

标段编号: 2020-440305-47-03-013948032001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建八局装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司

日期: 2026年01月05日

### 投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建八局装饰工程有限公司	法定代表人姓名	龚永全				
注册资本	人民币 68969.79 万元整	注册类专业人员规模	252 人 (一级注册建造师)				
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级，机电工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑工程机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，环保工程专业承包二级。	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师及高级工程师				
投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。							
证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	备注

1	上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展（集团）有限公司	30466.97	办公	2022 年 11 月 6 日	上海	
2	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工	沈阳万博开发建设有限公司	24997.65	办公	2023 年 6 月 30 日	沈阳	
3	国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程	国泰君安证券股份有限公司	13345.31	办公	2024 年 11 月 14 日	深圳	
4	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段（5#楼、6#楼）	传里科技（杭州）有限公司	12318.80	办公	2023 年 10 月 27 日	杭州	
5	青岛国信金融中心精装修、智能化工程（二标段）	青岛国信财富发展中心建设有限公司	11550.71	办公	2020 年 10 月 28 日	青岛	
6	公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程	厦门中盾安全技术开发有限责任公司	11088.94	办公	2024 年 11 月 20 日	厦门	
7	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）	深圳市住宅工程管理站	10873.90	办公	2021 年 2 月 5 日	深圳	中国建筑装饰工程奖





释	为项目经理签字或盖章)等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的合同金额(办公部分)、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务(角色)的,还需提供委托人盖章的证明材料。
---	---

### 投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司 (联合体成员单位)	法定代表人姓名	刘国军(联合体成员单位)
注册资本	65267.12万元(联合体成员单位)	注册类专业人员规模	中建不二幕墙装饰有限公司:一级注册建造师83人、二级注册建造师2人、一级注册造价工程师11人。
资质类别及等级	中建不二幕墙装饰有限公司: 建筑幕墙工程专业承包壹级、 建筑幕墙工程设计专项甲级、 建筑装修装饰工程专业承包壹级、 建筑工程设计专项甲级、 建筑机电安装工程专业承包壹级、 消防设施工程专业承包贰级、 防水防腐保温工程专业承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级、 电力工程施工总承包贰级、 机电工程施工总承包贰级、 地基基础工程专业承包贰级、 古建筑工程专业承包贰级、 城市及道路照明工程专业承包贰级、 环保工程专业承包贰级。	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师及高级工程师
投标人提供2020年1月1日至本招标公告发布之日最具代表性的同类(优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目)工程业绩,时间以竣工验收时间为准,业绩个数最多不超过10个,超过10个的,以证明材料中前10个业绩为准,第11个及以后的业绩不予计取,证明材料以资信文件内容为准。  证明材料:1.提供施工合同关键页扫描件(需体现工作内容、合同金额(办公部分)、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息)。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若上述材料不能体现资信要求的合同金额(办公部分)和建筑业态的,还需提供委托人盖章的证明材料。4.若投标人以联合体形式投标,联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩,业绩按提供顺序的前10项计取。			

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收 日期	项目所 在地	备注
1	上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展（集团）有限公司	30466.97	办公	2022 年 11 月 6 日	上海	
2	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工	沈阳万博开发建设有限公司	24997.65	办公	2023 年 6 月 30 日	沈阳	
3	国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程	国泰君安证券股份有限公司	13345.31	办公	2024 年 11 月 14 日	深圳	
4	江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包	南京江北新区中央商务区开发运营有限公司	13126.02	办公	2021 年 4 月 19 日	南京	
5	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段(5#楼、	传里科技(杭州)有限公司	12318.80	办公	2023 年 10 月 27 日	杭州	

	6#楼)						
6	青岛国信金融中心精装修、智能化工程(二标段)	青岛国信财富发展中心建设有限公司	11550.71	办公	2020年10月28日	青岛	
7	公安部第一研究所南方技术产业基地一期建筑装修装饰工程	厦门中盾安全技术开发有限责任公司	11088.94	办公	2024年11月20日	厦门	
8	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程(I标段)	深圳市住宅工程管理站	10873.90	办公	2021年2月5日	深圳	中国建筑工程装饰奖
9	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程	中国船舶集团有限公司第七〇八研究所	10458.52	办公	2023年8月14日	上海	
10	朝阳区潘家园华威里26号1幢-2-18层、附房3-至二层、附房4一层内装修工程(北京广西大	北京广西大厦集团有限公司	18127.505 25	办公、酒店	2023年11月10日	北京	北京市建筑装饰优质工程

	厦室内外 装修工程)						
11	阿里巴巴 北京园区 项目精装 修分包工 程—一标段	北京传富云 溪科技有限 公司	10407.92	办公	2023年 11月2日	北京	
12	江北新区 市民中心 工程室内 装修工程	南京市浦口 新城开发建设 有限公司	13735.60	办公、市民 活动中心	2020年 4月29日	南京	鲁班奖、中 国建筑装饰 工程奖
13	绿地外滩 中心T4项 目装修工 程	建信人寿保 险股份有限 公司	11303.89	办公	2024年 1月11日	上海	
注 释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前10项计取。						
	<p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p> <p>2. 提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料: 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>						
序 号	项目名称 (合同工 程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收 日期	项目所在 地	所担任职 务



## 投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收 日期	项目所 在地	备注
1	上海世博会地区A片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	30466.97	办公	2022 年 11 月 6 日	上海	
2	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰施工	沈阳万博开发建设有限公司	24997.65	办公	2023 年 6 月 30 日	沈阳	
3	国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程	国泰君安证券股份有限公司	13345.31	办公	2024 年 11 月 14 日	深圳	
4	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段(5#楼、6#楼)	传里科技(杭州)有限公司	12318.80	办公	2023 年 10 月 27 日	杭州	
5	青岛国信金融中心精装修、智能化工程(二标段)	青岛国信财富发展中心建设有限公司	11550.71	办公	2020 年 10 月 28 日	青岛	
6	公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程	厦门中盾安全技术开发有限责任公司	11088.94	办公	2024 年 11 月 20 日	厦门	
7	深圳广电金融	深圳市住	10873.90	办公	2021 年 2 月 5 日	深圳	中国建筑

	中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）	宅工程管理站					装饰工程奖
8	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程	中国船舶集团有限公司第七〇八研究所	10458.52	办公	2023年8月14日	上海	
9	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程——标段	北京传富云溪科技有限公司	10407.92	办公	2023年11月2日	北京	
10	朝阳区潘家园华威里26号1幢-2-18层、附房3一至二层、附房4一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)	北京广西大厦集团有限公司	18127.50 525	办公、酒店	2023年11月10日	北京	北京市建筑装饰优质工程
11	江北新区市民中心工程室内装修工程	南京市浦口新城开发建设有限公司	13735.60	办公、市民活动中心	2020年4月29日	南京	鲁班奖、中国建筑工程奖
12	绿地外滩中心T4项目装修工程	建信人寿保险股份有限公司	11303.89	办公	2024年1月11日	上海	
13	江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包	南京江北新区中央商务区开发运营有限公司	13126.02	办公	2021年4月19日	南京	

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。
4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。

1、上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程  
专业分包工程

合同关键页

上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A  
和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程

合同文件

（三）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司  
法定代表人: 校荣春  
住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分包人: 中建八局装饰工程有限公司  
法定代表人: 王晨  
住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元  
资质证书号码: 913100007374066966  
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会  
资质专业及等级: 建筑工程装饰工程专业承包一级  
复审时间及有效期: 2020年12月21日  
营业执照号码: 41000000201807200060  
安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]011834

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 上海世博会地区A片区综合项目(地上部分)A03A和A03B地块工程室内装修工程专业分包工程

工程地点: 高科西路、博城路

分包工程承包范围: 精装修工程（具体范围以图纸、技术规格说明书及工程量清单为准）

### 二、合同价款

1. 本分包合同为□固定总价/■固定综合单价合同。

合同暂定总价(人民币): 大写 贰亿玖仟零壹万玖仟柒佰贰拾元贰角贰分 元  
(¥ 290019720.22) (含增值税9%)。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 266073137.82 元，增值税 23946582.40 元，如遇政策调整，按国家相关规定执行。

其中：

安全文明施工费为人民币（大写）伍佰肆拾陆万柒仟叁佰玖拾柒元伍角伍分  
（¥5467397.55 元）；

人工费及措施人工费为人民币（大写）肆仟贰佰肆拾陆万肆仟肆佰叁拾叁元贰角伍分  
（¥42464433.25）；

2. 合同价格清单或价格包含范围：详见合同附件《工程量清单》。

3. 固定综合单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行驶等）、间接费、水电费、质量、工期、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

### 三、工期

计划开工日期：2020年4月30日（具体开工日期以监理单位书面开工通知为准）；

计划竣工日期：2021年1月25日。

合同工期总日历天数为：270 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次验收合格率 100%，分部工程、单位工程一次验收合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；

本工程的质量创优目标为：一次验收合格率 100%，满足国家及上海有关工程质量标准，A03B-01、A03B-02 两栋单体应满足国家绿色建筑设计三星标识和运营三星标识，A03A-01、A03A-02 单体满足国家绿色建筑设计二星标识和运营二星标识，满足 BIM 设计施工要求标准，获得上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）。 施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款及其附件；

- (4) 合同通用条款;
- (5) 合同工程量清单及清单编制说明;
- (6) 技术标准和要求(含技术规格说明书);
- (7) 合同图纸;
- (8) 招标文件及补充招标文件;
- (9) 投标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件(含承包人与建设单位签署的施工总承包合同);
- (11) 国家或上海市相关建筑标准、规范及技术文件
- (12) 经建设单位、项目管理单位、承包人、监理人等确认的施工组织设计
- (13) 经双方书面确认的来往函件。

在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件均构成合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人签字或盖章后方具有法律效力;在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件需经合同双方法定代表人或授权代理人签字或盖章后方具有法律效力。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致或释义有冲突时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

#### 九、签订时间

本合同于2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份,承包人执叁份,分包人执叁份,建设单位执贰份。

(以下无正文)

承包人:(公章)  
法定代表人:  
授权委托人:三九医药  
分供采购合同章  
(7)



## 上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块精装修合同补充协议（一）

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 4 月 23 日 签订了《精装修工程施工合同》（合同编号为中建八局 1200201802704011），由乙方承建 上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程的精装修工程 部分工作，原合同额暂定 29001.97 万元。为更好地行使或履行主合同项下之权利义务，实现主合同目的，现本协议双方经协商一致，就主合同达成本补充/变更协议（以下称“本协议”）如下：

### 第一条 变更/补充事项

1. 根据业主与甲方签订的 上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块施工总承包合同补充协议（四）、上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块施工总承包合同补充协议《五》，现就原合同额部分进行调整，由原来的合同额 29001.97 万元，调增到 30466.97 万元，增加合同额（含增值税）1465 万元（其中不含税价 1344.04 万元，税金 120.96 万元）。

2. 合同工期调整为：完成全部实物工作量日期：2022 年 4 月 30 日，完成竣工验收备案日期：2022 年 12 月 31 日。

3. 根据沪建市管（2021）36 号文《关于进一步加强建设工程人材机市场价格波动风险防控的指导意见》，主合同增加相应条款“本项目基准价格和风险幅度调整按沪建市管（2021）36 号文相关规定的上海市造价管理部门发布的工程造价信息价、波动幅度执行。”

4. 根据《住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》（建质规〔2020〕9 号）第二款第（三）条意见，主合同增加条款“本项目分部工程经施工监理、代建单位等相关单位验收通过后对该分部工程预结算，经发包人书面批准后，按预结算金额的 80% 支付进度款。”

5. 主合同增加条款：“由发包人新增工作指令及工程功能性变更引起的拆改、新增工程，在过程审核以原合同设计变更/签证审核原则审核，最终结算时按施工期市



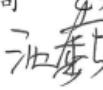
场价进行调整，同步按原合同对应费率调整规费和措施费用。”

6. 根据住房城乡建设部、财政部《关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》（建质[2017]138号）第七条“发包人应按照合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%。”，主合同约定的质量保修金形式变更为采用质量保证金保函或工程款余额（具体以双方协商一致为准），保函金额应为工程最终审定总价的3%，主合同专用条款第19.2.4条款相关内容变更为“本分包工程竣工且按照承包人要求办理完结算手续后付至结算价的97%（已扣除本合同专用条款第22.3条承包人违约金、水电费等），待本工程保修期满，经承包人确认无任何质量缺陷后支付剩余结算款给分包人（若质量保修金形式为质量保证金保函的，需提供保函后再付清余款）”。

## 第二条 其他

1. 本补充协议针对甲乙双方于2020年4月23日签订的《精装修工程施工合同》进行补充。
2. 除本协议补充内容外，其他条款均遵照主合同执行且主合同其他相应条款优于本协议。
3. 本补充协议与原合同具有同等效力。
4. 甲方付款前，乙方必须向甲方提供真实合法的增值税发票（增值税普通发票 ■ 增值税专用发票），乙方未能按甲方要求提供增值税发票的，乙方除重新提供等额合法的增值税发票外，还应承担合同金额（含增值税）10%的违约金。
5. 本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。双方签字盖章之日起生效。
6. 合同履约过程中，若遇国家税率政策变动，在原合同中的不含税单价保持不变的情形下，税率进行相应调整。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：  
分供采购合同章  
(7)

乙方：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：

## 竣工验收文件

装饰B-5

### 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	28675.8m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03A1	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展（集团）有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2021年1月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1. 所含检验批的质量均验收合格;      2. 所含检验批的质量验收记录完整;      3. 所含分项工程的质量均验收合格;      4. 所含分项质量控制资料完整;      5. 所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定;      6. 观感质量符合要求;      7. 所含分部工程的质量均验收合格;      8. 所含分部质量控制资料完整;      9. 所含分部工程中有关键项和主要使用功能的检验资料完整;      10. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。</p>				
 <span style="font-size: small;">上海市住房和城乡建设管理委员会监制</span>					
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
 <span style="font-size: small;">项目经理：姚健诚</span> <span style="font-size: small;">2021年1月6日</span>	 <span style="font-size: small;">企业技术负责人：</span> <span style="font-size: small;">2021年1月6日</span>		 <span style="font-size: small;">项目经理：陶伟华</span> <span style="font-size: small;">2021年1月6日</span>		

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	28488m <sup>2</sup>	施工总日历天数	771
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03A2	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	771
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2021年11月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、所含检验批的质量均验收合格; 2、所含检验批的质量验收记录完整; 3、所含分项工程的质量均验收合格; 4、所含分项质量控制资料完整; 5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 6、观感质量符合要求; 7、所含分部工程的质量均验收合格; 8、所含分部质量控制资料完整; 9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整; 10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	

## 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	34198.9m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03B1	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2021年11月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 所含检验批的质量均验收合格; 2. 所含检验批的质量验收记录完整; 3. 所含分项工程的质量均验收合格; 4. 所含分项质量控制资料完整; 5. 所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 6. 观感质量符合要求; 7. 所含分部工程的质量均验收合格; 8. 所含分部质量控制资料完整; 9. 所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整; 10. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。				
					
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
 项目经理: 姚健诚	 企业技术负责人:		 项目经理: 胡伟华		
2021年11月6日	2021年11月6日		2021年11月6日		

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	34145.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	777
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03B2	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	777
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2020年11月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 所含检验批的质量均验收合格; 2. 所含检验批的质量验收记录完整; 3. 所含分项工程的质量均验收合格; 4. 所含分项质量控制资料完整; 5. 所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 6. 观感质量符合要求; 7. 所含分部工程的质量均验收合格; 8. 所含分部质量控制资料完整; 9. 所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整; 10. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。				
					
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
 项目经理: 王健诚 2020年11月6日	 企业技术负责人: 王健诚 2020年11月6日		 项目经理: 杨伟 2020年11月6日		

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程项目，已竣工。

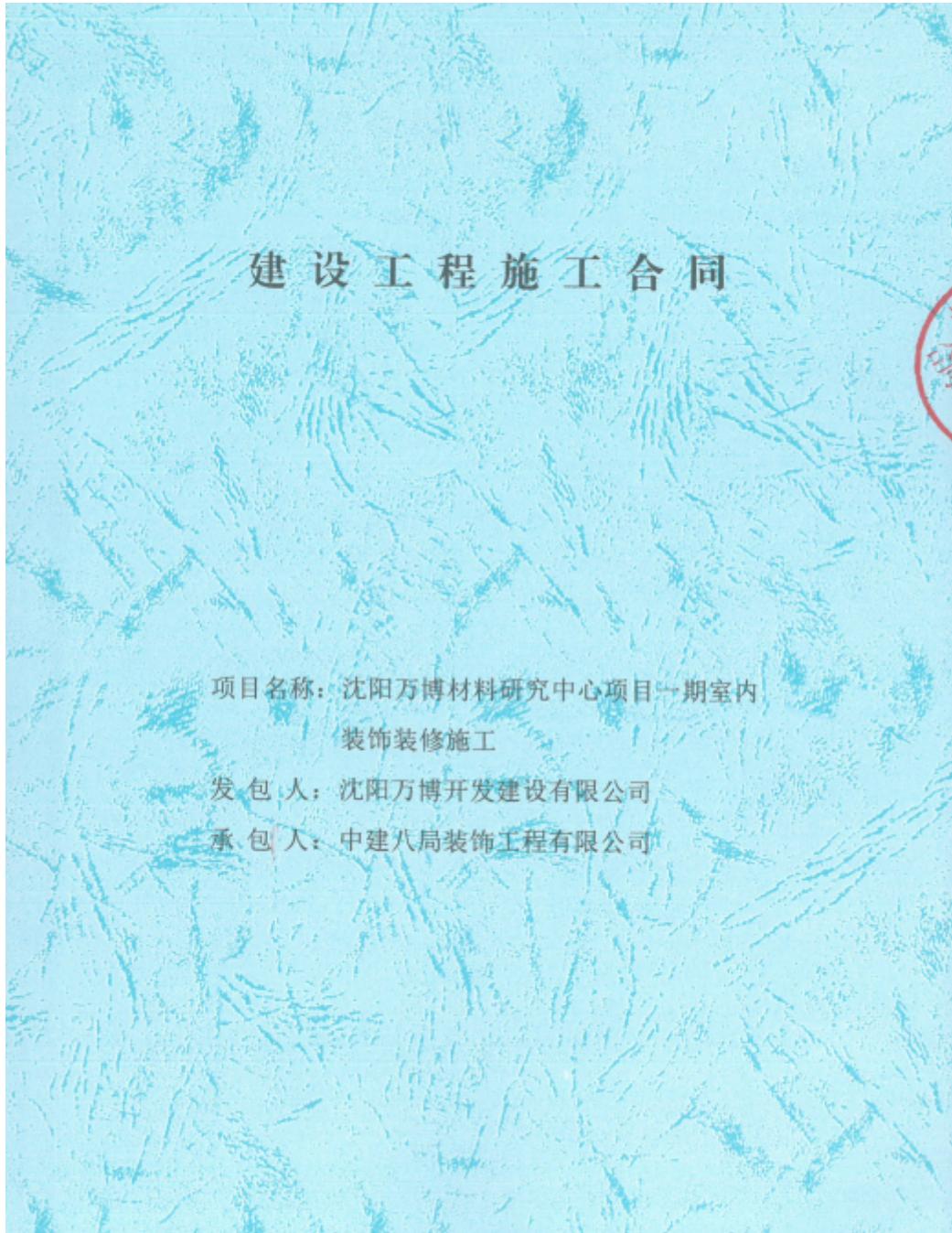
本项目建筑业态：办公，装修工程合同总金额：30466.97 万元。该项目履约评价结果：优。

建设单位：上海世博发展（集团）有限公司  
日 期：2025年12月17日



## 2、沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

合同关键页



## 第一节 通用合同条款

参见《建设工程施工合同（GF-2013-0201）（示范文本）》

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳万博开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施  
工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工。

2. 工程地点：辽宁省沈阳市浑南区创新路 280 号。

3. 工程立项批准文号：沈浑发改备字【2018】19 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工，具体单体如下：

1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、10#楼、12#楼、13#楼、16#楼、19#楼、21#连廊、23#楼、25#楼、29#楼、30#楼、DX1#地下室、DX2#地下室及 DX3#地下室；

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围及工作界面划分：

6.1 工程承包范围：

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施  
工图所包含的全部工作内容，包括但不限于：

为完成室内装饰装修工程而进行的零星砌筑、找平、找方、  
剔凿、基层处理等工程内容，棚面、墙面、地面的装饰，卫浴洁  
具、灯具、开关插座面板及户内门的采购安装，VI的标识制作  
与安装；现场成品保护；观光电梯钢结构井道安装；甲指分包单  
位的配合等。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图  
纸深化，充分考虑与总承包、暖通、消防、智能化等专业配合施  
工，满足各项验收要求。(具体详见：施工图及工程量清单)

6.2 总承包单位配合服务费：

总承包单位配合服务费按本合同额的 1.5%计取（约 374.96 万元），包含在承包人报价内，由承包人向总承包单位支付，发包人不另行支付。承包人进场之日起 15 日内向总承包单位支付总承包单位配合服务费的 30%，即 112.49 万元；施工至形象进度 50%进度时向总承包单位支付总承包单位配合服务费的 30%，即 112.49 万元；项目竣工验收完成后 30 日内向总承包单位支付剩余的总承包单位配合服务费。

6.3 承包人与总承包单位工作界面划分：

包括但不限于表 1 中的工作内容。

表1 承包人与总承包单位工作界面划分

序号	工作内容	总承包单位	承包人
1	轴线、标高	向专业分包商提供其施工所需的室内水平及垂直控制墨线并应有明确的标示。并对提供结果的正确性负责。	按总承包单位提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面交接	按施工组织与进度计划向专业分包商提供必需的工作面，并协调专业分包商与直接承包人间的工作面交接。	合理、高效地利用总承包单位或相互之间提交的工作面，尽早完成工序交接工作。并按时交回工作面给下一工序人。
3	运输、排栅、脚手架	提供给专业分包商使用工地现有的水平、垂直运输及排栅、脚手架设施，并负责统一协调和管理。以保证其它施工需要。不提供专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。	使用总承包单位现有的水平、垂直运输、排栅、脚手架设施，服从总承包单位的统一调配；自备专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。
4	场地	按经发包人、监理工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案向专业分包商提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	在提交的施工组织设计中，明确场地要求及平面布置，由总承包统一协调安排。
5	消防安全设施	按经发包人、监理工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定，提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置；负责自身施工作业地点的现场移动消防设施配备。
6	防雷安全设施	负责垂直运输设备、户外排栅、安全网架、所搭设临时设施等的防雷接地设置	负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置，并负责自行搭设设施的防雷接地。
7	对外办证	统一对外办理专业分包人需要的各类证件（不含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。收集各方资料，统一办理相关工程评优证书。	按照总承包单位要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的正确性、真实性负责。自行办理施工许可、政府委托等自身相关手续。

8	预留及收面	预留孔（井）洞(包括其它专业单位完成)的一次性及发包人变更引起的多次封塞、防水以及后期的饰面工程。	提供预留孔（井）洞位置、要求，由工序完成后交回总承包单位完成下道工序。由于自身原因造成的封堵返工及费用由自身负责。
9	防雷施工	提供结构防雷接驳点	按规范及设计文件要求，设计并施工，连接到结构预留的接驳点
10	预留孔（井）洞的安全防护	负责“四口、五临边”的安全防护，监督检查各专业工程施工期间的安全防护	进场施工后施工阶段各自承包范围内预留孔（井）洞的安全防护及其维护
11	施工用临水、临电	提供临水、临电的接驳点，统一管理，并上交费用	从接驳点自行连接至施工作业面，并自行解决计费
12	机电排风、管线交接施工处		满足机电专业的排风要求，并为机电管线预留开孔（百叶等），并对收口设计施工。
13	工序交接	其他承包人协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品（半成品）保护工作。	协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品（半成品）保护工作。
14	防护棚搭设	按工程进度合理布置并搭设	提前与总承包沟通，提出要求
15	预埋件施工		承担制作、预埋施工，固定检查工作，预埋件移交后施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。承担自身承包专业范围内预埋件施工，并承担符合设计要求和施工验收的完全责任。
16	埋件		负责埋件制作、安装、修饰。并对有渗水隐患处进行防水处理。负责进行抗拉拔检测。
17	单元安装施工	合理调配情况下提供垂直运输，提供施工场地并相应承担所提供施工场地满足安装施工进度的责任。	供货、安装，承担骨架施工符合设计要求和满足施工验收要求的责任，承担运输工具满足安装进度要求的责任。根据需要做阶段性安装的硬覆盖防护。

18	层间收口	/	做好层间保温防火，负责层间上下封堵收口。
19	层间临时水平防水	/	已完成构件安装的楼层上、下方，水平向层间临时防水施工。
20	产品保护	配合产品保护。	承担承包范围内的所有产品保护的责任。
21	调试运行	协调、配合各专业工程试运行，并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行。承担完全责任和费用。
22	工程资料	按要求统一整理资料。对需要总承包单位签章的资料进行签章。向档案馆及时整理和提交资料，对资料的完整性负责。	按总承包单位的要求和档案馆规定及时整理和提交资料，对资料的完整性和准确性负责。
23	验收	配合幕墙及外墙清水预制混凝土专业工程隐蔽及专项验收工作。	负责专业工程隐蔽验收及专项验收，配合参与总承包工程验收工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日。

计划竣工日期：2022年06月30日。

其中2#楼、4#楼、5#楼及8#楼的工期为2021年12月25日至2022年06月10日。

上述工期均包含2021年冬季，冬季施工措施费及成品保护费用，由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不另行支付。

工期总日历天数：187天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权在工期范围内对施工节点及节点工期进行调整。具体开工日期以发包人书面通知为准，开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，若承包人

承诺的工期早于计划竣工日期完工的，以承包人承诺的工期为准。未加盖发包人公章的开工指令属无效指令，发包人一概不认可；承包人擅自施工的，发包人有权不予结算，并要求承包人进行恢复性重建，同时承包人须承担因此给发包人造成的损失。

上述工期包括进场准备、假期、法定休息日、雨雪等恶劣天气、冬歇期、政府规定的政治性会议、重大事件、中考、高考等期间禁止或限制施工因素等因素，除合同另有约定的情况下，工程工期不作调整。

如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履约过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关法律、法规、技术标准，工程所在地有关规定及设计图纸和合同文件规定的要求，经发包人、监理人及质量安全监督站、消防、人防、环保等有关单位综合验收合格，符合竣工验收标准。

确保全力配合总承包单位申报单项省级质量或安全文明施工工程奖项；配合争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元柒角柒分（¥249976577.77元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾贰万肆仟壹佰零捌元贰角叁分（¥5224108.23元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万元（¥22000000元）。

具体合同价款及税金金额详见补充条款。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费总价包干。

#### 五、项目经理

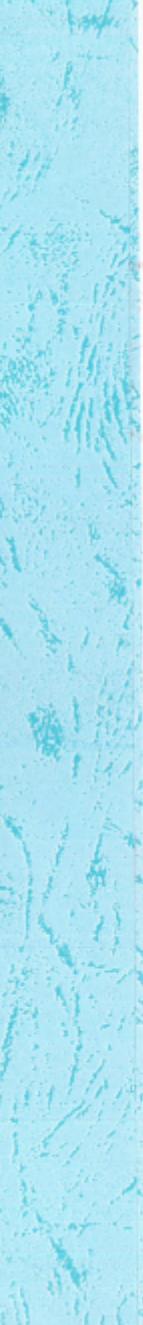
承包人项目经理：崔仕好。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

- 
- (3) 专用合同条款及其附件；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 技术标准和要求；
  - (6) 图纸；
  - (7) 已标价工程量清单或预算书；
  - (8) 招标文件；
  - (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 沈阳市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

以下无正文

(签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 阎

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: 中建水局装饰(公章)

工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王展

组织机构代码: 9131000073749669

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

世纪大道 1568 号 16 层 01

02、03 单元

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王展

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 024-31262299

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海六里支行

账 号: 31050161383600001860

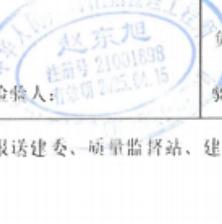
## 竣工验收文件

辽宁省建设厅制定

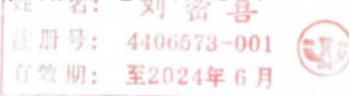
表：12-2-51

### 竣 工 验 收 报 告

2023年6月3日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期）			竣工面积（ ）	48903.13
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司			工程 结 构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司			工 程 地 址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包		工程实际总造价(万元)		
工程验收内容和 检查验收意见		吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收			
验收结论		1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。			
建设单位：    陈立		监理单位：    赵东旭	设计单位：    刘密喜	施工单位：    王伟	
负责人：  		负责人：  	负责人：  	经办人：  	
中华人民共和国 一级注册建筑师 注册证号：4406573-001 有效期：至2024年6月					

注：本竣工报告一式七份，报送给建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工等单位。



辽宁省建设厅制定

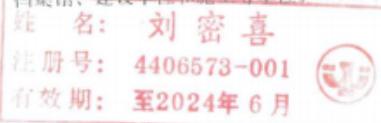
表: 12-2-51

## 竣工验收报告

2023年6月30日

工程名称	沈阳万博材料研究中心(一期-2)	竣工面积( )	136799.23
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工程结构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工程地址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价(万元)	
工程验收内容和 检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收		
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。		
建设单位：  验收人：陈立	监理单位：  负责人：赵东旭	设计单位：  经办人：刘密喜	施工单位：  负责人：李明

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工等单位。



## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的沈阳万博材料研究  
中心项目一期室内装饰装修施工项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，装修合同金额：24997.65万元。该  
项目履约评价结果：优。

建设单位：沈阳万博开发建设有限公司

日期：2025年12月12日



### 3、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改  
建工程 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 国泰君安证券股份有限公司

承包人: 中建八局装饰工程有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 国泰君安证券股份有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2023)0821号

工程规模及特征: 福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程总建筑面积 20176.26 平方米。总投资 20786.67 万元，其中建筑安装费 18761.16 万元，其他费用 2025.51 万元。主要建设内容: 1、深业上城(南区)三期(A 座中高区 39F-44F)共 6 个楼层，建筑面积共计 19,523.58 平米室办公室的室内装修，包括区域范围内的部分拆除与装修，以及配套给排水、电气、暖通、消防、建筑智能化系统工程改建；与本装饰装修工程相关的标识标牌、软装、配套家具的定制与安装等项目。2、完成 LOFT 深业上城(南区)一期 4 层编号为 452、453、456 共计建筑面积 652.68 平米商业用房室内外装修，包括区域范围内的部分拆除、改建与装修，以及配套给排水、电气、暖通、消防、建筑智能化系统工程改建；与本装饰装修工程相关的标识标牌、软装、配套家具的定制与安装等项目。

资金来源: 企业自筹 100%

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

工程总承包范围包括但不限于方案深化设计、施工图设计、施工全过程以及工程完工、通过竣工验收、交付使用、缺陷修复直至工程保修期结束，实行一揽子承包，具体包括：①根据招标人提供的规划概念、空间布局、材料标准、招标需求，负责装饰区域内建筑物原有装饰面层及基层、机电等的拆除（包括建筑垃圾等的外运）、结构加固（若有），建筑内部门窗、吊顶、轻质隔断、板块饰面、地面、裱糊与软包、涂饰，电气照明、防排烟及通风空调、给排水、消防、建筑智能化系统工程，非承重二次砌体结构、非主体钢结构、末端控制及控制面板、灯具、固定家具、标志标识（含室内标识标牌）、零星工程（包括本大楼主体装修工程以外可能发生的各类小额工程内容，包括但不限于大楼内原有设施设备、总体的检测、拆除、维修及修复、更换等）、与室内景观和艺术陈设、室外总体等相关固定装饰的方案设计和施工图设计，以及各阶段的报批与评审工作；②负责施工组织设计、施工实施、设备及材料的采购与检验检测，建筑智能化系统测试与调试、与本项目整个机电系统的联调联试、开通、通过验收与交付使用，施工管理与协调、竣工精保洁、竣工资料提供（含涉及的相关竣工资料的收集、整理、竣工图编制、技术文件交付等）、招标人维护操作人员培训、竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束；③负责与所在大楼（园区）物业管理运行单位、大楼原设计单位、大楼原施工单位，以及本项目活动家具和甲供设备供应商等相关单位、相关承包商之间的沟通、协调与配合工作，承担所在大楼（园区）物业管理运行单位与本项目有关费用的支付，包括但不限于装修保证金、装修管理费、装修审图等费用，确保项目能正常实施。

## 三、项目设计方案来源

由发包人提供技术要求，详见附件《发包人要求》。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：180天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年4月15日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年5月15日；

计划开工日期以开工令要求起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：以竣工备案证明下发为准。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人使用功能等要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格，满足发包人使用功能等要求。

#### 六、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价：

人民币（大写）壹亿叁仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰伍拾元柒角  
(¥133453150.7元)。适用的增值税税率为设计费【6%】、工程费【9%】。本合同履行过程中如遇国家增值税税率发生变动，双方同意就本合同项下的服务以不含增值税价格作为开具增值税专用发票的基础并相应调整支付金额，具体增值税款以届时生效的税收法律法规要求为准。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰壹拾肆万贰仟肆佰圆整 (¥7142400元)，适用的增值税税率【6%】，不含增值税价格为【6738113.21元】；

(2) 其他服务费:

人民币(大写)    (¥    元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰叁拾壹万零柒佰伍拾元柒角 (¥124310750.7 元),

适用的增值税税率【9%】，不含增值税价格为【114046560.3 元】;

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)    (¥    元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写)    / (¥    元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万圆整 (¥2000000 元)，适用的增值税税率【9%】，不含增值税价格为【1834862.39 元】;

(7) 其他(  ):

人民币(大写)    / (¥    元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率0.74%。

2. 计价原则: 1) 招标工程量清单项目中已有的，按招标工程量清单项目单价执行，并按中标下浮率下浮； 2) 投标清单项目中没有的工程量清单项目，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2023)的推荐费率，信息价采用 2023 年第 12 期《深圳建设工程价格信息》，其中苗木价格采用 2023 年第四季度，按下浮率下浮。如信息价未涵盖的可按市场价进行报价，并由发包人进行审批。

设计费：设计费为包干价，结算时不予调整。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王昌彪

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 合同补充条款；
- (7) 合同专用条款；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (10) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (11) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 图纸和（或）技术规格书；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

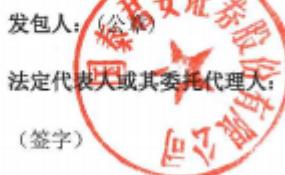
本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月日；

订立地点：上海

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章后生效。



统一社会信用代码：



统一社会信用代码：

9131000063159284XQ

913100007374966966

地址：上海市静安区南京西路 768 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪

大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码：200041

邮政编码：200122

法定代表人：朱健

法定代表人：王展

委托代理人：

委托代理人：

电话：021-38676666

电话：021-60576970

传真：021-38670347

传真：021-60796844

电子信箱：1jd@gtjas.com

电子信箱：79116785@qq.com

开户银行：建行上海浦东南路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上  
海六里支行

账号：31001596002050002090

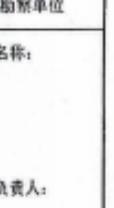
账号：31050161383600001860

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：陆份，均具有同等法律效力，发包人执正  
本壹份，副本叁份，承包人执正本壹份，副本叁份。

## 竣工验收文件

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层 /
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			技术负责人	葛杰	开工日期	2024年06月15日
项目负责人	李剑		项目技术负责人	谢军	竣工日期	2024年11月14日	
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经审查符合标准及设计要求 5 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项				同意验收	
3	安全和主要使用功能核査及抽查结果	共核査 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 / 项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 / 项				同意验收	
<b>综合验收结论</b> <small>经检查，1.项目所含分部工程质量符合要求；2.工程质量控制资料完整、齐全有效；3.工程安全和主要使用功能质量符合要求；4.工程观感质量好；同意验收；</small>							
 建设单位 单位名称： <small>国泰君安证券股份有限公司</small> 参加验收 单位(项目)负责人： <small>张伟</small> <small>2024年11月14日</small>	 监理单位 单位名称： <small>上海建科工程咨询有限公司</small> 总监理工程师 <small>张伟</small> <small>2024年11月14日</small>	 施工单位 单位名称： <small>中建八局装饰工程有限公司</small> 项目经理 <small>谢军</small> <small>2024年11月14日</small>	 设计单位 单位名称： <small>中建八局装饰工程有限公司</small> 项目负责人 <small>葛杰</small> <small>2024年11月14日</small>	年 月 日			

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*



4、阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段（5#楼、6#楼）

合同关键页

合同编号：一中采(总包)FB2022014

建设工程施工专业分包

合同

二〇\_\_\_\_年\_\_月

## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称):中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(全称):中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段（5#楼、6#楼）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴溪五期项目施工总承包工程。
  2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段(5#楼、6#楼)。
  3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴溪五期项目。
  4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022年1月21日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年4月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：464天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款(含税)为人民币(大写)壹亿贰仟叁佰壹拾捌万捌仟零壹拾捌元肆角肆分(¥123,188,018.44元);其中合同价款(不含税)为人民币(大写)壹亿壹

