

标段编号: 2020-440305-47-03-013948032001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期: 2026年01月05日

## 目 录

一、 投标人的同类工程经验（业绩）情况 .....	14
1.1. A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程 .....	17
(1) 施工合同关键页 .....	17
(2) 竣工验收资料 .....	21
1.2. 南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目精装修工程设计、采购、施工工程总承包 .....	23
(1) 施工合同关键页 .....	23
(2) 竣工验收资料 .....	28
1.3. 国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）室内精装修工程施工 .....	31
(1) 施工合同关键页 .....	31
(2) 竣工验收资料 .....	38
1.4. 金融广场楼宇内装工程施工（一标段） .....	39
(1) 施工合同关键页 .....	39
(2) 竣工验收资料 .....	43
1.5. 深业中城部分楼层改造工程（EPC） .....	45
(1) 施工合同关键页 .....	45
(2) 竣工验收资料 .....	51
1.6. 新一代信息技术产业园一期项目内装一标 .....	58
(1) 施工合同关键页 .....	58
(2) 竣工验收资料 .....	62
1.7. 博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程 .....	63
(1) 施工合同关键页 .....	63
(2) 竣工验收资料 .....	68
1.8. 商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（A 区） .....	69
(1) 施工合同关键页 .....	69
(2) 竣工验收资料 .....	75
1.9. 弘毅大厦一期（办公楼）公共部分室内精装修专业分包工程 .....	76
(1) 施工合同关键页 .....	76
(2) 竣工验收资料 .....	83
1.10. 深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修工程（施工） .....	84
(1) 施工合同关键页 .....	84
(2) 竣工验收资料 .....	89
1.11. 太仓同维共进科技大厦装饰工程 .....	95
(1) 施工合同关键页 .....	95
(2) 竣工验收资料 .....	100
1.12. 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块精装修工程 .....	101
(1) 施工合同关键页 .....	101

(2) 竣工验收资料 .....	106
1.13. 欣贺研发设计中心项目精装修工程 .....	107
(1) 施工合同关键页 .....	107
(2) 竣工验收资料 .....	112
<b>二、项目经理资历及业绩 .....</b>	<b>113</b>
2.1 项目经理证明材料 .....	115
(1) 建造师资料 .....	115
(2) 职称证 .....	118
(3) 身份证 .....	118
(4) 毕业证 .....	119
(5) 社保证明 .....	120
2.2 南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目精装修工程设计、采购、施工工程总承包 .....	121
(1) 施工合同关键页 .....	121
(2) 竣工验收资料 .....	126
2.3 国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）室内精装修工程施工 .....	129
(1) 施工合同关键页 .....	129
(2) 竣工验收资料 .....	136
2.4 人民医院镜湖总院建设项目 A、B 地块精装修工程 .....	137
(1) 施工合同关键页 .....	137
(2) 竣工验收资料 .....	150
2.5 白鹭湖山庄改造及相关配套项目 .....	161
(1) 施工合同关键页 .....	161
(2) 竣工验收资料 .....	165
2.6 枫丹雅苑 S2#商业楼室内精装修工程施工 .....	166
(1) 施工合同关键页 .....	166
(2) 竣工验收资料 .....	171
<b>三、拟派项目团队人员情况 .....</b>	<b>172</b>
3.1 项目管理机构配备情况表 .....	172
3.2 项目指挥长-赵立强 .....	176
(1) 任命书 .....	177
(2) 身份证 .....	178
(3) 毕业证 .....	178
(4) 社保证明 .....	179
3.3 副指挥长-谢国力 .....	180
(1) 职称证 .....	181
(2) 身份证 .....	182
(3) 毕业证 .....	182

(4) 社保证明 .....	183
3.4 项目经理-付启周 .....	184
(1) 建造师资料 .....	185
(2) 职称证 .....	188
(3) 身份证 .....	188
(4) 毕业证 .....	189
(5) 社保证明 .....	190
3.5 技术负责人-田红涛 .....	191
(1) 职称证 .....	192
(2) 身份证 .....	193
(3) 毕业证 .....	193
(4) 社保证明 .....	194
3.6 设计经理-茅巍巍 .....	195
(1) 职称证 .....	196
(2) 身份证 .....	197
(3) 毕业证 .....	197
(4) 社保证明 .....	198
3.7 项目副经理-陈望生 .....	199
(1) 职称证 .....	200
(2) 身份证 .....	201
(3) 毕业证 .....	201
(4) 社保证明 .....	202
3.8 生产负责人-许熠 .....	203
(1) 岗位证 .....	204
(2) 职称证 .....	206
(3) 身份证 .....	207
(4) 毕业证 .....	207
(5) 社保证明 .....	208
3.9 商务经理-邓军华 .....	209
(1) 造价工程师证 .....	210
(2) 职称证 .....	211
(3) 身份证 .....	212
(4) 毕业证 .....	212
(5) 社保证明 .....	213
3.10 质量总监-杨厚玺 .....	214
(1) 职称证 .....	215
(2) 身份证 .....	216
(3) 毕业证 .....	216

(4) 社保证明 .....	217
3.11 安全总监-郝劲峰 .....	218
(1) 注册安全工程师证 .....	219
(2) 职称证 .....	221
(3) 身份证 .....	222
(4) 毕业证 .....	222
(5) 社保证明 .....	223
3.12 BIM 经理-谢宾宾 .....	224
(1) BIM 证书 .....	225
(2) 职称证 .....	227
(3) 身份证 .....	228
(4) 毕业证 .....	228
(5) 社保证明 .....	229
3.13 采购经理-李培童 .....	230
(1) 岗位证 .....	231
(2) 职称证 .....	232
(3) 身份证 .....	233
(4) 毕业证 .....	233
(5) 社保证明 .....	234
3.14 技术负责人（副职）-魏艺峰 .....	235
(1) 职称证 .....	236
(2) 身份证 .....	237
(3) 毕业证 .....	237
(4) 社保证明 .....	238
3.15 计划经理-范思诺 .....	239
(1) 职称证 .....	240
(2) 身份证 .....	241
(3) 毕业证 .....	241
(4) 社保证明 .....	242
3.16 深化设计师 1-王东波 .....	243
(1) 职称证 .....	244
(2) 身份证 .....	245
(3) 毕业证 .....	245
(4) 社保证明 .....	246
3.17 深化设计师 2-陈龙亮 .....	247
(1) 职称证 .....	248
(2) 身份证 .....	249
(3) 毕业证 .....	249

(4) 社保证明 .....	250
3.18 深化设计师 3-安晓 .....	251
(1) 职称证（建筑装饰设计） .....	252
(2) 身份证 .....	253
(3) 毕业证 .....	253
(4) 社保证明 .....	254
3.19 施工员 1-孙号 .....	255
(1) 职称证 .....	256
(2) 岗位证 .....	257
(3) 身份证 .....	258
(4) 毕业证 .....	258
(5) 社保证明 .....	259
3.20 施工员 2-叶光崇 .....	260
(1) 职业培训合格证 .....	261
(2) 职称证 .....	262
(3) 身份证 .....	263
(4) 毕业证 .....	263
(5) 社保证明 .....	264
3.21 施工员 3-戴木楠 .....	265
(1) 职业培训合格证 .....	266
(2) 职称证 .....	267
(3) 身份证 .....	268
(4) 毕业证 .....	268
(5) 社保证明 .....	269
3.22 安全员 1-游晨 .....	270
(1) 职称证 .....	271
(2) 安全生产考核合格证 .....	272
(3) 身份证 .....	273
(4) 毕业证 .....	273
(5) 社保证明 .....	274
3.23 安全员 2-畅相卫 .....	275
(1) 安全生产考核合格证 .....	276
(2) 职称证 .....	277
(3) 身份证 .....	278
(4) 毕业证 .....	278
(5) 社保证明 .....	279
3.24 安全员 3-叶石镇 .....	280
(1) 安全生产考核合格证 .....	281

(2) 职称证 .....	282
(3) 身份证 .....	283
(4) 毕业证 .....	283
(5) 社保证明 .....	284
3.25 安全员 4-胡智文 .....	285
(1) 安全生产考核合格证 .....	286
(2) 职称证 .....	287
(3) 身份证 .....	288
(4) 毕业证 .....	288
(5) 社保证明 .....	289
3.26 质量工程师 1-陈亚军 .....	290
(1) 岗位证 .....	291
(2) 职称证 .....	293
(3) 身份证 .....	294
(4) 毕业证 .....	294
(5) 社保证明 .....	295
3.27 质量工程师 2-高强 .....	296
(1) 职称证 .....	297
(2) 身份证 .....	298
(3) 毕业证 .....	298
(4) 社保证明 .....	299
3.28 质量工程师 3-刘奎帆 .....	300
(1) 职业培训合格证 .....	301
(2) 职称证 .....	302
(3) 身份证 .....	303
(4) 毕业证 .....	303
(5) 社保证明 .....	304
3.29 采购(材料)工程师-王宁 .....	305
(1) 岗位证 .....	306
(2) 身份证 .....	307
(3) 毕业证 .....	307
(4) 社保证明 .....	308
3.30 采购(材料)工程师-梁波 .....	309
(1) 职业培训合格证 .....	310
(2) 身份证 .....	311
(3) 毕业证 .....	311
(4) 社保证明 .....	312
3.31 造价工程师-李泽彬 .....	313

(1) 造价师证书 .....	314
(2) 职称证 .....	316
(3) 身份证 .....	317
(4) 毕业证 .....	317
(5) 社保证明 .....	318
3.32 测量工程师-朱亚军 .....	319
(1) 职称证 .....	320
(2) 身份证 .....	321
(3) 毕业证 .....	321
(4) 社保证明 .....	322
3.33 BIM 技术负责人-王玲玉 .....	323
(1) BIM 证书 .....	324
(2) 职称证 .....	325
(3) 身份证 .....	326
(4) 毕业证 .....	326
(5) 社保证明 .....	327
3.34 BIM 工程师 1-王鹏宇 .....	328
(1) BIM 证书 .....	329
(2) 职称证 .....	329
(3) 身份证 .....	330
(4) 毕业证 .....	330
(5) 社保证明 .....	331
3.35 BIM 工程师 2-梅浩 .....	332
(1) BIM 证书 .....	333
(2) 职称证 .....	335
(3) 身份证 .....	336
(4) 毕业证 .....	336
(5) 社保证明 .....	337
3.36 BIM 工程师 3-张剑锋 .....	338
(1) BIM 证书 .....	339
(2) 职称证 .....	340
(3) 身份证 .....	341
(4) 毕业证 .....	341
(5) 社保证明 .....	342
3.37 智能建造负责人-叶坚 .....	343
(1) 职称证 .....	344
(2) 身份证 .....	345
(3) 毕业证 .....	345

(4) 社保证明 .....	346
3.38 智能建造工程师-庄浩凯 .....	347
(1) 职称证 .....	348
(2) 身份证 .....	349
(3) 毕业证 .....	349
(4) 社保证明 .....	350
3.39 成品保护专员-高祥 .....	351
(1) 岗位证 .....	352
(2) 身份证 .....	354
(3) 毕业证 .....	354
(4) 社保证明 .....	355
3.40 资料员 1-张长凯 .....	356
(1) 岗位证 .....	357
(2) 职称证 .....	358
(3) 身份证 .....	359
(4) 毕业证 .....	359
(5) 社保证明 .....	360
3.41 资料员 2-黄文娥 .....	361
(1) 职业培训合格证 .....	362
(2) 职称证 .....	363
(3) 身份证 .....	364
(4) 毕业证 .....	364
(5) 社保证明 .....	365
3.42 劳资专员-胡峰 .....	366
(1) 岗位证 .....	367
(2) 职称证 .....	368
(3) 身份证 .....	369
(4) 毕业证 .....	369
(5) 社保证明 .....	370
3.43 《C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函》 .....	371
<b>四、 投标人基本情况 .....</b>	<b>372</b>
4.1 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	372
4.1.1 联合体牵头人控股及管理关系情况申报表 .....	372
4.1.2 联合体成员控股及管理关系情况申报表 .....	376
4.2 联合体牵头人基本情况表 .....	380
4.2.1 营业执照 .....	382
4.2.2 营业执照变更通知书 .....	383
4.2.3 办公场所证明资料 .....	390

4.2.4 资质证书 .....	408
4.2.5 安全生产许可证 .....	409
4.2.6 企业总人数 .....	410
4.2.7 2022 年财务审计报告 .....	411
4.2.8 2023 年财务审计报告 .....	432
4.2.9 2024 年财务审计报告 .....	453
4.3 联合体成员基本情况表 .....	474
4.3.1 营业执照 .....	481
4.3.2 营业执照变更通知书 .....	482
4.3.3 办公场所证明资料 .....	486
4.3.4 资质证书 .....	488
4.3.5 安全生产许可证 .....	491
4.3.6 企业总人数 .....	492
4.3.7 2022 年财务报告 .....	493
4.3.8 2023 年财务报告 .....	517
4.3.9 2024 年财务报告 .....	542

**附件 1：投标人资信要求汇总一览表**

投标人企业名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳广田集团股份有限公司	法定代表人姓名	张新宏/严静				
注册资本	265532.3689万元/375096.2363万元	注册类专业人员规模	联合体牵头人：947人 联合体成员：154人				
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	注册建造师、一级				
投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类(优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目)工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。							
证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。							
序号	项目名称 (合同工程 名称)	建设单 位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收 日期	项目所在 地	备注
1	A3 办公楼 (北京银行 顺义科技研 发中心) 精 装修工程	北京建 工集团 有限责 任公司	28881.47	办公	2022 年 3 月 1 日	北京市	
2	南通市中央 创新区科创 中 心一 期 (南通高等 研究 院) /A-1 项 目精 装 修 工 程设 计、采 购、	南通市 中央创 新区建 设投资 有限公 司	26346.89 3637	办公	2020 年 9 月 24 日	南通市	

	施工工程总承包						
3	国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）室内精装修工程施工	中国重汽集团济南动力有限公司	20900	办公	2023年1月13日	济南市	
4	金融广场楼宇内装工程施工(一标段)	泰州市现代服务业发展有限公司	20215.00	办公	2021年5月12日	泰州市	
5	深业中城部分楼层改造工程(EPC)	深圳市福田区政府物业管理中心	19600	办公	2021年10月9日	深圳市	
6	新一代信息技术产业园一期项目内装一标	苏州科技城数据产业发展有限公司	18165.01	办公	2020年11月27日	苏州市	
7	博今商务广场A座29-51层改造工程	深圳市福田区政府物业管理中心	18021.50	办公	2022年1月20日	深圳市	
8	商业、办公(自编号广州无限极广场)室内装修工程(A区)	无限极(中国)有限公司	16439	商业、办公	2021年5月20日	广州市	

9	弘毅大厦一期（办公楼）公共部分室内精装修专业分包工程	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	14890.12	办公	2021年1月1日	深圳市	
10	深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修工程（施工）	深圳高速公路股份有限公司	12908.44	办公	2022年1月10日	深圳市	
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。						
	1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。  2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。  证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。						

序号	项目名称 (合同工程 名称)	建设单 位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收 日期	项目所在 地	所担任职 务
1	南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目精	南通市中央创新区建设投资有限公司	26346.89 3637	办公	2020年9月24日	南通市	项目经理

	装修工程设计、采购、施工工程总承包	司					
2	国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）室内精装修工程	中国重汽集团济南动力有限公司	20900	办公	2023年1月13日	济南市	项目经理
3	人民医院镜湖总院建设项目A、B地块精装修工程	浙江省建工集团有限责任公司	20911.96 92	医院	2024年10月31日	绍兴市	项目经理
4	白鹭湖山庄改造及相关配套项目	淮安市白鹭湖酒店管理有限公司	12573.41 9832	酒店	2017年12月20日	淮安市	项目经理
5	枫丹雅苑S2#商业楼室内精装修工程施工	河北中航盈科房地产置业有限公司	1278.027 1	办公	2016年5月25日	廊坊市	项目经理
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。						

# 一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

## 附件 2：投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称 (合同工程 名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收日 期	项目所 在地	备注
1	A3 办公楼 (北京银行 顺义科技研 发中心) 精 装修工程	北京建工 集团有限 责任公司	28881.47	办公	2022 年 3 月 1 日	北京市	
2	南通市中央 创新区科创 中心一期 (南通高等 研究院) /A-1 项精 装修工程设 计、采购、 施工工程总 承包	南通市中 央创新区 建设投资 有限公司	26346.89 3637	办公	2020 年 9 月 24 日	南通市	
3	国家重型汽 车工程技术 研究中心 (智能化研 发车间) 室 内精装修工 程施工	中国重汽 集团济南 动力有限 公司	20900	办公	2023 年 1 月 13 日	济南市	
4	金融广场楼 宇内装工程 施工(一段)	泰州市现 代服务业 发展有限 公司	20215.00	办公	2021 年 5 月 12 日	泰州市	
5	深业中城部 分楼层改造 工程 (EPC)	深圳市福 田区政府 物业管理 中心	19600	办公	2021 年 10 月 9 日	深圳市	

6	新一代信息技术产业园一期项目内装一标	苏州科技城数据产业发展有限公司	18165.01	办公	2020年11月27日	苏州市	
7	博今商务广场A座29-51层改造工程	深圳市福田区政府物业管理中心	18021.50	办公	2022年1月20日	深圳市	
8	商业、办公(自编号广州无限极广场)室内装修工程(A区)	无限极(中国)有限公司	16439	商业、办公	2021年5月20日	广州市	
9	弘毅大厦一期(办公楼)公共部分室内精装修专业分包工程	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	14890.12	办公	2021年1月1日	深圳市	
10	深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程(施工)	深圳高速公路股份有限公司	12908.44	办公	2022年1月10日	深圳市	
11	太仓同维共进科技大厦装饰工程	太仓市同维电子有限公司	8084.823 842	办公	2024年10月30日	太仓市	
12	招商银行金融创新大厦项目0083地块精装修工程	招商银行股份有限公司	9199.33	办公	2022年11月30日	深圳市	
13	欣贺研发设计中心项目	欣贺股份有限公司	10458.00	办公	2022年4月24日	厦门市	

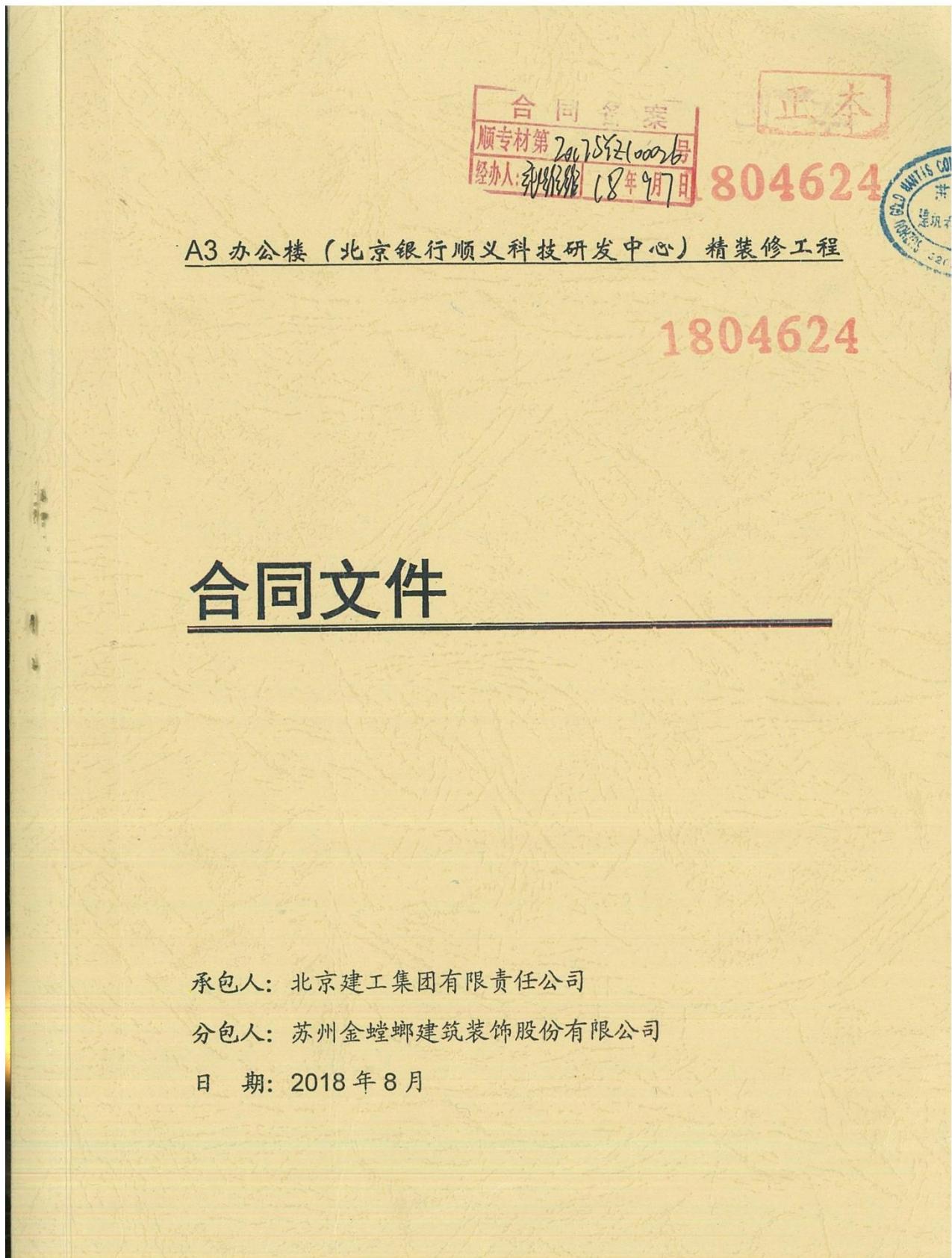
	精装修工程						
--	-------	--	--	--	--	--	--

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。
4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。

## 1. 1. A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程

### (1) 施工合同关键页



## 合同协议书

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

分包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人：倪林

法定注册地址：苏州工业园区民营工业区内

鉴于北京银行股份有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），承包人为完成A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）建设中的A3办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称：A3办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程（分包工程名称）/ 标段

工程地点：顺义新城第11街区

分包工程内容：施工图纸和工程规范与技术要求中标明的全部装修工程，包括但不限于：（1）楼地面、墙柱面、天棚装修；电气二次布管布线、开关插座面板安装、灯具安装；给排水管道及洁具的采购和安装。（2）深化设计、补充施工图纸及竣工图制作等相关工作；

工程立项批准文号：《关于北京银行顺义科技研发中心项目核准的批复》（京发改【2014】94号、顺发改【2014】49号）

资金来源：自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围：施工图纸和工程规范与技术要求中标明的全部装修工程，包括但不限于：

（1）楼地面、墙柱面、天棚装修；电气二次布管布线、开关插座面板安装、灯具安装；给排水管道及洁具的采购和安装。（2）深化设计、补充施工图纸及竣工图制作等相关工作；

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 20 日

计划完工日期: 2019 年 4 月 18 日

工期总日历天数 210 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额(大写): 贰亿捌仟捌佰捌拾壹万肆仟柒佰伍拾柒元贰角肆分 元(人民币)

(小写) ￥: 288,814,757.24 元

其中: 安全文明施工费: 10442733.99 元

暂列金额: 0 元

#### 七、分包人项目经理:

姓名: 谈磊;

职称: 高级工程师;

身份证号: 320104198205072035;

建造师执业资格证书号: 0283495;

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号): 00224595;

建造师执业印章号: 苏 132111103224;

安全生产考核合格证书号: 苏建安B(2009)0501617。

合同金额:

**28881.475724 万元**

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人: \_\_\_\_\_

(盖单位章) 分包人: \_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

联系人: 王秋英

联系人: 谈磊

电话: 13041072772

电话: 13913953909

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2018年8月\_\_\_\_日

签约地点: 北京市顺义区

(2) 竣工验收资料

210326

原件存放在本公司

抄件人: 胡凡 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

完工时间

2022年7月27日

工程名称	A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）工程-A3办公楼		结构类型	型钢砼组合结构	层数/建筑面积	地下3层 地上15层/50397m <sup>2</sup>
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	路强	开工日期	2015年04月15日
项目负责人	乐强		项目技术负责人	邹爱华	完工日期	2022年3月1日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料经核查共53项符合有关规范要求。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查9项使用功能均满足要求。 注册号：1100731-A7013
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	有效期：至2023年12月 观感质量验收为“好”

综合验收结论

符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 项目负责人 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目经理： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日
建设单位 项目负责人 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目经理： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。			中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：1101735-D06 有效期：至2023年6月	

210326

原件存放在本公司

抄件人：胡凡儿

2021年7月29日

完工时间

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

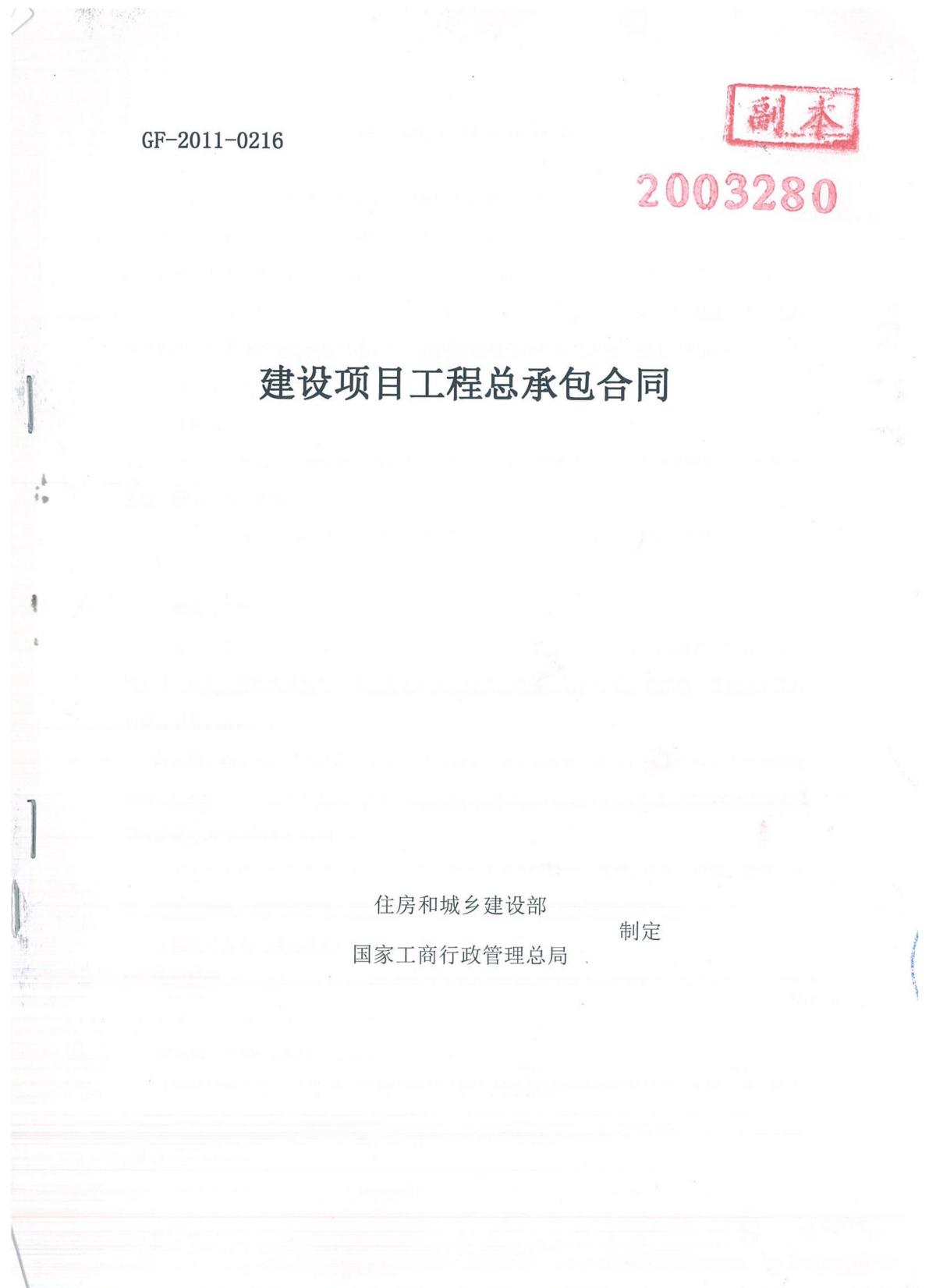
工程名称	A3办公楼、A4培训楼、A5培训配楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）工程-A3办公楼			结构类型	型钢砼组合结构	层数/建筑面积	地下3层 地上15层/50397m <sup>2</sup>
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	路强		开工日期	2015年04月15日
项目负责人	乐强		项目技术负责人	邹爱华		完工日期	2021年3月1日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 部分，经检查符合设计及标准规定 9 部分	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料经核查共53项符合有关规范要求。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查9项使用功能均能满足要求。 注册号：1100761-A1013 有效期：至2023年12月
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项	观感质量验收为“好”

综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京建工集团有限责任公司	北京银行项目管理有限公司	北京建工集团有限责任公司	北京建工集团有限责任公司	北京建工集团有限责任公司
项目负责人	胡凡儿	总监理工程师： 李卫东	项目经理： 王国春	项目负责人： 马国伟	项目负责人： 王国春
年 月 日	2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。					

1. 2. 南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目精装修工程  
设计、采购、施工工程总承包

(1) 施工合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1项目精装修工程设计、采购、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1项目精装修工程设计、采购、施工工程总承包。

工程内容及规模：E1#、E2#、E3#、E4#、E5#、E6#、E7#、E8#及相应地下部分。

工程所在省市详细地址：居美路以北、兴富路以西、居佳路以南、一号路以东。

工程承包范围：

1. 设计内容：包括但不限于中标后承担本项目工程方案设计及深化、初步设计及概算、施工图设计、施工过程的现场配合、竣工图编制等后续设计服务，设计各阶段的报批、各类评审等其它设计服务内容。

2. 采购、施工内容：包括但不限于中标后承担本项目的采购、施工、竣工验收、工程保修等内容，具体以发包人的要求为准。承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工。

以上工作内容均包含在合同总价中。完成项目内所有的设计、采购、供货、运输、装卸、保管、施工、调试、预验收和竣工验收、结/决算、维护保修等及相关配套工程。

### 二、工程设计方案（或主要生产技术）来源：/

### 三、主要日期

计划开工日期：2020年1月13日。

计划竣工日期：2020年5月11日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

合同金额：  
26346.893637 万元

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关要求，并须通过有关部门组织的专家审查及通过审图机构的施工图审查。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

1. 合同总价为人民币（大写）：贰亿陆仟叁佰肆拾陆万捌仟玖佰叁拾陆元叁角柒分（¥：263,468,936.37 元），其中：设计费为 5,200,000 元，采购、施工费为 258,268,936.37 元。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 设计任务书；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、合同生效

本合同自双方签字、盖章后成立，承包人向建设单位提交符合要求的履约保函后生效。

合同份数：本合同一式十份，正本两份，副本八份，其中发包人和承包人各执四份，一正三副，建设单位留两份存档。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:



企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电    话:

传    真:

电子邮箱:

开户银行:

账    号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:



企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

20. v

授权代表:

电    话:

传    真:

电子邮箱:

开户银行:

账    号:

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目总负责人

姓名: 付启周;

身份证号: 320829197710311210;

执业资格等级: 注册一级建造师;

执业资格证书号: 0359086;

联系电话: 13770721177;

电子邮箱: 756899581@qq.com;

通信地址: \_\_\_\_\_;

#### 3.2.2 项目设计负责人

姓名: 段晖;

身份证号: 36030219801224051x;

执业资格等级: \_\_\_\_\_;

执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: 13812655304;

电子邮箱: 417033433@qq.com;

通信地址: \_\_\_\_\_;

#### 3.2.3 项目施工负责人

姓名: 付启周;

身份证号: 320829197710311210;

执业资格等级: 注册一级建造师;

执业资格证书号: 0359086;

联系电话: 13770721177;

电子邮箱: 756899581@qq.com;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目负责人(项目总负责人、项目设计负责人、项目施工负责人)的授权范围

如下: 详见补充条款。

关于设计代表每月在施工现场的时间要求: 详见补充条款。

关于项目施工负责人每月在施工现场的时间要求: 详见补充条款。

## (2) 竣工验收资料

2007730

### 证 明

由江苏中南建筑产业集团有限责任公司（总承包）发包，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司中标施工的南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目精装修工程设计、采购、施工工程总承包项目，合同范围为 E1#、E2#、E3#、E4#、E5#、E6#、E7#、E8#楼及相应地下部分。其中：

合同价：263468936.37 元

建设面积：169133m<sup>2</sup>

项目负责人：付启周（资格证书编号 0359086，注册编号苏 132131401515，证书编号 00334524）

由于实际使用需求，本项目分阶段组织验收（其中E1#、E2#、E3#、E4#、E6#楼室内精装于 2020 年 7 月 15 日竣工验收合格，E5#楼、地下商业区室内精装于 2020 年 8 月 31 日竣工验收合格，E7#、E8#楼室内精装于 2020 年 9 月 24 日竣工验收合格），并分别出具《工程竣工验收证明书》和《工程质量验收报告》。上述不同时间验收而形成的三份《工程竣工验收证明书》和五份《工程质量验收报告》实际为单个工程的竣工验收记录，并于 2020 年 9 月 24 日最终竣工验收合格，特此证明。

建设单位：南通市中央创新区建设投资有限公司

法定代表人：



2021 年 9 月 7 日

验收时间

### 工程竣工验收证明书

工程名称：南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1项目  
精装修工程设计、采购、施工工程总承包

验收日期：2020年8月31日

建设单位	南通市中央创新区建设投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
建筑面积	15729 m <sup>2</sup>	工程造价	2759.66万元	开竣工日期	开工日期：2020-03-15 竣工日期：2020-08-16	质量等级	合格
工程范围	E5#楼、地下商业区室内精装			工程内容	室内装饰及机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、本项目因多方原因于今日竣工验收合格，双方同意就工期问题互相免责； 4、各项试验检测均满足要求； 5、工程质量符合合同、设计要求和规范标准的规定，验收合格。						
施工单位(总承包)	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位			
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目总监：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)			

200773

315

验收时间

### 工程竣工验收证明书

工程名称：南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1项目  
精装修工程设计、采购、施工工程总承包

验收日期：2020年7月15日

建设单位	南通市中央创新区建设投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
建筑面积	115548.22 m <sup>2</sup>	工程造价	9405.54万	开竣工日期	开工日期：2020-03-01 竣工日期：2020-06-28	质量等级	合格
工程范围	E1#、E2#、E3#、E4#、E6#楼室内精装			工程内容	室内装饰及机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、本项目因多方原因于今日竣工验收合格，双方同意就工期问题互相免责； 4、各项试验检测均满足要求； 5、工程质量符合合同、设计要求和规范标准的规定，验收合格。						
施工单位(总承包)	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位			
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目总监：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)			

200773

314

验收时间

### 工程竣工验收证明书

工程名称：南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目  
精装修工程设计、采购、施工工程总承包

验收日期：2020 年 9 月 24 日

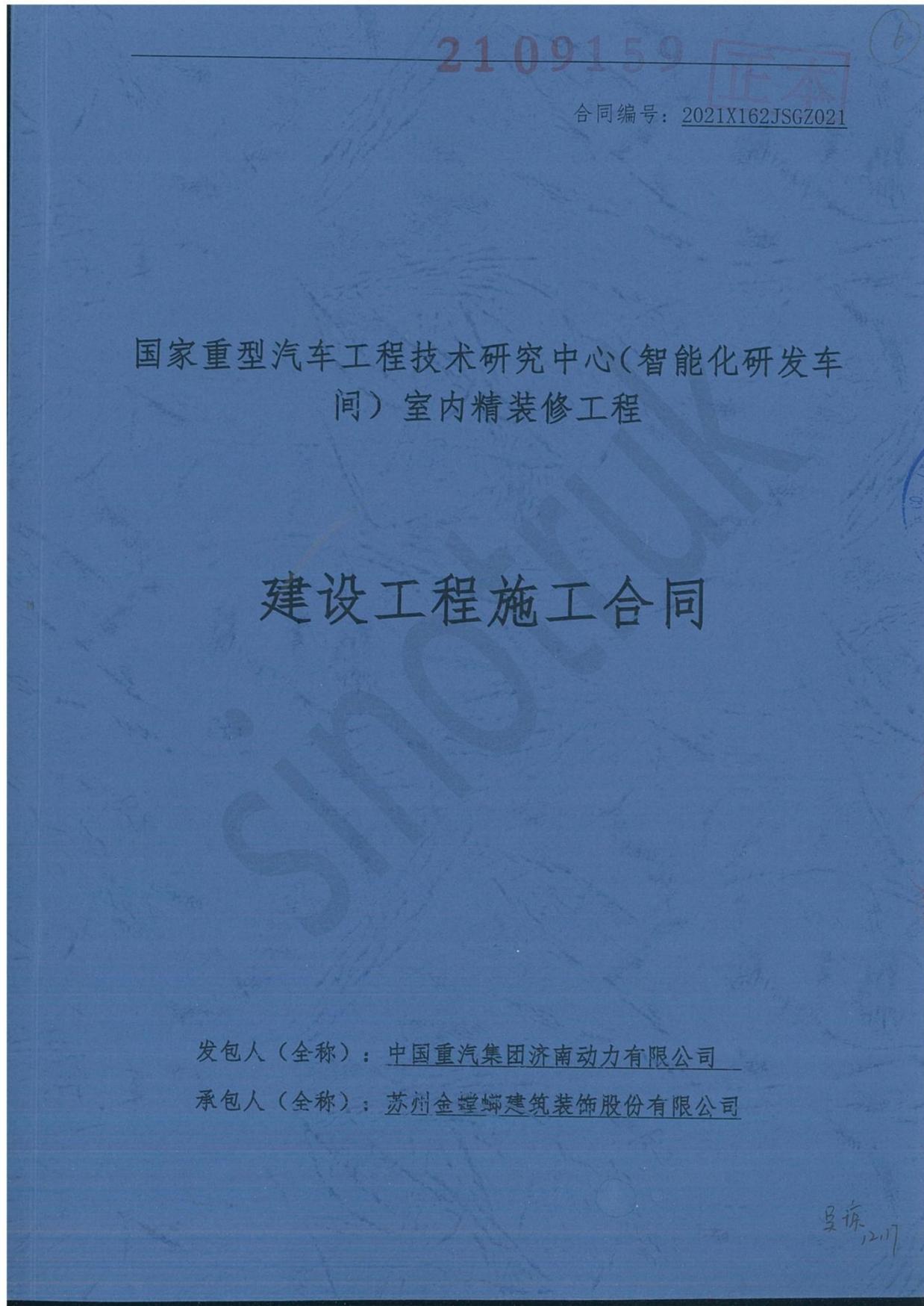
建设单位	南通市中央创新区建设投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司					
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司					
建设面积	37855.74 m <sup>2</sup>	工程造价	14181.68 万	开竣工日期	开工日期：2020-03-01 竣工日期：2020-09-16	质量等级	合格			
工程范围	E7#、E8#楼室内精装			工程内容	室内装饰及机电安装等					
验收意见 1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、本项目因多方原因于今日竣工验收合格，双方同意就工期问题互相免责； 4、各项试验检测均满足要求； 5、工程质量符合合同、设计要求和规范标准的规定，验收合格。										
施工单位(总承包)	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位						
项目负责人： (签字)： 	项目负责人： (签字)： 	项目总监： (签字)： 	项目负责人： (签字)： 	项目负责人： (签字)： 						

200773③

316

### 1.3. 国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）室内精装修工程施工

#### (1) 施工合同关键页



2109169

合同编号：2021X162JSGZ021

国家重型汽车工程技术研究中心(智能化研发车间)室内精装修工程

## 建设工程施工合同

发包人（全称）：中国重汽集团济南动力有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

呈请  
12.17

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国重汽集团济南动力有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）

室内精装修工程施工。

2. 工程地点：济南市高新区舜华南路东侧、龙奥北侧南侧。

3. 工程立项批准文号：2103-370171-04-01-438620。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）

总建筑面积约 144233.67 平方，地上 18 层，地下 6 层，地上面积 85437 平方，室内精装修工程施工，包含大堂、食堂（不含厨房）、公共走道、会议室、中控室、洽谈区、休息区、办公区、所有电梯厅、正负零以上卫生间、茶水间等装饰图纸设计范围内的的装饰工程及二次给排水、照明工程、楼宇自控系统、能源管理系统、以及招标人分包的智能化预留预埋、音视频系统、餐厨设备、售饭系统等系统的预留预埋等，包含图纸及清单范围内的工程施工及保修期内保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）总建筑面积约 144233.67 平方，地上 18 层，地下 6 层，地上面积 85437 平方，室内精装修工程施工，包含大堂、食堂（不含厨房）、公共走道、会议室、中控室、洽谈区、休息区、办公区、所有电梯厅、正负零以上卫生间、茶水间等装饰图纸设计范围内的的装饰工程及二次给排水、照明工程、楼宇自控系统、能源管理系统、以及招标人分包的智能化预留预埋、音视频系统、餐厨设备、售饭系统等系统的预留预埋等。本工程设计图纸及清单范围内的工程施工及保修期内保修，包括发包人设计变更、工作联系单涉及补充、完善和变更施工内容。

详细的工程施工界面划分表：详见附件 2。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中关键节点工期计划：详见 附件 3

## 三、质量标准

工程质量符合 鲁班奖 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

合同金额：  
20900 万元

人民币（大写）贰亿零玖佰万元整 (¥ 209000000 元), 清单报价部分的价格结算时按照暂定合同价、原投标报价均扣除固定费用（取费后的暂列金、暂估价、总包服务费、采保费）后同比例下浮。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万贰仟捌佰捌拾肆元壹角贰分 (¥ 7762884.12 元);

(2) 取费后材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟贰佰捌拾肆元叁角壹分 (¥ 1485284.31 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 取费后暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾陆万叁仟伍佰玖拾元 (¥ 23163590 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：付启周。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 补充协议、承诺书（若有）；

### **九、签订时间**

本合同于 2021 年 11 月 13 日签订。

### **十、签订地点**

本合同在 山东省济南市 签订。

### **十一、争议解决**

本合同有效期内发生纠纷，由双方协商解决。如协商不成，双方同意依法向发包人所在地或工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

### **十二、其他**

本合同为双方签署的最终版本，如有任何与本合同相冲突的版本，均以本合同为准。

### **十三、合同生效**

本合同自 签署之日起 生效。

### **十四、合同份数**

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张秋

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91370100787411873C 组织机构代码: 91320000608285139H

地 址: 章丘市圣井唐王山路北潘王路西 地 址: 苏州工业园区民营工业区内

邮 政 编 码: / 邮 政 编 码: /

电 话: / 电 话: /

传 真: / 传 真: /

电子邮箱: / 电子邮箱: /

开户银行: 中国银行章丘支行 开户银行: 中国农业银行股份有限公司苏州三元支行

账 号: 237705574474 账 号: 10547701040008248

## (2) 竣工验收资料

230166

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

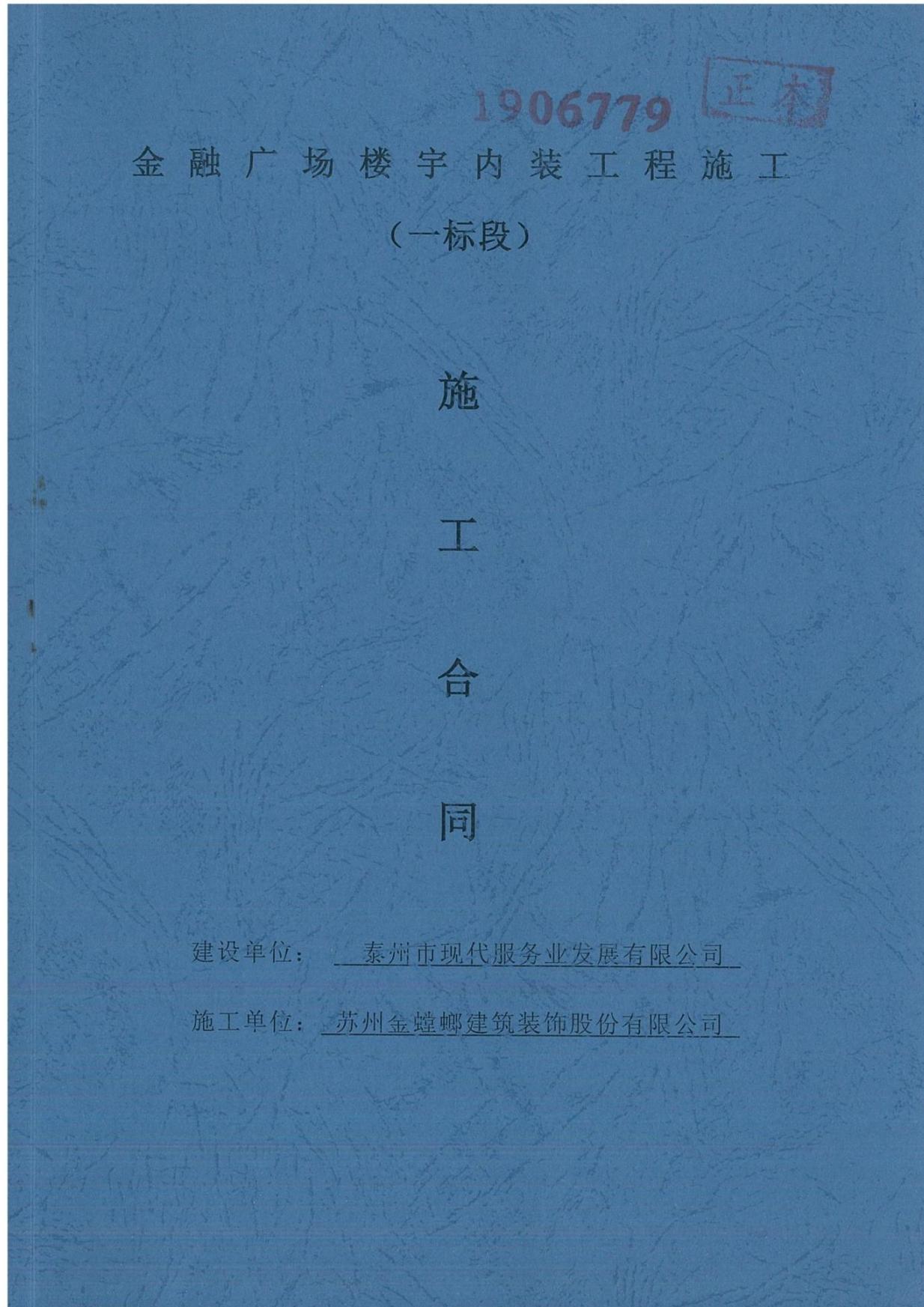
竣工时间

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 1. 4. 金融广场楼宇内装工程施工(一标段)

### (1) 施工合同关键页





## 第一部分 合同协议书

合同验证码：034af2d7-4691-4b0c-a5a3-83943c37df0f

发包人(全称)：泰州市现代服务业发展有限公司

承包人(全称)：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融广场楼宇内装工程施工（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金融广场楼宇内装工程施工（一标段）。

2. 工程地点：位于泰州金融广场。

3. 工程立项批准文号：泰发改发【2015】94号、泰地委复【2015】4号、泰政地名复【2019】2号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：室内装饰装修工程，金融广场 1#楼、3#楼、15#楼装修（含弱电、消防和暖通），建筑面积约 10 万平方，工程量清单中所载明的全部内容

×。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围：室内装饰装修工程，金融广场 1#楼、3#楼、15#楼装修（含弱电、消防和暖通），建筑面积约 10 万平方，工程量清单中所载明的全部内容

×。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年11月03日。

计划竣工日期：2020年03月31日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿零贰佰壹拾伍万零叁拾壹元柒角捌分 (¥ 202,150,031.78 元)



3 679532 547160

---第1页---

2019-11-14 08:35:02

合 同 金 额 :

20215.003178 万元



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万贰仟贰佰贰拾元叁角贰分 (¥ 2,432,220.32 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟捌佰零玖万叁仟壹佰贰拾肆元肆角伍分

(¥ 18,093,124.45 元)

2. 合同价格形式：单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：程立学

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 679532 547160

--第2页--

2019-11-14 08:35:02



#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2019年11月02日签订。

#### 十、签订地点

本合同在江苏省泰州市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：913212003236099104

组织机构代码：91320000608285139H

地址：鼓楼南路293号

地址：江苏省苏州工业园区民营工业区

邮政编码：

215021

法定代表人：张九龙

王汉林

委托代理人：

委托代理人：

电话：0523-80660900

电话：0512-68509136

传真：

传真：0512-68509125

电子信箱：

电子信箱：tzglb@goldmantis.com

开户银行：工行泰州分行营业部

开户银行：中信银行苏州城中支行

账号：1115 0201 0908 6882 855

账号：7324 3101 8240 0004 448



3 679532 547160

---第3页---

2019-11-14 08:35:02

## (2) 竣工验收资料

210420

工程竣工验收证明书						验收时间
工程名称: 金融广场楼宇内装工程施工(一标段) 15#楼						验收日期: 2021年5月2日
建设单位	泰州金融广场投资管理有限公司			监理单位	泰州开源工程设计咨询监理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	南通华荣建设集团有限公司	
建设面积	96303.05 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	56684 m <sup>2</sup>	开竣工日期	2019年12月31日至 2021年5月1日	质量等级
工程造价	108807324.23 元					
工程范围	15#楼-2层~39层 (2~5、15、30层不在装饰范围)			工程内容	室内装饰、水电、消防、暖通、智能化	
验 收 意 见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商, 双方就工期延期问题互相免责。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位		
技术负责: 强勇 项目经理: (签字): 	总监理工程师: 单位负责人: (签字): 	工地代表: 单位负责人: (签字): 	项目负责人: (签字): 	参加人员: (签字):		

