

标段编号： 2020-440305-47-03-013948032001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京港源建筑装饰工程有限公司

日期： 2026年01月05日

投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段	北京传富云溪科技有限公司	11974.60	办公楼	2022 年 11 月 15 日	北京市	已完工
2	中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程 II 标段（字节跳动）	上海开古房地产开发有限公司	9376.12	办公楼	2023 年 05 月 30 日	上海市	已完工
3	阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段	传嘉科技（杭州）有限公司	9367.63	办公楼	2023 年 11 月 30 日	杭州市	已完工
4	北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程	北京首旅城市副中心投资有限公司	7650.76	办公楼	2025 年 01 月 25 日	北京市	已完工
5	三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】	广州华耀置业有限公司	6200	办公楼	2025 年 7 月 11 日	广东省广州市	已完工
6	海淀区西八里庄 0711-653 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目	中电科（北京）置业发展有限公司	5888.63	办公楼	2022 年 02 月 26 日	北京市	已完工

	(L07-A 栋办公楼等 3 项) —— L07-B 栋办公楼室内装饰装修工程						
7	东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】	欧力士大厦（大连）有限公司	5880.33	办公楼	2022 年 3 月 16 日	辽宁省大连市	200 以上写字楼项目
8	京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）	北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司	5446	办公楼	2025 年 3 月 31 日	北京市	已完工
9	辽宁沈抚示范区数字产业园 B 园装修工程	辽宁方大融资租赁有限公司	5415.69	办公楼	2022 年 01 月 28 日	辽宁省抚顺市	已完工
10	广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】	广铝集团有限公司	5240	办公楼	2022 年 11 月 22 日	广东省广州市	已完工

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。
4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。

一、 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段

中标通知书



中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

在我公司组织的阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定你公司为四标段中标人。具体如下：

项目名称	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段
招标编号	PO12042
招标范围和内容	<p>管理范围：</p> <p>计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。</p> <p>现场管理：负责精装修工程开工后对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明等进行统一管理。</p> <p>设计管理：负责其合同范围内，施工图深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理、负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理、负责施工材料样品。</p> <p>成本合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作；主合同履约管理，项目成本管理。</p> <p>档案管理：负责合同范围之内的建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。</p> <p>实务范围：</p>



	<p>精装修工程：精装图纸范围内除结构、砌体、电梯外，图纸内的所有内容，包括但不限于墙地顶精装修(含有水房间防水)、墙体抹灰、零星土建拆改砌筑、墙地孔洞及开槽封堵、中庭区域拦河、檐口、开放区楼梯装修、访客扶梯装修、栏杆及扶手、门及五金（除防火卷帘门）、固定家具、精保洁。与外幕墙、中庭门斗、消防卷帘收边收口（含卷帘下部装饰板）。</p> <p>二次机电：【强电】精装区域非动力电配电箱外到末端的电气管线敷设、开关面板供应安装、灯具供应安装；桥架后端开敞办公区网格布线系统配管，配合活动家具强电配管、穿线及面板安装。</p> <p>【通风空调】精装区域末端送、回风口、排风口、连接风口的软管及接驳；办公裸顶区风系统包裹玻璃丝棉部位外包铝板。</p> <p>【给排水】卫生间洁具及管道接驳、卫生间小五金、地暖，区域内排水立管三通到排水末端的下水；各楼层支管上第一个阀门到给水末端。</p> <p>【弱电工程】精装区域桥架后端开敞办公区网格布线系统的配管；配合活动家具弱电配管、穿线及面板安装。</p>
中标价格 (含税)	<p>RMB119,746,046.35，大写：人民币壹亿壹仟玖佰柒拾肆万陆仟零肆拾陆元叁角伍分</p> <p>若不含第一章开办费中的脚手架费用，金额为RMB119,428,055.20，大写：人民币壹亿壹仟玖佰肆拾贰万捌仟零伍拾伍元贰角零分</p>



质量要求	1) 验收合格; 2) 符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求; 3) 符合总包合同交付标准的要求和其他相关要求; 4) 达到本合同约定的其他质量标准。 详见分包合同条件、技术标准及要求的相关约定。
工期/合同期	计划: 暂定 2021 年 10 月 21 日开工, 2022 年 11 月 15 日工程竣工, 具体开工时间以开工指令为准。

请贵公司在收到中标通知书后、合同签署前, 完成如下工作:

1、请贵公司在收到中标通知书后 15 个工作日内、合同签署前, 根据技术
询标问卷(1)附件 1 完成:

1) 针对我公司反馈不符合设计要求的样板, 重新送样, 并在截止时间前获
得确认;

2) 所有确定的样品, 须贵公司在合同签署前提供 2 套完整样板作为定标样
品, 保存于我公司项目办公地点。

2、请贵公司在收到中标通知书后两日内, 按商务标询标疑问卷回复中承诺
及确认的事项, 反填最终完整版合同清单并反馈我公司, 反填的合同清单中的
单价=经复核确认调整后清单单价*[投标函金额/调整单价后总金额]。

3、请贵公司在收到本通知之日起 30 日内与本项目总承包单位-中建三局集
团有限公司签订阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程合同, 以便尽快开展后续
工作。

北京传富云溪科技有限公司

2021年9月15日

施工合同

建设工程施工专业分包
合同

二〇二一年九月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴北京园区项目（4-1-01 研发楼等 43 项）施工总承包工程。

2. 分包工程名称：阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段。

3. 分包工程地点：本项目位于北京市朝阳区五环外北扩区，阿里巴巴北京园区项目，来广营东路与规划六路交叉口附近，介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 21 日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工指令为准。

计划完工日期：2022 年 11 月 15 日。本项目分包工程完工日期暂定，实际完工日期以发包人验收通过并接收为准。

工期总天数：389 天。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿壹仟玖佰柒拾肆万陆仟零肆拾陆元叁角伍分（¥119746046.35）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾伍万捌仟柒佰伍拾捌元壹角贰分（¥109858758.12），按增值税税率【9%】计

算，增值税税金为人民币（大写）玖佰捌拾捌万柒仟贰佰捌拾捌元贰角叁分（¥ 9887288.23）。

2. 分包合同价格形式：总价包干合同。

五、合同文件构成

下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (3) 分包合同协议书；
- (4) 技术规范、交付标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承

包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2021 年 9 月 22 日在 北京市 签订, 自 双方签字盖章后 生效。本协议一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 伍 份, 分包人执 壹 份。

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

竣工验收单

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	2 / 65801.37 m²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 10 月 21 日
项目经理	魏磊	项目技术负责人	高燕南	竣工日期	2022 年 11 月 15 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部		合格，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34 项，经核定符合规范要求 34 项		符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论：同意验收				
参 加 验 收 单 位	总包单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	<div><div><div>（公章）</div><div>单位（项目）负责人</div><div>魏磊</div><div>2022 年 11 月 15 日</div></div></div>	<div><div><div>（公章）</div><div>总监理工程师</div><div>高燕南</div><div>2022 年 11 月 15 日</div></div></div>	<div><div><div>（公章）</div><div>单位（项目）负责人</div><div>高燕南</div><div>2022 年 11 月 15 日</div></div></div>	<div><div><div>（公章）</div><div>单位（项目）负责人</div><div>高燕南</div><div>2022 年 11 月 15 日</div></div></div>	

二、 中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分
包工程 II 标段（字节跳动）

中标通知书

CT20220908000051



中国上海市新江湾城 F 区 F1B 地块商办项目
精装修供应及安装专业分包工程(II标段)

分包工程中选函

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

1. 根据贵司,即**北京港源建筑装饰工程有限公司**(以下简称“分包商”),于 2022 年 6 月 10 日提交的关于实施和建设**中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程(II标段、)**(以下简称“本分包工程”)的报价文件以及截止至 2022 年 8 月 12 日提交的所有报价补充文件,我司,即**中国建筑第八工程局有限公司**(以下简称“承包商”),同意在分包商满足本中选函、招采文件(包含答疑、澄清及其他补充招采文件)的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上,接受分包商的报价。
2. 鉴于承包商已于 2019 年 11 月 19 日与上海开古房地产开发有限公司(以下简称“雇主”)签订了**中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目总承包工程**(以下简称“主工程”)施工总承包合同(以下简称“主合同”),且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程,因此,承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程:

(1) 分包工程承包范围

本分包工程承包范围包括但不限于:精装修供应及安装专业分包工程,乃按招采文件规定深化设计、供应、安装、验收、保修保养精装修供应及安装专业分包工程,包括包括精装修区域天地墙饰面及基层、隔墙、精装修门、卫生洁具、机电工程,精装修区域主要包括:

II标段:地下一层及地下二层:电梯厅及前厅;T2:首层大堂、电梯厅、公共走道、标准层电梯厅、标准层办公走道、卫生间、茶水间、清洁间、电梯轿厢、室外自动扶梯封装、开放办公区/讨论区、会议室、洽谈室、管理间、打印室、电话间、哺乳室、茶水区、储藏间、库房、餐厅、服务中心等;

具体以雇主发放的工程图纸和分包规范要求为准。

如果租户装修的拆改工作涉及本分包工程原工作范围的,分包商应实施此类拆改工作。该拆改项如果发生在项目竣工备案完成之后的,属额外工程,因此产生的额外费用由双方另行协商。

**(2) 分包中选合同金额**

本分包工程中选合同金额为: RMB 93,761,243.56 元

(大写) 人民币 玖仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰肆拾叁元伍角陆分
(含税),

其中, 不含增值税的净值部分为 RMB 86,019,489.50 元,

按【 9 %】税率计算的增值税税金为 RMB 7,741,754.06 元。

本合同为固定总价。分包中选合同金额是分包商完成本分包工程全部工作, 承包商支付给分包商的全部报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同文件另有明确约定, 不做任何调整。关于分包中选合同金额, 进一步说明如下:

a. 分包中选合同金额的组成如下:

分包中选合同金额包括所有的人工、材料、机械、设备费用, 开办措施费, 协调配合费, 所有的税费(包括但不限于增值税、进口税), 相关政府部门收取的一切费用(包括排污费、强制保险、质量检测、样品送审、图纸盖章等)以及一切为完成本分包工程所需的费用和分包商进行正常企业经营所需的一切合理利润, 除非合同文件另有约定, 不做任何调整。

b. 分包商于招采期间提出的疑问已被逐一回复并澄清, 由此增加的费用已包含在分包中选合同金额中。

CT20220908000051

中国上海市新江湾城 F 区 F1B 地块商办项目
精装修供应及安装专业分包工程(II标段)

顺颂

商祺!

承包商: 中国建筑第八工程局有限公司



致: 中国建筑第八工程局有限公司

我司在此确认于____年____月____日收到贵司签发的**中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程(II标段)**之分包中选函及其附件(若有), 并同意其所载明的条款和条件。

中选人公司名称: 北京港源建筑装饰工程有限公司

(盖章)



中选人法定代表人或委托代理人: _____

(签字或盖章)



日期: _____

合同协议书

CT20220908000051



中国上海市

新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目

精装修供应及安装专业分包工程

(II 标段)

合同文件

雇主/招采人

上海开古房地产开发有限公司

总承包商/招采人

中国建筑第八工程局有限公司

设计单位

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

穆氏建筑设计（上海）有限公司

工料测量师

利比建设咨询(上海)有限公司

二零二二年九月





分包合同协议书

本协议书于 2022 年 月 日,

由中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“承包商”), 其法定注册地址于中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 号, 为一方;

和北京港源建筑装饰工程有限公司 (以下简称“分包商”), 其法定注册地址于北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号, 为另一方协商签订。

鉴于:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则:

1. 承包商已于 2019 年 11 月 19 日与上海开古房地产开发有限公司 (以下简称“雇主”) 就中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目总承包工程 (以下简称“主工程”) 签订了施工总承包合同 (以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程 (以下简称“分包工程”) 通过分包完成, 该分包工程是主工程的一部分, 承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招采文件时已将主合同通用条件及专用条件 (主合同中涉及具体价格的条款除外) 一并提供给分包商, 分包商已充分了解主合同内容 (主合同中涉及具体价格的条款除外), 分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。



- (6) 除特别说明外, 针对所有在报价文件及往来文件中由分包商自拟、询问或回复的内容(无论是否包含在本工程合同文件范围内), 就其中相对于招采文件减损雇主/承包商权益或增加雇主/承包商责任义务的内容, 除非取得雇主另行书面确认, 分包商均无条件撤回, 不对雇主/承包商具有约束力。
- (7) 装订入合同的“其他报价文件”(如有), 仅供雇主和承包商参考。
“其他报价文件”(包括分包商在报价时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料)系分包商对雇主及承包商的单方承诺, 对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招采文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后(最晚在正式施工前), 应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批(相关标准应不低于报价文件内所述), 并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整, 所需一切费用及工期(包括为获得审批通过所做之修改)应已包括在分包中选合同金额内。
4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 玖仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰肆拾叁元伍角陆分 (大写) (RMB 93,761,243.56) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬。其中, 不含增值税合同金额为 RMB 86,019,489.50 , 按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 RMB 7,741,754.06 。
5. 本合同为总价包干合同。上述合同金额为含税金额, 已经包括分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于应遵照合同约定, 进行深化设计、完成本分包工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。



中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目
精装修供应及安装专业分包工程(II 标段)

附件 1：质量保修书

承包商：中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

分包商：北京港源建筑装饰工程有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：



竣工验收资料



合同信息报送编号: W2022090138602

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

1802YP0147XZ01F27

项目名称	新江湾城F区F1-B地块商办项目		
建设单位	上海开古房地产开发有限公司		
工程地点	上海市杨浦区基地东至新江湾城F1-A地块西至淞沪路南至新江湾城F1-D地块北至民府路	所在区县	杨浦
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	中国上海市新江湾城F区F1-B地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程（II标段）	发包方式	邀请招标
承包单位	北京港源建筑装饰工程有限公司(主)		
项目负责人	金煜		
证件类型	身份证	证件号	511026197401090219
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	精装修供应及安装专业分包工程，乃按招采文件规定深化设计、供应、安装、验收、保修保养精装修供应及安装专业分包工程，包括精装修区域天地墙饰面及基层、隔墙、精装修门、卫生洁具、机电工程等		
进、退场日期	2022年9月23日 至 2023年4月21日	合同价(万元)	9376.1244
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起生效，到合同执行完毕止	合同签订日期	2022年9月22日
合同工期(日历天)	210		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
北京港源建筑装饰工程有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司签章:			
<div></div>			

Hash串: 77c632394e0c50a8adcc34e874cad524

生成日期: 2022-09-28 19:00:45

竣 工 报 告

工程编号	1802YP0147D02	建筑面积	151200m²	施工总日历天数	
工程名称	浙江湾城F区F1-B地块商办项目（T2号楼）	结构类型	钢框架-中心支撑	有效施工天数	
建设单位	上海开古房地产开发有限公司	开工日期	2022年9月22日	中途因故停工天数	
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	竣工日期	2023年5月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行质量检查和评分，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级。</p> <p>4、装饰质量控制资料完成装订成册，移交建设单位。</p> <p>5、竣工报告和竣工验收合格文件送达建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
<div>北京港建装饰工程有限公司 浙江湾城F1B商办项目 项目经理：金煜 签订合同、结算、担保、借款无效</div> <p>2023年5月30日</p>		<div>上海开古房地产开发有限公司 企业技术负责人：杨永俊</div> <p>2023年5月30日</p>		<div>上海开古房地产开发有限公司 项目经理：陈冠宇</div> <p>2023年5月30日</p>	

三、 阿里巴巴达摩院南湖园区项目二标段

中标通知书

达摩院南湖园区项目函

DMYNH-函-20220608-74

关于达摩院南湖园区精装修专业分包二标段事宜

致：浙江省一建建设集团有限公司

经过评选，确定北京港源建筑装饰工程有限公司为阿里巴巴达摩院南湖园区精装修项目二标段专业分包单位。请贵司尽快对接前述单位，签订相应的分包合同，按总包合同要求提供相应的现场配合条件。请贵司按照工期进度，尽快安排分包单位进场。

阿里巴巴达摩院南湖园区精装修项目二标段专业分包工程分包合同金额为人民币 93,676,352.00 元(大写:人民币玖仟叁佰陆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元整), 税率 9%, 其中不含税金额为人民币 85,941,607.34 元(大写:人民币捌仟伍佰玖拾肆万壹仟陆佰零柒元叁角肆分), 税金为人民币 7,734,744.66 元(大写:人民币柒佰柒拾叁万肆仟柒佰肆拾肆元陆角陆分)。

施工范围为 1-4#(仅钢楼梯结构)、5#(其中一层仅电梯厅)、6#、7#、9#、16#、达摩环 B、岗亭及附属、上述楼栋的地下室的精装修工程。专业分包人根据合同图纸、工料规范及技术要求、国家工料规范及验收标准进行并完成承包工程内容,包括但不限于实体工程、检测、试验及验收、深化设计和档案整理。

请贵司尽快协调北京港源建筑装饰工程有限公司,签订相应分包合同并向我司报备。

抄送:北京港源建筑装饰工程有限公司

本函件纸质版一式叁份,建设方、总承包方、专业分包方各执壹份。

特此函告!

达摩院南湖园区项目部

2022年6月8日



合同协议书

阿里巴巴达摩院南湖园区项目

精装修专业分包合同

(a 区块合同 (二标段))

二〇二二年八月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：浙江省一建建设集团有限公司

分包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴达摩院南湖园区项目（以下简称“本项目”）精装修工程二标段（a 区块）（1-4#（仅钢楼梯结构）、5#（其中一层仅电梯厅）、上述楼栋的地下室）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴达摩院南湖园区项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段 a 区块。
3. 分包工程地点：杭州市余杭区中泰街道南湖科学中心片区，东起智湖路、西至铜山溪、南至 02 省道、北至智二路阿里巴巴达摩院南湖园区项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、工期

本工程计划开工日期：2022 年 8 月 20 日，开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

本工程计划完工日期：2023 年 6 月 27 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收通过为准。发包人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的依据，最终以本项目整体竣工验收结论为准。

本工程工期总天数：312 天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

精装修专业分包主要节点计划，具体详见附件 2

本工程完工标准：精装修含机电末端等整体施工完成，并通过承包人、监理人、发包人初步验收，且分部工程满足竣工验收要求（包含各项检测工作完成）；各方（发

包人、设计人、监理人、承包人、分包人) 签署相应分部工程验收表;

本工程竣备标准: 配合家具和软装安装工作, 完成项目竣工备案前的所有必须工作;

本工程交付标准: 承接查验的调整及整改完成, 承担本项目移交给发包人行政部门前的所有成品保护及质保工作; (含所有空气质量检验治理、保洁等)。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准, 并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款(含税)为人民币(大写)玖佰柒拾贰万捌仟玖佰玖拾陆元叁角壹分(¥9,728,996.31 元); 其中合同价款(不含税)为人民币(大写)捌佰玖拾贰万伍仟陆佰捌拾肆元陆角玖分(¥8,925,684.69 元), 按增值税税率【9%】计算, 增值税税金总金额为人民币(大写)捌拾万零叁仟叁佰壹拾壹元陆角贰分(¥803,311.62 元)。

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写)壹拾陆万陆仟壹佰柒拾贰元零捌分(¥166,172.08 元)。

2. 分包合同价格形式: 总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议;
- (2) 分包合同协议书;
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 议价招标文件及附件;
- (7) 分包合同通用合同条款;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 议价投标文件及附件;
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 8 月 18 日在 杭州市余杭区 签订，自 双方盖章后 生效。本协议书一式 8 份，均具有同等法律效力，承包人执 5 份，分包人执 3 份。

承包人：(公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地 址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____

分包人：(公章)
建筑装饰工程
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110114600000717F
地 址：北京市昌平区小汤山工业开发区大
东流 295 号

邮政编码：100000
法定代表人：符剑平

阿里巴巴达摩院南湖园区项目

精装修专业分包合同

(b 区块合同 (二标段))

二〇二二年八月

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 浙江省一建建设集团有限公司

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阿里巴巴达摩院南湖园区项目(以下简称“本项目”)精装修工程二标段(b 区块)(6#、7#、9#、16#、达摩环 B、岗亭及附属、上述楼栋的地下室)分包工程(以下简称“本工程”)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 阿里巴巴达摩院南湖园区项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称: 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段 b 区块。
3. 分包工程地点: 杭州市余杭区中泰街道南湖科学中心片区,东起智湖路、西至铜山溪、南至 02 省道、北至智二路阿里巴巴达摩院南湖园区项目。
4. 分包工程承包范围: 本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目,及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、工期

本工程计划开工日期: 2022 年 8 月 20 日,开工日期暂定,具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

本工程计划完工日期: 2023 年 6 月 27 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收通过为准。发包人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收,不作为本工程合格的依据,最终以本项目整体竣工验收结论为准。

本工程工期总天数: 312 天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准。

精装修专业分包主要节点计划,具体详见附件 2

本工程完工标准:精装修含机电末端等整体施工完成,并通过承包人、监理人、发包人初步验收,且分部工程满足竣工验收要求(包含各项检测工作完成);各方(发

包人、设计人、监理人、承包人、分包人) 签署相应分部工程验收表;

本工程竣备标准: 配合家具和软装安装工作, 完成项目竣工备案前的所有必须工作;

本工程交付标准: 承接查验的调整及整改完成, 承担本项目移交给发包人行政部门前的所有成品保护及质保工作; (含所有空气质量检验治理、保洁等)。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准, 并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款(含税)为人民币(大写)捌仟叁佰玖拾肆万柒仟叁佰伍拾伍元陆角玖分(¥83,947,355.69元); 其中合同价款(不含税)为人民币(大写)柒仟柒佰零壹万伍仟玖佰贰拾贰元陆角伍分(¥77,015,922.65元), 按增值税税率【9%】计算, 增值税税金总金额为人民币(大写)陆佰玖拾叁万壹仟肆佰叁拾叁元零肆分(¥6,931,433.04元)。

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写)壹佰肆拾叁万叁仟捌佰贰拾柒元玖角贰分(¥1,433,827.92元)。

2. 分包合同价格形式: 总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议;
- (2) 分包合同协议书;
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 议价招标文件及附件;
- (7) 分包合同通用合同条款;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 议价投标文件及附件;

(10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式, 即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工, 并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人, 分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务, 或提出任何要求, 承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 8 月 18 日在 杭州市余杭区 签订, 自 双方盖章后 生效。本协议书一式 8 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 5 份, 分包人执 3 份。

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91110114600000717F

地 址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大
东流 295 号

邮政编码: 100000

补充协议一

合同号:

承包人(全称): 浙江省一建建设集团有限公司

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

鉴于,承包人与分包人于2022年[]月[]日已分别签署了编号为[]的《阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程(二标段)a区块合同》(以下称“a区块合同”)、编号为[]的《阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程(二标段)b区块合同》(以下称“b区块合同”),a区块合同和b区块合同统称为“两份合同”。经双方友好协商,同意就两份合同相关内容作如下补充变更:

一、两份合同的关系

两份合同虽分开签署,但统一管理,合并履行。

二、两份合同合同金额及支付的补充

1.两份合同签约合同价(含税)合计RMB93,676,352.00元(大写:人民币玖仟叁佰陆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元整),增值税率为9%,不含税金额RMB85,941,607.34元(大写:人民币捌仟伍佰玖拾肆万壹仟陆佰零柒元叁角肆分)。标价工程量清单所列工程量及价格为两份合同工程量及价格的合计,详见附件1。

2.双方确认除农民工工资性工程款外,两份合同合并支付工程款,包括但不限于月形象进度款及节点款,两份合同一并结算。同时,分包人需待两份合同项下全部工程竣工交付后,方可提交结算申请。

三、两份合同违约责任的补充

1.两份合同约定的违约金为具体金额的,同一违约行为对应的违约金于两份合同中计

算一次，不合并计算。承包人有权要求分包人支付相应违约金，或于未付款中直接扣除；两份合同约定的违约金为签约合同价对应比例的，分包人同意以本协议第二条约定的“两份合同签约合同价（含税）合计金额”作为基数计算违约金，承包人有权要求分包人支付或于未付款中直接扣除。

2.分包人同意，若承包人因分包人在 a 区块合同、b 区块合同任何一份合同项下的违约行为，行使提前解约权的，承包人有权同时解除两份合同。

3.分包人同意，若“a 区块合同”、“b 区块合同”任何一份合同终止，承包人有权将另一份合同一并终止。

4.无论当地行政监管机构要求两份合同对应的工程分别办理竣工备案或者整体竣工备案，分包人均应无条件配合各项相关事宜，否则视为违约。

四、两份合同分包核心管理团队人员的补充

核心管理团队主要人员情况表（详见附件 2）中项目经理 秦玉朋、技术负责人 王永辉，按照两份合同专用合同条款 3.2 条“分包人项目经理和其他主要项目管理人员”进行管理，并由分包人承担相应责任。分包人于本项目的服务人员均需严格履行法律法规规范要求的责任及义务。同时，对于不符合法律法规规范要求、合同约定或承包人要求的人员，承包人有权要求其限期整改。

五、其他约定

1.除本协议另有约定外，已在两份合同中定义的各项术语，用于本协议具有同样的含义。本协议是两份合同不可分割的一部分。

2.本协议作为两份合同的补充，与两份合同具有同等法律效力。本协议内容与两份合同内容不一致的约定，以本协议为准，其他内容仍按对应两份合同执行。

3.本协议自双方加盖公章或合同专用章后生效。本协议正本一式 8 份, 承包人执 5 份、
分包人执 3 份, 均具同等法律效力。

附件 1: 工程量清单及计量原则

附件 2: 核心管理团队主要人员情况表

附件 3: 投标答疑及询标问卷 (仅打印正文, 所有附件为电子版, 无需打印)

附件 4: 议价招标文件及图纸 (电子版, 无需打印)

以上注明 “电子版, 无需打印” 的附件承包人已于 2022 年 8 月 17 日从邮箱
zjyjhel@dingtalk.com 发送至 yuanye8716@163.com 。

以上全部附件分包人均已收到并予以认可, 并作为合同的组成部分。

本协议于杭州市余杭区签署。

承包人: 浙江省一建建设集团有限公司
通讯地址: 杭州市天目山路 358 号

联系人: 姚贤良

电话: 13757177038

电邮: 2282503308@qq.com

2022 年 8 月 18 日

分包人: 北京港源建筑装饰工程有限公司
通讯地址: 北京市昌平区小汤山工业开发
区大东流 295 号

联系人: 张海念

电话: 13901073754

电邮: zhanghainian@bjgyzs.com

2022 年 8 月 日

竣工验收单

单位（子单位）工程质量验收记录

工程名称	阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程（二标段）	结构类型	框架结构	装饰面积	57000 m²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2022年8月20日
项目负责人	周良玉	项目技术负责人	王永辉	竣工日期	2023年11月30日
序号	验收项目		验收结论		
1	分部工程		合格		
2	质量控制资料核查		合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		合格		
4	观感质量验收		好		
5	综合验收结论： 工程质量合格				
参与验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	<div> 单位（项目）负责人：  2023年11月30日</div>	<div> (公章) 总监理工程师：  2023年11月30日</div>	<div> (公章) 项目负责人：  2023年11月30日</div>	<div> (公章) 单位（项目）负责人：  2023年11月30日</div>	

四、北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地

项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程

中标通知书

中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你方于 2024年05月14日 所递交的 北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）地上室内精装工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块 F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）地上室内精装工程	建设规模	83143.9072平方米，精装面积约22000平方米
建设地点	北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块，东至云景东路，西至FZX-1202-0001地块西边界，南至曹园南大街，北至曹园南街。		
中标范围	建筑装修装饰工程专业承包资质承揽范围内地上室内精装修工程、电气工程、暖通工程及给排水工程等全部施工内容。		
中标价格	小写：76507606.33元 大写：柒仟陆佰伍拾万柒仟陆佰零陆元叁角叁分		
中标工期	269 日历天	计划开工日期	2024年05月01日
		计划竣工日期	2025年01月25日
工程质量	合格		
项目经理	凌曼丽	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同；在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司（盖章
企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：樊军

人CA电子印章）

2024年05月28日

施工合同



C20010202310657110CF000222024

合同编号: _____

北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001

地块 F3 其他类多功能用地项目 (1#办公楼

等 4 项)

地上室内精装 专业分包工程合同

2024 年 5 月



C20010202310657110CF000222024

合同协议书

编号: FZZFA02400150

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号

鉴于北京首都城市副中心投资有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)建设中的地上室内精装专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)地上室内精装专业分包工程

工程地点: 本项目位于北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块,东至云景东路,西至FZX-1202-0001地块西边界,南至曹园南大街,北至曹园南街

专业分包工程内容: 项目建设规模为83143.9072平方米,地上建筑面积为45143.9072平方米,地下建筑面积为38000平方米,地上室内精装专业分包工程内容为北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)地上室内精装工程招标图纸和招标文件范围内的全部内容,包括但不限于办公区域、走廊、公共卫生间、大堂及电梯前室及电梯轿厢(含地下部分电梯厅走道)等高级精装范围内;结构层以上地面基层、墙面抹灰、天棚吊顶面层及龙骨、墙面及地面面层、龙骨及粘结层、壁纸壁布、装饰线



C2001020231065711GCF000222024

条、精装区域内的门、隔断、固定家具、窗帘、卫生间内的镜子、台面、五金、残卫扶手、烘手器等；电气：配管、配线、灯具（不含应急照明）、开关插座；给排水、洁具及连接管线、公共卫生间区域的小厨宝安装；通风空调：风口；地板辐射供暖区域的地面层（包括地面装饰层及其保护层），配合各专业安装，在装饰面（吊顶、墙面石材、地砖等）开洞、收口、封堵和防火处理，以及为完成地上室内精装工程所需的临时工程、竣工验收、交付使用、质量保修等所有工作。

工程立项批准文号：副中心发改（核）[2022]19号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）地上室内精装工程招标图纸和招标文件范围内的全部内容，包括但不限于办公区域、走廊、公共卫生间、大堂及电梯前室及电梯轿厢（含地下部分电梯厅走道）等高级精装范围内：结构层以上地面垫层、墙面抹灰、天棚吊顶面层及龙骨、墙面及地面面层、龙骨及粘结层、壁纸壁布、装饰线条、精装区域内的门、隔断、固定家具、窗帘、卫生间内的镜子、台面、五金、残卫扶手、烘手器等；电气：配管、配线、灯具（不含应急照明）、开关插座；给排水、洁具及连接管线、公共卫生间区域的小厨宝安装；通风空调：风口；地板辐射供暖区域的地面层（包括地面装饰层及其保护层），配合各专业安装，在装饰面（吊顶、墙面石材、地砖等）开洞、收口、封堵和防火处理，以及为完成地上室内精装工程所需的临时工程、竣工验收、交付使用、质量保修等所有工作。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024年5月1日

计划完工日期：2025年1月25日

工期总日历天数269天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格且符合合同约定



C2001020231065711GCFB00222024

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟陆佰伍拾万柒仟陆佰零陆元叁角叁分（人民币）

（小写）¥：76,507,606.33 元

签约合同价的除税金额为¥：70,190,464.52 元，税率为 9%，税额为¥：6,317,141.81
元

其中：安全文明施工费（含税）：0.00 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：135,561.96 元

暂列金额（含税）：10,500,000.00 元

八、分包人项目经理：

姓名：凌曼丽； 职称：高级工程师；

身份证号：210882198410051841；

建造师执业资格证书号：2013034110340000034121122928；

建造师注册证书号：京 1112014201428339。

建造师执业印章号：京 1112014201428339 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2014) 0107698。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；



C20010202310657110CF000222024

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）



____年__月__日

____年__月__日

签约地点：北京市通州区

竣工验收单

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名程	北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目 (1#办公楼等 4 项)地上室内精装专业分包工程	结构类型	地上钢管混凝土柱框架+钢筋混凝土核心筒地下钢筋混凝土框架剪力墙	建筑面积	83143.9072 m²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2024 年 05 月 01 日
项目经理	凌曼丽	项目技术负责人	邵保国	完工日期	2025 年 01 月 25 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合要求 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和符“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		验收合格			
建设单位	总包单位	监理单位	施工单位	设计单位	
 (公章) 参加验收单位	 (公章) 单位负责人: 杜明山	 (公章) 总监理工程师: 刘海林	 (公章) 单位负责人: 凌曼丽	 (公章) 单位负责人: 全国红	
2025 年 01 月 25 日	2025 年 01 月 25 日	2025 年 01 月 25 日	2025 年 01 月 25 日	2025 年 01 月 25 日	

五、三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

中标通知书



预中标通知书

三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）预中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

我单位的三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块），招标编号：ZB202312080007，经评标委员会评定，现确定贵单位为预中标单位。请收到本通知书后 7 天内，按我单位合同模板签订施工合同。

预中标金额：**62,000,000.00 元（大写：陆仟贰佰万元整）**

如中标单位不能按照前款约定时间签订合同的或不同意按我单位合同模板签订合同的，视为投标人放弃中标权利，招标人有权没收投标保证金并与第二中标候选人单位洽谈或重新招标，由此产生的一切损失由投标人承担。

特此通知。

招标人（盖章）：三一集团有限公司

日期：2024 年 4 月 3 日



合同协议书



合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

三一集团华南总部项目公区精装修工
程（标段二：126 地块）

施
工
合
同



发 包 人：广州华耀置业有限公司

承 包 人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日 期：2024 年 1 月 4 日

签约地点：湖南省长沙市长沙县

三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）施工合同

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

甲方（以下简称甲方）：广州华耀置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

1.2 工程地点：广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040126 地块

1.3 工程规模：126 塔楼地上 36 层，高 181.5m，总建筑面积 104197.42m²。

1.4 施工现场和周围环境：/

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

有关的管理规定，按规定办理有关手续，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

- 7.17 乙方在室外的材料堆场、临时库房等，须征求总包单位的意见并服从甲方及总包安排。
- 7.18 负责该合同工程的保修及其他竣工验收后的服务，并承担因工程工期、质量引起的第三方索赔给甲方造成的损失。
- 7.19 每月 25 日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。
- 7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。
- 7.21 已完工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，乙方进行全面的清理工作，做到工完场清。
- 7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》，并严格遵守，《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失。
- 7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台，经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品，采购相关产品时需求可到易工品询价或比价，乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为：www.yigongpin.net，小程序名称：易工品。

八、工期

8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 180 个日历天；开工时间（暂定）：2023 年 12 月 15 日，竣工时间（暂定）：2024 年 6 月 12 日；具体开工时间以甲方书面通知为准，绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间，甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑，不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因，并明确发出书面的停工指令，工期予以延长，费用不予补偿。
- 8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况，进场后，编制实施总进度计划（含甲供及暂定价材料的到场进度计划），经甲方审查同意后实施。
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期，已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督，同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求，并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。
- 8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔，由乙方承担全部责任。



甲 方	乙 方
单位名称：广州华耀置业有限公司	单位名称：北京港源建筑装饰工程有限公司
单位地址：广州市海珠区新港中路 397 号自编 3-9 号 303 房（自主申报）	单位地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号
法定代表人：钟卫华	法定代表人：符剑平
委托代理人：于思明	委托代理人：赵梦飞
电 话：19899830623	电 话：13113878687
税 号：91440101MA5AWQCR5B	税 号：91110114600000717F

合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单（另附）

竣工验收报告



品质改变世界

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZL/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021 年 1 月 1 日	第 7 页/共 14 页

附件 1:

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 三一集团华南总部项目公区精装修工程 (标段二: 126 地块)

验收日期: 2025.7.11

建设单位(盖章): 广州华耀置业有限公司

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 4、工程竣工验收报告一式三份，项目部公司、施工单位、相关单位各持一份。

基建工程竣工验收报告（内部表）

项目名称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)	投资规模	
项目地点	广州市海珠区芳园路北侧	验收时间	2025.7.11
工程概况	<p>工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上 38 层,地下四层,结构类型为 CFT 外框-混凝土内筒结构,占地面积为 5872 m²,建筑高度为 205m,地上建筑面积 76642.13 m²,地下建筑面积 20071.02 m²,总建筑面积 96713.15 m²。</p>		
验收内容	<p>126 塔楼(地下室 4 层,地上 14 层,相对标高 105m 以下,不含 9 和 19 层避难层):地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。</p>		
施工单位验收意见	<p>合格</p> <p>马志全 2025.7.11</p> <p>三一集团华南总部项目工程部</p>		
监理公司验收意见	<p>同意验收(该工程合同范围内施工,除作验收需求部位暂留外)</p> <p>陈作胜 2025.7.11</p> <p>陈作胜 2025.7.11</p>		
项目公司验收意见	<p>同意验收</p> <p>陈作胜 2025.7.11</p> <p>陈作胜 2025.7.11</p>		
验收成员意见			
需求部门	<p>陈作胜 2025.7.11</p>		
项目经理	<p>陈作胜 2025.7.11</p>		
领导审批			
事业部或职能总部一级部门负责人(或授权领导)	<p>陈作胜 2025.7.11</p>		

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021 年 1 月 1 日	第 9 页/共 14 页

附件 2:

项目交接表

项 目 名 称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)	投 资 规 模	
项 目 地 点	广州市海珠区芳园路北侧	验 收 时 间	2025.7.11
工 程 概 况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上 38 层,地下四层,结构类型为 CPT 外框-混凝土内筒结构,占地面积为 5872 m ² ,建筑高度为 205m,地上建筑面积 76642.13 m ² ,地下建筑面积 20071.02 m ² ,总建筑面积 96713.15 m ² 。		
交 接 内 容	126 塔楼(地下室 4 层,地上 14 层,相对标高 105m 以下,不含 9 和 19 层避难层):地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
交 付 部 门 见 意	同意移交  交付人(工程经理): 		
	项目总经理: 		
接 收 部 门 见 意	接收人(使用部门):  		
	接收部门负责人: 合同内的施工部分已完成施工,有部分在整改的事项,且港源承诺在规定时间内完成整改,逾期由第三方代工,费用港源承担。		
备 注	现场问题整改由港源负责,在规定时间内完成整改,逾期由第三方代工,费用港源承担。		

六、 海淀区西八里庄 0711-653 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目
(L07-A 栋办公楼等 3 项) ——L07-B 栋办公楼室内装饰装修工程

中标通知书

中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你方于 2021年07月18日 所递交的 海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 (L07-A栋办公楼等3项) ——L07-B栋办公楼室内装饰装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 (L07-A栋办公楼等3项) ——L07-B栋办公楼室内装饰装修工程	建设规模	L07-B栋办公楼建筑面积：24684平方米。
建设地点	海淀区玲珑巷地区，东至北洼路、南至玉渊潭乡政府、西至规划绿地、北至八里庄路。		
中标范围	地上大堂、会议区、报告厅、企业展厅（不含布展）、指挥大厅（不含布展）、办公区、电梯厅、走廊及前室等公共区域的室内装饰装修工程，包含材料的采购、加工、制作、安装、检测、成品保护、试验检验、直至完成竣工、验收、交付、使用、保修所需的所有工作，含质保期内维保。		
中标价格	小写：58886865.13 元 大写：伍仟捌佰捌拾捌万陆仟捌佰陆拾伍元壹角叁分		
中标工期	180 日历天	计划开工日期	2021年08月30日
		计划竣工日期	2022年02月26日
工程质量	合格。力争取得国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖或詹天佑等）。配合承包人实现本项目取得“北京市建筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”、《绿色建筑评价标准GB/T50378-2006》中三星。		
项目经理	秦乐乐	注册建造师执业资格	00440501
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随函附送：说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知

附：澄清、说明、补正事项纪要

田甘印国

招标人：中建建工集团有限公司（盖章单位）

法定代表人：张善喜（签字或盖章）

2021年08月18日



施工合同

建设工程施工专业分包合同 装饰装修工程

合同编号：BJF-专业-中电科-2021-0200

工程承包人：中铁建工集团有限公司

工程分包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

签订地点：北京市海淀区

签订时间：2021 年 8 月 18 日

合同协议书

编号: BIF-专业-中电科-2021-0200

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

定代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号

鉴于中电科(北京)置业发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”)承包人为完成海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目(L07-A栋办公楼等3项)建设中的L07-B栋办公楼室内装饰装修工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”)已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称:海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目(L07-A栋办公楼等3项)-L07-B栋办公楼室内装饰装修工程

工程地点: 北京市海淀区玲珑巷地区,东至北洼路、南至玉渊潭乡政府、西至规划绿地、北至八里庄路。

专业分包工程内容: 地上大堂、会议区、报告厅、企业展厅(不含布展)、指挥大厅(不含布展)、办公区、电梯厅、走廊及前室等公共区域的室内装饰装修工程,包含材料的采购、加工、制作、安装、检测、成品保护、试验检验,直至完成竣工、验收、交付、使用、保修所需的所有工作,含质保期内维保。具体施工范围以招标图、招标工程量清单为准。

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 地上大堂、会议区、报告厅、企业展厅(不含布展)、指挥大厅(不含布展)、办公区、电梯厅、走廊及前室等公共区域的室内装饰装修工程,包含材料的采购、加工、制作、安装、检测、

成品保护、试验检验、直至完成竣工、验收、交付、使用、保修所需的所有工作，含质保期内维保。具体施工范围以招标图、招标工程量清单为准。

分包人需完成的施工内容为：

土建部分：

(1) 楼地面施工至结构层，随打随压光，墙面至一次结构或二次结构完成，顶棚至结构层，修补并清理干净，核心筒内有防水要求的房间做至防水层保护层。

(2) 钢结构柱施工至非膨胀性防火涂料，钢梁施工至膨胀性防火涂料及面层；核心筒外侧成品柜后墙抹灰；精装区域防火门不含面层贴皮、防火卷帘不含底托。精装与非精装区域交界处的成品木门由精装单位供货及安装。

