

标段编号：2020-440305-47-03-013948032001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2026年01月05日

# 目录

投标人资信要求汇总一览表 .....	1
1. 投标人的同类工程经验（业绩）情况 .....	4
1.1. 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程 .....	7
1.2. 青海省农信联社及西宁农商行办公营业综合楼装修项目 .....	24
1.3. 大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程设计-施工总承包 .....	35
1.4. 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程 .....	52
1.5. 华为广州研发中心（一期）项目精装修分包工程 .....	61
1.6. 龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修工程施工 .....	75
1.7. 中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目 .....	82
1.8. 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 .....	95
1.9. 中广核工程大厦精装修工程（三标段） .....	102
1.10. 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目工程 .....	113
2. 项目经理资历及业绩 .....	125
项目经理执业资格证书 .....	127
一级建造师注册证书 .....	128
安全生产考核合格证（B 类） .....	129
高级工程师证 .....	130
一级造价工程师注册证 .....	131
学历证书 .....	132
社保证明 .....	133
业绩证明 .....	134
2.1. 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程 .....	134
2.2. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工 程 1 标 .....	143
2.3. G8.0 香江谢村地块商住项目三期交楼标准装修工程标段 III .....	158
2.4. 深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段 .....	164
2.5. GB2.0 广州长隆集团总部大楼室内精装修工程标段一 .....	176
3. 拟派项目团队人员情况 .....	187
C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函 .....	190
项目经理-李俊 .....	199
技术负责人-熊汉武 .....	207
设计经理-李朋超 .....	211
项目副经理-汤文耀 .....	215
生产负责人-颜涛 .....	220
商务经理-彭志诚 .....	225
质量总监-高崇亮 .....	232
安全总监-欧阳阳 .....	237
BIM 经理-王旭 .....	244
采购经理-冯帅 .....	250
技术负责人（副职）-赵晓龙 .....	255



计划经理-颜金 .....	259
深化设计师 1-母雪璐 .....	262
深化设计师 2-林荣青 .....	265
深化设计师 3-张轩龙 .....	268
施工员 1-黄翔 .....	271
施工员 2-冼国杰 .....	274
施工员 3-潘含万 .....	277
安全员 1-倪嘉彬 .....	280
安全员 2-桂浩 .....	284
安全员 3-董长青 .....	288
安全员 4-赵从江 .....	292
质量工程师 1-宋浩 .....	296
质量工程师 2-冷俊 .....	300
质量工程师 3-张颖辰 .....	304
质量工程师 4-葛志方 .....	308
采购（材料）工程师 1-张传云 .....	312
采购（材料）工程师 2-李正 .....	316
造价工程师-罗志帅 .....	319
测量工程师-张航 .....	323
BIM 工程师 1-陈康 .....	327
BIM 工程师 2-周文强 .....	330
智能建造工程师-黄禹乔 .....	333
成品保护工程师-黄璇 .....	336
资料员-田杏 .....	339
资料员-邓帆 .....	343
劳资专管员-梅烨 .....	346
4. 投标人基本情况 .....	350
4.1. 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	350
4.2. 基本情况表 .....	354
4.3. 会计事务所出具的近 3 年年度财务审计报告扫描件 .....	357

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	法 定 代 表 人 姓 名	刘洋				
注册资本	40588.24 万元	注 册 类 专 业 人 员 规 模	368 人				
资质类别及等级	<b>施工资质：</b> <b>建筑装饰装修工程专业承包一级</b> 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包 不分等级 钢结构工程专业承包二级 <b>设计资质：</b> <b>建筑装饰工程设计专项甲级</b> 建筑幕墙工程设计专项甲级	项 目 经 理 资 格 类 别 及 等级	一级注册建造 师（建筑工程） 高级工程师				
投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。 3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。							
序 号	项 目 名 称 （合同工程名称）	建设单位	合同金额 （万元）	建设业 态（含 办公）	竣工验 收日期	项目所 在地	备注
1	珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程	广东粤海城市投资有限公司	25813.71	办公 精装修	2022.08	广东省 广州市	/
2	青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程	青海省农村信用社联合社、青海西宁农村商业银行股份有	22088.03	办公 精装修	2021.06	青海省 西宁市	/

		限公司					
3	大源商务核心区F6 地块项目政务中心装修工程设计-施工总承包	成都高新投资集团有限公司	合同总金额： 18979.97 精装施工金额： 18334.91	办公精装修	2021.09	四川省成都市	/
4	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	广东粤海置地集团有限公司	16050.82	办公精装修	2023.08	广东省深圳市	/
5	华为广州研发中心（一期）项目精装修分包工程	华为技术有限公司	15700.51	办公精装修	2025.01	广东省广州市	/
6	龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工	河南省投资集团有限公司	11658.81	办公精装修	2023.12	河南省郑州市	/
7	中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目	中国民生银行股份有限公司成都分行	10802.75	办公精装修	2023.11	四川省成都市	/
8	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	浙商银行股份有限公司上海分行	10644.09	办公精装修	2024.05	上海市	/
9	中广核工程大厦精装修工程（三标段）	中广核工程有限公司	10620.43	办公精装修	2024.03	广东省深圳市	/
10	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目工程	北京荣耀终端有限公司	9679.01	办公精装修	2021.07	北京市海淀区	/
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。 3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。						
1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时/法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具							

<p>代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>							
序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	广东粤海置地集团有限公司	16050.82 万元	办公精装修	2023.08	广东省深圳市	项目经理
2	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标。	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	8794.18 万元	办公精装修	2025.07	广东省深圳市	项目经理
3	G8.0 香江谢村地块商住项目三期交楼标准装修工程标段III	广州市番禺香江房地产发展有限公司	5208.22 万元	商住精装修	2017.12	广东省广州市	项目经理
4	深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段	深圳市科之谷投资有限公司	4790.99 万元	酒店精装修	2021.06	广东省深圳市	项目经理
5	GB2.0 广州长隆集团总部大楼室内精装修工程标段一	广州长隆集团有限公司	4399.69 万元	办公精装修	2018.11	广东省广州市	项目经理
注释	<p>1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>						

## 1. 投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设 单位	合同 金额 (万元)	建设规 模(建 筑高度 等)	竣工 日期	项目 所在 地
1	珠江新城 B1-1 项目 大塔楼装修工程施工 工程专业承包工程	广东粤海城市 投资有限公司	25813.71	办公 精装修	2022.08	广东省 广州市
2	青海省农村信用社 联合社及西宁农商 银行办公营业综合 楼室内精装修工程	青海省农村信 用社联合社、 青海西宁农村 商业银行股份 有限公司	22088.03	办公 精装修	2021.06	青海省 西宁市
3	大源商务核心区 F6 地块项目政务中心 装修工程设计-施 工总承包	成都高新投资 集团有限公司	合同总金额： 18979.97 精装施工金额： 18334.91	办公 精装修	2021.09	四川省 成都市
4	粤海置地大厦写字 楼公共区域装修工 程	广东粤海置地 集团有限公司	16050.82	办公 精装修	2023.08	广东省 深圳市
5	华为广州研发中心 (一期)项目精装 修分包工程	华为技术有限 公司	15700.51	办公 精装修	2025.1	广东省 广州市
6	龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装 修工程施工	河南省投资集 团有限公司	11658.81	办公 精装修	2023.12	河南省 郑州市
7	中国民生银行股份 有限公司成都分行 新办公楼室内装修 项目	中国民生银行 股份有限公司 成都分行	10802.75	办公 精装修	2023.11	四川省 成都市
8	浙商银行股份有限 公司上海分行新大 楼装修工程	浙商银行股份 有限公司上海 分行	10644.09	办公精装 修	2024.05	上海市
9	中广核工程大厦精 装修工程(三标段)	中广核工程有 限公司	10620.43	办公 精装修	2024.03	广东省 深圳市
10	北京荣耀终端有限 公司翠湖国际办公 场地装修项目工程	北京荣耀终端 有限公司	9679.01	办公 精装修	2021.07	北京市 海淀区

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。
4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmq.gov.cn/aiomerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aiomer/wenshu/bgts\\_by.jsp?regno=21700136393](http://app03.szmq.gov.cn/aiomerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aiomer/wenshu/bgts_by.jsp?regno=21700136393)[2017/3/20 16:42:45]

## 1.1. 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程

### 1.1.1. 项目效果图





### 1.1.2. 合同关键页

甲方合同编号: YHCJ-2020-JSGC-QJ-002

乙方合同编号:

## 珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程 施工专业承包 合同书

发包人(甲方): 广东粤海城市投资有限公司

承包人(乙方): 中建深圳装饰有限公司



## 第一部分协议书

发包人：广东粤海城市投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

建筑业态：办公

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：珠江新城 B1-1 项目大塔楼装修工程施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市珠江新城 B1-1 地块

1.3. 工程概况：本项目总用地面积 25162 平方米，总建筑面积约 31 万平方米。项目共分 A、B 两个地块，其中 A 地块为超甲级写字楼，楼高 170 米；B 地块为超甲级写字楼，楼高 284 米，共 58 层。裙楼连接两个地块，裙楼包括地上 5 层和地下 2 层；地下车库在地下 3~5 层。其中大塔楼（塔楼 A）的装修面积约 10 万平方米。

### 2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

### 3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下内容（但不限于）：

3.1.1.1) 大塔楼室内装修（包括天花、地面、墙柱面、非防火门、精装区域防火门、首层二层大堂及

第 3 页 共 161 页

承包范围

## 承包范围

空中大堂、标准层电梯厅、消防电梯前室、办公租区、卫生间及茶水间，本次装修范围内的扶梯厅和地下三层-五层电梯厅、共用前室、办公楼轻质隔墙、石材晶面处理、精装修区域开荒保洁等；

2) 电梯装修，包括扶梯装修、电梯轿厢装修，电梯开启门饰面；

3) 装修区域部分机电工程施工，包括装修区域卫生间、茶水间给排水（含下层排水的结构楼板开孔及封堵、防水、装修区域照明插座、空调通风装饰风口等、装修区域内所有机电设备配合开孔收口；

4) 卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验（包含软管、角阀等）以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装；

5) 展示区（暂定第3层）装修除外。

### 3.1.2. 专业工程管理和配合服务的工作：

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

2) 承包人施工用水、用电与总承包人界面详见合同附件5《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件1《发包人另行发包工程一览表及珠江新城项目合同边界》；

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

## 4. 合同工期

合同工期：本工程的总工期为380个日历天（本工程竣工工期为380个日历天；除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整）。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（合同另有约定除外），并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

### 4.1. 开工日期

开工日期暂定为：2020年11月27日（开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时，本工程竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前）。

### 4.2. 竣工日期

合同金额：25813.71 万元

大塔楼装修工程(本工程)的竣工日期暂定为：2021 年 12 月 11 日完成本合同工程全部工作内容并竣工验收合格且 7 天内交付全部符合验收标准的竣工资料给发包人；

大塔楼整体竣工验收合格日期暂定为：2022 年 4 月 5 日；

大塔楼整体竣工备案通过的日期暂定为：2022 年 4 月 20 日；

4.3. 若本工程开工日期顺延或提前，则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延，承包人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

#### 5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

#### 6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

#### 7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同含税暂定总价为：¥258,137,075.39 元（大写：贰亿伍仟捌佰壹拾叁万柒仟零柒拾伍元叁角玖分，其中不含税金额为 236,823,004.94 元；增值税金额为 21,314,070.45 元，增值税税率为 9%）。

#### 8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生风险（具体详专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 承包人应综合考虑本项目工期短，施工特殊要求等（具体详合同附件 3 和附件 7）所增加的施工费用，该费用已综合包含在合同暂定总价中，发包人不另行补充发包人相关费用。

8.4 本项目须取得广州市建设工程优质奖或以上奖项及获得 LEED 核心与外壳认证金奖，乙方须配合

完成相关工作，所涉及的费用已包含在合同暂定总价中。

8.5中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。若中标报价中有明显属不平衡报价清单项目的，则承包人应在保持投标总价不变的前提下，对不平衡报价清单项目的综合单价进行修正澄清，以修正澄清后清单作为本合同附件并按其约定履行。复核调整原则见专用条款16.1.3；

合同份数及生效

本合同的正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(以下无正文)

甲乙双方公章

(本页为合同签署页, 无正文)	
	
发 包 人: (公章) 广东粤海城市投资有限公司	承 包 人: (公章) 中建深圳装饰有限公司
地 址: 广州市天河区123号新创举大厦23楼	地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或委托代理人: 邵益平	法定代表人或委托代理人: 陈鹏
电话: 020-38248001	电话:
开户银行: 中国银行广州体育西路支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号: 653559156331	账 号: 44201581500059406192

签订日期: 2020年 9 月 12 日

合同签订时间

### 1.1.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 珠江新城B1-1项目办公楼工程(自编A栋)

验收日期: 2022年8月19日

建设单位(盖章): 广东粤海城市投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	138990m²	工程造价	88314.14万元
结构类型	带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上：	58	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440106201903250101	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2019/3/26	验收日期	2022 年 8 月 19 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZZJ20190325001		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E I - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓鉴
组员	张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕昶、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘 毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智锋、郑克宏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914-4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文全	广东粤海城市投资有限公司	项目负责人		张文全
2	徐小通	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部总经理		徐小通
3	陈金波	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部副总经理		陈金波
4	林勃生	广东粤海城市投资有限公司	土建经理		林勃生
5	萧伟铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		萧伟铭
6	李志铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		李志铭
7	何浩宏	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		何浩宏
8	陆庆彤	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		陆庆彤
9	魏 勇	广东粤海城市投资有限公司	土建副经理		魏 勇
10	黄瑞星	广东粤海城市投资有限公司	资料管理经理		黄瑞星
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		乐迎春
12	江文章	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		江文章
13	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		周绍军
14	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		翟林芳
15	肖金勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		肖金勇
16	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黄流勇
17	郭士军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		郭士军
18	黄建学	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黄建学
19	陈坤伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		陈坤伟
20	蒋 华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		蒋 华
21	何振仁	广州建筑工程监理有限公司	监理员		何振仁
22	蒋佳维	广州建筑工程监理有限公司	监理员		蒋佳维
23	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		何善贤
24	夏 宇	广州建筑工程监理有限公司	资料员		夏 宇
25	方世宏	广州建筑股份有限公司	项目负责人		方世宏
26	郑海雁	广州建筑股份有限公司	技术负责人		郑海雁
27	李宏宝	广州建筑股份有限公司	副项目经理		李宏宝



#### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	雷鸣	广州建筑股份有限公司	技术总工		雷鸣
29	赖文康	广州建筑股份有限公司	生产经理		赖文康
30	杨补平	广州建筑股份有限公司	安全主管		杨补平
31	李冠尧	广州建筑股份有限公司	质环部经理		李冠尧
32	刘前定	广州建筑股份有限公司	工程部经理		刘前定
33	许佑权	广州建筑股份有限公司	技术员		许佑权
34	刘晏菲	广州建筑股份有限公司	技术员		刘晏菲
35	陈智文	广州建筑股份有限公司	技术员		陈智文
36	许银翔	广州建筑股份有限公司	施工员		许银翔
37	刘志平	广州建筑股份有限公司	施工员		刘志平
38	曾轩志	广州建筑股份有限公司	施工员		曾轩志
39	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料主管		曾小华
40	邓嘉华	广州建筑股份有限公司	资料员		邓嘉华
41	胡美仪	广州建筑股份有限公司	资料员		胡美仪
42	钟燊昊	广州建筑股份有限公司	安全员		钟燊昊
43	周建军	广州建筑股份有限公司	施工员		周建军
44	张阶灵	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		张阶灵
45	孙健桦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		孙健桦
46	梁健章	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		梁健章
47	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员		黄洁明
48	谢颖梅	广东省工业设备安装有限公司	资料员		谢颖梅
49	张文利	广州市机电安装有限公司	项目负责人		张文利
50	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	生产经理		汤伯龙
51	郑克宏	广州市机电安装有限公司	资料员		郑克宏
52	杨军山	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		杨军山
53	罗贤丰	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		罗贤丰
54	施秋荷	中建深圳装饰有限公司	生产经理		施秋荷

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	吕泽平	中建深圳装饰有限公司	安全总监		吕泽平
56	黄翔	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		黄翔
57	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		金文
58	何伟彪	迅达（中国）电梯有限公司	技术负责人		何伟彪
59	张礼均	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		张礼均
60	闫忠云	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		闫忠云
61	谭伟聪	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		谭伟聪
62	郭群依	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		郭群依
63	康林丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员		康林丰
64	刘智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		刘智锋
65	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		邓孟仁
66	蔡奕旸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		蔡奕旸
67	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		熊志辉
68	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		韦宇
69	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		何耀炳
70	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		岑雪婷
71	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察）	项目负责人		梁毓盛
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

竣工时间：2022.8

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）已于2022年8月19日举行竣工验收会议，由广州市建设工程质量监督站、广东粤海城市投资有限公司、广州建筑工程监理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（设计、勘察）、广州建筑股份有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州市机电安装有限公司验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2022年8月19日



1.1.4. 获奖证书





## 1.2. 青海省农信联社及西宁农商行办公营业综合楼装修项目

### 1.2.1. 项目效果图



1.2.2. 合同关键页

青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办  
公营业综合楼室内精装修工程 施工合同

发包人（全称）：青海省农村信用社联合社、青海西宁农村  
商银行股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青海省农村信用社联合社、青海西宁农村商业银行股份有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

建筑业态: 办公

### 一、工程概况

1.工程名称: 青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程。

2.工程地点: 青海省西宁市。

3.工程立项批准文号: 2014019 号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程,涉及招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容。

工作内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精

装修工程，涉及招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容。

7、主要材料品牌范围：

- 1、石材：环球、华辉、康利、亿成、泉成、祥辉
- 2、面砖：蒙娜丽莎、马可波罗、东鹏、萨米特、诺贝尔、斯米克
- 3、板材：龙牌、杰科、可耐福、杰森、博罗（优时吉）
- 4、木饰面：泰康、简爱、太亿、南通欧瑞、南方华丽、海洋居品
- 5、玻璃：台玻、南玻、耀皮
- 6、涂料：三棵树、多乐士、嘉宝莉、立邦、华润
- 7、地板：大自然、圣象、升达、拜尔、朗穆
- 8、壁布材料：特普丽、欣旺、阳升、碧美、奥雅、申花、海钰百瑞
- 9、不锈钢：联众、宝钢、鞍钢
- 10、PVC：洁福、阿姆斯壮、得嘉、博尼尔、美林肯
- 11、地毯：萧氏、东帝士、英特飞、美林肯、华腾、东升
- 12、龙骨：龙牌、杰科、可耐福、杰森、博罗（优时吉）
- 13、防火门：春天、亚萨合莱、上海森林、上海创安特、鑫中安、兴事发
- 14、洁具：TOTO、科勒、高仪、美标、萨米特
- 15、灯具：飞利浦、欧司朗、VF、西顿、雷士、欧普、广东佛山
- 16、开关插座：TCL、西蒙、西门子、罗格朗、施耐德
- 17、五金：多玛、亚萨合莱、盖泽、海福乐、金凯登、安朗杰
- 18、电线、电缆：特变、上上、宝胜、川缆、远东
- 19、钢板：德福斯邦、港大、赫莱斯、森临、马尔斯、奥巴斯、德沃克
- 20、铝板：港大、浦飞尔、四吉达、优丽菲、盛鑫腾达、金霸、乐狮龙
- 21、玻璃隔断：PDA、赫莱斯、森林、奥巴斯、瑞黔、麦斯贝斯

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 7 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：237 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 一次性交验合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同金额：22088.03 万元

人民币（大写） 贰亿贰仟零捌拾捌万零叁佰零捌元玖角贰分

(¥ 220880308.92 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰伍拾陆万伍仟叁佰玖拾元玖角整

(¥ 3565390.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 柒佰玖拾柒万玖仟陆佰壹拾柒元整



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同签订时间

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 青海省西宁市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或书面授权代表签字并加盖公章或合

同专用章之日起生效。授权代表签署的，必须向对方提交代表其代理权限及代理期限的授权文书。

### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

#### 甲乙双方公章

	
发包人: (公章)	承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 	(签字) 
组织机构代码: 	组织机构代码: <u>914403001922011803</u>
地 址: _____	地 址: <u>深圳市罗湖区罗芳路</u> <u>口中饰大厦</u>

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518003

法定代表人:   法定代表人:   
委托代理人:  委托代理人:   
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-82600606  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-82600606  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: zjsz@cscec.com  
开户银行:  \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳景苑支行  
账 号:  \_\_\_\_\_ 账 号: 44201581500059406192  
  
企业地址: 深圳市罗湖区罗芳  
路口中饰大厦



### 1.2.3. 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

单位工程名称：青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程

建设单位名称：青海省农村信用社联合社  
青海西宁农村商业银行股份有限公司

竣工验收时间：2021.6.30

工程名称	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程		
建设单位	青海省农村信用社联合社 青海西宁农村商业银行股份有限公司	项目法人	王兴源 虎建明
工程地点	青海省西宁市城西区海晏路近海晏路延伸段	建筑面积/造价	137616.08m <sup>2</sup> /10.55元
结构类型、层数	框架剪力墙 地下1层,地上最高22层	工程用途	商业、酒店
规划许可证号	建字第·宁海规划建字 2015-21号	施工许可证号	宁海建施字(社) 2017-030号
报建日期		开工日期	2017年10月25日
设计单位	上海中森建筑工程设计顾问有限公司		
勘察单位	青海工程勘察院		
监理单位	浙江工程建设监理有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
<p>工程概况:青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程,项目位于青海省西宁市城西区海晏路延伸段,工程北侧为海晏路,本工程总用地面积为206434.14m<sup>2</sup>,总建筑面积为137616.08m<sup>2</sup>,地下2层,建筑高度为44.45m,建筑面积4467.0m<sup>2</sup>,地上共4栋塔楼,其中1#楼为独立塔楼,14层高度为39.8m,为农商银行办公室及营业厅,2、3、4#楼由2层裙楼连接整体,2#楼为22层,高度99.7m为省联社办公楼,3#楼11层为41.9m为数据中心,4#楼14层高度为62.6m,地上总建筑面积为93347.4m<sup>2</sup>。</p>			
<p>工程竣工验收程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位主持会议介绍所有参建单位人员;</li> <li>2.建设、施工、监理、勘察、设计单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节的执行情况、法规和工程建设强制性标准执行情况;</li> <li>3.对验收人员进行分组,分为功能检查组、观感检查组、资料检查组;</li> <li>4.根据要求,由建设单位组织各检查组现场实体质量及工程资料情况;</li> <li>5.由功能组、观感组及资料组组长对验收情况进行评价,形成验收组签署的工程竣工验收意见;</li> <li>6.建设单位对工程竣工验收环境保护情况;</li> <li>7.青海省建设工程质量监督站质量监督意见。</li> </ol>			

建筑业态: 办公

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务	签字
验收组组长	李长忠	省联社	高级经济师	基建负责人	李长忠
副组长	王成	河南中泰律师事务所	律师	验收员	王成
	张成功	河南中泰律师事务所	律师	验收员	张成功
	张成功	河南中泰律师事务所	律师	验收员	张成功
验收组成员	李长忠	省联社		基建负责人	李长忠
	李长忠	省联社		基建负责人	李长忠
	李长忠	省联社		基建负责人	李长忠
	何金泽	中泰律师事务所		验收员	何金泽
	李长忠	省联社		基建负责人	李长忠
	李长忠	省联社		基建负责人	李长忠
	李长忠	省联社		基建负责人	李长忠
	李长忠	省联社		基建负责人	李长忠
	李长忠	省联社		基建负责人	李长忠

建设单位项目负责人: 李长忠

建设单位法定代表人: 李长忠 (公章)

2021年6月30日

说明: 1、验收结论和质量等级一栏, 应明确说明是否符合国家质量标准, 能否同意使用;  
2、本表一式三份, 备案机关、建设单位、质监机构各一份。

竣工时间: 2021.6

### 1.3. 大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修设计-施工总承包

#### 1.3.1. 项目效果图



### 1.3.2. 联合体协议

#### 四、联合体协议书

施工部分由中建深圳装饰有限公司负责

中国建筑西南设计研究院有限公司、中建深圳装饰有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）承担本项目设计工作，负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作及与发包人办理工程款收取相关工作；中建深圳装饰有限公司（联合体成员单位一）负责本项目施工（施工总承包）工作，负责竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2020年8月20日



### 1.3.3. 合同关键页

合同编号：1607022

项目名称：太源商务核心区 F6 地块项目

立项备案：川投资备【2017-510109-70-03-155024】FGQB-0252 号

子项名称：太源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程

设计-施工总承包

发包人（全称）：成都高新投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）  
中建深圳装饰有限公司（成员）

2020 年 7 月 24 日

## 第一节 合同协议书

发包人（名称）：成都高新投资集团有限公司；

承包人（名称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）、  
中建深圳装饰有限公司（成员）；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

立项名称：大源商务核心区 F6 地块项目；

立项备案文号：川投资备【2017-510109-70-03-155024】FGQB-0252 号；

子项名称：大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程设计-施工总承包；

工程地点：成都市高新南区；

合同来源：中标通知书（成高置业【2020】4 号）。

### 二、工程承包规模

建筑面积约为 53187 平方米

### 三、合同工期

计划总工期：165 个日历天；

### 四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

### 五、合同价款

暂定合同价=暂定设计费+暂定施工费

合同金额（设计部分）：645.06  
万元

（一）暂定设计费（含增值税）：参照 2002 年 1 月 7 日《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定计算的设计服务收费基准价 80% 的基础上，下浮 3 % 计取，即 6450612.85 元（大写：陆佰肆拾伍万零陆佰壹拾贰元捌角伍分）（此价为含税价，根据发包人要求开具发票）。其中，不含税金额为：6085483.82 元，增值税金额为：365129.03 元，增值税税率为：6 %。

设计服务收费的计费额暂定为：167592552.51 元（暂定施工费-暂列金）

设计服务收费基准价=设计服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.5）。

设计服务费=设计服务收费基准价×80%×（1-下浮比例（3%））



合同金额（施工部分）：18334.91  
万元

结算时设计服务收费的计费额为工程结算价

(二) 暂定施工费(含增值税) 183349147.31元 (其中含安全文明施工费 3154304.99

元、规费 2731795.50 元、暂列金额 15756594.80 元)。其中, 不含税金额为: 168210226.89  
元, 增值税金额为: 15138920.42 元, 增值税税率为: 9%。施工费中可竞争费的下浮比例为  
5.08 %。

1、暂定施工费= (A-B×1.09) × (1-下浮率) + B×1.09

A=施工招标控制价

B=施工招标控制价不可竞争总价 (即为施工招标控制价中所列安全文明施工费、规费、暂列金  
额之和)

注: 安全文明施工费、规费、暂列金额相应税金不下浮。

(三) 设计内容包括但不限于:

(1) 本项目方案设计、施工图设计; 项目设计通过专业审查及行政审查;

(2) 咨询、评价、论证: 如有相关咨询、评价、论证出具评价报告并取得行政主管部门的批准文  
件;

(3) 重复、反复设计, 由承包人在投标时综合考虑此因素, 中标后不另行计取。

(四) 施工内容包括但不限于:

装饰工程、加固工程、强电工程、给排水工程、消防工程、防排烟工程、空调工程、弱电智  
能化工程、厨房设备、标识标牌等。

(1) 装饰工程: 疏散楼体间装饰已由原总包单位实施, 其余区域地面、墙面、天棚均从清水层开  
始实施至装饰面层, 具体详见招标清单;

(2) 强电工程: 从电井 (不含电井内设备) 开始计算至末端, 含配电箱、管线、灯具等, 具体详  
见招标清单;

(3) 给排水工程: 从水井 (不含水井内设备) 开始计算至末端, 含洁具、给排水管道、阀门等,  
具体详见招标清单;

(4) 通风及防排烟系统: 精装修区域内涉及到通风及防排烟系统的设备、风管、风阀等, 具体详  
见招标清单;

(5) 空调系统: 冷却塔由原总包实施, 其余空调风系统、水系统均在本次招标范围, 包括中央空  
调、VRV、分体空调、精密空调等, 具体详见招标清单;

(6) 消防工程: 从电井、水井 (不含电井、水井内设备) 开始计算至末端, 具体详见招标清单;

(7) 弱电智能化工程: 视频监控、综合布线、计算机网络、电话、无线对讲、门禁、防盗报警、  
信息发布系统, 具体详见招标清单;

2

工作内容

- (8) 标识标牌：本次装修范围内的各类标识标牌，具体详见招标清单；  
(9) 加固工程：部分位置结构加固，详见招标清单；  
(10) 厨房设备：详见招标清单。

#### 六、组成合同的文件

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；  
(2) 中标通知书；  
(3) 专用合同条款；  
(4) 通用合同条款；  
(5) 招标文件及附件；  
(6) 上级主管部门就本工程批准的方案等文件；  
(7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；  
(8) 投标文件及附件；  
(9) 图纸

合同签订时间

(10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间 2020年 9月 24日

合同订立地点：

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

#### 十一、其他

1、项目总负责人：姓名 刘锐，证书编号 00490690；

##### 2、承包人职责划分

2.1 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的的设计工作、总承包管理及组织实施工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

2.2 承包人（成员）承担本项目的工程施工工作。

2.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任

和风险。

3、本合同一式壹拾陆份，发、承包人各执捌份，具有同等法律效力。

(以手无正文)

发包人：(公章)

法定代表人

或授权代理人(签字或盖章)：

联系方式：

承包人(公章)

中国建筑西南设计研究院

住 所：成都市金牛区星辉西路8号

法定代表人

或授权代理人(签字或盖章)

联系方式：028-62550866

承包人(成员)：中建深圳装饰有限公司(公章)

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人

或授权代理人(签字或盖章)

联系方式：0755-82690909

工商行政管理机关鉴证意见：

甲乙双方签章

### 1.3.4. 建筑业态证明资料

#### 附件 1

#### 建设工程消防验收备案表

编号:

工程名称 (印章): 大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程 申请日期: 年 月 日

建设单位	成都高新投资集团有限公司	联系人	罗丁	联系电话	177 1358 2986
工程地址	成都市高新区益州大道与天府二街交汇处	类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)		
工程投资额 (万元)	18334.91	总建筑面积 (平方米)	111661.15		
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号码)	项目负责人 (身份证号码)	联系电话 (移动电话和座机)
建设单位	成都高新投资集团有限公司	/	任正 610103196809292091	罗丁 5101827198510195212	177 1358 2986
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程设计甲级	龙卫国 510103196701200032	刘艺 510202197403246212	13980007395
施工单位	中建深圳装饰有限公司	施工总承包壹级	陈鹏 413023197308157033	王旭 50011219806115230	15823862778
监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	工程监理综合资质	蒋增伙 511027197311226270	李文川 510106197609090014	15390062003
技术服务机构	施工中消防设施检测 (如有) 四川建科消防技术开发工程有限公司	无	宋建 510103197009163110	杨超雄 513821199308156431	18190761298
	竣工验收消防查验 (如有)				

建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号 或证明文件编号（依法需办理的）				5101092021020211 01			制证日期		2021 年 2 月 2 日		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		建筑高度 (m)	建筑长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)		
				地上	地下				办公楼	地下	住宅
大源商务核心区 F6 地块项目政务中心装修工程	框架结构剪力墙结构	办公	一级	26 层	3 层	87.45	94.95	111661.15	20507	51281.71	5888.16
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m²)		53178			装修所在层数		-1F~6F			
	使用性质		办公			原有用途		/			
	材料类别		<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数					
	保温部位					保温材料					

建筑业态：办公

施工过程中消防设施检测情况 (如有)	
<p>技术服务机构 (印章):</p> <p>项目负责人签字:      年 月 日</p>	
建设工程竣工验收消防查验情况及意见	
一、基本情况	<p>建设单位 (印章):</p> <p>项目负责人签字:      年 月 日</p>
二、经审查合格的消防设计文件实施情况	<p>设计单位 (印章):</p> <p>项目负责人签字:      年 月 日</p>
三、工程监理情况	<p>监理单位 (印章):</p> <p>项目总监理工程师签字:      年 月 日</p>
四、工程施工情况	<p>消防施工专业分包单位 (印章):</p> <p>项目负责人签名:      年 月 日</p> <p>施工总承包 (印章):</p> <p>项目经理签名:      年 月 日</p>
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况	<p>技术服务机构 (印章):</p> <p>项目负责人签名:      年 月 日</p>
备注:	



1.3.5. 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 大源商务核心区F6地块项目政务中心  
装修工程

建设单位： 成都高新投资集团有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	大源商务核心区F6地块项目政务中心装修工程		工程地址	成都市高新南区
	建筑面积	53187平方米		结构类型	框架剪力墙
	层数	-1层~6层		总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2020.10.10		竣工验收日期	2021.9.1
	建设单位	成都高新投资集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	罗丁	项目负责人		
	监理单位	李文川	项目总监理工程师		
		雷胜荣	装修专业监理工程师		
		杨彬	房屋建筑专业监理工程师		
	施工单位	王旭	施工项目负责人		
		徐进军	施工技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘锐	项目总负责人	
		刘艺	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,进行工程资料审核,然后对工程实体进行了检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位专门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 纸质设计文件和合同附件的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检查合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：合格，资料完整。	

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

- 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求
  2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家现行规范要求
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定
  4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各分部分项均能满足要求
  5. 工程观感 全部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格

工程质量验收合格

 建设单位: (公章) 项目负责人:  2021年9月1日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日	
 设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年9月1日	
注册建造师 (项目经理): 	企业技术负责人:   施工单位: (公章) 2021年9月1日
 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年9月1日	
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

竣工时间: 2021.9



## 1.4. 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

### 1.4.1. 项目效果图





1.4.2. 合同关键页

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008

# 粤海置地大厦写字楼公共区域 装修工程专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008

乙方合同编号:

## 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程 专业承包合同

发包人/甲方:  广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司 

# 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

包含但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

第 2 页 共 241 页

建筑业态：办公

工作内容



洁间、标准层办公单元地面网络地板；三十一层和三十二层空中大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清洁间、标准层办公单元地面网络地板等，写字楼公共区域内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口；写字楼公共区域不含空调、消防、弱电、智能化、电梯、扶梯等；贵重物品存储保管库房内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口、常规智能化等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

合同额 16050.82 万元

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2024年 5月 27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

合同签订时间

发包人（盖章）：广东海置地集团有限公司

承包人（盖章）：中建深圳装饰有限公司

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

或其授权人：

电话：0755-25516328

电话：0755-25662676

第 6 页 共 241 页

甲乙双方签章



1.4.3. 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上62层 / 254895 地下4层 .81m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年10月8日
项目负责人	李俊	项目技术负责人	汤文耀	竣工日期	2023年8月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项		齐全、有效	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般” 的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合要求, 验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广东粤海置地集团有 限公司  单位(项目)负责人:  2023年8月29日	单位名称: 深圳市中行建设工程顾 问有限公司  总监理工程师:  2023年8月29日	单位名称: 中建深圳装饰有限公司  项目负责人:  2023年8月29日	单位名称: 深圳市杰恩创意设计股 份有限公司  项目负责人:  2023年8月29日	单位名称:   项目负责人:  年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

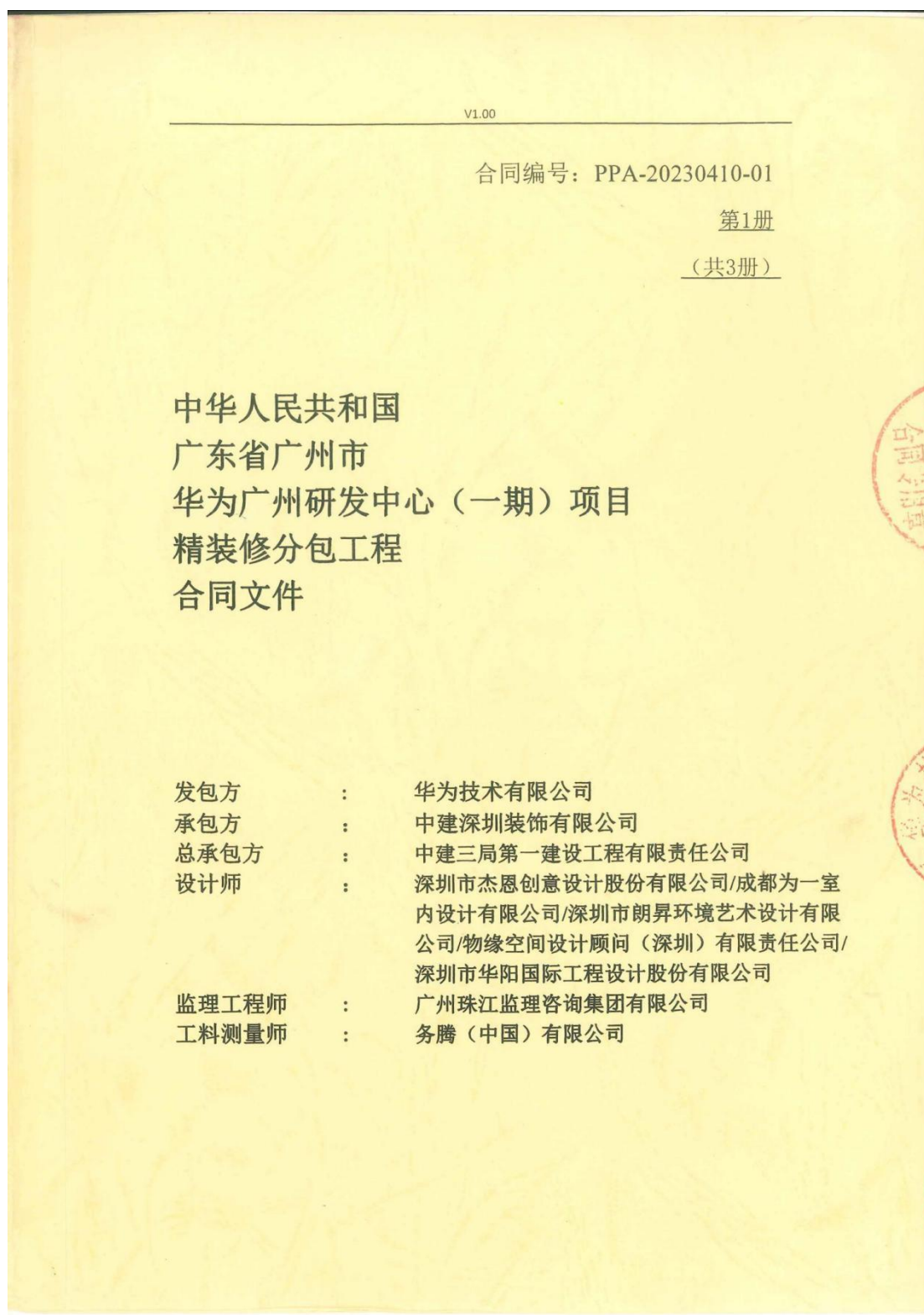
竣工时间: 2023.8

## 1.5. 华为广州研发中心（一期）项目精装修分包工程

### 1.5.1. 项目效果图



### 1.5.2. 合同关键页



华为技术有限公司  
华为广州研发中心（一期）项目  
精装修分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：中建深圳装饰有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。



发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1) 项目名称：华为广州研发中心（一期）项目
- 2) 工程名称：精装修分包工程
- 3) 工程地点：本工程位于广州市白云区金沙洲大桥旁
- 4) 建设规模：本项目建筑面积约为总建筑面积 303,556m<sup>2</sup>。A1~A9 号楼均为研发办公楼；A10 号楼为酒店

建筑业态：办公

##### 2、承包范围

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

承包范围

合同额：15700.51 万元

V2.00

分包合同总价为人民币人民币壹亿伍仟柒佰万零伍仟壹佰捌拾伍元整。(¥157,005,185.00, 其中不含税金额144,041,454.13元和增值税税金12,963,730.87元), (“分包合同总价”)。

另本项目发包方指定供应(含带安装之供应与不带安装之供应)金额(需纳入分包管理范围)为: ¥40,990,000元, 大写: 人民币肆仟零玖拾玖万元整。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率: 9%)。若国家调整增值税税率, 则增值税税金金额相应调整, 分包合同总价随之调整)

2、 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价, 为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括:

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准), 除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外, 合同金额将不得以任何方式调整或变更, 而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用, 并不成为合同的一部分, 更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外, 所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干, 即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改, 合同价格应包括但不限于:

A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等;

B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用;



合同签订时间

V2.00

十六、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

叁方于 2023 年 5 月 16 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

甲乙双方公章

承包范围为 A1~A3、A5~A9，均为办公部分

编号	章节	清单章节内容	区域范围
SR1	第一章	分包工程开办措施项目	
SR2	第二章	<b>A1 (含咖啡厅)、A5、A8精装修分包工程</b>	
SR2.1		清单前言	
SR2.2		隔墙工程(精装部分)	隔墙工程(精装部分)
SR2.3		大堂、门厅、电梯厅、电梯轿厢	大堂、门厅、走道(一环)、电梯厅、电梯轿厢
SR2.4		开敞办公区	开放办公区、共享办公、公共走道、讨论间/区、洽谈区、打印间/区、休息区
SR2.5		经理室	经理室、人资管理中心、人事资源办公区
SR2.6		会议室	会议室、哈佛教室、阶梯教室
SR2.7		卫生间及清洁间(母婴室)	卫生间、清洁间(储藏间)、母婴室、贵宾室、化妆
SR2.8		茶水区	茶水休闲区
SR2.9		楼梯间及前室	楼梯间及前室
SR2.10		辅助用房(设备间、储藏室等)	同传室、设备控制室、机房、整理间、工具间、前室、扩大前室、合用前室、储藏室等
SR2.11		A1咖啡厅	A1咖啡厅
SR3	第三章	<b>A2、A3、A6、A9精装修分包工程</b>	
SR3.1		清单前言	
SR3.2		隔墙工程(精装部分)	隔墙工程(精装部分)
SR3.3		大堂、门厅、电梯厅、电梯轿厢	大堂、门厅、走道(一环)、电梯厅、电梯轿厢
SR3.4		开敞办公区	开放办公区、共享办公、公共走道、讨论间/区、洽谈区、打印间/区、休息区
SR3.5		经理室	经理室、人资管理中心、人事资源办公区
SR3.6		会议室	会议室
SR3.7		卫生间及清洁间(母婴室)	卫生间、清洁间(储藏间)、母婴室、贵宾室、化妆间、更衣室
SR3.8		茶水区	茶水休闲区
SR3.9		楼梯间及前室	楼梯间及前室
SR3.10		辅助用房(设备间、储藏室等)	同传室、设备控制室、机房、整理间、工具间、前室、扩大前室、合用前室、储藏室等

编号	章节	清单章节内容	区域范围
SR4	第四章	<b>A7食堂及健身房精装修分包工程</b>	
SR4.1		清单前言	
SR4.2		隔墙工程	食堂及健身房隔墙
SR4.3		食堂	电梯厅、走道、用餐区、卫生间、档口、货梯厅、楼梯间等
SR4.4		健身房	前厅区、休闲区、健身区、多功能室、瑜伽室、私教区、走道、更衣室（含附属清洁间、卫生间）等
SR5	第五章	机电精装修分包工程	A1（含咖啡厅）、A2、A3、A5、A6、A7、A8、A9装修机电
SR6	第六章	指定供应、指定供应带安装之照壁费	
SR7	第七章	甲指乙供物料清单	
SR8	第八章	选择性项目	
算术误差 投标单位名称：中建深圳装饰有限公司 法定授权代表签署：丛景致 投标单位盖公司印章： 二零二叁年 叁 月 玖 日			总投标价 RMB157,005,185.32 总投标价（取整） RMB157,005,185.00

办公部分金额与合同额一致

1.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】  
—A1、A3栋、A5、A9栋  
验收日期： 2025年1月1日  
建设单位（盖章）： 华为技术有限公司

竣工时间：2025.1



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以下】—A1-A3栋、A5-A9栋				
工程地点	广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块	建筑面积	103985.38m²	工程造价	57836.72 万元
结构类型	框剪/框架结构	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440111202109010101 440111202206290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 20 日	验收日期	2025 年 1 月 17 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210901001 BYJD20220629002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马金辉
副组长	黄 俊 蔡少静 徐泰松 鲜运臣
组员	钟文灵 林瑶明 陈查朋 代君兰 刘晓明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 俊	黄炳城 王 伟 廖建华 宁 典 汪国庆 鲜运臣 夏林志 李瑞昶
建筑设备安装工程	钟文灵	闵旭伟 陈习武 李 广 罗文其 代君兰 陈查朋 赵 猛
工程质控资料	钟文灵	熊宇嘉 刘晓明 张四荣 丁 静 金 文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
地下结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

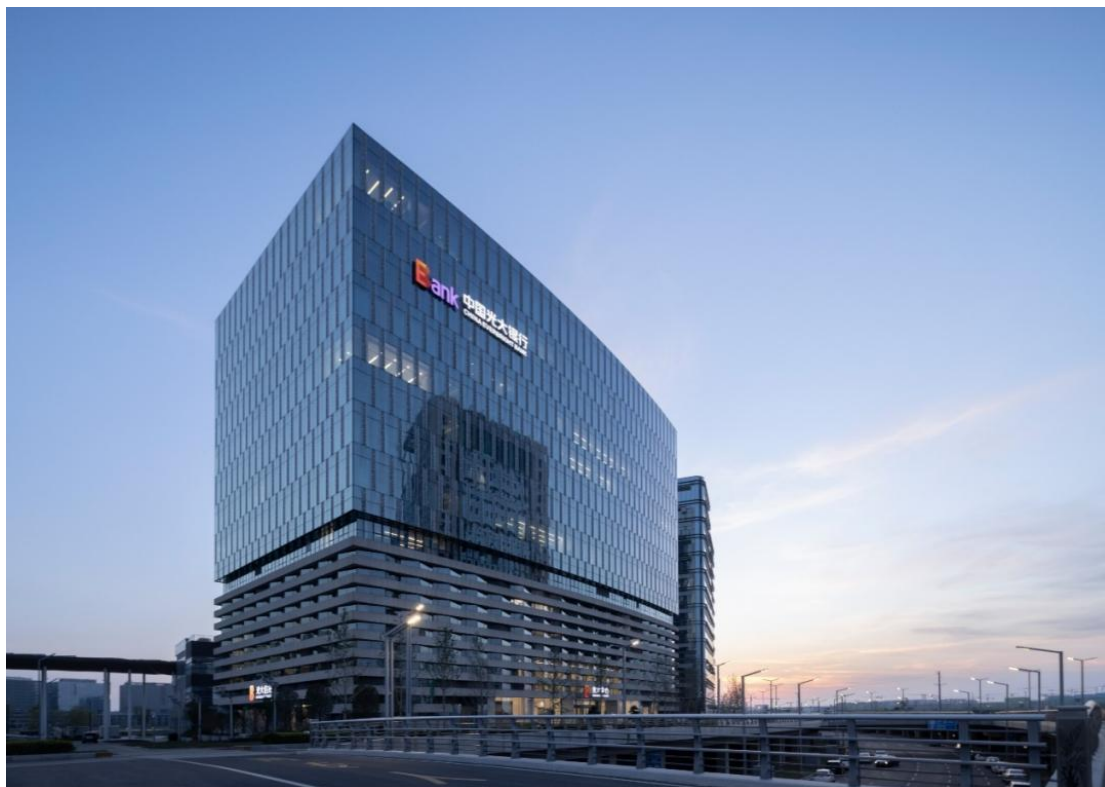
2025年1月17日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.6. 龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修工程施工

### 1.6.1. 项目效果图



1.6.2. 合同关键页

合同编号：GWDJ-TC304-2023001

(GF—2017—0201)

龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装  
修工程施工合同

工程名称：河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环

4号楼室内装饰装修工程

工程地点：郑州市副 CBD 外环路北、龙彩街东

甲方（全称）：河南投资集团有限公司

乙方（全称）：中建深圳装饰有限公司

合同签订地点：河南省郑州市

合同签订日期：2023 年 2 月 8 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南投资集团有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

### 承包范围

1. 工程名称: 河南投资集团有限公司龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程施工。

2. 工程地点: 郑州市副CBD外环路北、龙彩街东。

3. 工程立项批准文号:           /          。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 装饰装修工程及机电安装工程(含原机电系统给排水工程、电气工程、暖通工程及消防工程)的原有墙体及管道、设备拆除;新建工程的施工、调试、试运行、垃圾清运、验收、备案、保修等)。

6. 工程承包范围: 招标文件、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容,包括但不限于(1)、装饰装修工程(含前期的墙体拆除、材料的采购、施工、垃圾清运、验收、备案、保修等)(2)机电安装工程(含原机电系统给排水工程、电气工程、暖通工程及消防工程的拆除及按照装饰图纸进行的安装和调试及试运行)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 6 日。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 29 日。

工期总日历天数: 235 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准(除不可抗力因素外,工期不得延期)。



### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同金额 11658.81 万元

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰伍拾捌万捌仟壹佰叁拾叁元玖角伍分

（¥116588133.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万捌仟柒佰玖拾元贰角贰分

（¥1578790.22元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零叁拾壹万捌仟零肆拾壹元玖角肆分（¥20318041.94元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

（5）税金（税率9%）：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万陆仟伍佰肆拾叁元壹角柒分（¥9626543.17元）。

如遇国家税率调整，则执行调整后的税率，税金做相应调整，其它不做调整。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李代华

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

## 合同签订时间

本合同于 2023 年 2 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：河南投资集团有限公司（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字和签章）

统一社会信用代码：914100001699542485

地址：郑州市农业路东 41 号投资大厦

邮政编码：450000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0371-69158079

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国光大银行郑州交通路支行

账号：087721120100309771337

法定代表人或其委托代理人：

（签字和签章）

统一社会信用代码：

914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中  
饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：刘洋

委托代理人：秦家标

电话：0755-25662691

传真：0755-25662665

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

## 甲乙双方签章

### 1.6.3. 建筑业态证明资料

## 特殊建设工程消防设计审查意见书

郑建消审字〔2023〕第 0008 号

河南投资集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 01 月 12 日申请 龙湖金融中心外环 4 号楼室内装饰装修 建设工程（地址：郑东新区副 CBD 环路北、龙彩街东，单体建筑名称：龙湖金融中心外环 4 号楼 **使用性质：办公**，总建筑面积：95539.92 m<sup>2</sup>，其中地上层数：22 层，地上建筑面积 58642.14 m<sup>2</sup>，地下层数：4 层，地下建筑面积：36897.78 m<sup>2</sup>，建筑高度：95.55m，装修面积：51991 m<sup>2</sup>，装修所在层数：地上 1 至 22 层、地下 1 至 4 层，装修部位：顶棚、墙面、地面、固定家具）消防设计审查（特殊建设工程消防设计审查申请受理凭证文号：郑建消审凭字〔2023〕第 0005 号）。经审查，结论如下：

☒ 合格。

☐ 不合格。

建筑业态：办公

建设单位签收：

年 月 日

备注：1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。  
2. 不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。

1.6.4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	龙湖金融中心外环4号楼室内装饰装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上22层，地 51991m <sup>2</sup> 下4层
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年2月8日
项目经理	李代华	项目技术负责人	梁贵登	竣工日期	2023年12月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		合格，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 27 项		合格，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项		合格，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项		合格，同意验收	
5	综合验收结论	合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位（公章）		监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人：杨帆		总监理工程师：郭江涛	单位负责人：曹亚军	单位（项目）负责人：梁贵登
2023 年12月29日		2023 年12月29日	2023 年12月29日	2023 年12月29日	2023 年12月29日

竣工时间：2023.12



## 1.7. 中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目

### 1.7.1. 项目效果图



### 1.7.2. 合同关键页

文本编码: CMBC-HT-806 (中后台 2020)

中国民生银行股份有限公司成都分行与中建深圳装饰有限公司  
(中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼  
室内装修项目)

建设工程施工合同

(大型工程)

合同签订时间

编号: 【           】

2022年12月      日

建设单位: 中国民生银行股份有限公司成都分行  
总包单位: 中建深圳装饰有限公司  
设计工程师: 程伟  
监理工程师: 余基梁  
工料测量师:



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司 成都分行

法定代表人/负责人：马骏

注册地址：成都市高新区天府大道北段 966 号 6 号楼

统一社会信用代码：915100007446703656

联系人：张琦

联系电话：13551086967

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/负责人：陈鹏

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码：914403001922011803

联系人：李自杰

联系电话：18702990275



依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用等原则，发包人与承包人就本中国民生银行成都分行新办公楼工程施工事项协商一致，订立本合同。

