

标段编号： 2020-440305-47-03-013948032001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2026年01月05日

## 投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市科建建设集团有限公司	法定代表人姓名	马光军				
注册资本	11573 万元	注册类专业人员规模	85 人				
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	建筑工程、一级建造师				
<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。 3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程	中创新航科技(武汉)有限公司	4144.74	办公	2022.11.30	湖北省武汉市	/
2	5G 及大数据应用研发中心装修工程	深圳市睿智云数据科技有限公司	2902.00	办公	2023.02.13	广东省深圳市	/
3	五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	2516.30	办公	2022.12.27	佛山市禅城区	/





	<p>还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。</p> <p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p> <p>2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>						
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	宁波市北仑区农村信用合作联社办公楼室内装修项目施工合同	宁波北仑农村商业银行股份有限公司	7028.24	办公	2020.10.31	宁波市	项目经理
2	萧山区科技创新中心精装修工程(标段一)	杭州萧山国有资产投资有限公司	7148.93	办公	2018.09.28	浙江省萧山区	项目经理
3	浙商银行呼和浩特分行大楼装饰工程	浙商银行股份有限公司	2525.85	办公	2019.8.20	呼和浩特	项目经理
4	苏州现代传媒广场项目精装修专业	中亿丰建设集团股份有限公司	2625.70	办公	2016.07	苏州市	项目经理

	分包工程广 电楼二标段	司					
5	浙商银行庆 春大楼六层 东侧区域改 造工程	浙商银行 股份有限 公司	144.26	办公	2021.09.3 0	浙江省杭 州市	项目经理
注 释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明资料。						

## 一．投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程	中创新航科技(武汉)有限公司	4144.74	办公	2022.11.30	湖北省武汉市	/
2	5G 及大数据应用研发中心 装修工程	深圳市睿智云数据科技有限公司	2902.00	办公	2023.02.13	广东省深圳市	/
3	五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	2516.30	办公	2022.12.27	佛山市禅城区	/
4	深圳市住房公积金管理 中心场地装修工程 (EPC)	深圳市住房公积金管理中心	1064.00	办公	2022 11.3	深圳市福田区	/
5	航空器运行支持中心建设 项目（工业配套）精 装修工程施工	珠海中航通用房地产开发有限公司	1939.76	办公	2024.05.13	广东省珠海市	/
6	美的（武汉）直播基地 项目装修工程	美的集团电子商务有限公司	1210.00	办公	2023.05.08	湖北省武汉市	/
7	深圳海辰储能研发基地	深圳海辰储能控制	1197.38	办公	2023.12.02	广东省	/

	建设项目	技术有限公司				深圳市	
8	兴业银行广州分行关于南沙分行基础装修项目	兴业银行股份有限公司广州分行	638.77	办公	2023.06.10	广东省广州市	/
9	海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程	深圳海辰储能控制技术有限公司	792.19	办公	2023.09.08	广东省深圳市	/
10	集创北方深圳湾生态科技园 B19 楼办公室装饰工程设计采购施工 (EPC) 总承包项目	北京集创北方科技股份有限公司	500.00	办公	2023.03.18	广东省深圳市	/

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明资料。
4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。

(1) 中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市科建建设集团有限公司

中创新航科技(武汉)有限公司的中航锂电武汉项目一期1.1精装修工程。于2022年7月7日开标后,已完成评标工作和向招标投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位中标。中标价为人民币4144.735392万元(肆仟壹佰肆拾肆万柒仟叁佰伍拾叁元玖角贰分),中标工期100日历天,工程质量等级目标合格,项目经理韩柳(建筑工程、一级注册建造师)。请接到本通知后30日之内,到中创新航科技(武汉)有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期: 2022 年 7 月 12 日

中标通知书公示

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

李

日期: 2022 年 7 月 12 日

GF-2017-0201

适用于房屋建筑和市政工程

# 中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(武汉)有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程。

2. 工程地点: 武汉市经济技术开发区纱帽大道与兴城大道交界处。

3. 工程立项批准文号: 2107-420113-04-01-959059

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单所示范围内全部工程内容的施工(包括但不限于合同图纸标明的,现场实际需要以及工程规范、国家标准、图集以及技术说明中规定的全部工作)。

办公楼、餐厅、通廊、#1 门卫室、#2 门卫室、#3 门卫室、#1 电池生产厂房参观走廊、#1 电池生产厂房#3、#4 电梯 VIP 门厅、#1 电池生产厂房 VIP 更衣室;包括但不限于轻质隔墙采购施工、楼地面、天棚、吊顶、墙、柱、公共区域装饰装修(含必要的安全措施)、电气、给排水、暖通施工、五金件的采购安装;具体详见图纸及招标工程量清单。

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境(包括但不限于社会环境、自然环境)、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用;

与招标文件描述不符之处,以对投标人要求严格的为准。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单所示范围内全部工程内容的施工(包括但不限于合同图纸标明的,现场实际需要以及工程规范、国家标准、图集以及技术说明中规定的全部工作)。

办公楼、餐厅、通廊、#1 门卫室、#2 门卫室、#3 门卫室、#1 电池生产厂房参观走廊、#1 电池生产厂房#3、#4 电梯 VIP 门厅、#1 电池生产厂房 VIP 更衣室;包括但不限于轻质隔墙采购施工、楼地面、天棚、吊顶、墙、柱、公共区域装饰装修(含必要的安全措施)、电气、给排水、暖通施工、五金件的采购安装;具体详见图纸及招标工程量清单。

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境(包括但不限于社会环境、自然环境)、周

边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用；  
与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 12 日。

本工程主要工期节点如下：

餐厅一层大厅：2022 年 8 月 15 日；  
餐厅一层后厨：2022 年 8 月 30 日；  
餐厅二层：2022 年 9 月 30 日；  
活动中心：2022 年 9 月 30 日；  
办公楼一层：2022 年 9 月 30 日；  
办公楼二层：2022 年 9 月 30 日；  
办公楼三层：2022 年 9 月 30 日；  
办公楼四层：2022 年 9 月 30 日；  
办公楼五层：2022 年 9 月 30 日；  
#1 电池生产厂房参观走廊：2022 年 8 月 10 日；  
#1 电池生产厂房 VIP 更衣室：2022 年 8 月 10 日；  
走廊：2022 年 8 月 30 日；  
#1 门卫室：2022 年 9 月 30 日；  
#3 门卫室：2022 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行相关国家标准（推荐性国家标准）、行业标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万柒仟叁佰伍拾叁元玖角贰分（¥41447353.92 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟肆佰玖拾壹元捌角（¥343491.84 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：韩柳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 武汉市经济技术开发区纱帽大道与兴城大道交界处 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

CAI 50000022003170001

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：中创新航科技(武汉)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

地 址：武汉市汉南区武汉经济技术开发区航空  
及卫星产业园特1号

邮政编码： 430090

法定代表人： 何凡

委托代理人： /

电 话： 0519-68903688

传 真： /

电子信箱： ZHIYANG.ZHANG@CALB-TECH.COM

开户银行：招商银行股份有限公司武汉经济技术  
开发区支行

账 号：127915080210608

承包人：深圳市科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港  
大厦金港中心A座906

邮政编码： 518000

法定代表人： 马光军

委托代理人： /

电 话： 0755-26666603

传 真： /

电子信箱： szkjs@szkjs.com

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账 号：44250100012000003087

工程款必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程

建设单位：中创新航科技（武汉）有限公司



湖北省建设厅制



工程名称	中航锂电武汉项目一期 1.1 精装修工程	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构
建设单位	中创新航科技（武汉）有限公司	建筑面积	256803.9M <sup>2</sup>
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	武汉方正工程建设项目管理有限公司	工程总造价	41447353.92 元
项目经理	韩柳	技术负责人	叶观明
开工日期	2022 年 07 月 22 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 30 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程在实施建设过程中，是严格执行国家法律、法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关的设计文件，施工单位在工作中，按合同操作，质量始终在受控之中，工程整体效果及实物工程量是符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全，观感质量使用效果及实物量符合设计图纸和国家有关施工规范规定。工程质量保证资料基本齐全，观感质量使用功能符合质量标准。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
验收组织形式	有中创新航科技（武汉）有限公司组织成立验收小组，组长张志洋，陈刚；江西中昌工程咨询监理有限公司：秦桂红、李力、胡洋；武汉方正工程建设项目管理有限公司：刘广、常望洲；深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：刘威；深圳市科建建设集团有限公司：韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华组成验收小组成员。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	给、排水及采暖工程	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	电气工程	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	通风与空调工程	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	张志洋、陈刚、秦桂红、李力、胡洋、刘广、常望洲、刘威、韩柳、叶观明、宋长明、华宾、周瑞华	
	工程资料	陈刚、李力、常望洲、周瑞华	

	验收组组长: 张志洋
--	------------

工程竣工验收情况	项 目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 <u>8</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	验收合格
	质量控制资料	共 <u>32</u> 项, 经审查符合要求 <u>32</u> 项, 经 核定符合规范要求 <u>32</u> 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理 符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 符合要求 <u>17</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
参建各方竣工验收	建设单位(公章)	 项目负责人: 张志洋 2022年11月30日	
	设计单位(公章)	 项目负责人: 刘威 2022年11月30日	
	施工单位(公章)	 单位负责人: 韩柳 2022年11月30日	

意见	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>监理单位(公章)</div> <div>             总监理工程师:               2022年11月30日           </div> </div>
竣工验收程序	<p>本工程具备竣工验收条件,建设单位收集设计、监理、施工单位的质量评估报告,组织成立竣工验收小组,然后按约定时间、地点、人员验收,验收合格后提供竣工验收报告,反映竣工验收使用标准,应按合约的约定标准进行,包过国家和地方法律法规、现行工程建设强制性标准,施工图设计符合要求。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>本项目立项时间: 2017 年 4 月 23 日          报建时间: 2021 年 6 月 24 日          中标时间: 2022 年 7 月 12 日          开工时间: 2022 年 7 月 22 日          竣工时间: 2022 年 11 月 30 日</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>此工程由设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准,也符合设计文件要求。工程质量符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并 按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>本工程符合国家和地方法律法规要求,符合现行强制性标准要求,符合施工图设计和合同要求, 工程质量控制资料有效、齐全。主要功能抽查符合要求,工程质量符合合同要求。</p>



参加验收人员签字:

张志峰 刘 斌 秦书江 韩柳

## (2) 5G 及大数据应用研发中心装修工程

### 中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程项目 招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！

深圳市睿智云数据科技有限公司

2024 年 7 月 23 日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G+大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021 年 7 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

5G 及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：5G 及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：364 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00 元，（大写）：贰仟玖佰零贰万 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9%增值税。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_



15、签发移交证书。

16、签发缺陷责任证书。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

(1)发布开工令、暂时停工或复工令；

(2)根据通用条款第 13.2 条审核承包人提出的工期顺延申请，提出监理意见书面报发包人；

(3)审查技术规范(规格)或设计的变更，经发包人同意后批准实施；

(4)根据通用条款第 23.2 条审核承包人提出的索赔，提出监理意见书面报发包人；

(5)签发本工程中所有涉及改变技术类、经济类的文件。

### 1.3 发包人派驻的工程师

姓名： 李奎 职务： 项目负责人

职权：代表发包人履行本合同中约定的权利和义务，本工程中所有涉及改变合同价款的技术类、经济类文件必须经发包人派驻工程师或其授权的工程师签署方为有效。

1.4 不实行监理的、工程师的职权： /

### 2、项目经理

姓名： 余建芳 职务： 项目经理

承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理或技术骨干的，每更换一次向发包人承担违约金 200000 元。为保证工程质量，项目经理需进驻现场，监理人、发包人将对其进行考勤。项目经理施工现场每月出勤不得少于 25 天，未经发包人最终许可，每少出勤一天扣除 3000 元，在当月工程进度款中扣减，本项费用在工程结算时作为违约金。

承包人派驻的项目经理不能履行职责或者不能胜任此工作的，经发包人项目部确认，发包人有权要求更换合格的项目经理。

### 3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 开工前一周完成。

(2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 开工前一周完成。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 开工前一周完成

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期： 2023年2月19日

建设单位（盖章）： 深圳市睿智云数据科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m²	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李奎
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		易亮
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨胜强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年2月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



### (3) 五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目



## 广东宏正工程咨询有限公司

### 中 标 通 知 书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为1-4号楼、2号楼、3号楼及4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。  (盖章) 2021年10月22日		招标代理单位意见： 已完成交易。  (盖章) 2021年10月22日	
备注：本中标通知书一式伍份。			

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK  
园区改造项目建设工程  
施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目负责人、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五  
峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程施工及有关事项协商  
一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目。

- 2.工程地点: 佛山市禅城区五峰三路 13 号。

- 3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

- 4.资金来源：自筹资金。

- 5.工程内容：该项目对五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区进行工程改造

- 6.工程承包范围：1号楼、2号楼、3号楼、4号楼及室外总平面设计工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单），并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分  
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录 (含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件(含图纸,相关部门审定预算书)及答疑补遗文件;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签 署 页

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440604MA55HR3L8D

地 址: 佛山市禅城区五峰三路 13 号

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 马光军

(签字)

组织机构代码: 91440300590705026L

地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0757-28865580

电 话: 0755-26666603

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳尚都支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目  
验收日期: 2021 年 12 月 27 日  
建设单位 (盖章) 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m2	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 12 月 27 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格,同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何 辉 祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名: 韦 奔  
注册号: 4401892-009  
有效期至: 至2024年4月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 周 晶 注册号44024897 有效期至2024年12月26日 2022年12月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 冯成良 2022年12月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 韦 奔 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何 辉 祥 2022年12月27日
--	--	---	---	---

\* GD- E1- 914 / 6 \*



## (4) 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020220002001001

标段名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

建设单位: 深圳市住房公积金管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1064.000740万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28



查验码: 2949276986836107

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

发 包 人: 深圳市住房公积金管理中心

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2022 年 3 月 29 日

## 说明

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概括、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务做出的原则性约定。即考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款做出具体约定；对不适用的条款做出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工:设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

### 四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

## 五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问



题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)技术规格书;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年3月29日;

订立地点:深圳市福田区安托山七路裕和大厦2/7楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章) 深圳市住房公积金管理中心

承包人:(公章) 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人:(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区安托山七路裕和大厦2/7楼

地址:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码:

邮政编码:

电话:0755-23958312

电话:0755-26666603

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号:44250100010000001043

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程  
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）					
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层		建筑面积	8600平方米（含 公摊）	工程 造价	1167万 元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上：4层		
	框架剪力墙			地下：/层		
施工许 可证号	/		监理许 可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2 日		验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司					
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 （土建）	/					
承建单位 （设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司					
承建单位 （装修）	深圳市科建建设集团有限公司					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水、通风 与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.专业验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 

--	--	--

[illegible]

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。

以下空白

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



(5) 航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

## 中 标 通 知 书

深圳市科建建设集团有限公司：

按照招标文件的规定，经评标委员会评审决定，贵方在招标编号为0730-226021SZ0265/01的“航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工”公开招标中中标。

项目内容：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

中标金额：RMB19,397,636.12 元

大 写：人民币壹仟玖佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾陆元壹角贰分

工 期：172 天

特此通知。

2022 年 11 月 2 日

中航通飞华南飞机工业有限公司

地址：珠海市金湾区金海中路 999 号

电话：(0756) 3976098

中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路 5 号远大中心 B 座 20 层

电话：(010) 84892626

传真：(010) 84892589



合同编号: HN-2022-HK-016

# 建设工程施工专业分包合同

航空器运行支持中心建设项目（工业配套）  
精装修工程施工

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 分包合同协议书

发包人(全称): 中航通飞华南飞机工业有限公司

代建人(全称): 珠海中航通用房地产开发有限公司

承包人(全称): 珠海市建安集团有限公司

分包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就航空器运行支持中心建设项目(工业配套)精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 航空器训练中心建设项目。
2. 分包工程名称: 航空器运行支持中心建设项目(工业配套)精装修工程施工。
3. 分包工程地点: 珠海市金湾区金海中路 999 号。
4. 分包工程承包范围:

分包工程精装修承包范围包含航空器训练中心和航空器训练中心附楼两栋单位工程,具体装修范围如下:

- (1) 内墙面装饰: 包含防火玻璃隔断墙; 墙面涂饰、块料、铝板等各类内墙装饰面层。砌筑内墙及墙面抹灰不在本次承包范围内;
- (2) 天棚装饰: 包含各类吊顶、非吊顶天棚涂饰面层;
- (3) 地面装饰: 包含各类地板、地砖、石材、地胶等装饰面层及对应的踢脚线(不包含环氧自流平层、水泥砂浆及混凝土面层及踢脚线);
- (4) 门窗工程: 包含精装修设计范围内所有木门、卫生间隔断及隔断门;
- (5) 固定家具: 精装修图纸设计范围内的固定家具;
- (6) 电气: 室内各楼层照明系统、插座系统, 包括照明、插座配电箱、管线及照明灯具、开关、插座, (不包含模拟器大厅、应急逃离培训大厅、维修培训大厅的照明和插座系统);
- (7) 给排水: 室内给排水管线, 卫生洁具及配件、排水地漏、水龙头及配件;
- (8) 空调: 天棚吊顶面空调出风口安装;

(9) 招标工程量清单中的其他内容;

(10) 与通风、排烟、消防、弱电等专业的配合服务;

(11) 与总承包单位的配合服务。

上述精装修分包工程承包范围与总承包范围或其他专业分包范围有重叠时,由  
代建人、监理人进行协调和调整;代建人有权根据项目实施具体情况对承包范围进  
行增减或调整,分包人对此不持任何异议。

## 二、分包合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日。

计划完工日期: 2023 年 8 月 20 日。

工期总日历天数: 172 天。

实际开工日期以发包人下发的开工通知为准。

## 三、质量标准

工程质量应符合国家、地方有关精装修工程相关设计和施工标准、规范的规定。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写 壹仟玖佰叁拾玖万柒仟陆佰叁拾陆元壹角贰分)  
(¥ 19397636.12 元)。

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写 肆拾玖万玖仟伍佰柒拾玖元伍角捌分)  
(¥ 499579.58 元);

总承包服务费: 人民币(大写 叁拾陆万叁仟伍佰伍拾伍元玖角柒分)  
(¥ 363555.97 元);

专业工程暂估价: 人民币(大写 贰拾万元整)(¥ 200000.00 元);

暂列金额: 人民币(大写 壹佰伍拾捌万零陆佰柒拾肆元玖角叁分)  
(¥ 1580674.93 元)。

2. 分包合同价格形式: 单价合同。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 中标通知书;

## 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2022 年 12 月 01 日在中航通飞华南飞机工业有限公司签订，自各方签字并盖章后生效。本协议一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、代建人、承包人、分包人各执贰份。

发包人： (盖章)

住所： 珠海市金湾区金海中路 999 号 201 栋

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

开户银行： 中国银行珠海三灶支行

账号： 674358839319

代建人： (盖章)

住所： 珠海市金湾区山湖海路 188 号

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

开户银行： 中国建设银行珠海市分行

账号： 44001642035053007244

承包人： (盖章)

住所： 珠海市香洲区翠前北路一街 113 号 5-6 层

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

开户银行： 农业银行珠海金湾支行

账号： 44352101040003154

电话： 0756-3231123

电子邮箱： ja@zhjianan.com

分包人： (盖章)

住所： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001043

电话： 0755-26666603

电子邮箱： szkjis@szkjis.com

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责



### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包合同签订后 7 天内。

分包人项目经理信息：

姓 名：张辉；

职 称：/；

身份证号：410724198807040014；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1412020202104926；