249

210420

工程竣工验收证明书						验收时间
工程名称: 金融广场楼宇内装工程施工(一标段) 3#楼						验收日期: 2021年5月10日
建设单位	泰州金融广场投资管理有限公司			监理单位	泰州开源工程设计咨询监理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司	
建设面积	29112.2 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	19183 m <sup>2</sup>	开竣工日期	2019年12月31日至 2021年5月10日	质量等级
工程造价	46273456.05 元					
工程范围	3#楼-2层~19层			工程内容	室内装饰、水电、消防、暖通、智能化	
验 收 意 见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商, 双方就工期延期问题互相免责。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位		
技术负责: 强勇 项目经理: (签字): 	总监理工程师: 单位负责人: (签字): 	工地代表: 单位负责人: (签字): 	项目负责人: (签字): 	参加人员: (签字):		

251

验收时间

验收日期: 2021年5月10日

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 金融广场楼宇内装工程施工(一标段) 1#楼

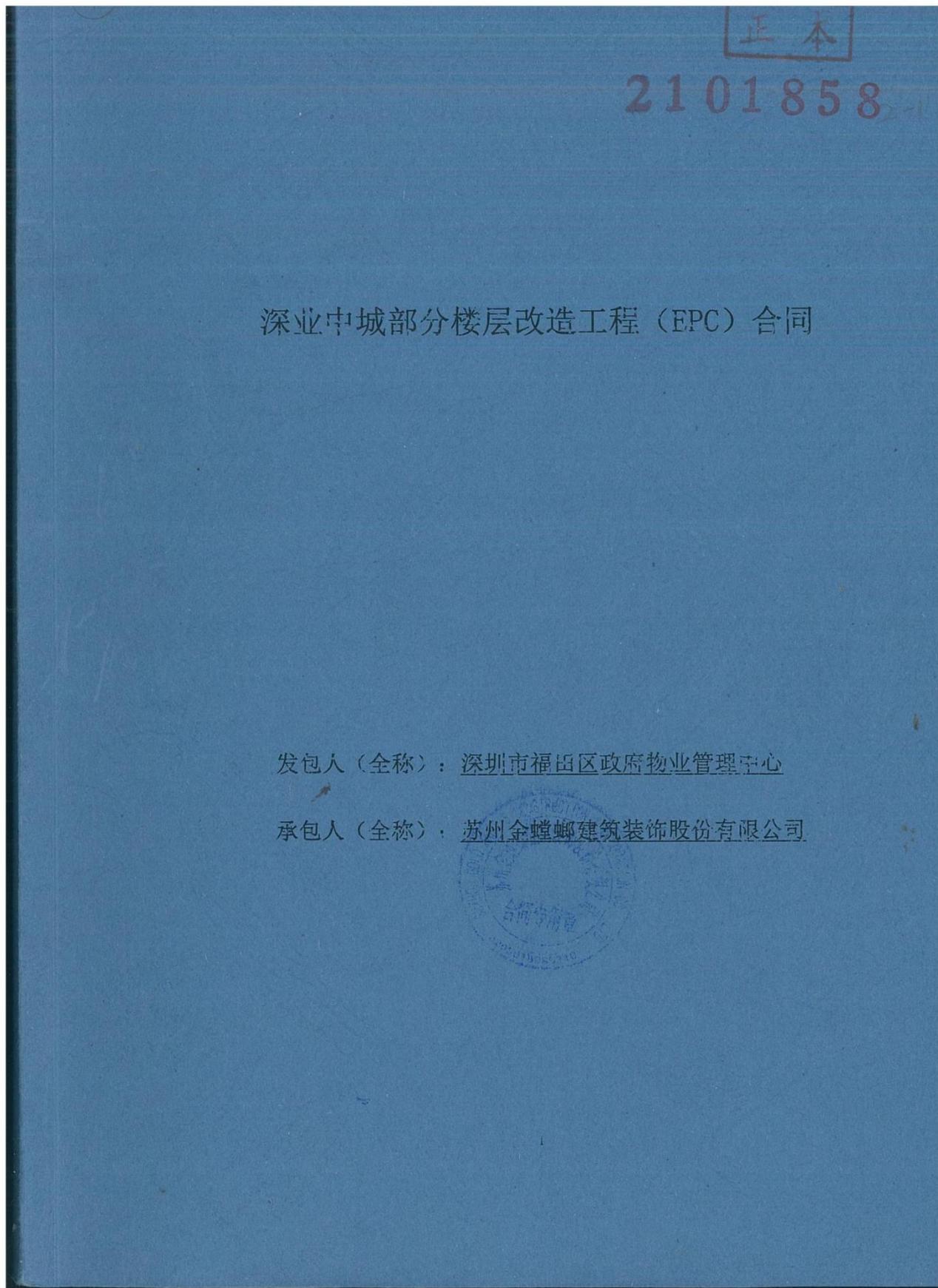
建设单位	泰州金融广场投资管理有限公司			监理单位	泰州开源工程设计咨询监理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
建设面积	38113 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	24176.7 m <sup>2</sup>	开竣工日期	2019年12月31日至 2021年5月10日	质量等级	合格
工程造价	47069251.5元						
工程范围	1#楼-2层~12层			工程内容	室内装饰、水电、消防、暖通、智能化		
验 收 意 见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容;</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;</p> <p>3、各项试验检测均满足要求;</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p> <p>5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
技术负责人: 项目经理: 项目副经理: (签字): 	总监理工程师: 单位负责人: (签字): 	工地代表: 单位负责人: (签字): 	项目负责人: (签字): 	参加人员: (签字):			

252

210420

## 1. 5. 深业中城部分楼层改造工程（EPC）

### （1）施工合同关键页



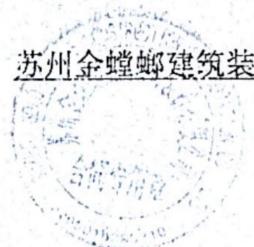
正本

2101858

深业中城部分楼层改造工程（EPC）合同

发包人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



甲方：龙旗集团 2021.3.11

## 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业中城部分楼层改造工程 (EPC)

工程地点: 福田区红荔西路与农园路交汇处

工程规模及特征: 深业中城 6 栋 6-34 层 (A 座) 以及裙楼 3-4 层物业改造为高标准产业用房和配套设施，实现拎包入驻的要求，项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城 6 栋内，其中 6 栋 A 座 6-34 层 (12 和 25 层避难层) 建筑面积 58,508.44 平方米；6 栋裙楼 3-4 层建筑面积 6,581.64 平方米，用于开办厨房。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

- 1) 根据发包人要求，负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作；
- 2) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

**合同金额：19600 万元**

合同工期总日历天数 97 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿玖仟陆佰万元整

(小写)：19600.00 万元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年2月日

订立地点：深圳市

本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人(公章)



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

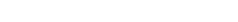
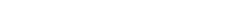
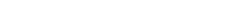
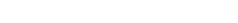
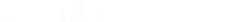
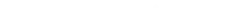
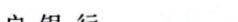
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(2) 竣工验收资料

210587

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



工程名称: 深业中城部分楼层改造工程  
验收日期: 2021年10月10日  
建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心

 深圳市福田区政府物业管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

156

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

157

验收时间

## 一、工程概况

GD-E1-914/2  0  1

工程名称	深业中城部分楼层改造工程									
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼	建筑面积	65090.08平方米	工程造价	19600万					
结构类型	框架	层数	地上: 42 层							
	/		地下: 3 层							
施工许可证号	440304500101758601		监理许可证号							
开工日期	2021年03月18日	验收日期	2021年10月19日							
监督单位	深圳市福田区住房和建设局质量监督站	监督编号	2021030							
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心									
勘察单位	/									
设计单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司									
总包单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	苏州金螳螂建筑股份有限公司									
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑股份有限公司									
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司									
施工图 审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司									



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

158

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	丁毅、全振奇、郭金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	全振奇、郭金、林成宏、刘辉
设备安装工程	陈东明	苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心
工程质量控制资料	颜天潭	杨刘伟

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

759

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁敏	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	工程师	丁敏
2	刘振海	.. .. ..	设计负责人	高级工程师	刘振海
3	郭金	.. .. ..	技术负责人	工程师	郭金
4	陈万林	深圳市振强建设管理有限公司	总工	工程师	陈万林
5	张雅琴	区政府物业管理中心	项目经理	-	张雅琴
6	苗建	振强管理有限公司	暖通设计师	工程师	苗建
7	王华明	.. .. ..	暖通设计师	工程师	王华明
8	高卫东	.. .. ..	电气工程师	工程师	高卫东
9	樊晓伟	.. .. ..	装饰工程师	工程师	樊晓伟
10	陈东明	.. ..	智能化工程师	中级	陈东明
11	林丽娟	苏州金螳螂..	装饰工程师	初级	林丽娟
12	翁冬	.. .. ..	设计师	设计师	翁冬
13	吴建	苏州金螳螂..	暖通设计	初级	吴建
14	王培宁	苏州金螳螂..	给排水设计	工程师	王培宁
15	刘红杰	苏州金螳螂..	电气	工程师	刘红杰
16	陈劲飞	.. .. ..	给排水师	工程师	陈劲飞
17	柳柳	苏州金螳螂..	资料员	柳柳	柳柳
18	刘军	苏州金螳螂..	装饰工程师	初级	刘军
19	殷利萍	振强管理有限公司	资料员	殷利萍	殷利萍
20	丁光旭	苏州金螳螂..	给排水工程师	工程师	丁光旭
21	卫思明	苏州金螳螂..	精装设计师	工程师	卫思明
22	唐m子	新天津消防..	资料员	-	唐m子
23	董桂强	振强..	装饰工程师	202114	董桂强
24	李昌华	苏州金螳螂..	电气工程师	202114	李昌华
25	高何	苏州金螳螂..	暖通工程师	202114	高何
26	夏国伟	苏州金螳螂..	给排水工程师	202114	夏国伟
		苏州金螳螂..	智能化工程师	202114	夏国伟



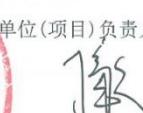
\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，  
工程资料完善。  
经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感质量为一般，工程质量评定为合格。  
工程档案资料齐全。

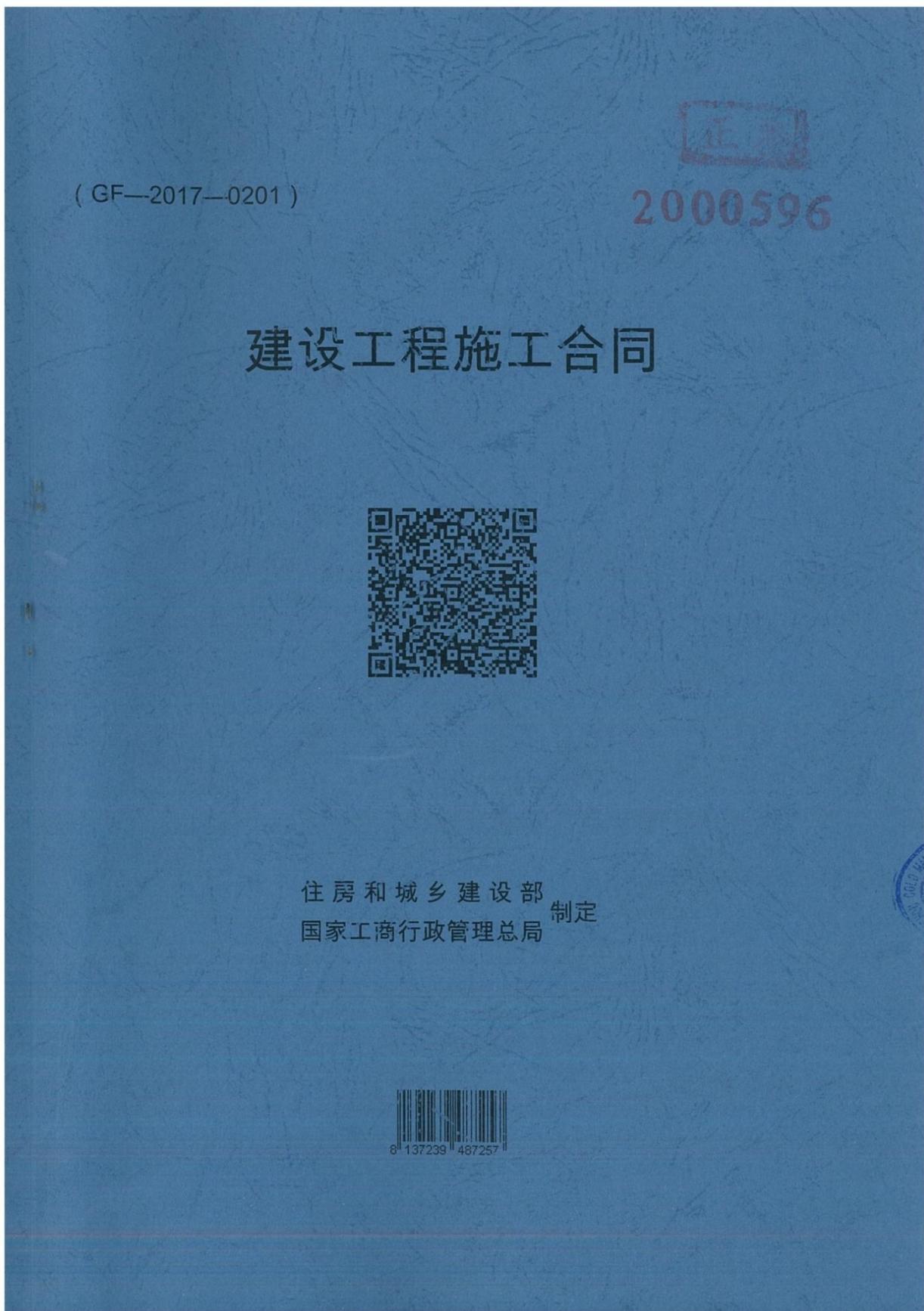
建设单位:  (公章)	监理单位:  注册号:4403113 有效期:2024.01.27	施工单位:  320564024928 CONSTRUCTION & DECORATION 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	承包单位:  苏E32181902712(00) 建筑 2022.05.16 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年10月09日	总监理工程师:  2024年10月09日	单位(项目)负责人:  2024年10月09日	单位(项目)负责人:  2024年10月09日	年 月 日

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

362

## 1. 6. 新一代信息技术产业园一期项目内装一标

### (1) 施工合同关键页





## 第一部分 合同协议书

合同验证码 : d2f60080-d887-405c-a4da-2ee6d25ff298

发包人(全称) : 苏州科技城数据产业发展有限公司

承包人(全称) : 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新一代信息技术产业园一期项目内装一标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1. 工程名称 : 新一代信息技术产业园一期项目内装一标。
- 2. 工程地点 : 苏州市高新区昆仑山路南、嘉陵江路东。
- 3. 工程立项批准文号 : 苏高新发改项[2017]241号。
- 4. 资金来源 : 自筹。
- 5. 工程内容 : 新一代信息技术产业园一期项目内装一标 (详见工程量清单及图纸)。

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围 : 新一代信息技术产业园一期项目内装一标 (详见工程量清单及图纸)。

### 二、合同工期

计划开工日期 : 2020年01月01日。

计划竣工日期 : 2020年06月30日。

工期总日历天数 : 182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 :

人民币(大写) 壹亿捌仟壹佰陆拾伍万零壹佰捌拾玖元陆角壹分 (¥ 181,650,189.61 元)



8 137239 487257

--第1页--

2020-01-07 16:43:07

合同金额:  
18165.018961 万元



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰柒拾叁万壹仟柒佰伍拾叁元伍角陆分 (¥ 2,731,753.56 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 10,000,000.00 元)

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 鲍铎。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 137239 487257

--第2页--

2020-01-07 16:43:07



#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年01月10日签订。

#### 十、签订地点

本合同在苏州高新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91320505MA1P80XK9Q  
地址：苏州高新区培源路3号软件大厦6号楼  
邮政编码：  
法定代表人：/  
委托代理人：徐振华  
电话：66892018  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

组织机构代码：91320000608285139H  
地址：江苏省苏州工业园区民营工业区内  
邮政编码：215021  
法定代表人：王汉林  
委托代理人：  
电话：0512-68509136  
传真：0512-68509125  
电子信箱：tzglb@goldmantis.com  
开户银行：中信银行苏州城中支行  
账号：7324310182400004448



8 137239 487257

---第3页---

2020-01-07 16:43:07

## (2) 竣工验收资料

验收时间

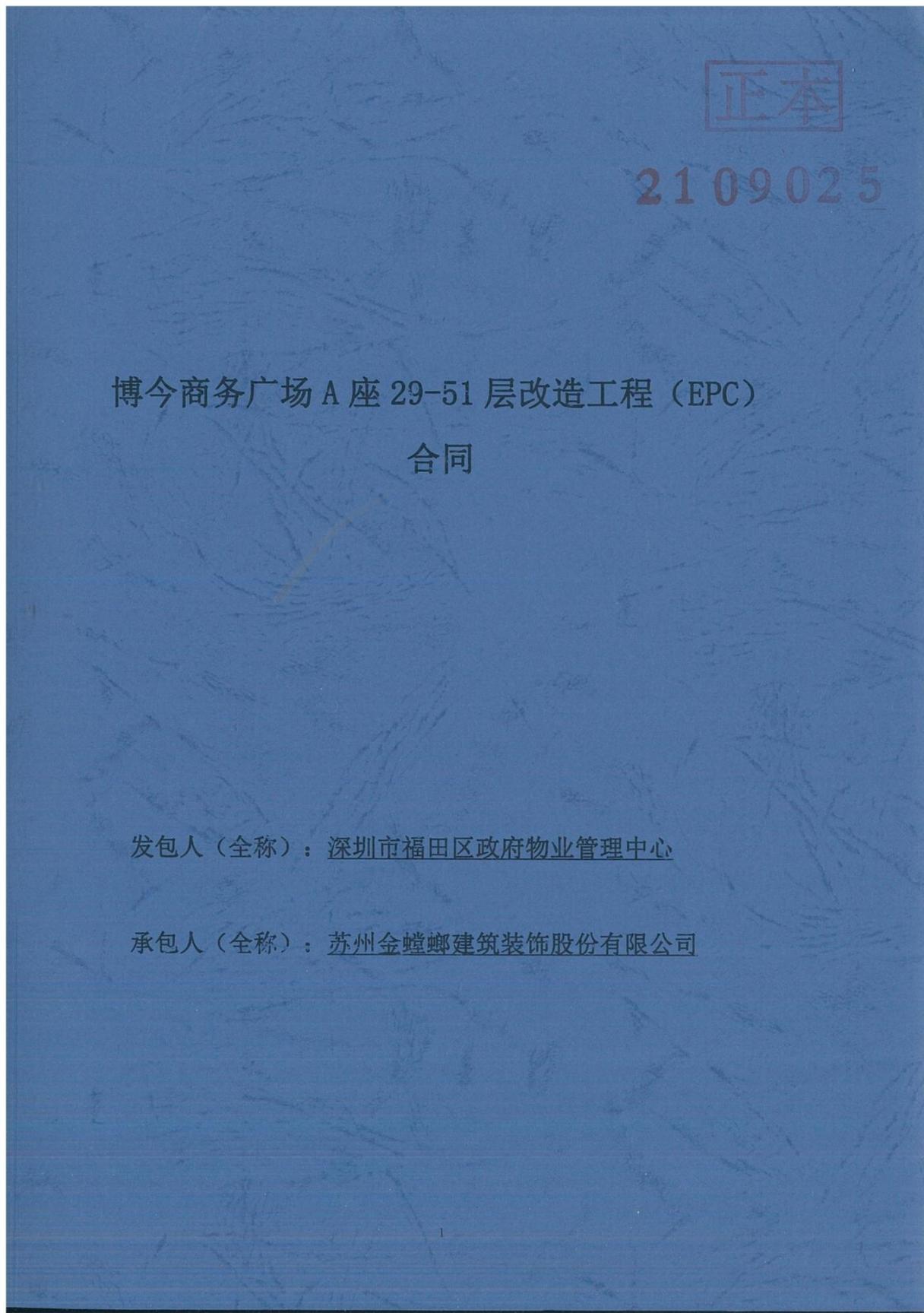
### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：新一代信息技术产业园一期项目内装一标				验收时间：2020年11月27日		
建设单位	太湖云谷（苏州）大数据产业有限公司		监理单位	苏州天狮建设监理有限公司 苏州三联建设顾问有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
工程规模	73736 m <sup>2</sup>	工程造价	18165.02 万元	结构层次	18层	开工日期 2020.4.18 竣工日期 2020.11.27
验收意见	经检查核实，施工单位已完成设计图纸和合同项下所有内容，单位工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收的规定，观感质量符合验收要求，工程质量合格，工期无延误，同意验收。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位		
技术负责人 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (签字) (公章)	总监理工程师 法人代表 (签字) (公章)	工地代表 法人代表 (签字) (公章)	参加人员 (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)		
林王印汉	时伟	锋王剑	210110			

210110

## 1. 7. 博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程

### (1) 施工合同关键页



# 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区车公庙片区

工程规模及特征: 本项目为博今国际商务综合楼 A 座, 车公庙片区 B107-0009 地块, 位于深圳市福田区车公庙片区, 南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能, 面积 25080 平方米; 塔楼为产业办公功能, 面积共计 133370 平方米。A 座塔楼高 260 米, 共 55 层, 包含三个避难层, 首层高度 12 米, 标准层高度 4.5 米。本次改造范围为 29-51 层, 总共改造建筑面积 44934 平方米。本项目为博今国际配物业, 原定位为办公, 现根据用户需求, 5F 商业部分功能修改为健身房, 29F-51F 办公修改平面布置, 原毛坯进行精装并交付使用。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

- 1) 根据发包人要求, 负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;
- 2) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

## 2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ /

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月28日

计划竣工日期: 2022年1月25日

合同工期总日历天数 **90** 天。

合同金额: 18021.5 万元

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

币种: 人民币

签约合同价(大写): 壹亿捌仟零贰拾壹万伍仟元整

(小写): 180,215,000.00

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充合同条款;
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 发包人要求;
7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要;

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:请按此账号汇款:

账 号:苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

1102020619000294215

中国工商银行苏州阊胥路支行

邮 政 编 码:

21 年 12 月 10 日

(2) 竣工验收资料

竣工时间

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	博今商务广场A座29-51层改造工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	/ 26000
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		技术负责人	程养青	开工日期	2021年1月20日
项目负责人	束正明		项目技术负责人	郭金	竣工日期	2022年1月20日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项. 经核定符合规范要求 25 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项. 共抽查 16 项, 符合要求 16 项. 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项.	好

综合验收结论

符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。

建设单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计单位	无
单位(项目)负责人:	束正明	项目经理:	束正明	项目负责人:	无

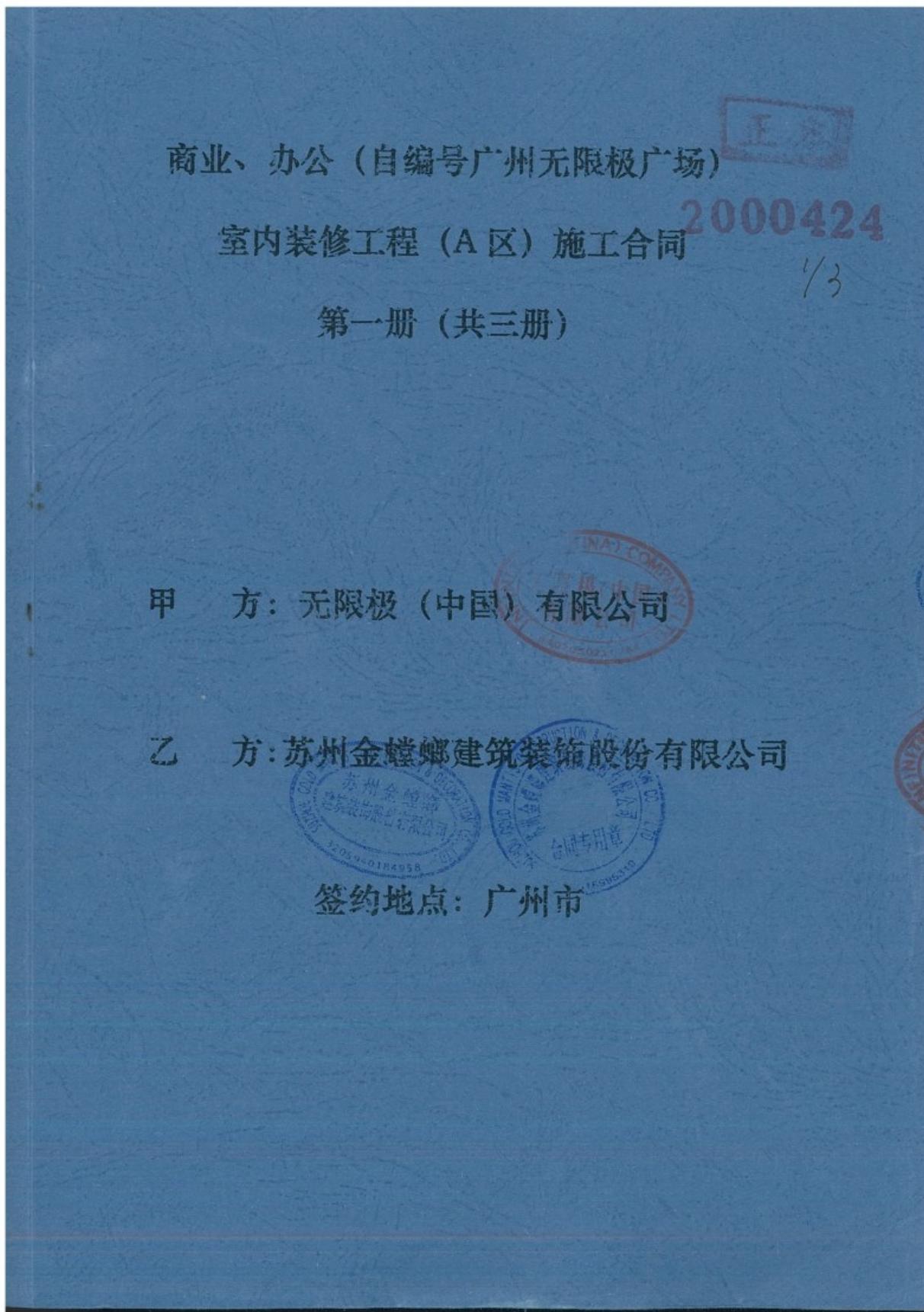
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表或其授权人担任。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

1.8. 商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（A区）

(1) 施工合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无限极（中国）有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（A区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（A区）。
2. 工程地点：白云区云城东路与云城西路之间，云城南二路南侧 AB2910019 地块。
3. 工程概况：本项目占地总面积：45280m<sup>2</sup>，总建筑计容面积 113200m<sup>2</sup>，地下面积约 67920m<sup>2</sup>；本项目建筑总高约 35 米，地上 8 层，地下 2 层。由于地下铁在本项目用地中间穿过，受地下环境特殊情况影响，本项目建筑分为 A、B 区，3 层与 6 层均有天桥式连廊相连。A 区为无限极（中国）有限公司总部自用办公楼，B 区 1-3 层为外租商业广场，4-8 层为外租办公楼；地下 B1-B2 层为停车场和设备用房。
4. 工程立项批准文号：2016-440111-70-03-005562。
5. 资金来源：自筹并已落实。
6. 工程内容：室内装修工程施工。
7. 工程承包范围：根据广州无限极广场项目室内装修工程招标需求、招标图纸、合同条件、工程规范（国家规范、工程技术要求）及其他为本工程的招标事宜而发出的文件、图纸或函件等所述完成广州无限极广场室内装修工程，包括所有室内装修工程的深化设计、物料供应、安装、施工、协调、配合、试验、竣工验收、保修服务及一切不包含在本工程合同内又为本工程能正当操作而不可或缺的全部物料及工作。包括但不限于：
  - 1) 精装承包商的统筹管理，垂直运输设备（室内货梯等）的统筹管理，场地封闭管理；
  - 2) 装修范围内必要的土建改造和修整工程（含建筑图与装修图不符的建筑墙体及窗台的拆除、改造）
  - 3) 装修范围内必要的水电改造、管线敷设及安装工程；

## 合同条件

当暂列金额项目出现在工程报价清单时，对其有关项目的合同单价作出估值，并将加进合同金额内。但承包人不得因最终重新计量之金额与暂列金额的差别而向发包人索偿额外金额及工期延长。承包人必须有发包人盖章的书面指示才可开启暂列金额项目的工作，否则发包人不予认可也无须支付任何费用。

投标人须细阅合同条件、图纸及工程技术要求以计算工程量及更改在工程报价清单内由发包人所提供的项目（如有）。除合同变更、暂列金额及税金外，一切在工程报价清单内之数量及项目内容和实际之数量及项目内容有所差异之索偿都不会受理，即投标价格并不会因工程报价清单内所列之数量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改，且不作为合同变更的计量变化依据。但投标人填报之单价将会成为日后工程变更及付款的计算依据。投标价格必须视为充分反映图纸及工程规范（国家规范及工程技术要求）之要求，而投标人亦被视为对工程范围有充分了解，任何因投标人的疏忽而导致之损失 将不获补偿。

### **二、合同工期**

**合同工期：365 个日历天**

计划开工日期为 2019 年 11 月 27 日；

计划竣工工期为 2020 年 11 月 26 日；

其中，A 塔 2021 年 1 月交付使用。

（具体开工日期以发包人通知为准，包括但不限于书面、电话、邮件等形式通知。  
开工时间包括但不限于承包单位的施工准备时间、样板施工及验收时间等。）

上述工期包括但不限于施工进场后的准备工作，以及向相关主管部门的任何施工报建申请、与本工程过程验收及有关部门审批等所需时间。

### **三、质量标准**

按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。竣工验收并达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

工程质量标准按图纸及工程规范所示符合国家、地方及行业的规范、规程，并达到广东省优质工程的质量标准获得广东省建设工程优质奖和装饰装修国优优质工程，

合同条件

符合绿色建筑三星标准和 LEED-NC 金级标准的施工阶段认证要求，配合总包争创鲁班奖。

因承包人原因造成本工程质量达不到竣工验收合格标准，发包人有权对承包人采取每复验一次扣除合同总价 1% 的违约金，直到达到竣工验收合格标准为止。因承包人原因造成本工程质量最终不能获得广东省建设工程优质奖的，发包人有权扣除合同总价的 1% 作为违约金。

本合同工程之所有材料、工艺及设备必须符合中华人民共和国法律、规范及有关规定。如国际条律、国家法律、规范及有关规定与合同工程规范或图纸或其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。承包人遵守此条款所须的费用都应被视为已包括在合同金额内。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

本合同不含税金额合计 150816513.76 元，9%增值税人民币 13573486.24 元，合同总价(含税)为人民币(大写) 壹亿陆仟肆佰叁拾玖万元整(¥164390000.00 元) 具体的价格明细见工程报价清单。

其中：

##### (1) 灯具暂估价项目金额：

人民币(含 9%增值税)(大写) 肆佰叁拾捌万伍仟叁佰伍拾叁元壹角玖分  
(¥4385353.19 元)

##### 2. 合同价格形式：总价包干。

合同包干总价及单价除了包含人工费和材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润等常规费用外，同时还已包括：

- 2.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；
- 2.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；
- 2.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；
- 2.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测(不可抗力因素的除外)的停工所发生的费用；
- 2.5 承包人须向有关政府部门办理其自身需缴纳的一切手续费用；
- 2.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、施工临建费、文明施工费、现

场办公费、材料损耗费、二次搬运费等；

2.7 施工现场所用临时运输道路费用、水电费用及线路接驳费用；

2.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费、已完工程及成品保护费；

2.9 室外施工时受天气影响所产生的费用；

2.10 负责办理施工现场的进场、消防、动火等许可手续及费用；

2.11 施工意外伤害保险费；

2.12 安全事故处理费；

2.13 为达到合同工期要求，由承包人自行安排赶工的赶工费用；

2.14 不因为承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为承包人在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；

2.15 配合发包人办理消防验收合格证所需的费用；

2.16 安监费、工人保险费等费用；

2.17 冬季、雨季施工防护措施的费用；

2.18 安全文明施工费；

2.19 工程所在地政府规定的社会保险费、住房公积金、社保基金和个人工资保证金；

2.20 深化设计费用

2.21 测试及检验费用；

2.22 成品保护费用；

2.23 本合同未列明但规范所要求包含的工序内容所包含的费用；

2.24 本工程竣工资料的移交，对不符合要求的资料的整改及重新提交并能满足要求为止，并于全部工程竣工资料整合满意后加盖公章及按工程合同约定提交。

2.25 除上述费用以外的其他所有应付承包方的费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：常扣宏

## 六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书；

合同条件

发包人:无限极(中国)有限公司  
限极(中国)  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人:苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
苏州金螳螂  
司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
**林王印汉**

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:91320000608285139H

地 址:\_\_\_\_\_

地 址:江苏省苏州工业园区民营工业区

内

邮政编码:\_\_\_\_\_

邮政编码: 215000

法定代表人:\_\_\_\_\_

法定代表人: 倪林

委托代理人: 费方远 2020.1.7 委托代理人: 2020.1

电 话:\_\_\_\_\_

电 话: 0512-68508000

传 真:\_\_\_\_\_

传 真:\_\_\_\_\_

验收时间

(2) 竣工验收资料

工程竣工验收证明书

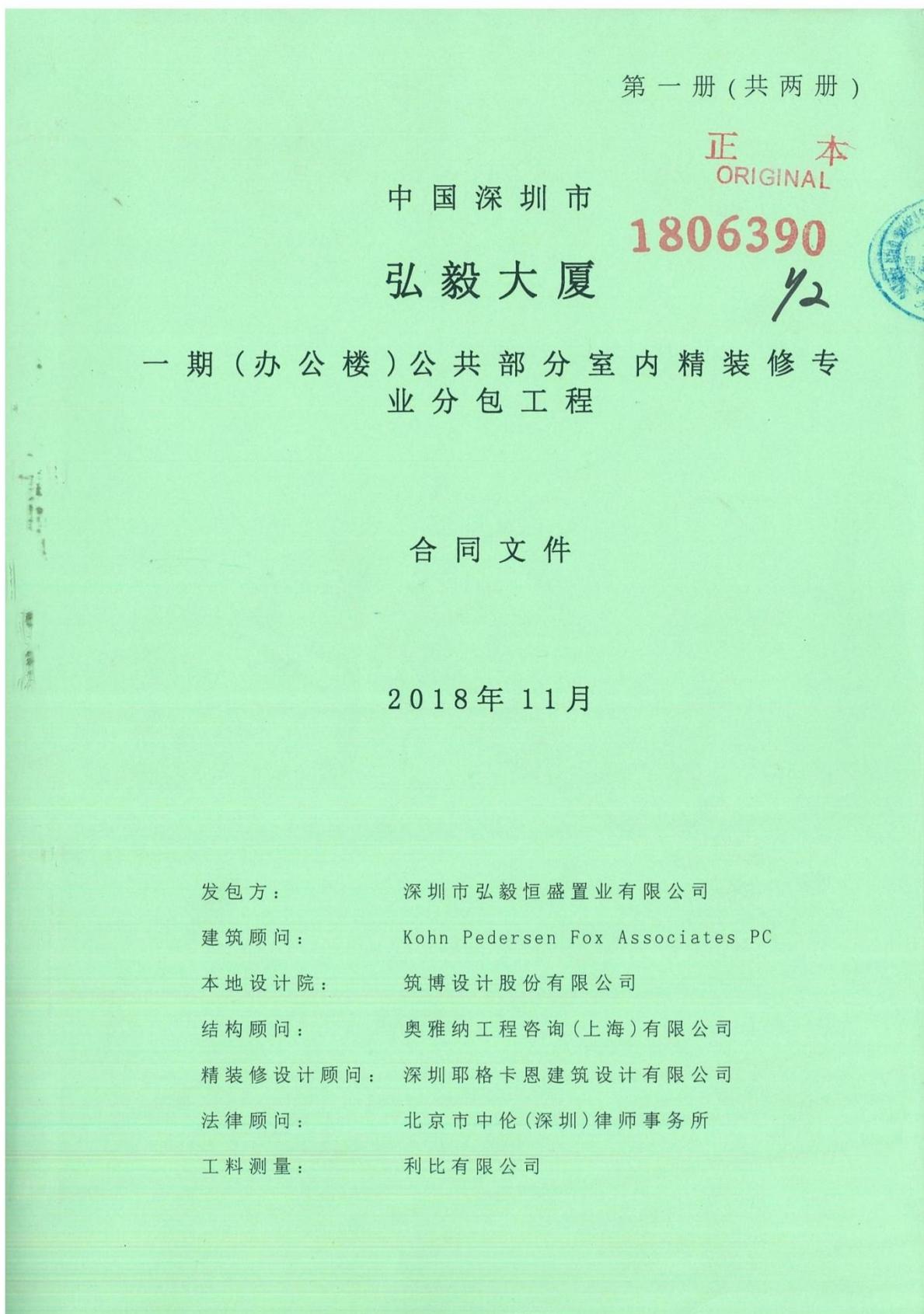
验收日期: 2021年5月20日

工程名称: 商业、办公(自编号广州无限极广场)室内装修工程(A区)					
建设单位	无限极(中国)有限公司			监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	北京中建华腾装饰工程有限公司
建设面积	45280 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	58518 m <sup>2</sup>	开竣工日期	2020年2月10日至2021年5月20日
工程造价	164390000.00元				
工程范围	A塔办公楼-2层-8层			工程内容	室内装饰及机电安装等
验 收 意 见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商,双方就工期延期问题互相免责。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
 技术负责人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)	 总监理工程师: 单位负责人: (签字): 雷永良 (公章) 2021.5.20	 工地代表: 单位负责人: (签字): 陈伟华 (公章) 2021.5.20	 项目负责人: (签字): 易卉 (公章) 2021.5.20	参加人员: (签字): (公章)	

240058

# 1.9. 弘毅大厦一期（办公楼）公共部分室内精装修专业分包工程

## (1) 施工合同关键页



第一册(共两册)

中国深圳市

弘毅大厦

一期(办公楼)公共部分室内精装修专业分包工程

合同文件

年 11月



发包方: 深圳市弘毅恒盛置业有限公司  
建筑顾问: Kohn Pedersen Fox Associates PC  
本地设计院: 筑博设计股份有限公司  
结构顾问: 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司  
精装修设计顾问: 深圳耶格卡恩建筑设计有限公司  
法律顾问: 北京市中伦(深圳)律师事务所  
工料测量: 利比有限公司

苏州工业园区民营工业区内  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
致：王晓磊先生

有关：中国深圳市弘毅大厦  
二期(办公楼)公共部分室内精装修专业分包工程  
定标通知书

就上述工程所进行之议标、回标后的来往文件及议标(以下简称“回标文件”),经发包方评标及定标小组评定后,确定接纳苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称“贵司”)的回标,现通知并委托贵司为本发展项目所需的一期(办公楼)公共部分室内精装修专业分包工程(此后简称“本工程”)之分包单位,并按以下条件执行及完成本工程。

1. 工程范围

分包单位按照合同文件约定要求执行,完成一期(办公楼)公共部分室内精装修专业分包工程并遵守及履行合同文件所述的所有责任及义务。

2. 合同总价

2.1 本工程合同总价为人民币壹亿肆仟捌佰玖拾万壹仟贰佰柒拾伍元壹角捌分(RMB 148,901,275.18),组成如下:

	<u>RMB</u>
更新修订(四)及修订(五)后总价:	148,933,906.54
扣除通道闸系统总额	<u>-32,631.36</u>
合同总价	148,901,275.18

... / 2

合同金额:

14890.127518 万元

2. 合同总价(续)

2.2 本工程为按合同图纸及规范包干的合同。任何有关工程之合同图纸及/或工料规范内的错误或遗漏不会导致本合同失效，有关错漏须予更正，当作是发包方要求的工程变更处理，且工期不予延长。单价表内由发包方列明为暂定数量的项目，在决算时按最后经发包方认可之施工图纸重新量度，合同总价相应调整。

3. 工程付款安排

- 3.1 预付款为合同总价(扣除暂定款)的 10%(取整至最近之千元)，即 RMB13,480,000.00，分两次平均支付。分包含合同签订、提交履约保函及预付款保函后，支付 RMB6,740,000.00 作为第一批预付款；图纸深化完成以及材料样板审批完成后，支付 RMB6,740,000.00 作为第二批预付款。安全文明措施费所需之预付款亦已视同包含在前述预付款内，不再额外支付。
- 3.2 预付款扣回及后续的付款安排详议标文件内分包协议及合同条款第 11、(i) 条内容。

0351  
成盈

0351

4. 合同文件

4.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- a) 定标通知书
- b) 议标过程来往文件
- c) 分包协议及合同条款
- d) 总承包合同条件
- e) 工料规范(包括基本要求、技术要求、管理要求)
- f) 疑问清单
- g) 图纸目录(图纸另行装订)
- h) 工程量计算规则
- i) 单价表
- j) 议标办法
- k) 回标表格
- l) 分包单位予发包方保证书
- m) 合同附件

CONST  
苏州  
建筑  
320.

... /3

4. 合同文件(续)

4.2 任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后、较高标准的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在回标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于议标期间提供给发包方/总承包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理/总承包方审批，且标准、规格、要求不低于上述于议标期间的承诺。即使发包方/总承包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

5. 履约保函及预付款保函

分包单位将严格按合同文件内的样本及按合同规定提供发包方/总承包方认可之履约保函及预付款保函。

履约保函金额为合同金额的百分之十（取整至最近之千元），即人民币壹仟肆佰捌拾玖万元整 (RMB14,890,000.00)。如分包单位未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合指定格式时，发包方有权在应付或已支付予分包单位的款项内暂扣前述保函金额，直至分包单位提交经发包方/总承包方批准的履约保函，或本工程已实际完工后（以较先发生为准）时才发放该暂扣金额。

预付款保函为合同金额（扣除暂定款）的 10%（取整之最近之千元），即人民币壹仟叁佰肆拾捌万元整 (RMB13,480,000.00)。



... / 4

## 6. 关于来往文件

来往文件之间在解释上若有任何差异或矛盾，将以日期较后发出之文件优先解释本合同真正之含意。

## 7. 其它补充说明

- 7.1 分包单位承诺于收到变更指令后立即组织实施，不会以工程变更费用未确定为理由而拒绝或延误实施。工程变更费将严格按合同条件有关的规定计价。
- 7.2 分包单位施工期间，如出现违反国家和政府规定之行为，发包方/总承包方除有权对分包单位进行罚款外，并就该等行为对发包方/总承包方造成的负面影响保留索赔权利。
- 7.3 分包单位施工期间，由发包方董事长及管理层、分包单位董事长及管理层、总承包方项目管理层共同成立高层巡查和会议机制，于每月 1 日(若遇法定节假日顺延)共同对施工现场巡查并会议沟通解决分包工程问题。

本定标通知书一式七份，请于本定标通知书发出日起计三天内签字及盖章并送回五份予发包方，以确认接纳全部内容。

... /5

当分包单位签署本定标通知书的回执后，于 10 日内与总承包方完成分包合同的签署。



法定代表人或其授权代表签署或盖章

日期：2018 年 10 月 28 日

定标通知书回执

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司签署及盖章同意按本定标通知书的内容接受委托执行及完成本分包合同。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



法定代表人或其授权代表签署或盖章  
日期：2018 年 10 月 31 日

## (2) 竣工验收资料

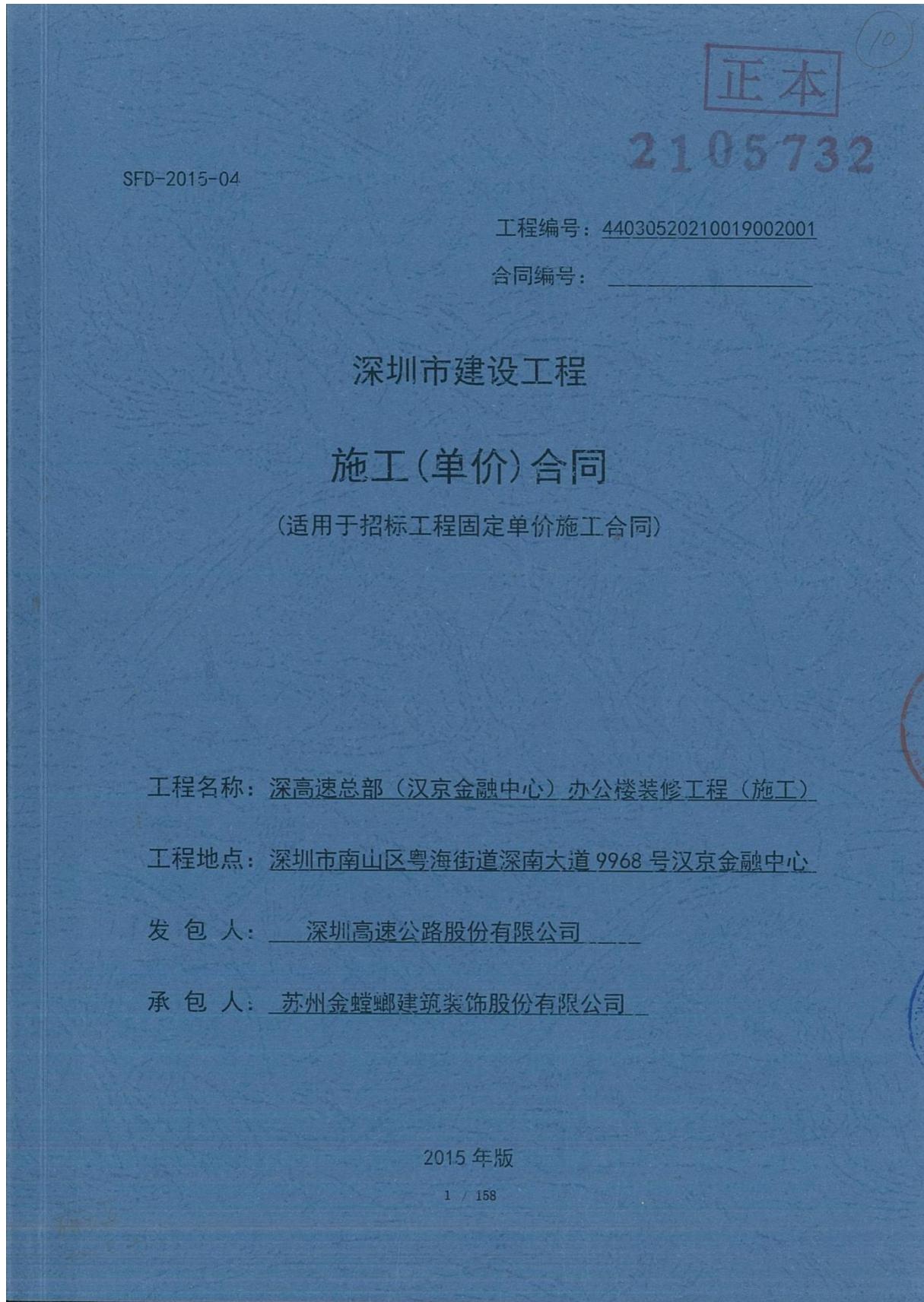
工程竣工验收证明书					
工程名称: 深圳市弘毅大厦一期办公楼公共部分室内精装修专业分包工程				验收日期: 2018年1月1日	
建设单位	深圳市弘毅恒盛置业有限公司		监理单位	深圳市合创建设顾问有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位		
建设面积	105280.51 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	7700 m <sup>2</sup>	开竣工日期	2018年1月17日 至2019年1月1日
工程造价	148901275.18 元				
工程范围	弘毅大厦办公楼 1-31 楼		工程内容	公共部分室内精装修工程	
验 收 意 见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商, 双方就工期延期问题互相免责。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
技术负责人: 项目经理: 苏金螳螂 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)	总监理工程师: 单位负责人: (签字): (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	参加人员: (签字): (公章)	

验收时间

200565

## 1. 10. 深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程(施工)

### (1) 施工合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳高速公路股份有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区粤海街道深南大道 9968 号汉京金融中心

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】0190 号

工程规模及特征：深高速总部办公楼装修工程位于南山区汉京金融中心大厦 35 至 48 层（不含 38 层和 42 层一半），包括办公区域、会议室、展厅、员工食堂、厨房、多功能区及相应配套空间，建筑面积约 19803m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

深高速总部办公楼装修工程位于南山区汉京金融中心大厦 35 至 48 层（不含 38 层和 42 层一半），包括办公区域、会议室、展厅、员工食堂、厨房、多功能区及相应配套空间。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它：	_____			

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年06月25日；

计划竣工日期：2021年10月23日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数/天。

合同金额：  
12908.441511 万元

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到招标文件、施工图纸及相关国家规范、地方管理性条例的要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰零捌万肆仟肆佰壹拾伍元壹角壹分（¥129084415.11 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万玖仟玖佰玖拾叁元陆角贰分（¥2239993.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾万元整（¥14200000 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司农银工资

工人工资款支付专用账户开户银行：15602266688800320208094000002)

工人工资款支付专用账户号：平安银行总行营业部



#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）合同专用章

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



21-7-21

(2) 竣工验收资料

220162

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深高速总部(北京金融中心)办公楼装修工程

验收日期: 2014.10.17

建设单位(盖章):

验收时间



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道汉京中心	建筑面积	19803m <sup>2</sup>	工程造价	129084415.11元
结构类型	钢结构	层 数	地上：13 层 地下：0 层		
施工许可证号	2021-1180	监理许可证号			
开工日期	2021-8-4	验收日期	2022-1-10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021134		
建设单位	深圳高速公路集团股份有限公司(公司变更前名称：深圳高速公路股份有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市汉筑设计顾问有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位 (土建)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张胜利
副组长	李宏江
组员	张胜利、李宏江、周传波、韩永泉、谢志华、蒋宗辉、后跃强、涂俊刚、陈民、俞雄杰、张志良、赖文杰、杜鹃、王伟、孙海军、王明明、李辉、张国盛、王银龙、李晶、陆新兵、赖业嘉、徐海兵、徐龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宏江	张胜利、李宏江、蒋宗辉、周传波、孙海军、王明明、唐雷、俞雄杰、徐海兵、李辉、陆新兵、赖业嘉、后跃强、涂俊刚、张志良
建筑设备安装工程	韩永泉	杜鹃、王伟、赖文杰、王银龙、李晶、张国盛、陈民
工程质量资料	谢志华	徐龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 49 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