仟叁佰零壹万陆仟伍佰叁拾元陆角捌分(¥113,016,530.68 元), 按增值税税率【9%】计算, 增值税税金总额为人民币(大写) 壹仟零壹拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元柒角陆分(¥10,171,487.76 元)。

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰佰陆拾玖万柒仟柒佰伍拾元整(¥2,697,750.00 元) (含税 9%)。

## 2. 分包合同价格形式: 总价合同。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件:

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议;
- (2) 分包合同协议书;
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 招标文件及附件;
- (7) 分包合同通用合同条款;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 投标文件及附件;
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分。

### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式, 即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工, 并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人, 分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务, 或提出任何要求, 承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量、安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下, 因分包人违约行为导致承包人遭受损失的, 则承包人应提供相应

证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于2022年月日武汉市东西湖区签订，自双方盖章起生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。



承包人 (公章)  
电子合同专用章  
(6)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



分包人 (公章)  
合同专用章  
2022-04-11 10:55:29

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914201007483157744

组织机构代码：913100007374966966

地 址：武汉市东西湖区东吴大道特一号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪

大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码：/

邮政编码：200135

法定代表人：万大勇

法定代表人：王展

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：021-60576970

传 真：/

传 真：021-60576970

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：交行东西湖支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海六里支行

账 号：4218 6808 8018 0012 67798

账 号：3105 0161 3836 0000 1860

## 竣工验收文件

### 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

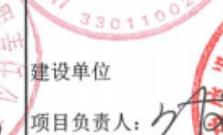
单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心 项目(阿里巴巴西溪五期项目) 5#楼	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	26	
施工单位	中建三局第一建设工程有 限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋	
分包单位	上海江河幕墙系统工程有 限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	幕墙	
分包单位	中建八局装饰工程有限公 司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面工程	基层铺设	127	合格	合格	
2		整体面层铺设	22	合格	合格	
3		板块面层铺设	23	合格	合格	
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格	
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格	
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格	
7		木门窗安装	6	合格	合格	
8		金属门窗安装	1	合格	合格	
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格	
10	吊顶工程	整体面层吊顶	34	合格	合格	
11		板块面层吊顶	15	合格	合格	
12		格栅吊顶	6	合格	合格	
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	24	合格	合格	
14		活动隔墙	4	合格	合格	
15		玻璃隔墙	1	合格	合格	
16	饰面板工程	饰面板安装	8	合格	合格	
17		金属板安装	8	合格	合格	
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格	
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格	
20		金属幕墙安装	18	合格	合格	
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格	
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格	
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格	
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	12	合格	合格	
25		门窗套制作与安装	6	合格	合格	
26		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合验收结论	装饰装修分部验收合格					
施工单位 项目经理:	建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
2013年10月1日	2013年10月1日	2013年10月1日	2013年10月1日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴溪五期项目)5#楼		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	11
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽峰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	24	合格		合格
2		室内消火栓系统安装	12	合格		合格
3		消防喷淋系统安装	12	合格		合格
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	24	合格		合格
5		雨水管道及配件安装	1	合格		合格
6	室内热水供应系统	热水管道及配件安装	1	合格		合格
7		辅助设备安装	1	合格		合格
8	卫生器具	卫生器具安装	12	合格		合格
9		卫生器具给水配件安装	12	合格		合格
10		卫生器具排水管道安装	12	合格		合格
11		试验与调试	12	合格		合格
质量控制资料			完整		完整	
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验 收 结 论	建筑给水排水及供暖分部验收合格					
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2014年10月27日		2014年10月27日		2014年10月27日		2014年10月27日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

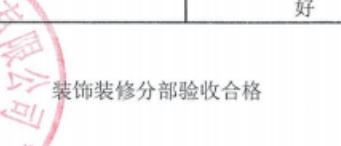
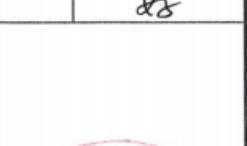
单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼			子分部工程 数量	4	分项工程 数量	24
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽峰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
14	电气照明安装	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	13	合格		合格	
15		梯架、托盘和槽盒安装	13	合格		合格	
16		导管敷设	37	合格		合格	
17		电缆敷设	13	合格		合格	
18		管内穿线和槽盒内敷线	37	合格		合格	
19		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格		合格	
20		普通灯具安装	25	合格		合格	
21		专用灯具安装	13	合格		合格	
22		开关、插座安装	25	合格		合格	
23		建筑物照明通电试运行	13	合格		合格	
24	防雷及接地装置安装	建筑物等电位联结	13	合格		合格	
质量控制资料				完整		完整	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验 收 结 论	建筑电气分部验收合格						
施工单位  项目负责人:	建设单位  项目负责人:	设计单位  项目负责人:	监理单位  总监理工程师:				
2023年10月7日	2023年10月7日	2023年10月7日	2023年10月7日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴溪五期项目)6#楼		子分部工程数量	11	分项工程数量	26	
工程名称							
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋	
分包单位	上海江河幕墙系统工程有限公司		分包单位负责人	/	分包内容	幕墙	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面工程	基层铺设	123	合格	合格		
2		整体面层铺设	24	合格	合格		
3		板块面层铺设	24	合格	合格		
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格		
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格		
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格		
7		木门窗安装	6	合格	合格		
8		金属门窗安装	1	合格	合格		
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格		
10	吊顶工程	整体面层吊顶	38	合格	合格		
11		板块面层吊顶	6	合格	合格		
12		格栅吊顶	4	合格	合格		
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	27	合格	合格		
14		活动隔墙	6	合格	合格		
15		玻璃隔墙	1	合格	合格		
16	饰面板工程	金属板安装	8	合格	合格		
17		饰面板安装	4	合格	合格		
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格		
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格		
20		金属幕墙安装	18	合格	合格		
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格		
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格		
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格		
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	8	合格	合格		
25		门窗套制作与安装	7	合格	合格		
26		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效				
安全和功能检验结果			符合要求				
观感质量检验结果			好				
装饰装修分部验收合格							
施工 单位 项目负责人 	建设单位 项目负责人 		设计单位 项目负责人 		监理单位 总监理工程师 		
2015年10月27日		2015年10月27日		2015年10月27日		2015年10月27日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼		子分部工程 数量	6	分项工程 数量	33
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
18	舒适性空调风系 统	风管与配件制作	13	合格		合格
19		部件制作	13	合格		合格
20		风管系统安装	13	合格		合格
21		风机与空气处理设备安装	13	合格		合格
22		消声器、静电除尘器、换热器、紫外线灭菌器等设备安装	13	合格		合格
23		风机盘管、VAV与UPAD地板送风装置、射流喷嘴等末端设备安装	13	合格		合格
24		风管与设备绝热	13	合格		合格
25		系统调试	2	合格		合格
26	空调(冷、热) 水系统子分部	管道系统及部件安装	13	合格		合格
27		管道冲洗与管内防腐	13	合格		合格
28		管道、设备防腐与绝热	13	合格		合格
29		系统压力试验及调试	2	合格		合格
30	冷凝水系统	管道系统及部件安装	13	合格		合格
31		管道、设备防腐与绝热	13	合格		合格
32		管道冲洗	13	合格		合格
33		系统灌水渗漏及排放试验	13	合格		合格
质量控制资料			完整		完整	
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	通风与空调分部验收合格					
施工单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	11
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	24	合格	合格	
2		室内消火栓系统安装	24	合格	合格	
3		消防喷淋系统安装	12	合格	合格	
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	12	合格	合格	
5		雨水管道及配件安装	1	合格	合格	
6	室内热水供应系统	热水管道及配件安装	1	合格	合格	
7		辅助设备安装	1	合格	合格	
8	卫生器具	卫生器具安装	12	合格	合格	
9		卫生器具给水配件安装	12	合格	合格	
10		卫生器具排水管道安装	12	合格	合格	
11		试验与调试	12	合格	合格	
质量控制资料			完整	通过		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合 验 收 结 论	建筑给水排水及供暖分部验收合格					
施工单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2023年1月27日	2023年1月27日	2023年1月27日	2023年1月27日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		电子商务平台软件设计研发 中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	24		
施工单位		中建三局第一建设工 程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋		
分包单位		中建八局装饰工程有 限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修		
序号	子分部工程名称		分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论		
1	供电干线安装		母线槽安装	4	合格		合格		
2			梯架、托盘和槽盒安装	4	合格		合格		
3			电缆敷设	4	合格		合格		
4			电缆头制作、导线连接和 线路绝缘测试	4	合格		合格		
5	电气动力安装		成套配电柜、控制柜和配 电箱安装	13	合格		合格		
6			电动机、电加热器及电动 执行机构检查接线	13	合格		合格		
7			电动设备试验和试运行	13	合格		合格		
8			梯架、托盘和槽盒安装	13	合格		合格		
9			导管敷设	13	合格		合格		
10			电缆敷设	13	合格		合格		
11			管内穿线和槽盒内敷线	13	合格		合格		
12			电缆头制作、导线连接和 线路绝缘测试	13	合格		合格		
13			开关、插座安装	13	合格		合格		
质量控制资料				完整		完整			
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求			
观感质量检验结果				好		好			
综合验 收结 论			建筑电气分部验收合格(接下页)						
施工单位  项目负责人		建设单位  项目负责人		设计单位  项目负责人		监理单位  总监理工程师			
2023年10月7日		2023年10月7日		2023年10月7日		2023年10月7日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修工程三标段（5#楼、6#楼）项目，已竣工。  
本项目建筑业态：办公，装修合同金额：12318.80万元。该  
项目履约评价结果：优。



## 5、青岛国信金融中心精装修、智能化工程(二标段)

合同关键页

(GF—2017—0201) 19-90 (4)

中工	年 度	2019
建 程	机 构 名 称	合约法务部
有 限	保 管 期 限	30 年
局 局	件 号	90.
公 司	页 数	
有 限		

正本

建设工程施工合同  
(示范文本)

(二〇一九年九月)

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信财富发展中心建设有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛国信金融中心精装修、智能化工程（二标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青岛国信金融中心精装修、智能化工程（二标段）

2. 工程地点：青岛市崂山区仙霞岭路南，云岭路西

3. 工程立项批准文号：青崂发改备【2016】39号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：施工图纸范围全部工程内容。

6. 工程承包范围：详见工程量清单

### 二、合同工期

工期总日历天数：243天。

计划开工日期：2019年9月1日。

(实际开工日期以发包人书面通知为准)

计划竣工日期：2020年4月30日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，一次性验收合格，确保装饰泰山杯；配合总承包单位获得鲁班奖、建设工程项目施工安全生产标准化工地、山东省建筑施工安全文明标准化工地、全国建筑业创新技术应用示范工程、绿建2星认证、LEED 金级认证。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税金：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰伍拾万柒仟零玖拾陆元伍角壹分  
（¥ 115507096.51 元）；

不含税金：人民币（大写）壹亿零伍佰玖拾陆万玖仟捌佰壹拾叁元叁角

(¥ 105969813.3 元)；

税金：人民币（大写）玖佰伍拾叁万柒仟贰佰捌拾叁元贰角壹分  
(¥ 9537283.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾肆万捌仟叁佰陆拾肆元贰角叁分  
(¥ 3548364.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万元 (¥ 12300000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闵桂胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同补充协议或补充合同；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书（包含投标报价修正及问题澄清的确认及投标确认函）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 与合同有关的确认函件；
- (7) 投标函及其附录（如果有）；
- (8) 规范、技术标准和要求；
- (9) 附件；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 招标函及其附录；

(13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，  
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 青岛市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，正本 贰 份，副本 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正  
本 壹 份，副本 廿 份，承包人执正本 壹 份，副本 廿 份，政府管理机构 壹 份。  
  
发包人： (章) 承包人： (章)  
  
合同专用章 合同专用章  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
王宇 东孙印士  
3702120316374 3702120316374

## 竣工验收文件

### 工程竣工验收证明书

工程名称：青岛国信金融中心精装修、智能化工程（二标段）

建设单位	青岛国信财富发展中心建设有限公司			监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
建筑面积	279997.74 m <sup>2</sup>	合同额	115507096.51元	开工日期	2019年9月1日	竣工日期 2020.10.28	
验收意见	<p>1、本工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位联合验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。</p> <p>2、经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。</p>						
施工单位	项目经理: 	监理单位	(总)监理工程师: 	建设单位	项目负责人: 	设计单位	项目负责人: 
	2020年11月20日		2020年11月20日	年2020月11日20日			2020年11月20日

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的青岛国信金融中心精装修、智能化工程(二标段)项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，合同总金额：11550.71万元，其中装修部分合同金额：9250.47万元，智能化部分合同金额：2300.24万元。该项目履约评价结果：优。

建设单位：青岛国信财富发展中心建设有限公司

日期：2025年12月19日



6、公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程

合同关键页

公安部第一研究所南方技术基地一期

建筑装修装饰工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 合同协议书

发包人（全称）：厦门中盾安全技术开发有限责任公司

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程。

2. 工程地点：厦门市环东海域新城片区滨海西大道与天马路交叉口东南侧。

3. 工程立项批准文号：厦门市企业投资备案证明（厦高管认备 2019067 号）。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：1#、2#、3#、6#楼图纸范围内包含门厅、走道、前厅、餐厅、会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装修装饰工程，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：

#### ①、装饰装修施工范围

1)、装修图纸范围内精装区域的吊顶、墙面、地面的饰面以及塞缝、收边收口，1#楼 1#~6、7ET 电梯轿厢、2#、6#大堂手扶梯的装饰；包括但不限于以上区域的涂料、石材、瓷砖、木地板、智能门锁、不锈钢、铝板、铝格栅、木作、镜子（含卫生间墙面化妆镜）、艺术玻璃、墙布、运动地板、门、窗、栏杆、扶手、包管、基层铁件的防锈处理、木作的防火、防潮、防腐、用水区域的防水、残卫无障碍设备套装、卫生间的洁具、暗藏抽纸盒、纸巾架、检修口、成品保护等工作。

2)、图纸标示的其他内容。

3)、不含 5#楼。

4)、1#楼改动房间的拆除和重新施工。

#### ②、给排水施工范围

1)、装修图纸范围内精装区域的洗手池、卫生间、PA 间、洗消池、水吧台、茶水间等用水区域的给水管线的布设和设施安装。

2)、图纸标示的其他内容。

3)、不含 5#楼精装区域。

### ③、强弱电施工范围

#### 1)、精装照明、电气系统:

a) 1#楼精装修施工图, 1#楼所有照明配电箱归总承包人范围, 总承包人负责照明配电箱(含箱内元器件)制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电电流测试由承包人负责; 配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电电流测试由总承包人负责。灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。客房的RCU箱(含箱内元器件)制作、安装归智能化工程范围, RCU箱的强电出线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电电流测试由承包人负责; RCU箱的弱电出线管、线缆的敷设、安装、调试由智能化工程承包单位负责。

b) 2#楼、3#楼、6#楼精装修施工图, 所有照明配电箱归总承包人范围, 总承包人负责照明配电箱(含箱内元器件)制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电电流测试由承包人负责; 配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电电流测试由总承包人负责。灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。

c) 5#楼精装修施工图, 相关内容全部由数据机房承包单位施工完成。

2)、1#楼非客房区域、2#、3#、6#楼的室内空调机配电线、控制线路提供、敷设及温控面板安装由总承包人负责; 5#楼主厅值班室及一层卫生间的室内空调机配电线、控制线路提供、敷设及温控面板安装由数据机房承包单位负责。

3)、应急照明由总承包人负责施工。

4)、图纸标示的其他内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 中标通知书发布之日。

计划竣工日期: 中标通知书发布后的第180日历天。

工期总日历天数: 总工期为180日历天; 其中各关键节点的工期要求为中标通知书发出后45日历天内完成1#楼样板段, 中标通知书发出后60日历天内完成2#楼、3#楼并具备消防验收条件, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格, 满足工程整体获得国家优质工程奖, 争创“鲁班奖”的质量要求 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税合同价人民币(大写) 壹亿壹仟零捌拾捌万玖仟叁佰捌拾捌元陆角捌分(¥ 110,889,388.68 元), 税率: 9%, 不含税合同价人民币(大写) 壹亿零壹佰柒拾叁万叁仟叁佰捌拾肆元壹角壹分(¥ 101733384.11 元); (合同履行期间如发生国家税收政策变化, 则应调整合同税额及合同总价, 不含税合同价不变。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万零叁佰伍拾捌元肆角(¥ 340358.40 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 伍仟壹佰万元整(¥ 51000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 易德春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式, 向总承包人支付合同价款。

2. 总承包人承诺按照专用合同条款约定, 及时足额向承包人支付合同价款, 并对承包人的施工质量、工程进度、安全文明生产、工程检验验收及工程资料审核等负总责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、施工进度和安全文明生产等满足发包人和总承包人的要求，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 本工程通过招投标形式签订合同，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 厦门市集美区东安北六里 45-4 号南方技术基地项目 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方加盖公章（或合同章）及法定代表人或（其授权代表人）盖章（或签字）后 生效。

## 十三、合同份数

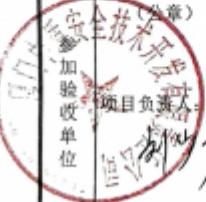
本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，总承包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（盖章）：  
法定代表人或其授权代表人：  
签字或盖章：  
组织机构代码：91350200MA3105C98J  
法定代表人：杨林  
开户银行：中国银行厦门集美支行营业部  
账号：422176126397

总承包人（盖章）：  
法定代表人或其授权代表人：  
签字或盖章：  
组织机构代码：91310100MA1H650KX1  
法定代表人：李永明  
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行  
账号：31001522917055435820

## 竣工验收文件

### 工程竣工验收记录

工程名称：公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程			
工程地址：福建省厦门市集美区环东海域片区滨海西大道与天马路交叉口东南侧			
建设单位：厦门中盾安全技术开发有限责任公司			
监理单位：国机中兴工程咨询有限公司			
设计单位：厦门佰地建筑设计有限公司			
施工单位：中建八局装饰工程有限公司			
开工日期：2022年12月13日	竣工日期：2024年11月20日		
工程内容	主要包含公安部第一研究所南方技术基地一期1#、2#、3#、6#楼图纸范围内包含门厅、走道、前厅、餐厅、会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装修装饰工程。 工程范围包括： 装修图纸范围内精装区域的吊顶、墙面、地面的饰面以及塞缝、收边收口，1#楼1#-6#、7#电梯轿厢、2#、6#大堂手扶梯的装饰；包括但不限于以墙的涂料、石材、瓷砖、木地板、智能门锁、不锈钢、铝板、铝格栅、木作、镜子（含卫生间墙面化妆镜）、艺术玻璃、墙布、运动地板、门、窗、栏杆、扶手、包管、基层铁件的防锈处理、木作的防火、防潮、防腐、用水区域的防水、残卫无障碍设备套装、卫生间的洁具、暗藏抽纸盒、纸巾架、检修口、成品保护等工作。 装修图纸范围内精装区域用水区域的给水管线的布设和设施安装；精装范围精装照明、电气系统安装。		
建议与要求	1、备品备件移交以及配合好后续使用对接工作； 2、各楼栋完成面移交甲方，后续根据实施计划跟进质保维修工作； 3、配合甲方做好后续资料的移交和资料归档工作； 4、配合审计单位做好项目结算工作。		
验收结论	验收通过。		
建设单位  日期：2024.11.30	监理单位  日期：2024.11.30	设计单位  项目负责人： 日期：2024.11.30	施工单位  项目负责人： 日期：2024.11.30

## 7、深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）

合同关键页

年	度	2019
机	机构名称	广电金融
保	保管期限	30年
公	件	65
司	页	数

19-65

正本



合同编号: GDWL-032-2019

# 深圳市住宅工程管理站 合 同 协 议 书

工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发包人: 深圳市住宅工程管理站

承包人: 中建八局装饰工程有限公司

## 合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：苏培国 资格等级：注册一级建造师 证书号码：沪 131121301132

本工程于 2019 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑规模：广电金融中心项目总建筑面积约 23 万平方米，概算总投资为 22.3 亿元。

地上建筑由塔楼和裙房组成；其中塔楼高 220 米，层数 50 层（含三个避难层）；裙房高 42 米，层数 9 层，概算投资约 2.33 亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约 8.4 万平方米，其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：1600 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

### 二、工程承包范围

塔楼 10 层及以上电梯厅、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数: 180 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 壹亿零捌佰柒拾叁万玖仟零壹拾伍元玖角陆分 (¥108739015.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾叁万叁仟柒佰柒拾贰元贰角伍分 (¥1433772.25 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰万元 (¥7000000.00 元);

(3) 奖励金:

人民币 (大写) 贰佰伍拾万元 (¥2500000.00 元)。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门审核通过的结果为准。

#### 支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

#### 3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%即¥992 万元 (人民币)。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按

## 八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并认真履行本工程涉及承包人合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
4. 发包人、承包人向使用单位承诺，若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时，如发包人未能及时维护使用单位的合法权益，怠于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时，使用单位有权直接向承包人主张违约责任，发包人应积极配合使用单位。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 6 份，使用单位 1 份，发包人 2 份，承包人 3 份，  
副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年    月    日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：（公章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：



发包人：（公章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：



承包人：（公章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：



# 竣工验收文件

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: \_\_\_\_\_  
深圳广电金融中心

验收日期: \_\_\_\_\_  
2021年2月5日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_  
深圳市住宅工程质量监督站



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳广电金融中心							
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m <sup>2</sup>	工程造价	93951.77 0888万元			
结构类型	主楼钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 50 层					
	裙房地下室框架结构		地下: 5 层					
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号						
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021 年 2 月 5 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01					
建设单位	深圳市住宅工程管理站							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司 / 浙江浙大中控信息技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕锌、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邹鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔煌、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、郑桂杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4       

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹培煌	中建三局第三建设有限公司	项目经理	高工	邹培煌
2	孙彦旗	中国建筑第四工程局有限公司市政处总工	高工	孙彦旗	
3	廖佳政	中建四局	资料员	助理工程师	廖佳政
4	余晓蔚	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓蔚
5	黄润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	黄润福
6	施其勇	中建四局支索工程有限公司	项目经理	工程师	施其勇
7	王春义	深铁理达项目部	项目经理	高工	王春义
8	李福昌	深圳市深铁建设有限公司	项目经理	高工	李福昌
9	陈圣强	深圳机场院	项目经理	高工	陈圣强
10	郭忠伟	中建四局			
11	尹海明	深铁集团	联系人	高工	
12	孙志成	住建工程管理站	土建工程师	工程师	孙志成
13	苏培国	中建川局装饰公司	项目经理	高工	苏培国
14	彭俊明	深圳市深铁建设有限公司	设计院长	高工	彭俊明
15	石磊	深圳鹏宝装饰	项目经理	工程师	石磊
16	王伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	王伟
17	周江群	深圳市深铁建设有限公司	项目经理	高工	周江群
18	彭永雄	深圳鹏宝装饰	项目经理	高工	彭永雄
19	吴当文	中行雨虹	项目经理	高工	吴当文
20	丁利明	深圳国邦	项目经理	高工	丁利明
21	孙军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理兼法人	工程师	孙军
22	熊海明	住建工程管理站	水暖工程师	工程师	熊海明
23	徐海清	市住建工程管理站	土建工程师	工程师	徐海清
24	江泽	——	电气	——	江泽
25	吴松健	住建工程管理站	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔耀辉	深圳市深铁建设有限公司	土建工程师	工程师	孔耀辉
27	胡明海	深圳市深铁建设有限公司	幕墙专业	高工	胡明海

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	方长富	中建四局	生产副经理	工程师	方长富
29	胡进东	中建四局	安全副主任	助理工程师	胡进东
30	胡水华	市住建工程质量监督站	建筑工程师	助理工程师	胡水华
31	俞俊军	中建四局	项目经理	高工	俞俊军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟光耀	中建四局	安全主任	工程师	钟光耀
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	祁桂喜	中建四局	技术工程师	工程师	祁桂喜
37	程伟伟	工程站	工程师	工程师	程伟伟
38	李伟洪	工程站	文员	文员	李伟洪
39	郭丽娟	工程站	工程师	工程师	郭丽娟
40	林晓波	工程站	工程师	工程师	林晓波
41	孙红柳	工程站	工程师	工程师	孙红柳
42	林晓燕	工程站	工程师	工程师	林晓燕
43	曾仲平	工程站	资料保管	管理员	曾仲平
44	文静媛	工程站	工程师	工程师	文静媛
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭丽丽	工程站	工程师	工程师	彭丽丽
47	梁文婷	工程站	工程师	工程师	梁文婷
48	谭启雄	中建四局	生产经理	工程师	谭启雄
49	贺国君	浙大中控	项目经理	高工	贺国君
50	方德富	浙大中控	执行经理	高工	方德富
51					
52					
53					
54					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

### 竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中华人民共和国一级注册建筑师</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">姓名：陈颖</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号：4401805-006</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效期：至2021年06月</span>				
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">王黔生</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">粤144000800953(01)</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">建筑</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2020.09.25</span>				
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">苏培国</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">沪131121301132(01)</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">建筑</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2016.09.26</span>				
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">徐泰松</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4404073-AY011</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效期：至2022年12月</span>				
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">李富苟</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号44001016</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效期2022.12.15</span>				
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">建设单位：</span> 	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">(公章)</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">施工单位：</span> 	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">(公章)</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">勘察单位：</span> 
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">单位(项目)负责人：</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">胡学海</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2021年2月5日</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">总监理工程师：</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">李富苟</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2021年2月5日</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">单位(项目)负责人：</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">王培国</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2021年2月5日</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">单位(项目)负责人：</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">陈颖</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2021年2月5日</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">单位(项目)负责人：</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">王黔生</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2021年2月5日</span>

GD-E1-914/6

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 工程  
( I 标段 )

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

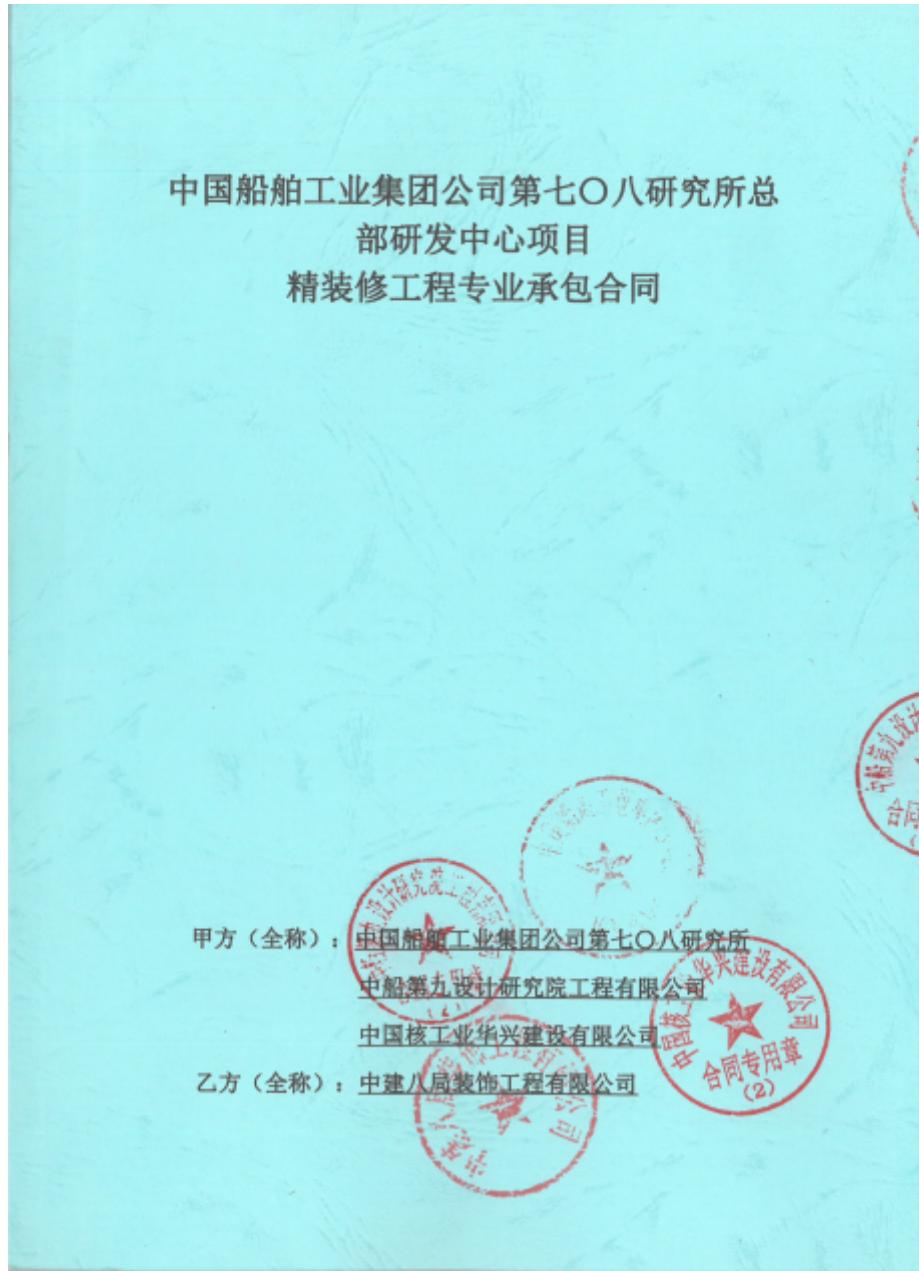
承建范围：塔楼 10 层及以上电梯厅、公共走道、卫生间及办公区等范围  
的装饰装修工程

二〇二二年十二月五十一日



中国建筑装饰协会 制

8、中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程  
合同关键页





## 中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目

### 精装修工程专业承包合同

合同编号：2017XJ6033F202013020

#### 第一节 合同协议书

甲方（全称）：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所（以下简称：“建设单位”）

中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称：“中船九院”）

中国核工业华兴建设有限公司（以下简称：“中核华兴”）

乙方（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目。

2. 工程地点：上海市黄浦区第七〇八研究所区域内，北靠中山南一路、东临西藏南路、南靠高  
雄路、西侧为第七〇八研究所办公区域。

3. 工程立项批准文号：沪发改社会[2016]2号。

4. 资金来源：国拨+自筹。

5. 工程内容：总部大楼（南楼）、总部大楼（北楼）、辅楼和地下车库以及总图室外道路、管  
网工程。建设用地面积10,338.3 m<sup>2</sup>, 容积率3.0, 总建筑面积87,200 m<sup>2</sup>, 其中：地上建筑面积58,700  
m<sup>2</sup>, 地下建筑面积23,500 m<sup>2</sup>.

6. 工程承包范围：

本标段招标文件（技术标准和要求）及其技术文件（施工图纸、工程量清单等）所包含的精装修工程的采购、制作、安装、调试、验收、成品保护、BIM技术应用、保修以及按照国家规范要求填写工程施工和验收资料、绘制竣工图纸及备案，负责本项目招标范围内全部精装修工程直至最后一次通过验收并获取相关证书等各阶段所有工作内容及相关费用。

本标段乙方承包范围包括但不限于：招标文件（含图纸、工程量清单）范围内的办公楼所有装饰装修内容（厨房设备、办公家具除外），要求具备完整使用功能。除下述内容外，凡本办公楼正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包括在本次报价范围之内。

办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、地下室相关公共及功能区域，具体位置包含但

不局限于如下描述：

首层及地下室各出入口及各层公共空间、公共通道、各疏散通道（含楼梯间）、电梯厅以及与其他连通接口区域。

各楼层办公区域、会议室、卫生间、各功能性用房。。

餐厅、厨房及辅助配套设施和库房。（不含厨房设备的采购及安装）

办公楼环境效果、氛围营造及室内照明系统、电源/弱电插座（员工工位电源插座要求安装在家具上的，并负责从各层配电箱至插座的接线（含电源插座及线盒））。

配合空调、新风排风、消防系统的风口和末端设备（含控制面板）等的布置。

空调系统及照明涉及的所有电源线及线管（从各层配电箱接至末端）、控制/通信排管、线盒的预埋、连接，并根据完成必要的开孔。

给排水所有支管的排管（从各层井道总管接头至末端）及开孔。

所有孔洞/缝隙（包括水、电、风、空调等）封堵。

窗帘盒的施工，以及建筑完成面与外立面缝隙的封堵、包裹等措施。

具体以招标文件及施工图纸的范围为准。\*家具为甲供，不在乙方招标范围内。

本标段乙方与其他专业施工的分界面：

1、与中核华兴的分界：详见本合同附件相关内容。

2、与电梯专业工程的分界：

(1) 电梯厅门大门套由乙方施工，并负责收口。

(2) 电梯指示灯、外召板等设备的色漆及接线由乙方施工。

乙方自行解决办公、住宿等临时设施。

乙方自行向中核华兴支付水电费。

本标段采用招标文件及施工图纸范围内的总价闭口包干。除明确说明不包含的施工内容外，在施工图纸中没有提到且必要的机装修工程施工内容，均要求包含在合同总价中。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年11月1日。

计划竣工日期：2021年4月29日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体以开工令为准。

## 三、质量标准

1. 工程质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，100%一次验收合格，并且争创上海市优质工程“白玉兰”奖。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

2. 土地管理要求：乙方的施工现场管理必须按照上海市相关文明工地标准及甲方提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾捌万伍仟贰佰贰拾壹元贰角整（¥ 104,585,221.20 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万贰仟伍佰捌拾捌元肆角捌分（¥ 3052588.48 元）；

##### （2）人工费金额：

人民币（大写）贰仟零壹万捌仟玖佰壹拾叁元零叁分（¥ 20018913.03 元）；

2. 合同价格形式：**固定总价闭口包干的计价方式**。除下列情况可调整合同价款外，其他一律不得调整：

2.1 本工程材料品种的设计变化；

2.2 本工程承包范围的设计变化；

2.3 不可抗力；

2.4 本合同专用条款第12.1款的约定；

#### 五、项目经理

乙方项目经理：张维成。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）招标文件（含技术规格书）、技术标准和要求；

（5）投标函及金额；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年10月23日签订。

十、签订地点

本合同在上海市黄浦区西藏南路1688号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同全体当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，四方各执正本肆份，副本叁份。

(以下无正文)

合同签署页

甲方1（公章或合同专用章）： 中国船舶工业集团公司第七〇八研究所  法定代表人或其授权代表： (签字或盖章) 工商注册住所：上海市西藏南路 1688 号 邮政编码：200011 法定代表人：卢霖 电 话：021-63161688 传 真：021-63161212 开户银行：工行上海市分行第二营业部 账 号：1001190709014416849 税 号：12100000425007603X	甲方2（公章或合同专用章）： 中船第九设计研究院工程有限公司 法定代表人或其授权代表： (签字或盖章) 工商注册住所：上海市武宁路 303 号 邮政编码：200063 法定代表人：高康 授权代表： 电 话：021-62549700 传 真：021-62576715 开户银行：工行上海联升大厦支行 账 号：100133399004603136 税 号：913100007425014619A
甲方3（公章或合同专用章）： 中国核工业华兴建设有限公司  法定代表人或其授权代表： (签字或盖章) 工商注册住所：江苏省南京市建邺区云龙山路 79 号 邮政编码：210019 法定代表人：陈宝智 电 话：025-87746651 传 真：025-8774625 开户银行：建行南京新城科技园支行 账 号：32001590400052500016 税 号：91320000134756540Y	乙方（公章或合同专用章）： 中建八局装饰工程有限公司  法定代表人或其授权代表： (签字或盖章) 工商注册住所：上海自贸区世纪大道 1568 号 16 层 01-03 单元 邮政编码：200120 法定代表人：王展 电 话：021-60576970 传 真： 开户银行：建行上海六里支行 账 号：31050161383600001860 税 号：913100007374966966

竣工验收文件

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 总部研发中心

项目编码(报建编码): 1601HP0016

施工许可编码: 1601HP0016D02

建设单位: 中国船舶集团有限公司第七〇八研究所

开工日期: 2018 年 3 月 15 日

竣工验收日期: 2023 年 8 月 14 日



工程概况			
建安工作量	58755.13 万元	建筑面积	93031.19 M <sup>2</sup>
此次竣工验收工程概况描述：			
<p>总部研发中心项目位于黄浦区西藏南路 1688 号，该工程分为四个单体：南楼、北楼、西楼、地下室。其中南楼层数 21 层，建筑面积 39797.5 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；北楼层数 11 层，建筑面积 20261.84 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；西楼层数 3 层，建筑面积 3944.7 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；地下室层数 2 层，建筑面积 28203.8 m<sup>2</sup>，结构类型为框架剪力墙结构；该工程包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能弱电、建筑节能、电梯等十个分部工程，现所有分部工程均已完成，质量控制资料齐全，具备验收条件。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职 务		姓 名	工作单位	职称	职务	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长	张拯	中国船舶集团有限公司第七〇八研究所	研究员	项目负责人	
	副组长	王川	中船第九设计研究院工程有限公司	研究员	项目负责人	
		刘鸿	上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	项目负责人	
		赵子证	中船勘察设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
	成 员	曾维胜	中国核工业华兴建设有限公司	工程师	项目负责人	
		李尚	中国核工业华兴建设有限公司	工程师	技术负责人	
		刘嘉麒	中国核工业华兴建设有限公司	工程师	安装负责人	
		张维康	中建八局装饰工程有限公司	工程师	项目负责人	
		陈兵	上海高诚智能科技有限公司	工程师	项目负责人	
		瞿金峰	上海环宇消防集团有限公司	工程师	项目负责人	
建设单位项目负责人: 张拯						
建设单位法定代表人: 卢霖						
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						



