

标段编号： 2020-440305-47-03-013948032001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 维业建设集团股份有限公司、深圳市景泰建设集团有限公司

日期： 2026年01月05日



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称           | 有关要求或说明  |
|----|------------------|--|
| 1  | 投标人的同类工程经验（业绩）情况 | <p>投标人提供2020年1月1日至本招标公告发布之日最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过10个，超过10个的，以证明材料中前10个业绩为准，第11个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。</li> <li>2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。</li> <li>3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。</li> <li>4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前10项计取。</li> </ol>   |
| 2  | 项目经理资历及业绩        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</li> <li>2. 提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。</li> <li>3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</li> </ol> |
| 3  | 拟派项目团队人员情况       | <p>提供拟投入本项目管理人员（除项目经理外，其他如项目技术负责人、设计经理、项目副经理、生产负责人、商务经理、质量总监、安全总监、BIM经理、采购经理）。</p> <p>提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 4 | 投标人基本情况 | <p>投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。</p> <p>证明文件：</p> <p>1、须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》；</p> <p>2、须提供《基本情况表》；</p> <p>3、须提供会计事务所出具的近3年（2022年、2023年和2024年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。格式详见招标文件第三章。</p> |
|---|---------|--|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 投标人资信要求汇总一览表

|   |  |             |  |
|---|--|-------------|--|
| 投标人企业名称   | 维业建设集团<br>股份有限公司   | 法定代表人姓名     | 张巍   |
| 注册资本  | 20805.67万<br>人民币   | 注册类专业人员规模   | 一级建造师78人<br>二级建造师16人<br>一级造价师13人<br>二级造价师1人<br>一级建筑师1人 |
| 资质类别及等级   | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>电子与智能化工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>建筑工程施工总承包二级<br>建筑机电安装工程专业承包一级<br>建筑幕墙工程专业承包一级<br>工程设计建筑幕墙工程专项甲级<br>工程设计建筑装饰工程专项甲级<br>工程设计轻型钢结构工程专项乙级 | 项目经理资格类别及等级 | 一级注册建造师<br>工程师   |
| <p>投标人提供2020年1月1日至本招标公告发布之日最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过10个，超过10个的，以证明材料中前10个业绩为准，第11个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。</p> <p>3.若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4.若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体</p> |  |             |  |

|                            |   |               |          |           |            |       |    |
|----------------------------|---|---------------|----------|-----------|------------|-------|----|
| 成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前10项计取。 |   |               |          |           |            |       |    |
| 序号                         | 项目名称（合同工程名称）                              | 建设单位          | 合同金额（万元） | 建设业态（含办公） | 竣工验收日期     | 项目所在地 | 备注 |
| 1                          | 超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程             | 超聚变数字技术有限公司   | 22368.92 | 办公        | 2025-9-1   | 郑州    | 维业 |
| 2                          | 华为上海青浦研发生产项目（C组团）之精装修分包工程                 | 华为技术有限公司      | 16704.00 | 办公        | 2024-11-13 | 上海    | 维业 |
| 3                          | 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目253研发办公项目精装修分包工程（标段二） | 华为投资控股有限公司    | 10183.74 | 办公        | 2024-7-12  | 东莞    | 维业 |
| 4                          | 唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二                     | 唯品会（广州）软件有限公司 | 9400     | 办公        | 2020-7-3   | 广州    | 维业 |
| 5                          | 大成基金总部大厦自用区域精装修工程                         | 大成基金管理有限公司    | 9713.39  | 办公        | 2022-10-31 | 深圳    | 维业 |
| 6                          | 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程                    | 广州鼎尚股份有限公司    | 7236.74  | 办公        | 2021-9-30  | 广州    | 维业 |
| 7                          | 九华山工业园项目（二期）精装修分包工程                       | 华为技术有限公司      | 5967.41  | 办公        | 2024-11-22 | 深圳    | 维业 |
| 8                          | 华为九华山一期办公楼                                | 华为技术有限公司      | 5230.29  | 办公        | 2023-06-27 | 深圳    | 维业 |

|  |  |                             |              |               |                |           |           |
|--|--|-----------------------------|--------------|---------------|----------------|-----------|-----------|
|  | 标段精装修<br>分包工程  |                             |              |               |                |           |           |
| 9  | 迈瑞研发大厦装饰工程   | 深圳迈瑞生物医疗<br>电子股份有限公司        | 4995.21      | 办公            | 2023-3<br>-10  | 深圳        | 维业        |
| 10   | 招商银行杭州分行办公<br>大楼装修项目精装修工<br>程 I 标段   | 招商银行股份有限公司                  | 3885.58      | 办公            | 2021-3<br>-28  | 杭州        | 维业        |
| 11   | 地铁大厦天虹改造工程   | 南昌市天虹商场有<br>限公司             | 2850         | 商业办公          | 2023-1<br>0-20 | 南昌        | 景泰        |
| 12   | 长沙汇金天虹购物中心<br>装饰工程(二<br>标段)  | 天虹数科商业股份<br>有限公司长沙汇金<br>分公司 | 2688         | 商业办公          | 2023-1<br>1-30 | 长沙        | 景泰        |
| 注<br>释   | 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明材料。<br>3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前10项计取。<br>。 |                             |              |               |                |           |           |
| 1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。<br>2. 提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。<br><br>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。 |  |                             |              |               |                |           |           |
| 序<br>号   | 项目名称<br>（合同工程名<br>称）   | 建设单位                        | 合同金额<br>（万元） | 建设业态<br>（含办公） | 竣工验<br>收日期     | 项目所<br>在地 | 所担任职<br>务 |

|    |   |                 |          |    |           |    |      |
|----|---|-----------------|----------|----|-----------|----|------|
| 1  | 加速器产业园项目精装修工程（更名为：云智科技园项目精装修工程）   | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 5710.76  | 办公 | 2019.6.28 | 深圳 | 项目经理 |
| 2  | 华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程（标段二）   | 华为技术有限公司        | 4146.73  | 办公 | 2021.9.17 | 深圳 | 项目经理 |
| 3  | 华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3楼栋）  | 华为技术有限公司        | 4779.99  | 办公 | 2022.9.20 | 深圳 | 项目经理 |
| 4  | 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目253研发办公项目精装修分包工程（标段二）   | 华为投资控股有限公司      | 10183.74 | 办公 | 2024.7.12 | 东莞 | 项目经理 |
| 注释 | 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。<br>3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。 |                 |          |    |           |    |      |

1. 投标人的同类工程经验（业绩）情况

| 序号 | 项目名称<br>(合同工程名称)                          | 建设单位                | 合同金额<br>(万元 ) | 建设业态<br>(含办公) | 竣工验收日期     | 项目所在地 | 备注 |
|----|---|---------------------|---------------|---------------|------------|-------|----|
| 1  | 超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程             | 超聚变数字技术有限公司         | 22368.92      | 办公            | 2025-9-1   | 郑州    | 维业 |
| 2  | 华为上海青浦研发生产项目（C组团）之精装修分包工程                 | 华为技术有限公司            | 16704.00      | 办公            | 2024-11-13 | 上海    | 维业 |
| 3  | 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目253研发办公项目精装修分包工程（标段二） | 华为投资控股有限公司          | 10183.74      | 办公            | 2024-7-12  | 东莞    | 维业 |
| 4  | 唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二                     | 唯品会（广州）软件有限公司       | 9400          | 办公            | 2020-7-3   | 广州    | 维业 |
| 5  | 大成基金总部大厦自用区域精装修工程                         | 大成基金管理有限公司          | 9713.39       | 办公            | 2022-10-31 | 深圳    | 维业 |
| 6  | 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程                    | 广州鼎尚股份有限公司          | 7236.74       | 办公            | 2021-9-30  | 广州    | 维业 |
| 7  | 九华山工业园项目（二期）精装修分包工程                       | 华为技术有限公司            | 5967.41       | 办公            | 2024-11-22 | 深圳    | 维业 |
| 8  | 华为九华山一期办公楼标段精装修分包工程                       | 华为技术有限公司            | 5230.29       | 办公            | 2023-06-27 | 深圳    | 维业 |
| 9  | 迈瑞研发大厦装饰工程                                | 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司    | 4995.21       | 办公            | 2023-3-10  | 深圳    | 维业 |
| 10 | 招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程 I 标段                | 招商银行股份有限公司          | 3885.58       | 办公            | 2021-3-28  | 杭州    | 维业 |
| 11 | 地铁大厦天虹改造工程                                | 南昌市天虹商场有限公司         | 2850          | 商业办公          | 2023-10-20 | 南昌    | 景泰 |
| 12 | 长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)                       | 天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司 | 2688          | 商业办公          | 2023-11-30 | 长沙    | 景泰 |

备注:

- 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。
- 2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
- 3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。

4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前10项计取。



## 1.1. 超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程

### 1.1.1. 中标通知书

V8.00

致：维业建设集团股份有限公司 姚伟明（先生）

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

超聚变数字技术有限公司

超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目

之精装修分包工程

#### 中标通知书

兹有超聚变数字技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳维业建设集团股份有限公司为精装修分包工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方约定事项完成相关工作。

#### 一、项目及工程概况

- 1、工程名称：超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程
- 2、承包范围：承包工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。承包单位不得以存在上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包单位承担。

## 二、 中标价：

承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰捌拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元整（¥：168,889,288.00 元，其中不含税金额¥154,944,300.92 元，增值税税金¥：13,944,987.08 元）；

另本项目发包方指定供应金额（需纳入承包管理范围的指定供应以及指定供应带安装金额）为：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾万元整（¥：54,800,000 元），整个合同总价为人民币（大写）贰亿贰仟叁佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元整（¥：223,689,288 元）。

承包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

## 三、 包干方式：

【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。】

## 四、 工期：

本项目总承包进场时间：2023-2-20，项目移交物业时间：2025-3-31。各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

### □总承包工程

|         |            |
|---------|------------|
| 总包进场    | 2023-2-20  |
| 正负零完成   | 2023-7-30  |
| 主体结构封顶  | 2023-10-30 |
| 主要设备房移交 | 2023-12-31 |
| 外墙封闭    | 2024-6-30  |
| 成熟度评估通过 | 2024-12-31 |
| 政府验收完毕  | 2025-2-28  |
| 移交物业    | 2025-3-31  |

**□精装工程**

|           |            |
|-----------|------------|
| 精装样板段通过评审 | 2023-12-31 |
| 精装图纸深化完成  | 2024-3-30  |
| 精装封板完成    | 2024-7-10  |

**注：**以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

**五、 工程质量：**按招标文件及合同约定标准执行。

**六、 项目经理（承包单位）：**陈显俊 13507472472

**七、 承包方应严格遵守保密相关约定。**

**八、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方签订承包合同。**

（本页以下无正文）

发包方：超聚变数字技术有限公司

授权代表：

（签名）

2022年11月9日



## 1.1.2. 合同

23-079

合同编号：PPA-000016

第一册，共二册

# 超聚变数字技术有限公司 研发中心及总部基地项目 精装修分包工程

## 合同文件

发包方：超聚变数字技术有限公司  
设计师：上海联创设计集团股份有限公司  
监理工程师：浙江江南工程管理股份有限公司  
测量师：上海伟历信工程咨询有限公司  
总承包方：中建二局第二建筑工程有限公司  
分包方：维业建设集团股份有限公司  
日期：2023年 月

超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目  
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建二局第二建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

和

分包方：维业建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：超聚变数字技术有限公司

注册地址：河南省郑州市郑东新区龙子湖智慧岛正商博雅广场1号楼9层

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“超聚变数字技术有限公司”计划于河南省郑州市开发名为“超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目”的发展项目。

工程地点：河南省郑州市郑东新区龙湖内环北路南侧，龙源路东侧，龙湖北侧。

建设规模：本项目分东西两个地块，其中西地块有6栋楼，为A1~A6号楼；东地块有4栋楼，为A7~A10号楼。建筑性质上，A3、A10号楼为食堂，其余为新型工业用房。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

## 一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

## 二、 分包合同价款

### 1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰捌拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元整元（¥： 168,889,288.00 元，其中不含税金额¥154,944,300.92元，增值税税金¥13,944,987.08元）；



另本项目发包方指定供应金额（需纳入承包管理范围的指定供应以及指定供应带安装金额）为：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾万元整（¥54,800,000元），整个合同总价为人民币（大写）贰亿贰仟叁佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元整（¥223,689,288元）。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

| 序 | 组成明细        | 金额（元）          |
|---|-------------|----------------|
| 1 | 分包实际承担之合同总价 | 168,889,288.00 |
| 2 | 发包方指定供应金额   | 54,800,000.00  |
| 3 | 整个分包工程总价    | 223,689,288.00 |

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0.00% < 0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

## 2、包干方式

- (1) 【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。】

## 3、材料调差（不适用）

## 4、发包方认证材料设备材料

- (1) 本工程甲指乙供材料为：乳胶漆。
- (2) 本工程甲指乙供、指定供应材料设备：详见《发包方认证材料设备供应/安装工作内容特别说明》及《统招材料清单及供应安装界面》和工程量清单，同时发包方保留对本项目材料供应方式调整的权利，安装价维持不变，仅调整供应价及照管费。
- (3) 有关供应单位的信息、联系方式、价格、供货期、付款方式等内容发包方将会以现场联络单/业主指令形式正式通知分包方。

叁方于 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日盖章/签署于河南省郑州市，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：超聚变数字技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建二局第二建筑工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：维业建设集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



1.1.3. 竣工验收报告

工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目

合同名称：超聚变总部基地项目精装修分包工程合同

合同编码：PPA-000016

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2025年9月1日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

全部竣工

竣工范围：项目整体

建设单位：  
超聚变数字技术有限公司

签发人：  
精装/软装/园林专业线组长

签发日期： 2025-10-20

## 1.2. 华为上海青浦研发生产项目（C组团）之精装修分包工程

### 1.2.1. 中标通知书

V6.10

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明先生

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

华为技术有限公司

华为上海青浦研发生产项目（2号地块C组团）

之精装修分包工程

#### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为上海青浦研发生产项目（2号地块C组团）之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为华为上海青浦研发生产项目（2号地块C组团）之精装修分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年12月27日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1) 项目名称：华为上海青浦研发生产项目（2号地块C组团）
- 2) 工程名称：精装修分包工程
- 3) 工程地点：上海市青浦区，本项目C组团位于基地南侧城市经典轴线组团。
- 4) 建设规模：C组团总用地面积 161,416.113m<sup>2</sup>，陆域面积 118,442.87m<sup>2</sup>，水域面积 42,973.26m<sup>2</sup>。总建筑面积 206,333.32m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 112,916.32m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 93,417.00m<sup>2</sup>。组团内单体共 6 栋+架空廊架，均为框架结构建筑。

## 2、 承包范围：

1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

## 3、 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

| 工作     | 联系单位/部门  | 联系人 | 电话          |
|--------|----------|-----|-------------|
| 进场     | 发包方项目经理  | 张庆昌 | 18576698669 |
| 施工图纸发放 | 发包方项目经理  | 谭德成 | 13876302219 |
| 保函及付款  | 发包方造价管理部 | 鹿焕娜 | 15806539758 |

|      |           |     |             |
|------|-----------|-----|-------------|
|      | 工料测量师     | 楼佩琼 | 18917682295 |
| 报批报建 | 报批报建部     | 陆婷婷 | 13770636370 |
| 合同签署 | 商务管理部 CEG | 严晓燕 | 13602308234 |

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、 工程总价

### 1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价： ¥124,169,271.00（大写：人民币壹亿贰仟肆佰壹拾陆万玖仟贰佰柒拾壹元整），包括不含税金额 ¥ ¥ 113,916,762.39 和增值税税金（税率为9%）¥ 10,252,508.61；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）为：¥42,870,771.00，大写：人民币肆仟贰佰捌拾柒万零柒佰柒拾壹元整。以上费用组成如下：

| 序号  | 组成明细   | 金额（元）          |
|-----|--------|----------------|
| 1   | 回标总价   | 124,295,219.53 |
| 1.1 | 其中暂定金额 | 25,000.00      |

|     |                      |                       |
|-----|----------------------|-----------------------|
| 1.2 | 其中算术误差               | -13,238.94            |
| 2   | 商务澄清调整项目             | -125,948.94           |
| 3   | 分包实际承担之合同总价（1+2）取整   | 124,169,271.00        |
| 4   | 发包方指定供应金额            | 42,870,771.00         |
| 5   | <b>整个分包工程总价（3+4）</b> | <b>167,040,042.00</b> |

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

- 2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包

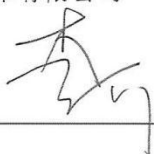
2、 发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

3、特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2023年 1 月 30 日



## 1.2.2. 合同

23-011

合同编号：PPA-20230208-10

第一册

(共 四 册)

中华人民共和国  
上海市  
华为上海青浦研发生产项目（C 组团）之  
精装修分包工程  
合同文件

|       |   |                  |
|-------|---|------------------|
| 发包方   | : | 华为技术有限公司         |
| 分包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  |
| 建筑师   | : | 奥意建筑工程设计有限公司     |
| 精装设计  | : | 深圳市郑中设计股份有限公司    |
| 监理工程师 | : | 广州珠江工程建设监理有限公司   |
| 工料测量师 | : | 上海第一测量师事务所有限公司   |
| 总承包方  | : | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |

华为上海青浦研发生产项目（C组团）  
精装工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。



分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

#### 1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

#### 2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿贰仟肆佰壹拾陆万玖仟贰佰柒拾壹元整

（¥124,169,271.00，其中不含税金额113,916,762.39元 和增值税税金10,252,508.61元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

#### 3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

#### 4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

#### 5、 发包方/发包方代表

详见中标通知书。

- 8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份 具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 2 月 25 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

总承包方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

分包方： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

### 1.2.3. 竣工验收报告

## 工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（C组团）

合同名称：华为上海青浦研发生产项目（C组团）-精装工程

合同编码：PPA-20230208-10

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年11月13日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： C组团

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

胡振东

签发日期： 2024-12-17

1.3. 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目253研发办公项目精装修分包工程（标段二）

1.3.1. 合同

22-188

合同编号：PPA-20221204-01

第一册

（共两册）

中华人民共和国  
广东省东莞市  
东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目  
精装修分包工程（标段二）  
合同文件

|       |   |                                |
|-------|---|--------------------------------|
| 发包方   | : | 华为投资控股有限公司                     |
| 总承包方  | : | 中建三局集团(深圳)有限公司                 |
| 承包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司                |
| 设计师   | : | 深圳界加联合设计顾问有限公司<br>巨点设计（深圳）有限公司 |
| 监理工程师 | : | 深圳中行建设工程顾问有限公司                 |
| 工料测量师 | : | 新誉时代工程咨询有限公司                   |
| 日期    | : | 2022 年 12 月                    |



华为投资控股有限公司东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目  
精装修分包工程（标段二）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101  
所订立。

附属

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为投资控股有限公司”计划于广东省东莞市松山湖台湾科技园开发名为“东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿零壹佰捌拾叁万柒仟肆佰贰拾捌元整  
(¥101,837,428.00，其中不含税金额93,428,833.03元 和增值税税金  
8,408,594.97元 ) ( “分包合同总价” )。有关合同总价的具体约定详见中标  
通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为投资控股有限公司；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，

如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指深圳界加联合设计顾问有限公司及巨点设计（深圳）有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

#### 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

#### 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。详见中标通知书，本合同文件，与MPA协议（MPA-20210406-001582）中的下述文件，共同组成本合同的有效文件

##### 1) 管理要求

- a) 华为公司基建承包工程合同专用条款 (V4.0, 适用本项目)

- b) 总承包管理手册及附件 (V2.0, 不适用本项目)
- c) 基建供应商保密协议 (V2.0, 不适用本项目)
- d) 基建承包商诚信承诺书 (V3.2, 不适用本项目)
- e) 基建供应商廉洁合作协议 (V1.1, 不适用本项目)
- f) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书 (V3.0, 不适用本项目)
- g) 华为公司基建项目保修管理要求 (V1.0, 适用本项目)
- h) 基建安全文明施工控制标准 (2019版, 不适用本项目)
- i) 材料设备供应商质量承诺书 (V1.0, 不适用本项目)
- j) 基建工程合同款项审付流程、资料及结算资料要求 (V1.0, 适用本项目)

2) 合同条件

- a) 分包合同条件及目录 (V1.0, 适用本项目)
- b) 总承包合同条件及目录 (V1.0, 不适用本项目)
- c) 供应合同条件 (V1.0, 适用本项目)

3) 商务模板文件

- a) 履约保函 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- b) 预付款保函 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- c) 工程 (设备) 质量保修保函 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- d) 工程质量缺陷保修书 (模板 (V1.0, 适用本项目))
- e) 基建项目防水工程质量保证书 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- f) 发货排产通知单 (模板) (V1.0, 适用本项目)

8、 本协议文件一式捌份, 发包方执伍份, 总承包方执壹份, 分包方执贰份, 每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议, 各方应友好协商解决。如协商不成, 任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于2022年12月20日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。



发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

每份

并应且

为同意  
分包方

### 1.3.2. 竣工验收报告

## 工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目

合同名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目精装修分包工程（标段二）

合同编码：PPA-20221204-01

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年7月12日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： 2024-7-26

## 1.4. 唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二

### 1.4.1. 中标通知书



19-034

### 中标通知书

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司

自：广州唯品会数据科技有限公司

日期：2019年2月2日

本通知书共1页；一式叁份，邀标方执两份，中标方执一份，具备同等的法律效力。

广州唯品会数据科技有限公司（下称“邀标方”）唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二项目，参照国家相关法律、法规和邀标文件的约定，经邀标方内部公平、公正及公开的评估确定：一致认为贵司取得综合优势，为本项目的中标单位，现正式通知贵司以下中标信息：





- 项目编号：VIP-PUR-972
- 中标项目：唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二。
- 中标项目总金额：¥94,000,000.00元，（大写：玖仟肆佰万元整）。
- 项目里程碑（交货日期或项目节点）：实际开工日期以邀标方通知为准。

深圳市维业装饰集团股份有限公司：同意签署此《中标通知书》并接受（包括但不限于）本约定及邀标文件所有条款；且承诺立即安排相关资源，确保项目管理人员与投标书一致且在2月20日前按邀标方要求参加技术交底会。确保在没有任何安全风险的前提下按时、保质完成项目/邀标文件约定标的物；及愿意承担因履行延误所产生的任何直接及连带损失和责任。

请中标方收此文件，在2019年2月12日前签署盖章（彩色扫描版）回复邮件至：  
bidding@vipshop.com；同时，将两份正式的签署盖章原件在2019年2月12日前寄/送到如下地址，否则视为此《中标通知书》无效。

寄送地址：广东省广州市荔湾区花海街2号 广新信息大厦4楼 陈小姐收 联系电话：  
020-22330029。

《中标通知书》经双方签署即视为确定双方的合同关系，此项目的正式合同，将在两周内发送至贵司。

|   |  |
|---|--|
| 邀标方（甲方）：广州唯品会数据科技有限公司   | 中标方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司  |
| 授权代表签字：  | 授权代表签字：  |
| 公司签章：    | 公司签章：    |
| 日期：   | 日期：  |

YZ-201902-00027



## 1.4.2. 合同

唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二

19-034

# 唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程 标段二合同

### 副本



工程名称：唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二

工程地点：广州市海珠区

甲 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙 方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

第 1 页 共 82 页

HT-201903-00512





附件 12: 预付款保函及履约保函 (另册)

## 第一篇 合同协议书

甲方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就本建筑精装修工程施工事项在合同总价、条款等方面进行了协商, 在完全自愿和完全理解本合同条款的情况下, 达成了一致意见, 签订本工程精装修专业承包施工合同协议书。

### 一、工程概况

本工程位于广州市海珠区琶洲电商 A 区, 场地北侧为阅江西路, 东侧紧邻华南快速路, 南侧为琶洲东大街, 西侧为城市规划干道。项目由三块用地组成 (编号为 232#、234#、235#), 总用地面积约 12971.6 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 165227 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积 109803 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 55424 m<sup>2</sup>, 使用功能以办公为主, 其他配套功能包括: 直升机停机坪、游泳池、健身设备、员工餐厅、图书馆及地下车库等。

本项目属于一类高层民用建筑, 包括两栋超高层办公塔楼和综合裙楼 (235#地块塔楼建筑高度为 172.5 米, 地上 31 层; 232#地块塔楼建筑高度为 130 米, 24 层; 综合裙楼建筑高度为 49.9 米, 地上 9 层), 地下室 4 层, 建筑耐火等级为一级, 屋面工程防水等级一级, 地下工程防水等级一级, 抗震设防烈度 7 度, 地下室设人防设施。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。具体详见附件 4《工程规范和技术说明》、工程量清单及合同图纸。

### 三、承包方式

按照招标文件、合同图纸、技术要求及合同文件规定的范围、内容和要求, 以及规范标准要求, 根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等, 本工程采用固定总价包干:

- 1、无论综合单价或合同总价须包括按合同图纸、招标文件、技术要求、施工范围、承

包方式、施工及验收规范（含施工期最新规范）、深化设计费用、业主方和甲方批准的施工方案等完成本工程开工至竣工验收合格及保修期满全过程，包质量、包工期、包检测、包试验、包样板、包预埋相关费用、包竣工验收合格（包整体竣工资料的整理和移交档案馆的一切手续、竣工验收通过、配合取得备案合格证明）、包保修，所涉及的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费【包括且不限于脚手架及操作平台搭设费（含超高部分）、垂直运输费、材料二次运输费、成品保护费、安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施搭设费、超高降效费、暗室施工费、夜间施工增加费、赶工措施费、包收口封堵及防水处理、港口税费、运费及其他任何必要的费用】、BIM 技术应用费、其他项目费（包括且不限于材料/设备检验试验费、预算包干费）、规费（包括且不限于工程排污费、施工噪音排污费、扬尘排放费、防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费）、竣工验收政府所需的本工程所涉及的国家及地方政府各种税收及收费、合同执行期间的市场价格（原材料、人工、运费等）的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用，除合同条款规定者外，该合同总价将不作任何调整。

2、乙方需要缴纳相应比例的安全押金及水电费用，安全押金具体比例详见附件表格。除安全押金外及甲方代缴代扣的水电费外，甲方不得再向乙方收取任何额外费用。

3、依据本项目相关单位（土建、一次机电、幕墙、智能化等）完成精装修分项的 BIM 建模工作，并按附件 4 要求实施 BIM 技术的应用工作。

4、完成报审报批工作所要求的任何详图等。

5、甲方不提供现场办公、住宿及生活场地，乙方自行考虑。

#### 四、合同工期

1、本工程开竣工日期：

合同工期总天数： 184 天（实际开工日期至整体工程竣工日期）。

计划开工日期： 2019 年 2 月 20 日；

计划竣工日期： 2019 年 8 月 21 日；

2、本工程实际开工日期以业主方、甲方签发的开工通知书的开工日期为准，实际竣工日期指乙方保证本工程竣工验收合格并具备交付使用条件之日。

3、乙方征得业主方、甲方同意，且业主方、甲方以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，但竣工日期不变。

## 五、质量标准

质量等级：合格

本工程质量标准：整体工程须获得中国建设工程（国家优质工程）鲁班奖、绿建二星、LEED 金级的设计+运维双重获奖，如因乙方原因不能全部获得，则根据相关合同约定交付违约金及其它相应责任。

本合同总价已包括乙方配合甲方使本整体工程获得上述奖项所发生的一切费用。

## 六、文明施工及安全生产

1、文明施工：确保获得广东省双优工地；如果不能通过，则在结算总造价下浮千分之三办理工程结算；现场施工及管理人员必须着统一制服，戴工牌及安全帽。

2、安全生产

- 2.1、不发生重大安全事故。
- 2.2、分部分项工程安全技术交底及时率 100%。
- 2.3、施工安全施工方案编制及时率 100%。
- 2.4、三级教育及安全教育培训率 100%。
- 2.5、特种作业人员、专职安全员持证上岗率 100%。
- 2.6、劳保、消防器材合格率 100%。
- 2.7、安全生产应急预案、专项施工方案等及时经当地市安监部门审批同意率 100%。

## 七、合同价款及计量、计价规则

1、合同总价：本工程固定总价包干方式【按合同图纸（图纸目录详见附件11）总价包干】。本工程合同总额为 94,000,000.00 元，（大写：人民币 玖仟肆佰万圆整）。【其中：税率为10%，其中税额为¥ 8,545,454.55 元（大写：人民币捌佰伍拾肆万伍仟肆佰伍拾肆圆伍角伍分），不含税金额为¥ 85454545.45 元（大写：人民币 捌仟伍佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍圆肆角伍分）】，（如遇国家税率调整，最终以不含税金额×（1+政府公布最新发票税率）进行结算）。

2、价款约定：

2.1 为保障乙方利益，本工程签证确认及工程结算由业主方直接与乙方核对完成。合同总价除经业主方批准的材料调差、有效工程变更及经业主方确认的有效签证外，结算时一律不予调整。

2.2、本工程约定的选择性项目（如有），业主方将根据实际需要，决定是否由乙方实施。乙方不得因此提出包括利润等任何费用的索赔。

3、工程结算方式：

3.1、本合同结算造价=合同总价±签证/变更造价—违约金—代付款—应扣款。



13、组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，在不影响工程正常进行情况下，由业主方、甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按业主方要求按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如乙方仍有异议的，在有关部门正式裁决之前，乙方必须先行执行业主方的决定。。

十、合同生效

合同订立时间：2018年4月15日。

合同订立地点：广东省广州市海珠区

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同竣工结算且工程质量保修期满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

兹上述双方签署如下：

甲方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：招商银行深圳金色家园支行

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

帐号： 021900508210310





### 1.4.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 办公商业楼工程3幢(自命名唯品会公司总部大厦)

验收日期: 2020年7月31日

建设单位(盖章):



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

有一

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |                    |      |            |
|------------|--|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称       | 办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）                      |        |                    |      |            |
| 工程地点       | 广州市海珠区互联网创新集聚区A区AH040232、AH040234、AH040235地块 | 建筑面积   | 168519.2m²         | 工程造价 | 24688.88万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙                                       | 层数     | 地上：31（部分3、9、24）层   |      |            |
|            |  |        | 地下：4层              |      |            |
| 施工许可证号     | 440105201711130101                           | 监理许可证号 | 91440116618408817A |      |            |
| 开工日期       | 2017年5月19日                                   | 验收日期   | 2020年7月3日          |      |            |
| 监督单位       | 广州市海珠区建设工程质量安全监督站                            | 监督编号   | HZH2017050020      |      |            |
| 建设单位       | 广州唯品会数据科技有限公司                                |        |                    |      |            |
| 勘察单位       | 广州市设计院                                       |        |                    |      |            |
| 设计单位       | 广州市设计院                                       |        |                    |      |            |
| 总包单位       | 中建三局第一建设工程有限责任公司                             |        |                    |      |            |
| 承建单位（土建）   | 中建三局第一建设工程有限责任公司                             |        |                    |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司                             |        |                    |      |            |
| 承建单位（装修）   | 浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司                 |        |                    |      |            |
| 监理单位       | 广州宏达工程顾问集团有限公司                               |        |                    |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东华南建筑工程施工图审查中心有限公司                          |        |                    |      |            |



"GD-E1-914/2"

品会  
限公

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果<br>统计                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础                   | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 0 项           | 共 25 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 主体结构                    | 同意验收    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项            | 共 30 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面                      | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项            | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调                   | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑电气                    | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑                    | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项           | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑节能                    | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项            | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯                      | 同意验收    | 共 46 项, 其中:<br>经审查符合要求 46 项<br>经核定符合要求 46 项          | 共 46 项, 其中:<br>资料核查符合要求 46 项<br>实体抽查符合要求 46 项          | 共 46 项, 其中:<br>评价为“好”的 46 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                         |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                         |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                         |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|-------|-----|
| 1  | 温译文 | 广州唯品会数据科技有限公司    | 项目负责人  | 工程师   | 温译文 |
| 2  | 谢宝嵩 | 广州宏达工程顾问集团有限公司   | 总监理工程师 | 工程师   | 谢宝嵩 |
| 3  | 余翔  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目经理   | 高级工程师 | 余翔  |
| 4  | 袁作春 | 广州市设计院           | 建筑设计师  | 高级建筑师 | 袁作春 |
| 5  | 杨焰文 | 广州市设计院           | 项目负责人  | 高级工程师 | 杨焰文 |
| 6  | 张申文 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 技术负责人  | 工程师   | 张申文 |
| 7  | 陈发富 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目负责人  | 工程师   | 陈发富 |
| 8  | 魏朝武 | 广州江河幕墙系统工程有限公司   | 项目负责人  | 高级工程师 | 魏朝武 |
| 9  | 王春归 | 深圳达实智能股份有限公司     | 项目负责人  | 工程师   | 王春归 |
| 10 | 罗军  | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  | 项目负责人  | 高级工程师 | 罗军  |
| 11 | 李春  | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 项目负责人  | 高级工程师 | 李春  |
| 12 | 何伟彪 | 迅达（中国）电梯有限公司     | 项目负责人  | 工程师   | 何伟彪 |
| 13 | 张小全 | 深圳市全局照明有限公司      | 项目负责人  | 高级工程师 | 张小全 |
| 14 | 王国平 | 广东东篱环境股份有限公司     | 项目负责人  | 高级工程师 | 王国平 |
| 15 | 刘彩霞 | 广州唯品会数据科技有限公司    | 项目资料员  |       | 刘彩霞 |
| 16 | 廖欣  | 广州宏达工程顾问集团有限公司   | 监理资料员  |       | 廖欣  |
| 17 | 周思琴 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 总包资料员  |       | 周思琴 |
| 18 | 唐贝  | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 设备资料员  |       | 唐贝  |
| 19 | 李炜烁 | 广州唯品会数据科技有限公司    | 工程师    |       | 李炜烁 |
| 20 | 肖登东 | 广州唯品会数据科技有限公司    | 工程师    |       | 肖登东 |
| 21 | 周志恒 | 广州唯品会数据科技有限公司    | 工程师    |       | 周志恒 |
| 22 | 林献钧 | 广州唯品会数据科技有限公司    | 工程师    |       | 林献钧 |
| 23 | 陈智聪 | 广州唯品会数据科技有限公司    | 工程师    |       | 陈智聪 |
| 24 | 曾宇基 | 广州唯品会数据科技有限公司    | 工程师    |       | 曾宇基 |
| 25 | 刘一新 | 广州宏达工程顾问集团有限公司   | 专监     | 工程师   | 刘一新 |
| 26 |     |                  |        |       |     |



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我单位及各参建单位通过自查，一致认为本建设项目工程档案符合《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）、《建设工程档案编制规范》（DBJ440100/T153-2012）、《广州市建设工程档案归档范围》要求，内容齐全、完整、真实有效，同意通过验收。

|  |                                       |  |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年7月3日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2020年7月3日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年7月3日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年7月3日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2020年7月3日 |
|--|---------------------------------------|--|--|--|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 1.5. 大成基金总部大厦自用区域精装修工程

### 1.5.1. 中标通知书

19-217

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020120684002001

标段名称: 大成基金总部大厦自用区域精装修工程

建设单位: 大成基金管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价: 6227.391299万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 唐涛



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-25



查验码: 2567927756196838

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.5.2. 合同

19-217  
正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大成基金总部大厦自用区域精装修工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

发 包 人: 大成基金管理有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：大成基金管理有限公司

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大成基金总部大厦自用区域精装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：该项目主要建设一栋总部办公大楼，用地面积为 4101.26 平方米，总建筑面积 76241 平方米。其中，计容积率建筑面积 58494.12 平方米，包括办公部分 51468 平方米，商业餐饮部分 6029.16 平方米，物业管理用房 117.14 平方米，一层骑楼建筑面积 189.92 平方米，十五层避难层建筑面积 672.09 平方米，屋面人防报警间建筑面积 17.81 平方米。不计容积率建筑面积 17746.88 平方米，主要建设地下车库，机动泊位数为 242 辆，建筑高度≤130 米、裙楼 17.85 米。本次装修范围为 5 层、21 至 33 层，建筑面积约 22000 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100 %；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于自用区域精装修工程，详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 8 日, 实际以发包人开工令为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟贰佰贰拾柒万叁仟玖佰壹拾贰元玖角玖分 (¥62273912.99元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹佰捌拾玖万贰仟肆佰贰拾柒元零壹分 (¥ 1892427.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 0.00 \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_零\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 0.00 \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 叁佰陆拾捌万叁仟壹佰贰拾伍元壹角肆分 (¥ 3683125.14 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)招标文件 (包括招标答疑、招标会议纪要等) 及其附件；
- (8)标准、规范及有关技术文件；
- (9)图纸；
- (10)工程量清单；
- (11)投标文件；

(12)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(13)发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(14)工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 10 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。





发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

刘卓

地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

开户银行：广发银行深圳罗湖支行  
账号：9550880006607800142

19-217.2

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

大成基金总部大厦自用区域  
精装修工程施工合同  
补充协议（一）

工程地点：深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

发包人：大成基金管理有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司



## 大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同

### 补充协议(一)

发包人: 大成基金管理有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司 (以下简称乙方)

鉴于:

甲方与乙方于 2019 年 10 月签署了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同》【以下简称:“主合同”】,经双方友好协商,在“主合同”的基础上就以下相关事宜达成一致意见,并签订本补充协议,具体内容如下:

#### 一、工程承包范围调整

甲乙双方同意在主合同基础上对工程承包范围及内容作如下调整:

(1) 增加 5 层厨房、餐厅, 33 层备餐间、B2 层垃圾房等设备的供应及安装, 不锈钢排水槽施工, 排油烟管道的供应及安装等。

(2) 增加 5 层厨房装修及机电工程:

① 装修工程,包括但不限于隔墙砌筑,地面防水(两次),地面陶粒回填,地面找平及装饰面层,墙面防水工程及装饰面层,天花钢骨架及铝扣板装饰面层;厨房不锈钢门、防火门等的采购安装。

② 机电工程,包括但不限于厨房电气配电箱下口管线、灯具、开关插座、接地、等电位联接及设备材料的采购、安装及调试等;应急照明系统从配电箱下口管线至末端应急灯具的供应安装;厨房及餐厅给排水管道供应安装及与管井内给排水主立管接驳,阀门、水表的供应安装,末端洁具等供应安装;厨房空调、通风系统的施工及调试等。

(3) 增加地下室负一层装饰提升工程,包括但不限于地下停车场出入口门头装修,车道墙面及天花无机涂料施工,吊顶木纹铝通的供应安装,车位处墙柱面及天花无机涂料的施工。

(4) 增加地下室负五层至负一层机电二次照明改造工程,包括但不限于配电箱增容,照明及应急电气管线敷设,照明灯具及应急灯具采购安装等。

(5) 5 层露台原玻璃栏杆的更换及延伸至东面端头,包括但不限于拆除原玻璃栏杆及基础钢架,新做混凝土反梁、玻璃栏杆及固定基础钢架,安装时吊机的使用及临边防护。

(6) 增加 33 层天井庭院景观工程，包括但不限于拆除原玻璃幕墙，地面陶粒回填、卷材防水找平层施工，石材及青砖的铺贴，水池饰面装饰施工，石材墙面及木饰面施工，青瓦屋檐的装饰施工，仿古实木梁、柱、仿古铜屏风的制作采购安装；电气管线、给排水管线施工，水池循环系统，照明灯具及景观灯具的供应安装，园林绿植和饰品供应摆设。

(7) 增加一层物业办公用房的装修工程，包括但不限于轻钢龙骨石膏板隔墙、地面、天花、墙面饰面装饰，玻璃门、固定家具的供应安装；强、弱电工程和空调工程的施工及调试，原挂式空调及立式空调移位；施工图纸设计及成品保护。

## 二、工期

主合同工期总日历天数为 180 日历天，双方同意在主合同工期总日历天数基础上增加 90 日历天，即变更后的合同工期总日历天数为 270 日历天。其余条款同主合同。

## 三、工程价款调整

1. 根据本补充协议第一条确认的工程承包范围调整内容，在主合同约定的工程价款的基础上增加工程价款壹仟贰佰叁拾万元整（大写）。增加含税的总价款具体构成如下：

| 序号 | 施工内容                         | 金额（万元） | 备注 |
|----|------------------------------|--------|----|
| 一  | 5 层厨房及餐厅、33 层备餐间、B2 层垃圾房厨房设备 | 400    |    |
| 二  | 5 层厨房装修及机电工程                 | 170    |    |
| 三  | 地下一层装修提升工程                   | 270    |    |
| 四  | 地下 B5-B1 层机电二次照明改造工程         | 100    |    |
| 五  | 5 层露台玻璃栏杆更换                  | 70     |    |
| 六  | 33 层天井景观装修、景观及机电工程           | 200    |    |
| 七  | 1 层物业办公用房装修及机电工程             | 20     |    |
|    | 合计                           | 1230   |    |

2. 本补充协议一式 10 份，甲方持 5 份，乙方持 2 份，监理公司、管理公司、造价咨询公司各持一份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

19-217.3

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

大成基金总部大厦自用区域  
精装修工程施工合同  
补充协议（二）

工程地点: 深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

发包人: 大成基金管理有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

## 大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同

### 补充协议(二)

发包人：大成基金管理有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲方与乙方于 2019 年 10 月签署了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同》（以下简称“主合同”），并于【2021】年【7】月签订了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议（一）》（以下简称“《补充协议（一）》”），经双方友好协商，在主合同和《补充协议（一）》的基础上就以下相关事宜达成一致意见，并签订本补充协议，具体内容如下：

#### 一、工程承包范围调整

甲乙双方同意在主合同和《补充协议（一）》的基础上对工程承包范围及内容作如下调整：

（一）因功能需要、更好的利用空间，提升装修品质，在原招标图纸外增加土建及结构改造施工内容：

1. 根据设计要求，对部分楼层进行加扩建：22 层、30 层挑空区增设钢梁、压型钢板楼板；29 至 30 层南增设钢楼梯；对涉及楼层结构进行加固（22F、29-30F），用进口碳纤维布、进口胶、钢板补强，确保加扩建部分安全稳固。此项造价控制金额 150 万元。

2. 增加 1-4 层 LT4 和 LT5 消防疏散楼梯区域楼梯前室贴瓷砖、踢脚线等装修项目施工。此项造价控制金额 60 万元。

3. 增加部分提升物业管理品质的施工项目，包括：屋面制冷机组若干改造（基座贴瓷砖、闸阀更换、门槛石、推拉门等）；屋面及地下室增加拖把池；各层机房增加瓷砖踢脚线等；大厦 15 层增加物业休息区和档案室；地下室 B4-B5 施工排水沟及盖板提升等项目。此项造价控制金额 68 万元。

4. 将大楼垃圾房从负一层迁移至负二层，增加砖墙围闭，给排水设施，机电迁移等项目。此项造价控制金额 28 万元。

5. 大厦首层东侧化粪池处增加公厕。此项造价控制金额 20 万元。



6. 大厦北侧增加一排围挡。此项造价控制金额 5 万元。

第一项土建类增项造价控制金额小计为 331 万元。

**（二）结合消防验收及办公区内外部视觉效果提升的要求，进行局部幕墙改造。**

1. 大厦 30 层多功能厅挑空区幕墙重新设计并施工，将部分玻璃幕墙更换为氟碳喷涂穿孔铝板，以增加排烟通风面积，并增设玻璃开启扇防雨。此项造价控制金额 36 万元。

2. 大厦 5F、24F、29F、30F 拆除相应位置开启扇，用原大厦玻璃幕墙厂家同型号幕墙玻璃替换。此项造价控制金额 73 万元。

3. 增加大厦 1 层东面 6 个地弹簧玻璃门和屋面层 3 个地弹簧玻璃门，此项造价控制金额 10 万元。

4. 结合自用区装修效果，对自用区装修域楼层幕墙内侧铝板进行补平装饰（不含出租区），此项造价控制金额 30 万元。

第二项造价控制金额小计为 149 万元。

**（三）机电工程**

1. 五层厨房餐厅电源进行增容施工。此项造价控制金额 35 万元。

2. 敞开式办公区改为机械排烟，新增排烟机房、机械排烟设备。对供电电源进行增容并增加配套电缆、配电箱等配电设施。此项造价控制金额 96 万元。

3. 增加 6F-30F 空调机房冷凝水排水立管立管保温设施。此项造价控制金额 5 万元。

4. 增加五层食堂区域空调系统及新排风系统的改造工程。此项造价控制金额 68 万元。

5. 大楼西侧的消防水表及水泵接合器施工迁移至西侧地铁 13 号线矮风井旁的绿化带中。此项造价控制金额为 20 万元。

第三项造价控制金额小计为 224 万元。

**（四）优化五层通往露台的大门及门头装饰施工。此项造价控制金额为 20 万元。**

**（五）增加大厦软装饰品的设计、采购及布置。预估每层软装费用 25 万左右。总共 11 层自用区，此项造价控制金额为 300 万元。**

**（六）增加一层红线外园建工程，此项造价控制金额为 460 万元。**

**（七）增加 12 台客梯轿厢装饰及所有楼层电梯按钮和到站灯的施工，此项造价控制金额 222 万元。**

## 二、工期

主合同工期总日历天数为 180 日历天，《补充协议（一）》在主合同工期基础上增加 90 日历天。现双方同意在主合同及补充协议（一）工期总日历天数基础上再增加 150 日历天，即变更后的合同工期总日历天数为 420 日历天。其余条款同主合同。

## 三、工程价款调整

1. 根据本补充协议第一条确认的工程承包范围调整内容，在主合同及《补充协议（一）》约定的工程价款的基础上增加工程价款人民币壹仟柒佰零陆万元（大写）。增加含税的总价款具体构成如下：

| 序号     | 项目内容                      |   | 造价控制金额<br>(万元) |
|--------|---------------------------|---|----------------|
|        |                           | 25 层（原 22 层）、33 层（原 30 层）楼板加建及 25F、32-33F（原 22F、29-30F）结构加固 | 150            |
| (一)    | 增加局部结构改造工程(因精装修设计要求及功能需要) | 1-4 层 LT4 和 LT5 消防疏散楼梯装修，B5 层至屋顶层 LT1 和 LT2 消防疏散楼梯台阶增设挡水条   | 60             |
|        |                           | 物业提升改造施工（详见一、3、文字描述）  | 68             |
|        |                           | 垃圾房移位至负二层   | 28             |
|        |                           | 一层东侧增加公厕  | 20             |
|        |                           | 大厦周边围挡施工  | 5              |
| (一) 小计 |                           |   | 331            |
| (二)    | 增加幕墙局部改造工程                | 30F 新增排烟机房幕墙更换为穿孔铝板   | 36             |
|        |                           | 5F、24F、32F-33F（原 29F-30F）开启扇拆除更换为同原大厦玻璃幕墙                   | 73             |
|        |                           | 1F 东面安装 6 个地弹簧玻璃门，屋面层安装 3 个地弹簧玻璃门                           | 10             |
|        |                           | 自用区域施工楼层幕墙镂空铝板增加铝板封平  | 30             |
| (二) 小计 |                           |   | 149            |
| (三)    | 增加机电局部改造工                 | 5 层厨房电源增容   | 35             |

在付款条件具备后,承包人应及时提出付款申请,在经发包人内部对前述付款申请审批通过后,发包人应通知承包人提供足额的当期税务发票,并应在收到承包人提供的足额税务发票之日起 14 个工作日内一次付清。

#### 六、履约担保和预付款担保

经双方友好协商,本补充协议所涉工程金额,承包人不再提供履约担保、预付款担保。

#### 七、其他约定

1. 本补充协议(二)和《补充协议(一)》均作为主合同的有效组成部分,与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同及《补充协议(一)》约定不一致的,以本补充协议相关约定为准。本补充协议未作约定的,双方仍按主合同及《补充协议(一)》相关约定履行。为免疑义,本补充协议中的第四条、第五条、第六条均不适用于主合同及《补充协议(一)》约定范围的工程。

2. 本补充协议一式 10 份,甲方持 5 份,乙方持 2 份,监理公司、管理公司、造价咨询公司各持一份。各份均具相同法律效力,并于双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

19-217.4

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

大成基金总部大厦自用区域  
精装修工程施工合同  
补充协议（四）

工程地点: 深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面

发包人: 大成基金管理有限公司

承包人: 维业建设集团股份有限公司

## 大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同

### 补充协议(四)

发包人：大成基金管理有限公司（以下简称甲方）

承包人：维业建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

甲方与乙方于2019年10月签署了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同》【以下简称：“主合同”】，并于【2021】年【7】月签订了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议（一）》（以下简称“《补充协议（一）》”），于【2021】年【12】月签订了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议（二）》（以下简称“《补充协议（二）》”），于【2022】年【8】月签订了《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议（三）》（以下简称“《补充协议（三）》”）。

现经双方友好协商，在主合同和《补充协议（一）》、《补充协议（二）》、《补充协议（三）》的基础上就以下相关事宜达成一致意见，并签订本补充协议，具体内容如下：

#### 一、工程承包范围调整

甲乙双方同意在主合同和《补充协议（一）》、《补充协议（二）》、《补充协议（三）》的基础上对工程承包范围及内容作如下调整：

##### （一）招租需求施工内容：

1、大厦裙楼一层两间商铺，配备配电线缆及电箱，给排水管道等，满足招租基本配套。此项含税暂估金额为10万元。

2、大厦裙楼三层公共区域精装修，包括装饰、电气、给排水和暖通等，满足招租需要。此项含税暂估金额为260万元。

3、为提升裙楼商铺区参观客户更好的大空间体验，拆除四层室内分割的房间墙体，垃圾清理及外运。此项含税暂估金额为30万元。

4、为提升写字楼参观客户的参观体验，将大厦十九层设为样板层并局部装饰，施工内容主要有：地面局部找平、架空地板铺设、天花涂料、照明及配电。此项含税暂估金额为110万元。



(二) 物业 2023 年度运营需求改造内容:

1、大厦十七层物业用房增加空调, 施工内容包括风柜、风管和风口, 空调电及空调水系统的供应和安装等。此项含税暂估金额为 25 万元。

2、屋面层消防通道楼梯间精装修, 施工内容包括地板铺设、涂料粉刷、电气等。此项含税暂估金额为 15 万元。

3、美化大厦周边环境, 大厦北面增加室外钢制围挡, 用以遮挡其它单位的临时板房及建筑废料, 围挡上增设了公司企业宣传画。此项含税暂估金额为 10 万元。

4、提升物业各项设施的标准化建设, 对设备房及设施进行了美化提升: 地下室配电房、制冷机房、消防水泵房等区域的天花和墙面油漆; 负一层隔油间防水处理; 17 层消防管道油漆; 屋面层喷淋水泵房天花和墙面油漆, 增加配电; 屋面层北面楼梯侧面及底面油漆, 雨棚油漆, 冷却塔钢架及栏杆扶手翻新, 管道油漆, 设备基座贴砖等; 屋面层南面花池增加不锈钢收边; 大厦各楼层水管井墙面油漆, 地面贴砖等。此项含税暂估金额为 90 万元。

二、工期

主合同工期总日历天数为 180 日历天, 《补充协议(一)》在主合同工期基础上增加 90 日历天, 《补充协议(二)》在主合同和《补充协议(一)》工期基础上增加 150 日历天, 《补充协议(三)》在主合同和《补充协议(二)》工期基础上增加 150 日历天。现双方同意在主合同及《补充协议(一)》、《补充协议(二)》、《补充协议(三)》工期总日历天数基础上再增加 150 日历天, 即变更后的合同工期总日历天数为 720 日历天。其余工期条款同主合同。

三、工程价款调整

1. 根据本补充协议第一条确认的工程承包范围调整内容, 在主合同和《补充协议(一)》、《补充协议(二)》、《补充协议(三)》约定的工程价款的基础上增加含税暂估总价人民币 550 万元(大写: 伍佰伍拾万元)。增加含税暂估的总价款具体构成如下:

| 序号  | 项目内容   |   | 含税暂估金额<br>(万元) |
|-----|--------|---|----------------|
| (一) | 招租需求   | 裙楼一层出租区商铺提升; 裙楼三层公共区域精装修; 裙楼四层拆除分割墙体; 办公区十九层出租层装修工程等。 | 410            |
| (二) | 物业运营需求 | 十七层物业用房增加空调; 屋面层消防通道楼梯间精装修; 大厦                        | 140            |

(本页无正文, 为《大成基金总部大厦自用区域精装修工程施工合同补充协议(四)》签字页)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码:                       
地址:                       
邮政编码:                       
法定代表人:                       
委托代理人:                       
电话:                       
传真:                       
电子信箱:                       
开户银行:                       
账号:                     

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码:                       
地址:                       
邮政编码:                       
法定代表人:                       
委托代理人:                       
电话:                       
传真:                       
电子信箱:                       
开户银行:                       
账号:

### 1.5.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 大成基金总部大厦自用区域精装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 大成基金管理有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                        |        |           |      |   |
|----------------|------------------------|--------|-----------|------|---|
| 工程名称           | 大成基金总部大厦自用区域精装修工程      |        |           |      |   |
| 工程地点           | 深圳市南山区粤海街道海德三道北面科苑大道西面 | 建筑面积   | 76241 平方米 | 工程造价 |   |
| 结构类型           | 框架剪力墙                  | 层数     | 地上:       | 30   | 层 |
|                | 框架剪力墙                  |        | 地下:       | 5    | 层 |
| 施工许可证号         | /                      | 监理许可证号 | /         |      |   |
| 开工日期           | 年 月 日                  | 验收日期   | 年 月 日     |      |   |
| 监督单位           | /                      | 监督编号   | /         |      |   |
| 建设单位           | 大成基金管理有限公司             |        |           |      |   |
| 勘察单位           | /                      |        |           |      |   |
| 设计单位           | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司        |        |           |      |   |
| 总包单位           | /                      |        |           |      |   |
| 承建单位<br>(土建)   | /                      |        |           |      |   |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                      |        |           |      |   |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市维业装饰集团股份有限公司        |        |           |      |   |
| 监理单位           | 深圳市合创建设工程顾问有限公司        |        |           |      |   |
| 施工图<br>审查单位    | /                      |        |           |      |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 曹文辉、许自杰                                    |
| 副组长 | 师进田、唐涛、陈新杰、丘建洋                             |
| 组员  | 米二芳、管志韶、邓三云、卿笃兵、李哲慧、成伟、黄许权、庄耿杜、张勇军、罗汉国、彭燕婷 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 管志韶 | 李哲慧、黄许权、庄耿杜 |
| 建筑设备安装工程 | 卿笃兵 | 张勇军、罗汉国     |
| 工程质控资料   | 米二芳 | 邓三云、彭燕婷     |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD · E1 · 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础             | 验收合格        | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 主体结构              | 验收合格        | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 建筑装饰装修            | 验收合格        | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 28 项<br>实体抽查符合要求 28 项 | 共 28 项，其中：<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 28 项 |
| 屋面                | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
| 建筑给水、排水及采暖        | 验收合格        | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 通风与空调             | 验收合格        | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 18 项 |
| 建筑电气              | 验收合格        | 共 29 项，其中：<br>经审查符合要求 29 项<br>经核定符合要求 29 项 | 共 29 项，其中：<br>资料核查符合要求 29 项<br>实体抽查符合要求 29 项 | 共 29 项，其中：<br>评价为“好”的 29 项<br>评价为“一般”的 29 项 |
| 智能建筑              | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
| 建筑节能              | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
| 电梯                | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
|                   |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                   |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                   |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务   | 职称     | 签名  |
|----|-----|------------------|------|--------|-----|
| 1  | 陈生  | 大成               |      |        | 陈生  |
| 2  | 黄子培 | 大成               |      |        |     |
| 3  | 李荣成 | 大成               |      |        |     |
| 4  |     |                  |      |        |     |
| 5  | 邱亚  | 深圳市合创建设(集团)有限公司  | 总工   | 工程师    | 邱亚  |
| 6  | 陈子  | 慧创装饰设计有限公司       | 装饰设计 | 助理     | 陈子  |
| 7  | 王启源 | 杰思设计             | 机电   | 助理     | 王启源 |
| 8  | 邱亚  | 深圳市合创建设(集团)有限公司  | 总工   | 机电监理   | 邱亚  |
| 9  | 陈子  | 慧创装饰设计有限公司       | 装饰设计 | 助理     | 陈子  |
| 10 | 唐清  | 深圳市创世纪设计集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师    | 唐清  |
| 11 | 李荣成 | 深圳(达康)股份有限公司     | 项目经理 |        | 李荣成 |
| 12 | 朱江  | 深圳市合创建设工程有限公司    |      |        | 朱江  |
| 13 | 邓云云 | 深圳市合创建设工程有限公司    | 资料员  |        | 邓云云 |
| 14 | 陈子  | 深圳市合创建设工程有限公司    | 资料员  | 工程师    | 陈子  |
| 15 | 林德顺 | 深圳市花年国际物业管理有限公司  | 经理   | 助理     | 林德顺 |
| 16 | 陈子  | 深圳市合创建设工程有限公司    | 项目经理 |        | 陈子  |
| 17 | 陈子  | 深圳市合创建设工程有限公司    | 项目经理 |        | 陈子  |
| 18 | 陈子  | 铁汉山岩环境建设有限公司     | 资料员  |        | 陈子  |
| 19 | 刘浩  | 铁汉山岩环境建设有限公司     |      | 助理     | 刘浩  |
| 20 | 陈子  | 深圳市花年国际物业管理有限公司  | 资料员  | 助理     | 陈子  |
| 21 | 黄子培 | 深圳市合创建设工程有限公司    | 项目经理 |        | 黄子培 |
| 22 | 叶青波 | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  | 资料员  |        | 叶青波 |
| 23 | 管志超 | 深圳市合创建设工程有限公司    | 总工   | 装饰装修设计 | 管志超 |
| 24 |     |                  |      |        |     |
| 25 |     |                  |      |        |     |
| 26 |     |                  |      |        |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照规范设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已到达设计和验收规范要求，监理单位能够按照管理规范的设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行装饰装修及机电类实体检测和竣工验收资料核查，本工程资料齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工及监理单位等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全及功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

