

标段编号： 2020-440305-47-03-013948032001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建东方装饰有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2026年01月05日

## 资信文件目录

- （一）投标人的同类工程经验（业绩）情况；
- （二）项目经理资历及业绩；
- （三）拟派项目团队人员情况；
- （四）投标人基本情况；



## 1、投标人的同类工程经验（业绩）情况

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建东方装饰有限公司	法定代表人姓名	郭景				
注册资本	40582.01 万元	注册类专业人员规模	公司一级注册建造师 127 人，一级注册造价师 34 人；副高级及以上工程师职称人员 80 人，中级工程师职称人员 303 人				
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑装饰工程设计专项甲级资质	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师//安全生产合格 B 证//高级工程师				
投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类(优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目)工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。							
证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。							
序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	工银大厦 (上海) 装修项目	中国工商银行股份有限公司	25446.04	办公楼	2021-6-16	上海市	中国建筑装饰工程奖

		上海市分行					
2	广东农信数据中心精装修工程	广东省农村信用社联合社	23753.12	办公楼	2023-12-24	广州市	
3	三峡科创就业服务基地项目（EPC）建设项目室内精装修工程	宜昌市城市建设投资开发有限公司	15736.17	办公楼	2023-12-27	宜昌市	
4	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）	中国银联股份有限公司	13298.37	办公楼	2023-9-20	上海市	
5	上海市瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修工程	上海瑞虹新城有限公司	11963.77	办公楼	2021-7-21	上海市	中国建筑装饰工程奖
6	张江中区58-01地块项目精装修工程二标段	上海灏集张新建设	8338.67	办公楼	2024-12-15	上海市	

		发展 有限 公司					
7	悦彩城(北 地块)写字 楼公共区域 装修工程	广东 粤海 置地 集团 有限 公司	7958.85	办公楼	2022-8-15	深圳 市	
8	中国农业银 行客服中心 (合肥)及安 徽省分行营 业办公用房 建设项目客 服南楼室内 装修工程	中国 农业 银行 股份 有限 公司 安徽 省分 行// 合肥 市重 点工 程建 设管 理局	7770.87	办公楼	2023-6-2	合肥 市	
9	华润燃气总 部基地(中 山)及新兴 产业科创中 心项目办公 区精装修专 业分包工程	华润 燃气 产业 发展 有限 公司	7586.91	办公楼	2024-6-7	中山 市	
10	/	/	/	/	/	/	

注 释	<p>1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。</p> <p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p> <p>2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>						
序 号	项目名称 (合同工程 名称)	建设 单位	合同金额 (万元)	建筑业态 (含办公)	竣工验收日 期	项目 所在 地	所担任职 务
1	上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程	上海瑞虹新城有限公司	11963.77	办公楼	2021-7-21	上海市	项目经理
2	“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工	西安港文体产业发展有	62634.99	歌剧院、音乐厅、多功能厅、商业公共区域、传媒港	2023-9-26	西安市	项目经理



附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称		深圳市建安（集团）股份有限公司	法定代表人姓名		刘进跃		
注册资本		30000 万元	注册类专业人员规模		一级注册建造师 243 人 一级注册造价师 36 人 壹级注册结构工程师 5 人 注册公用设备工程师 3 人 注册电气工程师 1 人 二级注册建造师 98 人 二级注册造价师 26 人		
资质类别及等级		建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级		由联合体牵头单位提供		
<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类(优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目)工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	深圳市地铁集团有限公司	12434.84 （其中精装修部分 9699.17 万元）	教室、办公室、餐厅等	2021.8.6	深圳市南山区	广东省优秀建筑装饰工程奖
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。4. 若投标人以联合						

	<p>体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。</p> <p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p> <p>2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>						
序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	/	/	/	/	/	/	/
注释	<p>1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。</p>						

附件 2：投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	合同金额 (万元)	建设业态 (含办公)	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	工银大厦 (上海) 装修项目	中国工商银行股份有限公司上海市分行	25446.04	办公楼	2021-6-16	上海市	中国建筑装饰工程奖
2	广东农信 数据中心 精装修工程	广东省农村信用社联合社	23753.12	办公楼	2023-12-24	广州市	
3	三峡科创 就业服务 基地项目 (EPC) 建设项目室内精装修工程	宜昌市城市建设投资开发有限公司	15736.17	办公楼	2023-12-27	宜昌市	
4	中国银联 业务运营 中心项目 室内精装修工程（标段二）	中国银联股份有限公司	13298.37	办公楼	2023-9-20	上海市	
5	上海市瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室	上海瑞虹新城有限公司	11963.77	办公楼	2021-7-21	上海市	中国建筑装饰工程奖



	内精装修工程						
6	张江中区58-01地块项目精装修工程二标段	上海灏集张新建设发展有限公司	8338.67	办公楼	2024-12-15	上海市	
7	悦彩城(北地块)写字楼公共区域装修工程	广东粤海置地集团有限公司	7958.85	办公楼	2022-8-15	深圳市	
8	中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房建设项目客服南楼室内装修工程	中国农业银行股份有限公司安徽省分行//合肥市重点工程建设工程管理局	7770.87	办公楼	2023-6-2	合肥市	
9	华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心项目办公区精装修专业分包工程	华润燃气产业发展有限公司	7586.91	办公楼	2024-6-7	中山市	
10	深圳改革	深圳市	12434.84	办公楼、教	2021.8.6	深圳市	广东省

	开放干部 学院项目 装修及环 境景观提 升工程	地铁集 团有限 公司	（其中精 装修部分 9699.17 万元）	室、餐厅等		南山区	优秀建 筑装饰 工程奖
--	-------------------------------------	------------------	--------------------------------	-------	--	-----	-------------------

备注：

- 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。
- 2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
- 3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）和建筑业态的，还需提供委托人盖章的证明材料。
- 4. 若投标人以联合体形式投标，联合体牵头单位与联合体成员单位均需提供业绩，业绩按提供顺序的前 10 项计取。

## 1.1 工银大厦（上海）装修项目 施工合同

### 工银大厦（上海）装修项目 施工总承包合同

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司上海市分行  
承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工银大厦（上海）装修项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

- 1.工程名称：工银大厦（上海）装修项目。
- 2.工程地点：上海市浦东新区银城路8号。
- 3.工程立项批准文号：19LJPD0139
- 4.资金来源：国有企业事业单位资金投资100%

#### 5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）、《工作界面划分表》（附件11）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年3月20日。

工期总日历天数：262天。开工日期以发包人指定的工程监理发出的开工通知所载开工日期为准，竣工日期相应调整，但工期不变；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准，且需满足绿色室内设计与施工评估 LEED ID+C 标准和美国健康建筑标准评奖（WELL）标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1.签约合同价为：

含增值税总价为人民币（大写）贰亿伍仟肆佰肆拾陆万零叁佰捌拾壹元叁角（¥254460381.30元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元壹角（¥233449891.10元），增值税税金贰仟壹佰零壹万零肆佰玖拾元贰角，建筑服务类，增值税税率为9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾万零叁仟叁佰伍拾玖元柒角柒分（¥3503359.77元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆仟零伍拾柒万陆仟玖佰零肆元伍角捌分(¥40576904.58元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁仟壹佰肆拾万元整(¥31400000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰壹拾伍万元整(¥1150000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 江国乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效





本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或电子合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章) 上海市分行  
业务合同专用章  
DE7158AF4036

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000132206043P

地址：上海市浦东大道9号

邮政编码：200120

法定代表人：付捷

委托代理人：

电话：021-58885888

传真：021-58886888

电子信箱：

开户银行：工商银行第二营业部

账号：1001190729237000162

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000063114641X7

地址：中国(上海)自由贸易试验区

东方路985号21层

邮政编码：200122

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-58912993

传真：021-58914245

电子信箱：dfzs@cscec.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

张江科技支行

账号：97160155100000058



附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

序号	工作内容	承包人	专业分包
一	实体项目		
1	仓库、食堂、营业网点、办公楼层办公室、开敞办公区等区域内的天花、地面及墙柱面装修、固定家具、门及门五金、配件、灯具供应及安装, 电器、给排水、综合布线、暖通空调等工程。具体施工范围详见《附件四》	√	
2	施工区域内的架空地板、铝板吊顶、隔墙、灯具等拆除	√	
3	施工区域内于混凝土结构及砌体面上的防水及防水保护。	√	
4	施工区域内的地面、墙面及吊顶的基层处理及找平	√	
5	施工区域内的新建墙体, 具体详见施工图纸	√	
6	营业网点、办公区域等范围内的服务台供应及安装	√	
7	施工区域内的卫生间洁具及洁具五金配件 (龙头、厕纸架、皂液器等) 的供应及安装, 以及与五金配件的填封, 包括封堵材料 (如硅胶等)。	√	
8	施工区域内外墙与天花之间界面处的收口及修复工作 (包括但不限于石膏板 的封堵、批嵌、找平、打胶及饰面施工), 外墙与地面之间的界面处的收口及 修复工作	√	
9	消防工程		√
10	弱电工程		√
二	施工现场及配合		
1	正式移交业主前施工区域内所有物料 (包括甲供物料) 的成品保护及防盗工 作。	√	
2	负责投标范围内的施工图深化设计, 深化图纸报送相关政府部门 并通过审批。	√	
3	参与发包人及其委托的绿建咨询单位所作的培训, 根据其要求完成相关施工工作, 并配合完成本工程中各项绿建评选要求的材料准备工作。		
4	正式移交业主前施工区域内的开荒保洁。	√	
5	施工区域内涉及施工范围内的垃圾清运至业主 (或物业)	√	



	设置的指定垃圾收集站工作。		
6	按合同内规定的分数制作竣工图纸，并提交发包人供竣工备案及存档之用。	√	





竣工验收资料

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	19LJPD0139D01	建筑面积	84929m2	施工总日历天数	343 天
工程名称	工银大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	有效施工天数	343 天
建设单位	中国工商银行股份有限公司上海市分行	开工日期	2020年7月8日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 16 日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷（喷）白，墙面，地面涂料：	验收合格			
	2. 油漆、玻璃：	验收合格			
	3. 道路，化粪池下水道：	无			
	4. 规定范围内的场地平整：	验收合格			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装：	验收合格			
	6. 技术档案资料：	验收合格			
	7. 其他设计内容：				
	8. 有无甩项：	无			
 项目部意见 项目经理：[Signature] 2024 年 6 月 16 日		 公司审批意见 企业技术负责人：[Signature] 2024 年 6 月 16 日		 建设单位签章 项目经理：[Signature] 2024 年 6 月 16 日	



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	工银大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	层数/建筑面积	30层 / 84929平方米
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	蒋承红	开工日期	2020年7月8日
项目负责人	马勇	项目技术负责人	刘凤城	完工日期	2021年6月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经审查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项，经审查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项，符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收
综合验收结论 <u>通过验收</u>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月16日	（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	无 （公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 履约评价情况

### 工银大厦(上海)装修项目-感谢信

#### 感谢信

中建东方装饰有限公司:

2020年5月贵司中标我行工银大厦(上海)装修项目的施工总承包至今,贵司以认真尽责的态度,用专业的技术、精细的管理、丰富的经验顺利完成了本项目,为装修项目的安全、质量、防疫、工期保驾护航,在此,我行表达由衷的谢意!

近两年来,贵司每一位管理人员和施工人员兢兢业业,精益求精,在项目中遇到复杂多变各类问题,始终充满干劲,迎难而上,尤其是2021年春节期间,通过合理调配资源,确保现场持续施工,充分体现了贵司优秀的组织协调能力和优良的服务意识。在项目负责人马勇同志的带领下,所有管理人员和施工人员以高效的工作作风、沉着的应变能力,严格的制度执行,务实的协调管理、优质的服务态度,精湛的技术水平,为项目最终良好效果地呈现作出了巨大贡献。在项目安全总监吴磊同志的管理下,项目全过程安全无事故,防疫措施到位,现场秩序井然,施工环境整洁。项目也得到了总行财会专家组、项目全过程审价单位的肯定。

在项目取得政府竣工备案证后,贵司本着友好合作的原则,密切配合我行实施搬迁整改,延续施工阶段敬业负责的态度,日常响应积极,赢得了我行的高度赞赏。

对此,我行对贵司真正从做好项目出发,对我行项目管理的大力支持和专业精神深表诚挚感谢,也对所有不辞辛劳的管理人员和施工人员致以崇高的敬意。

中国工商银行上海市分行

2022年4月



获奖证书



1.2 广东农信数据中心精装修工程  
施工合同

广东农信数据中心  
精装修工程  
合同书



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省农村信用社联合社

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东农信数据中心精装修工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广东农信数据中心精装修工程

2.工程地点：佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-18、B-19、B-20地块。

3.工程立项批准文号：备案项目编号：2018-440605-66-03-007151、2018-440605-66-03-007077。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：

- （1）完成广东农信数据中心精装修工程施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准）。
- （2）完成施工图纸中的一切工程内容（具体内容以施工图纸及发包人确认为准），包括但不限于材料与设备的采购、加工制作、设备安装、调试以及完工、通过验收、交付使用所需的一切工作和服务等。

6.工程承包范围：

（1）承包人应按照设计图纸、招标文件及有关资料要求完成广东农信数据中心精装修工程全部实施内容的深化设计、材料采购、制作、安装、综合调试、检测、验收、竣工图编制及配合业主报审报建，配合园区机电单位完善延伸项目 BIM 模型等工作。承包范围包括但不限于项目范围内的室外空中花园、园路铺装、景观水池以及室内装修，含装饰部分（天花、墙柱面装饰、地面、门窗卷帘、窗帘、洁具、固定家具等）、电气部分、给排水部分、暖通及其他相关可预见内容等，具体以图纸和合同约定等资料为准，图纸中已包含但未明确技术要求的相关内容均在施工范围内，对项目最终的装修效果负责。详见《承包人项目施工范围》（附件1）、《广东农信数据中心精装修工程承包范围及界面划分》（附件2）。

（2）其它专业工程与精装修工程相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：精装修工程与园区机电工程、园区智能化工程、供配电工程、园林工程、幕墙工程、电梯工程、土建工程之间的接口处理以及发包人认为应当由精装修工程承包人完成而更有利于项目建设的其它需要接口处理工作，包括设计、收边收口及孔洞封堵、开孔等。

（3）服从广东农信数据中心土建施工总承包人的协调管理，配合土建施工总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面及按城建档案规定做好相关资料的工作。在土建施工总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合土建施工总承包人做好各专业分包单位的协调管理工作。



(4) 完成停车场车位及交通标识划线系统、直饮水系统、资料密集架及厨房专业装修的专项深化设计工作。

(5) 承包人根据发包人使用需求、施工可行性/便利性或其他发包人认可的理由，对施工图纸进行整体深化设计，深化设计的内容不限平立面方案调整、材料方案调整、构造大样、设备及系统调整等，承包人完成的深化设计成果应经施工图设计人及发包人确认，需由施工图设计人审核图纸产生的费用已包含在签约合同价及审定合同价中，不另行支付，由承包人与施工图设计人自行协商解决。

(6) 发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于项目建设的其它工作，承包人不得拒绝施工。

(7) 特别说明：

1、工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

2、设计图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容交由承包人完成，对此承包人不得有异议，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。

3、发包人有权对暂估价工程或专业工程等随时进行调整，有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

4、在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议。

5、承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 5 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 1 日。

工期总日历天数：330 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以“监理人签发开工令”为工期起算点。承包人不得因计划开工日期与监理签发开工令的日期不一致而要求调整合同价格（合同有其他约定除外）。

承包人进场后应根据发包人要求和现场实际情况重新编制施工组织方案报监理及发包人审批，如承包人投标文件中的进度计划与发包人审批的施工组织方案中的进度计划矛盾时，以发包人审批的施工组织方案为准，且工期计划不得突破上述整体竣工验收最后期限。

## 三、质量标准

(1) 工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次性验收合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺。

(2) 安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（贰亿叁仟柒佰伍拾叁万壹仟壹佰伍拾陆元零陆分）（含总包配合费）：(¥237531156.06 元)

(1) 措施项目费：

人民币（柒佰捌拾肆万柒仟贰佰柒拾壹元零捌分）：(¥7847271.08 元)

其中绿色施工安全防护措施费：

人民币（陆佰捌拾柒万贰仟壹佰柒拾柒元柒角伍分）：(¥6872177.75 元)

(2) 其他项目费：

人民币（贰仟零捌拾壹万壹仟壹佰陆拾捌元零壹分）：(¥20811168.01 元)；

其中暂列金：人民币（壹仟捌佰捌拾伍万肆仟捌佰叁拾捌元贰角肆分）(¥18854838.24 元)；

(3) 总包配合服务费：

人民币（壹佰玖拾伍万陆仟叁佰贰拾玖元柒角）：(¥1956329.77 元)

2、本合同采用按合同承包范围、图纸、有关资料及说明等，包深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工、包环境保护、包设备调试、包配合服务费、包验收移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包合同约定的物价和政策变化引起的相关风险的承包方式。承包人深化设计的图纸最终以发包人及设计单位确认的为准，但不因发包人及设计院确认的施工图和深化设计图纸而免除承包人的一切责任，承包人承担由此所产生的一切深化设计、设计单位审图及工程等费用。

本工程采用综合单价包干的承包方式。按中标单位的审定合同价的工程量清单综合单价结算。结算工程量清单以招标人和监理人确认的现场签证和竣工图纸工程量为依据，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和 2018 年《广东省建设工程计价依据》进行结算。审定合同价按照以下两个部分单列，分别报送发包人审核，待发包人审定后，签订补充协议确定审定合同价。审定合同价为支付进度款、设计变更、人工材料单价调整及工程结算等的依据：

(1) 非深化设计部分

(2) 深化设计部分

对于非深化设计部分。承包人在收到施工图后 28 天内编制对应价款文件并提交发包人审核。

对于深化设计部分。承包人在发包人确认深化设计图纸后 28 天内编制对应价款文件提交发包人审核。

2.1 合同价格形式如下：

(1) 分部分项工程：按审定合同价综合单价包干，工程量按实结算。除合同另有约定（设计变更等）外。

- 8.发包人认可的施工图及深化设计图纸；
- 9.招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，但不包括技术需求书）；
- 10.标准、规范；
- 11.审定合同价（含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价）
- 12.投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- 13.工程量清单；
- 14.招标控制价（含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价）；
- 15.组成合同的其他文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，按合同约定及投标文件所承诺的各项条款落实做好各项工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人在收到中标通知书之日起六十个日历天内，向发包人交付履约保函，金额为签约合同价的10%，备注：本工程不接受广东省农信系统金融机构出具的保函。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人承诺在本工程开工前按《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的规定及行业主管部门相关最新规定开立工人工资支付专用账户、拨付工资款项以及建立劳动用工管理台账。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
- 5.承包人承诺在南海农商银行辖属的网点内开立银行结算账户作为项目专户，上述账户不开通电子渠道和通存通兑业务，仅用于收取、开支项目有关资金（农民工工资及工资保证金、安全文明施工措施费除外）。专户的资金必须全部用于项目有关开支，如承包人未按上述要求使用资金，发包人有权暂停支付工程进度款，待承包人退回未按要求使用的资金后，恢复支付工程进度款。承包人承诺于每月20日前向发包人提交专户上月的收支财务资料，包括但不限于银行对账单、拨付审批单、发票复印件等。

## 八、签订时间

本合同于2021年12月30日签订。



## 九、签订地点

本合同在佛山市公共资源交易中心南海分中心签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：广东省农村信用社联合社（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000782041455W

地址：广州市天河区黄埔大道西 638 号

广东农信大厦

邮政编码：510630

法定代表人：张帆

委托代理人：张艳

电话：020-37884578

传真：

电子信箱：

开户银行：广州农商银行

账号：936612001000003759

承包人：中建东方装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9131000063114641XT

地址：中国（上海）自由贸易试验区

东方路 985 号 21 层

邮政编码：200122

法定代表人：陈明东

委托代理人：叶浩

电话：021-58917773

传真：021-58914245

电子信箱：729715663@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号：31001502500056011625

# 广东农信数据中心精装修工程

## 审定合同价

审定合同价 (小写): 268107120.50

(大写): 贰亿陆仟捌佰壹拾万柒仟壹佰贰拾元伍角整

发 包 人



法定代表人  
或其授权人:

张艳

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

郭景

(签字或盖章)

编 制 人



核 对 人

郭景

(造价工程师签字)



编制时间:

年 月 日

核对时间:

年 月 日

## 广东农信数据中心精装修工程

### 审定合同价审核报告

广东省农村信用社联合社：

受贵公司的委托，我分行对广东农信数据中心精装修工程审定合同价进行了审核，本次审核是在委托方提供的相关资料基础上进行的，委托方对其提供资料的真实性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

#### 一、项目概况

##### （一）项目基本情况：

本项目位于佛山市南海区，总建筑面积为 168538 平方米，其中业务大楼（含 3 层报告厅）26 层，建筑面积 47659 平方米，建筑高度 138.8 米，标准层层高 4.2 米；综合楼 26 层，建筑面积 43034 平方米，建筑高度 126.2 米，标准层层高 4.2 米；3 层动力房建筑面积 1595 平方米，建筑高度 23.4 米；1 层保安室建筑面积 100 平方米，建筑高度 6 米；三层地下室建筑面积 76150 平方米。

##### （二）实施单位：

建设单位：广东省农村信用社联合社；

施工单位：中建东方装饰工程有限公司；

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司；

##### （三）工程特征

1. 装饰工程：办公及走廊区域楼地面主要做法为架空地板+PVC 地胶、墙面主要做法为无机复合板或阳极氧化铝板、天花主要做法为白色冲孔铝板或石膏板+无机涂料吊顶；电梯厅区域地面主要做法为通体砖楼地面、墙面主要做法为喷砂不锈钢墙面、天花主要做法为石膏板+无机涂料吊顶；卫生间区域地面主要做法为灰色石纹防滑砖、墙面主要做法为木白色石纹抛光砖、天花主要做法为石膏板+防潮无机涂料吊顶等。

2. 厨房工程：厨房设备，包括工作台柜、水池柜、置物架、保温车、布菲炉、消毒柜等采用 304# 不锈钢板及管材制作；厨房排油烟，包括补风风柜和排油烟风柜，外壳采用标准镀锌板制作，风柜骨架用标准角钢，底架采用标准槽钢焊接，风管套管采用 2mm 厚镀锌钢板，排油烟管道采用 1.2mm 厚 304# 不锈钢板制作。

3. 通风空调：总冷量 3200RT。空调水管采用镀锌钢管、无缝钢管；风管采用镀锌钢

板：水管保温采用难燃 B1 级橡塑保温材料（外表面热熔铝箔）；风管保温采用玻璃棉毡。

4. 智能化工程：在动力房首层设置消防控制中心；在负一层设置运营机房、铁塔机房物业网络机房；其他楼层按要求设置弱电间；风机盘管智能控制系统实现风机盘管的远程控制、管理功能，具备同意管里和远程控制的联网型管理系统。

5. 电气工程：供电电源采用 10kV 市电电源供电，拟从附近市电网变电站引来 10kV 专用双重电源，要求主、备电源引自不同的主变压器，当一路电源断电，其余电源应能保证全部一、二级负荷供电。电源由北侧市政路引入开关房，园区电源由开关房引至地下 2 层的两间中压配电房，分别两主互备供电。其中 1 组专供制冷机房（冰蓄冷，单独计量），另一组供其它负荷；备用电源设 1 台柴油发电机组作自备电源，供电范围为一级负荷；低压配电电压等级为 220V/380V，接地形式为 TN-S 系统。

6. 给排水工程：最高日用水量：2093.66 m<sup>3</sup>/d，最高日排水量 668m<sup>3</sup>/d，给水管道主要采用薄壁不锈钢管及 PPR 给水管，卫生间热水给水支管采用覆塑薄壁不锈钢管；排水管道主要采用机制离心铸造铸铁排水管及 UPVC 排水管。

7. 室外配套工程：首层室外石材采用花岗岩。六层空中花园包括绿化、园建和机电工程，其中绿化工程包括乔木、灌木及地被，养护期 12 个月；园建工程包括 C30 混凝土种植池，防腐木菠萝格木平台，C30 混凝土风井，异形花岗岩石材坐凳，MU20 混凝土实心砖排水沟、面贴 20 厚烧面浅灰色花岗岩、镀锌沟盖板等；机电工程绿化给水系统采用 PE 给水管、不锈钢减压阀，景观照明系统采用铜芯电力电缆、暗敷镀锌钢管、LED 户外防水灯等。

## 二、审核范围

（一）装饰工程：广东农信数据中心的装饰工程，包括地上以及地下室的的墙面、楼地面、踢脚线、天棚、玻璃及门窗工程、装饰暗门、电梯厅门套及装饰线条，以及卫生间、茶水间、更衣室区域的浴厕配件及柜类货架。

（二）厨房工程：厨房设备包括工作台柜、保温车、紫外线灯、消毒柜、布菲炉、门柜、风帘机、垃圾桶、烧腊吊架、吸顶空调、旋转式回收车、洗手池、油网烟罩连新风系统、储物柜、冰箱、自动灭火装置、长龙式洗碗机、鱼鳞式回收带、汤锅注水龙头等；厨房排油烟包括补风风柜、70℃防火阀、止回阀、风量调节阀、百叶出风口、补风



管道、带铝箔面防潮防腐玻璃棉板、风管套管、后倾式排油烟风柜、防火阀(150℃)、排油烟管道等。

(三) 通风空调工程: 空调水系统从楼层水平主管以后开始计算至所有末端, 空调风系统从竖井或空调机房出来第一个防火阀后开始计算至所有末端及设备。

(四) 智能化工程: 智能温控器至风机盘管的控制管线、弱电间通讯管理器至各智能温控器的通讯管线。

(五) 电气工程: 自一次机电末端配电箱出线至所有终端的管线、配电箱、开关、插座、灯具、及风机盘管电源线管, 其中 UPS 配电箱仅施工了综合楼的 C17ALU、C25~26ALU, 业务楼的 B17ALU, 其余 UPS 配电箱未实施。

(六) 给排水工程: 主要包含给水系统、热水系统、排水系统, 上述系统从楼层水管井开始计算至所有末端。

(七) 室外工程: 包括首层室外石材铺贴和六层空中花园绿化、园建及机电工程。

### 三、审核依据

1. 广东省建筑设计研究院(2024年6月)出具的施工图(电子版);
2. 广东农信数据中心精装修工程合同书及其他招投标文件;
3. 工作联系单;
4. 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》及相应的佛山市现行取费标准;
5. 材料及机械单价按 2022 年 2 季度、2022 年 3 季度、2022 年 4 季度、2023 年 1 季度、2023 年 2 季度、2023 年 3 季度佛山工程造价信息的平均值, 其它缺项结合市场价情况调整;
6. 广东省住房和城乡建设厅文件:《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819 号)。

### 四、审核情况

我根据委托方提供的资料, 对广东农信数据中心精装修工程审定合同价进行了审核。审定合同价中的工程量及综合单价(或取费费率)按以下原则确定:

(一) 工程量: 根据广东省建筑设计研究院设计出具的施工图(电子版)进行计算;

(二) 综合单价按以下原则确定：

1. 合同范围内工程内容在中标价中已有相同清单项目的：若施工图工程量未超出中标清单工程量时，沿用中标综合单价；若施工图工程量超出中标清单工程量时，超出部分工程量按中标综合单价和对应招标控制价综合单价的 110% 的低值执行。

2. 新增工程内容在中标价中已有相同清单项目的：综合单价按中标综合单价和对应招标控制价综合单价的 110% 的低值执行。

3. 工程内容在中标价中没有相同清单项目，但有类似清单项目的：综合单价按类似清单项目的中标综合单价和对应招标控制价综合单价的 110% 的低值，对相应子目主材消耗量及材料单价等进行调整换算。材料单价按原合同专用条款 10.4.1 变更估价中相关约定确定。

4. 工程内容在中标价中没有相同清单项目，也没有类似清单项目的：综合单价按专用条款 10.4.1 变更估价原则的相关约定确定。

(三) 措施项目费及其他项目费编制原则：措施项目费按中标价中的费率计算，若高于定额的相应的取费费率和计费基础时，按定额规定计算。经计算，机电、装修工程绿色施工安全防护措施费分别按 35.77%、8.6% 计取。

(四) 规费及税金按相关文件规定计算。

(五) 审核调整的主要内容如下：

1. 装饰工程核减造价约 3151 万元，主要核减项目如下：

(1) 平面砂浆找平层工程量多算，核减造价约 218 万元；

(2) 石材结晶工程量多算，核减造价约 65 万元；

(3) 墙面砂浆找平层工程量多算，核减造价约 209 万元；

(4) 窗帘盒工程量多算，核减造价约 160 万元；

(5) 窗帘工程量多算，核减造价约 36 万元；

(6) 地面防水工程量多算及调整单价，核减造价约 65 万元；

(7) 墙面收边条工程量多算及调整单价，核减造价约 118 万元；

(8) 墙面及地面石材工程量多算，核减造价约 50 万元；

(9) 墙柱面灰色喷砂不锈钢工程量多算及调整单价，核减造价约 195 万元；

(10) GRG 工程量多算及调整单价，核减造价约 190 万元；

(11) 地上墙面及天花无机涂料工程量多算及调整单价，核减造价约 185 万元；

- (12) 弧形卡里冰玉窗台板调整单价，核减造价约 48 万元；
- (13) 墙砖及地砖工程量多算及调整单价，核减造价约 115 万元；
- (14) 卫生间隔断工程量多算及调整单价，核减造价约 68 万元；
- (15) 不锈钢装饰暗门工程量多算及调整单价，核减造价约 60 万元；
- (16) 地下室墙面及天花无机涂料工程量多算及调整单价，核减造价约 395 万元；
- (17) 地下室防火门工程量多算及调整单价，核减造价约 68 万元；
- (18) 马道工程量多算及调整单价，核减造价约 80 万元；
- (19) 幕墙包封工程量多算，核减造价约 38 万元；
- (20) 仿阳极氧化蜂窝铝板工程量多算及调整单价，核减造价约 136 万元；
- (21) 铝合金百叶帘工程量多算，核减造价约 35 万元；
- (22) 无机复合板工程量多算及调整单价，核减造价约 45 万元；
- (23) 混凝土垫层工程量多算，核减造价约 30 万元
- (24) 地下室墙面干挂石材工程量多算及调整单价，核减造价约 20 万元；
- (25) 地下室交通设施工程量多算及调整单价，核减造价约 42 万元；
- (26) 金属踢脚线工程量多算，核减造价约 45 万元；

2. 电气工程核减造价约 138.7 万元，主要核减项目如下：

- (1) 配电箱调整工程量及单价，送审工程量为 487 台，审核工程量为 422 台，该部分核减金额约为 109.53 万元。
- (2) 电力电缆调整工程量及单价，送审工程量为 31192.52 米，审核工程量为 33727.49 米，该部分核减金额约为 20.06 万元。
- (3) 电线调整工程量，送审工程量为 589979.65 米，审核工程量为 573927.52 米，该部分核减金额约为 7 万元。

3. 给排水工程核减造价约 15.54 万元，主要核减项目如下：

- (1) 不锈钢普通地漏调整工程量，送审工程量为 693 个，审核工程量为 498 个，该部分核减金额约为 2.53 万元；
- (2) 覆塑薄壁不锈钢管调整工程量，送审工程量为 2022m，审核工程量为 1198m，该部分核减金额约为 4.48 万元；
- (3) 机制离心铸造铸铁排水管调整工程量，送审工程量为 8422m，审核工程量为 7937m，该部分核减金额约为 7.67 万元。



4. 通风空调工程核减造价约 403.63 万元，主要核减项目如下：

(1) 镀锌风管调整工程量，送审工程量为 53710m<sup>2</sup>，审核工程量为 52113.11m<sup>2</sup>，该部分核减金额约为 69 万元；

(2) 空调水管调整工程量，送审工程量为 35260m<sup>2</sup>，审核工程量为 20553.08m<sup>2</sup>，该部分核减金额约为 11 万元；

(3) 通风管道绝热玻璃棉毡调整工程量，送审工程量为 1805.43m<sup>3</sup>，审核工程量为 1509.31m<sup>3</sup>，该部分核减金额约为 61 万元；

(4) 调整空调水阀门综合单价，核减造价约 16 万元；

(5) 调整措施费，如调整绿色施工安全防护措施费费率，取消夜间施工增加费，该部分核减金额约为 240.61 万元。

5. 智能化工程核减造价约 68 万元，主要核减项目如下：

(1) 桥架调整工程量，送审工程量为 6030 米，审核工程量为 5038.39 米，该部分核减金额约为 13 万元。

(2) 配线调整工程量，送审工程量为 72202 米，审核工程量为 44181.07 米，该部分核减金额约为 22 万元。

(3) 风机盘管控制器调综合和单价，该部分核减金额约为 36 万元。

五、其他说明

1. 该项目审定合同价编制原则按建设单位的联系单“项目工作联系单 2023-108”，待审定合同价经有权审批机关审批通过后，最终以后续补充协议相关约定为准。

2. 按建设单位要求，暂列金按 400 万元计算。

六、审核结果

签约合同金额：237,531,156.06元

送审金额：304,098,638.06元

审定金额：268,107,120.50元

核减额：35,991,517.56元

核减率：11.84%

中国建设银行股份有限公司广东省分行





工程汇总表

工程名称: 广东农信数据中心精装修工程

序号	单位工程名称	合同金额	送审金额	审核金额	核减金额	核减率	备注
1	装饰工程	174887763.74	227799120.31	196283864.49	31515255.82	13.83%	
2	厨房工程	3894677.43	6495597.35	5475146.56	1020450.79	15.71%	
3	通风空调	25724664.22	31034292.46	26998030.88	4036261.59	13.01%	
4	智能化	3024588.12	3950695.40	3263950.32	686745.09	17.38%	
5	电气工程	16509438.04	19975817.03	18588820.69	1386996.34	6.94%	
6	给排水	4828384.77	6173805.52	6018930.48	154875.04	2.51%	
7	室外配套工程	6529240.29	6355664.87	5470263.75	885401.12	13.93%	
8	总包配合费	2132399.45	2313645.11	2008113.33	305531.77	13.21%	
9	暂列金		0.00	4000000.00	-4000000.00		
合计		237531156.06	304098638.06	268107120.50	35991517.56	11.84%	

装饰工程汇总表

工程名称: 广东农信数据中心精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	原合同项目	132523385.3	
2	类似清单项目	22940645.83	
3	新增清单项目	19612153.94	
4	措施项目	5000754.813	
5	不含税造价	180076939.90	
6	含税造价	196283864.49	

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 广东农信数据中心  
(业务大楼、动力房及地下室)

验收日期: 2023 年 12 月 29 日

建设单位(盖章): 广东省农村信用社联合社



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		广东农信数据中心(业务大楼、动力房及地下室)				
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-17、B-19、B-20地块		建筑面积	82317.41m²	工程造价	22779.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	业务大楼26/动力房2		层
			地下:	3		层
施工许可证号	440605201805290201-00		监理许可证号	/		
开工日期	2017 年 4 月 6 日		验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站		监督编号	00-00-18-0057		
建设单位	广东省农村信用社联社					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广州市第四建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司/上海云思智慧信息技术有限公司					
承建单位(装修)	中建东方装饰工程有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡文安
副组长	文强、张坚、郑少鹏、贺细坤
组员	周润生、肖锦飞、陈俊桥、容耀新、高强、熊思豪、黎强、陈宗奉、郑慧翔、李基顺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡文安	郑炎、易伟文、高强、黎强、方旭明、周林峰、贺细坤、郑慧翔、李基顺
建筑设备安装工程	胡文安	吴小卫、李炳魁、耿望阳、陈欣燕、熊思豪、刘超、陈宗奉、安伟、徐超、薛亮、霍前锋
工程质控资料	胡文安	邓佳、陈千横、彭习娟、庞晓会、凌瑞霞、罗志松、江艳红

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡文安	广东省农村信用社联合社	建设单位项目负责人		胡文安
2	严鑫	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		严鑫
3	容耀新	广东南海农村商业银行股份有限公司	建设单位专业负责人		容耀新
4	周润生	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		周润生
5	肖锦飞	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		肖锦飞
6	陈俊桥	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		陈俊桥
7	文强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	文强
8	熊思豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监代表	中级工程师	熊思豪
9	高强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位专业监理工程师	中级工程师	高强
10	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑少鹏
11	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位建筑设计	高级工程师	郑炎
12	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	勘察单位负责人	高级工程师	贺细坤
13	张坚	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目经理	高级工程师	张坚
14	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目技术负责人	高级工程师	黎强
15	陈宗奉	中建四局安装工程有限公司	分包项目负责人(机电)	高级工程师	陈宗奉
16	郑慧翔	中建东方装饰工程有限公司	分包项目负责人(装修)	高级工程师	郑慧翔
17	李基顺	中建不二幕墙装饰工程有限公司	分包项目负责人(幕墙)	高级工程师	李基顺
18	薛亮	上海云思智慧信息技术有限公司	分包项目负责人(智能化)	高级工程师	薛亮
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广东农信数据中心项目（业务大楼、动力房及地下室（不含机房地下室设备间、柴油发电机房）、动力房），根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

姓名：郑少鹏  
注册号：4400289-080  
有效期至：2024年6月

姓名：郑少鹏  
注册号：4400289-080  
有效期至：2024年6月

姓名：贺细坤  
注册号：4405525-AY006  
有效期至：2024年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日	 (公章) 总监理工程师： 2023年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日

GD-E1-914/6





## 特殊建设工程消防验收申请表

工程名称：广东农信数据中心（印章）

申请日期：2024年4月26日

建设单位	广东南海农村商业银行股份有限公司	联系人	周润生	联系电话	18820005824
工程地址	佛山市南海区桂城街道金融高新B区B-18地块	类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）		
工程投资额（万元）	40831	总建筑面积（m2）		68052.74	
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人（身份证号）	项目负责人（身份证号）	联系电话（移动电话和座机）
建设单位	广东南海农村商业银行股份有限公司	/	肖光 (220103196903180018)	胡文安 (110108197604098939)	19924322469
土建设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	甲级	罗建河 (440106197211301872)	郑少鹏 (440508197705122916)	13302203769
装修设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	甲级	曾宪川 (440103196307206059)	冯文成 (44122319701005111X)	13380061899
土建施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	一级	张伟斌 (440105197210051211)	张坚 (440102197606013618)	13808840454
装修施工单位	中建东方装饰工程有限公司	一级	郭京 (420621198412282710)	郑慧翔 (32062319810705303X)	15000366848
消防施工单位	中建四局安装工程有限公司	一级	陈朝静 (520102197012134631)	陈宗奉 (52010219731213465X)	13829715324
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	综合	徐柱 (340505196410010610)	文强 (513624198311136697)	18198854123
技术服务机构	广东创域科技发展有限公司	一级	何瑶珊 (44120319721215092X)	吴国祥 (362333196910150038)	13660235180
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的）		佛公消审字〔2018〕第0319号 佛公消审字〔2017〕第0824号 南建消审字〔2023〕272号 南建消审字〔2023〕365号 南建消审字〔2024〕29号 南建消审字〔2024〕29号 南建消审字〔2024〕30号 南建消审字〔2024〕141号 南建消审字〔2024〕144号		审查合格日期 2018-04-08 2017-09-28 2023-08-23 2023-11-06 2024-01-31 2024-01-31 2024-04-26 2024-04-26	
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）		440605201805290101-00		制证日期	2018-05-29



使用性质: 办公、酒店

建筑名称 综合楼	结构类型 钢筋混凝土框架	使用性质 办公、酒店	耐火等级 一级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地上	地下
				27	/	119	/	1675.17	42876.18	/
地下室	钢筋混凝土框架	地下室	一级	/	3	10.2	/	/	/	25176.56
☑装饰装修	装修部位	☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☐隔断 ☐固定家具 ☐装饰织物 ☐其他								
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	25330.53				装修所在层数	地下室负三层至综合楼二十六层局部			
☐改变用途	使用性质	办公、酒店、地下车库				原有用途	办公、酒店、地下车库			
☐建筑保温	材料类别	☐A ☐B1 ☐B2				保温所在层数	屋面层			
	保温部位	屋面				保温材料	挤塑板			

(背面有正文)



施工过程中消防设施检测情况（如有）

技术服务机构（印章）：  
项目负责人签名： 年 月 日

建设工程竣工验收消防查验情况及意见

一、基本情况

在各参建方的努力下本工程顺利竣工，消防设施符合设计质量要求及满足使用功能，各分部分项在各方代表见证下全部验收通过，同意验收。

建设单位（印章）

项目负责人签名： 年 月 日

二、经审查合格的消防设计文件实施情况

- 1、本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准；
- 2、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；
- 3、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。



设计单位（印章）

项目负责人签名： 年 月 日

三、工程监理情况

- 1、消防工程所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、涉及安全使用功能的各项检测实验报告均符合要求；
- 4、同意验收。



监理单位（印章）

项目总监理工程师签名： 年 月 日

四、工程施工情况

经查验，本工程涉及消防的各分部分项工程已验收合格，同意验收。

经查验，本工程涉及消防的各分部分项工程已验收合格，同意验收。

消防施工专业分包单位（印章）：

施工总承包单位（印章）：

项目负责人签名： 年 月 日

项目经理签名： 年 月 日

五、消防设施性能、系统功能联调联试情况

消防设施性能、系统功能、联调联试均达到消防技术标准和消防设计文件要求，各系统运转正常，满足使用要求，同意验收。

技术服务机构（印章）：  
项目负责人签名： 2024年 4月 26日

备注：





1.3 三峡科创就业服务基地项目（EPC）建设项目室内精装修工程  
施工合同

合同编号：中建科工 020220232200103033

三峡科创就业服务基地项目（EPC）  
精装修工程专业分包合同



中建

承 包 人：\_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司 

分 包 人：\_\_\_\_\_ 中建东方装饰有限公司 

签约地点：\_\_\_\_\_ 广州市南沙区 \_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_ 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_

## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)  
法定代表人: 吴红涛  
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦  
38层3801

分 包 人: 中建东方装饰工程有限公司 (简称: 乙方)  
法定代表人: 郭景  
住 所: 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室  
资质证书号码: D231245328  
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会  
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级,  
市政公用工程施工总承包三级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑机电安  
装工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级, 古建筑工程专业承包一级,  
消防设施工程专业承包二级, 防水防腐保温工程专业承包二级, 钢结构工程专  
业承包三级, 环保工程专业承包三级, 特种工程(结构补强)专业承包不分级  
复审时间及有效期: 至2025年05月05日  
营业执照号码: 06000000202303270002  
安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]011849  
安全生产许可证复审时间及有效期: 2025年03月16日  
是否属于中小企业: 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并

已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工和开展“大型装配式就业服务中心数字化快速建造关键技术研究与应用”课题研究事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：三峡科创就业服务基地项目

分包工程地点：湖北省宜昌市点军区桥边镇偏岩村童家冲水库西侧

分包工程承包范围及内容：三峡科创就业服务基地项目精装修工程，承包人提供的三峡科创就业服务基地项目图纸、设计说明、设计变更、清单、招标文件、工程标准规范等文件中所包含的精装修工程，即地下室、会议中心、辅楼以及连廊精装修工程。工作内容包括但不限于：招标图纸中的设计说明、图纸图例、物料表、设备表等所有精装修内容，深化设计出图、施工方案编制、材料采购及卸运、测量放线、生产加工、现场安装、实体样板、机械措施、工程资料、检验试验、第三方检测、安全文明施工、规费、税费、保险、验收、成品保护、产品维护、竣工清理保洁、验收、保修、培训、售后服务及相关配合服务等一切工作。具体工作以承包人现场指令为准，包含但不限于：

1)、顶棚工程包括但不限于：涂料顶棚、白色铝板跌级造型天花、轻钢龙骨纸面石膏板白色涂料吊顶、造型 GRG+白色无机涂料、吊顶转换层、微孔砂吸音板+深灰色透声涂料、A 级透光灯膜吊顶、深灰色矿棉板、窗帘盒（含幕墙窗帘盒处连接挡板）、各类涂料基层及面层、收边收口等一切顶棚精装修工程；

2)、墙、柱面工程包括但不限于：石材墙面、铝合金波浪板、金属墙面、石材柱墙面、石材踢脚线、石材垂壁、铝板包柱包梁、石材墙面灯槽造型、金属门套、GRG 墙面+贴皮、A 级微穿孔木饰面吸音板、陶铝木质吸音板、深灰色陶铝吸音板、深灰色 FC 穿孔吸音板、岩板墙面、瓷砖墙面、卫生间淋雨隔断（含五金）、深灰色哑光金属踢脚、木纹转印金属踢脚、FC 踢脚板等一切墙柱面精装修工程；

3)、地面工程包括但不限于：石材地面、石材门槛石、观众厅木地板、会堂楼座区域木地板、瓷砖地面、羊毛地毯、楼梯石材地面、楼梯防滑钢条、楼梯间



2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾陆万壹仟陆佰柒拾玖元壹角柒分（157361679.17元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹亿肆仟肆佰叁拾陆万捌仟伍佰壹拾叁元整（144368513元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹仟贰佰玖拾玖万叁仟壹佰陆拾陆元壹角柒分（12993166.17元）。其中人工费为：人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万贰仟叁佰叁拾伍元捌角叁分（31472335.83元）。安全生产费用投入比例为合同额的3%，即人民币（大写）肆佰柒拾贰万零捌佰伍拾元叁角捌分（4720850.38元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。合同价款中用于甲方开展“大型装配式就业服务中心数字化快速建造关键技术研究与应用”课题研究的费用暂定为11800000.00元。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

（5）、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3281号中建科  
工大厦38层3801

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

CSCEC  
电子  
合同  
专用  
章

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 点军区复兴路商业服务业设施项目  
(三峡科创就业服务基地)

建设单位： 宜昌市城市建设投资开发有限公司



项目负责人（签名）： 杨明

2023年12月27日

工程名称	点军区复兴路商业服务业设施项目(三峡科创就业服务基地)			工程地址	点军区党校旁
工程规模	87448.84m <sup>2</sup>	结构形式	钢结构+钢筋混凝土框架结构	工程类别	房屋建筑工程
建筑面积及结构层次	建筑面积87448.84m <sup>2</sup> , 地下1层, 会议中心4层, 酒店7层				
勘察单位	宜昌磐石注册岩土工程师事务有限公司		设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建科工建设集团有限公司、湖北广盛建设集团有限公司		监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	
报建日期	2021年3月8日	开工日期	2022年11月22日	竣工验收日期	2023年12月7日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全, 运行正常。</p> <p>对设备安装质量和各管理环节等方面的评价:</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 确保工程质量达到良好的效果, 同意竣工验收。</p>				



<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>竣工验收程序、内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收组。</li> <li>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。</li> <li>4、查验工程实体质量。</li> <li>5、形成工程竣工验收意见。</li> </ol> <p>验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>验收小组一致认为本工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件，同时也符合施工合同的要求；质保资料有效齐全，满足结构安全和使用功能的要求，此工程评为合格工程，同意竣工验收。</p>

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  2023年12月27日
	设计单位	项目负责人:  2023年12月27日
	施工单位	项目经理:   年 月 日
	监理单位	项目负责人:  2023年12月27日
	建设单位	项目负责人:  2023年12月27日

1.4 中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）  
施工合同

沪建建2021-2-329分

中国银联业务运营中心项目  
室内精装修工程（标段二）施工合同



发包人：上海建工四建集团有限公司

承包人：中建东方装饰工程有限公司



2021 年 7 月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国银联股份有限公司（以下简称“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）

分包工程地点：本项目宗地为世博会地区A片区A13A-02地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为东至范围：东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路，A13A-03地块，北至世博大道）。

分包工程承包范围：

本分包工程为室内精装修工程，共分两个标段，即塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域为第一标段，标准层（6-28层）为第二标段，本标段为第二标段，工程需按照《中国银联业务运营中心项目精装修施工图》（附件1）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙施工图》（附件2）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙技术规格书》（附件3）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程材料手册》（附件4）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程技术规格书》（附件5）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程专项导则》（附件6）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程样板段要求》（附件7）、《中国银联业务运营中心项目精装修、内幕墙专业埋件图纸》（附件8）、《中国银联业务运营中心项目精装专业BIM技术应用实施方案》（附件9）、《中国银联业务运营中心项目精装修专业VR样板间要求》（附件10）要求，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样品、样板段、工艺样板、检测、试验、调试等事项。