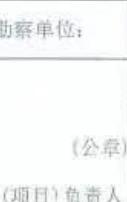
序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	张胜利	深圳高速公路集团股份有限公司	项目负责人	张胜利	组长
2	李宏江	深圳高速公路集团股份有限公司	土建工程师	李宏江	副组长
3	周传波	深圳高速公路集团股份有限公司	土建工程师	周传波	组员
4	韩永泉	深圳高速公路集团股份有限公司	安装工程师	韩永泉	组员
5	谢志华	深圳高速公路集团股份有限公司	资料档案工程师	谢志华	组员
6	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	蒋宗辉	组员
7	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	后跃强	组员
8	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	涂俊刚	组员
9	陈 民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装工程师	陈民	组员
10	俞雄杰	深圳市汉筑设计顾问有限公司	方案负责人	俞雄杰	组员
11	张志良	深圳市汉筑设计顾问有限公司	深化负责人	张志良	组员
12	赖文杰	深圳市汉筑设计顾问有限公司	给排水	赖文杰	组员
13	杜 鹏	深圳市汉筑设计顾问有限公司	电气	杜鹏	组员
14	王 伟	深圳市汉筑设计顾问有限公司	暖通	王伟	组员
15	孙海军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	孙海军	组员
16	王明月	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	公司项目负责人	王明月	组员
17	李 辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	李辉	组员
18	张国盛	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目副经理	张国盛	组员
19	王银龙	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目副经理	王银龙	组员
20	李 晶	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员	李晶	组员
21	陆新兵	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员	陆新兵	组员
22	赖业嘉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员	赖业嘉	组员
23	徐海兵	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	质检员	徐海兵	组员
24	涂龙	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	涂龙	组员
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经验收，该项目工程已按照设计文件及合同内容完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程资金到位，同意工程竣工验收。			
建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年1月10日 	监理单位：  总监理工程师： 2022年1月10日 	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年1月10日 	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2022年1月10日 

## 1.11. 太仓同维共进科技大厦装饰工程

### (1) 施工合同关键页

**T&W**

合同编号: TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

项目名称: 太仓同维共进科技大厦装饰工程

发包人: 太仓市同维电子有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 2023年9月



住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号，[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程  
装修面积约 15000 m<sup>2</sup>，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、  
采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、  
验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包括工档案编制费、施工  
和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规  
定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同金额：  
8084.823842 万元

**T&W**

全球领先的家用厨房设备生产商

### 三、质量标准

工程质量符合优质标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42 元），

包括税率为 9% 的增值税。即在合同清单金额 85775984.39 元基础上优惠 4927745.97 元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮 3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮 13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的 20% 作为设计费优惠，计 337035.24 元。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥ 1430732.51 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年09月01日签订。

#### 十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路89号签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

  
2023.11.3

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：详见附件 7

## 完工时间

#### (2) 竣工验收资料

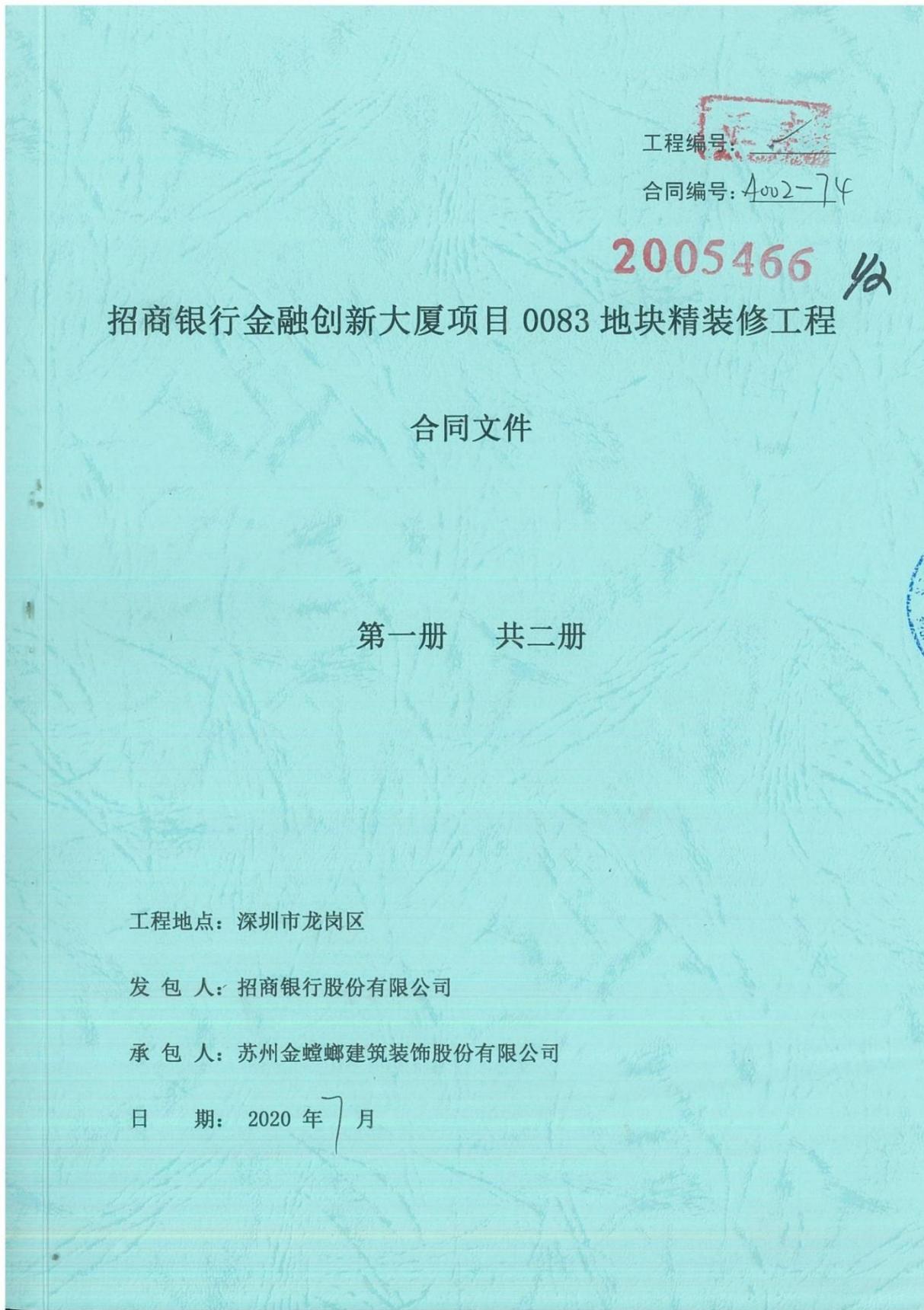
## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程		结构类型	框架	层数/ 施工许可 建筑面积	-2/20层 31893.51 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术 负责人	贺灵安	开工日期	2024年4月29日
项目 负责人	柳林		项目技术 负责人	魏锐东	完工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部				
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查11项，符合规定11项， 共抽查11项，符合规定11项， 经返工处理符合规定0项				
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一 般”的16项，经返修处理符合 要求的0项				
5	综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)	 赵文喜 性别男 身份证号32016686 有效期限2026-01-28 总监理工程师 一级注册建造师 项目经理 柳林 粤1432006200804616 建筑 	 (公章)	 (公章)		
	项目负责人：  李海 2024年4月29日	项目负责人：  赵文喜 2024年4月29日	项目负责人：  柳林 2024年4月29日	项目负责人：  李龙 2024年4月29日	项目负责人：  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 1.12. 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块精装修工程

### (1) 施工合同关键页



## 第一部分协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目 0083 地块精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 本项目地块编号为 G04203-0083 (土地面积 6967.38 平方米), 建筑容积率≤6.0, 建筑覆盖率≤50%。本项目总建筑面积 61160 平方米 (其中计入容积率面积 42780 平方米, )。建筑高度 96.95 米, 地上 21 层, 地下 4 层, 装修面积约 36973.17 平米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;  
混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立

室外工程 (室外设施 附属建筑

室外环境)。

燃气工程 (户数: \_\_\_; 庭院管: \_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月11日;

计划竣工日期: 2021年4月10日;

合同工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 242 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

合同金额：  
9199.338223 万元

本工程质量标准：优良。本工程要求配合总包单位获得鲁班奖、LEED 银级认证。如招商银行金融创新大厦项目 0083 地块项目因本工程原因未取得上述任一奖项，发包人有权要求承包人承担违约金 100 万元。本工程未取得省级优秀建筑工程奖项的，承包人应承担违约金 60 万元。发包人有权在工程款中直接扣除上述违约金。

## 五、签约合同价

人民币(大写)玖仟壹佰玖拾玖万叁仟叁佰捌拾贰元贰角叁分(¥91993382.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰零陆万肆仟肆佰柒拾肆元零壹分(¥1064474.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)零元(¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹仟壹佰柒拾陆万元整(¥11760000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌佰陆拾万元整(¥8600000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 21 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144030010001686XA

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号  
招商银行大厦

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91320000608285139H

地址: 苏州市西环路 888 号

开户银行: 中信银行苏州城中支行

账号: 7324310182400004448

## (2) 竣工验收资料

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	招商银行金融创新大厦(G04203-0083)精装修工程		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙	层数/建筑面积	21 / 36973.17平方米
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		技术负责人	王宏	开工日期	2021年04月12日
项目负责人	刘强		项目技术负责人	沙正义	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 38 项, 达到“好”和“一般”的 38 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收.				
建设单位 单位名称: 单位(项目)负责人: 参加验收单位	监理单位 注册号:6537 有效期:2025.05.21 单位名称:苏州市京诚工程咨询有限公司 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 单位名称: 项目负责人: 刘强 年 月 日	设计单位 单位名称: 项目负责人: 王强 年 月 日	勘察单位 单位名称: 项目负责人: 年 月 日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

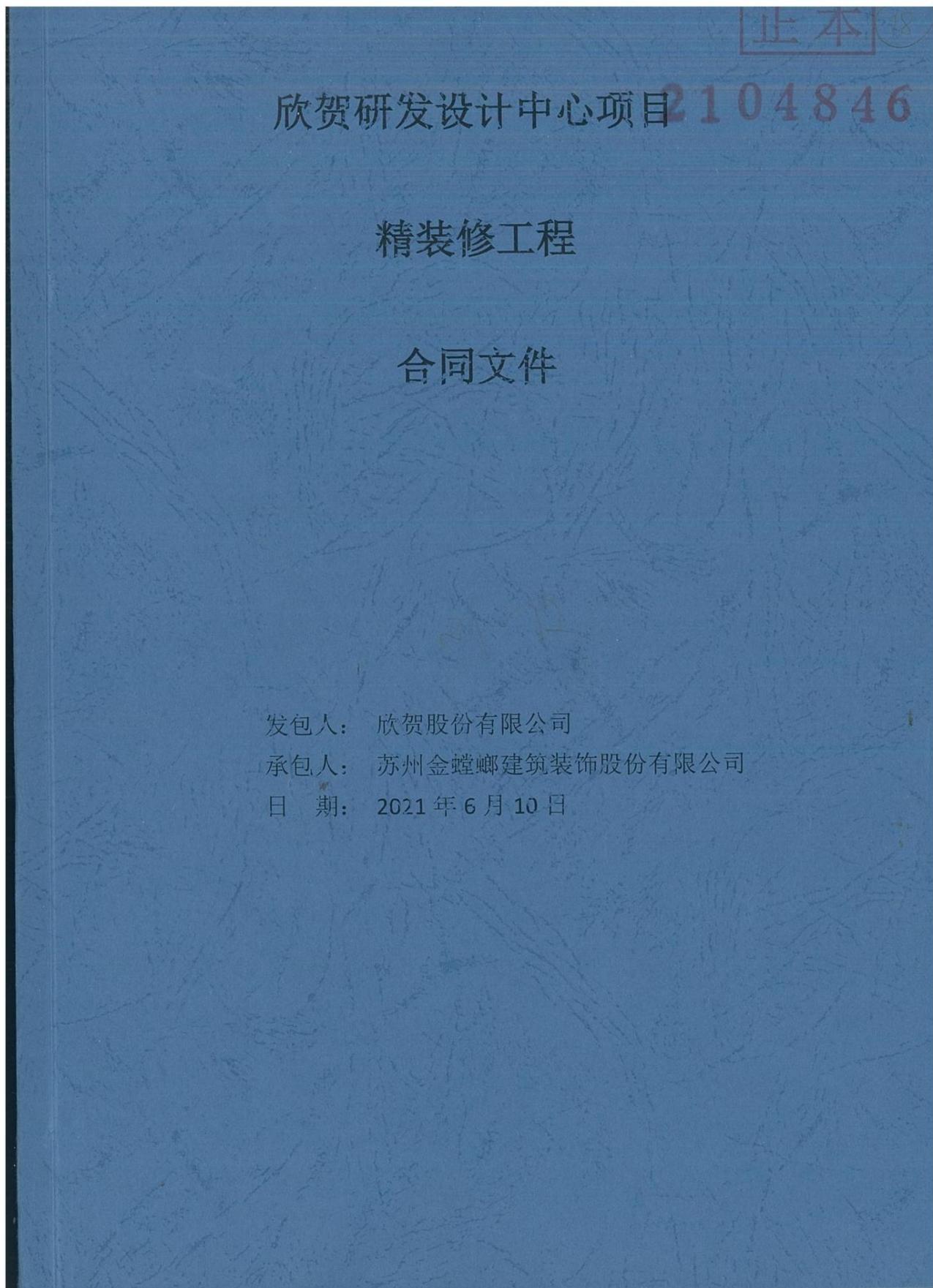


\* GD - E1 - 913 \*

验收时间

## 1.13. 欣贺研发设计中心项目精装修工程

### (1) 施工合同关键页



## 第一章 协议书

发包人（全称）：欣贺股份有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：欣贺研发设计中心项目精装修工程。
- 2、工程地点：欣贺研发设计中心项目位于厦门市高新技术园安里路北侧、创新路东侧、横一路南侧、环中/纵三路西侧。
- 3、工程规模及特征：本项目为地上 9 层，地下 2 层；总建筑面积：61,381 平方米（其中地上：37,670 平方米；地下：23,711 平方米），建筑使用功能为企业自用研发总部。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括大楼 1-8 层公共区域及办公区域，负一层餐厅厨房，负一层中庭及下沉广场等区域的室内装修工程，且不限于走道部位的隔墙、防火玻璃隔断等，机房不在施工范围内。水电承包范围：电气普通照明、应急照明、疏散照明、开关插座、线管及电线敷设，灯具的安装等；卫生间给排水管道及洁具安装。暖通承包范围：公共区域和办公区域的末端风管、风管支吊架、风管软联接、风管保温等，以及相应的风口，不含暖通主管道及暖通主机。软装、活动家具、家电、厨房设备不在本合同施工范围内。详见图纸、招标文件及工程量清单编制说明。

#### 消防工程包含系统

- 1、火灾报警系统（烟感，模块，消火栓按钮，手报按钮，声光报警，远程手动控制，湿式报警阀压力开关起泵控制等及相关联动系统）
- 2、消防广播系统

---

### 3、消防电话系统

4、消火栓管网电磁阀控制系统

5、电气火灾监控系统

6、消防电源监控系统

7、防火门监控系统

8、流量开关起泵控制

9、消防消火栓系统

10、消防喷淋系统

11、消防防排烟系统

按合同图纸、工程规范及其他合同文件所述的工作内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月10日。

计划竣工日期：2021年12月10日。

工期总日历天数：182天。

项目具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准。

实际竣工验收日期要求本工程全部完工，通过政府部门的相关验收及发包人竣工验收，完成相关部门手续与备案等工作，并取得建设工程竣工验收备案证明书的截止日期。

### 四、质量标准

工程质量标准：总体工程质量须达到或超过设计要求与国家规范要求，并要求工程质量一次性验收合格。

若本工程达不到合格要求的质量标准，承包人须在合同工期内无偿整改其工程质量以达到上述质量标准，否则发包人有权委托其他分包单位进行此质量整改工作，而所产生的相关费用由承包人承担。

### 五、合同价款

**合同金额：10458 万元**

合同总价金额为：

金额（大写）：人民币 壹亿零肆佰伍拾捌万圆整  
(小写)：¥ 104580000.00 元整。

本合同增值税税率为 9%。

本合同为固定总价合同，措施费总价包干，此总价为根据合同文件、图纸包干总价，不论有否在图纸或合同文件内具体说明，凡为完成本工程不可或缺的所有工作及责任均已包含在内，除甲乙双方另有书面约定外，本包干总价将不作调整。合同单价视作已包含了所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、税金等所有因素，不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算设计变更的依据。

✓ 乙方作为专业工程公司，已明确对施工现场做了精准调查，对工程进行准确估算并确认，上述造价无漏估项目或数量，能够达到合同目的，通过相关验收。在本合同履行过程中，在任何情况下乙方均不会要求加价，合同另有约定的情况除外。

#### 六、组成合同的文件

参见专用条款第 2 条

#### 七、项目管理方式

发包人委托承包人在施工过程中进行统一管理。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十一、合同生效

本合同经双方盖章后生效。

合同订立时间：2021年 6月17日

合同订立地点：厦门

发包人：鸿瑞建设有限公司  
住所：账号：40340001840020890  
法定代表人：孙鸿瑞  
委托代理人：孙鸿瑞  
电话：0592-3108986  
传真：0592-3108986  
开户银行：平安银行厦门分行营业部  
账号：6512100049905

邮政编码：

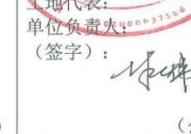


承包人：苏州金螳螂装饰有限公司  
住所：3205940154958  
法定代表人：王林  
委托代理人：王林  
电话：0513-688698  
传真：0513-688698  
开户银行：平安银行厦门分行营业部  
账号：6512100049905



## (2) 竣工验收资料

**工程竣工验收证明书**

工程名称：欣贺研发设计中心项目精装修工程				验收日期：2022年4月24日			
建设单位	欣贺股份有限公司			监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中天伟业（北京）建筑机电设计事务所有限公司		
建设面积	61281.24 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	32000 m <sup>2</sup>	开竣工日期	2021.11.1 ~ 2022.4.20	质量等级	合格
工程造价	10458 万元						
工程范围	欣贺研发设计中心项目精装修工程，地上九层、地下一层			工程内容	室内装修、水电、暖通、消防等。		
验 收 意 见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
 (公章)	总监理工程师： 单位负责人： (签字)：  (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字)：  (公章)	项目负责人： (签字)：  (公章)	参加人员： (签字)：  (公章)	 (公章)		

220415

## 二、项目经理资历及业绩

### 附件 3：项目经理资历及业绩

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收 日期	项目所在地	所担任职务
1	南通市中央创新区科创中心一期(南通高等研究院) /A-1 项目精装修工程设计、采购、施工工程总承包	南通市中央创新区建设投资有限公司	26346.893 637	办公	2020年9月24日	南通市	项目经理
2	国家重型汽车工程技术研究中心(智能化研发车间)室内精装修工程	中国重汽集团济南动力有限公司	20900	办公	2023年1月13日	济南市	项目经理
3	人民医院镜湖总院建设项目 A、B 地块精装修工程	浙江省建工集团有限责任公司	20911.969 2	医院	2024年10月31日	绍兴市	项目经理
4	白鹭湖山庄改造及相关配套项目	淮安市白鹭湖酒店管理有限公司	12573.419 832	酒店	2017年12月20日	淮安市	项目经理
5	枫丹雅苑S2#商业楼室内精装修工程施工	河北中航盈科房地产置业有限公司	1278.0271	办公	2016年5月25日	廊坊市	项目经理

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

## 2.1 项目经理证明材料

### (1) 建造师资料





使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付启周

性 别: 男

出生日期: 1977年10月31日

注册编号: 苏1322013201401515



聘用企业: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

付启周

个人签名: 付启周

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2014年04月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安B(2009)1003110

姓 名: 付启周



性 别: 男

出生年月: 1977年10月31日

企 业 名 称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月20日

有 效 期: 2024年05月15日至2027年05月19日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明



### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5296	5295	5295
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401 - 202512	24

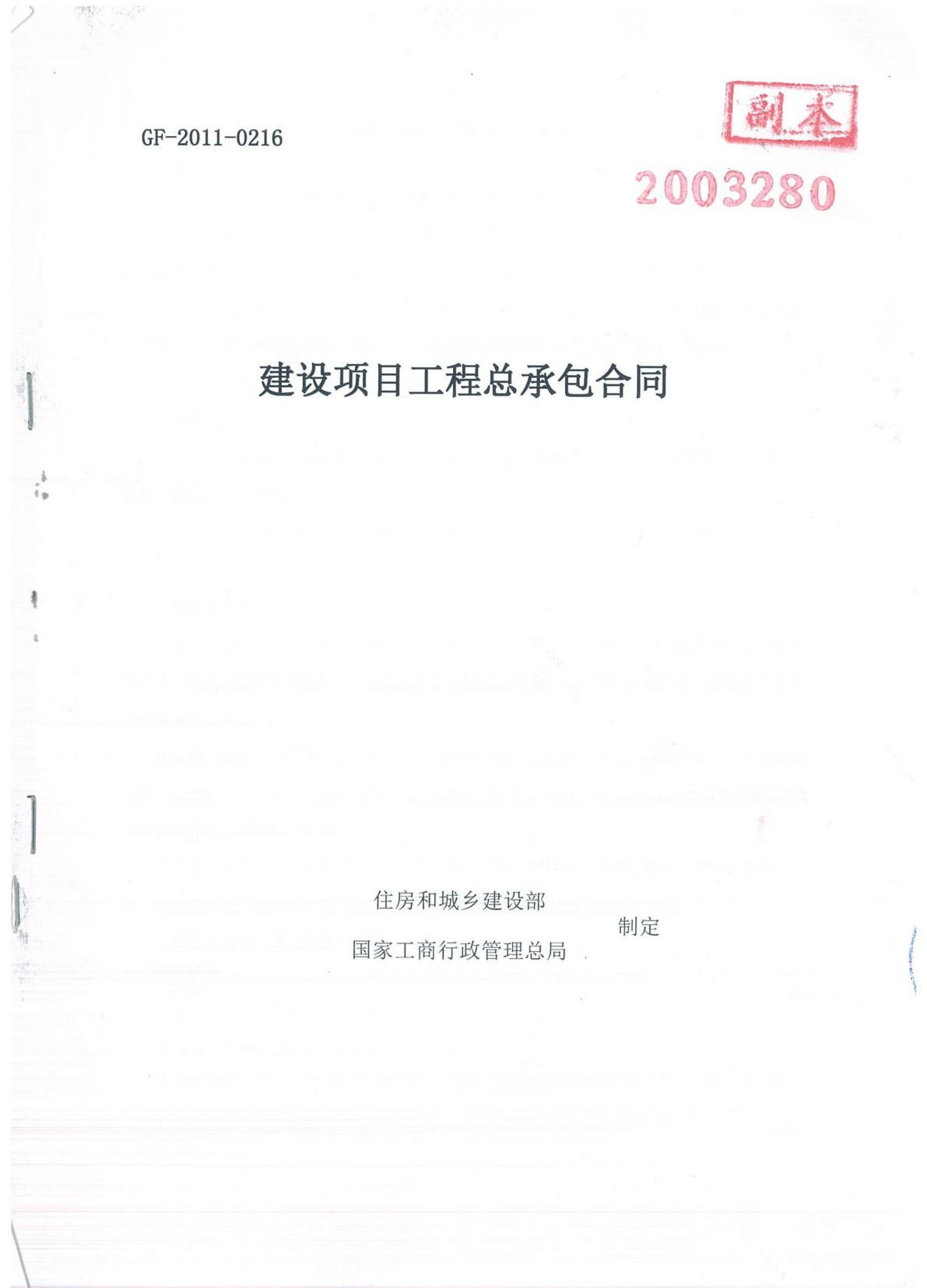
说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 2.2 南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目精装修工程 设计、采购、施工工程总承包

### (1) 施工合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1项目精装修工程设计、采购、施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1项目精装修工程设计、采购、施工工程总承包。

工程内容及规模：E1#、E2#、E3#、E4#、E5#、E6#、E7#、E8#及相应地下部分。

工程所在省市详细地址：居美路以北、兴富路以西、居佳路以南、一号路以东。

工程承包范围：

1. 设计内容：包括但不限于中标后承担本项目工程方案设计及深化、初步设计及概算、施工图设计、施工过程的现场配合、竣工图编制等后续设计服务，设计各阶段的报批、各类评审等其它设计服务内容。

2. 采购、施工内容：包括但不限于中标后承担本项目的采购、施工、竣工验收、工程保修等内容，具体以发包人的要求为准。承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工。

以上工作内容均包含在合同总价中。完成项目内所有的设计、采购、供货、运输、装卸、保管、施工、调试、预验收和竣工验收、结/决算、维护保修等及相关配套工程。

### 二、工程设计方案（或主要生产技术）来源：/

### 三、主要日期

计划开工日期：2020年1月13日。

计划竣工日期：2020年5月11日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关要求，并须通过有关部门组织的专家审查及通过审图机构的施工图审查。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

1. 合同总价为人民币（大写）：贰亿陆仟叁佰肆拾陆万捌仟玖佰叁拾陆元叁角柒分（¥：263,468,936.37 元），其中：设计费为 5,200,000 元，采购、施工费为 258,268,936.37 元。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 设计任务书；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、合同生效

本合同自双方签字、盖章后成立，承包人向建设单位提交符合要求的履约保函后生效。

合同份数：本合同一式十份，正本两份，副本八份，其中发包人和承包人各执四份，一正三副，建设单位留两份存档。

合同金额：  
**26346.893637 万元**

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:



企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电    话:

传    真:

电子邮箱:

开户银行:

账    号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:



企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

20. v

授权代表:

电    话:

传    真:

电子邮箱:

开户银行:

账    号:

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目总负责人

姓名: 付启周;

身份证号: 320829197710311210;

执业资格等级: 注册一级建造师;

执业资格证书号: 0359086;

联系电话: 13770721177;

电子邮箱: 756899581@qq.com;

通信地址: \_\_\_\_\_;

#### 3.2.2 项目设计负责人

姓名: 段晖;

身份证号: 36030219801224051x;

执业资格等级: \_\_\_\_\_;

执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: 13812655304;

电子邮箱: 417033433@qq.com;

通信地址: \_\_\_\_\_;

#### 3.2.3 项目施工负责人

姓名: 付启周;

身份证号: 320829197710311210;

执业资格等级: 注册一级建造师;

执业资格证书号: 0359086;

联系电话: 13770721177;

电子邮箱: 756899581@qq.com;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目负责人(项目总负责人、项目设计负责人、项目施工负责人)的授权范围

如下: 详见补充条款。

关于设计代表每月在施工现场的时间要求: 详见补充条款。

关于项目施工负责人每月在施工现场的时间要求: 详见补充条款。

## (2) 竣工验收资料

2007730

### 证 明

由江苏中南建筑产业集团有限责任公司（总承包）发包，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司中标施工的南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目精装修工程设计、采购、施工工程总承包项目，合同范围为 E1#、E2#、E3#、E4#、E5#、E6#、E7#、E8#楼及相应地下部分。其中：

合同价：263468936.37 元

建设面积：169133m<sup>2</sup>

项目负责人：付启周（资格证书编号 0359086，注册编号苏 132131401515，证书编号 00334524）

由于实际使用需求，本项目分阶段组织验收（其中E1#、E2#、E3#、E4#、E6#楼室内精装于 2020 年 7 月 15 日竣工验收合格，E5#楼、地下商业区室内精装于 2020 年 8 月 31 日竣工验收合格，E7#、E8#楼室内精装于 2020 年 9 月 24 日竣工验收合格），并分别出具《工程竣工验收证明书》和《工程质量验收报告》。上述不同时间验收而形成的三份《工程竣工验收证明书》和五份《工程质量验收报告》实际为单个工程的竣工验收记录，并于 2020 年 9 月 24 日最终竣工验收合格，特此证明。



建设单位：南通市中央创新区建设投资有限公司

法定代表人：



2021 年 9 月 7 日

验收时间

### 工程竣工验收证明书

工程名称：南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1项目  
精装修工程设计、采购、施工工程总承包

验收日期：2020年8月31日

建设单位	南通市中央创新区建设投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
建筑面积	15729 m <sup>2</sup>	工程造价	2759.66万元	开竣工日期	开工日期：2020-03-15 竣工日期：2020-08-16	质量等级	合格
工程范围	E5#楼、地下商业区室内精装			工程内容	室内装饰及机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、本项目因多方原因于今日竣工验收合格，双方同意就工期问题互相免责； 4、各项试验检测均满足要求； 5、工程质量符合合同、设计要求和规范标准的规定，验收合格。						
施工单位(总承包)	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位			
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目总监：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)			

200773

315

验收时间

### 工程竣工验收证明书

工程名称：南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1项目  
精装修工程设计、采购、施工工程总承包

验收日期：2020年7月15日

建设单位	南通市中央创新区建设投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
建筑面积	115548.22 m <sup>2</sup>	工程造价	9405.54万	开竣工日期	开工日期：2020-03-01 竣工日期：2020-06-28	质量等级	合格
工程范围	E1#、E2#、E3#、E4#、E6#楼室内精装			工程内容	室内装饰及机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、本项目因多方原因于今日竣工验收合格，双方同意就工期问题互相免责； 4、各项试验检测均满足要求； 5、工程质量符合合同、设计要求和规范标准的规定，验收合格。						
施工单位(总承包)	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位			
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目总监：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)			

200773

314

验收时间

### 工程竣工验收证明书

工程名称：南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目  
精装修工程设计、采购、施工工程总承包

验收日期：2020 年 9 月 24 日

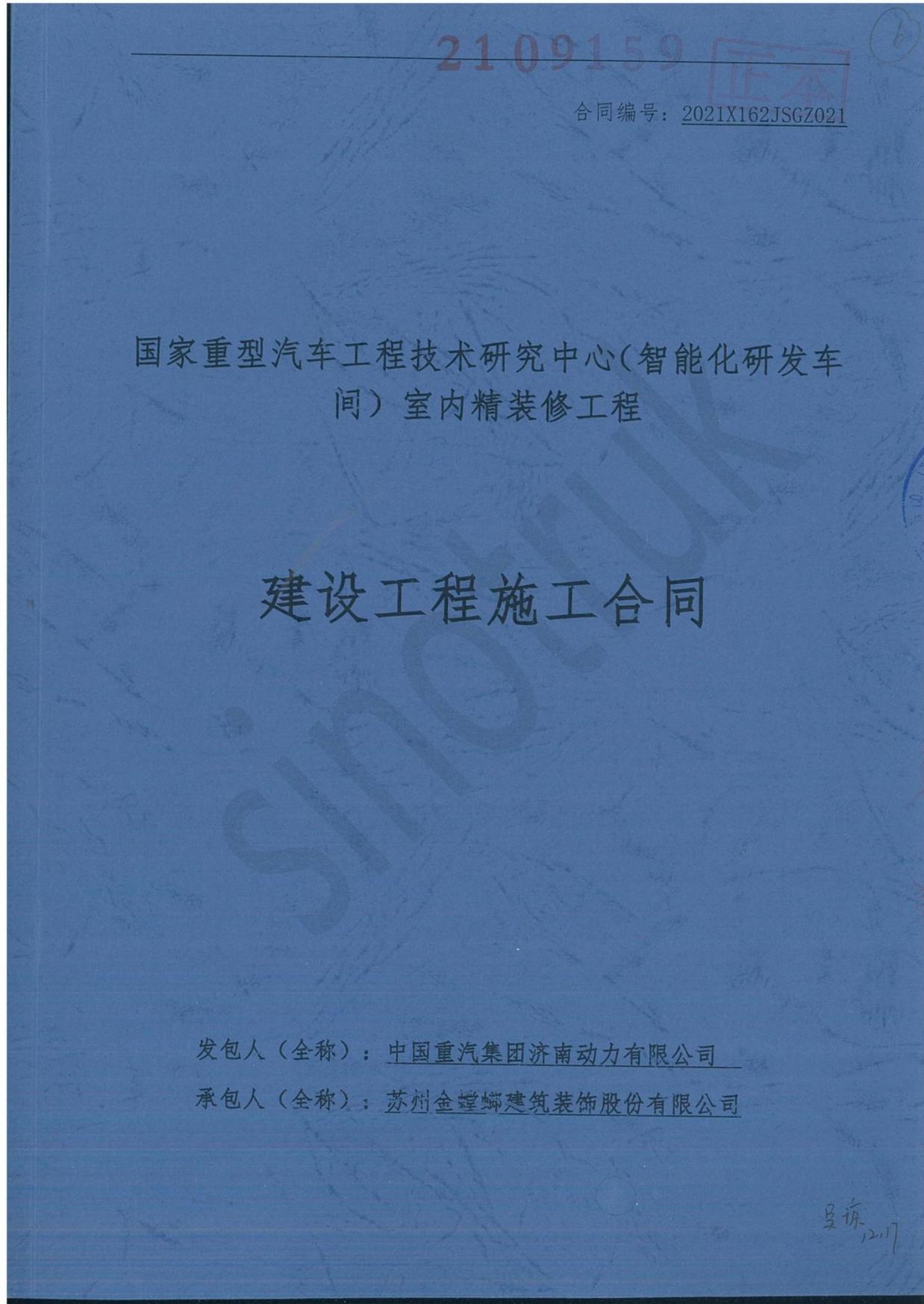
建设单位	南通市中央创新区建设投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
建设面积	37855.74 m <sup>2</sup>	工程造价	14181.68 万	开竣工日期	开工日期：2020-03-01 竣工日期：2020-09-16	质量等级	合格
工程范围	E7#、E8#楼室内精装			工程内容	室内装饰及机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、本项目因多方原因于今日竣工验收合格，双方同意就工期问题互相免责； 4、各项试验检测均满足要求； 5、工程质量符合合同、设计要求和规范标准的规定，验收合格。						
施工单位（总承包） 	施工单位 	监理单位 	设计单位 	建设单位 			
项目负责人  (签字) 	项目负责人： (签字)： 	项目总监：  (签字)	项目负责人： (签字) 	项目负责人： (签字) 			

200773③

316

## 2.3 国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）室内精装修工程施工

### (1) 施工合同关键页



2109150

合同编号：2021X162JSGZ021

国家重型汽车工程技术研究中心(智能化研发车间)室内精装修工程

## 建设工程施工合同

发包人（全称）：中国重汽集团济南动力有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

吴海  
12.17

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国重汽集团济南动力有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）

室内精装修工程施工。

2. 工程地点：济南市高新区舜华南路东侧、龙奥北侧南侧。

3. 工程立项批准文号：2103-370171-04-01-438620。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）

总建筑面积约 144233.67 平方，地上 18 层，地下 6 层，地上面积 85437 平方，室内精装修工程施工，包含大堂、食堂（不含厨房）、公共走道、会议室、中控室、洽谈区、休息区、办公区、所有电梯厅、正负零以上卫生间、茶水间等装饰图纸设计范围内的的装饰工程及二次给排水、照明工程、楼宇自控系统、能源管理系统、以及招标人分包的智能化预留预埋、音视频系统、餐厨设备、售饭系统等系统的预留预埋等，包含图纸及清单范围内的工程施工及保修期内保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）总建筑面积约 144233.67 平方，地上 18 层，地下 6 层，地上面积 85437 平方，室内精装修工程施工，包含大堂、食堂（不含厨房）、公共走道、会议室、中控室、洽谈区、休息区、办公区、所有电梯厅、正负零以上卫生间、茶水间等装饰图纸设计范围内的的装饰工程及二次给排水、照明工程、楼宇自控系统、能源管理系统、以及招标人分包的智能化预留预埋、音视频系统、餐厨设备、售饭系统等系统的预留预埋等。本工程设计图纸及清单范围内的工程施工及保修期内保修，包括发包人设计变更、工作联系单涉及补充、完善和变更施工内容。

详细的工程施工界面划分表：详见附件 2。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中关键节点工期计划：详见 附件 3

## 三、质量标准

工程质量符合 鲁班奖 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

合同金额：  
20900 万元

人民币（大写）贰亿零玖佰万元整 (¥ 209000000 元), 清单报价部分的价格结算时按照暂定合同价、原投标报价均扣除固定费用（取费后的暂列金、暂估价、总包服务费、采保费）后同比例下浮。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万贰仟捌佰捌拾肆元壹角贰分 (¥ 7762884.12 元);

(2) 取费后材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟贰佰捌拾肆元叁角壹分 (¥ 1485284.31 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 取费后暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾陆万叁仟伍佰玖拾元 (¥ 23163590 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：付启周。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 补充协议、承诺书（若有）；

### **九、签订时间**

本合同于 2021 年 11 月 13 日签订。

### **十、签订地点**

本合同在 山东省济南市 签订。

### **十一、争议解决**

本合同有效期内发生纠纷，由双方协商解决。如协商不成，双方同意依法向发包人所在地或工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

### **十二、其他**

本合同为双方签署的最终版本，如有任何与本合同相冲突的版本，均以本合同为准。

### **十三、合同生效**

本合同自 签署之日起 生效。

### **十四、合同份数**

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张秋

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91370100787411873C 组织机构代码: 91320000608285139H

地 址: 章丘市圣井唐王山路北潘王路西 地 址: 苏州工业园区民营工业区内

邮 政 编 码: / 邮 政 编 码: /

电 话: / 电 话: /

传 真: / 传 真: /

电子邮箱: / 电子邮箱: /

开户银行: 中国银行章丘支行 开户银行: 中国农业银行股份有限公司苏州三元支行

账 号: 237705574474 账 号: 10547701040008248

## (2) 竣工验收资料

230166

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

完工时间

鲁JG-002-						
工程名称	国家重型汽车工程技术研究中心(智能化研发车间)项目		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	18 1440 37.7 7m <sup>2</sup>
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		技术负责人	王宏	开工日期	2021年11月15日
项目负责人	付启周		项目技术负责人	宋杰	竣工日期	2023年1月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共3分部,经查3分部符合设计及标准规定3分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共15项,经核查符合规定15项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查	7项,符合规定	7项,		
		共抽查	4项,符合规定	4项	验收合格	
		经返工处理符合规定0项				
4	观感质量验收	共抽查	14项,达到“好”和“一般”的	14项,经返修处理符合要求的	0项	好
5	综合验收结论	该工程符合设计要求及国家有关法律、法规和强制性标准的规定,质量合格,一致通过验收。				
建设单位  (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 付启周 2023年1月13日	监理单位	施工单位	(公章) 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 付启周 2023年1月13日	(公章) 项目负责人 付启周 2023年1月13日	(公章) 项目负责人 杨长民 2023年1月13日	勘察单位
	(公章) 总监理工程师 付启周 2023年1月13日	(公章)				(公章)

注: 单位工程验收时,验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

证号 37008644  
有效期 2024.12.24

建筑 2024.10.08

山东省建设工程质量监督总站监制

## 2.4 人民医院镜湖总院建设项目A、B地块精装修工程

### (1) 施工合同关键页

# 建设工程施工合同

发包人: 浙江省建工集团有限责任公司  
承包人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
项目名称: 人民医院镜湖总院建设项目A、B地块精装修工程

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局



# 人民医院镜湖总院建设项目A、B地块精装修工程 施工项 目

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 浙江省建工集团有限责任公司

承包人（全称）： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 人民医院镜湖总院建设项目A、B地块精装修工程 项目的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：人民医院镜湖总院建设项目A、B地块精装修工程。

2. 工程地点：绍兴市镜湖新区东至越西路、南至河流、四至规划道路、北至洋江西路。

3. 工程立项批准文号：越发改（镜湖）初设【2020】4号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本次招标为人民医院镜湖总院建设项目A、B地块精装修工程专项招标，精装修总面积约133343m<sup>2</sup>（其中A区人民医技楼91176m<sup>2</sup>，A区地下室19673m<sup>2</sup>，B区行政楼8500m<sup>2</sup>，B区行政地下室549m<sup>2</sup>，B区宿舍科技楼13445m<sup>2</sup>）。

6. 工程承包范围：人民医院镜湖总院A、B地块除特定医疗专项区域以外的精装修内容，与其他相关专业施工配合等。具体范围详见图纸及工程量清单。



合同金额:  
20911.9692 万元

## 二、合同工期

工期总日历天数：总工期365日历天（其中B地块100日历天），且总体满足竣工验收的时间最迟不晚于2024年1月31日，具体开工日期以监理开工令为准。中标通知书发出后45日历天内须完成样板房建设（样板区建设内容详附件）。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格，A地块配合总包单位确保钱江杯，争创鲁班奖。B地块配合总包单位确保兰花杯，争创钱江杯。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿零玖佰壹拾壹万玖仟陆佰玖拾贰元整（¥209119692.00元），不含税价格为185550263.3（不包括不含税预备费），增值税率或征收税为9%，税额（不包括预备费税额）为16699523.7元；其中含税预备费：人民币（大写）陆佰捌拾陆万玖仟玖佰零伍元整（¥6869905.00元）；其中含税安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰零柒万捌仟零捌拾柒元壹角贰分（¥3078087.12元）

2. 合同价格形式：固定综合单价，工程量按实结算。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书及各种合同附件(含安全生产合同、工程质量责任合同、评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和资料);;



- (2) 中标通知书；  
(3) 投标文件；  
(4) 专用合同条款(含补遗书中与此有关的部分)；  
(5) 通用合同条款；  
(6) 招标文件；  
(7) 项目专用技术规范；  
(8) 通用技术规范。  
(9) 图纸(含补遗书中与此有关的部分)  
(10) 已标价的工程量清单；  
(11) 承包人有关人员、设备投入、财务能力的承诺及投标文件  
中的施工组织设计；  
(12) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同  
文件组成部分，合同具体组成文件及解释顺序按专用条款的相关约定  
执行。

## 六、承诺

1.建设单位（绍兴市镜湖健康产业开发有限公司）按照法律规定  
履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式  
支付合同价款于甲方后，甲方同步支付于乙方，乙方不得就建设单位  
未支付工程款的前提下，向甲方索要工程款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保  
工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期  
内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 九、签订地点

本合同在人民医院镜湖总院A地块施工总承包项目部签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



(签署页)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 33010810026910 (1)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 33010805310 (1)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ / 组织机构代码: 60828513-9

地 址: 杭州市西湖区文三西路 地 址: 苏州市西环路888号  
52号5-8层

邮政编码: \_\_\_\_\_ / 邮政编码: \_\_\_\_\_ /

法定代表人: 曹伟 法定代表人: 张新宏

委托代理人: \_\_\_\_\_ / 委托代理人: \_\_\_\_\_ /

电 话: 0571-88238924 电 话: 0512-68508000

传 真: \_\_\_\_\_ / 传 真: \_\_\_\_\_ /

电子信箱: \_\_\_\_\_ / 电子信箱: \_\_\_\_\_ /

开户银行: 中国建设银行股份 开户银行: 中信银行苏州城中支行

有限公司杭州文晖支行营业部

账 号: 33001616435050006775 账 号: 7324310182400004448



6



## 第二部分 通用合同条款（略）

通用条款执行（GF—2017—0201）建筑施工合同示范文本中通用条款内容。

## 第三部分 专用合同条款

专用合同条款括号内斜体字部分说明是根据现行的法律、法规和文件要求，合同双方应遵循的内容。合同双方应根据项目具体情况，按要求细化具体条文。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1)合同协议书及各种合同附件（含安全生产合同、工程质量责任合同、评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和资料）；(2)中标通知书；(3)投标文件；(4)专用合同条款（含补遗书中与此有关的部分）；(5)通用合同条款；(6)招标文件；(7)项目专用技术规范；(8)通用技术规范；(9)图纸（含补遗书中与此有关的部分）；(10)已标价的工程量清单；(11)承包人有关人员、设备投入、财务能力的承诺及投标文件中的施工组织设计；(12)其他合同文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名称：五洲工程顾问集团有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：0571-56975032；

电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn；

通信地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 棟 1301 室。

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：华东建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：021-63217420；

电子信箱：/；

通信地址：上海市汉口路 151 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。



1.1.3.9 永久占地包括: 承包人为实施本工程需要永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括: 承包人为实施本工程需要临时占用的土地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规以及工程所在地政府及主管部门有关工程施工、质量、安全方面的法规、条例及本工程相关的政府批文等。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 现行的工程验收评定标准和相关的施工技术规范、验收标准和质监站规定。不同的施工规范存在冲突时,采用高标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: (1) 合同协议书及各种合同附件(含安全生产合同、工程质量责任合同、评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和资料); (2) 中标通知书; (3) 投标文件; (4) 专用合同条款(含补遗书中与此有关的部分); (5) 通用合同条款; (6) 招标文件; (7) 项目专用技术规范; (8) 通用技术规范; (9) 图纸(含补遗书中与此有关的部分); (10) 已标价的工程量清单; (11) 承包人有关人员、设备投入、财务能力的承诺及投标文件中的施工组织设计; (12) 其他合同文件。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

建设业主(绍兴市镜湖健康产业开发有限公司)向承包人提供图纸的期限:

开工前提供 \_\_\_\_\_;

建设业主(绍兴市镜湖健康产业开发有限公司)向承包人提供图纸的数量: 开工前一周内提供施工图3套,不足部分承包人可向发包人提请加晒,费用由承包人自负。标准图集由承包人自备 \_\_\_\_\_;

建设业主(绍兴市镜湖健康产业开发有限公司)向承包人提供图纸的内容: 施工图提供3套(包含图审图一套),后续施工单位需要图纸自行加晒 \_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: (1) 施工许可增项办理所需的文件、资料; (2) 专项验收所需的资料、文件; (3) 竣工资料、竣工图; (4) 施工过程中承包人应提供的文件、资料等 \_\_\_\_\_;



承包人提供的文件的期限为：符合发包人要求；  
承包人提供的文件的数量为：双方另行协商；  
承包人提供的文件的形式为：双方另行协商；  
发包人审批承包人文件的期限：双方另行协商。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：双方另行协商。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：人民医院镜湖总院建设项目A地块施工总承包浙江建工人民医院项目经理部；

发包人指定的接收人为：彭旭。

承包人接收文件的地点：/；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：服从发包人统筹安排。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：服从发包人统筹安排。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：服从发包人统筹安排。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

归建设业主（绍兴市镜湖健康产业开发有限公司）所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经建设业主（绍兴市镜湖健康产业开发有限公司）同意不得将图纸提供给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归建设业主（绍兴市镜湖健康产业开发有限公司）。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不能用于与合同无关的



其他事项，未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人支付。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是，如招标时提供的工程量清单出现缺项、漏项、项目特征描述错误或数量有误（与招标施工图纸相比较）的，在结算时按实调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表（浙江省建工集团有限责任公司）

发包人代表：

姓名：彭旭；

身份证号：/；

职务：项目经理；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：/。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：服从发包人统筹安排。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1、开工前办妥，施工许可增项手续办理过程中应由发包人办理的证件；2、开工前7天提供准确的水准点、座标点书面资料一份，双方现场交验；3、开工前由发包人组织完成图纸会审和设计交底；4、通信线路由承包人自行接入。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：资金由建设单位业主（绍兴市镜湖健康产业开发有限公司）提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按市城建档案馆要求的工程竣工验收



备案表确定要求提供的全部资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式四份（其中一份需为原件，竣工图必须为纸质和电子图）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 天内按归档要求提供完整的竣工备案资料及备案表（一式四份），同时报送工程结算资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：按市档案馆及发包人要求。

(1) 承包人应履行的其他义务：

1) 保障农民工工资支付

1-1) 工程款支付实行人工费和其他工程款两条线拨付机制。施工合同中按规定明确人工费用拨付周期和拨付比例；合同约定有预付款的，预付款按约定比例拨付该工程人工费用，拨付周期不得超过一个月，首笔人工费在工程开工后一个月内到账。

1-2) 承包人按规定缴纳农民工工资保证金，并开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。本项目的所有民工工资均由该项目农民工工资专用账户拨付，委托专户开设银行将农民工工资直接划入农民工办理的实名制工资卡中。

1-3) 承包人应按规定严格落实农民工工资保障的各项制度，确保该项目所有农民工工资按月足额支付。如果承包人或其分包人未按月足额支付农民工工资导致发包人承担连带责任垫付人工工资，则发包人有权在下一期支付给承包人的款项中扣除一定的金额，直接支付给农民工个人，并保留向承包人索偿的权利。

2) 承包人严格执行国家和地方有关环境保护的法律、法规。保证施工现场的清洁、文明施工，符合环境卫生有关管理规定；

3) 在施工过程中，承包人必须服从行业管理部门、发包人的监督管理；

4) 协助发包人办理各项手续；

5) 发包人临时通知的关于本工程相关的其他事宜；

6) 对发包人需增减合同范围外的相应工程量时，承包人不得拒绝。

7) 施工总承包服务费：费率中标价的 3%，由中标人按中标价的 3%直接支付给 A 地块总承包单位（即浙江省建工集团有限责任公司）。

总承包服务费包括的工作内容：总承包服务费包括总承包单位为分包单位提供现有脚手架使用费，提供现有塔吊及垂直升降机的使用费，提供场地及就近水电接口等费用。本项目分包单位所使用的水电费另计。当专业工程项目出现质量、进度、安全等问题，施工总承包单位与分包单位共同向发包人承担连带责任。

8) 因人员未到岗到位或在工程质量、安全和文明施工等发现问题被镜湖新区开发办质安监中心人员查实的，扣除业绩分 2 分/次，情节严重的扣 5 分/次并报市级建筑行政主管部门。因人员未到岗到位或工程质量、安全文明施工等原因被镜湖开发办规