上海新黄浦实业集团股份有限公司  
(公章) 大成项目  
单位(项目)负责人：大成项目

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



GD-E1-914/6\*



## 1.6. 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程

### 1.6.1. 中标通知书

# 广州鼎尚股份有限公司

19-273

## 中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

贵司在 2019 年 10 月 27 日所递交的技术标文件及 2019 年 11 月 26 日所递交的经济标报价文件已被我方接受，被确定为中标人。

- 一、中标内容及施工范围为“赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程施工”，中标总价为（人民币）¥21,308,987.75 元，大写：（人民币）贰仟壹佰叁拾万捌仟玖佰捌拾柒元柒角伍分（其中：措施项目费与其他项目费部分共 1,118,888.86 元为固定总价包干，结算时不因任何原因调整；其它价格按照清单综合单价包干，工程量按实结算）。
- 二、贵公司收到本中标通知书后，须在五日内回复中标确认书后，本中标通知书方能生效。
- 三、贵公司收到本中标通知书后，须在十五天内提供施工深化/优化设计图、工程材料样板实样和品牌/厂家，并经我司确认后做为合同附件。
- 四、贵公司收到本中标通知书后，立刻组织进场施工，施工工期从 2019 年 12 月 13 日起计算开始时间。
- 五、请贵司在接到本通知书后十五个工作日内与我司“广州鼎尚股份有限公司”签订《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程施工承包合同》。
- 六、其他未尽事宜以招标文件、答疑、补充文件为准。

特此通知。

招标人：广州鼎尚股份有限公司

签发人：\_\_\_\_\_

二〇一九年十二月六日



正 本

19-273

合同编号：鼎（2019）工第 012 号

赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅  
精装修工程施工承包合同

发 包 人：广州鼎尚股份有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

合同签订时间：2020 年 1 月 2 日

合同签订地点：广州市海珠区

# 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅 精装修工程施工承包合同

发包人(全称): 广州鼎尚股份有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人(全称): 深圳市维业装饰集团股份有限公司 (以下简称“承包人”)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,为了保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据本工程的具体情况,签订本合同。

双方明确订立本合同的主要目的是:

(一)、发包人订立本合同的主要目的包括以下各项:

1. 在本合同协议书约定的期限(含延长协议)届满时,可以接收本合同项下全部产品,并可有效使用、受益;
2. 在产品质量完全符合国家标准和同时符合本合同约定标准的前提下,承包人的生产施工进度和结果符合本合同约定的进度期限,包括符合供货和施工的一般节点和关键节点进度期限;
3. 承包人所生产和施工使用的全部材料完全符合现行国家标准和同时符合本合同约定的标准;产品质量完全符合现行国家标准和同时符合本合同约定的标准;
4. 承包人生产和施工的进度和工程配合,完全可以适应及满足第三方的工程施工的专项工程需求。

(二)、承包人订立本合同的目的是,在承包人按期全部材料供应和施工且质量、保修均达到本合同约定标准的前提条件之下,获得本合同约定标准的合同价款。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程 (以下简称:本工程)
2. 项目位置: 广州市海珠区新港东路以北、琶洲大道以南的琶洲 A 区 AH040229 地块 (广州琶洲会展中心附近)。

3. 工程概况:

- (1)、赫基国际大厦为赫基集团新总部,位于珠江沿岸的琶洲岛上,地理位置显要,

东面朝向华轩南街（面向广州重要地标之一的广州国际会展中心），南侧为新港东路，北面比邻双塔路。

（2）、整个项目用地面积为 17987 m<sup>2</sup>，总建筑面积 165510 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 124761 m<sup>2</sup>；楼高 191.1m，共 44 层；其中裙楼 5 层，总面积约 33674 m<sup>2</sup>。塔楼暂定 8、9、11~25、27~40 层为出租楼层，10、26、42~44 层为设备层，其余楼层为赫基集团自用楼层。

## 二、承包范围

根据招标文件、技术要求说明书、招标图纸及答疑，结合现场情况进行该工程的深化（优化）设计、材料供应、施工、修补缺陷、保养及验收合格等工作所需的一切劳务、机械、物料、措施、管理等，最终确保工程达到所要求的标准并通过政府及业主、物业管理公司相关部门的验收合格和交付后正常使用，并完成整项工程及其正常使用所需的一切附带及有关配件、辅材等，无论相关配件、辅材是否在合同中详细提及，均须包括在本工程范围内。具体包括但不限于：

### 1、大堂：

#### ①、首层：

地面：人造进口水泥大理石大板（长度 3000mm、宽与墙面对缝）、实木地板面、清水混凝土地面、地面铺地毯（地毯甲供）、入口地垫；

墙面：人造进口水泥大理石大板（大板规格参照相关图纸）墙面和设备间门、镜面不锈钢包柱、不锈钢钢化玻璃门；

天花：人造仿木纹轻质混凝土板、灯具和空调风口等安装。

#### ②、二层：

地面：人造进口水泥大理石大板、实木地板面；

墙面：人造进口水泥大理石大板（大板规格参照相关图纸）墙面和管井设备房门、金属镜面不锈钢包柱、不锈钢渐变钢化夹层玻璃(10+1.52+10)及黄铜（仿古铜）栏杆、不锈钢钢化玻璃门、灰色涂料墙面；

天花：人造仿木纹轻质混凝土板、灯具和空调风口等安装。

#### ③、三层：

地面：混凝土楼板开洞；

墙面：砌砖墙及墙面抹灰、渐变钢化夹层玻璃(10+1.52+10) 墙面；

天花：轻钢龙骨石膏板天花吊顶、组合灯具和空调风口等安装。

### 2、电梯厅（首、二层）：

人造进口水泥大理石大板（长度 3000mm、宽与前面对缝）、人造进口水泥大理石大



板（大板规格参照相关图纸）墙面和设备房门、人造仿木纹轻质混凝土板天花、灯具和空调风口等安装。

3、电梯门（首、二层）：彩色拉丝防指纹 316 不锈钢（厚 2.0mm）门套/厅门。

4、咖啡厅（首层）：

地面：清水混凝土地面。

墙面：大板混凝土板墙面、大板混凝土板包柱。

天花：人造仿木纹轻质混凝土板、灯具和空调风口等安装。

5、艺术楼梯：楼梯结构制作和安装、实木地板踏步、实木板饰面梯底、实木板饰面梯栏杆、黄铜（仿古铜）楼梯扶手、LED 灯带安装等。

6、卫生间（首、二层）：

大块人造水磨石块料地面、特色水泥板墙面、仿水泥板陶瓷地砖踢脚线、仿特色水泥板陶瓷砖墙面、银镜墙面（洗漱台前银镜为整块）、彩色 316 不锈钢（厚 1.2mm）踢脚线、彩色防指纹 316 不锈钢（厚 2.0mm）墙面、彩色防指纹 316 不锈钢（厚 2.0mm）门和门套、彩色防指纹 316 不锈钢（厚 2.0mm）隔断、彩色防指纹 316 不锈钢（厚 2.0mm）厕所蹲位门、单向透视薄膜（贴幕墙玻璃）、轻钢龙骨石膏板天花吊顶（含灯槽、检查口、风口）、马桶和小便斗安装、定制陶瓷原板洗漱台安装、洁具、五金件和等电位联结端子箱安装等。

7、消防电梯前室（负三层至第二层）：

①、首层至第二层：石材地面和墙面（含设备房管井装饰门等）、彩色拉丝防指纹 316 不锈钢（厚 2.0mm）门套/厅门、彩色拉丝防指纹 316 不锈钢（厚 2.0mm）消防门扇/门套、天花轻钢龙骨石膏板刮防潮腻子刷防潮涂料。

②、负三层至负一层：石材地面和墙面（含设备房管井装饰门等）、喷砂 316 不锈钢（厚 2.0mm）门套/厅门、喷砂 316 不锈钢（厚 2.0mm）消防门扇/门套、天花轻钢龙骨石膏板刮防潮腻子刷防潮涂料。

8、消防楼梯前室（负三层至第二层）：彩色拉丝防指纹 316 不锈钢（厚 2.0mm）消防门扇/门套、墙面轻钢龙骨石膏板刮防潮腻子刷防潮涂料、天花轻钢龙骨石膏板刮防潮腻子刷防潮涂料。

9、地下室电梯厅（塔楼-1F 东侯梯区、塔楼-3F~-1F 中转侯梯区、北裙楼-3F~-1F 侯梯区）及负一层 VIP 停车区：

电梯厅：喷砂 316 不锈钢（厚 2.0mm）天花/电梯门/门套/墙面、素水泥地面；

停车场：灰黑色涂料天花、素水泥墙面、墙面刷黑、墙柱面贴反光乙烯薄膜、喷砂 316 不锈钢（厚 2.0mm）墙面、超白钢化玻璃隔断/门。

#### 10、水电安装：

照明系统：包含但不限于照明灯具和插座的回路配置和安装（含电线电缆），应急照明灯由强电井的 EPS 供电连接（灯具和筒灯一致），一次疏散指示灯拆除。所有照明电箱由机电分包单位完成不在本次招标范围内。

给排水排污系统：包含但不限于给水和排水排污平面管、支管安装，给排水排污末端安装。给排水排污主立管由机电分包单位完成不在本次招标范围内。

通风空调系统：包含但不限于风口/检修口制作和安装（机电分包单位负责完成空调通风和排风的安装，包括空调冷冻水管、风机盘管、空调排水管、排气扇、排风机及所有相关风管的安装，以及与装修天花风口连接和该些设备供电配电的电线电缆安装）。

供电系统：供配电系统的线管和接线底盒预埋、配电箱安装。

其它：配合机电和消防等分包单位开孔/预留孔洞/孔洞修补，提供相关末端点位放线、定位，包括不限于喷淋、风口、广播、面板开关等，提供装修各类基准线等工作。

#### 11、甲供材料：

地毯、消防门（现场已安装完成）。

12、承包人必须考虑到本项目发包人提供的招标文件和招标图纸范围、技术说明内所有施工内容、技术性问题、材料规格、加工制作、施工安装、现场配合协调、竣工验收和保修因素等，上述全部内容均列入承包人的承包范围。

13、无论本合同附件工程量清单包含与否，按项目需求进行的与该工程有关的合同范围调整的相关工作内容包含在本工程施工范围内。承包人不能拒绝执行为完成本项目装修工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在本合同或招标文件内详述。

14、发包人根据工程实施情况对承包人的承包范围进行的调整，无论此调整的范围有多大，如对工期造成影响，只对工期进行调整，除此之外承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

### 三、承包方式

1、本工程承包形式为工程量清单固定含税综合单价包干（清单综合单价为全费用综合单价）以及措施项目费和其它项目费包干形式。工程量清单固定含税综合单价包干部分工程竣工结算造价按实际发生的工程量结合工程量清单固定含税综合单价计算。工程总造价包含了由承包人包深化（优化）设计、包施工、包料（含设备）、包质、包量、包工期、包相关措施、包上缴国家和政府的税费、包施工安全、包文明施工、包报批（如需要）、



包验收的形式承包本合同工程和发生的全部费用。

2、承包人根据发包人提供的装修设计技术需求书、技术说明以及招标相关文件要求等进行深化（优化）设计。最终经发包人及相关部门批准的设计、施工方案有任何变化，均视为一个有经验的专业装修公司所能预见的。任何该工程深化（优化）设计、施工的改变所涉及的工程子目项目变化均包含在工程量清单固定含税综合单价中综合考虑，并由承包人承担。

3、发包人保留指定分包和对主材设备甲指甲供的权利，发包人提出承包范围内的部分材料设备需改为甲供，发包人按材料采购价格的 1%支付必要的保管费（材料卸货移交承包人后的场内运输、现场存放及保管等费用）给承包人，承包人无权由此提出增加费用，并须积极配合；发包人指定价格的材料设备，发包人按指定价格的 10%支付采保费给承包人；该相关材料设备的价款按照合同附件的“工程量计价清单”项目的单价从合同价款中扣除。

#### 四、工程造价

1. 本工程由综合含税单价（清单综合单价为全费用综合单价）包干和含税总造价（措施项目费与其他项目费）大包干的两种形式构成：其中

①、措施项目费与其他项目费部分为含税总造价大包干，共为人民币（含税）：壹佰壹拾壹万捌仟捌佰捌拾捌元捌角陆分（¥1,118,888.86 元）；该部分的总造价已包含了本合同及附件工程量清单、发包人确认的深化优化图纸、施工图、招标文件和招标澄清（答疑）文件、设计和施工和验收规范、行业标准等的全部内容和范围所需要投入的措施项目与其他项目的全部费用，以及履行所有按规范完成该整项工程等所投入的措施项目与其他项目的全部费用，其它所有需要采取的措施费用和其它费用也均已包含在此部分费用中，结算时该部分造价不作任何调整。

②、综合含税单价包干部分造价暂定为人民币（含税）：贰仟零佰壹拾玖万零仟零佰玖拾捌元捌角玖分（¥20,190,098.89 元）；此部分因招标时无法准确确定工程量，招标时提供的工程量为暂定值，所以最终结算造价按实际发生工程量结合包干综合单价按实计算。

根据以上约定，该合同含税总造价暂定为人民币（含税）：贰仟壹佰叁拾万捌仟玖佰捌拾柒元柒角伍分（¥21,308,987.75 元）。合同总价=各清单项目的暂定数量×各清单项目的全费用综合单价+措施项目费和其他项目费。在整个合同执行期间无论合同范围变化引起的工程量增/减、材料/人工/设备价格上涨、因发包人原因引起工期延长或延期开工导致承包人采购材料/设备/人工价格上涨或停工、窝工等任何原因，工程结算综合单价和措施

附件 5：工程量计价清单（含主要材料设备报价清单）

附件 6：深化设计图纸（另册）

附件 7：赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程招标文件及招标相关补充文件

（以下无正文，为签章页）

发包人：广州鼎尚股份有限公司  
（盖章）

法定代表人或

其授权代理人：

（签字）

社会信用代码：91440101716394068J

住 所：广州市海珠区新港东路  
世港公寓 A 栋 807 室

账 号：0309014170006722

开户银行：中国民生银行广州白云支行

电 话：020-34329134/85501195

传 真：

电子邮箱：

签约日期：2020 年 1 月 2 日

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司  
（盖章）

法定代表人或

其授权代理人：

（签字）

社会信用代码：914403001922875271

住 所：深圳市福田区新洲路以西、  
莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

账 号：9550880006607800142

开户银行：广发银行股份有限公司深圳罗湖支行

电 话：0755-83260088

传 真：0755-83258703

电子邮箱：weiy@szweiy.com

签约日期：2020 年 1 月 2 日

19-73.1

正本

合同编号：鼎（2019）工第 012 号补充协议（一）

## 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程 补充协议（一）

发包方（甲方）：广州鼎尚股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

甲、乙双方于 2020 年 1 月 2 日签署了《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程施工承包合同》（合同编号：鼎（2019）工第 012 号）（以上合同称“原合同”）。现因工程需要，甲方委托乙方增加完成赫基国际大厦部分楼层的精装修工程施工，经双方协商一致同意补充以下内容：

### 一、合同增加范围及内容：

- 1、根据工程指令单及设计图纸要求完成塔楼第 3 层至第 5 层共三层的电梯厅、核心筒环形走廊、卫生间（含残卫和清洁间）的精装修工程施工；
- 2、根据工程指令单及设计图纸要求完成塔楼地下室负 3 层至地上第 7 层、第 10 层、第 26 层、第 41 层共十三层的消防电梯厅范围内的精装修工程施工；
- 3、根据工程指令单及设计图纸要求完成塔楼第 7 层的电梯厅、环形走廊、办公区、卫生间（含残卫、茶水间、清洁间）的精装修工程施工；
- 4、根据工程指令单及设计图纸要求完成塔楼首层大堂出入口彩色不锈钢玻璃大门（共十五樘）工程的施工。

### 二、新增工程的工期

1. 开工日期：2020 年 7 月 20 日，完工日期：2020 年 11 月 20 日
2. 合同总工期：120 日历天，已包括人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。工期已包含法定节假日。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。
3. 工期其它约定按原合同条款。

### 三、变更合同价款

1. 本协议“一、合同增加范围及内容”为新增加的施工范围，暂定总价为人民币（含税）：壹仟叁佰零玖万零仟玖佰捌拾肆元肆角肆分（¥13,090,984.44 元）；价款构成详见附件《工程量清单计价表》。在本协议执行期间，全费用清单综合单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。工程量按实结算。



2. 原合同暂定总价为人民币（含税）：贰仟壹佰叁拾万捌仟玖佰捌拾柒元柒角伍分（¥21,308,987.75元），变更后的合同暂定总价为人民币（含税）叁仟肆佰叁拾玖万玖仟玖佰柒拾贰元壹角玖分（¥34,399,972.19元）。

3. 本补充协议新增价款付款方式同原合同；

4. 设备及材料品牌，按原合同附件七“主材品牌清单”约定的范围选定，无约定品牌的由乙方上报甲方机电部确定，并符合工程材料优质标准。

四、除本补充协议约定外，甲乙双方的权利和义务均按原合同约定的条款履行。原合同如有与本补充协议抵触之处，以本补充协议为准。

五、本协议自双方签署之日起生效。本协议文本正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件：《工程量清单计价表》

签章页：

发包方：广州鼎尚股份有限公司

法定代表人

（或授权签约人）：



乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人

（或授权签约人）：



联系地址：广州市海珠区新港东路227号

联系地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101号

联系电话：020-85501195

联系电话：0755-83260088

签订日期：2020年09月 | 日

19-273.2

正本

合同编号：鼎（2019）工第 012 号补充协议（二）

## 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程 补充协议（二）

发包方（甲方）：广州鼎尚股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

甲、乙双方于 2020 年 1 月 2 日和 2020 年 9 月 1 日分别签署了《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程施工承包合同》（合同编号：鼎（2019）工第 012 号）、《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程补充协议（一）》（合同编号：鼎（2019）工第 012 号补充协议（一））（以上合同称“原合同”），由于工程施工过程中图纸变更，导致实际施工与原设计施工图纸不相符，需要增加部分工程内容，经双方协商一致同意补充以下内容：

### 一、合同增加范围及内容：

由于塔楼首层大堂装修效果进行了重新设计，变更了塔楼首层大堂天花、墙身和地面做法（“原 CE-09 人造仿木纹轻质混凝土板天花吊顶”改为“防火石膏板吊顶”，“原 ST-04 人造水泥大理石板墙身”改为“东方白天然大理石墙身”，“原 ST-05 人造水泥大理石板的地面”改为“东方白天然大理石地面”），具体施工内容和做法参照工程指令单及设计图纸要求。

### 二、新增工程的工期

1. 开工日期：2020 年 10 月 26 日，完工日期：2020 年 12 月 30 日
2. 工期其它约定按原合同条款。

### 三、变更合同价款

1. 本协议“一、合同增加范围及内容”为新增加的施工范围，该新增施工内容暂定总价为人民币（含税）：壹仟捌佰万元整（¥18,000,000.00 元）；具体综合单价以双方签名盖章的《综合价格确认单》中的“综合单价”进行包干。在本协议执行期间，该“综合单价”不得调整，并且适用于此后工程的变更。工程量按实结算。

2. 原合同暂定总价为人民币（含税）：叁仟肆佰叁拾玖万玖仟玖佰柒拾贰元壹角玖分（¥34,399,972.19 元），变更后的合同暂定总价为人民币（含税）伍仟贰佰叁拾玖万玖仟玖佰柒拾贰元壹角玖分（¥52,399,972.19 元）。



3. 本补充协议新增价款付款方式同原合同。

4. 设备及材料品牌，按原合同附件七“主材品牌清单”约定的范围选定，无约定品牌的由乙方上报甲方确定，并符合工程材料优质标准。

四、除本补充协议约定外，甲乙双方的权利和义务均按原合同约定的条款履行。原合同如有与本补充协议抵触之处，以本补充协议为准。

五、本协议书自双方签署之日起生效。本协议书文本正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

(以下无正文，为签约页)

发包方：广州鼎尚股份有限公司



乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司



法定代表人

(或授权签约人)：   /  

法定代表人

(或授权签约人)：   郭瑾  



签订日期：2020年12月2日

正本

19-273.3  
合同编号：鼎（2019）工第012号补充协议（三）

## 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程 补充协议（三）

发包方（甲方）：广州鼎尚股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

甲、乙双方于2020年1月2日、2020年9月1日和2020年12月2日分别签署了《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程施工承包合同》（合同编号：鼎（2019）工第012号）、《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程补充协议（一）》（合同编号：鼎（2019）工第012号补充协议（一））和《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程补充协议（二）》（合同编号：鼎（2019）工第012号补充协议（二））（以上合同称“原合同”），由于在工程施工过程中需要变更工作内容，导致需要调整分部分项工程量清单和工程造价，经双方协商一致同意补充以下内容：

### 一、合同变更范围及内容：

由于工程效果需要，原人造进口水泥大理石大板墙面和管井设备房门，变更为木纹铝单板造型曲面墙面和管井设备房门，具体施工内容和做法参照工程指令单及设计图纸要求。

### 二、新增工程的工期

1. 开工日期：2020年11月10日，完工日期：2021年8月30日
2. 工期其它约定按原合同条款。

### 三、变更合同价款

1. 本协议“一、合同变更范围及内容”为新增加的施工内容，该暂定总价为人民币（含税）：壹仟零佰壹拾陆万壹仟捌佰玖拾贰元捌角整（¥10,161,892.80元）；该部分工程竣工结算价款构成的单价计算按附件《工程量清单计价表》中的“综合单价”进行计算。该“综合单价”为含税包干价格，在本协议执行期间，该“综合单价”不得调整，并且适用于此后相同工程的变更。工程量按实结算。

2. 原合同暂定总价为人民币（含税）：伍仟贰佰叁拾玖万玖仟玖佰柒拾贰元壹角玖分（¥52,399,972.19元），变更后的合同暂定总价为人民币（含税）：陆仟贰佰伍拾陆万壹仟捌佰陆拾肆元玖角玖分（¥62,561,864.99元）。

3. 本补充协议新增价款付款方式同原合同；

4. 设备及材料品牌，按原合同附件七“主材品牌清单”约定的范围选定，无约定品牌的由乙方上报甲方确定，并符合工程材料优质标准。

四、除本补充协议约定外，甲乙双方的权利和义务均按原合同约定的条款履行。原合同如有与本补充协议抵触之处，以本补充协议为准。

五、本协议书自双方签署之日起生效。本协议书文本正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件：《工程量清单计价表》

(以下无正文，为签约页)

发包方：广州鼎尚股份有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：       

法定代表人

(或授权签约人)：       

签订日期：2021年9月28日

19-2/3.5

合同编号：鼎（2019）工第 012 号补充协议（四）

副本

## 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程

### 补充协议（四）

发包方（甲方）：广州鼎尚股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

甲、乙双方于 2020 年 1 月 2 日、2020 年 9 月 1 日、2020 年 12 月 2 日和 2021 年 9 月 28 日分别签署了《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程施工承包合同》（合同编号：鼎（2019）工第 012 号）、《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程补充协议（一）》（合同编号：鼎（2019）工第 012 号补充协议（一））和《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程补充协议（二）》（合同编号：鼎（2019）工第 012 号补充协议（二））《赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程补充协议（三）》（合同编号：鼎（2019）工第 012 号补充协议（三））（以上合同称“原合同”），由于在工程施工过程中因设计效果需要变更工作内容，导致需要调整分部分项工程量清单和工程造价，经双方协商一致同意补充以下内容：

#### 一、合同变更范围及内容：

由于设计效果需要，原人造水泥大理石大板地面、墙面和管井设备房门，变更为东方白色天然石材地面、墙面和管井设备房门，具体施工内容和做法参照工程指令单及设计图纸要求。

#### 二、新增工程的工期

1. 开工日期：2020 年 10 月 26 日，完工日期：2021 年 9 月 30 日
2. 工期其它约定按原合同条款。

#### 三、变更合同价款

1. 本协议“一、合同变更范围及内容”为新增加的施工内容，该暂定总价为人民币（含税）：玖佰捌拾万伍仟伍佰捌拾柒元肆角伍分（¥9,805,587.45 元）；该部分工程竣工结算价款构成的单价计算按附件《工程量清单计价表》中的“综合单价”进行计算。该“综合单价”为含税单价包干，在本协议执行期间，完成分部分项工程图纸、施工技术规范及行业标准内的所有相应的工序内容所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、各项措施费、保险、行政事业收费、规费、利润、税金、风险、责任等各项费用。在整个施工综合

单价不因施工期间人工、水、电、机械及主材、辅材、汇率等价格变化、损耗、施工条件、工程量的变化而调整。工程量按实结算。

2. 原合同暂定总价为人民币（含税）：陆仟贰佰伍拾陆万壹仟捌佰陆拾肆元玖角玖分（¥62,561,864.99元），变更后的合同暂定总价为人民币（含税）：柒仟贰佰叁拾陆万柒仟肆佰伍拾贰元肆角肆分（72,367,452.44元）。

3. 本补充协议新增价款付款方式同原合同；

4. 设备及材料品牌，按原合同附件七“主材品牌清单”约定的范围选定，无约定品牌的由乙方上报甲方确定，并符合工程材料优质标准。

四、除本补充协议约定外，甲乙双方的权利和义务均按原合同约定的条款履行。原合同如有与本补充协议抵触之处，以本补充协议为准。

五、本协议自双方签署之日起生效。本协议文本正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，副本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件：《工程量清单计价表》

（以下无正文，为签约页）

发包方：广州鼎尚股份有限公司

法定代表人

（或授权签约人）：                    

签订日期：2021年10月6日

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人

（或授权签约人）：



### 1.6.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录


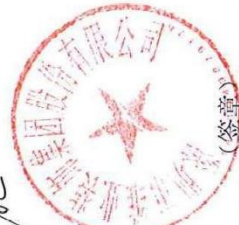


GD-E1-913 0 0 1

|                |   |   |      |      |             |
|----------------|---|---|------|------|-------------|
| 工程名称           | 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程  | 结构类型  | 框架   | 层数   | 地下三层到地上三层   |
| 施工单位           | 深圳市维业装饰集团股份有限公司   | 技术负责人   | 罗军   | 开工日期 | 2019年12月13日 |
| 项目负责人          | 伍仕康   | 项目技术负责人   | 朱晖华  | 竣工日期 | 2021年9月30日  |
| 序号             | 项目  | 验收记录  | 验收结论 |      |             |
| 1              | 分部工程  | 共 3 分部, 经查<br>符合标准及设计要求 3 分部  | 合格   |      |             |
| 2              | 质量控制资料核查  | 共 5 项, 经审查符合要求 5 项,<br>经核定符合规范要求 5 项  | 合格   |      |             |
| 3              | 安全和主要使用功能核查<br>及抽查结果  | 共核查 2 项, 符合要求 2 项,<br>共抽查 2 项, 符合要求 2 项,<br>经返工处理符合要求 0 项   | 合格   |      |             |
| 4              | 观感质量验收  | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项,  | 合格   |      |             |
| 综合验收结论         |   | 合格  |      |      |             |
| 参加<br>验收<br>单位 | 建设单位  | 施工单位  |      |      |             |
|                | <br>单位(项目)负责人: <br>2021 年 10 月 10 日 | <br>项目负责人: <br>2021 年 10 月 10 日 |      |      |             |

# 工程竣工验收证明书

工程名称: 赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程

验收日期: 2021年9月30日

|  |   |        |                 |  |             |              |
|--|---|--------|-----------------|--|-------------|--------------|
| 建设单位   | 广州鼎尚股份有限公司  | 监理单位   | 广东穗芳智慧建设科技有限公司  | 开工日期   | 2019年12月13日 |              |
| 施工单位   | 深圳市维业装饰集团股份有限公司   | 设计单位   | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 竣工日期   | 2021年9月30日  |              |
| 合同编号   | 鼎 (2019) 工第012号及补充协议一、补充协议二、补充协议三、补充协议四   |        | 工程造价            | 72367452.44  | 质量等级        | 合格           |
| 工程范围   | 1、赫基国际大厦塔楼大堂首层~三层及地下室负一层~负三层电梯厅<br>2、赫基国际大厦塔楼第3层至第5层共三层的电梯厅、核心筒环形走廊、卫生间 (含残卫和清洁间)<br>3、赫基国际大厦塔楼地下室第负3层至地上第7层、第10层、第26层、第41层共十三层的消防电梯厅<br>4、赫基国际大厦塔楼第7层的电梯厅、环形走廊、办公区、卫生间 (含残卫、茶水间、清洁间) |        |                 | 工程内容   |             | 室内装饰装修及机电安装等 |
| 验收意见   | 1、本工程已按合同约定及设计图纸要求按期完成施工;<br>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效;<br>3、各项试验检测均满足要求;<br>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定;<br>5、经友好协商, 双方就工期延期问题互相免责。  |        |                 |  |             |              |
| 施工单位   |   | 监理单位   |                 | 建设单位   |             |              |
| 项目负责人:<br><br> |   | 项目负责人: |                 | 项目负责人:<br><br> |             |              |
| (签章)   |   | (签章)   |                 | (签章)   |             |              |

## 1.7. 九华山工业园项目（二期）精装修分包工程

### 1.7.1. 中标通知书

V8.00

致：维业建设集团股份有限公司 姚伟明（先生）

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

华为技术有限公司

九华山工业园项目（二期）

之精装修分包工程

#### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关九华山工业园项目（二期）之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳维业建设集团股份有限公司为精装修分包工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、项目及工程概况

1、工程名称：九华山工业园项目（二期）精装修分包工程

2、承包范围：承包工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。承包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包单位承担。

#### 二、中标价：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）伍仟玖佰陆拾柒万肆仟壹佰柒拾玖元（¥：59,674,179元整，其中不含税金额¥54,746,953.21元，增值税税金¥4,927,225.79元）；

另本项目发包方指定供应金额（需纳入承包管理范围的指定供应以及指定供应带安装金额）为：人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000元整），整个合同总价为人民币（大写）柒仟零陆拾柒万肆仟壹佰柒拾玖元整（¥70,674,179元整）。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

### 三、 包干方式：

- (1) 【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。】

### 四、 工期：

精装修工程共 194 日历天。

本项目总承包进场时间：2022 年 9 月 15 日，项目移交物业时间：2024 年 6 月 15 日。各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

#### ☒ 总承包工程

|        |            |
|--------|------------|
| 总包进场   | 2022年9月15日 |
| 正负零完成  | 不涉及        |
| 主体结构封顶 | 2023年3月15日 |
| 外墙封闭   | 2023年8月15日 |
| 政府验收完毕 | 2024年3月15日 |
| 移交物业   | 2024年6月15日 |

#### ☒ 精装工程

|          |             |
|----------|-------------|
| 精装图纸深化   | 2023年12月20日 |
| 精装样板通过评审 | 2024年1月20日  |
| 精装封板完成   | 2024年3月30日  |
| 精装保洁清理   | 2024年6月10日  |

精装完成

2024年6月15日

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

五、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

六、 项目经理（承包单位）：张帝华，电话 133 1083 0809。

七、 承包方应严格遵守保密相关约定。

八、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方签订承包合同。

（本页以下无正文）

发包方： 华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2023年12月4日



## 1.7.2. 合同

V1.00

23-115

合同编号：PPA-20231207-01

第一册

(共二册)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为九华山工业园项目(二期)  
精装修分包工程合同文件

|       |   |                  |
|-------|---|------------------|
| 发包方   | : | 华为技术有限公司         |
| 分包方   | : | 维业建设集团股份有限公司     |
| 总承包方  | : | 中建五局第三建设有限公司     |
| 设计师   | : | 深圳市恩图设计咨询顾问有限公司  |
| 监理工程师 | : | 广州珠江监理咨询集团有限公司   |
| 工料测量师 | : | 捷宏润安工程顾问(江苏)有限公司 |

华为技术有限公司  
九华山工业园项目（二期）  
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

和

分包方：维业建设集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

隶属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园项目（二期）”的发展项目。

工程地点：广东省深圳市龙华区

建设规模：14#15#16#厂房，17#能源中心，总建筑面积约241454.3m<sup>2</sup>。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

## 一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

## 二、 分包合同价款

### 1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）伍仟玖佰陆拾柒万肆仟壹佰柒拾玖元整元（¥ 59,674,179.00 元，其中不含税金额¥ 54,746,953.21 元，增值税税金¥ 4,927,225.79 元）；

另本项目发包方指定供应金额（需纳入承包管理范围的指定供应以及指定供



应带安装金额)为:人民币(大写)壹仟壹佰万元整(¥11,000,000元整),整个合同总价为人民币(大写)柒仟零陆拾柒万肆仟壹佰柒拾玖(¥70,674,179元整)。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率:9%)。若国家调整增值税税率,则增值税税金金额相应调整,合同总价随之调整。

以上费用组成如下:

| 序   | 组成明细  | 金额(元)         |
|-----|---|---------------|
| 1   | 回标总价  | 59,674,178.63 |
| 1.1 | 其中暂定金额  | 200,000.00    |
| 1.2 | 其中不可预见费用(该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除) | 0.00          |
| 1.3 | 其中算术误差  | 0.00          |
| 2   | 商务澄清调整项目  | -0.22         |
| 3   | 分包实际承担之合同总价<br>(3=1+2,取整)                         | 59,674,179    |

分包单位在投标总价中,算术误差金额占报价总额比率为0.00%,按竞争性评估文件约定要求,不予调整投标单价。

## 2、包干方式

- (1) 【本合同采用总价包干方式,包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容;合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价,为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内,具体详见《投标须知》相关说明。】

## 3、材料调差(不涉及)

## 4、发包方认证材料设备材料

本协议文件一式陆份，发包方执贰份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2024 年 1 月 18 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

(本页以下无正文)



(本页无正文)

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

陈长永



职位

总承包方：中建五局第三建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名



职位

分包方：维业建设集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名



职位

1.7.3. 竣工验收报告

工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：华为九华山工业园项目（二期）

合同名称：九华山工业园项目（二期）精装修分包工程

合同编码：PPA-20231207-01

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年11月22日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 华为九华山工业园项目（二期）

建设单位： 华为技术有限公司

签发人： 王彪

签发日期： 2024-12-18

## 1.8. 华为九华山一期办公楼标段精装修分包工程

### 1.8.1. 中标通知书

— 33 —  
V7.00

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明先生

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

华为技术有限公司

九华山一期办公楼标段之精装修分包工程

#### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关九华山一期办公楼标段之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为九华山一期办公楼标段之精装修分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、项目及工程概况

1、九华山一期办公楼标段之精装修分包工程

2、承包范围：九华山一期办公楼标段精装修工程，详见招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项

二、中标价：52,302,902 元（人民币大写：伍仟贰佰叁拾万贰仟玖佰零贰元）；包干方式：总价包干

三、工期：274 日历天（2023 年 04 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日），且需配合总承包工程完成项目工期。

☒精装工程

|         |             |
|---------|-------------|
| 精装图纸深化  | 2023年4月30日  |
| 精装封板完成  | 2023年7月30日  |
| 精装面层完成  | 2023年10月31日 |
| 成熟度评估通过 | 2023年10月31日 |
| 移交物业    | 2023年12月31日 |

注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理：张帝华

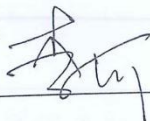
六、 承包方应严格遵守保密相关约定。

七、 请你方接本中标通知书 3 天签返回执，30 日内与发包方签订承包合同。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2023 年 3 月 22 日



## 1.8.2. 合同

V1.00

23-021

合同编号：PPA-20230320-01

第一册

(共一册)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为九华山一期办公楼标段  
精装修分包工程  
合同文件

|       |   |                  |
|-------|---|------------------|
| 发包方   | : | 华为技术有限公司         |
| 分包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  |
| 总包方   | : | 中建八局第一建设有限公司     |
| 设计师   | : | 奥意建筑工程设计有限公司     |
| 精装顾问  | : | 深圳市恩图设计咨询顾问有限公司  |
| 监理工程师 | : | 深圳市九州建设技术股份有限公司  |
| 工料测量师 | : | 捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司 |
| 日期    | : | 2023 年 3 月       |



华为技术有限公司  
九华山一期办公楼标段之精装修分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方： 中建八局第一建设有限公司

注册地址： 济南市工业南路89号

和

分包方： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方： 华为技术有限公司

注册地址： 深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园项目（一期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

**各方同意达成如下条件：**

合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

**一、工程概况及范围**

**1、工程概况**

- 1) 项目名称：九华山一期办公楼标段
- 2) 工程名称：精装修分包工程
- 3) 工程地点：本工程位于深圳市龙华区
- 4) 建设规模：本项目建筑面积约为 45000m<sup>2</sup>， 本期拟建建筑物为九华山一期办公楼精装修工程，精装修面积约 39800 m<sup>2</sup>。

**2、承包范围**

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包合同总价为人民币伍仟贰佰叁拾万贰仟玖佰零贰圆整。（¥52,302,902.00，其中不含税金额47,984,313.76元和增值税税金4,318,588.24元），（“分包合同总价”）。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）为：¥13,326,031元，大写：人民币壹仟叁佰叁拾贰万陆仟零叁拾壹圆整。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金额相应调整，分包合同总价随之调整）

2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程（除暂定金额及不可预见费外）按技术规范及合同图纸一次性包干（合同图纸以合同文件中列明的图纸为准），除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：



### 十三、协议书附件

- 1、附件 1：精装修工程合同付款条款（共 3 页）
- 2、附件 2：投标人拟用材料品牌表（共 9 页）；
- 3、附件 3：团队配置（共 3 页）；
- 4、附件 4：往来函件清单（共 1 页）。

### 十四、签署合同

1、特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

十五、本协议文件有价版一式陆份，发包方执叁份，分包方执贰份，测量师执壹份，每份具有同等法律效力；无价版一式贰份，总承包方执壹份，监理壹份，每份具有同等法律效力。

十六、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 5 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

九华山一期办公楼标段  
精装修分包工程

合同协议书正文

-AG/15-



V2.00

总承包方：中建八局第一建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

1.8.3. 竣工验收报告

工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：华为九华山工业园项目（一期）

合同名称：九华山一期办公楼标段之精装修分包工程

合同编码：PPA-20230320-01

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年7月27日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 九华山一期合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2024-9-11

## 1.9. 迈瑞研发大厦装饰工程

### 1.9.1. 中标通知书

**mindray**迈瑞

编号: MRSZ/R99N17-10

版本号: V1.0

## 基建工程招标结果通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司:

非常荣幸的通知您, 贵公司喜获中标。中标结果如下:

工程名称: 迈瑞研发大厦装饰工程

感谢贵司对迈瑞公司的大力支持! 我们将保持与贵司的继续合作, 同时也期待贵司能够提供更加优质与竞争力的产品和服务, 从而获得更大的商机! 欢迎今后继续参加我司的招投标!

愿我们共同进步!

深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司  
招标项目组

2022年 12月 18日

模板编号: MRSZ/R84N02-04

模板版本: V1.0

公司保密文件, 谨防外泄!

第1页 共1页

**深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司**

SHENZHEN MINDRAY BIO-MEDICAL ELECTRONICS CO., LTD.

地址: 深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路迈瑞大厦 邮编: 518057 电话: (0755)26582888 传真: (0755)26582680 客户呼叫中心: 400-700-5652  
Address: Mindray Building, Keji 12th Road South, High-tech Industries Park, Nanshan, Shenzhen 518057, P.R. China  
Tel: +86(755)26582888 26582492 Fax: +86(755)26582500 26582501

www.mindray.com

1.9.2. 合同

22-024



合同编号: MRHT0122030838

迈瑞研发大厦装饰工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 迈瑞研发大厦装饰工程

工程地点: 深圳市南山区科技南十二路东

发 包 人: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司



发包人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 (以下简称发包人)

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司 (以下简称承包人)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就迈瑞研发大厦装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 发包人、承包人姓名及联系方式

1、发包人现场负责人姓名：向荣华；联系方式：18123689983；地址：深圳市南山区高新南区科技南12路。

2、承包人负责人姓名：罗军；地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101；联系方式：18825252026；

3、总监理工程师姓名：齐阳；地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼；联系方式：13808839290；

4、如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知送达以上地址。

#### 第二条 承包方式和范围

##### 1、承包方式

承包方式：即包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全、包税金、包验收、包成品保护、包文明施工措施费、包管理费用、包规费、包施工水电费、保险费、包风险等全包方式。除合同另有规定外不做任何调整，不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。

##### 2、承包范围

(1) 迈瑞研发大厦装饰工程，具体包括：装饰工程、电气工程、弱电工程、自给排水工程、空调工程（指定分包）、消防工程（指定分包）、加固工程（指定

如因正当原因发生工期延期, 承包人须提前书面提出申请, 经发包人核实审批后方可生效。

#### 第五条 工程价款

1、本合同采用综合单价包干方式, 经发包人确认的综合单价一次包定。此价格应是承包人经过认真考虑, 按照发包人提供的施工图纸、现场条件及合同约定的合同条款、承包范围、承包方式要求等确定的, 其中已包括由于劳务和材料价格的变化以及任何其他事项引起工程施工成本增加的风险, 结算时工程数量按实调整。

2、本合同总价暂定为人民币: ¥ 49952158.19 元, 大写 肆仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元壹角玖分。

3、专业指定分包工程暂估金额

专业指定分包工程: 分包人由发包人确定, 分包人与承包人直接建立合同关系的专业分包, 本合同总价已包含专业指定分包工程暂估金额, 具体具体见附表

3

4、材料暂定单价一览表

具体见附表 2

#### 第六条 工程价款的支付

1、工程预付款支付: 在合同签订 10 天内, 可支付至合同暂定总价的 10% 即 (¥ : 3595215.82 元(含税)); 大写: 叁佰伍拾玖万伍仟贰佰壹拾伍元捌角贰分 作为工程预付款 (不含指定分包金额)。预付款担保应采用银行保函进行担保, 承包人应保证预付款担保持续有效, 有效期至预付款低扣完为止。

2、每月 10 日前上报上月工程完工量, 发包人于下月 10 日前按审核后工程量价款的 85% 支付进度款。

3、工程预付款起扣点: 在付款至合同价的 60% 时, 一次扣回工程预付款, 若当月工程进度款不足抵扣, 则下月继续抵扣。

4、工程进度款累计支付至合同价的 85% 时暂停支付。

5、工程竣工验收合格且结算完成后 20 天内, 支付至工程结算总造价的 97%, 余款 3% 在工程保修期 2 年满后 14 天内支付, 质保开始日期从项目验收通过日 (即

国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

2、合同附件

(1) 发包人提供已确认全套施工图纸

(2) 预算书

上述附件均为合同的组成部分。

本合同一式 肆 份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执 贰 份。

发 包 人：(盖章)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户行：

帐号：

2022 年 3 月 11 日

承 包 人：(盖章)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户行：华夏银行郑州高新支行

帐号： 10860000000583537

2022 年 3 月 11 日

1.9.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：深圳迈瑞研发大厦装饰工程

验收日期：2023 年 7 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                |      |        |
|----------------|----------------------------|--------|----------------|------|--------|
| 工程名称           | 深圳迈瑞研发大厦装饰工程               |        |                |      |        |
| 工程地点           | 深圳市南山区科技南十二路9号             | 建筑面积   | 13563.74m²     | 工程造价 | 4995万元 |
| 结构类型           | 框架结构                       | 层数     | 地上:            | 1-7层 | 层      |
|                | /                          |        | 地下:            | /    | 层      |
| 施工许可证号         | 2202-440305-04-01-46822101 | 监理许可证号 | /              |      |        |
| 开工日期           | 2022年 6 月 23 日             | 验收日期   | 2023年 3 月 10 日 |      |        |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号   | 2022103        |      |        |
| 建设单位           | 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司           |        |                |      |        |
| 勘察单位           | /                          |        |                |      |        |
| 设计单位           | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司            |        |                |      |        |
| 总包单位           | 深圳市维业装饰集团股份有限公司            |        |                |      |        |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |                |      |        |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                |      |        |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市维业装饰集团股份有限公司            |        |                |      |        |
| 监理单位           | 深圳市龙城建设监理有限公司              |        |                |      |        |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |                |      |        |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 刘军   |
| 副组长 | 罗军、齐阳、王忆宁  |
| 组员  | 欧阳西宁、余晋仪、符宏涌、李如计、叶利龙、黄晓峰、李红涛、张桂华、康盛、任家杰、邵骅、尹茂军、蒋光林 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员               |
|----------|-----|------------------|
| 建筑工程     | 齐阳  | 任家杰、尹茂军、欧阳西宁、余晋仪 |
| 建筑设备安装工程 | 邵骅  | 康盛、李红涛、符宏涌、叶利龙   |
| 工程质控资料   | 蒋光林 | 陈显笔、黄远清、张桂华      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 16 项,其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 16 项,其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 屋面              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 智能建筑            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名   | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名   |
|----|------|------------------|-------|----|------|
| 1  | 刘军   | 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 | 项目负责人 |    | 刘军   |
| 2  | 黄晓峰  | 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 | 设计师   |    | 黄晓峰  |
| 3  | 李红涛  | 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 | 电气设计师 |    | 李红涛  |
| 4  | 康盛   | 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 | 设计师   |    | 康盛   |
| 5  | 张桂华  | 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司 | 设计师   |    | 张桂华  |
| 6  | 王忆宁  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 设计师   |    | 王忆宁  |
| 7  | 任家杰  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 设计师   |    | 任家杰  |
| 8  | 邵骅   | 深圳市龙城建设监理有限公司    | 总监    |    | 邵骅   |
| 9  | 蒋光林  | 深圳市龙城建设监理有限公司    | 总监    |    | 蒋光林  |
| 10 | 齐阳   | 深圳市龙城建设监理有限公司    | 总监    |    | 齐阳   |
| 11 | 尹茂军  | 深圳市龙城建设监理有限公司    | 总监    |    | 尹茂军  |
| 12 | 罗军   | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  | 项目经理  |    | 罗军   |
| 13 | 欧阳西宁 | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  | 技术负责人 |    | 欧阳西宁 |
| 14 | 李如计  | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  | 施工员   |    | 李如计  |
| 15 | 叶利龙  | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  | 施工员   |    | 叶利龙  |
| 16 | 陈显笔  | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  | 资料员   |    | 陈显笔  |
| 17 | 余晋仪  | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  | 资料员   |    | 余晋仪  |
| 18 | 符宏涌  | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  |       |    |      |
| 19 |      |                  |       |    |      |
| 20 |      |                  |       |    |      |
| 21 |      |                  |       |    |      |
| 22 |      |                  |       |    |      |
| 23 |      |                  |       |    |      |
| 24 |      |                  |       |    |      |
| 25 |      |                  |       |    |      |
| 26 |      |                  |       |    |      |
| 27 |      |                  |       |    |      |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计, 同意竣工验收.

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月10日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年4月10日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月10日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> |
|--|---|--|---|



## 1.10. 招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程 I 标段

### 1.10.1. 中标通知书

20-009

#### 中 标 通 知 书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 (中标人名称):

你方于 2020 年 1 月 7 日 (投标日期) 所递交的 招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 I 标段 (项目名称) 的投标文件已被我方接受, 根据招标文件规定的定标原则, 被确定你单位为中标人。

中 标 价: 叁仟叁佰伍拾万玖仟捌佰陆拾捌元玖角肆分 (¥: 33509868.94 元)。

工 期: 183 日历天。

工程质量: 符合 招标文件规定的 标准。

项目经理: 陈长春 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 招商银行股份有限公司 (单位盖章)

2020 年 1 月 19 日



1.10.2. 合同

A002-14  
(第一册)  
(共二册)

20-009

中国浙江省杭州市

招商银行杭州分行办公大楼装修项目

精装修工程  
施工 I 标段

合同文件

发包方：招商银行股份有限公司

承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司



2020 年 2 月



(第一册)  
(共二册)

中国浙江省杭州市  
招商银行杭州分行办公大楼装修项目  
精装修工程  
施工 I 标段

合同文件

发包方：招商银行股份有限公司

承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2020 年 2 月



工程编号:

合同编号:

## 招商银行杭州分行办公大楼装修项目 精装修工程施工 I 标段合同

工程名称: 招商银行杭州分行办公大楼装修项目  
精装修工程施工 I 标段

工程地点: 浙江省杭州市杭州市江干区江城星路 98 号,  
迪凯城星国际 A 楼内。

建设单位: 招商银行股份有限公司

施工单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 I 标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 I 标段。

2. 工程地点: 浙江省杭州市江干区江城星路 98 号, 迪凯城星国际 A 楼内。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 迪凯城星国际大楼地上 45 层, 地下 5 层, 本项目在其中的地上 1-17 层(15 层为避难层), 装修面积约 3.189 万平米, 主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房, 首层营业厅、办公大堂及附属用房, 二层大报告厅及部分办公区域, 三层餐厅、包房和厨房, 四~十四层为标准办公区域(其中七层为暂列, 可能不装修), 其中五层为档案室、数据机房, 十六层为行长层, 十七层为私人银行和办公区(详见施工图纸), 标段划分: 一标段为 1 层、2 层、3 层、4 层(含室外景观)、5 层、16 层、17 层, 所有楼层结构加固和首层幕墙、雨棚改造, 其余为二标段(其中第 7 层为暂列, 可能不实施)。

6. 工程承包范围:

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸, 完成相应的施工内容, 主要包括但不限于以下内容:

1、设计图纸范围内的原有墙体、设施的拆除、新砌墙、成品隔断、室内门窗、接待台、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的

精装修 (包含墙地面瓷砖美缝处理及天花点位强制定位) 以及四层露台绿化园林工程。

2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等 (卫生洁具只负责安装及配合调试)。

3、设计图所示范围内的配电箱, 动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒, 照明部分配管、配线, 开关、插座, 系统调试等 (灯具只负责安装及配合调试)。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

其中, 甲供材料有石材、地毯、窗帘、洁具、家具 (移动) 和灯具、集成天花等, 具体详见材料品牌表, 地毯、窗帘、活动家具、标识由材料供应商负责安装施工, 其余甲供材料由总承包人负责施工。拆除更换之前需报发包人确认后实施。

5、设计图纸所示的所有楼层结构拆除和加固, 以及幕墙拆除改造工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 8 月 1 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的开工通知为准, 竣工日期相应顺延, 总工期保持不变。发包人应提前 7 天书面通知承包人实际开工日期。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。



位)以及四层

本工程最低要求获得钱江杯奖项,争创中国建筑工程装饰奖。

本工程安全文明施工标准: 达到杭州市安全文明施工标准的要求标准。

后的管段及未

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

管、电缆电线、

含增值税合同价为人民币(大写) 叁仟叁佰伍拾万零玖仟捌佰陆拾捌元玖角肆

试等(灯具只

分(¥ 33,509,868.94 元);其中不含增值税金额为人民币(大写) 叁仟零柒拾肆万

贰仟玖佰玖拾玖元零叁分(¥ 30,742,999.03 元),增值税金额为人民币(大写) 贰

佰柒拾陆万陆仟捌佰陆拾玖元玖角壹分(¥ 2,766,869.91 元),增值税税率 9 %。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,含增值税合同价相应作出调整。

动)和灯具、

其中:

动家具、标识

(1) 安全文明施工费(不含增值税):

人民币(大写) 叁拾捌万零捌佰贰拾壹元贰角玖分

包人负责施工。

¥ 380,821.29 元);

(2) 暂列金额(不含增值税):

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3,500,000.00 元);

墙拆除改造工

(3) 暂估价(不含增值税):

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价性质。本合同金额按照所填报的综合单价按最终计算的施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。

开竣工日期计算

#### 五、项目经理

人发出的开工通

总承包人项目经理: 陈永春。

通知承包人实际

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

标准》合格等级。

(1) 合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 补充条款及其附件;

(5) 合同专用条款;

(6) 合同通用条款;

(7) 投标文件及已标价工程量清单 (含投标人的澄清、说明、补正、承诺等);

(8) 招标文件及工程量清单 (含招标人发出的澄清、修改或通知等);

(9) 技术标准和要求;

(10) 图纸;

(11) 其他合同文件:

① 施工组织设计;

② 其他: / 。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 总承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 13 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东, 深圳 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效



本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,总承包人执 二 份。

发包人: (公章)

总承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

户银行:

开户银行:

号:

账 号:

### 1.10.3. 竣工验收报告

表 H.0.1-1

单位工程质量竣工验收记录

|   |   |  |   |   |                |   |  |
|---|---|--|---|---|----------------|---|--|
| 工程名称  | 招商银行杭州分行<br>办公大楼装修项目<br>精装修工程施工 I<br>标段 |  | 结构类型  | 框架  | 层数/ 建筑<br>面积   | 7 层/14833.3 m <sup>2</sup>  |  |
| 施工单位  | 深圳市维业装饰集<br>团股份有限公司                     |  | 技术负责人   | 赖德建   | 开工日期           | 2020 年 5 月 1 日  |  |
| 项目负责<br>人   | 陈长春                                     |  | 项目技术负<br>责人   | 黄彦明   | 完工日期           | 2021 年 3 月 28 日   |  |
| 序号  | 项 目                                     |  | 验 收 记 录   |   | 验 收 结 论        |   |  |
| 1   | 分部工程验收                                  |  | 共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部                                      |   | 所有分部工程质量验收合格   |   |  |
| 2   | 质量控制资料核查                                |  | 共 559 项, 经核查符合规定 559 项  |   | 质量控制资料全部符合有关规定 |   |  |
| 3   | 安全和使用功能核查及<br>抽查结果                      |  | 共核查 67 项, 符合规定 67 项,<br>共抽查 67 项, 符合规定 67 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |   | 核查及抽查项目全部符合规定  |   |  |
| 4   | 观感质量验收                                  |  | 共抽查 661 项, 达到“好”和“一<br>般”的 661 项, 经返修处理符合要<br>求的 0 项          |   | 好              |   |  |
| 综合验收结论  |   |  | 工程质量合格, 符合设计和规范要求   |   |                |   |  |
| 建设单位  |   | 监理单位   |   | 施工单位  |                | 设计单位  |  |
| <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021 年 4 月 6 日 |   | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2021 年 4 月 6 日 |   | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021 年 4 月 6 日 |                | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021 年 4 月 6 日 |  |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.11. 地铁大厦天虹改造工程

1.11.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司南昌地铁大厦装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 12 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司南昌地铁大厦装饰改造工程项目中标单位。工程地点：南昌市红谷滩丰和大道 818 号南昌地铁大厦天虹，  
中标（含税）价格为：贰仟捌佰伍拾万元整（¥2850 万元），其中包含安全文明措施费为：陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元整（¥69.4662 万元），并提供中标价格全额 9%增值税专用发票。总工期要求：115 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 12 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 1 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：江根深，电话：18926087087

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 12 月 29 日

回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于\_\_\_\_\_（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 1.11.2. 合同

2020 年 VI

JTSG-2023-001

### 地铁大厦天虹改造工程施工合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：南昌市天虹商场有限公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：地铁大夏天虹改造工程

工程地点：南昌市红谷滩丰和大道 818 号

工程内容：负三层至四层室内装饰工程（详见地铁大夏天虹改造工程施工图）

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：负三至四层、各楼层公共走廊、洗手间、电梯厅、中庭、超市等室内装饰

- 1)、负一层电梯厅、装饰、家私、电气；
- 2)、一层：装饰、家私、电气、给排水；
- 3)、二层：装饰、家私、电气、给排水；
- 4)、三层：装饰、家私、电气、给排水；
- 5)、四层：装饰、家私、电气、给排水
- 6)、超市：装饰、家私、电气、给排水；
- 7)、负二、三层：装饰、家私、电气、给排水；
- 8)、中庭装饰及扶梯周边装饰、含一层下负二层扶梯及扶梯周边洞口装饰：装饰、电气；
- 9)、一层卸货平台：装饰、家私、电气、给排水。

### 三、合同工期：

共 115 天

开工日期：暂定 2023 年 4 月 15 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 8 日

### 四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计标准》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

#### 五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2850 万元。(大写)：人民币贰仟捌佰伍拾万元整其中安全文明施工费：¥69.4662 万元。(大写)：人民币陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元。本工程采用固定总价合同款方式。(提供全额 9%的增值税专用发票)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

承 包



住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:

住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同:是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书:是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函:是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录:是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求:是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求,以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸:是指构成合同的图纸,包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等,以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单:是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单,包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书:是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件:是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有约束力的文件或书面协

### 1.11.3. 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

001

工程名称: 地铁大厦天虹改造工程

验收日期: 2023/10/17

建设单位 (盖章)





## 一、工程概况

001

|                |                    |                  |                   |
|----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称           | 地铁大厦天虹改造工程         | 工程地点             | 南昌市红谷滩丰和大道818号    |
| 建筑面积           | 77750.92m²         | 工程造价             | 2850万元            |
| 结构类型           | 框架结构               | 层数               | 地上：4局部5层<br>地下：3层 |
| 施工许可证号         | 360113202304140103 | 监理许可证号           |                   |
| 开工日期           | 2023/5/20          | 验收日期             | 2023/10/17        |
| 监督单位           | 南昌市红谷滩区住建局建管处      | 监督编号             |                   |
| 建设单位           | 南昌市天虹商场有限公司        | 资<br>质<br>证<br>号 |                   |
| 勘察单位           | /                  |                  |                   |
| 设计单位           | 中外建华诚工程技术集团有限公司    |                  | A111000085        |
| 总包单位           | 深圳市景泰建设集团有限公司      |                  |                   |
| 承建单位<br>(土建)   | /                  |                  |                   |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                  |                  |                   |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市景泰建设集团有限公司      |                  | D244488980        |
| 监理单位           | 江西同济建设项目管理股份有限公司   |                  | E136000378-8/7    |
| 施工图<br>审查单位    | 江西省建科工程咨询有限公司      |                  | S140101           |

