堰坝片区数字经济产业园；
3. 工程规模：该项目用地面积约 150 亩，总建筑面积约 35 万平方米。主要建设新型智慧工厂、办公楼，研发基地、人才公寓及相关附属配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资估算 249052.89 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：毛国兵，身份证号码：513902198605232316，注册号：

51014364。

### 五、签约酬金

签约酬金暂定为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万零叁佰肆拾元整(¥16670340.00元)。招标控制价为18522600元, 暂定招标控制价及签约合同价仅用于计算中标下浮比例, 最终合同价以高新区财政评审控制价按中标比例同比例下浮确定。结算参照“发改价格(2007)670号”文件, 按高新区审计部门审计的施工竣工结算价为基数, 按高新区财政评审控制价计算方式计算后, 再按中标下浮比例下浮 $(1-\frac{16670340}{18522600}) \times 100\% = 10\%$ 确定, 最终以高新区审计部门审计结果为准。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为16670340.00元。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

从合同生效至工程施工完毕竣工验收交付使用+缺陷责任期, 自2022年11月2日开始, 至缺陷责任期届满时止。

### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月2日。

2. 订立地点：四川达州高新区企业总部园区办公楼5楼。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：达州茂源城市建设有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司



住所：达州经开区长田新区三中心

住所：成都市青羊区顺城大街269号富力

办公楼10楼

中心716室

邮政编码：635000

邮政编码：610000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

的代理人：



开户银行：达州农村商业银行经开支行营业部 开户银行：交通银行股份有限公司

成都民南路支行

账号：69470120000009502

账号：511605011018000506902

电话：0818-7932827

电话：15208328687

电子邮箱：/

电子邮箱：/

3、南充市顺庆区北湖片区城市更新项目监理  
监理合同

合同编号：

建设工程监理合同  
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称)：南充顺发文化旅游有限公司

监理人(全称)：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南充市顺庆区北湖片区城市更新项目监理；
2. 工程地点：四川省南充市顺庆区；
3. 工程规模：本项目片区北临北湖路、育英路，东临人民中路，南临丝绸路、涪江路，西临稻香路，片区占地面积约1021.49亩，现有房屋总建筑面积约52.47万平方米。范围包括：得益时代广场（也称为“环形商城”、“环形广场”）区域，北湖宾馆区域，行署二院区域，西河宾馆区域，西山运动场区域，川北医学院（顺庆校区）区域，以及文化巷、医学街、花市街、北湖路、丝绸路等街区周边老旧小区区域(具体建设内容及规模详见本招标文件第二章投标人须知投标人须知前附表10.10特别说明(1)的内容)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资163400万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张杰, 身份证号码: 513902198707287078, 注册号: 51019342

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金(大写): 壹仟肆佰零玖万捌仟捌佰元整(¥14098800.00元)。

包括:

1. 监理酬金: ①若工程审计结算价未达到 3 亿元, 其监理费计算公式为: 以工程审计结算价(仅适用于低于 3 亿元的情况)为取费基数, 根据国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】价费字 670 号)的规定计算出监理服务费后(注: 专业调整系数: 1.00, 工程复杂程度调整系数: 1.00, 高程调整系数: 1.00) \* 80% \* (本次监理中标价 ÷ 本次监理最高投标限价) ②若工程结算价超过3亿元, 其监理费结算分三步计算: a. 第一步: 以 3 亿元作为取费基数, 根据国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】价费字 670 号)的规定计算出监理服务费后(注: 专业调整系数: 1.00, 工程复杂程度调整系数: 1.00, 高程调整系数: 1.00) \* 80%。 b. 第二步: 以 16 亿取费基准价, 根据国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】价费字 670号)的规定计算出监理服务费后(注: 专业调整系数: 1.00, 工程复杂程度调整系数: 0.85

，高程调整系数：1.00）\* 80%，再减去第一步的得数，再除以1300000000.00元，再乘以 N 元（注：N 为工程审计结算价减去300000000.00元的得数）。C. 第三步：第一步与第二步分别计算出的两个得数相加之和，最后乘以（本次监理中标价 ÷ 本次监理最高投标限价），其结果为监理的最终结算价。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

自2023年6月 日始，至 年 月 日止（施工总工期+质量缺陷责任期）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

## 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年12月20日。

2. 订立地点: 南充市顺庆区

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) 监理人:

住所:

邮政编码:

法定代表人

或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

住所:

邮政编码:

法定代表人

或其授权的 (签字)

代理人:

开户银行: 交通银行成都人民南路支行

账号: 511605011018000506902

电话: 028-86742168

传真: /

电子邮箱: 2702566039@qq.com



Handwritten signature in blue ink: 何利

4、名山蒙山茶源产融项目（一期）项目  
监理合同

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程监理合同  
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：雅安市名山区国有资产投资经营有限责任公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：名山蒙山茶源产融项目（一期）项目；

2. 工程地点：雅安市名山区；

3. 工程规模：（1）名山全域水环境治理项目（包含新建 2000T 污水处理厂和 60.02 公里配套管网）；

（2）蒙顶山茶叶交易所改造项目（包含网络设备升级、室内装修、仓库物流等）；

（3）蒙山茶健康产融培训学校项目（包含教学楼、实验楼、办公楼、食堂、操场等，占地 40 亩）；

（4）万亩智能 5G 设施标准化示范茶园项目（包含土壤改良、设施改良、智慧互联网融合打造及手工作坊 60 个项目，占地 10000 亩，其中核心区 3000 亩）；