规划建设部、镜湖新区开发办质安监中心通报批评的，扣除业绩分 5 分/次。被镜湖新区开发办及市级相关部门通报批评的，扣除业绩分 20 分并在新区范围内停接业务三个月。被市政府通报批评的，报市级建筑行政主管部门在全市范围内进行行政处罚。业绩分扣除文件按镜湖新区开发办相关文件执行。

9) 承包人需与本次招标范围以外工程（发包人另行通过招标或直接指定方式确定的其他工程）的施工单位做好工程的衔接及配合工作，发包人不再支付相应的配套管理费。

10) 承包人应妥善处理好与周边群众的关系，并负责做好因施工引起的相关纠纷及承担相关费用。承包人在施工时，如造成对周边人身财产安全损失的，须负责处理好善后工作及承担相关费用。

11) 承包人须积极按市政府有关扬尘整治文件做好现场防止扬尘工作，如被市级相关部门通报，承包人必须无条件在规定期限内整改完毕并处以每次罚款50000元，如被镜湖开发办通报的，承包人必须无条件在规定期限内整改完毕并处以每次罚款30000元，发生三次（含）以上，发包人有权单方终止合同，并保留索赔的权利。

12) 承包人施工过程中必须遵守业主相关工程建设管理制度，施工现场需建立LBS定位在岗考核。

13) 承包人必须按有关文明施工办法规定做好安全文明施工，特别是交通安全及一切地下设施的安全，在施工过程中因承包人自身的原因发生一切安全事故引起的费用及后果均由承包人承担，与发包人无关。承包人需做好现场安全围护及交通维护工作，施工时配备一定数量专职交管人员管理交通秩序，必要时要外聘专职交管人员，费用已包含在合同内，不单独计取。如发现在施工期间未按要求及时完善和设置交通标牌等安全生产围护情况的，每发现一次扣款2000元，造成事故的责任由承包人负全责。

14) 承包人施工垃圾应自行清理，并自行负责外运处置，费用包含在投标报价中。

15) 承包人进场施工必须按有关安全操作规程施工，如因承包人自身的原因发生安全事故和上下班交通事故等，所有事故责任及经济责任均由承包人负责承担。

16) 若因承包人原因，在民工工资、质量、安全、进度等方面引起总包受到报纸、电视等媒体的曝光或业主、监理、政府有关主管部门的处罚、通报批评、扣分等不良情况，承包人应承担责任并赔偿损失。

17) 其他地方承包人施工单位进场前需与B地块施工总承包单位签订场地移交责任协议，明确责任和义务。签订协议后中标人进场施工，因承包人施工单位原因造成的安全、质量、文明施工、外部检查等问题一切责任均由承包人施工单位承担，包括但不限于如下，如有违反，管理单位将按合同处罚：

(1) 临时用水用电接口移交，移交后的水电费承包人施工单位自己缴纳；

(2) 施工过程中注意成品保护，车辆严禁驶入渐变广场等成品区域，如花岗石



铺装、道路等造成破坏、污染，承包人施工单位无条件负责修复更换，不得以任何理由推卸责任；

(3) 施工过程中做好装修垃圾的清理外运，垃圾不得放置在已施工完成的花岗石等成品地面上，如乱堆乱放造成成品地面污染，承包人施工单位无条件复原；

(4) 承包人施工单位的车辆安全、施工人员上下班、施工作业期间的安全自负，如发生安全事故，一切责任由承包人施工单位承担；

(5) B地块现状不同于A地块，是无内外脚手架、井架等设备的，楼梯等临边围护需承包人施工单位自行搭设，承包人施工单位需综合考虑。

(6) 承包人施工单位需监管施工人员生活行为，不擅自进入非装修区域，不随地大小便、不随地倾倒垃圾，如发生一切责任由中标人承担。

18) 如施工总包及其它专项单位施工内容涉及到精装修隐蔽工序施工的，承包人施工单位应提前书面提出，隐蔽工程涉及的各前置工序未经监理单位牵头的联合验收通过之前，承包人施工单位不得擅自提前封闭处理，否则相关后果由承包人施工单位承担。

19) 承包人施工单位应特别注意并负责成品保护工作，因承包人施工单位成品保护工作不力导致需要返工、修补等情况，由承包人施工单位按要求自行修复，并承担相关费用。

20) 承包人施工单位应特别注意施工过程中消防安全，定期组织培训及各级交底，施工区域严禁动用明火，施工工人不得在施工作业面、成品保护区等现场任何区域吸烟，每发现一次，由相关管理单位处以1万元/次罚款。

21) 精装修施工期间，考虑现临时活动板房可能拆除，可能选择其它区域作为临时办公场地，承包人施工单位应配合完成办公场地临时简单装修（约1000m<sup>2</sup>，进场前墙面、地面简易装修，撤场后负责修复），相关费用由承包人施工单位投标报价时一并考虑，费用不再增加。

22) 本次招标项目需采用建筑信息模型化（BIM）技术，BIM包括施工、运行维护。具体范围和内容应满足发包人招标要求（已作为技术标竞标的评分项，不再计取费用）。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：付启周；

身份证号：320829197710311210；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：苏1322013201401515；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；



(2) 竣工验收资料

## 证 明

由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 承建施工的 绍兴人民医院镜湖总院建设项目 A、B 地块精装修工程 (项目名称) 按合同约定内容施工完成。

合同金额: 20911.9692 万, 其中装饰装修部分金额 17300 万元、机电部分金额 3611.9692 万元等。

项目装饰装修面积 133343 m<sup>2</sup>。

工程开竣工日期: 2023 年 03 月 03 日至 2024 年 10 月 31 日。

项目经理: 付启周 (一级注册建造师, 证书编号: 苏 1322013201401515)。

技术负责人: 任佶 (证书名: 高级工程师职称证, 证书编号: 202022300914)。

生产经理: 董江 (证书名: 工程师职称证, 证书编号: ZC3301202404338)  
该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工, 工期及质量符合合同约定, 未出现质量、安全事故, 现已达到交付使用条件。

特此证明。



单位名称: 浙江省交工集团有限责任公司

日期: 2025 年 02 月 10 日

## 工程竣工报告

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目 A 地块（地下室）		
工程地点	绍兴市镜湖新区，东至越西路、南至蛟闸江、西至白渔潭路、北至洋江西路	结构类型(层次)	框剪：地下 2 层
建筑面积	86934.42 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	勘察单位	浙江省自然资源集团空间信息有限公司
设计单位	上海民防建筑设计研究有限公司 同创工程设计有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	施工单位	浙江省建工集团有限责任公司
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		

建设单位：

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建筑业管理部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保证书（验收时送你单位）。

六、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2020 年

9 月 20 日进行竣工验收。



施工单位：（盖章）

项目负责人（签名）：周立成

法定代表人（签名）：王建平

总监理工程师（签名）：

周维祥

年 2020 月 10 日

说明：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、质监机构、备案机关各一份。

## 工程竣工报告

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目 A 地块（配套用房）		
工程地点	绍兴市镜湖新区，东至越西路、南至蛟闸江、西至白渔潭路、北至洋江西路	结构类型(层数)	框剪；地上 1 层
建筑面积	575.1 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	勘察单位	浙江省自然资源集团空间信息有限公司
设计单位	上海民防建筑设计研究有限公司 同创工程设计有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	施工单位	浙江省建工集团有限责任公司
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		

建设单位：

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建筑业管理部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保证书(验收时送你单位)。

六、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2018 年 9 月 28 日进行竣工验收。



施工单位：(盖章)  
080310573



项目负责人(签名):

法定代表人(签名):

总 监：(签名) 毛维祥

年 月 日

说明：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、质监机构、备案机关各一份。

## 工程竣工报告

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目 A 地块（门急诊医技综合楼）		
工程地点	绍兴市镜湖新区，东至越西路、南至蛟闸江、西至白渔潭路、北至洋江西路	结构类型(层次)	框剪：地上 15 层
建筑面积	135434.55 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	勘察单位	浙江省自然资源集团空间信息有限公司
设计单位	上海民防建筑设计研究有限公司 同创工程设计有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	施工单位	浙江省建工集团有限责任公司
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		

建设单位：

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建筑业管理部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保证书(验收时送你单位)。

六、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2010 年 2 月 20 日进行竣工验收。



施工单位：(盖章) 项目负责人(签名): 王力军 法定代表人(签名): 王力军

总监: (签名) 司维群



年    月    日

说明：本表一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

## 工程竣工验收报告

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块——行政体检楼		
结构类型(层次)	框架三层	建筑面积	9683.11m <sup>2</sup>
工程造价	242.1874万元	开、竣工验收日期	2014.6.6 ~ 2014.9.30
建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	施工许可证号	330601202006050101
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同创工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	浙江同人建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程采用的质量验收标准：			
建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013), 工程建设标准强制性条文, 国家有关法律、法规。			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
规划、公安消防、城建档案等部门的验收情况和结论： 合格			
工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况： 已整改			
建设单位意见： 合 格			
工程项目负责人(盖章): 	法定代表人(盖章): 	单位(盖章)  2014年10月27日 330601202006050101	

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

## 工程竣工验收报告

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块——宿舍科技楼		
结构类型(层次)	框架六层	建筑面积	16745.36m <sup>2</sup>
工程造价	3152.6575万元	开、竣工验收日期	2016.6~2016.9.30
建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	施工许可证号	330601202006050101
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同创工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	浙江同人建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程采用的质量验收标准：			
建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013),工程建设标准强制性条文,国家有关法律、法规。			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
规划、公安消防、城建档案等部门的验收情况和结论： 合格			
工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况： 已整改			
建设单位意见： 合 格			
工程项目负责人(盖章): 	法定代表人(盖章): 	单位(盖章): 	2016年9月7日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

## 工程竣工验收报告

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块——地下室		
结构类型(层次)	框架剪力墙地下一层	建筑面积	14467.54m <sup>2</sup>
工程造价	万元	开、竣工验收日期	2006.6~2007.9.30
建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	施工许可证号	330601202006050101
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同创工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	浙江同人建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程采用的质量验收标准：			
建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013),工程建设标准强制性条文,国家有关法律、法规。			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
规划、公安消防、城建档案等部门的验收情况和结论： 合格			
工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况： 已整改			
建设单位意见： 合 格			
工程项目负责人(盖章): 		法定代表人(盖章): 	单位(盖章):  2007年1月27日

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

## 工程竣工验收报告

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块——垃圾房		
结构类型(层次)	框架一层	建筑面积	76.56m <sup>2</sup>
工程造价	19.8109 万元	开、竣工验收日期	2014.6.6~2014.8.30
建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	施工许可证号	330601202006050101
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同创工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	浙江同人建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程采用的质量验收标准：			
建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013), 工程建设标准强制性条文, 国家有关法律、法规。			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
规划、公安消防、城建档案等部门的验收情况和结论： 合格			
工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况： 已整改			
建设单位意见： 合 格			
工程项目负责人(盖章): 	法定代表人(盖章): 	单位(盖章)  2014年8月7日	

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

附件：2

## 工程竣工验收报告

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块——地面井道		
结构类型(层次)		建筑面积	2.28m <sup>2</sup>
工程造价	4818 元	开、竣工验收日期	2010.6.6~2010.9.30
建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	施工许可证号	330601202006050101
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同创工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位	浙江同人建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
工程采用的质量验收标准：			
建筑工程施工质量验评标准(GB50300-2013),工程建设标准强制性条文,国家有关法律、法规。			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
规划、公安消防、城建档案等部门的验收情况和结论： 合格			
工程施工过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况： 已整改			
建设单位意见：			
合 格			
工程项目负责人(盖章): 	法定代表人(盖章): 	单位(盖章):  2010年10月20日	

说明：本表一式三份，建设单位、质监机构、备案机关各一份。

## 房屋建筑和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

备案编号: 312001202503261501

建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	备案日期	2025-03-26
工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块		
建筑面积	40874.85平方米	造价	7257.32万元
工程用途	医疗卫生兼商业	工程类别	建筑工程
开工日期	2020-06-06	竣工验收日期	2024-10-30
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50
勘察单位	浙江省自然资源集团空间信息有限公司	资质等级	甲级
设计单位	同创工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质等级	一级



工程质量监督机构	绍兴市越城区建设工程质量安全管理中心	施工许可证号	330601202006050101
----------	--------------------	--------	--------------------

该工程的竣工验收备案文件已于2025年3月26日收讫。文件齐全。



备案机关处理意见：同意



备注：备案范围：地上建筑面积：26407.31平方米（行政体检楼、宿舍科教楼、垃圾房、地面井道），地下建筑面积：14467.54平方米（地下室）



## 2.5 白鹭湖山庄改造及相关配套项目

### (1) 施工合同关键页

( GF—2013—0201 )

正本

1703390

## 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



9 041206 376613



## 第一部分 合同协议书

合同验证码 : 117b0902-cfde-4ae8-b2fd-e25bf92af61e

发包人(全称) : 淮安市白鹭湖酒店管理有限公司

承包人(全称) : 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白鹭湖山庄改造及相关配套项目施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称 : 白鹭湖山庄改造及相关配套项目施工项目。

2. 工程地点 : 淮安市清河新区。

3. 工程立项批准文号 : 清发改备【2017】16号。

4. 资金来源 : 自筹。

5. 工程内容 : 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围 : 招标人提供的设计图纸(含设计变更)、技术资料(含变更)。

、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准和招标文件中规定的全部内容；具体项目和内容详见施工图纸和工程量清单，发包人保留中标后根据工程实际进行调整的权。

### 二、合同工期

计划开工日期 : 2017年07月28日。

计划竣工日期 : 2017年10月01日。

工期总日历天数 : 66 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 :

人民币(大写) 壹亿贰仟伍佰柒拾叁万肆仟壹佰玖拾捌元叁角贰分 (¥ 125,734,198.32 元)



9 041206 376613

--第1页---

2017-08-09 13:25:09

合同金额:

12573. 419832 万元



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 付启周。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



9 041206 376613

---第2页---

2017-08-09 13:25:09



#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2017年07月28日签订。

#### 十、签订地点

本合同在淮安市白鹭湖酒店管理有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	68964663-6	组织机构代码：	60828513-9
地 址：	淮安清河区新区广州路8号	地 址：	民营工业区内
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	215021
法 定 代 表 人：	陈菊玲	法 定 代 表 人：	倪林
委 托 代 理 人：		委 托 代 理 人：	
电 话：	13515236767	电 话：	13862571110
传 真：		传 真：	0512-68660622
电子邮箱：		电子邮箱：	tzglb@goldmantis.com
开 户 银 行：	江苏银行清河支行	开 户 银 行：	中信银行苏州城中支行
账 号：	10210188000013074	账 号：	7324310182400004448



9 041206 376613

---第3页---

2017-08-09 13:25:09

(2) 竣工验收资料

180466

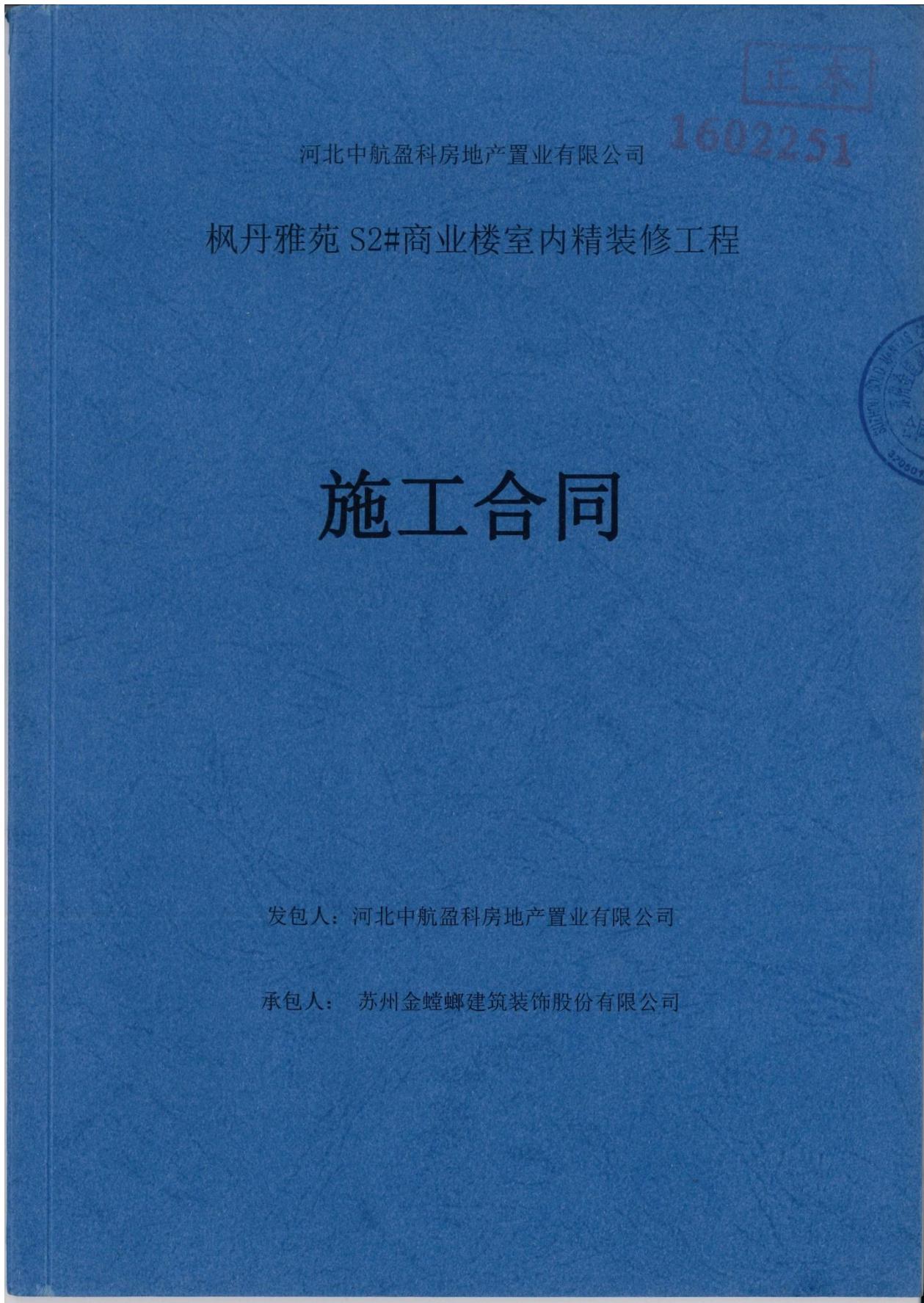
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	白鹭湖山庄改造及相关配套 项目施工项目		结构类型	3	层数/建筑面积	3 / 12000
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		技术负责人	张亚涛	开工日期	2017年11月10日
项目经理	付启周		项目技术负责人	朱杰	竣工日期	2017年12月29日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部			符合要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 994 项, 经审查符合要求 994 项 经核定符合规范要求 994 项			符合要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 161 项, 符合要求 161 项 共抽查 18 项, 符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 78 项, 符合要求 78 项, 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收 78	
5	综合验收结论	该工程所有施工项目均符合设计 规范			通过验收	
		建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参 与 单 位	淮安市白鹭湖酒店管理有限公司	江苏地元项目管理有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
	 (公章) 320802000027110	 (公章) 320802000027110	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位负责人:		单位(项目)负责人:
年 月 日		2017年12月30日		2017年12月31日		2017年12月31日

## 2.6 枫丹雅苑 S2#商业楼室内精装修工程施工

### (1) 施工合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）河北中航盈科房地产置业有限公司

承包人：（全称）苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：枫丹雅苑 S2#商业楼室内精装修工程施工

工程地点：廊坊市北凤道以北，西昌路以东

工程内容：枫丹雅苑 S2#商业楼室内精装修，建筑面积：4569.08 平方米，包括：室内硬装、给排水、强电、弱电、门窗、固定家具等，以发包人确认的施工图以及发包人要求标准所可能涉及的二次深化设计的内容为准。

（详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》）。

工程立项、规划批准文件号：廊发改投资核[2014]070 号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：枫丹雅苑 S2#商业楼室内精装修，建筑面积：4569.08 平方米，包括：室内硬装、给排水、强电、弱电、门窗、固定家具等，以发包人确认的施工图以及发包人要求标准所可能涉及的二次深化设计的内容为准。

### 三、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 5 日。

计划竣工日期：2016 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：46 天。实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令中所明确日期为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格，验收一次通过率达到 100%。

### 五、合同价款

本合同价款采用固定综合单价，即单价一次固定，该综合单价包括完成该工程项目的人、材、机费、企业管理费、税金、利润、风险等费用。暂定合同总价为1278.0271万元。大写：人民币壹仟贰佰柒拾捌万零贰佰柒拾壹元，小写：RMB¥1278.0271万元。

暂定合同总价：

人民币（大写）：人民币壹仟贰佰柒拾捌万零贰佰柒拾壹元（¥ 12780271 元）

- 1 -

合同金额：  
**1278.0271 万元**

其中：

(1) 安全生产、文明施工费：

人民币(大写): 叁拾伍万柒仟零壹拾壹元 (¥ 357011 元)

(2) 暂列金额：

人民币(大写): 零元 (¥ 0 元)

#### 六、项目经理

承包人项目经理: 付启周



#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 【2】 条的约定。

- (1) 本合同第二部分通用条款第 1.2.2 款。
- (2) 本合同第三部分专用条款第 1.2.2 款。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

##### 1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

##### 2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、签订时间

本合同订立时间: 2016 年 12 月 1 日

#### 十一、签订地点

本合同订立地点: 河北省廊坊市

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(签字页)

发包人:(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



承包人:(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



委托给承包人负责的工作有：无

## 2.2 发包人代表

### 2.2.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（谢建军）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

联系电话：0316-2256185

通讯地址：河北省廊坊市广阳区广阳道 228 号中交地产三楼

邮政编码：065000

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：执行通用条款 2.2.2 条

## 2.5 资金来源证明及支付担保的约定

(1) 发包人提供资金来源证明的期限要求：招标前

(2) 发包人是否提供支付担保：不提供

(3) 发包人提供支付担保采用\_\_\_\_3)\_\_\_\_形式

1) 银行保函

2) 担保公司

3) 其他方式：

2.6 支付方式的约定按以下第\_\_\_\_1)\_\_\_\_条。

1) 按协议书所注明的帐号银行转帐。

2) 支票支付。

3) 其他方式：

## 3. 承包人

### 3.1 承包人有关工作的约定

(4) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：需提供。

(9) 承包人应做的其他工作及要求：无

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理

(1) 确认（付启周）为项目经理，其联络通讯地址如下：

身份证号：320829197710311210

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：苏 132131401515/00334524

建造师执业印章号：苏 132131401515 (00)

安全生产考核合格证书号：苏建安 B【2009】0501662

联系电话：13770721177

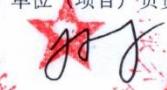
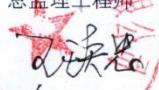
电子信箱：461724834@qq.com

通信地址：苏州市工业园区金尚路 99 号

(2) 竣工验收资料

160294

表A8-3 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	枫丹雅苑S2号商业楼 室内精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 3000m <sup>2</sup>
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王通	开工日期	2016年3月1日
项目经理	付启周	项目技术负责人	宋杰	竣工日期	2016年5月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项			齐全
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	其抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能核查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位(公章)  单位(项目)负责人  2016年7月8日	监理单位(公章)  总监理工程师  2016年7月1日	施工单位(公章)  单位负责人  2016年5月25日	设计单位(公章)  单位(项目)负责人  2016年7月1日	

### 三、拟派项目团队人员情况

#### 3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	赵立强	/	/	/	/	工程管理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
副指挥长	谢国力	高级工程师	职称证	高级	2303001141608	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	零	/
项目经理	付启周	高级工程师	注册建造师	一级	苏1322013201401515	建筑工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
技术负责人	田红涛	高级工程师	职称证	高级	201922300479	建筑工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
设计经理	茅巍巍	工程师	职称证	中级	SZZJ201801600954	室内设计	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
项目副经理	陈望生	高级工程师	职称证	高级	1903001025328	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	零	/
生产负责人	许熠	工程师	职称证	中级	223205004163320192	装饰施工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
商务经理	邓军华	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11193200029930	土木建筑工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
质量总监	杨厚玺	工程师	职称证	中级	253205004163321050	装饰施工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/

安全总监	郝劲峰	高级工程师	注册安全工程师证	中级	19250415113	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	零	/
BIM 经理	谢宾宾	工程师	BIM 证	二级	2201001023013996	建筑设计	深圳广田集团股份有限公司	零	/
采购经理	李培童	助理工程师	材料员证	/	32171110500273	装饰装修	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
技术负责人(副职)	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	零	/
计划经理	范思诺	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010610号	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	零	/
深化设计师1	王东波	工程师	职称证	中级	233205004163323299	装饰施工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
深化设计师2	陈龙亮	工程师	职称证	中级	243205004163322631	园林绿化施工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
深化设计师3	安晓	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	零	/
施工员1	孙号	助理工程师	职称证	初级	20343522	建筑工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
施工员2	叶光崇	助理工程师	职称证	初级	2003006046984	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	零	/
施工员3	戴木楠	助理工程师	职称证	初级	1903006031373	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	零	/
安全员1	游晨	工程师	安全生产考核合格证	C3	苏建安C3(2025)4030399	装饰装修	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
安全员2	畅相卫	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2017)0020006	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	零	/

安全员 3	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2017) 0005069	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	零	/
安全员 4	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2012) 0006781	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	零	/
质量工程师 1	陈亚军	工程师	职称证	中级	223205004163320473	建筑施工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
质量工程师 2	高强	工程师	职称证	中级	223205004163320305	装饰施工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
质量工程师 3	刘奎帆	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102271702 号	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	零	/
采购(材料)工程师	王宁	/	材料员证	/	2301040000226074	装饰装修	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
采购(材料)工程师	梁波	/	材料员证	/	0441811194418006231	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	零	/
造价工程师	李泽彬	工程师	一级造价师注册证	一级	建 [造]11254400036833	土木建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	零	/
测量工程师	朱亚军	工程师	职称证	中级	2016P091676	室内给排水	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
BIM 技术负责人	王玲玉	高级工程师	BIM 建模师证	一级	2001001023011520	BIM 建模	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
BIM 工程师 1	王鹏宇	助理工程师	BIM 工程师证	高级	CSBMIETC2237002266	BIM 工程师	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
BIM 工程师 2	梅浩	高级工程师	BIM 证	一级	1501001023025960	BIM 建模师	深圳广田集团股份有限公司	零	/

BIM 工程师 3	张剑锋	工程师	BIM 证	一级	1501001023025947	BIM 建模师	深圳广田集团股份有限公司	零	/
智能建造负责人	叶坚	工程师	职称证	中级	B0624130199004358	电力系统及其自动化	深圳广田集团股份有限公司	零	/
智能建造工程师	庄浩凯	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012110 号	建筑装饰智能化	深圳广田集团股份有限公司	零	/
成品保护专员	高祥	/	施工员证	/	32171070500177	装饰装修	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
资料员 1	张长凯	助理工程师	资料员证	/	32171140500995	装饰装修	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/
资料员 2	黄文娥	助理工程师	资料员证	/	0442411400013000029	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	零	/
劳资专员	胡峰	工程师	劳务员证	/	2301140000309425	装饰装修	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	零	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.2 项目指挥长-赵立强

人员简历表

姓名	赵立强	性别	男	出生年月	1979 年 5 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证书： /	
毕业学校及专业	南京工业大学 工程管理	毕业时间		2003. 7. 1	
现任职务	项目指挥长	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况					1、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z2 区精装修工程 合同金额：6814.810831 万元 开竣工日期：2018.6.20-2019.11.22 2、工程名称：中共洛阳市委党校新校区建设项目（一期）装饰装修 合同金额：12000.124259 万元 开竣工日期：2021.1.11-2022.10.31 ...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

内部文件  
禁止外传

## 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

金股人字【2024】28号

### 任 命 书

因公司发展需要，经研究决定：

任命 **赵立强** (J1010060) 为股份公司副总经理，原职务不再担任；

任命人员任期：不超过三年，具体任期由公司每年评估确定。

以上自发文之日起执行。



抄送：股份公司各子公司、各部门

(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	赵立强	公民身份号码 (社会保障号)	132229197905205577	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况			
险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
现参保单位全称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	现参保地	苏州工业园区

#### 出具证明前13个月缴费情况 (202501-202601)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)		
2025	01	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	02	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	03	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	04	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	05	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	06	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	07	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	08	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	09	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	11	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	

说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.3 副指挥长-谢国力

人员简历表

姓名	谢国力	性别	男	出生年月	1975 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 粤建安 A (2024) 0023351 注册证书: / 职称证: 2303001141608	专业技术任职资格: 粤建安 A (2024) 0023351 注册证书: / 职称证: 2303001141608	
毕业学校及专业	重庆大学 土木工程	毕业时间	2009. 07. 05		
现任职务	副指挥长	从事相关工作年限	28 年		
相关业绩情况		1、工程名称: 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目 合同金额: 33028 万元 开竣工日期: 2020 年 05 月 22 日-2021 年 08 月 25 日 2、工程名称: 太仓同维共进科技大厦装饰工程 合同金额: 8084 万元 开竣工日期: 2024 年 04 月 29 日-2024 年 10 月 30 日 ...			

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证

# 广东省职称证书



姓    名：谢国力

身份证号：441523197507066591

职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢国力

社保电脑号：612620066

身份证号码：441523197507066591

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	03	157724	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	157724	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	157724	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	157724	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	10	157724	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	11	157724	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	12	157724	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	01	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	02	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	03	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	04	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	05	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	07	157724	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	157724	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	157724	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	157724	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	157724	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	157724	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b398f84q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



打印日期：2023年12月26日

证明专用章

### 3.4 项目经理-付启周

人员简历表

姓名	付启周	性别	男	出生年月	1977年10月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： / 注册证书： 苏 1322013201401515 职称证书： 201822301458		
毕业学校及专业	吉林大学 土木工程	毕业时间	2015.1.10		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	14年		
1、工程名称：南通市中央创新区科创中心一期（南通高等研究院）/A-1 项目 精装修工程设计、采购、施工工程总承包 合同金额：26346.893637 万元 开竣工日期：2020.3.1-2020.9.24					
2、工程名称：国家重型汽车工程技术研究中心（智能化研发车间）室内精装修工程 合同金额：20900 万元 开竣工日期：2021.11.15-2023.1.13					
3、工程名称：人民医院镜湖总院建设项目 A、B 地块精装修工程 合同金额：20911.9692 万元 开竣工日期：2023.3.3-2024.10.31					
4、工程名称：白鹭湖山庄改造及相关配套项目 合同金额：12573.419832 万元 开竣工日期：2027.11.10-2017.12.20					
5、工程名称：枫丹雅苑 S2#商业楼室内精装修工程施工 合同金额：1278.0271 万元 开竣工日期：2016.3.1-2016.5.25					

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## (1) 建造师资料





使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：付启周

性 别：男

出生日期：1977年10月31日

注册编号: 苏1322013201401515



聘用企业：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

付启周

个人签名：付启周

签名日期:2025.11.10

签发日期：2014年04月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安B(2009)1003110

姓 名: 付启周



性 别: 男

出生年月: 1977年10月31日

企 业 名 称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月20日

有 效 期: 2024年05月15日至2027年05月19日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明



### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5296	5295	5295
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401 - 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月19日

### 3.5 技术负责人-田红涛

人员简历表

姓名	田红涛	性别	男	出生年月	1984 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证书： 201922300479	
毕业学校及专业	苏州科技大学 土木工程	毕业时间		2012.1.10 (函授)	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况					1、工程名称：贵州修文农村商业银行新办公大楼装修项目 合同金额：7065.291005 万元 开竣工日期：2020.6.15-2021.7.31 2 工程名称：虹口区提篮桥街道 HK314-05 号地块综合开发项目 合同金额：6998.392319 万元 开竣工日期：2022.10.1-2023.4.18 ...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### (4) 社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.6 设计经理-茅巍巍

人员简历表

姓名	茅巍巍	性别	男	出生年月	1985 年 7 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格: / 注册证书: / 职称证书: SZZJ201801600954					
毕业学校及专业	淮海工学院 艺术设计	毕业时间		2008. 6. 22					
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		17 年					
相关业绩情况	1、工程名称: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z2 区精装修工程 合同金额: 6814.810831 万元 开竣工日期: 2018.6.20-2019.11.22								
	2、工程名称: 启元广场项目室内装饰装修工程设计施工总承包 合同金额: 12133.646215 万元 开竣工日期: 2021.4.25-2022.1.19								
	...								

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

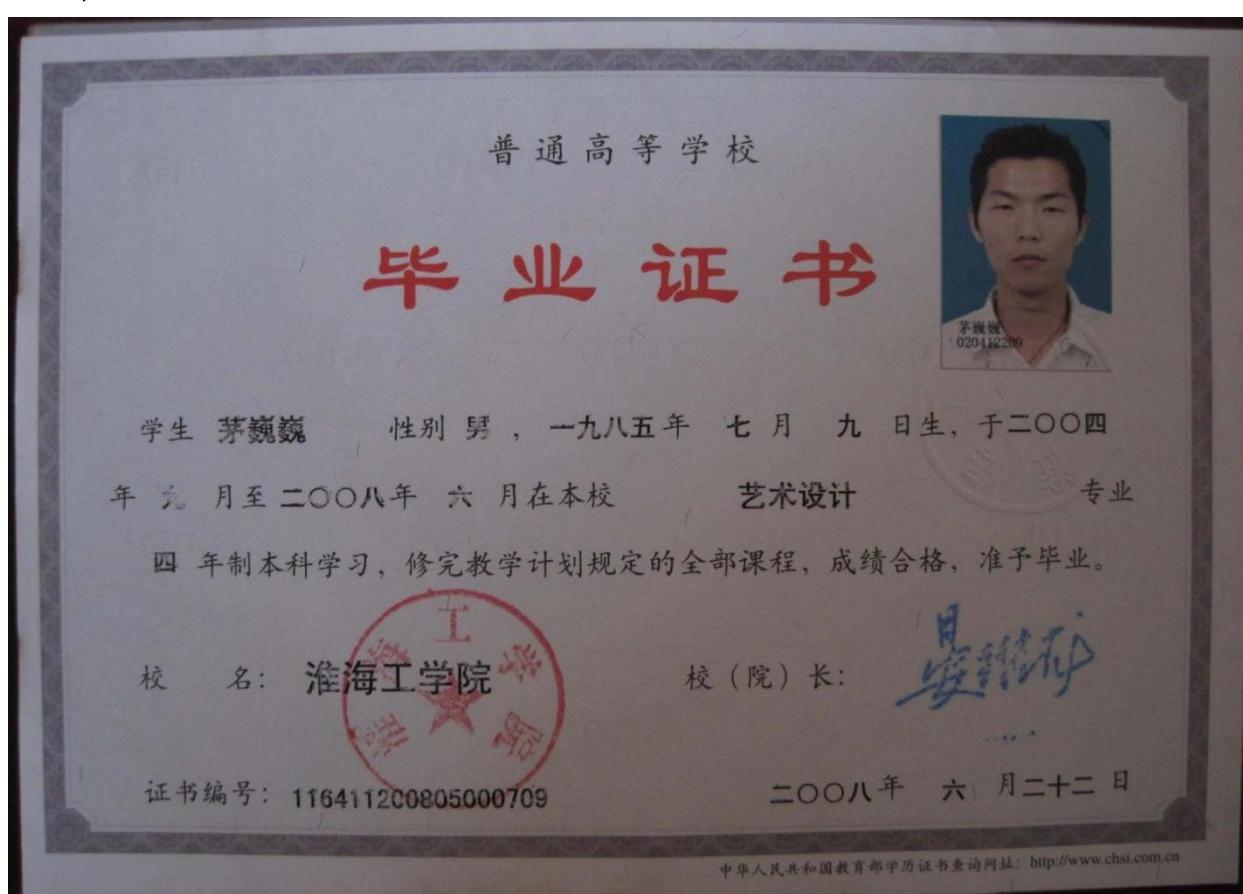
(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日

### 3.7 项目副经理-陈望生

人员简历表

姓名	陈望生	性别	男	出生年月	1977 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证： 1903001025328	
毕业学校及专业	大连理工大学 工程管理	毕业时间		2012.01.10	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		26 年	
相关业绩情况		1、工程名称：深汕中心医院项目精装修工程 合同金额：11226 万元 开竣工日期：2020 年 04 月 02 日-2021 年 06 月 30 日 2、工程名称：山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段) 合同金额：10462 万元 开竣工日期：2022 年 03 月 15 日-2022 年 09 月 30 日 ...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生

社保电脑号：611058400

身份证号码：413024197710101716

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	80.4	20100	160.8	40.2
2025	07	157724	21100.0	3587.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	82.4	21100	168.8	42.2
2025	08	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	09	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	10	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	11	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	12	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
合计			60158.0	29168.0			18230.0	7292.0			1823.0		1373.44	2976.8	729.2		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b3956d7p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 3.8 生产负责人-许熠

人员简历表

姓名	许熠	性别	男	出生年月	1987年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 32161060500967 注册证书: / 职称证书: 223205004163320192		
毕业学校及专业	浙江大学 土木工程	毕业时间		2014. 2. 28	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况					1、工程名称：吉利集团研发设计中心二期项目（研发大楼，检验检测中心，地下室）装修工程 合同金额：11635.46 万元 开竣工日期：2019.6.1-2020.5.12  2、工程名称：滨海县人才大厦装饰装修设计、施工项目 合同金额：9399.365986 万元 开竣工日期：2020.10.1-2022.1.29  ...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 岗位证

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建质量员

姓 名：许 煦

性 别：男

身份证号：330802198712295011

证书编号：32161060500967



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2016年11月25日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

查询中心 人员资格证书 ▾ 企业证书 ▾ 工程建设项目证书 ▾

现场专业人员证书

I 姓名身份证号查询

许熠

330802198712295011

查询

I 姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

当前位置： 证照列表 > 证照明细

I 基本信息

姓 名	许熠
性 别	男
身份证号	330802*****1
岗位名称	土建质量员
证书编号	32161060500967
发证时间	2016-11-25
工作单位	无
证书状态	有效
证照下载	<a href="#">点击下载</a>



## (2) 职称证

2023/2/15



1/1

(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份证号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日  
电子专用章

### 3.9 商务经理-邓军华

人员简历表

姓名	邓军华	性别	男	出生年月	1985 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： / 注册证书： 建〔造〕 11193200029930 职称证书： 202022300919	
毕业学校及专业	江苏大学 土木工程	毕业时间		2008. 6. 17	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况					1、工程名称：苏州新闻大厦室内装饰工程 合同金额：10011.8349 万元 开竣工日期：2018.4.12-2019.3.13
					2 工程名称：山东电信济南通信枢纽楼项目装修工程施工 合同金额：8663.392449 万元 开竣工日期：2022.3.15-2023.6.2
					...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 造价工程师证



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日  
电子专用章

### 3.10质量总监-杨厚玺

人员简历表

姓名	杨厚玺	性别	男	出生年月	1993年12月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证书： 253205004163321050		
毕业学校及专业	常州机电职业技术学院 数控技术	毕业时间	2014.7.1		
现任职务	质量总监	从事相关工作年限	11年		
相关业绩情况		1、工程名称：张家港绿智科技中心A幢装修工程 合同金额：8479.788327万元 开竣工日期：2021.11.6-2022.3.31 2、工程名称：红枫科技园南京大学人工智能创新研究院装修项目 合同金额：8089万元 开竣工日期：2018.12.1-2019.12.20 ...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日

电子专用章

### 3.11安全总监-郝劲峰

人员简历表

姓名	郝劲峰	性别	男	出生年月	1975 年 05 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 03320241044000001399 注册证：19250415113 职称证：粤高职证字第 1703001005644 号		
毕业学校及专业	辽宁工学院 建筑工程	毕业时间		1997. 07. 10	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		28 年	
相关业绩情况					1、工程名称：龙华区第三代半导体产业园区基础设施改造提升项目-项目管理、设计、采购、施工总承包（EPC） 合同金额：8722 万元 开竣工日期：2020 年 07 月 06 日-2021 年 10 月 22 日
					2、工程名称：河套科研中心项目（二号楼） 合同金额：5861 万元 开竣工日期：2025 年 05 月 14 日-2025 年 08 月 13 日
					...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 注册安全工程师证



190-0257



本人签名

职业资格  
证书管理号 03320241044000001399

姓名 郝劲峰

性 别 男

证件号码 219004197505270618

中等級

执业证号 192501113

发证日期 2025年3月31日

190-0257

## 注 册 记 录

郝劲峰 219004197505270618

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

注册安全工程师

有效期至：2030年3月31日

101020334400

## 注 册 记 录

	
姓 名	郝劲峰
性 别	男
证件号码	219004197505270618
级 别	中 级
执业证号	19250000113
发证日期	2025年3月31日 注册专用章 201020334400

(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝劲峰

社保电脑号：639825159

身份证号码：219004197505270618

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	05	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	06	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	07	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	08	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	09	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	10	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	11	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2024	12	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	01	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	02	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	03	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	04	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	05	157724	18400.0	2944.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2025	06	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	07	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	08	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	09	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	10	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	11	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
2025	12	157724	26800.0	4288.0	2144.0	2	26800	402.0	134.0	1	26800	134.0	26800	107.2	26800	214.4	53.6
合计			75876.0	39216.0			7353.0	2451.0			2451.0		18400.56	3921.6	980.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3961796）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 3. 12BIM 经理-谢宾宾

人员简历表

姓名	谢宾宾	性别	男	出生年月	1990 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 2201001023013996 注册证书： / 职称证： 2303003140241		
毕业学校及专业	国家开放大学 土木工程	毕业时间	2021.07.20		
现任职务	BIM 经理	从事相关工作年限	13 年		
相关业绩情况					
1、工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2） 工程 合同金额：13570 万元 开竣工日期：2019 年 05 月 31 日-2022 年 09 月 21 日					
2、工程名称：深圳工业软件园精装修工程 合同金额：7327 万元 开竣工日期：2024 年 08 月 14 日-2025 年 05 月 30 日					
...					

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) BIM 证书



# 全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日

参加全国信息化工程师项目——BG 建筑信息化 BIM 技术专业人才  
培养项目 BIM 技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩  
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官网网站 <http://www.ncie.gov.cn>  
<http://www.ncie.org.cn>



(2) 职称证

# 广东省职称证书



姓    名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾 社保电脑号：629614225 身份证号码：630105199004142010 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	46.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	46.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	46.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	46.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	46.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
合计			53260.0	25888.0		16180.0	6472.0		1618.0		1212.32	2588.8	647.2				

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b39429ed）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2023年12月26日

证明专用章

### 3.13采购经理-李培童

人员简历表

姓名	李培童	性别	男	出生年月	1994 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 32171110500273 注册证书: / 职称证书: SZCJ202004401827		
毕业学校及专业	江苏大学京江学院 金属材料工程	毕业时间	2016. 6. 20		
现任职务	采购经理	从事相关工作年限	9 年		
相关业绩情况					1、工程名称：西安宝能新能源汽车产业园一期项目室内装饰装修工程 合同金额：8258.127552 万元 开竣工日期：2020.8.1-2022.3.31  2、工程名称：宜昌恒大绿洲酒店室内装修工程 合同金额：9537.491518 万元 开竣工日期：2017.12.1-2020.1.7  ...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 岗位证



查询中心 人员资格证书 &gt; 企业证书 &gt; 工程建设项目证书 &gt;

现场专业人员证书

## I 姓名身份证号查询

李培童

321183199403044810

**查询**

## I 姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

**查询**

当前位置： 证照列表 &gt; 证照明细

## I 基本信息

姓 名	李培童
性 别	男
身份证号	321183*****0
岗位名称	材料员
证书编号	32171110500273
发证时间	2017-07-10
工作单位	无
证书状态	有效
证照下载	<a href="#">点击下载</a>



## (2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.14技术负责人（副职）-魏艺峰

人员简历表

姓名	魏艺峰	性别	男	出生年月	1985 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证： 2303001145076	
毕业学校及专业	西安交通大学 土木工程	毕业时间		2016.07.12	
现任职务	技术负责人（副职）	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况					
1、工程名称：哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目 合同金额：33028 万元 开竣工日期：2020 年 05 月 22 日-2021 年 08 月 25 日					
2、工程名称：山西·潇河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段) 合同金额：10462 万元 开竣工日期：2022 年 03 月 15 日-2022 年 09 月 30 日					
...					

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证

# 广东省职称证书

姓    名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰 身份证号码：152624198504121231  
 社保电脑号：614633340 单位编号：157724  
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	243.6	61.4
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b38ebb02）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



### 3.15计划经理-范思诺

人员简历表

姓名	范思诺	性别	男	出生年月	1989 年 05 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证：粤中职证字第 1803003010610 号	
毕业学校及专业	大连理工大学 工程管理	毕业时间		2016.07.10	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况		1、工程名称：深汕中心医院项目精装修工程 合同金额：11226 万元 开竣工日期：2020 年 04 月 02 日-2021 年 06 月 30 日 2、工程名称：深圳工业软件园精装修工程 合同金额：7327 万元 开竣工日期：2024 年 08 月 14 日-2025 年 05 月 30 日 ...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺 身份证号码：441523198905046777  
 社保电脑号：629647950 单位编号：157724  
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b387d7e4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



### 3.16深化设计师 1-王东波

人员简历表

姓名	王东波	性别	男	出生年月	1995 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证书： 233205004163323299		
毕业学校及专业	郑州大学 环境设计	毕业时间	2017. 7. 1		
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限	8 年		
相关业绩情况					1、工程名称：济宁市文化中心图书馆及高地公园室内装修装饰工程 合同金额：9492.386961 万元 开竣工日期：2017.12.1-2019.4.26
					2、工程名称：水墨大埝综合馆、花海集市改扩建工程 合同金额：9360.90888 万元 开竣工日期：2022.5.23-2022.12.13
					...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日  
电子专用章

### 3.17深化设计师 2-陈龙亮

人员简历表

姓名	陈龙亮	性别	男	出生年月	1984 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证书： 243205004163322631		
毕业学校及专业	佳木斯大学 工业设计	毕业时间	2010. 6. 24		
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限	15 年		
相关业绩情况		1、工程名称：滨海县人才大厦装饰装修设计、施工项目 合同金额：9399.365986 万元 开竣工日期：2020.10.1-2022.1.29 2、工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块一标段航站楼精装修工程 合同金额：6995.346426 万元 开竣工日期：2019.1.25-2019.11.17 ...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.18深化设计师 3-安晓

人员简历表

姓名	安晓	性别	男	出生年月	1975 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证： 2103001054935	
毕业学校及专业	四川美术学院 环境艺术设计	毕业时间		1999.07.01	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		28 年	
相关业绩情况					1、工程名称：山西. 潞河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段) 合同金额：10462 万元 开竣工日期：2022 年 03 月 15 日-2022 年 09 月 30 日
					2、工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 合同金额：8770 万元 开竣工日期：2025 年 04 月 20 日-2025 年 09 月 29 日
					...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证（建筑装饰设计）

# 广东省职称证书

姓 名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

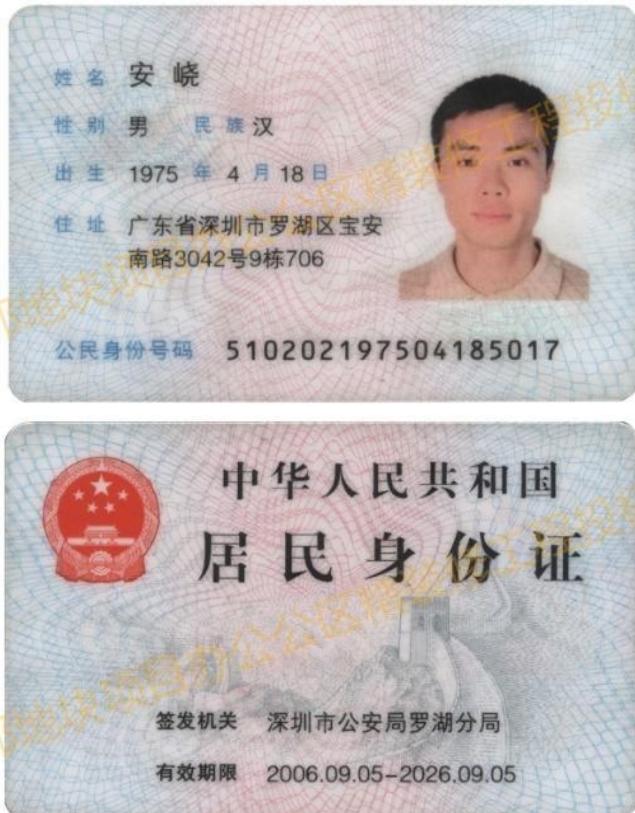
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b38c1475）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



打印日期：2023年12月26日

证明专用章

### 3.19施工员 1-孙号

人员简历表

姓名	孙号	性别	男	出生年月	1981年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 2301010500281418 注册证书: / 职称证书: 20343522		
毕业学校及专业	盐城师范学院 艺术设计	毕业时间		2006.6.23	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		19年	
相关业绩情况					1、工程名称：昆山东部医疗中心门诊医技楼内装饰工程二标（装饰、安装）施工合同 合同金额：6964.799195万元 开竣工日期：2020.5.7-2022.7.30
					2、工程名称：武侯金茂府一期项目大区精装工程（二标段） 合同金额：6899.772688万元 开竣工日期：2019.5.15-2019.12.15
					...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



(2) 岗位证



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日

电子专用章

### 3.20 施工员 2-叶光崇

人员简历表

姓名	叶光崇	性别	男	出生年月	1983 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 0441610294416001585 注册证书： / 职称证书： 2003006046984		
毕业学校及专业	华中科技大学 工程管理	毕业时间	2011.07.01		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	20 年		
相关业绩情况		1、工程名称：龙华高级中学新校装修工程项目工程总承包(EPC) 合同金额：12893 万元 开竣工日期：2020 年 04 月 15 日-2020 年 09 月 15 日 2、工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电） 合同金额：26891 万元 开竣工日期：2021 年 05 月 21 日-2023 年 08 月 20 日 ...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职业培训合格证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓    名：叶光崇

身份证号：441523198304287014



职称名称：助理工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust.edu.cn](http://www.hust.edu.cn) (学校)

## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇

社保电脑号：638952430

身份证号码：441523198304287014

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			43177.36	20963.68			13397.5	5359.0			1339.76	985.22	2077.76		519.44		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b38ad694）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

### 3.21施工员 3-戴木楠

人员简历表

姓名	戴木楠	性别	男	出生年月	1992年08月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 0441810294418001238 注册证书：/ 职称证：1903006031373		
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院 建筑工程技术	毕业时间	2015.06.28		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	11年		
相关业绩情况		1、工程名称：山西·潇河新城1号酒店精装修工程项目施工(第二标段) 合同金额：10462万元 开竣工日期：2022年03月15日-2022年09月30日			
		2、工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 合同金额：8770万元 开竣工日期：2025年04月20日-2025年09月29日			
		...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职业培训合格证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠 社保电脑号：644618325 身份证号码：440582199208080754 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b38a61f3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724  
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年12月26日

证明专用章

### 3.22安全员 1-游晨

人员简历表

姓名	游晨	性别	男	出生年月	1991 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格: 苏建安 C3 (2025) 4030399 注册证书: / 职称证书: 253205004163320483	
毕业学校及专业	池州学院 艺术设计	毕业时间		2016. 7. 1	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况					1、工程名称: 得力喜来登酒店室内精装修工程 II 标段 合同金额: 6904.0828 万元 开竣工日期: 2021.9.1-2022.12.21  2、工程名称: 泛海东风 3 号地 2-6#楼精装修工程 合同金额: 6191 万元 开竣工日期: 2018.11.1-2019.11.11  ...