(3) 给水系统：AB 核心筒内管井给水立管至水表（水表由总包单位供货及安装），由总包单位负责安装。水表后其它区域由精装单位施工。

(4) 中水系统：AB 核心筒内管井中水立管至水表（水表由总包单位供货及安装），由总包单位负责安装。核心筒内其它区域由精装单位施工。

(5) 热水系统：A 栋热水由电热水器（含热宝）供应，由精装单位负责供货和施工；B 栋太阳能热水系统由太阳能板至热水机房内的设备及安装、调试（含竖井）由总包单位负责施工，机房内供水管总包单位负责出外墙皮 200mm（机房内供水管加装阀门），其它区域（含热宝）由精装单位施工。

(6) 直饮水系统：直饮水末端设备的供水管线由精装单位负责施工，直饮水设备由建设单位供货及安装。

餐厅部分：

(1) 地下一层餐厅区域给水管由总包单位施工至厨房水表位置，水表后其它区域为精装修施工范围。

(2) 排水系统：核心筒内排水管道所有立管（含立管间的接驳）及甩口（立管预留三通）、排水支管均由总包单位施工，做好封堵。其它区域的立管和支管由精装单位施工，卫生洁具及附件（含洗手盆、洗脸盆、大便器、小便器、淋浴器、拖布池、地漏、地面清扫口等）由精装单位负责供货及施工。雨水系统立管、支管等均由总包单位施工。

(3) 消防系统：由消防专业分包施工，末端设备及附件按施工图纸的位置安装。其中喷头、烟感等末端材料及附件按精装修施工图纸追位安装。

(4) 暖通空调系统：由空调专业分包单位施工，末端设备及附件按施工图纸的位置安装。其中风机盘管支管下接管，风口等末端材料及附件按精装修施工图纸追位安装。

(5) 电气系统：照明（地上、地下精装修以外区域，由总包单位施工）、防雷、接地系统由总包单位施工（精装修内的 LEB 箱及配线，由精装单位施工）；应急照明、疏散系统，由总包单位施工（精装修配合开洞）；强电层箱及主桥架由总包单位安装，精装修内各回路出线及配管

由精装修施工（包括 预留孔洞、预埋管、预埋盒）工作： 风机盘管供电由总包单位负责配管及
布线；

(6)电梯工程：包含客梯、消防公共货梯、扶梯等，由专业分包施工（总包单位负责电源引至
设备电源 箱）。电梯厅厅门收口、电梯厅墙面装饰完成面（涉及外呼、层显、消防开关、无
机房检修柜等末端设备进行定位开孔）开口等由精装修完成。精装不含轿厢装修，电梯到站灯
由 精装修配合。

外幕墙部分：

- (1) 幕墙专业公司完成外立面幕墙全部施工内容以及层间封堵。
- (2) 弱电专业提供弱电各系统点位布置图及各设备的开孔尺寸，由精装修专业进行排布，排
布完 成后交由弱电专业进行确认。由精装修单位进行开孔。
- (3) 精装修区域 220V 以上需要单独供电的设备电源管线，由精装修单位进行预留。

三、专业分包合同工期

计划开工日期： 2021 年 08 月 30 日

计划完工日期： 2022 年 02 月 26 日

工期总日历天 180 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：配合承包人实现本项目取得“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建
筑长城杯金质奖”、“中国建筑工程钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖”、《绿色建
筑评价标准 GB/T50378-2006》中三星级。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准： 北京市绿色安全文明工地

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 伍仟捌佰捌拾捌万陆仟捌佰陆拾伍元壹角叁分元（人民币）

（小写）¥： 58886865.13 元

其中：安全文明施工费（含税）： 1458937.1 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 244629.14 元

暂列金额（含税）： 5450000 元

八、分包人项目经理：

姓名： 秦乐乐 ；

身份证号: 610621198602170037 ;

建造师执业资格证书号: JZ00415973。

建造师注册证书号: 00440501。

建造师执业印章号: _____/_____。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2016) 0124498。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人:  (盖单位章) 分包人:  (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

符劍平印

工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	海淀区西八里庄 0711-653 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 (107-A 栋办公楼等 3 项)-L07-B 栋办公楼室内装饰装修工程		结构类型	地下混凝土框剪结构, 地上钢结构	层数/ 建筑面积	地上 13 层/24684m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司		技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 8 月 30 日
项目负责人	秦乐乐		项目技术负责人	郭胜茂	完工日期	2022 年 2 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			资料齐全有效, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项。 共抽查 38 项, 符合规定 38 项。 经处理后符合要求 0 项			符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项。达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求 0 项			观感质量合格, 同意验收	
综合验收结论 符合设计及施工质量验收规范的规定, 同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	总包单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 张子坤 2022 年 2 月 26 日	 (公章) 总监理工程师: 王华芳 2022 年 2 月 26 日	 (公章) 项目负责人: 张亚虎 2022 年 2 月 26 日	 (公章) 项目负责人: 秦乐乐 2022 年 2 月 26 日	 (公章) 项目负责人: 范军 2022 年 2 月 26 日	

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

七、 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）

中标通知书

东港区 D02-02 地块项目 （欧力士中国总部大厦 A、B 区项目） A 区精装修工程（二标段）-中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

联合体成员：大连三川建设集团股份有限公司

欧力士大厦（大连）有限公司（以下简称“我司”）在大连东港地区进行欧力士总部大厦项目建设（简称“项目”）。经过评标比选，我司决定委托贵司承担项目 A 区的精装修工程二标段（下称“本工程”）的施工作业。谨此向贵司发出中标通知书，中标条件如下：

1. 贵司必须按照本中标通知书、招标文件、施工图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定的条件完成本工程的全部工作。
2. 我司将按固定总价 RMB ¥ 58,803,297.03 元整（大写：人民币 伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒圆零角叁分 元整），其中：不含税金额 53,947,978.93 元，税金 4,855,318.10 元（税率 9%）与贵司签订本工程的施工合同，该合同在招标文件、图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定条件的范围内固定总价包干（含措施费及安全文明施工费，合同总价不因任何情况而调整）。贵司必须完成招标文件和施工合同规定范围内的全部工作，达到招标文件及施工合同规定的要求，确保本工程达到世纪杯验收标准，配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯以及 BIM 系统创造、执行和实现的方案和保证措施，并履行以下贵司对我司的承诺：
 - (a) 项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”；
 - (b) 项目施工场地获得“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”；
3. 本工程的计划开工时间为 2020 年 04 月 15 日，竣工时间为 2022 年 04 月 30 日，具体开工时间以我司通知为准。上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内。贵司不得因开工日期提前或拖延向我司提出任何索赔。

公司必须为项目从事各专业作业的工人及管理人员按有关政府主管部门的规定办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的人身安全、财产和施工机械设备等办理保险。此项费用已包含在本中标通知书第 2 条规定的总价中，且在任何情况下（包括发生变更），贵司均无权要求我司额外补偿保险成本或费用。上述保险的购买应及时、足额，确保不影响项目施工证照的申请，且保险期限应保持有效直至整个工程的保修期结束。

5. 如贵司未按照我司的要求进场施工或违反招标文件、本中标通知书及合同文件规定的其他要求，贵司应按招标文件及合同文件的规定承担违约责任。
6. A 区精装修工程合同签订的前提是：（1）贵司同意上述第 6 条所列各项合同文件的内容及细则；（2）贵司同意取消所有贵司于投标过程中提出的与招标文件有抵触的条款与条件，除非双方另有明确约定，应以招标文件约定的条款与条件为准。

欧力士大厦（大连）有限公司

2021 年 04 月 20 日

大连大丰工程造价咨询有限公司

2021 年 04 月 20 日

施工合同



欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程施工合同——合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：欧力士大厦（大连）有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：大连三川建设集团股份有限公司（联合体牵头人及联合体成员合称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）（简称“项目”）

工程地点：大连市东港 D02-02 地块

工程内容：欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段）

二、工程的承包范围

包含但不限于如下工作内容：

招标文件图纸中标明的、以及技术及管理要求等中规定欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段），包括但不限于：A 区塔楼（14 层及以上，含 12 层）的电梯厅、卫生间、走廊、会议室、办公室、保洁间、茶水间、中高区电梯轿厢等部位的墙地面的精装修工程，并确保通过项目所有所需竣工验收。凡招标文件、图纸、技术及管理要求所载明的、隐含的或按照施工惯例应当由承包人完成的工作都是承包人的施工范围和本合同工程内容。具体详见《精装修工程技术要求》及所附界面划分图纸。

承包人对本合同项下项目应包工、包料、包质量、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收、包保修。

三、合同工期

本工程工期进度应配合项目的主体总承包工程及其他相关配套工程，必须满足项目主体的总承包人（“主体总包”）及发包人的进度要求，且不影响本项目其他工程的如期顺利进行，如确需采取加班加点或其他赶工措施的，承包人应当积极采取赶工措施并承担费用，在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应措施而增加的任何



费用, 均已包含在合同价款内, 发包人不予增加费用且无须另行支付。

1. 施工总承包工程工期如下:

合同总工期: (暂定) 1095 日历天;

计划开工日期: (暂定) 2019 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日。

2. 发包人与施工总承包约定的项目各阶段的计划工期如下:

(1) 裙房主体的计划完工日期: (暂定) 2019 年 10 月 9 日;

(2) 主体结构封顶日期: (暂定) 2019 年 11 月 26 日;

(3) 外立面完成日期: (暂定) 2021 年 5 月 23 日;

(4) 项目竣工验收合格日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日;

3. 本合同工期:

(1) 计划开工时间: 2021 年 5 月 1 日

计划竣工时间: 2022 年 3 月 16 日

(具体开工日期以监理或业主的通知为准)。因本工程需随主体总包工程的进度进行, 所以承包人必须按发包人及总承包人的工期计划安排、服从发包人及总承包人的安排及调配, 执行及完成交付承包范围内的全部工程(不包括缺陷保修)。

(2) 总工期 320 个日历天, 上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内均不构成延长工期的因素, 工期不予顺延。

(3) 如因发包人原因导致项目开工时间发生调整, 上述竣工日期以经发包人书面确认的竣工日期为准, 承包人需服从发包人及主体总包单位对主体总包整体的工期进度安排, 并不得因开工日期拖延或工期的缩短等向发包人提出任何索赔。

(4) 因不可抗力, 自然灾害或合同中约定或发包人书面同意给予顺延工期的其他情况, 造成工程竣工日期推迟或延误, 经发包人书面确认后, 工期相应顺延。除上述情形外, 承包人无权以任何理由主张要求延长工期。如因发包人原因导致工期延长的, 除相应顺延工期外, 发包人不再承担其他任何责任。



- (5) 另外如因国际经济形势、市场形势或发包人等原因导致项目中期停工或两栋塔楼分期开、竣工等,致使承包人无法整体按期竣工,承包人应对已完工程进行验收,并对停工期间未验收部分安排留守人员进行成品保护。无论发生本条所述何种情况(其中停工期间留守人员工资除外,停工期间留守人员合理工资由发包人承担,所有留守人员名单及工资标准需由发包方书面确认),合同总价均不变,发包人也不进行任何赔偿,承包人也不得因此再向发包人提出任何索赔。

四、质量标准

工程质量标准:合格,且应不低于本合同文件中的技术及管理要求中的所有要求。确保达到世纪杯验收标准,并配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯,创“国优工程”,但发包人不因此向承包人另行支付任何奖励和补偿。如因承包人工程质量竣工验收不合格,或合格但达不到辽宁省世纪杯验收标准致使项目的主体总包单位未能取得辽宁省世纪杯的,承包人同意发包人有权按照结算金额 1% 的标准扣减应付承包人的工程款作为赔偿金,赔偿金的支付不减少或免除由于承包人对验收不合格或低于辽宁省世纪杯验收标准之处进行整改导致项目逾期完工而承包人应按合同条款的相关约定承担的违约责任。

五、安全文明

安全文明标准:达到国家 AAA 级安全文明标准,并配合主体总包,使项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”和“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”证书。

六、合同价款

合同固定总金额(人民币大写):伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒元零角叁分元,¥(小写):58803297.03 元,其中:不含税金额 53947978.93 元,税金 4855318.1 元(税率 9%)详见附件《已标价工程量报价清单》。

本合同采用固定总价形式(除电气工程中管线部分价格,该部分在合同中为暂列项,并已计入合同总价,该部分由承包人进行图纸深化,并经发包人确认后,按实结算,此部分按固定单价执行)。本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价。《已标价工程量报价清单》中的固定综合单价除本合同另有约定,在任何情况下均不予调整。

本合同范围内的工程,发包人均有权决定是否由承包人实施,若发生工程范围增/减变化时,承包人均应予以接受,且不能因此提出任何索赔,发包人有权按此部分承包人所报价款(包括:人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、



税金等)从合同额中扣除,承包人不能因此提出任何索赔。对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,承包人不得提出调价或其他索赔要求,承包人仍按本合同中相同(或相应)的综合单价进行结算。承包人不得因实际承包范围达不到第二条约定的承包范围,以预期利益损失及违约等理由向发包人主张赔偿责任。

本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价,除非发生变更、选择项目及本合同明确约定的其它情况,否则总价包干不予调整。由于发生变更及本合同明确约定的其它情况,固定总价经调整形成的结算金额应经双方加盖公章确认。合同文件中的工程量清单为变更洽商等综合单价的计价依据,不作为确定承包范围、工程施工内容、施工措施等的依据,图纸图示工程量与清单工程量的差异不予以另行增加合同工程价款。

承包人应按照发包人要求,及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。发包人在收到承包人妥善开具的发票按照本合同约定支付合同价款。

承包人向发包人开具的增值税专用发票,必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 合同附件;
6. 图纸;
7. 技术及管理要求、标准、规范及有关技术文件;
8. 招标文件和答疑文件;
9. 已标价工程量清单;



10. 投标文件及其澄清文件。

上述文件是相互解释，互为说明的；如出现矛盾时，上述的排列顺序就是优先解释顺序；但是如果承包人在投标文件及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件更高的质量标准或优厚条件，则该等标准或条件应予以优先适用，且合同价款不因此而增加，工期也不因此而延长，对于承包人在投标书及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件低的标准或要求，或提出招标文件和/或答疑文件中没有的发包人的义务或责任，则没有约束力。

合同履行过程中，双方签署并加盖公章的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并最优先适用。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包及分包，并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 30 日

合同订立地点：大连市东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）发包人办公室。

本合同双方约定自双方法定代表人（或授委托代理人）签字盖章后生效。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。





(以下无正文)



法定代表人: (签字)



承包人(联合体牵头人) (公章)

承包人(联合体成员) (公章)



法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

公法





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

东港区D02 - 02地块项目（欧力士中国总部大厦A、B区项目）

辽宁省-大连市-中山区

项目编号	2102021405220101	省级项目编号	210200201405222301
建设单位	欧力士大厦（大连）有限公司、欧力士置业（大连）有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积（平方米）	246457	总投资（万元）	69009
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总投资(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
2102021405220101-002	东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区 3 号楼	69009	--	--	--	--	查看
2102021405220101-001	东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区 1 号楼	69009	--	202.8	--	--	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 1 9 2 2 8 8 5
网站地图 联系我们 管理系统

竣工验收单

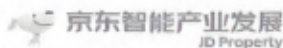
工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修 工程(二标段)	结构类型	型钢混凝土框架 +钢筋混凝土核 心筒混合结构	层数/ 建筑面积	41/73491m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有 限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 5 月 1 日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	杨磊	完工日期	2022 年 3 月 16 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求	10 分部	10 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求	44 项	44 项	质量控制资料经核查共 44 项, 符合有关规范要求。
3	主要使用功能和安全核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 共抽查 22 项, 符合要求 经处理后符合要求	22 项 22 项 0 项	22 项 22 项 0 项	安全和主要使用功能共核查 22 项, 符合要求, 抽查其中 22 项, 使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 不符合要求	27 项 0 项	27 项 0 项	观感质量验收为好
5	综合验收结论	经检查, 验收该工程施工质量, 竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	专业施工单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 3 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 白羽 2022 年 3 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈子凡 2022 年 3 月 16 日	 (公章) 单位负责人: 马尧冬 2022 年 3 月 16 日	 (公章) 总监理工程师: 刘云霞 2022 年 3 月 16 日

八、 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）

中标通知书



京东产发集团成本采购部流程文件

中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为 D010102202310311830 的 京东2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二） 项目（下称“本项目”）的招标工作目前已结束。经过评审，招标人即 北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司（以下简称“我公司”）兹接洽贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人，贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函完成相应工作内容：

1. 中标条件

1.1 本项目工程采用 固定总价 的方式，中标总价为：人民币（大写）伍仟肆佰肆拾陆万元整（小写：¥54,460,000.00元）。

1.2 工期：总工期 473 日历天，计划进场时间 2024年3月15日，计划竣工时间：2025年6月30日。

1.3 质量标准：满足招标人要求；

1.4 项目经理：秦乐乐，执业资格证书编号：京1112015201533696，级别：一级建造师

2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于本中标通知书发出之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，招标人将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担；

3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准；

本通知书一式两份，双方各执一份。

招 标 人：北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司（盖章）

日 期：2024年1月26日

施工合同

合同编号: S2GE51820220201Z240109

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息,为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方;如有违反,责任必究。

京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目 精装修工程(标段二)分包合同 合 同 文 件 (上册)

总承包人: 上海宝冶集团有限公司

专业分包人: 北京港源建筑装饰工程有限公司

日 期: 2024 年 月



第一部分 合同协议书

本《京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程(标段二)》(下称“本合同”)由以下双方于 2024 年 2 月 18 日 于北京市大兴区签署:

总承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 高武久

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

专业分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

总承包人为建设京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程(标段二)(下称“本项目”或“本工程”),确定委托专业分包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。鉴于专业分包人已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对业主和总承包人有关项目管理制度规定充分了解。依据相关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,总承包人及专业分包人就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本《精装修工程分包合同》并签署合同协议书(下称“本协议书”),以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程(标段二);
- 1.2. 工程地点: 北京市大兴区经济技术开发区;
- 1.3. 工程规模: 总建筑面积约 157333.97 平米;
- 1.4. 设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司;
- 1.5. 监理单位: 北京华城工程管理咨询有限公司;



2. 工程分包范围

- 2.1. 分包范围：专业分包人需完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作，并提供所有完成本项目所必须的材料设备的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用及维修保养。详见《技术标准和基本措施要求》。

3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数：382日历天，计划开工日期 2024年3月15日，计划完工日期 2025年3月31日，项目计划峻备日期 2025年6月30日。
- 3.2. 实际开工日期以总承包人进场通知中记载的开工日期为准；专业分包人需根据总承包人总进度情况及时调整施工进度及人员配置。如总承包未发送进场通知或进场通知载明的开工日期不明的则实际开工日期为本合同约定的计划开工日期；专业分包人应与总承包人项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为本工程经竣工验收合格，通过项目所在地关于规划、人防、消防等相关事项的联合验收，取得联合验收合格意见书，并取得竣工验收备案证明（如有）之日期。联合验收的完成要求和标准以及竣工验收备案证明的完成要求和标准，以项目所在地的政府部门出具的具体要求为准。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款及技术标准和基本措施要求。

4. 工程质量及安全文明施工标准

- 4.1. 本工程质量标准：本工程的工程质量应符合国家现行各项规定、《建筑工程施工质量验收统一标准》及总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。
- 同时符合以下要求：
- (1) 质量控制资料完整；
 - (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
 - (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 - (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到总承包人对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
 - (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东管理制度、BIM 专项要求等相关京东质量及其他要求。
- 4.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合总承包人基本措施要求，确保符合北京市绿色安全工地标准，若未达成，扣除合同金额 0.1%的违约金。



5. 合同价款

5.1. 本合同的合同价款采用以下第 (1) 方式确定, 具体合同金额组成内容详见工程量清单:

(1) 固定总价方式: 合同固定总价为人民币 (大写) 伍仟肆佰肆拾陆万元整 (¥: 54460000.00 元), 增值税率为 9%, 不含税价格为人民币 (大写) 肆仟玖佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分 (¥: 49963302.75 元)。本项目采取固定总价方式, 除非本合同另有约定, 否则不得对合同总价进行调整。

(2) 固定单价方式: 合同暂定总价为人民币 (大写) / (¥: / 元), 增值税税率为 /, 不含税价格为人民币 (大写) / (¥: / 元)。

5.2. 总承包人有权随时将专业分包人承包范围内的任何部分另行分包, 专业分包人须遵从总承包人指示, 除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外, 不得向总承包人提出任何形式的索赔; 另行分包部分的工程费用结算时全部扣减 (分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额, 措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减, 且分部分项及措施费对应税金全部扣减)。

6. 付款方式

6.1. 总承包人应向专业分包人支付工程款, 具体付款方式详见本合同专用条款。

6.2. 专业分包人指定收款账户信息如下:

开户银行: 中国银行北京马坡支行

银行户名: 北京港源建筑装饰工程有限公司

银行帐号: 3259 6336 4187

7. 词语含义、合同组成及解释顺序

7.1. 本协议书中有关词语的含义与“合同通用条款”中的定义一致。

7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”, 以专用条款约定为准。

8. 专业分包人承诺

8.1. 专业分包人向总承包人承诺: 按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成档案与验收工作, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

8.2. 专业分包人同时承诺: 已详细地研究了本合同的所有条款, 已完全清楚自己及总承包人的权利与义务。

8.3. 专业分包人向总承包人承诺: 履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的所有义务, 并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

8.4. 专业分包人向总承包人承诺: 专业分包人对与实施本合同相关的总承包人及业主 (即京东) 的规章制度均已了解并将严格遵守、严格执行。

8.5. 为履行本合同项下的义务, 专业分包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定, 详见本合同专用条款。

北京港源建筑装饰工程有限公司

项目经理 王明

(本页无正文, 仅为《合同协议书》的签字页, 兹证明本分包合同经双方于本协议书所载日期签署并生效。)



总承包人: 金明忠田章 (盖章)

法定代表人 (授权代表): 倪文娟 (签字)

倪文娟 于特



专业分包人: 平符印剑 (盖章)

法定代表人 (授权代表):



平符印剑

有安公司章

有安公司章

竣工验收单

工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程(标段二)	结构类型	钢框架-核心筒	层数/建筑面积	地下 5 层、地上 18 层/153978.96m²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2024年3月15日
项目负责人	秦乐乐	项目技术负责人	张朝阳	完工日期	2025年3月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项。 共抽查 27 项, 符合规定 27 项。 经处理后符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项。达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	总包单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 杨飞 2025年3月31日	 (公章) 总监理工程师: 李强 2025年3月31日	 (公章) 项目负责人: 于清 2025年3月31日	 (公章) 项目负责人: 秦乐乐 2025年3月31日	 (公章) 项目负责人: 刘勇光 2025年3月31日

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

九、 辽宁沈抚示范区数字产业园 B 园装修工程

中标通知书

中标通知书（工程类）

北京港源建筑装饰工程有限公司： 编号： LNTY-2021-055-01

你方于 2021年8月27日所递交的辽宁沈抚示范区数字产业园B园装修工程的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后 30 日内到辽宁方大融资租赁有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	辽宁沈抚示范区数字产业园B园装修工程		资金来源	自筹
建设地址	辽宁省沈抚示范区抚路88号			
中标内容	沈抚示范区数字经济产业园B园项目总建筑面积76669.6平，其中地上建筑面积58489.8平方米；地下建筑面积18179.6平方米。建筑层数，地上25层，建筑高度99.9米；本项目电气、消防、装饰等工程			
计划工期	2021年8月28日-2021年12月28日	日历工期（天）	122天	
资质等级	[建筑装饰装修工程专业承包一级]		质量标准	合格
项目经理	袁涛	资格证书及编号	[二级建造师·建筑工程]（京211131549494）	
中标金额（大写）	伍仟肆佰壹拾伍万陆仟玖佰陆拾壹元肆角壹分		中标金额（小写）	54,156,961.41元
需要说明的事项				
招标人（盖章） 法定代表人（盖章） 年 月 日		投标人（盖章） 法定代表人（盖章） 年 月 日		

合同协议书

合同编号: LNJY-2021-009-01

辽宁沈抚示范区数字产业园 B 园装修工程 施工合同

发包人

辽宁方大融资租赁有限公司

承包人

北京港源建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议

发包人（甲方）：辽宁方大融资租赁有限公司

承包人（乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：辽宁沈抚示范区数字产业园B园装修工程

工程地点：沈抚示范区沈抚路88号

工程规模：总建筑面积76669.6平，其中地上建筑面积58489.8平方米；地下建筑面积18179.6平方米。建筑层数，地上25层，建筑高度99.9米。

二、承包范围

1、装饰工程

- 1.1、地下二层：装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程
- 1.2、地下一层：装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程
- 1.3、首层：A-1轴~B-1轴/A-A轴~A-C轴（南大堂及电梯厅区域）装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程
- 1.4、3层及3A层：装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程
- 1.5、A座4-25层（标准层）：装饰范围内地面工程、天棚工程、墙面工程

- 1.6、门窗工程：以上施工区域内新增成品门
- 1.7、其他项目：以上施工区域内脚手架工程、垂直运输项、新建砌块墙及抹灰、扶手
- 1.8、拆除项目：清单内拆除工程量及垃圾运输
- 1.9、电气工程：弱电系统：新增弱电点位及管线的布设、系统调试、监控调试；强电工程：施工区域内强电井以外新增部分的配管配线及灯具照明系统
- 1.10、消防工程：按最新图纸布局需移位的原有喷淋管道及喷淋点、烟感、喇叭、消火栓

三、签约合同价

合同总价：人民币（大写）伍仟肆佰壹拾伍万陆仟玖佰陆拾壹元肆角壹分（¥ 54156961.41 元）

四、工期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日；

计划完工日期：2022 年 04 月 27 日；

总工期：122 天。（实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准）。

五、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，合格标准；承包人提供材料应出具合格证明材料，保证符合质量标准。

六、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件一式六份，其中，发包人三份，承包人三份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人（甲方）：

辽宁方太融资租赁有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

签约时间：

签约地点：辽宁省沈阳市沈河区沈河路88号

承包人（乙方）：

北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人：符剑平

委托代理人：黄禹熙

联系电话：18500976399

电子邮箱：114844841@qq.com

开户银行：中国银行北京马坡支行

账 号：325963364187

竣工验收单

DB21/T1234-2017

表L.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	辽宁沈抚示范区数字产业园B园装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上25层,地下2层
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	董明亮	开工日期	2021年8月8日
项目负责人	袁涛	项目技术负责人	董明亮	完工日期	2021年1月28日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定		同意验收	
		4 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 5 项, 符合规定 5 项,		同意验收	
		共抽查 5 项, 符合规定 5 项,		同意验收	
		经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		同意验收, 符合要求。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (2021) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。

十、广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程

合同协议书

合同编号: GALZX2020003

广铝、远大总部经济大厦项目（东塔）装饰 施工工程合同

发包方（甲方）：广铝集团有限公司

承包方（乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

签约时间：2020年2月17日

签约地点：广州市越秀区

发包人（全称）：广铝集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.工程名称：广铝、远大总部经济大厦项目（东塔）装饰施工工程

2.工程地点：广铝、远大总部经济大厦项目（东塔）

3.承包范围及工程内容：

工作范围为广铝、远大总部经济大厦项目（东塔）装饰施工工程，

第一段：大堂。

第二段：展示中心、自用层、临时自用层

第三段：精装部分地下室电梯厅+标准层电梯厅及走道、卫生间、茶水间

第四段：电梯桥厢

工程内容包括但不限于：

（1）地面工程：施工内容包括但不限于地面找平开槽，地砖、大理石、金属板粘贴，板材压条收口，厨房、卫生间防水等。垃圾清洁、清运、成品保护，修整现场，户内局部超高凿出、防水修补等。

（2）墙面工程：施工内容包括但不限于墙面开槽、找平、扇灰、刮白及乳胶漆，墙砖、大理石、金属板挂件或粘贴，饰面层制安，板材压条收口制安，卫生间隔断、卫生间门制安，展示层门制安等，零星工程修补问题。

（3）天棚工程：施工内容包括但不限于天棚（原顶、吊顶）刮白做乳胶漆，饰面层铺贴，天棚吊顶木龙骨、轻钢龙骨制安，蜂窝铝制安、窗帘盒制安等。

（4）水电工程：施工内容包括但不限于二次机电、成套配电箱、弱电箱接线、调试，各类型灯具制安，天花暗藏等待制安，各类型插座、开关制安，电线管安装、弱电线管安装（含开槽、下管、调直、预留底盒、抹平、扇灰等），各类型管内穿线，墙体开孔，室内排水管、给水管粘接，卫生间坐便器连附件、花洒连附件、龙头连附件、金属地漏、长排防臭地漏连附件、毛巾架连附件、纸巾盒连附件、排气扇连附件、洗手盘（含冷热水龙头、角阀、去水配件、连接管、存水弯等）制安。

（5）家具工程：大堂前台、展示中心前台。

（6）拆改工程：详见附件6“拆改明细”。

（7）动线围蔽：大堂及负二层分别建设两条动线围蔽（入口至电梯厅），2021年1月1日前施工完毕。

（8）服务内容：

①负责配合报建通过，配合甲方图纸送审工作。

②需出整栋楼层的深化施工图；按照该提供的地下室标准层、低区标准层、高区标准层的施工图纸，对其他楼层进行套图施工图，原则楼梯、消防前室参考消防前室做法、走道参照走道做法、电梯厅参照电梯厅走法；40层为自用办公楼层，

需参考展示层（18 层）的硬装风格做法和主材进行施工图设计（需汇报平面方案、带效果图最佳）。

承包范围及工程内容具体详见附件 7：承包范围及施工界面划分

工程具体内容及做法以甲方签章确认的施工图纸、工程量清单、合同资料为准。

二、工程承包方式及承包方式：

1.工程承包范围：根据甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、合同及资料、乙方投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式：本合同工程的乙方承包方式为清单及图纸含税总价包干。按招标人签章确认的施工图施工，且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和工程造价管理部门调整各项收费等因素而调整，包括全套设备制造费、运输费、装卸车费、技术服务费、设计费、材料费、技术资料费、设备安装费、调试费、现场培训费、维护保养费、垃圾清理及外运费、税费及保险、包深化设计、包工包料、包运输费、包质量、包工期、包水电费（生活用水、用电）、包安全、包人员住宿、包文明施工、包安全生产、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包竣工验收且取得发电机环保验收报告、包竣工验收资料及竣工图、包材料和设备检验及试验、包检测、包培训、包现场组织和协调、包暗室增加费、包利润、包通过相关政府部门及甲方验收等一切与本工程相关的费用。深化设计所产生的设计、工程等费用调增均包含在总价中，不再调增。

3. 本合同文件中所描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅合同条款、技术要求、工料规范、工程图纸、工程量清单报价及招标文件中包括投标须知的其他部分等去完成工程的实际范围。对于属于承包范围内而本合同或清单漏项未列入的，但乙方作为一个有经验的承包方应知晓并完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的义务部分或全部转交由第三方完成，否则甲方有权单方解除合同，并追究乙方的违约责任。由此造成的一切经济损失和法律责任均由乙方承担。

5. 在合同期间，甲方保留对以上工程范围进行调整的权利。

6. 本工程的工伤保险费按合同金额千分之一计算,本合同价已包含工伤保险费,此费用由乙方直接缴纳至总包单位。

三、履约担保

- 1.乙方提供本合同工程履约保函金额:合同总价的 10%。
- 2.乙方应在本合同签订之日起 15 日历天内按经甲方确认的金额提交。
- 3.本合同生效条件:甲乙双方签字盖章之日起本合同生效。
- 4.本合同签订之日起 15 日历天内,若乙方未能按时足额缴纳履约保证金至甲方账上的则视作中标单位(乙方)放弃中标权利,投标保证金不予退还,并赔偿甲方一切经济损失,发包人有权另选中标候选人为中标单位,或选择将工程另行发包。
- 5.履约保函的退还:本工程竣工验收合格且乙方无违约事项,并通过所属相关部门相关审批文件后 1 个月内免息返还。

四、合同价款及支付

1.合同总价包干含税金额(大写)伍仟贰佰肆拾万元整(小写)¥52,400,000.00,其中含税 13%材料费为¥32,596,323.44(大写:人民币叁仟贰佰伍拾玖万陆仟叁佰贰拾叁元肆角肆分),含税 3%人工费为¥19,803,676.56(大写:人民币壹仟玖佰捌拾万零叁仟陆佰柒拾陆元伍角陆分);合同总价不含税金额(大写)肆仟捌佰零柒万叁仟壹佰柒拾肆元叁角柒分,(小写)¥48,073,174.37。

【具体合同价款组成详见本合同附件 4: 工程量清单】

本合同工程量清单中若有漏项、错项等情况,视为乙方已经考虑包含在合同总价中,合同总价均不调整;本工程合同图纸范围内工程量为包干量,若图纸量多于合同清单量或清单漏项,结算均不补偿任何费用;若某项清单量没有实际施工或者实际施工量低于清单量的 97%时,则此项清单结算按实扣减,综合单价不予调整。

2.进度款支付:

- 1) 本合同签订生效后且乙方进场开工后,甲方向乙方支付合同总价的 10%;
- 2) 本工程水电管线完成后,甲方向乙方支付合同价的 20%(每完成 10 层支付 5%);
- 3) 本工程大堂及室内木作业(吊顶龙骨、墙身基层打底)完成后,甲方向乙方支付合同价的 30%(每完成 10 层支付 7.5%);
- 4) 本工程大堂及室内木作业(面层)及泥水(墙地砖/石材铺贴)完成后,

①乙方的工程款的安装费部分将由甲方经由总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）向乙方支付，总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）须于收到甲方付款 30 天内及时、快速向乙方支付；且甲方根据需要，甲方有权代总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）直接向乙方支付进度款，但需经过总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）书面同意；总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）付款发生延误和违约行为，甲方有权代总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）直接向乙方支付进度款并且此费用甲方从总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）的总包工程中任何一笔未支付工程款内扣回，总包（中建三局第二建设工程有限责任公司）须无条件配合各方完善税务手续；

②乙方的工程款的材料费将由甲方直接向乙方支付。

四、合同工期

1.本工程计划工期为 150 个日历天（含节假日）。其中 28 层临时办公区计划工期为 35 个日历天（含节假日），达到甲方可入驻 28 层办公条件；其中 29 层样板层计划工期为 90 个日历天（含节假日），29 层开工日期以甲方发出的开工通知书、移交场地、图纸交底三者完成时间为准。

具体开工日期以甲方发出的开工通知书为准。

本工程竣工日期为硬性工期。乙方必须采取一切有效措施保证按期竣工，不得延误。

2.以上时间包括图纸设计、人员、材料进场、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

3. 如果因乙方原因未能在合同规定的单项（分部）工程和（或）全部工程的完工时间内完工，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；每延误一天扣除合同总价的 5%作为违约金，甲方有权从任何应支付的或到期应支付给乙方的金额中扣除。

4. 如果因乙方原因造成停工而影响工程进度超过 14 个日历日时，甲方有权委托第三方施工，乙方应无条件让出施工场地，且在甲方提出书面要求之后的个日历日内退场，甲方有权单方解除部分或全部合同，并且乙方须向甲方按合同总价的 5%向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补实际损失的，乙方应予补足，乙方在此期间产生的一切费用由乙方自行承担。

行通知义务，因此所产生的法律后果均由未履行义务方承担。

十九、合同附件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：廉洁协议
- 附件 3：甲方指定品牌材料明细表
- 附件 4：工程量清单
- 附件 5：承包范围及施工界面划分
- 附件 6：拆改明细
- 附件 7：装修总包确认表
- 附件 8：投标答疑
- 附件 9：本工程乙方项目团队人员配备表
- 附件 10：材料文本

(以下无正文，仅供签署)

甲方：广铝集团有限公司

乙方：北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或签约代表人：合同专用章

或签约代表人：

通讯地址：

通讯地址：

电话：

电话：

账户名：

账户名：

账号：

账号：

开户行：

开户行：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

竣工验收单

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(海)字(2023)015号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	商务办公楼(自编:广铝、远大总部经济大厦)		
统一项目代码	2015-440100-70-03-003492		
施工许可证号	440105201711300101		
规划许可证号	德国土规划建证(2017)2622号		
建设地址	广州市海珠区琶洲AH040139地块		
建设规模	209342.4平方米	合同价格	100800.0万元
建设单位	广铝集团有限公司、广州远大置业有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	广州德峰建设工程监理有限公司		
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	209342m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市海珠区发展和改革局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质监专项	广州市海珠区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



单位(子单位)工程名称		商务办公楼(自编:广铝·远大总部经济大厦)					
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	田路	项目负责人	洪炎	单位技术(质量)负责人	余曦
分包单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	任恭全	项目负责人	刘奇	单位技术(质量)负责人	王洪萍
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		6	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	吊顶		2	符合要求		合格	
5	轻质隔墙		3	符合要求		合格	
6	饰面板		3	符合要求		合格	
7	饰面砖		1	符合要求		合格	
8	涂饰		1	符合要求		合格	
9	裱糊与软包		1	符合要求		合格	
10	细部		2	符合要求		合格	
11	幕墙		1	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 11 分项数: 24			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位 项目负责人签名: 2024年12月 (盖章)		施工单位 项目负责人签名: 2024年12月 (盖章)		勘察单位 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	
						监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)	



GD-C5-7312

项目经理资历及业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	马尧冬	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320684198412137670	手机号码	18924270888
参加工作时间		2007 年	从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		0329939			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广州华耀置 业有限公司	三一集团华南总部项目 公区精装修工程 （标段二：126 地块） 【180 米以上写字楼项目】	96713.15m²	2023/12/15 2025/07/11	已完工	合格
欧力士大厦 (大连)有限 公司	东港区 D02-02 地块项目 （欧力士中国总部大厦 A、B 区项目） A 区精装修工程（二标段） 【200 米以上写字楼项目】	73491 m²	2021/05/01 2022/03/06	已完工	合格
北京首钢钢 园区开发经 营有限公司	A 座等 7 项（首特绿能港科技中心 15 号地项目） 精装修工程	13000 m²	2019/09/16 2020/04/13	已完工	合格
北京抗创联 生物制药技 术研究有限 公司	高端特殊制剂研发中心项目 3 幢 装修改造工程	4564.97 m²	2020/04/21 2020/08/31	已完工	合格
广州洁特生 物过滤股份 有限公司	广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层） 精装修项目	90000 m²	2022/06/16 2022/12/02	已完工	合格

项目经理资历及业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126地块）	广州华耀置业有限公司	6200 万元	办公楼	2025 年 07 月 11 日	广东省广州市	项目经理
2	东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 以上写字楼项目】	欧力士大厦(大连)有限公司	5880.32 万元	办公楼	2022 年 03 月 16 日	辽宁省大连市	项目经理
3	A 座等 7 项（首特绿能港科技中心 15 号地项目）精装修工程	北京首钢钢园区开发经营有限公司	3787.82 万元	办公楼	2020 年 04 月 13 日	北京市	项目经理
4	高端特殊制剂研发中心项目 3 幢装修改造工程	北京抗创联生物制药技术研究有限公司	2368 万元	办公楼	2020 年 08 月 31 日	北京市	项目经理
5	广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目	广州洁特生物过滤股份有限公司	1295 万元	办公楼	2022 年 12 月 02 日	广东省广州市	项目经理

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

项目经理 马尧冬



使用有效期: 2025年07月31日
2026年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马尧冬

性 别: 男

出生日期: 1984年12月13日

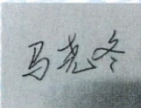
注册编号: 京1112012201221614

聘用企业: 北京港源建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马尧冬
签名日期: 2025. 7. 31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0329939
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11121534111208245

23691

姓名: 马尧冬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年4月15日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0087254

姓 名：马尧冬

性 别：男

出 生 年 月：1984年12月13日

企 业 名 称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年12月31日

有 效 期：2024年12月27日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日



北京市职称证书

姓名 马尧冬
证件号码 320684198412137670
性别 男
出生年月 1984年12月
专业 建筑装饰施工
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZG B05064057



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 **马尧冬** 性别 男，一九八四年 十二月 十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **交通工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

河海大学

校（院）长：

张公亮

证书编号：102941200705000879

二〇〇七年 六 月 二十九日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: a15og9

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230145617

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马尧冬	320684198412137670	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

一、三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）
中标通知书



预中标通知书

三一集团华南总部项目公区精装修工程 (标段二：126 地块) 预中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

我单位的三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块），招标编号：ZB202312080007，经评标委员会评定，现确定贵单位为预中标单位。请收到本通知书后 7 天内，按我单位合同模板签订施工合同。

预中标金额：**62,000,000.00 元（大写：陆仟贰佰万元整）**

如中标单位不能按照前款约定时间签订合同的或不同意按我单位合同模板签订合同的，视为投标人放弃中标权利，招标人有权没收投标保证金并与第二中标候选人单位洽谈或重新招标，由此产生的一切损失由投标人承担。