## 二、工程竣工验收实施情况

001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 张顺强                                    |
| 副组长 | 腾新博、江根深                                |
| 组员  | 严刘生、杨广、李向楠、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、钟振祥、吕长奇、黄杏标 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                         |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程     | 腾新博 | 严刘生、杨广、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、江根深 |
| 建筑设备安装工程 | 张顺强 | 钟振祥、吕长奇、黄杏标                |
| 工程质控资料   | 李向楠 | 郑钦涛                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 主体结构            | 合格      | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 1 _____ 项    | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项    | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 1 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 _____ 17 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 17 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 17 _____ 项 | 共 _____ 10 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 10 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 10 _____ 项 | 共 _____ 7 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 4 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 1 _____ 项    | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项    | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 1 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 3 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 3 _____ 项    | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项    | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 2 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 建筑电气            | 合格      | 共 _____ 18 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 18 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 18 _____ 项 | 共 _____ 18 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 18 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 18 _____ 项 | 共 _____ 8 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 5 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 3 _____ 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                            | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |



#### 四、验收人员签名：

001

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|----|----|-----|
| 1  | 张顺强 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 张顺强 |
| 2  | 腾新博 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 腾新博 |
| 3  | 严刘生 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 严刘生 |
| 4  | 杨广  | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 杨广  |
| 5  | 李向楠 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 李向楠 |
| 6  | 钟映峰 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 钟映峰 |
| 7  | 赵博闻 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 赵博闻 |
| 8  | 熊言云 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 熊言云 |
| 9  | 江根深 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 江根深 |
| 10 | 管卓博 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 管卓博 |
| 11 | 钟振祥 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 钟振祥 |
| 12 | 吕长奇 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 吕长奇 |
| 13 | 黄杏标 | 南昌市天虹商场有限公司      |    |    | 黄杏标 |
| 14 | 刘子文 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |    |    | 刘子文 |
| 15 | 徐拯  | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |    |    | 徐拯  |
| 16 | 朱健衡 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |    |    | 朱健衡 |
| 17 | 郑镇清 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 郑镇清 |
| 18 | 郑钦涛 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 郑钦涛 |
| 19 | 陈宇城 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 陈宇城 |
| 20 | 周利华 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 周利华 |
| 21 | 郑伟荣 | 深圳市景泰建设集团有限公司    |    |    | 郑伟荣 |
| 22 |     |                  |    |    |     |
| 23 |     |                  |    |    |     |
| 24 |     |                  |    |    |     |
| 25 |     |                  |    |    |     |
| 26 |     |                  |    |    |     |
| 27 |     |                  |    |    |     |



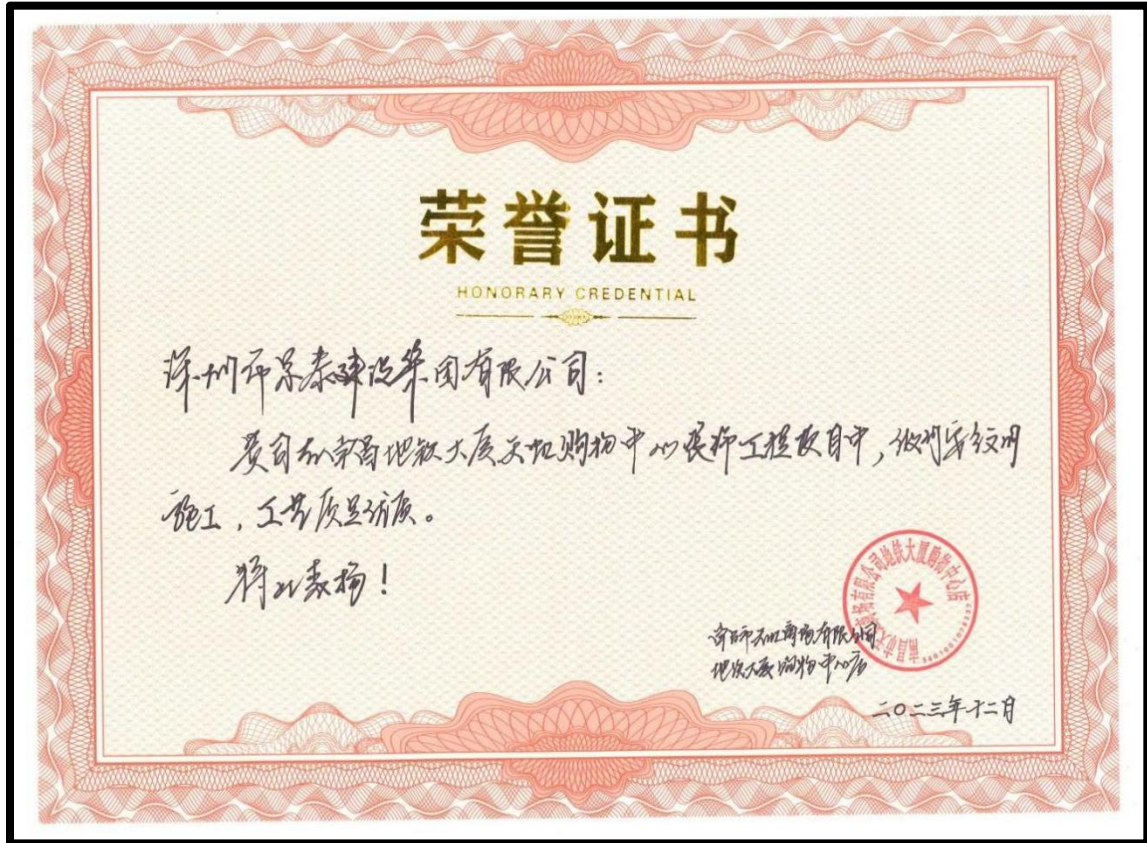
(五) 工程验收结论及备注

001

符合要求,验收合格.

|   |  |  |  |   |  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|
| <br>建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年10月20日 |  | <br>监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年10月19日 |  | <br>施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年10月18日 |  | <br>设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年10月20日 |  | <br>勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|

#### 1.11.4. 项目获奖证书



## 1.12. 长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)

### 1.12.1. 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）招标文件和贵单位于 2023 年 3 月 13 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）中标单位。工程地点：长沙市韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场汇金天虹，中标（含税）价格为：贰仟陆佰捌拾捌万元整（¥2688 万元），其中包含安全文明施工费为：伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分（540161.52 元）。发票提供：伍万零柒佰壹拾陆元肆角肆分（¥5.071644 万元）13%增值税专用发票，剩余金额提供 9%增值税专用发票。总工期要求：180 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2023 年 5 月 8 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 5 月 23 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：赵博闻，电话：18988779858

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2023 年 5 月 8 日

#### 回 复

天虹数科商业股份有限公司：

我司已收到上述通知书，并授权于 李长生（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

2023 年 5 月 8 日

## 建筑装饰工程施工合同

发包方(甲方):天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包方(乙方):深圳市景泰建设集团有限公司

合 同 编 号 :

签 订 地 点 :

签 订 日 期 : 2023 年 5 月 16 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

工程地点：湖南省长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场

工程内容：约 51497 平方米

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：详见长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工图纸。

- 1、超市外的负一层公共通道、电梯厅、卫生间的装饰、家私、电气、给排水。
- 2、负一层超市：装饰、家私、电气、给排水。
- 3、四层：装饰、家私、电气、给排水。
- 4、五层：装饰、家私、电气、给排水。
- 5、六层：装饰、家私、电气、给排水。
- 6、七层：办公室装饰、电气、给排水。

7、施工界面划分：

1) 中庭装饰不在招标范围内；

2) 四层、五层、六层楼层地面与中庭装饰分界线：楼层地砖与中庭拦河基础踢脚线交界（中庭拦河踢脚归中庭施工范围），收口处需地面完成后再进行踢脚施工（地面地砖完成边线需超过踢脚边线），详见拦河详图施工分界线；

3) 四层、五层、六层天花与中庭天花分界线：天花灯槽及成品石膏线在招标范围内，楼层天花负责施工对接，详见拦河详图施工分界线；

4) 负一楼地面在招标范围内，负一楼天花与中庭分界线：防火卷帘底板及柱子在招标范围内，详见拦河详图施工分界线；

5) 中庭电气：中庭与楼层电气界面划分：中庭天花照明用电设备及立面侧裙的电源管线并接入到各楼层配电箱内开关在中庭施工范围（开关前端的线槽与回路开关及配电线缆归属各楼层施工范围）。中庭灯具安装及灯具间的管线安装、电源管线对接属中庭施工范围；电气安装中庭区域、楼层施工与天花施工分界相同，除中庭外范围外的楼层电气归属各楼层施工范围；

15、甲供灯具、配电箱、地砖、防火门、卫生洁具（含婴儿椅）等，到货卸货、转运、存储由承包人负责，费用含在总合同金额中。甲供地砖转运及安装等过程中损耗率总和不应大于 5%，如损耗超过 5%，则超出部分由承包人负责免费补齐（地砖的品牌、型号、花色需与甲供地砖一致），且承包人需保证不会影响现场施工进度。灯具、洁具（含婴儿椅）、配电箱、防火门到货后，需立即清点数量，并进行外观检查，无误后方可安排进场。

16、本次装饰施工范围内的配电箱甲供，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

17、中庭拦河位置弧形成品石膏线，采用数控加工定做方案，其它需成品定制项目详见《长沙汇金天虹购物中心成品定制清单》。

18、卫生间隔断、小便斗安装、洗手台等，采用密拼不打胶方案。

19、卫生间隔断方案，需制作排版图，经设计师复核确定后，方可下单制作。

20、卫生间墙砖与地砖需对缝铺贴。

21、铝板、不锈钢、玻璃的分缝方案，需制作排版图，少缝、整版为原则。经设计师复核确定后，方可下单制作。

22、负责工程完工后地面开荒，开荒标准：清洁，无污痕，无水痕，无杂物，无损伤、光泽度高；地面勾缝无空缝、假缝、脏缝；伸缝分隔条高于地面 1mm 安装，无杂物。

消防验收前开荒一次，工程交付开荒一次。

23、天花位置，灯具、风口、喷淋、烟感等设备，需按综合排版图示位置安装，且安装前征得发包人同意。

24、地砖铺设至防火卷帘轨道内，以及其它完工效果详见《长沙汇金天虹购物中心装饰工程完工效果示例》。

25、工程项目施工现场样板，详见《长沙汇金天虹购物中心样板段方案（二标段）》。样板段施工时间：合同签订后 60 天。

### 三、合同工期：

1) 购物中心（超市外）：暂定 2023 年 5 月 17 日至 2023 年 11 月 13 日，共计 180 日历天，以甲方开工令为准。其中：七层办公室工期为 70 日历天。

2) 超市：共计 90 日历天，以甲方开工令为准。

### 四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规

范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

#### 五、工程(含税)总价款

工程总价款为：¥2688 万元。(大写)：人民币贰仟陆佰捌拾捌万元整，其中安全文明施工费：¥54.016152 万元。(大写)：人民币伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分。本工程采用固定总价合同付款方式。(提供全额 9%的增值税专用发票)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、补充条款
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 16 日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。



### 1.12.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

001

工程名称: 长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

验收日期: 2025年11月3日

建设单位(盖章):



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

002

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

003

|            |   |        |                |      |            |
|------------|---|--------|----------------|------|------------|
| 工程名称       | 长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）                                   |        |                |      |            |
| 工程地点       | 汇金天虹购物中心改造工程（二标段）位于长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场 | 建筑面积   | 18830.2m²      | 工程造价 | 2688.000万元 |
| 结构类型       | 框架  | 层数     | 地上：一层<br>地下：四层 |      |            |
| 施工许可证号     | 430111202311010301                                    | 监理许可证号 | /              |      |            |
| 开工日期       |   | 验收日期   |                |      |            |
| 监督单位       | /   | 监督编号   | /              |      |            |
| 建设单位       | 天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司                                   |        |                |      |            |
| 勘察单位       | /   |        |                |      |            |
| 设计单位       | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司                                       |        |                |      |            |
| 总包单位       | 深圳市景泰建设集团有限公司   |        |                |      |            |
| 承建单位（土建）   | /   |        |                |      |            |
| 承建单位（设备安装） | /   |        |                |      |            |
| 承建单位（装修）   | 深圳市景泰建设集团有限公司   |        |                |      |            |
| 监理单位       | 友谊国际工程咨询股份有限公司  |        |                |      |            |
| 施工图审查单位    | /   |        |                |      |            |

### 三、工程质量评定

004

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                            | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计         | 观感质量验收抽查<br>结果统计                          |
|-------------------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础                   | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构                    |         | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 好 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 建筑装饰装<br>修              |         | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 好 项<br>评价为“一般”的 项  |
| 屋面                      | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、<br>排水及采暖          |         | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 好 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 通风与空调                   | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气                    |         | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 好 项<br>评价为“一般”的 项   |
| 智能建筑                    | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项        | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能                    | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯                      | /       | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
|                         |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



五、工程验收结论及备注

005

验收合格



| 建设单位                                     | 监理单位                              | 设计单位                                  | 勘察单位                            |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2023年11月3日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年11月3日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年12月16日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |



会议地点: 长沙江金大虹购物中心七楼会议室 时间: 2023.11.30.

会议地点: 长沙江金天虹购物中心七楼会议室 时间: 2023.11.30

[illegible]



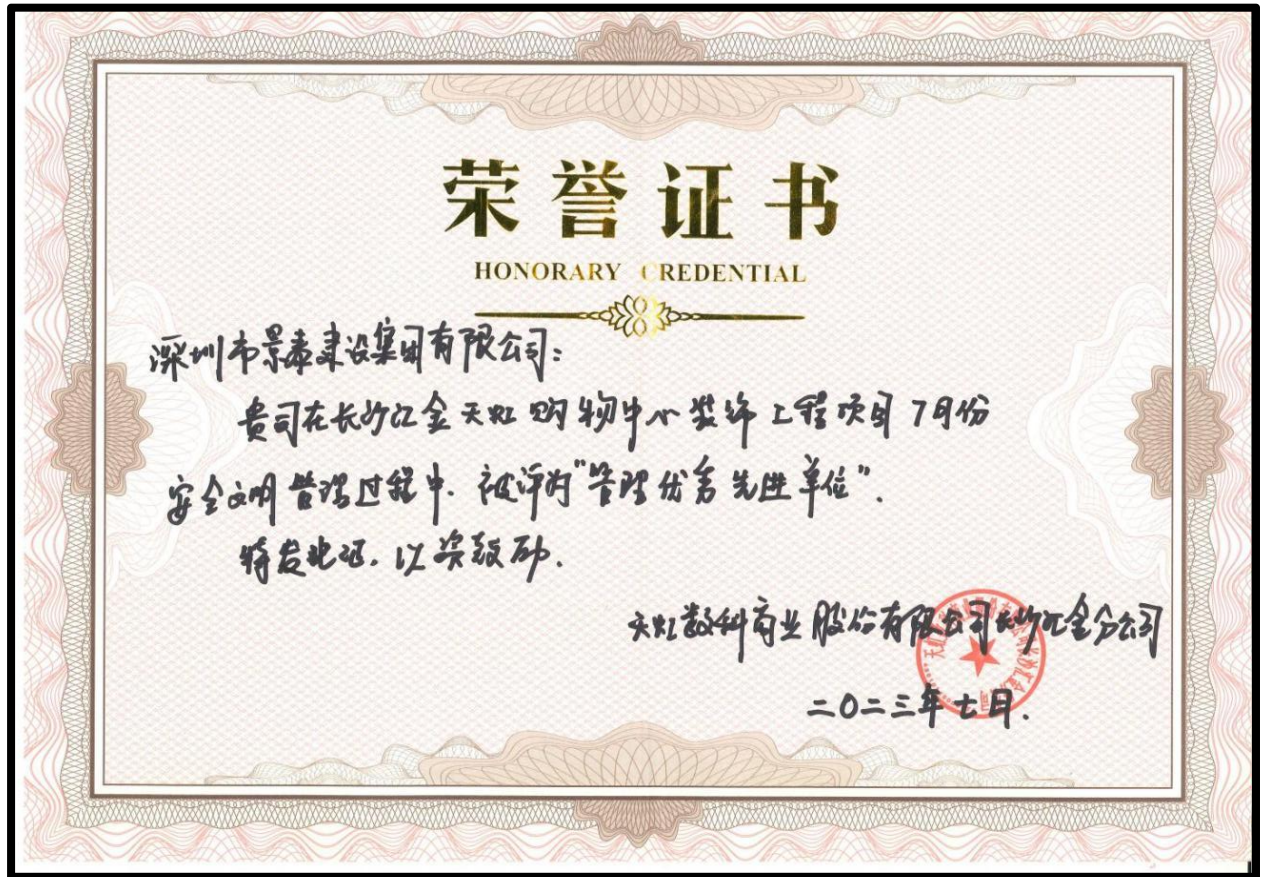
## 汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点: 长沙汇金天虹购物中心七楼会议室 时间: 2023.11.30

| 姓名  | 单位       | 电话 | 备注 |
|-----|----------|----|----|
| 王明  | 天虹       |    |    |
| 李建华 | 四建华      |    |    |
| 张定  | 天虹       |    |    |
| 王明  | 天虹       |    |    |
| 王明  | 汇金天虹购物中心 |    |    |
| 王明  | 时代       |    |    |
| 王明  | 汇金天虹     |    |    |
| 王明  | 空调       |    |    |
| 王明  | 广东       |    |    |
| 王明  | 亮        |    |    |
| 王明  | 联通       |    |    |
| 王明  | 冷链       |    |    |
| 王明  | 信达       |    |    |
| 王明  | 湖南       |    |    |
| 王明  | 友谊       |    |    |
| 王明  | 中安       |    |    |



#### 1.12.4. 项目获奖证书





## 2. 项目经理资历及业绩

附件3：项目经理资历及业绩

| 序号 | 项目名称<br>(合同工程名称)                          | 建设单位            | 合同金额<br>(万元) | 建设业态<br>(含办公) | 竣工验收<br>日期 | 项目<br>所在地 | 所担任<br>职务 |
|----|---|-----------------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|
| 1  | 加速器产业园项目精装修工程（更名为：云智科技园项目精装修工程）           | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 5710.76      | 办公            | 2019.6.28  | 深圳        | 项目经理      |
| 2  | 华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程（标段二）               | 华为技术有限公司        | 4146.73      | 办公            | 2021.9.17  | 深圳        | 项目经理      |
| 3  | 华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3楼栋）  | 华为技术有限公司        | 4779.99      | 办公            | 2022.9.20  | 深圳        | 项目经理      |
| 4  | 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目253研发办公项目精装修分包工程（标段二） | 华为投资控股有限公司      | 10183.74     | 办公            | 2024.7.12  | 东莞        | 项目经理      |

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2.竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

附件4：个人简历表

|         |  |                    |   |                          |  |
|---------|--|--------------------|---|--------------------------|--|
| 姓名      | 成伟   | 性别                 | 男 | 出生年月                     |  |
| 学历      | 本科   | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 项目经理<br>注册一级建造师<br>中级工程师 |  |
| 毕业学校及专业 | 陕西工学院、建筑工程   | 毕业时间               |   | 1994年7月                  |  |
| 现任职务    | 项目经理   | 从事相关工作年限           |   | 20年                      |  |
| 相关业绩情况  | 1、加速器产业园项目精装修工程，担任项目经理，合同价5710.76万元                              |                    |   |                          |  |
|         | 2、华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程（标段二），担任项目经理，合同价4146.73万元                |                    |   |                          |  |
|         | 3、华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3楼栋），担任项目经理，合同价4779.99万元   |                    |   |                          |  |
|         | 4、东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目253研发办公项目精装修分包工程（标段二），担任项目经理，合同价10183.74万元 |                    |   |                          |  |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 2.1. 一级注册建造师证

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年09月03日<br>- 2026年03月02日  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>   |   |  |
| 姓 名: 成伟   |   |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1971年08月14日   |   |  |
| 注册编号: 粤1442016201634637   |   |  |
| 聘用企业: 维业建设集团股份有限公司  |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)  |   |  |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名: 成伟<br>签名日期: 2016.9.3  | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2016年07月27日                                  |



## 2.2. 一级建造师执业证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475241  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034114416110  
File No.

姓名:

Full Name 成伟

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1971年08月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年08月03日

Issued on





### 2.3. 安全生产考核B证

|   |  |
|---|--|
| 建筑施工企业项目负责人   |  |
| 安全生产考核合格证书  |  |
| 编号: 粤建安B (2016) 0013619   |  |
| 姓 名:  | 成伟   |
| 性 别:  | 男  |
| 出 生 年 月:  | 1971年08月14日  |
| 企 业 名 称:  | 维业建设集团股份有限公司   |
| 职 务:  | 项目负责人 (项目经理)   |
| 初次领证日期:   | 2017年01月04日  |
| 有 效 期:  | 2025年11月05日 至 2029年01月03日  |
|  |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅   |  |
| 发证日期: 2025年11月05日   |  |

## 2.4. 中级工程师证

E31

照片



广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤中取证字第 1803003009196 号

成伟 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



## 2.5. 学历证明



## 2.6. 身份证



2.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成伟  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

社保电话号：2386836  
单位编号：705164

身份证号码：61232319710814163X  
单位编号：705164

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 12.46  | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 12.46  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 16.16  |
| 合计   |    |        | 17395.05 | 8484.16 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       |      | 482.44 |      | 123.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6b07a0d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164

单位名称  
维业建设集团股份有限公司





## 2.8. 个人获奖证书



国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

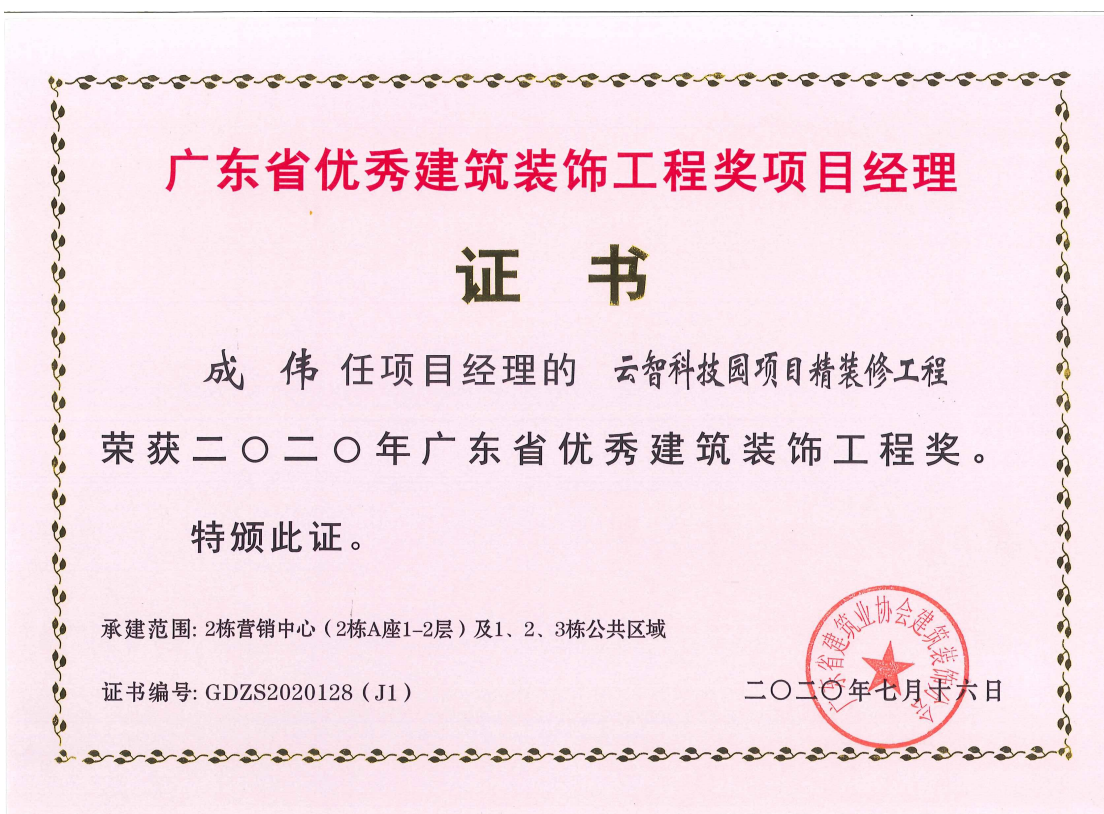
变更前名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称：维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.9.1. 业绩一：加速器产业园项目精装修工程（更名为：云智科技园项目精装修工程）






# 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 78-201700234

深地名许字 GM201510018 号

|  |  |           |                    |
|--|--|-----------|--------------------|
| 申请单位   | 深圳市特区建设发展集团有限公司  |           |                    |
| 批准名称   | 云智科技园  | 汉语拼音      | YUNZHIKEJI YUAN    |
| 原标准名   | 加速器产业园   | 汉语拼音      | JIASUQI CHANYEYUAN |
| 更名原因   | 该项目定位为以电子信息产品、平板显示、LED、新能源与新材料等主导产业的研发、制造、展示为主的新一代信息技术产业园区。项目由“加速器产业园”更名为“云智科技园”更能体现项目创新、智慧、产业云集及云服务的定位和设计理念,对项目品牌价值的建立具有重要作用,且更契合更名新区产业发展现状。  |           |                    |
| 建筑性质   | 一类工业用地   | 用地面积      | 60570.85 平方米       |
| 售出情况   | 未售   |           |                    |
| 建筑物位置  | 光明新区光明街道双明大道路南面三号(兴新)路北面   | 土地合同或房地产证 | 2013-7003(资)       |
| 宗地代码   | 440306206001GB00067  | 宗地号       | A518-0102          |
| 命名含义   | 无  |           |                    |
| 曾用名称   | 加速器产业园   |           |                    |
| 批复意见   | <p>一、经审核,同意 A518-0102 宗地上的建筑物更名为“云智科技园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“云智科技园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“云智科技园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> <p>六、“加速器产业园”自本批复书发出之日起自然销名,原《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 GM201510018 号)收回作废。</p> |           |                    |
|  <p>日期: 2017-11-10</p> |  |           |                    |
| 注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。   |  |           |                    |

18-035

## 中标通知书

标段编号: 440300201400690005001

标段名称: 加速器产业园项目精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价: 5710.764735万元

中标工期: 264

项目经理(总监): 成伟



本工程于 2017-11-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-11



刘海洋

查验码: 7324827245289601

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

18-035

正 本

工程编号:

合同编号: JSQ.01-2018019

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 加速器产业园项目精装修工程

工程地点: 光明新区光明街道双明大道以南, 高新路东南面,  
兴新路北面

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地址：深圳市福田区商报东路87号景州大厦一、二楼

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：加速器产业园项目精装修工程

工程地点：光明新区光明街道双明大道以南，高新路东面，兴新路北面

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：加速器产业园项目位于光明新区光明街道双明大道以南，高新路东面，三号路（兴新路）北面，总建筑面积356763.9平方米，建筑高度≤80米，包含3栋共9座塔楼，主要功能为研发厂房、商业和相关附属设施。其中，地上建筑面积256172.9平方米，地下建筑面积100591平方米。（以上面积为暂定估算面积，最终以委托人实际核定为准）。

资金来源：国有资本100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目2栋营销中心（2栋A座1-2层）及1、2、3栋公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购与施工，所有消防末端点位收口，以及材料设备采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

（1）2栋营销中心（2栋A座1-2层）

包括但不限于前台接待区、模型展示区、企业及区位展示区、多媒体影音播放室、



洽谈区、VIP 洽谈室、签约室、资料室、财务室、运营服务大厅、公共卫生间及电梯厅、公共办公区、办公室、会议室、茶水区、对外接待包房、洽谈室、休闲平台、厨房、营销中心天花吊顶等区域的精装修及二次机电、智能化系统采购安装及施工，装修面积约 2,050 平方米。本次招标不包括营销中心软装、展板、沙盘采购与安装工程，营销中心多媒体室、厨房区域的设备采购与安装工程。

(2) 1、2、3 栋公共区域

1、3 栋公共区域包括但不限于地下室入户门厅及电梯厅、入户大堂及首层电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、公共卫生间、茶水间、清洁间、公共走道、室内共享平台、商铺外公共连廊的天花及部分墙面、地面的精装修及二次机电；2 栋公共区域包括但不限于 2 栋 1、2 层北侧公共电梯厅、卫生间、茶水间、清洁间，2 栋 3、4 层南、北侧公共电梯厅、卫生间、茶水间、清洁间的精装修及二次机电；1-3 栋公共区域装修面积共计约 4.47 万平方米。本次招标不包括 1-3 栋公共区域软装采购与安装工程、智能化系统采购安装及施工。

综上，2 栋营销中心（2 栋 A 座 1-2 层）及 1、2、3 栋公共区域精装修总面积约 4.67 万平方米（以上面积为暂定估算面积，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及最终版施工图纸为准）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |       |  |       |
|---|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                 | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                 | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                 | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米         |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                   | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米  |       | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程              | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          |       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程               | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它：                    |       |  |       |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾捌万贰仟伍佰壹拾元壹角伍分 (¥ 682510.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾万元整 (¥ 4900000 元)。

(5) 开票税率: 11%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月20日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 云智科技园项目精装修工程

验收日期: 2019年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                     |        |            |      |              |
|------------|---------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称       | 云智科技园项目精装修工程        |        |            |      |              |
| 工程地点       | 光明新区高新东、木墩片区，双明大道南侧 | 建筑面积   | 356763.9平方 | 工程造价 | 57107647.35元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙               | 层数     | 地上：地上19层   |      |              |
|            |                     |        | 地下：2层      |      |              |
| 施工许可证号     | 4403002014006904    | 监理许可证号 |            |      |              |
| 开工日期       | 2018年6月15日          | 验收日期   | 2019年6月29日 |      |              |
| 监督单位       | 深圳市质量监督总站           | 监督编号   |            |      |              |
| 建设单位       | 深圳市特区建设发展集团有限公司     |        |            |      |              |
| 勘察单位       | /                   |        |            |      |              |
| 设计单位       | 深圳市中航装饰设计工程有限公司     |        |            |      |              |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司          |        |            |      |              |
| 承建单位(土建)   | 中建三局集团有限公司          |        |            |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 中建四局安装工程有限公司        |        |            |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市维业装饰集团股份有限公司     |        |            |      |              |
| 监理单位       | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司     |        |            |      |              |
| 施工图审查单位    | /                   |        |            |      |              |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 组长  | 阚晓楠                                 |
| 副组长 | 黄赛、陈文盛                              |
| 组员  | 吴第升、张红杰、党海书、王蕾、郭群、徐静、肖永康、王建军、王建基、王田 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员      |
|----------|---------|---------|
| 建筑工程     | 肖永康     | 成伟、叶伟星  |
| 建筑设备安装工程 | 王建军、王建基 | 赖静敏、彭海辉 |
| 工程质控资料   | 王田      | 韦雨晴     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD- E1- 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------|------|-----|-----|
| 1  |     |             |      |     |     |
| 2  |     |             |      |     |     |
| 3  |     |             |      |     |     |
| 4  |     |             |      |     |     |
| 5  | 周峰林 | 特区建发        |      |     | 周峰林 |
| 6  | 张永杰 | 特区建发        | 精装修师 |     | 张永杰 |
| 7  | 王成伟 | 深圳市维业装饰集团   | 项目经理 | 工程师 | 王成伟 |
| 8  | 陈文盛 | 深圳市维业装饰集团   | 总监   | 工长  | 陈文盛 |
| 9  | 李永  | "           | 主设   | 工长  | 李永  |
| 10 | 李永  | 特区建发        | 精装修师 |     | 李永  |
| 11 | 王田  | 深圳市特区建发集团   | 材料员  |     | 王田  |
| 12 | 王菊  | 深圳市特区建设发展集团 | 项目经理 | 工程师 | 王菊  |
| 13 | 吴东升 |             |      |     | 吴东升 |
| 14 | 王成伟 | 深圳维业        | 项目经理 |     | 王成伟 |
| 15 | 王成伟 | 深圳市维业装饰集团   | 总监   | 工程师 | 王成伟 |
| 16 | 彭海辉 | 深圳市维业装饰集团   | 施工员  |     | 彭海辉 |
| 17 | 王成伟 | 深圳维业        | 总监   | 工程师 | 王成伟 |
| 18 | 赖静敏 | 深圳市维业装饰集团   | 质检员  |     | 赖静敏 |
| 19 | 叶伟  | 深圳市维业装饰集团   |      |     | 叶伟  |
| 20 | 王成伟 | 有限公司        |      |     | 王成伟 |
| 21 | 王成伟 | 深圳市中航装饰设计工程 | 项目经理 |     | 王成伟 |
| 22 | 王成伟 | 有限公司        |      |     | 王成伟 |
| 23 | 徐静  | 特区建发        | 精装修师 |     | 徐静  |
| 24 | 王成伟 | 特区建发集团      | 项目经理 |     | 王成伟 |
| 25 |     |             |      |     |     |
| 26 |     |             |      |     |     |

\* GD- E1- 914/ 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

云智科技园项目精装修工程由深圳市维业装饰集团股份有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:                               |
|--|---|--|--|-------------------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2019年6月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2019年6月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2019年6月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2019年6月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

2.9.2. 业绩二：华为生产中心G 区改造项目之G1精装修分包工程（标段二）

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的 华为生产中心G 区改造项目 之G1精装修分包工程 (标段二) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: G1 厂房及生产实验楼二层室内精装修  
(不含采光长廊及楼梯间) 天花、地面、  
墙面装修及照明和开关插座安装



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理  
证书

成 伟 任项目经理的 华为生产中心G 区改造项目之G1  
精装修分包工程 (标段二)

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

G1厂房及生产实验楼二层室内精装修 (不含采光  
承建范围: 长廊及楼梯间) 天花、地面、墙面装修及照明和  
开关插座安装

证书编号: GDZS2023059 (J1)





19-247

正本

合同编号: JJHWshenzhen2004400372169

第一册

(共两册)

华为生产中心 G 区改造项目  
之G1精装修分包工程 (标段二)

合同文件

|       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| 发包方   | : | 华为技术有限公司            |
| 承包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司     |
| 精装设计师 | : | 毕路德建筑顾问有限公司         |
| 建筑设计师 | : | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 |
| 监理工程师 | : | 广州珠江工程建设监理有限公司      |
| 日期    | : | 二〇一九年十一月            |

华为技术有限公司  
华为生产中心G区改造项目  
G1精装修分包工程 (标段二)

协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

和

分包方: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方: 华为技术有限公司

注册地址: 中国深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为生产中心G区改造项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设(“总承包工程”)。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的G1精装修分包工程(标段二)的深化设计、供应、安装、调试及保修(“本分包工程”)另行委托专业单位执行,并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审, 决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件(或副本)中除了单价细目表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件:

#### 1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、单价细目表及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程, 分包方同意接受此委托。

#### 2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币肆仟壹佰肆拾陆万柒仟叁佰壹拾陆元壹角整(¥**41,467,316.10**) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包合同价款应开具合格增值税专用发票(税率: 9%)。若国家调整增值税税率, 则增值税税金金额相应调整, 分包合同总价随之调整。

#### 3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

#### 4、 分包合同条件

- 1) 承包范围: 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保函: 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 明确为 320,000.00 元/天作为误期完工和误期竣工的违约金;
- 6) 工程保修: 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日期起 24 个月。



#### 5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；  
发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指广州珠江工程建设监理有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指伟历信咨询（深圳）有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

#### 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑一局（集团）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。
- 4) 根据中标通知书第二(5)条，相关条款现修正为“本工程明确甲指乙供材料为：瓷砖、涂料、线槽、电线、风口等（详见工程量清单第七章节）。”。相关物料仍采用甲指乙供方式，并按合同内相关条款执行。



## 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

## 8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

## 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于2019年12月16日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑一局（集团）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

户名：深圳市维业装饰集团股份有限公司  
分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

开户行：广发银行深圳罗湖支行  
法定代表人或获授权代表签署

账号：9550880006607800142  
姓名

职位

### 精装修供应商团队配置标准要求

| 序号 | 内容        | 投标人响应  |               |
|----|-----------|--------|---------------|
|    |           | 团队人员名单 | 本项目驻场计划（起始年月） |
| 1  | 项目总指挥     | 于有为    | 不涉及           |
| 2  | 项目经理      | 成伟     |               |
| 3  | 技术经理（总工）  | 颜文龙    |               |
| 4  | 生产经理      | 黄宏懿    |               |
| 5  | 质量经理      | 鄧鹏飞    |               |
| 6  | 深化设计经理    | 苏景飞    |               |
| 7  | 商务经理      | 冯梅     |               |
| 8  | 总分包协调计划经理 | 林经纬    |               |
| 9  | 机电协调经理    | 罗洪挺    |               |
| 10 | 安全员       | 陈庆武    |               |
| 11 | 资料员       | 尹杰     |               |

注：根据现场实际情况，驻场起始时间可能修改，但需要承包方及发包方和相关顾问共同确定



# 工程竣工证书

致： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 公司

工程项目：生产中心（G区改造）项目

合同名称：华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程标段二

合同编码：JJHWshenzhen2004400372169

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2021年9月17日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司



签发人：

王志飞

签发日期： 2021-12-8

2.9.3. 业绩三：华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3楼栋）

正本

21-046

合同编号：8801028-PPA-000719

第一册

（共二册）

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为坂田基地科研中心 F 区（F3/F4/F5）  
改造项目  
精装修总承包工程（F3 楼栋）  
合同文件

|       |   |                              |
|-------|---|------------------------------|
| 发包方   | : | 华为技术有限公司                     |
| 承包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司              |
| 设计师   | : | 奥意建筑工程有限公司<br>深圳思图德设计事务所有限公司 |
| 监理工程师 | : | 广东鸿业工程项目管理有限公司               |
| 工料测量师 | : | 上海第一测量师事务所有限公司               |
| 日期    | : | 2021 年 6 月                   |



合同编号：8801028-PPA-000719

第一册

(共二册)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为坂田基地科研中心 F 区 (F3/F4/F5)  
改造项目  
精装修总承包工程 (F3 楼栋)  
合同文件

|       |   |                              |
|-------|---|------------------------------|
| 发包方   | : | 华为技术有限公司                     |
| 承包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司              |
| 设计师   | : | 奥意建筑工程有限公司<br>深圳思图德设计事务所有限公司 |
| 监理工程师 | : | 广东鸿业工程项目管理有限公司               |
| 工料测量师 | : | 上海第一测量师事务所有限公司               |
| 日期    | : | 2021 年 6 月                   |

广东省深圳市  
华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）  
精装修总承包工程（F3楼栋）  
协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区商报东路87号景洲大厦商业裙楼101号

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审, 决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件:

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程, 总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为: ¥47,799,993.00 (其中不含税金额 ¥43,853,204.59, 增值税税金 ¥3,946,788.41), 大写: 人民币肆仟柒佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾叁元整; 另本项目发包方指定金额 (需纳入总承包管理范围的指定分包金额) 为: ¥53,167,000.00, 大写: 人民币人民币伍仟叁佰壹拾陆万柒仟元整; 整个项目总价为 ¥100,966,993.00, 大写: 人民币壹亿零玖拾陆万陆仟玖佰玖拾叁元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票 (税率 9%), 若国家增值税率调整, 则增值税税金金额相应调整, 合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围: 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保证书: 见中标通知书及其它合同文件;

- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指**深圳思图德设计事务所有限公司**及**奥意建筑工程有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指**广东鸿业工程项目管理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指**上海第一测量师事务所有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、



“发展商”均是指“华为技术有限公司”。

- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

- 8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

- 9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2021 年 6 月 15 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

## 第一节 精装修总包供应商团队配置标准要求

| 序号 | 内容          | 基本要求   | 投标人响应  |          |               |                                   |
|----|-------------|--|--|----------|---------------|-----------------------------------|
|    |             |  | 团队人员名单   | 与要求是否有偏离 | 本项目驻场计划(起始年月) | 标段拆分是否影响团队配置(可选,有拆分时需将拆分的可能性给供应商) |
| 1  | 管理团队组织机构    | A类/B类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);项目经理、技术经理、生产经理、质量经理、安全主管<br>C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):深化设计经理、商务经理、机电经理、计划经理<br>D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):无<br>E类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):资料员不少于1人、安全员不少于1人 | 附现场组织架构图   | 无偏离      | 不涉及           |                                   |
| 2  | 施工队伍        | 分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目,要求承接类似大体量研发办公楼建筑项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全管理法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、车工等;<br>一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。   | 附相应资料  | 无偏离      | 不涉及           |                                   |
| 3  | 项目总指挥       | 项目领导责任人为公司副总经理级领导  | 丁能吟  | 无偏离      | 不涉及           |                                   |
| 4  | 项目经理        | 国家一级项目经理资质或是国家一级建造师,本专业工作12年以上,35-50岁之间,近3年内成功主持过1个以上精装修面积在5万平米以上的项目。主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程,与境外设计师和测量师有过合作经验,要求常驻现场。   |  |          |               |                                   |
| 5  | 技术经理兼深化设计经理 | 中级以上职称,本专业工作8年以上,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上5万平米精装修工程的技术管理及深化设计工作,与境外设计师有过合作经验,常驻现场。  |  | 梁伟民      | 无偏离           |                                   |

深圳坂田基地 F 区 (F3/F4/F5) 办公改造项目精装修工程

技术标

充分  
影响  
配置  
，有  
时需  
分的  
性给  
商)

|    |               |   |     |     |  |  |
|----|---------------|---|-----|-----|--|--|
| 6  | 生产经理兼<br>协调经理 | 中级以上职称，本专业工作 8 年以上，30~45 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积在 5 万平方米以上的项目。要求常驻现场。  | 鄧鹏飞 | 无偏离 |  |  |
| 7  | 机电经理          | 中级以上职称，本专业工作 5 年以上，28~45 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积在 3 万平方米以上的项目。要求常驻现场。  | 李富强 | 无偏离 |  |  |
| 8  | 质量经理          | 中级以上职称，本专业 10 年以上质量管理相关工作经验，熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识，30~50 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上建筑面积 5 万平米的总包项目质量控制工作。要求常驻现场。      | 周文龙 | 无偏离 |  |  |
| 9  | 安全主管          | 有注册安全员证，35~55 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积在 5 万平米的总包项目安全管理工作，要求常驻现场。  | 陈嘉豪 | 无偏离 |  |  |
| 10 | 计划经理          | 大专以上学历，从事计划管理工作 3 年以上，28~40 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积在 5 万平方米以上的项目，要求常驻现场。至少熟悉 3 种以上计划管理软件。                    | 颜文龙 | 无偏离 |  |  |
| 11 | 商务经理          | 注册造价工程师或者中级以上职称，本专业工作 8 年以上，30~50 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积 5 万平方米以上全过程造价管理工作，具备与境外设计师及测量师行合作经验，诚信遵守合同，要求常驻现场。 | 刘希  | 无偏离 |  |  |
| 12 | 资料员           | 22~40 岁之间，专科以上学历，做事认真细致，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积 5 万平米的项目资料工作，女士优先，要求常驻现场。  | 张玉娜 | 无偏离 |  |  |



# 工程竣工证书

致： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 公司

工程项目：深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目

合同名称：F3精装修工程合同（维业）

合同编码：8801028-PPA-000719

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2022年9月20日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司



签发人：

王增辉

签发日期： 2022-11-10



2.9.4. 业绩四：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目253研发办公项目精装修  
分包工程（标段二）

22-188

合同编号：PPA-20221204-01

第一册

（共两册）

中华人民共和国  
广东省东莞市  
东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目  
精装修分包工程（标段二）  
合同文件

|       |   |                 |
|-------|---|-----------------|
| 发包方   | : | 华为投资控股有限公司      |
| 总承包方  | : | 中建三局集团(深圳)有限公司  |
| 承包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 |
| 设计师   | : | 深圳界加联合设计顾问有限公司  |
|       | : | 巨点设计（深圳）有限公司    |
| 监理工程师 | : | 深圳中行建设工程顾问有限公司  |
| 工料测量师 | : | 新誉时代工程咨询有限公司    |
| 日期    | : | 2022 年 12 月     |

华为投资控股有限公司东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目  
精装修分包工程（标段二）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属子

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省东莞市松山湖台湾科技园开发名为“东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿零壹佰捌拾叁万柒仟肆佰贰拾捌元整  
(¥101,837,428.00, 其中不含税金额93,428,833.03元 和增值税税金8,408,594.97元 ) ( “分包合同总价” )。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，

如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指深圳界加联合设计顾问有限公司及巨点设计（深圳）有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

#### 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

#### 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。详见中标通知书，本合同文件，与MPA协议（MPA-20210406-001582）中的下述文件，共同组成本合同的有效文件

##### 1) 管理要求

##### a) 华为公司基建承包工程合同专用条款(V4.0, 适用本项目)



- b) 总承包管理手册及附件 (V2.0, 不适用本项目)
- c) 基建供应商保密协议 (V2.0, 不适用本项目)
- d) 基建承包商诚信承诺书 (V3.2, 不适用本项目)
- e) 基建供应商廉洁合作协议 (V1.1, 不适用本项目)
- f) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书 (V3.0, 不适用本项目)
- g) 华为公司基建项目保修管理要求 (V1.0, 适用本项目)
- h) 基建安全文明施工控制标准 (2019版, 不适用本项目)
- i) 材料设备供应商质量承诺书 (V1.0, 不适用本项目)
- j) 基建工程合同款项审付流程、资料及结算资料要求 (V1.0, 适用本项目)

2) 合同条件

- a) 分包合同条件及目录 (V1.0, 适用本项目)
- b) 总承包合同条件及目录 (V1.0, 不适用本项目)
- c) 供应合同条件 (V1.0, 适用本项目)

3) 商务模板文件

- a) 履约保函 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- b) 预付款保函 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- c) 工程 (设备) 质量保修保函 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- d) 工程质量缺陷保修书 (模板 (V1.0, 适用本项目))
- e) 基建项目防水工程质量保证书 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- f) 发货排产通知单 (模板) (V1.0, 适用本项目)

8、 本协议文件一式捌份, 发包方执伍份, 总承包方执壹份, 分包方执贰份, 每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议, 各方应友好协商解决。如协商不成, 任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于2022年12月20日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

V01.40

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

每份

应且

为同意  
分包方

-AG/4-

东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目 合同协议书正文  
精装修分包工程（标段二）

-AG/5-

精装修供应商团队配置标准要求

| 序号 | 内容          | 基本要求   | 投标人响应                            |          |               |              |
|----|-------------|--|----------------------------------|----------|---------------|--------------|
|    |             |  | 团队人员名单                           | 与要求是否有偏离 | 本项目驻场计划(起始年月) | 标段折分是否影响团队配置 |
| 1  | 管理团队组织机构    | A类/商务岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);项目经理、技术经理、生产经理、质量经理、深化设计经理<br>C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议);商务经理<br>D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);无<br>E类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议); | 附现场组织架构图                         |          | 不涉及           |              |
| 2  | 施工队伍        | 分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目,要求承接类似大体积研发办公楼建筑项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全规范法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、木工等;一般换作工要求持证人员不少于总人数的30%。   | 附相应资料                            |          | 不涉及           |              |
| 3  | 项目总指挥       | 项目领导责任人为公司副总经理级领导(样板期间,要求能快速调动公司资源),样板期间每月不少于2次,样板评审通过后每个月到场不少于1次  | 彭轲                               | 否        | 不涉及           | 否            |
| 4  | 项目经理        | 国家一级项目经理或是一级建造师,建委颁发的安全生产考核合格证书B证,本专业工作12年以上,30-50岁之间,近3年内成功主持过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积在5万平方米以上的项目,主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程,与境外设计师和测量师有过合作经验,要求常驻现场。                      | 成伟                               | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 5  | 技术经理(总工)    | 中级以上工程师,本专业工作12年以上,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或5万平方米总包工程的技术管理工作,主管的项目获得过市级以上质量奖项,或主管过地区著名建筑的精装修工程,要求常驻现场。  | 曾凡辉                              | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 6  | 生产经理(精装)    | 中级以上工程师,本专业工作12年以上,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积在5万平方米以上的项目,主管的项目获得过市级以上质量奖项,或主管过地区著名建筑项目,要求常驻现场。  | 胡俊                               | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 7  | 生产经理(给排水)经理 | 中级以上工程师,本专业工作8年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或精装修面积在2万平方米以上的项目精装修机电管理及机电平行分包协调工作,与境外设计师有过合作经验,要求常驻现场。  | 李富强                              | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 8  | 生产经理(电气)经理  | 中级以上工程师,本专业工作8年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或精装修面积在2万平方米以上的项目精装修机电管理及机电平行分包协调工作,与境外设计师有过合作经验,要求常驻现场。  | 黄志良                              | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 9  | 质量经理        | 中级以上工程师,本专业5年以上质量管理相关工作经验,熟悉掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或建筑面积5万平方米的总包项目质量控制工作,3年以上总公司工作经验,要求常驻现场。   | 鄧朝亚                              | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 10 | 深化设计经理(精装)  | 本专业工作8年以上,28-40岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积在5万平方米以上的项目,与境外设计师有过合作经验,要求深化设计与材料下单完成前常驻现场,精装修深化设计团队人员A1-A5标段不少于5人,A6-A11不少于6人。  | 王兴(组长)<br>傅峰<br>凌峰<br>彭广志<br>彭月明 | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 11 | 深化设计经理(机电)  | 中级以上工程师,本专业工作12年以上,30-45岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积在5万平方米以上的项目,与境外设计师有过合作经验,要求深化设计完成前常驻现场,如深化设计任务繁重需增派人员支持。   | 梁伟民<br>邹涛(BIM设计经理)               | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 12 | 商务经理        | 注册造价工程师或中级以上职称,本专业工作8年以上,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积5万平方米以上全过程造价管理工作,处理过总价包干合同,具备与境外设计师及监理单位合作经验,诚信守合同,要求常驻现场。   | 庄石梓                              | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 13 | 安全员         | 有注册安全证书,建委颁发的安全生产考核合格证书,本专业工作5年以上,25-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或建筑面积5万平方米的总包项目安全员工作,要求常驻现场。  | 陈庆武                              | 否        | 整个项目工期        | 否            |
| 14 | 资料员         | 本专业工作3年以上,22-40岁之间,专科以上学历,做事认真细致,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或建筑面积5万平方米的项目资料工作,女士优先,要求常驻现场。  | 罗埃本                              | 否        | 整个项目工期        | 否            |

# 工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目

合同名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目精装修分包工程（标段二）

合同编码：PPA-20221204-01

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年7月12日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： 2024-7-26



### 3. 拟派项目团队人员情况

#### 3.1. 各施工阶段项目组织架构及人员需求表

| 序号       | 岗位    | 资格要求   | 深化准备阶段 | 施工阶段 | 维保阶段 | 备注                         |
|----------|-------|--|--------|------|------|----------------------------|
| 主要施工管理人员 |       |  |        |      |      |                            |
| 1        | 项目经理  | 高级工程师，一级建造师，具有至少1个200米以上建成的超高层写字楼项目经理管理经验，十年及以上工程管理工作经验。 | 1      | 1    | /    |                            |
| 2        | 技术负责人 | 高级工程师，具有至少1个200米以上超高层写字楼项目技术负责人管理经验，十年以上施工或技术管理工作经验。     | 1      | 1    | /    |                            |
| 3        | 设计经理  | 中级工程师，至少具有1个200米以上超高层写字楼项目精装修深化设计经验，十年以上精装修设计经验。         | 1      | 1    | /    | 统筹设计工作                     |
| 4        | 项目副经理 | 工程师，至少具有十年内(含十年)1个150米以上超高层写字楼项目管理经验，十年及以上工程管理工作经验。      | 1      | 1    | /    | 负责协助项目经理进行统筹协调、质量、进度、安全管理。 |
| 5        | 生产负责人 | 中级工程师，至少具有1个150米以上超高层写字楼项目生产经理经验，八年以上工程管理经验。             | 1      | 1    | /    | 负责统筹现场生产管理工作、本工程计划管理。      |
| 6        | 商务经理  | 一级注册造价工程师，至少具有1个200米以上超高层写字楼精装修项目商务负责人经验，十年及以上工程商务管理经验。  | 1      | 1    | /    |                            |
| 7        | 质量总监  | 工程师，至少具有1个200米以上超高层写字楼精装修项目质量总监工作经验，八年及以上工程管理经验。         | 1      | 1    | /    |                            |
| 8        | 安全总监  | 注册安全工程师，至少具有1个200米以上超高层精装修项目安全总监工作经验，八年及以上工程管理经验。        | 1      | 1    | /    |                            |

|          |           |   |    |    |   |   |
|----------|-----------|---|----|----|---|---|
| 9        | BIM经理     | BIM资格证、工程师，至少具有1个200米以上超高层写字楼精装修BIM工作经验，五年及以上BIM相关工作经验。 | 1  | 1  | 1 | 具备数字化交付数据治理能力                           |
| 10       | 采购经理      | 对精装修材料厂家信息熟悉，有丰富石材、板材等厂家咨询信息和沟通经验。十年及以上采购管理经验。          | 1  | 1  | / |   |
| 合计       |           |   | 10 | 10 | 1 |   |
| 二、其他管理人员 |           |   |    |    |   |   |
| 11       | 技术负责人（副职） | 工程师，具有至少1个200米以上超高层精装修工程的技术管理经验，八年以上施工或技术管理工作经验。        | /  | 1  | / |   |
| 12       | 计划经理      | 中级工程师，至少具有1个200米以上超高层精装修项目计划或施工管理经验，六年以上工程管理经验。         | /  | 1  | / |   |
| 13       | 深化设计师     | 工程师，五年及以上超高层精装修项目相关设计工作经验                               | /  | 3  | / | 驻场办公                                    |
| 14       | 施工员       | 助理工程师，三年及以上精装修工程管理经验                                    | /  | 3  | 1 | 根据项目阶段合理分配                              |
| 15       | 安全员       | 安全生产考核C证、工程师，五年及以上工作经验，具有超高层精装修工程安全管理经验。                | /  | 4  | 1 | 东西塔楼各1人，裙楼及一体化部位2人。同时1人兼管机械设备、临时用电安全管理。 |
| 16       | 质量工程师     | 工程师，五年及以上超高层项目精装修质量管理经验，负责质检相关工作。                       | /  | 3  | 1 | 根据项目阶段合理分配，其中1人负责现场材料质检。                |
| 17       | 采购（材料）工程师 | 三年及以上类似项目工作经验。负责材料管理、试验相关工作。                            | /  | 2  | / |   |
| 18       | 造价工程师     | 五年及以上类似项目工作经验。  | /  | 1  | 1 |   |

|    |         |                                   |    |    |   |   |
|----|---------|-----------------------------------|----|----|---|---|
| 19 | 测量工程师   | 工程师，五年及以上超高层项目精装修测量放线管理经验。        | /  | 1  | / | 精通主要测量仪器、软件。  |
| 20 | BIM工程师  | 三年及以上类似项目工作经验。                    | /  | 2  | / | 具备数字化交付数据治理能力。承包人后台应包含1名BIM效果展示工程师，具备高质量渲染能力（精通Autodesk 3ds Max、Lumion、AdobePhotoshop等软件） |
| 21 | 智能建造工程师 | 工程师，三年及以上类似项目工作经验，具有信息化智能化技术实施经验。 | /  | 1  | / |   |
| 22 | 成品保护专员  | 三年及以上项目工作经验。                      | /  | 1  | / |   |
| 23 | 资料员     | 两年及以上施工资料管理工作经验。                  | 1  | 2  | / | 1人为安全资料员  |
| 24 | 劳资专员    | 两年及以上劳资管理工作经验。                    | 1  | 1  | / |   |
| 合计 |         |                                   | 12 | 36 | 5 |   |

### 3.2. 项目管理机构配备情况表

| 职务              | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明   |    |                           |        |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-----------------|-----|-------|----------|----|---------------------------|--------|-------|-----------|------|
|                 |     |       | 证书名称     | 级别 | 证号                        | 专业     | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理            | 成伟  | 工程师   | 建造师      | 一级 | 粤<br>144201620163463<br>7 | 建筑工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 技术负责人           | 张远平 | 高级工程师 | 高级工程师    | 高级 | 2303001141597             | 建筑装饰施工 | 本单位   | 0         | /    |
| 设计经理            | 孙浩浩 | 工程师   | 一级建筑师    | 一级 | 20254412661               | 建筑工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 项目副经理           | 文发  | 高级工程师 | 建造师      | 一级 | 粤<br>1642006200800218     | 建筑工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 生产负责人           | 余炳阳 | 工程师   | 建造师      | 一级 | 粤<br>1442019202004117     | 建筑工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 商务经理            | 闫翠  | 高级工程师 | 造价师      | 一级 | 建[造]<br>]11154400028440   | 工程造价   | 本单位   | 0         | /    |
| 质量总监<br>(质量负责人) | 张苏怡 | 工程师   | 质量员      | 员级 | 044161089441600<br>0262   | 设备安装   | 本单位   | 0         | /    |
| 安全总监<br>(安全负责人) | 彭声威 | 工程师   | 安全生产考核C证 | 员级 | 粤建安<br>C3(2014)0000908    | 建筑工程   | 本单位   | 0         | /    |
| BIM经理           | 毛其波 | /     | BIM工程师   | 高级 | 201061020309478           | 建筑工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 采购经理            | 邓练  | /     | 材料员      | 员级 | 0441711194417001<br>619   | 建筑工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 技术负责人(副职)       | 乔争  | 高级工程师 | 高级工程师    | 高级 | 粤高职证字第<br>1705001005646号  | 建筑装饰施工 | 本单位   | 0         | /    |
| 计划经理            | 颜文龙 | 工程师   | 工程师      | 中级 | 2303003143862             | 建筑装饰施工 | 本单位   | 0         | /    |
| 深化设计师1          | 张波  | 工程师   | 工程师      | 中级 | 2403003194486             | 建筑装饰设计 | 本单位   | 0         | /    |
| 深化设计师2          | 马晓天 | 工程师   | 工程师      | 中级 | 粤中职证字第<br>1803003009768号  | 建筑装饰设计 | 本单位   | 0         | /    |
| 深化设计师3          | 李堪波 | 高级工程师 | 高级工程师    | 高级 | 0016483                   | 环境艺术设计 | 本单位   | 0         | /    |
| 施工员1            | 彭海辉 | 工程师   | 工程师      | 中级 | 粤中职证字第<br>1803003012428号  | 建筑幕墙施工 | 本单位   | 0         | /    |
| 施工员2            | 唐世勇 | 工程师   | 工程师      | 中级 | B081830101000038<br>87    | 建筑工程   | 本单位   | 0         | /    |
| 施工员3            | 鄧鹏飞 | 工程师   | 工程师      | 中级 | 1903003025704             | 建筑装饰施工 | 本单位   | 0         | /    |



|            |     |       |          |    |                     |        |     |   |   |
|------------|-----|-------|----------|----|---------------------|--------|-----|---|---|
| 安全员1       | 李磊  | 工程师   | 安全生产考核C证 | 员级 | 粤建安C3(2023)0902641  | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 安全员2       | 唐浩翔 | /     | 安全生产考核C证 | 员级 | 粤建安C3(2017)0009557  | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 安全员3       | 彭帝杭 | /     | 安全生产考核C证 | 员级 | 粤建安C3(2018)0028775  | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 安全员4       | 彭俏芝 | /     | 安全生产考核C证 | 员级 | 粤建安C3(2024)0000012  | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 质量工程师1     | 罗方员 | 工程师   | 质量员      | 员级 | 0441710794417000221 | 装饰装修   | 本单位 | 0 | / |
| 质量工程师2     | 林经纬 | /     | 质量员      | 员级 | 0441710894417000342 | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 质量工程师3     | 叶知秋 | /     | 质量员      | 员级 | 0442210700004000005 | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 采购（材料）工程师1 | 濮海忠 | /     | 材料员      | 员级 | 0441611194416000994 | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 采购（材料）工程师2 | 徐洁梓 | /     | 材料员      | 员级 | 0442211100004000026 | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 造价工程师      | 郑枸  | /     | 一级造价师    | 一级 | 建[造]14224400014143  | 安装工程   | 本单位 | 0 | / |
| 测量工程师      | 关建超 | /     | 测量员      | 员级 | 2501090000640411    | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| BIM工程师1    | 邹韬  | /     | BIM工程师   | 高级 | 200161020306141     | BIM    | 本单位 | 0 | / |
| BIM工程师2    | 吴富海 | 工程师   | BIM工程师   | 中级 | 170090200083        | BIM    | 本单位 | 0 | / |
| 智能建造工程师    | 罗志龙 | 高级工程师 | 高级工程师    | 高级 | 粤高职证字第070201100362号 | 电气自动化  | 本单位 | 0 | / |
| 成品保护专员     | 李四元 | 工程师   | 工程师      | 中级 | 1903003023937       | 建筑装饰施工 | 本单位 | 0 | / |
| 资料员1       | 郭鸿亮 | /     | 资料员      | 员级 | 0915879202401112559 | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 资料员2       | 彭燕婷 | /     | 资料员      | 员级 | 0441611494416002130 | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |
| 劳资专员       | 何翔  | /     | 劳务员      | 员级 | 0442111300001000247 | 建筑工程   | 本单位 | 0 | / |

### 3.3. C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：维业建设集团股份有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2025年12月29日

3.4. 信息表

3.4.1. 质量负责人信息表

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 张苏怡         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 44152319870513676X |
| 手机号码 | 15889695384 |      | 证件号（质量员证编号） | 0441610894416000262 |                    |

3.4.2. 安全负责人信息表

|      |             |      |             |                         |                    |
|------|-------------|------|-------------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 彭声威         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                    | 362232197210140018 |
| 手机号码 | 13510207869 |      | 证件号（C3 证编号） | 粤建安<br>C3(2014) 0000908 |                    |

3.4.3. 安全员信息表

|      |             |      |             |                         |                    |
|------|-------------|------|-------------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 李磊          | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                    | 610221198711140839 |
| 手机号码 | 15820427364 |      | 证件号（C3 证编号） | 粤建安<br>C3(2023) 0902641 |                    |

|      |             |      |             |                         |                    |
|------|-------------|------|-------------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 唐浩翔         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                    | 441882199411290316 |
| 手机号码 | 15915340621 |      | 证件号（C3 证编号） | 粤建安<br>C3(2017) 0009557 |                    |

|      |             |      |             |                         |                    |
|------|-------------|------|-------------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 彭帝杭         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                    | 441523199605147597 |
| 手机号码 | 15814834650 |      | 证件号（C3 证编号） | 粤建安<br>C3(2018) 0028775 |                    |

|      |             |      |             |                         |                    |
|------|-------------|------|-------------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 彭俏芝         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                    | 441523199012277572 |
| 手机号码 | 13828909112 |      | 证件号（C3 证编号） | 粤建安<br>C3(2024) 0000012 |                    |

3.4.4. 劳资专管员信息表

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 何翔          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 360481197602193019 |
| 手机号码 | 13823320792 |      | 证件号 | 0442111300001000247 |                    |

### 3.5. 个人简历及相关执业证书

#### 3.5.1. 项目经理人员简历表-成伟

|         |  |                    |   |                          |  |
|---------|--|--------------------|---|--------------------------|--|
| 姓名      | 成伟   | 性别                 | 男 | 出生年月                     |  |
| 学历      | 本科   | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 项目经理<br>注册一级建造师<br>中级工程师 |  |
| 毕业学校及专业 | 陕西工学院、建筑工程   | 毕业时间               |   | 1994年7月                  |  |
| 现任职务    | 项目经理   | 从事相关工作年限           |   | 20年                      |  |
| 相关业绩情况  | 1、加速器产业园项目精装修工程，担任项目经理，合同价5710.76万元                              |                    |   |                          |  |
|         | 2、华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程（标段二），担任项目经理，合同价4146.73万元                |                    |   |                          |  |
|         | 3、华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3楼栋），担任项目经理，合同价4779.99万元   |                    |   |                          |  |
|         | 4、东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目253研发办公项目精装修分包工程（标段二），担任项目经理，合同价10183.74万元 |                    |   |                          |  |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



3.5.1.1. 执业证书及其他证明文件

3.5.1.1.1. 一级注册建造师证

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年09月03日<br>- 2026年03月02日  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>   |   |  |
| 姓 名: 成伟   |   |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1971年08月14日   |   |  |
| 注册编号: 粤1442016201634637   |   |  |
| 聘用企业: 维业建设集团股份有限公司  |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)  |   |  |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名: 成伟  | 住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2016年07月27日   |
|   | 签名日期: 2025.9.3  |  |



3.5.1.1.2. 一级建造师执业证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475241  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034114416110  
File No.

