

深圳市住房保障署 2026 年-2029 年小型修缮维保服
务（室内）施工招标 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2512-440300-04-01-900004001

投标人名称： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

投标人代表： 梁晓飞

投标日期： 2025 年 12 月 25 日

目 录

一、企业资信情况一览表	2
1、投标函	4
2、中小企业声明函	6
3、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	7
4、企业资质证书（原件扫描件）	12
5、投标人相关项目业绩表	18
6、企业业绩证明	19
（1）学生宿舍翻新（四期）	19
（2）海南师范大学学生公寓维护维修工程	26
（3）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	33
（4）红门智能科技（中山）产业园 B 栋宿舍（单人公寓及两室一厅）室内装饰工 程	39
（5）百合公寓 J 栋架空层宿舍装修	48
7、项目负责人（项目经理）近 3 年类似项目业绩证明	54
（1）中山华侨城欢乐海岸项目 S3 住宅 1-12 号楼交付维修工程（二标段）	54
（2）济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	61
（3）海南经贸职业技术学院学生公寓维护工程	67
二、项目管理团队一览表	75
（1）项目负责人-曹冬华	77
（2）技术负责人-周小毛	83
（3）技术管理员-彭程	88
（4）质检员-余克兴	93
（5）安全员-李江瑜	96
（6）造价员-赵凯	100
（7）施工员-陈锋	104
（8）劳务员-罗月华	107
（9）资料员-黄学华	110
（10）材料员-杨骁筱	113
（11）电气工程师-何更新	117
（12）土建工程师-张建峰	120
（13）建筑电工-钟日燕	123
（14）建筑电工-李海	126

一、企业资质情况一览表

企业名称	深圳市华夏建工集团 股份有限公司		企业曾用名（如 有）	深圳市华夏装饰工程 有限公司
企业资质	建筑工程施工总承包 二级 建筑装修装饰工程专 业承包一级 机电工程施工总承包 二级 防水防腐保温工程专 业承包一级 市政公用工程施工总 承包二级 建筑幕墙工程专业承 包一级		企业类型	股份有限公司(非上 市、自然人投资或控股 股)
投标人近 3 年同 类项目业绩表 (上限 5 项)	1	项目名称：学生宿舍翻新（四期） 合同金额：213.68 万元 竣工时间：2024 年 9 月 9 日		
	2	项目名称：海南师范大学学生公寓维护维修工程 合同金额：324.98 万元 竣工时间：2024 年 8 月 15 日		
	3	项目名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业 化楼栋装修工程 合同金额：1216.88 万元 竣工时间：2023 年 12 月 30 日		
	4	项目名称：红门智能科技（中山）产业园 B 栋宿舍 （单人公寓及两室一厅）室内装饰工程 合同金额：698.99 万元 竣工时间：2025 年 4 月 30 日		
	5	项目名称：百合公寓 J 栋架空层宿舍装修 合同金额：164.73 万元		

		竣工时间：2024 年 4 月 20 日
拟派项目负责人 (项目经理) 近 3 年类似项目业 绩表(上限 3 项)	1	项目名称：中山华侨城欢乐海岸项目 S3 住宅 1-12 号楼交付维修工程（二标段） 合同金额： 103.29 万元 竣工时间：2023 年 10 月 25 日 担任职务：项目负责人
	2	项目名称：济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程 合同金额：1216.88 万元 竣工时间：2023 年 12 月 30 日 担任职务：项目负责人
	3	项目名称：海南经贸职业技术学院学生公寓维护工程 合同金额：202.12 万元 竣工时间：2024 年 8 月 28 日 担任职务：项目负责人
拟投入项目团队 人员情况	共计 14 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明	

1、投标函

投标函

致 深圳市住房保障署（招标人）：

根据已收到贵方的 深圳市住房保障署 2026 年-2029 年小型修缮维保服务（室内）施工招标（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人：钟钢铁

授权委托人：梁晓飞

单位地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北公寓大厦1栋

JL203A 邮编：518035

联系电话：0755-83169181 传真：0755-26962198

日期：2025 年 12 月 25 日



2、中小企业声明函

5、中小企业声明函：

中小企业声明函

本企业(联合体)参加深圳市住房保障署(单位名称)的深圳市住房保障署 2026 年-2029 年小型修缮维保服务(室内)施工招标(项目名称)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市华夏建工集团股份有限公司从业人员 191 人,营业收入为 68801.59 万元,资产总额为 17643.6 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于建筑(本招标项目所属行业)行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期: 2028 年 12 月 25 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

3、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码 91440300748890664N			
名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司	成立日期	2003年05月12日
类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	住所	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋L203A
法定代表人	钟钢铁	登记机关	2019年12月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关 2019年12月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300748890664N

商事主体名称:

深圳市华夏建工集团股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华夏建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748890664N
注册号:	440301104308301
商事主体名称:	深圳市华夏建工集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A
法定代表人:	钟钢铁
认缴注册资本(万元):	5200
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-05-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华夏建工集团股份有限公司龙华分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300748890664N

商事主体名称:

深圳市华夏建工集团股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华夏建工集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）、企业管理咨询；信息技术咨询服务，机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务服务、劳务分包，工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更（备案）通知书

21801698414

深圳市华夏装饰工程集团有限公司：

我局已于二〇一八年六月六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花北村吉莲大厦裙楼二层JL1-203号

变更后住所：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

变更前名称：深圳市华夏装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市华夏装饰工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903846489

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十二月三日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 黄学华（监事）

备案后监事信息： 马兆祥（监事），彭亚（监事会主席），王坤（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 黄学华（董事），陈锋（董事），钟沪（董事），黄春梅（董事）

备案前董事成员： 钟钢铁（执行董事）

备案后董事成员： 钟钢铁（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息： 钟钢铁

变更后法定代表人信息： 钟钢铁

变更前名称： 深圳市华夏装饰工程集团有限公司

变更后名称： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、企业资质证书（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244023310	
企 业 名 称:	深圳市华夏建工集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300748890664N
法 定 代 表 人:	钟钢铁
注 册 地 址:	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A
有 效 期:	至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2025年06月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051583

企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300748890664N

法定代表人: 钟钢铁

注册地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年06月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>

	企业名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司 经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
证书编号：A144014941 有效期：至2029年05月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年05月17日 No.AZ 0110105

企业名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A		
建立时间	2003年05月12日		
注册资本金	5200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300748890664N		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A144014941-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	钟钢铁	职务	法定代表人
单位负责人	钟钢铁	职务	企业负责人
技术负责人	任波	职称或执业资格	建筑工程高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原企业名称：深圳市华夏装饰工程集团有限公司 原一体化资质证书编号：C144014941 曾用名：深圳市华夏装饰工程有限公司 原发证日期：2016年03月01日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2024年05月17日 No.AF 0510875



工程设计资质证书

证书编号: A244014948

企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300748890664N

法定代表人: 钟钢铁

注册地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403833

企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300748890664N

法定代表人: 钟钢铁

注册地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有效期: 至 2027年01月10日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年01月10日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300748890664N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007302

企业名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人：钟钢铁

单位地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

经济类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月06日至2026年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月06日

5、投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市第二职业技术学校	学生宿舍翻新（四期）	深圳市光明区光侨大道3409号深圳市第二职业技术学校内	/	2024.7.18-2024.9.9	213.68	
海南桂林洋高校后勤服务有限公司	海南师范大学学生公寓维护维修工程	海南省海口市桂林洋高校区海南师范大学	/	2024.7.26-2024.8.15	324.98	
济南葛城房地产开发有限公司	济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路	/	2023.9.1-2023.12.30	1216.88	
中山市红门智能科技有限公司	红门智能科技（中山）产业园 B 栋宿舍（单人公寓及两室一厅）室内装饰工程	广东省中山市	/	2024.4.1-2025.4.30	698.99	
江西曼妮芬服装有限公司	百合公寓 J 栋架空层宿舍装修	江西省赣州市经济技术开发区金岭大道曼妮芬工业园内	/	2023.10.30-2024.4.20	164.73	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

6、企业业绩证明

(1) 学生宿舍翻新（四期）

林江

C20240628

合同编号: _____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 : 学生宿舍翻新（四期）

发包方（甲方）: 深圳市第二职业技术学校

承包方（乙方）: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

2024 年 06 月 日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市第二职业技术学校
身份证号/组织机构代码： 124403004557665632
住所： 深圳市光明区光侨大道 3409 号

承包方（以下简称乙方）： 深圳市华夏建工集团股份有限公司
身份证号/组织机构代码： 91440300748890664N
住所： 深圳市福田区莲花北区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点： 深圳市光明区光侨大道3409号深圳市第二职业技术学校内
- 1.2 装饰装修工程建筑面积： /
- 1.3 工程范围：（在口内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 工程期限

