

深圳市住房保障署 2026 年-2029 年小型修缮维保服
务（室内）施工招标 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2512-440300-04-01-900004001

投标人名称： 深圳众大建设工程有限公司

投标人代表： 张江波

投标日期： 2025 年 12 月 26 日

1、投标函

投标函

致 深圳市住房保障署（招标人）：

根据已收到贵方的 深圳市住房保障署 2026 年-2029 年小型修缮维保服务（室内）施工招标（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受我方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波



授权委托人： 廖晓群 廖晓群

单位地址： 深圳市福田区福保街道桃花路 62 号鑫瑞科大厦一层

邮编： 518038

联系电话： 0755-23946001 传真： 0755-23942001

日 期： 2025 年 12 月 26 日



2、经年检的营业执照副本



统一社会信用代码
91440300562756512P

营业执照

(副本)



名称
深圳众大建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
张江波

成立日期
2010年11月12日

住所
深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2020年 07月 23日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳众大建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300562756512P
注册号：	440301105042650
商事主体名称：	深圳众大建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人：	张江波
认缴注册资本（万元）：	15000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-11-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

3、企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期至: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日



企业名称	深圳众大建设工程有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区福保街道莲花路32号鑫瑞科大厦1层		
成立时间	2010年11月12日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300562756512P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144048895-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	张江波	职务	法定代表人
单位负责人	张江波	职务	总经理
技术负责人	刘军	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师

备注:

原企业名称: 深圳市弘盛昌建设工程有限公司
 原发证日期: 2018年05月07日
 2019年08月01日, 企业重组分立: “深圳市轩晟装饰设计工程有限公司”的“建筑装饰工程专项甲级”, 企业重组分立: “深圳众大建设工程有限公司”吸收合并 “山西尚呈建设工程有限公司”, 并承继 “山西尚呈建设工程有限公司”的“消防设计专项甲级、照明工程设计专项甲级”资质, “山西尚呈建设工程有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。
 2025年09月01日: “深圳众大建设工程有限公司”吸收合并 “山西尚呈建设工程有限公司”, 并承继 “山西尚呈建设工程有限公司”的“消防设计专项甲级、照明工程设计专项甲级”资质, “山西尚呈建设工程有限公司”已办理工商注销。

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级; 照明工程设计专项甲级。
------	---





统一社会信用代码: 91440300562756512P

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023] 026428

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

单位地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年06月26日 至 2027年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

4、企业资信情况一览表

企业名称	深圳众大建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	无
企业资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级 照明工程设计专项甲级		企业类型	有限责任公司
投标人近 3 年同类项目业绩表 (上限 5 项)	1	项目名称: 德鑫名苑三区项目精装修工程 合同金额: 1086.19 万元(四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2023/06/12		
	2	项目名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 合同金额: 2779.84 万元(四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2022/12/08		
	3	项目名称: 佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程 合同金额: 2707.24 万元(四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2025/11/01		
	4	项目名称: 润明居项目(二次装修)		

		合同金额：760 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2024/10/31
	5	项目名称：山海四季二期华府项目 B 栋项目批量精装房、公区部分装修工程（地下 3 层电梯厅、4-20 层精装房、4-21 电梯厅、3F 入户大堂） 合同金额：475.41 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2023/10/11
拟派项目负责人 （项目经理）近 3 年类似项目业 绩表（上限 3 项）	1	项目名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 合同金额：2779.84 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2022/12/08 担任职务：项目经理（周斌）
	2	项目名称：输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程 合同金额：589.35 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2023/09/22 担任职务：项目经理（周斌）
	3	项目名称：变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房（原油库）加固改造工程（项目编码：090000TC23080007） 合同金额：178 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2024/11/11 担任职务：项目经理（周斌）
拟投入项目团队 人员情况	共计 9 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明	

投标人近 3 年同类项目业绩清单一览表

投标人名称：深圳众大建设工程有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	德鑫名苑三区项目精装修工程	开发区恒山路西侧潍河道南侧	2021/08/11 2023/06/12	1086.19	无
2	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块	2022/09/05 2022/12/08	2779.84	无
3	佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程	佛山市禅城区石湾街道季华路南侧	2024/05/21 2025/11/01	2707.24	无
4	润明居项目（二次装修）	深圳市光明区公明曙光路东侧-水荫路南侧	2424/07/27 2024/10/31	760	无
5	山海四季二期华府项目 B 栋项目批量精装房、公区部分装修工程（地下 3 层电梯厅、4-20 层精装房、4-21 电梯厅、3F 入户大堂）	深圳市盐田区北山道 176 号	2022/02/16 2023/10/11	475.41	无

