

标段编号： 2020-440305-47-03-013948032001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2026年01月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的同类工程经验（业绩）情况	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提</p>

		供顺序的前 10 项计取。
2	项目经理资历及业绩	<p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由</p>

		<p>本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。</p> <p>3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>
3	拟派项目团队人员情况	<p>提供拟投入本项目管理人員（除项目经理外，其他如项目技术负责人、设计经理、项目副经理、生产负责人、商务经理、质量总监、安全总监、BIM 经理、采购经理）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p>
4	投标人基本情况	<p>投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。 证明文件： 1、须提</p>

		<p>供《投标人控股及管理关系情况申报表》； 2、须提供《基本情况表》； 3、须提供会计师事务所出具的近 3 年（2022 年、2023 年和 2024 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；</p> <p>投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。格式详见招标文件第三章。</p>
--	--	---

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建三局集团有限公司	法定代表人姓名	陈卫国				
注册资本	1531800.00（万元）	注册类专业人员规模	41219 人				
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程专业）				
投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。							
证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。 3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。							
序号	项目名称 （合同工程名称）	建设单位	合同金额 （万元）	建设业态 （含办公）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	车都大厦精装修工程	武汉车都资产经营有限公司	18056.78 4693	办公写字楼	2021.12.0 9	湖北武汉	/
2	新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）施工	武汉襄投置业有限公司	11612.21	办公写字楼	2023.06.0 6	湖北武汉	/

3	中国工商银行股份有限公司武汉分行原办公大楼装修改造工程	中国工商银行股份有限公司武汉分行	6435.5404	办公写字楼	2021.05.10	湖北武汉	/
4	钱江国际广场 A 座装修改造工程	杭州银行股份有限公司	14790.1197	办公写字楼	2022.12.15	浙江杭州	/
5	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化	长江建投集团（武汉）地产开发有限公司	17960.00	办公写字楼	2022.10.08	湖北武汉	/
6	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	湖北广播电视台	13901.920731	办公写字楼	2023.08.22	湖北武汉	/
7	亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程	杭州润地亚运村开发有限公司	17658.2850	办公写字楼	2022.06.02	浙江杭州	/
8	白鸟湖新景中心双子楼 AB 座内部装修工程及配套设施工程	新疆朗坤房地产开发有限公司	8767.40	办公写字楼	2023.08.10	新疆乌鲁木齐	/

9	天津银行后台运营中心大楼维修改造项目	天津银行股份有限公司	18958.70 15	办公写字楼	2022.08.08	天津	/
10	湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目工程总承包（EPC）	湖北金融租赁股份有限公司	6296.85	办公写字楼	2023.03.21	湖北武汉	/
11	中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A标段）	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	319980.2779	办公写字楼	2019.12.26	重庆	/
12	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段	武汉天河机场有限责任公司	10329.028872	旅客服务综合体	2024.12.13	湖北武汉	/
注释	<p>1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明资料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前10项计取。</p>						
<p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p> <p>2. 提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额</p>							

(办公部分)、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务(角色)的,还需提供委托人盖章的证明材料。

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目 EPC 总承包	广东天庄冷链物流有限公司	47378.00	办公园区	2024.08.08	广东佛山	项目经理
...							
注 释	1. 提供施工合同关键页扫描件(需体现工作内容、合同金额(办公部分)、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息), 2. 竣工验收报告的扫描件(须由本人作为项目经理签字或盖章)等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额(办公部分)、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务(角色)的, 还需提供委托人盖章的证明材料。						

一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

附件 2：投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	车都大厦精装修工程	武汉车都资产经营有限公司	18056.78 4693	办公写字楼	2021.12.09	湖北武汉	/
2	新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）施工	武汉襄投置业有限公司	11612.21	办公写字楼	2023.06.06	湖北武汉	/
3	中国工商银行股份有限公司武汉分行原办公大楼装修改造工程	中国工商银行股份有限公司武汉分行	6435.540 4	办公写字楼	2021.05.10	湖北武汉	/
4	钱江国际广场 A 座装修改造工程	杭州银行股份有限公司	14790.11 97	办公写字楼	2022.12.15	浙江杭州	/
5	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化	长江建投集团（武汉）地产开发有限公司	17960.00	办公写字楼	2022.10.08	湖北武汉	/
6	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	湖北广播电视台	13901.92 0731	办公写字楼	2023.08.22	湖北武汉	/

7	亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程	杭州润地亚运村开发有限公司	17658.28 50	办公写字楼	2022.06.02	浙江杭州	/
8	白鸟湖新景中心双子楼AB座内部装修工程及配套设施工程	新疆朗坤房地产开发有限公司	8767.40	办公写字楼	2023.08.10	新疆乌鲁木齐	/
9	天津银行后台运营中心大楼维修改造项目	天津银行股份有限公司	18958.70 15	办公写字楼	2022.08.08	天津	/
10	湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目工程总承包（EPC）	湖北金融租赁股份有限公司	6296.85	办公写字楼	2023.03.21	湖北武汉	/
11	中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A标段）	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	319980.2 779	办公写字楼	2019.12.26	重庆	/
12	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段	武汉天河机场有限责任公司	10329.02 8872	旅客服务综合体	2024.12.13	湖北武汉	/

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。
4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。

1.1. 车都大厦精装修工程

1.1.1. 施工合同

EF—2007—0203

湖北省建设工程施工合同

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

发 包 人：武汉车都资产经营有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局

湖 北 省 建 设 厅

二 00 七 年 九 月

监 制

第一部分 协议书

发包人：（全称）武汉车都资产经营有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》

及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

工程规模：/

工程立项批准或核准、备案文号：武车都建计【2018】3号

资金来源：公司自筹

二、工程承包范围

本项目为车都大厦精装修工程施工，位于武汉市经济开发区东风大道1C1地块内。项目区域为两栋塔楼室内精装修及室外绿化景观。酒店部分地上设计面积29421.18m²，地下设计面积为673.46m²；综合办公楼部分地上设计面积为15763.89m²，地下设计面积为870m²；地下车库设计面积为18237.94m²。主要建设内容包括：室内地面装修、墙面装修、天棚吊顶、门窗工程、橱柜工程、局部防水、厨房设备安装工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、锅炉设备工程、游泳池设备工程、二供泵房工程、电梯工程、地下车库及交通标识工程、室外强弱电配套工程、室外绿化及景观配套工程。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以监理开工令下达时间为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：120天。

四、工程质量

工程质量标准： 合 格

五、合同价款

合同价款：

(大写): 中标价 壹亿捌仟零伍拾陆万柒仟捌佰肆拾陆元玖角叁分 ;

(小写): 中标价 180567846.93 元 ;

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 贰佰壹拾捌万伍仟捌佰肆拾柒元捌角肆分 ;

(小写): 2185847.84 元 。

其他约定: 合同价款为暂定, 具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第 55 款及 60 款约定予以审计结算。根据清单中标单价、实际完工工程量据实结算; 工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时, 应按照规定调整:

1、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的单价; 但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化, 且工程量偏差超过 15% 时, 该项目单价应按照 2013 清单计价规范 9.6.2 条的规定调整;

2、已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价;

3、合同中没有适用或类似于变更工程项目的综合单价的, 按照 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 定额采用 2018 年《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建办[2018]27 号)、2018 年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)或者 2018 年《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号), 材料、机械台班、取费标准参照投标时的报价水平, 原投标报价中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日

本合同订立地点: 武汉经济技术开发区

双方约定本合同自 签章 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 备案。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： /

银 行 行 号： /

开 户 账 号： /



承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电

传 真

开 户 银 行：




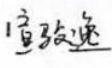



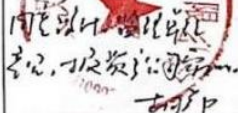

银 行 行 号：

开 户 账 号：



1.1.2. 竣工验收报告

工程名称	车都大厦精装修工程			工程地址	武汉市经济技术开发区 1C1 地块	
工程规模	18056 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公建	
建筑面积及结构层次	总建筑面积 73957.71 平方米, 装修面积 45185.07 平方米, 建设内容包含精装修专项工程及室外专项工程等。					
勘察单位	/		设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北建设监理有限公司		
报建日期	2017 年 4 月 1 日	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 9 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 在施工的原则, 认真履行甲方合同, 在对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计, 及时配合送审施工图纸, 参加图纸会审、技术交底, 工程质量验收, 严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包, 质量保证体系健全, 施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工, 装饰装修美观, 机电安装设备运行平稳可靠, 工程技术资料齐全真实有效, 主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p>					
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后, 严格核查了工程竣工验收条件, 组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市经济开发区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。</p> <p>2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见, 抽查了工程实体质量, 核查了工程竣工资料, 各方一致同意验收合格, 并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷, 施工单位及时组织进行了整改, 并经建设单位、监理单位验收合格。</p>					

单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:   (公章) 2021年12月9日
	施工单位	项目经理:   (公章) 2021年12月9日
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2021年12月9日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 年 月 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

1.2. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）施工

1.2.1. 施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉襄投置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）。

2.工程地点：中北路 108 号。

3.工程立项批准文号：2016-420106-70-03-343745。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：深基坑及支护工程、桩基工程、地下室、土建、安装、暖通、消防、弱电、空调、幕墙、精装修、电梯及室外市政、绿化景观配套工程等施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

深基坑及支护工程、桩基工程、地下室、土建、安装、暖通、消防、弱电、空调、幕墙、精装修、电梯及室外市政、绿化景观配套工程等施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2017年11月15日。

计划竣工日期：2022年5月15日。

工期总日历天数：1650天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿陆仟伍佰叁拾肆万柒仟陆佰壹拾陆元捌角陆分(¥1065347616.86元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾叁万零壹佰伍拾伍元柒角肆分(¥17330155.74元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰万元(¥295000000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元(¥60000000元)。

2.合同价格形式：工程量清单（综合单价）。

五、项目经理

承包人项目经理：陈灿奇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

91420106MA4KNA435B

组织机构代码:

91420000757013137P

地 址: 武昌区汉街总部国际 C 座 602

地址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 441000

邮政编码: _____

法定代表人: 郝智海

法定代表人: 陈华元

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 027-87892808

电 话: 02787132730

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: xyds108@163.com

电子信箱: _____

开户银行: 浦发银行滨江支行


开户银行: 交行武汉东湖支行

账 号: 70210155000000117

账号: 421867018018800019864

1.2.2 竣工验收报告

工程报监号: <u>22-1135-18-0191</u>	
备 案 号: <u>22 - 23 - 0034</u>	
建设工程竣工验收备案表	
工程名称: <u>新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）</u>	
建设单位: <u>武汉襄投置业有限公司</u>	



工程名称	新建商业服务业设施项目 (襄阳大厦)		工程地址	中北路 108 号	
工程规模	106534.762 万元	结构形式	矩形钢管混凝土+混凝土 核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 147875.95 m ² ; 地上 58 层; 地下 4 层 (其中人防地下室 5757 m ²)			施工许 可证号	4201062017 021300114B J4001
开工日期	2018 年 1 月 17 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 6 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉襄投置业有限公司	暂定级	郭学卫	18696209926	
勘察单位	中南勘察设计院集团有 限公司	壹级	雷国庆	18971174488	
设计单位	中南建筑设计院股份有 限公司	壹级	桂学文	13607176797	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陈灿奇	15871458648	
监理单位	武汉工程建设监理咨询 有限公司	甲级	余进	15971467447	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王蓝茗	17623887558	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) 负责人签字: 郭学卫</p> <p>报送时间: 2023 年 7 月 6 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p>2023 年 7 月 7 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

1.2.3. 装修装饰工程合同金额证明

关于新建商业服务业设施项目(襄阳大厦)装修装饰工程
合同金额的证明

我单位建设的新建商业服务业设施项目(襄阳大厦)项目经公开招标,由中建三局集团有限公司中标并承建,项目合同金额 106534.762 万元,建筑面积 147875.95 平方米,高度 263.60 米。本项目于 2018 年 1 月 17 日开工,由 2023 年 6 月 6 日全部竣工验收合格。

本工程承包范围深基坑及支护工程、基工程、地下室、土建、安装、暖通、消防、弱电、空调、幕墙、精装修、电梯及室外市政、绿化景观配套工程等施工总承包。其中装修装饰工程合同额 11612.21 万元,详见项目过程结算审核结果确认表、建设项目结算造价汇总表。

特此证明



武汉懿通置业有限公司

新建商业服务业设施项目
(襄阳大厦) 工程
工程过程结算审核报告

天健 H19024-结审(2023)547-2 号

天健工程咨询有限公司

二〇二五年一月二日



天健工程咨询有限公司
电话: (027) 87227105

武汉市武昌区中北路9号长城汇 T2 座 15 层
传真: (027) 87227110 邮编: 430071

表9:

项目过程结算审核结果确认表

项目名称	新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）工程	项目类别	过程结算审计	
建设单位	武汉襄投置业有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司	
审核单位	天健工程咨询有限公司	审核单位主审	易文俊	
报审金额	审定金额	（审减超过5%必填） 最终审定价	审减金额	备注
382977544.17	306891340.95	（在最终竣工结算 审核中一并扣除）	76086203.22	本次审定金额仅为过 程结算审核，最终结 算审定金额以本项目 最终竣工结算审核报 告为准。
施工单位对审核结果的意见： <div>（盖章） 年 月 日</div>				
审核单位对审核结果的意见： <div>（盖章） 年 月 日</div>				
建设单位对审核结果的意见： <div>（盖章） 年 月 日</div>				

备注：本表一式7份。

1.3. 中国工商银行股份有限公司武汉分行原办公大楼装修改造工程

1.3.1. 施工合同

中国工商银行股份有限公司	
武汉分行原办公大楼装修改造工程	
建设工程施工合同	
发包人：中国工商银行股份有限公司武汉分行	
承包人：中建三局集团有限公司	
2019 年 03 月	
合同流水号：201903270320200496440683，第1份，共8份	工行手机银行、 融e联“扫一扫” 可验证合同内容

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中国工商银行股份有限公司武汉分行
法定代表人: 邱世杰
法定注册地址: 湖北省武汉市武昌区中南路2号

承包人(全称): 中建三局集团有限公司
法定代表人: 陈华元
法定注册地址: 武汉市关山路552号

发包人为建设中国工商银行股份有限公司武汉分行原办公大楼装修改造(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中国工商银行股份有限公司武汉分行原办公大楼装修改造 (项目名称) / 标段

工程地点: 武汉市江汉路17号

工程内容: 装修改造工程总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 装修改造工程总承包,包括装修改造、室内装修、空调、消防、建筑智能化等工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 15 日

计划竣工日期: 2020 年 3 月 9 日

工期总日历天数 330 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 陆仟肆佰叁拾伍万伍仟肆佰零肆点贰叁 元(人民币)

(小写): 64355404.23 元

其中:安全文明施工费: 756699.34 元

暂列金额: 2000000 元(其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 0 元



七、承包人项目经理:

姓名: 齐渝; 职称: 高级工程师;
身份证号: 420122197106010033; 建造师执业资格证书号: 0130586;
建造师注册证书号: 鄂 142060802111。
建造师执业印章号: 鄂 142060802111。
安全生产考核合格证书号: 鄂建安 B(2015)0686141。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式捌份,发包人执伍份;承包人执叁份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 中国工商银行股份有限公司
武汉分行 (盖单位章)
业务合同专用章
法定代表人或其委托代理人: 38C87C324036

委托代理人: 杰印世 (签字)
2019 年 03 月 26 日

签约地点: _____

承包人: 中建三局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: 元印 (签字)
_____ 年 _____ 月 _____ 日

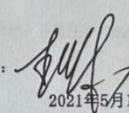


1.3.2. 竣工验收报告

竣工验收报告	
中国工商银行股份有限公司 武汉分行原办公大楼装修改造 工程名称：_____造工程	
中国工商银行股份有限公司 建设单位：_____武汉分行	
湖北省建设厅制	

工程名称	中国工商银行股份有限公司武汉分行原办公大楼装修改造工程	结构类型·层数	框架-剪力墙地/地上18层,地下室2层
建设单位	中国工商银行股份有限公司武汉分行	建筑面积	10922.98 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	筏板护桩基础
监理单位	湖北益信工程咨询有限公司	工程总造价	6435 万元
项目经理	王凯	技术负责人	周春昊
开工日期	2019年5月30日	竣工验收日期	2021年5月10日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人王纪东为组长,各参建单位项目负责人及有关设计工程师参加的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	童敏、江涌、陶志雄、李岱、刘涛、王芳织、朱先进、王凯、陈海华	
	给排水及供暖工程	吴元青、罗亚民、邓高、刘胜洪、章海军	
	电气工程	刘芳、周春昊、吴志宏	
	通风与空调工程	夏旭辉、高琦、朱德才	
	电梯安装工程	王赤峰、李雷	
	智能建筑	杨明清	
	工程资料	曾凯、张曼	
	验收组组长: 王纪东、李林		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
质量控制资料	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般

建设单位 (公章)	验收合格 项目负责人:  2021年5月10日
设计单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 江 涛 2021年5月10日
施工单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 王 红 2021年5月10日
监理单位 (公章)	验收合格 项目负责人: 吴 刚 2021年5月10日
勘察单位 (公章)	验收合格 项目负责人:

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工 验收组 验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="text-align: center;">详见竣工验收会议签到表</div>	

1. 4. 钱江国际广场 A 座装修改造工程

1. 4. 1. 施工合同

钱江国际广场A座装修改造工程

建设工程施工合同

合同编号：

发包人： 杭州银行股份有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

日 期： 2021 年 10 月 15 日

钱江国际广场A座装修改造工程

建设工程施工合同

合同编号：

发包人：杭州银行股份有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

日期：2021 年 10 月 15 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：杭州银行股份有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱江国际广场A座装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱江国际广场A座装修改造工程。
2. 工程地点：浙江省杭州市临平区顺风路和龙船坞路交叉口。
3. 工程立项批准文号：2103-330110-04-01-573412。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：装修改造。
6. 工程承包范围：

施工图设计范围内的建设内容，包含结构加固、电气、暖通、给排水、智能化、装修、景观绿化等施工，以及主要建设内容为容纳600台机柜的数据机房（含采购、安装和调试、验收等相关工作）、4000立方米档案库房和相应的配套设施设备。具体内容见施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 12 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和人民银行、银监等相关验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰玖拾万壹仟壹佰玖拾柒元整（¥ 147901197 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万零柒拾捌元整（¥1040078元）；

（2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾肆万陆仟肆佰肆拾玖元捌角柒分 （¥246449.872元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零叁拾伍万伍仟元整 （¥10355000元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市拱墅区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

(以下无正文，为签章页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码：253924826

组织机构代码：757013137

地 址：杭州市庆春路46号

地 址：武汉市关山路552号

邮政编码：310003

邮政编码：430074

法定代表人：陈震山

法定代表人：陈卫国

委托代理人：史延鹏

委托代理人：杨福宙

电 话：0571-85186941

电 话：027-65276668

传 真：/

传 真：027-65276999

电子信箱：/

电子信箱：z.js.j@cscec.com

开户银行：杭州银行股份有限公司营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司
公司武汉省直支行

账 号：75182011301668

账 号：42001868608053001499

1.4.2. 竣工验收报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录


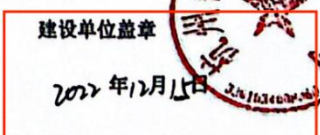
工程名称	钱江国际广场A座装修改造工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上4层/0.000m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张珉	开工日期	2021年11月26日
项目负责人	陈松	项目技术 负责人	张伟建	完工日期	2022年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 1 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 1 项		一般	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 总监工程师: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

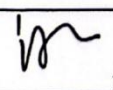

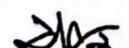
建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称		钱江国际广场 A 座装修改造工程					
建筑面积	0.000 m²	结构类型	框架	层数	地上 4 层		
施工单位名称		中建三局集团有限公司					
勘察单位名称		/					
设计单位名称		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司					
监理单位名称		浙江省工程咨询有限公司					
施工许可证号	330113202111250101	开工时间	2021 年 11 月 26 日				
工程造价		14790.1197 万元					
各方主体质量验收的结论							
施工 单位	合格	勘察 单位	/	设计 单位	合格	监理 单位	合格
竣工验收时间		2022 年 12 月 15 日					
工程概况: 本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼, 地上 4 层钢筋混凝土框架结构, 建筑总高度 23.9m, 结构安全等级二级, 使用年限 50 年, 现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。							
竣工验收的内容: 1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况; 2、验收组人员审阅参与各方工程档案; 3、实地查验工程质量; 4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。							
竣工验收标准: 1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件; 2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文; 3、其它有关法律、法规及文件; 4、施工合同的要求。							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况: 本工程从立项→招标→报监→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。整个过程符合基本建设程序要求。					
工程竣工验收意见: 施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。					
工程竣工验收结论: 符合国家质量标准,同意使用;					
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	单位职务	技术职称
	验收组组长	史延鹏	杭州银行股份有限公司	项目负责人	/
	副组长				
	验收组成员	谢旭龙	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师
		史立谦	浙江省工程咨询有限公司	项目总监	工程师
		陈松	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师
建设单位项目负责人: 					
建设单位法定代表人: 					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					

设计单位工程质量检查报告

单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程		
设计单位名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
设计单位地址	杭州市西湖区西斗门路 18 号		
设计单位邮编	310012	联系电话	0571 - 88905908
电子邮箱			
设计合理使用年限			
设计允许最终沉降量			
<p>质量验收意见:</p> <p>1、工程概况:本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼,地上 4 层钢筋混凝土框架结构,建筑总高度 23.9m,结构安全等级二级,使用年限 50 年,现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。</p> <p>2、通过现场全面检查,确认工程质量满足设计要求,充分体现了设计意图,均认可施工单位的自评意见;</p> <p>3、本工程依法进行设计、执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计;</p> <p>4、本工程均按强制性标准和强制性条文进行工程设计;</p> <p>5、在施工过程中,设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)均符合国家规范、强制性标准要求,实物量与设计文件相符;</p> <p>6、施工过程中,未发现结构性的质量缺陷(如沉降超标、倾斜、裂缝等),并提出设计处理方案,施工单位是否按设计处理方案处理;</p> <p>7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>8、验收意见:合格,同意竣工验收。</p>			
项目设计负责人:	 2022年12月15日		
企业技术负责人:	 2022年12月15日		

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程				
建设面积	0.000 m²	结构类型	框架	层数	地上 4 层
施工单位名称	中建三局集团有限公司				
施工单位地址	湖北省武汉市洪山区关山路 552 号				
施工单位邮编	430074	联系电话	027-87132688		
电子邮箱	zjsj@cscec.com				
<p>质量验收意见:</p> <p>1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符;并建立工程质量保证体系,建立各级质量责任制及质量控制程序。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、施工单位在施工过程中,严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题均已改正,并得到监理单位认可。</p> <p>5、该工程共有建筑结构加固、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水及供暖、智能建筑、通风与空调、电梯共 10 个分部,全部达到合格标准,工程质量控制资料齐全、工程安全和功能检验资料齐全、工程观感质量较好,单位工程质量评定合格满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、建筑物沉降均匀,无倾斜情况。</p> <p>7、工程质量保证资料齐全。</p> <p>8、自评结论:合格。</p>					
项目经理: 陈松			2022年12月15日		
施工企业技术负责人: 张强 (施工企业主管质量负责人)			2022年12月15日		
总监理工程师: 郑强			2022年12月15日		

1.5. 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化

1.5.1. 施工合同

GF-2020-0216

三局投资 (2022) 1675

汉口北大道 208 号园区装饰装修工 程设计施工 工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

上海联创设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉
口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化项目的工程总
承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一
体化。

2. 工程地点：汉口北大道以南，武英高速以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：2205-420116-04-05-780419。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：武汉汉口北大道 208 号园区场所装饰装修
工程，用地面积约 36735.49 m²，共 7 栋建筑，1-9 层，总建筑面积 约
46562.39 m²（以实际为准）。

6. 工程承包范围：汉口北大道 208 号园区，共 7 栋建筑室内外
装饰装修工程。承包人对本项目的设计、采购、施工、竣工验收、缺
陷责任处理、备案资料归档及移交等实行全过程承包，并对工程的质

量、工期、造价和安全文明施工等全面负责，具体包括但不限于：

(1) 设计部分：根据投标文件及中标方案进行本项目方案设计、装饰装修设计（含建筑与装饰装修、给排水、暖通、消防、电气等专业）、电梯设计、智能化设计、园林景观设计（含广场、园区等区域）、标识标牌设计、交通设施及标线设计、泛光照明设计、供配电设计、天然气设计、厨房设计软装设计等以及施工图设计范围内的所有专业工程二次深化设计内容（包括但不限于大数据信息化系统、办公设施设备以及因室内空间布局调整带来的其它所有相关调整等专项设计），并确保施工图获得有关部门的审批通过，取得施工图审查合格通知书；并负责施工现场的设计服务工作。设计图纸均需通过发包方或其委托单位的审核后方可实施。

(2) 施工部分：本项目投标文件及设计图纸范围内的建筑与装饰装修工程、安装工程、暖通工程（含分体空调）、消防工程、智能化工程、电梯工程和大数据库信息化系统、办公设施设备采购安装以及本工程配套的园林景观（含园区内道路）、给水、排水、电力、燃气、附建临时构筑物等配套工程（包括协助发包人水、电、气、网络等的报装报建），且满足所有使用功能需求的全部工作的施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任处理等。

(3) 承包人须负责按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成工程的设计和施工，满足发包人交付使用需求。配合发包人办理本项目所涉及的各项行政许可事项，为与本项目建设相

关的其他参建单位提供必要的配合和协助服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划开始现场施工日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划竣工日期：具体以发包人下发的书面通知记载时间为准。

工期总日历天数：暂定 180 日历天，本项目各楼栋分期实施，各楼栋实际执行工期以使用方要求的时间为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

暂定合同价格为人民币（大写）：壹亿柒仟玖佰陆拾万元整（小写金额：179600000.00 元，含税），其中：除税合同价格为人民币（大写）：壹亿陆仟肆佰捌拾捌万柒仟肆佰捌拾肆元捌角伍分（小写金额：164887484.85 元）。暂定合同价为承包人中标报价，并已

充分踏勘项目实际情况，考虑市场价格风险，合同最终结算价格不得超过该合同价格；合同价格由设计费和工程费组成：

（1）设计费为固定总价包干，固定合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（小写金额：4500000.00 元）；其中：除税合同价

为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（小写金额：4245283.02 元），增值税为人民币（大写）：贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（小写金额：254716.98 元），增值税税率为6%。

（2）工程费为暂定总价，暂定合同总价为人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰壹拾万元整（小写金额：175100000.00 元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹亿陆仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（小写金额：160642201.83 元），增值税为人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分（小写金额：14457798.17 元），增值税税率为9%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

姓名：周涛，身份证号：513821198002061398。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及合同变更文件（如果存在）；
- （2）专用合同条件及附件；
- （3）其他明确双方权利义务及商务的洽商文件；
- （4）定标文件及附件（含报价清单）；
- （5）招标文件及附件
- （6）通用合同条件；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

(签字或盖章)

承包人(联合体成员)  上海联创设计集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字或盖章)



合同签订时间: ____年____月____日

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应

1.5.2. 竣工验收报告



建筑工程竣工验收报告






工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-1#楼	结构类型/层数	钢结构 / 1 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	9970.68 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 8 日
工程完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	陈敬志	程友
	给排水及供暖工程	陈长明	程友
	电气工程	杨川	程友
	通风与空调工程	王全	程友
	建筑结构加固	吕一斌	程友
	主体结构	吕一斌	程友
	屋面工程	程友	程友
	智能建筑	杨川	程友
	工程资料	程友	程友
	验收组组长：	+ 程友	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;">   </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

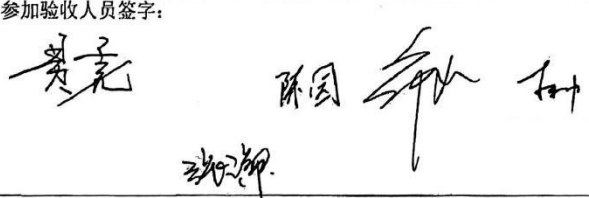
湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-2#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	4458.94 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明	张长明
	给排水及供暖工程	张长明	张长明
	电气工程	张长明	张长明
	通风与空调工程	王全	王全
	建筑结构加固	王全	王全
	主体结构	王全	王全
	屋面工程	王全	王全
	智能建筑	王全	王全
	工程资料	王全	王全
	验收组组长：王全		

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经审查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见			
	建设单位 (公章)	项目负责人:  2020年10月8日	
	监理单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	设计单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	
	施工单位 (公章)	 项目负责人:  年 月 日	

竣工验收程序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-3#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	2156 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况


本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。

验收组织形式

成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称
	装饰装修工程	张长明 张
	给排水及供暖工程	张长明 张
	电气工程	张 张
	通风与空调工程	王全 张
	建筑结构加固	张一斌 张
	主体结构	张一斌 张
	屋面工程	张 张
	智能建筑	张 张
	工程资料	张 张
	验收组组长：张	

工程竣工验收情况	项 目	验收情况记录	验收结论
	分部工程验收记录	共 ____ 分部 经审查 ____ 分部 符合标准及设计要求 ____ 分部	通过验收
	质量控制资料核查记录	共 ____ 项 经审查符合要求 ____ 项, 经核 查符合规范要求 ____ 项	通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 ____ 项 符合要求 ____ 项 共抽查 ____ 项 符合要求 ____ 项, 经返工处 理符合要求 ____ 项	通过验收
	观感质量验收	好 ____ 一般 ____ 差 ____	通过验收
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022 年 10 月 8 日		
	监理单位 (公章) 项目负责人:  2022 年 10 月 8 日		
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022 年 10 月 8 日		
	施工单位 (公章) 项目负责人:  2022 年 10 月 8 日		

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： 	









建筑工程竣工验收报告






工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-4#楼	结构类型/层数	框架/9 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	14321.38 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 8 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 张	
	给排水及供暖工程	张长明 张	
	电气工程	张 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	吕一斌 张	
	主体结构	吕一斌 张	
	屋面工程	张 张	
	智能建筑	张 张	
	工程资料	张 张	
	验收组组长：	张	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  黄亮 </div> <div style="text-align: center;">  陈国 </div> <div style="text-align: center;">  孙 </div> <div style="text-align: center;">  张 </div> <div style="text-align: center;">  张 </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程



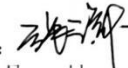

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司






湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-5#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	5400 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称
	装饰装修工程	张长明 张
	给排水及供暖工程	张长明 张
	电气工程	张 张
	通风与空调工程	王全 张
	建筑结构加固	吕一斌 张
	主体结构	吕一斌 张
	屋面工程	张 张
	智能建筑	张 张
	工程资料	张 张
验收组组长：		张

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经审查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">   </div>	

建筑工程竣工验收报告



工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程




建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-6#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	459 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张明 张	
	给排水及供暖工程	张明 张	
	电气工程	张明 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	王全 张	
	主体结构	王全 张	
	屋面工程	张明 张	
	智能建筑	张明 张	
	工程资料	张	
	验收组组长：王全		

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见			
	建设单位（公章）	项目负责人:  2022年10月8日	
	监理单位（公章）		
	设计单位（公章）		
	施工单位（公章）		

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  黄亮 </div> <div style="text-align: center;">  陈国 </div> <div style="text-align: center;">  孙 </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位：长江建投集团地产（武汉）开发有限公司


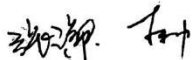


湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-7#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	11495 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组组成情况	专 业	成 员 名 称
	装饰装修工程	张明 张
	给排水及供暖工程	张明 张
	电气工程	张 张
	通风与空调工程	王全 张
	建筑结构加固	张一 张
	主体结构	张一 张
	屋面工程	张 张
	智能建筑	张 张
	工程资料	张 张
	验收组组长：张	

	项 目	验收情况记录	验收结论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
	质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
	观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位（公章）	 项目负责人:  2022年 10 月 8 日	
	监理单位（公章）	 项目负责人:  年 月 日	
	设计单位（公章）	 项目负责人:  年 月 日	
	施工单位（公章）	 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

1.6. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

1.6.1. 施工合同



合同编号: CMJD20221230-HX048

湖北广电传媒大厦 室内精装修工程施工二标段合同



项 目 名 称: 湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段

甲方(发包人): 湖北广播电视台

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

签订地点: 湖 北 武 汉

签订日期: 2022 年 12 月

合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内精装修施工二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段。

2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2018-420000-86-03-070052）。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。

6.工程承包范围：

湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修施工范围内，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 12 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以开工令发出之日起开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零壹万玖仟贰佰零柒元叁角壹分（¥139019207.31 元）；不含税价：¥127,540,557.17，税款¥11,478,650.14，税率 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟肆佰捌拾伍元叁角贰分

(¥1591485.32 元); 不含税价¥1460078.28 元, 税款¥131407.04 元, 税率 9% ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 贰万叁仟肆佰叁拾叁元叁角叁分 (¥23430.33 元);

不含税价¥21495.72 元, 税款¥1934.61 元, 税率 9% ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟玖佰万 (¥ 19000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 万二重。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按投标文件中提交的承诺函承诺的内容履行本合同 (各类承诺函详见附件)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

1.6.2. 项目经理变更证明

附件

项目经理（项目总监）解锁、变更申请表

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段		
建设单位	湖北广播电视台		
施工（监理）单位	中建三局集团有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	万二甫	项目经理（项目总监）证书编号	鄂 1422014201516029
办理事项	项目经理变更		
情况说明	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段工程，由中建三局集团有限公司施工，原项目经理万二甫（证书编号：鄂 1422014201516029）因岗位调动，调至外区工作，无法在施工期间及时到岗组织本项目建设施工工作，现变更本项目部项目经理为周涛（证书编号：鄂 1422016201622229），请予以办理为盼。		
申请单位（盖章）： 		建设单位意见（盖章）： 情况属实，同意办理。 	

1.6.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告





工程名称: 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 张明

2023年8月22日

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段			工程地址		武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间	
工程规模	13901.92 万元	结构形式	框架剪力墙、钢构	工程类别		公共建筑	
建筑面积及结构层次	地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙楼地上建筑面积 216777 平方米，餐厅（地上）建筑面积 1313 平方米。						
勘察单位	/		设计单位		上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	/		开工日期	2022 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2023 年 08 月 22 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况							
本次实施为裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。详见施工图和工程量清单。							
建设单位执行基本建设程序情况		建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。					
竣工验收程序、内容及组成形式		本工程已具备竣工验收条件，湖北广播电视台收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2023 年 5 月 12 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。组织形式：由湖北广播电视台组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。					

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2023年8月22日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月16日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

1.6.4. 获奖情况

1.6.4.1. 中国施工企业管理协会二等成果



1.6.4.2. 中国建筑集团有限公司 QC 二等奖

中国建筑集团有限公司

中建项管函字〔2024〕69号

关于公布 2024 年优秀 QC 小组活动成果
评选结果的通知

各子企业质量管理相关部门：

2024 年，各相关二級子企业专业公司向中建集团共计推荐了 129 项优秀 QC 小组活动成果，全部通过集团项目履约管理部初审。经过评分、发布和审定等程序，评选出一等奖 39 项、二等奖 51 项、三等奖 39 项，现予以公布，获奖名单见附件。