2.1 开工日期：2024 年 7 月 18 日。

竣工日期：2024 年 8 月 28 日。

工程工期总日历天数为 40 日。本条约定的工期不包括甲方委托乙方设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）贰佰壹拾叁万陆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分（RMB¥：2136866.88 元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 《工程报价单》中所列的量为最终定量，最终结算由《工程报价单》中所列的量结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。乙方所用的材料、设备应符合国家标准和设计要求，乙方须向甲方提供施工材料的质量合格证，并对所提供材料的质量承担保证责任，在施工中，甲方有权随时检查材料质量，甲方对材料质量验收合格并不免除乙方因乙方提供材料质量和乙方材料保管的问题而应承担的责任，因乙方提供材料不合格或乙方保管问题所造成的退换货、返工、返修等损失及相关责任由乙方自行承担。

第四条 双方指定人员

4.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 梁建鹏 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出，但有关任何款项结算与支付、最终验收等事宜均须加盖甲方公章确认后，方可产生效力。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名 无 监理工程师的职责：按规范要求履行工程质量、进度、安全、确保工程质量的管理职责，更换监理工程师的应提前 3 日书面通知乙方。监理工程师的联系方式为：无

4.2 乙方指定人员

乙方委派 高荣非 (身份证号码 411303199010113513) 联系方式：0755-83169181，电子邮箱：huaxia0305@163.com作为本工程的项目经理，代表乙方履行合同。项目经理权限为：包括但不限于签署工程量确认单、签收施工通知、工程指令通知单、水电费用单等。甲方通过电子邮箱、电话、短信、直接送达等方式向乙方送达书面文件的，视为向乙方书面送达成功，其

不可抗力因素造成的延误不予处罚。

甲方盖章：深圳市第二职业技术学校

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账 号：

年 月 日

乙方盖章：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：



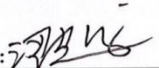


开户行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅景支行

账 号：44250100014700002899

年 月 日

深圳市第二职业技术学校修缮工程验收单

项目名称	学生宿舍翻新（四期）	中标金额	2136866.88 元
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
项目概况	1、拆除工程 2、砌筑工程 3、天花工程 4、地面工程 5、墙面工程 6、门窗工程		
施工单位意见	项目已完工，自检合格，申请验收。 施工单位项目负责人签字：(盖章) 高荣非 2024年9月9日		
监理单位意见	设计单位意见		
<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量与项目需求一致，验收合格。 <input type="checkbox"/> 验收不合格。		<input checked="" type="checkbox"/> 按设计图纸施工，验收合格。 <input type="checkbox"/> 验收不合格。	
监理单位签字 (公章):  2024年9月9日		设计单位签字 (公章):  2024年9月9日	
建设单位验收意见			
总务科意见	<input checked="" type="checkbox"/> 项目已按要求完成验收，验收合格。 <input type="checkbox"/> 验收不合格。		
	项目负责人签字:  2024年9月9日		
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目已按要求完成验收，验收合格。 <input type="checkbox"/> 验收不合格。		
使用部门意见	部门负责人签字:  2024年9月9日		
	<input checked="" type="checkbox"/> 满足使用需求，验收合格。 <input type="checkbox"/> 验收不合格。		
纪检意见	<input type="checkbox"/> 项目实施过程无违纪情况，同意验收。 <input type="checkbox"/> 不同意验收。		
	纪检签字:  2024年9月9日		

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市第二职业技术学校

联系人及电话：沙老师 0755-29427903

采购项目名称		学生宿舍翻新（四期）		项目编号	SZDL2024001013
中标供应商名称		深圳市华夏建工集团股份有 限公司		供应商 联系人及电话	陈舒敏 18825144016
中标金额		2136866.88 元		合同履约时间	自 2024 年 7 月 18 日至 2024 年 8 月 28 日
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明				
采购人意见 (公章)		<div style="text-align: right;">  日期: 2024 年 9 月 26 日 </div>			

说明:

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 海南师范大学学生公寓维护维修工程

C20240763

合同编号: GXTH-2024-07

海南师范大学学生公寓维护维修 工程施工合同


工程名称: 海南师范大学学生公寓维护维修工程施工

甲 方: 海南桂林洋高校后勤服务有限公司

乙 方: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订地点: 海南省海口市美兰区

签订日期: 年 月 日



甲方（发包人）（全称）：海南桂林洋高校后勤服务有限公司

乙方（承包人）（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双
方就海南师范大学学生公寓维护维修工程施工事宜及有关事
项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海南师范大学学生公寓维护维修工程施工。

2. 工程地址：海南省海口市桂林洋高校区海南师范大学。

3. 工程范围：海南师范大学（桂林洋校区）1-10 栋学生公寓开
展维修维护的工程事项，项目涉及安装工程、消防工程、装修工程类
项目，包括但不限于拆除安装桥架、吸顶灯更换、安装更换给水泵、
消防水系控制箱、钢管、室外消防给水管、栏杆拆除加固除锈、涂料
喷刷、房屋补漏、钢筋锈蚀修复等内容（具体以具体清单项和实际发
生的工程量为准）。要求如下：

（1）根据采购人需求和按照所需维修维护的清单事项开展工作；

（2）在限定时间内完成所有维修维护等事项，且完成的事项需
通过政府有管部门的复查复检。

4. 承包方式：包设计、包施工方案、包工、包料、包机械、包措
施、包安全、包文明施工、包工期、包管理及利润、包规费及税金、
包验收至整改合格交付使用单位。

二、工期

2024 年 8 月 5 日前完成所以施工项目内容。

三、质量标准

应达到现行有关工程施工质量验收规范的合格标准(等级)要求。

1. 在施工过程中,乙方必须遵照相关法律法规有: 国家现行的法律和行政法规外,还适用海南省、海口市地方规章、规定,包括但不限于《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑装修工程质量验收规范》,海南省现行建设工程清单计价规范等。

2. 在施工过程中,乙方必须按照国家有关技术标准严格执行,施工质量要求: 合格。

3. 在施工过程中,乙方必须按照甲方的要求执行: 安全、质量、环境保护、文明施工等规定。

4. 乙方施工质量未按照第1、2、3项的要求进行施工,造成的后果由乙方自行承担。此时,因乙方的工程质量不合格造成的,乙方应无条件免费修复返工,并承担由此造成甲方的直接和间接损失,同时甲方有权追究乙方违约责任。无法复返工的,甲方有权拒绝接收该部分的工程。

四、缺陷责任期及质量保修期

缺陷责任期:自工程整体竣工验收合格之日起计 360 日历天。

质量保修期:自工程整体竣工验收合格之日起计 2 年。

五、合同价款、结算方式及支付方式

(一) 价款确定

1. 合同价款:本工程合同含税暂定总价人民币(大写) 叁佰贰拾肆万玖仟捌佰伍拾肆元陆角壹分(¥3249854.61),含税费及一切相关费用),税率: 9 %,不含税暂定总价人民币(大写) 贰佰玖拾捌万壹仟伍佰壹拾柒元玖角玖分(¥2981517.99)。合同签订后

如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付，开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票。

2. 非乙方原因导致工程量发生重大变更(例如需二次返工才能完成本项目工作等)，造成费用超过核定的，则乙方须将新方案报甲方审核通过后按新方案执行。费用由甲方承担，相应的变更签证资料作为结算依据，按照本合同约定支付。

3. 合同价格形式：固定综合单价。

(二) 结算方式

1. 结算方式：综合单价不变，工程量根据现场实际完成并经甲方及监理方核定确认计取，最终结算金额以发包人结算审核通过及第三方审计机构核定(如有)为准。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等，并综合考虑物价浮动、政策性文件价格调整等风险因素在内的一切费用。综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终，除非合同另有约定，否则不作调整。

2. 工程变更调整价格计算方法：

(1) 除上述约定的风险范围外，因发包人原因设计变更的，工程量增加或者减少时，结算按实调整。新增清单项的，合同中已有相应项目或者类似项目综合单价的，按照相应项目综合单价执行；合同中无的相应或类似项目的，按《建设工程工程量清单计价规范》(GB-50500-2013)、海南省现行专业定额及有关文件，相应材料价格则以变更发生当月海南省建设工程造价主办印发的《海南省工程造价信息》(厂商报价除外)中市场信息部分公布的材料价格执行，

件均为本合同不可分割的一部分。

2. 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。均具同等法律效力。

3. 本合同附件作为本合同的补充部分，与本合同具有同等法律效力，附件与本合同正文应保持一致性，如附件内容与本合同正文冲突，以合同正文约定为准。

4. 乙方承诺具有履行本合同的相关资质和授权，且按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5. 乙方被认定为中标无效的，本合同认定无效。

6. 合同履行期间，乙方在本项目外出现失信行为或不良行为记录，且影响本合同履约的，甲方有权解除本合同。

十三、合同附件

1. 廉政协议书
2. 保密承诺函
3. 已标价工程量清单
4. 施工方案
5. 相关技术标准和要求

(以下无正文, 合同签署页)

甲方: (印章)	乙方: (印章)
法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)	法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)
经办人 (签字):	
地址:	地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
邮政编码:	邮政编码: 518036
电话:	电话: 0755-83169181
签订时间: 年 月 日	