投标人近 3 年同类项目

1. 德鑫名苑三区项目精装修工程



五矿国际招标有限责任公司

地址：北京市海淀区三里河路 5 号 D 座 D210

邮政编码：100044

电话：010-88821750

传真：010-88821703 68494524

Email: liun10@minmetals.com

发件人：刘楠

发件日期：2022 年 9 月 19 日

第 (1) 页 共 (1) 页

中标通知书

(编号：WKZB2212HBK501088)

致：深圳众大建设工程有限公司

在我司组织的秦皇岛德鑫名苑三区项目精装修工程（招标编号：**WKZB2212HBK501088**）的国内公开招标中，经评标委员会评议，确定你公司为中标人，中标内容如下：

中标内容：秦皇岛德鑫名苑三区项目精装修工程

中标金额：人民币 10,861,928.79 元

大写：人民币壹仟零捌拾陆万壹仟玖佰贰拾捌元柒角玖分

请持此中标通知书并根据招标文件投标人须知的规定，尽速与业主联系合同签署事宜。

收到此通知后，请书面确认。

五矿国际招标有限责任公司

二〇二二年九月十九日

ZNS(sg) -2022-0352

合同编号: 秦皇岛德鑫名苑三区项目-分包类-2022-003

建设工程施工专业分包合同

2022 年 09 月

项目名称: 秦皇岛德鑫名苑三区项目

工程名称: 精装修工程

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

分 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 高武久

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

法定注册地址: 深圳市福田区福宝街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

鉴于 秦皇岛佳骏房地产开发有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 德鑫名苑三区 建设中的分包工程 (以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 德鑫名苑三区精装修工程 (分包工程名称) / 标段

工程地点: 开发区恒山路西侧, 淮河南侧

分包工程内容: 德鑫名苑三区精装修工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 冀秦区核字【2021】1 号

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: /

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

计划完工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

工期总日历天数 120 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额 (人民币大写): 壹仟零捌拾陆万壹仟玖佰贰拾捌元柒角玖分

(小写)¥: 10861928.79 元

其中不含税合同金额: 9965072.28 元

税金: 896856.51 元

税率: 9 %, 发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票

安全文明施工费: / 元

暂列金额 (含税): / 元

七、分包人项目经理:

姓名: 杨 凯 ;

职称: 一级建造师 ;

身份证号: 420203197506082112 ;

建造师执业资格证书号: 粤 1442006200702037 ;

建造师注册证书号 (或建造师临时执业证书号): 00922905 ;

建造师执业印章号: 粤 1442006200702037 (00) ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2009) 0003867 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分, 与合同文件具有同等效力, 同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式____份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人: 上海宝冶集团有限公司 (盖单位章) 分包人: 深圳众大建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人: 林秋 (签字) 法定代表人或其
委托代理人: 张江梅 (签字)

2022 年 09 月 29 日

2022 年 09 月 29 日

签约地点: 上海市宝山区庆安路77号

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳众大建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002304

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方位有效。

竣工项目审查



表 1

工程名称	德鑫名苑三区		工程地址	秦皇岛市开发区	
建设单位	秦皇岛德鑫房地产开发有限公司	结构形式	高层整体式塔楼	建筑面积	42900.48m²
勘察单位	秦皇岛市设计院	层数	1F 2F 15F 17F	栋数	1栋
设计单位	北京中冶有色研究设计院有限公司	工程规模	42900.48m²	总造价	21932.33元
施工图审查机构	秦皇岛中实工程咨询有限公司	开工日期	2021 年 8 月 11 日		
监理单位	马鞍山世纪工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 12 日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130305202108110101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按要求完成设计图纸内 的所有项目施工内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定的所有项目		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			所有技术档案、监理技术档案 施工技术档案及管理资料齐全		

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料, 构配件, 设备试验报告齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位 施工单位, 监理单位质量合格文件齐全
六、工程质量保证书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
<p>审查结论:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023 年 6 月 12 日</p>	

单位工程质量评定(一)

分布工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经鉴定符合要求 项	好
<p>单位工程评定:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">  (公章) 建设单位负责人:  2023 年 6 月 12 日 </div>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	潘庆新
副主任	郝五杰
成 员	范文光 李广 李金成 刘华 王品广 田星 常运涛 周磊