（5）蒙山茶鲜叶交易及冷链中心（包含鲜叶交易中心、冷链中心、配套停车场等，占地 20 亩）；

（6）茶健康产业融合文旅体验中心（3+10+120，即 3 个大型体验中心、10 个中型体验中心、不低于 120 个小型体验中心，包含茶健康体验、餐饮、生活体验及旅游观光等要素，占地 50 亩）；

（7）茶健康研发孵化中心（包含实验厂房、研发楼、专家楼、食堂、停车场等，占地 50 亩）；

（8）名山全域茶健康道路项目（茶园绿道修复工程宽 4 米，长 49.6 公里；环清漪湖临水景观道宽 3 米，长 3.8 公里；茶田非生产便道改造工程宽 3.0 米，长 26.6 公里；蒙顶山至清漪湖景观连接道宽 6 米，长 9.8 公里。）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：159334.15 万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何中正, 身份证号码: 510127197001082819,

注册号: 51006507; 证书编号: 00318941;

### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟叁佰伍拾伍万伍仟捌佰陆拾陆元整  
(¥ 13555866.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)和国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号), 监理人同意以监理招标控制价为基准下浮 39% 计取监理服务费, 最终施工监理酬金按工程施工竣工审定的结算价为计费基数。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 六、期限

1. 监理期限: 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 17 日。

2. 订立地点: 四川省雅安市名山区蒙阳镇彩虹路北段 25 号。

3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人: 雅安市名山区国有资产投资  
经营有限责任公司

监理人: 四川省名扬建设工程管理  
有限公司

住所: \_\_\_\_\_

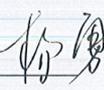
住所: 成都市青羊区顺城大街 269 号

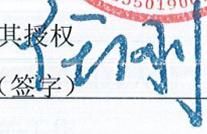
邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

的代理人: (签字) 

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13258386071

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 1015939434@qq.com

5、航空装备实验基地项目  
监理合同

**航空装备实验基地项目建设工程  
监理合同**  
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（甲方、全称）：成都航兴功成建设运营有限公司

监理人（乙方、全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航空装备实验基地项目；

2. 工程地点：成都市、青羊区；

3. 工程规模：项目总占地面积约 17.95 万平方米，总建筑面积约 15.57 万平方米，总投资约 14.56 亿元（包含土地出让价款 1.07 亿元）。项目将严格按照规划主管部门批准的建设内容进行建设，主要包括实验性厂房、测试厂房、验证厂房、产品评估中心、动力中心、市政配套设施等。；

4. 建筑安装工程费：104407.27 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件（含答疑、补遗等）；
6. 投标文件及其附件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，且一旦签订其解释顺序优先于本条所列各文件。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李加伟，身份证号码：510122199010181912，注册号：51025008。

#### 五、监理服务酬金及履约担保

委托人和监理人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的正常服务酬金：

(一) 监理服务酬金计费标准：暂按监理人中标金额11931091.42元作为监理服务暂定酬金（含税，此监理服务暂定酬金仅用于监理人提交履约担保），其中按一般纳税人税率6%计算的不含税监理服务费为11255746.62元，若遇国家税收政策调整，则相应调整税率；若监理人为小规模纳税人，则按中标含税总价以一般纳税人税率计算不含税价，再按实际开票税率修正含税总价办理结算。

(二) 本项目监理服务酬金以最终施工竣工结算审核（计）单位对该项目出具的书面结算审核报告的合计金额（其中：工艺设备购置及安装费按40%的比例计入收费基数，不含联合试运转等工程建设其他费用）与暂定工程费用104407.27万元的比例计取监理服务酬金。该费用包括监理人完成本合同约定全部监理服务工作的所有酬金（包括但不限于监理人人员服务费、技术咨询服务费、现场经费、监理设施（包括办公和生活设施）、监理用房（包括现场办公所需用房）、检测仪器和试验设备使用费、赶工费、误工费、工程延期、踏勘及资料信息收集和计费基数减少的风险、安全文明费、管理费、差旅费、配合费、利润、保险、税费、规费以及合同明示或暗示的所有责任义务和一般风险等及保修期阶段的监理服务费），监理人不得要求委托人另行支付任何费用。

(三) 施工监理服务收费按照下列公式计算：

1. 监理服务收费=（最终施工结算审核（计）报告的合计金额（单位：万元，向下保留2位小数，工艺设备购置及安装费按40%，不含联合试运转等工程建设其他费用）/104407.27万）×不含税监理服务费11255746.62元×（1+实际开具的增值税税率%），其中：房建部分和市政部分监理服务收费的具体划分，在委托人按下式分别支付后由联合体（若有）各方自行协商解决。

(1) 房建部分监理服务收费=（最终房建部分施工结算审核（计）报告的合计金额（单位：万元，向下保留2位小数，工艺设备购置及安装费按40%，不含联合试运转等工程建设其他费用）/104407.27万）×不含税监理服务费11255746.62元×（1+实际开具的增值税税率%）。

(2) 市政部分监理服务收费=（最终市政部分施工结算审核（计）报告的合计金额（单位：万元，向下保留2位小数，工艺设备购置及安装费按40%，不含联合试运转等工程建设其他费用）/104407.27万）×不含税监理服务费11255746.62元×（1+实际开具的增值税