海南桂林洋高校后勤服务有限公司工程竣工验收单

建设单位	海南桂林洋高校后勤服务有限公司		施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
项目名称	海南师范大学学生公寓维护维修工程施工		项目地点	海南省海口市桂林洋高校区海南师范大学	
开工日期	2024年7月26日	竣工日期	2024年8月15日	验收日期	2024年8月25日
验收范围	安装工程、消防工程、装修工程（具体以工程量确认单为准）		验收总面积	*	
			验收数量	*	
			合同价	人民币：3249854.61元	
			监理单位盖章		
验收意见： 符合验收标准 因开工工期延后，竣工日期由8月5日改为8月15日，无扣款行为，同意验收。			甲方单位盖章		
			乙方单位盖章		
参加验收人员签名					

(3) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋
装修工程

工程地点: 济南市历城区, 北至飞跃大道、南至规划路、
西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: JNGC-TY-SG-2023-45

发包人: 济南葛城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南葛城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2. 工程地点: 济南市历城区,北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3. 工程立项批准文号: 2201-370112-04-01-195281。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

6. 工程承包范围: 本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下(承包商报价中请充分考虑所有费用的发生,发包方无特别要求,后期无费用追加):

(1) 合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

(2) 工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

(3) 根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试,按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

(4) 按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

(5) 配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作,并负责移交物业管理公司。

(6) 根据本说明和业主要求承包商应提供所有的资料(质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料)、竣工图与维护手册等。

(7) 根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件(包括甲供材料的资料收集、整理、归档),负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

(8) 质量保证及保修。

二、合同工期

开工日期: 2023 年 10 月 09 日。

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 53 天。开工日期如有变化,以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写)壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分(¥ 12168854.69 元);

增值税率为 9%,其中不含税金额为人民币(大写)壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分(¥ 11164086.87 元),

增值税金额为人民币(大写)壹佰万零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰(¥1004767.82 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币（大写） /_____ ；

2. 合同价格形式： 固定总价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹冬华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370112MA7F0TMK6L

地 址：山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁

商凤凰广场一号楼 2705-12

邮政编码：250100

法定代表人：刘爱平

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300748890664N

地 址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路

1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 1L203A

邮政编码：518000

法定代表人：钟钢铁

委托代理人： /

电 话：0755-83169181

传 真： /

电子信箱： 工程款务必汇入下列指定账号

账户：深圳前海华夏建工集团股份有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：4425 0100 0147 0000 2899

竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房 及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限 公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	签字	
施工单位	自设资料	项目专用章	
监理单位	验收通过	(016) 项目专用章	
工程设计部	验收合格	刘俊记 陆中和	
合约管理部	刘俊记 邓外天 me 409.		
备注			

(4) 红门智能科技(中山)产业园 B 栋宿舍(单人公寓及两室一厅)
室内装饰工程

红门智能科技(中山)产业园 B 栋宿舍
(单人公寓及两室一厅) 室内装饰工程
工程合同

合同编号: 字 号

工程名称: 红门智能科技(中山)产业园 B 栋宿舍
(单人公寓及两室一厅) 室内装饰工程

发 包 方: 中山市红门智能科技有限公司

承 包 方: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

年 月 日

红门智能科技（中山）产业园B栋宿舍 （单人公寓及两室一厅）室内装饰工程合同

发包人（全称）：中山市红门智能科技有限公司（简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司（简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红门智能科技（中山）产业园B栋宿舍（单人公寓及两室一厅）室内装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：红门智能科技（中山）产业园B栋宿舍（单人公寓及两室一厅）室内装饰工程

1.2 工程地点：广东省中山市

1.3 工程内容：18层-25层的公区及单人公寓、两室一厅的室内装修工作，不含消防楼梯及强弱电井部分。其中：

（1）装饰部分包含地面防水、地面瓷砖、墙面涂料、墙面瓷砖、淋浴隔断、吊顶涂料施工内容，装饰部分不包含：衣柜、鞋柜、洗手柜、洗手镜柜、阳台柜、橱柜、消防喷淋改位、土建预留门洞的改建等施工内容；

（2）给排水、电气部分包含线管、桥架、电线、灯具、开关插座、洁具的安装施工内容，安装部分所有洁具（含阀门、地漏）主材甲供。

详见附件一“红门科技（中山）B栋精装修报价清单【18-20F及21-25F】”及“红门科技（中山）B栋精装修报价清单【样板间】”

详见附件二“2023年12月施工图纸”

1.4 工程立项批准文号：/

1.5 资金来源：自筹

第二条 工程承包范围与承包方式

2.1 承包范围：宿舍楼 十八 层至 二十 层电梯厅、过道及 单人公寓 户型宿舍 62 套，宿舍楼 二十一 层至 二十五 层电梯厅、过道及 两室一厅 户型宿舍 45 套，面积约 7248 m²，具体工作范围以最终现场实际施工内容为准；

详见附件一“红门科技（中山）B 栋精装修报价清单【18-20F 及 21-25F】”及“红门科技（中山）B 栋精装修报价清单【样板间】”

2.2 承包方式：固定总价包干；

2.3 本合同及其报价清单约定的合同产品的价格、价款，除非另有特别说明，已经包含下列项目：

（1）本工程所有的直接费、间接费、安装费、管理费、利润、税金、成品保护费；

（2）产品就位相关的卸车、装车、运输等的全部费用；

（3）甲供材料承包人指定地面位置后，卸车、二次倒运、采保等后续所有费用。

（4）包含但不限于施工过程中使用的施工所需的全部辅材费；

（5）与搬运、法定收费、税金、发运、装卸、包装等有关的所有费用；

（6）此外还应包含有采购、包装、贮运、保险、商检、验收、安装指导、调试、保修期内提供的专用工具、备品备件、维修服务及其他、乙方技术人员现场服务指导费、调试费、保修期内维修保养费等各项费用；

（7）合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动；

（8）深化设计、检验检测、保险、安全文明施工、抢工、交叉作业的费用；

（9）甲方要求封样发生的费用；

（10）乙方在甲方提供的施工图的基础上，为达到甲方效果图、施工图要求的装修效果，所需的全部费用。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：开工时间暂定为 2024 年 3 月 25 日 开工，具体开工日期以开工令为准，且工程现场具备开工条件的时间为准；

计划完工日期：2024 年 7 月 2 日；计划总工期：100 日历天；

3.2 工程工期 100 日历天，如发生以下情形，工期顺延：

（1）甲方未能按时提供开工条件；

- (2) 甲方未能按约定日期支付工程款;
- (3) 甲方未能提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;
- (4) 设计变更和工程量增加;
- (5) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时;
- (6) 发生不可抗力
- (7) 非乙方原因造成的停工、窝工等情形;
- (8) 其他非乙方原因造成的工期延误情形。

第四条 工程质量

4.1 工程质量标准:本工程质量应符合设计图纸及施工图纸、本合同、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门之要求。若相关工程质量标准有关条款规定不完全一致时,以要求严格的为准。

4.2 工程质量要求: 合格

4.3 工程质量达不到约定标准的部分,甲方有权随时发出指令,要求乙方完成以下工作并承担全部费用,且工期不予顺延:

4.3.1 在指令规定的时间内一次或分几次将甲方认为不符合本合同规定的任何材料或工程设备从现场运走。

4.3.2 用合格适用的材料或工程设备代替不合格品。

4.3.3 尽管先前已对其进行过检验或临时付款,但甲方认为在以下方面仍不符合本合同规定的任何工程或工作,均应拆除并重新施工:

- (1) 材料、工程设备或工艺达不到约定质量标准;
- (2) 由于乙方负有责任的设计失误;
- (3) 偷工减料,不按标准工序施工。
- (4) 材料、工程设备与甲方指定的品牌、规格、型号不一致。

第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款

5.1.1 工程合同总价为: 陆佰玖拾捌万玖仟玖佰柒拾贰元玖角伍分 整
(¥ 6989972.95 元),工程合同总价包含范围详见合同附件中施工图及工程量清单报价。

5.2 本工程价款按以下方式支付:

5.2.1 签订本合同后 5 个工作日内,甲方按照合同总价的 30% 支付工程预付款至乙方;

5.2.2 工程开工后,乙方每月 20 日向甲方提交当月完成工程量进度报表,甲方应在收到报表后 3 天内完成审核并按审核确认的乙方当期完成进度产值的 85% 支付进度款至乙方;工程款累计支付至合同总价的 85% 止;

5.2.3 工程完工后(即乙方提交竣工报告之日) 5 个工作日内付至合同总价的 90%;

5.2.4 工程竣工验收合格后,一个月内,乙方需提交完善的竣工资料、结算资料给发包人;甲方自收到乙方递交的结算资料后 两个月 内完成结算审核,结算审核双方确认后 5 个工作日内付至工程结算价的 97%;

5.2.5 工程结算价的 3% 作为保修金。保修期为2年,自工程竣工验收合格之日起计算。经一年保修期后,甲方返还结算总价的 1.5%; 经两年保修期满后,甲方返还结算价的 1.5%。

卫生间防水质量保修期为五年;

瓷砖铺贴需满足国家工程施工质量规范,并对瓷砖空鼓率质量保修五年;

