

标段编号：2020-440305-47-03-013948032001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建设集团有限公司

日期：2026年01月05日

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中铁建设集团有限公司	法定代表人姓名	梅洪亮
注册资本	350297.09 万元	注册类专业人员规模	2066 人
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	项目经理资格类别及等级	注册一级建造师（建筑工程）

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	中国邮政储蓄银行河北省分行营运用房装修改造项目	中国邮政储蓄银行股份有限公司河北省分行	6611	办公楼	2022.8.9	河北省石家庄市	
2	国寿金融中心中国人寿资产管理有限公司办公区精装修工程	中国人寿资产管理有限公司	3691	办公楼	2023.3.14	北京市朝阳区	
3	中国建设银行成都生产基地办公大楼精装修工程	中国建设银行股份有限公司四川省分行	5590	办公楼	2022.6.10	四川省成都市	
4	北京万商银河北大厦内部精装修工程	北京万商投资发展集团有限公司	15930	办公楼	2021.2.18	北京市石景山区	

5	北投爱琴海购物公园精装修工程	北京北投京杭商业发展有限公司	6915	办公楼	2021. 3. 25	北京市通州区	
6	北投台湖精品酒店精装修工程	北京城市副中心投资建设集团有限公司	18197	办公楼	2022. 9. 27	北京市通州区	
7	中关村生命科技园医药中心精装修工程	北京中关村生命科学园发展有限责任公司	8741	办公楼	2021. 7. 23	北京市昌平区	
8	京燕饭店办公楼及酒店精装修工程	北京燕京饭店有限公司	6051	办公楼	2022. 8. 29	北京市石景山区	
9	中国工艺美术馆精装修工程	北京城建集团有限责任公司	3827	办公楼	2021. 3. 25	北京市朝阳区	
10	北京饭店诺金更新改造项目一期工程（CD座）	北京市北京饭店	12966	办公楼	2021. 07. 30	北京市东城区	
注释	<p>1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明资料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。</p> <p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p> <p>2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明资料。</p>						
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在	所担任职务

			(万元)			地	
1	临安里项目 施工总承包	深圳市深 汕特别合 作区城市 建设投资 发展有限 公司	6104 元	商住(含办公)	2023. 9. 21	深圳 市深 汕特 别合 作区	项目经理
2	陵水县黎安 林场安置区 (一期)项目 设计施工总 承包	海南省国 际旅游岛 开发建设 有限公司	22573	商住(含办公)	2022. 12. 11	海南 省陵 水县	项目经理
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件(需体现工作内容、合同金额(办公部分)、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息), 2. 竣工验收报告的扫描件(须由本人作为项目经理签字或盖章)等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额(办公部分)、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务(角色)的, 还需提供委托人盖章的证明材料。						

C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中铁建设集团有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：梅洪亮

日期：2026年01月05日

1、投标人的同类工程经验（业绩）情况

附件 2：投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	中国邮政储蓄银行河北省分行营运用房装修改造项目	中国邮政储蓄银行股份有限公司河北省分行	6611	办公楼	2022. 8. 9	河北省石家庄市	
2	国寿金融中心中国人寿资产管理有限公司办公区精装修工程	中国人寿资产管理有限公司	3691	办公楼	2023. 3. 14	北京市朝阳区	
3	中国建设银行成都生产基地办公大楼精装修工程	中国建设银行股份有限公司四川省分行	5590	办公楼	2022. 6. 10	四川省成都市	
4	北京万商银河大厦内部精装修工程	北京万商投资发展集团有限公司	15930	办公楼	2021. 2. 18	北京市石景山区	
5	北投爱琴海购物公园精装修工程	北京北投京杭商业发展有限公司	6915	办公楼	2021. 3. 25	北京市通州区	
6	北投台湖精品酒店精装修工程	北京城市副中心投资建设集团有限公司	18197	办公楼	2022. 9. 27	北京市通州区	
7	中关村生命科技园医药中心精装修工程	北京中关村生命科学园发展有限责任公司	8741	办公楼	2021. 7. 23	北京市昌平区	
8	京燕饭店办公楼及酒店精装修工程	北京燕京饭店有限公司	6051	办公楼	2022. 8. 29	北京市石景山区	
9	中国工艺美术馆精装修工程	北京城建集团有限责任公司	3827	办公楼	2021. 3. 25	北京市朝阳区	
10	北京饭店诺金更新改造项目一期工程（CD座）	北京市北京饭店	12966	办公楼	2021. 07. 30	北京市东城区	

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。

3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。
4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。

中国邮政储蓄银行河北省分行营运用房装修改造项目

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方递交的中国邮政储蓄银行河北省分行营运用房装修改造项目-施工投标文件于2020年5月19日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：66107547.07元；

安全文明施工费：2372547.78元；

工期：240日历天；

工程质量：合格；

项目经理：马志广；

专业：建筑工程；

级别：一级；

注册建造师编号：京111151531533。

请你方在接到本通知书后的30日内与我方签订合同。

特此通知。

招标人：中国邮政储蓄银行股份有限公司河北省分行（盖单位章）

招标代理机构：河北宏信招标有限公司（盖单位章）

2020年07月06日

附录：本项目委托河北宏信招标有限公司（甲级）负责代理招标，项目负责人：曹新颜，执业资格证书编号：0151873，专业：暖通，级别：高级工程师，成员：冯斌、聂帅鹏、刘震。

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

河北省建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 中国邮政储蓄银行河北省分行营运用房装修改造项目-施工

工程地点: 河北省石家庄市长安区中山东路567号嘉和广场1号楼

发 包 人: 中国邮政储蓄银行股份有限公司河北省分行

承 包 人: 中铁建设集团有限公司

河北省住房和城乡建设厅

制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中国邮政储蓄银行股份有限公司河北省分行

承包人：(全称) 中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国邮政储蓄银行河北省分行营运用房装修改造项目-施工

工程地点：河北省石家庄市长安区中山东路567号嘉和广场1号楼

工程内容：招标文件、图纸及工程量清单所标注的全部内容

工程批准文件号：长审（项目备案）字〔2019〕008号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：招标文件、图纸及工程量清单所标注的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月19日。

计划竣工日期：2021年4月15日。

工期总日历天数：240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、合同总价：

人民币（大写）：陆仟陆佰壹拾万柒仟伍佰肆拾柒元零柒分（¥66107547.07元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰叁拾柒万贰仟伍佰肆拾柒元柒角捌分（¥2372547.78元）

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：伍万元整（¥50000元）

(3) 专业工程暂估价:

人民币(大写): 陆拾捌万元整 (¥ 680000 元)

本合同价格为含税价格, 适用税率为: 按国家税务管理的相关规定执行。

2. 合同价格形式: 综合单价包干

六、项目经理

承包人项目经理: 马志广

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下第 (2) 条的约定。

(1) 本合同第二部分通用条款第1.2.2款。

(2) 本合同第三部分专用条款第1.2.2款。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式, 支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、签订时间

本合同订立时间: 2020年7月17日

十一、签订地点

本合同订立地点: 河北省石家庄市

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

(以下无正文)

发包人：(公章/合同专用章)

地址：石家庄市建设南大街29号

法定代表人/负责人

或委托代理人：

电话：0311-67109381

传真：0311-86698360

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有

限公司石家庄市范西路支行

账号：100018386590010004

邮政编码：050000

电子邮箱：ychbgcb@163.com

承包人：(公章/合同专用章)

地址：北京市石景山区石景山路20号

法定代表人

或委托代理人：

电话：18601348330

传真：010-51885055

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：1100 1013 9000 5607 6493

邮政编码：100043

电子邮箱：835719385@qq.com

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	余丽军
副组长	王瑞锋
成员	黄磊 韩彦昕 郭中洋 韩升英

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王瑞锋	柏磊 张凡
给排水、燃气工程	黄磊	王伟光 冯建杰
建筑电气安装工程	韩彦昕	王建峰 侯龙飞
通风与空调工程	郭中洋	田华 杨春青
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录


竣工验收结论:

单位工程所含分部(子分部)工程的质量为验收合格,质量控制资料完整,单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整;主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本次验收会评定为合格。


		
勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2022年8月9日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	其核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程各分部工程质量合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全。观感质量评定较好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人： <u>王东奇</u></p> <p style="margin-left: 100px;">年 月 日</p> </div>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>		

竣工项目审查

工程名称	中国邮政储蓄银行河北省分行河北省分行营业部		工程地址	石家庄市裕华区中冶裕龙56号	
结构形式	框剪结构	建筑面积	15099.01m ² (地上12881.11m ² 地下2217.90m ²)		
层数	地上4层,地下2层	工程规模			
开工日期	2021.3	竣工日期	2022.7		
施工图审查批准号	2021J13012014317	施工许可证号	1301022022012290101		
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司河北省分行				
勘察单位					
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
监理单位	北方工程项目管理有限公司				
施工图审查机构	河北霁峰工程设计咨询有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成了设计文件规定的内 容:1.室内外装饰工程 2.给排水、消防工程 3.建筑电气安装 4.通风与空调工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定的工 期完成了工程项目 约定的内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			资料真实 齐全完整 符合《建筑工程施工 质量验收统一标准》 GB50300-2013的要求		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013的要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	施工单位已出具施工竣工报告，自评质量 等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量 等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工 程质量保修管理办法》规定保修范围期限 符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容，完成了该 项目的施工建设前期报建手续齐全，监理技术档案，施工 技术资料真实完整，施工单位已按规定（承诺）工程质量 范围和保修期限。 <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人  王 平 平 年 月 日 </div>	

国寿金融中心中国人寿资产管理有限公司办公区精装修工程

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2022年01月10日 所递交的 国寿金融中心中国人寿资产管理有限公司办公区装修改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	国寿金融中心中国人寿资产管理有限公司办公区装修改造工程	建设规模	9929.31平方米
建设地点	朝阳区针织路23号27-29层办公区		
中标范围	27-29层办公区域建筑装修装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围的全部工作内容（不改变主体结构前提下的水、暖、电及非承重墙的改造，不包括消防）		
中标价格	小写： 36907303.93元 大写： 叁仟陆佰玖拾万柒仟叁佰零叁元玖角叁分		
中标工期	182 日历天	计划开工日期	2022年04月01日
		计划竣工日期	2022年09月30日
工程质量	合格		
项目经理	蒋国	注册建造师执业资格	00293195
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国人寿资产管理有限公司（盖章企业CA电子印章）
法定代表人或其委托代理人：李军 盖个
人CA电子印章）
2022年01月25日



正本

编号：【 FZZCA02100181 】

国寿金融中心中国人寿资产管理
有限公司办公区装修改造工程
装修施工合同

发包人：中国人寿资产管理有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

二零二二年三月

合同协议书

编号：【 FZZCA02100181 】

发包人（全称）：中国人寿资产管理有限公司

法定代表人：王军辉

法定注册地址：北京市西城区金融大街17号中国人寿中心14至18层

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：梅洪亮

法定注册地址：北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设国寿金融中心中国人寿资产管理有限公司办公区装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国寿金融中心中国人寿资产管理有限公司办公区装修改造工程

工程地点：朝阳区针织路23号27-29层办公区

工程内容：27-29层办公区域建筑装修装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程专业承包资质承载范围的全部工作内容（不改变主体结构的前提下水、暖、电及非承重墙的改造，不包括消防）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：27-29层办公区域建筑装修装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程专业承包资质承载范围的全部工作内容（不改变主体结构的前提下水、暖、电及非承重墙的改造，不包括消防）

详细承包范围见通用条款第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日

计划竣工日期：2022年9月30日

工期总日历天数182日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量应当符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的合格标准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标应达到达标的等级要求。

六、合同形式

本合同采用**固定单价合同形式**。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟陆佰玖拾万柒仟叁佰零叁元玖角叁分（人民币）（含税）；

（小写）¥：36,907,303.93元（含税）；

除税金额：33,859,911.86元；

其中：安全文明施工费（含税）：1,527,391.38元；

建筑垃圾运输处置费（含税）：199,905.32元；

暂列金额（含税）：3,000,000元。

上述合同价为含税价，合同履行过程中，如遇国家税收政策变化，上述税率/征收率等发生调整，针对本合同未支付的部分价款，其对应的不含税价保持不变，增值税税金按照国家最新规定进行相应调整。

除在本合同文件另有明确约定外，合同价款不因任何汇率、人工薪金、物料价格、税率政府取费及收费、保险费、运输费或其他费用等波动而做出调整。

本合同价款已包含双方履行本合同的所有产品/服务费用、应缴纳的全部政府相关税费、手续费以及提供本合同约定产品/服务的所有相关费用。除本合同明确特别约定外，承包人履行本合同，发包人不再向该方及其他任何第三方支付任何其他费用。由于签署以及履行本合同而发生的所有税收和相关收费，应当根据国家有关法律法规的规定由双方各自承担；法律法规未做规定的，由双方按相同比例承担。

八、承包人项目经理：

姓名：蒋国

职称：高级工程师

身份证号：110107198509200331

建造师执业资格证书号：12111534121124123

建造师注册证书号：京1112013201324099

建造师执业印章号：京1112013201324099（00）

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0094543

九、合同文件的组成

合同文件的组成及解释顺序如下：

1、本协议书；

(本页无正文，为编号为【 FZZCA02100181 】的国寿金融中心中国人寿资产管理有限公司
办公区装修改造工程装修施工合同协议书签署页)

本《合同协议书》于2022年【3】月【10】日在北京市【北京市西城区金融大街17号中国
人寿中心】签署：

发包人：

中国人寿资产管理有限公司（公章或合同专用章）

法定地址：

北京市西城区金融大街17号中国人寿中心17层

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

电话：

010-66221632

传真：

010-66222699

电子邮箱：

sunzx@clamc.com

开户银行：

中国工商银行北京阜成路支行

帐号：

0100041709023103230

邮政编码：

100033

承包人：

中铁建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定地址：

北京市石景山区石景山路20号

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

电话：

010-51885176

传真：

010-51885176

电子邮箱：

798341795@qq.com

开户银行：

中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

帐号：

11001013900056076493

邮政编码：

100040

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区针织路23号楼22-24层(电梯楼层27-29层)局内装修工程(国寿金融中心中国人寿资产管理有限办公区装修改造工程)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 9929.31m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2022年04月01日
项目负责人	蒋国		项目技术负责人	代东辉	完工日期	2022年3月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制资料经核查共33项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查15项符合要求, 抽查15项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要			观感质量验收为“好”	
<p>综合验收结论: 符合设计规范要求, 工程质量合格, 达到验收标准。</p> <p>建设单位: 中铁建设集团有限公司 (公章) 监理单位: 北京中地工程咨询有限公司 (公章) 设计单位: 北京中地工程咨询有限公司 (公章) 勘察单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 蒋国 (公章) 项目负责人: 代东辉 (公章) 项目负责人: (公章) 项目负责人: (公章)</p> <p>2022年12月24日 2022年12月24日 2022年12月24日 年 月 日</p>						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2019年4月19日（投标日期）所递交的中国建设银行成都生产基地项目室内精装修（项目名称）施工四标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥55895600.50元。（大写：伍仟伍佰捌拾玖万伍仟陆佰元伍角）

工期：240日历天。

质量标准：合格；

项目经理：刘涛；

证书编号：京 111101016352。

建设地点：四川省成都市高新技术产业开发区益州大道中段与天府三街口的东南区侧。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国建设银行股份有限公司四川省分行（成都市提督街86号）与我方签订施工合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知前附表”中相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国建设银行股份有限公司四川省分行（盖单位章）

法定代表人：杨丰来（签字或盖章）

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司（盖单位章）

2019年8月6日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建设银行股份有限公司四川省分行

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国建设银行成都生产基地项目室内精装修第四标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国建设银行成都生产基地项目室内精装修施工第四标段

2. 工程地点：成都高新区大源组团

3. 工程立项批准文号：成高经审[2011]31号、成高经审[2015]260号、川投资备【2018-510109-66-03-321770】FGQB-0504号

4. 资金来源：国家非政府投资

5. 工程内容：本次招标项目的建设地点位于四川省成都市高新技术产业开发区内，项目西临益州大道中段，北临天府三街，南临吉泰四路，东临云华路。中国建设银行成都生产基地项目总占地面积约102亩，总建筑面积约为299388平方米。本次总承包工程仅针对一期工程的1、2、3、4、5、6号楼及地下室精装修施工招标，其中的1号楼为客户服务中心，主要功能用房包含坐席区、模拟室、培训室等；2号楼为客户服务中心，主要功能用房包含坐席区、模拟室、夜间值班室等；3号楼主要功能用房包含会议室、厨房、培训、运动、餐厅、住宿、设备机房等；4号楼主要功能用房包含金库、清分、办公辅助等；5号楼主要功能用房包含会议室、办公室、培训室等；6号楼为分行营业厅主要功能用房包含坐席区、会议室、培训室等；地下室主要为汽车库、非机动车库、员工餐厅、机房专用设备用房、机电设备用房等。

6. 建设规模：本项目精装修面积共约121414.82平方米（具体面积以施工图为准），共4个标段，标段划分如下：

第一标段：以1、2号楼22轴为界，22轴左侧及1号楼为第一标段，精装修面积约31372.69平方米；

第二标段：以 1、2 号楼 22 轴为界，22 轴右侧及 2 号楼为第二标段，精装修面积约 28501.60 平方米；

第三标段：指 3B 号楼及 3A 号楼一层（3A 号楼入口门厅除外），精装修面积约 28137.30 平方米；

第四标段：指 3A 号楼一层入口门厅和 2 层以上，4、5、6 号楼及地下室为一个标段，精装修面积约 33403.23 平方米。

本合同为第四标段施工。

7. 工程承包范围：

根据招标文件、合同图纸、工程规范、技术标准和要求及其他技术资料，完成精装修工程施工，主要包括：前期准备（如接收工地、清理工地现场排除障碍等）、精装修施工措施、精装修材料加工制作、精装修施工、收边收口、后期缺陷整改、完成保修期，与其他参建单位协调配合等工作。（工程承包范围及工作界面划分详见第七章《技术标准和要求》）

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 23 日（具体日期以监理开工通知为准）。

计划完工日期：2020 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：240 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及其配套的各专业工程质量验收规范规定的建筑工程质量合格标准，一次性验收合格并配合本项目获得天府杯。

四、安全文明施工目标

本项目应杜绝重伤及死亡安全责任事故，达到四川省安全生产文明施工标准化工地要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟伍佰捌拾玖万伍仟陆佰元伍角整（¥ 55,895,600.50）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零玖万零陆拾壹元伍角陆分（¥ 1,090,061.56）；

（2）规费：

人民币（大写） 玖拾叁万柒仟柒佰叁拾肆元柒角陆分（¥ 937,734.76）；

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：刘涛。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）评标期间、承包人提供报价至中标通知书发出前、合同谈判过程中，由承包人提供的澄清承诺函。
- （4）通用合同条款；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第四部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字、盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

发包人: (盖章)
中国建设银行股份有限公司四川省分行
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码:
地 址:
成都市提督街 86 号四川建行大厦
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
电子信箱:
开户银行:
账 号:

承包人: (盖章)
中铁建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 9111000010228709XY
地 址:
北京市石景山区石景山路 20 号
邮政编码: 100040
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 010-51885176
传 真:
电子信箱:
开户银行:
账 号:



分部工程质量验收报告

建设单位	中国建设银行股份有限公司四川省分行	工程名称	中国建设银行成都生产基地项目室内精装修施工第四标段	
分部工程设计单位	北京中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	
分部工程施工单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	专业承包壹级	
验收项目名称	建筑装饰装修	工程量(造价)	5589.56万元	
施工周期	2019.10.22-2022.6.10	验收日期	2022.6.10	
实体质量检查情况	严格按审查批准的建筑装饰装修设计图施工规范,材料复试,施工危险,施工内容,试验记录均符合要求,经抽测,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,建筑装饰装修观感质量好。			
质量文件检查情况	质量文件基本齐全			
分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收,符合审查批准的建筑装饰装修设计图及相关施工规范,各分项工程检验批主控项目合格,一般项目符合要求,建筑装饰装修观感质量好,自评合格。</p> <p>注册建造师(技术负责人):  2022年6月10日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经见证取样送检,严格审核审批手续,装饰装修施工变更手续齐全,工程验收符合要求,质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2022年6月10日</p>	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查,符合审查批准的建筑装饰装修设计图要求。</p> <p>设计负责人:  2022年6月10日</p>	<p>建设单位验收意见:</p> <p>经检查,符合审查批准的装饰装修施工图要求。</p> <p>项目负责人:  2022年6月10日</p>
<p>单位负责人:  (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2022年6月10日</p>				