税率%)。

以上(1)(2)项合计金额不得超过监理服务收费结算价,且不得超过监理服务收费实际总费用。

2. 监理服务中涉及的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数等均已包含在监理人的投标报价中,不再另行计取。

3. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: 含在监理酬金内,不再另行计取。

(4) 其他相关服务酬金: 含在监理酬金内,不再另行计取。

#### (四) 履约担保

1、履约担保的提交: 监理人在收到中标通知书后 20 个工作日内按本合同协议书第五.(一)条监理服务费暂定含税酬金的 10 %提供履约担保,履约担保形式为通过中标人(符合发包人及政策性要求)的基本账户以银行转账方式或银行保函、担保公司担保函、保证保险方式,并符合委托人要求,否则委托人有权拒绝接受并要求监理人提供现金履约担保,之后监理人可用满足委托人要求的等额保函置换已缴纳的履约保证金现金部分。

2、履约担保的退还: ①监理人提供履约担保为现金担保时: 该项目工程全部竣工且竣工验收合格之日起 15 个工作日内退还履约保证金(不计息)。②履约担保退还时需由监理人向委托人书面申请,经委托人同意后方可按委托人相关程序办理退还(不计息)。

3、履约担保的有效期及其他: 监理人提供的履约担保函须保证在整个项目工程竣工验收合格前有效,若履约担保到期后工程尚未完工,监理人须无条件继续提供有效的履约担保,所增加的费用由监理人承担,若在委托人规定的时间内未进行续保,则委托人有权从监理人的酬金中抵扣相应的履约担保金额,并按相应的履约担保金额的 3%向监理人处以违约金。若施工过程中由于拆迁障碍、管线障碍、规划调整等非监理人原因导致工程无法实施超过 6 个月以上或分批次建设的项目在已启动批次的项目竣工验收合格后而下批次暂无法确定建设时间的,监理人可书面承诺具备条件后按合同继续履行,经委托人批准后全额释放履约担保,待工程恢复施工并接到委托人通知后,监理人重新办理、递交剩余未完成工程对应比例的履约担保,若未按要求递交担保的,委托人有权视实际情况免责终止本合同或从监理人工程款中抵扣相同金额作为履约担保。履约担保若采用现金担保,其办理、释放程序同银行保函程序。若因非监理人引起的工期延期,工期延期期间履约担保费用及利息等由监理人在投标报价中综合考虑。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

监理中标通知书下发之日至本工程所有批次项目竣工并联合验收且施工缺陷责任期满。在监理期限内的监理工作不属于附加工作，不得要求支付延期监理服务酬金。监理人在签订本合同时已充分理解并同意，本合同监理期限自中标通知书下发起计算，若施工工期延长，监理期限相应延长，工期延长的工作量已包含在合同价格中，除非本合同另有约定且经委托人书面同意，否则本合同监理报酬不额外增加。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限：自\_\_/年/月/日始，至\_\_/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限：自\_\_/年/月/日始，至\_\_/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限：按施工工程质量保修书的保修期限执行。

(4) 其他相关服务期限：按工程需要及委托人的要求执行。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月27日。

2. 订立地点：成都市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

## 九、合同生效

甲、乙双方加盖单位公章且甲方收到乙方提供的符合合同约定的履约担保后即生效。

## 十、争议解决

双方在履行合同发生争议，协商解决不成的，双方应向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

## 十一、通知

1、双方之间的一切通知均为书面形式。

2、通知在下列日期视为送达被通知方：

(1) 专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；

(2) 挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第五日；

(3) ems 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。

(4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3、一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起五日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4、甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址及接收人：监理人送交委托人的所有资料，均应当面递交至委托人施工现场办公地点或当面递交至经委托人确认的有效送达地址，并办理资料交接手续。接收人：王雪松，联系电话：13088095050。

(2) 乙方确认其有效的送达地址：\_\_\_\_\_；接收人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

(3) 双方确认上述送达地址及联系方式适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 双方的送达地址及联系方式需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址及联系方式变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址及联系方式变更通知义务。任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址及联系方式仍视为有效送达地址及联系方式。

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然按照本条第2款的约定产生送达的法律后果：

- ① 因当事人提供或者确认的送达地址及联系方式不准确的；
  - ② 送达地址及联系方式变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
  - ③ 当事人或有权签收人拒绝签收的；
  - ④ 他人代收或未投妥的。
- 5、本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

【以下无协议书正文】

委托人： 成都航兴功成建设  
运营有限公司 (盖章)

住所： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



监理人： 四川省名扬建设工程  
管理有限公司 (盖章)

住所： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_



Handwritten signature in blue ink over the seal area.