第六条 材料设备供应

6.1 乙方应按合同报价书及图纸要求采购材料,并保证采购材料的质量、型号等,施工过程中凡发现有不合同要求的,甲方有权要求退换货,并由乙方在指定时间内运出施工现场,重新采购符合要求的材料、工程设备,并由乙方承担由此而给工程造成的全部损失。对超过清单约定数量的,乙方在甲方要求的时间内将多余部分运出施工现场;对于少于清单约定数量的,乙方负责在要求的时间内补齐。对已经安装的,乙方须无条件拆除后重新安装符合要求的材料设备,并承担全部责任,工期不顺延。

6.2 如甲方需更换档次更高的工程材料,则甲方需按更换后材料价格与乙方进行结算,并且需保证乙方更换工程材料的时间。

6.3 如甲方供应材料(甲供材料清单附后),乙方按甲供材料材料价的 3% 计取保管及相关费用(不含税金),保管费不包含在合同总价内,由甲方在工程完工时另行支付。

方应

及运

人员

，并

井支

下，

18.2 本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例和单行条例等。

18.3 本合同未明事宜，可由双方再行协商，可签署补充协议。

18.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各持二份。

(以下无正文，合同结束页)

发包人：(公章)

法定代表人：(签字)

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

法定代表人：(签字)

电话：0755-83169181

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅

景支行

账号：44250100014700002899

邮政编码：

竣工验收报告

工程名称：红门智能科技（中山）产业园 B 栋宿舍（单人公寓及两室一厅）室内装饰工程

验收日期：2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中山市红门智能科技有限公司



一、工程概况

项目名称	红门智能科技（中山）产业园 B 栋宿舍（单人公寓及两室一厅） 室内装饰工程		
工程地点	广东省中山市		
开工日期	2024 年 4 月 1 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
建设单位	中山市红门智能科技有限公司		
设计单位			
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
工程概况	<div>  <p>项目位于广东省中山市火炬开发区，为中山市红门智能科技有限公司建设的科技产业园区，我司承接 B 栋 18-25 层宿舍楼的施工，包含高管区宿舍在内的两个户型、走道以及电梯厅等区域的电气、给排水和精装施工。</p> </div>		

一

三、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程现场质量、主要使用功能和安全性能、观感检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，综上所述，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>建设单位意见：</p> <p>①主体结构工程完成情况符合设计要求和规范要求；</p> <p>②在保修期内发现的问题，请施工单位及时进行保修。</p> <p>本工程质量验收合格，符合设计要求和规范要求。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2015.8.26 竣工，具备竣工验收条件。2015年8月26日</p>
	<p>施工单位意见：</p> <p>验收合格</p> <p></p> <p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2015年8月30日</p>

(5) 百合公寓 J 栋架空层宿舍装修

C2023111

百合公寓 J 栋架空层宿舍装修工程施工合同

合同编号: GC202231020

甲方(发包人): 江西曼妮芬服装有限公司

地址: 江西省赣州市经济技术开发区金岭大道曼妮芬工业园

乙方(承包人): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲乙双方就本装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程地点: 江西省赣州市经济技术开发区金岭大道曼妮芬工业园内。

2. 工程内容及做法: 详见附件一: 百合公寓 J 栋架空层宿舍装修工程预算表;

3. 工程承包方式:

双方商定采取下列第 3 种承包方式:

(1) 乙方包工、甲方包全部材料。

(2) 乙方包工、部分包料, 甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、包全部材料。

4. 工程期限 90 天:

开工日期 2023 年 10 月 30 日。实际开工日期以甲方批准的开工报告为准。

竣工日期 2024 年 1 月 30 日。实际竣工日期以工程通过甲方验收之日为准, 如工程必须通过政府强制性验收的, 应事先通过政府验收。

5. 本工程质量标准: ☒合格 ☐优良

6. 合同价款: 本合同工程造价为 1647366.81 元(人民币); 金额大写: 壹佰陆拾肆万柒仟叁佰陆拾陆元捌角壹分(人民币)。经甲方审核的双方认可的乙方报价表为本协议的附件, 附件所列项目清单的单价作为本协议的固定合同单价, 工程竣工后以本附件的固定合同单价作为结算项目单价, 工程竣工结算时, 结算工程量按现场实际工程量按实结算, 单价不变, 没有施工的项目结算时给予扣除, 清单以外的增加工程以签证方式进行审核结算。详见附件一: 百合公寓 J 栋架空层宿舍装修工程预算表;

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 2 种方式提供:

1. 甲方自行设计并提供施工图纸, 图纸一式两份, 双方各执一份。

2. 甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式两份, 双方各执一份。设计费按如下 (1) 执行:

(1) 乙方免收设计费;

(2) 设计费 元(人民币)由甲方承担。

3. 乙方未经甲方书面同意, 不得将本工程图纸、作法说明及其他文件资料以任何形式泄露给第三人。

第三条 甲方义务

1. 甲方应在开工前为乙方入场施工提供必要的条件, 以不影响施工。
2. 甲方提供施工期间的水源、电源, 并承担装修期间的水电费, 但水、电接驳工作由乙方负责。
3. 甲方负责协调乙方与物业管理方之间的关系, 办理施工进场手续及消防图纸审核并承担相关费用。
4. 甲方应及时办妥设计整改、变更等有关手续, 同时通知乙方, 向乙方递交有关文件、图纸。
5. 委托 潘光彪 为甲方代表, 实行工程质量、进度监理, 代表甲方处理工程日常事宜。

第四条 乙方义务

1. 乙方进场后 7 日内, 向甲方提交开工报告。
2. 委托 钟伟东 为乙方代表, 身份证号码: 36212719710813693X, 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
3. 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工, 并接受甲方派驻代表的监督。
4. 乙方严格执行施工当地政府有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境。施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准, 按期保质完成工程。
5. 乙方保证施工现场整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。
6. 建筑结构加固、改造、补强、修缮, 设备及设备管线更新、改造等工程, 必须严格按照图纸及作法说明的要求施工, 未经甲方批准, 乙方不得随意改变作法。
7. 非建筑结构加固、改造、补强、修缮, 设备及设备管线更新、改造工程, 必须按照图纸及作法说明的要求施工, 未经甲方书面批准, 乙方随意拆、改原建筑结构、防火墙、增加荷载、随意改变管线走向等造成的所有费用, 由乙方承担。
8. 乙方负责承担物业管理方向乙方收取的所有费用, 如装修押金、管理费等。

第五条 工程变更

1. 工程项目及施工方式如需变更, 甲方应及时通知乙方, 同时调整相关工程费用及工期。
2. 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失, 由乙方承担, 延误的工期不予顺延。

第六条 材料供应

1. 按本合同规定由甲方提供的材料、设备, 甲方应在材料运至施工现场前通知乙方, 双方共同验收并办理交接手续。材料交接后, 乙方负责保管。材料发生损毁、灭失的, 由乙方负责赔偿。
2. 按本合同未规定由甲方供应的材料、设备, 由乙方负责提供, 费用已包含在合同报价中。乙方应在材料运至施工现场前通知甲方, 双方共同验收。乙方提供的材料设备与本合同规定不符时, 乙方应重新采购符合要求的材料设备, 并承担由此发生的费用, 由此延误的工期不予顺延。乙方对材料设备质量负责。

第七条 工期延误

1. 对以下原因造成竣工日期延误, 经甲方确认后, 工期相应顺延。
 - (1) 因甲方原因导致工程量变化或设计变更。
 - (2) 不可抗力。
 - (3) 在施工中因连续停水、停电 8 小时以上或间歇性停水、停电 3 天以上 (每次连续 4 小时以上), 影响正常施工。
 - (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因乙方原因不能按期完工的, 工期不顺延; 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由乙

方承担，工期不顺延；且乙方按本合同第十二条约定承担违约责任。

第八条 验收标准

1. 双方约定本工程质量按《中国装饰装修工程质量验收规定》标准执行，且装修室内环境污染控制按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)的标准执行。

2. 施工过程中双方对工程质量发生争议的，申请由有关部门对工程质量进行鉴定。经鉴定工程质量不符合本合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责；经鉴定工程质量符合本合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

第九条 工程验收和结算

1. 工程具备覆盖、掩盖条件以及进行隐蔽工程之前，乙方应提前通知甲方检查验收后，方可进行隐蔽施工，否则甲方有权要求乙方进行剥离，并在检查后重新隐蔽或者修复后隐蔽。如果经检查隐蔽工程不符合要求的，乙方应当返工，重新进行隐蔽。因检查隐蔽工程所发生的费用如检查费用、返工费用、材料费用等由乙方承担；若造成工期延误，乙方还应承担工期延误的违约责任。

2. 乙方在工程具备竣工验收条件时应提前两天通知甲方参加验收，同时向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

3. 甲方在收到竣工验收报告后三天内组织验收，并在验收后五天内给予确认或提出整改意见，乙方应按要求整改，并承担整改的费用。

4. 工程竣工验收日期为甲方验收合格之日。

5. 工程竣工验收报告经甲方确认后三天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定，进行工程竣工结算。

第十条 工程保修

1. 乙方应对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担保修责任。

(1) 乙方应当在接到修理通知之日起2天内派人修理。否则，甲方可以委托他人修理，相关修理费用甲方有权直接从乙方保修金中扣除。如乙方保修金不足以弥补甲方的修理费用，甲方有权向乙方追偿。