联系电话：0755-26666603；

电子信箱：szkjis@szkjis.com；

通信地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906；

分包人对分包人项目经理的授权范围：代表分包人负责本项目施工管理工作，履行分包人的权利和义务。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：不可以。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：经查实，一次性缴纳违约金叁万元，并责令分包人更换符合要求的项目经理。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：每发生一次缴纳违约金壹万元。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：每发生一次缴纳违约金壹万元。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：代建人有权下发停工令，直至更换的项目经理到岗，并一次性缴纳违约金叁万元，停工期间的一切损失由分包人承担。

### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：代建人、监理人、承包人发现后有权下发停工令，直至更换符合要求的特种作业人员，并一次性缴纳违约金叁万元，停工期间的一切损失由分包人承担。

### 3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 分包人转包分包工程的违约责任：代建人有权下发停工令，责令分包人停

合同验收申请表

工程名称：航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工

致（建设单位、监理单位）：珠海中航通用房地产开发有限公司、华春建设工程项目管理有限责任公司

兹由我单位负责实施的航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工任务已按计划要求于 2024 年 5 月 13 日完成，特向建设单位和监理单位申请进行验收。

施工单位（盖章）：

项目经理（签字）：张辉

监理审查意见：

合同内施工内容已完成

  
日期：2024.5.13

代建单位意见：

可否组织验收：







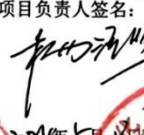
☒ 可    ☐ 否

现场代表：林军  
日期：2024.5.13

技术负责人：何祥  
日期：2024.5.13

项目经理：何祥  
日期：2024.5.13

专业分包工程竣工验收表

项目名称	航空器运行支持中心建设项目（工业配套）			
工程名称	航空器运行支持中心建设项目（工业配套）精装修工程施工	合同编号	HN-2022-HK-016	
建设单位	中航通飞华南飞机工业有限公司			
代建单位	珠海中航通用房地产开发有限公司			
设计单位	珠海市规划设计研究院			
监理单位	华春建设工程项目管理有限责任公司			
总包单位	珠海市建安集团有限公司			
分包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
实际开工日期	2023 年 3 月 15 日	竣工日期	2024 年 5 月 13 日	
分包工程内容： 1. 装饰工程：包含防火玻璃隔断墙；墙面涂饰、块料、铝板等各类内墙装饰面层；天棚装饰：包含各类吊顶、非吊顶天棚涂饰面层；地面装饰：包含各类地板、地砖、石材、地胶等装饰面层及对应的踢脚线；门窗工程：包含精装修设计范围内所有木门、卫生间隔断及隔断门；固定家具：精装修图纸设计范围内的固定家具；天棚吊顶面空调出风口安装。 2. 电气：室内各楼层照明系统、插座系统，包括照明、插座配电箱、管线及照明灯具、开关、插座。 3. 给排水：室内给排水管线，卫生洁具及配件、排水地漏、水龙头及配件。				
主楼、附楼验收内容及验收检验批数： 1. 隐蔽验收工程记录：93 批次 2. 建筑装饰装修分部：38 分项，检验批次验收 134，结论：符合要求 3. 建筑电气分部：18 分项，检验批次验收 49，结论：符合要求 4. 建筑给排水（洁具安装）分部，8 分项，检验批次验收 8，结论：符合要求				
综合验收结论及备注		符合验收规范及设计要求		
分包单位	总包单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)	项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)	项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)	项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)	项目负责人签名：  2024 年 5 月 13 日 (盖章)



## (6) 美的（武汉）直播基地项目装修工程

GL0223022700489



### 中标通知书

**建设单位：**美的集团电子商务有限公司  
**工程名称：**美的（武汉）直播基地项目装修工程  
**地点：**湖北省武汉市汉阳区汉阳大道万科未来中心 T1 写字楼  
**中标单位：**深圳市科建建设集团有限公司  
**中标价格：**12,100,000.00 元（大写：壹仟贰佰壹拾万元整）  
**中标项目经理：**叶斌锋

经评审，现确定深圳市科建建设集团有限公司为美的（武汉）直播基地项目装修工程的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式贰份，建设单位与中标单位各壹份。

美的集团电子商务有限公司

2023 年 2 月 16 日

招标方（盖章）



合同编号 GL0123022302562

**美的（武汉）直播基地项目装修工程  
施工合同**

编制时间：2023 年 2 月





## 美的（武汉）直播基地项目装修工程施工合同

甲 方（发包方）：美的集团电子商务有限公司

统一社会信用代码：914406060929611584

联系地址：广东省佛山市顺德区北滘镇美的总部大楼D座

邮政编码：528311

联系电话：13434236653

联系人：林泰宇

乙 方（承包方）：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440306590705026L

联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518000

联系电话：陈雪萍

联系人：13662657495

鉴于：为规范发包方与承包方的权利义务，加强双方的协作，保证项目顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本项目具体情况，经双方友好协商一致签订本合同。

## 一、项目名称

美的（武汉）直播基地项目装修工程

## 二、项目地点

湖北省武汉市汉阳区汉阳大道万科未来中心 T1 写字楼

## 三、项目范围及相关要求

## 3.1 项目范围

承包方按照发包方提供的资料（包括但不限于招标文件、招标答疑、项目清单、设计要求、施工图纸、技术协议、技术方案等）进行施工。主要内容如下：

工程包含拆除工程、隔断工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电隐蔽工程、防水工程、弱电工程、消防改造工程（包含设计图纸的报审、报建及消防施工、消防验收的全部内容，同时报价包括通过消防审核及消防验收的费用等）、设备等，具体以招标图纸和清单为准。

## 3.2 项目要求

3.2.1 项目内容已包含现场垃圾转运、施工现场的清洁处理，承包方应确保



及时清运垃圾出项目地点，及时恢复毁坏的相关设施，由此产生的所有费用由承包方负责。

3.2.2 项目过程中所有材料为全新的合格产品，并具有应当具备的使用功能。

3.2.3 项目过程中出现的合同和招标文件中未明确或遗漏部分而实际施工中需要进行的项目，承包方确认在投标时已根据现场实际踏勘情况和图纸等计入投标报价，在施工过程中除因发包方明确要求变更外将不做任何项目量增加。

3.2.4 其他未明确约定的详见技术协议、施工图纸、项目清单等。

#### 四、承包方式

4.1 本项目承包方式为按图纸和招标文件要求进行设计、施工，包设计、包工、包料、包工期。

4.2 本项目为☒综合单价包干（按实结算，其中措施费总价包干）☐合同总价包干。

4.3 本项目不允许承包方进行转包，承包方有权在取得发包方书面审批同意后，在后续施工中为确保成本和质量进行指定分包。

#### 五、项目设计及文件提交、验收

5.1 乙方应按照本合同约定的时间提交设计文件供甲方审核，甲方通过项目组会议评审该设计是否符合设计要求（含外观设计）。如与合同规定的要求（设计委托书中的设计要求以及双方确认的其他设计要求）不符，甲方应于提交审核之日起的十个工作日内通知乙方（非甲方原因引起的通知迟延除外），乙方应免费修改。修改后重新提交的设计，同样适用本合同约定的验收程序。如过程中甲方重新提出新的设计要求的，乙方同意继续修改以配合甲方之需求，但本合同设计的完成期限是否顺延及因该修改所增加的费用等，由双方另行协商确定。

5.2 乙方完成相应成果后，应书面（含施工图纸等）提交甲方评审、验收。甲方收到乙方书面验收申请之日起十五个工作日内组织验收。验收合格的，出具书面验收报告。设计和制作的成果是否验收合格，以甲方书面意见为准。经甲方验收不合格的，乙方在按照甲方意见修改后应及时通知甲方再次进行验收。乙方提交的工作成果最终通过甲方验收的，甲方应出具验收合格意见。乙方未完成上述修改或修改后的工作成果仍不符合本合同约定和甲方要求的，视为未完成设计和制作，应按本合同的有关规定承担违约责任。乙方因验收不合格而不能按时交付有关成果的，视为乙方履行迟延，应按照本合同的有关规定承担违约责任。

5.3 本项目下的设计文件包括设计创意、设计方案、三维图、施工图纸、竣工图等与项目有关的所有材料，形式包括文稿、PPT、表格、图形、三维动态图、渲染图、施工图等。

#### 六、合同价款及支付方式

##### 6.1 合同价款

6.1.1 本合同暂定价款（即项目预计总造价）为人民币 12100000.00 元（大





写：壹仟贰佰壹拾万元整），均为含税价，税率为9%。具体详见附件一：项目清单。

6.1.2 本合同价款已包含承包方所有为本项目施工所必要的开支，如人工工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建、施工一切险等为实现合同目的所需的一切费用。如项目需要报审，则承包方应积极协助办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批。

6.1.3 本合同价款已包含完成该项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进退场费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用。

6.1.4 本合同价款已包含：①根据施工规范及施工方案所必须完成的工作内容；②根据施工图及设计说明进行施工所应完成的项目量；③包含为保证施工进度及施工质量所需要的相关施工措施费用；④招标文件及招标答疑包含的其他费用；⑤按照国家要求必须实施的安全生产防护、文明施工措施费用。如项目结束后实际工程量有减少的，则双方按照单项费用按比例进行扣减。

6.1.5 承包方施工使用设施（包括施工及生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）及费用由承包方自行负责。临时水电须到发包方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由承包方负责，水电费按地方电力及供水部门收费标准在结算时由发包方扣减。

6.1.6 承包方无论因何种原因在夜间或国家规定的节假日进行项目施工的所产生的所有费用均已包含在合同价款中，发包方将不再支付其他任何费用。

6.1.7 承包方承担各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用，并应发包方要求提供检测报告。项目所在地规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用由承包方承担。

6.1.8 承包方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数，今后不作调整。合同执行期间，因施工原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对项目造成的风险，承包方不向发包方索取或主张任何增加费用，因此而提出的工期延长申请将不被批准。

6.1.9 承包方确认本合同签订前已到施工现场踏勘，已充分了解施工位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响施工的情况，承包方已充分考虑风险费用，任何因忽视或误解工地情况导致增加的费用、索赔或工期延误等均由承包方承担。

#### 6.2 付款条件

6.2.1 本项目按下列条件分期支付项目款（人民币）（示范条款）：

预付款：合同签订后，承包方实际进场施工后10个工作日内，支付合同总价款30%的预付款，预付款不扣回。

过程节点：项目累计施工完成70%产值时，支付至合同暂定金额的50%的项目款。



验收款：待全部工程完工，且经发包人初验合格后 30 天，工程款累计支付至已完成的合格工程总额的 85%（含预付款）。

结算款：本工程经发包人内部验收合格且竣工结算经发包人审定，并已完成政府竣工备案手续，且将本工程全部移交给发包人后 45 天内，工程款支付至结算总造价的 97%。

质保金：质保期满且经发包方确认不存在尚未解决的质量问题的，质保期届满后 10 个工作日内，支付结算价剩余的 3%。

6.2.2 承包方在施工中每次申请付款必须提供相应款项的项目进度完成表，经发包方书面验收通过（以加盖甲方书面公章为准）确认后方可支付本期项目款。

6.2.3 发票开具：承包方须于收款前至少提前 10 日提供对应金额的增值税专用发票，承包方开具增值税专用发票为先行履行合同义务，若承包方未能开具合格发票，则付款条件未成立，发包方有权拒绝付款，且不属违约。逾期提供的，发包方有权顺延付款时间。

6.2.4 特别说明：因发包方月度结算的需要，每月 25 日至次月 5 日停止办理付款手续，故如付款时间覆盖上述期间的，付款时间中止计算。

6.2.5 税费：如合同履行过程中，如国家对税率进行相应调整的，双方确认发包方有权自主选择是否依照不含税价格不变的原则进行合同款项变更，承包方无条件接受并配合发包方。

6.3 付款方式：按照银行转账（现汇）方式支付。

## 七、施工工期

7.1 本项目总工期为 54 个日历天（包含周末、国家法定节假日）。

7.2 合同签署后 5 日内提交设计初稿（含施工项目方案、效果图等），在 2023 年 2 月 25 日 前完成全部施工方案、图纸的定稿。

7.3 计划开工日期为 2023 年 2 月 25 日，具体以发包方发出的开工通知中载明的开工日期为准，竣工时间为 2023 年 4 月 19 日。

## 八、质量等级及验收标准

8.1 本项目应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本项目的施工质量按《建筑项目施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修项目质量验收标准》及其它最新颁布的有关质量验收标准以及发包方要求进行施工和验收。上述标准如有更新，则以相关部门正式颁布的最新版本为准。特别约定：如甲、乙双方在本合同约定的验收标准高于签署标准，则验收标准自动适用本合同约定标准。

8.2 项目质量必须达到国家和当地规定的合格项目，安全、文明必须达到国家和当地规定的合格项目。

8.3 本项目采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，承包方应按照发包方要求提交相应合格检测报告。

27.5 变更或补充本合同约定的，必须经发包方盖章（须为公章或合同专用章），其他任何形式的变更或补充（包括但不限于发包方授权代表及其他人员的邮件或签字确认）均不能产生变更或补充本合同的法律效力，且发包方不承担由此引发的法律责任。

27.6 承包方承诺在本合同中其所提供的地址、电话等信息真实有效，且承包方签字代表为承包方特别授权的全权代表。本合同未明确为“工作日”的，即为日历天。本合同为清洁合同文本，任何手写条款或涂改无效。本合同内任何条款的无效，不应影响本合同其他条款的效力。

甲方：电子商務有限公司 	乙方：中建建设集团 
授权代表（签字）： 	授权代表（签字）： 
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

附件 1：项目清单(另册)

附件 2：项目图纸(另册)

附件图纸仅作初期施工示意，实际现场施工方案以施工前双方书面确认的图纸为准。乙方需在施工前向甲方提供终版深化项目施工图纸，并取得甲方书面确认方可执行。



工程名称	2023 美的集团中国区域武汉直播基地整体设计项目 (美的(武汉)直播基地项目装修工程)			工程地址	湖北省武汉市汉阳区汉阳大道万科未来中心 T1 写字楼	
工程规模	1210 万元	结构形式	框架结构	工程类别		装修工程
建筑面积及结构层次	建筑面积 8716.14 m²；地上四层半：33、35、36、37、38（半层）；地下/层（其中人防地下室/ m2）					
勘察单位			设计单位	中泓工程技术有限公司		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		监理单位	湖北中南华大建设项目的管理有限公司		
报建日期	2023. 2. 25	开工时间	2023. 3. 3	竣工验收日期		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸操作，资料齐全有效，并完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担，其中施工和监理单位的选择通过公开招标形式进行挑选。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合同约定支付工程款项。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程的设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。设计单位的图纸设计能满足实际生产需要，且便于施工；施工单位精心组织施工，工程质量安全可靠；监理单位按照国家规定的相关法规、规范进行监理，服务到位。建设单位对上述各方的工作比较满意。 建设单位对施工单位的施工质量和组织管理感到满意。本工程的施工做到了有组织、有计划、有措施，每一个分部分项的施工，均严格按照施工组织设计、施工方案所安排的程序进行，施工工艺符合技术交底的要求；管理职能分工明确，流水线组织清晰，质量保证措施完善，各项材料和功能性检验均合格、满足要求。施工单位接受监理单位的指导和监督，对不足之处做出了必要、充分的整改。					
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请汉阳区建筑管理站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。					
单位工程竣工验收结论意见	符合要求，达到合格标准。					





## (7) 深圳海辰储能研发基地建设项目



深圳海辰储能控制技术有限公司

### 中标通知书

项目名称： 深圳海辰储能研发基地建设项目

致深圳市科建建设集团有限公司：

经我司评标委员会评审，贵司的技术、服务、品质赢得了我司上下一致的认可，确定深圳市科建建设集团有限公司为本项目的中标人。请中标人收到《中标通知书》后，尽快与深圳海辰储能控制技术有限公司签订施工合同。

特此通知

深圳海辰储能控制技术有限公司

年 月 日





签订日期: 2023年 9月 4日



## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳海辰储能控制技术有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，承、发双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳海辰储能研发基地建设项目。

1.2 工程施工地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼（3-4F）。

#### 1.3 承包范围：

（1）本项目施工范围包含消防工程、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给水、排水系统、智能建筑（综合布线、信息网络系统、弱电工程，包括门禁、网络、监控等）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、窗帘、壁橱、公辅设备采购与安装等；

（2）招标文件中图纸及工程量清单所包含的所有工程内容；

（3）发包人指示的工程；

（4）为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

以上承包范围为暂定，发包人有权根据工程实际情况进行追加、调减工程量的调整。承包人不得有任何异议，无条件配合。

1.4 承包方式：总价包干。

### 第二条 合同工期

2.1 开工日期：自发包人中标通知发出之日起进场筹备前期工作；

2.2 完工日期：2023 年 11 月 2 日；

2.3 合同工期计划总日历天数 66 天（包括筹备前期工作时间、雨季、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；



完工日期为交钥匙时间, 不随开工日期变化而变化。

若因其他不可抗力、或者明确发包人原因导致进度滞后而影响到完工日期的, 根据协商沟通, 确定处理。

雨期、汛期等地区性气候期应在合同期内, 不作为工期顺延理由。

### 第三条 质量标准

本工程按国家及行业标准和设计要求、相关技术文件及发包人要求标准验收, 承包人应保证工程质量达到合格标准。

### 第四条 工程价款与支付:

#### 4.1 工程价款:

本工程合同含税总价款 11973761.05 元, 大写壹仟壹佰玖拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元零伍分, 不含税总价款 10985101.88 元, 大写壹仟零玖拾捌万伍仟壹佰零壹元捌角捌分, 增值税税率为 9%, 增值税税额 988659.17 元。若无特别约定, 本合同所称的价款均指含税价款。本工程为总价包干, 包干总价包含完成本工程承包范围内全部工作内容所需的费用, 包括但不限于样品费、样板工程费、看样定板费用(含打板费)、人工费、材料费、机械费、包装运输费、工程质量检测及材料送检费、安装调试费、联合调试费、系统检测费、检测检验费、物业消防验收并网相关费用、成品及半成品保护费、综合管理费、利润、风险费用、赶工费用、措施费、规费、税金、清洁费、拆改、报批报建等一切费用。包干总价不因物价变化(含施工期间水、电)、法律政策变化、材料价格变化、施工条件变化而调整。

项目采用总价包干计价模式, 包干范围为图纸内容、清单内容双包干, 工程量不调整(但针对清单中包含的, 经过发包人评估认为可以不予施工的, 发包人有权扣除该部分未施工工程量), 清单、图纸和其他招标资料是互为补充说明关系, 出现矛盾时以最高要求为准, 包含在报价中。因发包人需求变化导致的工程量变更, 施工过程中出具变更单另行计价; 深化设计内容不调整单价

项目措施费合价包干, 包干合价不因任何原因(含发包人原因引起的变更)而调整, 包括但不限于所有直接费及间接费包括但不限于工资、物料、损耗量、税项、专利费、包装、空运、运输、保险、贮存、机械、工具、管理、超时工作、监督、奖金、利润及其他所有因履行合同的要求的所需费用, 以达至按时、按质及按需要完成整个工程, 包括使本工程达到“合格”等级的一切费用。





本项目安全文明施工费用为 36 万元整, 此部分费用包含在合同含税总价款中。

#### 4.2 支付方式:

(1) 承包人实际进场施工后, 发包人在 15 个工作日内按合同总价款的 20% 向承包人支付预付款, 即人民币 2394752.21 元 (大写: 贰佰叁拾玖万肆仟柒佰伍拾贰元贰角壹分);