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	潘庆新	李广 田星 范文光 李金成 郝五杰 周磊
给排水、燃气工程	郝五杰	吴维国 周宝全 宋雪松 郑杰
建筑电气安装工程	常运涛	吴维国 周宝全 宋雪松 牛永社
通风与空调工程	周磊	吴维国 宋雪松 韩亚杰
室外工程	赵敬	刘华 王品广 姜坤 张仲 赵雷

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 2023年6月12日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (章) 2023年6月12日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (章) 2023年6月12日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (章) 2023年6月12日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (章) 2023年6月12日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (章) 2023年6月12日</p>

2. 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZWS(SG) -2022-0283

合同编号: ZS-2022-069

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发 包 人: 深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）、标段划分

 /

（二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）：

1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；

1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成；

1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点数量为基准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；

1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

三、合同工期

按日历天约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后:如果因乙方自身原因造成的工期延误,每延期一天,支付总结算金额千分之一的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误,则工期顺延)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元),税率为 9%,税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活用水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

(1) ☐ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他:除发包人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发包人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件(如果有);

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月08日;

订立地点:深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5EJAHT5

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场7栋104

邮政编码：518103

法定代表人：吕涛

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

账号：41020200040019988

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区桃花路32号

鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518038

法定代表人：张江波

委托代理人：陈正

电话：17631767285

传真：0755-23942001

电子信箱：983101135@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳众大建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002304

ZDS(sg) -2022-0293

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	合同造价	27798380.86元	合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司	设计单位		开工日期	2022年9月5日
监理单位		施工单位	深圳众大建设工程有限公司	验收时间	2022年12月8日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	
会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		完成		合格	
				验收结论	
				合格	
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设: 深圳市招华会展实业有限公司		陈明 张瑞华 高利		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳众大建设工程有限公司				<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理:				<input type="checkbox"/> 燃气专业	
施工单位		设计单位		<input type="checkbox"/> 室外综合	
负责人 (公章)		负责人 (公章)		建设单位	
负责人 (公章)		负责人 (公章)		监理单位	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业技术人员必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	资料阶段范围: 工程竣工相关资料
审核意见:	
工程竣工资料已按要求完成。	
核查人 (签名):	
陈明 易秋中 张瑞华 高利	
说明: 本表说明详见表二中描述。	

2022 年 12 月 8 日

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程				阶段范围：工程竣工相关资料		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	张中	张华		高美		高美

说明：

- 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。
- 2、各专业审签操作程序如下：
 - 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。
 - 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。
 - 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。
 - 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。
 - 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。
 - 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。
 - 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。
 - 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

3. 佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程

ZDJS(sg)2024-0107-电子

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(CC)WZ0019

工程名称	佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程		
招标(建设)单位	佛山建投恒裕房地产开发有限公司		
招标代理机构	佛山市合创工程咨询有限公司		
工程规模	本项目用地面积 73817 平方米，建筑面积约 41 万平方米，本栋装修面积约为 16290.00 平方米。		
中标单位	深圳众大建设工程有限公司		
项目负责人	冯世龙	证书号	建筑工程专业一级建造师， 粤 1442019202009533
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包，包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。		
中标价	27072448.34 元		
质量目标及承诺	执行国家、省及行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	270 日历天。/按招标文件要求执行。		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2024 年 4 月 19 日

ZDJS(sg)2024-0107-

合同编号: JTHY-01Q-施工-2024-015

建设工程施工合同

发 包 人 (全称): 佛山建投恒裕房地产开发有限公司

承 包 人 (全称): 深圳众大建设工程有限公司

工程名称: 佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程

工程地点: 佛山市禅城区石湾街道季华路南侧、湖景路西侧、彩虹路北侧

签订时间: 2024 年 5 月 17 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（发包人）全称：佛山建投恒裕房地产开发有限公司

承包人（承包人）全称：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程。

2. 工程地点：佛山市禅城区石湾街道季华路南侧、湖景路西侧、彩虹路北侧。

3. 工程立项批准文号：2012-440604-04-01-387306。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼（即：营销编号为 5 座）户内精装修工程。

6. 工程承包范围：佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼（即：营销编号为 5 座）户内精装修工程施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包，包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单、招标文件及附件 1 “施工内容及承包范围”等相关资料为准。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 5 月 7 日（具体开工日期按发包人或监理单位发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：270 日历天，包括自本项目开工之日起至工程竣工验收止，上述总工期已考虑包括但不限于公休日、法定节假日停工及恶劣天气、停电、停水、设计变更、工程量增减等不确定因素。