本标段承包范围为标准层（6-28层），具体工作内容参照附件1《中国银联业务运营中心项目精装修工程施工单位采购技术需求》、施工图纸以及工程量清单等。

### 二、分包合同价款

1. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。

2. 合同价金额：

大写：人民币壹亿叁仟贰佰玖拾捌万叁仟柒佰零柒元肆角捌分，小写：  
RMB132,983,707.48元（税前合同价小写：RMB122,003,401.40元）；

其中：

（1）分部分项工程费：

大写：人民币壹亿零贰佰壹拾柒万柒仟零壹元肆角肆分，小写：RMB102,177,001.44  
元；

（2）其他项目费：

大写：人民币捌佰贰拾伍万元，小写：RMB8,250,000元；

（3）措施费：

大写：人民币捌佰玖拾玖万壹仟伍佰柒拾陆元伍分，小写：RMB8,991,576.05元；

（4）规费：

大写：人民币贰佰伍拾捌万肆仟捌佰贰拾叁元捌角柒分，小写：RMB2,584,823.87元；

（5）增值税费：

大写：人民币壹仟零玖拾捌万零叁佰零陆元壹角贰分，小写：RMB10,980,306.12元；

增值税税率：9%。

### 三、工期

室内精装修工程的工期进度须满足总承包单位的综合进度计划及管理要求；室内精装修工程总工期服从总包进度安排，签订合同之日承包单位进场，2022年10月22日项目竣工验收（与总承包工程验收时间同步）。验收前21天取得提交验收申请必备文件（含分部工程验收证明）；竣工验收前152天完成主要工作。（“主要工作”不含检测、调试、清理、验收、尾项收头等）。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格率100%（质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据）。中国银联业务运营中心项目确保取得上海市建设工程白玉兰奖以及中国建设工程鲁班奖，本标段工程应满足中国绿色建筑三星标准要求。承包人必须承诺本标段室内精装修工程质量达到以上奖项及绿色建筑要求的标准。承包人必须积极配合总承包单位的创建和申报工作。

工地管理要求：（1）本工程安全文明施工目标为创建世博园区安全文明工地和上海市安全文明工地，施工现场确保达到上述标准；（2）重大安全事故发生率为零。承包人必须服从并积极配合总承包单位的创建工作。

### 五、项目经理



承包人项目经理：江国乐，联系方式：18051911818，电子邮箱：767612469@qq.com，  
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层。

#### 六、分包合同构成：

本合同文件组成：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 有关本标段的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

3. 承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

此页无正文

发包人：上海建工四建集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：91310115132328227T

地址：桂林路 928 号

电话：62530177

传真：

开户银行：建行上海静安支行

帐号：31001508300055430198

邮政编码：

承包人：中建东方海外有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：9131000063114641XT

地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层

电话：021-50589151

传真：021-58914245

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司张江科技支行

帐号：97160155100000058

邮政编码：2001222

竣工验收资料

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS23021974900358000001

项目编号：1401PD0047  
通知书编号：2023ZZ0014

中国银联股份有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请中国银联业务运营中心  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。  
附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询  
固定资产投资项目代码：31000073623989020141D2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会  
2023年9月20日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS23021974900358000001

项目编号：1401PD0047  
通知书编号：2023ZZ0014

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	中国银联业务运营中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：133746.4 平方米	有
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。  
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1401PDD0047D02	建筑面积	137729平方米	施工总日历天数	677
工程名称	中国银联业务运营中心 项目室内精装修工程（ 标段二）	结构类型	钢框架加剪力墙核心 筒结构	有效施工天数	584
建设单位	中国银联股份有限公司	开工日期	2021年8月17日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集 团）有限公司 德国GMP国际建筑设计有限公司	竣工日期	2023年6月25日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4、装饰质量控制资料完成装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送总包单位及建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p></p> <p></p>				
项目意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理： 2023年6月25日	 企业技术负责人： 2023年6月25日	 项目经理： 2023年6月25日			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国银联业务运营中心	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构+粘滞阻尼墙	层数/建筑面积	地下3层地上33层/137729㎡
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年12月8日
项目负责人	张璐	项目技术负责人	郑凯华	完工日期	2023.6.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料完整合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师 李永六 2023年6月25日	(公章) 项目负责人 2023年6月25日	(公章) 项目负责人 2023年6月25日	(公章) 项目负责人 2023年6月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		中国银联业务运营中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	69	符合要求		符合要求	
2		工程定位测量、放线记录	3	符合要求		符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	953	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	776	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	842	符合要求		符合要求	
6		施工记录	5143	符合要求		符合要求	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	20	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	13	符合要求		符合要求	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	134	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	132	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	264	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	135	符合要求		符合要求	
6		施工记录	943	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	41	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	12	符合要求		符合要求	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	271	符合要求		符合要求	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	70	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	160	符合要求		符合要求	
5		制冷设备运行调试记录	/	/			
6		通风、空调系统调试记录	316	符合要求		符合要求	
7		施工记录	562	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合要求		符合要求	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	214	符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	37	符合要求		符合要求	
4		接地、绝缘电阻测试记录	74	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	796	符合要求		符合要求	
6		施工记录	796	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	52	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			



续表H.0.1-2

工程名称		中国银联业务运营中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	40	符合要求	ZM	符合要求	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	65	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	344	符合要求		符合要求	
4		施工记录	35	符合要求		符合要求	
5		系统功能测定及设备调试记录	11	符合要求		符合要求	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/			
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/			
8		系统检测报告	11	符合要求		符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录	72	符合要求		符合要求	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	ZM		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	23	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	43	符合要求		符合要求	
4		施工记录	67	符合要求		符合要求	
5		外墙、外窗节能检验报告	4	符合要求		符合要求	
6		设备系统节能检测报告	11	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	ZM		
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	40	符合要求		符合要求	
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	296	符合要求		符合要求	
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/			
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
结论:							
施工单位项目负责人:				总监理工程师:			
年 月 日				2015 年 6 月 17 日			

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料  
核查和主要功能抽查记录

工程名称		中国银联业务运营中心	施工单位	上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/		
2		桩基承载力检验报告	12	符合要求	合格	
3		混凝土强度试验报告	1111	符合要求	合格	
4		砂浆强度试验报告	84	符合要求	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/	/		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	4	符合要求	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	合格	
10		抽气(风)道检查记录	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	4	符合要求	合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	49	符合要求	合格	
14		节能、保温测试记录	3	符合要求	合格	
15		室内环境检测报告	1	符合要求	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管通水试验记录	33	符合要求	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	33	符合要求	合格	
3		卫生器具满水试验记录	33	符合要求	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	33	符合要求	合格	
5		排水干管通球试验记录	3	符合要求	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	28	符合要求	合格	
2		风量、温度测试记录	316	符合要求	合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	37	符合要求	合格	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	74	符合要求	合格	
4		剩余电流动作保护装置测试记录	/	/		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	2	符合要求	合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	11	符合要求	合格	
2		系统电源及接地检测报告	2	符合要求	合格	
3		系统接地检测报告	36	符合要求	合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	3	符合要求	合格	
2		设备系统节能性能检查记录	5	符合要求	合格	
1	电梯	运行记录	40	符合要求	合格	
2		安全装置检测报告	40	符合要求	合格	
结论:						
施工单位项目负责人		总监理工程师				
年 月 日		2022年 月 日				

注:抽查项目由验收组随机确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		中国银联业务运营中心		施工单位	上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
2	室外墙面	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
4	屋面	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
5	室内墙面	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
7	室内地面	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
9	门窗	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
4		散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般	点, 差	点	/
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
5		水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般	点, 差	点	/
6		绝热	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
2		层门、信号系统	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
3		机房	共查 / 点, 好 / 点, 一般	点, 差	点	/
观感质量综合评价						
结论:						
施工单位项目负责人		[Signature]		总监理工程师		[Signature]
		2017年8月25日				2017年8月25日

注: 1 对质量评价为差的项目应进行维修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



1.5 上海市瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修工程  
施工合同

2019-16

第二版(2016/2/5)

第一册/共三册

正本

中华人民共和国

上海市瑞虹新城十号地块发展项目

之

办公楼室内精装修工程

专业分包工程合同文件

业主：上海瑞虹新城有限公司

设计单位：中天王董国际工程设计顾问有限公司

估算师：务腾咨询（上海）有限公司

监理单位：上海现代申都建筑监理咨询有限公司

总承包单位：中建三局集团有限公司

专业分包单位：中建东方装饰有限公司

二零一九年三月

上海市瑞虹新城十号地块发展项目

之

办公楼室内精装修专业分包工程

分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2019 年 4 月 18 日由注册地址设于 武汉市关山路552号  
的 中建三局集团有限公司 (下文简称“总承包单位”) 为一方与注册  
地址设于 上海市浦东新区东方路985号21楼 的 中建东方装饰有限公司  
(下文简称“专业分包单位”) 为另一方签订。

本分包合同是伴随于由 上海瑞虹新城有限公司

(以下简称“业主”) 与总承包单位共同于二零一五年十二月二十五日  
签订的 上海市瑞虹新城十号地块发展项目 地库及上盖总承包工程  
(下文简称“总承包合同”) 而产生的。

鉴于总承包单位将其须承担的工程 (以下简称“总承包工程”) 中的该  
专业分包工程拿出 (以下简称“分包工程”), 且上述分包工程是按总  
承包合同进行总承包工程的一部份, 并按总承包合同规定的任何批准  
的变更进行施工。

又鉴于专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中  
除涉及报价以外的全部内容。

又鉴于专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份按招标文件要求  
附有全部标价的工程量清单及汇总表。再鉴于招标文件开列的招标图纸  
(在下文简称“合同图纸”) 和上述工程量清单及汇总表已经由双方或  
双方的代表签字。



兹特此达成协议如下:

1. 按下述的分包金额, 专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的分包合同条件/特别分包合同条件(如有)为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本工程进行施工, 并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位/业主将代替总承包单位(如有)须付给专业分包单位人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰陆拾叁万柒仟柒佰陆拾叁元壹角柒分 (RMB ¥ 119,637,763.17) (在下文简称“分包金额”)或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额。  
其中不含税金额人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰壹拾伍万叁仟壹佰陆拾捌元壹角叁分 (RMB ¥ 116,153,168.13), 税额人民币(大写) 叁佰肆拾捌万肆仟伍佰玖拾伍元零肆分 (RMB ¥ 3,484,595.04)。

增值税税额=不含税金额\*增值税税率[签订本合同时确认为 3 %]

上述分包金额中已包括 3 %的增值税税额。如果在合同期内, 增值税税率因国家政策法规调整(包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等)而发生变化, 双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时专业分包单位根据国家政策法规而调整后的增值税税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额, 总承包单位/业主将代替总承包单位(如有)应按调整后的含税总额向专业分包单位支付相应全款。

3. 分包合同条件和附件中的“业主方”一词应指注册地址位于上海市虹口区临平路333号的上海瑞虹新城有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再充任本合同的业主方时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 专业分包单位不能反对, 惟据本合同继后所委任为业主的任何人士无权漠视或否决现行业主所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同中业主的所有权力和责任, 专业分包单位不得有异议。

4. 分包合同条件和附件中的“设计单位”一词应指注册地址位于北京市海淀区三里河路13号中国建筑文化中心北座7001室的中天王董国际工程设计顾问有限公司或如设计单位不再充任本合同的设计单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 专业分包单位不能反对, 惟据本合同继后所委任为设计单位的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

5. 分包合同条件中的“估算师”一词应指注册地址位于上海市延安西路500号嘉宁国际大厦12楼的务腾咨询(上海)有限公司或如估算师不再充任本合同的估算师时,则由业主指定的有关其它人士接任,专业分包单位不能反对。
6. 本分包合同文件由以下几个部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:
  1. 本分包合同协议条款及其附属协议
  2. 中标协议书
  3. 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件(在同一文件内以时间较后作优先解释)
  4. 特别分包合同条件(如有需要)
  5. 分包合同条件
  6. 总承包工程特别合同条件(如有需要)
  7. 总承包工程合同条件及附录
  8. 工程规范、国家/行业标准规范及其它有关技术资料、技术要求
  9. 合同图纸
  10. 投标书
  11. 投标须知
  12. 工程量计算规则及单价说明,组成投标价的工程量清单内的单价及总价

如分包合同文件之条款/或条件发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释,并在不影响本工程进度的情况下,由双方协商解决。

双方同意若分包合同内所叙条款,内容及含义有不清楚,意义含糊或出现矛盾,估算师以独立顾问职称保留对合同内容组成各部份的最终解释权。

兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下

总承包单位：中建三局集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包单位见证人签署：\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

签署日期\_\_\_\_\_

专业分包单位：中建东方装饰工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

专业分包单位见证人签署：\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

签署日期\_\_\_\_\_

附属协议(续)

C. 业主方的承诺如下:

- (1) 如果总承包单位与专业分包单位有分歧或纠纷时, 业主方会站在公正的立场上参与进行调解;
- (2) 业主按付款证书(包含各专业分包/专业供应单位)支付工程款项予总承包单位, 总承包单位在收到业主的工程款项后十四天内, 必须支付各专业分包/专业供应单位的应收款项。若专业分包/专业供应单位未能按时收到由总承包单位发出的应得工程款, 专业分包/专业供应单位可在30天内书面通知业主, 业主方会根据付款证书计算出专业分包/专业供应单位之应得款项, 并从支付予总承包单位的款项中扣除, 直接支付给专业分包/专业供应单位。总承包单位须承担一切因付款不及时而产生的工期及分包索赔的后果及责任。由总承包单位统一提供发票给业主(金额包括所有专业分包/专业供应单位的税金), 专业分包/专业供应单位提供相关含税发票给总承包单位, 相应税金由总承包单位代扣代缴。

业主方(盖章)

法人代表或获授权代表签署



二零一一年四月十八日

总承包单位(盖章)

法人代表或获授权代表签署



二零一一年 月 日

专业分包单位(盖章)

法人代表或获授权代表签署



二零一一年 月 日

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS190100010YS001

项目编号: 0101HK0728

通知书编号: 2020HK0111

上海瑞虹新城有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 瑞虹新城项目发展

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市住房和城乡建设管理委员会

2020年12月30日



项目编号: 0101HK0728

通知书编号: 2020HK0111

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。  
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。



## 竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728022	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(地下)	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆, 玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水, 电, 卫, 暖, 通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无用项:	无			

项目部意见

项目经理:

2020年11月30日

公司审批意见

企业技术负责人:

2020年11月30日

建设单位签署

项目经理:

年 月 日

## 竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D24	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(裙房)裙房辅楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水, 电, 卫, 暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无用项:	无			

 项目部意见 项目经理:  2020 年 11 月 30 日	 公司审批意见 企业技术负责人:  2020 年 11 月 30 日	 建设单位签章 项目经理:  年 月 日
---	---	--

## 竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D27	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	602天
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目（办公塔楼T1）	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	602天
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年10月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2021年5月30日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| 1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: | 符合设计   |
| 2. 油漆, 玻璃:            | 符合要求   |
| 3. 道路, 化粪池下水道:        | /      |
| 4. 规定范围内的场地平整:        | 场地平整干净 |
| 5. 水、电、卫、暖、通风安装:      | /      |
| 6. 技术档案资料:            | 齐全有效   |
| 7. 其他设计内容:            | 符合要求   |
| 8. 有无甩项:              | 无      |
|                       |        |
|                       |        |

项目部意见

项目经理:

2021年5月30日

公司审批意见

企业技术负责人:

2021年5月30日

建设单位盖章

项目经理:

年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目 (办公塔楼T1)		结构类型	框架/框剪	层数/ 建筑面积	地上33层 65912.9m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	周圣平	开工日期	2018年12月13日
项目负责人	李明龙		项目技术负责人	罗杰	完工日期	2021年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准 规定 9 分部			质量分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 项 47			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			检查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目 (办公塔楼T2)	结构类型	框架/框剪	层数/ 建筑面积	地上33层 65912.9m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	周圣平	开工日期	2018年12月21日
项目负责人	李明龙	项目技术负责人	罗杰	完工日期	2021年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部			工程 所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目 (裙房) 裙房辅楼		结构类型	框架/框剪	层数/ 建筑面积	地上七层 167276.3m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	周圣平	开工日期	2018年7月28日
项目负责人	李明龙		项目技术负责人	罗杰	完工日期	2020年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准 规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经检查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  2020年11月30日	总监理工程师:  2020年11月30日	项目负责人:  2020年11月30日	项目负责人:  2020年11月30日	项目负责人:  2020年11月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证书



1.6 张江中区 58-01 地块项目精装修工程二标段  
施工合同

合同编码：【 · 】

建设工程张江中区58-01地块项目精装修工程二标段  
专业分包合同

标准版2020

(标准版2020)



## 第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建东方装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目精装修工程二标段工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块项目。

2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期：2023年08月27日。

2. 计划完工日期：2024年03月13日。

3. 节点考核：上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。

4. 总日历天数为：200天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得分部分项验收“一次验收合格”，且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。要求1#办公塔楼获得“上海市建设工程白玉兰奖”及“中国建设工程鲁班奖”。要求1#办公塔楼获得美国LEED CS铂金级认证（含预认证）、要求1#办公塔楼获得WELL铂金认证、要求1#办公塔楼获得中国绿色建筑三星设计评价标识和运行三星（国标GB50378-2019标准）、要求本项目（除1#办公塔楼外）获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星；

2. 文明安全、标化应获得上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地；

3. 其他施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故；

#### 五、分包合同价格

签约合同价暂定为 83386666.00 元（大写：捌仟叁佰叁拾捌万陆仟陆佰陆拾陆元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：6885137.56 元（大写：陆佰捌拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元伍角陆分），不含税合同价为 76501528.44 元（大写：柒仟陆佰伍拾万壹仟伍佰贰拾捌元肆角肆分）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维护保养、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

综合单价固定不变，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响设备安装进度。合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔。

#### 六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：马勇

#### 七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；



- (5) 合同条件及其附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工作量清单或预算书(如果有);
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,同一类内容的约定,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的,以较严苛的要求为准,不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定,具体约定为:  
L。

#### 八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同,确保作业质量和安全,不进行转包及再分包,与作业人员签订劳动合同,并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。
3. 乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度,经甲方同意有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间、地点

合同订立时间:2023年 月 日。合同订立地点:上海市浦东新区福山路33号。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式8份,均具有同等法律效力,甲方执5份,乙方执3份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

标准版2020

竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	19ZJPD0065D02	建筑面积	40559m²	施工总日历天数	
工程名称	张江中区58-01地块项目精装修工程二标段1号办公	结构类型	/	有效施工天数	
建设单位	上海瀚集张新建设发展有限公司	开工日期	2023年6月12日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计院有限公司	竣工日期	2024年12月15日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。  
2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。  
3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。  
4、装饰质量控制资料完成装订成册。  
5、竣工报告及竣工验收合格文件送至总包单位及建设单位。  
6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

项目部意见

公司审批意见

建设单位签章

项目经理：

企业技术负责人：

项目经理：

2024 年12月15日

2024年12月15日

2024 年12月15日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区58-01地块项目1号办公	结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上59 / 174510 层 / m²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2024年5月3日
项目负责人	蒲洋	项目技术 负责人	吴鹏	完工日期	2024年12月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2024年12月16日		(公章) 总监理工程师: 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 2024年12月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.7 悦彩城(北地块)写字楼公共区域装修工程  
施工合同

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-TJ-003  
乙方合同编号:

悦彩城（北地块）写字楼  
公共区域装修工程  
专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建东方装饰有限公司



# 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋34层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

项目总建筑面积约221785.3 m<sup>2</sup>，其中地上132456.4 m<sup>2</sup>，地下89328.9 m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房86671 m<sup>2</sup>（含物业服务用房269 m<sup>2</sup>）、产业配套商业38880 m<sup>2</sup>、地下商业21000 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：地下三层走廊、前室和合用前室、客用电梯厅；地下二层走廊、前室和合用前室、客用电梯厅；地下一层走廊、前室和合用前室、客用电梯厅；半地下二层大堂、电梯厅、扶梯、走廊、前室和合用前室；半地下一层门厅、走廊、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶梯、合用前室、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室、男女卫生间、VIP卫生间、清洁间；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、男女卫生间、VIP卫生间、无障碍卫生间、清洁间、标准层办公单元地面网络地板等，内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口及二楼改造工程，不含空调、消防、弱电、智能化、电梯、扶梯等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工

文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：336 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 3 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 1 月 31 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工进度或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

#### 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：柒仟玖佰伍拾捌万捌仟伍佰柒拾捌元叁角玖分

（小写）：79,588,578.39 元

（其中 9% 增值税税金：6,571,534.00 元，不含增值税暂定合同价款：73,017,044.39 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：896,391.13 元

项目单价：详见工程量清单报价书

#### 七、组成合同的文件

仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2021年3月2日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）： 广东中海置地集团有限公司

承包人（盖章）：中建东方装饰工程有限公司

地址：深圳市罗湖区太平路2号百仕达大厦30楼 地址：上海市静安区场中路2018号中建幸福大厦 13楼

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

或其授权人：

电话：0755-25516328

电话：021-5058 9151

传真：0755-25516039

传真：021-58914245

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

账号：774465894314

账号：97160155100000058

邮政编码：518020

邮政编码：200000

## 建设工程质量监督报告

工程编号: XK2020045

工程名称: 悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程第 II 合同段

报告日期: 2022.08.15

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心



区住房和城乡建设局：

受区住房和城乡建设局委托，根据《深圳市建设工程质量管理条例》，区建设工程监管和住房保障中心已履行对悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段工程的质量监督职责，现将质量监督情况报告如下。

### 一、工程基本情况

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段		工程地址	深圳市罗湖区布心	
建筑面积	98380.6 m²	结构型式	框筒结构	基础类型	桩基础
栋数/层数	地下3层，地上34层				
电梯数量	扶梯4台,直梯2台，客梯19台				
序号	施工许可证号		施工许可范围		
1	2015-440300-70-02-06968406		主体结构工程；装饰装修工程；建筑给排水及供暖；屋面及防水工程；		
2	2015-440300-70-02-06968408		通风与空调;建筑电气工程		
3	2015-440300-70-02-06968410		消防工程		
4	2015-440300-70-02-06968423		智能建筑		
5	2015-440300-70-02-06968417		公共区域装修		
6	2015-440300-70-02-06968413		幕墙工程		
许可开工日期	2020.03.12		竣工验收日期	2022.07.28	
本监督报告涉及的工程验收范围	主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、智能建筑、建筑节能、电梯分部				
质量监督人员	土建	土建	给排水	电气	燃气
	张红	李强	林明	黄新	



## 二、责任主体单位及法定责任人情况

	责任主体单位名称	法人代表 姓名	项目法定责任人	
			姓名	联系电话
建设单位	广东粤海置地集团有限公司	李永刚	申兴	15986655210
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	李耀刚	覃志毅	13823729921
设计单位	主体设计：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	倪阳	韦宏	18826103165
	幕墙设计：中建深圳装饰有限公司	陈鹏	姜海燕	13018018623
	装修设计：深圳市杰恩创意设计股份有限公司	姜峰	王鲲鹏	13510583169
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	郑学军	李伟杰	15590082692
施工单位	总包单位：中国建筑第八工程局有限公司	李永明	陈阳	16602811911
	防水分包：中国建筑第八工程局有限公司	李永明	陈阳	16602811911
	幕墙分包：中建深圳装饰有限公司	陈鹏	姜海燕	13018018623
	消防分包：深圳南油消防安全工程有限公司	尹再安	欧阳泽彬	13332976519
	电梯分包：通力电梯有限公司深圳分公司	郑光晖	马建波	18642698601
	电梯分包：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	李果雄	张景乐	13544180911
	智能化分包：中建电子信息技术有限公司	孙庆军	梁远斌	13826006463
	机电分包：广东省工业设备安装有限公司	陈鹏	林涛	13823715007
	装饰装修分包：中建东方装饰有限公司	陈明东	宁明涛	15910916455

### 三、工程质量监督抽查情况

序号	抽查内容	抽查情况
1	各责任主体单位及有关人员质量行为监督情况	经抽查，未发现建设、勘察、设计、施工、工程监理单位及相关人员有违反建设工程有关法律、法规的行为。
2	主要建筑材料、建筑构配件和设备的质量监督情况	经抽查，未发现建筑材料、建筑构配件和设备的质量有异常情况。
3	地基基础、主体结构及其它涉及结构安全的关键部位等工程实体质量的监督情况	经抽查，未发现涉及结构安全的关键部位等工程实体质量有违反强制性条文的情况。
4	地基基础、主体结构和其它涉及结构安全的分部工程验收监督情况	对本工程涉及结构安全的分部工程验收进行了监督，未发现异常情况。
5	质量文件和技术资料监督情况	经抽查，未发现本工程的质量文件和技术资料有异常情况。
6	竣工验收监督情况	未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致（详见工程竣工验收报告）。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 悦彩城（北地块）写字楼公共区域装修工程

验收日期: 2022年7月28日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司



• GD-E1-914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦彩城（北地块）写字楼公共区域装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	16260m²	工程造价	7958.86万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：5层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06908417	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 5 月 11 日	验收日期	2022.7.28		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 432 项,其中: 经审查符合要求 432 项 经核定符合要求 432 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 208 项,其中: 评价为“好”的 187 项 评价为“一般”的 13 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 91 项,其中: 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 140 项,其中: 评价为“好”的 129 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 67 项,其中: 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 160 项,其中: 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕畴、林海、欧阳泽彬、王媚晴、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王毓韶

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张耀	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炳善、尹彬、唐正兵、吴伟、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	退华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勤柏、刘庆、程豆、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余晓灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东煊、黄燃、李文韩

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建	陈建集团有限公司	副总指挥	高级工程师	陈建
2	傅志	广东惠潮普地集团有限公司	项目负责人	中级职称	傅志
3	傅志				
4					
5					
6					
7	张天刚	深圳市中创建设管理有限公司			
8	张天刚	深圳市中创建设管理有限公司			
9	李伟基	深圳中创建设管理有限公司			
10	刘春达	中国建筑第八工程局有限公司			
11					
12	陈阳	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		陈阳
13	李洪	广东珠江建设管理有限公司	项目负责人	工程师	李洪
14	王德鹏	深圳市志通建设	项目负责人		
15	李伟基	深圳中创建设管理有限公司	项目负责人	工程师	李伟基
16	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级工程师	李伟基
17	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基
18	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基
19	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基
20	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基
21	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基
22	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基
23	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基
24	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基
25	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基
26	李伟基	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李伟基



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/S 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文	广东海信电器股份有限公司		工程师	杨文
2	张	广州市海信电器股份有限公司		工程师	张
3	蔡伟星	深圳市海信电器股份有限公司		工程师	蔡伟星
4	李松	中建东方装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李松
5	叶伟	中建东方装饰工程有限公司	项目经理	工程师	叶伟
6	李松	中建东方装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李松
7	李松	中建东方装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李松
8	李松	中建东方装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李松
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-EI-914/S \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为一个分部工程:建筑装饰装修分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为两个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*



1.8 中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房建设项目客服南楼室内  
装修工程  
施工合同

DFHT(南)-01-2021-09

皖农银天禾〔2021〕31号

中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行  
营业办公用房建设项目—客服南楼室内装修  
工程施工合同

(参考 GF—2017—0201 示范文本)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国农业银行股份有限公司安徽省分行

合肥市重点工程建设管理局

承包人(全称): 中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房建设项目客服南楼  
装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房  
项目客服南楼室内装修工程施工。

2. 工程地点: 合肥市滨湖新区成都路1888号。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源:                      自筹                     

5. 工程内容: 中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房  
项目客服南楼室内装修工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：客服南楼地上五层，无地下室，建筑面积 44510 平方米，西农行营业网点 876 平方米已装修，主体结构及外装饰幕墙已完工，部分二次结构和分机电安装工程已完工，详见现状图。本次施工范围为客服南楼剩余工程，主要包括部分建筑结构（二次结构）、给排水、电气系统、暖通及空调系统、消防工程、室内装饰装修、部分绿化工程。详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(具体已开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟柒佰柒拾万零捌仟柒佰壹拾贰元捌角玖分 (¥77708712.89元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）                      (¥ 1600926.86 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      (¥                      元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      (¥                      元)；

##### (4) 其他项目清单费用：

人民币（大写） 柒拾玖万元整 (¥ 790000.00 元)。

其中：1) 暂列金额：人民币（大写） 陆拾伍万元整 (¥ 650000.00 元)；

2) 清单及控制价复审费用：人民币（大写） 壹拾肆万元整 (¥ 140000.00 元)，最终以招标人确认金额支付。

#### 2. 合同价格形式： 总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 姜财吉 （注册建造师沪 131161605642 ）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件（如果有）；
- (3) 投标文件及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字并盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人及代建单位执 陆 份，总包单位执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人（建设单位）：（公章）

发包人（代建单位）：（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 9131000063114641XT

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层

邮政编码： 200122

法定代表人： 陈明东

委托代理人：

电 话： 021—50816176

传 真： 021—58914245

电子信箱： dfzs@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500056011625

5/5



0265253

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行  
营业办公同庆建设项目—客服中心大楼装饰装修工程

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。


建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

# 一、工程概况

工程名称	中国农业银行客服中心合肥分行 安徽省分行营业用房建设项目 一层服务大厅室内装修工程	工程地点	合肥市滨湖新区庐州路1888号中国 农业银行安徽省分行园区内		
建筑面积	44510 m <sup>2</sup>	工程造价	7770.87 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第340112020123	施工许可证号	010013090301125		
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2023年6月2日		
建设单位	中国农业银行股份有 限公司安徽省分行	法定代表人	张春林		
单位地址	合肥市滨湖新区庐州路1888号	项目负责人	王联恩		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有 限公司	资质等级	甲级	项目负责人	肖天阳
设计单位	上海现代建筑装饰环境设 计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	唐林
施工总包单位	中建东方装饰有限公司	资质等级 及证书号	建筑装饰装修工程专业承包一级 证书: D231245328		
法定代表人	陈明东	项目经理 及证书号	李台华 沪1312006200806757		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责 任公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E134003832-4/4 汪新文 00293778		
法定代表人	张勇	总监及 岗位证书号			
施工图 审查机构	安徽省建筑设计工程研究 院有限公司	资质等级 及证书号	一级		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401(BH)130140		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	陈龙	合肥市重点项目建设管理局	项目负责人	陈龙
副组长	王联群	安徽省农业银行基建办	项目负责人	
	谈新文	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	谈新文
成 员	朱国欣	合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	朱国欣
	张琦	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理代表	张琦
	王建武	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理代表	王建武
	隋学明	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理代表	隋学明
	吉江峰	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目设计代表	吉江峰
	李松华	中建东方装饰有限公司	项目经理	李松华
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">             (单位公章)              年 月 日           </div>				
提示：建设单位对被工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0265253

验收意见:

经合肥市重点工程建设管理局组织共同验收,该工程建设程序符合法律法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为。施工过程中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工,并按验收程序进行报验,验收合格后方可进行下道工序的施工。无安全事故发生。项目满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程总体观感质量好,该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

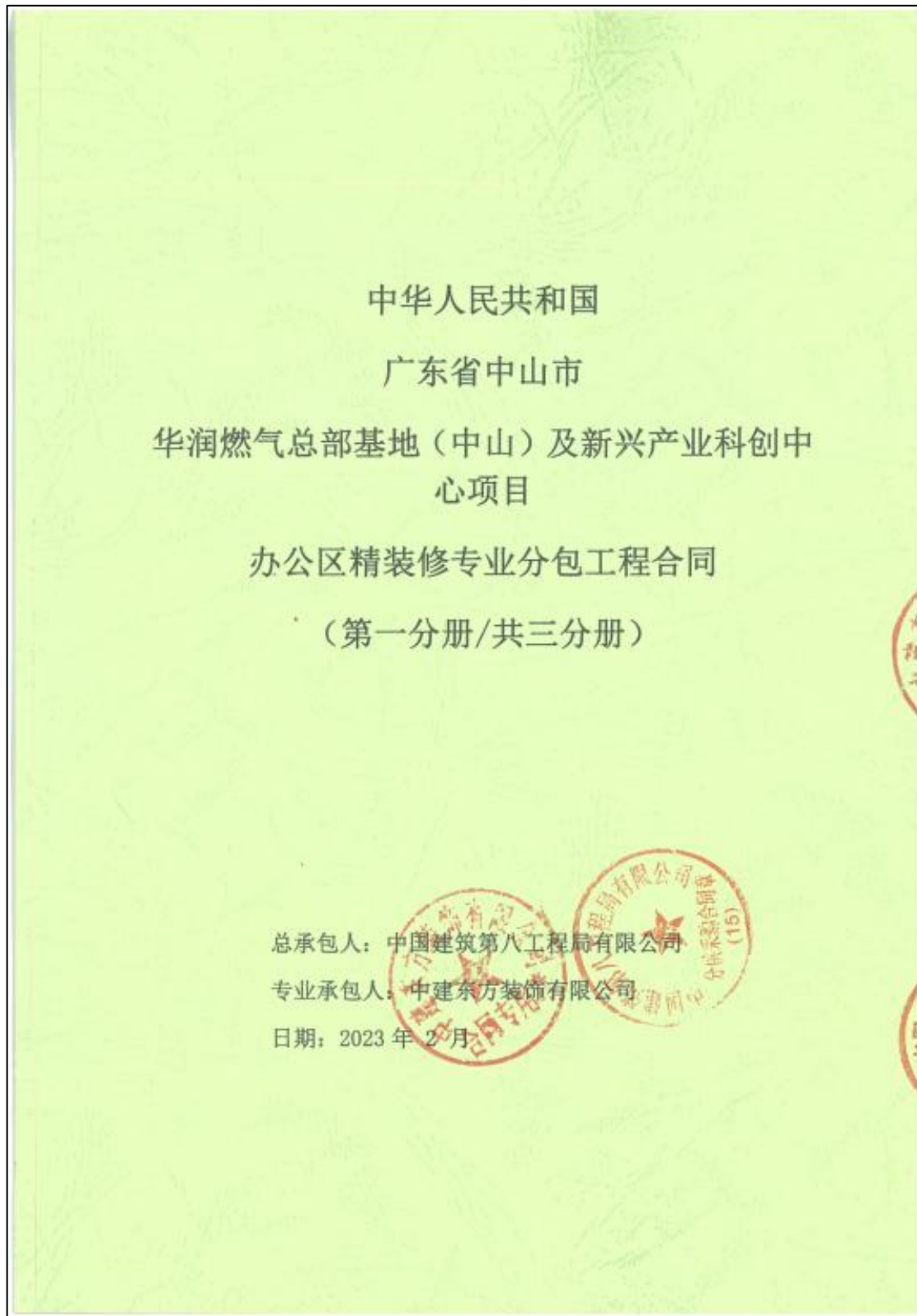
3



#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

1.9 华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心项目办公区精装修专业分包工程施工合同



## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

和

专业分包人：中建东方装饰工程有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层

双方所订立。

并附属于由业主及发包人与总承包人于二零二一年 十月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）柒仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰柒拾捌元陆角（小写：RMB 75,869,178.60 元）。

其中合同金额（不含增值税）为 RMB 69,604,751.01 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 6,264,427.59 元。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 75,869,178.60 元，扣除暂列金额（含增值税）、专业工程暂估价（含增值税）的合同总价（含增值税）为 RMB 45,669,280.67 元。

本分包工程为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工

期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外，分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 230 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 2 月 12 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第 3 章（工期要求））

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为详见工料规范第 5 章（工程质量标准）。

### 5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为 2 年。（具体要求详见通用合同条款第 13.2 条）

### 6. 履约保函金额（详见通用合同条款第 3.7 条）RMB 合同价 10%

### 7. 延误违约金详见专用合同条款 6.4 条专业分包人向总承包人支付工期延误的违约金不足弥补总承包人损失的，总承包人有权保留要求专业分包人继续赔

偿总承包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第 10.3 条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）
- (10) 投标文件（包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第 6 项工料规范和（或）第 7 项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行北京东四支行

户 名：中建东方装饰有限公司

开户账号：06604201101



华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目  
办公区精装修专业分包工程分包合同协议书

双方在 2023 年 月 日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署：



专业分包人：中建东方装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署：



竣工验收资料

证号

中建联验字2024年第68号

翠亨新区管理委员会

工程竣工联合验收专用章

442006100017743

中山市房屋建筑 and 市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2012-442000-04-01-272936

建设单位: 华润燃气产业发展有限公司

工程名称: 华润燃气总部基地 (中山) 及新兴产业科创中心

工程地址: 中山市南朗镇 (翠亨新区起步区) 西三围

建筑面积: 162037.30m² (1幢29.0层)

使用性质: 其他, 办公, 车库

人防工程

人防工程所在层地

竣工面积: 7068.0000m²

下车库竣工测量平

面图图纸编号: Z25XTF20245081SC

2024 年 06 月 07 日



变更内容

变更内容: -----以下空白-----

翠亨新区管理委员会

工程竣工联合验收专用章

442006100017743

2024 年 06 月 07 日

1.10 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程  
施工合同

关于深圳改革开放干部学院前海综合楼  
酒店精装修及环境景观提升工程和深圳  
改革开放干部学院项目装修及环境景观  
提升工程施工范围及比例的说明

深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程均由深圳市建安（集团）股份有限公司负责施工，两个项目的施工范围及造价比例具体如下：

1、深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程合同造价为 21655 万元，施工范围包括前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 4.3%，其余 95.7%均为精装修工程。

2、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程合同造价为 12434.84 万元，施工范围包括前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 22%，其余 78%均为精装修工程。

甲方代表：李勃

深圳地铁工程咨询有限公司

2022 年 12 月 28 日



副本

A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021 年 2 月



A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021年2月



## 总目录

### 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条款	10
第四部分 专用条款	67
第五部分 补充条款	98
第六部分 合同附件:	
附件一. 工程质量保修书 (格式)	120
附件二. 履约保函 (格式)	122
附件三. 投标报价	123

### 第二册其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度

蔡元

王珏

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等,位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约 3 万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程(综合楼 0 米层北侧桂湾四路桥底景观提升、综合楼 0 米层南侧停车场及车辆段岗亭设置、公寓与教学楼之间的交通核提升、前海综合楼北侧桥底绿化空间、基金小镇车行入口改造、前海车辆段外立面改造、前海时代临时围挡提升等)内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

蔡元 王珊

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

暂定人民币(大写)壹亿贰仟肆佰叁拾肆万捌仟肆佰元整(¥ 124,348,400.00 元)；

其中不含税金额 114081100.92 元、增值税金额 10267299.08 元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点:\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

蔡元

王翔



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李雄

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992000

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

邓长华 13510891067

项目主管部门审核人:

李雄

合约部门经办人及电话:

蔡亮 0755-23882706

合约部门审核人:

柯时

承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表:

王进

住 所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401

电 话:

0755-83138215

传 真: 0755-83159009

开户银行:

平安银行深圳时代金融支行

开户全名: 深圳市建安(集团)股份有限公司

账 号:

6012100002040

邮政编码:

承包人经办人:

王玥

承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年 2 月 5 日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行:平安银行深圳时代金融支行  
账号:6012100002040  
否则,恕乙方不作任何承认。

王玥

王进

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合  
工程名称：楼）装修及环境景观提升工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	21856平方米	工程造价	12434.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：22层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于赛锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二) 验收程序

-

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶斌	深圳建安	分管领导		
2	何中明	深圳建安	设计		
3	李东	中铁置业	项目经理		李东
4	孙良军	中铁置业	地安项目经理		孙良军
5	王佳	中铁置业	总监		王佳
6	许继民	中铁置业	总监		许继民
7	孙继	中铁置业	总监		孙继
8	蒋明杰	中铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	中铁置业	成本		高小帆
10	孙继	中铁置业	设计		孙继
11	孙继	-	设计		孙继
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	王标	市政院	专监		王标
14	王标	市政院	主任		王标
15	黄东生	深圳建科院	项目负责人		黄东生
16	曾建	深圳中交市政设计院			曾建
17	曾建	设计			曾建
18	孙继	都市实践			
19	曾建	深圳中交	设计		曾建
20	王标	高得机电	设计		王标
21	曾建	高得机电	设计		曾建
22	郭群峰	高得机电	商务		郭群峰
23	王标	YANG 杨朝生			王标
24	王标	YANG 杨朝生			王标
25	王标	YANG 杨朝生	设计		王标
26	王标	YANG			王标
27	王标	深圳建安	机电		王标



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	施工		叶根发
29	李德新	建安	材料员	工程师	李德新
30	郑志光	建安	材料员		郑志光
31	陈阳敬	ACOM	设计		陈阳敬
32	黄文	设计师	设计		黄文
33	谢立亮	建安	资料员		谢立亮
34	梁生中	格力空调	设计		梁生中
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张博琪	通南集团	资料		张博琪
37	杨长平	深铁置业			杨长平
38	刘立	建安	设计		刘立
39	梁	深铁置业			梁
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石能航	深铁置业	设计	高级工程师	石能航
42	刘恒才	深铁置业	设计		刘恒才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王名哲	建安			王名哲
45	周人	建安	技术员		周人
46	王瑞年	建安			王瑞年
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格,工程达到“合格”标准,通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



获奖证书





2、项目经理资历及业绩

附件 3：项目经理资历及业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同金额（万元）	建设业态（含办公）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程	上海瑞虹新城有限公司	11963.77	办公楼	2021-7-21	上海市	项目经理（项目荣获中国建筑装饰工程奖）
2	“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目	西安港文体产业发展有限公司	62634.99	歌剧院、音乐厅、多功能厅、商业公共区域、传媒港	2023-9-26	西安市	项目经理
3	西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程	西安奥体中心控股有限公司	18024.07	场馆、多功能厅、传媒港	2020-8-30	西安市	项目经理
4	西安奥体中心项目改造工程	西安奥体中心控股有限公司	12824.28	场馆	2021-12-30	西安市	项目经理
5	西安曲江新区 CCBD 综合体项目裙楼精装修分包工程（一标段）	西安中央文化商务区控股有限公司	8377.57	商业综合体	2024-12-4	西安市	项目经理

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月,成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供),否则不予认可。

2. 提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类（优先提供合同金额较大的办公装饰装修施工项目）工程业绩,时间以竣工验收时间为准,业绩个数最多不超过 5 个,超过 5 个的,以证明材料中前 5 个业绩为准,第 6 个及以后的业绩不予计取,证明材料以资信文件内容为准。

证明材料: 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额（办公部分）、建筑业态、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）, 2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额（办公部分）、建筑业态和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的,还需提供委托人盖章的证明材料。

2.1 项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料  
一级建造师证

		使用有效期: 2025年11月05日 - 2026年05月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李承飞		
性 别: 男		
出生日期: 1979年04月10日		
注册编号: 沪1312016201605643		
聘用企业: 中建东方装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2015.11.5	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年09月30日

# 安全生产考核证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 1138437

姓 名: 李承飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月10日

企 业 名 称: 中建东方装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月20日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年03月01日





# 高级工程师职称证



证书编号: (2018) 1117056

## 资格证书

李承飞

姓 名

男

性 别

1979.04

出生年月

环境艺术设计

专 业

高级工程师

任职资格

发证单位

2018 年 12 月 25 日



## 毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02305995</p>	<p>学生 李承飞 性别 男</p> <p>一九七九年四月十日 生。于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校</p> <p>艺术设计(室内设计) 专业</p> <p>四年制本科学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 湖北工业大学</p> <p>二〇〇三年六月十日</p> <p>学校编号 105001200305001414</p> 
--	--

## 身份证

姓名 李承飞

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 10 日

住址 上海市浦东新区周浦镇川  
周公路4058弄69号1802室

公民身份号码 420521197904100012

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2015.02.07-2035.02.07

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李承飞		社会保障号码		420521197904100012			证件号码		420521197904100012		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
中建东方装饰有限公司			2020年12月-2025年11月									
截至2025年11月，累计缴费月数						269						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD2YUq+V4EWw6w+/LS+7Qe23PB5Q1Ux/NtdsFAXoW6MA1hANESa0gCupIuKZ4BoMurM10X9UQwxRU0g0tuu+L  
验证码： NFsV1

## 2.2 项目经理同类工程业绩

### 2.2.1 上海市虹口区瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修专业分包工程

#### 获奖证书



# 施工合同

第二版(2016/2/5)

第一册/共三册

正本

中华人民共和国

上海市瑞虹新城十号地块发展项目

之

办公楼室内精装修工程

专业分包工程合同文件

业主：瑞虹新城有限公司

设计单位：中天王董国际工程设计顾问有限公司

估算师：务腾咨询（上海）有限公司

监理单位：上海现代申都建筑监理咨询有限公司

总承包单位：中建三局集团有限公司

专业分包单位：中建东方装饰有限公司

二零一九年三月



扫描全能王 创建



上海市瑞虹新城十号地块发展项目

之

办公楼室内精装修专业分包工程

分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2019 年 4 月 18 日由注册地址设于 武汉市关山路552号  
的 中建三局集团有限公司 (下文简称“总承包单位”) 与注册  
地址设于 上海市浦东新区东陆路985号21楼 的 中建东洋建设有限公司  
(下文简称“专业分包单位”) 为另一方签订。

本分包合同是伴随于由 上海瑞虹新城有限公司

(以下简称“业主”) 与总承包单位共同于二零一五年十二月二十五日  
签订的 上海市瑞虹新城十号地块发展项目 地库及上盖总承包工程  
(下文简称“总承包合同”) 而产生的。

鉴于总承包单位将其须承担的工程 (以下简称“总承包工程”) 中的该  
专业分包工程拿出 (以下简称“分包工程”), 且上述分包工程是按总  
承包合同进行总承包工程的一部份, 并按总承包合同规定的任何批准  
的变更进行施工。

又鉴于专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中  
除涉及报价以外的全部内容。

又鉴于专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份按招标文件要求  
附有全部标价的工程量清单及汇总表。再鉴于招标文件开列的招标图纸  
(在下文简称“合同图纸”) 和上述工程量清单及汇总表已经由双方或  
双方的代表签字。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的分包金额, 专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的分包合同条件/特别分包合同条件 (如有) 为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本工程进行施工, 并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位/业主将代替总承包单位 (如有) 须付给专业分包单位人民币 (大写) 壹亿壹仟玖佰陆拾叁万柒仟柒佰陆拾叁元壹角柒分 (RMB¥ 119,637,763.17) (在下文简称“分包金额”) 或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额。  
其中不含税金额人民币 (大写) 壹亿壹仟陆佰壹拾伍万叁仟壹佰陆拾捌元壹角叁分 (RMB¥ 116,153,168.13), 税额人民币 (大写) 叁佰肆拾捌万肆仟伍佰玖拾伍元零肆分 (RMB¥ 3,484,595.04)。

增值税税额=不含税金额\*增值税税率 [签订本合同时确认为 3%]

上述分包金额中已包括 3% 的增值税税额。如果在合同期内, 增值税税率因国家政策法规调整 (包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等) 而发生变化, 双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时专业分包单位根据国家政策法规而调整后的增值税税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额, 总承包单位/业主将代替总承包单位 (如有) 应按调整后的含税总额向专业分包单位支付相应全款。

3. 分包合同条件和附件中的“业主方”一词应指注册地址位于 上海市虹口区临平路333号的上海瑞虹新城有限公司 或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再充任本合同的业主方时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 专业分包单位不能反对, 惟据本合同继后所委任为业主的任何人士无权漠视或否决现行业主所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同中业主的所有权力和责任, 专业分包单位不得有异议。

4. 分包合同条件和附件中的“设计单位”一词应指注册地址位于 北京市海淀区三里河路13号中国建筑文化中心北座7001室的中天王董国际工程设计顾问有限公司 或如设计单位不再充任本合同的设计单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 专业分包单位不能反对, 惟据本合同继后所委任为设计单位的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下

总承包单位：中建三局集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包单位见证人签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

签署日期\_\_\_\_\_



专业分包单位：中建东方装饰有限公司

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

专业分包单位见证人签署：\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

签署日期\_\_\_\_\_



附属协议(续)

C. 业主方的承诺如下:

- (1) 如果总承包单位与专业分包单位有分歧或纠纷时, 业主方会站在公正的立场上参与进行调解;
- (2) 业主按付款证书(包含各专业分包/专业供应单位)支付工程款予总承包单位, 总承包单位在收到业主的工程款后十四天内, 必须支付各专业分包/专业供应单位的应收款项。若专业分包/专业供应单位未能按时收到由总承包单位发出的应得工程款, 专业分包/专业供应单位可在30天内书面通知业主, 业主方会根据付款证书计算出专业分包/专业供应单位之应得款项, 并从支付予总承包单位的款项中扣除, 直接支付给专业分包/专业供应单位。总承包单位须承担一切因付款不及时而产生的工期及分包索赔的后果及责任。由总承包单位统一提供发票给业主(金额包括所有专业分包/专业供应单位的税金), 专业分包/专业供应单位提供相关含税发票给总承包单位, 相应税金由总承包单位代扣代缴。