特此通知。

招标人（盖章）：三一集团有限公司

日期：2024 年 4 月 3 日



合同协议书

SANY 品质改变世界
Quality Changes the World

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

三一集团华南总部项目公区精装修工 程（标段二：126 地块）

施 工 合 同

发 包 人：广州华耀置业有限公司

承 包 人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日 期：2024 年 1 月 4 日

签约地点：湖南省长沙市长沙县

三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）施工合同

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

甲方（以下简称甲方）：广州华耀置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

1.2 工程地点：广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040126 地块

1.3 工程规模：126 塔楼地上 36 层，高 181.5m，总建筑面积 104197.42m²。

1.4 施工现场和周围环境：/

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

置同

- 施工范围或施工内容如有增减,甲方将以书面形式明确调整,乙方不能拒绝,也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

3.1 工程承包方式: 【 A 】

- 3.2 合同金额: 【 A 】

A. 合同含税总金额人民币, 大写: 陆仟贰佰万元整 (RMB62,000,000.00元), 其中, 不含增值税合同金额 RMB 56,880,733.94 元, 合同增值税金额 RMB 5,119,266.06 元, 增值税采用【A】计税方式(A、一般计税/B、简易计税)(增值税税率 9 %, 如遇国家政策统一调整增值税税率, 本合同不含税价格保持不变, 增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率, 含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整)。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干, 合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费(含土方平整、开挖、回填、改良、倒运、外运、造型处理、外购、夯实等)、运输费(二次搬运费、垃圾清运费等)、见证取样费、检验试验费、赶工措施费、成品保护费、安全防护费、养护费、安装调试费、管理费、利润、增值税及附加税金、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件所需支出的全部费用。结算时除经甲方确认的签证、变更外, 其他均不作任何调整, 政策性调整亦不再执行。

B. 合同暂定总金额(人民币, 大写) (RMB 元), 其中, 不含增值税合同暂定金额(人民币, 大写) (RMB 元), 合同增值税暂定金额(人民币, 大写) (RMB 元)。

有关的管理规定,按规定办理有关手续,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施,费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

- 7.17 乙方在室外的材料堆场、临时库房等,须征求总包单位的意见并服从甲方及总包安排。
- 7.18 负责该合同工程的保修及其他竣工验收后的服务,并承担因工程工期、质量引起的第三方索赔给甲方造成的损失。
- 7.19 每月 25 日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》,下月施工计划必须具体、详细,包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送,甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。
- 7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间)。
- 7.21 已完工工程未交付甲方之前,乙方负责已完工工程的保护工作,如保护期间发生损坏,乙方自费负责修复。工程完成时,乙方进行全面的清理工作,做到工完场清。
- 7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》,并严格遵守,《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质,并承担因此产生的所有责任及经济损失。
- 7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台,经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品,采购相关产品时需求可到易工品询价或比价,乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为: www.yigongpin.net, 小程序名称: 易工品。

八、工期

8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 180 个日历天;开工时间(暂定): 2023 年 12 月 15 日,竣工时间(暂定): 2024 年 6 月 12 日;具体开工时间以甲方书面通知为准,绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间,甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑,不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因,并明确发出书面的停工指令,工期予以延长,费用不予补偿。
- 8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况,进场后,编制实施总进度计划(含甲供及暂定价材料的到场进度计划),经甲方审查同意后实施。
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理公司验收合格的全部完工日期,已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督,同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求,并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。
- 8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔,由乙方承担全部责任。



甲 方	乙 方
单位名称：广州华耀置业有限公司	单位名称：北京港源建筑装饰工程有限公司
单位地址：广州市海珠区新港中路 397 号自编 3-9 号 303 房（自主申报）	单位地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号
法定代表人：钟卫华	法定代表人：符剑平
委托代理人：李国明	委托代理人：赵梦飞
电 话：19898830623	电 话：13113878687
税 号：91440101MAWQCR8B	税 号：91110114600000717F

合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单（另附）

竣工验收报告



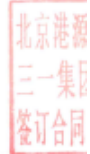
品质改变世界

三一集团管理制度		基建项目内部竣工验收管理制度			
ZL/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021 年 1 月 1 日	第 7 页/共 14 页

附件 1:

工程竣工验收报告

(建 筑 工 程)



工程名称: 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

验收日期: 2025.7.11

建设单位(盖章): 广州华耀置业有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 4、工程竣工验收报告一式三份，项目部公司、施工单位、相关单位各持一份。

基建工程竣工验收报告（内部表）

项目名称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)		投资规模
项目地点	广州市海珠区芳园路北侧		验收时间 2025.7.11
工程概况	<p>工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上 38 层,地下四层,结构类型为 CFT 外框-混凝土内筒结构,占地面积为 5872 m²,建筑高度为 205m,地上建筑面积 76642.13 m²,地下建筑面积 20071.02 m²,总建筑面积 96713.15 m²。</p>		
验收内容	<p>126 塔楼(地下室 4 层,地上 14 层,相对标高 105m 以下,不含 9 和 19 层避难层):地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。</p>		
施工单位验收意见	<p>合格</p> <p>马强 王常峰 王波</p>		
监理公司验收意见	<p>同意验收(验收合格范围内施工,除竹胶板需求部位暂不施工)</p>		
项目公司验收意见	<p>同意验收</p> <p>王波</p>		
<p>验收成员意见</p> <p>工程管理部</p>			
需求部门	<p>王波</p>		
项目总经理	<p>王波</p>		
<p>领导审批</p>			
事业部或职能总部一级部门负责人(或授权领导)	<p>王波</p>		

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021 年 1 月 1 日	第 9 页/共 14 页

附件 2:

项目交接表

项 目 名 称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)	投 资 规 模	
项 目 地 点	广州市海珠区芳园路北侧	验 收 时 间	2025. 7. 11
工 程 概 况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上 38 层,地下四层,结构类型为 CPT 外框-混凝土内筒结构,占地面积为 5872 m ² ,建筑高度为 205m,地上建筑面积 76642.13 m ² ,地下建筑面积 20071.02 m ² ,总建筑面积 96713.15 m ² 。		
交 接 内 容	126 塔楼(地下室 4 层,地上 14 层,相对标高 105m 以下,不含 9 和 19 层避难层):地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
交 付 部 门 见 意	同意移交  交付人(工程经理): 		
	项目总经理: 		
接 收 部 门 见 意	接收人(使用部门):  		
	接收部门负责人: 合同内的施工部分已完成施工,有新发现的需整改的事项,且港源承诺在规定时间内完成整改,逾期由第三方代工,费用港源承担。		
备 注	现场问题是整改的"承诺书"规定时间内完成整改,如规定时间内未完成整改,将合同第三方单位,费用从履约金中扣除。		

二、 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）

中标通知书

东港区 D02-02 地块项目
(欧力士中国总部大厦 A、B 区项目)
A 区精装修工程（二标段）-中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

联合体成员：大连三川建设集团股份有限公司

欧力士大厦（大连）有限公司（以下简称“我司”）在大连东港地区进行欧力士总部大厦项目建设（简称“项目”）。经过评标比选，我司决定委托贵司承担项目 A 区的精装修工程二标段（下称“本工程”）的施工作业。谨此向贵司发出中标通知书，中标条件如下：

1. 贵司必须按照本中标通知书、招标文件、施工图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定的条件完成本工程的全部工作。
2. 我司将按固定总价 RMB ¥ 58,803,297.03 元整（大写：人民币 伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒圆零角叁分 元整），其中：不含税金额 53,947,978.93 元，税金 4,855,318.10 元（税率 9%）与贵司签订本工程的施工合同，该合同在招标文件、图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定条件的范围内固定总价包干（含措施费及安全文明施工费，合同总价不因任何情况而调整）。贵司必须完成招标文件和施工合同规定范围内的全部工作，达到招标文件及施工合同规定的要求，确保本工程达到世纪杯验收标准，配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯以及 BIM 系统创造、执行和实现的方案和保证措施，并履行以下贵司对我司的承诺：
 - (a) 项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”；
 - (b) 项目施工场地获得“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”；
3. 本工程的计划开工时间为 2020 年 04 月 15 日，竣工时间为 2022 年 04 月 30 日，具体开工时间以我司通知为准。上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内。贵司不得因开工日期提前或拖延向我司提出任何索赔。

贵司必须为项目从事各专业作业的工人及管理人员按有关政府主管部门的规定办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的人身安全、财产和施工机械设备等办理保险。此项费用已包含在本中标通知书第 2 条规定的总价中，且在任何情况下（包括发生变更），贵司均无权要求我司额外补偿保险成本或费用。上述保险的购买应及时、足额，确保不影响项目施工证照的申请，且保险期限应保持有效直至整个工程的保修期结束。

5. 如贵司未按照我司的要求进场施工或违反招标文件、本中标通知书及合同文件规定的其他要求，贵司应按招标文件及合同文件的规定承担违约责任。
6. A 区精装修工程合同签订的前提是：（1）贵司同意上述第 6 条所列各项合同文件的内容及细则；（2）贵司同意取消所有贵司于投标过程中提出的与招标文件有抵触的条款与条件，除非双方另有明确约定，应以招标文件约定的条款与条件为准。

欧力士大厦（大连）有限公司



大连大丰工程造价咨询有限公司



施工合同



欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程施工合同——合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：欧力士大厦（大连）有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：大连三川建设集团股份有限公司（联合体牵头人及联合体成员合称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）（简称“项目”）

工程地点：大连市东港 D02-02 地块

工程内容：欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段）

二、工程的承包范围

包括但不限于如下工作内容：

招标文件图纸中标明的、以及技术及管理要求等中规定欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段），包括但不限于：A 区塔楼（14 层及以上，含 12 层）的电梯厅、卫生间、走廊、会议室、办公室、保洁间、茶水间、中高区电梯轿厢等部位的墙地面的精装修工程，并确保通过项目所有所需竣工验收。凡招标文件、图纸、技术及管理要求所载明的、隐含的或按照施工惯例应当由承包人完成的工作都是承包人的施工范围和本合同工程内容。具体详见《精装修工程技术要求》及所附界面划分图纸。

承包人对本合同项下项目应包工、包料、包质量、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收、包保修。

三、合同工期

本工程工期进度应配合项目的主体总承包工程及其他相关配套工程，必须满足项目主体的总承包人（“主体总包”）及发包人的进度要求，且不影响本项目其他工程的如期顺利进行，如确需采取加班加点或其他赶工措施的，承包人应当积极采取赶工措施并承担费用，在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应措施而增加的任何



费用, 均已包含在合同价款内, 发包人不予增加费用且无须另行支付。

1. 施工总承包工程工期如下:

合同总工期: (暂定) 1095 日历天;

计划开工日期: (暂定) 2019 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日。

2. 发包人与施工总承包约定的项目各阶段的计划工期如下:

(1) 裙房主体的计划完工日期: (暂定) 2019 年 10 月 9 日;

(2) 主体结构封顶日期: (暂定) 2019 年 11 月 26 日;

(3) 外立面完成日期: (暂定) 2021 年 5 月 23 日;

(4) 项目竣工验收合格日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日;

3. 本合同工期:

(1) 计划开工时间: 2021 年 5 月 1 日

计划竣工时间: 2022 年 3 月 16 日

(具体开工日期以监理或业主的通知为准)。因本工程需随主体总包工程的进度进行, 所以承包人必须按发包人及总承包人的工期计划安排、服从发包人及总承包人的安排及调配, 执行及完成交付承包范围内的全部工程(不包括缺陷保修)。

(2) 总工期 320 个日历天, 上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内均不构成延长工期的因素, 工期不予顺延。

(3) 如因发包人原因导致项目开工时间发生调整, 上述竣工日期以经发包人书面确认的竣工日期为准, 承包人需服从发包人及主体总包单位对主体总包整体的工期进度安排, 并不得因开工日期拖延或工期的缩短等向发包人提出任何索赔。

(4) 因不可抗力, 自然灾害或合同中约定或发包人书面同意给予顺延工期的其他情况, 造成工程竣工日期推迟或延误, 经发包人书面确认后, 工期相应顺延。除上述情形外, 承包人无权以任何理由主张要求延长工期。如因发包人原因导致工期延长的, 除相应顺延工期外, 发包人不再承担其他任何责任。



- (5) 另外如因国际经济形势、市场形势或发包人等原因导致项目中期停工或两栋塔楼分期开、竣工等,致使承包人无法整体按期竣工,承包人应对已完工程进行验收,并对停工期间未验收部分安排留守人员进行成品保护。无论发生本条所述何种情况(其中停工期间留守人员工资除外,停工期间留守人员合理工资由发包人承担,所有留守人员名单及工资标准需由发包方书面确认),合同总价均不变,发包人也不进行任何赔偿,承包人也不得因此再向发包人提出任何索赔。

四、质量标准

工程质量标准:合格,且应不低于本合同文件中的技术及管理要求中的所有要求。确保达到世纪杯验收标准,并配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯,创“国优工程”,但发包人不因此向承包人另行支付任何奖励和补偿。如因承包人工程质量竣工验收不合格,或合格但达不到辽宁省世纪杯验收标准致使项目的主体总包单位未能取得辽宁省世纪杯的,承包人同意发包人有权按照结算金额1%的标准扣减应付承包人的工程款作为赔偿金,赔偿金的支付不减少或免除由于承包人对验收不合格或低于辽宁省世纪杯验收标准之处进行整改导致项目逾期完工而承包人应按合同条款的相关约定承担的违约责任。

五、安全文明

安全文明标准:达到国家 AAA 级安全文明标准,并配合主体总包,使项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”和“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”证书。

六、合同价款

合同固定总金额(人民币大写):伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒元零角叁分元,¥(小写):58803297.03 元,其中:不含税金额 53947978.93 元,税金 4855318.1 元(税率 9%)详见附件《已标价工程量报价清单》。

本合同采用固定总价形式(除电气工程中管线部分价格,该部分在合同中为暂列项,并已计入合同总价,该部分由承包人进行图纸深化,并经发包人确认后,按实结算,此部分按固定单价执行)。本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价。《已标价工程量报价清单》中的固定综合单价除本合同另有约定,在任何情况下均不予调整。

本合同范围内的工程,发包人均有权决定是否由承包人实施,若发生工程范围增/减变化时,承包人均应予以接受,且不能因此提出任何索赔,发包人有权按此部分承包人所报价款(包括:人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、



税金等)从合同额中扣除,承包人不能因此提出任何索赔。对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,承包人不得提出调价或其他索赔要求,承包人仍按本合同中相同(或相应)的综合单价进行结算。承包人不得因实际承包范围达不到第二条约定的承包范围,以预期利益损失及违约等理由向发包人主张赔偿责任。

本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价,除非发生变更、选择项目及本合同明确约定的其它情况,否则总价包干不予调整。由于发生变更及本合同明确约定的其它情况,固定总价经调整形成的结算金额应经双方加盖公章确认。合同文件中的工程量清单为变更洽商等综合单价的计价依据,不作为确定承包范围、工程施工内容、施工措施等的依据,图纸图示工程量与清单工程量的差异不予以另行增加合同工程价款。

承包人应按照发包人要求,及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。发包人在收到承包人妥善开具的发票按照本合同约定支付合同价款。

承包人向发包人开具的增值税专用发票,必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 合同附件;
6. 图纸;
7. 技术及管理要求、标准、规范及有关技术文件;
8. 招标文件和答疑文件;
9. 已标价工程量清单;



10. 投标文件及其澄清文件。

上述文件是相互解释，互为说明的；如出现矛盾时，上述的排列顺序就是优先解释顺序；但是如果承包人在投标文件及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件更高的质量标准或优厚条件，则该等标准或条件应予以优先适用，且合同价款不因此而增加，工期也不因此而延长，对于承包人在投标书及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件低的标准或要求，或提出招标文件和/或答疑文件中没有的发包人的义务或责任，则没有约束力。

合同履行过程中，双方签署并加盖公章的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并最优先适用。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包及分包，并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 30 日

合同订立地点：大连市东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）发包人办公室。

本合同双方约定自双方法定代表人（或授委托代理人）签字盖章后生效。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。





(以下无正文)



法定代表人: (签字)



法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

公法





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东港区D02 - 02地块项目（欧力士中国总部大厦A、B区项目）

辽宁省-大连市-中山区

项目编号	2102021405220101	省级项目编号	210200201405222301
建设单位	欧力士大厦（大连）有限公司、欧力士置业（大连）有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积（平方米）	246457	总投资（万元）	69009
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总投资(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
2102021405220101-002	东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区 3 号楼	69009	--	--	--	--	查看
2102021405220101-001	东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区 1 号楼	69009	--	202.8	--	--	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2721922885

网站地图

联系我们

管理系统

竣工验收单

工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修 工程(二标段)	结构类型	型钢混凝土框架 +钢筋混凝土核 心筒混合结构	层数/ 建筑面积	41/73491m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有 限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 5 月 1 日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	杨磊	完工日期	2022 年 3 月 16 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程 验收, 工程质量符 合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项	质量控制资料经核 查共 44 项, 符合有 关规范要求。		
3	主要使用功能和安 全核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经处理后符合要求 0 项	安全和主要使用功 能共核查 22 项, 符 合要求, 抽查其中 22 项, 使用功能均 满足		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收为好		
5	综合验收结论	经检查, 验收该工程施工质量, 竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	总包单位	设计单位	专业施工单位	监理单位
	欧力士大厦(大连) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 3 月 16 日	白羽 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 3 月 16 日	陈子凡 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 3 月 16 日	马尧冬 (公章) 单位负责人: 2022 年 3 月 16 日	刘云霞 (公章) 总监理工程师: 2022 年 3 月 16 日

三、 A 座等 7 项（首特绿能港科技中心 15 号地项目）精装修工程
中标通知书

中标通知书

中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你方于 2019年09月21日 所递交的 A座等7项（首特绿能港科技中心15号地项目）精装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	A座等7项（首特绿能港科技中心15号地项目）精装修工程		建设规模	13949.3平方米
建设地点	北京市石景山区杨庄大街69号			
中标范围	A座、B座、C座、D座首层的公共空间、电梯厅标准层的电梯厅、核心筒公共走廊、交流空间、地上各层卫生间、地上大开间办公区户门、地上公共卫生间门、地上各层电梯厅电梯门套、交流空间楼梯等装饰工程。在不改变主体结构下的给排水工程、通风空调工程、电气工程等建筑装饰专业承包资质承揽范围内的全部公共区精装修工程			
中标价格	小写：37878217.95元 大写：叁仟柒佰捌拾柒万捌仟贰佰壹拾柒元玖角五分			
中标工期	210 日历天	计划开工日期	2019年09月16日	
		计划竣工日期	2020年04月13日	
工程质量	合格			
项目经理	马尧冬	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00259005	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城建集团发展有限责任公司（盖章）
单位：北京城建集团发展有限责任公司
法定代表人：李卫泽

洋朱印 李兵印
2019年10月

合同协议书

副本

首特钢-2019-专-015

A座等7项（首特绿能港科技中心15号地项目）
精装修工程

施工合同

承包人：北京城建一建设发展有限公司

分包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2019年10月17日



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京城建一建设发展有限公司

法定代表人: 朱卫泽

法定注册地址: 北京市海淀区西三旗建材城西路 32 号

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

鉴于 北京首钢园区开发经营有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 A 座等 7 项(首特绿能港科技中心 15 号地项目) 工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 A 座等 7 项(首特绿能港科技中心 15 号地项目) 建设中的 精装修工程 专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: A 座等 7 项(首特绿能港科技中心 15 号地项目) 精装修工程

工程地点: 石景山区杨庄大街 69 号

专业分包工程内容: 精装修工程

工程立项批准文号: 京石景山发改(备)[2015]5 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金 100%

二、专业分包工程承包范围

承包范围: A 座、B 座、C 座、D 座首层的公共空间、电梯厅标准层的电梯厅、核心筒公共走廊、交流空间、地上各层卫生间、地上大开间办公区户门、地上公共卫生间门、地上各层电梯厅电梯门套、交流空间楼梯等装饰工程、在不改

变主体结构下的给排水工程、通风空调工程、电气工程等建筑装修装饰专业承包
资质承揽范围内的全部公共区精装修工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2019 年 09 月 16 日

计划完工日期：2020 年 04 月 13 日

工期总日历天数 210 天，自承包人发出的开工通知中载明的开
工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本专业分包合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁仟柒佰捌拾柒万捌仟贰佰壹拾柒元玖角伍分（人民币）

（小写）¥ 37878217.95 元

其中：安全文明施工费：1546626.6 元

暂列金额（含税）：/ 元

增值税销项税：/ 元

七、分包人项目经理：

姓名：马尧冬；职称：工程师；

身份证号：320684198412137670；建造师执业资格证书号：0329939；

建造师注册证书号：00259005。

建造师执业印章号：京 111121221614(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2012)0087254，补 1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；

- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京城建一建设发展有限公司 分包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：朱泽 (签字)

委托代理人：符平 (签字)

____年____月____日

2019 年 10 月 17 日

签约地点：北京市海淀区西三旗建材城西路 32 号

竣工验收单

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	A座等7项（首都绿能港科技中心15号地项目）精装修工程	结构类型	框架结构	装饰面积	13000 m²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	王洪萍	开工日期	2019年09月16日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	白富平	竣工日期	2020年04月13日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 27 项。			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人：  2020年4月13日	 总监理工程师：  2020年4月13日	 单位负责人：  2020年4月13日	 单位（项目）负责人：  2020年4月13日	

四、 高端特殊制剂研发中心项目 3 幢装修改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

感谢贵公司参加我公司石药集团北京研发中心项目中试车间和研发楼改造装修工程的招标工作。

贵公司在我公司石药集团北京研发中心项目中试车间和研发楼改造装修工程招标中，经我公司招标小组全体人员认真评审、综合考虑，拟定贵公司中标。

中标项目：石药集团北京研发中心项目中试车间和研发楼改造装修工程

中标价：2368 万元

中标工期：收到中标通知书后 80 日历天。

付款方式：合同签订后，支付预付款 30%，施工过程中，按月支付进度款至经甲乙双方和跟踪审计单位三方核定的上月工程量的 70%，同时减去相应已付的预付款，竣工验收付至合同暂定额或子公司内审额（以二者孰低者为准）的 70%，审计完成付至 95%，5%质保金，质保期为 2 年，质保期满后无息付清。。

请贵公司在 2020 年 2 月 25 日前派人来我公司，就合同进行进一步商洽。

谢谢贵公司的支持，预祝我们合作成功并愉快！

北京抗创联生物制药技术研究有限公司

2020 年 2 月 21 日



合同协议书



石药集团北京研发中心项目装修改造施工合同

建设单位：北京抗创联生物制药技术研究有限公司

施工单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

合同编号：研发-2020-北京研发中心-64-01



发包人（甲方）：北京抗创联生物制药技术研究有限公司，地址：北京市大兴区天荣街 11 号

承包人（乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司，地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程概况

1、项目名称：北京研发中心项目

2、合同名称：北京研发中心项目装修改造施工合同

3、工程地点：北京市大兴区天荣街 11 号

4、合同范围：以本合同工程量清单（详见附件）及图纸为准，包含后续提供的图纸、清单等本工程涵盖的范围，以及同其他专业配合施工等全部内容，包括本项目范围内的专业变更，（合同内工程量清单以外变更部分需按本合同第六章进行变更审批后方可施工）。

第二章 承包方式

承包方式：乙方全部包工包料

第三章 材料要求

1、乙供材料要求：

1.1、乙供主要材料品牌：详见附件 3-1

1.2、乙供材料质量和检验要求：

①乙供所有材料质量须满足相关国家标准及施工图纸设计使用要求，样品经甲方现场质量验收按照甲方材料样板审核批准流程，填写《材料样板确认单》（详见附件 3-2），并提供生产厂家营业执照及生产资质、经销商营业执照及资质，产品合格证及出厂检验报告、出厂材质单、国家权威机构出具的第三方质量检验报告等相关质量证明文件，经甲方书面审核批准后，方可进场使用。

②在材料进场前五个工作日，乙方报甲方按本章第①条进行审核，经甲方审核，书面确认合格后方可进场。

③乙方须对承包范围内的所有材料进行试验、检验，其试验方案（包括材料种类、次数、方法和程序等）须符合国家及有关部门的规范、规定及施工图纸要求等，乙方承担所有材料检测、检验费用。

④甲方有权对所有乙供材料随时进行抽样和送检，如检验不合格，检验费用由乙方承担，不合格材料甲方将全部没收（如已安装和使用，乙方必须全部拆除和返工），乙方分别按照不合格材料价值和拆除返工造成损失的两倍向甲方支付违约金；同时承担由此造成的工期延误损失，甲方有权就此向乙方主张包括但不限于工期延误等损失。如材料检验合格，检验费用由甲方承担。

⑤乙方必须提供材料的留样，交甲方材料员保管，且留样记录要有乙方授权的项目经理、监理方（授权的专业监理工程师）、甲方材料员、合同执行人和授权项目经理同时签字盖章。

2、甲供材料管理：（此条款根据项目需求自行使用）

2.1、甲供材料范围：详见附件 3-3

2.2、材料管理：乙方根据图纸和甲方进度要求，提交材料采购计划。乙方提交材料计划数量偏差不应大于 10%，提交次数不能超过三次。材料到厂后，甲乙双方共同现场验收质量及数量，验收合格后甲乙双方签字确认并交乙方接收管理。

2.3、材料的损耗率：材料的损耗率不超过 %。

2.4、结算办法：材料实际使用量为现场实测量加损耗，若乙方从甲方领用量超出实际使用量，超出部分按甲方材料购买价格从乙方竣工验收款中扣除。

2.5、主要材料必须留样，且留样记录要有施工方（授权项目经理）、监理方（授权专业监理工程师）、跟踪审计方（授权专业造价师）、甲方（合同执行人、授权项目经理）同时签字盖章。

第四章 工程造价

1、合同价款采用固定单价的方式（合同签订后任何部门下发的调价文件均不执行），涉及清单中未体现的项目，首先经甲、乙双方协商采用清单内类似清单项价格，否则按第五章第 4.3 条执行。

2、工程总造价暂定为 23680000 元（人民币），大写：贰仟叁佰陆拾捌万元整。甲、乙双方一致同意以甲方出具的《工程合同决算定案及尾款结算提案审批表》为最终结算依据，且本合同工程最终造价以石药控股集团有限公司聘请的外部审计单位出具《建设工程结算审核定案表》上石药集团控股有限公司工程部复核和谈判的最终结算金额为准，甲方对欠付工程款不承担利息。

3、乙方负责本项目现场文明管理，严格落实北京市扬尘治理等相关文件要求，切实提高施工现场扬尘治理管理标准，所有施工工地全部达到“六个百分百”要求，符合甲方提供《建筑施工现场标准化图集》标准要求，因乙方原因在施工过程中产生的政府处罚及工期延误均由乙方承担。

4、本合同暂定额中包含总包服务配合费，按照本合同暂定额的 1%费率计取。包括：总承包单位北京港源建筑装饰工程有限公司为配合协调发包方公司另行发包的专业工程项目实施、招标人供应材料或设备时所发生的管理费用、服务费用、采购保管费用、垂直运输设备（如塔吊、施工电梯、货运电梯等）。如没有发生，则该部分费用将在最终定案阶段，按照审定额的 1%的标准进行扣除（已支付的总包服务费不再进行扣除）。

第五章 工程结算

1、工程量结算办法：工程竣工验收合格，根据盖有甲乙双方公司竣工图专用章且甲方授权项目经理签字确认的竣工图，及经甲方聘请的跟踪审计方和监理方签批的工程

时间相应顺延、甲方付款延迟或其它后果的，相应责任由乙方承担，乙方不得以此要求甲方继续支付工程款。

3、乙方已经知悉甲方及石药控股集团有限公司关于工程审计管理标准操作规程，且同意本工程需审计完成后结算工程款。

4、乙方同意该工程由石药控股集团有限公司聘请的审计单位进行审计，若乙方对审计结果有异议时，乙方应向甲方及审计单位提交书面理由，若无异议的，应签字确认。若乙方既不提出书面异议又对审计结果不签字确认的，视为乙方对审计结果无异议，甲方将依据审计结果出具《工程合同决算定案及尾款结算提案审批表》，并根据该《工程合同决算定案及尾款结算提案审批表》向乙方支付工程款。

5、双方按照本合同条款和石药控股集团有限公司审计管理标准操作规程进行审计。乙方应客观如实完成工程结算，如总审减金额在送审金额的 5% 以内，审计费用由甲方承担，如果总审减金额超出审定金额的 5%，超出部分的审计费按照审减金额的 10% 计取，并从乙方工程款中双倍扣除（在石药控股集团有限公司最终定案时扣除）。

第八章 工 期

1、工期：施工总工期 80 个日历天。

2、开、竣工日期确定：工期以甲方下达中标通知书之日起算，工程竣工以完成合同和变更范围内的所有施工内容、具备撤点条件并且甲乙双方共同签署竣工验收报告之日为准。

第九章 付 款

1、甲乙双方账户基本信息：

甲方户名：北京抗创联生物制药技术研究有限公司，账号：321080100100217807，开户行：兴业银行北京东外支行。

乙方户名：北京港源建筑装饰工程有限公司，账号：325963364187，开户行：中国银行股份有限公司马坡支行

2、合同签订后，乙方根据项目需求编制施工组织设计并经甲方书面批准后，预付合同暂定额的 30% 作为预付款。注：与石药集团首次合作单位，在预付款支付前，请开具与预付款等价的银行保函。

3、施工过程中的进度款，按月（或按节点），付至甲乙双方和跟踪审计三方核定的上月（或节点）工程量的 70%（含预付款在内，累计付款总额不超过实际完成工程量的 70%），甲方支付进度款已包含了至当前进度节点的全部农民工工资，乙方须将当前节点的农民工工资 100% 进行发放和支付；付第一次进度款前，乙方具备供甲方使用的施工现场监控系统；材料和施工样板未经审批而施工的部分，不列入已完成工程造价，不支付进度款。

4、工程竣工验收合格后，付至合同暂定额或甲方聘请的跟踪审计单位的审核额（以二者孰低者为准）的 70%。

3、合同签订后，甲乙双方须严格执行合同，乙方若发现甲方人员索取贿赂或以其它手段刁难，需立即举报，举报电话及邮箱：石药控股集团有限公司监察保卫部举报电话：18931872760（24 小时），邮箱地址：cspcjwjb@mail.ecspc.com

4、本合同未及之处，以合同法为准。

第十九章 附 则

1、本合同一式 4 份，具同等法律效力，双方各保留 2 份。

2、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章之日生效。

3、甲乙双方招、投标文件及其附件，技术澄清文件，双方确认的竣工图纸、工程报价单或预算书，双方有关工程的洽商、设计变更等书面协议或文件，与本合同具有同等的法律效力。

4、甲方向乙方或乙方项目经理送达相关书面文件时，乙方或其项目经理应予签收，若乙方或其项目经理拒绝签收，则甲方有权采取邮寄、电子邮件等其他方式告知，均视为成功送达。

甲方

合同专用章

年 月 日



乙方

年 月 日



原件已给甲方，保留复印件

合同名称变更声明

北京抗创联生物制药技术研究有限公司（甲方）与北京港源建筑装饰工程有限公司（乙方）签订的“石药集团北京研发中心项目装修改造施工合同”（合同号：研发-2020-北京研发中心-54-01）合同名称变更为“高端特殊制剂研发中心项目3幢装修改造工程”，合同内涉及到项目名称和合同名称均相应变更为“高端特殊制剂研发中心项目”和“高端特殊制剂研发中心项目3幢装修改造工程”，合同编号及合同内容条款不变。

甲方：北京抗创联生物制药技术
研究有限公司
年 月 日

乙方：北京港源建筑装饰工程有
限公司
年 月 日

竣工验收单

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	高端特殊制剂研发中心3幢装修改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 4564.97
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	智育强	开工日期	2020年4月21日
项目负责人	马亮冬	项目技术负责人	杨平	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
马亮冬	杨平	智育强	智育强	智育强	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

五、 广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层

(不含 4 层) 精装修项目

中标通知书

中 标 通 知 书

致 北京港源建筑装饰工程有限公司:

由广州洁特生物过滤股份有限公司招标的广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层 (不含 4 层) 精装修项目经评标小组评审, 确定你单位为此项目的中标人。

中标总价 : 12,950,000 元 (含 9% 税, 需开具增值税专用发票)。
项目施工等均以后续双方签订的合同及投标文件为准。请中标人收到中标通知书后, 在 2022 年 6 月 10 日前按照招标文件、中标人投标文件的约定和承诺与招标人商签本工程承包合同。

特此通知!

招 标 人 (盖章):

日 期 : 2022 年 5 月 27 日



合同协议书

广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室 耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋 第1至第7层（不含4层）精装修工程施工合同

合同编号：GM0-202206-001

签署日期：2022年6月30日

合同签订地：广州市黄埔区

工程名称：广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产
及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程

发包人：广州洁特生物过滤股份有限公司

承包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州洁特生物过滤股份有限公司

承包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程事宜，达成以下协议，双方共同遵守：

一、承包工程概况

工程名称：广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程。

工程地点：广州市黄埔区斗塘路1号。

交通、电力供应与其它服务：交通有斗塘路一路通至施工现场；施工水电向发包人申请接驳，水电费由承包人承担。

二、A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程承包范围

2.1 工程承包范围：

广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目 A1 栋第 1 至第 7 层（不含 4 层）精装修工程,包括但不限于精装修专业（装饰装修）、机电工程、给排水专业，装饰部分包含墙纸、金属、木饰面、玻璃、瓷砖、石材、地坪漆、固定家具安装；机电工程包含空调点位供电布管布线、动力及照明系统配电、二次消防应急照明及疏散指示牌施工的内容。具体施工内容以附件施工图纸为准。技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

施工界面划分：空调、新风电气配线；送风口、检修口留洞及收边、收口施工由承包人负责。

2.2 承包方式：图纸总价包干（其中图纸为经发承包双方签认的图纸），具体为承包人以包设计、包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文

明施工、包市场风险、包检测检验、包验收合格、包税金、等总价包干形式承包本项目。

三、A1栋第1至第7层精装修工程合同价款

3.1 合同固定总价（大写）：人民币 壹仟贰佰玖拾伍万元整，（小写）：

¥ 12950000.00,其中不含税合同额11880733.94元，增值税税额1069266.06元，税率9%，提供增值税专用发票。

其中：因增值税是价外税，故合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向发包人开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

价格组成详见《广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修投标清单》。

3.2 发包人只负责提供施工现场堆放材料的场地，承包人自行解决施工及管理人员住宿办公场所，发包人不予补偿费用。

四、工期

4.1 开工日期：具体开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

4.2 合同总工期：120个日历天，计划开工日期为2022年06月16日，计划完工日期为2022年10月14日，计划竣工日期为2022年10月14日。

五、工程质量目标与材料要求

5.1 质量目标：

5.1.1 工程质量要求为：合格，本精装修工程等执行国家、行业主管部门、广东省和广州市标准。

5.1.2 承包人应按照发包人书面确认的图纸、技术参数，以及发包人确认的样品，包括但不限于样品的规格、材质、颜色、做法、加工工艺、表面处理效果后才可进行批量生产。执行标准：执行国家、行业主管部门、广东省、广州市最新工程质量验评标准及其他技术规范和标准。

5.2 工程材料品牌要求：详见合同附件

六、组成承包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分合同条款第 2.2 款赋予的规定一致。

6.1 本合同协议书；

6.2 本合同协议条款；

6.3 合同履行前及履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它盖章书面文件。

6.4 中标通知书；

6.5 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

6.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

6.7 广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目厂房A1栋1-7层(不含4层)精装修工程招标文件及其附件；

七、词语含义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《协议条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程（以下简称为“A1栋第1至第7层(不含4层)精装修工程”），履行总包合同中与A1精装修工程有关的承包人的所有义务，并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提交的履约保函（合同总价款的10%）后生效。

十一、合同附件

1、附件一：合作关系声明

2、附件二：工程质量保修书

(此页无正文)

发包人: (签章)

广州洁特生物过滤股份有限公司

住所: 广州市黄埔区斗塘路1号

法定代表人: (签章)



统一社会信用代码:

91440116728198443M

开户银行: 交通银行广州经济技术开发区支行

账号:

441164167010252001347

邮编: 511356

电话: 020-32811888

传真: 020-32811888-802

电子邮箱:

hejing@jetbiofil.com

承包人: (签章)

北京港源建筑装饰工程有限公司

住所: 北京市昌平区小汤上工业开发区大东流295号

法定代表人: (签章)



统一社会信用代码:

91110114600000717F

开户银行: 工商银行广州增城开发区支行

账号:

3602886619100133416

邮编: 511300

电话: 020-62701188

传真:

电子邮箱:

令，发包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给承包人的相应款项中扣除。

6、工程师

6.1监理单位：

6.2监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：对工程施工的进度、质量、安全文明以及工程付款进行监管，除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

6.3发包人派驻的工程师

姓名：张爽 职务：工程师

职权：代表履行本合同约定的发包人的权利和义务，签署发包人的指令。

姓名：何静，职务：副总经理

职权：代表发包人负责本合同工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，结算价款的编制、调整和复核，签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。

6.4除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

7、项目经理

7.1 项目经理： 姓名：马尧冬 职务：项目经理




7.2 承包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师、项目经理，工程师、项目经理或代表在回执上签署姓名和收到的时间后生效。

7.3 项目经理按工程师批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向发包人送交报告。责任在发包人或第三人的，由责任人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人的，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包

竣工验收单

工程竣工移交单

工程名称:	广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程		
施工单位:	北京港源建筑装饰工程有限公司		
接收单位:	广州洁特生物过滤股份有限公司		
工程移交时间:	2022年12月2日		
工程移交内容及范围	1、精装修工程移交楼层范围： A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程。		
	2、工程移交内容：包括但不限于精装修专业（装饰装修）、机电工程、给排水专业，装饰部分包含墙纸、金属、木饰面、玻璃、瓷砖、石材、地坪漆、固定家具安装；机电工程包含空调点位供电布管布线、动力及照明系统配电、二次消防应急照明及疏散指示牌、精保洁工程施工的内容。		
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 北京港源建筑装饰工程有限公司 广州洁特精装修工程项目经理部 签订合同、结算、担保、借款无效 </div> 施工单位(章): 负责人签字:  2022 年 12 月 2 日	监理单位(章): 负责人签字: 年 月 日	接收单位(章): <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">  </div> 负责人签字:  2022 年 12 月 2 日	

拟派项目团队人员情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	张宪飞	工程师	职称证	中级	ZGC05118544	土木工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
项目经理	马尧冬	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112012201221614	建筑工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
技术负责人	杨磊	高级工程师	职称证	高级	G19020541	建筑工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
设计经理	孙海旭	工程师	职称证	中级	SZZJ201801600676	室内设计专业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	无	无
项目副经理	张帆	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112019202000784	建筑工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
生产负责人	权立家	工程师	职称证	中级	ZGC05082361	建筑装修施工	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无

商务经理	刘帅	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11231100025971	土木建筑工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
质量负责人（质量总监）	金二军	工程师	职业培训合格证	中级	0112510700006000060	工程技术	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
安全负责人（安全总监）	郭兴	工程师	安全生产考核合格证书	中级	京建安C2(2011)0120618 注册安全工程师执业证号：19240375413	建筑施工安全	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
BIM经理	王忠才	工程师	BIM证书	高级	ZBM2023030386795	建筑工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
采购经理	吴柏里	/	毕业证	/	128071201006002492	环境艺术设计	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
技术负责人（副职）	刘涛心	工程师	职称证	中级	2303003141870	建筑装饰施工	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
计划经理	张军胜	工程师	职称证	中级	025999	工民建	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
深化设计师	郭宇明	工程师	职称证	中级	ZGC05129649	建筑装修	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无

						施 工			
深化 设计师	彭 东	工 程 师	职 称 证	中 级	0983921	暖 通 工 程 技 术	北京港源 建筑装饰 工程有限 公司	无	无
深化 设计师	郝 锋	工 程 师	职 称 证	中 级	20210031SZC001030245	建 筑 工 程	北京港源 建筑装饰 工程有限 公司	无	无
施 工 员	程 如 宝	工 程 师	职 业 培 训 合 格 证	中 级	0111810291118000942	土 木 建 筑 工 程 技 术	北京港源 建筑装饰 工程有限 公司	无	无
施 工 员	何 江 荣	工 程 师	职 业 培 训 合 格 证	中 级	0112310200006000087	建 筑 装 修 施 工	北京港源 建筑装饰 工程有限 公司	无	无
施 工 员	姜 行	工 程 师	职 业 培 训 合 格 证	中 级	0112310200003000003	建 筑 装 修 设 计	北京港源 建筑装饰 工程有限 公司	无	无
安 全 员	张 雨 齐	工 程 师	安 全 生 产 考 核 合 格 证 书	中 级	京建安 C3(2019)0000100	建 筑 装 修 施 工	北京港源 建筑装饰 工程有限 公司	无	无
安 全 员	时 航	工 程 师	安 全 生 产 考 核 合 格 证 书	中 级	京建安 C3(2023)0341420	建 筑 装 饰	北京港源 建筑装饰 工程有限 公司	无	无