特别提示：为了维护各方权益，各方在签署本合同前，应仔细阅读本合同内容，关注合同中有关当事人权利义务和责任限制或免除条款，并特别注意字体加粗的条款。本合同任意一方签署本合同的，即视为其已充分理解并自愿接受本合同全部内容。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目。
- 1.2 工程地点：成都市高新区交子大道 5 3 5 号。
- 1.3 工程立项批准文号： 。
- 1.4 规划许可证文号： 。

- 6 -

建筑业态：办公

## 工作内容

### 1.5 资金来源：自筹。

工程内容及承包范围：工程内容（包括但不限于图纸、工程量清单及技术规格书范围内的全部工作），包括室内装饰改造工程、给排水工程、现场拆除工程、强电工程、弱电智能化工程、消防工程、空调工程、物防工程、室外 LOGO 工程、墙体楼板开洞及荷载加固工程、电梯改造工程、室外景观工程、机房防雷工程等内容。具体详见启迪设计集团股份有限公司与香港华艺设计顾问（深圳）有限公司出具的相关施工图。以下内容不含在本项目合同包内：幕墙工程、技防工程、科技工程、厨房设备工程。

## 2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2023 年 1 月 日，具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2023 年 7 月 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

## 3. 质量标准

工程质量标准：达到合格验收标准。

合同金额：10802.75 万元

## 4. 合同价款

4.1 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零捌佰零贰万柒仟伍佰陆拾伍元伍角玖分，（¥108027565.59 元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万叁仟零陆拾陆元伍角壹分，（¥3173066.51 元）。

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/，（¥ / 元）。

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签名或盖章。

## 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任；未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下对发包人的权利（包括金钱债权与非金钱债权）或义务进行转让。

7.3 发包人、承包人承诺，发包人、承包人及发包人、承包人法定代表人/负责人或其委托代理人具备签署、履行本合同相应的权利能力及行为能力，并根据中国现行法律法规、公司章程的规定已获得所需的有效授权。

## 8. 词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2022-5796997

## 9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2022 年 12 月 日。

9.2 本合同签订地点：成都 。

## 10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人/负责人或委托代理人签名或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 双方同意本合同可以采用电子签名方式签订。合同双方若采用电子签名方式签署本合同，应当遵守《中华人民共和国电子签名法》的有关规定，本合同任一签署方以电子签名方式签署本合同的即表明其完全接受本合同项下的全部条款，本合同自发包人、承包人双

甲乙双方签章

发包人：（盖章）中国民生银行股份有限公司成都分行

法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

组织机构代码：915100007446703656

联系地址：成都市高新区天府大道北段  
966号6号楼

邮政编码：610042

法定代表人/负责人：马骏

委托代理人：张琦

电话：13551086967

传真：028-85102532

电子信箱：zhangqil@cmbc.com.cn

开户银行：中国民生银行成都分行营业部

账号：2001014210005827

承包人：（盖章）中建深圳装饰有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：

（签名/盖章）

组织机构代码：914403001922011803

联系地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518001

法定代表人/负责人：陈鹏

委托代理人：李自杰

电话：18702990275

传真：18702990275

电子信箱：414633878@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192

2022-5796997

1.7.3. 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 中国民生银行股份有限公司成都分行新办  
办公楼室内装修项目

建设单位： 中国民生银行股份有限公司成都分行



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	中国民生银行股份有限公司成都分行新办公楼室内装修项目		工程地址	成都市高新区交子大道535号
	建筑面积	42000 m <sup>2</sup>		结构类型	框筒
	层数	地上 地下	地上29层地下3层		基础形式
	电梯	1 台		总 高	123.24m
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位	中国民生银行股份有限公司成都分行		竣工验收日期	
	勘察单位	/		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	启迪设计集团股份有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都高新区质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	张琦		项目负责人	
	监理单位	余基梁		项目总监	
		文晓萍		项目专业监理工程师	
	施工单位	易湘泉		项目经理	
		郑春		项目技术负责人	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组成情况	设计单位	程伟	项目负责人	
		单文超	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>前期、结构、验收、排烟系统、通风系统、建筑电气、智能建筑等分部工程验收合格并全部合格。</p>
竣工验收组织和程序	<p>1.建设单位组织竣工验收。          2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。          3.审阅建设、设计、施工、监理单位的质量档案资料。          4.验收组对工程实体质量。          5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：          全部已完成</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：          资料齐全，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：          签署齐全，检查合格。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查                      项 其中符合要求            项 经鉴定符合要求        项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论:
	<p>符合规范要求,验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工时间：2023.11

符合验收合格		建设单位：(公章)
项目负责人：[Signature]		2023年11月5日
勘察单位：(公章)		
勘察负责人：[Signature]		年 月 日
工程数量符合设计规范要求验收合格		设计单位：(公章)
设计负责人：[Signature]		2023年11月5日
符合施工质量验收规范要求验收合格		施工单位：(公章)
注册建造师(项目经理)：易相泉	企业技术负责人：[Signature]	2023年11月5日
验收合格		监理单位：(公章)
总监理工程师：[Signature]		2023年11月5日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 1.8. 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

### 1.8.1. 项目效果图





# 浙商银行股份有限公司上海分 行新大楼装修工程

## 施 工 合 同

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司上海分行

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程。

（二）工程地点：上海市浦东大道1500弄1号及浦东大道1558号1层101室。

（三）工程立项批准文号：  /  。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

（六）工程承包范围：

设计图纸范围内所有装饰装修工程（含给排水、电气）、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私行软装工程、密集架工程、定制家具等，具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年11月05日（具体以监理开工指令为准）。

计划竣工日期：2024年05月02日。

工期总日历天数：180天（不含春节）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018“合格”标准。

### 四、签约合同价与支付

签约合同价（或报价单金额）为：含税价人民币 壹亿零陆佰肆拾肆万零玖佰壹拾伍元陆角（大写）

106440915.60（¥元），包括不含税价款人民币 97652216.13（大写）玖仟柒佰陆拾伍万贰仟贰佰壹拾陆元壹角捌分（¥元），以及增值税款人民币 8788699.47（大写）捌佰柒拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元肆角柒分（¥元）。

付款前承包人需提供对等金额发票，应为增值税专用发票，若因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

签约合同价包含的单个项目估价金额如下：

（1）安全文明施工费：

人民币贰佰肆拾玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角捌分（大写）（¥2492199.78元）；

合同金额：10644.09 万元

工作内容

## 合同签订时间

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 上海 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

浙商银行股份有限公司上海分行

法定代表人(负责人)

或其授权代理人：

(签字)



承包人： (公章)

上海装饰有限公司

法定代表人(负责人)

或其授权代理人：

(签字)



组织机构代码：913100006678322275

地址：上海市静安区威海路 567 号

邮政编码：200041

电话：021-61333333

传真：

电子信箱：

开户银行：浙商银行上海分行

账号：2900000010120100003787

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 甲乙双方签章

1.8.3. 建筑业态证明资料

上海市建筑工程竣工验收合格通知书  
(特殊类装修项目)

编号: LS230524275zSYS001

(建设单位): 浙商银行股份有限公司上海分行

你单位编号为: LS230524275 的 \_\_\_\_\_

浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

已于 2024 年 06 月 17 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

2024 年 06 月 17 日

## 竣工验收装修工程明细表

LS230524275ZSYS001-浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积 (m²)	装修内容
D0004	1558号—商业	560.0	101室装修区域内,地面、墙面、隔墙、顶面的施工,机电消防施工等。
D0003	1号—办公	30246.0	5层~9层、21层、24层~32层,地面、隔墙、墙面、顶面的施工,机电消防施工等。

建筑业态: 办公

1.8.4. 竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录  
(GB50300-2013)

工程名称	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	1号5层局部、6-10层、23层、27-33层、35-36层；1558号1层101室；54200.69平方米 本次装修面积30806㎡
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年11月16日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	何其彦	完工日期	2024年5月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求 合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求	
<div><div><div>(公章) 监理单位 项目负责人: 朱明 2024年5月16日</div><div>(公章) 监理单位 项目负责人: 王海英 2024年5月16日</div><div>(公章) 监理单位 项目负责人: 王海英 2024年5月16日</div><div>(公章) 监理单位 项目负责人: 王海英 2024年5月16日</div><div>(公章) 监理单位 项目负责人: 王海英 2024年5月16日</div><div>(公章) 监理单位 项目负责人: 王海英 2024年5月16日</div></div></div>					

竣工时间：2024.5



## 1.9. 中广核工程大厦精装修工程（三标段）

### 1.9.1. 项目效果图



### 1.9.2. 合同关键页

核心商密 3 年

中广核  CGN

文件编码:

合同编号: 007-CES-B-2021-C82-P.B.20-00016

## 中广核工程大厦精装修工程（三标段）合同

发包人: 中广核工程有限公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司

签约地点: 深圳市

签约时间: 2021 年 07 月

1 / 253

合同签订时间

## 第一章 合同协议书

发包人：中广核工程有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

承包人：中建深圳装饰有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人组织；

发包人为实施中广核工程大厦精装修工程（三标段），已接受承包人对该项目施工的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中广核工程大厦精装修工程（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业园区

### 工作范围

### 二、承包范围

包括中广核工程大厦 A 塔 5-42 层的室内精装修工程、部分安装工程及相关深化设计。具体详见第五章第二节工程范围。

### 三、签约合同价与合同价格形式

合同金额 10620.43 万元

1. 签约合同价（含税金）为：

人民币（大写）壹亿零陆佰贰拾万肆仟叁佰壹拾伍元捌角叁分整（RMB106,204,315.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费（不含税金）：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟柒佰贰拾贰元柒角整（RMB 1,231,722.7 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（RMB 8,000,000.00 元）；

（3）税金：

人民币（大写）叁佰贰拾壹万贰仟玖佰捌拾陆元柒角贰分整（RMB 3,212,986.72 元）。

肖艳 袁伟

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：☐总价；☐单价；☒其他：具体要求详见专用合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

#### 四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。

计划开工日期：2021 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 28 日

工期总日历天数：394 日历天。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同要求的合格标准。

#### 六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- 1、合同协议书及其附件（下款包含的附件除外）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件澄清；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、装修物料档案；
- 8、发包人要求【“装修物料档案”除外】；
- 9、图纸；
- 10、工程量清单说明；
- 11、已标价工程量清单【“工程量清单说明”除外】；
- 12、其他合同文件及优先顺序：招标文件其他部分、承包人技术投标文件。

肖艳 姜

## 甲乙双方签章

中广核工程大厦精装修工程（三标段）合同

第一章 合同协议书

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

（盖章页）  
采购(6)  
开户银行：中国银行深圳市分行大鹏支行  
银行账号：752357935916  
企业电话：0755-84478680  
发包人：中广核工程有限公司  
（盖章）大亚湾核电基地工程公司办公大楼

（盖章）  
深圳装饰有限公司  
承包人：中建深圳装饰有限公司  
（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：姜志伟（签字）

法定代表人

或其委托代理人：陈鹏（签字）

发包人增值税开票信息如下：

纳税人识别号	91440300100028086X
电话	0755-88613826
开户名	中广核工程有限公司
开户银行	中国银行深圳大鹏支行
账号	752357935916

承包人收款账户信息如下：

联系人	姜志伟
联系电话	18320910506
电子信箱	1551720009@qq.com
传真	0755-25662665
地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
户名	中建深圳装饰有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号	44201581500059406192
统一社会信用代码	914403001922011803
纳税编号	914403001922011803

姜志伟

6 / 253



## 第二节 工程范围

### 1. 工程范围

中广核工程大厦项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由 A/B/C 三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 189 米，B 塔约 175 米，C 塔约 129 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。

中广核工程大厦精装修工程分为第一标段、第二标段、第三标段共计 3 个标段。本次招标为第三标段，工程范围包括但不限于：

中广核工程大厦 A 座 5~42 层公共区域，含办公室、电梯厅、卫生间、空中花园、公共走道等装饰施工图设计范围。

### 2. 工作范围

建筑业态：办公

工作范围包括但不限于：

#### a) 装饰装修工程

主要包括工程范围内的抹灰工程、防水工程、门窗工程、天棚工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、轻质隔墙工程、室内幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、固定家具的制作与安装、卷帘、沉降缝、固定花盆等。

#### b) 给排水系统(不含消防水)

主要包括工程范围为每层给水管道井预留接口后端给水系统施工(含接口连接)、系统试压等；废污水立管包括通气立管三通处(出管井)的接口、三通后支管、登高管、地漏和卫生器具安装、卫生间墙体开槽(如有)、楼板凿洞、修补、管道安装及防水施工后的卫生间闭水试验，完成系统闭水试验。

#### c) 电气工程：

主要包括工程范围内楼层配电箱出线端后办公区域、精装修范围公共区域的照明及开关插座配电系统的采购、安装及调试。主要工作内容包括以上系统的本体、底盒、接线盒、配管、配线的采购、安装及调试(含系统调试及绝缘测试)；装修收口；墙地面开槽及修复(如有)；精装修区域内其他专业工程所需电源的

新时良 署



### 1.9.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☒



102

工程名称: 中广核工程大厦1楼A、B、C座

验收日期: 2024年3月29日

建设单位（盖章）: 中广核工程有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中广核工程大厦1栋A、B、C座				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙产业园南同大道与宝龙三路交叉路口东北角	建筑面积	327064.53m'	工程造价	94782
结构类型	型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构（A、B座）、钢筋混凝土框架-核心筒结构（C座）、钢管混凝土结构-钢梁框架（裙楼）	层数	地上：42层 地下：4层		
施工许可证号	2018-0517	监理许可证号	2018-0517		
开工日期	2018/6/28	验收日期	2024/3/29		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180167-169、 桩18-022		
建设单位	中广核工程有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵英峰
副组长	杨旭东
组员	徐立明、王弢、李家祥、陈冬、孔德才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵英峰	毛洪浪、王弢、杨旭东
建筑设备安装工程	徐立明	苏矿、杜家亮
工程质控资料	罗涛	何冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中广核工程大厦1栋A、B、C座位于深圳市龙岗区宝龙工业区南同大道与宝龙三路交汇处。项目总用地面积13889.67m<sup>2</sup>,总建筑面积327064.53 m<sup>2</sup>,由地下室、裙房及其上方3栋超高层建筑组成。其中:地下室四层,为汽车库(属I类汽车库)及设备用房,地下一层另设有厨房(地下一层局部设有夹层,为设备用房及自行车库);裙房四层,高度为23.95m,首层为大堂、社区配套用房、公交站等,二层为架空平台及大堂(二层局部设有夹层,为设备用房),三层为研发办公及多功能厅,四层为培训、办公、多功能厅上空及室外平台;A座高189.25m,42层,五层为员工食堂、研发办公及中庭,六至九层为活动中心及中庭,十层至四十二层为研发办公(其中十、二十二、三十四层为避难层);B座高175.40m,38层,各层为研发办公(其中八、二十三至三十二层为避难层);C座高129.20m,28层,各层为研发办公(其中八至二十层为避难层)。建筑总体属超高层公共建筑,设计耐火等级一级;设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、聚幕冷却系统、大空间智能型主动灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年3月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月29日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

竣工时间: 2024.3

## 1.10. 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目工程

### 1.10.1. 项目效果图





1.10.2. 合同关键页

北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目  
工程

## 施工合同

发 包 人: (盖章)

承 包 人: (盖章)



## 第一章 合同协议书

### 合同协议书

编号: DZH-YS-2017

发包人(全称): 北京荣耀终端有限公司

法定代表人: 方飞

法定注册地址: 北京市海淀区白家疃尚水园4号楼2单元802

建筑业态: 办公

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

法定代表人: 陈鹏

法定注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

发包人为建设 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

工作内容

#### 一、工程概况

工程名称: 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目

工程地点: 北京市海淀区铃兰路8号院&忍冬路5号院

工程内容: 建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 其他资金投资

#### 二、工程承包范围

承包范围: 建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

合同金额：9679 万元

计划开工日期：2021 年 04 月 01 日

计划竣工日期：2022 年 05 月 26 日

工期总日历天数 420 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：玖仟陆佰柒拾玖万零柒拾玖元零陆分（人民币）

（小写）¥：96790079.06 元

其中：安全文明施工费：5481594.13 元

建筑垃圾运输处置费：31427.65 元

暂列金额（除税）：2980000 元

专业工程暂估价（除税）：0 元

／

#### 七、承包人项目经理：

姓名：王海英；

职称：高级工程师；

身份证号：135533198512161028；建造师执业资格证书号：JZ00488889；

建造师注册证书号：粤 144161636822。

建造师执业印章号：粤 144161636822（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0001902。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式玖份，发包人执五份，承包人执三份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

合同签订时间

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2021年4月15日

签约地点： 北京

1.10.3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110108202104220803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期 2021年4月22日

建设单位	北京荣耀终端有限公司		
工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目		
建设地址	海淀区铃兰路8号院3号楼、4号楼，海淀区忍冬路5号院3号楼、4号楼		
建设规模	62571.45 平方米		
合同工期	2021-04-01 至 2022-05-26	合同价格	9679.007906 万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	项目负责人	程刚
施工单位	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	王海英
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司	总监理工程师	陈付义
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

118



# 建筑工程施工许可证附件

建设地址: 海淀区铃兰路8号院3号楼、4号楼, 海淀区忍冬路5号院3号楼、4号楼

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

# 1.10.4. 竣工验收报告

竣工时间：2021.7

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院4号楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二 / 13312.58
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英		项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		
设计单位		勘察单位		检测单位		
注册名: 程		注册名: 程		注册名: 程		
注册号: 1100292-015		注册号: 1100292-015		注册号: 1100292-015		
有效期至: 至2023年6月		有效期至: 至2023年6月		有效期至: 至2023年6月		
(公章)		(公章)		(公章)		
项目负责人: 王海英		总监理工程师: 王海英		项目负责人: 王海英		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院3号楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 地上 层数 / 17815.63
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英		项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区铃兰路8号院3号楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二 层、地 上十四 层 / 21831 .85m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英		项目技术 负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>同意验收</p> </div> <div> <p>王海英</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>粤144161636822(00)</p> <p>建筑-市政</p> <p>2022.05.16</p> </div> </div>						
建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	勘察单位		
<p>北京荣耀终端有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 王海英</p> <p>年 月 日</p>	<p>中建深圳装饰有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 曹亚军</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位: 勘察单位:</p> <p>注册号: 1100292-015</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 陈付义</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 王海英</p> <p>年 月 日</p>		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区铃兰路8号院4号楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下层、地上层 / 9611.39m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英		项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 王海英</p> <p>年 月 日</p> </div> <div> <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 陈竹义</p> <p>年 月 日</p> </div> <div> <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 曹亚军</p> <p>年 月 日</p> </div> <div> <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 程刚</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.10.5. 获奖证书





## 2. 项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收 日期	项目 所在地	所担任 职务
1	粤海置地大厦 写字楼公共区域 装修工程	广东粤海置地 集团有限公司	16050.82 万元	办公精装修	2023.08	广东省 深圳市	项目经理
2	深圳市海科兴 留学生产业园二、 三期开发建设工 程室内精装修工 程1标	深圳市海科兴 留学生产业基 地投资有限	8794.17万 元	办公精装修	2025.07	广东省 深圳市	项目经理
3	G8.0 香江谢村 地块商住项目三 期交楼标准装修 工程标段III	广州市番禺 区香江房地 产发展有限 公司	5208.22万 元	商住精装修	2017.12	广东省 广州市	项目经理
4	深业上城文华 东方酒店装饰工 程II标段	深圳市科之 谷投资有限 公司	4790.99万 元	酒店精装修	2021.06	广东省 深圳市	项目经理
5	GB2.0 广州长隆 集团总部大楼室 内精装修工程标 段一	广州长隆集 团有限公司	4399.69万 元	办公精装修	2018.11	广东省 广州市	项目经理

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时/法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办

公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

项目经理执业资格证书



# 一级建造师注册证书

使用有效期 2025. 9. 4~2026. 3. 3



使用有效期: 2025年09月04日  
- 2026年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李俊

性 别: 男

出生日期: 1987年05月13日

注册编号: 粤1442017201739782

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)  
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李俊

签名日期: 2025年9月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2017年07月27日



安全生产考核合格证（B类）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0000459

姓 名: 李俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月13日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月16日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅




发证日期: 2023年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

129



高级工程师证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李俊
	性 别 男
	出生年月 1987.05
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2020) 1117015	发证单位  2020 年 3 月 30 日

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李俊

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年05月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024666

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2023年08月16日

1010510900409

## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	李俊	性别男 ,一九八七 年五 月 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校	工程管理	
专 业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 山东工商学院	校 (院) 长: 
证书编号: 116881201005001068	二〇一〇 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊      社保电脑号：623661655      身份证号码：510521198705130039      页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司      单位编号：260775      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	135.27	30060	79.36	2360	16.52
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	79.36	2360	16.52
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	79.36	2360	16.52
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	79.36	2360	16.52
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	79.36	2360	16.52
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	117.23	2360	16.52
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	117.23	2360	16.52
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	317.77	40740	325.92
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	317.77	40740	325.92
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	317.77	40740	325.92
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	317.77	40740	325.92
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
合计			157078.89	78949.44			62695.44	23140.74			5770.17	8611.86	1521.0		1668.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb6352d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775      单位名称  
中建深圳装饰有限公司



## 业绩证明

### 2.1. 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

#### 2.1.1. 项目效果图





### 2.1.2. 合同关键页

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-008

## 粤海置地大厦写字楼公共区域 装修工程专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：中建深圳装饰有限公司

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008

乙方合同编号:

## 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程 专业承包合同

发包人/甲方:  广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司 

# 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

包含但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

第 2 页 共 241 页

建筑业态：办公

工作内容



洁间、标准层办公单元地面网络地板；三十一层和三十二层空中大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清洁间、标准层办公单元地面网络地板等，写字楼公共区域内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口；写字楼公共区域不含空调、消防、弱电、智能化、电梯、扶梯等；贵重物品存储保管库库房内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口、常规智能化等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。



合同额 16050.82 万元

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2024年 5月 27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

合同签订时间

发包人（盖章）：广东海置地集团有限公司

承包人（盖章）：中建深圳装饰有限公司

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

或其授权人：

电话：0755-25516328

电话：0755-25662676

第 6 页 共 241 页

甲乙双方签章

2.1.3. 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上62层 / 254895 地下4层 .81m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年10月8日
项目负责人	李俊	项目技术负责人	汤文耀	竣工日期	2023年8月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项		齐全、有效	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般” 的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合验收, 验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广东粤海置地集团有 限公司  单位(项目)负责人:  2023年8月29日	单位名称: 深圳市中行建设工程顾 问有限公司  总监理工程师:  2023年8月29日	单位名称: 中建深圳装饰有限公司  项目负责人:  2023年8月29日	单位名称: 深圳市杰恩创意设计股 份有限公司  项目负责人:  2023年8月29日	单位名称:   项目负责人:  年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

竣工时间: 2023.8

项目经理签字盖章

## 2.2. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标

### 2.2.1. 项目效果图





## 2.2.2. 合同关键页

合同编号: HKX-SG-2024-016

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程1标

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发包人: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司(联合体牵头人)

深圳市明之辉智慧科技有限公司(联合体成员)

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司(联合体牵头人)

深圳市明之辉智慧科技有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目室内精装修 1 标

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

建筑业态: 办公

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于2013年5月建成,由四栋厂房组成,总建筑面积83711平方米;项目二期(又名:一期续建)、三期(又名:二期新建)总建筑面积338831平方米。其中二期总建筑面积217694平方米,三期总建筑面积121137平方米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ 100 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含BIM深化设计),包括电梯厅、公共走廊、洗手间、大堂、宿舍、**办公**、会议室、综合服务中心、招商中心及其它区域的天、地、墙、柱装饰施工、二次机电施工以及空调、洁具、灯具、五金及相关收边收口、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)等。2. 其他内容: 负责与本工程相关承包单位(包括但不限于总承包单位、智能化单位等)的沟通、协调; 承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(专项验收)及移交,配合总承包单位完成消防、竣工验收等工作,并负责与专项验收相关部门的沟通、协调; 经发包人书面通知增加或调整的其他工程。3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。

8

工作内容

项目地块红线内的全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; _高: _米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程_长: _米_宽: _米	□隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长: _米_宽: _米
□排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程_(□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_承台底板_);_		
□主体结构工程_____(□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它____);_		
□装饰装修工程_____(□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_粗装修(消防楼梯及前室)____);_		
□通风与空调_____(□通风_□空调____□其它____);_		
□建筑给水排水及供暖_____(□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它____);_		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明____□其它____);_		
□智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统____□其它____);_	
□屋面及防水工程	□建筑节能_____	□消防工程
□_室外工程_____(□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____);_		
□燃气工程_____(户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
-------	-----	-------	--------	-------

<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 5 日 ( 具体以开工令或发包人的开工通知为准 ) ;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 290 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 ) 。

合同金额: 8794. 17 万元

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、坪山区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: 承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标, 争创“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 捌仟柒佰玖拾肆万壹仟柒佰伍拾壹元陆角叁分 ( ¥87941751. 63 元 ) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 壹佰叁拾肆万零壹佰柒拾元捌角整 ( ¥1340170. 80 元 ) ;

(2) 暂列金额:

人民币 ( 大写 ) 玖佰陆拾万元整 ( ¥ 9600000. 00 元 ) ;

(3) 弃土场受纳处置费:

人民币 ( 大写 ) 壹万叁仟伍佰壹拾陆元捌角整 ( ¥ 13516. 80 元 ) 。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

签约时间：2024.2.4

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月4日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。



甲乙双方签章

 发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 	 联合体牵头人：(公章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 
统一社会信用代码：914403007649674492	统一社会信用代码：914403001922011803
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区联浪路	地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
16号海科兴留学生产业园B栋201	

邮政编码：518118

法定代表人：李华坤

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：518001

法定代表人：刘洋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)  


统一社会信用代码：91440300748852959M

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

邮政编码：518172

法定代表人：朱恺

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

### 2.2.3. 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建项目(宗  
地号 G11102-0179)室内精装修工程 1 标

验收日期：2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：



### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	/
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号 G11102-0179)室内精装修工程 1 标	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区坪山街道宝山路		
建筑面积	217694.2 平方米	工程造价	8794.175163 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 2F、G 栋 A 单元 / B 单元宿舍 29F、地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-014129 08	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 16 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-08
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李俊
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、孙逸才、朱华斌、谢威业、倪嘉彬、闫宗泽、许文龙、杨俊、常乐

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	陈闻超	程刚、宁金斌、陈林、孙焱宇、李坤、胡治强、李俊、孙逸才、朱华斌、谢威业
建筑设备安装工程	陶源	周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、闫宗泽、许文龙、杨俊、倪嘉彬
工程质控资料	邓文达	陈子卿、常乐

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号 G11102-0179)室内精装修工程 1 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	装饰装修	合格
2	电气照明	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 1 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025 年 7 月 1 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期：至2026年11月21日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 1 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 1 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：全永庆

注册号：4404678-AY027

有效期：至2027年6月

项目负责人：李俊  
竣工日期：2025. 7. 1

## 2.3. G8.0 香江谢村地块商住项目三期交楼标准装修工程标段III

### 2.3.1. 项目效果图



2.3.2. 合同关键页

法务流水号: XJFD16060080

广州番禺

G8.0 香江谢村地块商住项目三期交楼标  
准装修工程标段III

合 同 文 件

合同编号: G8.0[2017]017



业主

广州市番禺区香江房地产发展有限公司



## G8.0 香江谢村地块商住项目三期交楼标准装修工程标段III 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于广州番禺的广州市番禺区香江房地产发展有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦的中建深圳装饰有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

鉴于

工作内容

发包人已就 G8.0 香江谢村地块商住项目三期交楼标准装修工程标段III 进行了招标；

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

### 1. 本工程承包范围及内容：

#### 1.1 本工程承包范围及内容包括但不限于（以实际施工图纸为准）：

##### 1.1.1 工程范围中由装修承包人自行施工的工程范围及内容：

除以下独立分包工程以外已说明的所有业主委托的工程，本工程包括 14 栋、16 栋的地下室电梯厅、首层入户大堂、标准间电梯厅、电梯桥箱及室内所有精装修工程，具体详见图纸及清单。

以下描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。装修承包人应参阅招标文件中的内容，包括投标须知、合同条件、合同协议书、工程规范、工程量清单、图纸（含招标图纸或施工图纸）等去完全了解工程的实际范围。

作为简单的介绍，本工程中装修承包人于本合同总价中自行施工的工程范围及内容包括但不限于：

- (1) 住户单元室内精装修工程：包括厅、卧室、卫生间、厨房的天、地、墙装修工程，入户花园及阳台的地面装修工程，户内电箱后的机电工程（包括改管、穿线及灯具及面板安装），户内的给排水管安装；
- (2) 公共部分装修工程：包括首层入户大堂精装修、电梯轿厢精装修工程、电梯厅精装修工程、电梯大堂精装修工程、架空层精装修工程，电箱后的机电工程（包括改管、穿线及灯具及面板安装）；
- (3) 指定分包和独立分包工程的协调配合服务工作；
- (4) 施工图上已设计及完成本工程所需要的其它内容；

A/1

合同金额：5208.22 万元

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写伍仟贰佰零捌万贰仟贰佰贰拾陆元 (¥52,082,226 元)。本合同价格按照招标图纸的施工内容对施工项目进行清单计价综合单价包干, 结算时合同清单项目按招标图纸包干不允许再增补 (设计变更除外), 工程量按实结算。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款 (包括但不限于增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费)。承包人在任何时候不得以税款费用增加为由要求发包人增加支付任何费用。

2.3. 合同单价除合同另有说明, 所有合同单价均为综合包干性质, 该综合单价包括但不限于: 人工费、材料费 (含损耗)、机械费、管理费、利润、规费、税金等, 其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款 (包括增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费), 亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素; 承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价 (合同另有规定除外)。除本合同规定外, 全部材料及人工、税金等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.4. 基本措施项目费用按合同包干, 结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20%及以上时, 则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整, 工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.5. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费, 合同执行过程中不另外计算费用, 承包人不得籍此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

2.6. 双方共同确认, 业主应付承包人的工程结算价款当中的人民币 200 万元为工程奖励金, 如承包人完成的工程在工程质量、工期、工序、人员配备、业主验收合格率等方面均符合本合同的约定及业主要求, 则业主向承包人全额支付该奖励金; 如上述任何一项不符合约定及业主要求的, 则业主有权依据附件《奖罚细则表》所列的金额扣除部分或全部奖励金而不需向承包人支付。

### 3. 本工程工期

本工程 14、16 栋开工时间 2017 年 7 月 31 日, 完工时间 2017 年 10 月 30 日。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作, 保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料, 并通过竣工/质量验收。预计于 2017 年 7 月进场做各项施工准备工作。(本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后, 承包人须立即开工。)

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件 (必须

甲乙双方签章

G8.0 香江谢村地块商住项目三期交楼标准装修工程标段III

合同协议书

兹证明双方签订如下：

业主：广州市番禺区香江房地产发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2017 年 月 日

合同签订时间：2017

### 2.3.3. 竣工验收报告

项目负责人：李俊

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 ☐ ☐

工程名称	香江谢村地块商住项目三期 交楼标准装修工程标段三	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑 面积	32层/51484m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2017年7月31日
项目负责人	李俊	项目技术负责人	孔德才	竣工日期	2017年12月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经审查符合要求 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 17 项	符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	分部工程符合设计及验收规范要求。 质量控制资料核查齐全、有效。 安全和主要使用功能核查及抽查合格。 观感质量验收较好。	符合要求

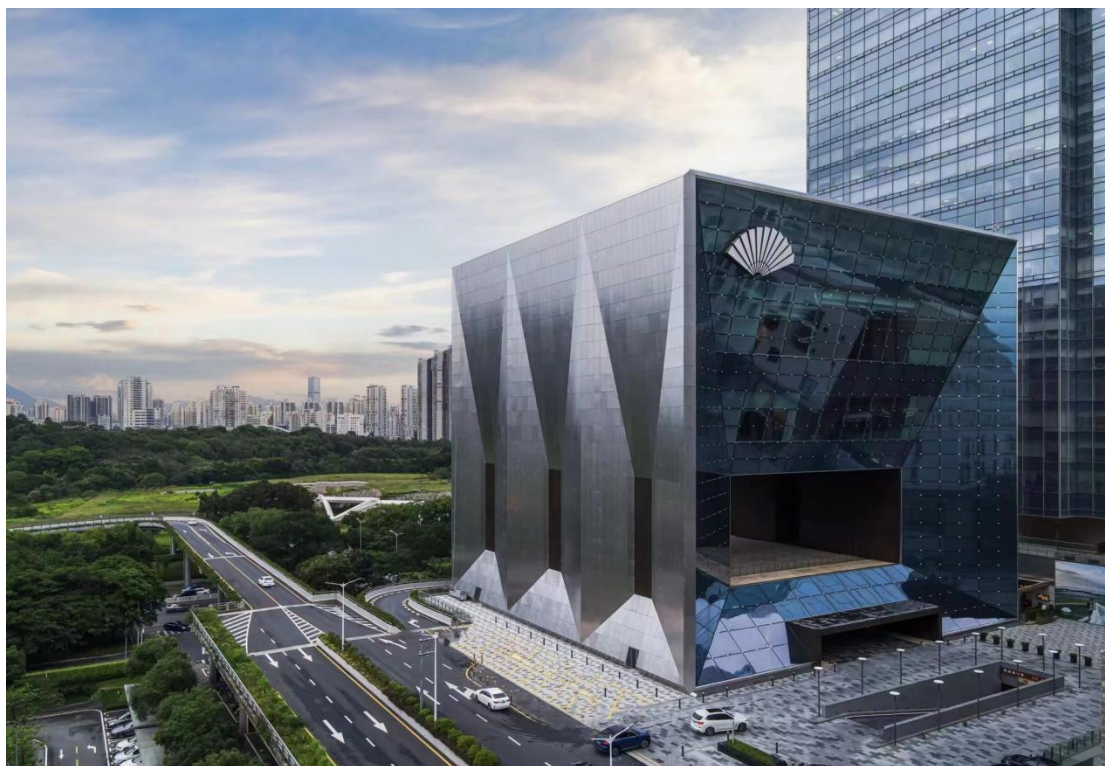
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月20日	 (公章) 总监理工程师:  2017年12月20日	 (公章) 单位负责人:  2017年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年12月20日

竣工时间：2017. 12



## 2.4. 深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅱ标段

### 2.4.1. 项目效果图





2.4.2. 合同关键页

工程编号: 2015-440300-70-03-059587002001

合同编号: SZ-KZG-02(0)-JZ-247

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程II标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

本工程位于深业上城南区 T1 的 L71F~75F，建筑面积约 15050 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹。

工作内容

### 二、工程承包范围

招标范围包括以下两部分：

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程；
- 2) 招标图纸中客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域的装饰工程；
- 3) 固定家具、家具五金、门五金等的采购及安装；
- 4) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统和客房智能门锁等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装；
- 5) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合；
- 6) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、泳池、客房控制系统 RCU、灯控等其它专业工程的施工管理及协调配合。具体承包内容详见补充条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (承包内容详见补充条款 √门窗 √幕墙: 平方米 □其它/);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 3 月 2 日（具体以发包人发出的开工通知书中所载日期起计）；

计划竣工日期：暂定 2020 年 8 月 31 日（实际竣工日期具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、酒店管理方的验收及取得相关主管部门竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 548 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

合同金额 4790.99 万元

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾万玖仟玖佰贰拾捌元柒角捌分（¥ 47,909,928.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万叁仟壹佰陆拾贰元叁角肆分（¥ 633,162.34 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2019 年 4 月 25 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执贰份。

(本页以下无正文。)



甲乙双方签章

(本页为签字页，无正文。)

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

### 2.4.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深业上城文华东方酒店装饰工程II标段

验收日期: 2021年6月20日

建设单位（盖章）:



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程11标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	15050m²	工程造价	4790.992 878万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-1771	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190137-02		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	吴瑜、牟爱民
组员	李立军、李俊、覃柯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	吴瑜、牟爱民、李俊、覃柯
建筑设备安装工程		
工程质控资料	习宁	陈丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

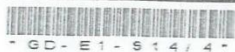


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程为文华东方酒店装修工程，工程已按设计图纸及合同约定的范围内施工，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设的强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，各方一致同意验收。

建设单位:	监理单位: 上海建设工程监理有限公司 (公章) 注册证号: 33006156 有效期至: 2024.02.15	施工单位: 中建深圳装饰有限公司 (公章) 建造师: 李俊 执业证书号: 1442017201739782(00)	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: (公章) 夏瑜 2021年6月20日	总监理工程师: (公章) 李俊 2021年6月20日	单位(项目)负责人: (公章) 李俊 2021年6月20日	单位(项目)负责人: (公章) 袁智勇 2021年6月20日	单位(项目)负责人: (公章)

GD-E1-914/6

项目负责人: 李俊  
竣工时间: 2021.6.20

## 2.5. GB2.0 广州长隆集团总部大楼室内精装修工程标段一

### 2.5.1. 项目效果图



2.5.2. 合同关键页

长隆集团

GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目  
室内精装修工程（标段一）

合 同 文 件

合同编号：GB2.0[2018]057

业主：广州长隆集团有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司



## 承包工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于广州番禺的广州长隆集团有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于广东深圳的中建深圳装饰有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

### 1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. GB2.0 广州长隆集团总部大楼室内精装修工程标段一，装饰区域为塔楼负二层至十四层的大堂、办公室、会议室、贵宾休息室、展厅、党建展厅、洗手间、清洁间、茶水间、走廊及电梯厅、后勤用房、楼梯及楼梯前室等。包括但不限于：

（1）搭建临时办公室、施工临电、施工临水、材料堆放区、材料加工区。

（2）玻璃门、实木门、卫生间门、防火门、暗门等。

（3）各功能区：地面由结构面完成至饰面及踢脚，墙面由找平层完成至饰面，天花由结构面完成至饰面，隔墙、各类柜台、隔断等。

（4）卫生间：地面由结构面完成至饰面（含防水及垫层），墙面由找平层完成至饰面（含防水层），天花由结构面完成至饰面，隔墙、洗手台及镜子、卫生间隔断、洁具（主材甲供）安装、卫浴五金及其零星附件等。

（5）配电箱接线至用电末端的线管、用电器部分、开关插座，弱电配管敷设。

（6）房内给水：从每层管井阀门处至用水点及甲供洁具、角阀、软管、洁具附件等安装。

（7）房内排水：楼板打孔，从卫生间板下预留三通点至各排水点及甲供洁具、地漏、清扫口、洁具附件、给排水附件等安装。

（8）空调及通风：风口安装包括开洞、收边、风口基层及风口处风管内部喷黑等。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸为准。

A/1



1.2. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，总承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

合同额：4399.69 万元

## 2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写肆仟叁佰玖拾玖万陆仟玖佰捌拾伍元柒角陆分整（¥43,996,985.76 元），其中不含税价为：¥39,636,924.11 元，11% 增值税额为：¥4,360,061.65 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于 11% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。承包人在任何时候不得以税款费用增加为由要求发包人增加支付任何费用。

2.3. 承包人承诺灯具部分满足业主招标时所要求的品牌及相关参数。主要材料部分满足招标文件答疑中所示《主要材料/设备选用表》（详见附件）。若出现不符合要求灯具，承包人将维持合同单价不变，配合业主调整灯具，直至符合要求为止。

2.4. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括 11% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定外，全部材料及人工、税金等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.5. 基本措施项目费用按合同包干，结算时如合同总工程量、料值、工料值



内容变更的工程内容，此等增加或减少的费用，由承包人承担。若出现不符合要求的情况，承包人应编制合同单价与一切费用包干综合单价、工料值。

别拾伍元整，11%增值税，所不得以税数。主要材。若出现不符合要求的情况，

该综合单、规费、税金（包括款及附加税至竣工验收率的变动、包人应编制合同单价与一切费用包干综合单直、工料值。

暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20%及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.6. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得藉此向业主提出任何的费用、工期等任何形式的补偿。

### 3. 本工程工期

本工程必须于 2018 年 6 月 10 日前竣工（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于竣工日期前提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。发出定标通知后立即进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的 2%“延期扣款率”乘实际延期天数计算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

若本合同项下工程未能于 2018 年 6 月 10 日前竣工，则每逾期一天，承包人应按本合同暂定总价的 2%向发包人支付违约金。该项违约金，发包人有权在应付承包人的工程款中直接扣除。

### 4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

### 5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

业主名称：广州长隆集团有限公司

纳税人识别号：914401137250197883

地址和电话：广州市番禺区大石街礼村、植村、河村、钟村街汉溪村  
020-84780333

开户行：广州工行华南支行

账号：3602 0244 0900 9230 824

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息一致，任何因承包人原因开具发票信息有误而导致业主无法认证并抵扣增值税专用发票的，承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿业主相应的税费损失。

5.4 承包人向业主提供增值税专用发票后，如果没有及时缴纳销项税，导致业主的进项税无法抵扣的，则由此造成业主的损失承包人应予赔偿。

## 6. 本工程质量要求

承包人保证其所完成的工程质量等级不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准，并应符合本合同约定的技术要求（如有），如各项标准相互间有差异的，以标准较高的为准，如承包人分部分项工程的质量部分未能达到合格等级以上（含合格等级）标准，**须返工至达到合格标准**，并且业主有权按此不合格分部分项工程造价的 3%（百分之三）予以违约处罚。**如有工期延误，应按约定承担逾期违约责任**并可在工程竣工前最后一次付款或结算款中扣除此笔款项。

## 7. 本工程的其他约定

7.1. 业主认可的承包人之项目经理（或项目负责人）和其它项目主要管理人员须常驻工地现场，未经业主许可不得随意更换，否则业主将按约定扣除违约金。

7.2. 业主免费提供给承包人施工图纸壹套，其它相关专业工程图纸壹套。承包人免费提供业主竣工图纸和竣工资料各肆套及报档案馆竣工资料、竣工图一套，并负责将竣工资料移交总承包单位汇总和归档工作。

7.3. 承包人须以总承包单位的名义负责本工程档案的编制、排序、装订工作并负责将其移交给总承包单位，由总承包单位负责整体工程档案的统一编号、组卷、排序工作并将其移交给业主和工程所在地档案馆。如承包人在工程竣工时，未及时向提供相关档案等备案资料给总承包单位，则业主有权延期支付应付而尚未支付的所有工程款项，直至承包人将完善的、合格的资料提交给总承包单位后，业主方才支付该等工程款项。

7.4. 承包人保证具备经营营业执照、施工资质证书等真实、有效的经营和资质证书，且必须具备工程所在地政府主管部门认可的足以承担本工程承包施工任务的资质，若因承包人不具备上述合法证书及相应资质，由此而引起的一切经济和法律风险均由承包人承担。除了经业主同意的劳务分包外，承包人保证本工程的项目经理等现场施工人员均为承包人单位的正式员工。若业主发现承包人承诺不实或实际施工人系挂靠或借用承包人名义施工或承包人以向实际施工人收取管理费的形式

工程项目名

发票信息  
增值税专  
的税费损

税，导致

标准》(G  
合同约定的  
人分部分项  
达到合格格  
违约处罚，  
付款或结算要管理人员  
违约金。壹套。承包  
图一套，并装订工作并  
号、组卷、  
时，未及时  
未支付的所  
业主方才支经营和资质  
施工任务的  
经济和法律  
程的项目经  
不实或实际  
理费的形式

变相采取其它挂靠或借用资质情形的，业主有权立即书面通知承包人终止合同。承包人应按合同暂定总价的 10% 向业主支付违约金。若工程已竣工验收，且符合合同约定的工程质量标准的，业主可在扣除承包人违约金后按合同约定支付工程价款。若工程不符合合同约定的工程质量标准的，业主有权拒付工程价款。

7.5. 业主可根据工程需要在签定中标通知书前确定是否需要承包人提供履约保证书或履约保证金，如不需要则本合同取消履约保证书及相关合同条款。

7.6. 承包人必须自费做好与其它承包人的配合工作，因与其它承包人配合不当造成的损失由承包人承担。

7.7. 承包人的报价被视为已充分考察现场，并已综合考虑图纸与现场的差异，中标后不得以此提出任何的索偿。

7.8. 承包人已充分了解招标文件、招标图纸及施工现场，根据招标图纸及经业主确认的承包人深化的图纸方可进行制作及安装，不会因不了解招标图纸和施工现场，不会因深化图纸为业主确认，而籍此向业主要求工期/费用索赔或延期开工。

7.9. 业主对承包人深化设计图纸和施工方案的任何批准、确认、认可等均不会免除承包人所应承担的专业责任。经业主复核，如承包人的深化设计图纸和施工方案或材料不能满足技术规范和设计图纸要求，则所有修改做法或经业主批准的其他加固方式的费用均已包含在合同总价中并由承包人承担。

7.10. 本工程成品保护之责任分为以下两个过程：（1）当承包人与其他施工单位平行交叉施工时，承包人应妥善负责其半成品、成品之保护责任；（2）当其它承包人已完成其工作后应及时办理验收交接手续，如未履行验收交接手续则承包人仍须对其产品之保护负责。

7.11. 承包人被视为已充分了解现场，如现场场地不足搭设自用的宿舍、材料生产和加工车间、贮存仓、临时食堂等设施，承包人需场外自费解决，承包人已综合考虑此因素，中标后不会籍此向业主提出任何费用和工期的补偿。业主将协调提供一处临时材料/半成品堆放点，但承包人需自行负责材料/半成品的保管工作。

7.12. 本工程的施工、办公和生活用水、用电必须遵守长隆相关管理规定，由承包人自行装表（如本项目有总承包单位则由总承包单位负责装表）计量并承担费用（如本项目没有总承包单位）。

7.13. 设计变更及合同范围外增加或减少工程引起合同总价增减，承包人需提前报送合同总价调整预算予业主方审核，若调减将在当期进度款中进行调整付款，若调增将在最末一期进度款中计算支付，单项超过 50 万元或超过合同暂定总价 20% 的调增金额可在中期提前暂时按合同约定比例支付部分进度款。如涉及总价调减的内容承包人未能及时申报，业主有权按实际情况进行预扣。

7.14. 凡设定“料值”或“工料值”项目，当业主确定相关品牌、规格及单价后，承包人须与业主确定的供货单位/承包单位签署供货合同或承包工程合同，如



果承包人借故不签署合同，业主可代为签署，因此等代签署合同，业主须向承包人收取代签署费用，代签署费用金额按代签署合同金额的 10% 计取，此等代签署视为承包人委托业主在上述情形下的授权法律行为，所签署的合同的全部权利和义务由承包人直接享有和承担。

7.15. 承包人承诺本工程的工程款项优先用于发放施工工人及管理人员的全部工资，并承诺在业主支付本工程每期进度款后 15 天内全部发放承包人在本工程所发生的工人及管理人员的全额工资，如承包人未能履行上述承诺而导致发生工人及管理人员闹事影响业主正常运作，则承包人应向业主赔偿本合同暂定总价的 10% 作为违约金。

7.16. 承包人需严格按照工程所在地档案馆部门规定及《竣工结算资料整理编审规定》（详见合同附件）向业主报送竣工结算资料，如果承包人未能按上述要求严格履行，业主有权不予办理工程结算，有关的一切责任及后果由承包人全部负责。

7.17. 承包人承诺在工程施工过程中按照政府有关规定做好质量、安全及文明施工工作，并严格执行合同附件《施工现场管理规定》，否则业主对于承包人违反该规定或违反国家有关施工规范、操作规程要求及工程质量未达到设计图纸和国家验收规范要求，不执行施工组织设计的安排，以及违反安全及文明施工、工序交接安排等违约行为，有权根据该规定及合同对承包人予以违约金处罚（处罚违约金数额详见附后之《施工现场管理规定》），违约金在工程款中扣除且不予返还，业主还将保留进一步向承包人索赔的权利。

7.18. 若承包人使用的材料/设备不符合合同规定，或使用假冒伪劣材料/设备或使用的材料/设备质量有缺陷，则承包人同意以上述材料/设备的实际工程数量乘以按合同约定的合格材料/设备价格的 5 倍作为违约金向业主支付，当违约金不足以抵偿业主损失时，承包人还须赔偿违约金不足的部分损失。由此造成的返工费用以及工期延误责任将由承包人承担。

## 8. 合同组成及解释顺序

8.1. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）
- (5) 本工程技术要求；
- (6) 合同条件；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；

项向承包人  
代签署视为  
利和义务由

人员的全额  
本工程所发  
生工人及管  
的 10%作为

资料整理并  
上述要求严  
全部负责。

安全及文明  
承包人违反  
图纸和国家  
、工序交接  
罚违约金数  
返还,业主还

材料/设备  
际工程数量  
当违约金不  
造成的返工

互为补充与

、工程变更

资料)

- (8) 竣工结算资料整理报审规定;
- (9) 基本措施项目;
- (10) 施工现场管理规定;
- (11) 合同图纸;
- (12) 主要材料/设备选用表;
- (13) 工程量清单;
- (14) 综合单价分析表;
- (15) 履约保函(如有);
- (16) 招标文件。

8.2. 如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释(往来函件以最近的时间为优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按本合同条件规定的争议解决方式处理。

8.3. 按上述顺序解释的结果与招标文件或招标文件要求不相符合的,如解释结果确定的承包人责任及合同义务(包括但不限于合同约定的工程项目内容、工期、质量、违约等责任)高于招标文件规定的,以该解释结果为准;如解释结果确定的承包人责任及合同义务(包括但不限于合同约定的工程项目、工期、质量、违约等责任)低于招标文件规定的,以招标文件为准。反之,如解释结果确定的业主责任及合同义务(包括但不限于合同约定的付款、违约等责任)高于招标文件规定的,以招标文件为准;如解释结果确定的业主责任及合同义务(包括但不限于合同约定的付款、违约等责任)低于招标文件规定的,以该解释结果为准。

## 9. 合同签署及地址

合同一方寄往对方通信地址之挂号信函或特快专递文件均视为对方已收悉,对方不得以未收到文件或不知情为理由拒绝履行相应义务或承担相应责任,如果邮件送达情况为拒收或查无此人,亦视为已经合法送达,(承包人应在收到合同的2个工作日内签署并返还业主签字盖章,承包人不得以合同未签署为由拒绝或拖延施工),双方通信地址如有变更必须提前通知对方。

双方通信地址为下述地址:

业主: 广州市番禺区迎宾路广州长隆集团有限公司

承包人: 深圳福田区彩田路7018号新浩壹都A座12层

## 10. 合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间,双方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。合同文件正本两份,业主与承包人各执一份;副本叁份,业主执贰份,承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

A/7



甲乙双方签章

合同协议书

GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目室内精装修工程（标段一）

合同协议书

兹证明双方签订如下：

业主：广州长隆集团有限公司（盖章）

  
孙德利  
法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位（正楷）

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 2.5.3. 竣工验收报告



#### 工程竣工验收证明书

竣工时间

工程名称	GB2.0 广州长隆集团总部大楼室内精装修工程标段一	合同编号	GB2.0[2018]057			
建设单位	广州长隆集团有限公司	开工日期	2018年9月1日			
设计单位	HBA	竣工日期	2018年11月30日			
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	合同工期	2018年6月30日			
施工单位	中建深圳装饰有限公司	合同造价	43996985.76 元			
承建项目名称	实际完成情况					
GB2.0 广州长隆集团总部大楼室内精装修工程标段一	已按合同要求完成 GB2.0 广州长隆集团总部大楼室内精装修工程标段并通过自检合格,符合规范及设计要求					
<p>兹证明该项分包工程已通过竣工验收,保修期自 2020 年 9 月 11 日起计,至 2022 年 9 月 11 日结束。</p>						
□ 施工单位	□ 监理单位	□ 业主方 工程管理部门	□ 业主方 设计管理部门	□ 业主方 成本管理部门		
评定质量等级: (公章) 交验人: 李俊	评定质量等级: (公章) 验收人: 陈毅	评定质量等级: (公章) 验收人: 白磊	评定质量等级: (公章) 验收人: 张群	评定质量等级: (公章) 验收人: 刘战		
参加评定的单位及 人员(签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	宏达工程	陈毅				
《工程(合同)竣工 验收通知单》编号:	中建深装	李俊				