业主方(盖章)  
法人代表或获授权代表签署

二零一九年 月 十八日

总承包单位(盖章)  
法人代表或获授权代表签署

松黄印

专业分包单位(盖章)  
法人代表或获授权代表签署

东陈印

二零一九年 月 日

AAG/4



扫描全能王 创建

竣工验收资料

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS190100010YS001

项目编号: 0101HK0728

通知书编号: 2020HK0111

上海瑞虹新城有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请瑞虹新城项目发展

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市城市建设和管理委员会  
2020年12月30日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS190100010YS001

项目编号: 0101HK0728

通知书编号: 2020HK0111

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D077	地下室(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 145756.5 平方	--
D078	瑞虹新城10号地块发展项目(瑞虹路地道)	交通设施	--	--
D079	裙房辅楼(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 166804.7 平方	无
D080	公交枢纽(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 467.2 平方米	无
单位工程合计: 4个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编  
号: LS19010001000358000003

项目编号: 0101HK0728  
通知书编号: 2021HK0026

上海瑞虹新城有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 瑞虹新城项目发展  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



和管理委员会



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19010001000358000003

项目编号: 0101HK0728  
通知书编号: 2021HK0026

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D094	瑞虹新城10号地块发展项目(瑞虹路天桥)	交通设施	—	—
D095	办公塔楼T1(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 65835.1 平方米	—
D096	办公塔楼T2(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 64328 平方米	—
单位工程合计: 3个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。  
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

## 开工报告

施工单位:	中建东方装饰有限公司	报告日期:	2019年9月28日
工程编号	0101HK0728D22	开工日期	2019年9月29日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(地下)	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街,南至天虹路,西至瑞虹路,北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制 表	李文韩

说明:

1. 施工许可证已获政府主管部门批准;
2. 施工组织设计已审批,施工用水、用电已按施工布置完毕;
3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成,现场临设施、安全维护布置完成;
4. 现场管理人员、施工人员已进场,机具、主要工程材料已落实;
5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章:  年 月 日

建设单位签章	监理单位签章	施工单位签章
上海瑞虹新城发展有限公司  建设单位技术负责人:  年 月 日	上海现代申都建筑监理咨询有限公司  总监理工程师:  年 月 日	中建东方装饰有限公司  公司技术负责人:  2019年9月29日

报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门,公司各一份。

## 竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D22	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(地下)	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| 1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: | 符合设计   |
| 2. 油漆、玻璃:             | 符合要求   |
| 3. 道路, 化粪池下水道:        | /      |
| 4. 规定范围内的场地平整:        | 场地平整干净 |
| 5. 水、电、卫、暖、通风安装:      | /      |
| 6. 技术档案资料:            | 齐全有效   |
| 7. 其他设计内容:            | 符合要求   |
| 8. 有无甩项:              | 无      |
|                       |        |
|                       |        |

项目部意见

项目经理:

2020年11月30日

公司审批意见

专业技术负责人:

2020年11月30日

建设单位签章

项目经理:

年 月 日

## 开工报告

施工单位:	中建东方装饰工程有限公司	报告日期:	2019年9月9日
工程编号	0101HK0728D24	开工日期	2019年10月1日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(裙房)裙房辅楼	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街,南至天虹路,西至瑞虹路,北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制 表	李文韩

说明:

说明:

1. 施工许可证已获政府主管部门批准;
2. 施工组织设计已审批,施工用水、用电已按施工布置完毕;
3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成,现场临设施、安全维护布置完成;
4. 现场管理人员、施工人员已进场,机具、主要工程材料已落实;
5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章:

2019年9月9日


建设单位签章	上海瑞虹新城发展有限公司	监理单位签章	上海现代申都建筑监理咨询有限公司	施工单位签章	中建东方装饰工程有限公司
	建设单位技术负责人:		总监理工程师:		公司技术负责人:
	年 月 日		年 月 日		2019年9月9日

报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

## 竣 工 报 告


工程编号	0101HK0728D24	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(裙房)裙房辅楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			

项目部意见

项目经理: 


2020 年 11 月 30 日

公司审批意见

专业技术负责人: 

2020 年 11 月 30 日

建设单位签章

项目经理: 

年 月 日



# 开工报告

建筑B-5

施工单位:	中建东方装饰有限公司	报告日期:	2019年9月29日
工程编号	0101HK0728D27	开工日期	2019年10月1日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(办公塔楼T1)	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m²
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街,南至天虹路,西至瑞虹路,北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制 表	李文韩

说明:

说明:

1. 施工许可证已获政府主管部门批准;
2. 施工组织设计已审批,施工用水、用电已按施工布置完毕;
3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成,现场临设施、安全维护布置完成;
4. 现场管理人员、施工人员已进场,机具、主要工程材料已落实;
5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章:

2019年9月29日

建设单位签章	建设单位技术负责人:	监理单位签章	总监理工程师:	施工单位签章	公司技术负责人:
	年 月 日		2019年9月29日		2019年9月29日

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

## 竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D27	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	608天
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目（办公塔楼T1）	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	608天
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年10月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2021年5月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无用项:	无			
项目部意见  项目经理:  2021年5月30日	公司审批意见  企业技术负责人:  2021年5月30日	建设单位签章  项目经理:  年 月 日			

## 开工报告

施工单位:	中建东方装饰有限公司	报告日期:	年 月 日
工程编号	0101HK0728D28	开工日期	年 月 日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(办公塔楼T2)	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街,南至天虹路,西至瑞虹路,北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制 表	李文韩

说明:

说明:

1. 施工许可证已获政府主管部门批准;
2. 施工组织设计已审批,施工用水、用电已按施工布置完毕;
3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成,现场临设施、安全维护布置完成;
4. 现场管理人员、施工人员已进场,机具、主要工程材料已落实;
5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章

年 月 日

建设单位签章	监理单位签章	施工单位签章
建设单位技术负责人:  年 月 日	上海现代申都建筑监理咨询有限公司 总监工程师:  年 月 日	中建东方装饰有限公司 公司技术负责人:  年 月 日

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

## 竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D28	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目（办公塔楼T2）	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	年 月 日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			

项目部意见

项目经理: 

年 月 日

公司审批意见

企业技术负责人: 

年 月 日

建设单位签章

项目经理: 

年 月 日

## 履约评价情况

### 表 扬 信

致中建东方装饰有限公司：

由贵公司承建的瑞虹新城 10 号地块办公楼精装修工程，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，项目团队自觉践行“品质东方”文化，发扬攻坚克难精神，顺利完成了各项关键节点和任务目标，赢得了各方认可。

在工程实施过程中，项目管理团队工作认真负责，主动对接业主、设计顾问、监理解决施工问题，提出合理化建议，促进项目履约。同时积极发挥主观能动性，做到样板先行及首件确认，大力探索装饰工业化，建立“幸福工场”加工区、落地先进设备和无电化机具的使用，充分展现了贵司的科技与创新精神。

与此同时，贵司项目管理团队有大局观，在项目多次对外活动中主动服务、不讲条件、反应迅速，用实际行动体现了“自强、尊重、担当”的企业文化，为活动圆满完成提供了有利保障。

当前，工程进入攻坚收尾阶段，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，圆满完成最后的交付任务。

最后，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，并祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

上海瑞虹新城有限公司  
2021年10月11日





2.2.2 “一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目

中标通知书

注意事项:

1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查登记手续。

2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续,不得进行工程施工。

4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。

5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。

(印章)

2022年7月18日

招标人意见

(印章)

2022年7月18日

招标代理机构意见

(印章)

2022年7月18日

招标投标管理机构意见

西安国际港务区建设工程招标投标备案章

备案号:20220718015 2022年7月18日

陕西省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标  
中 标 通 知 书

(西安市)招(施)( )年 第 号

项目 编 号 : E6101135060a1dLANV001

工 程 项 目 : “一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目

中 标 人 : 中建东方装饰工程有限公司,中国建设西北设计研究院有限公司(联合体)

中标项目经理: 李承飞

招标人及法定代表人: 余婷 (印章)

招标投标管理机构: (印章)

西安国际港务区建设工程招标投标备案章

备案号:20220718015 2022年7月18日

2022年7月18日

工程项目 “一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程EPC项目

工程地点 位于国际港务区康河东路以东、港兴二路以南

建筑面积 (㎡)

招标组织形式和招标方式 委托招标 公开招标

结构和层数 质量标准 基本要求:必须满足国家相关强制性标准要求,达到“合格”标准。设计要求:符合国家现行设计编制规范标准;采购要求:设备采购符合国家相关标准并满足设计要求;施工要求:达到国家现行工程施工验收规范“合格”标准。

工程立项批准部门及文号 西港经发【2020】142号、西港经发【2021】38号、西港发改发【2022】53号

投标报价 (万元) 63731.80

计划开工工期 工期总日历天数 240

项目负责人

姓名 李承飞

职务 项目经理

执业或职业资格证明 证书名称 注册建造师 证号 陕1312016201605643 专业 备注

承包范围: 包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒港公共区域、地铁通道等内部精装修(包含家具、艺术品等)的设计、施工、采购;歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备(含舞台机械、灯光系统、音响系统等)的设计、施工、采购。其中设计内容包括内部精装修的初步设计至施工图设计(含二次机电、灯光、标识等),舞台工艺的施工图设计。(本次招标金额约为66000万元)。

需要说明的问题:

## 施工合同

GF-2017-0216

# 建设工程项目 EPC 合同

项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目

发 包 人：西安港文体产业发展有限公司

承 包 人（牵头单位）：中建东方装饰工程有限公司

承 包 人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安港文体产业发展有限公司

承包人（牵头单位）：中建东方装饰有限公司

承包人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目

2、工程批准、核准或备案文号：西港经发【2020】142 号、西港经发【2021】38 号、西港发改【2022】53 号

3、工程内容及规模：“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目设计、采购及施工。

4、工程所在省市详细地址：西安国际港务区

5、工程承包范围：包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒港公共区域、地铁通道等内部精装修（包含家具、艺术品等）的设计（其中包括内部精装修的初步设计至施工图设计（含二次机电、灯光、标识等））、施工、采购；歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备（含舞台机械、灯光系统、音响系统等）的施工图设计、施工、采购，包括但不限于供货、生产、加工、运输、安装、施工、调试、验收、技术培训、保驾、保修、服务等。

### 二、合同工期

总日历天数：240 天，其中设计 60 天

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_（实际开工日期以开工令为准）

### 三、工程质量标准

设计要求的质量标准：满足国家现行设计规范标准。

采购要求的质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准、达到国家环保要求标准并满足招标文件中的特殊要求。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

#### 四、合同价格和付款货币

1、合同暂定价为人民币(大写):陆亿叁仟柒佰叁拾壹万捌仟元整(小写金额:637318000.00)。

合同暂定价=设计费+建筑安装工程费

其中:

设计费暂定总价为人民币(大写):壹仟零玖拾陆万捌仟壹佰元整(小写金额:10968100.00),

设计费率为1.69%。

建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写):陆亿贰仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰元整(小写金额:626349900.00),即( $649000000.00 \times 96.51\%$  (小于97%) = 626349900.00)。

其中:

(1)舞台工艺及设备工程费暂定总价为人民币(大写):贰亿柒仟玖佰捌拾柒万玖仟元整(小写金额:279879000.00),即( $290000000 \times 96.51\%$  (小于97%) = 279879000.00)。

(2)其余部分建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写):叁亿肆仟陆佰肆拾柒万零玖佰元整(小写金额:346470900.00),即( $359000000 \times 96.51\%$  (小于97%) = 346470900.00)。

2、以上价格均为含税价格。

#### 五、项目经理及项目负责人

项目经理:李承飞 证书编号:沪 1312016201605643

施工负责人:李承飞 证书编号:沪 1312016201605643

设计负责人:赵元超 证书编号:19966100131

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

合同订立时间:2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点:西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

(本页无正文)

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人(牵头单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人(成员单位)：(公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或盖章)

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



## 竣工验收资料

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: “一带一路”文化交流中心外事馆内部精装修工程

建设单位(章): 西安洛外文化传播有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

## 建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

# 竣工项目审查表（一）

工程名称		"一带一路"沿线地区公路建设专项工程				工程用途		公路	
工程详细地址		西安国际港务区灞河大道以西，浐河二桥以东							
工程规模	结构工程	框架	地上	5 (层)	地下	1 (层)	总高度	23.8 (m)	
	市政								
	工程								
建筑面积		58350.2 (m²)		抗震设防烈度		11		设计使用年限	50 (年)
竣工验收日期		年 月 日				注册监督号			
建设单位	单位名称	西安港务业发展有限公司				联系电话		029-88083515	
	法定代表人	余婷				项目负责人		董翔	
勘察单位	单位名称					资质等级证书编号			
	法定代表人			项目负责人		注册勘察师证书编号			
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号			
	法定代表人	王军		项目负责人		注册结构工程师证书编号		96010051	
监理单位	单位名称	中咨工程咨询有限公司				资质等级证书编号		E11001811	
	法定代表人	鲁静		项目总监理工程师		注册证书编号		11005782	
施工单位	单位名称	中建东信投资有限公司				资质等级证书编号		D230245328	
	法定代表人	郭景		项目负责人		项目经理证书编号		1312016201605643	

备注：建设单位直接发包的所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）



## 竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	浙江特奥实业股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包壹级 D233011318
	法定代表人	董俊杰	项目负责人	董俊杰	项目经理证书编号 浙1412018201901707
专业分承包单位	单位名称	北京奥特维科技有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包贰级 D211054379
	法定代表人	高琨琦	项目负责人	高琨琦	项目经理证书编号 京112019202004909
专业分承包单位	单位名称	北京金泰高科科技有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包叁级 D311285812
	法定代表人	于长江	项目负责人	于长江	项目经理证书编号 京112021202200489
专业分承包单位	单位名称	锦有文化集团股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包叁级 D311014609
	法定代表人	李铁柱	项目负责人	李铁柱	项目经理证书编号 京11201201847196
专业分承包单位	单位名称	上海永加电子有限公司		资质等级证书编号	机电工程总承包叁级 D31102459688
	法定代表人	田震	项目负责人	田震	项目经理证书编号 沪1312020202102355
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号

### 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目</p> <p>及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p style="text-align: center;">符合设计、规范要求</p>
<p>一、完成合同约定的各项内</p> <p>容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p style="text-align: center;">执行合同所有条款</p>



## 竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>资料齐全</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p>	<p>资料齐全</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p>	
<p>审查结论：本工程符合设计、规范要求，所有合同均已完成，资料齐全，完整，验收报告齐全有效，质量合格，齐全，文件真实有效，保修书及使用说明书齐全有效。综上所述，本项目符合竣工验收条件，同意验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> <p>审查人签字：_____</p> </div> <div> <p>建设单位项目负责人：_____</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>年    月    日</p> </div>	

## 竣工工程质量验收实施情况

### 验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

姓 名	职 务	职 称
-----	-----	-----

### 工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程					李	
设备安装工程						
工程技术资料						
(其 他)						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。



## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1、共 4 分部，经查 4 分部符合标准及 设计要求。 2、质量控制资料核查 （完整/不完整）。 3、安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 1 项，符合要 求 1 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	/	
9	电梯安装工程	/	
10	建筑节能工程	/	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

竣工报告

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程		建设单位	西安港文体产业发展有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		勘察单位	/
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		工程造价	63731.80万元
施工单位	中建东方装饰工程有限公司		施工许可证号	610149202302280203
分包单位	/		分包单位	/
合同工程内容	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块内部精装修工程EPC项目设计、采购及施工			
实际开竣工日期	2022年08月25日 至 年 月 日		实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料		齐全、有效，符合规范	
	总体工程质量（实体、功能、观感）		符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明		符合合同规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况		/	

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

中建东方装饰工程有限公司  
“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程EPC项目部  
（盖章）  
项目经理：[Signature]

中建东方装饰工程有限公司  
（公章）  
施工单位生产负责人：[Signature]  
2023年 月 日

审批意见：

本工程竣工验收合格。

总监理工程师（建设单位项目负责人）

西安港文体产业发展有限公司  
（公章）  
2023年 月 日



## 履约评价情况

# 表 扬 信

### 中建东方装饰有限公司：

贵司自西安“一带一路”文化交流中心精装修EPC工程开工以来，克服工期紧、任务重、疫情反复等因素，按期高质量完成了各目标节点，为实现项目完美交付打下了良好基础。

在项目实施过程中，贵司调配深化设计精锐力量，在项目经理叶震华的带领下精细管理、高效推进，采用BIM及空间扫描技术快速材料下单与样板实施工作，在两个月内完成了样板段效果及材料确认工作。贵司标段经理李承飞、刘杰、童宗新等同志在现场及时排查各项实施风险、坚决落实整体计划安排，为11月30日观众厅落架及效果呈现提供了保障。

贵司秉承“开局即是决战，起步就是冲刺”的精神，充分展现了中建装饰的担当和攻坚克难力量。在此，对贵司项目团队的专业精神和优秀履约表示诚挚的感谢。望贵司再接再厉，与我司精诚协作，确保项目后续工作顺利完成，共创“一带一路”文化地标！

西安奥体中心控股有限公司

2022年11月30日





# 西安国际港务区住房和城乡建设局

## 表 扬 信

中建东方装饰有限公司：

由贵司承建的“一带一路”文化交流中心系列公建——南地块内部精装修工程 EPC 项目，已于 12 月中旬完成音乐厅、歌剧院的落架工作，基本大面完成施工，半年履约过程中，充分展现了贵司“匠心品质、表里如一”的企业品格和项目团队高效管理、精密执行的建造能力，获得我单位领导、同事的高度认可。

自开工以来，贵司党委靠前指挥，周密部署，第一时间成立项目党支部，并与代管单位、监理单位等亲密合作，打造党建联建红色阵地，共同筑造港务区城市文化新地标。贵司大项目经理叶震华同志，带领项目团队实施精装修 EPC 工程全链条管控，积极落实港务区防疫政策，高质量完成各项节点目标；项目团队整体战斗力强、执行力强、创新意识强，在项目实施过程中，积极引进全自动放线机器人、全景相机等先进设备，搭建装饰工厂，通过产业工人、四新技术实现工艺流程变革，为高品质呈现精品地标奠定坚实基础。

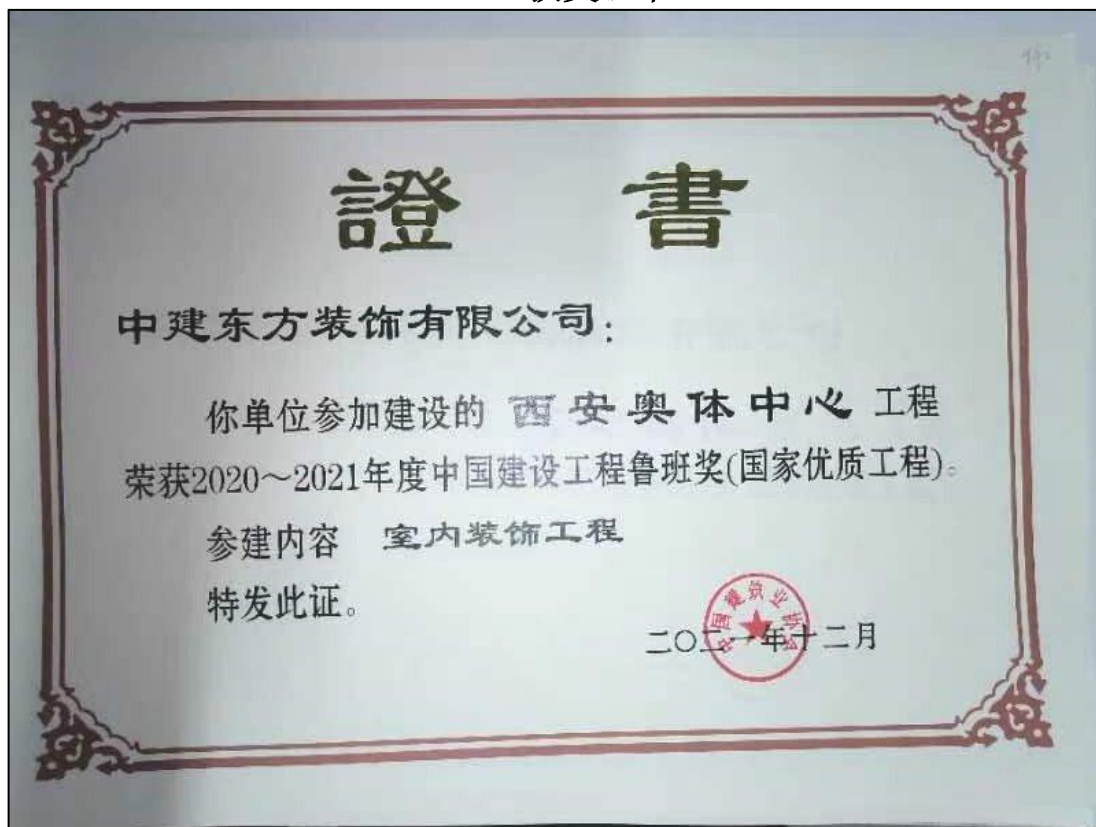
在此，特向贵司及全体项目人员辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续秉持“品质东方”的建设标准，一鼓作气打造出西安国际港务区城市文化新地标！

西安国际港务区住房和城乡建设局

2022 年 12 月 06 日



2.2.3 西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程  
获奖证书



# 中标通知书



## 中标通知书

致：中建东方装饰工程有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB 23,784,659.96 元（大写：贰仟叁佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元玖角陆分）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）按照招标文件约定与本工程的总承包单位（即中国建筑第八工程局有限公司）签订本工程合同，在此之前按招标文件要求递交中标合同总价的 10% 即金额 237 万元 的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签字：（盖章）

日期：2020 年 6 月 12 日

### 回执

中建东方装饰工程有限公司 签署及盖章同意按 2020 年 6 月 12 日发出的西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建东方装饰工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：米柏松

日期：2020 年 6 月 15 日

# 施工合同

合同编号: CRLXT-TYZX-SG-20018

西安奥体中心项目体育场

VVIP 贵宾区精装修工程

## 施工合同

总承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 中建东方装饰有限公司

2020 年 6 月

陕西·西安



## 第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程。

2. 工程地点：西安国际港务区，“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，“体育场”用地规划范围为柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3. 工程立项批准文号：西港经发〔2017〕93 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件规定的西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：设计资料、招标文件、招标技术要求、答疑纪要中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“招标技



术要求”精装修施工范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年05月06日。

计划竣工日期：2020年08月30日。

工期总日历天数：116天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工（具体工期详见招标技术要求）。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（其他详细要求见专用条款第 5.1 条）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为人民币（大写：贰仟叁佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元玖角陆分）（小写：¥23,784,659.96），

其中合同金额（不含增值税）为：¥21,820,788.95，按税率（9%）

计算的增值税税金总额为：¥1,963,871.01。

其中：

(1) 安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费):

人民币(大写: 柒拾壹万壹仟零柒拾肆元肆角捌分)(小写: ¥711,074.48)元;

(2) 暂列金额(包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等):

人民币(大写: 伍佰肆拾贰万伍仟壹佰壹拾贰元柒角伍分)(小写: ¥5,425,112.75元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 暂定总价。

3. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司张江科技支行

户 名: 中建东方装饰有限公司

开户账号: 97160155100000058

分包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到分包人的账户变更通知, 只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等, 总承包人就无义务进行进一步审核, 因变更通知虚假或错误的责任, 由分包人负责, 导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间, 则以下一次节点付款时生效。

## 五、项目经理

总承包人项目经理(以下通称“项目经理”): 孙磊。

分包人项目经理(以下通称“分包项目经理”): 李承飞。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月签订。

### 十、签订地点

本合同在 西安 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）。

总承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：9131000063126503X1 组织机构代码：9131000063114641XT

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号

地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路985号21层

邮政编码：200135

邮政编码：200135

法定代表人：校荣春

法定代表人：陈明东

委托代理人：

委托代理人：张伟程

电话：021-61691998

电话：13817815036

传真：021-61691999

传真：021-58914245

电子信箱：17533668@qq.com

电子信箱：466234630@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：浦东发展银行张江

司西安城西支行

科技支行

账号：297880883610002

账号：97160155100000058

协议编号：CRLXT-TYZX-SG-20206

正本

西安奥体中心项目体育场  
VVIP 贵宾区精装修工程施工合同  
(补充协议一)



总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建东方装饰有限公司

项目地点：西安市国际港务区

签约日期：2020 年 9 月



## 合同补充协议书

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建东方装饰有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2020年6月签订的《西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程施工合同》（合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20018以下简称“原合同”）中的定义相同。

为满足项目进度付款需要，在原合同基础上依据若干重大设计变更重新计量后调整合同暂定总价。

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同价款，特订立以下补充协议：

### 一、合同暂定总价调整

原合同暂定价为：合同价款（含增值税）为人民币（大写：贰仟叁佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元玖角陆分）（小写：¥23,784,659.96），其中合同金额（不含增值税）为：¥21,820,788.95，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥1,963,871.01。

其中暂列金额（包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：¥5,425,112.75元。

经初步中期计量后，双方同意：

调整后合同暂定总价为：合同价款（含增值税）人民币（大

写：柒仟玖佰陆拾万零捌佰捌拾肆元贰角壹分）（小写：  
¥79,600,884.21 元），其中合同金额（不含增值税）为：  
¥73,028,334.14 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：  
¥6,572,550.07 元；

其中暂列金额（包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：¥5,425,112.75 元。

## 二、其他

本次调整合同总价依据若干重大设计变更以及新增材料暂定价，调整合同价，补充协议后所附预算书中显示的量和价仅作为调整合同暂定总价的依据，不作为结算依据。

除本协议补充内容外，其他条款均遵照主合同执行且主合同其他相应条款优于本协议。

本协议本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副），自双方签字盖章之日起生效。

总承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

于



正本

协议编号: CRLXT-TYZX-SG-20039

西安奥体中心项目体育场  
VVIP贵宾区精装修工程施工合同  
补充协议(二)

总承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 中建东方装饰有限公司

项目地点: 西安市国际港务区

签约日期: 2020年11月

## 合同补充协议书

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建东方装饰有限公司

总承包人与分包人就西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程（项目名称）已经签署了西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程施工合同（合同名称），合同编号为CRLXT-TYZX-SG-20018（以下简称“原合同”），及签署了西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程施工合同（补充协议一）（合同名称），合同编号为CRLXT-TYZX-SG-20206（以下简称“补充协议一”）。鉴于本项目初审金额已完成，故对原合同金额进行调整。

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2020年06月签订的《西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程施工合同》（合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20018，以下简称“原合同”）中的定义相同。

### 一、合同价款调整：

#### 1. 原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为人民币（大写：贰仟叁佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元玖角陆分）（小写：¥23,784,659.96元），其中合同金额（不含增值税）为：¥21,820,788.95元，按税率



(9%)计算的增值税税金总额为：¥1,963,871.01元。

其中暂列金额(包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)：¥5,425,112.75元。

## **2. 补充协议一调整签约总合同价为：**

合同价款(含增值税)为人民币(大写：柒仟玖佰陆拾万零捌佰捌拾肆元贰角壹分)(小写：¥79,600,884.21元)，其中合同金额(不含增值税)为：¥73,028,334.14元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥6,572,550.07元。

其中暂列金额(包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)：¥5,425,112.75元。

## **3. 本次补充协议调整签约总合同价为：**

合同价款(含增值税,无暂列金)为人民币(大写：壹亿肆仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾捌元柒角壹分)(小写：¥146,779,248.71元)，其中合同金额(不含增值税)为：¥134,659,861.20元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥12,119,387.51元。

**本补充协议在原合同及补充协议一基础上增加签约合同价款(含增值税)：¥67,178,364.50元。**

二、本协议签订后，原合同与本协议约定不一致之处，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事项，仍以原合同约定为准。本次补充协议仅调整合同暂定总价，补充协议中的量和价为暂定数值，以最终政府审计结果为准，最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。



三、本协议本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执贰正叁副，分包人执壹正壹副，总承包人执壹正壹副，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

总承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙毅

张中

(签字)

张明



协议编号：CRLXT-TYZX-SG-20039 补3

西安奥体中心项目体育场  
VVIP贵宾区精装修工程施工合同  
补充协议（三）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建东方装饰有限公司

项目地点：西安市国际港务区

签约日期：2021年7月



## 合同补充协议书

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建东方装饰有限公司

总承包人与分包人就西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程（项目名称）已经签署了西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程施工合同（合同名称），合同编号为CRLXT-TYZX-SG-20018（以下简称“原合同”），及签署了西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程施工合同（补充协议一）（合同名称），合同编号为CRLXT-TYZX-SG-20206（以下简称“补充协议一”）；西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程施工合同（补充协议二）（合同名称），合同编号为CRLXT-TYZX-SG-20039（以下简称“补充协议二”）。鉴于本项目终审金额已完成，故对原合同金额进行调整。

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2020年06月签订的《西安奥体中心项目体育场VVIP贵宾区精装修工程施工合同》（合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20018，以下简称“原合同”）中的定义相同。

### 一、合同价款调整：

#### 1. 原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为人民币（大写：贰仟叁佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾玖元玖角陆分）（小写：¥23,784,659.96元），其中合同金额（不含增值税）为：¥21,820,788.95元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：

¥1,963,871.01元。

其中暂列金额(包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)：¥5,425,112.75元。

**2. 补充协议一调整签约总合同价为：**

合同价款(含增值税)为人民币(大写：柒仟玖佰陆拾万零捌佰捌拾肆元贰角壹分) (小写：¥79,600,884.21元)，其中合同金额(不含增值税)为：¥73,028,334.14元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥6,572,550.07元。

其中暂列金额(包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)：¥5,425,112.75元。

**3. 补充协议二调整签约总合同价为**

合同价款(含增值税,无暂列金)为人民币(大写：壹亿肆仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾捌元柒角壹分) (小写：¥146,779,248.71元)，其中合同金额(不含增值税)为：¥134,659,861.20元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥12,119,387.51元。

**4. 本次补充协议调整签约总合同价为：**

合同价款(含增值税,无暂列金)为人民币(大写：壹亿捌仟零贰拾肆万零柒佰叁拾肆元贰角陆分) (小写：¥180240734.26)，其中合同金额(不含增值税)为：¥165358471.80元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥14882262.46元。

本补充协议在原合同及补充协议一、补充协议二基础上增加签约合同价款(含增值税)：¥33461485.55元。

二、本协议签订后，原合同与本协议约定不一致之处，以本补充协议



约定为准，本补充协议未约定事项，仍以原合同约定为准。本次补充协议仅调整合同暂定总价，补充协议中的量和价为暂定数值，以最终政府审计结果为准，最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

三、本协议本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执贰正叁副，分包人执壹正壹副，总承包人执壹正壹副，自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

总承包人：



分包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

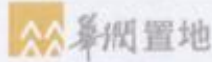
杨学龙

（签字）



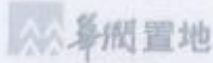
陈

# 竣工验收资料



CR LAND

附表二十一:



CR LAND

西安奥体中心项目

工程竣工验收报告	
合同名称: 西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程	合同编号: CRLXT-TYZX-SG-20018
承包单位: 中建东方装饰工程有限公司	合同价款: 23784659.96 元
合同开工日期: 2020 年 5 月 6 日	合同竣工日期: 2020 年 8 月 30 日
实际开工日期: 2020 年 6 月 15 日	实际竣工日期: 2020 年 8 月 30 日
依据合同文件约定, 本工程质保期自 2020 年 8 月 31 日至 2022 年 8 月 30 日, 具体详见合同约定。	
履约范围及完成情况描述	1. 已完成体育场 VVIP 贵宾区 1-4F 及 1 层外扩门斗区域合同约定的精装修及机电安装工程施工, 面积约 8500m <sup>2</sup> ; 2. 工期满足合同要求; 3. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。
施工单位	 中建东方装饰工程有限公司 西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程项目部 施工单位: (盖章) 年 月 日
监理单位意见: (总监)	项目部意见: (专业工程师+工程经理)
 年 月 日	 年 月 日
项目总经理意见: (项目总)	
 年 月 日	
备注: 1、监理单位、施工(供应)单位盖章应为公章, 如公章不便, 须以项目章代替, 且该项目章必须经监理单位、施工(供应)单位授权, 加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、签字人员必须实际参与竣工验收过程, 对于不同意签字接收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。	

## 履约评价情况



[2021]华置西体函字 155 号

### 感谢信

中建东方装饰有限公司：

第十四届全运会已于9月27日在西安奥体中心圆满闭幕。贵司作为体育场贵宾区精装修及奥体中心提升改造施工单位，在贵宾区建设和全运会开闭幕式保障工作中攻坚克难、奋勇拼搏，完成一系列艰巨任务和挑战，为“十四运”做出突出贡献，特此致以由衷的谢意。

“十四运”精彩开幕离不开贵司体育场贵宾区精装修项目部辛勤付出和高品质施工。项目经理姜财吉带领一众同事严把质量关、钻研创新技术，科学合理组织生产，保证了项目建设高质量推进。项目团队上下一心，全力以赴保进度，最终按期完成工程交付。

贵司奥体中心提升改造项目从贵宾区精装修项目部接过接力棒，承担起光荣的开闭幕式保障任务。项目经理尹先平以身作则，第一批入住封闭管理宿舍，为完成主席台背景板和摄影平台搭设、贵宾区布置提升及场馆通道遮光等急难险重任务数次通宵达旦。管理人员和工人不计辛劳只为全运赛事精彩圆满，充分展现了铁军精神。

在此向贵司所有参与奥体中心建设和十四运保障的同志们表达崇高的敬意和诚挚的谢意。望贵司再接再厉，保持优良作风，继续为残特奥会的胜利举办保驾护航。

顺颂商祺！

西安奥体中心控股有限公司

2021年10月8日

## 2.2.4 西安奥体中心项目改造工程

### 中标通知书

CR LAND

### 中标通知书

致：中建东方装饰工程有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目改造工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB44738160 元（大写：肆仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾元整）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到指定地点按照招标文件约定与我方签订本工程合同，在此之前按招标文件要求递交中标合同总价的 10% 即金额 447 万元的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签字：

日期：2021 年 4 月 29 日

### 回执

中建东方装饰工程有限公司签署及盖章同意按\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的西安奥体中心项目改造工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

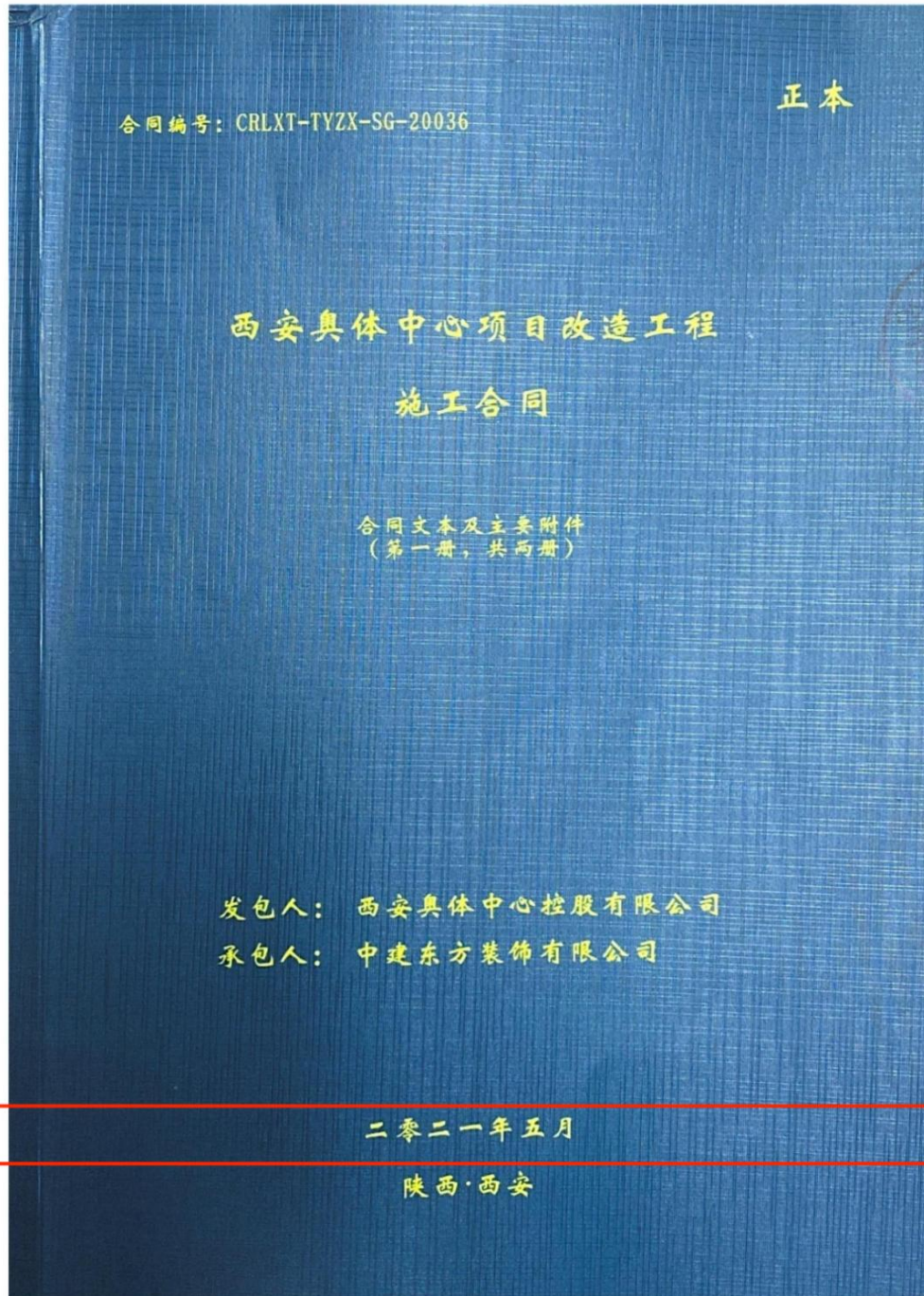
中标人名称：中建东方装饰工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 施工合同





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安奥体中心控股有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西安奥体中心项目改造工程

2. 工程地点：西安国际港务区，“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，体育场用地规划范围为柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东，奥体中心项目一场两馆改造面积约34万平米。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本次招标不划分标段，工作内容包括工程图纸深化设计，需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运，新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容。具体以招标文件为准。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标范围为根据政府各部门提出的对奥体中心项目一场两馆的局部改造或零星改造工程，为提升品质进

行的局部改造或零星改造工程，以及全运会期间保会措施费用和会后恢复工程。工程内容将根据临时通知要求，分阶段分批逐步实施，从中标之日起至 2021 年年底止。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 10 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

工期总日历天数：297 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），承包人须根据发包人进度要求进行施工。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（其他详细要求见专用条款第 5.1 条）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：肆仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾元零角零分）（小写：¥ 4473.8160 万元），其中合同金额

(不含增值税)为:¥4104.418349 万元,按税率(9%)计算的增值税税金总额为:¥369.397651 万元。

其中安全文明施工费为:人民币(大写:壹佰柒拾玖万捌仟肆佰柒拾肆元零角叁分)(小写:¥1,798,474.03 元)。

2. 合同价格形式:费率合同,暂定总价,按实结算。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司张江科技支行。

户名:中建东方装饰有限公司。

开户账号:97160155100000058。

承包人确认,其对账户信息的管理负有完全责任;接到承包人的账户变更通知,只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等,发包人就无义务进行进一步审核,因变更通知虚假或错误的责任,由承包人负责,导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间,则以下一次节点付款时生效。

#### 五、项目经理

发包人项目经理(以下通称“项目经理”):周晓明。

承包人项目经理(以下通称“承包项目经理”):李承飞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同各方协商一致同意，若发包人没有及时足额拨付资金，承包人向发包人进行相关索赔。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在西安签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 玖 份（正本肆份，副本伍份），均具有同等法律效力，发包人执（正本贰份，副本叁份）份，承包人执（正本壹份，副本壹份），发包人执（正本壹份，副本壹份）。

发包人：(公章)



发包人：(公章)

承包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙俊通

组织机构代码：

91610139MA6U561X5Q

地址：西安国际港务区港务大道6号

邮政编码：710026

电话：029-83332483

传真：/

开户银行：农行西安凤城支行

账号：26131301040003729

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈明

组织机构代码：

41000000201912040093

地址：中国(上海)自由贸易试验区东方路985号21层

邮政编码：200122

电话：18883383186

传真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司张江科技支行

账号：97160155100000058



正本

协议编号：CRLXT-TYZX-SG-21036

## 西安奥体中心项目改造工程

### 施工合同（补充协议一）

发包人：西安奥体中心控股有限公司

承包人：中建东方装饰工程有限公司

项目地点：西安市国际港务区

签约日期：2021年8月

## 合同补充协议书

发包人：西安奥体中心控股有限公司

承包人：中建东方装饰有限公司

发包人与承包人就 西安奥体中心项目改造工程 已经签署了《西安奥体中心项目改造工程施工合同》，合同编号为 CRLXH-TYZX-SG-20036（以下简称“原合同”）。鉴于本项目重计量已完成，故对原合同金额进行调整。

双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2021年5月签订的《西安奥体中心项目改造工程施工合同》（合同编号：CRLXH-TYZX-SG-20036，以下简称“原合同”）中的定义相同。

### 一、合同价款调整：

原签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：肆仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾元零角零分）（小写：¥ 4473.8160万元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 4104.418349万元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥ 369.397651万元。

本次补充协议一调整签约总合同价为：

合同价款（含增值税）为人民币（大写：壹亿贰仟捌佰贰拾肆万贰仟捌佰伍拾贰元柒角壹分）（小写：¥ 128,242,852.71）

元)，其中合同金额（不含增值税）为：¥117,653,993.31元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥10,588,859.40元。

其中暂列金额（包含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：人民币（大写：壹仟壹佰叁拾玖万捌仟零柒拾叁元零壹分）（小写：¥11,398,073.01元）。

本补充协议一在原合同基础上增加签约合同价款（含增值税）：¥83,504,692.71元，其中暂列金额增加¥11,398,073.01元，不含暂列金额合同价款净增加¥72,106,619.70元。

二、本协议签订后，原合同与本协议约定不一致之处，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事项，仍以原合同约定为准。本次补充协议仅调整合同暂定总价，补充协议中的量和价为暂定数值，以最终政府审计结果为准，最终合同价款待完成结算和政府审计后最终确定。

三、本合同一式柒份（正本叁份，副本肆份），均具有同等法律效力，发包人执（正本贰份，副本叁份）份，承包人执（正本壹份，副本壹份）自双方签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

下毓敏

东陈  
印明

# 竣工验收资料

04-B 1005

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

## 施工质量验收技术资料通用表

竣工验收报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安奥体中心控股有限公司	监理单位	中咨工程建设监理公司
工程名称	西安奥体中心项目改造工程	合同工期	297天
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	勘察单位	/
总承包企业	中建东方装饰工程有限公司	工程决算	合同编号
施工企业	中建东方装饰工程有限公司	万元	/
工程内容	工作内容包括工程图纸深化设计,需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运,新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容。具体以招标文件为准。		
实际开竣工日期	2021年3月0日	至	2021年12月30日
		实际工期	297天
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料		齐全、有效,符合规定
	总体工程质量(实体、功能、观感)		符合设计要求和有关质量验收规范标准规定
	工程款支付		符合合同法律规定
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		齐全、符合规范
	监督部门责令整修问题的执行情况		
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。			
施工企业(公章)		总承包企业(公章)	
负责人		负责人	
年 月 日		2021年12月30日	
审批意见:			
同意验收		东陈印明	
总监理工程师(建设单位项目负责人)		东陈印明	
2021年12月30日		2021年12月30日	



## 履约评价情况



[2021]华置西体函字 155 号

### 感谢信

中建东方装饰工程有限公司：

第十四届全运会已于9月27日在西安奥体中心圆满闭幕。贵司作为体育场贵宾区精装修及奥体中心提升改造施工单位，在贵宾区建设和全运会开闭幕式保障工作中攻坚克难、奋勇拼搏，完成一系列艰巨任务和挑战，为“十四运”做出突出贡献，特此致以由衷的谢意。

“十四运”精彩开幕离不开贵司体育场贵宾区精装修项目部辛勤付出和高品质施工。项目经理姜财吉带领一众同事严把质量关、钻研创新技术，科学合理组织生产，保证了项目建设高质量推进。项目团队上下一心，全力以赴保进度，最终按期完成工程交付。

贵司奥体中心提升改造项目从贵宾区精装修项目部接过接力棒，承担起光荣的开闭幕式保障任务。项目经理尹先平以身作则，第一批入住封闭管理宿舍，为完成主席台背景板和摄影平台搭设、贵宾区布置提升及场馆通道遮光等急难险重任务数次通宵达旦。管理人员和工人不计辛劳只为全运赛事精彩圆满，充分展现了铁军精神。

在此向贵司所有参与奥体中心建设和十四运保障的同志们表达崇高的敬意和诚挚的谢意。望贵司再接再厉，保持优良作风，继续为残特奥会的胜利举办保驾护航。

顺颂商祺！

西安奥体中心控股有限公司

2021年10月8日



## 2.2.5 西安曲江新区 CCBD 综合体项目裙楼精装修分包工程 中标通知书

### 中标通知书

通知编号：(Z) CZBT202309260005-001号

中建东方装饰工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为西安曲江新区CCBD232亩综合体项目-2期-商业  
精装工程（招标编号：CGFA2023061200006001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税83775721.27元（大写：捌仟叁佰柒拾柒万伍仟柒佰贰拾壹圆贰角柒分）

不含税76858459.88元（大写：柒仟陆佰捌拾伍万捌仟肆佰伍拾玖圆捌角捌分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：西安中央文化商务区控股有限公司

联 系 人：杨萍

联系电话：02886008866

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月26日

# 施工合同



中华人民共和国  
西安曲江新区 CCBD 综合体项目  
裙楼精装修分包工程（标段一）  
合同文件

（第一册）

承包人： 中建东方装饰工程有限公司

日期： 2023年9月



三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

本工程标段一为南MALL（2号楼）一层至五层，潜力之桥；标段二为B3、B2、B1共三层。具体详见工料规范附件A-2 项目分期、标段划分示意图；相邻标段界面划分详见工料规范3.2.5。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）捌仟叁佰柒拾柒万伍仟柒佰贰拾壹元贰角柒分（小写：RMB 83,775,721.27），其中合同金额（不含增值税）为RMB 76,858,459.88，按 9.00% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,917,261.39）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 2,180,000.00。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用

新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为366个日历天，暂定开工日期为2023年7月30日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本分包工程要求质量为详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1条（工程质量目标）

### 5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

### 6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.7条）RMB 8,378,000.00

### 7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条

### 8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

### 9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范连附件
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳

光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、关于加强合资公司商票流转管理的通知、华润置地廉洁从业准则（2022年版））

- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行北京东四支行\_\_\_\_\_。

户 名：中建东方装饰有限公司\_\_\_\_\_。

开户账号：06604201101\_\_\_\_\_。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。一式柒份，发包人执肆份，总承包人执壹份，专业分包人执贰份。

12. 其他条款

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



13. 本分包合同自三方盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：西安中央文化商务区控股有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人：中建东方装饰工程有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

总承包人：中建五局第三建设有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

附件 1

### 项目经理授权委托书

西安中央文化商务区控股有限公司：

我司中建东方装饰有限公司（公司名称）授权李承飞先生（身份证号码：420521197904100012，联系电话：18616694599）作为我司承建的西安曲江新区CCBD综合体项目裙楼精装修分包工程（标段一）工程项目经理（下称“代理人”），在我司授权范围内行使下列职权：

根据我司与贵司签订的《西安曲江新区CCBD综合体项目裙楼精装修分包工程（标段一）合同文件》（编号：HTN20230004824060）约定，代表我司按贵司要求签署付款相关资料，包括但不限于：付款申请书、形象进度确认表、服务成果确认表、物资进场验收表、物资月度账目表、工程量清单计价表、合同最终结算书、水电费分割单、扣款函。

本授权有效期自2023年10月10日起至以上委托事项全部完成之日止。在前述授权范围和期限内，我司认可代理人所实施的行为具有法律效力；如我司代理人发生变更，我司将提前7天书面通知贵司，并另行出具授权委托书。

附件：代理人身份证复印件（附代理人签字）

授权人：中建东方装饰有限公司（盖章）

日期：2023年10月10日





李承飞

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Li Chengfei" (李承飞) written in a stylized, cursive script.