安全员	纪泽明	工程师	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C3(2021)0022357	建筑电气	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
安全员	张宏峰	工程师	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C2(2018)0274048	建筑电气工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
质量工程师	尚志伟	工程师	职业培训合格证	中级	0112410800003000091	电气	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
质量工程师	陈智勇	高级工程师	职业培训合格证	高级	0110710691107003516	建筑施工	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
质量工程师	李文浩	工程师	职业培训合格证	中级	0111310791113000450	建筑施工	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
采购（材料）工程师	樊瑞锋	/	职业培训合格证	/	0110311191103002498	土木工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
采购（材料）工程师	彭剑	/	职业培训合格证	/	0442411100013000035	室内设计技术	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
造价工程师	郑伟文	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11241100029359	土木建筑工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无

测量工程师	任文亮	工程师	职称证	中级	2023C202945	建筑施工	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
BIM工程师	张文凯	/	BIM证书	二级	BIM51191200050	工程造价	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
BIM工程师	王玺	/	BIM证书	高级	P194401060104395	土木工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
智能建造工程师	高占美	工程师	职称证	中级	ZGC05129580	建筑装饰施工	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
成品保护专员	李红艳	/	职业培训合格证	/	0111811191118009065	护理	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
资料员	伍清成	/	职业培训合格证	/	0112311400005000021	土木工程(建筑工程)	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
资料员	陈栋良	/	职业培训合格证	/	0111311491113001617	土木工程	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无
劳资专管员(劳资专员)	余长平	/	职业培训合格证	/	0111811391118011388	绘画	北京港源建筑装饰工程有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马尧冬	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320684198412137670	手机号码	18924270888
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		0329939			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广州华耀置 业有限公司	三一集团华南总部 项目公区精装修工 程（标段二：126 地块）【180 米以 上写字楼项目】	96713.15m ²	2023/12/15 2025/07/11	已完工	合格
欧力士大厦 (大连)有限 公司	东港区 D02-02 地 块项目（欧力士中 国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装 修工程（二标段） 【200 米以上写字 楼项目】	73491 m ²	2021/05/01 2022/03/06	已完工	合格
北京首钢钢 园区开发经 营有限公司	A 座等 7 项（首钢 绿能港科技中心 15 号地项目）精装修 工程	13000 m ²	2019/09/16 2020/04/13	已完工	合格
北京抗创联 生物制药技 术研究有限 公司	高端特殊制剂研发 中心项目 3 幢装修 改造工程	4564.97 m ²	2020/04/21 2020/08/31	已完工	合格
广州洁特生 物过滤股份 有限公司	广州洁特生物实验 室耗材产品扩产及 科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目	90000 m ²	2022/06/16 2022/12/02	已完工	合格

项目经理 马尧冬



使用有效期: 2025年07月31日
2026年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马尧冬

性 别: 男

出生日期: 1984年12月13日

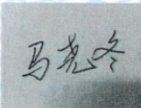
注册编号: 京1112012201221614

聘用企业: 北京港源建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马尧冬
签名日期: 2025. 7. 31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0329939
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11121534111208245

23691

姓名: 马尧冬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年4月15日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0087254

姓 名：马尧冬

性 别：男

出 生 年 月：1984年12月13日

企 业 名 称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年12月31日

有 效 期：2024年12月27日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日



北京市职称证书

姓 名 马尧冬
证件号码 320684198412137670
性 别 男
出生年月 1984年12月
专 业 建筑装饰施工
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZG B05064057



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 马尧冬 性别 男，一九八四年 十二月 十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 交通工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

河海大学

校（院）长：

张公亮

证书编号：102941200705000879

二〇〇七年 六 月 二十九日





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: a15og9

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230145617

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马尧冬	320684198412137670	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）
中标通知书



预中标通知书

三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）预中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

我单位的三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块），招标编号：ZB202312080007，经评标委员会评定，现确定贵单位为预中标单位。请收到本通知书后 7 天内，按我单位合同模板签订施工合同。

预中标金额：**62,000,000.00 元（大写：陆仟贰佰万元整）**

如中标单位不能按照前款约定时间签订合同的或不同意按我单位合同模板签订合同的，视为投标人放弃中标权利，招标人有权没收投标保证金并与第二中标候选人单位洽谈或重新招标，由此产生的一切损失由投标人承担。

特此通知。

招标人（盖章）：三一集团有限公司

日期：2024 年 11 月 3 日



合同协议书

SANY 品质改变世界
Quality Changes the World

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

三一集团华南总部项目公区精装修工 程（标段二：126 地块）

施 工 合 同

发 包 人：广州华耀置业有限公司

承 包 人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日 期：2024 年 1 月 4 日

签约地点：湖南省长沙市长沙县

三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）施工合同

合同编号：N300(114413)20240104-00420 A

甲方（以下简称甲方）：广州华耀置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

1.2 工程地点：广东省广州市海珠区琶洲西区 AH040126 地块

1.3 工程规模：126 塔楼地上 36 层，高 181.5m，总建筑面积 104197.42m²。

1.4 施工现场和周围环境：/

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；
- (2) 合同文本；
- (3) 合同附件；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件（如有）；
- (9) 其他有关文件。

1.5.2. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4. 除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

有关的管理规定,按规定办理有关手续,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施,费用由乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。

- 7.17 乙方在室外的材料堆场、临时库房等,须征求总包单位的意见并服从甲方及总包安排。
- 7.18 负责该合同工程的保修及其他竣工验收后的服务,并承担因工程工期、质量引起的第三方索赔给甲方造成的损失。
- 7.19 每月25日前向甲方、监理书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》,下月施工计划必须具体、详细,包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送,甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。
- 7.20 每周例会前一天向甲方、监理报送周报,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间)。
- 7.21 已完工工程未交付甲方之前,乙方负责已完工工程的保护工作,如保护期间发生损坏,乙方自费负责修复。工程完成时,乙方进行全面的清理工作,做到工完场清。
- 7.22 凡乙方未能完成合同文件规定内容,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失。
- 7.23 乙方须与甲方签订《廉洁合作协议》,并严格遵守,《廉洁合作协议》见附件。
- 7.24 乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质,并承担因此产生的所有责任及经济损失。
- 7.25 易工品是三一旗下的工业品电商平台,经营范围包含建筑相关的五金、建材等产品,采购相关产品时需求可到易工品询价或比价,乙方应当在同等条件下优先在易工品平台上进行采购。易工品平台的网址为: www.yigongpin.net, 小程序名称: 易工品。

八、工期

8.1 工期要求

- 8.1.1 合同工期共计 180 个日历天;开工时间(暂定): 2023年12月15日,竣工时间(暂定): 2024年6月12日;具体开工时间以甲方书面通知为准,绝对工期不予顺延。绝对工期包含施工许可证变更时间,甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑,不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因,并明确发出书面的停工指令,工期予以延长,费用不予补偿。
- 8.1.2 乙方结合总工期和节点工期要求、现场情况及乙方情况,进场后,编制实施总进度计划(含甲供及暂定价材料的到场进度计划),经甲方审查同意后实施。
- 8.1.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容经甲方、乙方及监理单位验收合格的全部完工日期,已充分考虑下雨、停水、停电、节假日等因素影响。
- 8.1.4 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督,同时乙方须服从甲方提出的加班赶工需求,并且不得就此提出增加费用。工程实际进度与计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。
- 8.1.5 乙方原因导致甲方或第三方的工期索赔,由乙方承担全部责任。



甲 方	乙 方
单位名称：广州华耀置业有限公司	单位名称：北京港源建筑装饰工程有限公司
单位地址：广州市海珠区新港中路 397 号自编 3-9 号 303 房（自主申报）	单位地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号
法定代表人：钟卫华	法定代表人：符剑平
委托代理人：李国明	委托代理人：赵梦飞
电 话：19898830623	电 话：13113878687
税 号：91440101MAWQCR8B	税 号：91110114600000717F

合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单（另附）

竣工验收报告



品质改变世界

三一集团管理制度		基建项目内部竣工验收管理制度			
ZL/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021 年 1 月 1 日	第 7 页/共 14 页

附件 1:

工程竣工验收报告

(建 筑 工 程)



工程名称: 三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）

验收日期: 2025.7.11

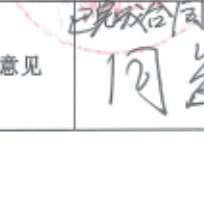
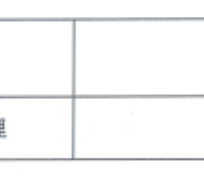
建设单位(盖章): 广州华耀置业有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 4、工程竣工验收报告一式三份，项目部公司、施工单位、相关单位各持一份。

基建工程竣工验收报告（内部表）

项目名称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)	投资规模	
项目地点	广州市海珠区芳园路北侧	验收时间	2025. 7. 11
工程概况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等, 本工程地上地上 38 层, 地下四层, 结构类型为 CFT 外框-混凝土内筒结构, 占地面积为 5872 m ² , 建筑高度为 205m, 地上建筑面积 76642. 13 m ² , 地下建筑面积 20071. 02 m ² , 总建筑面积 96713. 15 m ² 。		
验收内容	126 塔楼(地下室 4 层, 地上 14 层, 相对标高 105m 以下, 不含 9 和 19 层避难层): 地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
施工单位验收意见	<div style="text-align: center;">  <p>合格</p> <p>马志全 2025. 7. 11</p> </div>		
监理公司验收意见	<div style="text-align: center;">  <p>合格</p> <p>陈国平 2025. 7. 11</p> </div>		
项目公司验收意见	<div style="text-align: center;">  <p>合格</p> <p>马志全 2025. 7. 11</p> </div>		
验收成员意见			
需求部门	<div style="text-align: center;">  <p>合格</p> <p>马志全 2025. 7. 11</p> </div>		
项目总经理	<div style="text-align: center;">  <p>合格</p> <p>马志全 2025. 7. 11</p> </div>		
领导审批			
事业部或职能总部一级部门负责人(或授权领导)	<div style="text-align: center;">  <p>合格</p> <p>马志全 2025. 7. 11</p> </div>		

三一集团管理制度	基建项目内部竣工验收管理制度				
ZD/JJ (ZS) 006-2020	版本	V8	实施日期	2021 年 1 月 1 日	第 9 页/共 14 页

附件 2:

项目交接表

项 目 名 称	三一集团华南总部项目公区精装修工程(标段二: 126 地块)	投 资 规 模	
项 目 地 点	广州市海珠区芳园路北侧	验 收 时 间	2025. 7. 11
工 程 概 况	工程建筑主要使用功能为办公、商业等,本工程地上地上 38 层,地下四层,结构类型为 CPT 外框-混凝土内筒结构,占地面积为 5872 m ² ,建筑高度为 205m,地上建筑面积 76642.13 m ² ,地下建筑面积 20071.02 m ² ,总建筑面积 96713.15 m ² 。		
交 接 内 容	126 塔楼(地下室 4 层,地上 14 层,相对标高 105m 以下,不含 9 和 19 层避难层):地下室车道、电梯厅、地上首层大堂、电梯厅、卫生间、办公区走道、电梯前室、消防楼梯间、前室、避难层墙体与幕墙之间的封堵等。		
交 付 部 门 见 意	同意移交  交付人(工程经理): 		
	项目总经理: 		
接 收 部 门 见 意	接收人(使用部门):  		
	接收部门负责人: 合同内的施工部分已完成施工,有新发现的需整改的事项,且港源承诺在规定时间内完成整改,逾期由第三方代工,费用港源承担。		
备 注	现场问题是整改的"承诺书"规定时间内完成整改,如规定时间内未完成整改,将合同第三方单位,费用从履约金中扣除。		

东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）
中标通知书

东港区 D02-02 地块项目
（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）
A 区精装修工程（二标段）-中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

联合体成员：大连三川建设集团股份有限公司

欧力士大厦（大连）有限公司（以下简称“我司”）在大连东港地区进行欧力士总部大厦项目建设（简称“项目”）。经过评标比选，我司决定委托贵司承担项目 A 区的精装修工程二标段（下称“本工程”）的施工作业。谨此向贵司发出中标通知书，中标条件如下：

1. 贵司必须按照本中标通知书、招标文件、施工图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定的条件完成本工程的全部工作。
2. 我司将按固定总价 RMB ¥ 58,803,297.03 元整（大写：人民币 伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒圆零角叁分 元整），其中：不含税金额 53,947,978.93 元，税金 4,855,318.10 元（税率 9%）与贵司签订本工程的施工合同，该合同在招标文件、图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定条件的范围内固定总价包干（含措施费及安全文明施工费，合同总价不因任何情况而调整）。贵司必须完成招标文件和施工合同规定范围内的全部工作，达到招标文件及施工合同规定的要求，确保本工程达到世纪杯验收标准，配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯以及 BIM 系统创造、执行和实现的方案和保证措施，并履行以下贵司对我司的承诺：
 - (a) 项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”；
 - (b) 项目施工场地获得“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”；
3. 本工程的计划开工时间为 2020 年 04 月 15 日，竣工时间为 2022 年 04 月 30 日，具体开工时间以我司通知为准。上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内。贵司不得因开工日期提前或拖延向我司提出任何索赔。

公司必须为项目从事各专业作业的工人及管理人员按有关政府主管部门的规定办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的人身安全、财产和施工机械设备等办理保险。此项费用已包含在本中标通知书第 2 条规定的总价中，且在任何情况下（包括发生变更），贵司均无权要求我司额外补偿保险成本或费用。上述保险的购买应及时、足额，确保不影响项目施工证照的申请，且保险期限应保持有效直至整个工程的保修期结束。

5. 如贵司未按照我司的要求进场施工或违反招标文件、本中标通知书及合同文件规定的其他要求，贵司应按招标文件及合同文件的规定承担违约责任。
6. A 区精装修工程合同签订的前提是：（1）贵司同意上述第 6 条所列各项合同文件的内容及细则；（2）贵司同意取消所有贵司于投标过程中提出的与招标文件有抵触的条款与条件，除非双方另有明确约定，应以招标文件约定的条款与条件为准。

欧力士大厦（大连）有限公司



大连大丰工程造价咨询有限公司



施工合同



欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程施工合同——合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：欧力士大厦（大连）有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：大连三川建设集团股份有限公司（联合体牵头人及联合体成员合称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）（简称“项目”）

工程地点：大连市东港 D02-02 地块

工程内容：欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段）

二、工程的承包范围

包括但不限于如下工作内容：

招标文件图纸中标明的、以及技术及管理要求等中规定欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段），包括但不限于：A 区塔楼（14 层及以上，含 12 层）的电梯厅、卫生间、走廊、会议室、办公室、保洁间、茶水间、中高区电梯轿厢等部位的墙地面的精装修工程，并确保通过项目所有所需竣工验收。凡招标文件、图纸、技术及管理要求所载明的、隐含的或按照施工惯例应当由承包人完成的工作都是承包人的施工范围和本合同工程内容。具体详见《精装修工程技术要求》及所附界面划分图纸。

承包人对本合同项下项目应包工、包料、包质量、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收、包保修。

三、合同工期

本工程工期进度应配合项目的主体总承包工程及其他相关配套工程，必须满足项目主体的总承包人（“主体总包”）及发包人的进度要求，且不影响本项目其他工程的如期顺利进行，如确需采取加班加点或其他赶工措施的，承包人应当积极采取赶工措施并承担费用，在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应措施而增加的任何



费用, 均已包含在合同价款内, 发包人不予增加费用且无须另行支付。

1. 施工总承包工程工期如下:

合同总工期: (暂定) 1095 日历天;

计划开工日期: (暂定) 2019 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日。

2. 发包人与施工总承包约定的项目各阶段的计划工期如下:

(1) 裙房主体的计划完工日期: (暂定) 2019 年 10 月 9 日;

(2) 主体结构封顶日期: (暂定) 2019 年 11 月 26 日;

(3) 外立面完成日期: (暂定) 2021 年 5 月 23 日;

(4) 项目竣工验收合格日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日;

3. 本合同工期:

(1) 计划开工时间: 2021 年 5 月 1 日

计划竣工时间: 2022 年 3 月 16 日

(具体开工日期以监理或业主的通知为准)。因本工程需随主体总包工程的进度进行, 所以承包人必须按发包人及总承包人的工期计划安排、服从发包人及总承包人的安排及调配, 执行及完成交付承包范围内的全部工程(不包括缺陷保修)。

(2) 总工期 320 个日历天, 上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内均不构成延长工期的因素, 工期不予顺延。

(3) 如因发包人原因导致项目开工时间发生调整, 上述竣工日期以经发包人书面确认的竣工日期为准, 承包人需服从发包人及主体总包单位对主体总包整体的工期进度安排, 并不得因开工日期拖延或工期的缩短等向发包人提出任何索赔。

(4) 因不可抗力, 自然灾害或合同中约定或发包人书面同意给予顺延工期的其他情况, 造成工程竣工日期推迟或延误, 经发包人书面确认后, 工期相应顺延。除上述情形外, 承包人无权以任何理由主张要求延长工期。如因发包人原因导致工期延长的, 除相应顺延工期外, 发包人不再承担其他任何责任。



- (5) 另外如因国际经济形势、市场形势或发包人等原因导致项目中期停工或两栋塔楼分期开、竣工等,致使承包人无法整体按期竣工,承包人应对已完工程进行验收,并对停工期间未验收部分安排留守人员进行成品保护。无论发生本条所述何种情况(其中停工期间留守人员工资除外,停工期间留守人员合理工资由发包人承担,所有留守人员名单及工资标准需由发包方书面确认),合同总价均不变,发包人也不进行任何赔偿,承包人也不得因此再向发包人提出任何索赔。

四、质量标准

工程质量标准:合格,且应不低于本合同文件中的技术及管理要求中的所有要求。确保达到世纪杯验收标准,并配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯,创“国优工程”,但发包人不因此向承包人另行支付任何奖励和补偿。如因承包人工程质量竣工验收不合格,或合格但达不到辽宁省世纪杯验收标准致使项目的主体总包单位未能取得辽宁省世纪杯的,承包人同意发包人有权按照结算金额1%的标准扣减应付承包人的工程款作为赔偿金,赔偿金的支付不减少或免除由于承包人对验收不合格或低于辽宁省世纪杯验收标准之处进行整改导致项目逾期完工而承包人应按合同条款的相关约定承担的违约责任。

五、安全文明

安全文明标准:达到国家 AAA 级安全文明标准,并配合主体总包,使项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”和“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”证书。

六、合同价款

合同固定总金额(人民币大写):伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒元零角叁分元,¥(小写):58803297.03 元,其中:不含税金额 53947978.93 元,税金 4855318.1 元(税率 9%)详见附件《已标价工程量报价清单》。

本合同采用固定总价形式(除电气工程中管线部分价格,该部分在合同中为暂列项,并已计入合同总价,该部分由承包人进行图纸深化,并经发包人确认后,按实结算,此部分按固定单价执行)。本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价。《已标价工程量报价清单》中的固定综合单价除本合同另有约定,在任何情况下均不予调整。

本合同范围内的工程,发包人均有权决定是否由承包人实施,若发生工程范围增/减变化时,承包人均应予以接受,且不能因此提出任何索赔,发包人有权按此部分承包人所报价款(包括:人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、



税金等)从合同额中扣除,承包人不能因此提出任何索赔。对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,承包人不得提出调价或其他索赔要求,承包人仍按本合同中相同(或相应)的综合单价进行结算。承包人不得因实际承包范围达不到第二条约定的承包范围,以预期利益损失及违约等理由向发包人主张赔偿责任。

本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价,除非发生变更、选择项目及本合同明确约定的其它情况,否则总价包干不予调整。由于发生变更及本合同明确约定的其它情况,固定总价经调整形成的结算金额应经双方加盖公章确认。合同文件中的工程量清单为变更洽商等综合单价的计价依据,不作为确定承包范围、工程施工内容、施工措施等的依据,图纸图示工程量与清单工程量的差异不予以另行增加合同工程价款。

承包人应按照发包人要求,及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。发包人在收到承包人妥善开具的发票按照本合同约定支付合同价款。

承包人向发包人开具的增值税专用发票,必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 合同附件;
6. 图纸;
7. 技术及管理要求、标准、规范及有关技术文件;
8. 招标文件和答疑文件;
9. 已标价工程量清单;



10. 投标文件及其澄清文件。

上述文件是相互解释，互为说明的；如出现矛盾时，上述的排列顺序就是优先解释顺序；但是如果承包人在投标文件及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件更高的质量标准或优厚条件，则该等标准或条件应予以优先适用，且合同价款不因此而增加，工期也不因此而延长，对于承包人在投标书及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件低的标准或要求，或提出招标文件和/或答疑文件中没有的发包人的义务或责任，则没有约束力。

合同履行过程中，双方签署并加盖公章的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并最优先适用。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包及分包，并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 30 日

合同订立地点：大连市东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）发包人办公室。

本合同双方约定自双方法定代表人（或授委托代理人）签字盖章后生效。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。





(以下无正文)



法定代表人: (签字)



法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

公法



竣工验收单

工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修 工程(二标段)		结构类型	型钢混凝土框架 +钢筋混凝土核 心筒混合结构	层数/ 建筑面积	41/73491m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有 限公司		技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 5 月 1 日
项目经理	马尧冬		项目技术负责人	杨磊	完工日期	2022 年 3 月 16 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业分部工程 验收, 工程质量符 合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项	质量控制资料经核 查共 44 项, 符合有 关规范要求。			
3	主要使用功能和安 全核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经处理后符合要求 0 项	安全和主要使用功 能共核查 22 项, 符 合要求, 抽查其中 22 项, 使用功能均 满足			
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项	观感质量验收为好			
5	综合验收结论	经检查, 验收该工程施工质量, 竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	总包单位	设计单位	专业施工单位	监理单位	
	欧力士大厦(大连) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 周瑞恩 2022 年 3 月 16 日	白羽 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 3 月 16 日	陈子凡 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 3 月 16 日	马尧冬 (公章) 单位负责人: 2022 年 3 月 16 日	刘云霞 (公章) 总监理工程师: 2022 年 3 月 16 日	

A座等7项（首特绿能港科技中心15号地项目）精装修工程
中标通知书

中标通知书

中标通知书

北京港源建筑装饰工程有限公司：你方于 2019年09月21日 所递交的 A座等7项（首特绿能港科技中心15号地项目）精装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	A座等7项（首特绿能港科技中心15号地项目）精装修工程		建设规模	13949.3平方米
建设地点	北京市石景山区杨庄大街69号			
中标范围	A座、B座、C座、D座首层的公共空间、电梯厅标准层的电梯厅、核心筒公共走廊、交流空间、地上各层卫生间、地上大开间办公区户门、地上公共卫生间门、地上各层电梯厅电梯门套、交流空间楼梯等装饰工程，在不改变主体结构下的给排水工程、通风空调工程、电气工程等建筑装饰装修专业承包资质承揽范围内的全部公共区精装修工程			
中标价格	小写：37878217.95元 大写：叁仟柒佰捌拾柒万捌仟贰佰壹拾柒元玖角五分			
中标工期	210 日历天	计划开工日期	2019年09月16日	
		计划竣工日期	2020年04月13日	
工程质量	合格			
项目经理	马尧冬	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00259005	
备 注	业资格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城建二建设发展有限公司（盖章）
单位：北京城建二建设发展有限公司
法定代表人：王卫泽

李兵
2019年10月12日

合同协议书

副本

首特钢-2019-专-015

A座等7项（首特绿能港科技中心15号地项目）
精装修工程

施工合同

承包人：北京城建一建设发展有限公司

分包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2019年10月17日



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京城建一建设发展有限公司

法定代表人: 朱卫泽

法定注册地址: 北京市海淀区西三旗建材城西路 32 号

分包人(全称): 北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 符剑平

法定注册地址: 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号

鉴于 北京首钢园区开发经营有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 A 座等 7 项(首特绿能港科技中心 15 号地项目) 工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 A 座等 7 项(首特绿能港科技中心 15 号地项目) 建设中的 精装修工程 专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: A 座等 7 项(首特绿能港科技中心 15 号地项目) 精装修工程

工程地点: 石景山区杨庄大街 69 号

专业分包工程内容: 精装修工程

工程立项批准文号: 京石景山发改(备)[2015]5 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金 100%

二、专业分包工程承包范围

承包范围: A 座、B 座、C 座、D 座首层的公共空间、电梯厅标准层的电梯厅、核心筒公共走廊、交流空间、地上各层卫生间、地上大开间办公区户门、地上公共卫生间门、地上各层电梯厅电梯门套、交流空间楼梯等装饰工程、在不改

变主体结构下的给排水工程、通风空调工程、电气工程等建筑装修装饰专业承包
资质承揽范围内的全部公共区精装修工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2019 年 09 月 16 日

计划完工日期：2020 年 04 月 13 日

工期总日历天数 210 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本专业分包合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁仟柒佰捌拾柒万捌仟贰佰壹拾柒元玖角伍分（人民币）

（小写）¥ 37878217.95 元

其中：安全文明施工费：1546626.6 元

暂列金额（含税）：/ 元

增值税销项税：/ 元

七、分包人项目经理：

姓名：马尧冬；职称：工程师；

身份证号：320684198412137670；建造师执业资格证书号：0329939；

建造师注册证书号：00259005。

建造师执业印章号：京 111121221614(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2012)0087254，补 1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；

- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京城建一建设发展有限公司 分包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

____年____月____日

2019 年 10 月 17 日

签约地点：北京市海淀区西三旗建材城西路 32 号

竣工验收单

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	A座等7项（首都绿能港科技中心15号地项目）精装修工程	结构类型	框架结构	装饰面积	13000 m²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	王洪萍	开工日期	2019年09月16日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	白富平	竣工日期	2020年04月13日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 27 项。			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 高博 2020年4月13日	 总监理工程师： 潘国贵 2020年4月13日	 单位负责人： 马尧冬 2020年4月13日	 单位（项目）负责人： 张冀友 2020年4月13日	

高端特殊制剂研发中心项目 3 幢装修改造工程
中标通知书

中 标 通 知 书

北京港源建筑装饰工程有限公司：

感谢贵公司参加我公司石药集团北京研发中心项目中试车间和研发楼改造装修工程的招标工作。

贵公司在我公司石药集团北京研发中心项目中试车间和研发楼改造装修工程招标中，经我公司招标小组全体人员认真评审、综合考虑，拟定贵公司中标。

中标项目：石药集团北京研发中心项目中试车间和研发楼改造装修工程

中标价：2368 万元

中标工期：收到中标通知书后 80 日历天。

付款方式：合同签订后，支付预付款 30%，施工过程中，按月支付进度款至经甲乙双方和跟踪审计单位三方核定的上月工程量的 70%，同时减去相应已付的预付款，竣工验收付至合同暂定额或子公司内审额（以二者孰低者为准）的 70%，审计完成付至 95%，5%质保金，质保期为 2 年，质保期满后无息付清。。

请贵公司在 2020 年 2 月 25 日前派人来我公司，就合同进行进一步商洽。

谢谢贵公司的支持，预祝我们合作成功并愉快！

北京抗创联生物制药技术研究有限公司

2020 年 2 月 21 日



合同协议书



石药集团北京研发中心项目装修改造施工合同

建设单位：北京抗创联生物制药技术研究有限公司

施工单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

合同编号：研发-2020-北京研发中心-64-01



发包人（甲方）：北京抗创联生物制药技术研究有限公司，地址：北京市大兴区天荣街 11 号

承包人（乙方）：北京港源建筑装饰工程有限公司，地址：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流 295 号。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一章 工程概况

1、项目名称：北京研发中心项目

2、合同名称：北京研发中心项目装修改造施工合同

3、工程地点：北京市大兴区天荣街 11 号

4、合同范围：以本合同工程量清单（详见附件）及图纸为准，包含后续提供的图纸、清单等本工程涵盖的范围，以及同其他专业配合施工等全部内容，包括本项目范围内的专业变更，（合同内工程量清单以外变更部分需按本合同第六章进行变更审批后方可施工）。

第二章 承包方式

承包方式：乙方全部包工包料

第三章 材料要求

1、乙供材料要求：

1.1、乙供主要材料品牌：详见附件 3-1

1.2、乙供材料质量和检验要求：

①乙供所有材料质量须满足相关国家标准及施工图纸设计使用要求，样品经甲方现场质量验收按照甲方材料样板审核批准流程，填写《材料样板确认单》（详见附件 3-2），并提供生产厂家营业执照及生产资质、经销商营业执照及资质，产品合格证及出厂检验报告、出厂材质单、国家权威机构出具的第三方质量检验报告等相关质量证明文件，经甲方书面审核批准后，方可进场使用。

②在材料进场前五个工作日，乙方报甲方按本章第①条进行审核，经甲方审核，书面确认合格后方可进场。

③乙方须对承包范围内的所有材料进行试验、检验，其试验方案（包括材料种类、次数、方法和程序等）须符合国家及有关部门的规范、规定及施工图纸要求等，乙方承担所有材料检测、检验费用。

④甲方有权对所有乙供材料随时进行抽样和送检，如检验不合格，检验费用由乙方承担，不合格材料甲方将全部没收（如已安装和使用，乙方必须全部拆除和返工），乙方分别按照不合格材料价值和拆除返工造成损失的两倍向甲方支付违约金；同时承担由此造成的工期延误损失，甲方有权就此向乙方主张包括但不限于工期延误等损失。如材料检验合格，检验费用由甲方承担。

⑤乙方必须提供材料的留样，交甲方材料员保管，且留样记录要有乙方授权的项目经理、监理方（授权的专业监理工程师）、甲方材料员、合同执行人和授权项目经理同时签字盖章。

2、甲供材料管理：（此条款根据项目需求自行使用）

2.1、甲供材料范围：详见附件 3-3

2.2、材料管理：乙方根据图纸和甲方进度要求，提交材料采购计划。乙方提交材料计划数量偏差不应大于 10%，提交次数不能超过三次。材料到厂后，甲乙双方共同现场验收质量及数量，验收合格后甲乙双方签字确认并交乙方接收管理。

2.3、材料的损耗率：材料的损耗率不超过 %。

2.4、结算办法：材料实际使用量为现场实测量加损耗，若乙方从甲方领用量超出实际使用量，超出部分按甲方材料购买价格从乙方竣工验收款中扣除。

2.5、主要材料必须留样，且留样记录要有施工方（授权项目经理）、监理方（授权专业监理工程师）、跟踪审计方（授权专业造价师）、甲方（合同执行人、授权项目经理）同时签字盖章。

第四章 工程造价

1、合同价款采用固定单价的方式（合同签订后任何部门下发的调价文件均不执行），涉及清单中未体现的项目，首先经甲、乙双方协商采用清单内类似清单项价格，否则按第五章第 4.3 条执行。

2、工程总造价暂定为 23680000 元（人民币），大写：贰仟叁佰陆拾捌万元整。甲、乙双方一致同意以甲方出具的《工程合同决算定案及尾款结算提案审批表》为最终结算依据，且本合同工程最终造价以石药控股集团有限公司聘请的外部审计单位出具《建设工程结算审核定案表》上石药集团控股有限公司工程部复核和谈判的最终结算金额为准，甲方对欠付工程款不承担利息。

3、乙方负责本项目现场文明管理，严格落实北京市扬尘治理等相关文件要求，切实提高施工现场扬尘治理管理标准，所有施工工地全部达到“六个百分百”要求，符合甲方提供《建筑施工现场标准化图集》标准要求，因乙方原因在施工过程中产生的政府处罚及工期延误均由乙方承担。

4、本合同暂定额中包含总包服务配合费，按照本合同暂定额的 1%费率计取。包括：总承包单位北京港源建筑装饰工程有限公司为配合协调发包方公司另行发包的专业工程项目实施、招标人供应材料或设备时所发生的管理费用、服务费用、采购保管费用、垂直运输设备（如塔吊、施工电梯、货运电梯等）。如没有发生，则该部分费用将在最终定案阶段，按照审定额的 1%的标准进行扣除（已支付的总包服务费不再进行扣除）。

第五章 工程结算

1、工程量结算办法：工程竣工验收合格，根据盖有甲乙双方公司竣工图专用章且甲方授权项目经理签字确认的竣工图，及经甲方聘请的跟踪审计方和监理方签批的工程

时间相应顺延、甲方付款延迟或其它后果的，相应责任由乙方承担，乙方不得以此要求甲方继续支付工程款。

3、乙方已经知悉甲方及石药控股集团有限公司关于工程审计管理标准操作规程，且同意本工程需审计完成后结算工程款。

4、乙方同意该工程由石药控股集团有限公司聘请的审计单位进行审计，若乙方对审计结果有异议时，乙方应向甲方及审计单位提交书面理由，若无异议的，应签字确认。若乙方既不提出书面异议又对审计结果不签字确认的，视为乙方对审计结果无异议，甲方将依据审计结果出具《工程合同决算定案及尾款结算提案审批表》，并根据该《工程合同决算定案及尾款结算提案审批表》向乙方支付工程款。

5、双方按照本合同条款和石药控股集团有限公司审计管理标准操作规程进行审计。乙方应客观如实完成工程结算，如总审减金额在送审金额的 5% 以内，审计费用由甲方承担，如果总审减金额超出审定金额的 5%，超出部分的审计费按照审减金额的 10% 计取，并从乙方工程款中双倍扣除（在石药控股集团有限公司最终定案时扣除）。

第八章 工 期

1、工期：施工总工期 80 个日历天。

2、开、竣工日期确定：工期以甲方下达中标通知书之日起算，工程竣工以完成合同和变更范围内的所有施工内容、具备撤点条件并且甲乙双方共同签署竣工验收报告之日为准。

第九章 付 款

1、甲乙双方账户基本信息：

甲方户名：北京抗创联生物制药技术研究有限公司，账号：321080100100217807，开户行：兴业银行北京东外支行。

乙方户名：北京港源建筑装饰工程有限公司，账号：325963364187，开户行：中国银行股份有限公司马坡支行

2、合同签订后，乙方根据项目需求编制施工组织设计并经甲方书面批准后，预付合同暂定额的 30% 作为预付款。注：与石药集团首次合作单位，在预付款支付前，请开具与预付款等价的银行保函。

3、施工过程中的进度款，按月（或按节点），付至甲乙双方和跟踪审计三方核定的上月（或节点）工程量的 70%（含预付款在内，累计付款总额不超过实际完成工程量的 70%），甲方支付进度款已包含了至当前进度节点的全部农民工工资，乙方须将当前节点的农民工工资 100% 进行发放和支付；付第一次进度款前，乙方具备供甲方使用的施工现场监控系统；材料和施工样板未经审批而施工的部分，不列入已完成工程造价，不支付进度款。

4、工程竣工验收合格后，付至合同暂定额或甲方聘请的跟踪审计单位的审核额（以二者孰低者为准）的 70%。

3、合同签订后，甲乙双方须严格执行合同，乙方若发现甲方人员索取贿赂或以其它手段刁难，需立即举报，举报电话及邮箱：石药控股集团有限公司监察保卫部举报电话：18931872760（24 小时），邮箱地址：cspcjwjb@mail.ecspc.com

4、本合同未及之处，以合同法为准。

第十九章 附 则

1、本合同一式 4 份，具同等法律效力，双方各保留 2 份。

2、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章之日生效。

3、甲乙双方招、投标文件及其附件，技术澄清文件，双方确认的竣工图纸、工程报价单或预算书，双方有关工程的洽商、设计变更等书面协议或文件，与本合同具有同等的法律效力。

4、甲方向乙方或乙方项目经理送达相关书面文件时，乙方或其项目经理应予签收，若乙方或其项目经理拒绝签收，则甲方有权采取邮寄、电子邮件等其他方式告知，均视为成功送达。

甲方

合同专用章

年 月 日



乙方

年 月 日



原件已给甲方，保留复印件

合同名称变更声明

北京抗创联生物制药技术研究有限公司（甲方）与北京港源建筑装饰工程有限公司（乙方）签订的“石药集团北京研发中心项目装修改造施工合同”（合同号：研发-2020-北京研发中心-54-01）合同名称变更为“高端特殊制剂研发中心项目3幢装修改造工程”，合同内涉及到项目名称和合同名称均相应变更为“高端特殊制剂研发中心项目”和“高端特殊制剂研发中心项目3幢装修改造工程”，合同编号及合同内容条款不变。

甲方：北京抗创联生物制药技术
研究有限公司
年 月 日

乙方：北京港源建筑装饰工程有
限公司
年 月 日

竣工验收单

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	高端特殊制剂研发中心3幢装修改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 4564.97
施工单位	北京港源建筑装饰工程有限公司	技术负责人	智育强	开工日期	2020年4月21日
项目负责人	马亮冬	项目技术负责人	杨平	完工日期	2020年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
马亮冬	杨平	马亮冬	杨平	马亮冬	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目
中标通知书

中 标 通 知 书

致 北京港源建筑装饰工程有限公司：

由广州洁特生物过滤股份有限公司招标的广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目经评标小组评审，确定你单位为此项目的中标人。

中标总价：12,950,000 元（含 9% 税，需开具增值税专用发票）。
项目施工等均以后续双方签订的合同及投标文件为准。请中标人收到中标通知书后，在 2022 年 6 月 10 日前按照招标文件、中标人投标文件的约定和承诺与招标人商签本工程承包合同。

特此通知！

招 标 人（盖章）：

日 期：2022 年 5 月 27 日



合同协议书

广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室 耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋 第1至第7层（不含4层）精装修工程施工合同

合同编号：GM0-202206-001

签署日期：2022年6月30日

合同签订地：广州市黄埔区

工程名称：广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产
及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程

发包人：广州洁特生物过滤股份有限公司

承包人：北京港源建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州洁特生物过滤股份有限公司

承包人（全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程事宜，达成以下协议，双方共同遵守：

一、承包工程概况

工程名称：广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程。

工程地点：广州市黄埔区斗塘路1号。

交通、电力供应与其它服务：交通有斗塘路一路通至施工现场；施工水电向发包人申请接驳，水电费由承包人承担。

二、A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程承包范围

2.1 工程承包范围：

广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目 A1 栋第 1 至第 7 层（不含 4 层）精装修工程,包括但不限于精装修专业（装饰装修）、机电工程、给排水专业，装饰部分包含墙纸、金属、木饰面、玻璃、瓷砖、石材、地坪漆、固定家具安装；机电工程包含空调点位供电布管布线、动力及照明系统配电、二次消防应急照明及疏散指示牌施工的内容。具体施工内容以附件施工图纸为准。技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

施工界面划分：空调、新风电气配线；送风口、检修口留洞及收边、收口施工由承包人负责。

2.2 承包方式：图纸总价包干（其中图纸为经发承包双方签认的图纸），具体为承包人以包设计、包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文

明施工、包市场风险、包检测检验、包验收合格、包税金、等总价包干形式承包本项目。

三、A1栋第1至第7层精装修工程合同价款

3.1 合同固定总价（大写）：人民币 壹仟贰佰玖拾伍万元整，（小写）：

¥ 12950000.00,其中不含税合同额11880733.94元，增值税税额1069266.06元，税率9%，提供增值税专用发票。

其中：因增值税是价外税，故合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向发包人开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

价格组成详见《广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修投标清单》。

3.2 发包人只负责提供施工现场堆放材料的场地，承包人自行解决施工及管理人员住宿办公场所，发包人不予补偿费用。

四、工期

4.1 开工日期：具体开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

4.2 合同总工期：120个日历天，计划开工日期为2022年06月16日，计划完工日期为2022年10月14日，计划竣工日期为2022年10月14日。

五、工程质量目标与材料要求

5.1 质量目标：

5.1.1 工程质量要求为：合格，本精装修工程等执行国家、行业主管部门、广东省和广州市标准。

5.1.2 承包人应按照发包人书面确认的图纸、技术参数，以及发包人确认的样品，包括但不限于样品的规格、材质、颜色、做法、加工工艺、表面处理效果后才可进行批量生产。执行标准：执行国家、行业主管部门、广东省、广州市最新工程质量验评标准及其他技术规范和标准。

5.2 工程材料品牌要求：详见合同附件

六、组成承包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分合同条款第 2.2 款赋予的规定一致。

6.1 本合同协议书；

6.2 本合同协议条款；

6.3 合同履行前及履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它盖章书面文件。

6.4 中标通知书；

6.5 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

6.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

6.7 广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目厂房A1栋1-7层(不含4层)精装修工程招标文件及其附件；

七、词语含义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《协议条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程（以下简称为“A1栋第1至第7层(不含4层)精装修工程”），履行总包合同中与A1精装修工程有关的承包人的所有义务，并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提交的履约保函（合同总价款的10%）后生效。

十一、合同附件

1、附件一：合作关系声明

2、附件二：工程质量保修书

(此页无正文)

发包人: (签章)

广州洁特生物过滤股份有限公司

住所: 广州市黄埔区斗塘路1号

法定代表人: (签章)



统一社会信用代码:

91440116728198443M

开户银行: 交通银行广州经济技术开发区支行

账号:

441164167010252001347

邮编: 511356

电话: 020-32811888

传真: 020-32811888-802

电子邮箱:

hejing@jetbiofil.com

承包人: (签章)

北京港源建筑装饰工程有限公司

住所: 北京市昌平区小汤上工业开发区大东流295号

法定代表人: (签章)



统一社会信用代码:

91110114600000717F

开户银行: 工商银行广州增城开发区支行

账号:

3602886619100133416

邮编: 511300

电话: 020-62701188

传真:

电子邮箱:

令，发包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给承包人的相应款项中扣除。

6、工程师

6.1监理单位：

6.2监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：对工程施工的进度、质量、安全文明以及工程付款进行监管，除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