姓名:

Full Name 成伟

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1971年08月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年04月01日

Issued on



3.5.1.1.3. 安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0013619

姓 名: 成伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年08月14日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月04日

有 效 期: 2025年11月05日 至 2029年01月03日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.5.1.1.4. 中级工程师证

E31

照片

广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤中取证字第 1803003009196 号

成伟 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



3.5.1.1.5. 学历证明



3.5.1.1.6. 身份证



3.5.1.1.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成伟      社保电脑号：2386836      身份证号码：61232319710814163X      页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司      单位编号：705164      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    | 工伤保险 |        | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |        | 17395.05 | 8484.16 |        |      |      | 8292.18 | 3292.38 |    |      | 823.22 | 482.44 | 123.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b07a0d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164      单位名称  
维业建设集团股份有限公司



## 荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 成 伟 被评为  
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-188

二〇二二年五月五日



## 荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 成 伟 被评为  
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-359

二〇二〇年五月十五日





3.5.1.2. 项目经理业绩证明文件

统一社会信用代码

91440300192287527J

营业执照

(副本)

名称

维业建设集团股份有限公司

类型

其他股份有限公司(上市)

法定代表人

张巍

成立日期

1994年10月18日

住所

深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼10I

登记机关

2023年06月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

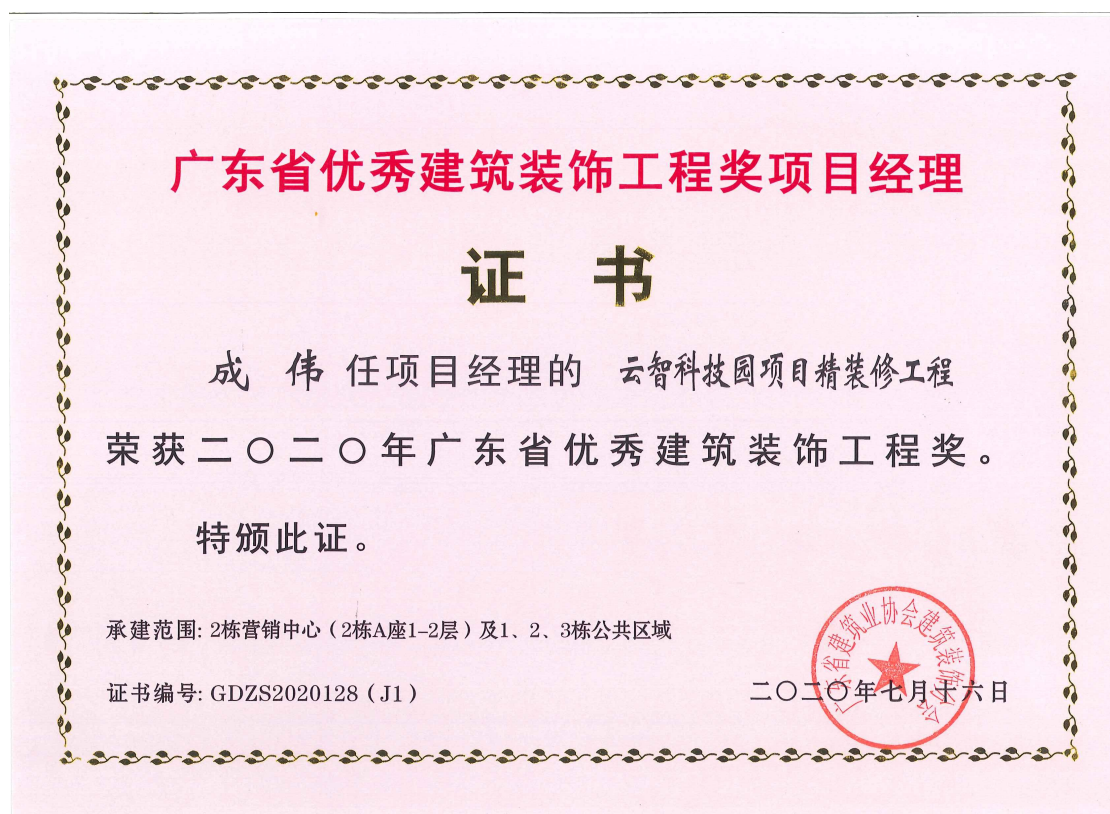
变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




3.5.1.2.1. 业绩一：加速器产业园项目精装修工程（更名为：云智科技园项目精装修工程）



# 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 78-201700234

深地名许字 GM201510018 号

|  |  |           |                    |
|--|--|-----------|--------------------|
| 申请单位   | 深圳市特区建设发展集团有限公司  |           |                    |
| 批准名称   | 云智科技园  | 汉语拼音      | YUNZHIKEJI YUAN    |
| 原标准名   | 加速器产业园   | 汉语拼音      | JIASUQI CHANYEYUAN |
| 更名原因   | 该项目定位为以电子信息产品、平板显示、LED、新能源与新材料等主导产业的研发、制造、展示为主的新一代信息技术产业园区。项目由“加速器产业园”更名为“云智科技园”更能体现项目创新、智慧、产业云集及云服务的定位和设计理念,对项目品牌价值的建立具有重要作用,且更契合更名新区产业发展现状。  |           |                    |
| 建筑性质   | 一类工业用地   | 用地面积      | 60570.85 平方米       |
| 售出情况   | 未售   |           |                    |
| 建筑物位置  | 光明新区光明街道双明大道路南面三号(兴新)路北面   | 土地合同或房地产证 | 2013-7003(资)       |
| 宗地代码   | 440306206001GB00067  | 宗地号       | A518-0102          |
| 命名含义   | 无  |           |                    |
| 曾用名  | 加速器产业园   |           |                    |
| 批<br>复<br>意<br>见   | <p>一、经审核,同意 A518-0102 宗地上的建筑物更名为“云智科技园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“云智科技园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“云智科技园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> <p>六、“加速器产业园”自本批复书发出之日起自然销名,原《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 GM201510018 号)收回作废。</p> |           |                    |
| <br>日期: 2017-11-10 |  |           |                    |

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

18-035

## 中标通知书

标段编号: 440300201400690005001

标段名称: 加速器产业园项目精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价: 5710.764735万元

中标工期: 264

项目经理(总监): 成伟



本工程于 2017-11-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-11



刘梅洋

查验码: 7324827245289601

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



18-035

正本

工程编号:

合同编号: JSQ.01-2018019

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 加速器产业园项目精装修工程

工程地点: 光明新区光明街道双明大道以南, 高新路东面,  
兴新路北面

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

地址：深圳市福田区商报东路87号景州大厦一、二楼

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：加速器产业园项目精装修工程

工程地点：光明新区光明街道双明大道以南，高新路东南面，兴新路北面

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：加速器产业园项目位于光明新区光明街道双明大道以南，高新路东南面，三号路（兴新路）北面，总建筑面积 356763.9 平方米，建筑高度≤80 米，包含 3 栋共 9 座塔楼，主要功能为研发厂房、商业和相关附属设施。其中，地上建筑面积 256172.9 平方米，地下建筑面积 100591 平方米。（以上面积为暂定估算面积，最终以委托人实际核定为准）。

资金来源：国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目 2 栋营销中心（2 栋 A 座 1-2 层）及 1、2、3 栋公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购与施工，所有消防末端点位收口，以及材料设备采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

（1）2 栋营销中心（2 栋 A 座 1-2 层）

包括但不限于前台接待区、模型展示区、企业及区位展示区、多媒体影音播放室、

洽谈区、VIP 洽谈室、签约室、资料室、财务室、运营服务大厅、公共卫生间及电梯厅、公共办公区、办公室、会议室、茶水区、对外接待包房、洽谈室、休闲平台、厨房、营销中心天花吊顶等区域的精装修及二次机电、智能化系统采购安装及施工，装修面积约 2,050 平方米。本次招标不包括营销中心软装、展板、沙盘采购与安装工程，营销中心多媒体室、厨房区域的设备采购与安装工程。

(2) 1、2、3 栋公共区域

1、3 栋公共区域包括但不限于地下室入户门厅及电梯厅、入户大堂及首层电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、公共卫生间、茶水间、清洁间、公共走道、室内共享平台、商铺外公共连廊的天花及部分墙面、地面的精装修及二次机电；2 栋公共区域包括但不限于 2 栋 1、2 层北侧公共电梯厅、卫生间、茶水间、清洁间，2 栋 3、4 层南、北侧公共电梯厅、卫生间、茶水间、清洁间的精装修及二次机电；1-3 栋公共区域装修面积共计约 4.47 万平方米。本次招标不包括 1-3 栋公共区域软装采购与安装工程、智能化系统采购安装及施工。

综上，2 栋营销中心（2 栋 A 座 1-2 层）及 1、2、3 栋公共区域精装修总面积约 4.67 万平方米（以上面积为暂定估算面积，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及最终版施工图纸为准）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；                                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年2月10日（以开工令签发日期为准）

计划竣工日期：2018年10月31日（配合总包工期要求）

合同工期总日历天数 264 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾万柒仟陆佰肆拾柒元叁角伍分（¥ 57107647.35元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万贰仟伍佰壹拾元壹角伍分（¥ 682510.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥ 4900000 元）。

(5) 开票税率：11%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 4 月 20 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: 刘梅萍  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 云智科技园项目精装修工程

验收日期: 2019年09月20日

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                     |        |            |      |              |
|------------|---------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称       | 云智科技园项目精装修工程        |        |            |      |              |
| 工程地点       | 光明新区高新东、木墩片区，双明大道南侧 | 建筑面积   | 356763.9平方 | 工程造价 | 57107647.35元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙               | 层数     | 地上：地上19层   |      |              |
|            |                     |        | 地下：2层      |      |              |
| 施工许可证号     | 4403002014006904    | 监理许可证号 |            |      |              |
| 开工日期       | 2018年6月15日          | 验收日期   | 2019年6月29日 |      |              |
| 监督单位       | 深圳市质量监督总站           | 监督编号   |            |      |              |
| 建设单位       | 深圳市特区建设发展集团有限公司     |        |            |      |              |
| 勘察单位       | /                   |        |            |      |              |
| 设计单位       | 深圳市中航装饰设计工程有限公司     |        |            |      |              |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司          |        |            |      |              |
| 承建单位(土建)   | 中建三局集团有限公司          |        |            |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 中建四局安装工程有限公司        |        |            |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市维业装饰集团股份有限公司     |        |            |      |              |
| 监理单位       | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司     |        |            |      |              |
| 施工图审查单位    | /                   |        |            |      |              |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 组长  | 阚晓楠                                 |
| 副组长 | 黄赛、陈文盛                              |
| 组员  | 吴第升、张红杰、党海书、王蕾、郭群、徐静、肖永康、王建军、王建基、王田 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长      | 组员      |
|----------|---------|---------|
| 建筑工程     | 肖永康     | 成伟、叶伟星  |
| 建筑设备安装工程 | 王建军、王建基 | 赖静敏、彭海辉 |
| 工程质控资料   | 王田      | 韦雨晴     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工<br>程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计         | 观感质量验收抽查<br>结果统计                          |
|-------------------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础                   | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构                    | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面                      | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收    | 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调                   | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气                    | 同意验收    | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑                    | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能                    | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯                      | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                         |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

  
 \* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------|------|-----|-----|
| 1  |     |             |      |     |     |
| 2  |     |             |      |     |     |
| 3  |     |             |      |     |     |
| 4  |     |             |      |     |     |
| 5  | 周晓林 | 特区建发        |      |     | 周晓林 |
| 6  | 张永杰 | 特区建发        | 精装修师 |     | 张永杰 |
| 7  | 王成伟 | 深圳市维业装饰集团   | 项目经理 | 工程师 | 王成伟 |
| 8  | 陈文盛 | 深圳市维业装饰集团   | 设计师  | 工长  | 陈文盛 |
| 9  | 王成伟 | "           | 设计师  | 工长  | 王成伟 |
| 10 | 王成伟 | 特区建发        | 精装修师 |     | 王成伟 |
| 11 | 王成伟 | 深圳市特区建发集团   | 项目经理 |     | 王成伟 |
| 12 | 王成伟 | 深圳市特区建发集团   | 项目经理 |     | 王成伟 |
| 13 | 王成伟 |             |      |     | 王成伟 |
| 14 | 王成伟 | 特区建发        | 精装修师 |     | 王成伟 |
| 15 | 王成伟 | 深圳市维业装饰集团   | 项目经理 | 工程师 | 王成伟 |
| 16 | 彭海辉 | 深圳市维业装饰集团   | 项目经理 |     | 彭海辉 |
| 17 | 王成伟 | 深圳维业        | 项目经理 | 工程师 | 王成伟 |
| 18 | 赖静敏 | 深圳市维业装饰集团   | 项目经理 |     | 赖静敏 |
| 19 | 王成伟 | 深圳市维业装饰集团   | 项目经理 |     | 王成伟 |
| 20 | 王成伟 | 有限公司        |      |     | 王成伟 |
| 21 | 王成伟 | 深圳市中航装饰设计工程 | 项目经理 |     | 王成伟 |
| 22 | 王成伟 | 有限公司        |      |     | 王成伟 |
| 23 | 王成伟 | 特区建发        | 精装修师 |     | 王成伟 |
| 24 | 王成伟 | 特区建发集团      | 项目经理 |     | 王成伟 |
| 25 |     |             |      |     |     |
| 26 |     |             |      |     |     |



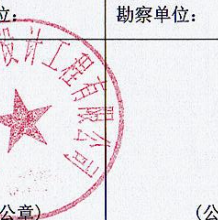
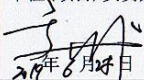
\* GD-E1-914/5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

云智科技园项目精装修工程由深圳市维业装饰集团股份有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

|  |   |  |  |                                     |
|--|---|--|--|-------------------------------------|
| 建设单位：  | 监理单位：   | 施工单位：  | 设计单位：  | 勘察单位：                               |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2019年6月28日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2019年6月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2019年6月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2019年6月28日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

3.5.1.2.2. 业绩二：华为生产中心G 区改造项目之G1精装修分包工程（标段二）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的 华为生产中心G 区改造项目 之G1精装修分包工 工程  
程(标段二)

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: G1 厂房及生产实验楼二层室内精装修  
(不含采光长廊及楼梯间) 天花、地面、  
墙面装修及照明和开关插座安装



## 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理 证书

成 伟 任项目经理的 华为生产中心G 区改造项目之G1  
精装修分包工程(标段二)

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

G1厂房及生产实验楼二层室内精装修(不含采光  
承建范围: 长廊及楼梯间) 天花、地面、墙面装修及照明和  
开关插座安装

证书编号: GDZS2023059 (J1)





19-247

正本

合同编号: JJHWshenzhen2004400372169

第一册  
(共两册)

华为生产中心 G 区改造项目  
之G1精装修分包工程 (标段二)

合同文件

发包方 : 华为技术有限公司  
承包方 : 深圳市维业装饰集团股份有限公司  
精装设计师 : 毕路德建筑顾问有限公司  
建筑设计师 : 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
监理工程师 : 广州珠江工程建设监理有限公司  
日期 : 二〇一九年十一月

华为技术有限公司  
华为生产中心G区改造项目  
G1精装修分包工程 (标段二)

协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册地址: 北京市丰台区西四环南路52号

和

分包方: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址: 港圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方: 华为技术有限公司

注册地址: 中国深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为生产中心G区改造项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设(“总承包工程”)。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的G1精装修分包工程(标段二)的深化设计、供应、安装、调试及保修(“本分包工程”)另行委托专业单位执行,并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

华为生产中心G区改造项目  
G1精装修分包工程 (标段二)

合同协议书正文

-AG/1-



发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审,决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件(或副本)中除了单价细目表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件:

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、单价细目表及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程,分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币肆仟壹佰肆拾陆万柒仟叁佰壹拾陆元壹角整(¥41,467,316.10) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包合同价款应开具合格增值税专用发票(税率: 9%)。若国家调整增值税税率,则增值税税金金额相应调整,分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围: 见中标通知书及其它合同文件;
- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保函: 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 明确为 320,000.00 元/天作为误期完工和误期竣工的违约金;
- 6) 工程保修: 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日期起 24 个月。

## 5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指广州珠江工程建设监理有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指伟历信咨询（深圳）有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

## 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑一局（集团）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。
- 4) 根据中标通知书第二(5)条，相关条款现修正为“本工程明确甲指乙供材料为：瓷砖、涂料、线槽、电线、风口等（详见工程量清单第七章节）。”。相关物料仍采用甲指乙供方式，并按合同内相关条款执行。

## 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

## 8、 本协议文件一式拾份, 发包方执陆份, 总承包方执贰份, 分包方执贰份, 每份具有同等法律效力。

## 9、 与本协议有关的任何争议, 各方应友好协商解决。如协商不成, 任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于2019年12月16日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方: 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方: 中国建筑一局(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

户名: 深圳市维业装饰集团股份有限公司  
分包方: 深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章  
开户行: 广发银行深圳罗湖支行  
法定代表人或获授权代表签署  
账号: 9550880006607800142  
姓名

职位



### 精装修供应商团队配置标准要求

| 序号 | 内容        | 投标人响应  |               |
|----|-----------|--------|---------------|
|    |           | 团队人员名单 | 本项目驻场计划（起始年月） |
| 1  | 项目总指挥     | 于有为    | 不涉及           |
| 2  | 项目经理      | 成伟     |               |
| 3  | 技术经理（总工）  | 颜文龙    |               |
| 4  | 生产经理      | 黄宏懿    |               |
| 5  | 质量经理      | 郑鹏飞    |               |
| 6  | 深化设计经理    | 苏景飞    |               |
| 7  | 商务经理      | 冯梅     |               |
| 8  | 总分包协调计划经理 | 林经纬    |               |
| 9  | 机电协调经理    | 罗洪挺    |               |
| 10 | 安全员       | 陈庆武    |               |
| 11 | 资料员       | 尹杰     |               |

注：根据现场实际情况，驻场起始时间可能修改，但需要承包方及发包方和相关顾问共同确定





# 工程竣工证书

致： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 公司

工程项目：生产中心（G区改造）项目

合同名称：华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程标段二

合同编码：JJHWshenzhen2004400372169

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2021年9月17日

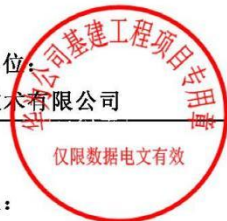
保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司

签发人：  
王志飞

签发日期： 2021-12-8



3.5.1.2.3. 业绩三：华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3楼栋）

正本

21-046

合同编号：8801028-PPA-000719

第一册

（共二册）

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为坂田基地科研中心 F 区（F3/F4/F5）  
改造项目  
精装修总承包工程（F3 楼栋）  
合同文件

|       |   |                              |
|-------|---|------------------------------|
| 发包方   | : | 华为技术有限公司                     |
| 承包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司              |
| 设计师   | : | 奥意建筑工程有限公司<br>深圳恩图德设计事务所有限公司 |
| 监理工程师 | : | 广东鸿业工程项目管理有限公司               |
| 工料测量师 | : | 上海第一测量师事务所有限公司               |
| 日期    | : | 2021 年 6 月                   |

合同编号：8801028-PPA-000719

第一册

(共二册)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为坂田基地科研中心 F 区 (F3/F4/F5)  
改造项目  
精装修总承包工程 (F3 楼栋)  
合同文件

|       |   |                              |
|-------|---|------------------------------|
| 发包方   | : | 华为技术有限公司                     |
| 承包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司              |
| 设计师   | : | 奥意建筑工程有限公司<br>深圳思图德设计事务所有限公司 |
| 监理工程师 | : | 广东鸿业工程项目管理有限公司               |
| 工料测量师 | : | 上海第一测量师事务所有限公司               |
| 日期    | : | 2021 年 6 月                   |

广东省深圳市  
华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）  
精装修总承包工程（F3楼栋）  
协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区商报东路87号景洲大厦商业裙楼101号

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。



发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥47,799,993.00（其中不含税金额 ¥43,853,204.59，增值税税金¥3,946,788.41），大写：人民币肆仟柒佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾叁元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥53,167,000.00，大写：人民币人民币伍仟叁佰壹拾陆万柒仟元整；整个项目总价为¥100,966,993.00，大写：人民币壹亿零玖拾陆万陆仟玖佰玖拾叁元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；

- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指**深圳思图德设计事务所有限公司及奥意建筑工程有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指**广东鸿业工程项目管理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指**上海第一测量师事务所有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、

“发展商”均是指“华为技术有限公司”。

- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

- 8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

- 9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2021 年 6 月 15 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

## 第一节 精装修总包供应商团队配置标准要求

| 序号 | 内容          | 基本要求   | 投标人响应  |          |               |                                   |
|----|-------------|--|--|----------|---------------|-----------------------------------|
|    |             |  | 团队人员名单   | 与要求是否有偏离 | 本项目驻场计划(起始年月) | 标段拆分是否影响团队配置(可选,有拆分时需将拆分的可能性给供应商) |
| 1  | 管理团队组织机构    | A类/B类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);项目经理、技术经理、生产经理、质量经理、安全主管<br>C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):深化设计经理、商务经理、机电经理、计划经理<br>D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):无<br>E类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):资料员不少于1人、安全员不少于1人 | 附现场组织架构图   | 无偏离      | 不涉及           |                                   |
| 2  | 施工队伍        | 分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目,要求承接类似大体量研发办公楼建筑项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全管理法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、车工等;<br>一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。   | 附相应资料  | 无偏离      | 不涉及           |                                   |
| 3  | 项目总指挥       | 项目领导责任人为公司副总经理级领导  | 丁能吟  | 无偏离      | 不涉及           |                                   |
| 4  | 项目经理        | 国家一级项目经理资质或是国家一级建造师,本专业工作12年以上,35~50岁之间,近3年内成功主持过1个以上精装修面积在5万平方米以上的项目。主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程,与境外设计师和测量师有过合作经验,要求常驻现场。  |  |          |               |                                   |
| 5  | 技术经理兼深化设计经理 | 中级以上职称,本专业工作8年以上,30~50岁之间,近3年内成功负责过1个以上5万平方米精装修工程的技术管理及深化设计工作,与境外设计师有过合作经验,常驻现场。   |  | 梁伟民      | 无偏离           |                                   |

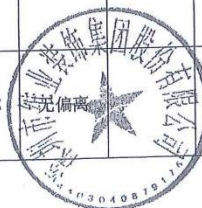


深圳坂田基地 F 区 (F3/F4/F5) 办公改造项目精装修工程

技术标

分  
影  
响  
置  
，  
有  
时  
需  
分  
的  
性  
给  
商

|    |               |  |     |     |  |  |
|----|---------------|--|-----|-----|--|--|
| 6  | 生产经理兼<br>协调经理 | 中级以上职称，本专业工作 8 年以上，30-45 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积在 5 万平方米以上的项目。要求常驻现场。                                       | 鄧鹏飞 | 无偏离 |  |  |
| 7  | 机电经理          | 中级以上职称，本专业工作 5 年以上，28-45 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积在 3 万平方米以上的项目。要求常驻现场。                                       | 李富强 | 无偏离 |  |  |
| 8  | 质量经理          | 中级以上职称，本专业 10 年以上质量管理相关工作经验，熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识，30-50 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上建筑面积 5 万平米的总包项目质量控制工作。要求常驻现场。     | 周文龙 | 无偏离 |  |  |
| 9  | 安全主管          | 有注册安全员证，35-55 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积在 5 万平米的总包项目安全员工作，要求常驻现场。  | 陈嘉豪 | 无偏离 |  |  |
| 10 | 计划经理          | 大专以上学历，从事计划管理工作 3 年以上，28-40 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积在 5 万平方米以上的项目，要求常驻现场。至少熟悉 3 种以上计划管理软件。                   | 颜文龙 | 无偏离 |  |  |
| 11 | 商务经理          | 注册造价工程师或者中级以上职称，本专业工作 8 年以上，30-50 岁之间，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积 5 万平方米以上全过程造价管理工作，具备与境外设计师及测量行合作经验，诚信遵守合同，要求常驻现场。 | 刘希  | 无偏离 |  |  |
| 12 | 资料员           | 22-40 岁之间，专科以上学历，做事认真细致，近 3 年内成功负责过 1 个以上精装修面积 5 万平米的项目资料工作，女士优先，要求常驻现场。                                       | 张玉娜 | 无偏离 |  |  |



# 工程竣工证书

致： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 公司

工程项目：深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目

合同名称：F3精装修工程合同（维业）

合同编码：8801028-PPA-000719

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2022年9月20日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司

签发人：  
王增辉

签发日期： 2022-11-10



22-188

合同编号：PPA-20221204-01

第一册

（共两册）

中华人民共和国  
广东省东莞市  
东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目  
精装修分包工程（标段二）  
合同文件

|       |   |                                |
|-------|---|--------------------------------|
| 发包方   | : | 华为投资控股有限公司                     |
| 总承包方  | : | 中建三局集团(深圳)有限公司                 |
| 承包方   | : | 深圳市维业装饰集团股份有限公司                |
| 设计师   | : | 深圳界加联合设计顾问有限公司<br>巨点设计（深圳）有限公司 |
| 监理工程师 | : | 深圳中行建设工程顾问有限公司                 |
| 工料测量师 | : | 新誉时代工程咨询有限公司                   |
| 日期    | : | 2022 年 12 月                    |

华为投资控股有限公司东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目  
精装修分包工程（标段二）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101  
所订立。

附属子

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省东莞市松山湖台湾科技园开发名为“东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。



分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿零壹佰捌拾叁万柒仟肆佰贰拾捌元整（¥101,837,428.00，其中不含税金额93,428,833.03元 和增值税税金8,408,594.97元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，

如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指深圳界加联合设计顾问有限公司及巨点设计（深圳）有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

#### 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

#### 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。详见中标通知书，本合同文件，与MPA协议（MPA-20210406-001582）中的下述文件，共同组成本合同的有效文件

##### 1) 管理要求

- a) 华为公司基建承包工程合同专用条款(V4.0, 适用本项目)

- b) 总承包管理手册及附件 (V2.0, 不适用本项目)
- c) 基建供应商保密协议 (V2.0, 不适用本项目)
- d) 基建承包商诚信承诺书 (V3.2, 不适用本项目)
- e) 基建供应商廉洁合作协议 (V1.1, 不适用本项目)
- f) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书 (V3.0, 不适用本项目)
- g) 华为公司基建项目保修管理要求 (V1.0, 适用本项目)
- h) 基建安全文明施工控制标准 (2019版, 不适用本项目)
- i) 材料设备供应商质量承诺书 (V1.0, 不适用本项目)
- j) 基建工程合同款项审付流程、资料及结算资料要求 (V1.0, 适用本项目)

2) 合同条件

- a) 分包合同条件及目录 (V1.0, 适用本项目)
- b) 总承包合同条件及目录 (V1.0, 不适用本项目)
- c) 供应合同条件 (V1.0, 适用本项目)

3) 商务模板文件

- a) 履约保函 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- b) 预付款保函 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- c) 工程 (设备) 质量保修保函 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- d) 工程质量缺陷保修书 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- e) 基建项目防水工程质量保证书 (模板) (V1.0, 适用本项目)
- f) 发货排产通知单 (模板) (V1.0, 适用本项目)

8、 本协议文件一式捌份, 发包方执伍份, 总承包方执壹份, 分包方执贰份, 每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议, 各方应友好协商解决。如协商不成, 任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 12 月 20 日盖章/签署于深圳市龙岗区, 发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任, 发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

V01.40

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

每份

应且

为同意  
分包方

-AG/4-

东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目 合同协议书正文  
精装修分包工程（标段二）

-AG/5-



精装修供应商团队配置标准要求

| 序号 | 内容          | 基本要求  | 投标人响应                            |              |                       |                      |
|----|-------------|---|----------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|
|    |             |   | 团队人员<br>名单                       | 与要求是<br>否有偏离 | 本项目驻场<br>计划(起始<br>年月) | 标段拆分是<br>否影响团队<br>配置 |
| 1  | 管理团队组织机构    | A类/商务岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);项目经理、技术经理、生产经理、质量经理、深化设计经理<br>C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议);商务经理<br>D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);无<br>E类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议);留 | 附现场组织架构图                         |              | 不涉及                   |                      |
| 2  | 施工队伍        | 分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目,要求承接类似大作业量研发办公楼建筑项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全管理法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、车工等;一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。   | 附相应资料                            |              | 不涉及                   |                      |
| 3  | 项目总指挥       | 项目领导责任人为公司副总经理级领导(样板期间,要求能快速调动公司资源),样板期间每月不少于2次,样板评审通过后每个月到场不少于1次   | 彭钧                               | 否            | 不涉及                   | 否                    |
| 4  | 项目经理        | 国家一级项目经理或是一级建造师,建委颁发的安全生产考核合格证书B证,本专业工作12年以上,30-50岁之间,近3年内成功主持过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积在5万平米以上的项目,主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程,与境外设计师和测量师有过合作经验,要求常驻现场。                        | 成伟                               | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 5  | 技术经理(总工)    | 中级以上工程师,本专业工作12年以上,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积在5万平米以上的项目,主管的项目获得过市级以上质量奖项,或主管过地区著名建筑的精装修工程,要求常驻现场。  | 曾凡辉                              | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 6  | 生产经理(精装)    | 中级以上工程师,本专业工作12年以上,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积在5万平米以上的项目,主管的项目获得过市级以上质量奖项,或主管过地区著名建筑的项目,要求常驻现场。   | 胡俊                               | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 7  | 生产经理(给排水)经理 | 中级以上工程师,本专业工作8年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或精装修面积在2万平米以上的项目,精通给排水及机电专业分包协调工作,与境外设计师有过合作经验,要求常驻现场。   | 李富强                              | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 8  | 生产经理(电气)经理  | 中级以上工程师,本专业工作8年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或精装修面积在2万平米以上的项目,精通电气管理及机电专业分包协调工作,与境外设计师有过合作经验,要求常驻现场。  | 黄志豪                              | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 9  | 质量经理        | 中级以上工程师,本专业5年以上质量管理相关工作经验,熟悉国家本行业内所有分部分项工程的相关知识,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或建筑面积5万平米的总包项目质量控制工作,3年以上该公司工作经验,要求常驻现场。   | 陈朝亚                              | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 10 | 深化设计经理(精装)  | 本专业工作8年以上,28-40岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积在5万平米以上的项目,与境外设计师有过合作经验,要求深化设计与材料下单完成前常驻现场,精装修深化设计团队人员A1-A5标段不少于6人,A6-A11不少于6人。  | 王兴(组长)<br>傅鹏<br>凌峰<br>彭广志<br>彭月明 | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 11 | 深化设计经理(机电)  | 中级以上工程师,本专业工作12年以上,30-45岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积在5万平米以上的项目,与境外设计师有过合作经验,要求深化设计完成前常驻现场,如深化设计任务繁重需增派人员支持。   | 梁伟民<br>崔涛(BIM设计经理)               | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 12 | 商务经理        | 注册造价工程师或中级以上职称,本专业工作8年以上,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或精装修面积5万平米以上全过程造价管理工作,处理过总价包干合同,具备与境外设计单位及监理单位合作经验,遵纪守法,信用良好,要求常驻现场。  | 庄石林                              | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 13 | 安全员         | 有注册安全证书,建委颁发的安全生产考核合格证书,本专业工作5年以上,25-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或建筑面积5万平米的总包项目安全员工作,要求常驻现场。  | 陈庆武                              | 否            | 整个项目工期                | 否                    |
| 14 | 资料员         | 本专业工作3年以上,22-40岁之间,专科以上学历,做事认真细致,近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或建筑面积5万平米的项目资料工作,女士优先,要求常驻现场。  | 罗峻本                              | 否            | 整个项目工期                | 否                    |

# 工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目

合同名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目精装修分包工程（标段二）

合同编码：PPA-20221204-01

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年7月12日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： 2024-7-26

**3.5.2. 技术负责人个人简历表-张远平**

|         |   |                    |   |                |         |
|---------|---|--------------------|---|----------------|---------|
| 姓名      | 张远平   | 性别                 | 男 | 出生年月           | 1981年9月 |
| 学历      | 本科  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 技术负责人<br>高级工程师 |         |
| 毕业学校及专业 | 大连理工大学、土木工程                                 | 毕业时间               |   | 2009年7月10日     |         |
| 现任职务    | 技术负责人                                       | 从事相关工作年限           |   | 20年            |         |
| 相关业绩情况  | 1、深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分），担任技术负责人，合同价11135万元 |                    |   |                |         |
|         | 2   |                    |   |                |         |
|         | ...   |                    |   |                |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

### 3.5.2.1. 执业证书及其他证明文件

# 广东省职称证书

姓 名：张远平

身份证号：441523198109186832



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 张远平 性别男，一九八一年 九 月十八 日生，于二〇〇七年  
三 月至 二〇〇九 年 七 月 在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 

证书编号：101417200905101999 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张远平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 9 月 18 日

住 址 广东省深圳市福田区商报  
东路87号景洲大厦B栋25H

公民身份号码 441523198109186832

 中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.06.29-2038.06.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张远平

社保电脑号：608635781

身份证号码：441523198109186832

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 10000  |
| 2024 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 10000  |
| 2024 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 合计   |    |        | 40800.0 | 20000.0 |       |      | 12600.0 | 5000.0 |       |    | 1250.0 |      |       | 936.50 | 487.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0a54dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



3.5.2.2. 业绩-深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

统一社会信用代码  
91440300192287527J

营业执照

(副本)



名 称 维业建设集团股份有限公司

类 型 其他股份有限公司（上市）

法定代表人 张巍

成立日期 1994年10月18日

住 所 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 06 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称：维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程一标段

贵公司于 2022 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿零叁佰柒拾伍万壹仟零捌拾伍元壹角捌分（小写：RMB103,751,085.18 元）。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 8 月 3 日

# 深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG003/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022 年 10 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程一标段(人才房部分)

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。2 号地块人才房 6、7、8 栋,公区面积约 4179.96m<sup>2</sup>,大堂面积约 245.4m<sup>2</sup>,户内约 49896m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

2 号地块人才房 6、7、8 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电),瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_\_捌仟捌佰伍拾叁万叁仟玖佰零贰元零捌分\_\_\_\_\_  
(¥ 88,533,902.08 元)；

其中：其中不含暂列金暂定价为¥79,189,942.23元（其中不含税价¥72,651,323.15元，增值税金额¥6,538,619.08元，增值税税率为9%）；暂列金额9,343,959.85元（其中不含税价¥8,572,440.23元，增值税金额¥771,519.62元，增值税税率为9%）。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_贰佰壹拾叁万零壹佰柒拾壹元玖角伍分\_\_\_\_\_  
(¥ 2,130,171.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_玖佰叁拾肆万叁仟玖佰伍拾玖元捌角伍分\_\_\_\_\_  
(¥ 9,343,959.85 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_





## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 10 月 17 日；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账

号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591  
及电话:

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电 邱艳, 0755-89987835  
话:

合约部门审核人:

承包人(公章):

深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区新洲路以西, 莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

电 话:

0755-83260088

传 真:

开户银行:

中国银行

开户全名: 中国银行深圳时代金融中心支行

账 号:

744557941284

邮政编码: 518000

承包商经办人:

钟思聘

承包商经办人电话: 13352991199

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 10 月 17 日



# 深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）施工合同补充协议

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG003/2022-B01/2024

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司  
承包人：维业建设集团股份有限公司



2024年11月



# 深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分） 施工合同补充协议

**发包人**（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**（全称）：维业建设集团股份有限公司

本协议双方于 2022 年 10 月签订了《深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）施工合同》（合同编号 **STZY-ZC-ATS2-SG003/2022**，以下简称“原合同”）。根据清单更新相关制度：施工合同签订且正式施工图经批准后，需进行清单更新，清单更新的工程总造价经发包人审批后，双方签订补充协议，以补充协议的形式确定为该工程清单更新合同价。

现已完成清单更新审核工作并经发包人审批通过，双方根据清单更新相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则，经友好协商特订立以下补充协议：

## 一、合同价款

**原合同价款**为88,533,902.08元，不含暂列金价款79,189,942.23元（其中不含税价72,651,323.15元，增值税金额6,538,619.08元）；暂列金额9,343,959.85元（其中不含税价8,572,440.23元，增值税金额771,519.62元）。

**清单更新合同价款**为104,660,444.26元，其中不含暂列金额暂定价款为99,676,613.58元（其中不含税价91,446,434.48元，增值税金8,230,179.10元，增值税税率为9%）；暂列金额4,983,830.68元（其中不含税价4,572,321.72元，增值税金额411,508.96元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

清单更新合同价（除暂列金额、暂估价外）作为施工图预算（调差另计），是验工计价的依据。





具体金额详见下表：

| 序号 | 项目       | 不含税金额（元） 1    | 增值税金（元） 2    | 不含暂列金金额（元）<br>3=1+2 | 暂列金（元） 4      | 合同价款（元）<br>5=4+3 | 备注 |
|----|----------|---------------|--------------|---------------------|---------------|------------------|----|
| 1  | 整体更新后总金额 | 91,446,434.48 | 8,230,179.10 | 99,676,613.58       | 4,981,830.68  | 104,658,444.26   |    |
| 2  | 原合同签订金额  | 72,651,323.15 | 6,538,619.08 | 79,189,942.23       | 9,343,959.85  | 88,533,902.08    |    |
| 3  | 补充协议金额   | 18,795,111.33 | 1,691,560.02 | 20,486,671.35       | -4,360,129.17 | 16,126,542.18    |    |

## 二、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：清单更新审核报告书

（本页以下无正文）



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有  
限公司

法定代表人或  
授权代表:

刘宇峰印

合同章

住所:

深圳市福田区深铁置业大  
厦49层

电话:

传真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有  
限公司

账号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

黎硕玮, 13760441430

项目主管部门  
审核人:

张繁绪

合约部门经办人及  
电话:

蔡亮  
0755-89986549

合约部门审核  
人:

刘天晨

承包人(公章):

维业建设集团股份有限公  
司

法定代表人或  
授权代表:

张巍印

深圳市福田区新洲路以西  
、莲花路以南振业景洲大  
厦裙楼18J

住 所:

电 话:

0755-83260088

传 真:

0755-83260088

开户银行:

中国银行深圳时代金融中  
心支行

开户全名:

维业建设集团股份有限公  
司

账 号:

744557941284

邮政编码:

518000

承包商经办人:

钟思聘

经办人电话:

13352991199

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年11月11日



# 深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）施工合同补充协议（二）

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG003/2022-B02/2025

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司  
承包人：维业建设集团股份有限公司



## 深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）施工合同补充协议（二）

**发包人**（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**（全称）：维业建设集团股份有限公司

本协议双方于2022年10月签订了《深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）施工合同》（合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG003/2022，以下简称“原合同”）；2024年11月签订了《深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）施工合同补充协议》（合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG003/2022-B01/2024）。根据清单更新相关制度：施工合同签订且正式施工图经批准后，需进行清单更新，清单更新的工程总造价经发包人审批后，双方签订补充协议，以补充协议的形式确定为该工程清单更新合同价。

现已完成清单更新审核工作并经发包人审批通过，双方根据清单更新相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则，经友好协商特订立以下补充协议：

### 一、合同价款

**原合同价款**为88,533,902.08元，不含暂列金价款79,189,942.23元（其中不含税价72,651,323.15元，增值税金额6,538,619.08元）；暂列金额9,343,959.85元（其中不含税价8,572,440.23元，增值税金额771,519.62元）。

**第一批次清单更新合同价款**为104,660,444.26元，不含暂列金额暂定价款为99,676,613.58元（其中不含税价91,446,434.48元，增值税金





8,230,179.10元，增值税税率为9%）；暂列金额4,983,830.68元（其中不含税价4,572,321.72元，增值税金额411,508.96元，增值税税率为9%）。

**第二批清单更新合同价款**为111,358,186.14元，不含暂列金额暂定价款为106,055,415.37元（其中不含税价97,298,546.21元，增值税金8,756,869.16元，增值税税率为9%）；暂列金额5,302,770.77元（其中不含税价4,864,927.31元，增值税金额437,843.46元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

清单更新合同价（除暂列金额、暂估价外）作为施工图预算（调差另计），是验工计价的依据。

具体金额详见下表：

| 序号 | 项目        | 不含税金额（元） 1    | 增值税金（元） 2    | 不含暂列金金额（元）<br>3=1+2 | 暂列金（元） 4     | 合同价款（元） 5=4+3  | 备注 |
|----|-----------|---------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|----|
| 1  | 原合同签订金额   | 72,651,323.15 | 6,538,619.08 | 79,189,942.23       | 9,343,959.85 | 88,533,902.08  |    |
| 2  | 第一次更新后总金额 | 91,446,434.48 | 8,230,179.10 | 99,676,613.58       | 4,983,830.68 | 104,660,444.26 |    |
| 3  | 第二次更新后总金额 | 97,298,546.21 | 8,756,869.16 | 106,055,415.37      | 5,302,770.77 | 111,358,186.14 |    |
| 4  | 补充协议金额    | 5,852,111.73  | 526,690.06   | 6,378,801.79        | 318,940.09   | 6,697,741.88   |    |

## 二、其他

1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。

2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。



3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：清单更新审核报告书

（本页以下无正文）



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住所:

深圳市福田区深铁置业大厦49层

电话:

传真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

黎硕玮, 13760441430

项目主管部门  
审核人:

张繁绪

合约部门经办人及  
电话:

蔡亮  
0755-89986549

合约部门审核  
人:

刘天晨

承包人(公章):

维业建设集团股份有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住 所:

深圳市福田区新洲路以西、  
莲花路以南振业景洲大  
厦裙楼101

电 话:

0755-83260088

传 真:

0755-83260088

开户银行:

中国银行深圳时代金融中  
心支行

开户全名:

维业建设集团股份有限公  
司

账 号:

744557941284

邮政编码:

518000

承包商经办人:

孙敏超

经办人电话:

13542088142

合同签署地点:

深圳

时间:

2025年8月11日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#  
地块6、7、8栋）

验收日期：2024年12月13日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD-E1-914 \*



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                 |        |                         |                    |
|------------|---------------------------------|--------|-------------------------|--------------------|
| 工程名称       | 深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋） |        |                         |                    |
| 工程地点       | 深圳市南山区沙河街道                      | 建筑面积   | /                       | 工程造价 8853.390208万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土剪力墙框架结构                    | 层数     | 地上：6栋/43层、7栋/43层、8栋/43层 |                    |
|            |                                 |        | 地下：6栋/2层、7栋/2层、8栋/2层    |                    |
| 施工许可证号     | 2023-0603                       | 监理许可证号 |                         |                    |
| 开工日期       | 2023年6月3日                       | 验收日期   | 2023年12月23日             |                    |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量监督站                    | 监督编号   |                         |                    |
| 建设单位       | 深圳地铁前海国际发展有限公司                  |        |                         |                    |
| 勘察单位       | /                               |        |                         |                    |
| 设计单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司                  |        |                         |                    |
| 总包单位       | 维业建设集团股份有限公司                    |        |                         |                    |
| 承建单位（土建）   | 中建二局第一建筑工程有限公司                  |        |                         |                    |
| 承建单位（设备安装） |                                 |        |                         |                    |
| 承建单位（装修）   | 维业建设集团股份有限公司                    |        |                         |                    |
| 监理单位       | 深圳市邦迪工程顾问有限公司                   |        |                         |                    |
| 施工图审查单位    | 深圳市市政设计研究院有限公司                  |        |                         |                    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 张繁绪  |
| 副组长 | 张立、王惠桢、王艳刚、张苏怡   |
| 组员  | 张翰之、赵雪歌、周坤、周诚恩、杨才兵、杨明、魏源锋、孙敏超、关建超、徐洁梓、罗峻木、谢景照、彭海辉、丘久峰、陈庆术、张波 |

2. 专业组

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| 专业组      | 组长  | 组员                                     |
| 建筑工程     | 王惠桢 | 周坤、周诚恩、魏源锋、张远平、孙敏超、关建超、徐洁梓、罗峻木、谢景照、彭海辉 |
| 建筑设备安装工程 | 张立  | 杨才兵、杨明、丘久峰、陈庆术、张波                      |
| 工程质控资料   | 张翰之 | 王晨晓、罗峻木、潘丽婷                            |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            | /       | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项      | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面              | /       | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 智能建筑            | /       | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能            | /       | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              | /       | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 张繁绪 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 项目负责人   |    | 张繁绪 |
| 2  | 张立  | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 机电专业负责人 |    | 张立  |
| 3  | 王惠楨 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 电气专业负责人 |    | 王惠楨 |
| 4  | 张翰之 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 给排水     |    | 张翰之 |
| 5  | 赵雪歌 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 设计      |    | 赵雪歌 |
| 6  | 王艳刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 总审      |    | 王艳刚 |
| 7  | 周城恩 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 监理      |    | 周城恩 |
| 8  | 周坤  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 总监理工程师  |    | 周坤  |
| 9  | 杨才兵 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 监理      |    | 杨才兵 |
| 10 | 杨明  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 监理      |    | 杨明  |
| 11 | 魏源锋 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 监理      |    | 魏源锋 |
| 12 | 王晨晓 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 监理员     |    | 王晨晓 |
| 13 | 张苏怡 | 维业建设集团股份有限公司   | 项目负责人   |    | 张苏怡 |
| 14 | 孙敏超 | 维业建设集团股份有限公司   | 机电专业负责人 |    | 孙敏超 |
| 15 | 张远平 | 维业建设集团股份有限公司   | 技术负责人   |    | 张远平 |
| 16 | 谢景照 | 维业建设集团股份有限公司   | 安全员     |    | 谢景照 |
| 17 | 张波  | 维业建设集团股份有限公司   | 施工员     |    | 张波  |
| 18 | 罗峻木 | 维业建设集团股份有限公司   | 资料员     |    | 罗峻木 |
| 19 | 徐洁梓 | 维业建设集团股份有限公司   | 材料员     |    | 徐洁梓 |
| 20 | 丘久峰 | 维业建设集团股份有限公司   | 安全负责人   |    | 丘久峰 |
| 21 | 潘丽婷 | 维业建设集团股份有限公司   | 资料员     |    | 潘丽婷 |
| 22 | 陈庆术 | 维业建设集团股份有限公司   | 安全员     |    | 陈庆术 |
| 23 |     |                |         |    |     |
| 24 |     |                |         |    |     |
| 25 |     |                |         |    |     |
| 26 |     |                |         |    |     |
| 27 |     |                |         |    |     |
| 28 |     |                |         |    |     |
| 29 |     |                |         |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）已按设计图纸，施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| <br>建设单位：<br><br>(公章)<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年12月13日 | <br>监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2024年12月13日 | <br>施工单位：<br><br>(公章)<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年12月13日 | <br>设计单位：<br><br>(公章)<br>单位（项目）负责人：<br><br>2024年12月13日 | <br>勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位（项目）负责人：<br><br>年 月 日 |
|---|--|---|--|--|

\* GD- E1- 914 / 6 \*

张永怡  
1442020202100677(00)  
建筑  
2027.03.21  
中国铁路工程集团有限公司

**3.5.3. 设计经理人员简历表-孙浩浩**

|         |                                |                    |   |                  |         |
|---------|--------------------------------|--------------------|---|------------------|---------|
| 姓名      | 孙浩浩                            | 性别                 | 女 | 出生年月             | 1989年1月 |
| 学历      | 本科                             | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 中级工程师<br>注册一级建造师 |         |
| 毕业学校及专业 | 黄河科技学院、艺术设计                    | 毕业时间               |   | 2010年7月1日        |         |
| 现任职务    | 设计经理                           | 从事相关工作年限           |   | 15年              |         |
| 相关业绩情况  | 1、唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二；9400万元 |                    |   |                  |         |
|         | 2、迈瑞研发大厦装饰工程；4995.21万元         |                    |   |                  |         |
|         | ...                            |                    |   |                  |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 广东省职称证书

姓名：孙浩浩

身份证号：411082198901233046



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2025年09月30日  
-2026年03月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙浩浩

性别：女

出生日期：1989年01月23日

注册编号：20254412661

聘用单位：维业建设集团股份有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名：

孙浩浩

签名日期：

2025年09月17日

发证日期：2025年09月17日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名：孙浩浩

证件号码：411082198901233046

性 别：女

出生年月：1989年01月

批准日期：2025年05月17日

管 理 号：02720250549500000108



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙浩浩 性别 女，一九八九年 一月 二十三日生，于 二〇〇六  
年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 艺术设计  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：黄河科技学院

校（院）长：胡大白

证书编号：118341201005001561

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 孙浩浩

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 1 月 23 日

住 址 广东省深圳市龙岗区翔鸽  
路2号信义荔景御园8栋  
3402房



公民身份号码 411082198901233046



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.06.17-2040.06.17

|                      |                  |                           |         |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 孙浩浩              | 社保电脑号: 630748159 | 身份证号码: 411082198901233046 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 维业建设集团股份有限公司 | 单位编号: 705164     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f43c6b0b3d4s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 705164 | 维业建设集团股份有限公司 |





3.5.4. 项目副经理人员简历表-文发

|         |  |                    |   |                          |         |
|---------|--|--------------------|---|--------------------------|---------|
| 姓名      | 文发   | 性别                 | 男 | 出生年月                     | 1975年1月 |
| 学历      | 本科   | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 项目经理<br>注册一级建造师<br>高级工程师 |         |
| 毕业学校及专业 | 兰州铁道学院、供热通风与空调工程专业                                       | 毕业时间               |   | 1998年7月1日                |         |
| 现任职务    | 项目经理   | 从事相关工作年限           |   | 20年                      |         |
| 相关业绩情况  | 1、西域都护府爱国主义教育基地(西域都护府物馆)建设项目(二期展陈)工程总承包，担任项目经理，合同价5660万元 |                    |   |                          |         |
|         | 2  |                    |   |                          |         |
|         | ...  |                    |   |                          |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

### 3.5.4.1. 执业证书及其他证明文件

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年09月08日<br>- 2026年03月07日  |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>   |   |  |
| 姓 名: 文发   |   |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1975年01月06日   |   |  |
| 注册编号: 粤1642006200800218   |   |  |
| 聘用企业: 维业建设集团股份有限公司  |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  |   |  |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名: 文发<br>签名日期: 2025.9.8.   | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2025年01月22日                                  |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004667

姓 名: 文发

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年01月06日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年04月02日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日







持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06640103405640052  
File No.:

姓名: 文 发  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年01月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type 房屋建筑  
批准日期  
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章: 宁夏回族自治区人事厅  
Issued by  
签发日期: 2006 年 11 月 12 日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China  
编号:  
No.: 0178909



姓 名: 文发

性 别: 男

出生年月: 1975. 01

系列名称: 建筑工程

专业名称: 建筑环境与设备工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2018. 11. 22



发证单位:  
宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号: 20110687

本证书由宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅统一制发, 它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审或考试, 取得相应的专业技术职务任职资格。



普通高等学校  
毕业证书



学生文发 性别男，一九七五年  
一月六日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校环境工程系  
供热通风与空调工程 专业肆年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈宜吉