(2) 隔墙施工完成并经发包人确认后, 发包人向承包人支付进度款至合同总价款的 50%;

(3) 工程项目验收合格后, 承包人提交合格的工程竣工资料并经发包人确认后, 承包人可申请进度款支付至工程进度款总额的 80 %;

(4) 当承包人将工期内发包人代付的用于本施工项目的全部水、电费支付给发包人, 且工程竣工验收合格及工程竣工结 (决) 算报告审核完毕后 60 个工作日内, 支付工程结算总价款至 97 %;

(5) 剩余的合同总价款的 3%, 即人民币 359212.83 元 (大写: 叁拾伍万玖仟贰佰壹拾贰元捌角叁分) 转为工程保修金, 质量保修期满后 15 日内, 经保修验收合格并签发保修合格证书后由发包人全额无息支付给承包人。

(6) 劳动者工资支付: 承包人承诺通过工人工资专户每月按时支付。

#### 4.3 发票事宜:

承包人应在发包人每次付款前 7 日内按发包人要求开具等额有效的增值税专用发票, 承包人提供相关发票为付款条件之一, 承包人迟延开具发票的, 发包人付款时间顺延且不承担任何法律责任。

承包人应在发包人付款至总价款 97% 前 7 日内, 完成总价款 100% 的增值税专用发票的开具。

承包人将完整的进度款申请资料在每月 25 日前递交给发包人造价负责人后, 发包人会在 3 周内完成款项审核支付。如承包人因自身原因逾期递交, 本月进度款支付时间顺延一个月。

#### 4.4 双方指定收付款账户:

发包人指定账户

开户行: 招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

开户行号: 308584001303



户名: 深圳海辰储能控制技术有限公司

账号: 755960729010701

承包人指定账户

开户行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

开户行号: 402584009991

户名: 深圳市科建建设集团有限公司

账号: 000280061247

### 第五条 本工程各方委派的人员

#### 5.1 发包人代表

姓名: 潘伟楷;

身份证号码: 445121199112294555;

手机号码: 18850011887;

电子邮箱: tengq@hithium.cn。

#### 5.2 发包人派驻现场的现场工程师

姓名: 叶梓阳;

身份证号码: 350583199005016730;

手机号码: 15080450798;

电子邮箱: yezzy@hithium.cn。

#### 5.3 承包人委派的项目经理

姓名: 叶国意;

身份证号码: 441523199408157075;

手机号码: 15818585320。

电子邮箱: 77365105@qq.com。

项目经理签署的施工任务书和与本合同有关的其他文件具有法律效力,对承包人具有法律约束力。以上人员的职责按照本合同通用条款和专用条款中相应的规定执行。

当项目现场进度与进度计划出现偏差时,发包人有权利对项目现场管理进行监督及管理,并要求现场施工实施进行;



项目过程中出现各分包单位施工作业,总包需无条件配合发包人完成分包单位施工,并做好交叉施工管理。

**第六条 履约担保** 无。

**第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第八条 承包人义务**

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保其施工工程的质量。工程在合理使用期限内因工程质量问题造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

**第九条 发包人义务**

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同书所约定的全部义务。

**第十条 合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

**第十一条 通知与送达**

双方确定,以下联系方式为双方与本合同相关的一切往来文件(包括但不限于订单、通知、协议、函件、发票等)及争议解决时人民法院(或仲裁机构)法律文书的有效送达方式。若各方送达方式发生变更时,变更一方应书面通知对方,对方实际收到变更通知前作出的送达仍有效。

发包人联系方式

联系人: 杨毅 ;

地址: 厦门市同安区高新技术产业基地 12-12 洪塘北片区郭山南二路与同翔大道交叉口西北侧厦门海辰储能科技股份有限公司 R1-7F 采购中心 ;

电话: 18030260560 ;

电子邮箱: yangyi@hithium.cn。

承包人联系方式





联系人：曹士朋；

地址：深圳市宝安区金港商务大厦9楼；

电话：13828884571；

电子邮箱：77365105@qq.com。

## 第十二条 其他

12.1 通用条款 2.1 条所涉文件均为本合同不可分割的一部分，与合同具有相同的法律效力。

12.2 本协议书未尽事宜，以通用条款和专用条款内容为准。

12.3 合同在履行过程中发生争议的，双方友好协商解决，若协商不成，应向发包人所在地人民法院提起诉讼。在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍需履行。

12.4 本合同自签订之日起生效。本合同一式陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。



合同编号: HCC-PP-2308001

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



承包人: 深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

签署时间: 2023 年 9 月 4 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳海辰储能研发基地建设项目

验收日期：2023年 12 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳海辰储能科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳海辰储能研发基地建设项目				
工程地点	龙华区 观湖 鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼3-4 楼	建筑面积	5062.95平方米	工程造价	1197.38万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：20 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	2023-1400	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 10月 2日	验收日期	2023年 12月 2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳海辰储能科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	福建紫金工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \* 3502014101589

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	总监理工程师	
建筑设备安装工程	总监理工程师	
工程质控资料	甲方工程师	

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

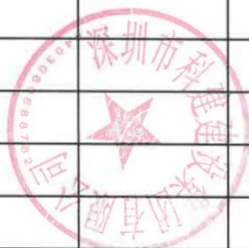
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程项目竣工资料真实齐全,经参与方评定为合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查并按国家有关规定验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工,验收程序有效,满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准,工程质量等级评定为合格,一致同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>潘伟楷</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>陈佳明</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>叶国志</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈国志</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (8) 兴业银行广州分行关于南沙分行基础装修项目



# 中标通知书

## Notification of Award

深圳市科建建设集团有限公司：

广东省国际工程咨询有限公司受兴业银行股份有限公司广州分行的委托，就兴业银行广州分行关于南沙分行基础装修项目（招标编号：M4400000707017251001）采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位。

标的内容：兴业银行广州分行关于南沙分行基础装修项目。

中标总价：6387729.51 元（陆佰叁拾捌万柒仟柒佰贰拾玖元伍角壹分）。

项目经理：冯国庆，粤 1442006200806242。

工期：120 日历天。

请在接到此通知书后 30 天内与兴业银行股份有限公司广州分行联系签订合同事宜。

特此通知！

招标人：兴业银行股份有限公司广州分行

招标代理：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年一月一日

广东省国际工程咨询有限公司  
Guangdong International Engineering  
Consultant Co., Ltd

平台热线电话：400-150-3001  
电子招投标平台：www.gzebid.cn  
地址：广州市越秀区环市中路316号  
金鹰大厦13楼



## 装修合同

编 号：\_\_\_\_\_

甲 方：兴业银行股份有限公司\_\_\_\_\_广州分行

住 所：\_\_\_\_\_广州市天河区天河路101号兴业银行大厦

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_焦晓明

乙 方：\_\_\_\_\_深圳市科建建设集团有限公司

住 所：\_\_\_\_\_深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_马光军

合同签订地点：\_\_\_\_\_广州\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_天河\_\_\_\_\_区/县



甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 工程概况

- 一、工程名称：兴业银行广州分行关于南沙分行基础装修项目。
- 二、工程地点：广州市南沙区横沥镇汇通二街2号兴业银行。
- 三、工程内容：南沙分行装修改造。
- 四、工程标准：合格。
- 招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件。

## 第二条 工程期限

一、本工程总工期为 120 日历天。开工日期为 2023.02.10，竣工日期为 2023.06.10。

二、甲方应在开工日期 15 日前向乙方提供完整的施工图纸 1 套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 1 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 5 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

- （一）因设计变更导致工程量增加；
- （二）一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过8小时以上；
- （三）不可抗力导致停工；
- （四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保管已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

## 第三条 材料设备供应





一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第壹种方式执行：

(壹) 乙方负责工程施工，并提供施工所需的全部材料设备。

(贰) 乙方负责工程施工，并提供工程施工所需的部分材料设备，其他材料设备由甲方负责提供。

(叁) 乙方仅负责工程施工，甲方负责提供工程施工所需的全部材料设备。

工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等详见附件

/的约定。

二、本工程乙方负责采购供应的材料设备，应为符合设计要求和质量标准的合格产品，乙方应向甲方提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，并按工程施工需要及时供应到现场。乙方应在材料设备到货前合理时间内提前通知甲方进行清点、验收，并负责妥善保管经甲方验收确认后的材料设备，因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

三、乙方采购的材料和设备必须符合国家环保标准，确保完工后的室内空气质量等指标符合国家规范，使甲方达到安全使用的目的。

四、乙方采购的材料设备与设计要求、质量标准不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

五、对于本工程由甲方供应的材料设备，甲方应在材料设备到货前合理时间内提前通知乙方清点、验收，乙方派人清点、验收完毕后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：/。

#### 第四条 合同金额及结算方式

##### 一、合同金额

(一) 本合同金额采用下述第壹种方式确定：

(壹) 本合同项下的合同总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币5860302.3元（大写：人民币伍佰捌拾陆万零叁佰零贰元叁角）和税款：人民币527427.21元（大写：人民币伍拾贰万柒仟肆佰贰拾柒元贰角壹分）。上述合同固定金额（不含税金额）为固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整价格的要求。

(贰) 本合同项下预算总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币/元（大写：人民币/）和税款：人民币/元（大写：人民币/）。上述合同预算的固定金额为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场



变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁) 其他合同金额确定方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(二) 因工程变更导致的合同金额调整方式详见本合同第五条的约定。调整后, 合同总金额仍由两部分组成, 即固定金额(不含税金额)和税款。

(三) 在本工程完工并验收合格后, 由甲方委托的中介机构按照国家有关规定的计价方法和范围对本工程的造价进行结算审价, 并以审价确认的工程总造价作为实际发生的工程价款, 即合同固定金额(不含税金额)。

(四) 上述条款约定的合同金额均为含税价, 已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。上述条款约定的税款金额根据合同签订时适用的增值税税率 9 % 计算得出, 实际付款时如遇国家税率调整, 税款金额依据付款时适用的税率执行; 分期付款的情况下, 按实际付款时适用的税率分段计算相应税款金额。除本合同中另有约定, 甲方无需向乙方支付上述合同金额以外的任何其他款项, 相关税费由乙方承担。

(五) 双方开展本合同项下业务时, 乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税专用发票, 不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的固定金额。

## 二、结算方式

(一) 双方约定的合同金额的支付时间及金额如下:

合同签订之日起10日内支付合同总金额的35%: 2235705.33元; 项目进度完成50%后支付合同总金额的30%: 1916318.85;

工程竣工验收合格后支付合同总金额的32%: 2044073.44元; 待质保期届满后支付合同总金额的3%: 191631.89元。

(二) 在最后一次支付合同金额时, 甲方保留合同总金额(其中, 固定金额以经中介机构审价确认后的工程总造价为准)的 / % , 即人民币 / 元(大写: / ) 作为工程质量保修金, 保修期满后 / 日内, 在扣除实际发生的工程质量保修费用后, 甲方应向乙方支付全部或剩余的款项, 保修金不计利息。如甲方实际发生的工程质量保修费用大于保修金金额, 乙方应在甲方向其发出要求其补足差额款项的通知后的 / 日内补足前述两者之间的差额。

(三) 除本合同另有约定外, 本工程发生的任何其他费用(包括所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、保险费和完成本工程不可或缺的所有工作及责任所产生的费用)均已包含在合同金额内。

(四) 每次付款前, 乙方应向甲方出具相应付款金额且符合国家规定的增值税专用发票以及甲方要求乙方提供的其他付款凭证, 具体包括: / 。

如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或甲方要求, 甲方有权拒收或于发现问题后退回, 乙方应及时更换。乙方未及时更换的, 应承担相应违约责任。

(五) 甲方应将应付款项汇入下述乙方指定的银行账户:

户名: 深圳市科建建设集团有限公司





开户银行：\_\_\_\_\_兴业银行深圳南油支行\_\_\_\_\_；

账号：\_\_\_\_\_338250100100105004\_\_\_\_\_。

#### 第五条 工程变更及合同金额调整

一、乙方应严格按照本合同约定进行工程施工。未经甲方书面同意，乙方不得擅自对本合同约定的工程设计进行变更。甲方对乙方未经甲方书面确认的超过双方约定而增加的工程量和因非甲方原因造成返工的工作项目及工程量，不予计量。

二、施工中甲方如需对原工程设计变更（包括增加装修项目、调整装修档次、变更装修设计等），应及时以书面形式通知乙方。如上述变更涉及工程期限和/或合同金额调整，按照本合同第二条规定的工程期限进行顺延调整和/或本条规定的合同金额调整方式进行价款调整，变更方案和金额调整（有监理单位参与的工程须经监理代表签证确认后报甲方）经甲方签证确认后，由乙方按调整后的方案组织施工。

三、甲乙双方确认，下列事项不属于工程变更及合同金额调整范围：原设计图纸中不详节点的细化和优化；施工不当或施工错误引起的变更等。

四、工程变更引起的合同金额调整按下述第\_\_\_种方式进行：

（壹）本合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同金额；合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同金额；合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲乙双方协商确认后执行。

（贰）其他合同金额调整方式：\_\_\_\_\_。

#### 第六条 声明与承诺

一、乙方声明其已经具备提供本合同项下装修工程施工的企业资质及资质等级，并已取得开展本合同项下施工所需的各种许可、批准、授权等证明文件。

二、乙方具有充分的权力、授权及法定权利签署本合同，并已取得及履行完毕签署及履行本合同所需的一切必要的批准、授权或其它相关手续。

三、未经甲方书面同意，乙方不得在市场宣传中使用与甲方的合作案例，不得将甲方作为业务合作伙伴进行宣传，不得使用甲方的商标、标志语、徽标等。

四、乙方不得将工程转包，未经甲方书面同意，乙方不得将本工程的部分分包给其他单位或个人。

#### 第七条 履约担保

乙方承诺为甲方提供下述第\_\_\_种履约担保，按合同约定履行自己的各项义务：

（壹）履约保证金。乙方应在合同签订后\_\_\_日内提供合同总金额\_\_\_%的履约保证金给甲方。如乙方存在本合同规定的违约情形，甲方有权从履约保证金中扣除相应的违约金。待工程竣工验收合格后\_\_\_日内甲方将全部或剩余的履约保证金退还给乙方。履约保证金不计利息。

（贰）履约保函。乙方应在合同签订后\_\_\_日内提供甲方认可的履约保函，履约担保金额不低于合同总金额的\_\_\_%。如乙方未履行本合同约定的义务，甲方有权依据保函向出具保函的银行进行追索。



(叁) 其他履约担保方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

乙方提供的履约担保文件见附件 \_\_\_\_\_。

## 第八条 保险

本工程的保险事宜双方约定采用下述第 壹 种约定执行:

(壹) 乙方承诺由其投保下述保险: \_\_\_\_\_ 工程一切险 \_\_\_\_\_。乙方应投的上述保险费已包含在本合同约定的合同价款中。因乙方未办理保险给施工人员以及其他人员和财产造成的伤害和损失均由乙方负责解决, 并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

(贰) 其他投保方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第九条 甲方职责

一、甲方应按本合同约定向乙方支付合同金额。

二、开工前甲方应向乙方进行现场情况交底, 提供施工场地, 协助乙方办理施工人员进场施工的相关手续。

三、甲方应向乙方介绍有关管理规定、注意事项及相关要求。

四、甲方负责对工程施工进度和施工质量进行全过程监督、验收。

五、甲方负责施工现场及周边环境的总体协调工作。

六、其他甲方职责: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第十条 乙方职责

一、乙方应遵守国家及地方政府关于承包工程所需资质和技术能力的有关规定。

二、乙方声明并确认已对本合同工程范围相关的所有资料进行了充分研究, 并已对施工现场进行了全面考察, 因此在工程价格报价及编制施工方案时乙方对所有可能的影响因素予以了全面、充分的考虑。

三、乙方应根据施工图纸、设计变更单和国家的施工验收规范以及相关专业规程、规定进行施工, 作好工程自检工作及施工原始记录的收集、整理工作, 确保工程质量。

四、乙方保证其所提供或使用的用于工程的材料、设备符合国家标准, 如本合同约定的标准高于国家标准的, 则应符合本合同约定的标准。乙方使用替代材料或设备的, 须经甲方或甲方现场代表 (需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方同意) 的书面同意, 该等替代材料或设备应不低于原材料或设备的功能、质量标准并应能够符合本工程的要求。

五、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 制定安全生产施工措施, 严格按安全标准组织施工。乙方应负责相关施工人员的人身安全, 自行办理所属现场人员生命财产和机械设备的保险并支付保险费用。乙方在施工过程中造成工伤等事故或者侵犯他人人身或财产权益的, 概由乙方负责。

六、乙方按照甲方要求定期上报工程完成情况, 每    (月度/季度/半年度/年度) 向甲方报送月度施工计划和已完工程进度统计表。对甲方要求了解的工程情况, 乙方有义务随时提供相关资料。





七、乙方在施工中负责工程成品、甲方留存设备和家具的保护。已竣工工程未通过验收、交付甲方使用之前，乙方应做好工程成品和工程现场的全部安全，与此相关的风险由乙方承担。

八、乙方应自行承担费用负责施工现场的垃圾清运，装修垃圾应集中堆放，及时外运。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

九、乙方遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并按规定办理有关手续，如本工程因上述原因而被罚款，乙方承担交付罚款的义务。

十、无房屋管理部门审批手续和加固图纸，乙方不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

十一、其他乙方职责：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 第十一条 人员安排

一、甲方授权 刘杰（身份证号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）为甲方现场代表，负责工程协调、质量进度监督、工程量变更和价格确认等事宜。

二、乙方授权 冯国庆（身份证号：410105196708032210）为本工程负责人，常驻现场组织全面施工。其联系方式为：0755-26666603。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

（身份证号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；联系方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人，则乙方应向甲方支付合同总金额的 1 % 作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的，甲方有权按照本合同第十七条第二款第（四）项的约定追究乙方的责任。

四、甲方或甲方现场代表有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作的人员，乙方应在 3 天内将上述人员撤离现场并调配具备相应资质的人员到岗，由此产生的一切费用和责任均由乙方承担。

#### 第十二条 施工监理

一、甲方委托 中宸建设管理有限公司 作为本工程的施工监理方，由监理方派出监理代表，负责对本工程进行全过程监理。

二、监理代表在甲方委托的监理范围内，享有以下权利：

（一）对工程建设有关事项包括工程规模、生产工艺设计和使用功能要求，向甲方提出建议。

（二）审查工程施工方案、施工进度计划，并向甲方提出书面报告。

（三）工程材料和施工质量的检验权，工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签字确认权。



甲方（单位印章）： 	负责人或有权签字人（签章）： 
年 月 日	
乙方（公章）： 	法定代表人或有权签字人（签章/指印） <u>马光军</u>
年 月 日	

## 工程竣工验收报告

兴银粤施（竣）20230610001 号

工程名称	兴业银行广州分行关于南沙分行基础装修项目		
工程地址	广州市南沙区横沥镇汇通二街2号兴业银行	验收日期	年 月 日
施工工种	装饰装修工程、电气工程、给排水工程	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
<p>验收项目内容及综合说明：</p> <p>一、装饰装修工程：</p> <p>1、石膏板吊顶、铝板吊顶；</p> <p>2、新建隔墙、木饰面、木塑饰面板、硬包、木花格、固定柜子、洗手台柜；</p> <p>3、地面石材、地面石材、墙面瓷砖、地面瓷砖、楼梯踏步、窗台板；</p> <p>4、木门、防盗门、防火门、不锈钢玻璃门；</p> <p>5、金属不锈钢花格、不锈钢脚线、不锈钢收边；</p> <p>6、墙面乳胶漆涂饰、顶面乳胶漆涂饰、壁布；</p> <p>7、玻璃隔断、活动隔断；</p> <p>二、电气工程：</p> <p>1、电力电缆、配电箱；</p> <p>2、布管布线、照明灯具、插座开关。</p> <p>三、给排水工程：</p> <p>1、给排水管道布设、卫生洁具、热水器。</p>			