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

北京万商银河大厦内部精装修工程

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020年06月02日 所递交的 北京万商银河大厦内部装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京万商银河大厦内部装修工程	建设规模	装修面积共21023m ²
建设地点	北京市石景山区银河大街和鲁谷路交叉口		
中标范围	装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。		
中标价格	小写：159304333.53元 大写：壹亿伍仟玖佰叁拾万肆仟叁佰叁拾叁元伍角叁分		
中标工期	216 日历天	计划开工日期	2020年06月08日
		计划竣工日期	2021年01月10日
工程质量	合格		
项目经理	崔凯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京万商投资发展集团有限公司 (盖章单号：110107015428)

法定代表人：梁建新 (签字或盖章)



2020年6月09日

副本

北京万商银河大厦内部装修工程

合同协议书

发包人（全称）：北京万商投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京万商投资发展集团有限公司

法定代表人: 梁建新

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路 22 号 907 室

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

法定代表人: 赵伟

法定注册地址: 北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设北京万商银河大厦内部装修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京万商银河大厦内部装修工程

工程地点: 北京市石景山区银河大街和鲁谷路交叉口

工程内容: 装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 装修工程、空调工程、通风工程、防排烟工程、给水工程、热水工程、排水工程、消防水系统等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 6 月 8 日

计划竣工日期: 2021 年 1 月 10 日

工期总日历天数 217天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿伍仟玖佰叁拾万肆仟叁佰叁拾叁元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：159304333.53元

其中：安全文明施工费（含税）：5923501.74元

建筑垃圾运输处置费（含税）：622234元

暂列金额（含税）：25000000元

专业工程暂估价（含税）：17500000元

八、承包人项目经理：

姓名：崔凯： 职称：高级工程师：

身份证号：210106197007075211；建造师执业资格证书号：0176013：

建造师注册证书号：京 123071003796。

建造师执业印章号：京 123071003796（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0054192。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京万商投资发展集团有限公司 承包人：中铁建设集团有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人：吴建新
(签字)

法定代表人或其
委托代理人：[Signature]
(签字)

2020 年 8 月 17 日

2020 年 8 月 17 日

签约地点：北京

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京万商银河大厦内部装修工程	结构类型	钢筋混凝土核心筒结构	层数/ 建筑面积	地上21层/地下5层 / 21023 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	陈建伟	开工日期	2020年09月16日
项目负责人	崔凯	项目技术负责人	代东辉	完工日期	2021年02月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 陈凯 2021年2月23日	(公章) 总监理工程师: 于建伟 2021年2月23日	(公章) 项目负责人: 代东辉 2021年2月18日	(公章) 项目负责人: 于建伟 2021年2月23日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北投爱琴海购物公园精装修工程

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020年07月06日 所递交的 北京北投爱琴海购物公园装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京北投爱琴海购物公园装修工程	建设规模	建筑面积 102400平方米 ， 装修面积 30110平方米
建设地点	新华北街与新华东路交叉口		
中标范围	本项目包括地下4层至地上6层的装修工程、电气工程、水暖通工程等建筑装饰工程专业承包范围内全部工作。		
中标价格	小写： <u>69147895.61</u> 元 大写： <u>陆仟玖佰壹拾肆万柒仟捌佰玖拾伍元陆角壹分</u>		
中标工期	245 日历天	计划开工日期	2020年08月01日
		计划竣工日期	2021年04月03日
工程质量	合格		
项目经理	张树昕	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00529443
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京北投京杭商业发展有限公司 (盖章单位)

法定代表人：李辉 (签字或盖章)

2020年07月14日



李辉

合同编号：BTJM-TZ2020TZ002023

正本

北京北投爱琴海购物公园装修工程

专业承包合同

发包人（全称）：北京北投京杭商业发展有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

合同协议书

发包人（全称）：北京北投爱琴海商业发展有限公司

法定代表人：李辉

法定注册地址：北京市通州区贡院街1号院1号楼206-05室

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：赵伟

法定注册地址：北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设北京北投爱琴海购物公园装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京北投爱琴海购物公园装修工程

工程地点：新华北街与新华东路交叉口

工程内容：本项目包括地下4层至地上6层的装修工程，电气工程、水暖通工程等建筑装修装饰工程专业承包范围内全部工作。

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：本项目包括地下4层至地上6层的装修工程、电气工程、水暖通工程等建筑装修装饰工程专业承包范围内全部工作，包括但不限于：

1、装修工程地下三层-地下一层的电梯间装修，地面、墙面、吊顶等施工，商铺玻璃幕墙隔断及玻璃门、卫生间及各功能房间的装修、墙体及栏杆的拆除、新建等；

2、强电工程包括商铺配电箱、电表、管井到商铺配电箱的电缆、配管预留；包括公区新增配电箱、UPS箱，LED液晶屏、投影仪的安装；包括公区灯具、开关插座、桥架、配管、配线、电缆的安装，以及电气试验。

3、弱电工程包含室外管线工程、弱电机房工程、视频监控、入侵报警、电子巡更、出入口控制系统、车牌识别停车管理系统、车位引导及反向寻车系统、信息发布系统、客流统计系统、计算机网络设备、综合布线、背景音乐及紧急广播系统、无线对讲信号覆盖、建筑设备监控系统、能源管理、弱电线槽等系统，各系统包含弱电设备、弱电器具、配管配线等。

4、消防电气工程包括消防设备，消防器材，配管配线等及调试。

5、给排水、采暖工程包括、给水、热水、排水管道、压力排水、雨水系统的改造。

6、消防水；末端的拆改、移位。

7、通风空调系统包括空调风、空调水及排烟系统。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年08月01日

计划竣工日期：2021年04月03日

工期总日历天数 245 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用固定单价合同合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆仟玖佰壹拾肆万柒仟捌佰玖拾伍元陆角壹分（人民币）

（小写）¥：69147895.61 元

其中：安全文明施工费（含税）：3371642.97 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：303074.97 元

暂列金额（含税）：5450000 元

八、承包人项目经理：

姓名：张树昕； 职称：高级工程师；

身份证号：131122198512283412 建造师执业资格证书号：JZ00489322；

建造师注册证书号：京111161639744。

建造师执业印章号：京111161639744（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0121450。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。在

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

	
发包人：北京北投京杭商业发展有限公司（盖单位章）	承包人：中铁建设集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）	法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）

2020 年 7 月 31 日

2020 年 7 月 31 日

签约地点：北京

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区新华东街289号院1号楼地下二层至地上六层公共区域装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下二 / 28444 层至六 / 平方米 层
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	陈继云	开工日期	2020年08月17日
项目负责人	张树昕	项目技术负责人	代东辉	完工日期	2021年03月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
北京北投京杭商业发展有限公司		北京光华建设监理有限公司		中铁建设集团有限公司	
设计单位		勘察单位			
北京清尚建筑设计研究院有限公司					
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2021年3月25日		2021年3月25日		2021年3月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号: 1100596-006
有效期: 至2021年12月

北投台湖精品酒店精装修工程

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2021 年 11 月 5 日所递交的北投-台湖精品酒店项目工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹亿捌仟壹佰玖拾柒万壹仟贰佰捌拾壹元壹角陆分（含税）（¥181971281.16），其中：

（1）施工图设计费（含税）：¥4147020.58 元；

（2）建筑安装工程费（含税）：¥177824260.58 元；

工期：300 日历天。

设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求并通过施工图设计文件审查机构审查。

施工质量标准：合格。

项目经理：董伟 注册资格证书编号：京 1112013201325200

设计负责人：吴军 注册资格证书编号：071103126

施工负责人：董伟 注册资格证书编号：京 1112013201325200

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市通州区潞城镇运河东大街临 6 号与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人

法定代表人

利奇印长

（盖单位章）

（签字或盖章）

日期：2021 年 11 月 10 日

副本

北投-台湖精品酒店项目工程总承包

BIG

施工合同

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

第一节 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：李长利

法定注册地址：北京市通州区潞城镇运河东大街临6号

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：梅洪亮

法定注册地址：北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设北投-台湖精品酒店项目工程总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的设计、施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北投-台湖精品酒店项目工程总承包

工程地点：北京市通州区台湖镇

工程内容：施工图设计；完成台湖图书城现有酒店和能源中心的改造，包括但不限于拆除、结构加固、二次结构、局部新建、外立面装饰装修、更换电梯、屋面工程、酒店内部装修（含软装）、行政后勤装修、机电工程改造、厨房系统（含设备）、室外绿化、室外市政、停车系统、标识、夜景照明等工程内容的设计；

施工总承包工程；完成台湖图书城现有酒店和能源中心的改造，包括但不限于拆除、结构加固、二次结构、局部新建、外立面装饰装修、更换电梯、屋面工程、酒店内部装修（含软装）、行政后勤装修、机电工程改造、厨房系统（含设备）、室外绿化、室外市政、停车系统、标识、夜景照明等工程内容的材料及设备采购、施工、各项检验检测、联调联试、资料档案、竣工验收、按招标人要求组织交付达到运营要求，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的采购、施工工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图设计；完成台湖图书城现有酒店和能源中心的改造，包括但不限于拆

除、结构加固、二次结构、局部新建、外立面装饰装修、更换电梯、屋面工程、酒店内部装修(含软装)、行政后勤装修、机电工程改造、厨房系统(含设备)、室外绿化、室外市政、停车系统、标识、夜景照明等工程内容的设计；

施工总承包工程：完成台湖图书城现有酒店和能源中心的改造，包括但不限于拆除、结构加固、二次结构、局部新建、外立面装饰装修、更换电梯、屋面工程、酒店内部装修(含软装)、行政后勤装修、机电工程改造、厨房系统(含设备)、室外绿化、室外市政、停车系统、标识、夜景照明等工程内容的材料及设备采购、施工、各项检验检测、联调联试、资料档案、竣工验收、按招标人要求组织交付达到运营要求，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的采购、施工工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

工期：300日历天

计划开工日期：2021年12月1日

计划竣工日期：2022年9月27日

(其中施工图设计周期60日历天，施工工期240日历天)

四、质量标准

设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构审查；

工程施工质量标准：合格

工程施工质量特殊标准：改造项目绿建二星。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定总价合同形式。

七、签约合同价

人民币：(大写)壹亿捌仟壹佰玖拾柒万壹仟贰佰捌拾壹元壹角陆分

¥：181971281.16

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 施工图设计费人民币

(大写)肆佰壹拾肆万柒仟零贰拾元伍角捌分

¥：4147020.58元

(2) 建筑安装工程费人民币

(大写)壹亿柒仟柒佰捌拾贰万肆仟贰佰陆拾元伍角捌分

¥: 177824260.58 元

(3) 暂列金额人民币 (大写) 零 元 (小写金额 0 元)

合同价格形式为总价合同, 该合同价格包含承包人为履行本合同义务所需支付的一切费用, 除本合同或双方另有约定外, 发包人无须再另行支付本合同价格以外的任何费用。

注: 如遇国家税率调整, 本合同不含税金额保持不变, 税率按照最新政策执行。

八、承包人项目经理:

姓名: 董佳; 职称: 高级工程师;

身份证号: 340603198404300613; 建造师执业资格证书号: 0380286;

建造师注册证书号: 京 1112013201325200。

建造师执业印章号: 京 1112013201325200 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2014) 0099448。

设计负责人:

姓名: 吴军; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110101197106284013; 执业资格证书号: 071103126 ;

施工负责人:

姓名: 董佳; 职称: 高级工程师;

身份证号: 340603198404300613; 执业资格证书号: 0380286 ;

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。



十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，合同双方各执五份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司 承包人：中铁建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字或盖章）

2021年12月10日

2021年12月10日

签约地点：北京市

正本

北投(合)建字[2021]-36号

北投-台湖精品酒店项目工程总承包施工合同 补充协议书

发包人(全称):北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人:李长利

法定注册地址:北京市通州区潞城镇运河东大街临6号

承包人(全称):中铁建设集团有限公司

法定代表人:梅洪亮

法定注册地址:北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设北投-台湖精品酒店项目工程总承包(以下简称“本工程”),与承包人于2021年12月10日签订了《北投-台湖精品酒店项目工程总承包施工合同》(合同协议书编号:CZB-0521062,合同编号:北投(合)台建字[2021]-37号)(以下简称“原合同”)。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、北京市规划和自然资源委员会通州分局《关于台湖图书城提升改造项目规划意见的函》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,共同达成并订立如下补充协议。

一、工程名称变更

本工程名称由“北投-台湖精品酒店项目工程总承包”变更为：“胡家堡村甲9号-2号楼配套服务中心(酒店)内外装修工程”。

二、装修规模补充约定

原合同中未明确工程规模，现补充约定：本工程装修规模为24134.13平方米。

三、甲乙双方同意，除上述变更外，原合同其余条款不变且继续有效。本协议内容与原合同约定不一致的，以本协议内容为准；本协议未约定事项，仍按原合同执行。

四、本补充协议自双方盖章，法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

五、本协议一式八份，双方各执四份，作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：北京城市副中心投资
建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

承包人：中铁建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字或盖章)

签订日期：2021年12月27日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	胡家堡村甲9号-2号楼配套服务中心(酒店)内外装修工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	局部地下 一层,地 / 24134.1 上6层 3 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	钱增志	开工日期	2021年12月31日
项目负责人			项目技术 负责人	李旭	完工日期	2022年09月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 20/3 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p> </p>						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月27日</p>		<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年9月27日</p>		<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月27日</p>		<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月27日</p>

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中关村生命科学园医药中心精装修工程

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020年05月11日 所递交的 中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、 4-10层公共区域装修改造工程	建设规模	装修改造面积 13110平方米
建设地点	昌平区回龙观镇中关村国际生命医疗园东北部医药科技中心		
中标范围	医药科技中心2#楼1-3层（不包含展厅区域），4-10层公共区域装修改造工程，包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及智能化工程等		
中标价格	小写： <u>87407659.12</u> 元 大写： <u>捌仟柒佰肆拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角贰分</u>		
中标工期	210 日历天	计划开工日期	2020年06月01日
		计划竣工日期	2020年12月28日
工程质量	合格		
项目经理	孙开源	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分，特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中关村生命科学园发展有限公司
（盖章单位）

法定代表人：韩柏（签字或盖章）

2020年05月22日


编号:

中关村生命科学园医药科技中心 2#楼 1-3 层、
4-10 层公共区域装修改造工程施工合同

发包人: 北京中关村生命科学园发展有限责任公司

承包人: 中铁建设集团有限公司

第一部分、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京中关村生命科学园发展有限责任公司

法定代表人：韩柏

法定注册地址：北京市昌平区生命园路20号院6号楼

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：赵伟

法定注册地址：北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程

工程地点：昌平区回龙观镇中关村国际生命医疗园东北部医药科技中心

工程内容：医药科技中心2#楼1-3层（不包含展厅区域）、4-10层公共区域装修改造工程，包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及智能化工程等

工程立项批准文号：∕

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：医药科技中心2#楼1-3层（不包含展厅区域）、4-10层公共区域装修改造工程，装修区域建筑面积13110平方米，包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及智能化工程等。

详细承包范围见附件一“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日

计划竣工日期：2020年12月28日

工期总日历天数210天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟柒佰肆拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角贰分（人民币）

（小写）¥：87407659.12元，含增值税，税率9%

其中：安全文明施工费（含税）：3211964.86元

建筑垃圾运输处置费（含税）：364168.81元

暂列金额（含税）：8829000元

专业工程暂估价（含税）：∟元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：孙开源；

职称：高级工程师

身份证号：110104198804241612；

建造师执业资格证书号：1Z00416362；

建造师注册证书编号：京111151634693。

建造师执业印章号：京111151634693（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0094479。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。


十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。



十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章) 承包人：中铁建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字) 法定代表人或其
委托代理人：

____年__月__日

2020年5月25日

签约地点：北京市昌平区生命园路20号院6号楼

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村生命科学园医药科技中心2#楼1-3层、4-10层公共区域装修改造工程		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	3-3层、4-10层公共区域 / 12026 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人	陈继云	开工日期	2020年07月16日
项目负责人	孙开源		项目技术负责人	马志广	完工日期	2021年07月23日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 2019.10.15 中铁建设集团有限公司			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年07月23日	(公章) 总监理工程师: 2021年07月23日	(公章) 项目负责人: 2021年07月23日	(公章) 项目负责人: 2021年07月23日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



京燕饭店办公楼及酒店精装修工程

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2021年08月24日 所递交的 京燕饭店装修改造工程项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	京燕饭店装修改造工程项目	建设规模	装修规模为16936.00平方米，其中：地上15790.00平方米、地下1146平方米
建设地点	石景山路29号		
中标范围	京燕饭店装修改造工程中的建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程等设计图纸显示的全部工程		
中标价格	小写：60505036.19元 大写：陆仟零伍拾万伍仟零叁拾陆元壹角玖分		
中标工期	207 日历天	计划开工日期	2021年09月05日
		计划竣工日期	2022年03月31日
工程质量	合格		
项目经理	陈林	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京京燕饭店有限公司（盖章单位）

孙文强（签字或盖章）

2021年08月31日

合同协议书

编号：107F0SG202100019

发包人（全称）：北京京燕饭店有限公司

法定代表人：孙建洁

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 29 号

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：梅洪亮

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设京燕饭店装修改造工程项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：京燕饭店装修改造工程项目

工程地点：北京市石景山区石景山路 29 号

工程内容：京燕饭店装修改造工程中的建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：京燕饭店装修改造工程中的建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 05 日

计划竣工日期：2022 年 03 月 31 日

工期总日历天数 207 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆仟零伍拾万伍仟零叁拾陆元壹角玖分（人民币）

（小写）¥：60505036.19元

其中：安全文明施工费（含税）：1838913.67元

建筑垃圾运输处置费（含税）：103626.80元

暂列金额（含税）：3700000元

专业工程暂估价（含税）：/元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：陈林

职称：高级工程师

身份证号：360111197206210037 建造师执业资格证书号：0052057

建造师注册证书号：京1112006200810936。

建造师执业印章号：京111060810936（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0055979。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京京燕饭店有限公司 (盖单位章) 承包人: 中建建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
授权委托人: [Signature] (签字)

2021 年 9 月 15 日

法定代表人或其
授权委托人: [Signature] (签字)

2021 年 9 月 15 日

签约地点: 北京

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京燕饭店装修改造工程项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层,塔楼 21层 / 16936m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	钱增志	开工日期	2021年10月22日
项目负责人	赵公安	项目技术负责人	马志广	完工日期	2022年8月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京京燕饭店有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年8月19日	公诚管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 刘均 2022年8月19日	中铁建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 赵公安 2022年8月29日	中国建筑装饰集团有限公司 (公章) 项目负责人: 马志广 2022年8月29日	/	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国工艺美术馆精装修工程

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2020年08月16日 所递交的 中国工艺美术馆工程（暂定名）展厅精装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国工艺美术馆工程（暂定名）展厅精装修工程		建设规模	建筑面积 91126m ² ，装修面积21800m ² 。
建设地点	北京奥林匹克公园中心区的文化综合区B02地块			
中标范围	首层互动体验大厅、四层临时展厅及序厅及部分前室、五层常设展厅及序厅、六层常设展厅及序厅等展厅区域全部室内精装修工程施工、验收、交付使用、质量保修等所需的所有工作；并负责对本分包工程所有的施工图进行二次深化设计等建筑装饰装修工程资质许可范围内的全部相关工作			
中标价格	小写：38266954.01元 大写：叁仟捌佰贰拾陆万陆仟玖佰伍拾肆元零壹分			
中标工期	217 日历天	计划开工日期	2020年08月20日	
		计划竣工日期	2021年03月25日	
工程质量	质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准，并配合承包人实现本项目取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”和“《绿色建筑评价标准 GB/T50378-2006》中二星级			
项目经理	刘英朝	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00066843	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，此合同按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

刘英朝



招标人：北京城建集团有限公司（盖章单

法定代表人：刘英朝（签字或盖章）



2020年09月14日

正本

中国工艺美术馆工程（暂定名）
展厅精装修工程

合同文件

承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：中铁建设集团有限公司

签订日期：二〇二〇年九月十八日

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司
法定代表人：滕代华
法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

分包人（全称）：中铁建设集团有限公司
法定代表人：赵伟
法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

鉴于中国艺术研究院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的中国工艺美术馆工程（暂定名）（工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成中国工艺美术馆工程（暂定名）（整体工程名称）建设中的展厅精装修工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：中国工艺美术馆工程（暂定名）展厅精装修工程
工程地点：北京奥林匹克公园中心区的文化综合区 B02 地块
专业分包工程内容：展厅精装修工程
工程立项批准文号：发改社会【2011】1273 号文
资金来源：政府投资（中央）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：首层互动体验大厅、四层临时展厅及序厅及部分前室、五层常设展厅及序厅、六层常设展厅及序厅等展厅区域全部室内精装修工程施工、验收、交付使用，质量保修等所需的所有工作，并负责对本分包工程所有的施工图进行二次深化设计等建筑装饰装修工程资质许可范围内的全部相关工作。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2020 年 08 月 20 日
计划完工日期：2021 年 03 月 25 日
工期总日历天数 217 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：质量等级为不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准，并配合承包人实现本项目取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”和“中国建设工程鲁班奖”和《绿色建筑评价标准 B11/T825-2015》中二星级。