附件：中建集团 2024 年优秀 QC 小组活动成果获奖名单



附件

中建集团2024年优秀QC小组活动成果获奖名单

序号	成果名称	推荐单位
一等奖		
1	富水卵石层暗挖隧道施工方法的创新	中建一局
2	新型外倾斜面玻璃幕墙清洁用连接体系的研发	中建七局
3	防错型外立面防护屏施工技术的创新	中建一局
4	创新屋面女儿墙卷材防水施工方法	中建三局
5	研发一种管线支架整体提升施工技术	中建八局
6	研制一种高原山地光伏微型桩基础打桩机	中建二局
7	低碳建筑绿色能源围护结构施工技术创新	中建七局
8	全钢框架可调节导向支架的研制	中建五局
9	研发高压旋喷桩数字化监测系统	中建一局
10	研发一种快速埋设预埋件的传力固件装置	中建新耀
11	研发一种超低能耗幕墙保温系统施工方法	中建一局
12	研发超大截面型钢混凝土柱模加固新方法	中建四局
13	一种可调节的圆柱状散热器	中建一局
14	研发大跨度曲面网壳钢结构专项安装新方法	中建八局
15	装配式先张法工字梁预制设备的研制	中建八局
16	机场高低屋面夹缝幕墙安装平台的研制	中建七局
17	研发高大混凝土挡墙模板加固新方法	中建三局
18	倒模铝模板装配式管架研制	中建七局
19	适用超小半径曲线盾构机的研制	中建六局
20	提高单吊箱型柱安装一次验收合格率	中建八局
21	狭窄空间吊槽组合回顶工艺创新	中建安装
22	提高钢结构屋面预埋件一次合格率	中建安装
23	研发移动式地下连墙锚固技术	中建八局
24	研发隧道软弱破碎带超前预支护工艺	中建二局
25	高大空间网架可调节式组合预拼固定支架的研制	中建安装
26	研发一种连梁限位器施工新技术	中建四局
27	梯形槽预埋预埋锚固施工工艺的研发	中建一局
28	淤泥质土条件下静压预制桩机施工系统创新	中建六局
29	降低大跨度双曲面桁架焊接精度偏差率	中建二局
30	提高高强预应力管桩施工一次验收合格率	中建六局
31	研制一种隧道混凝土养护装置	中建六局
32	清理钢管端头内混凝土机具的研制	中建新耀
33	研究一种零能耗建筑外墙板安装无热桥连接件	中建新耀
34	提高桥梁防撞护栏一次验收合格率	中建交通

— 2 —

35	提高大跨度钢桁架梁安装一次合格率	中建一局
36	提高隧道开挖尺寸一次验收合格率	中建新耀
37	景观园林地下室浇筑快速封闭施工创新	中建三局
38	屋面非位移式分格缝新型填缝材料的研制	中建八局
39	研制屋顶层组合结构型钢柱帽装置	中建七局
二等奖		
40	提高大跨度空间桁架梁地面拼装合格率	中建四局
41	提高钢结构梁柱安装一次验收合格率	中建港航局
42	提高机器人动板角焊缝焊接质量一次合格率	中建科工
43	提高隔震支座安装质量一次验收合格率	中建国际
44	提高型钢混凝土梁钢筋安装一次验收合格率	中建六局
45	研制操作法梁底架新架桥吊架	中建八局
46	提高大空间异形桁架吊装安装一次验收合格率	中建八局
47	一种超高层异形管位 A/C 墙板安装方法创新	中建六局
48	提高城市曲线段人工顶管一次验收合格率	中建三局
49	研制 600 吨大跨度悬挑高位转换结构安装卸载技术	中建一局
50	研制狭窄空间预埋连接管通高安装装置	中建新耀
51	一种高周转动用叠合板模具的研制	中建七局
52	提高复合保温模板一次验收合格率	中建港航局
53	提高钢结构非膨胀型防火涂料喷涂合格率	中建三局
54	研制钢结构梁柱连接板新工艺	中建三局
55	提高异形柱钻孔灌注桩的一次验收合格率	中建五局
56	提高大跨度复杂异形桁架混凝土成型合格率	中建国际
57	提高大型场馆室内金属网架地面铺装一次验收合格率	中建六局
58	MIC 大型模块 CPC 楼板研发	中建科技
59	提高曲面清水模板板安装合格率	中建科工
60	结构梁与结构墙节点连接新方法	中建二局
61	提高墙体构造柱外观质量一次验收合格率	中建交通
62	研制一种可调节率爬升附着装置	中建四局
63	一种薄层空心板梁桥面铺装施工方法的研制	中建四局
64	降低农村生活污水管道安装缺陷率	中建三局
65	研制一种预埋暗涵管由螺栓连接装置	中建二局
66	提高临河淤泥质粉质黏土钻孔灌注桩一次成孔合格率	中建六局
67	项目施工道路新基技术创新	中建五局
68	卸料平台内快速运渣装置的研制	中建八局
69	提高地库保护层一次验收合格率	中建新耀
70	提高保温装饰一体板施工一次合格率	中建六局
71	研制大口径暗挖管片拼装施工方法	中建安装
72	提高市政道路沥青路面平整度合格率	中建六局
73	可周转小管架配定制液压合的研制	中建七局
74	提高 ALC 墙板一次安装合格率	中建交通
75	创新一种预防腻子反碱的抹灰新水构造做法	中建三局

— 3 —

76	大跨度预应力混凝土钢管桁架叠合板安装施工方法创新	中建港航局
77	研制一种新型电动吊杆防斜拉装置	中建八局
78	提高城市道路防墙施工质量一次合格率	中建安装
79	研发高坝坝址淤泥质土地基旋挖桩护壁成孔新方法	中建西南院
80	研发一种风管吊架简易计算程序	中建七局
81	工具防护栏杆清洗机的研制	中建四局
82	提高厂房基础预埋螺栓一次验收合格率	中建一局
83	边坡安全自动化监测系统研发	中建交通
84	研制一种安全锚定位置器	中建一局
85	研制中庭高空连廊装配式施工移动操作平台	中建三局
86	研制可移动式高大支模架	中建一局
87	提高桥梁涂装一次验收合格率	中建丝路
88	提高二次结构植筋施工一次验收合格率	中建发展
89	提高幕墙横梁吊杆垂直度一次验收合格率	中建装饰
90	提高混凝土 MIC 模块吊装定位合格率	中海集团
三等奖		
91	提高 ALC 轻质隔墙一次验收合格率	中建二局
92	提高单元幕墙板块安装效率	中建二局
93	叠合板现浇板带防漏装置研制	中建二局
94	研制一种可快速安装拆卸的防护栏杆	中建交通
95	覆面格构板装配式高层建筑施工应用技术的研发	中建新耀
96	研制钢结构柱头超高吊钩文图固定装置	中建科技
97	提高地下室底板预埋及后浇带防水密封合格率	中建科技
98	提高钢结构柱头一次浇筑外观合格率	中建科技
99	提高灌注桩钢筋笼制作一次验收合格率	中建港航局
100	大跨度双曲面桁架结构焊接网架整体顶升施工方法创新	中建新耀
101	提高滑模混凝土施工验收一次合格率	中建国际
102	敏感环境下河道边坡支护形式创新	中建七局
103	一种简单高效的地下室防水施工工法及节点木模支设新方法	中建科技
104	提高模块化集成建筑模块吊装一次验收合格率	中建七局
105	提高 2 号机燃机燃料水油喷嘴系统安装精度	中建二局
106	提高高配式厂房结构施工效率	中建科技
107	降低节点梁架排架树胶圈超耗量	中建国际
108	研究地下室温度后浇带预埋施工技术	中建西南院
109	电梯井架便捷式支座的研制	中建西南院
110	提高建筑柱头预埋一次合格率	中建港航局
111	提高幕墙钢龙骨焊接质量的一次合格率	中建新耀
112	小型结构吊装加工新方法的研究	中建新耀
113	研发一种格构式木结构 CLT 空间板层量控制方法	中建四局
114	提高管架预埋孔洞封堵防漏一次验收合格率	中建西南院
115	提高超高层塔楼塔吊锚固柱吊装精度合格率	中建国际
116	提高铝合金模板混凝土墙面实测实量合格率	中建西南院

— 4 —

1.6.4.3. 湖北省建筑工程质量安全协会三类成果

2023年湖北省工程建设优秀QC成果大赛

III 类成果

如何提升架空地板铺PVC地胶平整度控制

完成单位：中建三局集团有限公司工程总承包公司

小组名称：湖北广电传媒大厦室内精装二标段QC小组

小组成员：徐坤、胡成杰、邵凯、李悦、
龙培、徐九龙、向浩然、文川、
任保赫、许开家

成果编号：2023229

湖北省建筑工程质量安全协会

二〇二三年

1.6.4.4. 湖北省建筑工程质量安全协会一类成果

2024年湖北省工程建设优秀QC成果大赛

I 类成果

研制中庭悬空连廊装配式施工移动操作平台

完成单位：中建三局集团有限公司

小组名称：湖北广电传媒大厦精装二标段qc小组

小组成员：张海乔、徐坤、胡成杰、邵凯、魏旭、
李悦、文川、任保赫、宋宇博、苏传栋

成果编号：20240166

湖北省建设工程质量安全协会
二〇二四年四月

1.7. 亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程

1.7.1. 施工合同

合同协议书	
发包人（全称）： <u>杭州润地亚运村开发有限公司</u>	
承包人（全称）： <u>中建三局集团有限公司</u>	
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规 定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 <u>亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装</u> 工程施工及有 关事项协商一致，共同达成如下协议：	
一、工程概况	
1. 工程名称： <u>亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精 装工程</u> 。	
2. 工程地点： <u>钱江世纪城</u> 。	
3. 工程立项批准文号： <u> / </u> 。	
4. 资金来源： <u>外资 66% 国有 34%</u> 。	
5. 工程内容： <u>施工图范围内的装饰装修工程，主要包括建筑装饰装修、建 筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防工程、节能及室外 工程及设备采购等内容</u> 。	
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。	
6. 工程承包范围： <u>招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容。</u>	
二、合同工期	
计划开工日期： <u>2021 年 10 月 22 日</u> 。	
计划竣工日期： <u>2022 年 8 月 11 日</u> 。	
工期总日历天数： <u>294</u> 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期 计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。	
三、质量标准	
工程质量符合 <u>工程施工质量验收规范</u> 标准。	

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿柒仟陆佰伍拾捌万贰仟捌佰伍拾元整
(¥ 176,582,850.00 元)

2. 合同价格形式： 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 花志勋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：杭州润地亚运村开发有限公司
(公章)

承包人：中建三局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：杭州市萧山区宁围街道市心
北路 857 号 343 室

地 址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：陈卫国

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 农行杭州金城路支行

账 号: 19085201040026819

委托代理人: 高鑫 _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
司武汉省直支行

账 号: 42001868608053001499



1.7.2. 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块（三期）地下室	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	3/86473.83 平方米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019-09-10
项目负责人	陈永清	项目技术 负责人	曹健	完工日期	2022-06-02
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“ 一般”的 26 项，经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月2日	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日	(公章) 项目负责人: 2022年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块（三期）商业综合体	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	31/177038.07 平方米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019-09-10
项目负责人	陈永清	项目技术 负责人	曹健	完工日期	2022-06-02
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 28 一 般”的 28 要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月2日	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日	（公章） 项目负责人： 2022年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

分部工程质量验收记录

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位（子单位）工程名称		亚运会亚运村技术官员村地块（三期）商业综合体（裙房商业、1#办公、2#酒店）		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术（质量）负责人	张琨
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	111	合格		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	88	合格		合格	
3	建筑地面	水、竹面层铺设	28	合格		合格	
4	抹灰	一般抹灰	118	合格		合格	
5	外墙防水	透气膜防水	2	合格		合格	
6	门窗	木门窗安装	38	合格		合格	
7	门窗	金属门窗安装	8	合格		合格	
8	门窗	特种门安装	37	合格		合格	
9	门窗	门窗玻璃安装	22	合格		合格	
10	吊顶	整体面层吊顶	45	合格		合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 花志勋		项目负责人:		项目负责人: 花志勋		总监理工程师: 张琨	
2022年4月1日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)	子分部工程 数量	12	分项工程 数量	29
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	花志勋	技术(质量) 负责人	张琨
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
21	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格
22	涂饰	水性涂料涂饰	155	合格	合格
23	涂饰	美术涂饰	21	合格	合格
24	裱糊与软包	裱糊	27	合格	合格
25	裱糊与软包	软包	4	合格	合格
26	细部	橱柜制作与安装	32	合格	合格
27	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	28	合格	合格
28	细部	门窗套制作与安装	39	合格	合格
29	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 111	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程 数量	12	分项工程 数量	29
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量) 负责人	张琨
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
11	吊顶	板块面层吊顶	39	合格	合格	
12	轻质隔墙	轻钢龙骨石膏板隔墙	51	合格	合格	
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	21	合格	合格	
14	饰面板	石板安装	27	合格	合格	
15	饰面板	木板安装	33	合格	合格	
16	饰面板	金属板安装	28	合格	合格	
17	饰面板	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格	
18	饰面板	内墙饰面砖粘贴	47	合格	合格	
19	幕墙	玻璃幕墙安装	70	合格	合格	
20	幕墙	金属幕墙安装	37	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 		设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
111 年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.8. 白鸟湖新景中心双子楼 AB 座内部装修工程及配套设备设施工程

1.8.1. 施工合同

正本

GF-2017-0216朗坤房产合同编号: SG-2022-06-156

白鸟湖新景中心双子楼 AB 座内部装修工程及配套设备设施工程

建设项目工程
总承包合同

发 包 人: 新疆朗坤房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：新疆朗坤房地产开发有限公司

总 承 包 人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就白鸟湖新景中心双子楼AB座内部装修工程及配套设备设施工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：白鸟湖新景中心双子楼AB座内部装修工程及配套设备设施工程

工程批准、核准或备案文号：2204-650106-04-02-297026

工程内容及规模：项目A座（用地面积：12152.75 m²，总建筑面积：94573.4 m²），项目B座（用地面积：20706.61 m²，总建筑面积：104382.9 m²）。A、B座工程地上均34层，建筑用途均为商业办公，现对A座地上裙楼1层~4层，主楼1层~10层、22层~23层内部装修，11层~21层、24层~34层核心筒及公共部位装修；空调工程进行更新改造；对B座2层、4层餐厅内部装修及餐厨设备、厨具、餐厅用具采购安装等，空调工程进行更新改造。

工程项目工程所在省市详细地：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）白鸟湖片区

工程承包范围：

项目建设所包含的相关设计、施工、设备采购等，以及验收合格后质量保修期内的服务，并对项目的质量、工期、造价等内容全面负责具体内容如下：

（1）设计范围：包括本项目全部施工图设计、专项设计、工程测量费用及配合施工图审查以及各阶段设计修改、变更相关的专项方案、竣工验收等全过程跟踪服务。

（2）施工范围：包括工程图纸设计范围内的所有工程内容（A座地上裙楼1层~4层，主楼1层~10层、22层~23层内部装修，11层~21层、24层~34层核心筒及公共部位装修；空调工程进行更新改造；对B座2层、4层餐厅内部装修及餐厨设备、厨具、餐厅用具采购安装等，空调工程进行更新改造。）。凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复。

（3）采购范围：包括工程所有材料、设备的采购和安装、调试运行等。

(4) 相关工作内容: 质量保修期内的维护和售后等各种服务。

(5) 承担与工程建设有关部门的协调沟通工作。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源 初步设计

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年06月13日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年06月13日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年08月9日

工期总日历天数: 58天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 施工图设计成果一次性达到甲方及国家、省、市相关设计规范及现行标准, 通过相关审查机构审查。

工程施工质量标准: 满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定, 一次性验收合格。

材料、设备要求的质量标准: 满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价价格(含税)为人民币(暂定)(大写金额): 捌仟柒佰陆拾柒万肆仟元(小写金额: 87674000.00元), 其中不含税 80499255.67元, 税金 7174744.33元。

合同总价价格(暂定)=设计费+通风空调+餐厨设备、厨具采购安装及餐厅用具+A、B座内部装饰装修及安装工程(含设备材料采购费、运输费、保管费及安装调试费)。

1. 设计费(暂定)大写金额(税率 6%): 贰佰肆拾捌万元整(小写金额: 2480000.00元), 其中不含税 2339622.64元, 税金 140377.36元。

2. 通风空调(暂定)大写金额(税率 9%): 叁仟贰佰捌拾捌万壹仟贰佰元(小写金额: 32881200.00元), 其中不含税 30166238.53元, 税金 2714961.468元。

3. 餐厨设备、厨具采购安装及餐厅用具(暂定)大写金额(税率 9%): 叁佰玖拾叁万伍仟柒佰捌拾元整(小写金额: 3935780.00元), 其中不含税 3610807.34元, 税金 324972.66元。

4. A、B座内部装饰装修及安装(暂定)大写金额(税率 9%): 肆仟捌佰叁拾柒

万柒仟零贰拾元整（小写金额：48377020.00元），其中不含税44382587.16元，税金3994432.84元。

建筑安装工程费由承包人根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、新建标【2018】8号《新疆维吾尔自治区建设工程工程量清单计价管理办法》及现行的发布的工程量消耗量定额、单位估价汇总表及配套的费用定额、建委发布施工图预算编制的相关计价文件，按照工程量清单计价模式（预算价组价、人材机价差只计取税金）编制施工图预算和工程量清单，本工程取费按《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额 2020 年乌鲁木齐地区单位估价表》、《通用安装工程及新疆维吾尔自治区补充消耗量定额 2020 年乌鲁木齐地区单位估价表》、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额 2020 年乌鲁木齐地区单位估价表》、2020 版《新疆维吾尔自治区建筑、安装、市政工程费用定额》相应类别记取，管理费、利润计取按费用文件中限费率确定。发包人委托造价咨询单位对承包人提供的施工图清单计价模式预算报价进行审核，审核后的预算总价经发包人、造价咨询单位、承包人三方共同盖章确认，盖章确认的已标价工程量清单作为工程进度、结算的计价依据。同时要求造价咨询单位接到承包人提供的工程量清单报价在 30 日内完成工程量清单报价审核及确认。

3.乌鲁木齐地区建筑工程价格信息文件中没有的材料价格按中档标准进行市场询价（不少于三家）有效报价按平均价计入施工图预算。

4.设备采购一切费用由承包人承担。

5.合同总价

合同总价包括施工图设计完成总承包实施范围所需的设计费和建安工程费（含设备材料采购费、运输费、保管费及安装调试费），即本项目的设计、采购、施工、试运行、竣工验收及相关服务等全过程的工程总承包交钥匙工程所有费用。

投标报价包含但不限于完成工程项目的施工图设计费、工程测量费及配合施工图审查以及各阶段设计修改、变更相关的专项方案、竣工验收等全过程跟踪服务、建安工程费及其措施项目费、施工配合费、协调费、安全文明施工费、材料设备采购保管费、安装费、调试费、验收费、人员培训费、保险（工程一切险和第三方责任险由承包人缴纳）、联合试运转费、检测费、消防验收、质量监督费、技术服务费、风险费用、办证、会务或由政府收取的与工程建设项目相关的其它所有费用，以及就履行本合同规定的完成整项工程所需的一切费用。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 13 日

2. 订立地点：本合同在新疆朗坤房地产开发有限公司（乌鲁木齐市经济技术开发区
一号台地电子产业园）。

八、合同生效


本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(合同签字页)

<p>发包人：新疆明坤房地产开发有限公司</p> <p>法定代表人：_</p> <p>或其委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>企业组织机构代码：9165010079575514X7</p> <p>地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区厦门路3号</p> <p>开户银行：建行乌鲁木齐经济开发区支行</p> <p>账 号：65001611600052505328</p> <p>电 话：0991-3767266</p> <p>邮政编码：830000</p> <p>电子邮箱：/</p> <p>2022年_6_月_13_日</p>	<p>承包人：中建三局集团有限公司</p> <p>法定代表人：_</p> <p>或其委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>企业组织机构代码：91420000757013137P</p> <p>地 址：乌鲁木齐市北京南路223号康源财富中心19楼</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司西安太白小区支行</p> <p>账 号：61001773500059123456</p> <p>电 话：0991-3631960</p> <p>邮政编码：430074</p> <p>电子邮箱：/</p> <p>2022年_6_月_13_日</p>
---	--

1.8.2. 竣工验收报告



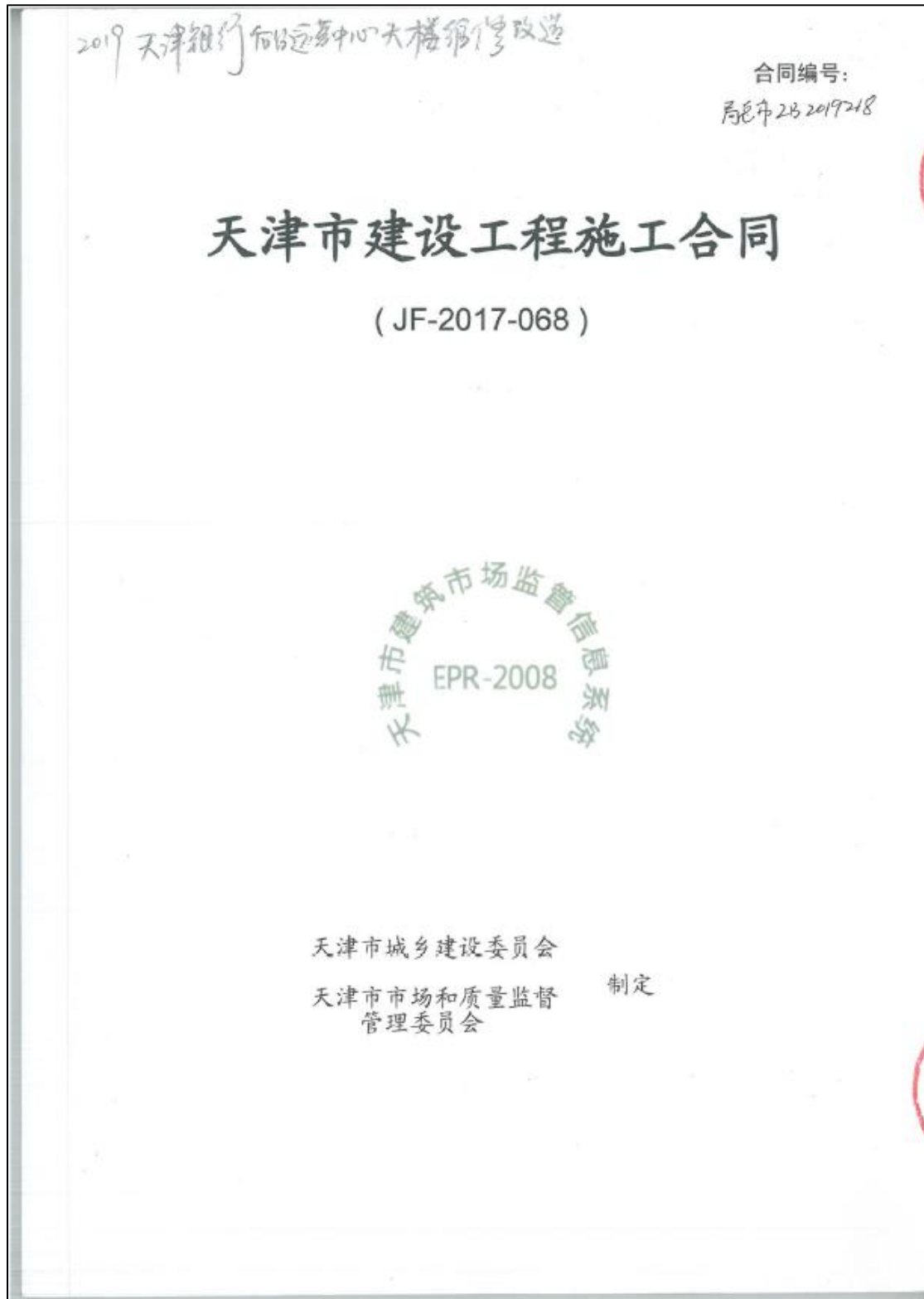
建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆朗坤房地产开发有限公司 白鸟湖新景中心双子楼AB座内部装修工程及配套设备设施工程		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
36000 m	框架	地上十二层	地上十二层	基本完整
工程 建设 竣工 参与 各方 验收 意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件（含变更）及施工规范要求。 3、该工程质量经验收达到合格要求 签字: 姜启平 (盖章) 2022年8月10日			
监理单位意见	已完成合同约定的内容, 经验收符合设计文件及施工质量验收规范规定, 工程质量符合施工质量验收统一标准。 签字: 2022年8月10日 (盖章)			
设计单位意见	1、该工程设计文件经审核符合设计质量有关规定。 2、经验收使用功能满足设计文件（含变更）的要求 签字: 李 杰 (盖章) 2022年8月10日			
施工单位意见	1、单位工程所含分部工程质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量验收符合要求。 签字: 罗良海 (盖章) 2022年8月10日			
勘察单位意见	签字: (盖章) 2022年 月 日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

1.9. 天津银行后台运营中心大楼维修改造项目

1.9.1. 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津银行股份有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天津银行后台运营中心大楼维修改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津银行后台运营中心大楼维修改造项目
2. 工程地点：河西区友谊路15号
3. 工程立项批准文号：津西审备证003
4. 资金来源：国有投资：24779.0000万元，已经落实
5. 工程内容：项目总承包工程图纸、工程量清单、招标文件、招标文件补遗（若有）、答疑纪要（若有）中要求的全部内容
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

室外幕墙改造、原有结构拆除及改建、结构加固工程、拆除工程、变配电工程、室内装修工程、消防工程、电梯更换安装工程、燃气锅炉安装工程、大型设备设施改造工程、机电工程、弱电系统工程、安保系统工程、消防水池改造工程、室外道路及绿化工程、景观照明工程、室外管网工程等。

具体内容详见建设单位招标所发图纸及工程量清单所涉及的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2019-11-25

计划竣工日期：2021-05-13

工期总日历天数：536

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准及地方验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿捌仟玖佰伍拾捌万柒仟零壹拾伍元整 （¥ 189587015 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰贰拾贰万肆仟柒佰贰拾伍元整 （¥ 3224725 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰万元整 （¥ 21000000 元）

2. 合同价格形式： 固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 熊焕然

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-11-27 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份

发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (盖章)

组织机构代码： 103070298

地 址： 天津市河西区友谊路15号

邮政编码： 300201

法定代表人： 李宗唐

委托代理人： _____

电 话： 022-28405085

传 真： /

电子信箱： tjyhxzswb@163.com

承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (盖章)

组织机构代码： 757013137

地 址： 武汉市关山路552号 (天津办公地址

： 天津市河西区紫金山路35号艾丽华服务公寓

C座302室

邮政编码： 300374

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 022-59959000

传 真： /

电子信箱： cscectb0322@126.com

开户银行：天津银行营业部
账 号：106201201090022143

开户银行：建行武汉省直支行
账 号：42001868608053001499



前24小时提出申请并获得发包人批准。(12)工地实行周报制度,周报在每周例会前一天须报送发
包人和监理,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明(包括拟采取措施、最终完成时
间等)。(13)施工组织设计及进度计划方面:若在施工期间有特殊情况出现(如重大变更并影响
到关键线路等),发包人认为必须修改已认可的施工组织设计及进度计划表,承包人须按发包人
要求修改其施工组织设计及进度计划表,并在5天内提交给发包人及监理审核确认。(14)开工前应
对施工图纸认真核查,积极参与发包人组织的施工图纸交底及会审工作,在承包人拿到施工图14天
内应指出图纸上有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处,并做好各系统管线的综合平衡工作。

(15)如发包人提供的图纸、资料不完整的,承包人应在该项工程或分项工程开工前14日之前向发
包人提交补充图纸及资料的使用时间表。(16)承包人应按照合同的规定以及发包人的指示(在合
同规定的范围内)对工程进行施工和竣工,并修补其任何缺陷。(17)承包人应在每一分部分项工
程正式施工前,完成该分项工程的施工样板,样板经过发包人和总监或总监代表确认后才能大面积
施工,同时承包人应该报施工样板计划给总监或总监代表审批。施工样板费用包含在合同总价内。

(18)于合同订立后及进行任何采购工作和施工前,承包人需预先核对图纸及其他文件所显示的尺
寸及查阅和理解设计单位所提供的规范及图纸。如发现任何差异或不一致地方时,承包人应立即通
知发包人。承包人应预留最少14天给发包人发出有关的澄清指示。协助发包人避免合同文件各个部
分之间的差异。一切因承包人没有遵守上述要求而引致的返工及弃置工作应由承包人承担。若由于
承包人未能发现该等矛盾或不一致而导致的一切相关费用及施工时间将不获任何补偿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 熊焕然。

身份证号: 420624197511081839。

建造师执业资格等级: 一级。

建造师注册证书号: 鄂142070802402。

建造师执业印章号: 鄂142070802402(00)。

安全生产考核合格证书号: 鄂建安B(2014)0008298。

联系电话: 022-59959000。

电子信箱: zjsjtjyh@163.com。

通信地址: 天津市河西区紫金山路35号艾丽华服务公寓C座302。

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权代表承包人负责本项目的施工管理、竣工结算、工程款
收取、函件往来、确认、签收等承包人的所有义务和权利。承包人项目经理即为承包入驻工地总代

1.9.2. 项目经理变更证明

天津市建设工程招标投标交易服务系统

人员变更

中标单位	中建三局集团有限公司	成本控制价(元)	
工程类别	公建	中标价格(元)	189587015
中标规模	37321.53	<input type="checkbox"/> 请选择单位 <input type="checkbox"/> 其他单位	
中标开工日期	2019-11-25	中标竣工日期	2021-05-13
项目状态	未完工		
目前施工进度			

序号	中标人员	姓名	专业	等级	操作
1	正项目经理	童伟强	建筑工程	一级	
2	副项目经理	袁国新	建筑工程	一级	

* 申请表
(请下载申请表盖章后上传)

申请表.pdf

上传

* 中标通知书

天津银行后台运营中心大楼维修改造项目-中标通知书.pdf

上传

* 施工/监理合同

页面提取自 - 天津银行后台运营中心大楼维修改造项目-合同.pdf

上传

* 解除劳动合同证明及监理或建造师变更注册申请表 (如原有绑定人员注销注册的)

上传

下载申请表

下载

下载

下载

序号	中标人员	姓名	专业	等级	操作
1	正项目经理	童伟猛	建筑工程	一级	
2	副项目经理	袁国新	建筑工程	一级	

* 申请表
(请下载申请表盖章后上传)

申请表.pdf

下载

* 中标通知书

天津银行后台运营中心大楼维修改造项目-中标通知书.pdf

下载

* 施工/监理合同

页面提取自 - 天津银行后台运营中心大楼维修改造项目-合同.pdf

下载

* 解除劳动合同证明及监理或建造师变更注册申请表 (如原有绑定人员注销注册的话, 则提供注销注册申请表。)

说明.pdf

下载

下载申请表

上传

变更历史

变更换进人员	证书类型	注册类型及等级	专业	等级	注册编号/印章证书号
童伟猛		一级注册建造师	建筑工程	一级	鄂1421511

关闭

2	副项目经理	袁国新	建筑工程	一级	
---	-------	-----	------	----	--

* 申请表
(请下载申请表盖章后上传)

申请表.pdf

下载

* 中标通知书

天津银行后台运营中心大楼维修改造项目-中标通知书.pdf

下载

* 施工/监理合同

页面提取自 - 天津银行后台运营中心大楼维修改造项目-合同.pdf

下载

* 解除劳动合同证明及监理或建造师变更注册申请表 (如原有绑定人员注销注册的话, 则提供注销注册申请表。)

说明.pdf

下载

下载申请表

上传

变更历史

变更换出人员	证书类型	注册类型及等级	专业	等级	注册编号/印章号 证书编号
张辉		建造师		一级	鄂14216182752

1.9.3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 天津银行后台运营中心大楼维修改造项目

建设单位: 天津银行股份有限公司

2022年8月8日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津银行股份有限公司		主持人	廖冠宇
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津银行股份有限公司	廖冠宇	项目负责人	
	天津银行股份有限公司	陈晴	项目助理	
勘察 单位				
设计 单位	中科院建筑设计研究院有限公司	孙建新	项目负责人	
施工 单位	中建三局集团有限公司	童伟猛	项目负责人	
	天津市兴润消防工程有限公司	倪勇	项目负责人	
监理 单位	天津市北方建设监理事务所	王甲兴	项目负责人	
其他				

单位工程基本情况

工程名称	天津银行后台运营中心大楼维修改造项目		开工、竣工时间	2019年12月18日 2022年8月20日		
建筑面积	30888.13平方米	结构类型	框架剪力墙	建筑类型	公建	
装修类型	初装修 ()	层数	地上	28 层		
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	3 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	1、石材地面：60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层，25厚M15预拌抹灰砂浆结合层，专用胶粘剂，25mm石材，地面石材防火等级A级。					
	2、瓷砖地面：60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层，33厚M15预拌抹灰砂浆结合层，专用胶粘剂铺贴瓷砖，地面瓷砖防火等级A级。					
	3、壁纸墙面：石膏板面层/轻质隔墙面层，专用腻子批嵌找平，专用胶粘剂贴壁纸。壁纸防火等级B1级。					
	4、覆膜金属复合板墙面：墙面基层，专用龙骨卡件固定板材。覆膜金属复合板防火等级A级。					
	5、石膏板吊顶：轻钢龙骨单层12mm纸面石膏板，面饰乳胶漆，Φ8吊杆固定，主龙骨为CS50×15，次龙骨为U型50副龙骨CS50×19×0.5。石膏板及乳胶漆防火等级B1级。					
	6、矿棉板吊顶：白色吸音矿棉板，Φ8吊杆及铝合金龙骨固定，主龙骨为CS50，次龙骨为T型轻钢烤漆龙骨。白色吸音矿棉板防火等级A级。					
结构及装 修 变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容	部分楼层房间布局、使用功能及装饰做法变更。		变 更 手 续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目						
电梯安装质量验收		验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津银行股份有限公司				
	勘察单位	/				
	设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司				
	施工单位	中建三局集团有限公司、天津市兴润消防工程有限公司				
	监理单位	天津市北方建设监理事务所				
工程验收时间		2022年8月8日				

建设单位执行基本建设程序情况

天津银行后台运营中心大楼维修改造项目整个过程中，严格按照国家及地方的各种法律法规文件中的要求办理相关手续，精心组织设计和施工单位进行工程建设，使该工程圆满顺利完成，基本建设程序如下：

- 1、 工程设计：委托中科院建筑设计研究院有限公司进行设计，设计文件通过第三方图审。
- 2、 项目报建：按规定办理报建手续。
- 3、 质量监督：按规定委托天津市河西区建设工程质量安全监督管理支队进行监督。
- 4、 签订施工合同：按规定同中建三局集团有限公司签订施工承包合同。
- 5、 施工过程管理：在施工中认真组织各方参与各个分部和竣工验收，并对各方进行认真监督。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2022 年 8 月 8 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

在本工程的施工过程中，设计、施工单位密切配合，精心组织和科学管理，使工程得以顺利开展，工程质量得以保证，达到了预定目标。

在施工过程中，中科院建筑设计研究院有限公司进行设计工作并驻场，对施工中各种图纸问题及施工单位提出的质问，予以解答，积极配合工作，为工程建设的顺利进行给予大力的帮助。

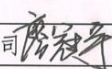
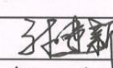
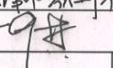
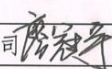
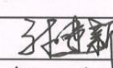
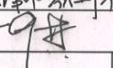
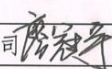
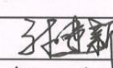
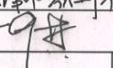