## 工程竣工验收报告(续)

兴银粤施工(竣)20230610001号

参加工程 验收单位 及人员	单位名称	参加人员签名
	建设单位: 兴业银行股份有限公司广州分行	
	施工单位: 深圳市科建建设集团有限公司	
	设计单位: 深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	
	监理单位: 广州穗科建设管理有限公司	何细峰
建设单位		设计单位
验收结论:		验收结论:
 (公章) 负责人签字: _____ 日期: ____年__月__日		 (公章) 负责人签字: _____ 日期: ____年__月__日
施工单位		监理单位
验收结论:		验收结论:
 (公章) 负责人签字: _____ 日期: ____年__月__日		 (公章) 负责人签字: _____ 日期: ____年__月__日

本表一式六份,建设、施工单位各留两份,设计、监理单位各留一份。



(9) 海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程

工程开工令

工程名称：海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程

致：深圳市科建建设集团有限公司

贵公司承建的海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程项目已经具备开工条件，现通知贵公司于 2023 年 5 月 27 日正式进场施工。

开工日期为：2023 年 5 月 27 日。



建设单位（盖章）：

项目经理（签字）：

潘伟楷

日期： 年 月 日

填报说明：本表一式贰份，项目建设单位、施工单位各一份。

# 工程施工合同

工程名称: 海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清  
二路6号三一云都2号研发楼

合同编号: HCC-PPD-2305001

发 包 人: 深圳海辰储能控制技术有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 5 月 25 日

深圳海辰储能控制技术有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,承、发包人双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程

1.2 工程施工地址: 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼

1.3 承包范围:

(1) 2栋研发楼5~6楼办公区的精装修&智能化系统及弱电设计、施工,原有工程拆除及清理(不含家具、家电采购),面积约为4320m<sup>2</sup>(以最终图纸为准);

(2) 2栋研发楼3~4楼实验区的精装修,工艺机电&智能化系统及弱电设计,面积约为4640m<sup>2</sup>(以最终图纸为准);

(3) 发包人指示的工程;

(4) 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作,包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作,以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

以上承包范围为暂定,发包人有权根据工程实际情况进行追加、调减工程量的调整。承包人不得有任何异议,无条件配合。

1.4 承包方式: 总价包干。

### 第二条 合同工期

2.1 开工日期: 自发包人中标通知发出之日起进场筹备前期工作;

2.2 完工时间: 2023年8月17日;

2.3 合同工期总日历天数 95 天(包括筹备前期工作时间、雨季、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间);

若实际开工时间与计划开工时间不一致的,总工期不变。

若因其他不可抗力、或者明确发包人原因导致进度滞后而影响到完工日期的,根

据协商沟通, 确定处理。

雨期、汛期等地区性气候期应在合同期内, 不作为工期顺延理由。

### 第三条 质量标准

本工程按国家及行业标准和设计要求、相关技术文件及发包人要求标准验收, 承包人应保证工程质量达到合格标准。

### 第四条 工程价款与支付:

#### 4.1 工程价款:

本工程合同含税总价款 7921920 元, 大写柒佰玖拾贰万壹仟玖佰贰拾元整, 不含税总价款 7267816.51 元, 大写柒佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾陆元伍角壹分, 增值税税率为 9%, 增值税税额 654103.49 元。若无特别约定, 本合同所称的价款均指含税价款。本工程为总价包干, 包干总价包含完成本工程承包范围内全部工作内容所需的费用, 包括但不限于设计费、深化设计费、样品费、样板工程费、看样定板费用(含打板费)、人工费、材料费、机械费、包装运输费、工程质量检测及材料送检费、安装调试费、联合调试费、系统检测费、检测检验费、总包管理及配合费、成品及半成品保护费、综合管理费、利润、风险费用、赶工费用、措施费、规费、税金、清洁费、图审合格通过费用、拆改、报批报建等一切费用。包干总价不因物价变化(含施工期间水、电)、法律政策变化、材料价格变化、施工条件变化而调整。

承包人负责按照发包人的要求完成深化设计, 且不能以深化设计对原设计方案、工艺、材料等的调整而索要任何形式的变更。

项目措施费合价包干, 包干合价不因任何原因(含发包人原因引起的变更)而调整, 包括但不限于所有直接费及间接费包括但不限于工资、物料、损耗量、税项、专利费、包装、空运、运输、保险、贮存、机械、工具、管理、超时工作、监督、奖金、利润及其他所有因履行合同的要求的所需费用, 以达至按时、按质及按需要完成整个工程, 包括使本工程达到“合格”等级的一切费用。

#### 4.2 支付方式:

(1) 承包人实际进场施工后, 发包人在 15 个工作日内按合同总价款的 20%向承包人支付预付款, 即人民币 1584384 元(大写: 壹佰伍拾捌万肆仟叁佰捌拾肆元整);

(2) 隔墙施工完成并经发包人确认后, 发包人向承包人支付进度款至合同总价款的 50%;

(3) 工程项目验收合格后, 承包人提交合格的工程竣工资料并经发包人确认后,

承包人可申请进度款支付至工程进度款总额的 80 %;

(4) 当承包人将工期内发包人代付的用于本施工项目的所有水、电费支付给发包人,且工程竣工验收合格及工程竣工结(决)算报告审核完毕后 60 个工作日内,支付工程结算总价款至 95 %;

(5) 剩余的合同总价款的 5%,即人民币 396096 元(大写: 叁拾玖万陆仟零玖拾陆元整) 转为工程保修金,质量保修期满后 14 日内,经保修验收合格并签发保修合格证书后由发包人全额无息支付给承包人。

#### 4.3 发票事宜:

承包人应在发包人每次付款前 7 日内按发包人要求开具等额有效的增值税专用发票,承包人提供相关发票为付款条件之一,承包人迟延开具发票的,发包人付款时间顺延且不承担任何法律责任。

承包人应在发包人付款至总价款 95%前 7 日内,完成总价款 100%的增值税专用发票的开具。

承包人将完整的进度款申请资料在每月 25 日前递交给发包人造价负责人后,发包人会在 3 周内完成款项审核支付。如承包人因自身原因逾期递交,本月进度款支付时间顺延一个月。

#### 4.4 双方指定收付款账户:

发包人指定账户

开户行: 招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

开户行号: 308584001303

户名: 深圳海辰储能控制技术有限公司

账号: 755960729010701

承包人指定账户

开户行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

开户行号: 402584009991

户名: 深圳市科建建设集团有限公司

账号: 000280061247

#### 第五条 本工程各方委派的人员

##### 5.1 发包人代表

姓名: 潘伟楷 ;



身份证号码: 445121199112294555 ;

手机号码: 18850011887 ;

电子邮箱: panwk@hithium.cn。

#### 5.2 发包人派驻现场的现场工程师

姓名: 叶梓阳 ;

身份证号码: 350583199005016730 ;

手机号码: 15080450798 ;

电子邮箱: yezy@hithium.cn。

#### 5.3 承包人委派的项目经理

姓名: 方季屏 ;

身份证号码: 320302196503090011 ;

手机号码: 13430516901 。

电子邮箱: 77365105@qq.com。

项目经理签署的施工任务书和与本合同有关的其他文件具有法律效力,对承包人具有法律约束力。以上人员的职责按照本合同通用条款和专用条款中相应的规定执行。

当项目现场进度与进度计划出现偏差时,发包人有权利对项目现场管理进行监督及管理,并要求现场施工实施进行;

项目过程中出现各分包单位施工作业,总包需无条件配合发包人完成分包单位施工,并做好交叉施工管理。

**第六条 履约担保** 无。

#### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 第八条 承包人义务

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保其施工工程的质量。工程在合理使用期限内因工程质量问题造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿赔偿责任。

#### 第九条 发包人义务



发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同书所约定的全部义务。

#### **第十条 合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

#### **第十一条 通知与送达**

双方确定,以下联系方式为双方与本合同相关的一切往来文件(包括但不限于订单、通知、协议、函件、发票等)及争议解决时人民法院(或仲裁机构)法律文书的有效送达方式。若各方送达方式发生变更时,变更一方应书面通知对方,对方实际收到变更通知前作出的送达仍有效。

发包人联系方式

联系人:杨毅;

地址:厦门市同安区高新技术产业基地 12-12 洪塘北片区郭山南二路与同翔大道交叉口西北侧厦门海辰储能科技股份有限公司 R1-7F;

电话:18030260560;

电子邮箱:yangyi@hithium.cn。

承包人联系方式

联系人:曹士朋;

地址:深圳市宝安区金港商务大厦 9 楼;

电话:13828884571;

电子邮箱:77365105@qq.com。

#### **第十二条 其他**

12.1 通用条款 2.1 条所涉文件均为本合同不可分割的一部分,与合同具有相同的法律效力。

12.2 本协议书未尽事宜,以通用条款和专用条款内容为准。

12.3 合同在履行过程中发生争议的,双方友好协商解决,若协商不成,应向发包人所在地人民法院提起诉讼。在争议解决期间,合同中未涉及争议部分的条款仍需履行。

12.4 本合同自签订之日起生效。本合同一式陆份,发包人叁份,承包人叁份,均具有同等法律效力。

本页为合同签署页。

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



承包人: 深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

签署时间: 2023 年 5 月 25 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程

验收日期: 2023年 9 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳海辰储能控制技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼 5、6楼	建筑面积	4414.41平方米	工程造价	792.1920万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-0944	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年 9月 8日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳海辰智能控制技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	福建紫金工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘伟楷
副组长	刘洪宝
组员	刘恩煌 张永义



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	总监理工程师	刘洪宝 刘恩煌
建筑设备安装工程	总监理工程师	
工程质控资料	甲方工程师	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘伟楷	深圳海辰储能技术有限公司	总助		潘伟楷
2					
3	刘洪宝	福建紫金工程技术有限公司			
4	刘恩耀	" " "			
5	李玲	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	二建	李玲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：  
本工程项目竣工资料真实齐全，经参与方评定为合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查并按国家有关规定验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准，工程质量等级评定为合格，一致同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年09月04日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年09月04日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	20 / 4414.41 m²
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	冯国庆	开工日期	2023年 06 月27 日
项目负责人	李玲	项目技术负责人	冯国庆	竣工日期	2023年 9 月 04日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合要求	
综合验收结论		经核查5个分部工程均验收合格, 质量控制资料核查齐全, 符合要求; 分部工程安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求, 合格; 工程观感质量验收综合评价为好, 合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目负责人):	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023 年9月04日	2023 年9月04日	2023 年9月04日	2023 年9月04日	年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*



(10) 集创北方深圳湾生态科技园 B19 楼办公室装饰工程设计  
采购施工(EPC)总承包项目

No.CB-PUG-2022100018

深圳市建设工程  
设计采购施工 (EPC) 总承包合同

合同编号: No. CB-PUG-2022/000/8

CHIPONE

甲方 (委托人): 北京集创北方科技股份有限公司

法定代表人: 张晋芳

乙方 (受托人): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

合同编号:

## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 集创北方深圳湾生态科技园 B19 楼办公室装饰工程设计采购施工 (EPC) 总承包项目 事宜经协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同通用条款
- (4) 本合同专用条款
- (5) 合同附件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：集创北方深圳湾生态科技园 B19 楼办公室装饰工程设计采购施工 (EPC) 总承包项目
- (2) 工程地点：深圳湾生态科技园 B2 座 19 楼
- (3) 工程内容：办公层设计采购施工 (EPC) 总承包
- (4) 工程承包范围：在已完成的主体结构范围内进行项目二次装饰装修工程设计、采购、施工总承包【包括建设物室内设计（设计阶段包括二次装饰装修方案设计、施工图设计、施工图预算编制；设计内容包括室内装饰工程、强电工程（不含进箱主电缆）、弱电工程、给排水工程、空调工程、消防工程设计等，不含软装设计。）、采购、施工（包括但不限于装饰工程、强电工程（不含进箱主电缆）、弱电工程、给排水工程、空调工程、消防工程、固定柜子及公共办公区卡位，不含座椅及独立办公区活动家具（沙发、装饰柜、衣柜、茶几、会议桌等））（具体详见清单），直至竣工验收合格及整体移交、工期保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包】。



合同编号:

**设计阶段内容:** 室内装修设计(包含但不限于设计说明、平面图、内立面展开图、剖面图、彩色效果图、装饰材料实样); 施工图设计(包含但不限于各专业施工图设计说明门窗表、平面图、平项图、剖面图、节点详图)。

**采购内容:** 设计方案及施工图设计范围内所涉及的材料及设备采购。

**施工内容:** 包含但不限于施工图设计范围全部内容及设备调试、试运行、竣工验收、移交、工程质量保修期和缺陷责任期内的保修等。

4. 本合同采用固定单价包干, 按实际工程量结算的计价方式, 暂定合同总价为: ¥5000000.00 元(具体金额以最终实际结算金额为准), 人民币(大写)伍佰万元整(其中设计费 19.37516 万元(含 6% 增值税专用发票)(不含税金额: 18.27845 万元, 税金: 1.09671 万元); 施工 480.62484 万元(含 9% 增值税专用发票)(不含税金额: 440.94022 万元, 税金: 39.68462 万元))。

5. 项目总负责人: 马光兵

设计负责人: 吴新怀

6. 工程质量符合的标准和要求: 符合国家现行有关设计规范、标准和本项目设计要点, 达到国家现行合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 设计开始时间 2022 年 10 月, 施工开始时间 2022 年 10 月, 实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准, 工期为 95 天, 其设计工期 10 天, 施工工期 85 天, (合同履行期发包人承担义务的工作影响承包人进度计划时间, 包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明因发包人责任引起工期延误等, 在发包人向承包人给予书面的工期顺延后, 工期相应顺延。)

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效: 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后之日起生效。

12. 合同订立时间: 2022 年 月 日, 合同订立地点: 中国深圳

13. 本协议一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

合同编号:

(本页为北京集创北方科技股份有限公司与深圳市科建建设集团有限公司《深圳市建设工程设计采购施工 (EPC) 总承包合同(合同编号: No. CB-PUG-2022/0001/1)》之签字页, 以下无正文)

甲方 (盖章):

法定代表人/授权代表:

姓名:

签约日期: 2022年 10月 24日

乙方 (盖章):

法定代表人/授权代表:

姓名:

签约日期: 2022年 10月 24日



深圳市科建建设集团有限公司  
0002 8006 1247  
深圳农村商业银行西乡支行营业部

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 集创北方深圳湾生态科技园 B19 楼办公室装  
饰工程设计采购施工（EPC）总承包项目

建设单位名称： 北京集创北方科技股份有限公司

竣工验收时间： 2023 年 3 月 18 日



建设工程竣工验收报告

工程名称	集创北方深圳湾生态科技园 B19 楼办公室装饰工程设计采购施工（EPC）总承包项目		
主要工程	装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、消防工程、固定柜子工程。		
建设单位名称	北京集创北方科技股份有限公司		
施工单位名称	深圳市科建建设集团有限公司		
工程开工日期	2022.12.20	工程竣工日期	2023.3.18.
<p>工程概况：</p> <p>本工程工程名称：集创北方深圳湾生态科技园 B19 楼办公室装饰工程设计采购施工（EPC）总承包项目，项目位于深圳湾生态科技园 B 座 19 楼，项目包含装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、消防工程、固定柜子工程。</p>			



工程竣工验收意见：		质量等级：合格
验收情况纪要如下：		
1、施工项目满足设计文件的要求；		
2、施工质量符合设计和施工验收规范要求，工程质量合格。		
工程竣工验收结论：		
符合有关质量标准，工程已具备交付使用条件，同意使用。		
施工单位意见：		
符合标准		
代表 马光兵 单位（盖章）		
2023 年 3 月 18 日		
建设单位意见：		
北京集创北方科技股份有限公司		
代表 彭晶晶 单位（盖章）		
年 月 日		

公司  
验收  
有限公司  
S17

## 二. 项目经理资历及业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	宁波市北仑区农村信用合作联社办公楼室内装修项目施工合同	宁波北仑农村商业银行股份有限公司	7028.24	办公	2020.10.31	宁波市	项目经理
2	萧山区科技创新中心精装修工程(标段一)	杭州萧山国有资产投资有限公司	7148.93	办公	2018.09.28	浙江省萧山区	项目经理
3	浙商银行呼和浩特分行大楼装饰工程	浙商银行股份有限公司	2525.85	办公	2019.8.20	呼和浩特	项目经理
4	苏州现代传媒广场项目精装修专业分包工程广电楼二标段	中亿丰建设集团股份有限公司	2625.70	办公	2016.07	苏州市	项目经理
5	浙商银行庆春大楼六层东侧区域改造工程	浙商银行股份有限公司	144.26	办公	2021.09.30	浙江省杭州市	项目经理

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。



证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

项目经理证件证明材料



使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 喻智环

性 别: 男

出生日期: 1975年12月03日

注册编号: 粤1442007200804632

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

喻智环

个人签名: 喻智环

签名日期: 2023年11月5日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月28日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号:  
No. : 0174620



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:06311434063101392  
File No. :

姓名: 喻智环  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975. 12  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2006年11月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007 年 02 月 07 日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001317

姓名:喻智环

性别:男

出生年月:1975年12月03日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月10日

有效期:2024年12月10日至2028年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日







喻智环 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001005267号



二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 喻智环 性别男， 一九七五 年十二月 三 日生，于 二〇〇八  
年 三月至 二〇一〇 年 七月在本校 工程管理 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：

证书编号：104977201005007307

二〇一〇 年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环		社保电脑号：622345717		身份证号码：321001197512030013		页码：1											
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司				单位编号：358116				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b66fdj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号358116单位名称深圳市科建建设集团有限公司



# 项目经理业绩 1-宁波市北仑区农村信用合作联社办公楼室内装修项目施工合同

## 中 标 通 知 书

项目名称	宁波市北仑区农村信用合作联社办公楼 室内装修项目	项目编号	NBG0DOZB117006-2
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>深圳市洪涛装饰股份有限公司和宁波甬源加固工程有限公司联合体：</p> <p>你方于 2018 年 10 月 26 日 递交的该项目 <u>施工</u> 投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，被确定为中标人。</p> <p>项目规模：<u>装修办公用房面积 36622.76 平方米，其中地上部分建筑面积 35334.76 平方米，包括一幢 26 层的办公大楼及附属裙楼；地下室一层，建筑面积 1288 平方米，主要设计为金库，其余为停车位。</u></p> <p>中标范围：<u>地下金库及电梯厅区域、地上 1-26 层结构建筑改造及加固、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防改造等相关施工内容以及作为工程施工总承包，对招标人直接发包的专业工程提供总包配合与管理服务。</u></p> <p>中 标 价：<u>柒仟零贰拾捌万贰仟肆佰叁拾陆元整 (¥70282436 元)。</u></p> <p>工 期：<u>270 日历天（开工时间以发包人发出书面开工令为准）。</u></p> <p>质量目标：<u>满足北仑当地各部门验收规范要求，一次性通过验收（含消防、公安等各相关部门验收），确保达到“浙江省优秀建筑装饰工程奖”，争创“全国建筑工程装饰奖”。</u></p> <p>项目经理：<u>余明武。</u> 注册证书及证书号：<u>建筑工程一级注册建造师/00157266。</u></p> <p>其他项目管理人员：<u>合同备案时，按照投标文件进行配备。</u></p> <p>请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 天内到 <u>宁波北仑农村商业银行股份有限公司</u> 与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表一”第 <u>7.4.1</u> 项规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招 标 人：<u>宁波北仑农村商业银行股份有限公司</u> (盖单位章)</p> <p>2018 年 11 月 1 日</p> <p>招标代理人：<u>宁波国际投资咨询有限公司</u> (盖单位章)</p> <p>2018 年 11 月 1 日</p>			