(2) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(3) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

2. 本工程的质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，具体如下：

(1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(2) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(3) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

(4) 其他：2年。

第十一条 工程款支付方式

1. 工程款按工程进度支付：

(1) 本合同生效后5日历天内，甲方向乙方支付人民币肆拾万元整；

(2) 在工程正式开工满30日历天后，且乙方完成的工程施工进度不少于总进度的60%，甲方按人民币肆拾万元整向乙方支付进度款。

(3) 在工程正式开工满60日历天后，且乙方完成的工程施工进度不少于总进度的80%，甲方按人民币肆拾万元整向乙方支付进度款。

(4) 工程竣工验收合格后,在甲方、乙方双方代表签字确认工程结算造价后的 10 个工作日内,甲方向乙方支付工程款至本工程结算造价的 100%。

(5) 甲方凭乙方相应金额发票支付工程款,如乙方未能提供发票的,甲方有权拒付工程款直至甲方收到乙方出具的发票,且因迟延付款产生的所有损失及法律责任由乙方承担。

2. 乙方收款帐户如下:

名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司;

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行;

帐号: 4425 0100 0147 0000 2899。

第十二条 违约责任

1. 合同双方当事人的任何一方因未履行本合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给双方造成经济损失均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

2. 工程质量达不到双方约定的质量标准的,乙方负责整改,直至达到质量要求,工期不予顺延,每延期一天,乙方按工程总价的 1 %向甲方支付违约金,如给甲方造成其他损失的,乙方还应赔偿损失。

3. 乙方对施工安全问题负全责。施工过程中出现任何的人员伤亡或造成重大经济损失,由乙方承担全部赔偿责任。工程竣工后,由于工程质量问题造成甲方或第三方人身或财产损失的,所有责任由乙方承担。

4. 由于乙方原因,未能按本合同约定工期完工的,每延期一天,乙方按工程总价的 1 %向甲方支付违约金,如给甲方造成其他损失的,乙方还应赔偿损失。

5. 由于甲方原因,未能按本合同约定支付工程款的,每延期一天,甲方按工程总价的 1 %向乙方支付违约金,如给乙方造成其他损失的,甲方还应赔偿损失。

第十三条 合同解除

1. 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人,甲方有权解除合同且有权要求乙方承担工程总价 100%的违约金。解除合同造成甲方损失的,乙方应按实际损失数额赔偿。

2. 乙方延期进场施工或因乙方自身原因停工 5 天以上,甲方有权解除合同,解除合同造成甲方损失的,乙方应按实际损失数额赔偿。且每延期或停工一天,乙方按工程总价的 1 %向甲方支付违约金。

3. 乙方逾期竣工或因工程质量不合格需进行整改维修,整改或竣工时间超过约定竣工日期 15 天以上的,甲方有权解除合同,解除合同不影响甲方要求乙方支付合同违约金或逾期赔偿金的权利。

4. 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

第十四条 反商业贿赂

1. 为构筑合法、公平、公正、廉洁、诚信的合作关系,甲乙双方之间不存在特殊关系是双方合作的前提。乙方确认在签署本合同前已进行排查,保证与深圳汇洁集团股份有限公司持股 5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员无任何关联关系;保证直接或间接负责业务或者可能影响业务关系的双方代表不存在亲友(包括但不限于配偶、父母、年满 18 周岁的子女及其配偶、兄弟姐妹及其配偶,配偶的父母、兄弟姐妹,子女配偶的父母,以及存在利益关系、经济往来、可能影响决策或进行利益倾斜的相关人员,下同)关系。业务代表及其亲友未在对方公司工作或担任职务/顾问或领取报酬。前述业务代表包括股东、董事、

监事、高级管理人员、法定代表人、职工、委托代理人。

2. 乙方不得利用合作之便，通过使用与甲方企业名称、商号、品牌、装潢等相同或相似的标识，或者发布虚假宣传等方式实施混淆行为，明示或暗示甲方与乙方之间存在特定关系。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得对外披露甲方信息及商业秘密。

4. 商业贿赂严重损害和阻碍甲乙双方发展正常的商业合作关系，为共同制止商业贿赂行为、维护各自及双方共同的合法权益，乙方承诺不得在与甲方的日常交易活动中，为获得交易机会或有利的交易机会，以回扣、手续费等各种名义给予甲方任何人员（包括甲方人员之家属、朋友或透过甲方人员有直接或间接关系人士）提供现金、礼品卡、各种消费等各种形式的贿赂。

如甲方人员违反本条款，乙方应当立即将相关情况告知甲方，并由甲方进行内部处理；涉嫌犯罪的，由甲方决定移交司法机关追究刑事责任。

5. 甲方举报联系方式如下：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路85号泰然立城401-610（4-6层）法务部

电话：0755-82790360

邮箱：liangjm@huijiigroup.com

6. 如乙方存在违反廉洁自律条款约定的任一行为，甲方有权暂停结算货款及终止合作关系，且无需承担任何责任。同时，乙方应当按照双方合作金额30%的标准（低于壹拾万元的，按壹拾万元计算）向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需赔偿甲方全部损失。

7. 乙方另行签署《供应商廉洁自律承诺书》的，按照《供应商廉洁自律承诺书》规定执行。

第十五条 附则

1. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请赣州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

合同附件：

详见附件一：百合公寓丁栋架空层宿舍装修工程预算表；

附件二：装修资质证书、营业执照、组织机构代码证、税务登记证（副本复印件）

甲方：江西曼妮芬服装有限公司

法人签字：

委托代理人：



2024年10月30日

乙方：深圳市华复建工集团股份有限公司

法人签字：

委托代理人：



2024年10月30日

寄同办联

工程竣工验收表

工程名称	百合公寓J栋架空层宿舍装修工程	工程地址	江西省赣州市经济技术开发区金岭大道曼妮芬工业园内
建设单位	江西曼妮芬服装有限公司	开工日期	2023年10月30日
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	完工日期	2024年4月20日
	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已全部完成,工程质量符合工程建设强制性标准	
	竣工资料	基本齐全,符合要求	
该工程已按设计要求和施工规范规定完成各项施工内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		施工单位	
单位(盖章) 项目负责人:  2024.5.17 年 月 日		单位(盖章) 项目负责人:   年 月 日	

7、项目负责人（项目经理）近 3 年类似项目业绩证明

（1）中山华侨城欢乐海岸项目 S3 住宅 1-12 号楼交付维修工程（二标段）



合同协议书

本合同由

发 包 人（甲方）：中山华侨城实业发展有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

于 2023 年 4 月 日在 中山市石岐区海景路6号C栋（中山华侨城办公室） 签订。

鉴于：

1. 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、招投标法及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同；
2. 发包人愿将名称为中山华侨城欢乐海岸项目 S3住宅1-12号楼交付维修工程（二标段）交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额；
3. 承包人同意按照下文约定的合同协议书的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中山华侨城欢乐海岸项目 S3住宅1-12号楼交付维修工程（二标段）

1.2 工程地点：中山市石岐区岐港路华侨城欢乐海岸项目 S3 地块

1.3 工程规模及特征：总建筑面积 23.69 万平方米（含地下），由 12 栋高层建筑组成，地下室一层，局部二层。总包共分 2 个标段，精装分包单位分 4 个标段，本次维修工程分 2 个标段，本工程为其中的二标段。

2 承包范围

- 2.1 对交付范围内的墙面、天花涂饰工程的维修施工；
- 2.2 对交付范围内的墙地面铺贴工程的维修施工；
- 2.3 对交付范围内的户内门槛石、窗台石、淋浴板等石材安装等工程的维修施工；
- 2.4 对交付范围内的橱柜及台面、五金、灯具、水槽、水槽龙头及下水管件等安装工程的维修施工；
- 2.5 对交付范围内的厨房天花铝扣板、厨房推拉门、推拉门玻璃五金安装等工程的维修施工；

- 2.6 对交付范围内的玄关柜及五金、灯具、玄关柜镜子安装等工程的维修施工；
- 2.7 对交付范围内的洗手盆柜及盆柜台面，五金安装等工程的维修施工；
- 2.8 对交付范围内的卫洗间镜柜及镜柜五金，灯具安装等工程的维修施工；
- 2.9 对交付范围内的灯具、开关插座面板、排气扇等电器安装的维修更换施工；
- 2.10 对交付范围内的洁具、浴缸、龙头花洒及五金维修更换施工；
- 2.11 对交付范围内的入户门、内门及门内五金安装等工程的维修施工；
- 2.12 对交付范围内的木地板供货及安装工程的维修施工；
- 2.13 对交付范围内的客餐厅、过道及卧室不锈钢踢脚线安装工程的维修施工；
- 2.14 对交付范围内的铝合金门窗及门窗玻璃、五金安装等工程的维修施工
- 2.15 对交付范围内的卫生间淋浴屏玻璃、淋浴屏玻璃门及五金安装等工程的维修施工；
- 2.16 对交付范围内的公区墙面纤瓷板及不锈钢脚线安装等工程的维修施工
- 2.17 对交付范围内的公区大堂墙面岩板及不锈钢脚线安装等工程的维修施工；
- 2.18 对交付范围内的外墙涂料工程的维修施工；
- 2.19 对交付范围内的室外景观园建绿化的维修施工。