2、工期延误

本合同约定工期，为经承包人充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

B. 发包人书面同意工期相应顺延的。

三、质量标准

1. 工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格质量验收标准。

2. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、合同暂定总价与合同价格形式

1. 合同暂定总价为：

合同暂定总价：人民币（大写）贰仟柒佰零柒万贰仟肆佰肆拾捌元叁角肆分（¥ 27072448.34 元）；其中不含税价为¥ 24837108.57 元，增值税税金为¥2235339.77 元（税率 9%）。该价格包括承包人为完成本工程的人工费、材料费、机械设备费、管理费、措施费、工期、验收、质量、风险、保险、成品保护费、规费、利润、税金等一切费用。

2. 合同价格形式：【综合单价包干】。

不含税综合单价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额；此价格为发承包双方签订本合同的定价依据：

（1）综合单价价格中已经包含主材、材料、辅材、机械、人工、安装、施工、运输、搬运、检测、利润、管理、采保费及损耗（含包装、运输及施工等过程损耗，石材、瓷砖等还需包含规格板到现场后的切割及排版损耗）、二次转运、措施费、风险等一切相关费用；

（2）措施费应包括但不限于施工搭接、施工技术措施（垂直运输、脚手架等）、成品保护、现场临建、临水临电、施工机具、设备运输、工期要求、赶工措施、安全文明施工、安全检查、施工组织管理、建筑垃圾外运、施工水电费、甲供材保管费、配合其他单位施工等一切费用；

（3）其中施工水电费用已包含在综合单价价格中（包含精装修分包水电费用）；

（4）不含税综合单价中还包括相应的面层铺贴、挂贴、干挂；刮腻子、刷、喷涂料；刷防护材料、材料运输、固定支架安装、活动面层安装、龙骨铺设、底层抹灰、勾缝、磨光、酸洗、打蜡、刷油漆、贴嵌防滑条、固定配件安装、勾分格缝；龙骨、骨架制作、运输、安装、油漆、嵌缝；钉隔离层、基层铺钉、五金、玻璃安装、烫蜡、面层铺贴、装订压条、边框制安、玻璃胶收口。未注明的工作内容、其它材料已经含在相关项目内。

（5）综合单价已包括本合同附件 19、附件 20、附件 21、附件 22、附件 23 中相关

要求所产生的相关费用。

(6) 综合单价已包括招标工程量清单编制说明中的相关内容。具体内容详见招标工程量清单编制报告。

3. 本工程最终结算价以经发包人委托的中介机构审核，经发包人盖章确认的结算价为准。

4. 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则增值税税金作相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理：冯世龙；

身份证号码：430381198802220437；

联系电话：13432819603。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 组成合同的其他文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 17 日于签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。具有同等法律效力。

(此行以下无正文)

发包人：佛山建投恒裕房地产开发有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440604MA65916163

地址：佛山市禅城区季华六路 11 号一座 2101 房之二

邮政编码：528000

法定代表人：区纪恩

委托代理人：冼敏杰

电 话：0757-82283601

电子信箱：/

开户银行：交通银行佛山分行营业部

账 号：446267000013000184639

承包人：深圳众大建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：518038

法定代表人：张江波

委托代理人：曾华宇

电 话：0755-23946001

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓名：冯世龙；

身份证号：430381198802220437；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442019202009533；

建造师执业印章号：粤 1442019202009533；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)0010789；

联系电话：13432819603；

电子信箱：530857807@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：对于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代理人。项目经理应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交监理工程师。没有项目经理签字的任何来自承包方的书面文件，发包方均可拒绝签收。

关于承包人主要管理人员在施工现场的时间要求：

本项目须严格执行广东省住房和城乡建设厅《关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》，承包人必须按投标文件的承诺派驻本项目的现场管理人员，禁止擅自更换项目经理。承包人的项目负责人、技术负责人必须长驻工地，不得兼职（每个月至少 22 天），且项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质检员、资料员等主要施工管理人员在工作日时间须到施工现场的业主办公室进行日常考勤登记（指模打卡），如不到者则为承包人违约，违约处理条款详见本合同《附件承包人支付违约金承诺表》。如有特殊原因外出的，应征得发包人同意并书面通知发包人。