## 二、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

### 拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	合江科创园（一期）项目 监理一（项目南区）标段	成都天府新区投资集团 有限公司	972.07258	2024.6.29	已竣工	/
2	天府新区兴隆街道天明 村三、四、五组 84 亩商 住房项目	成都人居兴天府置业 有限公司	542.546472	2023.3.13	已竣工	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目总监：沈志刚  
国家注册监理工程师证



使用有效期：2025年08月04日  
- 2026年01月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：沈志刚

性别：男

出生日期：1968年08月01日

注册编号：42003931

注册执业单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：沈志刚

签名日期：2025.8.4



发证日期：2023年06月01日

# 监理资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.: 0104522



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 07215142104512570

姓名:  
Full Name 沈志刚

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1968年08月

专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期:  
Approval Date 二00七年七月二十七日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on 2007年 8 月 30 日



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 1257236  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 沈志刚

性别 男

出生年月 1968.08

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程建筑专业高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准时间 2012年12月30日



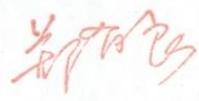
毕业证

高等教育

**毕业证书**



学生沈志刚 性别男, 1968 年 8 月 1 日生, 于 2011 年 9 月  
至 2014 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106267201406104888 2014 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：沈志刚

性别：男

社会保障号码：51060219680901839



### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	198
失业保险	参保缴费	197
工伤保险	参保缴费	197

### (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市本级
202402	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市本级
202403	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市本级
202404	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市本级
202405	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市本级
202406	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市本级
202407	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市本级
202408	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市本级
202409	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市本级
202410	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	56.32	成都市本级
202411	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	56.32	成都市本级
202412	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	56.32	成都市本级
202501	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	16000	44	成都市本级
202502	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	16000	44	成都市本级
202503	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	16000	44	成都市本级
202504	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	16000	44	成都市本级
202505	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市本级
202506	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市本级
202507	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市本级
202508	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市本级
202509	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市本级
202510	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市本级
202511	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市本级
202512	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市本级

打印时间：2025年12月08日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010009098:名扬宇恒工程管理集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登录<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznz/tqPage.do>，凭验证码4KnS2aH2PNKD7ftBQtRw验证，验证码有效期至2026年03月08日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



1、合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段  
监理合同

四川省名扬建设工程管理有限公司  
工程合同类别（ ）-（ ）  
档号20 年- 档- 号

合江科创园（一期）项目  
监理一（项目南区）标段合同

【合同编号：TJ-JL-2023-12】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司  
承包人：四川省名扬建设工程管理有限公司

日期：二〇二三年五月



## 第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：合江科创园（一期）项目监理 一（项目南区） 标段；

工程地点：四川天府新区；

工程规模：总建筑面积约 14.24 万平方米。建设内容包含研发实验等用房和其他配套设施等，包括土建工程、安装工程、装饰装修工程及室外总图工程等。单项工程建筑面积约 3 万平方米。具体规模以设计文件为准；

建筑安装工程费约：约 128000 万元。

### 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	合江科创园（一期）项目 监理一（项目南区）标段	128000	9720725.80
合计		128000	9720725.80

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）玖佰柒拾贰万零柒佰贰拾伍元捌角零分（¥9720725.80元）；不含增值税金额（¥9170496.04元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：沈志刚，身份证号码：510602196808018338，注册号：42003931。

七、本合同监理服务期：暂定 1095 日历天，计划开工时间：2023 年 06 月 09 日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定 365 日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 31 日

2. 订立地点：四川天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司 监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

（全称、盖单位章）

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：王科

或授权代表（签字）：沈志刚

开户银行：

开户银行：

# 四川天府新区发展和经济运行局

川天经审批〔2023〕185号

## 四川天府新区发展和经济运行局 关于同意调整合江科创园（一期）项目名称的 通知

四川天府新区天府实验室：

你单位报送的《关于商请变更合江科创园（一期）项目名称的函》（天府实验室函〔2023〕5号）及其附件收悉。经研究，原则同意调整合江科创园（一期）项目名称，现将具体调整事项批复如下：

### 一、项目名称

原项目名称：合江科创园（一期）项目。

项目代码：2303-510164-04-01-301560。

调整后项目名称：太行实验室项目。

### 二、其他事项

其他事项不变，仍按照原批复有关内容执行。

(此页无正文)



**信息公开属性：主动公开**

抄送：审计局、财政金融局、生态环境和城管局、四川天府新区投资评审中心

四川天府新区行政审批局

2023年6月7日印发

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：                     太行实验室项目（南区）                    

建设单位：                     四川天府新区天府实验室                    

建设代理单位：                     成都天府新区投资集团有限公司                    

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	太行实验室项目（南区）		工程地址	四川天府新区东山大道二段		
	建筑面积	14051.03 m <sup>2</sup>		结构类型	框架-剪力墙结构		
	层数	地上	地上1~5层，地下-1层/-2层		基础形式	桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础	
	地下			电梯	41台		
	自动扶梯			总高			
	开工日期	2023年06月10日		自动扶梯	/ 台		
	建设单位	四川天府新区天府实验室		竣工验收日期	2024年6月9日		
	建设代理单位	成都天府新区投资集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司		
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站			
施工单位	成都建工集团有限公司						
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注		
	建设单位	万伟		项目负责人	/		
	监理单位	沈志刚		总监理工程师	/		
	施工单位	王海建		项目经理	/		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘艺	项目负责人	/
	勘察单位	陆春霞	项目负责人	/
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能建筑等。设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织和程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程质量竣工验收意见并签字。</li> </ol>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 10 项	其中符合要求： 10 项	
	经鉴定符合要求： / 项	核查结果： 合格	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

该验收符合要求. 验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格



建设单位: (公章)  
2014年6月29日

项目负责人: 邵



勘察单位: (公章)

勘察负责人: 陈春雨 2014年6月29日

同意验收



设计单位: (公章)