3 工程价款

3.1 合同价款：本工程合同含税总造价为人民币¥ 1,032,900.31 (大写：壹佰零叁万贰仟玖佰元叁角壹分)，适用税率为9%，不含税总造价为人民币¥ 947,614.96。

3.2 价款性质：

3.2.1 计价方式：本合同为☐固定总价合同；☒固定单价合同，结算单价按合同单价进行计算。

3.2.2 包干形式：本合同为☐总价包干，按招标书所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干（除约定的暂定金额外），工程造价一次包定，即包工、包料、包机械、包风险、包安全、包质量、包报建、包工期、包验收、包文明施工、包消防验收及备案一切手续等；☒固定单价、部分单项包干以及暂定部分总价组成，其中：

- a) 单价性质：本合同涉及的所有单价均为全费用综合单价，任何项目单价均为固定包干；均视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、水电费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用；承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据；
- b) 如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

3.3 结算形式：本合同结算采用“维修签证单+合同约定的其它奖罚”的方式；

3.3.1 维修签证单：

- a) 维修前：收集维修信息、照片及视频、登记代工台账、留存责任单位推诿记录、附代工维修指令；
- b) 维修中：按照指令维修方案进行，收集维修中的照片及视频，现场工程量确认单签署；
- c) 维修后：现场维修工作评价，费用清单申报及审核。

3.3.2 由发包人造成的设计变更和现场签证可按实计价，价格确定办法如下：

- a) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；
- b) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；
- c) 当相同的清单项目内容出现在不同的分部分项里面，且投标单位报价存在不一致时，设计变更或现场签证相同清单项目结算时综合单价按投标单位所报最低综合单价进行结算；
- d) 无论承包单位是否与建设单位就变更价款达成一致，承包单位均必须先按照建设单位的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与建设单位继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

4 付款方式

4.1 承包人在投标时提交的投标保证金将在中标后转为本工程的履约保证金，待工程服务期结束后，承包人提交履约保证金支付申请且通过发包人审批流程后 20 个工作日内，发包人无息退还给承包人。

4.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。

4.3 进度款支付频率：本工程选用 B 类付款：

A类—按节点付款：

- a. 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程 内容	工期日历天 (自该项开工指令下发起算)	对应合同金额		
			措施费	实体工程	合计
合 计					

- b. 措施费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款：

13 合同生效及份数

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同文件一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，具备同等法律效力。

签署页:

发包人: 中山华侨城实业发展有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 黄健恒 / 总经理

注册地址: 中山市石岐区海景路6号C栋

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 李德群 / 经理

注册地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)

零星/专项工程竣工验收证明书

建设单位	中山华侨城实业发展有限公司	项目及工程名称	中山华侨城欢乐海岸项目S3住宅1-12号楼交付维修工程(二标段)	开工日期	2023年4月12日
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合同编号	SG-2023-004	竣工日期	2023年10月23日
设计单位		合同造价	1032900.31	验收日期	2023年10月25日
交 验 项 目 及 内 容		实 际 完 成 情 况		工程技术资料情况:	
1、装饰装修部分:楼地面工程、天花工程、墙柱面工程、门窗工程、防水及其他工程		全部完成100%		资料齐全	
2、安装部分:给排水工程、电气工程、弱电工程、通风系统工程、消防工程		全部完成100%		验收结论: 合格	
参 加 验 收 的 单 位 名 称					
建设单位: 中山华侨城实业发展有限公司		设计: 何明		成本: 胡永耀	
监理单位:		工程: 郭强			
施工单位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司					
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人: 曹华		负责人:		事业部/项目部负责人: 郭强	
(公章)		(公章)		工程分管领导: 郭强	
年 月 日		年 月 日		2023年10月25日	
竣工验收说明: 1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容,在竣工验收会议时签订。 2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写,工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写,验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。 3、竣工验收由项目管理部/项目部/事业部组织,规划设计部、项目管理部、成本合约部、项目部/事业部相关负责人(或授权人员)参加,并对验收结果签字确认。 4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后,视为工程通过竣工验收,竣工验收日期以表内最终签字日期为准。					

(2) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋
装修工程

工程地点: 济南市历城区, 北至飞跃大道、南至规划路、
西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: JNGC-TY-SG-2023-45

发包人: 济南葛城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期: 2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南葛城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2. 工程地点: 济南市历城区,北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3. 工程立项批准文号: 2201-370112-04-01-195281。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程。

6. 工程承包范围: 本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下(承包商报价中请充分考虑所有费用的发生,发包方无特别要求,后期无费用追加):

(1) 合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

(2) 工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

(3) 根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试,按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

(4) 按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

(5) 配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作,并负责移交物业管理公司。

(6) 根据本说明和业主要求承包商应提供所有的资料(质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料)、竣工图与维护手册等。

(7) 根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件(包括甲供材料的资料收集、整理、归档),负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

(8) 质量保证及保修。

二、合同工期

开工日期: 2023 年 10 月 09 日。

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 53 天。开工日期如有变化,以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写)壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分(¥ 12168854.69 元);

增值税率为 9%,其中不含税金额为人民币(大写)壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分(¥ 11164086.87 元),

增值税金额为人民币(大写)壹佰万零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰(¥1004767.82 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币（大写） /_____ ；

2. 合同价格形式： 固定总价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹冬华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370112MA7F0TMK6L

地 址：山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁

商凤凰广场一号楼 2705-12

邮政编码：250100

法定代表人：刘爱平

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300748890664N

地 址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路

1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 1L203A

邮政编码：518000

法定代表人：钟钢铁

委托代理人： /

电 话：0755-83169181

传 真： /

电子信箱：

工程款务必汇入下列指定账号
账户：深圳前海华夏建工集团股份有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：4425 0100 0147 0000 2899

竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房 及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限 公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	签字	
施工单位	自设资料	项目专用章	
监理单位	验收通过	(016) 项目专用章	
工程设计部	验收合格	刘俊记 陆中利	
合约管理部	刘俊记 邓外天 me 609.		
备注			

(3) 海南经贸职业技术学院学生公寓维护工程

合同编号: GXHQ-Q-2024-010

海南经贸职业技术学院学生公寓维护 维修工程施工合同

工程名称: 海南经贸职业技术学院学生公寓维护维修工程施工

甲 方: 海南桂林洋高校后勤服务有限公司

乙 方: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订地点: 海南省海口市美兰区

签订日期: 2024 年 8 月 2 日



甲方（发包人）（全称）：海南桂林洋高校后勤服务有限公司

乙方（承包人）（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就海南经贸职业技术学院学生公寓维护维修工程施工事宜及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海南经贸职业技术学院学生公寓维护维修工程施工。

2. 工程地址：海南省海口市桂林洋海南经贸职业技术学院。

3. 工程范围：海南经贸职业技术学院 1-11 栋学生公寓开展维修维护的工程事项，项目涉及安装工程、消防工程、装修工程类项目，包括但不限于拆除安装桥架、吸顶灯更换、安装更换给水泵、消防水泵控制箱、钢管、室外消防给水管、栏杆拆除加固除锈、涂料喷刷、房屋补漏、钢筋锈蚀修复等内容（具体以具体清单项和实际发生的工程量为准）。要求如下：

（1）根据采购人需求和按照所需维修维护的清单事项开展工作；

（2）在限定时间内完成所有维修维护等事项，且完成的事项需通过政府有关部门的复查复检。

4. 承包方式：包设计、包施工方案、包工、包料、包机械、包措施、包安全、包文明施工、包工期、包管理及利润、包规费及税金、包验收至整改合格交付使用单位。

二、工期

2024 年 8 月 28 日前完成所有施工项目内容。

三、质量标准

应达到现行有关工程施工质量验收规范的合格标准（等级）要求。

1. 在施工过程中，乙方必须遵照相关法律法规有：国家现行的法律和行政法规外，还适用海南省、海口市地方规章、规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑装修工程质量验收规范》、海南省现行建设工程清单计价规范等。

2. 在施工过程中，乙方必须按照国家有关技术标准严格执行，施工质量要求：合格。

3. 在施工过程中，乙方必须按照甲方的要求执行：安全、质量、环境保护、文明施工等规定。

4. 乙方施工质量未按照第1、2、3项的要求进行施工，造成的后果由乙方自行承担。此时，因乙方的工程质量不合格造成的，乙方应无条件免费修复返工，并承担由此造成甲方的直接和间接损失，同时甲方有权追究乙方违约责任。无法复返工的，甲方有权拒绝接收该部分的工程。

四、缺陷责任期及质量保修期

缺陷责任期：自工程整体竣工验收合格之日起计360日历天。

质量保修期：自工程整体竣工验收合格之日起计2年。

五、合同价款、结算方式及支付方式

（一）价款确定

1. 合同价款：本工程合同含税暂定总价人民币（大写）贰佰零贰万壹仟贰佰贰拾捌元捌角捌分（¥2021228.88元，含税费及一切相关费用），税率：9%，不含税暂定总价人民币（大写）壹佰捌拾伍万肆仟叁佰叁拾捌元肆角贰分（¥1854338.42元）。合同签订后如遇国家增