注: 本表用于结算,一式六份,施工单位四份,监理单位一份,业主方留存一份。

### 3. 拟派项目团队人员情况

职务	姓名	年龄	职称	证书名称	级别	从事相关工作年限
项目指挥长	杨雨霏	37	工程师	职称证	中级	14
副总指挥	邓永吉	39	高级工程师	职称证	高级	18
项目经理	李俊	38	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证/一级造价工程师注册证书	一级/高级/一级	15
技术负责人	熊汉武	56	高级工程师	职称证	高级	24
设计经理	李朋超	34	工程师	职称证	中级	10
项目副经理	汤文耀	45	高级工程师	二级建造师注册证书/职称证	二级/高级	22
生产负责人	颜涛	53	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/高级	32
商务经理	彭志诚	51	高级工程师	一级造价工程师注册证书/一级建造师注册证书/职称证	一级/一级/高级	30
质量总监	高崇亮	37	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/高级	14
安全总监	欧阳阳	36	高级工程师	注册安全工程师证/一级造价工程师注册证书/职称证	中级/一级/高级	14

BIM 经理	王旭	38	高级 工程师	一级建造 师注册证 书/职称证	一级/高级	15
采购经理	冯帅	41	高级 工程师	职称证	高级	11
技术负责人 (副职)	赵晓龙	36	工程师	一级建造 师注册证 书/职称证	一级/中级	11
计划经理	颜金	29	工程师	职称证	中级	8
深化设计师	母雪璐	36	工程师	职称证	中级	14
深化设计师	林荣青	31	工程师	职称证	中级	7
深化设计师	张轩龙	47	工程师	职称证	高级	25
施工员	黄翔	32	工程师	职称证	中级	9
施工员	冼国杰	29	/	岗位证	/	5
施工员	潘含万	27	/	岗位证	/	3
安全员	倪嘉彬	29	工程师	职称证	中级	7
安全员	桂浩	32	工程师	职称证	中级	9
安全员	董长青	33	工程师	职称证	中级	11
安全员	赵从江	38	工程师	职称证	中级	14
质量工程师	宋浩	35	工程师	职称证	中级	11
质量工程师	冷俊	29	工程师	职称证	中级	7
质量工程师	张颖辰	37	工程师	职称证	中级	13
质量工程师	葛志方	35	工程师	职称证	中级	10
采购(材料) 工程师	张传云	49	工程师	职称证	中级	6
采购(材料) 工程师	李正	35	/	岗位证	/	8
造价工程师	罗志帅	33	工程师	一级注册 造价师证 书/职称证	一级/中级	12
测量工程师	张航	33	工程师	职称证	中级	9
BIM 工程师	陈康	31	/	职称证	/	6

BIM 工程师	周文强	35	/	职称证	/	10
智能建造工 程师	黄禹乔	34	工程师	职称证	中级	10
成品保护工 程师	黄璇	30	工程师	职称证	中级	10
资料员	田杏	35	工程师	职称证	中级	8
资料员	邓帆	28	/	岗位	/	6
劳资专管员	梅烨	33	工程师	职称证	中级	8



## C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

### C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程 拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

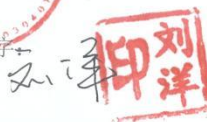
3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：刘洋

日期：2026 年 1 月 5 日



项目指挥长-杨雨霏

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 杨雨霏
	性 别 男
	出生年月 1988.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2020)1217071	发证单位
	2020 3 年 30 月 日

## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 杨雨霏 性别 男 ,一九八八 年 九 月 一 日生,于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院 土木工程 专业		
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 孝感学院新技术学院	校(院)长:	张忠海
证书编号:132581201105517657	二〇一一年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 中共中国建筑装饰集团有限公司委员会文件

中建装饰党字（2025）107号

### 关于刘洋、杨雨霏同志职务任免的通知

中共中建深圳装饰有限公司委员会：

经研究决定：

免去刘洋同志中建深圳装饰有限公司党委书记职务；

杨雨霏同志任中建深圳装饰有限公司党委书记。



中共中国建筑装饰集团有限公司委员会

2025年11月18日

# 中国建筑装饰集团有限公司文件

中建装饰人字（2025）823 号

## 关于刘洋、杨雨霏职务任免的通知

中建深圳装饰有限公司：

经研究决定：

免去刘洋中建深圳装饰有限公司董事长职务；

杨雨霏任中建深圳装饰有限公司董事长。



中国建筑装饰集团有限公司

2025 年 11 月 18 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雨霏			社保电脑号：636304221			身份证号码：150428198809011570			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	45549	120.25	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	120.25	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	120.25	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	120.25	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	120.25	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	177.64	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	45549	177.64	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	68010	265.24	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	265.24	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	265.24	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	530.48	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	530.48	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	530.48	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	68010	530.48	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	216110	2161.1	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	123380	1233.8	44265	354.12	88.53
合计			157078.89 78949.44			69248.9 25465.38			6346.91			38538.37 1507.88			2165.34		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ad8c5e0v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



项目副总指挥-邓永吉

高级工程师证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 邓永吉
	性 别 男
	出生年月 1986.04
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017)1117075	发证单位  2017 年 06 月 28 日



## 毕业证书



**教育部留学服务中心**  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

### 国外学历学位认证书

编号: 120240150385

邓永吉, 男, 中国国籍, 出生于1986年4月28日。

邓永吉在法国高等管理学院(ESM-A: Ecole Supérieure de Management en Alternance)学习, 于2023年5月获得法国巴黎东部高等教育集团(GESCEP: GROUPE D'ENSEIGN SUP EST PARISIEN)授予的产品管理文凭。

经核查, 巴黎东部高等教育集团系法国正规高等学校。邓永吉所获产品管理文凭为法国国家职业资格目录一级文凭, 与法国普通大学硕士学位同属一个层次, 并表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
二〇二四年五月二十日

注:

1. 本认证结果系根据《国(境)外学历学位认证办法》出具。
2. 本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。



CSCSE电子证书库  
zzhy.cscse.edu.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永吉			社保电脑号：631060255			身份证号码：421087196604280034			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	189080	1890.8	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	189080	1890.8	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	189080	1890.8	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	189080	1890.8	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	189080	1890.8	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	189080	1890.8	44265	354.12	88.53
合计			157078.89 78949.44			69248.9 25465.38			6346.91						25130.84 2607.83 2165.34		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eba3990x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



项目经理-李俊

个人简历表

姓名	李俊	性别	男	出生年月	1987.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师、一级建造师注册证书（建筑工程）、高级工程师	
毕业学校及专业	山东工商学院 工程管理	毕业时间		2010.07.01	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		15 年	
相 关 业 绩 情况	1、粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程(2023.08 竣工)，建筑高度 292.4 米，合同额 16050.82 万元				
	2 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标（2025.07 竣工），合同额 8794.18 万元				
	3、G8.0 香江谢村地块商住项目三期交楼标准装修工程标段Ⅲ（2017.12 竣工），合同额 5208.22 万元				
	4、深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅱ标段(2021.06 竣工)，合同额 4790.99 万元				
	5、GB2.0 广州长隆集团总部大楼室内精装修工程标段一，合同额 4399.69 万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



项目经理执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JZ 00523487 No.</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016034440342014449907000678 File No.</p>	<p>姓名: 李俊 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1987年05月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年09月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2017年08月11日 Issued on</p>

一级建造师注册证书

使用有效期 2025. 9. 4~2026. 3. 3



使用有效期: 2025年09月04日  
- 2026年03月03日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李俊

性 别: 男

出生日期: 1987年05月13日

注册编号: 粤1442017201739782

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)  
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李俊

签名日期: 2025年9月4日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2017年07月27日

201



安全生产考核合格证（B类）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0000459

姓 名: 李俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月13日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月16日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月20日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级工程师证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李俊
	性 别 男
	出生年月 1987.05
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2020) 1117015	发证单位  2020 年 3 月 30 日

使用有效期 2025. 12. 16~2026. 3. 16

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李俊  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年05月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024666  
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



个人签名: 李俊

签名日期: 2025.12.16





# 学历证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	李俊	性别男 ,一九八七 年五 月 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校	工程管理	
专 业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	 山东工商学院	校(院)长: 
证书编号: 116881201005001068	二〇一〇 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：623661655  
单位编号：260775

身份证号：610521198705130089  
单位编号：260775

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	135.27	30060	79.36	2360	16.52
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	79.36	2360	16.52
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	79.36	2360	16.52
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	79.36	2360	16.52
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	79.36	2360	16.52
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	117.23	2360	16.52
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	30060	1863.72	601.2	1	30060	150.3	30060	117.23	2360	16.52
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	317.77	40740	325.92
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	317.77	40740	325.92
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	317.77	40740	325.92
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	317.77	40740	325.92
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	312.2	31220	249.76
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
合计			157078.89 78943.44			62695.44 23140.74			5770.17			8011.88		3521.0 1668.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb6352d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



## 技术负责人-熊汉武

人员简历表

姓名	熊汉武	性别	男	出生年月	1969. 09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学工程造价管理	本科毕业时间		2007. 01. 31	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		24	
相 关 业 绩 情况	1、粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程，建筑高度 292.4 米，合同额 16050.82 万元				
	2、南山宝湾物流中心项目（南开大厦）室内装修装饰工程，合同额 14446.02 万元				
	3、华为广西区域总部项目精装修分包工程，合同额 8550.03 万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

高级工程师证



中国建筑工程总公司制

# 资格证书


姓名 熊汉武

性别 男

出生年月 1969.09

专业 建筑装饰装修

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: 中建三2010253

2010 年 07 月 01 日



## 学历证明

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 熊汉武	性别 男	一九六九年 九 月 一 日生，于二〇〇四年
三 月至二〇〇七年 一 月在本校	工程造价管理	
专业 业余	学习，修完 本	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：武汉科技大学	校（院）长：	
批准文号：(84) 教成字004号	二〇〇七 年 一 月三十一日	
证书编号：104885200706000286		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊汉武		社保电脑号：623016010		身份证号码：420921196909012832		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	122.82	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	72.05	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	106.44	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	27293	1692.17	545.86	1	27293	136.47	27293	106.44	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1467.54	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1467.54	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1467.54	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1420.2	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1420.2	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1420.2	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	02	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	03	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	04	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	05	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	06	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	07	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	08	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	09	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	10	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	11	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	12	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	01	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	02	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	03	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	04	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	05	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	06	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	07	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	45.78
2025	08	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	45.78
2025	09	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	45.78
2025	10	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	45.78
2025	11	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	45.78
2025	12	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	45.78
合计			124580.1 67120.8			46632.41 17111.02			4264.14			8894.63 3394.6			1137.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebbf59dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



# 设计经理-李朋超

个人简历表

姓名	李朋超	性别	男	出生年月	1991. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	西安美术学院 艺术设计	本科毕业时间		2016. 07. 11	
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		10	
相 关 业 绩 情况	1、金蝶软件园二期项目公共区、自用区精装修专业分包工程，建筑高度200m，合同额 9623. 58 万元				
	2、悦彩城（北地块）商业裙楼公共区域装修工程，合同额 6189. 45 万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

职称证

姓 名 Name	李朋超
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991.10
专 业 Specialty	建筑环艺
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235038



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中房建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李朋超 性别 男，一九九一年十月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计)专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安美术学院

校（院）长： 邵卫华

证书编号： 107291201605000278

二〇一六年七月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朋超			社保电脑号：644322510			身份证号码：410224199110121612			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	78.67	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17482.0	2622.3	1398.56	1	17482	1083.88	349.64	1	17482	87.41	17482	46.15	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1886.9	612.3	1	30615	153.08	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1886.9	612.3	1	30615	153.08	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1886.9	612.3	1	30615	153.08	39680	154.75	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	154.75	39680	317.44	79.36
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	154.75	39680	317.44	79.36
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39680	309.5	39680	317.44	79.36
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39930	399.3	39930	319.44	79.86
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40190	401.9	40190	321.52	80.38
合计			149258.49	74778.56			59956.96	22467.98			5608.27		10045.11	881.8	2008.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebf91d24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





项目副经理-汤文耀

人员简历表

姓名	汤文耀	性别	男	出生年月	1980.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级建造师、二级建造师注册证书（建筑工程）、高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学 无机非金属材料工程	毕业时间		2003 年 6 月 30 日	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		22 年	
相 关 业 绩 情况	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（2023.08 竣工），建筑高度 292.4 米，合同额 16050.82 万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 广东省职称证书

姓 名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师证

		使用有效期：2025年10月 10日-2026年04月08日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：汤文耀		
性 别：男		
出生日期：1980-05-24		
注册编号：粤2442006200906110		
聘用企业：中建深圳装饰有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-11至2027-06-10）		
	汤文耀 个人签名：汤文耀 签名日期：2025.10.10	 住房和城乡建设厅 签发日期：2024年06月11日

学历证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023-12-29  
证明专用章

单位名称  
中建深圳装饰有限公司



# 生产负责人-颜涛

人员简历表

姓名	颜涛	性别	男	出生年月	1972. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师、一级建造师注册证书（建筑工程）、高级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学工程管理	本科毕业时间		2012. 01. 31	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		32	
相 关 业 绩 情况	1、平安金融中心南塔项目办公区域精装修专业分包工程，建筑高度 295 米，合同额 7028. 33 万元				
	2、深圳平安金融中心 IV 标段精装修项目，合同额 5298. 99 万元				
	3、珠海长隆横琴湾酒店精装修工程三标段，合同额 10650. 00 万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

一级建造师注册证

使用有效期: 2025. 11. 14~2026. 5. 13



使用有效期: 2025年11月14日  
2026年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 颜涛

性 别: 男

出生日期: 1972年11月15日

注册编号: 粤1442009201015798

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)  
建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 

签名日期: 2025. 11. 14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2010年08月30日

高级工程师证



# 资格证书

姓名	颜 涛
性 别	男
出生年月	1972. 11
专 业	建筑装饰装修
任职资格	高级工程师
发证单位	

二〇〇六年十二月三十日



中国建筑工程总公司制

证书编号： 中建03（06）A031782



学历证明

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 颜涛 性别 男，一九七二年十一月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校 工程管理 专业		
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 武汉理工大学	校 长： 
证书编号：104977201205000848		二〇一二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：伍涛			社保电脑号：634114106			身份证号码：431003199107196017			页码：1			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	12	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	85.34	18964	50.06	2360	16.52	7.08			
2023	01	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08			
2023	02	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08			
2023	03	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08			
2023	04	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08			
2023	05	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08			
2023	06	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08			
2023	07	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08			
2023	08	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08			
2023	09	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08			
2023	10	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08			
2023	11	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08			
2023	12	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08			
2024	01	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98			
2024	02	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98			
2024	03	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98			
2024	04	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98			
2024	05	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98			
2024	06	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98			
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7			
2025	07	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4			
2025	08	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4			
2025	09	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4			
2025	10	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4			
2025	11	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4			
2025	12	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4			
合计			132400.6	66387.2			47555.53	17883.68			4461.44						1398.72			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebbf1f0g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





商务经理-彭志诚

人员简历表

姓名	彭志诚	性别	男	出生年月	1974. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册造价工程师、一级造价工程师注册证书、（土木建筑工程）、高级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学工程管理	本科毕业时间		2022. 1. 31	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		30	
相 关 业 绩 情况	平安金融中心南塔项目办公区域精装修专业分包工程，建筑高度 295 米，合同额 7028. 33 万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>彭志诚</u>
	性别： <u>男</u>
	职称： <u>助理工程师</u>
	出生年月： <u>1974年1月25日</u>
	聘用单位： <u>中建三局深圳装饰工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]03424700517</u>	注册机关盖章： 
初始注册日期： <u>2003年11月26日</u>	发证日期： <u>2008</u> 年 <u>9</u> 月 <u>27</u> 日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册： <u>同意续期注册至2011年11月31日</u>	第二次延续注册： <u>12月31日</u>	第一次变更： 原聘用单位： <u>中建三局装饰工程有限公司</u>	现聘用单位： <u>中建三局装饰工程有限公司</u>
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 2011年11月29日	原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 2008年12月11日
第三次延续注册： <u>同意续期注册至2014年11月31日</u>	第四次延续注册：	第二次变更： 原聘用单位：	现聘用单位： <u>中建三局装饰工程有限公司</u>
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 2011年11月29日

使用有效期：2025.12.17~2026.03.17

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月17日  
- 2026年03月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 彭志诚

性 别： 男

出 生 日 期： 1974年01月25日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11034447000981

有 效 期： 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位： 中建深圳装饰有限公司



个人签名： 彭志诚

签名日期： 2025年12月17日




发证日期：2025年12月15日



使用有效期：2025.10.10~2026.04.06

一级建造师注册证书



使用有效期：2025年10月10日  
2026年04月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：彭志诚


性 别：男


出生日期：1974年01月25日

注册编号：粤1442005201015587

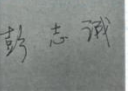
聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：彭志诚

签名日期：2025.10.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2010年07月27日

高级工程师证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 彭志诚
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1974.01
	专 业 ..... 工民建
	任职资格 ..... 高级工程师
证书编号: ..... (2012) 1117037	发证单位 .....  2012年 8月 22日



学历证明

普通高等学校 13765

27

# 毕业证书

学生 **彭志诚** 性别 **男**，一九七四年一月二十五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202205000877 二〇二二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	363		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
201	陈奥	410504199207311018	10066088595	202508	202512	实缴到账
202	张贤国	620423198811114932	10003298173	202301	202512	实缴到账
203	刘军波	42080219811010067X	10002836964	202301	202512	实缴到账
204	乐岩	420116199703213754	10013190586	202301	202512	实缴到账
205	彭志诚	420111197401255691	10003574201	202301	202512	实缴到账
206	熊运明	511203197302070278	10003286829	202301	202512	实缴到账
207	庄跃峰	410482198904023870	10037852858	202301	202505	实缴到账
208	林雷	421087198909210053	10013140860	202301	202512	实缴到账
209	吴熙	421122199803050014	10054941393	202301	202512	实缴到账
210	梁晓辉	420922198806114237	10003945973	202301	202512	实缴到账
211	涂达伦	422201199708251314	10013190584	202301	202512	实缴到账
212	邓凯	420115199004240079	10018028514	202301	202512	实缴到账
213	郭迎春	420982198801231959	10049828189	202301	202405	实缴到账
214	周全	420106196811044832	10003051316	202301	202512	实缴到账
215	郭鑫	211324198806031337	10003298887	202301	202512	实缴到账
216	张颖辰	120101198805130511	10003579317	202301	202512	实缴到账
217	王新珍	330724197411242125	10003581258	202301	202512	实缴到账
218	徐敬	340406198707183010	10003500513	202301	202512	实缴到账
219	姚琼	421023198108300049	10003950213	202301	202512	实缴到账
220	金跃良	330724196308231415	10003951216	202301	202308	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbcb.hb12333.com/hbrswt/template/dszbwmyz.html>

授权码: 2025 1229 2023 432J 4RSI



打印时间: 2025年12月29日

## 质量总监-高崇亮

人员简历表

姓名	高崇亮	性别	男	出生年月	1988. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师、一级建造师注册证书（建筑工程）、高级工程师	
毕业学校及专业	东北石油大学 工程力学	本科毕业时间		2011. 7. 1	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		14	
相 关 业 绩 情况	平安金融中心北塔塔楼公共区域精装修专业分包工程（标段 IV），建筑高度 660 米，合同额 5298. 99 万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

使用有效期 2025年07月18日  
至2026年01月14日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 高崇亮

性 别: 男

出生日期: 1988年10月03日

注册编号: 粤1442021202200395

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)  
建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

高崇亮

个人签名: 高崇亮

签名日期: 2025年7月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年08月16日



# 广东省职称证书

姓 名：高崇亮  
身份证号：231121198810030154



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑幕墙设计  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月1日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196519  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





## 学历证明

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 高崇亮 性别 男，一九八八年 十月 三 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名： 东北石油大学	校（院）长：	
证书编号： 102201201105003068	二〇一一年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高崇亮      社保电脑号：629911181      身份证号码：231121198810080154      页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司      单位编号：260775      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	21790.0	3268.5	1743.2	1	21790	1350.98	435.8	1	21790	98.06	21790	57.53	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	21790.0	3268.5	1743.2	1	21790	1350.98	435.8	1	21790	108.96	21790	57.53	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	21790.0	3268.5	1743.2	1	21790	1350.98	435.8	1	21790	108.96	21790	57.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	21790.0	3268.5	1743.2	1	21790	1350.98	435.8	1	21790	108.96	21790	57.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	21790.0	3268.5	1743.2	1	21790	1350.98	435.8	1	21790	108.96	21790	57.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21790.0	3268.5	1743.2	1	21790	1350.98	435.8	1	21790	108.96	21790	84.98	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21790.0	3268.5	1743.2	1	21790	1350.98	435.8	1	21790	108.96	21790	84.98	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32630	2023.06	652.6	1	32630	163.15	32630	127.26	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32630	2023.06	652.6	1	32630	163.15	32630	127.26	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32630	254.51	32630	261.04	65.26
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32630	254.51	32630	261.04	65.26
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52	84.38
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12	88.53
合计			121812.48	60281.6			46652.96	17615.8			4393.06					1737.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438adaed4c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775      单位名称  
中建深圳装饰有限公司



## 安全总监-欧阳阳

人员简历表

姓名	欧阳阳	性别	男	出生年月	1989.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、一级建造师注册证书（建筑工程）、高级工程师	
毕业学校及专业	南京工业大学安全工程	本科毕业时间		2012.06.21	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		13	
相 关 业 绩 情况	1、平安财险大厦项目精装修专业分包工程，建筑高度 208 米，合同额 5570.95 万元				
	2、中广核工程大厦精装修工程（三标段），合同额 10620.43 万元，建筑高度 189m				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 执业资格证书-注册安全工程师证

	
本人签名 _____	姓 名 _____ 欧阳阳
职业资格 证书管理号 2015033110332015110704000568	性 别 _____ 男
	证件号码 321183198906265119
	级 别 _____ 中 管 级
	执业证号 10180000491
	发证日期 2018年11月1日
	

150-0033	
<b>注册记录</b>	<b>注册记录</b>
欧阳阳 321183198906265119	Y0120 欧阳阳 321183198906265119
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建深圳装饰有限公司	聘用单位: 中建深圳装饰有限公司
有效期至: 2021年10月31日	有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日
	



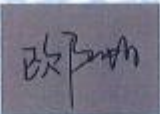



执业资格证书-安全生产考核合格证（C3 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3（2012）0013042	
姓 名: 欧阳阳	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1989年06月26日	
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2012年11月23日	
有 效 期: 2024年10月21日 至 2027年11月22日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年10月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>	
姓 名: 欧阳阳	
性 别: 男	
出生日期: 1989年06月26日	
注册编号: 粤1442017201846644	
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19) 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07) 水利水电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2026.1.4
 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日	

高级工程师证

姓 名 Name	欧阳阳
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989.06
专 业 Specialty	安全工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135012



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中建集团有限公司

2022 年 12 月 26 日

## 学历证明

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
 欧阳阳 1905080125	
学生 欧阳阳 性别 男，一九八九年 六 月 二十六日生，于二〇〇八	
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 城市建设与安全工程学院 安全工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合	
格，准予毕业。	
校 名：南京工业大学	校（院）长：欧阳华凯
证书编号：102911201205002702	二〇一二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	363		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
81	欧阳阳	321183198906265119	10003811931	202301	202512	实缴到账
82	沈淑萍	422324198404210041	10003950697	202301	202512	实缴到账
83	刘梅	421087198410153301	10003950689	202301	202512	实缴到账
84	岳伟	420983197909229238	10003950699	202301	202512	实缴到账
85	甘冬冬	420704198710175376	10004100332	202301	202410	实缴到账
86	程琪骊	420704199011020561	10003811951	202301	202512	实缴到账
87	吕三华	420111197712155778	10002489719	202301	202512	实缴到账
88	韩博	220381198807092834	10003953739	202301	202406	实缴到账
89	姜咏秀	420122197501050027	10003570235	202301	202512	实缴到账
90	何斌朋	42080219940824219X	10046380511	202301	202512	实缴到账
91	李龙	411122199209188350	10013180749	202301	202512	实缴到账
92	张一	421083199306065618	10018028501	202301	202512	实缴到账
93	廖欢	42232219820122001X	10003381563	202301	202512	实缴到账
94	倪伟良	330724196809121433	10003122789	202301	202512	实缴到账
95	熊波	420106198301317756	10003950698	202301	202512	实缴到账
96	马中强	130182198511190519	10003950714	202301	202512	实缴到账
97	李鹏飞	140524198901162011	10003811939	202301	202512	实缴到账
98	李火斗	430622197405036216	10003570738	202301	202512	实缴到账
99	吴建川	420800196806160011	10002507740	202301	202512	实缴到账
100	盛文轩	420923199601312476	10047356021	202301	202512	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbzb.hb12333.com/hbrswt/template/dszbzmyz.html>

授权码: 2025 1229 2023 432J 4RSI



打印时间: 2025年12月29日  
第5页/共26页

# BIM 经理-王旭

人员简历表

姓名	王旭	性别	男	出生年月	1987.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		信息化专业能力水平等级证书、一级建造师注册证书（建筑工程）、高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 土木工程	本科毕业时间		2010.07.02	
现任职务	BIM 经理	从事相关工作年限		15	
相 关 业 绩 情况	平安财险大厦项目精装修专业分包工程，建筑高度 208 米，合同额 5570.95 万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



信息化专业能力水平等级证书

信息化专业能力水平  
等级证书



(证书加盖公章有效)

姓名  
Name

王旭

性别  
Gender

男

身份证号  
ID Number

210726198702244710

专业名称  
Major Name

BIM 项目管理

级别  
Level

二级

证书编号  
Certificate Number

20210010455

证书查询网址  
Certificate Inquiry Website

www.ciia.org.cn

1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业 二 级水平，特发此证。

2、证书各项填写内容，严禁涂改。

3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。

4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。

5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部指导，办事机构依托国家信息中心。



中国信息协会  
2021 年 09 月 27 日

245



使用有效期: 2025年12月22日  
2026年06月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王旭

性 别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: 粤1442016201635455

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)  
建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)  
水利水电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王旭

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2016年08月31日

高级工程师证

姓 名	王旭
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1987.02
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 1135062
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日



## 学历证明

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 王旭 性别 男，一九八七年 二 月二十四日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程(英语强化)		
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号: 101531201005000529		二〇一〇 年 七 月 二 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：639039178  
单位编号：260775

身份证号码：210726198702244710  
单位编号：260775

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	123.92	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	72.7	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	107.39	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	27537	1707.29	550.74	1	27537	137.69	27537	107.39	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	33350	2067.7	667.0	1	33350	166.75	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1886.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1886.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1886.9	612.3	1	30615	153.08	33350	130.07	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	130.07	33350	266.8	66.7
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	130.07	33350	266.8	66.7
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	260.13	33350	266.8	66.7
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38950	389.5	38950	311.6	77.9
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	263.84	32980	263.84	65.96
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	263.84	32980	263.84	65.96
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	263.84	32980	263.84	65.96
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	263.84	32980	263.84	65.96
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	263.84	32980	263.84	65.96
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	32980	1649.0	659.6	1	32980	164.9	32980	263.84	32980	263.84	65.96
合计			157078.89 78949.44			63094.23 23460.84			5851.49			3312.16		137.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eba516bq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司








采购经理-冯帅

人员简历表

姓名	冯帅	性别	男	出生年月	1984. 07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员岗位证、高级工程师	
毕业学校及专业	东北林业大学木材科学与工程	本科毕业时间		2007. 7. 1	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		18	

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

高级工程师证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 冯帅
	性 别 男
	出生年月 1984.07
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117201	发证单位  2018 年 12 月 25日

岗位证

证书编码: 0441611194416006765

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 冯帅

身份证号: 420682198407064535

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **冯帅** 性别 **男**，一九八四年 七 月六 日生，于二〇〇三 年  
九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 木材科学与工程（家具设计制造与室内设计）专业  
四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东北林业大学** 校（院）长：

证书编号：102251200705003586 二〇〇七 年七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯帅  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：628627355  
单位编号：260775

身份证号码：420682198407064535  
单位编号：260775

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险								
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交					
2022	12	260775	9794.0	1469.1	788.52	1	9794	607.23	196.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08					
2023	01	260775	9794.0	1469.1	788.52	1	9794	607.23	196.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08					
2023	02	260775	9794.0	1469.1	788.52	1	9794	607.23	196.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08					
2023	03	260775	9794.0	1469.1	788.52	1	9794	607.23	196.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08					
2023	04	260775	9794.0	1469.1	788.52	1	9794	607.23	196.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08					
2023	05	260775	9794.0	1469.1	788.52	1	9794	607.23	196.88	1	9794	48.97	9794	38.2	2360	16.52	7.08					
2023	06	260775	9794.0	1469.1	788.52	1	9794	607.23	196.88	1	9794	48.97	9794	38.2	2360	16.52	7.08					
2023	07	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08					
2023	08	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08					
2023	09	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08					
2023	10	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08					
2023	11	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08					
2023	12	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08					
2024	01	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94					
2024	02	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94					
2024	03	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94					
2024	04	260775	24970.0	3965.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94					
2024	05	260775	24970.0	3965.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94					
2024	06	260775	24970.0	3965.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94					
2024	07	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2024	08	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2024	09	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2024	10	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2024	11	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2024	12	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2025	01	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2025	02	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2025	03	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2025	04	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2025	05	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2025	06	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78					
2025	07	260775	21840.0	3712.8	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68					
2025	08	260775	21840.0	3712.8	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68					
2025	09	260775	21840.0	3712.8	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68					
2025	10	260775	21840.0	3712.8	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68					
2025	11	260775	21840.0	3712.8	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68					
2025	12	260775	21840.0	3712.8	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68					
合计			104767.8			52793.44			35466.63			13198.36		3294.69			4681.02		5747.05		975.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebbfceb8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





技术负责人（副职）-赵晓龙

一级建造师注册证书

使用有效期：2025. 8. 27~2026. 2. 23



使用有效期: 2025年08月27日  
- 2026年02月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵晓龙

性 别: 男

出生日期: 1989年12月04日

注册编号: 粤1442021202201454

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵晓龙

个人签名: 赵晓龙

签名日期: 2025年8月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年03月10日

职称证

姓名 Name	赵晓龙
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989.12
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235033



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中筑建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

## 学历证明

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 赵晓龙 性别 男，一九八九年 十二月 四 日生，于二〇一〇	
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程（建筑工程方向）	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，	
准予毕业。	
校 名：贵州大学	校（院）长：印 邦 强
证书编号：106571201405005460	二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月30日  
证明专用章

单位名称  
中建深圳装饰有限公司

计划经理-颜金

职称证

姓名	颜金	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1996.11	
Date of Birth		
专业	建筑工程技术	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 1235161	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

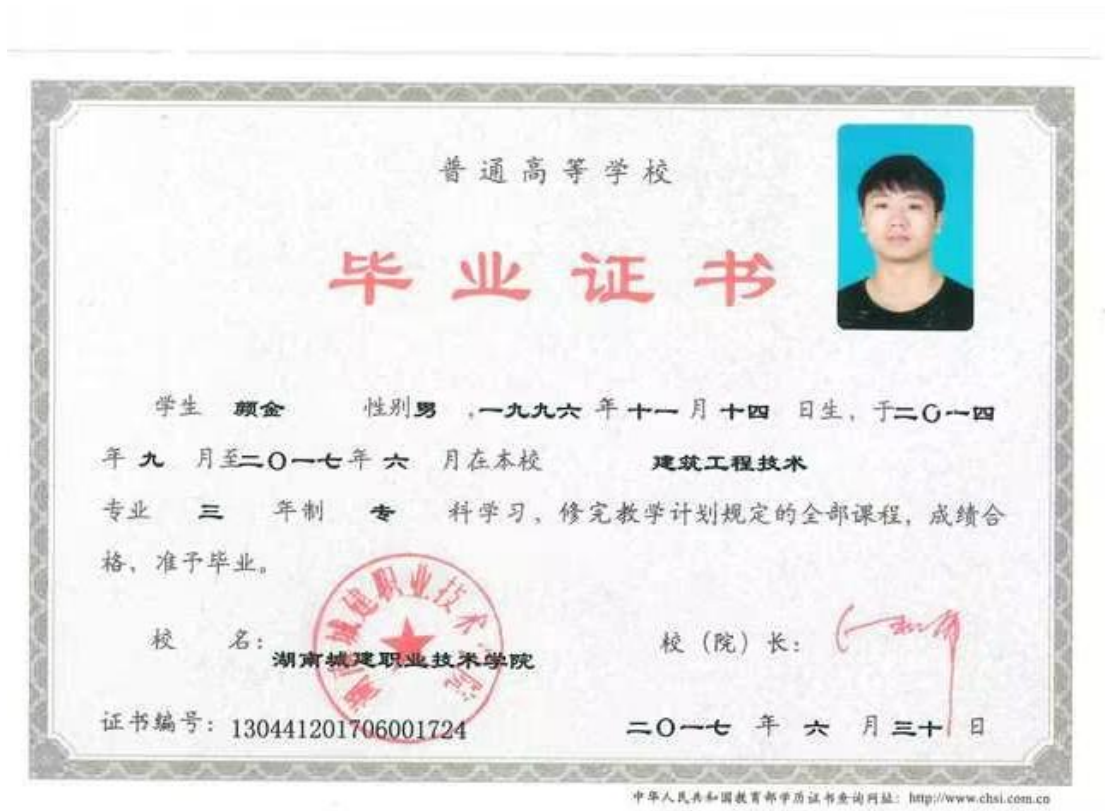
发证单位 建筑装饰集团有限公司

Issued by

2024 年 8 月 20 日



学历证明



本科-华中科技大学-工程管理 [查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名：	颜金	性别：	男
出生日期：	1996年11月14日	入学日期：	2018年09月01日
毕（结）业日期：	2021年07月01日	学校名称：	华中科技大学
专业：	工程管理	学历类别：	网络教育
学制：	2.5 年	学习形式：	网络教育
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	李元元	证书编号：	1048 7720 2105 7123 53

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：颜金			社保电脑号：802367253			身份证号码：432503199611140619			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	11830.0	1666.2	946.4	1	11830	733.46	236.6	1	11830	53.24	11830	31.23	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	11830.0	1666.2	946.4	1	11830	733.46	236.6	1	11830	59.15	11830	31.23	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	11830.0	1666.2	946.4	1	11830	733.46	236.6	1	11830	59.15	11830	31.23	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11830.0	1666.2	946.4	1	11830	733.46	236.6	1	11830	59.15	11830	31.23	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11830.0	1666.2	946.4	1	11830	733.46	236.6	1	11830	59.15	11830	31.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11830.0	1666.2	946.4	1	11830	733.46	236.6	1	11830	59.15	11830	46.14	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11830.0	1666.2	946.4	1	11830	733.46	236.6	1	11830	59.15	11830	46.14	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1620.06	522.6	1	26130	130.66	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1620.06	522.6	1	26130	130.66	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1620.06	522.6	1	26130	130.66	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1567.8	522.6	1	26130	130.66	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1567.8	522.6	1	26130	130.66	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1567.8	522.6	1	26130	130.66	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.66	26130	101.91	26130	209.04	52.26
2024	02	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.66	26130	101.91	26130	209.04	52.26
2024	03	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.66	26130	203.81	26130	209.04	52.26
2024	04	260775	26130.0	3919.5	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.66	26130	203.81	26130	209.04	52.26
2024	05	260775	26130.0	3919.5	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.66	26130	203.81	26130	209.04	52.26
2024	06	260775	26130.0	3919.5	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.66	26130	203.81	26130	209.04	52.26
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
合计			133874.6			71334.08			49323.8			18642.2			4654.64		

社保费缴纳清单

2023.09-2025.12

颜金

802367253

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec2c9e7x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



深化设计师 1-母雪璐

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 母雪璐
	性 别 女
	出生年月 1989.12
	专 业 室内设计技术
	任 职 资 格 工程师
证书编号: (2018) 1217283	发证单位  2018 年 12 月 25日



## 学历证明

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 <b>毋雪璐</b> 性别 <b>女</b> ，一九八九 年十二月 十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 <b>室内设计技术</b> 专业 <b>三</b> 年制 <b>专</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <b>焦作大学</b>	校（院）长： <b>林政廷</b>
证书编号：115221201106004176	二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：母雪瑞			社保电脑号：631385447			身份证号码：410726198912111227			页码：1			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	12	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	71.08	15796	41.7	2360	16.52	7.08			
2023	01	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08			
2023	02	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08			
2023	03	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08			
2023	04	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08			
2023	05	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08			
2023	06	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08			
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08			
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08			
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08			
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08			
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08			
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08			
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	29440	235.52	58.88			
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	29440	235.52	58.88			
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88			
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88			
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88			
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88			
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56			
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2			
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2			
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2			
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2			
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2			
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2			
合计			138258.89 73834.4			54410.49 20456.24			5106.16			7788.38 3039.58		1563.24						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebc0807x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司





深化设计师 2-林荣青

职称证

姓 名	林荣青	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.02	
Date of Birth		
专 业	环境设计	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 1235185	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司

Issued by

2024 年 8 月 20 日

## 学历证明

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 林荣青	性别 男	1994 年 2 月 7 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校	环境设计	
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南农业大学	校 长：存少群	
证书编号：105371201805003550	二〇一八年 六 月 十三 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣青			社保电脑号：649983751			身份证号码：440881199402074155			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	49.71	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	29.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	43.08	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11047.0	1546.58	883.76	1	11047	684.91	220.94	1	11047	55.24	11047	43.08	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	02	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	03	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	04	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	05	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	06	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	07	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	08	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	09	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	10	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	11	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	12	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	01	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	02	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	03	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	04	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	05	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	06	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	07	260775	21920.0	3507.2	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	08	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	09	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	10	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	11	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	12	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
合计			99022.26	52227.92			34654.09	13056.98			3258.75		8041.4	4030.76		1046.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec13b419 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司

深化设计师 3-张轩龙

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓 名 张轩龙
	性 别 男
	出生年月 1978.12
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 工程师
证书编号: 中建三2010243	发证单位  2010 年 07 月 01 日



## 学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张轩龙 性别 男，一九七八年十二月二十八日生，于二〇一八年		
九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业		
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877202105103010	二〇二一年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



施工员 1-黄翔

职称证

姓 名	黄翔
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1993.03
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235031
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

# 学历证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄翔			社保电脑号：641833299			身份证号码：420323198003150517			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	90.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	78.02	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	78.02	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	02	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	03	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45</					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f434ec21efar ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260775

单位名称  
中建深圳装饰有限公司

施工员 2-冼国杰

岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2020-05</td><td>A2898329</td><td>中建深圳装饰有限公司</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2020-05	A2898329	中建深圳装饰有限公司																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2020-05	A2898329	中建深圳装饰有限公司																										
<p>姓 名 冼国杰</p> <p>出生年月 1996.11</p> <p>工作单位 中建深圳装饰有限公司</p>																													

— 2 —

— 3 —

学历证明





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国杰			社保电脑号：802408816			身份证号码：441203199611270215			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	11696.0	1637.44	935.68	1	11696	725.15	233.92	1	11696	52.63	11696	30.88	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	11696.0	1637.44	935.68	1	11696	725.15	233.92	1	11696	58.48	11696	30.88	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	11696.0	1637.44	935.68	1	11696	725.15	233.92	1	11696	58.48	11696	30.88	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11696.0	1637.44	935.68	1	11696	725.15	233.92	1	11696	58.48	11696	30.88	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11696.0	1637.44	935.68	1	11696	725.15	233.92	1	11696	58.48	11696	30.88	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11696.0	1637.44	935.68	1	11696	725.15	233.92	1	11696	58.48	11696	45.61	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11696.0	1637.44	935.68	1	11696	725.15	233.92	1	11696	58.48	11696	45.61	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	12220.0	1710.8	977.6	1	12220	757.64	244.4	1	12220	61.1	12220	47.66	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	12220.0	1710.8	977.6	1	12220	757.64	244.4	1	12220	61.1	12220	47.66	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	12220.0	1710.8	977.6	1	12220	757.64	244.4	1	12220	61.1	12220	47.66	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	12220.0	1710.8	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	47.66	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	12220.0	1710.8	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	47.66	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	12220.0	1710.8	977.6	1	12220	733.2	244.4	1	12220	61.1	12220	47.66	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	12220.0	1710.8	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	47.66	12220	97.76	24.44
2024	02	260775	12220.0	1710.8	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	47.66	12220	97.76	24.44
2024	03	260775	12220.0	1710.8	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	95.32	12220	97.76	24.44
2024	04	260775	12220.0	1833.0	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	95.32	12220	97.76	24.44
2024	05	260775	12220.0	1833.0	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	95.32	12220	97.76	24.44
2024	06	260775	12220.0	1833.0	977.6	1	12220	611.0	244.4	1	12220	61.1	12220	95.32	12220	97.76	24.44
2024	07	260775	15400.0	2310.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2024	08	260775	15400.0	2310.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2024	09	260775	15400.0	2310.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2024	10	260775	15400.0	2310.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2024	11	260775	15400.0	2310.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2024	12	260775	15400.0	2310.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2025	01	260775	15400.0	2464.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2025	02	260775	15400.0	2464.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2025	03	260775	15400.0	2464.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2025	04	260775	15400.0	2464.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2025	05	260775	15400.0	2464.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2025	06	260775	15400.0	2464.0	1232.0	1	15400	770.0	308.0	1	15400	77.0	15400	154.0	15400	123.2	30.8
2025	07	260775	18230.0	2916.8	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84	36.46
2025	08	260775	18230.0	2916.8	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84	36.46
2025	09	260775	18230.0	2916.8	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84	36.46
2025	10	260775	18230.0	2916.8	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84	36.46
2025	11	260775	18230.0	2916.8	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84	36.46
2025	12	260775	18230.0	2916.8	1458.4	1	18230	911.5	364.6	1	18230	91.15	18230	182.3	18230	145.84	36.46
合计			76503.08	41815.36			27923.57	10453.84			2607.61	3943.58	154.00	154.00	154.00	827.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebbf0e24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





施工员 3-潘含万

岗位证



姓 名


潘含万

出生年月

1998.06

工作单位

中建深圳装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-04	A2291645	

— 2 —

— 3 —

# 学历证明

  
普通高等学校  
**毕 业 证 书**



学生 **潘含万** 性别 **男**，一九九八年六月四日生，  
于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **建筑环境与能源应用工程**  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 112581202105440962 二〇二一年七月十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘含万		社保电脑号：903276209		身份证号码：522631199806047118		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	260775	7110.0	996.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	32.0	7110	18.77	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	7110.0	996.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	18.77	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	7110.0	996.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	18.77	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	7110.0	996.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	18.77	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	7110.0	996.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	18.77	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	7110.0	996.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	27.73	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	7110.0	996.4	568.8	1	7778	482.24	155.56	1	7110	35.55	7110	27.73	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	726.4	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	726.4	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	726.4	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	11700	93.6	23.4
2024	02	260775	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	45.63	11700	93.6	23.4
2024	03	260775	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	04	260775	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	05	260775	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	06	260775	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	91.26	11700	93.6	23.4
2024	07	260775	16570.0	2485.5	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2024	08	260775	16570.0	2485.5	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2024	09	260775	16570.0	2485.5	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2024	10	260775	16570.0	2485.5	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2024	11	260775	16570.0	2485.5	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2024	12	260775	16570.0	2485.5	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2025	01	260775	16570.0	2651.2	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2025	02	260775	16570.0	2651.2	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2025	03	260775	16570.0	2651.2	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2025	04	260775	16570.0	2651.2	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2025	05	260775	16570.0	2651.2	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2025	06	260775	16570.0	2651.2	1325.6	1	16570	828.5	331.4	1	16570	82.85	16570	165.7	16570	132.56	33.14
2025	07	260775	20270.0	3243.2	1621.6	1	20270	1013.5	405.4	1	20270	101.35	20270	162.16	20270	162.16	40.54
2025	08	260775	20270.0	3243.2	1621.6	1	20270	1013.5	405.4	1	20270	101.35	20270	162.16	20270	162.16	40.54
2025	09	260775	20270.0	3243.2	1621.6	1	20270	1013.5	405.4	1	20270	101.35	20270	162.16	20270	162.16	40.54
2025	10	260775	20270.0	3243.2	1621.6	1	20270	1013.5	405.4	1	20270	101.35	20270	162.16	20270	162.16	40.54
2025	11	260775	20270.0	3243.2	1621.6	1	20270	1013.5	405.4	1	20270	101.35	20270	162.16	20270	162.16	40.54
2025	12	260775	20270.0	3243.2	1621.6	1	20270	1013.5	405.4	1	20270	101.35	20270	162.16	20270	162.16	40.54
合计			77254.2	40850.4			27190.88	10306.12			2549.6			3440.04		873.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec138f4g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



安全员 1-倪嘉彬

执业资格证书-安全生产考核合格证书（C3 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0000542	
姓 名:	倪嘉彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年02月12日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年03月04日
有 效 期:	2025年01月10日 至 2028年03月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证

姓名	倪嘉彬	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1996.02	
Date of Birth		
专业	安全工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 1235160	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2024 年 8 月 20 日

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **倪嘉彬** 性别 **男**，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校（院）长：**王延吉**

证书编号：100761201805102035

二〇一八年六月二十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬			社保电脑号：649983757			身份证号码：210623199602121457			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	02	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	03	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	04	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	05	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	06	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	07	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	08	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	09	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	10	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	11	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	12	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	12	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
合计			133375.35		66835.76	44592.0		16708.94	4170.42		6223.28		4917.33	1267.68			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec3b2f40 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



安全员 2-桂浩

执业资格证书-安全生产考核合格证书（C3 类）


建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2020）0008445	
姓 名:	桂浩
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年05月19日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年03月23日
有 效 期:	2023年03月15日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证

姓 名	桂浩
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1993.05
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217231
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 桂浩 性别 男，一九九三年 五 月 十九 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101531201605000519 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂浩			社保电脑号：644322467			身份证号码：370702198305192230			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司						单位编号：260775						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	68.19	15154	40.01	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	40.01	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	40.01	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	40.01	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	40.01	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	59.1	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15154.0	2273.1	1212.32	1	15154	939.55	303.08	1	15154	75.77	15154	59.1	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19670.0	2960.5	1573.6	1	19670	1219.54	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19670.0	2960.5	1573.6	1	19670	1219.54	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19670.0	2960.5	1573.6	1	19670	1219.54	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19670.0	2960.5	1573.6	1	19670	1180.2	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19670.0	2960.5	1573.6	1	19670	1180.2	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19670.0	2960.5	1573.6	1	19670	1180.2	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19670.0	2960.5	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	19670	157.36	39.34
2024	02	260775	19670.0	2960.5	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	76.71	19670	157.36	39.34
2024	03	260775	19670.0	2960.5	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	153.43	19670	157.36	39.34
2024	04	260775	19670.0	3147.2	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	153.43	19670	157.36	39.34
2024	05	260775	19670.0	3147.2	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	153.43	19670	157.36	39.34
2024	06	260775	19670.0	3147.2	1573.6	1	19670	983.5	393.4	1	19670	98.35	19670	153.43	19670	157.36	39.34
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38500	385.0	38500	308.0	77.0
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40350	403.5	40350	322.8	80.7
合计			134459.76		66993.92		49589.47		18807.32		4694.25				1736.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec3b0149 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





安全员 3-董长青

执业资格证书-安全生产考核合格证书（C3 类）


建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2014）0011027	
姓 名:	董长青
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年09月16日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年08月01日
有 效 期:	2023年06月09日 至 2026年07月31日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年06月09日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证

姓 名	董长青
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1992.09
Date of Birth	
专 业	工程监理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217130
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

## 学历证明



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	363			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
161	张裕华	362132197204213238	10003841866	202301	202512	实缴到账
162	向欣	420117199108087622	10003950705	202301	202512	实缴到账
163	张娜	152827198908265127	10022410735	202301	202512	实缴到账
164	李劲松	420703199510023752	10018028526	202301	202512	实缴到账
165	袁吉	429006199410084311	10018028466	202301	202409	实缴到账
166	杨长鹭	640381199309233633	10015067815	202301	202512	实缴到账
167	皮强	420115199306060954	10013181243	202301	202512	实缴到账
168	时瑞阳	612323198411225259	10013181241	202301	202508	实缴到账
169	朱锐	421123199109245651	10013181262	202301	202512	实缴到账
170	董少林	610321199312151530	10015029995	202301	202512	实缴到账
171	董长青	420303199209162815	10004038816	202301	202512	实缴到账
172	熊伟	420582198005020059	10003812380	202301	202512	实缴到账
173	王兴	420106196705014859	10002476872	202301	202512	实缴到账
174	侯凯	142622198710027516	10003501025	202301	202512	实缴到账
175	张佐	420800196708270612	10002490554	202301	202512	实缴到账
176	王建军	420122196908010022	10002494439	202301	202408	实缴到账
177	赵龙	420602199309092519	10013691821	202301	202512	实缴到账
178	龙梅	420122197910250169	10002496050	202301	202512	实缴到账
179	王定华	510112198708282136	10003338400	202301	202302	实缴到账
180	刘建华	420116198312052434	10003370097	202301	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1229 2023 432J 4RSI



打印时间: 2025年12月29日

第9页/共26页



安全员 4-赵从江




执业资格证书-安全生产考核合格证书（C3 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2012）0002750	
姓 名:	赵从江
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年06月06日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年03月23日
有 效 期:	2024年01月17日 至 2027年03月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年01月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 赵从江
	性 别 男
	出生年月 1987 06
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1217302	2018 年 12 月 25日

## 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

  
071814247 赵从江

学生 赵从江 性别 男，一九八七年 六 月 六 日生。于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院  校（院）长：丁么明

证书编号：105281201105515063 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	363		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
321	谢勇	420204198602104538	10015029993	202301	202512	实缴到账
322	杨照素	429006198912195121	10003548904	202301	202307	实缴到账
323	梅明峰	421127199004040452	10003336529	202301	202502	实缴到账
324	李冰	420111197106264085	10002507755	202301	202512	实缴到账
325	张建	422725197212040010	10002470633	202301	202512	实缴到账
326	李松	429006199005064018	10053050775	202301	202507	实缴到账
327	张文龙	410926199507110090	10058484118	202309	202406	实缴到账
328	杨驰	511325199012285919	10052435657	202311	202512	实缴到账
329	宋彪	420921199812274999	10019778333	202311	202512	实缴到账
330	肖军民	430426197409124998	10059046186	202312	202312	实缴到账
331	杨璐	420502199309146526	10059522174	202404	202512	实缴到账
332	郭钰凯	410504199709225013	10059412327	202403	202504	实缴到账
333	湛智	421121199007117314	10053846295	202407	202502	实缴到账
334	曹亚军	320923197911181210	10003574690	202301	202512	实缴到账
335	赵从江	420922198706062337	10003469830	202301	202512	实缴到账
336	徐仔妹	422323196807020060	10003574206	202301	202307	实缴到账
337	钟晚生	422324196702093630	10003574209	202301	202512	实缴到账
338	赵建	131126198708230916	10003580296	202301	202506	实缴到账
339	吴海涛	420203198809014111	10018028470	202301	202512	实缴到账
340	蔡飞	420116198908190010	10018028467	202301	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrcwt/template/dssbmymz.html>  
授权码: 2025 1229 2023 432J 4RSI



打印时间: 2025年12月29日

第17页/共26页



质量工程师 1-宋浩

岗位证



	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质量员</td><td>2017-05</td><td>C1790947</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2017-05	C1790947													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2017-05	C1790947																			
姓 名 宋浩																					
出生年月 1990.09																					
工作单位 中建深圳装饰有限公司																					

— 2 —

— 3 —



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 宋浩 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1990.09 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
证书编号: (2020)1217016	发证单位 .....  2020 年 3 月 30 日

## 学历证明

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
<hr/>		
学生 宋浩 性别 男，一九九〇年 九 月 三 日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长安大学		校（院）长：禹建
证书编号：107101201405004789		二〇一四年 七 月 十 日

28011009 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：宋浩			社保电脑号：638914942			身份证号码：610581199009032210			页码：1			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	12	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	75.73	16828	44.43	2360	16.52	7.08			
2023	01	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08			
2023	02	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08			
2023	03	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08			
2023	04	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08			
2023	05	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08			
2023	06	260775	16828.0	2355.92	1346.24	1	16828	1043.34	336.56	1	16828	84.14	16828	44.43	2360	16.52	7.08			
2023	07	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08			
2023	08	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08			
2023	09	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08			
2023	10	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08			
2023	11	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08			
2023	12	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08			
2024	01	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	22750	182.0	45.5			
2024	02	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	22750	182.0	45.5			
2024	03	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5			
2024	04	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5			
2024	05	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5			
2024	06	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5			
2024	07	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2024	08	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2024	09	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2024	10	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2024	11	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2024	12	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2025	01	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2025	02	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2025	03	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2025	04	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2025	05	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2025	06	260775	18360.0	2937.6	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72			
2025	07	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	104.5	20900	167.2	41.8			
2025	08	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	104.5	20900	167.2	41.8			
2025	09	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	104.5	20900	167.2	41.8			
2025	10	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	104.5	20900	167.2	41.8			
2025	11	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	104.5	20900	167.2	41.8			
2025	12	260775	20900.0	3344.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	104.5	20900	167.2	41.8			
合计			109607.54	58921.28			39740.88	14730.32			3674.17		8230.25	4072.57	1056.48					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434ebbe483h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