设计负责人: 2014年6月29日

验收合格, 验收合格。



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 王海东

企业技术负责人: 刘宏

2014年6月29日

同意验收, 质量合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 2014年6月29日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 表扬信

### 表扬信

四川省名扬建设工程管理有限公司：

由贵司实施监理的太行实验室项目(南区)自开工以来，在贵司的高度重视和全力配合下，仅耗时 175 天，以安全零事故完成了太行实验室项目(南区)完成土方开挖、基础工程、主体工程、内环道路工程、中轴线、叠水区、橡树林景观绿化工程、南天湖塑形等主要节点工程。

黄强省长指出，实验室项目开工建设以来，省市区各相关部门与成都天投集团、成都建工、中建三局、中建西南院、成都设计咨询集团等参建单位通力协作，加劲加力推进项目建设，工程进度、建设质量和安全文明施工情况值得肯定。黄强省长强调，要在保证项目建设品质得基础上，确保项目加快建设、早日竣工，实现“明年 9 月 22 日，即实验室成立两周年之际顺利入驻园区办公”得工作要求。（太行国家实验室规划建设工作报告第 5 期）

在此，对贵司的积极配合和支持表示感谢，对项目团队的辛勤付出予以表扬，望贵司继续秉持“讲政治、顾大局、强担当”的理念，再接再厉，高品质完成装饰装修、机电安装及园林景观等后续工作！

成都天府新区投资集团有限公司  
2023 年 12 月 12 日



2、天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目  
监理合同

**天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84**

**亩商住房 项目**

**监理合同**

合同编号： RJXTF-TFXQ84-JL-21-013

委托人： 成都人居兴天府置业有限公司

监理人： 四川省名扬建设工程管理有限公司

签订日期： 2021 年 2 月 2 日

## 第一部分 合同协议书

委托人 成都人居兴天府置业有限公司 与 监理人 四川省名扬建设工程管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目；

建设地点：成都市天府新区成都直管区天府新区兴隆街道天明村三、四、五组(鹿溪智谷片区，科学城北路北侧，鹿溪河东侧)；

项目规模：商业及住宅的地上及地下室建筑面积约18.19万平方米，配建公共服务设施建筑面积约1.85万平方米，配建幼儿园建筑面积约0.86万平方米，配建道路用地面积约4.24万平方米，配建绿地用地面积约1.97万平方米。

工程建设费控制价（估算价）：118450.318250 万元

### 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件

- ①投标文件及中标通知书；
- ②本合同通用条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

### 四、总监理工程师

本合同项目的总监理工程师为 沈志刚，身份证号码：510602196808018338，注册号：42003931。

### 五、合同价款及结算方式：

合同价款：暂定监理服务费 542.546472 万元（即工程监理服务费中标价），大写：伍佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾肆元柒角贰分。其中，不含税价款为 511.836294 万元，增值税为 30.710178 万元。

结算监理服务费=工程监理服务费中标价×[工程建设费结算价/工程建设费控制价（估算价）]注：当[工程建设费结算价/工程建设费控制价（估算价）]>1时，结算监理服务费=工程监理服务费中标价。

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理服务期：自委托人发出开始工作通知之日起，至本合同监理项目 2 年缺陷责任期满之日止。监理服务期为 1369 个日历天（其中勘察-设计-施工总承包实施阶段监理服务期为 639 个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期为 730 个日历天）。

注：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保修期为 5 年的分项工程，监理人则还应提供上述分项工程在缺陷责任期满后至质量保修期内

的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在监理服务费中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、监理范围：本项目招标范围内所有工程，包括但不限于勘察、设计、施工用电（红线内、外）、临时用水（红线内、外）、临时道路（红线内、外）、场地平整、项目红线内及周边影响本项目实施的配套工作（含三网合一、有线电视及卫星电视系统、通信通道施工）、本工程招标范围内的地基基础、地下障碍物清除和原地下管网迁改、深基坑及土石方工程、土建工程、初装工程、标识标牌工程、人防工程、外立面装饰工程、装配式工程、安装工程、装饰工程、精装修工程、总平景观工程、公共配套服务设施、幼儿园、配建绿地、配建道路、项目周边市政配套改造、智能硬件及软件等工程施工、输变电、燃气工程、自来水（含一供、二供）工程施工等本项目涉及相关专业工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、造价、进度控制，对合同、信息进行管理，对现场施工和建设相关方的关系协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责），另外对于小区开口所涉及到的红线外土建安装工作及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年  月  日。
2. 订立地点：成都市。
3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字或盖章且加盖双方公章后生效，一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执贰份，内容不一致时以备案合同为准。

委托人（公章）：  
法定代表人：    
或授权代表人（签字或盖章）：  
开户银行：   /  
账号：   /  
电话：   /  
地址：   /

监理人（公章）：  
法定代表人：    
或授权代表人（签字或盖章）：  
开户银行：交通银行成都人民南路支行  
账号：511605011018000506902  
电话：028-86982665  
地址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

签订时间：2021年  2  月  3  日

# 项目名称变更证明

## 工作联系单

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目(2020-510164-70-03-463973)

致：四川省名扬建设工程管理有限公司

事由：关于监理合同内的项目名称与施工许可证项目名称不一致情况说明的事宜

一、本项目的监理合同，合同名称为“天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目”。合同内容为住宅、商业、代建公服、代建幼儿园、代建道路及代建绿地等。