本中标通知书一式 陆 份，招标人 肆 份，招标代理人、中标人各一份。



# 北仑区（开发区）建设工程关键岗位人员变更申请表

合同备案号：\_\_\_\_\_

申请单位	深圳洪涛集团股份有限公司	联系人及联系电话	林凤 13738859480
工程（标段）名称	宁波北仑农村商业银行股份有限公司办公楼室内装修项目 【施工】		
申请单位意见	<p>申请变更内容：</p> <p>申请变更人员姓名：余明武 身份证号码：12010419651021649X            岗位名称：项目经理 岗位资格证书名称及证号：一级建造师注册证书 00157266            B 证 粤建安 B (2008) 0001411</p> <p>拟接替人员姓名：倪秋阳 身份证号码：321002196310033031            岗位名称：项目经理 岗位资格证书名称及证号：一级建造师注册证书 00071132            B 证 粤建安 B (2008) 0001408</p> <p>申请变更理由：余明武因身体原因，需休养治疗。无法在工地现场履行职务，其项目经理职务由倪秋阳代为执行。</p>		
发包单位审批意见	<p>（注：本栏应写明是否同意变更，区政府投资项目及参照管理项目还应注明人员变更违约金。）</p> <p>同意变更，望批准</p>		
北仑区住建局备案意见	<p>已受理</p>		

注：1、备案受理部门为北仑区住建局招标办。施工总包、监理项目负责人变更的，应先经北仑区住建局建设市场管理部门审核同意。

2、“申请变更内容”应注明申请变更人员和拟接替人员的姓名、身份证号码、岗位名称、岗位资格证书名称及证号，并同时提交拟接替人员的身份证及岗位资格证书复印件（需盖公章）。其中施工项目负责人资格证书包括：建造师注册证书和 B 证，总监资格证书包括：监理工程师注册证书、宁波市安全生产监理人员继续教育登记本，安全监理人员资格证书包括：宁波市安全生产监理人员继续教育登记本。申请变更人员当前进行人脸考勤的，接替人员需同时携带身份证办理人脸考勤录入手续。

3、发包单位应根据人员变更管理规定明确写明是否同意变更，区政府投资项目及参照管理项目应注明承包单位更换人员应承担的违约金。

4、本表应由申请单位和发包单位分别盖公章，不得用其他章代替。“申请变更内容”及“申请变更理由”栏应采用打印，不得手写或涂改。

5、本表一式五份，招标办一份，其余由申请单位根据需要分配。

# 北仑区（开发区）建设工程关键岗位人员变更申请表

合同备案号：

申请单位	深圳洪涛集团股份有限公司	联系人及联系电话	林凤 13738859480
工程（标段）名称	宁波北仑农村商业银行股份有限公司办公楼室内装修项目 【施工】		
申请单位意见	<p><b>申请变更内容：</b>            申请变更人员姓名：倪秋阳 身份证号码：321002196310033031            岗位名称：项目经理 岗位资格证书名称及证号：一级建造师注册证书 00071132 B 证 粤建安 B (2008) 0001408</p> <p>拟接替人员姓名：喻智环 身份证号码：321001197512030013            岗位名称：项目经理 岗位资格证书名称及证号：一级建造师注册证书 00071462 B 证 粤建安 B (2010) 0001317</p> <p><b>申请变更理由：</b>倪秋阳因身体原因，需休养治疗。无法在工地现场履行职务，其项目经理职务由喻智环代为执行。</p> <p style="text-align: right;">（盖公章） 2020年3月27日</p>		
发包单位审批意见	<p>（注：本栏应写明是否同意变更，区政府投资项目及参照管理项目还应注明人员变更违约金。）</p> <p style="text-align: center;">同意变更</p> <p style="text-align: right;">（盖公章） 2020年4月2日</p>		
北仑区住建局备案意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">（盖公章） 2020年4月13日</p>		

注：1、备案受理部门为北仑区住建局招标办。施工总包、监理项目负责人变更的，应先经北仑区住建局建设市场管理部门审核同意。

2、“申请变更内容”应注明申请变更人员和拟接替人员的姓名、身份证号码、岗位名称、岗位资格证书名称及证号，并同时提交拟接替人员的身份证及岗位资格证书复印件（需盖公章）。其中施工项目负责人资格证书包括：建造师注册证书和 B 证，总监资格证书包括：监理工程师注册证书、宁波市安全生产监理人员继续教育登记本，安全监理人员资格证书包括：宁波市安全生产监理人员继续教育登记本。申请变更人员当前进行人脸考勤的，接替人员需同时携带身份证办理人脸考勤录入手续。

3、发包单位应根据人员变更管理规定明确写明是否同意变更，区政府投资项目及参照管理项目应注明承包单位更换人员应承担的违约金。

4、本表应由申请单位和发包单位分别盖公章，不得用其他章代替。“申请变更内容”及“申请变更理由”栏应采用打印，不得手写或涂改。

5、本表一式五份，招标办一份，其余由申请单位根据需要分配。

合同编号：

## 建设工程施工合同

工程名称：宁波市北仑区农村信用合作联社办公楼室内装修项目

发 包 人：宁波北仑农村商业银行股份有限公司

承 包 人：深圳市洪涛装饰股份有限公司和

宁波甬源加固工程有限公司联合体

设 计 人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

监 理 人：浙江工正工程管理有限公司

签订日期：2018 年 11 月

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波北仑农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市洪涛装饰股份有限公司和宁波甬源加固工程有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波市北仑区农村信用合作联社办公楼室内装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁波市北仑区农村信用合作联社办公楼室内装修项目。
2. 工程地点：宁波市北仑区宝山路 69 号荣能凤凰国际商务广场 A 座。
3. 工程立项批准文号：仑发改备〔2017〕37 号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：装修办公用房面积 36622.76 平方米，其中地上部分建筑面积 35334.76 平方米，包括一幢 26 层的办公大楼及附属裙楼；地下室一层，建筑面积 1288 平方米，主要设计为金库，其余为停车位。
6. 工程总承包范围：地下金库及电梯厅区域、地上 1-26 层结构建筑改造及加固、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防改造等相关施工内容以及作为工程施工总承包，对招标人直接发包的专业工程提供总包配合与管理服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 月 日

计划竣工日期：2018 年 月 日

工期总日历天数：270 日历天（开工时间以发包人发出书面开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准、安全及文明施工要求

质量要求：满足北仑当地各部门验收规范要求，一次性通过验收（含消防、公安等各相关部门验收），确保达到“浙江省优秀建筑装饰工程奖”，争创“全国建筑工程装饰奖”。

安全要求：合格。

文明施工要求：确保“北仑区建筑安全文明施工标准化工地”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）柒仟零贰拾捌万贰仟肆佰叁拾陆元整（¥ 70282436 元）；

其中：

（1）结构加固工程，合同价人民币（大写）陆拾壹万陆仟陆佰伍拾玖元整（¥ 616659 元）；

（2）除结构加固工程外，其他专业工程合同价人民币（大写）陆仟玖佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾柒元整（¥ 69665777 元）；

（3）安全文明施工费：

结构加固工程，人民币（大写）叁万玖仟柒佰壹拾伍元整（¥39715 元）；

其他专业工程，人民币（大写）捌拾叁万贰仟零叁拾叁元整（¥832033 元）；

（4）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（5）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）伍佰贰拾叁万叁仟陆佰肆拾壹元整（¥ 5233641 元）。

（7）中标下浮率：6.18 %

中标下浮率=[1-（中标价-暂列金额 5233641 元-甲定乙供暂定材料含税金额 8467054 元）/（招标控制价-暂列金额 5233641 元-甲定乙供暂定材料含税金额 8467054 元）]×100%（保留二位小数）

2. 合同价格形式：固定单价可调总价。

#### 五、工程款拨付方式及工资款支付

发包人通过向承包人银行账户汇（转）入工程款方式拨付工程款。每次拨付工程款时，将其中的 25% 汇（转）入承包人开设的经宁波市北仑区建筑企业管理处确认的农民工工资（劳务费）专用账户，其余汇（转）入中标公示的承包人银行账户或存款基本账户。（注意：汇（转）入农民工工资（劳务费）专用账户的比例根据工程实际工资占合同价比例一次性预估确定，一般房屋建筑工程不低于 25%，厂房工程不低于 15%，市政及其他工程不低于 10%。招标文件编制时应该填入比例数据。）

承包人承诺不拖欠本工程务工人员的工资或劳务费，并通过实名银行卡方式从农民工工资（劳务费）专用账户支付给务工人员，每月结清工资或劳务费。如农民工工资（劳

务费)专用账户中资金不足以发放工资(劳务费),承包人自行补足专户资金。

#### 六、项目经理

承包人项目经理: 余明武 身份证号码: 12010419651021649X。

#### 七、合同文件构成及优先顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 投标文件;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。合同双方应对合同文件加盖骑缝章,协议书、专用合同条款及其附件每一页均须经合同当事人签字(其中承包人的合同当事人是指法定代表人或项目负责人,发包人的合同当事人是指法定代表人或发包人认可的项目管理人员)。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,不允许其他单位或个人以本企业名义承揽本工程,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人均理解合同内容涉及商业秘密,均承诺不向无关人员透露本项目合同任何信息,均承诺采取必要措施保证本项目合同信息不向无关人员泄露。

承包人承诺,凡涉及本项目的关键工作事宜,承包人均通过法定代表人或本项目的项目负责人单独与发包人进行联系,任何其他人以承包人名义,或陪同法定代表人或本



方不... 合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离合同实质性内容... 议或合同。如果存在或签订背离合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合... 实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

#### 含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在浙江省宁波市北仑区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字、盖章，并在承包人按规定提交工程担保后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
地 址：   
邮政编码：   
法定代表人：   
委托代理人：   
单位电话：   
单位传真：   
电子信箱：   
法定代表人电话：

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
地 址：   
邮政编码：   
法定代表人：   
委托代理人：   
单位电话：   
单位传真：   
电子信箱：   
法定代表人电话：

注：对于合同价 3000 万元以上项目，承包人法定代表人必须在合同上签字确认。

深圳市洪涛装饰股份有限公司  
44201507300052509810  
建设银行深圳建设路支行

附表 36:

## 北仑区建筑工程竣工验收报告

工程名称: 宁波北仑农村商业银行股份有限公司办公楼室内装修工程

建设单位: 宁波北仑农村商业银行股份有限公司 (签章)

质监登记号: C2018-12-0009

验收时间: 2020年10月28日

北仑区建设局制



## 填 表 说 明

- 1、本竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、本竣工验收报告一式五份，一律用钢笔填写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案部门、质量监督站、备案机关各存一份。
- 3、本竣工验收报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、本竣工验收报告须经建设、设计、施工、监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	宁波北仑农村商业银行股份有限公司 司办公楼室内装饰工程	工程地址	宁波市北仑区小港街道同顺国际商务区 7号A座		
建设单位	宁波北仑农村商业银行股份有限公司	结构形式	框筒	层数	27
勘察单位	/	建筑面积	3662.76m <sup>2</sup>	造价	7028.3436 万元
设计单位	上海元川建筑装饰工程有限公司	报建日期	2018年12月28日		
监理单位	浙江建工工程管理有限公司	开工日期	2019年3月4日		
施工单位	浙江洪涛集团有限公司	竣工日期	2020年10月31日		
施工许可证号	330206201812280101	施工图审查情况	乙		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、地基基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风空调工程 5、电梯、电扶梯工程 6、建筑节能工程 7、其它工程		(填写已完成或未完成)  已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成)  已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全)  齐全			
四、进场试验报告		(填写齐全、基本齐全、不齐全)			

1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无)  无
审查结论  基本齐全	
建设单位项目负责人: 张贵珍 2020年10月28日	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

主 任	张书珍
副主任	郑 弛
成 员	刘 军、乐树飞、朱 蕊、喻富环、

#### 2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	/
给排水、燃气工程	李应联
建筑电气安装工程	王景林
通风空调工程	孙礼隆
电梯、电扶梯工程	/
室外工程	/
建筑节能工程	/
其它工程	/
建筑装饰装修	苏永青

注：建设、监理、设计、施工单位的项目负责人均必须参加验收。

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各专业验收组核查质量保证资料，并到现场检查
- 5、各专业验收组总结发言，建设单位做好记录





三、工程质量情况

(分部)工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
钢结构工程	/	/
幕墙工程	/	/
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	/	/
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	/	/
建筑节能工程	/	/
装饰装修工程	合格	齐全
使用功能和观感质量情况:		
合格		
存在问题:		
1. 个别窗框处松动脱落。 2. 现场因布置表具有损坏及污染未处理。 3. 主层办公室铝扣板二次拆除后未及时装复位。		



竣工验收结论:

一次性验收合格

参加验收的各单位人员签名	建设单位:	 张莉玲 2020年10月28日
	勘察单位:	
	设计单位:	 李 2020年10月28日
	监理单位:	 李 2020年10月28日
	施工单位:	 俞锡标 2020年10月28日
	其他单位:	

年 月 日

## 竣工验收签到单

工程名称: 宁波北仑农村商业银行股份有限公司办公楼室内装修工程 竣工验收日期: 2020.10.28

[illegible]

说明：如技术负责人、项目负责人，在岗位栏必须写明。



## 工程质量缺陷整改完成报告

北仑区建筑工程质量监督站：

我单位建设的宁波北仑农村商业银行股份有限公司办公楼室内  
装修项目工程，经 2020 年 10 月 28 日竣工验收，发现存在  
的若干工程质量缺陷（详见竣工验收报告），已组织有关单位整改完  
毕并复查，符合国家有关要求。

施工单位	监理单位	建设单位
 项目负责人：喻福环 日期：2020.10.31	 项目总监：李飞 日期：2020.10.31	 项目负责人：张景玲 日期：2020.10.31

# 项目经理业绩 2-宁波市北仑区农村信用合作联社办公楼室内装修项目

## 施 工 合 同

项目编号: XS01201803015

### 萧 山 区 建 设 工 程 中 标 通 知 书

深圳市洪涛装饰股份有限公司:

本工程通过 2018 年 4 月 4 日在杭州市公共资源交易中心萧山分中心公开招标,我单位确定贵公司为中标人,请按招标文件要求与我单位签订建设工程施工合同。

工程名称	萧山区科技创新中心精装修工程(标段一)		
建设单位	杭州萧山国有资产投资有限公司		
建筑面积	装修面积约 24000 平方米	工程地点	北干街道
结构类型	框架结构	批准文件	本地文号: 201400051
承包方式	包工包料	设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司
工程工期	120 日历天	工程质量	合格,争创“西湖杯”或“钱江杯”
工程造价	柒仟壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾壹元整(¥71489351 元)		
项目负责人	喻智环	注册证号	粤 144070804632【建筑工程一级】
工程内容	本项目完成施工图及工程量清单范围内的精装修工程(包括装饰装修工程、安装工程、公共区域±0.00 以上智能照明系统、机房隔音工程及其他零星工程等)。		
招标单位:(盖章)  法定代表人:   2018年4月17日		招标代理公司:(盖章)  法定代表人:  年 月 日	



合同编号：GT4-2018-17

正本

# 建设工程施工合同

项目名称：萧山区科技创新中心精装修工程（标段一）

发 包 人：杭州萧山国有资产投资有限公司

承 包 人：深圳市洪涛装饰股份有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山国有资产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市洪涛装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就萧山区科技创新中心精装修工程（标段一）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：萧山区科技创新中心精装修工程（标段一）

2.工程地点：项目位于萧山城区北干中单元（BG03）东至市心中路，南至金惠路，西至规划纵四路，北至环城北路。

3.工程立项批准文号

本地文号：201400051；

建设工程规划许可证：330109201400197。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：精装修专业承包。

6.工程承包范围：本项目精装修工程应按设计图纸及清单完成招标，按室内装饰施工图及清单范围内的工作完成工程（包括精装修工程、公共区域±0.00以上智能照明系统施工及地上空调机房的隔音系统施工等），详见本工程的工程量清单、施工图，以及本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减、因项目其他各分包单位前期施工引起的室内装饰工程的返工工程量的施工、发包人明确指令增加或减少的工程量的施工、与室内装饰工程交叉施工的专业工程的施工配合工作。

### 二、合同工期

工期：120日历天。

### 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准，争创“西湖杯”或“钱江杯”标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.本工程签约合同价为：人民币（大写）柒仟壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾壹元整（¥71489351元整），其中签约合同价中不含税部分为人民币（大写）陆仟肆佰肆拾万肆仟捌佰贰拾壹元整（¥64404821元），税金为人民币（大写）柒佰零捌万肆仟伍佰叁拾元整（¥7084530元，按11%税点计取）。

其中应保证以下费用专项列支：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万柒仟捌佰贰拾玖元伍角（¥947829.5元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）暂估材料金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万柒仟捌佰贰拾伍元整（¥2927825元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：喻智环，证书编号：粤144070804632【建筑工程一级】。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）补充协议；
- （2）本合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）本合同专用条款及其附件；
- （5）投标文件及附件（含承包人在招投标过程中的有关承诺）；
- （6）招标文件及附件（含招标答疑、询标纪要）；

(7) 本合同通用条款;

(8) 技术标准及要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价的工程量清单;

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就本工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于二〇一八年五月九日签订。

## 十、签订地点

本合同在浙江省杭州市萧山区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字（或盖章），并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



组织机构代码：913301090961345470

地 址：萧山区回澜路 68 号

邮政编码：311200

法定代表人：裘国平

委托代理人：夏柏林

电 话：0571-83861961

传 真：0571-83861961

开户银行：农行萧山支行

账 号：19080201040064864

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914403001921910661

地 址：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码：518029

法定代表人：刘年新

委托代理人：                    

电 话：0755-29999999

传 真：0755-82264026

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：0012100596572



②为便于总包单位对承包人的监督管理，承包人应与总包单位双方签订管理协议并报发包人备案；

③施工过程中承包人涉及到与总包单位之间的具体事宜，由承包人自行与总包单位进行协商解决。承包人应确保不会因其与总包单位之间的关系而影响本项目的施工进度和质量，否则承包人应承担相应责任。

16) 承包人应按发包人和总包单位的要求做好其他专业工程的配合工作。承包人与总包单位及其他单位的沟通、协调和配合工作由承包人自行负责，承包人应妥善解决好各单位之间的关系，确保本工程按期完工，若因上述原因导致工期延误和费用增加等均由承包人自行承担。

17) 承包人在投标文件技术部分提供的图纸深化设计建议不能认作为发包人已采纳其在工程中实施，中标后承包人应无条件根据发包人及设计要求进行图纸深化，所有深化图纸必须经发包人书面同意后方可实施，在工程实施中不得以图纸深化为由提出任何费用增加的要求。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：喻智环；