校 名: 兰州铁道学院

一九九八年七月一日

学校编号: 940418

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00005206



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 银川市公安局兴庆区分局

有效期限 2019.09.09-2039.09.09

姓 名 文 发

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 1 月 6 日

住 址 宁夏银川市兴庆区唐槐新  
村55-2-105号



公民身份号码 632121197501060019

姓名: 文发                      社保电话号: 806648459                      身份证号码: 632121197501060019                      页码: 1

参保单位名称: 维业建设集团股份有限公司                      单位编号: 705164                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0b2891 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 705164 | 维业建设集团股份有限公司 |





3.5.4.2. 项目经理业绩证明文件-西域都护府爱国主义教育基地(西域都护府物馆)建设项目(二期展陈)工程总承包

24-059

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同  
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：轮台县文化体育广播电视和旅游局

承包人（全称）：维业建设集团股份有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包

2. 工程地点：轮台县。

3. 工程审批、核准或备案文号：轮发改项目【2023】39 号和轮发改项目【2024】97 号。

4. 资金来源：申请上级补助资金及州、县自筹资金。

5. 工程内容及规模：包括展厅及配套公共空间两部分室内装饰装修工程、订制艺术品展项、订制多媒体展项、专业灯光照明工程、二次装修消防改造、安防工程以及相关文物仿制、借展等内容。总面积 5160 平方米，具体详见工程量清单。

工程承包范围：1、设计工作包括：博物馆内部形式设计须通过评审、施工图设计以及施工期间的配合服务及专项设计、竣工图绘制等。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查合格（包括二消设计）。

2、施工范围包括：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复。

3、采购范围包括：与工程项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备和相关仿制文物的采购、运输、安装、验收保管等全部采购内容。

### 二、合同工期

计划设计开始工作日期：2024 年 6 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2024年7月16日。

计划竣工日期：2024年9月30日。

工期总日历天数：97天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

(1) 施工质量标准：质量控制资料完整；达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准，分部工程的质量均验收合格；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；主要使用功能的抽检结果符合相关专业验收规范的规定，整体工程一次性验收合格等。

(2) 设备采购质量标准：合格，达到国家现行有关行业标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟陆佰陆拾万零陆仟陆佰陆拾壹元叁角伍分（¥56606661.35元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万（¥1300000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥73584.91元）；

#### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟壹佰柒拾万零陆仟陆佰陆拾壹元叁角伍分（¥51706661.35元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰贰拾陆万玖仟叁佰伍拾柒元叁角陆分（¥4269357.36元）；

#### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万（¥ 3600000 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；通用税率： / %，

税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

①设立农民工工资专用账户，并将每次拨付工程款的 30%存入该账户，用于支付农民工工资。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：其中暂估价后期实施过程中经发包人、承包人、第三方审计单位三方询价确定，工程最终结算价以结算审计价格为准。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：文发；执业资格证号：粤 1642006200800218 ；  
联系方式：18160228952 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 25 日订立。

#### 九、订立地点

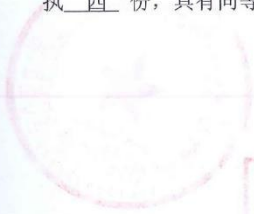
本合同在 新疆·轮台县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并自成立之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份，具有同等法律效力。







发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张明彦印

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张巍

张巍

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲

花路以南振业景洲大厦 101

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83260088

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账号：744557941284



承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

周军印

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：乌鲁木齐市青年路 239 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0991-8852660

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行乌鲁木齐红山路支行

账号：65001613800050002245

## 联合体协议书

中建新疆建工（集团）有限公司、维业建设集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、维业建设集团股份有限公司 为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建新疆建工（集团）有限公司负责设计工作。设计工作包括：博物馆内部形式设计须通过评审、施工图设计以及施工期间的配合服务及专项设计、竣工图绘制等。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查合格（包括二消设计）。维业建设集团股份有限公司负责施工及采购工作。施工范围包括：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复。采购范围包括：与工程项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购、运输、安装、验收保管等全部采购内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执 1 份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：维业建设集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024 年 06 月 18 日

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 西域都护府爱国主义教育基地(西域都护府博物馆  
)建设项目(二期展陈)工程总承包





建设单位: 轮台县文化体育广播电视和旅游局 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



|         |  |                |      |        |                        |    |
|---------|--|----------------|------|--------|------------------------|----|
| 工程名称    | 西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包   |                |      |        |                        |    |
| 工程地址    | 新疆轮台县  |                |      |        |                        |    |
| 工程用途    | 公共建筑（博物馆）  |                |      |        |                        |    |
| 建筑面积    | 5160m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 结构类型 | 框架结构   | 基础类型                   | /  |
| 层数      | 地下 0   | 层地上 2          | 层    | 建筑高度   | 19.5                   | m  |
| 里程      | /  |                |      | 长度     | /                      | km |
| 报建日期    | 2023年03月15日  |                |      | 开工日期   | 2024年09月30日            |    |
| 建设投资    | 15000万元  |                |      |        |                        |    |
| 勘察单位    | /  |                |      | 资质等级   | /                      |    |
| 设计单位    | 中建新疆建工(集团)有限公司   |                |      | 资质等级   | 甲级                     |    |
| 施工单位    | 维业建设集团股份有限公司   |                |      | 资质等级   | 一级                     |    |
| 监理单位    | 中申华达建设工程管理有限公司   |                |      | 资质等级   | 工程监理综合资质               |    |
| 施工图审查机构 | 新疆建筑设计研究院股份有限公司  |                |      | 审查图编号  | 6528222305230101-DW016 |    |
| 检测机构    | 新疆方科建设工程质量检测有限责任公司   |                |      | 资质等级   | /                      |    |
| 质量监督机构  | 轮台县建设工程质量安全监督站   |                |      | 注册监督编号 |                        |    |
| 工程概况    | 工程内容及规模：包括展厅及配套公共空间两部分室内装饰装修工程、订制艺术品展项、订制多媒体展项、专业灯光照明工程、二次装修消防改造、安防工程以及相关文物仿制、借展等内容。总面积5160平方米，具体详见工程量清单。  |                |      |        |                        |    |
| 竣工验收程序  | <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>（1）发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>（2）组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>（3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>（4）办理工程档案资料移交。</p> <p>（5）办理工程移交手续。</p> |                |      |        |                        |    |
| 竣工验收内容  | 竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。   |                |      |        |                        |    |



|   |   |   |  |                   |  |
|---|---|---|--|-------------------|--|
| 竣工验收组织形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建（ <input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 ）各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人 等）。 |   |  |                   |  |
| 竣工验收标准执行情况  | 经检查，施工质量符合规范、标准规定。  |   |  |                   |  |
| 对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见  | 经检查，设计、施工、监理等单位分别签认完备、齐全，符合规定要求。  |   |  |                   |  |
| 基本建设程序执行情况  | 已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。   |   |  |                   |  |
| 工程竣工验收意见  | 合格  |   |  |                   |  |
| 竣工验收结论  | <input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。<br><input type="checkbox"/> 不合格，原因：   |   |  |                   |  |
| 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  | 设计单位   | 勘察单位              |  |
| (盖章)<br>项目负责人：<br> | (盖章)<br>总监理工程师：<br>  | (盖章)<br>项目负责人：<br> | (盖章)<br>项目负责人：<br> | (盖章) 云<br>项目负责人：/ |  |

注：可按A3制表

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|        |                    |  |   |                |             |
|--------|--------------------|--|---|----------------|-------------|
| 工程名称   |                    | 西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包 |   | 开工日期           | 2024年09月30日 |
| 施工单位   |                    | 维业建设集团股份有限公司                           |   | 技术负责人          | 乔争          |
| 项目负责人  |                    | 文发                                     | 项目技术负责人<br>唐涛   | 完工日期           | 年 月 日       |
| 序号     | 项 目                |  | 验 收 记 录   |                | 验 收 结 论     |
| 1      | 分部工程验收             |  | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部                                 |                | 验收合格        |
| 2      | 质量控制资料核查           |  | 共 72 项，经核查符合规定 72 项                                     |                | 验收合格        |
| 3      | 安全和使用功能<br>核查及抽查结果 |  | 共核查 8 项，符合规定 8 项，<br>共抽查 8 项，符合规定 8 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 |                | 验收合格        |
| 4      | 观感质量验收             |  | 共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项                |                | 验收合格        |
| 综合验收结论 |                    | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收                   |   |                |             |
| 参加验收单位 | 建设单位               | 监理单位                                   | 施工单位  | 设计单位           | 勘察单位        |
|        | (单位名称、盖章)          | (单位名称、盖章)                              | (单位名称、盖章)   | (单位名称、盖章)      | (单位名称、盖章)   |
|        | 轮台县文化体育广播电视和旅游局    | 中申华达建设工程管理有限公司                         | 维业建设集团股份有限公司  | 中建新疆建工(集团)有限公司 | /           |
|        | 项目负责人:             | 总监理工程师:                                | 项目负责人:  | 项目负责人:         | 项目负责人:      |
|        | 2025年5月26日         | 2025年5月26日                             | 2025年5月26日  | 2025年5月26日     | 年 月 日       |

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

|                            |  |  |        |  |
|----------------------------|--|--|--------|--|
| 建设单位及工程名称                  |  | 西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包 |        |  |
| 建筑面积                       | 结 构  | 总 层 数                                  | 质量控制资料 |  |
| 5160m²                     | 框架结构   | 2层                                     | 齐全     |  |
| 工程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见 |  |  |        |  |
| 建设单位意见                     | 1、工程已完成合同约定的内容。<br>2、经验收，符合设计及施工规范的要求。<br>3、工程质量达到验收合格要求。<br>签字：_____<br>（盖章）_____<br>2025年5月26日                   |  |        |  |
| 监理单位意见                     | 1、工程已完成合同约定的内容。<br>2、经验收，符合设计及施工规范的要求。<br>3、工程质量达到验收合格要求。<br>签字：_____<br>（盖章）_____<br>2025年5月26日                   |  |        |  |
| 设计单位意见                     | 1、工程已完成合同约定的内容。<br>2、设计文件（含变更）经审查符合设计质量有关规定标准。<br>3、经验收，使用功能满足设计文件（含变更）的要求。<br>签字：_____<br>（盖章）_____<br>2025年5月26日 |  |        |  |
| 施工单位意见                     | 1、工程已完成合同约定的内容。<br>2、经验收，符合设计及施工规范的要求。<br>3、工程质量等级经企业检查达到验收合格要求。<br>签字：_____<br>（盖章）_____<br>2025年5月26日            |  |        |  |
| 勘察单位意见                     | 签字：_____<br>（盖章）_____<br>年 月 日   |  |        |  |

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

**3.5.5. 生产负责人个人简历表-余炳阳**

|         |                                    |                    |   |                  |          |
|---------|------------------------------------|--------------------|---|------------------|----------|
| 姓名      | 余炳阳                                | 性别                 | 男 | 出生年月             | 1985年12月 |
| 学历      | 本科                                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 一级注册建造师<br>中级工程师 |          |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学、工程管理                          | 毕业时间               |   | 2013年1月          |          |
| 现任职务    | 生产负责人                              | 从事相关工作年限           |   | 18年              |          |
| 相关业绩情况  | 1、赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程；7236.74万元 |                    |   |                  |          |
|         | 2、迈瑞研发大厦装饰工程；4995.21万元             |                    |   |                  |          |
|         | ...                                |                    |   |                  |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





使用有效期: 2025年09月30日  
- 2026年03月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余炳阳

性 别: 男

出生日期: 1985年12月12日

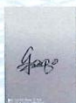
注册编号: 粤1442019202004117

聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 余炳阳

签名日期: 2025.9.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0009382

姓 名: 余炳阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月12日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月25日

有 效 期: 2023年09月18日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日







# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 余炳阳  
证件号码: 420983198512122859  
性 别: 男  
出生年月: 1985 年 12 月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2019 年 09 月 22 日  
管 理 号: 201909034440004266



余炳阳 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关: 二〇一八年五月十七日



粤中职证字第 1803003013896 号



普通高等学校

# 毕业证书



学生 余炳阳 性别 男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业大学

校（院）长：



证书编号：115051200706000157

二〇〇七年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 余炳阳 性别 男，一九八五年十二月十二日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305000365

二〇一三年 一 月 十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 余炳阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 12 月 12 日  
住址 广东省深圳市南山区蛇口  
后海大道19号三楼（生富  
检测）  
公民身份号码 420983198512122859



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.12.12-2031.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炳阳 社保电脑号：617625080 身份证号码：420983198512122859 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 10000  |
| 2024 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 10000  |
| 2024 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 合计   |    |        | 40800.0 | 20000.0 |       |      | 12600.0 | 5000.0 |       |    | 1250.0 |      |       | 936.50 | 487.08 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b09b95n ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



3.5.6. 商务经理人员简历表-闫翠

|         |  |                    |   |                  |  |
|---------|--|--------------------|---|------------------|--|
| 姓名      | 闫翠                                       | 性别                 | 女 | 出生年月             |  |
| 学历      | 本科                                       | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 注册一级造价师<br>高级工程师 |  |
| 毕业学校及专业 | 山东建筑工程学院、工程管理                            | 毕业时间               |   | 2005年7月1日        |  |
| 现任职务    | 商务经理                                     | 从事相关工作年限           |   | 20年              |  |
| 相关业绩情况  | 1、招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程 I 标段；3885. 58 万元 |                    |   |                  |  |
|         | 2、迈瑞研发大厦装饰工程；4995. 21 万元                 |                    |   |                  |  |
|         | 3、唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二；9400 万元          |                    |   |                  |  |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编号: 建[造]11154400028440

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

126-  
姓名: 闫 翠  
身份证号码: 372922198205229028  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 维业建设集团股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 01 月 19 日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0111331  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11233742310370811  
File No.:

姓名: 闫翠  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982.05  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年01月23日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓 名：闫翠

身份证号：372922198205229028



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 闫翠 性别女，一九八二年 五 月二十二日生，于二〇〇一 年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑工程学院 校（院）长：



证书编号：104301200505001002

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 闫 翠

性 别 女 民 族 汉

出 生 1982 年 5 月 22 日

住 址 广东省深圳市福田区商报  
东路87号景洲大厦裙楼  
101

公民身份号码 372922198205229028



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.18-2039.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫翠 社保电码号：647758454 身份证号码：372922198205229028 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |      | 工伤保险 |         | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|---------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交     | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 42.24   | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 705164 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 42.24   | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 02 | 705164 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 42.24   | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 03 | 705164 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 04 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 05 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 06 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 07 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 08 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 09 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 10 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 11 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 12 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 01 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 02 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 03 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 04 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 05 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 06 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 07 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 08 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 09 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 10 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 11 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 12 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000   | 64.0  | 16.0   |
| 合计   |    |        | 32640.0 | 16000.0 |       |      | 10080.0 | 4000.0 |       |    | 1000.0 |      |      | 1633.92 | 532.56 |       | 391.08 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0a06df ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司





### 3.5.7. 质量总监（质量负责人）个人简历表-张苏怡

|         |                                |                    |   |               |         |
|---------|--------------------------------|--------------------|---|---------------|---------|
| 姓名      | 张苏怡                            | 性别                 | 女 | 出生年月          | 1987年5月 |
| 学历      | 本科                             | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员证<br>中级工程师 |         |
| 毕业学校及专业 | 大连理工大学、工程管理                    | 毕业时间               |   | 2014年1月10日    |         |
| 现任职务    | 质量总监（质量负责人）                    | 从事相关工作年限           |   | 11年           |         |
| 相关业绩情况  | 1、唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二；9400万元 |                    |   |               |         |
|         | 2、迈瑞研发大厦装饰工程；4995.21万元         |                    |   |               |         |
|         | ...                            |                    |   |               |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441610894416000262

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张苏怡

身份证号: 44152319870513676X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E46

照  
片



粤中取证字第 1803008010620 号

张苏怡

于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张苏怡 性别女，一九八七年五月十三日生，于二〇一一年

九月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：申公雨

证书编号：101417201405002041

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张苏怡

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 5 月 13 日

住 址 广州市增城区新塘镇久裕  
村裕华一街十巷6号



公民身份号码 44152319870513676X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29



|                      |                  |                           |         |
|----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张苏怡              | 社保电脑号: 623376849 | 身份证号码: 44152319870513676X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 维业建设集团股份有限公司 | 单位编号: 705164     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0a61ce ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 705164 | 维业建设集团股份有限公司 |



### 3.5.8. 安全总监（安全负责人）个人简历表-彭声威

|         |  |                    |   |                              |          |
|---------|--|--------------------|---|------------------------------|----------|
| 姓名      | 彭声威                                    | 性别                 | 男 | 出生年月                         | 1972年10月 |
| 学历      | 大专                                     | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 注册安全工程师<br>安全生产考核C证<br>中级工程师 |          |
| 毕业学校及专业 | 南方冶金学院、城镇建设                            | 毕业时间               |   | 1994年7月1日                    |          |
| 现任职务    | 安全总监（安全负责人）                            | 从事相关工作年限           |   | 31年                          |          |
| 相关业绩情况  | 1、华为九华山一期办公楼标段精装修分包工程；5230.29万元        |                    |   |                              |          |
|         | 2、招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程 I 标段；3885.58万元 |                    |   |                              |          |
|         | ...                                    |                    |   |                              |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



姓名 彭声威

性别 男

证件号码 362232197210140018

级别 中管级

执业证号 19190221134

发证日期 2019年7月19日

本人签名 彭声威

职业资格  
证书管理号 201810033440000546



### 注册记录

Y0051 彭声威 362232197210140018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 维业建设集团股份有限公司

注册安全工程师  
注册专用章

有效期: 2024年7月19日至2029年7月18日

### 注册记录



# 注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得注册安全工程师资格。



姓 名: 彭声威

证件号码: 362232197210140018

性 别: 男

出生年月: 1972 年10月

批准日期: 2018 年 10 月 28 日

管 理 号: 201810033440000546



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000908

姓 名: 彭声威

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月14日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日



# 广东省职称证书

姓 名：彭声威

身份证号：362232197210140018



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|   |  |
|---|--|
|  | 普通高等学校<br>毕业证书   |
|  | 学生 <u>彭声威</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>二十二</u> 岁<br>于一九九二年九月至一九九四年七月在<br>本校 <u>建设系城镇建设</u> 专业<br>二年制专科学习，修完教学计划规定的<br>全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
| 中华人民共和国国家教育委员会印制  | 校 名 <u>南方冶金学院</u><br>校(院)长 <u>姚谦</u><br>一九九四年七月一日  |
| NO: 0108305   | 证书编号: 94190  |

|        |                           |     |   |
|--------|---------------------------|-----|---|
| 姓 名    | 彭声威                       |     |   |
| 性 别    | 男                         | 民 族 | 汉 |
| 出 生    | 1972 年 10 月 14 日          |     |   |
| 住 址    | 广东省深圳市龙岗区龙岗<br>镇爱联深惠路296号 |     |   |
| 公民身份号码 | 362232197210140018        |     |   |



|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | 中华人民共和国<br>居民身份证      |
| 签发机关  | 深圳市公安局龙岗分局            |
| 有效期限  | 2009.04.29-2029.04.29 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威 社保电话号：3016292 身份证号码：362232197210140018 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 21.12 | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 合计   |    |        | 18084.66 | 8844.32 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 816.96 | 84.52 | 199.08 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b08bad5 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





3.5.9. BIM经理人员简历表-毛其波

|         |   |                    |   |                   |         |
|---------|---|--------------------|---|-------------------|---------|
| 姓名      | 毛其波                                       | 性别                 | 男 | 出生年月              | 1989年3月 |
| 学历      | 大专  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | BIM高级工程师<br>中级工程师 |         |
| 毕业学校及专业 | 湖南工学院、计算机应用技术                             | 毕业时间               |   | 2012年6月1日         |         |
| 现任职务    | BIM经理                                     | 从事相关工作年限           |   | 13年               |         |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |                   |         |
|         | 2   |                    |   |                   |         |
|         | ...                                       |                    |   |                   |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 毛其波  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 622827198903013716  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 201061020309478  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020 年 10 月 10 日  
Year Month Day

# 广东省职称证书

姓名：毛其波

身份证号：622827198903013716



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 毛其波 性别 男 , 一九八九 年 三 月 一 日生, 于  
二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 计算机应用技术  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校 长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号: 115285201206003570

二〇一二年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 毛其波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 3 月 1 日

住 址 甘肃省镇原县城关镇莲池  
路8号雍城天悦1幢2单元  
403室

公民身份号码 622827198903013716



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇原县公安局

有效期限 2023.01.28-2043.01.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛其波 社保电话号：615640247 身份证号码：622827198903013716 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险    |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|-------|-------|----|-------|-------|------|---------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 31.68   | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 02 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 31.68   | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 03 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 39.6    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 04 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 39.6    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 39.6    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 39.6    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 06 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 07 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 08 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 09 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 10 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 11 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 12 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 6000 | 54.0    | 6000   | 48.0  | 12.0 |
| 合计   |    |        | 22140.0 | 11520.0 |       |      | 2377.56 | 792.6 |       |    | 792.6 |       |      | 1193.76 | 1152.0 | 288.0 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0efa9b ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



3.5.10. 采购经理人员简历表-邓练

|         |  |                    |   |           |         |
|---------|--|--------------------|---|-----------|---------|
| 姓名      | 邓练                                     | 性别                 | 男 | 出生年月      | 1991年9月 |
| 学历      | 本科                                     | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 材料员证      |         |
| 毕业学校及专业 | 西南财经大学天府学院、工程造价                        | 毕业时间               |   | 2014-6-24 |         |
| 现任职务    | 采购经理                                   | 从事相关工作年限           |   | 11年       |         |
| 相关业绩情况  | 1、唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二；9400万元         |                    |   |           |         |
|         | 2、华为上海青浦研发生产项目（C组团）之精装修分包工程；16704.00万元 |                    |   |           |         |
|         | ...                                    |                    |   |           |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441711194417001619

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓练

身份证号: 513030199109137310

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓练 性别男，1991 年 09 月 13 日生，于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本学院普通全日制 工程造价 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学天府学院 院 长：[Signature]

证书编号：140371201405002425

二〇一四年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓 练  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 9 月 13 日  
住址 四川省渠县琅琊镇琅琊村  
1组161号  
公民身份号码 513030199109137310

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 渠县公安局  
有效期限 2018.10.30-2038.10.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓栋
 社保电脑号：638877485
 身份证号码：513030199109137310
 页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司
 单位编号：705164
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |        | 16334.53 | 8484.16 |        |      | 2469.41 | 823.22 |       |    | 823.22 |       | 482.41 | 123.56 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b07bde4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 705164
 单位名称  
 维业建设集团股份有限公司



**3.5.11. 技术负责人(副职)个人简历表-乔争**

|         |                                    |                    |   |                  |         |
|---------|------------------------------------|--------------------|---|------------------|---------|
| 姓名      | 乔争                                 | 性别                 | 男 | 出生年月             | 1983年6月 |
| 学历      | 本科                                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 注册一级建造师<br>高级工程师 |         |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学、土木工程                        | 毕业时间               |   | 2006年7月10日       |         |
| 现任职务    | 技术负责人                              | 从事相关工作年限           |   | 19年              |         |
| 相关业绩情况  | 1、赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程；7236.74万元 |                    |   |                  |         |
|         | 2、迈瑞研发大厦装饰工程；4995.21万元             |                    |   |                  |         |
|         | ...                                |                    |   |                  |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 乔争

性 别: 男

出生日期: 1983年06月14日

注册编号: 粤1212012201410475

聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

乔争

个人签名:

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年09月18日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 11441534104418384

姓名:  
Full Name 乔争  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1983年06月  
专业类别:  
Professional Type 建筑工程  
批准日期:  
Approval Date 2011年09月25日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年 02月 06日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0332179  
No.:



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003778

姓 名: 乔争

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月14日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月29日

有 效 期: 2024年04月09日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日



E1

照  
片



粤高职证字第 1703001005646号

乔争 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 乔争 性别男, 一九八三年六月十四日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业  
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

吴玉厚

证书编号: 101531200605000366

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 乔争

性别 男 民族 满

出生 1983年6月14日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦



公民身份号码 211481198306140417



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.01-2036.08.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔争

社保电脑号：609378834

身份证号码：211481198306140417

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 10000  |
| 2024 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 10000  |
| 2024 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000  |
| 2024 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2024 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 2025 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000  |
| 合计   |    |        | 40800.0 | 20000.0 |       |      | 12600.0 | 5000.0 |       |    | 1250.0 |      |       | 936.50 | 487.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0d813z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司





3.5.12. 计划经理人员简历表-颜文龙

|         |  |                    |   |            |         |
|---------|--|--------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 颜文龙                                    | 性别                 | 男 | 出生年月       | 1989年1月 |
| 学历      | 本科                                     | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 工程师        |         |
| 毕业学校及专业 | 湖北工业学院、土木工程                            | 毕业时间               |   | 2012年6月30日 |         |
| 现任职务    | 计划经理                                   | 从事相关工作年限           |   | 13年        |         |
| 相关业绩情况  | 1、华为九华山一期办公楼标段精装修分包工程；5230.29万元        |                    |   |            |         |
|         | 2、招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程 I 标段；3885.58万元 |                    |   |            |         |
|         | ...                                    |                    |   |            |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 广东省职称证书

姓名：颜文龙

身份证号：420116198901014970



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 颜文龙 性别 男，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校（院）长：丁 明

证书编号：105281201205604336

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 颜文龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 1 月 1 日

住 址 武汉市黄陂区天河街珍珠  
村徐家田13号



公民身份号码 420116198901014970



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局黄陂分局

有效期限 2016.08.03-2036.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文龙

社保电话号：639244258

身份证号码：420116198901014970

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 4000.0   | 560.0   | 320.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 21.12 | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 4000.0   | 560.0   | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 4000.0   | 560.0   | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 4000.0   | 560.0   | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 合计   |    |        | 16979.12 | 8844.32 |        |      | 2469.41 | 823.22 |       |    | 823.22 |       | 816.96 | 84.52 | 199.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b09a114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司





**3.5.13. 深化设计师1人员简历表-张波**

|         |                                |                    |   |            |          |
|---------|--------------------------------|--------------------|---|------------|----------|
| 姓名      | 张波                             | 性别                 | 男 | 出生年月       | 1990年10月 |
| 学历      | 本科                             | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 中级工程师      |          |
| 毕业学校及专业 | 湖南涉外经济学院、艺术设计                  | 毕业时间               |   | 2013年6月30日 |          |
| 现任职务    | 深化设计师                          | 从事相关工作年限           |   | 12年        |          |
| 相关业绩情况  | 1、唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二；9400万元 |                    |   |            |          |
|         | 2、迈瑞研发大厦装饰工程；4995.21万元         |                    |   |            |          |
|         | ...                            |                    |   |            |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 广东省职称证书

姓名：张波

身份证号：411527199010134594



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张波 性别男，一九九〇年十月十三日生，于

二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:湖南涉外经济学院 校(院)长:

张放平

证书编号:123031201305003046

二〇一三年六月三十日

姓名 张波

性别 男 民族 汉

出生 1990年10月13日

住址 广东省深圳市福田区商报  
东路87号景洲大厦裙楼  
101



公民身份号码 411527199010134594



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.05.26-2043.05.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波 社保电话号：636523878 身份证号码：411527199010134594 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |        | 17395.05 | 8484.16 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 482.44 | 123.56 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0cdf7f ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





### 3.5.14. 深化设计师2个人简历表-马晓天

|         |   |                    |   |            |          |
|---------|---|--------------------|---|------------|----------|
| 姓名      | 马晓天                                       | 性别                 | 男 | 出生年月       | 1972年11月 |
| 学历      | 大专  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 中级工程师      |          |
| 毕业学校及专业 | 天津轻工业学院、包装工程                              | 毕业时间               |   | 1992年7月20日 |          |
| 现任职务    | 深化设计师                                     | 从事相关工作年限           |   | 33年        |          |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |            |          |
|         | 2、赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程；7236.74万元        |                    |   |            |          |
|         | ...                                       |                    |   |            |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

X33

照  
片



粤中取证字第 1803003009768号

马晓天 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



# 毕业证书



学生马晓天 性别男 现年20岁，  
自一九八九年九月至一九九二年七月  
在本院艺术设计工程系包装工程专业  
三年制专科修业期满，学完教学计划规  
定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

院长

張管生



登记

第92456号

姓名 马晓天  
性别 男 民族 汉  
出生 1972年11月9日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
三街锦洲花园3栋203号  
公民身份号码 510203197211090010



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.09.14-2029.09.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晓天

社保电脑号：2031178

身份证号码：510203197211090010

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 3000.0   | 450.0   | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000   | 15.84  | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 15.84  | 3000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 15.84  | 3000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 19.8   | 3000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 19.8   | 3000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 19.8   | 3000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 19.8   | 3000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000   | 27.0   | 3000   |
| 合计   |    |        | 17491.05 | 8535.36 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 612.42 | 392.52 | 151.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0b521d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司





3.5.15. 深化设计师3个人简历表-李堪波

|         |  |                    |   |            |         |
|---------|--|--------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 李堪波                                    | 性别                 | 男 | 出生年月       | 1977年6月 |
| 学历      | 本科                                     | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 高级工程师      |         |
| 毕业学校及专业 | 哈尔滨工程大学、土木工程                           | 毕业时间               |   | 2017年6月28日 |         |
| 现任职务    | 深化设计师                                  | 从事相关工作年限           |   | 25年        |         |
| 相关业绩情况  | 1、华为上海青浦研发生产项目（C组团）之精装修分包工程；16704.00万元 |                    |   |            |         |
|         | 2、大成基金总部大厦自用区域精装修工程；9713.39万元          |                    |   |            |         |
|         | ...                                    |                    |   |            |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the enalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 环境艺术设计  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]57号  
Approval No.

授予时间 2016年11月23日  
Date of Conferment

工作单位 石家庄邮电职业技术学  
Work Unit

院



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李堪波 性别 男  
Name Sex

出生年月 1977年06月  
Date of Birth

编号 0016483  
No.

2017 年 03 月 22 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李堪波 性别 男, 1977 年 06 月 27 日生, 于 2013 年 01 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学

校(院)长: 姚郁

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 102175201705000580

2017 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李堪波

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 6 月 27 日

住址 黑龙江省龙江县龙江镇安  
卫街十一委74组



公民身份号码 230221197706270019



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 龙江县公安局

有效期限 2007.05.17-2027.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李堪波 社保电话号：800716498 身份证号码：230221197706270019 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |        | 16334.53 | 8484.16 |        |      | 2469.41 | 823.22 |       |    | 823.22 |       | 482.44 | 123.56 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0d007h ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司





### 3.5.16. 施工员1人员简历表-彭海辉

|         |   |                    |   |              |          |
|---------|---|--------------------|---|--------------|----------|
| 姓名      | 彭海辉                                       | 性别                 | 男 | 出生年月         | 1981年11月 |
| 学历      | 大专 2004-7-10                              | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 施工员<br>中级工程师 |          |
| 毕业学校及专业 | 广东工业大学、机电                                 | 毕业时间               |   | 2004年7月10日   |          |
| 现任职务    | 施工员                                       | 从事相关工作年限           |   | 21年          |          |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |              |          |
|         | 2、赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程；7236.74万元        |                    |   |              |          |
|         | ...                                       |                    |   |              |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441610294416000327

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭海辉

身份证号: 440105198111225735

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1127

照  
片



粤中取证字第 1803003012428 号

彭海辉 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 彭海辉 性别 男, 一九八一年十一月十二日生, 于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 机电 专业  
函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名: 广东工业大学

校(院)长:

张湘伟

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号

证书编号: 104615200406002136

二〇〇四年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 彭海辉

性别 男 民族 汉

出生 1981年11月22日

住址 广东省陆河县河田镇朝阳  
路举子街1号



公民身份号码 440105198111225735



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2010.02.26-2030.02.26



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海辉  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

社保电话号：619561230  
单位编号：705164

身份证号码：440105198111225735  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 21.12 | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 合计   |    |        | 18084.66 | 8844.32 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 816.96 | 84.52 | 199.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6b08a308 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



**3.5.17. 施工员2个人简历表-唐世勇**

|         |   |                    |   |           |         |
|---------|---|--------------------|---|-----------|---------|
| 姓名      | 唐世勇                                       | 性别                 | 男 | 出生年月      | 1987年9月 |
| 学历      | 本科  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 中级工程师     |         |
| 毕业学校及专业 | 湖南科技学院、工程管理                               | 毕业时间               |   | 2012-6-20 |         |
| 现任职务    | 施工员                                       | 从事相关工作年限           |   | 13年       |         |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |           |         |
|         | 2   |                    |   |           |         |
|         | ...                                       |                    |   |           |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003887



持证人签名:

姓 名: 唐世勇

性 别: 男

身份证号: 522725198709203012

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

E419

普通高等学校

# 毕业证书



学生**唐世勇**，性别**男**，1987年09月20日生，于2008年09月至2012年06月在本校**工程管理**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技学院**

校（院）长：

*陈弘*

证书编号：105511201205007145

2012年06月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐世勇

性别 男 民族 汉

出生 1987年9月20日

住址 贵州省瓮安县猴场镇大金  
星村土地堂组



公民身份号码 522725198709203012



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 瓮安县公安局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐世勇
 社保电脑号：635843667
 身份证号码：522725198709203012
 页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司
 单位编号：705164
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险    |         |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|---------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000    | 31.68   | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 31.68   | 6000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 31.68   | 6000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6    | 6000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6    | 6000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6    | 6000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6    | 6000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0    | 6000   |
| 合计   |    |        | 22980.0 | 12000.0 |       |      | 2469.41 | 823.22 |       |    | 823.22 |       | 1223.94 | 1168.50 | 295.08 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0f3a58 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称  
 维业建设集团股份有限公司



**3.5.18. 施工员3人员简历表-鄧鹏飞**

|         |  |                    |   |          |          |
|---------|--|--------------------|---|----------|----------|
| 姓名      | 鄧鹏飞  | 性别                 | 男 | 出生年月     | 1986年10月 |
| 学历      | 本科   | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 中级       |          |
| 毕业学校及专业 | 河南科技大学、工程管理  | 毕业时间               |   | 2009-7-1 |          |
| 现任职务    | 施工员  | 从事相关工作年限           |   | 16年      |          |
| 相关业绩情况  | 1、东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目253研发办公项目精装修分包工程（标段二）；10183.74万元 |                    |   |          |          |
|         | 2  |                    |   |          |          |
|         | ...  |                    |   |          |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 广东省职称证书

姓名：鄧鹏飞

身份证号：410327198610112413



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 鄧鹏飞 性别 男，一九八六年 十月 十一日生，于 二零零五  
年 九月至 二零零九年 七月在本校 工程管理  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长：王键吉

证书编号：104641200905002954

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 鄧鹏飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 11 日

住 址 河南省宜阳县赵堡乡乡政  
府家属院 5 5 号

公民身份号码 410327198610112413



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 河南省宜阳县公安局

有效期限 2007.03.01-2017.03.01



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 12 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 21.12 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 02 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 21.12 | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 03 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 04 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 05 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 06 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 26.4  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0  | 4000 | 32.0   | 8.0  |
| 合计   |    |        | 18084.66 | 8844.32 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       |      |       |      | 199.08 |      |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f43c6b0af261 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705164

单位名称  
维业建设集团股份有限公司



**3.5.19. 安全员1人员简历表-李磊**

|         |   |                    |   |                   |          |
|---------|---|--------------------|---|-------------------|----------|
| 姓名      | 李磊  | 性别                 | 男 | 出生年月              | 1987年11月 |
| 学历      | 本科  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全生产考核C证<br>中级工程师 |          |
| 毕业学校及专业 | 天津大学、模具设计与制造                              | 毕业时间               |   | 2011年12月30日       |          |
| 现任职务    | 安全员                                       | 从事相关工作年限           |   | 14年               |          |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |                   |          |
|         | 2   |                    |   |                   |          |
|         | ...                                       |                    |   |                   |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0902641

姓 名:李磊

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月14日

企 业 名 称:维业建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月14日

有 效 期:2023年11月14日 至 2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



# 广东省职称证书

姓 名：李磊

身份证号：610221198711140839



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





02-921-n-00679

No.01-10 01530302



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊

社保电脑号：618133510

身份证号码：610221198711140839

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 21.12  |
| 2024 | 01 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12  |
| 2024 | 02 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12  |
| 2024 | 03 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4   |
| 2024 | 04 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4   |
| 2024 | 05 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4   |
| 2024 | 06 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 合计   |    |        | 18084.66 | 8844.32 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 184.52 | 199.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0e81er ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



**3.5.20. 安全员2个人简历表-唐浩翔**

|         |                        |                    |   |            |          |
|---------|------------------------|--------------------|---|------------|----------|
| 姓名      | 唐浩翔                    | 性别                 | 男 | 出生年月       | 1994年11月 |
| 学历      | 大专                     | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全生产考核C证   |          |
| 毕业学校及专业 | 广州现代信息工程职业技术学院、建筑工程技术  | 毕业时间               |   | 2017年1月10日 |          |
| 现任职务    | 安全员                    | 从事相关工作年限           |   | 8年         |          |
| 相关业绩情况  | 1、迈瑞研发大厦装饰工程；4995.21万元 |                    |   |            |          |
|         | 2                      |                    |   |            |          |
|         | ...                    |                    |   |            |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009557

姓 名:唐浩翔

性 别:男

出 生 年 月:1994年11月29日

企 业 名 称:维业建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月14日

有 效 期:2023年06月07日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 唐浩翔 性别 男，一九九四年 十一月二十九日生，于二〇一四年

三月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程  
职业技术学院

校（院）长：如民学

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201706000553

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 唐浩翔

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 29 日

住址 广东省连州市连州镇南津  
路15号15幢501室

公民身份号码 441882199411290316



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 连州市公安局

有效期限 2025.09.05-2045.09.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐浩翔  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

社保电话号：643135004  
单位编号：705164

身份证号码：441882199411290316  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123 | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |        | 16334.53 | 8484.16 |        |      |      | 2469.41 | 823.22 |    |      | 823.22 |      | 123.56 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0c328v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



### 3.5.21. 安全员3个人简历表-彭帝杭

|         |                        |                    |   |                   |         |
|---------|------------------------|--------------------|---|-------------------|---------|
| 姓名      | 彭帝杭                    | 性别                 | 男 | 出生年月              | 1996年5月 |
| 学历      | 大专                     | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全生产考核C证<br>中级工程师 |         |
| 毕业学校及专业 | 广东工程职业技术学院、建筑工程技术(建造师) | 毕业时间               |   | 2017-6-28         |         |
| 现任职务    | 安全员                    | 从事相关工作年限           |   | 8年                |         |
| 相关业绩情况  | 1、迈瑞研发大厦装饰工程；4995.21万元 |                    |   |                   |         |
|         | 2                      |                    |   |                   |         |
|         | ...                    |                    |   |                   |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028775

姓 名: 彭帝杭

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年05月14日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月08日

有 效 期: 2024年09月30日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日





# 广东省职称证书

姓名：彭帝杭

身份证号：441523199605147597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭帝杭 性别男，一九九六年 五 月 十四 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术（建造师） 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

刘仕华

证书编号：139301201706002757

二〇一七 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 彭帝杭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 5 月 14 日

住 址 广东省陆河县水唇镇中和  
村委会梨树下村21号



公民身份号码 441523199605147597



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.02.05-2026.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帝杭
 社保电脑号：647569080
 身份证号码：441523199605147597
 页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司
 单位编号：705164
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    | 工伤保险 |        | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123 | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |        | 16334.53 | 8484.16 |        |      |      | 2469.41 | 823.22 |    |      | 823.22 | 482.41 | 123.56 |

社保费缴纳清单  
 证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0a9e54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 705164
 单位名称  
 维业建设集团股份有限公司



**3.5.22. 安全员4人员简历表-彭俏芝**

|         |                        |                    |   |           |          |
|---------|------------------------|--------------------|---|-----------|----------|
| 姓名      | 彭俏芝                    | 性别                 | 男 | 出生年月      | 1990年12月 |
| 学历      | 大专                     | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 安全生产考核C证  |          |
| 毕业学校及专业 | 广州康大职业技术学院、应用电子技术      | 毕业时间               |   | 2013-6-28 |          |
| 现任职务    | 安全员                    | 从事相关工作年限           |   | 12年       |          |
| 相关业绩情况  | 1、迈瑞研发大厦装饰工程；4995.21万元 |                    |   |           |          |
|         | 2                      |                    |   |           |          |
|         | ...                    |                    |   |           |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0000012

姓名:彭俏芝

性别:男

出生年月:1990年12月27日

企业名称:维业建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月02日

有效期:2024年01月02日至2027年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俏芝
 社保电脑号：644196382
 身份证号码：441523199012277572
 页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司
 单位编号：705164
 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 21.12  |
| 2024 | 01 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12  |
| 2024 | 02 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12  |
| 2024 | 03 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4   |
| 2024 | 04 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4   |
| 2024 | 05 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4   |
| 2024 | 06 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0   |
| 合计   |    |        | 18084.66 | 8844.32 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 184.52 | 199.08 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b1211d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 705164
 单位名称  
 维业建设集团股份有限公司



**3.5.23. 质量工程师1个人简历表-罗方员**

|         |                                 |                    |   |              |         |
|---------|---------------------------------|--------------------|---|--------------|---------|
| 姓名      | 罗方员                             | 性别                 | 男 | 出生年月         | 1981年3月 |
| 学历      | 本科                              | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员<br>中级工程师 |         |
| 毕业学校及专业 | 大连理工大学、土木工程                     | 毕业时间               |   | 2018年1月10日   |         |
| 现任职务    | 质量工程师                           | 从事相关工作年限           |   | 20年          |         |
| 相关业绩情况  | 1、华为九华山一期办公楼标段精装修分包工程；5230.29万元 |                    |   |              |         |
|         | 2                               |                    |   |              |         |
|         | ...                             |                    |   |              |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码: 0441710794417000221

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗方员

身份证号: 441523198103097572

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：罗方员

身份证号：441523198103097572



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

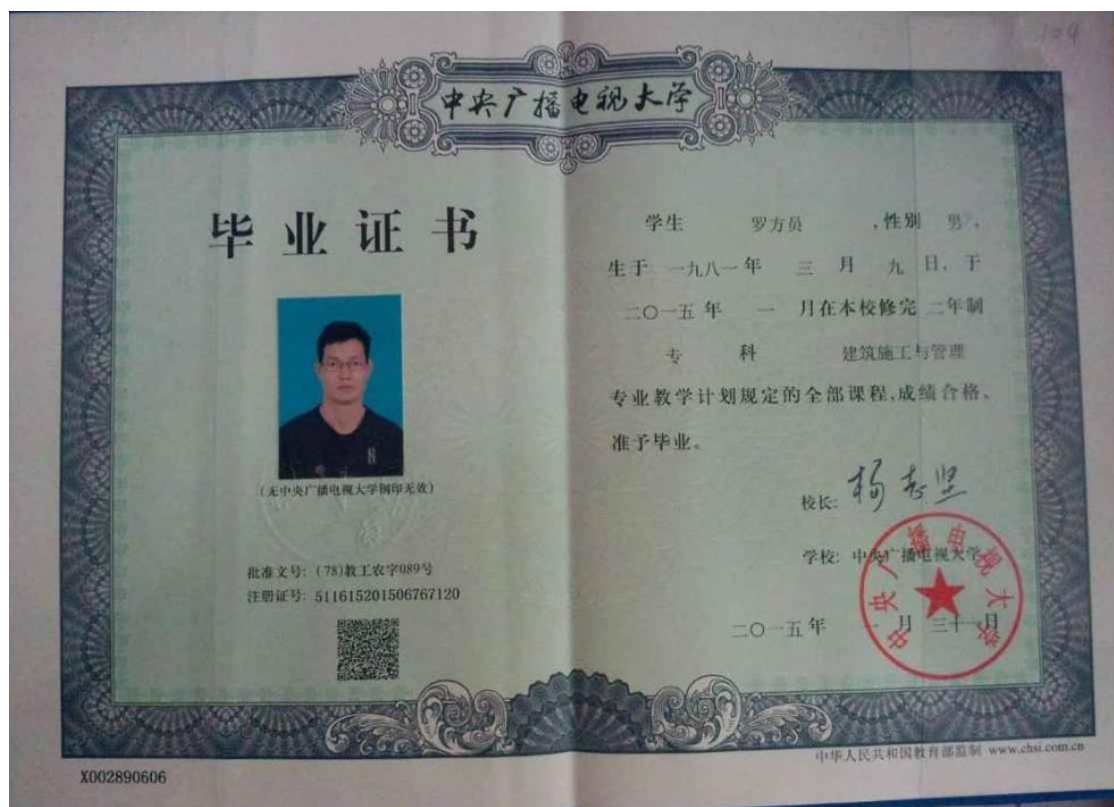
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







姓名 罗方员

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 9 日

住址 广东省陆河县水唇镇万山  
村委会甲万村1号



公民身份号码 441523198103097572



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.01-2036.08.01



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方员 社保电脑号：628579175 身份证号码：441523198103097572 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育   |    | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|------|----|--------|------|-------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交  | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1400.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2024 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 2025 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 2    | 10000  | 150.0  | 50.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360 |
| 合计   |    |        | 38300.0 | 20000.0 |       |      | 3750.0 | 1250.0 |      |    | 1250.0 |      |       | 487.08 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0c474x ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



3.5.24. 质量工程师2个人简历表-林经纬

|         |   |                    |   |            |         |
|---------|---|--------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 林经纬                                       | 性别                 | 男 | 出生年月       | 1991年4月 |
| 学历      | 本科  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员        |         |
| 毕业学校及专业 | 大连理工大学、工程管理                               | 毕业时间               |   | 2016年7月10日 |         |
| 现任职务    | 质量员                                       | 从事相关工作年限           |   | 9年         |         |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |            |         |
|         | 2   |                    |   |            |         |
|         | ...                                       |                    |   |            |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441710894417000342

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林经纬

身份证号: 441523199104096031

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林经纬 性别男，一九九一年四月九日生，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201605110336

二〇一六年七月十日

10030

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林经纬

性别 男 民族 汉

出生 1991年4月9日

住址 广东省深圳市福田区新洲  
九街金沙花园4栋603



公民身份号码 441523199104096031



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.02.18-2044.02.18



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林经纬  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

社保电话号：63589577  
单位编号：705164

身份证号码：441523199104096031  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 21.12 | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 合计   |    |        | 18084.66 | 8844.32 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 816.96 | 84.52 | 199.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0d177p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



**3.5.25. 质量工程师3个人简历表-叶知秋**

|         |                               |                    |   |            |          |
|---------|-------------------------------|--------------------|---|------------|----------|
| 姓名      | 叶知秋                           | 性别                 | 女 | 出生年月       | 1995年10月 |
| 学历      | 本科                            | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 质量员        |          |
| 毕业学校及专业 | 江西科技学院、工程管理                   | 毕业时间               |   | 2018年7月10日 |          |
| 现任职务    | 质量员                           | 从事相关工作年限           |   | 7年         |          |
| 相关业绩情况  | 1、大成基金总部大厦自用区域精装修工程；9713.39万元 |                    |   |            |          |
|         | 2                             |                    |   |            |          |
|         | ...                           |                    |   |            |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0442210700004000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶知秋

身份证号: 360722199510050024

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶知秋 性别 女，一九九五年十月五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：

王浩

证书编号：108461201805001041

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶知秋

性别 女 民族 汉

出生 1995年10月5日

住址 江西省赣州市信丰县嘉定镇长生村街口上组40号



公民身份号码 360722199510050024



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 信丰县公安局

有效期限 2017.08.23-2027.08.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶知秋 社保电话号：649806795 身份证号码：360722199510050024 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |        | 16334.53 | 8484.16 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 482.44 | 123.56 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6b0a36fu ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



### 3.5.26. 采购（材料）工程师1个人简历表-濮海忠

|         |   |                    |   |           |         |
|---------|---|--------------------|---|-----------|---------|
| 姓名      | 濮海忠                                       | 性别                 | 男 | 出生年月      | 1968年7月 |
| 学历      | 本科  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 材料员       |         |
| 毕业学校及专业 | 哈尔滨工业大学、工业与民用建筑                           | 毕业时间               |   | 1991年7月1日 |         |
| 现任职务    | 材料员                                       | 从事相关工作年限           |   | 34年       |         |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |           |         |
|         | 2   |                    |   |           |         |
|         | ...                                       |                    |   |           |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441611194416000994

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 濮海忠

身份证号: 441402196807200455

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学生 濮海忠, 系广东  
省(市) 梅 县(市) 人, 性  
别男, 现年 23 岁。于一九八七年  
九月一日入本校 建筑学 系  
学习工业与民用建筑专业, 学制本科四年。  
现已修业期满, 成绩合格, 准予毕  
业。并经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》规定, 授予 工 学学士  
学位。

哈尔滨工业大学  
校 长



证书登记字第 91015 号

一九九一年 七月 一日

姓名 濮海忠  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 7 月 20 日  
住址 广东省深圳市南山区艺园  
路嘉隆公寓A907  
公民身份号码 441402196807200455



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.06.21-2031.06.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 濮海忠 社保电脑号： 601072825 身份证号码： 441402196807200455 页码： 1  
参保单位名称： 维业建设集团股份有限公司 单位编号： 705164 计算单位： 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |        | 17395.05 | 8484.16 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 482.41 | 123.56 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b096e6p ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



**3.5.27. 采购（材料）工程师2个人简历表-徐洁梓**

|         |                               |                    |   |            |         |
|---------|-------------------------------|--------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 徐洁梓                           | 性别                 | 女 | 出生年月       | 1995年8月 |
| 学历      | 大专                            | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 材料员        |         |
| 毕业学校及专业 | 广州城建职业学院、工程造价                 | 毕业时间               |   | 2017年6月24日 |         |
| 现任职务    | 采购员                           | 从事相关工作年限           |   | 8年         |         |
| 相关业绩情况  | 1、大成基金总部大厦自用区域精装修工程；9713.39万元 |                    |   |            |         |
|         | 2、                            |                    |   |            |         |
|         | ...                           |                    |   |            |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0442211100004000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐洁梓

身份证号: 445121199508093143

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年 08月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 徐洁梓 性别女，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141107 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐洁梓  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 8 月 9 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号  
公民身份号码 445121199508093143

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2017.10.18-2027.10.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洁梓 社保电脑号：647047077 身份证号码：445121199508093143 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |        | 17395.05 | 8484.16 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 482.41 | 123.56 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0d947q ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



3.5.28. 造价工程师人员简历表-郑栒

|         |                                |                    |   |           |  |
|---------|--------------------------------|--------------------|---|-----------|--|
| 姓名      | 郑栒                             | 性别                 | 男 | 出生年月      |  |
| 学历      | 本科                             | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 注册一级造价师   |  |
| 毕业学校及专业 | 广东白云学院、工业工程                    | 毕业时间               |   | 2014年7月1日 |  |
| 现任职务    | 造价工程师                          | 从事相关工作年限           |   | 11年       |  |
| 相关+业绩情况 | 1、唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二；9400万元 |                    |   |           |  |
|         | 2、                             |                    |   |           |  |
|         | ...                            |                    |   |           |  |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



姓名: 郑 桐  
身份证号码: 440582199310010058  
性别: 男  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市维业装饰集团股  
份有限公司

证书编号: 建[造]14224400014143

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 06 月 08 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

维业建设集团股份有限公司

2023 年 8 月 18 日

#### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑 楠

证件号码: 440582199310010058

性 别: 男

出生年月: 1993 年 10 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004544000001731



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑枸 性别男，一九九三年十月一日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年七月在本校 工业工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：董小彬

证书编号：108221201405000332

二〇一四年七月一日

姓名 郑枸

性别 男 民族 汉

出生 1993年10月1日

住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路4003号世界金融中心  
B座925房

公民身份号码 440582199310010058



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.12.31-2044.12.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑梅

社保电话号：639764476

身份证号码：440582199310010058

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 21.12 | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 合计   |    |        | 18084.66 | 8844.32 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 816.96 | 84.52 | 199.08 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0b367d ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



3.5.29. 测量工程师个人简历表-关建超

|         |   |                    |   |         |  |
|---------|---|--------------------|---|---------|--|
| 姓名      | 关建超                                       | 性别                 | 男 | 出生年月    |  |
| 学历      | 本科  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 测量员     |  |
| 毕业学校及专业 | 郑州大学、法律                                   | 毕业时间               |   | 2001年6月 |  |
| 现任职务    | 测量工程师                                     | 从事相关工作年限           |   | 24年     |  |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |         |  |
|         | 2   |                    |   |         |  |
|         | ...                                       |                    |   |         |  |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



姓 名 关建超

身份证号 410321197711091516

证书编号 2501090000640411

工作单位 维业建设集团股份有限公司

关建超 同志于 2025 年

06 月 04 日至 2025 年 06 月

18 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 06 月 22 日

有效期：2028年06月22日



# 毕业证书



关建超 同志， 河南 省（市、  
自治区）洛阳 县（市）人，参加  
法律 专业本科考试，  
于二〇〇一年 六 月全部课程  
成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 44001513 号

二〇〇一年 六 月

姓 名 关建超

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 11 月 9 日

住 址 广东省深圳市福田区振兴  
路华美大厦三楼东



公民身份号码 410321197711091516



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.04.10-2026.04.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关建超

社保电脑号：604176939

身份证号码：410321197711091516

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 600.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 2360  |
| 2024 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 10000 |
| 2024 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 52.8   | 10000 |
| 2024 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000 |
| 2024 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000 |
| 2024 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000 |
| 2024 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 66.0   | 10000 |
| 2024 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2024 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2024 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2024 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2024 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2024 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 01 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 02 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 03 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 04 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 05 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 06 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 07 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 08 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 09 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 10 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 11 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 2025 | 12 | 705164 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000 |
| 合计   |    |        | 40800.0 | 20000.0 |       |      | 12600.0 | 5000.0 |       |    | 1250.0 |      |       | 487.08 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b076cc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



**3.5.30. BIM工程师1个人简历表-邹韬**

|         |                                    |                    |   |            |         |
|---------|------------------------------------|--------------------|---|------------|---------|
| 姓名      | 邹韬                                 | 性别                 | 男 | 出生年月       | 1982年9月 |
| 学历      | 本科                                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | BIM高级工程师   |         |
| 毕业学校及专业 | 湖北工业大学、土木工程                        | 毕业时间               |   | 2004年6月30日 |         |
| 现任职务    | BIM工程师                             | 从事相关工作年限           |   | 21年        |         |
| 相关业绩情况  | 1、赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程；7236.74万元 |                    |   |            |         |
|         | 2                                  |                    |   |            |         |
|         | ...                                |                    |   |            |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 邹韬  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 429004198209224936  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 200161020306141  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020 年 03 月 23 日  
Year Month Day





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹韬 社保电话号：622289591 身份证号码：429004198209224936 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险    |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|---------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 6000    | 31.68  | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 31.68  | 6000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 31.68  | 6000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6   | 6000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6   | 6000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6   | 6000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6   | 6000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 合计   |    |        | 24000.0 | 12000.0 |       |      | 6430.31 | 2520.7 |        |    | 823.22 |       | 1223.94 | 108.58 | 295.08 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b06f1aj ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



### 3.5.31. BIM工程师2个人简历表-吴富海

|         |   |                    |   |                   |  |
|---------|---|--------------------|---|-------------------|--|
| 姓名      | 吴富海                                       | 性别                 | 男 | 出生年月              |  |
| 学历      | 大专  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | BIM工程师证<br>中级工程师证 |  |
| 毕业学校及专业 | 惠州大学、城镇建设                                 | 毕业时间               |   | 1997年6月           |  |
| 现任职务    | BIM工程师                                    | 从事相关工作年限           |   | 28年               |  |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |                   |  |
|         | 2   |                    |   |                   |  |
|         | ...                                       |                    |   |                   |  |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





工业和信息化部  
专业技能证书

编号: 16048941

持证人参加:

BIM 建模技术

专业技能培训, 完成培训计划所  
规定的内容, 经考核, 达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名: 吴富海

身 份 证 号 码: 441302197508155454

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证 书 号 码: 170090200083



R6

照  
片



粤中取证字第 1803003011171 号

吴富海 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙设计  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日



普通高等学校  
毕业证书



学生 吴富海 性别男，一九七五 年  
五 月 日生，于一九九四年 九 月  
至 一九九七年 六 月在本校

城镇建设 专业三 年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：惠州大学

一九九七年 六 月 二十 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00879073

学校编号：970336

姓 名 吴富海

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 8 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区福强  
路江南名苑第1至第2层



公民身份号码 441302197508155454



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.18-2037.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴富海 社保电脑号：611335670 身份证号码：441302197508155454 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |        | 17395.05 | 8484.16 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 482.44 | 123.56 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0d5b19 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705164 单位名称 维业建设集团股份有限公司



3.5.32. 智能建造工程师人员简历表-罗志龙

|         |   |                    |   |          |         |
|---------|---|--------------------|---|----------|---------|
| 姓名      | 罗志龙                                       | 性别                 | 男 | 出生年月     | 1976年5月 |
| 学历      | 研究生                                       | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 高级工程师证   |         |
| 毕业学校及专业 | 中国地质大学、项目管理领域工程                           | 毕业时间               |   | 2009年12年 |         |
| 现任职务    | 智能建造工程师                                   | 从事相关工作年限           |   | 27年      |         |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |          |         |
|         | 2   |                    |   |          |         |
|         | ...                                       |                    |   |          |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





粤高证字第070201100362 号

罗志龙 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气自动化 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00216440

学生 罗志龙 性别 男 1976 年  
5 月 日生, 于 1994 年 9 月  
至 1998 年 6 月在本校

室内与家具设计 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 余江表

校 名: 南京林业大学

一九九八年 六 月 三十日

学校编号: 980456

硕士学位证书

罗志龙, 男, 1976 年 5 月 15 日生。在 中国地质大学  
完成了 项目管理领域工程 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工 程 硕士学位。

中国地质大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号: Z1049132010001239

(专业学位证书)



二〇〇九 年 十二 月 二十二 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志龙

社保电脑号：2341064

身份证号码：320102197605153216

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 21.12 | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 21.12 | 4000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 4000.0   | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 4000.0   | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000   | 36.0  | 4000   |
| 合计   |    |        | 18084.66 | 8844.32 |        |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 816.96 | 84.52 | 199.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b0c6a23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



3.5.33. 成品保护专员个人简历表-李四元

|         |   |                    |   |         |          |
|---------|---|--------------------|---|---------|----------|
| 姓名      | 李四元                                       | 性别                 | 男 | 出生年月    | 1989年10月 |
| 学历      | 本科  | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 中级工程师证  |          |
| 毕业学校及专业 | 南华大学船山学院、土木工程                             | 毕业时间               |   | 2012年6月 |          |
| 现任职务    | 成品保护专员                                    | 从事相关工作年限           |   | 13年     |          |
| 相关业绩情况  | 1、超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地项目精装修分包工程22368.92万元 |                    |   |         |          |
|         | 2   |                    |   |         |          |
|         | ...                                       |                    |   |         |          |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



# 广东省职称证书

姓名：李四元

身份证号：430482198910172235



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李四元

性别 男，一九八九年十月十七日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院

院 长：

黄昕

证书编号：126501201205650321

二〇一二年六月三十日

由南华大学船山学院提供2寸蓝底照片，http://www.nhu.edu.cn

姓名 李四元

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月17日

住址 广东省深圳市福田区八卦  
四路1号科研楼7栋1至6层



公民身份号码 430482198910172235



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.10.09-2042.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李四元  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

社保电话号：632883186  
单位编号：705164

身份证号码：430482198910172235  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 05 | 705164 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 705164 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 705164 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 705164 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 705164 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 705164 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 705164 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 705164 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 06 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 07 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 08 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 09 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 10 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 11 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 12 | 705164 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 合计   |    |        | 19920.0 | 9600.0 |       |      | 6629.8 | 2651.92 |        |    | 663.08 |       | 10511.2 | 360.0 |      | 240.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b10584e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



**3.5.34. 资料员1个人简历表-郭鸿亮**

|         |                                    |                    |   |         |         |
|---------|------------------------------------|--------------------|---|---------|---------|
| 姓名      | 郭鸿亮                                | 性别                 | 男 | 出生年月    | 1991年5月 |
| 学历      | 大专                                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 资料员证    |         |
| 毕业学校及专业 | 江西环境工程职业学院、工程造价                    | 毕业时间               |   | 2012年7月 |         |
| 现任职务    | 资料员                                | 从事相关工作年限           |   | 13年     |         |
| 相关业绩情况  | 1、赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程；7236.74万元 |                    |   |         |         |
|         | 2                                  |                    |   |         |         |
|         | ...                                |                    |   |         |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401112559  
Certificate No.