附件 2

### 项目章使用授权委托书

西安中央文化商务区控股有限公司：

为便于履行我司中建东方装饰有限公司（公司名称）与贵司签订的《西安曲江新区CCBD综合体项目裙楼精装修分包工程（标段一）合同文件》（编号：HTN20230004824060），我司决定在工程项目启用西安曲江新区CCBD综合体项目裙楼精装修分包工程（标段一）项目章，该印章在授权范围内所确认的事项，视同我司确认，我司对其法律效力均予以认可。

该印章的权限为：对我司出具的合同付款相关资料进行确认，包括但不限于：付款申请书、形象进度确认表、服务成果确认表、物资进场验收表、物资月度账目表、工程量清单计价表、合同最终结算书、水电费分割单、扣款函。

本授权限期自2023年10月10日起至以上委托事项全部完成之日止。在前述授权范围和期限内，我司认可该印章所实施的行为具有法律效力；如我司授权项目章发生变更，我司将提前7天书面通知贵司，并另行出具授权委托书。

项目章印鉴模板	
---------	--

授权人：中建东方装饰有限公司（盖章）

日期：2023年10月10日

# 竣工验收资料

C1-8

## 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工管理资料

### 专业分包单位竣工报告

工程名称	西安华润国际文化商业中心五标段	建设单位	西安中央商务区控股有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	工程造价	8377.57万元		
施工单位	中建五局第三建设有限公司	分包单位	中建东方装饰工程有限公司		
合同工程内容	商业2号楼一至四层包括但不限于：电扶梯厅、电梯轿厢、卫生间、潜力之桥、西南中庭幕墙、商业前场精装公共区域、室内扶梯包饰、电梯轿厢等。				
实际开竣工日期	2023年9月26日	至	2024年12月4日		
实际工期	435	天			
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况			
	完成设计和合同约定的工程项目	合格			
	工程技术资料	合格			
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格			
	监督部门责令整改问题的整改情况	合格			
<p>已完成设计、合同约定及变更工程内容，符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p> <p>分包单位生产负责人：[签名]</p> <p>分包项目经理：[签名]</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p> <p>施工单位项目经理：[签名]</p> <p>2024年12月4日</p> </div> </div>					
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>[签名]</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>（盖章）</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：[签名]</p> <p>2024年12月4日</p> </div> </div>					



备案编号：曲江2024年度0223

房屋工程：FW（ ）

市政设施：SS（ ）

## 房屋建筑和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

工程名称：西安华润国际文化商业中心五标段(2号楼、2号楼地下部分)

建设单位(章)：西安中夹文化商务区投资有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

# 工程概况表 (一)

工程名称		西安华润国际文化商业中心五期工程(2号楼、2号楼地下室部分)	
工程详细地址		长安东路以东、雁展路以南	
建筑面积	153812.05 m²	建筑工程结构类型	框架
市政工程		室外工程	
竣工验收日期	2024年12月4日	层数	地上4层、地下3层
施工许可证号	610140202210240101	发证机关	西安曲江新区管理委员会
建设单位(公章)	单位名称	西安曲江新区控股有限公司	联系电话
	法定代表人	李松	项目负责人
勘察单位(公章)	单位名称	信电综合勘察设计院有限公司	资质证书
	法定代表人	李松	证书编号
设计单位(公章)	单位名称	基础设计股份有限公司	资质证书
	法定代表人	钟明	证书编号
监理单位(公章)	单位名称	重庆震迪工程咨询有限公司	资质证书
	法定代表人	冉鹏	证书编号
施工总承包单位(公章)	单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质证书
	法定代表人	强卿印信	证书编号

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)



## 工程概况表 (二)

专业 分承包 单位 (公章)	单位名称	北京市怡达消防工程有限公司 京1112016201636624(00)			资质等级	消防设施工程专业承包壹级
	法定代表人	王利之	项目经理	王利之	证书编号	D21128157
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称	江苏省工业设备安装集团有限公司			资质等级	机电设备安装工程专业承包贰级
	法定代表人	陈超	项目经理	高劲松	证书编号	DT3202834
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目经理		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目经理		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目经理		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目经理		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目经理		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目经理		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目经理		证书编号	

备注：此页不够可续页



竣工验收备案申报

建 设 单 位	<p>建设单位 <u>西安中央文化商务区控股有限公司</u> 新建、<del>改建</del>、<del>扩建</del> 的 <u>西安华润国际文化商业中心五标段</u> <sup>2#楼, 2#楼地下室部分</sup>工程, 于 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>4</u> 日竣工验收 会议通过验收, 结论为工程质量合格。</p>
	<div><div><p>单位(项目)负责人: <u>[Signature]</u></p></div><div><p>2020 年 12 月 4 日</p></div></div> <p>(公章)</p>

## 备案机关意见:

经对建设单位 西安中奥商务区控股有限公司 于 2024 年 12 月 6 日报送 西安中奥商务区控股有限公司 的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2024 年 12 月 6 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人: 陈旭

郭晓

备案机关负责人: 石峰

王秋月





## 履约评价情况



### 感谢信

致中建东方装饰工程有限公司：

由华润置地开发建设的西安华润国际文化商业中心项目（以下简称华润 CCBF）位于曲江新区，紧邻西安城市中轴线，为省市两级重点项目。该项目致力于打造成为国内的顶级“商业 IP”，创造有市场影响力的“现象级”新一代商业综合体。

值此华润 CCBF 项目开业之际，特致函贵司，感谢贵司与华润 CCBF 勠力同心、奋楫笃行，对华润 CCBF 一如既往的支持，感谢贵司领导及项目团队在项目工作中付出的艰辛努力！

在工程建设过程中，贵司与项目团队密切配合。面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素情况下，项目团队能发扬“敢打硬仗 能打胜仗”的攻坚克难精神。

在安全 and 质量管理方面，项目团队能认真履行安全、质量管理职责，确保生产建设安全有序推进，实现安全“零”事故、质量“零投诉”目标。

在此，对贵司项目团队在建设过程中取得的各项成绩给予肯定，并予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本项目工程建设，继续砥砺前行，圆满完成后续建设任务。

### 3、拟派项目团队人员情况

#### C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中建东方装饰工程有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：\_\_\_\_\_

日期：2026年01月05日



### C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目办公公区精装修工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

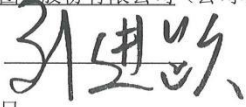
2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：



日期：2026 年 01 月 05 日

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李承飞	高级工程师	一级注册建造师//职称证书	一级	沪 1312016201605643// (2018) 1117056	建筑工程
2	项目副经理	夏稀	中级工程师	一级注册建造师//职称证书	一级	沪 1312023202400874// (2018) 1217197	建筑工程
3	技术负责人	叶震华	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1117044	建筑装饰工程技术
4	设计经理	王克兵	中级工程师	设计师执业资格证书//职称证书	中级	124121830078003180/ / (2022) 1235032	艺术设计
5	生产负责人	胡正位	中级工程师	职称证书	中级	(2018) 1217218	水电安装
6	商务经理	李冰厚	高级工程师	一级注册造价师//职称证书	一级	建 [造]11233100012508/ / (2021) 1135036	工程造价
7	质量总监	方旭明	中级工程师	执业资格证书//职称证书	中级	C1891108// (2019) 1217036	交通工程
8	安全总监	吴磊	中级工程师	注册安全工程师//安全生产考核合格证书//职称证书	中级	201810033340000826/ /沪建安C3 (2017) 1138563// (2019) 1217010	安全工程
9	BIM经理	姚立召	中级工程师	资格证//职称证书	/	2016120206200、 2016060102932//2018 214641	BIM应用
10	采购经理	秦潮	中级工程师	职称证书	中级	(2019) 1217030	交通工程
11	技术负责人 (副职)	徐炎旭	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015244号	建筑施工
12	计划经理	王谦	中级工程师	职称证	中级	2022C000247	建筑工程管理
13	深化设计师	朱丽历	中级工程师	职称证书	中级	(2021) 1235083	室内设计

14	深化设计师	于文威	中级工程师	职称证书	中级	(2020) 1235168	环境艺术设计
15	深化设计师	冯歆	中级工程师	职称证	中级	琼建职中20080015	建筑学
16	施工员	彭泽鑫	中级工程师	执业资格证书//职称证书	中级	(2021) 1235069	建筑装饰工程技术
17	施工员	江冬冬	助理工程师	岗位证	助理	0441710294417000771	装饰装修
18	施工员	王彬城	助理工程师	岗位证	助理	0441710294417002630	装饰装修
19	安全员	杨天赐	中级工程师	岗位证//职称证书	中级	粤建安 C3(2017)0006049//23 03003117373	安全管理
20	安全员	曾定坤	中级工程师	岗位证//职称证书	中级	粤建安 C3(2011)0013143//B0 8193080100000822	安全管理
21	安全员	向仕德	助理工程师	安全生产考核合格证书	C级	沪建安 C3(2017)1139767	建筑工程管理
22	安全员	李大强	中级工程师	安全生产考核合格证书//职称证书	C级	沪建安 C3(2022)0064054// (2016)1217105	建筑工程技术
23	质量工程师	左勋	助理工程师	质量员执业资格证书	助理	C2491768	工程管理
24	质量工程师	陈正东	中级工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1803003012013号	建筑装饰施工
25	质量工程师	蔡政辉	中级工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1803003012582号	建筑工程
26	采购(材料)工程师	古泽聪	助理工程师	施工员岗位资格证	助理	A2492511	土木工程
27	采购(材料)工程师	张焱秋	中级工程师	职称证书	中级	0442211100007000006	材料管理
28	造价工程师	段函	/	注册造价师	一级	建 [造]11224400015140	土木建筑工程
29	测量工程师	唐建华	中级工程师	职称证书	中级	中建三08349	测量工程
30	BIM工程师	汪广	助理工程师	BIM工程师执业资格证书	助理	20100029258	BIM高级建模技术
31	BIM工程师	李三山	助理工程师	BIM高级建模师	助理	1901001023008118	建筑设计
32	智能建造工程	郭金龙	工程师	职称证书	中级	(2018) 1217228	工程管



	师						理
33	成品保护专员	林小玲	助理工程师	职称证书	初级	2203006070168	工程造价
34	资料员	隆倩	中级工程师	资料员执业资格证书//职称证书	中级	P1890097//（2022） 1235041	工程管理
35	资料员	吴如静	/	岗位证	/	2401050000484947	资料管理
36	劳资员	袁运超	中级工程师	岗位证//职称证书	中级	0441511394415003078 //2003003043727	劳资管理

项目经理-李承飞

附件 4：个人简历表

姓名	李承飞	性别	男	出生年月	1979. 4. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师（环境艺术设计专业）//一级注册建造师//安全生产 B 证	
毕业学校及专业	湖北工学院//艺术设计	毕业时间		2003 年 6 月 30 日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		22 年	
相关业绩情况	1、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）				
	2、“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目				
	3、西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程				
	4、西安奥体中心项目改造工程				
	5、西安曲江新区 CCBD 综合体项目裙楼精装修分包工程（一标段）				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 一级建造师证

		使用有效期: 2025年11月05日 - 2026年05月04日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李承飞		
性 别: 男		
出生日期: 1979年04月10日		
注册编号: 沪1312016201605643		
聘用企业: 中建东方装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.11.5	签发日期: 2016年09月30日

# 安全生产考核证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 1138437

姓 名: 李承飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月10日

企 业 名 称: 中建东方装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月20日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年03月01日





# 高级工程师职称证



证书编号: (2018) 1117056

## 资格证书

李承飞

姓 名

男

性 别

1979.04

出生年月

环境艺术设计

专 业

高级工程师

任职资格

发证单位

2018 年 12 月 25 日



## 毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02305995</p>	<p>学生 李承飞 性别 男</p> <p>一九七九年四月十日 生。于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校</p> <p>艺术设计(室内设计) 专业</p> <p>四年制本科学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 湖北工业大学</p> <p>二〇〇三年六月十日</p> <p>学校编号 105001200305001414</p> 
--	--

## 身份证

姓名 李承飞

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 10 日

住址 上海市浦东新区周浦镇川  
周公路4058弄69号1802室

公民身份号码 420521197904100012



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2015.02.07-2035.02.07

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李承飞		社会保障号码		420521197904100012				证件号码		420521197904100012			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费				
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费				
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费				
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费				
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费				
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费				
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费				
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费				
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费				
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费				
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费				
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费				
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费				
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费				
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费				
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费				
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费				
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费				
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费				
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
中建东方装饰有限公司			2020年12月-2025年11月											
截至2025年11月，累计缴费月数							269							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD2YUq+V4EWw6w+/LS+7Qe23PB5Q1Ux/NtdsFAXoWn6MA1hANESa0gCupIuKZ4BoMurM10X9UQwxRU0g0tuu+L  
验证码： NFsVl

项目副经理-夏稀

附件 4：个人简历表

姓名	夏稀	性别	男	出生年月	1989. 3. 11
学历	本科	专业技术任职资格、 中注册证书、职称证 书		中级工程师//一级注册 建造师	
毕业学校 及专业	湖北工业大学//土木工 程	毕业时间		2012 年 6 月 30 日	
现任职务	项目经理、技术负责人	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩 情况	1、工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）				
	2、中建东湖之星精装修项目				
	3、广州云珠酒店				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 身份证

姓名 夏 稀

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 11 日

住址 湖北省孝感市孝南区毛陈  
镇毛陈居委会龙宫街101  
号

公民身份号码 420112198903110311



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 孝感市公安局孝南分局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24



## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 夏稀 性别 男，一九八九年 三 月 十一 日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校		土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：
证书编号：	105001201205232083	
		二〇一二年 六 月 三十 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</small>		

中级工程师职称证



资格证书

姓 名 夏 稀

性 别 男

出生年月 1989.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1217197

2018 年 12 月 25 日

# 一级建造师证



使用有效期: 2025年11月03日  
2026年06月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏稀

性 别: 男

出生日期: 1989年03月11日

注册编号: 沪1312023202400874

聘用企业: 中建东方装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

夏稀

个人签名: 夏稀

签名日期: 2025.11.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月18日



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		夏稀	社会保障号码		420112198903110311		证件号码		420112198903110311		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	未缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	未缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	未缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	未缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	未缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	未缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	未缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	未缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	未缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	未缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	未缴费		33	202308	未缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	未缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	未缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	未缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	未缴费		37	202312	未缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	未缴费		38	202401	未缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	未缴费		39	202402	未缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	未缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2024年03月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						73					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDppZFHVjQIj7PHn9DHmNpt6KMbZKQUgBmUzegN2F/HwAiBPKACZcpgOEYMqGDhphYgeHaHBI0pKYKBejR1XIhb  
验证码： 7hQ==

联系电话



技术负责人-叶震华

附件 4：个人简历表

姓名	叶震华	性别	男	出生年月	1978. 1. 15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学//工程管理	毕业时间		2011 年 6 月 30 日	
现任职务	项管部经理、技术负责人	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、上海市瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修工程（超高层写字楼）				
	2、广东农信数据中心精装修工程（超高层写字楼）				
	3、“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 高级工程师职称证

	<h1>资格证书</h1>	
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名	叶震华
	性 别	男
	出生年月	1978.01
	专 业	工程管理
	任职资格	高级工程师
证书编号: (2018) 1117044	发证单位	2018年 12月 26日

# 学历证书

		高等教育自学考试	
		毕 业 证 书	
姓名: 叶震华		身份证号: 420111197801155518	
证书编号: 65420143081117566			
参加 工程管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
高等教育自学考试委员会		高等院校	
2011 年 06 月 30 日		2011 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	叶震华		社会保障号码		420111197801155518			证件号码		420111197801155518	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月，累计缴费月数						163					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-12-26



电子印章 MEYCIQDADz8N11yiDan1PICGSfTe9V5/OiL703FZAg1L4PJUmGIhAI8CMSYeVxPFj1aNBEUwVAeKHSa7ns4LjRixVEU  
验证码： JT3RT

设计经理-王克兵

个人简历表

姓名	王克兵	性别	男	出生年月	1989. 11. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师//室内设计师	
毕业学校及专业	黄淮学院//艺术设计	毕业时间		2013 年 7 月 1 日	
现任职务	设计总监	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）				
	2、“一带一路”文化交流中心系列公建—南地块内部精装修工程 EPC 项目				
	3、西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



## 身份证



## 中级工程师职称证

姓名 Name	王克兵	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235032	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2022 年 9 月 9 日

## 执业资格证书

持证人参加：  室内设计师（高级）  职业技术培训，完成培训计划所 规定的内容，经考核，达到相关 岗位培训标准的技术技能水平。  特发此证。	
	
姓名：王克兵	
身份证号：410426198911013012	
证书号码：124121830078003180	

## 学历证书



## 身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王克兵		社会保障号码		410426198911013012		证件号码		410426198911013012		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						135					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCm5.jHLpA6znFUo3WWEHV3GE.jyoV0wapkbZs.j73h9XfrQIhANZYp4.j4zJ2im2JrhomurNTfREQva+0P33b19.jB  
验证码： 1fJRK

联系电话



生产负责人-胡正位

个人简历表

姓名	胡正位	性别	男	出生年月	1984. 3. 28
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学//土木工程	毕业时间		2012 年 1 月 21 日	
现任职务	生产经理、技术负责人	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、悦彩城(北地块)写字楼公共区域装修工程（超高层写字楼）				
	2、中建东湖之星精装修项目				
	3、广州云珠酒店				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 中级工程师职称证

	<h3>资格证书</h3>
	姓 名 ..... 胡正位
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1984.03
	专 业 ..... 水电安装
	任职资格 ..... 工程师
	发证单位 ..... 
证书编号: (2018) 1217218	2018年 12月 2日

## 毕业证书

成人高等教育	
<h3>毕业证书</h3>	
学生 胡正位 性别男, 一九八四年三月二十八日生, 二〇〇七年三月至二〇一二年一月在本校	土木工程
专业 业余 学习, 修完 本	科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 武汉科技大学	校(院)长: 
批准文号: (84)教成字004号	二〇一二年一月三十一日
证书编号: 104885201205009010	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



社保证明

江苏省社会保险权益记录单  
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	胡正位	公民身份号码 (社会保障号)	420115198403280014	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页，第1页

参加社会保险基本情况								
险种		养老保险		工伤保险		失业保险		
参保状态		参保缴费		参保缴费		参保缴费		
现参保单位全称		中建东方装饰工程有限公司南京分公司				现参保地	鼓楼区	
出具证明前13个月缴费情况（202412-202512）								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	
2024	12	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	
2025	01	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	02	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	03	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	04	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	05	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	06	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	07	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	08	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	09	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	10	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	11	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	

- 说明:
- 1. 本权益单信息为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。
  - 2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 3. 如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



商务经理-李冰厚

个人简历表

姓名	李冰厚	性别	男	出生年月	1985. 9. 28
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师//一级注册造价师	
毕业学校及专业	青岛理工大学//工程造价	毕业时间		2010 年 6 月 30 日	
现任职务	商务部经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）				
	2、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）				
	3、广东农信数据中心精装修工程（超高层写字楼）				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



一级注册造价工程师资格证书

使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李冰厚

性 别: 男

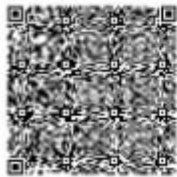
出 生 日 期: 1985年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233100012508

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 中建东方装饰工程有限公司



个人签名:

李冰厚

签名日期:

2025年11月17日



发证日期: 2023年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李冰厚

证件类型	居民身份证	证件号码	371526*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中建东方装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建东方装饰工程有限公司 证书编号: 建[造]11233100012508 注册编号/执业印章号: B11233100012508

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

2023-06-05 - 初始注册 - 土建  
中建东方装饰工程有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李冰厚

证件类型	居民身份证	证件号码	371526*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中建东方装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建东方装饰工程有限公司 证书编号: 建[造]11233100012508 注册编号/执业印章号: B11233100012508

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

2023-06-05 - 初始注册 - 土建  
中建东方装饰工程有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册建造师


注册单位: 中建东方装饰工程有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1312016201708458

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月30日

2024-10-31 - 延续注册 - 市政公用工程  
中建东方装饰工程有限公司

## 高级工程师职称证书

姓 名	李冰厚	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985.09	
Date of Birth		
专 业	工程造价	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1135036	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2021 年 11 月 18 日

## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>李冰厚</b> 性别 <b>男</b> ，一九八五年 九 月二十八日生，于二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校		<b>工程造价</b>
专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： <b>青岛理工大学</b>	校（院）长： <b>仪垂东</b>	
证书编号： <b>104291201005001215</b>	二〇一〇 年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 李冰厚

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 28 日

住址 武汉市武昌区中南路7号  
2栋13楼1308号



公民身份号码 371526198509281215



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2019.10.23-2039.10.23



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李冰厚		社会保障号码		371526198509281215		证件号码		371526198509281215		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建东方装饰有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月，累计缴费月数							155				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDBYHPiGdiLg/CCb0vTt+DQAR1WJaxY0LA7Aau0IVUiEgIgLbDjZnJyhJWbdf94aHhP8eEvknJ/dpxs/5Cw05u  
验证码：OWNY=

质量总监-方旭明

个人简历表

姓名	方旭明	性别	男	出生年月	1987. 4. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师//质量员执业资格	
毕业学校及专业	武汉科技大学//交通工程	毕业时间		2013 年 6 月 30 日	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）				
	2、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）				
	3、西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 执业资格证书

  姓 名 方旭明 出生年月 1987.04 工作单位 中建东方装饰工程有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	员	2016.05	C15014	
— 2 —				

## 中级工程师职称证书

   中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	方旭明
	性 别	男
	出生年月	1987.4
	专 业	交通工程
任职资格	工程师	
发证单位		
证书编号: (2019)1217036	2019 年12 月30 日	



## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 方旭明 性别 男，一九八七年 四 月 六 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校		交通工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	武汉科技大学	校（院）长：
证书编号：	104881201305002574	二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓 名	方旭明	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1987 年 4 月 6 日	
住 址	武汉市武昌区中南路7号 2栋13楼1308号	
公民身份号码	422201198704062255	
		
中华人民共和国		
居民 身 份 证		
签发机关 武汉市公安局武昌分局		
有效期限 2014.12.25-2034.12.25		

## 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	方旭明			证件号码	422201198704062255		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202511	深圳市:中建东方装饰有限公司深圳分公司	11	11	11	
截止			2025-12-14 18:36 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 11个月 缓缴0个月	实际缴费 11个月 缓缴0个月	实际缴费 11个月 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-14 18:36



安全总监-吴磊

个人简历表

姓名	吴磊	性别	男	出生年月	1989 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师//中级工程师//安全生产考核合格 C 证	
毕业学校及专业	安徽建筑大学//安全工程	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）				
	2、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）				
	3、广东农信数据中心精装修工程（超高层写字楼）				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 中级注册安全工程师证书

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：吴磊  
证件号码：342401198912217275  
性别：男  
出生年月：1989年12月  
业：  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810033340000826  
原证书：注册安全工程师



制发日期：2024年10月30日



190-0492



本人签名

职业资格  
证书管理号

201810033340000826



姓 名 吴磊

性 别 男

证件号码 342401198912217275

级 别 中管级

执业证号 19190030824

发证日期 2019年12月30日



190-0492

### 注册记录

吴磊 342401198912217275

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建东方装饰工程有限公司

有效期至: 2024年12月30日



### 注册记录

Y0175 吴磊 342401198912217275

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建东方装饰工程有限公司

有效期: 2024年12月31日至 2029年12月30日



# 中级工程师职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 吴磊
	性 别 男
	出生年月 1989.12
	专 业 安全工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2019)1217010	2019 年12 月30 日



## 安全生产考核合格 C 证书

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)1138563

姓 名: 吴磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月21日

企 业 名 称: 中建东方装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月26日

有 效 期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日





## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>吴磊</b> 性别 <b>男</b> ，一九八九年十二月二十一日生。于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 <b>安全工程</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>安徽建筑大学</b>	校（院）长： 	
证书编号： <b>108781201305000491</b>	<b>二〇一三年 七 月 一 日</b>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴磊		社会保障号码		342401198912217275		证件号码		342401198912217275		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月，累计缴费月数						145					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIDPr8pVixPRx+F5xRsNaF\_janvh0siQy0q/9/43+H8/1Aib0nEa6cd5W3fpxGJ+L/4oHRWLWpunTtACBnmRFQHM  
fmg==

BIM 经理-姚立召

个人简历表

姓名	姚立召	性别	男	出生年月	1987 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 应用、BIM 建模考评证书 给排水中级工程师	
毕业学校及专业	华北电力大学科技学院 给水排水工程专业	毕业时间		2011 年 7 月	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1. 怡亚通大厦项目施工总承包工程（超高层写字楼）				
	2. 深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块室内装饰装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## BIM 建模考评证书

### 全国 BIM 应用技能等级考评 专业 BIM 应用



姚立召 参加 2016 年 12 月全国 BIM(建筑信息  
模型)应用技能等级考评 设备工程 BIM 应用  
成绩合格, 特发此证。

证书编号: 2016120206200

身份证号: 130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会



全国BIM应用技能等级考评  
BIM建模



姚立召 参加 2016 年 6 月全国BIM(建筑信息  
模型)应用技能等级考评 BIM建模  
成绩合格，特发此证。

证书编号：2016060102932


身份证号：130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

## 中级工程师职称证书



	系 列 建筑工程 Category
	专 业 给排水 Specialism
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
	批 文 号 市职办字[2019]195 号 Approval No.
姓 名 姚立召 性别 男 Name Gender	授 予 时 间 2018 年 11 月 25 日 Date of Conferment
出 生 年 月 1987 年 11 月 Date of Birth	管 理 号 2018214641 File No.
工 作 单 位 石家庄广德市政工程有限公司 Organization	

8301

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525 二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立召  
社保电脑号：802264366  
身份证号码：130133198711170072  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司  
单位编号：705002  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	05	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			47454.75	23842.0			14901.25	5960.5			1490.19			23842.0	334.2	596.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb8772b6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002  
单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



采购经理-秦潮



个人简历表

姓名	秦潮	性别	男	出生年月	1991.2.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学//交通工程	毕业时间		2014年6月30日	
现任职务	招采部经理	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1、工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）				
	2、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）				
	3、广东农信数据中心精装修工程（超高层写字楼）				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



## 中级工程师职称证书

	
	
证书编号: (2019)1217030	
2019 年12 月30 日	
<h3>资格证书</h3>	
姓 名	秦潮
性 别	男
出生年月	1991.2
专 业	交通工程
任职资格	工程师
发证单位	

## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 秦潮 性别 男，一九九一年 二 月 九 日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校		交通工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 武汉科技大学	校（院）长： 	
证书编号： 104881201405003687	二〇一四年 六 月 三十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

## 身份证

姓 名 秦 潮	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1991 年 2 月 9 日	
住 址 湖北省红安县杏花乡李西村罗家边垸	
公民身份号码 421122199102091016	

	中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证	
	
签发机关 红安县公安局	
有效期限 2018.05.10-2038.05.10	



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		秦潮	社会保障号码		421122199102091016			证件号码		421122199102091016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建东方装饰工程有限公司			2021年08月-2025年11月								
截至2025年11月，累计缴费月数							88				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIA1yjqKwqbNhcZnhZBITWykxq3D1Cqf3PDC631C5Reo5AiEAnH1jx+s089jYDk+6cAK4uQdLyI4T2ImkPOdWAYX  
验证码： 2gUo=

项目技术负责人（副职）-徐炎旭

附件 4：个人简历表

姓名	徐炎旭	性别	男	出生年月	1986.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工工程师(中级)	
毕业学校及专业	九江学院 建筑工程管理专业	毕业时间		2009 年 7 月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）				
	2、深河人民医院项目精装修工程				
	3、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 职称证书

照  
片



粤中职证字第 1803003015244 号

徐炎旭 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十五日





## 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431200906005940

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工业大学



校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905201605071575

二〇一六年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐炎旭	社保电脑号: 621463130	身份证号码: 360430198603011154	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			60551.16 28624.08			21818.4 8727.36			2181.84 3560.15			890.11					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f434eb81342n ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



计划经理-王谦

个人简历表

姓名	王谦	性别	男	出生年月	1990 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程管理工程师	
毕业学校及专业	民办南华工商学院 建筑装饰工程技术	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	计划经理	从事相关工作年限		13 年	
相关业绩情况	1、深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程				
	2、颐城栖湾里项目装修工程				
	3、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



## 中级工程师职称证

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王谦

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 610422199007180097

证 书 编 号: 2022C000247

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关

## 学历证书

普通高等教育

**毕业证书**

学生 王谦 性别 男，一九九〇年 七 月 十八 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 民办南华工商学院 校（院）长： 易江

证书编号：111141201206003555 二〇一二年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王谦 性别 男，一九九〇年 七 月 十八 日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号：105617201605100541 二〇一六年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王谦  
社保电脑号：631969625  
身份证号码：610422199007180097  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司  
单位编号：705002  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	01	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	02	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	03	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	04	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	05	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	06	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	07	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	08	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	09	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	10	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	11	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2025	12	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
合计			43952.31	22082.32			13801.45	5520.58			1380.21			2484.3	2208.15	552.11	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6bfffce3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002  
单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



深化设计师-朱丽历

## 中级工程师职称证

姓 名	朱丽历	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司  2021 年 8 月 19 日
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1992.01	
Date of Birth		
专 业	室内设计	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235083	
Certificate No.		

## 毕业证书

普通高等学校	21 <sup>1</sup>	
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 朱丽历 性别女，一九九二年一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计(室内设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	湖北工业大学	校(院)长: 富刘印德
证书编号:	105001201405261755	二〇一四年六月三十日

卡证10建32 1010612218  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 朱丽历

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 1 月 28 日

住址 武汉市江夏区纸坊街纸坊大街701号

公民身份号码 420115199201280029



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 武汉市公安局江夏分局

有效期限 2017.03.28-2027.03.28

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱丽历		社会保障号码		420115199201280029			证件号码		420115199201280029	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月，累计缴费月数						131					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-12-30




电子印章 MEUCIQDcC2a2D0coSzQuWAGRCwZRy39EKu/jKcJV9WuD8Sh/5QIgSnqbrbDF9VnTyQy8xsImS65Ntw62iF1R11KBY7z  
验证码： 3bXE=



深化设计师-于文威

## 中级工程师职称证

姓 名	于文威	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1983.03	
Date of Birth		
专 业	环境艺术设计	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1235168	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 3 月 31 日



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 于文威 性别 男，一九八三年 三 月二十九日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 艺术设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东工艺美术学院 校（院）长：潘鲁生

证书编号：109081200705000280 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 于文威

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 3 月 29 日

住址 山东省青岛市崂山区秦岭路12号32户

公民身份号码 371002198303290011

中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局崂山分局

有效期限 2019.06.12-2039.06.12

社保证明



参保人姓名: 于文威

社会保障号码: 371002198303290011

单位名称: 中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司

校验码: j5xv3k

查询流水号: 11011520260104155931

查询日期: 2025年01月至2025年12月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-01	2025-11	11	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-01至2025-11	11	143169	11453.52	11	143169	715.87	11	143169	11	143169	2896.38	11	143169
合计	11	——	11453.52	11	——	715.87	11	——	11	——	2896.38	11	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 06年11个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 06年11个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 34121.25 元。

备注:

1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://tiamu.rs.j.beijing.gov.cn/hjkdty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。

4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 于文威

社会保障号码: 371002198303290011

单位名称: 中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司

校验码: j5xv3k

查询流水号: 11011520260104155931

查询日期: 2025年01月至2025年12月

北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月04日

深化设计师-冯歆

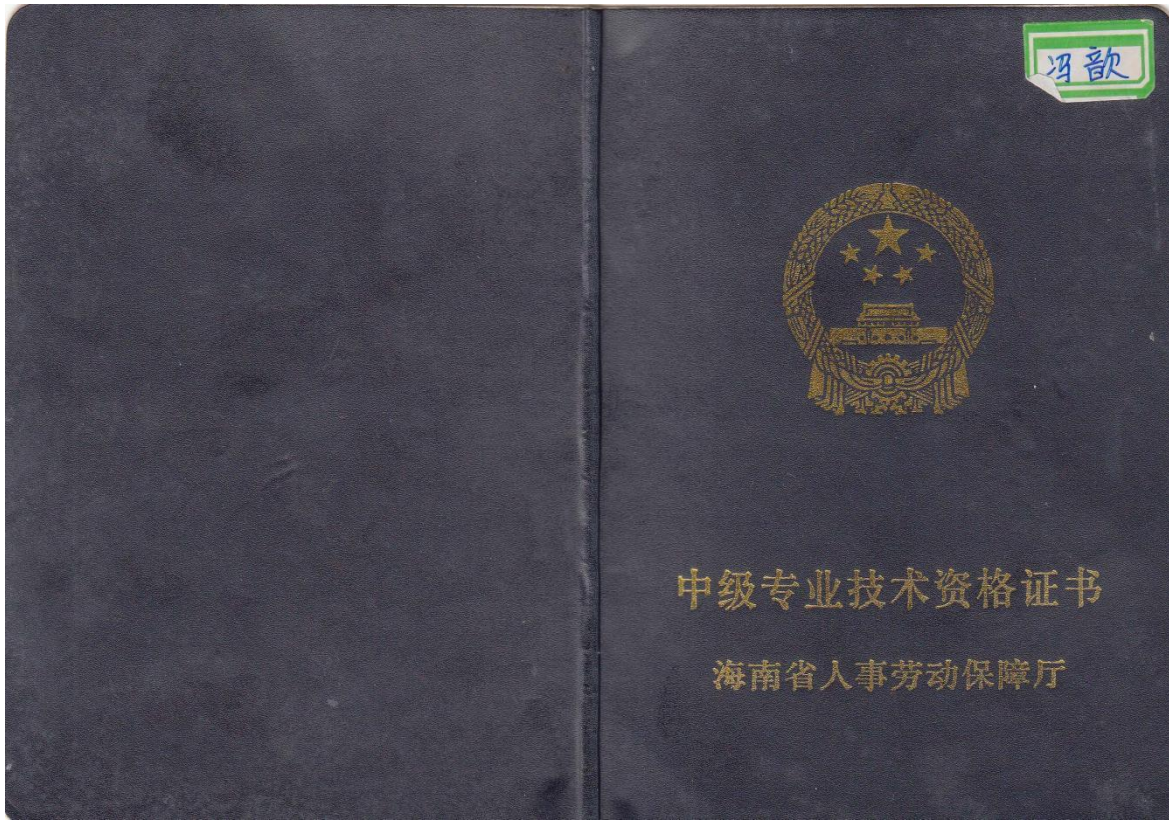
个人简历表

姓名	冯歆	性别	女	出生年月	1977 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑师	
毕业学校及专业	深圳大学 建筑学	毕业时间		2000 年 9 月	
现任职务	设计师	从事相关工作年限		25 年	
相关业绩情况	1、深圳湾科技生态园创新广场装修工程				
	2、深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）				
	3、深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化（EPC）				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



# 中级工程师职称证



	专业名称： 建筑学
	资格名称： 建筑师
	评审时间： 2008年10月14日
	证书编号： 琼建职中 20080015
姓名： 冯 歆	颁证单位： 海南省住房和城乡建设厅
性别： 女	发证日期： 2008年10月15日
出生年月： 1977年09月	
身份证号码： 440301197709124622	

## 学历证书

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00850511

学生 冯歆 性别 女，

一九七七年 九月 日生，于一九九五年

九月至二〇〇〇年 九月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇〇年九月十日

学校编号: 1059020002210351



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯欣

社保电脑号：608119458

身份证号码：440301197709124622

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			52707.6    24916.32			15572.7    6229.08			1557.27			2803.06    2491.58			622.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb85df39 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



装饰施工主管-彭泽鑫

中级工程师职称证

姓 名	彭泽鑫	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993.04	
Date of Birth		
专 业	建筑装饰工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235069	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位中国建设集团有限公司 Issued by
		2021 年 8 月 19 日

# 毕业证书

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 彭泽鑫  
身份证号: 42282219930427053X  
证书编号: 65420155121118808

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2014年12月30日

高等院校  
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

# 身份证

姓名 彭泽鑫

性别 男 民族 土家

出生 1993 年 4 月 27 日

住址 湖北省建始县鄯州镇石梯子村五组9号

公民身份号码 42282219930427053X

全

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 建始县公安局

有效期限 2020.03.26-2040.03.26



## 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭泽鑫	42282219930427053X	10055115554	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1226 1140 48VG UD21



打印时间: 2025年12月26日



施工员-江冬冬

个人简历表

姓名	江冬冬	性别	男	出生年月	1975 年 3 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工助理工程师 施工员	
毕业学校及专业	中央广播电视大学 工程造价管理	毕业时间		2014 年 1 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		23 年	
相关业绩情况	1、2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区) 施工总承包				
	2、天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程				
	3、投资大厦 14 楼装修改造工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 执业资格证书

证书编码: 0441710294417000771

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 江冬冬

身份证号: 340702197503012515

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 助理工程师证

E4

相片

广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤初职证字第 1802005000410 号

江冬冬 于 二〇一七  
年 十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过,  
建筑装饰施工  
具备 助理工程师  
资格。特发此证

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一八年五月十四日

学历证书

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学圆印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406816039



学生 江冬冬 , 性别 男 ,

生 于 一 九 七 五 年 三 月 一 日 , 于

二 〇 一 四 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制

专 科 工 程 造 价 管 理

专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 ,

准 予 毕 业 。

校长: 

学校: 

二 〇 一 四 年 一 月 三 十 一 日

X001852743

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江冬冬  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司  
社保电脑号：600800717  
单位编号：705002  
身份证号码：340702197503012515  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计				33917.4	16033.68			10021.05	4008.42			1002.17					400.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb83911f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司





施工员-王彬城

个人简历表

姓名	王彬城	性别	男	出生年月	1993 年 5 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师、施工员	
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院 土木工程	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、深圳大剧院维修改造工程施工总承包（EPC）				
	2、深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程				
	3、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 执业资格证书

证书编码: 0441710294417002630

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王彬城

身份证号: 441322199305052716

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：王彬城

身份证号：441322199305052716



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000099

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年05月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生	王彬城	性别 男，一九九三年 五 月五 日生，于二〇一三年
	九月至二〇一七年 六 月在本校	土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561201705001089		二〇一七年 六 月二十六日
网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彬城

社保电脑号：647065878

身份证号码：441322199305052716

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	04	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	05	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
合计			28122.6		13294.32	8308.95		3323.58	830.96		1493.65		1329.35	332.41			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb84847j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司





## 安全员-杨天赐

个人简历表

姓名	杨天赐	性别	男	出生年月	1993 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		粤建安 C3 证 注册安全工程师 施工管理工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学工程技术学院 土木工程	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、天音大厦施工总承包工程				
	2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块觐海广场施工总承包工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 安全生产考核合格 C 证书

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006049

姓 名: 杨天赐

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月27日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月28日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



## 执业资格证书

190-0646

杨天赐 421023199303275250

本人签名 杨天赐

职业资格  
证书管理号 201911046440000916

姓名 杨天赐

性别 男

证件号码 421023199303275250

级别 中管级

执业证号 19200502986

发证日期 2020年7月13日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

190-0646

注册记录

杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

注册记录

Y0205 杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日至2030年7月13日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

中级工程师职称

# 广东省职称证书

姓名：杨天赐  
身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 学历证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 杨天赐 性别 男 ,一九九三 年 三 月二十七 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校		
专业 土木工程 四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北工业工程科技学院	校 (院) 长:	
证书编号: 132381201605674012	二〇一六年 六 月 三十 日	
<small>132381201605674012 杨天赐 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			35272.6		16674.32		10421.45		4168.58		1042.21				416.91		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6c01d226 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705002 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |



安全员-曾定坤

个人简历表

姓名	曾定坤	性别	男	出生年月	1981 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		粤建安 C3 证 注册安全工程师 中级工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 工程管理	毕业时间		2019 年 1 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、建安大厦工程				
	2、有线枢纽大厦施工总承包工程				
	3、景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 安全生产考核合格 C 证书

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0013143

姓 名: 曾定坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月19日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月02日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2026年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



# 执业资格证书

	
本人签名 	姓名 <u>曾定坤</u>
职业资格证书管理号 <u>2013033340330000003312341140</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>430603198109194514</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44190200233</u>
	发证日期 <u>2020年5月25日</u>



101-0004	
<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
曾定坤 430603198109194514	B0110 曾定坤 430603198109194514
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市大众工程管理咨询有限公司	聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
有效期至: 2022-02-20	有效期至: 2020年5月25日至 2022年2月20日
	
	Y0107 曾定坤 430603198109194514
	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
	有效期至: 2022年2月21日至 2027年2月20日
	

## 中级工程师职称证



证书编号: B08193080100000822

姓 名: 曾定坤

性 别: 男

身份证号: 430603198109194514

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





## 学历证书

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 曾定坤 性别 男， 1981 年 9 月 19 日生， 于 2012 年 9 月 至 2015 年 1 月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习， 修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p>		
批准文号: 教高厅函[2001]4号	校 长 印 学 校:	
注册号: 102137201506200196	二〇一五年一月五日	



哈尔滨工业大学

# 毕 业 证 书



学生 曾定坤 性别 男, 1981 年 9 月 19 日生, 于 2015 年 9 月至 2019 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137201905300077

二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾定坤  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电话号：604064096  
单位编号：705002

身份证号码：430603198109194514  
单位编号：705002

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计				34517.25	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94					433.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434eb89a1f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



安全员-向仕德

安全生产考核合格C证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017) 1139767

姓 名: 向仕德

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年08月20日

企 业 名 称: 中建东方装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月23日

有 效 期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日





# 毕业证书



西南交通大学  
Southwest Jiaotong University

## 学校概况

/School Overview/

/School Overview/

西南交通大学肇建于1896年，由时任直隶总督王文韶上奏设立，是中国近代建校最早的高等学府之一，也是中国近代交通矿冶、土木工程教育的发源地，曾先后定名为“山海关北洋铁路官学堂”、“唐山交通大学”、“唐山铁道学院”等，素有“中国铁路工程师的摇篮”和“东方康奈尔”之称。在一个多世纪的征途上，学校历经5万里艰难跋涉、18次迁徙，筚路蓝缕、弦歌不辍，始终以教育兴国为己任，秉持“灌输文化尚交通”的历史使命，弘扬“踏实扬华、自强不息”的交大精神，传承“严谨治学、严格要求”的办学传统，为国家培养了近三十万名毕业生。在他们中间，有57位海内外院士，有3位“两弹一星功勋奖章”获得者，有9位工程设计大师，有学界泰斗、工程界翘楚和社会名家，有政府领导、行业领军人物和优秀企业家以及为数众多的国内外知名专家、教授和学者，为民族振兴和国家富强，特别是轨道交通事业的发展做出了重大贡献。邓小平同志曾给予学校高度评价：“这所学校出了不少人才。有个名叫杨杏佛的，早年参加革命，牺牲后，鲁迅特地写诗悼念他。竺可桢也是这个学校毕业的，创立了‘物候学’；还有一位桥梁专家茅以升，中国第一座现代化的钱塘江大桥就是他设计修建的。”

今天的西南交通大学座落在素有“天府之国”、“熊猫故里”、“成功之都”美誉的成都。目前，学校已经形成了“一校两地三校区”的办学格局：“镜湖如鉴、竹影横斜”的九里校区，“虹桥飞渡、杨柳依依”的犀浦校区，以及座落在“世界文化和自然双遗产”峨眉山风景区的峨眉校区，占地总面积约5000亩。学校以工科为主，工、理、管、经、文、法等多学科协调发展，是国家首批“211工程”、“特色985工程”（轨道交通运输工程优势学科创新平台）建设高校以及正式设有研究生院的教育部直属全国重点大学，作为主要牵头单位建设的“轨道交通安全协同创新中心”成功进入首批国家“2011计划”协同创新中心，还是教育部“卓越工程师教育培养计划”首批试点高校和“专业学位研究生教育综合改革”试点高校。

学校拥有完备的学士-硕士-博士培养体系，设有17个学院，75个重点本科专业（其中有12个国家级特色专业），15个一级学科博士学位授权点，43个一级学科硕士学位授权点和10个博士后科研流动站；拥有车辆工程、机械、土木、管理科学与工程等12个国家级重点学科，11个国家级特色专业和4个国家级综合改革试点专业；交通运输工程一级学科排名一直稳居全国第一，测绘工程与技术、电气工程、机械工程、土木工程、管理科学与工程等学科也名列全国前茅。现有专任教师2500余名，其中中国科学院院士4人，中国工程院院士8人，国家“千人计划”7人，“973”项目首席科学家3人，“长江学者”特聘教授和讲座教授13人，长江学者成就奖一等奖1人，国家杰出青年基金获得者16人，国家级和教育部创新团队6个；还聘请了40余位中国科学院院士、中国工程院院士为兼职教授；聘请了诺贝尔经济学奖获得者蒙代尔（Robert A. Mundell）、泽尔腾（Reinhard Selten）、诺贝尔物理学奖获得者道格拉斯（Douglas Osheroff）等为名誉教授。恢复高考制度以后毕业的西南交大学友，几乎囊括了我国轨道交通领域所有新增的中国科学院、中国工程院院士席位。

学校为铁路而生，因铁路而发展。从詹天佑主持修建的我国第一条自主设计、自主施工的京张铁路，到我国第一条电气化铁路—宝成铁路的建设；从举世公认的地质条件最复杂、工程难度最大的成昆铁路建设，到2006年7月投入运营的青藏铁路建设；从解放后我国第一台内燃机车和电力机车的成功研制，到世界首辆载人高温超导磁悬浮试验车的诞生；从我国第一条万吨重载列车大秦线运行试验成功，到我国第一条载人磁悬浮列车工程示范线的联调成功；从我国所有城市轨道交通的设计与建设，到著名的杭州湾大桥、东海大桥的建设；从京津城际铁路、武广客运专线，到正在运营的京沪高速铁路……这些成就无不包含着西南交大学人的智慧与心血。作为中国轨道交通事业发展进程中最为重要、影响最大的一所高等学府，西南交通大学有力支撑了中国轨道交通事业从无到有、从弱到强的历史性跨越，中国轨道交通发展史上的多个“中国第一”、“世界第一”诞生自西南交大。目前，学校已经构建起了支撑我国轨道交通现代化建设和服务区域经济发展的学科、人才、科研“三大体系”，正广泛联合社会力量及多方资源开展协同创新，积极推进我国轨道交通领域的原始创新和集成创新，培养造就在世界范围内具有竞争力的高质量拔尖创新型人才，为轨道交通建设、运营以及区域经济发展提供强有力的科技支撑和人才保障。

作为轨道交通领域综合实力最优、影响力最强的大学，今天的西南交通大学正大力推进“人才强校”主战略，深入实施国际化战略，弘文励教、筑巢引凤、广纳英才、砥砺科学，建设国际化人才高地和国际性的学术重地，彰显高等学府的科技创造力、学术竞争力和思想影响力，为实现“大师云集、英才辈出、贡献卓著、事业常青”的交大梦而矢志奋斗！

普通高等学校

# 毕业证书



学生 向仕德 性别男，1978 年 8 月 20 日生，于 2014

年 9 月至 2017 年 1 月在本校 网络教育 建筑工程管理 专业

2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：

杨 杰

证书编号：106137201706003681

2017 年 1 月 10 日



## 身份证

姓名 向仕德

性别 男 民族 土家

出生 1978 年 8 月 20 日

住址 湖北省来凤县三胡乡苗寨  
沟村10组17号

公民身份号码 42282719780820183X





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 来凤县公安局

有效期限 2021.12.17-2041.12.17

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		向仕德		社会保障号码		42282719780820183X		证件号码		42282719780820183X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海东鸿人力资源管理有限公司			2020年12月-2021年10月			中建东方装饰工程有限公司			2021年11月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数						77					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIC0yUxYk50V0IG1RogN8D8U6VsTl/0qALPtBQRc3gptlAiBwD4L41cRwV+i5obnHCtbzHxzKi2L/8RiyeledsCi  
验证码: Z2g==

联系电话

安全员-李大强

## 安全生产考核合格 C 证书

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0064054

姓 名: 李大强  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1987年09月05日  
企 业 名 称: 中建东方装饰有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2022年06月30日  
有 效 期: 2025年05月20日 至 2028年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年05月20日