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



(2) 安全生产考核合格证



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3. 23安全员 2-畅相卫

人员简历表

姓名	畅相卫	性别	男	出生年月	1988 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 粤建安 C3(2017)0020006 注册证书: / 职称证: 粤中职证字第 1803003009308 号	专业技术任职资格: 粤建安 C3(2017)0020006 注册证书: / 职称证: 粤中职证字第 1803003009308 号	
毕业学校及专业	中央广播电视台大学 土木工程	毕业时间	2014. 07. 31		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	15 年		
相关业绩情况					
相关业绩情况	1、工程名称: 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目 合同金额: 33028.49 万元 开竣工日期: 2020 年 05 月 22 日-2021 年 08 月 25 日				
	2、工程名称: 深圳工业软件园精装修工程 合同金额: 7327 万元 开竣工日期: 2024 年 08 月 14 日-2025 年 05 月 30 日				
	...				

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 安全生产考核合格证



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
合计			65114.0	33688.0			6316.5	2105.5			2105.5		1578.92	3368.8		842.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b38778e9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 3.24安全员 3-叶石镇

人员简历表

姓名	叶石镇	性别	男	出生年月	1988 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格: 粤建安 C3(2017) 0005069 注册证书: / 职称证: 1903003021147	
毕业学校及专业	湖南农业大学 艺术设计	毕业时间		2018. 06. 30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		15 年	
1、工程名称: 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)工程 合同金额: 13570 万元 开竣工日期: 2019 年 05 月 31 日-2022 年 09 月 21 日					
2、工程名称: 河套科研中心(标段一)施工总承包 合同金额: 7065 万元 开竣工日期: 2025 年 06 月 30 日-2025 年 04 月 30 日					
...					

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 安全生产考核合格证



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石镇 社保电脑号：621794084 身份证号码：441523198803067016 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	07	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	08	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	09	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	10	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	11	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	12	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
合计			56112.0	27264.0			17040.0	6816.0			1704.0		1278.24	5726.4		681.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b388a128）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2023年12月26日

证明专用章

### 3.25安全员 4-胡智文

人员简历表

姓名	胡智文	性别	男	出生年月	1984 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格: 粤建安 C3(2012) 0006781 注册证书: / 职称证: 1903003021130	
毕业学校及专业	大连理工大学 工程管理	毕业时间		2012.07.10	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		19 年	
相关业绩情况					1、工程名称: 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电) 合同金额: 26891 万元 开竣工日期: 2021 年 05 月 21 日-2023 年 08 月 20 日
					2、工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 合同金额: 8770 万元 开竣工日期: 2025 年 04 月 20 日-2025 年 09 月 29 日
					...

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 安全生产考核合格证



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智文

社保电脑号：626780114

身份证号码：441523198410126812

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	06	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	07	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	08	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	09	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	10	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	11	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	12	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	01	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	02	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	03	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	04	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	05	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	06	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	07	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	34.0	17000	105.6	34.0
2025	08	157724	16978.26	2886.3	1358.26	1	16978	848.91	339.57	1	16978	84.89	16978	33.96	16978	105.6	33.96
2025	09	157724	16952.38	2881.9	1356.19	1	16952	847.62	339.05	1	16952	84.76	16952	33.9	16952	105.6	33.9
2025	10	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	34.0	17000	105.6	34.0
2025	11	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	34.0	17000	105.6	34.0
2025	12	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	34.0	17000	105.6	34.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b386ce6x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



### 3. 26质量工程师 1-陈亚军

人员简历表

姓名	陈亚军	性别	男	出生年月	1988年11月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 32171070500193 注册证书: 职称证书: 223205004163320473		
毕业学校及专业	无锡工业职业技术学院 广告设计和制作	毕业时间	2010. 6. 25		
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限	15 年		
相关业绩情况					1、工程名称：江苏省产业技术研究院固定场所项目 8#、9#楼装饰装修工程 合同金额：6153.461002 万元 开竣工日期：2020.8.14-2021.5.31  2、工程名称：新科技研发中心项目装饰工程、通风空调及自控工程（东、西楼） 合同金额：13790 万元 开竣工日期：2021.6.29-2022.9.20  ...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 岗位证

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：装饰装修质量员

姓    名：陈亚军

性    别：男

身份证号：321023198811182618

证书编号：32171070500193



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2017年7月10日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

查询中心 人员资格证书 ▾ 企业证书 ▾ 工程建设项目证书 ▾

现场专业人员证书

I 姓名身份证号查询

陈亚军

321023198811182618

查询

I 姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

当前位置： 证照列表 > 证照明细

I 基本信息

姓 名	陈亚军
性 别	男
身份证号	321023*****8
岗位名称	装饰装修质量员
证书编号	32171070500193
发证时间	2017-07-10
工作单位	无
证书状态	有效
证照下载	<a href="#">点击下载</a>



## (2) 职称证

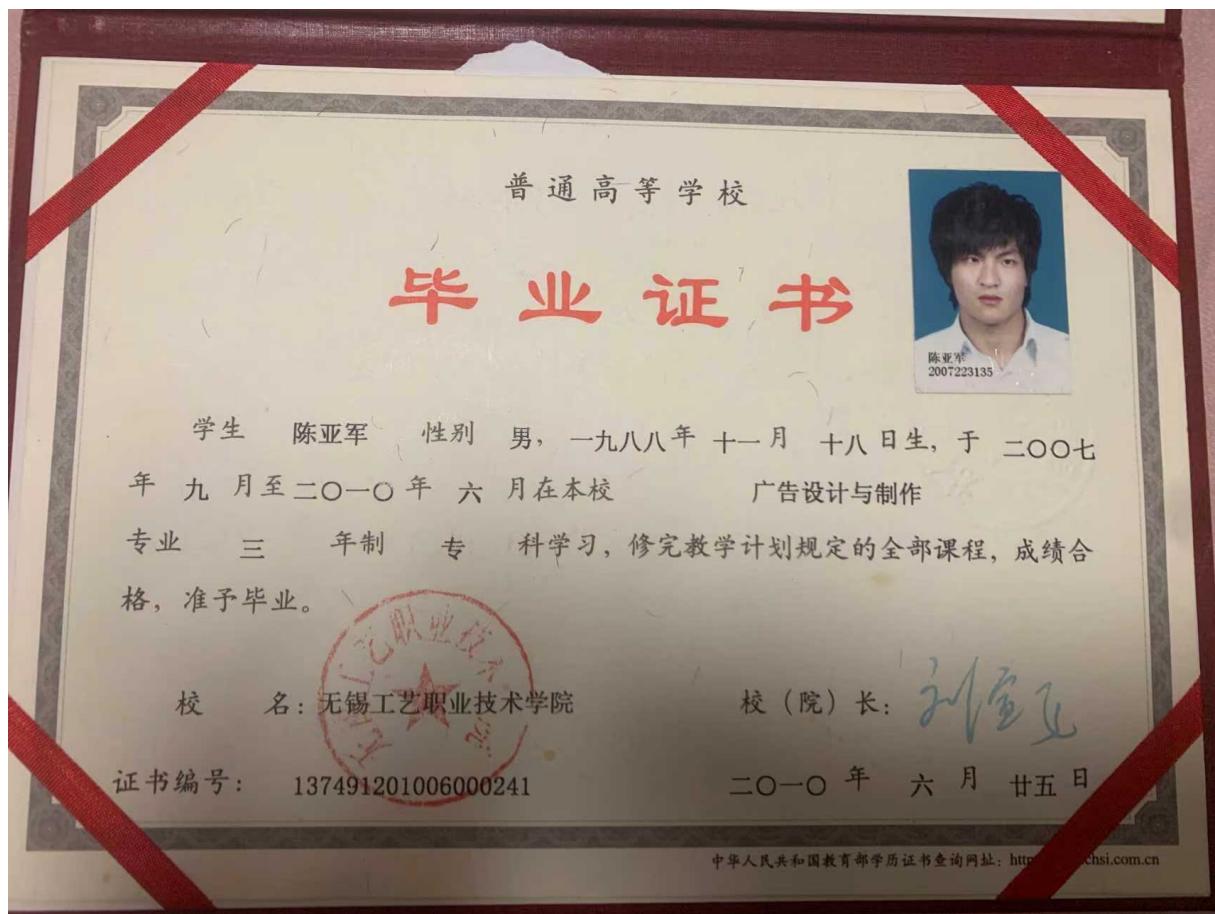
2022/12/13



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日  
电子专用章

### 3.27质量工程师 2-高强

人员简历表

姓名	高强	性别	男	出生年月	1991 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证书： 223205004163320305		
毕业学校及专业	江苏科技大学 工程管理	毕业时间	2015. 6. 23		
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限	10 年		
相关业绩情况					1、工程名称：苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程（一标段） 合同金额：14080.173327 万元 开竣工日期：2018.8.31-2020.5.20
					2、工程名称：启元广场项目室内装饰装修工程设计施工总承包 合同金额：12133.646215 万元 开竣工日期：2021.4.25-2022.1.19
					...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

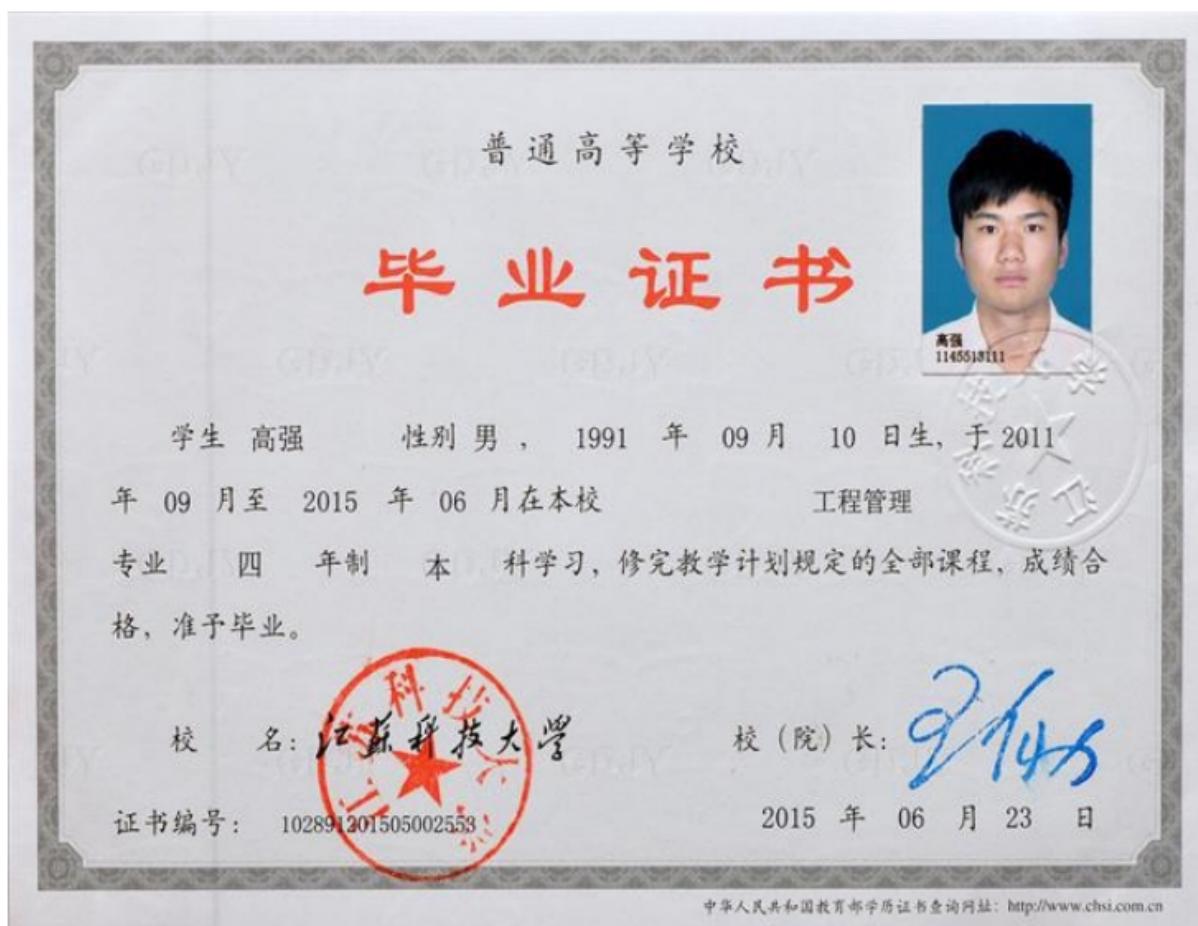
(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	-	202512
2	许熠	330802198712295011	202401	-	202512
3	邓军华	362526198506050314	202401	-	202512
4	展进宏	321024196805151214	202401	-	202512
5	田红涛	320321198402204639	202401	-	202512
6	李培童	321183199403044810	202401	-	202512
7	孙号	320923198111263095	202401	-	202512
8	游晨	321284199112050817	202401	-	202512
9	朱亚军	321283198412242617	202401	-	202512
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	-	202512
11	陈亚军	321023198811182618	202401	-	202512
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	-	202512
13	王东波	411402199507178530	202401	-	202512
14	葛慧	321084199302055239	202401	-	202401
15	葛慧	321084199302055239	202510	-	202512
16	胡峰	321324199408285438	202401	-	202512
17	高强	321281199109102277	202401	-	202512
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	-	202512
19	张长凯	411524199312222013	202401	-	202512
20	王玲玉	342427199101021322	202401	-	202512
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	-	202512

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日  
电子专用章

### 3. 28质量工程师 3-刘奎帆

人员简历表

姓名	刘奎帆	性别	男	出生年月	1987 年 05 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 0441610794416000228 注册证书： / 职称证： 粤中职证字第 1500102271702 号		
毕业学校及专业	广东培工学院 环境艺术设计	毕业时间	2010. 06. 25		
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限	16 年		
相关业绩情况		1、工程名称：山西. 潞河新城 1 号酒店精装修工程项目施工(第二标段) 合同金额：10462 万元 开竣工日期：2022 年 03 月 15 日-2022 年 09 月 30 日 2、工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包 合同金额：7065 万元 开竣工日期：2025 年 06 月 30 日-2025 年 04 月 30 日 ...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

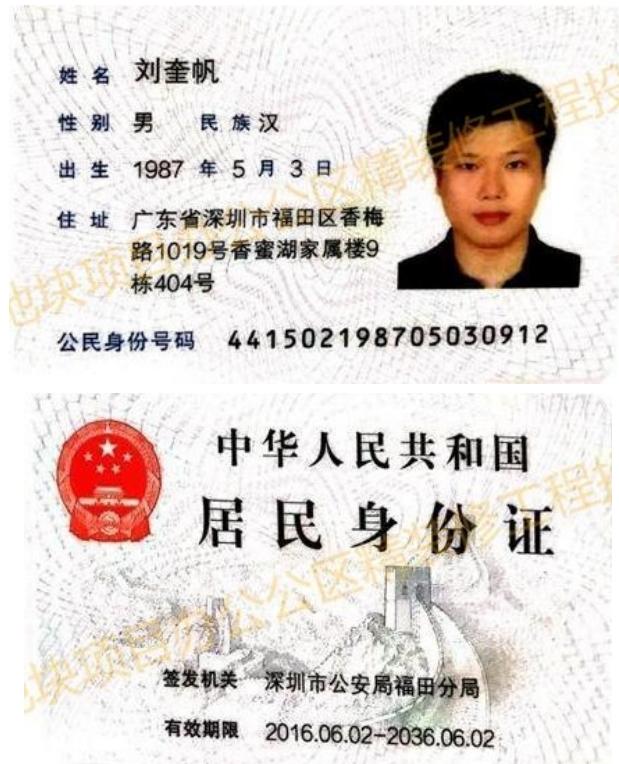
## (1) 职业培训合格证



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆 社保电脑号：630505564 身份证号码：441502198705030912 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
合计			56503.0	27472.0		17170.0	6868.0		1717.0		1283.0		2747.2	686.8			

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3899040）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 3.29采购（材料）工程师-王宁

人员简历表

姓名	王宁	性别	男	出生年月	1993 年 3 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 2301040000226074 注册证书： / 职称证书： /		
毕业学校及专业	安徽省宿州市第一职业高级中学、机电一体化	毕业时间		2011.7.10	
现任职务	采购工程师	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况		1、工程名称：启元广场项目室内装饰装修工程设计施工总承包 合同金额：12133.646215 万元 开竣工日期：2021.4.25-2022.1.19 2、工程名称：苏州市第九人民医院内装工程一标段（医疗综合楼） 合同金额：11841.690666 万元 开竣工日期：2017.3.3-2019.7.3 ...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

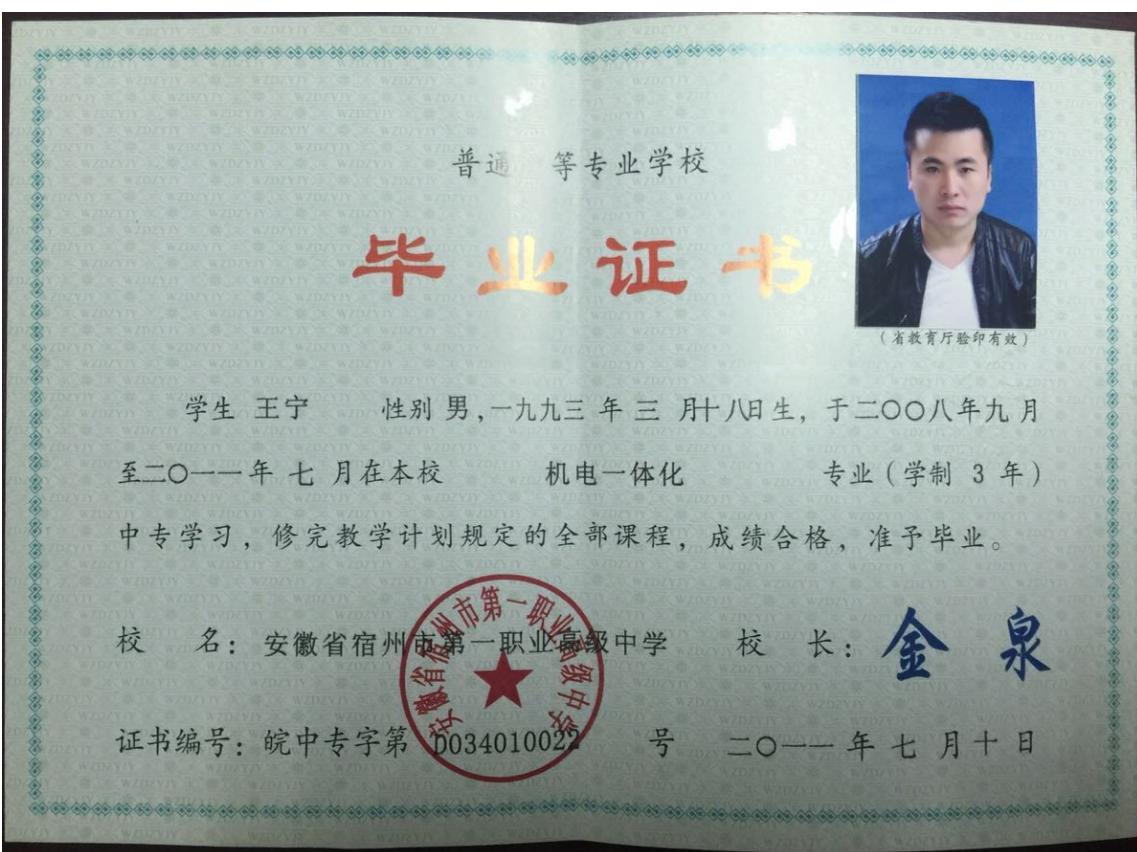
(1) 岗位证



(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	王宁	公民身份号码 (社会保障号)	320323199303180210	性别	男
----	----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况				
险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费	
现参保单位全称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		现参保地	苏州工业园区

#### 出具证明前13个月缴费情况 (202412-202512)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)		
2024	12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	01	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	02	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	03	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	04	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	05	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	06	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	07	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	08	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	09	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	11	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	

说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况,供参考,由参保人员自行保管。
- 本权益单已签具电子印章,不再加盖鲜章。
- 如需核对真伪,请使用江苏智慧人社APP,扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年12月30日

### 3.30采购（材料）工程师-梁波

人员简历表

姓名	梁波	性别	男	出生年月	1986 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 0441811194418006231 注册证书： / 职称证书： /		
毕业学校及专业	安徽工业大学 金属材料工程	毕业时间		2009. 06. 25	
现任职务	采购（材料）工程师	从事相关工作年限		17 年	
1、工程名称：哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工 (EPC) 项目 合同金额：33028 万元 开竣工日期：2020 年 05 月 22 日-2021 年 08 月 25 日					
2、工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程 合同金额：8084 万元 开竣工日期：2024 年 04 月 29 日-2024 年 10 月 30 日					
...					

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职业培训合格证



(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波

社保电脑号：635381981

身份证号码：511622198611071018

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	07	157724	11225.0	1908.25	898.0	1	11225	561.25	224.5	1	11225	56.13	11225	46.0	11225	92.45	
2025	08	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	09	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	10	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	11	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	12	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b38bba5f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

### 3.31造价工程师-李泽彬

人员简历表

姓名	李泽彬	性别	男	出生年月	1995年08月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 04520241044000001589 注册证书: 建 [造]11254400036833 职称证书: 2403003196034		
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间	2017.06.19		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	8年		
相关业绩情况		1、工程名称: 梧桐山通信楼解危及改造提升工程 合同金额: 2134万元 开竣工日期: 2024年08月14日-2025年01月15日 2、工程名称: 河套科研中心(标段一)施工总承包 合同金额: 7065万元 开竣工日期: 2025年06月30日-2025年04月30日 ...			

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 造价师证书





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 李泽彬

证件号码: 440301199508252731

性 别: 男

出生年月: 1995 年 08 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024 年 10 月 20 日

管 理 号: 04520241044000001589



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李泽彬  
身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 身份证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：500098359

身份证号码：440301199508252731

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
合计			38846.0	18704.0			11690.0	4676.0			1169.0				870.4	467.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3b37827）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

### 3. 32测量工程师-朱亚军

人员简历表

姓名	朱亚军	性别	男	出生年月	1984年12月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 注册证书： 职称证书：		
毕业学校及专业	南京工业大学 工程管理	毕业时间	2016. 6. 30		
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限	9 年		
相关业绩情况					1、工程名称：南京中科创新广场 21、26 号楼装修工程总承包 合同金额：11228 万元 开竣工日期：2021. 1. 15-2022. 6. 30  2、工程名称：上海建滔广场三期室内精装修工程 合同金额：5680 万元 开竣工日期：2017. 3. 27-2018. 1. 20  ...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



No.01- 1504692033

#### (4) 社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3. 33BIM 技术负责人-王玲玉

人员简历表

姓名	王玲玉	性别	女	出生年月	1991 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 2001001023011520 注册证书: / 职称证书: 243205002231221453		
毕业学校及专业	南京工业大学 测绘工程	毕业时间	2014. 6. 20		
现任职务	BIM 技术负责人	从事相关工作年限	11 年		
相关业绩情况					1、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z2 区精装修工程 合同金额：6814.810831 万元 开竣工日期：2018.6.20-2019.11.22
					2、工程名称：濮院镇有机更新项目核心景区工程-禅意酒店装饰工程（一标段） 合同金额：28445.9945 万元 开竣工日期：2022.8.8-2022.12.17
					...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) BIM 证书



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅魏魏	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日  
电子专用章

### 3. 34BIM 工程师 1-王鹏宇

人员简历表

姓名	王鹏宇	性别	男	出生年月	1993 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： CSBIMIETC2237002266 注册证书： / 职称证书： SZCJ202004402850		
毕业学校及专业	齐齐哈尔大学 环境设计	毕业时间	2017. 7. 2		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	8 年		
相关业绩情况					1、工程名称：金融广场工程楼宇内装工程（一标段） 合同金额：20215.003178 万元 开竣工日期：2019.12.31-2021.5.12
					2、工程名称：南京威孚金宁有限公司 302 装修升级项目装修改造工程 合同金额：3503.738131 万元 开竣工日期：2021.12.25-2022.8.31
					...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

### (1) BIM 证书



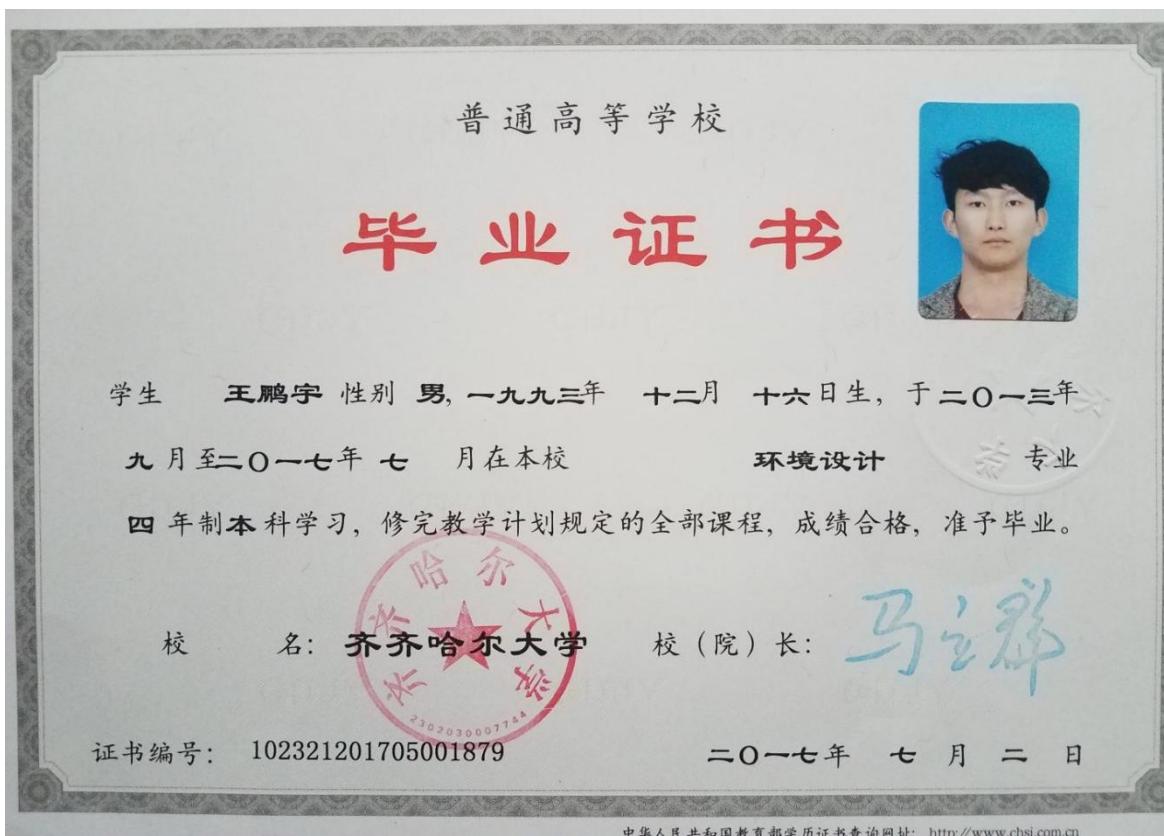
### (2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日

电子专用章

### 3. 35BIM 工程师 2-梅浩

人员简历表

姓名	梅浩	性别	男	出生年月	1988年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 1501001023025960 注册证书: / 职称证书: 2303001143595		
毕业学校及专业	西北工业大学 土木工程	毕业时间		2021.07.15	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况					1、工程名称: 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电) 合同金额: 26891 万元 开竣工日期: 2021 年 05 月 21 日-2023 年 08 月 20 日
					2、工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 合同金额: 8770 万元 开竣工日期: 2025 年 04 月 20 日-2025 年 09 月 29 日
					...

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) BIM 证书





姓名：梅浩

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：42100319881210357X

证书编号：1510061191

发证日期：2015 年 8 月 24 日



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓    名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	11.6
2025	11	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	11.6
2025	12	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	11.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b38d26es）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年12月26日

证明专用章

### 3. 36BIM 工程师 3-张剑锋

人员简历表

姓名	张剑锋	性别	男	出生年月	1988 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 1501001023025947 注册证书： / 职称证书： 粤中职证字第 1803003015240 号		
毕业学校及专业	东华理工大学 土木工程	毕业时间	2013. 01. 05		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	15 年		
相关业绩情况					1、工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同金额：2040 万元 开竣工日期：2024 年 04 月 20 日-2025 年 08 月 15 日
					2、工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包 合同金额：7065 万元 开竣工日期：2025 年 06 月 30 日-2025 年 04 月 30 日
					...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) BIM 证书





## (2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑锋

社保电脑号：613873004

身份证号码：36043019880222171X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	07	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	08	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	09	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	10	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	11	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	12	157724	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b387cdc5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

### 3.37智能建造负责人-叶坚

人员简历表

姓名	叶坚	性别	男	出生年月	1982.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格: / 注册证书: / 职称证书: B0624130199004358	
毕业学校及专业	兰州大学 土木工程	毕业时间		2021.07.10	
现任职务	智能建造负责人	从事相关工作年限		21年	
相关业绩情况		1、工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程 合同金额：8084万元 开竣工日期：2024年04月29日-2024年10月30日			
		2、工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 合同金额：8770万元 开竣工日期：2025年04月20日-2025年09月29日			
		...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 叶坚

性 别 男

身份证号 441523198208146772



职称名称 工程师 有效期至长期

级 别 中级

专 业 电力系统及其自动化

评审机构 长沙市人力资源公共服务中心工程系列中级专业技术职称评审委员会

备案时间 2024年12月31日

备案文号 长人社职称〔2025〕7号 有效期至长期

证书编号 B0624130199004358



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶坚

社保电脑号：646686335

身份证号码：441523198208146772

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	12	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3a26cfb）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



### 3. 38智能建造工程师-庄浩凯

人员简历表

姓名	庄浩恺	性别	男	出生年月	1983 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格： / 注册证书： / 职称证书：粤中职证字第 1803003012110 号	
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间		2016. 07. 10	
现任职务	智能建造工程师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况		1、工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程 合同金额：8770 万元 开竣工日期：2025 年 04 月 20 日-2025 年 09 月 29 日 /			
		... ...			

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺	社保电脑号：611176229	身份证号码：440301198308164679	页码：1												
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司	单位编号：157724	计算单位：元													
<b>缴费年 月</b>															
单位编号		养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025 04 157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025 05 157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025 06 157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025 07 157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025 08 157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025 09 157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025 10 157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025 11 157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	7.0
2025 12 157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	7.0
合计		23647.0	11128.0		6955.0	2782.0		695.5		356.4	112.8	278.2			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b3a2bcfj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

### 3.39成品保护专员-高祥

人员简历表

姓名	高祥	性别	男	出生年月	1991 年 7 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 32171070500177 注册证书: / 职称证书: /		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院 建筑装饰工程技术	毕业时间	2012. 6. 29		
现任职务	成品保护专员	从事相关工作年限	13 年		
相关业绩情况		1、工程名称: 贵州省旅游集散中心项目施工 2 标段 合同金额: 3517.958518 万元 开竣工日期: 2021.3.25-2022.5.12			
		2、工程名称: 新材料大厦、生产辅楼内外装饰及配套设施 EPC 项目总承包 合同金额: 5323.875338 万元 开竣工日期: 2019.12.13-2020.8.14			
		...			

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 岗位证

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：装饰装修质量员

姓    名：高祥

性    别：男

身份证号：511523199107224877

证书编号：32171070500177



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅  
发证时间：2017年7月10日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



查询中心 人员资格证书 ▾ 企业证书 ▾ 工程建设项目证书 ▾

现场专业人员证书

I 姓名身份证号查询

高祥

511523199107224877

查询

I 姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

当前位置: 证照列表 > 证照明细

I 基本信息

姓 名	高祥
性 别	男
身份证号	511523*****7
岗位名称	装饰装修质量员
证书编号	32171070500177
发证时间	2017-07-10
工作单位	无
证书状态	有效
证照下载	<a href="#">点击下载</a>



(2) 身份证



(3) 毕业证



## (4) 社保证明



### 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：高祥

性别：男

社会保障号码：5115231940724877

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	142	
失业保险	参保缴费	140	
工伤保险	参保缴费	140	
工伤保险	暂停缴费(中断)	140	

#### (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202402	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202403	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202404	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202405	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202406	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202407	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202408	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202409	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202410	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202411	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202412	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85
202501	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202502	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202503	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202504	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202505	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202506	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202507	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202508	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202509	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202510	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202511	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202512	10010309800	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23

打印时间：2025年12月30日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010309800: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do>，凭验证码 u K E Y M A T s A h u G u h 7 G Y Y f p 验证，验证码的有效期至2026年03月30日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

### 3. 40资料员 1-张长凯

人员简历表

姓名	张长凯	性别	男	出生年月	1993年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 32171140500995 注册证书: / 职称证书: SZCJ201804401621		
毕业学校及专业	河南理工大学万方科技学院、安全工程	毕业时间	2016. 7. 1		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	9 年		
相关业绩情况					1、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z2 区精装修工程 合同金额：6814.810831 万元 开竣工日期：2018.6.20-2019.11.22  2、工程名称：青岛银行青银学院装修工程 合同金额：6615.995783 万元 开竣工日期：2020.7.22-2021.5.30  ...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 岗位证



查询中心 人员资格证书 ▾ 企业证书 ▾ 工程建设项目证书 ▾

现场专业人员证书

## I 姓名身份证号查询

张长凯

411524199312222013

查询

## I 姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

当前位置：证照列表 &gt; 证照明细

## I 基本信息

姓 名	张长凯
性 别	男
身份证号	411524*****3
岗位名称	资料员
证书编号	32171140500995
发证时间	2017-12-07
工作单位	无
证书状态	有效
证照下载	<a href="#">点击下载</a>



## (2) 职称证



张长凯，2016年7月 安全工程  
专业 本科毕业，经考核合格，  
张长凯 已具备 助理工程师 资  
格。

公布文号：苏人保专[2018]66号姓 名 张长凯性 别 男身份证号 411524199312222013工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股  
份有限公司编 号 SZCJ201804401621

发证机关：



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		5297	5296		5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401	- 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401	- 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401	- 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401	- 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401	- 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401	- 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401	- 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401	- 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401	- 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409	- 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401	- 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401	- 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401	- 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401	- 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510	- 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401	- 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401	- 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401	- 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401	- 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401	- 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401	- 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日

电子专用章

### 3.41资料员 2-黃文娥

人员简历表

姓名	黃文娥	性别	女	出生年月	1985 年 01 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格： 0442411400013000029 注册证书： / 职称证书： 2403006197575		
毕业学校及专业	西南交通大学 工程造价	毕业时间	2019.07.10		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	18 年		
1、工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2） 工程 合同金额：13570 万元 开竣工日期：2019 年 05 月 31 日-2022 年 09 月 21 日					
2、工程名称：深圳工业软件园精装修工程 合同金额：7327 万元 开竣工日期：2024 年 08 月 14 日-2025 年 05 月 30 日					
...					

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职业培训合格证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓    名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 身份证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娟

社保电脑号：616530783

身份证号码：431022198501180720

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	34.0	8475	68.0	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			22366.0	11558.0			2562.69		854.29		854.29		854.29		854.29		288.95

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b38a96ba）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

### 3.42劳资专员-胡峰

人员简历表

姓名	胡峰	性别	男	出生年月	1994 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	专业技术任职资格: 2301140000309425 注册证书: / 职称证书: 243205004163321611		
毕业学校及专业	江苏科技大学苏州理工学院、工程管理	毕业时间		2018. 6. 11	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况					1、工程名称：湖南大剧院维修改造建设项目工程总承包 合同金额：6585.543474 万元 开竣工日期：2020.5.1-2020.12.31 2、工程名称：宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块标段一室内精装饰工程 合同金额：7005 万元 开竣工日期：2021.12.1-2023.4.20 ...

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 岗位证



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地：苏州工业园区

统一社会信用代码：91320000608285139H

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5297	5296	5296
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	付启周	320829197710311210	202401 - 202512	24
2	许熠	330802198712295011	202401 - 202512	24
3	邓军华	362526198506050314	202401 - 202512	24
4	展进宏	321024196805151214	202401 - 202512	24
5	田红涛	320321198402204639	202401 - 202512	24
6	李培童	321183199403044810	202401 - 202512	24
7	孙号	320923198111263095	202401 - 202512	24
8	游晨	321284199112050817	202401 - 202512	24
9	朱亚军	321283198412242617	202401 - 202512	24
10	陈龙亮	23022519840929353X	202409 - 202512	16
11	陈亚军	321023198811182618	202401 - 202512	24
12	王鹏宇	320724199312162178	202401 - 202512	24
13	王东波	411402199507178530	202401 - 202512	24
14	葛慧	321084199302055239	202401 - 202401	1
15	葛慧	321084199302055239	202510 - 202512	3
16	胡峰	321324199408285438	202401 - 202512	24
17	高强	321281199109102277	202401 - 202512	24
18	杨厚玺	320621199312068312	202401 - 202512	24
19	张长凯	411524199312222013	202401 - 202512	24
20	王玲玉	342427199101021322	202401 - 202512	24
21	茅巍巍	320684198507090879	202401 - 202512	24

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日

### 3.43 《C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函》

#### C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况 向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。



投标人（公章）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年1月5日

## 四、投标人基本情况

### 4.1 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 4.1.1 联合体牵头人控股及管理关系情况申报表

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓    名	张新宏
	身份证号	321002197712163335
控股股东/投资人名称 及出资比例	苏州金螳螂企业(集团)有限公司 24.58%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	GOLDENFEATHER CORPORATION 23.92%、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司-2024年员工持股计划 0.51%、香港中央结算有限公司 1.41%、上海承壹私募基金管理有限公司-一村基石 27 号私募证券投资基金 0.87%、上海承壹私募基金管理有限公司-一村扬帆 2 号私募证券投资基金 0.87%、招商银行股份有限公司-南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金 0.55%、其他 47.29%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。  
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评

标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

5、本表编入资信标书中。



投标人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 张新 (签字或盖章)

2026年1月5日



## 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91320000608285139H

注册号：

法定代表人：张新宏

登记机关：江苏省市场监督管理局

成立日期：1993年01月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- |  |                        |
|--|------------------------|
| · 统一社会信用代码：91320000608285139H  | · 企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| · 注册号：   | · 法定代表人：张新宏            |
| · 类型：股份有限公司（外商投资、上市）   | · 成立日期：1993年01月06日     |
| · 注册资本：265532.368900万人民币   | · 核准日期：2023年05月26日     |
| · 登记机关：江苏省市场监督管理局  | · 登记状态：存续（在营、开业、在册）    |
| · 住所：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号   |                        |
| · 经营范围：承接建筑工程施工总承包项目；承接各类建筑室内、室外装修装饰工程的设计及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让；家具制作。承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工；软装配饰设计、施工；环境导视系统设计、施工；承接各类型建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工；承接金属门窗工程的加工、制作及施工；木制品制作；建筑石材加工。承接机电设备安装工程的制作、安装；承接城市园林绿化工程的设计与施工；承接园林古建筑工程的设计与施工；承接消防设施工程的设计与施工；民用、公用建筑工程设计；承接钢结构工程施工，承接轻型钢结构工程设计；承接城市及道路照明工程；销售：建筑材料；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |                        |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自：1993年01月06日

· 营业期限至：

### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	社会公众股	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	苏州市锦联经贸有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	3205002100425	<a href="#">查看</a>
3	金羽有限公司	外国(地区)企业	其他	02018	<a href="#">查看</a>
4	苏州金螳螂企业（集团）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	3205942102231	<a href="#">查看</a>
5	苏州工业园区金月金属制品有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	3205942104860	<a href="#">查看</a>

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

### 主要人员信息

共计 12 条信息

赵增耀 董事	张新宏 董事长兼总经...	王汉林 董事	李配超 董事	赵卫中 监事	钱萍 监事	殷新 董事	唐英杰 董事
施国平 董事	方文祥 监事	朱雪珍 董事	ZHU MING 董事				

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自： 1993年01月06日 · 营业期限至：

**■ 发起人及出资信息**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	昆山市沪昆市场投资开发建设管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	3205832101838	<a href="#">查看</a>

共 查询到 6 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页 |

**■ 主要人员信息**

共计 12 条信息

赵增耀 董事	张新宏 董事长兼总经...	王汉林 董事	李配超 董事	赵卫中 监事	钱萍 监事	殷新 董事	唐英杰 董事
施国平 董事	方文祥 监事	朱雪珍 董事	ZHU MING 董事				

**cninfo 巨潮资讯** 看公告快人一步

首页 公告 资讯 数据 服务

代码/简称/拼音/关键字/数据  [搜索](#) [登录](#) [注册](#)

**金螳螂 [002081]** [+ 添加自选](#)  请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

3.21 0.00% 2025-12-15 10:55 <a href="#">通</a> <a href="#">融</a>	成交量: 672.08万股 总股本: 26.55亿股 流通股本: 26.45亿股	市盈率: 18.64 市净率: 0.62 负债率: 58.24%	成交额: 0.22亿 净利润: 3.82亿 质押率: -	换手率: 0.25% 主营收入: 132.75亿 货币资金: 49.12亿	ROE: 2.78% 商誉: 1.98亿 应收账款: 109.64亿
--	--	--	------------------------------------	---	--

**公司概况**

**公司公告**

**财务数据**

**行情走势**

**股东股本**

股本结构

**十大股东**

十大流通股东

股东人数

基金持股

限售解禁

股权质押

交易信息

**十大股东**

2025-09-30 2025-06-30 2025-03-31 2024-12-31 2024-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	苏州金螳螂企业(集团)有限公司	65280.53	24.58	流通A股
2	GOLDEN FEATHER CORPORATION	63504.23	23.92	流通A股
3	香港中央结算有限公司	3746.51	1.41	流通A股
4	上海承壹私募基金管理有限公司-一村基石27号私募证券投资基金	2315.84	0.87	流通A股
5	上海承壹私募基金管理有限公司-一村扬帆2号私募证券投资基金	2300.85	0.87	流通A股
6	朱兴良	1832.77	0.69	流通A股
7	招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	1456.93	0.55	流通A股
8	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司-2024年员工持股计划	1346.87	0.51	流通A股
9	钟宝申	881.34	0.33	流通A股
10	倪林	869.36	0.33	流通A股

#### 4.1.2 联合体成员控股及管理关系情况申报表

##### (一) 投标人控股及管理关系情况申报表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

致：深圳湾区域城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	严静
	身份证号	52212519710721311X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司：22.00%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：10.64% 3、叶远西：5.12% 4、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：3.11% 5、深圳市高新投集团有限公司：2.40% 6、交银金融资产投资有限公司：1.22% 7、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75% 8、徐博：0.74% 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权投资基金 0.59%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：严静（签字或盖私章）

2026 年 1 月 5 日



## 深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300192359041F  
注册号：  
法定代表人： 严静  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基本信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192359041F · 企业名称： 深圳广田集团股份有限公司  
· 注册号： · 法定代表人： 严静  
· 类型： 股份有限公司(上市) · 成立日期： 1995年07月14日  
· 注册资本： 375096.236300万人民币 · 核准日期： 2025年10月10日  
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局 · 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)  
· 住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层  
· 经营范围： 一般经营项目：承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑工程智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自： 1995年07月14日 · 营业期限至： 5000年01月01日

### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本 (万元) :	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业 (存续) ),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

### 深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

上市信息	基本信息 258	法律诉讼 999+	经营风险 577	经营信息 999+	企业发展 999+	知识产权 672	行业信息 999+	历史信息 ①
股东信息	股权结构							企查查
股东信息 10	历史股东信息 历史股东画像							
更新日期: 2025-09-30	发起人类型	导出						
序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构		
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%	60000000	-	-		
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%	38000000	-	-		
3	深 深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%	27000000	-	-		
4	叶远西 ⑤ 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%	13000000	15.29%	-		
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	3.11%	8000000	-	-		
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%	6000000	-	深圳高新投		
7	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%	3000000	-	交银投资		
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%	1900000	-	-		
9	徐 徐博	流通A股	0.74%	1900000	-	-		
10	深圳前海基础设施投资基金有限公司-前海基础价值投资私募 股权投资基金	流通A股	0.59%	1500000	-	-		

工商公示股东

- 基本信息
- 重要图谱
- 工商信息
- 股东信息 10
- 主要人员 13
- 对外投资 18
- 控制企业 11
- 变更记录 114
- 分支机构 45
- 财务数据
- 企业年报 12
- 最终受益人
- 实际控制人
- 劣后股东 0
- 疑似关系 25
- 同业分析
- 全球参控股 4

## 4.2 联合体牵头人基本情况表

(二) 基本情况表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

企业名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		企业曾用名（如有）	/			
统一社会信用代码	91320000608285139H		企业类型	股份有限公司（外商投资、上市）			
注册资金（万元）	265532.3689		注册地址	中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路 99 号			
成立时间	1993 年 01 月 06 日		企业属性	民营			
法定代表人	张新宏		办公场所信息	总部地址：中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路 99 号 办公面积：28265.12 m <sup>2</sup> 深圳分公司地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区 N23 区海天路 15-1 号卓越宝中时代广场一期 A 栋 1008 办公面积：1132 m <sup>2</sup>			
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级						
企业总人数	5304 人						
企业总资产（万元）	3528901.624057						
年营业额（万元）	2022 年	2181329.088462	资产负债率(%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022 年	65.43		
	2023 年	2018661.681457		2023 年	63.27		
	2024 年	1832922.095008		2024 年	60.29		

### 投标人公司简介：

金螳螂成立于 1993 年，总部设在中国苏州，经过近三十年的发展，形成了以装饰产业为主体的现代化企业集团，公司员工 8000 多人，是绿色、环保、健康的公共与家庭装饰产业集团。

金螳螂始终坚持“不挂靠、不转包”项目经营理念，目前公司拥有建筑行业国家级设计资质 18 项，施工资质 47 项，实现建筑装饰行业全产业链覆盖。

集团旗下的金螳螂装饰是中国装饰行业首家上市公司，已连续 23 年荣获中国装饰企业百强第一名，金螳螂深耕于装饰产业，业务已遍及全国及部分海外市场，具备室内装饰、幕墙、景观、软装、智能化等全产业链设计施工服务能力，为业主提供“一次性委托、全方位服务”的一站式服务。集团公司拥有 5000 多人的设计师团队（其中 1600 多名外籍设计师），下属子公司 HBA 是一家专注酒店室内设计的公司，连续 28 年被美国《室内设计》杂志评选为全球酒店室内设计公司第一名，目前在洛杉矶、伦敦、东京、新加坡、迪拜、上海、香港等全球 21 个城市设立办事处，业务遍布全球。公司相继打造如北京奥运会主会场（鸟巢）、北京人民大会堂、国家大剧院、国家博物馆、北京大兴机场、杭州 G20 峰会主会场、青岛上合峰会会场、上海中心、南京青奥中心、南京牛首山佛顶宫、无锡灵山梵宫、尼山胜境等工程，并成为四季、希尔顿、喜达屋、洲际、万豪、香格里拉、凯宾斯基、雅高等一系列国际酒店管理集团的设计施工服务商。

创新是金螳螂持续发展的永恒动力，金螳螂加大技术研发投入，在装配施工领域，提出了以“美学为首、功能为主、生态链融合”的装配式施工理念，并与诸多国内知名房企开展项目合作、联合研发。2017 年金螳螂获得住建部颁发的“首批装配式建筑基地称号”。目前已在全国多个城市开展装配式批量精装、办公、酒店领域的研发、设计与施工服务。

### 拟派项目团队介绍：

我司按照项目管理团队组织架构设置基本要求及各阶段项目组织架构及人员需求配置管理人员共 41 人。

### 备注：

须提供会计事务所出具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。

#### 4.2.1 营业执照



国家市场监督管理总局监制



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

#### 4. 2. 2 营业执照变更通知书

## 江苏省市场监督管理局 外商投资公司准予变更登记通知书

(05940070) 外商投资公司变更登记[2019]第04100001号

统一社会信用代码: 91320000608285139H

张丽红:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定, 你代表委托方申请

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册资本、法定代表人姓名变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人: 倪林

原注册资本: 264330.8689万元人民币

现法定代表人: 王汉林

现注册资本: 267640.8689万元人民币

同时, 下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内领取营业执照。



**江苏省市场监督管理局**  
**外商投资公司准予变更登记通知书**

(05940087) 外商投资公司勘误[2020]第08310001号  
统一社会信用代码: 91320000608285139H

**张丽红:**

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

**苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司**

企业类型、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原注册资本:267640.8689万元人民币

原公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)

现注册资本:268335.8689万元人民币

现公司类型:股份有限公司(外商投资、上市)

同时,下列事项已经我局备案

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2020年08月17日



江苏省市场监督管理局  
外商投资公司准予变更登记通知书

(05940380) 外商投资公司变更登记[2021]第07280001号

统一社会信用代码: 91320000608285139H

张丽红:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定, 你代表委托方申请

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原注册资本: 268335.8689万元人民币

现注册资本: 267134.3689万元人民币

同时, 下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内领取营业执照。



2021年07月30日

## 登记通知书

(05940070)登字[2022]第08170001号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全, 符合法定形式,  
我局予以登记。

(登记机关盖章)

2022年08月17日

**第一章 总则**

**第一条** 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)和其他有关规定，制订本公司章程。

**第二条** 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称“公司”)系依照《公司法》和其他有关规定，并经中华人民共和国商务部(商资一批[2004]242号文)批准，由苏州金螳螂建筑装饰有限公司整体变更成立的股份有限公司。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司在江苏省工商行政管理局注册登记，取得营业执照，注册号为：91320000608285139H。

**第三条** 公司 2006 年 10 月 23 日经中国证券监督管理委员会批准，首次向社会公众发行人民币普通股 2400 万股，于 2006 年 11 月 20 日在深圳证券交易所上市。

**第四条** 公司注册名称：

中文名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司。

英文名称：SUZHOU GOLD MANTIS CONSTRUCTION & DECORATION CO.  
LTD.