注册编号: 091587920241112559  
Registration No.

姓名: 郭鸿亮  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 360733199105144130  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月28日  
Issued Date



|  |  |   |
|--|--|---|
| 普通高等学校   |  |  |
| <b>毕业证书</b>  |  |   |
| 学生 <b>郭鸿亮</b> 性别男 ,一九九一年五月十四日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 <b>工程造价</b> 专业 <b>三</b> 年制 <b>专</b> 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 |  |   |
| 校 名: <b>江西环境工程职业学院</b>   | 校(院)长:  |   |
| 证书编号: <b>129341201206001075</b>  | 二〇一二年七月一日  |   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

|        |                     |   |
|--------|---------------------|---|
| 姓 名    | 郭鸿亮                 |  |
| 性 别    | 男 民 族 汉             |   |
| 出 生    | 1991 年 5 月 14 日     |   |
| 住 址    | 江西省赣州市会昌县右水乡新兴路118号 |   |
| 公民身份号码 | 360733199105144130  |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|  | 中华人民共和国 |  |
|   | 居民身份证   |  |
| 签发机关 会昌县公安局<br>有效期限 2018.08.28-2038.08.28   |         |  |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭鸿亮

社保电脑号：637638491

身份证号码：360733199105144130

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 3000.0   | 420.0   | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 15.84  |
| 2024 | 01 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 15.84  |
| 2024 | 02 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 15.84  |
| 2024 | 03 | 705164 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 19.8   |
| 2024 | 04 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 19.8   |
| 2024 | 05 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 19.8   |
| 2024 | 06 | 705164 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 19.8   |
| 2024 | 07 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   |
| 2024 | 08 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   |
| 2024 | 09 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   |
| 2024 | 10 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   |
| 2024 | 11 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   |
| 2024 | 12 | 705164 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 01 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 02 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 03 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 04 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 05 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 06 | 705164 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 07 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 08 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 09 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 10 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 11 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 2025 | 12 | 705164 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0   |
| 合计   |    |        | 16424.13 | 8535.36 |        |      | 2469.41 | 823.22 |       |    | 823.22 |       |      | 151.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b127b51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



**3.5.35. 资料员2个人简历表-彭燕婷**

|         |                                    |                    |   |            |       |
|---------|------------------------------------|--------------------|---|------------|-------|
| 姓名      | 彭燕婷                                | 性别                 | 女 | 出生年月       | 1992年 |
| 学历      | 大专                                 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 资料员证       |       |
| 毕业学校及专业 | 华中科技大学、建筑工程技术                      | 毕业时间               |   | 2016年1月31日 |       |
| 现任职务    | 资料员                                | 从事相关工作年限           |   | 9年         |       |
| 相关业绩情况  | 1、赫基国际大厦塔楼大堂及地下室电梯厅精装修工程；7236.74万元 |                    |   |            |       |
|         | 2                                  |                    |   |            |       |
|         | ...                                |                    |   |            |       |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码: 0441611494416002130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭燕婷

身份证号: 445222199212090842

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

保

普通高等学校

毕业证书

学生 彭燕婷 性别 女，一九九二年十二月九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 云丁印烈

证书编号： 104877201606115298 二〇一六年一月三十一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 彭燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 12 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区商报  
东路87号景洲大厦裙楼  
101

公民身份号码 445222199212090842

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.28-2027.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷 社保电脑号：627022771 身份证号码：445222199212090842 页码：1  
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |      | 失业保险    |      |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|---------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 12 | 705164 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 42.24   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705164 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 42.24   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 02 | 705164 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 42.24   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 03 | 705164 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 04 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 05 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 06 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 52.8    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 07 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 08 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 09 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 10 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 11 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2024 | 12 | 705164 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 01 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 02 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 03 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 04 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 05 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 06 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 07 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 08 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 09 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 10 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 11 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 12 | 705164 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000 | 72.0    | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 合计   |    |        | 32640.0 | 16000.0 |       |      | 10080.0 | 4000.0 |       |    | 1000.0 |      |      | 1532.56 |      | 391.08 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b08e5f4 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



3.5.36. 劳资专员人员简历表-何翔

|         |                                |                    |   |         |         |
|---------|--------------------------------|--------------------|---|---------|---------|
| 姓名      | 何翔                             | 性别                 | 男 | 出生年月    | 1976年2月 |
| 学历      | 本科                             | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 劳务员证    |         |
| 毕业学校及专业 | 厦门大学、金融学                       | 毕业时间               |   | 2005年7月 |         |
| 现任职务    | 劳务员                            | 从事相关工作年限           |   | 20年     |         |
| 相关业绩情况  | 1、唯品会琶洲总部大厦精装修专业承包工程标段二；9400万元 |                    |   |         |         |
|         | 2                              |                    |   |         |         |
|         | ...                            |                    |   |         |         |

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



证书编码: 0442111300001000247

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何翔

身份证号: 360481197602193019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 何翔 性别男，一九七六年二月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 专升本 金融学

专业 函授 学习，修完 叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103845200505001280

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 何 翔

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 2 月 19 日

住 址 广东省深圳市龙岗区五和  
南路四季花城荷花苑2栋  
J座601



公民身份号码 360481197602193019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.07.15-2029.07.15



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何翔

社保电话号：603943939

身份证号码：360481197602193019

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险    |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 个人交    |
| 2023 | 12 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000    | 31.68  | 2360   |
| 2024 | 01 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 31.68  | 6000   |
| 2024 | 02 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 31.68  | 6000   |
| 2024 | 03 | 705164 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6   | 6000   |
| 2024 | 04 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6   | 6000   |
| 2024 | 05 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6   | 6000   |
| 2024 | 06 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 39.6   | 6000   |
| 2024 | 07 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 08 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 09 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 10 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 11 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2024 | 12 | 705164 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 01 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 02 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 03 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 04 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 05 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 06 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 07 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 08 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 09 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 10 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 11 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 2025 | 12 | 705164 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000    | 54.0   | 6000   |
| 合计   |    |        | 24480.0 | 12000.0 |       |      | 8292.18 | 3292.38 |        |    | 823.22 |       | 1223.94 | 108.54 | 295.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b07fab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705164  
单位名称  
维业建设集团股份有限公司



#### 4. 投标人基本情况

##### 4.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

###### 4.1.1. 牵头单位：投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                  |   |                    |
|------------------|---|--------------------|
| 申报人名称            | 维业建设集团股份有限公司  |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓 名   | 张巍                 |
|                  | 身份证号  | 210782198110220417 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 珠海城市建设集团有限公司出资比（30）%  |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 云南众英集企业管理中心（有限合伙）5.14%、深圳君宜私募证券投资基金管理有限公司-君宜永卿私募证券投资基金4.62%、张汉清3.67%、张汉伟3.24%、郭建经1.5%、李吉祥1.05%、柴长茂1%、陈蓉0.87%、中国建设银行股份有限公司-诺安多策略混合型证券投资基金0.74% |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称  | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称   | 无                  |
| 备注               |   |                    |

备注:

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：维业建设集团股份有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：张巍（签字或盖私章）  
2025 年 12 月 28 日



4.1.2. 成员单位：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目办公区精装修工程（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |               |                    |
|------------------|---------------|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市景泰建设集团有限公司 |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓 名           | 欧阳建                |
|                  | 身份证号          | 36242219951023251X |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 李长生 出资比例：95%  |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 欧阳建 出资比例 5%   |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称      | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称     | 无                  |
| 备注               | 无             |                    |

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市景泰建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：欧阳建（签字或盖私章）

2025 年 12 月 28 日

4.2. 基本情况表

4.2.1 牵头单位：基本情况表

|   |                                  |         |                 |  |      |
|---|----------------------------------|---------|-----------------|--|------|
| 企业名称  | 维业建设集团股份有限公司                     |         | 企业曾用名(如有)       | 深圳市维业装饰集团股份有限公司  |      |
| 统一社会信用代码  | 91440300192287527J               |         | 企业类型            | 其他股份有限公司(上市)   |      |
| 注册资金(万元)  | 20805.67万人民币                     |         | 注册地址            | 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101                           |      |
| 成立时间  | 1994年10月18日                      |         | 企业属性            | 国企   |      |
| 法定代表人   | 张巍                               |         | 办公场所信息          | 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101, 办公面积2480.5m <sup>2</sup> |      |
| 主项资质  | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>工程设计建筑装饰工程专项甲级 |         |                 |  |      |
| 企业总人数   | 400人                             |         |                 |  |      |
| 企业总资产(万元)   | 1407070                          |         |                 |  |      |
| 年营业额(万元)  | 2022年                            | 1477475 | 资产负债率(%)        | 2022年  | 92.4 |
|   | 2023年                            | 1552896 | 资产负债率=负债总额/资产总额 | 2023年  | 93.7 |
|   | 2024年                            | 1176558 | ×100%           | 2024年  | 93.9 |
| 投标人公司简介: 维业建设集团股份有限公司成立于1994年, 注册资本2.08亿元, 是国资珠海华发集团控股的A股上市公司(简称“维业股份”, 股票代码: 300621), 是国内首家也是目前唯一一家在创业板上市的装饰企业。公司已连续18年入选中国建筑装饰“百强”企业前列, 连续27年被广东省工商局评为“守合同重信用企业”, 是国家高新技术企业、国家守合同重信用企业、广东省优秀企业、深圳500强企业、深圳老字号、深圳知名品牌。公司拥有建筑装饰施工 |                                  |         |                 |  |      |

设计等多项专业壹级、甲级资质，旗下拥有四家全资子公司建泰建设、铧龙装饰、维业科技及美华设计。公司已成为一家以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团。公司承接的项目包括大型场馆、星级酒店、商业综合体、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、高档别墅等建筑的工程建设、装饰施工业务。

维业股份以“唯诚、维信、优质、高效”为经营理念，打造了一大批精品工程：以人民大会堂、故宫博物院慈宁宫为代表的国家级工程，以华为、腾讯为代表的世界 500 强企业工程，以深圳湾 1 号、唯品会总部大厦等为代表的城市地标工程，以百年传奇莱佛士酒店、北京颐和安缦酒店为代表的奢华五星级酒店工程，以北京首都国际机场、成都天府国际机场为代表的大型公共建筑工程，以实际行动践行着“深圳速度”和“深圳质量”，多次获得了鲁班奖、中国建筑工程装饰奖等国家级工程奖项，并与华润、万达集团、华侨城、腾讯、比亚迪、迈瑞、鹏瑞地产等知名企业建立了长期的合作伙伴关系，深受客户以及行业、社会的信赖与好评。

维业股份致力于标准化、专业化、规范化的企业管理，建立了工厂化加工、现场装配的上下游产业联动的高效体系，建立了集建筑装饰材料的生产、销售、研发和技术创新于一体的大型现代化产业基地，以绿色、节能、减排、环保为理念，围绕“建筑装饰产业化”和“绿色环保施工”的国家政策引导方向，引入先进的国内外生产设备，大力发展以绿色环保为主题的装饰绿色产业。

“十四五”时期，公司将聚焦建造装饰主业，构建“内生增长+股东赋能+资本助力”的立体增长模型，形成“国企实力”+“民企活力”的发展模式，实现收入、利润、品牌、市值等四大目标提升，着力打造行业领先、专业高效的建造装饰一体化服务商。

拟派项目团队介绍：已按招标文件要求组建拟派项目团队，详见项目管理机构配备情况表

备注：

须提供会计师事务所出具的近三年（2022年、2023年、2024年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址），投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。



#### 4.2.1.1. 2022年审计报告

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]001979 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：京236JYW5D2E





深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

| 目 录        | 页 次   |
|------------|-------|
| 一、 审计报告    | 1-7   |
| 二、 已审财务报表  |       |
| 合并资产负债表    | 1-2   |
| 合并利润表      | 3     |
| 合并现金流量表    | 4     |
| 合并股东权益变动表  | 5-6   |
| 母公司资产负债表   | 7-8   |
| 母公司利润表     | 9     |
| 母公司现金流量表   | 10    |
| 母公司股东权益变动表 | 11-12 |
| 财务报表附注     | 1-126 |





MOORE  
大华国际

大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）  
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]  
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006  
[www.dahua-cpa.com](http://www.dahua-cpa.com)

## 审计报告

大华审字[2023]001979号

深圳市维业装饰集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2022 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 3 与注释 8。

2022 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 891,667.23 万元，已计提坏账准备 60,011.06 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 68.38%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

（3）对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

## (二)按履约进度确认营业收入

### 1.事项描述

2022 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 38。

2022 年度维业股份公司营业收入 1,477,933.80 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,466,234.35 万元，占全部营业收入的比例为 99.21%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，收取了合同价款或取得了收款的依据，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

### 2.审计应对





我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

#### 四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表



审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

刘涛



(项目合伙人)

刘涛

中国注册会计师：

张海龙



张海龙

二〇二三年三月三十一日





# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资 产            | 附注五  | 期末余额                     | 期初余额                    |
|----------------|------|--------------------------|-------------------------|
| 流动资产：          |      |                          |                         |
| 货币资金           | 注释1  | 2,281,214,806.41         | 1,040,865,132.52        |
| 交易性金融资产        |      |                          |                         |
| 衍生金融资产         |      |                          |                         |
| 应收票据           | 注释2  | 14,628,449.07            | 18,312,163.60           |
| 应收账款           | 注释3  | 1,925,305,033.69         | 1,087,364,963.07        |
| 应收款项融资         | 注释4  | 18,636,418.56            | 27,713,330.60           |
| 预付款项           | 注释5  | 146,497,972.19           | 84,374,131.40           |
| 其他应收款          | 注释6  | 81,842,197.17            | 59,461,714.17           |
| 存货             | 注释7  | 637,513,493.58           | 384,135,838.47          |
| 合同资产           | 注释8  | 6,391,256,623.46         | 4,947,309,427.71        |
| 持有待售资产         |      |                          |                         |
| 一年内到期的非流动资产    |      |                          |                         |
| 其他流动资产         | 注释9  | 111,854,223.53           | 38,759,611.85           |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>11,608,749,217.66</b> | <b>7,688,296,313.39</b> |
| 非流动资产：         |      |                          |                         |
| 债权投资           |      |                          |                         |
| 其他债权投资         |      |                          |                         |
| 长期应收款          |      |                          |                         |
| 长期股权投资         |      |                          |                         |
| 其他权益工具投资       |      |                          |                         |
| 其他非流动金融资产      | 注释10 |                          | 9,000,000.00            |
| 投资性房地产         | 注释11 | 40,496,095.41            | 43,508,498.21           |
| 固定资产           | 注释12 | 97,481,433.85            | 104,957,973.44          |
| 在建工程           |      |                          |                         |
| 生产性生物资产        |      |                          |                         |
| 油气资产           |      |                          |                         |
| 使用权资产          | 注释13 | 45,467,542.03            | 65,421,787.41           |
| 无形资产           | 注释14 | 18,877,033.20            | 15,965,886.81           |
| 开发支出           |      |                          |                         |
| 商誉             | 注释15 | 33,602,619.24            | 52,252,619.24           |
| 长期待摊费用         | 注释16 | 7,600,722.71             | 11,720,859.84           |
| 递延所得税资产        | 注释17 | 104,579,557.48           | 78,920,843.47           |
| 其他非流动资产        | 注释18 | 205,717,980.00           | 953,182.18              |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>553,822,983.92</b>    | <b>382,701,650.60</b>   |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>12,162,572,201.58</b> | <b>8,070,997,963.99</b> |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益          | 附注五  | 期末余额                     | 期初余额                    |
|------------------|------|--------------------------|-------------------------|
| 流动负债：            |      |                          |                         |
| 短期借款             | 注释19 | 623,309,462.50           | 428,045,343.76          |
| 交易性金融负债          |      |                          |                         |
| 衍生金融负债           |      |                          |                         |
| 应付票据             | 注释20 | 123,697,879.06           | 294,721,915.50          |
| 应付账款             | 注释21 | 8,278,506,182.80         | 5,135,381,845.34        |
| 预收款项             | 注释22 |                          | 807,329.00              |
| 合同负债             | 注释23 | 1,013,767,632.12         | 282,261,003.86          |
| 应付职工薪酬           | 注释24 | 52,047,302.77            | 43,366,457.59           |
| 应交税费             | 注释25 | 41,032,450.36            | 37,080,437.20           |
| 其他应付款            | 注释26 | 131,158,002.62           | 21,899,491.66           |
| 持有待售负债           |      |                          |                         |
| 一年内到期的非流动负债      | 注释27 | 69,849,904.83            | 67,663,411.79           |
| 其他流动负债           | 注释28 | 689,732,966.90           | 444,416,768.02          |
| <b>流动负债合计</b>    |      | <b>11,023,101,783.96</b> | <b>6,755,644,003.72</b> |
| 非流动负债：           |      |                          |                         |
| 长期借款             | 注释29 | 107,077,391.81           | 90,542,168.19           |
| 应付债券             |      |                          |                         |
| 其中：优先股           |      |                          |                         |
| 永续债              |      |                          |                         |
| 租赁负债             | 注释30 | 26,234,174.06            | 37,601,059.28           |
| 长期应付款            | 注释31 | 82,407,462.78            | 108,588,171.41          |
| 长期应付职工薪酬         |      |                          |                         |
| 预计负债             |      |                          |                         |
| 递延收益             | 注释32 | 4,815,562.33             | 5,121,312.37            |
| 递延所得税负债          |      |                          |                         |
| 其他非流动负债          |      |                          |                         |
| <b>非流动负债合计</b>   |      | <b>220,534,590.98</b>    | <b>241,852,711.25</b>   |
| <b>负债合计</b>      |      | <b>11,243,636,374.94</b> | <b>6,997,496,714.97</b> |
| 股东权益：            |      |                          |                         |
| 股本               | 注释33 | 208,056,700.00           | 208,056,700.00          |
| 其他权益工具           |      |                          |                         |
| 其中：优先股           |      |                          |                         |
| 永续债              |      |                          |                         |
| 资本公积             | 注释34 | 7,057,537.22             | 11,726,828.59           |
| 减：库存股            |      |                          |                         |
| 其他综合收益           |      |                          |                         |
| 专项储备             | 注释35 | 39,632,994.12            | 38,804,652.08           |
| 盈余公积             | 注释36 | 53,477,641.27            | 60,238,827.07           |
| 未分配利润            | 注释37 | 475,806,449.01           | 535,641,438.31          |
| 归属于母公司股东权益合计     |      | 784,031,321.62           | 854,468,446.05          |
| 少数股东权益           |      | 134,904,505.02           | 219,032,802.97          |
| <b>股东权益合计</b>    |      | <b>918,935,826.64</b>    | <b>1,073,501,249.02</b> |
| <b>负债和股东权益总计</b> |      | <b>12,162,572,201.58</b> | <b>8,070,997,963.99</b> |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目                         | 附注五  | 本期金额                  | 上期金额                  |
|----------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>一、营业收入</b>              | 注释38 | 14,779,338,038.83     | 10,021,385,088.31     |
| 减：营业成本                     | 注释38 | 14,022,900,648.12     | 9,360,024,226.98      |
| 税金及附加                      | 注释39 | 43,554,008.52         | 26,797,634.23         |
| 销售费用                       | 注释40 | 27,527,507.28         | 34,435,853.63         |
| 管理费用                       | 注释41 | 198,355,429.20        | 167,415,879.56        |
| 研发费用                       | 注释42 | 49,705,816.58         | 51,609,934.20         |
| 财务费用                       | 注释43 | 157,448,110.01        | 172,557,502.54        |
| 其中：利息费用                    |      | 180,759,768.73        | 181,804,901.67        |
| 利息收入                       |      | 24,784,861.24         | 10,962,983.40         |
| 加：其他收益                     | 注释44 | 6,474,089.32          | 14,997,236.44         |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 注释45 | 675,086.69            | 4,934,429.35          |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      |                       |                       |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      |                       |                       |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |      |                       |                       |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      |                       |                       |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          | 注释46 | -79,866,344.67        | -73,838,867.61        |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          | 注释47 | -79,033,704.17        | -4,733,512.51         |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          | 注释48 | 460,201.49            | 354,923.54            |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>128,555,847.78</b> | <b>150,258,266.38</b> |
| 加：营业外收入                    | 注释49 | 1,408,230.79          | 758,039.76            |
| 减：营业外支出                    | 注释50 | 1,123,880.21          | 2,502,019.72          |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |      | <b>128,840,198.36</b> | <b>148,514,286.42</b> |
| 减：所得税费用                    | 注释51 | 50,063,631.31         | 43,011,923.48         |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>78,776,567.05</b>  | <b>105,502,362.94</b> |
| 其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润 |      |                       | 1,211,652.37          |
| （一）按经营持续性分类                |      |                       |                       |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      | 78,776,567.05         | 105,502,362.94        |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      |                       |                       |
| （二）按所有权归属分类                |      |                       |                       |
| 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）  |      | 6,633,213.33          | 36,816,711.97         |
| 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）         |      | 72,143,353.72         | 68,685,650.97         |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |      |                       |                       |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |      |                       |                       |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |      |                       |                       |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额          |      |                       |                       |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                       |                       |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |      |                       |                       |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |      |                       |                       |
| 5. 其他                      |      |                       |                       |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |      |                       |                       |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                       |                       |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |      |                       |                       |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                       |                       |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |      |                       |                       |
| 5. 现金流量套期储备                |      |                       |                       |
| 6. 外币财务报表折算差额              |      |                       |                       |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 |      |                       |                       |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产  |      |                       |                       |
| 9. 其他                      |      |                       |                       |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |      |                       |                       |
| <b>六、综合收益总额</b>            |      | <b>78,776,567.05</b>  | <b>105,502,362.94</b> |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |      | 6,633,213.33          | 36,816,711.97         |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |      | 72,143,353.72         | 68,685,650.97         |
| <b>七、每股收益：</b>             |      |                       |                       |
| （一）基本每股收益                  |      | 0.03                  | 0.18                  |
| （二）稀释每股收益                  |      | 0.03                  | 0.18                  |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                       | 附注五    | 本期金额                    | 上期金额                   |
|---------------------------|--------|-------------------------|------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |        |                         |                        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |        | 14,287,196,474.55       | 9,340,813,904.10       |
| 收到的税费返还                   |        |                         |                        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 注释52.1 | 350,139,540.88          | 235,297,579.23         |
| 经营活动现金流入小计                |        | 14,637,336,015.43       | 9,576,111,483.33       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |        | 11,901,130,684.97       | 8,451,561,209.62       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |        | 367,713,984.25          | 307,029,115.88         |
| 支付的各项税费                   |        | 347,441,514.24          | 209,230,535.52         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 注释52.2 | 361,914,683.00          | 323,036,020.56         |
| 经营活动现金流出小计                |        | 12,978,200,866.46       | 9,290,856,881.58       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |        | <b>1,659,135,148.97</b> | <b>285,254,601.75</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |        |                         |                        |
| 收回投资所收到的现金                |        | 9,000,000.00            | 65,000,000.00          |
| 取得投资收益收到的现金               |        | 675,086.69              | 400,216.99             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |        | 3,000.00                | 847,500.00             |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |        |                         | 4,949,560.29           |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |        |                         |                        |
| 投资活动现金流入小计                |        | 9,678,086.69            | 71,197,277.28          |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |        | 208,784,702.83          | 8,266,931.07           |
| 投资支付的现金                   |        |                         | 101,885,000.00         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |        | 31,939,000.00           | 157,335,000.00         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 注释52.3 | 5,950,000.00            |                        |
| 投资活动现金流出小计                |        | 246,673,702.83          | 267,486,931.07         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |        | <b>-236,995,616.14</b>  | <b>-196,289,653.79</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |        |                         |                        |
| 吸收投资收到的现金                 |        |                         | 56,100,000.00          |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |        |                         | 56,100,000.00          |
| 取得借款收到的现金                 |        | 866,510,000.00          | 866,901,000.00         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 注释52.4 | 2,450,183.05            | 53,504,214.82          |
| 筹资活动现金流入小计                |        | 868,960,183.05          | 976,505,214.82         |
| 偿还债务支付的现金                 |        | 655,000,000.00          | 751,000,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |        | 266,042,155.62          | 247,726,451.34         |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |        | 84,813,303.38           | 67,382,000.00          |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 注释52.5 | 91,763,892.39           | 29,268,910.73          |
| 筹资活动现金流出小计                |        | 1,012,806,048.01        | 1,027,995,362.07       |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |        | <b>-143,845,864.96</b>  | <b>-51,490,147.25</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |        |                         |                        |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |        | <b>1,278,293,667.87</b> | <b>37,474,800.71</b>   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |        | 939,772,689.16          | 902,297,888.45         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |        | <b>2,218,066,357.03</b> | <b>939,772,689.16</b>  |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 深圳市绿岛集团股份有限公司

| 项目                 | 本期金额           |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
|--------------------|----------------|--------|------|-------|--------|------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
|                    | 归属于母公司股东权益     |        |      |       |        |      |              | 少数股东权益        |               | 股东权益合计        |                |                |                  |
|                    | 股本             | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积         | 未分配利润         |               |               |                |                |                  |
|                    | 代发行            | 永续债    | 其他   |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 一、上年年末余额           | 280,656,700.00 |        |      |       |        |      | 1,726,828.59 | 11,726,828.59 | 38,804,452.08 | 60,228,827.07 | 535,644,438.31 | 219,022,820.97 | 1,073,501,240.02 |
| 二、本年年初余额           | 280,656,700.00 |        |      |       |        |      | 4,680,291.37 | 1,726,828.59  | 38,804,452.08 | 60,228,827.07 | 535,644,438.31 | 219,022,820.97 | 1,073,501,240.02 |
| 三、本年新增或减少金额        |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| (一) 综合收益总额         |                |        |      |       |        |      |              |               | 828,342.04    | 6,761,155.80  | 6,632,213.33   | 72,143,337.72  | -154,955,422.38  |
| (二) 股东投入和减少资本      |                |        |      |       |        |      |              |               |               | 6,761,155.80  | -60,850,672.22 | -71,185,946.36 | -143,467,034.75  |
| 1. 股东投入的普通股        |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 4. 其他              |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| (三) 利润分配           |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 1. 提取盈余公积          |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 2. 对股东的分配          |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 3. 其他              |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| (四) 股东权益内部结转       |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 1. 资本公积转增股本        |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 6. 其他              |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| (五) 专项储备           |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 1. 本期提取            |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 2. 本期使用            |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| (六) 其他             |                |        |      |       |        |      |              |               |               |               |                |                |                  |
| 四、本年年末余额           | 280,656,700.00 |        |      |       |        |      | 7,057,537.22 | 17,057,537.22 | 38,632,854.12 | 53,477,641.27 | 475,836,448.01 | 134,904,526.02 | 918,935,826.64   |

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:



编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

合并股东权益变动表  
2022年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                | 上期金额           |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
|--------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|-------|---------------|------|---------------|----------------|----------------|------------------|
|                    | 归属于母公司股东权益     |                                  |                 |       | 少数股东权益        |      | 股东权益合计        |                |                |                  |
|                    | 股本             | 其他权益工具<br>— 优先股<br>— 永续债<br>— 其他 | 资本公积            | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积          |                |                |                  |
| 一、上年期末余额           | 208,103,000.00 |                                  | 288,656,225.09  |       | 38,041,622.95 |      | 56,887,483.89 | 425,541,573.90 | 41,592,692.92  | 1,088,987,459.88 |
| 加：会计政策变更           |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 前期差错更正             |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 同一控制下企业合并          |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 其他                 |                |                                  | 27,600,000.00   |       |               |      |               | 110,103,943.34 | 142,300,946.64 | 280,004,892.88   |
| 二、本年期初余额           | 208,103,000.00 |                                  | 316,256,225.09  |       | 38,041,622.95 |      | 56,887,483.89 | 535,645,517.24 | 183,943,502.56 | 1,348,852,351.84 |
| 三、本年增减变动金额         | 51,300.00      |                                  | -314,923,365.50 |       | 763,029.12    |      | 3,551,343.08  | -4,078.30      | 35,719,300.41  | -275,151,102.32  |
| (一) 综合收益总额         |                |                                  |                 |       |               |      |               | 36,816,711.97  | 68,856,660.97  | 165,023,362.94   |
| 1. 股东投入和减少资本       | 51,300.00      |                                  |                 |       |               |      |               | -25,987,463.32 | 32,163,286.67  | -388,404,901.15  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |                                  |                 |       |               |      |               |                | 56,100,000.00  | 56,100,000.00    |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 4. 其他              |                |                                  | -314,923,365.50 |       |               |      |               |                |                |                  |
| (二) 利润分配           |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 1. 提取盈余公积          |                |                                  |                 |       |               |      |               | -25,987,463.32 | -23,006,741.33 | -364,110,917.15  |
| 2. 对股东的分配          |                |                                  |                 |       |               |      |               | 3,551,343.08   | -67,382,000.00 | -74,693,884.50   |
| 3. 其他              |                |                                  |                 |       |               |      |               | 3,551,343.08   | -3,551,343.08  |                  |
| (三) 所有者权益内部结转      |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 1. 资本公积转增股本        |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 6. 其他              |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| (四) 所有者权益内部结转      |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 1. 资本公积转增股本        |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 6. 其他              |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| (五) 专项储备           |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 1. 本期提取            |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 2. 本期使用            |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| (六) 其他             |                |                                  |                 |       |               |      |               |                |                |                  |
| 四、本年年末余额           | 208,056,700.00 |                                  | 117,286,828.59  |       | 38,804,652.08 |      | 60,238,827.07 | 535,641,438.31 | 219,023,829.97 | 1,073,901,249.02 |

(附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资 产            | 附注十四 | 期末余额                    | 期初余额                    |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产：          |      |                         |                         |
| 货币资金           |      | 87,828,411.05           | 190,138,959.02          |
| 交易性金融资产        |      |                         |                         |
| 衍生金融资产         |      |                         |                         |
| 应收票据           |      | 14,628,449.07           | 18,312,163.60           |
| 应收账款           | 注释1  | 616,973,265.48          | 570,166,397.22          |
| 应收款项融资         |      | 18,636,418.56           |                         |
| 预付款项           |      | 37,169,974.15           | 23,558,243.77           |
| 其他应收款          | 注释2  | 68,558,888.06           | 52,035,988.40           |
| 存货             |      | 159,641,193.74          | 80,749,690.83           |
| 合同资产           |      | 1,096,171,494.54        | 1,093,664,689.85        |
| 持有待售资产         |      |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产    |      |                         |                         |
| 其他流动资产         |      | 34,834,801.12           | 25,792,212.45           |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>2,134,442,895.77</b> | <b>2,054,418,345.14</b> |
| 非流动资产：         |      |                         |                         |
| 债权投资           |      |                         |                         |
| 其他债权投资         |      |                         |                         |
| 长期应收款          |      |                         |                         |
| 长期股权投资         | 注释3  | 609,942,263.42          | 476,232,263.42          |
| 其他权益工具投资       |      |                         |                         |
| 其他非流动金融资产      |      |                         |                         |
| 投资性房地产         |      | 40,496,095.41           | 43,508,498.21           |
| 固定资产           |      | 14,765,487.78           | 17,117,299.37           |
| 在建工程           |      |                         |                         |
| 生产性生物资产        |      |                         |                         |
| 油气资产           |      |                         |                         |
| 使用权资产          |      | 9,539,007.36            | 11,408,647.31           |
| 无形资产           |      | 1,353,045.07            | 648,099.94              |
| 开发支出           |      |                         |                         |
| 商誉             |      |                         |                         |
| 长期待摊费用         |      |                         | 921,632.33              |
| 递延所得税资产        |      | 81,905,026.33           | 63,552,891.84           |
| 其他非流动资产        |      |                         | 953,182.18              |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>758,000,925.37</b>   | <b>614,342,514.60</b>   |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>2,892,443,821.14</b> | <b>2,668,760,859.74</b> |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益          | 附注十四 | 期末余额                    | 期初余额                    |
|------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债：            |      |                         |                         |
| 短期借款             |      | 623,309,462.50          | 428,045,343.76          |
| 交易性金融负债          |      |                         |                         |
| 衍生金融负债           |      |                         |                         |
| 应付票据             |      | 119,942,577.44          | 287,423,630.66          |
| 应付账款             |      | 736,023,202.53          | 646,289,744.84          |
| 预收款项             |      |                         | 807,329.00              |
| 合同负债             |      | 18,069,203.12           | 20,601,643.00           |
| 应付职工薪酬           |      | 8,760,965.99            | 9,783,125.82            |
| 应交税费             |      | 4,849,472.99            | 9,042,982.94            |
| 其他应付款            |      | 129,941,865.29          | 2,196,474.52            |
| 持有待售负债           |      |                         |                         |
| 一年内到期的非流动负债      |      | 35,301,633.55           | 37,804,265.83           |
| 其他流动负债           |      | 125,065,433.96          | 116,210,478.50          |
| <b>流动负债合计</b>    |      | <b>1,801,263,817.37</b> | <b>1,558,205,018.87</b> |
| 非流动负债：           |      |                         |                         |
| 长期借款             |      | 107,077,391.81          | 90,542,168.19           |
| 应付债券             |      |                         |                         |
| 其中：优先股           |      |                         |                         |
| 永续债              |      |                         |                         |
| 租赁负债             |      | 1,865,666.50            | 1,106,463.25            |
| 长期应付款            |      | 82,407,462.78           | 108,588,171.41          |
| 长期应付职工薪酬         |      |                         |                         |
| 预计负债             |      |                         |                         |
| 递延收益             |      |                         |                         |
| 递延所得税负债          |      |                         |                         |
| 其他非流动负债          |      |                         |                         |
| <b>非流动负债合计</b>   |      | <b>191,350,521.09</b>   | <b>200,236,802.85</b>   |
| <b>负债合计</b>      |      | <b>1,992,614,338.46</b> | <b>1,758,441,821.72</b> |
| 股东权益：            |      |                         |                         |
| 股本               |      | 208,056,700.00          | 208,056,700.00          |
| 其他权益工具           |      |                         |                         |
| 其中：优先股           |      |                         |                         |
| 永续债              |      |                         |                         |
| 资本公积             |      | 134,931,946.20          | 139,601,237.57          |
| 减：库存股            |      |                         |                         |
| 其他综合收益           |      |                         |                         |
| 专项储备             |      | 36,031,976.87           | 34,667,691.96           |
| 盈余公积             |      | 60,042,893.98           | 60,042,893.98           |
| 未分配利润            |      | 460,765,965.63          | 467,950,514.51          |
| <b>股东权益合计</b>    |      | <b>899,829,482.68</b>   | <b>910,319,038.02</b>   |
| <b>负债和股东权益总计</b> |      | <b>2,892,443,821.14</b> | <b>2,668,760,859.74</b> |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 附注十四 | 本期金额                  | 上期金额                 |
|----------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>              | 注释4  | 1,508,771,741.79      | 1,497,554,256.16     |
| 减：营业成本                     | 注释4  | 1,319,970,079.12      | 1,290,860,298.15     |
| 税金及附加                      |      | 5,174,677.91          | 5,725,809.13         |
| 销售费用                       |      | 19,492,220.25         | 28,054,121.87        |
| 管理费用                       |      | 58,380,071.59         | 62,525,407.48        |
| 研发费用                       |      | 49,705,816.58         | 51,609,934.20        |
| 财务费用                       |      | 42,323,942.53         | 24,089,635.37        |
| 其中：利息费用                    |      | 42,285,333.71         | 25,967,511.41        |
| 利息收入                       |      | 1,108,998.72          | 3,366,408.88         |
| 加：其他收益                     |      | 771,972.91            | 1,181,874.39         |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 注释5  | 86,984,500.00         | 61,588,000.00        |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      |                       |                      |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      |                       |                      |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |      |                       |                      |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      |                       |                      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |      | -75,572,170.94        | -63,398,490.67       |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |      | -44,850,027.39        | -1,901,821.22        |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |      | 474,239.10            | 354,923.54           |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>-18,466,552.51</b> | <b>32,513,536.00</b> |
| 加：营业外收入                    |      | 1,068,544.95          | 351,705.94           |
| 减：营业外支出                    |      | 1,117,233.16          | 2,362,453.40         |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |      | <b>-18,515,240.72</b> | <b>30,502,788.54</b> |
| 减：所得税费用                    |      | -16,948,222.25        | -5,010,642.24        |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>-1,567,018.47</b>  | <b>35,513,430.78</b> |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |      | -1,567,018.47         | 35,513,430.78        |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |      |                       |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |      |                       |                      |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |      |                       |                      |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额          |      |                       |                      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                       |                      |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |      |                       |                      |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |      |                       |                      |
| 5. 其他                      |      |                       |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |      |                       |                      |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                       |                      |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |      |                       |                      |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                       |                      |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |      |                       |                      |
| 5. 现金流量套期储备                |      |                       |                      |
| 6. 外币财务报表折算差额              |      |                       |                      |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 |      |                       |                      |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产  |      |                       |                      |
| 9. 其他                      |      |                       |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>            |      | <b>-1,567,018.47</b>  | <b>35,513,430.78</b> |
| <b>七、每股收益：</b>             |      |                       |                      |
| （一）基本每股收益                  |      |                       |                      |
| （二）稀释每股收益                  |      |                       |                      |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                       | 附注十四 | 本期金额                   | 上期金额                   |
|---------------------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |      |                        |                        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 1,429,291,672.38       | 1,445,719,049.48       |
| 收到的税费返还                   |      |                        |                        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |      | 69,585,277.81          | 18,006,082.16          |
| 经营活动现金流入小计                |      | 1,498,876,950.19       | 1,463,725,131.64       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 1,513,521,778.41       | 1,398,216,424.64       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 79,400,345.29          | 81,910,138.03          |
| 支付的各项税费                   |      | 38,828,533.85          | 52,824,106.41          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |      | 90,524,676.01          | 132,498,065.65         |
| 经营活动现金流出小计                |      | 1,722,275,333.56       | 1,665,448,734.73       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-223,398,383.37</b> | <b>-201,723,603.09</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |      |                        |                        |
| 收回投资所收到的现金                |      |                        |                        |
| 取得投资收益收到的现金               |      | 86,984,500.00          | 61,588,000.00          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      |                        | 847,500.00             |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      |                        | 5,100,000.00           |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |      |                        |                        |
| 投资活动现金流入小计                |      | 86,984,500.00          | 67,535,500.00          |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 299,834.01             | 1,217,883.81           |
| 投资支付的现金                   |      |                        | 104,285,000.00         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      | 31,939,000.00          | 157,335,000.00         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |      |                        |                        |
| 投资活动现金流出小计                |      | 32,238,834.01          | 262,837,883.81         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>54,745,665.99</b>   | <b>-195,302,383.81</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |      |                        |                        |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                        |                        |
| 取得借款收到的现金                 |      | 866,510,000.00         | 866,901,000.00         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |      | 2,450,183.05           | 43,500,000.00          |
| 筹资活动现金流入小计                |      | 868,960,183.05         | 910,401,000.00         |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 655,000,000.00         | 751,000,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 45,701,690.96          | 30,199,475.08          |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |      | 57,256,709.84          | 9,098,271.58           |
| 筹资活动现金流出小计                |      | 757,958,400.80         | 790,297,746.66         |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>111,001,782.25</b>  | <b>120,103,253.34</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      |                        |                        |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |      | <b>-57,650,935.13</b>  | <b>-276,922,733.56</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |      | 104,728,049.12         | 381,650,782.68         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |      | <b>47,077,113.99</b>   | <b>104,728,049.12</b>  |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市绿业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                     | 本期金额           |               |    |               |       |        |
|------------------------|----------------|---------------|----|---------------|-------|--------|
|                        | 股本             | 其他权益工具<br>永续债 | 其他 | 资本公积          | 减：库存股 | 其他综合收益 |
| 一、上年年末余额               | 208,056,700.00 |               |    | 13,801,237.57 |       |        |
| 加：会计政策变更               |                |               |    |               |       |        |
| 前期差错更正                 |                |               |    |               |       |        |
| 二、本年期初余额               | 208,056,700.00 |               |    | 13,801,237.57 |       |        |
| 三、本年增减变动金额             |                |               |    | -4,680,291.37 |       |        |
| (一) 综合收益总额             |                |               |    |               |       |        |
| 1. 股东投入和减少资本           |                |               |    |               |       |        |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |                |               |    |               |       |        |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额       |                |               |    |               |       |        |
| 4. 其他                  |                |               |    |               |       |        |
| (二) 利润分配               |                |               |    |               |       |        |
| 1. 提取盈余公积              |                |               |    |               |       |        |
| 2. 对股东的分配              |                |               |    |               |       |        |
| 3. 其他                  |                |               |    |               |       |        |
| (三) 所有者权益内部结转          |                |               |    |               |       |        |
| 1. 资本公积转增股本            |                |               |    |               |       |        |
| 2. 盈余公积转增股本            |                |               |    |               |       |        |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |                |               |    |               |       |        |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益     |                |               |    |               |       |        |
| 5. 其他综合收益结转留存收益        |                |               |    |               |       |        |
| 6. 其他                  |                |               |    |               |       |        |
| (四) 专项储备               |                |               |    |               |       |        |
| 1. 本期提取                |                |               |    |               |       |        |
| 2. 本期使用                |                |               |    |               |       |        |
| (六) 其他                 |                |               |    |               |       |        |
| 四、本年年末余额               | 208,056,700.00 |               |    | 13,801,237.57 |       |        |
| 五、所有者权益变动表附注为财务报表的组成部分 |                |               |    |               |       |        |
| 企业法定代表人：               |                |               |    |               |       |        |
| 主管会计工作负责人：             |                |               |    |               |       |        |
| 会计机构负责人：               |                |               |    |               |       |        |



母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市绿业城市集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                | 上期金额           |     |               |    |                |       |
|--------------------|----------------|-----|---------------|----|----------------|-------|
|                    | 股本             | 优先股 | 其他权益工具<br>永续债 | 其他 | 资本公积           | 减：库存股 |
| 一、上年年末余额           | 208,030,000.00 |     |               |    | 298,676,225.09 |       |
| 加：会计政策变更           |                |     |               |    |                |       |
| 前期差错更正             |                |     |               |    |                |       |
| 其他                 |                |     |               |    |                |       |
| 二、本年年初余额           | 208,030,000.00 |     |               |    | 298,676,225.09 |       |
| (一) 综合收益总额         | -51,300.00     |     |               |    | -50,674,897.52 |       |
| (二) 股东投入和减少资本      | -51,300.00     |     |               |    | -50,674,897.52 |       |
| 1. 股东投入的普通股        |                |     |               |    |                |       |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |     |               |    |                |       |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |     |               |    |                |       |
| 4. 其他              |                |     |               |    |                |       |
| (三) 利润分配           |                |     |               |    |                |       |
| 1. 提取盈余公积          |                |     |               |    |                |       |
| 2. 对股东的分配          |                |     |               |    |                |       |
| 3. 其他              |                |     |               |    |                |       |
| (四) 股东权益内部结转       |                |     |               |    |                |       |
| 1. 资本公积转增股本        |                |     |               |    |                |       |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |     |               |    |                |       |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |     |               |    |                |       |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |     |               |    |                |       |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |     |               |    |                |       |
| 6. 其他              |                |     |               |    |                |       |
| (五) 专项储备           |                |     |               |    |                |       |
| 1. 本期提取            |                |     |               |    |                |       |
| 2. 本期使用            |                |     |               |    |                |       |
| (六) 其他             |                |     |               |    |                |       |
| 四、本年年末余额           | 208,055,700.00 |     |               |    | 138,001,327.57 |       |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







统一社会信用代码  
91110108590676050Q

# 营业执照

(副本) (7-1)



名称 北京会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
经营范围 审计、验资、清算、评估、税务咨询、企业管理咨询、法律、法规、规章规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 2880万元  
成立日期 2012年02月09日  
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

本会计师事务所(特殊普通合伙)经北京市市场监督管理局核准登记，领取了《营业执照》，统一社会信用代码为91110108590676050Q。本所依法开展审计、验资、清算、评估、税务咨询、企业管理咨询、法律、法规、规章规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

此件仅用于业务报  
告专用，复印无效。

登记机关



2023年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁耀文

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书序号：0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登  
Annual Renewal Regis

2016-03-21

本证书经检验合格，  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

CPA BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



年 月 日

年度检验登  
Annual Renewal Regis

2012

本证书经检验合格，  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

CPA BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

天健正信会计师事务所  
Tianjianzhengxin Accounting Firm

2012年7月2日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

天健正信会计师事务所  
Tianjianzhengxin Accounting Firm

2012年7月2日

注册会计师协会  
CPA BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2012.12.25

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary. It shall be used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

2. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.

3. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 刘涛  
证书编号: 110001640003

2015-04-01

2018-04-01

2010

110001640003

北京注册会计师协会  
Beijing Institute of CPAs

证书编号:  
No. of Certificate

发证日期:  
Date of Issuance

2006年5月10日

刘涛  
Male  
1975-09-15  
天健正信会计师事务所有限公司  
Tianjianzhengxin Accounting Firm  
513025750915219



姓名 张海龙  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1980-06-24  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所有限责任公司  
Working unit  
身份证号码 13233619800624201X  
Identity card No.



年度检验登  
Annual Renewal Regi  
本证书经检验合  
This certificate is va  
this renewal.



姓名: 张海龙  
证书编号: 110001680113  
2016-05-01 valid for another year after  
this renewal.

2017-03-31



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

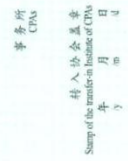
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日



2016-03-21



证书编号: 110001680113  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007年10月18日  
Date of Issuance



#### 4.2.1.2. 2023年审计报告

维业建设集团股份有限公司

### 审计报告

大华审字[2024]0011004634 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：京24015T0V7W



维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

| 目 录        | 页 次   |
|------------|-------|
| 一、 审计报告    | 1-7   |
| 二、 已审财务报表  |       |
| 合并资产负债表    | 1-2   |
| 合并利润表      | 3     |
| 合并现金流量表    | 4     |
| 合并股东权益变动表  | 5-6   |
| 母公司资产负债表   | 7-8   |
| 母公司利润表     | 9     |
| 母公司现金流量表   | 10    |
| 母公司股东权益变动表 | 11-12 |
| 财务报表附注     | 1-133 |



## 审计报告

大华审字[2024] 0011004634号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2023 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 3 与注释 8。

2023 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 1,054,512.95 万元，已计提坏账准备 75,130.45 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 74.61%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

（3）对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未





来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

## (二)按履约进度确认营业收入

### 1.事项描述

2023 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 37。

2023 年度维业股份公司营业收入 1,552,896.46 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,542,062.77 万元，占全部营业收入的比例为 99.30%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

### 2.审计应对



我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

#### 四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表





审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

刘涛



(项目合伙人)