五、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁仟捌佰贰拾陆万陆仟玖佰伍拾肆元零壹分（人民币）

（小写）¥：38266954.01元，其中除税价 35107297.26 元，税金 3159656.75 元，税率 9%。

其中：安全文明施工费：1568745.58元

建筑垃圾运输处置费：158120.31元

暂列金额（含税）：0元

七、分包人项目经理

姓名：刘英朝； 职称：高级工程师；

身份证号：133028197705170019； 建造师执业资格证书号：0155498；

建造师注册证书号：京 111060806223。

建造师执业印章号：京 111060806223（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0054849。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。



十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责

任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式三份，承包人、分包人、发包人各执一份；副本一式十二份，其中，承包人执六份，分包人执二份，发包人执三份，备案一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

_____年____月____日 2020年9月18日

签约地点：北京

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国工艺美术馆工程(暂定名)	结构类型	钢筋混凝土框架+劲性柱+钢梁体系	层数/建筑面积	地上 6层, 地下2层 / 91126 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年3月29日
项目负责人	申利成	项目技术负责人	杨霞	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定		47 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定		33 项, 10 项, 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“良”的 27 项, 经返修处理符合要 0 项		符合要求	
综合验收结论		工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马秉务
注册号: 1102208-AY008
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 于益生
注册号: 11008930
有效期: 2024.10.29

申利成
1111121222025(00)
2015.11.12

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王双
注册号: 1100357-025
有效期: 至2022年12月

工程咨询监理单位
北京城建集团有限责任公司
中国美术学院
北京城建集团有限责任公司
北京城建集团有限责任公司

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京饭店诺金更新改造项目一期工程（CD座）

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

你方于 2019年06月05日 所递交的 北京饭店诺金更新改造项目一期工程（CD座）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京饭店诺金更新改造项目一期工程（CD座）	建设规模	15000平方米
建设地点	东城区东长安街33号		
中标范围	主体结构（结构加固）；建筑装饰装修；建筑给水排水及采暖；建筑电气；通风与空调；智能建筑、燃气工程、消防工程以及室外工程等全部工程内容（本项目无新建、扩建及外立面工程）		
中标价格	小写：129668015.53元 大写：壹亿贰仟玖佰陆拾陆万捌仟零壹拾伍元伍角叁分		
中标工期	300 日历天	计划开工日期	2019年06月20日
		计划竣工日期	2020年04月15日
工程质量	合格		
项目经理	史华	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京市北京饭店

法定代表人：王忠



2019年6月18日

招标备案编号：

北京饭店诺金更新改造项目一期工程（CD座）

施工总承包

合同文件

招标人：北京市北京饭店

承包人：中铁建设集团有限公司

编制：2019年7月

合同协议书

发包人（全称）：北京市北京饭店

法定代表人：王忠

法定注册地址：北京市东城区东长安街 33 号

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：赵伟

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设北京饭店诺金更新改造项目一期工程（CD 座）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京饭店诺金更新改造项目一期工程（CD座）

工程地点：北京市东城区东长安街 33 号

工程内容：主体结构（结构加固）；建筑装饰装修；建筑给水排水及采暖；建筑电气；通风与空调；智能建筑、燃气工程、消防工程以及室外工程等全部工程内容（本项目无新建、扩建及外立面工程）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构（结构加固）；建筑装饰装修；建筑给水排水及采暖；建筑电气；通风与空调；智能建筑、燃气工程、消防工程以及室外工程等全部工程内容（本项目无新建、扩建及外立面工程）。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 04 月 15 日

工期总日历天数 300 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟玖佰陆拾陆万捌仟零壹拾伍元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：129668015.53 元

其中：安全文明施工费：3382253.49 元

建筑垃圾运输处置费：168,930.63 元

暂列金额（除税）：7,000,000.00 元

专业工程暂估价（除税）：15,800,000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：史华； 职称：高级工程师；

身份证号：142430198201013116； 建造师执业资格证书号：00361619；

建造师注册证书号：京 111141428643。

建造师执业印章号：京 111141428643。

安全生产考核合格证书号：建安 B（2012）0085309。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市北京饭店



(盖单位章)

承包人：中铁建设集团有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



2019年7月26日

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2019年7月29日

签约地点：北京

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京饭店诺金更新改造项目 一期工程 (CD座)	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	7层/ 15000
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	杜喜军	开工日期	2019年8月1日
项目负责人	姜健	项目技术 负责人	王广续	完工日期	2021年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定		37 项 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论 符合设计及施工规范要求, 验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人 2021年7月30日	(公章) 总监理工程师 2021年7月30日	(公章) 项目负责人 2021年7月30日	(公章) 项目负责人 2021年7月30日	(公章)	
<p>参加验收单位: 北京安邦工程咨询有限公司 (公章) 1101020416331</p> <p>姓名: 姜健 注册编号: 1101735-213 有效期至: 2023年8月</p> <p>姓名: 王广续 注册编号: 1101735-213 有效期至: 2023年8月</p>					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



2、项目经理资历及业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	临安里项目施工总承包	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	6104 元	商住（含办公）	2023. 9. 21	深圳市深汕特别合作区	项目经理
2	陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包	海南省国际旅游岛开发建设有限公司	22573	商住（含办公）	2022. 12. 11	海南省陵水县	项目经理
3							
4							
5							

附件 3：项目经理资历及业绩

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。



使用有效期: 2025年12月16日
-2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛元辉

性别: 男

出生日期: 1986年09月07日

注册编号: 京1112019202002001

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

葛元辉

个人签名: 葛元辉

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189737

姓名：葛元辉

性别：男

出生年月：1986年9月7日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



	姓名 <u>葛元辉</u>	系列 <u>工程</u>
	性别 <u>男</u>	专业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1986年9月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>	签发日期 <u>2025年2月7日</u>
	工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>	
		评审委员会(章) 证书专用章
		编号: <u>4421004722</u>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>葛元辉</u> 性别 <u>男</u> , 一九八六年 九 月 七 日生, 于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: <u>河南大学</u>		校(院)长: 
证书编号: <u>104751201005004427</u>		二〇一〇年 七 月 一 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: h8nftj

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720260105164553

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月05日

业绩 1 临安里项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030020190158005001

标段名称: 临安里项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建设集团有限公司

中标价: 61049.023719万元

中标工期: 440天

项目经理(总监): 张宏杰



本工程于 2020-11-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-28

查验码: 4999313159971641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：CT-GC-CB-2101001

施工总承包工程合同

工程名称：临安里项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资

发展有限公司

承 包 人：中铁建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修改2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修改)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临安里项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与规划新福路交叉口

核准(备案)证编号: 2019-441500-70-03-072887

工程规模及特征: 临安里项目位于深汕合作区东侧,距离合作区中心区直线距离约为3.8km,深汕大道为主要连接方式。项目建设用地面积约9.27万m²,暂定总建筑面积约为14.96万m²,建筑高度≤24米。总户数为3274户,停车位为400辆。项目拟按精装修交付。临安里项目边坡支护工程位于项目红线区域外,约2.69万m²。本项目实际建设规模以市规划与自然资源局深汕分局批复为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

临安里项目施工总承包范围包括但不限于以下专业：边坡支护工程（含挡土墙）、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给水排水工程（不含太阳能热水）、消防工程、电气工程、智能化工程（不含巡更系统及通讯电话）、暖通工程（不含空调工程）、电梯工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、室外管网工程、室外园林景观工程、泛光照明工程、标识标牌工程、节能工程等本项目涉及的所有专业工程（其中第 18 栋不含装饰装修工程、燃气工程），所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：3274；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

--

三、合同工期

计划开工日期：2021年2月28日（以发包人书面通知时间为准）；

计划竣工日期：2022年5月14日；

合同工期总日历天数440天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟零肆拾玖万零贰佰叁拾柒元壹角玖分
(¥610490237.19元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额560082786.41元，增值税率9%，增值税额50407450.78元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整，合同总价不变）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万零捌仟玖佰陆拾玖元贰角肆分
(¥12408969.24 元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0.00 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万元整 (¥ 46870000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字后成立。

本合同正本一式4份、副本一式14份，共计18份，均具有同等法律效力。
发包人执正本2份、副本6份，承包人执正本2份、副本6份，建设主管部门备案保存副本2份。。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈. 陆

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____



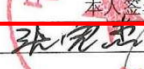

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

项目经理部人员变更通知书

GD220116□□

工程名称	临安里项目				
<p>致 <u>深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</u></p> <p>我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰，现因项目经理张宏杰已提拔为中铁建设集团南方工程有限公司技术中心副经理一职，故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府 73 号文，第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的：(二)主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定，我公司拟申请更换罗磊委派完全具备与投标时对项目经理资历要求，资质与专业业绩均满足招标文件要求的罗磊（证书：一级建造师(建筑工程)京 1442018201901930、京建安 B（2021）0201443）担任该项目项目经理，请深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局批准。</p> <p>附件：变更人员资格证明。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  监理单位：(盖章) 总监理工程师：(签章)  日期：2022 年 3 月 21 日 </div>					
变更	姓名	专业分工	职位	资格证书号	本人签名
前	张宏杰	项目经理	中级工程师	京 111161637732	
后	罗磊	项目经理	中级工程师	京 1442018201901930	

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目(标段)编号:

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧
工程项目名称	临安里项目	建设规模	楼栋: 1-18, 层数: 1-8
项目工期起止时间	计划开工日期: 2021年2月28日, 计划竣工日期 2022年5月14日		
项目班子变更	变更前项目总监	/	
	变更前项目管理	罗磊	
	变更后项目总监	/	
	变更后项目管理	葛元辉	

报告事项

项目经理更换及变更原因:
我司中标的“深圳市深汕特别合作区临安里施工总承包项目”投标项目经理为张宏杰, 已于2022年5月24日变更为罗磊, 现罗磊因个人原因已离职, 故对临安里项目项目经理进行岗位调整。根据深府73号文, 第五十四条“项目经理、项目总监等注册执业人员有下情况之一不能继续履行职责确需要更换的: (二) 主动辞职或者调离原岗位及任职企业的。”规定, 我公司拟申请更换葛元辉委派完全具备与投标时对项目经理资历要求, 资质与专业业绩均满足招标文件要求的葛元辉(证书: 一级建造师(建筑工程)京1112019202002001、京建安B(2021)0189737)担任该项目项目经理, 请深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局批准。

建设单位意见:

同意变更

李庆阳



建设行政主管部门意见:

施工企业法定代表人:



2022年11月1日

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号: 441506202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

日期: 2022年5月5日

证书序列号: 2022-015

建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
工程名称	临安里		
建设地址	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧		
建设规模	152552.1 平方米	合同价	61049.023719 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年2月28日	合同竣工日期	2022年5月14日
备注	项目经理: 张宏杰 No: 京 111151027732 项目总监: 耿林建 No: 51017563 建设单位项目负责人: 李昊阳 允许施工范围: 基础、土方、主体结构、门窗、建筑给水排水及采暖工程、电气工程、屋面及防水工程、建筑装饰工程、幕墙工程、室外工程、消防工程、人防工程、智能化工程、园林景观工程、室外照明工程、室外给水工程、室外排水工程、室外供热工程、室外燃气工程、室外采暖工程、室外空调工程、室外通风工程、室外环境工程、室外其他工程。		
本证变更记录	项目经理变更为张宏杰(京111151027732)于2022.5.21 项目总监变更为何伟(京111151027732)于2022.3.29		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的证明。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。项目总监变更为何伟(京111151027732)于2022.3.29
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

②

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： _____ 临安里 _____

验收日期： _____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	临安里				
工程地点	深圳市深汕特别合作区深汕大道北侧	建筑面积	152552.1m ²	工程造价	61049.023719万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	8	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441505202204280101	监理许可证号	91440300192443016B		
开工日期	2021年03月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏强
副组长	李晓阳、何伟、葛元辉
组员	建设单位: 周子亮、邹炯华、谭财华、马骏蛟、包斌、许文娟、陈一功; 设计单位: 卢杨、张海峰; 勘察单位: 徐泰松、蔡旭东; 监理单位: 林怡华; 总承包施工单位: 覃政、安亚鑫、龙耀忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周子亮	邹炯华、陈一功、段建军、覃政、安亚鑫、唐开银、何泽峰、黄崇鑫、欧圣珠
建筑设备安装工程	谭财华	马骏蛟、林怡华、李萌、龙耀忠、廖乾宝、陈教斌
工程质控资料	刘伟	李佳欣、唐凤道、王宇博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人		李晓阳
2	周子亮	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		周子亮
3	谭财华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理		谭财华
4	何伟	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师		何伟
5	林怡华	深圳市首嘉工程顾问有限公司	水电工程师		林怡华
6	段建军	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师		段建军
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
8	蔡旭东	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		蔡旭东
9	卢杨	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	项目负责人		卢杨
10	张海峰	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	结构		张海峰
11	葛元辉	中铁建设集团有限公司	项目负责人		葛元辉
12	王建勇	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人		王建勇
13	覃政	中铁建设集团有限公司	项目总工		覃政
14	安亚鑫	中铁建设集团有限公司	土建工程师		安亚鑫
15	龙耀忠	中铁建设集团有限公司	安全工程师		龙耀忠
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年09月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中标通知书

陵水县招投标[2020]0104号

中铁建设集团有限公司,广东省建筑设计研究院有限公司:

陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）（项目全称，项目编号：1szw20201113012）
 陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC）（二次招标）（标段名称），建设地点：陵水黎族自治县黎安镇，建设规模：项目总用地面积为19528.80m²，项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋，总建筑面积为58735.38m²，其中：住宅楼建筑面积为12363.95m²，商住楼建筑面积为27554.40m²，商业楼建筑面积为4193.34m²，地下室面积14579.77m²，大门面积为43.92m²，建筑采用钢筋混凝土框架结构（装配式建筑），并相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气及给排水工程等。招标范围：陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包，包括设计（设计阶段包括施工图设计及施工阶段设计配合）；施工（商业楼、住宅楼、相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气及给排水工程等施工及质保期保修）。评标工作于2020年12月04日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：贰亿贰仟伍佰柒拾叁万元整（¥225,730,000），中标下浮率：1.18%，工期：580天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合设计要求的质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。施工要求的质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
葛元辉	项目经理（施工项目负责人）	建筑一级注册建造师/京 111192002001	410823198609071812
马冬	技术负责人	4422302020	230224198410043013
李荣利	施工员	0201106366	450323199106062417
雷宇鹏	施工员	0301104712	450121199210304515
韦信	施工员	11160120031052	452127198602050679
陈小龙	安全员	京建安 C2(2018)0277367	450722199508184631
邱士刚	安全员	京建安 C2(2004)0029727	130627198208102611
孙长立	安全员	京建安 C2(2009)0084602	130281198707251511
陈增根	质量员	11195210018187	350481199507105516
孙梦舟	质量员	考 021-0034741	421102198703135213
冯卫雷	资料员	11171140071446	460027199401206242

蔡赞华	设计负责人	S064402234	46002119720705361X
谢戈	建筑专业负责人	994400695	440103196512316038
罗谨	给排水专业负责人	CS104400199	231004197104010918
施海鸥	电气专业负责人	DG104400164	44010219700316402X
李司秀	暖通空调专业负责人	CN104400101	440822197101170021



法定代表人: (签字或盖章)
2020年12月16日



法定代表人: (签字或盖章)
2020年12月16日

合同编号：021KFGSLCAZ01016

陵水县黎安林场安置区（一期）项目 设计施工总承包（EPC）合同

发包人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

签字地点：海南省陵水黎族自治县

签订日期：2021年2月4日

合同协议书

发包人（甲方）：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司（牵头单位）、广东省建筑设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“陵水县黎安林场安置区（一期）项目”工程施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陵水县黎安林场安置区（一期）项目

2. 工程地点：陵水黎族自治县黎安镇

3. 工程批复文号：陵行审批（2020）155号

4. 资金来源：县政府财政资金

5. 工程内容：陵水县黎安林场安置区（一期）项目总用地面积为19528.80m²，项目拟新建商业楼、商住楼、住宅楼各2栋，总建筑面积为58735.38m²，其中：住宅楼建筑面积为12363.95m²，商住楼建筑面积为27554.40m²，商业楼建筑面积为4193.34m²，地下室面积14579.77m²，大门面积为43.92m²，建筑采用钢筋混凝土框架结构（装配式建筑），并相应配套建设垃圾收集站、围墙、道路、广场铺装、绿化、电气、给排水及人防工程、基坑支护工程等。

6. 工程承包范围：陵水县黎安林场安置区（一期）项目设计施工总承包（EPC），涵盖从施工图设计、施工阶段设计配合、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，以及施工阶段BIM技术应用（其中基坑支护设计、装配式设计和BIM模型设计由承包人中的牵头单位负责），并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

二、合同工期

工期总日历天数：580日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。因征拆等原因导致工期延误的，发包人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

四、合同价格

1. 签约合同价为：承包人的中标价，即

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰柒拾叁万元整（¥225,730,000.00元）；其中：

（1）工程设计费签约合同价为：承包人工程设计费分项报价，即

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元整（¥1,730,000.00元）；

（2）工程施工费签约合同价为：承包人工程施工费分项报价，即

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰万元整（¥224,000,000.00元）。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于涵盖从基坑支护设计、装配式设计、BIM模型设计、施工图设计、施工全过程的工程总承包等各项费用以及相关税费。

承包人应根据发包人提供的初步设计及概算开展施工图设计工作，施工图设计实行限额设计，不得超概。

2. 合同下浮率：

（1）工程设计费合同下浮率为：

$(\text{工程设计费分项控制价} - \text{承包人工程设计费分项报价}) \div \text{工程设计费分项控制价} \times 100\% = (1737500 - 1730000) \div 1737500 \times 100\% = 0.43\%$

（2）工程施工费合同下浮率为：

$(\text{工程施工费分项控制价} - \text{承包人工程施工费分项报价}) \div \text{工程施工费分项控制价} \times 100\% = (226697100 - 224000000) \div 226697100 \times 100\% = 1.19\%$

（3）除固定价格、或法律法规规定不可下浮，或合同另有约定不下浮的，均应执行下浮率。

3. 合同价格形式：

（1）工程设计合同价格形式：固定总价合同。

（2）工程施工合同价格形式：固定单价合同（合同约定可调价格除外）。

工程量清单计价按承包人填报的综合单价执行，并根据工程施工费下浮率进行下浮。

4. 合同结算价：

（1）工程设计费合同结算价

当陵水县行政审批局批复的概算设计费 $\times (1 - | \text{工程设计费合同下浮率} |) >$ 承包人的中标价时：

工程设计费合同结算价=承包人的中标价；否则，

工程设计费合同结算价=陵水县行政审批局批复的概算设计费 $\times (1 - | \text{工程设计费合同$

下浮率|)。

(2) 工程施工费合同结算价

发包人根据图审后的施工图编制工程量清单报地方财政评审部门评审。施工图预算经地方财政评审部门评审后，发包人以此评审的施工图预算为依据编制工程量清单和控制价（各子目单价不得高于财政评审部门的单价），承包人需按照发包人要求填报工程量清单报价，其报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)$ 作为过程计量和结算的依据。

当承包人的工程量清单报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)$ +合同执行期间发包人原因引成的造价变化 $>$ 陵水县行政审批局批复的概算建安工程费时：

工程施工费合同结算价=陵水县行政审批局批复的概算建安工程费；否则，

工程施工费合同结算价=承包人的工程量清单报价 $\times(1-|工程施工费合同下浮率|)$ +合同执行期间发包人原因引成的造价变化。

合同执行期间，非承包人原因造成的造价变化据实进行调整；非承包人原因造成的造价变化包括发包人要求变更、工程量变化和市场价格波动；市场价格波动只调整综合人工、钢筋、水泥、砂、碎石、商品砼（不含装配式构件）因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费。

5. 本项目的施工图预算由发包人编制。

6. 若是联合体投标，牵头单位负责工程施工费收取，成员单位负责工程设计费收取，并须对应向发包人开具等额有效的增值税专用发票。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 葛元辉。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的条件、时间和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的设计、施工及竣工工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省陵水县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同书自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份、承包人各执 肆 份。

十四、本合同书由《建设工程施工合同》、《建设工程设计合同》二部分组成。

(以下无正文)

发包人：海南省国际旅游岛开发建设
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

项目联系人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人（成员单位）：广东省建筑
设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332

地 址：广州市流花路 97 号

邮政编码：510000

项目联系人：杨洪荣

电 话：020-86681668

传 真：020-86681668

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

承包人（牵头单位）：中铁建设集团有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9111000010228709X1