二、为保证项目正常开工建设，向天府新区公园城市建设局申请施工许可证时，将住宅及商业部分申请为同一施工许可证，住宅及商业施工许可证中项目名称“天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目（2020-510164-70-03-463973）”。

单位：成都人居兴天府置业有限公司

经办人：



项目负责人：

杨富源

日期：2021年3月25日

竣工验收证明

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号  
地块项目（2020-510164-70-03-463973）

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目 (2020-510164-70-03-463973)		工程地址	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组
	建筑面积	180354.54 m <sup>2</sup>		结构类型	框架/剪力墙结构
	层数	18/2		总高	53.6m
	电梯	71 台		自动扶梯	0 台
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2021 年 3 月 1 日		竣工验收日期	2022 年 12 月 8 日
	建设单位 (代建单位)	成都人居兴天府置业有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川华工工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设单位 (代建单位)	杨富涌	项目负责人		
		周思序	项目总经理		
		蒋浩	工程经理		
		王东	土建经理		
		兰立中	安装经理		
		杜朝阳	精装经理		
		张丁元	景观经理		
	监理单位	沈志刚	项目总监		
		吴军	土建工程师		
		周红霞	土建工程师		
		杨大军	土建工程师		

		何中正	安装工程师	
	施工单位 (工程总承包单位)	肖示民	项目经理	
		周科男	技术负责人	
		蔡浩林	质量员	
		张国友	质量员	
验收 组 组 成 情 况	设计单位	宋伟	项目负责人 (一级建筑师)	
		刘伟	结构工程师	
		刘竞	结构工程师	
	勘察单位	陈近中	项目负责人	
		鲍志言	技术负责人	
		袁磊	岩土专业负责人	
	相关单位			
竣	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、门窗、幕墙、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。			

工 验 收 内 容	
竣 工 验 收 组 形 式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位主持验收会议。</li> <li>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4.验收组实地查验工程质量。</li> <li>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成。</li> <li>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：  资料齐全，检查合格。</li> <li>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  签署齐全，检查合格。</li> <li>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：  有关部门专项验收合格。</li> <li>5. 室内环境检测情况：  室内环境检测合格。</li> <li>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</li> <li>7. 工程质量保修书的签署情况：  工程质量保修书已签署。</li> </ol>

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感质量评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制情况	共检查            10        项 其中符合要求    10        项 经核定符合要求    0        项 检查结果：        资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；</li><li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求；</li><li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；</li></ol> <p>本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
----------------------------	--

建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 年 月 日



勘察单位（公章）

勘察负责人：[Signature] 年 月 日



设计单位（公章）

设计负责人：[Signature] 年 月 日



施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 年 月 日



监理单位（公章）

总监理工程师：[Signature] 年 月 日



质量合格，同意验收。

附单位工程质量综合验收文件：

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组  
2019-50760 号地块项目利用蜡梓西一街地下空间

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五 组 2019-50760 号地块项目 利用蜡梓西一街地下空间		工程地址	天府新区兴隆街道天明 村五组
	建筑面积	133.13 m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙结构
	层 数	0/1		总高	4.45m
	电 梯	0 台		自动扶梯	0 台
	市政基础设施工 程	/			
	开工日期	2021 年 3 月 1 日		竣工验收日期	2022 年 12 月 8 日
	建设单位 (代建单位)	成都人居兴天府置业有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管 理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川华工工程质量检测 有限公司
设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程 设计咨询有限公司	
施工单位 (工程总承包单 位)	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程 质量安全监督站	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设 单位 (代建单位)	杨富涌	项目负责人		
		周思序	项目总经理		
		蒋浩	工程经理		
		王东	土建经理		
		兰立中	安装经理		
		杜朝阳	精装经理		
		张丁元	景观经理		
	监 理 单 位	沈志刚	项目总监		
		吴军	土建工程师		
		周红霞	土建工程师		
		杨大军	土建工程师		

		何中正	安装工程师	
	施工单位 (工程总承包单位)	肖示民	项目经理	
		周科男	技术负责人	
		蔡浩林	质量员	
		张国友	质量员	
验收 组 组 成 情 况	设计单位	宋伟	项目负责人 (一级建筑师)	
		刘伟	结构工程师	
		刘竞	结构工程师	
	勘察单位	陈近中	项目负责人	
		鲍志言	技术负责人	
		袁磊	岩土专业负责人	
	相关单位			
竣	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。			

工 验 收 内 容	
竣 工 验 收 组 形 式 和 验 收 程 序 组 织	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位主持验收会议。</li> <li>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4.验收组实地查验工程质量。</li> <li>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。</li> <li>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</li> <li>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格。</li> <li>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</li> <li>5. 室内环境检测情况： 室内环境检测合格。</li> <li>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</li> <li>7. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。</li> </ol>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感质量评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制情况	共检查            7        项 其中符合要求    7        项 经核定符合要求    0        项 检查结果：        资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；</li><li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求；</li><li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；</li></ol> <p>本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
----------------------------	--

<p>建设单位（代建单位）  （公章）          项目负责人： <u>袁富成</u> 年 月 日</p>
<p>勘察单位  （公章）          勘察负责人： <u>王立群</u> 年 月 日</p>
<p>设计单位  （公章）          设计负责人： <u>宋伟</u> 年 月 日</p>
<p>施工单位（工程总承包单位）  （公章）          项目负责人： <u>肖斌</u> 企业技术负责人： <u>刘宏</u> 年 月 日</p>
<p><u>袁富成. 同李玲收.</u></p> <p>监理单位  （公章）          总监理工程师： <u>李玲</u> 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p>