6.3发包人派驻的工程师

姓名：张爽 职务：工程师

职权：代表履行本合同约定的发包人的权利和义务，签署发包人的指令。

姓名：何静，职务：副总经理

职权：代表发包人负责本合同工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，结算价款的编制、调整和复核，签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。

6.4除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

7、项目经理

7.1 项目经理： 姓名：马尧冬 职务：项目经理




7.2 承包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师、项目经理，工程师、项目经理或代表在回执上签署姓名和收到的时间后生效。

7.3 项目经理按工程师批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向发包人送交报告。责任在发包人或第三人的，由责任人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人的，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包

竣工验收单

工程竣工移交单

工程名称:	广州洁特生物过滤股份有限公司生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设项目A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程		
施工单位:	北京港源建筑装饰工程有限公司		
接收单位:	广州洁特生物过滤股份有限公司		
工程移交时间:	2022年12月2日		
工程移交内容及范围	1、精装修工程移交楼层范围： A1栋第1至第7层（不含4层）精装修工程。		
	2、工程移交内容：包括但不限于精装修专业（装饰装修）、机电工程、给排水专业，装饰部分包含墙纸、金属、木饰面、玻璃、瓷砖、石材、地坪漆、固定家具安装；机电工程包含空调点位供电布管布线、动力及照明系统配电、二次消防应急照明及疏散指示牌、精保洁工程施工的内容。		
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 北京港源建筑装饰工程有限公司 广州洁特精装修工程项目经理部 签订合同、结算、担保、借款无效 </div> 施工单位(章): 负责人签字:  2022 年 12 月 2 日	监理单位(章): 负责人签字: 年 月 日	接收单位(章): <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">  </div> 负责人签字:  2022 年 12 月 2 日	

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	杨磊	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34222419860224161X		
手机号码	18036361323		证件号（职称证书编号）	G19020541	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
欧力士大厦 (大连)有限公司	东港区 D02-02 地块项目 （欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】	73491 m ²	2021/05/01 2022/03/06	已完工	合格

职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	杨磊	性 别	男
出生年月	1986.02	专 业	建筑工程
任职资格	高级工程师	发证单位	
中国建筑工程总公司制		二〇一九年七月十日	
证书编号:	G19020541		

学历证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 杨磊 性别 男，一九八六年 二 月二十四日生，于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑装饰技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 程功林
证书编号:	122201200706000261	二〇〇七年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: 0vpc92

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230145623

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨磊	34222419860224161X	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别。黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）
中标通知书

东港区 D02-02 地块项目
（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）
A 区精装修工程（二标段）-中标通知书

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

联合体成员：大连三川建设集团股份有限公司

欧力士大厦（大连）有限公司（以下简称“我司”）在大连东港地区进行欧力士总部大厦项目建设（简称“项目”）。经过评标比选，我司决定委托贵司承担项目 A 区的精装修工程二标段（下称“本工程”）的施工作业。谨此向贵司发出中标通知书，中标条件如下：

1. 贵司必须按照本中标通知书、招标文件、施工图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定的条件完成本工程的全部工作。
2. 我司将按固定总价 RMB ¥ 58,803,297.03 元整（大写：人民币 伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒圆零角叁分 元整），其中：不含税金额 53,947,978.93 元，税金 4,855,318.10 元（税率 9%）与贵司签订本工程的施工合同，该合同在招标文件、图纸、规范、澄清函的解释以及其它双方书面协定条件的范围内固定总价包干（含措施费及安全文明施工费，合同总价不因任何情况而调整）。贵司必须完成招标文件和施工合同规定范围内的全部工作，达到招标文件及施工合同规定的要求，确保本工程达到世纪杯验收标准，配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯以及 BIM 系统创造、执行和实现的方案和保证措施，并履行以下贵司对我司的承诺：
 - (a) 项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”；
 - (b) 项目施工场地获得“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”；
3. 本工程的计划开工时间为 2020 年 04 月 15 日，竣工时间为 2022 年 04 月 30 日，具体开工时间以我司通知为准。上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内。贵司不得因开工日期提前或拖延向我司提出任何索赔。

公司必须为项目从事各专业作业的工人及管理人员按有关政府主管部门的规定办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的人身安全、财产和施工机械设备等办理保险。此项费用已包含在本中标通知书第 2 条规定的总价中，且在任何情况下（包括发生变更），贵司均无权要求我司额外补偿保险成本或费用。上述保险的购买应及时、足额，确保不影响项目施工证照的申请，且保险期限应保持有效直至整个工程的保修期结束。

5. 如贵司未按照我司的要求进场施工或违反招标文件、本中标通知书及合同文件规定的其他要求，贵司应按招标文件及合同文件的规定承担违约责任。
6. A 区精装修工程合同签订的前提是：（1）贵司同意上述第 6 条所列各项合同文件的内容及细则；（2）贵司同意取消所有贵司于投标过程中提出的与招标文件有抵触的条款与条件，除非双方另有明确约定，应以招标文件约定的条款与条件为准。

欧力士大厦（大连）有限公司

2021 年 04 月 20 日

大连大丰工程造价咨询有限公司

2021 年 04 月 20 日

施工合同



欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程施工合同——合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：欧力士大厦（大连）有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：北京港源建筑装饰工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：大连三川建设集团股份有限公司（联合体牵头人及联合体成员合称“承包人”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）（简称“项目”）

工程地点：大连市东港 D02-02 地块

工程内容：欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段）

二、工程的承包范围

包括但不限于如下工作内容：

招标文件图纸中标明的、以及技术及管理要求等中规定欧力士中国总部大厦项目 A 区精装修工程（二标段），包括但不限于：A 区塔楼（14 层及以上，含 12 层）的电梯厅、卫生间、走廊、会议室、办公室、保洁间、茶水间、中高区电梯轿厢等部位的墙地面的精装修工程，并确保通过项目所有所需竣工验收。凡招标文件、图纸、技术及管理要求所载明的、隐含的或按照施工惯例应当由承包人完成的工作都是承包人的施工范围和本合同工程内容。具体详见《精装修工程技术要求》及所附界面划分图纸。

承包人对本合同项下项目应包工、包料、包质量、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收、包保修。

三、合同工期

本工程工期进度应配合项目的主体总承包工程及其他相关配套工程，必须满足项目主体的总承包人（“主体总包”）及发包人的进度要求，且不影响本项目其他工程的如期顺利进行，如确需采取加班加点或其他赶工措施的，承包人应当积极采取赶工措施并承担费用，在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应措施而增加的任何



费用, 均已包含在合同价款内, 发包人不予增加费用且无须另行支付。

1. 施工总承包工程工期如下:

合同总工期: (暂定) 1095 日历天;

计划开工日期: (暂定) 2019 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日。

2. 发包人与施工总承包约定的项目各阶段的计划工期如下:

(1) 裙房主体的计划完工日期: (暂定) 2019 年 10 月 9 日;

(2) 主体结构封顶日期: (暂定) 2019 年 11 月 26 日;

(3) 外立面完成日期: (暂定) 2021 年 5 月 23 日;

(4) 项目竣工验收合格日期: (暂定) 2022 年 5 月 31 日;

3. 本合同工期:

(1) 计划开工时间: 2021 年 5 月 1 日

计划竣工时间: 2022 年 3 月 16 日

(具体开工日期以监理或业主的通知为准)。因本工程需随主体总包工程的进度进行, 所以承包人必须按发包人及总承包人的工期计划安排、服从发包人及总承包人的安排及调配, 执行及完成交付承包范围内的全部工程(不包括缺陷保修)。

(2) 总工期 320 个日历天, 上述日期包含了法定节假日、休息日、测试检验、检查复检、提交竣工报告的时间、发包人及政府相关部门竣工验收的时间、交叉施工作业时间、因承包人原因的停工整顿、配合施工的等待时间、政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内均不构成延长工期的因素, 工期不予顺延。

(3) 如因发包人原因导致项目开工时间发生调整, 上述竣工日期以经发包人书面确认的竣工日期为准, 承包人需服从发包人及主体总包单位对主体总包整体的工期进度安排, 并不得因开工日期拖延或工期的缩短等向发包人提出任何索赔。

(4) 因不可抗力, 自然灾害或合同中约定或发包人书面同意给予顺延工期的其他情况, 造成工程竣工日期推迟或延误, 经发包人书面确认后, 工期相应顺延。除上述情形外, 承包人无权以任何理由主张要求延长工期。如因发包人原因导致工期延长的, 除相应顺延工期外, 发包人不再承担其他任何责任。



- (5) 另外如因国际经济形势、市场形势或发包人等原因导致项目中期停工或两栋塔楼分期开、竣工等,致使承包人无法整体按期竣工,承包人应对已完工程进行验收,并对停工期间未验收部分安排留守人员进行成品保护。无论发生本条所述何种情况(其中停工期间留守人员工资除外,停工期间留守人员合理工资由发包人承担,所有留守人员名单及工资标准需由发包方书面确认),合同总价均不变,发包人也不进行任何赔偿,承包人也不得因此再向发包人提出任何索赔。

四、质量标准

工程质量标准:合格,且应不低于本合同文件中的技术及管理要求中的所有要求。确保达到世纪杯验收标准,并配合主体总包取得项目的辽宁省世纪杯,创“国优工程”,但发包人不因此向承包人另行支付任何奖励和补偿。如因承包人工程质量竣工验收不合格,或合格但达不到辽宁省世纪杯验收标准致使项目的主体总包单位未能取得辽宁省世纪杯的,承包人同意发包人有权按照结算金额1%的标准扣减应付承包人的工程款作为赔偿金,赔偿金的支付不减少或免除由于承包人对验收不合格或低于辽宁省世纪杯验收标准之处进行整改导致项目逾期完工而承包人应按合同条款的相关约定承担的违约责任。

五、安全文明

安全文明标准:达到国家 AAA 级安全文明标准,并配合主体总包,使项目施工场地获得国家“AAA 级安全文明标准化工地”和“辽宁省建筑业绿色施工示范工程”证书。

六、合同价款

合同固定总金额(人民币大写):伍仟捌佰捌拾万叁仟贰佰玖拾柒元零角叁分元,¥(小写):58803297.03 元,其中:不含税金额 53947978.93 元,税金 4855318.1 元(税率 9%)详见附件《已标价工程量报价清单》。

本合同采用固定总价形式(除电气工程中管线部分价格,该部分在合同中为暂列项,并已计入合同总价,该部分由承包人进行图纸深化,并经发包人确认后,按实结算,此部分按固定单价执行)。本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价。《已标价工程量报价清单》中的固定综合单价除本合同另有约定,在任何情况下均不予调整。

本合同范围内的工程,发包人均有权决定是否由承包人实施,若发生工程范围增/减变化时,承包人均应予以接受,且不能因此提出任何索赔,发包人有权按此部分承包人所报价款(包括:人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、



税金等)从合同额中扣除,承包人不能因此提出任何索赔。对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容,承包人不得提出调价或其他索赔要求,承包人仍按本合同中相同(或相应)的综合单价进行结算。承包人不得因实际承包范围达不到第二条约定的承包范围,以预期利益损失及违约等理由向发包人主张赔偿责任。

本项目合同价款为完成招标范围(含深化设计)、合同、图纸、工程规范和技术及管理要求、招标答疑及相关补充资料等所包括内容后固定总价,除非发生变更、选择项目及本合同明确约定的其它情况,否则总价包干不予调整。由于发生变更及本合同明确约定的其它情况,固定总价经调整形成的结算金额应经双方加盖公章确认。合同文件中的工程量清单为变更洽商等综合单价的计价依据,不作为确定承包范围、工程施工内容、施工措施等的依据,图纸图示工程量与清单工程量的差异不予以另行增加合同工程价款。

承包人应按照发包人要求,及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因承包人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣发票等情形的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。发包人在收到承包人妥善开具的发票按照本合同约定支付合同价款。

承包人向发包人开具的增值税专用发票,必须确保发票票面信息全部真实,相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的,承包人需向发包人承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书;
2. 中标通知书
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 合同附件;
6. 图纸;
7. 技术及管理要求、标准、规范及有关技术文件;
8. 招标文件和答疑文件;
9. 已标价工程量清单;



10. 投标文件及其澄清文件。

上述文件是相互解释，互为说明的；如出现矛盾时，上述的排列顺序就是优先解释顺序；但是如果承包人在投标文件及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件更高的质量标准或优厚条件，则该等标准或条件应予以优先适用，且合同价款不因此而增加，工期也不因此而延长，对于承包人在投标书及其澄清文件中向发包人提出比招标文件和/或答疑文件低的标准或要求，或提出招标文件和/或答疑文件中没有的发包人的义务或责任，则没有约束力。

合同履行过程中，双方签署并加盖公章的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并最优先适用。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包及分包，并在保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 30 日

合同订立地点：大连市东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）发包人办公室。

本合同双方约定自双方法定代表人（或授委托代理人）签字盖章后生效。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。





(以下无正文)



法定代表人: (签字)



法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

公法



竣工验收单

工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	东港区 D02-02 地块项目 (欧力士中国总部大厦 A、B 区项目) A 区精装修 工程(二标段)	结构类型	型钢混凝土框架 +钢筋混凝土核 心筒混合结构	层数/ 建筑面积	41/73491m ²
施工单位	北京港源建筑装饰工程有 限公司	技术负责人	卓威	开工日期	2021 年 5 月 1 日
项目经理	马尧冬	项目技术负责人	杨磊	完工日期	2022 年 3 月 16 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求	10 分部	10 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合 要求, 经核定符合规范要求	44 项, 44 项		质量控制资料经核 查共 44 项, 符合有 关规范要求。
3	主要使用功能和安 全核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合 要求, 共抽查 22 项, 经处理后符合要求	22 项, 22 项, 0 项		安全和主要使用功 能共核查 22 项, 符 合要求, 抽查其中 22 项, 使用功能均 满足
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合 要求, 不符合要求	27 项, 0 项		观感质量验收为好
5	综合验收结论	经检查, 验收该工程施工质量, 竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	总包单位	设计单位	专业施工单位	监理单位
	欧力士大厦(大连) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 3 月 16 日	白羽 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 3 月 16 日	陈子凡 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 3 月 16 日	马尧冬 (公章) 单位负责人: 2022 年 3 月 16 日	刘云霞 (公章) 总监理工程师: 2022 年 3 月 16 日

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金二军	证件类型	身份证	证件号码	62052319920927559X
手机号码	15264578163		证件号（质量员证编号）		0112510700006000060

个人简历表

姓名	金二军	性别	男	出生年月	1992/09/27
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	潍坊科技学院/工程管理	毕业时间		2016/06/30	
现任职务	质量负责人（质量总监）	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	...				

资格证

证书编码: 0112510700006000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 金二军

身份证号: 62052319920927559X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2025年 04月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：金二军

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月15日

评审委员会：青岛高新技术产业开发区管理委员会工程
技术职务资格中级评审委员会

身份证号：62052319920927559X

证书编号：鲁240231333300404

公布文号：青高新党群〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：TQ8N3V33



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月23日



学历证



身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: jxphef
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145701
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	金二军	62052319920927559X	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭兴	证件类型	身份证	证件号码	110221198910045916
手机号码	13161997575		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2011)0120618 注册安全工程师执业证 号：19240375413

个人简历表

姓名	郭兴	性别	男	出生年月	1989/10/04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师注册证 安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校及专业	中国地质大学/土木工程	毕业时间		2014/07/10	
现任职务	安全负责人（安全总监）	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0120618

姓 名：郭兴

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月4日

企 业 名 称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年9月15日

有 效 期：2023年12月1日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月1日



注册安全工程师注册证

190-0140



郭兴 110221198910045916

本人签名

职业资格
证书管理号 20231004611000002070



姓 名 郭兴

性 别 男

证件号码 110221198910045916

级 别 中 管 级

执业证号 192400005413

发证日期 2024年4月16日



190-0140

注册记录

郭兴 110221198910045916

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 北京港源建筑工程有限公司

有效期至: 2029年4月16日



注册记录

注册安全工程师资格证

 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国应急管理部	 姓名: 郭兴 证件号码: 110221198910045916 性别: 男 出生年月: 1989年10月 专业: 建筑施工安全 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 20231004611000002070 
--	--

职称证

492  (加盖发证机关钢印有效) 姓名 郭兴 Name 性别 男 Sex 身份证号 110221198910045916 ID No. 工作单位 辽宁岳宗建筑工程有限公司 Establishment	专业名称 建筑电气与智能化 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2023-09 Conferment Date  发证机关 Issued by 证书管理号 No. 202307011030407 Certificate Management No.
---	---

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭兴 性别 男, 1989 年 10 月 04 日生, 于 2012 年 03 月至 2014 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(北京)	校(院)长: 	
证书编号: 114157201406008118	2014 年 07 月 10 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

		中华人民共和国 居民身份证
签发机关	北京市公安局昌平分局	
有效期限	2023.03.16-2043.03.16	
姓 名	郭 兴	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1989 年 10 月 4 日	
住 址	北京市昌平区马池口镇楼自庄村143号	
公民身份号码	110221198910045916	
		



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: bdlhcj

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230145713

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭兴	110221198910045916	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张雨齐	证件类型	身份证	证件号码	142601199409011315
手机号码	15803437923		证件号（C 证编号）		京建安 C3(2019)0000100

个人简历表

姓名	张雨齐	性别	男	出生年月	1994/09/01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校及专业	山西大同大学/土木工程	毕业时间		2016/07/01	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	2 广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目				
	...				

资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0000100

姓 名：张雨齐

性 别：男

出 生 年 月：1994年9月1日

企 业 名 称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2025年12月23日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月23日



职称证

北京市职称证书

姓 名	张雨齐
证件号码	142601199409011315
性 别	男
出生年月	1994年09月
专 业	建筑装饰施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号	ZGC05129654



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 张雨齐 性别 男，一九九四年 九月 一 日生，于二〇一二
年 九月至二〇一六年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大同大学

校（院）长：

焦 锋

证书编号：101201201605002081

二〇一六年 七 月 一 日

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: ak1eq9
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145849
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张雨齐	142601199409011315	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

姓名	时航	证件类型	身份证	证件号码	220323198901036616
手机号码	15844084594		证件号（C 证编号）		京建安 C3(2023)0341420

个人简历表

姓名	时航	性别	男	出生年月	1989/01/03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校 及专业	吉林建筑大学/工程管理	毕业时间		2013/12/30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩 情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段				
	...				

资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0341420

姓 名：时航

性 别：男

出 生 年 月：1989年1月3日

企 业 名 称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有 效 期：2023年7月3日 至 2026年7月3日




发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年7月3日



职称证

<p>编号: 00459363 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
---	---

<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 时航 Name 性别 男 Sex 出生年月 1989.01 Date of Birth 工作单位 辽宁港源鲲鹏宇建筑装饰工程有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑装饰 Profession Series 工程师 资格名称 Post Qualification 授予时间 2018.10 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by 201800076030818</p>
---	---

学历证



No.01- 1303177740

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: l6vpw5
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145859
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	时航	220323198901036616	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

姓名	纪泽明	证件类型	身份证	证件号码	210103198805121230
手机号码	15998896629		证件号（C 证编号）		京建安 C3(2021)0022357

个人简历表

姓名	纪泽明	性别	男	出生年月	1988/05/12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/建筑环境与设备工程	毕业时间		2013/07/15	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2021）0022357	
姓 名：	纪泽明
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年5月12日
企 业 名 称：	北京港源建筑装饰工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年6月25日
有 效 期：	2024年11月25日 至 2027年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年11月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

编号: 183066999
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 纪泽明
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210103198805121230
ID No.

工作单位 沈阳市东盛建筑安装工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020 年 12 月

Conferment Date



证书管理号 202000019030510
Certificate Management No.

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 纪泽明 性别 男, 一九八八年五月十二日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校		
专业	函授	学习, 修完
成绩合格, 准予毕业。		建筑环境与设备工程
校名:		校(院)长: 王 宇
批准文号: 国家教委(89)教高三字001号		
证书编号: 101535201305001761		二〇一三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

		中华人民共和国 居民身份证
签发机关		沈阳市公安局大东分局
有效期限		2016.04.12-2036.04.12
姓名	纪泽明	
性别	男	民族 汉
出生	1988年5月12日	
住址	沈阳市大东区吉祥二路 71-1号4-3-1	
公民身份号码	210103198805121230	
		



社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: 1q96f4
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145910
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	纪泽明	210103198805121230	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

姓名	张宏峰	证件类型	身份证	证件号码	142326199305063031
手机号码	13623602007		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2018)0274048

个人简历表

姓名	张宏峰	性别	男	出生年月	1993/05/06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 职称证	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/工程管理	毕业时间		2018/01/15	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦 (2D) 项目精装修工程（标段二）				
	...				

资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0274048

姓 名：张宏峰

性 别：男

出 生 年 月：1993年5月6日

企 业 名 称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



职称证

	评审委员会名称 (初聘批准单位) <u>太原市自由职业者工程系列(城建专业)中级职称评审委员会</u>
姓 名 <u>张宏峰</u>	评审通过专业技术职称 (初聘专业技术职务) <u>工程师</u>
性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑电气工程</u>
身份证号 <u>142326199305063031</u>	评审通过时间 (初聘批准时间) <u>2023年12月29日</u>
工作单位 <u>山西易达盛世建筑有限公司</u>	发证单位 <u>太原市人力资源和社会保障局(章)</u>
序 号: Nº 202309990	发证日期 <u>2024年2月28日</u>
	证书编号: <u>129324867</u>

学历证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>张宏峰</u> 性别 <u>男</u> , 一九九三年五月六日生, 于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 <u>工程管理</u> 专业, <u>函授</u> 学习, 修完 <u>三年制</u> <u>专升本</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>西安建筑科技大学</u>	校(院)长: <u>刘屹晨</u>	
批准文号: (83)教成字002号	二〇一八年一月十五日	
证书编号: 107035201805000778		

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: q2elod

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230145921

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张宏峰	142326199305063031	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余长平	证件类型	身份证	证件号码	420124196906183918
手机号码	13871290646		证件号		0111811391118011388

个人简历表

姓名	余长平	性别	男	出生年月	1969/06/18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	湖北美术学院/绘画	毕业时间		1994/06/30	
现任职务	劳资专管员（劳资专员）	从事相关工作年限		31 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段				
	3 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段				

资格证

证书编码: 0111811391118011388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 余长平

身份证号: 420124196906183918

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: 0bmlxj

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230150254

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	余长平	420124196906183918	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	张宪飞	性别	男	出生年月	1982/12/11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	黑龙江科技学院/土木工程	毕业时间		2007/07/01	
现任职务	总指挥（公司副总经理）	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	3 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

北京市职称证书

姓 名 张宪飞
证件号码 232127198212110612
性 别 男
出生年月 1982年12月
专 业 建筑装饰施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZGC05118544



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 张宪飞 性别男，1982年12月11日生，于2003年09月至2007年07月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

校（院）长：

证书编号：102191200705003090

2007年07月01日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张宪飞

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 11 日

住址 广州市番禺区东艺路150号十五栋17
01房

公民身份号码 232127198212110612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2022.11.30 — 2042.11.30



社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: klnddv
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145611
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张宪飞	232127198212110612	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	孙海旭	性别	男	出生年月	1984/08/21
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	景德镇陶瓷学院/艺术设计	毕业时间		2009/07/10	
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦 (2D) 项目精装修工程（标段二）				
	...				

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

		经 苏州市建设工程技术 中级资格评审委员会 于 2018 年 9 月 29 日评审, 孙海旭 已具备 工程师(室内设计专业) 职称资格。	
姓 名	孙海旭	公布文号:	苏人保专[2018]48 号
性 别	男	发证机关:	
身份证号	320821198408210711	2018 年 11 月 19 日	
工作单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
编 号	SZZJ201801600676		



学历证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孙海旭 性别 男 , 一九八四年八月二十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 周健兒
证书编号: 104081200905002383		二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110114600000717F 校验码: b9tnza
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145631
单位名称: 北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙海旭	320821198408210711	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	张帆	性别	男	出生年月	1993/07/18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证	
毕业学校及专业	东北农业大学/农业水利工程	毕业时间		2015/06/18	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年03月18日
2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张帆

性 别: 男

出生日期: 1993年07月18日

注册编号: 京1112019202000784



聘用企业: 北京港源建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张帆

签名日期: 2025.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183615

姓 名：张帆

性 别：男

出 生 年 月：1993年7月18日

企 业 名 称：北京港源建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月12日

有 效 期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月21日



一级建造师执业证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：张帆
证件号码：610528199307184210
性别：男
出生年月：1993年07月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034110006872

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证



资格证书

姓名：张帆
性别：男
出生年月：1993.07
专业：装饰装修
任职资格：高级工程师
发证单位：高级工程技术职务评审委员会

证书编号：G 2303825
2023年05月29日

学历证



身份证





社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: r5b21q
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145637
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张帆	610528199307184210	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	权立家	性别	男	出生年月	1987/02/10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河北大学工商学院/艺术设计	毕业时间		2012/06/30	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

北京市职称证书

姓 名	权立家
证件号码	130636198702107318
性 别	男
出生年月	1987年02月
专 业	建筑装修施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号	ZGC 05082361



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



学历证



身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: e4lttdl

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230145642

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	权立家	130636198702107318	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	刘帅	性别	女	出生年月	1991/06/28
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师注册证书	
毕业学校及专业	辽宁建筑职业学院/工程造价	毕业时间		2014/07/10	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	3 广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘帅
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年06月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100025971
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘 用 单 位: 北京港源建筑装饰工程有限公司



个人签名:

刘帅

签名日期:

2025.10.20



发证日期: 2023年11月15日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 刘帅
证件号码: 210922199106281523
性别: 女
出生年月: 1991年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104511000001921



普通高等学校

毕业证书



学生 刘帅 性别 女，一九九一年六月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 叁年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名:

校(院)长:



证书编号: 141891201406003559

二〇一四年七月十日

姓名 刘 帅

性别 女 民族 蒙古

出生 1991 年 6 月 28 日

住址 辽宁省彰武县二道河子乡
腰窝堡村西郭家组67号

公民身份号码 210922199106281523



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 彰武县公安局

有效期限 2019.04.03-2039.04.03





社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: m9800m
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145654
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘帅	210922199106281523	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	王忠才	性别	男	出生年月	1988/05/07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	河北工业大学/土木工程	毕业时间		2016/01/05	
现任职务	BIM 经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

	持证人：王忠才
姓名 <u>王忠才</u> 性别 <u>男</u>	参加住房城乡建设领域 BIM 应用
证件编码 <u>ZJBM2023030386795</u>	专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相
身份证号 <u>13093019880507211X</u>	关岗位要求的专业技能水平。
级 别 <u>高级</u>	特发此证
方 向 <u>综合BIM应用</u>	

职称证

	系 列 <u>工程技术人员</u>
(加盖审批部门钢印有效)	Category <u>建筑工程</u>
姓名 <u>王忠才</u> 性别 <u>男</u>	专 业 <u>工程师</u>
Name Gender	Specialism
出生年月 <u>1988年5月</u>	资 格 名 称 <u>工程师</u>
Date of Birth	Qualified Title
工作单位 <u>廊坊市盛翔建筑工程有限公司</u>	批 文 号 <u>廊职改办字[2018]17号</u>
Organization	Approval No.
	授 予 时 间 <u>2018年11月15日</u>
	Date of Conferment
	管 理 号 <u></u>
	File No.

学历证



身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: rzgxm5
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145719
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王忠才	13093019880507211X	养老保险	2025年05月	2025年11月	7
			失业保险	2025年05月	2025年11月	7
			工伤保险	2025年05月	2025年11月	7
			医疗保险	2025年05月	2025年11月	7
			生育保险	2025年05月	2025年11月	7

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

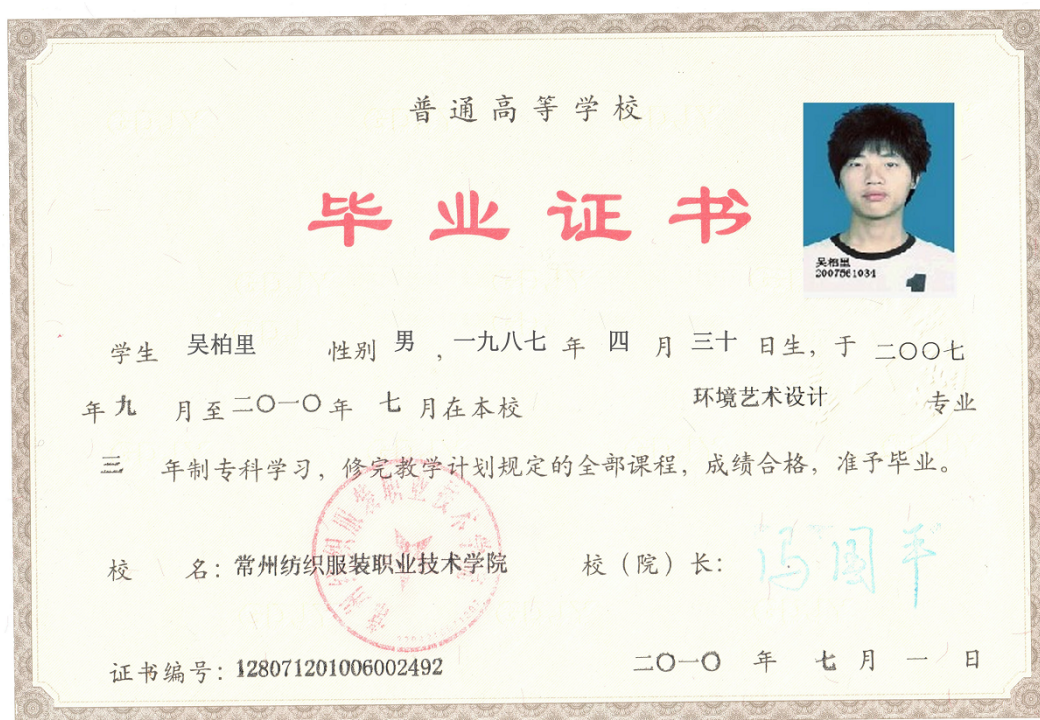
北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	吴柏里	性别	男	出生年月	1987/04/30
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		毕业证	
毕业学校及专业	常州纺织服装职业技术学院/环境艺术设计	毕业时间		2010/07/01	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	2 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	3 广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		吴柏里		证件号码		320381198704304930	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501		-	202512		广州市:北京港源建筑装饰工程有限公司华南分公司		
					12	12	12
截止			2025-12-30 15:06 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-30 15:06

个人简历表

姓名	刘涛心	性别	男	出生年月	1987/10/09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间		2015/01/10	
现任职务	技术负责人（副职）	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	2 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	...				

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

广东省职称证书

姓名：刘涛心

身份证号：441481198710095294



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		刘涛心		证件号码		441481198710095294	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:北京港源建筑装饰工程有限公司华南分公司		12	12	12
截止			2025-12-30 15:07 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-30 15:07

个人简历表

姓名	张军胜	性别	男	出生年月	1979/08/20
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/建筑学（建筑装饰）	毕业时间		2002/06/30	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		25 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

姓名	张军胜	资格名称	工程师
性别	男	批准单位	西安市职称改革办公室
出生年月	1979.8	批文号	市职改办字[2007]70号
出生地点	陕西	授予时间	2007年11月18日
专业名称	工民建	发证时间	2008年3月1日



发证单位

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 张军胜

编号 025999



毕业证



身份证





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		张军胜		证件号码		610124197908203011	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:北京港源建筑装饰工程有限公司华南分公司		12	12	12
截止			2025-12-30 15:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-30 15:13

个人简历表

姓名	郭宇明	性别	男	出生年月	1987/05/06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院/建筑装饰工程技术	毕业时间		2008/07/01	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

北京市职称证书

姓 名 郭宇明
证件号码 230121198705060414
性 别 男
出生年月 1987年05月
专 业 建筑装饰施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZG C 05129649



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭宇明 性别男，一九八七年 五 月 六 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806003377

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: 7dq40
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145726
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭宇明	230121198705060414	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	彭东	性别	男	出生年月	1986/10/18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	河北农业大学/设施农业科学与工程	毕业时间		2009/06/26	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 高端特殊制剂研发中心项目 3 幢装修改造工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)				
专业名称 Name of Speciality	暖通工程技术				
资格名称 Name Qualification	工程师	(加章)	(改)		
批文号 Approval No.	廊职政办字[2015]24号	姓名 Name	彭东	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2015年11月01日	出生年月 Date of Birth	1986年10月	编号 No.	0983921
工作单位 Work Unit	荣盛建设工程有限公司	2016年 03月 03日			

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 彭东 性别 男，一九八六年十月十八日生，于 二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 设施农业科学与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	河北农业大学	校(院)长：王志刚
证书编号：	100861200905000449	二〇〇九年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: d43zp1

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230145736

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	彭东	131002198610181611	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	郝锋	性别	男	出生年月	1981/04/10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/建筑工程技术	毕业时间		2009/01/15	
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上项目】				
	2 A 座等 7 项（首特绿能港科技中心 15 号地项目）精装修工程				
	...				

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20210031SZC001030245
	姓名: 郝锋
	身份证号: 610523198104103015
	级别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 建筑工程
	批准文号: 陕工信发〔2021〕31号
	授予时间: 2020-12-14
	申报单位: 陕西垣正建筑工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章) 2021年2月9日



毕业证

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 郝锋 性别男, 一九八一年四月十一日生, 于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习, 修完 三年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 西安建筑科技大学	校(院)长: 陈德梅
批准文号: (86) 教高三字004号	二〇〇九年一月十五日
证书编号: 107035200906001885	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110114600000717F 校验码: om10s5
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145742
单位名称: 北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郝锋	610523198104103015	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	程如宝	性别	男	出生年月	1984/05/29
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	安康师范专科学校/园林规划与设计	毕业时间		2005/07/01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1 高端特殊制剂研发中心项目 3 幢装修改造工程				
	2 A 座等 7 项（首特绿能港科技中心 15 号地项目）精装修工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0111810291118000942

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 程如宝

身份证号: 612429198405295350

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 09 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)
专业名称 Name of Speciality	土木建筑工程技术
资格名称 Name Qualification	工程师
批文号 Approval No.	廊职改办字[2017]4号
授予时间 Date of Conferment	2016年12月08日
工作单位 Work Unit	廊坊安建工程项目 管理有限公司
	
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 Name	程如宝
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1984年05月
编号 No.	1076185
2017年02月06日	

学历证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 程如宝 性别男, 一九八四年 五 月二十九日生, 于 二000 年 九 月至 二00五年 七 月在本校 园林规划与建设 专业 五 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	安康师范专科学校
校(院)长:	黄正修
证书编号:	113971200506001510
二00五年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制	

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: cc77sh

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230145747

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	程如宝	612429198405295350	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	何江荣	性别	男	出生年月	1990/01/20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	东华理工大学/软件工程	毕业时间		2014/07/10	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段				
	...				

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0112310200006000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何江荣

身份证号: 362421199001202316

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2023 年 10 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

北京市职称证书

姓 名	何江荣
证件号码	362421199001202316
性 别	男
出生年月	1990年01月
专 业	建筑装饰施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号	ZGC05129597



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 何江荣 性别 男，一九九〇年 一 月 二十日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 软件工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：东华理工大学

校（院）长：

徐进

证书编号：104051201305003052

二〇一四年 七 月 十 日

身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: ovgeva
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230145754
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何江荣	362421199001202316	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	姜行	性别	男	出生年月	1992/01/18
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	辽宁经济职业技术学院/ 装潢艺术设计	毕业时间		2012/07/10	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 01123102000030000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 姜行

身份证号: 211481199201185613

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年 05月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

北京市职称证书

姓 名	姜行
证件号码	211481199201185613
性 别	男
出生年月	1992年01月
专 业	建筑装饰设计
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号	ZGC05081767



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜行 性别 男，一九九二年一月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 装潢艺术设计专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

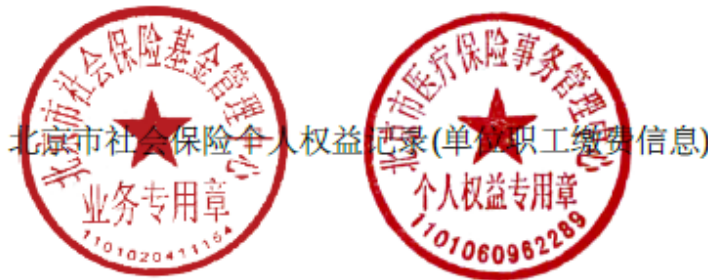


证书编号： 128991201206000864

二〇一二年七月十日

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: 8ewrw8

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230145802

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜行	211481199201185613	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	尚志伟	性别	男	出生年月	1983/05/16
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	河北广播电视大学/工程造价	毕业时间		2017/03/01	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上项目】				
	2 辽宁沈抚示范区数字产业园 B 园装修工程				
	...				

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0112410800003000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 尚志伟

身份证号: 130681198305161013

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2024年07月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

专业技术系列	工程技术		
Professional Series			
专业名称	电气	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
Specialty			
资格名称	工程师	姓名	尚志伟
Professional Title		Full Name	
天津市工程技术机械、电气		性别	男
评审委员会	专业中级资格评审委员会	Sex	
Appraisal Committee		出生年月	1983.05
授予时间	2017.12.15	Date of Birth	
Date of Conferment		颁证时间	2018.02.28
		Date of Issue	
证书编号	I 099746		
Certificate No.			

学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 尚志伟，性别 男，一九八三年五月十六日出生，于二〇一四年三月		
至二〇一七年三月在本校 工程造价 专业 业余 学习，		
修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校(院)长:		校(院)名:
证书编号: 511775201706000846		二〇一七 年 三 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		XN00110641

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: hy1r0l
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230150034
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尚志伟	130681198305161013	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	陈智勇	性别	男	出生年月	1976/07/10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	长春工程学院/土木工程	毕业时间		2013/07/08	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		30 年	
相关业绩情况	1 东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段）【200 米以上写字楼项目】				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0110710691107003516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈智勇

身份证号: 211002197607100054

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 04 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

<p>编号: 0781255 NO.</p> <div style="text-align: center;"><p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p></div>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personner Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	---

<div style="text-align: center;"><p>(加盖审批部门钢印有效)</p></div> <p>姓 名 陈 智 勇 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1976 年 07 月 Date of Birth</p> <p>工作单位 北京港源建筑装饰工程 Establishment 有限公司沈阳分公司</p>	<p>专业名称 建筑施工 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2008 年 11 月 Conferment Date</p> <div style="text-align: center;"><p>发证机关 Issued by</p></div>
---	--

学历证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈智勇 性别 男 ,一九七六年 七 月 十 日生,于二〇一一年 一 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长春工程学院 校(院)长: 强韩印立

批准文号: 国家教委成教厅[1990]009 证书编号: 114375201305072388 二〇一三年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局 有效期限 2018.08.06-2038.08.06

姓名 陈智勇 性别 男 民族 汉 出生 1976 年 7 月 10 日 住址 沈阳市和平区南六经街6号1-3-3 公民身份号码 211002197607100054



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: lhouac

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230150040

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈智勇	211002197607100054	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	李文浩	性别	男	出生年月	1989/02/02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证 职称证	
毕业学校及专业	河北科技师范学院	毕业时间		2012/06/15	
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	2 高端特殊制剂研发中心项目 3 幢装修改造工程				
	...				

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0111310791113000450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李文浩

身份证号: 130635198902023219

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 李文浩
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证 (户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 130635198902023219
系 Category	列: 工程-建筑工程
专业 Specialism	业: 建筑施工
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师
批文 Approval No.	号: 定职改办字〔2023〕5号
授予时间 Date of Conferment	间: 2023年11月19日
工作单位 Place of Work	位: 河北泽宸建筑工程有限公司
管理 File No.	号: 2023C200880
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验	

学历证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 李文浩 性别 男，一九八九年 二月 二 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 河北科技师范学院	校 (院) 长: 辛志怀
证书编号: 107981201206004463	二〇一二年 六 月 十五 日

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: 20ezkg
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230150047
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李文浩	130635198902023219	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	樊瑞锋	性别	男	出生年月	1979/04/23
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	河南工业大学/土木工程	毕业时间		2000/01/01	
现任职务	采购（材料）工程师	从事相关工作年限		25 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段				
	...				