地 址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100040

项目联系人：葛元辉

电 话：010-51885957

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司北

京铁道专业支行

账 号：11001013900056076493

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	陵水县黎安林场安置区（一期）项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层/ 地上十层 45661.38 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2021年05月20日
项目经理	葛元辉	项目技术负责人	马冬	竣工日期	2022年12月11日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。			通过验收
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项，经核定符合规范要求 38 项。			通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			通过验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年12月11日	总监理工程师 (签章):  李明 注册号: 2023.0217 2022年12月11日	单位负责人:  2022年9月5日	单位(项目)负责人:  2022年2月11日	

3、拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	葛元辉	高级工程师	建造师证	一级	京 1112019202002001	建筑工程
技术负责人	贾锐锐	高级工程师	职称证	高级	4422302705	建筑工程
设计经理	王申	高级工程师	职称证	高级	4421004804	建筑工程
项目副经理	周超	高级工程师	职称证	高级	4421004720	建筑工程
生产负责人	王恩超	高级工程师	职称证	高级	4422302255	建筑工程
商务经理	李想	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]111411000185 30	土木建筑
质量总监	白晓锋	工程师	岗位证	中级	11151060054852	建筑工程
安全总监	胡宇杰	工程师	安全 C 证	高级	京建安 C2 (2019) 0285371	安全工程
BIM 经理	吴求一	工程师	BIM 等级证	一级	1701001023031580	BIM 工程
采购经理	李亮	高级工程师	职称证	高级	4421100770	土木工程
技术负责人 (副职)	秦昕	工程师	职称证	中级	4421202075	建筑工程
计划经理	赵伟光	高级工程 师	职称证	高级	4421004165	建筑工程
深化设计师	闫宁	工程师	职称证	中级	4421202173	建筑工程
深化设计师	王涛	工程师	职称证	中级	4421202019	建筑工程
深化设计师	李小韩	工程师	职称证	中级	4421202305	建筑工程
施工员	周鑫	工程师	职称证	中级	考 010-0036932	土建
施工员	田鑫	工程师	职称证	中级	考 010-0043780	土建
施工员	孙宁	工程师	职称证	中级	考 010-0039418	土建
安全员	张涛	工程师	安全 C 证	中级	京建安 C3 (2023) 0372054	安全
安全员	于存卫	工程师	安全 C 证	中级	京建安 C3 (2025) 0004436	安全

安全员	赵飞	/	安全 C 证	/	京建安 C3 (2020) 0010268	安全
安全员	吴江波	/	安全 C 证	/	京建安 C3 (2021) 0030272	安全
质量工程师	汪鹏鹏	工程师	岗位证	中级	考 021-0042844	质量
质量工程师	王永昌	工程师	岗位证	中级	考 521-0008003	质量
质量工程师	甄宝忠	高级工程师	岗位证	高级	考 021-0042370	质量
采购 (材料) 工程师	戴明星	工程师	岗位证	中级	考 025-0019257	土建
采购 (材料) 工程师	路思文	/	岗位证	/	11191110033433	土建
造价工程师	李龙建	/	注册造价师证	/	建 [造]112411000280 78	土木建筑
测量工程师	马冬	工程师	职称证	中级	4422302020	测量工程
BIM 工程师	梁甲星	中级工程师	全国BIM技能等级 考试二级证书	二级	1801001023008224	BIM
BIM 工程师	冯霞	高级工程师	全国BIM技能等级 考试二级证书	二级	1801001023008215	BIM
智能建造工 程师	李永超	高级工程师	岗位证	高级	4421005032	电气
成品保护专 员	李涛涛	工程师	职称证	中级	4421201814	建筑环境与设 备工程
资料员	卢文奇	工程师	岗位证	中级	11171140071426	土建
资料员	张丽丽	工程师	岗位证	中级	11151140060159	土建
劳资专员	吴文龙	/	上岗证	/	0111711391117000 167	土建

人员社保大连单



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: g98ksp

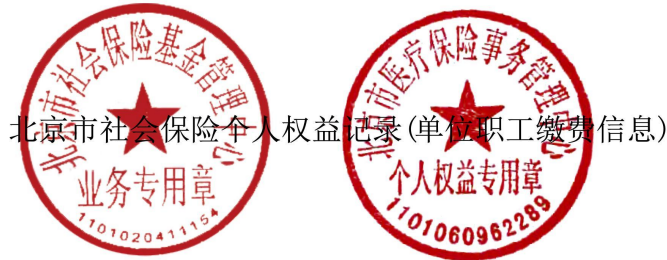
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720260105163927

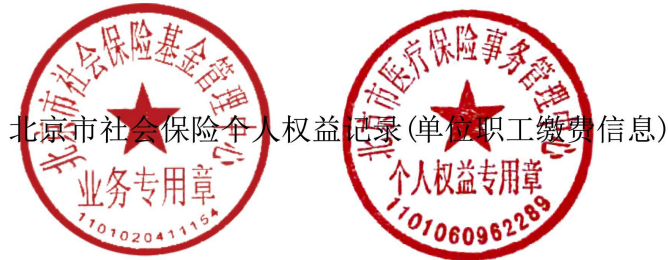
单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年01月

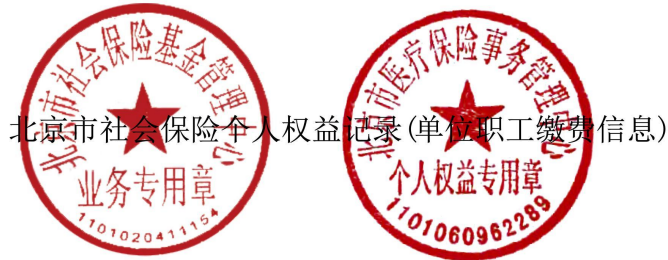
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	葛元辉	410823198609071812	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
2	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
3	王申	13242319800512121X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
4	周超	371523198506021312	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
5	王恩超	371321198310303410	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	李想	321321198406067273	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
7	白晓锋	132627198110048313	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11



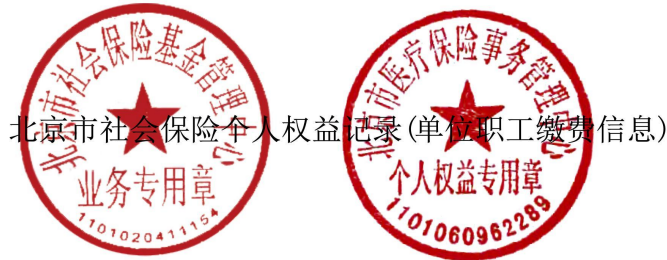
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	白晓锋	132627198110048313	工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
8	胡宇杰	130404199202260917	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
9	吴求一	110108199112243713	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
10	李亮	11022119840802831X	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
11	秦昕	140203198607127612	工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
12	赵伟光	130732198410290499	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
13	闫宁	13070319820627211X	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
14	王涛	222426198501075233	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王涛	222426198501075233	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
15	李小韩	13042519840929381X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
16	周鑫	13010519810114121X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
17	田鑫	110107198703140619	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
18	苏宁	370405198311201357	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
19	张涛	321324199509036211	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
20	于存卫	140622198604100036	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
21	赵飞	110107198807041236	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	赵飞	110107198807041236	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
22	吴江波	130626199901020831	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
23	汪鹏鹏	342426198906054251	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
24	王永昌	370921198801101014	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
25	甄宝忠	142227198509190012	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
26	戴明星	321088198604232959	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
27	路思文	320323199806211816	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
28	李龙建	342221198411305511	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	马冬	230224198410043013	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
30	梁甲星	41030419910930151X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
31	冯霞	511325198607124722	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
32	李永超	130323198405124615	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
33	李涛涛	130182198802210516	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
34	卢文奇	110229198206272227	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
35	张丽丽	130103198205300040	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
36	吴文龙	13090219880429361X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

36	吴文龙	13090219880429361X	失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月05日

项目经理—葛元辉



使用有效期: 2025年12月16日
-2026年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛元辉

性别: 男

出生日期: 1986年09月07日

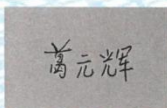
注册编号: 京1112019202002001

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 葛元辉

签名日期: 2025.12.16



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189737

姓名：葛元辉

性别：男

出生年月：1986年9月7日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



	姓名 <u>葛元辉</u>	系列 <u>工程</u>
	性别 <u>男</u>	专业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1986年9月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>	签发日期 <u>2025年2月7日</u>
	工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>	
		评审委员会(章) 证书专用章
		编号: <u>4421004722</u>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>葛元辉</u> 性别 <u>男</u> , 一九八六年 九 月 七 日生, 于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: <u>河南大学</u>		校(院)长: 
证书编号: <u>104751201005004427</u>		二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



技术负责人—贾锐锐

附件 4：个人简历表

姓名	贾锐锐	性别	男	出生年月	1985.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	山东建筑大学、土木工程	毕业时间		2008.7.1	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705



普通高等学校



毕业证书

学生 贾锐锐 性别 男 ， 一九八五 年 四 月 二十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学



校（院）长：

王学志

证书编号： 104301200805004266

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 贾锐锐
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 20 日
住址 广东省深圳市龙华区阳光
路28号110室



公民身份号码 370322198504203712

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.07.03-2045.07.03

设计经理—王申

附件 4：个人简历表

姓名	王申	性别	男	出生年月	1980.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	河北建筑科技学院、工业设计	毕业时间		2004.6	
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		22	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 王申

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1980年5月

评审通过时间 2017年12月14日

签发日期 2018年1月13日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421004804



普通高等学校

毕业证书



学生 **王申** 性别 **男**，一九八〇年五月十二日生，于一〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **工业设计** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：100761200405000720

二〇〇四年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **王申**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年5月12日**

住址 **北京市石景山区八宝山南
路铁路机关**



公民身份号码 **13242319800512121X**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **北京市公安局石景山分局**

有效期限 **2013.05.09-2033.05.09**

项目副经理一周超

附件 4：个人简历表

姓名	周超	性别	男	出生年月	1985.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	山东建筑大学、土木工程	毕业时间		2009.7	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



姓名 周超

性别 男

出生年月 1985年6月

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2024年12月18日

签发日期 2025年2月7日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号:

4421004720

普通高等学校

毕业证书



学生 周超 性别 男，一九八五年六月二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 山东建筑大学

校(院)长:

证书编号: 104301200905004464

二〇〇九年七月一日

SINGMINGZ
姓名 周 超
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HALH
出生 1985 年 6 月 2 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区新竹路25号



QINGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 371523198506021312



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2015.12.08-2035.12.08

生产负责人—王恩超

附件 4：个人简历表

姓名	王恩超	性别	男	出生年月	1984.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	山东建筑大学、土木工程	毕业时间		2008.7	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 王奥超

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1984年10月

评审通过时间 2015年9月10日

签发日期 2015年9月16日

任职资格 高级工程师

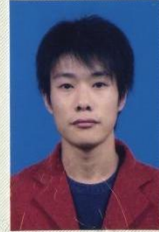
工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(高级)职务任职资格
评审专用章

编号: 4422302255

普通高等学校

毕业证书



学生 王恩超 性别 男，一九八三年十月三十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号：104301200805004208

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王恩超

性别 男 民族 汉

出生 1983年10月30日

住址 西安市碑林区南二环路西
段18号



公民身份号码 371321198310303410



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 2016.10.11-2036.10.11

商务经理—李想

附件 4：个人简历表

姓名	李想	性别	男	出生年月	1984.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		造价工程师证书、职称证	
毕业学校及专业	重庆大学、工程管理	毕业时间		2006.7	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

227



姓名: 李 想
 身份证号码: 321321198406067273
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 中铁建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11141100018530

初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 29 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册合格
有效期至2026年12月31日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李 想

系 列 工 程

性 别 男

专 业 工 程 造 价

出生年月 1984年6月

评审通过时间 2018年12月4日

任职资格 高级工程师

签发日期 2019年1月31日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4421004039



普通高等学校

毕业证书



学生 李想 性别 男，一九八四年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200605003892

二〇〇六年六月三十日

姓名 李想
性别 男 民族 汉
出生 1984年6月6日
住址 北京市房山区长阳镇长政南街6号院一里1号楼2单元1605号
公民身份号码 321321198406067273

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局
有效期限 2016.12.12-2036.12.12

质量总监—白晓锋

附件 4：个人简历表

姓名	白晓锋	性别	男	出生年月	1981.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	国家开放大学、土木工程	毕业时间		2016.7	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：白晓锋

证件号码：132627198110048313

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

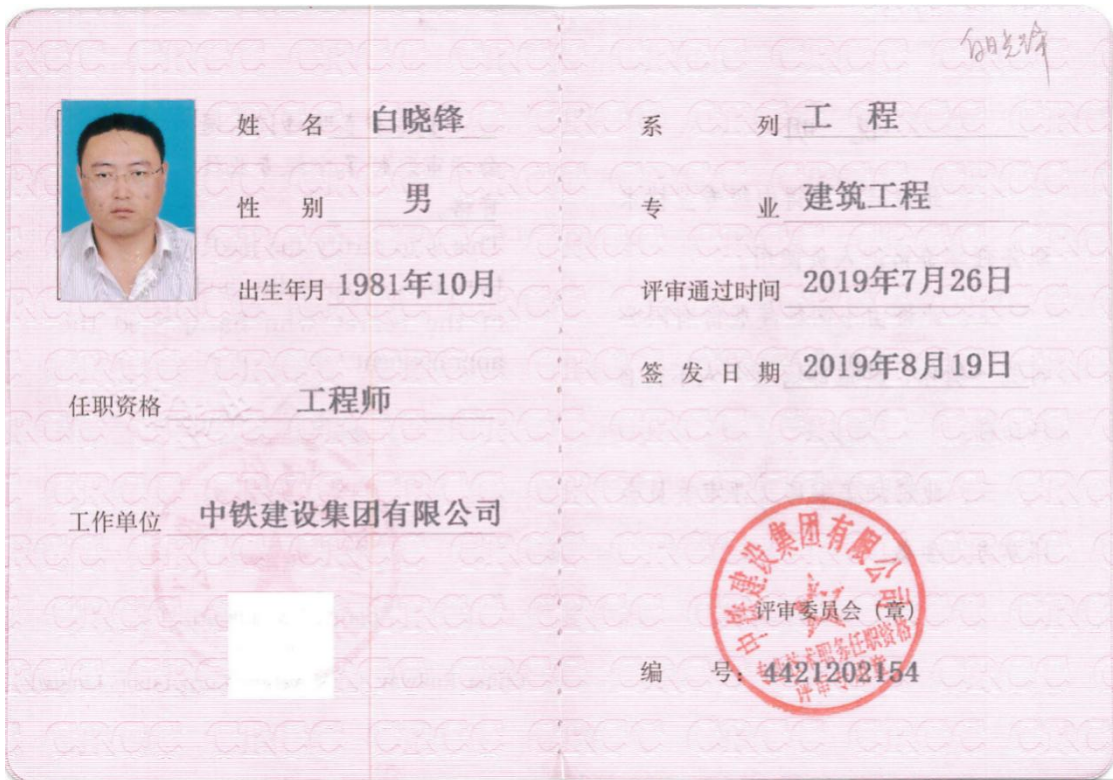


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 白晓锋

性别 男

出生年月 1981年10月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2019年7月26日

签发日期 2019年8月19日

编号: 4421202154



白晓锋

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 白晓锋 ， 性别 男 ，
 生于一九八一年十月四日，于
 二〇一六年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201605859360

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一六年七月三十一日

No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 白晓锋
 性别 男 民族 满
 出生 1981年10月4日
 住址 河北省承德市丰宁满族自治县汤河乡汤河村1组44号
 公民身份号码 132627198110048313



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 丰宁满族自治县公安局
 有效期限 2016.01.27-2036.01.27

安全总监—胡宇杰

附件 4：个人简历表

姓名	胡宇杰	性别	男	出生年月	1992.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、安全 C 证	
毕业学校及专业	沈阳城市建设学院、土木工程	毕业时间		2017.7	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0285371

姓名：胡宇杰

性别：男

出生年月：1992年2月26日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年3月25日

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月31日





姓名 胡宇杰

系 列 工 程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1992年2月

评审通过时间 2022年9月9日

签 发 日 期 2022年10月8日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编 号: 4421208170

普通高等学校

毕业证书



学生 胡宇杰 性别 男，一九九二年二月二十六日生，于一〇一五

年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

王 子

证书编号: 132081201705001190

二〇一七年七月一日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局

有效期限 2018.05.31-2038.05.31

姓名 胡宇杰

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 26 日

住址 天津市滨海新区空港西三
道166号



公民身份号码 130404199202260917

BIM 经理—吴求一

附件 4：个人简历表

姓名	吴求一	性别	男	出生年月	35
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试一级证书、职称证	
毕业学校及专业	石家庄铁道大学四方学院、 土木工程	毕业时间		2014.6	
现任职务	BIM 经理	从事相关工作年限		11	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



吴求一 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 110108199112243713

证书编号: 1701001023031580

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 110108199112243713

Certificate Number: 1701001023031580

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100005140



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



吴求一

姓名 吴求一

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1991年12月

评审通过时间 2019年7月26日

签发日期 2019年8月19日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421202135

普通高等学校

毕业证书



学生 吴求一 性别男，1991 年 12 月 24 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学四方学院

校（院）长：

褚忠山

证书编号：135931201405000110

二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴求一
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 24 日
住址 北京市海淀区北太平路16
号6楼8单元8032号
公民身份号码 110108199112243713

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2018.07.22-2038.07.22

采购经理—李亮

附件 4：个人简历表

姓名	李亮	性别	男	出生年月	1984.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	孝感学院、土木工程	毕业时间		2007.7	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		19	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李亮

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1984年8月

评审通过时间 2017年12月14日

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年3月13日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421100770



普通高等学校

毕业证书



031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 孝感学院

校（院）长：吴崇恕

证书编号：105281200705660363

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮

性别 男 民族 汉

出生 1984年8月2日

住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号

公民身份号码 11022119840802831X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局

有效期限 2015.01.21-2035.01.21

技术负责人（副职）—秦昕

附件 4：个人简历表

姓名	秦昕	性别	男	出生年月	1986.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	山西大学、土木工程	毕业时间		2010.7	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 秦听

性别 男

出生年月 1986年7月

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2020年8月7日

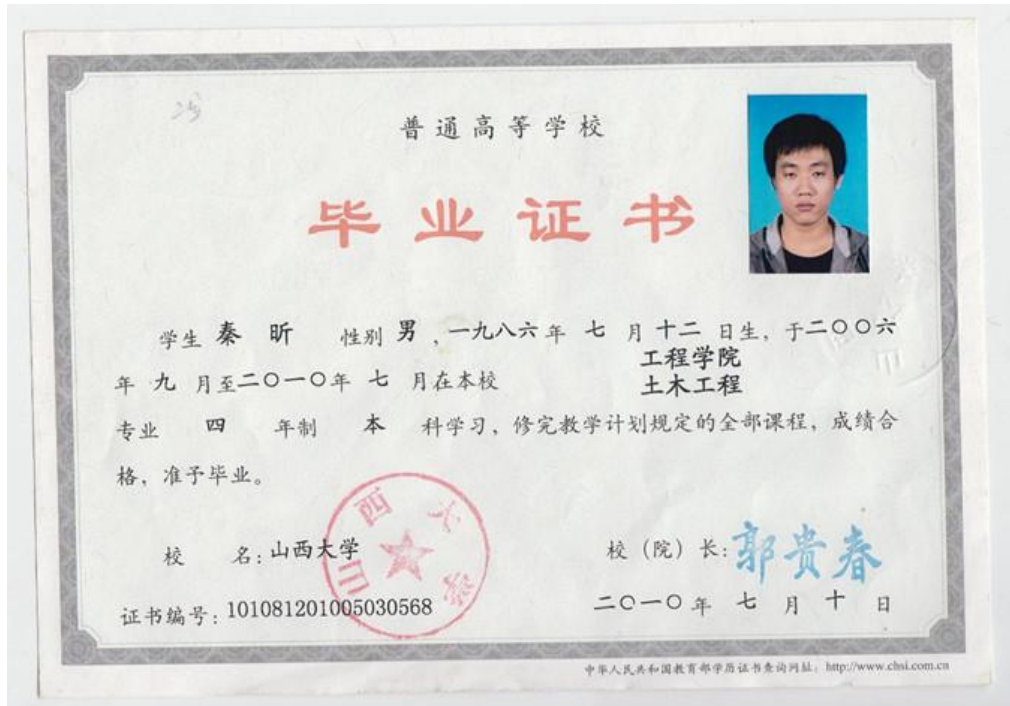
签发日期 2020年8月17日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421202075



计划经理—赵伟光

附件 4：个人简历表

姓名	赵伟光	性别	男	出生年月	1984.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	河北理工大学轻工学院、土木工程	毕业时间		2008.7	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