# 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地  
块项目代建幼儿园及公共服务设施（2020-510164-70-03-463973）

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760号地块项目代建幼儿园及公共 服务设施 (2020-510164-70-03-463973)		工程地址	天府新区兴隆街道天明 村三、四、五组
	建筑面积	32629.64 m <sup>2</sup>		结构类型	框架/剪力墙结构
	层数	5/2		总高	23.95m
	电梯	9台		自动扶梯	0台
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2021年6月25日		竣工验收日期	2023年3月13日
	建设单位 (代建单位)	成都人居兴天府置业有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管 理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川华测建信检测技术 有限公司
设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程 设计咨询有限公司	
施工单位 (工程总承包单 位)	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程 质量安全监督站	
验收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设单位 (代建单位)	杨富涌	项目负责人		
		周思序	项目总经理		
		蒋浩	工程经理		
		王东	土建经理		
		兰立中	安装经理		
		杨兵	精装经理		
		张丁元	景观经理		
	监理单位	沈志刚	项目总监		
		吴军	土建工程师		
周红霞		土建工程师			

		杨大军	土建工程师		
		何中正	安装工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	肖示民	项目经理		
		周科男	技术负责人		
		蔡浩林	质量员		
		张国友	质量员		
	验收 组 组 成 情 况	设计单位	宋伟	项目负责人 (一级建筑师)	
			刘有田	结构工程师	
朱果			结构工程师		
王芬			建筑工程师		
勘察单位		陈近中	项目负责人		
		鲍志言	技术负责人		
		袁磊	岩土专业负责人		
相关单位					

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、门窗、幕墙、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位主持验收会议。</li> <li>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4.验收组实地查验工程质量。</li> <li>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：  资料齐全，检查合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  签署齐全，检查合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：  有关部门专项验收合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. 室内环境检测情况：  室内环境检测合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. 工程质量保修书的签署情况：  工程质量保修书已签署。</li> </ol>

工 程 验 收  结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感综合评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制情况	<p>共检查            10        项</p> <p>其中符合要求    10        项</p> <p>经核定符合要求    0        项</p> <p>检查结果：        资料完整</p>		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；</li><li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求；</li><li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；</li></ol> <p>本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023 年 3 月 13 日</p>
----------------------------	--

同意验收

建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 2023年3月13日



符合要求，评定合格

勘察单位（公章）

勘察负责人：[Signature] 2023年3月13日



符合要求，评定合格

设计单位（公章）

设计负责人：[Signature] 2023年3月13日



符合施工质量验收规范规定，验收合格

施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2023年3月13日



质量合格，同意验收

监理单位（公章）

总监理工程师：[Signature] 2023年3月13日



附单位工程质量综合验收文件： /

### 三、企业荣誉

#### 企业荣誉（获奖）情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别 (国家级、 省级、市级)	获奖时间	备注
1	大型低速风洞建筑工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	国家级	2023.11	/
2	成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	/
3	营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	2023.12	/
4	遂宁市河东新区海绵城市建设五彩缤纷北路景观带 PPP 项目-合家欢园区工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	2021.12	/
5	体育场馆及其配套设施（西村一号）	2016-2017 年度国家优质工程奖	国家级	2017.12	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、大型低速风洞建筑工程  
2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
获奖证明

# 證 書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 **大型低速风洞建筑** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

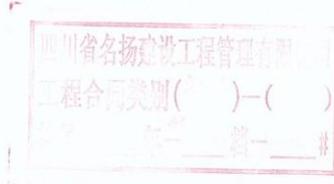


P20180718000258



63831部队  
文印字

1/1-1/25



正本

合同编号: 2018-YS10-JSFW-2002

# 建设工程委托监理合同

工程名称: 大型低速风洞土建工程

建设单位: 中国人民解放军 63831 部队

监理单位: 四川省名扬建设工程管理有限公司



订立时间: 二〇一八年七月十八日



1/1-3/25

### 第一部分 协议书

**委托人（全称）：** 中国人民解放军 63831 部队

**监理人（全称）：** 四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1. 工程名称：大型低速风洞土建工程；
- 2. 工程地点：四川省绵阳市二环路南段 6 号；
- 3. 工程规模：建筑面积约 21300m<sup>2</sup>，总投资约 2.7 亿元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 专用条件及合同附件；
- 4. 通用条件；
- 5. 招标文件；
- 6. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王世忠，身份证号码：620503195910071217，  
注册监理工程师证书编号：51001484。

#### 五、合同形式

**固定总价合同，监理期限内合同总价不调整。**除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时（两个月内不调整），两个月以外附加工作酬金按专用条件调整。

#### 六、签约酬金

签约酬金 390 万元（大写：叁佰玖拾万元）。结算价以最终审计为准。



七、**监理期限**

计划开工日期 2018年7月20日，计划竣工日期 2021年1月22日，共 918 日历天。

八、**双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺：按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺：按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、**合同订立**

1. 订立时间：2018年07月18日。

2. 订立地点：工程所在地。

3. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，合同双方各执五份。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：四川省绵阳市二环路南段6号