质量工程师 2-冷俊  
岗位证



姓名 冷俊

出生年月 1996.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
装饰装修质量员	2025-06	2025060047	

2

3



职称证

姓名 Name	冷俊
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1996.02
专业 Specialty	消防工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235168



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 信国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

## 学历证明

<p>华北水利水电大学 North China University of Water Resources and Electric Power</p> <h1>毕业证书</h1>	
	<p>学生 冷俊 , 性别 男, 一九九六年 二 月 十五 日生, 于二〇一四 年 九月至 二〇一八年 七 月在本校 消防工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>校 名: 华北水利水电大学</p> <p>证书编号: 100781201805002460</p>	<p>校 长: 刘文锋</p> <p>二〇一八 年 七 月 一 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质量工程师 3-张颖辰

岗位证



姓 名

张颖辰

出生年月

1988.05

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017.09	C1793419	

— 2 —

— 3 —



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张颖辰
	性 别 男
	出生年月 1988.05
	专 业 安全工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217-239	发证单位 
	2018 年 12 月 25 日

学历证明



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	363		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
201	陈奥	410504199207311018	10066088595	202508	202512	实缴到账
202	张贤国	620423198811114932	10003298173	202301	202512	实缴到账
203	刘军波	42080219811010067X	10002836964	202301	202512	实缴到账
204	乐岩	420116199703213754	10013190586	202301	202512	实缴到账
205	彭志诚	420111197401235691	10003574201	202301	202512	实缴到账
206	熊运明	511203197302070278	10003286829	202301	202512	实缴到账
207	庄跃锋	410482198904023870	10037852858	202301	202505	实缴到账
208	林雷	421087198909210053	10013140860	202301	202512	实缴到账
209	吴熙	421122199803050014	10054941393	202301	202512	实缴到账
210	梁晓辉	420922198806114237	10003945973	202301	202512	实缴到账
211	涂达伦	422201199708251314	10013190584	202301	202512	实缴到账
212	邓凯	420115199004240079	10018028514	202301	202512	实缴到账
213	郭迎春	420982198801231959	10049828189	202301	202405	实缴到账
214	周全	420106196811044832	10003051316	202301	202512	实缴到账
215	郭鑫	211324198806031337	10003298887	202301	202512	实缴到账
216	张颖辰	120101198805130511	10003579317	202301	202512	实缴到账
217	王新珍	330724197411242125	10003581258	202301	202512	实缴到账
218	徐敬	340406198707183010	10003500513	202301	202512	实缴到账
219	姚琼	421023198108300049	10003950213	202301	202512	实缴到账
220	金跃良	330724196308231415	10003951216	202301	202308	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbzb.hb12333.com/hbrswt/template/dssbzmyz.html>  
授权码：2025 1229 2023 432J 4RSI



打印时间： 2025年12月29日

第11页/共26页



质量工程师 4-葛志方


岗位证

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质量员</td><td>2022.11</td><td>C2294855</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2022.11	C2294855													
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2022.11	C2294855																			
姓 名 葛志方																					
出生年月 1990.08																					
工作单位 中建深圳装饰有限公司																					
— 2 —		— 3 —																			



职称证

姓 名 Name	葛志方
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1990.08
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217131



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																							
姓名：葛志方			社保电脑号：638914982			身份证号码：41142219900826451X			页码：1			参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2022	12	260775	18221.0	2550.94	1457.68	1	18221	1129.7	364.42	1	18221	81.99	18221	48.1	2360	16.52	7.08						
2023	01	260775	18221.0	2550.94	1457.68	1	18221	1129.7	364.42	1	18221	91.11	18221	48.1	2360	16.52	7.08						
2023	02	260775	18221.0	2550.94	1457.68	1	18221	1129.7	364.42	1	18221	91.11	18221	48.1	2360	16.52	7.08						
2023	03	260775	18221.0	2550.94	1457.68	1	18221	1129.7	364.42	1	18221	91.11	18221	48.1	2360	16.52	7.08						
2023	04	260775	18221.0	2550.94	1457.68	1	18221	1129.7	364.42	1	18221	91.11	18221	48.1	2360	16.52	7.08						
2023	05	260775	18221.0	2550.94	1457.68	1	18221	1129.7	364.42	1	18221	91.11	18221	71.06	2360	16.52	7.08						
2023	06	260775	18221.0	2550.94	1457.68	1	18221	1129.7	364.42	1	18221	91.11	18221	71.06	2360	16.52	7.08						
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27890	1729.18	557.8	1	27890	139.45	27890	108.77	2360	16.52	7.08						
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27890	1729.18	557.8	1	27890	139.45	27890	108.77	2360	16.52	7.08						
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27890	1729.18	557.8	1	27890	139.45	27890	108.77	2360	16.52	7.08						
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27890	1673.4	557.8	1	27890	139.45	27890	108.77	2360	16.52	7.08						
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27890	1673.4	557.8	1	27890	139.45	27890	108.77	2360	16.52	7.08						
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27890	1673.4	557.8	1	27890	139.45	27890	108.77	2360	16.52	7.08						
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27890	1394.5	557.8	1	27890	139.45	27890	108.77	27890	223.12	55.78						
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27890	1394.5	557.8	1	27890	139.45	27890	108.77	27890	223.12	55.78						
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27890	1394.5	557.8	1	27890	139.45	27890	217.54	27890	223.12	55.78						
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27890	1394.5	557.8	1	27890	139.45	27890	217.54	27890	223.12	55.78						
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27890	1394.5	557.8	1	27890	139.45	27890	217.54	27890	223.12	55.78						
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27890	1394.5	557.8	1	27890	139.45	27890	217.54	27890	223.12	55.78						
2024	07	260775	22840.0	3426.0	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2024	08	260775	22840.0	3426.0	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2024	09	260775	22840.0	3426.0	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2024	10	260775	22840.0	3426.0	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2024	11	260775	22840.0	3426.0	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2024	12	260775	22840.0	3426.0	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2025	01	260775	22840.0	3654.4	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2025	02	260775	22840.0	3654.4	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2025	03	260775	22840.0	3654.4	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2025	04	260775	22840.0	3654.4	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2025	05	260775	22840.0	3654.4	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2025	06	260775	22840.0	3654.4	1827.2	1	22840	1142.0	456.8	1	22840	114.2	22840	228.4	22840	182.72	45.68						
2025	07	260775	19330.0	3092.8	1546.4	1	19330	966.5	386.6	1	19330	96.65	19330	193.3	19330	154.64	38.66						
2025	08	260775	19330.0	3092.8	1546.4	1	19330	966.5	386.6	1	19330	96.65	19330	193.3	19330	154.64	38.66						
2025	09	260775	19330.0	3092.8	1546.4	1	19330	966.5	386.6	1	19330	96.65	19330	193.3	19330	154.64	38.66						
2025	10	260775	19330.0	3092.8	1546.4	1	19330	966.5	386.6	1	19330	96.65	19330	193.3	19330	154.64	38.66						
2025	11	260775	19330.0	3092.8	1546.4	1	19330	966.5	386.6	1	19330	96.65	19330	193.3	19330	154.64	38.66						
2025	12	260775	19330.0	3092.8	1546.4	1	19330	966.5	386.6	1	19330	96.65	19330	193.3	19330	154.64	38.66						
合计			124075.69			68772.72			45985.64			17045.74			4252.35			6023.54			1206.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec0a157a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司





采购（材料）工程师 1-张传云

岗位证



姓名

张传云

出生年月

1976.12


工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-05	F2090501	深圳市住房和城乡建设局



职称证

姓名 Name	张传云	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1976.12	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235036	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 建筑装饰集团有限公司
		2023年6月13日

## 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **张传云** 性别 **男**，一九七六年十二月十二日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 **建筑工程技术** 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号： 104977201806008056 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传云			社保电脑号：606021446			身份证号码：45233119761212365X			页码：1								
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	73.58	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16350.0	2289.0	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	43.16	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1732.28	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1732.28	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1732.28	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1676.4	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1676.4	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1676.4	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	27940	223.52	55.88
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	108.97	27940	223.52	55.88
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	217.93	27940	223.52	55.88
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	217.93	27940	223.52	55.88
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	217.93	27940	223.52	55.88
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	27940	1397.0	558.8	1	27940	139.7	27940	217.93	27940	223.52	55.88
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	07	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
2025	08	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
2025	09	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
2025	10	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
2025	11	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
2025	12	260775	26560.0	4249.6	2124.8	1	26560	1328.0	531.2	1	26560	132.8	26560	265.6	26560	212.48	53.12
合计			137852.37 73669.92			51851.94 19453.8			4855.28			7018.42 2739.56			1473.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb637615 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



采购（材料）工程师 2-李正

岗位证

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料员</td><td>2019.10</td><td>F1990917</td><td>住房和城乡建设部</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2019.10	F1990917	住房和城乡建设部																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																													
材料员	2019.10	F1990917	住房和城乡建设部																													
姓 名 李正																																
出生年月 1990.10																																
工作单位 中建深圳装饰有限公司																																

— 2 —

— 3 —



## 学历证明

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 <b>李正</b> 性别 <b>男</b> ，一九九〇年十月二十五日生，于二〇一〇年九月	
至二〇一四年六月在本校	材料科学与工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：武汉理工大学	校（院）长： 
证书编号：104971201405122411	二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李正			社保电脑号：644322505			身份证号码：34240119901025491X			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	84.61	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	49.64	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	73.33	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18803.0	2632.42	1504.24	1	18803	1165.79	376.06	1	18803	94.02	18803	73.33	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	28700	229.6	57.4
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	28700	229.6	57.4
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
合计			141205.75	75518.32			57187.13	21495.38			5361.97					1798.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebf952bh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



造价工程师-罗志帅

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025.12.16~2026.3.16

使用有效期: 2025年12月16日  
- 2026年03月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗志帅  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年09月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030590  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



罗志帅

个人签名: 罗志帅  
签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2024年04月29日



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 罗志帅 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1992.09 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
证书编号 (2020)1217026	发证单位 .....  2020 年 5 月 30 日



## 学历证明

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 罗志帅 性别 男, 一九九二年 九 月十二日生, 于二〇〇九年 九 月		
至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉理工大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 104971201305338652	二〇一三年 六 月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志帅			社保电脑号：636034474			身份证号码：450521199209124914			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	12	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	79.83	17740	46.83	2360	16.52	7.08	
2023	01	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	46.83	2360	16.52	7.08	
2023	02	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	46.83	2360	16.52	7.08	
2023	03	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	46.83	2360	16.52	7.08	
2023	04	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	46.83	2360	16.52	7.08	
2023	05	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	69.19	2360	16.52	7.08	
2023	06	260775	17740.0	2661.0	1419.2	1	17740	1099.88	354.8	1	17740	88.7	17740	69.19	2360	16.52	7.08	
2023	07	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1525.2	492.0	1	24600	123.0	24600	96.94	2360	16.52	7.08	
2023	08	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1525.2	492.0	1	24600	123.0	24600	96.94	2360	16.52	7.08	
2023	09	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1525.2	492.0	1	24600	123.0	24600	96.94	2360	16.52	7.08	
2023	10	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	96.94	2360	16.52	7.08	
2023	11	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	96.94	2360	16.52	7.08	
2023	12	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	96.94	2360	16.52	7.08	
2024	01	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	96.94	24600	196.8	49.2	
2024	02	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	96.94	24600	196.8	49.2	
2024	03	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	191.88	24600	196.8	49.2	
2024	04	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	191.88	24600	196.8	49.2	
2024	05	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	191.88	24600	196.8	49.2	
2024	06	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	191.88	24600	196.8	49.2	
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	276.2	27620	220.96	55.24	
2025	07	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46	
2025	08	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46	
2025	09	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46	
2025	10	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46	
2025	11	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46	
2025	12	260775	25730.0	4374.1	2058.4	1	25730	1286.5	514.6	1	25730	128.65	25730	257.3	25730	205.84	51.46	
合计			144341.58		72301.76		48373.76		18104.0		4517.13				1358.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eba31f50 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



测量工程师-张航

岗位证

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>测量员</td><td>2024-04</td><td>N2490402</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2024-04	N2490402													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
测量员	2024-04	N2490402																			
<p>姓 名 张航</p> <p>出生年月 1992.03</p> <p>工作单位 中建深圳装饰有限公司</p>																					

2

3



职称证

姓 名	张航
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1992.03
Date of Birth	
专 业	建筑与土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217257
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2020 年 11 月 15 日



学历证明

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	张航	性别 男，一九九二年 三 月 六 日生，于
二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在		建筑与土木工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	 三峡大学	校(院、所)长： 
证书编号：	110751201802000584	二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 [http: www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张航			社保电脑号：649983793			身份证号码：420502199203068312			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	54.64	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	32.05	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	47.35	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12142.0	1821.3	971.36	1	12142	752.8	242.84	1	12142	60.71	12142	47.35	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1200.94	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1200.94	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1200.94	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1162.2	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1162.2	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	1162.2	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	19370	154.96	38.74
2024	02	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	75.54	19370	154.96	38.74
2024	03	260775	19370.0	2905.5	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	151.09	19370	154.96	38.74
2024	04	260775	19370.0	3099.2	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	151.09	19370	154.96	38.74
2024	05	260775	19370.0	3099.2	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	151.09	19370	154.96	38.74
2024	06	260775	19370.0	3099.2	1549.6	1	19370	968.5	387.4	1	19370	96.85	19370	151.09	19370	154.96	38.74
2024	07	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	08	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	09	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	10	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	11	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2024	12	260775	22030.0	3524.8	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	01	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	02	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	03	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	04	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	05	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	06	260775	22030.0	3745.1	1762.4	1	22030	1101.5	440.6	1	22030	110.15	22030	220.3	22030	176.24	44.06
2025	07	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
2025	08	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
2025	09	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
2025	10	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
2025	11	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
2025	12	260775	21330.0	3626.1	1706.4	1	21330	1066.5	426.6	1	21330	106.65	21330	213.3	21330	170.64	42.66
合计			113572.2	56781.92			37787.02	14195.48			3542.8					1109.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434ec31e1ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



## BIM 工程师 1-陈康

### 资格证明

	姓名 NAME 陈康
	性别 GENDER 男
	证件类型 ID TYPE 身份证
证件号码 ID CARD NO.	420115199411025819
职业(工种) OCCUPATION	建筑信息模型技术员
等级 SKILL LEVEL	中级
证书编号 CERTIFICATE NO.	CBDABIM210208003
发证日期 DATE OF ISSUE	2021 年 08 月 26 日

持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。

This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.

中国建筑装饰协会  
职业技能认定委员会  
China Building Decoration Association  
Occupational Skills Recognition Committee



## 学历证明

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 陈康 性别 男，一九九四年十一月二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：湖北工业大学	校 长：富刘印德
证书编号：105001201805469372	二〇一八年六月三十日

上建 14土木 师晋 1410612124  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	363		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
381	周思铭	420582199601100638	10057234722	202303	202512	实缴到账
382	汪祖栋	420222198910016858	10045477933	202306	202512	实缴到账
383	戴引	421122199605210056	10058043891	202307	202403	实缴到账
384	高海丽	412722199204262386	10052900166	202311	202512	实缴到账
385	龙雨青	430422199812189250	10051373306	202311	202405	实缴到账
386	周乾龙	511324199205206897	10046214766	202311	202512	实缴到账
387	尚东	420381199007227018	10059043841	202312	202312	实缴到账
388	严鑫池	420802199002070638	10051647736	202407	202507	实缴到账
389	张洪波	511325198101122818	10061227457	202409	202503	实缴到账
390	张林	420124197811242318	10052845361	202412	202507	实缴到账
391	杨博	420116199603020453	10049768613	202301	202512	实缴到账
392	唐丽红	420921198910173089	10018028500	202301	202512	实缴到账
393	陈康	420115199411025819	10013190644	202301	202512	实缴到账
394	蒋志明	420624198910251334	10018028468	202301	202505	实缴到账
395	方旭晨	330702198901143513	10003298947	202301	202505	实缴到账
396	田浩	420526199409151614	10018028523	202301	202512	实缴到账
397	魏林涛	530381198909062575	10003811935	202301	202512	实缴到账
398	王蒙	152102198505250910	10003461848	202301	202408	实缴到账
399	李朝君	420281198308215416	10013132675	202301	202307	实缴到账
400	肖瑞	420982198603010039	10050929329	202301	202512	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbzb.hb12333.com/hbrswt/template/dszbzmz.html>  
授权码: 2025 1229 2023 432J 4RSI



打印时间: 2025年12月29日

第20页/共26页

## BIM 工程师 2-周文强

### 资格证明

	姓名 NAME 周文强
	性别 GENDER 男
	证件类型 ID TYPE 身份证
证件号码 ID CARD NO.	421087199009048219
职业(工种) OCCUPATION	建筑信息模型技术员
等级 SKILL LEVEL	中级
证书编号 CERTIFICATE NO.	CBDABIM210208005
发证日期 DATE OF ISSUE	2021 年 08 月 26 日

持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。

This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.

建筑装饰协会  
中国建筑装饰协会  
职业技能认证委员会  
China Building Decoration Association  
Occupational Skills Recognition Committee

# 学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **周文强** 性别男，一九九〇年九月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖北工业大学**

校（院）长: **刘印德**

证书编号: 105001201405080137

二〇一四年 六 月 三十 日

机械106116 1010100611

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	363		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	雷银生	620421198611130919	10003298141	202301	202512	实缴到账
2	张书斌	211422198802010638	10004073789	202301	202512	实缴到账
3	楼羽平	330724197206241326	10003575679	202301	202512	实缴到账
4	刘德刚	420111197406225619	10003574208	202301	202512	实缴到账
5	吴喜元	120223198709290412	10003580291	202301	202312	实缴到账
6	敖燕	420115198506295841	10002973363	202301	202512	实缴到账
7	周文强	421087199009048219	10018028502	202301	202512	实缴到账
8	吴凯元	42112219931120219X	10018028499	202301	202512	实缴到账
9	汪明龙	411523199404210910	10037852866	202301	202512	实缴到账
10	王全接	410782199604063572	10037852867	202301	202309	实缴到账
11	卢荣	513821199203167652	10037852862	202301	202512	实缴到账
12	焦建峰	130683198511011318	10037852861	202301	202512	实缴到账
13	李航	420984199804042413	10054941392	202301	202512	实缴到账
14	程华	422126199303287513	10013156704	202301	202512	实缴到账
15	周佳顺	422228197503241711	10003580306	202301	202512	实缴到账
16	刘倩	420106198702171620	10018028515	202301	202405	实缴到账
17	陈永虎	429001198105112973	10018028469	202301	202505	实缴到账
18	邢亚洲	610526199708110412	10013175013	202301	202512	实缴到账
19	叶友喜	420111196402090513	10002489127	202301	202402	实缴到账
20	李雷	420682198611145033	10003579310	202301	202405	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的损失,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrowt/template/dszbzmyz.html>
- 授权码: 2025 1229 2023 432J 4RSI



打印时间: 2025年12月29日

第1页/共26页



智能建造工程师-黄禹乔

职称证

姓名 Name	黄禹乔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.11	
专业 Specialty	计算机科学与技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235005	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑装饰集团有限公司
		2023 年 6 月 13 日

## 学历证明

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 黄禹乔 性别男 一九九一年十一月十日生，于二〇一〇	
年九月至二〇一四年六月在本校 计算机科学与技术 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：中国矿业大学	校 长：高世荣
证书编号：102901201405003492	二〇一四年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



成品保护工程师-黄璇

职称证

姓 名 Name	黄璇
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1995.09
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235166



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日



	
普通高等学校	
毕业证书	
学生 黄璇 性别 男 ， 一九九五 年 九 月 一 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校 长 周创兵
证书编号： 104031201705002175	二〇一七 年 六 月二十二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：64709722

单位编号：260775

身份证号码：362527198509011135

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	62.51	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	02	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	03	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	04	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	05	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	06	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	07	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	08	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	09	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	10	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	11	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	12	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	01	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	02	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	03	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	04	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	05	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	06	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	07	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	219.44	27430	219.44	54.86
2025	08	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	219.44	27430	219.44	54.86
2025	09	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	219.44	27430	219.44	54.86
2025	10	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	219.44	27430	219.44	54.86
2025	11	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	219.44	27430	219.44	54.86
2025	12	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	219.44	27430	219.44	54.86
合计			112711.8	59901.6			39798.54	14975.4			3736.91					1178.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec14b021 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



资料员-田杏

岗位证

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>资料员</td><td>2020-05</td><td>42090366</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2020-05	42090366													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
资料员	2020-05	42090366																					
姓 名 田杏																							
出生年月 1990.08																							
工作单位 中建深圳装饰有限公司																							

— 2 —

— 3 —



职称证

姓 名	田杏
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1990.08
Date of Birth	
专 业	财务管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217158
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by:

2020 年 8 月 23 日



学历证明

74

成人高等教育

**毕业证书**

学生 田杏 性别 女，一九九〇年 八 月二十二日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 财务管理  
专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：林建华

批准文号：教高厅[2000]1号  
证书编号：100017201605001101 二〇一六年 一 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：634008172

单位编号：260775

身份证号码：421083199008223825

单位编号：260775

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
合计			152206.89 76351.04			54586.58 20450.12			5102.39			1740.43		3015.09 1542.12			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eba39ccu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



资料员-邓帆

岗位证



姓名

邓帆

出生年月

1997.03

工作单位

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024-04	M2490578	

— 2 —

— 3 —



## 学历证明

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	邓帆	性 别 女，一九九七 年 三 月二十五日生，于二〇一五 年 九 月
至二〇一九 年 六 月在本校	工 程 管 理	专 业 四 年 制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：三峡大学	校（院）长：何伟
证书编号：110751201905003101	二〇一九 年 六 月 二十 日	
查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓帆		社保电脑号：802408781		身份证号码：421202199703251521		页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	11907.0	1666.98	952.56	1	11907	738.23	238.14	1	11907	53.58	11907	31.43	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	11907.0	1666.98	952.56	1	11907	738.23	238.14	1	11907	59.54	11907	31.43	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	11907.0	1666.98	952.56	1	11907	738.23	238.14	1	11907	59.54	11907	31.43	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11907.0	1666.98	952.56	1	11907	738.23	238.14	1	11907	59.54	11907	31.43	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11907.0	1666.98	952.56	1	11907	738.23	238.14	1	11907	59.54	11907	31.43	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11907.0	1666.98	952.56	1	11907	738.23	238.14	1	11907	59.54	11907	46.44	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11907.0	1666.98	952.56	1	11907	738.23	238.14	1	11907	59.54	11907	46.44	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1068.88	344.8	1	17240	86.2	17240	67.24	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1068.88	344.8	1	17240	86.2	17240	67.24	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1068.88	344.8	1	17240	86.2	17240	67.24	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1034.4	344.8	1	17240	86.2	17240	67.24	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1034.4	344.8	1	17240	86.2	17240	67.24	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	1034.4	344.8	1	17240	86.2	17240	67.24	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	67.24	17240	137.92	34.48
2024	02	260775	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	67.24	17240	137.92	34.48
2024	03	260775	17240.0	2413.6	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	04	260775	17240.0	2586.0	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	05	260775	17240.0	2586.0	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	06	260775	17240.0	2586.0	1379.2	1	17240	862.0	344.8	1	17240	86.2	17240	134.47	17240	137.92	34.48
2024	07	260775	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2024	08	260775	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2024	09	260775	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2024	10	260775	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2024	11	260775	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2024	12	260775	16310.0	2446.5	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2025	01	260775	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2025	02	260775	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2025	03	260775	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2025	04	260775	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2025	05	260775	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2025	06	260775	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	163.1	16310	130.48	32.62
2025	07	260775	24720.0	3955.2	1977.6	1	24720	1236.0	494.4	1	24720	123.6	24720	247.2	24720	197.76	49.44
2025	08	260775	24720.0	3955.2	1977.6	1	24720	1236.0	494.4	1	24720	123.6	24720	247.2	24720	197.76	49.44
2025	09	260775	24720.0	3955.2	1977.6	1	24720	1236.0	494.4	1	24720	123.6	24720	247.2	24720	197.76	49.44
2025	10	260775	24720.0	3955.2	1977.6	1	24720	1236.0	494.4	1	24720	123.6	24720	247.2	24720	197.76	49.44
2025	11	260775	24720.0	3955.2	1977.6	1	24720	1236.0	494.4	1	24720	123.6	24720	247.2	24720	197.76	49.44
2025	12	260775	24720.0	3955.2	1977.6	1	24720	1236.0	494.4	1	24720	123.6	24720	247.2	24720	197.76	49.44
合计			95217.06 50741.52			33851.45 12685.38			3165.42			4763.25 3794.6			987.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ec3673e4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司



劳资专管员-梅烨

岗位证



姓名

梅烨

出生年月

1992.12

工作单位

中建深圳装饰有限公司


岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2020-05	N2090251	

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 Name	梅烨
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992.12
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by: 梅烨装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梅烨 性别 男，一九九二年十二月二十九日生，于一〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605014338 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：梅峰			社保电脑号：644322490			身份证号码：421127199212295417			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司			单位编号：260775														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
合计			139637.26 69809.12			51218.05 19392.8			4940.94			7812.1 5176.36			1592.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebbf7516 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260775  
单位名称  
中建深圳装饰有限公司

## 4. 投标人基本情况

### 4.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目办公区精装修工程（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘洋
	身份证号	420111197910115814
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司 出资比例 73.913%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司 出资比例 26.087%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人： 中建深圳装饰有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 刘洋 (签字或盖私章)

2020 年 1 月 5 日

工商部门网站股东控股情况查询截图

查询网址：

https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/index.aspx

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922011803
注册号：	440301103044164
商事主体名称：	中建深圳装饰有限公司
住所：	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人：	刘洋
认缴注册资本（万元）：	40588.24
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1989-01-23
营业期限：	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期：	2025-03-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业（存续）),中建深圳装饰有限公司无锡分公司(开业（存续）),中建深圳装饰有限公司济南分公司(注销),中建深圳装饰有限公司雄安分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年12月30日21:3:20

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	30000	其他投资者	其他投资者
建信金融资产投资有限公司	10588.24	其他投资者	企业法人

国家企业信用信息公示系统截图。

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建深圳装饰有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922011803

注册号：

法定代表人：刘洋

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922011803

企业名称：中建深圳装饰有限公司

注册号：

法定代表人：刘洋

类型：有限责任公司

成立日期：1989年01月23日

注册资本：40588.240000万人民币

核准日期：2025年03月25日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经营范围：建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）^玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：1989年01月23日

营业期限至：2039年01月23日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

352



企业营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

914403001922011803

营业执照

QR

名称

中建深圳装饰有限公司

类别

有限责任公司

法定代表人

刘洋

成立日期

1989年01月23日

住所

深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年02月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4.2. 基本情况表

基本情况表					
企业名称		中建深圳装饰有限公司		企业曾用名 (如有)	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码		914403001922011803		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）		40588.24 万元		注册地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
成立时间		1989 年 1 月 23 日		企业属性	国企
法定代表人		刘洋		办公场所信息	1. 总 部：办 公 面 积 7916.42 平方米，办公地址：罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场 A 座 6-10 层 2. 在 深：办 公 面 积 9216.90 平方米，办公地址：罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场 A 座、深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦办公楼
主项资质		建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级			
企业总人数		2753 人			
企业总资产（万元）		560050.16 万元（至 2024 年末）			
年营业额 (万元)	2022 年	803722.13	资产负债率 (%) 资产负 债率=负债总 额/资产总额 ×100%	2022 年	73.31%
	2023 年	771647.45		2023 年	73.62%
	2024 年	899393.28		2024 年	73.26%

**投标人公司简介：**

中建深圳装饰有限公司（以下简称“中建深装”），是世界 500 强企业中国建筑所属中建装饰集团的龙头子公司，是建设部首批批准成立的国有大型建筑装饰公司，位居中国建筑幕墙行业百强第二位、装饰行业百强第三位，是全国唯一一家在装饰、幕墙行业均排名前三的央企，在全国央企和国企中排名第一，被誉为“中国建筑装饰业的先锋”。

中建深装随改革开放应运而生，于 1985 年在深圳注册成立，现有员工 2700 余人，参与并共同创造了“三天一层楼”的深圳速度，为深圳市高新技术企业，每年持续为深圳市贡献百亿产值和营收，是深圳市重点纳税企业。

中建深装始终坚持固本强基，持续发展。经营指标逐年逆势上扬，实现了在国内各省市及国外市场多区域的经营开拓。拥有自建装配式专有加工厂，六大区域分公司均配备幕墙加工基地，拥有国家级实验室（与清华大学联合创立绿色健康装修实验室）、院士工作室（孟建民院士工作室）、CNAS 国际认证实验中心（既有建筑检测实验中心）、博士后创新实践基地以及十个创新工作室、五个行业级技术中心等。

中建深装始终坚持匠心品质、铸造精品。在高端综合体办公楼、顶级酒店和重大基础设施类项目拥有最好的业绩和最丰富的建造经验，承建了深圳平安金融中心、广州周大福金融中心（广州珠江新城东塔）、广州国际金融中心（广州珠江新城西塔）、北京中国尊、重庆来福士等地标性工程。累计获得国家级奖项 300 余项：其中中国建设工程鲁班奖 65 项、国家优质工程奖 59 项、全国建筑工程装饰奖 159 项、中国土木工程詹天佑奖 6 项。是获奖数量行业内最多，获国家级奖项最多的国企。

中建深装始终坚持科技引领，创新发展。累计获得国家级专利近 200 项、省部级工法 80 余项、科技示范工程近 100 项、全国科技创新成果奖近 200 项。主编行业标准 3 项，重庆来福士水晶连廊幕墙工程等 6 项科技成果经鉴定达到国际领先水平，17 项科技成果经鉴定达到国内领先水平。

**拟派项目团队介绍：**

本项目拟派团队是一支具备丰富超高层写字楼精装修项目实操经验、人员配置完善、专业能力过硬的精锐队伍。团队核心成员均拥有 200 米以上超高层写字楼项目实战经历，各岗位人员严格匹配项目资格要求，涵盖项目管理、技术设计、生产施工、商务造价、质量安全、物资采购等全流程关键岗位，形成了权责清晰、协同高效的管理体系，为项目高质量推进提供坚实的人才保障。

**一、核心管理团队：运筹帷幄，经验领航**

核心管理团队成员均具备十年及以上工程管理经验，深耕超高层写字楼项目领域，拥有成熟的项目管控思路和丰富的风险应对经验，曾共同主导完成粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（建筑高度 292.4 米，合同额 16050.82 万元）等重大项目，协作默契度高，保障项目整体方向可控、高效推进。

**二、技术与设计团队：精雕细琢，品质赋能**

技术与设计团队汇聚了多名具备超高层精装修项目经验的专业人才，涵盖深化设计、BIM 应用、智能建造等关键技术领域，兼具扎实的专业知识与丰富的实操经验，能够精准落地设计方案，攻克技术难点，以技术创新提升项目装修品质。

**三、生产与保障团队：严控过程，稳步推进**

生产与保障团队涵盖生产管理、质量管控、安全管理、物资采购、计划统筹等多个关键岗位，团队成员经验丰富、职责明确，能够严格把控施工过程中的各项关键环节，保障项目按计划、高质量、安全有序推进。

**四、专项与辅助团队：精准支撑，全面保障**

专项与辅助团队涵盖造价、测量、成品保护、资料管理、劳资管理等专项岗位，成员具备专业的岗位技能与丰富的工作经验，为项目各环节提供精准、高效的辅助支撑，保障项目管理流程规范、手续齐全。

### **五、团队核心优势总结**

1. 经验匹配度高：核心成员均具备 200 米以上超高层写字楼精装修项目相关经验，对超高层项目的技术难点、管理重点有着深刻理解，能够快速适配项目需求。2. 专业配置完善：涵盖项目全流程各关键岗位，人员分工明确、专业互补，形成闭环管理体系，保障项目各环节无缝衔接。3. 资质实力过硬：团队成员多具备高、中级职称及各类专业资格证书，专业能力经过行业认证，为项目品质提供有力保障。4. 协作默契高效：核心成员曾共同参与重大项目，协作配合成熟，能够快速形成战斗力，高效推进项目实施。

本团队将以专业的能力、严谨的态度、高效的协作，全力以赴投入本精装项目建设，确保项目高质量、高标准、按期完成，交付令业主满意的精品工程。

备注：须提供会计事务所出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。



#### 4.3. 会计事务所出具的近3年年度财务审计报告扫描件 2022 年审计报告

中建深圳装饰有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]1408 号

#### 目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

5  
您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://ncc.mof.gov.cn>）进行验证。  
报告编号：京23FU49D263



## 审计报告

天职业字[2023]1408号

中建深圳装饰有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1408 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





# 合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2022年12月31日	金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	<b>1</b>			
货币资金	2	940,293,688.55	678,015,520.99	八、（一）
应收账款	3			
预付款项	4			
其他应收款	5			
存货	6			
合同资产	7			
其他流动资产	8	88,892,720.91	24,606,322.87	八、（二）
流动资产合计	9	1,385,497,144.35	978,294,995.60	八、（三）
应付账款	10	6,750,000.00	25,494,470.35	八、（四）
预收款项	11	48,875,534.22	110,209,991.66	八、（五）
应付职工薪酬	12			
应交税费	13			
其他应付款	14			
其他流动负债	15			
流动负债合计	16	421,425,954.37	279,596,347.76	八、（六）
资产减值准备	17			
合同负债	18			
其他非流动资产	19	83,112,711.42	396,041,636.31	八、（七）
流动资产合计	20	83,112,711.42	396,041,636.31	八、（七）
合同资产	21			
持有待售资产	22	1,049,024,747.33	921,509,893.56	八、（八）
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	1,815,370.38	5,387,794.99	八、（九）
流动资产合计	25	53,282,205.94	83,507,731.95	八、（十）
<b>非流动资产：</b>	<b>26</b>	<b>4,058,993,077.47</b>	<b>3,503,533,660.07</b>	
长期股权投资	27			
债权投资	28			
其他债权投资	29			
其他权益工具投资	30			
其他非流动金融资产	31			
长期股权投资	32			
长期股权投资	33	3,457,180.21	2,994,032.71	八、（十一）
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35	7,500,000.00	4,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	5,597,291.47	3,288,642.60	八、（十三）
固定资产	38	444,554,414.16	434,841,251.42	八、（十四）
在建工程	39	508,092,250.99	479,564,890.64	八、（十五）
无形资产	40	61,537,636.82	45,123,639.32	八、（十六）
开发支出	41			
商誉	42			
长期待摊费用	43			
递延所得税资产	44			
其他非流动资产	45	18,925,607.25	35,912,388.69	八、（十七）
非流动资产合计	46	513,514,950.73	492,373,359.48	
资产总计	47	4,572,508,028.20	3,995,907,019.55	

法定代表人：李冰

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



# 合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2022年12月31日	金额单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	<b>1</b>			
货币资金	2	940,293,688.55	678,015,520.99	八、（一）
应收账款	3			
预付款项	4			
其他应收款	5			
存货	6			
合同资产	7			
其他流动资产	8	88,892,720.91	24,606,322.87	八、（二）
流动资产合计	9	1,385,497,144.35	978,294,995.60	八、（三）
应付账款	10	6,750,000.00	25,494,470.35	八、（四）
预收款项	11	48,875,534.22	110,209,991.66	八、（五）
应付职工薪酬	12			
应交税费	13			
其他应付款	14			
其他流动负债	15			
流动负债合计	16	421,425,954.27	279,596,347.76	八、（六）
资产减值准备	17			
合同负债	18			
其他非流动资产	19	83,112,711.42	396,041,626.31	八、（七）
流动资产合计	20	83,112,711.42	396,041,626.31	八、（七）
合同资产	21			
持有待售资产	22	1,049,024,747.33	921,539,893.56	八、（八）
一年内到期的非流动资产	23			
其他流动资产	24	1,815,370.38	5,357,794.99	八、（九）
流动资产合计	25	53,282,205.94	83,507,731.95	八、（十）
<b>非流动资产：</b>	<b>26</b>	<b>4,058,993,077.47</b>	<b>3,503,533,660.07</b>	
长期股权投资	27			
债权投资	28			
其他债权投资	29			
其他权益工具投资	30			
其他非流动金融资产	31			
长期股权投资	32			
长期股权投资	33	3,457,180.21	2,994,032.74	八、（十一）
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35	7,500,000.00	4,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	5,597,291.47	3,268,642.60	八、（十三）
固定资产	38	444,554,414.16	434,841,251.42	八、（十四）
在建工程	39	508,092,250.99	479,564,890.64	八、（十五）
无形资产	40	61,537,636.82	45,123,639.32	八、（十六）
开发支出	41			
商誉	42			
长期待摊费用	43			
递延所得税资产	44			
其他非流动资产	45	18,925,607.25	35,912,398.69	八、（十七）
非流动资产合计	46	513,514,950.73	492,373,359.48	
<b>资产总计</b>	<b>47</b>	<b>4,572,508,028.20</b>	<b>3,995,907,019.55</b>	

法定代表人：李冰

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2022年12月31日	金额单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	75	—	—	
货币资金	76	—	—	
△应收票据及应收账款	77	—	—	
△预付款项	78	—	—	
△其他应收款	79	—	—	
△存货	80	—	—	
△合同资产	81	—	—	
△其他流动资产	82	3,636,000.00	10,831,424.82	八、(二十四)
<b>非流动资产：</b>	83	2,635,196,299.75	2,191,678,079.04	八、(三十一)
长期股权投资	84	—	—	
△其他权益工具投资	85	362,279,976.50	387,091,008.10	八、(三十二)
△债权投资及持有至到期投资	86	—	—	
△其他债权投资	87	—	—	
△其他非流动资产	88	—	—	
应付职工薪酬	89	236,751.98	47,421.30	八、(二十三)
其中：应付工资	91	152,450.35	47,421.30	八、(二十一)
应付福利费	92	—	—	
*其中：职工福利及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	26,136,345.42	42,418,282.21	八、(二十四)
其中：应交税金	95	26,132,946.61	41,684,490.65	八、(二十四)
其他应付款	96	163,088,022.12	123,336,121.14	八、(三十五)
其中：应付股利	97	14,689,062.28	14,689,062.23	八、(三十五)
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分保账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	45,996,824.11	36,974,005.68	八、(二十六)
其他流动负债	102	93,939,360.66	76,094,028.60	八、(二十七)
<b>流动负债合计</b>	103	3,328,407,576.54	2,971,671,786.08	
<b>非流动负债：</b>	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	—	—	
应付债券	107	—	—	
其中：应付债券	108	—	—	
租赁负债	109	—	—	
长期应付款	110	13,915,632.70	527,929.43	八、(二十八)
长期应付职工薪酬	111	5,218,143.43	11,230,499.79	八、(二十九)
预计负债	112	2,553,000.00	2,630,100.00	八、(三十)
递延收益	113	4,042,000.00	—	八、(三十一)
递延所得税负债	114	—	—	
其他非流动负债	115	738,635.40	—	八、(三十二)
其中：特准储备基金	116	—	—	
<b>非流动负债合计</b>	117	26,506,277.13	14,397,829.42	
<b>负债合计</b>	118	3,354,913,853.67	2,986,069,615.50	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	119	—	—	
实收资本（或股本）	120	—	—	
国家资本	121	405,892,400.00	405,892,400.00	八、(三十二)
国有法人资本	122	—	—	
集体资本	123	405,892,400.00	405,892,400.00	八、(三十二)
民营资本	124	—	—	
外商资本	125	—	—	
资本公积	126	—	—	
△其他权益工具	127	—	—	
其他权益工具	128	405,892,400.00	405,892,400.00	八、(三十二)
其中：优先股	129	—	—	
永续债	130	—	—	
资本公积	131	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十三)
其中：专项储备	132	—	—	
其他综合收益	133	370,000.00	530,000.00	八、(四十九)
其中：外币报表折算差额	134	—	—	
专项储备	135	12,042,572.70	—	八、(三十四)
盈余公积	136	143,482,381.38	122,176,281.56	八、(三十五)
其中：法定公积金	137	143,482,381.38	122,176,281.56	八、(三十五)
任意盈余公积	138	—	—	
*储备基金	139	—	—	
*企业风险基金	140	—	—	
*利润留存基金	141	—	—	
△一般风险准备	142	—	—	
未分配利润	143	—	—	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	144	438,514,123.48	341,246,036.52	八、(三十六)
*少数股东权益	145	1,220,594,175.53	1,130,437,410.96	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	146	1,659,508,298.01	1,471,683,447.48	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	147	5,014,422,151.68	4,457,753,063.00	

法定代表人：李冰

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	8,037,221,324.66	7,334,176,477.15	
其中：营业收入	2	8,037,221,324.66	7,334,176,477.15	八、(三十七)
公允价值变动收益	3	-	-	
资产处置收益	4	-	-	
二、营业总成本	5	-	-	
其中：营业成本	6	7,786,400,219.78	7,089,031,990.26	
营业税金及附加	7	7,275,902,907.19	6,600,212,506.18	八、(三十七)
销售费用	8	-	-	
管理费用	9	-	-	
研发费用	10	-	-	
财务费用	11	-	-	
资产减值损失	12	-	-	
公允价值变动损失	13	-	-	
信用减值损失	14	-	-	
营业外收入	15	12,805,614.68	20,933,600.41	
营业外支出	16	-	-	
其中：非流动资产处置损失	17	175,945,632.10	178,969,273.08	八、(三十八)
其中：非流动资产处置损失	18	341,972,177.32	292,825,775.28	八、(三十九)
其中：非流动资产处置损失	19	-17,712,111.51	-3,309,163.67	八、(四十)
其中：非流动资产处置损失	20	389,602.45	183,261.85	八、(四十)
利息收入	21	19,891,492.89	5,120,647.91	八、(四十)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	978,637.19	-137,361.66	八、(四十)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	12,888,913.00	7,289,300.60	八、(四十一)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-2,689,213.70	-294,438.18	八、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,689,213.70	-294,438.18	八、(四十二)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-9,223,811.19	6,226,116.21	八、(四十三)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-846,723.75	679,675.87	八、(四十四)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	48,814.54	29,519.86	八、(四十五)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	248,376,103.78	256,494,259.23	
加：营业外收入	35	16,540,644.92	3,219,236.81	八、(四十六)
其中：政府补助	36	164,000.00	272,210.26	八、(四十六)
减：营业外支出	37	2,020,910.57	369,624.77	八、(四十七)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	262,895,838.13	259,084,871.27	
减：所得税费用	39	49,713,645.35	52,132,602.83	八、(四十八)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	213,182,192.78	206,952,268.44	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	213,182,192.78	206,952,268.44	
*少数股东损益	43	-	-	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	213,182,192.78	206,952,268.44	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-160,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-160,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-160,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-160,000.00	-150,000.00	八、(四十九)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.金融资产公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资公允价值变动	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	213,022,192.78	206,802,268.44	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	213,022,192.78	206,802,268.44	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊





合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2022年度	金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,104,186,995.75	7,971,350,514.74	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,945.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	6,433,688,909.23	5,110,994,312.11	
经营活动现金流入小计	16	14,937,881,845.02	13,081,444,826.85	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	5,973,437,071.83	6,682,011,769.91	
△客户存款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔款的现金	20			
△支付资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	472,413,360.10	458,164,335.33	
支付的各项税费	25	163,179,082.51	158,387,748.25	
支付其他与经营活动有关的现金	26	6,954,005,797.53	5,233,246,850.94	
经营活动现金流出小计	27	14,563,035,281.97	12,531,810,694.43	
经营活动产生的现金流量净额	28	374,846,563.05	549,634,132.40	八、(五十)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	95,316.40	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	123,460.00	95,316.40	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,410,117.01	102,348,508.25	
投资支付的现金	37	3,000,000.00	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	17,410,117.01	102,348,508.25	
投资活动产生的现金流量净额	42	-17,286,657.01	-102,253,191.85	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
•其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00	
•其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	115,599,602.45	103,687,500.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	1,528,733.91	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	243,489,037.50	343,693,434.45	八、(五十)
加：期初现金及现金等价物余额	57	678,015,520.99	334,322,086.54	八、(五十)
六、期末现金及现金等价物余额	58	921,504,558.49	678,015,520.99	八、(五十)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表														金额单位：元	
2022年度															
行次	项目	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	留存收益	未分配利润	小计			
		股本	其他权益工具	股本	其他										
一	上年年末余额	655,562,000.00	-	-	225,052,697.97	-	530,000.00	-	6	-	122,176,261.96	-	391,344,050.32	1,110,437,410.05	14
2	上年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	本年增减变动金额	655,562,000.00	-	-	225,052,697.97	-	530,000.00	-	6	-	122,176,261.96	-	391,344,050.32	1,110,437,410.05	14
5	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	（六）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	（七）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	（八）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	（九）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	（十）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	（十一）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	（十二）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	（十三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	（十四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	（十五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	（十六）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	（十七）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	（十八）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89	（十九）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
93	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94	（二十）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	（二十一）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104	（二十二）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109	（二十三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	（二十四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	（二十五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-</

合并所有者权益变动表（续）

2022年度															上年金额		归属于母公司所有者权益		所有者权益合计	
行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计						
	优先股	永续债	其他																	
一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28						
2	405,882,400.00	-	-	-	225,092,697.97	-	685,000.00	-	151,377,378.42	-	279,585,564.90	1,098,123,941.29	-	1,098,123,941.29						
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5	405,882,400.00	-	-	-	225,092,697.97	-	685,000.00	-	151,377,378.42	-	279,585,564.90	1,098,123,941.29	-	1,098,123,941.29						
6	-	-	-	-	-	-	-185,000.00	-	28,798,883.14	-	81,655,485.02	102,314,368.76	-	102,314,368.76						
7	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	28,798,883.14	-	206,151,888.76	206,001,888.76	-	206,001,888.76						
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-	-	146,434,331.67	-	-	-	146,434,331.67	-	146,434,331.67						
15	-	-	-	-	-	-	-	-146,434,331.67	-	-	-	-146,434,331.67	-	-146,434,331.67						
16	-	-	-	-	-	-	-	-	28,798,883.14	-	-74,486,383.14	-103,697,500.00	-	-103,697,500.00						
17	-	-	-	-	-	-	-	-	28,798,883.14	-	-20,798,983.14	-	-	-						
18	-	-	-	-	-	-	-	-	28,798,883.14	-	-20,798,983.14	-	-	-						
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,697,500.00	-103,697,500.00	-	-103,697,500.00						
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
33	405,882,400.00	-	-	-	225,092,697.97	-	320,000.00	-	122,176,261.56	-	361,246,660.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05						

15.7



资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	938,373,949.81	671,631,489.59	
结算备付金	3			
交易性金融资产	4			
应收票据	5	-	-	
应收账款	6			
应收款项融资	7			
预付款项	8	88,892,720.91	23,888,620.18	
应收股利	9	1,296,198,413.62	841,654,935.24	十三、（一）
应收利息	10	6,750,000.00	16,814,150.00	
其他应收款	11	48,677,258.63	109,547,426.39	
存货	12			
合同资产	13			
持有待售资产	14			
一年内到期的非流动资产	15			
其他流动资产	16	348,485,367.42	224,785,354.30	十三、（二）
流动资产合计	17			
非流动资产：	18			
长期股权投资	19	75,709,736.67	396,041,626.31	
债权投资	20	75,709,736.67	396,041,626.31	
其他债权投资	21			
长期应收款	22	1,027,636,975.88	915,896,158.92	
长期股权投资	23			
其他非流动金融资产	24	1,810,410.38	5,318,839.26	
其他非流动资产	25	49,911,434.35	81,696,529.11	
非流动资产合计	26	3,882,446,238.67	3,400,075,124.30	
资产总计	27			
流动资产	28			
非流动资产	29			
合同资产	30			
其他流动资产	31			
长期股权投资	32			
长期应收款	33	3,284,152.58	2,979,332.74	
长期股权投资	34	80,000,000.00	30,000,000.00	十三、（三）
其他非流动金融资产	35	7,600,000.00	4,500,000.00	
其他非流动资产	36			
投资性房地产	37	5,597,261.47	3,288,642.60	
固定资产	38	443,908,889.23	434,032,961.22	
在建工程	39	504,815,201.97	478,737,385.88	
无形资产	40	60,906,313.74	44,704,424.66	
开发支出	41			
商誉	42	3,757,399.66		
长期待摊费用	43			
递延所得税资产	44			
其他非流动资产	45	20,040,573.79	2,526,956.04	
无形资产	46			
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	636,918.20	1,205,611.92	
递延所得税资产	50	10,873,629.42	7,075,851.77	
其他非流动资产	51	14,775,485.95	35,021,006.90	
非流动资产合计	52			
资产总计	53	590,464,249.30	540,610,365.19	
流动资产	54			
非流动资产	55			
合同资产	56			
其他流动资产	57			
长期股权投资	58			
长期应收款	59			
其他非流动金融资产	60			
其他非流动资产	61			
投资性房地产	62			
固定资产	63			
在建工程	64			
无形资产	65			
开发支出	66			
商誉	67			
长期待摊费用	68			
递延所得税资产	69			
其他非流动资产	70			
资产总计	71			
流动资产	72			
非流动资产	73			
资产总计	74	4,472,910,507.97	2,910,685,489.49	

编制人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊





资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	75			
货币资金	76			
△应收票据及应收账款	77			
△预付款项	78			
△其他应收款	79			
△应收利息	80			
△应收股利	81			
△其他流动资产	82	3,636,000.00	10,531,424.61	
△存货	83	2,556,406,951.46	2,154,895,186.13	
△合同资产	84			
△其他流动资产	85	361,891,414.72	386,955,322.75	
△应收款项融资	86			
△其他流动资产	87			
△代垫款项及往来款	88			
△代垫款项及往来款	89			
△应付职工薪酬	90	236,751.98	47,421.30	
其中：应付工资	91	157,450.35	47,421.30	
应付福利费	92			
其中：职工福利及福利费	93			
应交税费	94	26,086,703.11	42,381,896.02	
其中：应交税金	95	26,083,304.30	41,658,094.46	
其他应付款	96	162,124,170.40	121,959,689.82	
其中：应付股利	97	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付账款及预收账款	98			
持有待售资产	99			
一年内到期的非流动资产	100			
其他流动资产	101	28,746,456.10	26,113,748.79	
<b>流动资产合计</b>	102	41,629,929.95	75,622,919.50	
<b>非流动资产：</b>	103	3,238,931,378.72	2,828,512,816.92	
△保险合同准备金	104			
长期借款	105			
应付债券	106			
其中：优先股	107			
永续债	108			
租赁负债	109			
长期应付款	110	13,818,602.70	527,929.63	
长期应付职工薪酬	111	3,889,581.65	9,447,892.85	
预计负债	112	2,550,000.00	2,430,000.00	
递延收益	113	4,682,000.00		
递延所得税资产	114			
其他非流动资产	115	703,308.15		
其中：待摊费用	116			
<b>非流动资产合计</b>	117	25,011,492.50	12,605,822.48	
<b>负债合计</b>	118	3,263,975,871.22	2,841,118,433.40	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	119			
实收资本（或股本）	120			
资本公积	121	405,882,400.00	405,882,400.00	
盈余公积	122			
未分配利润	123	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	124			
其中：优先股	125			
永续债	126			
资本公积	127			
其他权益工具	128	405,882,400.00	405,882,400.00	
其中：优先股	129			
永续债	130			
资本公积	131			
其他权益工具	132	220,602,697.97	220,602,697.97	
其中：优先股	133			
永续债	134	370,000.00	530,000.00	
专项储备	135			
盈余公积	136	11,676,382.51		
其中：法定盈余公积	137	143,482,381.28	122,178,281.56	
任意盈余公积	138	143,482,381.28	122,178,281.56	
储备基金	139			
企业发展基金	140			
利润归还投资	141			
△一般风险准备	142			
未分配利润	143			
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	144	428,920,774.89	350,375,696.56	
少数股东权益	145	1,208,934,636.75	1,099,507,056.09	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	146	1,637,905,411.64	1,449,882,752.65	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	147	4,901,881,282.86	4,291,001,186.05	
	148			