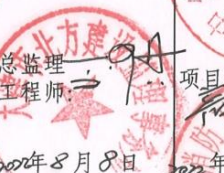

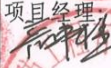
中建三局集团有限公司与天津市兴润消防工程有限公司在施工过程中，建立了各项管理制度和质量保证体系，精心组织施工，工程采购的材料符合强制性规定，在安全文明生产施工中做了大量工作，保质保量的完成了本项工程。

在施工过程中，三家单位的质量行为符合国家法律法规的规定，并能够互相配合，使整个施工过程中未出现安全和质量事故，始终处于受控状态，我单位对设计和施工单位的质量行为表示满意。

建设单位项目负责人（签字）：廖冠宇

2022年8月8日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 0 份，符合要求 0 份 主体结构 0 份，符合要求 0 份 节能 1 份，符合要求 1 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 4 项，符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	合格											
7	验收组成员 会 签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td>天津银行股份有限公司 </td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中科院建筑设计研究院有限公司 </td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局集团有限公司 </td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>天津市北方建设监理事务所以 </td> </tr> </table>		建设单位	天津银行股份有限公司 	勘察单位	1	设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司 	施工单位	中建三局集团有限公司 	监理单位	天津市北方建设监理事务所以 
建设单位	天津银行股份有限公司 												
勘察单位	1												
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司 												
施工单位	中建三局集团有限公司 												
监理单位	天津市北方建设监理事务所以 												
参加验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> 建设单位 (公章)  项目负责人:  2022年8月8日 </div> <div style="width: 30%;"> 勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 20 年 月 日 </div> <div style="width: 30%;"> 设计单位 (公章)  项目负责人:  2022年8月8日 </div> <div style="width: 30%;"> 监理单位 (公章)  总监理工程师:  2022年8月8日 </div> <div style="width: 30%;"> 施工单位 (公章)  项目经理:  2022年8月8日 </div> </div>												

1. 10. 湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目工程总承包
(EPC)

1. 10. 1. 施工合同

L2209B-163

湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目工
程总承包 (EPC)

发包人: 湖北金融租赁股份有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司和上海现代建筑装饰环境设计研究
院有限公司联合体

签约日期: 20 年 月 日

合 审

4.3 分包

4.3.2 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为：专项设计经发包人同意后允许分包，施工不允许分包。

4.5 承包人项目经理

承包人项目经理姓名：宣骏逸

执业资格等级：一级

执业资格证书号：342425199005114016

注册证书号：鄂 1422018201903069

执业印章号：鄂 1422018201903069

承包人项目经理职责：是该工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

关于承包人项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天（特殊情况需征得发包人同意）。

承包人项目经理权限：1）组建总承包项目部，提出项目部的组织机构，确定项目部人员的职责；2）按项目经理职责规定，行使相应的管理权；3）主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；4）协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换承包人项目经理或其兼职其它项目经理的违约约定：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，承包人项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目总负责人或承包人项目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换承包人项目经理或同时兼任其他项目总负责人或承包人项目经理的视为违约，违约金 10 万元/人·次。

承包人项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金（人民币）10000 元/天。

4.6 承包人人员的管理

4.6.5 主要管理人员的要求：

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

湖北金融租赁股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目工程总承包（EPC）（项目名称），已接受 中建三局集团有限公司 和 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

进入合同的各项文件及其优先顺序是：

（1） 本合同协议书及双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件；

（2） 专用合同条款；

（3） 通用合同条款；

（4） 中标通知书；

（5） 招标文件及其附件；

（6） 投标函及投标函附录；

（7） 勘察及设计文件、资料和图纸；

（8） 标准、规范及有关技术文件；

（9） 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件中如有不明确或不一致之处，以最新形成的文件为准。合同中条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款解释的依据。

一、工程概况

建设地点：湖北省武汉市江岸区建设大道 668 号武汉万象城 B 塔 25-26 层、28-29 层、36-37 层

工程批准、核准或备案文号：2206-420102-04-05-299352

工程承包范围：本项目采用 EPC 工程总承包方式，包括湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目所包括的所有建筑物的装饰设计、采购、施工直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及招标人要求的其它工作等所有内容，并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控。详见招标文件

二、工程质量标准

工程施工质量标准：合格

三、合同价格和付款货币

本合同价格暂定为人民币（大写）陆仟贰佰玖拾陆万捌仟伍佰元，（¥62968500 元），其中：设计费 3700000 元，建筑安装工程费 54268500 元，暂列金 5000000 元。承包人与发包人充分沟通并确认完成该项目的施工图纸。施工图经发包人审批通过后 7 日内，由承包人依据经批准的施工图，结合施工现场情况、工程特点及施工方案，按照编制期最新国家清单计价规范、定额及有关配套文件及一般计税方式，按工程量清单组价，调整建安工程费用，报送发包人进行审核，经发包人审核批准后的总额【设计费+建安工程费用基准价*（1—中标下浮率 1.33%）】为本项目工程总承包项目的合同结算依据。

四、工期

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，本协议书一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人持 4 份，承包人持 4 份。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



2022年9月28日

✓

1.10.2. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告




工程名称: 湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目(EPC)




建设单位: 湖北金融租赁股份有限公司

项目负责人(签名): 周致远

2023 年 3 月 21 日

工程名称	湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目（EPC）		工程地址	江岸区华润万象城购物中心B座塔楼25、26、28、29、36、37层	
工程规模	6296.85 万元	结构形式	框筒结构	工程类别	高档写字楼
建筑面积及结构层次	总建筑面积约 12270.48 平方米，地上 37 层、地下 4 层。				
勘察单位	/		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	
报建日期	2022 年 11 月 8 日	开工日期	2022 年 11 月 8 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建筑过程中，严格执行国家法律、法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量符合设计图纸有关的设计文件，施工单位在作业中，按合同操作，质量始终在受控之中，工程整体效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范要求，工程质量保证资料基本齐全，观感质量使用功能符合国家质量标准，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先设计、再施工原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

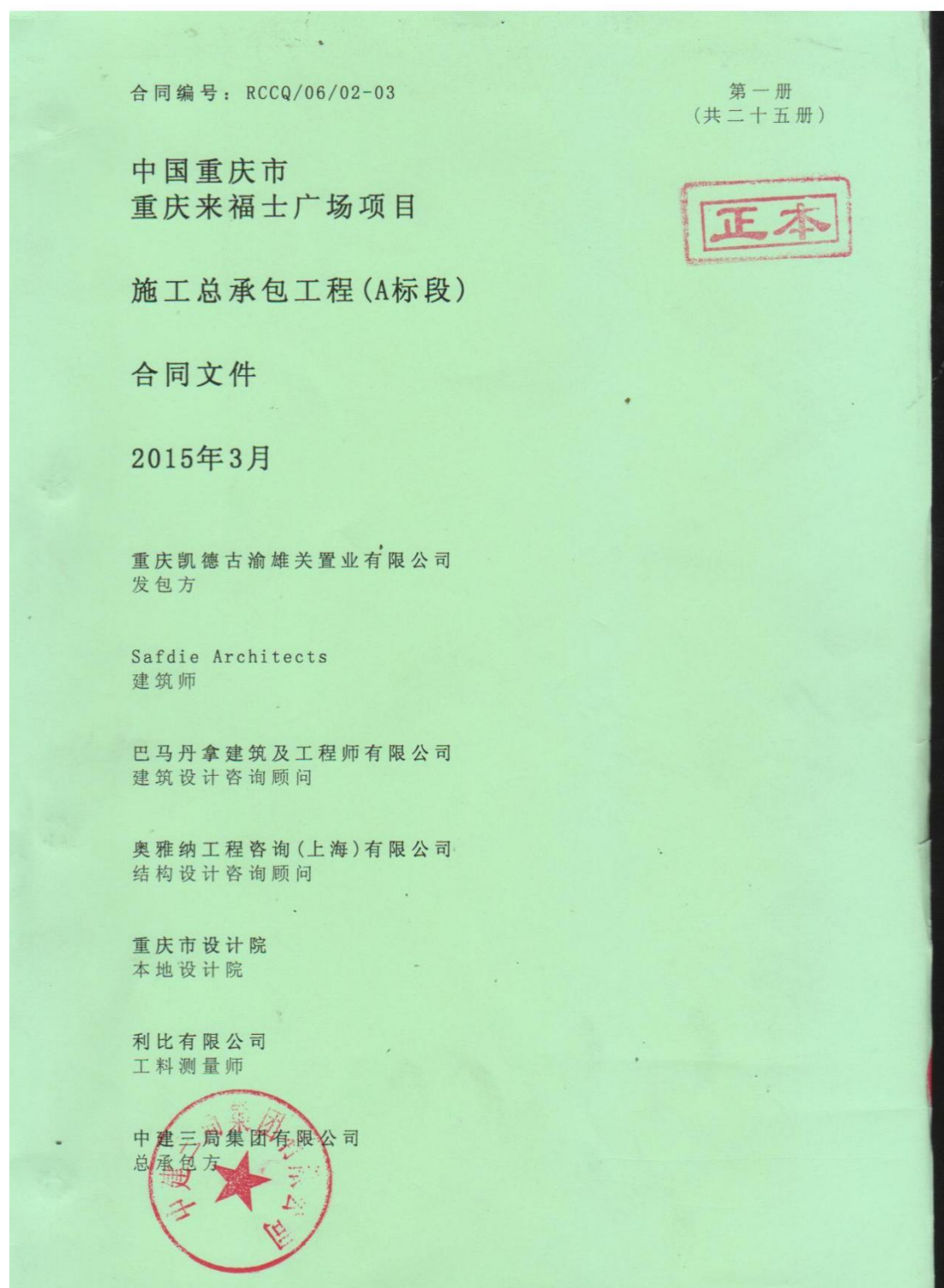
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已具备竣工验收条件，我方湖北金融租赁股份有限公司收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，湖北华隆工程管理有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过组织整理有关工程资料，送往质检部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 年 月 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市江岸区建筑管理站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。</p> <p>组织形式：由湖北金融租赁股份有限公司组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市江岸区建筑管理站派员监督共同参加竣工验收工作。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年3月21日</p>

施工单位	项目经理: 宣敬远 
监理单位	项目负责人: 杨进江 
建设单位	项目负责人:  (公章) 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

1.11. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程 (A 标段)

1.11.1. 施工合同



本合同书

由

发 包 方：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

注册地址：重庆市渝中区民权路28号(国际开发金融大厦)35楼1号

和

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：湖北省武汉市关山路552号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块的工地兴建名为“重庆来福士广场”的综合发展项目。

发包方希望将兴建该发展项目的总承包工程(A标段)(以后称为“本工程”)的合同批出，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件，主要内容包括图纸(此后称“合同图纸”)、工料规范之基本要求、技术要求、施工总承包管理及协调配合服务工作内容、国家及/或重庆市颁布之规范(此后称“合同规范”)、工程量清单/工程量及单价表(此后称“合同清单”)、合同书、总承包合同条款等，总承包方按前述招标文件进行了投标。

双方现同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方按合同文件的规定愿意支付：

人民币(大写) 叁拾壹亿玖仟玖佰捌拾万零贰仟柒佰柒拾玖元柒角叁分

(小写)RMB 3,199,802,179.73 元

其中指定项目暂估价为：

人民币(大写) 壹拾柒亿贰仟叁佰柒拾捌万元整；

(小写)RMB 1,723,180,000.00 元

(以后称为“合同总价”)作为总承包方承担本工程的代价。

中国重庆市
重庆来福士广场项目
施工总承包工程(A标段)
Q:/6743.2

3. 合同工期

本工程总工期为 1461 个日历天(包括星期六、星期日、法定节假日、恶劣天气), 总工期与节点工期均以发包方书面通知注明的开工日起计。总承包方在遵守下列节点工期、总工期及合同规定并按政府规定办理完竣工备案手续, 或按合同而延长的时间内完成上述工程。除已给出的工期节点外, 若发包方有增加工期节点要求, 总承包方有义务按照发包方要求之时间完成新增之工期节点。

主要节点工期见下表:

总承包结构节点工期一:

项目 序号	施工部位	发包方要求	总承包方承诺
1	S6内侧完成同向规划展览馆通道	开工指令所列明 开工日起计13个 月之内	开工指令所列明 开工日起计13个 月之内
2	S6层全部结构底板完成(包括长滨路)	开工指令所列明 开工日起计22个 月之内	开工指令所列明 开工日起计22个 月之内
3	裙楼结构封顶	开工指令所列明 开工日起计22个 月之内	开工指令所列明 开工日起计22个 月之内
4	塔4S结构封顶	开工指令所列明 开工日起计26个 月之内	开工指令所列明 开工日起计26个 月之内
5	塔4N结构封顶	开工指令所列明 开工日起计30个 月之内	开工指令所列明 开工日起计30个 月之内

合同书

发包方于____年____月____日盖章/签署

发包方： 重庆凯德古渝雄关置业有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



中标通知书

承包方： 中建三局集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



陈华元
董事长、党委书记

工程名称： 重庆来福士广场项目
工程地址： 重庆市
工程规模： 总建筑面积约6743.2

1.11.2. 竣工验收报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 重庆来福士广场项目T4N办公楼精装修（
L1-L40层）工程

单位（子单位）工程名称： T4N办公楼精装修（L1
-L40层）工程

施工许可证编号： 500103201808030101

工程地址： 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地

建设单位： 重庆凯德古渝雄关置业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期： 2019 年 12 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		T4N办公楼精装修（L1-L40层）工程		工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	/		工程类别	I类
	层数	65层		最大跨度	11m
	高度（m）	321.6			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2018 年 8 月 3 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。				
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。				



验收表-7(3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠	
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英	
	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	甲级	A132000176	王汉林	周银华	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰	
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		装饰装修 壹级	T4N塔楼办公楼精装		田红涛
相关 单位	施工图 审查单位						
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司					
	监控量测 单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2016年12月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2018年7月27日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2019.12.26
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 <div>验收组组长（签字）：</div>	
验收会议所 提主要问题		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	2019年12月26日	2019年12月26日	2019年12月15日	2019年12月26日	
	重庆凯德古渝雄关置业有限公司				
	项目负责人(签字):				
	(建设单位公章)				
	2019年12月26日				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目T4N塔楼酒店精装修工程(L41-L54层)

单位(子单位)工程名称: T4N塔楼酒店精装修工程

施工许可证编号: 500103201902010101

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2020 年 6 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		T4N塔楼酒店精装修工程	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	I类
	层数	65层	最大跨度	11m
	高度（m）	321.6		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	巨柱框架+核心筒+仲臂+腰桁架	开工日期	2019 年 2 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	甲级	A132000176	王汉林	周银华
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	施工专业 分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装饰装修壹级	T4N塔楼酒店精装		田红涛
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测 单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2016年12月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2018年7月27日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.6.17
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	勘察单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	设计单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	监理单位	总监理工程师(签字):				
		成员(签字):				
	施工单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	有关专家					
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)		
2020年6月17日		2020年6月17日	2020年6月17日	2020年6月17日		
重庆凯德古渝雄关置业有限公司						
	项目负责人(签字)	(建设单位公章)				
	法定代表人(签字)	2020年6月17日				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目T4N塔楼酒店精装修工程(L55-屋面)

单位(子单位)工程名称: T4N塔楼酒店精装修工程

施工许可证编号: 500103201902010101

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2020年10月30日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		T4N塔楼酒店精装修工程		工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（m²）	/		工程类别	I类
	层数	65层		最大跨度	11m
	高度（m）	321.6			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2019 年 2 月 1 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。				
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠	
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英	
	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	甲级	A132000176	王汉林	周银华	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰	
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
			苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装饰装修壹级	T4N塔楼酒店精装		田红涛
相关 单位	施工图 审查单位						
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司					
	监控量测 单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司					



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2016年12月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2018年7月27日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2016年12月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2018年7月27日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成




验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.10.30
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实;</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>3. 工程技术档案资料完整;</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合;</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估;</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况;</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求;</p> <p>8. 竣工验收合格, 同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位 签字盖章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年12月16日	2020年10月30日	
重庆凯德古韵轩置业有限公司					
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)				
	法定代表:				
	(建设单位公章)				
	2020年10月30日				

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆来福士广场项目裙楼精装修工程 (标段A)

单位(子单位)工程名称: 裙楼、地库

施工许可证编号: 500103201710240101

工程地址: 重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位: 重庆凯德古渝雄关置业有限公司
(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		裙楼精装修	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	I类
	层数	6层	最大跨度	34.5m
	高度（m）	43.2		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2017 年 10 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	上海正方建筑装饰工程有限公司	壹级	D231515781	徐欣生	吴东进
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270 -8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A00161420111 01	陈华元	张兴志
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测 单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2016年12月22日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2018年05月11日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/




重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)


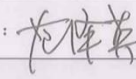
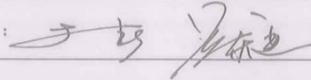
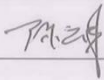
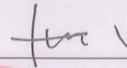








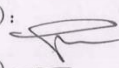
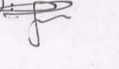

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2019.6.27
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系 and 责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		

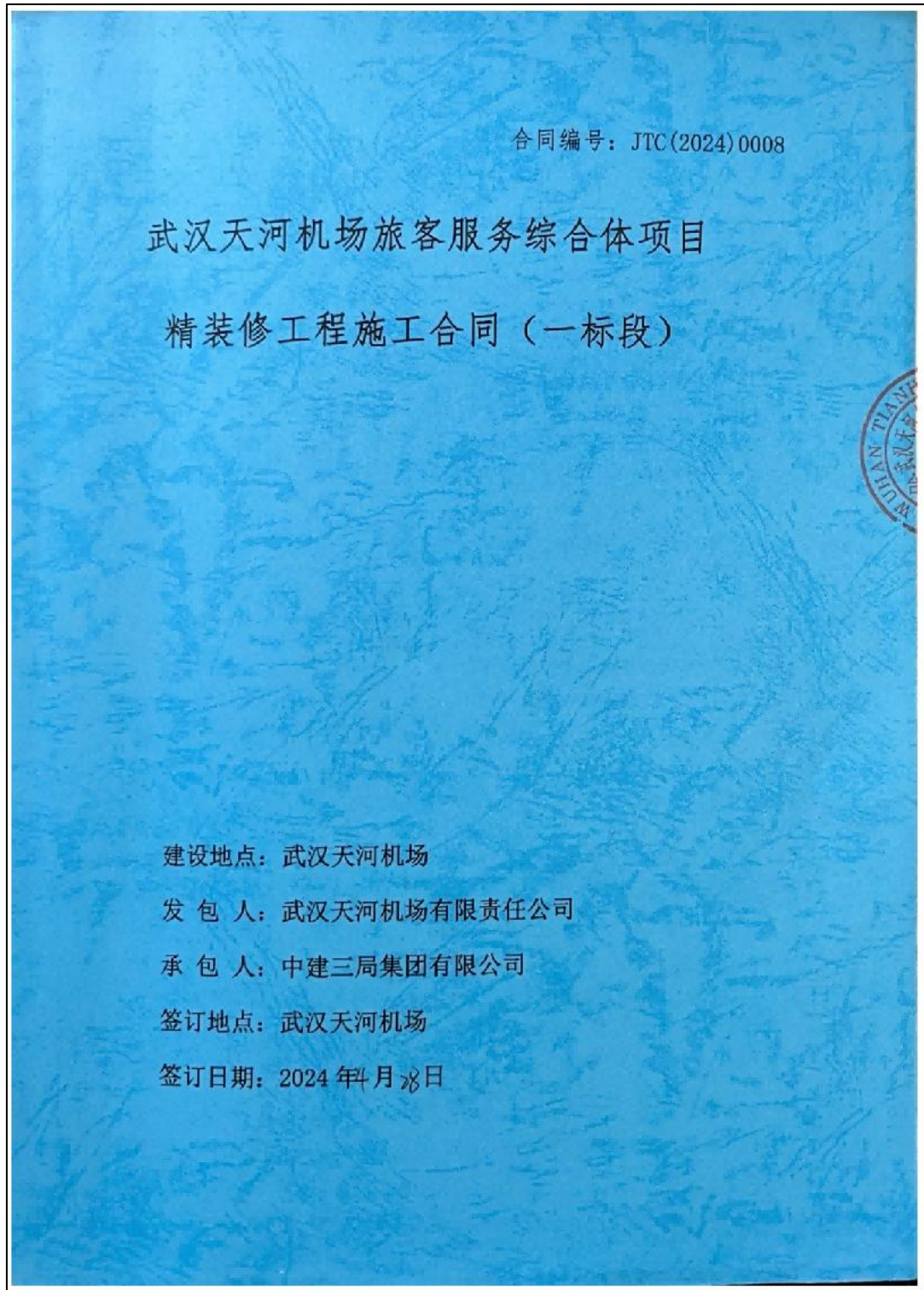


验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	勘察单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	设计单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	监理单位	总监理工程师 (签字):			
		成员 (签字):			
	施工单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
					
					
2019年6月27日		2019年6月27日	2019年6月27日	2019年6月27日	
建设单位		重庆凯德古渝雄关置业有限公司			
项目负责人 (签字):					
法定代表人 (签字):					
					
	2019年6月27日				



1. 12. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段

1. 12. 1. 施工合同



第一部分 合同协议书

编号：_____

发 包 人（全称）： 武汉天河机场有限责任公司
法 定 代 表 人： 甘相田
法 定 注 册 地 址： 黄陂区天河镇

承 包 人（全称）： 中建三局集团有限公司
法 定 代 表 人： 陈卫国
法 定 注 册 地 址： 武汉市关山路 552 号

发 包 人 为 建 设 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况
工程名称：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程（项目名称）
一标段（标段名称）
工程地点：武汉黄陂区天河机场内
工程内容：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计，包括但不限于：1、旅客综合体一地上部分：（1）土建工程；（2）内装饰工程【五星级】；（3）内装饰工程【四星级】；（4）首层大堂内装饰工程；（5）二层大堂内装饰工程；（6）给排水工程；（7）电气工程；
工程立项批准文号：鄂机场发【2022】13 号
资金来源：自筹

二、工程承包范围
承包范围：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计，包括但不限于：1、旅客综合体一地上部分：（1）土建工程；（2）内装饰工程【五星级】；（3）内装饰工程【四星级】；（4）首层大堂内装饰工程；（5）二层大堂内装饰工程；（6）给排水工程；（7）电气工程；
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期
计划开工日期：2024 年 06 月 01 日
计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日
工期总日历天数 152 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准
工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式
本合同采用 综合固定单价 合同形式。

六、签约合同价
金额(大写)：壹亿零叁佰贰拾玖万零贰佰捌拾捌元柒角贰分(人民币)
(小写)¥：103290288.72 元
其中：安全文明施工费：1266347.62 元

暂列金额：6540000 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：周涛； 职称：高级工程师；

身份证号：513821198002061398； 建造师执业资格证书号：JZ00471388；

建造师注册证书号：鄂1422016201622229。

建造师执业印章号：鄂1422016201622229。

安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2017)0007533。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书及附件：工程建设项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委托书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

(5) 招标文件补遗书文件；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 专用合同条款；

(8) 投标人须知；

(9) 通用合同条款；

(10) 技术标准和要求；

(11) 施工图纸；

(12) 已标价工程量清单；

(13) 施工组织设计及技术方案；

(14) 项目管理机构；

(15) 投标文件的其他部分；

(16) 资格预审文件；

(17) 资格预审申请文件；

(18) 组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议十二份，承包人持二份，发包人持十份，具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同

文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉天河机场有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024 年 4 月 28 日

承包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024 年 4 月 28 日

签约地点：

1.12.2. 竣工验收报告

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

编号:

表G4-1

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	18	自检合格		
2		板块面层铺设	18	自检合格		
3		木、竹面层铺设	3	自检合格		
4	抹灰	一般抹灰	9	自检合格		
5	门窗	木门窗安装	7	自检合格		
6		钢门窗安装	1	自检合格		
7		特种门安装	1	自检合格		
8		门窗玻璃安装	5	自检合格		
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 周涛 2014年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 郭俊 2014年12月5日	监理单位 专业监理工程师: 郭俊 建设单位项目负责人: 郭俊 2014年12月5日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
9	吊顶	整体面层吊顶	7	自检合格		
10		板块面层吊顶	1	自检合格		
11		格栅吊顶	1	自检合格		
12	轻质隔墙	板材隔墙	1	自检合格		
13		玻璃隔墙	1	自检合格		
14	饰面板	石板安装	1	自检合格		
15		木板安装	1	自检合格		
16		金属板安装	1	自检合格		
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	自检合格		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格					
 施工单位 项目负责人: 周涛 2014年12月5日		 勘察单位 项目负责人: 2014年12月5日		 设计单位 项目负责人: 侯玉杰 2014年12月5日		 监理单位 总监理工程师: 郭俊华 2014年12月5日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
18	幕墙	金属幕墙安装	30	自检合格	
19		玻璃幕墙安装	12	自检合格	
20	涂饰	水性涂料涂饰	6	自检合格	
21	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格	
22		软包	1	自检合格	
23	细部	橱柜制作与安装	1	自检合格	
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	1	自检合格	
25		门窗制作与安装	1	自检合格	
26		护栏和扶手制作与安装	1	自检合格	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 周涛 2016年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 郭俊华 2016年12月5日	监理单位 总监理工程师: 郭俊华 (建设单位项目负责人) 2016年12月5日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设工程竣工验收报告



工程名称: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段

建设单位: 武汉天河机场有限责任公司

项目负责人(签名): 尹光生

年 月 日

工程名称	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段		工程地址	黄陂区天河街(武汉天河国际机场)	
工程规模	10329.022万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段, 总施工面积约29441.71 m², 包含首层大堂、2-5层酒店客房。				
勘察单位	/		设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
报建日期	/	开工日期	2024年5月26日	竣工验收日期	2024年12月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段工程, 总施工面积约29441.71 m², 施工范围具体包括: 首层大厅及宴会厅、休息区、会议室、贵宾接待室、皇冠全日制餐厅, 二层大堂, 2-5层酒店皇冠客房及假日客房, 酒店包括约665间客房, 其中四星客房498间, 五星客房167间。上述全部区域的装饰工程, 具体内容详见施工图和工程量清单。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 认真履行甲方合同, 在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料有效齐全, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉天河机场有限责任公司收到中建三局集团有限公司工程竣工自评报告及北京东方华太建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。</p> <p>2024年12月13日在甲方现场会议室，由武汉天河机场有限责任公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：尹先德担任验收小组组长、设计单位负责人：李建新、施工单位项目经理：周涛、监理单位总监：郭俊华为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。</p> <p>由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位	<p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位	<p>项目经理： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

	监理单位	项目负责人: 郭俊华 
	建设单位	项目负责人: 尹先佐 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

武汉天河机场旅客服务综合体项目

装饰装修工程竣工验收会议纪要

会议时间：2024年12月10日

会议地点：武汉天河机场旅客服务综合体项目大会议室

会议议题：武汉天河机场旅客服务综合体项目装饰装修工程竣工验收

参加单位及人员：

建设单位：武汉天河机场有限责任公司 孟凡优

设计单位：上海中建建筑设计院有限公司 李莹、王凯、李建新

监理单位：北京东方华太建设监理有限公司 郭俊华

施工单位：中建三局集团有限公司 陈海涛、周涛

会议主持人：总监理工程师郭俊华

会议议程及内容：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收方案内容

参加验收人员详见附件签到表。

二、施工单位介绍装饰装修工程竣工验收质量自评报告

经我公司自查自评，该工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和施工规范要求，分部所含分项工程质量均达到合格标准，资料齐全、正确、完整、有效，质量合格，现申请进行验收。

三、监理单位介绍装饰装修工程竣工验收质量评估报告

监理工程师陈述了工程质量监理评估报告，介绍了工程的质量监理监督过程。凡进入本工程的原材料、成品、半成品等均通过了监理工程师的检查验收，检验合格后方可用于本工程的施工。所有工序及检验批都在监理工程师的监控下进行完成，重要的施工部位、关键工序，监理都采取了全过程跟踪旁站监理。满足图纸设计使用功能的要求。因此，我单位认为装饰装修工程质量符合设计及规范要求，观感质量好，质量技术保证资料齐全，质量评估合格，同意本次验收。

四、设计单位介绍装饰装修工程竣工验收质量有关检查情况

在装饰装修施工过程中，我院多次对施工过程进行检查，施工质量在总体上符合设计要求，同意验收。

五、建设单位发表装饰装修工程竣工验收意见

首先感谢各位参加武汉天河机场旅客服务综合体项目装饰装修工程的验收工作。感谢在座各位对于该项目工程的大力支持和配合。在施工期间，工程建设开展难度相对较大，但施工单位重责任、重安全、重质量把装饰装修工程顺利地完成了，我单位对各施工程序，对进场的原材料都进行了检查，在装饰装修工程施工过程中施工质量进行跟踪检查。各项资料基本齐全。本工程装饰装修工程质量评定为合格。

130

六、通过审阅装饰装修工程档案资料及实地查验工程质量，武汉市黄陂区监管站发表验收监督意见，我站认为此次验收程序符合要求，各项验收结果满足规范要求，资料完整、有效，现场观感质量良好，同意验收。

七、验收结论

综合各参建单位及黄陂区监管站验收意见，本次装饰装修工程竣工验收通过。

八、参建各方对会议纪要内容进行确认签字和单位法人盖章（或受法人委托的验收专用章）

建设单位（盖章）
签字：

2024年12月13日

设计单位（盖章）

签字：
2024年12月13日

监理单位（盖章）
签字：

2024年12月13日

施工单位（盖章）

签字：
2024年12月13日

二、项目经理资历及业绩

附件 3：项目经理资历及业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目EPC 总承包	广东天庄冷链物流有限公司	47378.00	办公园区	2024.08.08	广东佛山	项目经理
2	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/





备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

2.1. 项目经理相关证书

2.1.1. 项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年08月30日 - 2026年02月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 喻方超		
性 别: 男		
出生日期: 1990年08月29日		
注册编号: 鄂1422020202204478		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	喻方超	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月19日
	个人签名: 喻方超 签名日期: 2025.9.23	

2.1.2. 项目经理安全考核证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：鄂建安B（2022）0018019	
姓 名：	喻方超
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年8月29日
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2022年10月7日
有 效 期：	2025年9月25日 至 2028年10月7日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年考核专用章	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

2.1.3. 项目经理职称证书

姓名 Name	喻方超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030257	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		高级工程师职称 二〇二四年八月十七日

2.1.4. 项目经理学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 喻方超 性别 男, 一九九〇年 八月二十九日生, 于 二〇〇八年 九月至二〇一二年 六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北工业大学商贸学院		校(院)长: 印金勇
证书编号: 132471201205104661		二〇一二年 六月 三十日
		1351/08土木类1/28
		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

2.1.5. 项目经理社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	喻方超	421102199008290478	10049067811	202507	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0105 1346 49XW 8R33



打印时间： 2026年01月05日

2.2. 项目经理最具代表性类似工程业绩证明材料

2.2.1. 粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目 EPC 总承包

2.2.1.1. 中标通知书

<div></div>		
<h1>中 标 通 知 书</h1>		
广州公资交(建设)字〔2022〕第〔01996〕号		
(主)中建三局集团有限公司, (成)山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司;		
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目 EPC 总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 工程建安费下浮率为 5.0%, 设计费下浮率为 20.0 %。		
其中:		
施工项目负责人姓名: 高明伦,		
设计项目负责人姓名: 张敏。		
<div><p>招标人 (盖章)</p><p>法定代表人或其委托代理签章:</p><p>2022年4月28日</p></div>	<div><p>招标代理机构 (盖章)</p><p>法定代表人或其委托代理签章:</p><p>2022年4月28日</p></div>	
<div><p>尹慧芳</p></div>	<div><p>日期: 2022-05-06</p><p>交易确认章</p><p>见证 (盖章)</p></div>	
<div><p>广州公共资源交易中心</p><p>电话: 020-26886000 传真: 020-26886005</p><p>地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号 510626</p><p>WWW.GZGZTX.CN</p></div>		

2.2.1.2. 项目经理变更证明

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：440604202208150101

建设单位名称	广东天庄冷链物流有限公司	工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅西大道西侧、富兴路南侧
工程项目名称	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区工程房屋建筑	建设规模	102981.8 平方米
项目工期起止时间	2022.06.30 ~ 2023.12.21		
项目班子变更	变更前项目经理（项目总监）	姓名：高明伦 资格证号：鄂 1422014201516022 专业：市政公用工程、机电工程、建筑工程	
	变更前项目管理班子	/	
	变更后项目经理（项目总监）	姓名：喻方超 资格证号：鄂 1422020202204478 专业：建筑工程	
	变更后项目管理班子	/	
报告事项	项目经理（项目总监）更换及变更原因： 高明伦因工作原因，申请变更为公司注册喻方超。	建设单位意见： 同意变更。	建设行政主管部门审核意见：
	施工单位（监理单位）企业法定代表 人：陈江 2022年 1月 31日	建设单位法定代表人： 喻方超 2022年 1月 31日	年 月 日

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

2.2.1.3. 合同协议书

粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目 EPC 总承包合同

发包人：广东天庄冷链物流有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：广东天庄冷链物流有限公司

承包人 1：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

承包人 2：山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司（联合体成员）

广东天庄冷链物流有限公司（以下简称“发包人”）为实施粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目EPC总承包，已接受中建三局集团有限公司及山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司（以下简称“承包人”）承接该项目方案、施工图设计、采购及施工总承包，其中中建三局集团有限公司为本项目施工单位，山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目EPC总承包
- 2、工程地点：佛山市禅城区南庄镇禅西大道西侧、富兴路南侧
- 3、工程批准文号及资金来源：2020-440604-59-03-092659，企业自筹
- 4、工程概况：

项目规划用地面积约 66129.81 平方米。用地性质为工业用地，项目为建设广东公共型农产品冷链物流基础设施骨干网建设“1+2+3”模式中，居于的核心地位的泛广州温控运营中心，是泛广州中心城市平台型温控仓储配送加工中心，同时也是全省冷链骨干网大数据中心、指挥中心和农产品展示中心。主要建设内容为：

- （1）2 栋温控食品加工车间（含地下室）；
- （2）1 栋温控自动化仓配中心；
- （3）1 栋温控智慧分拣中心；
- （4）1 栋综合办公楼（含地下室）；

（5）连廊及公共设施；

（6）室外配套：场地竖向、道路、铺装、绿化、管线综合、大门，绿色建筑、装配式建筑、建筑节能和海绵城市建设等应符合国家、省、市相关政策规定和行业管理部门要求。

5、承包内容：

本项目红线内范围内的EPC总承包工作，承包方式为包方案设计、包施工图设计、

包设备采购安装、包施工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工。具体包括但不限于以下事项：

5.1 设计部分

(1) 代理发包人办理工程前期相应的报批、报建、报规工作；

(2) 根据发包人初步设计文件及要求，负责施工图设计；

(3) 负责项目施工阶段消防、水电煤气等专业项目的深化设计；

(4) 提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、制冷设备等的选型于设备招标前提出书面意见；

(5) 施工过程设计服务及协调工作，负责根据发包人参加各项专家评审，参与办理规划报建、各专业报建，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；

(6) 设计分包要求：承包人在本项目中应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电接入工程）；专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

(7) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(8) 专项深化设计及必要的专项研究。

(9) 地质勘察工作由建设单位另行委托实施，承包人根据勘察报告完成设计内容。

5.2 施工部分

(1) 负责完成本项目承包范围内的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

(2) 编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图，预算编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的编制工作。配合发包人对结算的审核；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(5) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许