(单位公章)

竣 工 验 收 标 准	<p>本工程严格按照验收标准规范:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 进行竣工验收。</li> <li>2. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2018。</li> <li>3. 《混凝土工程施工质量验收规范》GB 50204-2015。</li> <li>4. 《建筑工程施工质量验收规范》GB50303-2015。</li> <li>5. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002。</li> <li>6. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018。</li> <li>7. 《建筑内部装修防火及验收规范》GB50354-2005。</li> <li>8. 《建筑室内防水工程技术规程》CECS196-2006。</li> <li>9. 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：           日 期：2023.8.14</p>

- 附：
- 1、参建施工单位竣工报告
  - 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
  - 3、监理单位工程质量评估报告



## 9、阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-一标段

合同关键页

中建三局052021ZH0373820

建设工程施工专业分包  
合同

二〇二一年九月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴北京园区项目(4-1-01 研发楼等 43 项)施工总承包工程。

2. 分包工程名称：阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程一标段。

3. 分包工程地点：本项目位于北京市朝阳区五环外北扩区，阿里巴巴北京园区项目，来广营东路与规划六路交叉口附近，介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面表属于本专业分包的工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年10月21日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工指令为准。

计划完工日期：2022年11月15日。本项目分包工程完工日期暂定，实际完工日期以发包人验收通过并接收为准。

工期总天数：389天。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿零肆佰零柒万玖仟贰佰贰拾捌元陆角肆分（¥104079228.64）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）玖仟伍佰肆拾捌万伍仟伍佰叁拾元捌角陆分（¥95485530.86），按增值税税率【9%】计算，增

值税税金为人民币（大写）捌佰伍拾玖万叁仟陆佰玖拾柒元柒角捌分  
(¥8593697.78)。

2. 分包合同价格形式：总价包干合同。

#### 五、合同文件构成

下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (3) 分包合同协议书；
- (4) 技术规范、交付标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承

包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2021 年 9 月 20 日在 北京市 签订，自 双方签字盖章后 生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 合同专用章

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 刘胜印  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

分包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 王展

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

## 竣工验收文件

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 03

单位（子单位）工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术（质量）负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
节能质量检验结果				好			
综合验收结论	<span style="font-size: 2em; color: red;">★</span> <span style="font-size: 1.5em;">徐仕乾</span> <span style="font-size: 1.5em;">合格</span>						
施工单位 项目负责人：  2023年11月2日	勘察单位 项目负责人：  年 月 日	设计单位 项目负责人：  2023年11月2日	监理单位 总监理工程师：  2023年11月2日				

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、本表由施工单位填写。

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 03

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、**项目管理**：由项目经理负责，组织施工、监理、设计、勘察等单位参加，并对工程项目的质量、进度、安全、成本等进行综合管理。

3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
节能质量检验结果				好			
综合验收结论	<span style="font-size: 2em; color: red;">★</span> <span style="font-size: 1.5em;">徐仕乾</span>			<span style="font-size: 1.5em;">中建三局集团有限公司</span> <span style="font-size: 1.5em;">项目经理</span> <span style="font-size: 1.5em;">王军</span>		<span style="font-size: 1.5em;">北京赛瑞斯国际工程有限公司</span> <span style="font-size: 1.5em;">总监理工程师</span> <span style="font-size: 1.5em;">兰国</span>	
施工单位 项目负责人:	2023年1月1日	勘察单位 项目负责人:	年 月 日	设计单位 项目负责人:	2023年1月1日	监理单位 总监理工程师:	2023年1月2日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 03

单位（子单位）工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术（质量）负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	涂饰	/	/	符合要求		同意验收	
10	裱糊与软包	/	/	符合要求		同意验收	
11	细部	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	合格						
 施工单位 项目负责人: 	 勘察单位 项目负责人: 	 设计单位 项目经理: 	 监理单位 总监理工程师: 				
2023年11月2日	年 月 日	2023年11月2日	2023年11月2日				

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼C座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">        </div> <div style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">徐仕乾</span>  <span style="font-size: 1em;">合格</span> </div>						
施工单位 项目经理:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:				
2023年11月2日		2023年11月2日	2023年11月2日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、本表由施工单位填写。

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收由施工、设计、监理单位项目负责人和总监理工程师参加，并签字。

3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼D座			子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	/	/	符合要求		同意验收	
2	抹灰	/	/	符合要求		同意验收	
3	门窗	/	/	符合要求		同意验收	
4	吊顶	/	/	符合要求		同意验收	
5	轻质隔墙	/	/	符合要求		同意验收	
6	饰面板	/	/	符合要求		同意验收	
7	饰面砖	/	/	符合要求		同意验收	
8	幕墙	/	/	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人:  2023年11月2日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2023年11月2日		监理单位 总监理工程师:  2023年11月2日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、本表由施工单位填写。

## 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号： 03

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1、地基与基础、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、监理工程师参加并签字。

3、本表由施工单位填写。

## 证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-一标段项目，已竣工。

本项目建筑业态：办公，装修合同金额：10407.92万元。该项目履约评价结果：优。



10、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 檐-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工  
程(北京广西大厦室内外装修工程)

合同关键页

 中建五局

朝阳区潘家园华威里 26 号 1 檐-2-18 层、附房 3 一至二层、附房  
4 一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）

## 专业分包合同

合同编号: \_\_\_\_\_



承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

分包人: 中建不二幕墙装饰有限公司

签约时间: \_\_\_\_\_

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91430000616770791J

注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路 158 号

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

11050169520000000922

分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

法定代表人：刘国军

项目负责人：吴传兴

资质专业及等级：专业承包建筑工程壹级

复审时间及有效期：有效期至：2024 年 09 月 30 日

安全生产许可证号码：(湘)JZ 安许证字[2004]000030

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430000616770791J

注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

电话：0731-85699795

开户行及账号：建行长沙井湾子支行 43001531061050000522

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至

## 二层、附房4 一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）

工程地点：北京市朝阳区潘家园华威里26号

工程规模：项目毗邻北京最大的古玩交易市场(潘家园古玩城)和东三环国贸商圈，建筑面积33866.81平方米，本项目集酒店、**办公**于一体，大厦占地15亩，主楼高22层。

分包范围：**建筑装饰装修**

分包形式：包工、包料，包质量、机具设备、进度、安全、文明施工、深化设计、验收交工及资料归档，包自负盈亏的分包方式。

承包人提供给分包人的支持：承包人除提供现场电源及水源楼层接驳点外，其余均由分包人自行解决，费用均包含在分包合同中。

### 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

暂定金额（含增值税）181275052.5元（大写：壹亿捌仟壹佰贰拾柒万伍仟零伍拾贰元伍角）。其中不含增值税暂定金额为166307387.62元（大写：壹亿陆仟陆佰叁拾万零柒仟叁佰捌拾柒元陆角）；增值税单列税率为9%，税金14967664.88元（大写：壹仟肆佰玖拾陆万柒仟陆佰陆拾肆元捌角捌分）。

其中：不含税人工费为￥54382515.75元，（大写：人民币伍仟肆佰叁拾捌万贰仟伍佰壹拾伍元柒角伍分），占不含税分包合同价款的比例为30%。

### 三、工期

计划开工日期：2022年9月8日

计划完工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数为：295天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整，乙方保证不因工期延长向甲方提起任何索赔。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

## **五、安全文明施工标准**

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到\_\_\_\_/  
安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

## **六、合同文件及解释顺序**

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

## 十一、合同的生效

合同订立时间：2022 年 9 月 10 日

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

乙 方：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：

## 证明

兹有中建不二幕墙装饰有限公司承建的北京广西大厦室内外装修工程项目精装修工程，承接范围为：图纸清单及合同范围内的全部精装修内容。该项目合同内全部施工内容均已竣工，其中办公部分的合同金额为 100124307.70 元，酒店部分的合同金额为 81150744.80 元。

开工时间：2022 年 9 月 8 日

竣工时间：2023 年 11 月 10 日

特此证明。

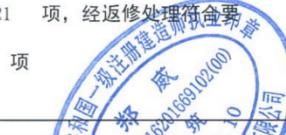
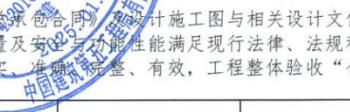
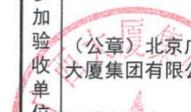
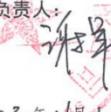
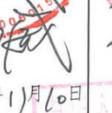
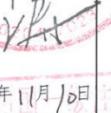
中国建筑第五工程局有限公司

2025 年 9 月 9 日

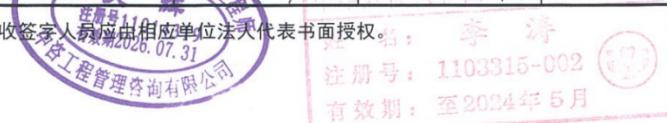


## 竣工验收文件

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称		朝阳区潘家园华威里26号1幢-2~18层、附房3一至二层、附房4一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层、地 / 32330.89m <sup>2</sup> 下2层
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	戴飞	开工日期	2022年09月08日
项目负责人		郑威		项目技术负责人	段凌晨	完工日期	2023年1月10日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		本单位工程已完成施工, 施工图与相关设计文件约定的全部施工内容, 工程实体施工质量及安全与功能性能满足现行法律、法规和工程建设强制性标准, 施工技术资料真实、准确、完整、有效, 工程整体验收“合格”。   					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	同意验收   项目负责人:  2023年1月10日	同意验收   总监理工程师:  2023年1月10日	同意验收   项目负责人:  2023年1月10日	同意验收   项目负责人:  2023年1月10日	/		

注: 单位工程验收时, 验收签章人必须由相应单位法定代表书面授权。



# 北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕1574号

北京广西大厦集团有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的朝阳区潘家园华威里26号1幢-2-18层、附房3一至二层、附房4一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

## 告知事项：

- 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
- 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

## 建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕1574号

工程名称	朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）		
建设单位	北京广西大厦集团有限公司	施工许可证号	110105202209060303
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
勘察单位	无	设计单位	北京中京惠工程设计有限公司
工程备注	监理单位总监理工程师：由'于跃'变更为'吴辉'；监理单位项目总监身份证号：由'110108196702134716'变更为'430103198008254568'；监理单位总监联系电话：由'13391692566'变更为'18810257246'；		

### 联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	通过。	通过。	2023-12-15	通过
消防验收	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会		一、现场抽样检查及功能测试合格；二、子项验收检查评定合格；三、单项验收检查评定合格。	2023-12-15	通过



附件 2

## 建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕1574号

工程名称	朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）				
建设单位	北京广西大厦集团有限公司		施工许可证号	110105202209060303	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
勘察单位	无		设计单位	北京中京惠工程设计有限公司	

### 建设工程规划许可单体明细表（无）

序号	单体名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								

### 建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）

序号	单体名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）	32330.89 平方米	27750.05 平方米	4580.84 平方米	18	2		
合计（面积）		32330.89 平方米	27750.05 平方米	4580.84 平方米				
单体备注：								



## 获奖证明

查询网址: [http://www.bcdca.org.cn/beizhuangxie/vip\\_doc/30473974.html](http://www.bcdca.org.cn/beizhuangxie/vip_doc/30473974.html)

# 2025年度北京市建筑装饰优质工程入选名单公示

## 2025 年度北京市建筑装饰优质工程入选名单公示

在企业自愿申报的基础上，经协会“质量评价工作办公室”组织专家及工作人员认真初评、复查和终评，2025 年度北京市建筑装饰优质工程质量评价工作现已结束。秉持“公开、公平、公正”的原则，经评审委员会审议，共 183 项工程入选建筑装饰优质工程（其中精品工程 44 项，优质工程 139 项），现予以公示，公示时间 2025 年 12 月 22 日至 12 月 28 日。如对所公示的相关内容存在异议，请于公示期内向北京市建筑装饰协会工程质量评价办公室反映，反映内容须实事求是，以单位名义反映的须加盖公章。

联系方式：

北京市建筑装饰协会地址：北京市门头沟区美安路 1 号 IDM

智能科技园 邮政编码：102308

工程质量评价办公室电话：010-63379813

联系人及电话：曹颖 13311113088

孙戌嵩 18511977708

刘静 15901035282

E-mail：bcdapayb@126.com

附件：1、2025 年度北京市建筑装饰精品工程入选名单

2、2025 年度北京市建筑装饰优质工程入选名单



2025 年 12 月 22 日



首页



留言



电话



位置

### 2025 年度北京市建筑装饰精品工程入选名单-装饰类 (35 项)

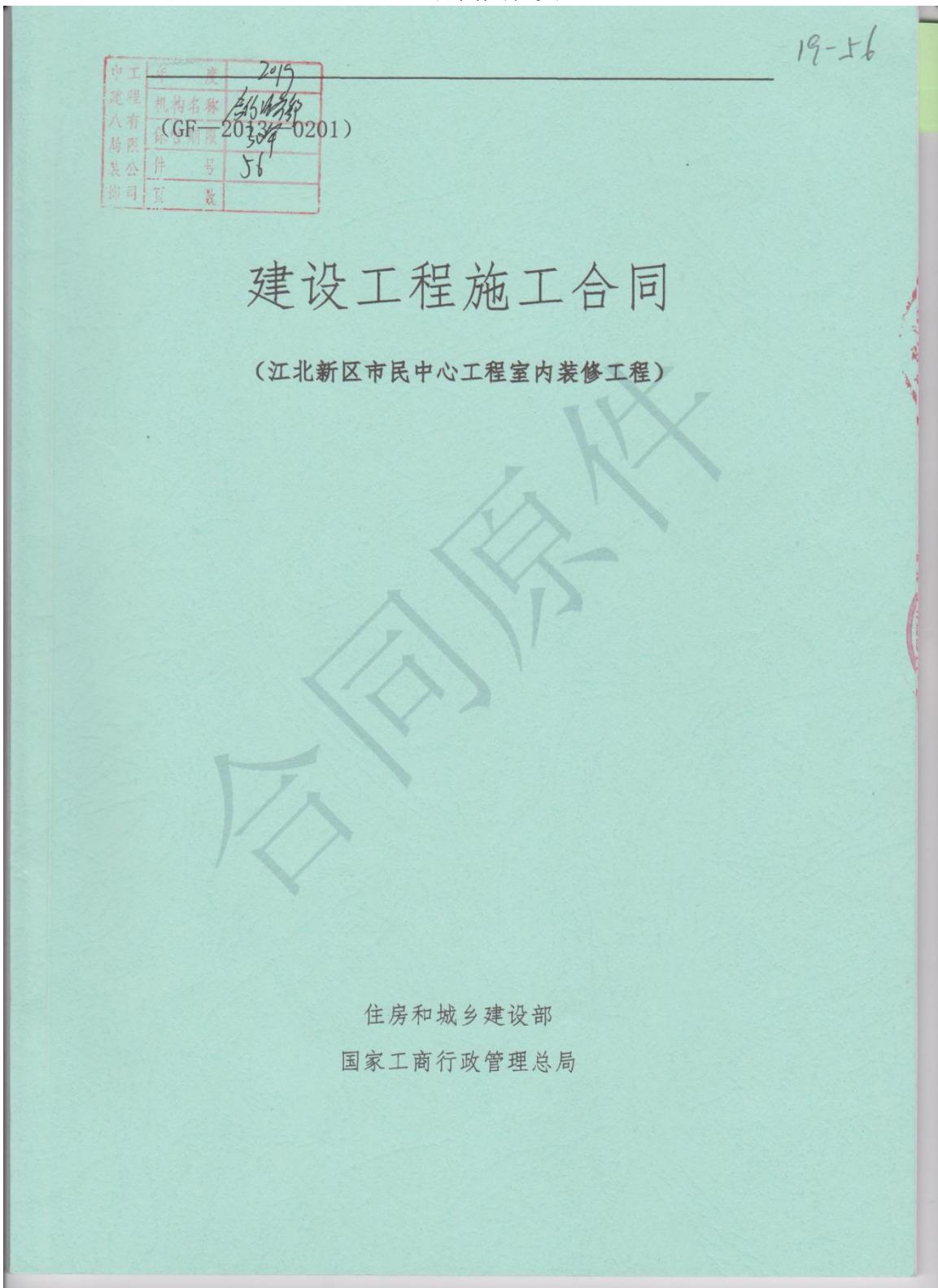
按工程名称首字母排序

序号	项目名称	单位名称
1	“206”办公区装修改造工程	北京市建筑装饰设计工程有限公司
2	1#研发用房等 12 项、9#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-36 地块项目)	中建二局第三建筑工程有限公司
3	安利上海旗舰店体验馆设计装饰装修施工一体化工程	北京亿尊装饰工程有限公司
4	北京城市副中心 FZX-0902-0229、0230 地块 B2 商务用地项目 (办公及配套) 精装修二标段	中建八局装饰工程有限公司
5	北京城市副中心行政办公区 C2 楼装修改造工程	北京城建七建设工程有限公司
6	北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目 FZX-1202-0079-03(落地区) 地块 F3 其他类多功能用地项目 (地下车库及酒店工程) 精装修工程 (三标段)	北京城建集团装饰工程有限公司
7	北体育馆	中建一局集团建设发展有限公司
8	朝阳区北辰西路 6 号院 3 号楼建筑楼层第 4 层、5 层、6 层、7 层、8 层及 11 层局部内装修工程	北京城建长城建设集团有限公司

序号	项目名称	单位名称
9	朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程 (北京广西大厦室内外装修工程)	中建不二幕墙装饰有限公司
10	成都京东方医院 (二期) -智慧慢病管理中心项目大区室内装修工程	中建一局集团装饰工程有限公司
11	官门口东岔佛协办公楼装修加固工程	北京首华建设经营有限公司

## 11、江北新区市民中心工程室内装修工程

### 合同关键页



### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市浦口新城开发建设有限公司

承包人/总承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就江北新区市民中心工程室内外装修工程工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

工程名称: 江北新区市民中心工程室内装修工程。

2. 工程地点: 江北新区核心区定山大街与滨江大道交界处以北

3. 工程立项批准文号: 宁新区管经变更字[2018]1号。

4. 资金来源: 国有政府性其他资金。

5. 工程规模: 项目位于浦口区顶山街道, 定山大街与滨江大道交界处以北, 总建筑面积 75256.3 平方米, 其中: 地上建筑面积 48546 平方米, 地下建筑面积 26710.3 平方米, 主楼地上 6 层, 地下 1 层(局部地下 2 层); 主楼高度 35.82 米, 裙楼 15.9 米。其中: 市民活动中心 15734.1 平方米, 政府服务大厅 6153.1 平方米, 城市展陈区域 4800 平方米, 行政管理区域 9889.4 平方米, 其他辅助空间 4635.5 平方米, 主体建筑结构单跨跨度: 43.8 米。

5. 工程内容: 江北新区市民中心工程室内装修工程, 包含但不限于室内精装修及系统标识、厨房等装修施工。具体内容详见图纸及工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本工程承包内容及范围包括工程施工图纸(不限于合同图纸、工程量清单)、工程变更、标准规范、招标文件、招标澄清答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容。

#### 二、合同工期

开工日期: 以总监签发的书面开工令中的日期为准。

竣工日期: 开工令签发之日起加上承包人在投标函中自报的合同工期。

工期总日历天数: 135 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合最新《建筑工程施工质量验收统一标准》。

本工程的创优目标: 创建省级标化(文明)工地, 配合总承包人创建南京市房屋建筑优质示范创建试点工程, 创建全国绿色示范工程, 确保获得省优质工程“扬子杯”并争创中国土木工程詹天佑大奖或中国建筑工程鲁班奖。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿叁仟柒佰叁拾伍万陆仟零贰拾陆圆陆角伍分(¥137356026.65元);

##### 2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 周亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书及招标文件;
- (2) 投标函和投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 现行技术标准和要求;
- (6) 图纸及变更图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的且经双方签字认可的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京市浦口新城开发建设有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒份, 承包人执 柒份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: □□

地址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: 021-60796888

地址: 中国(上海)自由贸易试验

区世纪大道 1568 号 28 楼 06 07 单元

邮 箱:

邮 箱:

开户银行:

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海新区支行

账号:

账号: 310066111018170006186

竣工验收文件

六(3)

专项工程质量验收记录

单位工程名称	江北新区市民中心工程	结构类型	上园三层钢结构、下园三层与地下室一层框架结构	层数	地上六层、地下一层
专项工程名称	江北新区市民中心工程室内装修工程	专项验收范围	室内装饰装修工程		
专项工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	专项工程面积	75256.3m <sup>2</sup>	造价	13735.6万元
验收日期	2020年4月29日	开、竣工日期	2017年6月10日、2020年6月12日		
验收内容及自评意见	项目	验 收 记 录			
	分项工程	共 24 个分项，经验收符合标准和设计要求 24 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项			
	安全和主要使用功能核查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共5份，符合要求 5份			
	观察质量验收	好			
	自评意见	符合设计图纸及相关验收规范要求，自评合格			
验收意见					
验收单位	施工单位（总包） 项目经理 (公章) 年 月 日	专项施工单位 项目负责人 (公章) 2020年4月29日	建设单位 项目负责人 (公章) 2020年5月4日		
	建设设计单位 项目负责人 (公章) 2020年5月5日	专项工程设计单位 项目负责人 (公章) 2020年4月30日	监理单位 总监理工程师 (公章) 2020年4月30日		

注：建筑节能分部、单独办理质量监督手续的安装、装饰装修分部（含幕墙）及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）应进行专项验收。

# 證書

中建八局装饰工程有限公司：

你单位参加建设的**江北新区市民中心**工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 江北新区市民中心工程室内装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围：负一层至六层吊顶施工主要包括超微孔全频金属吸音板、设备集成带、高  
频无缝吸声板、岩棉板等；墙面施工主要包括哑光蜂窝漫反射金属板、玻  
纤不燃板、瓦楞铝板、仿石材大理石瓷砖等；地面施工主要包括橡胶地板、  
天然石材等；门窗施工主要包括木质门、金属门窗套等；其他施工主要包  
括金属踢脚线、石材窗台板、玻璃隔断、服务台、卫生洁具

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

## 12、绿地外滩中心 T4 项目装修

### 合同关键页

(GF—2017—0201)

### 建设工程施工合同

项目名称: 绿地外滩中心 T4 项目装修工程

发包人: 建信人寿保险股份有限公司

承包人: 中建八局装饰工程有限公司

日期: 二零二三年 月 日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）： 建信人寿保险股份有限公司  
承包人（全称）： 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绿地外滩中心 T4 项目装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿地外滩中心 T4 项目装修。
2. 工程地点：上海市黄浦区会馆街 51 号 T4 幢。
3. 工程立项批准文号：建信人寿总报[2022]325 号。
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容：T4 项目 2F 及 4F 至 30F 的装修、机电、智能化、弱电等系统改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次工程在 T4 塔楼现状基础上，进行公区装修提升，标准层装修和机电及智能化改造。本物业地面 30 层，地下 3 层，地上高度约 150 米，装修建筑面积约为 58857.76 平方米。本次施工方式采用施工总承包方式，施工内容包括实际楼层 4F 至 30F（除 10F 及 20F 避难层）室内装修、机电安装、综合网络、视频会议系统、智能化管理系统、节能及双碳改造，2F 公共电梯厅的装修改造，大堂电子显示屏安装，室内标识制作及安装。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 01 日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收 100% 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零叁万柒仟捌佰玖拾伍元叁角捌分（¥ 113037895.38 元）；其中税率9 %，不含税金额为 103704491.17 元，税费为 9333404.21 元

其中：

- (1) 安全文施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元叁角伍分（¥ 2976346.35 元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾万元整 (¥ 7900000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 易德春。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



平谢  
印瑞

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91310000607398772P

地址：上海市浦东新区银城路 99 号 31 楼



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：913100007374966966

地址：中国（上海）自由贸易区世纪大道

1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：200122

法定代表人：谢瑞平

法定代表人：王展

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：021-60638172

电 话：021-50386820

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-50386820

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行上海市分行第一支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号：31001501200050014693

账 号：31050161383600001860 (以最终确定的项目专  
户为准)

## 竣工验收文件

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	2 层及 4-30 层/61157.57 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	葛杰	开工日期	2023 年 9 月 22 日
项目负责人	易德春	项目技术负责人	马世泰	完工日期	2024 年 1 月 11 日
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验 收 结 论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 部符合标准及设计规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共核查 30 项, 经审查符合规定 30 项经核定符合规范规定 30 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项共抽查 20 项, 符合规定 20 项经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合规定 26 项,不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	
2024 年 1 月 11 日	2024 年 1 月 11 日	2024 年 1 月 11 日	2024 年 1 月 11 日	2024 年 1 月 11 日	

中华人民共和国注册监理工程师  
孙志荣  
注册号 33009351  
有效期 2024.08.13

中建八局装饰工程有限公司

2024.08.09

中建八局装饰工程有限公司

## 13、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包

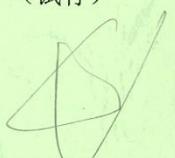
### 合同关键页

中工 建程 八有 局限 装公 饰司	年 度 机构名称 保管期限 件 号 页 数	2020 1315 30 20-74
----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

20-74  
数字金融

### 建设工程项目总承包合同示范文本

(试行)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京江北新区中央商务区开发运营有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江北新区数字金融产业园装修改造工程项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审备[2020]433号

工程内容及规模：本次装修改造包含装修改造工程及其他工程，装修改造工程范围包括对江北新区望江路5号共计七栋建筑物内外部装修和外立面改造，含室内外装饰、机电、智能化、电梯、水电暖通、消防及其它装饰配套工程。建筑面积约为42000平方米。

工程所在省市详细地址：江苏省南京市江北新区望江路5号

工程承包范围：详见设计任务书

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供。

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年08月05日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年08月25日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020年11月30日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计【施工图设计（含施工图预算等）】质量必须达到国家有关标准规范，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。物资采购要求的质量标准：工程所有物资（工程相关的物资材料）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹亿叁仟壹佰贰拾陆万零贰佰元整(小写金额: 131260200 元)

其中: 设计费为人民币(大写): 柒佰贰拾叁万伍仟伍佰元整(小写金额: 7235500 元)

施工费为人民币(大写): 壹亿贰仟肆佰零贰万肆仟柒佰元整(小写金额: 124024700 元)含: BIM 应用费(2961500 元)。

六、本项目工程总承包负责人姓名: 陶恺 施工负责人姓名: 许温锋 设计负责人姓名: 管建立

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

## 八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

双方盖章且法定代表人签章。

发包人: 南京江北新区中央商务区

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

开发运营有限公司

(公章或合同专用章)

3201910097193

法定代表人或其授权代表:  
(签字)



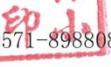
法定代表人或其授权代表:  
(签字)



工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电    话：  
传    真：  
电子邮箱：  
开户银行：

上虞支行

账    号：

工商注册住所：上虞章镇工业新区  
企业组织机构代码：9133000014616098X3  
邮政编码：310008  
法定代表人：  
授权代表：  
电    话：0571-89880898  
传    真：0571-89880899  
电子邮箱：399772@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司

账    号：33001656435050006334

承包人：中建八局装饰工程有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
  
工商注册住所：中国（上海）自由贸易  
试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、  
02、03 单元  
企业组织机构代码：913100007374966966  
邮政编码：200122  
法定代表人：王展  
  
授权代表：  
电    话：021-60576970  
传    真：021-50386830  
电子邮箱：  
开户银行：交通银行股份有限公司上海新

区支行

账    号：310066111018170006186

合同订立时间：    年    月    日

合同订立地点：

## 江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包 联合体职责分工

浙江亚厦装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江亚厦装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包（项目名称）项目。联合体各成员单位内部的联责分工如下：

中建八局装饰工程有限公司（某成员单位名称）负责承担江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包项目施工造价预算及所有采购、施工任务（包含工程施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工作）。

浙江亚厦装饰股份有限公司（某成员单位名称）负责承担江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包项目的所有装饰装修工程方案设计及概算、施工图设计任务（包含方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续服务等工作）。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

王康

## 竣工验收文件

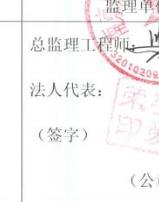
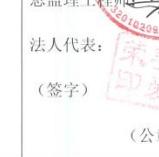
### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(1#) 验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
建筑面积	3431.5 m <sup>2</sup>	工程 造价	万元	结构层 次	地上五层、地下一层框架 结构	开工日期	2020年8月15日	竣工日期	2021年4月19日

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

验 3、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；  
收 4、质量控制资料完整；  
意 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；  
见 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。  
5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：  法人代表：  (签字) (公章)	总监理工程师：  法人代表：  (签字) (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字) (公章)	项目负责人：  (签字)  (公章)

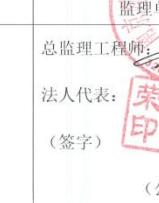
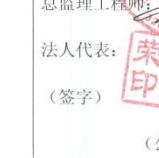
### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(2#) 验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
建筑面积	3497.4 m <sup>2</sup>	工程 造价	万元	结构层 次	地上五层、地下一层框架 结构	开工日期	2020年8月15日	竣工日期	2021年4月19日

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

验 1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；  
收 2、质量控制资料完整；  
意 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；  
见 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。  
5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：  法人代表：  (签字) (公章)	总监理工程师：  法人代表：  (签字) (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字) (公章)	项目负责人：  (签字)  (公章)

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(3#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目建设管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	4012.1 m <sup>2</sup>	工程 造价	万元	结构层 次	地上五层、地下一层框架 结构	开工日期	2020年8月25日
						竣工日期	2021年4月19日

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

验 1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；

收 2、质量控制资料完整；

意 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

见 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。

5、观感质量符合要求。

	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：刘国海 法人代表：王展 (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	设计单位 (公章)

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(4#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目建设管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	4416.5 m <sup>2</sup>	工程 造价	万元	结构层 次	地上五层、地下一层框架 结构	开工日期	2020年8月25日
						竣工日期	2021年4月19日

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

验 1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；

收 2、质量控制资料完整；

意 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

见 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。

5、观感质量符合要求。

	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人：刘国海 法人代表：王展 (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	设计单位 (公章)

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(5#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	4763 m <sup>2</sup>	工程 造价	万元	结构层 次	地上五层、地下一层框架 结构	开工日期	2020年8月25日

竣工日期：2021年4月19日

<b>验 收 意 见</b>	<p>由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：</p> <p>1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；</p> <p>2、质量控制资料完整；</p> <p>3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。</p> <p>5、观感质量符合要求。</p>						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位			
	技术负责人：  (签字)	总监理工程师：  (签字)	工地代表：  (公章)	项目负责人：  (签字)			
	法人代表：  (公章)	法人代表：  (签字)	单位负责人：  (签字)				

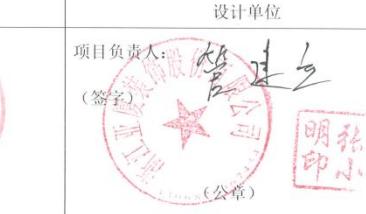
### 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(6#)

验收日期：2021年7月29日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	5979.6 m <sup>2</sup>	工程 造价	万元	结构层 次	地上五层、地下一层框架 结构	开工日期	2021年5月10日

竣工日期：2021年7月29日

<b>验 收 意 见</b>	<p>由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：</p> <p>1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；</p> <p>2、质量控制资料完整；</p> <p>3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。</p> <p>5、观感质量符合要求。</p>						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位			
	技术负责人：  (签字)	总监理工程师：  (签字)	工地代表：  (公章)	项目负责人：  (签字)			
	法人代表：  (公章)	法人代表：  (签字)	单位负责人：  (签字)				

建设单位	监理单位	建设单位	设计单位				
技术负责人：  (签字)	总监理工程师：  (签字)	工地代表：  (公章)	设计单位				
法人代表：  (公章)	法人代表：  (签字)	单位负责人：  (签字)					

**单位工程竣工验收证明书**

工程名称：江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包(7#)

验收日期：2021年4月19日

建设单位	南京市江北新区中央商务区开发运营有限公司			监理单位	南京建凯建设项目建设管理有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	5449 m <sup>2</sup>	工程 造价	万元	结构层 次	地上五层、地下一层框架 结构	开工日期	2020年8月25日

竣工日期	2021年4月19日
------	------------

由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场单位（子单位）工程竣工验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：

验 收 意 见

- 5、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；
- 6、质量控制资料完整；
- 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。
- 5、观感质量符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： <u>刘国海</u> 法人代表： <u>王展</u> (签字) (公章)	总监理工程师： <u>宋美印</u> 法人代表： <u>宋美印</u> (签字) (公章)	工地代表： <u>中央商务区</u> 单位负责人： <u>王展</u> (签字) 	项目负责人： <u>明强</u> (签字) (公章) 

## 项目经理资历及业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态(含办公)	竣工验收 日期	项目所在地	所担任职务
1	中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程	上海中建孚泰置业有限公司	13652.27	办公	2017.11.20	上海	项目经理
2	张江B-1地块新建办公楼总承包工程-精装修工程	上海懿嘉房地产有限公司	10159.64	办公	2018.7.31	上海	项目经理
3	上海小米金桥5G园区装修项目	上海玄戒技术有限公司	8318.63	办公	2022.10.20	上海	项目经理
4	上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程	上海证券有限责任公司	6198.21	办公	2023.9.21	上海	项目经理

备注：

- 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
- 提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作

为项目经理签字或盖章)等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额(办公部分)、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务(角色)的,还需提供委托人盖章的证明材料。

项目经理：曹张鹏

资格证书





使用有效期: 2025年08月12日  
2026年02月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹张鹏

性 别: 男

出生日期: 1991年11月08日

注册编号: 沪1312017201708663



聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曹张鹏

个人签名:

签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2017年09月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2018)1159643

姓 名: 曹张鹏



性 别: 男

出生年月: 1991年11月08日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月27日

有效期: 2024年05月06日至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹张鹏		社会保障号码		32098119911108321X			证件号码		32098119911108321X		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费			41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费			42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费			43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费			44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费			45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费			46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费			47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费			48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费			49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费			50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费			51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费			52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费			53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费			54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费			55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费			56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费			57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费			58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费			59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费			60	202511	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月-2025年10月		

截至2025年11月，累计缴费月数 157

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
日期：2025-12-28

业务专用章

电子印章 MEQCICkqQsM/WEBFaVY+4n12BUdjMaFe2mSabnZS+w5XPmXxAS7krmhUzGXlHX9Chm6RH8ypIa05sqQ2DDdagIc00  
验证码：dEg==

业绩一：中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程

合同关键页

中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修  
工程施工专业分合同



承包人： 中国建筑第八工程局有限公司  
分包人： 中建八局装饰工程有限公司  
签约地点： 上海市浦东新区  
签约时间： 二〇一七年五月十日

## 第一部分 合同协议书

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 黄克斯

住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分包人: 中建八局装饰工程有限公司

法定代表人: 孙士东

住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码: D231526859

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2020 年 12 月 21 日

营业执照号码: 913100007374966966

鉴于: 分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工且验收通过; 分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估, 对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程

工程地点: 上海市青浦区徐泾镇

工程概况: 本次招标内容为中建虹桥锦绣天地项目总承包工程, 建筑面积约 12.5 万平方米, 其中地上面积 9.3 万平方米, 地下面积 3.2 万平方米。

分包工程承包范围: 包括但不限于 1#楼、2#楼、6#楼 3 栋一类高层办公建

筑，3#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼7栋多层办公建筑，共计10个单体施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

## 二、合同价款

1. 本分包合同为固定总价/固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写壹亿叁仟陆佰伍拾贰万贰仟柒佰壹拾陆元（136522716.00元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格122993437.84元，增值税13529278.16元，税率11%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1. 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮3%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保

所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于2017年5月10日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）



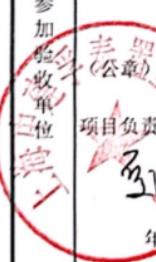
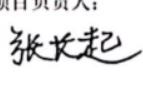
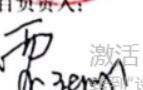
法定代表人（委托代理人）  


承包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（委托代理人）  


## 竣工验收文件

**表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录**

工程名称	中建虹桥锦绣天地项目精装修工 程		结构类型	框架结构	建筑面积	124708.78m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	梁涛	开工日期	2017年4月13日
项目负责人	曹张鹏		项目技术 负责人	周鹏	完工日期	2017年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			装饰装修分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位 章	建设单位	监理单位	总承包单位	设计单位	专业承包单位	
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

业绩二：张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程

合同关键页

张江 B-1 地块新建办公楼项目总承包工程-  
精装修工程施工专业分包合同

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 中建八局装饰工程有限公司

签约地点: 上海市浦东新区

签约时间: 二〇一七年十二月三日

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：孙士东

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑工程装饰装修工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2020 年 12 月 21 日

营业执照号码：913100007374966966

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程

工程地点：上海市浦东张江高科技园区内

工程概况：张江 B-1 地块新建办公楼项目，总用地面积 1.5 万平方米，总建筑面积 4.6 万平方米。

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内的精装修工程深化设计、采购、

施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料）。

## 二、合同价款

1. 本分包合同为□固定总价/□固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 壹亿零壹佰伍拾玖万陆仟肆佰叁拾捌元（101596438.00 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 91528322.52 元，增值税 10068115.48 元，税率 11%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见投标报价清单。

2.1 分包人接受在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上下浮 5%。

2.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到发包人认可的索赔。

2.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

2.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于2017年12月3日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

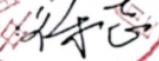
十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

(以下无正文)

承包人：（公章）



法定代表人（委托代理人）：

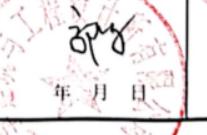
分包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）



法定代表人（委托代理人）：

## 竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江B-1地块新建办公楼项目精装修工程		结构类型	框架简结构	建筑面积	45973m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	梁涛	开工日期	2017年12月29日
项目负责人	曹张鹏		项目技术负责人	周鹏	完工日期	2018年7月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部			装饰装修分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位  参加验收单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位  总监理工程师: 王平光 年 月 日		总承攬单位  项目负责人: 蔡光健 年 月 日	设计单位  项目负责人: 邵峰 年 月 日	专业承包单位  项目负责人: 张鹏 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 业绩三：上海小米金桥 5G 园区装修项目

### 合同关键页

合同批号:MI807020220100004 保密

## 小米上海金桥 5G 园区装修项目

### 施工框架协议

发包人：上海玄戒技术有限公司

承包人：中建八局装饰工程有限公司

发包人(甲方): 上海玄戒技术有限公司  
承包方(乙方) 中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就小米上海金桥 5G 园区装修项目建设工程施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 小米上海金桥 5G 园区装修项目

工程地点: 上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模: 整体面积: 27462.4 m<sup>2</sup>, 其中办公面积: 20178.7 m<sup>2</sup>, 实验室面积: 7283.7 m<sup>2</sup>.