身份证号：321001197512030013；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144070804632；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2010) 0001317；

联系电话：13530657007；

电子信箱：409253042@qq.com；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月到岗时间不少于 26 天（每月休息日时间必须提前 1 个月报监理人和代建人审核，休息期间必须保证通讯畅通），若未达到合同约定天数（每月 26 天）的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元/天。如有特殊情况无法到岗的，须提前安排好相关工作，并报发包人、代建人及监理书面同意方



## 工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	萧山区科技创新中心	建筑面积	362445.88 m <sup>2</sup>	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况：	
	工程地址	博学路五中大门口对面	结构类型	框剪		1、本工程已经批准立项，并领取规划许可证。	
	层数	1-24层	总高	99.8m		2、本工程已报建，施工许可证号：330181201412190201。	
	电梯	58台	自动扶梯	24组		3、依法进行招投标，并签订施工合同。	
	开工日期	2018年5月18日	竣工验收日期	2018年9月28日		4、施工图设计已经审核，质量合格。	
	建设单位	杭州萧山国有资产投资有限公司	施工单位	深圳市洪涛装饰股份有限公司		5、委托浙江五洲工程项目管理有限公司监理，并由萧山区建设工程质量监督站监督。	
	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司			
	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站					
工程完成设计与合同约定内容					对工程设计、监理等方面的评价：		
已完成合同约定的全部工作内容					设计单位能尽心尽力为建设单位服务。 监理单位能认真管理好工程质量。 各单位总结，形成统一的竣工意见，合格。		
验收形式	由建设单位组织，会同设计、监理、施工单位共同组织验收				项目负责人：张俊豪 建设单位：（公章） 2018年9月28日		
验收组成情况	专业					设计负责人：李辉 设计单位：（公章） 2018年9月28日	
	装修工程	寿林刚、张俊豪、王中伟、王海峰、李辉、喻留环				项目经理：王中伟 施工单位：（公章） 2018年9月28日	
	工程竣工资料审查	黄洋、傅晴超、竹建春				企业技术负责人：王中伟 监理单位：（公章） 2018年9月28日	
竣工验收程序	1、宣布验收小组，验收方案 2、各责任主体单位汇报建设情况 3、审阅工程技术资料 4、实地查看工程质量 5、各单位总结，形成统一的竣工意见				总监理工程师：王中伟 监理单位：（公章） 2018年9月28日		

## 项目经理业绩 3-浙商银行呼和浩特分行大楼装饰工程

### 中标通知书

深圳洪涛集团股份有限公司：

浙商银行股份有限公司的浙商银行呼和浩特分行大楼装饰工程

(招标项目编号：ZHHQ2019GLJCHQYBb086) 于 2019 年 05 月 07 日

公开开标后，经评标委员会评定和招标领导小组定标后，现确定你单

位为中标人，中标价为人民币贰仟伍佰贰拾伍万捌仟伍佰壹拾柒元

(¥25,258,517.00 元)，中标工期 80 日历天。

你单位收到中标通知书后，在 2019 年 06 月 16 日 16 时前  
到 浙商银行股份有限公司 与招标人签订承包合同。

工程概况	呼和浩特分行大楼建筑面积约 34500 平方米；建筑高度 77 米，共 19 层（全为地上楼层）；本次装修楼层为 1 层局部、2 层、3 层、16-19 层、屋顶，装饰面积约 12000 平方米，4-15 层为对外出租楼层，不在本次装修范围内。
承包范围	设计图纸范围内所有室内精装修工程、安装工程、加固工程、空调改造安装、新风、地暖、厨房设备、屋顶露台、室外雨棚改造等，具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

招标人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字或盖章)

2019 年 05 月 16 日

招标代理机构：(盖章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字或盖章)

2019 年 05 月 16 日

GF-2013-0201

副本

# 建设工程施工合同 (装饰工程)

发包人(全称): 浙商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司

2019 年 月 日

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 浙商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙商银行呼和浩特分行大楼装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 浙商银行呼和浩特分行大楼装饰工程。

2. 工程地点: 呼和浩特市敕勒川大街以南、腾飞路以西金隅环球中心2号楼。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工图纸(含设计变更)、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

浙商银行呼和浩特分行大楼装饰工程包括设计图纸范围内所有室内精装修工程、安装工程、加固工程、空调改造安装、新风、地暖、厨房设备、屋顶露台、室外雨棚改造以及因需要变更增减的工程等内容,具体以施工图、工程量清单、招标文件、招标答疑、联系单中明确的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月16日(以开工报告日期为准)。

计划竣工日期: 2019年8月4日。

工期总日历天数: 80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同价款(或报价单金额)为: 含税价人民币贰仟伍佰贰拾伍万捌仟伍佰壹拾柒元整(¥: 25258517.00元), 包括不含税价款人民币 23172951.38元, 以及增值税款人

民币 2085565.62 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万元整（350000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万壹仟元整（711000.00 元）。

合同价格形式：固定单价。

分部分项工程量清单按综合单价承包，措施费用、其他费用一次性包死方式。

合同价款支付：合同价款支付时，款项转入承包人在我行开立的银行账户内，开户行及账号：浙商银行总行营业中心、3310008080120100040856。

为保证本项目能如期完成，要求建立共管账号，保证专款专用，共管账号的开户行及账号：浙商银行总行营业中心、3310008080120100040856，经双方同意后才能支付有关款项。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：喻智环。

承包人项目执行经理：王军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在浙商银行股份有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)  
浙商银行股份有限公司  
法定代表人或其授权代理人：  
(签字)

组织机构代码：91330000761336668H

地址：浙江省杭州市萧山区鸿宁路 1788 号

邮政编码：310006

法定代表人：沈仁康

委托代理人：姚伟标

电话：0571-87659725

传真：

电子信箱：

开户银行：浙商银行杭州分行营业部

账号：3310010010120100000140

承包人： (公章)  
深圳洪涛集团股份有限公司  
法定代表人或其授权代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001921910661

地址：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码：518029

法定代表人：刘年新

委托代理人：王军

电话：0755-29999999

传真：0755-82264026

电子信箱：147787516@qq.com

开户银行：浙商银行总行营业中心

账号：3310008080120100040856

表 H.0.1-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙商银行呼和浩特分行大楼装饰工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	7层/6000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳洪涛集团股份有限公司	技术负责人	李少军	开工日期	2019年6月1日
项目负责人	喻智环	项目技术负责人	叶鹏程	完工日期	2019年8月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 周松兴 2019年8月20日	 (公章) 总监理工程师: 范化 2019年8月20日	 (公章) 项目负责人: 喻智环 2019年8月20日	 (公章) 项目负责人: 傅宏新 2019年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 项目经理业绩 4-苏州现代传媒广场项目精装修专业分包工程广电楼二标段

### 苏州工业园区工程建设项目中标通知书

#### 深圳市洪涛装饰股份有限公司

中亿丰建设集团股份有限公司的苏州现代传媒广场精装修专业分包工程广电楼二标段的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2014 年 8 月 31 日 前至 苏州市广电总台 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 苏州现代传媒广场精装修专业分包工程广电楼二标段
2. 中标价: 26257055.22 元
3. 中标工期: 264
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 吴子威

招标人(公章):

法定代表人(签章):

2014 年 08 月 12 日





## 园区建设工程施工项目负责人 工程质量终身责任信息变更表

工程名称	现代传媒广场精装修专业分包工程广电楼二标段				
工程地址	苏州市工业园区苏州大道以南、南施街东、中央河北				
建筑面积	4.16 万平方米	结构类型/层数	7 层	工程造价	2625 万元
开工日期	2015.02.10		竣工日期	2015.10.31	
变更前			变更后		
项目负责人姓名	吴子威		项目负责人姓名	喻智环	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格证书号	粤 144060804304		执业资格证书号	粤 144070804632	
执业印章号	粤 144060804304 (00)		执业印章号	粤 144070804632 (01)	
身份证号	440724196810151213		身份证号	321001197512030013	
联系电话	15888198793		联系电话	13530657007	
变更理由	<small>(施工项目负责人变更需提供相应证明材料)</small> 罹患严重疾病需要治疗或者修养,时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上的 变更单位公章:  2015 年 5 月 6 日				
总包单位、建设单位审核情况	该合同的发包方式: 招标发包 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/>				
	变更后人员资格是否满足招标文件与合同要求? (需附招标文件与合同相关条款) 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
	招标文件或合同中是否有处罚条款? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		如有处罚条款是否执行 (需附罚款证明及合同条款)? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
	总包单位项目负责人签字: <small>(分包单位变更项目负责人时填写)</small>		总包单位章: <small>(分包单位变更项目负责人时填写)</small>		
	建设单位项目负责人签字: <small>(施工单位变更负责人时填写)</small>		建设单位章: <small>(施工单位变更负责人时填写)</small>		
合同备案管理部门备案情况	备案章:  2015 年 6 月 16 日				

备注: 本表一式肆份。



HD第2A

文件编号: XYD2012-086-12

1411-219

苏州现代传媒广场项目  
精装修专业分包工程  
广电楼二标段  
合同文件  
( 册子一 )

正本  
SCRIPT

承 包 人 中亿丰建设集团股份有限公司  
分 包 人 深圳市洪涛装饰股份有限公司  
建 设 单 位 苏州市广播电视总台

2014 年 9 月



## 第一章 合同协议书

承包人(全称): 中亿丰建设集团股份有限公司

分包人(全称): 深圳市洪涛装饰股份有限公司

建设单位(全称): 苏州市广播电视总台

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于建设单位与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人、分包人及建设单位三方就苏州现代传媒广场项目精装修专业分包工程广电楼二标段施工事项协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 苏州现代传媒广场精装修专业分包工程广电楼二标段

分包工程地点: 苏州市工业园区苏州大道以南、南施街东、中央河北

分包工程承包范围: 苏州现代传媒广场精装修专业分包工程广电楼二标段施工。包括但不限于以下内容(详见第八章第二节精装修专业分包工程技术规范书): -

- 1、深化设计;
- 2、公共区域、走道及房间的楼地面及踢脚线的装修,包括垫层、找平层、防水层、结合层、面层及辅材;墙面装修,包括底层、粘(贴)结层、饰面及辅材;天棚及吊顶的装修,包括底层、基层、面层及辅材;木门、金属门、固定家具、浴厕配件及五金的供应及安装;以及精装修机电工程,以及招标文件规定精装修范围内需完成的其他工作等;
- 3、采购、供应、施工及安装所有的上述区域精装修工程及配合精装修工程的其他工作,并提供材料的合格证明文件和检验试验文件;
- 4、提供所需之深化图、安装技术说明书、样本、竣工图等资料;
- 5、成品保护(包括分包单位自身及其他单位完成后移交后工程的成品保护);
- 6、其他本合同规定须配合建设单位及其他单位完成的工作;
- 7、参照苏建质(2004)372 号文的一切需专业分包人完成的工程质量见证取样检测工作;
- 8、建设单位保留将上述部分专业工程分包给其它承包单位施工的权利,建设单位行使该权利时,并不解除专业分包人对本工程提供基本措施服务及专业分包人对总承包工程承包人、其它专业分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合、

协调和管理的职责；

- 9、专业分包人必须负责与总承包工程承包人、其它专业分包工程、发包人自行发包的独立承包工程的分承包单位及指定材料供应商联系，并提供本专业分包工程承包范围内施工条件、设施、安全管理及统筹工作等直至工程完成；
- 10、在招标文件内所说明及/或招标期间所增减、修改及/或分包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、扩初设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作。

## 二、分包合同价款

金额：大写： 人民币贰仟陆佰贰拾伍万柒仟零伍拾伍元贰角贰分，

小写： RMB26,257,055.22 元。

## 三、工期

开工日期：以承包人发出的开工指令时间为准；

合同总日历天数： 264 天。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准约定为： 一次性验收合格。

## 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同分包专用条款；
- 6、本合同分包通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、投标文件及招标文件其它部分(另行成册)。

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议条款的组成部分。组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。上述文件若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先。若工程规范与合同图纸有矛盾或工程规范各部分之间有矛盾，以要求较高者为准。招标文件及投标文件内容以时间靠后的为准，但分包人于投标期间提出的任何对工程规范的假设及说明，若无承包人与建设单位的书面确认，均被视为无效，分包人不得以此为由申请任何费用增加。



但可以在通知抄报承包人的前提下直接接受建设单位或工程师的指令。

5.4 总包合同建设单位赋予承包人的权力在分包合同内延续有效，但分包合同内的承包人权力不得超出总包合同内建设单位所赋予的权力。

## 6、指令和决定

### 6.1 承包人联系单

就分包工程范围内有关质量、进度及安全的工作，承包人随时可以向分包人发出工程联系单，分包人应妥善回应或执行承包人根据分包合同所发出的相关工程联系单。

### 6.2 建设单位或工程师指令

就分包工程范围内的有关工作，分包人应执行经承包人转发的建设单位或工程师发出的所有指令和决定。分包人拒不执行指令，建设单位可直接委托或要求由承包人委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

## 7、项目经理

7.1 姓名：李国建 职务：项目经理

职权：经承包人授权并在授权范围内代表承包人行使权利和义务，履行承包人职责，依据建设单位的指示，全面负责对专业分包与独立承包工程进行组织、协调、管理及配合，转发或传递由建设单位签发或签署的各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中的各有关事宜。

## 8、分包项目经理

8.1 姓名：吴子威 职务：项目经理

职权：经分包人法人授权并在授权范围内代表分包人行使权利和义务，履行分包人责任，全面负责对分包人自身工作的组织、协调和管理，与其他相关专业分包及独立承包工作的配合、协调及管理，签发或签署各种相关施工文件，处理施工过程中的各有关事宜。

8.4 分包人如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知建设单位，并征得建设单位同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.5 承包人可向建设单位提出，建议更换其认为不称职的分包项目经理。如有必要，由建设单位向分包人提出，要求更换分包项目经理。

8.6 分包项目经理驻现场的时间为每周不少于 5 天，每天不少于 8 小时，若少于要求驻现场时间，建设单位有权扣除其人民币 3 万元/天作为违约金；分包人不得随意调换分包项目经理，建设单

分包人于本标段招标答疑阶段的提疑，建设单位答疑时未确认采纳的，对于本合同主体不构成任何权利或义务，即任何一方不因此对另一方提出任何权利索赔。

投标文件对招标文件的负偏离（即达不到招标文件的要求的），分包人须无条件纠正且无任何权利索赔，但建设单位已对负偏离书面确认的除外。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担质量保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

本合同协议书经三方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格，以及保修期满由承包人发给保修终止证书后失效。

本合同协议书的附件是本合同协议书不可分割的重要组成部分，与本合同协议书具有同等法律效力。

本合同壹式拾份，其中正本叁份，副本柒份。合同三方各执正本壹份，副本建设单位叁份，承包人壹份，分包人叁份，其中分包人需将壹份合同报送建设行政主管部门备案时留存。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同履行地：苏州

承包人：

法定代表人：

委托代理人：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电 话：

开户银行：

帐 号：

分包人：

法定代表人：

委托代理人：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电 话：深圳市洪涛装饰股份有限公司  
0012100596572

开户银行：平安银行深圳分行营业部

帐 号：

建设单位：

法定代表人：

委托代理人：


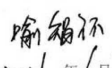



日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电 话：



## 装饰分部工程质量竣工验收记录演播楼1-7层

TJ4.0.1

工程名称	苏州现代传媒广场项目 总承包工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	演播楼1-7层 / 38025m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市洪涛装饰股份有限公司	技术负责人	李少军	开工日期	2014.8.
项目经理	喻智环	项目技术负责人	李少军	竣工日期	2016.7
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合设计规范要求要求		符合要求	
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 单位(项目)负责人:  2016 年 6 月 30 日	 总工程师:  2016 年 6 月 30 日	 单位负责人:  2016 年 6 月 30 日	 单位(项目)负责人:  2016 年 6 月 30 日	

项目经理业绩 5-浙商银行庆春大楼六层东侧区域改造工程

GF-2017-0201

# 建设工程施工合同 (装饰工程)

发包人(全称): 浙商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 浙商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳洪涛集团股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙商银行庆春路大楼六层东侧区域改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

(一)工程名称: 浙商银行庆春路大楼六层东侧区域改造工程。

(二)工程地点: 杭州市下城区 288 号浙商银行庆春路大楼六层东侧。

(三)工程立项批准文号: /。

(四)资金来源: 自筹。

(五)工程内容: 施工图纸(含设计变更)、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### (六)工程承包范围:

设计图纸范围内所有装饰装修工程(含给排水、电气)、消防工程改造等,具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日(以开工报告日期为准)。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同价款(或报价单金额)为:含税价人民币壹佰肆拾肆万贰仟陆佰贰拾元整(大写)(¥1442620 元),包括不含税价款人民币壹佰叁拾贰万叁仟伍佰零肆元伍角玖分(大写)(¥1323504.59 元),以及增值税款人民币壹拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元肆角壹分(大写)(¥119115.41 元)。

付款时承包人需提供对等金额发票,应为增值税专用发票,若因国家税法规定导致的税率调整,则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹万陆仟元整（¥16000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆万肆仟元整（¥44000元）；

合同价格形式：固定单价。

合同价款支付：合同价款支付时，款项转入承包人在浙商银行开立的银行账户内，  
开户行及账号：浙商银行总行营业中心、3310008080120100040856。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：喻智环。

承包人项目执行经理：李利庭。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在浙商银行股份有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

浙商银行股份有限公司

法定代表人或其授权代理人：

(盖章)

组织机构代码：91330000761336668H

地址：浙江省杭州市萧山区鸿宁路 1788 号

邮政编码：310006

法定代表人：沈仁康

委托代理人：                    

电 话：0571-87659725

传 真：                    

电子信箱：

开户银行：浙商银行杭州分行营业部

账 号：3310010010120100000140

承包人：

(公章)

深圳洪涛集团股份有限公司

法定代表人或其授权代理人：

(盖章)

组织机构代码：914403001921910661

地址：深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码：518029

法定代表人：刘年新

委托代理人：李利庭

电 话：0755-29999999

传 真：0755-82264026

电子信箱：147787516@qq.com

开户银行：浙商银行总行营业中心

账 号：3310008080120100040856



## 竣工验收报告

工 程 名 称	浙商银行庆春路大楼六层东侧区域改造工程	竣 工 日 期	2021 年 9 月 30 日
建 筑 地 址	杭州市下城区 288 号浙商银行庆春路大楼六层东侧	建 设 单 位	浙商银行股份有限公司
建 筑 面 积	约 700 平方米	建设单位项目代表	郭丰耘
结 构 类 型	框剪结构	监 理 单 位	/
合 同 总 价	1442620 元	监理单位项目负责人	/
合 同 工 期	30 日历天	施 工 单 位	深圳洪涛集团股份有限公司
申请竣工条件	1、施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成； 2、所有分项、分部（子分部）工程，检验合格；	施工单位项目负责人	喻智环
建设单位审查意见		设计单位审查意见	施工单位自审意见
 郭丰耘 2021 年 10 月 09 日		  年    月    日	  年    月    日

### 三. 拟派项目团队人员情况

#### 1. 个人简历表

姓名	冯国庆	性别	男	出生年月	1967.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 粤高职证字第 0702001100299 号	
毕业学校 及专业	黄河大学 建筑学	毕业时间		1990.07	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩 情况	1.五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