	姓名 <u>赵伟光</u>	系 列 <u>工程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1984年10月</u>	评审通过时间 <u>2022年12月22日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>	签 发 日 期 <u>2023年2月23日</u>	
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		 编 号: <u>4421004165</u>

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
<p>学生 <u>赵伟光</u> 性别 <u>男</u> , 一九八四年十月二十九日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: <u>河北理工大学轻工学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>134081200805000419</u>	二〇〇八年 六 月 二十四 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深化设计师—闫宁

附件 4：个人简历表

姓名	闫宁	性别	男	出生年月	1982.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	石家庄铁道大学	毕业时间		2016.1	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		19	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





深化设计师—王涛

附件 4：个人简历表

姓名	王涛	性别	男	出生年月	1985.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	山东建筑大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2009.7	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



姓名 王涛

性别 男

出生年月 1985年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2019年7月26日

签发日期 2019年8月19日

编号: 4421202019



普通高等学校

毕业证书



学生 王涛 性别 男，一九八五年一月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 山东建筑大学

校(院)长: 王涛

证书编号: 104301200905002455

二〇〇九年七月一日



深化设计师—李小韩

附件 4：个人简历表

姓名	李小韩	性别	男	出生年月	1984.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	石家庄铁道大学、土木工程	毕业时间		2015.3	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		19	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



姓名 李小韩

性别 男

出生年月 1984年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

405

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2022年9月9日

签发日期 2022年10月17日



评审委员会(章)

编号: 4421202305

成人高等教育

毕业证书



学生 李小韩 , 性别 男 , 一九八四年 九月二十九日生, 于二〇一二年 三月
至二〇一五年 三月在本校 土木工程 专业 函授 学习,
修完 三 年制 专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王岳森 校(院)名:



证书编号: 101075201505002215

二〇一五年 三 月 十 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大名县公安局

有效期限 2012.05.18-2032.05.18

姓名 李小韩

性别 男 民族 汉

出生 1984年9月29日

住址 河北省邯郸市大名县西未
庄乡双未城村1组2号



公民身份号码 13042519840929381X

施工员一周鑫

附件 4：个人简历表

姓名	周鑫	性别	男	出生年月	1981.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	石家庄铁道学院/土木工程	毕业时间		2004.7	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		22	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



周鑫

高级工程师

持证人签名: _____

中铁建设集团建筑职称中

姓名 周鑫

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1981年1月

评审通过时间 2016年8月19日

签发日期 2017年1月19日

任职资格 高级工程师

评审委员会(章)

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421100743

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：周鑫

证件号码：13010519810114121X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0036932



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2005年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 周鑫 性别 男， 1981年 01月 14日生，于 1999年 09月
至 2004年 07月在本校 土木工程 专业 5年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院

校(院)长：

姜稚清

证书编号：101071200405001958

2004年 07月 05日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 周鑫

性别 男 民族 汉

出生 1981年 1月 14日

住址 北京市石景山区八宝山南
路铁指机关



公民身份号码 13010519810114121X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2014.10.30-2034.10.30

施工员—田鑫

附件 4：个人简历表

姓名	田鑫	性别	男	出生年月	1987.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	北京工业职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2009.7	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



姓名 田鑫

性别 男

出生年月 1987年3月

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2019年7月26日

签发日期 2019年8月19日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421201924



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：田鑫
证件号码：110107198703140619
岗位名称：土建施工员
证书编号：考010-0043780



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 田鑫 性别 男，一九八七年三月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京工业职业技术学院

校（院）长：

陈建民

证书编号：108531200906001113

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田鑫

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月14日

住址 北京市石景山区苹果园三区19栋401号



公民身份号码 110107198703140619



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2017.06.13-2037.06.13

施工员—孙宁

附件 4：个人简历表

姓名	孙宁	性别	男	出生年月	43
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	重庆大学、工程管理	毕业时间		2012. 1	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：孙宁
证件号码：370405198311201357
岗位名称：土建施工员
证书编号：考010-0039418



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2006年8月3日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2023年12月29日



姓名 孙宁

性别 男

出生年月 1983/11/20

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2021年8月27日

签发日期 2021年10月22日



编号: 4421208110

普通高等学校

毕业证书



学生 孙宁 性别 男，一九八三年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (房地产经营管理方向) 专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

林建华

证书编号: 106117201205201001

二〇一二年一月十一日



安全员—张涛

附件 4：个人简历表

姓名	张涛	性别	男	出生年月	1995.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、安全 C 证	
毕业学校及专业	中国劳动关系学院、安全工程	毕业时间		2018.6	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





安全员—于存卫

附件 4：个人简历表

姓名	于存卫	性别	男	出生年月	1986.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、安全 C 证	
毕业学校及专业	天津城市建设学院、材料科学与工程专业	毕业时间		2011.6	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0004436

姓名：于存卫

性别：男

出生年月：1986年4月10日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年1月6日

有效期：2025年1月6日 至 2028年1月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年1月6日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 于存卫

系 列 工 程

性 别 男

专 业 工程管理

出生年月 1986年4月

评审通过时间 2022年9月9日

签 发 日 期 2022年10月8日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编 号: 4421210310

普通高等学校

毕业证书



学生 于存卫 性别男，一九八六年四月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校 材料科学与工程 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201105002311

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员—赵飞

附件 4：个人简历表

姓名	赵飞	性别	男	出生年月	1988.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	天津大学、土木工程	毕业时间		2022.7	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0010268

姓名：赵飞

性别：男

出生年月：1988年7月4日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月8日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日





安全员—吴江波

附件 4：个人简历表

姓名	吴江波	性别	男	出生年月	1999.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	西南交通大学、机械设计制造及其自动化	毕业时间		2021.7	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0030272

姓名：吴江波

性别：男

出生年月：1999年1月2日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有效期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



普通高等学校



毕业证书

学生 吴江波，性别 男，1999 年 1 月 2 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 利兹学院 机械设计制造及其自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校 长：杨丹

证书编号：106131202105003720

2021 年 7 月 14 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴江波
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 1 月 2 日
住址 北京市石景山区八宝山南路29号
公民身份号码 130626199901020831

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2024.02.19-2034.02.19

质量工程师—汪鹏鹏

附件 4：个人简历表

姓名	汪鹏鹏	性别	男	出生年月	1989.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	安徽工程大学、土木工程	毕业时间		2012.6	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		14	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：汪鹏鹏
证件号码：342426198906054251
岗位名称：土建质检员
证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 汪鹏鹏

性别 男

出生年月 1989年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2017年7月21日

签发日期 2017年9月15日

编号: 4421201439



普通高等学校

毕业证书



学生 汪鹏鹏 性别 男，一九八九年六月五日，生于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：103631201205001915 二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汪鹏鹏
性别 男 民族 汉
出生 1989年6月5日
住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 342426198906054251



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2015.04.30-2035.04.30

质量工程师—王永昌

附件 4：个人简历表

姓名	王永昌	性别	男	出生年月	1988.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	山西大学、电气工程及其自动化	毕业时间		2010.7	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：王永昌

证件号码：370921198801101014

岗位名称：电气质检员

证书编号：考521-0008003



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2011年07月11日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月27日

姓名	王永昌	系列	工程
性别	男	专业	电气工程及其自动化
出生年月	1988年1月	评审通过时间	2015年9月10日
任职资格	工程师	签发日期	2015年9月16日
工作单位	中核建设集团有限公司	编号	4422302287



普通高等学校

毕业证书



学生王永昌 性别男，一九八八年一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 **工程学院** **电气工程及其自动化** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学  校(院)长：**郭贵春**

证书编号：101081201005030739 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量工程师—甄宝忠

附件 4：个人简历表

姓名	甄宝忠	性别	男	出生年月	1985.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院、土木工程	毕业时间		2008.6	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：甄宝忠

证件号码：142227198509190012

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042370



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 甄宝忠

性别 男

出生年月 1985年9月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日



编号: 4421004025

普通高等学校

毕业证书



学生 **甄宝忠** 性别 **男** ,一九八五年九 月 十九日生,于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **专科起点 土木工程** 专业 **二** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: **河北建筑工程学院**

校 (院) 长:



证书编号: 100841200805001701

二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **甄宝忠**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1985年9月19日**
住址 **北京市丰台区青塔西路58号院24楼15层1503号**



公民身份号码 **142227198509190012**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **北京市公安局丰台分局**

有效期限 **2015.06.25-2035.06.25**

采购（材料）工程师—戴明星

附件 4：个人简历表

姓名	戴明星	性别	男	出生年月	1986.4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	扬州工业职业技术学院、化工工艺	毕业时间		2006.7	
现任职务	采购（材料）工程师	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：戴明星
证件号码：321088198604232959
岗位名称：材料员
证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 戴明星

性别 男

出生年月 1986年 4月

任职资格 经济师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 经济

专业 物资管理

评审通过时间 2012年 7月13日

签发日期 2012年 7月20日

编号: 4422101384



普通高等教育

毕业证书



学生 戴明星 性别 男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇〇一
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 化工工艺
专业 初中起点五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 137541200606000180

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 戴明星
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 23 日
住址 江苏省扬州市开发区顺达
路59号名兴花园58幢502
室
公民身份号码 321088198604232959

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 扬州市公安局开发区分局
有效期限 2016.09.29-2036.09.29

采购（材料）工程师—路思文

附件 4：个人简历表

姓名	路思文	性别	男	出生年月	1998.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	江苏建筑职业技术学院、城镇规划	毕业时间		2018.7	
现任职务	采购（材料）工程师	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：路思文
证件号码：320323199806211816
岗位名称：材料员
证书编号：11191110033433



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证机关：

(盖章)

发证日期：2018年12月12日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年02月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 **路思文** 性别 **男**，一九九八年六月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **城镇规划** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江苏建筑职业技术学院**

校（院）长：

沈元斌

证书编号：108491201806003674

二〇一八年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **路思文**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1998年6月21日**

住址 **江苏省徐州市铜山区汉王镇赵山村9队691号**



公民身份号码 **320323199806211816**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **徐州市公安局铜山分局**

有效期限 **2018.01.25-2028.01.25**

造价工程师—李龙建

附件 4：个人简历表

姓名	李龙建	性别	男	出生年月	1984.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学、工程管理	毕业时间		2009.7	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

108



姓名: 李龙建
 身份证号码: 342221198411305511
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中铁建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11241100028078

初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 标准定额司 月 1 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李龙建** 性别 **男**，一九八四年十一月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **工程管理(工程造价)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **江西理工大学**

校(院)长: **叶仁菀**

证书编号: 104071200905001035

二〇〇九年七月一日

姓名 李龙建
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 30 日
住址 海口市琼山区滨江路388
号翡翠水城小区21栋1802
房
公民身份号码 342221198411305511



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 海口市公安局琼山分局
有效期限 2016.12.09-2036.12.09

测量工程师—马冬

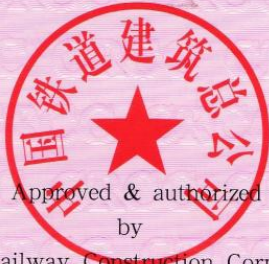
附件 4：个人简历表

姓名	马冬	性别	男	出生年月	1984.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	石家庄铁路职业技术学院、 工程测量技术	毕业时间		2008.7	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 马冬

系列 工程

性别 男

专业 测量工程

出生年月 1984年10月

评审通过时间 2016年8月19日

任职资格 工程师

签发日期 2016年8月26日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302020



普通高等学校

毕业证书



学生 **马冬** 性别 **男**，一九八四年十月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程测量技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

胡振文

证书编号：124241200806000283

二〇〇八年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **马冬**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1984年10月4日**
住址 **吉林省镇赉县镇赉镇一街十四委二组**



公民身份号码 **230224198410043013**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **镇赉县公安局**

有效期限 **2016.04.27-2036.04.27**

BIM 工程师—梁甲星

附件 4：个人简历表

姓名	梁甲星	性别	男	出生年月	1991.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书、职称证	
毕业学校及专业	黄河科技学院、建筑学	毕业时间		2016.7	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



梁甲星 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：41030419910930151X

证书编号：1801001023008224

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 41030419910930151X

Certificate Number: 1801001023008224

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12002946



姓名 梁甲星

性别 男

出生年月 1991年9月

任职资格

工程师

工作单位

中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑设计

评审通过时间 2021年8月27日

签发日期 2021年10月29日

评审委员会(章)

编号: 4421202247

普通高等学校

毕业证书



学生 梁甲星 性别 男 ，一九九一年 九月 三十日生，于 二〇一一年 九月 至 二〇一六年 七月 在本校 建筑学 专业 五年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 黄河科技学院

校(院)长: 杨雪梅

证书编号: 118341201605005323

二〇一六年 七月 一日

姓名 梁甲星
性别 男 民族 回
出生 1991 年 9 月 30 日
住址 河南省洛阳市瀍河回族区
熙春东路38号院3号楼
1单元202号
公民身份号码 41030419910930151X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局瀍河分局
有效期限 2019.02.14-2039.02.14



BIM 工程师—冯霞

附件 4：个人简历表

姓名	冯霞	性别	女	出生年月	1986.7
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国 BIM 技能等级考试二级证书、职称证	
毕业学校及专业	西南交通大学、结构工程	毕业时间		2012.5	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		14	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



冯霞 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：511325198607124722

证书编号：1801001023008215

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 511325198607124722

Certificate Number: 1801001023008215

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12002937



姓名 冯霞

性别 女

出生年月 1986年7月

系列工程

专业 结构设计

评审通过时间 2019年12月25日

签发日期 2020年2月14日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421004125

硕士研究生

毕业证书



研究生 冯霞 ，性别 女 ， 一九八六 年 七 月 十二 日生，
于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 五 月在 结构工程 专业
学习,学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: [Signature]
校 名: 西南交通大学

证书编号:106131201202000559

二〇一二年 五 月 三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯霞
性别 女 民族 汉
出生 1986年7月12日
住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 511325198607124722



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2012.12.19-2032.12.19

智能建造工程师—李永超

附件 4：个人简历表

姓名	李永超	性别	男	出生年月	1984.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	河北农业大学、农业电气化与自动化	毕业时间		2009.6	
现任职务	智能建造工程师	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



姓名 李永超

性别 男

出生年月 1984年5月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系 列 工 程

专 业 电 气

评审通过时间 2020年12月17日

签 发 日 期 2021年1月26日



评审委员会 (章)

编 号: 4421005032

普通高等学校

毕业证书



学生 李永超 性别 男，一九八四年 五 月 十二 日生，于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 农业电气化与自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河北农业大学

校 (院) 长: 王志刚

证书编号: 100861200905001729

二〇〇九年 六 月 二十六 日

姓名 李永超

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 12 日

住址 河北省秦皇岛市抚宁县驻
操营镇半壁山村077号



公民身份号码 130323198405124615



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 抚宁县公安局

有效期限 2011.01.31-2031.01.31

成品保护专员—李涛涛

附件 4：个人简历表

姓名	李涛涛	性别	男	出生年月	1988.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	石家庄铁道大学	毕业时间		2012.6	
现任职务	成品保护专员	从事相关工作年限		14	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 李涛涛

姓 名 李涛涛

系 列 工 程

性 别 男

专 业 建筑环境与设备工程

评审通过时间 2018年8月20日

出生年月 1988年2月

签发日期 2018年9月27日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4421201814



普通高等学校



毕业证书

学生 李涛涛 性别 男， 1988 年 02 月 21 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道大学

校（院）长：

王岳森

证书编号： 101071201205001665

2012 年 06 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 [http / www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 李涛涛

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 21 日

住址 北京市石景山区重兴园2 楼1202号

公民身份号码 130182198802210516



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2022.11.22-2042.11.22

资料员—卢文奇

附件 4：个人简历表

姓名	卢文奇	性别	女	出生年月	1982.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	华北工学院、计算机信息管理	毕业时间		2003.7	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		23	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：卢文奇

证件号码：110229198206272227

岗位名称：资料员

证书编号：11171140071426



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证机关：

发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日



姓名 卢文奇

系列 工程

性别 女

专业 建筑工程

出生年月 1982年6月

评审通过时间 2021年8月27日

任职资格 工程师

签发日期 2021年10月25日

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421210254

成人高等教育

毕业证书



学生 卢文奇 性别 女， 1982年 6月 27日生，于 2001年 9月
至 2003年 7月在本校 计算机信息管理 专业
脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:

张松

学校(院):

批准文号: 教育部教成字(84)043号
证书编号: 101105200306001088



2003年 7月 1日

No 01203758

中华人民共和国教育部监制

姓名 卢文奇
性别 女 民族 汉
出生 1982年6月27日
住址 北京市石景山区八角中里
17栋2门501号



公民身份号码 110229198206272227



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2013.03.20-2033.03.20

资料员—张丽丽

附件 4：个人简历表

姓名	张丽丽	性别	女	出生年月	1982.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、岗位证	
毕业学校及专业	石家庄铁路职业技术学院、公路与桥梁	毕业时间		2004.7	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		22	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张丽丽

证件号码：130103198205300040

企业名称：中铁建设集团有限公司

岗位名称：资料员

证书编号：11151140060159

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张丽丽

系列 工程

性别 女

专业 公路与桥梁

出生年月 1982年5月

评审通过时间 2012年7月13日

签发日期 2012年7月20日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 442307257



普通高等学校

毕业证书



学生 **张丽丽** 性别 **女**，一九八二年五月三十日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校 **公路与桥梁** 专业 **五年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

胡振文

证书编号：124241200406001535

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **张丽丽**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1982年5月30日**

住址 **河北省保定市定兴县定兴
镇金色大街211号**



公民身份号码 **130103198205300040**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **定兴县公安局**

有效期限 **2016.06.10-2036.06.10**

劳资专员—吴文龙

附件 4：个人简历表

姓名	吴文龙	性别	男	出生年月	1988.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	华北科技学院	毕业时间		土木工程	
现任职务	劳资专员	从事相关工作年限		13	
相关业绩情况	1. 前海华润金融中心项目 T1 建安工程，建筑高度 288 米				
	2. 前海华润金融中心项目 T3 建安工程，建筑高度 144 米				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0111711391117000167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴文龙

身份证号: 13090219880429061X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 **吴文龙**，性别 **男**，一九八八年四月二十九日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **专科起点 土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **三** 年制 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **杨庚宇** 校(院)名: **华北科技学院**

证书编号: 111045201605110319

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIX31064927



4、投标人基本情况

(一) 《投标人控股及管理关系情况申报表》

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目办公区精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	梅洪亮
	身份证号	130103197211170030
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国铁建股份有限公司—85.64%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	太平人寿保险有限公司—8.48% 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙）—1.31% 交银金融资产投资有限公司—1.04% 光大金瓯资产管理有限公司—0.78% 中银金融资产投资有限公司—0.78% 农银金融资产投资有限公司—0.65% 建信金融资产投资有限公司—0.65% 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司—0.65%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。



投标人： 中铁建设集团有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人： 梅洪亮（签字或盖私章）

2026年01月05日



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中铁建设集团有限公司
报告生成时间	2025/07/16 10:49:25
申请人邮箱	201824498@qq.com

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY 企业名称: 中铁建设集团有限公司
类型: 其他有限责任公司 法定代表人: 梅洪亮
注册资本: 350297.09 万人民币 成立日期: 1979年08月01日
营业期限自: 2001年08月27日 营业期限至: 2101年08月26日
登记机关: 北京市市场监督管理局 核准日期: 2024年12月31日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市石景山区石景山路20号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输(不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小微型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

II 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	企业法人营业执照(非公司)	91440300342527718M	法人股东
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110102023823679	法人股东
3	北京诚通工融股权投资基金(有限合伙)	合伙企业营业执照	110102027697848	内资合伙企业

4	农银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110108023861636	法人股东
5	中银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110000024448548	法人股东
6	交银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	法人股东
7	中国铁建股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	ST000001	企业法人
8	光大金瓯资产管理有限公司	企业法人营业执照(公司)	91330300MA2857KW33	法人股东
9	太平人寿保险有限公司	企业法人营业执照(公司)	91310000710928436A	法人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	王涛	副董事长	2	王伟	董事
3	荆澜	监事	4	程红彬	董事
5	周蕾	董事	6	张兆亮	财务负责人
7	束纯剑	监事会主席	8	赵向东	经理
9	罗海滨	董事	10	梅洪亮	董事长
11	赵向东	董事	12	刘悦昕	监事

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	中铁建设集团有限公司钦州分公司	91450703564031064H	北京市工商行政管理局
	中铁建设集团有限公司长春分		

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	北京市工商行政管理局石景山分局	抽查	2017年08月28日	正常

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	农银金融资产投	2286.	2286.	货币	2286.23	2019年12月24日	2020年06月07日	货币	2286.23	2019年12月24日	2020年06月07日