## 毕业证书

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 李大强 性别 男，一九八七年 九 月 五 日生，于二〇〇五		
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校		建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名： 武汉科技大学		校（院）长： 
批准文号：(84)教成字004号		二〇〇八年 一 月三十一 日
证书编号：104885200806001303		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓 名	李大强	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1987 年 9 月 5 日	
住 址	武汉市江夏区纸坊街纸坊大街1347-55-301号	
公民身份号码 420115198709050115		

	中华人民共和国
	居民身份 证
签发机关 武汉市公安局江夏分局	
有效期限 2015.10.08-2035.10.08	



## 中级工程师职称证

		<h1>资格证书</h1>	
 中国建筑工程总公司制		姓 名	李大强
		性 别	男
		出生年月	1987.09
		专 业	给排水
		任职资格	工程师
证书编号: (2016) 1217105		发证单位	
		2016 年 11 月 28 日	

社保证明



参保人姓名：李大强

四川省社会保险个人参保证明

性别：男

社会保障号码：42011518370905017



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	70
失业保险	参保缴费	70
工伤保险	参保缴费	70

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401											
202402											
202403											
202404	10010432507	企业养老	15562	2489.92	1244.96	15562	93.37	62.25	15562	68.47	成都市高新区
202405	10010432507	企业养老	15562	2489.92	1244.96	15562	93.37	62.25	15562	68.47	成都市高新区
202406	10010432507	企业养老	15562	2489.92	1244.96	15562	93.37	62.25	15562	68.47	成都市高新区
202407	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202408	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202409	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202410	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202411	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202412	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35	成都市高新区
202501	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	66.69	成都市高新区
202502	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	66.69	成都市高新区
202503	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	66.69	成都市高新区
202504	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	66.69	成都市高新区
202505											
202506	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	66.69	成都市高新区
202507	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202508	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202509	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202510	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202511	10010432507	企业养老	12398	1983.68	991.84	12398	74.39	49.59	12398	68.19	成都市高新区
202512											

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010432507: 中建东方装饰工程有限公司成都分公司。  
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色印章。如需验证，请登陆<https://www.schrsk.org.cn/socgw/chnwyz/toPage.do>，凭验证码1BRDnSHBfWt8YDQzFm验证。  
验证码的有效期至2025年03月02日（有效期三个月），扫描左上角二维码也可验证。  
3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数。若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

打印时间：2025年12月02日

4. 该表（二）2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。  
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



质量工程师-左勋

执业资格证书

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起始年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质量员</td><td>2024-04</td><td>C2491768</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2024-04	C2491768																					
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2024-04	C2491768																											
<p>姓名 左勋</p> <p>出生年月 1990.09</p> <p>工作单位 中建东方装饰工程有限公司</p>																													

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 左勋 性别男，一九九〇年九月九日生，于一〇〇九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑类建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：湖北轻工职业技术学院		校（院）长： 
证书编号：127441201206000700		二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		左勋		社会保障号码		420682199009090513		证件号码		420682199009090513					
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月				
1	202012	未缴费		21	202208	未缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	未缴费		22	202209	未缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	未缴费		23	202210	未缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	未缴费		24	202211	未缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	未缴费		25	202212	未缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	未缴费		26	202301	未缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	未缴费		27	202302	未缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	未缴费		28	202303	未缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	未缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	未缴费		30	202305	未缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	未缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	未缴费		32	202307	未缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	未缴费		33	202308	未缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	未缴费		34	202309	未缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	未缴费		35	202310	未缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	未缴费		36	202311	未缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	未缴费		37	202312	未缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	未缴费		38	202401	未缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	未缴费		39	202402	未缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	未缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建东方装饰有限公司				2024年03月-2025年10月											
				截至2025年11月，累计缴费月数								20			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDxnyAb5LtXQGerm8UNTRpfpp1xVA1+H/DAnJ+5YkkQIgB/13gw6oVULkDLyCF6QD5c1x0cg0ZSh8a0s1IRq  
验证码: Vo.j0=



联系电话

质量工程师-陈正东

个人简历表

姓名	陈正东	性别	男	出生年月	1987 年 6 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间		2009 年 6 月	
现任职务	质量主管	从事相关工作年限		16 年	
相关业绩情况	1、深圳湾科技生态园三、四区新增公共部分精装修工程				
	2、深圳园创投中心项目公区精装修工程				
	3、中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 中级工程师职称证书

照  
片



粤中取证字第 1803003012013 号

陈正东 于 二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月十七日



## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 陈正东 性别 男，一九八七年 六 月 二十一日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：111131200906005037		二〇〇九年 六 月 二十八日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈正东  
参保单位名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号: 624051141  
单位编号: 705002

身份证号码: 440301198706214635  
单位编号: 705002

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	01	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	02	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	03	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	04	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	05	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	06	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	07	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	08	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	09	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	10	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	11	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
2025	12	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4
合计				50435.0	23842.0			14901.25	5960.5			1490.19			23842.0	596.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c6c02a0f9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705002  
单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司





质量工程师-蔡政辉

个人简历表



姓名	蔡政辉	性别	男	出生年月	1969 年 9 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工工程师	
毕业学校及专业	武警技术学院 营房管理	毕业时间		1994 年 7 月	
现任职务	质量主管	从事相关工作年限		30 年	
相关业绩情况	1、深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目				
	2、天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程				
	3、国投健康深圳医养中心项目-工程施工				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 中级工程师职称证书

<p>10</p> <p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤中职证字第 1803003012582 号</p>	<p>蔡政辉 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：[Red Seal] 二〇一八年五月十七日</p>
---	--

## 学历证书

<div data-bbox="474 354 651 623"></div> <div data-bbox="344 525 743 743"><p>（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效） (46)</p></div> <div data-bbox="347 806 786 856"><p>批准文号：[1991]武政(7)字026号</p></div> <div data-bbox="347 861 786 919"><p>证书编号：武警技术学院 943278</p></div>	<p>学生 <u>蔡政飞</u> 性别 <u>男</u>，一九 <u>九</u> 年 <u>九</u> 月 <u>九</u> 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) <u>营房管理</u> 专业脱产学习，修完 <u>叁</u> 年制 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <div data-bbox="831 814 1049 919"><p>校(院)长 <u>丁士镛</u></p></div> <div data-bbox="1068 688 1300 884"></div> <div data-bbox="1010 898 1284 940"><p>一九九四年七月廿二日</p></div>
--	---

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36685.0	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94						433.55


单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司





采购（材料）工程师-古泽聪

## 执业资格证书

	姓名	古泽聪		
	出生年月	1993.07		
	工作单位	中建东方装饰工程有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-04	A2492511	

2

3

## 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 古泽聪 性别男，一九九三年七月九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 **土木工程** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：何伟印

证书编号：110751201905003838 二〇一九年 六 月 二十 日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 身份证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		古泽聪		证件号码		46003019930709211X	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202312	-	202512	广州市:中建东方装饰工程有限公司广州分公司		25	25	25
截止			2025-12-26 12:24		该参保人累计月数合计		
					实际缴费25个月, 缓缴0个月	实际缴费25个月, 缓缴0个月	实际缴费25个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 12:24

采购（材料）工程师-张焱秋

个人简历表

姓名	张焱秋	性别	男	出生年月	1992 年 8 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证 工程造价中级工程师	
毕业学校及专业	香港科技大学 材料工程及纳米科技专业	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	材料采购工程师	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1. 深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程				
	2. 深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块室内装饰装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 执业资格证书

证书编码: 0442211100007000006

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 学历证书



香港城市大學  
City University  
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

**Zhang Yanqiu**

has been admitted to the degree of

**Master of Science**

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



Chancellor 監督

President 校長

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			25997.4	12289.68			7681.05	3072.42			768.17						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb8e412y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705002 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |



## 造价工程师-段函

个人简历表

姓名	段函	性别	男	出生年月	1994 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师注册证书	
毕业学校及专业	中南大学 土木工程(建筑工程方向)专业	毕业时间		2019 年 1 月	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1. 天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程				
	2. 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 一级注册造价工程师资格证书

使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 段函

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015140

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

段函

签名日期:

2025.11.3



发证日期: 2025年10月30日



## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 段函 性别 男，一九九四年六月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价		
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉交通职业学院	校（院）长：王进思	
证书编号：132641201506570495	二〇一五年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

96		
普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 段函 性别 男，一九九四年六月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 网络教育土木工程(建筑工程方向) 专业		
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中南大学	校 长：田红旗	
证书编号：105337201905003313	二〇一九年一月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	01	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
合计			30122.4	14239.68			8899.8	3559.92			889.98						

单位名称  
深圳市建安(集团)股份有限公司



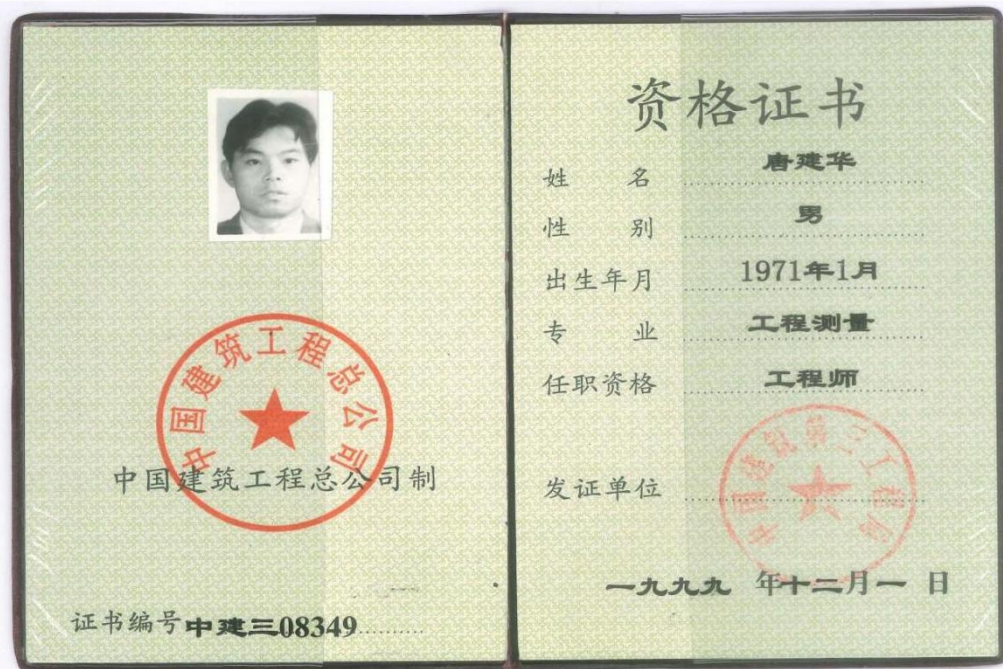
测量工程师-唐建华

个人简历表

姓名	唐建华	性别	男	出生年月	1971 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程测量中级工程师	
毕业学校及专业	武汉测绘科技大学 地球科学与测量工程学院 测量工程专业	毕业时间		1994 年 7 月	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限		24 年	
相关业绩情况	1. 深投控创智天地大厦施工总承包				
	2. 怡亚通大厦项目施工总承包工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 中级工程师职称证书





## 学历证书

<p></p> <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p></p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0178854</p>	<p>学生唐建华 性别男 现年廿三 岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在 本校地球科学与测量工程学院测量工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 武汉测绘科技大学 校(院)长 </p> <p>一九九四年七月 日</p> <p>证书编号: 069412765</p>
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建华  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：806881811  
单位编号：705002

身份证号码：430426197101234672  
单位编号：705002

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			37363.5	18772.0			11732.5	4693.0			1173.25		21116.8		877.2	469.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6c046d6w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

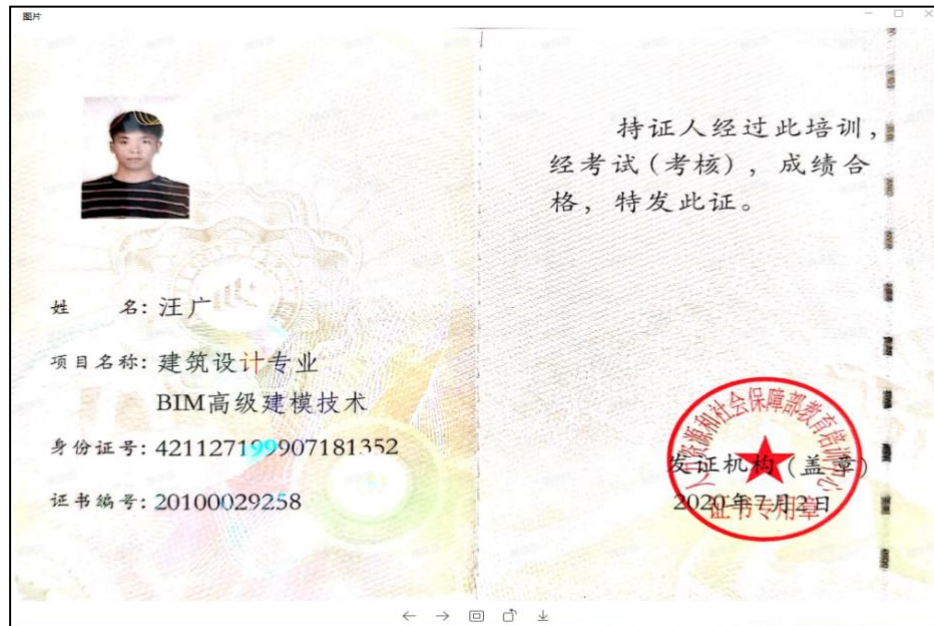
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002  
单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司





BIM 工程师-汪广

## BIM 执业资格证书



## 毕业证书



## 身份证

姓名 汪 广

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 7 月 18 日

住址 湖北省黄梅县停前镇童寨村一组041

公民身份号码 421127199907181352



中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2018.02.28-2028.02.28

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰工程有限公司 单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	287		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汪广	421127199907181352	10056616054	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1226 1112 28KZ QA19



打印时间： 2025年12月26日

## BIM 工程师-李三山


个人简历表

姓名	李三山	性别	男	出生年月	1994 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 高级建模师（建筑设计专业）	
毕业学校及专业	长江大学工程技术学院 工程管理专业	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1. 临邦里、临富里施工总承包工程				
	2. 深盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园施工总承包工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# BIM 执业资格证书



证书唯一序列号:   
1200000105



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李三山，性别男，一九九四年十一月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院

院长：



证书编号：132451201705552166

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李三山      社保电脑号：809245996      身份证号码：421087199411143732      页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司      单位编号：705002      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	01	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	02	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	03	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
2025	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63	
合计			24461.19	12289.68			7681.05	3072.42			768.17					1229.07	307.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eba2951k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。




6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002      单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



智能建造工程师-郭金龙

## 中级工程师职称证书

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 郭金龙
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1987.05
	专 业 ..... 工程管理
	任职资格 ..... 工程师
证书编号: (2018) 1217228	发证单位 ..... 
	2018 年 12 月 25 日



## 执业资格证书

		岗位职务		起始年月	证书编号	发证机关(章)
姓 名		郭金龙		测量员	2024-04	N2490376
出生年月		1987.05				
工作单位		中建东方装饰有限公司				

2

3

## 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书

学生 郭金龙 性别 男 ,一九八七年 五 月二十四日生,于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 东北石油大学

校(院)长: 刘印扬

证书编号: 102201201105001227

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证





社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郭金龙		社会保障号码		232301198705244915		证件号码		232301198705244915	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						152					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIB++wJEzmT6NYRX+GvXrej6TnSu0qyuy82DE018KVbamAiB6EXMYSXCer/ca7Yssb3pmlGDxfdmvGuQWULiSxX  
验证码: OTw==

联系电话

成品保护专员-林小玲

个人简历表

姓名	林小玲	性别	女	出生年月	1991 年 7 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程造价助理工程师	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 工程造价专业	毕业时间		2013 年 6 月	
现任职务	成品保护专员	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1. 深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程				
	2. 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：林小玲

身份证号：441522199107293026



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林小玲 性别女，一九九一年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201306006857 二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小玲  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：500697294  
单位编号：705002

身份证号码：441522199107293026  
单位编号：705002

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			30432.6 14386.32			8991.45 3596.58			899.21			1438.56			359.71		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434eb82061e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



资料员-隆倩

## 执业资格证书

  姓名 隆倩 出生年月 1987.8 工作单位 中建东方装饰有限公司	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2018.10	F1890097	

— 2 —

— 3 —

## 中级工程师职称证书

姓名 Name	隆倩
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1987.08
专业 Specialty	建筑工程管理
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235041

  
  
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
  
发证单位:  
Issued by 中国建筑集团有限公司  
  
2022 年 9 月 9 日

## 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 隆倩 性别 女，一九八七年 八 月 十五 日生，于二〇一八		
年 三 月至二〇二一年 八 月在本校网络教育学院专科起点 工程造价		
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：重庆大学	校（院）长：	
证书编号：106117202105205353	二〇二一年 八 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 隆倩	
性别 女 民族 汉	
出生 1987 年 8 月 15 日	
住址 重庆市丰都县三合街道商 业一路68号3单元8-1	
公民身份号码 500230198708156224	

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关 丰都县公安局	
有效期限 2016.02.05-2036.02.05	





## 社保证明

参保人姓名: 陈倩

社会保障号码: 500230198708156224

单位名称: -

北京市社会保险个人权益记录(参保人信息查询信息)

校验码: ebu8cr

查询流水号: 11011520250619162938

查询日期: 1992年10月至2025年05月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2016-07	2022-03	69	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2022-04	2025-02	35	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细:



缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2016-07至2016-12	6	29202	2336.16	6	29202	58.38	6	29202	6	29202	602.04	6	29202		
2017-01至2017-12	12	56634	4530.72	12	56634	113.22	12	56946	12	56946	1174.92	12	56946		
2018-01至2018-12	12	58854	4708.32	12	58854	117.66	12	59166	12	59166	1219.32	12	59166		
2019-01至2019-12	12	75432	6034.56	12	75432	150.84	12	75432	12	75432	1544.64	12	75432		
2020-01至2020-12	12	84072	6725.76	12	84072	168.12	12	84072	12	84072	1717.44	12	84072		
2021-01至2021-12	12	115908	9272.64	12	115908	499.44	12	115908	12	115908	2354.16	12	115908		
2022-01至2022-12	12	151878	12150.24	12	151878	759.42	12	151878	12	151878	3073.56	12	151878		
2023-01至2023-12	12	208764	16701.12	12	208764	1043.82	12	208764	12	208764	4211.28	12	208764		
2024-01至2024-12	12	228534	18282.72	12	228534	1142.70	12	228534	12	228534	4605.68	12	228534		
2025-01至2025-02	2	31934	2554.72	2	31934	159.68	2	31934	2	31934	644.68	2	31934		
合计	104		83296.96	104		4213.28	104		104		21148.72	104			

第1页 (共2页)

参保人姓名: 陈倩

社会保障号码: 500230198708156224

单位名称: -

北京市社会保险个人权益记录(参保人信息查询信息)

校验码: ebu8cr

查询流水号: 11011520250619162938

查询日期: 1992年10月至2025年05月

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限08年08个月(其中视同缴费年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限08年08个月(其中视同缴费年限00年00个月)。截至 2024年年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 94276.20 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fjia.rs.jbeijing.gov.cn/hjdh/gzfw>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构; 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期: 2025年06月19日

第2页 (共2页)

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈倩		社会保障号码		500230198708156224		证件号码		500230198708156224		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	未缴费		41	202404	未缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	未缴费		42	202405	未缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	未缴费		43	202406	未缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	未缴费		44	202407	未缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	未缴费		45	202408	未缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	未缴费		46	202409	未缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	未缴费		47	202410	未缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	未缴费		48	202411	未缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	未缴费		49	202412	未缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	未缴费		50	202501	未缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	未缴费		51	202502	未缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	未缴费		52	202503	补缴	202504
13	202112	未缴费		33	202308	未缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	未缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	未缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	未缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	未缴费		37	202312	未缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	未缴费		38	202401	未缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	未缴费		39	202402	未缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	未缴费		40	202403	未缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰有限公司			2025年03月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYC1QD61DGR86W12s4CLqTElsBvna56hXPKxJezNOAe1kEuQwIhAMna0o+OVQMZHLjWKpUdd6z2BpAo+pFhPTUDYT  
验证码： 4f/NL



联系电话

资料员-吴如静

个人简历表

姓名	吴如静	性别	女	出生年月	1996 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	中原工学院 工程管理专业	毕业时间		2019 年 7 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1. 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程				
	2. 深国际华南数字谷项目（一期）C 栋装修工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

## 执业资格证书

证书编号: 2401050000484947

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 吴如静

性别: 女

身份证号: 4116\*\*\*\*\*4427

证书编号: 2401050000484947

证书有效期: 2027年07月26日

岗位名称: 资料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年07 月26 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

# 学历证书



中原工学院  
ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 毕业证书



学生 吴如静 性别 女 ， 一九九六 年 十一 月  
十四 日生。于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 七 月  
在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 

证书编号: 104651201905002511  
二〇一九 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴如静  
社保电脑号：814035140  
身份证号码：411627199611144427  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司  
单位编号：705002

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705002	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	01	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	02	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	03	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	04	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	05	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	06	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	07	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	08	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	09	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	10	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	11	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	12	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
合计			19354.5	9724.0			6077.5	2431.0			607.75			1093.95	972.4	243.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434eb8ce48n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002  
单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司





劳资员-袁运超

个人简历表

姓名	袁运超	性别	男	出生年月	1991 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证 工程造价中级工程师	
毕业学校及专业	武汉工程大学 工程管理专业	毕业时间		2017 年 7 月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1. 深圳湾科技生态园创新广场装修工程				
	2. 天音大厦项目施工总承包工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

# 执业资格证书

证书编码: 0441511394415003078

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 袁运超

身份证号: 420923199106083450

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 袁运超

身份证号: 420923199106083450



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043727

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **电气自动化技术（船舶方向）** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉船舶职业技术学院** 校（院）长：**熊仁涛**

证书编号：120521201306267200 二〇一三年六月三十日

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学** 校（院）长：**王存文**

批准文号：(88)化教职字第108号 二〇一七年七月一日

证书编号：104905201705000420

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：635813022  
单位编号：705002

身份证号码：420923199106083450  
单位编号：705002

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
合计			36685.0 17342.0			10838.75 4335.5			1083.94			1951.04		734.2		433.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb887acr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002  
单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司





#### 4、投标人基本情况

(一) 中建东方装饰有限公司投标人控股及管理关系情况申报表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目办公区精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建东方装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郭景
	身份证号	420621198412282710
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司（占 100%股权）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中建东方装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2023 年 1 月 5 日

（一）深圳市建安（集团）股份有限公司投标人控股及管理关系情况申报表（若为联合体投标，联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目办公公区精装修工程（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘进跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司（89.784%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司（9.976%） 内部职工（0.24%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘进跃 （签字或盖私章）

2026 年 01 月 05 日

# 深圳市市场监督管理局注册分局

---

## 情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人：杨蕾，联系电话：83257671)

---

# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

---

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家 and 广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。



## 深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日  
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。  
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，  
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股  
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，  
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146  
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

## 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字：GSy0000  
4188647  
刘远振  
440301196804215419



公司盖章：深圳市建安（集团）股份有限公司  
9144030019219737XM

日期：2021 年 01 月 28 日

(二) 中建东方装饰有限公司基本情况表 (若为联合体投标, 联合体各方均需提供)

企业名称		中建东方装饰有限公司		企业曾用名（如有）		/	
统一社会信用代码		9131000063114641XT		企业类型		有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
注册资金（万元）		人民币 40582.01 万元整		注册地址		上海市静安区场中路 1988 号 2-5、8-11 号 1301 室	
成立时间		1998 年 10 月 6 日		企业属性		国企	
法定代表人		郭景		办公场所信息		上海市静安区场中路 1988 号中建幸福大厦，办公面积 26500 平米	
主项资质		建筑装修装饰工程专业承包一级					
企业总人数		1717 人					
企业总资产（万元）		409612.31（至 2024 年末）					
年营业额（万元）	2022 年	475447.09（单位：万元）	资产负债率（%） 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022 年	83.96%		
	2023 年	491817.43（单位：万元）		2023 年	82.30%		
	2024 年	452161.95（单位：万元）		2024 年	79.36%		
投标人公司简介：							
昨天 · 荣耀东方							
<p>中建东方装饰原隶属于中国建筑第三工程局。1984 年，在创造“深圳速度”的深圳国贸大厦项目中，中建三局成立装饰施工队（中建东方装饰前身）。国贸大厦建成后，中建三局成立装饰公司，并于 1987 年设立上海分公司。成立初期，上海分公司在“技术比武”中击败香港装饰企业，承接施工了上海太平洋大饭店，成为国内最早施工五星级宾馆的国内装饰企业之一。</p> <p>1994 年，为响应国家浦东大开发战略，在装饰公司上海分公司基础上，中建三局决定成立东方装饰公司。成立当年，东方装饰在上海国际贸易中心项目上荣获第一个鲁班奖；第二年，顺利实施洛阳牡丹城项目，一举成为国内首家自行设计和施工五星</p>							

级酒店的装饰企业。

2010 年，为践行专业化发展策略，中国建筑工程总公司（现中国建筑集团有限公司）整合旗下多家装饰、园林企业，组建中国建筑装饰集团有限公司。中建东方装饰整体划转，作为中建装饰集团排头兵企业，连续夺得集团综合考核“卓越杯”。

### 今天 · 实力东方

中建东方装饰成立于 1994 年，公司总部位于上海市静安区，注册资本 4 亿元，总资产近 40 亿元，是国有大型装饰骨干企业。隶属于世界五百强企业中国建筑集团有限公司，具有建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑机电安装、电子与智能化、古建筑工程等五项专业承包一级资质，建筑施工总承包、消防设施工程专业承包等两项二级资质，钢结构、市政公用工程、环保工程等三项三级资质，建筑装饰设计、建筑幕墙设计两项设计专项甲级资质，建筑行业（建筑工程专业）乙级资质，新增展览工程企业、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、风景园林工程设计专项乙级资质。

中建东方装饰下辖北京、上海、广州、南京、武汉、成都、西北、深圳 8 个区域分公司；厂房场馆、酒店公寓、医疗养老、城市更新 4 个直属事业部；海外业务部、装饰设计研究院、建筑设计研究院 3 个专业机构；中建幸福公寓 1 个全资子公司。公司拥有员工 1800 余名，注册建造师、造价师、安全工程师等执业资格人员及各类工程专业技术人员 157 人，高级及以上职称 61 人。经营业务遍布全国及东南亚等海外市场，发展速度和综合实力始终居于行业前茅。公司坚持秉承“价值创造、品质保障”企业精神，发扬“攻坚克难、精益求精”顽强作风，成功实施了中央礼品文物管理中心、成都东安湖体育公园体育场、西安奥体中心、上海环球金融中心、中央电视台新址、武汉火车站等一大批地标性建筑。

### 明天 · 品质东方

站在历史发展的新起点，中建东方装饰勇担时代赋予的新使命，确立建设“品质东方”战略目标，为实现企业健康持续发展描绘了宏伟蓝图。全体东方人将以 30 余年积淀的智慧和勇气，外以客户为中心，内以质量为依托，用改革推动发展，用科技赢得优势，用创新未来，不断提供优质服务，不断铸造精品工程，打造对手尊敬、社会认可、客户、员工值得托付的行业标杆企业。

“风劲帆满图新志，砥砺奋进正当时”，我们热忱期待各界朋友携手东方，骏业崇隆，拓展幸福空间，共创美好未来！

### 拟派项目团队介绍：

项目经理：李承飞同志从事项目施工管理工作 22 年，为我单位一名优秀的项目经理，拥有一级建造师、高级工程师职称，多次获得公司岗位标兵、优秀项目经理等荣誉。他曾从事施工技术员、质量员、工程施工管理工段长、技术负责人、工程部经理



和项目经理等多个岗位，对建筑装饰行业有深入的了解和认识。从事项目经理以来先后履约了上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）、西安奥体中心项目体育场、西安奥体中心项目改造工程、“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程 EPC 项目长安乐综合体项目、西安曲江新区 CCBD 综合体项目裙楼精装修分包工程等一些列重点重大项目，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评，并获得了各类省市及国家级奖项。该同志一直贯彻科学发展观，认真钻研业务知识，不断提升项目管理水平，具备优秀的施工管理组织和项目内外部关系协调能力，尤其对超高层建筑和大型场馆类项目的施工管理有着深厚的技术功底以及丰富的实践经验积累。在多年的项目施工管理工作中他总结出自己一套独特的施工管理办法，在工程质量、工期履约、安全文明施工控制、成本节约和新技术应用等方面取得了优异成绩，多次带领项目部团队获得集团及公司荣誉。

技术负责人:叶震华同志从事项目施工管理工作 13 年，为我单位一名成熟优秀的项目经理、技术负责人，拥有高级工程师职称，多次获得公司岗位标兵、优秀技术负责人等荣誉。他曾从事施工技术员、材料员、技术负责人和项目经理等多个岗位，对建筑装饰施工管理有深入地了解和认识。从事技术负责人及项目经理以来先后履约了上海市瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修工程（超高层写字楼）、广东农信数据中心精装修工程（超高层写字楼）、西安国际会展中心、十五运会南沙全面综合体等一系列重点重大项目，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评。该同志一直贯彻科学发展观，认真钻研业务知识，不断提升项目管理水平，具备优秀的施工管理组织和项目内外部关系协调能力和深厚的施工管理技术功底以及丰富的实践经验积累。在工程质量、技术创新和新技术应用等方面取得了优异成绩，多次带领项目部团队获得公司荣誉。

设计经理：王克兵同志从事设计工作 12 年，先后从事设计师、设计主任、项目设计负责人和设计院三部部长、副院长等多个岗位，对建筑装饰行业设计工作有深入的了解和认识。担任项目设计负责人期间，负责从设计到竣工验收的全过程设计管理，曾参与设计上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）、西安国际会展中心、“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装

修工程 EPC 项目长安乐综合体项目、十五运会南沙全面综合体，成都市郫都科幻馆等场馆类项目设计及华润深圳湾二期下沉广场等多个重点项目的设计管理工作，尤其对超高层建筑和大型场馆类项目的设计有着深厚的技术功底以及丰富的实践经验。该同志在设计团队管理中，他通过清晰的目标设定与团队统筹协作，激发每个设计人员的灵感，深度把控效果品质，设计优化施工工艺，提高施工效能，使工程周期有效缩短，服务的项目通过优质设计履约并获得客户高度评价。

项目副经理：夏稀同志从事项目施工管理工作 13 年，为我单位一名年轻优秀的项目经理、技术负责人，拥有一级建造师资格，多次获得公司岗位标兵、优秀技术负责人等荣誉。他曾从事施工技术员、材料员、技术负责人和项目经理等多个岗位，对建筑装饰施工管理有深入地了解 and 认识。从事技术负责人及项目经理以来先后履约了工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）、嘉善复旦研究院及配套项目、广州云珠酒店等一系列重点重大项目，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评。

生产负责人：胡正位同志从事项目施工管理工作 13 年，为我单位一名年轻优秀的生产经理、技术负责人，多次获得公司岗位标兵、优秀技术负责人等荣誉。他曾从事施工技术员、材料员、技术负责人和项目经理等多个岗位，对建筑装饰施工管理有深入地了解 and 认识。从事技术负责人及生产经理以来先后履约了悦彩城(北地块)写字楼公共区域装修工程（超高层写字楼）、广州云珠酒店等一系列重点重大项目，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评。

商务经理：李冰厚同志从事项目施工造价管理工作 15 年，为我单位一名年轻优秀的造价工程师、商务经理，多次获得公司岗位标兵、优秀部门负责人等荣誉。从事商务部门负责人及商务经理以来先后履约了工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）、东农信数据中心精装修工程（超高层写字楼）等一系列重点重大项目商务工作，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评。

质量总监：方旭明同志从事项目施工质量管理工作 12 年，为我单位一名年轻优秀

的质量技术骨干，多次获得公司岗位标兵等荣誉。从事质量总监以来先后履约了工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）、西安奥体中心项目体育场 VVIP 贵宾区精装修工程等一系列重点重大项目质量管控工作，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评。

安全总监：吴磊同志从事项目施工安全管理工作 12 年，为我单位一名年轻优秀的安全总监、安全负责人，多次获得公司岗位标兵、优秀共产党员等荣誉。他曾从事施工技术员、安全员、安全负责人和安全总监理等多个岗位，对建筑装饰施工安全管理有深入地了解和认识。从事安全负责人和安全总监理以来先后履约了工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）、广东农信数据中心精装修工程（超高层写字楼）等一系列重点重大项目，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评。

采购经理：秦潮从事项目物资供应链管理工作 11 年，为我单位一名年轻优秀的供应链管理人员，多次获得公司岗位标兵、优秀共产党员等荣誉。他曾从事施工技术员、材料员、供应链中心经理等多个岗位，对建筑装饰施工材料采购管理有深入地了解和认识。从事供应链中心经理以来先后履约了工银大厦（上海）装修项目（超高层写字楼）、上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程（超高层写字楼）、广东农信数据中心精装修工程（超高层写字楼）、广州云珠酒店等一系列重点重大项目，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评。

备注：

须提供会计事务所出具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。

会计事务所出具的近 3 年（2022 年、2023 年和 2024 年）年度财务审计报告

## 2022 年审计报告

HUAZHOU 安徽清合会计师事务所

中建东方装饰有限公司

### 审 计 报 告

皖清合审字[2023]第 774 号

2022 年度

#### 目 录

	页次
一、审计报告	1
二、合并资产负债表	3
三、合并利润表	4
四、合并现金流量表	5
五、合并所有者权益变动表	6
六、财务报表附注	10

安徽清合会计师事务所

二〇二三年六月二十一日

此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：皖23MUGJ0711



# 安徽清合会计师事务所

Anhui Qinghe Certified Public Accountants

安徽省合肥市高新区  
科学大道103号浙商创业大厦B幢1704  
Tel: (0551)-62636872 Fax: (0551)-62636871

皖清合审字[2023]第774号

## 审计报告

中建东方装饰工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中建东方装饰工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并资产负债表,2022年度合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合





理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计并实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

安徽清谷会计师事务所

中国 合肥

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 6 月 21 日

中国注册会计师

李君安

中国注册会计师

杨萍

340101830017



# 合并资产负债表(一)

2022年度

编制单位: 中建东方装饰工程有限公司

金额单位: 人民币元

	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产				
货币资金	205,505,651.31	155,602,570.99	204,212,434.28	152,831,192.35
交易性金融资产	-	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	-
应收票据	116,603,501.68	71,638,493.98	116,603,501.68	71,638,493.98
应收账款	1,044,309,658.09	907,402,405.11	1,025,807,484.30	901,894,520.06
预付款项	5,578,200.74	21,444,273.32	5,491,598.29	21,136,407.09
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	183,662,992.27	233,668,692.40	155,387,934.61	332,465,370.50
存货	6,034,324.53	18,865,848.06	6,034,324.53	18,865,848.06
合同资产	813,920,101.08	654,958,811.26	657,501,825.31	657,361,207.12
持有待售资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	305,613,745.11	-	305,613,745.11
其他流动资产	87,339,307.57	156,465,519.62	180,918,656.71	148,967,761.68
流动资产合计	2,462,953,737.27	2,525,660,359.85	2,351,957,759.71	2,610,774,545.95
非流动资产				
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	310,000.00	450,000.00	310,000.00	450,000.00
长期股权投资	-	-	50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	93,419,387.66	96,369,752.62	93,019,314.02	95,714,687.97
在建工程	4,125,521.80	-	4,125,521.80	-
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
使用权资产	556,103,457.75	611,713,803.54	-	-
无形资产	-	-	-	-
开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	115,438,254.73	128,094,843.80	23,198,602.88	25,307,566.77
递延所得税资产	25,551,443.48	19,854,464.67	-	-
其他非流动资产	802,681,619.27	526,881,575.59	802,681,619.27	526,881,575.59
非流动资产合计	1,597,629,684.69	1,383,364,440.22	973,335,057.97	698,353,830.33
资产总计	4,060,583,421.96	3,909,024,800.07	3,325,292,817.68	3,309,128,376.28



# 合并资产负债表(二)

2022年度

编制单位：中建东方装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及股东权益	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动负债：				
短期借款	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
交易性金融负债	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-
应付票据	133,342,671.63	195,244,739.50	133,342,671.63	195,244,739.50
应付账款	1,853,590,738.87	1,928,350,040.42	1,788,882,422.47	1,927,246,544.31
预收账款	738,704.87	405,502.04	-	-
合同负债	19,376,770.49	69,852,979.96	19,143,677.00	69,443,441.24
应付职工薪酬	12,296,059.71	4,600,307.84	12,296,059.71	4,600,307.84
应交税费	8,416,231.96	2,274,414.23	8,393,974.67	2,253,671.24
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
持有待售负债	-	-	-	-
其他应付款	249,797,890.90	289,792,800.99	102,545,737.62	287,954,148.48
一年内到期的非流动负债	118,756,035.45	107,502,681.44	-	-
其他流动负债	155,784,855.39	74,063,093.33	155,770,869.75	74,038,521.01
流动负债合计	2,752,099,959.27	2,672,086,559.75	2,420,375,412.85	2,560,781,373.62
非流动负债：				
长期借款	-	-	-	-
应付债券	-	-	-	-
长期应付款	102,261,805.98	67,214,727.27	102,261,805.98	62,921,135.10
租赁负债	534,231,144.37	580,714,445.86	-	-
预计负债	18,671,908.87	-	18,671,908.87	-
长期应付职工薪酬	2,000,000.00	2,090,000.00	2,000,000.00	2,090,000.00
递延收益	-	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	657,164,859.22	650,019,173.13	122,933,714.85	65,011,135.10
负债合计	3,409,264,818.49	3,322,105,732.88	2,543,309,127.70	2,625,792,508.72
股东权益：				
实收资本	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00
资本公积	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96
专项储备	-	-	-	-
其他权益工具	-	-	-	-
盈余公积	60,225,823.23	63,543,163.88	60,225,823.23	63,543,163.88
其他综合收益	-880,000.00	-890,000.00	-880,000.00	-890,000.00
未分配利润	54,563,125.28	-13,143,751.65	185,228,211.79	83,273,048.72
外币报表折算差额	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	651,318,603.47	586,919,067.19	781,983,689.98	683,335,867.56
少数股东权益	-	-	-	-
股东权益合计	651,318,603.47	586,919,067.19	781,983,689.98	683,335,867.56
负债和股东权益总计	4,060,583,421.96	3,909,024,800.07	3,325,292,817.68	3,309,128,376.28



# 合 并 利 润 表

2022年度

金额单位：人民币元

营业收入475447.09万元

	合 并 数		母 公 司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、营业收入	475,447.09	439,231,318.00	4,071,090,033.23	4,306,158,810.04
减：营业成本	434,107,585.03	3,995,314,457.99	4,253,122,812.11	3,901,114,094.39
营业税金及附加	8,338,081.14	11,318,658.25	8,324,780.88	11,297,568.25
销售费用	605,901.48	1,141,018.49	-	-
管理费用	151,011,019.21	157,392,023.10	148,911,342.57	153,210,398.53
研发费用	152,128,513.35	137,899,596.38	152,128,513.35	137,899,596.38
财务费用	28,781,571.96	33,495,236.61	-2,271,094.38	2,175,656.75
加：资产减值损失（损失以“-”号填列）	-854,330.26	37,463.91	-854,330.26	37,463.91
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-8,715,279.66	-19,714,407.96	-8,034,090.89	-19,572,546.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42,254.22	1,582,295.93	42,254.22	1,582,295.93
其他收益	4,372,098.03	469,573.46	3,737,783.01	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,994,460.35	-3,725,304.84	-2,994,460.35	-3,725,304.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,994,460.35	-3,725,304.84	-2,994,460.35	-3,725,304.84
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	63,532,629.48	41,289,988.28	102,770,764.43	78,838,703.02
加：营业外收入	2,084,557.99	4,567,751.45	2,007,857.99	4,315,491.78
减：营业外支出	-	276,942.03	-	270,788.31
其中：非流动资产处置损益	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	65,617,187.47	45,857,739.73	104,778,622.42	82,873,606.49
减：所得税费用	-5,002,348.81	-9,648,591.70	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	70,619,536.28	55,506,331.43	104,778,622.42	82,873,606.49
其中：归属于母公司普通股股东的净利润	70,619,536.28	55,506,331.43	104,778,622.42	82,873,606.49
少数股东损益	-	-	-	-
五、每股收益	-	-	-	-
（一）基本每股收益	-	-	-	-
（二）稀释每股收益	-	-	-	-
六、其他综合收益	80,000.00	-86,000.00	80,000.00	-86,000.00
七、综合收益总额	70,699,536.28	54,920,331.43	104,858,622.42	82,787,606.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	-	-
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-	-





# 合并现金流量表

2022年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

单位：人民币元

项目	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	4,502,684,658.89	4,407,709,190.89	4,421,759,418.64	4,306,619,275.25
收到的税费返还	1,654,018.84	-	1,654,018.84	-
收到其他与经营活动有关的现金	697,092,340.32	372,531,238.89	678,525,077.88	310,936,704.41
经营活动现金流入小计	5,201,431,018.05	4,780,240,429.78	5,101,938,515.36	4,617,555,979.66
购买商品、接受劳务支付的现金	3,765,029,363.15	3,735,131,949.97	3,737,926,756.95	3,615,776,854.14
支付给职工以及为职工支付的现金	308,494,988.61	350,312,249.30	305,263,266.71	344,174,916.74
支付的各项税费	59,329,046.09	101,423,697.27	59,314,845.83	100,933,033.81
支付的其他与经营活动有关的现金	953,434,319.77	483,794,911.72	879,785,744.71	446,446,910.20
经营活动现金流出小计	5,086,287,717.62	4,670,662,808.26	4,982,290,614.20	4,507,331,714.89
经营活动产生的现金流量净额	115,143,300.43	109,577,621.52	119,647,901.16	110,224,264.77
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	65,342.08	1,582,295.93	65,342.08	1,582,295.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	65,342.08	1,582,295.93	65,342.08	1,582,295.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	4,288,198.42	835,286.63	4,205,012.58	814,664.96
投资所支付的现金	-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	632.50	-	632.50	-
投资活动现金流出小计	4,288,830.92	835,286.63	4,205,645.08	814,664.96
投资活动产生的现金流量净额	-4,223,488.84	747,009.30	-4,140,303.00	767,630.97
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	-	-	-	-
取得借款所收到的现金	-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	27,244,543.56	-	-	-
筹资活动现金流入小计	27,244,543.56	-	-	-
偿还债务所支付的现金	-	60,000,000.00	-	60,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	85,139,264.92	7,503,040.30	63,489,609.90	7,503,040.30
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	85,139,264.92	67,503,040.30	63,489,609.90	67,503,040.30
筹资活动产生的现金流量净额	-57,894,721.36	-67,503,040.30	-63,489,609.90	-67,503,040.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-310,135.46	-163,972.87	-310,135.46	-163,972.87
五、现金及现金等价物净增加额	52,714,954.77	42,657,617.65	51,707,852.80	43,324,882.57
加：期初现金及现金等价物余额	148,336,341.35	105,678,723.70	148,050,226.29	104,725,343.72
六、期末现金及现金等价物余额	201,051,296.12	148,336,341.35	199,758,079.09	148,050,226.29

2022年全年  
纳税金额









# 母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：中德东方医药有限公司

	母公司所有者权益					小计		少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	405,220,100.00	131,589,554.96	-890,000.00	-	63,543,163.88	83,273,048.72	-	683,335,807.56	683,335,807.56
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年初余额	405,220,100.00	131,589,554.96	-890,000.00	-	63,543,163.88	83,273,048.72	-	683,335,807.56	683,335,807.56
五、本年增减变动金额（减少以“-”填列）	-	-	10,000.00	-	-3,317,340.65	101,595,163.67	-	98,647,822.42	98,647,822.42
（一）综合收益总额	-	-	10,000.00	-	-	101,595,163.67	-	101,595,163.67	101,595,163.67
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	10,000.00	-	-	101,595,163.67	-	101,595,163.67	101,595,163.67
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-	-3,317,340.65	-2,822,639.35	-	-4,140,000.00	-4,140,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-3,317,340.65	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-2,822,639.35	-	-2,822,639.35	-2,822,639.35
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）股东权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,220,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	83,273,048.72	-	781,498,609.91	781,498,609.91







**中建东方装饰有限公司**  
**2022年度合并财务报表附注**

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

**1 公司基本情况**

中建东方装饰有限公司(以下简称本公司或公司)系1998年10月06日投资设立，在静安区市场监督管理局登记注册，领取统一社会信用代码9131000063114641XT号企业法人营业执照，注册资本人民币40582.01万元；注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室。

经营范围：承接建筑专业建设工程设计,装饰、幕墙工程设计,装饰工程,建筑幕墙工程,园林古建筑工程,金属门窗工程,建筑智能化工程,机电设备安装工程,房屋建设工程施工,市政公用建设工程施工,钢结构建设工程专业施工,环保建设工程专业施工,城市及道路照明建设工程专业施工,特种专业建设工程专业施工,建筑防水建设环保专业施工,防腐保温建设工程专业施工,河湖整治建设工程专业施工,消防设施建设工程设计施工一体化,园林绿化,展览展示服务,建筑材料、装饰材料的加工及销售,广告的设计、制作、代理,利用自有媒体发布广告,住房租赁经营,物业管理,房地产经纪,计算机软件开发,从事信息技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务,日用百货的销售,商务信息咨询,品牌管理,餐饮企业管理,停车场(库)经营。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

**2 遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的2022年度合并及母公司财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**3 财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

**4 重要会计政策、会计估计**

本公司下列主要会计政策、会计估计根据《企业会计准则》制定。未提及的会计业务按《企业会计准则》中相关会计政策执行。

**4.1 会计年度**

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

**4.2 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**4.3 记账基础和计量属性**

本公司以权责发生制为记账基础。

本公司在将符合确认条件的会计要素登记入账并列报于财务报表时，按照企业会计准则规定的计量属性进行计量，包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，当能够保证取得并可靠计量会计要素的金额时，采用公允价值、重置成本、可变现净值或现值计量。

**4.4 外币业务**

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

在资产负债表日，公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

(1)外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

(2)以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

**4.5 现金等价物的确定标准**

现金等价物是指持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**4.6 金融资产和金融负债的分类、确认和计量**

(1)金融资产划分为以下四类：



①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③贷款和应收款项[公司如发生委托贷款等业务，应补充披露贷款的会计政策]

应收款项包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(2)金融负债在初始确认时划分为以下两类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

(3)主要金融资产的公允价值确定方法：

①存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价来确定公允价值；

②金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

#### 4.7 金融资产转移

(1)已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值。

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值。

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(2)金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4.8 金融资产减值

(1)本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

①发行方或债务人发生严重财务困难；

②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

③债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

④债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

⑤因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

(2)本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

①交易性金融资产：在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益；

②应收款项：资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

对于单项金额重大的应收款项（本公司将100万元以上应收账款，50万元以上其他应收款确定为单项金额重大），单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项可以单独进行减值测试，确定减值损失，计提坏账准备；也可以与经单独测试后未减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本年各项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

按账龄划分的应收款项组合在资产负债表日按余额的一定比例计提坏账准备，具体如下[若业务涉及不同行业，应分行业列示]：

账龄情况	提取比例
一年以内	5.00%
一至二年	10.00%
二至三年	30.00%
三至四年	50.00%
四至五年	80.00%
五年以上	100.00%

③持有至到期投资：资产负债表日，本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

④可供出售金融资产：资产负债表日，本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

[本期内将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，应披露持有意图或能力发生改变的依据；公司持有汇率波动风险的金融工具时，应披露承担的汇率风险。]

#### 4.9 存货

(1)存货分类：存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

(2)取得和发出的计价方法：取得的存货按实际成本进行初始计量，发出按个别计价法计价。

(3)低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法摊销。

(4)资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(5)存货的盘存制度：采用永续盘存制。

#### 4.10 长期股权投资

##### (1)初始计量

分别下列情况对长期股权投资进行初始计量

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为实收资本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，购买方在购买日以按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定不公允的除外；

D.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定；

E.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

(2)后续计量  
根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。  
采用成本法核算的长期投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。本公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。  
采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

4.11 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：  
(1)已出租的土地使用权。  
(2)持有并准备增值后转让的土地使用权。  
(3)已出租的建筑物。  
本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。  
本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法，按估计可使用年限计算折旧或摊销，计入当期损益。  
资产负债表日按投资性房地产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。  
[如采用公允价值模式计量则应披露：该项会计政策选择的依据，包括投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场的合理证据；公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值进行估计的证据；同时说明对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。]