**第五条** 公司住所：苏州工业园区金尚路 99 号。邮政编码：215000

**第六条** 公司注册资本为人民币 2,655,323,689 元。

**第七条** 公司为永久存续的股份有限公司。

**第八条** 董事长为公司的法定代表人。

**第九条** 公司全部资产分为等额股份，股东以其所持股份为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

**第十条** 本公司章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系的具有法律约束力的文件，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力的文件。依据本章程，股东可以起诉股东，股东可以起诉公司董事、监事、总经理和其他高级管理人员，股东可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员。

**第十一条** 本章程所称其他高级管理人员是指公司的副总经理、董事会秘书、财务负责人。

## 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 第七届董事会第一次会议决议

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第一次会议在公司 2022 年第一次临时股东大会选举第七届董事会成员后，经全体董事一致同意豁免会议通知时间要求，现场发出会议通知，并于二〇二二年六月二十二日在公司会议室召开。会议应到会董事九人，实际到会董事九人，符合召开董事会会议的法定人数。会议由公司半数以上董事共同推举董事张新宏先生主持，监事、高级管理人员列席了会议。会议程序符合《公司法》及《公司章程》的规定，会议合法有效。会议审议并通过了如下决议：

一、会议以赞成票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票审议通过了《关于选举公司第七届董事会董事长的议案》：

决议选举张新宏先生为公司第七届董事会董事长，任期自本次会议审议通过之日起至本届董事会任期届满之日止。根据《公司章程》的规定，董事长为公司的法定代表人，授权公司管理层办理工商注册登记变更等其他相应手续。

二、会议以赞成票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票审议通过了《关于董事会专门委员会人员组成的议案》：

审计委员会委员由朱雪珍女士、赵增耀先生、王汉林先生担任，其中，朱雪珍任审计委员会主任；

提名委员会委员由赵增耀先生、殷新先生、朱明先生担任，其中，赵增耀先生任提名委员会主任；

薪酬与考核委员会委员由殷新先生、赵增耀先生、朱雪珍女士、张新宏先生、朱明先生担任，其中，殷新先生任薪酬与考核委员会主任；

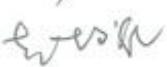
战略委员会委员由张新宏先生、王汉林先生、朱明先生、唐英杰先生、施国平先生、李配超先生、殷新先生担任，其中，张新宏先生任战略委员会主任。

以上各专门委员会任期与本届董事会任期一致。

三、会议以赞成票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票审议通过了《关于聘任总经理的议案》：

决议聘任张新宏先生为公司总经理，任期自本次会议审议通过之日起至本届

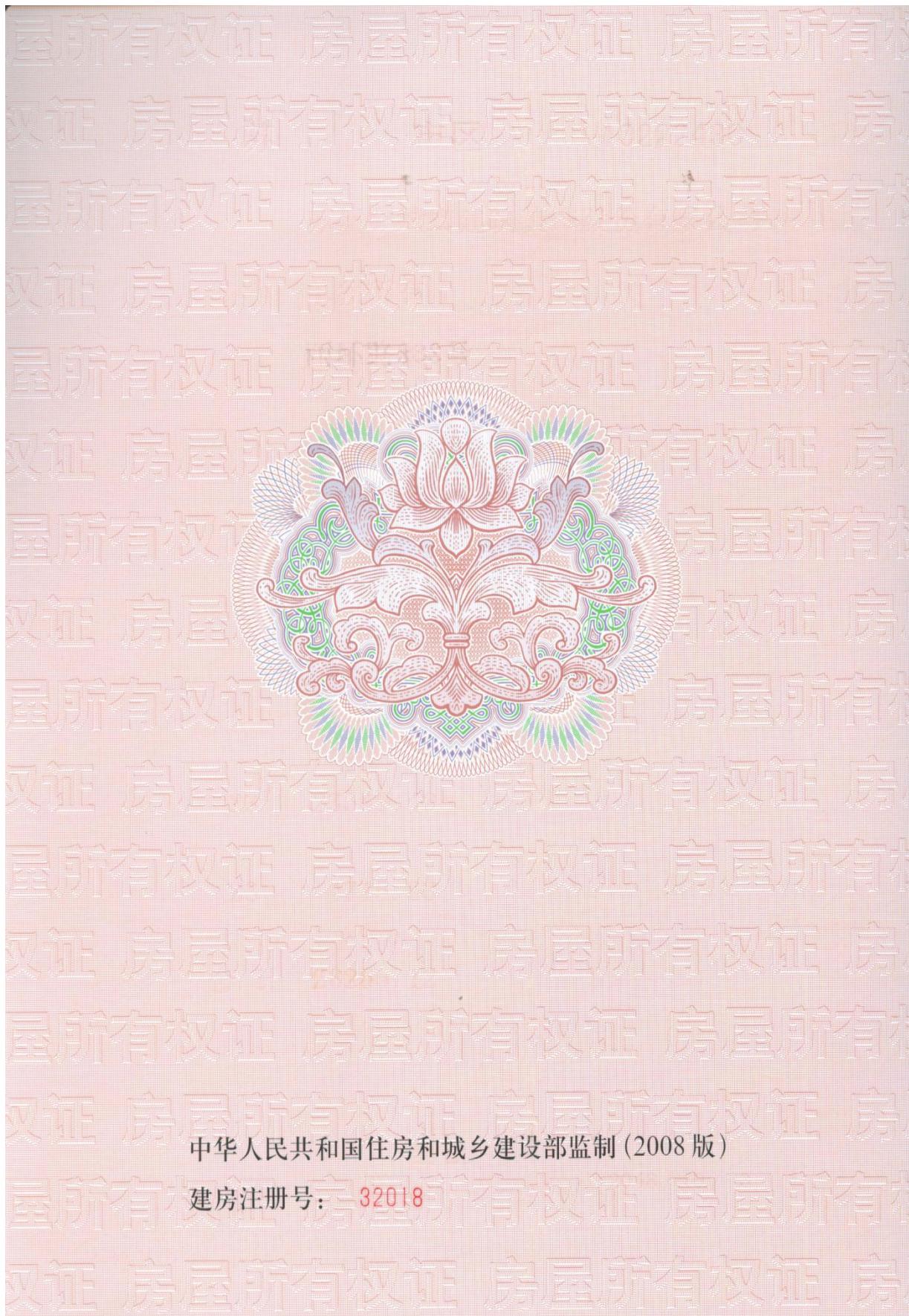
(本页无正文 为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 第七届董事会第一次会议  
决议 签字页)

	姓 名	签 名
董事长	张新宏	
董事	朱明	
董事	王汉林	
董事	施国平	
董事	唐英杰	
董事	李配超	
独立董事	朱雪珍	
独立董事	赵增耀	
独立董事	殷新	



#### 4. 2. 3 办公场所证明资料

##### 总部办公场所证明资料



苏房权证 市区字第 10222430 号

房屋所有权人	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	西环路888号 仅用于C塔项目投标使用			
登记时间	2009年11月 5日			
房屋性质				
规划用途	非居住等			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	23	23549.49		
	23	4715.63		
	合计	28265.12		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
		出让		/ / 至 2048/10/3止

附 记

此房产为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司单独所有  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 证号为：0010222430

仅用于C塔项目投标使用

填发单位（盖章）



根据《中华人民共和国物权法》，房

屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的

证明。

登记机构(盖章):



FANGWUSUOYOUQUANZHENG

# 租 赁 合 同

合同编号:ZHS-XZL-20231024-0052 物(工)字第: \_\_\_\_\_



赋能产业 孵化梦想



--租赁合同/第1页--

出租方（甲方）：深圳市中和盛产业运营服务有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5HLJF03P

承租方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
统一社会信用代码/身份证号码：91320000608285139H

根据中华人民共和国有关法律法规，本着平等互利的原则，甲乙双方就合同项下的租赁物业事宜达成以下协议：

### **第一条租赁物业基本情况**

- 1、租赁物业地址位于：万骏经贸大厦及写字楼
- 2、租赁物业具体地址：卓越时代中心 A 座 1001、卓越时代中心 A 座 1002、卓越时代中心 A 座 1008、卓越时代中心 A 座 1009
- 3、交付标准：租赁物业以现状交付。具体情况详见合同附件《写字楼、商铺房屋交接单》（该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用，及乙方在本合同租赁期满或提前终止，向甲方交还该租赁物业时各项标准的验收依据）。

### **第二条租赁物业权属状况**

甲方保证对本合同项下的租赁物业拥有合法出租权利。甲方在租赁期间内保证不因租赁物的产权纠纷影响乙方对租赁物业的正常经营使用。

### **第三条租赁期限**

- 1、租赁物业的租赁期限：共 60 月 0 天，从 2023 年 11 月 01 日起至 2028 年 10 月 31 日止。
- 2、免租期为 92 日，2023 年 11 月 01 日至 2024 年 01 月 31 日。免租期间甲方不收取租金，但水费、电费、卫生费、物业服务费、电梯使用费、基本电费、装修管理费、公共能源等各项费用，乙方应按时向甲方或者相关部门缴纳。

3、租赁期满时，按以下方式办理退租或续租手续：

- (1) 租赁期限即将届满，乙方应在租期届满前三个工作日向甲方提出书面续租申请，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利，续租的租赁协议由双方协商后签订。如乙方未申请或未提前三个月申请的，视为乙方自愿放弃优先承租权。
- (2) 除本合同另有约定外，任一方如提前解除合同须提前三个月向对方提出书面申请。

### **第四条物业用途**

- 1、乙方承租本合同项下的租赁物业用作办公用途。
- 2、在租赁期内，乙方未征得甲方书面同意及未按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该租赁物业的用途。乙方征得甲方书面同意并经有关部门审核批准后按规定进行变更，变更用途所需办理的全部手续由乙方按政府规定办理，因改变用途所应产生的全部费用由乙方自行承担。转变用途或装修过程中，因有关部门政策变动、不可抗力等其他因素造成中断而产生损失的，由乙方全部承担且乙方须将物业恢复原状。

### **第五条租金、费用**

- 1、月租金总额为人民币 135960.00 元，（大写）人民币壹拾叁万伍仟玖佰陆拾元整元整。
- 2、以上租金总额每满 叁 年递增 5%，具体递增金额以下表所示内容为准：

1、2023 年 11 月 01 日-2024 年 10 月 31 日，每月租金人民币 135960.00 元整（其中税额为 11226.06 元，不含税价为 124733.94 元）。	2、2024 年 11 月 01 日-2025 年 10 月 31 日，每月租金人民币 135960.00 元整（其中税额为
---	--

11226.06 元，不含税价为 124733.94 元)。

3、2025 年 11 月 01 日-2026 年 10 月 31 日，每月租金人民币 142758.00 元整(其中税额为 11787.36 元，不含税价为 130970.64 元)。

4、2026 年 11 月 01 日-2027 年 10 月 31 日，每月租金人民币 142758.00 元整(其中税额为 11787.36 元，不含税价为 130970.64 元)。

5、2027 年 11 月 01 日-2028 年 10 月 31 日，每月租金人民币 142758.00 元整(其中税额为 11787.36 元，不含税价为 130970.64 元)。

### 3、水电费：

(1) 电费单价：每月 1.20 元/度；

(2) 水费单价：每月 2 元/方；

4、空调使用费：每月 13596 元/月元/度： \_\_\_\_\_

5、物业服务费为：25662.45 元/月；

6、公共能耗：按照实际发生额度进行分摊（价格以政府相关部门规定标准为准）；

7、其他费用：水电保证金 5000 元

8、以上租金、水电费等各项费用均为含税价

9、其他：乙方已充分考虑到疫情对经营的影响，不得以受疫情影响为由拒绝或迟延支付上述租金和费用。

### 第六条物业服务及相关费用标准

本物业已经聘请专业物业服务公司提供物业服务，乙方在合同签署前已了解本物业的物业服务情况，同意物业服务相关的物业协议、业户公约、装饰装修管理协议的相关约定以及物业公示的收费标准。

### 第七条租金、费用支付方式

1、乙方须每月 1 日之前（如遇法定节假日，付款日顺延至首个工作日）向甲方缴清上月水电费及当月租金、物业服务费、空调使用费等所有相关费用；

2、乙方以银行转账方式向甲方支付租金、保证金及上述各项费用，甲方指定的收取账户信息如下：（特别声明：除甲方书面通知乙方对收款账户进行变更外，甲方不授权任何个人账户进行收款，该账户为甲方确认的唯一收款账户）：

户名：深圳市中和盛产业运营服务有限公司

开户行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000416138497

### 第八条保证金

#### 1、租赁保证金

(1) 签订本合同当日，乙方除向甲方支付首月租金外，还须向甲方缴纳相当于 1 个月租金，即总金额人民币 135960.00 元的租赁保证金。

(2) 租赁期满后，甲方有权单方从上述物业租赁保证金中，先行扣除应由乙方承担的欠缴租金、违约金、赔偿金、水电费等各项费用以及其他款项的，若乙方未拖欠任何款项且无其他违约行为的，租赁保证金自甲乙双方办理完毕物业退还手续之日起二十个工作日内，甲方将剩余租赁保证金无息退还给乙方。

(3) 合同提前终止或者解除，属甲方违约的，应当按本合同约定承担相应违约责任，并自移交手续办完且乙方结清欠缴相关费用之日起二十个工作日内，将租赁保证金无息退还给乙方；属乙方违约的，甲方有权单方从上述租赁物业保证金中先行扣除应由乙方承担的欠缴租金、违约金、赔偿金、水电费等各项费用以及其他款项，租赁保证金不足以抵扣乙方应承担的各项未缴费用和违约金等款项的，乙方还应在收到甲方通知之日起三个工作日内补足。

#### 2、用电保证金：

(1) 甲、乙双方一致确认，若乙方在租赁期内月电费金额大于或者等于月租金时，乙方须按照整个月电费金额的2倍数额且在合同签订当天缴纳用电保证金，具体金额为\_\_\_\_\_/元。如后期当月产生电费高于原已经缴纳的用电保证金，乙方须在双方确认最高电费之日起2个工作日内，按高出部分电费的双倍向甲方补足，累加至用电保证金。

(2) 合同租赁期满或者合同终止，乙方没有任何违约或欠款的，甲方按合同约定做相应费用扣除之后，应将剩余的用电保证金无息返还给乙方。

#### **第九条租赁物业的交付和返还**

1、交付：甲方应于2023年11月01日前，将租赁物业按现状标准交付给乙方使用，乙方对物业现状予以认可。

2、返还：

(1) 租赁期满当日或者合同提前解除之日内，乙方应按交付时双方确认的合同附件明细返还。如有脏污、涂鸦、损坏，乙方应予恢复、修复或按照市场价格赔偿，甲方有权直接从租赁保证金中扣除。

(2) 在不损坏甲方物业的前提下，乙方添置的设施可由其自行处理，但对于乙方配备的不可拆除的固定设施(包括但不限于电线、电缆、开关、吊扇等)，未经甲方同意，乙方不得拆除，权益无偿归甲方所有。

(3) 若乙方逾期未搬离清理所属物品，所有物品视为乙方自愿、无条件遗弃，甲方有权全权处理，乙方不得就遗弃的物品主张任何权利。由此给甲方造成的额外费用支出，均由乙方承担且甲方有权向乙方追索，造成甲方经济损失的，有权要求乙方赔偿。

#### **第十条装饰装修**

1、租赁期内，乙方在不改变租赁物业内部结构和功能的前提下，可根据实际需要，进行内部装修，但在装修前须将装修方案提交至甲方审查同意后方可施工，建筑外立面的施工须经甲方同意并通过相关政府部门审批，否则甲方有权向乙方主张违约责任并要求赔偿甲方因此遭受的一切损失，租赁期满、或者租赁合同终止、解除、或者搬离租赁物业当天，乙方应将上述施工内容(设施、设备、广告牌匾、门头牌匾等)拆除并恢复原状，如果乙方未及时拆除、恢复原状，甲方有权拆除，并恢复原状，所产生的费用由乙方承担。

2、租赁期内，乙方可根据经营需要添加其他设备设施或其他财产，但重型设备需提前申报甲方，甲方根据租赁建筑设计承重荷载进行审核，相关费用由乙方自行承担。双方的租赁关系结束后，由乙方对自行安装的可移动设备进行拆除，但不得拆除固定装修设施、设备部分和破坏租赁物业结构(如固定安装在墙上的电线和开关、掣板等)乙方在拆除可移动设备后需将墙面或者地面恢复至租赁前的状态。

3、为避免乙方对甲方安装的电表(或水表)有异议，由乙方购买甲方指定品牌的电表，由甲方负责安装，相关费用由乙方承担。乙方后期因生产生活需要而需更换的水电表需经过甲方书面审核同意。乙方私自更换则应承担等额于上月水、电费用总额10倍的违约金。租赁期满，水电表不得拆除或损坏，所有权归甲方所有。

#### **第十一条租赁物业及附属设施的维护**

1、租赁期内，若乙方发现物业主体自身原因出现损坏的，应及时书面通知甲方维修，或在征得甲方书面同意的前提下自行或委托第三方维修，合理限度内的相关费用由甲方承担；因乙方使用不当、或擅自破坏的等行为造成物业主体损坏的，乙方应负责及时修复，费用由乙方自行承担且甲方有权要求乙方承担全部损失。

2、消防：如乙方对物业进行二次装修，装修方案及图纸经甲方同意并认可后，由乙方自行申报。所需的消防设施由乙方安装，相关费用由乙方自行承担。经有关部门验收合格后方可使用。乙方应按照国家相关法规对消防系统及设施进行维护，确保其正常安全使用，并通过消防部门年检。

3、乙方应合理使用并爱护租赁物业及其他附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使租赁物业、附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方三日内拒不维修，甲方可以代为维修或购置新物，费用由乙方承担，如果因此造成甲方损失的，乙方需承担赔偿责任。

5、对于乙方的装修、改善和增设的其他设施，甲方不承担维修的义务，且乙方负责对租赁物业内的水电线路、管道等设施设备的损坏、老化等问题进行排查、维修、换新，或就维修等相关事宜主动向甲方提出书面申请，相关费用由乙方承担。

### **第十二条所有权的变动**

1、甲方承诺租赁期内租赁物业所有权的变动不影响乙方的正常使用。如甲方对外出售租赁物业的，乙方承诺自愿放弃其优先购买权。

2、在租赁期内，甲方有权转让出租物业的部分或全部租赁权限，但不得影响乙方的承租权。

### **第十三条保密条款**

甲乙双方对在签订、履行本合同过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料及本合同的内容负有保密义务，不得向第三方公开、泄露及不正当的便用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金五万元人民币，并承担对方因此造成的一切损失。

### **第十四条安全生产责任**

1、乙方的生产经营活动应符合国家安全生产法律、法规的规定，单独承担在租赁物业使用过程中的全面安全责任，并履行如下义务：

(1) 乙方应按照国家相关法规对危险物品进行管理，杜绝因危险物品管理不善导致安全生产事故。

(2) 乙方必须在租赁物业中配备必要的消防设施，并经常进行自查和维护，保证其能够正常使用。

(3) 乙方必须保证租赁物业消防通道畅通，不得占用，确保在消防事故发生时员工能够及时逃生。

(4) 非紧急情况下乙方未经甲方同意，不得私自撕毁甲方已封的消火栓封条或使用消防水（包括宿舍）。如违反，甲方将对乙方处以不低于人民币2000元/次的赔偿金，造成甲方消防设施损坏的按原价赔偿，并承担甲方因此造成的一切损失。

(5) 乙方应定期开展对员工的安全知识培训活动，提高员工的安全意识和培训员工的安全技能，确保人身及财产安全。

(6) 乙方承租的租赁物业除正常生产需要外，严禁有明火。

2、若乙方违反以上规定，造成安全隐患或发生安全事故，甲方有权单方解除本合同并收回物业，且有权按照本合同约定追究乙方违约责任，并有权要求乙方赔偿甲方的实际损失。

3、乙方所属车辆、生产设备、办公用品、生产材料、半成品、成品等自有物资（含宿舍物品）由乙方自行保管，如有丢失，损失自行承担。

### **第十五条合法经营责任**

乙方的经营活动必须符合国家法律、法规的规定，单独承担在租赁物业使用过程中的经营责任，并履行如下义务：

1、及时到政府相关部门办理租赁登记及营业执照等。

2、不得在租赁物业内从事非法经营活动，损害社会公共利益。否则甲方有权单方解除合同并收回物业，且有权按照本合同约定追究乙方违约责任。

3、乙方从事经营活动时，应合法使用劳动力、服从公安机关管理、依法纳税等。

4、乙方应依法足额发放工人工资，不得无故拖欠。

5、乙方在承租场所内，所有员工必须购买有工伤保险。

6、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁货物的保险及其它必要的保险（包括责

任险)；若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方承担。

#### **第十六条 合同的解除**

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、除甲方书面同意外，乙方在租期内不能转租或分租物业。

3、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1) 该租赁物业因城市建设/规划需要被依法列入拆迁范围的。

(2) 因地震、火灾等不可抗力，致使租赁物业毁坏、毁损，以致本合同无法继续履行的。

因上述原因而终止合同的，租金及其他费用按照实际使用时间计算，不足整月的按实际天数计算多退少补。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 延迟交付租赁物业，长达 60 日以上的。

(2) 交付的租赁物业不符合合同约定，严重影响乙方使用的。

(3) 交付的租赁物业危及乙方安全或者健康的。

5、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同(自甲方的书面通知送达乙方时合同即解除)，收回该租赁物业，并有权留置乙方在租赁物业内的财产并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，将申请拍卖、变卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用，无法变现或者不适合变现的财产，视为无价值财产，甲方有权进行处理：

(1) 不支付或不按照约定时间足额支付租金或其他费用累计达 15 日的，或拖欠各项费用累计超过乙方当期月租金总金额的。

(2) 擅自改变租赁物业用途的。

(3) 擅自拆改、变动或损坏租赁物业主体结构的。

(4) 擅自将租赁物业转租或分租给第三人的。

(5) 利用该租赁物业从事违法活动，损害公共利益的。

(6) 累计拖欠乙方员工工资一个月以上的。

(7) 其他违法或违反合同约定情形的。

6、合同终止，乙方必须将本合同原件及租赁保证金收据原件交还给甲方，如有遗失一切责任由乙方自行承担(经甲方核实无误，按当期月租金的 3%收取手续费，手续费不足 500 元按 500 元计，办理缴纳的租赁保证金退还手续)。乙方负责注销用于政府备案合同的登记工作，否则甲方将代为办理，相关费用由乙方承担。

#### **第十七条 违约责任**

1、租赁期内，因甲方原因造成甲方需提前收回该租赁物业的，应提前三个月书面通知乙方，租金及其他费用据实结算，将已收取的租赁保证金与水电保证金返还乙方，并按当期三个月租金金额作为赔偿乙方的一切损失。如没有提前三个月书面通知乙方的，租金据实结算，甲方须将已收取的租赁保证金与水电保证金返还乙方，并按当期六个月的租金金额作为赔偿乙方的一切损失。除此之外，乙方不得向甲方提出装饰装修损失等一切经济主张。

2、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前三个月书面通知甲方，租金及其他费用据实结算，无权要求退还租赁保证金与水电保证金，并按当期三个月的租金金额作为赔偿甲方的损失，甲方有权向乙方追偿本合同约定的免租期相对应的租金。如没有提前三个月申请的，租金及其他费用据实结算，无权要求退还租赁保证金与水电保证金，并按当期六个月的租金金额作为赔偿甲方的损失，甲方有权向乙方追偿本合同约定的免租期相对应的租金。且乙方不得向甲方提出装饰装修损失等一切经济主张。

3、乙方延迟缴纳租金及其他费用超过当月 10 号的(以甲方账户到账信息为准)。逾期未缴，甲方有权采取停水、停电措施并限制乙方物品进出；经甲方多次催缴而乙方依然未缴，甲方有权对该单位进行锁门并限制乙方人员进入，由此造成的损失甲方不承担任何责任。并且，

超过当月 10 日后未缴，每逾期一日，甲方将从当月 5 日开始计收乙方应付而未付款项的 3‰ 作为每日的迟延履行金。

4、乙方未按约定时间返还租赁物业的，每逾期一天按租赁保证金的 3‰。向甲方交纳迟延履行金。

5、甲方有本合同第十六条第 4 款约定的情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应双倍返还租赁保证金与水电保证金，同时，甲方应按当期三个月的租金金额作为赔偿乙方的一切损失。

6、乙方有本合同第十六条第 5 款约定的情形之一的，甲方有权解除合同，并没收乙方已经缴纳的租赁保证金与水电保证金，同时，乙方应按当期三个月的租金金额作为赔偿甲方的损失。

7、乙方未经甲方同意擅自对该租赁物业进行装修、装饰，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

8、若乙方累计无故拖欠甲方租金或其他费用一个月以上或无故拖欠工人工资一个月以上，或甲方发现乙方出现非良性经营苗头等，乙方应在收到甲方书面通知之日起 5 日内就乙方在租赁物业内享有所有权的车辆、机器设备、生产材料、半成品及成品等财产提供给甲方作为抵押担保并签订相应的抵押合同，甲方有权限制以上抵押物进出。如乙方在双方另行约定的期限内或前述情形出现之日起 15 日内仍不向甲方足额缴付租金或向工人足额支付工资，则甲方有权对以上担保物采取变卖、拍卖等方式予以处理，并以变卖、拍卖所得价款抵偿租金或工人工资，不足部分甲方享有追索权。

9、本合同到期或终止前三个月如乙方不再续租，乙方应积极配合甲方重新租赁此物业（包括但不限于甲方带新租客进入租赁区域等行为），否则视为乙方违约，甲方有权从违约日起向乙方收取双倍租金。

10、出现合同约定的其他违约情形的，违约方应向守约方支付当期三个月的租金作为赔偿守约方的一切损失。

11、任何一方违约导致对方损失的，受损方均可向对方索赔，受损方若采取诉讼方式向违约方索赔，违约方应承担受损方因索赔而发生的合理费用，包括但不限于诉讼费、财产保全费、担保保险费、律师费、鉴定评估费、交通差旅费等。

#### **第十八条通知与送达**

1. 为更好地履行本合同，双方指定如下联系及送达方式：

##### **(1) 甲方指定联系及送达方式**

邮寄收件地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路 48 号南科创银谷 2 层

联系人：张博文

联系电话：18028715886

电子邮箱：zhongheshenggaode@163.com

##### **(2) 乙方指定联系及送达方式**

邮寄收件地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路 99 号

联系人：何女士

联系电话：13119580352

电子邮箱：\_

2. 双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱）或本合同首页载明的通讯地址，就本合同有关事项向对方发送或邮寄、粘贴相关通知等文件，均于电子邮件发送之日或快递邮寄发出满 3 日或 留置、张贴文件在送达地址之日，视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅、是否拒签或发生变更。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

3. 送达地址未经书面变更通知，一直有效。任一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方自行承担由此而引起的相关责任。

#### **第十九条合同争议条款的解决方法**

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

#### **第二十条其他约定事项**

1、甲、乙方自签字、盖章确认《消防安全责任书》和《廉洁自律告知函》之日起，均须恪守，如有违背，视为违约。

2、本合同生效后，合同中的未尽事宜应采取书面形式另行签订补充协议，其与本合同具有同等法律效力。

3、本合同相关条款如与租赁备案的主管部门合同（仅用于备案）条款相冲突，以本合同条款为准。

4、本合同经甲、乙双方签字、盖章之日起正式生效，合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

5、其他补充事项

附：《补充协议》

（以下无正文）

出租方（甲方）：深圳市中和盛产业运营服务有限公司承租方（乙方）：苏州金螳螂装饰股份有限公司

签约时间：2023年10月31日

签约时间：2023年10月31日

签约地点：深圳市宝安区



## 消防安全责任书

为认真贯彻国家消防安全法律法规，切实维护产业园区稳定，确保园区内人员生命、财产安全，我方（承租方）特与甲方（出租方）订立如下消防安全责任书：

- 一、必须认真贯彻执行政府部门有关消防安全的各项方针、政策，坚持“预防为主，防消结合”的消防方针，认真做好产业园区消防安全工作。
- 二、必须在正式生产前按消防规定备齐、安装好消防安全设备，保证设备正常使用，做好设备的维护管理工作。
- 三、在装修期间及生产作业期间均应保持消防通道的畅通，不准在消防通道堆放物品，堵塞通道，消防门常闭不锁。
- 四、应当根据自身生产特点，制定各项消防安全制度，做到消防安全工作有布置、有检查、分工负责、责任到人，消防安全制度应当落实到位，随时备查。
- 五、必须落实消防安全检查制度，每天进行常规检查，每周进行专项检查，检查有记录，发现隐患及时排除。
- 六、经常对员工进行消防安全宣传、开展提醒和教育工作，普及消防安全知识，提高消防安全意识，熟练掌握消防器材的操作方法，严禁乱接电线、使用电炉、电饭煲、热得快等，严禁携带易燃易爆品进入园区。
- 七、发现火情、火灾事故，及时组织人员扑救，及时报告，保护现场并协助有关部门调查处理。
- 八、及时建立、整理消防安全资料台账，建立完善信息报告制度和快速反应机制。
- 九、在入驻本产业园后五天内指定专人负责消防安全工作，并报物业主管登记。该负责人当然成为产业园区消防委员会成员，服从消防委员会管理，该负责人变更时做好消防交接工作并提前通知消防委员会主任。
- 十、指定专门负责消防安全工作的人员为消防安全直接责任人，对我方的消防安全负直接责任，我方负责人承担领导责任。
- 十一、如遇责任人变动，我方将及时调整和做好工作交接，责任书继续有效。
- 十二、本责任书自承租方签字、盖章之日起生效。



2023年10月31日

—租赁合同/第9页—

## 廉洁自律告知函

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/先生/女士：

贵司/您与我司即将形成良好合作关系，为更好地履行各自义务，达成互惠互赢的长期合作，我司特发此函告知贵司/您在合作期间应当注意的事项。

为了更好地维护双方合同关系、规范租赁行为和合同的履行，保证双方在合作过程中做到诚信、廉洁，贵司/您应遵守如下条款：

一、在与我司业务往来合作过程中，严格遵守国家法律法规及行业自律规定，坚持公平、公正、公开、诚实信用的原则，绝不做损害双方利益的事。

二、在与我司合作洽谈及合作期间，不得以任何理由向我司经办人员及其相关人员给予合作合同外的任何利益，包括但不限于赠送现金、物品、购物卡、有价证券、免费提供劳务、旅游或其他非物质性利益等，同时不得为我公司人员报销处理应由其本人承担的费用开支、发票和发放非正常额外报酬，否则我司有权提前单方解除合同，并要求承担损失。

三、不得同我司经办人员及其他相关人员从事合作项目相关的物资买卖及中介活动。

四、不得私下接触我司人员，不以弄虚作假或给予回扣的方式获取签订合作合同的资格。

五、积极配合我司调查、检查、调研等工作，及时提供相关资料和客观信息。

六、若有我司人员向贵司人员索取财物，或是要求报销费用等行为，或是其它涉及金钱的行为，贵司/您有义务第一时间向我司举报，联系电话 18126235883，邮箱 zhonghesenggaode@163.com 如姑息不报，视为违反本条款。

七、若违反上述条款，我司有权立即终止与贵司/您合作，我司有权立即解除与贵司/您签订的《物业租赁合同》，并有权要求贵司赔偿我司因此造成的一切损失，如触犯相关法律规定，我司可向司法机关报告。

八、本函件亦作为我司内部员工履职的廉洁自律警告函，如我司员工在因本合同履行期间擅自收取、索要除我司劳动报酬以外的任何物质或非物质利益的，则我司有权无条件解除劳动合同、追究其由此造成的全部经济损失，并保留向贵司/您请求赔偿的权利。

九、本函件作为双方《房屋租赁合同》的补充协议，一式两份，双方各执一份，贵司于甲乙双方签字、盖章之日起生效并具有法律效力。

注：本函件所言“其他相关人员”是指除经办人以外的与合作合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友、同事等。

(以下无正文)

出租方（甲方）：深圳市中和盛产业运营服务有限公司 承租方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
签约时间：2023年10月31日 签约时间：2023年10月31日



附件：写字楼、商铺房屋交接单

1. 交接房屋当前各项表数

序号	房间号	水表编号	电表编号	水表底数	电表底数	备注

2. 交接房屋内各设备（家具、家电）状况

名称	品牌/型号	数量	名称	品牌/型号	数量

2. 钥匙套（把）数：\_把。

3. 其他交接事项：\_\_\_\_\_

(注：在本文件上签字、盖章，即代表承租方已经接收房屋及上述物品，设施及物品验收后，乙方不得就租赁物业的现状及设施设备等提出任何异议。)

--租赁合同/第11页---



 Zhong He Sheng  
SPACE

赋能产业 孵化梦想

--租赁合同/第12页---

## 补充协议书

出租方（甲方）：深圳市中和盛产业运营服务有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5HLJF03P

承租方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
统一社会信用代码：91320000608285139H

一、背景：2023年11月01日，甲乙双方就宝安区宝中卓越A座1001、1002、1008、1009号物业，签订了《租赁合同》（以下简称“主合同”），其中租赁面积为1133 m<sup>2</sup>，现就违约责任等条款进行补充约定。

### 二、修改内容如下：

1. 主合同第五条-第2款修改为：以上租金总额只有第叁年（2025年11月1日）递增5%，具体以主合同约定的租金为准。

2. 主合同第十条-第2款修改为：租赁期届满或租赁关系结束后，乙方在不破坏物业主体结构、附属设备设施的基础上，应当按照现状向甲方返还物业，无需按原状交付。

3. 主合同第十六条-第6款修改为：租赁期限届满或协议提前解除导致合同终止的，应当由乙方负责注销用于政府备案合同的登记工作，甲方应积极予以配合，若乙方拖延办理，则甲方有权将代为办理，产生的相关费用由乙方承担。且，该条修改为：主合同终止时，甲乙双方的租赁合同原件及相关收据原件无需退还，亦无需承担原件退还的相应责任。

4. 主合同第十七条-第1、2款修改为：租赁期限届满前，若甲方单方提前解除合同的，应当向乙方双倍退还保证金；若乙方单方提前解除合同的，甲方有权没收其保证金。且，双方均应当提前3个月通知对方，否则，需要额外多承担当期1个月的租金作为违约金。

因乙方拟对租赁物业重新装修，若甲方提前解除合同的，则相关装修损失按



照未承租月份进行分摊，甲方进行承担。未承租月份计算时，不满 15 日的按半个月计算，超过 15 日不满 1 个月的按 1 个月计算。

5. 主合同第十七条-第 9 款修改为：合同终止前 3 个月如乙方不再续租，乙方应当积极配合甲方重新租赁此物业，否则视为乙方违约，甲方有权要求乙方承担当期 1 个月的租金作为违约金。

三、租金支付方式：乙方每期应当支付当期 6 个月的租金。

1. 首期租金、管理费，乙方应当于 2023 年 11 月 15 日前支付该期租金（即 2024 年 2 月 1 日 - 2024 年 7 月 31 日）。

2. 以后每期租金，乙方均应当提前一个月支付（即每 5 个月期满前支付）。如：2024 年 6 月 30 日前支付 2024 年 8 月 1 日 - 2025 年 1 月 31 日的租金，以此类推。

3. 甲方按国家最新税率于每 5 个月期满前开具增值税专用发票（法定节假日顺延），乙方应当最晚于收到发票之日起 10 日内，向甲方支付当期租金。若甲方提供的发票迟延，本条第 1、2 款约定的支付时间相应顺延。

四、本补充协议与主合同内容不一致的，以本协议约定内容为准。

五、本补充协议一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

六、本补充协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。



签订地点：2023 年 月 日，于深圳市宝安区。

#### 4.2.4 资质证书



#### 4.2.5 安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 4.2.6 企业总人数

**苏州市社会保险单位参保缴费证明**



单位全称:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			统一社会信用代码:	91320000608285139H			验证码:			
参保险种:	养老 失业 工伤			组织机构代码:	608285139			打印方式:	网上		
缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险				
	缴费基数(元)	缴费人数	缴费金额(元)	缴费基数(元)	缴费人数	缴费金额(元)	缴费基数(元)	缴费人数	缴费金额(元)		
202501	27270782.00	5572	6648627.60	27265903.00	5571	276976.64	27265903.00	5571	360089.38		
202502	27175182.00	5552	6625821.84	27170303.00	5551	276026.40	27170303.00	5551	358854.10		
202503	26638622.00	5442	6497565.84	26633743.00	5441	270682.40	26643503.00	5443	352035.78		
202504	26438542.00	5401	6450479.76	26433663.00	5400	268720.48	26443423.00	5402	349484.56		
202505	26277742.00	5368	6414673.68	26272863.00	5367	267228.56	26282623.00	5369	347545.14		
202506	26082542.00	5328	6368033.04	26077663.00	5327	265285.20	26097543.00	5329	345150.38		
202507	26053622.00	5320	6361956.24	26048743.00	5319	265032.00	26053623.00	5320	344626.42		
202508	26136582.00	5337	6383007.12	26131703.00	5336	265909.12	26131703.00	5336	345702.56		
202509	26093358.00	5328	6373065.36	26088479.00	5327	265494.88	26093431.00	5328	345228.56		
202510	26325871.00	5284	6321809.04	26320919.00	5283	263359.20	26330823.00	5285	342516.62		
202511	26207167.00	5257	6289720.08	26202215.00	5256	262022.16	26202215.00	5256	340649.60		


  
打印时间: 2025年12月12日

共2页, 第1页

**苏州市社会保险单位参保缴费证明**



单位全称:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			统一社会信用代码:	91320000608285139H			验证码:			
参保险种:	养老 失业 工伤			组织机构代码:	608285139			打印方式:	网上		
缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险				
	缴费基数(元)	缴费人数	缴费金额(元)	缴费基数(元)	缴费人数	缴费金额(元)	缴费基数(元)	缴费人数	缴费金额(元)		
202512	26444863.00	5305	6346767.12	26439911.00	5304	264399.12	26439911.00	5304	343739.84		

说明:

- 本权益单涉及单位信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。


  
打印时间: 2025年12月12日

共2页, 第2页



## 审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

容诚审字[2023]230Z1826 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 京2316P067PF





## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11 - 12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16 - 17
10	财务报表附注	18 - 158





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
总所: 北京市西城区阜成门外大街 22 号  
外经贸大厦 15 层 /922-926 (10037)  
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392  
E-mail:bj@rsmchina.com.cn  
<https://WWW.rsm.global/china/>

## 审计报告

容诚审字[2023]230Z1826 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称金螳螂)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金螳螂 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金螳螂,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

#### (一) 合同收入的确认

1





### 1. 事项描述

参见财务报表附注三、28 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2022 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 2,149,166.71 万元，占营业收入的比例为 98.53%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

### 2. 审计应对

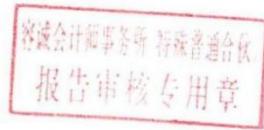
我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- (1) 了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；
- (3) 抽取重大项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；
- (4) 检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；
- (5) 选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；
- (6) 选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；
- (7) 分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

### (二) 应收账款的可收回性

#### 1. 事项描述





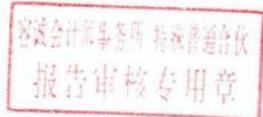
参见财务报表附注三、10 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2022 年 12 月 31 日止，金螳螂合并财务报表中应收账款账面余额为 2,092,464.61 万元，坏账准备合计为 756,742.08 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

- (1) 了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；
- (3) 获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；
- (4) 复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；
- (5) 调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；
- (6) 检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；
- (7) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；
- (8) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。





#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

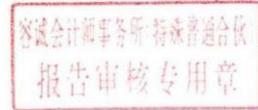
在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事宜，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范





措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



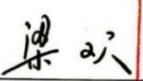


(此页无正文, 为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2023]Z1826号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  中国注册会计师  
宛云龙 110100323713

宛云龙 (项目合伙人)  
中国注册会计师:  中国注册会计师  
梁欢 110100320212

梁欢  
中国注册会计师:  中国注册会计师  
徐远 110100320447  
徐远

2023年4月27日

7



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
报告审核专用章

合并资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>			
货币资金	6,059,536,016.70	7,490,255,020.03	短期借款	五、23	283,044,385.34	882,248,095.30
结算备付金			向中央银行借款			
拆出资金			拆入资金			
交易性金融资产	五、2	1,083,169,810.72	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	五、3	183,404,276.06	应付票据	五、24	4,132,817,351.50	4,216,949,936.39
应收账款	五、4	13,357,225,288.51	应付账款	五、25	13,596,690,305.05	14,420,631,863.69
应收款项融资	五、5	231,610,303.75	预收款项			
预付款项	五、6	273,309,957.76	合同负债	五、26	1,837,286,305.22	1,707,726,280.58
应收保费			卖出回购金融资产款			
应收分保账款			吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金			代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	291,627,789.34	代理承销证券款			
其中：应收利息			应付职工薪酬	五、27	1,380,389,341.16	1,579,058,030.77
应收股利			应交税费	五、28	154,612,296.29	152,571,753.08
买入返售金融资产			其他应付款	五、29	446,258,974.44	518,925,878.10
存货	五、8	1,772,646,423.45	其中：应付利息			
合同资产	五、9	8,727,764,436.50	应付股利			10,914,038.22
持有待售资产			应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10	167,180,509.53	应付分保账款			
其他流动资产	五、11	246,954,845.65	持有待售负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>32,394,179,557.97</b>	<b>一年内到期的非流动负债</b>	五、30	<b>133,071,217.97</b>	<b>130,609,086.59</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>其他流动负债</b>	五、31	<b>1,432,727,544.86</b>	<b>1,401,054,135.33</b>
发放贷款和垫款			<b>流动负债合计</b>		<b>23,396,897,721.83</b>	<b>25,009,775,059.83</b>
债权投资			<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资			保险合同准备金			
长期应收款	五、12	177,510,902.14	长期借款	五、32	672,479,035.50	1,524,073,521.47
长期股权投资			应付债券			
其他权益工具投资			其中：优先股			
其他非流动金融资产	五、13	435,055,249.65	永续债			
投资性房地产	五、14	111,659,389.57	租赁负债	五、33	127,419,557.92	126,301,044.06
固定资产	五、15	850,637,507.32	长期应付款			
在建工程	五、16	3,253,743.00	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产			预计负债			
油气资产			递延收益			
使用权资产	五、17	156,077,957.65	递延所得税负债	五、21	26,471,286.17	27,569,031.09
无形资产	五、18	94,089,085.03	其他非流动负债			
开发支出			<b>非流动负债合计</b>		<b>826,369,879.59</b>	<b>1,677,943,596.62</b>
商誉	五、19	198,021,328.63	<b>负债合计</b>		<b>24,223,267,601.42</b>	<b>26,687,718,656.45</b>
长期待摊费用	五、20	93,300,309.26	<b>所有者权益：</b>			
递延所得税资产	五、21	1,212,569,316.08	股本	五、34	2,655,323,689.00	2,671,343,689.00
其他非流动资产	五、22	1,309,894,348.60	其他权益工具			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,642,069,136.93</b>	其中：优先股			
			永续债			
			资本公积	五、35	156,654,057.06	186,693,708.02
			减：库存股	五、36	249,834,424.52	313,818,224.52
			其他综合收益	五、37	44,849,306.98	-46,962,694.32
			专项储备			
			盈余公积	五、38	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
			一般风险准备			
			未分配利润	五、39	8,532,056,259.84	7,250,551,817.58
			归属于母公司所有者权益合计		12,499,480,626.56	11,108,240,033.96
			少数股东权益		313,600,466.92	389,110,260.73
			<b>所有者权益合计</b>		<b>12,813,081,093.48</b>	<b>11,497,350,294.69</b>
<b>资产总计</b>		<b>37,036,348,694.90</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>37,036,348,694.90</b>	<b>38,185,068,951.14</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王伟东

会计机构负责人：王伟东

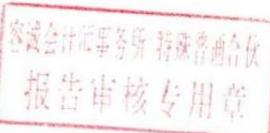
张新宏  
王伟东

印振

印振

印振





合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>		<b>21,813,290,884.62</b>	<b>25,374,151,840.65</b>
其中：营业收入	五、40	21,813,290,884.62	25,374,151,840.65
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>20,138,573,335.23</b>	<b>23,140,002,315.79</b>
其中：营业成本	五、40	18,371,338,506.56	21,279,027,772.72
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	69,084,536.13	88,365,217.03
销售费用	五、42	342,380,295.48	330,084,538.96
管理费用	五、43	559,579,964.09	520,436,562.62
研发费用	五、44	732,611,729.55	841,017,213.31
财务费用	五、45	63,578,303.42	81,071,011.15
其中：利息费用		105,379,786.62	125,553,582.24
利息收入		44,156,763.85	51,074,662.92
加：其他收益	五、46	37,318,795.37	24,278,538.56
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	15,388,418.93	34,432,292.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-225,124.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	-1,533,424.69	-54,845,037.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-290,845,795.64	-6,013,551,382.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-9,847,406.53	-1,679,781,833.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	-1,503,670.12	-619,797.69
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,423,694,466.71</b>	<b>-5,455,937,695.60</b>
加：营业外收入	五、52	779,000.06	1,840,893.05
减：营业外支出	五、53	4,735,249.92	5,236,663.18
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,419,738,216.85</b>	<b>-5,459,333,465.73</b>
减：所得税费用	五、54	116,576,734.77	-584,488,515.04
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,303,161,482.08</b>	<b>-4,874,844,950.69</b>
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,303,161,482.08	-4,874,844,950.69
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,272,532,442.26	-4,950,089,441.09
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		30,629,039.82	75,244,490.40
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>90,667,428.27</b>	<b>-41,724,704.56</b>
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、55	91,812,001.30	-39,500,118.66
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		91,812,001.30	-39,500,118.66
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,144,573.03	-2,224,585.90
<b>七、综合收益总额</b>		<b>1,393,828,910.35</b>	<b>-4,916,569,655.25</b>
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		1,364,344,443.56	-4,989,589,559.75
(二)归属于少数股东的综合收益总额		29,484,466.79	73,019,904.50
<b>八、每股收益</b>			
(一)基本每股收益（元/股）		0.48	-1.85
(二)稀释每股收益（元/股）		0.48	-1.85

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



9



合并现金流量表

容诚会计师事务所 特殊普通合伙  
报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,946,480,217.68	27,355,694,477.64
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		21,699,600.35	799,622.08
收到其他与经营活动有关的现金	五、56(1)	50,271,052.86	88,351,687.45
经营活动现金流入小计		23,018,450,870.89	27,444,845,787.17
购买商品、接受劳务支付的现金		18,529,915,151.95	21,982,534,016.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,256,317,811.87	3,325,625,357.07
支付的各项税费		711,068,772.97	978,070,984.81
支付其他与经营活动有关的现金	五、56(2)	218,963,635.46	345,043,987.24
经营活动现金流出小计		22,716,265,372.25	26,631,274,345.84
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		302,185,498.64	813,571,441.33
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		6,441,677,033.91	9,845,864,329.77
取得投资收益收到的现金		20,969,057.22	43,337,961.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,317,161.33	12,162,113.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			856,236.34
收到其他与投资活动有关的现金	五、56(3)	40,771,144.06	76,058,879.20
投资活动现金流入小计		6,530,734,396.52	9,978,279,520.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		76,244,507.84	64,518,591.48
投资支付的现金		6,546,469,000.00	8,658,250,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,622,713,507.84	8,722,768,591.48
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-91,979,111.32	1,255,510,928.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		2,290,000.00	5,304,504.61
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,290,000.00	5,304,504.61
取得借款收到的现金		307,490,657.64	3,052,805,972.05
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		309,780,657.64	3,058,110,476.66
偿还债务支付的现金		1,762,702,944.28	2,931,579,153.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		112,669,125.00	671,542,260.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,736,082.39	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、56(4)	337,665,801.42	366,331,243.26
筹资活动现金流出小计		2,213,037,870.70	3,969,452,657.79
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-1,903,257,213.06	-911,342,181.13
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		34,619,795.98	-48,397,103.52
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-1,658,431,029.76	1,109,343,085.51
加：期初现金及现金等价物余额		7,464,152,756.69	6,354,809,671.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		5,805,721,726.93	7,464,152,756.69

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏  
印鉴

王振龙  
印振

10

王振龙  
印振





合并所有者权益变动表

(单位:元)

2022年度										
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	2,671,443,689.00		186,693,708,012	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20	7,250,651,917.58	11,108,240,033.96	389,110,266.73
加：会计政策变更										11,497,350,294.69
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	2,671,443,689.00		186,693,708,012	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20	7,250,651,917.58	11,108,240,033.96	389,110,266.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00		-30,019,650.96	-63,983,800.00	91,812,001.30		1,281,504,442.26	1,991,240,592.60	-75,509,793.81	1,515,730,798.79
(一) 权益性交易								1,272,512,442.26	1,364,544,442.56	1,364,528,910.35
1. 所有者投入资本								17,924,449.04	194,991,260.60	187,014,115.56
2. 所有者投入资本								-16,020,000.00	-104,994,260.60	-121,014,260.60
3. 股东大会批准的公开募集资金										
4. 其他								33,944,449.04	33,944,449.04	
(二) 留用利润								8,972,000.00	8,972,000.00	8,972,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他								8,972,000.00	8,972,000.00	8,972,000.00
(三) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(四) 处置										
1. 处置子公司										
2. 处置使用权										
(五) 年末	2,655,123,689.00		186,693,405,706	249,834,424.52	44,319,306,93	1,360,431,738.20	8,533,056,256.84	12,499,490,626.56	313,600,066.92	12,431,084,079.45
四、本年年末余额										



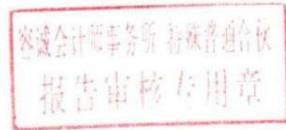
合并所有者权益变动表

单位：元

项目	归属于母公司所有者权益									未分配利润	盈余公积	少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具	优先股	永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备				
一、上年年末余额	3,683,183,629,000			121,593,630,000	-7,462,578,66		1,460,431,738,20			12,725,196,006,07	17,000,652,021,81	1,16,652,672,66	17,145,133,696,47
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	3,683,183,629,000			121,593,630,000	-7,462,578,66		1,460,431,738,20			12,725,196,006,07	17,000,652,021,81	1,16,652,672,66	17,145,133,696,47
三、本年净利润(减少以“-”号填列)	-12,015,500,000			192,222,574,52	-59,500,118,66		-5,474,614,688,49			252,427,588,07	-5,980,411,989,85		-5,647,098,401,78
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1．所有者投入的普通股	-12,015,500,000			192,222,574,52	-59,500,118,66		-4,950,059,541,09			1,495,539,559,75	7,410,194,904,50		-4,916,560,655,25
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,671,143,689,000			115,518,234,52	-46,924,691,32		1,460,431,738,20			7,248,651,017,58	11,100,240,013,986	109,110,260,73	11,107,150,294,69

王振印

王



母公司资产负债表

苏州金螳螂建筑装饰有限公司

SUZHOU JINMING CONSTRUCTION & DECORATION CO., LTD.