可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收;

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作;

(7) 根据勘察设计结果实施地下工程;

5.3 本项目实行全过程限额设计,由联合体牵头方对项目限额控制总负责,联合体设计方配合完成(不含专用条款 13.7 合同价格调整)。

5.4 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

承包人为联合体的,联合体牵头人作为本项目总负责单位,对本项目的进度、质量、安全、成本控制、管理、综合协调等负总责。

6、承包方式

由承包人按照本合同约定范围,包设计、包工、包料、包设备(采购及安装)、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

二、合同价款

本工程合同按照本协议所述结算规则定价,暂定总价人民币(大写)肆亿柒仟叁佰捌拾捌万元整(¥473780000 元)。

其中:

工程建安费为最高投标限价 49080 万元下浮率 5%,中标价暂定人民币(大写)肆亿陆仟陆佰贰拾陆万整(¥466260000 元)。

工程设计费为最高投标限价 940 万元下浮率 20%,中标价为人民币(大写)柒佰伍拾贰万元整(¥7520000 元)。

1、工程设计费

收费依据及计算方法按本项目设计费最高投标限价的投标下浮率(20%)执行,如设计服务过程中,业主对项目建设规模、标准与中标方案发生差异,双方另行协商,对设计费进行相应增减。

2、工程施工费

本工程为综合单价包干项目,根据审定的施工图预算结合投标下浮率总价整体下浮计算合同价。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计,并按国家、广东省、项目所在地市以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算。

合同约定项目的土石方工程(山体土石方)、冷库制冷项目(冷库制冷设备、制冷安装工程)、冷库保温项目、钢结构半成品及其他特殊材料采用市场报价、建设单位审

定价作为合同结算单价或结算总价，不参与投标下浮。

土石方工程（山体土石方）：场地存在山体、鱼塘等高低洼现象的土石方工程，土石方的整体平整工程由双方按照地方交通、环保、排污、消纳等要求共同确认单价，承包方按照当地要求做好冲洗、土石方降尘、市政道路清理等工作，收取相应管理服务费用，按土石方工程含税总造价 5%计取。

冷库制冷设备、制冷安装工程及保温工程由发包方指定相应档次的品牌设备与材料，由三方共同按照市场行情确定价格，由承包方负责提供设备堆场，以及垂直运输，成品保护，安全管理，资料归档等，收取相应管理服务费用，制冷设备按设备含税总造价 3%计取，制冷安装、冷库保温工程按此部分含税总造价 5%计取，承包方不得在此基础上另行收取其它服务费用。

2.1 施工图预算编制原则

（1）承包人应依据承包人设计、发包人审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及国家及行业有关标准、规范等确定施工图预算编制范围及工程量计算，并以清单计价方式进行编制；

（2）承包人应按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省建筑与装饰/安装/市政/园林绿化工程量清单计价指引（2018）》及《广东省房屋建筑/市政/安装/园林绿化工程综合定额（2018）》以及其他相配套的取费文件进行编制，取费规定中有上下限的，按中值计算。如编制施工图预算时遇到政府部门对上述文件进行更新、替换，则按相关新文件执行。

（3）施工图预算中的人工、材料、机械价格执行本项目开工令或实际施工时间佛山市造价部门颁发的造价文件及政府有关部门相关文件规定。主要材料价格采用本项目开工令或实际施工时间佛山市造价部门颁布的《佛山市建设工程造价信息》中《佛山市地区建设工程常用材料综合价格》。如《佛山市地区建设工程常用材料综合价格》没有规定的，则由承包人选定不少于三个满足设计要求并符合国家（行业）产品标准的厂家和品牌编制《设备材料推荐品牌表》报发包人批准。

（4）承包人在编制施工图预算时，在项目清单主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容。

（5）承包人应当根据发包人与承包人双方认可的其他相关文件编制施工图预算。

2.2 工程施工费结算原则

2.2.1、经审核定案的施工图预算的工程量为暂定工程量，竣工结算工程量应按承包人履行合同义务应予计量的实际完成的工程量。竣工结算综合单价执行审核定案的施工图预算的综合单价。

(1) 工程量计算规则：1) 按本工程招标文件中的“工程量清单计价”的相关规定执行；

2) 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定执行；

3) 按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、2012年《广东省修缮工程综合定额》的相关规定执行；

4) 按发包人与承包人协商确定的计算办法执行。

2.3、本工程二类费用由建设单位据实结算或直接支付。承包人上报的结算额，不得高出双方确认结算总价的10%，否则，发包人收取超出部分造价的1%的违约金，并在结算工程总价款中扣除。

2.4、本合同价格已包含承包人为发包人及其委托的造价咨询单位、监理单位提供满足工程管理合理需要的办公、生活的场地与相应配套设施、办公、生活用品相关费用。

三、关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付

承包人承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：_____

开户名称：_____

开 户 行：_____

工程进度款中工人工资比例：_____

四、关于“共管账户专用账户”的设立与拨付

1、为确保项目资金专款专用，项目工程款由发包人将工程款优先支付至双方指定的共管账户。

2、承包人申报的工程款经发包人审核后，由承包人在共管账户发起支付申请并经发包人确认，经由共管账户支付至合同约定的承包人指定账户。

开户名称：中建三局集团有限公司

开 户 行：浦发银行广州海珠支行

银行帐号：82150078801500002057

五、承包人本项目主要负责人员

项目施工负责人：高明伦

项目设计负责人：张敏

六、工程质量符合的标准和要求

1、设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，根据合同约定的进度，提交设计成果，并对其质量负责。

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

3、安全及文明施工目标：保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

七、工期

1、施工工期：合同签订后 30 个日历天开工（具体以发包人开工令为准）；项目施工工期不超过 540 个日历天。

2、设计工期：合同签订后 60 个日历天完成全部设计工作（设计开工时间以专用条款 4.2.2 为准）。

八、合同文件的构成与优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 合同附件；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标函及投标函附录；
- (8) 发包人要求；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (11) 设计文件、图纸、技术规格书；
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

在上述各项文件中，出现不一致情况时，以排序在前文件为准；属于不同时间签

署的同一类文件出现不一致情况时，以签署时间在后的为准。部分合同条款存在争议时，不影响其它合同条款的履行。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 21 日

合同订立地点：佛山市

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十、其他

1、本协议书一式 14 份，发包人执 4 份，承包人（联合体牵头人）执 8 份，承包人（联合体成员）执 2 份，。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）广东天庄冷链物流有限公司
地 址：佛山市禅城区南庄镇解放路17号威南广场首层49号
法定代表人或签约代表人：
（签字或盖章）

开户名：广东天庄冷链物流有限公司
开户银行：平安银行股份有限公司佛山城南支行
银行帐号：15215849860044
2022 年 4 月 30 日



承包人(联合体牵头人)：（盖单位章）中建三局集团有限公司
地 址：湖北省武汉市武珞路456号新时代商务中心40楼
法定代表人或签约代表人：
（签字或盖章）

开户名：中建三局集团有限公司
开户银行：交行武汉东湖新技术开发区支行 301521010006
银行帐号：421867018018600019864
2022 年 4 月 30 日



承包人(联合体成员)：（盖单位章）山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司
地址：山东省济南市高新区经十东路8000号龙奥金座大厦1号楼12层
法定代表人或签约代表人：
（签字或盖章）

开户名：山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司
开户银行：建行济南新区支行
银行帐号：37001618806050149699

2022 年 4 月 30 日



第二部分 通用条款

第1条 一般规定

2.2.1.4. 施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440604202208150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市禅城区住房和城乡建设局

发证日期

2022 年 08 月 15 日

建设单位	广东天庄冷链物流有限公司		
工程名称	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区		
建设地址	佛山市禅城区南庄镇禅西大道西侧、富兴路南侧		
建设规模	102981.8平方米	合同价格	46626 万元
工程总承包单位	中建三局集团有限公司, 山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司		
勘察单位	建勘勘测有限公司		
设计单位	山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	广东省国际工程咨询有限公司		
工程总承包项目经理	张敏, 喻方超	勘察单位项目负责人	王军
设计单位项目负责人	张敏	施工单位项目负责人	喻方超
总监理工程师	罗胜荣	合同工期	2022.06.30 2023.12.21

监督注册号: 2022-036; 建筑层数: 地上1、3、12层, 地下1层;
备注: 本工程采取工程总承包模式, 其中主: 中建三局集团有限公司; 成: 山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司。

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.2.1.5. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区_____

验收日期：_____2020年8月8日_____

建设单位（盖章）：_____广东天庄冷链物流有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区					
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅西大道西侧、富兴路南侧	建筑面积	103079.10m ²		工程造价	46626万元
结构类型	框架、框架剪力墙、钢框	层数	地上:	一层、三层、十二层		
	/		地下:	一层		
施工许可证号	440604202208150101	监理许可证号	/			
开工日期	2022/6/30	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-036			
建设单位	广东天庄冷链物流有限公司					
勘察单位	建勘勘测有限公司					
设计单位	山东省鲁药冰轮建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司					
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司					
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司					
监理单位	广东省国际工程咨询有限公司					
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈泽沛
副组长	罗胜荣
组员	建设单位：陈诚实 监理单位：谢宝光 施工单位：喻方超、范国军、高旭、刘帆、杨月发、陈华辉、傅海、张敏、王军 设计单位：张敏、崔晓 勘察单位：王军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈泽沛	陈诚实、喻方超、高旭、刘帆、傅海、张敏、王军
建筑设备安装工程	罗胜荣	杨月发、陈华辉、谢宝光、崔晓
工程质控资料	廖卫平	张辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸、合同内容及规范要求完成施工，验收检查评定合格，质量控制资料齐全，安全和功能检验（检测）合格，观感质量验收评定为好，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王军
注册号：2300973-AY004
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张敏
注册号：3701181-009
有效期：至2025年5月30日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/0

1422020202204478
2025.08.18
中建三局集团有限公司



单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

二
第
十
一

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设单位名称	广东天庄冷链物流有限公司		
备案日期	2024年8月9日		
工程名称	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区		
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅西大道西侧、富兴路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 103079.1m ² 层数: 一层、三层、十二层; 地下1层		
结构类型	框架、框架剪力墙、钢框		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2022年8月15日		
竣工验收日期	2024年8月8日		
施工许可证号	440604202208150101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	建勘勘测有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级
监理单位名称	广东省国际工程咨询有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意验收通过</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王军</p> <p>注册号: 330003-AY004</p> <p>项目负责人(签字): 王军</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2024年8月8日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收通过</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张敏</p> <p>注册号: 3701181-009</p> <p>有效期: 至2025年5月30日</p> <p>项目负责人(签字): 张敏</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 张敏</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 张敏</p> <p>2024年8月8日</p>
	施工单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>技术负责人(签字): 喻方超</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 喻方超</p> <p>2024年8月8日</p>
	监理单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>总监理工程师: 滕荣</p> <p>(签名并盖执业章):</p> <p>2024年8月8日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收通过</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 陈泽沛</p> <p>2024年8月8日</p>

GD-E1-916/2

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2、单位（子单位）工程竣工报告		
	3、建筑工程施工许可证或开工报告		
	4、施工图设计文件审查合格书		
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		
	6、勘察文件质量检查报告		
	7、设计文件质量检查报告		
	8、单位工程质量评估报告		
	9、规划验收合格证		
	10、消防验收合格意见书或备案文件		
	11、建筑工程质量保修书		
	12、住宅质量保证书		
	13、住宅使用说明书		
	14、单位工程（子单位）质量竣工验收记录		
	15、单位（子单位）工程竣工验收报告		
	16、法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区		工程的竣工验收备案文件已于
	2024年8月9日 收讫，文件齐全。		
备案机关负责人	张治文	备案经手人	张治文



GD-E1-916/3

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2020-0802),根据《建设工程质

量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业主证明

粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目EPC总承包，总建筑面积约103079平方米。

项目位于佛山市禅城区南庄镇禅西大道西侧、富兴路南侧。

主要建设内容包括：

- 1、2栋温控食品加工车间（含地下室）；
- 2、1栋温控自动化仓配中心；
- 3、1栋温控只会分拣中心；
- 4、一栋综合办公楼（含地下室）；
- 5、连廊及公共设施；
- 6、室外配套。

其中温控自动化仓配中心建筑面积10575.28平方米，一层，建筑高度23.9米，用于安装高位货架和自动化堆垛机设备。

该工程由（主）中建三局集团有限公司、（成）山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司承接，已于2024年8月9日完成竣工验收备案，竣工验收备案的项目名称为：粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区。

特此证明！

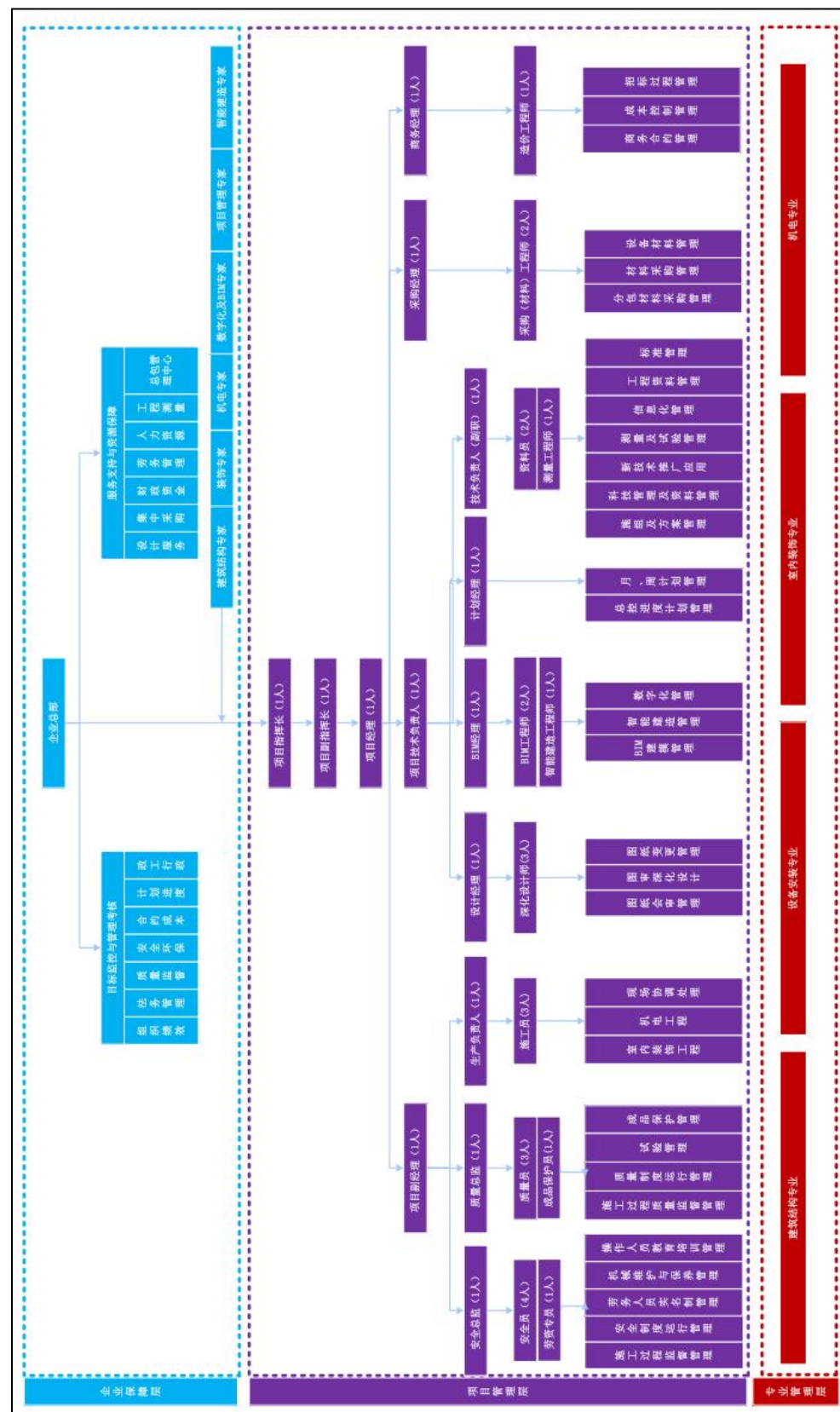
广东天庄冷链物流有限公司

2025年10月11日



3.1. 项目组织架构图

3.1. 项目组织架构图



3.2. 项目指挥部介绍

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
指挥长	樊涛生	正高职高级会计师	职称证	正高职高级	W00020141B0043	会计
副指挥长	夏文杰	中级工程师	职称证	中级	(2020)12031147	土木工程

3.2.1. 项目指挥长简历表



姓名	樊涛生	性别	男	出生年月	1974 年 4 月
学历	本科	职称证书		正高职高级会计师	
毕业学校 及专业	中南财经大学 会计学	毕业时间		1996 年 7 月	
现任职务	中建三局集团有限公司 副总经理	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩 情况	/				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.2.1.1. 职称证

	专业名称: 会计 Professional Field
姓名: 樊清 Full Name	资格名称: 正高级高级会计师 Qualificational Title
身份证号: 422202197404250117 ID No.	批准时间: 2012 年 12 月 Approval Date
管理号: W00020141B0043 Administration No.	批准单位: 湖北省职称改革工作 领导小组办公室 Approved by
发证日期: 2014-12-01 (补) Issue Date	批准文号: 鄂职改办[2013]34 号 Approval No.
	评审组织: 湖北省正高级高级经济(会 计、统计、审计)评 审委员会 Evaluation Organization

3.2.1.2. 毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生樊清生 性别男, 一九七四年 四月二十二日生, 于 一九九二年 九月 至 一九九六年 七月在本校 会计学 专业四年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00297408	校 名: 中南财经大学 一九九六年 七月 日 学校编号: 109610958

3.2.1.3. 任职文件

中建三局有限公司文件

中建三组〔2020〕567号

关于陈文健等任职的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究，决定：

陈文健任中建三局集团有限公司董事长；

陈卫国任中建三局集团有限公司总经理；

张琨任中建三局集团有限公司副总经理、总工程师；

王胜民任中建三局集团有限公司副总经理、总经济师；

罗宏、唐浩、王洪涛、刘建民、吴红涛、侯玉杰、樊涛生、

李成强任中建三局集团有限公司副总经理；

杨红亮任中建三局集团有限公司财务总监。



2020年11月10日

3.2.1.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202507	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0104 1145 56HU PFQ8




打印时间： 2026年01月04日

3.2.2. 项目副指挥长简历表

姓名	夏文杰	性别	男	出生年月	1988 年 8 月
学历	本科	职称证书		中级工程师	
毕业学校 及专业	武汉工程大学 土木工程	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	中建三局装饰有限公司 华南公司经理	从事相关工作年限		1 年	
相关业绩 情况	/				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.2.2.1. 职称证

姓 名	夏文杰	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988.08	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 12031147	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by 工程师职称
评审委员会

二〇二〇年十二月二十日

3.2.2.2. 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 夏文杰 性别 男, 一九八八年八月二日生, 于二〇〇八年六月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉工程大学

校(院)长: 李杰

证书编号: 104901201205002595

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.2.2.3. 任职文件

中建三局总承包公司文件

中建三总人〔2024〕577号

关于夏文杰职务任免的通知

装饰有限公司：

经研究，决定：

夏文杰任中建三局装饰有限公司华南公司经理，不再担任中建三局装饰有限公司商务中心经理职务。


中建三局总承包公司
2024年10月15日



中建三局总承包公司办公室

2024 年 10 月 16 日印发

3.2.2.4. 社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202507	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0104 1202 1569 4P67

打印时间： 2026年01月04日

第1页/共1页

3.3 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	樊涛生	正高级 高级会计师	职称证	正高级 高级	W00020141B 0043	会计	中建三局集团有限公司	0	/
项目副指挥长	夏文杰	中级 工程师	职称证	中级	(2020) 12031147	土木工程	中建三局集团有限公司	0	/
项目经理	喻方超	高级 工程师	一级 建造师	一级	鄂 14220202022 04478	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
项目技术负责人	胥光	高级 工程师	职称证	高级	(2018) 1103260	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
设计经理	成宇飞	高级 工程师	一级注 册建筑 师	一级	20194201361	建筑学	中建三局集团有限公司	0	/
项目副经理	陈代义	正高级 工程师	职称证	高级	(2022) 10000185	建筑装饰	中建三局集团有限公司	0	/
生产负责人	黄挡玉	高级 工程师	职称证	高级	(2022) 11030355	土木工程	中建三局集团有限公司	0	/
商务经理	李军明	高级 工程师	注册造 价师	一级	建 [造]1120420 0001248	土木建筑	中建三局集团有限公司	0	/
质量总监	邵桃荣	高级 工程师	岗位证	/	04222106000 38000099	土建质量	中建三局集团有限公司	0	/
安全总监	陈长剑	高级 工程师	安考C证	C2	鄂建安 C2 (2018) 0033237	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
BIM 经理	陈晓刚	中级 工程师	BIM 证书	/	1510049318	建筑施工	中建三局集团有限公司	0	/

采购经理	胡昆鹏	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103164	建筑装饰	中建三局集团有限公司	0	/
技术负责人 (副职)	王二龙	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11030725	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
计划经理	安伟	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103313	建筑电气工程	中建三局集团有限公司	0	/
深化设计师 1	毋伟	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103173	机械设计与自动化	中建三局集团有限公司	0	/
深化设计师 2	朱宝栓	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1203607	测绘工程	中建三局集团有限公司	0	/
深化设计师 3	龚海飞	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103284	工业与民用建筑	中建三局集团有限公司	0	/
施工员 1	吕俊峰	中级工程师	岗位证	/	042231020003 8000003	装修施工	中建三局集团有限公司	0	/
施工员 2	陈威宇	初级工程师	岗位证	/	042231020003 8000004	装修施工	中建三局集团有限公司	0	/
施工员 3	陈文	高级工程师	岗位证	/	04223102000 380000024	装修施工	中建三局集团有限公司	0	/
安全员 1	杨森	高级工程师	安考C证	C2	鄂建安 C2 (2017) 3000900	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
安全员 2	郑旭	中级工程师	安考C证	C2	鄂建安 C2 (2017) 3000899	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
安全员 3	胡友玲	中级工程师	安考C证	C2	鄂建安 C2(2017)300 1207	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
安全员 4	巴智凯	中级工程师	安考C证	C2	鄂建安 C2(2016)300 1806	安全管理	中建三局集团有限公司	0	/
质量工程师 1	高鹏	中级工程师	岗位证	/	04222107000 38000029	装饰装修	中建三局集团有限公司	0	/

质量工程师 2	江泽东	中级工程师	岗位证	/	0422310700038000003	装饰装修	中建三局集团有限公司	0	/
质量工程师 3	谢晓伟	中级工程师	岗位证	/	0422410700007000057	装饰装修	中建三局集团有限公司	0	/
采购（材料）工程师 1	吴豪	高级工程师	职称证	高级	ZGD50056313	建筑工程	中建三局集团有限公司	0	/
采购（材料）工程师 2	苏俊	中级工程师	职称证	中级	(2022)12030875	艺术设计	中建三局集团有限公司	0	/
造价工程师	李贤	高级经济师	注册造价工程师	一级	建[造]11184200010443	土木建筑	中建三局集团有限公司	0	/
测量工程师	谢立军	高级工程师	岗位证	/	B2431483	工程测量	中建三局集团有限公司	0	/
BIM 工程师 1	徐策	中级工程师	BIM 证书	/	1510049366	电气工程及其自动化	中建三局集团有限公司	0	/
BIM 工程师 2	任文博	初级工程师	BIM 证书	/	1801001023034965	自动化	中建三局集团有限公司	0	/
智能建造工程师	李晶山	中级工程师	职称证	中级	(2022)12030283	建筑智能化	中建三局集团有限公司	0	/
成品保护专员	党江博	中级工程师	职称证	中级	(2019)1203927	土木工程	中建三局集团有限公司	0	/
资料员 1	马艳	中级工程师	岗位证	/	0422311400038000010	电气工程及其自动化	中建三局集团有限公司	0	/
资料员 2	王斯童	/	岗位证	/	0422411400007000028	/	中建三局集团有限公司	0	/
劳资专员	董勤	工程师	岗位证	/	0422411300007000018	劳务	中建三局集团有限公司	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。






3.4. 项目管理人员简历及资格证明

3.4.1. 项目经理简历表

姓名	喻方超	性别	男	出生年月	1990 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考 B 证、一级建造师证、高级工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学 土木工程	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1. 粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目 EPC 总承包，47378.00 万元，竣工时间 2024 年 8 月 8 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.1.1. 执业资格证

		使用有效期: 2025年08月30日 - 2026年02月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	喻方超	
性 别:	男	
出生日期:	1990年08月29日	
注册编号:	鄂1422020202204478	
聘用企业:	中建三局集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)
		
	个人签名: 喻方超	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月19日
签名日期: 2025.9.23		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2022）0018019

姓 名：喻方超

性 别：男

出 生 年 月：1990年8月29日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月7日

有 效 期：2025年9月25日 至 2028年10月7日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年考核专用章



3.4.1.2. 职称证

姓名 Name	喻方超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030257	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		高级工程师职称 二〇二四年八月十七日

3.4.1.3. 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 喻方超 性别 男, 一九九〇年 八 月二十九日生, 于 二〇〇八 年 九月至二〇一二年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北工业大学商贸学院		校(院)长: 印金勇
证书编号: 132471201205104661		二〇一二年 六 月 三十 日
1351/08 土木类1/28 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

3.4.1.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	喻方超	421102199008290478	10049067811	202507	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0105 1346 49XW 8R33



打印时间： 2026年01月05日

3.4.2. 技术负责人简历表

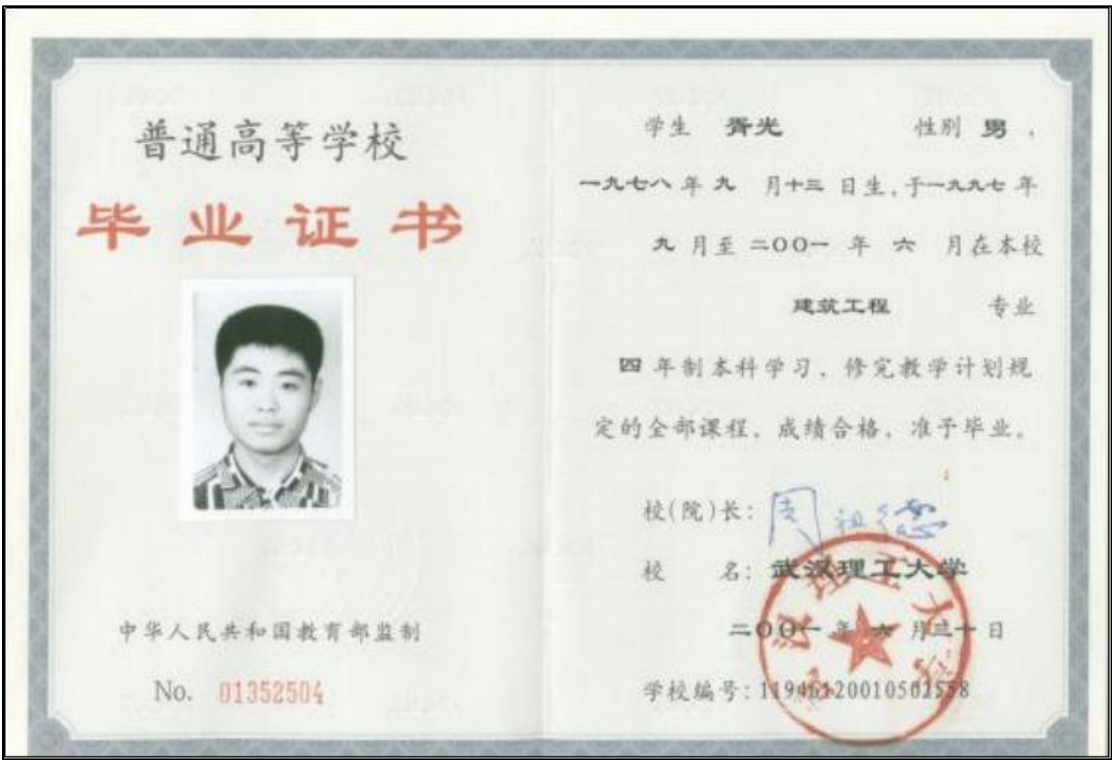
姓名	胥光	性别	男	出生年月	1978 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学 建筑工程	毕业时间		2001 年 6 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1. 国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目，2624.00 万元，竣工时间 2021 年 12 月 22 日。				
	2. 中国地质大学（武汉）印刷厂楼群维修改造工程，3196.59 万元，竣工时间 2022 年 11 月 2 日。				
	3. 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化，17960.00 万元，竣工时间 2022 年 10 月 2 日。				
	4. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.92 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	5. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.2.1. 职称证



3.4.2.2. 毕业证



3.4.2.3. 工作证明声明函

工作证明

胥光，男，汉族，1978年09月出生，身份证号420800197809130613。该同志于2001年06月毕业于武汉理工大学建筑工程专业（4年制本科），于2001年07月到中建三局工程总承包公司从事技术工作。

2005年经公司考核，胥光同志工作优秀，成绩显著，各方面资格均已达标，聘任为项目技术负责人，负责公司项目的现场施工和相关管理工作。

特此证明！


中建三局集团有限公司
2022年12月5日

3.4.2.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202507	202512	实缴到账
2	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202507	202512	实缴到账
3	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202507	202512	实缴到账
4	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202507	202512	实缴到账
5	李军明	422302198010073912	10003088990	202507	202512	实缴到账
6	黄挡玉	362330198811063633	10003723018	202507	202512	实缴到账
7	陈代义	420111197210084316	10003570236	202507	202512	实缴到账
8	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202507	202512	实缴到账
9	胥光	420800197809130613	10003718226	202507	202512	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2013 0915 FFMT

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

3.4.2.5. 同类业绩证明

3.4.2.5.1. 国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目

中标通知书

中标通知书

招标编号: HBST-202004FT-015001001

中建三局集团有限公司:

你方于2020年08月12日所递交的国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目施工总承包施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 26240036.97元

工期: 730日历天。

工程质量: 合格

安全目标:

项目经理: 杨羽

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到国家税务总局武汉市洪山区税务局(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

湖北省招标投标股份有限公司

招标人/招标代理: (盖单位章)

业务专用章

法定代表人(签字):

4201191005985

2020年08月25日

印杜杰

4201191005985

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

合同协议书

建设工程施工合同

工程名称：国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路
办公区综合业务办公用房维修改造项目

工程地点：武汉市洪山区税务局卓刀泉南路

发 包 人：国家税务总局武汉市洪山区税务局

承 包 人：中建三局集团有限公司

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局武汉市洪山区税务局

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目。

2.工程地点：武汉市洪山区税务局卓刀泉南路。

3.工程立项批准文号：税总函【2018】624号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目维修改造范围包括承重、围护、建筑装饰装修、给排水、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造，通风与空调系统增设，电梯更换等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目维修改造范围包括承重、围护、建筑装饰装修、给排水、电气、建筑消防、建筑智能化系统维修改造，通风与空调系统增设，电梯更换等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月1日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾肆万零叁拾陆元玖角柒分（¥26240036.97元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万柒仟贰佰玖拾玖元捌角伍分（¥557229.85元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零捌万陆仟捌佰捌拾壹元 (¥ 2086881.0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨羽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 洪山区税务局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

项目经理变更证明

项目理解锁、变更申请表

工程名称	国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目		
建设单位	国家税务总局武汉市洪山区税务局		
施工单位	中建三局集团有限公司		
项目经理姓名	杨羽	项目经理证书编号	鄂 142131516270
办理事项	项目经理变更		
情 况 说 明	<p>国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目工程，由中建三局集团有限公司施工，原项目经理杨羽（身份证号:52260119861205818）因故无法及时到岗组织本项目建设施工工作，现变更本项目部项目经理为李军益（身份证号:420116198706193379，证书编号:鄂 142161828605），请予以办理为盼。</p>		
申请单位（盖章）：  2021 年 01 月 05 日		建设单位意见（盖章）：  2021 年 01 月 05 日	

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：国家税务总局武汉市洪山区税务局
卓刀泉南路办公区综合业务办公用
房维修改造项目

建设单位：国家税务总局武汉市洪山区税务局

湖北省建设厅制

工程名称	国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目		结构类型·层数	框筒结构 负1-16层
建设单位	国家税务总局武汉市洪山区税务局		建筑面积	17104.22 m²
施工单位	中建三局集团有限公司		基础类型	桩基础
监理单位	河南晟华工程管理有限公司		工程总造价	2624 万元
项目经理	李军益		技术负责人	胥光
开工日期	2020年9月18日		竣工验收日期	2021年12月22日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人柯勇为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。			
验收组成情况	专业		成员名单	
	装饰装修工程			
	机电安装工程			
	工程资料			
	验收组组长：柯勇			

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 / 项	验收合格
	<div>参建各方竣工验收意见</div> <div>建设单位 (公章) 以审计和监理意见为准</div> <div>项目负责人: 杨勇</div> <div>年 月 日</div> <div>设计单位 (公章) 验收合格</div> <div>项目负责人: 樊瑞文</div> <div>年 月 日</div> <div>施工单位 (公章) 验收合格</div> <div>项目负责人: 王年进</div> <div>年 月 日</div> <div>监理单位 (公章) 验收合格, 同意验收</div> <div>项目负责人: 白庆鹏</div> <div>年 月 日</div>		

竣工验收程序	<p>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</p> <p>4. 设计单位介绍施工质量检查情况；</p> <p>5. 建设单位明确竣工验收小组的分工及人员职责；</p> <p>6. 竣工验收小组各自进行现场验收；</p> <p>7. 验收结果汇总并由参验人员签认。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div><div>尹光</div><div>白庆鹏 杨志军 李运鑫 张子国 龚骥文</div></div>	

单位工程竣工验收原始记录

建设单位：（公章）

工程名称	国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项		验收地点	项目会议室		
建设单位	国家税务总局武汉市洪山区税务局					
设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司		施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	河南晟华工程管理有限公司		验收会议时间	2021年12月28日		
工程合同履行情况			合格			
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况			合格			
工程技术档案及施工管理资料核查情况			合格			
工程实体质量检查情况			合格			
单位工程竣工验收结论			同意验收			
验收组成员签字	单位	姓名	本人签字	单位	姓名	本人签字
	建设单位		柯勇	中建三局集团有限公司		李军浩
						李光
						李运泉
	设计单位		龚继文	河南晟华工程管理有限公司		周庆鹏
						杨文生
	其他单位人员	姓 名		本 人 签 字		

注：本表为A4页面打印。

单位工程验收会议纪要

工程名称: 国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目

时 间	2021年12月22日	地 点	现场会议室
参加单位 及人员	建设单位	国家税务总局武汉市洪山区税务局	
	设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司	
	监理单位	河南晟华工程管理有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司	

会议内容:

本次验收内容为国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目单位工程。

一、 施工单位

国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目整幢建筑物建筑面积 17104.22 平方米, 地下 1 层地上 16 层, 其中涉及到改造内容的为地上二到十六层。具体包括拆除及新建墙体部分、装饰装修部分和机电安装部分。室外改造范围为屋面、连廊、外幕墙及室外电梯区域。

工程质量控制情况如下:

1、工程所用各类原材料出厂合格证明书, 相关试验报告等资料齐全, 试验结果合格, 符合验收规范规定。

2、本工程各子分部工程所含分项工程质量验收均合格, 质量控制, 资料完善。设计有关使用功能和安全的检测和抽测结果均符合现行规范要求。

3、本工程所包含的子分部及分项工程检验批数全部合格。

4、本工程所使用的材料与封样材料一致, 感官质量好。

5、根据《公共建筑吊顶工程技术规程 JGJ345-2014》, 设置保证吊顶稳定性的型钢转换层。

二、监理单位

本工程各分部工程质量合格, 质量控制资料完整, 使用功能与感官质量检

验合格，隐蔽工程合格。

监理单位对各分部工程质量评价为合格，同意验收。

三、建设单位



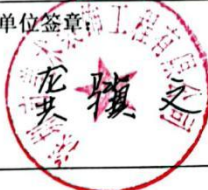

施工单位施工过程中质量控制到位，资料齐全，监理单位监督有效。验收合格。

四、设计单位

经查阅检测评定，本工程符合设计要求，且效果良好，同时各项资料完备，同意验收合格。

结论：满足设计要求。

五、最后，各方一致认定国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目单位工程质量好，同意通过验收。

建设单位签章  杨	监理单位签章  白庆鹏
设计单位签章  龙翼文	施工单位签章  马年远

3.4.2.5.2 中国地质大学（武汉）印刷厂楼群维修改造工程

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202102FI-026001001

中建三局集团有限公司：

你方于2021年07月02日所递交的中国地质大学（武汉）印刷厂楼群维修改造项目中国地质大学（武汉）印刷厂楼群维修改造工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：31965938.87元

工期：300日历天。

工程质量：合格，即符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

安全目标：合格

项目经理：史晓亮

技术负责人/总工程师：胥光

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到中国地质大学（武汉）（湖北省武汉市洪山区鲁磨路388号）（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：（盖章/签字）

法定代表人（签字）

2021年07月12日

陆晓印

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国地质大学(武汉)

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中国地质大学(武汉)印刷厂楼群维修改造工程 工程
施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中国地质大学(武汉)印刷厂楼群维修改造工程
——。

2.工程地点: 武汉市洪山区鲁磨路388号中国地质大学南望山校
区。

3.工程立项批准文号: 登记备案项目代码
2020-420111-83-03-045473。

4.资金来源: 学校自筹。

5.工程内容: 本项目为维修改造项目,原有建筑面积3684m²。
保留建筑面积(印刷厂部分)1418.7m²,拆除面积:2265.3m²,新建
部分面积3989.4m²,总建筑面积5408.1m²。

6.工程承包范围:

按照招标人要求完成中国地质大学(武汉)印刷厂楼群维修改
造(主要包括土建工程、幕墙工程、室内装饰、给排水改造、强弱

电改造等)以及与之相关的附属工程(具体以图纸和工程量清单及说明为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 10 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 7 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟壹佰玖拾陆万伍仟玖佰叁拾捌元捌角柒分
(¥ 31965938.87 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾伍万玖仟伍佰陆拾捌元叁角贰分
(¥459568.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒万元 (¥ 70000 元),为
税前价格;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰陆拾贰万元（¥ 1620000 元），为
税前价格；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万元（¥ 2150000 元），
为税前价格。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：史晓亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

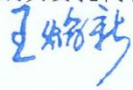
十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，
承包人执 肆 份。

发包人：  (公章)
中国地质大学(武汉)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：  (公章)
中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

12100000441626770L

组织机构代码：

91420000757013137P

地 址： 鲁磨路 388 号 地 址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 430074 邮政编码： 430064

法定代表人： 王焰新 法定代表人： 陈卫国

委托代理人： / 委托代理人：

电 话： 67883982 电 话： 027-87739656

传 真： / 传 真： 027-87739656

电子信箱： / 电子信箱：

开户银行： 中国银行武汉地大支行 开户银行： 交通银行湖北省分行

东湖新技术开发区支行

账 号: 569057528302 账 号: 421867018018800019864



竣工验收报告

工程报监号: 2020-420111-83-03-045473-01

备 案 号: H06-23-0305

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 印刷厂楼群维修改造

建设单位: 中国地质大学(武汉)



工程名称	印刷厂楼群维修改造		工程地址	洪山区鲁磨路 388 号中国地质大学（武汉）东区	
工程规模	2940.13 万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 5408.1 m ² ，其中地上建筑面积 5408.1 m ² ，地下建筑面积 0 m ² ；地上 2 层，地下 0 层			施工许可证号	4201112021102100114BJ4001
开工日期	2021 年 10 月 28 日	竣工验收日期		2022 年 11 月 2 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中国地质大学（武汉）	/	王耀峰	18986138557	
勘察单位	武汉丰达地质工程有限公司	甲级	袁光明	18602719652	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	郭兆君	13397150229	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	史晓亮	13667248544	
监理单位	武汉科达监理咨询有限公司	甲级	彭 路	18086054742	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		戚闵亮	18627117117	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：  王耀峰</p> <p>报送时间：2023 年 12 月 1 日</p>					
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构	（公章）				
意见	2023 年 12 月 1 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

施工单位	张中合	三局集团有限公司 项目负责人: 张中合 (公章) 2022年11月2日
监理单位	张中合	武汉科达工程监理有限公司 项目负责人: 张中合 (公章) 2022年11月2日
建设单位	张中合	中国地质大学(武汉) 项目负责人: 张中合 (公章) 2022年11月2日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告
(含消防工程)

工程名称: 印刷厂楼群维修改造

建设单位: 中国地质大学(武汉)

项目负责人(签名): 张中合

2022年 11 月 2 日

工程名称	印刷厂楼群维修改造	工程地址	洪山区鲁磨路 388 号中国地质大学(武汉)东区
工程规模	3196.594 万元	结构形式	钢筋混凝土框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 5408.1 m ² (以实测为准), 其中地上建筑面积 5408.1 m ² , 地下建筑面积 0 m ² ; 地上 2 层; 地下 0 层。	工程类别	公共建筑
勘察单位	武汉中地地质工程有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
总包施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	武汉科达工程监理有限公司
消防施工单位	中建三局集团有限公司		
报建日期	2021 年 9 月 10 日	开工日期	2021 年 10 月 28 日
		竣工验收日期	2022 年 11 月 2 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	工程概况: 本项目位于武汉市洪山区鲁磨路 388 号中国地质大学(武汉)东区, 项目总用地面积 10922.26 m ² , 本工程总建筑面积 5408.1 m ² , 其中地上建筑面积 5408.1 m ² , 地下建筑面积 0 m ² , 本工程地上二层, 耐火等级为一级; 本项目消防工程包含建筑给排水工程、消防栓系统、自动喷水灭火系统、室外消防栓系统、建筑电气工程、智能建筑工程、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、公共广播系统、火灾报警系统、防排烟系统、防火门闭门器系统、智能应急照明系统、电气火灾监控系统、消防防排烟系统。设计与合同约定: 设计使用年限为 50 年。本工程建筑高度为 15.3m, 已按合同约定完成相关工程。		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定, 经武汉市自然资源和规划局洪山分局立项审批, 文号: 武自然(洪)地【2020】101 号, 取得建设工程规划许可证, 编号: HSA202000137, 按规定取得施工许可证; 证号: 4201112021102100114B74001, 办理了工程质量监督手续。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量、各环节等方面作出总体评价	本工程勘察文件详细地反映地质、地理环境特征和岩土工程条件; 施工图设计严格按照国家现行的设计规范和标准要求执行, 并经过施工图审查合格; 施工过程中设计变更已汇总(如有), 且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并已完成设计与合同约定内容; 严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监督。室内环境、水、电、通风、消防专业、防震装置、海绵城市等均验收合格, 委托专业检测机构进行的检测项目均结果合格, 达到了使用标准。		

竣工验收程序、内容及组织形式	一、竣工验收程序和内容 1. 建设单位组织, 建设、设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料; 4. 查验工程实体消防施工质量; 5. 形成工程竣工验收消防验收结论意见。 二、验收组织形式: 成立以建设单位项目负责人(或项目总监)为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。	
消防工程验收情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防全部内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
建设工程竣工验收结论意见	本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家标准及地方强制性标准管理, 各系统、功能性设施及联动调试均符合要求, 验收合格。	
竣工验收意见	监理单位 张中合	设计单位 张中合

3.4.2.5.3. 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化

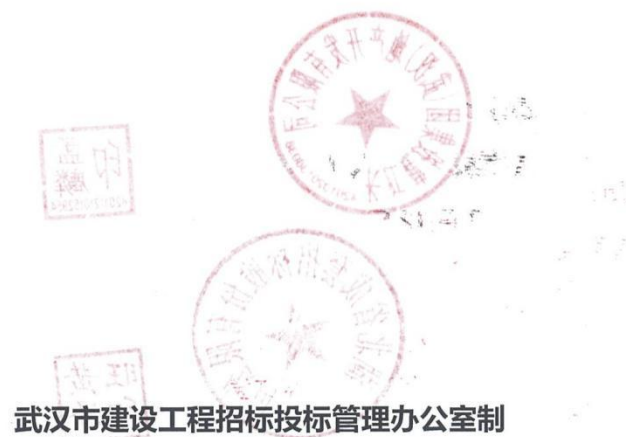
中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施招标

中 标 通 知 书

报建编号：42011620220602001

招标编号：HBCZ-22020534-221401



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建三局集团有限公司（联合体成员：上海联创设计集团股份有限公司）

长江建投集团（武汉）地产开发有限公司的汉口北大道 208 号园区
装饰装修工程设计施工一体化项目，结构层次 / 层，建筑面积 46562.39
平方米，建设规模 /，于 2022 年 7 月 7 日开标后，已完成评标工作和
向招标投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。
中标价为人民币 17960 万元（其中：工程费 17510 万元、设计费 450
万元），中标工期 180 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理周涛。
请接到通知后三十日内到长江建投集团（武汉）地产开发有限公司与招标
人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 7 月 12 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 7 月 12 日



合同协议书

GF-2020-0216

三局投资 2022 1675

汉口北大道 208 号园区装饰装修工 程设计施工 工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

上海联创设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉
口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化项目的工程总
承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一
体化。

2. 工程地点：汉口北大道以南，武英高速以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：2205-420116-04-05-780419。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：武汉汉口北大道 208 号园区场所装饰装修
工程，用地面积约 36735.49 m²，共 7 栋建筑，1-9 层，总建筑面积 约
46562.39 m²（以实际为准）。

6. 工程承包范围：汉口北大道 208 号园区，共 7 栋建筑室内外
装饰装修工程。承包人对本项目的设计、采购、施工、竣工验收、缺
陷责任处理、备案资料归档及移交等实行全过程承包，并对工程的质

量、工期、造价和安全文明施工等全面负责，具体包括但不限于：

(1) 设计部分：根据投标文件及中标方案进行本项目方案设计、装饰装修设计（含建筑与装饰装修、给排水、暖通、消防、电气等专业）、电梯设计、智能化设计、园林景观设计（含广场、园区等区域）、标识标牌设计、交通设施及标线设计、泛光照明设计、供配电设计、天然气设计、厨房设计软装设计等以及施工图设计范围内的所有专业工程二次深化设计内容（包括但不限于大数据信息化系统、办公设施设备以及因室内空间布局调整带来的其它所有相关调整等专项设计），并确保施工图获得有关部门的审批通过，取得施工图审查合格通知书；并负责施工现场的设计服务工作。设计图纸均需通过发包方或其委托单位的审核后方可实施。

(2) 施工部分：本项目投标文件及设计图纸范围内的建筑与装饰装修工程、安装工程、暖通工程（含分体空调）、消防工程、智能化工程、电梯工程和大数据库信息化系统、办公设施设备采购安装以及本工程配套的园林景观（含园区内道路）、给水、排水、电力、燃气、附建临时构筑物等配套工程（包括协助发包人水、电、气、网络等的报装报建），且满足所有使用功能需求的全部工作的施工（含设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任处理等。

(3) 承包人须负责按照发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成工程的设计和施工，满足发包人交付使用需求。配合发包人办理本项目所涉及的各项行政许可事项，为与本项目建设相

关的其他参建单位提供必要的配合和协助服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划开始现场施工日期：具体以发包人下发的各楼栋书面通知记载时间为准。

计划竣工日期：具体以发包人下发的书面通知记载时间为准。

工期总日历天数：暂定 180 日历天，本项目各楼栋分期实施，各楼栋实际执行工期以使用方要求的时间为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

暂定合同价格为人民币（大写）：壹亿柒仟玖佰陆拾万元整（小写金额：179600000.00 元，含税），其中：除税合同价格为人民币

（大写）：壹亿陆仟肆佰捌拾捌万柒仟肆佰捌拾肆元捌角伍分（小写金额：164887484.85 元）。暂定合同价为承包人中标报价，并已充分踏勘项目实际情况，考虑市场价格风险，合同最终结算价格不得超过该合同价格；合同价格由设计费和工程费组成：

（1）设计费为固定总价包干，固定合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（小写金额：4500000.00 元）；其中：除税合同价

为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（小写金额：4245283.02 元），增值税为人民币（大写）：贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（小写金额：254716.98 元），增值税税率为6%。

（2）工程费为暂定总价，暂定合同总价为人民币（大写）：壹亿柒仟伍佰壹拾万元整（小写金额：175100000.00 元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹亿陆仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（小写金额：160642201.83 元），增值税为人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分（小写金额：14457798.17 元），增值税税率为9%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

姓名：周涛，身份证号：513821198002061398。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及合同变更文件（如果存在）；
- （2）专用合同条件及附件；
- （3）其他明确双方权利义务及商务的洽商文件；
- （4）定标文件及附件（含报价清单）；
- （5）招标文件及附件
- （6）通用合同条件；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：长江建投集团（武汉）地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

(签字或盖章)

承包人(联合体成员)  上海联创设计集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字或盖章)



合同签订时间: _____年____月____日

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司


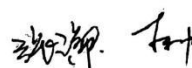


湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-1#楼	结构类型/层数	钢结构 / 1 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	9970.68 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 8 日

工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明	程友
	给排水及供暖工程	张长明	程友
	电气工程	程友	程友
	通风与空调工程	王全	程友
	建筑结构加固	吕一斌	程友
	主体结构	吕一斌	程友
	屋面工程	程友	程友
	智能建筑	程友	程友
	工程资料	程友	程友
	验收组组长：王全		

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司




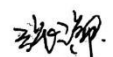
湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-2#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	4458.94 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明	张
	给排水及供暖工程	张长明	张
	电气工程	张	张
	通风与空调工程	王全	张
	建筑结构加固	张	张
	主体结构	张	张
	屋面工程	张	张
	智能建筑	张	张
	工程资料	张	张
验收组组长：		张	

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年 10 月 8 日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">  </div>	

建筑工程竣工验收报告


工程名称： 汉口北大道 208 号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-3#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	2156 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 张	
	给排水及供暖工程	张长明 张	
	电气工程	张 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	吕一斌 张	
	主体结构	吕一斌 张	
	屋面工程	张 张	
	智能建筑	张 张	
	工程资料	张 张	
验收组组长： 王			

工程竣工验收情况	项 目	验收情况记录	验收结论
	分部工程验收记录	共 ____ 分部 经查 ____ 分部 符合标准及设计要求 ____ 分部	通过验收
	质量控制资料核查记录	共 ____ 项 经审查符合要求 ____ 项,经核 查符合规范要求 ____ 项	通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 ____ 项 符合要求 ____ 项 共抽查 ____ 项 符合要求 ____ 项,经返工处 理符合要求 ____ 项	通过验收
	观感质量验收	好 ____ 一般 ____ 差 ____	通过验收
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 项目负责人:  2022年10月8日		
	监理单位(公章) 项目负责人:  2022年10月8日		
	设计单位(公章) 项目负责人:  2022年10月8日		
	施工单位(公章) 项目负责人:  2022年10月8日		

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司






湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-4#楼	结构类型/层数	框架/9 层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	14321.38 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2020 年 8 月 10 日	竣工验收日期	2020 年 10 月 8 日

工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称
	装饰装修工程	张长明 胥光
	给排水及供暖工程	张长明 张
	电气工程	张 张
	通风与空调工程	王全 张
	建筑结构加固	吕一斌 张
	主体结构	吕一斌 张
	屋面工程	张 张
	智能建筑	张 张
	工程资料	张 张
	验收组组长：	张

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织成立竣工验收小组；</p> <p>2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、检验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">      </div>	

建筑工程竣工验收报告






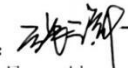


工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程




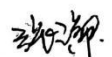

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-5#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	5400 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明 胥光	
	给排水及供暖工程	张长明 张	
	电气工程	张 张	
	通风与空调工程	王全 张	
	建筑结构加固	吕一斌 张	
	主体结构	吕一斌 张	
	屋面工程	张 张	
	智能建筑	张 张	
	工程资料	张 张	
验收组组长： 张			

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2020年10月8日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">   </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位： 长江建投集团地产（武汉）开发有限公司




湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-6#楼	结构类型/层数	钢结构/1层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	459 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年 8 月 10 日	竣工验收日期	2022年10月 8 日

工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张长明	张长明
	给排水及供暖工程	张长明	张长明
	电气工程	张长明	张长明
	通风与空调工程	张长明	张长明
	建筑结构加固	张长明	张长明
	主体结构	张长明	张长明
	屋面工程	张长明	张长明
	智能建筑	张长明	张长明
	工程资料	张长明	张长明
	验收组组长：张长明		

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年 10 月 8 日	
	 监理单位 (公章) 项目负责人:  2020年 10 月 8 日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2020年 10 月 8 日	
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2020年 10 月 8 日	

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  黄亮 </div> <div style="text-align: center;">  陈国 </div> <div style="text-align: center;">  孙 </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 汉口北大道208号园区装饰装修工程

建设单位: 长江建投集团地产(武汉)开发有限公司


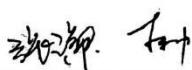


湖北省建设厅制

工程名称	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程-7#楼	结构类型/层数	钢结构/3层
建设单位	长江建投集团地产（武汉）开发有限公司	建筑面积	11495 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	
勘察单位	/	项目经理	周涛
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	技术负责人	胥光
开工日期	2022年8月10日	竣工验收日期	2022年10月8日

工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为验收组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组 组成 情况	专 业	成 员 名 称	
	装饰装修工程	张明	张明
	给排水及供暖工程	张明	张明
	电气工程	张明	张明
	通风与空调工程	王全	张明
	建筑结构加固	王全	张明
	主体结构	王全	张明
	屋面工程	王全	张明
	智能建筑	王全	张明
	工程资料	王全	张明
	验收组组长：王全		

项 目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 分部 经查 分部 符合标准及设计要求 分部	通过验收
质量控制资料 核查记录	共 项 经审查符合要求 项,经核 查符合规范要求 项	通过验收
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项,经返工处 理符合要求 项	通过验收
观感质量验收	好 一般 差	通过验收
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位（公章）	项目负责人:  2020年10月8日
	监理单位（公章）	项目负责人: 陈国 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人:  年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人:  年 月 日

竣 工 验 收 程 序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、检验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

3.4.2.5.4 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-201904FJ-011043002

中建三局集团有限公司：

你方于2022年12月08日所递交的湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段(第二次)施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：139019207.31元

工期：150日历天。

工程质量：达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖

安全目标：/

项目经理：万二甫

技术负责人/总工程师：胥光

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北广播电视台（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理（盖章）

法定代表人（签字）：



2022年12月13日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

项目经理变更证明

附件

项目经理（项目总监）解锁、变更申请表

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段		
建设单位	湖北广播电视台		
施工（监理）单位	中建三局集团有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	万二甫	项目经理（项目总监）证书编号	鄂 1422014201516029
办理事项	项目经理变更		
情况说明	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段工程，由中建三局集团有限公司施工，原项目经理万二甫（证书编号：鄂 1422014201516029）因岗位调动，调至外区工作，无法在施工期间及时到岗组织本项目建设施工工作，现变更本项目部项目经理为周涛（证书编号：鄂 1422016201622229），请予以办理为盼。		
申请单位（盖章）：  2023年2月20日		建设单位意见（盖章）： 情况属实，同意办理。  2023年2月20日 基建办公室	

合同协议书



合同编号: CMJD20221230-HX048

湖北广电传媒大厦 室内精装修工程施工二标段合同



项 目 名 称: 湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段

甲方(发包人): 湖北广播电视台

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

签订地点: 湖 北 武 汉

签订日期: 2022 年 12 月

合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内精装修施工二标段工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段。
- 2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。
- 3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2018-420000-86-03-070052）。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。
- 6.工程承包范围：
湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修施工范围内，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 12 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以开工令发出之日起开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零壹万玖仟贰佰零柒元叁角壹分（¥139019207.31 元）；不含税价：¥127,540,557.17，税款¥11,478,650.14，税率 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟肆佰捌拾伍元叁角贰分

(¥1591485.32 元); 不含税价¥1460078.28 元, 税款¥131407.04 元, 税率 9% ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰叁拾元叁角叁分 (¥23430.33 元);

不含税价¥21495.72 元, 税款¥1934.61 元, 税率 9% ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰万 (¥ 19000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 万二重。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按投标文件中提交的承诺函承诺的内容履行本合同(各类承诺函详见附件)。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告


工程名称: 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 张明

2023年8月22日

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段			工程地址	武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间	
工程规模	13901.92 万元	结构形式	框架剪力墙、钢构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙楼地上建筑面积 216777 平方米，餐厅（地上）建筑面积 1313 平方米。					
勘察单位	/		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	/		开工日期	2022 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2023 年 08 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况			本次实施为裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。详见施工图和工程量清单。			
建设单位执行基本建设程序情况			建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。			
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价			此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。			
竣工验收程序、内容及组成形式			本工程已具备竣工验收条件，湖北广播电视台收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2023 年 5 月 12 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。组织形式：由湖北广播电视台组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。			

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2023年8月22日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月16日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

获奖情况

中国施工企业管理协会二等成果



2023年湖北省工程建设优秀QC成果大赛

III 类成果

如何提升架空地板铺PVC地胶平整度控制

完成单位：中建三局集团有限公司工程总承包公司

小组名称：湖北广电传媒大厦室内精装二标段QC小组

小组成员：徐坤、胡成杰、邵凯、李悦、
龙培、徐九龙、向浩然、文川、
任保赫、许开家

成果编号：2023229

湖北省建设工程质量安全协会



湖北省建筑工程质量安全协会一类成果

2024年湖北省工程建设优秀QC成果大赛

I 类成果

研制中庭悬空连廊装配式施工移动操作平台

完成单位：中建三局集团有限公司

小组名称：湖北广电传媒大厦精装二标段qc小组

小组成员：张海乔、徐坤、胡成杰、邵凯、魏旭、
李悦、文川、任保赫、宋宇博、苏传栋

成果编号：20240166

湖北省建设工程质量安全协会
二〇二四年四月

3.4.2.5.5. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程
合同协议书

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉襄投置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）。

2.工程地点：中北路 108 号。

3.工程立项批准文号：2016-420106-70-03-343745。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：深基坑及支护工程、桩基工程、地下室、土建、安装、暖通、消防、弱电、空调、幕墙、精装修、电梯及室外市政、绿化景观配套工程等施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

深基坑及支护工程、桩基工程、地下室、土建、安装、暖通、消防、弱电、空调、幕墙、精装修、电梯及室外市政、绿化景观配套工程等施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2017年11月15日。

计划竣工日期：2022年5月15日。

工期总日历天数：1650天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿陆仟伍佰叁拾肆万柒仟陆佰壹拾陆元捌角陆分(¥1065347616.86元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾叁万零壹佰伍拾伍元柒角肆分(¥17330155.74元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰万元(¥295000000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元(¥60000000元)。

2.合同价格形式：工程量清单（综合单价）。

五、项目经理

承包人项目经理：陈灿奇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签章后生效生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91420106MA4KNA435B

组织机构代码：

91420000757013137P

地 址：武昌区汉街总部国际 C 座 602 地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：441000 邮政编码：

法定代表人：郝智海 法定代表人：陈华元

委托代理人： 委托代理人：

电 话：027-87892808 电 话：02787132730

传 真： 传 真：

电子信箱：xyds108@163.com 电子信箱：

开户银行：浦发银行滨江支行 开户银行：交行武汉东湖支行

账 号：70210155000000117 账号：421867018018800019864

竣工验收报告

工程报监号: 22-1135-18-0191

备 案 号: 22 - 23 - 0034

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商业服务业设施项目(襄阳大厦)

建设单位: 武汉襄投置业有限公司



工程名称	新建商业服务业设施项目 (襄阳大厦)		工程地址	中北路 108 号	
工程规模	106534.762 万元	结构形式	矩形钢管混凝土+混凝土 核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 147875.95 m ² ; 地上 58 层; 地下 4 层 (其中人防地下室 5757 m ²)			施工许 可证号	4201062017 021300114B J4001
开工日期	2018 年 1 月 17 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 6 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉襄投置业有限公司	暂定级	郭学卫	18696209926	
勘察单位	中南勘察设计院集团有 限公司	壹级	雷国庆	18971174488	
设计单位	中南建筑设计院股份有 限公司	壹级	桂学文	13607176797	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	陈灿奇	15871458648	
监理单位	武汉工程建设监理咨询 有限公司	甲级	余进	15971467447	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王蓝茗	17623887558	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) 负责人签字: 郭学卫</p> <p>报送时间: 2023 年 7 月 6 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p>2023 年 7 月 7 日</p> <p>武汉市城乡建设局 (公章)</p> <p>武汉市城乡建设局</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

装修装饰工程合同金额证明

关于新建商业服务业设施项目(襄阳大厦)装修装饰工程 合同金额的证明

我单位建设的新建商业服务业设施项目(襄阳大厦)项目经公开招标,由中建三局集团有限公司中标并承建,项目合同金额 106534.762 万元,建筑面积 147875.95 平方米,高度 263.60 米。本项目于 2018 年 1 月 17 日开工,由 2023 年 6 月 6 日全部竣工验收合格。

本工程承包范围深基坑及支护工程、基工程、地下室、土建、安装、暖通、消防、弱电、空调、幕墙、精装修、电梯及室外市政、绿化景观配套工程等施工总承包。其中装修装饰工程合同额 11612.21 万元,详见项目过程结算审核结果确认表、建设项目结算造价汇总表。

特此证明

武汉襄投置业有限公司



新建商业服务业设施项目
(襄阳大厦) 工程
工程过程结算审核报告

天健 H19024-结审(2023)547-2 号

天健工程咨询有限公司

二〇二五年一月二日



天健工程咨询有限公司
电话: (027) 87227105

武汉市武昌区中北路9号长城汇 T2 座 15 层
传真: (027) 87227110 邮编: 430071

表9:

项目过程结算审核结果确认表

项目名称	新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）工程	项目类别	过程结算审计	
建设单位	武汉襄投置业有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司	
审核单位	天健工程咨询有限公司	审核单位主审	易文俊	
报审金额	审定金额	（审减超过5%必填） 最终审定价	审减金额	备注
382977544.17	306891340.95	（在最终竣工结算 审核中一并扣除）	76086203.22	本次审定金额仅为过 程结算审核，最终结 算审定金额以本项目 最终竣工结算审核报 告为准。
施工单位对审核结果的意见： <div>（盖章） 年 月 日</div>				
审核单位对审核结果的意见： <div>（盖章） 年 月 日</div>				
建设单位对审核结果的意见： <div>（盖章） 年 月 日</div>				

备注：本表一式7份。

工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

胥光：420800197809130613，技术负责人；

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；

徐策：612727198909050051，BIM 工程师；

毋伟：610324198304163130，深化设计师；

朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

江泽东：420106199101200013，质量员；

特此证明。



武汉中投置业有限公司

3.4.3. 设计经理简历表

姓名	成宇飞	性别	男	出生年月	1985 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学 建筑学	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	2. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.3.1. 执业资格证

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 成宇飞

性 别: 男

出生日期: 1985年09月29日

注册编号: 20194201361

聘用单位: 中建三局集团有限公司

注册有效期: 2024年10月09日-2026年10月08日





主任 

个人签名: 

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2024年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

成宇飞

证件类型	居民身份证	证件号码	422326*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中建三局集团有限公司

电子证书编号: 20194201361

注册编号/执业印章号: 4200049-052

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年10月08日

2024-10-09 - 延续申请
中建三局集团有限公司

2023-12-06 - 变更申请
中建三局集团有限公司

2022-09-28 - 变更申请
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

人力资源和社会保障部

人事考试中心

提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 成宇飞

证件号码: 422326198509290036

性别: 男

出生年月: 1985年09月

批准日期: 2019年05月19日

管理号: 201905027420000120

3.4.3.2. 职称证

姓名 Name	成宇飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.09	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030528	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位:
Issued by

2024 年 11 月 22 日

3.4.3.3. 毕业证

普通高等学校						
毕业证书						
学生	成宇飞	性别	男	一九八五年九月二十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校	建筑学	专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。						
校名:	华中科技大学	校(院)长:	李培根			
证书编号:	104871261005005650	二〇一〇年九月三十日				

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.4.3.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202507	202512	实缴到账
2	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202507	202512	实缴到账
3	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202507	202512	实缴到账
4	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202507	202512	实缴到账
5	李军明	422302198010073912	10003088990	202507	202512	实缴到账
6	黄挡玉	362330198811063633	10003723018	202507	202512	实缴到账
7	陈代义	420111197210084316	10003570236	202507	202512	实缴到账
8	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202507	202512	实缴到账
9	胥光	420800197809130613	10003718226	202507	202512	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2013 0915 FFMT

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3.4.3.5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

胥光：420800197809130613，技术负责人；

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；

徐策：612727198909050051，BIM 工程师；

毋伟：610324198304163130，深化设计师；

朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

江泽东：420106199101200013，质量员；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



杭州银行股份有限公司

3.4.4. 项目副经理简历表

姓名	陈代义	性别	男	出生年月	1972 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 视觉传达设计	毕业时间		2019 年 12 月	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		25	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	2. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				




注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.4.1. 职称证

姓 名 Name	陈代义	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972. 10	
专 业 Specialty	建筑装饰	
职 称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 10000185	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2022 年 5 月 30 日 正高级工程师职称 评审委员会

扫描全能王 创建

3.4.4.2. 毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名:	陈代义		
身份证号:	420111197210084316		
证书编号:	65420143172106487		
参加 视觉传达设计(装潢设计方向)专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。			
			
湖北省 高等教育自学考试委员会 2019 年 12 月 30 日		高等院校 中国地质大学 2019 年 12 月 30 日 武汉	

HUAWEI Mate 10 Pro
NEW LEICA DUAL CAMERA

3.4.4.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202507	202512	实缴到账
2	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202507	202512	实缴到账
3	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202507	202512	实缴到账
4	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202507	202512	实缴到账
5	李军明	422302198010073912	10003088990	202507	202512	实缴到账
6	黄挡玉	362330198811063633	10003723018	202507	202512	实缴到账
7	陈代义	420111197210084316	10003570236	202507	202512	实缴到账
8	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202507	202512	实缴到账
9	胥光	420800197809130613	10003718226	202507	202512	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2013 0915 FFMT

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

3.4.4.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。



3.4.5. 生产负责人简历表

姓名	黄挡玉	性别	男	出生年月	1988 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学 土木工程	毕业时间		2011 年 12 月	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		11	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	2. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，10329.03 万元，竣工时间 2024 年 12 月 13 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.5.1. 职称证

姓 名 Name	黄挡玉	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.11	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030355	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第三工程局 Issued by: 有限公司
		二〇二二年 六 月 二十 日

3.4.5.2. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄挡玉 性别 男, 一九八八年十一月六日生, 于二〇〇七年九月		
至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉理工大学	校(院)长: 孙清杰	
证书编号: 104971201105214621	二〇一一年 六 月 三十 日	
查询网址: http://www.whut.edu.cn		

3.4.5.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202507	202512	实缴到账
2	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202507	202512	实缴到账
3	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202507	202512	实缴到账
4	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202507	202512	实缴到账
5	李军明	422302198010073912	10003088990	202507	202512	实缴到账
6	黄挡玉	362330198811063633	10003723018	202507	202512	实缴到账
7	陈代义	420111197210084316	10003570236	202507	202512	实缴到账
8	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202507	202512	实缴到账
9	胥光	420800197809130613	10003718226	202507	202512	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2013 0915 FFMT

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省社会保险经办机构

参保证明章

3.4.5.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

胥光：420800197809130613，技术负责人；

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；

徐策：612727198909050051，BIM 工程师；

毋伟：610324198304163130，深化设计师；

朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

江泽东：420106199101200013，质量员；

特此证明。



武汉禹投置业有限公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

党江博：61052419920208041X，成品保护员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

3.4.6. 商务经理简历表

姓名	李军明	性别	男	出生年月	1980 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学 土木工程	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	2. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，10329.03 万元，竣工时间 2024 年 12 月 13 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.6.1. 执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李军明
证件号码：422302198010073912
性 别：男
出生年月：1980年10月
专 业：土木工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004546000090





姓 名：李军明
身 份 证 号 码：422302198010073912
性 别：男
专 业：土木工程
聘 用 单 位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]11204200001248
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证机关盖章：

发 证 日 期：2020 年 09 月 17 日

3.4.6.2. 职称证



3.4.6.3. 毕业证



3.4.6.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202507	202512	实缴到账
2	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202507	202512	实缴到账
3	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202507	202512	实缴到账
4	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202507	202512	实缴到账
5	李军明	422302198010073912	10003088990	202507	202512	实缴到账
6	黄挡玉	362330198811063633	10003723018	202507	202512	实缴到账
7	陈代义	420111197210084316	10003570236	202507	202512	实缴到账
8	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202507	202512	实缴到账
9	胥光	420800197809130613	10003718226	202507	202512	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2013 0915 FFMT

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3.4.6.5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

胥光：420800197809130613，技术负责人；

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；

徐策：612727198909050051，BIM 工程师；

毋伟：610324198304163130，深化设计师；

朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

江泽东：420106199101200013，质量员；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

党江博：61052419920208041X，成品保护员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

3.4.7. 质量总监简历表

姓名	邵桃荣	性别	女	出生年月	1978 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、高级工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学 工程管理	毕业时间		2017 年 7 月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	2. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.7.1. 执业资格证

证书编码：0422210600038000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：邵桃荣

身份证号：420111197803245525

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2022年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3.4.7.2. 职称证

姓名 Name	邵桃荣	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1978.03	
专业 Specialty	会统	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030372	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第三工程局有限公司
		2020年12月28日

3.4.7.3. 毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 邵桃荣	性别 女	一九七八年三月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校
专业 业余	学习，修完	专升本
成绩合格，准予毕业。		工程管理学
校名: 武汉科技大学		校(院)长: 倪红
批准文号: (84) 教成字004号		二〇一七年七月一日
证书编号: 104885201705004029		

3.4.7.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202507	202512	实缴到账
2	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202507	202512	实缴到账
3	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202507	202512	实缴到账
4	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202507	202512	实缴到账
5	李军明	422302198010073912	10003088990	202507	202512	实缴到账
6	黄挡玉	362330198811063633	10003723018	202507	202512	实缴到账
7	陈代义	420111197210084316	10003570236	202507	202512	实缴到账
8	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202507	202512	实缴到账
9	胥光	420800197809130613	10003718226	202507	202512	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2013 0915 FFMT

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3.4.7.5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。



3.4.8. 安全总监简历表

姓名	陈长剑	性别	男	出生年月	1980 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证、高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 给水排水工程	毕业时间		2004 年 7 月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	2. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.8.1. 执业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0033237