其中项目负责人没有在现场签到累计达到 10 天的，视为承包人违约，发包人有权要求承包人更换项目负责人（其执业标准不得低于前任），并处以¥3 万元违约金的罚款；承包人不按发包人要求更换的，发包人有权勒令承包人离场，同时终止合同，所发生的一切后果和法律责任、经济损失等赔偿由承包人负责。

上述扣款内容定期由发包人考核确认，并在承包人各期进度款申请支付时扣除。

发包人对承包人施工管理人员的其他规定：

附件 8：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					所在页码
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	冯世龙	工程师	一级建造师	一级	粤 14420192020 09533	建筑工程	806242 907	
专职安全员	陈正	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2021) 0120718	C3	500704 066	
技术负责人	孙旭亮	高级工程师	建筑装饰高级工程师	高级	A650910034	建筑装饰	804752 275	
项目深化设计负责人	刘军	高级工程师	建筑设计高级工程师	高级	181011667	建筑设计	812367 469	
电气施工专业负责人	于新乐	高级工程师	电气高级工程师	高级	ZGB47027394	电气	646506 821	
机电施工负责人	马维国	工程师	机电一体化工程师	中级	2019028C019	机电一体化	808584 981	
造价负责人	孙瑜璐	高级工程师	一级造价工程师	一级	A651010017	土木建筑	806327 800	

工程竣工验收证明书

档案室专用章

盖章2025-12-03日期

编号: 2025-12-03日期

工程名称	佛山市禅城区建设恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程		
设计单位名称			
施工单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
合同编号	JTHY-01Q-施工-2024-015	合同造价	27072448.34 元
开工日期: 2024 年 5 月 21 日	完工日期: 2025 年 6 月 28 日		
合同工期 (日历天) 270 天	竣工验收日期: 2025 年 11 月 1 日		
本工程质量经验收达到: (盖章) 符合施工规范要求			
本工程保修期从 2025 年 11 月 1 日 到 2027 年 10 月 31 日			
承包项目名称		实际完成情况	
佛山市禅城区建设恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程		按合同及施工规范要求完成全部施工内容, 经自检及预验收, 质量符合标准, 具备竣工验收条件。	
施工单位意见	签字 (盖章)		签字 (盖章)
建设单位意见 (盖章)	工程部 (签字): 邵子 林知 阮其 2025-11-27		
	开发设计部 (签字): 林嘉峰 2025-11-27		
	营销部 (签字): 以工程. 设计部意见为准, 2025-11-27		
	成本合约部 (签字): 何建贤 2025-11-27		



工程移交记录表

工程名称	佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼户内精装修工程	开工日期	2024 年 5 月 21 日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	2025-6-28
建设单位	佛山建投恒裕房地产开发有限公司	移交时间	2025-11-1

移交范围：1、佛山市禅城区建投恒福壹号项目住宅区 5#楼（即：营销编号为 5 座）户内精装修工程。
2、5#楼负一层大堂天花、地面修复及玻璃自动门安装施工。

参加工程移交人员及单位意见

施工单位	移交意见： (盖章) 参加人员(签名) 2025 年 11 月 27 日	监理单位	(盖章) 参加人员(签名) 2025 年 11 月 27 日
建设单位	移交意见： 同意移交 工程管理部门(盖章) 参加人员(签名) 2025 年 11 月 27 日	接收单位	移交意见： 同意移交 接收单位 2025-11-27 (盖章) 参加人员(签名) 年 月 日

备注： 1、凡所承包的工程有水、电、煤气、通讯、消防、控制阀门或开关、计量器、各种锁匙的必须全部交出。
2、所有工程移交清单、使用说明书、检测报告及相关资料必须交出，原件已存档需出复印件。
3、本表一式六份，施工单位三份（结算时移交成本管理部门 2 份）、接收单位、监理单位、建设单位各留一份。

4. 润明居项目（二次装修）

中标通知书

至深圳众大建设工程有限公司:

您好!