技术负责人证件证明材料



粤高取证字第 0702001100299 号

冯国庆 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日

姓名 冯国庆

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路泰然工贸园204栋东  
座4楼


公民身份号码 410105196708032210



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.12.17-2028.12.17



证书登记 毕字第 900060 号

学生冯国庆 性别男 一九六七年  
八 月生，河南省(市、自治区)辉 县  
(市)人，于一九八六年九月入学，至  
一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑  
学 专业 四年制 本科修业期满，学  
完教学计划规定的全部课程，考试成绩及  
格，准予毕业。

黄河大学校长 罗完荣

一九九〇年七月二日

姓名: 冯国庆	社保电脑号: 604026681	身份证号码: 410105196708032210	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429b2b60b98 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章



个人简历表

姓名	江利芳	性别	女	出生年月	1967.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师 高级工程师	
毕业学校 及专业	南京工业大学 建筑学	毕业时间		2005.6.27	
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩 情况	1. /				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

使用有效期:2025年09月03日  
-2026年03月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:江利芳

性 别:女

出生日期:1980年10月12日

注册编号:20204402758



聘用单位:深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期:2024年06月20日-2026年06月19日



主任



个人签名:

江利芳

签名日期:

2025年9月3日

发证日期:2024年06月20日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 江利芳

证件号码: 440229198010120025

性 别: 女

出生年月: 1980年10月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905027440000174



# 广东省职称证书

姓名: 江利芳  
身份证号: 440229198010120025



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑学  
级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2015年12月26日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一  
评审委员会

证书编号: B2400101240709

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年05月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





普通高等学校

# 毕业证书



学生 江利芳 性别女，一九八〇年 十 月十二 日生，于 二〇〇〇 年  
九 月至二〇〇五 年 六 月在本校建筑与城市规划学院 建筑学 专业  
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：

欧阳平凯

证书编号：102911200505005625

二〇〇五年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 江利芳	社保电脑号: 815592314	身份证号码: 440229198010120025	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429b2af25c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

## 个人简历表

姓名	马科斌	性别	男	出生年月	1985.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级建造师 中级工程师	
毕业学校 及专业	重庆大学 建筑装饰技术	毕业时间		2006.06	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩 情况	1./				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





使用有效期: 2025年10月11日  
2026年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马科斌

性 别: 男

出生日期: 1985年12月24日

注册编号: 粤1442014201633100



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

马科斌

个人签名: 马科斌

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年11月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0000643

姓 名: 马科斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月24日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月29日





1136

照  
片



粤中取证字第 1703003005209 号

马科斌 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

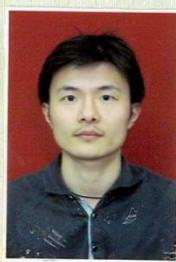


Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00400952  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400  
File No. 00034125509579

姓名: 马科斌  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985年12月24日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2014年6月3日  
Issued on

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名：马科斌

证件号码：330683198512241657

性 别：男

出生年月：1985年12月

专 业：市政公用工程

批准日期：2021年09月12日

管 理 号：20210903455000000305



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名：马科斌

证件号码：330683198512241657

性 别：男

出生年月：1985年12月

专 业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：202309034550000002896







普通高等学校

# 毕业证书



学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003  
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：

证书编号：106111200606001347

二〇〇六年 六 月 三十 日



姓名: 马科斌	社保电脑号: 619681561	身份证号码: 330683198512241657	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429b2b6656z ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

个人简历表

姓名	李冉光	性别	男	出生年月	1983.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级建造师	
毕业学校及专业	北京工业职业技术学院	毕业时间		2005.07	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		5 年	
相关业绩情况	1./				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李冉光

性 别: 男

出生日期: 1983年01月07日

注册编号: 粤1442023202400184



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月04日





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名：李冉光  
证件号码：150202198301072116  
性 别：男  
出生年月：1983年01月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2023年09月10日  
管 理 号：20230903444000004925



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0900288

姓名: 李冉光

性别: 男

出生年月: 1983年01月07日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有效期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日





姓名 李冉光  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年 1月 7日  
住址 内蒙古包头市东河区铁西  
小区二街公安楼2单元13  
号  
公民身份号码 150202198301072116



中华人民共和国居民身份证

签发机关 包头市公安局东河分局  
有效期限 2014.09.05-2034.09.05



普通高等学校

毕业证书

学生 李冉光 性别 男，一九八三年一月七日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年七月在本校 工商管理 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院 校（院）长：陈建民

证书编号：108531200506000660 二〇〇五年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名: 李冉光	社保电脑号: 611256247	身份证号码: 150202198301072116	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429b2b699d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年12月26日

## 个人简历表

姓名	李春铜	性别	男	出生年月	1967.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师 高级工程师	
毕业学校 及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间		2013.07	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩 情况	1./				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011240

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名:

李春铜

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

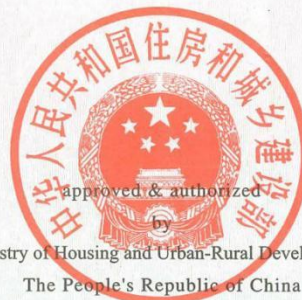
发证日期: 2025年12月08日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0091234  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 08234242308420364  
File No.:

姓名: 李春铜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 830715  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200810  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2008年10月10日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*铜	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	李*铜	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	420111198307155533
验证码	w2oy		



姓名 李春铜

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
街道怡翠路东都花园二期  
1栋C座1601

公民身份号码 420111198307155533



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.22-2041.11.22

成人高等教育

**毕业证书**

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号： (86)教高3字004号  
证书编号： 105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日



姓名: 李春铜                      社保电脑号: 612740570                      身份证号码: 420111198307155533                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号: 358116                      计算单位: 元

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b5280s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



## 个人简历表

姓名	杨通荣	性别	男	出生年月	1967.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员 高级工程师	
毕业学校 及专业	合肥工业大学 土木工程	毕业时间		2017.07	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩 情况	1./				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0441710794417001250

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨通荣

身份证号: 512921197003055918

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：605199381  
单位编号：358116

身份证号码：512921197003055918  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		351.0		312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2a12658 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



个人简历表

姓名	李天伟	性别	男	出生年月	1973.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师 安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	国家开放大学 矿山机电技术（矿山机电设备运行与管理方向）	毕业时间		2023.01	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1. /				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



190-0058



李天伟 411221197302015534

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104641000000767



姓 名 李天伟

性 别 男

证件号码 411221197302015534

级 别 中 管 级

执业证号 19210290039

发证日期 2021年12月24日



190-0058

### 注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



### 注册记录



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓名:李天伟

性别:男

出生年月:1973年02月01日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有效期:2024年11月15日至2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日





## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓 名: 李天伟

证件号码: 411221197302015534

性 别: 男

出生年月: 1973年02月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2020年11月15日

管 理 号: 20201104641000000767







姓名: 李天伟	社保电脑号: 804270034	身份证号码: 411221197302015534	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429b2b564b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





个人简历表

姓名	吴金	性别	女	出生年月	1989.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员	
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间		2024.01	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1. /				
	/				
	/				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

证书编码: 0442411100006000168

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 吴金  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 2 月 16 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
宝安大道东侧碧海名园C  
栋28座1003房  
公民身份号码 420703198902160022



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2015.11.23-2035.11.23

成人高等教育

毕业证书



学生 吴金 性别 女, 一九八九年 二 月 十六 日生, 于二〇二一年  
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905202405001840

校(院)长: 

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金                      社保电脑号：628311749                      身份证号码：420703198902160022                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号：358116                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.32	258.24	64.56

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b4dab8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 358116                      深圳市科建建设集团有限公司



## 2、项目管理机构配备情况

(1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	喻智环	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 14420 07200 80463 2	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 07020 01100 299 号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
设计经理	江利芳	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20204 40275 8	/	本单位	/	/
项目副经理	马科斌	中级工程师	注册一级建造师	一级	粤 14420 14201 63310 0	建筑工程	本单位	/	/
生产负责人	李冉光	/	注册一级建造师	/	粤 14420 23202 40018 4	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	李春铜	高级工程师	一级注册造价师	一级	建 [造]1 10944 00011 240	建筑装饰 造价	本单位	/	/
质量总监	杨通荣	高级工程师	岗位证	高级	04417 10794 41700 1250	建筑工程	本单位	/	/

安全总监	李天伟	中级工程师	注册安全工程师、安全生产考核合格证书	中级	19210290039、粤建安C3(2021)0152187	建筑工程	本单位	/	/
采购经理	吴金	中级工程师	岗位证	中级	0442411100006000168	建筑工程	本单位	/	/
安全员	马柳伊	助理工程师	安全生产考核合格证书	初级	粤建安C3(2023)0001557	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	谭德世楠	中级工程师	岗位证	中级	0442411300006000064	建筑工程	本单位	/	/
施工员	唐昌辉	中级工程师	岗位证	中级	0441610294416001820	建筑工程	本单位	/	/
资料员	陶渊	中级工程师	岗位证	中级	0441511494415009668	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(2) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）




[illegible]



(3) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	58 岁
职务	技术负责人	职称	冯国庆	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	13828709530	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0702001100299 号		
参加工作时间	1990 年 07 月	从事技术负责人年限	17 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	2516.30 万元	2022.04.20 - 2022.12.27	已完工	合格

技术负责人证件证明材料

	<p>冯国庆 于二〇〇七年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格</p>
 <p>粤高取证字第 0702001100299 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>  <p>发证机关：广东省人事厅 二〇〇八年一月二十日</p>

姓名 冯国庆

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路泰然工贸园204栋东  
座4楼


公民身份号码 410105196708032210



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.12.17-2028.12.17



证书登记 毕字第 900060 号

学生冯国庆 性别男 一九六七年  
八 月生，河南省(市、自治区)辉 县  
(市)人，于一九八六年九月入学，至  
一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑  
学 专业 四年制 本科修业期满，学  
完教学计划规定的全部课程，考试成绩及  
格，准予毕业。

黄河大学校长 李完荣

一九九〇年七月二日

姓名: 冯国庆	社保电脑号: 604026681	身份证号码: 410105196708032210	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429b2b60b98 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章



(4) 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	13928409633		证件号（质量员证编号）		0441710794417001250

证书编码: 0441710794417001250

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨通荣

身份证号: 512921197003055918

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





姓名 杨通荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 3 月 5 日  
住址 广东省深圳市福田区梅山  
街梅山苑二期6栋2105房  
公民身份号码 512921197003055918



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.03.26-长期

成人高等教育

**毕业证书**



学生 杨通荣 性别 男 , 一九七〇年 三 月 五 日生, 于 二〇一五  
年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 合肥工业大学  校 长: 梁 樑

批准文号: 国家教委(87)教高三字 022 号  
证书编号: 103595201705003566 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 杨通荣	社保电脑号: 605199381	身份证号码: 512921197003055918	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5693638 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 358116	单位名称 深圳市科建建设集团有限公司
----------------	-----------------------



**(5) 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	李天伟	证件类型	身份证	证件号码	411221197302015534
手机号码	13592866238		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0152187

安全负责人证件证明材料

190-0058

19210200039

李天伟 411221197302015534

本人签名

职业资格  
证书管理号 20201104641000000767

姓名 李天伟

性别 男

证件号码 411221197302015534

级别 中管级

执业证号 19210200039

发证日期 2021年12月24日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

注册记录



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓名:李天伟

性别:男

出生年月:1973年02月01日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有效期:2024年11月15日至2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日







## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓 名: 李天伟  
证件号码: 411221197302015534  
性 别: 男  
出生年月: 1973年02月  
专 业: 建筑施工安全  
批准日期: 2020年11月15日  
管 理 号: 20201104641000000767





姓名: 李天伟	社保电脑号: 804270034	身份证号码: 411221197302015534	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f429b2b564b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

(6) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	马柳伊	证件类型	身份证	证件号码	421087199004237918
手机号码	15112510999		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0001557



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓 名: 马柳伊

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月23日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月23日

有 效 期: 2025年11月25日 至 2029年02月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月25日



# 广东省职称证书

姓 名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				258.24	64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf57a8172 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





(7) 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭德世楠	证件类型	身份证	证件号码	430482198811088169
手机号码	13530774456		证件号		0442411300006000064

劳资专管员证件证明材料

证书编码: 0442411300006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 谭德世楠

身份证号: 430482198811088169

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台

通知公告

北京

深圳市

退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谭德世楠	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****8169	证书编号	1603003013078
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	谭德世楠	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	430482198811088169
验证码	x3g2		







姓名: 谭德世楠	社保电脑号: 625775788	身份证号码: 430482198811088169	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b027b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



(8) 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

设计经理证件证明材料

使用有效期:2025年09月03日  
-2026年03月02日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 江利芳

性 别: 女

出生日期: 1980年10月12日

注册编号: 20204402758

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期: 2024年06月20日-2026年06月19日





主任







个人签名: 

签名日期: 2025年9月3日

发证日期: 2024年06月20日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 江利芳

证件号码: 440229198010120025

性 别: 女

出生年月: 1980年10月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905027440000174



# 广东省职称证书

姓名: 江利芳  
身份证号: 440229198010120025



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑学  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2015年12月26日  
评审组织: 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一  
评审委员会

证书编号: B2400101240709  
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间: 2024年05月22日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





普通高等学校

# 毕业证书



学生 江利芳 性别女，一九八〇年 十 月十二 日生，于 二〇〇〇 年  
九 月至二〇〇五 年 六 月在本校建筑与城市规划学院 建筑学 专业  
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：

欧阳平凯

证书编号：102911200505005625

二〇〇五年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元




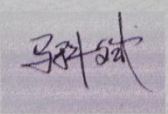

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24	64.56

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





项目副经理证件证明材料

		使用有效期: 2025年10月11日 2026年04月09日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 马科斌		
性 别: 男		
出生日期: 1985年12月24日		
注册编号: 粤1442014201633100		
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)		
建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)		
市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月23日
	个人签名: 马科斌 签名日期: 2025.10.11	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000643

姓名:马科斌

性别:男

出生年月:1985年12月24日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月29日

有效期:2023年11月01日至2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年01月29日



W26

照  
片



粤中职证字第 1703003005209 号

马科斌 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

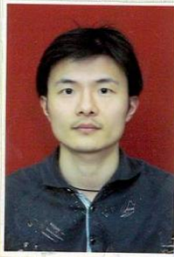


Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ00400952  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20130345503400  
File No. 00034125509579

姓名: 马科斌  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985年12月24日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年9月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年6月3日  
Issued on





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心



姓名: 马科斌

证件号码: 330683198512241657

性 别: 男

出生年月: 1985年12月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2021年09月12日

管 理 号: 20210903455000000305



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心



姓名: 马科斌

证件号码: 330683198512241657

性 别: 男

出生年月: 1985年12月

专 业: 机电工程

批准日期: 2023年09月10日

管 理 号: 202309034550000002896







普通高等学校

# 毕业证书



学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003  
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：

证书编号：106111200606001347

二〇〇六年 六 月 三十日





# 生产负责人证件证明材料



使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李冉光

性 别: 男

出生日期: 1983年01月07日

注册编号: 粤1442023202400184

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.13



签发日期: 2024年01月04日





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名：李冉光  
证件号码：150202198301072116  
性 别：男  
出生年月：1983年01月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2023年09月10日  
管 理 号：20230903444000004925



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0900288

姓名: 李冉光

性别: 男

出生年月: 1983年01月07日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有效期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日





姓名 李冉光  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年 1月 7日  
住址 内蒙古包头市东河区铁西  
小区二街公安楼2单元13  
号  
公民身份号码 150202198301072116



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 包头市公安局东河分局  
有效期限 2014.09.05-2034.09.05

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李冉光 性别 男，一九八三年一月七日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年七月在本校 工商管理 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院 校（院）长：陈建民

证书编号：108531200506000660 二〇〇五年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名: 李冉光	社保电脑号: 611256247	身份证号码: 150202198301072116	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f429b2b699d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司





使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年07月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11094400011240  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



个人签名: 李春铜  
签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0091234  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 08234242308420364  
File No.:

姓名: 李春铜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 830715  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200810  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



# 广东省职称证书

姓 名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*铜	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	李*铜	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	420111198307155533
验证码	w2oy		



姓名 李春铜

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
街道怡翠路东都花园二期  
1栋C座1601

公民身份号码 420111198307155533



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.22-2041.11.22

成人高等教育

**毕业证书**

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号： (86)教高3字004号  
证书编号： 105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

姓名: 李春铜                      社保电脑号: 612740570                      身份证号码: 420111198307155533                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号: 358116                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b5280s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



采购经理证件证明材料

证书编码: 0442411100006000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 吴金

身份证号: 420703198902160022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 吴金  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 2 月 16 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
宝安大道东侧碧海名园C  
栋28座1003房  
公民身份号码 420703198902160022



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2015.11.23-2035.11.23

成人高等教育

毕业证书



学生 吴金 性别 女, 一九八九年 二 月 十六 日生, 于二〇二一年  
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905202405001840

校(院)长: 

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金                      社保电脑号：628311749                      身份证号码：420703198902160022                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号：358116                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					64.56

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b4dab8 ）核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 358116    深圳市科建建设集团有限公司





证书编码：0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名：唐昌辉

身份证号：430503198209052016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527

照片



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年五月十七日





姓名 唐昌辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 9 月 5 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋  
公民身份号码 430503198209052016



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.09.08-2032.09.08

普通高等学校

**毕业证书**



学生 唐昌辉 性别 男, 一九八二年 九月 五 日生, 于二〇一二年 三月  
至二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制  
专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977231406006560 二〇一四年 七 月 一 日



姓名: 唐昌辉	社保电脑号: 621726348	身份证号码: 430503198209052016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b01ebv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



资料员证件证明材料

证书编码: 0441511494415009668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 陶渊

身份证号: 42220219860913005X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



J24

照  
片



粤中职证字第 1803003013615 号

陶渊

于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日









华中农业大学  
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

# 毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年  
3月至2023年6月在本校 工程管理 专业  
2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102687



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶渊                      社保电脑号：630520589                      身份证号码：42220219860913005X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号：358116                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42					64.56

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2b0541h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 358116  
 单位名称  
 深圳市科建建设集团有限公司



四. 投标人须填写投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表  
(请投标人将以下内容编入资信标), 格式如下:

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表(若为联合体投标, 联合体各方均需提供)

致: 深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程 (标段名称) 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 现就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	马光军
	身份证号	42242219751012791X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳科建控股集团有限公司 100%控股	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

备注:

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。





■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2012年02月17日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)

[· 上一页](#)

[1](#)

[下一页](#)

[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

马光军 董事	马光军 经理	马柳伊 监事
-----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司 · 统一社会信用代码: 9144030031960560XR · 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司 · 统一社会信用代码: 91440106MAEBL7AA1L · 登记机关: 深圳市市场监督管理局
--	--



■ “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称
暂无多证合一公示信息	

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[· 上一页](#)

[下一页](#)

[末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息
--------

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2012年02月17日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	深圳科建控股集团有限公司
认缴额 (万元)	11573
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	11573	2029年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

序号	备案事项名称	备注
----	--------	----

暂无多证合一公示信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 · 上一页 · 下一页 · 末页

■ 清算信息

暂无清算信息



以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

#### ■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额(万元)	实缴出资日期	公示日期
马光军	980.0	980.0	货币	980.0	2013年11月19日	2015年6月23日	货币	980.0	2013年11月21日	2015年6月23日

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	胡庆松	2%	2%	2015年1月20日	
2	马光军	98%	93%	2015年1月20日	
3	刘小林	0%	5%	2015年1月20日	
4	马光兵	0%	12%	2020年4月23日	2021年3月29日
5	马光军	95%	88%	2020年4月23日	2021年3月29日