姓 名：陈长剑

性 别：男

出 生 年 月：1980年5月28日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年11月28日 至 2028年1月31日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月28日

考核有效期：2024年11月28日至2028年1月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4.8.2. 职称证



3.4.8.3. 毕业证



3.4.8.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202507	202512	实缴到账
2	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202507	202512	实缴到账
3	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202507	202512	实缴到账
4	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202507	202512	实缴到账
5	李军明	422302198010073912	10003088990	202507	202512	实缴到账
6	黄挡玉	362330198811063633	10003723018	202507	202512	实缴到账
7	陈代义	420111197210084316	10003570236	202507	202512	实缴到账
8	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202507	202512	实缴到账
9	胥光	420800197809130613	10003718226	202507	202512	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2013 0915 FFMT

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3.4.8.5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



杭州银行股份有限公司

3.4.9. BIM 经理简历表

姓名	陈晓刚	性别	男	出生年月	1980 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 证书、中级工程师	
毕业学校及专业	兰州理工大学 建筑环境与设备工程	毕业时间		2005 年 6 月	
现任职务	BIM 经理	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.9.1. 执业资格证



3.4.9.2. 职称证



3.4.9.3. 毕业证



3.4.9.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202507	202512	实缴到账
2	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202507	202512	实缴到账
3	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202507	202512	实缴到账
4	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202507	202512	实缴到账
5	李军明	422302198010073912	10003088990	202507	202512	实缴到账
6	黄挡玉	362330198811063633	10003723018	202507	202512	实缴到账
7	陈代义	420111197210084316	10003570236	202507	202512	实缴到账
8	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202507	202512	实缴到账
9	胥光	420800197809130613	10003718226	202507	202512	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0104 2013 0915 FFMT



打印时间: 2026年01月04日

3.4.9.5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

胥光：420800197809130613，技术负责人；

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；

徐策：612727198909050051，BIM 工程师；

毋伟：610324198304163130，深化设计师；

朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

江泽东：420106199101200013，质量员；

特此证明。



武汉禹投置业有限公司

3. 4. 10. 采购经理简历表

姓名	胡昆鹏	性别	男	出生年月	1980 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	邵阳学院 土木工程	毕业时间		2010 年 7 月	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	2. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.10.1. 职称证



3.4.10.2. 毕业证



3.4.10.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202507	202512	实缴到账
2	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202507	202512	实缴到账
3	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202507	202512	实缴到账
4	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202507	202512	实缴到账
5	李军明	422302198010073912	10003088990	202507	202512	实缴到账
6	黄挡玉	362330198811063633	10003723018	202507	202512	实缴到账
7	陈代义	420111197210084316	10003570236	202507	202512	实缴到账
8	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202507	202512	实缴到账
9	胥光	420800197809130613	10003718226	202507	202512	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2013 0915 FFMT

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明章

3.4.10.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



杭州银行股份有限公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。



3.4.11. 技术负责人（副职）简历表

姓名	王二龙	性别	男	出生年月	1991 年 03 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 土木工程	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	技术负责人（ 副职 ）	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	2. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.11.1. 职称证

姓 名	王二龙	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991.03	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11030725	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位： 有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

3.4.11.2. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王二龙 性别 男 ，一九九一 年 三 月二十四日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西安建筑科技大学	校（院）长： 苏三庆
证书编号：	107031201405000540	二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.4.11.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3.4.11.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



杭州银行股份有限公司

3. 4. 12. 计划经理简历表

姓名	安伟	性别	男	出生年月	1977 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉大学 工程管理	毕业时间		2014 年 1 月	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	2. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.12.1. 职称证



3.4.12.2. 毕业证



3.4.12.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN



打印时间: 2026年01月04日

3.4.12.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。

重庆凯德商渝雄关置业有限公司



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。



3.4.13. 深化设计师 1 简历表

姓名	毋伟	性别	男	出生年月	1983 年 04 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 机械设计制造及其自动化	毕业时间		2006 年 7 月	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.13.1. 职称证



3.4.13.2. 毕业证



3.4.13.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3. 4. 13. 4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

- 胥光：420800197809130613，技术负责人；
 - 成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；
 - 黄挡玉：362330198811063633，生产经理；
 - 李军明：422302198010073912，商务经理；
 - 陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；
 - 徐策：612727198909050051，BIM 工程师；
 - 毋伟：610324198304163130，深化设计师；
 - 朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；
 - 郑旭：34262319911005851X，专职安全员；
 - 胡友玲：532621199207264339，专职安全员；
 - 高鹏：420102199112191719，质量员；
 - 江泽东：420106199101200013，质量员；
- 特此证明。

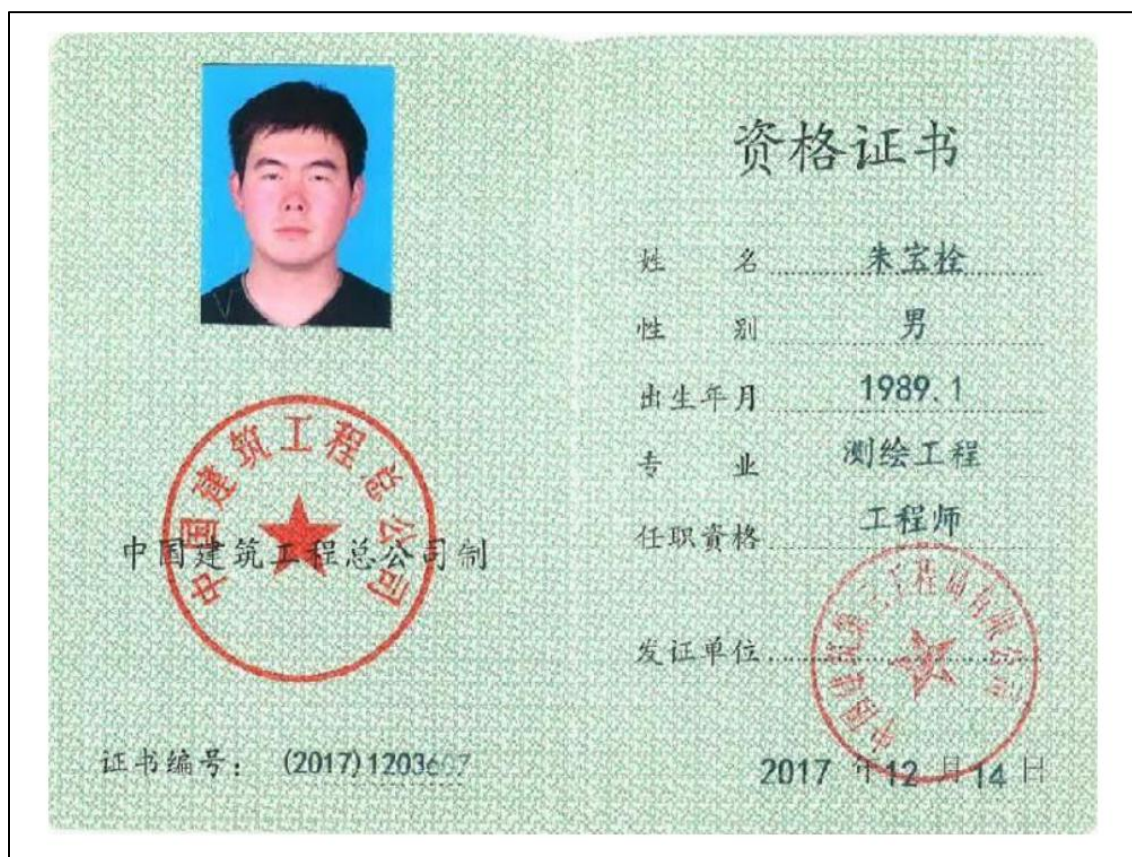


3. 4. 14. 深化设计师 2 简历表

姓名	朱宝栓	性别	男	出生年月	1989 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 测绘工程	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.14.1. 职称证



3.4.14.2. 毕业证



3.4.14.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省社会保险经办机构

参保证明章

3.4.14.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

- 胥光：420800197809130613，技术负责人；
 - 成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；
 - 黄挡玉：362330198811063633，生产经理；
 - 李军明：422302198010073912，商务经理；
 - 陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；
 - 徐策：612727198909050051，BIM 工程师；
 - 毋伟：610324198304163130，深化设计师；
 - 朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；
 - 郑旭：34262319911005851X，专职安全员；
 - 胡友玲：532621199207264339，专职安全员；
 - 高鹏：420102199112191719，质量员；
 - 江泽东：420106199101200013，质量员；
- 特此证明。



3.4.15. 深化设计师 3 简历表

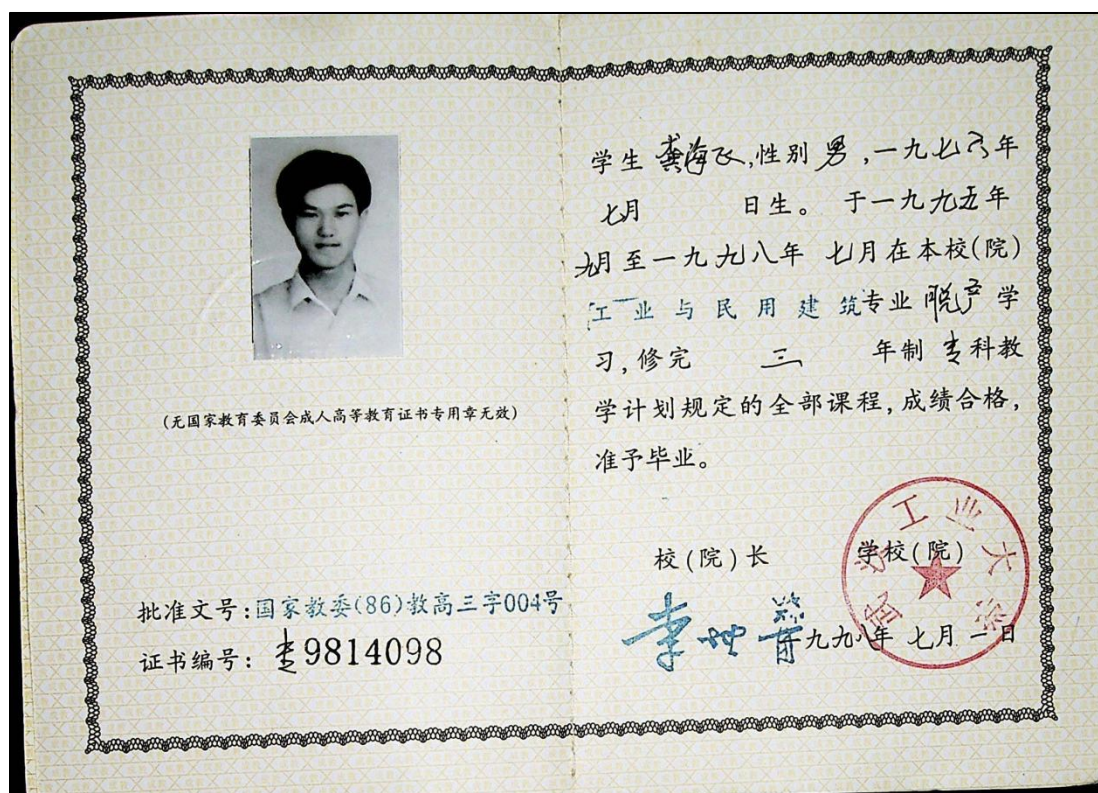
姓名	龚海飞	性别	男	出生年月	1976 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉工业大学 工业与民用建筑	毕业时间		1998 年 7 月	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		25	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.15.1. 职称证



3.4.15.2. 毕业证



3.4.15.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3. 4. 15. 4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



3.4.16. 施工员 1 简历表

姓名	吕俊峰	性别	男	出生年月	1986 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证、中级工程师	
毕业学校及专业	石家庄铁道大学 土木工程	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		14	
相关业绩情况	1. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3. 4. 16. 1. 执业资格证

证书编码：0422310200038000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：吕俊峰

身份证号：500242198610200333

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2023 年 02 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3.4.16.2. 职称证

姓 名	吕俊峰	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986.10	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号 (2022) 12030263		
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by 有限公司

二〇二一年十一月四 日

3.4.16.3. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吕俊峰 性别 男 , 1986 年 10 月 20 日生, 于 2006		
年 09 月至 2010 年 06 月在本校 土木工程 专业		
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 石家庄铁道大学	校 (院) 长: 王岳森	
证书编号: 101071201005002230	2010 年 06 月 29 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.4.16.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN



打印时间: 2026年01月04日

3.4.16.5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。



3.4.17. 施工员 2 简历表

姓名	陈威宇	性别	男	出生年月	1997 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证	
毕业学校及专业	厦门大学 建筑学	毕业时间		2020 年 6 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3. 4. 17. 1. 执业资格证

证书编码：0422310200038000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈威宇

身份证号：500243199706097693

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2023 年 02 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3. 4. 17. 2. 毕业证



3.4.17.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN



3.4.17.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。




3.4.18. 施工员 3 简历表


姓名	陈文	性别	男	出生年月	1986 年 08 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证、高级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学 土木工程	毕业时间		2008 年 7 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.18.1. 执业资格证

证书编码: 0422310200038000002	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈文
	身份证号: 360428198608193311
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 湖北新阳职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年 02月 13日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.4.18.2. 职称证

姓 名	陈文	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986.08	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号 (2022) 11030337		
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

二〇二二年 六 月二十日

3.4.18.3. 毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈文 性别 男 , 1986 年 08 月 19 日生, 于 2004 年 09 月
至 2008 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学 校长: 刘志刚

证书编号: 102171200805020017

二〇〇八年 七 月 二 日

3. 4. 18. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3. 4. 18. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



3.4.19. 安全员 1 简历表

姓名	杨森	性别	男	出生年月	1991 年 06 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考 C 证、高级工程师	
毕业学校 及专业	长安大学 土木工程	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10	
相关业绩 情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 4. 19. 2. 职称证

姓 名	杨森	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991. 06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11030723	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		2024 年 11 月 22 日

3. 4. 19. 3. 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学 生	杨森	
性 别	男	
一九九一年 六 月 二 日生	于二〇一〇	
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校	土木工程	
专 业	四 年制 本 科学习	
修完教学计划规定的全部课程	成绩合格	
准予毕业。		
校 名:	长安大学	校(院)长: 马建
证书编号:	107101201405004433	二〇一四年 七 月 十 日

28011016

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 4. 19. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3.4.19.5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



重庆凯德高渝雄关置业有限公司

3.4.20. 安全员 2 简历表

姓名	郑旭	性别	男	出生年月	1991 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考 C 证、中级工程师	
毕业学校及专业	西北农林科技大学 土木工程	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	2. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	/				

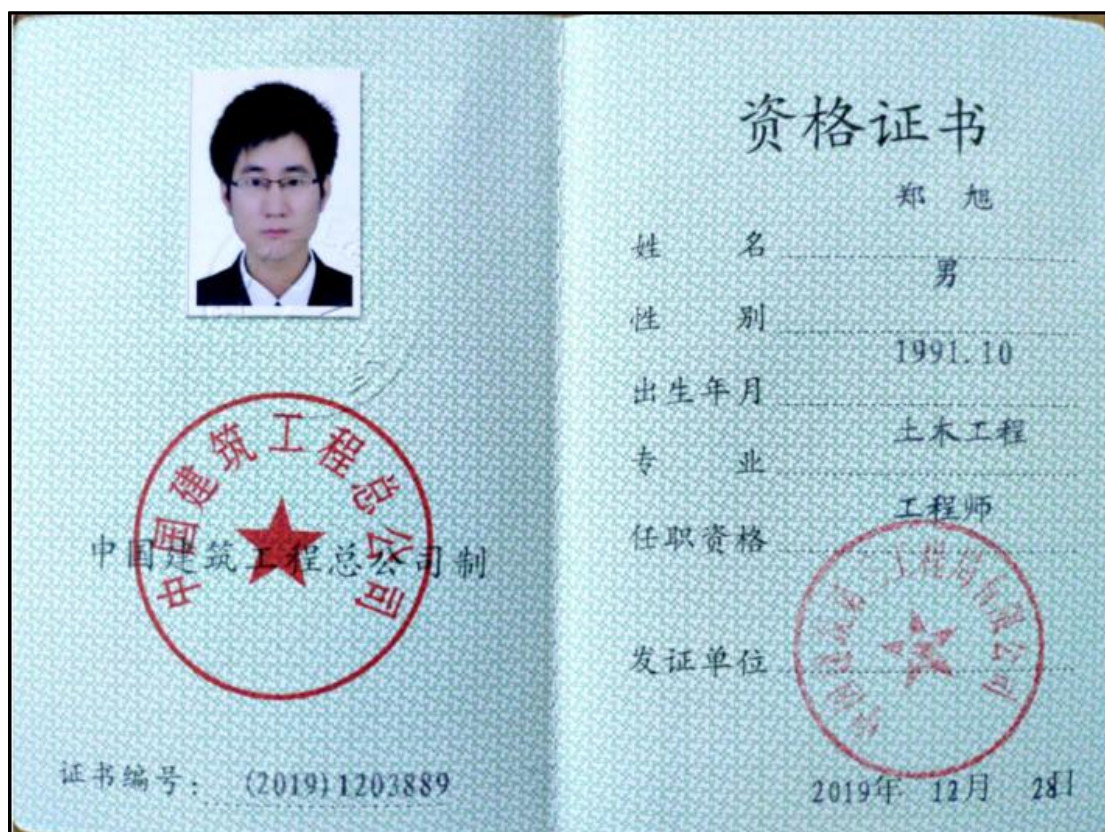
注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.20.1. 执业资格证

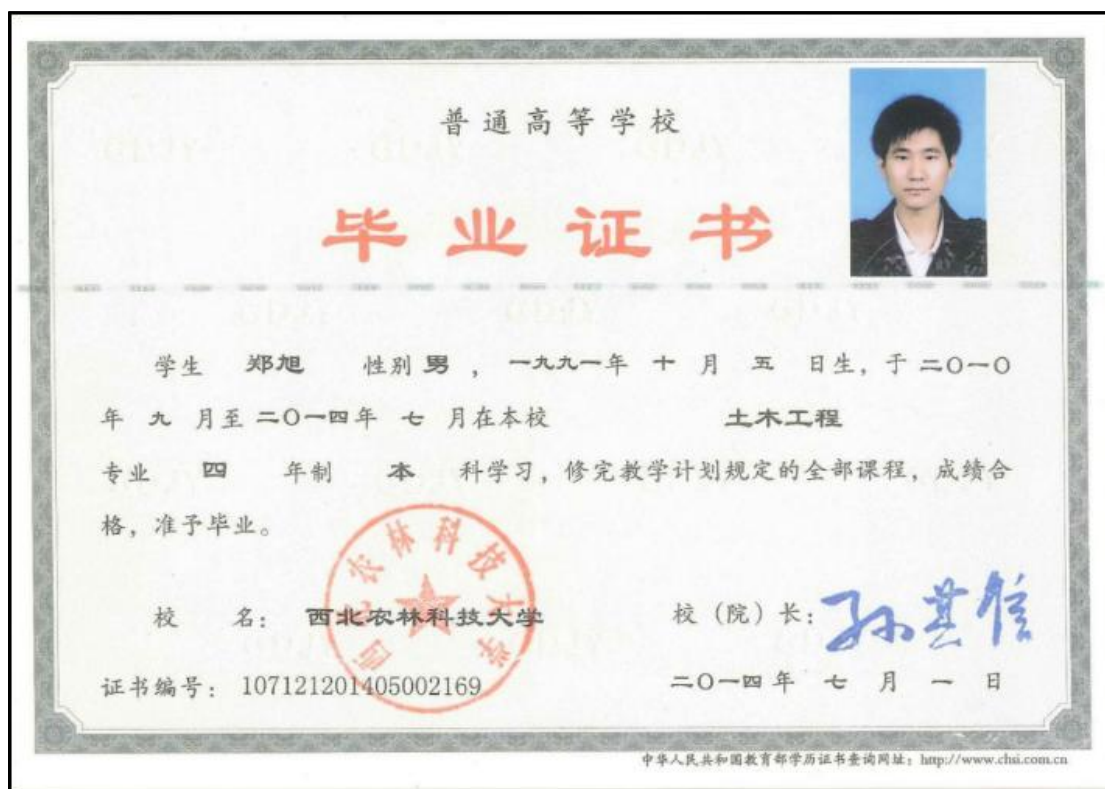
建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：鄂建安C2（2017）3000899	
姓 名：	郑旭
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年10月5日
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年1月13日
有 效 期：	2023年1月12日 至 2026年1月12日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年1月12日	
考核有效期：2023年1月12日至2026年1月12日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4.20.2. 职称证



3.4.20.3. 毕业证



3. 4. 20. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3. 4. 20. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

- 胥光：420800197809130613，技术负责人；
 - 成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；
 - 黄挡玉：362330198811063633，生产经理；
 - 李军明：422302198010073912，商务经理；
 - 陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；
 - 徐策：612727198909050051，BIM 工程师；
 - 毋伟：610324198304163130，深化设计师；
 - 朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；
 - 郑旭：34262319911005851X，专职安全员；
 - 胡友玲：532621199207264339，专职安全员；
 - 高鹏：420102199112191719，质量员；
 - 江泽东：420106199101200013，质量员；
- 特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



杭州银行股份有限公司

3.4.21. 安全员 3 简历表

姓名	胡友玲	性别	男	出生年月	1992 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考 C 证、中级工程师	
毕业学校及专业	三峡大学 农业水利工程	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	2. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.21.1. 执业资格证

2023/11/9

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）3001207

姓 名：胡友玲

性 别：男

出 生 年 月：1992年7月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年1月13日

有 效 期：2023年1月12日 至 2026年1月12日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年1月12日

湖北省住房和城乡建设厅

考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zsfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbindex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001

1/1

3.4.21.2. 职称证

姓名 Name	胡友玲	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 07	
专业 Specialty	农业水利工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12032376	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 发证单位: Issued by 有限公司
		二〇二一年 十月 四日

3.4.21.3. 毕业证

普通高等学校			
毕业证书			
学生 胡友玲 性别 男, 一九九二年 七 月二十六日生, 于二〇一二年 九 月			
至二〇一六年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制			
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校 名:	三峡大学	校 (院) 长:	军何印伟
证书编号:	110751201605003868	二〇一六年 六 月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn			

3.4.21.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN



打印时间: 2026年01月04日

3.4.21.5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

胥光：420800197809130613，技术负责人；

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；

徐策：612727198909050051，BIM 工程师；

毋伟：610324198304163130，深化设计师；

朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

江泽东：420106199101200013，质量员；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



杭州银行股份有限公司




3.4.22. 安全员 4 简历表

姓名	巴智凯	性别	男	出生年月	1989 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考 C 证、中级工程师	
毕业学校及专业	山东交通大学 安全工程	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	2. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

中華人民共和國住房和城鄉建設部 監制

3.4.22.2. 职称证

	资格证书	
	姓 名	巴智凯
	性 别	男
	出生年月	1989.02
中国建筑工程总公司制	专 业	安全工程
	任职资格	工程师
证书编号: (2019)1203665	发证单位	
	2019年 12月 28日	

3.4.22.3. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 巴智凯 性别男, 1989 年 2 月 15 日生, 于2007		
年 9 月至 2011 年 7 月在本校 安全工程		
专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东交通学院	校(院)长: 	
证书编号: 115101201305000016	二〇一一年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

3. 4. 22. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3. 4. 22. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



杭州银行股份有限公司

3. 4. 23. 质量工程师 1 简历表

姓名	高鹏	性别	男	出生年月	1991 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、中级工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学 土木工程	毕业时间		2014 年 6 月	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	2. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.23.1. 执业资格证

证书编码: 0422210700038000029	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 高鹏
	身份证号: 420102199112191719
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 湖北新阳职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2023 年 12 月 30 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.4.23.2. 职称证

	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名: Full Name <u>高鹏</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No <u>420102199112191719</u>	批准时间: Approval Date <u>2021年12月</u>
管理号: Administration No <u>G00020213F3374</u>	批准单位: Approved by <u>十堰市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2022年01月15日 发</u>	批准文号: Approval No <u>十职改办任字[2022]7号</u>
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u>

3.4.23.3. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>高鹏</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年十二月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 <u>土木工程</u> 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>华中科技大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>104871201405006046</u>	二〇一四年 六 月 三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

3. 4. 23. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3. 4. 23. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

- 胥光：420800197809130613，技术负责人；
- 成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；
- 黄挡玉：362330198811063633，生产经理；
- 李军明：422302198010073912，商务经理；
- 陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；
- 徐策：612727198909050051，BIM 工程师；
- 毋伟：610324198304163130，深化设计师；
- 朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；
- 郑旭：34262319911005851X，专职安全员；
- 胡友玲：532621199207264339，专职安全员；
- 高鹏：420102199112191719，质量员；
- 江泽东：420106199101200013，质量员；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



杭州银行股份有限公司

3.4.24. 质量工程师 2 简历表

姓名	江泽东	性别	男	出生年月	1991 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、中级工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学 土木工程	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		11	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.24.1. 执业资格证

证书编码：0422310700038000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：江 泽 东

身份证号：420106199101200013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2023 年 02 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.4.24.2. 职称证

姓 名 Name	江泽东	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 (2020) 12031167 Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

3.4.24.3. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 江泽东 性别 男，一九九一年 一 月 二十 日生，于 二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	湖北工业大学	校(院)长：
证书编号：	105001201305650981	二〇一三年 六 月 三十 日

富刘印德

主09十本3 0910611330

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 4. 24. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3. 4. 24. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

- 胥光：420800197809130613，技术负责人；
 - 成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；
 - 黄挡玉：362330198811063633，生产经理；
 - 李军明：422302198010073912，商务经理；
 - 陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；
 - 徐策：612727198909050051，BIM 工程师；
 - 毋伟：610324198304163130，深化设计师；
 - 朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；
 - 郑旭：34262319911005851X，专职安全员；
 - 胡友玲：532621199207264339，专职安全员；
 - 高鹏：420102199112191719，质量员；
 - 江泽东：420106199101200013，质量员；
- 特此证明。



3. 4. 25. 质量工程师 3 简历表

姓名	谢晓伟	性别	男	出生年月	1991 年 01 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、中级工程师	
毕业学校及专业	天津大学 土木工程	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	2. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3. 4. 25. 1. 执业资格证

证书编码: 0422410700007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 谢晓伟

身份证号: 630104199602150014

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培训中心

发证时间: 2024年11月18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3. 4. 25. 2. 职称证

姓名
Name

谢晓伟

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1996. 02

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2024) 12031140

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2023 年 12 月 29 日

3. 4. 25. 3. 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢晓伟 性别 男 , 一九九六年 二 月 十五 日生, 于 二零一四
年 九 月至 二零一八年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

证书编号: 100561201805000735

校 (院) 长: 钟登华

二零一八年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 4. 25. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢晓伟	630104199602150014	10004087244	202507	202512	实缴到账
2	江泽东	420106199101200013	10013154738	202507	202512	实缴到账
3	高鹏	420102199112191719	10004065708	202507	202512	实缴到账
4	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202507	202512	实缴到账
5	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202507	202512	实缴到账
6	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202507	202512	实缴到账
7	杨森	61042319910602001X	10003925806	202507	202512	实缴到账
8	陈文	360428198608193311	10003316651	202507	202512	实缴到账
9	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202507	202512	实缴到账
10	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202507	202512	实缴到账
11	龚海飞	430322197607012312	10003712928	202507	202512	实缴到账
12	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202507	202512	实缴到账
13	毋伟	610324198304163130	10003097393	202507	202512	实缴到账
14	安伟	610125197701285239	10003721632	202507	202512	实缴到账
15	王二龙	610632199103243012	10003926814	202507	202512	实缴到账
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0104 2242 53AR 2TKN

打印时间: 2026年01月04日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3. 4. 25. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



杭州银行股份有限公司

3.4.26. 采购（材料）工程师 1 简历表

姓名	吴豪	性别	男	出生年月	1984 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	南京工业大学 土木工程	毕业时间		2008 年 6 月	
现任职务	采购（材料）工程师	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3. 4. 26. 1. 职称证



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 吴豪
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1984年12月
Date of Birth

证书编号 ZGD50056313
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2019年12月28日
Date of Conferment



3. 4. 26. 2. 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴豪 性别 男，一九八四年 十二月 十 日生，于 二00四 年 九 月至 二00八年 六 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911200805001661

二00八年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 4. 26. 3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55

打印时间: 2026年01月05日

第1页/共1页

3. 4. 26. 4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。




3.4.27. 采购（材料）工程师 2 简历表

姓名	苏俊	性别	男	出生年月	1989 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	中国矿业大学 艺术设计	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	采购（材料）工程师	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1. 钱江国际广场 A 座装修改造工程，14790.1197 万元，竣工时间 2022 年 12 月 15 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.27.1. 职称证

姓 名	苏俊	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会 二〇二一年十一月四日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.09	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12030875	
Certificate No.		

3.4.27.2. 毕业证

普通高等学校		 苏俊 15085709
毕 业 证 书		
学 生	苏俊	性别 男 ,一九八九年 九 月二十五日生, 于二〇〇八
年 九 月	至二〇一二年 六 月	在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	中国矿业大学	校 长: 葛世荣
证书编号:	102901201205005478	二〇一二年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

3.4.27.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55

打印时间: 2026年01月05日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3.4.27.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

苏俊：42058219890925275X，采购员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

特此证明。



3. 4. 28. 造价工程师简历表

姓名	李贤	性别	男	出生年月	1986 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师、高级经济师	
毕业学校及专业	湖南大学 工程管理	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	2. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，10329.03 万元，竣工时间 2024 年 12 月 13 日。				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.28.1. 执业资格证



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：李 贤

证件号码：320721198612250213

性 别：男

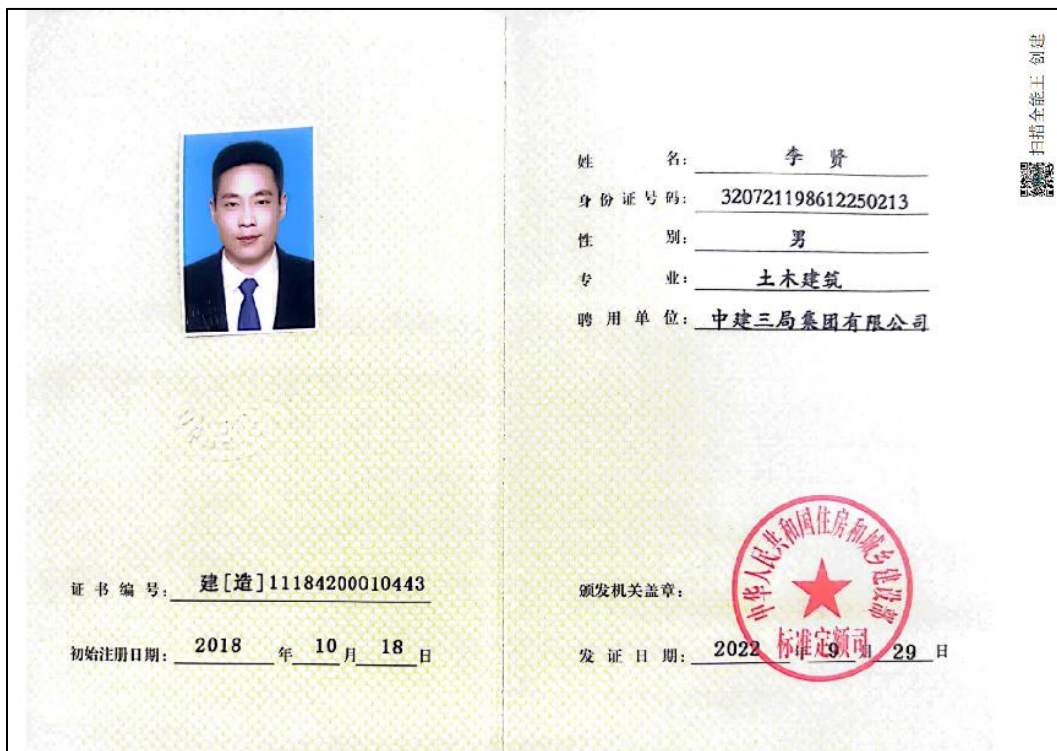
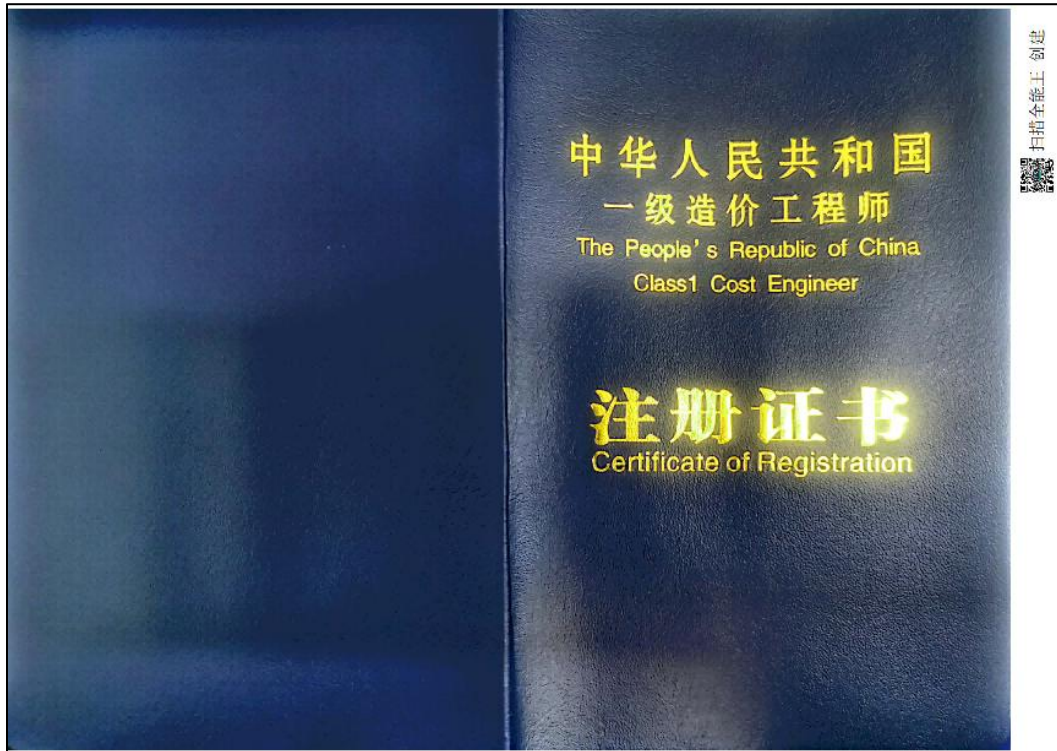
出生年月：1986年12月

专 业：土建

批准日期：2017 年 10 月 22 日

管 理 号：2017023430232015430029000134





3. 4. 28. 2. 职称证

姓 名	李 贤
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1986. 12
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	高级经济师
Professional Title	
证书编号	(2023) 21030007
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位: 高级经济师职称
Issued by 评审委员会

二〇二三年八月十七日

3. 4. 28. 3. 毕业证



3. 4. 28. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55

打印时间: 2026年01月05日

第1页/共1页

湖北省社会保险经办机构

参保证明章

3. 4. 28. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。



重庆凯德高群雄关置业有限公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

党江博：61052419920208041X，成品保护员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