感谢贵公司对我司此次《润明居项目（二次装修）》招投标文件的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵公司提交的投标文件，经公平公正评审，现确定贵公司为上述招标的中标单位。

确定贵公司为此工程的中标单位后，我司将与贵公司签订合同，并以此作为工程的有效依据。

招标单位:

深圳市盛德源实业有限公司

盖章:



合同编号:

润明居项目（二次装修） 工程施工合同

工程名称: 润明居项目(二次装修)

工程地点: 光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧

发包方(甲方): 深圳市盛德源实业有限公司

承包方(乙方): 深圳众大建设工程有限公司

润明居项目（二次装修）工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市盛德源实业有限公司

联系地址：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧 润明居

联系人：郑伟忠

联系电话：18929294888

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

联系人：罗名总

联系电话：13058031685

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包润明居项目（二次装修）工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：润明居项目（二次装修）（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：润明居项目（二次装修）。

1.3 工程地点：光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧。

1.4 乙方承包范围：润明居项目宿舍室内装修工程，施工图纸范围内的全部装修工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：159天（以甲方确认样板房时间开始计算）。

2.2 开工日期：2024年5月26日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3 竣工验收日期：2024 年 10 月 31 日前

如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

第三条 甲乙双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为：陈端基，手机：13823584183，职务：项目总经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.1.10 甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11 甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场项目负责人为：罗名彪，手机：13602620161，项目经理：夏云飞，手机：13318623556。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2 乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3 乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4 乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5 乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6 乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7 乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8 乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

3.2.9 乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

3.2.10 在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工

期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 20%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清运或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包材料检测、包验收合格的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件四《技术与服务要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币：柒佰陆拾万元（¥7600000 元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程造价清单》。

本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

5.2 本合同综合单价及暂定总价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为

附件一：《润明居项目(二次装修)造价汇总表》；

附件二：《装饰工程成品保护技术要求》

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充合同解决，补充合同与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，各份均具有同等法律效力。

第十六条 特殊约定

本合同为双方实际结算合同，如与其它合同发生冲突，以本合同条款为准。双方结算完成，各方履行完成权利义务后，本合同自行失效。

【正文完】

甲方：深圳市盛德源实业有限公司

授权代表：徐偉明

签订日期：2024年5月25日

乙方：深圳众大建设工程有限公司

授权代表：张江波

签订日期：2023年5月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

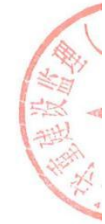
工程名称： 润明居项目(二次装修)

验收日期： 2015 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市盛德源实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	润明居项目(二次装修)				
工程地点	光明区公明曙光路东侧、水荫路南侧润明居	建筑面积	20000 m²	工程造价	760万
结构类型	剪力墙	层数	地上:	5-28/5-19	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2024-0815	监理许可证号	E244806438		
开工日期	2024年07月27日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监查[Z][2024]04044号		
建设单位	深圳市盛德源实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈端基
副组长	马志伟、罗辉明、刘晓东、夏云飞、罗名总、王建新
组员	叶世杰、欧阳树潭、陈昌详、彭伟长、叶帝赞、吴昌何、叶志楚、夏治红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马志伟	欧阳树潭、叶志楚、夏治红、陈昌详
建筑设备安装工程	罗辉明	吴昌何、彭伟长、叶世杰
工程质控资料	王建新	叶帝赞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：(

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞来	深圳市德信源实业有限公司	项目负责人		陈瑞来
2	马志伟	深圳市德信源实业有限公司	现场负责人		马志伟
3	刘明林	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		刘明林
4	罗耀斌	守重建设监理(深圳)有限公司	总监		罗耀斌
5	王建华	守重建设监理(深圳)有限公司	专监		王建华
6	周云飞	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人		周云飞
7	罗名富	深圳众大建设工程有限公司			罗名富
8	吴昌何	深圳众大建设工程有限公司			吴昌何
9	叶世杰	深圳众大建设工程有限公司	安全员		叶世杰
10	叶希顺	深圳众大建设工程有限公司			叶希顺
11	叶世慧	深圳众大建设工程有限公司	木工班		叶世慧
12	彭伟长	深圳众大建设工程有限公司	电工班		彭伟长
13	陈昌祥	深圳众大建设工程有限公司			陈昌祥
14	欧明辉	深圳众大建设工程有限公司			欧明辉
15	夏治红	深圳众大建设工程有限公司	泥水班		夏治红
16	朱敬民	深圳众大建设工程有限公司	技术负责人		朱敬民
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年1月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



5. 山海四季二期华府项目 B 栋项目批量精装房、公区部分装修工程
(地下 3 层电梯厅、4-20 层精装房、4-21 电梯厅、3F 入户大堂)