值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票。

2. 非乙方原因导致工程量发生重大变更（例如需二次返工才能完成本项目工作等），造成费用超过核定的，则乙方须将新方案报甲方审核通过后按新方案执行。费用由甲方承担，相应的变更签证资料作为结算依据，按照本合同约定支付。

3. 合同价格形式：固定综合单价。

（二）结算方式

1. 结算方式：综合单价不变，工程量根据现场实际完成并经甲方及监理方核定确认计取，最终结算金额以发包人结算审核通过及第三方审计机构核定（如有）为准。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等，并综合考虑物价浮动、政策性文件价格调整等风险因素在内的一切费用。综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非合同另有约定，否则不作调整。

2. 工程变更调整价格计算方法：

（1）除上述约定的风险范围外，因发包人原因设计变更的，工程量增加或者减少时，结算按实调整。新增清单项的，合同中已有相应项目或者类似项目综合单价的，按照相应项目综合单价执行；合同中无的相应或类似项目的，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）、海南省现行专业定额及有关文件，相应材料价格则以变更发生当月海南省建设工程造价主办印发的《海南省工程造价信息》（厂商报价除外）中市场信息部分公布的材料价格执行，市

场信息缺项部分以发包人、承包人共同询价确认后执行组价，同时调整相应的措施费用。

(2) 因承包人原因出现变更的，发生工程量增加的，不予调整；工程量减少的，根据上述变更方式，结算时予以扣除。

(三) 付款方式

1. 乙方完成全部施工任务，甲方应在15个工作日内进行验收，甲方无正当理由拒接验收的，逾期超过7个工作日的，视为验收合格。经甲方验收合格后15个工作日内，甲方向乙方支付至合同暂定总价70%；乙方报送完整的工程竣工结算资料并经甲方审核定案后15个工作日内，甲方支付至合同结算总价的97%（当次付款前乙方应同时开具结算价3%质量保证金发票）；剩余3%作为质量保证金，自工程整体竣工验收合格之日起满1年后工程无质量问题且乙方按合同约定履行保修义务后，甲方在收到乙方的付款申请之日起15个工作日内向乙方无息返还质量保证金。

2. 本项目完工经双方验收合格后10个工作日内，乙方应按甲方要求将本项目的现场实际施工方案、验收报告、工程结算书等所需相关结算资料报送至甲方。乙方报送结算资料后不得调整结算价，如有未提交申请结算或遗漏申请结算部分均为乙方的责任，视为乙方放弃对前述事项的相关权利，由此导致的任何损失均由乙方自行承担。双方按照甲方单位的工程结算管理制度的相关规定办理工程结算。

监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未提出异议的，

律效力。

3. 本合同附件作为本合同的补充部分，与本合同具有同等法律效力，附件与本合同正文应保持一致性，如附件内容与本合同正文冲突，以合同正文约定为准。

4. 乙方承诺具有履行本合同的相关资质和授权，且按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5. 乙方被认定为中标无效的，本合同认定无效。

6. 合同履行期间，乙方在本项目外出现失信行为或不良行为记录，且影响本合同履约的，甲方有权解除本合同。

十三、合同附件

1. 廉政协议书
2. 保密承诺函
3. 报价清单
4. 施工方案
5. 相关技术标准和要求

(以下无正文，合同签署页)

甲方：(印章)	乙方：(印章)
法定代表人或其授权代理人：(签字或盖章)	法定代表人或其授权代理人：(签字或盖章)
经办人(签字)：陈鸿波	铁钟印钢
地址：海南桂林洋高校后勤服务有限公司	地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A
邮政编码：572000	邮政编码：518036
电话：0898-65918158	电话：0755-83169181
签订时间：2024 年 8 月 2 日	

海南桂林洋高校后勤服务有限公司工程竣工验收单

建设单位	海南桂林洋高校后勤服务有限公司		施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司			
项目名称	海南经贸职业技术学院学生公寓维护工程		项目地点	海南省海口市桂林洋海南经贸职业技术学院			
开工日期	2024年8月7日	竣工日期	2024年8月28日	验收日期	2024年8月29日		
验收范围	安装工程、消防工程、装修工程 (具体以工程量确认单为准)		验收总面积	*			
			验收数量	*			
			合同价	人民币: 2021228.88元			
			监理单位 盖 章				
验收意见: 符合验收标准 同意验收			甲方单位 盖 章				
			乙方单位 盖 章				
参加验收 人员签名	 						

二、项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	本单位 12 个月 社保	证明 材料 所在 资信 标文 件页 码
1	项目负责人	曹冬华	高级工程师	一级建造师（建筑工程）	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	77-82
2	技术负责人	周小毛	高级工程师	一级建造师（建筑工程）	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	83-87
3	技术管理员	彭程	工程师	一级建造师（建筑工程）	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	88-92
4	质检员	余克兴	/	质量员岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	93-95
5	安全员	李江瑜	工程师	安全生产考核合格证书 C3	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	96-99
6	造价员	赵凯	高级工程师	一级注册造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	100-103
7	施工员	陈锋	/	装饰装修施工员岗	<input checked="" type="checkbox"/> 有；	104-106

				位证	<input type="checkbox"/> 无	
8	劳务员	罗月华	/	劳务员岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	107-109
9	资料员	黄学华	/	资料员岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	110-112
10	材料员	杨骁筱	/	材料员岗位证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	113-116
11	电气工程师	何更新	工程师	电气自控工程师证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	117-119
12	土建工程师	张建峰	工程师	建筑工程工程师证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	120-122
13	建筑电工	钟日燕	/	低压电工证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	123-125
14	建筑电工	李海	/	高压电工证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	126-128

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足任务书中的要求。

(1) 项目负责人-曹冬华

		使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年04月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 曹冬华		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月27日		
注册编号: 粤1442017201850180		
聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曹冬华 签名日期: 2025.10.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华

性 别:男

出 生 年 月:1981年11月27日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2025年03月03日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曹冬华

身份证号：360502198111276017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







姓名: 曹冬华		社保电脑号: 623300909		身份证号码: 360502198111276017		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		单位编号: 60021228		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	3					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2bbf82827c1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司



(2) 技术负责人-周小毛

		使用有效期: 2025年08月04日 - 2026年01月31日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	周小毛	
性 别:	男	
出生日期:	1968年11月29日	
注册编号:	粤1442006200913297	
聘用企业:	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2009年06月11日
 个人签名: 周小毛 签名日期: 2025.8.4		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0003461

姓 名:周小毛

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月29日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月08日

有 效 期:2023年02月14日 至 2026年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

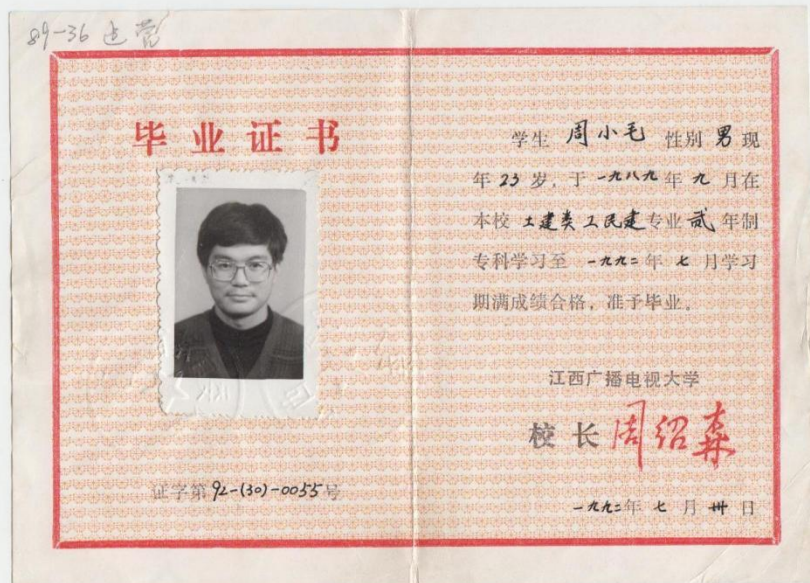
发证日期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



	出生年月: 1968 年 11 月
姓 名: 周 小 毛	专业名称: 建筑施工
性 别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: V09259151	批准时间: 2009 年 5 月
发证日期: 2009 年 7 月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办[2009]27 号
	评审组织: 湖北省建筑工程技术 高级职务评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小毛

社保电话：2864353

身份证号码：360102196811294338

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	60021228	2980.0	447.0	238.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2980	9.83	2360	16.52
2023	12	60021228	2980.0	447.0	238.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2980	9.83	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	9.83	2980	23.84
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	9.83	2980	23.84
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	19.67	2980	23.84
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	19.67	2980	23.84
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	19.67	2980	23.84
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	19.67	2980	23.84
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	26.82	2980	23.84
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	26.82	2980	23.84
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	26.82	2980	23.84
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	26.82	2980	23.84
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	26.82	2980	23.84
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2980	26.82	2980	23.84
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2980	26.82	2980	23.84
合计			17123.3	8390.16			8322.91	3280.18			820.17			373.91	587.36	151.24