刘涛

中国注册会计师：

张庆瑞



张庆瑞

二〇二四年四月三日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资 产            | 附注五  | 期末余额                     | 期初余额                     |
|----------------|------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产：          |      |                          |                          |
| 货币资金           | 注释1  | 1,491,282,386.80         | 2,283,105,981.46         |
| 交易性金融资产        |      |                          |                          |
| 衍生金融资产         |      |                          |                          |
| 应收票据           | 注释2  | 4,548,775.62             | 14,628,449.07            |
| 应收账款           | 注释3  | 2,562,431,441.54         | 1,944,418,460.51         |
| 应收款项融资         | 注释4  |                          | 18,636,418.56            |
| 预付款项           | 注释5  | 145,974,590.44           | 146,511,954.41           |
| 其他应收款          | 注释6  | 57,836,901.25            | 2,632,079,472.33         |
| 存货             | 注释7  | 1,001,217,221.23         | 665,517,363.31           |
| 合同资产           | 注释8  | 7,231,393,592.46         | 6,403,434,637.95         |
| 持有待售资产         |      |                          |                          |
| 一年内到期的非流动资产    |      |                          |                          |
| 其他流动资产         | 注释9  | 93,131,521.07            | 111,990,269.37           |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>12,587,816,430.41</b> | <b>14,220,323,006.97</b> |
| 非流动资产：         |      |                          |                          |
| 债权投资           |      |                          |                          |
| 其他债权投资         |      |                          |                          |
| 长期应收款          |      |                          |                          |
| 长期股权投资         |      |                          |                          |
| 其他权益工具投资       |      |                          |                          |
| 其他非流动金融资产      |      |                          |                          |
| 投资性房地产         | 注释10 | 38,122,363.89            | 40,496,095.41            |
| 固定资产           | 注释11 | 275,670,048.01           | 97,791,713.51            |
| 在建工程           | 注释12 | 10,770,218.32            | 3,148,250.78             |
| 生产性生物资产        |      |                          |                          |
| 油气资产           |      |                          |                          |
| 使用权资产          | 注释13 | 47,871,701.75            | 48,656,631.08            |
| 无形资产           | 注释14 | 19,115,252.10            | 18,877,033.20            |
| 开发支出           |      |                          |                          |
| 商誉             | 注释15 |                          | 33,602,619.24            |
| 长期待摊费用         | 注释16 | 3,752,531.84             | 13,642,633.62            |
| 递延所得税资产        | 注释17 | 140,406,594.00           | 107,631,424.55           |
| 其他非流动资产        | 注释18 | 2,967,959.00             | 205,717,980.00           |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>538,676,668.91</b>    | <b>569,564,381.39</b>    |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>13,126,493,099.32</b> | <b>14,789,887,388.36</b> |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益          | 附注五  | 期末余额                     | 期初余额                     |
|------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>流动负债：</b>     |      |                          |                          |
| 短期借款             | 注释19 | 647,079,263.75           | 623,309,462.50           |
| 交易性金融负债          |      |                          |                          |
| 衍生金融负债           |      |                          |                          |
| 应付票据             | 注释20 | 10,462,740.03            | 123,697,879.06           |
| 应付账款             | 注释21 | 10,058,391,695.96        | 8,281,180,741.97         |
| 预收款项             |      |                          |                          |
| 合同负债             | 注释22 | 636,138,201.69           | 1,013,779,192.12         |
| 应付职工薪酬           | 注释23 | 51,408,103.59            | 52,052,161.96            |
| 应交税费             | 注释24 | 25,664,502.96            | 41,095,639.45            |
| 其他应付款            | 注释25 | 29,800,199.66            | 133,190,873.48           |
| 持有待售负债           |      |                          |                          |
| 一年内到期的非流动负债      | 注释26 | 48,100,600.08            | 177,204,841.87           |
| 其他流动负债           | 注释27 | 688,812,026.55           | 689,732,966.90           |
| <b>流动负债合计</b>    |      | <b>12,195,857,334.27</b> | <b>11,135,243,759.31</b> |
| <b>非流动负债：</b>    |      |                          |                          |
| 长期借款             | 注释28 |                          | 397,077,391.81           |
| 应付债券             |      |                          |                          |
| 其中：优先股           |      |                          |                          |
| 永续债              |      |                          |                          |
| 租赁负债             | 注释29 | 49,290,268.63            | 27,964,774.11            |
| 长期应付款            | 注释30 | 55,100,983.68            | 82,407,462.78            |
| 长期应付职工薪酬         |      |                          |                          |
| 预计负债             |      |                          |                          |
| 递延收益             | 注释31 | 4,509,812.29             | 4,815,562.33             |
| 递延所得税负债          | 注释17 | 29,401.67                | 77,663.95                |
| 其他非流动负债          |      |                          |                          |
| <b>非流动负债合计</b>   |      | <b>108,930,466.27</b>    | <b>512,342,854.98</b>    |
| <b>负债合计</b>      |      | <b>12,304,787,800.54</b> | <b>11,647,586,614.29</b> |
| <b>股东权益：</b>     |      |                          |                          |
| 股本               | 注释32 | 208,056,700.00           | 208,056,700.00           |
| 其他权益工具           |      |                          |                          |
| 其中：优先股           |      |                          |                          |
| 永续债              |      |                          |                          |
| 资本公积             | 注释33 | 28,618,971.51            | 2,251,955,496.22         |
| 减：库存股            |      |                          |                          |
| 其他综合收益           |      |                          |                          |
| 专项储备             | 注释34 | 85,941,035.55            | 39,632,994.12            |
| 盈余公积             | 注释35 | 52,185,808.39            | 53,725,182.46            |
| 未分配利润            | 注释36 | 446,902,783.33           | 452,795,080.71           |
| 归属于母公司股东权益合计     |      | 821,705,298.78           | 3,006,165,453.51         |
| 少数股东权益           |      |                          | 136,135,320.56           |
| <b>股东权益合计</b>    |      | <b>821,705,298.78</b>    | <b>3,142,300,774.07</b>  |
| <b>负债和股东权益总计</b> |      | <b>13,126,493,099.32</b> | <b>14,789,887,388.36</b> |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 附注五  | 本期金额                 | 上期金额                  |
|----------------------------|------|----------------------|-----------------------|
| <b>一、营业总收入</b>             | 注释37 | 15,528,964,634.08    | 14,794,183,760.58     |
| 减：营业成本                     | 注释37 | 14,714,986,264.31    | 14,032,225,338.32     |
| 税金及附加                      | 注释38 | 39,331,668.25        | 43,604,388.37         |
| 销售费用                       | 注释39 | 38,779,408.77        | 27,688,365.88         |
| 管理费用                       | 注释40 | 189,808,708.18       | 202,901,553.09        |
| 研发费用                       | 注释41 | 84,602,314.24        | 49,705,816.58         |
| 财务费用                       | 注释42 | 193,627,818.49       | 159,025,262.96        |
| 其中：利息费用                    |      | 213,062,477.17       | 182,445,030.74        |
| 利息收入                       |      | 20,864,294.36        | 24,903,245.56         |
| 加：其他收益                     | 注释43 | 13,377,870.62        | 6,496,616.14          |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 注释44 | 1,510,310.47         | 675,086.69            |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      |                      |                       |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      |                      |                       |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |      |                      |                       |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      |                      |                       |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          | 注释45 | -108,042,926.31      | -79,862,755.15        |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          | 注释46 | -98,090,204.51       | -79,033,704.17        |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          | 注释47 | -502,299.50          | 460,201.49            |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>76,081,202.61</b> | <b>127,768,480.38</b> |
| 加：营业外收入                    | 注释48 | 1,110,975.64         | 1,408,414.45          |
| 减：营业外支出                    | 注释49 | 11,534,570.71        | 1,128,520.93          |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |      | <b>65,657,607.54</b> | <b>128,048,373.90</b> |
| 减：所得税费用                    | 注释50 | 45,284,076.74        | 50,317,749.76         |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>20,373,530.80</b> | <b>77,730,624.14</b>  |
| 其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润 |      | -679,328.65          | -990,800.21           |
| （一）按经营持续性分类                |      |                      |                       |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      | 20,373,530.80        | 77,730,624.14         |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      |                      |                       |
| （二）按所有权归属分类                |      |                      |                       |
| 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）  |      | 7,962,069.25         | 5,555,193.23          |
| 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）         |      | 12,411,461.55        | 72,175,430.91         |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |      |                      |                       |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |      |                      |                       |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |      |                      |                       |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额          |      |                      |                       |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                      |                       |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |      |                      |                       |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |      |                      |                       |
| 5. 其他                      |      |                      |                       |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |      |                      |                       |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                      |                       |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |      |                      |                       |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                      |                       |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |      |                      |                       |
| 5. 现金流量套期储备                |      |                      |                       |
| 6. 外币财务报表折算差额              |      |                      |                       |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 |      |                      |                       |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产  |      |                      |                       |
| 9. 其他                      |      |                      |                       |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |      |                      |                       |
| <b>六、综合收益总额</b>            |      | <b>20,373,530.80</b> | <b>77,730,624.14</b>  |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |      | 7,962,069.25         | 5,555,193.23          |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |      | 12,411,461.55        | 72,175,430.91         |
| <b>七、每股收益：</b>             |      |                      |                       |
| （一）基本每股收益                  |      | 0.04                 | 0.03                  |
| （二）稀释每股收益                  |      | 0.04                 | 0.03                  |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项 目                       | 附注五    | 本期金额                    | 上期金额                    |
|---------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |        |                         |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |        | 14,604,693,716.16       | 14,302,202,979.76       |
| 收到的税费返还                   |        |                         |                         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 注释51.1 | 324,852,690.24          | 350,578,105.21          |
| 经营活动现金流入小计                |        | 14,929,546,406.40       | 14,652,781,084.97       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |        | 13,907,074,911.61       | 11,912,341,726.49       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |        | 469,968,222.80          | 372,366,391.73          |
| 支付的各项税费                   |        | 380,011,080.58          | 347,993,793.25          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 注释51.1 | 341,577,320.65          | 363,727,895.36          |
| 经营活动现金流出小计                |        | 15,098,631,535.64       | 12,996,429,806.83       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |        | <b>-169,085,129.24</b>  | <b>1,656,351,278.14</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |        |                         |                         |
| 收回投资所收到的现金                |        |                         | 9,000,000.00            |
| 取得投资收益收到的现金               |        |                         | 675,086.69              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |        | 389,850.00              | 3,000.00                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |        | 18,614,552.84           |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |        |                         |                         |
| 投资活动现金流入小计                |        | 19,004,402.84           | 9,678,086.69            |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |        | 15,469,182.05           | 212,603,726.72          |
| 投资支付的现金                   |        |                         |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |        | 34,766,044.81           | 31,939,000.00           |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 注释51.2 |                         | 5,950,000.00            |
| 投资活动现金流出小计                |        | 50,235,226.86           | 250,492,726.72          |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |        | <b>-31,230,824.02</b>   | <b>-240,814,640.03</b>  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |        |                         |                         |
| 吸收投资收到的现金                 |        |                         |                         |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |        |                         |                         |
| 取得借款收到的现金                 |        | 984,070,000.00          | 966,510,000.00          |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 注释51.3 | 396,581,002.46          | 515,634,256.99          |
| 筹资活动现金流入小计                |        | 1,380,651,002.46        | 1,482,144,256.99        |
| 偿还债务支付的现金                 |        | 1,505,081,000.00        | 1,259,000,000.00        |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |        | 222,838,931.72          | 267,727,417.63          |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |        | 9,776,454.55            | 84,813,303.38           |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 注释51.3 | 235,550,373.39          | 91,763,892.39           |
| 筹资活动现金流出小计                |        | 1,963,470,305.11        | 1,618,491,310.02        |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |        | <b>-582,819,302.65</b>  | <b>-136,347,053.03</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |        |                         |                         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |        | <b>-783,135,255.91</b>  | <b>1,279,189,585.08</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |        | 2,219,957,532.08        | 940,767,947.00          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |        | <b>1,436,822,276.17</b> | <b>2,219,957,532.08</b> |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 维业建设集团股份有限公司

| 项 目                | 本期金额           |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
|--------------------|----------------|--------|-------------------|--------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
|                    | 归属于母公司股东权益     |        |                   |        |               | 少数股东权益         |                |                |                |                   |
|                    | 股本             | 其他权益工具 | 资本公积              | 减: 库存股 | 盈余公积          | 未分配利润          | 少数股东权益         | 未分配利润          | 少数股东权益         | 股东权益合计            |
| 一、上年年末余额           | 208,056,700.00 |        | 7,057,537.22      |        | 53,477,641.27 | 475,806,449.01 | 134,904,505.02 | 475,806,449.01 | 134,904,505.02 | 916,935,836.64    |
| 加: 会计政策变更          |                |        |                   |        |               | 1,750,848.66   | 1,230,815.54   |                |                | 3,021,664.20      |
| 前期差错更正             |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 同一控制下企业合并          |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 其他                 |                |        | 2,244,887,959.00  |        | 247,541.19    | -24,802,216.96 |                |                |                | 2,220,343,283.23  |
| 二、本年年初余额           | 208,056,700.00 |        | 2,251,955,493.22  |        | 53,725,182.46 | 452,755,080.71 | 135,135,320.56 | 452,755,080.71 | 135,135,320.56 | 3,142,390,774.07  |
| 三、本年增减变动金额         |                |        | -2,223,336,524.71 |        | -1,539,374.07 | -7,662,069.25  | -124,146.155   |                |                | -2,329,959,475.29 |
| (一) 综合收益总额         |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 1. 股东投入的普通股        |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 4. 其他              |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| (二) 利润分配           |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 1. 提取盈余公积          |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 2. 对股东的分配          |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 3. 其他              |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| (三) 所有者权益内部结转      |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 1. 资本公积转增股本        |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 6. 其他              |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| (四) 专项储备           |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 1. 本期提取            |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 2. 本期使用            |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| (六) 其他             |                |        |                   |        |               |                |                |                |                |                   |
| 四、本年年末余额           | 208,056,700.00 |        | 28,618,971.51     |        | 52,185,808.39 | 445,092,783.33 |                |                |                | 821,765,288.78    |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 雅迪集团股份有限公司

| 项 目                | 上期金额           |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
|--------------------|----------------|------------------|--------|--------|-----------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|--|
|                    | 归属于母公司股东权益     |                  |        |        |                 | 少数股东权益        |                |                 |                  |  |
|                    | 股本             | 资本公积             | 其他权益工具 | 其他综合收益 | 专项储备            | 盈余公积          | 未分配利润          | 少数股东权益          | 股东权益合计           |  |
| 一、上年年末余额           | 208,056,700.00 |                  |        |        | 38,864,652.06   | 60,228,827.07 | 535,641,438.31 | 219,032,802.97  | 1,073,501,248.02 |  |
| 加: 会计政策变更          |                |                  |        |        |                 |               | 1,878,088.55   | 1,198,738.35    | 3,076,866.90     |  |
| 前期差错更正             |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 同一控制下企业合并          |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 其他                 |                | 2,244,897,959.00 |        |        |                 | 247,541.19    | -23,811,416.75 |                 | 2,221,334,033.44 |  |
| 二、本年年初余额           | 208,056,700.00 |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 三、本年增减变动金额         |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| (一) 综合收益总额         |                | 2,256,624,787.59 |        |        | 38,864,652.06   | 68,465,388.26 | 513,788,090.11 | 220,221,541.32  | 3,297,912,198.35 |  |
| (二) 股东投入和减少资本      |                | -4,689,291.37    |        |        | 828,342.04      | -6,761,185.80 | -609,13,099.40 | -84,096,220.76  | -165,617,365.29  |  |
| 1. 股东投入的普通股        |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 4. 其他              |                | -4,689,291.37    |        |        |                 | -6,761,185.80 | -60,850,672.22 | -71,185,946.36  | -143,467,094.75  |  |
| (三) 利润分配           |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 1. 提取盈余公积          |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 2. 对股东的分配          |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 3. 其他              |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| (四) 股东权益内部结转       |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 1. 资本公积转增股本        |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 6. 其他              |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| (五) 专项储备           |                |                  |        |        |                 |               |                |                 |                  |  |
| 1. 本期提取            |                |                  |        |        | 828,342.04      |               |                | -620,208.31     | 208,135.73       |  |
| 2. 本期使用            |                |                  |        |        | 222,270,613.09  |               |                | 114,397,760.21  | 336,668,273.30   |  |
| (六) 其他             |                |                  |        |        | -221,442,171.06 |               |                | -115,017,998.52 | -336,460,171.57  |  |
| 四、本年年末余额           | 208,056,700.00 |                  |        |        | 39,682,994.12   | 53,726,182.46 | 452,786,080.71 | 136,135,320.56  | 3,142,300,774.07 |  |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资 产         | 附注十六 | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |      |                  |                  |
| 货币资金        |      | 102,234,488.56   | 87,828,411.05    |
| 交易性金融资产     |      |                  |                  |
| 衍生金融资产      |      |                  |                  |
| 应收票据        |      | 44,479,897.37    | 14,628,449.07    |
| 应收账款        | 注释1  | 656,169,472.94   | 616,973,265.48   |
| 应收款项融资      |      |                  | 18,636,418.56    |
| 预付款项        |      | 25,276,908.10    | 37,169,974.15    |
| 其他应收款       | 注释2  | 90,582,841.63    | 68,558,888.06    |
| 存货          |      | 402,071,112.46   | 159,641,193.74   |
| 合同资产        |      | 1,277,146,847.15 | 1,096,171,494.54 |
| 持有待售资产      |      |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                  |                  |
| 其他流动资产      |      | 33,997,418.55    | 34,834,801.12    |
| 流动资产合计      |      | 2,631,958,986.76 | 2,134,442,895.77 |
| 非流动资产：      |      |                  |                  |
| 债权投资        |      |                  |                  |
| 其他债权投资      |      |                  |                  |
| 长期应收款       |      |                  |                  |
| 长期股权投资      | 注释3  | 617,123,259.00   | 609,942,263.42   |
| 其他权益工具投资    |      |                  |                  |
| 其他非流动金融资产   |      |                  |                  |
| 投资性房地产      |      | 38,122,363.89    | 40,496,095.41    |
| 固定资产        |      | 12,804,931.76    | 14,765,487.78    |
| 在建工程        |      |                  |                  |
| 生产性生物资产     |      |                  |                  |
| 油气资产        |      |                  |                  |
| 使用权资产       |      | 7,086,101.37     | 9,539,007.36     |
| 无形资产        |      | 925,656.31       | 1,353,045.07     |
| 开发支出        |      |                  |                  |
| 商誉          |      |                  |                  |
| 长期待摊费用      |      |                  |                  |
| 递延所得税资产     |      | 116,659,156.85   | 82,414,775.35    |
| 其他非流动资产     |      | 2,967,959.00     |                  |
| 非流动资产合计     |      | 795,689,428.18   | 758,510,674.39   |
| 资产总计        |      | 3,427,648,414.94 | 2,892,953,570.16 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益     | 附注十六 | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动负债：       |      |                  |                  |
| 短期借款        |      | 647,079,263.75   | 623,309,462.50   |
| 交易性金融负债     |      |                  |                  |
| 衍生金融负债      |      |                  |                  |
| 应付票据        |      | 10,462,740.03    | 119,942,577.44   |
| 应付账款        |      | 1,388,895,324.51 | 736,023,202.53   |
| 预收款项        |      |                  |                  |
| 合同负债        |      | 39,154,912.41    | 18,069,203.12    |
| 应付职工薪酬      |      | 8,867,462.94     | 8,760,965.99     |
| 应交税费        |      | 3,879,571.76     | 4,849,472.99     |
| 其他应付款       |      | 289,588,258.64   | 129,941,865.29   |
| 持有待售负债      |      |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债 |      | 31,818,567.03    | 35,301,633.55    |
| 其他流动负债      |      | 146,370,199.61   | 125,065,433.96   |
| 流动负债合计      |      | 2,566,116,300.68 | 1,801,263,817.37 |
| 非流动负债：      |      |                  |                  |
| 长期借款        |      |                  | 107,077,391.81   |
| 应付债券        |      |                  |                  |
| 其中：优先股      |      |                  |                  |
| 永续债         |      |                  |                  |
| 租赁负债        |      | 870,070.46       | 1,865,666.50     |
| 长期应付款       |      | 55,100,983.68    | 82,407,462.78    |
| 长期应付职工薪酬    |      |                  |                  |
| 预计负债        |      |                  |                  |
| 递延收益        |      |                  |                  |
| 递延所得税负债     |      | 305,197.29       | 648,084.65       |
| 其他非流动负债     |      |                  |                  |
| 非流动负债合计     |      | 56,276,251.43    | 191,998,605.74   |
| 负债合计        |      | 2,622,392,552.11 | 1,993,262,423.11 |
| 股东权益：       |      |                  |                  |
| 股本          |      | 208,056,700.00   | 208,056,700.00   |
| 其他权益工具      |      |                  |                  |
| 其中：优先股      |      |                  |                  |
| 永续债         |      |                  |                  |
| 资本公积        |      | 131,259,376.07   | 134,931,946.20   |
| 减：库存股       |      |                  |                  |
| 其他综合收益      |      |                  |                  |
| 专项储备        |      | 54,546,194.56    | 36,031,976.87    |
| 盈余公积        |      | 60,042,893.98    | 60,042,893.98    |
| 未分配利润       |      | 351,350,698.22   | 460,627,630.00   |
| 股东权益合计      |      | 805,255,862.83   | 899,691,147.05   |
| 负债和股东权益总计   |      | 3,427,648,414.94 | 2,892,953,570.16 |

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 附注十六 | 本期金额             | 上期金额             |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入                     | 注释4  | 2,354,810,371.35 | 1,508,771,741.79 |
| 减：营业成本                     | 注释4  | 2,179,796,562.94 | 1,319,970,079.12 |
| 税金及附加                      |      | 4,011,060.42     | 5,174,677.91     |
| 销售费用                       |      | 26,904,197.60    | 19,492,220.25    |
| 管理费用                       |      | 31,150,981.82    | 58,380,071.59    |
| 研发费用                       |      | 84,602,314.24    | 49,705,816.58    |
| 财务费用                       |      | 47,507,399.87    | 42,323,942.53    |
| 其中：利息费用                    |      | 47,532,685.53    | 42,285,333.71    |
| 利息收入                       |      | 747,883.50       | 1,108,998.72     |
| 加：其他收益                     |      | 271,675.67       | 771,972.91       |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 注释5  | 44,369,280.44    | 86,984,500.00    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |      |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |      | -88,835,530.83   | -75,572,170.94   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |      | -70,296,064.50   | -44,850,027.39   |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |      | -135,658.40      | 474,239.10       |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）          |      | -133,788,443.16  | -18,466,552.51   |
| 加：营业外收入                    |      | 808,635.92       | 1,068,544.95     |
| 减：营业外支出                    |      | 10,663,703.97    | 1,117,233.16     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）        |      | -143,643,511.21  | -18,515,240.72   |
| 减：所得税费用                    |      | -34,366,579.43   | -16,803,920.88   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）          |      | -109,276,931.78  | -1,711,319.84    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |      | -109,276,931.78  | -1,711,319.84    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |      |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额              |      |                  |                  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |      |                  |                  |
| 1. 重新计量设定受益计划净变动额          |      |                  |                  |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                  |                  |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |      |                  |                  |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |      |                  |                  |
| 5. 其他                      |      |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |      |                  |                  |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                  |                  |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |      |                  |                  |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                  |                  |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |      |                  |                  |
| 5. 现金流量套期储备                |      |                  |                  |
| 6. 外币财务报表折算差额              |      |                  |                  |
| 7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益 |      |                  |                  |
| 8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产  |      |                  |                  |
| 9. 其他                      |      |                  |                  |
| 六、综合收益总额                   |      | -109,276,931.78  | -1,711,319.84    |
| 七、每股收益：                    |      |                  |                  |
| （一）基本每股收益                  |      |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                  |      |                  |                  |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                       | 附注十六 | 本期金额                   | 上期金额                   |
|---------------------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |      |                        |                        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 2,254,614,684.41       | 1,429,291,672.38       |
| 收到的税费返还                   |      |                        |                        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |      | 175,693,450.80         | 69,585,277.81          |
| 经营活动现金流入小计                |      | 2,430,308,135.21       | 1,498,876,950.19       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 2,031,720,591.41       | 1,513,521,778.41       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 63,687,056.49          | 79,400,345.29          |
| 支付的各项税费                   |      | 28,682,306.10          | 38,828,533.85          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |      | 57,177,752.47          | 90,524,676.01          |
| 经营活动现金流出小计                |      | 2,181,267,706.47       | 1,722,275,333.56       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>249,040,428.74</b>  | <b>-223,398,383.37</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |      |                        |                        |
| 收回投资所收到的现金                |      |                        |                        |
| 取得投资收益收到的现金               |      | 101,113,380.44         | 86,984,500.00          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 285,200.00             |                        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      | 39,555,900.00          |                        |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |      |                        |                        |
| 投资活动现金流入小计                |      | 140,954,480.44         | 86,984,500.00          |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 794,650.00             | 299,834.01             |
| 投资支付的现金                   |      | 203,715,000.00         |                        |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      | 32,866,044.81          | 31,939,000.00          |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |      |                        |                        |
| 投资活动现金流出小计                |      | 237,375,694.81         | 32,238,834.01          |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-96,421,214.37</b>  | <b>54,745,665.99</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |      |                        |                        |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                        |                        |
| 取得借款收到的现金                 |      | 984,070,000.00         | 866,510,000.00         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |      | 39,719,800.00          | 2,450,183.05           |
| 筹资活动现金流入小计                |      | 1,023,789,800.00       | 868,960,183.05         |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 1,109,081,000.00       | 655,000,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 47,532,685.53          | 45,701,690.96          |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |      | 2,963,345.45           | 57,256,709.84          |
| 筹资活动现金流出小计                |      | 1,159,577,030.98       | 757,958,400.80         |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-135,787,230.98</b> | <b>111,001,782.25</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      |                        |                        |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |      | <b>16,831,983.39</b>   | <b>-57,650,935.13</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |      | 47,077,113.99          | 104,728,049.12         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |      | <b>63,909,097.38</b>   | <b>47,077,113.99</b>   |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

编制单位：维业建设集团股份有限公司  
2023年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                | 本期金额           |     |               |    |                |       |
|--------------------|----------------|-----|---------------|----|----------------|-------|
|                    | 股本             | 优先股 | 其他权益工具<br>永续债 | 其他 | 资本公积           | 减：库存股 |
| 一、上年年末余额           | 208,056,700.00 |     |               |    | 134,931,946.20 |       |
| 加：会计政策变更           |                |     |               |    |                |       |
| 前期差错更正             |                |     |               |    |                |       |
| 其他                 |                |     |               |    |                |       |
| 二、本年年初余额           | 208,056,700.00 |     |               |    | 134,931,946.20 |       |
| 三、本年增减变动金额         |                |     |               |    | -3,672,570.13  |       |
| (一) 综合收益总额         |                |     |               |    |                |       |
| (二) 股东投入和减少资本      |                |     |               |    |                |       |
| 1. 股东投入的普通股        |                |     |               |    |                |       |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |     |               |    |                |       |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |     |               |    |                |       |
| 4. 其他              |                |     |               |    |                |       |
| (三) 利润分配           |                |     |               |    |                |       |
| 1. 提取盈余公积          |                |     |               |    |                |       |
| 2. 对股东的分配          |                |     |               |    |                |       |
| 3. 其他              |                |     |               |    |                |       |
| (四) 股东权益内部结转       |                |     |               |    |                |       |
| 1. 资本公积转增股本        |                |     |               |    |                |       |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |     |               |    |                |       |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |     |               |    |                |       |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |     |               |    |                |       |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |     |               |    |                |       |
| 6. 其他              |                |     |               |    |                |       |
| (五) 专项储备           |                |     |               |    |                |       |
| 1. 本期提取            |                |     |               |    |                |       |
| 2. 本期使用            |                |     |               |    |                |       |
| (六) 其他             |                |     |               |    |                |       |
| 四、本年年末余额           | 208,056,700.00 |     |               |    | 131,259,376.07 |       |

|        |                |  |  |  |                 |                |  |
|--------|----------------|--|--|--|-----------------|----------------|--|
| 股本     | 208,056,700.00 |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  | 60,042,893.98   |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  | 460,765,965.63  |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | 899,229,482.68  |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  | -138,335.63     |                |  |
|        |                |  |  |  |                 | -138,335.63    |  |
| 股本     | 208,056,700.00 |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  | 60,042,893.98   |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  | 460,827,530.00  |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | 899,891,417.05  |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  | -94,435,284.22  |                |  |
|        |                |  |  |  |                 | -94,435,284.22 |  |
| 股本     |                |  |  |  | 36,031,976.87   |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | 18,514,217.69   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  | 60,042,893.98   |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  | -109,276,931.78 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -109,276,931.78 |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 | -3,672,570.13  |  |
|        |                |  |  |  |                 | -3,672,570.13  |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |
| 未分配利润  |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股东权益合计 |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 减：库存股  |                |  |  |  |                 |                |  |
|        |                |  |  |  |                 |                |  |
| 股本     |                |  |  |  | 134,931,946.20  |                |  |
| 资本公积   |                |  |  |  | -3,672,570.13   |                |  |
| 盈余公积   |                |  |  |  |                 |                |  |



母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：雅砻江水电股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                | 上期金额           |     |        |                |               |               |                |
|--------------------|----------------|-----|--------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|                    | 股本             | 优先股 | 其他权益工具 | 资本公积           | 减：库存股         | 其他综合收益        |                |
|                    |                |     | 永续债    |                | 专项储备          | 盈余公积          |                |
|                    |                |     |        |                |               | 未分配利润         |                |
|                    |                |     |        |                |               | 股东权益合计        |                |
| 一、上年年末余额           | 208,056,700.00 |     |        | 138,601,237.57 | 34,667,691.96 | 60,042,893.98 | 910,319,038.02 |
| 加：会计政策变更           |                |     |        |                |               | 5,965.74      | 5,965.74       |
| 前期差错更正             |                |     |        |                |               |               |                |
| 其他                 |                |     |        |                |               |               |                |
| 二、本年初余额            | 208,056,700.00 |     |        | 138,601,237.57 | 34,667,691.96 | 60,042,893.98 | 910,325,003.76 |
| 三、本年增减变动金额         |                |     |        | -4,669,291.37  | 1,364,284.91  | -7,328,850.25 | -10,533,856.71 |
| (一) 综合收益总额         |                |     |        |                |               | -1,711,319.84 | -1,711,319.84  |
| (二) 股东投入和减少资本      |                |     |        |                |               |               |                |
| 1. 股东投入的普通股        |                |     |        | -4,669,291.37  |               |               | -4,669,291.37  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |     |        |                |               |               |                |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |     |        |                |               |               |                |
| 4. 其他              |                |     |        |                |               |               |                |
| (三) 利润分配           |                |     |        |                |               |               |                |
| 1. 提取盈余公积          |                |     |        |                |               |               |                |
| 2. 对股东的分配          |                |     |        | -4,669,291.37  |               |               | -4,669,291.37  |
| 3. 其他              |                |     |        |                |               |               |                |
| (四) 股东权益内部结转       |                |     |        |                |               |               |                |
| 1. 资本公积转增股本        |                |     |        |                |               |               |                |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |     |        |                |               |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |     |        |                |               |               |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |     |        |                |               |               |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |     |        |                |               |               |                |
| 6. 其他              |                |     |        |                |               |               |                |
| (五) 专项储备           |                |     |        |                |               |               |                |
| 1. 本期提取            |                |     |        |                |               |               |                |
| 2. 本期使用            |                |     |        |                |               |               |                |
| (六) 其他             |                |     |        |                |               |               |                |
| 四、本年年末余额           | 208,056,700.00 |     |        | 134,931,946.20 | 36,031,976.87 | 60,042,893.98 | 899,691,147.05 |

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 营业执照

统一社会信用代码

91110108590676050Q



扫描二维码  
获取更多登  
记、备案、许可、  
监管信息、体验  
更多应用服务。

(副本) (7-1)

名称 北京会计师事务所(普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告、会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务；开展经批准的内容开展经营项目的经营活动；国家法律、法规和政策禁止和限制类项目。

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



登记机关

2024年03月01日

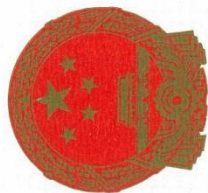
此件仅用于业务报告专用，复印无效。



企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可12

批准执业日期：2011年11月03日

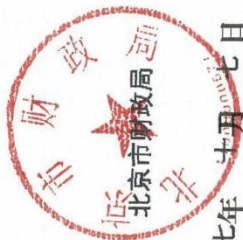


此件仅用于业务报  
告专用，复印无效。

证书序号：0000093

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一七年十月十七日

中华人民共和国财政部制





年度检验登  
Annual Renewal Register

本证书检验合格，  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
y m d



年度检验登  
Annual Renewal Register

本证书检验合格，  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出单位  
Transferring Unit

转出人  
Transferring Person

转出日期  
Transferring Date

转出人  
Transferring Person

转出日期  
Transferring Date

转出人  
Transferring Person

转出日期  
Transferring Date

转出人  
Transferring Person

转出日期  
Transferring Date

转出人  
Transferring Person

转出日期  
Transferring Date

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入单位  
Transferring Unit

转入人  
Transferring Person

转入日期  
Transferring Date

转入人  
Transferring Person

转入日期  
Transferring Date

转入人  
Transferring Person

转入日期  
Transferring Date

转入人  
Transferring Person

转入日期  
Transferring Date

转入人  
Transferring Person

转入日期  
Transferring Date



姓名 刘涛  
Full name 刘涛  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1975-09-15  
Date of birth 1975-09-15  
工作单位 天健正信会计师事务所有限公司  
Working unit 天健正信会计师事务所有限公司  
身份证号码 513025750915219  
Identity card No. 513025750915219



姓名: 刘涛  
证书编号: 110001640003

This Certificate is valid for 5 years from the date of issue.

2015-09-01



年 月 日  
y m d

110001640003

北京注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate

北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

年 月 日  
y m d







姓名 张庆瑞  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1975-02-06  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所有限责任公司  
Working unit  
身份证号码 130102197502060310  
Identity card No.



记录  
1. 继续有效一年。  
1 for another year after



年度检验验证  
Annual Renewal Register

姓名: 张庆瑞  
证书编号: 110001680084  
本证书经检验合格  
This certificate is valid for another 1  
this renewal.



同意调出: 张庆瑞  
同意调入: 张庆瑞

注册会计师工作档案重要事项登记  
Registration of important matters in the work file of CPAs

同意调出: 张庆瑞  
同意调入: 张庆瑞

中喜会计师事务所(普通合伙)  
Zhongxi Accounting Firm (General Partnership)

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013年6月5日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中喜会计师事务所(普通合伙)  
Zhongxi Accounting Firm (General Partnership)

2013年6月5日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA steps conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of loss in the newspaper.



证书编号: 110001680084  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Hebei Province Institute of CPAs

发证日期: 2006年5月5日  
Date of Issuance



#### 4.2.1.3. 2024年审计报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：沪25APCWSK8



维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

|    | 目录                     | 页次    |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告                   | 1-6   |
| 二、 | 财务报表                   |       |
|    | 合并资产负债表和母公司资产负债表       | 1-4   |
|    | 合并利润表和母公司利润表           | 5-6   |
|    | 合并现金流量表和母公司现金流量表       | 7-8   |
|    | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12  |
|    | 财务报表附注                 | 1-138 |



## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZM10043 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

信会师报字[2025]第 ZM10043 号 维业建设集团股份有限公司 审计报告





| 关键审计事项   | 该事项在审计中是如何应对的   |
|--|---|
| <b>（一）按照履约进度确认营业收入</b>   |   |
| <p>2024 年度维业股份公司营业收入 117.66 亿元，其中按照履约进度确认的营业收入 116.97 亿元，占全部营业收入的比例为 99.42%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。</p> <p>由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。</p> | <p>我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：</p> <p>（1）了解和评估公司与收入确认相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>（2）检查客户合同条款和业务模式，了解和评估确认收入的政策是否符合会计准则的规定；</p> <p>（3）抽样检查公司收入确认相关会计记录，核实报告期内确认的收入与合同、发票、甲方或监理确认的履约进度、实际投入占预计总成本的进度等是否相符；</p> <p>（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；</p> <p>（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；</p> <p>（6）抽样走访工程项目，查看工程项目现场形象进度与项目确认的履约进度是否匹配，访谈项目部人员，核实项目合同、履约进度、开票收款进度等信息，评价收入确认进度的合理性；</p> <p>（7）抽样向客户发函，对工程项目合同信息、项目进度、开票进度、收款进度等信息进行函证。</p> <p>基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。</p> |



| 关键审计事项   | 该事项在审计中是如何应对的  |
|--|--|
| <b>（二）应收款项的减值</b>  |  |
| 2024 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）账面余额 117.25 亿元，已计提坏账准备 9.69 亿元，应收款项净值占资产总额的比例为 76.44%。<br>维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。 | 我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：<br>（1）了解公司与对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；<br>（2）了解管理层应收款项减值计提的会计政策、会计估计及计提方法政策，评估政策的恰当性和预期信用损失率的合理性；<br>（3）核查主要客户特别是长账龄客户或余额较大客户的公开信息，关注客户的经营情况、诉讼情况、信用负面消息报道等，是否影响客商相关款项到期兑付能力、以及重要合同履行能力，评估管理层坏账计提是否考虑上述因素；<br>（4）检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；<br>（5）核查应收账款账龄划分并重新计算坏账计提金额；<br>（6）对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；<br>（7）对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性；<br>基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。 |

四、 其他信息



维业股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括维业股份公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

## 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、





虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。





(此页无正文，为维业建设集团股份有限公司 2024 年度财务报表  
审计报告签字盖章页)

立信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：  
廖慕桃（项目合伙人）



中国注册会计师：

林定



中国·上海

二〇二五年四月十八日





维业建设集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注五  | 期末余额              | 上年年末余额            |
|-------------|------|-------------------|-------------------|
| 流动资产:       |      |                   |                   |
| 货币资金        | (一)  | 1,978,765,779.25  | 1,491,282,386.80  |
| 结算备付金       |      |                   |                   |
| 拆出资金        |      |                   |                   |
| 交易性金融资产     |      |                   |                   |
| 衍生金融资产      |      |                   |                   |
| 应收票据        | (二)  | 3,555,516.07      | 4,548,775.62      |
| 应收账款        | (三)  | 3,877,351,664.10  | 2,562,431,441.54  |
| 应收款项融资      |      |                   |                   |
| 预付款项        | (四)  | 82,516,392.96     | 145,974,590.44    |
| 应收保费        |      |                   |                   |
| 应收分保账款      |      |                   |                   |
| 应收分保合同准备金   |      |                   |                   |
| 其他应收款       | (五)  | 39,622,866.10     | 57,836,901.25     |
| 买入返售金融资产    |      |                   |                   |
| 存货          | (六)  | 596,338,272.52    | 1,001,217,221.23  |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 合同资产        | (七)  | 6,878,856,955.33  | 7,231,393,592.46  |
| 持有待售资产      |      |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                   |                   |
| 其他流动资产      | (八)  | 58,683,531.34     | 93,131,521.07     |
| 流动资产合计      |      | 13,515,690,977.67 | 12,587,816,430.41 |
| 非流动资产:      |      |                   |                   |
| 发放贷款和垫款     |      |                   |                   |
| 债权投资        |      |                   |                   |
| 其他债权投资      |      |                   |                   |
| 长期应收款       |      |                   |                   |
| 长期股权投资      |      |                   |                   |
| 其他权益工具投资    |      |                   |                   |
| 其他非流动金融资产   |      |                   |                   |
| 投资性房地产      | (九)  | 38,513,469.30     | 38,122,363.89     |
| 固定资产        | (十)  | 261,414,334.43    | 275,670,048.01    |
| 在建工程        | (十一) | 9,384.00          | 10,770,218.32     |
| 生产性生物资产     |      |                   |                   |
| 油气资产        |      |                   |                   |
| 使用权资产       | (十二) | 33,071,982.22     | 47,871,701.75     |
| 无形资产        | (十三) | 19,691,484.84     | 19,115,252.10     |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 开发支出        |      |                   |                   |
| 其中: 数据资源    |      |                   |                   |
| 商誉          |      |                   |                   |
| 长期待摊费用      | (十四) | 15,873,171.78     | 3,752,531.84      |
| 递延所得税资产     | (十五) | 186,442,452.14    | 140,406,594.00    |
| 其他非流动资产     | (十六) |                   | 2,967,959.00      |
| 非流动资产合计     |      | 555,016,278.71    | 538,676,668.91    |
| 资产总计        |      | 14,070,707,256.38 | 13,126,493,099.32 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

张磊

主管会计工作负责人:

张磊

会计机构负责人:

张磊





维业建设集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益      | 附注五   | 期末余额              | 上年年末余额            |
|---------------|-------|-------------------|-------------------|
| 流动负债：         |       |                   |                   |
| 短期借款          | （十八）  | 706,815,666.96    | 647,079,263.75    |
| 向中央银行借款       |       |                   |                   |
| 拆入资金          |       |                   |                   |
| 交易性金融负债       |       |                   |                   |
| 衍生金融负债        |       |                   |                   |
| 应付票据          | （十九）  | 695,167,414.62    | 10,462,740.03     |
| 应付账款          | （二十）  | 10,497,756,558.53 | 10,058,391,695.96 |
| 预收款项          |       |                   |                   |
| 合同负债          | （二十一） | 355,542,988.41    | 636,138,201.69    |
| 卖出回购金融资产款     |       |                   |                   |
| 吸收存款及同业存放     |       |                   |                   |
| 代理买卖证券款       |       |                   |                   |
| 代理承销证券款       |       |                   |                   |
| 应付职工薪酬        | （二十二） | 55,469,913.71     | 51,408,103.59     |
| 应交税费          | （二十三） | 42,440,606.49     | 25,664,502.96     |
| 其他应付款         | （二十四） | 54,257,714.02     | 29,800,199.66     |
| 应付手续费及佣金      |       |                   |                   |
| 应付分保账款        |       |                   |                   |
| 持有待售负债        |       |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债   | （二十五） | 68,638,852.62     | 48,100,600.08     |
| 其他流动负债        | （二十六） | 609,463,562.51    | 688,812,026.55    |
| 流动负债合计        |       | 13,085,553,277.87 | 12,195,857,334.27 |
| 非流动负债：        |       |                   |                   |
| 保险合同准备金       |       |                   |                   |
| 长期借款          | （二十七） | 61,097,777.66     |                   |
| 应付债券          |       |                   |                   |
| 其中：优先股        |       |                   |                   |
| 永续债           |       |                   |                   |
| 租赁负债          | （二十八） | 35,362,247.16     | 49,290,268.63     |
| 长期应付款         | （二十九） | 26,620,325.97     | 55,100,983.68     |
| 长期应付职工薪酬      |       |                   |                   |
| 预计负债          | （三十）  | 8,379,427.27      |                   |
| 递延收益          | （三十一） | 4,204,062.25      | 4,509,812.29      |
| 递延所得税负债       | （十五）  | 466,500.15        | 29,401.67         |
| 其他非流动负债       |       |                   |                   |
| 非流动负债合计       |       | 136,130,340.46    | 108,930,466.27    |
| 负债合计          |       | 13,221,683,618.33 | 12,304,787,800.54 |
| 所有者权益：        |       |                   |                   |
| 股本            | （三十二） | 208,056,700.00    | 208,056,700.00    |
| 其他权益工具        |       |                   |                   |
| 其中：优先股        |       |                   |                   |
| 永续债           |       |                   |                   |
| 资本公积          | （三十三） | 26,249,629.22     | 28,618,971.51     |
| 减：库存股         |       |                   |                   |
| 其他综合收益        |       |                   |                   |
| 专项储备          | （三十四） | 109,447,979.72    | 85,941,035.55     |
| 盈余公积          | （三十五） | 52,185,808.39     | 52,185,808.39     |
| 一般风险准备        |       |                   |                   |
| 未分配利润         | （三十六） | 453,083,520.72    | 446,902,783.33    |
| 归属于母公司所有者权益合计 |       | 849,023,638.05    | 821,705,298.78    |
| 少数股东权益        |       |                   |                   |
| 所有者权益合计       |       | 849,023,638.05    | 821,705,298.78    |
| 负债和所有者权益总计    |       | 14,070,707,256.38 | 13,126,493,099.32 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张磊

张磊

张磊





维业建设集团股份有限公司  
母公司资产负债表  
2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产          | 附注十五 | 期末余额             | 上年年末余额           |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产:       |      |                  |                  |
| 货币资金        |      | 263,422,218.15   | 102,234,488.56   |
| 交易性金融资产     |      |                  |                  |
| 衍生金融资产      |      |                  |                  |
| 应收票据        |      | 24,146,811.20    | 44,479,897.37    |
| 应收账款        | (一)  | 442,989,464.88   | 656,169,472.94   |
| 应收款项融资      |      |                  |                  |
| 预付款项        |      | 52,828,560.93    | 25,276,908.10    |
| 其他应收款       | (二)  | 166,476,486.87   | 90,582,841.63    |
| 存货          |      | 310,210,602.73   | 402,071,112.46   |
| 其中: 数据资源    |      |                  |                  |
| 合同资产        |      | 1,384,673,678.24 | 1,277,146,847.15 |
| 持有待售资产      |      |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                  |                  |
| 其他流动资产      |      | 8,887,763.80     | 33,997,418.55    |
| 流动资产合计      |      | 2,653,635,586.80 | 2,631,958,986.76 |
| 非流动资产:      |      |                  |                  |
| 债权投资        |      |                  |                  |
| 其他债权投资      |      |                  |                  |
| 长期应收款       |      |                  |                  |
| 长期股权投资      | (三)  | 618,973,260.00   | 617,123,259.00   |
| 其他权益工具投资    |      |                  |                  |
| 其他非流动金融资产   |      |                  |                  |
| 投资性房地产      |      | 38,513,469.30    | 38,122,363.89    |
| 固定资产        |      | 12,073,752.17    | 12,804,931.76    |
| 在建工程        |      |                  |                  |
| 生产性生物资产     |      |                  |                  |
| 油气资产        |      |                  |                  |
| 使用权资产       |      | 5,342,542.95     | 7,086,101.37     |
| 无形资产        |      | 591,351.04       | 925,656.31       |
| 其中: 数据资源    |      |                  |                  |
| 开发支出        |      |                  |                  |
| 其中: 数据资源    |      |                  |                  |
| 商誉          |      |                  |                  |
| 长期待摊费用      |      |                  |                  |
| 递延所得税资产     |      | 156,483,398.43   | 116,659,156.85   |
| 其他非流动资产     |      |                  | 2,967,959.00     |
| 非流动资产合计     |      | 831,977,773.89   | 795,689,428.18   |
| 资产总计        |      | 3,485,613,360.69 | 3,427,648,414.94 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 张莉 主管会计工作负责人: 张莉 会计机构负责人: 张莉







维业建设集团股份有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2024 年 12 月 31 日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和所有者权益    | 附注十五 | 期末余额             | 上年年末余额           |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动负债：       |      |                  |                  |
| 短期借款        |      | 531,715,694.43   | 647,079,263.75   |
| 交易性金融负债     |      |                  |                  |
| 衍生金融负债      |      |                  |                  |
| 应付票据        |      | 46,964,754.33    | 10,462,740.03    |
| 应付账款        |      | 1,402,532,849.83 | 1,388,895,324.51 |
| 预收款项        |      |                  |                  |
| 合同负债        |      | 40,905,739.42    | 39,154,912.41    |
| 应付职工薪酬      |      | 12,020,384.47    | 8,867,462.94     |
| 应交税费        |      | 3,460,979.94     | 3,879,571.76     |
| 其他应付款       |      | 515,162,904.77   | 289,588,258.64   |
| 持有待售负债      |      |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债 |      | 53,689,232.77    | 31,818,567.03    |
| 其他流动负债      |      | 127,923,594.53   | 146,370,199.61   |
| 流动负债合计      |      | 2,734,376,134.49 | 2,566,116,300.68 |
| 非流动负债：      |      |                  |                  |
| 长期借款        |      | 52,095,800.00    |                  |
| 应付债券        |      |                  |                  |
| 其中：优先股      |      |                  |                  |
| 永续债         |      |                  |                  |
| 租赁负债        |      | 38,074.88        | 870,070.46       |
| 长期应付款       |      | 26,620,325.97    | 55,100,983.68    |
| 长期应付职工薪酬    |      |                  |                  |
| 预计负债        |      | 8,379,427.27     |                  |
| 递延收益        |      |                  |                  |
| 递延所得税负债     |      |                  | 305,197.29       |
| 其他非流动负债     |      |                  |                  |
| 非流动负债合计     |      | 87,133,628.12    | 56,276,251.43    |
| 负债合计        |      | 2,821,509,762.61 | 2,622,392,552.11 |
| 所有者权益：      |      |                  |                  |
| 股本          |      | 208,056,700.00   | 208,056,700.00   |
| 其他权益工具      |      |                  |                  |
| 其中：优先股      |      |                  |                  |
| 永续债         |      |                  |                  |
| 资本公积        |      | 130,740,033.78   | 131,259,376.07   |
| 减：库存股       |      |                  |                  |
| 其他综合收益      |      |                  |                  |
| 专项储备        |      | 75,172,275.93    | 54,546,194.56    |
| 盈余公积        |      | 60,042,893.98    | 60,042,893.98    |
| 未分配利润       |      | 190,091,694.39   | 351,350,698.22   |
| 所有者权益合计     |      | 664,103,598.08   | 805,255,862.83   |
| 负债和所有者权益总计  |      | 3,485,613,360.69 | 3,427,648,414.94 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

张磊

主管会计工作负责人：

张磊

会计机构负责人：

张磊





维业建设集团股份有限公司  
合并利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                           | 附注五   | 本期金额              | 上期金额              |
|------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                      |       | 11,765,584,153.54 | 15,528,964,634.08 |
| 其中: 营业收入                     | (三十七) | 11,765,584,153.54 | 15,528,964,634.08 |
| 利息收入                         |       |                   |                   |
| 已赚保费                         |       |                   |                   |
| 手续费及佣金收入                     |       |                   |                   |
| 二、营业总成本                      |       | 11,484,542,692.45 | 15,261,136,182.24 |
| 其中: 营业成本                     | (三十七) | 11,036,633,112.97 | 14,724,916,865.58 |
| 利息支出                         |       |                   |                   |
| 手续费及佣金支出                     |       |                   |                   |
| 退保金                          |       |                   |                   |
| 赔付支出净额                       |       |                   |                   |
| 提取保险责任准备金净额                  |       |                   |                   |
| 保单红利支出                       |       |                   |                   |
| 分保费用                         |       |                   |                   |
| 税金及附加                        | (三十八) | 26,573,698.72     | 39,331,668.25     |
| 销售费用                         | (三十九) | 23,231,509.32     | 28,848,807.50     |
| 管理费用                         | (四十)  | 194,421,363.69    | 189,808,708.18    |
| 研发费用                         | (四十一) | 79,826,515.70     | 84,602,314.24     |
| 财务费用                         | (四十二) | 123,856,492.05    | 193,627,818.49    |
| 其中: 利息费用                     |       | 129,602,736.48    | 213,062,477.17    |
| 利息收入                         |       | 10,204,225.53     | 20,864,294.36     |
| 加: 其他收益                      | (四十三) | 8,307,010.53      | 13,377,870.62     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)             | (四十四) |                   | 1,510,310.47      |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益          |       |                   |                   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益           |       |                   |                   |
| 汇兑收益 (损失以“-”号填列)             |       |                   |                   |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)          |       |                   |                   |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)         |       |                   |                   |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)           | (四十五) | -150,646,683.90   | -108,042,926.31   |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)           | (四十六) | -68,968,868.27    | -98,090,204.51    |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)           | (四十七) | -256,996.90       | -502,299.50       |
| 三、营业利润 (亏损以“-”号填列)           |       | 69,475,922.55     | 76,081,202.61     |
| 加: 营业外收入                     | (四十八) | 574,887.49        | 1,110,975.64      |
| 减: 营业外支出                     | (四十九) | 10,344,242.38     | 11,534,570.71     |
| 四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)         |       | 59,706,567.66     | 65,657,607.54     |
| 减: 所得税费用                     | (五十)  | 51,445,263.27     | 45,284,076.74     |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列)           |       | 8,261,304.39      | 20,373,530.80     |
| (一) 按经营持续性分类                 |       |                   |                   |
| 1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |       | 8,261,304.39      | 20,373,530.80     |
| 2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)      |       |                   |                   |
| (二) 按所有权归属分类                 |       |                   |                   |
| 1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) |       | 8,261,304.39      | 7,962,069.25      |
| 2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)       |       |                   | 12,411,461.55     |
| 六、其他综合收益的税后净额                |       |                   |                   |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额        |       |                   |                   |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益          |       |                   |                   |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额             |       |                   |                   |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益          |       |                   |                   |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动            |       |                   |                   |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动            |       |                   |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益           |       |                   |                   |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益           |       |                   |                   |
| 2. 其他债权投资公允价值变动              |       |                   |                   |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |       |                   |                   |
| 4. 其他债权投资信用减值准备              |       |                   |                   |
| 5. 现金流量套期储备                  |       |                   |                   |
| 6. 外币财务报表折算差额                |       |                   |                   |
| 7. 其他                        |       |                   |                   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额          |       |                   |                   |
| 七、综合收益总额                     |       | 8,261,304.39      | 20,373,530.80     |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额             |       | 8,261,304.39      | 7,962,069.25      |
| 归属于少数股东的综合收益总额               |       |                   | 12,411,461.55     |
| 八、每股收益:                      |       |                   |                   |
| (一) 基本每股收益 (元/股)             | (五十一) | 0.04              | 0.04              |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)             | (五十一) | 0.04              | 0.04              |

本期未发生非同一控制下企业合并, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司  
母公司利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注十五 | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入                    | (四)  | 2,206,986,611.25 | 2,354,810,371.35 |
| 减: 营业成本                   | (四)  | 2,098,797,654.68 | 2,189,727,014.21 |
| 税金及附加                     |      | 5,639,651.34     | 4,011,060.42     |
| 销售费用                      |      | 15,977,959.08    | 16,973,746.33    |
| 管理费用                      |      | 38,970,510.56    | 31,150,981.82    |
| 研发费用                      |      | 72,978,664.11    | 84,602,314.24    |
| 财务费用                      |      | 37,083,322.71    | 47,507,399.87    |
| 其中: 利息费用                  |      | 35,889,563.63    | 47,532,685.53    |
| 利息收入                      |      | 922,893.17       | 747,883.50       |
| 加: 其他收益                   |      | 96,198.24        | 271,675.67       |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)          | (五)  | 78,199,605.78    | 44,369,280.44    |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益       |      |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确<br>认收益    |      |                  |                  |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)       |      |                  |                  |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)      |      |                  |                  |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)        |      | -136,759,892.34  | -88,835,530.83   |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)        |      | -69,769,977.48   | -70,296,064.50   |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)        |      | 547,944.73       | -135,658.40      |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)        |      | -190,147,272.30  | -133,788,443.16  |
| 加: 营业外收入                  |      | 563,652.06       | 808,635.92       |
| 减: 营业外支出                  |      | 9,710,675.15     | 10,663,703.97    |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)      |      | -199,294,295.39  | -143,643,511.21  |
| 减: 所得税费用                  |      | -40,115,858.56   | -34,366,579.43   |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)        |      | -159,178,436.83  | -109,276,931.78  |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)  |      | -159,178,436.83  | -109,276,931.78  |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)  |      |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额             |      |                  |                  |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益       |      |                  |                  |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额          |      |                  |                  |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益       |      |                  |                  |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动         |      |                  |                  |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动         |      |                  |                  |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益        |      |                  |                  |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益        |      |                  |                  |
| 2. 其他债权投资公允价值变动           |      |                  |                  |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金<br>额 |      |                  |                  |
| 4. 其他债权投资信用减值准备           |      |                  |                  |
| 5. 现金流量套期储备               |      |                  |                  |
| 6. 外币财务报表折算差额             |      |                  |                  |
| 7. 其他                     |      |                  |                  |
| 六、综合收益总额                  |      | -159,178,436.83  | -109,276,931.78  |
| 七、每股收益:                   |      |                  |                  |
| (一) 基本每股收益 (元/股)          |      |                  |                  |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)          |      |                  |                  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 附注五   | 本期金额              | 上期金额              |
|---------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |       |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |       | 11,186,237,619.65 | 14,604,693,716.16 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |       |                   |                   |
| 向中央银行借款净增加额               |       |                   |                   |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |       |                   |                   |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |       |                   |                   |
| 收到再保业务现金净额                |       |                   |                   |
| 保户储金及投资款净增加额              |       |                   |                   |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |       |                   |                   |
| 拆入资金净增加额                  |       |                   |                   |
| 回购业务资金净增加额                |       |                   |                   |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |       |                   |                   |
| 收到的税费返还                   |       | 3,112,807.42      |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | (五十二) | 107,663,559.95    | 324,852,690.24    |
| 经营活动现金流入小计                |       | 11,297,013,987.02 | 14,929,546,406.40 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |       | 9,994,403,352.51  | 13,907,074,911.61 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |       |                   |                   |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |       |                   |                   |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |       |                   |                   |
| 拆出资金净增加额                  |       |                   |                   |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |       |                   |                   |
| 支付保单红利的现金                 |       |                   |                   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |       | 409,798,367.11    | 469,968,222.80    |
| 支付的各项税费                   |       | 243,731,134.14    | 380,011,080.58    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | (五十二) | 338,348,156.56    | 341,577,320.65    |
| 经营活动现金流出小计                |       | 10,986,281,010.32 | 15,098,631,535.64 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | (五十三) | 310,732,976.70    | -169,085,129.24   |
| 二、投资活动产生的现金流量             |       |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |       |                   |                   |
| 取得投资收益收到的现金               |       |                   |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |       | 1,212,672.08      | 389,850.00        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | (五十二) | 22,500,000.00     | 18,614,552.84     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |       |                   |                   |
| 投资活动现金流入小计                |       | 23,712,672.08     | 19,004,402.84     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |       | 8,443,652.40      | 15,469,182.05     |
| 投资支付的现金                   |       |                   |                   |
| 质押贷款净增加额                  |       |                   |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | (五十二) | 30,850,001.00     | 34,766,044.81     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |       |                   |                   |
| 投资活动现金流出小计                |       | 39,293,653.40     | 50,235,226.86     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |       | -15,580,981.32    | -31,230,824.02    |
| 三、筹资活动产生的现金流量             |       |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |       |                   |                   |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |       |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |       | 744,962,840.56    | 984,070,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | (五十二) | 235,065,792.87    | 396,581,002.46    |
| 筹资活动现金流入小计                |       | 980,028,633.43    | 1,380,651,002.46  |
| 偿还债务支付的现金                 |       | 643,272,406.50    | 1,505,081,000.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |       | 115,265,793.33    | 222,838,931.72    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |       |                   | 9,776,454.55      |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | (五十二) | 286,942,495.03    | 235,550,373.39    |
| 筹资活动现金流出小计                |       | 1,045,480,694.86  | 1,963,470,305.11  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |       | -65,452,061.43    | -582,819,302.65   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |       |                   |                   |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |       | 229,699,933.95    | -783,135,255.91   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |       | 1,436,822,276.17  | 2,219,957,532.08  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |       | 1,666,522,210.12  | 1,436,822,276.17  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







维业建设集团股份有限公司  
母公司现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                                  | 附注十五 | 本期金额             | 上期金额             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <strong>一、经营活动产生的现金流量</strong>      |      |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                      |      | 2,221,525,082.75 | 2,254,614,684.41 |
| 收到的税费返还                             |      | 3,047,712.00     |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金                      |      | 609,077,162.93   | 175,693,450.80   |
| 经营活动现金流入小计                          |      | 2,833,649,957.68 | 2,430,308,135.21 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                      |      | 2,172,969,075.50 | 2,031,720,591.41 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金                     |      | 60,229,435.41    | 63,687,056.49    |
| 支付的各项税费                             |      | 38,243,738.52    | 28,682,306.10    |
| 支付其他与经营活动有关的现金                      |      | 509,557,558.80   | 57,177,752.47    |
| 经营活动现金流出小计                          |      | 2,780,999,808.23 | 2,181,267,706.47 |
| 经营活动产生的现金流量净额                       |      | 52,650,149.45    | 249,040,428.74   |
| <strong>二、投资活动产生的现金流量</strong>      |      |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                           |      |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金                         |      | 80,000,000.00    | 101,113,380.44   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额           |      | 500,000.00       | 285,200.00       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额                 |      | 22,500,002.70    | 39,555,900.00    |
| 收到其他与投资活动有关的现金                      |      |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                          |      | 103,000,002.70   | 140,954,480.44   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金             |      | 367,176.97       | 794,650.00       |
| 投资支付的现金                             |      |                  | 203,715,000.00   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额                 |      | 35,850,001.00    | 32,866,044.81    |
| 支付其他与投资活动有关的现金                      |      |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                          |      | 36,217,177.97    | 237,375,694.81   |
| 投资活动产生的现金流量净额                       |      | 66,782,824.73    | -96,421,214.37   |
| <strong>三、筹资活动产生的现金流量</strong>      |      |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                           |      |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                           |      | 613,329,000.00   | 984,070,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                      |      | 116,545,728.97   | 39,719,800.00    |
| 筹资活动现金流入小计                          |      | 729,874,728.97   | 1,023,789,800.00 |
| 偿还债务支付的现金                           |      | 636,174,500.00   | 1,109,081,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金                   |      | 23,344,698.82    | 47,532,685.53    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                      |      | 61,619,939.43    | 2,963,345.45     |
| 筹资活动现金流出小计                          |      | 721,139,138.25   | 1,159,577,030.98 |
| 筹资活动产生的现金流量净额                       |      | 8,735,590.72     | -135,787,230.98  |
| <strong>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</strong> |      |                  |                  |
| <strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong>     |      | 128,168,564.90   | 16,831,983.39    |
| 加: 期初现金及现金等价物余额                     |      | 63,909,097.38    | 47,077,113.99    |
| <strong>六、期末现金及现金等价物余额</strong>     |      | 192,077,662.28   | 63,909,097.38    |

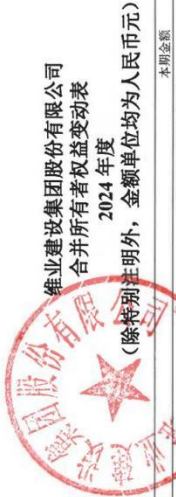
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 归属于母公司所有者权益    |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                | 少数股东权益 |
|-----------------------|----------------|-----|----------------------|---------------|-------|--------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------|--------|
|                       | 股本             | 优先股 | 其他权益工具<br>永续债、优先股、其他 | 资本公积          | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备           | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          | 小计             |        |
| 一、上年年末余额              | 208,056,700.00 |     |                      | 28,618,971.51 |       |        | 85,941,035.55  | 52,185,808.39 |        | 446,902,783.33 | 821,705,298.78 |        |
| 加：会计政策变更              |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 前期差错更正                |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 同一控制下企业合并             |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 其他                    |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 二、本年初余额               | 208,056,700.00 |     |                      | 28,618,971.51 |       |        | 85,941,035.55  | 52,185,808.39 |        | 446,902,783.33 | 821,705,298.78 |        |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                |     |                      | -2,369,342.29 |       |        | 23,506,944.17  |               |        | 6,180,737.39   | 27,318,339.27  |        |
| （一）综合收益总额             |                |     |                      | -2,369,342.29 |       |        |                |               |        | 8,261,304.39   | 8,261,304.39   |        |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 4. 其他                 |                |     |                      | -2,369,342.29 |       |        |                |               |        | -2,369,342.29  | -2,369,342.29  |        |
| （三）利润分配               |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 1. 提取盈余公积             |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 2. 提取一般风险准备           |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |                |     |                      |               |       |        |                |               |        | -2,080,567.00  | -2,080,567.00  |        |
| 4. 其他                 |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| （四）所有者权益内部结转          |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 6. 其他                 |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| （五）专项储备               |                |     |                      |               |       |        |                |               |        |                |                |        |
| 1. 本期提取               |                |     |                      |               |       |        | 23,506,944.17  |               |        |                | 23,506,944.17  |        |
| 2. 本期使用               |                |     |                      |               |       |        | 247,124,609.45 |               |        |                | 247,124,609.45 |        |
| （六）其他                 |                |     |                      |               |       |        | 223,617,665.28 |               |        |                | 223,617,665.28 |        |
| 四、本期末余额               | 208,056,700.00 |     |                      | 26,249,629.22 |       |        | 109,447,979.72 | 52,185,808.39 |        | 453,083,520.72 | 849,023,638.05 |        |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