鹏广达·山海四季二期华府及鹏广达时代广场项目合同文件

ZWS(sg) 2022-0024

山海四季二期华府项目 B 栋项目批量精装房、
公区部分装修工程（地下 3 层电梯厅、4-20 层
精装房、4-21 层电梯厅、3F 入户大堂）

施
工
合
同

工程名称：B 栋项目批量精装房、公区部分装修工程（地下 3
层电梯厅、4-20 层精装房、4-21 层电梯厅、3F 入
户大堂）

工程地点：深圳市盐田区北山道 176 号

发 包 方：广东庞大粤西建设工程有限公司

承 包 方：深圳众大建设工程有限公司

山海四季二期华府项目 B 栋项目批量精装房、公区部分装修工程（地下 3 层电梯厅、4-20 层精装房、4-21 层电梯厅、3F 入户大堂）

施工合同

发包方（甲方）：广东庞大粤西建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，工程质量验收规范等，并结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就山海四季二期华府及鹏广达时代广场项目 B 栋项目批量精装房、公区部分装修工程（地下 3 层电梯厅、4-20 层精装房、4-21 层电梯厅、3F 入户大堂）施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：山海四季二期华府 B 栋项目批量精装房、公区部分装修工程（地下 3 层电梯厅、4-20 层精装房、4-21 层电梯厅、3F 入户大堂）

1.2、工程地点：深圳市盐田区北山道 176 号

1.3 本工程总用地面积：25828.8 平方米，结构形式：框剪，总建筑面积：249597 平方米，项目分宗为 01 地块（北边）与 02 地块（南边）共 2 个宗地，01 地块由 4 座不超过 130 米塔式高层住宅通过裙房连为一体，02 地块由 1 座不超过 100 米塔式高层住宅、办公，1 座不超过 130 米公租房通过裙房连为一体。

本次招标内容户型分别如下：01 地块 A-D 栋，ABD 栋户型相似有 6 个户型，A 栋共 34 层、B 栋 35 层、D 栋 34 层，C 栋有 5 个户型共 34 层，小计 788 套，4 栋电梯厅，集中大堂 3 层，每栋有一个入户大堂；02 地块 A 栋，A 栋 6 个户型共 25 层，A 栋电梯厅。

此合同承包内容：山海四季二期华府项目 B 栋地下三层电梯厅；3F 入户大堂；4-20 层 共 17F，每层 6 户住宅，1 个电梯厅；21F 避难层电梯厅

二、承包内容及工期

本工程按包工包辅料形式对外公开招标，工程中墙地面瓷砖、石材、石英板、瓷砖胶、背胶、填缝剂、房间门（含主卧、书房暗门、过道门套）、厨卫门（含包套）、浴室柜、铝扣板天花、卫生间玻璃隔断、竹木纤维板、地漏、卫生洁具（软管、角阀、龙头等）、灯具、厨电橱柜、水槽及五金配件、开关插座、毛巾架、不锈钢、铝条等

为甲供，其它材料为乙方采购（根据乙供材料品牌表要求选择），在采购前要向甲方设计部、装修服务部备案材料品牌，价格乙方与材料供应商自行洽谈。

甲供材采购数量及到货时间由施工单位上报经装修服务部确认采购下单，到货由仓管负责人协调施工单位签收确认数量，签收后由乙方搬运保管，节约使用甲供材把控损耗率，甲供材超出损耗部分由乙方各施工单位负责（不超过2%）。

装饰墙面开关面板等开孔和其它工程之间的协调配合工作在本合同承包范围内，但部分甲供材（厨电、橱柜（含水槽及五金配件等）、房间门、厨卫门、浴室柜、卫生洁具（软管、角阀、龙头等）、开关插座、灯具、毛巾架）等安装、强弱电安装、给排水管道安装由各个其他承包方安装。

施工单位正式进场前对墙面地面天花按土建竣工验收要求误差5mm以内，如超过5mm不满足要求需提出整改要求，总包完善后正式进场。

阳台（包括临时阳台）墙面天花刮外墙腻子；ALC墙板刮腻子之前贴一道玻纤网、一道美纹纸。报价综合考虑，不另外增加费用。

2.1 本工程采用包工包辅料总价包干，招标文件、施工图、招标清单的所有内容包干。

在移交甲方交付小业主验收前成品保护由乙方负责，如乙方以外的单位人为施工损坏的由损坏方负责，甲分包施工安装项目承包方的半成品或成品保护由甲分包承包方负责。

投标单位要仔细查阅招标图纸、招标清单、招标文件以及自行踏勘现场及样板房，在投标前（或未招标的施工单位签订合同前），清单如有遗漏或现场不符开工条件、施工图不明确等须及时提出答疑，否则签订合同后清单未列项或漏算项目、答疑涉及造价漏算部分等一切费用不再另外增加。（特别说明：施工单位在施工过程中不予签证，除甲方书面同意之外）