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0110311191103002498

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 樊瑞锋

身份证号: 410527197904236215

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证

成人高等学校		
毕业证书		
学生 樊瑞锋	性别 男	一九七九年四月二十三日生于 一九九七
年三月至二〇〇〇年一月	在本校	土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南工业大学	校（院）长：董白钢	
批准文号：(87)教高三字 022 号	二〇〇〇 年 一 月 一 日	
证书编号：104631200006666830		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	内黄县公安局
有效期限	2010.02.22-2030.02.22
姓 名	樊瑞锋
性 别	男 民 族 汉
出 生	1979 年 4 月 23 日
住 址	河南省内黄县田氏镇东田 氏西村 192 号
公民身份号码	410527197904236215





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: 5jhoa7
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230150053
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	樊瑞锋	410527197904236215	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	彭剑	性别	男	出生年月	1990/10/09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	桂林航天工业学院/室内设计技术	毕业时间		2012/06/30	
现任职务	采购（材料）工程师	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	2 中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程 II 标段（字节跳动）				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0442411100013000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭剑

身份证号: 430624199010097139

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证





社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: ubcqc4
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230150111
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	彭剑	430624199010097139	养老保险	2025年04月	2025年11月	8
			失业保险	2025年04月	2025年11月	8
			工伤保险	2025年04月	2025年11月	8
			医疗保险	2025年04月	2025年11月	8
			生育保险	2025年04月	2025年11月	8

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	郑伟文	性别	男	出生年月	1990/12/25
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价师注册证	
毕业学校及专业	汕头职业技术学院/建筑工程管理（工程造价）	毕业时间		2013/07/01	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月07日
- 2026年03月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑伟文
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年12月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241100029359
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 北京港源建筑装饰工程有限公司



郑伟文

个人签名: 郑伟文
签名日期: 2025.12.07



发证日期: 2024年04月29日

造价师执业证



学历证



身份证





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		郑伟文		证件号码		440582199012256113	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:北京港源建筑装饰工程有限公司华南分公司		12	12	12
截止			2025-12-30 15:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 15:13

个人简历表

姓名	任文亮	性别	男	出生年月	1983/04/27
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	东北财经大学/工程管理（建造师方向）	毕业时间		2018/07/10	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上办公楼项目】				
	2 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上办公楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 任文亮

性别: 男性

证件类型: 居民身份证 (户口簿)

证件号码: 231005198304274011

系列: 工程-建筑工程

专业: 建筑施工

资格名称: 工程师

批文号: 张职改办字 (2024) 39号

授予时间: 2023年12月01日

工作单位: 张家口锦全装饰工程有限公司

管理号: 2023C202945



颁证机关:





证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

(二维码核验)

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 任文亮 性别男 ,一九八三年 四 月二十七日生,于二〇一四年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



证书编号: 101737201805014995

校 (院) 长:



二〇一八年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: kyfgvo
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230150119
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	任文亮	231005198304274011	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	张文凯	性别	男	出生年月	2015/06/30
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	河南建筑职业技术学院/工程造价	毕业时间		2015/06/30	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1 广铝、远大总部经济大厦（东塔）装饰施工工程【200 米以上写字楼项目】				
	2 三一集团华南总部项目公区精装修工程 （标段二：126 地块）【180 米以上写字楼项目】				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证



学历证



身份证





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110114600000717F 校验码: 57J8i7
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F 查询流水号: 11011420251230150127
单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张文凯	410521199607204015	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心
日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	王玺	性别	男	出生年月	1991/01/04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 证书	
毕业学校及专业	辽东学院/土木工程	毕业时间		2014/07/10	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	...				

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

	专业名称: <u>BIM 项目经理</u>
(持证人签名)	技术技能级别: <u>高级</u>
姓 名: <u>王玺</u> 性 别: <u>男</u>	证书编号: <u>P194401060104395</u>
证件类型: <u>身份证</u>	签发单位 (印): 
证件号码: <u>211282199101044819</u>	签发日期: <u>2019/1/22</u>

学历证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>王玺</u> 性别 <u>男</u> , 一九九一年 一 月 四 日生, 于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 <u>土木工程</u>		
专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 	校 (院) 长: <u>郭永新</u>	
证书编号: <u>117791201405001489</u>	二〇一四年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: khydkv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230150137

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王玺	211282199101044819	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	高占美	性别	女	出生年月	1987/05/13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	北京理工大学/人力资源管理	毕业时间		2013/01/10	
现任职务	智能建造工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段				
	2 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	...				

注： 请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

北京市职称证书

姓 名 高占美
证件号码 131022198705131129
性 别 女
出生年月 1987年05月
专 业 建筑装饰施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京港源建筑装饰工程有限公司
证书编号 ZGC05129580



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



成人高等教育

毕业证书



学生 高占美 性别 女， 1987 年 05 月 13 日生，于二〇〇八年 二 月至 二〇一三年 一 月在本校 人力资源管理 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：100075201305000108

二〇一三年 一 月 十 日

姓名 高占美

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 5 月 13 日

住址 河北省廊坊市固安县马庄
镇东桃园村166号



公民身份号码 131022198705131129



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 固安县公安局

有效期限 2023.05.18-2043.05.18



社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: bldv95

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230150230

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高占美	131022198705131129	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	李红艳	性别	女	出生年月	1994/07/01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	山东协和学院/护理	毕业时间		2017/06/28	
现任职务	成品保护专员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0111811191118009065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李红艳

身份证号: 620524199407010142

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: u04gpl

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230150239

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李红艳	620524199407010142	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	伍清成	性别	男	出生年月	1996/07/13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	北京城市学院/土木工程（建筑工程）	毕业时间		2020/06/30	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0112311400005000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 伍清成

身份证号: 513922199607133434

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年 03月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: 89lfnu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230150248

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	伍清成	513922199607133434	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

个人简历表

姓名	陈栋良	性别	男	出生年月	1989/05/14
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证	
毕业学校及专业	四川大学/土木工程	毕业时间		2016/06/30	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 京东 2023-京东合作伙伴大厦(2D)项目精装修工程（标段二）				
	2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

资格证

证书编码: 0111311491113001617

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈栋良

身份证号: 622628198905145056

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 03月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证



身份证





社会保险登记号:91110114600000717F

校验码: o6abu5

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110114600000717F

查询流水号: 11011420251230150337

单位名称:北京港源建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈栋良	622628198905145056	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市昌平区社会保险事业管理中心

日期: 2025年12月30日

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况 向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：北京港源建筑装饰工程有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：



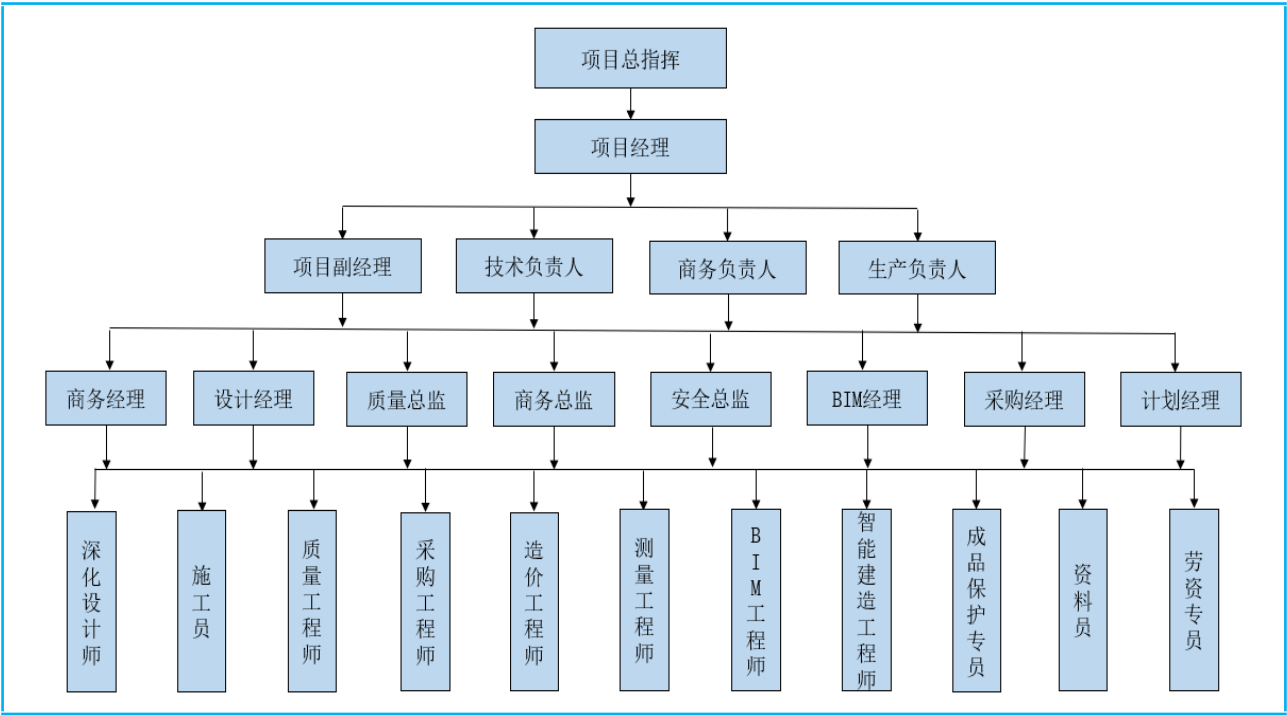
符剑平

日期：2026 年 01 月 05 日

项目管理机构人员配备

我司根据实际施工面积及施工做法配备了如下现场项目人员，保证施工质量、进度的进行。为确保对施工现场实施有效的全过程管理，确保工程“动态管理，过程精品”，我司将选派优秀的项目经理部代表公司进行施工；建立以项目经理为领导核心的管理体系，严格执行公司项目管理规定。同时选择具有丰富经验的施工队伍组织施工，并将以合同文本为依据，合理地组织人、财、物等生产要素，实行全员、全责，加大全体人员承担风险的力度，做到保工期、保质量、保安全、保文明施工、保降低成本，优质高效地完成施工任务。

现场组织机构管理人员配置图



主要管理人员职责与权限

岗位名称	管理职责与权限
项目总指挥	1. 项目总指挥是项目实施过程中的组织者和指挥者，全面主持项目的日常工作，负责项目的合同实施，工程管理、质量、安全、工期目标的实现等的全面工作。 2. 牵头负责与公司和政府机构的联络，负责与公司、监理、设计等的现场协调和沟通的组织和领导。 3. 拟订项目执行机构组织和人员配置，提请公司聘任及解聘项目主要岗位人员；确定各职位的职责和权限，负责各项管理制度和管理控制程序的建立与完善并监督落实。

	<p>4. 组织编制施工安装计划，明确施工阶段应完成的各项工作，并将各项工作落实到责任人，同时规定完成期限。组织编制项目实施的各类方案、进度计划、预算、报表；在施工各阶段及时检查施工技术、工艺、质量方案的执行情况，发现问题及时妥善解决并认真监控。</p> <p>5. 根据公司授权处理项目实施中的重大紧急事件，并及时向公司报告，组织项目对施工方的选择工作；管理好施工进程中的文件、资料及各种原始记录、竣工资料，保证使用有效文件，保证记录和资料完整、准确和可追溯。</p>
项目经理	<p>1. 遵守国家、行业和地方有关法律、法规、标准、规范，维护企业的合法权益。</p> <p>2. 组织贯彻实施企业管理标准、技术标准和各项规章制度；</p> <p>3. 明确项目的质量、职业健康安全、环境管理、成本控制等管理目标；</p> <p>4. 明确人员职责和权限，有效管理项目团队，合理配置和使用项目资源，科学实施项目管理；</p> <p>5. 组织项目人员学习标准、规范和体系文件及其他有关知识，满足各项管理工作的需要；</p> <p>6. 组织施工过程策划，编制施工组织设计和质量计划、职业健康安全与环境管理规划、管理方案、各类专项施工方案等策划文件；</p> <p>7. 审批项目受控文件清单、记录管理清单、项目采购文件等文件；</p> <p>8. 审批项目编制的不符合处置方案、纠正和预防措施，督促项目有关人员落实。</p>
项目副经理	<p>1. 在项目经理直接领导下，全面负责工程的安全生产指挥和文明施工管理，组织协调各职能部门在施工生产中的调配、供应和协作。</p> <p>2. 领导项目部的现场施工生产工作，主持施工进度计划，施工生产计划，施工程序的编制，组织落实和监督检查。</p> <p>3. 定期主持召开项目生产例会，科学组织人力、材料、机械设备、运输工具的供应和落实施工组织设计、工序程序文件，抓好施工现场管理。</p> <p>4. 组织开展劳动竞赛，做好项目施工各项标准化管理的宣传教育和管理工作的，总结交流推广先进生产经验，提高劳动效率，节约生产材料，降低建造成本。</p> <p>5. 全面推行现场管理，严格控制不合格材料，设备投入使用，保证质量目标的实现，组织实施创优质工程，名牌工程和措施，抓好阶段控制。</p> <p>6. 分管项目效能控制、监督和考核。</p> <p>7. 完成领导交办的其它任务。</p>
技术	<p>1. 贯彻执行国家技术政策、规范及标准，在项目经理的领导下，对本项目的技</p>

负责人	<p>术管理工作负责；</p> <p>2. 参加单位工程设计交底、图纸会审，参加编制本项目的质量计划，施工组织设计，施工方案及作业设计，负责向项目管理人员进行技术交底；</p> <p>3. 制定质量安全技术措施，指导项目管理人员执行施工组织设计和各类技术措施，指导项目开展 QC 小组活动；</p> <p>4. 深入施工现场，及时发现和解决施工中存在的问题，负责管理项目的计量、试验和测量工作；</p> <p>5. 指导督促各施工班组的技术、质量、安全检查，组织或参加隐蔽工程验收和分部分项工程，单位工程质量的评定工作；</p> <p>6. 负责项目技术资料管理，办理施工技术文件、初审施工档案、资料，绘制竣工图，负责组织整理并办理竣工档案资料立卷、归档工作；</p> <p>7. 受理合理化建议，推广应用“四新”技术，开展技术革新，完成项目的技术效益计划。</p>
商务负责人	<p>1. 在项目经理的领导下，领导项目合同管理工作，组织对项目管理人员进行工程承包合同交底，确保合同条款得到充分理解和领会。</p> <p>2. 认真熟悉并掌握贯彻执行国家及上级有关预算编制的各项规定，编制项目工程施工图预算。参加图纸会审，做到对设计文件、图纸、资料、规范、标准透彻了解，问题清楚。</p> <p>3. 施工图预算的编制无差错、无漏项，施工图以外项目签订预算无漏项，各项取费及价差符合规定无遗漏，及时完成工程竣工结算和年度结算，及时、准确地提供月、季、年度预算资料。</p> <p>4. 签订内外分包施工合同，并严格履行合同。协助、指导、督促现场施工人员办理预算签证。</p> <p>5. 搞好商务工作的组织和领导工作。根据项目经理意见，结合本项目工作实际制定工作计划及进度要求，随时检查工作，发现问题及时处理，提出意见、改进方法和措施。</p> <p>6. 做好预算的签发审核工作。努力配合有关现场施工人员办理好预算外工程项目的签证工作。协助领导签订内外分包施工合同，并严格控制费用标准，履行合同搞好上下之间、各业务之间的协调配合工作。</p> <p>7. 负责贯彻执行劳动定额。监督、指导分包单位正确执行劳动定额，定期或不定期地组织自查、互查。掌握定额标准，汇总分析定额实际完成水平，发现问</p>

	<p>题随时汇报反映，并积极主动地去解决。</p> <p>8. 对于没有统一劳动定额的工作及时报批，结合工程情况，到基层去组织补充定额的测定，提供测定结果，及时在合同中应用。</p> <p>9. 参加每周综合检查。对分包单位施工质量、文明施工、材料节约、环境卫生的标准化检查、评分、评定、报表真实。</p> <p>10. 参加因工伤亡及重大未遂事故的调查，从设备方面认真分析事故原因，提出处理意见，制定防范措施。</p> <p>11. 组织做好材料、机械设备、工具、能源等物资的进场使用供应、调配、管理，执行各项物资消耗定额，严格管理标准，减少浪费损失，使各项物资消耗不断降低。</p> <p>12. 根据年度施工生产计划，结合项目指标编制成本预控计划和资金收支计划，经项目经理审核批准后执行。编制分包单位考核指标计划及管理费用控制计划。</p>
生产 负责人	<p>1. 负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作。</p> <p>2. 参与招投标工作小组精装技术方面相关工作，编制招标技术文件，审核有关技术资料；配合招采进行装饰类工程材料设备甲供、甲限的招标工作；参加合格供方的考察。</p> <p>3. 参加现场装饰工程的日常管理工作，协调土建、安装等专业工程的现场配合工作，完成现场装饰工程施工日志的准确记录；负责每日的现场巡查工作，并作好巡查记录；负责对监理单位关于装饰工程方面的监理工作进行日常检查。</p> <p>4. 根据公司批准的. 施工总进度计划，审查装饰工程施工组织设计，负责编制装饰工程项目的现场施工进度，确保装饰工程进度计划的完成。</p> <p>5. 根据合同的约定、设计图纸的要求，严格监督装饰工程项目施工质量，参加装饰工程检查验收，参加装饰工程材料设备选型、封样及进场检查验收，对装饰工程质量负责，对现场安全文明施工负责。</p> <p>6. 严格监督控制装饰工程项目施工成本，对装饰工程的隐蔽工程和其他形式、现场签证严格监督，确保装饰工程项目成本控制目标的实现。</p> <p>7. 对装饰专业设计阶段提出设计建议并配合协调装饰工程项目中的设计、施工问题以及现场的装饰工程涉外关系；负责解决变更、洽商中有关工程专业技术方面的问题；参加装饰专业各阶段工程验收和竣工验收并办理相关手续。</p> <p>8. 负责装饰工程竣工验收工作，做好工程交付工作，督促资料员将装饰资料合理归档和移交。</p>

	9. 参加现场工程监理例会，督促监理及施工单位加强现场全方位管控。
商务经理	<p>1. 商务合同管理：负责与业主签订施工合同，并确保合同的履行和执行。包括合同的起草、审批、签订、变更等工作。</p> <p>2. 供应商管理：负责与供应商的洽谈、合作及供应商的评估与选择。并与供应商协商合同条款、价格、交货期等。</p> <p>3. 成本控制：负责施工现场的成本管理和控制，包括材料采购、人工成本、设备租赁等费用的核算和控制。</p> <p>4. 项目结算：负责项目的结算工作，包括编制结算报告、核对工程量、计算费用等。</p> <p>5. 风险管理：负责识别、评估和管理施工现场商务风险，及时采取措施降低风险。</p> <p>6. 协调沟通：与业主、设计方、监理方、施工方等各方进行有效的沟通与协调，解决问题和处理纠纷。</p> <p>7. 业务报表分析：定期编制和分析施工现场的商务报表，为企业决策提供数据支持。</p>
设计经理	<p>1. 负责工程项目的深化设计方案及图纸相关的会审和管理工作；</p> <p>2. 合理安排和调度深化设计师和绘图人员完成项目深化设计工作；</p> <p>3. 负责组织深化设计人员完成技术交底、现场指导工作, 确保设计意图落实；</p> <p>4. 监督施工现场情况与变化，及时组织开展设计变更和修改；</p> <p>5. 负责解决施工现场出现的，各种图纸深化问题；</p> <p>6. 参与对现场施工质量的监督。</p>
质量总监	<p>1. 负责项目前期方案的初步设计审核；</p> <p>2. 协调图纸设计中各专业（建筑、结构、水、电、暖）技术配合；</p> <p>3. 负责对总图、施工图、综合外管网图纸的审核及重大技术问题的处理；</p> <p>4. 对项目部提供的材料品牌、规格、等级审核；</p> <p>5. 负责新型建材及设备的技术论证；</p> <p>6. 负责施工过程中工程变更的审核及重大技术问题的处理；</p> <p>7. 根据公司发展战略，结合建筑设计特点，进行日常监督、指导等工作。</p>
安全总监	<p>1. 在总经理的领导下负责全厂的安全管理工作，是安全生产的主要责任者。</p> <p>2. 认真贯彻执行“安全第一，预防为主”的安全生产方针和上级的安全生产文件精神各项规章制度。</p>

	<p>3. 做好职工的安全生产教育工作，抓好职工的安全生产技术培训和特殊工种的技术培训工作。</p> <p>4. 审查作业规程，定期组织召开安全生产办公会议。检查、布置、总结安全生产工作。</p> <p>5. 每月至少组织一次安全大检查，对查出的问题，制定有效措施，及时解决处理。对重大隐患事故有权令其停产，消除隐患，确保安全生产。</p> <p>6. 发生重大事故时，必须迅速赶到现场组织抢救，同时报告主管部门和安全生产监督管理部门，必要时及时联系消防救援。事故处理完毕后，要按照“四不放过”的原则，认真分析、总结经验教训，制定防范措施。并在十五日内将事故的分析报告，书面报上级主管部门。</p>
BIM 经理	<p>1. 制定项目前期方案设计及施工管理中相关技术文件的编制工作：负责组织项目设计阶段的相关图纸会审工作，对图纸进行审核并提出修改意见。</p> <p>协调与项目所在地相关政府部门的沟通工作：解决施工中的技术问题和矛盾，组织参与项目的现场勘察工作，协助业主做好施工现场管理工作。</p> <p>2. 管理 BIM 团队：确定人员职责和权限，确定项目中的各类 BIM 标准和规范，组织协调人员进行各专业 BIM 模型的搭建，建筑分析，二维出图等工作。</p> <p>3. 进度管理和监控：负责对 BIM 工作进度的管理和监控，组织解决存在的问题，负责对外数据接收或交付，配合业主及其他相关合作方检验。</p> <p>4. 现场管理和协调：负责项目现场管理、协调工作，对项目实施过程中的各阶段的工作进行把控和指导。</p> <p>5. 综合协调工作：负责各专业的综合协调工作，包括阶段性管线综合控制、专业协调等。</p> <p>6. 质量管理：负责 BIM 交付成果的质量管理，包括阶段性检查及交付检查等。</p>
采购经理	<p>1. 负责现场材料管理，制定材料管理规划，及时提供用料信息，组织料具进场，加强现场材料的验收、保管、发放、核算，保证生产需要。</p> <p>2. 及时编制材料计划，做好材料计划管理工作。</p> <p>3. 按材料采购权限，选择采购方式，了解市场信息，实行“货比三家”的择优选购。</p> <p>4. 着重于安装类的材料采购。</p> <p>5. 做好与文明施工有关的材料堆放管理工作。</p> <p>6. 严格执行仓库管理制度，堆放整齐、合理，帐、物、卡相符；做好材料核算</p>

	<p>管理工作，准确及时地完成各类报表、台帐等工作。</p> <p>7. 协助做好工程竣工工作，剩余材料及时整理退库或转移。</p>
计划经理	<p>1. 制定总进度及分阶段施工计划，匹配资源需求计划。</p> <p>2. 跟踪实际进度，对比计划找偏差，制定纠偏措施。</p> <p>3. 定期统计工作量、资源消耗及成本数据，形成报表并分析问题。</p> <p>4. 调配人材机资源，处理冲突，预判短缺风险并汇报。</p> <p>5. 传递关键信息，定期提交进度和分析报告，支撑决策。</p> <p>6. 评估变更对计划、资源及成本的影响，调整数据并提专业意见。</p> <p>7. 归档计划、报表等资料，确保完整可追溯。</p>
深化设计师	<p>1. 协助配合主案设计师做好深化设计工作，完成全套施工图的绘制；</p> <p>2. 充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸；</p> <p>3. 参与项目施工现场的配合与交涉；</p> <p>4. 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作；</p> <p>5. 必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。</p>
施工员	<p>1. 参与产品实现的策划，协助项目生产经理编制作业指导书，进行负责专业的技术交底；</p> <p>2. 按分工做好相关记录的控制；</p> <p>3. 协助项目经理搞好施工现场的管理；</p> <p>4. 参与项目危险源与环境因素的管理；</p> <p>5. 参与管理方案制定，落实职业健康安全与环境管理规划、方案及技术措施方案相关的事项；</p> <p>6. 协助项目生产经理搞好施工过程的设计。</p>
质量工程司	<p>1. 由公司工程项目管理部委派，直接接受项目质量总监（项目经理）的领导，代表公司负责进行工程质量的监督检查工作；</p> <p>2. 经常与项目总监或公司工程项目管理部进行沟通，做好事前质量控制；</p> <p>3. 编制检验批划分表，参与项目质量措施计划、施工组织设计的编制工作，对其执行情况进行监督检查；</p> <p>4. 负责工程质量的现场监督检查，参加单位工程、分部、隐蔽工程的验收。组织监理、施工单位对分项工程、检验批进行质量验收与评定工作，并做质量检查验收记录；</p> <p>5. 在项目质量总监的领导下，参加一般不合格品的处置，发现严重不合格品及</p>

	<p>时报告项目总工，并负责处置后的质量验收与评定；</p> <p>6. 进行日常质量监督检查工作，对发现质量问题下达《质量问题通知单》，负责验证整改情况，并在整改记录上签字；</p> <p>7. 参加进场物资的验证及见证取样工作。</p>
采购 工程师	<p>1. 负责工程项目的物资控制，包括经公司授权对物资供应商进行评价、实施招标采购、做好进场物资的验证和记录、物资保管、标识等；</p> <p>2. 负责业主方提供物资的控制；</p> <p>3. 监督检查供货商自行采购物资的控制；</p> <p>4. 按项目职业健康安全与环境管理规划、管理方案的规定，负责工程项目易燃、易爆、化学品、油品等物资的控制，落实相关责任；</p> <p>5. 按应急预案实施准备和响应；</p> <p>6. 负责不合格物资的处置和记录。</p>
造价员	<p>1. 负责项目预算成本的编制和成本控制工作；</p> <p>2. 编制财务编制开支预算和资金计划；</p> <p>3. 负责与业主的结算工作，编制项目月度请款文件；</p> <p>4. 负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作；</p> <p>5. 负责项目商务、财务和税务事务。负责项目资金计划和各类财务报表的编制工作；</p> <p>6. 具体负责工程款的收支工作。成本控制工作和准备竣工决算报告。</p>
测量 工程师	<p>1. 紧密配合施工，坚持实事求是、认真负责的工作作风，听从工作安排，按时完成各项施工测量、放线任务。</p> <p>2. 熟悉施工图纸，根据有关规定、标准的要求编制好测量方案，准备好测量所需的工具的表格。</p> <p>3. 测量时仔细认真安设、调整仪器、读数准确，记录整洁，并使用法定计量单位。</p> <p>4. 测量前需了解设计意图，学习和校核图纸；了解施工部署，制定测量放线方案。</p> <p>5. 会同建设单位一起对红线桩测量控制点进行实地校测。</p> <p>6. 测量仪器的核定、校正。</p> <p>7. 熟悉所使用测量仪器的性能，管好测量仪器按时进行仪器周检。</p> <p>8. 与设计、施工等方面密切配合，并事先做好充分的准备工作，制定切实可行</p>

	<p>的与施工同步的测量放线方案。</p> <p>9. 须在整个施工的各个阶段和各主要部位做好放线、验线工作，并要在审查测量放线方案和指导检查测量放线工作等方面加强工作，避免返工。</p> <p>10. 验线工作要主动。验线工作要从审核测量放线方案开始，在各主要阶段施工前，对测量放线工作提出预防性要求，真正做到防患于未然。</p> <p>11. 负责及时整理完善基线复核、测量记录等测量资料。</p> <p>12. 协助施工员做好测量方面的技术复核工作。</p>
安全员	<p>1. 组织项目的职业健康安全教育；</p> <p>2. 参与项目危险源与环境因素的识别、评价和控制策划；</p> <p>3. 负责项目相关职业健康安全法律法规的识别、收集和提供；</p> <p>4. 参与项目职业健康安全与环境管理规划、管理方案及技术措施方案的制定，落实相关责任；</p> <p>5. 巡回进行职业健康安全检查，发现问题下达整改通知单，并对整改情况进行验证；</p> <p>6. 负责职业健康安全应急准备检查，按应急预案进行响应。</p>
材料员	<p>1. 负责工程项目的物资控制，包括经公司授权对物资供应商进行评价、实施招标采购、做好进场物资的验证和记录、物资保管、标识等；</p> <p>2. 负责业主方提供物资的控制；</p> <p>3. 监督检查供货商自行采购物资的控制；</p> <p>4. 按项目职业健康安全与环境管理规划、管理方案的规定，负责工程项目易燃、易爆、化学品、油品等物资的控制，落实相关责任；</p> <p>5. 按应急预案实施准备和响应；</p> <p>6. 负责不合格物资的处置和记录。</p>
BIM 工程师	<p>1. 负责建筑信息模型的整体规划，负责建筑族库的建设与维护。</p> <p>2. 在项目经理的指导下完成对于项目图纸的审核。</p> <p>3. 负责建筑信息模型的搭建，与其他专业沟通进行协同设计、综合修改。</p> <p>4. 在项目经理的指导下完成各种技术文档的编写。</p>
智能建造 工程师	<p>1. 负责制定项目或企业的智能建造实施方案，推动 BIM、物联网、大数据、人工智能、机器人等技术与传统建筑工程的深度融合。</p> <p>2. 导团队从传统工作模式向数字化、协同化工作模式转变。</p> <p>3. 确保从设计、施工到运维的全过程数据能够被有效采集、整合、分析与利用，</p>

	构建“数字孪生”模型。
成品保护专员	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工顺序和交付标准，制定详细的《成品保护方案》及管理细则，明确保护范围、标准、方法和责任。 2. 组织实施保护措施，如铺设保护膜、安装防护板、设置隔离带、张贴警示标识等。 3. 对精密设备、高档装饰材料（如石材、玻璃、不锈钢饰面、木地板、地毯等）制定专项保护方案。 4. 每日对施工现场进行系统性巡查，重点检查已完工区域的成品保护状况。 5. 监督后续工序施工队伍，确保其作业时遵守成品保护规定，防止粗暴施工、污染或碰撞。 6. 检查物料搬运通道及方式，确保搬运过程不会对沿途成品造成损伤。
资料员	<ol style="list-style-type: none"> 1. 收集现场技术资料，随时编辑整理； 2. 负责制作、编制、整理项目部每月向公司上交报表； 3. 其他项目部文字整理工作； 4. 按规定对原材料和过程半成品进行取样送验； 5. 负责现场标准养护室的动态监控，满足试块养护要求； 6. 按分工做好记录的控制； 7. 及时沟通相关信息； 8. 负责项目部施工管理各种文件、资料的收发及管理工作； 9. 负责工程竣工技术资料、图纸的收集、管理、装订、归档，便于有关部门查阅调用。
劳资专员	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责组织对管理人员、新工人、转岗工人进行三级安全教育，并对查处劳务分包方的私招乱雇行为负具体管理责任； 2. 掌握分包方准确的务工人员名单，协助项目负责人对劳务分包队伍所提供的人员是否整建制、同属地进行监督检查； 3. 协助项目负责人落实职工各项劳动保护措施，并监督劳务分包方用工手续、岗位任职资格和保险办理情况； 4. 负责监督检查劳务合同中分包方的安全管理、劳动保护、职业病防治方面的责任落实情况。

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	北京港源建筑装饰工程有限公司	法定代表人姓名	符剑平				
注册资本	40000 万元	注册类专业人员规模	163 人				
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级 电子与智能化工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 施工劳务不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师专业：建筑工程				
<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。 3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-四标段	北京传富云溪科技有限公司	11974.60	办公楼	2022 年 11 月 15 日	北京市	已完工

2	中国上海市新江湾城 F 区 F1-B 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程 II 标段（字节跳动）	上海开古房地产开发有限公司	9376.12	办公楼	2023 年 05 月 30 日	上海市	已完工
3	阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修分包工程二标段	传嘉科技（杭州）有限公司	9367.63	办公楼	2023 年 11 月 30 日	杭州市	已完工
4	北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）地上室内精装专业分包工程	北京首旅城市副中心投资有限公司	7650.76	办公楼	2025 年 01 月 25 日	北京市	已完工
5	三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块） 【180 米以上写字楼项目】	广州华耀置业有限公司	6200	办公楼	2025 年 7 月 11 日	广东省广州市	已完工
6	海淀区西八里庄 0711-653 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目（L07-A 栋办公楼等 3 项）——L07-B 栋办公楼室内装饰装修工程	中电科（北京）置业发展有限公司	5888.63	办公楼	2022 年 02 月 26 日	北京市	已完工

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建筑业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	三一集团华南总部项目公区精装修工程（标段二：126 地块）	广州华耀置业有限公司	6200 万元	办公楼	2025 年 07 月 11 日	广东省广州市	项目经理
2	东港区 D02-02 地块项目（欧力士中国总部大厦 A、B 区项目）A 区精装修工程（二标段） 【200 米以上写字楼项目】	欧力士大厦(大连)有限公司	5880.32 万元	办公楼	2022 年 03 月 16 日	辽宁省大连市	项目经理
3	A 座等 7 项（首特绿能港科技中心 15 号地项目）精装修工程	北京首钢园区开发经营有限公司	3787.82 万元	办公楼	2020 年 04 月 13 日	北京市	项目经理
4	高端特殊制剂研发中心项目 3 幢装修改造工程	北京抗创联生物制药技术研究有限公司	2368 万元	办公楼	2020 年 08 月 31 日	北京市	项目经理
5	广州洁特生物实验室耗材产品扩产及科技孵化器建设 A1 栋 1-7 层（不含 4 层）精装修项目	广州洁特生物过滤股份有限公司	1295 万元	办公楼	2022 年 12 月 02 日	广东省广州市	项目经理

注 释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。
--------	---

详见【投标人的同类工程经验（业绩）情况】和【项目经理资历及业绩】

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表 (若为联合体投标, 联合体各方均需提供)

致: 深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程 (标段名称) 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	北京港源建筑装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	符剑平
	身份证号	131082198207080775
控股股东/投资人名称及出资比例	江河创建集团股份有限公司 持股比例: 96.25%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	符剑平 持股比例: 2.25% 未良奎 持股比例: 1.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注:

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

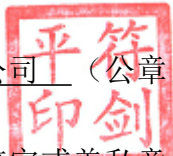
4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。



投标人: 北京港源建筑装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 符剑平 (签字或盖私章)



2026 年 01 月 05 日

北京港源建筑装饰工程有限公司 章程

第一章 总 则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，由 符剑平、宋良奎、江河创建集团股份有限公司 等 3 方共同出资，设立北京港源建筑装饰工程有限公司（以下简称公司），特制定本章程。

第二条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第三条 在公司中，根据中国共产党章程的规定，设立中国共产党的组织，开展党的活动。公司应当为党组织的活动提供必要条件。

第二章 公司名称和住所

第四条 公司名称：北京港源建筑装饰工程有限公司。

第五条 住所：北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号。

第三章 公司经营范围

第六条 公司经营范围：施工总承包；专业承包；建筑装饰材料的研制、生产；生产、加工建筑幕墙、金属门窗产品、木器产品；建筑装饰与建筑幕墙工程设计与咨询；销售建筑材料；房地产开发；技术咨询、技术服务、技术开发；货物进出口、技术进出口、代理进出口；园林绿化服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（以登记机关核定的经营范围为准。）

第四章 公司注册资本及股东的姓名（名称）、出资方式、出资额、出资日期

第七条 公司注册资本：40000 万元人民币。



验证码：12bd35c4d98e4fadbd9c2b33bf09b1af-00016
查询时间：2024-09-10 查询人姓名：陆莹



第八条 股东的姓名（名称）、认缴的出资额、出资日期、出资方式如下：



验证码：12bd35c4d98e4fadbd9c2b33bf09b1af-00017
查询时间：2024-09-10 查询人姓名：陆莹



股东姓名或名称	认缴情况		
	认缴出资数额 (万元)	出资日期	出资方式
江河创建集团股份有限公司	38500	2013-12-01	货币
符剑平	900	2018-05-08	货币
未良奎	600	2020-04-20	货币
合计	40000		

第九条 出资证明与股东名册

(一) 公司成立后应当向股东签发出资证明书，出资证明书需记载以下事项：

1. 公司名称；
2. 公司成立日期；
3. 公司注册资本；
4. 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
5. 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由法定代表人签名，并由公司盖章。

(二) 公司制备股东名册，股东可依股东名册主张行使股东权利。股东名册需记载如下内容：

1. 股东的姓名或者名称及住所；
2. 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
3. 出资证明书编号；
4. 取得和丧失股东资格的日期。

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

- (一) 选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (二) 审议批准董事会的报告；
- (三) 审议批准监事的报告；
- (四) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；



验证码：12bd35c4d98e4fadbbdc2b33bf09b1af-00018
查询时间：2024-09-10 查询人姓名：陆莹



- (五) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (六) 对发行公司债券作出决议；
- (七) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- (八) 修改公司章程；

第十一条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十二条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十三条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

召开股东会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东。

定期会议按每年定时召开。代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上董事或者监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十四条 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十五条 股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会会议作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第十六条 公司设董事会，成员为 5 人，由股东会选举产生。董事任期 3 年，任期届满，可连选连任。

董事会设董事长 1 人，副董事长 1 人，由董事会选举产生。

第十七条 董事会行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会议报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (七) 决定公司内部管理机构的设置；



验证码：12bd35c4d98e4fadbd9c2b33bf09b1af-00019
查询时间：2024-09-10 查询人姓名：陆莹



(八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

(九) 制定公司的基本管理制度；

公司章程对董事职权的限制不得对抗善意相对人。

第十八条 公司设经理，由董事会决定聘任或者解聘。经理对董事会负责，根据公司章程的规定或者董事会的授权行使职权。经理列席董事会会议。

第十九条 公司不设监事会，设监事 1 人，由股东会选举产生；监事的任期每届为三年，任期届满，可连选连任。

第二十条 监事行使下列职权：

(一) 检查公司财务；

(二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

(五) 向股东会会议提出提案；

(六) 依照《公司法》第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

第六章 公司的法定代表人

第二十一条 执行公司事务的董事 为公司的法定代表人。

第七章 股东会会议认为需要规定的其他事项

第二十二条 有限责任公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权

第二十三条 股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权



验证码：12bd35c4d98e4fadbd9c2b33bf09b1af-00020
查询时间：2024-09-10 查询人姓名：陆莹



。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十四条 股东转让股权的，应当书面通知公司，请求变更股东名册，公司收到通知后应当及时变更股东名册。

第二十五条 股权转让的，受让人自记载于股东名册时起成为公司股东，行使股东权利。

第二十六条 公司的营业期限 35 年，自公司营业执照签发之日起计算。

第二十七条 公司因下列原因解散：

- （一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现
- （二）股东会决议解散
- （三）因公司合并或者分立需要解散
- （四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- （五）人民法院依照《公司法》第二百三十一条的规定予以解散；

公司出现前款规定的解散事由，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示

第二十八条 因解散、被宣告破产或者其他法定事由需要终止的，应当依法向登记机关申请注销登记。

第八章 附 则

第二十九条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

全体股东或其法定有权签字人签字：

符剑平：符剑平

2024/06/26 13:25:30



验证码：12bd35c4d98e4fadbd9c2b33bf09b1af-00021
查询时间：2024-09-10 查询人姓名：陆莹



(二) 基本情况表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

企业名称	北京港源建筑装饰工程有 限公司		企业曾用名（如 有）	无	
统一社会信用代码	91110114600000717F		企业类型	其他有限责任公司 （按营业执照填写）	
注册资金（万元）	40000 万元		注册地址	北京市昌平区小汤山工业 开发区大东流 295 号 （提供营业执照）	
成立时间	1992 年		企业属性	民营	
法定代表人	符剑平		办公场所信息	北京市昌平区小汤山工业 开发区大东流 295 号 （填地址、办公面积）	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 （填写本项目相关资质）				
企业总人数	963 人				
企业总资产（万元 ）	563340.58 （至 2024 年末）				
年营业额（万 元）	2022 年	255960.55	资产负债率 （%）资产负债 率=负债总额/ 资产总额 ×100%	2022 年	73.21%
	2023 年	316576.05		2023 年	74.38%
	2024 年	280850.68		2024 年	71.82%

投标人公司简介：

北京港源建筑装饰工程有限公司，（简称“港源装饰”），成立于 1992 年，是以建筑装饰为主，集土建、装饰设计、机电安装、建筑智能化、钢结构和园林古建等多项承接能力于一体的中国建筑装饰百强企业，是江河集团（股票代码：601886）旗下的产业单位之一，公司品牌“港源”连续多年被评为北京市著名商标。

匠心逐梦三十三载，港源装饰持续以“让客户更满意，让员工更精彩”为企业宗旨，坚持把管理创新、科技创新、以人为本、服务至上作为驱动企业前进的动力，使公司具备精良的设计、施工水平，以适应市场变化和客户多样化的需求。公司目前已形成辐射全国各区域市场的工程管控体系，事业部、运营分公司遍及华夏各地。公司工程业绩已覆盖公共空间、交通枢纽、星级酒店、科教医疗、金融办公、商业空间、地产精装、文化旅游、古建园林、建筑工程等各大领域，先后承建了中国国家大剧院、中国国家体育场、北京环球主题公园、西安丝绸之路国际展览中心、北京城市副中心、哈尔滨大剧院等国家和省市级重点工程的装饰设计与施工，共获得逾百项国内外行业权威荣誉，其中鲁班奖 34 项，中国建筑工程装饰奖 70 项，省部级建筑装饰优质工程奖百余项。

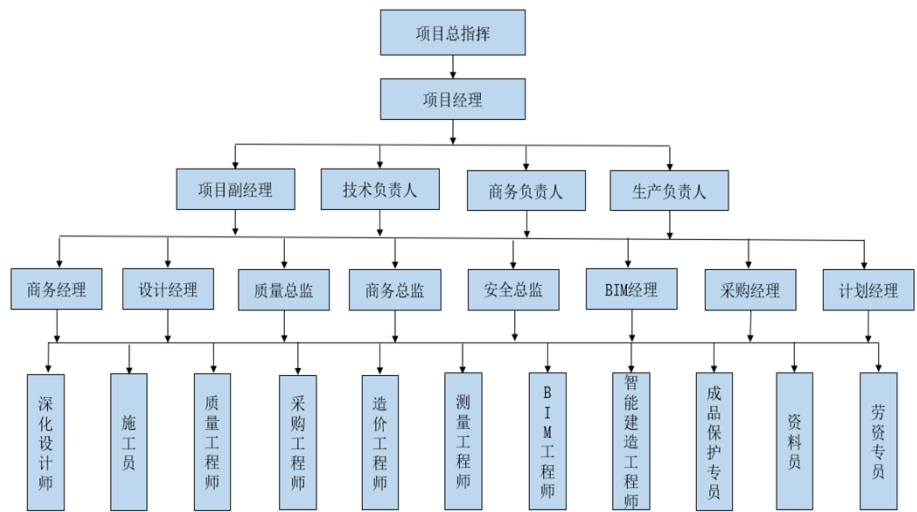
港源装饰是行业内最早通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系标准认证的企业之一，拥有 AAA 级资信等级，是北京建设行业 AAA 级信用企业。公司迄今已拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级共十项资质，具备了建筑装饰行业综合承接能力。