资金来源: 发包人自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 金海路 1357 号园区内 5#楼、7#楼、地下室实验室所有装饰、机电、通风、消防、智能化等相关专业的深化设计、采购、施工、调试等相关工作。本框架协议仅约定以下三部分工程内容: 1) 办公区域内钢结构工程; 2) 办公区域内机电工程(5#、7#一次机电); 3) 5#、7#办公精装及二次机电(不包含原建筑未完善项的施工及整改), 具体详见《附件一: 工程范围》。实验室相关条件确定后再行签订合同。

三、质量标准: 合格

### 四、承包方式

本工程采取暂定合同总价的承包方式。

### 五、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 20 日(具体以业主指令为准)

里程碑节点工期要求:

- 1、2021年12月1日前完成深化设计并进场；
- 2、2022年春节前完成一次机电安装和钢结构夹层施工；
- 3、2022年2月16日开始精装修施工；
- 4、2022年4月30日前完工办公区装饰及工位安装；
- 5、实验室图纸确定后2月内完成实验室装修。

## 六、计量计价模式

本框架协议签订后工程成本根据施工图纸及计量计价原则进行施工图计量，并由双方共同签订以下三部分补充协议，本框架协议项下合同暂定总价款根据如下补充协议约定的价款进行调整：

### 1) 办公区域钢结构工程

待后续双方核对量价一致后总价包干。

### 2) 办公区域内机电工程（5#、7#一次机电）

此部分内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议。

### 3) 5#、7#办公精装及二次机电

此部分内容约定形式为固定单价（已明确的材料设备）+暂定金额（未明确的材料设备）的形式，待明确后根据材料设备认质认价，签订补充协议，同时须严格控制成本上限 1200元/m<sup>2</sup> 的装修标准。

## 七、合同金额

合同暂定总价款为：含税人民币（大写）伍仟壹佰玖拾壹万玖仟玖佰肆拾伍元整，（小写）¥51,919,945.00 元。其中除税金额：¥ 47,632,977.06 人民币（大写）：肆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰柒拾柒元零陆分，税金：人民币（大写）：肆佰贰拾捌万陆仟玖佰陆拾柒元玖角肆分，（小写）：¥ 4,286,967.94 元，税率 9 %。

若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金增减进行调整。发包人每次付款以银行汇款方式向承包人支付。每次付款前，承包人必须向发包人提供发包人认可的税率为【9】%的工程所在地与工程产值等额合

法有效增值税专用发票，否则发包人有权不向承包人付款且不承担逾期付款责任，承包人不得因此迟延或拒绝履行任何义务。

### 八、付款条件

8.1 本合同工程预付款为暂定合同总价的 20%。

8.2 进度款：发包人按核定施工总产值（按照当期实际完成的各部位的已完工程量）的 80% 向承包人支付工程进度款（当工程款支付到合同暂定总价款的 50% 后，预付款分两次在进度款中等额扣回）。

8.3 本工程竣工验收合格（指取得竣工验收备案表，下同）后 20 日内，发包人向承包人付至核定施工总产值的 85% 的工程进度款。

8.4 在取得竣工验收备案表和发包人内部验收单 30 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告和竣工结算资料且审计结算完成后，发包人向承包人支付至本合同项下工程结算价款的 97%。

8.5 预留合同结算价款的 3% 作为工程质量保修金，质保期为整体工程竣工验收合格之日起满两年。

### 九、预付款保函

9.1 在合同协议书签订时，承包人向发包人提供见索即付的预付款银行保函（格式需经发包人确认，见附件五），并作为本合同附件。保函金额：同合同预付款金额 ¥ 10,383,989.00 元；具体办理时间：签订合同后 15 日内。（保函须在第一期进度款支付前提供给发包人）

9.2 承包人提交付款申请，须同时提供全额预付款银行保函。预付款银行保函有效期至承包人根据合同及发包人指示完成的工程量价值达到发包人支付的预付款金额后 30 日。上述保函需经发包人确认后方可解除担保。

### 十、履约保函

在合同协议书签订时，承包人向发包人提供不可撤销的见索即付的履约银行保函（格式需经发包人确认，见附件六），并作为本合同附件。保函受益人为发包人，履约保函用以确保承包人全面履行合同约定的工期（竣工验收合格之日起 90 日历天）、质量及所有合同责任。

保函金额: 合同总额的 10 %, 即 ¥ 5,191,994.50 元。具体办理时间: 签订合同后 15 日内。(保函须在第一期进度款支付前提供给发包人)。履约银行保函有效期的截止时间为工程竣工验收合格之日起 90 日历天。

#### 十一、其他

1. 本协议为双方合作的框架协议, 针对本项目工期、价款、支付、双方权利义务等具体事宜, 以本协议第六条约定的补充协议具体内容为准。
2. 各方因履行本协议(包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的, 任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 承包人应该按照规定缴纳建筑工程一切险、第三者责任险、农民工工伤保险费和农民工工资保证金等。

#### 十二、协议份数

本协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 经双方盖章之日起生效。

发包人(甲方):

承包人(乙方)专用章

签约代表人:

签约代表人:

公司盖章:

公司盖章:

签约日期: 2022年01月14日

签约日期: 2022年01月14日

附件一: 工程范围

附件二: 上海金桥 5G 项目框架协议造价估算

附件三: 商业廉洁承诺书及利益关系申报书

附件四: 保密协议

附件五: 预付款保函

附件六: 履约保函

## 小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议 补充协议一

发包人（以下简称“甲方”）：上海玄成技术有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于2022年1月14日已签订《小米上海金桥 5G 园区装修项目施工框架协议》  
(合同编号: MI80702022010004 以下简称“主合同”)。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程订立本补充协议，经双方协商同意，签订补充协议如下：

### 第一条 工程概况

工程名称：小米上海金桥 5G 园区实验室装修工程

工程地点：上海市浦东新区金海路 1357 号

建设规模：实验室面积：15589.09 m<sup>2</sup>

### 第二条 承包范围

1、承包范围：小米上海金桥 5G 园区实验室装修项目所有装饰、结构、机电、通风、消防、智能化等专业深化设计、采购、施工、调试、报建和验收等相关工作。约定包括以下内容：

- 1) B2F 造型实验室内钢结构工程；
- 2) 4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的机电工程(一次机电)；
- 3) 4#楼、B1F、B2F 试验室、B1F 休闲区及 B2F 造型实验室的精装及二次机电。

### 第三条 价款

1、本协议暂定总价款为：含税人民币（大写）叁仟壹佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾柒元贰角柒分，（小写）¥31,266,987.27 元，其中除税金额为：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾捌万伍仟叁佰零玖元肆角贰分 元，（小写）¥28,685,309.42 元，税金为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万壹仟陆佰柒拾柒元捌角伍分，（小写）¥2,581,677.85 元），税率 9%。若因国家政策原因导致税率发生变化，本协议除税金额保持不变，总金额随税金

增减进行调整。为免混淆特别说明：附件价款明细内所有工程量、综合单价、措施费均为暂定，以最终双方确认为准。

2、支付方式：支付方式执行主合同付款约定。

第四条 本协议条款为主合同的不可分割的组成部分，具有与主合同的同等法律效力。本协议条款与主合同约定不一致时，以本协议为准。

第五条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

第六条 除本协议中明确所做补充的条款外，主合同的其余部分应完全继续有效。

第七条 协议份数

本协议一式陆份，由甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：

签约代表人：

公司盖章：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（乙方）：

签约代表人：

公司盖章：

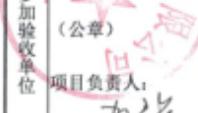
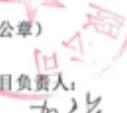
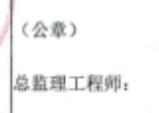
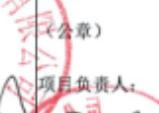
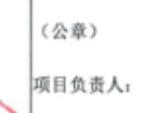
签约日期：2022年7月22日

附件一：图纸目录

附件二：协议价款明细

## 竣工验收文件

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	小米上海金桥5G园区装修项目工程		结构类型	框架结构体系	层数/建筑面	地上7层/19942.48m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		技术负责人	王红成	开工日期	2022年7月10日
项目负责人	曹张鹏		项目技术负责人	周宏斌	完工日期	2022-10-20
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			质量控制资料核查符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定的 0 项			安全及抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一 般”的 17 项，经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收符合规定	
综合验收结论		已按图完成并经图纸会审及设计变更的全部工程，施工操作及质量符合设计及国家现行规范、标准，工程验收合格。				
建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)		
参加验收单位  项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩四：上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程

合同关键页

上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修  
工程施工总包合同

[合同编号：BLZK-SHZQ-2022-006 ]



---

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海证券有限责任公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程。

2. 工程地点：上海市人民路 366 号外滩 SOHO-E 座大楼。

3. 工程立项批准文号：2202HP0114。

4. 资金来源：国有资金 100%。

5. 工程内容：对上海证券新办公大楼进行装修。包括但不限于：拆除工程、建筑工程、综合机电工程、消防工程、弱电工程（需二次招标），标识标牌工程，固定家具，窗帘，局部修复、加固工程以及配合施工许可证办理，办理质检、安检备案，资料整理存档（含纸质和影像资料），负责工程竣工验收，负责专项验收（含消防、技防等职能部门的所有专项验收），工程移交，结算审计送审，竣工资料城建归档，配合办理工程竣工备案，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制等内容。

具体见工程量清单、施工图纸及附件《承包人承揽工程项目一览表》、《施工界面划分表》。

6. 工程承包范围：

由发包人所提供的本工程施工图纸所显示的所有工程及施工招标文件所要求的所有工作内容的施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：180 天（具体时间以发包人开工令为准或施工许可证为准，若两者时间不一致，以在先为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因承包人原因每延误一天，每日应支付发包方人民币贰万元整违约金。延误至 10 天后，发包人可无条件解除合同。承包人除支付违约金外，需赔偿发包人因延误发生的直接和间接损失。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。如因承包人原因不能达到上述标准，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，发包人有权要求承包人支付合同价 10% 的违约金，并由承包人承担由此增加的费用、造成的各项损失和（或）延误的工期等。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含税

金额人民币（大写）陆仟壹佰玖拾捌万贰仟壹佰陆拾贰元伍角捌分（¥ 61,982,162.58 元）；  
其中：总价措施项目费用闭口包干，不作调整，人民币（大写）壹佰伍拾万陆仟贰佰玖拾叁元叁  
角贰分（¥ 1,506,293.32 元）。

承包人需按国家及地方相关规定缴纳各类规费、保险费、社会保险费等，费用已包括在合同总价中。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万柒仟肆佰陆拾玖元伍角柒分（¥ 917469.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万伍仟叁佰壹拾伍元零捌分（¥ 12375315.08 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20000000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4000000.00 元）。

(5) 总承包服务费：

人民币（大写）陆拾万元整（¥ 600000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 合同签订 30 天内，承包人在审图合格后的施工图基础上出具施工图预算（综合单价、取费须与投标时一致）供发包人审核，经双方确认后的施工图预算金额作为合同控制目标。施工图预算编制原则：  
执行专用条款 10.4.1 变更估价原则

#### 五、项目经理

承包人项目经理：苏培国。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

---

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章后、发包人收到承包人出具的银行保函之日起 生效。

十三、合同份数

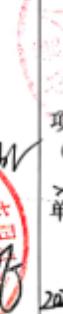
本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码： 9131 0000 7374 9669 66
地址：	地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、 03 单元
邮政编码：	邮政编码： 200135
法定代表人：	法定代表人： 王展
委托代理人：	委托代理人： /
电 话：	电 话： 021-60576970
传 真：	传 真： 021-60576970
电子邮箱：	电子邮箱： /

---

## 竣工验收文件

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海证券有限责任公司 总部新办公大楼装修工 程		结构类型	框架	层数/建筑面积 13层 /13142.46 m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局装饰工程有限 公司		技术负责人	葛杰	开工日期 2023.1.29
项目负责人	曹张鹏	项目技术负责人	田素丞	完工日期	2023.9.21
序号	项目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计规定 5 分部			符合要求
2	质量控制资料核 查	共核查 35 项，经审查符合规定 35 项经核 定符合规范规定 35 项			符合要求
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合规定 17 项， 不符合规定 0 项			符合要求
5	综合验收结论	1. 所含分项工程质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 有关安全功能环境保护和主要使用功能的抽样检验结果 符合规定。4. 观感质量符合要求。			
参加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 项目负责人： 单位负责人： 2023年9月20日	(公章) 项目负责人： 单位负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 单位负责人： 年 月 日	 项目负责人 (项目经理)： 单位负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 单位负责人： 年 月 日

## 1. 项目管理机构配备情况表（49人）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	龚永全	正高级工程师	职称证	正高级	(2023)10000395	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
项目指挥长	刘国军	高级工程师	职称证	高级	(2023)11050450	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
项目副指挥长	董方勇	高级工程师	职称证	高级	(2021)11081002	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
项目副指挥长	陶剑	中级工程师	职称证	中级	(2023)12051360	工程管理	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
项目经理	曹张鹏	高级工程师	一级注册建造师/职称证	高级	沪1312017201708663/(2023)11080566	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
技术负责人	周鹏	中级工程师	职称证	中级	(2020)12082792	建筑电气与智能化	中建八局装饰工程有限公司	/	/
设计经理	乐骞	高级工程师	职称证	高级	(2021)11081004	装潢艺术设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
项目副经理	唐寅	工程师	一级注册建造师证	一级	湘1432023202303141	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
生产负责人	周俊	中级工程师	职称证	中级	BJ80711351	建筑学	中建八局装饰工程有限公司	/	/
商务经理	赵陆银	高级工程师	职称证	高级	(2021)11080983/建[造]11243100015992	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
质量总监	赵明存	高级工程师	职称证/质量员证	高级	80711019/C1680939	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
安全总监	宋吾军	高级工程师	职称证/安全生产考核C证	高级	(2024)11080058/沪建安C3(2022)	安全工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/

					0074140				
BIM 经理	王钰翰	工程师	全国 BIM 技能等级证书	二级	190100102 3014204	建筑设计	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
采购经理	王昌彪	高级工程师	职称证	高级	(2020)110 80383	材料科学与工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
技术负责人(副职)	黄垚	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050706	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
计划经理	苏浩荣	中级工程师	职称证	中级	80723083/ 建 [造]11243 100016658	土木建筑	中建八局装饰工程有限公司	/	/
深化设计师	祝勇	中级工程师	工程师证	中级	(2022) 12081360	艺术设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
深化设计师	徐晓健	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11081111	环境艺术设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
深化设计师	陈海云	工程师	职称证	中级	(2021) 12053224	环境艺术设计	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
深化设计师	陈金彪	工程师	职称证	中级	(2021) 12051159	艺术设计	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
深化设计师	易流	工程师	职称证	中级	(2021) 12053215	艺术设计	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
施工员	崔世敬德	中级工程师	职称证	中级	(2024) 12082251	热能与动力工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
施工员	魏洋龙	中级工程师	职称证	中级	(2024) 12082306	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
施工员	陈颖嘉	工程师	施工员证	/	043201019 431601539 1	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
施工员	杨云佚	工程师	施工员证	/	044241020 001300001 7	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
施工员	蒋启佳	助理工程师	施工员证	/	044241020 001300001 3	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
安全员	李勤军	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3 (2023) 0169069	建筑工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/

安全员	李剑	/	注册安全工程师/安全生产考核 C 证	不分等级	202310046 430000015 51/沪建安 C3 (2024) 0200527	石油工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
安全员	李刚	/	安全生产考核考核证 C 证	不分等级	湘建安 C2(2020)0 501146	塑料成型	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
安全员	曾名昊	/	安全生产考核考核证 C 证	不分等级	湘建安 C3 (2020) 0007150	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
质量工程师	赵辉	/	质量员	不分等级	C2388331	工程管理	中建八局装饰工程有限公司	/	/
质量工程师	曾炜杰	/	质量员证	不分等级	C2388332	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
质量工程师	谭鹰	工程师	质量员证	不分等级	043201069 431702122 0	机 械设 计制 造及 其自 动化	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
质量工程师	李游	工程师	质量员证	不分等级	043201069 431700968 8	工程管理	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
采购(材料)工程师	宁余财	/	材料员证	/	F2383302	材料科学与工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
采购(材料)工程师	陈燕明	工程师	材料员证	/	043201119 431701058 9	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
造价工程师	赵宇	工程师	造价员证	/	043201019 431601538 8	工程管理	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
测量工程师	刘伟东	/	测量员证	不分等级	250109000 0604610	环境设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
BIM工程师	胡雅络	助理工程师	全国 BIM 技能等级证书	一级	220100102 3026962	环境设计	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
BIM工程师	谭惊朋	助理工程师	全国 BIM 技能等级证书	一级	210100102 3026604	建筑学	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
BIM效果展示工程师	黄健翔	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13054253	工程力学	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/

智能建造负责人	郭琳	高级工程师	职称证	高级	(2017)1105041	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司		
智能建造工程师	杨向东	中级工程师	职称证	中级	(2020)12082824	电气自动化技术	中建八局装饰工程有限公司	/	/
成品保护专员	胡强	助理工程师	材料员证	/	044241110 001300000 7	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
资料员	周伟琦	助理工程师	资料员证	/	043241140 001700174 7	建筑学	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
资料员	邢益胜	/	资料员证	不分等级	M2383319	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
劳资专员	李承林	/	劳务员证	不分等级	N2381902	园林	中建八局装饰工程有限公司	/	/
数字化专业工程师	常书洋	工程师	职称证	中级	(2023)12051343	工程管理	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
数字化专业工程师	李兵	工程师	职称证	中级	(2024)12050505	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曹张鹏	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	32098119911108321X	手机号码	18066153350
参加工作时间	2012 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312017201708663				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海中建孚泰置业有限公司	中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程	13652.20 万元	2017.04.13- 2017.11.20	已完	合格
上海懿嘉房地产有限公司	张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程	10159.64 万元	2017.12.19- 2018.07.31	已完	合格
上海玄戒技术有限公司	上海小米金桥 5G 园区装修项目	8318.63 万元	2022.07.10- 2022.10.20	已完	合格
上海证券有限责任公司	上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程	6198.21 万元	2023.01.29- 2023.09.21	已完	合格

---

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周鹏	性 别	男	年龄	33 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	320923199204152110		
手机号码	17626676518		证件号（职称证书编号）	(2020) 12082792	
参加工作时间	2014 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海中建孚泰置业有限公司	中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程	13652.20 万元	2017.04.13- 2017.11.20	已完	合格
上海懿嘉房地产有限公司	张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程	10159.64 万元	2017.12.19- 2018.07.31	已完	合格

### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵明存	证件类型	身份证件	证件号码	370728196901137617
手机号码	13916388408		证件号（质量员证编号）	80711019/ C1680939	

### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋吾军	证件类型	身份证件	证件号码	412727198801153035
手机号码	15996937106		证件号（C 证编号）	沪建安 C3(2022) 0074140	

---

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李勤军	证件类型	身份证	证件号码	420115199510226210
手机号码	13160697991		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3 (2023) 0169069
姓名	李剑	证件类型	身份证	证件号码	433122199604024511
手机号码	18022315674		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3 (2024) 0200527
姓名	李刚	证件类型	身份证	证件号码	433022198207185012
手机号码	13575813151		证件号 (C 证编号)		湘建安 C2 (2020) 0501146
姓名	曾名昊	证件类型	身份证	证件号码	440902199605022857
手机号码	15016619678		证件号 (C 证编号)		湘建安 C3 (2020) 0007150

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李承林	证件类型	身份证	证件号码	22052119990403001X
手机号码	15834519907		证件号		N2381902

#### 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

---

人员简历表

姓名	龚永全	性别	男	出生年月	1978 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高级工程师证	
毕业学校及专业	哈尔滨大学、土木工程	毕业时间		2001 年 7 月	
现任职务	党委书记、董事长	从事相关工作年限		24 年	
相关业绩情况	1、上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目指挥长：龚永全



# 中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2025〕343号

## 关于龚永全任职的通知

局属各单位：

经研究决定：

龚永全任中建八局装饰工程有限公司董事长（C2 职级， 24 级），试岗期一年。



中国建筑第八工程局有限公司

2025年5月7日

## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费

第 1 页



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025 年 09 月 28 日



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龔永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费



---

人员简历表

姓名	刘国军	性别	男	出生年月	1981 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	重庆大学、土木工程	毕业时间		2000 年 6 月	
现任职务	中建不二幕墙装饰有限公司党委书记、董事长	从事相关年限		25 年	
相关业绩情况	1、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 檐-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目指挥长：刘国军



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 中建不二幕墙装饰有限公司文件

中建不二人字〔2022〕251号

## 不二幕墙关于刘国军同志职务聘任的通知

总部各部门、分公司、项目经理部：

经公司研究决定，聘任：

刘国军同志为不二幕墙董事长、总经理、法定代表人。



2022年4月28日

抄送：公司领导。



202512102472540084

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘国军		证件号码	430722198109030477		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	10	10	10
截止		2025-12-10 08:52，该参保人累计月数合计			实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-10 08:52

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2025年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

---

### 人员简历表

姓名	董方勇	性别	男	出生年月	1987 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	山东建筑大学、土木工程		毕业时间	2009 年 7 月	
现任职务	华南分公司经理		从事相关工作年限	16 年	
相关业绩情况	1、上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

项目副指挥长：董方勇

姓 名 董方勇  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1984.10  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11081002  
Certificate No.



发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年11月11日

普通高等学校



## 毕业证书

学生 董方勇 性别 男，一九八四年十月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东建筑大学

校（院）长：

证书编号：104301200905004119

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 中建八局装饰工程有限公司文件

司人字〔2024〕221号

## 关于董方勇任免职的通知

所属各单位：

经研究决定，

董方勇任华南分公司经理（D2 职级），试岗期一年，免去董方勇华南分公司执行经理职务。



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董方勇		社会保障号码		371323198410036519			证件号码		371323198410036519				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	12	已缴费		21	2022	08	已缴费		41	2024	04	已缴费	
2	2021	01	已缴费		22	2022	09	已缴费		42	2024	05	已缴费	
3	2021	02	已缴费		23	2022	10	已缴费		43	2024	06	已缴费	
4	2021	03	已缴费		24	2022	11	已缴费		44	2024	07	已缴费	
5	2021	04	已缴费		25	2022	12	已缴费		45	2024	08	已缴费	
6	2021	05	已缴费		26	2023	01	已缴费		46	2024	09	已缴费	
7	2021	06	已缴费		27	2023	02	已缴费		47	2024	10	已缴费	
8	2021	07	已缴费		28	2023	03	已缴费		48	2024	11	已缴费	
9	2021	08	已缴费		29	2023	04	已缴费		49	2024	12	已缴费	
10	2021	09	已缴费		30	2023	05	已缴费		50	2025	01	已缴费	
11	2021	10	已缴费		31	2023	06	已缴费		51	2025	02	已缴费	
12	2021	11	已缴费		32	2023	07	已缴费		52	2025	03	已缴费	
13	2021	12	已缴费		33	2023	08	已缴费		53	2025	04	已缴费	
14	2022	01	已缴费		34	2023	09	已缴费		54	2025	05	已缴费	
15	2022	02	已缴费		35	2023	10	已缴费		55	2025	06	已缴费	
16	2022	03	已缴费		36	2023	11	已缴费		56	2025	07	已缴费	
17	2022	04	已缴费		37	2023	12	已缴费		57	2025	08	已缴费	
18	2022	05	已缴费		38	2024	01	已缴费		58	2025	09	已缴费	
19	2022	06	已缴费		39	2024	02	已缴费		59	2025	10	已缴费	
20	2022	07	已缴费		40	2024	03	已缴费		60	2025	11	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月-2025年10月		

截至2025年11月，累计缴费月数

184

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCr68dypFsMr0fP3/kChuP8P+L0mSAp05ociqGJS8iK3AIgbNNFCFibEtWy1AfkzkyXgN5ceFA2zGaGeTK2QI  
验证码: ZxKY=

人员简历表

姓名	陶剑	性 别	男	出生年月	1986 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	湖南农业大学、工程管理	毕业时间		2009 年 6 月	
现任职务	中建不二幕墙装饰有限公司副总经理、华南分公司 党总支书记、总经理	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目副指挥长：陶剑

姓 名 Name	陶剑	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年08月	
专 业 Specialty	工程管理	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	 发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2023)12051360	2023年02月13日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	陶剑	性别 男，一九八六年八月二日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校		工程管理
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	湖南农业大学	校(院)长: 陶建波
证书编号: 105371200905003017		二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 中国建筑第五工程局有限公司文件

建五人字〔2025〕212号

## 中建五局关于郭光远等职务任免的通知

各子公司、直营公司、区域分局、长沙建校、资产运营公司、局直管项目、总部各部门：

经研究决定：

郭光远任华东建设总经济师（C3）；

任江流任不二幕墙总会计师（C3）；

陶剑任不二幕墙副总经理（C3）；

免去杨晏君不二幕墙总会计师职务。



抄送：局领导。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶剑

社保电脑号：804384550

身份证号码：43092219860802171X

页码：1

参保单位名称：深圳不二科技建设有限公司

单位编号：31363228

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025/06	31363228	14080.0	2393.6	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	160.32	14.4	112.64	28.16
2025/07	31363228	14080.0	2393.6	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.4	14080	112.64	28.16
2025/08	31363228	14080.0	*2393.6	*1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	*126.72	14080	*112.64	*28.16
2025/09	31363228	14080.0	*2393.6	*1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	*126.72	14080	*112.64	*28.16
2025/10	31363228	14080.0	2393.6	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	*126.72	14080	112.64	28.16
2025/11	31363228	14080.0	2393.6	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	*126.72	14080	112.64	28.16
合计		14361.6	6758.4			4224.0	1689.6			422.4		760.32	675.84		168.96	

**社保费缴纳清单****证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755aefffeb127）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31363228单位名称  
深圳不二科技建设有限公司

---

**人员简历表**

姓名	曹张鹏	性别	男	出生年月	1991 年 11 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书			一级注册建造师/高级工程师				
毕业学校及专业	同济大学、土木工程	毕业时间		2012 年 7 月					
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		12 年					
相关业绩情况	1、中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程								
	2、张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程								
	3、上海小米金桥 5G 园区装修项目								
	4、上海证券有限责任公司总部新办公大楼装修工程								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目经理：曹张鹏



姓 名 曹张鹏  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1991.11.08  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11080566  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2023年3月22日



使用有效期: 2025年08月12日  
2026年02月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹张鹏

性 别: 男

出生日期: 1991年11月08日

注册编号: 沪1312017201708663



聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曹  
张 鹏

个人签名:

签名日期:

2025.12.23

中华人<sup>民</sup>共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2017年09月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2018)1159643

姓 名: 曹张鹏

性 别: 男

出生年月: 1991年11月08日



企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月27日

有效 期: 2024年05月06日至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹张鹏		社会保障号码		32098119911108321X			证件号码		32098119911108321X				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			157

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-12-28

业务专用章

电子印章：MEQCICkqQsM/WEbFaVy+4n12BUdjMaFe2mSabnZS+w5XPmXxAiAs7krmhUzGXlHX9Chm6RH8ypJa05sqQ2DDdagTe00  
验证码：dEg==

---

**人员简历表**

姓名	周鹏	性别	男	出生年月	1992 年 4 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		中级工程师					
毕业 学校及专 业	南京工业大学、建筑电气 与智能化	毕业时间		2015 年 6 月					
现任 职务	技术负责人	从事相关工作年限		10 年					
相关 业绩情况	1、中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程								
	2、张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程								

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

技术负责人：周鹏



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周鹏		社会保障号码		320923199204152110			证件号码		320923199204152110				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月-2022年08月		
中建八局装饰工程有限公司	2023年01月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			124

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

电子印章：MEYCIQDx/j3NBvPUg8FKNB33nnyRkn06Dov759cmEnMeBjgVFQIhALGSrqqXRWN3IBHfGYJsW8mxqUU0g8v/x1Cz0Sh  
验证码：sAhrZ

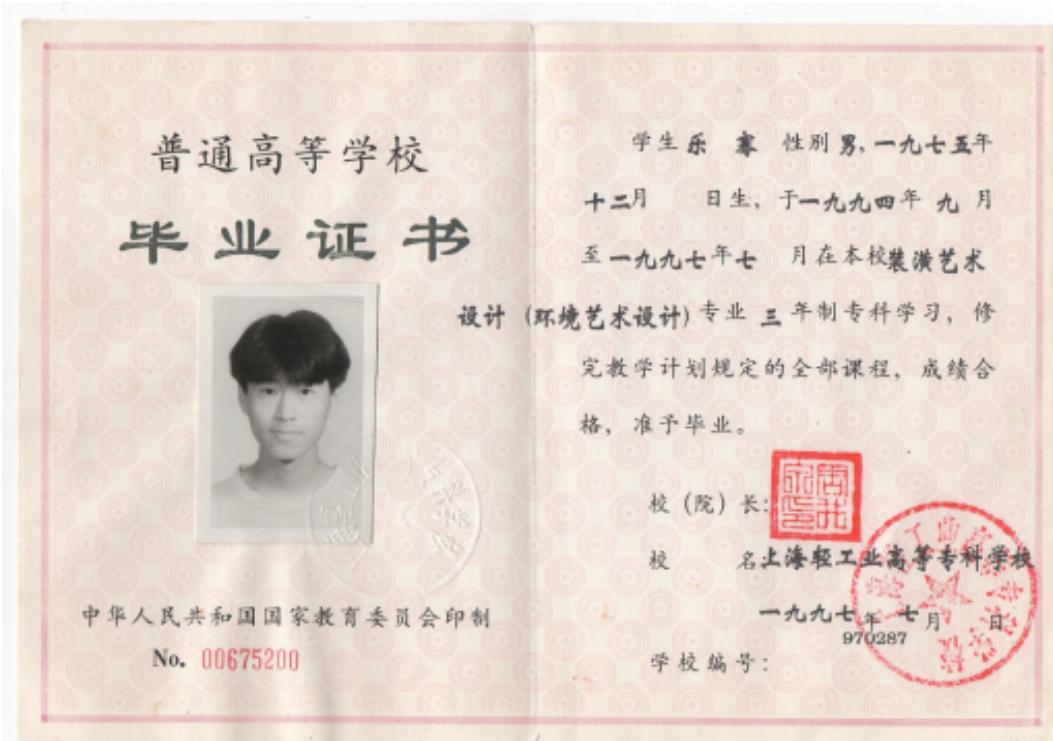
经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-12-14  
  
业务专用章

**人员简历表**

姓名	乐骞	性别	男	出生年月	1975 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业 学校及专 业	上海轻工业高等专科学 校、装潢艺术设计	毕业时间		1997 年 7 月	
现任 职务	主任设计师	从事相关工作年限		28 年	
相关 业绩情况	1、中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程				

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

设计经理：乐骞



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	乐骞		社会保障号码		310109197512062836			证件号码		310109197512062836				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月, 累计缴费月数			292

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCIJ+C9w0fi+Fj9581D41JQFS7ExooRZu9r1rHXXeAdvQThAOxU0tV3mXNXb06EMcw7FhWjpnZrV9REyeMV9P/  
验证码: LDxmK

## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程孝宇	342423199605015174	参保缴费
1057	王博	620123198812231712	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1083	王铎峰	620422198801197416	参保缴费
1084	吴奉涛	371202198206192111	参保缴费
1088	汪佳亮	230184198603133219	参保缴费
1092	秦鹏	220181199306123819	参保缴费
1097	张恩茂	342425198809165711	参保缴费
1098	周美婷	340203199308191229	参保缴费
1109	段绪峰	320323197809066037	参保缴费
1114	王家林	21021319880303465X	参保缴费
1120	王磊	210781198611090052	参保缴费
1121	王俊飞	230828198609288016	参保缴费
1126	张金玲	370722197304300320	参保缴费
1128	安德龙	211225197404150030	参保缴费
1133	刘行	430527198801125430	参保缴费
1139	李春晓	620422199002115749	参保缴费
1140	徐志强	362329198501206111	参保缴费
1144	乐塞	310109197512062836	参保缴费

第 10 页



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1083	王铎峰	620422198801197416	参保缴费
1084	吴奉涛	371202198206192111	参保缴费
1088	汪佳亮	230184198603133219	参保缴费
1092	秦鹏	220181199306123819	参保缴费
1097	张恩茂	342425198809165711	参保缴费
1098	周美婷	340203199308191229	参保缴费
1109	段绪峰	320323197809066037	参保缴费
1114	王家林	21021319880303465X	参保缴费
1120	王磊	210781198611090052	参保缴费
1121	王俊飞	230828198609288016	参保缴费
1126	张金玲	370722197304300320	参保缴费
1128	安德龙	211225197404150030	参保缴费
1133	刘行	430527198801125430	参保缴费
1139	李春晓	620422199002115749	参保缴费
1140	徐志强	362329198501206111	参保缴费
1144	乐骞	310109197512062836	参保缴费
1149	梅其闻	332626197408231571	参保缴费
1156	陆伟	320684198812162170	参保缴费
1164	张永	320381198709150395	参保缴费
1165	李小扣	341281199110201049	参保缴费



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1083	王铎峰	620422198801197416	参保缴费
1084	吴奉涛	371202198206192111	参保缴费
1088	汪佳亮	230184198603133219	参保缴费
1092	秦鹏	220181199306123819	参保缴费
1097	张恩茂	342425198809165711	参保缴费
1098	周美婷	340203199308191229	参保缴费
1109	段绪峰	320323197809066037	参保缴费
1114	王家林	21021319880303465X	参保缴费
1120	王磊	210781198611090052	参保缴费
1121	王俊飞	230828198609288016	参保缴费
1126	张金玲	370722197304300320	参保缴费
1128	安德龙	211225197404150030	参保缴费
1133	刘行	430527198801125430	参保缴费
1139	李春晓	620422199002115749	参保缴费
1140	徐志强	362329198501206111	参保缴费
1144	乐赛	310109197512062836	参保缴费
1149	梅其闯	332626197408231571	参保缴费
1156	陆伟	320684198812162170	参保缴费
1164	张永	320381198709150395	参保缴费
1165	李小扣	341281199110201049	参保缴费
1170	罗勇	340223199203260510	参保缴费



**人员简历表**

姓名	唐寅	性别	男	出生年月	1993 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		一级注册建造师证、工程 师证	
毕业 学校及专 业	山东建筑大学、机械工程 及自动化专业		毕业时间	2016 年 7 月	
现任 职务	项目副经理		从事相关工作年限	10 年	
相关 业绩情况	1. 复星南方总部项目南地块精装修标段一工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目副经理：唐寅



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9714731

姓 名：唐寅



性 别：男

出生年月：1993年09月23日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月29日

有 效 期：2024年04月29日至 2027年04月29日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月29日



姓 名	唐寅	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993年9月	
Date of Birth		
专 业	建筑工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12053210	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日

普通高等学校

**毕业证书**



学生唐寅 性别男，一九九三年九月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校机械工程及自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东建筑大学

证书编号：104301201605032889

校（院）长：靳奉祥

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202512319655412096

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐寅	证件号码	431225199309230219		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202505	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6
截止		2025-12-31 10:23	，该参保人累计月数合计	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实缴数 6个月,缓 缴0个月
实际缴费 6个月,缓 缴0个月					