印洋

主管会计工作负责人：李泳

会计机构负责人：王磊

15/11



利润表

编制单位：中建探洞装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,856,487,790.20	7,152,606,125.03	
其中：营业收入	2	7,856,487,790.20	7,152,606,125.03	十三、（四）
△利息收入	3	-	-	
△手续费及佣金收入	4	-	-	
二、营业总成本	5	7,609,188,532.94	6,909,647,692.83	
其中：营业成本	6	7,119,345,971.14	6,438,213,486.75	十三、（四）
△利息支出	7	-	-	
△手续费及佣金支出	8	-	-	
△税金及附加	9	-	-	
△销售费用	10	-	-	
△管理费用	11	-	-	
△研发费用	12	-	-	
△财务费用	13	-	-	
△资产减值损失	14	-	-	
△信用减值损失	15	-	-	
△营业外支出	16	-	-	
△公允价值变动损益	17	-	-	
△其他综合收益	18	-	-	
△其他	19	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	20	247,299,257.26	242,958,432.20	
加：营业外收入	21	16,545,644.92	1,865,528.45	
减：营业外支出	22	104,000.00	18,500.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	23	263,844,882.18	264,285,960.65	
减：所得税费用	24	49,487,260.24	52,617,152.14	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	25	214,357,621.94	211,668,808.51	
（一）按所有权归属分类	26	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	27	214,357,621.94	211,668,808.51	
少数股东损益	28	-	-	
（二）按现金流量分类	29	-	-	
经营活动产生的现金流量	30	-	-	
投资活动产生的现金流量	31	-	-	
筹资活动产生的现金流量	32	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	33	-160,000.00	-150,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	-160,000.00	-150,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	35	-160,000.00	-150,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	36	-	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	37	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	38	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	39	-	-	
5.其他	40	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	41	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	42	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	43	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	44	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	45	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	46	-	-	
6.其他债权投资公允价值变动	47	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	48	-	-	
8.外币财务报表折算差额	49	-	-	
9.其他	50	-	-	
七、综合收益总额	51	214,197,621.94	211,518,808.51	
归属于母公司所有者的综合收益总额	52	214,197,621.94	211,518,808.51	
八、每股收益：	53	-	-	
（一）基本每股收益	54	-	-	
（二）稀释每股收益	55	-	-	

法定代表人：李冰

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊



现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,943,409,109.60	7,793,683,813.55	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△处置金融资产及投资净额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	25,940.04	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	7,032,817,129.61	5,191,902,453.95	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	14,976,252,178.65	12,985,586,267.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	6,833,182,621.73	7,347,902,596.01	
△客户存款及同业存放净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	447,915,975.86	490,507,836.78	
支付的各项税费	25	157,753,331.09	155,773,453.66	
支付其他与经营活动有关的现金	26	7,128,152,181.76	4,451,440,383.01	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	14,567,064,110.44	12,445,624,271.46	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	409,248,068.21	540,161,996.04	十三、(六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	3,375,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	123,460.00	50,790.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	123,460.00	3,425,790.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	14,347,538.51	102,220,226.54	
投资支付的现金	37	33,000,000.00	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	47,347,538.51	102,220,226.54	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-47,224,078.51	-98,794,436.54	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款所收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	115,599,602.45	103,687,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	115,599,602.45	103,687,500.00	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-115,599,602.45	-103,687,500.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	1,528,733.91	—	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	247,953,121.16	337,680,059.50	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	671,631,489.59	333,951,430.09	十三、(六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	919,584,610.75	671,631,489.59	十三、(六)

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：李冰

会计机构负责人：王磊







## 所有者权益变动表 (续)

金額單位：元

[illegible]

主管会计工作负责人：

122, 170, 261, 5	
------------------	--

567,056.09

15

## 中建深圳装饰有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外,所有金额均以人民币元为货币单位)

#### 一、企业的基本情况

##### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于 1989 年 1 月 23 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司,统一社会信用代码为 914403001922011803;法定代表人为刘洋;注册资本为人民币 40,588.24 万元,注册及总部地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

##### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业:建筑业。本公司经批准的经营范围为建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等安装工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营),许可经营项目是:玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造。

##### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司,最终控制人为中国建筑集团有限公司。

##### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于 2023 年 4 月 14 日批准报出

##### (五) 营业期限

本公司经批准的经营期限为 1989 年 01 月 23 日至 2039 年 01 月 23 日。

#### 二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的现执行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

#### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

#### （四）企业合并

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

#### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

##### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一

个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## (八) 外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

## (九) 金融工具

### 1. 金融工具的确认和终止确认



本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

##### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

#### (2) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### (十) 应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

#### (十一) 应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

##### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法



应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## （十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

## （十三）存货

### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

### 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### （1）低值易耗品

按照分次转销法进行摊销。

#### （2）包装物

按照分次转销法进行摊销。

#### （十四）合同资产

##### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

##### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

#### （十五）长期股权投资

##### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

## 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

## 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## （十六）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## （十七）固定资产

### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33



### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## （十八）在建工程

### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十九）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### （二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### （二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### （二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。



#### （二十四）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### （二十五）股份支付

##### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

##### 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

##### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

##### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

###### （1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

#### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

#### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

#### (二十六) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

#### （二十七）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### （二十八）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

##### （1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### （2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### （3）销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

### 4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### （1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。



#### （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

#### （二十九）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### （三十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### （三十一）租赁

#### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

## (三十二) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

## (三十三) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。



以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### （一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于亏损合同的判断”的相关规定，即“企业履行该合同的成本超过预期经济利益应当确认为预计负债。”根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

（2）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”相关规定，即“对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前，符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

（3）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”的相关规定，“即对于企业（指发行方，下同）按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具（如分类为权益工具的永续债等），相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，企业应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。该股利的所得税影响通常与过去产生可供分配利润的交易或事项更为直接相关，企业应当按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影

响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响

（4）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定，即“企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后情形”。根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

会计政策变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明：

公司名称	税率	备注
中建照明有限公司	15.00%	六、（二）1
中建深装建设有限公司	25.00%	

(二) 重要税收优惠政策及其依据

1. 税收优惠及批文

本公司子公司中建照明有限公司为高新技术企业。根据《高新技术企业认定管理办法》规定：高新技术企业享受 15%的优惠所得税率。批准单位为深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局，证书编号为 GR202044200342，发证时间为 2020 年 12 月 21 日，有效期 3 年。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	中建照明有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
2	中建深装建设有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立

## 八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	921,504,558.49	678,015,520.99
其他货币资金	18,789,330.06	
<b>合计</b>	<b>940,293,888.55</b>	<b>678,015,520.99</b>
其中：存放境外的款项总额	7,449,619.96	2,863,856.63

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 857,787,896.35 元

受限制的货币资金明细如下：

	期末余额	年初余额
保证金	800,000.00	
法院诉讼冻结	17,989,330.06	
<b>合计</b>	<b>18,789,330.06</b>	

### （二）应收票据

#### 1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	89,225,221.80	332,500.89	88,892,720.91	24,579,039.03	73,716.16	24,505,322.87
<b>合计</b>	<b>89,225,221.80</b>	<b>332,500.89</b>	<b>88,892,720.91</b>	<b>24,579,039.03</b>	<b>73,716.16</b>	<b>24,505,322.87</b>

#### 2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用 损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	83,125,221.80	100.00	332,500.89	0.40	82,792,720.91
合计	83,125,221.80	100.00	332,500.89	0.40	82,792,720.91



续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	24,579,039.03	100.00	73,716.16	0.30	24,505,322.87
<u>合计</u>	<u>24,579,039.03</u>	<u>100.00</u>	<u>73,716.16</u>	<u>0.30</u>	<u>24,505,322.87</u>

(1) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末 余额
		计提	收回或转回	核销	其他 变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	73,716.16	258,784.73				332,500.89
<u>合计</u>	<u>73,716.16</u>	<u>258,784.73</u>				<u>332,500.89</u>

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		67,080,068.24
<u>合计</u>		<u>67,080,068.24</u>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	1,072,859,616.86	720,916,956.19
1 至 2 年	159,768,283.58	114,253,212.35
2 至 3 年	52,957,187.01	106,940,666.15
3 至 4 年	67,951,295.30	7,849,210.26
4 至 5 年	4,334,344.20	40,371,447.34
5 年以上	27,932,452.56	
<u>小 计</u>	<u>1,385,803,179.51</u>	<u>990,331,492.29</u>
减: 坏账准备	20,306,035.16	11,036,532.69
<u>合 计</u>	<u>1,365,497,144.35</u>	<u>979,294,959.60</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.07	306,000.00	30.00	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	377,527,854.93	27.24	20,000,035.16	5.30	357,527,819.77
其中：政府部门及中央企业	27,450,409.28	1.98	726,109.02	2.65	26,724,300.26
海外企业					
其他	350,077,445.65	25.26	19,273,926.14	5.51	330,803,519.51
应收中建合并范围内关联方款项	1,007,255,324.58	72.69			1,007,255,324.58
合计	1,385,803,179.51	100.00	20,306,035.16	1.47	1,365,497,144.35

续上表：

类 别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	135,552,477.78	13.69	694,647.19	0.51	134,857,830.59
按组合计提坏账准备的应收账款	178,971,800.88	18.07	10,341,885.50	5.78	168,629,915.38
其中：政府部门及中央企业	17,638,460.64	1.78	507,233.16	2.88	17,131,227.48
海外企业					
其他	161,333,340.24	16.29	9,834,652.34	6.10	151,498,687.90
应收中建合并范围内关联方款项	675,807,213.63	68.24			675,807,213.63
合计	990,331,492.29	100.00	11,036,532.69	1.11	979,294,959.60

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
苏宁置业集团有限公司	1,020,000.00	306,000.00	30.00	预计回款可能性低
合计	1,020,000.00	306,000.00	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	21,547,048.31	78.49	430,940.97	14,834,309.20	84.10	296,686.17
1至2年	5,903,360.97	21.51	295,168.05	2,100,757.34	11.91	105,037.87
2至3年				703,394.10	3.99	105,509.12
合计	27,450,409.28	100.00	726,109.02	17,638,460.64	100.00	507,233.16

(2) 组合计提项目：其他

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	302,655,678.82	86.46	13,619,505.52	137,376,730.81	85.15	6,181,952.91
1至2年	38,384,368.84	10.96	3,838,436.87	11,386,224.42	7.06	1,138,622.44
2至3年	8,994,877.21	2.57	1,798,975.44	12,570,385.01	7.79	2,514,076.99
3至4年	42,520.78	0.01	17,008.31			
合计	350,077,445.65	100.00	19,273,926.14	161,333,340.24	100.00	9,834,652.34

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	601,078,882.44	43.38	
中国建筑第八工程局有限公司	94,838,221.23	6.84	
中国建筑装饰集团有限公司	67,645,975.00	4.88	
中国建筑一局(集团)有限公司	51,962,551.32	3.75	
中国建筑第二工程局有限公司	34,416,858.27	2.48	
合计	849,942,488.26	61.33	

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	45,480,000.00	-916,760.21
南昌润象房地产开发有限公司	27,079,565.06	-1,102,032.36

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建铁投轨道交通建设有限公司	15,000,000.00	-284,375.10
中国建筑第八工程局有限公司	9,500,000.00	-170,950.20
中建科工集团有限公司	6,500,000.00	-168,295.83
武汉润邦房地产开发有限公司	1,200,000.00	-46,800.00
合计	104,759,565.06	-2,689,213.70

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,750,000.00	25,494,470.38
合计	6,750,000.00	25,494,470.38

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	40,917,949.37	83.72	102,318,928.36	92.84
1 至 2 年	7,165,088.57	14.66	7,258,670.00	6.59
2 至 3 年	792,296.28	1.62	632,393.30	0.57
合计	48,875,334.22	100.00	110,209,991.66	100.00

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	佛山市三水凤铝铝业有限公司	1,522,800.00	1-2 年	未到结算期
合计		1,522,800.00		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
南安市水头康利石材有限公司	4,226,914.54	8.65	
C. HAGER & SONS HINGE MFG. CO.	3,204,189.42	6.56	
CORNELLCOOKSON, LLC	2,959,151.58	6.05	



债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
信义玻璃工程 (东莞) 有限公司	1,694,265.56	3.47	
常州华通新立地板有限公司	1,692,700.45	3.46	
合计	13,777,221.55	28.19	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	421,428,954.37	279,566,347.76
合计	421,428,954.37	279,566,347.76

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	417,206,935.41	264,490,777.22
1 至 2 年	724,440.89	10,346,586.55
2 至 3 年	2,709,165.26	2,772,571.93
3 至 4 年	1,455,239.93	2,089,791.24
4 至 5 年	1,214,913.00	3,698,971.25
5 年以上	1,730,500.25	43,020.00
小计	425,041,194.74	283,441,718.19
减: 坏账准备	3,612,240.37	3,875,370.43
合计	421,428,954.37	279,566,347.76

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	46,376,570.23	10.91	3,612,240.37	7.79	42,764,329.86
其中: 应收保证金、押金、备用金	25,483,367.60	6.00	2,663,884.28	10.45	22,819,483.32

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
应收代垫款	1,335,950.05	0.31	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	4.60	793,151.78	4.06	18,764,100.80
其他应收中建合并范围内关联方款项	378,664,624.51	89.09			378,664,624.51
合计	425,041,194.74	100.00	3,612,240.37		421,428,954.37

续上表:

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		预期信用损失		
	金额	比例 (%)	金额	率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	64,254,211.88	22.67	3,875,370.43	6.03	60,378,841.45
其中：应收保证金、押金、备用金	26,510,173.38	9.35	2,030,321.45	7.66	24,479,851.93
应收代垫款	2,052,101.46	0.72	154,034.35	7.51	1,898,067.11
其他	35,691,937.04	12.59	1,691,014.63	4.74	34,000,922.41
其他应收中建合并范围内关联方款项	219,187,506.31	77.33			219,187,506.31
合计	283,441,718.19	100.00	3,875,370.43	25.93	279,566,347.76

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目: 应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	20,012,319.51	78.53	400,246.38	16,751,416.50	63.19	335,028.34
1 至 2 年	452,898.89	1.78	18,115.96	2,951,816.12	11.13	118,072.64
2 至 3 年	2,153,479.68	8.45	215,347.97	1,379,033.27	5.20	137,903.33
3 至 4 年	312,131.27	1.22	53,062.32	1,685,916.24	6.36	286,605.76
4 至 5 年	822,038.00	3.23	246,611.40	3,698,971.25	13.95	1,109,691.38
5 年以上	1,730,500.25	6.79	1,730,500.25	43,020.00	0.16	43,020.00
合计	25,483,367.60	100.00	2,663,884.28	26,510,173.38	100.00	2,030,321.45

组合计提项目：应收代垫款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	673,927.96	50.45	20,217.84	727,296.05	35.44	21,818.89
1至2年				811,341.74	39.54	56,793.93
2至3年	204,988.42	15.34	26,648.49	389,588.67	18.98	50,646.53
3至4年	344,158.67	25.76	68,831.73	123,875.00	6.04	24,775.00
4至5年	112,875.00	8.45	39,506.25			
合计	<u>1,335,950.05</u>	<u>100.00</u>	<u>155,204.31</u>	<u>2,052,101.46</u>	<u>100.00</u>	<u>154,034.35</u>

组合计提项目：其他

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	19,285,710.58	98.61	771,428.42	29,108,508.35	81.55	1,164,340.33
1至2年	271,542.00	1.39	21,723.36	6,583,428.69	18.45	526,674.30
合计	<u>19,557,252.58</u>	<u>100.00</u>	<u>793,151.78</u>	<u>35,691,937.04</u>	<u>100.00</u>	<u>1,691,014.63</u>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	1,521,187.56		2,354,182.87	<u>3,875,370.43</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	2,253,501.40		-2,253,501.40	
本期计提	4,241,420.35		2,465,505.73	<u>6,706,926.08</u>
本期转回	4,560,578.77		2,409,477.37	<u>6,970,056.14</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,455,530.54		156,709.83	<u>3,612,240.37</u>

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	260,844,108.70	注 1	61.37	
中国建筑第二工程局有限公司	关联方往来款	2,877,140.69	注 2	0.68	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	9,407,548.29	1 年以内	2.21	376,301.94
深圳市海曜锦实业发展有限公司	其他	2,537,572.28	1 年以内	0.60	101,502.89
中国十七冶集团有限公司	农民工工资保证金	1,633,814.00	1 年以内	0.38	32,676.28
合计	--	277,300,183.96	--	65.24	510,481.11

注 1: 1 年以内 260,493,411.54 元; 2-3 年 350,697.16 元。

注 2: 1 年以内 2,278,190.70 元; 3-4 年 598,949.99 元。

## (七) 存货

## 1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	83,112,711.42		83,112,711.42	396,041,626.31		396,041,626.31
合计	83,112,711.42		83,112,711.42	396,041,626.31		396,041,626.31

## (八) 合同资产

## 1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	773,060,985.07	1,668,787.80	771,392,197.27	781,797,073.95	1,241,640.65	780,555,433.30
质保金	278,494,159.44	861,609.38	277,632,550.06	141,429,564.36	445,104.10	140,984,460.26
合计	1,051,555,144.51	2,530,397.18	1,049,024,747.33	923,226,638.31	1,686,744.75	921,539,893.56

## 2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
已完工未结算	1,241,640.65	427,147.15			1,668,787.80
质保金	445,104.10	416,505.28			861,609.38
合计	1,686,744.75	843,652.43			2,530,397.18



## (九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	1,835,370.38	5,357,794.99
合计	<u>1,835,370.38</u>	<u>5,357,794.99</u>

## (十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	50,880,160.18	83,015,984.80
预缴税金	2,402,045.76	491,747.15
合计	<u>53,282,205.94</u>	<u>83,507,731.95</u>

## (十一) 长期应收款

项 目	期末余额		期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备
精算费用	1,300,000.00		1,300,000.00	1,610,000.00	
押金及保证金	2,162,075.79	54,895.58	2,107,180.21	1,436,406.94	52,374.20
合 计	<u>3,462,075.79</u>	<u>54,895.58</u>	<u>3,407,180.21</u>	<u>3,046,406.94</u>	<u>52,374.20</u>

## (十二) 其他权益工具投资

## 1. 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
股权投资	7,500,000.00	4,500,000.00
合计	<u>7,500,000.00</u>	<u>4,500,000.00</u>

## 2. 期末重要的非交易性权益工具投资情况

项目	本期确认的 股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转 入留存收益的 金额	指定为以公允价值计量 且其变动计入其他综合 收益的原因	其他综合收益 转入留存收益 的原因
中建西南院墙材料 技术有限公司					非交易性权益工具投资	
合计						

(十三) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>5,596,200.00</u>	<u>3,085,806.01</u>		<u>8,682,006.01</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,596,200.00	3,085,806.01		8,682,006.01
<u>二、累计折旧和累计摊销合计</u>	<u>2,327,557.40</u>	<u>757,247.14</u>		<u>3,084,804.54</u>
其中：1. 房屋、建筑物	2,327,557.40	757,247.14		3,084,804.54
<u>三、投资性房地产账面净值合计</u>	<u>3,268,642.60</u>	—	—	<u>5,597,201.47</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,268,642.60	—	—	5,597,201.47
<u>四、投资性房地产减值准备累计金额合计</u>				
其中：1. 房屋、建筑物				
<u>五、投资性房地产账面价值合计</u>	<u>3,268,642.60</u>	—	—	<u>5,597,201.47</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,268,642.60	—	—	5,597,201.47

(十四) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	444,554,614.16	434,841,251.42
<u>合计</u>	<u>444,554,614.16</u>	<u>434,841,251.42</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>479,964,890.64</u>	<u>31,659,992.46</u>	<u>5,532,632.12</u>	<u>506,092,250.98</u>
其中：房屋及建筑物	441,355,074.99	24,490,494.84	3,085,806.01	462,759,763.82
机器设备	15,203,484.12	1,853,134.97	268,200.00	16,788,419.09
运输工具	10,330,346.17	1,657,283.28	368,842.00	11,618,787.45
办公设备	11,179,446.95	3,469,953.58	1,763,316.86	12,886,083.67
其他	1,896,538.41	189,125.79	46,467.25	2,039,196.95
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>45,123,639.22</u>	<u>18,602,271.41</u>	<u>2,188,273.81</u>	<u>61,537,636.82</u>
其中：房屋及建筑物	19,605,395.22	12,890,735.63	530,465.14	31,965,665.71
机器设备	12,889,139.66	2,025,552.63	176,362.26	14,738,330.03
运输工具	5,478,070.37	962,603.12	350,399.90	6,090,273.59
办公设备	5,902,243.75	2,565,472.20	1,086,902.63	7,380,813.32
其他	1,248,790.22	157,907.83	44,143.88	1,362,554.17

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>三、固定资产账面净值合计</u>	<u>434,841,251.42</u>	--	--	<u>444,554,614.16</u>
其中：房屋及建筑物	421,749,679.77	--	--	430,794,098.11
机器设备	2,314,344.46	--	--	2,050,089.06
运输工具	4,852,275.80	--	--	5,528,513.86
办公设备	5,277,203.20	--	--	5,505,270.35
其他	647,748.19	--	--	676,642.78
<u>四、固定资产减值准备合计</u>				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
<u>五、固定资产账面价值合计</u>	<u>434,841,251.42</u>	--	--	<u>444,554,614.16</u>
其中：房屋及建筑物	421,749,679.77	--	--	430,794,098.11
机器设备	2,314,344.46	--	--	2,050,089.06
运输工具	4,852,275.80	--	--	5,528,513.86
办公设备	5,277,203.20	--	--	5,505,270.35
其他	647,748.19	--	--	676,642.78

(十五) 在建工程

项 目	期末余额	期初余额	减值准备	账面价值	期末余额	期初余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,804,171.50	3,804,171.50		3,804,171.50	3,804,171.50			3,804,171.50
合 计	3,804,171.50	3,804,171.50		3,804,171.50	3,804,171.50			3,804,171.50

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资 产金额	期末余额	工程累计投入占 预算比例(%)	工程进度(%)	资金来源
棕桐泉 23 楼装修工程	6,200,000.00		3,532,832.29	-224,567.37	3,757,399.66	60.60	60.60	自有
中建深装建设有限公司光明 办公室装修项目	6,026,007.70		46,771.84		46,771.84	0.78	0.78	自有
合 计	12,226,007.70		3,579,604.13	-224,567.37	3,804,171.50	—	—	—



## (十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>5,337,553.88</u>	<u>21,302,488.62</u>	<u>22,002.66</u>	<u>26,618,039.84</u>
房屋及建筑物	4,868,440.90	21,302,488.62		26,170,929.52
办公设备	208,746.98			208,746.98
场地租赁	260,366.00		22,002.66	238,363.34
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>2,810,597.84</u>	<u>3,788,870.87</u>	<u>22,002.66</u>	<u>6,577,466.05</u>
房屋及建筑物	2,554,031.28	3,653,779.01		6,207,810.29
办公设备	72,778.78	58,513.64		131,292.42
场地租赁	183,787.78	76,578.22	22,002.66	238,363.34
<u>三、使用权资产账面净值合计</u>	<u>2,526,956.04</u>	--	--	<u>20,040,573.79</u>
房屋及建筑物	2,314,409.62	--	--	19,963,119.23
办公设备	135,968.20	--	--	77,454.56
场地租赁	76,578.22	--	--	
<u>四、减值准备合计</u>				
房屋及建筑物				
办公设备				
场地租赁				
<u>五、使用权资产账面价值合计</u>	<u>2,526,956.04</u>	--	--	<u>20,040,573.79</u>
房屋及建筑物	2,314,409.62	--	--	19,963,119.23
办公设备	135,968.20	--	--	77,454.56
场地租赁	76,578.22	--	--	

## (十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产						
改良支出	1,205,611.92		578,693.72		626,918.20	
合计	<u>1,205,611.92</u>		<u>578,693.72</u>		<u>626,918.20</u>	

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	11,058,684.15	44,728,215.86	7,124,466.36	28,627,504.22
信用减值准备	5,983,087.80	24,401,749.32	3,698,039.68	14,964,277.32
资产减值准备	630,360.59	2,545,523.50	456,020.38	1,826,764.40
预计负债	4,445,235.76	17,780,943.04	2,637,836.77	10,506,184.40
租赁负债			332,569.53	1,330,278.10
二、递延所得税负债	738,530.80	2,954,123.21		
折现的长期应付款	572,007.26	2,288,029.04		
使用权资产	166,523.54	666,094.17		

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	4,843,619.91

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	16,925,607.25	35,912,398.40
合计	16,925,607.25	35,912,398.40

(二十) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	3,636,000.00	10,531,424.61
合计	3,636,000.00	10,531,424.61

(二十一) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,706,982,437.49	1,482,790,693.20
1-2 年	537,357,354.87	378,483,443.94

账龄	期末余额	期初余额
2-3 年	204,835,655.16	185,178,169.15
3 年以上	185,924,753.23	145,225,772.75
合计	<u>2,635,100,200.75</u>	<u>2,191,678,079.04</u>

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海靖刚建筑劳务有限公司	37,707,070.36	未到偿还期
泰州市恒福建设有限公司上海分公司	42,377,516.21	未到偿还期
上海源至汇建筑劳务有限公司	40,484,176.53	未到偿还期
上海赫立建筑劳务有限公司	33,005,348.86	未到偿还期
杭州展晟建筑劳务有限公司	54,795,903.56	未到偿还期
山东沂元建筑安装有限公司	33,392,984.54	未到偿还期
合计	<u>241,763,000.06</u>	--

(二十二) 合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	200,759,104.46	376,791,146.43
已结算未完工	161,520,866.04	11,200,761.67
合计	<u>362,279,970.50</u>	<u>387,991,908.10</u>

(二十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	47,421.30	414,302,190.62	414,192,161.57	157,450.35
二、离职后福利-设定提存计划		60,440,875.11	60,361,573.48	79,301.63
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	<u>47,421.30</u>	<u>474,743,065.73</u>	<u>474,553,735.05</u>	<u>236,751.98</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	47,421.30	293,417,570.75	293,307,541.70	157,450.35
二、职工福利费		39,063,072.37	39,063,072.37	
三、社会保险费		28,353,109.16	28,353,109.16	
其中：1. 医疗保险费		23,598,398.74	23,598,398.74	
2. 工伤保险费		1,073,120.79	1,073,120.79	
3. 生育保险		1,135,228.08	1,135,228.08	
4. 其他		2,546,361.55	2,546,361.55	
四、住房公积金		42,568,652.32	42,568,652.32	
五、工会经费和职工教育经费		10,760,751.86	10,760,751.86	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		139,034.16	139,034.16	
<b>合计</b>	<b>47,421.30</b>	<b>414,302,190.62</b>	<b>414,192,161.57</b>	<b>157,450.35</b>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		49,447,059.20	49,447,059.20	
二、失业保险费		663,368.63	663,368.63	
三、企业年金缴费		10,330,447.28	10,251,145.65	79,301.63
<b>合计</b>		<b>60,440,875.11</b>	<b>60,361,573.48</b>	<b>79,301.63</b>

(二十四) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	478,797.86	80,860,268.16	80,063,046.52	1,276,019.50
企业所得税	39,389,878.35	52,417,585.19	68,557,424.69	23,250,038.85
城市维护建设税	1,027,322.19	4,413,729.89	5,436,293.76	4,758.32
房产税		648,201.58	648,201.58	
土地使用税		45,366.06	45,366.06	
个人所得税	788,492.25	40,051,827.22	39,238,189.53	1,602,129.94
教育费附加(含地方教育费附加)	733,801.56	3,599,699.61	4,330,102.36	3,398.81
其他税费		4,154,559.06	4,154,559.06	
<b>合计</b>	<b>42,418,292.21</b>	<b>186,191,236.77</b>	<b>202,473,183.56</b>	<b>26,136,345.42</b>



## (二十五) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,689,082.28	14,689,082.28
其他应付款项	148,398,939.84	110,647,038.86
<u>合计</u>	<u>163,088,022.12</u>	<u>125,336,121.14</u>

## 1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,689,082.28	14,689,082.28
<u>合计</u>	<u>14,689,082.28</u>	<u>14,689,082.28</u>

## 2. 其他应付款项

## (1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	71,957,743.74	58,743,910.99
押金	27,563,020.56	24,285,361.95
集团内部往来	25,143,326.94	8,598,798.95
外部往来款	3,194,314.33	8,720,602.30
其他	20,540,534.27	10,298,364.67
<u>合计</u>	<u>148,398,939.84</u>	<u>110,647,038.86</u>

## (2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑装饰集团有限公司	16,645,000.00	未到偿还期
中国建筑第八工程局有限公司	1,817,000.00	未到偿还期
深圳市广进建筑劳务有限公司	872,000.00	未到偿还期
浙江绿城房地产投资有限公司	500,000.00	未到偿还期
冈仁波齐(北京)投资有限公司	500,000.00	未到偿还期
<u>合计</u>	<u>20,334,000.00</u>	—

## (二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的保证金、押金	35,436,047.19	33,644,701.17
1 年内到期的租赁负债	5,554,876.92	3,329,304.51
合计	40,990,924.11	36,974,005.68

## (二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	80,240,417.62	64,074,300.36
预提保修费	13,698,943.04	12,020,227.64
合计	93,939,360.66	76,094,528.00

## (二十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	21,471,966.92	4,033,159.00
减：未确认的融资费用	2,097,487.30	175,924.86
重分类至一年内到期的非流动负债	5,554,876.92	3,329,304.51
租赁负债净额	13,819,602.70	527,929.63

## (二十九) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	11,239,899.79		5,923,756.16	5,316,143.63
合计	11,239,899.79		5,923,756.16	5,316,143.63

## 1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	期初余额
湖北光亿中盛建设工程有限公司	818,197.15	951,857.66
山东挺华建筑安装工程有限公司	466,403.63	788,515.19
湖北诺顺建筑工程有限公司	231,872.30	805,948.55
西宁偏转照明电器有限公司	225,376.58	
成都洲明科技有限公司	212,265.56	
合计	1,954,115.22	2,546,321.40

## (三十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	2,630,000.00		80,000.00	2,550,000.00
合计	<u>2,630,000.00</u>		<u>80,000.00</u>	<u>2,550,000.00</u>

## (三十一) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	4,082,000.00	
合计	<u>4,082,000.00</u>	

## (三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	<u>405,882,400.00</u>	<u>100.00</u>			<u>405,882,400.00</u>	<u>100.00</u>
其中: 1. 中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000.00	73.91			300,000,000.00	73.91
2. 建信金融资产投资有限公司	105,882,400.00	26.09			105,882,400.00	26.09

## (三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	194,117,600.00			194,117,600.00
二、其他资本公积	26,485,097.97			26,485,097.97
合计	<u>220,602,697.97</u>			<u>220,602,697.97</u>

## (三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	237,420,751.57		225,378,178.87	12,042,572.70	
合计	<u>237,420,751.57</u>		<u>225,378,178.87</u>	<u>12,042,572.70</u>	—

## (三十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	122,176,261.56	21,306,119.82		143,482,381.38
合计	122,176,261.56	21,306,119.82		143,482,381.38

## (三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	361,246,050.52	279,580,564.90
期初调整金额		
本期期初余额	361,246,050.52	279,580,564.90
本期增加额	213,484,192.78	206,151,868.76
其中：本期净利润转入	213,484,192.78	206,151,868.76
其他调整因素		
本期减少额	136,516,119.82	124,486,383.14
其中：本期提取盈余公积数	21,306,119.82	20,798,883.14
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	115,210,000.00	103,687,500.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	438,214,123.48	361,246,050.52

## (三十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	7,974,720,140.69	7,210,094,288.38	7,341,275,474.08	6,600,928,491.50
其中：房屋建设业务	7,440,579,841.00	6,676,280,607.43	6,970,693,549.84	6,225,402,845.14
基础设施建设业务	427,679,276.01	407,870,912.69	238,565,647.85	249,005,848.30
设计勘察与咨询业务	29,427,911.28	44,364,651.35	25,778,510.10	31,925,419.04
其他业务	77,033,112.40	81,578,116.91	106,237,766.29	94,594,379.02
2. 其他业务小计	62,501,183.97	65,808,618.81	-7,098,996.93	-715,986.32
其中：销售材料	51,241,178.77	60,915,408.20	-16,632,927.60	-1,200,450.62
其他收入	11,260,005.20	4,893,210.61	9,533,930.67	484,464.30
合计	8,037,221,324.66	7,275,902,907.19	7,334,176,477.15	6,600,212,505.18



## (三十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	135,948,719.40	131,135,068.71
折旧费	10,368,671.45	9,733,697.50
物业费	8,586,099.76	11,964,177.07
差旅交通费	4,068,562.00	6,657,087.84
办公费	3,766,664.99	4,646,400.00
车辆使用费	2,599,652.05	2,225,954.98
业务招待费	2,210,659.90	3,218,416.37
招投标费	2,163,872.69	2,164,198.93
安全生产费	1,995,949.77	2,007,375.67
摊销费	578,693.72	530,469.24
其他	3,353,086.37	4,686,426.75
<u>合计</u>	<u>175,640,632.10</u>	<u>178,969,273.06</u>

## (三十九) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	253,666,863.95	133,423,829.25
材料费	45,345,272.44	85,399,002.01
科研技术服务费	10,725,710.28	13,961,728.04
租赁及运行维护费	4,047,960.13	3,989,219.87
委托开发费	3,728,101.46	4,602,861.05
设备费	2,048,653.50	6,807,379.11
折旧费用	1,472,061.72	5,647,441.82
其他	20,937,553.84	38,994,314.13
<u>合计</u>	<u>341,972,177.32</u>	<u>292,825,775.28</u>

## (四十) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	389,602.45	183,261.95
减:利息收入	19,891,492.89	5,120,647.91
金融机构手续费	1,552,654.94	1,755,893.65
其他	237,123.99	-127,671.36
<u>合计</u>	<u>-17,712,111.51</u>	<u>-3,309,163.67</u>

## (四十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
深圳市发放建筑业稳增长奖励	7,930,813.00	
罗湖区鼓励总部企业新租赁自用办公用房补贴	4,493,900.00	7,269,500.00
其他补贴收入	264,200.00	
<u>合计</u>	<u>12,688,913.00</u>	<u>7,269,500.00</u>

## (四十二) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,689,213.70	-294,439.18
<u>合计</u>	<u>-2,689,213.70</u>	<u>-294,439.18</u>

## (四十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-9,223,811.19	4,226,116.31
<u>合计</u>	<u>-9,223,811.19</u>	<u>4,226,116.31</u>

## (四十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-843,652.43	522,615.49
其他非流动资产减值损失	-15,051.32	156,460.18
<u>合计</u>	<u>-858,703.75</u>	<u>679,075.67</u>

## (四十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	48,814.54	35,027.91	48,814.54
处置非流动资产损失		-5,508.35	
<u>合计</u>	<u>48,814.54</u>	<u>29,519.56</u>	<u>48,814.54</u>

(四十六) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
应付款项转入	14,064,804.16	113,960.87	14,064,804.16
与企业日常活动无关的政府补助	104,000.00	372,210.36	104,000.00
非流动资产毁损报废利得	1,363.44		1,363.44
罚没收入		2,000.00	
其他营业外收入	2,470,477.32	1,731,065.58	2,470,477.32
<b>合计</b>	<b>16,640,644.92</b>	<b>2,219,236.81</b>	<b>16,640,644.92</b>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
疫情补助	66,000.00	
金山区财政扶持基金	38,000.00	18,000.00
其他		354,210.36
<b>合计</b>	<b>104,000.00</b>	<b>372,210.36</b>

(四十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
搬迁支出	1,801,136.18		1,801,136.18
非流动资产毁损报废损失	189,924.07	65,790.84	189,924.07
违约金		50,187.50	
其他	29,850.32	273,046.43	29,850.32
<b>合计</b>	<b>2,020,910.57</b>	<b>389,024.77</b>	<b>2,020,910.57</b>

(四十八) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	52,909,332.34	51,839,039.08
递延所得税调整	-3,195,686.99	293,563.45
<b>合计</b>	<b>49,713,645.35</b>	<b>52,132,602.53</b>

## 2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	263,197,838.13
按法定/适用税率计算的所得税费用	65,799,459.55
子公司适用不同税率的影响	-150,923.40
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,121,999.82
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-17,056,890.62
<u>所得税费用合计</u>	<u>49,713,645.35</u>

## (四十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

### 1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-160,000.00		-160,000.00	-150,000.00		-150,000.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-160,000.00		-160,000.00	-150,000.00		-150,000.00
<u>二、其他综合收益合计</u>	<u>-160,000.00</u>		<u>-160,000.00</u>	<u>-150,000.00</u>		<u>-150,000.00</u>

2. 其他综合收益各项调节情况

项目	重新计量设定 受益计划变动 额	权益法下 不能转损 益的其他 综合收益	其他权 益工具 投资公 允价值 变动	企业自身 信用风险 公允价值 变动	权益法下 可转损益 的其他综 合收益	其他债 权投资 公允价 值变动	可供出售 金融资产 公允价值 变动损益	金融资 产重分 类计入 其他综 合收益 的金额	持有至到 期投资重 分类为可 供出售融 资产损益	其他债权 投资信用 减值准备	现金流量套期 储备（现金流 量套期损益的 有效部分）	外币财务 报表折算 差额	共 他	小计
一、上年期末余额	530,000.00													530,000.00
二、上年增减变动金额（减 少以“-”号填列）														
三、本年期初余额	530,000.00													530,000.00
四、本年增减变动金额（减 少以“-”号填列）	-160,000.00													-160,000.00
五、本年年末余额	370,000.00													370,000.00



(五十) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	213,484,192.78	206,151,868.76
加: 资产减值损失	858,703.75	-679,075.67
信用减值损失	9,223,811.19	-4,226,116.31
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,602,271.41	21,499,815.94
使用权资产折旧	3,788,870.87	2,276,467.06
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	578,693.72	530,469.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-48,814.54	-29,519.56
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	188,560.63	65,790.84
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	389,602.45	192,942.45
投资损失(收益以“-”号填列)	2,689,213.70	294,439.18
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-3,934,217.79	293,563.45
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	738,530.80	
存货的减少(增加以“-”号填列)	312,928,914.89	-282,412,679.91
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-634,546,377.60	-189,082,256.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	449,904,606.79	585,273,681.68
其他		209,484,741.92
经营活动产生的现金流量净额	374,846,563.05	549,634,132.40
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	921,504,558.49	678,015,520.99
减: 现金的期初余额	678,015,520.99	334,322,086.54
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	243,489,037.50	343,693,434.45

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	921,504,558.49	678,015,520.99
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	921,504,558.49	678,015,520.99
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	921,504,558.49	678,015,520.99
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## （五十一）外币折算

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	—	—	<u>7,449,619.96</u>
其中：美元	1,069,640.75	6.9646	7,449,619.96

## （五十二）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金：	<u>18,789,330.06</u>	—
保证金	800,000.00	金融机构保证金
法院诉讼冻结	17,989,330.06	涉诉司法冻结

## 九、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
中国建筑装饰集团有限公司	北京市	建筑安装业	100,000.00 万元	73.91	73.91

### (二) 本公司的子公司

详见附注七、企业合并及合并财务报表中子公司相关信息。

### (三) 关联方

#### 1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	38,097,816.54	0.52	市价
购买商品	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	391,314.76	0.01	市价
接受劳务	中国建筑第三工程有限公司	实际控制人所属企业	127,486,785.07	1.75	市价
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	8,385,136.29	0.12	市价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	15,054,368.28	0.21	市价
接受劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,688,679.25	0.04	市价

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
接受劳务	中国海外集团有限公司	实际控制人所属企业	2,476,478.26	0.03	市价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	359,100.00	0.01	市价
接受劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	216,528.30	0.01	市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	77,564,821.03	0.97	市价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,502,958,087.18	18.70	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	351,634,772.55	4.38	市价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	185,647,059.64	2.31	市价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	87,593,615.16	1.09	市价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	58,341,109.59	0.73	市价
提供劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	29,307,706.16	0.36	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	26,187,652.02	0.33	市价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	25,167,960.09	0.31	市价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	20,075,848.00	0.25	市价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	16,769,823.10	0.21	市价
提供劳务	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	16,311,664.83	0.20	市价
提供劳务	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	9,551,470.47	0.12	市价

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
提供劳务	中国建筑第六工程有限公司	实际控制人所属企业	8,642,154.40	0.11	市价
提供劳务	中国建筑肯尼亚有限责任公司	实际控制人所属企业	8,285,798.53	0.10	市价
提供劳务	中国建筑第七工程有限公司	实际控制人所属企业	5,890,825.69	0.07	市价
提供劳务	中国海外集团有限公司	实际控制人所属企业	592,353.21	0.01	市价
提供劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	302,830.19	0.01	市价
提供劳务	重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	实际控制人所属企业	182,112.31	0.01	市价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	179,077.42	0.90	市价



## 2. 应收、应付关联方款项情况

### (1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	857,787,896.35	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	2,000,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收票据	4,100,000.00	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	23,478,929.90	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	1,762,413.30	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	8,903,897.01	
中国建筑股份有限公司	应收账款	23,990,676.66	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	12,688,482.03	
中建科技集团有限公司	应收账款	30,694,067.47	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	51,962,551.32	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	601,078,882.44	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	94,838,221.23	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	23,982,753.70	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	34,416,858.27	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	1,552,025.54	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	27,786,955.87	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	67,645,975.00	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	应收账款	2,375,494.06	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	应收账款	291.02	
中国海外集团有限公司	应收账款	96,849.76	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	2,750,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	2,000,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	59,235,258.45	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	14,710,208.78	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	4,336,196.44	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	4,587,484.81	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	285,391,622.69	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	4,936,891.72	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	5,499,307.08	
中国建筑股份有限公司	合同资产	10,788,521.85	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	合同资产	2,585,012.56	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同资产	8,768,994.85	
中国建筑一局（集团）有限公司	合同资产	12,220,687.77	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	2,844,819.02	
中国中建科创集团有限公司	合同资产	2,913,777.57	
中建交通建设集团有限公司	合同资产	7,143,716.80	
中建科技集团有限公司	合同资产	7,566,743.77	
中建新疆建工（集团）有限公司	合同资产	5,668,242.88	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	合同资产	77,261.25	
中国海外集团有限公司	合同资产	28,673.28	
中建人才有限责任公司	预付账款	95,160.00	
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	20,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	120,000.00	
中建成都天府新区建设有限公司	一年内到期的非流动资产	500,492.52	
中国建筑一局（集团）有限公司	一年内到期的非流动资产	315,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	90,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	260,844,108.70	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	320,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	514,024.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	2,877,140.69	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	50,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	100,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	50,000.00	
中国建筑发展有限公司	其他应收款	52,000.00	
中国海外集团有限公司	其他应收款	510,488.20	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	9,555,182.68	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	103,791,680.24	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	1,300,000.00	
中国海外集团有限公司	长期应收款	18,760.82	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	7,314,959.42	
中国建筑第六工程局有限公司	其他非流动资产	470,997.41	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	4,112,664.51	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	5,074,822.61
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	260,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,399,480.69
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	2,850,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付账款	168,437.14
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	551,130.57
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	35,064,617.54
中国海外集团有限公司	应付账款	1,297,214.37
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	2,171,424.36
中国建筑第二工程局有限公司	合同负债	4,390,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	合同负债	14,896,170.03
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	447,322.97
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	292,475.45
中国海外集团有限公司	一年内到期的非流动负债	33,858.91
中国建筑装饰集团有限公司	应付股利	6,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	8,089,082.28
中国建筑第八工程局有限公司	其他应付款	1,817,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	233,012.39
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	276,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	200,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应付款	394,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	16,645,000.00
中国海外集团有限公司	其他应付款	130,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	5,448,314.55

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2022 年度和 2021 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2022 年 12 月 31 日和 2021 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 73.31%和 72.21%。

### 十三、母公司会计报表的主要项目附注

#### (一) 应收账款

##### 1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	1,020,848,270.58	697,940,662.55
1 至 2 年	152,308,076.87	105,798,350.18
2 至 3 年	45,803,794.09	105,264,423.77
3 至 4 年	66,275,052.92	5,690,602.51
4 至 5 年	2,175,736.45	40,371,447.34
5 年以上	27,932,452.56	
<u>小 计</u>	<u>1,315,343,383.47</u>	<u>955,065,486.35</u>
减：坏账准备	19,144,969.85	10,610,556.11
<u>合 计</u>	<u>1,296,198,413.62</u>	<u>944,454,930.24</u>

##### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.08	306,000.00	30.00	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	357,383,455.37	27.17	18,838,969.85	5.27	338,544,485.52
其中：政府部门及中央企业	23,905,405.76	1.82	655,208.95	2.74	23,250,196.81
其他	333,478,049.61	25.35	18,183,760.90	5.45	315,294,288.71
应收中建合并范围内关联方款项	956,939,928.10	72.75			956,939,928.10
<u>合计</u>	<u>1,315,343,383.47</u>	<u>100.00</u>	<u>19,144,969.85</u>	<u>1.46</u>	<u>1,296,198,413.62</u>

续上表:

类 别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	135,278,872.92	14.16	692,054.65	0.51	134,586,818.27
按组合计提坏账准备的应收账款	171,767,855.15	17.98	9,918,501.46	5.77	161,849,353.69
其中: 政府部门及中央企业	17,638,460.64	1.85	507,233.16	2.88	17,131,227.48
其他	154,129,394.51	16.14	9,411,268.30	6.11	144,718,126.21
应收中建合并范围内关联方款项	648,018,758.28	67.85			648,018,758.28
合计	955,065,486.35	100.00	10,610,556.11	—	944,454,930.24

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率(%)	计提理由
苏宁置业集团有限公司	1,020,000.00	306,000.00	30.00	预计回款可能性低
合计	1,020,000.00	306,000.00	—	—

(2) 按组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目: 政府部门及中央企业

账龄	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	18,002,044.79	75.31	360,040.90	14,834,309.20	84.10	296,686.17
1至2年	5,903,360.97	24.69	295,168.05	2,100,757.34	11.91	105,037.87
2至3年				703,394.10	3.99	105,509.12
合计	23,905,405.76	100.00	655,208.95	17,638,460.64	100.00	507,233.16



2) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	289,380,228.51	86.78	13,022,110.27	131,976,539.22	85.63	5,938,944.27
1 至 2 年	36,664,177.25	10.99	3,666,417.71	9,582,470.28	6.22	958,247.03
2 至 3 年	7,391,123.07	2.22	1,478,224.61	12,570,385.01	8.16	2,514,076.99
3 至 4 年	42,520.78	0.01	17,008.31			
合计	333,478,049.61	100.00	18,183,760.90	154,129,394.51	100.00	9,411,268.29

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	607,623,265.33	46.20	
中国建筑装饰集团有限公司	67,645,975.00	5.14	
中国建筑第八工程局有限公司	67,625,038.48	5.14	
中国建筑一局集团有限公司	50,885,835.61	3.87	
中国建筑第二工程局有限公司	34,416,858.27	2.62	
合计	828,196,972.69	62.97	

4. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中建三局集团有限公司	45,480,000.00	-916,760.21
南昌润象房地产开发有限公司	27,079,565.06	-1,102,032.36
中建铁投轨道交通建设有限公司	15,000,000.00	-284,375.10
中国建筑第八工程局有限公司	9,500,000.00	-170,950.20
中建科工集团有限公司	6,500,000.00	-168,295.83
武汉润邦房地产开发有限公司	1,200,000.00	-46,800.00
合计	104,759,565.06	-2,689,213.70

## (二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	348,485,367.42	234,785,354.30
<b>合计</b>	<b>348,485,367.42</b>	<b>234,785,354.30</b>

## 1. 其他应收款

## (1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	344,603,125.62	219,741,263.76
1 至 2 年	724,440.89	10,341,586.55
2 至 3 年	2,358,468.10	2,742,071.93
3 至 4 年	1,455,239.93	2,089,791.24
4 至 5 年	1,214,913.00	3,698,971.25
5 年以上	1,730,500.25	43,020.00
<b>小计</b>	<b>352,086,687.79</b>	<b>238,656,704.73</b>
减: 坏账准备	3,601,320.37	3,871,350.43
<b>合计</b>	<b>348,485,367.42</b>	<b>234,785,354.30</b>

## (2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	45,830,570.23	13.02	3,601,320.37	7.86	42,229,249.86
其中: 应收保证金、押金、备用金	24,937,367.60	7.08	2,652,964.28	10.64	22,284,403.32
应收代垫款	1,335,950.05	0.38	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	5.55	793,151.78	4.06	18,764,100.80
其他应收中建合并范围内关联方款项	306,256,117.56	86.98			306,256,117.56
<b>合计</b>	<b>352,086,687.79</b>	<b>100.00</b>	<b>3,601,320.37</b>	<b>—</b>	<b>348,485,367.42</b>

续上表:

类 别	账面余额		期初数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)		
按单项计提坏账准备的其他应收款						
按组合计提坏账准备的其他应收款	64,180,211.88	26.89	3,871,350.43	6.03		60,308,861.45
其中: 应收保证金、押金、备用金	26,436,173.38	11.08	2,026,301.45	7.66		24,409,871.93
应收代垫款	2,052,101.46	0.86	154,034.35	7.51		1,898,067.11
其他	35,691,937.04	14.96	1,691,014.63	4.74		34,000,922.41
其他应收中在建合并范围内关联方款项	174,476,492.85	73.11				174,476,492.85
合计	238,656,704.73	100.00	3,871,350.43	—		234,785,354.30

(3) 按组合计提坏账准备的其他应收账款

1) 组合计提项目: 应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	19,466,319.51	78.06	389,326.38	16,712,916.50	63.22	334,258.34
1 至 2 年	452,898.89	1.82	18,115.96	2,946,816.12	11.15	117,872.64
2 至 3 年	2,153,479.68	8.64	215,347.97	1,348,533.27	5.10	134,853.33
3 至 4 年	312,131.27	1.25	53,062.32	1,685,916.24	6.38	286,605.76
4 至 5 年	822,038.00	3.30	246,611.40	3,698,971.25	13.99	1,109,691.38
5 年以上	1,730,500.25	6.94	1,730,500.25	43,020.00	0.16	43,020.00
合计	24,937,367.60	100.00	2,652,964.28	26,436,173.38	100.00	2,026,301.45

2) 组合计提项目: 应收代垫款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	673,927.96	50.45	20,217.84	727,296.05	35.44	21,818.89
1 至 2 年				811,341.74	39.54	56,793.93

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2 至 3 年	204,988.42	15.34	26,648.49	389,588.67	18.98	50,646.53
3 至 4 年	344,158.67	25.76	68,831.73	123,875.00	6.04	24,775.00
4 至 5 年	112,875.00	8.45	39,506.25			
合计	<u>1,335,950.05</u>	<u>100.00</u>	<u>155,204.31</u>	<u>2,052,101.46</u>	<u>100.00</u>	<u>154,034.35</u>

3) 组合: 其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	19,285,710.58	98.61	771,428.42	29,108,508.35	81.55	1,164,340.33
1 至 2 年 (含 2 年)	271,542.00	1.39	21,723.36	6,583,428.69	18.45	526,674.30
合计	<u>19,557,252.58</u>	<u>100.00</u>	<u>793,151.78</u>	<u>35,691,937.04</u>	<u>100.00</u>	<u>1,691,014.63</u>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	1,520,417.56		2,350,932.87	<u>3,871,350.43</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	2,253,501.40		-2,253,501.40	
本期计提	4,230,500.35		2,465,505.73	6,696,006.08
本期转回	4,559,808.77		2,406,227.37	6,966,036.14
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,444,610.54		156,709.83	<u>3,601,320.37</u>

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例(%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	301,420,115.10	1年以内	85.61	
中国建筑第三工程局有限公司	关联方往来款	10,579,694.88	1年以内	3.00	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	9,407,548.29	1年以内; 4至5年	2.67	376,301.94
中国建筑第二工程局有限公司	关联方往来款	2,877,140.69	1年以内; 3至4年	0.82	
深圳市海曜锦实业发展有限公司	外部往来款	2,537,572.28	1年以内	0.72	101,502.89
<u>合计</u>	<u>二</u>	<u>326,822,071.24</u>	<u>二</u>	<u>92.82</u>	<u>477,804.83</u>

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	50,000,000.00	30,000,000.00		80,000,000.00
<u>小计</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>		<u>80,000,000.00</u>
减:长期股权投资减值准备				
<u>合计</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>		<u>80,000,000.00</u>



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他		
合计	80,000,000.00	50,000,000.00	30,000,000.00							80,000,000.00	
一、子公司	80,000,000.00	50,000,000.00	30,000,000.00							80,000,000.00	
中建照明有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00								50,000,000.00	
中建深装建设有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00							30,000,000.00	