4.12 固定资产的确认条件、分类、折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。本公司固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备等。固定资产在同时满足下列条件时，予以确认：  
(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。  
(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。  
固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。  
本公司固定资产折旧按直线法计提，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值分别确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时应扣除已计提的固定资产减值准备。  
每个会计年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。  
本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。  
[如存在闲置固定资产应说明其认定标准、折旧方法]

4.13 在建工程

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用。  
本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。  
当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。  
长期停建，并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；  
所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性；  
其他足以证明在建工程已经发生减值的情况。

4.14 无形资产



无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，主要包括土地使用权、专利权、工业产权及专有技术等。本公司按照无形资产的取得成本进行初始计量。对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时估计其使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不进行摊销。

每年年度终了，本公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，调整摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

#### 4.15 研究与开发

本公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的划分标准：

(1)本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

(2)在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段，开发阶段的支出符合无形资产确认条件的予以资本化。

#### 4.16 资产减值

资产减值，是指资产的可收回金额低于其账面价值。本公司在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。当资产存在减值迹象时，估计其可收回金额，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1)资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2)企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

(3)市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

(4)有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏；

(5)资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(6)企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如：资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润远远低于预计金额等；

(7)其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

对于因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

#### 4.17 资产组的确定依据

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组应当由创造现金流入相关的资产组成，并考虑本公司管理经营活动的方式[是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等]、对资产的持续使用/处置的决策方式。

#### 4.18 借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2)借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

#### 4.19 股份支付

股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

(1)以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

(2)以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具的公允价值计量。

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

[披露确认可行权权益工具最佳估计的依据]

4.20 职工薪酬

本公司的职工薪酬包括工资、奖金、津贴和补助、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、因解除与职工的劳动关系给予的补偿及其他与获得职工提供的服务相关的支出。除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，职工薪酬在职工提供服务的期间确认，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。因解除与职工的劳动关系给予的补偿，在公司已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，且不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，确认为预计负债，同时计入当期损益。

本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、失业保险、医疗保险、住房公积金及其它社会保障金。社会保险费及住房公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构、住房公积金管理机构缴纳。

4.21 应付债券

本公司发行的应付债券按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

4.22 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1)该义务是本公司承担的现时义务；
- (2)该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3)该义务的金额能够可靠地计量。

本公司预计负债主要系[很可能发生的产品质量保证形成的负债。本公司依照以往的经验对质保期间所发生的人工及差旅等成本和费用依营业收入的一定比例计算预计负债金额]、[亏损合同等]。

4.23 利润分配

本公司税后净利润按以下顺序及比例分配：

- (1)弥补以前年度亏损；
- (2)提取10%的法定盈余公积；
- (3)提取任意盈余公积（提取比例由股东大会决定）；
- (4)分配股利（由股东大会决定分配方案）。

股东大会批准的分配现金股利于批准的当期确认为负债。

4.24 收入确认

(1)销售商品收入

- ①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；
- ④相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务收入

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入企业；
- ③交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)让渡资产使用权收入：

- ①相关的经济利益很可能流入企业；
- ②收入的金额能够可靠地计量。

(4)建造合同收入



在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例\已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例\实际测定的完工进度确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的，则将预计损失确认为当期费用。

4.25 所得税

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

递延所得税资产的确认：

(1)公司以未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2)本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3)本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

5 会计政策、会计估计变更及前期差错

5.1 会计政策变更

无

5.2 会计估计变更

无

5.3 前期差错更正

无

6 税项

6.1 主要税种及税率

税 种	税率	计税基础
所得税	25%	应纳税所得额
教育费附加	3%	应纳税所得额
地方教育费附加	2%	应纳税所得额

其他税项依据税法有关规定计缴。

7 企业合并及合并财务报表

7.1 合并财务报表范围及主要控股子公司情况

被投资单位名称	注册地	注册资本	经营范围	实际投资额 (元)	投资比例	表决权 比例
投资设立的子公司						
中建幸福公寓（上海）有限公司	上海	50,000,000.00	租赁	50,000,000.00	100%	100%

7.2 合并范围的变化情况

无相关事项。

7.3 外币财务报表折算方法

对于境外子公司以外币表示的财务报表，公司按照下列规定将该等报表各项目的数额折算为母公司记账本位币，并以折算为母公司本位币后的财务报表编制合并财务报表：

- (1)资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。
- (2)利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

8 合并财务报表主要项目注释

8.1 货币资金

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

现金		-
银行存款	201,051,296.12	148,336,341.35
其他货币资金	4,454,355.19	7,266,229.64
合 计	205,505,651.31	155,602,570.99

## 8.2 应收票据

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备金	账面余额	坏账准备金
银行承兑汇票				
商业承兑汇票	116,940,957.41	337,455.73	71,638,493.98	
合 计	116,940,957.41	337,455.73	71,638,493.98	-
账面价值	116,603,501.68		71,638,493.98	

## 8.3 应收及预付款项

### (1) 明细情况

报表项目	期末数	期初数
应收账款	1,044,309,658.09	907,402,405.11
预付账款	5,578,200.74	21,444,273.32
其他应收款	183,662,992.27	233,668,692.40

### (2) 主要债务人

单位/姓名	金额	备注
中国建筑第三工程局有限公司	666,378,954.28	应收账款
中国建筑第八工程局有限公司	48,354,550.65	应收账款
山东兴唐房地产开发有限公司	37,764,394.93	应收账款
咸宁南玻节能玻璃有限公司	1,759,031.95	预付账款
深圳市深玻特种工程玻璃实业有限公司	600,000.00	预付账款
湖北襄玻节能科技有限公司	500,000.00	预付账款
陕西豪诚太阳能实业有限公司	7,367,075.74	其他应收款
中国建筑第三工程局有限公司	6,191,479.76	其他应收款

## 8.4 存货

类 别	期末数		期初数	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	6,034,324.53		18,865,848.06	
合 计	6,034,324.53	-	18,865,848.06	-
存货账面价值	6,034,324.53		18,865,848.06	

## 8.5 合同资产

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
合同资产	817,888,607.15	3,968,506.07	658,633,925.61	3,675,114.35
合 计	817,888,607.15	3,968,506.07	658,633,925.61	3,675,114.35
账面价值	813,920,101.08		654,958,811.26	

## 8.6 一年内到期的非流动资产

类 别	期末数	期初数
合同资产-质保金		305,613,745.11
合 计	-	305,613,745.11

## 8.7 其他流动资产

项 目	期末数	期初数	备注
-----	-----	-----	----

其他流动资产	87,339,307.57	156,465,519.62
合 计	87,339,307.57	156,465,519.62

#### 8.8 长期应收款

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
精算费用	310,000.00		450,000.00	
押金及保证金			400,000.00	400,000.00
合 计	310,000.00	-	850,000.00	400,000.00
账面价值	310,000.00		450,000.00	

#### 8.9 固定资产

资产原价	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	130,383,210.94			130,383,210.94
机器设备	16,000.00			16,000.00
运输设备	6,159,231.66	715,743.64	382,100.00	6,492,875.30
办公设备	3,232,903.35	644,170.83	5,582.93	3,871,491.25
其他设备	1,575,008.90	511,384.95	2,858.41	2,083,535.44
合 计	141,366,354.85	1,871,299.42	390,541.34	142,847,112.93
累计折旧				
房屋及建筑物	37,526,239.11	3,878,045.05		41,404,284.16
机器设备				-
运输设备	4,695,427.80	294,355.09	362,995.00	4,626,787.89
办公设备	2,096,155.52	304,814.83	5,303.78	2,395,666.57
其他设备	678,779.80	323,081.33	874.48	1,000,986.65
合 计	44,996,602.23	4,800,296.30	369,173.26	49,427,725.27
账面价值				
房屋及建筑物	92,856,971.83			88,978,926.78
机器设备	16,000.00			16,000.00
运输设备	1,463,803.86			1,866,087.41
办公设备	1,136,747.83			1,475,824.68
其他设备	896,229.10			1,082,548.79
合 计	96,369,752.62			93,419,387.66

#### 8.10 在建工程

工程名称	期末数		期初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
在建工程	4,125,521.80			
合 计	4,125,521.80	-	-	-

#### 8.11 使用权资产

资产原价	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	667,324,149.30			667,324,149.30
合 计	667,324,149.30	-	-	667,324,149.30
累计折旧				
房屋建筑物	55,610,345.76	55,610,345.79		111,220,691.55
合 计	55,610,345.76	55,610,345.79	-	111,220,691.55
账面价值				
房屋建筑物	611,713,803.54			556,103,457.75
合 计	611,713,803.54			556,103,457.75

## 8.12 长期待摊费用

项目名称	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
经营租入固定资产改良支出	128,094,843.80	83,185.84	12,739,774.91	115,438,254.73
合计	128,094,843.80	83,185.84	12,739,774.91	115,438,254.73

## 8.13 递延所得税资产

类 别	期末数		期初数	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
坏账准备	314,038.54	1,256,154.13	178,741.34	714,965.36
未实现内部交易损益	1,016,474.50	4,065,898.00	622,199.33	2,488,797.32
租赁负债	24,220,930.44	96,883,722.07	19,053,524.00	130,227,256.01
合 计	25,551,443.48	102,205,774.20	19,854,464.67	133,431,018.69

## 8.14 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数	备注
质保金	802,681,619.27	526,881,575.59	
合 计	802,681,619.27	526,881,575.59	

## 8.15 短期借款

借款类别	期末数	期初数
信用借款	200,000,000.00	
合 计	200,000,000.00	-

## 8.16 应付票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	11,172,220.89	50,128,076.65
商业承兑汇票	122,170,450.74	145,116,662.85
合 计	133,342,671.63	195,244,739.50

## 8.17 应付及预收款项

## (1) 明细情况

报表项目	期末数	期初数
应付账款	1,853,590,738.87	1,928,350,040.42
预收账款	738,704.87	405,502.04
其他应付款	249,797,890.90	289,792,800.99

## (2) 主要债权人

单位/姓名	金额	备注
上海昊亿建筑劳务有限公司	45,299,436.96	应付账款
成都市涌泉建筑劳务有限公司	26,599,360.05	应付账款
北京华泰深建建筑装饰工程有限公司	19,008,296.01	应付账款
中国建筑装饰集团有限公司	18,355,710.74	其他应付款
浙江华居装饰工程股份有限公司	1,508,517.08	其他应付款
北京叶工给力国际文化传媒有限公司	347,018.00	其他应付款

## 8.18 合同负债

项 目	期末数	期初数
预收工程款	9,379,649.08	24,640,337.19
已结算未完工	9,997,121.41	45,212,642.77
合 计	19,376,770.49	69,852,979.96

8.19 应付职工薪酬					
项目名称		期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬		4,600,307.84	302,971,040.21	295,275,288.34	12,296,059.71
离职后福利-设定提存计划			44,260,441.92	44,260,441.92	-
合计		4,600,307.84	347,231,482.13	339,535,730.26	12,296,059.71

8.20 应交税费					
税 种		税 率	期末数		期初数
应交增值税		13%	7,913,058.36		56,080.85
个人所得税			503,173.60		2,218,333.38
合 计			8,416,231.96		2,274,414.23

8.21 一年内到期的非流动负债					
项目		期末数		期初数	
一年内到期的保证金、押金				289,227.46	
一年内到期的租赁负债		118,756,035.45		107,213,453.98	
合 计		118,756,035.45		107,502,681.44	

8.22 其他流动负债					
项目		期末数		期初数	
待转销项税		127,489,534.64		70,249,016.91	
预提保修金		27,591,169.02		3,814,076.42	
未决诉讼		704,151.73			
合 计		155,784,855.39		74,063,093.33	

8.23 长期应付款					
项目		期末数		期初数	
长期应付款		102,261,805.98		67,214,727.27	
合 计		102,261,805.98		67,214,727.27	

8.24 租赁负债					
项目		期末数		期初数	
租赁付款额		810,180,479.83		874,580,854.87	
减：未确认的融资费用		157,193,300.01		186,652,955.03	
重分类至一年内到期的非流 动负债		118,756,035.45		107,213,453.98	
租赁负债净额		534,231,144.37		580,714,445.86	

8.25 预计负债					
项目		期末数		期初数	
预提保修费		18,671,908.87			
合 计		18,671,908.87		-	

8.26 长期应付职工薪酬					
项目		期末数		期初数	
离职后福利		2,000,000.00		2,090,000.00	
合 计		2,000,000.00		2,090,000.00	

8.27 实收资本						
股东名称	期初数		本年		期末数	
	金 额	%	增加	减少	金 额	%



中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000			300,000,000.00	73.92
建信金融资产投资有限公司	105,820,100			105,820,100.00	26.08
合 计	405,820,100.00	-	-	405,820,100.00	100.00

#### 8.28 资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本（股本）溢价	94,179,900.00	-		94,179,900.00
其他资本公积	37,409,654.96			37,409,654.96
合 计	131,589,554.96	-	-	131,589,554.96

#### 8.29 盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	63,543,163.88		3,317,340.65	60,225,823.23
任意盈余公积				-
合 计	63,543,163.88	-	3,317,340.65	60,225,823.23

#### 8.30 未分配利润

项 目	期末数	期初数
上年年末未分配利润	-13,143,751.65	-54,044,533.13
加：会计政策变更		
会计差错更正		
其他调整因素		
本期期初未分配利润	-13,143,751.65	-54,044,533.13
加：本期净利润	70,529,536.28	55,029,788.80
减：提取盈余公积	-3,317,340.65	8,287,340.65
对股东的分配	6,140,000.00	5,841,666.67
其他		
期末未分配利润	54,563,125.28	-13,143,751.65

#### 8.31 营业收入及营业成本

##### （1）本期数

项 目	营业收入	营业成本
主营业务：	4,752,107,783.67	4,330,148,950.69
其他业务：	2,363,134.60	10,923,632.94
合 计	4,754,470,918.27	4,341,072,583.63

##### （2）上期数

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	4,385,668,573.17	3,978,122,447.80
其他业务	13,562,785.43	17,192,010.19
合 计	4,399,231,358.60	3,995,314,457.99

#### 8.32 营业税金及附加

项 目	本期数	上期数
营业税金及附加	8,338,981.14	11,318,658.25
合 计	8,338,981.14	11,318,658.25

#### 8.33 销售费用

项 目	本期数	上期数
职工薪酬	465,559.03	210,839.30
委托代销手续费	92,288.35	879,296.85

其他	48,054.10	50,882.34
合 计	605,901.48	1,141,018.49
8.34 管理费用		
项 目	本期数	上期数
职工薪酬	120,103,682.48	116,391,336.40
物业费	10,310,829.56	11,663,530.87
折旧费	4,516,931.77	4,568,026.46
差旅交通费	4,392,272.12	8,491,655.78
办公费	4,105,578.74	6,282,545.76
摊销费	2,288,036.65	263,447.26
业务招待费	1,963,541.34	3,620,839.03
车辆使用费	1,140,484.23	544,473.12
其他	3,089,662.32	5,566,168.42
合 计	151,911,019.21	157,392,023.10
8.35 研发费用		
项 目	本期数	上期数
材料费	111,260,332.89	107,337,746.28
职工薪酬	40,052,607.28	29,497,473.87
差旅费	362,160.30	459,225.89
其他	453,412.88	605,150.34
合 计	152,128,513.35	137,899,596.38
8.36 财务费用		
项 目	本期数	上期数
利息支出	1,621,730.89	1,661,373.63
减：利息收入	3,238,858.84	312,755.15
加：汇兑损益	-883,323.23	1,620,159.10
加：结算手续费	1,271,875.48	1,340,313.53
加：其他	30,010,147.66	29,196,145.50
合 计	28,781,571.96	33,505,236.61
8.37 资产减值损失		
项 目	本期数	上期数
合同资产减值损失	-854,330.26	37,463.91
合 计	-854,330.26	37,463.91
8.38 信用减值损失		
项 目	本期数	上期数
坏账损失	-8,575,279.66	-19,734,407.96
合 计	-8,575,279.66	-19,734,407.96
8.39 资产处置收益		
项 目	本期数	上期数
处置非流动资产利得	42,254.22	1,582,295.93
合 计	42,254.22	1,582,295.93
8.40 其他收益		
项 目	本期数	上期数
政府补助	3,737,783.01	

增值税加计抵减	534,315.02	469,573.46
合 计	4,272,098.03	469,573.46

8.41 投资收益		
项 目	本期数	上期数
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,994,460.35	-3,725,304.84
合 计	-2,994,460.35	-3,725,304.84

8.42 营业外收入		
项 目	本期数	上期数
营业外收入	2,004,557.99	4,367,751.45
合 计	2,004,557.99	4,367,751.45

8.43 营业外支出		
项 目	本期数	上期数
营业外支出	-	276,942.63
合 计	-	276,942.63

8.44 所得税费用		
项 目	本期数	上期数
当期所得税费用		
递延所得税费用	-5,002,348.81	-9,648,991.70
合 计	-5,002,348.81	-9,648,991.70

## 9 母公司财务报表主要项目注释

### 9.1 长期股权投资

(1) 长期股权投资账面价值					
项 目	期末数			期初数	
	账面成本	减值准备	账面价值	账面成本	减值准备
对子公司投资	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
对合营公司投资			-		
对联营公司投资			-		
其他股权投资			-		
合 计	50,000,000.00	-	50,000,000.00	50,000,000.00	-

(2) 长期股权投资减值准备				
项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对子公司投资				-
对合营公司投资				-
对联营公司投资				-
其他股权投资				-
合 计	-	-	-	-

### (3) 子公司、合营公司、联营公司的相关情况如下：

被投资公司名称	业务性质	本公司持股比例	本公司在被投资单位表决权比例	年末净资产总额	本年营业收入总额	当期净利润
子公司：						
中建幸福公寓（上海）有限公司	租赁	100%	100%	-77,848,997.09	83,379,967.20	-33,553,656.14

## 10 关联方关系及其交易

- 10.1 关联方的认定标准：如果甲公司控制、共同控制乙公司或对乙公司施加重大影响，则彼此视为关联方；如果两公司或两公司以上受同一公司控制、共同控制或重大影响的，则亦将对方视为关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- 本公司的母公司；
- 本公司的子公司；
- 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- 对本公司实施共同控制的投资方；
- 对本公司施加重大影响的投资方；
- 本公司的合营企业；
- 本公司的联营企业；
- 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员。主要投资者个人，是指能够控制、共同控制一个企业或者对一个企业施加重大影响的个人投资者；
- 本公司或本公司母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员。关键管理人员，是指有权力并负责计划、指挥和控制企业活动的人员。与主要投资者个人或关键管理人员关系密切的家庭成员，是指在处理与企业的交易时可能影响该个人或受该个人影响的家庭成员；
- 本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业。

#### 10.2 关联方关系的披露

(1) 存在控制关系的关联方

单位名称/姓名	注册地/国籍	主营业务	与本公司关系	经济性质	法定代表人
中建幸福公寓（上海）有限公司	上海	租赁	子公司	有限责任公司	陈明东

(2) 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

单位名称	期初金额	本期增加	本期减少	期末数
中建幸福公寓（上海）有限公司	50,000,000.00	-		50,000,000.00

#### 10.3 关联交易披露

(1) 债权债务往来余额

单位名称/姓名	期末余额	期初余额	款项内容
1) 其他应收款			
中国建筑装饰集团有限公司	1,982,435,934.90		资金往来
中国建筑第三工程局有限公司	6,191,479.76		资金往来

#### 11 或有事项

公司没有需要在财务报表附注中说明的或有事项

#### 12 承诺事项

公司没有需要说明的承诺事项

#### 13 资产负债表日后事项中的非调整事项

##### 13.1 利润分配

无

##### 13.2 其他

无

#### 14 其它重要事项

##### 14.1 债务重组事项

本公司无需披露的重大债务重组事项。

##### 14.2 非货币性资产交换事项

本公司无需披露的重大非货币性交易事项。

##### 14.3 资产置换、转让及其出售行为的说明

本公司无需披露的重要资产置换、转让及其出售行为。

##### 14.4 本合并报表系收购前模拟合并，不应视为对收购方及拟收购方财务报表的保证。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 财务负责人：\_\_\_\_\_ 中建东方装饰有限公司

2022年12月31日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91340100760807923Y(1-1)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 安徽清合会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2004年03月31日

类型 普通合伙企业

合伙期限 / 长期

执行事务合伙人 李君安

经营范围

审计查证、注册资本验证、经济案件鉴定;担任会计顾问;会计、财务、税务和经济管理咨询及法律法规规定的其他审计业务。

主要经营场所

安徽省合肥市高新区科学大道103号浙商创业大厦B幢1704



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0011346

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年二月二十六日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 安徽清合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 李君安

主任会计师:

经营场所: 安徽省合肥市高新区科学大道103号  
浙商创业大厦B幢1704

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 34010183

批准执业文号: 财会〔2004〕156号

批准执业日期: 2004年3月22日



李相安 男  
1974-10-05  
安徽清合会计师事务所 (普通合伙)  
342423197410056073

姓 Full name 李相安  
Sex 男  
Date of birth 1974-10-05  
Working unit 安徽清合会计师事务所  
Identity card No. 342423197410056073



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





杨萍

女

1985-11-10

安徽注册会计师事务所 (普通合伙)

231182198511107724



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 340101830017  
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023-01-03 月 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



# 2023 年审计报告

HUAZHOU 安徽清合会计师事务所

中建东方装饰有限公司

## 审计报告

皖清合审字[2024]第 1333 号

2023 年度

### 目 录

	页次
一、审计报告	1
二、合并资产负债表	3
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益变动表	7
六、财务报表附注	11

安徽清合会计师事务所

二零二四年五月十七日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn) 进行查验  
报告编号:皖247N01Y9N6



## 安徽清合会计师事务所

Anhui Qinghe Certified Public Accountants

安徽省合肥市高新区

科学大道103号浙商创业大厦B幢1704

Tel: (0551)-62636872 Fax: (0551)-62636871

皖清合审字[2024]第1333号

## 审计报告

中建东方装饰工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中建东方装饰工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合





常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，设计并实施的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

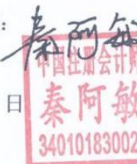
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 5 月 17 日



# 合并资产负债表(一)

2023年度

编制单位: 中建东方装饰有限公司

金额单位: 人民币元

	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产:				
货币资金	279,302,633.98	205,505,651.31	278,843,493.97	204,212,434.28
交易性金融资产	-	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	-
应收票据	30,206,034.09	116,603,501.68	30,206,034.09	116,603,501.68
应收账款	1,144,650,173.75	1,044,309,658.09	1,024,754,242.43	1,025,807,484.30
预付款项	3,170,380.36	5,578,200.74	3,566,592.38	5,491,598.29
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	274,046,020.16	183,662,992.27	334,464,425.93	155,387,934.61
存货	3,602,440.26	6,034,324.53	3,602,440.26	6,034,324.53
合同资产	915,187,467.08	813,920,101.08	915,837,861.68	657,501,825.31
持有待售资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	101,827,918.29	87,339,307.57	93,874,853.41	180,918,656.71
流动资产合计	2,751,993,067.97	2,463,953,787.27	2,685,149,944.15	2,351,957,759.71
非流动资产:				
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	310,000.00	310,000.00	310,000.00	310,000.00
长期股权投资	-	-	50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	104,748,440.25	93,419,387.66	104,574,571.39	93,019,314.02
在建工程	776,798.54	4,125,521.80	776,798.54	4,125,521.80
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
使用权资产	500,493,111.93	556,103,457.75	-	-
无形资产	-	-	-	-
开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	102,599,253.55	115,438,254.73	21,089,638.99	23,198,602.88
递延所得税资产	25,689,783.89	25,551,443.48	-	-
其他非流动资产	595,385,291.57	802,681,619.27	595,385,291.57	802,681,619.27
非流动资产合计	1,330,002,679.73	1,597,629,684.69	772,136,300.49	973,335,057.97
资产总计	4,081,995,747.70	4,060,583,471.96	3,457,286,244.64	3,325,292,817.68

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

郭景

赵达安

赵达安



# 合并资产负债表(二)

2023年度

编制单位: 中建东方装饰有限公司

金额单位: 人民币元

负债及股东权益	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动负债:				
短期借款	400,000,000.00	200,000,000.00	400,000,000.00	200,000,000.00
交易性金融负债	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-
应付票据	174,200,538.68	133,342,671.63	174,200,538.68	133,342,671.63
应付账款	1,710,499,757.16	1,853,590,738.87	1,610,293,661.89	1,788,882,422.47
预收账款	734,941.84	738,704.87	-	-
合同负债	39,991,073.41	19,376,770.49	39,669,214.59	19,143,677.00
应付职工薪酬	13,014,794.78	12,296,059.71	12,618,594.84	12,296,059.71
应交税费	2,867,194.19	8,416,231.96	2,812,813.10	8,393,974.67
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
持有待售负债	-	-	-	-
其他应付款	197,122,149.41	249,797,890.90	84,683,699.43	102,545,737.62
一年内到期的非流动负债	104,743,487.92	118,756,035.45	-	-
其他流动负债	134,442,230.65	155,784,855.39	139,385,022.82	155,770,869.75
流动负债合计	2,777,616,168.04	2,752,099,959.27	2,463,663,545.35	2,420,375,412.85
非流动负债:				
长期借款	-	-	-	-
应付债券	-	-	-	-
长期应付款	107,808,802.17	102,261,805.98	107,808,802.17	102,261,805.98
租赁负债	441,080,636.39	534,231,144.37	-	-
预计负债	31,054,757.69	18,671,908.87	31,054,757.69	18,671,908.87
长期应付职工薪酬	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
递延收益	-	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	581,944,196.25	657,164,859.22	140,863,559.86	122,933,714.85
负债合计	3,359,560,364.29	3,409,264,818.49	2,604,527,105.21	2,543,309,127.70
股东权益:				
实收资本	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00
资本公积	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96
专项储备	-	-	-	-
其他权益工具	-	-	-	-
盈余公积	60,225,823.23	60,225,823.23	60,225,823.23	60,225,823.23
其他综合收益	-880,000.00	-880,000.00	-880,000.00	-880,000.00
未分配利润	125,679,905.22	54,563,125.28	256,003,661.24	185,228,211.79
外币报表折算差额	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	722,435,383.41	651,318,603.47	852,759,139.43	781,983,689.98
少数股东权益	-	-	-	-
股东权益合计	722,435,383.41	651,318,603.47	852,759,139.43	781,983,689.98
负债和股东权益总计	4,081,995,747.70	4,060,583,421.96	3,457,286,244.64	3,325,292,817.68

法定代表人:



主管会计工作负责人:

赵达安

会计机构负责人:

赵达安





合并利润表

金额单位：人民币元

	2022年度		合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
一、营业收入	4,918,174,362.37	4,754,470,918.27	4,825,817,415.12	4,671,090,033.23		
减：营业成本	4,481,762,845.64	4,341,072,583.63	4,419,582,560.53	4,253,122,812.11		
营业税金及附加	10,181,046.78	8,338,981.14	10,110,922.60	8,324,780.88		
销售费用	1,036,717.03	605,901.48	-	-		
管理费用	152,133,770.07	151,911,019.21	150,376,079.89	148,911,342.57		
研发费用	143,350,009.62	152,128,513.35	143,350,009.62	152,128,513.35		
财务费用	43,648,905.86	28,781,571.96	16,270,130.73	-2,771,024.38		
加：资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,022,965.93	-854,330.26	-3,022,965.93	-854,330.26		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-14,743,190.25	-8,575,279.66	-14,189,828.60	-8,034,090.89		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	87,286.03	43,254.22	87,286.03	43,254.22		
其他收益	2,476,014.33	4,272,698.03	1,648,983.40	3,737,783.01		
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,441,445.30	-2,994,460.35	-2,441,445.30	-2,994,460.35		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-		
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,441,445.30	-2,994,460.35	-2,441,445.30	-2,994,460.35		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	68,416,766.25	63,522,639.48	68,209,721.35	102,770,764.43		
加：营业外收入	2,957,920.04	2,004,557.99	2,955,600.04	2,007,057.99		
减：营业外支出	396,246.76	-	389,871.94	-		
其中：非流动资产处置净损失	-	-	-	-		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,978,439.53	65,527,187.47	70,775,449.45	104,777,822.42		
减：所得税费用	-138,340.41	-5,002,348.81	-	-		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	71,116,779.94	70,529,536.28	70,775,449.45	104,777,822.42		
其中：归属于母公司股东净利润	71,116,779.94	70,529,536.28	70,775,449.45	104,777,822.42		
少数股东损益	-	-	-	-		
五、每股收益						
（一）基本每股收益	-	-	-	-		
（二）稀释每股收益	-	-	-	-		
六、其他综合收益	-	-	-	-		
七、综合收益总额	71,116,779.94	70,529,536.28	70,775,449.45	104,777,822.42		
归属于母公司股东的综合收益总额	71,116,779.94	70,529,536.28	70,775,449.45	104,777,822.42		
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-	-		

赵达安

赵达安

5



# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

单位：人民币元

报表项目	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	4,622,364,693.53	4,502,684,658.89	4,624,892,629.26	4,421,759,418.64
收到的税费返还	699,029.84	1,654,018.84	699,029.84	1,654,018.84
收到的其他与经营活动有关的现金	692,848,196.21	697,092,340.32	638,450,342.72	678,525,077.88
经营活动现金流入小计	5,365,911,919.58	5,201,431,018.05	5,264,042,001.82	5,101,938,515.36
购买商品、接受劳务支付的现金	3,930,286,534.87	3,765,029,363.15	3,948,069,900.87	3,737,926,756.95
支付给职工以及为职工支付的现金	446,768,945.54	308,494,988.61	441,571,101.23	305,263,266.71
支付的各项税费	57,393,568.92	59,329,046.09	57,105,641.25	59,314,845.83
支付的其他与经营活动有关的现金	738,308,437.56	953,434,319.77	737,306,848.76	879,785,744.71
经营活动现金流出小计	5,172,757,486.89	5,086,287,717.62	5,184,053,492.11	4,982,290,614.20
经营活动产生的现金流量净额	193,154,432.69	115,143,300.43	79,988,509.71	119,647,901.16
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	79,502.58	65,342.08	79,502.58	65,342.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	79,502.58	65,342.08	79,502.58	65,342.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	1,598,498.78	4,288,198.42	1,598,498.78	4,205,012.58
投资所支付的现金	-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	632.50	-	632.50
投资活动现金流出小计	1,598,498.78	4,288,830.92	1,598,498.78	4,205,645.08
投资活动产生的现金流量净额	-1,518,996.20	-4,223,488.84	-1,518,996.20	-4,140,303.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	-	-	-	-
取得借款所收到的现金	400,000,000.00		400,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	27,244,543.56	-	-
筹资活动现金流入小计	400,000,000.00	27,244,543.56	400,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46,346,872.22	85,139,264.92	19,039,399.13	63,489,609.90
支付其他与筹资活动有关的现金	286,692,526.91		200,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计	533,039,399.13	85,139,264.92	419,039,399.13	63,489,609.90
筹资活动产生的现金流量净额	-133,039,399.13	-57,894,721.36	-19,039,399.13	-63,489,609.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-196,939.05	-310,135.46	-196,939.05	-310,135.46
五、现金及现金等价物净增加额	58,399,098.31	52,714,954.77	59,233,175.33	51,707,852.80
加：期初现金及现金等价物余额	201,051,296.12	148,336,341.35	199,758,079.09	148,050,226.29
六、期末现金及现金等价物余额	259,450,394.43	201,051,296.12	258,991,254.42	199,758,079.09

2023年全年  
纳税金额

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵达安

会计机构负责人：

赵达安







合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项	2023年度						本期数	
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”列示）	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94
（一）综合收益总额						71,116,779.94		71,116,779.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-		-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-		-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响						-		-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-		-
4.其他						-		-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入资本						-		-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-		-
3.其他						-		-
（四）专项储备提取和使用						-		-
1.提取专项储备						-		-
2.使用专项储备						-		-
（五）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-		-
2.对股东的分配						-		-
3.其他						-		-
（六）股东权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本						-		-
2.盈余公积转增股本						-		-
3.盈余公积补亏						-		-
4.其他						-		-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	125,679,905.22	-	722,435,383.41

单位：人民币元

法定代表人：

郭景印

主管会计工作负责人：

赵达安



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：中庭装饰股份有限公司 2023年度 上期数

项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-890,000.00		63,543,163.88	-13,143,751.65	-	586,919,067.19
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-890,000.00		63,543,163.88	-13,143,751.65	-	586,919,067.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”列示）	-	-	10,000.00	-	-3,317,340.65	67,706,876.93	-	64,399,536.28
（一）综合收益总额			10,000.00			70,529,536.28		70,539,536.28
（三）直接计入所有者权益的利得和损失								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额								
2.权益法下被投资单位其他股东权益变动影响								
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响								
4.其他								
上述（一）和（二）和（三）小计	-	-	10,000.00	-	-	70,529,536.28	-	70,539,536.28
（三）股东投入和减少资本								
1.股东投入资本								
2.股份支付计入股东权益的金额								
3.其他								
（四）专项储备提取和使用								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
（五）利润分配								
1.提取盈余公积					-3,317,340.65	-2,872,659.35	-	-6,140,000.00
2.对股东的分配					-3,317,340.65	3,317,340.65	-	-
3.其他						-6,140,000.00	-	-6,140,000.00
（六）股东权益的内部结转								
1.资本公积转增股本								
2.盈余公积转增股本								
3.盈余公积补亏								
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47

会计机构负责人：赵达安

主管会计工作负责人：赵达安

8

郭景印



母公司所有者权益变动表

编制单位：中德生态园林股份有限公司		2023年度										单位：人民币元	
项目		本期数											
		归属于母公司所有者权益											
		股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计		
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	185,228,211.79	-	-	781,983,689.98	-	781,983,689.98		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	185,228,211.79	-	-	781,983,689.98	-	781,983,689.98		
三、本年增减变动金额（减少以“-”填列）	-	-	-	-	-	70,775,449.45	-	-	70,775,449.45	-	70,775,449.45		
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	70,775,449.45	-	-	70,775,449.45	-	70,775,449.45		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	70,775,449.45	-	-	70,775,449.45	-	70,775,449.45		
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（六）股东权益的内部结构	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	256,003,661.24	-	-	852,759,139.43	-	852,759,139.43		

法定代表人：郭景印 主管会计工作负责人：赵达安 会计机构负责人：赵达安



母公司所有者权益变动表

编制单位：中德东方装饰有限公司		2022年度							单位：人民币元	
项目		上期数								
		母公司所有者权益								
		股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额		405,820,100.00	131,589,554.96	-	83,273,048.72	-	683,335,867.56	-	683,335,867.56	
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额		405,820,100.00	131,589,554.96	-	83,273,048.72	-	683,335,867.56	-	683,335,867.56	
三、本年增减变动金额（减少以“-”列示）		-	-	-	101,255,163.07	-	98,647,822.42	-	98,647,822.42	
（一）综合收益总额		-	-	-	104,777,822.42	-	104,777,822.42	-	104,777,822.42	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-	-	-	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		-	-	-	-	-	-	-	-	
2.权益法下被投资单位其他权益变动影响		-	-	-	-	-	-	-	-	
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响		-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	
上述（一）和（二）小计		-	-	-	104,777,822.42	-	104,777,822.42	-	104,777,822.42	
（三）股东投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	
1.股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	
2.股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）利润分配		-	-	-	-2,822,659.35	-	-6,140,000.00	-	-6,140,000.00	
1.提取盈余公积		-	-	-	3,317,340.65	-	3,317,340.65	-	3,317,340.65	
2.对股东的分配		-	-	-	-6,140,000.00	-	-6,140,000.00	-	-6,140,000.00	
3.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）股东权益的内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额		405,820,100.00	131,589,554.96	-	185,228,211.79	-	781,983,689.98	-	781,983,689.98	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郭景印

赵达安

赵达安





中建东方装饰工程有限公司  
2023年度合并财务报表附注

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

1 公司基本情况

中建东方装饰工程有限公司(以下简称本公司或公司)系1998年10月06日投资设立, 在静安区市场监督管理局登记注册, 领取统一社会信用代码9131000063114641XT号企业法人营业执照, 注册资本人民币40582.01万元; 注册地址: 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室。

经营范围: 承接建筑专业建设工程设计, 装饰、幕墙工程设计, 装饰工程, 建筑幕墙工程, 园林古建筑工程, 金属门窗工程, 建筑智能化工程, 机电设备安装工程, 房屋建设工程施工, 市政公用建设工程施工, 钢结构建设工程施工, 环保建设工程施工, 城市及道路照明建设工程施工, 特种专业建设工程施工, 建筑防水建设环保专业施工, 防腐保温建设工程施工, 河湖整治建设工程施工, 消防设施建设工程设计施工一体化, 园林绿化, 展览展示服务, 建筑材料、装饰材料的加工及销售, 广告的设计、制作、代理, 利用自有媒体发布广告, 住房租赁经营, 物业管理, 房地产经纪, 计算机软件开发, 从事信息技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务, 日用百货的销售, 商务信息咨询, 品牌管理, 餐饮企业管理, 停车场(库)经营。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

2 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2023年度合并及母公司财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

3 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则》、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

4 重要会计政策、会计估计

本公司下列主要会计政策、会计估计根据《企业会计准则》制定。未提及的会计业务按《企业会计准则》中相关会计政策执行。

4.1 会计年度

本公司采用公历年制, 即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

4.2 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4.3 记账基础和计量属性

本公司以权责发生制为记账基础。

本公司在将符合确认条件的会计要素登记入账并列报于财务报表时, 按照企业会计准则规定的计量属性进行计量, 包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。公司在对会计要素进行计量时, 一般采用历史成本, 当能够保证取得并可靠计量会计要素的金额时, 采用公允价值、重置成本、可变现净值或现值计量。

4.4 外币业务

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。  
在资产负债表日, 公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理:

(1)外币货币性项目, 采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额, 计入当期损益。  
(2)以历史成本计量的外币非货币性项目, 仍采用交易发生日的即期汇率折算, 不改变其记账本位币金额。

4.5 现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4.6 金融资产和金融负债的分类、确认和计量

(1)金融资产划分为以下四类:

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息, 单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利, 确认为投资收益。资产负债表日, 本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。



②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③贷款和应收款项[公司如发生委托贷款等业务，应补充披露贷款的会计政策]

应收款项包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(2)金融负债在初始确认时划分为以下两类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

(3)主要金融资产的公允价值确定方法：

①存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价来确定公允价值；

②金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

4.7 金融资产转移

(1)已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值。

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值。

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(2)金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

4.8 金融资产减值

(1)本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- ⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

(2)本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

①交易性金融资产：在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益；

②应收款项：资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

对于单项金额重大的应收款项（本公司将100万元以上应收账款，50万元以上其他应收款确定为单项金额重大），单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项可以单独进行减值测试，确定减值损失，计提坏账准备；也可以与经单独测试后未减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本年各项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

按账龄划分的应收款项组合在资产负债表日按余额的一定比例计提坏账准备，具体如下[若业务涉及不同行业，应分行业列示]：

账龄情况	提取比例
一年以内	5.00%
一至二年	10.00%





二至三年	30.00%
三至四年	50.00%
四至五年	80.00%
五年以上	100.00%

③持有至到期投资：资产负债表日，本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

④可供出售金融资产：资产负债表日，本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

[本期内将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，应披露持有意图或能力发生改变的依据；公司持有汇率波动风险的金融工具时，应披露承担的汇率风险。]

#### 4.9 存货

(1)存货分类：存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

(2)取得和发出的计价方法：取得的存货按实际成本进行初始计量，发出按个别计价法计价。

(3)低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法摊销。

(4)资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(5)存货的盘存制度：采用永续盘存制。

#### 4.10 长期股权投资

(1)初始计量

分别下列情况对长期股权投资进行初始计量

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为实收资本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，购买方在购买日以按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定不公允的除外；

D.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定；

E.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

(2)后续计量

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

采用成本法核算的长期投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。本公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

#### 4.11 投资性房地产

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

(1)已出租的土地使用权。

(2)持有并准备增值后转让的土地使用权。

(3)已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法，按估计可使用年限计算折旧或摊销，计入当期损益。

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。

[如采用公允价值模式计量则应披露：该项会计政策选择的依据，包括投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场的合理证据；公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值进行估计的证据；同时说明对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。]



4.12 固定资产的确认条件、分类、折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。本公司固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备等。固定资产在同时满足下列条件时，予以确认：

(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

本公司固定资产折旧按直线法计提，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值分别确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其	3-10年	0-5	9.50-33.33

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时应扣除已计提的固定资产减值准备。

每个会计年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

[如存在闲置固定资产应说明其认定标准、折旧方法]

4.13 在建工程

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用。

本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

长期停建，并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；

所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性；

其他足以证明在建工程已经发生减值的情况。

4.14 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，主要包括土地使用权、专利权、工业产权及专有技术等。本公司按照无形资产的取得成本进行初始计量。对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时估计其使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不进行摊销。

每年年度终了，本公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，调整摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

4.15 研究与开发

本公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的划分标准：

(1)本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

(2)在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段，开发阶段的支出符合无形资产确认条件的予以资本化。

4.16 资产减值

资产减值，是指资产的可收回金额低于其账面价值。本公司在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。当资产存在减值迹象时，估计其可收回金额，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1)资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；





- (2)企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- (3)市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4)有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏；
- (5)资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6)企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如：资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润远远低于预计金额等；
- (7)其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

对于因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

#### 4.17 资产组的确定依据

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组应当由创造现金流入相关的资产组成，并考虑本公司管理经营活动的方式[是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等]、对资产的持续使用\处置的决策方式。

#### 4.18 借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2)借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

#### 4.19 股份支付

股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

(1)以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

(2)以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具的公允价值计量。

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

[披露确认可行权权益工具最佳估计的依据]

#### 4.20 职工薪酬

本公司的职工薪酬包括工资、奖金、津贴和补助、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、因解除与职工的劳动关系给予的补偿及其他与获得职工提供的服务相关的支出。除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，职工薪酬在职工提供服务的期间确认，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。因解除与职工的劳动关系给予的补偿，在公司已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，且不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，确认为预计负债，同时计入当期损益。

本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、失业保险、医疗保险、住房公积金及其它社会保障金。社会保险费及住房公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构、住房公积金管理机构缴纳。



#### 4.21 应付债券

本公司发行的应付债券按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量,并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

#### 4.22 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- (1)该义务是本公司承担的现时义务;
- (2)该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;
- (3)该义务的金额能够可靠地计量。

本公司预计负债主要系[很可能发生的产品质量保证形成的负债。本公司依照以往的经验对质保期间所发生的人工及差旅等成本和费用依营业收入的一定比例计算预计负债金额]、[亏损合同等]。

#### 4.23 利润分配

本公司税后净利润按以下顺序及比例分配:

- (1)弥补以前年度亏损;
  - (2)提取10%的法定盈余公积;
  - (3)提取任意盈余公积(提取比例由股东大会决定);
  - (4)分配股利(由股东大会决定分配方案)。
- 股东大会批准的分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 4.24 收入确认

##### (1)销售商品收入

- ①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
- ②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;
- ③收入的金额能够可靠地计量;
- ④相关的经济利益很可能流入企业;
- ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

##### (2)提供劳务收入

- ①收入的金额能够可靠地计量;
- ②相关的经济利益很可能流入企业;
- ③交易的完工进度能够可靠地确定;
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

##### (3)让渡资产使用权收入:

- ①相关的经济利益很可能流入企业;
- ②收入的金额能够可靠地计量。

##### (4)建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例\已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例\实际测定的完工进度确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计,但预计合同成本能够收回时,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用;预计合同成本不可能收回时,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的,则将预计损失确认为当期费用。

#### 4.25 所得税

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

递延所得税资产的确认:

(1)公司以未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产,但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:

- ①该项交易不是企业合并;
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2)本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:

- ①暂时性差异在可预见的未来可能转回;
- ②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3)本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

#### 5 会计政策、会计估计变更及前期差错

##### 5.1 会计政策变更

无



5.2 会计估计变更

无

5.3 前期差错更正

无

6 税项

6.1 主要税种及税率

税 种	税率	计税基础
所得税	25%、15%	应纳税所得额
教育费附加	3%	应纳税所得额
地方教育费附加	2%	应纳税所得额

其他税项依据税法有关规定计缴。

7 企业合并及合并财务报表

7.1 合并财务报表范围及主要控股子公司情况

被投资单位名称	注册地	注册资本	经营范围	实际投资额 (元)	投资比例	表决权 比例
投资设立的子公司						
中建幸福公寓（上海）有限公司	上海	50,000,000.00	租赁	50,000,000.00	100%	100%

7.2 合并范围的变化情况

无相关事项。

7.3 外币财务报表折算方法

对于境外子公司以外币表示的财务报表，公司按照下列规定将该等报表各项目的数额折算为母公司记账本位币，并以折算为母公司本位币后的财务报表编制合并财务报表：

(1)资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2)利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

8 合并财务报表主要项目注释

8.1 货币资金

项 目	期末数	期初数
现金		
银行存款	259,450,394.43	201,051,296.12
其他货币资金	19,852,239.55	4,454,355.19
合 计	279,302,633.98	205,505,651.31

8.2 应收票据

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备金	账面余额	坏账准备金
银行承兑汇票				
商业承兑汇票	30,280,885.99	74,851.90	116,940,957.41	337,455.73
合 计	30,280,885.99	74,851.90	116,940,957.41	337,455.73
账面价值	30,206,034.09		116,603,501.68	

8.3 应收及预付款项

(1) 明细情况

报表项目	期末数	期初数
应收账款	1,144,650,173.75	1,044,309,658.09
预付账款	3,170,380.36	5,578,200.74
其他应收款	274,046,020.16	183,662,992.27

(2) 主要债务人





单位/姓名	金额	备注
中国建筑第三工程局有限公司	944,008,396.15	应收账款
山东兴唐房地产开发有限公司	34,812,638.61	应收账款
中国建筑第八工程局有限公司	27,141,504.62	应收账款
RegentMeridianInternationalPropertyPieLtd.	21,394,271.21	应收账款
国家会展中心（天津）有限责任公司	17,463,687.16	应收账款
信义节能玻璃（芜湖）有限公司	680,807.98	预付账款
台玻太仓工程玻璃有限公司	500,000.00	预付账款
东莞南玻工程玻璃有限公司	443,997.90	预付账款
北京金隅商贸有限公司	400,000.00	预付账款
吴江南玻华东工程玻璃有限公司	300,000.00	预付账款
中建装饰集团（马来西亚）有限公司	20,796,152.12	其他应收款
陕西豪诚太阳能实业有限公司	7,367,075.74	其他应收款
合肥市佳农装饰有限责任公司	5,162,250.66	其他应收款
中国建筑第三工程局有限公司	4,840,229.76	其他应收款

#### 8.4 存货

类 别	期末数		期初数	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	3,602,440.26		6,034,324.53	
合 计	3,602,440.26	-	6,034,324.53	-
存货账面价值	3,602,440.26		6,034,324.53	

#### 8.5 合同资产

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
合同资产	921,698,170.99	6,510,703.91	817,888,607.15	3,968,506.07
合 计	921,698,170.99	6,510,703.91	817,888,607.15	3,968,506.07
账面价值	915,187,467.08		813,920,101.08	

#### 8.6 其他流动资产

项 目	期末数	期初数	备注
其他流动资产	101,827,918.29	87,339,307.57	
合 计	101,827,918.29	87,339,307.57	

#### 8.7 长期应收款

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
精算费用	310,000.00		310,000.00	
押金及保证金				
合 计	310,000.00	-	310,000.00	-
账面价值	310,000.00		310,000.00	

#### 8.8 固定资产

资产原价	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	130,383,210.94	17,226,663.03	6,464,510.06	141,145,363.91
机器设备	16,000.00	-	16,000.00	-
运输设备	6,492,875.30	906,370.79	1,697,573.11	5,701,672.98
办公设备	3,871,491.25	380,571.12	784,869.89	3,467,192.48
其他设备	2,083,535.44	78,530.44	150,548.30	2,011,517.58
合 计	142,847,112.93	18,592,135.38	9,113,501.36	152,326,746.95





累计折旧				
房屋及建筑物	41,404,284.16	5,399,983.03	5,931,982.63	40,872,284.56
机器设备	-	-	-	-
运输设备	4,626,787.89	304,308.14	1,426,769.35	3,504,326.68
办公设备	2,395,666.57	340,921.76	732,130.41	2,004,457.92
其他设备	1,000,986.65	353,471.87	158,220.98	1,196,237.54
合 计	49,427,725.27	6,398,684.80	8,249,103.37	47,577,306.70
账面价值				
房屋及建筑物	88,978,926.78			100,273,079.35
机器设备	16,000.00			-
运输设备	1,866,087.41			2,197,346.30
办公设备	1,475,824.68			1,462,734.56
其他设备	1,082,548.79			815,280.04
合 计	93,419,387.66			104,748,440.25