单位：元 币种：人民币

资产项目	年初数	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			流动负债：			
货币资金	2,659,401.18	4,477,071,041.59	短期借款		154,700,204.57	159,269,539.95
交易性金融资产	312,961,364.01	324,773,559.49	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	165,197,432.98	568,570,294.90	应付票据		2,678,521,764.22	2,761,280,541.84
应收账款	十五、1 9,166,708,341.94	8,002,355,909.25	应付账款		8,669,298,750.39	8,682,282,759.64
应收款项融资	249,300,578.77	197,111,343.59	预收款项			
预付款项	172,823,069.92	146,909,077.26	合同负债		1,106,164,831.31	1,107,827,660.97
其他应收款	十五、2 1,320,175,624.11	765,780,837.60	应付职工薪酬		1,060,532,947.00	1,201,457,763.51
其中：应收利息			应交税费		56,176,240.49	59,856,222.48
应收股利			其他应付款		241,631,616.24	402,338,404.63
存货	204,996.70	210,146.46	其中：应付利息			
合同资产	5,428,536,673.02	5,608,660,697.63	应付股利			8,972,000.00
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		15,747,232.57	16,281,105.82
其他流动资产	27,877,402.01	69,196,396.08	其他流动负债		897,610,996.07	865,210,682.65
流动资产合计	20,320,856,525.05	19,814,797,013.58	流动负债合计		14,880,384,582.86	15,255,804,681.49
非流动资产：			非流动负债：			
债权投资			长期借款			
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资	十五、3 3,003,682,434.37	2,894,799,014.88	永续债			
其他权益工具投资			租赁负债		40,004,234.63	22,888,940.21
其他非流动金融资产	435,055,249.65	490,607,402.11	长期应付款			
投资性房地产	92,820,446.04	97,230,251.16	长期应付职工薪酬			
固定资产	688,901,367.95	705,182,323.68	预计负债			
在建工程	251,377.69	7,416,296.85	递延收益			
生产性生物资产			递延所得税负债		130,931.51	41,033.92
油气资产			其他非流动负债			
使用权资产	51,416,030.04	40,669,776.27	非流动负债合计		40,135,166.14	22,929,974.13
无形资产	25,501,179.19	26,777,089.81	负债合计		14,920,519,749.00	15,278,734,655.62
开发支出			所有者权益：			
商誉			股本		2,655,323,689.00	2,671,343,689.00
长期待摊费用	63,460,985.83	70,569,106.81	其他权益工具			
递延所得税资产	1,034,621,942.20	1,020,808,872.87	其中：优先股			
其他非流动资产	182,910,641.67	106,800,966.11	永续债			
非流动资产合计	5,578,621,654.63	5,460,861,100.55	资本公积		341,665,941.86	389,629,741.86
			减：库存股		249,834,424.52	313,818,224.52
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
			未分配利润		6,871,371,486.14	5,889,336,513.97
			所有者权益合计		10,978,958,430.68	9,996,923,458.51
资产总计	25,899,478,179.68	25,275,658,114.13	负债和所有者权益总计		25,899,478,179.68	25,275,658,114.13

法定代表人：张新军

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

印 振

13

印 振

印 振



本公司对财务报表负  
责人和会计机构负责人  
报告审核专用章

母公司利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、4	16,010,330,875.31	16,838,601,390.07
减：营业成本	十五、4	13,515,185,881.65	14,162,990,869.85
税金及附加		53,048,183.26	66,082,711.74
销售费用		243,977,804.70	218,894,791.10
管理费用		250,431,935.06	217,971,612.03
研发费用		535,942,157.98	562,413,558.89
财务费用		3,882,941.36	5,209,898.12
其中：利息费用		27,747,053.24	36,043,260.38
利息收入		24,317,468.22	37,468,420.01
加：其他收益		14,226,756.02	12,937,106.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-128,700,502.78	35,324,399.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,894,555.77	-54,247,837.86
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-142,579,281.59	-4,610,211,064.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,767,613.17	-937,344,847.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,140,982.51	-1,054,929.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,077,005,791.50	-3,949,559,224.87
加：营业外收入			171,566.78
减：营业外支出		4,226,049.92	4,888,068.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,072,779,741.58	-3,954,275,726.59
减：所得税费用		99,716,769.41	-651,557,894.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏

印振

主管会计工作负责人：王振龙

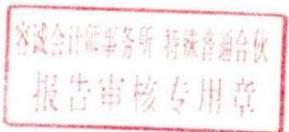
14

印振

会计机构负责人：王振龙

印振





### 母公司现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,220,254,971.46	18,527,453,904.38
收到的税费返还		36,745.94	799,622.08
收到其他与经营活动有关的现金		14,226,756.02	227,014,087.28
经营活动现金流入小计		16,234,518,473.42	18,755,267,613.74
购买商品、接受劳务支付的现金		13,257,098,708.15	15,191,333,868.08
支付给职工以及为职工支付的现金		2,170,979,058.67	2,148,192,855.17
支付的各项税费		499,152,328.60	735,756,811.95
支付其他与经营活动有关的现金		716,573,787.06	189,436,462.99
经营活动现金流出小计		16,643,803,882.48	18,264,719,998.19
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-409,285,409.06</b>	<b>490,547,615.55</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		2,771,500,000.00	4,554,602,115.43
取得投资收益收到的现金		11,690,905.76	112,320,397.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,757,245.80	7,928,781.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		22,816,883.25	37,979,105.90
投资活动现金流入小计		2,814,765,034.81	4,712,830,399.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,175,817.93	28,652,433.89
投资支付的现金		2,937,738,652.04	4,379,750,001.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,949,914,469.97	4,408,402,434.89
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-135,149,435.16</b>	<b>304,427,964.90</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		179,243,837.98	2,506,621,608.87
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		179,243,837.98	2,506,621,608.87
偿还债务支付的现金		183,813,173.36	2,439,738,039.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,879,638.21	567,085,502.72
支付其他与筹资活动有关的现金		142,154,821.88	328,128,894.37
筹资活动现金流出小计		356,847,633.45	3,334,952,436.14
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-177,603,795.47</b>	<b>-828,330,827.27</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>4,711,851.99</b>	<b>-1,281,968.22</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-717,326,787.70</b>	<b>-34,637,215.04</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,105,436,626.87	4,140,073,841.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,388,109,839.17</b>	<b>4,105,436,626.87</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏  
印

王振龙  
印

王振龙  
印









# 营业执照

(副)本 (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 肖厚发 1101020362082  
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业的资本，出具  
验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计、清  
算报告，出具税务报告，基本建设项目的决算报告，代理记  
账，出具有关咨询、税务、软件开发、管理咨询、培训、法律及相  
关服务，出具有关审计、其他业务，软件开发、选择经营项目，开  
设经营项目，选择经营项目，开据发票，广告设计、制作和服  
务，出具有关规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法依规接受监督。)(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



成立日期 2013年12月10日  
合伙期限 2013年12月10日至 长期  
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦  
901-22至901-25  
  
*容诚会计师事务所(特殊普通合伙)*



登记机关

2022年06月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

## 说 明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书  
名 称： 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：肖厚发  
主任会计师：  
经 营 场 所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸  
大厦901-22至901-26

组 织 形 式 特殊普通合伙  
执业证书编号：11010032  
批准执业文号：京财会许可[2013]0067号  
批准执业日期：2013年10月25日



发证机关：

二〇一九年六月廿八日

中华人民共和国财政部制





## 审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

容诚审字[2024]230Z2162 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京24UCM739X4



## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11 - 12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16 - 17
10	财务报表附注	18 - 154





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
总所: 北京市西城区阜成门外大街 22 号  
外经贸大厦 15 层/922-926(10037)  
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392  
E-mail:bj@rsmchina.com.cn  
<https://WWW.rsm.global/china/>

## 审计报告

容诚审字[2024]230Z2162 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称金螳螂)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金螳螂 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金螳螂,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

#### (一) 合同收入的确认

1



## 1. 事项描述

参见财务报表附注三、29 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2023 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 1,991,226.33 万元，占营业收入的比例为 98.64%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- (1) 了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；
- (3) 抽取重大项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；
- (4) 检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；
- (5) 选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；
- (6) 选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；
- (7) 分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

### (二) 应收账款的可收回性

## 1. 事项描述



参见财务报表附注三、11 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2023 年 12 月 31 日止，金螳螂应收账款账面余额为 2,144,334.59 万元，坏账准备为 758,135.12 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

- (1) 了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；
- (3) 获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；
- (4) 复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；
- (5) 调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；
- (6) 检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；
- (7) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；
- (8) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。



#### **四、其他信息**

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范



措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2024]230Z2162号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师: 中国注册会计师  
110100323713

宛云龙 (项目合伙人)

中国注册会计师: 中国注册会计师  
110100320447

徐远 (项目合伙人)

中国注册会计师: 中国注册会计师  
110101480804

金美超 (项目合伙人)

2024年4月28日



合并资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、3	6,063,061,128.79	6,059,386,016.70	短期借款	五、24	303,591,416.21	283,044,385.34
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、2	1,191,359,642.54	1,083,169,810.72	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	382,287,784.63	183,404,276.06	应付票据	五、25	3,966,185,293.77	4,132,817,351.50
应收账款	五、4	13,861,994,736.91	13,357,225,288.51	应付账款	五、26	13,353,785,008.25	13,596,690,305.05
应收款项融资	五、5	67,854,740.00	231,610,303.75	预收款项			
预付款项	五、6	316,695,453.25	273,309,957.76	合同负债	五、27	1,550,675,837.02	1,837,286,305.22
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	271,381,853.85	291,627,789.34	代理承销证券款			
其中：应收利息				应付职工薪酬	五、28	1,268,404,101.56	1,380,389,341.16
应收股利				应交税费	五、29	156,847,675.91	154,612,296.29
买入返售金融资产				其他应付款	五、30	400,049,059.81	446,258,974.44
存货	五、8	1,954,002,396.22	1,772,646,423.45	其中：应付利息			
合同资产	五、9	7,740,641,788.73	8,727,764,336.50	应付股利			
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10	163,522,956.52	167,180,509.53	应付分保账款			
其他流动资产*	五、11	256,789,924.86	246,954,845.65	持有待售负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>32,269,592,406.30</b>	<b>32,394,279,557.97</b>	<b>一年内到期的非流动负债</b>	五、31	<b>139,134,479.35</b>	<b>133,071,217.97</b>
<b>非流动资产：</b>				其他流动负债	五、32	1,567,248,932.19	1,432,727,544.86
发放贷款和垫款				<b>流动负债合计</b>		<b>22,705,921,804.07</b>	<b>23,396,897,721.83</b>
债权投资				<b>非流动负债：</b>			
其他债权投资				保险合同准备金			
长期应收款	五、12	56,425,112.66	177,510,902.14	长期借款	五、33	586,712,264.14	672,479,035.50
长期股权投资				应付债券			
其他权益工具投资				其中：优先股			
其他非流动金融资产	五、13	210,511,467.46	435,055,249.65	永续债			
投资性房地产	五、14	180,375,496.84	111,659,389.57	租赁负债	五、34	118,195,364.74	127,419,557.92
固定资产	五、15	1,226,943,488.40	850,637,507.32	长期应付款			
在建工程	五、16	8,082,439.27	3,253,743.00	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
使用权资产	五、17	153,535,767.48	156,077,957.65	递延所得税负债	五、21	48,988,076.63	49,172,842.43
无形资产	五、18	102,406,346.89	94,089,085.03	其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>753,895,705.51</b>	<b>849,071,435.85</b>
商誉	五、19	193,807,869.80	198,021,328.63	负债合计		<b>23,459,817,509.58</b>	<b>24,245,969,157.68</b>
长期待摊费用	五、20	72,005,002.43	93,300,309.26	<b>所有者权益：</b>			
递延所得税资产*	五、21	1,239,981,595.66	1,238,525,506.72	股本	五、35	2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
其他非流动资产	五、22	1,368,109,456.22	1,309,894,348.60	其他权益工具			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,812,184,043.11</b>	<b>4,668,025,327.57</b>	其中：优先股			
<b>资产总计</b>		<b>37,081,776,449.41</b>	<b>37,062,304,885.54</b>	永续债			
法定代表人：张新宏				资本公积	五、36	156,678,745.35	156,654,057.06
				减：库存股	五、37	249,834,424.52	249,834,424.52
				其他综合收益	五、38	87,372,603.40	44,849,306.98
				专项储备			
				盈余公积	五、39	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				一般风险准备			
				未分配利润	五、40	9,296,548,470.30	8,535,310,894.22
				归属于母公司所有者权益合计		13,306,520,821.73	12,502,735,260.94
				少数股东权益		315,438,118.10	313,600,466.92
				<b>所有者权益合计</b>		<b>13,621,958,939.83</b>	<b>12,816,335,727.86</b>
				<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>37,081,776,449.41</b>	<b>37,062,304,885.54</b>

主管会计工作负责人 王振龙

会计机构负责人 王振龙

张新宏  
王振龙  
印新

王振龙  
印振

王振龙  
印振





## 合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>		<b>20,186,616,814.57</b>	<b>21,813,290,884.62</b>
其中：营业收入	五、41	20,186,616,814.57	21,813,290,884.62
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>18,923,803,992.50</b>	<b>20,138,573,335.23</b>
其中：营业成本	五、41	17,196,743,968.03	18,371,338,506.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、42	60,028,912.09	69,084,536.13
销售费用	五、43	343,679,021.99	342,380,295.48
管理费用	五、44	601,179,317.21	559,579,964.09
研发费用	五、45	668,248,693.68	732,611,729.55
财务费用	五、46	53,924,079.50	63,578,303.42
其中：利息费用		97,164,308.30	105,379,786.62
利息收入		53,359,214.35	44,136,763.85
加：其他收益	五、47	17,332,052.32	37,318,795.37
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	43,841,603.08	15,388,418.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	-28,056,490.32	-1,533,424.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-137,053,290.42	-290,845,795.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	14,153,832.86	-9,847,406.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	-6,382,413.39	-1,503,670.12
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,166,648,116.20</b>	<b>1,423,694,466.71</b>
加：营业外收入	五、53	4,155,538.70	779,000.06
减：营业外支出	五、54	5,896,708.84	4,735,249.92
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,164,906,946.06</b>	<b>1,419,738,216.85</b>
减：所得税费用	五、55	125,127,059.63	115,297,012.02
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,039,779,886.43</b>	<b>1,304,441,204.83</b>
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,039,779,886.43	1,304,441,204.83
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,024,076,199.78	1,273,812,165.01
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		15,703,686.65	30,629,039.82
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>44,731,103.87</b>	<b>90,667,428.27</b>
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	42,523,296.42	91,812,001.30
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		42,523,296.42	91,812,001.30
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		42,523,296.42	91,812,001.30
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		2,207,807.45	-1,144,573.03
<b>七、综合收益总额</b>		<b>1,084,510,990.30</b>	<b>1,395,108,633.10</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,066,599,496.20	1,365,624,166.31
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		17,911,494.10	29,484,466.79
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.39	0.48
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.39	0.48

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



合并现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,992,072,176.70	22,946,480,217.68
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		15,298,506.77	21,699,600.35
收到其他与经营活动有关的现金	五、57 (1)	43,695,545.91	50,271,052.86
经营活动现金流入小计		21,051,066,229.38	23,018,450,870.89
购买商品、接受劳务支付的现金		17,015,695,078.18	18,529,915,151.95
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,942,156,940.35	3,256,317,811.87
支付的各项税费		534,356,611.19	711,068,772.97
支付其他与经营活动有关的现金	五、57 (1)	215,046,020.17	218,963,635.46
经营活动现金流出小计		20,707,254,649.89	22,716,265,372.25
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>343,811,579.49</b>	<b>302,185,498.64</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	五、57 (2)	10,225,702,512.55	6,441,677,033.91
取得投资收益收到的现金		49,012,071.85	20,969,057.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,333,850.67	27,317,161.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57 (2)	40,709,388.46	40,771,144.06
投资活动现金流入小计		10,356,757,823.53	6,530,734,396.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,420,981.49	76,244,507.84
投资支付的现金	五、57 (2)	10,176,840,000.00	6,546,469,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,252,260,981.49	6,622,713,507.84
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>104,496,842.04</b>	<b>-91,979,111.32</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		1,090,000.00	2,290,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,090,000.00	2,290,000.00
取得借款收到的现金		384,340,274.62	307,490,657.64
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57 (3)	103,831,897.00	
筹资活动现金流入小计		489,262,171.62	309,780,657.64
偿还债务支付的现金		446,717,410.41	1,762,702,944.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		357,115,949.79	112,669,125.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,736,082.39
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57 (3)	79,668,500.16	337,665,801.42
筹资活动现金流出小计		883,501,860.36	2,213,037,870.70
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-394,239,688.74</b>	<b>-1,903,257,213.06</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>40,788,450.41</b>	<b>34,619,795.98</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>94,857,183.20</b>	<b>-1,658,431,029.76</b>
加：期初现金及现金等价物余额		5,805,721,726.93	7,464,152,756.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>5,900,578,910.13</b>	<b>5,805,721,726.93</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：龙王印振

印振

10

印振

印振



编 制 单 位：苏州金螳螂装饰股份有限公司

合 并 所 有 者 权 益 变 动 表

单位：元 人民币

项 目	2023年度						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	2,655,321,689.00		44,849,306.98	249,834,224.52			311,600,466.92
加：会计政策变更							12,215,496,005.11
前期差错更正							1,279,722.75
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	2,655,321,689.00		44,849,306.98	249,834,224.52			311,600,466.92
(一) 合成权益总额							12,216,315,277.86
(二) 所有者投入和减少资本							805,623,211.97
1. 所有者投入的普通股							1,084,510,990.30
2. 其他权益工具持有者投入资本							-16,049,154.63
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							24,688.29
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							-262,838,623.70
2. 盈余公积转增资本(或股本)							-262,838,623.70
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	2,655,321,689.00		156,678,745.35	249,834,224.52	87,372,603.40	1,360,431,738.20	315,438,118.10
							13,306,520,821.73
							315,438,118.10
							13,306,520,821.73

龙振  
印

龙振  
印



龙振  
印

龙振  
印



编制单位：苏州金煌建设有限公司

## 合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

归属于母公司所有者权益										2022年度							
股本			其他权益工具			资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,671,341,689.00		优先股	永续债	其他	186,693,708.02	313,818,224.52	-46,902,694.32				1,360,431,738.20	7,250,551,817.58	11,108,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69	
加：会计政策变更													1,974,911.63	1,974,911.63		1,974,911.63	
前期差错更正																	
同一控制下企业合并																	
其他																	
二、本年年初余额	2,671,341,689.00		186,693,708.02	313,818,224.52	-46,902,694.32	1,360,431,738.20	7,250,551,817.58	11,108,240,033.96	389,110,260.73	11,497,350,294.69	1,974,911.63	1,974,911.63	1,974,911.63	1,974,911.63	1,974,911.63		
三、本年年末余额																	
(一) 综合收益总额																	
(二) 所有者投入和减少资本																	
1. 所有者投入资本																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 财务杠杆计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
(三) 利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者(或股东)的分配																	
4. 其他																	
(四) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本(或股本)																	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动导致精算利得或损失																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(五) 外币财务报表折算差额																	
1. 外币报表折算差额																	
2. 外币使用																	
(六) 其他																	
四、本年年末余额	2,655,321,689.00		156,654,057.06	249,834,724.52	44,849,306.98	1,360,431,738.20	8,535,310,894.22	12,502,735,260.94	313,000,466.92	12,316,335,727.86	1,974,911.63	1,974,911.63	1,974,911.63	1,974,911.63	1,974,911.63		

主管会计工作负责人：王振龙

会

计

师

人

王振龙



母公司资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	负债	附注	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	205940185384136,698.86	3,477,071,041.59		短期借款		165,772,504.63	154,700,204.57
交易性金融资产	680,059,461.99	312,961,364.01		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	263,792,037.12	165,197,432.98		应付票据		3,104,977,514.85	2,678,521,764.22
应收账款	十六、1 10,012,652,546.37	9,166,708,341.94		应付账款		9,390,391,176.80	8,669,298,750.39
应收款项融资	75,204,625.25	249,300,578.77		预收款项			
预付款项	173,381,623.99	172,823,069.92		合同负债		594,802,597.95	1,106,164,831.31
其他应收款	十六、2 728,139,531.24	1,320,175,624.11		应付职工薪酬		1,000,018,683.97	1,060,532,947.00
其中：应收利息				应交税费		57,031,831.78	56,176,240.49
应收股利				其他应付款		284,636,459.31	241,631,616.24
存货	376,048.87	204,996.70		其中：应付利息			
合同资产	5,137,713,647.65	5,428,536,673.02		应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	31,294,315.60			一年内到期的非流动负债		15,467,151.00	15,747,232.57
其他流动资产	9,340,233.81	27,877,402.01		其他流动负债		1,034,751,279.39	897,610,996.07
流动资产合计	20,995,090,770.75	20,320,856,525.05		流动负债合计		15,647,849,199.68	14,880,384,582.86
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款	31,294,315.61			其中：优先股			
长期股权投资	十六、3 3,546,721,128.42	3,003,682,434.37		永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		38,632,791.21	40,004,234.63
其他非流动金融资产	210,511,467.46	435,055,249.65		长期应付款			
投资性房地产	156,743,521.08	92,820,446.04		长期应付职工薪酬			
固定资产	1,019,987,687.63	688,901,367.95		预计负债			
在建工程	1,201,911.33	251,377.69		递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		7,057,256.33	7,843,336.02
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	51,089,354.80	51,416,030.04		非流动负债合计		45,690,047.54	47,847,570.65
无形资产	24,270,979.87	25,501,179.19		负债合计		15,693,539,247.22	14,928,232,153.51
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
长期待摊费用	47,571,154.31	63,460,985.83		其他权益工具			
递延所得税资产	1,038,401,848.47	1,042,984,662.28		其中：优先股			
其他非流动资产	362,809,955.80	182,910,641.67		永续债			
非流动资产合计	6,490,603,324.78	5,586,984,374.71		资本公积		341,665,941.86	341,665,941.86
				减：库存股		249,834,424.52	249,834,424.52
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				未分配利润		7,684,567,903.77	6,872,021,801.71
				所有者权益合计		11,792,154,848.31	10,979,608,746.25
资产总计	27,485,694,095.53	25,907,840,899.76		负债和所有者权益总计		27,485,694,095.53	25,907,840,899.76

法定代表人：张新军

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

王振龙  
印振

13

王振龙  
印振



### 母公司利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
  
 地址：江苏省苏州市工业园区星阳街199号  
 邮政编码：215000  
 电话：0512-62055#0184992  
 传真：0512-62055#0184992

单位：元 币种：人民币

	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	十六、4	<b>15,309,937,841.79</b>	<b>16,010,330,875.31</b>
减：营业成本	十六、4	13,035,602,887.74	13,515,185,881.65
税金及附加		46,310,567.38	53,048,183.26
销售费用		243,726,560.11	243,977,804.70
管理费用		286,823,901.53	250,431,935.06
研发费用		528,405,355.53	535,942,157.98
财务费用		7,016,243.09	3,882,941.36
其中：利息费用		37,021,113.03	27,747,053.24
利息收入		32,836,422.38	24,317,468.22
加：其他收益		7,741,045.14	14,226,756.02
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	64,435,208.79	-128,700,502.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-26,740,190.25	-1,894,555.77
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-64,452,896.83	-142,579,281.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）		39,486,740.02	-70,767,613.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,324,514.53	-1,140,982.51
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,178,197,718.75</b>	<b>1,077,005,791.50</b>
加：营业外收入		811,843.60	
减：营业外支出		5,656,634.50	4,226,049.92
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,173,352,927.85</b>	<b>1,072,779,741.58</b>
减：所得税费用		97,968,202.09	99,158,971.31
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,075,384,725.76</b>	<b>973,620,770.27</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,075,384,725.76	973,620,770.27
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,075,384,725.76</b>	<b>973,620,770.27</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏



主管会计工作负责人：王振龙

14



会计机构负责人：王振龙




## 母公司现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,193,161,807.93	16,220,254,971.46
收到的税费返还		4,189,478.84	36,745.94
收到其他与经营活动有关的现金		679,236,247.84	14,226,756.02
经营活动现金流入小计		15,876,587,534.61	16,234,518,473.42
购买商品、接受劳务支付的现金		12,204,950,587.32	13,257,098,708.15
支付给职工以及为职工支付的现金		1,923,625,961.33	2,170,979,058.67
支付的各项税费		310,837,898.43	499,152,328.60
支付其他与经营活动有关的现金		68,631,962.94	716,573,787.06
经营活动现金流出小计		14,508,046,410.02	16,643,803,882.48
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,368,541,124.59</b>	<b>-409,285,409.06</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		5,145,442,546.46	2,771,500,000.00
取得投资收益收到的现金		69,433,277.96	11,690,905.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,525,375.73	8,757,245.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,335,837.41	22,816,883.25
投资活动现金流入小计		5,256,737,037.56	2,814,765,034.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,850,194.99	12,175,817.93
投资支付的现金		5,897,210,694.05	2,937,738,652.04
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,916,060,889.04	2,949,914,469.97
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-659,323,851.48</b>	<b>-135,149,435.16</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		242,557,014.06	179,243,837.98
收到其他与筹资活动有关的现金		47,170,743.39	
筹资活动现金流入小计		289,727,757.45	179,243,837.98
偿还债务支付的现金		231,484,714.00	183,813,173.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		302,611,198.85	30,879,638.21
支付其他与筹资活动有关的现金		19,722,464.04	142,154,821.88
筹资活动现金流出小计		553,818,376.89	356,847,633.45
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-264,090,619.44</b>	<b>-177,603,795.47</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>1,106,793.62</b>	<b>4,711,851.99</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>446,233,447.29</b>	<b>-717,326,787.70</b>
加：期初现金及现金等价物余额		3,388,109,839.17	4,105,436,626.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,834,343,286.46</b>	<b>3,388,109,839.17</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏  
印新

王振龙  
印振

王振龙  
印振





## 母公司所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

2023年度								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	2,655,323,689.00		341,665,941.86	249,834,474.52			1,360,431,738.20	6,871,464,003.61
加：会计政策变更							557,798.10	557,798.10
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	2,655,323,689.00		341,665,941.86	249,834,474.52			1,360,431,738.20	6,872,021,301.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							812,546,102.06	812,546,102.06
(一)综合收益总额							1,075,384,725.76	1,075,384,725.76
(二)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配								
1.提取盈余公积							-262,838,623.70	-262,838,623.70
2.对所有者(或股东)的分配							-262,838,623.70	-262,838,623.70
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.本年提取								
2.本年使用								
(六)其他								
四、本年年末余额	2,655,323,689.00		341,665,941.86	249,834,474.52			1,360,431,738.20	6,874,567,903.77

法定代表人：张新宏

会计机构负责人：王振龙

主管会计工作负责人：王振龙





## 母公司所有者权益变动表

单位：人民币

2022年度						
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
	优先股	永续债	其他			盈余公积
一、上年年末余额	2,671,343,689.00		369,629,741.86	313,818,224.52		1,360,431,738.20
加：会计政策变更						92,517.47
前期差错更正						92,517.47
其他						
二、本年初余额	2,671,343,689.00		369,629,741.86	313,818,224.52		1,360,431,738.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00		-47,963,800.00	-63,983,800.00		982,592,770.27
(一)综合收益总额						973,620,770.27
(二)所有者投入和减少资本	-16,020,000.00		-47,963,800.00	-63,983,800.00		-16,020,000.00
1.所有者投入的普通股	-16,020,000.00					
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他				-47,963,800.00	-63,983,800.00	16,020,000.00
(三)利润分配						8,972,000.00
1.提取盈余公积						8,972,000.00
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						8,972,000.00
(四)所有者权益内部结转						
1.资本公积转资本(或股本)						
2.盈余公积转资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
(五)专项储备						
1.本年提取						
2.本年使用						
(六)其他						
四、本年末余额	2,655,321,689.00		341,665,941.86	249,834,424.52		1,360,431,738.20

  
张宏宇  
张宏宇  
张宏宇

法定代表人：张宏宇

会计机构负责人：王振龙



# 营 业 执 照

(副 本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



名 称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
类 型 特殊普通合伙企业  
执 行 事 务 合 伙 人 肖厚发、刘维

## 经 营 范 围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。



出 资 额 8130 万元  
成 立 日 期 2013 年 12 月 10 日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用章

主要经营场所  
北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外  
经贸大厦 901-22 至 901-26



2024 年 03 月 25 日

登 记 机 关

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信息公示系统报送公示年度报告。  
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0011869

## 说 明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所

执 业 证

容城会计师事务所(特殊普通合伙)  
称:

名

首席合伙人肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式特殊普通合伙

执业证书编号:11010032

批准执业文号京财会许可[2013]0067号

批准执业日期2013年10月25日



发证机关:

二〇一九年六月六日

中华人民共和国财政部



## 审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

容诚审字[2025]230Z2361号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京254L0E030P



## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1 - 7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4 - 5
6	母公司资产负债表	6
7	母公司利润表	7
8	母公司现金流量表	8
9	母公司所有者权益变动表	9 - 10
10	财务报表附注	11 - 146





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
总所: 北京市西城区阜成门外大街 22 号  
1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26 (100037)  
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392  
E-mail: bj@rsmchina.com.cn  
<https://www.rsm.global/china/>

## 审计报告

容诚审字[2025]230Z2361 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称金螳螂)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金螳螂 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金螳螂,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

#### (一) 合同收入的确认

##### 1. 事项描述

1



参见财务报表附注三、29 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2024 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 1,741,677.64 万元，占营业收入的比例为 95.02%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- (1) 了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；
- (3) 抽取重大项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；
- (4) 检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；
- (5) 选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；
- (6) 选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；
- (7) 分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

## （二）应收账款的可收回性

### 1. 事项描述

参见财务报表附注三、11 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2024 年 12



月 31 日止，金螳螂应收账款账面余额为 2,066,143.92 万元，坏账准备为 778,038.74 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

- (1) 了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；
- (3) 获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；
- (4) 复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；
- (5) 调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；
- (6) 检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；
- (7) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；
- (8) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。

## 四、其他信息



管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2025]230Z2361号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:

中国注册会计师  
宛云龙  
110100323713

宛云龙（项目合伙人）

中国注册会计师:

中国注册会计师  
徐远  
110100320447

徐远

中国注册会计师:

中国注册会计师  
金美超  
110101480804

金美超

2025年4月27日



合并资产负债表

Suzhou Jinzhilai Construction & Decoration Co., Ltd.

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年1月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	1,121,286.99	6,063,061,128.79	短期借款	五、24	119,961,718.39	303,591,416.21
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、2	1,214,352,396.23	1,191,359,642.54	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	137,610,358.60	382,287,784.63	应付票据	五、25	4,340,351,881.60	3,966,185,293.77
应收账款	五、4	12,881,051,820.63	13,861,994,736.91	应付账款	五、26	12,002,980,436.25	13,353,785,608.25
应收款项融资	五、5	155,956,514.79	67,854,740.00	预收款项			
预付款项	五、6	292,633,761.42	316,695,453.25	合同负债	五、27	732,089,250.83	1,530,675,837.02
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	226,372,023.18	271,381,853.85	代理承销证券款			
其中：应收利息				应付职工薪酬	五、28	1,122,698,881.17	1,268,404,101.56
应收股利				应交税费	五、29	190,798,566.06	156,847,675.91
买入返售金融资产				其他应付款	五、30	446,853,473.36	400,049,059.81
存货	五、8	1,433,214,103.54	1,954,002,396.22	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、9	7,849,826,444.13	7,740,641,788.73	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产	五、10	171,078,109.35	163,522,956.52	持有待售负债			
其他流动资产	五、11	271,066,365.06	256,789,924.66	一年内到期的非流动负债	五、31	111,019,707.78	139,134,479.35
<b>流动资产合计</b>		<b>30,410,283,183.92</b>	<b>32,269,592,406.30</b>	<b>其他流动负债</b>	五、32	<b>1,522,591,243.36</b>	<b>1,567,248,932.19</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>20,589,345,158.80</b>	<b>22,705,921,804.07</b>
发放贷款和垫款				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	五、33	547,660,520.48	586,712,264.14
长期应收款	五、12	15,516,524.69	56,425,112.66	应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产	五、13	255,294,167.79	210,511,467.46	租赁负债			
投资性房地产	五、14	209,024,909.80	180,375,496.84	递延所得税负债	五、21	37,864,868.54	48,988,076.63
固定资产	五、15	1,427,869,011.20	1,226,943,488.40	其他非流动负债			
在建工程	五、16	2,729,577.77	8,082,439.27	<b>非流动负债合计</b>		<b>687,069,660.21</b>	<b>753,895,705.51</b>
生产性生物资产				<b>负债合计</b>		<b>21,276,414,819.01</b>	<b>23,459,817,509.58</b>
油气资产				<b>所有者权益：</b>			
使用权资产	五、17	126,506,682.22	153,535,767.48	股本	五、35	2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
无形资产	五、18	93,317,145.17	102,406,346.89	其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
开发支出				永续债			
其中：数据资源				盈余公积	五、39	1,315,224,723.59	1,360,431,738.20
商誉	五、19	199,832,660.27	193,807,869.80	一般风险准备			
长期待摊费用	五、20	55,745,295.15	72,005,002.43	未分配利润	五、40	9,552,004,429.47	9,296,548,470.30
递延所得税资产	五、21	1,279,001,482.52	1,239,981,595.66	归属于母公司所有者权益合计		13,605,817,966.54	13,306,520,821.73
其他非流动资产	五、22	1,213,895,600.07	1,368,109,456.22	少数股东权益		406,783,455.02	315,438,118.10
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,878,733,056.65</b>	<b>4,812,184,043.11</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>14,012,601,421.56</b>	<b>13,621,958,939.83</b>
<b>资产总计</b>		<b>35,289,016,240.57</b>	<b>37,081,776,449.41</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>35,289,016,240.57</b>	<b>37,081,776,449.41</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

王振龙

王振龙

1





## 合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>18,329,220,950.08</b>	<b>20,186,616,814.57</b>
其中：营业收入	五、41	18,329,220,950.08	20,186,616,814.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>17,434,759,535.06</b>	<b>18,923,803,992.50</b>
其中：营业成本	五、41	15,806,751,187.22	17,196,743,968.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、42	56,196,895.56	60,028,912.09
销售费用	五、43	316,165,315.26	343,679,021.99
管理费用	五、44	638,672,015.08	601,179,317.21
研发费用	五、45	568,059,287.47	668,248,693.68
财务费用	五、46	48,914,834.47	53,924,079.50
其中：利息费用		86,355,626.06	97,164,308.30
利息收入		51,181,992.05	53,359,214.35
加：其他收益	五、47	14,466,108.61	17,332,052.32
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	22,747,826.82	43,841,603.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	-15,298,660.31	-28,056,490.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-310,446,346.05	-137,053,290.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	12,030,087.36	14,153,832.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	15,058,005.26	-6,382,413.39
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>633,018,436.71</b>	<b>1,166,648,116.20</b>
加：营业外收入	五、53	953,467.37	4,155,538.70
减：营业外支出	五、54	5,527,456.24	5,896,708.84
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>628,444,447.84</b>	<b>1,164,906,946.06</b>
减：所得税费用	五、55	64,781,300.97	125,127,059.63
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>563,663,146.87</b>	<b>1,039,779,886.43</b>
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		563,663,146.87	1,039,779,886.43
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		543,837,342.15	1,024,076,199.78
2. 少数股东权益（净亏损以“-”号填列）		19,825,804.72	15,703,686.65
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-25,522,805.68</b>	<b>44,731,103.87</b>
(一) 归属于母公司的其他综合收益的税后净额	五、56	-22,610,141.26	42,523,296.42
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-22,610,141.26	42,523,296.42
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-22,610,141.26	42,523,296.42
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-2,912,664.42	2,207,807.45
<b>七、综合收益总额</b>		<b>538,140,341.19</b>	<b>1,084,510,990.30</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		521,227,200.89	1,066,599,496.20
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		16,913,140.30	17,911,494.10
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.20	0.39
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.20	0.39

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙





## 合并现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,503,925,437.26	20,992,072,176.70
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,216,649.87	15,298,506.77
收到其他与经营活动有关的现金	五、57 (1)	184,281,923.87	43,695,545.91
经营活动现金流入小计		19,689,424,011.00	21,051,066,229.38
购买商品、接受劳务支付的现金		15,830,371,341.63	17,015,695,078.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,799,645,546.01	2,942,156,940.35
支付的各项税费		490,132,516.16	534,356,611.19
支付其他与经营活动有关的现金	五、57 (1)	164,674,094.65	215,046,020.17
经营活动现金流出小计		19,284,823,498.45	20,707,254,649.89
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>404,600,512.55</b>	<b>343,811,579.49</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	五、57 (2)	7,662,887,290.79	10,225,702,512.55
取得投资收益收到的现金		24,350,688.08	49,012,071.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,441,257.46	41,333,850.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57 (2)	29,831,596.99	40,709,388.46
投资活动现金流入小计		7,748,510,833.32	10,356,757,823.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,904,184.21	75,420,981.49
投资支付的现金	五、57 (2)	7,755,285,505.00	10,176,840,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,844,189,689.21	10,252,260,981.49
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-95,678,855.89</b>	<b>104,496,842.04</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		59,033,326.91	1,090,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		11,084,662.35	1,090,000.00
取得借款收到的现金		309,578,358.68	384,340,274.62
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57 (3)		
筹资活动现金流入小计		368,611,685.59	489,262,171.62
偿还债务支付的现金		550,786,528.73	446,717,410.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		349,790,645.77	357,115,949.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	五、57 (3)	65,901,230.03	79,668,500.16
支付其他与筹资活动有关的现金		966,478,404.53	883,501,860.36
筹资活动现金流出小计		<b>-597,866,718.94</b>	<b>-394,239,688.74</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-24,560,829.13</b>	<b>40,788,450.41</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-313,505,891.41</b>	<b>94,857,183.20</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>5,900,578,910.13</b>	<b>5,805,721,726.93</b>
加：期初现金及现金等价物余额		<b>5,587,073,018.72</b>	<b>5,900,578,910.13</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

3

会计机构负责人：王振龙





## 合并所有者权益变动表

单位：元 人民币

项 目	2024年度								
	归属于母公司所有者权益								
	资本公积	减：库存股	其他综合收益	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少數股东权益
一、上年年末余额	156,678,745.55	249,834,424.52	8,372,003.40	1,064,431,736.26	9,206,464,738.40	13,306,520,902.17	315,438,118.10	13,621,658,998.81	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	2,655,321,689.00	249,834,424.52	87,372,003.40	1,064,431,736.26	9,206,464,738.40	13,306,520,902.17	315,438,118.10	13,621,658,998.81	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-138,776,083.01	-249,834,424.52	-22,610,141.26	-45,207,014.61	255,355,999.17	299,297,144.81	91,345,316.92	390,642,481.73	
(一)综合收益总额			-22,610,141.26		54,367,342.15	521,227,200.89	16,911,140.30	538,140,341.19	
(二)所有者投入和减少资本	-138,776,083.01	-249,834,424.52		-45,207,014.61	-22,610,141.26	43,607,312.82	74,935,301.78	118,557,614.60	
1. 所有者投入资本								52,106,287.70	
2. 其他权益工具持有者的资本									
3. 财务杠杆支付给所有者的股利或利润	18,902,763.14							18,902,763.14	
4. 其他	-156,678,745.55	-249,834,424.52		-45,207,014.61	-22,610,141.26	25,099,650.46	22,349,014.08	47,748,694.56	
(二)利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(IV)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五)专项储备									
1. 本年提取									
2. 本年使用									
(六)其他									
四、本年年末余额	18,692,662.14	64,762,462.14	1,315,224,723.59	9,552,004,479.47	13,405,217,066.54	406,781,455.02	14,812,001,421.56		

主管会计工作的负责人: 财务经理: 会计机构负责人: 日期:





## 合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

项目	归属于母公司所有者权益						未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98		1,068,431,736.26	8,534,031,171.47	12,597,455,538.19	31,360,046,672	12,815,056,008.11	127,722,75
二、本年年初余额	2,655,132,689.00	249,834,424.52	44,849,306.98		1,068,431,736.26	8,534,031,171.47	12,597,455,538.19	31,360,046,672	12,815,056,008.11	127,722,75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	24,688.29	42,523,296.42	42,523,296.42				1,270,722.75			
(一) 综合收益总额							1,024,076,199.78	1,086,599,496.20	1,791,149.10	1,084,510,996.30
(二) 所有者投入资本	24,688.29							24,688.29	-16,093,542.61	-16,093,542.61
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入当期损益的金额										
4. 其他	24,688.29						24,688.29	-16,093,542.61	-16,093,542.61	
(三) 利润分配							-262,838,623.70	-262,838,623.70	-262,838,623.70	
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-262,838,623.70	-262,838,623.70	-262,838,623.70	
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年所有者权益变动总额	2,655,132,689.00	156,654,745.35	249,834,424.52	87,372,601.40	1,069,431,736.26	9,296,438,470.40	13,306,520,821.73	315,438,118.10	13,621,958,319.83	



5

王光

王光

王光



母公司资产负债表

编制单位：苏州金蟾装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金		3,644,015,623.05	3,883,136,698.86	短期借款		95,614,109.45	165,772,504.63
交易性金融资产		823,937,434.60	680,059,461.99	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		82,598,672.98	263,792,037.12	应付票据		3,750,481,769.24	3,104,977,514.85
应收账款	十七、1	9,381,170,413.94	10,012,652,546.37	应付账款		8,485,572,138.65	9,390,391,176.80
应收款项融资		116,599,678.14	75,204,625.25	预收款项			
预付款项		155,526,561.23	173,381,623.99	合同负债		230,319,448.43	594,802,597.95
其他应收款	十七、2	202,646,313.79	728,139,531.24	应付职工薪酬		882,292,180.36	1,000,018,683.97
其中：应收利息				应交税费		63,579,202.01	57,031,831.78
应收股利				其他应付款		266,937,157.72	284,636,459.31
存货		426,782.53	376,048.87	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产		5,639,840,939.36	5,137,713,647.65	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		10,531,493.05	15,467,151.00
一年内到期的非流动资产		31,294,315.61	31,294,315.60	其他流动负债		1,055,264,935.55	1,034,751,279.39
其他流动资产		13,332,205.30	9,340,233.81	<b>流动负债合计</b>		<b>14,840,592,434.46</b>	<b>15,647,849,199.68</b>
<b>流动资产合计</b>		<b>20,091,388,940.53</b>	<b>20,995,090,770.75</b>	<b>非流动负债：</b>			
<b>非流动资产：</b>				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款			31,294,315.61	永续债			
长期股权投资	十七、3	3,852,601,660.42	3,546,721,128.42	租赁负债		31,175,657.81	38,632,791.21
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产		255,294,167.79	210,511,467.46	长期应付职工薪酬			
投资性房地产		192,052,678.30	156,743,521.08	预计负债			
固定资产		1,209,026,193.21	1,019,987,687.63	递延收益			
在建工程		2,729,577.77	1,261,911.33	递延所得税负债		6,066,367.25	7,057,256.33
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>37,242,025.06</b>	<b>45,690,047.54</b>
使用权资产		39,787,264.31	51,089,354.80	<b>负债合计</b>		<b>14,877,834,459.52</b>	<b>15,693,539,247.22</b>
无形资产		23,124,946.47	24,270,979.87	<b>所有者权益：</b>			
其中：数据资源				股本		2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用		31,293,831.08	47,571,154.31	资本公积		158,282,844.24	341,665,941.86
递延所得税资产		1,059,465,619.63	1,038,401,848.47	减：库存股			249,834,424.52
其他非流动资产		347,453,997.25	362,809,955.80	其他综合收益			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,012,829,936.23</b>	<b>6,490,603,924.78</b>	<b>专项储备</b>			
				盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				未分配利润		8,052,346,145.80	7,684,567,903.77
				<b>所有者权益合计</b>		<b>12,226,384,417.24</b>	<b>11,792,154,848.31</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,104,218,876.76</b>	<b>27,485,694,095.53</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>27,104,218,876.76</b>	<b>27,485,694,095.53</b>

法定代表人：张新宏

张新宏  
印振

主管会计工作负责人：印振  
印振

会计机构负责人：王振

王振  
印振

6



母公司利润表



编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本	十七、4	13,242,172,437.24	15,309,937,841.79
税金及附加		11,375,175,997.15	13,035,602,887.74
销售费用		43,008,264.56	46,310,567.38
管理费用		224,256,042.31	243,726,560.11
研发费用		292,215,169.86	286,823,901.53
财务费用		445,803,781.07	528,405,355.53
其中：利息费用		13,507,854.53	7,016,243.09
利息收入		38,288,851.64	37,021,113.03
加：其他收益		30,657,049.05	32,836,422.38
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	7,369,757.36	7,741,045.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,125,017.53	64,435,208.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-15,413,441.39	-26,740,190.25
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-166,617,183.88	-64,452,896.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-10,845,186.74	39,486,740.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15,645,126.11	-4,324,514.53
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>690,469,416.75</b>	<b>1,178,197,718.75</b>
加：营业外收入		307,763.00	811,843.60
减：营业外支出		3,937,017.16	5,656,634.50
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>686,840,162.59</b>	<b>1,173,352,927.85</b>
减：所得税费用		53,529,551.66	97,968,202.09
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>633,310,610.93</b>	<b>1,075,384,725.76</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		633,310,610.93	1,075,384,725.76
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>633,310,610.93</b>	<b>1,075,384,725.76</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏  
印振龙

王振龙  
印振龙

王振龙  
印振龙



### 母公司现金流量表

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,719,138,312.81	15,193,161,807.93
收到的税费返还		1,209,661.71	4,189,478.84
收到其他与经营活动有关的现金		409,606,384.33	679,236,247.84
经营活动现金流入小计		14,129,954,358.85	15,876,587,534.61
购买商品、接受劳务支付的现金		11,460,950,188.12	12,204,950,587.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,807,537,695.52	1,923,625,961.33
支付的各项税费		350,658,313.62	310,837,898.43
支付其他与经营活动有关的现金		119,798,744.57	68,631,962.94
经营活动现金流出小计		13,738,944,941.83	14,508,046,410.02
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>391,009,417.02</b>	<b>1,368,541,124.59</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		3,853,233,290.79	5,145,442,546.46
取得投资收益收到的现金		13,661,267.62	69,433,277.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		33,372,489.46	10,525,375.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,890,685.97	31,335,837.41
投资活动现金流入小计		3,908,157,733.84	5,256,737,037.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,023,616.97	18,850,194.99
投资支付的现金		4,198,643,382.66	5,897,210,694.05
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,221,666,999.63	5,916,060,889.04
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-313,509,265.79</b>	<b>-659,323,851.48</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		47,948,664.56	
取得借款收到的现金		242,845,305.05	242,557,014.06
收到其他与筹资活动有关的现金			47,170,743.39
筹资活动现金流入小计		290,793,969.61	289,727,757.45
偿还债务支付的现金		313,003,700.23	231,484,714.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		303,447,870.35	302,611,198.85
支付其他与筹资活动有关的现金		51,860,733.78	19,722,464.04
筹资活动现金流出小计		668,312,304.36	553,818,376.89
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-377,518,334.75</b>	<b>-264,090,619.44</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>723,826.50</b>	<b>1,106,793.62</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-299,294,357.02</b>	<b>446,233,447.29</b>
加：期初现金及现金等价物余额		3,834,343,286.46	3,388,109,839.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,535,048,929.44</b>	<b>3,834,343,286.46</b>