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	7,794,746,132.51	7,053,532,352.33	7,161,904,328.02	6,439,034,403.57
其中：房屋建设业务	7,358,970,656.65	6,610,565,810.81	6,880,818,830.43	6,144,017,988.84
基础设施建设业务	329,314,452.18	317,023,773.26	149,069,221.20	168,496,616.67
设计勘察与咨询业务	29,427,911.28	44,364,651.35	25,778,510.10	31,925,419.04
其他业务	77,033,112.40	81,578,116.91	106,237,766.29	94,594,379.02
2. 其他业务小计	61,721,657.69	65,808,618.81	-9,298,202.99	-820,936.82
其中：销售材料	51,241,178.77	60,915,408.20	-16,632,927.60	-1,200,450.62
其他收入	10,480,478.92	4,893,210.61	7,334,724.61	379,513.80
合计	7,856,467,790.20	7,119,340,971.14	7,152,606,125.03	6,438,213,466.75

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,689,213.70	-217,901.67
长期股权投资收益		3,375,000.00
合计	-2,689,213.70	3,157,098.33

(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	213,061,198.15	207,988,831.35
加：资产减值损失	803,814.16	-618,393.17
信用减值损失	8,484,483.22	-4,471,893.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,390,162.89	21,261,406.31
使用权资产折旧	3,788,870.87	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	578,693.72	530,469.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-48,814.54	-29,519.56
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	188,560.63	

补充资料	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	389,602.45	226,607.65
投资损失（收益以“-”号填列）	2,689,213.70	-3,157,098.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,797,777.65	313,921.75
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	703,308.15	
存货的减少（增加以“-”号填列）	320,331,889.64	-288,230,472.87
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-562,570,884.47	-171,579,151.82
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	406,255,747.29	582,121,821.57
其他		195,624,420.16
经营活动产生的现金流量净额	409,248,068.21	540,161,996.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	919,584,610.75	671,631,489.59
减：现金的期初余额	671,631,489.59	333,951,430.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	247,953,121.16	337,680,059.50

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	919,584,610.75	671,631,489.59
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	919,584,610.75	671,631,489.59
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	919,584,610.75	671,631,489.59
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



照  
执  
业  
者

(副本)(15-1)



如前所述, 体育  
促进了社会进步  
和经济发展, 体  
育信息、体育

名称 天联国际会计师事务所（特殊普通合伙）

### 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

附录

出资额 15049万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

[illegible]

与原件核对一致 (1)



登記机关

2023 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

暨经主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：

邱靖之

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

证书序号：0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局

与原件核对一致

(1)

发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

446





姓名: 吕庆翔  
Sex: 男  
出生日期: 1977-01-21  
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
身份证号码: 231004770121051

年度检验  
Annual Renewal Inspection

2013 2014 2015 2016 2017

2013年 4月 26日  
2014年 4月 11日  
2015年 4月 11日  
2016年 4月 11日  
2017年 4月 11日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 天职国际  
2016年 12月 30日

同意人: 天职国际  
2016年 12月 30日

注册会计师协会公告  
公告内容: 注册会计师协会公告...  
公告日期: 2016年 12月 30日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 天职国际  
2016年 12月 30日

年度检验  
Annual Renewal Inspection

2010 2011 2012

2010年 2月 9日  
2011年 2月 9日  
2012年 2月 9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 天职国际  
2016年 12月 30日

2023 年审计报告

中建深圳装饰有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]742 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：京24J5EKNPWR



审计报告

天职业字[2024]742号

中建深圳装饰有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]742 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2023年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	777,442,308.20	940,293,888.55	八、（一）
结算备付金	3	—	—	
拆出资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
应收金融资产且其公允价值变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
应收票据	7	—	—	
应收账款	8	35,145,749.90	88,892,720.91	八、（二）
应收款项	9	1,649,366,343.30	1,365,497,144.35	八、（三）
应收款项融资	10	4,000,000.00	6,750,000.00	八、（四）
预付款项	11	65,944,159.07	48,875,334.22	八、（五）
应收保理款	12	—	—	
应收分保账款	13	—	—	
应收分保合同准备金	14	—	—	
应收资金集中管理款	15	—	—	
其他应收款	16	483,905,955.51	421,428,954.37	八、（六）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）
其中：原材料	20	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	1,475,657,841.61	1,049,024,747.33	八、（八）
△保险合同资产	23	—	—	
△分出再保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	3,187,426.40	1,835,370.38	八、（九）
其他流动资产	27	37,325,368.54	53,282,205.94	八、（十）
流动资产合计	28	4,597,786,882.81	4,058,993,077.47	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
可供出售金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
合联营企业股权投资	34	—	—	
长期应收款	35	8,022,435.06	3,407,180.21	八、（十一）
长期股权投资	36	—	—	
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,201.47	八、（十三）
固定资产	40	443,907,903.84	444,554,614.16	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	520,649,156.32	506,092,255.98	八、（十四）
累计折旧	42	76,741,252.48	61,537,636.82	八、（十四）
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	1,276,209.42	3,891,171.50	八、（十五）
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	八、（十六）
无形资产	48	—	—	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	6,982,171.07	826,919.20	八、（十七）
递延所得税资产	52	13,496,973.66	11,036,683.15	八、（十八）
其他非流动资产	53	4,195,599.50	16,925,007.25	八、（十九）
其中：特准储备物资	54	—	—	
非流动资产合计	55	534,627,131.74	513,514,955.73	
	56	—	—	
	57	—	—	
	58	—	—	
	59	—	—	
	60	—	—	
	61	—	—	
	62	—	—	
	63	—	—	
	64	—	—	
	65	—	—	
	66	—	—	
	67	—	—	
	68	—	—	
	69	—	—	
	70	—	—	
	71	—	—	
	72	—	—	
	73	—	—	
	74	—	—	
	75	—	—	
资 产 总 计	76	5,132,414,014.55	4,572,508,033.20	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
货币资金	79	—	—	
△其中：库存现金	80	—	—	
△其中：银行存款	81	—	—	
△其中：其他货币资金	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
衍生金融资产	84	—	—	
应收账款	85	52,247,549.52	3,636,000.00	八、(二十)
应付账款	86	2,638,289,452.46	2,635,100,209.75	八、(二十一)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	681,950,797.66	362,279,970.50	八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	—	236,751.98	八、(二十三)
其中：应付工资	95	—	157,450.35	八、(二十三)
应付福利费	96	—	—	
其中：职工福利及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	27,653,493.33	26,136,345.42	八、(二十四)
其中：应交税金	99	27,653,493.33	26,136,345.42	八、(二十四)
其他应付款	100	143,941,404.29	163,088,022.12	八、(二十五)
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十五)
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	47,162,438.40	40,960,924.11	八、(二十六)
其他流动负债	106	153,580,641.53	95,929,366.66	八、(二十七)
流动负债合计	107	3,743,905,268.29	3,325,497,675.54	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△再担保合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	32,775,851.70	13,819,602.70	八、(二十八)
长期应付款	117	3,894,504.23	5,316,143.63	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	118	2,550,000.00	2,550,000.00	八、(三十)
预计负债	119	5,334,524.53	4,082,000.00	八、(三十一)
递延收益	120	—	—	
递延所得税负债	121	141,024.47	738,638.88	八、(三十二)
其他非流动负债	122	—	—	
其中：专项储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	34,605,904.93	26,506,277.13	
负债合计	125	3,778,511,173.22	3,351,913,852.67	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)
资本公积	128	—	—	
盈余公积	129	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十四)
未分配利润	130	—	—	
其他综合收益	131	—	—	
其中：已计提减值准备	132	—	—	
实收资本（或股本）净额	133	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十五)
其他权益工具	134	—	—	
其中：永续债	135	—	—	
资本公积	136	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十六)
其中：库存股	137	—	—	
其他综合收益	138	370,000.00	370,000.00	八、(三十七)
其中：外币报表折算差额	139	—	—	
专项储备	140	26,806,156.74	13,842,572.79	八、(三十八)
盈余公积	141	166,309,495.59	143,482,381.38	八、(三十九)
其中：法定公积金	142	166,309,495.59	143,482,381.38	八、(四十)
任意盈余公积	143	—	—	
其他综合收益	144	—	—	
其中：专项储备	145	—	—	
其他综合收益	146	—	—	
其他综合收益	147	—	—	
△利润分配	148	—	—	
未分配利润	149	—	—	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	150	533,651,691.03	438,214,123.48	八、(四十一)
少数股东权益	151	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53	
所有者权益（或股东权益）合计	152	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	153	5,132,414,014.55	4,572,508,028.20	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





合并利润表

编制单位：中洲装饰有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	7,716,474,505.63	8,037,221,324.66	八、（三十七）
其中：营业收入	2	7,716,474,505.63	8,037,221,324.66	
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业成本	7	7,488,933,128.83	7,786,609,219.78	
其中：营业成本	8	7,476,787,389.18	7,276,902,907.19	八、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分保费用	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△未赚保费	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△减：再保	16			
△减：再保分出	17			
△减：再保分出再保准备金净额	18			
△减：再保分出再保手续费	19			
△减：再保费用	20			
税金及附加	21	13,718,097.59	12,905,614.68	
销售费用	22			
管理费用	23	175,205,424.17	175,640,632.10	八、（三十八）
研发费用	24	237,886,312.85	341,972,177.32	八、（三十九）
财务费用	25	-14,064,094.96	-17,712,111.51	八、（四十）
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,602.45	八、（四十）
利息收入	27	19,785,740.43	19,891,492.89	八、（四十）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,644,862.19	12,688,913.00	八、（四十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、（四十二）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、（四十二）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	37	-4,988,994.38	-9,223,811.19	八、（四十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,530,658.43	-858,703.75	八、（四十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,504.60	48,814.54	八、（四十五）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	218,632,128.62	248,578,103.78	
加：营业外收入	41	44,254,607.70	16,640,614.92	八、（四十六）
其中：政府补助	42	41,000.00	101,000.00	
减：营业外支出	43	2,099,920.44	5,620,916.37	八、（四十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	260,286,815.88	253,197,818.13	
减：所得税费用	45	28,914,017.27	49,713,645.35	八、（四十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	231,372,798.61	213,484,192.78	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	231,372,798.61	213,484,192.78	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	231,372,798.61	213,484,192.78	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-160,000.00	八、（四十九）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-160,000.00	八、（四十九）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-160,000.00	八、（四十九）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	231,372,798.61	213,324,192.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	231,372,798.61	213,324,192.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊







# 合并现金流量表

编制单位: 中建设计装饰有限公司		2023年度	金额单位: 元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
经营活动产生的现金流量:	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,233,620,110.77	8,104,166,996.75	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金及保函手续费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,846.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,465,817,190.35	6,833,688,909.23	八、(五十)
经营活动现金流入小计	18	14,712,428,146.39	14,937,881,845.02	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	7,722,450,490.39	6,973,437,071.83	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付保证金及保函手续费的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	521,480,826.00	472,413,360.10	
支付的各项税费	30	134,655,129.15	163,179,052.51	
支付其他与经营活动有关的现金	31	6,373,942,468.31	6,954,005,797.53	八、(五十)
经营活动现金流出小计	32	14,752,428,913.85	14,560,635,281.97	
经营活动产生的现金流量净额	33	-40,000,767.46	374,846,563.05	八、(五十一)
二、投资活动产生的现金流量:	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,106,275.73	14,418,117.01	
投资支付的现金	42	—	3,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	12,106,275.73	17,418,117.01	
投资活动产生的现金流量净额	47	-11,896,619.34	-17,286,657.01	
三、筹资活动产生的现金流量:	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-164,613,278.69	243,488,037.50	八、(五十一)
加: 期初现金及现金等价物余额	62	921,504,558.49	678,015,520.99	八、(五十一)
六、期末现金及现金等价物余额	63	756,891,279.80	921,504,558.49	八、(五十一)

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 王磊

会计机构负责人: 王磊





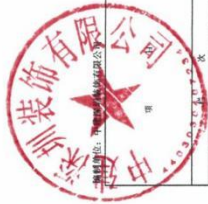
合并所有者权益变动表

2023年度														金额单位：元	
归属于母公司所有者权益															
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他											
一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,125.48	1,220,994,175.53	-	1,220,994,175.53	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,125.48	1,220,994,175.53	-	1,220,994,175.53	
6	-	-	-	-	-	-	-	14,843,984.04	22,827,114.21	-	95,437,697.25	333,306,605.80	-	333,306,605.80	
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	-	-	-	-	-	-	-	14,843,984.04	-	-	-	14,843,984.04	-	14,843,984.04	
14	-	-	-	-	-	-	-	214,089,710.58	-	-	-	214,089,710.58	-	214,089,710.58	
15	-	-	-	-	-	-	-	-109,243,726.34	-	-	-	-109,243,726.34	-	-109,243,726.34	
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-135,775,231.06	-	-	-	
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-22,827,114.21	-	-	-	
19	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-	-	
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-112,906,116.85	-	-	-112,906,116.85	
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

中城装饰有限公司 王强

王强





合并所有者权益变动表(续)

上 年 全 额													金 额 单 位: 元	
归属于母公司所有者权益														
行 次	项 目	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小 计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、	上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	605,682,600.00	-	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,178,361.96	-	361,246,650.92	1,108,437,410.95	-
2	加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	本年年初余额	605,682,600.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,178,361.96	-	361,246,650.92	1,108,437,410.95	-
6	三、本年新增所有者权益(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	12,643,272.79	21,306,119.82	-	78,366,672.66	126,136,795.48	-
7	(一)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	-	-	-	-	-
8	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	(二)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	12,643,272.79	-	-	-	-	-	-
13	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	12,643,272.79	-	-	-	-	-	-
14	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-220,378,126.87	-	-	-	-	-	-
16	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-	-	-	-
17	减:提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-	-	-	-
19	盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	专项储备转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	利润分配结转投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	△上.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	四、本年年末余额	605,682,600.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	134,821,634.75	438,214,123.48	-	1,200,594,175.03	-	1,200,594,175.03

合并所有者权益变动表(续)

合并所有者权益变动表(续)

合并所有者权益变动表(续)





资产负债表

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	727,441,593.93	938,373,940.81	
△结算备付金	3	—	—	
△拆出资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	33,116,314.91	88,892,720.91	
应收账款	9	1,486,736,143.68	1,296,196,413.62	十三（一）
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	
预付款项	11	65,418,842.69	48,877,258.63	
△应收保费	12	—	—	
△应收分保账款	13	—	—	
△应收分保合同准备金	14	—	—	
应收资金集中管理款	15	—	—	
其他应收款	16	476,159,478.22	348,485,267.42	十三（二）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	162,672,573.65	75,709,736.67	
其中：原材料	20	162,672,573.65	75,709,736.67	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	1,447,042,430.05	1,027,636,975.88	
△保险合同资产	23	—	—	
△合同再保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	2,784,310.73	1,810,410.38	
其他流动资产	27	37,241,424.37	49,911,434.35	
流动资产合计	28	4,444,672,112.21	3,882,446,258.67	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
合同资产金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
△持有至到期投资	34	—	—	
长期应收款	35	7,992,119.56	3,284,152.58	
长期股权投资	36	90,000,000.00	80,000,000.00	十三（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,261.47	
固定资产	40	443,452,352.20	443,908,888.23	
其中：固定资产原价	41	519,353,549.66	504,815,201.97	
累计折旧	42	75,911,197.46	60,906,313.74	
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	1,276,209.42	5,757,399.66	
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	
无形资产	48	—	—	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	1,755,479.82	626,918.20	
递延所得税资产	52	15,723,362.27	10,873,429.42	
其他非流动资产	53	5,804,802.96	14,775,485.86	
其中：待摊费用	54	—	—	
非流动资产合计	55	616,310,253.41	590,464,249.30	
	56	—	—	
	57	—	—	
	58	—	—	
	59	—	—	
	60	—	—	
	61	—	—	
	62	—	—	
	63	—	—	
	64	—	—	
	65	—	—	
	66	—	—	
	67	—	—	
	68	—	—	
	69	—	—	
	70	—	—	
	71	—	—	
	72	—	—	
	73	—	—	
	74	—	—	
	75	—	—	
	76	—	—	
资产总计	77	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊







资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	76			
货币资金	77	—	—	
△其中：人民币	80			
△其他货币资金	81			
交易性金融资产	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83			
△衍生金融资产	84			
应收票据	85	52,247,549.52	3,636,000.00	
应收账款	86	2,964,751,185.54	2,556,406,951.46	
应收款项融资	87	—	—	
预收款项	88	680,844,151.74	361,891,414.72	
合同资产	89			
△发出商品	90			
△应收退货金融资产	91			
△应收存单及同业存放	92			
△代理买卖证券款	93			
△代理承销证券款	94			
△应收保费	95			
应付职工薪酬	96	—	236,731.98	
其中：应付工资	97	—	187,450.35	
应付福利费	98	—	—	
其中：职工福利及福利基金	99	—	—	
应交税费	100	27,438,044.21	26,086,702.11	
其中：应交税金	101	27,438,044.21	26,086,702.11	
其他应付款	102	167,286,522.80	160,104,170.40	
其中：应付股利	103	14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	104			
△应付分保账款	105			
持有待售负债	106	—	—	
一年内到期的非流动负债	107	44,615,918.58	38,740,458.10	
其他流动负债	108	151,219,391.78	91,528,528.95	
流动负债合计	109	3,686,494,584.13	3,238,931,378.72	
非流动负债：	110			
△保险合同准备金	111			
长期借款	112	—	—	
应付债券	113	—	—	
其中：优先股	114			
永续债	115			
△保险合同负债	116			
△由再保险合同约定负债	117			
租赁负债	118	22,775,851.70	13,819,602.70	
长期应付款	119	2,584,214.99	3,889,581.65	
长期应付职工薪酬	120	2,550,000.00	2,550,000.00	
预计负债	121	5,334,524.53	4,082,000.00	
递延收益	122	—	—	
递延所得税负债	123	125,008.92	703,308.15	
其他非流动负债	124	—	—	
其中：专项储备基金	125			
非流动负债合计	126	33,369,601.14	25,044,492.50	
负债合计	127	3,721,774,195.27	3,263,975,871.22	
所有者权益（或股东权益）：	128			
实收资本（或股本）	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
资本公积	130			
其中：法定资本公积	131			
其他资本公积	132			
盈余公积	133			
其中：法定盈余公积	134			
任意盈余公积	135			
未分配利润	136			
其中：专项储备	137			
其他综合收益	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
其中：外币报表折算差额	139	—	—	
其他综合收益	140	370,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	26,584,890.85	11,678,382.51	
盈余公积	143	166,309,495.59	143,482,381.38	
其中：法定盈余公积	144	166,309,495.59	143,482,381.38	
任意盈余公积	145	—	—	
未分配利润	146	—	—	
其中：专项储备	147	—	—	
其他综合收益	148	—	—	
其中：外币报表折算差额	149	—	—	
△其他综合收益	150	519,456,685.94	428,920,774.89	
未分配利润	151	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
归属于母公司所有者权益（或股本权益）合计	152	—	—	
少数股东权益	153	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
所有者权益（或股本权益）合计	154	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	
负债和所有者权益（或股本权益）总计				

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊







利润表

2023年度		金额单位：元	
附注	项目	本期金额	上期金额
	一、营业收入	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20
	其中：营业收入	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20
	△利息收入		
	△保险服务收入		
	△已赚保费		
	△手续费及佣金收入		
	二、营业成本	7,362,402,758.56	7,609,188,532.94
	其中：营业成本	6,959,755,185.00	7,119,340,971.14
	△利息支出		
	△手续费及佣金支出		
	△保险服务费用		
	△分出保费的分摊		
	△减：摊回保险服务费用		
	△未赚财务损失		
	△减：分出再保险财务收益		
	△准备金		
	△赔付支出净额		
	△提取保险责任准备金净额		
	△保单红利支出		
	△分保费用		
	税金及附加	13,215,684.54	12,141,993.67
	销售费用		
	管理费用	172,061,650.85	170,764,578.49
	研发费用	232,167,780.71	324,525,940.22
	财务费用	-14,797,522.54	-17,584,950.58
	其中：利息费用	1,626,247.32	389,602.65
	利息收入	19,788,549.82	15,871,477.09
	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
	其他		
	加：其他收益	3,476,200.40	12,578,313.00
	投资收益（损失以“-”号填列）	-3,116,962.16	-2,689,213.70
	其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,116,962.16	-2,689,213.70
	△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
	信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,041,378.70	-8,484,483.22
	资产减值损失（损失以“-”号填列）	-4,566,303.87	-803,814.16
	资产处置收益（损失以“-”号填列）	82,504.60	49,814.54
	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	215,265,548.46	247,929,873.72
	加：营业外收入	44,249,452.14	16,440,444.92
	减：营业外支出	41,000.00	104,090.90
	其中：政府补助	2,099,920.44	2,021,060.25
	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	256,515,000.60	262,548,458.39
	减：所得税费用	28,643,888.05	49,687,260.21
	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	228,271,142.11	213,061,198.15
	（一）按所有权归属分类：		
	归属于母公司所有者的净利润	228,271,142.11	213,061,198.15
	*少数股东损益		
	（二）按持有持续经营分类：		
	持续经营净利润	228,271,142.11	213,061,198.15
	终止经营净利润		
	六、其他综合收益的税后净额		
	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
	1.重新计量设定受益计划变动额		
	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
	3.其他权益工具投资公允价值变动		
	4.企业自身信用风险公允价值变动		
	△5.不能转损益的保险合同金融变动		
	6.其他		
	（二）将重分类进损益的其他综合收益		
	1.权益法下可转损益的其他综合收益		
	2.其他债权投资公允价值变动		
	△3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
	△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
	6.其他债权投资信用减值准备		
	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
	8.外币财务报表折算差额		
	△9.其他综合收益的保险合同金融变动		
	△10.其他综合收益的保险合同金融变动		
	11.其他		
	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
	七、综合收益总额	228,271,142.11	213,061,198.15
	归属于母公司所有者的综合收益总额	228,271,142.11	213,061,198.15
	*归属于少数股东的综合收益总额		
	八、每股收益：		
	基本每股收益		
	稀释每股收益		
	法定代表人：刘洋	主管会计工作负责人：王磊	会计机构负责人：王磊





现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
△销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,093,875,374.40	7,943,409,109.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保险合同准备金净增加额	7			
△收到原保险合同保费取得的现金	8			
△收到再保险业务现金净额	9			
△保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,996,682,671.78	7,032,817,129.01	十三（五）
经营活动现金流入小计	18	14,103,548,891.45	14,976,252,178.65	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,594,055,665.13	6,833,182,621.73	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付基础保险合同赔款净额	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
△支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
△支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	492,897,514.03	447,915,975.86	
支付的各项税费	30	130,641,409.48	157,753,331.09	
支付其他与经营活动有关的现金	31	5,983,474,394.45	7,128,152,181.76	十三（五）
经营活动现金流出小计	32	14,181,668,983.09	14,567,004,110.44	
经营活动产生的现金流量净额	33	-78,120,091.64	409,248,068.21	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,067,718.08	14,347,538.51	
投资支付的现金	42	10,000,000.00	33,000,000.00	
△质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	22,067,718.08	47,347,538.51	
投资活动产生的现金流量净额	47	-21,858,061.69	-47,224,078.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
•其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
•其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-212,694,045.22	247,953,121.16	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	919,584,610.75	671,631,489.59	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	706,890,565.53	918,584,610.75	十三（六）

法定代表人：刘洋

主管会计工作负责人：王磊

会计机构负责人：王磊





所有者权益变动表

中建设计装饰有限公司所有者权益																	本年金额		金额单位：元							
行次		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计											
		1	2	3	4													5	6	7	8	9	10	11	12	13
一	上年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	145,482,381.38	-	426,820,774.89	1,286,934,638.75	-	1,286,934,638.75	14	-									
二	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
三	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
四	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
五	本年年初余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	145,482,381.38	-	426,820,774.89	1,286,934,638.75	-	1,286,934,638.75											
六	本年新增资本公积(减少以“+”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
七	(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
八	(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
九	1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十	2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十一	3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十二	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十三	(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十四	1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十五	2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十六	(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十七	1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十八	其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
十九	任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十	2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十一	3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十二	4. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十三	5. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十四	6. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十五	3. 所有者权益(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十六	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十七	(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十八	1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
二十九	2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
三十	3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
三十一	4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
三十二	5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
三十三	6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
三十四	本年年末余额	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	26,586,868.85	146,309,495.59	-	515,445,685.94	1,339,298,170.35	-	1,339,298,170.35											
法定代表人：王磊																	会计机构负责人：王磊									

会计机构负责人：王磊

法定代表人：刘洋





所有者权益变动表 (续)

2023年度														上 年 金 额		金额单位: 元	
行 次		归属于母公司所有者权益												小 计	少数股东权益	所有者权益合计	
		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润							
		优先股	永续债								其他						
1	实收资本 (或股本)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
2	405,882,400.00	-	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,178,281.56	-	350,375,696.56	1,090,567,056.09	-	1,090,567,056.09		
3	2022年度增减变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	二、本年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
7	405,882,400.00	-	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,178,281.56	-	350,375,696.56	1,090,567,056.09	-	1,090,567,056.09		
8	(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-165,000.00	11,676,382.51	21,306,118.82	-	76,545,078.33	109,307,560.66	-	1,090,567,056.09		
9	(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-165,000.00	-	-	-	212,901,198.15	212,901,198.15	-	109,307,560.66		
10	1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	11,676,382.51	-	-	-	11,676,382.51	-	-		
15	1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	235,318,237.11	-	-	-	235,318,237.11	-	-		
16	2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17	(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-223,641,854.60	-	-	-	-223,641,854.60	-	-		
18	1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
19	其中: 法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21	2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22	3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24	(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25	1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26	2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
27	3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
28	4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29	5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
30	6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31	三、本年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
32	405,882,400.00	-	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,178,281.56	-	350,375,696.56	1,090,567,056.09	-	1,090,567,056.09		
33	四、本年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
34	405,882,400.00	-	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,178,281.56	-	350,375,696.56	1,090,567,056.09	-	1,090,567,056.09		

法定代表人: 刘洋

主管会计工作负责人: 王磊

会计机构负责人: 王磊





# 中建深圳装饰有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于 1989 年 1 月 23 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司,统一社会信用代码为 914403001922011803;法定代表人为刘洋;注册资本为人民币 40,588.24 万元,注册及总部地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业: 建筑业。本公司经批准的经营范围为建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营),许可经营项目是:玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司,最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于 2024 年 4 月 10 日批准报出

(五) 营业期限

本公司经批准的经营期限为 1989 年 01 月 23 日至 2039 年 01 月 23 日。

### 二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

#### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

1)各参与方均受到该安排的约束;2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排,对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:1)确认单独所持有的资产,以及按其份额确认共同持有的资产;2)确认单独所承担的负债,以及按其份额确认共同承担的负债;3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;5)确认单独所发生的费用,以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (八) 外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,因汇率不同而产生的汇兑差额,除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用交易发生日的即期汇率折算;利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

### (九) 金融工具

#### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

#### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### (1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### (2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

#### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

#### （2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。



本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十) 应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

(十一) 应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## (十二) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

## (十三) 存货

### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

## 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

## 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## (十四) 合同资产

### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

#### （十五）长期股权投资

##### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

##### (十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

##### (十七) 固定资产

###### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

###### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

###### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### （十八）在建工程

##### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

##### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

##### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十九）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## （二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

## （二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### （二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### （二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### （二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### （二十六）股份支付

##### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

## 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

## 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

## 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。



如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

#### （二十七）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

#### （二十八）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### （二十九）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

### 3. 本公司收入确认的具体政策如下：

#### (1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### (2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (3) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

### 4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

## （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

## （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

## （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

## （三十）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### (三十二) 租赁

##### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利;

(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的, 本公司作为出租人和承租人时, 将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权, 即有权选择续租该资产, 且合理确定将行使该选择权的, 租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权, 即有权选择终止租赁该资产, 但合理确定将不会行使该选择权的, 租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化, 且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的, 本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时, 在租赁期开始日, 除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外, 对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后, 本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定, 对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定, 确定使用权资产是否发生减值, 并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用, 并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的, 从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁, 选择不确认使用权资产和租赁负债, 将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额, 在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更, 包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权, 延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的, 本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;



(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

### (三十三) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

### (三十四) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明:

公司名称	税率	备注
中建深圳装饰有限公司	15.00%	六、(二)
中建照明有限公司	15.00%	六、(二)
中建深装建设有限公司	20.00%	六、(二)

(二) 重要税收优惠政策及其依据

1. 本公司中建深圳装饰有限公司根据企业所得税法及其他相关规定,被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业,于2023年10月16日取得了编号为GR202344203023的高新技术企业证书,有效期为3年,本期适用的企业所得税税率为15%。

2. 本公司子公司中建照明有限公司根据企业所得税法及其他相关规定,被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业,于2023年10月16日取得了编号为GR202344200947的高新技术企业证书,有效期为3年,本期适用的企业所得税税率为15%。

3. 本公司子公司中建深装建设有限公司根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第6号)及《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2022年第13号)文件,自2023年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。本期适用的企业所得税税率为5%。

## 七、企业合并及合并财务报表

### (一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建照明有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
2	中建深装建设有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	30,000,000.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立

## 八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	777,442,308.20	940,293,888.55
其他货币资金		
合计	<u>777,442,308.20</u>	<u>940,293,888.55</u>
其中：存放境外的款项总额		7,449,619.96

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额为 532,570,022.97 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 20,551,028.40 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	20,551,028.40	17,989,330.06
保证金		800,000.00
合计	<u>20,551,028.40</u>	<u>18,789,330.06</u>

### （二）应收票据

#### 1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	35,180,897.29	35,147.39	35,145,749.90	89,225,221.80	332,500.89	88,892,720.91
合计	<u>35,180,897.29</u>	<u>35,147.39</u>	<u>35,145,749.90</u>	<u>89,225,221.80</u>	<u>332,500.89</u>	<u>88,892,720.91</u>

#### 2. 应收票据坏账准备



类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90
合计	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	89,225,221.80	100.00	332,500.89	0.37	88,892,720.91
合计	89,225,221.80	100.00	332,500.89	0.37	88,892,720.91

### (三) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	1,262,349,644.23	1,072,859,616.86
1 至 2 年	188,047,838.76	159,768,283.58
2 至 3 年	55,937,170.33	52,957,187.01
3 至 4 年	23,489,528.46	67,951,295.30
4 至 5 年	29,148,359.21	4,334,344.20
5 年以上	17,642,425.00	27,932,452.56
小计	1,576,614,965.99	1,385,803,179.51
减: 坏账准备	27,246,622.69	20,306,035.16
合计	1,549,368,343.30	1,365,497,144.35

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35
按组合计提坏账准备的应收账款	449,292,544.01	28.50	26,923,783.91	5.99	422,368,760.10
其中：政府部门及中央企业	84,156,460.29	5.34	2,201,194.75	2.62	81,955,265.54
海外企业					
其他	365,136,083.72	23.16	24,722,589.16	6.77	340,413,494.56
应收中建合并范围内关联方款项	1,125,754,649.85	71.40			1,125,754,649.85
合计	1,576,614,965.99	100.00	27,246,622.69	—	1,549,368,343.30

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
			坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.07	306,000.00	30.00	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	377,527,854.93	27.24	20,000,035.16	5.30	357,527,819.77
其中：政府部门及中央企业	27,450,409.28	1.98	726,109.02	2.65	26,724,300.26
海外企业					
其他	350,077,445.65	25.26	19,273,926.14	5.51	330,803,519.51
应收中建合并范围内关联方款项	1,007,255,324.58	72.68			1,007,255,324.58
合计	1,385,803,179.51	100.00	20,306,035.16	—	1,365,497,144.35

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,567,772.13	322,838.78	20.59	预计回款可能性低
合计	1,567,772.13	322,838.78	——	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目: 政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	69,085,549.72	82.09	1,381,710.99	21,547,048.31	78.49	430,940.97
1 至 2 年 (含 2 年)	14,411,528.15	17.12	720,576.40	5,903,360.97	21.51	295,168.05
2 至 3 年 (含 3 年)	659,382.42	0.78	98,907.36			
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	84,156,460.29	100.00	2,201,194.75	27,450,409.28	100.00	726,109.02

2) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	297,376,238.60	81.44	13,381,930.72	302,655,678.82	86.45	13,619,505.52
1 至 2 年 (含 2 年)	38,455,395.08	10.53	3,845,539.52	38,384,368.84	10.96	3,838,436.87
2 至 3 年 (含 3 年)	21,133,330.47	5.79	4,226,666.10	8,994,877.21	2.57	1,798,975.44
3 至 4 年 (含 4 年)	8,171,099.57	2.24	3,268,439.82	42,520.78	0.01	17,008.31
4 至 5 年 (含 5 年)	20.00		13.00			
5 年以上						
合计	365,136,083.72	100.00	24,722,589.16	350,077,445.65	100.00	19,273,926.14

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	705,842,059.39	45.56	
中国建筑第八工程局有限公司	144,348,160.02	9.32	
中国建筑装饰集团有限公司	83,156,797.44	5.37	
中国建筑一局集团有限公司	46,150,928.25	2.98	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
云南滇中城市建设投资开发有限责任公司	32,915,944.13	2.12	1,481,217.48
合计	1,012,413,889.23	65.34	1,481,217.48

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
南昌润象房地产开发有限公司	24,856,753.29	-905,098.32
深圳市科筑建设管理有限公司	6,465,474.86	-235,091.85
深圳市太子湾商隆置业有限公司	11,255,740.66	-337,983.68
武汉润邦房地产开发有限公司	31,491,045.96	-1,073,221.65
长沙润城房地产开发有限公司	5,547,154.85	-174,862.05
中国建筑第五工程局有限公司	2,500,000.00	-41,791.67
中建三局集团有限公司	17,790,702.34	-348,912.94
合计	99,906,871.96	-3,116,962.16

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,000,000.00	6,750,000.00
应收账款		
合计	6,000,000.00	6,750,000.00

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	53,054,678.19	80.45	40,917,949.37	83.72
1 至 2 年	12,335,678.76	18.71	7,165,088.57	14.66
2 至 3 年	553,802.12	0.84	792,296.28	1.62
3 年以上				
合计	65,944,159.07	100.00	48,875,334.22	100.00

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权人单位	债务人单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	CORNELLCOOKSON, LLC	3,204,189.42	1-2 年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	C. HAGER & SONS HINGE MFG. CO.	2,959,151.58	1-2 年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	广东坚美铝型材厂集团有限公司	1,930,800.00	1-2 年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	BOBRICKWASHROOMEQUIPMENTINC	1,563,316.52	1-2 年	未到结算期
合计		9,657,457.52	——	——

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
JIANGSUZHUSHIINTERNATIONALTRADINGCOLTD	10,397,906.64	15.77	
广东坚美铝型材厂集团有限公司	4,834,957.12	7.33	
CORNELLCOOKSONLLC	3,204,189.42	4.86	
CHAGERSONSHINGEMFGCO	2,959,151.58	4.49	
广东依诺企业陶瓷有限公司	2,582,700.53	3.92	
合计	23,978,905.29	36.37	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	483,905,955.51	421,428,954.37
合计	483,905,955.51	421,428,954.37

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	274,498,402.86	417,206,935.41
1 至 2 年	208,452,735.85	724,440.89



账龄	期末数	年初数
2至3年	360,826.87	2,709,165.26
3至4年	251,049.04	1,455,239.93
4至5年	1,139,879.93	1,214,913.00
5年以上	17,319.50	1,730,500.25
小计	<u>484,720,214.05</u>	<u>425,041,194.74</u>
减：坏账准备	814,258.54	3,612,240.37
合计	<u>483,905,955.51</u>	<u>421,428,954.37</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	20,317,430.50	4.19	814,258.54	4.01	19,503,171.96
其中：应收保证金、押金、备用金	14,031,577.38	69.06	405,709.30	2.89	13,625,868.08
应收代垫款	1,153,851.36	5.68	194,033.81	16.82	959,817.55
其他	5,132,001.76	25.26	214,515.43	4.18	4,917,486.33
应收中在建并范围内关联方款项	464,402,783.55	95.81			464,402,783.55
合计	<u>484,720,214.05</u>	<u>100.00</u>	<u>814,258.54</u>	<u>—</u>	<u>483,905,955.51</u>

续上表：

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	46,376,570.23	10.91	3,612,240.37	7.79	42,764,329.86
其中：应收保证金、押金、备用金	25,483,367.60	6.00	2,663,884.28	10.45	22,819,483.32
应收代垫款	1,335,950.05	0.31	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	4.60	793,151.78	4.06	18,764,100.80
应收中在建并范围内关联方款项	378,664,624.51	89.09			378,664,624.51
合计	<u>425,041,194.74</u>	<u>100.00</u>	<u>3,612,240.37</u>	<u>—</u>	<u>421,428,954.37</u>

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	11,210,146.18	79.89	224,202.92	20,012,319.51	78.53	400,246.38
1至2年(含2年)	2,429,555.92	17.31	97,182.24	452,898.89	1.78	18,115.96
2至3年(含3年)	112,498.89	0.80	11,249.89	2,153,479.68	8.45	215,347.97
3至4年(含4年)	82,605.12	0.59	14,042.87	312,131.27	1.22	53,062.32
4至5年(含5年)	196,771.27	1.40	59,031.38	822,038.00	3.23	246,611.40
5年以上				1,730,500.25	6.79	1,730,500.25
合计	14,031,577.38	100.00	405,709.30	25,483,367.60	100.00	2,663,884.28

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	527,626.17	45.73	15,828.79	673,927.96	50.45	20,217.84
1至2年(含2年)	96,303.10	8.35	6,741.21			
2至3年(含3年)				204,988.42	15.34	26,648.49
3至4年(含4年)	168,443.92	14.60	33,688.78	344,158.67	25.76	68,831.73
4至5年(含5年)	344,158.67	29.83	120,455.53	112,875.00	8.45	39,506.25
5年以上	17,319.50	1.50	17,319.50			
合计	1,153,851.36	100.00	194,033.81	1,335,950.05	100.00	155,204.31

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	4,901,117.76	95.50	196,044.71	19,285,710.58	98.61	196,044.71
1至2年(含2年)	230,884.00	4.50	18,470.72	271,542.00	1.39	18,470.72
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
4至5年(含5年)						
5年以上						
合计	5,132,001.76	100.00	214,515.43	19,557,252.58	100.00	793,151.78

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	3,455,530.54		156,709.83	3,612,240.37
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-41,526.26		41,526.26	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-2,605,239.68		-1,560.35	-2,606,800.03
本期转回				
本期转销	191,181.80			191,181.80
本期核销				
其他变动				
期末余额	617,582.80		196,675.74	814,258.54

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
山东雅美特新材料 科技股份有限公司	其他	191,181.80	企业破产无法收 回	是	否
合计	--	191,181.80	--	--	--

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款	坏账准备
				合计的比例 (%)	
			1 年以内		
中国建筑装饰集团有限公司	内部往来款	451,823,301.19	245,878,980.38,	93.21	
			1-2 年 248,327.98		
中国建筑第三工程局有限公司	内部往来款	10,565,182.68	1 年以内	2.18	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	2,214,066.94	1 年以内	0.46	87,053.38
中国十七冶集团有限公司	外部往来款	1,633,814.00	1-2 年	0.34	65,352.56
南京市公共资源交易中心	投标保证金	1,000,000.00	1 年以内	0.21	20,000.00
合计	—	467,236,364.81	—	96.39	172,405.94

(七) 存货

1. 存货分类

项目	账面余额	期末数	账面价值	期初数	账面价值
		存货跌价准备		存货跌价准备	
原材料	163,809,730.28		163,809,730.28	83,112,711.42	83,112,711.42
合计	163,809,730.28		163,809,730.28	83,112,711.42	83,112,711.42

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	216,622,845.62	5,146,606.65	211,476,238.97	333,722,763.56	1,668,787.80	332,053,975.76
质保金	1,265,994,883.38	1,813,280.74	1,264,181,602.64	717,832,380.95	861,609.38	716,970,771.57
合计	1,482,617,729.00	6,959,887.39	1,475,657,841.61	1,051,555,144.51	2,530,397.18	1,049,024,747.33

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
已完工未结算	1,668,787.80	3,571,804.55		93,985.70	5,146,606.65
质保金	861,609.38	951,671.36			1,813,280.74
合计	<u>2,530,397.18</u>	<u>4,523,475.91</u>		<u>93,985.70</u>	<u>6,959,887.39</u>

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	3,187,426.40	1,835,370.38
合计	<u>3,187,426.40</u>	<u>1,835,370.38</u>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	33,025,691.49	50,880,160.18
预缴税金	4,299,677.05	2,402,045.76
合计	<u>37,325,368.54</u>	<u>53,282,205.94</u>

(十一) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	1,300,000.00		1,300,000.00	1,300,000.00		1,300,000.00
押金及保证金	6,890,617.70	168,182.64	6,722,435.06	2,162,075.79	54,895.58	2,107,180.21
合计	8,190,617.70	168,182.64	8,022,435.06	3,462,075.79	54,895.58	3,407,180.21

(十二) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
中建西南院墙材科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
合计	<u>7,500,000.00</u>	<u>7,500,000.00</u>



(十三) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	8,682,006.01			8,682,006.01
其中：1. 房屋、建筑物	8,682,006.01			8,682,006.01
二、累计折旧和累计摊销合计	3,084,804.54	249,649.15		3,334,453.69
其中：1. 房屋、建筑物	3,084,804.54	249,649.15		3,334,453.69
三、投资性房地产账面净值合计	5,597,201.47	—	—	5,347,552.32
其中：1. 房屋、建筑物	5,597,201.47	—	—	5,347,552.32
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	5,597,201.47	—	—	5,347,552.32
其中：1. 房屋、建筑物	5,597,201.47	—	—	5,347,552.32

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	443,907,903.84	444,554,614.16
固定资产清理		
合计	443,907,903.84	444,554,614.16

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	506,092,250.98	17,175,499.24	2,618,593.90	520,649,156.32
其中：房屋及建筑物	462,759,763.82	5,069,223.51		467,828,987.33
机器设备	16,788,419.09	6,318,243.89	752,622.99	22,354,039.99
运输工具	11,618,787.45	2,547,698.30	1,241,364.00	12,925,121.75
办公设备	14,925,280.62	3,240,333.54	624,606.91	17,541,007.25
二、累计折旧合计	61,537,636.82	17,516,541.27	2,312,925.61	76,741,252.48
其中：房屋及建筑物	31,965,665.71	13,068,646.58		45,034,312.29
机器设备	14,738,330.03	419,569.67	738,682.09	14,419,217.61
运输工具	6,090,273.59	1,050,705.94	1,128,882.48	6,012,097.05
办公设备	8,743,367.49	2,977,619.08	445,361.04	11,275,625.53
三、固定资产账面净值合计	444,554,614.16	—	—	443,907,903.84

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	430,794,098.11	--	--	422,794,675.04
机器设备	2,050,089.06	--	--	7,934,822.38
运输工具	5,528,513.86	--	--	6,913,024.70
办公设备	6,181,913.13	--	--	6,265,381.72
<u>四、固定资产减值准</u>				
<u>备合计</u>				
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备				
运输工具				
办公设备				
<u>五、固定资产账面价</u>	<u>444,554,614.16</u>	--	--	<u>443,907,903.84</u>
<u>值合计</u>				
房屋及建筑物	430,794,098.11	--	--	422,794,675.04
机器设备	2,050,089.06	--	--	7,934,822.38
运输工具	5,528,513.86	--	--	6,913,024.70
办公设备	6,181,913.13	--	--	6,265,381.72

(十五) 在建工程

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
在建工程	1,276,209.42		3,804,171.50	
合 计	<u>1,276,209.42</u>		<u>3,804,171.50</u>	

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
棕榈泉 23 楼装修工程	11,936,191.87	3,757,399.66	4,324,225.14	5,069,223.51	1,736,191.87	1,276,209.42	10.69	10.69			自有
中建深装建设有限公司											
光明办公室装修项目	5,315,279.24	46,771.84	5,268,507.40		5,315,279.24		100.00	100.00			自有
合 计	<u>17,962,199.57</u>	<u>3,804,171.50</u>	<u>9,592,732.54</u>	<u>5,069,223.51</u>	<u>7,051,471.11</u>	<u>1,276,209.42</u>	--	--	--	--	--

## (十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	26,618,039.84	29,165,685.03	-	55,783,724.87
房屋及建筑物	26,618,039.84	29,165,685.03	-	55,783,724.87
二、累计折旧合计	6,577,466.05	11,217,873.95	-	17,795,340.00
房屋及建筑物	6,577,466.05	11,217,873.95	-	17,795,340.00
三、使用权资产账面净值合计	20,040,573.79	--	--	37,988,384.87
房屋及建筑物	20,040,573.79	--	--	37,988,384.87
四、减值准备合计	-	-	-	-
房屋及建筑物	-	-	-	-
五、使用权资产账面价值合计	20,040,573.79	--	--	37,988,384.87
房屋及建筑物	20,040,573.79	--	--	37,988,384.87

## (十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	626,918.20	7,051,471.11	696,218.24	-	6,982,171.07	
合计	626,918.20	7,051,471.11	696,218.24	-	6,982,171.07	

## (十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

## 1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

## (1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	15,406,875.66	102,710,635.58	11,058,684.15	44,728,215.86
信用减值准备	4,380,214.60	29,199,561.90	5,983,087.80	24,401,749.32
资产减值准备	1,047,329.44	6,982,196.23	630,360.59	2,545,523.50
预计负债	5,710,593.69	38,070,624.61	4,445,235.76	17,780,943.04
租赁负债	269,311.49	1,795,409.90	-	-
已计提尚未使用的安全生产费	3,999,426.44	26,662,842.94	-	-
二、递延所得税负债	141,024.47	940,163.16	738,530.80	2,954,123.21
折现的长期应付款	141,024.47	940,163.16	572,007.26	2,288,029.04
使用权资产	-	-	166,523.54	666,094.17

## (2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	5,698,257.73

## (十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	7,825,699.50	16,925,607.25
其他	369,900.00	
<u>合计</u>	<u>8,195,599.50</u>	<u>16,925,607.25</u>

## (二十) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	52,247,549.52	3,636,000.00
<u>合计</u>	<u>52,247,549.52</u>	<u>3,636,000.00</u>

## (二十一) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,555,089,762.10	1,706,982,437.49
1-2年	602,895,953.84	537,357,354.87
2-3年	269,125,353.19	204,835,655.16
3年以上	211,158,563.33	185,924,753.23
<u>合计</u>	<u>2,638,269,632.46</u>	<u>2,635,100,200.75</u>

## 账龄超过1年的重要应付账款:

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
山东挺华建筑安装工程有限公司	42,029,191.64	未到偿还期
泰州市恒福建设有限公司上海分公司	28,197,557.02	未到偿还期
中国建筑装饰集团有限公司	25,494,317.08	未到偿还期
杭州宏瑞建筑劳务有限公司	18,492,651.35	未到偿还期
上海靖刚建筑劳务有限公司	16,722,807.87	未到偿还期
山东挺华建筑安装工程有限公司	42,029,191.64	未到偿还期
<u>合计</u>	<u>172,965,716.60</u>	--



## (二十二) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
销售款	29,358,276.69	
预收工程款	589,284,785.92	200,759,104.46
已结算未完工	63,307,735.05	161,520,866.04
合计	<u>681,950,797.66</u>	<u>362,279,970.50</u>

## (二十三) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	157,450.35	451,812,174.54	451,969,624.89	
二、离职后福利-设定提存计划	79,301.63	71,645,856.45	71,725,158.08	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	<u>236,751.98</u>	<u>523,458,030.99</u>	<u>523,694,782.97</u>	

## 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	157,450.35	317,328,657.78	317,486,108.13	
二、职工福利费		37,767,716.42	37,767,716.42	
三、社会保险费		32,081,360.10	32,081,360.10	
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		28,197,311.04	28,197,311.04	
2. 工伤保险费		1,618,793.22	1,618,793.22	
3. 其他		2,265,255.84	2,265,255.84	
四、住房公积金		46,596,495.76	46,596,495.76	
五、工会经费和职工教育经费		18,037,944.48	18,037,944.5	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	<u>157,450.35</u>	<u>451,812,174.54</u>	<u>451,969,624.89</u>	

## 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		57,472,469.11	57,472,469.11	
二、失业保险费		998,260.39	998,260.39	
三、企业年金缴费	79,301.63	13,175,126.95	13,254,428.58	
合计	<u>79,301.63</u>	<u>71,645,856.45</u>	<u>71,725,158.08</u>	

## (二十四) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,276,019.50	86,096,360.72	83,621,608.43	3,750,771.79
企业所得税	23,250,038.85	33,884,833.67	37,207,266.00	19,927,606.52
城市维护建设税	4,758.32	5,688,502.70	5,693,261.02	
土地使用税		48,334.52	48,334.52	
个人所得税	1,602,129.94	42,455,782.69	40,082,887.61	3,975,025.02
教育费附加(含地方教育费附加)	3,398.81	4,393,419.25	4,396,818.06	
印花税		3,587,561.12	3,587,561.12	
其他税费		280.00	280.00	
合计	<u>26,136,345.42</u>	<u>176,155,074.67</u>	<u>174,638,016.76</u>	<u>27,653,403.33</u>

## (二十五) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,689,082.28	14,689,082.28
其他应付款项	128,352,322.11	148,398,939.84
合计	<u>143,041,404.39</u>	<u>163,088,022.12</u>

## 1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,689,082.28	14,689,082.28
合计	<u>14,689,082.28</u>	<u>14,689,082.28</u>

## 2. 其他应付款项

### (1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	76,155,596.92	71,957,743.74
集团内部往来	8,661,534.91	25,143,326.94
押金	28,776,582.22	27,563,020.56
外部往来款	2,930,019.96	3,194,314.33
其他	11,828,588.10	20,540,534.27
<u>合计</u>	<u>128,352,322.11</u>	<u>148,398,939.84</u>

### (2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第八工程局有限公司	1,817,000.00	未到偿还时间
杭州辰晟建筑劳务有限公司	1,635,600.00	未到偿还时间
山东挺华建筑安装工程有限公司	1,194,897.60	未到偿还时间
上海赫立建筑劳务有限公司	958,400.00	未到偿还时间
成都金亿元商贸有限公司	939,333.00	未到偿还时间
<u>合计</u>	<u>6,545,230.60</u>	--

### (二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	17,007,943.07	5,554,876.92
1年内到期的保证金、押金	30,154,496.33	35,436,047.19
<u>合计</u>	<u>47,162,439.40</u>	<u>40,990,924.11</u>

### (二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	120,843,941.45	80,240,417.62
预提保修费	32,736,100.08	13,698,943.04
<u>合计</u>	<u>153,580,041.53</u>	<u>93,939,360.66</u>

## (二十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	42,311,694.36	21,471,966.92
减：未确认的融资费用	2,527,899.59	2,097,487.30
重分类至一年内到期的非流动负债	17,007,943.07	5,554,876.92
租赁负债净额	<u>22,775,851.70</u>	<u>13,819,602.70</u>

## (二十九) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	5,316,143.63		1,511,639.40	3,804,504.23
专项应付款				
合计	<u>5,316,143.63</u>		<u>1,511,639.40</u>	<u>3,804,504.23</u>

## 1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	期初余额
山东坤元建筑安装有限公司	109,495.04	
四川博诚创展建设工程有限公司	90,000.00	92,463.81
四川宝辉灯饰有限公司	80,000.00	
成都中川雅馨园林绿化工程有限责 任公司	80,000.00	
成都洲明科技有限公司	80,000.00	212,265.56
合计	<u>439,495.04</u>	<u>304,729.37</u>

## (三十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	2,550,000.00			2,550,000.00
合计	<u>2,550,000.00</u>			<u>2,550,000.00</u>

## (三十一) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	5,334,524.53	4,082,000.00
合计	<u>5,334,524.53</u>	<u>4,082,000.00</u>

## (三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	405,882,400.00	100.00			405,882,400.00	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000.00	73.91			300,000,000.00	73.91
建信金融资产投资有限公司	105,882,400.00	26.09			105,882,400.00	26.09

## (三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	194,117,600.00			194,117,600.00
二、其他资本公积	26,485,097.97			26,485,097.97
合计	220,602,697.97			220,602,697.97

## (三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	12,042,572.70	214,089,710.58	199,245,726.54	26,886,556.74	
合计	12,042,572.70	214,089,710.58	199,245,726.54	26,886,556.74	——

## (三十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	143,482,381.38	22,827,114.21		166,309,495.59
合计	143,482,381.38	22,827,114.21		166,309,495.59