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-31 10:23

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2025年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司 华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰装修、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

---

**人员简历表**

姓名	周俊	性别	男	出生年月	1984 年 7 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师					
毕业学校及专业	湖北工业大学、建筑学	毕业时间		2006 年 6 月					
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		19 年					
相关业绩情况	1、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包								
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

生产负责人：周俊





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周俊		社会保障号码		612525198407280419		证件号码		612525198407280419					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费			41	202404	已缴费			
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费			42	202405	已缴费			
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费			43	202406	已缴费			
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费			44	202407	已缴费			
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费			45	202408	已缴费			
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费			46	202409	已缴费			
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费			47	202410	已缴费			
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费			48	202411	已缴费			
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费			49	202412	已缴费			
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费			50	202501	已缴费			
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费			51	202502	已缴费			
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费			52	202503	已缴费			
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费			53	202504	已缴费			
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费			54	202505	已缴费			
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费			55	202506	已缴费			
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费			56	202507	已缴费			
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费			57	202508	已缴费			
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费			58	202509	已缴费			
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费			59	202510	已缴费			
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费			60	202511	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月-2025年10月		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-12-23



电子印章 MEUCIC2BGQ/6Dt5m0JfbIjPtnD4MT3R5VmeVNA2rSfYqz83AiEAig8M8dBReyQR03fKapZSBPQd91R4G3ZVY/74rg0  
验证码：N2oA=

激活  
转到“设置”

---

**人员简历表**

姓名	赵陆银	性别	男	出生年月	1986 年 6 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		高级工程师					
毕业 学校及专 业	淮海工学院、土木工程	毕业时间		2009 年 6 月					
现任 职务	商务经理	从事相关工作年限		16 年					
相关 业绩情况	1、青岛国信金融中心精装修、智能化工程(二标段)								
	2、前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程								

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

商务经理：赵陆银

姓 名 Name	赵陆银
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986. 06
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)11080983


职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
评审委员会

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年 11月 11日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 赵陆银 性别 男，一九八六年六月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 淮海工学院 证书编号：116411200905000692	校（院）长： 晏维炳 二〇〇九年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号: 建[造]11243100015992  
初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

姓名: 赵陆银  
身份证号码: 612301198606160012  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵陆银		社会保障号码		612301198606160012			证件号码		612301198606160012		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费			41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费			42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费			43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费			44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费			45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费			46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费			47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费			48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费			49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费			50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费			51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费			52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费			53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费			54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费			55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费			56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费			57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费			58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费			59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费			60	202511	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			96

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-12-10

业务专用章

电子印章 MEYCIQDeCrtEP0TpBk5DmWtVD8nIwsd9VUFHY3a4Io+/tQ4Y/AIhAKP4oJKPn5yzwoz7w+rk0RzBIY1oNi454B4JZy1  
验证码： U8Urd

---

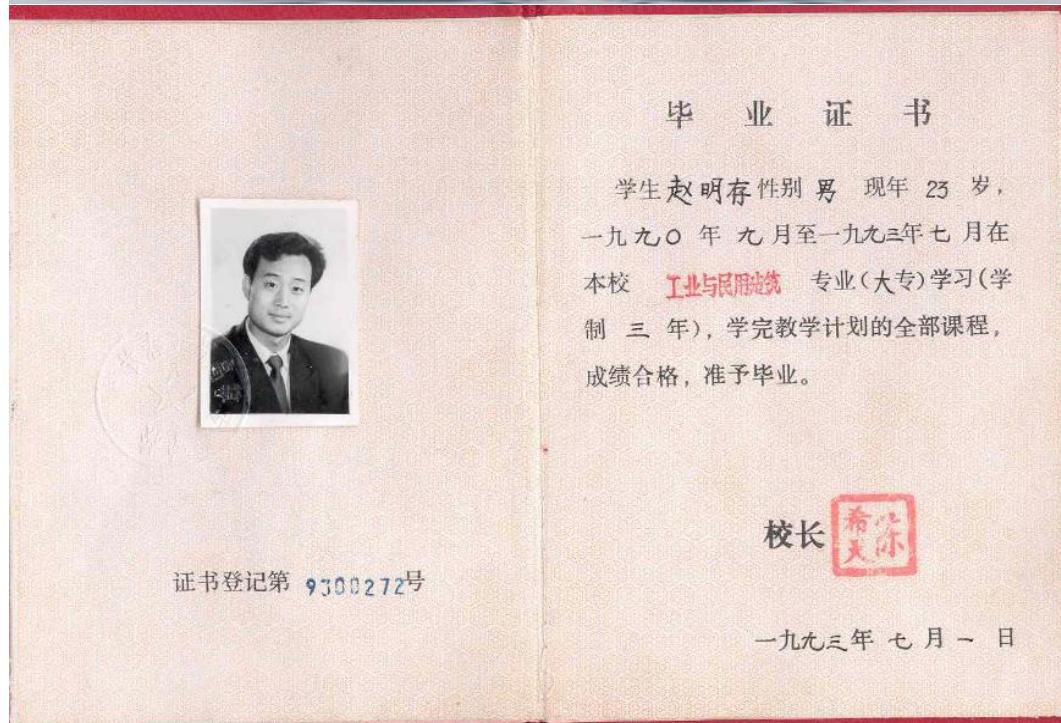
### 人员简历表

姓名	赵明存	性别	男	出生年月	1969 年 1 月		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师			
毕业学校及专业	国家开放大学、土木工程		毕业时间	1993 年 7 月			
现任职务	质量总监		从事相关工作年限	32 年			
相关业绩情况	1、青岛国信金融中心精装修、智能化工程(二标段)						
	2、生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程						

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质量总监：赵明存





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵明存		社会保障号码		370728196901137617			证件号码		370728196901137617				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费			41	202404	已缴费			
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费			42	202405	已缴费			
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费			43	202406	已缴费			
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费			44	202407	已缴费			
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费			45	202408	已缴费			
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费			46	202409	已缴费			
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费			47	202410	已缴费			
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费			48	202411	已缴费			
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费			49	202412	已缴费			
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费			50	202501	已缴费			
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费			51	202502	已缴费			
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费			52	202503	已缴费			
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费			53	202504	已缴费			
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费			54	202505	已缴费			
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费			55	202506	已缴费			
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费			56	202507	已缴费			
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费			57	202508	已缴费			
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费			58	202509	已缴费			
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费			59	202510	已缴费			
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费			60	202511	已登记			

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			334

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-12-31

业务专用章

---

**人员简历表**

姓名	宋吾军	性别	男	出生年月	1988 年 6 月		
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		注册安全工程师/高级工程 师/安全 C 证			
毕业 学校及专 业	中国矿业大学、安全工程		毕业时间	2014 年 9 月			
现任 职务	商务经理		从事相关工作年限	9 年			
相关 业绩情况	1、生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工 程						
	2、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程						

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明  
材料。

安全总监：宋吾军

姓 名 Name	宋吾军	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-01-15	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11080058	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by: China Construction Eighth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024年5月12日



190-0144



宋吾军 412727198801153035

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201810033310000184



姓 名 宋吾军

性 别 男

证件号码 412727198801153035

级 别 中 级

执业证号 1922011124

发证日期 2022年1月14日

注册安全工程师

注册专用章

1101020334400

190-0144

### 注 册 记 录

宋吾军 412727198801153035

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2027年1月14日

### 注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:沪建安C3(2022)0074140

姓 名:宋吾军



性 别:男

出生 年 月:1988年01月15日

企 业 名 称:中建八局装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月31日

有 效 期:2025年06月09日 至 2028年08月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋吾军		社会保障号码		412727198801153035		证件号码		412727198801153035					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		43	2024	05	已缴费	
2	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		44	2024	06	已缴费	
3	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		45	2024	07	已缴费	
4	2021	02	转移接续	7个月	25	2022	11	已缴费		46	2024	08	已缴费	
5	2021	03	已缴费		26	2022	12	已缴费		47	2024	09	已缴费	
6	2021	04	已缴费		27	2023	01	已缴费		48	2024	10	已缴费	
7	2021	05	已缴费		28	2023	02	已缴费		49	2024	11	已缴费	
8	2021	06	已缴费		29	2023	03	已缴费		50	2024	12	已缴费	
9	2021	07	已缴费		30	2023	04	已缴费		51	2025	01	已缴费	
10	2021	08	已缴费		31	2023	05	已缴费		52	2025	02	已缴费	
11	2021	09	已缴费		32	2023	06	已缴费		53	2025	03	已缴费	
12	2021	10	已缴费		33	2023	07	已缴费		54	2025	04	已缴费	
13	2021	11	已缴费		34	2023	08	已缴费		55	2025	05	已缴费	
14	2021	12	已缴费		35	2023	09	已缴费		56	2025	06	已缴费	
15	2022	01	已缴费		36	2023	10	已缴费		57	2025	07	已缴费	
16	2022	02	已缴费		37	2023	11	已缴费		58	2025	08	已缴费	
17	2022	03	已缴费		38	2023	12	已缴费		59	2025	09	已缴费	
18	2022	04	已缴费		39	2024	01	已缴费		60	2025	10	已缴费	
19	2022	05	已缴费		40	2024	02	已缴费		61	2025	11	已登记	
20	2022	06	已缴费		41	2024	03	已缴费		62				
21	2022	07	已缴费		42	2024	04	已缴费		63				

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市工程建设咨询监理有限公司	2020年12月-2021年06月	中建八局装饰工程有限公司	2021年07月-2025年10月
截至2025年11月，累计缴费月数			99

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-08-08

业务专用章

电子印章 MEUCIQDDEOKWBJsp1I+6Rzrx/TcWG6/4mUxRqcC03cM0qXWyaFwIgbGEz+HjEnuxEa0F/179AT6HHR98mwagr5pKGEW8  
验证码：8Sxc=

人员简历表

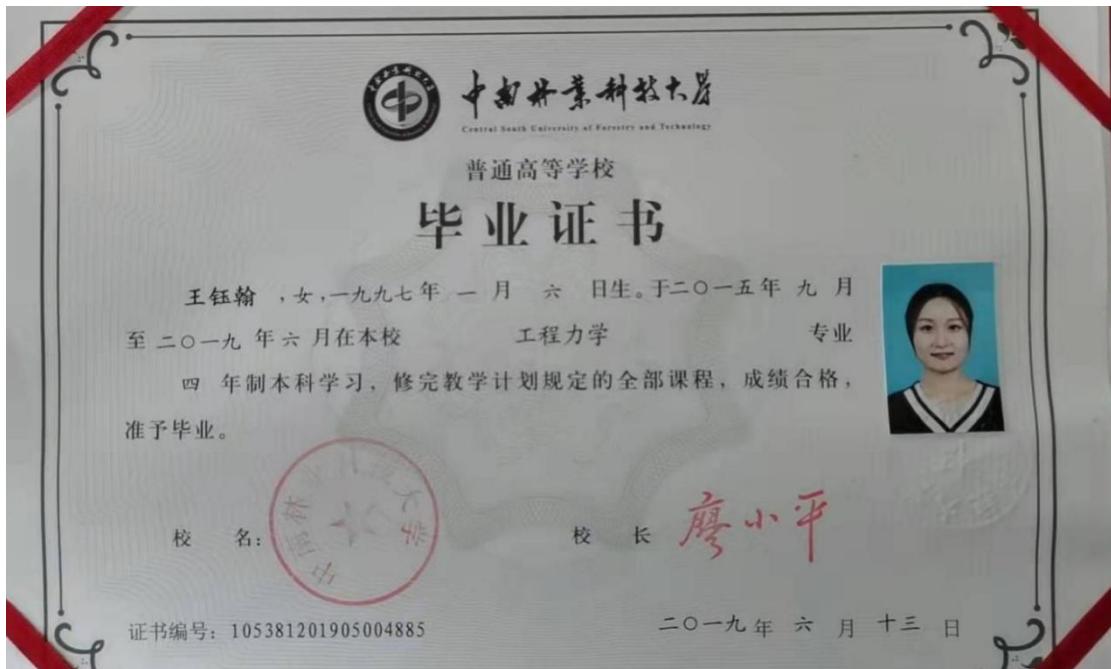
姓名	王钰翰	性别	女	出生年月	1997 年 1 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级二级证书、工程师证					
毕业学校及专业	中南林业科技大学、工程力学	毕业时间		2019 年 6 月					
现任职务	BIM 技术负责人	从事相关工作年限		6 年					
相关业绩情况	1. 复星南方总部项目南地块精装修标段一工程								
	2. 武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								
	3. 朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

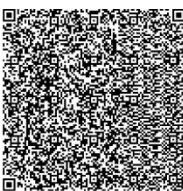
BIM 经理：王钰翰



姓 名	<u>王钰翰</u>	
性 别	<u>女</u>	
出生日期	<u>1997年01月</u>	
专 业	<u>机电工程</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	<u>工程师</u>	发证单位: <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by <u>高级工程师职称</u> <u>评审委员会</u>
证书编号	<u>(2023)12051450</u>	2023年02月13日



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	王钰翰	建账时间	201907	身份证号码	130124199701064549			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:43			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	5810	929.6	464.8	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5810	98.77		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：王钰翰

第1页,共2页

个人编号：4312000000015872922

202512	失业保险	5810	40.67	17.43	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5810	929.6	464.8	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5810	98.77	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5810	40.67	17.43	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5810	929.6	464.8	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5810	98.77	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5810	40.67	17.43	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5810	929.6	464.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5810	98.77	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5810	40.67	17.43	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5810	929.6	464.8	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5810	98.77	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5810	40.67	17.43	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5810	929.6	464.8	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5810	98.77	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5810	40.67	17.43	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:王钰翰

第2页,共2页

个人编号:4312000000015872922

---

**人员简历表**

姓名	王昌彪	性别	男	出生年月	1986 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	山东建筑大学、材料科学与工程	毕业时间		2010 年 7 月	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

采购经理：王昌彪

姓 名	王昌彪	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986.09	
Date of Birth		
专 业	材料科学与工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11080383	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建八局有限公司  
Issued by: 中建八局有限公司

2020年12月28日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王昌彪		社会保障号码		152127198609200018			证件号码		152127198609200018				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月, 累计缴费月数			184

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心  
日期: 2025-12-19  
业务专用章

电子印章 MEUCIQDLXWL8+G7i4hldDag9uruDxDdgXTxNUT6tzpA0CSXTbQIgG00hGEi3m2eExDs0VfulclkfMvKCf6mCWBSU1F2  
验证码: 844A=

---

### 人员简历表

姓名	黄垚	性别	男	出生年月	1987 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学 校及专业	湖南城市学院、艺术设计	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职 务	生产负责人	从事相关工作年限		15 年	
相关业 绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程				
	2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

技术负责人（副职）：黄垚





202512319684442074

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄焱		证件号码	430124198706254612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202505	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2025-12-31 10:23，该参保人累计月数合计			实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月
					实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-31 10:23

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

---

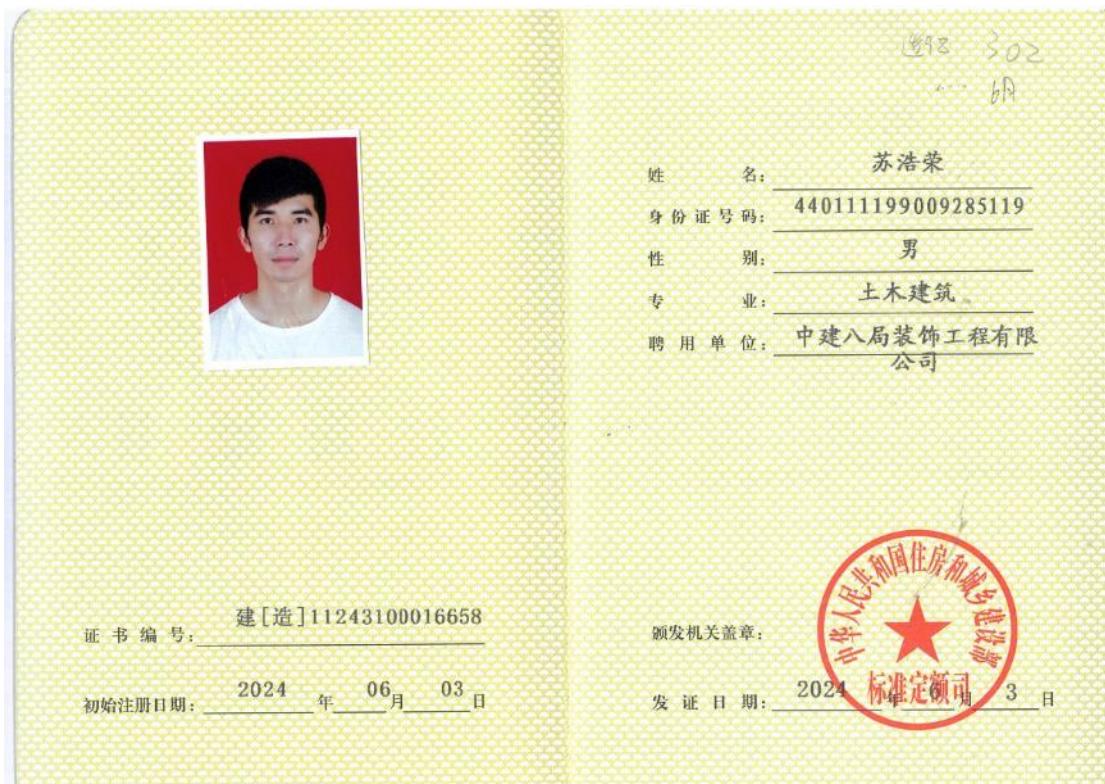
### 人员简历表

姓名	苏浩荣	性别	男	出生年月	1990 年 9 月		
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		中级工程师			
毕业 学校及专 业	安徽工业大学、工程管理		毕业时间	2014 年 7 月			
现任 职务	商务经理		从事相关工作年限	9 年			
相关业绩 情况	1、中建虹桥锦绣天地项目总承包工程-精装修工程						
	2、张江 B-1 地块新建办公楼总承包工程-精装修工程						

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

计划经理：苏浩荣







202512233926417943

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏浩荣		证件号码	440111199009285119		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202412	-	202511	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-12-23 15:11，该参保人累计月数合计			实际缴费 12个月 缓缴0个月	实际缴费 12个月 缓缴0个月
					实际缴费 12个月 缓缴0个月	实际缴费 12个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 15:11

---

**人员简历表**

姓名	祝勇	性别	男	出生年月	1987 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业 学校及专 业	太原科技大学、艺术设计	毕业时间		2009 年 7 月	
现任 职务	深化设计师	从事相关工作年限		16 年	
相关 业绩情况	1、生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工 程				

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

深化设计师：祝勇

姓 名	祝勇	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.09	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12081360	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2022年 7月 30日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 祝勇 性别 男，一九八七年九月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

艺术设计

校名：太原科技大学

证书编号：101091200905002207

校(院)长：*81 祝勇*

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	祝勇		社会保障号码		420821198709054058			证件号码		420821198709054058		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费			41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费			42	202405	已缴费	
3	202102	补缴	202103	23	202210	已缴费			43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费			44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费			45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费			46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费			47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费			48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费			49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费			50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费			51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费			52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费			53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费			54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费			55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费			56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费			57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费			58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费			59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费			60	202511	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年02月~2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			57

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDg4iwrp0c00a8w94eBg69ENPPotGvtwiDVb0fN55tdzgIgdcMdjc9vKR04qhrZqnYylmp33UeP9f78rjmNAij  
验证码：V0mI=

---

**人员简历表**

姓名	徐晓健	性别	男	出生年月	1989 年 4 月
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业 学校及专 业	吉林艺术学院、艺术设计	毕业时间		2011 年 6 月	
现任 职务	深化设计师	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩 情况	1、沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工				

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

深化设计师：徐晓健



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

徐晓健，女，1989年04月26日生，在吉林艺术学院  
艺术设计（环境艺术设计）专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学  
学士学位。



吉林艺术学院

院 长

学位评定委员会主席

林伟强

证书编号：1020942011P01520

二〇一一年七月一日

普通高等教育本科毕业生

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐晓健		社会保障号码		152301198904266025			证件号码		152301198904266025				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			172

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印鉴具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-12-19

业务专用章

电子印章 MEQCIAH/1IBXDDenlf5EUK20cJb0g7cC7PpQ7ZNueamL6V8HAIAgat0AUo8yX54wZGCpuagRJmCfTJ/t3cobT8qhPFD  
验证码：JHg==

人员简历表

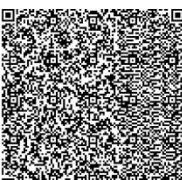
姓名	陈海云	性别	女	出生年月	1987 年 10 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注 册证书、职称证书		工程师证					
毕业学 校及专业	河南农业大学华豫学 院、艺术设计	毕业时间		2010 年 7 月					
现任职 务	深化设计师	从事相关工作年限		15 年					
相关业 绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程，办公楼								
	2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								
	3、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修 工程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

深化设计师：陈海云



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	陈海云	建账时间	201007	身份证号码	430524198710251168			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:37			
 1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构								
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈海云

第1页,共2页

个人编号：4312000000003136044

202512	失业保险	10000	70	30	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:陈海云

第2页,共2页

个人编号:4312000000003136044

---

人员简历表

姓名	陈金彪	性别	男	出生年月	1989 年 4 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		工程师证					
毕业学校及专业	湖南工程学院应 用技术学院、艺术设计	毕业时间		2012 年 6 月					
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		13 年					
相关业绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程								
	2、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内 装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

深化设计师：陈金彪

姓 名	陈金彪	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989 年 04 月	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12051159	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

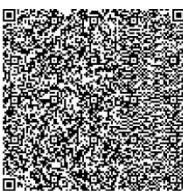
2021 年 3 月 2 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈金彪 性别男，1989 年 04 月 25 日生，于二〇〇八年九月 至二〇一二年六月在本院 艺术设计 专业四年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
院 名：	湖南工程学院应用技术学院	院 长：
证书编号：126601201205728379		二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	陈金彪	建账时间	201110	身份证号码	430381198904256019			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:38			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：陈金彪

第1页,共2页

个人编号：4312000000003363641

202512	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:陈金彪

第2页,共2页

个人编号:4312000000003363641

---

人员简历表

姓名	易流	性别	男	出生年月	1994 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	湖北民族学院/艺术设计	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1. 复星南方总部项目南地块精装修标段一工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

深化设计师：易流



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	易流	建账时间	201607	身份证号码	430726199410200519			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:39			
			<p style="margin: 0;">1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="margin: 0;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="margin: 0;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p style="margin: 0;">2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p style="margin: 0;">3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p style="margin: 0;">4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：易流

第1页,共2页

个人编号：4312000000018883494

202512	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:易流

第2页,共2页

个人编号:43120000000018883494

---

**人员简历表**

姓名	崔世敬德	性别	男	出生年月	1990 年 6 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		中级工程师					
毕业 学校及专 业	山东理工大学、热能与动 力工程	毕业时间		2013 年 7 月					
现任 职务	施工员	从事相关工作年限		12 年					
相关 业绩情况	1、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程								
	2、青岛国信金融中心精装修、智能化工程(二标段)								

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

施工员：崔世敬德

姓 名	崔世敬德
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990-06-19
Date of Birth	
专 业	热能与动力工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024)12082251
Certificate No.	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
  
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by: China Construction Eighth Engineering Bureau Co., Ltd.

2024 年 5 月 23 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	崔世敬德		社会保障号码		230502199006191519			证件号码		230502199006191519				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		22	202208	已缴费			43	202405	已缴费			
2	202101	已缴费		23	202209	已缴费			44	202406	已缴费			
3	202102	已缴费		24	202210	已缴费			45	202407	已缴费			
4	202103	已缴费		25	202211	已缴费			46	202408	已缴费			
5	202104	已缴费		26	202212	已缴费			47	202409	已缴费			
6	202105	已缴费		27	202301	已缴费			48	202410	已缴费			
7	202105	转移接续	42个月	28	202302	已缴费			49	202411	已缴费			
8	202106	已缴费		29	202303	已缴费			50	202412	已缴费			
9	202107	已缴费		30	202304	已缴费			51	202501	已缴费			
10	202108	已缴费		31	202305	已缴费			52	202502	已缴费			
11	202109	已缴费		32	202306	已缴费			53	202503	已缴费			
12	202110	已缴费		33	202307	已缴费			54	202504	已缴费			
13	202111	已缴费		34	202308	已缴费			55	202505	已缴费			
14	202112	已缴费		35	202309	已缴费			56	202506	已缴费			
15	202201	已缴费		36	202310	已缴费			57	202507	已缴费			
16	202202	已缴费		37	202311	已缴费			58	202508	已缴费			
17	202203	已缴费		38	202312	已缴费			59	202509	已缴费			
18	202204	已缴费		39	202401	已缴费			60	202510	已缴费			
19	202205	已缴费		40	202402	已缴费			61	202511	已登记			
20	202206	已缴费		41	202403	已缴费			62					
21	202207	已缴费		42	202404	已缴费			63					

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年01月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			120

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-12-23  
业务专用章

电子印章 MEQCIAF/61Ui sMEA4jtyOSS7vMExp+q+NPLXs9SXujdODrQsAiALPFzsnYAic9q6JFoFJtGNvPMMYhoFNQWLx0J5/Sw  
验证码：ztg==

人员简历表

姓名	魏洋龙	性别	男	出生年月	1994 年 7 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师					
毕业学校及专业	武汉科技大学、土木工程	毕业时间		2017 年 6 月					
现任职务	施工员	从事相关工作年限		8 年					
相关业绩情况	1、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工) II 标								
	2、中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 VI 标								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

施工员：魏洋龙

姓 名	魏洋龙
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1994-07-03
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024)12082306
Certificate No.	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by:

2024 年 5 月 23 日

2122 2122

普通高等学校	
毕业证书	
学生 魏洋龙 性别 男，一九九四年七月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：武汉科技大学	校（院）系： 土木工程
证书编号：104881201705004868	二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202512252972286358

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	魏洋龙		证件号码	421281199407031714		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202511	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-12-25 16:17，该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月 缓缴0个月	应缴费 12个月 缓缴0个月	实际缴费 12个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-25 16:17

人员简历表

姓名	陈颖嘉	性别	男	出生年月	1989 年 11 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		施工员证、工程师证					
毕业学校及专业	湖南大学、土木工程	毕业时间		2012 年 6 月					
现任职务	施工员	从事相关工作年限		13 年					
相关业绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程								
	2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								
	3、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

施工员：陈颖嘉



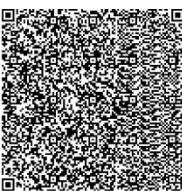
姓 名	陈颖嘉
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989年11月
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)12051344
Certificate No.	


  
**职称评审委员会（章）**  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by
  
2023年02月13日



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	陈颖嘉	建账时间	201207	身份证号码	432524198911130612			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:39			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈颖嘉

第1页,共2页

个人编号：4312000000003363625

202512	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:陈颖嘉

第2页,共2页

个人编号:4312000000003363625

---

人员简历表

姓名	杨云佚	性别	男	出生年月	1994 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、工程师证	
毕业学校及专业	重庆大学、土木工程	毕业时间		2021 年 7 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		4 年	
相关业绩情况	1、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

施工员：杨云佚

证书编码: 0442410200013000017

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 杨云佚



身份证号： 430111199406032113

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 06月 25 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名	杨云佚
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1994年06月
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024)12050497
Certificate No.	

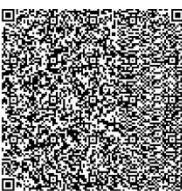

  
**职称评审委员会(章)**  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  

  
 发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
 Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.  

  
 2024年03月25日



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	杨云佚	建账时间	201805	身份证号码	430111199406032113			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:40			
 1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构								
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨云佚

第1页,共2页

个人编号：4312000000011973686

202512	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:杨云佚

第2页,共2页

个人编号:4312000000011973686

人员简历表

姓名	蒋启佳	性别	男	出生年月	1994 年 9 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		施工员证、助理工程师证					
毕业学 校及专业	吉林建筑大学、土木工程	毕业时间		2019 年 6 月					
现任职 务	施工员	从事相关工作年限		6 年					
相关业 绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程								
	2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

施工员：蒋启佳

证书编码: 0442410200013000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：蒋启佳

身份证号：532621199409270913

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

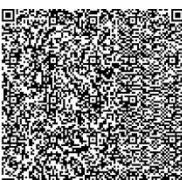
培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年06月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	蒋启佳	建账时间	201907	身份证号码	532621199409270913			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:41			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：蒋启佳

第1页,共2页

个人编号：4312000000015872784

202512	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:蒋启佳

第2页,共2页

个人编号:43120000000015872784

---

### 人员简历表

姓名	李勤军	性别	男	出生年月	1995 年 10 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证					
毕业学校及专业	武汉理工大学、建筑工程		毕业时间	2017 年 12 月					
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年					
相关业绩情况	1、深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程 I 标段								
	2、中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 VI 标								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

安全员：李勤军



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安C3(2023)0169069

姓 名: 李勤军



性 别: 男

出生年月: 1995年10月22日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月21日

有 效 期: 2023年12月21日至 2026年12月20日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勤军

社保电脑号：810198231

身份证号码：420115199510226210

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	16278.0	2441.7	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	01	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	02	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	03	30357724	16278.0	*2604.48	*1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	*146.5	16278	*130.22	*32.56
2025	04	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	05	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	06	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	07	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	146.5	18021	144.17	36.04
2025	08	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	146.5	18021	144.17	36.04
2025	09	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	146.5	18021	144.17	36.04
2025	10	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	146.5	18021	144.17	36.04
2025	11	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	146.5	18021	144.17	36.04
合计			32485.38	16324.08		10202.55	4081.02		1020.28		1838.45	1632.35		408.12			

社会保险缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f75050941）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30357724

单位名称

中建八局装饰工程有限公司华南分公司

激光  
转到

**人员简历表**

姓名	李剑	性别	男	出生年月	1996 年 4 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、安全 C 证					
毕业学校及专业	辽宁石油化工大学、石油工程	毕业时间		2018 年 7 月					
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7 年					
相关业绩情况	1、福田区国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程(EPC)								
	2、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目建筑装修装饰工程IV标								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

安全员：李剑

190-4153



李剑 433122199604024511

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004643000001551

姓 名 李剑

性 别 男

证件号码 433122199604024511

级 别 中管

执业证号 1924030218

发证日期 2024年3月5日



190-4153

注册记录

李剑 433122199604024511

注册类别：建筑施工安全管理

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

有效期至：2029年3月30日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李剑 性别 男，一九九六年四月二日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 石油工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：101481201805002299

二〇一八年七月十日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0200527

姓 名: 李剑



性 别: 男

出生年月: 1996年04月02日

企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月24日

有 效 期: 2024年06月24日至 2027年06月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



202512233795786667

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	证件号码		参保险种情况		
参保起止时间			单位	参保险种	
养老	工伤	失业			
202001	-	202007	广州市:广州七方人才服务有限公司	7	7
202008	-	202402	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	43	43
202105	-	202107	深圳市:深圳市卓慕建筑工程有限公司	0	3
202407	-	202511	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	17 0 40 45 17	17
截止		2025-12-23 15:09			实际缴费 67个月, 缓缴0个 月
					实际缴费 70个月, 缓缴0个 月
					实际缴费 70个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 15:09

人员简历表

姓名	李刚	性别	男	出生年月	1982 年 7 月
学历	专科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		安全考核合格证 C 证、安 全员证、工程师证	
毕业学校 及专业	湖南科技职业学院、 塑料成型		毕业时间	2005 年 7 月	
现任职务	安全员		从事相关工作年限	10 年	
相关业绩 情况	1、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

安全员：李刚

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0501146

姓 名：李刚

性 别：男

出生年月：1982年07月18日



企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月18日

有 效 期：2020年03月18日至 2026年03月02日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
建筑施工企业安管人员  
发证日期：2020年03月18日  
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

证书编码: 0432020294316017092

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：李刚

身份证号：433022198207185012

岗位名称：安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

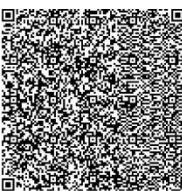
培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	李刚	建账时间	201109	身份证号码	433022198207185012			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:42			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9367	1498.72	749.36	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9367	159.24		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李刚

第1页,共2页

个人编号:4312000000004693697

202512	失业保险	9367	65.57	28.1	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9367	1498.72	749.36	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9367	159.24	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9367	65.57	28.1	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9367	1498.72	749.36	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9367	159.24	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9367	65.57	28.1	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9367	1498.72	749.36	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9367	159.24	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9367	65.57	28.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9367	1498.72	749.36	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9367	159.24	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9367	65.57	28.1	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9367	1498.72	749.36	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9367	159.24	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9367	65.57	28.1	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:李刚

第2页,共2页

个人编号:4312000000004693697

---

人员简历表

姓名	曾名昊	性别	男	出生年月	1996 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全考核合格证 C 证、安全员证、工程师证	
毕业学校及专业	湖南科技大学、土木工程	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

安全员：曾名昊

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007150

姓 名：曾名昊



性 别：男

出生年月：1996年05月02日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有 效 期：2020年12月22日至 2026年12月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓名 曾名昊  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12050487  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

工程师职称  
评审委员会  
2024年03月25日





202512319742533584

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾名昊	证件号码	440902199605022857		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
202505	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	养老	工伤
截止		2025-12-31 10:25，该参保人累计月数合计			失业
		实际缴费 6个月, 缓缴0个月			实际缴费 6个月, 缓缴0个月
		实际缴费 6个月, 缓缴0个月			实际缴费 6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-31 10:25

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2025年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司 华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰装修、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

---

**人员简历表**

姓名	赵辉	性别	男	出生年月	1992 年 2 月		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证书			
毕业学校及专业	东北财经大学、工程管理		毕业时间	2015 年 7 月			
现任职务	质量工程师		从事相关工作年限	10 年			
相关业绩情况	1、前海国际会议中心项目施工总承包工程精装修工程						
	2、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包						

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质量工程师：赵辉





姓名 赵辉  
出生年月 1992.02  
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388331	

2025:12:23E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 赵辉

有效证件号码: 211481199202115019

社保电脑号: 805476377

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	61	61	61	0	61	61

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202312	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	2360
202401	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202402	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202403	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202404	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202405	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202406	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202407	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202408	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202409	30357724	*24593	24593	1	24593	1	*24593	*24593
202410	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202411	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202412	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202501	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202502	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202503	30357724	*24593	24593	1	24593	1	*24593	*24593
202504	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202505	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202506	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202507	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963
202508	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963
202509	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963
202510	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963
202511	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591c32e59bceb1) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴,空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&amp;”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&amp;标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



---

**人员简历表**

姓名	曾炜杰	性别	男	出生年月	1995 年 10 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证					
毕业学校及专业	海南大学、土木工程	毕业时间		2019 年 6 月					
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		6 年					
相关业绩情况	1、深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段								
	2、江北新区数字金融产业园装修改造工程总承包								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质量工程师：曾炜杰

	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)		
质量员	2023.06	C2388382	

姓 名 曾炜杰  
出生年月 1995.10  
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —      — 3 —



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炜杰 社保电脑号：816218339  
 参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

身份证号码：450821199510062819  
 单位编号：30357724

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	14586.0	2187.9	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	01	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	02	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	03	30357724	14586.0	*2333.76	*1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	*131.27	14586	*116.69	*29.17
2025	04	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	05	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	06	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	07	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
2025	08	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
2025	09	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
2025	10	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
2025	11	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
合计			33933.66	17039.76		10649.85	4259.94		1065.01		1916.91		1763.99		425.99		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f750bf17v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30357724

单位名称  
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



---

人员简历表

姓名	谭鹰	性别	男	出生年月	1986 年 10 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、工程师证	
毕业学校及专业	广西工学院鹿山学院、机械设计制造及其自动化	毕业时间		2010 年 6 月	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质量工程师：谭鹰

证书编号: 0432010694317021220

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谭鹰

身份证号： 430521198610206854

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名 谭鹰

性    别 男

身份证号 430521198610206854

级    别 中级

专    业 建筑工程

发证时间 2021年12月26日

证书编号 B08213010100005872



“智慧人社”微信公众号

## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭鹰 性别 男，一九八六年 十月二十日生，于二〇〇六年 十月至二〇一〇年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院鹿山学院

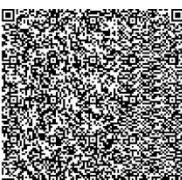
校（院）长：

证书编号：136391201005000904

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	谭鹰	建账时间	201205	身份证号码	430521198610206854			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:42			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谭鹰

第1页,共2页

个人编号：4312000000008023939

202512	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:谭鹰

第2页,共2页

个人编号:4312000000008023939

人员简历表

姓名	李游	性别	男	出生年月	1988 年 7 月		
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		质量员证、工程师证			
毕业学校及专业	湖南农业大学东方科技学院、工程管理		毕业时间	2011 年 6 月			
现任职务	质量工程师		从事相关工作年限	14 年			
相关业绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程						
	2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程						
	3、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工 程(北京广西大厦室内外装修工程)						