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### ■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
----	--------	--------	------	------	------	------	----	----

#### ■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
----	----------	----	----	-------	-------	--------	----	------	----

#### ■ 行政处罚信息





(二) 基本情况表 (若为联合体投标, 联合体各方均需提供)

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市科建建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300590705026L		企业类型	有限责任公司 (法人独资) (按营业执照填写)	
注册资金 (万元)	11573.00		注册地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906	
成立时间	2012 年 2 月 17 日		企业属性	民营	
法定代表人	马光军		办公场所信息	占地面积: 1369.89 m² 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级				
企业总人数	210 人				
企业总资产 (万元)	31157.26 (至 2024 年末)				
年营业额 (万元)	2022 年	208355.48	资产负债率 (%)	2022 年	34.62
	2023 年	250425.21	资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2023 年	33.25
	2024 年	303214.85		2024 年	31.13
投标人公司简介: 深圳市科建建设集团有限公司成立于 2012 年 2 月, 注册资本 11573 万元, 以装饰设计甲级、幕墙设计甲级、消防设计甲级、装修一级、消防一级、陈列展览设计与施					

<p>工一级、洁净工程一级、机电安装一级、建筑施工总包二级、钢结构一级、幕墙二级、电子与智能化二级、防水防腐保温二级、地基基础二级、市政总包二级、电力总包二级、机电施工总包二级、环保二级、城市及道路照明二级、模版脚手架不分等级、施工劳务不分等级、“安全技术防范系统设计、施工、维修”等工程资质；为客户提供各种工程综合解决方案及承建管理服务。</p> <p>公司业务立足深圳辐射全国，先后成立了深圳龙岗、深圳宝安、广东中山、广东珠海、湖北通城、福建厦门、重庆、四川、成都、河南、惠州、东莞等几十家分公司。工程类型涵盖市政道路、桥梁、隧道、灯光照明、监控设备安装、园林绿化及工厂、CBD 公装、住宅精装、酒店、学校、会所、商务综合体等。</p> <p>我司被各政府单位及行业协会连续评为：“中国装饰行业企业信用信誉 AAA 级单位”，“广东省守合同重信用单位”，“深圳市质量安全先进单位”。先后获得过“中国建筑装饰设计金奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”“深圳市装饰工程金鹏奖”、“深圳市安全文明工地”。公司通过并严格实施 IS9001、ISO14001、OHSAS18000 等国际质量管理体系认证。保证每一项工程从启动到验收，公司的各部门各岗位所承担的相应工作都遵循标准化、规范化程序运行，始终做到对事不对人，操作有方法，评判有标准， 尽可能杜绝人为疏漏，最大限度的保证了工程质量。</p> <p>我们拥有出色的人才团队，公司特别重视人才的储备与培养。长期以来有着稳定、团结、智慧、年富力强的技术管理人才。含建筑学、环境艺术、结构、电气、采暖、给排水、材料学等相关专业；有在册高级工程师、高级经济师、建造师、预算师、设计师及项目经理、施工员共 200 余人，技术管理人员大专以上学历占比超 90%，高素质的人才队伍为铸造精品工程提供了坚实而强有力的后盾。</p>
<p>拟派项目团队介绍：</p> <p>人员齐全，详见本资信标 三. 拟派项目团队人员情况</p>

备注：

须提供会计事务所出具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。

## 1、2022 年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]A390 号

## 审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



地址：中国，深圳



2023 年 04 月 10 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	91,737,235.17	86,605,027.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	51,600,634.97	71,370,815.17
预付款项	3	27,890,442.36	31,246,885.36
其他应收款	4	23,265,738.34	31,548,698.60
存货	5	21,152,391.10	36,485,456.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		215,646,441.94	257,256,883.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,063,650.59	2,017,743.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,063,650.59	2,017,743.13
资产总计		217,710,092.53	259,274,626.13

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		14,500,000.00	19,410,667.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	17,637,500.41	31,649,458.36
预收款项	7	21,131,197.25	23,648,796.60
应付职工薪酬	8	3,463,084.22	3,935,486.20
应交税费	9	1,388,060.37	1,461,646.62
其他应付款	10	12,379,632.11	9,646,284.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	31,480,618.17	53,792,286.08
所有者权益（或股东权益）合计		147,210,618.17	169,522,286.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		217,710,092.53	259,274,626.13



## 利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,083,554,792.74
减：营业成本	13	1,880,531,513.63
税金及附加		6,637,349.07
销售费用		
管理费用	14	95,150,921.90
研发费用	15	72,090,995.83
财务费用	16	3,543,491.24
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		25,600,521.07
加：营业外收入	17	648,500.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		26,249,021.07
减：所得税费用		3,937,353.16
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		22,311,667.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		22,311,667.91
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,063,568,864.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		648,500.00
经营活动现金流入小计		2,064,217,364.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,885,209,063.88
支付给职工以及为职工支付的现金		22,975,981.57
支付的各项税费		10,501,115.98
支付其他与经营活动有关的现金		152,030,586.98
经营活动现金流出小计		2,070,716,748.41
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		4,910,667.80
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		4,910,667.80
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,543,491.24
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		3,543,491.24
筹资活动产生的现金流量净额		1,367,176.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60
加：期初现金及现金等价物余额		91,737,235.17
六、期末现金及现金等价物余额		86,605,027.57

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,311,667.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		45,907.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		3,543,491.24
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-15,333,065.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-31,409,583.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		14,342,197.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		86,605,027.57
减：现金的期初余额		91,737,235.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建光电股份有限公司		本期金额										单位：人民币元	
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股本）合计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	115,730,000.00				0.00					31,480,618.17	147,210,618.17		
加：会计政策变更											0.00		
前期差错更正											0.00		
其他											0.00		
二、本年期初余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	31,480,618.17	147,210,618.17		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	22,311,667.91	22,311,667.91		
（一）综合收益总额													
（二）所有者（或股东）投入和减少资本													
1、所有者（或股东）投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00		
2、其他权益工具持有者投入资本	0.00										0.00		
3、股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											0.00		
4、其他											0.00		
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00		
1、提取盈余公积											0.00		
2、对所有者（或股东）的分配											0.00		
3、其他											0.00		
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1、资本公积转增资本（或股本）											0.00		
2、盈余公积转增资本（或股本）											0.00		
3、盈余公积弥补亏损											0.00		
4、设定受益计划变动额结转留存收益											0.00		
5、其他											0.00		
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1、本期提取											0.00		
2、本期使用											0.00		
（六）其他											0.00		
四、本期期末余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	53,792,286.08	169,522,286.08		



## 深圳市科建建设集团有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012 年 02 月 17 日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

注册资本: 11573 万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

## 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

### 2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目

除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；

领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 8、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定

年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确



定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：		
税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	91,737,235.17	86,605,027.57
合 计	91,737,235.17	86,605,027.57

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--
合 计	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--
合 计	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--
合 计	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	21,152,391.10	36,485,456.30
合 计	21,152,391.10	36,485,456.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--
合 计	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--

#### 附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%
合 计	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%

#### 附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,463,084.22	3,935,486.20
合 计	3,463,084.22	3,935,486.20

#### 附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,388,060.37	1,461,646.62
合计	1,388,060.37	1,461,646.62

#### 附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%
合 计	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%

#### 附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
马光兵	13,887,600.00	12.00%	13,887,600.00	12.00%
马光军	101,842,400.00	88.00%	101,842,400.00	88.00%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

#### 附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	31,480,618.17
本期增加	
(1) 本年净利润	22,311,667.91
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	

(3) 提取任意盈余公积

(4) 分配利润

期末未分配利润	53,792,286.08
---------	---------------

#### 附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63
合 计	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63

#### 附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	95,150,921.90
合 计	95,150,921.90

#### 附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	72,090,995.83
合 计	72,090,995.83

#### 附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,543,491.24
合 计	3,543,491.24

#### 附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	648,500.00	0.00
合 计	648,500.00	0.00

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

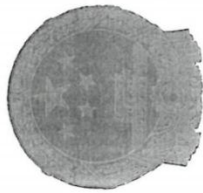
#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东星大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





何建中  
Full name  
男  
Sex  
1965-10-05  
Date of birth  
海盐东致会计师事务所  
(普通合伙)  
Working unit  
330523651005003  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五年五月一日  
Date of Issuance



姓名 李黎明  
性别 男  
出生日期 1963 年 04 月 07 日  
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
身份证号 420619630407331



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：420000013477  
No. of Certificate

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance

1. 证书编号



## 2、2023 年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A094号

## 审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



2024 年 04 月 11 日



## 资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	86,605,027.57	93,594,863.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,370,815.17	78,987,536.60
预付款项	3	31,246,885.36	33,165,843.36
其他应收款	4	31,548,698.60	33,169,853.30
存货		36,485,456.30	44,958,463.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		257,256,883.00	283,876,559.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,017,743.13	2,262,422.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,017,743.13	2,262,422.40
资产总计		259,274,626.13	286,138,982.26

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		19,410,667.80	22,987,948.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	31,649,458.36	37,006,654.84
预收款项	7	23,648,796.60	19,468,543.60
应付职工薪酬	8	3,935,486.20	4,126,485.30
应交税费	9	1,461,646.62	2,164,853.36
其他应付款	10	9,646,284.47	9,385,435.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	53,792,286.08	75,269,060.96
所有者权益（或股东权益）合计		169,522,286.08	190,999,060.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		259,274,626.13	286,138,982.26

## 利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,504,252,179.01
减：营业成本	13	2,370,505,144.62
税金及附加		6,195,882.42
销售费用		
管理费用	14	20,728,056.04
研发费用	15	78,483,263.29
财务费用	16	3,073,038.67
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		25,266,793.97
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		25,266,793.97
减：所得税费用		3,790,019.09
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		21,476,774.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		21,476,774.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,777,539,443.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		84,843,784.36
经营活动现金流入小计		2,862,383,227.50
购买商品、接受劳务支付的现金		2,674,487,231.69
支付给职工以及为职工支付的现金		39,410,342.77
支付的各项税费		61,243,662.54
支付其他与经营活动有关的现金		82,361,287.06
经营活动现金流出小计		2,857,502,524.06
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		20,120,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,120,000.00
偿还债务支付的现金		16,542,719.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,086,948.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		17,629,667.71
筹资活动产生的现金流量净额		2,490,332.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		6,989,835.73
加：期初现金及现金等价物余额		86,605,027.57
六、期末现金及现金等价物余额		93,594,863.30



## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		21,476,774.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		136,520.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		1,086,948.51
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-8,473,007.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-11,156,834.13
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		1,810,300.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		93,594,863.30
减：现金的期初余额		86,605,027.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		6,989,835.73

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳康华建设发展集团有限公司		2023年度										单位：人民币元	
项 目	说 明	实收资本（或股本）	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
			优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年期末余额		115,730,000.00					0.00					53,792,286.08	169,522,286.08
加：会计政策变更													0.00
前期差错更正													0.00
其他													0.00
二、本年期初余额		115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,792,286.08	169,522,286.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,476,774.88	21,476,774.88
（一）综合收益总额		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入和减少资本		0.00											0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股		0.00											0.00
2.其他权益工具持有者投入资本													0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额													0.00
4.其他													0.00
（二）利润分配		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积													0.00
2.对所有者（或股东）的分配													0.00
3.其他													0.00
（三）所有者权益（或股东权益）内部结转		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）													0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）													0.00
3.盈余公积弥补亏损													0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益													0.00
5.其他													0.00
（四）专项储备		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取													0.00
2.本期使用													0.00
（五）其他													0.00
四、本期期末余额		115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,269,060.96	190,999,060.96

## 深圳市科建建设集团有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

## 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

### 2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,



采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 8、固定资产计价和折旧方法

##### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- （2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。
- （3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。
- （4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 11、收入确认原则

##### (1)销售商品收入确认和计量原则

##### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

##### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

##### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	86,605,027.57	93,594,863.30
合 计	86,605,027.57	93,594,863.30

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--
合 计	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--
合 计	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--
合 计	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	36,485,456.30	44,958,463.30
合 计	36,485,456.30	44,958,463.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%
合 计	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%



附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%
合 计	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,935,486.20	4,126,485.30
合 计	3,935,486.20	4,126,485.30

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,461,646.62	2,164,853.36
合 计	1,461,646.62	2,164,853.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%
合 计	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控 股集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	53,792,286.08
本期增加	
(1) 本年净利润	21,476,774.88
本期减少	

(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	75,269,060.96

附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

(2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,154,120,321.60	2,050,073,119.53
幕墙类项目	331,439,050.53	303,737,562.45
设计类项目	14,092,027.75	12,339,401.10
金属门窗类	4,600,779.13	4,355,061.54
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	20,728,056.04
合 计	20,728,056.04

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	78,483,263.29
合 计	78,483,263.29

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,073,038.67
合 计	3,073,038.67

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

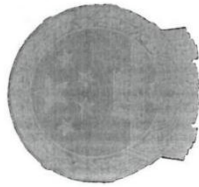
#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300789220069W



(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。

4. 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓 名	李清明		
Sex	男		
出生日期	1963 年 04 月 07 日		
工作单位	湖北文华有限责任会计师事务所		
Working unit	湖北文华有限责任会计师事务所		
身份证号码	420619630407331		
Identity card No.			





证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



5



何建中  
Full name 何建中  
Sex 男  
Date of birth 1965-10-05  
Working unit 海盐东致会计师事务所  
(普通合伙)  
Identity card No. 33023651005003



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 一九九五 五 一



### 3、2024 年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2025]A071号

## 审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 04 月 09 日

# 资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	93,594,863.30	98,498,536.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,987,536.60	98,365,498.60
预付款项	3	33,165,843.36	34,625,836.16
其他应收款	4	33,169,853.30	34,265,869.60
存货	5	44,958,463.30	43,946,856.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		283,876,559.86	309,702,597.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,262,422.40	1,870,034.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,262,422.40	1,870,034.81
资产总计		286,138,982.26	311,572,632.13



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		22,987,948.60	9,574,400.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	37,006,654.84	48,549,584.41
预收款项	7	19,468,543.60	20,548,969.80
应付职工薪酬	8	4,126,485.30	4,168,475.36
应交税费	9	2,164,853.36	2,614,896.36
其他应付款	10	9,385,435.60	11,546,936.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,139,921.30	97,003,262.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		95,139,921.30	97,003,262.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	75,269,060.96	98,839,369.70
所有者权益（或股东权益）合计		190,999,060.96	214,569,369.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		286,138,982.26	311,572,632.13

## 利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	3,032,148,538.34
减：营业成本	13	2,878,250,075.51
税金及附加		7,355,992.35
销售费用		
管理费用	14	24,372,362.13
研发费用	15	92,953,365.16
财务费用	16	1,486,968.20
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		27,729,774.99
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		27,729,774.99
减：所得税费用		4,159,466.25
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		23,570,308.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		23,570,308.74
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

# 现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,256,422,885.61
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		122,198,581.79
经营活动现金流入小计		3,378,621,467.40
购买商品、接受劳务支付的现金		3,154,879,378.66
支付给职工以及为职工支付的现金		49,133,218.31
支付的各项税费		68,002,601.70
支付其他与经营活动有关的现金		86,897,685.96
经营活动现金流出小计		3,358,912,884.63
经营活动产生的现金流量净额		19,708,582.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		13,413,548.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,010,160.87
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		14,423,709.47
筹资活动产生的现金流量净额		-14,423,709.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		4,903,673.30
加：期初现金及现金等价物余额		93,594,863.30
六、期末现金及现金等价物余额		98,498,536.60

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司		2024年度	单位：人民币元
项 目	附注	本期金额	
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		23,570,308.74	
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		773,587.59	
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）			
财务费用（收益以“－”号填列）		1,010,160.87	
投资损失（收益以“－”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）			
存货的减少（增加以“－”号填列）		1,011,606.94	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-21,933,971.10	
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		15,276,889.73	
其他			
经营活动产生的现金流量净额		19,708,582.77	
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		98,498,536.60	
减：现金的期初余额		93,594,863.30	
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		4,903,673.30	



所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	115,735,000.00				0.00					0.00	75,269,060.96	190,999,060.96
加：会计政策变更												0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初余额	115,735,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,269,060.96	190,999,060.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,570,308.74	23,570,308.74
（一）综合收益总额											23,570,308.74	23,570,308.74
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00											0.00
2.其他权益工具持有者投入资本												0.00
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额												0.00
4.其他												0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积												0.00
2.对所有者（或股东）的分配												0.00
3.其他												0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）												0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3.盈余公积弥补亏损												0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5.其他												0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取												0.00
2.本期使用												0.00
（六）其他												0.00
四、本期期末余额	115,735,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,839,369.70	214,569,369.70

## 深圳市科建建设集团有限公司

### 财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万元

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营



##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展

经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

### 2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 8、固定资产计价和折旧方法

##### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计



使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	93,594,863.30	98,498,536.60
合 计	93,594,863.30	98,498,536.60

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	78,987,536.60	100%	--	98,365,498.60	100%	--
合 计	78,987,536.60	100%	--	98,365,498.60	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,165,843.36	100%	--	34,625,836.16	100%	--
合 计	33,165,843.36	100%	--	34,625,836.16	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,169,853.30	100%	--	34,265,869.60	100%	--
合 计	33,169,853.30	100%	--	34,265,869.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	44,958,463.30	43,946,856.36
合 计	44,958,463.30	43,946,856.36

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	37,006,654.84	100%	48,549,584.41	100%
合 计	37,006,654.84	100%	48,549,584.41	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	19,468,543.60	100%	20,548,969.80	100%
合 计	19,468,543.60	100%	20,548,969.80	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工 资	4,126,485.30	4,168,475.36
合 计	4,126,485.30	4,168,475.36

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	2,164,853.36	2,614,896.36
合 计	2,164,853.36	2,614,896.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,385,435.60	100%	11,546,936.50	100%
合 计	9,385,435.60	100%	11,546,936.50	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控股 集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	75,269,060.96
本期增加	
(1) 本年净利润	23,570,308.74
本期减少	



(1) 提取法定盈余公积  
(2) 提取公益金  
(3) 提取任意盈余公积  
(4) 分配利润  
期末未分配利润



98,839,369.70
---------------

附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51
合 计	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51

(2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,587,938,777.48	2,460,600,356.55
幕墙类项目	412,978,630.92	390,049,465.61
设计类项目	23,044,328.89	20,269,791.69
金属门窗类	8,186,801.05	7,330,461.66
合 计	3,032,148,538.34	2,878,250,075.51

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	24,372,362.13
合 计	24,372,362.13

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	92,953,365.16
合 计	92,953,365.16

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	1,486,968.20
合 计	1,486,968.20

**七、或有事项**

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

**八、承诺事项**

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

**九、资产负债表日后事项中的非调整事项**

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





姓名 李清明  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963 年 04 月 07 日  
Date of birth  
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
Working unit  
身份证号 420619630407331  
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance





何建中  
Full name 何建中  
Sex 男  
Date of birth 1965-10-05  
Working unit 海盐英致会计师事务所 (普通合伙)  
Identity card No. 332523651005003



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

330000121273

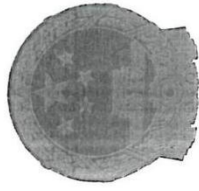
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

一九九五 五 一

月 日  
m /d





会计师事务所  
执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

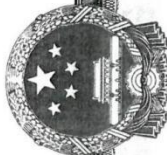
证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日  
中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照



(副本)

名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

日期：2026年01月05日