备注：


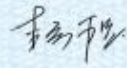
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf7c6e09w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021228

单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(3) 技术管理员-彭程

		使用有效期: 2025年08月11日 - 2026年02月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	彭程	
性 别:	男	
出生日期:	1984年12月13日	
注册编号:	粤1442014201528820	
聘用企业:	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:  签名日期: 2025.8.11
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0004646

姓 名: 彭程

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年12月13日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年08月12日

有 效 期: 2023年07月28日 至 2026年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1200102136716 号
公民身份号码: 360730198412130317



1 2 0 0 1 0 2 1 3 6 7 1 6

彭程 于二〇一二年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一三年二 月 十七 日



姓名: 彭程		社保电脑号: 813340565		身份证号码: 360730198412130317		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		单位编号: 60021228		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101									

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf827e32r) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司

(4) 质检员-余克兴

证书编码: 0441710794417000693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 余克兴

身份证号: 422422197902204734

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 余克兴	社保电脑号: 621960416	身份证号码: 422422197902204734	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司	单位编号: 60021228	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月28日

95

(5) 安全员-李江瑜

190-0163



李江瑜 140222199601200050

本人签名 李江瑜

职业资格
证书管理号 20221004644000000030

姓名 李江瑜

性别 男

证件号码 140222199601200050

级别 中管级

执业证号 1923001146

发证日期 2023年6月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0163

注册记录

李江瑜 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构股份有限公司

有效期至: 2028年6月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

B0067 李江瑜 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

有效期至: 2024年8月31日至2028年6月15日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014576

姓 名: 李江瑜

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月20日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月02日

有 效 期: 2024年09月24日 至 2026年06月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江瑜

社保电脑号：810389539

身份证号码：140222199601200050

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			12234.19	5862.96			5321.9	2128.76			532.27					112.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf82985av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021228
单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(6) 造价员-赵凯





粤高证字第 1803001014606 号

赵凯 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



西科院毕字第 03609 号

毕业证书

学生 赵凯 ， 现年二十岁
一九九七年九月至一九九九年七月
在本院工业与民用建筑专业 两年半
制大专班修业期满，经考试成绩及格，
准予毕业。

西安科技学院

一九九九年七月十日

姓名 赵 凯

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道如意路奥林华府1号
楼1单元1101房



公民身份号码 410204197001035032



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.08.07-长期

姓名: 赵凯 社保电话号: 604033428 身份证号码: 410204197001035032 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司 单位编号: 60021228 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2bbf7cd2cf6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司



(7) 施工员-陈锋

证书编码: 0442510200021000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证




姓 名: 陈锋

身份证号: 440923197411174054

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年02月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 陈锋	社保电脑号: 600229541	身份证号码: 440923197411174054	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司	单位编号: 60021228		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (33Q1f9hh82f6fhe) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60021228

单位名称
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(8) 劳务员-罗月华

证书编码: 0442211300006000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗月华

身份证号: 440683198311230623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022 年 01 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：罗月华 社保电话号：636114396 身份证号码：440683198311230623 页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司 单位编号：60021228 计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月28日

109

(9) 资料员-黄学华

证书编码: 0441711494417002645	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄学华
	身份证号: 440822197508105141
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 09月 07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄学华 性别 女，一九七五年八月十日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 网络教育学院 工程管理（工程建设管理方向）专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长：

林建华

证书编号：106117201206303403

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄学华
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 8 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区雅园路9号第五园M3栋E单元E202
公民身份号码 440822197508105141

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.06.21-2036.06.21

姓名:黄学华 社保电话号:601477752 身份证号码:440822197508105141 页码:1

参保单位名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司 单位编号:60021228 计算单位:元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月28日

112

(10) 材料员-杨晓筱

证书编码: 0442311100013000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨晓筱

身份证号: 513101199903310022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓筱 性别 女，一九九九年 三 月三十一日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 环境艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006001931

二〇二〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓波 社保电脑号：8038729 身份证号码：513101199903310022 页码：1
 参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司 单位编号：60021228 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17			178.8		125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf82fa30c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60021228 单位名称
 深圳市华夏建工集团股份有限公司



(11) 电气工程师-何更新

239



姓 名: 何更新

性 别: 男

身份证号: 430624197907050010

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 湖南湘翊建设工程有限公司

系统编码: B08221911222000161

编号: NO. 220014697



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 何更新

身份证号: 430624197907050010

证书编号: 65430673041000088

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇二四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14220690

No.01- 1303826967 755



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.12.20-2031.12.20

姓名 何更新

性别 男 民族 汉

出生 1979年7月5日

住址 广东省深圳市南山区同乐
村门前一路8号西一楼



公民身份号码 430624197907050010

姓名: 何更新		社保电脑号: 60074100		身份证号码: 430621197907050010		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司		单位编号: 60021228		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60021228	4														

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf82d4cc2) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号 60021228 单位名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司



(12) 土建工程师-张建峰

姓名: 张建峰

性别: 男

身份证号: 432524198811223213



专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100007283

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 张建峰

身份证号: 432524198811223213

证书编号: 65432508092001882

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇二〇年十二月三十日

湖南城市学院

二〇二〇年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12216999

No.01-1101884955



姓名: 张建峰		社保电脑号: 808322420		身份证号码: 432524198811223213		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司				单位编号: 60021228				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33								

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf7cc455t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60021228	单位名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司
------------------	-------------------------

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月28日
证明专用章

(13) 建筑电工-钟日燕





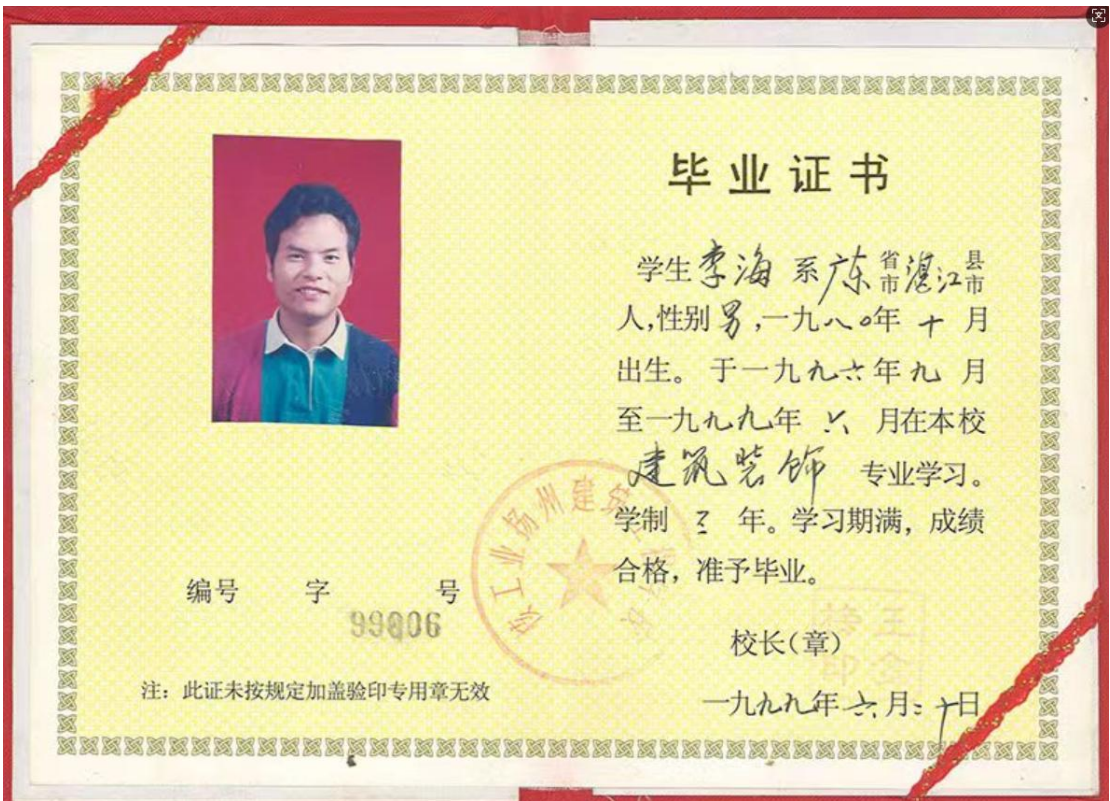
姓名: 钟日燕		社保电脑号: 638757003			身份证号码: 440881199007031921			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司				单位编号: 60021228				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf82e580g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 60021228 | 深圳市华夏建工集团股份有限公司 |

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月28日
证明专用章

(14) 建筑电工-李海



姓名 李 海

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 06 月 08 日

住址 广东省深圳市福田区石厦北一
街绿洲丰和家园绿景阁608



公民身份号码 321081198106080011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.01.15 — 2040.01.15

姓名: 李海	社保电话号: 638897653	身份证号码: 321081198106080011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司	单位编号: 60021228		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16937.3	8290.96			8322.91	3280.18			820.17						125.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf82fc9af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 60021228 | 深圳市华夏建工集团股份有限公司 |