邮政编码：621000

电 话：0816-2461172

传 真：0816-2461118

电子信箱：

中国建设银行股份有限公司

开户银行：公司绵阳火车站支行

账 号：51001658694051501871

监理人：(公章)

法定代表或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9151000072539211X8

地 址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

邮政编码：610031

电 话：028-86982665

传 真：028-86742168

电子信箱：9589256@qq.com

开户银行：交通银行成都人民南路支行

账 号：511605011018000506902

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
99	首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程	中国二十二冶集团有限公司	刘晓江	
		鞍钢建设集团有限公司	刘晓辉	
		北京首钢建设集团有限公司	冯志民	
100	宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程	中国二十冶集团有限公司	王亚弟	上海二十冶建设有限公司
		五冶集团上海有限公司	冯克兵	
		上海宝冶集团有限公司	杨国强	
101	光明文化艺术中心	中国机械工业建设集团有限公司	陆伟伟	中机城市建设有限公司
				浙江大丰实业股份有限公司
102	大型低速风洞建筑工程	中国建筑第八工程局有限公司	林 峰	中国化学工程第四建设有限公司 上海声望声学科技股份有限公司
103	中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程	中国建筑第二工程局有限公司 山西建筑工程集团有限公司	李彩辉 李 龙	中建二局安装工程有限公司
				中建二局装饰工程有限公司
				西安西航集团铝业有限公司
				北京市设备安装工程集团有限公司
104	幸福大健康高技术产品生产基地建设项目	陕西航天建设集团有限公司	许应虎	陕西省设备安装工程有限公司

2、成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程  
2022-2023 年度国家优质工程奖



3、营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目  
2022-2023 年度国家优质工程奖



4、遂宁市河东新区海绵城市建设五彩缤纷北路景观带 PPP 项目-合家欢园区工程  
2020-2021 年度国家优质工程奖



5、体育场馆及其配套设施（西村一号）  
2016-2017 年度国家优质工程奖



#### 四、履约评价

#### 履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	电科新苑安置小区工程	成都双流兴城置业有限公司	优秀	2025. 4. 8	/
2	成都市龙泉驿区同安街道阳光村乡村振兴农民集中建房整理项目	海南山楂树投资有限公司	优秀	2023. 1. 13	/
3	五块石中学建设工程	成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司	优秀	2024. 5. 10	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、电科新苑安置小区工程  
履约评价证明

### 监理工作评价意见表

项目名称	电科新苑安置小区工程				
建设单位	成都双流兴城置业有限公司				
联系人及电话	杨佳 13688151058				
工程地址	成都市双流区成新蒲快速路东侧，幸福新村安置小区南侧				
监理单位	名扬宇恒工程管理集团有限公司				
在项目中任职的主要人员	项目总监	刘昌华			
	主要监理人员	刘家华、黄俊杰、胡大军、谢攀			
建设总投资 (万元)		工程建安费 (万元)	67463.0 07733	监 理 费 (万元)	694.5607 09
开工时间	2020.10.26	完工时间	2024.7.26		
建设内容及规模	规划建设总净用地面积 42586.00 m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积 182655.33 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 131344.4 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 51310.93 m <sup>2</sup> ，本期工程共 14 栋（包括 13 栋 21~25 层一类高层住宅，1 栋 3 层公共配套设施用房，1 层门卫、垃圾房及 2 层地下室）				

对监理单位工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其它事项:			

建设单位： 成都双流兴城置业有限公司 (盖章)

日 期： 2025 年 4 月 8 日



2、成都市龙泉驿区同安街道阳光村乡村振兴农民集中建房整理项目  
履约评价证明

### 监理工作评价意见表

建设单位	海南山楂树投资有限公司		
联系人及电话	吴怀贵 13709026029		
项目名称	成都市龙泉驿区同安街道阳光村乡村振兴农民集中建房整理项目		
工程地点	成都市龙泉驿区同安街道阳光村 2 组、3 组、9 组		
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司		
在项目中任职的主要人员	项目总监	滕立新	
	主要监理人员	熊长春、冯然、漆勋	
建设总投资（万元）	35000	监理费（万元）	400
开工时间	2021 年 7 月 10 日	完工时间	2023 年 1 月 13 日
建设内容及规模	1#楼~33#楼、36#楼~85#楼多层住宅、33#楼公共服务中心、35#楼社区配套中心、34#楼垃圾用房、设备用房，共 99644.04 平方米		
对监理工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>		
需要说明的其它事项			

建设单位：  (盖章)

日期：2023 年 1 月 13 日

3、五块石中学建设工程  
履约评价证明

### 监理工作评价意见表

建设单位	成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司		
联系人及电话			
项目名称	五块石中学建设工程		
工程地点	金牛区赛云台北支路		
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司		
在项目中任职的主要人员	项目总监	薛太民	
	主要监理人员	方立新、李昕、周晓峰、李德友	
建设总投资（万元）	13937.12	监理费（万元）	1915000
开工时间	2022.9.22	完工时间	2024.3.29
建设内容及规模	建设内容为餐厅+体育馆、实验楼、办公楼、教学楼、报告厅、大门、一层地下室、室外总平及附属设施工程。本工程占地面积为25885.75平方米，总建筑面积约32901.47m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积26996.32m <sup>2</sup> ，地下建筑面积5905.15m <sup>2</sup> 。		

对监理工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其它事项	

建设单位：成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司（盖章）  
 日期：2024年5月10日