#### 8.9 在建工程

工程名称	期末数		期初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
在建工程	776,798.54		4,125,521.80	
合 计	776,798.54	-	4,125,521.80	-

#### 8.10 使用权资产

资产原价	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	667,324,149.30			667,324,149.30
合 计	667,324,149.30	-	-	667,324,149.30
累计折旧				
房屋建筑物	111,220,691.55	55,610,345.82		166,831,037.37
合 计	111,220,691.55	55,610,345.82	-	166,831,037.37
账面价值				
房屋建筑物	556,103,457.75			500,493,111.93
合 计	556,103,457.75			500,493,111.93

#### 8.11 长期待摊费用

项目名称	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
经营租入固定资产改良支出	115,438,254.73		12,839,001.18	102,599,253.55
合 计	115,438,254.73	-	12,839,001.18	102,599,253.55

#### 8.12 递延所得税资产

类 别	期末数		期初数	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
信用减值准备	452,378.95	1,809,515.78	314,038.54	1,256,154.13
未实现内部交易损益	1,016,474.50	4,065,898.00	1,016,474.50	4,065,898.00
租赁负债	24,220,930.44	96,883,721.75	24,220,930.44	96,883,722.07
合 计	25,689,783.89	102,759,135.53	25,551,443.48	102,205,774.20

#### 8.13 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数	备注
质保金	595,385,291.57	802,681,619.27	
合 计	595,385,291.57	802,681,619.27	

#### 8.14 短期借款



借款类别	期末数	期初数
信用借款	400,000,000.00	200,000,000.00
合 计	400,000,000.00	200,000,000.00

#### 8.15 应付票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	108,103,499.59	11,172,220.89
商业承兑汇票	66,097,039.09	122,170,450.74
合 计	174,200,538.68	133,342,671.63

#### 8.16 应付及预收款项

##### (1) 明细情况

报表项目	期末数	期初数
应付账款	1,710,499,757.16	1,853,590,738.87
预收账款	734,941.84	738,704.87
其他应付款	197,122,149.41	249,797,890.90

##### (2) 主要债权人

单位/姓名	金额	备注
马尔隔斯系统（苏州）有限公司	4,587,357.09	应付账款
上海首道实业有限公司	3,636,492.00	应付账款
上海鑫蕴机电设备有限公司	2,913,110.41	应付账款
常州市金坛劳务开发有限公司	2,310,387.04	应付账款
河北旗鑫龙智能科技有限公司	2,068,780.89	应付账款
中国建筑装饰集团有限公司	134,643,959.55	其他应付款
福建南磊建设工程有限公司	1,500,000.00	其他应付款
中建装饰集团（马来西亚）有限公司	1,320,008.73	其他应付款
成都福胤建筑劳务服务有限公司	725,000.00	其他应付款
浙江华居装饰工程股份有限公司	617,600.00	其他应付款

(3) 期末余额中无应付给持本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位的款项。

#### 8.17 合同负债

项目	期末数	期初数
预收工程款	32,585,874.40	9,146,555.59
已结算未完工	7,083,340.19	9,997,121.41
预收物业	321,858.82	233,093.49
合 计	39,991,073.41	19,376,770.49

#### 8.18 应付职工薪酬

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	12,296,059.71	319,837,767.58	319,119,032.51	13,014,794.78
离职后福利-设定提存计划		53,152,624.45	53,152,624.45	-
辞退福利		130,000.00	130,000.00	-
合计	12,296,059.71	373,120,392.03	372,401,656.96	13,014,794.78

#### 8.19 应交税费

税 种	税 率	期末数	期初数
应交增值税	13%	1,111,085.30	7,913,058.36
个人所得税		1,756,108.89	503,173.60
合 计		2,867,194.19	8,416,231.96

#### 8.20 一年内到期的非流动负债



项目	期末数	期初数				
一年内到期的保证金、押金						
一年内到期的租赁负债	104,743,487.92	118,756,035.45				
合 计	104,743,487.92	118,756,035.45				
8.21 其他流动负债						
项目	期末数	期初数				
待转销项税	103,929,765.02	127,489,534.64				
预提保修金	30,208,567.27	27,591,169.02				
未决诉讼	303,898.36	704,151.73				
合 计	134,442,230.65	155,784,855.39				
8.22 长期应付款						
项目	期末数	期初数				
长期应付款	107,808,802.17	102,261,805.98				
合 计	107,808,802.17	102,261,805.98				
8.23 租赁负债						
项目	期末数	期初数				
租赁付款额	675,709,951.23	810,180,479.83				
减：未确认的融资费用	129,885,826.92	157,193,300.01				
重分类至一年内到期的非流 动负债	104,743,487.92	118,756,035.45				
租赁负债净额	441,080,636.39	534,231,144.37				
8.24 预计负债						
项目	期末数	期初数				
预提保修费	31,054,757.69	18,671,908.87				
合 计	31,054,757.69	18,671,908.87				
8.25 长期应付职工薪酬						
项目	期末数	期初数				
离职后福利	2,000,000.00	2,000,000.00				
合 计	2,000,000.00	2,000,000.00				
8.26 实收资本						
股东名称	期初数		本年		期末数	
	金 额	%	增加	减少	金 额	%
中国建筑装饰集团有限公司	300,000,000				300,000,000.00	73.92
建信金融资产投资有限公司	105,820,100				105,820,100.00	26.08
合 计	405,820,100.00	-	-	-	405,820,100.00	100.00
8.27 资本公积						
项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数		
资本（股本）溢价	94,179,900.00	-		94,179,900.00		
其他资本公积	37,409,654.96			37,409,654.96		
合计	131,589,554.96	-	-	131,589,554.96		
8.28 盈余公积						
项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数		
法定盈余公积	60,225,823.23			60,225,823.23		



任意盈余公积			-
合计	60,225,823.23	-	60,225,823.23

#### 8.29 未分配利润

项 目	期末数	期初数
上期年末未分配利润	54,563,125.28	-13,143,751.65
加：会计政策变更		
会计差错更正		
其他调整因素		
本期期初未分配利润	54,563,125.28	-13,143,751.65
加：本期净利润	71,116,779.94	70,529,536.28
减：提取盈余公积	-	-3,317,340.65
对股东的分配	-	6,140,000.00
其他		
期末未分配利润	125,679,905.22	54,563,125.28

#### 8.30 营业收入及营业成本

##### (1) 本期数

项 目	营业收入	营业成本
主营业务：	4,906,327,351.84	4,469,564,738.03
其他业务：	11,847,010.53	12,198,107.61
合 计	4,918,174,362.37	4,481,762,845.64

##### (2) 上期数

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	4,752,107,783.67	4,330,148,950.69
其他业务	2,363,134.60	10,923,632.94
合 计	4,754,470,918.27	4,341,072,583.63

#### 8.31 营业税金及附加

项 目	本期数	上期数
营业税金及附加	10,181,046.78	8,338,981.14
合 计	10,181,046.78	8,338,981.14

#### 8.32 销售费用

项 目	本期数	上期数
职工薪酬	682,222.38	465,559.03
销售佣金	298,915.09	92,288.35
其他	55,579.56	48,054.10
合 计	1,036,717.03	605,901.48

#### 8.33 管理费用

项 目	本期数	上期数
职工薪酬	113,168,093.55	120,103,682.48
物业费	12,077,339.09	10,310,829.56
折旧费	4,660,065.32	4,516,931.77
差旅交通费	7,322,519.15	4,392,272.12
办公费	4,470,978.84	4,105,578.74
摊销费	2,184,974.30	2,288,036.65
业务招待费	2,726,882.89	1,963,541.34
车辆使用费	1,787,028.11	1,140,484.23
其他	3,735,888.82	3,089,662.32





	合 计	152,133,770.07	151,911,019.21
8.34 研发费用			
	项 目	本期数	上期数
	材料费	101,435,285.92	111,260,332.89
	职工薪酬	41,456,381.45	40,052,607.28
	差旅费	215,556.97	362,160.30
	其他	242,785.28	453,412.88
	合 计	143,350,009.62	152,128,513.35
8.35 财务费用			
	项 目	本期数	上期数
	利息支出	40,541,316.66	1,621,730.89
	减：利息收入	1,471,799.89	3,238,858.84
	加：汇兑损益	1,760,005.36	-883,323.23
	加：结算手续费	2,177,906.11	1,271,875.48
	加：其他	641,477.62	30,010,147.66
	合 计	43,648,905.86	28,781,571.96
8.36 资产减值损失			
	项 目	本期数	上期数
	合同资产减值损失	-3,022,965.93	-854,330.26
	合 计	-3,022,965.93	-854,330.26
8.37 信用减值损失			
	项 目	本期数	上期数
	坏账损失	-14,743,190.25	-8,575,279.66
	合 计	-14,743,190.25	-8,575,279.66
8.38 资产处置收益			
	项 目	本期数	上期数
	处置非流动资产利得	87,286.03	42,254.22
	合 计	87,286.03	42,254.22
8.39 其他收益			
	项 目	本期数	上期数
	政府补助	310,063.97	3,737,783.01
	增值税加计抵减	826,973.57	534,315.02
	个人所得税手续费返还	654,798.49	
	其他补贴收入	684,178.30	
	合 计	2,476,014.33	4,272,098.03
8.40 投资收益			
	项 目	本期数	上期数
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,441,445.30	-2,994,460.35
	合 计	-2,441,445.30	-2,994,460.35
8.41 营业外收入			
	项 目	本期数	上期数
	营业外收入	2,957,920.04	2,004,557.99



合 计	2,957,920.04	2,004,557.99
8.42 营业外支出		
项 目	本期数	上期数
营业外支出	396,246.76	-
合 计	396,246.76	-
8.43 所得税费用		
项 目	本期数	上期数
当期所得税费用		
递延所得税费用	-138,340.41	-5,002,348.81
合 计	-138,340.41	-5,002,348.81

## 9 母公司财务报表主要项目注释

### 9.1 长期股权投资

#### (1) 长期股权投资账面价值

项 目	期末数			期初数		
	账面成本	减值准备	账面价值	账面成本	减值准备	账面价值
对子公司投资	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
对合营公司投资			-			-
对联营公司投资			-			-
其他股权投资			-			-
合 计	50,000,000.00	-	50,000,000.00	50,000,000.00	-	50,000,000.00

#### (2) 长期股权投资减值准备

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对子公司投资				-
对合营公司投资				-
对联营公司投资				-
其他股权投资				-
合 计	-	-	-	-

#### (3) 子公司、合营公司、联营公司的相关情况如下：

被投资公司名称	业务性质	本公司持股比例	本公司在被投资单位表决权比例	年末净资产总额	本年营业收入总额	当期净利润
子公司：						
中建幸福公寓（上海）有限公司	租赁	100%	100%	-77,507,666.60	103,299,616.94	341,330.49

## 10 关联方关系及其交易

10.1 关联方的认定标准：如果甲公司控制、共同控制乙公司或对乙公司施加重大影响，则彼此视为关联方；如果两公司或两公司以上受同一公司控制、共同控制或重大影响的，则亦将对方视为关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- 本公司的母公司；
- 本公司的子公司；
- 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- 对本公司实施共同控制的投资方；
- 对本公司施加重大影响的投资方；
- 本公司的合营企业；
- 本公司的联营企业；
- 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员。主要投资者个人，是指能够控制、共同控制一个企业或者对一个企业施加重大影响的个人投资者；



•本公司或本公司母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员。关键管理人员，是指有权力并负责计划、指挥和控制企业活动的人员。与主要投资者个人或关键管理人员关系密切的家庭成员，是指在处理与企业的交易时可能影响该个人或受该个人影响的家庭成员；

•本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业。

10.2 关联方关系的披露

(1) 存在控制关系的关联方

单位名称/姓名	注册地/国籍	主营业务	与本公司关系	经济性质	法定代表人
中建幸福公寓（上海）有限公司	上海	租赁	子公司	有限责任公司	陈明东

(2) 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

单位名称	期初金额	本期增加	本期减少	期末数
中建幸福公寓（上海）有限公司	50,000,000.00	-		50,000,000.00

11 或有事项

公司没有需要在财务报表附注中说明的或有事项

12 承诺事项

公司没有需要说明的承诺事项

13 资产负债表日后事项中的非调整事项

13.1 利润分配

无

13.2 其他

无

14 其它重要事项

14.1 债务重组事项

本公司无需披露的重大债务重组事项。

14.2 非货币性资产交换事项

本公司无需披露的重大非货币性交易事项。

14.3 资产置换、转让及其出售行为的说明

本公司无需披露的重要资产置换、转让及其出售行为。

14.4 本合并报表系收购前模拟合并，不应视为对收购方及拟收购方财务报表的保证。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 财务负责人：\_\_\_\_\_ 中建东方装饰工程有限公司

2023年12月31日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91340100760807923Y(1-1)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 安徽清合会计师事务所（普通合伙）

成立日期 2004年03月31日

类型 普通合伙企业

合伙期限 / 长期

执行事务合伙人 李君安

经营范围 审计查证、注册资本验证、经济案件鉴定；担任会计顾问；会计、财务、税务和经营管理咨询及法律法规规定的其他审计业务。

安徽省合肥市高新区科学大道103号浙商创业大厦B幢1704



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0011346

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。



发证机关: 安徽省财政厅

二〇二二年三月二十日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 安徽清合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李君安

主任会计师:

经营场所: 安徽省合肥市高新区科学大道103号

浙商创业大厦B幢1704

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 34010183

批准执业文号: 财会〔2004〕156号

批准执业日期: 2004年3月22日



李君安  
姓 名 Full name  
性 别 Sex  
出 生 日 期 Date of birth  
工 作 单 位 Working unit  
身 份 证 号 码 Identity card No.

男  
1974-10-06  
安徽清合会计师事务所 (普通合伙)  
342423197410056073



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



8

年度检验登记  
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



9



姓名	秦阿敏
Sex	女
Date of birth	1988-08-08
Working unit	安徽新泰会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	340123198808184427
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格、继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 340101830023  
No. of Certificate

批准注册协会安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024-01-30 月 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



2024 年审计报告

QINGHE 安徽清合会计师事务所

中建东方装饰有限公司

审 计 报 告

皖清合审字[2025]第 593 号

2024 年度  
目 录

	页次
一、审计报告	1
二、合并资产负债表	3
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益变动表	7
六、财务报表附注	11

安徽清合会计师事务所

二零二五年四月十七日

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”，进行验证  
报告编号: 皖25JGJVBP1X





安徽清合会计师事务所

Anhui Qinghe Certified Public Accountants

安徽省合肥市高新区

科学大道103号浙商创业大厦B幢1427

Tel: (0551)-62636872 Fax: (0551)-62636871

皖清合审字[2025]第593号

## 审计报告

中建东方装饰工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中建东方装饰工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

安徽清合会计师事务所

中国 合肥



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 4 月 17 日



合并资产负债表(一)

2024年度

编制单位：中江东方装饰有限公司

金额单位：人民币元

	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产：				
货币资金	394,099,924.80	279,302,633.98	394,589,966.12	278,843,493.97
交易性金融资产	-	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	-
应收票据	6,992,838.43	30,206,034.09	6,992,838.43	30,206,034.09
应收账款	1,161,718,748.46	1,144,650,173.75	1,037,077,526.35	1,024,754,242.43
预付款项	14,250,769.68	3,170,380.36	14,259,624.14	3,566,592.38
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	241,990,056.19	274,046,020.16	336,301,025.21	334,464,425.93
存货	3,041,580.42	3,602,440.26	2,893,054.71	3,602,440.26
合同资产	966,601,148.86	915,187,467.08	966,601,148.86	915,837,861.68
持有待售资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	123,020,465.37	101,827,918.29	115,450,481.26	93,874,853.41
流动资产合计	2,912,315,532.21	2,751,993,067.97	2,874,165,665.08	2,685,149,944.15
非流动资产				
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	190,000.00	310,000.00	190,000.00	310,000.00
长期股权投资	490,000.00	-	50,490,000.00	50,000,000.00
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	99,966,915.83	104,748,440.25	99,866,101.91	104,574,571.39
在建工程	-	776,798.54	-	776,798.54
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
使用权资产	450,947,137.37	500,493,111.93	6,064,371.26	-
无形资产	-	-	-	-
开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	91,584,137.89	102,599,253.55	20,621,097.08	21,089,638.99
递延所得税资产	30,975,337.05	25,689,783.89	1,057,920.55	-
其他非流动资产	509,654,138.65	595,385,291.57	510,264,393.06	595,385,291.57
非流动资产合计	1,183,807,666.79	1,330,002,679.73	688,553,883.86	772,136,300.49
资产总计	4,096,123,199.00	4,081,995,747.70	3,562,719,548.94	3,457,286,244.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵达安

赵达安



## 合并资产负债表(二)

2024年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

金额单位：人民币元

负债及股东权益	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动负债：				
短期借款	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
交易性金融负债	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-
应付票据	134,880,286.50	174,200,538.68	134,880,286.50	174,200,538.68
应付账款	1,736,410,517.74	1,710,499,757.16	1,649,665,391.06	1,610,293,661.89
预收账款	715,857.01	734,941.84	-	-
合同负债	65,353,460.62	39,991,073.41	65,308,345.32	39,669,214.59
应付职工薪酬	21,128,519.37	13,014,794.78	20,844,054.00	12,618,594.84
应交税费	1,626,211.81	2,867,194.19	1,603,553.02	2,812,813.10
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
持有待售负债	-	-	-	-
其他应付款	192,761,521.32	197,122,149.41	86,672,148.61	84,683,699.43
一年内到期的非流动负债	13,208,997.37	104,743,487.92	2,869,356.05	-
其他流动负债	134,396,227.90	134,442,230.65	114,393,520.99	139,385,022.82
流动负债合计	2,700,481,599.64	2,777,616,168.04	2,476,236,655.55	2,463,663,545.35
非流动负债：				
长期借款	-	-	-	-
应付债券	-	-	-	-
长期应付款	79,201,150.75	107,808,802.17	79,201,150.75	107,808,802.17
租赁负债	438,568,435.37	441,080,636.39	4,183,447.62	-
预计负债	30,309,869.73	31,054,757.69	30,309,869.73	31,054,757.69
长期应付职工薪酬	920,000.00	2,000,000.00	920,000.00	2,000,000.00
递延收益	-	-	-	-
递延所得税负债	1,196,725.58	-	1,196,725.58	-
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	550,196,181.43	581,944,196.25	115,811,193.68	140,863,559.86
负债合计	3,250,677,781.07	3,359,560,364.29	2,592,047,849.23	2,604,527,105.21
股东权益：				
实收资本	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00
资本公积	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96
专项储备	-	-	-	-
其他权益工具	-	-	-	-
盈余公积	60,225,823.23	60,225,823.23	60,225,823.23	60,225,823.23
其他综合收益	130,000.00	-880,000.00	130,000.00	-880,000.00
未分配利润	247,679,939.74	125,679,905.22	372,906,221.52	256,003,661.24
外币报表折算差额	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	845,445,417.93	722,435,383.41	970,671,699.71	852,759,139.43
少数股东权益	-	-	-	-
股东权益合计	845,445,417.93	722,435,383.41	970,671,699.71	852,759,139.43
负债和股东权益总计	4,096,123,199.00	4,081,995,747.70	3,562,719,548.94	3,457,286,244.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵达安

赵达安





营业收入452161.95万元

合 并 利 润 表

编制单位：中成东方药业股份有限公司	2024年度		金额单位：人民币元	
	母公司	合并数	上期数	本期数
一、营业收入	4,918,174,392.37	4,918,174,392.37	4,918,174,392.37	4,918,174,392.37
减：营业成本	4,481,762,845.64	4,481,762,845.64	4,481,762,845.64	4,481,762,845.64
税金及附加	10,111,046.78	10,111,046.78	10,111,046.78	10,111,046.78
销售费用	1,036,717.03	1,036,717.03	1,036,717.03	1,036,717.03
管理费用	152,133,770.07	152,133,770.07	152,133,770.07	152,133,770.07
研发费用	142,198,665.37	142,198,665.37	142,198,665.37	142,198,665.37
财务费用	38,432,231.38	38,432,231.38	38,432,231.38	38,432,231.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,947,329.96	-2,947,329.96	-2,947,329.96	-2,947,329.96
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-29,091,746.33	-29,091,746.33	-29,091,746.33	-29,091,746.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	87,286.03	87,286.03	87,286.03	87,286.03
其他收益	1,619,997.66	1,619,997.66	1,619,997.66	1,619,997.66
投资收益（损失以“-”号填列）	-3,498,003.66	-3,498,003.66	-3,498,003.66	-3,498,003.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	113,947,441.33	113,947,441.33	113,947,441.33	113,947,441.33
三、营业外收入	3,999,593.30	3,999,593.30	3,999,593.30	3,999,593.30
减：营业外支出	36,184.69	36,184.69	36,184.69	36,184.69
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	117,911,206.94	117,911,206.94	117,911,206.94	117,911,206.94
减：所得税费用	4,089,827.58	4,089,827.58	4,089,827.58	4,089,827.58
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	113,821,379.36	113,821,379.36	113,821,379.36	113,821,379.36
其中：归属于母公司股东净利润	113,821,379.36	113,821,379.36	113,821,379.36	113,821,379.36
少数股东损益	-	-	-	-
六、其他综合收益	-	-	-	-
七、综合收益总额	113,821,379.36	113,821,379.36	113,821,379.36	113,821,379.36
归属于母公司所有者的综合收益总额	113,821,379.36	113,821,379.36	113,821,379.36	113,821,379.36
归属于少数股东综合收益总额	-	-	-	-

法定代表人： 赵达安

主管会计工作负责人： 赵达安

5

会计机构负责人： 赵达安



# 合并现金流量表

2024年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

单位：人民币元

报表项目	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	5,215,520,881.23	4,672,364,693.53	5,103,716,099.48	4,624,892,629.26
收到的税费返还	487,446.57	699,029.84	487,446.57	699,029.84
收到的其他与经营活动有关的现金	659,645,353.81	692,848,196.21	616,908,650.42	638,450,342.72
经营活动现金流入小计	5,875,662,681.61	5,365,911,919.58	5,721,112,196.47	5,264,042,001.82
购买商品、接受劳务支付的现金	4,403,351,021.24	3,930,286,534.87	4,353,523,330.82	3,948,069,900.87
支付给职工以及为职工支付的现金	405,494,083.57	446,768,945.54	400,900,768.44	441,571,101.23
支付的各项税费	60,298,556.08	57,393,568.92	59,917,082.94	57,105,641.25
支付的其他与经营活动有关的现金	800,421,431.90	738,308,437.56	797,095,427.09	737,306,848.76
经营活动现金流出小计	5,669,565,092.79	5,172,757,486.89	5,611,436,609.29	5,184,053,492.11
经营活动产生的现金流量净额	206,097,588.82	193,154,432.69	109,675,587.18	79,988,509.71
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	4.42	79,502.58	-	79,502.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	4.42	79,502.58	-	79,502.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	73,184.93	1,598,498.78	60,972.54	1,598,498.78
投资所支付的现金	490,000.00	-	490,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	563,184.93	1,598,498.78	550,972.54	1,598,498.78
投资活动产生的现金流量净额	-563,180.51	-1,518,996.20	-550,972.54	-1,518,996.20
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	-	-	-	-
取得借款所收到的现金	440,000,000.00	400,000,000.00	440,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	440,000,000.00	400,000,000.00	440,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务所支付的现金	400,000,000.00	200,000,000.00	400,000,000.00	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	37,664,322.91	46,346,872.22	12,613,515.59	19,039,399.13
支付其他与筹资活动有关的现金	72,620,555.02	286,692,526.91	912,387.34	200,000,000.00
筹资活动现金流出小计	510,284,877.93	533,039,399.13	413,525,902.93	419,039,399.13
筹资活动产生的现金流量净额	-70,284,877.93	-133,039,399.13	26,474,097.07	-19,039,399.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-0.01	-196,939.05	-0.01	-196,939.05
五、现金及现金等价物净增加额	135,249,530.37	58,399,098.31	135,598,711.70	59,233,175.33
加：期初现金及现金等价物余额	259,450,394.43	201,051,296.12	258,991,254.42	199,758,079.09
六、期末现金及现金等价物余额	394,699,924.80	259,450,394.43	394,589,966.12	258,991,254.42

2024年全年  
纳税金额

法定代表人：

主管会计工作负责人：

赵达安

会计机构负责人：

赵达安



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	125,679,905.22	-	722,435,383.41
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	125,679,905.22	-	722,435,383.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”列示）	-	-	1,010,000.00	-	-	122,000,034.52	-	123,010,034.52
（一）综合收益总额			1,010,000.00	-	-	122,000,034.52	-	123,010,034.52
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响								-
3. 计入股东权益项目相关的所得税影响								-
4. 其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	1,010,000.00	-	-	122,000,034.52	-	123,010,034.52
（二）股东投入和减少资本								-
1. 股东投入资本								-
2. 股份支付计入股东权益的金额								-
3. 其他								-
（四）专项储备提取和使用								-
1. 提取专项储备								-
2. 使用专项储备								-
（五）利润分配								-
1. 提取盈余公积								-
2. 对股东的分配								-
3. 其他								-
（六）股东权益内部结转								-
1. 资本公积转增股本								-
2. 盈余公积转增股本								-
3. 盈余公积补亏								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	130,000.00	-	60,225,823.23	247,679,939.74	-	845,445,417.93

法定代表人：郭景印 主管会计工作负责人：赵达安 会计机构负责人：赵达安



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：中建南方建设有限公司

2024年度

	上期数							所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47
三、本增减变动金额（减少以“-”列示）	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）股东权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	125,679,905.22	-	722,435,383.41

会计机构负责人：赵达安

主管会计工作负责人：赵达安

郭景





母公司所有者权益变动表

附注		本期数							上期数	
		母公司所有者权益							所有者权益合计	
		股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	
1. 上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-800,000.00	-	60,225,823.23	256,003,641.24	-	-	852,759,119.43	852,759,119.43
2. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 本年增减变动金额（减少以“-”列示）	405,820,100.00	131,589,554.96	-800,000.00	-	60,225,823.23	256,003,641.24	-	-	852,759,119.43	852,759,119.43
（一）综合收益总额	-	-	1,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 可抵扣暂时性差异的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	130,000.00	-	60,225,823.23	372,006,271.52	-	-	970,671,696.71	970,671,696.71

法定代表人：赵达安

会计机构负责人：赵达安

主管会计工作负责人：赵达安



母公司所有者权益变动表

编制单位： 德安方城服饰有限公司		2023年度						单位：人民币元	
		上期数							
		归属于母公司所有者权益							
		股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年末余额		405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	185,228,211.79	-	781,983,689.98
加：其他权益变动									-
二、本年初余额		405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	185,228,211.79	-	781,983,689.98
三、本年内增减变动金额（减少以“-”列示）									
（一）综合收益总额									
1. 归属于母公司所有者的净利润									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 计入所有者权益的现金流量									
4. 其他									
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取专项储备									
3. 对股东的分配									
4. 其他									
（三）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本年末余额		405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	185,228,211.79	-	852,798,139.43

赵达安

赵达安

郭景



中建东方装饰有限公司  
2024年度合并财务报表附注  
(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

1 公司基本情况

中建东方装饰有限公司(以下简称本公司或公司)系1998年10月06日投资设立, 在静安区市场监督管理局登记注册, 领取统一社会信用代码9131000063114641XT号企业法人营业执照, 注册资本人民币40582.01万元; 注册地址: 上海市静安区中静路1988弄2-5、8-11号1301室。

经营范围: 承接建筑专业建设工程设计, 装饰、幕墙工程设计, 装饰工程, 建筑幕墙工程, 园林古建筑工程, 金属门窗工程, 建筑智能化工程, 机电设备安装工程, 房屋建设工程施工, 市政公用建设工程施工, 钢结构建设工程专业施工, 环保建设工程专业施工, 城市及道路照明建设工程专业施工, 特种专业建设工程专业施工, 建筑防水建设环保专业施工, 防腐保温建设工程专业施工, 河湖整治建设工程专业施工, 消防设施建设工程设计施工一体化, 园林绿化, 展览展示服务, 建筑材料、装饰材料的加工及销售, 广告的设计、制作、代理, 利用自有媒体发布广告, 住房租赁经营, 物业管理, 房地产经纪, 计算机软件开发, 从事信息技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务, 日用百货的销售, 商务信息咨询, 品牌管理, 餐饮企业管理, 停车场(库)经营。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

2 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2024年度合并及母公司财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

3 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则》、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

4 重要会计政策、会计估计

本公司下列主要会计政策、会计估计根据《企业会计准则》制定。未提及的会计业务按《企业会计准则》中相关会计政策执行。

4.1 会计年度

本公司采用公历年制, 即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

4.2 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4.3 记账基础和计量属性

本公司以权责发生制为记账基础。

本公司在将符合确认条件的会计要素登记入账并列报于财务报表时, 按照企业会计准则规定的计量属性进行计量, 包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。公司在对会计要素进行计量时, 一般采用历史成本, 当能够保证取得并可靠计量会计要素的金额时, 采用公允价值、重置成本、可变现净值或现值计量。

4.4 外币业务

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

在资产负债表日, 公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理:

- (1) 外币货币性项目, 采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额, 计入当期损益。
- (2) 以历史成本计量的外币非货币性项目, 仍采用交易发生日的即期汇率折算, 不改变其记账本位币金额。

4.5 现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

4.6 金融资产和金融负债的分类、确认和计量

(1) 金融资产划分为以下四类:



①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③贷款和应收款项[公司如发生委托贷款等业务，应补充披露贷款的会计政策]

应收款项包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方收取的合同或协议价款作为初始确认金额。

④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(2)金融负债在初始确认时划分为以下两类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

(3)主要金融资产的公允价值确定方法：

①存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价来确定公允价值；

②金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

4.7 金融资产转移

(1)已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值。

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值。

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(2)金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

4.8 金融资产减值

(1)本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

①发行方或债务人发生严重财务困难；

②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

③债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

④债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

⑤因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。





(2)本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

①交易性金融资产：在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益；

②应收款项：资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

对于单项金额重大的应收款项（本公司将100万元以上应收账款，50万元以上其他应收款确定为单项金额重大），单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项可以单独进行减值测试，确定减值损失，计提坏账准备；也可以与经单独测试后未减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本年各项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

按账龄划分的应收款项组合在资产负债表日按余额的一定比例计提坏账准备，具体如下[若业务涉及不同行业，应分行业列示]：

账龄情况	提取比例
一年以内	5.00%
一至二年	10.00%
二至三年	30.00%
三至四年	50.00%
四至五年	80.00%
五年以上	100.00%

③持有至到期投资：资产负债表日，本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

④可供出售金融资产：资产负债表日，本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

[本期内将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，应披露持有意图或能力发生改变的依据：公司持有汇率波动风险的金融工具时，应披露承担的汇率风险。]

#### 4.9 存货

(1)存货分类：存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、库存商品、在产品、低值易耗品等。

(2)取得和发出的计价方法：取得的存货按实际成本进行初始计量，发出按个别计价法计价。

(3)低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法摊销。

(4)资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(5)存货的盘存制度：采用永续盘存制。

#### 4.10 长期股权投资

(1)初始计量

分别下列情况对长期股权投资进行初始计量

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为实收资本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，购买方在购买日以按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定不公允的除外；

D.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定；

E.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。



(2)后续计量

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

采用成本法核算的长期投资，在被投资单位宣告分配的现金股利或利润，确认为当期投资收益。本公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资收益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

4.11 投资性房地产

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- (1)已出租的土地使用权。
- (2)持有并准备增值后转让的土地使用权。
- (3)已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法，按估计可使用年限计算折旧或摊销，计入当期损益。

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。

[如采用公允价值模式计量则应披露：该项会计政策选择的依据，包括投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场的合理证据；公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值进行估计的证据；同时说明对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。]

4.12 固定资产的确认条件、分类、折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。本公司固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备等。固定资产在同时满足下列条件时，予以确认：

- (1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- (2)该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

本公司固定资产折旧按直线法计提，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值分别确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及 其 他	3-10年	0-5	9.50-33.33

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时应扣除已计提的固定资产减值准备。

每个会计年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

[如存在闲置固定资产应说明其认定标准、折旧方法]

4.13 在建工程

在建工程指兴建中或安装中的资本性资产，按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用。

本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

长期停建，并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；

所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性；

其他足以证明在建工程已经发生减值的情况。

4.14 无形资产



无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，主要包括土地使用权、专利权、工业产权及专有技术等。本公司按照无形资产的取得成本进行初始计量。对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时估计其使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量，在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不进行摊销。

每年年度终了，本公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，调整摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

#### 4.15 研究与开发

本公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的划分标准：

- (1) 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。
- (2) 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段，开发阶段的支出符合无形资产确认条件的予以资本化。

#### 4.16 资产减值

资产减值，是指资产的可收回金额低于其账面价值。本公司在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。当资产存在减值迹象时，估计其可收回金额，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏；
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如：资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润远远低于预计金额等；
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

对于因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

#### 4.17 资产组的确定依据

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组应当由创造现金流入相关的资产组成，并考虑本公司管理经营活动的方式[是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等]、对资产的持续使用\处置的决策方式。

#### 4.18 借款费用

- (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

- (2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

#### 4.19 股份支付

股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。





(1)以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

(2)以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具的公允价值计量。

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

[披露确认可行权权益工具最佳估计的依据]

4.20 职工薪酬

本公司的职工薪酬包括工资、奖金、津贴和补助、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、因解除与职工的劳动关系给予的补偿及其他与获得职工提供的服务相关的支出。除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，职工薪酬在职工提供服务的期间确认，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。因解除与职工的劳动关系给予的补偿，在公司已制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，且不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时，确认为预计负债，同时计入当期损益。

本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、失业保险、医疗保险、住房公积金及其它社会保障金。社会保险费及住房公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构、住房公积金管理机构缴纳。

4.21 应付债券

本公司发行的应付债券按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

4.22 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1)该义务是本公司承担的现时义务；
- (2)该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3)该义务的金额能够可靠地计量。

本公司预计负债主要系[很可能发生的产品质量保证形成的负债。本公司依照以往的经验对质保期间所发生的人工及差旅等成本 and 费用依营业收入的一定比例计算预计负债金额]、[亏损合同等]。

4.23 利润分配

本公司税后净利润按以下顺序及比例分配：

- (1)弥补以前年度亏损；
  - (2)提取10%的法定盈余公积；
  - (3)提取任意盈余公积（提取比例由股东大会决定）；
  - (4)分配股利（由股东大会决定分配方案）。
- 股东大会批准的分配现金股利于批准的当期确认为负债。

4.24 收入确认

(1)销售商品收入

- ①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；
- ④相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务收入

- ①收入的金额能够可靠地计量；
  - ②相关的经济利益很可能流入企业；
  - ③交易的完工进度能够可靠地确定；
  - ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。
- (3)让渡资产使用权收入：





①相关的经济利益很可能流入企业；

②收入的金额能够可靠地计量。

(4)建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例、已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例、实际测定的完工进度确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的，则将预计损失确认为当期费用。

#### 4.25 所得税

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

递延所得税资产的确认：

(1)公司以未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2)本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3)本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

#### 5 会计政策、会计估计变更及前期差错

##### 5.1 会计政策变更

无

##### 5.2 会计估计变更

无

##### 5.3 前期差错更正

无

#### 6 税项

##### 6.1 主要税种及税率

税 种	税率	计税基础
所得税	25%、15%	应纳税所得额
教育费附加	3%	应纳税所得额
地方教育费附加	2%	应纳税所得额

其他税项依据税法有关规定计缴。

#### 7 企业合并及合并财务报表

##### 7.1 合并财务报表范围及主要控股子公司情况

被投资单位名称	注册地	注册资本	经营范围	实际投资额 (元)	投资比例	表决权 比例
投资设立的子公司						
中建幸福公寓（上海）有限公司	上海	50,000,000.00	租赁	50,000,000.00	100%	100%

##### 7.2 合并范围的变化情况

无相关事项。

##### 7.3 外币财务报表折算方法

对于境外子公司以外币表示的财务报表，公司按照下列规定将该等报表各项目的数额折算为母公司记账本位币，并以折算为母公司本位币后的财务报表编制合并财务报表：



(1)资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

(2)利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

## 8 合并财务报表主要项目注释

### 8.1 货币资金

项 目	期末数	期初数
现金		
银行存款	394,699,924.80	259,450,394.43
其他货币资金	-	19,852,239.55
合 计	394,699,924.80	279,302,633.98

### 8.2 应收票据

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备金	账面余额	坏账准备金
银行承兑汇票				
商业承兑汇票	6,992,838.43		30,280,885.99	74,851.90
合 计	6,992,838.43	-	30,280,885.99	74,851.90
账面价值	6,992,838.43		30,206,034.09	

### 8.3 应收及预付款项

#### (1) 明细情况

报表项目	期末数	期初数
应收账款	1,161,718,748.46	1,144,650,173.75
预付账款	14,250,769.68	3,170,380.36
其他应收款	241,990,056.19	274,046,020.16

#### (2) 主要债务人

单位/姓名	金额	备注
中国建筑第三工程局有限公司	946,819,627.42	应收账款
中国建筑第八工程局有限公司	29,164,441.95	应收账款
西安中央文化商务区控股有限公司	22,460,461.70	应收账款
山东兴唐房地产开发有限公司	21,181,264.61	应收账款
咸阳市水务管理中心	17,836,761.42	应收账款
中国建筑第三工程局有限公司	3,613,263.19	预付账款
广州金霸建材股份有限公司	2,755,000.00	预付账款
宁波圣达智能科技有限公司	2,420,000.00	预付账款
深圳供电局有限公司	809,574.64	预付账款
北京青田和众建筑设计有限责任公司	689,000.00	预付账款
陕西豪诚太阳能实业有限公司	7,367,075.74	其他应收款
徐州统成装饰工程有限公司	6,264,065.00	其他应收款
上海迪旻建筑装饰工程有限公司	6,244,500.00	其他应收款
嘉兴理创置业有限责任公司	5,777,000.00	其他应收款

### 8.4 存货

类 别	期末数		期初数	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	3,041,580.42		3,602,440.26	
合 计	3,041,580.42	-	3,602,440.26	-
存货账面价值	3,041,580.42		3,602,440.26	



#### 8.5 合同资产

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
合同资产	975,969,836.39	9,368,687.53	921,698,170.99	6,510,703.91
合 计	975,969,836.39	9,368,687.53	921,698,170.99	6,510,703.91
账面价值	966,601,148.86		915,187,467.08	

#### 8.6 其他流动资产

项 目	期末数	期初数	备注
其他流动资产	123,020,465.37	101,827,918.29	
合 计	123,020,465.37	101,827,918.29	

#### 8.7 长期应收款

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
精算费用	190,000.00		310,000.00	
押金及保证金				
合 计	190,000.00	-	310,000.00	-
账面价值	190,000.00		310,000.00	

#### 8.8 长期股权投资

项 目	期末数			期初数		
	账面成本	减值准备	账面价值	账面成本	减值准备	账面价值
广州幸福城市运营服务有限公司	490,000.00		490,000.00			-
合 计	490,000.00	-	490,000.00	-	-	-

#### 8.9 固定资产

资产原价	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	141,145,363.91	-	-	141,145,363.91
机器设备	-	-	-	-
运输设备	5,701,672.98	-	-	5,701,672.98
办公设备	3,467,192.48	39,953.98	17,896.55	3,489,249.91
其他设备	2,011,517.58	24,022.39	32,931.03	2,002,608.94
合 计	152,325,746.95	63,976.37	50,827.58	152,338,895.74
累计折旧				
房屋及建筑物	40,872,284.56	4,021,481.51	-	44,893,766.07
机器设备	-	-	-	-
运输设备	3,504,326.68	241,118.10	-	3,745,444.78
办公设备	2,004,457.92	252,268.55	17,001.72	2,239,724.75
其他设备	1,196,237.54	328,091.25	31,284.48	1,493,044.31
合 计	47,577,306.70	4,842,959.41	48,286.20	52,371,979.91
账面价值				
房屋及建筑物	100,273,079.35			96,251,597.84
机器设备	-			-
运输设备	2,197,346.30			1,956,228.20
办公设备	1,462,734.56			1,249,525.16
其他设备	815,280.04			509,564.63
合 计	104,748,440.25			99,966,915.83



## 8.10 在建工程

工程名称	期末数		期初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
在建工程			776,798.54	
合 计	-	-	776,798.54	-

## 8.11 使用权资产

资产原价	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	667,324,149.30	7,691,397.65		675,015,546.95
合 计	667,324,149.30	7,691,397.65	-	675,015,546.95
累计折旧				
房屋建筑物	166,831,037.37	57,237,372.21		224,068,409.58
合 计	166,831,037.37	57,237,372.21	-	224,068,409.58
账面价值				
房屋建筑物	500,493,111.93			450,947,137.37
合 计	500,493,111.93			450,947,137.37

## 8.12 长期待摊费用

项目名称	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
经营租入固定资产改良支出	102,599,253.55	1,651,893.47	12,667,009.13	91,584,137.89
合 计	102,599,253.55	1,651,893.47	12,667,009.13	91,584,137.89

## 8.13 递延所得税资产

类 别	期末数		期初数	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
信用减值准备	533,977.12	2,135,908.49	452,378.95	1,809,515.78
未弥补亏损	27,530,214.66	110,120,858.87		
未实现内部交易损益	1,003,034.52	4,012,138.05	1,016,474.50	4,065,898.00
租赁负债	1,908,110.75	10,453,564.48	24,220,930.44	96,883,721.75
合 计	30,975,337.05	126,722,469.89	25,689,783.89	102,759,135.53

## 8.14 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数	备注
质保金	509,654,138.65	595,385,291.57	
合 计	509,654,138.65	595,385,291.57	

## 8.15 短期借款

借款类别	期末数	期初数
信用借款	400,000,000.00	400,000,000.00
合 计	400,000,000.00	400,000,000.00

## 8.16 应付票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	121,328,162.76	108,103,499.59
商业承兑汇票	13,552,123.74	66,097,039.09
合 计	134,880,286.50	174,200,538.68

## 8.17 应付及预收款项





## (1) 明细情况

报表项目	期末数	期初数
应付账款	1,736,410,517.74	1,710,499,757.16
预收账款	715,857.01	734,941.84
其他应付款	192,761,521.32	197,122,149.41

## (2) 主要债权人

单位/姓名	金额	备注
上海靖刚建筑劳务有限公司	16,916,090.56	应付账款
武汉旭安鸿建筑劳务有限公司	12,014,122.79	应付账款
成都市涌泉建筑劳务有限公司	9,348,112.76	应付账款
上海昊亿建筑劳务有限公司	8,488,344.31	应付账款
湖北中达志成建筑劳务有限公司	6,644,503.78	应付账款
中国建筑装饰集团有限公司	133,492,670.12	其他应付款
福建南磊建设工程有限公司	1,500,000.00	其他应付款

(3) 期末余额中无应付给持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

## 8.18 合同负债

项目	期末数	期初数
预收工程款	34,418,301.28	32,585,874.40
已结算未完工	30,890,044.04	7,083,340.19
预收物业	45,115.30	321,858.82
合 计	65,353,460.62	39,991,073.41

## 8.19 应付职工薪酬

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	13,014,794.78	352,867,025.39	344,753,300.80	21,128,519.37
离职后福利-设定提存计划		48,822,167.55	48,822,167.55	-
合 计	13,014,794.78	401,689,192.94	393,575,468.35	21,128,519.37

## 8.20 应交税费

税 种	税 率	期末数	期初数
应交增值税	13%	1,389,405.56	1,111,085.30
个人所得税		236,806.25	1,756,108.89
合 计		1,626,211.81	2,867,194.19

## 8.21 一年内到期的非流动负债

项目	期末数	期初数
一年内到期的保证金、押金		
一年内到期的租赁负债	13,208,997.37	104,743,487.92
合 计	13,208,997.37	104,743,487.92

## 8.22 其他流动负债

项目	期末数	期初数
待转销项税	99,655,525.52	103,929,765.02
预提保修金	34,740,702.38	30,208,567.27
未决诉讼		303,898.36
合 计	134,396,227.90	134,442,230.65

## 8.23 长期应付款



项目	期末数	期初数
长期应付款	79,201,150.75	107,808,802.17
合 计	79,201,150.75	107,808,802.17

#### 8.24 租赁负债

项目	期末数	期初数
租赁付款额	560,719,225.71	675,709,951.23
减：未确认的融资费用	105,382,895.12	129,885,826.92
重分类至一年内到期的非流动负债	16,767,895.22	104,743,487.92
租赁负债净额	438,568,435.37	441,080,636.39

#### 8.25 预计负债

项目	期末数	期初数
预提保修费	30,309,869.73	31,054,757.69
合 计	30,309,869.73	31,054,757.69

#### 8.26 长期应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
离职后福利	920,000.00	2,000,000.00
合 计	920,000.00	2,000,000.00

#### 8.27 递延所得税负债

类 别	期末数		期初数	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
折现的长期应付款	909,655.69	6,064,371.26		
使用权资产会计差异	287,069.89	1,913,799.28		
合 计	1,196,725.58	7,978,170.54	-	-

#### 8.28 实收资本

股东名称	期初数		本年		期末数	
	金 额	%	增加	减少	金 额	%
中国建筑装饰集团有限公司	405,820,100.00				405,820,100.00	100.00
合 计	405,820,100.00	-	-	-	405,820,100.00	100.00

#### 8.29 资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本（股本）溢价	94,179,900.00	-		94,179,900.00
其他资本公积	37,409,654.96			37,409,654.96
合计	131,589,554.96	-	-	131,589,554.96

#### 8.30 盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	60,225,823.23		-	60,225,823.23
任意盈余公积				-
合计	60,225,823.23	-	-	60,225,823.23

#### 8.31 未分配利润



项 目	期末数	期初数
上期年末未分配利润	125,679,905.22	54,563,125.28
加：会计政策变更		
会计差错更正		
其他调整因素		
本期期初未分配利润	125,679,905.22	54,563,125.28
加：本期净利润	122,000,034.52	71,116,779.94
减：提取盈余公积	-	
对股东的分配	-	
其他		
期末未分配利润	247,679,939.74	125,679,905.22
<b>8.32 营业收入及营业成本</b>		
<b>(1) 本期数</b>		
项 目	营业收入	营业成本
主营业务：	4,480,975,378.86	3,992,224,626.86
其他业务：	40,644,138.72	44,082,985.70
合 计	4,521,619,517.58	4,036,307,612.56
<b>(2) 上期数</b>		
项 目	营业收入	营业成本
主营业务	4,906,327,351.84	4,469,564,738.03
其他业务	11,847,010.53	12,198,107.61
合 计	4,918,174,362.37	4,481,762,845.64
<b>8.33 营业税金及附加</b>		
项 目	本期数	上期数
营业税金及附加	10,224,328.26	10,181,046.78
合 计	10,224,328.26	10,181,046.78
<b>8.34 销售费用</b>		
项 目	本期数	上期数
职工薪酬	423,004.63	682,222.38
销售佣金	201,422.86	298,915.09
其他	54,599.09	55,579.56
合 计	679,026.58	1,036,717.03
<b>8.35 管理费用</b>		
项 目	本期数	上期数
职工薪酬	98,152,273.24	113,168,093.55
物业费	11,672,291.21	12,077,339.09
折旧费	6,289,371.66	4,660,065.32
差旅交通费	5,136,056.68	7,322,519.15
办公费	3,511,974.02	4,470,978.84
摊销费	2,123,028.30	2,184,974.30
业务招待费	1,740,509.02	2,726,882.89
车辆使用费	1,943,130.08	1,787,028.11
其他	15,363,605.19	3,735,888.82
合 计	145,932,239.40	152,133,770.07



## 8.36 研发费用

项 目	本期数	上期数
材料费	89,270,259.31	101,435,285.92
职工薪酬	52,236,429.98	41,456,381.45
差旅费	136,815.01	215,556.97
其他	555,161.07	242,785.28
合 计	142,198,665.37	143,350,009.62

## 8.37 财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	37,664,322.91	40,541,316.66
减：利息收入	3,189,089.61	1,471,799.89
加：汇兑损益	-97,359.09	1,760,005.36
加：结算手续费	2,310,546.14	2,177,906.11
加：其他	1,743,811.03	641,477.62
合 计	38,432,231.38	43,648,905.86