3.4.29. 测量工程师简历表

姓名	谢立军	性别	男	出生年月	1976 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		测量员证、高级工程师	
毕业学校 及专业	长春工程学院 工程测量	毕业时间		2000 年 6 月	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限		25	
相关业绩 情况	1. 中国重庆市重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），354 米，竣工时间 2019 年 12 月 26 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3. 4. 29. 1. 执业资格证



3. 4. 29. 2. 职称证

姓 名
Name

谢立军

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1976. 07

专 业
Specialty


工程测量

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024) 11030523



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

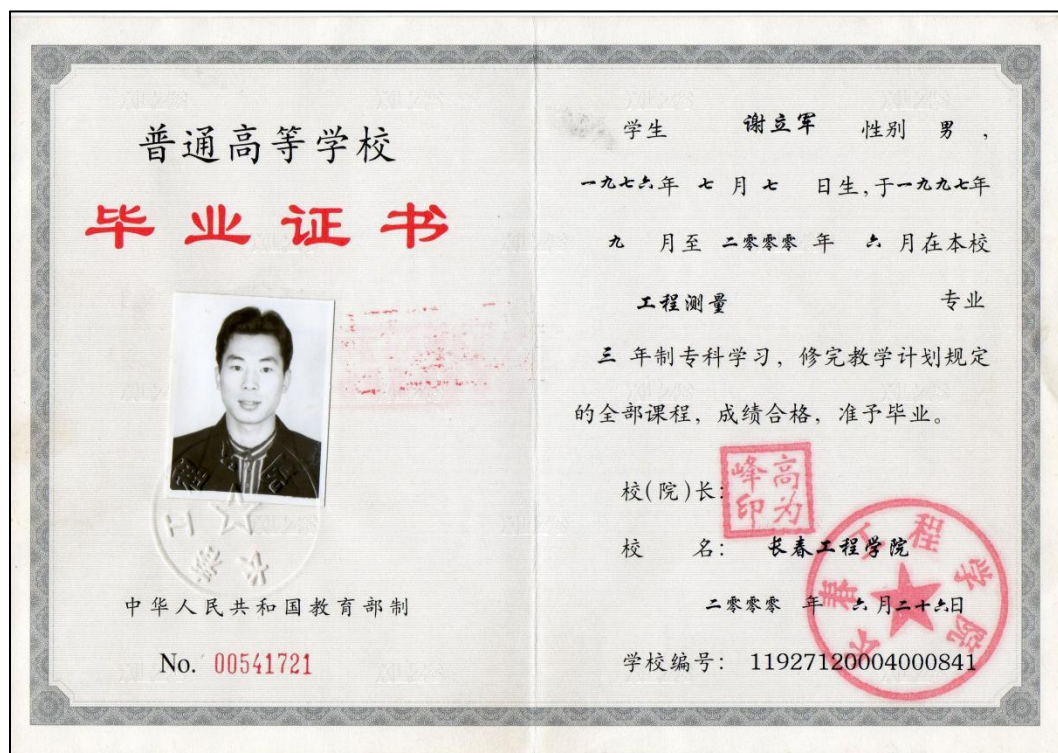
中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2024 年 11 月 22 日

扫描全能王
PDF扫描、文档识别、OCR、翻译、协作

3. 4. 29. 3. 毕业证



3. 4. 29. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55



打印时间: 2026年01月05日

3. 4. 29. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司中国重庆市重庆来福士广场项目 T4N 办公楼精装修工程，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

王二龙：610632199103243012，技术负责人；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

谢晓伟：630104199602150014，质量员；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

杨森：61042319910602001X，专职安全员；

巴智凯：372325198902151218，专职安全员；

安伟：610125197701285239，生产经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈文：360428198608193311，装修施工员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

龚海飞：430322197607012312，深化设计师；

特此证明。

重庆凯德亨渝雄关置业有限公司



3. 4. 30. BIM 工程师 1 简历表

姓名	徐策	性别	男	出生年月	1989 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 证、中级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 电气工程及其自动化	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1. 新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，263.60 米，11612.21 万元，竣工时间 2023 年 6 月 6 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.30.1. 执业资格证



3.4.30.2. 职称证



3.4.30.3. 毕业证



3. 4. 30. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55



打印时间: 2026年01月05日

3. 4. 30. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）装修装饰工程，以下员工曾于项目部工作：

胥光：420800197809130613，技术负责人；

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

陈晓刚：610124198111140636，BIM 工程师；

徐策：612727198909050051，BIM 工程师；

毋伟：610324198304163130，深化设计师；

朱宝栓：120224198901262215，深化设计师；

郑旭：34262319911005851X，专职安全员；

胡友玲：532621199207264339，专职安全员；

高鹏：420102199112191719，质量员；

江泽东：420106199101200013，质量员；

特此证明。



武汉禹投置业有限公司

3.4.31. BIM 工程师 2 简历表

姓名	任文博	性别	男	出生年月	1996 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 证、中级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 自动化	毕业时间		2019 年 6 月	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.31.1. 执业资格证



3.4.31.2. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 任文博 性别 男 ，一九九六年 十 月 十一 日生，于二〇一五		
年 八 月至二〇一九年 六 月在本校		自动化
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：沈阳建筑大学	校（院）长：阎江东	
证书编号：101531201905001348	二〇一九年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.4.31.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55

打印时间: 2026年01月05日

第1页/共1页

湖北省社会保险经办机构

参保证明章

3.4.31.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。




3. 4. 32. 智能建造工程师简历表

姓名	李晶山	性别	男	出生年月	1981 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	武汉轻工大学 电气工程及其自动化	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	智能建造工程师	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3. 4. 32. 1. 职称证

姓 名	李晶山	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1981. 11	
Date of Birth		
专 业	建筑智能化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12030283	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

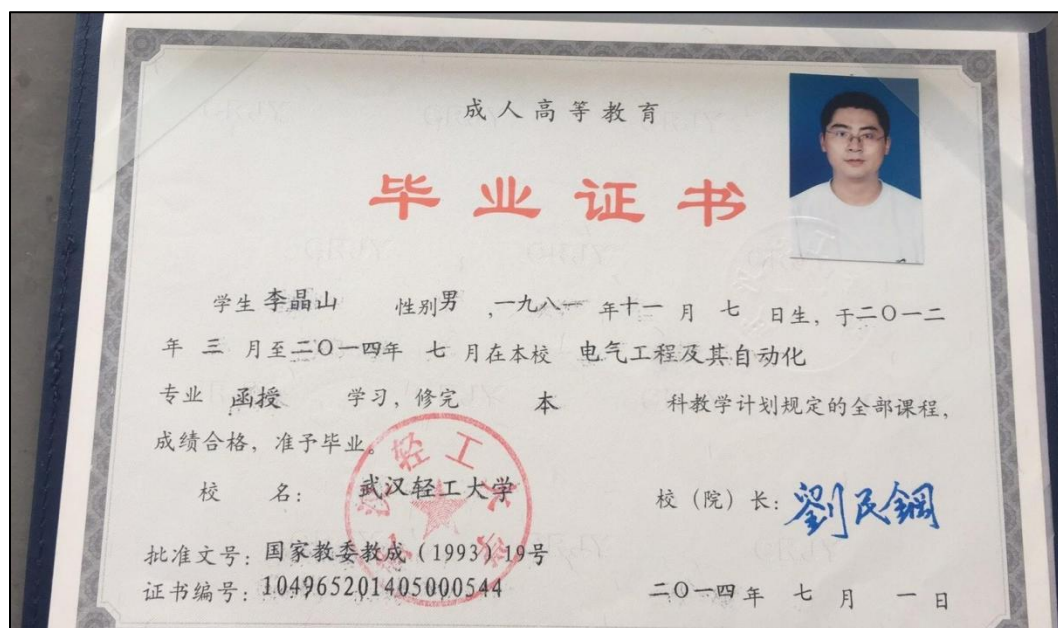
中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

二〇二一年十一月四 日

3.4.32.2. 毕业证



3.4.32.3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55



打印时间: 2026年01月05日

3.4.32.4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。



3. 4. 33. 成品保护专员简历表

姓名	党江博	性别	男	出生年月	1992 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	长安大学 土木工程	毕业时间		2014 年 7 月	
现任职务	成品保护专员	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，10329.03 万元，竣工时间 2024 年 12 月 13 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.33.1. 职称证



3.4.33.2. 毕业证



3. 4. 33. 3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55

打印时间: 2026年01月05日

第1页/共1页

湖北省社会保险经办机构

参保证明章

3. 4. 33. 4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

党江博：61052419920208041X，成品保护员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

3.4.34. 资料员 1 简历表

姓名	马艳	性别	女	出生年月	1988 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、中级工程师	
毕业学校及专业	兰州理工大学 电气工程及其自动化	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	1. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.34.1. 执业资格证

证书编码：0422311400038000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：马 艳

身份证号：230523198807090846

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：湖北新阳职业培训学校

发证时间：2023 年 02 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3.4.34.2. 职称证



3.4.34.3. 毕业证



3. 4. 34. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55



打印时间： 2026年01月05日

3. 4. 34. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。



3. 4. 35. 资料员 2 简历表

姓名	王斯童	性别	男	出生年月	2000 年 05 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	兰州大学 人力资源管理	毕业时间		2022 年 6 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		3	
相关业绩情况	1. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，10329.03 万元，竣工时间 2024 年 12 月 13 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.35.1. 执业资格证

证书编码: 0422411400007000028	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王斯童
	身份证号: 371402200005283018
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年05月20 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

3. 4. 35. 2. 毕业证

普通高等学校

毕业证



学生 **王斯童** 性别 **男**，二〇〇〇年 五 月二十八日生，于 二〇一八
年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 **管理学院** **人力资源管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107301202205102035

二〇二二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 4. 35. 3. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	13982		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55



打印时间: 2026年01月05日

3. 4. 35. 4. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

黄挡玉：362330198811063633，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务经理；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

党江博：61052419920208041X，成品保护员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

3. 4. 36. 劳资专员简历表

姓名	董勤	性别	女	出生年月	1989 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证、中级工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学 物流管理	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，13901.920731 万元，竣工时间 2023 年 8 月 22 日。				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.36.1. 执业资格证

证书编码: 0422411300007000018	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 董勤
	身份证号: 500231198910231060
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培训 中心
扫码验证:	发证时间: 2025年05月20日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.4.36.2. 职称证



3.4.36.3. 毕业证



3. 4. 36. 4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董勤	500231198910231060	10003889820	202507	202512	实缴到账
2	王斯童	371402200005283018	10056029260	202507	202512	实缴到账
3	马艳	230523198807090846	10003813042	202507	202512	实缴到账
4	党江博	61052419920208041X	10003925799	202507	202512	实缴到账
5	李晶山	420528198111072516	10003943245	202507	202512	实缴到账
6	任文博	222403199610117412	10004118665	202507	202512	实缴到账
7	徐策	612727198909050051	10003894368	202507	202512	实缴到账
8	谢立军	220104197607070317	10004126638	202507	202512	实缴到账
9	李贤	320721198612250213	10003451772	202507	202512	实缴到账
10	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202507	202512	实缴到账
11	吴豪	420922198412103471	10003718925	202507	202512	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0105 0003 16SU CL55

打印时间: 2026年01月05日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

3. 4. 36. 5. 同类业绩证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

陈代义：513902198801138159，项目副经理；

安伟：610125197701285239，生产经理；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

胡昆鹏：430421198011237776，采购负责人；

吴豪：420922198412103471，采购工程师；

任文博：222403199610117412，BIM 工程师；

董勤：500231198910231060，劳资专员；

马艳：230523198807090846，资料员；

特此证明。



3.5.C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中建三局集团有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年1月5日

陈卫

3.6. 其他

3.6.1. 项目经理（建造师）简历表

姓 名	喻方超	性 别	男	年 龄	35
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	42110219900829 0478	手机号 码	15072333297
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号			鄂 1422020202204478		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规 模	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程质量
广东天庄冷链物 流有限公司	粤港澳大湾区民 生保障冷链物流 园区项目 EPC 总承 包	总建筑 面积 103079 .1 平方 米	2022. 05 . 06-202 4. 08. 08	已完 工	合格

3.6.2. 技术负责人简历表

姓名	胥光	性 别	男	年 龄	47
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420800197809130613		
手机号码	18202775509		证件号（职称证书编号）		（2018）1103260
参加工作时间	2004 年 07 月		从事技术负责人年限		20
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
洪山区税务局	国家税务总局武汉市洪山区税务局卓刀泉南路办公区综合业务办公用房维修改造项目	2624.00 万元	2020.09.18 2021.12.22	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
中国地质大学（武汉）	中国地质大学（武汉）印刷厂楼群维修改造工程	3196.59 万元	2021.10.28 2022.11.02	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
长江建投集团（武汉）地产开发有限公司	汉口北大道 208 号园区装饰装修工程设计施工一体化	17960.00 万元	2022.08.10 2022.10.2	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准
湖北广播电视台	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	13901.92 万元	2022.12.13 2023.08.22	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准。获奖详见技术负责人业绩文件
武汉襄投置业有限公司	新建商业服务业设施项目（襄阳大厦）施工	11612.21 万元	2018.01.17 2023.06.06	已完	达到国家施工验收规范规定的合格标准。

3.6.3. 质量负责人信息表

姓名	邵桃荣	证件类型	身份证	证件号码	420111197803245525
手机号码	13667243045		证件号（质量员证编号）		0422210600038000099

3.6.4. 安全负责人信息表

姓名	陈长剑	证件类型	身份证	证件号码	210724198005283615
手机号码	17771488667		证件号（C证编号）		鄂建安C2（2018）0033237

3.6.5. 安全员 1 信息表

姓名	杨森	证件类型	身份证	证件号码	61042319910602001X
手机号码	18622381406		证件号（C证编号）		鄂建安C2（2017）3000900

3.6.6. 安全员 2 信息表

姓名	郑旭	证件类型	身份证	证件号码	34262319911005851X
手机号码	13886158611		证件号（C证编号）		鄂建安C2（2017）3000899

3.6.7. 安全员 3 信息表

姓名	胡友玲	证件类型	身份证	证件号码	532621199207264339
手机号码	15872641677		证件号（C证编号）		鄂建安C2(2017)3001207

3.6.8. 安全员 4 信息表

姓名	巴智凯	证件类型	身份证	证件号码	372325198902151218
手机号码	15092166990		证件号（C证编号）		鄂建安C2(2016)3001806

3.6.9. 劳资专管员信息表

姓名	董勤	证件类型	身份证	证件号码	500231198910231060
手机号码	15271909976		证件号（证件号）		0422411300007000018

3.6.10. 项目管理机构情况辅助证明材料

3.6.10.1 各主要岗位职责划分

序号	岗位	岗位职责
1	项目指挥长	<p>1、主持项目指挥部的全面工作，是项目安全、质量、进度、成本和效益的最终责任人。主持召开重要会议，研究决策项目重大问题；</p> <p>2、组织制定项目的总体管理目标、实施规划、年度投资及进度计划，并确保落实；</p> <p>3、资源统筹与配置：对项目的人力、资金、材料、设备等资源进行优化配置和统一调度；</p> <p>4、对外协调与关系处理：全面负责对外协调工作，代表项目与业主、设计、监理、地方政府及相关部门进行沟通，为项目创造良好的外部环境；</p> <p>5、团队建设与管理：负责指挥部领导班子和团队建设，明确分工，落实责任制，并对项目人员进行管理、考核与奖惩；</p> <p>6、代表企业履行工程承包合同，负责组织项目的竣工验收。</p>
2	项目副指挥长	<p>1、协助指挥长全面抓好项目管理工作；</p> <p>2、在分管范围内，组织落实项目的安全、质量、进度、投资等控制措施，确保分管目标的实现；</p> <p>3、召集与解决问题：召集业务会议，研究解决具体问题，部署工作；</p> <p>4、完成交办任务：完成指挥长交办的其他各项工作。</p>
3	项目经理	<p>1、策划项目管理组织机构的构成并配备人员，制定规章制度，明确项目部相关人员的职责，领导项目部开展工作；</p> <p>2、主持编制项目施工管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各重大施工方案与管理方案，并监督协调各方案实施情况；</p> <p>3、及时协调单位之间的关系，组织召开各类协调会议，参加</p>

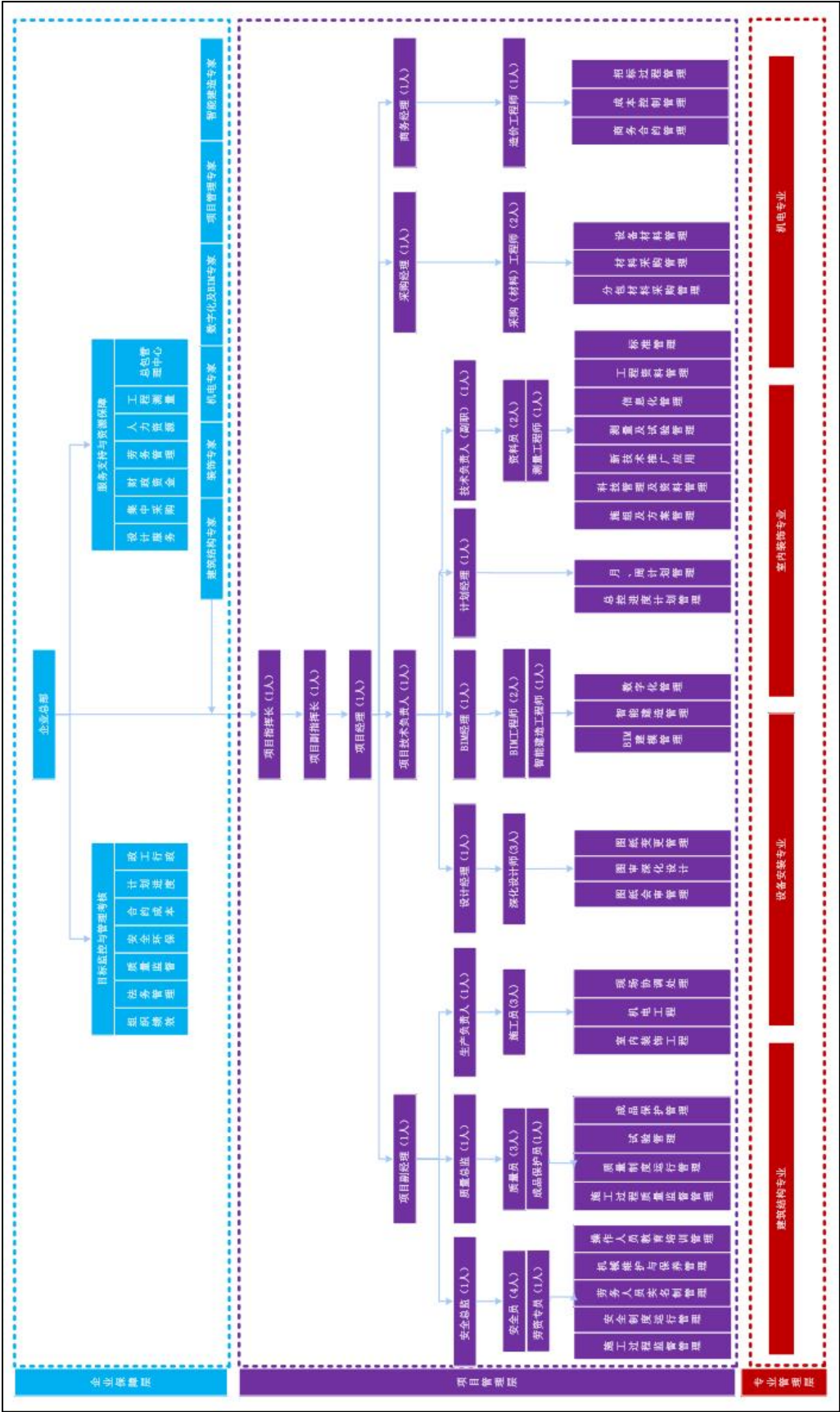
		<p>业主组织召开的协调会议；</p> <p>4、领导控制施工阶段工程造价和工程进度款的支付情况，确保工程成本控制目标的实现；</p> <p>5、与业主、监理保持密切联系，解决随时出现的各种问题，替业主监理排忧解难，确保业主利益；</p> <p>6、监督各单位的履约情况，根据工程造价的控制目标，审核工程进度付款书；</p> <p>7、根据合同要求和工程需用计划制定采购计划，保证工程设备、材料的及时供应；</p> <p>8、全面负责施工服务工作，履行施工服务承诺，按合同要求为各施工单位提供全面、细致、周到的服务；</p> <p>9、完成指挥长及副指挥长交办的其他各项工作。</p>
4	项目副经理	<p>1、协助项目经理：支持项目经理在日常运营和战略决策方面的工作。协助项目经理管理项目团队，确保团队成员明确自己的职责和目标。</p> <p>2、项目管理：参与编制和实施项目计划，包括施工组织设计和专项施工方案。监督项目进度，确保项目按时、按质、按预算完成。组织编制生产计划、资源配置计划等，以保证施工任务的顺利进行。</p> <p>3、成本与商务管理：协助项目成本管理，控制项目开支，确保项目经济效益。参与商务管理，如分包商选择、评价和合同管理。</p> <p>4、安全管理：贯彻执行安全法规和公司安全政策，确保项目遵守安全第一的原则。组织实施安全技术措施，监督安全技术交底和安全设施验收工作。</p> <p>5、质量管理：确保项目符合质量管理体系和相关标准。监督工程质量，确保达到预定的质量目标。</p> <p>6、沟通与协调：协调项目内外部关系，包括与客户、供应商、劳务队伍和其他利益相关者的关系。解决项目中出现的问题和冲突，促进团队合作。</p>

5	技术负责人	<p>1、在项目负责人和上级业务部门的领导下，负责技术、质量管理工作；</p> <p>2、负责组织编制施工组织总设计并进行初审后，报业主、监理及上级部门审批；</p> <p>3、及时编制各类专项施工方案并进行审核，报有关部门审批；</p> <p>4、及时解决施工中的洽商、变更及重大技术质量问题，组织质量事故的处理；</p> <p>5、综合考虑各专业施工中的交叉施工工序，必要时，编制交叉施工协调方案，并及时下达指令要求各劳务队伍执行；</p> <p>6、负责组织技术管理资料和竣工资料的搜集和整理工作，确保各专业工程资料的整理和归档及时、准确。</p>
6	商务经理	<p>1、负责专业单位招标，材料供应商报价审核；</p> <p>2、对项目经济活动有关的各类合同进行编制、审核、报送；</p> <p>3、负责项目报价、向业主申报进度款及工程竣工决算，负责项目内部的结算工作。</p>
7	安全总监	<p>1、对本工程施工安全具有一票否决权。</p> <p>2、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标。</p> <p>3、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现。</p>
8	质量总监	<p>1、对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现。</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现。</p> <p>3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目的质量目标进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行。</p>

		<p>4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制。</p>
9	生产负责人	<p>1、在项目经理的领导下，对工程部的协调工作等负责；</p> <p>2、认真执行国家有关安全生产的方针、政策、法令和规章制度，不违章指挥，阻止违章冒险作业；</p> <p>3、熟悉施工图纸、熟悉施工组织设计，负责按施工组织设计要求组织施工，了解设计变更情况，掌握新技术、新工艺、新材料的操作方法和施工要求；</p> <p>4、在生产与安全质量发生矛盾时，首先应考虑安全，对不符合质量要求的分项工程，必须勒令其返工重做，负责纠正和预防措施的实施；</p>
10	BIM 经理	<p>1、制定项目 BIM 实施方案、工作计划与执行标准；</p> <p>2、进行 BIM 建模工作拆分、工作量和成本估算；</p> <p>3、领导 BIM 团队，确保模型按时、按质交付；</p> <p>4、搭建并维护 BIM 构件库、模板和资料库；</p> <p>5、作为技术枢纽，协调内外部各专业（设计、施工、机电等）；</p> <p>6、利用模型进行冲突检测、空间优化，并完成复杂节点的工艺深化；</p> <p>7、监督项目进度、成果质量与成本；</p> <p>8、为施工现场提供 BIM 技术支持和解决方案；</p> <p>9、关注行业前沿，组织软件与流程培训；</p> <p>10、推动新技术（如数字化加工、智能建造等）的研发与应用。</p>
11	设计经理	<p>1、负责项目整体深化设计质量与进度把控；</p> <p>2、负责过程设计变更调整；</p> <p>3、负责项目施工图纸绘制进度与质量管理；</p> <p>4、负责设计图纸交底管理；</p> <p>5、负责项目竣工图纸绘制；</p> <p>6、负责过程设计资料管理。</p>
12	采购	<p>1、参与编制材料、设备配置计划；</p>

	经理	<p>2、参与建立材料、设备管理制度；</p> <p>3、负责收集材料、设备的价格信息，参与供应单位的评价、选择；</p> <p>4、负责材料、设备的选购，参与采购合同的管理；</p> <p>5、负责进场材料、设备的验收和抽样复检；</p> <p>6、负责材料、设备进场后的接收、发放、储存管理；</p> <p>7、负责监督、检查材料、设备的合理使用；</p>
13	计划经理	<p>1、编制项目总体进度计划（主进度计划），明确关键里程碑和项目目标；</p> <p>2、将总体计划分解为各阶段、各专业可执行的详细施工计划与进度安排；</p> <p>3、进度跟踪监控：持续监控项目实际进展，对比计划，识别进度偏差与潜在风险；</p> <p>4、根据项目变化和进度偏差，及时协调资源，调整并更新计划，确保其有效指导施工；</p> <p>5、负责编制施工计划书等相关文件，并提报审核；</p> <p>6、定期生成进度报告（如甘特图、S曲线），向项目管理层及客户汇报进展，并主持或参与进度协调会议；</p> <p>7、根据进度计划，分析并协调人力、物料、设备等资源的需求与分配。</p>

3.6.10.. 高品质项目管理团队组织架构设置



四、投标人基本情况

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈卫国
	身份证号	422427197511092554
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

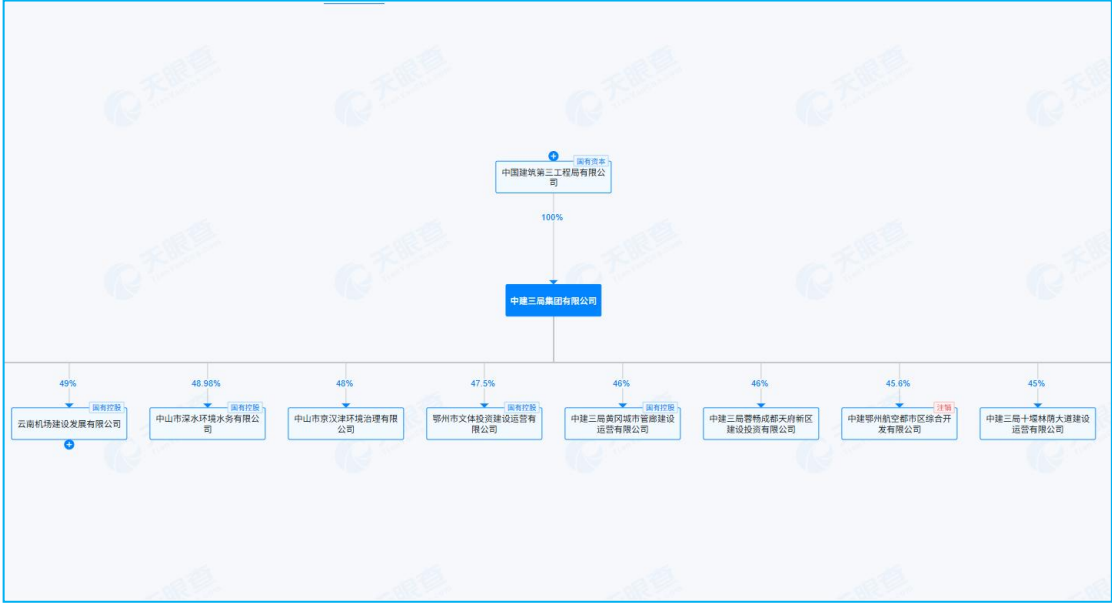
4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈卫国（签字或盖私章）

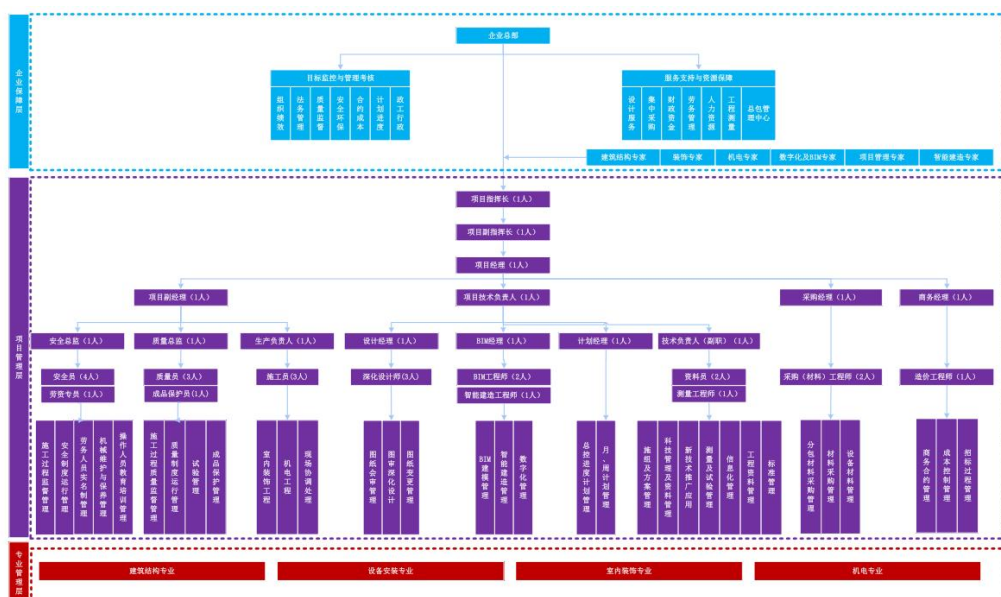
2026 年 1 月 4 日



（二）基本情况表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

企业名称		中建三局集团有限公司		企业曾用名 (如有)		中建三局建设工程股份有限公司	
统一社会信用代码		91420000757013137P		企业类型		有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）（按营业执照填写）	
注册资金（万元）		1531800		注册地址		武汉市关山路 522 号 (提供营业执照)	
成立时间		2003 年 12 月 29 日		企业属性		央企	
法定代表人		陈卫国		办公场所信息		湖北省武汉市武昌区武珞路 456 号中建三局大厦，约 50000 平方米 (填地址、办公面积)	
主项资质		建筑装修装饰工程专业承包壹级（填写本项目相关资质）					
企业总人数		41219 人					
企业总资产（万元）		31786000（至 2024 年末）					
年营业额 (万元)	2022 年	31823169.65	资产负债率 (%) 资产负债率=负债总额/资产总额 ×100%	2022 年	73.59%		
	2023 年	36041650.99		2023 年	73.67%		
	2024 年	35242089.41		2024 年	76.4%		

拟派项目团队介绍:



备注：

须提供会计事务所出具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；
投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91420000757013137P



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

20 - 20

名称 中建三局集团有限公司

注册资本 壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2003年12月29日

法定代表人 陈卫国

住所 武汉市关山路552号

经营范围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、
机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品
混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工
(四级，有效期至2022年8月21日)；建筑材料(设备)销售
；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

登记机关



2023 年 6 月 5 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级；

电力工程施工总承包壹级；

冶金工程施工总承包壹级；

石油化工工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：矿山工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-11-14至2029-06-26



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年11月14日



统一社会信用代码：91420000757013137P



安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000115

企业名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

单位地址：武汉市关山路552号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月27日 至 2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月28日

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省 武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8806	何博	610115199*****10	一级注册建造师	4200049-064	--
8807	张伟	420116198*****19	一级注册建造师	4200049-065	--
8808	邱前进	420111197*****92	一级注册建造师	4201182-013	--
8809	石逸群	422325198*****25	一级注册建造师	4201182-014	--
8810	贾静	510703198*****22	一级注册建造师	4201182-015	--
8811	徐汉鑫	342622199*****92	一级注册建造师	4201182-016	--

共 8811 条

<

1

...