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质量工程师：李游

证书编码: 0432010694317009688

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李游

身份证号: 430981198807200315

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

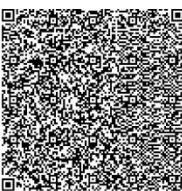
培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	李游	建账时间	201302	身份证号码	430981198807200315			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:43			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	173.4		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李游

第1页,共2页

个人编号：4312000000010072916

202512	失业保险	10200	71.4	30.6	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	173.4	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10200	71.4	30.6	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	173.4	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10200	71.4	30.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	173.4	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10200	71.4	30.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	173.4	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10200	71.4	30.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10200	1632	816	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10200	173.4	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10200	71.4	30.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:李游  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号:4312000000010072916

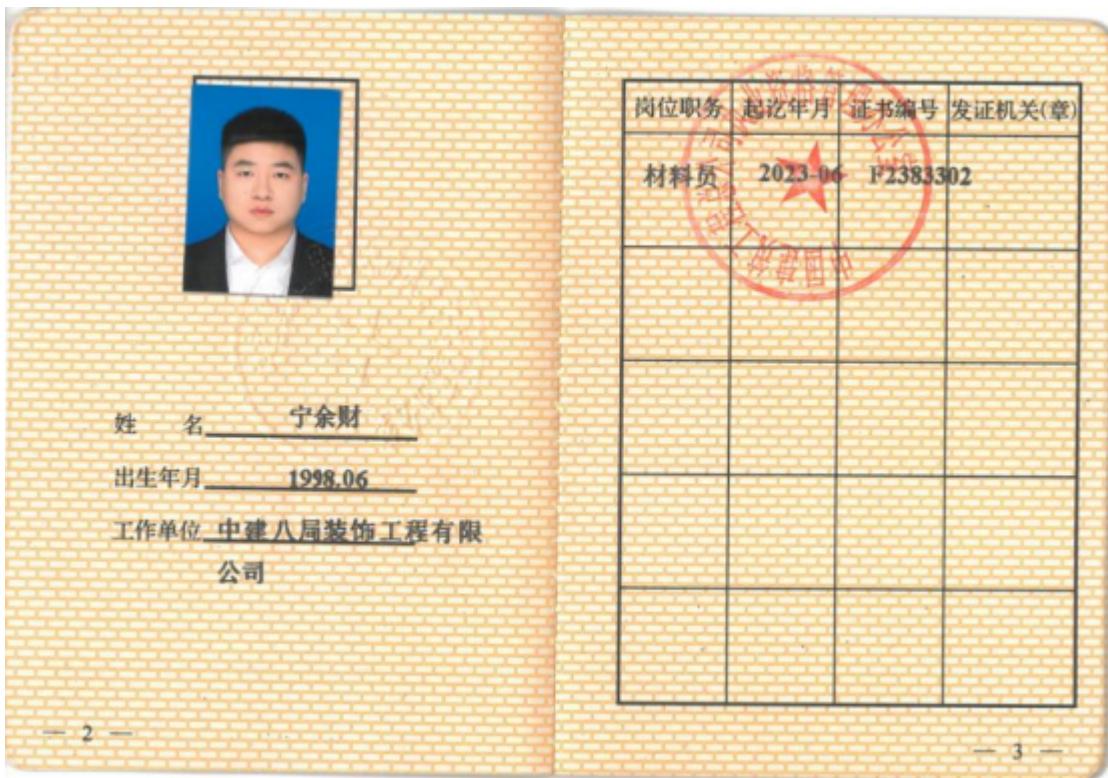
---

### 人员简历表

姓名	宁余财	性别	男	出生年月	1998 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	云南大学、材料科学与工程		毕业时间	2022 年 6 月	
现任职务	材料工程师		从事相关工作年限	3 年	
相关业绩情况	1、国泰君安深业上城南区办公楼及配套改建工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

采购（材料）工程师：宁余财



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁余财 社保电脑号：814098330  
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

身份证号码：530381199806120917  
单位编号：30357724

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	10145.0	1521.75	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	01	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	02	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	03	30357724	10145.0	*1623.2	*811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	*91.31	10145	*81.16	*20.29
2025	04	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	05	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	06	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	*91.31	10145	*81.16	*20.29
2025	07	30357724	10145.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	*104.63	11625	*93.0	23.25
2025	08	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	*104.63	11625	*93.0	23.25
2025	09	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	*104.63	11625	*93.0	23.25
2025	10	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	*104.63	11625	*93.0	23.25
2025	11	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	*104.63	11625	*93.0	23.25
合计			20560.95	10331.2			6457.0	2582.8			645.76		11625	104.63	11625	93.0	258.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f74fd92fz）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30357724

单位名称  
中建八局装饰工程有限公司华南分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月19日  
证明专用章

激光  
转到

人员简历表

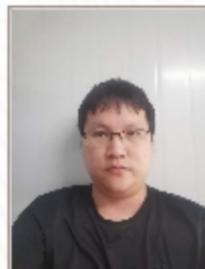
姓名	陈燕明	性别	男	出生年月	1988 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证、工程师证书	
毕业学校及专业	河海大学、工程力学	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	采购(材料)工程师	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

采购（材料）工程师：陈燕明

证书编码: 0432011194317010589

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈燕明

身份证号：450722198807180011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>





202512319770717668

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈燕明	证件号码	450722198807180011		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202505	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6
截止		2025-12-31 10:25	，该参保人累计月数合计	实际缴费 6个月,缓缴0个月	实际缴费 6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施方案等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-31 10:25

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

人员简历表

姓名	赵宇	性别	男	出生年月	1988 年 3 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		造价员证、工程师证					
毕业学校及专业	南昌大学/工程管理	毕业时间		2012 年 7 月					
现任职务	造价员	从事相关工作年限		13 年					
相关业绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程								
	2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								
	3、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工 程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

造价工程师：赵宇

证书编码: 0432020194316002295

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 赵宇

身份证号: 371325198803182712

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	赵宇	建账时间	201207	身份证号码	371325198803182712			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:43			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	7291	1166.56	583.28	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7291	123.95		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:赵宇

第1页,共2页

个人编号:4312000000003363685

202512	失业保险	7291	51.04	21.87	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7291	1166.56	583.28	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7291	123.95	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7291	51.04	21.87	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7291	1166.56	583.28	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7291	123.95	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7291	51.04	21.87	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7291	1166.56	583.28	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7291	123.95	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7291	51.04	21.87	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7291	1166.56	583.28	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7291	123.95	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7291	51.04	21.87	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7291	1166.56	583.28	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7291	123.95	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7291	51.04	21.87	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:赵宇

第2页,共2页

个人编号:4312000000003363685

---

### 人员简历表

姓名	刘伟东	性别	男	出生年月	1997 年 3 月		
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		测量员证			
毕业学校及专业	山东建筑大学、环境设计		毕业时间	2020 年 6 月			
现任职务	测量工程师		从事相关工作年限	5 年			
相关业绩情况	1、深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程						
	2、前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程						

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

测量工程师：刘伟东





# 学士学位证书



刘伟东，男，1997年03月06日生。  
在山东建筑大学 环境设计 专业  
完成本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学 学士学位。

山东建筑大学 校长 斯翠祥  
学位评定委员会主席

证书编号: 1043042020027501 二〇二〇 年六 月二十四 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘伟东		社会保障号码		371312199703066717			证件号码		371312199703066717				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			63

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-11-09  
业务专用章

电子印章 MECQCIE+9bq1HVL5F9QuoXL7SG61pXc3sqEdwshdAk5Z1JVmWAiBTefcfbsQHq39QAuZvU/UcJtepodQJluW1Gejfwnu  
验证码：fxA==

## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

1760	谢梦晨	33250219980424302X	参保缴费
1761	马晓超	152625199702283523	参保缴费
1764	熊婧	360121199407084921	参保缴费
1766	赵永臻	370784197908122026	参保缴费
1778	卢苗苗	372925199603206917	参保缴费
1784	李众	210802199708101517	参保缴费
1791	曾家全	513401199708187213	参保缴费
1795	王佳林	342221199303055513	参保缴费
1797	王振东	610528199704128116	参保缴费
1798	刘金彬	612428199706031218	参保缴费
1804	刘媛媛	370125199810200029	参保缴费
1806	王星星	610321199607035019	参保缴费
1807	张淑婷	362323199709012128	参保缴费
1821	彭业雯	320481199711040224	参保缴费
1825	李文放	370829199805022014	参保缴费
1830	韩佳宁	150402199810081120	参保缴费
1831	方襄襄	370683199611048926	参保缴费
1832	杨颖港	130434199711167559	参保缴费
1833	李剑涛	131102199804134610	参保缴费
1835	崔旭伟	370283199708215813	参保缴费
1843	李端阳	371522199906182914	参保缴费
1845	刘伟东	371312199703066717	参保缴费
1863	曾纪阳	360782199707314819	参保缴费
1882	何伟瀚	450721199702233031	参保缴费

第 16 页

上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025年12月26日



人员简历表

姓名	胡雅络	性别	女	出生年月	1998 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级一级证书、助理工程师证	
毕业学校及专业	华中科技大学/ 环境设计	毕业时间		2019 年 6 月	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		6 年	
1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程					
2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程					
3、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)					

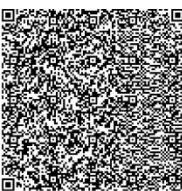
注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

BIM 工程师：胡雅络





## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	胡雅络	建账时间	201907	身份证号码	431121199806250068			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:44			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：胡雅络

第1页,共2页

个人编号：4312000000015872912

202512	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:胡雅络

第2页,共2页

个人编号:4312000000015872912

人员简历表

姓名	谭惊朋	性别	男	出生年月	1996 年 11 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国BIM技能等级一级证书、助理工程师证					
毕业学校及专业	三峡大学/建筑学	毕业时间		2020 年 6 月					
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		5 年					
相关 业绩情况	1、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								
	2、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

BIM 工程师：谭惊朋





查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	谭惊朋	建账时间	202007	身份证号码	43042619961114617X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:44			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：谭惊朋

第1页,共2页

个人编号：4312000000017943348

202512	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:谭惊朋

第2页,共2页

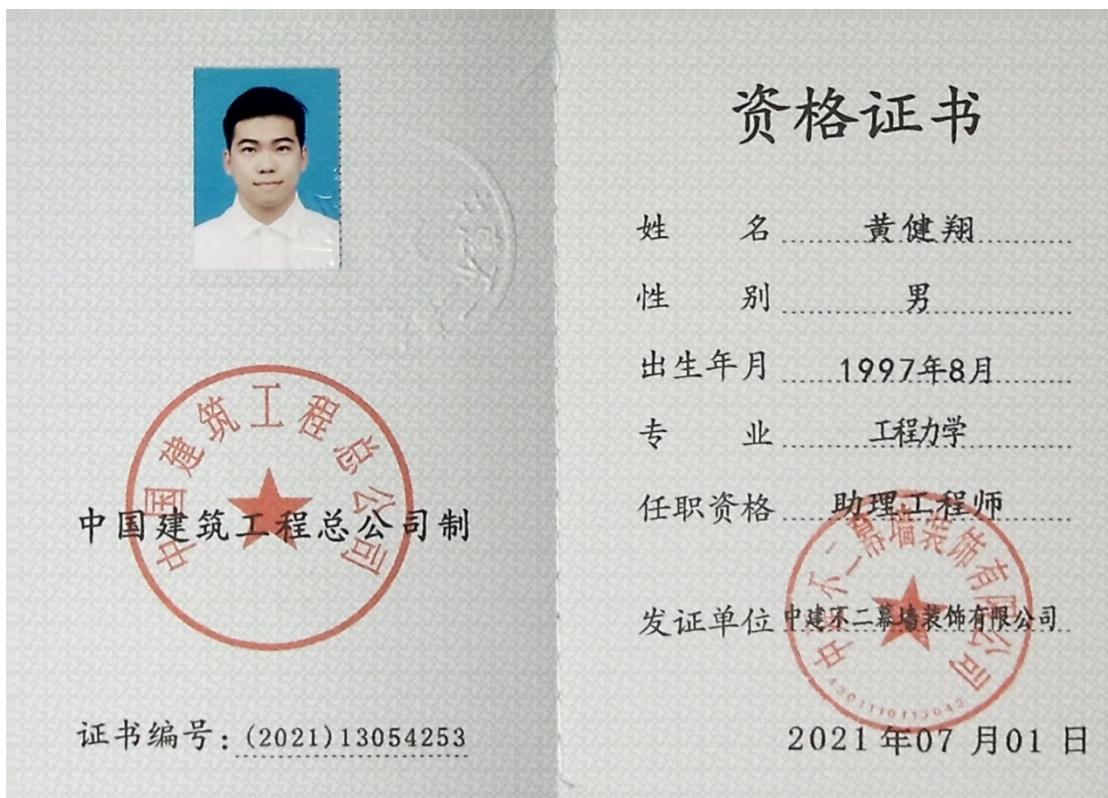
个人编号:4312000000017943348

人员简历表

姓名	黄健翔	性别	男	出生年月	1997 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		助理工程师证	
毕业学 校及专业	苏州科技大学/工 程力学	毕业时间		2020 年 6 月	
现任职 务	BIM 效果展示工程 师	从事相关工作年限		5 年	
相关业 绩情况	1、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程				
	2、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 檐-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一 层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

BIM 效果展示工程师：黄健翔





苏州科技大学  
SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

# 毕业证书



学生 黄健翔 性别 男，一九九七年八月五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校工程力学 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 陈永平

证书编号: 103321202005231956

二〇二〇年六月十六日



202512319811620907

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄健翔		证件号码	440681199708054236		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202505	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2025-12-31 10:26，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月,缓缴0个月	实际缴费 6个月,缓缴0个月	实际缴费 6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-31 10:26

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2025年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主要业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

人员简历表

姓名	郭琳	性别	女	出生年月	1981 年 2 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		高级工程师证					
毕业学校 及专业	湖南大学/土木工程	毕业时间		2003 年 6 月					
现任职务	智能建造负责人	从事相关工作年限		22 年					
相关业绩 情况	1. 复星南方总部项目南地块精装修标段一工程								
	2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								
	3、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工 程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

智能建造负责人：郭琳



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	郭琳	建账时间	200807	身份证号码	430602198102233027			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:45			
			<p style="margin: 0;">1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="margin: 0;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="margin: 0;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p style="margin: 0;">2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p style="margin: 0;">3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p style="margin: 0;">4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9300	1488	744	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9300	158.1		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭琳

第1页,共2页

个人编号：4312000000001051552

202512	失业保险	9300	65.1	27.9	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9300	1488	744	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9300	158.1	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9300	65.1	27.9	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9300	1488	744	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9300	158.1	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9300	65.1	27.9	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9300	1488	744	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9300	158.1	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9300	65.1	27.9	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9300	1488	744	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9300	158.1	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9300	65.1	27.9	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9300	1488	744	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9300	158.1	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9300	65.1	27.9	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:郭琳

第2页,共2页

个人编号:4312000000001051552

---

### 人员简历表

姓名	杨向东	性别	男	出生年月	1987 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	上海工程技术大学、电气自动化技术		毕业时间	2020 年 6 月	
现任职务	技术主管		从事相关工作年限	5 年	
相关业绩情况	1、沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

智能建造工程师：杨向东



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨向东		社会保障号码		511304198701156235			证件号码		511304198701156235		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费			41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费			42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费			43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费			44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费			45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费			46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费			47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费			48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费			49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费			50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费			51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费			52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费			53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费			54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费			55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费			56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费			57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费			58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费			59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费			60	202511	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年12月~2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			172

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-12-01  
业务专用章

电子印章 MEYCIQC907qDnU5mEqMJa in5i7wzS1b3SaunYzZ0xFoNzjcrSgIhANnFWVHpskqbIrQURAshZ5utCpVcJFwfc41XGWk  
验证码： m+/sz

人员简历表

姓名	胡强	性别	男	出生年月	1996 年 1 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证、助理工程师证					
毕业学校及专业	长沙理工大学、土木工程	毕业时间		2018 年 6 月					
现任职务	成品保护专员	从事相关工作年限		7 年					
相关业绩情况	1、复星南方总部项目南地块精装修标段一工程								
	2、武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								
	3、朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

成品保护专员：胡强

证书编码: 0442411100013000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：胡强

身份证号：450821199601132317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年06月06日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202512319849286185

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡强	证件号码	450821199601132317
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保种类
202505	-	202510	养老 工伤 失业
广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 截止		2025-12-31 10:27 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 6个月, 缓缴0个月 实际欠费 6个月, 缴0个月 实际缴费 6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号），《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-12-31 10:27

国家企业信用信息公示系统(广州)  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2025年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主要业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

人员简历表

姓名	周伟琦	性别	男	出生年月	1999 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		资料员证、助理工程师证	
毕业学 校及专业	燕山大学/建筑学	毕业时间		2023 年 6 月	
现任职 务	资料员	从事相关工作年限		2 年	
相关业 绩情况	1 美林湾美寓（40 地块住宅）公寓装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资料员：周伟琦

证书编码: 0432411400017001747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：周伟琦

身份证号：362204199909125712

岗位名称：资料员

参加 2024 年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2024年03月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

# 中建不二幕墙装饰有限公司文件

中建不二人字〔2024〕132号

## 中建不二关于2023年度初级职称认定结果 的通知

总部各部门、分公司、项目经理部：

根据《中建不二关于做好2023届员工按期转正定级及初级职称认定及导师带徒考核工作的通知》（中建不二人字〔2024〕93号）文件要求，公司开展了2023年度初级职称认定工作，现将初级专业技术职务任职资格人员名单通知如下：

### 一、助理工程师（51人）

阳 康	匡唐璞	李 昂	张雨笛	李 平	周伟琦
曾舒平	梁 杰	郑昌海	廖开鑫	胡林春	李 康
张 磊	瞿曾伟	成仁龙	刘培杰	张嘉敏	袁金鑫

孙云飞 于宝涌 杨 恒 赵配伟 刘子旗 宣文昊  
杨沛林 谢颖杰 胡成锐 孔麟阁 金功亮 曹 强  
舒俊豪 周焕杰 陈翰兵 胡 帅 李 丹 宁 信  
高 菲 王鹏程 邹健雄 胡清墨 赵 旭 张四梅  
谢金涛 戴政鑫 吴明雄 欧明慧 吴 刚 李 浩  
莫瑞亮 唐 琼 李 超

**二、助理政工师 (4人)**

杨雅麟 赵子毓 曾 静 付永航

**三、技术员 (3人)**

熊绍军 邓先锋 王湘平

以上初级职称认定人员的任职资格自发文之日起。



抄送：公司领导。



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周伟琦		证件号码	362204199909125712		
参保种类情况						
参保起止时间		单位		参保种类		
养老	工伤	失业				
202505	-	202510	广州市：中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2025-12-31 10:28，该参保人累计月数合计		实际缴费 6个月，缓缴0个月	实际缴费 6个月，缓缴0个月	实际缴费 6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-31 10:28

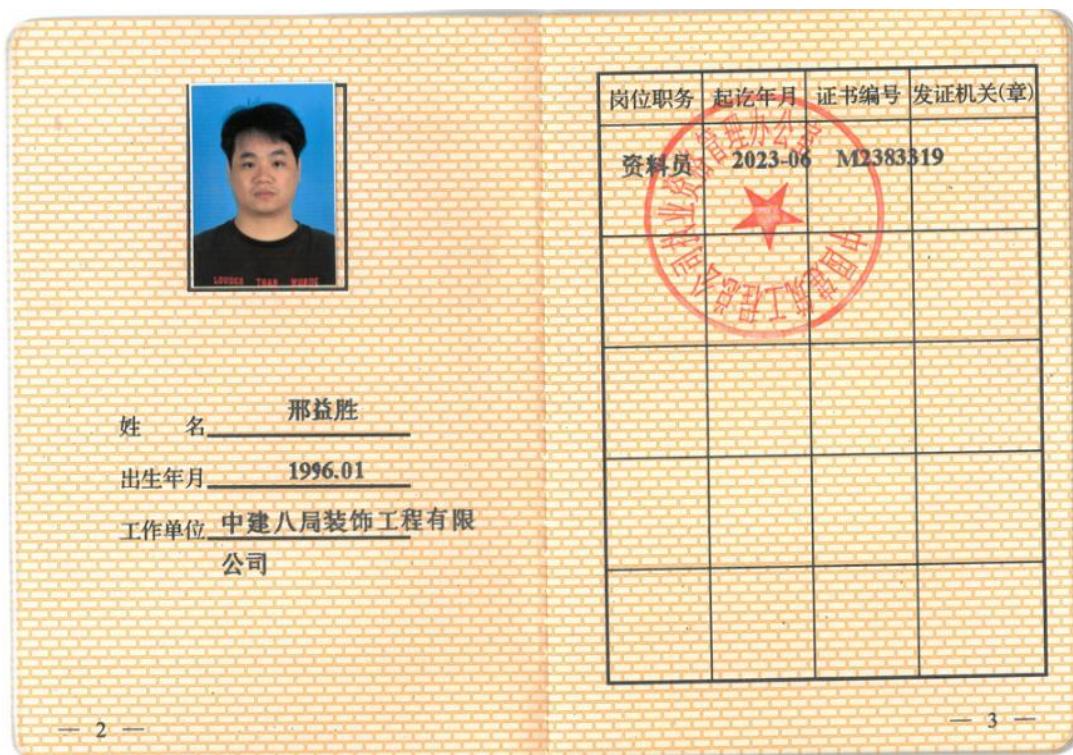
国家企业信用信息公示系统(广州) THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM		
2022年7月11日	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠	退出登录
报告年度	2021	
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码
企业联系电话	13922725705	电子邮箱
企业经营状态	开业	
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏发电业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	

**人员简历表**

姓名	邢益胜	性别	男	出生年月	1996 年 1 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证					
毕业学校及专业	山西农业大学、土木工程	毕业时间		2018 年 6 月					
现任职务	资料工程师	从事相关工作年限		7 年					
相关业绩情况	1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 VI 标段								
	2、中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 VI 标								
	3、瑞声科技高端精密制造产业总部项目精装修专业分包工程								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资料员：邢益胜



- 2 -

- 3 -



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保人信息				险种及缴费情况				待遇享受情况									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	9811.0	1471.65	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	01	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	02	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	03	30357724	9811.0	*1569.76	*784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	*88.3	9811	*78.49	*19.62
2025	04	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	05	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	06	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	07	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	10527	10527	84.22	21.05
2025	08	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	10527	10527	84.22	21.05
2025	09	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	10527	10527	84.22	21.05
2025	10	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	10527	10527	84.22	21.05
2025	11	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	10527	10527	84.22	21.05
合计			19311.81	9704.96			6065.6	2426.24			606.62		1091.8	970.53	242.59		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://spub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f751880ai）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30357724单位名称  
中建八局装饰工程有限公司华南分公司

### 人员简历表

姓名	李承林	性别	男	出生年月	1999 年 4 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务管理员证					
毕业学校及专业	海南大学、园林	毕业时间		2021 年 6 月					
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		4 年					
相关业绩情况	1、前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程								
	2、广州聚龙湾 · 臻颐度假酒店项目幕墙工程								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

劳资专管员：李承林



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承林  
社保电脑号：812858680  
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司身份证号码：22052119990403001X  
单位编号：30357724页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	12	30357724	12647.0	1897.05	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	01	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	02	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	03	30357724	12647.0	*2023.52	*1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	*113.82	12647	*101.18	*25.29
2025	04	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	05	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	06	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	07	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	08	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	09	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	10	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	11	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
合计			26070.17	13098.32			8186.45	3274.58			818.68		1473.54	1309.80	327.43		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f751c4cam）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30357724单位名称  
中建八局装饰工程有限公司华南分公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月9日  
证明专用章

人员简历表

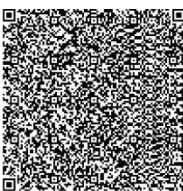
姓名	常书洋	性别	女	出生年月	1994 年 7 月				
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		工程师证					
毕业学校 及专业	湖南城市学院/工程 管理	毕业时间		2016 年 6 月					
现任职务	数字化专业工程师	从事相关工作年限		9 年					
相关业绩 情况	1. 复星南方总部项目南地块精装修标段一工程								
	2. 武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								
	3. 朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修 工程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

数字化专业工程师：常书洋



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	常书洋	建账时间	201607	身份证号码	430103199407193023			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:46			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：常书洋

第1页,共2页

个人编号：43120000000020789824

202512	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:常书洋  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号:4312000000020789824  
湖南社保

人员简历表

姓名	李兵	性别	男	出生年月	1986 年 2 月				
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证					
毕业学校及专业	湖南理工学院/ 土木工程	毕业时间		2008 年 6 月					
现任职务	数字化专业工程师	从事相关工作年限		17 年					
相关业绩情况	1. 复星南方总部项目南地块精装修标段一工程								
	2. 武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼公区精装修工程								
	3. 朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)								

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

数字化专业工程师：李兵



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	李兵	建账时间	200807	身份证号码	43090319860220273X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 10:46			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3		正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：李兵

第1页,共2页

个人编号：4312000000001050759

202512	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20251224	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20251125	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8900	1424	712	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8900	151.3	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8900	62.3	26.7	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:李兵  
湖南社保

第2页,共2页

个人编号:4312000000001050759  
湖南社保

**投标人控股及管理关系情况申报表**

(若为联合体投标，联合体各方均需提供)

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建八局装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓    名	龚永全
	身份证号	230103197808297310
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。



投标人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：夏文玉（签字或盖私章）

2026年1月5日

## 中建八局装饰工程有限公司 章程

依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定,由中国建筑第八工程局有限公司出资,设立中建八局装饰工程有限公司(以下简称“公司”),并制定本章程。

根据《中国共产党章程》规定,设立中国共产党的组织,党组织发挥领导作用,把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构,配备足够数量的党务工作人员,保障党组织的工作经费。

### 第一章 公司的名称和住所

**第一条** 公司名称: 中建八局装饰工程有限公司

**第二条** 公司住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元。

### 第二章 公司经营范围

**第三条** 公司经营范围: 许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;文物保护工程施工;施工专业作业;建设工程设计;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目:园林绿化工程施工;软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

公司经营范围中属于法律、行政法规或者国务院决定规定在登记前须经批准的项目的,应当在申请登记前报经国家有关部门批准。

### 第三章 公司注册资本

**第四条** 公司注册资本: 人民币 68969.79 万元。

### 第四章 股东姓名(名称)、出资方式、出资额和出资日期

**第五条** 股东的姓名或者名称、出资方式、出资额和出资日期如下:

股东的姓名或者名称	出资额 (万元)	出资 方式	出资日期
中国建筑第八工程局有限公司	20000.00	货币	2015 年 12 月 10 日
	10000.00	货币	2018 年 7 月 3 日
	10000.00	货币	2019 年 6 月 14 日
	18969.79	货币	2020 年 5 月 20 日
	10000.00	货币	2029 年 12 月 31 日

**第六条** 公司成立后,应向股东签发出资证明书。

**材料证明章**

2025.11.04

中国(上海)自由贸易试验区市场监督管理局档案室



验证地址: [http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=ff0803eb984044659fd48d39df417914](http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=ff0803eb984044659fd48d39df417914)

有效时间: 2025-11-14 14:59:01

验证码: ff0803eb984044659fd48d39df417914

## 第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

**第七条** 公司股东行使如下职权：

- (一)委派和更换非由职工代表担任的董事，决定有关董事的报酬事项；
- (二)审议批准董事会的报告；
- (三)审议批准董事会审计委员会的报告；
- (四)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五)对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (六)对发行公司债券作出决议；
- (七)对对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- (八)修改公司章程；

股东作出上述决定应当采用书面形式，并由股东签名或者盖章后置备于公司。

**第八条** 公司向其他企业投资或者为他人提供担保，由股东作出决定。

**第九条** 公司设董事会，其成员为5人，由任期三年。董事任期届满，可以连任。其中设职工董事一名，职工董事由职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举或更换。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

董事会设董事长一人，董事长由股东委派。

董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党组织的意见。

**第十条** 董事会对股东负责，有权就如下事项做出决议：

- (一)向股东报告工作；
- (二)执行股东的决定；
- (三)决定公司的经营计划和投资方案；
- (四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五)制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六)制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (七)制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八)决定公司内部管理机构的设置；
- (九)决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十)制定公司的基本管理制度。

**第十二条** 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数董事共同推举一名董事召集和主持。

**第十三条** 董事会会议须由过半数董事出席方可举行。董事如不能出席董事会会议的，可以书面委托其他董事代为出席，由被委托人依法行使委托书中载明的权力。

**第十四条** 董事会决议的表决，实行一人一票。

董事会对所议事项作出的决定由全体董事的过半数通过，并应作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

**第十五条** 公司股东决定、董事会决议内容违反法律、行政法规的无效。董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东可以自决议作出之日起六十日内，请求

材料证明章

2025.11.04

中国(上海)自由贸易试验区市场监督管理局档案室



验证地址：[http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=a3a515cd8a62438db88a5b160cd6fa57](http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=a3a515cd8a62438db88a5b160cd6fa57)

有效时间：2025-11-14 14:59:01

验证码：a3a515cd8a62438db88a5b160cd6fa57

人民法院撤销。

相关决议被人民法院宣告无效、撤销或者确认不成立的，公司应当向公司登记机关申请撤销根据该决议已办理的登记。

**第十五条** 公司依法治企，实施总法律顾问制度，由董事会聘任。董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

**第十六条** 公司设经理一名，由董事会决定聘任或者解聘。经理每届任期为三年，任期届满，可以连任。经理对董事会负责，行使下列职权：

- (一)主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三)拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四)拟订公司基本管理制度；
- (五)制定公司的具体规章；
- (六)提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人；
- (七)决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八)董事会授予的其他职权。

总经理出席董事会会议。

**第十七条** 公司不设监事会、监事，由董事会审计委员会、内部审计等机构行使相关职权。

董事会审计委员会成员由董事会选举产生，任期三年，可以连选连任。

**第十八条** 董事会审计委员会行使下列职权：

- (一)检查公司财务；
- (二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- (三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- (四)向股东提出提案；
- (五)依法对董事、高级管理人员提起诉讼。

**第十九条** 董事会审计委员会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

**第二十条** 董事会审计委员会作出决定应当采用书面形式并签名后置备于公司。

**第二十一条** 董事会审计委员会行使职权所必需的费用，由公司承担。

## 第六章 党组织

**第二十二条** 公司设立党组织，党组织设书记 1 名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党委书记由一人担任；必要时，设立主持企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、经理层，董事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

**第二十三条** 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

(一)保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务

3

材料证明章

2025.11.04



验证地址：[http://fw.sc.jgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=7d613cab54da4653a059adc536a24964](http://fw.sc.jgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=7d613cab54da4653a059adc536a24964)

有效时间：2025-11-14 14:59:01

验证码：7d613cab54da4653a059adc536a24964

院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

(二)按照干部管理权限,对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议,或者推荐提名人选。

(三)研究讨论公司改革发展稳农、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题,并提出意见建议。

(四)承担全面从严治党主体责任,领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会共青团等群团工作。领导党风廉政建设,支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

## 第七章 公司的法定代表人

**第二十四条** 公司的法定代表人由股东委派的董事长(执行公司事务的董事)担任。

## 第八章 董事、高级管理人员的义务

**第二十五条** 本章程所称高级管理人员是指公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书、总法律顾问及经董事会聘任的其他管理人员。

**第二十六条** 董事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程,对公司负有忠实义务和勤勉义务,不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入,不得侵占公司的财产。

**第二十七条** 董事、高级管理人员不得有下列行为:

- (一)挪用公司资金;
- (二)将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储;
- (三)违反公司章程的规定,擅自将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保;
- (四)违反公司章程的规定或者未经股东同意,与本公司订立合同或者进行交易;
- (五)未经股东同意,利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会,自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务;
- (六)接受他人与公司交易的佣金归为己有;
- (七)擅自披露公司秘密;
- (八)违反对公司忠实义务的其他行为。

**第二十八条** 董事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定,给公司造成损失的,应当承担赔偿责任。

## 第九章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度

**第二十九条** 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度,并在每个会计年度终了时制作财务会计报告,委托国家承认的会计师事务所审计并出具书面报告。

**第三十条** 公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规,国务院财政主管部门的规定执行。股东作出分配利润的决定的,董事会应当在股东决定作出之日起六个月内进行分配。

**第三十一条** 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所由股东决定。  
**第三十二条** 劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定

2025.11.04

中国(上海)自由贸易试验区市场监督管理局归案室



验证地址: [http://fw.sc.jgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=5c60ef82c2e0479f87593523bfc46034](http://fw.sc.jgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=5c60ef82c2e0479f87593523bfc46034)

有效时间: 2025-11-14 14:59:01

验证码: 5c60ef82c2e0479f87593523bfc46034

执行。

#### 第十章 公司的解散事由与清算办法

**第三十三条** 公司的营业期限为不约定期限。√

**第三十四条** 公司有下列情形之一，可以解散：

- (一) 股东决定解散；
- (二) 因公司合并或者分立需要解散；
- (三) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (四) 人民法院依照公司法的规定予以解散。

公司营业期限届满时，可以通过修改公司章程而存续。

**第三十五条** 公司除因合并或分立需要而解散的，应当在解散事由出现起十五日内成立清算组对公司进行清算。清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单通过国家企业信用公示系统公告、通知债权人，并于六十日内依法发布债权人公告。清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

**第三十六条** 清算组由董事组成或股东选定的人员组成。

#### 第十一章 股东认为需要规定的其他事项

**第三十七条** 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

**第三十八条** 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。公司根据需要修改公司章程而未涉及变更登记事项的，公司应将修改后的公司章程送公司登记机关备案；涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关作变更登记。

**第三十九条** 本章程由中建八局装饰工程有限公司法定代表人签字后生效。本章程一式叁份，公司留存壹份，股东留存壹份，并报公司登记机关备案壹份。

(以下无正文，附签字页)

5



中国(上海)自由贸易试验区市场监督管理局档案室



验证地址: [http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=db39a534ab014f9d9d088f499bed457c](http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=db39a534ab014f9d9d088f499bed457c)

有效时间: 2025-11-14 14:59:01

验证码: db39a534ab014f9d9d088f499bed457c

025

(此页无正文，为中建八局装饰工程有限公司章程签字页)

法定代表人：(签章)

蔡永全

2025年9月4日

材料证明章

2025.11.04

中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局档案室



验证地址：[http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve\\_outer/apply/image?pcId=04e74de9de5f4f729e2240549734cb9b](http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=04e74de9de5f4f729e2240549734cb9b)

有效时间：2025-11-14 14:59:01

验证码：04e74de9de5f4f729e2240549734cb9b

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘国军
	身份证号	430722198109030477
控股股东/投资人名称 及出资比例	投资人名称：中国建筑第五工程局有限公司，出资比例：63.38%； 投资人名称：工银金融资产投资有限公司，出资比例：36.62%。	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：孙伟（签字或盖私章）

2026年1月5日

## 内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	552*****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日



变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	：2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	：2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英 企业名称变更 (1)
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

董事备案	钟勇国 贺雄英 李基顺 潘浩 王爱卿 刘国军	刘国军 李基顺 潘浩 钟勇国 贺雄英
6、2022-01-10		
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
章程修正案备案	无	; 2022-01-05章程修正案
注册资本(金)变更	11368.93万人民币	41368.930000万人民币
7、2021-08-30		
章程修正案备案	无	; 2021-08-26章程修正案
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包；建筑工程、电力工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经理备案	王爱卿	刘国军
8、2021-01-14		
章程备案	无	2021-01-11公司新章程。
董事备案	贺雄英 李基顺 刘三德 王爱卿 潘浩	潘浩 王爱卿 李基顺 贺雄英 刘国军 钟勇国
9、2019-07-01		
董事备案	贺雄英 淇胜昔 王爱卿 李基顺 刘三德	贺雄英 李基顺 潘浩 王爱卿 刘三德
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰工程、铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；钢结构工程、机电安装工程施工，光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑幕墙、建筑装修装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包；建筑工程、电力工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	; 2019-07-01章程第一条第三条
10、2018-05-29		
	龚青禹 4307*****2821 备案手机：	李文婕 4307*****9547 备案手机：

联络员备案	158****1952	152****2976 (网上办理)
11、2017-12-14		
章程备案	无	2017-12-14新章程备案
经营范围变更	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙；提供铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙、光电幕墙产品的设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务、光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑幕墙、建筑装修装饰工程、铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；钢结构工程、机电安装工程施工，光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12、2017-06-26		
章程备案	无	2017-03-20新章程
企业类型变更	有限责任公司(国有控股)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
13、2016-03-15		
经营范围变更	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙；提供铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙、光电幕墙产品的设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务、光伏幕墙业务及分布式能源业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限(营业期限)变更	1991年7月26日至2016年7月25日	1991年7月26日至长期
注册资本(金)变更	8368.93万人民币	11368.9300万人民币
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司
住所变更	长沙市雨花区井湾路20号	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
14、2015-12-08		
经营范围变更	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（上述项目涉及资质证管理的，凭本企业资质证书方可经营）	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铜板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