作为国内最早涉及电子智能化工程的建筑装饰企业之一，多年来，公司电子智能化版块秉承“科技服务社会”的理念，坚持智能化工程与装饰工程并行，为城市建筑提供设计、施工、维护于一体的智能化系统集成服务，在加固公司智能化产业链的同时，进一步完善了港源装饰的产业布局。公司通过对建筑智能化自身的差异性、客户需求的差异性、运营管理的差异性进行深入分析、优化及运用，有针对性地为城市建筑、数据中心、城市综合体、产业园区等环境提供专业的智能化解决方案及完善的项目管理服务，并实现了由专向精的跨越。

不断突破是大势所趋！港源装饰积极打造信息化与智能化并行的绿色节能型产业，不断促成科技成果转化为生产力，推进内装装配式业务，形成符合内装工程需求的四新产品，并将其大力推广至工程实践中。近年来，公司连续荣获“全国建筑装饰行业科技创新成果类奖项 26 项”、“全国建筑装饰行业科技工程类奖项 34 项”，获得授权专利 141 项，被批准为“高新技术企业”，被北京市知识产权局认定为专利试点单位。

为实现企业的百年远景，港源装饰将继续以高度的责任感和使命感，以充沛的激情和旺盛的斗志，为客户提供更加优质的产品与专业的服务，在与时俱进中不断筑牢企业的品牌根基！

拟派项目团队介绍：



详见【拟派项目团队人员情况】

备注：

须提供会计事务所出具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。

2022 年财务审计报告

北京港源建筑装饰工程有限公司

合并审计报告

中博华审字（2023）第 015 号

北京中博华会计师事务所（普通合伙）

地址：北京市西城区广安门外大街248号1号楼4层421室

邮编：100055

电话：010-63481616

邮箱：tzy123@263.net

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京23KMCTUFY0



审计报告

中博华审字（2023）第 015 号

北京港源建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京港源建筑装饰工程有限公司财务报表，包括包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京港源建筑装饰工程有限公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京港源建筑装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京港源建筑装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京港源建筑装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

地址：北京市西城区广安门外大街248号1号楼4层421室

电话：63481616



治理层负责监督北京港源建筑装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京港源建筑装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京港源建筑装饰工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否



北京中博华会计师事务所（普通合伙）
Beijing ZhongBoHua Certified Public Accountants

公允反映相关交易和事项。

（6）就北京港源建筑装饰工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
（主任会计师）

中国注册会计师
汤沁洲
110000392337

中国注册会计师：
李金峰

中国注册会计师
李金峰
110001262019

二〇二三年三月三十一日





合并资产负债表
2022年12月31日

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	454,432,522.23	791,172,918.38	短期借款	五、16	30,827,185.85	184,885,025.72
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	45,968,979.34	523,105,537.48	应付票据	五、17	675,813,661.66	1,184,452,734.91
应收账款	五、3	3,865,558,229.75	3,576,744,104.08	应付账款	五、18	2,579,292,831.16	2,794,012,556.27
应收款项融资			1,000,000.00	预收款项			
预付款项	五、4	15,594,273.04	13,588,768.92	合同负债	五、19	112,299,055.23	47,280,278.91
其他应收款	五、5	239,882,158.20	583,678,240.05	应付职工薪酬	五、20	40,863,620.08	61,603,575.28
其中：应收利息				应交税费	五、21	14,913,596.07	13,764,020.10
应收股利				其他应付款	五、22	417,157,117.95	453,503,866.04
存货	五、6	138,752.61	171,847.40	其中：应付利息			
合同资产	五、7	428,112,324.67	413,972,199.12	应付股利	五、22	57,000,000.00	57,000,000.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五、8	2,665,794.79	15,161,809.79	其他流动负债	五、23	272,108,299.39	264,931,340.61
流动资产合计		5,052,353,034.63	5,918,595,425.22	流动负债合计		4,143,275,367.39	5,004,433,397.84
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	76,090,766.63	87,848,524.23	永续债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、10	99,237,793.55	113,183,299.47	预计负债			
固定资产	五、11	107,490,605.59	113,799,431.87	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产	五、12	1,349,744.68	1,547,374.73	负债合计		4,143,275,367.39	5,004,433,397.84
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、24	400,000,000.00	400,000,000.00
长期待摊费用	五、13	82,807.87	229,806.55	其他权益工具			
递延所得税资产	五、14	225,209,061.88	241,106,506.68	其中：优先股			
其他非流动资产	五、15	97,424,265.51	47,552,291.99	永续债			
非流动资产合计		606,885,045.71	605,267,235.52	资本公积	五、25	563,662,751.25	563,452,337.10
				减：库存股			
				其他综合收益		10,939,215.00	6,611,228.05
				专项储备	五、26		
				盈余公积	五、27	135,592,970.86	134,247,916.10
				未分配利润	五、28	365,084,671.83	376,318,636.62
				归属母公司所有者权益合计		1,475,279,608.94	1,480,630,117.87
				少数股东权益		40,683,104.01	38,799,145.03
				所有者权益合计		1,515,962,712.95	1,519,429,262.90
资产总计		5,659,238,080.34	6,523,862,660.74	负债和所有者权益总计		5,659,238,080.34	6,523,862,660.74

法定代表人：符列平

主管会计工作负责人：于洪宇

会计机构负责人：张志财





合并利润表

2022年度

编制单位：北京康源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	五、29	2,559,605,491.54	4,265,819,530.18
其中：营业收入	五、29	2,559,605,491.54	4,265,819,530.18
二、营业总成本		2,511,360,170.42	4,057,267,791.14
其中：营业成本	五、29	2,264,116,552.85	3,694,485,052.59
税金及附加	五、30	3,123,149.90	7,330,270.51
销售费用	五、31	47,148,946.21	53,366,442.81
管理费用	五、32	97,695,881.23	140,652,878.15
研发费用	五、33	82,428,945.93	144,725,087.60
财务费用	五、34	16,846,694.30	16,708,059.48
其中：利息费用	五、34	11,444,219.45	14,478,778.13
利息收入	五、34	2,063,085.06	3,573,141.04
加：其他收益	五、35	1,104,582.23	393,040.60
投资收益（损失以“-”号填列）	五、36	-8,051,877.93	2,331,392.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-8,051,877.93	2,323,116.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、37	-104,209,454.49	-800,736,388.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、38	71,859,286.27	-60,819,015.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、39	-237,695.72	1,259,188.13
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,710,161.48	-649,020,044.60
加：营业外收入	五、40	88,119.38	57,757.92
减：营业外支出	五、41	402,998.78	1,648,160.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,395,282.08	-650,610,447.17
减：所得税费用	五、42	-84,785.84	-103,224,152.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,480,067.92	-547,386,294.41
（一）按经营持续性分类		8,480,067.92	-547,386,294.41
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,480,067.92	-547,386,294.41
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		8,480,067.92	-547,386,294.41
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		6,596,108.94	-479,133,900.51
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,883,958.98	-68,252,393.90
六、其他综合收益的税后净额		4,327,986.95	-1,608,297.32
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		4,327,986.95	-1,608,297.32
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		4,327,986.95	-1,608,297.32
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		4,327,986.95	-1,608,297.32
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		12,808,054.87	-548,994,591.73
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		10,924,095.89	-480,742,197.83
（二）归属于少数股东的综合收益总额		1,883,958.98	-68,252,393.90

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：于洪宇

会计机构负责人：张志刚



合并现金流量表

2022年度

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,761,006,339.09	4,481,366,269.98
收到的税费返还		2,542,938.02	
收到其他与经营活动有关的现金		8,494,888.99	96,436,814.01
经营活动现金流入小计		2,772,044,166.10	4,577,803,083.99
购买商品、接受劳务支付的现金		2,931,346,743.22	4,351,961,353.44
支付给职工以及为职工支付的现金		257,435,433.96	267,821,068.77
支付的各项税费		24,172,408.96	85,338,459.56
支付其他与经营活动有关的现金		75,854,459.56	169,392,836.41
经营活动现金流出小计		3,288,809,045.70	4,874,513,718.18
经营活动产生的现金流量净额		-516,764,879.60	-296,710,634.19
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			8,275.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,405,605.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,063,085.06	2,750,701.83
投资活动现金流入小计		2,063,085.06	5,164,582.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,806,358.60	11,296,049.56
投资支付的现金			1,170,539.12
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,806,358.60	12,466,588.68
投资活动产生的现金流量净额		256,726.46	-7,302,005.98
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		324,000,000.00	164,513.21
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			184,786,730.02
收到其他与筹资活动有关的现金		124,058,788.79	67,772,824.98
筹资活动现金流入小计		448,058,788.79	252,724,068.21
偿还债务支付的现金		154,057,839.87	118,281,352.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,509,553.61	16,788,186.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		428,871.65	2,941,993.15
筹资活动现金流出小计		165,996,265.13	138,011,531.50
筹资活动产生的现金流量净额		282,062,523.66	114,712,536.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,539.16	-1,608,297.32
五、现金及现金等价物净增加额		-234,444,090.32	-190,908,400.78
加：期初现金及现金等价物余额		582,079,338.38	772,987,739.16
六、期末现金及现金等价物余额		347,635,248.06	582,079,338.38

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：于洪宇

会计机构负责人：张志财



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	400,000,000.00				563,452,337.10			134,247,916.10	376,318,636.62	1,480,630,117.87	38,799,145.03	1,519,429,262.90
加：会计政策变更												
前期差错更正									-16,485,018.97	-16,485,018.97		-16,485,018.97
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	400,000,000.00				563,452,337.10			134,247,916.10	359,833,617.65	1,464,145,098.90	38,799,145.03	1,502,944,243.93
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					210,414.15			1,345,054.76	5,251,054.18	11,134,510.04	1,883,958.98	13,018,469.02
(一) 综合收益总额									6,596,108.94	10,924,095.89	1,883,958.98	12,808,054.87
(二) 所有者投入和减少资本					210,414.15					210,414.15		210,414.15
1. 所有者投入的普通股					210,414.15					210,414.15		210,414.15
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								1,345,054.76	-1,345,054.76			
2. 对所有者(或股东)的分配								1,345,054.76	-1,345,054.76			
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	400,000,000.00				563,662,751.25			135,592,970.86	365,084,671.83	1,475,279,608.94	40,683,104.01	1,515,962,712.95

主管会计工作负责人：于淑宁

会计机构负责人：张志刚



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

2021年度												
归属于母公司所有者权益												
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	300,000,000.00			339,237,823.89		8,219,525.37		134,247,916.10	915,452,537.13	1,697,207,802.49	27,051,538.93	1,724,259,341.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	300,000,000.00			339,237,823.89		8,219,525.37		134,247,916.10	915,452,537.13	1,697,207,802.49	27,051,538.93	1,724,259,341.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00			234,164,513.21		-1,608,297.32			-539,133,900.51	-216,577,684.62	11,747,606.10	-204,830,078.52
(一) 综合收益总额						-1,608,297.32			-479,133,900.51	-480,742,197.83	-68,252,393.90	-548,994,591.73
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00			234,164,513.21						324,164,513.21	80,000,000.00	404,164,513.21
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00			234,164,513.21								
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积									-60,000,000.00	-60,000,000.00		-60,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他									-60,000,000.00	-60,000,000.00		-60,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
四、本年年末余额	400,000,000.00			563,452,337.10		6,611,228.05		134,247,916.10	376,318,636.62	1,480,630,117.87	38,799,145.03	1,519,429,262.90

会计机构负责人：张志刚

主管会计工作负责人：王淑宇

傅剑平





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位:北京恒源建筑装饰工程有限公司

单位:元 币种:人民币

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:				流动负债:			
货币资金		347,404,676.46	671,279,103.27	短期借款		30,827,185.85	184,885,025.72
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		59,320,460.75	415,174,491.29	应付票据		403,813,449.09	918,182,579.85
应收账款	九、1	3,153,248,159.59	2,886,510,813.75	应付账款		2,022,057,083.35	2,111,652,403.54
应收款项融资			1,000,000.00	预收款项			
预付款项		15,259,503.91	28,588,768.92	合同负债		83,920,215.85	38,963,736.99
其他应收款	九、2	116,479,241.48	376,360,668.73	应付职工薪酬		39,355,628.34	59,842,108.04
其中:应收利息				应交税费		14,823,084.84	13,607,597.97
应收股利				其他应付款		483,675,512.39	438,106,483.28
存货		138,752.61	171,847.40	其中:应付利息			
合同资产		273,124,358.37	276,477,754.49	应付股利		57,000,000.00	57,000,000.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		692,257.53	6,497,539.64	其他流动负债		231,824,079.69	222,839,742.38
流动资产合计		3,965,667,410.70	4,662,060,987.49	流动负债合计		3,310,296,239.40	3,988,079,677.77
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中:优先股			
长期股权投资	九、3	195,254,190.19	194,599,176.21	永续债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产		99,237,793.55	113,183,299.47	预计负债			
固定资产		107,165,616.96	113,391,805.81	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产		1,349,744.68	1,547,374.73	负债合计		3,310,296,239.40	3,988,079,677.77
开发支出				所有者权益:			
商誉				股本		400,000,000.00	400,000,000.00
长期待摊费用		82,807.87	229,806.55	其他权益工具			
递延所得税资产		186,978,410.27	201,413,407.22	其中:优先股			
其他非流动资产		97,424,265.51	47,552,291.99	永续债			
非流动资产合计		687,492,829.03	671,917,161.98	资本公积		530,550,000.00	530,550,000.00
				减:库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		135,592,970.86	134,247,916.10
				未分配利润		276,721,029.47	281,100,555.60
				所有者权益合计		1,342,864,000.33	1,345,898,471.70
资产总计		4,653,160,239.73	5,333,978,149.47	负债和所有者权益总计		4,653,160,239.73	5,333,978,149.47

法定代表人:符剑平

主管会计工作负责人:于洪宇

会计机构负责人:张志财





母公司利润表

2022年度

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	九、4	1,939,298,047.50	3,330,831,508.28
减：营业成本	九、4	1,711,166,603.61	2,847,162,707.73
税金及附加		2,780,942.11	6,693,287.21
销售费用		39,847,847.64	44,220,174.32
管理费用		75,260,044.88	114,548,666.41
研发费用		61,377,495.28	111,245,041.36
财务费用		12,156,168.85	14,333,905.16
其中：利息费用		8,716,255.87	13,783,815.04
利息收入		1,561,087.54	2,750,701.83
加：其他收益		889,428.16	299,825.36
投资收益（损失以“-”号填列）		655,013.98	1,346,751.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		655,013.98	1,342,306.11
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-110,750,258.89	-627,408,868.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）		64,784,778.94	-54,641,625.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-67,595.72	1,259,188.13
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,220,311.60	-486,517,003.55
加：营业外收入		86,001.09	27,200.00
减：营业外支出		402,998.78	1,646,347.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,903,313.91	-488,136,151.34
减：所得税费用		-1,547,233.69	-76,300,897.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,450,547.60	-411,835,253.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,450,547.60	-411,835,253.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		13,450,547.60	-411,835,253.84

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：于洪宁

会计机构负责人：张志财





母公司现金流量表

2022年度

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,028,674,295.06	3,631,115,045.37
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,509,426.99	115,390,848.11
经营活动现金流入小计		2,035,183,722.05	3,746,505,893.48
购买商品、接受劳务支付的现金		2,238,064,143.30	3,405,439,864.78
支付给职工以及为职工支付的现金		222,044,854.28	230,532,859.50
支付的各项税费		22,655,296.94	73,937,829.73
支付其他与经营活动有关的现金		60,699,017.03	138,544,865.41
经营活动现金流出小计		2,543,463,311.55	3,848,455,419.42
经营活动产生的现金流量净额		-508,279,589.50	-101,949,525.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			4,445.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,397,099.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,561,087.54	2,750,701.83
投资活动现金流入小计		1,561,087.54	5,152,246.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,769,332.50	11,153,254.07
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,769,332.50	11,153,254.07
投资活动产生的现金流量净额		-208,244.96	-6,001,007.90
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		324,000,000.00	
取得借款收到的现金			184,786,730.02
收到其他与筹资活动有关的现金		108,365,322.70	32,302,017.00
筹资活动现金流入小计		432,365,322.70	217,088,747.02
偿还债务支付的现金		154,057,839.87	115,213,754.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,781,590.03	16,788,186.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,080,118.87	2,941,993.15
筹资活动现金流出小计		165,919,548.77	134,943,933.66
筹资活动产生的现金流量净额		266,445,773.93	82,144,813.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-242,042,060.53	-25,805,720.48
加：期初现金及现金等价物余额		522,479,374.39	548,285,094.87
六、期末现金及现金等价物余额		280,437,313.86	522,479,374.39

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：干洪宇

会计机构负责人：张志财



母公司所有者权益变动表

2022年度

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	400,000,000.00				530,550,000.00				134,247,916.10	281,100,555.60	1,345,898,471.70
加：会计政策变更											
前期差错更正										-16,485,018.97	-16,485,018.97
其他											
二、本年年初余额	400,000,000.00				530,550,000.00				134,247,916.10	264,615,536.63	1,329,413,452.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额										12,105,492.84	13,450,547.60
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积									1,345,054.76	-1,345,054.76	
2.对所有者(或股东)的分配									1,345,054.76	-1,345,054.76	
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	400,000,000.00				530,550,000.00				135,592,970.86	276,721,029.47	1,342,864,000.33

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：王洪宇

会计机构负责人：张志刚



母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度				所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益
	优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	300,000,000.00		306,550,000.00		134,247,916.10
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	300,000,000.00		306,550,000.00		134,247,916.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00		224,000,000.00		-471,835,253.84
(一) 综合收益总额					-411,835,253.84
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00		224,000,000.00		324,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00		224,000,000.00		324,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					-60,000,000.00
1. 提取盈余公积					-60,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配					-60,000,000.00
3. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本年提取					53,390,677.78
2. 本年使用					53,390,677.78
(六) 其他					
四、本年年末余额	400,000,000.00		530,550,000.00		134,247,916.10
					281,100,555.60
					1,345,898,471.70

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：于洪宇

会计机构负责人：张志娟



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验
This certificate
this renewal.



汤沁洲 110001352337

6

年度
Annual



本证书
This certificate
this renewal!
2012-2013
有效一年
other year after



7



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年2月4日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年2月4日
/y /m /d

转出: 中博华 2015.12.30
转入: 建宏信 2015.12.30

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the Institute of CPAs when it is not used for statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the Institute of CPAs immediately and apply for reissue after it is declared void in the newspaper.

12

李金峰 110001262019



会计师事务所
执业证书

名称：北京中博华会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：汤沁洲
主任会计师：
经营场所：北京市西城区广安门外大街248号1号楼4层421室

组织形式：普通合伙
执业证书编号：11000253
批准执业文号：财会（2000）1042号
批准执业日期：2000年12月15日

证书序号：0017253

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
2003年7月17日
中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91110102801127052H

营业执照

(副本)(1-1)



名称 北京中博华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

出资人 汤沁洲

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告，验资，企业合并、分立、清算专项审计，出具验资报告，办理企业变更、增资、减资、股权转让及其他业务，法律法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2001年05月24日

合伙期限 2001年05月24日至 长期

主要经营场所 北京市西城区广安门外大街248号1号楼4层421室



登记机关

2021年05月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023 年财务审计报告

北京港源建筑装饰工程有限公司

合并审计报告

中博华审字（2024）第 018 号

北京中博华会计师事务所（普通合伙）

地址：北京市西城区广安门外大街248号1号楼4层421室

邮编：100055

电话：010-63481616

邮箱：tzy123@263.net

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24K7N8PTJ2



审计报告

中博华审字（2024）第 018 号

北京港源建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京港源建筑装饰工程有限公司财务报表，包括包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京港源建筑装饰工程有限公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京港源建筑装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京港源建筑装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京港源建筑装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督北京港源建筑装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京港源建筑装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京港源建筑装饰工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否



北京中博华会计师事务所（普通合伙）
Beijing ZhongBoHua Certified Public Accountants

公允反映相关交易和事项。

（6）就北京港源建筑装饰工程有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：
（主任会计师）

中国注册会计师
汤沁洲
1100013529337

中国注册会计师：

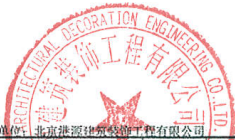
中国注册会计师
王学东
110002530003

二〇二四年四月三十日

地址：北京市西城区广安门外大街248号1号楼4层421室

电话：63481616





合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北京中源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	274,536,936.34	454,432,522.23	短期借款	五、18	83,097,803.22	30,827,185.85
交易性金融资产	五、2	400,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	129,912,720.28	45,968,979.34	应付票据	五、19	595,696,851.39	675,813,661.66
应收账款	五、4	3,683,351,639.57	3,865,558,229.75	应付账款	五、20	2,737,915,013.22	2,579,292,831.16
应收款项融资	五、5	25,575,304.09		预收款项			
预付款项	五、6	31,511,860.70	15,594,273.04	合同负债	五、21	227,178,735.44	112,299,055.23
其他应收款	五、7	690,246,032.62	239,882,158.20	应付职工薪酬	五、22	27,701,715.73	40,863,620.08
其中：应收利息				应交税费	五、23	7,910,499.61	14,913,596.07
应收股利				其他应付款	五、24	535,258,320.66	417,157,117.95
存货	五、8	621,140.60	138,752.61	其中：应付利息			
合同资产	五、9	481,147,452.96	428,112,324.67	应付股利		57,000,000.00	57,000,000.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五、10	11,930,195.47	2,665,794.79	其他流动负债	五、25	285,116,524.51	272,108,299.39
流动资产合计		5,329,233,282.63	5,052,353,034.63	流动负债合计		4,499,875,463.78	4,143,275,367.39
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、11	49,333,724.79	76,090,766.63	永续债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、12	286,320,527.62	99,237,793.55	预计负债			
固定资产	五、13	80,797,188.84	107,490,605.59	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产	五、14	1,152,014.92	1,349,744.68	负债合计		4,499,875,463.78	4,143,275,367.39
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、26	400,000,000.00	400,000,000.00
长期待摊费用	五、15		82,807.87	其他权益工具			
递延所得税资产	五、16	217,353,958.06	225,209,061.88	其中：优先股			
其他非流动资产	五、17	85,552,348.98	97,424,265.51	永续债			
非流动资产合计		720,509,763.21	606,885,045.71	资本公积	五、27	563,662,751.25	563,662,751.25
				减：库存股			
				其他综合收益	五、28	11,805,562.95	10,939,215.00
				专项储备			
				盈余公积	五、29	140,930,265.87	135,592,970.86
				未分配利润	五、30	389,542,325.13	365,084,671.83
				归属于母公司所有者权益合计		1,505,940,905.20	1,475,279,608.94
				少数股东权益		43,926,676.86	40,683,104.01
				所有者权益合计		1,549,867,582.06	1,515,962,712.95
资产总计		6,049,743,045.84	5,659,238,080.34	负债和所有者权益总计		6,049,743,045.84	5,659,238,080.34

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫





合并利润表

2023年度

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,165,760,459.64	2,559,605,491.54
其中：营业收入	五、31	3,165,760,459.64	2,559,605,491.54
二、营业总成本		3,140,701,848.03	2,511,360,170.42
其中：营业成本	五、31	2,843,865,392.01	2,264,116,552.85
税金及附加	五、32	5,282,938.60	3,123,149.90
销售费用	五、33	50,847,640.41	47,148,946.21
管理费用	五、34	121,832,737.90	97,695,881.23
研发费用	五、35	112,768,517.95	82,428,945.93
财务费用	五、36	6,104,621.16	16,846,694.30
其中：利息费用		8,250,438.35	11,444,219.45
利息收入		6,930,346.37	2,063,085.06
加：其他收益	五、37	442,184.10	1,104,582.23
投资收益（损失以“-”号填列）	五、38	-26,518,819.82	-8,051,877.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-26,518,819.82	-8,051,877.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、39	22,778,168.26	-104,209,454.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、40	-7,489,022.91	71,859,286.27
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、41	23,451,173.98	-237,695.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,722,295.22	8,710,161.48
加：营业外收入	五、42	302,080.28	88,119.38
减：营业外支出	五、43	901,832.10	402,998.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,122,543.40	8,395,282.08
减：所得税费用	五、44	4,084,022.24	-84,785.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		33,038,521.16	8,480,067.92
（一）按经营持续性分类		33,038,521.16	8,480,067.92
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		33,038,521.16	8,480,067.92
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		33,038,521.16	8,480,067.92
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		29,794,948.31	6,596,108.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,243,572.85	1,883,958.98
六、其他综合收益的税后净额		866,347.95	4,327,986.95
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		866,347.95	4,327,986.95
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		866,347.95	4,327,986.95
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		866,347.95	4,327,986.95
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		33,904,869.11	12,808,054.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		30,661,296.26	10,924,095.89
（二）归属于少数股东的综合收益总额		3,243,572.85	1,883,958.98

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：

刘长鑫

会计机构负责人：

刘长鑫





合并现金流量表
2023年度

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,412,444,159.95	2,761,006,339.09
收到的税费返还		152,938.89	2,542,938.02
收到其他与经营活动有关的现金		3,996,458.07	8,494,888.99
经营活动现金流入小计		3,416,593,556.91	2,772,044,166.10
购买商品、接受劳务支付的现金		3,009,574,242.46	2,931,346,743.22
支付给职工以及为职工支付的现金		254,893,294.96	257,435,433.96
支付的各项税费		44,529,576.40	24,172,408.96
支付其他与经营活动有关的现金		409,980,652.43	75,854,459.56
经营活动现金流出小计		3,718,977,766.25	3,288,809,045.70
经营活动产生的现金流量净额		-302,384,209.34	-516,764,879.60
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,000,201.39	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,930,346.37	2,063,085.06
投资活动现金流入小计		55,930,547.76	2,063,085.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		560,943.01	1,806,358.60
投资支付的现金		700,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,260,943.01	1,806,358.60
投资活动产生的现金流量净额		54,669,604.75	256,726.46
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			324,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		52,204,017.03	
收到其他与筹资活动有关的现金		72,545,972.90	127,473,347.30
筹资活动现金流入小计		124,749,989.93	451,473,347.30
偿还债务支付的现金			154,057,839.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,196,132.80	11,509,553.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,923,627.20	3,843,430.16
筹资活动现金流出小计		12,119,760.00	169,410,823.64
筹资活动产生的现金流量净额		112,630,229.93	282,062,523.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		68.79	1,539.16
五、现金及现金等价物净增加额		-135,084,305.87	-234,444,090.32
加：期初现金及现金等价物余额		347,635,248.06	582,079,338.38
六、期末现金及现金等价物余额		212,550,942.19	347,635,248.06

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



合并所有者权益变动表

2023年度

项目	2023年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	400,000,000.00		563,662,751.25		10,939,215.00		135,592,970.86	365,084,471.83	1,475,279,608.94	40,683,104.01	1,515,962,712.95
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	400,000,000.00		563,662,751.25		10,939,215.00		135,592,970.86	365,084,471.83	1,475,279,608.94	40,683,104.01	1,515,962,712.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					866,347.95		5,337,295.01	24,457,653.30	30,661,296.26	3,243,572.85	33,904,869.11
(一) 综合收益总额					866,347.95			29,794,948.31	30,661,296.26	3,243,572.85	33,904,869.11
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							5,337,295.01	-5,337,295.01			
2. 对所有者(或股东)的分配							5,337,295.01	-5,337,295.01			
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	400,000,000.00		563,662,751.25		11,805,562.95		140,930,265.87	389,542,125.13	1,505,940,905.20	43,926,676.86	1,549,867,582.06

法定代表人：符朝平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



合并所有者权益变动表

2023年度

2022年度									
归属于母公司所有者权益									
项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	400,000,000.00						134,247,916.10	376,318,636.62	1,480,630,117.87
加：会计政策变更					6,611,228.05				
前期差错更正								-16,485,018.97	-16,485,018.97
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	400,000,000.00				6,611,228.05		134,247,916.10	359,833,617.65	1,464,145,098.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					4,327,986.95		1,345,054.76	5,251,054.18	11,134,510.04
(一) 综合收益总额					4,327,986.95			6,596,108.94	10,924,095.89
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本年提取									
2. 本年使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	400,000,000.00				10,939,215.00		135,592,970.86	365,084,671.83	1,475,279,608.94
									1,515,962,712.95
									1,515,962,712.95

单位：元 币种：人民币

主管会计工作负责人：刘长鑫

法定代表人：符剑平

会计机构负责人：刘长鑫



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		181,742,789.81	347,404,676.46	短期借款		33,043,497.67	30,827,185.85
交易性金融资产		400,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		126,030,645.55	59,320,460.75	应付票据		370,841,020.34	403,813,449.09
应收账款	九、1	2,992,168,072.30	3,153,248,159.59	应付账款		2,089,049,053.70	2,022,057,083.35
应收款项融资		25,575,304.09		预收款项			
预付款项		30,775,249.90	15,259,503.91	合同负债		180,610,697.47	83,920,215.85
其他应收款	九、2	467,822,339.17	116,479,241.48	应付职工薪酬		25,134,389.64	39,355,628.34
其中：应收利息				应交税费		5,614,349.60	14,823,084.84
应收股利				其他应付款		603,291,958.78	483,675,512.39
存货		621,140.60	138,752.61	其中：应付利息			
合同资产		313,714,357.35	273,124,358.37	应付股利		57,000,000.00	57,000,000.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		9,407,697.02	692,257.53	其他流动负债		246,435,538.88	231,824,079.69
流动资产合计		4,148,257,595.79	3,965,667,410.70	流动负债合计		3,554,020,506.08	3,310,296,239.40
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	九、3	195,720,975.89	195,254,190.19	永续债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产		263,815,711.61	99,237,793.55	预计负债			
固定资产		80,432,147.11	107,165,616.96	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
无形资产		1,152,014.92	1,349,744.68	负债合计		3,554,020,506.08	3,310,296,239.40
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		400,000,000.00	400,000,000.00
长期待摊费用			82,807.87	其他权益工具			
递延所得税资产		179,454,813.18	186,978,410.27	其中：优先股			
其他非流动资产		81,424,197.98	97,424,265.51	永续债			
非流动资产合计		801,999,860.69	687,492,829.03	资本公积		530,550,000.00	530,550,000.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		140,930,265.87	135,592,970.86
				未分配利润		324,756,684.53	276,721,029.47
				所有者权益合计		1,396,236,950.40	1,342,864,000.33
资产总计		4,950,257,456.48	4,653,160,239.73	负债和所有者权益总计		4,950,257,456.48	4,653,160,239.73

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫





利润表

2023年度

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	九、4	2,347,861,619.38	1,959,298,047.50
减：营业成本		2,095,316,230.59	1,711,166,603.61
税金及附加		3,984,162.96	2,780,942.11
销售费用		43,372,272.69	39,847,847.64
管理费用		95,272,861.23	75,260,044.88
研发费用		81,839,430.90	61,377,495.28
财务费用		4,088,044.70	12,156,168.85
其中：利息费用		5,054,054.76	8,716,255.87
利息收入		4,863,112.48	1,561,087.54
加：其他收益		323,141.92	889,428.16
投资收益（损失以“-”号填列）	九、5	166,785.70	655,013.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		166,785.70	655,013.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		11,285,637.68	-110,750,258.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,486,591.75	64,784,778.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）		23,313,545.49	-67,595.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		57,591,135.35	12,220,311.60
加：营业外收入		301,880.00	86,001.09
减：营业外支出		767,549.77	402,998.78
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		57,125,465.58	11,903,313.91
减：所得税费用		3,752,515.51	-1,547,233.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,372,950.07	13,450,547.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		53,372,950.07	13,450,547.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		53,372,950.07	13,450,547.60

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：

刘长鑫

会计机构负责人： 刘长鑫



现金流量表

2023年度

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,494,841,971.25	2,028,674,295.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,012,675.77	6,509,426.99
经营活动现金流入小计		2,497,854,647.02	2,035,183,722.05
购买商品、接受劳务支付的现金		2,214,618,304.82	2,238,064,143.30
支付给职工以及为职工支付的现金		219,379,420.73	222,044,854.28
支付的各项税费		34,722,625.56	22,655,296.94
支付其他与经营活动有关的现金		270,223,672.86	60,699,017.03
经营活动现金流出小计		2,738,944,023.97	2,543,463,311.55
经营活动产生的现金流量净额		-241,089,376.95	-508,279,589.50
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,000,201.39	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,863,245.28	1,561,087.54
投资活动现金流入小计		53,863,446.67	1,561,087.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,390.65	1,769,332.50
投资支付的现金		700,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,113,390.65	1,769,332.50
投资活动产生的现金流量净额		52,750,056.02	-208,244.96
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			324,000,000.00
取得借款收到的现金		2,204,017.03	
收到其他与筹资活动有关的现金		35,918,608.04	108,365,322.70
筹资活动现金流入小计		38,122,625.07	432,365,322.70
偿还债务支付的现金			154,057,839.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,054,054.76	8,781,590.03
支付其他与筹资活动有关的现金		3,391,606.16	3,080,118.87
筹资活动现金流出小计		8,445,660.92	165,919,548.77
筹资活动产生的现金流量净额		29,676,964.15	266,445,773.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-158,662,356.78	-242,042,060.53
加：期初现金及现金等价物余额		280,437,313.86	522,479,374.39
六、期末现金及现金等价物余额		121,774,957.08	280,437,313.86

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：北京港航建设集团工程有限公司

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	400,000,000.00			530,550,000.00				135,592,970.86	276,721,029.47	1,342,864,000.33
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	400,000,000.00			530,550,000.00				135,592,970.86	276,721,029.47	1,342,864,000.33
三、本年年末余额										
(一) 综合收益总额								5,337,295.01	48,035,655.06	53,372,950.07
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								5,337,295.01	-5,337,295.01	
2. 对所有者（或股东）的分配								5,337,295.01	-5,337,295.01	
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	400,000,000.00			530,550,000.00				140,930,265.87	324,756,684.53	1,396,236,950.40

法定代表人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



所有者权益变动表

2023年度

2022年度												币种：人民币
项目		股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额		400,000,000.00				530,550,000.00				134,247,916.10	281,100,555.60	1,345,898,471.70
加：会计政策变更												
前期差错更正											-16,485,018.97	-16,485,018.97
其他												
二、本年年初余额		400,000,000.00				530,550,000.00				134,247,916.10	264,615,536.63	1,329,413,452.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										1,345,054.76	12,105,492.84	13,450,547.60
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										1,345,054.76	-1,345,054.76	
2. 对所有者(或股东)的分配										1,345,054.76	-1,345,054.76	
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额		400,000,000.00				530,550,000.00				135,592,970.86	276,721,029.47	1,342,864,000.33

法定代表人：符剑平

刘长鑫

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘长鑫





姓名	汤沁洲
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1941年2月12日
Date of birth	
工作单位	北京中泽盛会计师事务所
Working unit	
身份证号码	110102410212236
Identity card No.	



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001352337
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年6月1日
Date of Issuance



汤沁洲 110001352337



姓名 王学东
性别 男
出生日期 1968年10月08日
工作单位 北京中华会计师事务所
身份证号码 110108681008605



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

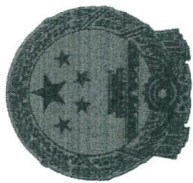
证书编号：110002530003
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年 11月 28日
Date of Issuance



王学东 110002530003



会计师事务所 执业证书

名称：北京中博华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汤沁洲

主任会计师：

经营场所：北京市西城区广安门大街248号1号楼4层421室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11000253

批准执业文号：财会（2000）1042号

批准执业日期：2000年12月15日



证书序号：0017253

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91110102801127052H

营业执照

(副本)(1-1)



名称 北京中博华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

经营范围 汤沁洲

成立日期 2001年05月24日

合伙期限 2001年05月24日至 长期

主要经营场所 北京市西城区广安门外大街248号1号楼4层421室

审计企业会计报表,出具审计报告,验证企业注册资本(金),出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告,资产评估,基本建设施工预决(结)算审计,法律、法规规定的其他审计业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2021年05月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2024 年财务审计报告

2024 年度 北京港源建筑装饰工程有限公司 合并审计报告

目录

- 一、审计报告
- 二、财务报表及附注
 - 1. 资产负债表
 - 2. 利润表
 - 3. 现金流量表
 - 4. 所有者权益变动表
 - 5. 财务报表附注

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京256RNFLK5T



北京信和标准会计师事务所有限公司

Beijing Xinhebiaozhun Certified Public Accountants Co., Ltd.