5	金融资产投资有限公司	27 43. 48	27 43. 48	货币	2743.48	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2743.48	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
6	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	22 86. 23	22 86. 23	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
7	建信金融资产投资有限公司	22 86. 23	22 86. 23	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
8	交银金融资产投资有限公司	36 57. 97	36 57. 97	货币	3657.97	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	3657.97	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日

9	中国铁建股份有限公司	300000.00	300000.00	货币	300000.0	2017年06月12日	2021年05月24日	货币	300000.0	2017年06月12日	2021年05月24日
---	------------	-----------	-----------	----	----------	-------------	-------------	----	----------	-------------	-------------

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	建信金融资产投资有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
2	农银金融资产投资有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
3	中国铁建股份有限公司	100%	85.64%	2019年12月24日	
4	中银金融资产投资有限公司	0%	0.78%	2019年12月24日	
5	太平人寿保险有限公司	0%	8.49%	2019年12月24日	
6	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
7	交银金融资产投资有限公司	0%	1.05%	2019年12月24日	
8	光大金瓯资产管理有限公司	0%	0.78%	2019年12月24日	
9	北京诚通工银股权投资基金(有限合伙)	0%	1.31%	2019年12月24日	

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	公示日期
----	--------	--------	------	------	------	------	----	------

(二) 《基本情况表》

企业名称	中铁建设集团有限公司		企业曾用名(如有)	/	
统一社会信用代码	9111000010228709XY		企业类型	其他有限责任公司	
注册资金(万元)	350297.09 万元		注册地址	北京市石景山区石景山路20号	
成立时间	1979年08月01日		企业属性	国企	
法定代表人	梅洪亮		办公场所信息	北京市石景山区石景山路20号-(44400平方米)	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级				
企业总人数	14320人				
企业总资产(万元)	8377427.35万元				
年营业额(万元)	2022年	9554380.44万元	资产负债率(%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022年	84.63%
	2023年	8407007.42万元		2023年	84.88%
	2024年	6300128.79万元		2024年	79.96%
投标人公司简介:					
<p>中铁建设集团有限公司是世界500强中国铁建股份有限公司的房建旗舰企业。成立于1979年,前身是中国人民解放军铁道兵89134部队。</p> <p>中铁建设集团具有建筑、市政施工总承包特级资质,房地产开发一级资质等11项行业最高等级资质。设有工程研究院和中国铁建绿色低碳产业技术研究院。企业注册资本金35亿元。在建项目600余个,在施面积超7000万平方米,员工1万余人。</p> <p>中铁建设集团致力于成为品质卓越的城市建设服务商,以承建“高、大、特、精、尖”工程著称,立足工程承包、房地产开发、资本运营、制造与流通四大核心板块,为城市建设提供解决方案及全产业链服务。承建了北京环球影城主题公园、北京大兴国际机场、雄安新区安置房、成都地铁、三亚海棠湾购物中心等几百项国家重点和地标工程。作为“中国铁路站房建设主力军”,建设了昆明南站、南京北站、北京朝阳站、北京通州城市副中心站、中老铁路、拉林铁路、重庆东站等240余座国内外铁路站房。在投资领域开创“中铁建设开发模式”,在全国20余个城市开发项目40余个,在开发土地面积约4000亩、建筑面积近900万平方米。建设援柬埔寨特本克蒙省医院等国际工程50余项,足迹遍布海外10余个国家和地区。自1993年参评以来,累计荣获鲁班奖76项、国优奖75项、詹天佑奖14项。</p> <p>成立40多年,先后获得全国质量管理奖、全国实施卓越绩效模式先进企业、全国用户满意企业、全国最佳施工企业、全国文明单位、全国五一劳动奖状、全国企业文化建设先进单位、中央企业先进集体等荣誉。</p> <p>中铁建设人秉承“逢山凿路、遇水架桥”的铁道兵精神,始终履行央企的使命和责任,有诺必践、使命必达,为我国经济社会发展作出新的更大贡献。</p>					
拟派项目团队介绍:					
<p>项目经理:葛元辉,技术负责人:贾锐锐,设计经理:王申,项目副经理:周超,生产负责人:王恩超,商务经理:李想,质量总监:白晓锋,安全总监:胡宇杰,BIM经理:吴求一,采购经理:李亮,技术负责人(副职):秦昕,计划经理:赵伟光,深化设计师:闫宁,深化设计师:王涛,深化设计师:李小韩,施工员:周鑫,施工员:田鑫,施工员:孙宁,安全员:张涛,安全员:于存卫,安全员:赵飞,安全员:吴江波,质量工程师:汪鹏鹏,质量工程师:王永昌,质量工程师:甄宝忠,采购(材料)工程师:戴明星,采购(材料)工程师:路思文,造价工程师:李龙建,测</p>					

量工程师：马冬， BIM 工程师：梁甲星， BIM 工程师：冯霞， 智能建造工程师：李永超， 成品保护专员：李涛涛， 资料员：卢文奇， 资料员：张丽丽， 劳资专员：吴文龙

基本情况表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

备注：

须提供会计事务所出具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。



统一社会信用代码

9111000010228709XY

营业执照

(副本)(16-1)



扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息。体验
更多应用服务。

名称 中铁建设集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 梅洪亮

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 350297.09万元

成立日期 1979年08月01日

住所 北京市石景山区石景山路20号

登记机关



2024年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建设集团有限公司

详细地址：北京市石景山区石景山路20号

统一社会信用代码：9111000010228709XY 法定代表人：梅洪亮

注册资本：350297.09万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D211072395 有效期：2030年03月31日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2012/10/22;
水利水电工程施工总承包贰级 2024/04/02;
消防设施工程专业承包贰级 2018/08/29;
电子与智能化工程专业承包壹级 2012/10/22;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2015/12/02;
地基基础工程专业承包壹级 2015/12/02;
公路交通工程（公路机电工程）专业承包贰级 2016/10/22;
公路交通工程（公路安全设施）专业承包贰级 2016/10/22;

本使用件仅用于：资格预审、投标、经营、生产使用

使用期限：2025-12-30至2026-03-29



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



(三) 会计师事务所出具的近 3 年 (2022 年、2023 年和 2024 年) 年度财务审计意见 (报告) 扫描件
2022 年



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-167

审计报告

中企联汇审字[2023]第 23-207 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中企联汇会计师事务所
(普通合伙)
中国★北京
2023年3月30日

中国注册会计师：

中国注册会计师
130300112267

中国注册会计师：

中国注册会计师
110001704677


中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	9,315,457,719.80	7,909,804,736.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	114,395,289.61	89,872,475.05
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	2,729,591,500.89	5,639,612,127.82
应收账款	八、(四)	38,884,967,332.10	13,123,396,175.22
应收款项融资	八、(五)	938,054,895.74	489,149,771.03
预付款项	八、(六)	1,437,845,784.02	1,402,896,537.69
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	46,647,844.54	
其他应收款	八、(八)	4,434,044,216.68	2,690,646,516.32
其中: 应收股利	八、(八)	207,155,490.03	22,912,404.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,723,320,475.46	8,961,207,034.53
其中: 原材料	八、(九)	1,231,318,577.25	699,581,026.75
库存商品(产成品)	八、(九)	1,729,873,225.66	911,718,764.77
合同资产	八、(十)	17,965,810,277.42	8,526,978,892.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	5,291,073,373.19	7,168,876,339.37
其他流动资产	八、(十二)	1,797,989,041.53	1,710,590,622.22
流动资产合计		90,679,197,750.98	57,713,031,227.96
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)	40,000.00	40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	8,423,932,753.73	6,496,955,753.80
长期股权投资	八、(十五)	989,252,623.12	1,018,820,705.69
其他权益工具投资	八、(十六)	327,147,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产	八、(十七)	481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产	八、(十八)	877,442,336.07	632,826,470.06
固定资产	八、(十九)	3,239,604,248.08	3,195,951,160.04
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,119,619,501.11	4,981,891,315.58
累计折旧	八、(十九)	2,880,015,253.03	1,785,940,155.54
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	93,669,098.64	133,665,876.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	44,930,751.17	36,716,888.35
无形资产	八、(二十二)	457,644,188.07	293,128,578.72
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	20,704,703.79	19,205,704.14
递延所得税资产	八、(二十五)	1,230,433,643.10	912,502,475.80
其他非流动资产	八、(二十六)	992,893,802.01	862,472,375.31
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,179,535,782.25	14,360,313,373.50
资产总计		107,858,733,533.23	72,073,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十七)	6,781,362,066.27	6,980,084,096.02
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	11,495,655,278.28	12,616,295,558.09
应付账款	八、(二十九)	45,531,731,105.31	15,367,932,463.67
预收款项	八、(三十)	310,032.92	433,108.68
合同负债	八、(三十一)	7,524,267,502.79	9,772,853,767.20
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	129,635,451.91	120,288,897.87
其中: 应付工资	八、(三十二)	33,956,658.42	36,788,258.42
应付福利费	八、(三十二)		16,545,597.34
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	264,896,014.16	705,556,641.09
其中: 应交税金	八、(三十三)	252,448,999.29	673,385,807.74
其他应付款	八、(三十四)	7,623,394,106.05	5,595,302,016.35
其中: 应付股利	八、(三十四)	832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,113,265,360.92	3,219,218,333.51
其他流动负债	八、(三十六)	2,607,743,032.40	6,837,065,868.23
流动负债合计		82,872,259,951.01	56,915,025,750.11
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	3,300,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十九)	17,652,520.58	25,594,635.04
长期应付款	八、(四十)	4,917,902,656.51	3,198,675,504.91
长期应付职工薪酬	八、(四十一)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十二)		1,283,686.22
递延收益	八、(四十三)	840,000.00	
递延所得税负债	八、(二十六)	165,839,016.58	108,077,324.63
其他非流动负债			
其中: 专项储备基金			
非流动负债合计		8,403,260,698.91	3,334,657,656.04
负债合计		91,275,520,649.92	60,249,683,406.75
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	4,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		4,518,278.99	-28,735,916.18
其中: 外币报表折算差额		9,049,221.11	-11,911,274.42
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十八)	791,511,715.80	759,432,690.83
其中: 法定公积金	八、(四十八)	787,433,216.55	755,354,191.58
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,668,285,705.77	2,289,243,194.44
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,473,045,450.64	11,728,669,719.17
少数股东权益		110,167,432.67	94,991,475.54
所有者权益(或股东权益)合计		16,583,212,883.31	11,823,661,194.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计		107,858,733,533.23	72,073,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:








中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		7,457,649,339.40	6,622,208,961.09
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		114,395,289.61	89,872,475.05
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,907,540,833.93	4,792,273,442.42
应收账款	十二、(一)	31,680,606,987.54	8,895,556,507.73
应收款项融资		707,155,169.08	337,211,774.03
预付款项		356,634,815.18	382,234,028.39
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	十二、(二)	46,647,844.54	
其他应收款	十二、(三)	14,293,919,364.92	10,812,288,696.82
其中: 应收股利	十二、(三)	1,642,685,115.94	1,001,898,904.93
△买入返售金融资产			
存货		1,147,305,746.09	1,126,354,282.27
其中: 原材料		1,066,138,658.04	446,180,550.55
库存商品(产成品)			3,069,219.76
合同资产		11,510,107,321.78	5,437,717,975.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,220,165,502.30	3,014,214,410.61
其他流动资产		1,092,329,966.94	753,745,120.15
流动资产合计		73,534,458,181.51	42,263,677,673.74
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		40,000.00	40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		7,010,004,293.37	5,497,225,118.85
长期股权投资	十二、(四)	4,576,814,977.36	4,313,590,990.14
其他权益工具投资		324,967,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产		481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产		290,579,489.49	135,424,950.69
固定资产		2,221,682,638.12	2,801,131,280.36
其中: 固定资产原价		4,547,009,862.86	4,339,426,542.39
累计折旧		2,325,327,224.74	1,538,295,262.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		30,056,350.62	32,342,137.86
无形资产		408,517,978.37	248,575,241.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,357,062.81	6,165,087.62
递延所得税资产		1,014,194,014.43	773,520,772.15
其他非流动资产		755,975,053.59	757,585,302.32
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,122,029,492.63	15,323,628,266.56
资产总计		90,656,487,673.94	57,587,305,940.30

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:




主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2022年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		6,170,508,009.86	4,800,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		8,364,964,974.03	11,702,433,055.06
应付账款		38,819,178,156.36	9,929,672,915.50
预收款项			
合同负债		2,121,244,670.11	3,591,807,813.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		124,492,695.33	115,497,662.32
其中：应付工资		30,219,013.00	32,729,706.53
应付福利费			16,543,303.90
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		103,205,442.52	357,907,187.15
其中：应交税金		103,205,442.52	357,907,187.15
其他应付款		10,406,870,590.56	7,981,337,293.39
其中：应付股利		832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		942,017,262.51	3,152,328,773.89
其他流动负债		2,045,191,999.94	1,902,537,632.53
流动负债合计		69,097,673,801.22	43,333,522,332.85
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款		3,300,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,045,434.91	25,427,130.00
长期应付款		4,384,070,404.70	2,756,303,923.81
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			1,283,686.22
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其他非流动负债			
其他非流动负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,700,142,394.94	2,784,041,245.27
负债合计		76,797,816,196.16	46,317,563,578.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积		2,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		11,121,287.09	234,097.81
其中：外币报表折算差额		1,732,229.22	3,138,739.57
专项储备			
盈余公积		791,511,715.80	759,432,690.83
其中：法定公积金		787,454,396.15	755,375,371.18
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,162,331,285.06	1,916,368,383.71
所有者权益（或股东权益）合计		13,858,671,427.78	11,269,742,362.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		90,656,487,623.94	57,587,305,940.30

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中铁建设集团有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
其中: 营业收入	八、(五十)	95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		93,052,868,748.87	81,078,767,887.87
其中: 营业成本	八、(五十)	89,132,872,034.21	77,050,230,861.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		318,277,620.78	200,882,420.55
销售费用	八、(五十一)	182,467,510.83	213,424,633.21
管理费用	八、(五十一)	1,171,858,070.92	1,241,733,694.65
研发费用	八、(五十一)	1,880,046,018.16	2,087,547,369.10
财务费用	八、(五十一)	367,347,493.97	284,948,908.42
其中: 利息费用	八、(五十一)	461,548,535.86	324,220,961.90
利息收入	八、(五十一)	185,706,031.56	244,845,974.15
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十一)	-7,198,146.10	9,177,696.35
其他			
加: 其他收益	八、(五十二)	21,787,922.49	5,664,905.27
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-400,862,061.74	-526,772,047.83
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十三)	140,855,128.81	34,460,648.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十三)	-482,472,389.30	-328,821,998.82
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,351,205,850.91	-1,099,994.97
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-189,643,050.85	-917,184.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	2,843,299.26	833,352.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		583,261,816.09	461,891,340.30
加: 营业外收入	八、(五十八)	40,440,577.55	41,303,071.70
其中: 政府补助	八、(五十八)	578,830.52	4,609,230.38
减: 营业外支出	八、(五十九)	25,800,868.32	19,707,982.04
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		597,811,506.22	484,484,829.96
减: 所得税费用	八、(六十)	128,765,689.45	144,435,691.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		469,045,816.77	39,049,138.20
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		453,869,859.64	-14,587,900.94
少数股东损益		15,175,957.13	53,637,039.14
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		469,045,816.77	39,049,138.20
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		33,254,195.17	-10,449,838.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	33,254,195.17	-10,449,838.51
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	2,964,742.97	-283,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十一)	-535,257.03	-283,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(六十一)	3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		30,289,452.20	-10,167,838.51
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十一)	30,289,452.20	-10,167,838.51
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		502,300,011.94	28,599,299.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		487,124,054.81	-25,037,739.45
归属于少数股东的综合收益总额		15,175,957.13	53,637,039.14
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:

亮梅洪印

主管会计工作负责人:

虎简印文

会计机构负责人:


瑶徐印冰


中铁建设集团有限公司
母公司利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		64,936,818.94	62,274,782.89
其中: 营业收入	十二、(五)	64,936,818.94	62,274,782.89
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		63,483,079.62	58,912,031.10
其中: 营业成本	十二、(五)	61,219,066.72	56,297,368.60
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		75,119,554.21	96,315,128.40
销售费用		1,931,004.91	45,463,527.45
管理费用		882,690,904.03	924,394,755.67
研发费用		1,392,974,104.72	1,685,887,726.72
财务费用		-88,702,665.62	-137,398,632.96
其中: 利息费用		453,169,064.22	289,928,774.40
利息收入		598,640,027.22	601,950,609.24
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-11,589,315.65	453,748.77
其他			
加: 其他收益		5,495,377.37	4,441,990.96
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(六)	150,988,929.21	-69,567,349.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(六)	30,469,496.40	10,515,809.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十三、(六)	-469,516,217.76	-334,151,347.77
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,208,349,160.56	278,911,688.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-158,028,855.77	-58,811,380.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)		2,700,375.39	852,428.96
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		255,951,806.42	-39,244,212.06
加: 营业外收入		30,889,090.93	32,569,797.67
其中: 政府补助		529,330.52	466,584.91
减: 营业外支出		23,648,360.75	16,448,948.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		263,192,536.60	-23,123,363.01
减: 所得税费用		-57,597,713.06	133,719,833.17
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		320,790,249.66	-156,843,196.18
(一) 持续经营净利润		320,790,249.66	-156,843,196.18
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		10,887,189.28	-4,647,393.87
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,964,742.97	-282,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-535,257.03	-282,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		7,922,446.31	-4,365,393.87
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		7,922,446.31	-4,365,393.87
9. 其他			
七、综合收益总额		331,677,438.94	-161,490,590.05
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
 (除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,796,583,123.17	76,278,044,483.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,175,601.93	20,560,094.90
收到其他与经营活动有关的现金		4,061,580,697.85	3,910,604,428.45
经营活动现金流入小计		84,936,339,422.95	80,209,209,007.28
购买商品、接受劳务支付的现金		75,836,599,684.89	75,540,322,026.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,782,259,947.84	3,550,172,447.02
支付的各项税费		2,141,875,518.63	2,094,704,773.01
支付其他与经营活动有关的现金		1,822,191,167.58	3,001,176,895.51
经营活动现金流出小计		83,582,926,318.94	84,186,376,141.84
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十三)	1,353,413,104.01	3,977,167,134.56
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		933,519,775.00	638,856,378.26
取得投资收益收到的现金		7,747,250.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,301,194.49	1,513,703.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		265,063,164.32	299,176,987.92
投资活动现金流入小计		1,238,631,383.83	939,547,069.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,477,642,489.19	659,961,174.17
投资支付的现金		672,968,180.80	1,359,204,118.03
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,150,610,669.99	2,019,165,292.20
投资活动产生的现金流量净额		-911,979,286.16	-1,079,618,222.84
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			30,340,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,281,362,066.27	18,065,423,748.42
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	3,154,663,447.60
筹资活动现金流入小计		24,381,362,066.27	21,250,427,196.02
偿还债务支付的现金		18,951,660,347.60	15,786,666,110.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		816,049,694.20	1,904,686,655.48
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,344,919,996.35	1,519,811,212.25
筹资活动现金流出小计		23,112,630,038.15	19,211,163,978.19
筹资活动产生的现金流量净额		1,268,732,028.12	2,039,263,217.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,198,146.10	-9,177,696.35
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十三)	1,717,363,992.07	-3,026,699,835.92
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十三)	7,278,388,923.51	10,305,088,759.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十三)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,700,944,416.09	49,780,159,582.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		27,518,093.24	3,312,720.48
收到其他与经营活动有关的现金		598,640,027.22	119,801,596.96
经营活动现金流入小计		50,327,102,536.55	49,903,273,899.54
购买商品、接受劳务支付的现金		47,521,365,042.98	49,904,333,116.65
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,778,519,097.28	2,729,843,593.40
支付的各项税费		1,148,920,570.51	889,747,375.16
支付其他与经营活动有关的现金		531,608,099.08	406,983,877.65
经营活动现金流出小计		51,980,407,809.85	53,930,907,962.86
经营活动产生的现金流量净额		-1,653,305,273.30	-4,027,634,063.32
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		50,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			121,978,517.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,931,998.21	1,497,150.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		167,426,411.25	140,337,300.22
投资活动现金流入小计		225,358,409.46	263,812,968.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		978,121,956.84	432,737,896.15
投资支付的现金		285,645,209.16	1,013,894,109.84
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,263,767,166.00	1,446,632,005.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,038,408,756.54	-1,182,819,037.03
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		19,670,508,009.86	17,640,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	1,400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,770,508,009.86	19,040,000,000.00
偿还债务支付的现金		17,197,000,000.00	15,361,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		727,868,661.57	1,904,686,655.48
支付其他与筹资活动有关的现金		2,116,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		20,040,868,661.57	17,265,686,655.48
筹资活动产生的现金流量净额		3,729,639,348.29	1,774,313,344.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,589,315.65	-453,748.77
五、现金及现金等价物净增加额		1,049,514,634.10	-3,436,593,504.60
加: 期初现金及现金等价物余额		6,258,114,041.55	9,694,707,546.15
六、期末现金及现金等价物余额		7,307,628,675.65	6,258,114,041.55