## (三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	438,214,123.48	361,246,050.52
期初调整金额		
本期期初余额	438,214,123.48	361,246,050.52
本期增加额	231,372,798.61	213,484,192.78
其中：本期净利润转入	231,372,798.61	213,484,192.78
其他调整因素		



项目	本期金额	上年金额
本期减少额	135,735,231.06	136,516,119.82
其中：本期提取盈余公积数	22,827,114.21	21,306,119.82
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	112,908,116.85	115,210,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	533,851,691.03	438,214,123.48

(三十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	7,655,197,790.87	7,024,313,287.56	7,974,720,140.69	7,210,094,288.38
其中：房屋建设业务	7,034,591,072.70	6,401,148,118.14	7,440,579,841.00	6,676,280,607.43
基础设施建设业务	526,970,355.94	502,235,590.99	427,679,276.01	407,870,912.69
设计勘察与咨询业务	26,561,600.73	59,499,592.23	29,427,911.28	44,364,651.35
其他业务	67,074,761.50	61,429,986.20	77,033,112.40	81,578,116.91
2. 其他业务小计	61,276,714.76	52,474,101.62	62,501,183.97	65,808,618.81
其中：销售材料	42,820,270.26	47,844,118.65	51,390,162.62	62,651,624.12
其他收入	18,456,444.50	4,629,982.97	11,111,021.35	3,156,994.69
合计	7,716,474,505.63	7,076,787,389.18	8,037,221,324.66	7,275,902,907.19

(三十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	122,280,734.83	135,948,719.40
折旧费	12,231,434.84	10,368,671.45
物业费	13,664,551.82	8,586,099.76
差旅交通费	7,446,579.06	4,068,562.00
办公费	4,127,294.38	3,766,664.99
车辆使用费	2,710,137.36	2,599,652.05
业务招待费	3,033,029.80	2,210,659.90
招投标费	2,311,246.41	2,163,872.69
安全生产费	2,896,415.27	1,995,949.77
中介机构费	1,641,669.23	960,151.69

项目	本期发生额	上期发生额
摊销费	696,218.24	578,693.72
其他	2,166,112.93	2,392,934.68
合计	<u>175,205,424.17</u>	<u>175,640,632.10</u>

(三十九) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	182,298,451.96	253,666,863.95
科研技术服务费	25,840,363.74	10,725,710.28
材料费	6,945,459.99	51,122,027.40
折旧费用	6,109,791.43	1,472,061.72
知识产权事务费	2,149,930.35	811,941.58
租赁及运行维护费	1,872,745.00	4,047,960.13
差旅费	1,161,818.07	328,985.25
其他	11,507,752.31	19,796,627.01
合计	<u>237,886,312.85</u>	<u>341,972,177.32</u>

(四十) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,626,247.32	389,602.45
减:利息收入	19,795,740.43	19,891,492.89
金融机构手续费	1,789,954.98	1,552,654.94
往来折现	1,715,443.17	237,123.99
合计	<u>-14,664,094.96</u>	<u>-17,712,111.51</u>

(四十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,036,000.00	12,588,913.00
科研补贴	120,000.00	100,000.00
个人所得税手续费返还	488,862.19	
合计	<u>3,644,862.19</u>	<u>12,688,913.00</u>

## (四十二) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,116,962.16	-2,689,213.70
合计	<u>-3,116,962.16</u>	<u>-2,689,213.70</u>

## (四十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-4,988,994.38	-9,223,811.19
合计	<u>-4,988,994.38</u>	<u>-9,223,811.19</u>

## (四十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-4,523,475.91	-843,652.43
其他非流动资产减值损失	-7,182.52	-15,051.32
合计	<u>-4,530,658.43</u>	<u>-858,703.75</u>

## (四十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	109,857.92	48,814.54	109,857.92
处置非流动资产损失	-27,353.32		-27,353.32
合计	<u>82,504.60</u>	<u>48,814.54</u>	<u>82,504.60</u>

## (四十六) 营业外收入

## 1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	82.26	1,363.44	82.26
与企业日常活动无关的政府补助	20,308,889.00	104,000.00	41,000.00
应付款项转入	21,810,483.05	14,064,804.16	21,810,483.05
其他营业外收入	2,135,153.39	2,470,477.32	2,135,153.39
合计	<u>44,254,607.70</u>	<u>16,640,644.92</u>	<u>44,254,607.70</u>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
金山区财政扶持基金	41,000.00	38,000.00
疫情补助		66,000.00
拆迁补贴款	20,267,889.00	
<u>合计</u>	<u>20,308,889.00</u>	<u>104,000.00</u>

(四十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	189,058.63	189,924.07	189,058.63
公益性捐赠支出	500,000.00	30,000.00	500,000.00
违约金		-149.68	
其他营业外支出	1,910,861.81	1,801,136.18	1,910,861.81
<u>合计</u>	<u>2,599,920.44</u>	<u>2,020,910.57</u>	<u>2,599,920.44</u>

(四十八) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	33,859,715.11	52,909,332.34
递延所得税调整	-4,945,697.84	-3,195,686.99
<u>合计</u>	<u>28,914,017.27</u>	<u>49,713,645.35</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	260,286,815.88
按法定/适用税率计算的所得税费用	39,043,022.38
子公司适用不同税率的影响	-92,625.97
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	577,155.78
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-10,613,534.92
<u>所得税费用合计</u>	<u>28,914,017.27</u>

(四十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	所得税	税前金额	所得税
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
			-160,000.00	-160,000.00
三、其他综合收益合计			-160,000.00	-160,000.00

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定 受益计划变动 额	权益法下 不能转损 益的其他 综合收益	其他权益工 具投资公允 价值变动	企业自身 信用风险 公允价值 变动	权益法下可 转损益的其 他综合 收益	其他债 权投资 公允价 值变动	可供出售 金融资产 公允价值 变动损益	金融资产 重分类计 入其他综 合收益的 金额	持有至到 期投资重 分类为可 供出售融 资产损益	其他债权 投资信用 减值准备	现金流量套期储备 (现金流量套期损 益的有效部分)	外币财务 报表折算 差额	其他	小计
一、上年期初余额	370,000.00													370,000.00
二、上年增减变动金额(减少以 “-”号填列)														
三、本年期初余额	370,000.00													370,000.00
四、本年增减变动金额(减少以 “-”号填列)														
五、本年年末余额	370,000.00													370,000.00



(五十) 合并现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	6,022,917,134.33	6,195,805,913.81
保证金押金	122,095,790.85	132,874,827.39
活期存款利息	19,709,555.69	19,814,842.98
政府补助	3,685,862.19	12,792,913.00
其他	297,408,847.29	472,400,412.05
合计	6,465,817,190.35	6,833,688,909.23

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	6,086,601,500.84	6,337,077,859.62
保证金押金	113,258,582.18	118,168,477.20
其他	174,082,385.29	498,759,460.71
合计	6,373,942,468.31	6,954,005,797.53

(五十一) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	231,372,798.61	213,484,192.78
加: 资产减值损失	4,530,658.43	858,703.75
信用减值损失	4,988,994.38	9,223,811.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,516,541.27	18,602,271.41
使用权资产折旧	11,217,873.95	3,788,870.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	696,218.24	578,693.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	82,504.60	-48,814.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	188,976.37	188,560.63
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		

补充资料	本期发生额	上期发生额
财务费用（收益以“－”号填列）	1,626,247.32	389,602.45
投资损失（收益以“－”号填列）	3,116,962.16	2,689,213.70
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,348,191.51	-3,934,217.79
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-597,506.33	738,530.80
存货的减少（增加以“－”号填列）	-80,697,018.86	312,928,914.89
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-690,695,932.88	-634,546,377.60
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	461,000,106.79	449,904,606.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-40,000,767.46	374,846,563.05
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	
现金的期末余额	756,891,279.80	921,504,558.49
减：现金的期初余额	921,504,558.49	678,015,520.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-164,613,278.69	243,489,037.50

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	756,891,279.80	921,504,558.49
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	756,891,279.80	921,504,558.49
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	756,891,279.80	921,504,558.49
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五十二) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金:	20,551,028.40	二
法院诉讼冻结	20,551,028.40	涉诉司法冻结

## 九、或有事项

截止 2023 月 12 月 31 日本公司无需要说明的重大或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十一、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
中国建筑装饰集团有限公司	北京市	建筑安装业	100,000.00 万元	73.91	73.91

### (二) 本公司的子公司

详见附注七、企业合并及合并财务报表中子公司相关信息

### (三) 关联方

#### 1. 关联方交易

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	3,817,584.23	0.01	市价
购买商品	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	429,276.71	0.01	市价
购买商品	中国建筑发展有限公司	实际控制人所属企业	4,179.06	0.01	市价
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	27,904,621.03	0.01	市价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	26,088,587.43	0.01	市价

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,217,597.47	0.01	市价
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	3,747,360.85	0.01	市价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	400,000.00	0.01	市价
接受劳务	中国建筑上海设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	174,296.04	0.01	市价
接受劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	166,803.44	0.01	市价
接受劳务	中国建筑东北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	115,616.66	0.01	市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	67,267,644.96	0.01	市价
销售商品	中建国际建设有限公司	实际控制人所属企业	3,905,613.77	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	351,634,772.55	0.05	市价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,229,013,248.01	0.16	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	451,542,416.57	0.06	市价
提供劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	182,872,819.85	0.02	市价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	84,015,361.47	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	34,729,127.96	0.01	市价
提供劳务	中国建筑肯尼亚有限责任公司	母公司	28,416,116.58	0.01	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	24,204,486.45	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	17,797,888.47	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	14,790,778.41	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	14,273,345.22	0.01	市价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	4,248,323.21	0.01	市价
提供劳务	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	504,484.48	0.01	市价
提供劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	109,433.96	0.01	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	44,660.48	0.01	市价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	418,568.55	2.11	市价
其他交易	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	10,377,358.49	0.56	市价

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
其他交易	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	234,547.46	0.01	市价
其他交易	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	135,849.06	0.01	市价
其他交易	中建方投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	102,264.15	0.01	市价
其他成本	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	30,784,985.81	6.65	市价
其他成本	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	15,134,268.20	3.27	市价
其他成本	中建人才有限责任公司	实际控制人所属企业	89,773.58	0.02	市价
其他成本	中建工程产业技术研究院有限公司	实际控制人所属企业	47,169.81	0.01	市价
其他成本	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	15,027.11	0.01	市价

## 2. 应收、应付关联方款项情况

### (1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	532,570,022.97	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	17,494,048.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收票据	6,000,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	应收票据	2,900,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	705,842,059.39	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	144,348,160.02	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	83,156,797.44	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	46,150,928.25	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	32,234,669.00	
中国建筑股份有限公司	应收账款	20,906,030.85	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	15,742,733.47	
中建科技集团有限公司	应收账款	15,240,801.84	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	14,588,286.89	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	13,508,194.79	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	12,707,044.39	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	6,460,643.04	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	应收账款	5,159,109.93	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建国际建设有限公司	应收账款	4,082,342.79	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	3,271,141.11	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	1,552,025.54	
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	应收账款	803,390.09	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	应收账款	291.02	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	5,500,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	300,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	387,031,464.91	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	93,035,403.80	
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同资产	34,447,772.67	
中国建筑一局（集团）有限公司	合同资产	26,094,945.36	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	23,396,369.18	
中国建筑股份有限公司	合同资产	22,754,888.98	
中建科技集团有限公司	合同资产	15,400,382.97	
中建新疆建工（集团）有限公司	合同资产	9,668,242.88	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	9,433,944.81	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	9,143,390.28	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	8,850,469.34	
中建交通建设集团有限公司	合同资产	7,143,716.80	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	5,819,017.98	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	合同资产	2,991,990.57	
中建方程投资发展集团有限公司	合同资产	2,913,777.57	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	842,972.39	
中建财务有限公司	合同资产	549,888.08	
重庆中建郭家沱大桥建设运营管理有限公司	合同资产	77,261.25	
中国海外集团有限公司	合同资产	28,673.28	
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	363,715.35	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	150,000.00	
中建成都天府新区建设有限公司	一年内到期的非流动资产	60,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	一年内到期的非流动资产	50,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	43,000.00	
中国海外集团有限公司	一年内到期的非流动资产	18,760.82	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	451,823,301.19	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	10,565,182.68	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	598,949.99	
中国建筑工程(泰国)有限公司	其他应收款	407,844.69	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	370,595.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应收款	300,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	1,300,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	长期应收款	120,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	长期应收款	31,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	长期应收款	30,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	长期应收款	15,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	403,378.15	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	8,358.69	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	47,783,421.54
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	4,508,971.52
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	2,050,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付账款	731,060.93
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	551,130.57
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	260,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	合同负债	33,451,317.97
中国建筑第二工程局有限公司	合同负债	20,735,099.00
中建国际建设有限公司	合同负债	10,168,999.23
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	合同负债	9,729,946.58
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	7,173,829.19
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	447,322.97
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	292,475.45
中国海外集团有限公司	一年内到期的非流动负债	33,858.91
中国建筑装饰集团有限公司	应付股利	6,600,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	8,089,082.28
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	5,312,583.79
中国建筑第八工程局有限公司	其他应付款	1,817,000.00
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应付款	394,000.00

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	276,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	240,542.33
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	233,012.39
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	200,000.00
中国海外集团有限公司	其他应付款	130,000.00

## 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 73.62%和 73.31%

## 十三、母公司会计报表的主要项目附注

### (一) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	1,223,800,195.31	1,020,848,270.58
1 至 2 年	173,805,277.60	152,308,076.87
2 至 3 年	51,311,730.50	45,803,794.09
3 至 4 年	19,021,496.73	66,275,052.92
4 至 5 年	28,058,259.18	2,175,736.45
5 年以上	16,971,317.25	27,932,452.56
小 计	<u>1,512,968,276.57</u>	<u>1,315,343,383.47</u>
减：坏账准备	26,173,132.91	19,144,969.85
合 计	<u>1,486,795,143.66</u>	<u>1,296,198,413.62</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35
按组合计提坏账准备的应收账款	438,666,500.67	28.99	25,850,294.13	5.89	412,816,206.54
其中：政府部门及中央企业	79,644,532.84	5.26	2,058,606.10	2.58	77,585,926.74
海外企业					
其他	359,021,967.83	23.73	23,791,688.03	6.63	335,230,279.80
应收中建合并范围内关联方款项	1,072,734,003.77	70.90			1,072,734,003.77
合计	1,512,968,276.57	100.00	26,173,132.91		1,486,795,143.66

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.08	306,000.00	30	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	357,383,455.37	27.17	18,838,969.85	5.27	338,544,485.52
其中：政府部门及中央企业	23,905,405.76	1.82	655,208.95	2.74	23,250,196.81
海外企业					
其他	333,478,049.61	25.35	18,183,760.90	5.45	315,294,288.71
应收中建合并范围内关联方款项	956,939,928.10	72.75			956,939,928.10
合计	1,315,343,383.47	100	19,144,969.85		1,296,198,413.62

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,567,772.13	322,838.78	20.59	预计无法收回
合计	1,567,772.13	322,838.78	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目: 政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	66,318,625.73	83.27	1,326,372.51	18,002,044.79	75.31	360,040.90
1 至 2 年 (含 2 年)	12,666,524.69	15.90	633,326.23	5,903,360.97	24.69	295,168.05
2 至 3 年 (含 3 年)	659,382.42	0.83	98,907.36			
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	79,644,532.84	100.00	2,058,606.10	23,905,405.76	100.00	655,208.95

2) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	293,805,367.86	81.83	13,221,241.53	289,380,228.51	86.78	13,022,110.27
1 至 2 年 (含 2 年)	38,455,395.08	10.71	3,845,539.52	36,664,177.25	10.99	3,666,417.71
2 至 3 年 (含 3 年)	19,897,899.88	5.54	3,979,579.98	7,391,123.07	2.22	1,478,224.61
3 至 4 年 (含 4 年)	6,863,285.01	1.91	2,745,314.00	42,520.78	0.01	17,008.31
4 至 5 年 (含 5 年)	20.00		13.00			
5 年以上						
合计	359,021,967.83	100.00	23,791,688.03	333,478,049.61	100.00	18,183,760.90

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	660,453,723.31	43.65	
中国建筑第八工程局有限公司	141,513,083.93	9.35	
中国建筑装饰集团有限公司	83,156,797.44	5.5	
中国建筑一局集团有限公司	46,053,507.50	3.04	



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
云南滇中城市建设投资开发有 限责任公司	32,915,944.13	2.18	1,481,217.48
<b>合计</b>	<b>964,093,056.31</b>	<b>63.72</b>	<b>1,481,217.48</b>

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
南昌润象房地产开发有限公司	24,856,753.29	-905,098.32
深圳市科筑建设管理有限公司	6,465,474.86	-235,091.85
深圳市太子湾商隆置业有限公司	11,255,740.66	-337,983.68
武汉润邦房地产开发有限公司	31,491,045.96	-1,073,221.65
长沙润城房地产开发有限公司	5,547,154.85	-174,862.05
中国建筑第五工程局有限公司	2,500,000.00	-41,791.67
中建三局集团有限公司	17,790,702.34	-348,912.94
<b>合计</b>	<b>99,906,871.96</b>	<b>-3,116,962.16</b>

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	476,159,478.22	348,485,367.42
<b>合计</b>	<b>476,159,478.22</b>	<b>348,485,367.42</b>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	270,976,368.76	344,603,125.62
1 至 2 年	204,191,240.18	724,440.89
2 至 3 年	360,826.87	2,358,468.10
3 至 4 年	251,049.04	1,455,239.93
4 至 5 年	1,139,879.93	1,214,913.00
5 年以上	17,319.50	1,730,500.25

账龄	期末数	年初数
小计	476,936,684.28	352,086,687.79
减：坏账准备	777,206.06	3,601,320.37
合计	476,159,478.22	348,485,367.42

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	18,938,118.50	3.97	777,206.06	4.10	18,160,912.44
其中：应收保证金、押金、备用金	13,125,577.38	69.31	387,589.30	2.95	12,737,988.08
应收代垫款	1,153,851.36	6.09	194,033.81	16.82	959,817.55
其他	4,658,689.76	24.60	195,582.95	4.20	4,463,106.81
应收中建合并范围内关联方款项	457,998,565.78	96.03			457,998,565.78
合计	476,936,684.28	100.00	777,206.06	—	476,159,478.22

续上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	45,830,570.23	13.02	3,601,320.37	7.86	42,229,249.86
其中：应收保证金、押金、备用金	24,937,367.60	7.08	2,652,964.28	10.64	22,284,403.32
应收代垫款	1,335,950.05	0.38	155,204.31	11.62	1,180,745.74
其他	19,557,252.58	5.55	793,151.78	4.06	18,764,100.80
应收中建合并范围内关联方款项	306,256,117.56	86.98			306,256,117.56
合计	352,086,687.79	100.00	3,601,320.37	—	348,485,367.42

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	10,304,146.18	78.50	206,082.92	19,466,319.51	78.06	389,326.38
1至2年(含2年)	2,429,555.92	18.51	97,182.24	452,898.89	1.82	18,115.96
2至3年(含3年)	112,498.89	0.86	11,249.89	2,153,479.68	8.64	215,347.97
3至4年(含4年)	82,605.12	0.63	14,042.87	312,131.27	1.25	53,062.32
4至5年(含5年)	196,771.27	1.50	59,031.38	822,038.00	3.30	246,611.40
5年以上				1,730,500.25	6.94	1,730,500.25
合计	13,125,577.38	100.00	387,589.30	24,937,367.60	100.00	2,652,964.28

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	527,626.17	45.73	15,828.79	673,927.96	50.45	20,217.84
1至2年(含2年)	96,303.10	8.35	6,741.21			
2至3年(含3年)				204,988.42	15.34	26,648.49
3至4年(含4年)	168,443.92	14.60	33,688.78	344,158.67	25.76	68,831.73
4至5年(含5年)	344,158.67	29.83	120,455.53	112,875.00	8.45	39,506.25
5年以上	17,319.50	1.50	17,319.50			
合计	1,153,851.36	100.00	194,033.81	1,335,950.05	100.00	155,204.31

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	4,427,805.76	95.04	177,112.23	19,285,710.58	98.61	771,428.42
1至2年(含2年)	230,884.00	4.96	18,470.72	271,542.00	1.39	21,723.36
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
5 年以上						
合计	4,658,689.76	100.00	195,582.95	19,557,252.58	100.00	793,151.78

(3) 其他应收款

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	3,444,610.54		156,709.83	3,601,320.37
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-41,526.26		41,526.26	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-2,631,372.16		-1,560.35	-2,632,932.51
本期转回				
本期转销	191,181.80			191,181.80
本期核销				
其他变动				
期末余额	580,530.32		196,675.74	777,206.06

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
山东雅美特新材料 科技股份有限公司	其他	191,181.80	企业破产无法收 回	是	否
合计	--	191,181.80	--	--	--

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	445,419,083.44	1 年以内, 1-2 年	93.39	
中国建筑第三工程局有限公司	关联方往来款	10,565,182.68	1 年以内	2.22	
河北雄安商务服务中心有限公司	外部往来款	1,814,066.94	1 年以内	0.38	87,053.38
中国十七冶集团有限公司	外部往来款	1,633,814.00	1-2 年	0.34	65,352.56
南京市公共资源交易中心	外部往来款	1,000,000.00	1 年以内	0.21	20,000.00
合计	—	460,432,147.06	—	96.54	172,405.94



(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	80,000,000.00	10,000,000.00		90,000,000.00
小计	80,000,000.00	10,000,000.00		90,000,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	80,000,000.00	10,000,000.00		90,000,000.00

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动			其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
						其他综合收益调整	收益调整	权益变动						
合计	80,000,000.00	80,000,000.00	10,000,000.00										90,000,000.00	
一、子公司	80,000,000.00	80,000,000.00	10,000,000.00										90,000,000.00	
中建照明有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00											50,000,000.00	
中建深装建设有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	10,000,000.00										40,000,000.00	

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>7,526,256,094.84</u>	<u>6,907,581,278.25</u>	<u>7,794,746,132.51</u>	<u>7,053,532,352.33</u>
其中：房屋建设业务	6,971,212,021.87	6,352,179,937.48	7,358,970,656.65	6,610,565,810.81
基础设施建设业务	461,434,125.83	434,573,484.20	329,314,452.18	317,023,773.26
设计勘察与咨询业务	26,535,185.64	59,397,870.37	29,427,911.28	44,364,651.35
其他业务	67,074,761.50	61,429,986.20	77,033,112.40	81,578,116.91
2. 其他业务小计	<u>60,578,151.91</u>	<u>52,173,886.75</u>	<u>61,721,657.69</u>	<u>65,808,618.81</u>
其中：销售材料	42,330,270.32	46,268,943.50	55,614,022.15	63,319,243.85
其他收入	18,247,881.59	5,904,943.25	6,107,635.54	2,489,374.96
合计	<u>7,586,834,246.75</u>	<u>6,959,755,165.00</u>	<u>7,856,467,790.20</u>	<u>7,119,340,971.14</u>

(五) 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,116,962.16	-2,689,213.70
合计	<u>-3,116,962.16</u>	<u>-2,689,213.70</u>

(六) 现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	5,818,923,142.59	6,009,901,620.52
保证金押金	118,982,435.95	129,412,944.90
活期存款利息	19,788,549.82	19,871,477.09
政府补助	3,476,200.40	12,578,313.00
其他	35,512,343.02	861,052,773.50
合计	<u>5,996,682,671.78</u>	<u>7,032,817,129.01</u>

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
集团内部资金往来款	5,935,270,079.08	6,136,924,416.04
保证金押金	28,204,315.37	114,420,358.07
其他		876,807,407.65
合计	5,963,474,394.45	7,128,152,181.76

## (七) 现金流量表

## 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	228,271,142.11	213,061,198.15
加: 资产减值损失	4,566,303.87	803,814.16
信用减值损失	5,041,378.70	8,484,483.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,826,030.71	18,390,162.89
使用权资产折旧	11,217,873.95	3,788,870.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	607,630.25	578,693.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-82,504.60	-48,814.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	188,976.37	188,560.63
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,626,247.32	389,602.45
投资损失(收益以“-”号填列)	3,116,962.16	2,689,213.70
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-4,349,722.85	-3,797,777.65
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-578,298.23	703,308.15
存货的减少(增加以“-”号填列)	-86,962,836.98	320,331,889.64
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-752,635,565.67	562,570,884.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	417,564,919.90	406,255,747.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-78,120,091.64	409,248,068.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	706,890,565.53	919,584,610.75
减：现金的期初余额	919,584,610.75	671,631,489.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-212,694,045.22	247,953,121.16

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	706,890,565.53	919,584,610.75
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	706,890,565.53	919,584,610.75
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	706,890,565.53	919,584,610.75
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

## 十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

照  
执  
业  
营

代码用信社一统

01101085923425568

(副本) (15-1)

[illegible]

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

特殊普通合伙企业

彭三義合人 邱清之

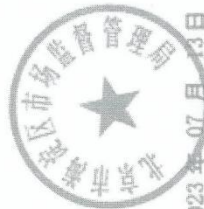
范围

[illegible]

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



登记机关

(1)

一致，原件与原件

大興縣縣志序

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

皇家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

## 特殊普通合伙

11010150

组织形式:

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

明  
说

证书序号: 0000175

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(12)



年度检验表  
Annual Renewal Register

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。  
This certificate is valid for one year after the issue date.

姓名: 张强  
Sex: 男  
出生日期: 1981-07-20  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
Employed No.: 130627196107200021

注册税务师工作单元变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更事项: 转所  
Original Unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
New Unit: 天职国际会计师事务所有限公司

注册税务师工作单元变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更事项: 转所  
Original Unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
New Unit: 天职国际会计师事务所有限公司

年度检验表  
Annual Renewal Register

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。  
This certificate is valid for one year after the issue date.

年度检验表  
Annual Renewal Register

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。  
This certificate is valid for one year after the issue date.

年度检验表  
Annual Renewal Register

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。  
This certificate is valid for one year after the issue date.

注册税务师工作单元变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更事项: 转所  
Original Unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
New Unit: 天职国际会计师事务所有限公司

注册税务师工作单元变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更事项: 转所  
Original Unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
New Unit: 天职国际会计师事务所有限公司

注册税务师工作单元变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更事项: 转所  
Original Unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
New Unit: 天职国际会计师事务所有限公司

年度检验表  
Annual Renewal Register

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。  
This certificate is valid for one year after the issue date.

年度检验表  
Annual Renewal Register

本证书有效期一年，自颁发之日起计算。  
This certificate is valid for one year after the issue date.

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)



姓名: 邱庆用  
Sex: 男  
出生日期: 1977-01-21  
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司  
身份证号: 251004770121051



注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working Papers by a CPA  
同意变更: [Signature]  
同意人: [Signature]  
日期: 2017年7月3日

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working Papers by a CPA  
同意变更: [Signature]  
同意人: [Signature]  
日期: 2017年12月30日

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working Papers by a CPA  
同意变更: [Signature]  
同意人: [Signature]  
日期: 2017年12月30日

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working Papers by a CPA  
同意变更: [Signature]  
同意人: [Signature]  
日期: 2017年12月30日

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working Papers by a CPA  
同意变更: [Signature]  
同意人: [Signature]  
日期: 2017年12月30日

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working Papers by a CPA  
同意变更: [Signature]  
同意人: [Signature]  
日期: 2017年12月30日

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working Papers by a CPA  
同意变更: [Signature]  
同意人: [Signature]  
日期: 2017年12月30日

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working Papers by a CPA  
同意变更: [Signature]  
同意人: [Signature]  
日期: 2017年12月30日

注册会计师工作底稿变更事项登记  
Registration of the Change of Working Papers by a CPA  
同意变更: [Signature]  
同意人: [Signature]  
日期: 2017年12月30日

天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
(1) 附件核对一致

2024 年审计报告

中建深圳装饰有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]356 号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京25DC603VJP



中建深圳装饰有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]356号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



## 合并资产负债表

编制单位：中建保利武汉有限公司		2024年12月31日		单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1	—	—		
货币资金	2	1,015,644,742.86	777,442,308.20	八、（一）	
交易性金融资产	3				
应收票据	4				
应收账款	5				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7				
应收款项	8	14,782,276.66	35,145,749.90	八、（二）	
应收利息	9	1,743,095,665.89	1,549,368,343.30	八、（三）	
应收股利	10	28,816,395.07	6,000,000.00	八、（四）	
预付款项	11	39,998,014.07	65,944,159.07	八、（五）	
△应收保费	12				
△应收分保账款	13				
△应收分保合同准备金	14				
应收资金集中管理费	15				
其他应收款	16	697,564,403.17	483,905,955.51	八、（六）	
其中：应收股利	17			八、（六）	
△买入返售金融资产	18				
存货	19	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）	
其中：原材料	20	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）	
库存商品（产成品）	21				
合同资产	22	1,043,891,672.97	1,475,657,611.61	八、（八）	
△保险合同资产	23				
△分出再保险合同资产	24				
持有待售资产	25				
一年内到期的非流动资产	26	3,712,514.88	3,187,426.40	八、（九）	
其他流动资产	27	52,723,989.53	37,325,368.54	八、（十）	
流动资产合计	28	4,826,790,157.84	4,597,786,882.81		
非流动资产：	29	—	—		
△发放贷款和垫款	30				
债权投资	31				
☆可供出售金融资产	32				
其他债权投资	33				
☆持有至到期投资	34				
长期应收款	35	9,846,839.63	8,022,435.06	八、（十一）	
长期股权投资	36				
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）	
其他非流动金融资产	38				
投资性房地产	39	5,097,963.17	5,347,552.32	八、（十三）	
固定资产	40	471,287,937.00	463,907,903.84	八、（十四）	
其中：固定资产原价	41	565,855,321.06	520,649,156.32	八、（十四）	
累计折旧	42	94,597,384.06	76,741,252.48	八、（十四）	
固定资产减值准备	43				
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42	八、（十五）	
生产性生物资产	45				
油气资产	46				
使用权资产	47	48,131,711.27	37,988,384.87	八、（十六）	
无形资产	48				
开发支出	49				
商誉	50				
长期待摊费用	51	6,385,062.05	6,982,171.07	八、（十七）	
递延所得税资产	52	20,017,085.64	15,406,875.66	八、（十八）	
其他非流动资产	53	202,177,214.27	8,195,599.50	八、（十九）	
其中：特准储备物资	54				
非流动资产合计	55	773,711,452.74	534,627,131.74		
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
	74				
	75				
	76				
资产总计	77	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王磊

2/1





合并资产负债表（续）

编制单位：中远宏源装饰有限公司		2024年12月31日		单位：元	
项 目	行次	期末余额	年初余额	附注编号	
流动资产：	78				
货币资金	79	300,000,000.00	—	八、(二十)	
△向中央银行借款	80				
△拆入资金	81				
交易性金融资产	82				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83				
△应收票据	84				
应付票据	85	172,486,878.25	52,247,549.52	八、(二十一)	
应付账款	86	2,281,166,726.94	2,638,269,632.46	八、(二十二)	
预收款项	87				
合同负债	88	897,195,125.68	681,950,797.66	八、(二十三)	
△卖出回购金融资产款	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△预收保费	93				
应付职工薪酬	94	218,517.38	—	八、(二十四)	
其中：应付工资	95	218,517.38	—	八、(二十四)	
应付福利费	96				
其中：职工奖励及福利基金	97				
应交税费	98	30,181,709.43	27,653,403.33	八、(二十五)	
其中：应交税金	99	30,181,709.43	27,653,403.33	八、(二十五)	
其他应付款	100	167,845,145.04	143,041,404.39	八、(二十六)	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、(二十六)	
△应付手续费及佣金	102				
△应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105	49,375,693.71	47,162,439.40	八、(二十七)	
其他流动负债	106	149,180,640.57	153,680,041.53	八、(二十八)	
流动负债合计	107	4,047,650,437.00	3,743,905,268.29		
非流动负债：	108				
△保险合同准备金	109				
长期借款	110				
应付债券	111				
其中：优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分拆再保险合同负债	115				
租赁负债	116	32,219,148.59	22,775,851.70	八、(二十九)	
长期应付款	117	14,241,382.68	3,804,504.23	八、(三十)	
长期应付职工薪酬	118	2,460,000.00	2,550,000.00	八、(三十一)	
预计负债	119	6,213,697.17	5,334,524.53	八、(三十二)	
递延收益	120				
递延所得税负债	121	224,466.88	141,024.47	八、(十八)	
其他非流动负债	122				
其中：特准储备基金	123				
非流动负债合计	124	55,378,695.32	34,605,904.93		
负 债 合 计	125	4,103,029,132.32	3,778,511,173.22		
所有者权益（或股东权益）：	126				
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)	
国家资本	128				
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)	
集体资本	130				
民营资本	131				
外商资本	132				
④减：已归还投资	133				
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	八、(三十三)	
其他权益工具	135				
其中：优先股	136				
永续债	137				
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	八、(三十四)	
减：库存股	139				
其他综合收益	140	210,000.00	370,000.00	八、(五十一)	
其中：外币报表折算差额	141				
专项储备	142	23,764,375.76	26,886,556.74	八、(三十五)	
盈余公积	143	191,032,585.43	166,309,495.59	八、(三十六)	
其中：法定公积金	144	191,032,585.43	166,309,495.59	八、(三十六)	
任意公积金	145				
△储备基金	146				
△企业发展基金	147				
△利润归还投资	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150	655,980,419.10	533,851,691.03	八、(三十七)	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,497,472,478.26	1,353,902,841.33		
*少数股东权益	152				
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,497,472,478.26	1,353,902,841.33		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王磊

王磊





合并利润表

编制单位：中德深圳装饰有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	8,993,932,808.79	7,716,474,505.63	
△主营业务收入	2	8,993,932,808.79	7,716,474,505.63	八、(三十八)
△其他业务收入	3			
△投资收益	4			
△公允价值变动收益	5			
△资产处置收益	6			
二、营业总成本	7	8,714,133,153.92	7,488,933,128.83	
△其中：营业成本	8	8,203,456,353.15	7,076,787,389.18	八、(三十八)
△税金及附加	9			
△手续费及佣金支出	10			
△折旧费	11			
△摊销费	12			
△资产减值损失	13			
△信用减值损失	14			
△营业外支出	15			
△公允价值变动损失	16			
△资产处置损失	17			
△其他损失	18			
△其他收益	19			
△其他费用	20			
△其他收入	21	20,553,842.15	13,718,097.59	八、(三十九)
△其他支出	22			
△其他损失	23	204,660,558.82	175,205,424.17	八、(四十)
△其他费用	24	295,388,307.51	237,886,312.85	八、(四十一)
△其他收入	25	-9,925,909.71	-14,664,094.96	八、(四十二)
△其他支出	26	1,938,154.34	1,626,247.32	八、(四十三)
△其他损失	27	18,784,135.02	19,785,740.43	八、(四十四)
△其他费用	28	7,038,795.12	163,971.65	八、(四十五)
△其他收入	29			
△其他支出	30	10,297,063.28	3,644,862.19	八、(四十六)
△其他损失	31	-2,126,554.46	-3,116,962.16	八、(四十七)
△其他费用	32			
△其他收入	33	-2,126,554.46	-3,116,962.16	八、(四十八)
△其他支出	34			
△其他损失	35			
△其他费用	36			
△其他收入	37	-17,225,880.82	-4,888,994.38	八、(四十九)
△其他支出	38	2,636,255.47	-4,830,658.43	八、(五十)
△其他损失	39	-54,339.64	82,504.60	八、(五十一)
△其他费用	40	273,236,226.70	218,632,128.62	
三、营业利润	41	13,717,352.02	44,254,607.70	八、(五十二)
△其中：政府补助	42		20,308,889.00	八、(五十三)
减：营业外支出	43	164,605.79	2,599,920.44	八、(五十四)
四、利润总额	44	286,788,972.93	260,286,815.88	
减：所得税费用	45	33,767,155.02	28,914,017.27	八、(五十五)
五、净利润	46	253,021,817.91	231,372,798.61	
(一) 按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	253,021,817.91	231,372,798.61	
*少数股东损益	49			
(二) 按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	253,021,817.91	231,372,798.61	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-160,000.00		八、(五十六)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-160,000.00		八、(五十七)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	-160,000.00		八、(五十八)
1. 重新计量设定受益计划变动额	56	-160,000.00		八、(五十九)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融资产	60			
6. 其他	61			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2. 其他权益工具投资公允价值变动	64			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6. 其他权益工具投资公允价值变动	68			
7. 现金流量套期损益(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8. 外币财务报表折算差额	70			
△ 9. 可转换债券的利息费用	71			
△ 10. 可转换债券的分出再认购合同金融资产	72			
11. 其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	252,861,817.91	231,372,798.61	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	252,861,817.91	231,372,798.61	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王磊

王磊







合并现金流量表

编制单位：中建深业装饰有限公司	2024年度	金额单位：元		
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,236,705,879.05	8,233,620,110.77	
客户存款和同业存放款项净增加额	3			
向中央银行借款净增加额	4			
向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
收到原保险合同保费取得的现金	6			
收到再保险业务现金净额	7			
收到其他经营活动有关的现金	8			
收到再保险业务现金净额	9			
保户储金及投资款净增加额	10			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
收取利息、手续费及佣金的现金	12			
拆入资金净增加额	13			
回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	3,183,850.76	12,990,845.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,653,568,935.50	6,465,817,190.35	
经营活动现金流入小计	18	16,893,458,665.31	14,712,428,146.39	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,189,464,669.28	7,722,450,490.39	
客户贷款及垫款净增加额	20			
存放中央银行和同业款项净增加额	21			
支付发放贷款和垫款的现金	22			
支付分出再保险合同的现金净额	23			
保单质押贷款净增加额	24			
支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
支付利息、手续费及佣金的现金	27			
支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	591,597,603.31	521,480,826.00	
支付的各项税费	30	157,594,503.15	134,555,129.15	
支付其他与经营活动有关的现金	31	6,865,056,145.32	6,373,942,468.31	
经营活动现金流出小计	32	16,803,711,921.06	14,752,428,913.85	
经营活动产生的现金流量净额	33	89,746,744.25	-40,000,767.46	八、（五十二）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	107,721.80	209,656.39	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	107,721.80	209,656.39	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	20,939,642.31	12,106,275.73	
投资支付的现金	42			
质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	20,939,642.31	12,106,275.73	
投资活动产生的现金流量净额	47	-20,831,920.51	-11,896,619.34	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	300,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	108,108,154.34	112,908,116.85	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	16,500,000.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	194,623,009.43		
筹资活动现金流出小计	58	302,731,163.77	112,908,116.85	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,731,163.77	-112,908,116.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	363,953.16	192,224.96	
五、现金及现金等价物净增加额	61	66,547,613.13	-164,613,278.69	八、（五十二）
加：期初现金及现金等价物余额	62	756,891,279.80	921,504,558.49	八、（五十二）
六、期末现金及现金等价物余额	63	823,438,892.93	756,891,279.80	八、（五十二）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

2024

印刘洋



合并所有者权益变动表

2024年度														金额单位：元	
归属于母公司所有者权益															
项 目	行次	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、实收资本（或股本）	1	405,882,405.00			230,602,497.97	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
二、其他权益工具	2														
三、资本公积	3														
四、专项储备	4														
五、其他	5	405,882,405.00			230,602,497.97			370,000.00	26,884,536.74	166,309,495.59		533,461,491.03	1,383,902,441.33		1,383,902,441.33
六、所有者权益合计	6														
（一）综合收益总额	7														
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备增加/减少	13														
1.提取专项储备	14														
（四）利润分配	15														
1.提取盈余公积	16														
2.提取一般风险准备	17														
3.对所有者（或股东）的分配	18														
4.其他	19														
（五）所有者权益内部结转	20														
1.资本公积转增资本（或股本）	21														
2.盈余公积转增资本（或股本）	22														
3.盈余公积弥补亏损	23														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	24														
5.其他综合收益结转留存收益	25														
6.其他	26														
（六）所有者权益内部结转	27														
1.资本公积转增资本（或股本）	28														
2.盈余公积转增资本（或股本）	29														
3.盈余公积弥补亏损	30														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31														
5.其他综合收益结转留存收益	32														
6.其他	33														
四、本年年末余额															

主 管 会 计 工 作 负 责 人：王磊

会 计 机 构 负 责 人：王磊

王磊印



出版单位：天津源恒印刷有限公司

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

王磊

166,309,495.59



资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	940,253,097.60	727,441,593.93	
△应收票据	3			
△应收账款	4			
△预付款项	5			
△其他应收款	6			
△其他流动资产	7			
流动资产合计	8	13,017,974.79	33,116,314.91	
非流动资产：	9	1,675,977,585.12	1,486,795,143.66	十三、(一)
△长期股权投资	10	38,816,395.07	6,000,000.00	
△其他权益工具投资	11	37,660,049.52	65,418,842.69	
△其他非流动金融资产	12			
△其他非流动资产	13			
非流动资产合计	14	687,546,767.25	476,159,478.22	十三、(二)
资产总计	15	181,203,642.52	162,672,573.65	十三、(三)
流动资产	16	181,203,642.52	162,672,573.65	
非流动资产	17	1,012,562,217.63	1,447,042,430.05	
流动资产	18			
非流动资产	19			
流动资产	20			
非流动资产	21			
流动资产	22			
非流动资产	23			
流动资产	24			
非流动资产	25			
流动资产	26			
非流动资产	27			
流动资产	28			
非流动资产	29			
流动资产	30			
非流动资产	31			
流动资产	32			
非流动资产	33			
流动资产	34			
非流动资产	35			
流动资产	36			
非流动资产	37			
流动资产	38			
非流动资产	39			
流动资产	40			
非流动资产	41			
流动资产	42			
非流动资产	43			
流动资产	44			
非流动资产	45			
流动资产	46			
非流动资产	47			
流动资产	48			
非流动资产	49			
流动资产	50			
非流动资产	51			
流动资产	52			
非流动资产	53			
流动资产	54			
非流动资产	55			
流动资产	56			
非流动资产	57			
流动资产	58			
非流动资产	59			
流动资产	60			
非流动资产	61			
流动资产	62			
非流动资产	63			
流动资产	64			
非流动资产	65			
流动资产	66			
非流动资产	67			
流动资产	68			
非流动资产	69			
流动资产	70			
非流动资产	71			
流动资产	72			
非流动资产	73			
流动资产	74			
非流动资产	75			
流动资产	76			
非流动资产	77			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

印刘洋

王磊

会计机构负责人：[Signature]



资产负债表（续）

编制单位：中远海运发展股份有限公司		2024年12月31日	期末余额	期初余额	单位：元
项目	行次				附注编号
<b>流动资产：</b>	78				
货币资金	79		300,000,000.00		
△应收票据及应收账款	80				
△预付款项	81				
△其他应收款	82				
△应收款项融资	83				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	84				
△其他流动资产	85		170,578,180.28	52,247,549.52	
流动资产合计	86		2,209,762,212.84	2,564,751,105.54	
预收款项	87				
合同负债	88		841,333,221.61	680,844,151.74	
△应付票据及应付账款	89				
△预收款项及合同负债	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△预收保费	93				
应付职工薪酬	94				
其中：应付工资	95				
应付福利费	96				
其中：职工奖励及福利基金	97				
应交税费	98		25,598,333.43	27,438,044.21	
其中：应交税金	99		25,598,333.43	27,438,044.21	
其他应付款	100		224,394,221.28	167,288,522.80	
其中：应付股利	101		14,689,082.28	14,689,082.28	
△应付手续费及佣金	102				
△应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105		44,283,613.39	44,615,918.56	
其他流动负债	106		144,676,898.50	151,219,301.76	
流动负债合计	107		3,960,626,681.33	3,688,404,594.13	
<b>非流动负债：</b>	108				
△保险合同准备金	109				
长期借款	110				
应付债券	111				
其中：优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分出再保险合同负债	115				
租赁负债	116		32,219,148.59	22,775,851.70	
长期应付款	117		12,470,949.42	2,584,214.99	
长期应付职工薪酬	118		2,480,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119		6,213,697.17	5,334,524.53	
递延收益	120				
递延所得税负债	121		178,725.42	125,009.92	
其他非流动负债	122				
其中：特准储备基金	123				
非流动负债合计	124		53,562,520.60	33,369,601.14	
负债合计	125		4,014,189,201.93	3,721,774,195.27	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	126				
实收资本（或股本）	127		405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128				
国有法人资本	129		405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130				
民营资本	131				
外商资本	132				
减：已归还投资	133				
实收资本（或股本）净额	134		405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135				
其中：优先股	136				
永续债	137				
资本公积	138		220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	139				
其他综合收益	140		210,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141				
专项储备	142		23,130,300.07	26,586,890.85	
盈余公积	143		191,032,585.43	166,309,495.59	
其中：法定盈余公积	144		191,032,585.43	166,309,495.59	
任意盈余公积	145				
储备基金	146				
企业发展基金	147				
利润归还投资	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150		635,794,494.50	519,456,685.94	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151		1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
*少数股东权益	152				
所有者权益（或股东权益）合计	153		1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154		5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为本报表不可分割部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊





利润表

2024年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75
其中：营业收入	2	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75
利息收入	3		
汇兑收益	4		
其他	5		
二、营业总成本	6		
其中：营业成本	7	8,596,156,133.33	7,362,402,758.56
利息支出	8	8,109,346,238.94	6,959,755,163.00
三、营业利润	9		
加：其他收益	10		
投资收益	11		
公允价值变动收益	12		
信用减值损失	13		
资产减值损失	14		
汇兑收益	15		
其他	16		
四、利润总额	17		
减：所得税费用	18		
五、净利润	19		
六、每股收益	20		
七、其他综合收益	21		
八、综合收益总额	22		
九、每股收益	23		
十、每股净资产	24		
十一、每股其他综合收益	25		
十二、每股未分配利润	26		
十三、每股盈余公积	27		
十四、每股资本公积	28		
十五、每股其他权益工具	29		
十六、每股其他综合收益	30		
十七、每股未分配利润	31		
十八、每股盈余公积	32		
十九、每股资本公积	33		
二十、每股其他权益工具	34		
二十一、每股其他综合收益	35		
二十二、每股未分配利润	36		
二十三、每股盈余公积	37		
二十四、每股资本公积	38		
二十五、每股其他权益工具	39		
二十六、每股其他综合收益	40		
二十七、每股未分配利润	41		
二十八、每股盈余公积	42		
二十九、每股资本公积	43		
三十、每股其他权益工具	44		
三十一、每股其他综合收益	45		
三十二、每股未分配利润	46		
三十三、每股盈余公积	47		
三十四、每股资本公积	48		
三十五、每股其他权益工具	49		
三十六、每股其他综合收益	50		
三十七、每股未分配利润	51		
三十八、每股盈余公积	52		
三十九、每股资本公积	53		
四十、每股其他权益工具	54		
四十一、每股其他综合收益	55		
四十二、每股未分配利润	56		
四十三、每股盈余公积	57		
四十四、每股资本公积	58		
四十五、每股其他权益工具	59		
四十六、每股其他综合收益	60		
四十七、每股未分配利润	61		
四十八、每股盈余公积	62		
四十九、每股资本公积	63		
五十、每股其他权益工具	64		
五十一、每股其他综合收益	65		
五十二、每股未分配利润	66		
五十三、每股盈余公积	67		
五十四、每股资本公积	68		
五十五、每股其他权益工具	69		
五十六、每股其他综合收益	70		
五十七、每股未分配利润	71		
五十八、每股盈余公积	72		
五十九、每股资本公积	73		
六十、每股其他权益工具	74		
六十一、每股其他综合收益	75		
六十二、每股未分配利润	76		
六十三、每股盈余公积	77		
六十四、每股资本公积	78		
六十五、每股其他权益工具	79		
六十六、每股其他综合收益	80		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

王磊



# 现金流量表

编制单位：中建材股份有限公司		2024年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,048,546,205.27	8,093,875,374.40	
收到的税费返还	3			
收到其他与经营活动有关的现金	4			
其中：收到中央银行借款净增加额	5			
收到其他金融机构拆入资金净增加额	6			
收到再保险业务赔款	7			
收到其他与经营活动有关的现金净额	8			
收到再保险业务净现金	9			
收到其他与经营活动有关的现金净额	10			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
收取利息、手续费及佣金的现金	12			
拆入资金净增加额	13			
回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	3,183,850.76	12,990,845.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,825,771,405.54	5,996,682,671.78	
经营活动现金流入小计	18	16,877,501,461.57	14,103,548,891.45	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,075,676,165.76	7,594,555,665.13	
客户存款及垫款净增加额	20			
存放中央银行和同业款项净增加额	21			
支付再保险业务赔款	22			
支付分出再保险合同的现金净额	23			
保户质押贷款净增加额	24			
支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
支付利息、手续费及佣金的现金	27			
支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	545,772,275.78	492,997,514.03	
支付的各项税费	30	153,219,544.13	130,641,409.48	
支付其他与经营活动有关的现金	31	7,042,532,662.64	5,963,474,394.45	
经营活动现金流出小计	32	16,817,200,648.31	14,181,668,983.09	
经营活动产生的现金流量净额	33	60,300,813.26	-78,120,091.64	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	107,721.80	209,656.39	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	107,721.80	209,656.39	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	20,926,642.31	12,067,718.08	
投资支付的现金	42			
质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		10,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	20,926,642.31	22,067,718.08	
投资活动产生的现金流量净额	47	-20,818,920.51	-21,858,061.69	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	300,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	108,104,449.89	112,908,116.85	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	16,500,000.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	194,584,713.88		
筹资活动现金流出小计	58	302,689,163.77	112,908,116.85	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,689,163.77	-112,908,116.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	363,953.16	192,224.96	
五、现金及现金等价物净增加额	61	37,156,682.14	-212,694,045.22	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	706,890,565.53	919,584,610.75	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	744,047,247.67	706,890,565.53	十三、（六）

法定代表人：

刘洋

主管会计工作负责人：

王磊

会计机构负责人：

2/1



所有者权益变动表

金 额 单 位：元														
归属于母公司所有者权益														
行次	项 目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
		优先股	永续债	其他										
一	综合收益总额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	综合收益总额	405,882,400.00				229,402,497.97		378,000.00	26,886,899.88	166,309,485.49		519,458,685.91	1,329,208,170.35	14
2	净利润													
3	其他综合收益													
4	其他													
二	年初所有者权益	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	综合收益总额	405,882,400.00				229,402,497.97		378,000.00	26,886,899.88	166,309,485.49		519,458,685.91	1,329,208,170.35	
6	净利润													
7	其他综合收益													
8	其他													
9	所有者权益变动表													
10	所有者权益变动表													
11	所有者权益变动表													
12	其他													
13	(三) 专项储备提取和使用													
14	1. 提取专项储备													
15	2. 使用专项储备													
16	(四) 利润分配													
17	1. 提取盈余公积													
18	其中：法定公积金													
19	任意公积金													
20	2. 盈余公积转增资本（或股本）													
21	3. 利润分配转供													
22	提取一般风险准备													
23	Δ. 提取一般风险准备													
24	3. 所有者权益（或股本）的分配													
25	4. 其他													
26	(五) 所有者权益内部结转													
27	1. 资本公积转增资本（或股本）													
28	2. 盈余公积转增资本（或股本）													
29	3. 盈余公积弥补亏损													
30	4. 法定盈余计划变动转出所有者权益													
31	5. 其他所有者权益内部结转													
32	6. 其他													
33	所有者权益合计	405,882,400.00				229,402,497.97		378,000.00	26,886,899.88	166,309,485.49		519,458,685.91	1,329,208,170.35	14
34	所有者权益合计	405,882,400.00				229,402,497.97		378,000.00	26,886,899.88	166,309,485.49		519,458,685.91	1,329,208,170.35	14



# 中建深圳装饰有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外,所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于 1989 年 1 月 23 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司,统一社会信用代码为 914403001922011803;法定代表人为刘洋;注册资本为人民币 40,588.24 万元,注册及总部地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业:建筑业。本公司经批准的经营范围,一般经营项目是:建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等工程施工,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营),许可经营项目是:玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司,最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于 2025 年 4 月 10 日批准报出

(五) 营业期限

本公司经批准的经营期限为 1989 年 01 月 23 日至 2039 年 01 月 23 日。

### 二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。





## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### （一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

### （四）企业合并

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### （五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

### （六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

#### 1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：



1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （八）外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

#### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

### （九）金融工具

#### 1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

## 2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。



#### （4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

#### 3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### （1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### （2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。





本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

#### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

#### （2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。





本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十) 应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

(十一) 应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00



账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## (十二) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