审计报告

京信审【2025】398 号

北京港源建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京港源建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终



止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京信和标准会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2025 年 04 月 15 日



资产负债表

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司（合并）

2024/12/31

企财01表
金额单位：人民币元

项 目	行次	期末金额	年初金额	项 目	行次	期末金额	年初金额
流动资产：	1			流动负债：	43		
货币资金	2	323,354,576.87	274,536,936.34	短期借款	44	15,013,480.11	83,097,803.22
交易性金融资产	3	400,000.00	400,000.00	交易性金融负债	45	-	-
衍生金融资产	4	-	-	衍生金融负债	46	-	-
应收票据	5	51,495,872.15	129,912,720.28	应付票据	47	710,002,722.41	595,696,851.39
应收账款	6	3,569,588,384.45	3,683,351,639.57	应付账款	48	2,434,581,746.96	2,737,915,013.22
应收款项融资	7	3,519,762.03	25,575,304.09	预收款项	49	-	-
预付款项	8	33,263,314.89	31,511,860.70	合同负债	50	143,746,715.11	227,178,735.44
其他应收款	9	375,802,976.60	690,246,032.62	应付职工薪酬	51	29,989,002.59	27,701,715.73
其中：其他应收款	10	375,802,976.60	690,246,032.62	应交税费	52	6,997,001.48	7,910,499.61
应收利息	11	-	-	其他应付款	53	442,384,402.37	535,258,320.66
应收股利	12	-	-	其中：其他应付款	54	442,384,402.37	478,258,320.66
存货	13	629,440.60	621,140.60	应付利息	55	-	-
合同资产	14	491,074,985.17	481,147,452.96	应付股利	56	-	57,000,000.00
持有待售资产	15	-	-	持有待售负债	57	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-	一年内到期的非流动负债	58	-	-
其他流动资产	17	3,709,308.48	11,930,195.47	其他流动负债	59	263,019,754.55	285,116,524.51
流动资产合计	18	4,852,838,621.24	5,329,233,282.63	流动负债合计	60	4,045,734,825.58	4,499,875,463.78
非流动资产：	19			非流动负债：	61		
债权投资	20	-	-	长期借款	62	-	-
其他债权投资	21	-	-	应付债券	63	-	-
长期应收款	22	-	-	租赁负债	64	-	-
长期股权投资	23	48,156,039.66	49,333,724.79	长期应付款	65	-	-
其他权益工具投资	24	-	-	预计负债	66	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-	递延收益	67	-	-
投资性房地产	26	360,120,137.22	286,320,527.62	递延所得税负债	68	-	-
固定资产	27	76,965,995.79	80,797,188.84	其他非流动负债	69	-	-
在建工程	28	-	-	非流动负债合计	70	-	-
工程物资	29	-	-	负 债 合 计	71	4,045,734,825.58	4,499,875,463.78
生产性生物资产	30	-	-	股东权益：	72		
油气资产	31	-	-	股本	73	400,000,000.00	400,000,000.00
使用权资产	32	-	-	其他权益工具	74	-	-
无形资产	33	1,936,865.08	1,152,014.92	资本公积	75	563,662,751.25	563,662,751.25
开发支出	34	-	-	减：库存股	76	-	-
商誉	35	-	-	专项储备	77	-	-
长期待摊费用	36	-	-	盈余公积	78	140,930,265.87	140,930,265.87
递延所得税资产	37	205,130,792.23	217,353,958.06	未分配利润	79	420,800,763.29	389,542,325.13
其他非流动资产	38	88,257,299.98	85,552,348.98	其他综合收益	80	13,285,472.84	11,805,562.95
非流动资产合计	39	780,567,129.96	720,509,763.21	归属于母公司所有者权益合计	81	1,538,679,253.25	1,505,940,905.20
	40			少数股东权益	82	48,991,672.37	43,926,676.86
	41			所有者权益合计	83	1,587,670,925.62	1,549,867,582.06
资 产 总 计	42	5,633,405,751.20	6,049,743,045.84	负债和所有者权益总计	84	5,633,405,751.20	6,049,743,045.84

企业负责人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



利润表

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司（合并）

2024/12/31

企财02表
金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	2,808,506,766.16	3,165,760,459.64
减：营业成本	2	2,510,346,845.07	2,843,865,392.01
税金及附加	3	7,803,207.29	5,282,938.60
销售费用	4	48,640,571.95	50,847,640.41
管理费用	5	120,363,137.74	121,832,737.90
研发费用	6	95,059,159.79	112,768,517.95
财务费用	7	5,597,581.02	6,104,621.16
其中：利息费用	8	5,564,243.62	8,250,438.35
利息收入	9	3,300,532.99	6,930,346.37
加：其他收益	10	491,345.77	442,184.10
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-674,345.48	-26,518,819.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	1,268,404.00	-26,518,819.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	28,575,470.02	22,778,168.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	5,745,185.37	-7,489,022.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-5,890,372.38	23,451,173.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	48,943,546.60	37,722,295.22
加：营业外收入	20	262,808.75	302,080.28
减：营业外支出	21	679,635.23	901,832.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	48,526,720.12	37,122,543.40
减：所得税费用	23	12,203,286.45	4,084,022.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	36,323,433.67	33,038,521.16
（一）按经营持续性分类	25	36,323,433.67	33,038,521.16
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	36,323,433.67	33,038,521.16
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	27	-	-
（二）按所有权归属分类	28	36,323,433.67	33,038,521.16
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	29	31,258,438.16	29,794,948.31
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	30	5,064,995.51	3,243,572.85
五、其他综合收益税后净额	31	1,479,909.89	866,347.95
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	32	1,479,909.89	866,347.95
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	34	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	35	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	36	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	37	-	-
5.其他	38	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	39	1,479,909.89	866,347.95
1.权益法下可转损益的其他综合收益	40	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	41	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	43	-	-
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44	-	-
6.外币财务报表折算差额	45	1,479,909.89	866,347.95
7.其他	46	-	-
归属于少数股东的其他综合收益税后净额	47	-	-
六、综合收益总额	48	37,803,343.56	33,904,869.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	49	32,738,348.05	30,661,296.26
归属于少数股东的综合收益总额	50	5,064,995.51	3,243,572.85

企业负责人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



现金流量表

编制单位：北京港源建筑装饰工程有限公司（合并）

2024/12/31

企财03表

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,039,866,062.29	3,412,444,159.95
收到的税费返还	3	459,387.62	152,938.89
收到其他与经营活动有关的现金	4	14,789,711.59	3,996,458.07
经营活动现金流入小计	5	3,055,115,161.50	3,416,593,556.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,673,834,856.84	3,009,574,242.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	252,601,677.59	254,893,294.96
支付的各项税费	8	45,424,161.99	44,529,576.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	-87,093,932.26	409,980,652.43
经营活动现金流出小计	10	2,884,766,764.16	3,718,977,766.25
经营活动产生的现金流量净额	11	170,348,397.34	-302,384,209.34
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	49,000,201.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	3,300,532.99	6,930,346.37
投资活动现金流入小计	18	3,300,532.99	85,930,547.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,450,520.57	560,943.01
投资支付的现金	20	-	700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	1,450,520.57	1,260,943.01
投资活动产生的现金流量净额	24	1,850,012.42	54,669,604.75
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	55,000,000.00	52,204,017.03
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	9,657,964.40	72,545,972.90
筹资活动现金流入小计	30	64,657,964.40	124,749,989.93
偿还债务所支付的现金	31	123,043,202.88	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	62,604,826.96	8,196,132.80
支付其他与筹资活动有关的现金	33	71,042,871.43	3,923,627.20
筹资活动现金流出小计	34	256,690,901.27	12,119,760.00
筹资活动产生的现金流量净额	35	-192,032,936.87	112,630,229.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	36	45.04	68.79
五、现金及现金等价物净增加额	37	-19,834,482.07	-135,084,305.87
加：期初现金及现金等价物余额	38	212,550,942.19	347,635,248.06
六、期末现金及现金等价物余额	39	192,716,460.12	212,550,942.19

企业负责人：符剑平

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长鑫



金流量表

金额单位：人民币元

2024/12/31

北京信和标准会计师事务所有限公司

主管会计工作负责人：刘长鑫

会计机构负责人：刘长森

现金及现金等价物	行次	本期金额	上期金额
一、现金	1	192,716,460.12	212,550,942.19
其中：库存现金	2	542,787.60	127,461.09
可随时用于支付的银行存款	3	192,173,672.52	212,423,481.10
可随时用于支付的其他货币资金	4	—	—
二、现金等价物	5		—
其中：三个月内到期的债券投资	6		—
三、期末现金及现金等价物余额	7	192,716,460.12	212,550,942.19
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	8		



合并所有者权益变动表

编制单位：北京港建建筑装饰工程有限公司（合并）										2024/12/31		金额单位：人民币元	
项 目	行次	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	400,000,000.00				563,662,751.25	-	11,805,562.95	-	140,930,265.87	389,542,325.13	43,926,676.86	1,549,867,582.06
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他													
二、本年期初余额	4	400,000,000.00				563,662,751.25	-	11,805,562.95	-	140,930,265.87	389,542,325.13	43,926,676.86	1,549,867,582.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5												
（一）综合收益总额	6							1,479,909.89	-		31,258,438.16	5,064,995.51	37,803,343.56
（二）所有者投入和减少资本	7							1,479,909.89	-		31,258,438.16	5,064,995.51	37,803,343.56
1．投资者投入的普通股	8												
2．其他权益工具持有者投入资本	9												
3．股份支付计入所有者权益的金额	10												
4．其他	11												
（三）利润分配	12												
1．提取盈余公积	13												
2．对所有者（或股东）的分配	14												
3．其他	15												
（四）所有者权益内部结转	16												
1．资本公积转增资本（或股本）	17												
2．盈余公积转增资本（或股本）	18												
3．盈余公积弥补亏损	19												
4．设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5．其他综合收益结转留存收益	21												
6．其他	22												
（五）专项储备	23												
1．本期提取	24												
2．本期使用	25												
（六）其他	26												
四、本年年末余额	27	400,000,000.00				563,662,751.25	-	13,285,472.84	-	140,930,265.87	420,800,763.29	48,991,672.37	1,587,670,925.62

企业负责人：符列平

主管会计工作负责人：刘长盛

会计机构负责人：刘长盛

北京信标准会计师事务所有限公司



合并所有者权益变动表

编制单位：北京港通建筑装饰工程有限公司（合并） 金额单位：人民币元

项 目		行次	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年年末余额		1	400,000,000.00		563,662,751.25	-	10,939,215.00	-	133,312,291.89	-708,816,195.77	33,619,691.80	432,717,754.17
加：会计政策变更		2										-
前期差错更正		3										-
其他		4										-
二、本年初余额		4	400,000,000.00		563,662,751.25	-	10,939,215.00	-	133,312,291.89	-708,816,195.77	33,619,691.80	432,717,754.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		5	-	-	-	-	866,347.95	-	-	29,794,948.31	3,243,572.85	33,904,869.11
（一）综合收益总额		6					866,347.95			29,794,948.31	3,243,572.85	33,904,869.11
（二）所有者投入和减少资本		7					-			-	-	-
1. 股东投入的普通股		8										-
2. 其他权益工具持有者投入资本		9										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		10										-
4. 其他		11										-
（三）利润分配		12										-
1. 提取盈余公积		13										-
2. 对所有者（或股东）的分配		14										-
3. 其他		15										-
（四）所有者权益内部结转		16										-
1. 资本公积转增资本（或股本）		17										-
2. 盈余公积转增资本（或股本）		18										-
3. 盈余公积弥补亏损		19										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		20										-
5. 其他综合收益结转留存收益		21										-
6. 其他		22										-
（五）专项储备		23										-
1. 本期提取		24										-
2. 本期使用		25										-
（六）其他		26										-
四、本年年末余额		27	400,000,000.00	-	-	-	11,806,562.95	-	133,312,291.89	-679,021,247.46	36,863,254.65	466,622,623.28

会计机构负责人：刘长鑫

注册会计师：符利平

会计师事务所：北京德和信会计师事务所有限公司

会计师事务所：北京德和信会计师事务所有限公司



统一社会信用代码
911101057675000518

营业执照

(副本)(3-1)



名称 北京信和标准会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张宇

注册资本 200万元
成立日期 2004年10月20日
住所 北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告，验证企业注册资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设施工预决算审计；会计、税务咨询；代理记账；法律、法规规定的其他审计业务；经有关部门批准，接受委托代理记帐，（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



机关

2023年11月30日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0017181

说明

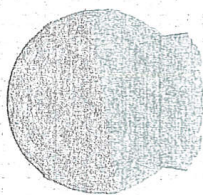
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二二年三月十五日

中华人民共和国财政部制

北京信和标准会计师事务所有限公司



会计师事务所

执业证书

名称：北京信和标准会计师事务所有限公司

首席合伙人：张宇

主任会计师：张宇

经营场所：北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000331

批准执业文号：京财会[2004]1579号

批准执业日期：2004年10月11日



北京信和标准会计师事务所有限公司



姓 名 张宇
Full name 张宇
性 别 男
Sex 男
出生日期 1970-11-10
Date of birth 1970-11-10
工作单位 北京信和标准会计师事务所有限公司
Working unit 北京信和标准会计师事务所有限公司
身份证号码 130103701110001
Identity card No. 130103701110001



证书编号: 110003940005



姓名: 张宁
证书编号: 110003940005

有效期一年
Valid for another year after

证书编号:
No. of Certificate 110003940005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 年 09 月 16 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

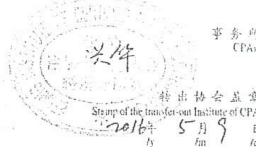
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs



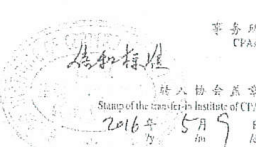
事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs



事务所
CPAs



北京信和标准会计师事务所有限公司



姓 名 王伟
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1972-3-18
Date of birth
工作单位 北京信和标准会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 110102720318112
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Register



本证书检验合格 证书编号: 110003510002
This certificate is valid
this renewal.



姓名: 王伟
证书编号: 110003510002
this renewal.



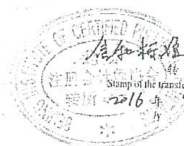
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年9月22日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年9月22日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

中小企业声明函（不适用）

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业 从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于____（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

纳税证明

昌平区国家税务局
税务事项通知书（予以认定）
昌国税通〔2013〕30990 号


北京港源建筑装饰工程有限公司：（纳税人识别号：
110114600000717）

事由：增值税一般纳税人资格认定

依据：国家税务总局《增值税一般纳税人资格认定管理办法》（国家税务总局令 22 号）第四条、第九条

通知内容：你单位报来的《北京市增值税一般纳税人申请认定表》收悉。经审核符合增值税一般纳税人认定条件，同意你单位自 2013 年 10 月 01 日起被认定为增值税一般纳税人。

税务机关（签章）
2013 年 10 月 08 日



开户许可证

核准号: J10000007436006		编号: 1000- 08312200	
经审核, 北京港源建筑装饰工程有限公司		符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。			
法定代表人(单位负责人) 符剑平		开户银行 中国银行股份有限公司北京马坡支行	
账 号 325963364187			

三体系认证证书
质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31406R10L

兹 证 明

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91110114600000717F

注册地址: 中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

审核地址: 中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程
工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 09 月 26 日 至 2026 年 12 月 03 日

再认证审核时间: 2023 年 09 月 11 日 至 2023 年 09 月 15 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2023 年 09 月 26 日

换发日期: 2025 年 09 月 10 日





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00623Q31406R10L

兹 证 明

北京港源建筑装饰工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业一部	山西省太原市	建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。
2	事业二部	辽宁省沈阳市	建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 09 月 26 日

换发日期: 2025 年 09 月 10 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31406R10L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91110114600000717F

注册地址: 中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

审核地址: 中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程
工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 09 月 26 日 至 2026 年 12 月 03 日

再认证审核时间: 2023 年 09 月 11 日 至 2023 年 09 月 15 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 09 月 26 日

换发日期: 2025 年 09 月 10 日



该组织应确保证书的有效性并接受本中心的监督审核
第一次监督审核在 2024 年 09 月 25 号进行
第二次监督审核在 2025 年 09 月 25 号进行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00623Q31406R10L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业一部	山西省太原市	建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。
2	事业二部	辽宁省沈阳市	建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

如 玲

颁证日期: 2023 年 09 月 26 日

换发日期: 2025 年 09 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西胜村 6 号 100048

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00623E31038R8L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91110114600000717F

注册地址: 中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

审核地址: 中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程
工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2023 年 09 月 26 日 至 2026 年 12 月 03 日

再认证审核时间: 2023 年 09 月 11 日 至 2023 年 09 月 15 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 09 月 26 日

换发日期: 2025 年 09 月 10 日



请按照《环境管理体系认证实施规则》及《监督审核实施规则》
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 25 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 25 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号: 00623E31038R8L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业一部	山西省太原市	建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。
2	事业二部	辽宁省沈阳市	建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

如 玲

颁证日期: 2023 年 09 月 26 日

换发日期: 2025 年 09 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西胜村 6 号 100048

证书编号	0003302-1438112	发证单位	北京海润国际工程咨询有限公司
证书类别	项目管理师	证书状态	有效
证书等级	中级	证书有效期	2014-01-01至2016-12-31

物料名称	规格	单位	数量	备注
1	1.5寸LED显示屏	块	1	

4. 北京港海建筑装饰工程有限公司			
北京港海建筑装饰工程有限公司 注册地址: 0000000000000000 统一社会信用代码: 911100000000000000	经营范围: 从事建筑装饰、中国建筑装饰协会理事单位	证书到期日期: 2020-12-31	
北京港海建筑装饰工程有限公司 注册地址: 0000000000000000 统一社会信用代码: 911100000000000000	经营范围: 从事建筑装饰、建筑装饰行业职业技能鉴定站	证书到期日期: 2020-12-31	
北京港海建筑装饰工程有限公司 注册地址: 0000000000000000 统一社会信用代码: 911100000000000000	经营范围: 从事建筑装饰、建筑装饰协会理事	证书到期日期: 2020-12-31	+ 更多企业

项目	2017年	2016年	2015年	2014年	2013年	2012年	2011年	2010年	2009年
营业收入	1,000,000,000.00	950,000,000.00	900,000,000.00	850,000,000.00	800,000,000.00	750,000,000.00	700,000,000.00	650,000,000.00	600,000,000.00
营业成本	600,000,000.00	580,000,000.00	560,000,000.00	540,000,000.00	520,000,000.00	500,000,000.00	480,000,000.00	460,000,000.00	440,000,000.00
营业利润	400,000,000.00	370,000,000.00	340,000,000.00	310,000,000.00	280,000,000.00	250,000,000.00	220,000,000.00	190,000,000.00	160,000,000.00
利润总额	420,000,000.00	390,000,000.00	360,000,000.00	330,000,000.00	300,000,000.00	270,000,000.00	240,000,000.00	210,000,000.00	180,000,000.00
净利润	320,000,000.00	300,000,000.00	280,000,000.00	260,000,000.00	240,000,000.00	220,000,000.00	200,000,000.00	180,000,000.00	160,000,000.00
归属于母公司所有者的净利润	300,000,000.00	280,000,000.00	260,000,000.00	240,000,000.00	220,000,000.00	200,000,000.00	180,000,000.00	160,000,000.00	140,000,000.00
少数股东损益	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
基本每股收益	0.50	0.48	0.46	0.44	0.42	0.40	0.38	0.36	0.34
稀释每股收益	0.50	0.48	0.46	0.44	0.42	0.40	0.38	0.36	0.34
加权平均净资产收益率	10.00%	9.80%	9.60%	9.40%	9.20%	9.00%	8.80%	8.60%	8.40%
总资产收益率	8.00%	7.80%	7.60%	7.40%	7.20%	7.00%	6.80%	6.60%	6.40%
净资产收益率	12.00%	11.80%	11.60%	11.40%	11.20%	11.00%	10.80%	10.60%	10.40%
经营活动产生的现金流量净额	150,000,000.00	140,000,000.00	130,000,000.00	120,000,000.00	110,000,000.00	100,000,000.00	90,000,000.00	80,000,000.00	70,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-50,000,000.00	-60,000,000.00	-70,000,000.00	-80,000,000.00	-90,000,000.00	-100,000,000.00	-110,000,000.00	-120,000,000.00	-130,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	100,000,000.00	110,000,000.00	120,000,000.00	130,000,000.00	140,000,000.00	150,000,000.00	160,000,000.00	170,000,000.00	180,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	100,000,000.00	90,000,000.00	80,000,000.00	70,000,000.00	60,000,000.00	50,000,000.00	40,000,000.00	30,000,000.00	20,000,000.00
期初现金及现金等价物余额	500,000,000.00	410,000,000.00	330,000,000.00	260,000,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00	80,000,000.00	20,000,000.00	0.00
期末现金及现金等价物余额	600,000,000.00	500,000,000.00	410,000,000.00	330,000,000.00	260,000,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00	80,000,000.00	20,000,000.00

113

- [illegible]

在正模範本編號

- [illegible]

● 2014年11月

- [illegible]

[Link to the full report](#)

江蘇省公共圖書館

序号	项目名称	建设内容	开工日期	峻工日期	投资(万元)
2	惠康医院		2014.04.01	2014.09.30	2014.12.00
3	海法镇卫生院	投资日期: 2013.08.01	2013.08.01	2013.08.10	2013.08.05

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S31027R7L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91110114600000717F

注册地址: 中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

审核地址: 中国·北京市·昌平区小汤山工业园区大东流 295 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑装修装饰工程专业承包; 建筑装饰工程设计; 建筑工程施工总承包; 建筑机电安装工程
工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 09 月 26 日 至 2026 年 12 月 03 日

再认证审核时间: 2023 年 09 月 11 日 至 2023 年 09 月 15 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 玲

颁证日期: 2023 年 09 月 26 日

换发日期: 2025 年 09 月 10 日



该组织应确保证书有效期内接受监督审核并符合
第一次监督审核应在 2024 年 09 月 29 日前进行
第二次监督审核应在 2025 年 09 月 25 日前进行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S31027R7L

兹证明

北京港源建筑装饰工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业一部	山西省太原市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。
2	事业二部	辽宁省沈阳市	建筑装修装饰工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如 琴

颁证日期：2023 年 09 月 26 日

换发日期：2025 年 09 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥万胜村 6 号 100048

宣传广告

证书编号	0002300-14300113	发证单位	北京市住房和城乡建设委员会		
姓名	周同庆	身份证号			
性别	男	出生日期			
学历		专业			
职称		执业年限			
注册日期		有效期至			
工作单位	北京同庆建设工程有限公司				
备注					

资料来源:根据《中国统计年鉴》整理。

序:	類別名稱	第一社會福利局/康復服務處
1	上列各款之產品及服務公司	2010/10/20/2009/10

第 1 步: 求 \mathbf{A} 的特征值 $\lambda_1, \lambda_2, \lambda_3$ 及特征向量 $\mathbf{p}_1, \mathbf{p}_2, \mathbf{p}_3$.

北京港海建筑装饰工程有限公司 证书编号: 00020957000004 有效期至: 2024-12-31 发证日期: 2024-02-26	证书名称: 一级资质; 中国建筑装饰协会会员单位 证书有效期: 2024-12-31
北京港海建筑装饰工程有限公司 证书编号: 0002095700000008 有效期至: 2024-12-31 发证日期: 2024-02-26	证书名称: 一级资质; 建筑装饰工程施工质量验收规范 证书有效期: 2024-12-31
北京港海建筑装饰工程有限公司 证书编号: 0002095700000009 有效期至: 2024-12-31 发证日期: 2024-02-26	证书名称: 一级资质; 环境管理体系认证 证书有效期: 2024-12-31

[illegible]

证书编号

- [illegible]

按图索骥

- 张其成讲读：《王阳明心学》（古学精读） = 张，张其成讲读《王阳明心学》（古学精读） 9787214062500 ¥17.0
- 张其成讲读：《中国心学》 = 张其成讲读《中国心学》 9787214062517 ¥19.0
- 张其成讲读：《王阳明心学》（古学精读）（全二册） = 张其成讲读《王阳明心学》（古学精读）（全二册） 9787214062524 ¥34.0

发动机故障

- [illegible]

证书量化历史线

[illegible]

AAA 等级证书

信用等级证书

Certificate of Credit Rating

北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91110114600000717F

AAA

证书编号: GP-2507206000000717

通过对北京港源建筑装饰工程有限公司招投标履约情况和综合信用情况等方面的分析评估, 评定其履约信用等级为AAA级。

发证日期 (Date Of Issue): 2025年07月20日

有效期至 (Date Of Expiry): 2026年07月19日



证书公示网址 credit.cccid.org.cn

在线扫码查询证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

北京港源建筑装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 北京港源建筑装饰工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100411
颁发日期: 2023-12
有效期至: 2026-12
中国建筑装饰服务平台: www.cbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加需复审后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



履约情况和获奖证明

表扬信

北京港源建筑装饰工程有限公司：

阿里巴巴达摩院南湖园区项目精装修专业分包工程二标段由贵司自总包浙江省一建建设集团有限公司分包承接，在项目建设过程中，贵司分公司总经理郭剑钦带领项目团队努力奋进，配合度较好，按期完成了项目的交付任务。

特此表扬，以资鼓励。



表 扬 信

北京港源建筑装饰工程有限公司：

贵司承接的广州洁特生物 A1 栋 1~7 层办公楼精装修项目，27~28 层会所精装修项目，以及其他办公楼层精装修项目。

在贵司领导的大力支持和项目经理张华星的带领下，项目部充分践行贵司“以客户为中心”的企业价值观，克服困难，积极沟通配合，采取多种有效措施保证了项目完工。

过程中虽然存在诸多客观困难，但贵司积极响应客户需求，对贵司的完工效果表示充分的认可。

在此，对贵司为本项目的努力和贡献再次表示感谢，同时对贵司项目部的拼搏精神和“以客户为中心”的理念进行表扬，期待再次合作并祝愿贵司在未来的发展道路上越来越辉煌！

广州洁特生物过滤股份有限公司

2023 年 7 月 3 日



广州洁特生物过滤股份有限公司赠送锦旗



表扬信

致: 北京港源建筑装饰工程有限公司

由贵司承接的海航深圳基地精装修工程项目,自项目团队进场后,便体现了贵司对于项目的重视。在项目经理周德宝及其项目团队带领下,无论是进场后的现场临设布置,安全文明施工标化打造,还是主材认样,下游分包单位和劳务人员的高效管理,无一不体现贵司项目团队严谨的管理和敬业的精神,项目团队以卓越的专业素养、高效的工作态度和无私的奉献精神,保质保量地推进工程建设,赢得了我司及相关各方的高度赞誉。

自项目开工以来,贵公司面对现场移交缓慢、工期紧、施工条件差等诸多不利因素,展现出了非凡的应对能力和顽强的拼搏精神。贵司领导多次亲临现场指导工作,及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源,项目部迎难而上、精心部署,扭转了施工被动局势。在项目管理方面,贵公司充分发挥管理和科技优势,严把质量关、确保工程安全,督促各下游分包单位按进度施工,成为了所有参建单位的标杆。

特别值得一提的是,贵公司项目部的全体人员不辞辛劳、兢兢业业,在节假日期间依然坚守岗位,确保了工程进度的顺利推进。这种高度的责任感和敬业精神,不仅体现了贵公司员工优秀的职业素质,也彰显了贵公司优良的企业文化和精神风貌。

在此,我司对贵公司的辛勤付出和大力支持表示由衷的感谢!希望贵公司能够一如既往地保持这种优良作风,继续发扬勇于担当、攻坚克难的精神,圆满完成后续工程。我们坚信,在贵公司的共同努力下,海航深圳基地精装修工程项目一定能够如期竣工,成为双方合作的典范之作。

最后,祝愿贵公司事业蒸蒸日上,愿我们双方合作愉快,共创辉煌!

海南航空控股股份有限公司

2024年12月30日

表 扬 信

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

由贵公司承建的华为上海练秋湖研发中心项目地下库房、办公配套用房装修及零星工程项目做为青浦华为关门收尾施工项目。在你司工程十一部领导的统一指挥下表现突出。

在配合 GH 组团物业办公用房和物业库房和零星工程施工过程中，项目经理薛扬童先生、生产经理周新峰先生以及整个项目团队积极与甲方、监理及相关配合单位建立良好沟通，有效整合资源，协调各家现场施工推进、迎难而上解决各类遗留的疑难杂症；项目管理人员亲力亲为，指挥现场施工进度，按时保质保量完成。

在此，我们对贵公司全体参建人员勤恳踏实、敬业奉献的精神深表感激。特发此表扬信，以表达我们对贵公司在本项目中所展现出的优良施工风范和卓越服务理念的认可。我们衷心期待贵公司能够持续秉持这种精神，以全心全意为业主服务的精诚合作态度，与项目团队携手并肩、砥砺前行，圆满完成各项任务。

祝愿贵司事业蓬勃发展，愿我们的合作能够再添辉煌篇章！

华为技术有限公司
日期：2025 年 1 月 18 日





表 扬 信

致：北京港源建筑装饰工程有限公司

由贵公司承建的华为上海青浦研发生产项目之 E13 酒窖精装修工程做为华为青浦研发中心项目群的 VIP 项目之一，自启动便备受瞩目。通过你司工程十一部管理团队及现场团队的共同努力，本次酒窖项目顺利实施，按期交付。

施工过程中项目经理薛扬童先生、生产经理文进良先生以及整个项目团队积极与甲方、监理及相关配合单位建立良好沟通，有效整合资源，协调各家现场施工推进、积极配合甲供材的进场安装；项目管理人员亲力亲为，指挥现场施工进度，按时保质保量完成。

在此，我们对贵公司全体参建人员勤恳踏实、敬业奉献的精神深表感激。特发此表扬信，以表达我们对贵公司在本项目中所展现出的优良施工风范和卓越服务理念的认可。我们衷心期待贵公司能够持续秉持这种精神，以全心全意为业主服务的精诚合作态度，与项目团队携手并肩、砥砺前行，圆满完成各项任务。

祝愿贵司事业蓬勃发展，愿我们的合作能够再添辉煌篇章！

华为技术有限公司
青浦研发中心项目部
项目专用章
2025 年 1 月 23 日

企业近年获奖

获奖证书

获奖工程		
序号	鲁班奖工程	颁奖日期
1	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程 荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年
2	北京环球影城主题公园（一期）项目 荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年
3	中国第一历史档案馆迁建工程 荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年
4	丰德成达中心 1#楼及地下室 荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年
5	世园酒店工程 荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年
6	北京城市副中心行政办公区一期主体工程-北京城市副中心行政办公区 A1 荣获 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019 年
序号	全国建筑工程装饰奖	颁奖日期
1	北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程（精装）项目 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2023 年
2	赤峰军民合用机场改扩建工程-航站楼工程 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2023 年
3	吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装饰装修工程 荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2023 年
4	武汉天风大厦 2#楼公共区域（5 层样板间除外）精装修工程（二标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
5	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
6	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项村落内装区域专业分包工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
7	长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包（EPC）项目—室内精装修工程（三标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
8	北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 507 和 509 主题装饰及 510 排队区专业分包工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年

9	襄阳华侨城文化旅游度假区一期欢乐小镇（奇妙镇北区）室内精装工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
10	长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包（EPC）项目——室内精装修工程（四标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
11	厦门西海湾邮轮城项目 1#、2#、3#、4#地块公共区精装修工程—1#、2#地块标段 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
12	西安丝路国际会议中心（东区）项目 2#楼精装修工程（二标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
13	翼天灵山工匠小镇、精品酒店、茶油工坊、C 区邻里中心精装修工程 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
14	成都丰德成达中心 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
15	京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）精装修（地上 L1-屋顶层） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
16	天津茉莉亚学院项目精装修（二标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
17	西安丝路国际展览中心一期 A 地块精装修工程（一标段） 荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年
18	禹洲·温德姆至尊豪庭大酒店项目（III 标段）室内精装修工程 荣获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年
19	于家堡金融区起步区 03-04 地块项目 荣获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年
20	泰康之家燕园项目 2 期 4、9#楼精装工程 荣获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年
21	3#学生宿舍等 19 项（昌平沙河高教园北京师范大学新校区一期项目室内装饰工程） 荣获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年
22	中国医科大学附属第一医院浑南国际医院(一期工程)建设项目肿瘤及急救中心室内装修工程(二标段) 荣获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年
序号	其他奖项	颁奖日期
1	2023 年度中国建筑装饰行业百强企业第四	2024 年
2	雄安国际酒店项目施工总承包(国际酒店及会议中心) 荣获 2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)金奖	2024 年
3	雄安国际酒店项目会议中心工程 荣获 2024 年河北省建筑装饰优质工程	2024 年
4	北京市支持河北雄安新区建设医院项目 荣获 2024 年度河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)金奖	2024 年

5	2022 年度中国建筑装饰行业百强企业第四	2023 年
6	2021 年度中国建筑装饰行业百强企业第四	2023 年
7	天津茱莉亚学院项目精装修(二标段)工程 荣获 2021 年度天津市建筑工程装饰海河杯	2021 年
8	智能建筑系统集成产业化项目（一期）（7#厂房等 6 项） 荣获 2021 年度北京绿色安全工地	2021 年
9	天津茱莉亚学院项目精装修（二标段） 荣获科技创新工程奖	2021 年
10	内蒙古历史博物馆项目 荣获科技创新成果奖	2021 年
11	2021-2023 年北京建设行业诚信企业	2021 年
12	2021-2023 年北京建设行业 AAA 信用企业	2021 年
13	2020 年度中国建筑装饰行业百强企业第四	2021 年
14	欣港城创意科技中心（北京市顺义区新城第 22 街区 22-06-001、22-06-002 地块其他多功能用地）项目（19#办公楼） 荣获 2019 年度北京绿色安全工地	2020 年
15	北京新机场工程(国内货运站等 30 项)工程货运综合业务楼等 7 项)(二次结构、装饰) 荣获 2019-2020 年度建筑长城杯银质奖工程	2020 年
16	2019 年度中国建筑装饰行业百强企业第四	2020 年

證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 冬奥会非注册VIP接待中心工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 北京环球影城主题公园(一期)项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的中国第一历史档案馆迁建工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的丰德成达中心1#楼及地下室工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

北京港源建筑装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **世园酒店** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位参加建设的 **北京城市副中心行政办公区一期主体工程** 工程
-北京城市副中心行政办公区A1
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证

二〇一九年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 北京世纪金源大饭店公区室内装饰改造工程 工程
(精装)项目
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 北京世纪金源大饭店首层、二层公区室内
精装



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 赤峰军民合用机场改扩建工程-航站楼工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地上2层公共区域精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 吉林国金医院建设项目一标段、三标段内装 工程
装饰装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门急诊医技楼 1-4 层、住院楼 1-4 层、特需
病房综合楼 1-6 层、地下一层



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 武汉天风大厦 2# 楼公共区域 (5 层样板间除外) 工程
精装修工程 (二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下 1-3 层、地上 1-26 层 (5 层除外) 公共区域精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅等11项510 Ride 区域主题包装专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:场景区主题包装



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、502)零售、餐厅等11项村落内禁区域专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:村落区主题包装



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程
项目一室内精装修工程(三标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:长沙国际会议中心二层精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段四(715)5-1(501A、501B、
502)零售、餐厅等11项507和509主题装饰及510排队区专 工程
分包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:排队区主题包装



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 襄阳华侨城文化旅游度假区一期欢乐小镇(奇
妙镇北区)室内精装工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:主题MALL公共区域精装修、美食街公共区域精装修及7-14#
楼电梯厅区域精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包
(EPC)项目——室内精装修工程(四标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:长沙国际会议中心二楼(南区)精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 厦门西海湾邮轮城项目 1#、2#、3#、4# 地块公共工程
区精装修工程—1#、2# 地块标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2# 地块公共区域精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际会议中心(东区)项目 2# 楼精工程
装修工程(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西安丝路国际会议中心(东区) 2# 楼客房北区及地下人行通廊



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 翼天灵山工匠小镇、精品酒店、茶油工坊、C 工程
区邻里中心精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2#、3#、5-10#、13#-17#、20# 楼宇内精装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 成都丰德成达中心 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 综合提供图纸, 完成到竣工验收的全部内容, 包括但不限于以下
内容: 本项目室内装饰工程包含丰德成达中心1号楼室内装饰设计二
图所有工作内容及本项目(1号楼)首层商业部所有门的五金件(不
含大堂入口处所有门)和成都维尚建筑设计有限公司设计的建施图
中所有的防火门



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心工程
项目)精装修(地上1.1-屋顶层)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:5层至6层装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 天津茱莉亚学院项目精装修(二标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:本标段包含教学区域、办公区域、图书阅览、交响乐排练厅、
乐器工作室、乐器练习室、键盘钢琴室等的深化设计和施工,
面积约14199平方米



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际展览中心一期A地块精装修工程 (一标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:展览中心一期A地块登陆厅负二层、负一层入口大厅区域及
周边区域精装修工程精装修区域建筑面积约2.1万平方米

二〇二二年六月十六日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 禹洲·温德姆至尊豪庭大酒店项目 (Ⅲ标段) 工程
室内精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:禹洲国际大酒店—3#楼 3-13层室内装饰装修

二〇二〇年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 于家堡金融区起步区 03-04 地块项目
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围:四季中庭及二、四、七层悬挑平台的精装修工程中(二标段)



中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 泰康之家燕园项目 2 期 4、9# 楼精装工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 4、9# 楼精装



中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 3#学生宿舍等19项(昌平沙河高教园北京师范

大学新校区一期项目室内装饰工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4#学生宿舍、1#教学服务楼、1#教学综合楼、图书馆



中国建筑装饰协会 制发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 中国医科大学附属第一医院浑南国际医院(一期工程)

建设项目肿瘤及急救中心室内装修工程(二标段)

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3层急诊区、3-10层病房区



中国建筑装饰协会 制发



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO. 004

2024年12月10日





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024005

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位参建的雄安国际酒店项目施工总承包（国际酒店及会议中心）工程荣获 2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）金奖

特发此证



荣誉证书

(公共建筑装饰类)

雄安国际酒店项目会议中心工程荣获二〇二四年河北省
建筑装饰优质工程，特发此证。

承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司

工程范围：会议中心

证书编号：HBZSY0019

河北省建筑装饰业协会

二〇二四年八月



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2024011

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位参建的北京市支持河北雄安新区建设
医院项目工程荣获 2024 年度河北省建设工程
安济杯奖（省优质工程）金奖

特发此证





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO. 004

2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO. 004



证书

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位承建的天津茱莉亚学院项目精装修（二标段）工程荣获二〇二一年度天津市建筑工程装饰海河杯。

特颁此证

证书编号：TZJ2021006

二〇二一年八月



北京市绿色安全工地证书

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位施工的

智能建筑系统集成产业化项目（一期）（7#厂房等6项）

工程经考评

符合绿色安全工地标准，特授予 2021 年度“北京市绿色安全工地”光荣称号。颁发证书，以资鼓励。

北京市住房和城乡建设委员会

2021 年 12 月 17 日



建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2021-GC-0313-Y07

证 书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获 奖 者：北京港源建筑装饰工程有限公司

建设单位：天津中冶名金置业有限公司

项目名称：天津茱莉亚学院项目精装修（二标段）

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2021年12月31日





建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2021-CG-0313-S02

证 书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

奖励等级：二等

获 奖 者：北京港源建筑装饰工程有限公司

成果名称：超大空间立体施工技术研究与应用

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2021年12月31日



编号：0131

北京港源建筑装饰工程有限公司

北京建设行业诚信企业

有效期：2021年12月3日至2023年12月2日

北京市建筑业联合会
二〇二一年十二月

编号：0120

北京港源建筑装饰工程有限公司

北京建设行业AAA信用企业

有效期：2021年12月3日至2023年12月2日

北京市建筑业联合会
二〇二一年十二月

北京市绿色安全工地证书

北京港源建筑装饰
工程有限公司

你单位施工的

欧华城创客科技中心（北
京市顺义区新城第22
22-06-001、22-06-002
地块其他多功能用地）
（19#办公楼）

工程经考评

符合绿色安全工地标准，特授予 2019 年度“北京市
绿色安全工地”光荣称号。颁发证书，以资鼓励。

北京市住房和城乡建设委员会

2020 年 12 月 16 日

北京市建筑长城杯工程银质奖证书

北京港源建筑装饰工程有限公司

你单位 装饰的 北京新机场工程（国内货运站等 30 项）工程
（货运综合业务楼等 7 项）（二次结构、装饰）

评为 2019-2020 年度建筑长城杯银质奖工程。

北京市优质工程评审委员会

编号：（建）公 2020-4

2020 年 12 月 16 日



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO.004





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

北京港源建筑装饰工程有限公司

装饰类 NO.004



关于按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求

承诺书

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

若我司有幸中标，我司承诺将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2026年01月05日



不存在否决性条款承诺书

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我司不存在以下任意否决性条款之一情况：

（一）开标阶段不予受理的情形：（由招标人或其委派人员负责判定）

1. 逾期提交投标文件的；
2. 资格审查不合格的；
3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书；
4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标报价上限的；
5. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；
6. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；
7. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入的；
8. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；
9. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；
11. 未按招标文件要求提交投标担保的；
12. 投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：
 - 12.1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - 12.2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - 12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - 12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - 12.5 依法应当拒绝投标的其他情形；

根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述 12.6 至 12.9

条款生效：

12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

12.7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

12.8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

12.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

□根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后 12.10 条款生效：

12.10 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（二）评标阶段有关无效标的情形：（由评标委员会负责判定）

1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的：

1.1 投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；

1.2 投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等；

1.3 投标报价中规费取费超过现行《深圳市建设工程计价费率标准》的费率参考范围的；

2. 投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：

2.1 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；

2.2 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

2.3 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

2.4 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

2.5 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

2.6 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；

2.7 不同投标人的投标文件相互混装的；

2.8 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

2.9 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

2.10 评标委员会认定的其他串通投标情形；

3、投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

（三）评标阶段有关废标的情形：（由评标委员会负责判定）

1、投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准、工程量清单计价规范强制性条文内容的；

2、技术标经评标委员会评审为不合格的；

3、投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

4、投标人未承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

（招标人对上述内容有修改或补充的，以下述条款为准）

（四）招标人补充的投标文件不予受理的情形：

☒13、投标文件扫描件模糊不清的、非因网上招标系统原因而无法打开资格审查文件的；

14、未按招标文件要求提供资格审查文件的，证件模糊无法辨认，或证件有效期已过期，未提供有效证明；

15、资格审查文件中的项目经理、截标时系统上所报的项目经理或投标文件电子签章的项目经理相互不一致的；

16、未按招标文件要求提供项目经理有效一级建造师电子证书和安全生产考核合格证证明(B证)的；

17、未按招标文件要求提供联合体共同投标协议的。

（五）招标人补充的无效标情形：

☒4、技术标或商务标文件中的项目经理、资格审查文件中的项目经理、截标时系统上所报的项目经理或投标文件电子签章的项目经理相互不一致的。

（六）招标人补充的废标情形：

投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2026年01月05日



无行贿犯罪记录承诺书

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我公司和法定代表人无行贿犯罪记录，经营状况良好。下附自查网页截图。



投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2026 年 01 月 05 日



信誉良好证明承诺书

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我公司企业信誉状况良好，经营状况良好。后附自查网页截图。

投标人：北京港源建筑装饰工程有限公司

日期：2026年01月05日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京港源建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110114600000717F
注册号：
法定代表人： 符剑平
登记机关： 北京市昌平区市场监督管理局
成立日期： 1992年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110114600000717F
 - 企业名称： 北京港源建筑装饰工程有限公司
 - 注册号：
 - 法定代表人： 符剑平
 - 类型： 其他有限责任公司
 - 成立日期： 1992年12月07日
 - 注册资本： 40000.000000万人民币
 - 核准日期： 2024年12月27日
 - 登记机关： 北京市昌平区市场监督管理局
 - 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
 - 住所： 北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号
 - 经营范围： 施工总承包；专业承包；建筑装饰材料的研制、生产；生产、加工建筑幕墙、金属门窗产品、木器产品；建筑装饰与建筑幕墙工程设计与咨询；销售建筑材料；房地产开发；技术咨询、技术服务、技术开发；货物进出口、技术进出口、代理进出口；园林绿化服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京港源建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110114600000717F
注册号：
法定代表人： 符剑平
登记机关： 北京市昌平区市场监督管理局
成立日期： 1992年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京港源建筑装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91110114600000717F

注册号：

法定代表人： 符剑平

登记机关： 北京市昌平区市场监督管理局

成立日期： 1992年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京港源建筑装饰工程有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110114600000717F	企业法定代表人	符剑平
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-昌平区
企业经营地址	北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京港源建筑装饰工程有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110114600000717F	企业法定代表人	符剑平
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-昌平区
企业经营地址	北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

限制消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法予以限制高消费。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 北京港源建筑装饰工程有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 符剑平 相关的结果。

北京港源建筑装饰工程有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码：91110114600000717F

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	符剑平	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1992-12-07	住所	北京市昌平区小汤山工业开发区大东流295号

行政管理17

诚实守信7

严重失信0

经营异常0

信用承诺21

信用评价0

司法判决0

其他0

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 诚实守信相关荣誉查询

诚实守信相关荣誉查询

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果

主体名称	北京港源建筑装饰工程有限公司	记录次数	7
统一社会信用代码	91110114600000717F		



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

北京港源建筑装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）： 请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位： 请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：北京港源建筑装饰工程有限公司

查询时间：2025年12月29日 14时32分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。