	营)	动)
注册资本(金)变更	1320.8463万美元	8368.9300万人民币
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司，日本丸红株式会社，丸红(北京)商业贸易有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，中建五局装饰幕墙有限公司
住所变更	长沙市雨花区井湾路20号	长沙市雨花区井湾路20号
企业类型变更	有限责任公司(中外合资)	有限责任公司(国有控股)
15、2014-10-23		
名称变更	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
16、2014-07-16		
法定代表人变更	张志远	王爱卿
17、2013-04-23		
法定代表人变更	鲁贵卿	张志远
18、2011-12-28		
投资人(股权)变更	中国建筑第五工程局有限公司出资 475.32500 万元 美元;日本丸红株式会社出资 12.00000 万元 美元;中建五局装饰幕墙有限公司出资 36.00000 万元 美元;丸红(北京)商业贸易有限公司出资 12.00000 万元 美元	丸红(北京)商业贸易有限公司出资 29.58700 万元 美元 ;中国建筑第五工程局有限公司出资 1172.77930 万元 美元 ;日本丸红株式会社出资 29.58700 万元 美元 ;中建五局装饰幕墙有限公司出资 88.89300 万元 美元
投资人(股权)变更	4股东实际出资535.0	4股东实际出资1320.0
投资总额变更	535.3250	1320.9163
经营期限(营业期限)变更	2014-06-25	2016-07-25
注册资本(金)变更	535.3250万元[美元]	1320.8463万元[美元]
19、2011-09-07		
投资人(股权)变更	3股东实际出资535.0	4股东实际出资535.0
20、2011-04-14		
经营范围	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。（上述项目涉及资质证管理的，凭本企业资质证书方可经营）

经营期限(营业期限)变更	2011-07-25	2014-06-25
21、2010-08-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资240.0	3股东实际出资535.0
投资总额变更	240.0000	535.3250
投资人(股权)变更	日本不二铝门窗株式会社出资 48.00000万元 美元;中国建筑第五工程局有限公司出资 180.00000万元 美元;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元	日本不二铝门窗株式会社出资 48.00000万元 美元 ;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元 ;中国建筑第五工程局有限公司出资 475.32500万元 美元
注册资本(金)变更	240.0000万元[美元]	535.3250万元[美元]
22、2006-03-22		
经营期限(营业期限)变更	2006-07-25	2011-07-25
23、2004-08-23		
投资人(股权)变更	中国建筑工程总公司出资 180.00000万元 美元;日本不二铝门窗株式会社,日本丸红株式会社出资 48.00000万元 美元;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元	日本不二铝门窗株式会社出资 48.00000万元 美元 ;中国建筑工程总公司出资 180.00000万元 美元 ;日本丸红株式会社出资 12.00000万元 美元
住所变更	长沙市井湾路20号	长沙市雨花区井湾路20号
24、2004-03-10		
法定代表人变更	王彤宙	鲁贵卿
25、2002-07-29		
法定代表人变更	王振东	王彤宙
26、2001-03-15		
投资人(股权)变更	2股东实际出资0.0	3股东实际出资240.0
注册资本(金)变更	202.0000万元[美元]	240.0000万元[美元]
经营期限(营业期限)变更	2001-07-25	2006-07-25 企业档案资料查询章 (1)
投资总额变更	202.0000	240.0000
投资人(股权)变更	中国建筑工程总公司出资 151.50000万元 美元;日本不二铝门窗株式会社,日本丸红株式会社出资 50.50000万元 美元	中国建筑工程总公司出资 180.00000万元 美元 ;日本不二铝门窗株式会社,日本丸红株式会社出资 48.00000万元 美元 ;日本丸红株式会

		社出资 12.00000万元 美元
27、1997-04-30		
经营范围	生产销售铝合金门窗并提供其产品售后安装服务、承接建筑装饰、装修业务。	生产、销售铝合金门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙，并提供其产品设计、制作、安装和售后服务；承接建筑装饰、装修业务。
名称变更	长沙不二铝门窗有限公司	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司
经营期限(营业期限)变更		2001-07-25
住所变更	长沙市南区井湾路20号	长沙市井湾路20号
28、1996-09-19		
法定代表人变更	郭宪忠	王振东





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中建不二幕墙装饰有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91430000616770791J

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

·

## 股东及出资详细信息

X

### ■ 股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司
认缴额 (万元)	41368.94
实缴额 (万元)	

### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	41368.94	2021年12月9日

### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 股东及出资详细信息

X

### ■ 股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	23898.18
实缴额 (万元)	

### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23898.18	2021年12月24日

### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

长沙市商事主体信息公示平台  
Changsha City Commercial Subject Information Public Platform

工商公示信息

基本信息 股东信息 组织机构 年度报告 清算组

统一社会信用代码	91430000616770791J
名称	中建不二幕墙装饰有限公司
法定代表人	刘国军
主营项目类别	金属门窗制造
经营范围	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包，铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
住所(经营场所)	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
注册资本	65267.1200万元(人民币)
商事主体类型	其他有限责任公司
成立日期	1991-07-26
营业期限	
核发日期	2022-08-01
登记机关	湖南省市场监督管理局
状态	存续(在营、开业、在册)
章程	市场监管部门不再审查和登记公司实收资本、股东股权、公司章程中记载出资时间、出资方式、股东出资情况等信息的真实性、合法性由企业自行承担。
其他文件	

轻松扫一扫，主体信息手机存



关闭 您所使用的地图JS API 版本过低，已不再推荐  
点击查看大图

Baidu 地图 © 2015

## 基本情况表

(若为联合体投标, 联合体各方均需提供)

企业名称	中建八局装饰工程有限公司		企业曾用名(如有)	上海中建八局装饰有限责任公司			
统一社会信用代码	913100007374966966		企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)			
注册资金(万元)	人民币 68969.79 万元整		注册地址	中国上海自由贸易试验区 世纪大道 1568 号 16 层 01、 02、03 单元			
成立时间	2002 年 04 月 08 日		企业属性	国有企业			
法定代表人	龚永全		办公场所信息	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01 02、03单元、3038.91m <sup>2</sup>			
主项资质	市政公用工程施工总承包二级，机电工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，环保工程专业承包二级。						
企业总人数	2088 人						
企业总资产(万元)	544134.12						
年营业额(万)	2022 年	605401.64	资产负债率(%)	2022 年	62.38		

元)	2023 年	493918.67	资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2023 年	68.30
	2024 年	457991.34		2024 年	71.69

**投标人公司简介：**中建八局装饰工程有限公司（简称八局装饰）是全球最大的工程承包商、世界 500 强企业中建集团的骨干成员——中国建筑第八工程局的全资子公司。八局装饰 1986 年成立于山东济南，是国内最早成立的专业装饰企业之一，2002 年总部迁至上海浦东。

八局装饰坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习习近平文化思想，践行社会主义核心价值观，坚决落实党中央国务院决策部署，紧紧围绕集团“一创五强”战略目标、“一六六”战略路径和局“637”战略布局，不断谋转型、优结构、提品质，实现规模与效益稳步提升，公司主要指标实现了跨越式增长，发展质量再上新台阶。

八局装饰下设市场部、工程管理部、商务管理部、物资管理部、设计研究院等 17 个职能部门，下属共 9 个分公司，业务布局长三角、京津冀、粤港澳大湾区以及西南、西北、东北等地区。公司注册资本金 6.89 亿元人民币，资产规模超 45 亿元，年中标额超百亿，位居中国建筑装饰行业综合数据第五名，装饰幕墙、装饰设计均跻身全国百强。

经过 30 余年耕耘不辍，八局装饰搭建了完备的资质体系，包括建筑工程、装饰、幕墙、智能化、风景园林 5 个甲级设计资质，建筑工程施工总承包一级，市政、机电总承包二级，幕墙、装饰、电子与智能化等各类资质二十余个。现有员工 2600 余人，其中各类注册人员五百余人，中高级职称近千人。八局装饰形成了以装饰装修、建筑幕墙、综合建造（城市更新）、生态园林、设计咨询为主的五大业务板块，包含十余个专业产品系列：交通场站、会议会展、体育场馆、医疗卫生、文化旅游、高端写字楼、高端酒店、精品商场、高端幕墙、生态园林、城市更新、基础设施。

交通场站领域，八局装饰承建了国内二十余个大中城市的门户机场及轨道交通建设，包括深圳机场卫星厅、北京首都国际机场、南京禄口国际机场、杭州萧山国际机场、乌鲁木齐地窝堡国际机场、青岛胶东国际机场、成都天府国际机场、重庆江北国际机场，以及上海、宁波、郑州、洛阳、沈阳等多个城市的地铁建设工程。八局装饰承建的南京南站项目装修工程，总建筑面积超 60 万平方米，荣获詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰三十年百项经典

工程。

会议会展领域，八局装饰承建了杭州国际博览中心（G20 杭州峰会主会场）、青岛国际会议中心（青岛上合峰会主会场）、青岛·上合之珠国际博览中心（上合示范区“国家会客厅”）、深圳前海国际会议中心、广州白云国际会议中心等近 20 余座大型会议场馆。

体育场馆领域，八局装饰先后参与了 10 余个 6 万座以上超大型体育场馆，包括杭州亚运三馆、西安奥林匹克体育中心、成都凤凰山体育中心、武汉体育中心、深圳世界大运会主体育场，缔造了一个又一个城市名片。

医疗卫生领域，八局装饰承建了国内三十余个三甲医院，包括一汽总医院新建医疗大楼、徐州江北区股份制医院、大连医科大学附属第一医院金州新区医疗中心、复旦大学附属华山医院（北院）、南京江宁医疗服务中心、陕西中医药大学第二附属医院、上海市儿童医院普陀新院、广州中医药大学深圳医院等经典工程。

文化旅游领域，八局装饰承建了南京牛首山文化旅游区、普陀山观音法界、金陵大报恩寺、江苏园博园、景德镇陶溪川旅游景区、南京市城隍庙文化街区、山东省博物馆、广西都宜忻革命根据地红色文化展馆等精品项目。

高端写字楼领域，八局装饰承建了上海证券总部新办公大楼、美团上海科技中心、阿里巴巴江苏总部、雄安商务服务中心、中国光大银行西安分行、云南白药上海国际中心、上海国际金融中心、青岛国信金融中心。

高端酒店领域，八局装饰承建了上海 JW 万豪侯爵酒店、杭州香格里拉酒店、国家会展中心洲际酒店、深圳小梅沙美高梅酒店、茅台天街七星酒店、无锡万豪酒店、肇庆喜来登酒店、国家会展中心洲际酒店、江阴希尔顿酒店等精品项目。

精品商场领域，八局装饰承建了上海百联又一城、上海市嘉亭荟城市广场、济南银座商城、昆山首创奥特莱斯北地块、成都印象城、万达商业广场（上海、广州、南京、青岛等）、北京华联大屯购物中心等工程。

高端幕墙领域，八局装饰承建了上海国家会展中心、上合核心区、深圳机场卫星厅、杭州国际博览中心、黄河国家博物馆、前海深港青年梦工场、汕头大学东校区暨亚青会场馆、滁州奥体中心、前海珑湾国际人才公寓等工程。上海国家会展中心幕墙面积达到 26 万平方米，

是国内最大的单体幕墙建筑，作为上海的标志性建筑之一，其独特的“四叶草”造型和精美的幕墙设计，提升了上海的城市形象和国际影响力，成为展示上海城市风貌和文化的重要窗口。

生态园林领域，八局装饰承建了西安幸福林带、上海张浜楔形绿地体育公园、江苏园博园、徐州云东文化街区、嘉兴火车站吴江区水系连通、嘉兴市“九水连心”、张浜楔形绿地等项目，其中西安幸福林带建设项目是全球最大地下空间综合利用工程，以“生态优先、产城融合”为核心理念，通过技术创新与全产业链协同，重塑城市空间价值，为超大城市更新提供了可复制的样本。

城市更新领域，八局装饰承建了嘉兴火车站改造、日照市东港区日照路西片区城市更新、碑林区2020年第二批老旧小区提升改造、双台区红日小区改造、何垛河主题休闲片区二期特色街区业态策划、设计、施工、运营一体化（EPC+O）等项目，致力于进一步提升城市更新业务的投融资、研发、设计、建造、运营一站式综合服务能力，实现从“工程承包商”到“城市更新业务综合服务商”的转型升级，成为八局城市更新业务引领者。

基础设施领域，八局装饰承建了宁波市轨道交通8号线、宁波轨道下应南停车段、江宁区双龙大道及文靖路出新整治项目、大丰区人民路北段街道提升改造EPC、合肥轨道交通1号线装修、南宁市轨道交通1号线装修、上海市轨道交通15号线、18号线装修等工程。

设计咨询领域，八局装饰承接了青海国际会展中心、青岛国际会议中心、杭州国际博览中心、埃塞俄比亚商业银行、嘉兴火车站改造提升、西安凯宾斯基大酒店、上海陆家嘴壹号院、大连新华医院、东方肝胆医院等项目。

科技创新方面，八局装饰获批国家高新技术企业、上海市企业技术中心，拥有1个上海市交通建设行业创新中心、1个博士后创新实践基地、1个博士工作站、5个专家工作室、1个设计研究院、1个幕墙加工厂。截至2024年，累计获得华夏奖1项、詹天佑奖9项、行业科学技术奖8项、国家级工法2项、省部级工法77项、省部级科技成果奖181项、行业科技创新成果奖103项，参编地方、团体标准18项，授权国家专利563项，其中发明专利85项，9项成果经鉴定达到国际先进及以上水平。

质量管理方面，八局装饰累计获得企业累计获得建筑业詹天佑大奖、鲁班奖百余项，国家优质工程奖、中国建筑装饰奖及省部级奖项三百余项，以及中国安装之星、中国建筑装饰三十

年百项经典工程、中国国际建筑装饰华鼎奖等各类奖项百余项。

履行社会责任方面，中建八局装饰公司先后完成玉树灾后重建、生命方舱援建等急难险重任务，荣膺上海市模范集体荣誉，打造“金羽筑爱”公益品牌，连续多年开展上海世界城市日等重大活动志愿保障服务；助力甘南卓尼乡村振兴工作，精准开展“党建帮扶、产业帮扶、就业帮扶、消费帮扶、教育帮扶”五大系统工程。

八局装饰高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，全面学习宣传贯彻党的二十大精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，牢牢把握新时代新征程国资央企新使命新定位，深入学习贯彻党中央、国务院关于加快建设世界一流企业的决策部署，始终弘扬“忠诚担当、使命必达”的中建精神，秉承“拓展幸福空间”的企业使命和“军魂匠心、家国情怀”的八局品格，倡导“品质保障、价值创造”的核心理念，紧扣国家发展趋势，主动融入发展大局，艰苦创业，自强不息，建证着自身蓬勃发展，建证着国家日新月异。

拟派项目团队介绍：深圳湾超级总部基地C塔是粤港澳大湾区的标杆示范项目，为确保实现“打造大湾区的‘超级’精品工程”目标，我司将秉承“精益建造”的施工理念，在“人员、施工、技术”等重点板块加大投入力度，同步成立“中建八局装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程联合指挥部”，由中建集团各级领导及专家顾问组成，由具备丰富的超高层办公楼精装修项目管理经验的专家顾问团队共同监督指导、服务精装修施工管理部的相关工作。我们选派了一支“素质优良、堪当重任、专业过硬、精干高效、经验丰富”的优质管理团队，组建近50人的精装修管理部。

在专家团队的配备上，由国内知名专家领衔，若干名专业技术精湛的专家共同组成了10人的专家团队，其中两名专家为中国工程院院士顾问，其余八名专家分别为超高层建造专家顾问、超高层技术专家顾问、超高层建筑设计专家顾问、超高层专家顾问、超高层精装修专家顾问，在施工技术进步及绿色施工发展层面有着较大贡献，曾先后获得过国家技术发明一等奖、国家经委“金龙奖”、白玉兰奖、詹天佑奖及多项省部级科技奖，获得过多项国家发明、实用新型专利，且形成规范标准，专业实力雄厚。精装修管理部严格实行项目经理责任制，将在公司总部和专家顾问团队的直接监督与指导下，全面履行精装修施工的权力和义务，代表公司法人全面履约，并负责工程的计划、组织、指挥、协调、服务、管理和控

制。

本项目采用双指挥长负责制：

中建八局装饰选派龚永全同志为项目指挥长，其现任中建八局装饰党委书记、董事长，正高级工程师，2001年毕业于哈尔滨工业大学土木工程（建筑工程方向），具有极其丰富的工程建设管理经验，在他的带领下，中建八局装饰已发展成为中国建筑装饰行业的领军者，稳居“全国装饰行业前4强”。

中建不二幕墙装饰选派刘国军同志为项目指挥长，现任中建不二幕墙装饰党委书记、董事长，为高级工程师，2000年毕业于重庆大学土木工程，具有极其丰富的工程建设管理经验，在他的带领下，中建不二幕墙装饰已发展成为集设计、装饰、幕墙、城市更新为一体的综合建筑承包商，稳居“全国装饰行业前100强”。主导指挥GIG万丽酒店、北京广西大厦等高端精装项目履约，并获得业主一致好评。

在项目经理的选择上，我们选派了曹张鹏同志，一级注册建造师、高级工程师，从事建筑装饰行业13年，拥有项目管理经验10年，参建过上海证券总部大厦、绿地外滩中心、小米金桥5G总部等多个超甲级办公楼项目，所管理的项目均获多项国家级省部级荣誉，项目履约均获甲方及业主等相关单位的一致好评和认可。若本项目能够中标，曹张鹏将全程履职尽责，以“高标准、严要求”推进项目建设，确保项目高品质履约。

备注：

须提供会计事务所出具的近三年（2022年、2023年、2024年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。

## 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 近三年审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22114 号



## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22114 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: SP23403015PA





治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师  
李振  
110000862667

中国注册会计师:

中国注册会计师  
赵志强  
110101301681

中国·上海

2023年3月31日

审计报告 第3页



中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	184,645,370.89	160,718,181.82
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	6,996,000.00	68,216,652.03
应收账款	八、(三)	1,178,485,384.51	1,229,609,909.59
应收款项融资	八、(四)	59,158,924.43	10,258,595.48
预付款项	八、(五)	18,592,660.94	89,888,373.28
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	608,638,954.90	498,190,628.53
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
其中:原材料	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	744,951,761.37	516,438,819.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)		4,800.00
其他流动资产	八、(十)	125,287,416.24	135,926,390.97
<b>流动资产合计</b>		<b>3,042,963,329.06</b>	<b>3,593,458,615.87</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,378,363.37	3,118,252.36
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	24,043,790.83	26,969,642.94
其中:固定资产原价	八、(十二)	38,438,102.08	37,711,433.97
累计折旧	八、(十二)	14,394,311.25	10,741,791.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	39,717,213.87	33,733,719.68
无形资产	八、(十四)	525,094.87	610,865.62
开发支出			
商誉			
长期期待摊费用	八、(十五)	4,917,761.68	8,216,918.05
递延所得税资产	八、(十六)	25,231,530.79	12,862,841.93
其他非流动资产	八、(十七)	445,317,894.96	154,961,152.19
其中:特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>543,131,650.37</b>	<b>240,473,202.77</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,586,094,979.43</b>	<b>3,833,932,008.64</b>

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王辰

主管会计工作负责人:

2023/1/17

会计机构负责人:

王辰

报表 第 1 页



中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十八)	1,669,242,527.84	1,744,293,030.22
预收款项	八、(十九)	6,798,508.00	87,749,635.60
合同负债	八、(二十)	136,797,671.01	237,847,313.96
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代销证券负债			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十一)	1,062,500.00	942,500.00
其中:应付工资	八、(二十一)	1,062,500.00	942,500.00
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	45,872,140.02	25,178,628.42
其中:应交税金	八、(二十二)	45,872,140.02	25,178,628.42
其他应付款	八、(二十三)	272,196,875.07	301,788,328.18
其中:应付股利	八、(二十三)	20,429,371.08	49,758,076.02
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	22,857,145.29	19,991,269.91
其他流动负债	八、(二十五)	34,677,090.15	67,525,071.61
<b>流动负债合计</b>		<b>2,189,364,457.38</b>	<b>2,485,315,777.90</b>
非流动负债:			
△预计负债			
长期应付款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付账款	八、(十六)	20,650,253.20	16,179,537.89
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	280,800.00	
预计负债	八、(二十八)	1,000,000.00	1,040,000.00
递延收益	八、(二十九)	25,518,529.43	15,867,807.55
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准备负债基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>47,449,582.63</b>	<b>23,087,345.44</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,236,914,040.01</b>	<b>2,518,403,123.34</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民资资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十一)	210,328,533.76	210,328,533.76
减:库存股			
其他综合收益		-170,000.00	-150,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十二)		
盈余公积	八、(三十一)	78,488,648.89	73,822,765.70
其中:法定公积金	八、(三十二)	78,488,648.89	73,822,765.70
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利源归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十四)	470,795,856.77	441,829,685.84
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,349,140,939.42	1,315,528,885.30
少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,349,140,939.42</b>	<b>1,315,528,885.30</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>3,586,094,979.43</b>	<b>3,833,932,008.64</b>

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带&科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建八局装饰工程有限公司  
合并利润表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>5,661,986,030.29</b>	
其中: 营业收入		5,661,986,030.29	
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>5,419,319,354.85</b>	
其中: 营业成本	八、(二十五)	5,110,692,638.43	
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,330,480.96	11,742,877.25
销售费用			
管理费用	八、(二十六)	96,541,168.20	101,717,075.79
研发费用	八、(二十六)	217,541,035.44	195,020,103.88
财务费用	八、(三十六)	3,435,255.27	146,659.50
其中: 利息费用		1,949,333.36	1,712,804.17
利息收入		1,146,212.52	3,463,156.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		550,896.61	190,858.05
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	4,824,027.47	
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	2,932,359.16	7,002,406.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十九)	-68,546,183.64	-7,596,875.36
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	1,910,791.21	1,002,613.59
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	569,123.16	854,935.81
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>105,098,029.03</b>	<b>243,929,755.31</b>
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,806,562.56	4,110,452.93
其中: 政府补助	八、(四十二)		924,485.82
减: 营业外支出	八、(四十三)	490,891.95	8,828.08
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>106,413,699.64</b>	<b>248,031,880.36</b>
减: 所得税费用	八、(四十四)	17,323,014.74	31,034,836.40
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>89,181,684.90</b>	<b>216,996,053.96</b>
(一)按所处的地理位置分:			
归属于母公司所有者的净利润		89,181,684.90	216,996,053.96
少数股东损益			
(二)按经营持续性分:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>89,181,684.90</b>	<b>226,976,053.96</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		89,181,684.90	226,976,053.96
归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: \_\_\_\_\_元, 上期被合并方实现的净利润为: \_\_\_\_\_元。

元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人: 6001/0 会计机构负责人: 8



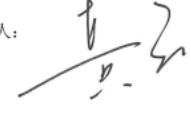
中建八局装饰工程有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,731,828,309.70	6,934,072,849.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			30,053,322.47
收到其他与经营活动有关的现金		1,882,689,064.96	161,424,855.17
经营活动现金流入小计		7,614,517,374.66	7,125,551,026.64
购买商品、接受劳务支付的现金		5,167,420,782.30	5,953,351,210.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		620,362,487.30	286,668,097.88
支付的各项税费		92,037,659.77	100,155,948.38
支付其他与经营活动有关的现金		2,221,838,857.58	565,347,466.65
经营活动现金流出小计		8,101,659,786.95	6,905,522,723.21
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(四十六)	-487,142,412.29	220,028,303.43
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,601.77	1,930,646.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,932,359.16	7,105,524.98
投资活动现金流入小计		2,946,960.93	9,036,171.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		883,373.11	8,048,612.93
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			103,118.95
投资活动现金流出小计		883,373.11	8,151,731.88
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		2,063,587.82	884,439.90
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			88,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,881,485.72	115,486,666.67
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,129,764.75	28,338,101.01
筹资活动现金流出小计		89,011,250.47	231,824,767.68
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-89,011,250.47	-231,824,767.68
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(四十六)	-574,090,074.94	-10,912,024.35
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十六)	247,336,696.19	758,248,720.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(四十六)	173,246,621.25	747,336,696.19

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建八局装饰工程有限公司  
合并所有者权益变动表(续)

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或 股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一 般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76	-130,000.00	51,127,410.15		259,998,261.54	1,111,022,105.45			1,111,022,105.45
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
(一)本年期初余额	589,697,900.00		210,328,533.76	-130,000.00	51,127,410.15		259,998,261.54	1,111,022,105.45			1,111,022,105.45
(二)本年期末余额(减少以“-”号填列)				-20,000.00	22,695,355.55		181,814,243.30	204,506,779.85			204,506,779.85
(三)综合收益总额				-20,000.00			226,996,053.96	226,976,053.96			226,976,053.96
(四)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(五)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备					113,091,138.32				113,091,138.32		113,091,138.32
2.使用专项储备					-113,091,138.32				-113,091,138.32		-113,091,138.32
(六)利润分配											
1.提取盈余公积					22,695,355.55		-45,164,629.66		-22,469,274.11		-22,469,274.11
其中:法定公积金					22,695,355.55		-22,695,355.55				
任意公积金					22,695,355.55		-22,695,355.55				
#储备基金											
#企业发展基金											
#利得归还投资											
(七)提取一般风险准备											
(八)对所有者(或股东)的分配								-22,469,274.11	-22,469,274.11		-22,469,274.11
(九)其他											
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76	-150,000.00	73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30			1,315,528,885.30

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第6页



激活 Windows

项目	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或 股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一 般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76	-150,000.00	73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30			1,315,528,885.30
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
(一)本年期初余额	589,697,900.00		210,328,533.76	-150,000.00	73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30			1,315,528,885.30
(二)本年期末余额(减少以“-”号填列)				-20,000.00	4,665,883.19		28,966,170.93	33,612,054.12			33,612,054.12
(三)综合收益总额				-20,000.00			89,181,684.90	89,161,684.90			89,161,684.90
(四)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(五)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备				114,510,283.34					114,510,283.34		114,510,283.34
2.使用专项储备				-114,510,283.34					-114,510,283.34		-114,510,283.34
(六)利润分配											
1.提取盈余公积					4,665,883.19		-60,215,513.97		-55,549,630.78		-55,549,630.78
其中:法定公积金					4,665,883.19		-4,665,883.19				
任意公积金					4,665,883.19		-4,665,883.19				
#储备基金											
#企业发展基金											
#利得归还投资											
(七)提取一般风险准备											
(八)对所有者(或股东)的分配								-55,549,630.78	-55,549,630.78		-55,549,630.78
(九)其他											
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76	-170,000.00	78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42			1,349,140,939.42

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第5页



激活 Windows

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 324044707JH





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师  
李振  
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师  
赵志强  
110101301681

中国•上海

2024年3月31日



中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	八、(一)	261,665,986.33	184,645,370.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	八、(三)	1,400,828,473.62	1,178,485,384.51
应收款项融资	八、(四)	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	八、(五)	6,860,803.14	18,592,660.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	389,804,839.56	608,638,954.90
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	870,750,087.66	116,206,855.78
其中: 原材料	八、(七)	870,042,355.41	116,206,855.78
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,024,650,457.32	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	13,480.00	
其他流动资产	八、(十)	171,521,406.21	125,287,416.24
<b>流动资产合计</b>		<b>4,131,272,684.44</b>	<b>3,042,963,329.06</b>
<b>非流动资产:</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	21,844,073.13	24,043,790.83
其中: 固定资产原价	八、(十二)	38,387,533.67	38,438,102.08
累计折旧	八、(十二)	16,543,460.54	14,394,311.25
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	23,957,308.83	39,717,213.87
无形资产	八、(十四)	1,197,915.06	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	1,702,136.83	4,917,761.68
递延所得税资产	八、(十六)	28,013,951.95	25,231,530.79
其他非流动资产	八、(十七)	311,426,914.38	445,317,894.96
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>391,414,734.31</b>	<b>543,121,650.37</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,522,687,418.75</b>	<b>3,586,094,979.43</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十八)	2,475,359,419.53	1,669,242,527.84
预收款项	八、(十九)		6,798,508.00
合同负债	八、(二十)	135,808,240.64	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十一)	9,268,160.15	1,062,500.00
其中：应付工资	八、(二十一)	1,526,705.60	1,062,500.00
应付福利费			
#其中：职工薪酬及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	15,883,880.73	45,875,140.02
其中：应交税金			
其他应付款	八、(二十三)	268,352,973.62	272,196,875.07
其中：应付股利	八、(二十三)	34,597,107.08	20,429,371.08
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
应付待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	23,962,377.82	22,857,145.29
其他流动负债	八、(二十五)	107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		3,036,047,091.74	2,189,504,457.38
非流动负债：			
△预收合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分包商保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	5,873,404.27	20,650,253.20
长期应付账款	八、(二十七)	392,639.09	280,800.00
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	800,000.00	1,000,000.00
预计负债	八、(二十九)	45,912,172.73	25,518,529.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		52,978,116.99	47,449,582.63
负债合计		3,089,025,208.73	2,236,954,040.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		40,000.00	-170,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)		
盈余公积	八、(三十二)	90,825,165.25	78,488,648.89
其中：法定公积金	八、(三十二)	90,825,165.25	78,488,648.89
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利得损失调整			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	537,639,741.43	470,795,856.77
所有者权益（或股东权益）合计		1,433,662,210.02	1,349,140,939.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

企业法定代表人：

**王展**

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 2 页



中建八局装饰工程有限公司  
合并利润表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>			
其中: 营业收入	八、(三十五)	4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>			
其中: 营业成本	八、(三十五)	4,884,482,477.23	5,890,608,491.93
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,396,911.44	7,330,480.96
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	93,892,622.08	96,541,168.20
研发费用	八、(三十六)	242,487,703.37	217,541,035.44
财务费用	八、(三十六)	-3,662,056.18	3,435,255.27
其中: 利息费用	八、(三十六)	1,426,481.97	1,949,333.36
利息收入	八、(三十六)	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	9,744,442.76	4,824,027.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	18,188,881.79	-68,546,183.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-3,043,191.18	1,910,791.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	90,731.20	569,123.16
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		84,498,552.77	105,098,029.03
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,412,414.27	1,806,562.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十三)	126,984.87	490,891.95
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		85,783,982.17	106,413,699.64
减: 所得税费	八、(四十四)	-11,012,674.30	12,237,014.74
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		118,796,606.47	89,181,684.90
（一）持续经营净利润		118,796,606.47	89,181,684.90
（二）终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		119,006,606.47	89,181,684.90
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司  
合并现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,264,673,895.53	5,731,828,309.70
△客户存款和同业存放款项项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金		425,669,896.64	1,882,689,064.96
△拆入资金净增加额		5,690,343,792.17	7,614,517,374.66
△回购业务资金净增加额		4,599,951,250.21	5,167,420,782.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		613,078,689.12	620,362,487.30
支付的各项税费		64,463,716.39	92,037,659.77
支付其他与经营活动有关的现金		323,639,836.45	2,221,838,857.58
经营活动现金流出小计		5,601,133,492.17	8,101,659,786.95
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>八、(四十五)</b>	<b>89,210,300.00</b>	<b>-487,142,412.29</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	2,932,359.16
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,710,853.03	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,580,853.03	883,373.11
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-12,320,132.73</b>	<b>2,063,587.82</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,881,485.72
支付其他与筹资活动有关的现金		20,626,784.22	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		47,745,839.72	89,011,250.47
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-47,745,839.72</b>	<b>-89,011,250.47</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>八、(四十五)</b>	<b>29,144,327.55</b>	<b>-574,090,074.94</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	<b>八、(四十五)</b>	<b>173,246,621.25</b>	<b>747,336,696.19</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>八、(四十五)</b>	<b>202,390,948.80</b>	<b>173,246,621.25</b>

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:

 报表 第 7 页

会计机构负责人:





中建八局装饰工程有限公司  
合并所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						△一 般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	股本溢价	盈余公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-170,000.00		78,488,548.89	470,795,856.77	1,349,140,939.42
加：会计政策变更									
前期差错更正									
三、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-170,000.00		78,488,548.89	470,795,856.77	1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额							66,843,884.66	79,390,401.02	
(二) 所有者投入和减少资本							210,000.00	210,000.00	120,467,192.32
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专用储备							117,395,258.87	117,395,258.87	117,395,258.87
2. 使用专用储备							117,395,258.87	117,395,258.87	117,395,258.87
(四) 利润分配							-53,623,307.86	-53,623,307.86	-53,623,307.86
1. 提取盈余公积							12,336,516.36	12,336,516.36	12,336,516.36
其中：法定公积金									
任意公积金									
储备基金									
企业发展基金									
利得和损失分摊									
△2. 提取一般风险准备							-41,286,791.50	-41,286,791.50	-41,286,791.50
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 贷记本公司所有者资本(或股本)									
2. 借记本公司所有者资本(或股本)									
3. 借记本公司所有者资本(或股本)									
4. 核定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25	537,639,341.43	1,428,531,340.44

企业法定代表人：王展 主管会计工作负责人：王展 会计机构负责人：王展



中建八局装饰工程有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2023年度  
(除特别注明外，金额单位均为人民币)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人： /

λ:  $\lambda$

报表 第 10 页

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:沪25MEAPKRL





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的八局装饰公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供八局装饰公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

审计报告 第 1页



八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师  
李振  
110000862667

中国注册会计师:

中国注册会计师  
赵志强  
110101301681

中国•上海

2025年5月12日

审计报告 第 3页



中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	276,442,721.15	261,665,986.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	八、(三)	1,877,697,262.54	1,400,828,473.62
应收款项融资	八、(四)	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	八、(五)	7,851,357.94	6,860,803.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	263,208,035.18	389,804,839.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,443,671,720.26	870,750,087.66
其中: 原材料	八、(七)	1,442,836,369.98	870,042,355.41
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,012,447,392.34	1,024,650,457.32
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	八、(十)	151,390,430.04	171,521,406.21
<b>流动资产合计</b>		<b>5,044,280,775.27</b>	<b>4,131,272,684.44</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	18,130,829.12	21,844,073.13
其中: 固定资产原价	八、(十二)	37,633,163.22	38,387,533.67
累计折旧	八、(十二)	19,502,334.10	16,543,460.54
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	14,018,121.76	23,957,308.83
无形资产	八、(十四)	1,094,435.78	1,197,915.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	97,663.13	1,702,136.83
递延所得税资产	八、(十六)	36,380,992.89	28,013,951.95
其他非流动资产	八、(十七)	325,558,555.51	311,426,914.38
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>397,060,441.05</b>	<b>391,414,734.31</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,441,341,216.32</b>	<b>4,522,687,418.75</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

会



中建八局装饰工程有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十八)	3,233,258,064.38	2,475,359,019.53
预收款项			
合同负债	八、(十九)	176,374,061.42	135,808,240.64
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应缴税费			
应付职工薪酬	八、(二十)	15,700,828.47	9,268,160.15
其中：应付工资		1,959,192.15	1,526,705.60
应付福利费			
■其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十一)	17,398,079.90	15,883,880.73
其中：应交税金	八、(二十一)	17,398,079.90	15,883,880.73
其他应付款	八、(二十二)	288,056,566.38	268,352,973.62
其中：应付股利	八、(二十二)	33,490,984.93	34,597,107.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十三)	10,920,390.99	23,962,377.82
其他流动负债	八、(二十四)	109,042,216.87	107,412,039.25
流动负债合计		3,850,792,208.41	3,036,047,091.74
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十五)	3,240,005.70	5,873,404.27
长期应付款	八、(二十六)	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	520,000.00	800,000.00
预计负债	八、(二十八)	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		49,921,056.88	52,978,116.99
负债合计		3,900,713,265.29	3,089,025,208.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外籍资本			
已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)	17,091,744.04	
盈余公积	八、(三十二)	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定公积金	八、(三十二)	102,027,231.62	90,825,165.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	615,710,292.42	537,639,741.43
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,535,115,701.84	1,428,531,340.44
少数股东权益		5,512,249.19	5,130,869.58
所有者权益（或股东权益）合计		1,540,627,951.03	1,433,662,210.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,442,341,216.32	4,522,687,418.75