## (十三) 存货

### 1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。



存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

## 2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

## 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## (十四) 合同资产

### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。



单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

### （十五）长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。





#### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十七) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

##### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。





有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### （十八）在建工程

##### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

##### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

##### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十九）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。



(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

### （二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

### （二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### （二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

#### （二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。





### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### （二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

#### （二十六）股份支付

##### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。



## 2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

## 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

## 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。





如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

#### （二十七）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

#### （二十八）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### （二十九）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

##### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。



(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

### 3. 本公司收入确认的具体政策如下：

#### (1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### (2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (3) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

### 4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。



## （2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

## （3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

## （4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

## （三十）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款





的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### （三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### （三十二）租赁

##### 1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：



(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利;

(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的, 本公司作为出租人和承租人时, 将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

### 4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权, 即有权选择续租该资产, 且合理确定将行使该选择权的, 租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权, 即有权选择终止租赁该资产, 但合理确定将不会行使该选择权的, 租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化, 且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的, 本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 5. 承租人

本公司为承租人时, 在租赁期开始日, 除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外, 对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后, 本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定, 对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定, 确定使用权资产是否发生减值, 并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用, 并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的, 从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁, 选择不确认使用权资产和租赁负债, 将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额, 在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更, 包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权, 延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的, 本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;





(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司重新确定租赁期,并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司调减使用权资产的账面价值,以反映租赁的部分终止或完全终止,部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益;

(2) 其他租赁变更,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 7. 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的,在租赁期开始日,对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产,并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的,在租赁期内各个期间,采用直线法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,应当根据该资产适用的企业会计准则,采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,确定经营租赁资产是否发生减值,并进行相应会计处理。

## (三十三) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

## (三十四) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债,假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行;不存在主要市场的,本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。



以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）中“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于售后租回交易的会计处理”“关于供应商融资安排的披露”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（2）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的相关规定根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表



不同纳税主体所得税税率说明：

公司名称	税率	备注
中建深圳装饰有限公司	15.00%	六、（二）
中建照明有限公司	15.00%	六、（二）
中建深装建设有限公司	25.00%	——

（二）重要税收优惠政策及其依据

1. 本公司中建深圳装饰有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 16 日取得了编号为 GR202344203023 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

2. 本公司子公司中建照明有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 16 日取得了编号为 GR202344200947 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。



七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建照明有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立
2	中建深装建设有限公司	4	境内非金融 投资企业	深圳市	深圳市	工程承包	40,000,000.00	100.00	100.00	40,000,000.00	投资设立



## 八、合并财务报表重要项目的说明

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	823,438,892.93	777,442,308.20
其他货币资金	196,205,849.93	
合计	<u>1,019,644,742.86</u>	<u>777,442,308.20</u>
其中：存放境外的款项总额	7,987,970.40	

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额为 536,086,705.21 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 196,205,849.93 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	36,389,754.57	20,551,028.40
保证金	159,816,095.36	
合计	<u>196,205,849.93</u>	<u>20,551,028.40</u>

### (二) 应收票据

#### 1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	14,833,060.58	50,781.92	14,782,278.66	35,180,897.29	35,147.39	35,145,749.90
合计	<u>14,833,060.58</u>	<u>50,781.92</u>	<u>14,782,278.66</u>	<u>35,180,897.29</u>	<u>35,147.39</u>	<u>35,145,749.90</u>

#### 2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	14,833,060.58	100.00	50,781.92	0.34	14,782,278.66





类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
合计	14,833,060.58	100.00	50,781.92	0.34	14,782,278.66

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90
合计	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90

### (三) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	1,080,666,464.27	1,262,349,644.23
1 至 2 年	498,121,166.75	188,047,838.76
2 至 3 年	126,625,148.29	55,937,170.33
3 至 4 年	36,713,417.60	23,489,528.46
4 至 5 年	10,603,590.99	29,148,359.21
5 年以上	33,745,300.07	17,642,425.00
小计	1,786,475,087.97	1,576,614,965.99
减：坏账准备	43,379,422.08	27,246,622.69
合计	1,743,095,665.89	1,549,368,343.30

#### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,283,000.10	0.07	434,300.01	33.85	848,700.09



类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	541,689,380.99	30.32	42,945,122.07	7.93	498,744,258.92
其中：政府部门及中央企业	65,910,494.35	3.69	2,215,469.44	3.36	63,695,024.91
海外企业	1,304,873.55	0.07	78,292.41	6.00	1,226,581.14
其他	474,474,013.09	26.56	40,651,360.22	8.57	433,822,652.87
应收中建合并范围内关联方款项	1,243,502,706.88	69.61			1,243,502,706.88
合计	1,786,475,087.97	100.00	43,379,422.08	—	1,743,095,665.89

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35
按组合计提坏账准备的应收账款	449,292,544.01	28.50	26,923,783.91	5.99	422,368,760.10
其中：政府部门及中央企业	84,156,460.29	5.34	2,201,194.75	2.62	81,955,265.54
海外企业					
其他	365,136,083.72	23.16	24,722,589.16	6.77	340,413,494.56
应收中建合并范围内关联方款项	1,125,754,649.85	71.40			1,125,754,649.85
合计	1,576,614,965.99	100.00	27,246,622.69	—	1,549,368,343.30

### 3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,020,000.00	408,000.00	40.00	预计回款可能性低
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	263,000.10	26,300.01	10.00	预计回款可能性低
合计	1,283,000.10	434,300.01	—	—



4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	52,228,270.54	79.24	1,044,565.43	69,085,549.72	82.10	1,381,710.99
1 至 2 年 (含 2 年)	8,814,295.72	13.37	440,714.79	14,411,528.15	17.12	720,576.40
2 至 3 年 (含 3 年)	4,867,928.09	7.39	730,189.22	659,382.42	0.78	98,907.36
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	65,910,494.35	100.00	2,215,469.44	84,156,460.29	100.00	2,201,194.75

2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,304,873.55	100.00	78,292.41			
1 至 2 年 (含 2 年)						
2 至 3 年 (含 3 年)						
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	1,304,873.55	100.00	78,292.41			

3) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	363,395,890.25	76.59	16,352,815.10	297,376,238.60	81.44	13,381,930.72



账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 至 2 年 (含 2 年)	53,618,706.37	11.30	5,361,870.70	38,455,395.08	10.53	3,845,539.52
2 至 3 年 (含 3 年)	29,723,167.21	6.26	5,944,633.44	21,133,330.47	5.79	4,226,666.10
3 至 4 年 (含 4 年)	20,146,112.19	4.25	8,058,444.88	8,171,099.57	2.24	3,268,439.82
4 至 5 年 (含 5 年)	7,590,117.07	1.60	4,933,576.10	20.00		13.00
5 年以上	20.00		20.00			
合计	474,474,013.09	100.00	40,651,360.22	365,136,083.72	100.00	24,722,589.16

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	821,481,238.41	45.98	
中国建筑第八工程局有限公司	134,220,923.05	7.51	
中国建筑一局 (集团) 有限公司	80,277,107.15	4.49	
中国建筑第二工程局有限公司	57,419,561.86	3.21	
深业泰富物流集团股份有限公司	30,632,083.81	1.71	7,802,228.70
合计	1,124,030,914.28	62.92	7,802,228.70

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	28,816,395.07	6,000,000.00
应收账款		
合计	28,816,395.07	6,000,000.00

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额		账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	27,498,931.88	68.75	53,054,678.19	80.45
1 至 2 年	11,513,982.19	28.79	12,335,678.76	18.71



账龄	期末数		期初数	
	账面余额		账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
2 至 3 年	985,100.00	2.46	553,802.12	0.84
3 年以上				
合计	39,998,014.07	100.00	65,944,159.07	100.00

## 2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	JIANGSUZHUSHIINTERNATIONALTRADINGCO.,LTD.	8,042,895.96	1-2 年	未到结算期
	合计	8,042,895.96		

## 3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
JIANGSUZHUSHIINTERNATIONALTRADINGCO.,LTD.	8,042,895.96	20.11	
广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	4,069,500.00	10.17	
广东三好工程建设有限公司	1,890,767.00	4.73	
山东华建铝业集团有限公司	1,682,800.00	4.21	
佛山市三水凤铝铝业有限公司	1,648,700.00	4.12	
合计	17,334,662.96	43.34	

## (六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	697,564,403.17	483,905,955.51
合计	697,564,403.17	483,905,955.51





1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	445,192,023.27	274,498,402.86
1 至 2 年	210,347,641.99	208,452,735.85
2 至 3 年	42,546,802.10	360,826.87
3 至 4 年	165,211.50	251,049.04
4 至 5 年		1,139,879.93
5 年以上	598,949.99	17,319.50
小计	698,850,628.85	484,720,214.05
减: 坏账准备	1,286,225.68	814,258.54
合计	697,564,403.17	483,905,955.51

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	35,878,420.34	5.13	1,286,225.68	3.58	34,592,194.66
其中: 应收保证金、押金、备用金	8,759,307.44	1.25	175,186.15	2.00	8,584,121.29
应收代垫款	344,315.61	0.05	10,455.24	3.04	333,860.37
其他	26,774,797.29	3.83	1,100,584.29	4.11	25,674,213.00
应收中建并范围内关联方款项	662,972,208.51	94.87			662,972,208.51
合计	698,850,628.85	100.00	1,286,225.68	—	697,564,403.17

续上表:

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	20,317,430.50	4.19	814,258.54	4.01	19,503,171.96
其中: 应收保证金、押金、备用金	14,031,577.38	2.89	405,709.30	2.89	13,625,868.08



类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
应收代垫款	1,153,851.36	0.24	194,033.81	16.82	959,817.55
其他	5,132,001.76	1.06	214,515.43	4.18	4,917,486.33
应收中建合并范围内关联方款项	464,402,783.55	95.81			464,402,783.55
合计	484,720,214.05	100.00	814,258.54	—	483,905,955.51

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数		坏账准备	年初数		坏账准备
	账面余额			账面余额		
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	8,759,307.44	100.00	175,186.15	11,210,146.18	79.90	224,202.92
1 至 2 年 (含 2 年)				2,429,555.92	17.31	97,182.24
2 至 3 年 (含 3 年)				112,498.89	0.80	11,249.89
3 至 4 年 (含 4 年)				82,605.12	0.59	14,042.87
4 至 5 年 (含 5 年)				196,771.27	1.40	59,031.38
5 年以上						
合计	8,759,307.44	100.00	175,186.15	14,031,577.38	100.00	405,709.30

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	341,171.80	99.09	10,235.17	527,626.17	45.72	15,828.79
1 至 2 年 (含 2 年)	3,143.81	0.91	220.07	96,303.10	8.35	6,741.21
2 至 3 年 (含 3 年)						
3 至 4 年 (含 4 年)				168,443.92	14.60	33,688.78
4 至 5 年 (含 5 年)				344,158.67	29.83	120,455.53
5 年以上				17,319.50	1.50	17,319.50
合计	344,315.61	100.00	10,455.24	1,153,851.36	100.00	194,033.81



组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	26,428,611.29	98.71	1,057,144.45	4,901,117.76	95.50	196,044.71
1 至 2 年 (含 2 年)	214,978.00	0.80	17,198.24	230,884.00	4.50	18,470.72
2 至 3 年 (含 3 年)	131,208.00	0.49	26,241.60			
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	26,774,797.29	100.00	1,100,584.29	5,132,001.76	100.00	214,515.43

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	617,582.80		196,675.74	814,258.54
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	652,523.85		-153,015.83	499,508.02
本期转回				
本期转销	27,540.88			27,540.88
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,242,565.77		43,659.91	1,286,225.68



(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
周兵	代职工垫款	10,800.00	人员离职	是	否
毛旺兴	代职工垫款	12,152.46	人员离职	是	否
陈洪章	代职工垫款	4,588.42	人员离职	是	否
合计	--	<u>27,540.88</u>	--	--	--

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计 的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	524,117,231.57	注 1	75.00	
中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	关联方往来款	94,933,779.92	注 2	13.58	
中建装饰海南有限公司	关联方往来款	20,497,953.26	1 年以内	2.93	
中国建筑第三工程局有限公司	关联方往来款	11,815,033.46	1 年以内	1.69	
中建幕墙有限公司	关联方往来款	10,117,963.90	1-2 年	1.45	
合计	--	<u>661,481,962.11</u>	--	<u>94.65</u>	

注 1: 1 年以内 312,246,664.11 元, 1-2 年 151,916,122.18 元, 2-3 年 59,789,233.78 元, 3-4 年 165,211.50 元;

注 2: 1 年以内 57,364,499.84 元, 1-2 年 37,569,280.08 元。

(七) 存货

1. 存货分类

项目	账面余额	期末数 存货跌 价准备	账面价值	期初数 账面余额	期初数 存货跌 价准备	账面价值
原材料	182,560,480.74		182,560,480.74	163,809,730.28		163,809,730.28
合计	<u>182,560,480.74</u>		<u>182,560,480.74</u>	<u>163,809,730.28</u>		<u>163,809,730.28</u>



(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	166,713,101.74	1,607,695.20	165,105,406.54	216,622,845.62	5,146,606.65	211,476,238.97
质保金	880,870,700.09	2,084,433.66	878,786,266.43	1,265,994,883.38	1,813,280.74	1,264,181,602.64
合计	<u>1,047,583,801.83</u>	<u>3,692,128.86</u>	<u>1,043,891,672.97</u>	<u>1,482,617,729.00</u>	<u>6,959,887.39</u>	<u>1,475,657,841.61</u>

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
减值准备	6,959,887.39	-3,267,758.53			3,692,128.86
合计	<u>6,959,887.39</u>	<u>-3,267,758.53</u>			<u>3,692,128.86</u>

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	3,712,514.88	3,187,426.40
合计	<u>3,712,514.88</u>	<u>3,187,426.40</u>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣/待认证进项税	47,545,033.75	33,025,691.49
预缴税金	5,178,955.78	4,299,677.05
合计	<u>52,723,989.53</u>	<u>37,325,368.54</u>

(十一) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	1,000,000.00		1,000,000.00	1,300,000.00		1,300,000.00
押金及保证金	9,712,163.40	865,323.77	8,846,839.63	6,890,617.70	168,182.64	6,722,435.06
合计	<u>10,712,163.40</u>	<u>865,323.77</u>	<u>9,846,839.63</u>	<u>8,190,617.70</u>	<u>168,182.64</u>	<u>8,022,435.06</u>





## (十二) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
中建西南院墙材科技有限公司	7,500,000.00	7,500,000.00
合计	<u>7,500,000.00</u>	<u>7,500,000.00</u>

## (十三) 投资性房地产

## 1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>8,682,006.01</u>			<u>8,682,006.01</u>
其中：1. 房屋、建筑物	8,682,006.01			8,682,006.01
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>3,334,453.69</u>	<u>249,649.15</u>		<u>3,584,102.84</u>
其中：1. 房屋、建筑物	3,334,453.69	249,649.15		3,584,102.84
三、投资性房地产账面净值合计	<u>5,347,552.32</u>	--	--	<u>5,097,903.17</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,347,552.32	--	--	5,097,903.17
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	<u>5,347,552.32</u>	--	--	<u>5,097,903.17</u>
其中：1. 房屋、建筑物	5,347,552.32	--	--	5,097,903.17

## (十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	471,287,937.00	443,907,903.84
固定资产清理		
合计	<u>471,287,937.00</u>	<u>443,907,903.84</u>

## 1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>520,649,156.32</u>	<u>46,711,278.47</u>	<u>1,475,113.73</u>	<u>565,885,321.06</u>
其中：房屋及建筑物	467,828,987.33	28,260,476.64		496,089,463.97
机器设备	22,354,039.99	15,133,051.77		37,487,091.76
运输工具	12,925,121.75	1,137,183.84	1,169,481.00	12,892,824.59
办公设备	17,541,007.25	2,180,566.22	305,632.73	19,415,940.74
二、累计折旧合计	<u>76,741,252.48</u>	<u>19,168,780.36</u>	<u>1,312,648.78</u>	<u>94,597,384.06</u>



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	45,034,312.29	13,025,643.12		58,059,955.41
机器设备	14,419,217.61	2,145,141.53		16,564,359.14
运输工具	6,012,097.05	1,200,068.18	1,103,092.26	6,109,072.97
办公设备	11,275,625.53	2,797,927.53	209,556.52	13,863,996.54
<u>三、固定资产账面净值合计</u>	<u>443,907,903.84</u>	--	--	<u>471,287,937.00</u>
其中：房屋及建筑物	422,794,675.04	--	--	438,029,508.56
机器设备	7,934,822.38	--	--	20,922,732.62
运输工具	6,913,024.70	--	--	6,783,751.62
办公设备	6,265,381.72	--	--	5,551,944.20
<u>四、固定资产减值准备合计</u>	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
办公设备	--	--	--	--
<u>五、固定资产账面价值合计</u>	<u>443,907,903.84</u>	--	--	<u>471,287,937.00</u>
房屋及建筑物	422,794,675.04	--	--	438,029,508.56
机器设备	7,934,822.38	--	--	20,922,732.62
运输工具	6,913,024.70	--	--	6,783,751.62
办公设备	6,265,381.72	--	--	5,551,944.20



(十五) 在建工程

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
在建工程	3,267,699.70		3,267,699.70	
合计	<u>3,267,699.70</u>		<u>3,267,699.70</u>	

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	资金来源
棕榈泉23楼装修工程	4,000,000.00	1,276,209.42	1,991,490.28			3,267,699.70	81.69	81.69	自有
办公室装修工程	887,188.50		887,188.50		887,188.50		100.00	100.00	自有
合计	<u>4,887,188.50</u>	<u>1,276,209.42</u>	<u>2,878,678.78</u>		<u>887,188.50</u>	<u>3,267,699.70</u>	--	--	--



## (十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	55,783,724.87	26,057,131.51	735,675.30	81,105,181.08
房屋及建筑物	55,783,724.87	26,057,131.51	735,675.30	81,105,181.08
二、累计折旧合计	17,795,340.00	15,206,793.06	28,663.25	32,973,469.81
房屋及建筑物	17,795,340.00	15,206,793.06	28,663.25	32,973,469.81
三、使用权资产账面净值合计	37,988,384.87	--	--	48,131,711.27
房屋及建筑物	37,988,384.87	--	--	48,131,711.27
四、减值准备合计	--	--	--	--
房屋及建筑物	--	--	--	--
五、使用权资产账面价值合计	37,988,384.87	--	--	48,131,711.27
房屋及建筑物	37,988,384.87	--	--	48,131,711.27

## (十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	6,982,171.07	898,692.93	1,495,801.94	--	6,385,062.06	
合计	6,982,171.07	898,692.93	1,495,801.94	--	6,385,062.06	

## (十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

## 1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

## (1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	20,017,085.64	133,042,802.41	15,406,875.66	102,710,635.58
减值准备	7,641,214.14	50,743,842.60	5,427,544.04	36,181,758.13
预计负债	8,557,024.60	57,046,830.65	5,710,593.69	38,070,624.61
租赁负债	223,163.01	1,487,753.40	269,311.49	1,795,409.90
已计提尚未使用的安全生产费	3,595,683.89	23,764,375.76	3,999,426.44	26,662,842.94
二、递延所得税负债	224,466.88	1,461,208.76	141,024.47	940,163.16
折现的长期应付款	207,953.87	1,351,122.05	141,024.47	940,163.16
使用权资产	16,513.01	110,086.71	--	--



## (2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	7,203,243.68

## (十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	202,177,214.27	7,825,699.50
其他		369,900.00
合计	<u>202,177,214.27</u>	<u>8,195,599.50</u>

## (二十) 短期借款

## 1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	300,000,000.00	
合计	<u>300,000,000.00</u>	

## (二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	86,383,309.1	
银行承兑汇票	86,103,569.15	52,247,549.52
合计	<u>172,486,878.25</u>	<u>52,247,549.52</u>

## (二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,584,205,878.26	1,555,089,762.10
1-2年	300,707,478.93	602,895,953.84
2-3年	213,632,305.03	269,125,353.19
3年以上	182,621,064.72	211,158,563.33
合计	<u>2,281,166,726.94</u>	<u>2,638,269,632.46</u>

## 账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东挺华建筑安装工程有限公司	18,838,348.84	未到偿还期





债权单位名称	期末余额	未偿还原因
泰州市恒福建设有限公司上海分公司	11,304,247.29	未到偿还期
上海源至汇建筑劳务有限公司	10,483,430.04	未到偿还期
上海靖刚建筑劳务有限公司	9,496,872.76	未到偿还期
杭州辰晟建筑劳务有限公司	8,205,977.01	未到偿还期
合计	58,328,875.94	—

(二十三) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收销售款	29,072,610.98	29,358,276.69
预收工程款	713,015,641.65	589,284,785.92
已结算未完工	155,080,691.31	63,307,735.05
预收服务费	26,181.74	
合计	897,195,125.68	681,950,797.66

(二十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		465,641,544.48	465,423,027.10	218,517.38
二、离职后福利-设定提存计划		84,642,157.60	84,642,157.60	
三、辞退福利		664,403.48	664,403.48	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计		550,948,105.56	550,729,588.18	218,517.38

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		326,937,781.82	326,719,264.44	218,517.38
二、职工福利费		25,220,415.65	25,220,415.65	
三、社会保险费		34,331,975.54	34,331,975.54	
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		28,350,594.74	28,350,594.74	
2. 工伤保险费		4,266,244.00	4,266,244.00	



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
3. 其他		1,715,136.80	1,715,136.80	
四、住房公积金		61,875,104.33	61,875,104.33	
五、工会经费和职工教育经费		17,276,267.14	17,276,267.14	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计		<u>465,641,544.48</u>	<u>465,423,027.10</u>	<u>218,517.38</u>

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		64,179,795.94	64,179,795.94	
二、失业保险费		3,407,469.21	3,407,469.21	
三、企业年金缴费		17,054,892.45	17,054,892.45	
合计		<u>84,642,157.60</u>	<u>84,642,157.60</u>	

### (二十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,690,236.19	3,750,771.79
企业所得税	21,406,886.44	19,927,606.52
个人所得税	2,084,586.80	3,975,025.02
合计	<u>30,181,709.43</u>	<u>27,653,403.33</u>

### (二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,689,082.28	14,689,082.28
其他应付款项	153,156,062.76	128,352,322.11
合计	<u>167,845,145.04</u>	<u>143,041,404.39</u>



1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,689,082.28	14,689,082.28
合计	<u>14,689,082.28</u>	<u>14,689,082.28</u>

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	63,646,413.55	76,155,596.92
集团内部往来	34,539,730.45	8,661,534.91
押金	29,678,901.97	28,776,582.22
外部往来款	10,836,141.73	2,930,019.96
其他	14,454,875.06	11,828,588.10
合计	<u>153,156,062.76</u>	<u>128,352,322.11</u>

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
山东福恒建筑工程有限公司	3,862,847.49	未到偿还时间
杭州辰晟建筑劳务有限公司	2,011,850.00	未到偿还时间
上海理仕液压工具有限公司	1,361,414.00	未到偿还时间
上海银亿盛建筑工程有限公司	879,000.00	未到偿还时间
中建安装集团有限公司	1,817,000.00	未到偿还时间
合计	<u>9,932,111.49</u>	—

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	17,290,229.37	17,007,943.07
1 年内到期的保证金、押金	32,085,464.34	30,154,496.33
合计	<u>49,375,693.71</u>	<u>47,162,439.40</u>



## (二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	98,347,507.09	120,843,941.45
预提保修费	50,833,133.48	32,736,100.08
合计	<u>149,180,640.57</u>	<u>153,580,041.53</u>

## (二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	56,130,403.16	42,311,694.36
减：未确认的融资费用	6,621,025.20	2,527,899.59
重分类至一年内到期的非流动负债	17,290,229.37	17,007,943.07
租赁负债净额	<u>32,219,148.59</u>	<u>22,775,851.70</u>

## (三十) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	14,241,382.68	3,804,504.23
合计	<u>14,241,382.68</u>	<u>3,804,504.23</u>

## 1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	期初余额
上海银亿盛建筑工程有限公司	1,021,126.57	
深圳安建装建筑装饰劳务有限公司	877,350.87	188,050
深圳市启腾劳务有限公司	691,330.39	
重庆梵飞建筑劳务有限公司	502,353.28	
中建三局第一建设工程有限责任公司	325,690.81	
合计	<u>3,417,851.92</u>	<u>188,050</u>

## (三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	2,550,000.00		70,000.00	2,480,000.00
合计	<u>2,550,000.00</u>		<u>70,000.00</u>	<u>2,480,000.00</u>



## (三十二) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	6,213,697.17	5,334,524.53
合计	<u>6,213,697.17</u>	<u>5,334,524.53</u>

## (三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	<u>405,882,400.00</u>	<u>100.00</u>			<u>405,882,400.00</u>	<u>100.00</u>
中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000.00	73.91			300,000,000.00	73.91
建信金融资产投资有限公司	105,882,400.00	26.09			105,882,400.00	26.09

## (三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	194,117,600.00			194,117,600.00
二、其他资本公积	26,485,097.97			26,485,097.97
合计	<u>220,602,697.97</u>			<u>220,602,697.97</u>

## (三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	26,886,556.74	303,958,533.06	307,080,714.04	23,764,375.76	
合计	<u>26,886,556.74</u>	<u>303,958,533.06</u>	<u>307,080,714.04</u>	<u>23,764,375.76</u>	——

## (三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	166,309,495.59	24,723,089.84		191,032,585.43
合计	<u>166,309,495.59</u>	<u>24,723,089.84</u>		<u>191,032,585.43</u>





## (三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	533,851,691.03	438,214,123.48
期初调整金额		
本期期初余额	533,851,691.03	438,214,123.48
本期增加额	253,021,817.91	231,372,798.61
其中：本期净利润转入	253,021,817.91	231,372,798.61
其他调整因素		
本期减少额	130,893,089.84	135,735,231.06
其中：本期提取盈余公积	24,723,089.84	22,827,114.21
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利	106,170,000.00	112,908,116.85
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	<u>655,980,419.10</u>	<u>533,851,691.03</u>

## (三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>8,873,899,882.25</u>	<u>8,045,600,992.20</u>	<u>7,655,197,790.87</u>	<u>7,024,313,287.56</u>
其中：房屋建设业务	8,113,979,700.05	7,350,874,820.35	7,034,591,072.70	6,401,148,118.14
基础设施建设业务	705,205,319.01	638,851,707.20	526,970,355.94	502,235,590.99
设计勘察与咨询业务	44,196,492.19	45,389,507.34	26,561,600.73	59,499,592.23
其他业务	10,518,371.00	10,484,957.31	67,074,761.50	61,429,986.20
2. 其他业务小计	<u>120,032,924.54</u>	<u>157,855,370.95</u>	<u>61,276,714.76</u>	<u>52,474,101.62</u>
其中：销售材料	105,344,484.00	142,351,553.04	42,820,270.26	47,844,118.65
其他收入	14,688,440.54	15,503,817.91	18,456,444.50	4,629,982.97
合计	<u>8,993,932,806.79</u>	<u>8,203,456,363.15</u>	<u>7,716,474,505.63</u>	<u>7,076,787,389.18</u>

## (三十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	3,692,314.70	-2,138,859.69
车船使用税	14,240.00	19,272.80
土地使用税	54,523.00	48,334.52



项目	本期发生额	上期发生额
印花税	5,109,875.60	5,707,148.01
教育费附加	2,988,957.18	2,496,612.28
城市维护建设税	6,525,695.97	5,688,502.70
地方教育费附加	2,168,235.70	1,896,806.97
其他税费		280.00
<u>合计</u>	<u>20,553,842.15</u>	<u>13,718,097.59</u>

(四十) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	155,770,271.49	122,280,734.83
折旧费	15,881,177.81	12,231,434.84
物业费	8,281,629.40	13,664,551.82
差旅交通费	6,262,213.24	7,446,579.06
办公费	3,410,414.58	4,127,294.38
车辆使用费	2,833,770.51	2,710,137.36
业务招待费	2,483,709.42	3,033,029.80
招投标费	3,106,566.60	2,311,246.41
安全生产费	1,716,239.45	2,896,415.27
中介机构费	1,356,150.13	1,641,669.23
摊销费	1,495,801.94	696,218.24
其他	2,062,606.25	2,166,112.93
<u>合计</u>	<u>204,660,550.82</u>	<u>175,205,424.17</u>

(四十一) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	218,776,761.87	182,298,451.96
科研技术服务费	18,267,716.37	25,840,363.74
材料费	26,058,163.56	6,945,459.99
折旧费用	10,871,150.20	6,109,791.43
知识产权事务费	2,307,666.76	2,149,930.35
租赁及运行维护费	999,608.79	1,872,745.00
差旅费	781,377.37	1,161,818.07
其他	17,325,862.59	11,507,752.31



项目	本期发生额	上期发生额
合计	<u>295,388,307.51</u>	<u>237,886,312.85</u>

(四十二) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,938,154.34	1,626,247.32
减:利息收入	18,704,139.02	19,795,740.43
汇兑差额	7,038,785.12	163,971.65
金融机构手续费	316,414.18	1,789,954.98
其他	-515,124.33	1,551,471.52
合计	<u>-9,925,909.71</u>	<u>-14,664,094.96</u>

(四十三) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
政府补助	9,187,216.50	3,036,000.00	是
科研补贴	419,300.00	120,000.00	是
个人所得税手续费返还	600,566.78	488,862.19	是
合计	<u>10,207,083.28</u>	<u>3,644,862.19</u>	——
其中: 政府补助	<u>10,207,083.28</u>	<u>3,644,862.19</u>	——

(四十四) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,126,554.46	-3,116,962.16
合计	<u>-2,126,554.46</u>	<u>-3,116,962.16</u>

(四十五) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-17,225,880.82	-4,988,994.38
合计	<u>-17,225,880.82</u>	<u>-4,988,994.38</u>



## (四十六) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-631,503.06	-4,523,475.91
其他非流动资产减值损失	3,267,758.53	-7,182.52
合计	<u>2,636,255.47</u>	<u>-4,530,658.43</u>

## (四十七) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	57,689.06	109,857.92	57,689.06
处置非流动资产损失	-112,018.70	-27,353.32	-112,018.70
合计	<u>-54,329.64</u>	<u>82,504.60</u>	<u>-54,329.64</u>

## (四十八) 营业外收入

## 1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		82.26	
与企业日常活动无关的政府补助		20,308,889.00	
应付款项转入	10,113,248.50	21,810,483.05	10,113,248.50
违约金	2,084,179.19	1,000.00	2,084,179.19
其他营业外收入	1,519,924.33	2,134,153.39	1,519,924.33
合计	<u>13,717,352.02</u>	<u>44,254,607.70</u>	<u>13,717,352.02</u>

## (四十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	95,437.45	189,058.63	95,437.45
公益性捐赠支出	10,000.00	500,000.00	10,000.00
滞纳金	59,168.34		59,168.34
其他营业外支出		1,910,861.81	
合计	<u>164,605.79</u>	<u>2,599,920.44</u>	<u>164,605.79</u>



(五十) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	38,293,922.59	33,859,715.11
递延所得税调整	-4,526,767.57	-4,945,697.84
合计	<u>33,767,155.02</u>	<u>28,914,017.27</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	286,788,972.93
按法定/适用税率计算的所得税费用	43,018,345.94
子公司适用不同税率的影响	374,624.83
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,958,256.04
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-12,584,071.79
所得税费用合计	<u>33,767,155.02</u>





(五十一) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	税后净额	税前金额	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-160,000.00	-160,000.00		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-160,000.00	-160,000.00		
三、其他综合收益合计	-160,000.00	-160,000.00		

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定 受益计划变动 额	权益法下 不能转损 益的其他 综合收益	其他权益工 具投资公允 价值变动	企业自身 信用风险 公允价值 变动	权益法下可 转损益的其 他综合 收益	其他债 权投资 公允价 值变动	可供出售 金融资产 公允价值 变动损益	金融资产 重分类计 入其他综 合收益的 金额	持有至到 期投资重 分类为可 供出售融 资产损益	其他债权 投资信用 减值准备	现金流量套期储 备(现金流量套期损 益的有效部分)	外币财务 报表折算 差额	其他	小计
一、上年期末余额	370,000.00													370,000.00
二、上年增减变动金额(减少以“-” 号填列)														
三、本年期初余额	370,000.00													370,000.00
四、本年增减变动金额(减少以“-” 号填列)	-160,000.00													-160,000.00
五、本年年末余额	210,000.00													210,000.00



(五十二) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	253,021,817.91	231,372,798.61
加: 资产减值损失	-2,636,255.47	4,530,658.43
信用减值损失	17,225,880.82	4,988,994.38
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,418,429.51	17,516,541.27
使用权资产折旧	15,206,793.06	11,217,873.95
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,495,801.94	696,218.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-54,329.64	82,504.60
固定资产报废损失 (收益以“—”号填列)	95,437.45	188,976.37
公允价值变动损失 (收益以“—”号填列)		
财务费用 (收益以“—”号填列)	8,778,229.31	1,626,247.32
投资损失 (收益以“—”号填列)	2,126,554.46	3,116,962.16
递延所得税资产减少 (增加以“—”号填列)	-4,610,209.98	-4,348,191.51
递延所得税负债增加 (减少以“—”号填列)	83,442.41	-597,506.33
存货的减少 (增加以“—”号填列)	-18,750,750.46	-80,697,018.86
经营性应收项目的减少 (增加以“—”号填列)	-220,308,829.97	-690,695,932.88
经营性应付项目的增加 (减少以“—”号填列)	18,654,732.9	461,000,106.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	89,746,744.25	-40,000,767.46
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	—	—
现金的期末余额	823,438,892.93	756,891,279.80
减: 现金的期初余额	756,891,279.80	921,504,558.49
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	66,547,613.13	-164,613,278.69



2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	823,438,892.93	756,891,279.80
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	823,438,892.93	756,891,279.80
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	823,438,892.93	756,891,279.80
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（五十三）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金：	196,205,849.93	二
其他货币资金	36,389,754.57	涉诉司法冻结
其他货币资金	159,816,095.36	保证金

九、或有事项

截止 2024 月 12 月 31 日本公司无需要说明的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例（%）	母公司对本公司的 表决权比例（%）
中国建筑装饰集团有限公司	北京市	建筑安装业	100,000.00 万元	73.91	73.91

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。



(二) 本公司的子公司

详见附注七、企业合并及合并财务报表中子公司相关信息

(三) 关联方

1. 关联方交易

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例(%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
材料采购	深圳领潮供应链管理有限公司	实际控制人所属企业	2,176,263.45	1.53	市场价
材料采购	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,327,282.64	1.63	市场价
材料采购	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	592,898.91	0.42	市场价
材料采购	中国中建科创集团有限公司	实际控制人所属企业	4,424.78	0.00	市场价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,503,550.60	0.32	市场价
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	52,098,551.30	4.76	市场价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	200,000.00	0.02	市场价
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	1,831,512.65	0.17	市场价
接受劳务	中建装饰海南有限公司	实际控制人所属企业	11,866,901.07	0.15	市场价
接受劳务	中建幕墙有限公司	实际控制人所属企业	4,456,069.84	0.06	市场价
接受劳务	中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	实际控制人所属企业	7,318,132.58	0.09	市场价
接受劳务	中建方圆投资发展有限公司	实际控制人所属企业	2,103,773.56	0.03	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,260,799,273.88	14.30	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	460,407,256.16	5.22	市场价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	234,794,467.57	2.66	市场价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	220,013,924.26	2.49	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	111,858,562.54	1.27	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	77,929,946.75	0.88	市场价
提供劳务	中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	实际控制人所属企业	75,771,640.50	0.86	市场价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	60,230,066.01	0.68	市场价
提供劳务	中建交通建设集团有限公司	实际控制人所属企业	10,522,236.61	0.12	市场价
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	1,415,094.34	0.02	市场价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	769,783.79	0.01	市场价
提供劳务	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	182,581.13	0.00	市场价
提供劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	181,358.58	0.00	市场价



交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例(%)	定价政策
提供劳务	中海企业发展集团有限公司	实际控制人所属企业	50,779.82	0.00	市场价
销售商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	11,363,660.75	10.79	市场价
销售商品	中建国际建设有限公司	实际控制人所属企业	28,255,281.89	26.82	市场价
销售商品	中建一局集团建设发展有限公司	实际控制人所属企业	58,663,004.64	55.69	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	最终受同一方控制	17,523,422.94	93.69	市场价
利息支出	中建财务有限公司	最终受同一方控制	654,739.92	33.78	市场价

## 2. 应收、应付关联方款项情况

### (1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	536,086,705.21	
深圳市海清置业发展有限公司	预付账款	4,006.90	
中海振兴（成都）物业发展有限公司	预付账款	68,009.26	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	821,481,238.41	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	134,220,923.05	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	80,277,107.15	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	57,419,561.86	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	29,805,952.56	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	14,328,196.55	
中建东方装饰有限公司	应收账款	5,636,190.57	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	19,278,929.90	
中国建筑股份有限公司	应收账款	18,892,603.52	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	13,947,961.84	
中建科技集团有限公司	应收账款	11,979,442.48	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	11,656,542.39	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	9,338,141.11	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	6,049,646.74	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	应收账款	2,733,057.04	
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	应收账款	2,613,396.66	
中建方程投资发展集团有限公司	应收账款	1,507,787.47	
中海企业发展集团有限公司	应收账款	1,218,804.88	





关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	660,926.89	
中建国际建设有限公司	应收账款	456,295.81	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收票据	1,637,579.57	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	500,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	524,117,231.57	
中建幕墙有限公司	其他应收款	10,117,963.90	
中建装饰海南有限公司	其他应收款	20,497,953.26	
中建装饰绿创科技（武汉）有限公司	其他应收款	94,933,779.92	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	11,815,033.46	
中海企业发展集团有限公司	其他应收款	636,910.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	598,949.99	
中国建筑工程(泰国)有限公司	其他应收款	154,386.41	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	80,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	20,000.00	
中建八局第一建设有限公司	其他应收款	20,000.00	
中建宏达建筑有限公司	其他应收款	300,000.00	
中建科工集团有限公司	其他应收款	10,000.00	
中建幕墙有限公司	其他应收款	47,649.81	
中建三局集团有限公司	其他应收款	1,949,850.78	
中建装饰海南有限公司	其他应收款	20,497,953.26	
中建装饰绿创科技（武汉）有限公司	其他应收款	94,468,656.23	
中建装饰总承包工程有限公司	其他应收款	25,000,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	89,082,403.72	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	17,715,210.66	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	4,807,193.85	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	476,065.71	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	273,321,777.08	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	8,753,407.95	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	5,878,747.36	
中国建筑股份有限公司	合同资产	13,516,173.43	
中国建筑肯尼亚有限责任公司	合同资产	3,195,364.56	
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同资产	8,000,851.30	
中国建筑一局（集团）有限公司	合同资产	21,193,716.84	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	4,091,210.63	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建东方装饰有限公司	合同资产	1,240,053.02	
中建方投资发展集团有限公司	合同资产	4,136,536.94	
中建交通建设集团有限公司	合同资产	3,737,160.75	
中建科技集团有限公司	合同资产	15,882,178.33	
中建新疆建工(集团)有限公司	合同资产	3,601,242.88	
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	363,715.35	
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	251,024.00	
中国建筑第四工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	30,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	200,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	一年内到期的非流动资产	50,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	长期应收款	350,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	1,000,000.00	
中国海外集团有限公司	长期应收款	18,760.82	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	43,578,529.17	
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	其他非流动资产	4,129,554.41	
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他非流动资产	2,885,069.13	
中国建筑第四工程局有限公司	其他非流动资产	2,539,811.32	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	1,599,429.83	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他非流动资产	692,301.95	
中建交通建设集团有限公司	其他非流动资产	339,857.66	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	107,399.94	
中国建筑第七工程局有限公司	其他非流动资产	20,000.00	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付票据	996,836.95
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付票据	500,000.00
中建幕墙有限公司	应付账款	3,250,877.47
中建装饰海南有限公司	应付账款	41,879,690.66
中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	应付账款	3,947,257.26
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	9,429,994.34
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	5,498,940.86
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付账款	2,533,185.95



关联方名称	应付项目	期末余额
深圳市兴海物联科技有限公司	应付账款	1,351,759.08
深圳领潮供应链管理有限公司	应付账款	1,275,881.18
中国建筑一局（集团）有限公司	应付账款	551,130.57
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	550,000.00
中建新疆建工（集团）有限公司	应付账款	97,162.54
中国中建科创集团有限公司	应付账款	51,200.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	8,089,082.28
中国建筑装饰集团有限公司	应付股利	6,600,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	11,448,999.50
中建幕墙有限公司	其他应付款	7,536,097.56
中国建筑第三工程局有限公司	其他应付款	12,980,621.00
中国建筑第八工程局有限公司	其他应付款	1,817,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应付款	394,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	233,012.39
深圳市兴海物联科技有限公司	其他应付款	130,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	合同负债	933,377.65
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	34,686,599.86
中国建筑一局（集团）有限公司	合同负债	22,532,486.04
中建国际建设有限公司	合同负债	7,449,526.70
中国建筑第三工程局有限公司	长期应付款	325,690.81
深圳市兴海物联科技有限公司	一年内到期的非流动负债	33,858.91
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	166,784.64
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	447,322.97

## 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2024 年度和 2023 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2024 年 12 月 31 日和 2023 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 73.26%和 73.62%



### 十三、母公司会计报表的主要项目附注

#### (一) 应收账款

##### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	1,049,748,565.84	1,223,800,195.31
1 至 2 年	478,998,250.75	173,805,277.60
2 至 3 年	115,187,711.17	51,311,730.50
3 至 4 年	33,186,599.84	19,021,496.73
4 至 5 年	7,668,215.02	28,058,259.18
5 年以上	32,682,303.30	16,971,317.25
小计	<u>1,717,471,645.92</u>	<u>1,512,968,276.57</u>
减: 坏账准备	41,494,060.80	26,173,132.91
合计	<u>1,675,977,585.12</u>	<u>1,486,795,143.66</u>

##### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,283,000.10	0.07	434,300.01	33.85	848,700.09
按组合计提坏账准备的应收账款	523,666,269.37	30.49	41,059,760.79	7.84	482,606,508.58
其中: 政府部门及中央企业	61,408,566.90	3.58	1,816,872.71	2.96	59,591,694.19
海外企业	1,304,873.55	0.08	78,292.41	6.00	1,226,581.14
其他	460,952,828.92	26.84	39,164,595.67	8.50	421,788,233.25
应收中建合并范围内关联方款项	1,192,522,376.45	69.43			1,192,522,376.45
合计	<u>1,717,471,645.92</u>	<u>100.00</u>	<u>41,494,060.80</u>	<u>2.42</u>	<u>1,675,977,585.12</u>

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35



类别	账面余额		期初数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 率 (%)		
按组合计提坏账准备的应收账款	438,666,500.67	28.99	25,850,294.13	5.89		412,816,206.54
其中：政府部门及中央企业	79,644,532.84	5.26	2,058,606.10	2.58		77,585,926.74
海外企业						
其他	359,021,967.83	23.73	23,791,688.03	6.63		335,230,279.80
应收中建合并范围内关联方款项	1,072,734,003.77	70.90				1,072,734,003.77
合计	1,512,968,276.57	100.00	26,173,132.91			1,486,795,143.66

### 3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,020,000.00	408,000.00	40.00	存在收回风险
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	263,000.10	26,300.01	10.00	存在收回风险
合计	1,283,000.10	434,300.01	——	——

### 4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

#### 1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	52,228,270.54	85.05	1,044,565.43	66,318,625.73	83.27	1,326,372.51
1 至 2 年 (含 2 年)	6,047,371.79	9.85	302,368.59	12,666,524.69	15.90	633,326.23
2 至 3 年 (含 3 年)	3,132,924.57	5.10	469,938.69	659,382.42	0.83	98,907.36
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	61,408,566.90	100.00	1,816,872.71	79,644,532.84	100.00	2,058,606.10





2) 组合计提项目: 海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,304,873.55	100.00	78,292.41			
1 至 2 年 (含 2 年)						
2 至 3 年 (含 3 年)						
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	1,304,873.55	100.00	78,292.41			

3) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	351,836,968.73	76.33	15,832,663.62	293,805,367.86	81.83	13,221,241.53
1 至 2 年 (含 2 年)	53,618,706.37	11.63	5,361,870.70	38,455,395.08	10.71	3,845,539.52
2 至 3 年 (含 3 年)	29,723,167.21	6.45	5,944,633.44	19,897,899.88	5.54	3,979,579.98
3 至 4 年 (含 4 年)	18,910,681.60	4.10	7,564,272.65	6,863,285.01	1.91	2,745,314.00
4 至 5 年 (含 5 年)	6,863,285.01	1.49	4,461,135.26	20.00		13.00
5 年以上	20.00		20.00			
合计	460,952,828.92	100.00	39,164,595.67	359,021,967.83	100.00	23,791,688.03

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	780,309,652.89	45.43	
中国建筑第八工程局有限公司	130,203,368.54	7.58	
中国建筑一局 (集团) 有限公司	79,132,629.89	4.61	
中国建筑第二工程局有限公司	57,419,561.86	3.34	
深业泰富物流集团股份有限公司	30,299,680.81	1.76	7,787,270.56



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
合计	1,077,364,893.99	62.73	7,787,270.56

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	687,546,767.25	476,159,478.22
合计	687,546,767.25	476,159,478.22

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	390,891,305.28	270,976,368.76
1 至 2 年	254,624,561.22	204,191,240.18
2 至 3 年	42,546,802.10	360,826.87
3 至 4 年	165,211.50	251,049.04
4 至 5 年		1,139,879.93
5 年以上	598,949.99	17,319.50
小计	688,826,830.09	476,936,684.28
减: 坏账准备	1,280,062.84	777,206.06
合计	687,546,767.25	476,159,478.22

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	35,699,349.34	5.18	1,280,062.84	3.59	34,419,286.50
其中: 应收保证金、押金、备用金	8,709,307.44	1.26	174,186.15	2.00	8,535,121.29
应收代垫款	344,315.61	0.05	10,455.24	3.04	333,860.37
其他	26,645,726.29	3.87	1,095,421.45	4.11	25,550,304.84



类别	期末余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
应收中建合并范围内关联方款项	653,127,480.75	94.82			653,127,480.75
合计	688,826,830.09	100.00	1,280,062.84	0.19	687,546,767.25

续上表：

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	18,938,118.50	3.97	777,206.06	4.10	18,160,912.44
其中：应收保证金、押金、备用金	13,125,577.38	2.75	387,589.30	2.95	12,737,988.08
应收代垫款	1,153,851.36	0.24	194,033.81	16.82	959,817.55
其他	4,658,689.76	0.98	195,582.95	4.20	4,463,106.81
应收中建合并范围内关联方款项	457,998,565.78	96.03			457,998,565.78
合计	476,936,684.28	100.00	777,206.06	二	476,159,478.22

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	8,709,307.44	100.00	174,186.15	10,304,146.18	78.50	206,082.92
1 至 2 年 (含 2 年)				2,429,555.92	18.51	97,182.24
2 至 3 年 (含 3 年)				112,498.89	0.86	11,249.89
3 至 4 年 (含 4 年)				82,605.12	0.63	14,042.87
4 至 5 年 (含 5 年)				196,771.27	1.50	59,031.38
5 年以上						
合计	8,709,307.44	100.00	174,186.15	13,125,577.38	100.00	387,589.30



组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	341,171.80	99.09	10,235.17	527,626.17	45.73	15,828.79
1 至 2 年 (含 2 年)	3,143.81	0.91	220.07	96,303.10	8.35	6,741.21
2 至 3 年 (含 3 年)						
3 至 4 年 (含 4 年)				168,443.92	14.60	33,688.78
4 至 5 年 (含 5 年)				344,158.67	29.83	120,455.53
5 年以上				17,319.50	1.50	17,319.50
合计	<u>344,315.61</u>	<u>100.00</u>	<u>10,455.24</u>	<u>1,153,851.36</u>	<u>100.00</u>	<u>194,033.81</u>

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	26,299,540.29	98.70	1,051,981.61	4,427,805.76	95.04	177,112.23
1 至 2 年 (含 2 年)	214,978.00	0.81	17,198.24	230,884.00	4.96	18,470.72
2 至 3 年 (含 3 年)	131,208.00	0.49	26,241.60			
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	<u>26,645,726.29</u>	<u>100.00</u>	<u>1,095,421.45</u>	<u>4,658,689.76</u>	<u>100.00</u>	<u>195,582.95</u>

(3) 其他应收款

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	580,530.32		196,675.74	<u>777,206.06</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
--转回第一阶段				
本期计提	683,413.49		-153,015.83	<u>530,397.66</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销	27,540.88			<u>27,540.88</u>
其他变动				
期末余额	1,236,402.93		43,659.91	<u>1,280,062.84</u>

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款 性质	核销金额	核销原因	履行的核销 程序	是否因关联 交易产生
周兵	代职工垫款	10,800.00	人员离职	是	否
毛旺兴	代职工垫款	12,152.46	人员离职	是	否
陈洪章	代职工垫款	4,588.42	人员离职	是	否
合计	--	<u>27,540.88</u>	--	--	--

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计 的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	484,439,889.82	注 1	70.33	
中建装饰绿创科技(武汉)有限公司	关联方往来款	94,933,779.92	注 2	13.78	
中建照明有限公司	关联方往来款	31,782,464.77	1 年以内	4.61	
中建装饰海南有限公司	关联方往来款	20,497,953.26	1 年以内	2.98	
中建幕墙有限公司	关联方往来款	10,117,963.90	1-2 年	1.47	
合计	二	<u>641,772,051.67</u>	二	<u>93.17</u>	

注 1: 1 年以内 271,058,949.94 元, 1-2 年 153,426,494.60 元, 2-3 年 59,789,233.78 元, 3-4 年 165,211.50 元;

注 2: 1 年以内 57,364,499.84 元, 1-2 年 37,569,280.08 元;





(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	90,000,000.00			90,000,000.00
小计	90,000,000.00			90,000,000.00
减:长期股权投资减值准备				
合计	90,000,000.00			90,000,000.00

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动				计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
						其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润					
合计	90,000,000.00	90,000,000.00										90,000,000.00	
一、子公司	90,000,000.00	90,000,000.00										90,000,000.00	
中建照明有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00										50,000,000.00	
中建深装建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00										40,000,000.00	



(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	8,747,187,274.24	7,952,287,730.60	7,526,256,094.84	6,907,581,278.25
其中：房屋建设业务	8,021,231,371.64	7,283,565,875.58	6,971,212,021.87	6,352,179,937.48
基础设施建设业务	672,325,995.20	616,431,844.39	461,434,125.83	434,573,484.20
设计勘察与咨询业务	43,111,536.40	41,805,053.32	26,535,185.64	59,397,870.37
其他业务	10,518,371.00	10,484,957.31	67,074,761.50	61,429,986.20
2. 其他业务小计	119,905,892.99	157,058,507.96	60,578,151.91	52,173,886.75
其中：销售材料	105,344,484.00	142,351,553.04	42,330,270.32	46,268,943.50
其他收入	14,561,408.99	14,706,954.92	18,247,881.59	5,904,943.25
合计	8,867,093,167.23	8,109,346,238.56	7,586,834,246.75	6,959,755,165.00

(五) 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,126,554.46	-3,116,962.16
合计	-2,126,554.46	-3,116,962.16

(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	247,230,898.40	228,271,142.11
加：资产减值损失	-2,656,429.59	4,566,303.87
信用减值损失	16,443,474.10	5,041,378.70
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,221,671.48	25,826,030.71
使用权资产折旧	15,154,987.54	11,217,873.95
无形资产摊销	——	——
长期待摊费用摊销	430,897.17	607,630.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	——	——
(收益以“—”号填列)	-54,329.64	-82,504.60
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	95,437.45	188,976.37



补充资料	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	8,796,891.96	1,626,247.32
投资损失（收益以“－”号填列）	2,126,554.46	3,116,962.16
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,333,479.86	-4,349,722.85
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	53,715.50	-578,298.23
存货的减少（增加以“－”号填列）	-18,531,068.87	-86,962,836.98
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	141,827,733.07	-752,635,565.67
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-365,506,139.91	486,026,291.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	60,300,813.26	-78,120,091.64
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	744,047,247.67	706,890,565.53
减：现金的期初余额	706,890,565.53	919,584,610.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	37,156,682.14	-212,694,045.22

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	744,047,247.67	706,890,565.53
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	744,047,247.67	706,890,565.53
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	744,047,247.67	706,890,565.53



项目	期末余额	期初余额
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

#### 十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。







[illegible]