## 8.38 资产减值损失

项 目	本期数	上期数
合同资产减值损失	-2,947,329.96	-3,022,965.93
合 计	-2,947,329.96	-3,022,965.93

## 8.39 信用减值损失

项 目	本期数	上期数
坏账损失	-29,091,746.33	-14,743,190.25
合 计	-29,091,746.33	-14,743,190.25

## 8.40 资产处置收益

项 目	本期数	上期数
处置非流动资产利得		87,286.03
处置非流动资产损失	-890.41	
合 计	-890.41	87,286.03

## 8.41 其他收益

项 目	本期数	上期数
政府补助	300,000.00	310,063.97
增值税加计抵减		826,973.57
个人所得税手续费返还	307,895.76	654,798.49
其他补贴收入	1,032,101.90	684,178.30
合 计	1,639,997.66	2,476,014.33

## 8.42 投资收益

项 目	本期数	上期数
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,498,003.66	-2,441,445.30
合 计	-3,498,003.66	-2,441,445.30

## 8.43 营业外收入





项 目	本期数	上期数
营业外收入	3,999,950.30	2,957,920.04
合 计	3,999,950.30	2,957,920.04

#### 8.44 营业外支出

项 目	本期数	上期数
营业外支出	36,184.69	396,246.76
合 计	36,184.69	396,246.76

#### 8.45 所得税费用

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用		
递延所得税费用	-4,088,827.58	-138,340.41
合 计	-4,088,827.58	-138,340.41

### 9 母公司财务报表主要项目注释

#### 9.1 长期股权投资

##### (1) 长期股权投资账面价值

项 目	期末数		期初数	
	账面成本	减值准备	账面成本	减值准备
对子公司投资	50,000,000.00		50,000,000.00	
对合营公司投资		-		-
对联营公司投资	490,000.00	490,000.00		-
其他股权投资		-		-
合 计	50,490,000.00	-	50,000,000.00	-

##### (2) 长期股权投资减值准备

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对子公司投资				-
对合营公司投资				-
对联营公司投资				-
其他股权投资				-
合 计	-	-	-	-

##### (3) 子公司、合营公司、联营公司的相关情况如下:

被投资公司名称	业务性质	本公司持股比例	本公司在被投资单位表决权比例	年末净资产总额	本年营业收入总额	当期净利润
子公司:						
中建幸福公寓(上海)有限公司	租赁	100%	100%	-77,243,908.05	102,315,612.53	263,758.55
联营企业						
广州幸福城市运营服务有限公司	租赁	49%	49%	1,099,862.10	529,101.27	99,862.10

### 10 关联方关系及其交易

#### 10.1 关联方的认定标准: 如果甲公司控制、共同控制乙公司或对乙公司施加重大影响, 则彼此视为关联方; 如果两公司或两公司以上受同一公司控制、共同控制或重大影响的, 则亦将对方视为关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

- 本公司的母公司;
- 本公司的子公司;



- 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- 对本公司实施共同控制的投资方；
- 对本公司施加重大影响的投资方；
- 本公司的合营企业；
- 本公司的联营企业；
- 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员。主要投资者个人，是指能够控制、共同控制一个企业或者对一个企业施加重大影响的个人投资者；
- 本公司或本公司母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员。关键管理人员，是指有权力并负责计划、指挥和控制企业活动的人员。与主要投资者个人或关键管理人员关系密切的家庭成员，是指在处理与企业的交易时可能影响该个人或受该个人影响的家庭成员；
- 本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业。

10.2 关联方关系的披露

(1) 存在控制关系的关联方

单位名称/姓名	注册地/国籍	主营业务	与本公司关系	经济性质	法定代表人
中建幸福公寓（上海）有限公司	上海	租赁	子公司	有限责任公司	郭景
广州幸福城市运营服务有限公司	上海	租赁	联营企业	其他有限责任公司	骆韵允

(2) 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

单位名称	期初金额	本期增加	本期减少	期末数
中建幸福公寓（上海）有限公司	50,000,000.00	-		50,000,000.00
广州幸福城市运营服务有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00

11 或有事项

公司没有需要在财务报表附注中说明的或有事项

12 承诺事项

公司没有需要说明的承诺事项

13 资产负债表日后事项中的非调整事项

13.1 利润分配

无

13.2 其他

无

14 其它重要事项

14.1 债务重组事项

本公司无需披露的重大债务重组事项。

14.2 非货币性资产交换事项

本公司无需披露的重大非货币性交易事项。

14.3 资产置换、转让及其出售行为的说明

本公司无需披露的重要资产置换、转让及其出售行为。

14.4 本合并报表系收购前模拟合并，不应视为对收购方及拟收购方财务报表的保证。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 财务负责人：\_\_\_\_\_ 中建东方装饰有限公司

2024年12月31日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91340100760807923Y(1-1)

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 安徽清合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李君安

出资额 伍拾万圆整

成立日期 2004年03月31日

主要经营场所 安徽省合肥市高新区天乐社区服务中心  
科苑大道103号浙商创业大厦B幢1427

经营范围 审计查证、注册资本验证、经济案件鉴定；担  
任会计顾问；会计、财务、税务和经营管理咨  
询及法律法规规定的其他审计业务。



登记机关

2024年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：安徽清合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李君安

主任会计师：

经营场所：安徽省合肥市高新区科学大道103号

浙商创业大厦B幢1427

组织形式：普通合伙

执业证书编号：34010183

批准执业文号：财会〔2004〕156号

批准执业日期：2004年3月22日

证书序号：0022935

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





姓 Full name 李自安  
性 Sex 男  
出生 Date of birth 1974-10-05  
工作单位 Working unit 安徽清合会计师事务所 (普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 342423197410056073



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓 Full name 梅敏  
性 Sex 女  
出生 Date of birth 1976-10-14  
工作单位 Working unit 安徽清合会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 340103197610142589



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 340101830007  
No. of Certificate  
批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2020-01-20  
Date of Issuance      年      月      日  
                                 /y      /m      /d

(二) 深圳市建安(集团)股份有限公司基本情况表(若为联合体投标, 联合体各方均需提供)

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		企业曾用名 （如有）	/	
统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业类型	非上市股份有限公司		
注册资金 （万元）	30000 万元	注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层		
成立时间	1988 年 05 月 24 日	企业属性	国企		
法定代表人	刘进跃	办公场所 信息	1、宝安区海纳百川大厦 B 座 5 层：1435.09m <sup>2</sup> 2、建安大厦 12-13 层、2-3 层：10183.21m <sup>2</sup> 3、竹盛花园 14 栋 201：1539.9m <sup>2</sup>		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级				
企业总人数	1056 人				
企业总资产 （万元）	602073.781298				
年营业额 （万元）	2022 年	434352.35	资产负债率（%） 资产负债率=负债 总额/资产总额 ×100%	2022 年	84.70%
	2023 年	541097.31		2023 年	88.13%
	2024 年	446077.17		2024 年	86.00%
投标人公司简介： <p>深圳市建安（集团）股份有限公司（简称“深圳建安集团”）前身是中国人民解放军基建工程兵，1983 年奉中央军委命令，开赴深圳成立公司，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司。目前是以建筑工程为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型深圳市属国有企业集团。</p> <p>深圳建安集团注册资本 3 亿元，总资产超 60 亿元，净资产超 7 亿元。现有下设企业及分支机构 20 余家，拥有员工超 1000 余人，一级建造师 200 多人，高级工程师近 100 人。</p> <p>深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资</p>					

质 4 个、二级资质 1 个，专业承包资质 9 个。近年来荣获国际级奖项 1 项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项 40 项、省级创优及奖项 60 余项、市级创优及奖项近 60 项、专利近 80 项。打造建安山海中心、黎光物流园、宝龙产业园、南方科技大学医学院、中国·越南经济贸易合作区、改革开放干部学院等多个品牌工程。

深圳建安集团依托特区建工集团全产业链优势，大力发展建筑施工业务，聚焦智慧建造、绿色建造，致力建设更多高标准、高品质样板工程，秉持诚信、专业、创新、共赢的企业精神，深度服务特区城市建设，全面迈向高质量发展。

拟派项目团队介绍：

### 一、技术负责人（副职）

姓名：徐炎旭

职称：建筑施工工程师

分工：编制施工组织设计，解决技术难点，监督工艺标准和验收规范执行。

专业经验：16 年大型公装项目管理经验，主导完成深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）、深圳人民医院项目精装修工程、深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程等标杆项目

### 二、计划经理：

姓名：王谦

职称：建筑工程管理工程师

分工：1. 进度管控：制定并动态调整总进度计划、月/周计划，监督各班组按节点完成；

2. 资源协调：统筹材料、设备、人力进场时间，避免窝工或断料；

3. 风险预警：识别进度偏差，提前制定纠偏措施，确保项目按期交付。

专业经验：13 年大型公装项目管理经验，主导完成深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程、颐城栖湾里项目装修工程、深圳国际交流中心（一期）



B303-0064 地块室内装饰装修工程等项目。

### 三、深化设计师：

姓名：冯歆

职称：建筑师

分工：1. 图纸深化：将方案设计图转化为可施工的详细图纸，包括节点大样、材料标注等；

2. 技术协调：与施工团队、材料供应商对接，解决图纸与现场不符的问题；

3. BIM 应用：负责 BIM 模型的搭建与维护，优化施工流程和空间布局。

专业经验：25 年公装项目深化设计经验，主导完成深圳湾科技生态园创新广场装修工程、深圳迎宾馆改造工程总承包(EPC)、深免海口观澜湖免税城项目设计采购施工一体化(EPC) 等项目。

### 三、施工团队：

1、施工员：江冬冬，代表业绩：2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区) 施工总承包、天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程、投资大厦 14 楼装修改造工程。

2、施工员：王彬城，代表业绩：深圳大剧院维修改造工程施工总承包（EPC）、深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程、深圳国际交流中心（一期）

B303-0064 地块室内装饰装修工程。

3、安全员：杨天赐，注册安全工程师，代表业绩：天音大厦施工总承包工程、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块觀海广场施工总承包工程。

4、安全员：曾定坤，注册安全工程师，代表业绩：建安大厦工程、有线枢纽大厦施工总承包工程、景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程。

5、质量工程师：陈正东，建筑装饰施工工程师，代表业绩：深圳湾科技生态园三、四区新增公共部分精装修工程、深圳园创投中心项目公区精装修工程、中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）。

- 6、质量工程师：蔡政辉，建筑装饰施工工程师，代表业绩：深圳银湖会议中心（酒店）综合提升改造项目、天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程、国投健康深圳医养中心项目-工程施工。
- 7、采购（材料）工程师：张焱秋，代表业绩：深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程、深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块室内装饰装修工程。
- 8、造价工程师：段函，注册一级造价工程师，代表业绩：天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程、深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程。
- 9、测量工程师：唐建华，代表业绩：深投控创智天地大厦施工总承包、怡亚通大厦项目施工总承包工程。
- 10、BIM 工程师：姚立召，代表业绩：怡亚通大厦项目施工总承包工程、深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块室内装饰装修工程。
- 11、 BIM 工程师：李三山，代表业绩：1、临邦里、临富里施工总承包工程；2、深盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园施工总承包工程。
- 12、成品保护专员：林小玲，代表业绩：深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程、深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程。
- 13、资料员：吴如静，代表业绩：深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程、深国际华南数字谷项目（一期）C 栋装修工程。
- 14、劳资员：袁运超，代表业绩：深圳湾科技生态园创新广场装修工程、天音大厦项目施工总承包工程。

#### **四、团队协作优势**

本项目团队曾成功交付多个同类标杆项目，团队协作成熟、默契度高，具备快速响应、高效执行的能力，始终坚持“中标即开工、开工即决战”的战斗状态，确保项目从启动之初就进入全力推进节奏，为客户提供高水平、可依赖的全周期服务。

备注：

须提供会计师事务所出具的近三年（2022 年、2023 年、2024 年）年度财务审计意见（报告）扫描件（上市公司可提供年度数据截图及交易所查证网址）；投标人应按《企业基础信息情况表》所填年份的顺序提供证明文件扫描件。

会计事务所出具的近 3 年（2022 年、2023 年和 2024 年）年度财务审计报告

## 2022 年财务审计报告



鵬盛會計師事務所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GROUP

# 報告書

## REPORT



深圳市建安（集团）股份有限  
公司

审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤23HSE2NSNM



深圳市建安（集团）股份有限公司  
审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-66



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们



在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



2023年04月26日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	819,260,000.27	920,360,203.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		400,000.00	
应收账款	五、（二）	887,456,386.69	620,453,850.94
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	103,190,443.67	76,951,446.14
其他应收款	五、（四）	539,151,208.87	1,086,479,131.89
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、（五）	199,816,759.21	165,912,077.88
合同资产	五、（六）	1,142,960,476.41	588,769,117.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	45,406,289.48	30,561,079.27
<b>流动资产合计</b>		<b>3,737,641,564.60</b>	<b>3,489,486,907.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（九）	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产	五、（十一）	89,562,880.97	81,021,817.09
在建工程	五、（十二）	7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十三）	23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产	五、（十四）	35,586,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十五）	5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产	五、（十六）	43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>746,413,664.49</b>	<b>711,655,004.75</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,484,055,229.09</b>	<b>4,201,141,912.24</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、（十七）	80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	267,152,141.39	275,470,265.97
应付账款	五、（十九）	2,171,657,522.98	1,327,972,438.03
预收款项	五、（二十）		
合同负债	五、（二十一）	224,849,437.64	497,123,059.25
应付职工薪酬	五、（二十二）	95,238,906.30	68,695,085.45
应交税费	五、（二十三）	67,572,752.57	18,080,607.21
其他应付款	五、（二十四）	775,312,595.59	1,091,140,072.08
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		4,450,777.71	
<b>流动负债合计</b>		<b>3,692,365,124.82</b>	<b>3,448,141,595.26</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款	五、（二十七）	5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>105,661,084.17</b>	<b>123,387,229.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,798,026,208.99</b>	<b>3,571,528,825.24</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十三）	215,503,087.11	158,863,518.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>686,029,020.10</b>	<b>629,613,087.00</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>4,484,055,229.09</b>	<b>4,201,141,912.24</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并利润表

编制单位：深圳市运安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
其中：营业收入	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
二、营业总成本	五、(三十四)	4,340,957,530.33	3,743,310,202.10
其中：营业成本	五、(三十四)	4,223,216,981.76	3,614,886,006.46
税金及附加	五、(三十五)	11,332,503.57	17,662,240.32
销售费用	五、(三十六)	8,967,780.06	10,060,845.97
管理费用	五、(三十七)	84,197,341.58	68,042,266.91
研发费用	五、(三十八)	12,931,955.55	7,117,014.61
财务费用	五、(三十九)	310,967.81	25,541,827.83
其中：利息费用		7,244,494.76	31,273,810.86
利息收入		7,785,290.08	5,518,490.61
加：其他收益	五、(四十)	10,349,663.42	509,235.24
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十一)	-129,984,225.66	-1,757,208.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十二)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、(四十三)	30,712.23	-4,368,976.49
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-117,037,840.19	-19,590,895.97
加：营业外收入	五、(四十四)	189,241,883.53	169,955,911.74
减：营业外支出	五、(四十五)	1,840,101.62	83,531,415.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,363,941.72	66,833,600.46
减：所得税费用	五、(四十六)	13,724,373.24	-9,227,582.03
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		56,639,568.48	76,061,182.49
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		56,639,568.48	76,061,182.49
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类：			
1.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
2.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		56,639,568.48	76,061,182.49
六、其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		56,415,933.10	74,884,318.20
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		56,415,933.10	74,884,318.20
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,570,371,494.86	3,996,887,120.15
收到的税费返还		1,704,468.98	2,146,257.93
收到其他与经营活动有关的现金		583,097,739.39	648,711,233.93
经营活动现金流入小计		4,155,173,703.23	4,647,744,612.01
购买商品、接受劳务支付的现金		3,435,821,805.28	3,266,780,606.34
支付给职工以及为职工支付的现金		269,569,541.54	180,929,454.51
支付的各项税费		94,249,370.56	136,200,128.31
支付其他与经营活动有关的现金		168,030,506.24	133,766,756.77
经营活动现金流出小计		3,967,671,223.62	3,717,676,945.93
经营活动产生的现金流量净额		187,502,479.61	930,067,666.08
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,946,500.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,589,388.52	12,735,957.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,328,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,917,788.52	12,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-33,917,788.52	-9,789,457.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	27,014,021.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	740,279,388.55
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-480,279,388.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-145,861,419.00	439,942,390.83
加：期初现金及现金等价物余额		865,817,343.92	425,874,953.09
六、期末现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	永续债									
一、上年期末余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,402,411.58	-	67,484,834.71	138,853,518.63	-	628,613,087.00	
加：会计政策变更											-	
前期差错更正											-	
同一控制下企业合并											-	
其他											-	
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,402,411.58	-	67,484,834.71	138,853,518.63	-	628,613,087.00	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-228,635.38	-	-	56,539,568.48	-	56,415,933.10	
（一）综合收益总额						-228,635.38	-	-	56,539,568.48	-	56,415,933.10	
（二）所有者投入和减少资本						-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股						-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本						-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-	-	-	-	-	-	
4. 其他						-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配						-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积						-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者（或股东）的分配						-	-	-	-	-	-	
3. 其他						-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转						-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）						-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损						-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益						-	-	-	-	-	-	
6. 其他						-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备						-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取						-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用						-	-	-	-	-	-	
（六）其他						-	-	-	-	-	-	
四、本期末余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,631,046.96	-	67,484,834.71	215,823,087.11	-	686,029,022.10	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度													单位：人民币元
附注	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债									其他	
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	104,657,345.24	-	-225,747.29	-	48,658,188.97	101,628,981.88	-	554,728,768.80		
加：会计政策变更											-		
前期差错更正											-		
同一控制下企业合并											-		
其他											-		
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	104,657,345.24	-	-225,747.29	-	48,658,188.97	101,628,981.88	-	554,728,768.80		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额						-1,176,864.29	-	18,826,645.74	57,234,536.75	-	74,884,318.20		
（二）所有者投入和减少资本						-1,176,864.29	-	-	76,061,182.49	-	74,884,318.20		
1.股东投入的普通股											-		
2.其他权益工具持有者投入资本											-		
3.股份支付计入所有者权益的金额											-		
4.其他											-		
（三）利润分配											-		
1.提取盈余公积								18,826,645.74	-18,826,645.74		-		
2.对所有者（或股东）的分配								18,826,645.74	-18,826,645.74		-		
3.其他											-		
（四）所有者权益内部结转											-		
1.资本公积转增资本（或股本）											-		
2.盈余公积转增资本（或股本）											-		
3.盈余公积弥补亏损											-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-		
5.其他综合收益结转留存收益											-		
6.其他											-		
（五）专项储备											-		
1.本期提取											-		
2.本期使用											-		
（六）其他											-		
四、本期末余额	300,000,000.00	-	-	104,657,345.24	-	-1,492,611.58	-	67,484,834.71	158,863,518.63	-	629,613,087.00		

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

注：标注“\*”的项目为金融企业专用项目。



# 母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项	目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>				
货币资金			702,434,082.31	874,768,814.51
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款		十二、(一)	881,332,108.53	616,930,296.56
应收款项融资				
预付款项			93,809,115.37	69,028,521.50
其他应收款		十二、(二)	587,510,814.79	1,097,295,874.16
其中：应收利息			87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利				
买入返售金融资产				
存货			196,081,916.99	162,108,705.26
合同资产			1,048,557,873.36	588,669,189.02
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产			45,406,289.48	25,914,852.73
<b>流动资产合计</b>			<b>3,555,132,200.83</b>	<b>3,434,716,253.74</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资		十二、(三)	406,581,238.85	360,281,238.85
其他权益工具投资			1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产				
投资性房地产			251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产			84,842,108.79	80,911,453.54
在建工程			7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产			23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产			16,061,240.96	16,429,676.97
开发支出				
商誉				
长期待摊费用			5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产			43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>			<b>840,219,766.16</b>	<b>783,296,515.05</b>
<b>资产总计</b>			<b>4,395,351,966.99</b>	<b>4,218,012,768.79</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		312,648,425.99	315,353,008.13
应付账款		2,006,286,588.76	1,327,911,941.22
预收款项			
合同负债		205,541,909.48	487,617,726.91
应付职工薪酬		85,676,739.19	61,069,658.10
应交税费		72,037,868.30	17,553,424.18
其他应付款		788,796,003.08	1,088,242,179.72
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		45,050,267.48	
<b>流动负债合计</b>		<b>3,602,168,792.92</b>	<b>3,467,408,005.53</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款		5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>105,661,084.17</b>	<b>123,387,229.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,707,829,877.09</b>	<b>3,590,795,235.51</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,567,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润		217,096,156.91	156,467,964.91
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>687,522,089.90</b>	<b>627,217,533.28</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>4,395,351,966.99</b>	<b>4,218,012,768.79</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	十二、(四)	4,049,094,693.73	3,669,805,956.25
减：营业成本	十二、(四)	3,944,955,587.33	3,575,030,351.82
税金及附加		8,097,294.55	12,614,130.38
销售费用		8,967,780.06	10,020,413.36
管理费用		68,776,057.84	58,695,393.81
研发费用		12,931,955.55	6,890,199.94
财务费用		1,555,477.45	26,026,094.11
其中：利息费用		7,217,894.76	31,273,810.86
利息收入		7,034,322.48	5,027,778.81
加：其他收益		10,299,496.16	113,210.30
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(五)		9,158,757.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-129,967,082.92	-1,753,737.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,033,217.31	-4,368,976.49
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-113,823,829.50	-16,321,373.28
加：营业外收入		189,122,605.44	169,945,830.70
减：营业外支出		1,819,434.62	83,408,712.48
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		73,479,341.32	70,215,744.94
减：所得税费用		12,851,149.32	-10,945,636.98
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		60,628,192.00	81,161,381.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-223,635.38	-1,176,864.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		60,404,556.62	79,984,517.63
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,271,343,863.22	3,987,982,144.18
收到的税费返还		57,892.28	2,145,319.79
收到其他与经营活动有关的现金		567,572,046.25	653,389,549.64
经营活动现金流入小计		3,838,973,801.75	4,643,517,013.61
购买商品、接受劳务支付的现金		3,254,426,431.42	3,306,706,069.53
支付给职工以及为职工支付的现金		238,671,299.56	154,956,391.43
支付的各项税费		69,027,634.99	115,192,695.13
支付其他与经营活动有关的现金		154,681,048.79	127,951,638.71
经营活动现金流出小计		3,716,806,414.76	3,704,806,794.80
经营活动产生的现金流量净额		122,167,386.99	938,710,218.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,946,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,412,715.52	12,735,957.48
投资支付的现金		25,000,000.00	18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		37,412,715.52	30,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-37,412,715.52	-27,789,457.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	17,855,263.88
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	731,120,631.14
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-471,120,631.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-214,691,438.62	439,743,700.97
加：期初现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68
六、期末现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳（集团）股份有限公司

附注														本年金额										年初：人民币元	
股本		优先股		永续债		其他		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计					
300,000,000.00								104,667,345.24				-1,402,611.58				67,484,834.71		156,467,964.91		637,217,533.28					

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市安泰(集团)股份有限公司

项 目	附注	上年金额					其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益					
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00					-1,176,864.29		48,658,188.97	94,133,228.73	546,281,898.65
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额		300,000,000.00					-1,176,864.29		48,658,188.97	94,133,228.73	546,281,898.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-					-225,747.29		18,826,645.74	62,394,736.18	80,935,634.63
（一）综合收益总额							-225,747.29				
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									18,826,645.74	-18,826,645.74	
2. 对所有者（或股东）的分配									18,826,645.74	-18,826,645.74	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额		300,000,000.00					-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770329160G

名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同  
心大厦21层2101



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012528

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日

# 2023 年财务审计报告

## 深圳市建安（集团）股份有限公司 审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验  
报告编码：粤24108HCSFN





# 深圳市建安（集团）股份有限公司

## 审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-67



通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码: 518000  
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

## 审 计 报 告

鹏盛B审字[2024]00034号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 04 月 15 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





# 合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	1,026,067,353.42	819,260,000.27
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	5,729,257.62	400,000.00
应收账款	五、（三）	787,097,446.58	887,456,386.69
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	74,394,019.32	103,190,443.67
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、（五）	589,838,846.03	539,151,208.87
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、（六）	112,288,213.66	199,816,759.21
合同资产	五、（七）	2,416,070,490.59	1,142,960,476.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	131,567,400.41	45,406,289.48
<b>流动资产合计</b>		<b>5,143,053,027.63</b>	<b>3,737,641,564.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（十）	166,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十一）	244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产	五、（十二）	102,928,722.83	89,562,880.97
在建工程	五、（十三）	2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产	五、（十五）	42,534,063.00	35,586,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产	五、（十七）	76,281,166.20	44,075,870.58
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>955,659,095.50</b>	<b>746,703,069.72</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,098,712,123.13</b>	<b>4,484,344,634.32</b>

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王平

会计机构负责人：

王平

# 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、（十八）		80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）	397,252,539.69	267,152,141.39
应付账款	五、（二十）	3,363,870,568.69	2,171,657,522.98
预收款项			
合同负债	五、（二十一）	544,041,940.68	224,849,437.64
应付职工薪酬	五、（二十二）	106,039,517.67	95,238,906.30
应交税费	五、（二十三）	154,946,571.24	67,572,752.57
其他应付款	五、（二十四）	635,135,636.29	775,312,595.59
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债	五、（二十六）	20,015,801.98	4,450,777.71
<b>流动负债合计</b>		5,228,829,792.08	3,692,365,124.82
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十七）	15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款	五、（二十八）	3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十九）	126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		146,016,783.84	105,661,084.17
<b>负债合计</b>		5,374,846,575.92	3,798,026,208.99
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十一）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十二）	-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积	五、（三十三）	99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十四）	221,490,881.12	215,792,492.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		723,865,547.21	686,318,425.33
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：

31进跌

主管会计工作负责人：

5/8x

会计机构负责人：

5/27

# 合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
其中：营业收入	五、(三十五)	5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
<b>二、营业总成本</b>		5,367,484,915.45	4,340,957,530.33
其中：营业成本	五、(三十五)	5,112,263,481.40	4,223,216,981.76
税金及附加	五、(三十六)	15,738,929.92	11,332,503.57
销售费用	五、(三十七)	10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用	五、(三十八)	88,651,166.45	84,197,341.58
研发费用	五、(三十九)	143,087,721.94	12,931,955.55
财务费用	五、(四十)	-2,412,972.72	310,967.81
其中：利息费用		5,230,877.90	6,630,362.67
利息收入		8,361,789.07	7,785,290.08
加：其他收益	五、(四十一)	5,117,876.43	10,349,663.42
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-169,952,484.95	-129,984,225.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)		30,712.23
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-121,346,391.69	-117,037,840.19
加：营业外收入	五、(四十四)	210,948,661.75	189,241,883.53
减：营业外支出	五、(四十五)	48,394,948.51	1,840,101.62
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		41,207,321.55	70,363,941.72
减：所得税费用	五、(四十六)	3,673,864.73	13,434,968.01
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		37,533,456.82	56,928,973.71
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
<b>(一) 按经营持续性分类：</b>			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>(二) 按所有权归属分类：</b>			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		13,665.06	-223,635.38
<b>(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额</b>		13,665.06	-223,635.38
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
(7) 其他			
<b>(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额</b>			
<b>七、综合收益总额</b>		37,547,121.88	56,705,338.33
<b>(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额</b>		37,547,121.88	56,705,338.33
<b>(二) 归属于少数股东的综合收益总额</b>			
<b>八、每股收益：</b>			
<b>(一) 基本每股收益（元/股）</b>			
<b>(二) 稀释每股收益（元/股）</b>			

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

李平

会计机构负责人：

李平

# 合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,212,654,401.81	3,570,371,494.86
收到的税费返还		597.66	1,704,468.98
收到其他与经营活动有关的现金		111,968,300.79	583,097,739.39
经营活动现金流入小计		5,324,623,300.26	4,155,173,703.23
购买商品、接受劳务支付的现金		3,963,752,240.55	3,435,821,805.28
支付给职工以及为职工支付的现金		306,939,028.60	269,569,541.54
支付的各项税费		130,143,765.17	94,249,370.56
支付其他与经营活动有关的现金		441,051,864.36	168,030,506.24
经营活动现金流出小计		4,841,886,898.68	3,967,671,223.62
经营活动产生的现金流量净额		482,736,401.58	187,502,479.61
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,859,506.76	12,589,388.52
投资支付的现金		165,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,328,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		170,859,506.76	33,917,788.52
投资活动产生的现金流量净额		-170,859,506.76	-33,917,788.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		14.81	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		209,197,735.97	-145,861,419.00
加：期初现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		929,153,660.89	719,955,924.92

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李俊

会计机构负责人：

李俊





合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年度 单位：人民币元

项	归属于母公司所有者权益					本年金额				所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	300,000,000.00			104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	300,000,000.00			104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额						13,665.06		31,835,068.04	5,698,385.78	
（二）所有者投入和减少资本						13,665.06			37,533,456.82	
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								31,835,068.04	-31,835,068.04	
2. 对所有者（或股东）的分配								31,835,068.04	-31,835,068.04	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	300,000,000.00			104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘进强

[Signature]

[Signature]

合并所有者权益变动表

2023年度										上年金额		单位：人民币元	
归属于母公司所有者权益													
项	附注	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额								-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
（二）所有者投入和减少资本								-223,635.38			56,928,973.71		56,705,338.33
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33

法定代表人：XXX

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



孙进强

Handwritten signature of the accounting institution responsible person.

## 母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项	目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>				
货币资金			859,736,461.83	702,434,082.31
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据			500,000.00	
应收账款		十二、（一）	708,694,152.59	881,332,108.53
应收款项融资				
预付款项			53,940,949.94	93,809,115.37
其他应收款		十二、（二）	592,423,785.62	587,510,814.79
其中：应收利息			87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利				
买入返售金融资产				
存货			108,717,436.94	196,081,916.99
合同资产			2,321,033,771.28	1,048,557,873.36
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产			94,137,874.43	45,406,289.48
<b>流动资产合计</b>			<b>4,739,184,432.63</b>	<b>3,555,132,200.83</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资		十二、（三）	476,581,238.85	406,581,238.85
其他权益工具投资			1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产				
投资性房地产			244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产			98,371,852.94	84,842,108.79
在建工程			2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产			21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产			25,139,063.00	16,061,240.96
开发支出				
商誉				
长期待摊费用			10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产			76,163,169.56	44,075,870.58
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>			<b>956,641,102.82</b>	<b>840,509,171.39</b>
<b>资产总计</b>			<b>5,695,825,535.45</b>	<b>4,395,641,372.22</b>

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

李

# 母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		428,522,494.11	312,648,425.99
应付账款		3,138,873,112.31	2,006,286,588.76
预收款项			
合同负债		504,909,001.25	205,541,909.48
应付职工薪酬		96,116,069.27	85,676,739.19
应交税费		149,169,832.91	72,037,868.30
其他应付款		589,928,982.37	788,796,003.08
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债		19,975,859.32	45,050,267.48
<b>流动负债合计</b>		<b>4,935,022,567.38</b>	<b>3,602,168,792.92</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款		3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>146,016,783.84</b>	<b>105,661,084.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,081,039,351.22</b>	<b>3,707,829,877.09</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,343,185.24	104,567,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积		99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润		211,735,678.14	217,385,562.14
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>614,786,184.23</b>	<b>687,811,495.13</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>5,695,825,535.45</b>	<b>4,395,641,372.22</b>

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李海

会计机构负责人：

郭



# 母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	十二、（四）	5,004,831,239.63	4,049,094,693.73
减：营业成本	十二、（四）	4,740,847,007.65	3,944,955,587.33
税金及附加		13,049,821.88	8,097,294.55
销售费用		10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用		72,584,089.46	68,776,057.84
研发费用		141,352,258.77	12,931,955.55
财务费用		-1,142,309.89	1,555,477.45
其中：利息费用		5,230,877.90	6,603,762.67
利息收入		7,079,870.06	7,034,322.48
加：其他收益		5,078,242.56	10,299,495.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-169,480,498.42	-129,967,082.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,033,217.31
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-136,418,472.56	-113,823,829.50
加：营业外收入		210,591,565.75	189,122,605.44
减：营业外支出		48,267,734.26	1,819,434.62
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		25,905,358.93	73,479,341.32
减：所得税费用		-279,825.11	12,561,744.09
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		26,185,184.04	60,917,597.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		13,665.06	-223,635.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		26,198,849.10	60,693,961.85
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李敏

会计机构负责人：

李敏

# 母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,613,076,290.47	3,271,343,863.22
收到的税费返还			57,892.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,521,828.04	567,572,046.25
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>4,703,598,118.51</b>	<b>3,838,973,801.75</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		3,642,225,871.19	3,254,426,431.42
支付给职工以及为职工支付的现金		285,116,473.16	238,671,299.56
支付的各项税费		103,867,603.98	69,027,634.99
支付其他与经营活动有关的现金		313,033,433.25	154,681,048.79
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>4,344,243,381.58</b>	<b>3,716,806,414.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>359,354,736.93</b>	<b>122,167,386.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,440,394.76	12,412,715.52
投资支付的现金		91,400,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>96,840,394.76</b>	<b>37,412,715.52</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-96,840,394.76</b>	<b>-37,412,715.52</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>80,000,000.00</b>	<b>175,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>182,679,173.66</b>	<b>474,446,110.09</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-102,679,173.66</b>	<b>-299,446,110.09</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>14.81</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>159,835,183.32</b>	<b>-214,691,438.62</b>
加：期初现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>765,369,699.35</b>	<b>605,534,516.03</b>

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

杨

会计机构负责人：

郭

母公司所有者权益变动表

2023年度										单位：人民币元	
本年金额											
项	目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	附注		优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,567,345.24		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-99,224,160.00		31,835,068.04	-5,649,884.00	-73,025,310.90	
（一）综合收益总额						13,665.06				13,665.06	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						-99,224,160.00			26,185,184.04	-99,224,160.00	
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积						-99,224,160.00			-31,835,068.04	-99,224,160.00	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘进强

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市捷安(集团)股份有限公司		2023年度		上年金额							单位：人民币元	
项目	附注	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-100,000.00		-223,635.38			60,917,597.23	60,593,961.85
（一）综合收益总额								-223,635.38			60,917,597.23	60,593,961.85
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,195.13

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

刘进强

会计机构负责人：

刘进强





统一社会信用代码  
91440300770329160G

# 营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同  
心大厦21层2101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月18日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：鹏盛会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
杨步湘  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101  
组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：47470029  
批准执业文号：深财会[2005]1号  
批准执业日期：2005年1月6日



证书序号：0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

# 2024 年财务审计报告

## 深圳市建安（集团）股份有限公司 审计报告

鹏盛B审字[2025]00050号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤25SF7YDFQW



# 深圳市建安（集团）股份有限公司

## 审计报告及财务报表

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-69







通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020  
号同心大厦 21 层 2101 室  
邮政编码: 518000  
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

## 审计报告

鹏盛B审字[2025]00050号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们



在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告须盖骑缝章方为有效。



中国注册会计师：[Signature] [Red Stamp: 中国注册会计师 方鹏 114700290101]

中国注册会计师：[Signature] [Red Stamp: 中国注册会计师 王芝 114700290101]

2025 年 03 月 31 日



# 合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、(一)	1,282,659,936.63	1,026,067,353.42
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、(二)		5,729,257.62
应收账款	五、(三)	597,689,867.81	787,097,446.58
应收款项融资			
预付款项	五、(四)	63,155,424.30	74,394,019.32
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、(五)	603,030,804.88	589,838,846.03
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、(六)	93,983,559.74	112,288,213.66
合同资产	五、(七)	2,369,593,709.12	2,416,070,490.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(八)	64,322,703.40	131,567,400.41
<b>流动资产合计</b>		<b>5,074,436,005.88</b>	<b>5,143,053,027.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(九)	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、(十)	166,000,000.00	166,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、(十一)	237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产	五、(十二)	108,816,697.68	102,928,722.83
在建工程	五、(十三)	6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十四)	17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产	五、(十五)	41,470,157.93	42,534,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十六)	10,048,898.27	10,634,827.71
递延所得税资产	五、(十七)	70,047,548.61	76,281,166.20
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>946,301,807.10</b>	<b>955,659,095.50</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,020,737,812.98</b>	<b>6,098,712,123.13</b>

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

张





# 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	579,741,869.29	397,252,539.69
应付账款	五、（十九）	3,095,742,020.35	3,363,870,568.69
预收款项			
合同负债	五、（二十）	670,484,165.43	544,041,940.68
应付职工薪酬	五、（二十一）	145,905,666.92	106,039,517.67
应交税费	五、（二十二）	43,221,757.17	154,946,571.24
其他应付款	五、（二十三）	501,243,580.25	635,135,636.29
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十四）	8,108,812.13	7,527,215.84
其他流动负债	五、（二十五）	26,744,833.10	20,015,801.98
<b>流动负债合计</b>		<b>5,071,192,704.64</b>	<b>5,228,829,792.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	11,784,286.86	15,622,175.32
长期应付款	五、（二十七）	3,800,000.00	3,800,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	91,118,477.00	126,594,608.52
递延收益			
递延所得税负债		21,169.25	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>106,723,933.11</b>	<b>146,016,783.84</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,177,916,637.75</b>	<b>5,374,846,575.92</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,798,843.77	-1,612,581.90
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	122,920,874.49	99,319,902.75
未分配利润	五、（三十三）	317,031,799.27	221,490,881.12
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		842,821,175.23	723,865,547.21
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>842,821,175.23</b>	<b>723,865,547.21</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>6,020,737,812.98</b>	<b>6,098,712,123.13</b>

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

王



# 合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,160,771,729.25	5,410,973,132.28
其中：营业收入	五、(三十四)	4,160,771,729.25	5,410,973,132.28
二、营业总成本		4,499,523,532.48	5,367,484,915.45
其中：营业成本	五、(三十四)	4,276,235,565.17	5,112,263,681.40
税金及附加	五、(三十五)	12,265,215.19	15,738,929.92
销售费用	五、(三十六)	7,776,654.21	10,156,588.46
管理费用	五、(三十七)	76,840,111.36	88,651,166.45
研发费用	五、(三十八)	134,658,072.85	143,087,721.94
财务费用	五、(三十九)	-8,252,106.30	-2,412,972.72
其中：利息费用		156,913.56	5,250,877.90
利息收入		9,344,483.63	8,361,789.07
加：其他收益	五、(四十)	5,730,777.21	5,117,876.43
投资收益(损失以“-”号填列)	五、(四十一)	581,500.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十二)	-11,853,779.42	-169,952,484.95
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、(四十三)	717,969.27	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-43,675,336.14	-121,346,391.69
加：营业外收入	五、(四十四)	210,256,740.19	210,948,661.75
减：营业外支出	五、(四十五)	3,782,016.97	48,394,948.51
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		162,899,387.08	41,207,321.55
减：所得税费用	五、(四十六)	43,757,497.19	3,673,864.73
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		119,141,889.89	37,533,456.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		119,141,889.89	37,533,456.82
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类：			
1.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
2.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		119,141,889.89	37,533,456.82
六、其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-186,261.87	13,665.06
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		118,955,628.02	37,547,121.88
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		118,955,628.02	37,547,121.88
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强



# 合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,347,939,570.99	5,212,654,401.81
收到的税费返还		196,218.01	597.66
收到其他与经营活动有关的现金		213,489,922.15	111,968,300.79
经营活动现金流入小计		5,561,625,711.15	5,324,623,300.26
购买商品、接受劳务支付的现金		4,563,925,955.38	3,963,752,240.55
支付给职工以及为职工支付的现金		306,093,417.27	306,939,028.60
支付的各项税费		126,600,700.39	130,143,765.17
支付其他与经营活动有关的现金		286,158,587.45	441,051,864.36
经营活动现金流出小计		5,282,778,660.49	4,841,886,898.68
经营活动产生的现金流量净额		278,847,050.66	482,736,401.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		581,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,029.57	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,070,625.75	5,859,506.76
投资支付的现金			165,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,070,625.75	170,859,506.76
投资活动产生的现金流量净额		-3,456,596.18	-170,859,506.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			80,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	182,679,173.66
筹资活动产生的现金流量净额		-7,719,906.63	-102,679,173.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32.82	14.81
五、现金及现金等价物净增加额		267,670,580.67	209,197,735.97
加：期初现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92
六、期末现金及现金等价物余额		1,196,824,241.56	929,153,660.89

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

李华

会计机构负责人：

李华







合并所有者权益变动表

编制单位：苏州建安(集团)股份有限公司 2024年度 单位：人民币元

项 目	本年金额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
一、上年期末余额	104,667,345.24					-1,012,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,512.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	104,667,345.24					-1,012,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,512.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000,000.00					-188,281.87		23,800,971.74	95,540,918.15		118,953,428.02
（一）综合收益总额						-188,281.87			119,141,886.89		118,953,428.02
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积								23,800,971.74	-23,800,971.74		
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	104,667,345.24					-1,200,863.77		123,120,874.49	317,031,799.27		842,921,172.23

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

孙进强

孙进强





合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项 目	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	留存收益					
	实收股	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	留存收益					
	股本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	留存收益					
一、上年期末余额	300,000,000.00	104,667,345.24		-1,625,246.96			67,484,834.71	215,792,492.34		685,316,425.33
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	300,000,000.00	104,667,345.24		-1,625,246.96			67,484,834.71	215,792,492.34		685,316,425.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				13,665.06			31,835,068.04	5,698,368.79		37,547,121.89
（一）综合收益总额				13,665.06						
1. 股本投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积							31,835,068.04	-31,835,068.04		
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（三）所有者权益内部结转										
1. 盈余公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（四）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（五）其他										
四、本年年末余额	300,000,000.00	104,667,345.24		-1,611,581.90			99,319,902.75	221,487,861.12		725,465,547.31

法定代表人：XXX

主管会计工作负责人：XXX

会计机构负责人：XXX



31进张

31进张

# 母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,001,115,319.16	859,736,461.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			500,000.00
应收账款	十二、（一）	588,642,706.32	708,694,152.59
应收款项融资			
预付款项		55,766,790.66	53,940,949.94
其他应收款	十二、（二）	536,091,817.82	592,423,785.62
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		90,478,137.00	108,717,436.94
合同资产		2,145,025,050.89	2,321,033,771.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		42,754,003.55	94,137,874.43
<b>流动资产合计</b>		<b>4,459,873,825.40</b>	<b>4,739,184,432.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	476,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		237,593,469.70	244,627,012.66
固定资产		94,007,034.24	98,371,852.94
在建工程		6,054,383.90	2,944,939.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		17,741,286.01	21,178,998.80
无形资产		26,205,157.93	25,139,063.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,012,569.84	10,634,827.71
递延所得税资产		69,506,944.45	76,163,169.56
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>938,702,084.92</b>	<b>956,641,102.82</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,398,575,910.32</b>	<b>5,695,825,535.45</b>

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

王



母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		583,686,163.88	428,522,494.11
应付账款		2,840,012,485.57	3,138,873,112.31
预收款项			
合同负债		522,943,755.79	504,909,001.25
应付职工薪酬		134,001,333.33	96,116,069.27
应交税费		42,263,739.99	149,169,832.91
其他应付款		448,155,765.68	589,928,982.37
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,108,812.13	7,527,215.84
其他流动负债		21,081,996.74	19,975,859.32
<b>流动负债合计</b>		<b>4,600,254,053.11</b>	<b>4,935,022,567.38</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,784,286.86	15,622,175.32
长期应付款		3,800,000.00	3,800,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		91,118,477.00	126,594,608.52
递延收益			
递延所得税负债		21,169.25	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>106,723,933.11</b>	<b>146,016,783.84</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,706,977,986.22</b>	<b>5,081,039,351.22</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,315,825.72	5,343,185.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,798,843.77	-1,612,581.90
专项储备			
盈余公积		85,989,720.81	99,319,902.75
未分配利润		306,091,221.34	211,735,678.14
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>691,597,924.10</b>	<b>614,786,184.23</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>5,398,575,910.32</b>	<b>5,695,825,535.45</b>

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

杨

会计机构负责人：

王



# 母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(四)	4,141,823,567.77	5,004,831,239.63
减：营业成本	十二、(四)	3,981,015,816.14	4,740,847,007.65
税金及附加		10,720,827.23	13,049,821.88
销售费用		7,776,654.21	10,156,588.46
管理费用		60,308,491.07	72,584,089.46
研发费用		134,658,072.85	141,352,258.77
财务费用		-7,147,173.34	-1,142,309.89
其中：利息费用		118,413.86	5,230,877.90
利息收入		8,182,165.06	7,079,870.06
加：其他收益		5,686,047.92	5,078,242.56
投资收益（损失以“-”号填列）		581,500.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,189,962.84	-169,480,498.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		717,438.30	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-48,714,097.01	-136,418,472.56
加：营业外收入		210,220,440.19	210,591,565.75
减：营业外支出		3,647,979.43	48,267,734.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		157,858,363.75	25,905,358.93
减：所得税费用		39,912,691.01	-279,825.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,945,672.74	26,185,184.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-186,261.87	13,665.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-186,261.87	13,665.06
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-186,261.87	13,665.06
7. 其他			
六、综合收益总额		117,759,410.87	26,198,849.10
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强





# 母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,878,975,996.73	4,613,076,290.47
收到的税费返还		196,218.01	
收到其他与经营活动有关的现金		180,237,292.12	90,521,828.04
经营活动现金流入小计		5,059,409,506.86	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		4,238,574,510.92	3,642,225,871.19
支付给职工以及为职工支付的现金		287,036,141.66	285,116,473.16
支付的各项税费		105,322,901.51	103,867,603.98
支付其他与经营活动有关的现金		266,004,769.06	313,033,433.25
经营活动现金流出小计		4,896,938,323.15	3,716,806,414.76
经营活动产生的现金流量净额		162,471,183.71	122,167,386.99
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		581,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,529.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		614,029.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,903,127.00	5,440,394.76
投资支付的现金			91,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,903,127.00	37,412,715.52
投资活动产生的现金流量净额		-2,289,097.43	-37,412,715.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	175,000,000.00
偿还债务支付的现金			160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,045,965.10
支付其他与筹资活动有关的现金		7,719,906.63	6,633,208.56
筹资活动现金流出小计		7,719,906.63	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-7,719,906.63	-299,446,110.09
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		32.82	14.81
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		152,462,212.47	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		917,831,911.82	765,369,699.35

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李政

会计机构负责人：

李华



母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2024年度 单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,725,678.14	614,786,184.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,725,678.14	614,786,184.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-4,027,359.52		-186,261.87		-13,330,181.94	94,355,543.20	76,811,739.87
（一）综合收益总额							-186,261.87			117,945,672.74	117,759,410.87
（二）所有者投入和减少资本					-4,027,359.52				-96,920,311.48		-40,947,671.00
1. 股本投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配					-4,027,359.52				-96,920,311.48		-40,947,671.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00				1,315,825.72		-1,798,843.77		85,989,720.81	306,091,221.34	691,597,524.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

31进张

31进张



母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2024年度 单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-99,224,160.00		13,665.06		31,835,068.04	-5,649,884.00	-73,025,310.90
（一）综合收益总额							13,665.06			26,185,184.04	26,198,849.10
（二）所有者投入和减少资本					-99,224,160.00						
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配					-99,224,160.00						
1. 提取盈余公积									31,835,068.04	-31,835,068.04	
2. 对所有者（或股东）的分配									31,835,068.04	-31,835,068.04	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,796,184.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

孙进强

孙进强

孙进强







统一社会信用代码  
91440300770329160G

# 营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月18日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道福安社区滨河大道5020号同创大厦21层01

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日



证书序号：0012528

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



  
 姓名: 方鹏翔  
 Full name: 方鹏翔  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1978-08-20  
 Date of birth: 1978-08-20  
 工作单位: 北京永拓会计师事务所(深圳分所)  
 Working unit: 北京永拓会计师事务所(深圳分所)  
 身份证号码: 352423197808200012  
 Identity card No.: 352423197808200012



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



方鹏翔 110001024791

证书编号: 110001024791  
No. of Certificate: 110001024791

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2016 年 12 月 30 日  
Date of Issuance: 2016 年 12 月 30 日





姓名	李玉芝
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1989-05-05
Date of birth	
工作单位	重庆会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	400221198905050024
Identity card No.	



李玉芝 474700290101

证书编号: 474700290101  
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 7 月 10 日  
Date of Issuance



本证书有效期满一年, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