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建投集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,705,758,850.08			759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,705,758,850.08			759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
三、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		3,000,000,000.00			32,079,024.97		-620,857,488.67	4,744,375,731.47	15,175,957.13	4,759,551,688.60
(一)综合收益总额								32,079,024.97		-620,857,488.67	487,124,654.81	15,175,957.13	500,300,011.94
(二)所有者投入和减少资本					3,000,000,000.00					453,889,839.64	5,300,000,000.00		5,300,000,000.00
1.所有者投入的普通股					3,000,000,000.00								
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定盈余公积													
任意盈余公积													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		4,705,758,850.08			791,511,715.80		1,668,285,705.77	16,473,045,450.64	110,167,452.67	16,583,212,883.31

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	优先股	永续债										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,705,758,850.08		18,586,076.67		759,432,690.83		3,428,024,752.23	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,489,312,454.89
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,705,758,850.08		-18,286,077.67		759,432,690.83		3,428,024,752.23	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,489,312,454.89
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,400,000,000.00				-10,449,838.51				-1,138,781,560.81	250,768,600.68	83,980,139.14	334,748,739.82
(一) 综合收益总额														
1. 所有者投入和减少资本			1,400,000,000.00				-10,449,838.51				-14,587,900.94	1,400,000,000.00	53,657,039.14	28,592,299.69
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额			1,400,000,000.00									1,400,000,000.00	30,343,100.00	30,343,100.00
4. 其他														
(二) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取专项储备														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备							1,750,316,851.79					1,750,316,851.79		1,750,316,851.79
2. 使用专项储备							-1,750,316,851.79					-1,750,316,851.79		-1,750,316,851.79
(四) 利润分配														
1. 提取一般风险准备														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,705,758,850.08		28,755,916.18		759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。



企业法定代表人：

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中实建投集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00			3,500,000,000.00			1,590,736,289.83	234,097.81		759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	3,502,970,900.00			3,500,000,000.00			1,590,736,289.83	234,097.81		759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				2,300,000,000.00			1,000,000,000.00	10,887,189.28		32,079,024.97		-754,037,098.65	2,588,929,115.60
(一)综合收益总额								10,887,189.28				320,790,249.66	351,677,438.94
(二)所有者投入和减少资本				2,300,000,000.00			1,000,000,000.00						3,300,000,000.00
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他				2,300,000,000.00									2,300,000,000.00
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备									2,095,613,870.02				2,095,613,870.02
2.使用专项储备									-2,095,613,870.02				-2,095,613,870.02
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
△2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00			5,800,000,000.00			2,590,736,289.83	11,121,287.09		791,511,715.80		1,162,331,285.06	13,858,671,477.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
三、本年年末余额			1,400,000,000.00			-4,647,393.87				-1,281,036,856.05	114,315,750.08
(一) 综合收益总额			1,400,000,000.00			-4,647,393.87				-156,843,196.18	-161,490,590.05
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,400,000,000.00								1,400,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备							1,227,005,990.44				1,227,005,990.44
2. 使用专项储备							-1,227,005,990.44				-1,227,005,990.44
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中:法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
#企业发展基金											
#利润分配投资											
#利润分配											
2. 对所有者(或股东)的分配											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	1,590,736,289.83		234,097.81		759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2023 年



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度



北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-133

审计报告

中企联汇审字[2024]第 24-058 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。




中国注册会计师：



中国注册会计师：




中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	10,125,459,701.93	9,315,457,719.80
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	1,247,329,844.41	2,729,591,500.89
应收账款	八、(四)	36,418,941,979.44	38,884,967,332.10
应收款项融资	八、(五)	526,743,489.42	938,054,895.74
预付款项	八、(六)	938,742,693.43	1,437,845,784.02
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	89,174,528.21	46,647,844.54
其他应收款	八、(八)	3,000,066,489.64	4,434,044,216.68
其中: 应收股利	八、(八)	30,592,896.31	207,155,490.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,961,738,705.50	7,723,320,475.46
其中: 原材料	八、(九)	348,202,947.71	1,231,318,577.25
库存商品(产成品)	八、(九)	1,467,800,330.50	1,729,873,225.66
合同资产	八、(十)	26,227,607,432.55	17,965,810,277.42
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	4,877,732,123.45	5,291,073,373.19
其他流动资产	八、(十二)	1,931,401,931.81	1,797,989,041.53
流动资产合计		93,434,009,488.74	90,679,197,750.98
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)		40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	9,601,712,531.28	8,423,932,753.73
长期股权投资	八、(十五)	1,077,192,134.85	7,989,252,623.12
其他权益工具投资	八、(十六)	366,382,054.47	337,147,634.47
其他非流动金融资产	八、(十七)	514,350,000.00	481,840,000.00
投资性房地产	八、(十八)	1,076,585,099.04	877,442,336.07
固定资产	八、(十九)	3,589,130,635.09	3,239,604,248.08
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,504,347,385.00	6,119,619,501.11
累计折旧	八、(十九)	2,915,216,750.00	2,880,015,253.03
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	4,593,664.34	93,669,098.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	45,568,969.19	44,930,751.17
无形资产	八、(二十二)	449,791,060.02	457,644,188.07
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	28,576,870.68	20,704,703.79
递延所得税资产	八、(二十五)	1,564,493,085.22	1,230,433,643.10
其他非流动资产	八、(二十六)	2,029,806,597.99	992,893,802.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		20,348,023,582.17	17,179,535,782.25
资产总计		113,782,033,070.91	107,858,733,533.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十七)	3,572,917,596.63	6,781,362,066.27
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	2,691,495,758.31	11,495,655,278.28
应付账款	八、(二十九)	57,811,667,597.20	45,331,731,105.31
预收款项	八、(三十)	5,211,185.37	310,032.92
合同负债	八、(三十一)	5,083,587,021.49	7,524,267,502.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	145,482,862.58	129,635,451.91
其中: 应付工资	八、(三十二)	34,279,678.76	33,956,658.42
应付福利费	八、(三十二)		
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	157,069,988.32	264,896,014.16
其中: 应交税金	八、(三十三)	158,287,963.22	252,448,999.29
其他应付款	八、(三十四)	9,925,169,030.44	7,623,394,106.05
其中: 应付股利	八、(三十四)	1,432,351,978.20	832,502,913.85
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,342,156,986.98	1,113,265,360.92
其他流动负债	八、(三十六)	2,710,112,086.13	2,607,743,032.40
流动负债合计		83,444,870,113.45	82,872,259,951.01
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	7,449,950,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十九)	18,596,591.81	17,653,520.58
长期应付款	八、(四十)	5,466,156,270.41	4,917,902,656.51
长期应付职工薪酬	八、(四十一)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十二)		
递延收益	八、(四十三)	840,000.00	840,000.00
递延所得税负债	八、(二十六)	194,087,328.17	165,839,016.58
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		13,130,656,697.63	8,405,260,608.91
负债合计		96,575,526,811.08	91,277,520,559.92
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本):			
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额			
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	4,505,758,850.08	4,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		-23,820,219.40	4,518,278.99
其中: 外币报表折算差额		-10,368,094.77	9,049,221.11
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十八)	839,426,413.76	791,511,715.80
其中: 法定公积金	八、(四十八)	835,347,914.51	787,433,216.55
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,081,619,114.14	1,668,285,705.77
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		15,705,955,058.58	16,473,045,450.64
少数股东权益		1,500,551,203.25	110,167,432.67
所有者权益(或股东权益)合计		17,206,506,261.83	16,583,212,883.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,782,033,070.91	107,858,733,533.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		8,229,983,446.99	7,457,649,339.40
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,026,964,941.85	1,907,540,833.93
应收账款		28,604,644,069.70	31,680,606,987.54
应收款项融资		412,484,809.87	707,155,169.08
预付款项		430,863,094.17	356,634,815.18
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		89,174,628.21	46,647,844.54
其他应收款		14,284,520,899.67	14,293,919,364.92
其中: 应收股利		2,230,949,377.36	1,642,685,115.94
△买入返售金融资产			
存货		534,667,877.65	1,147,305,746.09
其中: 原材料		219,513,315.96	1,066,138,658.04
库存商品(产成品)		16,142,508.08	
合同资产		17,725,983,350.16	11,510,107,321.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,463,430,639.11	3,220,165,502.30
其他流动资产		967,177,024.81	1,092,329,966.94
流动资产合计		75,858,965,251.14	73,534,458,181.31
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		8,760,226,180.47	7,010,004,293.37
长期股权投资		4,809,987,080.38	4,576,614,977.36
其他权益工具投资		364,202,034.47	324,967,634.47
其他非流动金融资产		514,250,000.00	481,840,000.00
投资性房地产		507,930,584.23	290,579,489.49
固定资产		2,750,892,837.77	2,321,682,638.12
其中: 固定资产原价		5,013,319,299.65	4,547,009,862.86
累计折旧		2,262,426,461.88	2,325,327,224.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,939,777.16	30,056,350.62
无形资产		402,043,950.77	408,517,978.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,857,129.80	7,357,062.81
递延所得税资产		1,283,589,715.81	1,014,194,014.43
其他非流动资产		1,793,122,002.13	755,975,053.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		21,218,041,292.99	17,122,029,492.63
资产总计		97,077,006,544.13	90,656,487,673.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,317,674,164.59	6,170,508,009.86
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,144,029,386.22	8,364,964,974.03
应付账款		46,080,059,195.58	38,819,178,156.36
预收款项		1,540,908.38	
合同负债		1,617,318,929.36	2,121,244,670.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		139,253,440.34	124,492,695.33
其中：应付工资		29,968,533.72	30,219,013.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		1,474,855.32	103,205,442.52
其中：应交税金		1,474,855.32	103,205,442.52
其他应付款		14,916,616,593.73	10,406,870,590.56
其中：应付股利		1,432,351,978.20	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,221,702,773.73	942,017,262.51
其他流动负债		2,150,105,228.00	2,045,191,999.94
流动负债合计		70,590,475,475.29	69,097,673,801.22
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款		7,000,000,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,820,471.09	15,045,484.91
长期应付款		4,697,620,748.09	4,384,070,404.79
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,040,738.23	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,712,508,462.65	7,700,142,394.94
负债合计		82,302,983,937.94	76,797,816,196.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积		4,090,736,289.83	2,590,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		1,046,263.29	11,121,287.09
其中：外币报表折算差额		578,387.92	1,732,229.22
专项储备			
盈余公积		839,426,413.76	791,511,715.80
其中：法定公积金		835,369,094.11	787,454,396.15
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		539,842,739.31	1,162,331,285.06
所有者权益（或股东权益）合计		14,774,022,606.19	13,858,671,477.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		97,077,006,544.13	90,656,487,673.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：




主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




中铁建设集团有限公司
合并利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
其中: 营业收入	八、(五十)	84,070,074,206.17	95,543,804,491.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		80,805,517,654.56	93,052,868,748.87
其中: 营业成本	八、(五十)	76,810,001,094.29	89,132,872,034.21
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		338,187,312.09	318,277,620.78
销售费用	八、(五十一)	239,148,041.78	182,467,510.83
管理费用	八、(五十一)	1,207,737,617.42	1,171,858,070.92
研发费用	八、(五十一)	1,921,235,995.91	1,880,046,018.16
财务费用	八、(五十一)	309,207,593.07	367,347,493.97
其中: 利息费用	八、(五十一)	472,315,668.83	461,548,535.86
利息收入	八、(五十一)	208,081,513.37	185,706,031.56
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十一)	-24,506,888.69	-7,198,146.10
其他			
加: 其他收益	八、(五十二)	33,304,409.34	21,787,922.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-521,260,416.83	-400,862,061.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十三)	7,996,005.46	140,855,128.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十三)	-511,029,425.31	-482,472,389.30
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,663,181,457.26	-1,351,205,850.91
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-346,736,349.96	-189,643,050.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	9,890,063.00	2,843,294.26
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		746,273,782.47	583,261,816.99
加: 营业外收入	八、(五十八)	55,146,132.88	40,440,557.55
其中: 政府补助	八、(五十八)	5,891,065.58	578,830.52
减: 营业外支出	八、(五十九)	30,670,363.42	25,890,868.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		770,749,551.93	597,811,506.22
减: 所得税费用	八、(六十)	262,367,267.48	128,765,689.45
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		508,382,284.45	469,045,816.77
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		516,513,513.63	453,869,859.64
少数股东损益		-8,131,229.42	15,175,957.13
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		508,382,284.45	469,045,816.77
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	-2,578,145.24	33,254,195.17
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	-2,578,145.24	33,254,195.17
(一) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	6,850,141,521	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十一)	395,638.48	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-19,428,286.76	30,289,452.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十一)	-19,428,286.76	30,289,452.20
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		505,804,139.21	502,300,011.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		513,935,368.63	487,124,054.81
归属于少数股东的综合收益总额		-8,131,229.42	15,175,957.13
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:




主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		50,554,920,086.88	64,936,818,948.11
其中: 营业收入	十二、(五)	50,554,920,086.88	64,936,818,948.11
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		48,454,065,300.70	63,483,079,627.66
其中: 营业成本	十二、(五)	46,140,013,300.31	61,219,066,725.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		103,432,985.22	75,119,554.21
销售费用		64,603,748.54	1,931,004.91
管理费用		951,030,417.55	882,690,904.03
研发费用		1,395,211,976.36	1,392,974,104.72
财务费用		-200,227,127.28	-88,702,665.62
其中: 利息费用		377,598,886.44	453,169,064.22
利息收入		610,067,781.52	598,640,027.22
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-11,069,459.77	-11,589,315.65
其他			
加: 其他收益		6,519,993.70	5,495,377.37
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(六)	129,531,869.20	150,988,929.21
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(六)	-31,489,896.98	30,469,496.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(六)	-494,561,135.23	-469,516,217.76
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,464,071,546.19	-1,208,349,160.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-287,785,989.51	-158,028,855.77
资产处置收益(损失以“-”号填列)		9,873,591.67	2,700,375.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		464,623,687.63	255,951,806.42
加: 营业外收入		42,133,216.71	30,889,090.93
其中: 政府补助		3,618,062.58	529,330.52
减: 营业外支出		28,521,687.56	23,648,360.75
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		478,235,216.78	263,192,536.60
减: 所得税费用		-911,762,884.71	-57,597,713.06
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		479,146,979.62	320,790,249.66
(一) 持续经营净利润		320,790,249.66	320,790,249.66
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,685,329.35	10,887,189.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		16,850,141.52	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动额		-395,658.46	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		17,245,800.00	3,500,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,164,812.17	7,922,446.31
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-1,164,812.17	7,922,446.31
9. 其他			
七、综合收益总额		494,832,308.97	331,677,438.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人


亮梅洪

主管会计工作负责人:

虎蔺印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰



中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,591,325,426.78	80,796,583,123.17
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		77,299,727.32	78,175,601.93
收到其他与经营活动有关的现金		3,199,969,882.65	4,061,580,697.85
经营活动现金流入小计		90,868,595,036.75	84,936,339,422.95
购买商品、接受劳务支付的现金		79,768,897,537.04	75,836,599,684.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,734,909,537.28	3,782,259,947.84
支付的各项税费		1,873,491,328.63	2,141,875,518.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,108,886,043.84	1,822,191,167.58
经营活动现金流出小计		89,486,184,446.79	83,582,926,318.94
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	1,382,410,589.96	1,353,413,104.01
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		62,315,000.00	933,519,775.00
取得投资收益收到的现金			7,747,250.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,209,627.04	32,301,194.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		91,427,133.62	265,063,164.32
投资活动现金流入小计		176,951,760.66	1,238,631,383.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,359,793,935.61	1,477,642,489.19
投资支付的现金		492,023,970.26	672,968,180.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,851,817,905.81	2,150,610,669.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,674,866,145.15	-911,979,286.16
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,395,050,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,910,909,164.53	20,281,362,066.27
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,708,970,664.53	24,381,362,066.27
偿还债务支付的现金		21,247,192,812.54	18,951,660,347.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	816,049,694.20
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	3,344,919,996.35
筹资活动现金流出小计		22,497,066,198.61	23,112,630,038.15
筹资活动产生的现金流量净额		1,211,904,465.92	1,268,732,028.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		24,506,888.69	7,198,146.10
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	943,955,799.42	1,717,363,992.07
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	9,939,708,715.00	8,995,752,915.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:




主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		54,521,081,226.07	49,700,944,416.09
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-
△保户储金及投资款净增加额		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
△拆入资金净增加额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		52,339,950.49	27,518,093.24
收到其他与经营活动有关的现金		900,330,993.98	598,640,027.22
经营活动现金流入小计		55,473,752,170.54	50,327,102,536.55
购买商品、接受劳务支付的现金		48,697,917,164.71	47,521,365,042.98
△客户贷款及垫款净增加额		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
△支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		2,662,523,965.50	2,778,519,097.28
支付的各项税费		746,727,165.02	1,148,920,570.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,183,626,530.59	531,603,099.08
经营活动现金流出小计		53,290,794,825.82	51,980,407,809.85
经营活动产生的现金流量净额		2,182,957,344.72	-1,653,305,273.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		135,818,300.00	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,226,353.28	7,931,998.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		105,970,354.46	167,426,411.25
投资活动现金流入小计		262,015,007.74	225,358,409.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,122,757,788.84	978,121,956.84
投资支付的现金		390,211,400.00	285,645,209.16
△质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,512,969,188.84	1,263,767,166.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,250,954,181.10	-1,038,408,756.54
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		21,447,109,164.53	19,670,508,009.86
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		21,850,120,664.53	23,770,508,009.86
偿还债务支付的现金		20,622,488,756.13	17,197,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	727,868,661.57
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	2,116,000,000.00
筹资活动现金流出小计		21,872,362,142.20	20,040,868,661.57
筹资活动产生的现金流量净额		-22,241,477.67	3,729,639,348.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,069,459.77	11,589,315.65
五、现金及现金等价物净增加额		920,831,145.72	1,049,514,634.10
加: 期初现金及现金等价物余额		7,307,628,675.65	6,258,114,041.55
六、期末现金及现金等价物余额		8,228,459,821.37	7,307,628,675.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中软建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	3,502,270,900.00			4,705,758,850.08	-4,518,279.99		791,511,715.80		1,668,285,705.77	16,473,044,450.64	110,167,452.67	16,583,212,883.31
加: 会计政策变更									-2,583,868.16			-2,583,868.16
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,270,900.00			4,705,758,850.08	4,518,278.99		791,511,715.80		1,665,699,837.61	16,470,459,982.48	110,167,452.67	16,580,627,013.15
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-200,000,000.00	-28,338,498.59		47,914,697.96		-584,080,723.47	-764,504,523.90	1,390,383,770.58	625,879,246.68
(一) 综合收益总额					-2,578,145.24				516,513,513.87	513,935,368.63	-8,131,229.42	505,804,139.21
(二) 所有者投入和减少资本				-200,000,000.00						-200,000,000.00	1,398,515,000.00	1,198,515,000.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				-200,000,000.00						-200,000,000.00		-200,000,000.00
(三) 专项储备计提和使用												
1. 提取专项储备							1,959,418,904.65			1,959,418,904.65		1,959,418,904.65
2. 使用专项储备							-1,959,418,904.65			-1,959,418,904.65		-1,959,418,904.65
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积							47,914,697.96		-1,126,554,596.49	47,914,697.96		
其中: 法定公积金							47,914,697.96		-47,914,697.96	47,914,697.96		
任意公积金												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,270,900.00			4,505,758,850.08	-23,820,219.40		839,426,413.76		1,081,610,114.14	15,705,955,088.58	1,500,551,303.25	17,206,506,391.83

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

亮梅洪印

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

虎茵印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰

中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				其他综合收益	减:库存股	资本公积	其他权益工具		盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他				其他综合收益	资本公积					
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	3,500,000,000.00	1,705,758,850.08		1,705,758,850.08				2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	3,500,000,000.00	1,705,758,850.08		1,705,758,850.08				2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
三、本年年末余额														
列)														
(一) 综合收益总额														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 留存收益增加														
1. 提取盈余公积														
2. 提取专项储备														
3. 利润分配														
4. 其他														
(三) 专项储备增加和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 前期差错更正														
1. 前期差错更正														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
专项储备														
# 企业发展基金														
# 利润归还投资者														
# 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00	5,800,000,000.00	4,705,758,850.08		4,705,758,850.08				1,668,285,705.77	16,473,045,450.64	110,167,452.67	16,583,212,883.31