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第2页





中建八局装饰工程有限公司  
合并利润表  
2024年度

	期初	本期金额	期末
<b>一、营业收入</b>		4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
其中：营业收入	4,579,913,403.11	4,939,186,665.49	
利息收入	-	-	
手续费及佣金收入	-	-	
保险保费收入	-	-	
手续费及佣金收入	-	-	
<b>二、营业成本</b>		4,441,606,972.84	4,884,482,477.23
其中：营业成本	4,441,606,972.84	4,884,482,477.23	
△利息支出	-	-	
△手续费及佣金支出	-	-	
△保险服务费用	-	-	
△分出保费的分摊	-	-	
△减：摊回保险服务费用	-	-	
△承保保费损失	-	-	
△减：分出再保险财务收益	-	-	
▲退保金	-	-	
▲赔付支出金额	-	-	
▲提取保险责任准备金净额	-	-	
▲佣金和手续费支出	-	-	
▲分保费用	-	-	
税金及附加	5,065,425.85	7,396,911.44	
销售费用	-	-	
管理费用	97,222,311.25	93,892,622.08	
研发费用	219,931,375.03	242,487,703.37	
财务费用	6,507,188.30	-3,662,056.18	
其中：利息费用	5,215,609.64	1,426,481.97	
利息收入	372,940.87	552,150.30	
汇兑净损失（收益以“-”号填列）	111,520.65	-6,032,370.98	
其他	-	-	
加：其他收益	3,643,391.41	9,744,442.76	
投资收益（损失以“-”号填列）	771,049.20	4,813,499.94	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-43,414,999.50	18,188,881.79	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	3,691,840.75	-3,043,191.18	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	135,844.77	90,731.20	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	103,133,556.90	84,498,552.77	
加：营业外收入	1,264,250.24	1,412,414.27	
其中：政府补助	-	-	
减：营业外支出	606,832.65	126,984.87	
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	103,790,974.49	85,783,982.17	
减：所得税费用	-8,229,689.15	-33,012,624.30	
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	112,020,663.64	118,796,606.47	
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润	111,639,284.03	120,467,192.52	
少数股东损益	381,379.61	-1,670,586.05	
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润	112,020,663.64	118,796,606.47	
终止经营净利润	-	-	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	220,000.00	210,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	220,000.00	220,000.00	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	220,000.00	220,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	220,000.00	220,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	-	-	
6.其他	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	1.权益法下可转损益的其他综合收益	210,000.00	
2.其他债权投资公允价值变动	210,000.00	210,000.00	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-	
8.外币财务报表折算差额	-	-	
△9.可供转换公司的权益工具变动	-	-	
△10.可供出售的分出再保险合同金融变动	-	-	
11.其他	-	-	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	
<b>七、综合收益总额</b>	112,240,663.64	112,240,663.64	
归属于母公司所有者的综合收益总额	111,859,284.03	111,859,284.03	
归属于少数股东的综合收益总额	381,379.61	381,379.61	
<b>八、每股收益：</b>			
基本每股收益	-	-	
稀释每股收益	-	-	

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 5 页



中建八局装饰工程有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,789,728,276.13	5,264,673,895.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,027,558.04	425,669,896.64
经营活动现金流入小计		5,240,755,834.17	5,690,343,792.17
购买商品、接受劳务支付的现金		4,159,306,073.23	4,599,951,250.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		553,834,791.92	613,078,689.12
支付的各项税费		25,610,629.56	64,463,716.39
支付其他与经营活动有关的现金		419,115,010.35	323,639,836.45
经营活动现金流出小计		5,157,866,505.06	5,601,133,492.17
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(四十四)	82,889,329.11	89,210,300.00
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		231,557.99	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		1,002,607.19	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,044.25	2,710,853.03
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		240,044.25	17,580,853.03
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		762,562.94	-12,320,132.73
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,639,193.61	20,626,784.22
筹资活动现金流出小计		46,314,273.14	47,745,839.72
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-46,314,273.14	-47,745,839.72
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55
加: 初期现金及现金等价物余额			
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55

企业法定代表人:

**王展**

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 7 页





中建八局装饰工程有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	本年金额	
									优先股	永续债
一、上年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		40,000.00	90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44
加:会计政策变更									5,130,869.58	1,433,662,210.02
其他										
二、本年年初余额	589,697,900.00			210,328,533.76		40,000.00	90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44
(一) 综合收益总额									78,070,550.99	106,985,741.01
(二) 所有者投入和减少资本									111,639,284.03	112,340,663.64
1. 所有者投入的普通股									111,639,284.03	112,340,663.64
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备									17,091,744.04	17,091,744.04
2. 使用专项储备									71,779,45.45	71,779,45.45
(四) 利润分配									-54,687,401.41	-54,687,401.41
1. 提取盈余公积									-33,468,733.04	-33,468,733.04
其中:任意公积金									-1,102,066.37	-1,102,066.37
#储备基金									-11,202,066.37	-11,202,066.37
#企业发展基金										
#利润归还投资										
△2. 提取一般风险准备									-22,366,666.67	-22,366,666.67
△3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 盈余公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积弥补亏损										
3. 弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
西、本年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62	615,710,292.42	1,535,115,701.84

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建八局装饰工程有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益变动情况						上年金额		
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	589,697,900.00	210,328,533.76	-170,000.00	78,488,648.89	470,795,856.77	1,349,140,939.42			1,349,140,939.42
加：会计政策变更 前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	589,697,900.00	210,328,533.76	-170,000.00	78,488,648.89	470,795,856.77	1,349,140,939.42			1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
储备基金									
企业发展基金									
△2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 资本公积									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	589,697,900.00	210,328,533.76	40,000.00	90,825,165.35	537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02	

企业法定代表人：王展 主管会计工作负责人：

会计师机构负责人：



基本情况表（联合体成员单位）

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		企业曾用名（如有）	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司			
统一社会信用代码	91430000616770791J		企业类型	其他有限责任公司			
注册资金（万元）	65267.12		注册地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼			
成立时间	1991年07月26日		企业属性	国有企业			
法定代表人	刘国军		办公场所信息	地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼 办公面积：1423.08m <sup>2</sup> 地址：广州市番禺区新造镇智港大街思科智慧城A5座7楼 办公面积：1437.07m <sup>2</sup>			
主项资质	建筑工程装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程设计专项甲级						
企业总人数	1578人						
企业总资产(万元)	332085.19						
年营业额(万元)	2022年	345480.34	资产负债率(%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022年	68.57%		
	2023年	338536.36		2023年	70.16%		
	2024年	318198.91		2024年	71.27%		
投标人公司简介：							
中建不二幕墙装饰有限公司于1991年7月在湖南省长沙市成立并开业。是中国建							

筑第五工程局有限公司下属子公司。公司主要从事各类中、高档幕墙、铝合金门窗的设计、加工、制作、安装；同时承接各类高、中档建筑装饰、装修工程，是集各类建筑室内外装饰装修，特别是大型建筑幕墙、铝合金门窗设计、加工制作、安装、施工、售后服务为一体的专业公司。

公司注册资金 65267.12 万元，幕墙设计甲级、施工壹级，技术力量雄厚，工程经验丰富，中国装饰协会理事会理事单位、中国建筑装饰行业（幕墙类）排名第五。公司现有资质：

- 建筑幕墙工程设计专项甲级
- 建筑幕墙工程专业承包壹级
- 建筑装饰工程设计专项甲级
- 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 建筑机电安装工程专业承包壹级
- 消防设施工程专业承包贰级
- 防水防腐保温工程专业承包贰级
- 建筑工程施工总承包贰级
- 电力工程施工总承包贰级
- 机电工程施工总承包贰级
- 地基基础工程专业承包贰级
- 古建筑工程专业承包贰级
- 城市及道路照明工程专业承包贰级
- 环保工程专业承包贰级

公司拥有一支训练有素、技术过硬的专业团队，管理人员中有 80% 员工曾赴日本不二株式会社进行为期一年的研修、培训，专门学习幕墙、铝合金门窗的设计、加工、制作、安装新技术。

公司配有专业加工生产厂区，工厂配有专业的下料车间、加工车间、组装车间、幕墙注胶房、幕墙固化养护间、材料库房、成品堆放库房等，各道生产工序严谨，严格把关产品质量检测，为生产高品质的幕墙单元、铝合金门窗提供了有力保障。

公司拥有先进的科技设计研发中心，先后自主开发、应用光伏发电幕墙、单元式幕墙、呼吸式幕墙、地铁及轻轨站台安全屏蔽门等一大批具有高科技含量的新技术产品，

并获多项国家、国际专利认证，引领着幕墙行业新标杆。

经过多年来的不懈努力，我们的产品已进入到华北、华中、华南、西南、华东区域，成功地在各地区承建了著名工程，如：全国第一清水混凝土幕墙—北京联想研发基地、全国第一单元式幕墙—深圳京广中心、全国第一呼吸式幕墙—天津节能推广中心、全国第一光伏发电幕墙—中建大厦。

公司建立了完善的质量保证体系和售后服务体系，成功地通过了中国质量协会组织的 ISO9001 质量保证体系认证。被评为省市级年度“守合同重信用”单位、中国建筑装饰协会“AAA”信用企业、长沙市建筑业“AAA”信用企业、长沙市企业技术中心、高新技术企业等。

公司倡导信和天下，敢为人先的中建主流文化，本着“敬成严和”的企业宗旨，传承“中国建筑品质重于泰山，过程精品，服务跨越五洲”的发展方针。融责任于细节，以诚信激活服务，千金一满、追求完美。衷心希望与您共享成功。

**拟派项目团队介绍** 深圳湾超级总部基地 C 塔是粤港澳大湾区的标杆示范项目，为确保实现“打造大湾区的‘超级’精品工程”目标，我司将秉承“精益建造”的施工理念，在“人员、施工、技术”等重点板块加大投入力度，同步成立“中建八局装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程联合指挥部”，由中建集团各级领导及专家顾问组成，由具备丰富的超高层办公楼精装修项目管理经验的专家顾问团队共同监督指导、服务精装修施工管理部的相关工作。我们选派了一支“素质优良、堪当重任、专业过硬、精干高效、经验丰富”的优质管理团队，组建近 50 人的精装修管理部。

在专家团队的配备上，由国内知名专家领衔，若干名专业技术精湛的专家共同组成了 10 人的专家团队，其中两名专家为中国工程院院士顾问，其余八名专家分别为超高层建造专家顾问、超高层技术专家顾问、超高层建筑设计专家顾问、超高层专家顾问、超高层精装修专家顾问，在施工技术进步及绿色施工发展层面有着较大贡献，曾先后获得过国家技术发明一等奖、国家经委“金龙奖”、白玉兰奖、詹天佑奖及多项省部级科技奖，获得过多项国家发明、实用新型专利，且形成规范标准，专业实力雄厚。精装修管理部严格实行项目经理责任制，将在公司总部和专家顾问团队的直接监督与指导下，全面履行精装修施工的权力和义务，代表公司法人全面履约，并负责工程的计划、

组织、指挥、协调、服务、管理和控制。

本项目采用双指挥长负责制：

中建八局装饰选派龚永全同志为项目指挥长，其现任中建八局装饰党委书记、董事长，正高级工程师，2001年毕业于哈尔滨工业大学土木工程（建筑工程方向），具有极其丰富的工程建设管理经验，在他的带领下，中建八局装饰已发展成为中国建筑装饰行业的领军者，稳居“全国装饰行业前4强”。

中建不二幕墙装饰选派刘国军同志为项目指挥长，现任中建不二幕墙装饰党委书记、董事长，为高级工程师，2000年毕业于重庆大学土木工程，具有极其丰富的工程建设管理经验，在他的带领下，中建不二幕墙装饰已发展成为集设计、装饰、幕墙、城市更新为一体的综合建筑承包商，稳居“全国装饰行业前100强”。主导指挥GIG万丽酒店、北京广西大厦等高端精装项目履约，并获得业主一致好评。

在项目经理的选择上，我们选派了曹张鹏同志，一级注册建造师、高级工程师，从事建筑装饰行业13年，拥有项目管理经验10年，参建过上海证券总部大厦、绿地外滩中心、小米金桥5G总部等多个超甲级办公楼项目，所管理的项目均获多项国家级省部级荣誉，项目履约均获甲方及业主等相关单位的一致好评和认可。若本项目能够中标，曹张鹏将全程履职尽责，以“高标准、严要求”推进项目建设，确保项目高品质履约。

备注：

须提供会计事务所出具的近三年（2022年、2023年、2024年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。

# 2022 年财务审计报告

立信  
会

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

立信  
会

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

立信  
会

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:沪2301BLWWBN



中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

**审计报告及财务报表**

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、 审计报告		1-3
二、 财务报表		
合并资产负债表	1-2	
合并利润表	3	
合并现金流量表	4	
合并所有者权益变动表	5-6	
合并财务报表附注	1-71	





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国•上海

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年4月14日



中建不二幕墙装饰有限公司（合并）  
合并资产负债表  
2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目		期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、（一）	132,981,066.37	88,274,831.00
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	23,816,156.31	6,770,840.00
应收账款	八、（三）	837,776,497.02	502,100,537.32
应收款项融资	八、（四）	8,500,000.00	8,000,000.00
预付款项	八、（五）	182,631,840.93	323,241,628.87
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	308,930,979.84	334,542,039.06
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	92,311,081.35	71,095,131.33
其中：原材料		69,659,547.29	51,254,171.28
库存商品（产成品）		22,651,534.06	19,840,960.05
合同资产	七、（八）	611,129,920.25	491,637,767.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	184,881,388.44	120,896,507.54
<b>流动资产合计</b>		<b>2,382,958,930.51</b>	<b>1,946,559,282.14</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十）	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十一）	8,330,640.18	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	107,583,130.75	66,326,172.29
其中：固定资产原价		136,092,446.73	90,812,378.06
累计折旧		28,509,315.98	24,486,205.77
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十三）	2,625,081.45	5,029,942.62
无形资产	八、（十四）	51,247.80	58,183.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十五）	4,190,116.72	4,007,209.45
递延所得税资产	八、（十六）		
其他非流动资产	八、（十七）	14,664,315.56	18,890,333.42
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>537,444,532.46</b>	<b>502,642,483.31</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,920,403,462.97</b>	<b>2,449,201,765.45</b>

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：



中建不二幕墙装饰有限公司(合并)  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△吸收存款			
△应付金融债券			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十八)	97,064,203.63	87,525,719.00
应付账款	八、(十九)	1,494,149,536.27	1,150,272,975.20
预收款项			
合同负债	八、(二十)	139,037,806.78	149,327,461.87
△应付冲购房进度款			
△吸收存款及同业存放			
△代期货保证金			
应付职工薪酬	八、(二十一)	19,580,948.90	16,526,345.82
其中:应付工资		14,407,642.61	11,614,281.57
应付福利费		1,905,614.95	1,570,655.03
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	72,735,101.06	12,864,603.05
其中:应交税金			
应付股利	八、(二十三)	127,931,478.60	111,890,545.62
其中:应付股利		1,504,534.55	1,504,534.55
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
△应付保费负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	1,729,260.04	4,433,712.14
其他流动负债	八、(二十五)	49,357,920.14	33,741,865.30
流动负债合计		2,001,586,255.42	1,566,583,226.00
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十六)	665,616.27	286,607.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十七)	200,000.00	
递延所得税负债	八、(十六)	34,530.77	46,443.48
其他非流动负债			
其中:待摊设备基金			
非流动负债合计		900,147.04	333,050.72
负债合计		2,002,486,402.46	1,566,916,276.72
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其中:已转外资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
股本公积	八、(二十九)	161,216,497.88	161,216,497.88
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	32,276,215.37	27,339,576.54
其中:法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投入资本			
△盈余公积			
长期股权投资	八、(三十二)	71,751,192.52	41,058,259.57
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		917,917,060.51	882,285,488.73
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		917,917,060.51	882,285,488.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,920,402,462.97	2,449,201,765.45

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建不二幕墙装饰有限公司(合并)  
合并利润表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、(三十一)	3,454,803,493.87	2,944,793,754.29
其中：营业收入	301111	3,454,803,493.87	2,944,793,754.29
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本	八、(三十二)	3,394,097,379.56	2,913,994,492.16
其中：营业成本		3,202,327,626.97	2,711,061,325.36
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,443,934.71	4,747,445.60
销售费用			
管理费用	八、(三十四)	57,804,276.46	57,836,194.62
研发费用	八、(三十四)	127,455,850.78	134,496,198.40
财务费用	八、(三十四)	2,065,650.64	5,873,328.18
其中：利息费用		678,325.67	1,063,949.25
利息收入		562,722.48	316,515.89
3.汇兑损失(以收益以“-”号填列)		-205,000.64	
其他			
加：其他收益	八、(三十五)	2,374,525.86	323,438.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	3,623,335.84	-234,156.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,313,871.08	-234,156.56
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-13,180,684.17	864,343.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-397,978.92	-7,838.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	170.00	12,633.84
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		53,125,432.92	31,757,683.08
加：营业外收入	八、(四十)	36,000.00	39,852.06
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(四十一)	93,440.52	17,105.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		53,067,992.40	31,780,629.48
减：所得税费用	八、(四十二)	-11,912.71	46,441.48
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		53,079,905.11	31,733,986.00
C.按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
少数股东损益			
C.按经济性质分类：			
持有经营净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
营业外净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
C.不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
C.将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他的股权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.可供出售权益工具信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期有效的部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
归属于母公司所有者的综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目的为金融类企业专用；带★科目的未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：晏君 元，上期被合并方实现的净利润为：

元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 中建不二幕墙装饰有限公司(合并)

## 合并现金流量表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,129,103,432.52	3,142,929,975.89
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同保费取得的现金		
△收到再保险业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	33,231,666.63	
收到其他与经营活动有关的现金	423,943,046.82	1,195,467,616.59
经营活动现金流入小计	3,586,278,145.97	4,338,397,592.48
购买商品、接受劳务支付的现金	3,002,573,035.16	2,918,133,855.41
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	116,073,100.53	135,052,377.53
支付的各项税费	25,215,910.42	33,471,967.30
支付其他与经营活动有关的现金	367,103,724.59	1,594,527,368.88
经营活动现金流出小计	3,510,965,770.70	4,681,185,569.12
经营活动中产生的现金流量净额	八、(四十三) 75,312,375.27	-342,787,976.64
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,065.73	40,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,930,050.32	
投资活动现金流入小计	4,952,116.05	40,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	152,716.04	1,848,367.28
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		400,000,000.00
投资活动现金流出小计	152,716.04	401,848,367.28
投资活动产生的现金流量净额	八、(四十三) 4,799,400.01	-401,808,367.28
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		700,000,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		700,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23,117,777.78	22,894,820.58
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,532,470.35	903,040.37
筹资活动现金流出小计	25,650,248.13	23,797,860.95
筹资活动产生的现金流量净额	八、(四十三) -25,650,248.13	676,202,139.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三) 54,461,527.15	-68,394,204.87
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十三) 77,970,719.65	146,364,924.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三) 132,432,246.80	77,970,719.65

注:表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建不二幕墙装饰有限公司  
会所有者权益变动表  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	年初数						年末数		
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 资本股	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	少数股东权益
一、上年年末余额	652,671,154.74		16,216,497.88			27,339,576.54	41,058,239.57	882,285,488.73	882,285,488.73
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	652,671,154.74		16,216,497.88			27,339,576.54	41,058,239.57	882,285,488.73	882,285,488.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入资本									
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益性工具持有者投入资本									
3. 财物支付给职工所有者的权益总额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四) 税后净利润									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他综合收益									
4. 其他									
四、本年年末余额	652,671,154.74		16,216,497.88			32,276,215.71	71,751,192.51	917,917,060.51	917,917,060.51

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中建不二幕墙装饰有限公司(上海)有限公司  
合营所有者权益变动表  
(单位:人民币元)

项目	年初数(或期初数)	减少(增加)	年末数(或期末数)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	△-盈余公积	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	13,689,387.75			198,564.87					24,200,200.42		35,268,470.27		173,446,323.31
加：会计差错更正													
其他													
二、今年年初余额	13,689,387.75			198,564.87					24,200,200.42		35,268,470.27		173,446,323.31
(一) 资本公积													
1. 合伙人资本	53,981,766.99			161,018,233.01					3,049,376.12		5,789,789.30		708,839,165.42
2. 综合收益总额													
(二) 盈余公积													
1. 所有者投入资本	53,981,766.99			161,018,233.01					31,733,986.00		31,733,986.00		31,733,986.00
2. 其他权益工具持有者的投入资本													
3. 盈余公积转增资本													
4. 其他													
(三) 专项储备													
1. 购置专用设备													
2. 增加专有储备													
3. 减少专有储备													
4. 专项储备分派													
5. 其他综合收益													
6. 法定公积金													
7. 任意公积金													
8. 预备金													
9. 其他发展基金													
10. 其他综合收益													
11. 提取法定盈余准备													
12. 对所有者(或股东)的分配													
13. 其他													
(四) 盈余公积													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 股东大会批准的利润分配方案													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
7. 今年年末余额	13,689,387.75			161,216,497.98					27,339,765.54		41,058,239.57		882,285,488.73

注：表中带△项目为金融类企业专用，带\*项目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报告组成部分。

主管会计工作负责人：

杨晏君

会计机构负责人：

王军

会计

会

计

机

构

负

责

人

：

王军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军

王

军



## 2023 年财务审计报告



中建不二幕墙装饰有限公司  
审计报告及财务报表  
2023 年度  
信会师报字[2024]第 ZB21493 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21493 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称中建不二）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建不二 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建不二，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建不二管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建不二的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建不二的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建不二持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建不二不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建不二中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师  
李振  
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师  
黄丽娜  
310000063235

中国•上海

2024年3月26日



中建不二幕墙装饰有限公司  
 合并资产负债表  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目		期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	165,012,360.63	132,981,066.37
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	10,271,060.14	23,816,156.31
应收账款	八、(三)	920,865,040.21	837,776,497.02
应收款项融资	八、(四)	73,943,170.75	8,500,000.00
预付款项	八、(五)	104,188,942.01	182,631,840.93
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	239,762,459.05	308,930,979.84
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	113,438,324.33	92,311,081.35
其中：原材料	八、(七)	91,829,096.57	69,659,547.29
库存商品（产成品）	八、(七)	21,609,227.76	22,651,534.06
合同资产	八、(八)	877,221,044.35	611,129,920.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	143,778,881.57	184,881,388.44
流动资产合计		2,648,481,283.04	2,382,958,930.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,331,223.77	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	102,759,901.33	107,583,130.75
其中：固定资产原价	八、(十二)	136,980,171.16	136,092,446.73
累计折旧	八、(十二)	34,220,269.83	28,509,315.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	902,059.29	2,625,081.45
无形资产	八、(十四)	83,801.40	51,247.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,783,763.07	4,190,116.72
递延所得税资产	八、(十六)		
其他非流动资产	八、(十七)	15,930,890.16	14,664,315.56
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		530,791,639.02	537,444,532.46
资产总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：



中建不二幕墙装饰有限公司  
 合并资产负债表(续)  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(十八)	11,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	73,226,371.44	97,064,203.63
应付账款	八、(二十)	1,830,270,624.26	1,494,149,536.27
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	69,505,537.85	139,037,806.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	20,216,772.24	19,580,948.90
其中：应付工资	八、(二十二)	14,807,612.46	14,407,642.61
应付福利费	八、(二十二)	1,406,689.83	1,905,614.95
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	8,649,549.45	72,735,101.06
其中：应交税金	八、(二十三)	8,486,559.16	72,574,949.14
其他应付款	八、(二十四)	137,765,365.66	127,931,478.60
其中：应付股利	八、(二十四)	1,564,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	837,017.07	1,729,260.04
其他流动负债	八、(二十六)	78,598,906.83	49,357,920.14
流动负债合计		2,230,570,644.80	2,001,586,255.42
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)		665,616.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十八)		200,000.00
递延所得税负债	八、(十六)	9,756.33	34,530.77
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,756.33	900,147.04
负债合计		2,230,580,401.13	2,002,486,402.46
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民资资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)		
盈余公积	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
减：法定公积金	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	97,069,048.71	71,753,193.52
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		948,692,520.93	917,917,060.51
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		948,692,520.93	917,917,060.51
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,179,272,922.06	2,920,483,462.97

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



## 中建不二幕墙装饰有限公司

## 合并利润表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
其中：营业收入	3,385,363,698.95	3,454,803,493.87
△利息收入		
△保险服务收入		
▲已赚保费		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,335,143,235.73	3,394,097,329.56
其中：营业成本	3,141,622,645.32	3,202,327,626.97
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
▲退保金		
▲赔付支出净额		
▲提取保险责任准备金净额		
▲保单红利支出		
△分保费用		
税金及附加	5,565,308.65	4,443,924.71
销售费用		
管理费用	69,967,141.69	57,804,276.46
研发费用	112,687,753.17	127,455,850.78
财务费用	5,300,386.90	2,065,650.64
其中：利息费用	4,204,706.22	678,325.67
利息收入	1,022,121.19	562,722.48
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	136,795.17	-205,060.64
其他		
加：其他收益	578,139.97	2,374,525.86
投资收益（损失以“-”号填列）	10,525,521.54	3,623,235.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	583.59	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-953,049.47	-1,313,871.08
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,372,135.95	-13,180,684.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-780,358.32	-397,976.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）		170.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	55,171,630.46	53,125,432.93
加：营业外收入	31,400.00	36,000.00
其中：政府补助		
减：营业外支出	15.40	93,440.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	55,202,615.06	53,067,992.40
减：所得税费用	-24,512.03	-11,912.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	55,227,127.09	53,079,905.11
(一) 按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润	55,227,127.09	53,079,905.11
少数股东损益		
(二) 按经营性活动分类：		
持续经营净利润	55,227,127.09	53,079,905.11
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
△5. 不能重分类的现金合同金额变动		
6. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
△9. 可转损益的租赁合同金额变动		
△10. 可转换租赁的变动性区间内公允价值变动		
11. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	55,227,127.09	53,079,905.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	55,227,127.09	53,079,905.11
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

企业法定代表人：

印军

43011100000000000000

主管会计工作负责人：

胡海波

会计机构负责人：

周玉华



中建不二幕墙装饰有限公司  
 合并现金流量表  
 2023年度  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,242,547,462.45	3,129,103,432.52
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		30,593,808.80	33,231,666.63
收到其他与经营活动有关的现金		436,196,800.66	423,943,046.82
经营活动现金流入小计		3,709,338,071.91	3,586,278,145.97
购买商品、接受劳务支付的现金		3,103,454,191.07	3,002,573,035.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		129,732,401.73	116,073,100.53
支付的各项税费		28,286,733.51	25,215,910.42
支付其他与经营活动有关的现金		439,856,917.88	367,103,724.59
经营活动现金流出小计		3,701,330,244.19	3,510,965,770.70
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>八、(四十四)</b>	<b>8,007,827.72</b>	<b>75,312,375.27</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			22,065.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,166,666.67	4,930,050.32
投资活动现金流入小计		12,166,666.67	4,952,116.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,009,797.60	152,716.04
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,009,797.60	152,716.04
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>八、(四十四)</b>	<b>11,156,869.07</b>	<b>4,799,400.01</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		68,000,000.00	
偿还债务支付的现金		26,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,632,222.22	23,117,777.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,841,785.71	2,532,470.35
筹资活动现金流出小计		67,974,007.93	25,650,248.13
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>八、(四十四)</b>	<b>25,992.07</b>	<b>-25,650,248.13</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
八、(四十四)		19,190,688.86	54,461,527.15
加：期初现金及现金等价物余额		132,432,246.80	77,970,719.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>八、(四十四)</b>	<b>151,622,935.66</b>	<b>132,432,246.80</b>

企业法定代表人

印 章

主管会计工作负责人:

报表 第 4 页

会计机构负责人:





2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	年初至报告期末所有者权益变动表						本年金额		
	实收资本(或股本)	其他权益工具	减: 股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△-般风险准备	未分配利润	少数股东权益
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88			32,276,315.37		71,753,192.52	917,917,060.51
加: 会计政策变更									917,917,060.51
前期差错更正									
二、本年年初余额	652,671,154.74		161,216,497.88			32,276,315.37		71,753,192.52	917,917,060.51
三、本年所发生的变化(减少以“-”号填列)									917,917,060.51
(一)综合收益总额						5,459,004.23		25,315,836.19	30,775,460.42
(二)所有者投入和减少资本						55,227,127.09		55,227,127.09	55,227,127.09
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三)专项储备(增加和使用)									
1. 提取专项储备						97,105,010.91		97,105,010.91	97,105,010.91
2. 使用专项储备						-97,105,010.91		-97,105,010.91	-97,105,010.91
(四)利得和损失						5,459,004.23		-29,911,270.90	-24,451,666.67
1. 提取盈余公积						5,459,004.23		-5,459,604.23	-24,451,666.67
其中: 盈余公积									
2. 提取一般风险准备						5,459,004.23		-5,459,604.23	
3. 对外捐赠									
4. 其他									
#综合基金									
△2. 利润(亏损)的直接投资									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五)所有者权益内部结转									
1. 本公司内部增资									
2. 缴存公积金									
3. 盈余公积转增资本(或股本)									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88			37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:

刘国印

会计师:





中建不二幕墙装饰有限公司  
合并所有者权益变动表<sup>(续)</sup>

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						归属于少数股东权益			
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	专项储备	盈余公积	△-股风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	652,671,154.74			161,216,497.88			27,139,576.44	41,058,259.57	882,285,488.73	882,285,488.73
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	652,671,154.74			161,216,497.88			27,139,576.44	41,058,259.57	882,285,488.73	882,285,488.73
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入的普通股										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 重新计量设定受益计划净负债和净资产										
1. 强制性盈余公积										
2. 任用奖励计划										
(四) 相关分派										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备金										
3. 提取任意公积金										
4. 其他										
四、期末余额	652,671,154.74			161,216,497.88			32,276,215.37	71,753,192.52	917,917,060.51	917,917,060.51

主管会计工作负责人：刘国军 会计机构负责人：刘国军

企业法定代表人：刘国军



# 2024 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

# 中建不二幕墙装饰有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77



## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称不二幕墙）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了不二幕墙 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于不二幕墙，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

不二幕墙管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估不二幕墙的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督不二幕墙的财务报告过程。

审计报告 第 1页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 沪252CYX8R14





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对不二幕墙持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不二幕墙不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(六) 就不二幕墙中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2025年5月8日

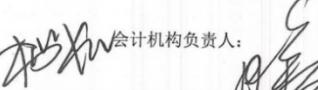


中建不二幕墙装饰有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	112,958,592.93	162,012,560.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	414,706.48	10,271,060.14
应收账款	八、(三)	883,127,639.48	920,865,040.21
应收款项融资	八、(四)	34,121,986.01	73,943,170.75
预付款项	八、(五)	100,674,700.67	104,188,942.01
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	258,197,946.91	239,762,459.05
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	162,797,486.32	113,438,324.33
其中: 原材料	八、(七)	141,785,305.06	91,829,096.57
库存商品(产成品)	八、(七)	21,012,181.26	21,609,227.76
合同资产	八、(八)	1,052,334,241.45	877,221,044.35
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	135,916,625.95	143,778,881.57
流动资产合计		2,740,053,926.20	2,648,481,283.04
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,388,909.78	8,331,223.77
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	97,483,066.71	102,759,901.33
其中: 固定资产原价	八、(十二)	137,019,389.71	136,980,171.16
累计折旧	八、(十二)	39,536,323.00	34,220,269.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	3,528,024.69	902,059.29
无形资产	八、(十四)	83,664.44	83,801.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,078,908.72	2,783,763.07
递延所得税资产	八、(十六)	49,154.60	
其他非流动资产	八、(十七)	69,186,278.98	15,930,890.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		580,798,007.92	530,791,639.02
资产总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建不二幕墙装饰有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期初余额	期末余额
流动负债:			
短期借款	八、(十八)	1,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	97,589,744.63	73,226,371.44
应付账款	八、(二十)	1,973,934,444.16	1,830,270,654.26
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	55,224,467.19	69,505,537.85
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资	八、(二十二)	33,512,859.75	20,216,772.24
应付福利费	八、(二十二)	25,522,592.71	14,807,612.46
其中: 职工奖励及福利基金		2,675,173.46	1,406,689.83
应交税费			
其中: 应交税金	八、(二十三)	7,091,029.65	8,649,549.45
其他应付款	八、(二十四)	6,640,618.94	8,473,716.14
其中: 应付股利	八、(二十四)	110,624,722.07	137,765,865.66
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	283,447.99	837,017.07
其他流动负债	八、(二十六)	84,873,860.91	78,598,906.83
<b>流动负债合计</b>		<b>2,363,134,568.35</b>	<b>2,230,570,644.80</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)	3,572,274.02	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十六)		9,756.33
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,572,274.02</b>	<b>9,756.33</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,366,706,842.37</b>	<b>2,230,580,401.13</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其中: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十九)	161,216,497.88	161,216,497.88
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	41,441,040.96	37,735,819.60
其中: 法定公积金	八、(三十一)	41,441,040.96	37,735,819.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	98,816,398.17	97,069,048.71
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		954,145,091.75	948,692,520.93
少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>954,145,091.75</b>	<b>948,692,520.93</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>3,320,851,934.12</b>	<b>3,179,272,922.06</b>

企业法定代表人:

刘印国

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第2页



中建不二幕墙装饰有限公司  
合并利润表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>			
其中：营业收入	八、(三十三)	3,781,989,147.48	3,386,762,628.95
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业成本</b>			
其中：营业成本		3,145,022,962.21	3,335,143,235.73
△利息支出	八、(三十三)	2,958,500,542.89	3,141,622,645.32
△保险服务费用			
△分出保险的分保			
△减：摊销保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,523,420.53	5,565,308.65
销售费用			
管理费用	八、(三十四)	73,397,272.08	69,967,141.69
研发费用	八、(三十四)	101,889,667.75	112,687,753.17
财务费用	八、(三十四)	3,712,058.96	5,300,386.90
其中：利息费用	八、(三十四)	11,627,771.54	4,204,706.22
利息收入	八、(三十四)	9,253,039.29	1,022,121.19
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十四)	-2,286,261.64	136,795.17
其他			
加：其他收益	八、(三十五)	589,045.24	578,139.97
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	10,699,071.16	10,525,521.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十六)	57,866.01	583.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十六)	-868,012.81	-953,049.47
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-5,957,974.69	-5,372,135.95
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-1,316,322.78	-780,558.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	96.69	
<b>三、营业利润(亏损总额以“-”号填列)</b>			
加：营业外收入	八、(四十)	40,980,136.89	55,171,630.46
其中：政府补助		20,000.00	31,000.00
减：营业外支出	八、(四十)	549,842.43	15.40
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	八、(四十一)	40,450,294.46	55,202,615.06
减：所得税费用	八、(四十二)	2,567,723.64	-24,512.03
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>			
(一) 按所有权归属分类：		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东权益		37,882,570.82	55,227,127.09
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保本合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类为其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>			
归属于母公司所有者的综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于少数股东的综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第3页



## 中建不二幕墙装饰有限公司

## 合并现金流量表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,451,489,034.03	3,242,547,462.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		22,364,936.03	30,593,808.80
收到其他与经营活动有关的现金		415,308,830.30	436,196,800.66
经营活动现金流入小计		3,889,162,800.36	3,709,338,071.91
购买商品、接受劳务支付的现金		3,258,594,756.41	3,103,454,191.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		123,848,844.10	129,732,401.73
支付的各项税费		26,387,249.34	28,286,733.51
支付其他与经营活动有关的现金		443,222,712.35	439,856,917.88
经营活动现金流出小计		3,852,053,562.20	3,701,330,244.19
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(四十三)	37,109,238.16	8,007,827.72
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,235,107.50	12,166,666.67
投资活动现金流入小计		12,253,107.50	12,166,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		803,347.02	1,009,797.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		803,347.02	1,009,797.60
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		11,449,760.48	11,156,869.07
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	68,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,500,000.00	26,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,697,000.01	37,632,222.22
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,152,863.46	3,841,785.71
筹资活动现金流出小计		191,349,863.47	67,974,007.93
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-91,349,863.47	25,992.07
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(四十三)	-42,790,864.83	19,190,688.86
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十三)	151,622,935.66	132,432,246.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(四十三)	108,832,070.83	151,622,935.66

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

报表 第 4 页

会计机构负责人:



中建不二幕墙装饰有限公司  
合并所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						归属于少数股东权益		
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	盈余公积	专项储备	未分配利润	△—般风险准备	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	652,671,154.74					5,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93
加：会计政策变更									948,692,520.93
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	652,671,154.74					37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	161,216,497.88					3,705,221.36		1,747,349.46	5,452,570.82
(一)综合收益总额								37,882,270.82	37,882,270.82
(二)所有者投入和减少资本									
1．所有者投入的普通股									
2．其他权益工具持有者投入资本									
3．股份支付计入所有者权益的金额									
4．其他									
(三)专项储备和使用									
1．提取一般储备									
2．使用一般储备									
(四)利得和损失									
1．提取盈余公积									
2．计提法定公积金									
3．计提任意公积金									
4．计提一般风险准备									
5．利得和损失结转留存收益									
6．其他									
四、本年年末余额	652,671,154.74					161,216,497.88		41,441,040.96	954,145,091.75

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

企业法定代表人:



中建不二幕墙装饰有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)  
2024 年度  
~~(除特别注明外,金额单位均为人民币元)~~

项目	归属于母公司所有者权益						归属于少数股东权益			
	实收资本(或股 本)	其他权益工具	资本公积	减：库存 股	盈余公积	△—般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益合 计
一、上年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88		32,276,215.37		71,753,192.32	917,917,060.51		917,917,060.51
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	652,671,154.74		161,216,497.88		32,276,215.37		71,753,192.32	917,917,060.51		917,917,060.51
(一) 经营活动现金流量(减少以“-”号填列)										
(二) 所有者权益总额										
1. 所有者投入资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专业储备										
2. 使用专业储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
储备基金										
企业发展基金										
利得和损失										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	652,671,154.74		161,216,497.88		37,755,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93

企业法定代表人:   
主管会计工作负责人: 

会计师负责人:



报表 第 6 页



C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》 《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。



投标人（公章）：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年1月5日

C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中建不二幕墙装饰有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字： 日期：2026年1月5日