维业建设集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目                    | 上期金额           |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
|-----------------------|----------------|--------|------|-------|--------|------------------|---------------|--------|----------------|-------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益    |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
|                       | 股本             | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备             | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          | 小计                |
| 一、上年年末余额              | 208,056,700.00 |        |      |       |        | 39,632,994.12    | 53,477,641.27 |        | 475,806,449.01 | 784,031,321.62    |
| 加：会计政策变更              |                |        |      |       |        |                  |               |        | 1,790,848.66   | 1,790,848.66      |
| 前期差错更正                |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 同一控制下企业合并             |                |        |      |       |        |                  |               |        | -24,802,216.96 | -24,802,216.96    |
| 其他                    |                |        |      |       |        | 2,244,897,959.00 |               |        |                | 2,244,897,959.00  |
| 二、本年初余额               | 208,056,700.00 |        |      |       |        | 39,632,994.12    | 53,477,641.27 |        | 451,004,232.05 | 3,006,165,433.51  |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                |        |      |       |        | 46,308,041.43    | -1,539,374.07 |        | -5,892,297.38  | -2,184,460,154.73 |
| （一）综合收益总额             |                |        |      |       |        | 46,308,041.43    | -1,539,374.07 |        | 7,962,069.25   | 7,962,069.25      |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |        |      |       |        | 591,931.14       | -1,539,374.07 |        | -13,854,366.63 | -2,238,138,334.27 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 4. 其他                 |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| （三）利润分配               |                |        |      |       |        | 591,931.14       | -1,539,374.07 |        | -13,854,366.63 | -2,238,138,334.27 |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 2. 提取一般风险准备           |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 4. 其他                 |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| （四）所有者权益内部结转          |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 6. 其他                 |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| （五）专项储备               |                |        |      |       |        | 45,716,110.29    |               |        |                | 45,716,110.29     |
| 1. 本期提取               |                |        |      |       |        | 318,779,235.04   |               |        |                | 318,779,235.04    |
| 2. 本期使用               |                |        |      |       |        | 273,063,124.75   |               |        |                | 273,063,124.75    |
| （六）其他                 |                |        |      |       |        |                  |               |        |                |                   |
| 四、本期末余额               | 208,056,700.00 |        |      |       |        | 85,941,035.55    | 52,185,808.39 |        | 446,902,783.33 | 831,705,298.78    |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人：

张强

主管会计工作负责人：

张强

会计机构负责人：

张强



维业建设集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目                    | 本期金额           |                 |                |               | 未分配利润           | 所有者权益合计         |
|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
|                       | 股本             | 其他权益工具<br>减：库存股 | 资本公积           | 专项储备          |                 |                 |
| 一、上年年末余额              | 208,056,700.00 |                 | 131,259,376.07 | 54,546,194.56 | 351,350,698.22  | 805,255,862.83  |
| 加：会计政策变更              |                |                 |                |               |                 |                 |
| 前期差错更正                |                |                 |                |               |                 |                 |
| 其他                    |                |                 |                |               |                 |                 |
| 二、本年年初余额              | 208,056,700.00 |                 | 131,259,376.07 | 54,546,194.56 | 351,350,698.22  | 805,255,862.83  |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                |                 | -519,342.29    | 20,626,081.37 | -161,259,003.83 | -141,152,264.75 |
| （一）综合收益总额             |                |                 |                |               | -159,178,456.83 | -159,178,456.83 |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |                 |                |               |                 |                 |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |                 | -519,342.29    |               |                 | -519,342.29     |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |                 |                |               |                 |                 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |                 |                |               |                 |                 |
| 4. 其他                 |                |                 |                |               |                 |                 |
| （三）利润分配               |                |                 | -519,342.29    |               | -2,080,567.00   | -2,080,567.00   |
| 1. 提取盈余公积             |                |                 |                |               |                 |                 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |                |                 |                |               | -2,080,567.00   | -2,080,567.00   |
| 3. 其他                 |                |                 |                |               |                 |                 |
| （四）所有者权益内部结转          |                |                 |                |               |                 |                 |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                |                 |                |               |                 |                 |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                |                 |                |               |                 |                 |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |                 |                |               |                 |                 |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |                 |                |               |                 |                 |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |                 |                |               |                 |                 |
| 6. 其他                 |                |                 |                |               |                 |                 |
| （五）专项储备               |                |                 |                |               |                 |                 |
| 1. 本期提取               |                |                 |                | 20,626,081.37 |                 | 20,626,081.37   |
| 2. 本期使用               |                |                 |                | 63,218,173.81 |                 | 63,218,173.81   |
| （六）其他                 |                |                 |                | 42,592,092.44 |                 | 42,592,092.44   |
| 四、本期末余额               | 208,056,700.00 |                 | 130,740,033.78 | 75,172,275.93 | 190,091,694.39  | 664,103,598.08  |

后附财务报表附注为财务报表组成部分。  
公司负责人：张强

主管会计工作负责人：王少华

会计机构负责人：王少华





维业建设集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
2024 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目                    | 上期金额           |     |     |    |                |       |
|-----------------------|----------------|-----|-----|----|----------------|-------|
|                       | 股本             | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积           | 减：库存股 |
| 一、上年年末余额              | 208,056,700.00 |     |     |    | 134,931,946.20 |       |
| 加：会计政策变更              |                |     |     |    |                |       |
| 前期差错更正                |                |     |     |    |                |       |
| 其他                    |                |     |     |    |                |       |
| 二、本年年初余额              | 208,056,700.00 |     |     |    | 134,931,946.20 |       |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） |                |     |     |    | -3,672,570.13  |       |
| （一）综合收益总额             |                |     |     |    |                |       |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |     |     |    | -3,672,570.13  |       |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |     |     |    |                |       |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |     |     |    |                |       |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |     |     |    |                |       |
| 4. 其他                 |                |     |     |    | -3,672,570.13  |       |
| （三）利润分配               |                |     |     |    |                |       |
| 1. 提取盈余公积             |                |     |     |    |                |       |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |                |     |     |    |                |       |
| 3. 其他                 |                |     |     |    |                |       |
| （四）所有者权益内部结转          |                |     |     |    |                |       |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                |     |     |    |                |       |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |                |     |     |    |                |       |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |     |     |    |                |       |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |                |     |     |    |                |       |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |                |     |     |    |                |       |
| 6. 其他                 |                |     |     |    |                |       |
| （五）专项储备               |                |     |     |    |                |       |
| 1. 本期提取               |                |     |     |    |                |       |
| 2. 本期使用               |                |     |     |    |                |       |
| （六）其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 四、本年年末余额              | 208,056,700.00 |     |     |    | 131,259,376.07 |       |
| 五、所有者权益合计             |                |     |     |    |                |       |
| 六、其他综合收益              |                |     |     |    |                |       |
| 七、其他                  |                |     |     |    |                |       |
| 八、其他                  |                |     |     |    |                |       |
| 九、其他                  |                |     |     |    |                |       |
| 十、其他                  |                |     |     |    |                |       |
| 十一、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 十二、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 十三、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 十四、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 十五、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 十六、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 十七、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 十八、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 十九、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 二十、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 二十一、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 二十二、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 二十三、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 二十四、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 二十五、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 二十六、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 二十七、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 二十八、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 二十九、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 三十、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 三十一、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 三十二、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 三十三、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 三十四、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 三十五、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 三十六、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 三十七、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 三十八、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 三十九、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 四十、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 四十一、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 四十二、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 四十三、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 四十四、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 四十五、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 四十六、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 四十七、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 四十八、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 四十九、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 五十、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 五十一、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 五十二、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 五十三、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 五十四、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 五十五、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 五十六、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 五十七、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 五十八、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 五十九、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 六十、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 六十一、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 六十二、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 六十三、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 六十四、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 六十五、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 六十六、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 六十七、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 六十八、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 六十九、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 七十、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 七十一、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 七十二、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 七十三、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 七十四、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 七十五、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 七十六、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 七十七、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 七十八、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 七十九、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 八十、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 八十一、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 八十二、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 八十三、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 八十四、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 八十五、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 八十六、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 八十七、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 八十八、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 八十九、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 九十、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 九十一、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 九十二、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 九十三、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 九十四、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 九十五、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 九十六、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 九十七、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 九十八、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 九十九、其他                |                |     |     |    |                |       |
| 一百、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 一百零一、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百零二、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百零三、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百零四、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百零五、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百零六、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百零七、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百零八、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百零九、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百一十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百二十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百三十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百四十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百五十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百六十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百七十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百八十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 一百九十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百、其他                 |                |     |     |    |                |       |
| 二百零一、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百零二、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百零三、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百零四、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百零五、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百零六、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百零七、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百零八、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百零九、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百一十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百二十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百三十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百四十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百五十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百六十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百七十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十六、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十七、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十八、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百八十九、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百九十、其他               |                |     |     |    |                |       |
| 二百九十一、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百九十二、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百九十三、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百九十四、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百九十五、其他              |                |     |     |    |                |       |
| 二百九十六、其他              |                |     |     |    |                |       |



# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

扫描经营主体身份码, 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国



出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



姓名: 陈露洁  
性别: 女  
出生日期: 1988-07-26  
工作单位: 立信会计师事务所  
身份证号: 440402198807269048



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




证书编号: 310000066403  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs


发证日期: 2018 年 10 月 24 日  
Date of Issuance /y /m /d

2021 年 5 月 续发





|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 姓名    | 林定                        |
| Sex   | 男                         |
| 出生日期  | 1990-04-22                |
| 工作单位  | 立信会计师事务所<br>(特殊普通合伙) 珠海分所 |
| 身份证号码 | 441423199004222015        |





证书编号: 310000061684  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 07 月 09 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
y m d

年 月 日  
y m d

4.2.2. 成员单位：基本情况表

(二) 基本情况表 (若为联合体投标, 联合体各方均需提供)

|  |                    |              |   |   |     |
|--|--------------------|--------------|---|---|-----|
| 企业名称   | 深圳市景泰建设集团<br>有限公司  |              | 企业曾用名 (如<br>有)                                | /   |     |
| 统一社会信用代码   | 91440300783936824N |              | 企业类型  | (有限责任公司)  |     |
| 注册资金 (万元)  | 6618               |              | 注册地址  | (深圳市宝安区新桥街道<br>新桥社区新桥三路 19 号宏<br>海汇盈大厦 206)                   |     |
| 成立时间   | 2006-1-12          |              | 企业属性  | 民营  |     |
| 法定代表人  | 欧阳建                |              | 办公场所信息  | (深圳市宝安区新桥街道<br>新桥社区新桥三路 19 号宏<br>海汇盈大厦 206、办公面积:<br>约 1000 平) |     |
| 主项资质   | (建筑装修装饰工程专业承包一级)   |              |   |   |     |
| 企业总人数  | 59 人               |              |   |   |     |
| 企业总资产 (万元)   | 13900.288156       |              |   |   |     |
| 年营业额 (万<br>元)  | 2022 年             | 18376.932207 | 资产负债率<br>(%) 资产负债<br>率=负债总额/<br>资产总额<br>×100% | 2022 年  | 30% |
|  | 2023 年             | 19295.778817 |   | 2023 年  | 28% |
|  | 2024 年             | 20376.34243  |   | 2024 年  | 27% |
| 投标人公司简介: 企业经营内容为体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |                    |              |   |   |     |
| 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 住宅室内装饰装修。                                       |                    |              |   |   |     |
| 拟派项目团队介绍: 由牵头单位提供  |                    |              |   |   |     |

备注:

须提供会计事务所出具的近三年 (2022 年、2023 年、2024 年) 年度财务审计意见 (报告) 扫描件 (上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址); 投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。

#### 4.2.2.1. 2022年审计报告

## 深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市景泰建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 资产负债表               | 3-4  |
| 三. 利润表                 | 5    |
| 四. 现金流量表               | 6    |
| 五. 所有者权益变动表            | 7    |
| 六. 会计报表附注              | 8-14 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



# 深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

深度财审字（2023）x ⑤008号

## 审计报告

深圳市景泰建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十七日

深圳市景泰建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 注释四 | 年末数                   | 年初数                  |
|----------------|-----|-----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |     |                       |                      |
| 货币资金           | 1   | 19,398,432.95         | 15,518,746.36        |
| 交易性金融资产        |     |                       |                      |
| 衍生金融资产         |     |                       |                      |
| 应收票据           |     |                       |                      |
| 应收账款           | 2   | 54,355,794.05         | 43,484,635.24        |
| 应收款项融资         |     |                       |                      |
| 预付款项           |     | 13,352,740.56         | 8,901,827.04         |
| 其他应收款          | 3   | 1,296,300.00          | 864,200.00           |
| 其中：应收利息        |     |                       |                      |
| 应收股利           |     |                       |                      |
| 存货             | 4   | 9,914,769.15          | 4,721,318.64         |
| 合同资产           |     |                       |                      |
| 持有待售资产         |     |                       |                      |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                       |                      |
| 其他流动资产         |     |                       |                      |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>98,318,036.71</b>  | <b>73,490,727.28</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |     |                       |                      |
| 债权投资           |     |                       |                      |
| 其他债权投资         |     |                       |                      |
| 长期应收款          |     |                       |                      |
| 长期股权投资         |     |                       |                      |
| 其他权益工具投资       |     |                       |                      |
| 其他非流动金融资产      |     |                       |                      |
| 投资性房地产         |     |                       |                      |
| 固定资产           | 5   | 15,002,433.24         | 14,518,849.19        |
| 在建工程           |     |                       |                      |
| 生产性生物资产        |     |                       |                      |
| 油气资产           |     |                       |                      |
| 使用权资产          |     |                       |                      |
| 无形资产           |     |                       |                      |
| 开发支出           |     |                       |                      |
| 商誉             |     |                       |                      |
| 长期待摊费用         |     |                       |                      |
| 递延所得税资产        |     |                       |                      |
| 其他非流动资产        |     |                       |                      |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>15,002,433.24</b>  | <b>14,518,849.19</b> |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>113,320,469.95</b> | <b>88,009,576.47</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市景泰建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目                       | 注释四 | 年末数                   | 年初数                  |
|--------------------------|-----|-----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |     |                       |                      |
| 短期借款                     |     |                       |                      |
| 交易性金融负债                  |     |                       |                      |
| 衍生金融负债                   |     |                       |                      |
| 应付票据                     |     |                       |                      |
| 应付账款                     |     | 25,094,280.85         | 11,153,013.71        |
| 预收款项                     |     | 2,268,686.90          | 1,890,572.42         |
| 合同负债                     |     | 658,740.00            | 168,000.00           |
| 应付职工薪酬                   |     | 1,688,633.42          | 1,157,263.76         |
| 应交税费                     |     |                       |                      |
| 其他应付款                    |     | 3,835,164.69          | 2,556,776.46         |
| 其中：应付利息                  |     |                       |                      |
| 应付股利                     |     |                       |                      |
| 持有待售负债                   |     |                       |                      |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                       |                      |
| 其他流动负债                   |     |                       |                      |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>33,545,505.86</b>  | <b>16,925,626.35</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |     |                       |                      |
| 长期借款                     |     |                       | 2,000,000.00         |
| 应付债券                     |     |                       |                      |
| 其中：优先股                   |     |                       |                      |
| 永续债                      |     |                       |                      |
| 租赁负债                     |     |                       |                      |
| 长期应付款                    |     |                       |                      |
| 长期应付职工薪酬                 |     |                       |                      |
| 预计负债                     |     |                       |                      |
| 递延收益                     |     |                       |                      |
| 递延所得税负债                  |     |                       |                      |
| 其他非流动负债                  |     |                       |                      |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                       | <b>2,000,000.00</b>  |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>33,545,505.86</b>  | <b>18,925,626.35</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |     |                       |                      |
| 实收资本                     | 6   | 30,000,000.00         | 30,000,000.00        |
| 其他权益工具                   |     |                       |                      |
| 其中：优先股                   |     |                       |                      |
| 永续债                      |     |                       |                      |
| 资本公积                     |     |                       |                      |
| 减：库存股                    |     |                       |                      |
| 其他综合收益                   |     |                       |                      |
| 专项储备                     |     |                       |                      |
| 盈余公积                     |     |                       |                      |
| 未分配利润                    |     | 49,774,964.09         | 39,083,950.12        |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |     | <b>79,774,964.09</b>  | <b>69,083,950.12</b> |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |     | <b>113,320,469.95</b> | <b>88,009,576.47</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市景泰建设集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

| 项目                        | 注释四 | 本年累计数          | 上年累计数         |
|---------------------------|-----|----------------|---------------|
| 一、营业收入                    | 7   | 183,769,322.07 | 81,675,254.25 |
| 减：营业成本                    |     | 163,040,587.51 | 72,462,483.34 |
| 税金及附加                     |     | 854,695.27     | 379,864.56    |
| 销售费用                      |     | 1,624,420.51   | 721,964.67    |
| 管理费用                      |     | 3,858,302.18   | 1,404,720.97  |
| 研发费用                      |     |                |               |
| 财务费用                      |     | 20,389.56      | 9,062.03      |
| 其中：利息费用                   |     |                |               |
| 利息收入                      |     |                |               |
| 加：其他收益                    |     |                |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）           |     |                |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益        |     |                |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益        |     |                |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）        |     |                |               |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）       |     |                |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）         |     |                |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）         |     |                |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）         |     |                |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）         |     | 14,370,927.04  | 6,697,158.68  |
| 加：营业外收入                   |     | 348,840.00     | 155,040.00    |
| 减：营业外支出                   |     | 465,081.75     | 206,703.00    |
| 三、利润总额                    |     | 14,254,685.29  | 6,645,495.68  |
| 减：所得税费用                   |     | 3,563,671.32   | 1,661,373.92  |
| 四、净利润                     |     | 10,691,013.97  | 4,984,121.76  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）    |     | 10,691,013.97  | 4,984,121.76  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）    |     |                |               |
| 五、其他综合收益的税后净额             |     |                |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益        |     |                |               |
| 1、重新计量设定受益计划变动额           |     |                |               |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益        |     |                |               |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动          |     |                |               |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动          |     |                |               |
| 5、其他                      |     |                |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益         |     |                |               |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益         |     |                |               |
| 2、其他债权投资公允价值变动            |     |                |               |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |     |                |               |
| 4、其他债权投资信用减值准备            |     |                |               |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |     |                |               |
| 6、外币财务报表折算差额              |     |                |               |
| 7、其他                      |     |                |               |
| 六、综合收益总额                  |     | 10,691,013.97  | 4,984,121.76  |
| 七、每股收益                    |     |                |               |
| （一）基本每股收益                 |     |                |               |
| （二）稀释每股收益                 |     |                |               |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景泰建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目                        | 行 次 | 本年度            | 上年度           |
|----------------------------|-----|----------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        | 1   |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 2   | 200,308,561.06 | 89,026,027.14 |
| 收到的税费返还                    | 3   |                |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4   | 348,840.00     | 165,400.00    |
| 现金流入小计                     | 5   | 200,657,401.06 | 89,191,427.14 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6   | 141,078,463.25 | 68,818,762.56 |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7   | 7,904,880.00   | 1,912,377.60  |
| 支付的各项税款                    | 8   | 31,246,121.50  | 13,887,165.11 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9   | 12,612,780.75  | 1,433,387.18  |
| 现金流出小计                     | 10  | 192,842,245.50 | 86,051,692.45 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11  | 7,815,155.56   | 3,139,734.69  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12  |                |               |
| 收回投资所收到的现金                 | 13  |                |               |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14  |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15  |                |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16  |                |               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17  |                |               |
| 现金流入小计                     | 18  |                |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19  | 1,935,468.97   | 2,400,746.77  |
| 投资所支付的现金                   | 20  |                |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21  |                |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22  |                |               |
| 现金流出小计                     | 23  | 1,935,468.97   | 2,400,746.77  |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 24  | -1,935,468.97  | -2,400,746.77 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25  |                |               |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26  |                |               |
| 借款所收到的现金                   | 27  |                |               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28  |                |               |
| 现金流入小计                     | 29  |                |               |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30  | 2,000,000.00   |               |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31  |                |               |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32  |                |               |
| 现金流出小计                     | 33  | 2,000,000.00   |               |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 34  | -2,000,000.00  |               |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35  |                |               |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36  | 3,879,686.59   | 738,987.92    |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 37  | 15,518,746.36  | 14,779,758.44 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38  | 19,398,432.95  | 15,518,746.36 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市京泰建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

| 项 目                 | 行次 | 本 年 金 额       |        |     |      | 所有者权益合计 |       |        |      |               |       |    |               |
|---------------------|----|---------------|--------|-----|------|---------|-------|--------|------|---------------|-------|----|---------------|
|                     |    | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 |     | 资本公积 |         | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润 | 其他 |               |
|                     |    |               | 优先股    | 永续债 |      |         |       |        |      |               |       |    | 其他            |
| 一、上年年末余额            | 01 | 30,000,000.00 |        |     |      |         |       |        |      | 39,083,950.12 |       |    | 69,083,950.12 |
| 加：会计政策变更            | 02 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 前期差错更正              | 03 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 其他                  | 04 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 二、本年年末余额            | 05 | 30,000,000.00 |        |     |      |         |       |        |      | 39,083,950.12 |       |    | 69,083,950.12 |
| 三、本年年末余额（减少以“-”号填列） | 06 |               |        |     |      |         |       |        |      | 10,691,013.97 |       |    | 10,691,013.97 |
| （一）综合收益总额           | 07 |               |        |     |      |         |       |        |      | 10,691,013.97 |       |    | 10,691,013.97 |
| （二）股东投入和减少资本        | 08 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 1. 股东投入的普通股         | 09 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本    | 10 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额   | 11 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 4. 其他               | 12 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| （三）利润分配             | 13 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 1. 提取盈余公积           | 14 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 2. 对股东的分配           | 15 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 3. 其他               | 16 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| （四）股东权益内部结转         | 17 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 1. 资本公积转增股本         | 18 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 2. 盈余公积转增股本         | 19 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损         | 20 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益  | 21 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益     | 22 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 6. 其他               | 23 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| （五）专项储备             | 24 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 1. 本年提取             | 25 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 2. 本年使用             | 26 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| （六）其他               | 27 |               |        |     |      |         |       |        |      |               |       |    |               |
| 四、本年年末余额            | 28 | 30,000,000.00 |        |     |      |         |       |        |      | 49,774,964.09 |       |    | 79,774,964.09 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市景泰建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市景泰建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

注册资本：人民币6618万元

统一社会信用代码：91440300783936824N

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年1月12日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 4年   | 23.75% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税 种     | 计 税 依 据       | 税 率          |
|---------|---------------|--------------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%           |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%           |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%           |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25%          |

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

| 项 目  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 现 金  | 136,542.20           |
| 银行存款 | 19,261,890.75        |
| 合 计  | <u>19,398,432.95</u> |

##### 2:应收账款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 45,136,578.20        | 83.04%         |
| 1-2年 | 4,804,780.57         | 8.84%          |
| 2-3年 | 2,726,915.08         | 5.02%          |
| 3年以上 | 1,687,520.20         | 3.10%          |
| 合 计  | <u>54,355,794.05</u> | <u>100.00%</u> |

##### 3:其他应收款

| 项 目   | 期末余额                |
|-------|---------------------|
| 其他应收款 | 1,296,300.00        |
| 合 计   | <u>1,296,300.00</u> |

##### (1) 其他应收款

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 726,502.70          | 56.04%         |
| 1-2年 | 308,752.30          | 23.82%         |
| 2-3年 | 215,685.00          | 16.64%         |
| 3年以上 | 45,360.00           | 3.50%          |
| 合 计  | <u>1,296,300.00</u> | <u>100.00%</u> |

##### 4:存货

| 项 目  | 期末余额                |
|------|---------------------|
| 工程施工 | 9,914,769.15        |
| 合 计  | <u>9,914,769.15</u> |

#### 5: 固定资产

| 项 目        | 期初余额                 | 本年增加                | 本年减少 | 期末余额                 |
|------------|----------------------|---------------------|------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>37,181,982.15</u> | <u>4,510,458.40</u> |      | <u>41,692,440.55</u> |
| 运输设备       | 4,915,930.04         | 687,520.36          |      | 5,603,450.40         |
| 机械设备       | 29,048,001.07        | 3,719,418.04        |      | 32,767,419.11        |
| 办公及其他设备    | 3,218,051.04         | 103,520.00          |      | 3,321,571.04         |
| 二、累计折旧合计   | <u>22,663,132.96</u> | <u>4,026,874.36</u> |      | <u>26,690,007.32</u> |
| 三、固定资产账面净值 | <u>14,518,849.19</u> |                     |      | <u>15,002,433.24</u> |

#### 6: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本               |                | 实缴注册资本               |                |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|       | 金额(人民币)              | 比例(%)          | 金额(人民币)              | 比例(%)          |
| 李长生   | 27,000,000.00        | 90.00%         | 27,000,000.00        | 90.00%         |
| 李小平   | 3,000,000.00         | 10.00%         | 3,000,000.00         | 10.00%         |
| 合 计   | <u>30,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>30,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

#### 7: 营业收入

| 项 目    | 本年发生额                 |
|--------|-----------------------|
| 装饰装修业务 | 183,769,322.07        |
| 合 计    | <u>183,769,322.07</u> |

#### 8: 现金流量情况

|                             | 补充资料 | 本年度                  |
|-----------------------------|------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量          |      |                      |
| 净利润                         |      | <u>10,691,013.97</u> |
| 加：计提的资产减值准备                 |      |                      |
| 固定资产折旧                      |      | 4,026,874.36         |
| 无形资产摊销                      |      |                      |
| 长期待摊费用摊销                    |      |                      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |      |                      |



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| 固定资产报废损失         |                     |
| 公允价值变动损失（减：收益）   |                     |
| 财务费用             | 20,389.56           |
| 投资损失（减：收益）       |                     |
| 递延所得税资产减少（减：增加）  |                     |
| 递延所得税负债增加（减：减少）  |                     |
| 存货的减少（减：增加）      | -5,193,450.51       |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -15,754,172.33      |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 16,619,879.51       |
| 其他               | -2,595,379.01       |
| 经营活动产生的现金流量净额    | <u>7,815,155.56</u> |

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| 现金的期末余额       | 19,398,432.95       |
| 减：现金的期初余额     | 15,518,746.36       |
| 加：现金等价物的期末余额  |                     |
| 减：现金等价物的期初余额  |                     |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>3,879,686.59</u> |

**9、或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**10、资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

许晓冬 (420600150732)

2021 年已通过



一年  
after

日  
/

8

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



日  
/

9



姓名 Full name 刘  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.



420681197811290016



证书编号:  
No. of Certificate 210801220010

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 辽宁省注册会计师协会

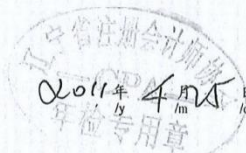
发证日期:  
Date of Issuance 2005 年 01 月 26 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

检验通过



姓 名  
Full name 井绍刚  
性 别  
Sex 女  
出 生 日 期  
Date of birth 1974年09月12日  
工 作 单 位  
Working unit 沈阳公信会计师事务所有限责任公司  
身 份 证 号 码  
Identity card No. 210824197409120848







会计师事务所  
执业证书

名称：深圳市度支会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：许晓冬

主任会计师：

深圳市福田区莲花街道福中社区金田

经营场所：

路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470359

批准执业文号：深财会[2021]60 号

批准执业日期：2021 年 10 月 27 日

证书序号：0012620

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

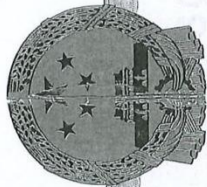


发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十月二十七日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5GWCMX87



名称 深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更，应当自变更决议作出之日起30日内，向商事登记机关提交公示信息。

3. 商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒或弄虚作假。

4. 商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒或弄虚作假。

5. 商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒或弄虚作假。

登记机关

2021年07月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4.2.2.2. 2023年审计报告

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景泰建设集团有限公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一、 审计报告                | 1-2  |
| 二、 财务报表                | 3-6  |
| 三、 会计报表附注              | 7-15 |
| 四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



# 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615

电话：0755-82782279 0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

\*机密\*

深锦添审字[2024]第A072号

## 审 计 报 告

深圳市景泰建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二日



资产负 债 表

编制单位：深圳市深铁建设集团有限公司 2023/12/31

|                        | 期末余额           | 年初余额           | 负债和所有者权益（或股东权益）        | 期末余额           | 年初余额           |
|------------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|
| 流动资产：                  |                |                | 流动负债：                  |                |                |
| 货币资金                   | 20,368,354.60  | 19,398,432.95  | 短期借款                   |                |                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                |                | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                |                |
| 应收票据                   | 57,073,583.75  | 54,355,794.05  | 应付票据                   |                |                |
| 应收账款                   | 14,020,377.59  | 13,352,740.56  | 应付账款                   | 26,348,994.89  | 25,094,280.85  |
| 预付款项                   |                |                | 预收款项                   | 2,268,686.90   | 2,268,686.90   |
| 应收股利                   |                |                | 应付职工薪酬                 | 691,677.00     | 658,740.00     |
| 其他应收款                  | 1,361,115.00   | 1,296,300.00   | 应交税费                   | 1,773,065.09   | 1,688,633.42   |
| 存货                     | 18,767,595.41  | 9,914,769.15   | 应付利息                   |                |                |
|                        |                |                | 应付股利                   |                |                |
| 一年内到期的非流动资产            |                |                | 其他应付款                  | 4,026,922.92   | 3,835,164.69   |
| 其他流动资产                 |                |                | 一年内到期的非流动负债            |                |                |
| 流动资产合计                 | 111,591,026.35 | 96,318,036.71  | 其他流动负债                 |                |                |
| 非流动资产：                 |                |                | 流动负债合计                 | 35,109,346.80  | 33,545,505.86  |
| 可供出售金融资产               |                |                | 非流动负债：                 |                |                |
| 持有至到期投资                |                |                | 长期借款                   |                |                |
| 长期应收款                  |                |                | 应付债券                   |                |                |
| 长期股权投资                 |                |                | 长期应付款                  |                |                |
| 投资性房地产                 |                |                | 专项应付款                  |                |                |
| 固定资产                   |                |                | 预计负债                   |                |                |
| 在建工程                   | 14,518,849.19  | 15,002,433.24  | 递延收益                   |                |                |
| 工程物资                   |                |                | 递延所得税负债                |                |                |
| 固定资产清理                 |                |                | 其他非流动负债                |                |                |
| 生产性生物资产                |                |                | 非流动负债合计                |                |                |
| 油气资产                   |                |                | 负债合计                   |                |                |
| 无形资产                   |                | 483,584.05     | 所有者权益（或股东权益）：          |                |                |
| 开发支出                   |                |                | 实收资本（或股本）              | 35,109,346.80  | 33,545,505.86  |
| 商誉                     |                |                | 资本公积                   | 30,000,000.00  | 30,000,000.00  |
| 长期待摊费用                 |                |                | 减：库存股                  |                |                |
| 递延所得税资产                |                |                | 其他综合收益                 |                |                |
| 其他非流动资产                |                |                | 盈余公积                   |                |                |
| 非流动资产合计                | 14,518,849.19  | 15,002,433.24  | 未分配利润                  |                |                |
| 资产合计                   | 126,109,875.54 | 113,320,469.95 | 所有者权益（或股东权益）合计         | 61,000,526.74  | 49,774,964.09  |
|                        |                |                | 负债和所有者权益（或股东权益）总计      | 126,109,875.54 | 113,320,469.95 |

法定代表人：王明建

财务负责人：王明建

制表人：郭心远

# 利 润 表

编制单位： 深圳市景泰建设集团有限公司

年度：2023

单位：元

| 项目                    | 本期累计           | 上年累计           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                | 192,957,788.17 | 183,769,322.07 |
| 减：营业成本                | 171,192,616.89 | 163,040,587.51 |
| 营业税金及附加               | 897,430.03     | 854,695.27     |
| 销售费用                  | 1,705,641.54   | 1,624,420.51   |
| 管理费用                  | 4,051,217.29   | 3,858,302.18   |
| 财务费用                  | 21,409.04      | 20,389.56      |
| 资产减值损失                |                |                |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     | 15,089,473.38  | 14,370,927.04  |
| 加：营业外收入               | 366,282.00     | 348,840.00     |
| 其中：非流动资产处置利得          |                |                |
| 减：营业外支出               | 488,335.84     | 465,081.75     |
| 其中：非流动资产处置损失          |                |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | 14,967,419.54  | 14,254,685.29  |
| 减：所得税费用               | 3,741,854.89   | 3,563,671.32   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）     | 11,225,564.65  | 10,691,013.97  |

法定代表人：

财务负责人：

制表人：

| 现金流量表                     |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 编制单位: 深圳市景泰建设集团有限公司       | 年度: 2023       | 单位: 元          |
| 项目                        | 本年度            | 上年度            |
| 一、经营活动产生的现金流量:            |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 210,323,989.11 | 200,308,561.07 |
| 收到的税费返还                   |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 366,282.00     | 348,840.00     |
| 经营活动现金流入小计                | 210,690,271.11 | 200,657,401.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 162,345,194.18 | 141,078,463.25 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 8,300,124.00   | 7,904,880.00   |
| 支付的各项税费                   | 32,808,427.58  | 31,246,121.50  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 6,266,603.70   | 12,612,780.75  |
| 经营活动现金流出小计                | 209,720,349.46 | 192,842,245.50 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 969,921.65     | 7,815,155.56   |
| 二、投资活动产生的现金流量:            |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流入小计                |                |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                | 1,935,468.97   |
| 投资支付的现金                   |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流出小计                |                | 1,935,468.97   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |                | -1,935,468.97  |
| 三、筹资活动产生的现金流量:            |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |                |                |
| 取得借款收到的现金                 |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                |                |                |
| 偿还债务支付的现金                 |                | 2,000,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流出小计                |                | 2,000,000.00   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |                | -2,000,000.00  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 969,921.65     | 3,879,686.59   |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 19,398,432.95  | 15,518,746.36  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 20,368,354.60  | 19,398,432.95  |
| 法定代表人: 彭明建                | 财务负责人: 彭明建     | 制表人: 郭少强       |



深圳市景泰建设集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目                      | 行次 | 实收资本(或股本)     | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|--------------------------|----|---------------|------|--------|-------|------|---------------|---------------|
| 一、上年年末余额                 | 01 | 30,000,000.00 |      |        |       |      | 49,774,964.09 | 79,774,964.09 |
| 加：会计政策变更                 | 02 |               |      |        |       |      |               |               |
| 前期差错更正                   | 03 |               |      |        |       |      |               |               |
| 二、本年年初余额                 | 04 | 30,000,000.00 |      |        |       |      | 0.00          | 0.00          |
| 三、本年年末余额                 | 05 |               |      |        |       |      | 49,774,964.09 | 79,774,964.09 |
| (一) 净利润                  | 06 |               |      |        |       |      | 11,225,564.65 | 11,225,564.65 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失      | 07 |               |      |        |       |      | 11,225,564.65 | 11,225,564.65 |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      | 08 |               |      |        |       |      |               |               |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 |               |      |        |       |      |               |               |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响    | 10 |               |      |        |       |      |               |               |
| 4. 其他                    | 11 |               |      |        |       |      |               |               |
| (三) 所有者投入和减少资本           | 12 |               |      |        |       |      |               |               |
| 1. 所有者投入资本               | 13 |               |      |        |       |      |               |               |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        | 14 |               |      |        |       |      |               |               |
| 3. 其他                    | 15 |               |      |        |       |      |               |               |
| (四) 利润分配                 | 16 |               |      |        |       |      |               |               |
| 1. 提取盈余公积                | 17 |               |      |        |       |      |               |               |
| 2. 对所有者(或股东)的分配          | 18 |               |      |        |       |      |               |               |
| 3. 其他                    | 19 |               |      |        |       |      |               |               |
| (五) 所有者权益内部结转            | 20 |               |      |        |       |      |               |               |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)         | 21 |               |      |        |       |      |               |               |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)         | 22 |               |      |        |       |      |               |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损              | 23 |               |      |        |       |      |               |               |
| 4. 其他                    | 24 |               |      |        |       |      |               |               |
| 四、本年年末余额                 | 25 | 30,000,000.00 |      |        |       |      | 61,000,528.74 | 91,000,528.74 |

法定代表人：郭少强

财务负责人：郭少强

郭少强



# 深圳市景泰建设集团有限公司

## 会计报表附注

2023 年度

单位:人民币 元

### 一、公司概况

(1) 本公司于 2006 年 01 月 12 日成立,统一社会信用代码为 91440300783936824N,注册资本(认缴)为人民币 6618.00 万元。住所:深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206,法定代表人:欧阳建。

(2) 一般经营项目: 体育场地设施工程施工;土石方工程施工;园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

建设工程施工;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合 2006 年 2 月 15 日财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(8) 应收款项及坏账准备核算:

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准:① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准:对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备,如果其预计在未来能正常收回,不计提坏账准备;当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时,计提专项坏账准备;对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法:

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产,预计弃置费用,并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用平均年限法计算,并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值(原值的 5%)确定其折旧率,分类折旧率如下:

| 类 别  | 使用年限 | 年折旧率    |
|------|------|---------|
| 机械设备 | 10 年 | 9.5%    |
| 运输设备 | 4 年  | 24.875% |
| 电子设备 | 3 年  | 33.17%  |
| 办公设备 | 5 年  | 19%     |
| 其他设备 | 5 年  | 19%     |

期(年)末,逐项检查预计的使用年限和净残值率,若与原先预计有差异,则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因,导致固定资产可收回金额低于账面价值的,按单项或资产组预计可收回金额,并按其与账面价值的差额提取减值准

备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

(10) 在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(11) 借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(12) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支



付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（13）收入实现界定原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

（14）职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(15) 企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

## 五、税项

| 税 种     | 计税依据      | 税 率          |
|---------|-----------|--------------|
| 增值税     | 产品或劳务销售收入 | 3%、6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 增值税额      | 7%           |
| 教育费附加   | 增值税额      | 3%           |
| 地方教育费附加 | 增值税额      | 2%           |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25%          |

## 六、报表重要项目的说明

金额单位：人民币元

### 1、货币资金：

| 项 目     | 期末余额          |
|---------|---------------|
| 现 金     | 216,543.60    |
| 1, 银行存款 | 20,151,811.00 |
| 合 计     | 20,368,354.60 |

### 2、应收账款：

| 账 龄   | 期末余额                 |
|-------|----------------------|
| 1 年以内 | 45,528,168.59        |
| 1-2 年 | 6,845,210.36         |
| 2-3 年 | 3,012,684.60         |
| 3 年以上 | 1,687,520.2          |
| 合 计   | <u>57,073,583.75</u> |

### 3、其他应收款：

| 账 龄   | 期末余额                |
|-------|---------------------|
| 1 年以内 | 729,801.90          |
| 1-2 年 | 320,542.80          |
| 2-3 年 | 265,410.30          |
| 3 年以上 | 45,360.00           |
| 合 计   | <u>1,361,115.00</u> |

4、存 货：

| 名 称  | 期末余额          |
|------|---------------|
| 工程施工 | 18,767,595.41 |
| 合 计  | 18,767,595.41 |

5、固定资产原值及累计折旧：

| (1) 固定资产原值 | 年初金额          | 本年增加       | 本年减少       | 期末余额          |
|------------|---------------|------------|------------|---------------|
| 运输设备       | 5,603,450.4   |            |            | 5,603,450.4   |
| 机械设备       | 32,767,419.11 |            |            | 32,767,419.11 |
| 办公及其他设备    | 3,321,571.04  |            |            | 3,321,571.04  |
| 合 计        | 41,692,440.55 |            |            | 41,692,440.55 |
| (2) 固定资产折旧 |               | 本年增加       | 本年减少       |               |
| 合 计        | 26,690,007.30 | 483,584.05 |            | 27,173,591.36 |
| (3) 固定资产净值 | 15,002,433.24 |            | 483,584.05 | 14,518,849.19 |

6、实收资本：

| 投 资 者 | 认 缴 注 册 资 本   |         | 实 收 资 本       |         |
|-------|---------------|---------|---------------|---------|
|       | 金 额           | 比例      | 金 额           | 比例      |
| 李长生   | 63,180,000.00 | 95.47%  | 27,000,000.00 | 90.00%  |
| 李小平   | 3,000,000.00  | 4.53%   | 3,000,000.00  | 10.00%  |
| 合 计   | 66,180,000.00 | 100.00% | 30,000,000.00 | 100.00% |

7、营业收入及成本：

| 项 目    | 本年金额           |                |
|--------|----------------|----------------|
|        | 营业收入           | 营业成本           |
| 装饰装修业务 | 192,957,788.17 | 171,192,616.89 |
| 合 计    | 192,957,788.17 | 171,192,616.89 |

8、现金及现金等价物：

| 项 目            | 本年金额          |
|----------------|---------------|
| 一、现金           | 20,368,354.60 |
| 其中：库存现金        | 20,368,354.60 |
| 可随时用于支付的银行存款   |               |
| 可随时用于支付的其他货币资金 |               |

二、现金等价物

其中：三个月内到期的债券投资

三、期末现金及现金等价物余额

20,368,354.60

七、现金流量表补充资料

现金流量表补充资料

2023 年度

金额单位：人民币元

| 项 目                              | 本期金额          |
|----------------------------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |               |
| 净利润                              | 11,225,564.65 |
| 加：资产减值准备                         |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 483,584.05    |
| 无形资产摊销                           |               |
| 长期待摊费用摊销                         |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 21,409.04     |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -8,852,826.26 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -3,450,241.73 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 1,563,840.94  |
| 其他                               | -21,409.04    |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 969,921.65    |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：             |               |
| 债务转为资本                           |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |
| 融资租入固定资产                         |               |
| 3、现金及现金等价物净变动情况：                 |               |
| 现金的期末余额                          | 20,368,354.60 |
| 减：现金的期初余额                        | 19,398,432.95 |



加：现金等价物的期末余额  
减：现金等价物的期初余额  
现金及现金等价物净增加额

969,921.65

八、或有事项的说明

公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项的说明

公司无资产负债表日后事项。

深圳市景泰建设集团有限公司  
2023 年 12 月 31 日



邹文斌 350100140453



姓 名 邹文斌  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出 生 日 期  
Date of birth 1970-10-10  
工 作 单 位 深圳市锦添会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身 份 证 号 码  
Identity card No 350203197010104017

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 474703580013  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2023 年 04 月 13 日  
Date of Issuance /y /m /d

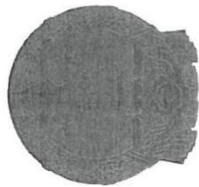


年 月 日  
/y /m /d



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 姓名                | 林涛                    |
| Sex               | 男                     |
| Date of birth     | 1971-12-20            |
| Working unit      | 深圳市锦添会计师事务所<br>(普通合伙) |
| Identity card No. | 422727197112200016    |





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳市锦添会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：郝宗辉

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号

求是大厦东座1613

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470358

批准执业文号：深财会[2021]54号

批准执业日期：2021年9月3日

证书序号：0012610

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制





|         |                    |
|---------|--------------------|
| 名称      | 深圳市锦泰会计师事务所 (普通合伙) |
| 类型      | 普通合伙               |
| 执行事务合伙人 | 郝宗辉                |

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展有关经营活动。

2. 商事主体经营投资活动，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统(标注石上方向)的一键查询。

3. 各类商事主体须于成立(四年)之日起两个月内，向商事登记机关提交一份自然年度的年度报告，企业应当按时公示其年度报告(成立(四年)之日起两个月内，向商事登记机关提交一份自然年度的年度报告，企业应当按时公示其年度报告)。

4. 商事主体须于成立(四年)之日起两个月内，向商事登记机关提交一份自然年度的年度报告，企业应当按时公示其年度报告(成立(四年)之日起两个月内，向商事登记机关提交一份自然年度的年度报告，企业应当按时公示其年度报告)。

登记机关

2023年11月21日



4.2.2.3. 2024年审计报告

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景泰建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 财务报表                | 3-6  |
| 三. 会计报表附注              | 7-15 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤25UUNQGAVC



# 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼305

电话：0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

\*机密\*

深锦添审字[2025]第D0228号

## 审计报告

深圳市景泰建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

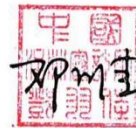
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十日







资产负债表

| 编制单位：深圳市景泰建设集团有限公司     |  |                |                | 2024/12/31             |  | 单位：元           |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|------------------------|--|----------------|----------------|
|                        |  | 资产             |                | 负债和所有者权益（或股东权益）        |  |                |                |
|                        |  | 期末余额           | 年初余额           |                        |  | 期末余额           | 年初余额           |
| 流动资产：                  |  |                |                | 流动资产：                  |  |                |                |
| 货币资金                   |  | 21,590,455.88  | 20,368,354.60  | 短期借款                   |  |                |                |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |  |                |                | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |  |                |                |
| 应收票据                   |  |                |                | 应付票据                   |  |                |                |
| 应收账款                   |  | 60,497,998.78  | 57,073,583.75  | 应付账款                   |  | 27,824,538.60  | 26,348,994.89  |
| 预付款项                   |  | 14,861,600.25  | 14,020,377.59  | 预收款项                   |  | 2,382,121.25   | 2,268,686.90   |
|                        |  |                |                | 应付职工薪酬                 |  | 794,940.88     | 691,677.00     |
| 应收股利                   |  |                |                | 应交税费                   |  | 1,872,356.74   | 1,773,065.09   |
| 其他应收款                  |  | 1,442,781.90   | 1,361,115.00   | 应付利息                   |  |                |                |
| 存货                     |  | 26,187,228.70  | 18,767,595.41  | 应付股利                   |  |                |                |
|                        |  |                |                | 其他应付款                  |  | 4,126,805.68   | 4,026,922.92   |
| 一年内到期的非流动资产            |  |                |                | 一年内到期的非流动负债            |  |                |                |
| 其他流动资产                 |  |                |                | 其他流动负债                 |  |                |                |
| 流动资产合计                 |  | 124,580,065.51 | 111,591,026.35 | 流动负债合计                 |  | 37,000,763.15  | 35,109,346.80  |
| 非流动资产：                 |  |                |                | 非流动负债：                 |  |                |                |
| 可供出售金融资产               |  |                |                | 长期借款                   |  |                |                |
| 持有至到期投资                |  |                |                | 应付债券                   |  |                |                |
| 长期应收款                  |  |                |                | 长期应付款                  |  |                |                |
| 长期股权投资                 |  |                |                | 专项应付款                  |  |                |                |
| 投资性房地产                 |  |                |                | 预计负债                   |  |                |                |
| 固定资产                   |  | 14,422,816.05  | 14,518,849.19  | 递延收益                   |  |                |                |
| 在建工程                   |  |                |                | 递延所得税负债                |  |                |                |
| 工程物资                   |  |                |                | 其他非流动负债                |  |                |                |
| 固定资产清理                 |  |                |                | 非流动负债合计                |  |                |                |
| 生产性生物资产                |  |                |                | 负债合计                   |  | 37,000,763.15  | 35,109,346.80  |
| 油气资产                   |  |                |                | 所有者权益（或股东权益）：          |  |                |                |
| 无形资产                   |  |                |                | 实收资本（或股本）              |  | 30,000,000.00  | 30,000,000.00  |
| 开发支出                   |  |                |                | 资本公积                   |  |                |                |
| 商誉                     |  |                |                | 减：库存股                  |  |                |                |
| 长期待摊费用                 |  |                |                | 其他综合收益                 |  |                |                |
| 递延所得税资产                |  |                |                | 盈余公积                   |  |                |                |
| 其他非流动资产                |  |                |                | 未分配利润                  |  | 72,002,118.41  | 61,000,528.74  |
| 非流动资产合计                |  | 14,422,816.05  | 14,518,849.19  | 所有者权益（或股东权益）合计         |  | 102,002,118.41 | 91,000,528.74  |
| 资产合计                   |  | 139,002,881.56 | 126,109,875.54 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计      |  | 139,002,881.56 | 126,109,875.54 |

法定代表人：郭少波

财务负责人：郭少波





# 利润表

编制单位 深圳市景泰建设集团有限公司

年度：2024

单位：元

| 项目                    | 本期累计           | 上年累计           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                | 203,763,424.30 | 192,957,788.17 |
| 减：营业成本                | 180,779,403.40 | 171,192,616.89 |
| 营业税金及附加               | 947,686.11     | 897,430.03     |
| 销售费用                  | 1,801,157.47   | 1,705,641.54   |
| 管理费用                  | 5,567,637.59   | 4,051,217.29   |
| 财务费用                  | -1,246.50      | 21,409.04      |
| 资产减值损失                |                |                |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     | 14,668,786.23  | 15,089,473.38  |
| 加：营业外收入               |                | 366,282.00     |
| 其中：非流动资产处置利得          |                |                |
| 减：营业外支出               |                | 488,335.84     |
| 其中：非流动资产处置损失          |                |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | 14,668,786.23  | 14,967,419.54  |
| 减：所得税费用               | 3,667,196.56   | 3,741,854.89   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）     | 11,001,589.67  | 11,225,564.65  |

法定代表人：[Signature]

财务负责人：[Signature]

制表人：[Signature]





# 现金流量表

编制单位深圳市景泰建设集团有限公司

年度: 2024

单位: 元

| 项目                        | 本年度            | 上年度            |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量:            |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 222,549,222.52 | 210,323,989.11 |
| 收到的税费返还                   |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |                | 366,282.00     |
| 经营活动现金流入小计                | 222,549,222.52 | 210,690,271.11 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 170,335,842.04 | 162,345,194.18 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 8,458,000.00   | 8,300,124.00   |
| 支付的各项税费                   | 34,776,933.23  | 32,808,427.58  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 7,368,795.06   | 6,266,603.70   |
| 经营活动现金流出小计                | 220,939,570.33 | 209,720,349.46 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 1,609,652.19   | 969,921.65     |
| 二、投资活动产生的现金流量:            |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流入小计                |                |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 387,550.91     |                |
| 投资支付的现金                   |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |                |
| 投资活动现金流出小计                | 387,550.91     |                |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -387,550.91    |                |
| 三、筹资活动产生的现金流量:            |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |                |                |
| 取得借款收到的现金                 |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                |                |                |
| 偿还债务支付的现金                 |                |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流出小计                |                |                |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |                |                |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 1,222,101.28   | 969,921.65     |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 20,368,354.60  | 19,398,432.95  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 21,590,455.88  | 20,368,354.60  |

法定代表人: 郭少昆

财务负责人: 郭少昆

制表人: 郭少昆





所有者权益（股东）变动表

| 项目                       | 年度：2024年      |      |         |      |               | 所有者权益合计        |
|--------------------------|---------------|------|---------|------|---------------|----------------|
|                          | 实收资本(或股本)     | 资本公积 | 库存股(减项) | 盈余公积 | 未分配利润         |                |
| 编制单位：深圳市恒盛投资集团有限公司       |               |      |         |      |               |                |
| 一、上年年末余额                 | 30,000,000.00 |      |         |      | 61,000,528.74 | 91,000,528.74  |
| 加：会计政策变更                 |               |      |         |      |               |                |
| 前期差错更正                   |               |      |         |      |               |                |
| 二、本年初余额                  | 30,000,000.00 |      |         |      | 61,000,528.74 | 91,000,528.74  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）    |               |      |         |      | 11,001,589.67 | 11,001,589.67  |
| （一）净利润                   |               |      |         |      | 11,001,589.67 | 11,001,589.67  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失       |               |      |         |      |               |                |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额      |               |      |         |      |               |                |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |               |      |         |      |               |                |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |               |      |         |      |               |                |
| 4. 其他                    |               |      |         |      |               |                |
| 上述（一）和（二）小计              |               |      |         |      |               |                |
| （三）所有者投入和减少资本            |               |      |         |      |               |                |
| 1. 所有者投入资本               |               |      |         |      |               |                |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额        |               |      |         |      |               |                |
| 3. 其他                    |               |      |         |      |               |                |
| （四）利润分配                  |               |      |         |      |               |                |
| 1. 提取盈余公积                |               |      |         |      |               |                |
| 2. 对所有者（或股东）的分配          |               |      |         |      |               |                |
| 3. 其他                    |               |      |         |      |               |                |
| （五）所有者权益内部结转             |               |      |         |      |               |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）         |               |      |         |      |               |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）         |               |      |         |      |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损              |               |      |         |      |               |                |
| 4. 其他                    |               |      |         |      |               |                |
| 四、本年年末余额                 | 30,000,000.00 |      |         |      | 11,001,589.67 | 102,002,118.41 |





# 深圳市景泰建设集团有限公司

## 会计报表附注

2024 年度

单位:人民币 元

### 一、公司概况

(1) 本公司于 2006 年 01 月 12 日成立,统一社会信用代码为 91440300783936824N,注册资本(认缴)为人民币 6618.00 万元。住所:深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206,法定代表人:欧阳建。

(2) 一般经营项目: 体育场地设施工程施工;土石方工程施工;园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

建设工程施工;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合 2006 年 2 月 15 日财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度:



自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。



(8) 应收款项及坏账准备核算:

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准:① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准:对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备,如果其预计在未来能正常收回,不计提坏账准备;当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时,计提专项坏账准备;对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法:

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产,预计弃置费用,并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用平均年限法计算,并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值(原值的5%)确定其折旧率,分类折旧率如下:

| 类 别  | 使用年限 | 年折旧率    |
|------|------|---------|
| 机械设备 | 10 年 | 9.5%    |
| 运输设备 | 4 年  | 24.875% |
| 电子设备 | 3 年  | 33.17%  |
| 办公设备 | 5 年  | 19%     |
| 其他设备 | 5 年  | 19%     |

期(年)末,逐项检查预计的使用寿命和净残值率,若与原先预计有差异,则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因,导致固定资产可收回金额低于账面价值的,按单项或资产组预计可收回金额,并按其与账面价值的差额提取减值准



备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

（12）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支





付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（13）收入实现界定原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

（14）职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。



(15) 企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

## 五、税项

| 税 种     | 计税依据      | 税 率          |
|---------|-----------|--------------|
| 增值税     | 产品或劳务销售收入 | 3%、6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 增值税额      | 7%           |
| 教育费附加   | 增值税额      | 3%           |
| 地方教育费附加 | 增值税额      | 2%           |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25%          |

## 六、报表重要项目的说明

金额单位：人民币元

### 1、货币资金：

| 项 目     | 期末余额                 |
|---------|----------------------|
| 现 金     | 203,684.00           |
| 1, 银行存款 | 21,386,771.88        |
| 合 计     | <u>21,590,455.88</u> |

### 2、应收账款：

| 账 龄   | 期末余额                 |
|-------|----------------------|
| 1 年以内 | 50,083,853.22        |
| 1-2 年 | 6,987,146.36         |
| 2-3 年 | 3,268,426.60         |
| 3 年以上 | 158,572.60           |
| 合 计   | <u>60,497,998.78</u> |

### 3、其他应收款：

| 账 龄   | 期末余额                |
|-------|---------------------|
| 1 年以内 | 811,468.80          |
| 1-2 年 | 320,542.80          |
| 2-3 年 | 265,410.30          |
| 3 年以上 | 45,360.00           |
| 合 计   | <u>1,442,781.90</u> |



#### 4、存 货：

| 名 称  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 工程施工 | 26,187,228.70        |
| 合 计  | <u>26,187,228.70</u> |

#### 5、固定资产原值及累计折旧：

| (1) 固定资产原值 | 年初金额          | 本年增加       | 本年减少       | 期末余额          |
|------------|---------------|------------|------------|---------------|
| 运输设备       | 5,603,450.4   |            |            | 5,603,450.4   |
| 机械设备       | 32,767,419.11 | 387,550.91 |            | 33,154,970.02 |
| 办公及其他设备    | 3,321,571.04  |            |            | 3,321,571.04  |
| 合 计        | 41,692,440.55 |            |            | 42,079,991.46 |
| (2) 固定资产折旧 |               | 本年增加       | 本年减少       |               |
| 合 计        | 27,173,591.36 | 483,584.05 |            | 27,657,175.41 |
| (3) 固定资产净值 | 14,518,849.19 | 387,550.91 | 483,584.05 | 14,422,816.05 |

#### 6、实收资本：

| 投 资 者 | 认 缴 注 册 资 本          |                | 实 收 资 本              |                |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|       | 金 额                  | 比例             | 金 额                  | 比例             |
| 李长生   | 63,180,000.00        | 95.47%         | 27,000,000.00        | 90.00%         |
| 李小平   | 3,000,000.00         | 4.53%          | 3,000,000.00         | 10.00%         |
| 合 计   | <u>66,180,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>30,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

#### 7、营业收入及成本：

| 项 目    | 本年金额                  |                       |
|--------|-----------------------|-----------------------|
|        | 营业收入                  | 营业成本                  |
| 装饰装修业务 | 203,763,424.30        | 180,779,403.40        |
| 合 计    | <u>203,763,424.30</u> | <u>180,779,403.40</u> |

#### 8、现金及现金等价物：

| 项 目            | 本年金额          |
|----------------|---------------|
| 一、现金           | 21,590,455.88 |
| 其中：库存现金        | 203,684.00    |
| 可随时用于支付的银行存款   | 21,386,771.88 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 |               |



|                |               |
|----------------|---------------|
| 二、现金等价物        |               |
| 其中：三个月内到期的债券投资 |               |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 21,590,455.88 |

七、现金流量表补充资料

现金流量表补充资料

2024 年度

金额单位：人民币元

| 项 目                              | 本期金额          |
|----------------------------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |               |
| 净利润                              | 11,001,589.67 |
| 加：资产减值准备                         |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 483,584.05    |
| 无形资产摊销                           |               |
| 长期待摊费用摊销                         |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | -1,246.50     |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -7,419,633.29 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -4,347,304.58 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 1,891,416.35  |
| 其他                               | 1,246.49      |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 1,609,652.19  |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：             |               |
| 债务转为资本                           |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |
| 融资租入固定资产                         |               |
| 3、现金及现金等价物净变动情况：                 |               |
| 现金的期末余额                          | 21,590,455.88 |





|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 减：现金的期初余额    | 20,368,354.60       |
| 加：现金等价物的期末余额 |                     |
| 减：现金等价物的期初余额 |                     |
| 现金及现金等价物净增加额 | <u>1,222,101.28</u> |

#### 八、或有事项的说明

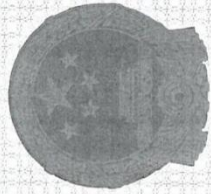
公司无需要说明的重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项的说明

公司无资产负债表日后事项。

深圳市景泰建设集团有限公司  
2025 年 4 月 10 日





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：郝宗辉  
主任会计师：  
经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区87区留芳路2号凌云研发楼305

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470358  
批准执业文号：深财会（2021）54号  
批准执业日期：2021年9月3日



证书序号：0021813

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年6月25日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GQ1LT6R



名称 深圳市锦源会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 郝宗辉

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼305

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关部门企业信用信息公示系统和其他信用信息公示系统记录在案，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月19日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制