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

王振龙

王振龙





#### 母公司所有者权益变动表

2022年度								单位：人民币 金额：元	
被审计单位：苏州金轮转轴有限公司		报告期初余额		报告期末余额		变动数		所有者权益合计	
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,207,510,547.00	2,655,323,689.00	优先股 永续债 其他	141,665,941.86	249,814,424.52			1,360,431,738.30	7,684,567,903.77
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	2,655,323,689.00			141,665,941.86	249,814,424.52			1,360,431,738.30	7,684,567,903.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				+181,383,097.62	-249,814,424.52			+36,778,242.03	41,422,568,93
(一)综合收益总额								+613,310,610.93	633,310,610.93
(二)所有者投入和减少资本				+183,383,097.62	-249,814,424.52				66,451,326.90
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三)利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 调整盈余公积中的外币报表折合差额									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五)专项储备									
1. 本年提取									
2. 本年使用									
(六)其他									
四、本年年末余额	2,655,323,689.00			158,282,844.24				1,360,431,738.30	8,052,246,145.80
									12,226,384,417.24

張之洞

卷之三

三

八

三



#### 母公司所有者权益变动表

会计机构负责人：王振

主管会计(负责人): 陈伟

清江先生集



# 营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874

(副)本(5-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。



名 称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
类 型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 刘维、肖厚发  
经 营 范 围 一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：注册会计师业务；代理记账。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出 资 额 8811.5万元  
成 立 日 2013年12月10日  
主 要 经 营 场 所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26



2025年03月05日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日前通过

国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0022650

## 说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书  
名 称： 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
合 伙 人： 刘维  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所： 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26



组织形式： 特殊普通合伙  
执业证书编号： 11010032  
批准执业文号： 京财会许可[2013]0067号  
批准执业日期： 2013年10月25日



2025 年 11 月 8 日

中华人民共和国财政部制



## 4.3 联合体成员基本情况表

(二) 基本情况表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业曾用名（如有）	深圳广田装饰集团股份有限公司			
统一社会信用代码	91440300192359041F		企业类型	上市股份有限公司			
注册资金（万元）	375096.2363 万元		注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层			
成立时间	1995 年 07 月 14 日		企业属性	国企			
法定代表人	严静		办公场所信息	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层/办公面积：54716.94 m <sup>2</sup>			
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包壹级、建筑工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级						
企业总人数	668 人						
企业总资产（万元）	258256.21 万元						
年营业额（万元）	2022 年	264559.78	资产负债率(%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022 年	146.2%		
	2023 年	31684.44		2023 年	64.08%		
	2024 年	74228.34		2024 年	73.13%		
投标人公司简介：							
深圳广田集团股份有限公司，简称“广田集团”（股票代码：002482），是特区建工集团							

旗下一家大型综合性上市公司，同时也是深圳市国资委旗下唯一一家建筑装饰上市企业。公司成立于 1995 年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计施工一体化能力的国际绿色建造综合集成服务商，拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，业态涵盖住宅、写字楼、大型公建（大型场馆、学校医院、轨道交通等）、星级酒店、商业综合体及文旅等，连续多年位列中国建筑装饰百强企业第二，是“深圳市知名品牌”、“广东省著名商标”、“中国驰名商标”。

战略转型升级后的广田集团，将贯彻特区建工集团“1456”战略部署，与特区建工集团旗下各企业发挥协同效应，探索“工业上楼”产品标准化体系和空间解决方案，打造新质生产力，培育业务增长的新引擎，推动自身高质量发展，为特区建工加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商注入新力量。

## 一、控股股东特区建工集团概况

深圳市特区建工集团有限公司是 2019 年 12 月成立的深圳市国有独资大型建工产业集团，承担全市国资建工资源整合、建工产业投资与经营、产业空间服务保障等平台功能。截至 2023 年底，集团总资产 919 亿元，净资产 181 亿元；2023 年实现营收 385 亿元、利润总额 19.7 亿元。拥有市政、建筑施工总承包“双特级”，市政、建筑、公路工程设计 7 个甲级，施工总承包 28 个一级等 190 余项建筑业资质及房地产开发一级资质，是我市唯一具有基础设施投资、设计、开发、建设、运营全链条服务能力的国企。公司主业包括工程建设、“工业上楼”、城市服务、综合开发。多次获建设工程鲁班奖、优质工程金质奖等国家级最高荣誉和《财富》中国 500 强、深圳市市长质量奖（提名奖）、广东省自主创新标杆企业等荣誉。

特区建工旗下有天健集团（上市公司）、建工建设、建安集团、市政集团、广田集团、路桥集团、能建集团、建设集团、科工集团、综交市政院、产发集团、园林集团、检测中心、固废公司、建安学校、安居建业等二级企业 16 家。

当前，特区建工正全面实施集团高质量发展“1456”战略体系。工程建设板块，是特区建工集团核心业务，具有涵盖规划设计、施工、建筑工业化、工程检测、建废处置、产业工人培训等较为完整的建设产业链。目前年施工能力超 1000 亿元，有 22 家施工总承包企业，

在建项目 394 个、总合同额 1044 亿元，组建以来高质量建成了茅洲河碧道光明段等 200 余项重点民生工程，累计 300 余项工程获全国、省、市工程质量奖和安全文明示范工地。“工业上楼”板块，获市政府授权独家承担全市优质产业空间建设试点任务，创新探索的空间供给模式，被国家发改委全国推广。已开工建设 6 个“工业上楼”项目，将率先为深圳先进制造业提供 93.5 万平方米产业空间。城市服务板块，拥有基础设施养护、代建、棚户区改造、园区运营、园林生态等企业。承担深圳约 72% 道路、桥梁、隧道管养任务。高水平运营 6 个“物业城市”项目，服务 77 平方公里、110 万市民。在全国率先探索建立“树木银行”，已完成树木调查服务及树木迁移近万株，服务全市超 30 个项目。综合开发板块，在全国 9 大城市开发项目 51 个，开发住宅、综合体等超 800 万平方米。

## 二、广田集团概况

### （一）企业资质

广田集团拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力，是国家高新技术企业，国家守合同重信用企业，连续二十五年被评为广东省守合同重信用企业。

表 1 广田集团主要资质

1	建筑工程施工总承包壹级	住房和城乡建设部
2	消防设施工程专业承包壹级	
3	电子与智能化工程专业承包壹级	
4	建筑机电安装工程专业承包壹级	广东省住房和城乡建设厅
5	建筑幕墙工程专业承包壹级	
6	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
7	钢结构工程专业承包二级	深圳市罗湖区住房和建设局
8	建筑工程设计专项甲级	
9	建筑智能化系统设计专项甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部
10	建筑幕墙工程设计专项甲级	

11	消防设施工程设计专项甲级	
12	展览工程企业资质	中国展览馆协会
13	展览陈列工程设计与施工一体化资质	
14	博物馆陈列展览施工单位资质	
15	博物馆陈列展览设计单位资质	

## (二) 企业荣誉

广田集团获中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等工程建设荣誉 800 余项，筑巢奖、华鼎奖、红点奖等国内外设计类行业大奖 450 余项，荣获罗湖区区长质量奖、深圳老字号等荣誉，是广东省装配式建筑产业基地。

表 2 广田集团主要社会荣誉

1	国际信誉品牌	联合国工业发展组织中国南南工业合作中心
2	国家守合同重信用企业	国家工商行政管理总局
3	广东省连续二十五年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局
4	AAA 信用等级	中国建筑装饰协会
5	广东省百强民营企业	广东省工商业联合会
6	罗湖区纳税企业百强	深圳市罗湖区人民政府
7	深圳老字号	深圳市商业联合会

## (三) 业务布局

广田集团秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以扎根深圳，深耕湾区，辐射全国，开拓海外为市场路径，重点开发华东、华中、西南、西北等区域，优先布局经济较发达的北京、上海、成都、西安等一二线城市，实现一体两翼全国业务快速布局。

围绕建筑装饰设计+施工，构建全产业链服务，集约发展，重点发展科技和创新业务板块，

如装配式装修板块、轨道交通板块、光伏幕墙板块、EPC 板块。

#### （四）核心业务介绍

**建筑装饰设计。**广田集团下属全资子公司广田建筑装饰设计研究院，拥有建筑装饰设计全产业链专业资质。由国际创意设计中心、国内各设计领域专家、高级顾问团队、八个综合分院、轨道交通专业分院、文旅专业分院、幕墙专业分院以及机电所、灯光声学专业所组成。业务范围覆盖建筑规划设计、机电设计、幕墙设计、园林景观设计、室内装饰设计、灯光照明设计、智能设计、软装设计，可为客户提供设计一体化服务。与新坡南洋理工大学、中央美院等多家科研院校及美国 WATG、澳大利亚 HASSEL、德国 HID 等多家世界著名设计机构开展深度合作，荣获法国 NDA、美国 MUSE 等诸多设计界颇具影响力的奖项。

**建筑装饰工程施工。**广田集团有着 30 年的发展历史，是我国最早一批从事建筑装饰工程业务的企业之一，是全国建筑装饰行业中拥有最齐全专业资质的企业之一，先后承接大中型工程数千项，多年营收水平维持在百亿量级，合同金额累计逾千亿元，在全国建筑装饰行业百强企业排名蝉联第二，多年广东排名第一。参与了深圳国际会展中心、华大基因中心、深圳大运综合交通枢纽的设计；打造了莫斯科中国贸易中心项目、莲塘口岸项目、深圳中学泥岗校区项目为代表的众多优秀项目。

**幕墙专业工程。**广田幕墙技术团队在双层智能呼吸式幕墙、BIM 应用技术、光伏幕墙、生态幕墙、单元式幕墙、大型公共建筑遮阳系统领域始终保持先进性，拥有标准化设计及先进成熟的技术流程，能够为项目提供业内顶尖、成熟的技术服务，实现技术无缝对接。在全国各地承接多项难度大、规模大、影响大的地标建筑。承建多个 200 米以上超高摩天大楼，如恒丰碧桂园（370 米）、长沙平安财富中心（200 米）等地标建筑；承建多个大型文化、金融、商业综合体，如“光明之眼”光明文化艺术中心、仿生学与艺术美学结合的玛丝菲尔新总部大厦等地标建筑；承建多个大型交通枢纽，如莲塘口岸等地标建筑。

#### （五）履约保证

**工程管控方面，**集团的工程管控标准，以国家建筑装修工程相关标准制度、技术规范、质量验收标准为基础，引入工务署项目管理模式和建工集团质量、安全第三方管理体系，结合广田集团自身三级管控模式（集团+分公司+项目部）对项目实施全面管控。

**集团调度方面**，通过布点核心城市、强化核心区域，在全国各地区形成资源强势联动；通过信息化手段整合公司材料供应商库资源、劳务供应商库资源，总结不同业态的管理经验，为项目精准提供劳务供应商、材料供应商、技术、人员等资源支撑；建立高效的服务体系；通过各职能中心对经营单位开展多专业联合巡查及危险源预警等，保障项目高质量、高标准的履约与交付。

**财务资金方面**，重整后，在深圳中院的大力支持下，目前公司已完成银行账户解冻。同时，广田集团已通过现金、转增股票、信托受益权份额等方式清偿了主要债务，融资授信体系重塑，主要银行账户已解冻，摘星摘帽程序正在推进。根据公司 2023 年度审计报告，公司 2023 年度净资产已转正，且营业收入超过 1 亿元。结合重整后公司信用恢复状况及股东赋能，公司持续经营能力不确定性的因素已经消除。

## （六）科技创新实力

广田集团拥有国家专利、各级工法工艺 6300 余项，主（参）编及推动发布实施工业化相关的国家、行业、地方及团体标准 160 余项，是广东省装配式建筑产业基地。在技术创新领域，广田集团不断加大、加快装配式装修、MIC 模块化内装技术体系、旧改及适老化改造等技术研发力度，形成了一系列专利、标准、省市级课题等科技成果。广田集团 GT 装配式 3.0，集成 BIM 信息化平台、智能家居模块、环境预评价系统和个性化收纳模块四大技术，为住宅、酒店、办公、公寓、养老和医院等业态提供全套解决方案，具备大平台 EPC 服务、行业领先全技术体系等核心竞争力，市场竞争优势明显。2023 年“广田集团 MIC 内装体系 1.0”正式发布，形成了基于钢结构 MIC、混凝土结构 MIC 及集装箱结构 MIC 的内装技术体系解决方案，完成了广田模块化组合建筑（MIC）内装体系的研发升级。2023 年广田将全屋智能技术与既有建筑智能化改造相结合，将更加灵敏的智能产品与系统嵌入既有家居中，深化开展空间智能与建筑本体融合技术研究，满足新时期“好房子”建设基本要求。

经过 30 年发展，广田集团在客户资源、品牌美誉、人才积累、资本实力等方面成绩卓越。未来，广田集团将继续秉持“用心装点世界”的企业宗旨，匠心坚守，踔厉奋发，构建企业高质量发展体系，为社会、客户、股东及员工创造更多价值，为建设中国特色社会主义先行示范区，推进中国式现代化建设贡献广田力量。

拟派项目团队介绍：

我司按照项目管理团队组织架构设置基本要求及各阶段项目组织架构及人员需求配置管理人员共 41 人。

备注：

须提供会计事务所出具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。

#### 4.3.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

#### 4.3.2 营业执照变更通知书

##### 4.3.2.1企业名称变更通知书

w

页码, 1/1(W)

## 变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准; 对你企业的(章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

### 章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



#### 4.3.2.2注册地变更说明

**变更（备案）通知书**

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

  
二〇二二年六月二十二日

本记录于2022年6月22日由深圳市市场监督管理局通过国家企业信用信息公示系统生成并归档。该记录仅作为公示之用，不构成任何法律文件。如对本记录有异议，应向深圳市市场监督管理局提出。本记录仅供公众查询，不涉及商业秘密或个人隐私。

#### 4.3.2.3法定代表人及注册资金变更证明

2024/9/3 15:36

[查看详细变更信息](#)



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳广田集团股份有限公司 2024年09月02日 的变更信息

[信息打印](#)

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	范志全
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更前成员	潘根峰(董事),周清(监事),汪洋(董事),蔡强(董事),王宏坤(监事),刘标(董事),叶嘉铭(董事),徐立(董事),刘平春(董事),罗岸丰(监事),叶远东(董事),叶嘉铭(总经理),范志全(董事长)
变更后成员	李坤泉(经理),罗岸丰(职工监事),刘丽梅(董事),郑志远(董事),向静(董事),于琦(董事长),范志全(董事),刘辉华(监事),蔡强(董事),周建疆(董事),李坤泉(董事),张锦(监事会主席),饶爽(董事)
变更前注册资本(万元)	153707.9657 人民币
变更后注册资本(万元)	375096.2363 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-20



| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号



| 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



#### 4. 3. 2. 4法定代表人变更证明

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司 2025年10月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	严静
变更前成员	郑志远(董事),李坤泉(董事),饶爽(董事),范志全(董事),张锦(监事会主席),周建疆(董事),刘辉华(监事),向静(董事),李坤泉(经理),刘丽梅(董事),罗岸丰(职工监事),蔡强(董事)
变更后成员	刘丽梅(董事),周建疆(董事),严静(董事),严静(经理),饶爽(董事),范志全(董事),蔡强(董事),李辉(董事),向静(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-08

打印时间：2025年10月11日10:53:37

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 4.3.3 办公场所证明资料



权利人	深圳广田集团股份有限公司(91440300192359041F)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区笋岗街道广田大厦
不动产单元号	440303004001GB00087F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	新型产业用地/新型产业用房
面积	建筑面积: 57171.01平方米
使用期限	30年, 从2017年1月18日至2047年1月17日止
权利其他状况	1. 宗地号: H301-0051, 宗地面积: 4841.06平方米 2. 竣工日期: 2021年6月1日 3. 登记价: 4. 共有情况: 无

1、本宗地权属来源为出让, 土地用途为工业用地(新型产业用地), 土地性质为商品房, 取得价格为人民币627770776元。  
 2、本次登记建筑面积57171.01平方米, 其中规定建筑面积54716.94平方米, 包括产业研发用房54585.37平方米(含人防报警间12.49平方米、02层平台3.06平方米), 物业服务用房131.57平方米; 地上核增建筑面积2454.07平方米, 其中避难区1045.07平方米, 架空休闲1409平方米。本次登记以单一权利人整体登记, 如涉及两个以上权利人的, 需区分出业主共有部分。  
 3、产业研发用房限整体转让; 物业服务用房不得转让, 须按《深圳经济特区物业管理条例》相关规定执行。  
 4、本宗地项目建成后限整体转让, 不得分割转让(转让时, 需取得产业主管部门同意, 次受让人也需符合本次准入条件)。  
 5、公共开放空间及公共人行通道须保证24小时无条件对外开放。  
 6、本地块为罗湖区重点产业用地, 权利人须执行《深圳市产业用地发展协议书》(罗投推产发协(2017)第1号)有关规定: 本宗地其他方面的权利和责任按深地合字(2016)0002号《深圳市土地使用权出让合同书》及其补充协议相关条款执行。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

#### 4.3.4 资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法 定 代 表 人: 严静

注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日





#### 4.3.5 安全生产许可证



#### 4.3.6 企业总人数



好差评二维码

#### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2023年 12月 -- 2025年 11月 )

单位编号: 157724 单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	807	807	807	807	807
2	202401	626	626	626	626	626
3	202402	599	599	599	599	599
4	202403	586	586	586	586	586
5	202404	596	596	596	596	596
6	202405	606	606	606	606	606
7	202406	607	607	607	607	607
8	202407	607	607	607	607	607
9	202408	615	615	615	622	615
10	202409	641	641	641	650	641
11	202410	650	650	650	653	650
12	202411	611	611	611	618	611
13	202412	615	615	615	618	615
14	202501	599	599	599	601	599
15	202502	593	593	593	596	593
16	202503	594	594	594	596	594
17	202504	599	599	599	602	599
18	202505	602	602	602	615	602
19	202506	619	619	619	622	619
20	202507	643	643	643	644	643
21	202508	644	644	644	652	644
22	202509	663	663	664	666	664
23	202510	661	661	661	662	661
24	202511	668	668	668	671	668

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591ac8eea8672b ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月26日 18:41:03





**深圳广田集团股份有限公司  
审 计 报 告**

众环审字（2023）1100120号

仅限于C塔及相邻地块项目办公区精装修工程投标使用，它用无效

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:鄂23WB3PEQWF





中审众环  
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码：430077

Mazars Certified Public Accountants LLP  
Zhongshen Zhonghuan Building  
No.169 Donghu Road,Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话Tel : 027-86791215  
传真Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字（2023）1100120号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，截至 2022 年 12 月 31 日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金 56.84 亿元，发生多起诉讼，主要银行账户被冻结，连续三年亏损，归属于公司普通股股东的净资产为负值，资产负债率 146.49%。

公司于 2022 年 5 月 30 日被债权人申请预重整及重整，深圳市中级人民法院（以下简称“法院”）于 2023 年 1 月 5 日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3 所述，广田集团 2022 年 12 月 31 日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；
广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022 年度，广田集团营业收入金额为人民币 3,563,727,754.69 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 3,512,107,441.16 元，占营业收入的 98.55%。	2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；
广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处	4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目



关键审计事项	在审计中如何应对该项
<p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

## (二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该项
<p>请参见财务报表附注六、4 及六、8。</p> <p>截至 2022 年 12 月 31 日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币 15,665,707,959.20 元，减值准备合计为人民币 9,525,253,772.88 元，账面价值合计为人民币 6,140,454,186.32 元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p> <p>5、对于单项计提预期信用损失的应收账</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

## 六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120号签章页。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



（项目合伙人）：

中国注册会计师：



中国·武汉

2023年4月27日

仅限于C塔及相邻地块项目办公区精装修工程使用





### 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,010,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,973,879,178.84
应收账款	六、4	3,486,756,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、14		
投资性房地产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
固定资产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
在建工程	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
生产性生物资产	六、18		
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
<b>资产总计</b>		<b>10,785,958,108.61</b>	<b>16,218,959,279.97</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.59	1,953,613,864.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	6,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	554,009,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.2	13,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
<b>流动负债合计</b>		<b>15,203,303,044.20</b>	<b>14,559,907,289.67</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>597,487,550.27</b>	<b>1,124,666,095.59</b>
<b>负债合计</b>		<b>15,800,790,594.47</b>	<b>15,684,573,385.26</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>-4,771,588,377.25</b>	<b>524,757,928.74</b>
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,985.97
<b>股东权益合计</b>		<b>-5,014,832,485.86</b>	<b>534,385,894.71</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>10,785,958,108.61</b>	<b>16,218,959,279.97</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



**合并利润表**

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>3,563,727,754.69</b>	<b>8,036,388,718.56</b>
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
<b>二、营业总成本</b>		<b>6,024,437,528.83</b>	<b>8,522,021,424.69</b>
其中：营业成本	六、43	<b>5,146,774,000.00</b>	<b>7,500,027,000.00</b>
税金及附加	六、44	15,033,006.65	38,094,724.16
销售费用	六、45	99,552,344.40	155,249,415.16
管理费用	六、46	216,733,614.06	267,089,537.84
研发费用	六、47	112,464,707.35	235,042,554.76
财务费用	六、48	433,307,835.26	304,502,796.11
其中：利息费用	六、48	439,25,702.65	281,156,228.00
利息收入	六、48	8,034,084.57	2,107,190.51
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,340,418.39	-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.03	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-5,617,805,981.99</b>	<b>-5,944,378,999.37</b>
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-5,658,601,610.86</b>	<b>-5,988,632,414.75</b>
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-5,559,702,394.44</b>	<b>-5,690,374,248.12</b>
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-102,315,717.90
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>9,908,184.87</b>	<b>-197,348,977.05</b>
(一)归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			-85,000,000.00
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-109,224,647.59
(1)权益法下司转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>-5,549,794,209.57</b>	<b>-5,887,723,225.17</b>
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		<b>-5,301,159,747.35</b>	<b>-5,782,283,177.81</b>
(二)归属于少数股东的综合收益总额		<b>-248,634,462.22</b>	<b>-105,440,047.36</b>
<b>八、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益（元/股）		<b>-3.45</b>	<b>-3.64</b>
(二)稀释每股收益（元/股）		<b>-3.45</b>	<b>-3.64</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**合并现金流量表**

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,387,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	696,111,404.12	513,143,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,243,111.34	8,532,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,025,448.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,813,601.07	622,810,710.64
支付的各项税费		87,512,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,114,044.28	403,936,914.79
经营活动现金流出小计		4,402,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		575,829.00	668,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,557,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	六、59		100,139,572.79
支付其他与投资活动有关的现金		934,305.76	482,866,908.42
投资活动现金流出小计		-332,004.41	296,617,860.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
取得借款收到的现金		654,180,000.00	542,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
筹资活动现金流入小计		629,847,657.37	3,721,235,344.55
偿还债务支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			454,500.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	六、59	33,388,937.71	230,567,172.14
支付其他与筹资活动有关的现金		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动现金流出小计		790,116,641.75	-622,473,740.04
筹资活动产生的现金流量净额		3,822,009.53	2,942,457.47
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,022.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、60	74,769,185.41	181,505,130.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制作业单据用

## 合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益									小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.00	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加：会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他	1,537,279,657.00			2,328,973,422.00	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.00	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
(一)综合收益总额				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
(二)股东投入和减少资本				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
1、股东投入的普通股				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
2、其他权益工具持有者投入资本				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
3、股份支付计入股东权益的金额				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
4、其他				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
(三)利润分配				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
1、提取盈余公积				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
2、对股东的分配				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
3、其他				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
(四)股东权益内部结转				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
1、资本公积转增股本				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
2、盈余公积转增股本				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
3、盈余公积弥补亏损				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
4、设定受益计划变动额结转留存收益				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
5、其他综合收益结转留存收益				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
6、其他				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
(五)专项储备				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
1、本期提取				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
2、本期使用				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
(六)其他				4,813,441.36		9,908,144.87				-5,311,467,932.22	-5,26,346,305.99	-4,592,219,905.55
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,064.22	556,400.00	-7,125,747.78		390,016,036.69	-4,930,768,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,104.51	-5,614,832,485.86

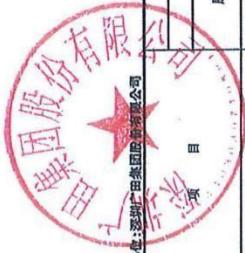
会计机构负责人：

王行

王行

王行





单位名称：深圳中海国际物业管理有限公司

### 合并股东权益变动表（续）

2022年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益						2021年度		
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,268,153,422.06	556,400.00	112,989,720.94		380,016,036.69	1,946,337,669.06	6,246,221,416.55
加：会计政策变更									115,522,513.33
前期差错更正									6,361,743,619.88
同一控制下企业合并									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,268,153,422.06	556,400.00	112,989,720.94		380,016,036.69	1,946,337,669.06	6,246,221,416.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
(一) 综合收益总额									6,361,743,619.88
(二) 股东投入和减少资本									中海国际物业管理有限公司 （荷木晋通合伙）
1. 股东投入的普通股									5,417,357,725.17
2. 其他权益工具持有者投入资本									-5,721,463,177.00
3. 股份支付计入股东权益的金额									-5,712,285,177.60
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									-454,500.00
2. 对股东的分配									-454,500.00
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动导致的留存收益变动									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,268,153,422.06	556,400.00	60,820,000.00	-61,233,526.65	380,016,036.69	-3,639,720,661.16	60,820,000.00
法定代理人：									王江
主管会计工作负责人：									王江
会计机构负责人：									王江

会计师事务所盖章：王江



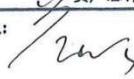
### 资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.37
应收账款	十四、1	2,778,70,532.93	3,996,418,317.51
应收款项融资			
预付款项		143,624,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中：应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
<b>资产总计</b>		<b>8,996,262,293.42</b>	<b>14,754,659,515.99</b>

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,302,848.18	1,031,269,380.63
应付账款		3,645,920,639.18	4,438,607,235.10
预收款项			
合同负债		312,787,645.80	400,521,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
<b>流动负债合计</b>		<b>12,575,816,944.66</b>	<b>11,171,151,824.55</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.28	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>576,508,294.32</b>	<b>1,101,089,029.04</b>
<b>负债合计</b>		<b>13,152,325,238.98</b>	<b>12,272,240,853.59</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
<b>股东权益合计</b>		<b>-4,156,062,945.56</b>	<b>2,482,418,662.40</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>8,996,262,293.42</b>	<b>14,754,659,515.99</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

8



## 利润表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>			
减: 营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加	十四、4	11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,310.26	143,126,585.92
管理费用		180,762,097.32	207,974,908.61
研发费用		94,728,066.31	183,345,027.25
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中: 利息费用		427,520,195.33	261,780,099.30
利息收入		8,079,441.46	20,710,002.18
加: 其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>-6,885,592,121.18</b>	<b>-4,605,019,522.51</b>
加: 营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>-6,921,244,569.32</b>	<b>-4,626,998,447.40</b>
减: 所得税费用		-279,972,303.80	-264,646,415.17
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>-6,641,272,265.72</b>	<b>-4,362,352,032.23</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			<b>-173,711,755.67</b>
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			-88,711,755.67
7、其他			-4,536,063,787.90
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-6,641,272,265.72</b>	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



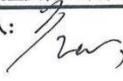
**现金流量表**

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还		625,212,080.39	447,636,924.96
收到其他与经营活动有关的现金		2,021,234,514.59	6,142,642,613.11
经营活动现金流入小计		2,339,339,496.00	6,029,626,828.85
购买商品、接受劳务支付的现金		202,675,918.88	469,613,185.37
支付给职工以及为职工支付的现金		49,200,739.03	243,545,127.49
支付的各项税费		336,738,057.51	295,827,394.56
支付其他与经营活动有关的现金		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动现金流出小计		-906,719,636.93	-895,969,923.16
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>			
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		789,341.08	101,578,082.19
收到其他与投资活动有关的现金		30,384,890.61	367,203,512.55
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			100,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			160,594,650.67
投资活动现金流出小计			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		30,384,890.61	206,608,861.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
取得借款收到的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		838,622,593.55	-243,697,587.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		172.78	-26,846.21
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加:期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		28,082,470.35	65,794,450.34

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





**股东权益变动表**

2022年度

编制单位：深圳中航材集团有限公司

2022年度						
项目		股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	555,400.00	-45,000,000.00	380,016,1036.58
加：会计政策变更 前期差错更正 其他				555,400.00	-45,000,000.00	-1,724,464,231.34
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	555,400.00	-45,000,000.00	2,482,415,652.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入的普通股						
1、股东投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
(四) 股东权益内部结转						
1、资本公积转增股本						
2、盈余公积转增股本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动导致的负债变动收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五) 专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
3、其他						
四、本年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	555,400.00	-45,000,000.00	381,213,102.47

主管会计工作负责人：

王才云

会计机构负责人：

王厅



已用无效



单位:深圳广田集团股份有限公司

## 股东权益变动表(续)

2022年度

项目	股本	其他权益工具	2021年度			专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,314,323,650.55			556,400.00	98,711,755.57		2,637,036.69
加：会计政策变更 前期差错更正									6,937,652,450.10
其他									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,314,323,650.55			556,400.00	98,711,755.57		2,637,036.69
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)			60,120,000.00						6,937,652,450.10
(一)综合收益总额									6,937,652,450.10
(二)股东投入和减少资本									6,937,652,450.10
1、股东投入的普通股									6,937,652,450.10
2、其他权益工具持有者投入资本									6,937,652,450.10
3、股份支付计入股东权益的金额									6,937,652,450.10
4、其他									6,937,652,450.10
(三)利润分配									6,937,652,450.10
1、提取盈余公积									6,937,652,450.10
2、对股东的分配									6,937,652,450.10
3、其他									6,937,652,450.10
(四)股东权益内部结转									6,937,652,450.10
1、资本公积转增股本									6,937,652,450.10
2、盈余公积转增股本									6,937,652,450.10
3、盈余公积弥补亏损									6,937,652,450.10
4、设定受益计划变动导致的留存收益变动									6,937,652,450.10
5、其他综合收益结转留存收益									6,937,652,450.10
6、其他									6,937,652,450.10
(五)专项储备									6,937,652,450.10
1、本期提取									6,937,652,450.10
2、本期使用									6,937,652,450.10
(六)其他									6,937,652,450.10
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55			556,400.00	-85,000,000.00	300,016,036.69	4,724,654,281.04
法定代表人:									王厅
主管会计工作负责人:									孙才云
会计机构负责人:									孙才云



无效

12



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

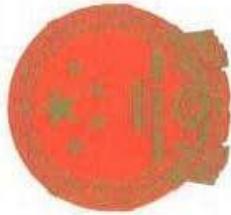
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0010577

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：420100005

批准执业文号：鄂财会发(2013)25号  
批准执业日期：2013年10月28日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖北省财政厅  
二〇一三年九月二日

中华人民共和国财政部制









**深圳广田集团股份有限公司  
审 计 报 告**

众环审字（2024）1100087号

仅限于C塔及相邻地块项目办公区精装修工程投标使用，它用无效

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。

报告编码: 鄂24MBX4D1XM





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP 电话 Tel: 027-86791215  
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼 17-18/F, Yangtze River Industry Building 传真 Fax: 027-85424329  
邮政编码: 430077 No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

## 审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49 及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

## (二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时间段内履行的履约义务，在合同期间内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

#### 四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

(六) 就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087号签  
章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：胡月宾

(项目合伙人):



中国注册会计师：蒋凯



中国·武汉

2024年4月25日



## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	15,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
<b>流动资产合计</b>		<b>1,005,592,670.46</b>	<b>8,047,584,512.44</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,393,699,732.95</b>	<b>2,740,611,313.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27		5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
<b>流动负债合计</b>		<b>371,713,036.01</b>	<b>15,203,303,044.20</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>615,889,218.06</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,623,352,546.79</b>	<b>15,819,192,262.26</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-4,787,838,576.38</b>
少数股东权益			-243,157,860.28
<b>股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-5,030,996,436.66</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>1,002,492,959.83</b>	<b>3,563,727,754.69</b>
其中: 营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
<b>二、营业总成本</b>		<b>2,327,395,709.11</b>	<b>6,024,437,528.83</b>
其中: 营业成本	六、43	1,343,987,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	5,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.30	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,293,441.44	216,753,614.06
研发费用	六、47	28,339,306.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,759.79	433,507,835.26
其中: 利息费用	六、48	543,330,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加: 其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-482,923,066.53	-78,537,252.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	428,344,139.94	-2,781,702,567.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	7,370,856.76	-296,215,504.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	3,696,232,543.50	-4,789,162.07
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,696,232,543.50</b>	<b>-5,617,805,961.99</b>
加: 营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减: 营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>2,726,398,287.96</b>	<b>-5,658,601,610.86</b>
减: 所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,002,671,429.94</b>	<b>-5,556,185,272.81</b>
(一) 按经营持续性分类		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-124,078,612.24	-248,596,669.31
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-14,772,643.55</b>	<b>9,908,184.87</b>
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
<b>七、综合收益总额</b>		<b>1,987,898,786.39</b>	<b>-5,546,277,087.94</b>
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
<b>八、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.57	-1.42
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.57	-1.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		-1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金		485,560,424.31	698,151,404.12
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,913,220,732.96</b>	<b>3,582,243,111.34</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,776,893.74	3,657,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金		564,023,545.15	424,164,044.28
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,012,224,031.53</b>	<b>4,482,585,711.04</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-99,003,298.57</b>	<b>-900,342,599.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金		3,482,958.32	26,472.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		六、59 10,701,969.22	602,301.35
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>557,397.95</b>	<b>934,305.76</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		六、59 8,195,152.01	8,752,549.96
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		六、59 1,949,419.26	-332,004.41
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,949,419.26</b>	<b>-332,004.41</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		六、59 169,864,215.63	654,180,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,505,830,000.00</b>	
偿还债务支付的现金			24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			8,318,645.16
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		六、59 8,838,884.97	33,388,937.71
支付其他与筹资活动有关的现金			41,357,530.13
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>715,713,358.25</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>790,116,641.75</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-4,596,927.58</b>	<b>3,822,009.53</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		六、60 26,855,878.61	-106,735,952.83
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>74,769,185.41</b>	<b>181,505,138.24</b>
		六、60 101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益						2023年度		
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
	优先股	永续债							少数股东权益
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.18	-4,771,588,377.25
加：会计政策变更							-16,250,199.13		-243,244,108.61
前期间损益调整									-5,014,832,485.86
同一控制下企业合并									-16,163,950.80
其他									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,058,992.51	-4,787,838,570.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,215,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78		2,041,750,042.18	2,126,750,042.18	-243,157,860.28
(一) 综合收益总额									-5,031,996,436.66
(二) 股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、其他									
(四) 股东权益内部结转									
1、资本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动导致的精算留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
(五) 专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,788.31	20,104,981.05	19,545,481.05	1,098,385.33	380,016,036.69	-6,925,288,956.33	-18,447,095.72
主管会计工作负责人： <i>邹志远</i>									
法定代表人： <i>于伟</i>									
									775,939,886.62

已审会计报表

用无效

于伟





编制作业单位:山东佳兆业有限公司

## 合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

归属于母公司股东权益							2023年度				
项 目	股本	其他权益工具	资本公积	减: 货币资金	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加: 会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他				556,400.00				-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)				556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,386.01	505,384,400.99	51,470,000.00	522,228
(一) 综合收益总额				4,813,441.36	9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,291,665,927.77	5,545,570,281.67	5,545,570,281.67
(二) 所有者投入和减少资本				4,813,441.36	9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,291,665,927.77	5,545,570,281.67	5,545,570,281.67
1、股东投入的普通股									248,596,669,313.50	248,596,669,313.50	248,596,669,313.50
2、其他权益工具持有者投入资本									4,813,441.36	4,813,441.36	4,813,441.36
3、股份支付计入股东权益的金额									4,237,612.36	4,237,612.36	4,237,612.36
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动导致的净资产变动额											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,666.22	556,400.00	-71,335,741.78	380,016,036.69	-8,967,038,992.51	4,797,838,576.38	-23,157,360.23	-5,030,996,466.66
法定代表人: 孙立军 主管会计工作负责人: 郭志军 会计机构负责人: 郭志军											



## 资产负债表

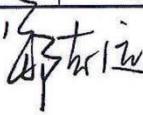
2023年12月31日

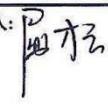
编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			11,296,949.46
应收账款	十五、1	75,374,599.41	45,705,569.04
应收款项融资			(中审众环会计师事务所(特殊普通合伙))
预付款项		2,997,265.75	2,778,076,512.93
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			19,076,954.21
其他流动资产		4,418,346.45	
<b>流动资产合计</b>		<b>923,580,892.36</b>	<b>6,039,984,497.86</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,542,298,387.97</b>	<b>2,956,277,795.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,465,879,280.33</b>	<b>8,996,262,293.42</b>

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



### 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
<b>流动负债合计</b>		<b>328,494,390.62</b>	<b>12,575,816,944.66</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>592,848,262.13</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,580,133,901.40</b>	<b>13,168,665,206.79</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
<b>股东权益合计</b>		<b>885,745,378.93</b>	<b>-4,172,402,913.37</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,465,879,280.33</b>	<b>8,996,262,293.42</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>			
减: 营业成本	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
税金及附加	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
销售费用		3,351,356.93	11,005,189.47
管理费用		70,130,628.95	91,242,300.26
研发费用		273,590,786.19	160,762,097.32
财务费用		1,538,164.01	94,738,066.31
其中: 利息费用		514,377,830.10	425,663,978.49
利息收入		521,414,886.95	427,520,155.35
加: 其他收益		7,512,293.10	8,079,441.46
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	4,688,257,211.10	1,042,535.15
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-46,185,137.88	28,443,531.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-489,252.58	-1,340,418.39
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）		23,588,006.72	-4,183,833.12
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,225,662,187.08</b>	<b>-6,885,592,121.18</b>
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>2,283,932,267.38</b>	<b>-6,921,244,569.32</b>
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,587,900,162.21</b>	<b>-6,637,832,272.49</b>
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,587,900,162.21</b>	<b>-6,637,832,272.49</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还		386,170,138.96	625,212,060.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
经营活动现金流入小计		504,669,732.32	2,339,339,436.10
购买商品、接受劳务支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付给职工以及为职工支付的现金		12,495,744.34	49,200,739.03
支付的各项税费		493,083,590.67	336,738,057.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动现金流出小计		-117,055,124.43	-906,719,636.93
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>			
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		2,348,423.55	30,384,890.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		164,426,565.99	838,622,593.55
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		34.66	172.78
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		49,719,899.77	-37,711,979.99
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		77,802,370.12	28,082,470.35

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

2023年度									
项目	股本	其他权益工具			资本公积	盈余公积			
		优先股	永续债	其他			减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00		-85,000,000.00	381,213,102.47
加：会计政策变更 前期差错更正									-4,156,062,945.56
其他									-16,339,967.81
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00		-85,000,000.00	381,213,102.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09			85,000,000.00	
(一) 综合收益总额									1,414,049,964.40
(二) 股东投入和减少资本									2,056,198,165.00
1、股东投入的普通股									2,056,198,165.00
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
(四) 股东权益内部结转									
1、资本公积转增股本					2,213,682,706.00				
2、盈余公积转增股本					2,213,682,706.00				
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动导致的负债准备									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
(五) 专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47
法定代表人：	孙大立	主管会计工作负责人：	孙大立	会计机构负责人：	孙大立				





输出单位:深圳 Kaiyuan 集团股份有限公司

## 股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

		2023年度							
项目	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加: 会计政策变更 前期差错更正							-19,779,561.04	-19,779,561.04	
二、本年初余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,744,244,247.88	2,465,638,701.36
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,197,065.78	1,197,065.78	
(一) 综合收益总额							-6,636,238,788.51	-6,636,238,788.51	
(二) 股东投入和减少资本							-6,637,832,772.49	-6,637,832,772.49	
1、股东投入的普通股							-6,637,832,772.49	-6,637,832,772.49	
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额							1,197,065.78	1,197,065.78	
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
(四) 股东权益内部结转									
1、资本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
(五) 专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-3,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:



12



证书序号: 0017829

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年二月五日

中华人民共和国财政部制



# 执业证书

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
4201000311005

名称:

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道

中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期: 2013年10月28日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月

年 月 日

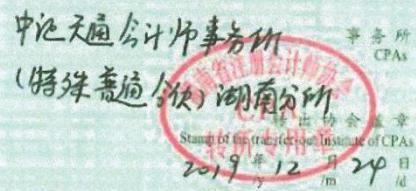


仅限于C塔及相邻地块项目办公区精装修工程投标使用，它用无效

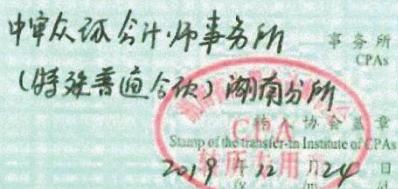


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年      月      日  
/y      /m      /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年      月      日  
/y      /m      /d

13



仅限于C塔及相邻地块项目办公区使用，它用无效



**深圳广田集团股份有限公司  
审计报告**

**众环审字（2025）1100095号**

仅限于C塔及相邻地块项目办公区精装修工程投标使用，它用无效

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：鄂25Z9NN1XGG





中审众环  
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼  
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP  
17-18/F, Yangtze River Industry Building,  
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、选取建造合同样本，向项目发包方(即客户)函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试；</p> <p>4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；</p> <p>6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量(产值)确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。</p>

## (二) 应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>资产减值相关的内部控制设计和运行有效性；</p> <p>2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性；</p> <p>4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性；</p> <p>5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性；</p> <p>6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平；</p> <p>7、检查与应收账款（合同资产）减值相关信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>



#### **四、其他信息**

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



(项目合伙人):

中国注册会计师:



中国·武汉

2025年4月18日

仅限于C塔及相邻地块项目办公区精装修工程使用，它用无效。



# 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
<b>流动资产合计</b>		<b>1,122,131,130.73</b>	<b>1,005,592,670.46</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,385,212,705.56</b>	<b>1,393,699,732.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,507,343,836.29</b>	<b>2,399,292,403.41</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中: 应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
<b>流动负债合计</b>		<b>686,824,195.43</b>	<b>371,713,036.01</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、26		
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,245,211,961.61</b>	<b>1,251,639,510.78</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,932,036,157.04</b>	<b>1,623,352,546.79</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减: 库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>575,307,679.25</b>	<b>775,939,856.62</b>
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>575,307,679.25</b>	<b>775,939,856.62</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,507,343,836.29</b>	<b>2,399,292,403.41</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>757,687,713.73</b>	<b>1,002,492,959.83</b>
其中:营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
<b>二、营业总成本</b>		<b>943,624,567.87</b>	<b>2,327,395,709.11</b>
其中:营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中:利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加: 其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益(损失以“-”号填列)	六、39	118.56	459,445,942.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、43	88,088.39	7,370,856.76
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>-202,687,771.24</b>	<b>3,696,232,543.50</b>
加: 营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减: 营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>-203,962,768.09</b>	<b>2,726,398,287.96</b>
减: 所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>-200,632,177.37</b>	<b>2,002,671,429.94</b>
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-124,078,612.24
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			<b>-14,772,643.55</b>
(一)归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>-200,632,177.37</b>	<b>1,987,898,786.39</b>
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
<b>八、每股收益:</b>			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.05	0.57
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.57

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		<b>608,013,887.95</b>	<b>1,913,220,732.96</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		<b>713,131,852.27</b>	<b>2,012,224,031.53</b>
经营活动中产生的现金流量净额		<b>-105,117,964.32</b>	<b>-99,003,298.57</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48	3,580.00	3,482,958.32
投资活动现金流入小计		<b>3,580.00</b>	<b>10,701,969.22</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48	52,578,349.19	8,195,152.01
投资活动现金流出小计		<b>52,578,349.19</b>	<b>8,752,549.96</b>
投资活动中产生的现金流量净额		<b>-52,574,769.19</b>	<b>1,949,419.26</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>539,625,021.99</b>	<b>169,864,215.63</b>
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		<b>50,173,555.45</b>	<b>41,357,530.13</b>
筹资活动中产生的现金流量净额		<b>489,451,466.54</b>	<b>128,506,685.50</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		36.26	-4,596,927.58
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加: 初期现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、49	<b>433,383,833.31</b>	<b>101,625,064.02</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 合并股东权益变动表

2024年度

归属于母公司股东权益									2024年度		
项	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额 加：会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他	3,750,962,363.00	3,590,352,288.31	20,101,881.05				380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
二、本年年初余额	3,750,962,363.00	3,590,352,288.31	20,101,881.05				380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
(一) 综合收益总额							-200,632,177.37	-200,632,177.37			-200,632,177.37
(二) 股东投入的普通股							-200,632,177.37	-200,632,177.37			-200,632,177.37
1、股东投入的普通股							-200,632,177.37	-200,632,177.37			-200,632,177.37
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动导致的净资产收益变动											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年末余额	3,750,962,363.00	3,590,352,288.31	20,101,881.05				380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25		575,307,679.25

会计机构负责人:

法定代表人:



### 合并股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳市广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	股本	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计	
		其他权益工具										
			优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00					2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25
加: 会计政策变更										-8,950,788,793.38	-16,250,199.13	-16,250,199.13
前男友销更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,537,279,657.00					2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,213,682,706.00					1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78		2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	243,157,369.28
(一)综合收益总额										2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24
(二)股东投入和减少资本						3,470,248,130.09		-14,772,643.55			3,470,248,130.09	3,337,484,602.61
1. 股东投入的普通股						1,414,049,956.40					1,414,049,956.40	1,414,049,956.40
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 其他												
(四)股东权益内部结转	2,213,682,706.00					-2,213,682,706.00						
1. 资本公积转增股本						2,213,682,706.00						
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本年末余额	3,750,962,363.00					3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,959.33	-18,447,095.72
法定代表人:		主管会计工作负责人:		会计机构负责人:								



6

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
<b>流动资产合计</b>		<b>1,050,812,707.64</b>	<b>923,580,892.36</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,531,749,402.84</b>	<b>1,542,298,387.97</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,582,562,110.48</b>	<b>2,465,879,280.33</b>

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

郎志远

会计机构负责人:

阳杨



### 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中: 应付利息			
应付股利			5,860,525.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
<b>流动负债合计</b>		<b>643,365,879.15</b>	<b>328,494,390.62</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,245,211,961.61</b>	<b>1,251,639,510.78</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,888,577,840.76</b>	<b>1,580,133,901.40</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
<b>股东权益合计</b>		<b>693,984,269.72</b>	<b>885,745,378.93</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,582,562,110.48</b>	<b>2,465,879,280.33</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	742,283,425.70	316,844,428.90
减: 营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中: 利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		3,665,675.22	7,512,293.10
加: 其他收益	十四、5	109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益（损失以“-”号填列）		118.56	-46,185,137.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-46,185,137.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,471,364.05	3,225,662,187.08
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		1,786,217.74	9,047,906.47
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,968,365.73	950,777,826.17
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-192,471,364.05	3,225,662,187.08
加: 营业外收入		-1,892,402.83	696,032,105.17
减: 营业外支出		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
减: 所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额	7	-191,761,109.21	1,587,900,162.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



**现金流量表**

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还		114,592,869.91	386,170,158.96
收到其他与经营活动有关的现金		591,906,342.91	1,161,664,146.97
经营活动现金流入小计		372,612,899.79	504,669,732.32
购买商品、接受劳务支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付给职工以及为职工支付的现金		34,179,016.69	12,495,744.34
支付的各项税费		74,118,639.33	493,083,590.67
支付其他与经营活动有关的现金		682,992,729.37	1,278,719,271.40
经营活动现金流出小计		-91,086,386.46	117,055,124.43
经营活动产生的现金流量净额			
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		52,415,127.01	2,251,576.45
投资活动产生的现金流量净额		-52,415,127.01	2,348,423.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	5,437,649.64
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	164,426,565.99
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		36.26	34.66
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		345,949,989.33	49,719,899.77
加: 期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		423,752,359.45	77,802,370.12

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

邹东立

会计机构负责人:

阳才云





**股东权益变动表**

2024年度

金额单位：人民币元

2024年度						
项 目	股本	其他权益工具			减：库存股	未分配利润
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00
加：会计政策变更 前期差错更正 其他					3,631,709,074.64	-6,877,582,761.18
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	-6,877,582,761.18
(一)综合收益总额						
(二)股东投入和减少资本						
1、股东投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
(三)利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
(四)股东权益内部结转						
1、资本公积转增股本						
2、盈余公积转增股本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五)专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(六)其他						
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00
主管会计工作负责人：					381,213,102.47	-7,069,343,870.39
法定代表人：						693,984,269.72
会计机构负责人：						

**中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)**

**审计报告**

381,213,102.47

-6,877,582,761.18

885,745,378.93

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21

-191,761,109.21





## 股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.38	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更 前期差错更正 其他					2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-16,339,967.81	-16,339,967.81
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				1,256,565,424.09	85,000,000.00					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				3,470,248,130.09						
(一) 综合收益总额					1,414,049,964.40						
(二) 股东投入和减少资本					2,056,198,165.69						
1、股东投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动导致的留存收益变动											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

主管会计工作负责人：邹志远法定代表人：于海会计师负责人：周才云会计机构负责人：周才云



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月31日通过国家

企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0017829

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一二年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人：石文先  
主任会计师：  
经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道  
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

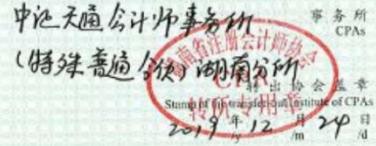
562



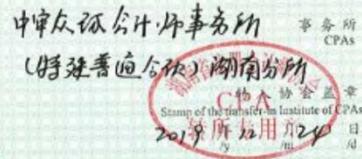


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年      月      日  
/y      /m      /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年      月      日  
/y      /m      /d

13



仅限于C塔及相邻地块项目办公公用装修工程使用，它用无效