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,500,650,389.83		711,112,287.09		793,511,715.80		1,162,331,285.06	13,858,671,477.78
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,500,650,389.83		1,121,287.09		793,511,715.80		-1,041,288.03	13,857,650,189.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,500,000,000.00		-10,075,023.80		47,914,697.96		-621,442,257.72	916,392,416.44
(一)综合收益总额					1,500,000,000.00		15,685,329.35		47,914,697.96		479,146,979.62	494,852,508.97
(二)所有者投入和减少资本												1,500,000,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用					1,500,000,000.00							1,500,000,000.00
1.提取专项储备								1,440,856,987.87				1,440,856,987.87
2.使用专项储备								-1,440,856,987.87				-1,440,856,987.87
(四)利润分配									47,914,697.96		-1,126,534,590.49	-1,078,619,892.53
1.提取盈余公积									47,914,697.96		-47,914,697.96	
其中:法定公积金									47,914,697.96		-47,914,697.96	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
#提取一般风险准备												
Δ2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益							-25,760,353.15					
6.其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		4,080,756,389.83		1,046,262.29		839,426,413.76		25,760,353.15	14,774,022,606.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,590,736,289.83		24,097.81		759,432,690.83		1,916,568,383.71	11,269,742,362.18
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,590,736,289.83		24,097.81		759,432,690.83		1,916,568,383.71	11,269,742,362.18
三、本年年末余额												
(一)综合收益总额			2,300,000,000.00		1,000,000,000.00		10,887,189.28		32,079,024.97		-754,037,098.65	2,588,929,115.60
(二)所有者投入和减少资本			2,300,000,000.00		1,000,000,000.00		10,887,189.28				320,790,249.66	3,316,774,388.94
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								2,095,613,870.02				2,095,613,870.02
2.使用专项储备								-2,095,613,870.02				-2,095,613,870.02
(四)利润分配												
1.提取盈余公积									32,079,024.97		-1,074,827,348.51	-1,042,748,323.54
其中:法定公积金									32,079,024.97		-32,079,024.97	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,590,736,289.83		11,121,287.09		791,511,715.80		1,162,331,285.06	13,858,671,477.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



2024 年



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度



中铁建设集团有限公司



审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

目 录

审计报告

财务报表

合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13



审计报告

中企联汇审字[2025]第 25-048 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,338,109,366.32	10,125,459,701.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		91,150,562.76	89,070,568.95
衍生金融资产			
应收票据		607,683,385.85	1,247,329,844.41
应收账款		20,959,153,446.75	36,418,941,979.44
应收款项融资		233,553,175.98	526,743,489.42
预付款项		1,094,341,400.64	938,742,693.43
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		93,776,944.27	89,174,528.21
其他应收款		3,391,297,218.86	3,000,066,489.64
其中：应收利息		180,400,224.71	155,547,417.32
应收股利		30,592,896.31	30,592,896.31
△买入返售金融资产			
存货		9,233,100,515.31	7,961,738,705.50
合同资产		11,238,002,760.78	26,227,607,432.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		6,507,231,294.60	4,877,732,123.45
其他流动资产		1,741,121,230.46	1,931,401,931.81
流动资产合计		66,528,521,302.58	93,434,009,488.74
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		4,499,381,044.50	9,601,712,531.28
长期股权投资		1,096,450,066.04	1,077,132,134.85
其他权益工具投资		430,182,840.26	366,382,034.47
其他非流动金融资产		536,506,270.82	514,250,000.00
投资性房地产		976,858,401.14	1,076,585,999.04
固定资产		3,412,776,574.78	3,589,130,635.09
其中：固定资产原价		6,303,314,975.26	6,504,347,385.09
累计折旧		2,890,538,400.48	2,915,216,750.00
固定资产减值准备			
在建工程			4,593,664.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		60,498,826.03	45,568,969.19
无形资产		511,305,793.39	449,791,060.02
开发支出			
长期待摊费用		12,441,341.37	28,576,870.68
递延所得税资产		1,836,098,320.69	1,564,493,085.22
其他非流动资产		3,873,252,783.84	2,029,806,597.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,245,752,262.86	20,348,023,582.17
资产总计		83,774,273,565.44	113,782,033,070.91

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)



单位负责人：



主管会计工作负责人：

张兆亮

第1页

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		11,390,210,996.50	3,572,917,596.63
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,287,872,403.18	2,691,495,758.31
应付账款		20,648,267,850.62	57,811,667,597.20
预收款项		10,468,156.89	5,211,185.37
合同负债		4,842,664,145.62	5,083,587,021.49
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		153,017,456.36	145,482,862.58
应交税费		301,750,063.40	157,069,988.32
其他应付款		7,070,546,888.72	9,925,169,030.44
其中：应付利息			85,923,333.33
应付股利		2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,156,508,609.92	1,342,156,986.98
其他流动负债		2,743,614,280.30	2,710,112,086.13
流动负债合计		54,604,920,851.51	83,444,870,113.45
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,569,354,557.60	7,449,950,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		25,730,616.63	18,596,591.81
长期应付款		6,567,037,728.64	5,466,156,270.41
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			840,000.00
递延所得税负债		221,515,320.32	194,087,328.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		12,384,664,728.43	13,130,656,695.63
负债合计		66,989,585,579.94	96,575,526,809.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积		4,505,758,850.08	4,505,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		-15,538,057.17	-23,820,219.40
专项储备			
盈余公积		905,629,736.57	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润		397,695,148.67	1,081,619,114.14
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		15,036,516,578.15	15,705,955,058.58
*少数股东权益		1,748,171,407.35	1,500,551,203.25
所有者权益（或股东权益）合计		16,784,687,985.50	17,206,506,261.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计		83,774,273,565.44	113,782,033,070.91

北京中企汇会计师事务所(普通合伙)



单位负责人：



主管会计工作负责人：

张兆光




会计机构负责人：





合并利润表
2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
其中：营业收入		63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		60,646,431,936.10	80,805,517,654.56
其中：营业成本		57,017,710,578.84	76,810,001,094.29
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		222,121,243.62	318,187,312.09
销售费用		229,397,069.80	239,148,041.78
管理费用		1,083,484,121.08	1,207,737,617.42
研发费用		1,535,905,068.63	1,921,235,995.91
财务费用		557,813,854.13	309,207,593.07
其中：利息费用		655,230,573.78	472,315,668.83
利息收入		145,551,493.82	208,081,513.37
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-3,080,676.82	-24,506,888.69
其他			
加：其他收益		24,916,250.71	33,304,409.34
投资收益（损失以“-”号填列）		-88,626,190.94	-521,260,416.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,419,131.94	7,996,095.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-122,726,989.67	-511,029,425.31
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,079,993.81	-30,299,017.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,638,327,482.75	-1,663,181,457.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）		20,331,440.23	-346,736,349.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）		19,062,959.65	9,890,063.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		694,292,969.37	746,273,782.47
加：营业外收入		61,927,130.42	55,146,132.88
其中：政府补助		757,248.00	5,891,065.58
减：营业外支出		28,252,507.82	30,670,363.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		727,967,591.97	770,749,551.93
减：所得税费用		170,534,690.87	262,367,267.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		557,432,901.10	508,382,284.45
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		479,737,268.02	516,513,513.87
*少数股东损益		77,695,633.08	-8,131,229.42
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		557,432,901.10	508,382,284.45
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		8,282,162.23	-2,578,145.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		8,282,162.23	-2,578,145.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			16,850,141.52
1、重新计量设定受益计划变动额			-395,658.48
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			17,245,800.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		8,282,162.23	-19,428,286.76
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		8,282,162.23	-19,428,286.76
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		565,715,063.33	505,804,139.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		488,019,430.25	513,935,368.63
*归属于少数股东的综合收益总额		77,695,633.08	-8,131,229.42

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,527,999,226.34	87,591,325,426.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,049,057.48	77,299,727.32
收到其他与经营活动有关的现金		10,557,706,894.19	3,199,969,882.65
经营活动现金流入小计		98,159,755,178.01	90,868,595,036.75
购买商品、接受劳务支付的现金		88,717,308,311.98	79,768,897,537.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,822,168,129.91	3,734,909,537.28
支付的各项税费		2,205,896,317.07	1,873,491,328.63
支付其他与经营活动有关的现金		3,272,427,667.05	4,108,886,043.84
经营活动现金流出小计		98,017,800,426.01	89,486,184,446.79
经营活动产生的现金流量净额		141,954,752.00	1,382,410,589.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		177,900,000.00	62,315,000.00
取得投资收益收到的现金		30,923,929.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		69,164,917.59	23,209,627.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			91,427,133.62
投资活动现金流入小计		277,988,846.87	176,951,760.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,321,256,880.47	1,359,793,935.61
投资支付的现金		381,131,052.68	492,023,970.20
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		338,415,789.11	1,851,817,905.81
投资活动现金流出小计		2,040,803,722.26	-1,674,866,145.15
投资活动产生的现金流量净额		-1,762,814,875.39	-1,497,914,384.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		179,082,206.97	1,395,050,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		31,473,543,451.53	21,910,909,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金		1,240,000,000.00	403,011,500.00
筹资活动现金流入小计		32,895,625,658.50	23,708,970,664.53
偿还债务支付的现金		22,680,855,346.80	21,247,192,812.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,127,614,623.99	849,873,386.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,675,745,102.99	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计		30,484,215,073.78	22,497,066,198.61
筹资活动产生的现金流量净额		2,411,410,584.72	1,211,904,465.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,491,114.26	24,506,888.69
五、现金及现金等价物净增加额		785,059,347.07	943,955,799.42
加：期初现金及现金等价物余额		9,939,708,715.00	8,995,752,915.58
六、期末现金及现金等价物余额		10,724,768,062.07	9,939,708,715.00

单位负责人：

梅洪亮印

主管会计工作负责人：

张兆亮

会计机构负责人：

徐瑶冰印

中铁建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2014年度
金额单位：人民币元

项 目	上年年末余额							本年金额							所有者权益合计
	实收资本(股本)	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	—	4,505,758,850.08	—	—	839,426,413.76	—	1,081,619,114.14	15,705,955,058.58	1,500,551,203.25	17,206,506,261.83			
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	—	4,505,758,850.08	—	—	839,426,413.76	—	1,081,619,114.14	15,705,955,058.58	1,500,551,203.25	17,206,506,261.83			
三、本年年末余额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
(二) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
(三) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
(四) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
其中：安全生产费	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
其他专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
△2、对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
(五) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
1、资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2、盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
3、盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	5,740,000,000.00	—	4,505,758,850.08	—	—	995,629,736.57	—	397,695,148.67	15,036,516,578.15	1,748,171,407.35	16,784,687,985.50			



中铁建设集团
合并所有者权益变动表 (续)
 2024年度

金额单位: 人民币元

项 目	上年金额										所有者权益合计						
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积		减: 库存股		专项储备			盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额							
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00	4,705,758,550.08	4,705,758,550.08	4,518,278.99	4,518,278.99	—	—	791,511,715.80	791,511,715.80	1,608,385,705.77	1,608,385,705.77	110,167,432.67	16,583,212,883.31	
加: 会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00	4,705,758,550.08	4,705,758,550.08	4,518,278.99	4,518,278.99	—	—	791,511,715.80	791,511,715.80	1,608,385,705.77	1,608,385,705.77	110,167,432.67	16,583,212,883.31	
三、本年中增减变动金额 (减少以“-”号填列)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 盈余公积提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、提取任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、对所有者 (或股东) 的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00	4,505,758,550.08	4,505,758,550.08	23,820,219.40	23,820,219.40	—	—	839,426,413.76	839,426,413.76	1,081,619,114.14	1,081,619,114.14	1,500,351,203.25	17,206,506,261.83	

张兆亮
张兆亮 印

张兆亮
张兆亮 印

梅洪亮
梅洪亮 印



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		9,227,094,346.24	8,229,983,446.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		91,150,562.76	89,070,568.95
衍生金融资产			
应收票据		600,099,962.29	1,026,964,941.85
应收账款		14,400,509,631.75	28,604,644,069.70
应收款项融资		156,899,085.37	412,484,809.87
预付款项		599,576,802.06	430,863,094.17
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		92,132,324.27	89,174,528.21
其他应收款		10,965,610,357.73	14,284,520,899.67
其中：应收利息		34,868,121.64	32,247,682.28
应收股利		568,517,605.95	2,230,949,377.36
△买入返售金融资产			
存货		371,662,637.45	534,667,877.65
合同资产		10,503,498,529.71	17,725,983,350.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		5,558,413,644.67	3,463,430,639.11
其他流动资产		663,824,561.87	967,177,024.81
流动资产合计		53,230,472,446.17	75,858,965,251.14
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		4,044,777,452.10	8,760,226,180.47
长期股权投资		6,125,999,483.59	4,809,987,080.38
其他权益工具投资		428,002,840.26	364,202,034.47
其他非流动金融资产		536,506,270.82	514,250,000.00
投资性房地产		429,810,361.01	507,930,584.23
固定资产		2,682,398,584.53	2,780,892,837.77
其中：固定资产原价		4,807,352,598.69	5,013,349,299.65
累计折旧		2,124,954,014.16	2,262,426,461.88
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		31,804,377.87	26,939,777.16
无形资产		463,074,646.47	402,043,950.77
开发支出			
长期待摊费用		5,487,385.47	4,857,129.80
递延所得税资产		1,507,347,462.12	1,283,589,715.81
其他非流动资产		1,523,118,786.38	1,793,122,002.13
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,778,328,250.62	21,218,041,292.99
资产总计		71,008,800,696.79	97,077,006,544.13

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

亮梅洪印

张兆光

瑶徐印冰

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		10,803,800,000.00	3,317,674,164.59
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,020,093,508.54	1,144,029,386.22
应付账款		16,215,463,131.57	46,080,059,195.58
预收款项		156,954.90	1,540,908.38
合同负债		1,893,376,410.41	1,617,318,929.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		151,427,342.43	139,953,440.34
应交税费		96,511,426.46	1,474,855.32
其他应付款		9,146,502,615.25	14,916,616,593.73
其中：应付利息			
应付股利		2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,928,751,157.18	1,221,702,773.77
其他流动负债		2,345,316,114.54	2,150,105,228.00
流动负债合计		45,601,398,661.28	70,590,475,475.29
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,549,000,000.00	7,000,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,483,210.22	12,820,471.09
长期应付款		5,557,033,447.25	4,697,620,748.09
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,909,113.52	1,040,738.23
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,120,452,276.23	11,712,508,462.65
负债合计		56,721,850,937.51	82,302,983,937.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积		4,090,736,289.83	4,090,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		8,077,834.41	1,046,263.29
专项储备			
盈余公积		905,761,763.03	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润		39,402,972.01	539,842,739.31
所有者权益（或股东权益）合计		14,286,949,759.28	14,774,022,606.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计		71,008,800,696.79	97,077,006,544.13

单位负责人：

亮梅
印洪

主管会计工作负责人：

张兆光

会计机构负责人：

瑶徐
印冰



编制单位：中核建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
其中：营业收入		39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		38,337,193,167.12	48,454,065,300.70
其中：营业成本		36,298,042,057.79	46,140,013,300.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	133,776,377.60	103,432,985.22	
销售费用	45,032,295.36	64,603,748.54	
管理费用	841,894,811.08	951,030,417.55	
研发费用	1,120,096,686.20	1,395,211,976.36	
财务费用	-101,649,060.91	-200,227,127.28	
其中：利息费用	485,939,310.22	377,598,886.44	
利息收入	593,128,240.22	610,067,781.52	
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	-7,095,002.96	-11,069,459.77	
其他			
加：其他收益	17,187,608.71	6,519,993.70	
投资收益（损失以“-”号填列）	604,938,460.83	129,531,869.20	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,429,163.80	-31,489,896.98	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-122,148,015.73	-494,561,135.23	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,079,993.81	-30,299,017.42	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,572,937,911.00	-1,464,071,546.19	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	79,139,608.38	-287,785,989.51	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15,980,354.04	9,873,591.67	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	620,624,837.00	464,623,687.63	
加：营业外收入	50,650,642.04	42,133,216.71	
其中：政府补助	87,248.00	3,618,062.58	
减：营业外支出	24,781,750.83	28,521,687.56	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	646,493,728.21	478,235,216.78	
减：所得税费用	16,859,764.44	-911,762.84	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	663,353,492.65	479,146,979.62	
六、其他综合收益的税后净额	7,031,571.12	15,685,329.35	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		16,850,141.52	
1.重新计量设定受益计划变动额		-395,658.48	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		17,245,800.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	7,031,571.12	-1,164,812.17	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额	7,031,571.12		
7.可转损益的保险合同金融变动			
8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额	670,385,063.77	494,832,308.97	

北京中企联合会计师事务所(普通合伙)



主管会计工作负责人：张兆亮

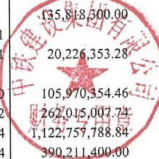


单位负责人：梅洪 会计机构负责人：徐瑶





编制单位：中铁建设集团有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,567,825,569.04	54,521,081,226.07
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,741,153.45	52,339,950.49
收到其他与经营活动有关的现金		12,990,356,489.06	900,330,993.98
经营活动现金流入小计		78,561,923,211.55	55,473,752,170.54
购买商品、接受劳务支付的现金		72,374,705,360.14	48,697,917,164.71
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,623,746,792.31	2,662,523,965.50
支付的各项税费		1,019,362,913.38	746,727,165.02
支付其他与经营活动有关的现金		9,405,146,452.02	1,183,626,530.59
经营活动现金流出小计		85,422,961,517.85	53,290,794,825.82
经营活动产生的现金流量净额		-6,861,038,306.30	2,182,957,344.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			135,818,500.00
取得投资收益收到的现金		2,371,758,573.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,104,098.41	20,226,353.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,150,000.00	105,970,354.46
投资活动现金流入小计		2,435,012,672.32	262,015,007.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		390,551,026.94	1,122,757,788.84
投资支付的现金		3,295,434,243.14	390,211,400.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		56,648,389.71	
投资活动现金流出小计		3,741,633,659.79	1,512,969,188.84
投资活动产生的现金流量净额		-1,306,620,987.47	-1,250,954,181.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,353,698,885.37	21,447,109,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金		1,240,000,000.00	403,011,500.00
筹资活动现金流入小计		31,593,698,885.37	21,850,120,664.53
偿还债务支付的现金		21,518,573,049.96	20,622,488,756.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		788,066,406.46	849,873,386.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		116,317,376.02	
支付其他与筹资活动有关的现金		194,533,562.53	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计		22,501,173,018.95	21,872,362,142.20
筹资活动产生的现金流量净额		9,092,525,866.42	-22,241,477.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,350.94	11,069,459.77
五、现金及现金等价物净增加额		924,872,923.59	920,831,145.72
加：期初现金及现金等价物余额		8,228,459,821.37	7,307,628,675.65
六、期末现金及现金等价物余额		9,153,332,744.96	8,228,459,821.37

北京中企汇会计师事务所(普通合伙)



单位负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

中鐵建設集團有限公司
2024年度
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	年初余额		本年金额		未分配利润	△一般风险准备	盈余公积	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益						
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	4,090,736,289.83	1,046,263.29	539,842,739.31	-	839,426,413.76	-	14,774,022,606.19	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	4,090,736,289.83	1,046,263.29	539,842,739.31	-	839,426,413.76	-	14,774,022,606.19	
三、本年年末余额	3,502,970,900.00	5,740,000,000.00	4,090,736,289.83	7,031,571.12	-1,163,793,259.95	-	66,335,349.27	1,273,767,194.21	-1,273,767,194.21	
(一) 综合收益总额	-	-	-	7,031,571.12	-1,163,793,259.95	-	66,335,349.27	1,273,767,194.21	-1,097,457,910.68	
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	1,273,767,194.21	-1,273,767,194.21	
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	1,273,767,194.21	-1,273,767,194.21	
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	5,740,000,000.00	4,090,736,289.83	8,077,834.41	-1,163,793,259.95	-	905,761,763.03	39,402,972.01	14,286,949,759.28	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

亮梅印

张兆亮

瑶徐印

金额单位：人民币元

所有者权益变动表 (续)

项 目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,397,736,239.83		11,121,237.09	13,858,671,477.78
加：会计政策变更								-1,041,288.03
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,397,736,239.83		11,121,237.09	13,857,630,189.75
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)								916,392,416.44
(一) 综合收益总额								494,832,308.97
(二) 所有者投入和减少资本								1,500,000,000.00
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 专项储备提取和使用								
1、提取专项储备								
2、使用专项储备								
(四) 利润分配								
1、提取盈余公积								
其中：法定公积金								
任意公积金								
2、储备基金								
3、企业发展基金								
4、利润归还投资者								
5、提取一般风险准备								
6、其他								
2、对所有者(或股东)的分配								
(五) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		4,090,736,239.83		1,046,265.29	14,774,022,606.19

单位负责人：张兆亮 主管会计工作负责人：王晋 会计机构负责人：徐瑶