583

584

585

586

587

588

>

前往 588 页

2022 年中建三局集团有限公司财务审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)“进行查验”。
报告编号：京23NFVCTMAL



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表	16	
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 143





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高 君

中国 北京

2023 年 4 月 17 日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	33,100,227,089.73	22,103,195,324.58
其中：存放财务公司款项		8,065,733,186.00	7,623,270,797.83
应收票据	2	535,568,795.99	707,856,737.29
应收账款	3	37,458,196,763.16	26,234,893,714.94
应收款项融资	4	349,604,874.69	226,875,343.33
预付款项	5	3,104,506,194.31	5,217,618,217.23
其他应收款	6	64,672,101,972.03	61,215,518,859.72
存货	7	2,734,461,261.53	4,688,919,814.57
合同资产	8	26,348,631,600.99	29,396,617,756.30
一年内到期的非流动资产		4,595,955,885.29	9,178,014,164.52
其他流动资产	9	8,780,716,526.73	7,897,677,947.14
流动资产合计		181,679,970,964.45	166,867,187,879.62
非流动资产			
债权投资	10	245,929,198.50	1,388,529,198.50
长期应收款	11	3,726,367,611.98	3,607,684,380.72
长期股权投资	12	8,641,229,963.55	6,913,169,168.26
其他权益工具投资	13	1,227,377,269.16	791,790,034.78
投资性房地产	14	217,732,843.93	201,752,863.11
固定资产	15	2,045,861,455.79	2,229,398,580.18
在建工程	16	132,845,755.26	129,452,168.60
使用权资产	17	384,504,468.60	476,356,614.96
无形资产	18	35,620,443.12	26,007,960.78
开发支出		-	296,359.22
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	155,819,306.32	73,013,443.41
递延所得税资产	21	933,567,007.23	888,036,080.25
其他非流动资产	22	18,013,520,847.11	17,601,678,641.74
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		35,771,938,737.70	34,338,728,061.66
资产总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	11,516,004,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	25	1,221,480,557.44	1,156,994,807.72
应付账款	26	79,266,549,391.27	74,223,160,856.50
预收款项		5,278,909.57	1,735,533.97
合同负债	27	17,602,249,450.42	17,338,327,663.94
应付职工薪酬	28	1,132,332,402.22	784,436,190.15
应交税费	29	2,956,825,658.47	3,088,326,052.91
其他应付款	30	29,949,868,813.35	24,962,252,954.34
一年内到期的非流动负债		3,300,118,912.09	3,096,047,471.78
其他流动负债	31	3,937,172,472.98	5,596,156,713.32
流动负债合计		150,887,880,734.48	140,758,331,300.16
非流动负债			
长期借款	32	5,268,592,089.64	4,842,664,553.76
应付债券	33	1,980,061,559.94	2,056,699,395.53
租赁负债	34	85,502,251.77	156,430,155.27
长期应付款	35	1,096,227,058.72	810,262,783.61
长期应付职工薪酬	36	443,611,750.23	475,899,476.66
预计负债	37	132,074,264.43	450,000,000.00
递延收益	38	498,766.00	-
递延所得税负债	21	133,472,099.85	157,003,219.68
非流动负债合计		9,140,039,840.58	8,948,959,584.51
负债合计		160,027,920,575.06	149,707,290,884.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	40	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	41	109,747,771.81	110,017,771.81
其他综合收益	42	(219,025,572.52)	(80,430,258.79)
盈余公积	44	2,724,544,312.69	2,496,290,051.85
未分配利润	45	27,456,901,350.71	21,402,023,984.27
归属于母公司所有者权益合计		52,339,867,451.72	44,921,401,549.14
少数股东权益		5,084,121,675.37	6,577,223,507.47
所有者权益合计		57,423,989,127.09	51,498,625,056.61
负债和所有者权益总计		217,451,909,702.15	201,205,915,941.28

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	46	318,231,696,585.25	270,332,112,281.82
减：营业成本		295,309,606,307.13	249,418,514,610.58
税金及附加		460,420,321.70	447,851,011.82
销售费用		6,718,360.90	38,263,237.79
管理费用		4,778,329,597.81	4,688,295,153.87
研发费用		6,815,875,768.39	6,197,393,769.34
财务费用	47	707,143,509.53	623,494,014.08
其中：利息费用		1,166,249,156.94	819,302,700.44
利息收入		552,208,206.62	425,616,837.10
加：其他收益	48	6,513,241.54	7,449,264.07
投资收益	49	457,515,893.03	306,997,234.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		338,459,335.71	200,883,698.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,791,419.86)	(389,867,442.68)
信用减值损失	50	(427,657,478.40)	(733,123,936.35)
资产减值损失	51	(139,466,784.16)	(239,248,558.14)
资产处置收益	52	195,638,071.00	73,917,221.01
营业利润		10,246,145,662.80	8,334,291,709.65
加：营业外收入	53	83,999,672.44	26,547,497.86
减：营业外支出	54	(312,440,685.12)	16,621,094.81
利润总额		10,642,586,020.36	8,344,218,112.70
减：所得税费用	56	1,342,529,570.77	1,006,209,605.01
净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按经营持续性分类			
持续经营净利润		9,300,056,449.59	7,338,008,507.69
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		9,020,213,739.51	6,835,217,406.17
少数股东损益		279,842,710.08	502,791,101.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(137,335,111.91)	(845,972.61)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(3,270,000.00)	(11,500,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(73,609,412.52)	27,393,625.84
		(76,879,412.52)	15,893,625.84
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(60,455,699.39)	(16,739,598.45)
综合收益总额		9,162,721,337.68	7,337,162,535.08
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,882,878,627.60	6,834,371,433.56
归属于少数股东的综合收益总额		279,842,710.08	502,791,101.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 资本公积	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益 合计
一、 本年年初余额	13,500,000,000.00	7,483,500,000.00	110,817,771.81	(80,430,258.79)	-	2,498,280,051.85	21,402,023,984.27	44,821,401,548.14	6,577,223,507.47	51,498,625,055.61
二、 本年增减变动金额	-	-	-	(137,335,111.97)	-	-	9,020,213,735.51	8,882,878,623.54	279,642,710.06	9,162,521,333.59
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	13,500,000,000.00	7,483,500,000.00	109,747,771.81	(219,025,370.76)	-	2,498,280,051.85	27,456,917,355.71	52,239,867,451.72	6,856,866,217.53	59,096,733,669.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

2021年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,000,000,000.00	8,885,091,200.00	363,518,713.18	(79,584,286.18)	-	17,819,041,735.11	37,869,378,401.19	7,770,689,360.84	45,379,947,622.03
加：前期差错更正	-	-	-	-	-	(2,000,000.00)	(2,000,000.00)	-	(2,000,000.00)
同一控制下企业合并	-	-	3,296,570.55	-	-	(39,553,905.40)	(36,257,334.85)	-	(36,257,334.85)
二、本年年初余额	8,000,000,000.00	8,885,091,200.00	366,777,233.73	(79,584,286.18)	-	17,777,867,969.71	37,561,203,176.34	7,770,689,360.84	45,331,872,537.18
三、本年增减变动金额	-	-	-	(843,972.61)	-	6,835,217,406.17	6,834,371,433.56	502,791,101.52	7,337,162,535.08
(一) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入(减少资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 同一控制下企业合并	-	(1,497,581,200.00)	(256,759,481.52)	-	-	-	(1,754,340,681.52)	-	(1,754,340,681.52)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(648,189,713.89)	(648,189,713.89)	(531,701,516.04)	(1,179,891,230.93)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)	-	(2,350,850,000.00)
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)	-	(411,182,739.71)
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	61,001.69	61,001.69	-	61,001.69
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 其他权益工具变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	13,500,000,000.00	7,459,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	24,402,023,884.27	44,921,401,548.14	8,273,233,507.47	53,194,635,055.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

陈卫平

主管会计工作负责人：

杨红亮

会计机构负责人：

雷耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,889,052,027.95	290,899,281,040.32
收到的税费返还		246,528,210.91	377,285,102.87
收到其他与经营活动有关的现金		7,393,451,615.15	7,510,251,000.15
经营活动现金流入小计		337,529,031,854.01	298,786,817,143.34
购买商品、接受劳务支付的现金		302,092,047,853.25	264,923,589,921.42
支付给职工以及为职工支付的现金		9,802,468,370.06	8,989,527,916.74
支付的各项税费		5,266,341,336.52	3,471,424,139.91
支付其他与经营活动有关的现金		13,432,984,530.26	31,690,004,461.43
经营活动现金流出小计		330,593,842,090.09	309,074,546,439.50
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	6,935,189,763.92	(10,287,729,296.16)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		25,217,842.00	867,650,000.00
取得投资收益收到的现金		292,973,193.97	587,956,341.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		575,989,053.91	550,174,456.05
收到其他与投资活动有关的现金		5,318,754,445.38	3,965,090,709.72
投资活动现金流入小计		6,212,934,535.26	5,970,871,507.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		633,017,646.62	630,729,833.42
投资支付的现金		1,928,857,412.68	1,425,517,833.66
支付其他与投资活动有关的现金		2,478,688,225.85	4,929,440,709.72
投资活动现金流出小计		5,040,563,285.15	6,985,688,376.80
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,172,371,250.11	(1,014,816,869.29)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,548,000,000.00	5,500,100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	100,000.00
取得借款收到的现金		32,636,220,886.74	14,081,240,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		34,530,220,886.74	19,581,340,000.00
偿还债务支付的现金		31,600,672,700.00	9,552,902,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,048,183,131.24	1,360,007,386.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		237,501,388.89	531,701,516.04
支付其他与筹资活动有关的现金		1,379,617,197.69	1,716,444,805.33
筹资活动现金流出小计		37,028,473,028.93	12,629,354,992.07
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,498,252,142.19)	6,951,985,007.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,032,379.80	(104,046,586.90)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	5,652,341,251.64	(4,454,607,744.42)
加：年初现金及现金等价物余额		20,029,950,333.77	24,484,558,078.19
六、年末现金及现金等价物余额	58	25,682,291,585.41	20,029,950,333.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		25,189,527,681.26	12,876,510,829.53
其中：存放财务公司款项		4,055,102,239.54	966,407,490.07
应收票据		265,653,068.00	158,936,986.86
应收账款	1	31,323,898,210.07	27,683,789,299.85
应收款项融资		250,701,741.31	107,672,072.45
预付款项		3,113,163,220.53	4,850,020,269.79
其他应收款	2	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95
存货		1,483,816,638.90	1,861,749,136.09
合同资产		24,891,083,686.31	24,576,934,116.69
一年内到期的非流动资产		4,541,299,256.91	8,348,380,408.05
其他流动资产		5,770,055,412.89	4,900,301,571.75
流动资产合计		179,275,508,942.80	157,846,437,332.01
非流动资产			
债权投资		50,924,270.83	1,170,000,000.00
长期应收款		286,937,783.47	186,219,726.79
长期股权投资	3	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00
其他权益工具投资		878,063,371.94	401,611,058.74
投资性房地产		22,428,175.42	-
固定资产		695,472,484.20	736,379,096.19
在建工程		30,997,545.26	54,532,261.83
使用权资产		207,064,470.84	260,837,178.81
无形资产		3,022,755.49	2,872,609.90
开发支出		-	296,359.22
长期待摊费用		43,894,881.43	31,699,536.67
递延所得税资产		713,225,994.33	708,932,838.22
其他非流动资产		7,825,248,437.78	7,698,311,403.43
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		28,294,437,194.51	26,265,334,706.80
资产总计		207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	11,409,374,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	944,290,456.37	803,222,561.18
应付账款	78,220,516,479.51	62,423,578,621.48
预收款项	3,358,490.57	176,991.15
合同负债	15,033,147,985.40	13,729,110,140.39
应付职工薪酬	525,983,640.98	346,083,003.66
应交税费	2,135,394,723.94	2,485,775,998.01
其他应付款	48,687,256,822.50	43,548,232,346.57
一年内到期的非流动负债	2,362,079,117.02	4,161,602,581.70
其他流动负债	2,211,859,443.48	3,838,911,617.78
流动负债合计	161,533,261,326.44	141,847,586,917.45
非流动负债		
长期借款	2,941,599,962.50	3,334,976,753.76
租赁负债	31,520,455.27	64,682,553.68
长期应付款	973,538,845.81	973,857,228.29
长期应付职工薪酬	113,593,817.54	122,873,817.54
预计负债	97,802,175.07	450,000,000.00
递延收益	498,766.00	-
非流动负债合计	4,158,554,022.19	4,946,390,353.27
负债合计	165,691,815,348.63	146,793,977,270.72
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	166,178,312.62	166,448,312.62
其他综合收益	(42,002,108.45)	417,543.95
盈余公积	3,057,234,229.91	2,763,889,231.04
未分配利润	16,429,020,765.57	13,393,539,680.48
所有者权益合计	41,878,130,788.68	37,317,794,768.09
负债和所有者权益总计	207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14
减：营业成本		209,703,446,390.28	176,632,257,117.85
税金及附加		277,169,410.66	239,801,721.64
管理费用		2,938,947,474.49	2,836,495,447.98
研发费用		4,246,213,686.66	3,956,758,305.56
财务费用		324,387,687.83	347,089,541.10
其中：利息费用		824,279,907.58	730,092,938.86
利息收入		540,035,950.09	476,689,436.19
加：其他收益		1,884,269.77	1,895,989.57
投资收益	5	516,076,395.50	575,465,706.35
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		332,659,569.68	128,270,314.28
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
信用减值损失		(137,477,765.70)	(510,507,112.15)
资产减值损失		(211,057,717.79)	(258,128,039.35)
资产处置收益		122,182,520.53	4,280,663.85
营业利润		6,540,233,746.70	5,070,018,743.28
加：营业外收入		36,899,509.57	11,617,300.62
减：营业外支出		(340,547,075.49)	12,161,692.13
利润总额		6,917,680,331.76	5,069,474,351.77
减：所得税费用		924,230,343.09	577,577,215.87
净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其中：持续经营净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其他综合收益的税后净额		(42,419,652.40)	1,328,923.25
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,760,000.00	(8,470,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(45,352,139.34)	9,798,923.25
		(43,592,139.34)	1,328,923.25
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,172,486.94	-
综合收益总额		5,951,030,336.27	4,493,226,059.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国
印

主管会计工作负责人：杨红芳
印

会计机构负责人：雷耀祖
印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2022年度

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,869,231.04	13,383,539,680.48	37,317,794,768.09
二、 本年增减变动金额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	1,546,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,546,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	(306,000,000.00)	-	(299,730,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	599,344,988.67	(599,344,988.67)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(308,298,787.12)	(283,369,178.09)
3. 其他权益工具持有者的股利	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
1. 本年提取	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	15,046,000,000.00	7,219,599,589.03	166,178,312.62	442,002,108.45	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,768.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	8,000,000,000.00	8,985,091,200.00	319,268,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.86	31,918,292,110.25
二、本年增减变动金额	-	-	-	1,328,923.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,228,059.15
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	-	-	-	-	-	3,998,000,000.00
2. 其他	-	10,416,800.00	(152,840,571.31)	-	-	(187,268,890.29)	-	(329,690,661.60)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)
3. 对其他权益工具持有者分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
三、本年末余额	13,500,000,000.00	7,483,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,650.48	37,317,794,769.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国
主管会计工作负责人：杨红亮
会计机构负责人：雷超

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	215,645,545,845.74	192,440,011,805.73
收到的税费返还	6,836,394.43	183,983,523.13
收到其他与经营活动有关的现金	1,034,172,408.98	16,418,024,155.29
经营活动现金流入小计	216,686,554,649.15	209,042,019,484.15
购买商品、接受劳务支付的现金	183,364,163,438.76	178,520,041,330.79
支付给职工以及为职工支付的现金	5,887,741,327.44	5,210,147,798.75
支付的各项税费	2,897,057,601.43	1,121,017,943.55
支付其他与经营活动有关的现金	14,533,600,976.10	32,268,471,055.05
经营活动现金流出小计	206,682,563,343.73	217,119,678,128.14
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	10,003,991,305.42	(8,077,658,643.99)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	251,700,000.00	865,043,743.39
取得投资收益收到的现金	380,462,133.73	762,745,530.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	214,747,479.77	346,580,474.48
收到其他与投资活动有关的现金	5,148,600,000.00	1,384,920,000.00
投资活动现金流入小计	5,995,509,613.50	3,359,289,748.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,521,778.51	601,746,921.17
投资支付的现金	3,085,555,790.68	2,282,767,733.66
支付其他与投资活动有关的现金	2,306,015,124.91	2,311,900,000.00
投资活动现金流出小计	5,608,092,694.10	5,196,414,654.83
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	387,416,919.40	(1,837,124,906.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,548,000,000.00	5,500,000,000.00
取得借款收到的现金	30,762,835,263.76	14,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	346,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	32,656,835,263.76	19,500,000,000.00
偿还债务支付的现金	32,320,215,200.00	11,003,284,254.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,506,045,693.98	957,885,057.98
支付其他与筹资活动有关的现金	315,702,873.57	1,553,964,171.42
筹资活动现金流出小计	36,141,963,767.55	13,515,133,483.82
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(3,485,128,503.79)	5,984,866,516.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(1,435,294.16)	(2,946,818.35)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	6,904,844,426.87	(3,932,863,852.22)
加：年初现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13
六、年末现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年中建三局集团有限公司财务审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 京244V9K8KT8



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 145





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高 君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司

合并利润表

2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	年初余额	其他权益工具 本期增减	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,599.03	109,747,771.81	(219,025,972.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,094,121,675.37	57,423,889,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	-	23,009,162.23	1,393,741,488.23	112,213,009.25	1,505,954,487.48
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,599.03	1,480,480,097.81	(219,025,972.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57
三、本年期初余额	-	-	-	163,865,766.11	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	11,224,343,772.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
1. 所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00	-	4,194,730,000.00
4. 其他权益工具持有者投入资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)	-	(4,695,770,000.00)
5. 其他	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-	180,000,000.00	-	180,000,000.00
(二) 利润分配	-	-	(311,801,241.24)	-	-	-	-	(311,801,241.24)	24,271.07	(287,530.17)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者/对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(730,157,692.66)	(730,157,692.66)	(239,356,544.45)	(2,980,240,836.70)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(304,270,164.40)	-	(299,650,000.00)
4. 其他	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)	-	(10,402,712.02)
(三) 所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者/对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者/对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(65,199,766.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,552,042,024.07	66,756,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 — 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,872.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	-	23,009,162.23	1,393,741,488.23	112,213,009.25	1,505,954,487.48
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,872.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57
三、本年期初余额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	382,622,525.73	11,224,343,772.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
1. 所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00	-	4,189,460,000.00
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)	-	(4,695,770,000.00)
(二) 利润分配	-	-	(311,801,241.24)	-	-	-	-	(311,801,241.24)	-	(287,430,171.71)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(790,157,692.66)	(790,157,692.66)	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,653,592.25)	(2,740,653,592.25)	(239,356,544.45)	(2,980,240,836.70)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(304,270,164.40)	-	(299,650,000.00)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	(10,402,712.02)	(10,402,712.02)	-	(10,402,712.02)
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(95,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.45	61,204,041,781.39	5,592,042,024.07	66,796,083,805.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023年度

2022年度 (经重述)

人民币元



	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 — 永续债	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,548.14	6,577,223,507.47	51,498,625,056.61
加：同一控制下企业合并	-	-	732,326.00	-	-	-	(50,659,744.34)	(49,927,418.34)	13,821,824.34	(36,105,594.00)
二、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,750,097.81	(80,430,258.79)	-	2,496,290,051.85	21,351,364,239.93	44,871,474,130.80	6,591,045,331.51	51,462,519,462.31
三、本年增减变动金额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	9,093,882,646.08	8,956,547,534.17	278,233,895.29	9,234,781,429.46
(一) 综合收益总额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,028,203,477.98)	519,796,522.02
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 同一控制下企业合并	-	(293,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	(371,000,738.03)	-	(300,000,000.00)	(300,000,000.00)	(300,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	1,370,000,000.00	-	-	-	-	998,909,261.87	(356,538,160.08)	642,371,101.91
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-	-	-
2. 对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(50,701,515.25)	(2,098,251,515.25)
3. 其他权益工具持有者分配	-	-	-	-	-	-	(309,298,757.13)	(303,359,178.03)	(237,501,388.89)	(530,870,566.98)
4. 其他	-	25,939,589.03	-	-	-	-	(10,402,808.90)	(10,402,808.90)	-	(10,402,808.90)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	(1,260,201.82)	-	-	1,260,201.82	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 专项储备转增资本	-	-	-	-	8,832,786,655.59	-	-	8,832,786,655.59	-	8,832,786,655.59
4. 其他	-	-	-	-	(6,832,786,655.59)	-	-	(6,832,786,655.59)	-	(6,832,786,655.59)
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.82	58,929,943,624.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷祖印

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
流动负债合计	178,497,277,179.02	161,533,261,326.44
非流动负债		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
非流动负债合计	7,853,474,983.94	4,158,554,022.19
负债合计	186,350,752,162.96	165,691,815,348.63
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
所有者权益合计	47,939,570,486.87	41,878,130,788.68
负债和所有者权益总计	234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
		64,736,494.65	(43,592,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.82	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68
二、本年增减变动金额								
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,801,576,926.61	7,966,308,306.95
1. 所有者投入资本	-	-	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	1,695,700,000.00
4. 同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,293.49	-	-	-	-	-
(二) 提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,184.40)	(298,650,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、本年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,788.09
二、本年增减变动金额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	599,344,988.87	(599,344,988.87)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(306,298,767.12)	(283,369,178.09)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
1. 本年提取	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷祖

后附财务报表附注为财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
经营活动现金流入小计	252,474,278,287.54	216,686,554,649.15
购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
经营活动现金流出小计	245,680,682,277.84	206,682,563,343.73
经营活动产生的现金流量净额	6,793,596,009.70	10,003,991,305.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
投资活动现金流入小计	8,498,639,305.78	5,995,509,613.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
投资活动现金流出小计	10,897,272,378.56	5,608,092,694.10
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,398,633,072.78)	387,416,919.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27,881,074,143.64	32,656,835,263.76
偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
筹资活动现金流出小计	28,285,898,812.08	36,141,963,767.55
筹资活动使用的现金流量净额	(404,824,668.44)	(3,485,128,503.79)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,957,181.55)	(1,435,294.16)
五、现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
加：年初现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91
六、年末现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年中建三局集团有限公司财务审计报告

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2024 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：京254N02R417





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



王丹

中国注册会计师：王 丹

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	44,886,434,822.69	34,197,922,469.87
其中：存放财务公司款项		5,685,574,220.07	6,613,729,733.34
应收票据	2	600,369,252.51	389,285,849.68
应收账款	3	69,496,314,690.80	51,583,686,051.69
应收款项融资	4	435,939,137.38	487,459,107.94
预付款项	5	3,095,199,228.16	3,031,728,331.19
其他应收款	6	70,879,269,557.19	64,712,393,581.42
存货	7	2,508,756,391.39	3,187,851,957.10
合同资产	8	62,502,501,714.22	39,962,573,239.57
一年内到期的非流动资产		10,328,188,321.44	6,540,988,353.98
其他流动资产	9	11,342,978,869.00	9,469,342,951.65
流动资产合计		276,075,951,984.78	213,563,231,894.09
非流动资产			
债权投资	10	134,000,000.00	1,700,000,000.00
长期应收款	11	3,739,653,416.45	4,829,391,394.25
长期股权投资	12	10,438,073,482.21	10,192,558,213.03
其他权益工具投资	13	1,611,964,516.04	1,530,971,993.89
投资性房地产	14	210,168,122.53	217,703,429.11
固定资产	15	2,021,334,905.69	2,246,209,994.77
在建工程	16	113,260,532.27	56,336,994.99
使用权资产	17	245,549,784.99	322,592,726.65
无形资产	18	73,612,326.58	82,767,229.40
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	201,327,590.39	195,634,392.20
递延所得税资产	21	1,494,607,924.28	1,215,619,888.47
其他非流动资产	22	21,488,846,690.43	17,357,976,587.19
非流动资产合计		41,783,961,859.01	39,959,325,411.10
资产总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	41	648,720,296.57	1,654,898,296.57
其他综合收益	42	(195,600,181.84)	(55,159,786.41)
盈余公积	44	4,375,042,072.64	3,514,702,005.35
未分配利润	45	43,883,618,851.27	34,312,051,512.45
归属于母公司所有者权益合计		70,759,781,038.64	61,204,041,781.39
少数股东权益		4,235,304,192.16	5,552,042,024.07
所有者权益合计		74,995,085,230.80	66,756,083,805.46
负债和所有者权益总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	46	352,420,894,157.73	360,416,509,937.65
减：营业成本		324,706,276,589.33	334,057,001,466.53
税金及附加		518,103,863.15	547,664,957.34
销售费用		19,156,946.61	10,400,567.93
管理费用		5,336,511,227.32	5,122,943,804.02
研发费用		7,198,815,008.43	6,919,061,312.64
财务费用	47	1,291,021,765.85	842,389,381.81
其中：利息费用		1,343,411,273.08	1,259,820,477.44
利息收入		362,731,848.50	568,268,975.61
加：其他收益	48	21,856,344.95	11,178,359.33
投资收益	49	520,956,450.75	533,442,817.76
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		266,849,853.87	442,203,037.74
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(215,568,252.56)	(222,762,459.71)
信用减值损失	50	(1,579,836,880.42)	(1,283,126,613.43)
资产减值损失	51	(306,706,025.12)	(177,913,380.60)
资产处置收益	52	4,161,112.30	30,369,319.52
营业利润		12,011,439,759.50	12,030,998,949.96
加：营业外收入	53	77,889,564.83	88,168,627.28
减：营业外支出	54	23,152,968.97	19,587,816.34
利润总额		12,066,176,355.36	12,099,579,760.90
减：所得税费用	57	1,154,842,387.59	1,039,101,774.33
净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按经营持续性分类			
持续经营净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,685,848,188.55	10,677,855,460.84
少数股东损益		225,485,779.22	382,622,525.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表(续)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额		(140,440,395.43)	163,865,786.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(140,440,395.43)	163,865,786.11
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(22,390,000.00)	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(106,558,106.17)	193,142,731.97
		(128,948,106.17)	193,752,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(11,492,289.26)	(29,886,945.86)
综合收益总额		10,770,893,572.34	11,224,343,772.68
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,545,407,793.12	10,841,721,246.95
归属于少数股东的综合收益总额		225,485,779.22	382,622,525.73

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国
42010810082613

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷祖耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元



	归属母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	6,725,549,753.43	1,654,898,236.57	(85,159,786.41)	3,514,702,205.35	91,204,041,789.39	66,756,083,005.46
二、本年增减变动金额	-	-	-	(140,440,305.43)	-	5,552,042,024.07	5,411,601,718.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	5,552,042,024.07	5,552,042,024.07
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-
4. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他权益工具持有者减少	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	848,720,236.57	(195,600,181.84)	4,375,542,072.64	70,750,781,038.64	74,999,085,230.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元



2024年度

	归属母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	2,724,544,312.89	27,456,801,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,356.00	-	23,009,162.23	1,393,741,458.23	112,213,009.25
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,127.81	2,724,544,312.89	27,479,810,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	103,860,786.11	-	10,677,895,469.84	10,841,721,246.85	355,622,535.73
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
2. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
4. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
5. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
6. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
7. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
8. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
9. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
10. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
11. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
12. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
13. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
14. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
15. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
16. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
17. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
18. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
19. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
20. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
21. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
22. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
23. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
24. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
25. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
26. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
27. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
28. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
29. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
30. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
31. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
32. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
33. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
34. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
35. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
36. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
37. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
38. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
39. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
40. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
41. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
42. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
43. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
44. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
45. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
46. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
47. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
48. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
49. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
50. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
51. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
52. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
53. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
54. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
55. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
56. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
57. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
58. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
59. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
60. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
61. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
62. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
63. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
64. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
65. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
66. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
67. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
68. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
69. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
70. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
71. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
72. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
73. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
74. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
75. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
76. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
77. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
78. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
79. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
80. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
81. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
82. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
83. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
84. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
85. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
86. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
87. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
88. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
89. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
90. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
91. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
92. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
93. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
94. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
95. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
96. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
97. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
98. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
99. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
100. 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红

会计机构负责人：雷耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		348,032,958,817.19	350,453,681,312.85
收到的税费返还		45,570,955.45	7,586,663.48
收到其他与经营活动有关的现金		2,290,356,354.75	7,272,306,714.00
经营活动现金流入小计		350,368,886,127.39	357,733,574,690.33
购买商品、接受劳务支付的现金		311,903,850,787.03	330,192,136,386.82
支付给职工以及为职工支付的现金		11,006,527,249.98	10,355,364,970.87
支付的各项税费		5,684,818,343.76	5,347,384,051.40
支付其他与经营活动有关的现金		17,163,441,029.41	7,427,839,106.03
经营活动现金流出小计		345,758,637,410.18	353,322,724,515.12
经营活动产生的现金流量净额	58	4,610,248,717.21	4,410,850,175.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,885,660.94
取得投资收益收到的现金		437,906,093.89	392,035,489.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,890,189.60	156,579,870.10
收到其他与投资活动有关的现金		6,490,000,000.00	7,082,400,000.00
投资活动现金流入小计		7,087,796,283.49	7,648,901,020.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		602,798,476.46	755,672,469.03
投资支付的现金		732,836,185.35	960,620,198.19
支付其他与投资活动有关的现金		8,337,495,000.00	8,348,300,000.00
投资活动现金流出小计		9,673,129,661.81	10,064,592,667.22
投资活动使用的现金流量净额		(2,585,333,378.32)	(2,415,691,646.58)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,795,072,000.00	392,417,487.10
取得借款收到的现金		31,188,894,569.96	21,576,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		33,007,219,438.19	10,819,451,608.74
筹资活动现金流入小计		66,991,186,008.15	32,787,869,095.84
偿还债务支付的现金		55,540,356,572.27	19,512,553,913.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,347,359,681.27	4,556,896,092.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		477,800,802.13	239,356,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金		3,972,358,703.08	7,057,039,209.92
筹资活动现金流出小计		60,860,074,956.62	31,126,489,215.65
筹资活动产生的现金流量净额		6,131,111,051.53	1,661,379,880.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,215,946.94)	18,923,890.18
五、现金及现金等价物净增加额	60	8,154,810,443.48	3,675,462,299.00
加：年初现金及现金等价物余额		30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
六、年末现金及现金等价物余额	61	38,471,711,513.54	30,316,901,070.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		33,021,270,842.97	25,641,601,720.75
其中：存放财务公司款项		2,299,527,103.70	2,715,448,537.75
应收票据		199,606,803.22	110,636,486.54
应收账款	1	56,000,477,717.44	45,032,350,937.36
应收款项融资		217,665,845.29	215,624,315.00
预付款项		2,699,828,022.08	2,605,030,570.95
其他应收款	2	91,082,392,269.94	83,558,314,545.60
存货		945,850,723.28	1,202,205,465.09
合同资产		49,846,036,159.96	32,663,284,617.35
一年内到期的非流动资产		10,546,944,738.74	6,414,037,754.32
其他流动资产		5,837,689,203.85	5,136,152,503.34
流动资产合计		250,397,762,326.77	202,579,238,916.30
非流动资产			
债权投资		338,623,066.66	1,763,000,000.00
长期应收款		175,455,067.84	358,598,811.36
长期股权投资	3	22,556,094,809.64	21,075,025,836.55
其他权益工具投资		1,375,621,600.94	1,169,266,600.94
固定资产		815,301,099.02	823,618,550.19
在建工程		68,942,270.54	5,454,073.46
使用权资产		181,345,825.22	201,697,893.28
无形资产		4,559,344.74	4,622,259.86
长期待摊费用		45,526,962.09	46,086,749.70
递延所得税资产		1,048,084,755.78	918,664,181.69
其他非流动资产		8,026,653,332.50	5,345,048,776.50
非流动资产合计		34,636,208,134.97	31,711,083,733.53
资产总计		285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	13,696,335,000.02	8,006,378,472.21
应付票据	1,910,975,440.58	2,088,525,590.54
应付账款	111,785,899,937.10	89,694,676,000.52
预收款项	4,845,467.59	7,100,458.16
合同负债	16,707,826,285.03	9,289,226,836.94
应付职工薪酬	593,361,830.88	517,156,812.42
应交税费	3,155,197,115.85	3,274,321,978.45
其他应付款	59,711,871,202.35	55,739,401,398.03
一年内到期的非流动负债	5,442,796,575.62	3,645,646,589.79
其他流动负债	6,871,894,987.47	6,234,843,041.96
流动负债合计	219,881,003,842.49	178,497,277,179.02
非流动负债		
长期借款	8,205,402,909.48	6,631,930,811.12
租赁负债	18,580,164.11	22,061,207.50
长期应付款	1,154,801,395.47	993,805,691.36
长期应付职工薪酬	98,923,817.54	104,153,817.54
预计负债	120,618,372.45	101,523,456.42
递延收益	3,728,344.07	-
非流动负债合计	9,602,055,003.12	7,853,474,983.94
负债合计	229,483,058,845.61	186,350,752,162.96
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	729,995,563.02	1,796,613,596.11
其他综合收益	19,226,784.95	22,729,271.89
盈余公积	4,707,731,989.86	3,847,391,922.57
未分配利润	28,045,957,278.30	20,495,285,942.87
所有者权益合计	55,550,911,616.13	47,939,570,486.87
负债和所有者权益总计	285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十三	2024年	2023年
营业收入	4	253,584,485,494.73	250,806,686,699.95
减：营业成本	4	235,345,450,234.54	233,969,793,839.10
税金及附加		336,152,770.07	337,912,505.32
销售费用		1,671.47	-
管理费用		3,042,703,831.29	3,005,371,279.85
研发费用		4,110,588,729.24	4,096,938,643.48
财务费用		947,893,335.18	658,911,945.17
其中：利息费用		1,094,377,545.80	997,466,201.36
利息收入		359,788,222.80	473,863,941.30
加：其他收益		17,424,729.10	2,209,177.47
投资收益	5	532,687,157.47	958,544,447.75
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		221,841,379.26	166,792,933.12
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(158,911,684.13)	(148,223,550.68)
信用减值损失		(743,577,207.58)	(1,095,468,090.02)
资产减值损失		(186,468,563.33)	(160,934,612.61)
资产处置（损失）/ 收益		(3,489,949.72)	13,988,465.38
营业利润		9,418,271,088.88	8,456,097,875.00
加：营业外收入		29,629,824.54	40,518,814.02
减：营业外支出		21,560,709.09	10,467,868.63
利润总额		9,426,340,204.33	8,486,148,820.39
减：所得税费用		822,939,531.44	584,571,893.78
净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其中：持续经营净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其他综合收益的税后净额		(3,502,486.94)	64,731,380.34
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,330,000.00)	1,600,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		-	63,136,494.65
		(2,330,000.00)	64,736,494.65
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(1,172,486.94)	(5,114.31)
综合收益总额		8,599,898,185.95	7,966,308,306.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷祖耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度



人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,996.11	22,729,271.89	-	3,647,391,922.57	20,495,285,942.87	47,539,570,486.87
二、本年年增减变动金额	-	-	-	(3,502,486.94)	-	-	8,603,400,672.89	8,599,898,185.95
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	(6,178,000.00)	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,800,000,000.00	-	-	-	-	-	2,793,822,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,498,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,498,000,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	(1,060,440,033.09)	-	-	-	-	(1,060,440,033.09)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	860,340,087.29	(860,340,087.29)	-
2. 对所有者权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	(31,549,753.43)	-	-	-	-	(192,870,246.57)	(224,420,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	480,576.40	480,576.40
1. 本年计提	-	-	-	-	8,902,120,987.45	-	-	8,902,120,987.45
2. 本年使用	-	-	-	-	(8,902,120,987.45)	-	-	(8,902,120,987.45)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	729,995,563.02	19,226,784.95	-	4,707,731,908.86	28,045,957,276.30	55,550,911,616.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元



2023年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,048,000,000.00	7,219,899,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,223.91	16,429,020,785.57	41,878,130,788.68
二、本年年末余额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.81	7,966,308,308.95
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	-	-	(5,270,000.00)	-	-	-	-	-
1. 资本公积转入和减少资本	-	-	(5,270,000.00)	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(4,095,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,095,770,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	1,635,705,283.49
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 其他	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
1. 本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,756,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：高杨

会计机构负责人：雷祖耀

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,616,651,246.75	241,380,934,250.21
收到的税费返还	-	1,271,576.17
收到其他与经营活动有关的现金	4,415,944,016.08	11,092,072,461.16
经营活动现金流入小计	253,032,595,262.83	252,474,278,287.54
购买商品、接受劳务支付的现金	223,473,185,589.59	230,888,039,635.16
支付给职工以及为职工支付的现金	6,417,468,527.14	6,533,084,321.52
支付的各项税费	3,899,502,984.71	3,432,898,468.15
支付其他与经营活动有关的现金	17,163,769,516.41	4,826,659,853.01
经营活动现金流出小计	250,953,926,617.85	245,680,682,277.84
经营活动产生的现金流量净额	2,078,668,644.98	6,793,596,009.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,400,000.00	305,456,900.42
取得投资收益收到的现金	260,363,659.04	1,007,996,670.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91,840,045.56	75,805,735.18
收到其他与投资活动有关的现金	6,690,000,000.00	7,109,380,000.00
投资活动现金流入小计	7,045,603,704.60	8,498,639,305.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	523,869,628.31	421,025,593.37
投资支付的现金	2,479,186,185.35	2,257,886,785.19
支付其他与投资活动有关的现金	8,991,051,500.00	8,218,360,000.00
投资活动现金流出小计	11,994,107,313.66	10,897,272,378.56
投资活动使用的现金流量净额	(4,948,503,609.06)	(2,398,633,072.78)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

三、筹资活动产生的现金流量：

	2024年	2023年
吸收投资收到的现金	2,793,822,000.00	-
取得借款收到的现金	27,514,390,928.06	19,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	33,000,000,000.00	8,381,074,143.64
筹资活动现金流入小计	63,308,212,928.06	27,881,074,143.64
偿还债务支付的现金	51,910,815,422.44	18,854,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	880,998,333.24	4,041,130,169.46
支付其他与筹资活动有关的现金	2,526,600,342.73	5,390,268,642.62
筹资活动现金流出小计	55,318,414,098.41	28,285,898,812.08
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	7,989,798,829.65	(404,824,668.44)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(4,571,034.37)	(2,957,181.55)
五、现金及现金等价物净增加额	5,115,392,831.20	3,987,181,086.93
加：年初现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78
六、年末现金及现金等价物余额	27,462,277,080.91	22,346,884,249.71

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



C塔及相邻地块项目办公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目办公区精装修工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中建三局集团有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年1月5日

陈国卫