2.2 工程量及其费用包干；施工图（包括规范要求）所包含的工程量及其费用和甲方答疑回复均已在中标价或合同价内。

2.3 项目措施费、安全文明施工措施费包干；完成本标段项目内容所需支付的各种措施费用（包括不可预见的措施费用、材料红线范围内二次搬运费）均已包含在中标价内，在施工过程中不管实际需要如何概不作调整。

2.4 合同价格风险包干；在本合同有效期内，不管市场价格如何变化或国家政策如何规定，本合同价格均不予改变。

2.5 包质量、包安全、包工期、包施工资料和竣工验收资料（含竣工图）、包各部门各时期质量检查验收达到优良标准和安全文明施工样板工地标准。

2.6 所有材料的运输与保管，不同工种结合面邻边收口、开荒保洁，工程验收移交前

卫生打扫、保洁由乙方负责，（其他单位承包的项目产生的垃圾由对应的承包方负责），乙方的垃圾运到甲方公司指定的垃圾堆放点。

2.7 施工工期：工程暂定于 2022 年 2 月 16 日开工至____年____月____日前完成，总工期暂定____日历天，具体竣工时间根据甲方进度要求待定，如工期有变更乙方必须无条件配合服从，最终根据项目总进度计划执行；

2.8 各施工单位（含甲供材）施工工期计划，由乙方、甲供方协助装修服务部共同制定。

2.9 无论工期提前或延后，分包方必须无条件的配合甲方施工，按甲方的要求编制施工计划，经甲方管理层审定后，按计划执行，无条件配合并满足总工期要求。

三、质量要求

工程质量标准：全部工程必须根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家、地方、行业现行有关最新标准的规定和设计要求进行施工验收。质量等级必须达到**优良**标准。

3.1.1 工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

3.1.2 乙方应建立质量保证体系，该体系应符合合同的约定。甲方有权对体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，甲方有权要求乙方向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。

3.1.3 样板工序：不论发包人是出于验证设计是否存在缺陷、材料选择是否符合理想效果、各承包人之间工序安排是否存在矛盾的需要，还是检验承包人工序操作是否符合规范要求、工序质量能否满足合同约定的质量标准，在发包人需要时，承包人有绝对义务施工样板工序，而不得以任何理由（包括但不限于样板工序工效低、材料消耗大、施工组织困难、对工期有不利影响等）要求增加费用或延长工期。

承包人采购的所有与本工程有关的原材料及设备、配件等必须先送 2 套样板；1 套在投标前送鹏广达成本商务部与设计部共同保存，另 1 套在中标后 3 个工作日内（合同签订前）送招标单位指定地点即山海四季花园项目装修服务部与甲方工程部共同保存，待设计部、成本商务部、工程部共同确认同意后封板保存。其质量必须符合相应的国家标准，并满足设计图纸和设计师确认样板要求，必须具有产品合格证和说明书，提供的检测报告需经有资质的检测单位检验合格（**部分辅材要送检，按国家竣工验收**

本工程合同价款按照招标图纸范围及施工规范和工程量清单、按包工包辅料形式包干总价不含税价 4361576.8 元，增值税税额 392541.91 元，付款金额为价税合计 4754118.71 元。合同在执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率调整，双方将维持原不含税价不变，并以原不含税价为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同增值税税额，乙方提供的发票不符合甲方要求，甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。

合同价款除本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程变更、工程签证、甲指乙供材料、合同约定的材料调差等调整）外，不得以任何方法调整或变更，任何计算价款的错误皆由承包人承担；甲方每次付款前，乙方需先提供等额的增值税专用发票。

本合同的单价为全费用综合单价；包括：人工费、材料费、机械费、进出场费、材料二次转运费、措施费、管理费、利润、规费、风险费、施工配合费、检测费（按国家竣工验收要求标准，乙方采购材料自行送检，自行承担费用）等，本工程不计税金。其中人、材、机价格按深圳市 2021 年第 12 期信息价为基础结合企业自身实际情况管理水平及让利甲方等因素下调，清单综合单价组成中未单独列项的项目都包括在管理费中，工程结算最终以合同包干价为主。包干总价中包括如下费用；

1. 乙方承包本工程的直接费用、措施费，管理费、利润、规费、及按规定应计取的各项费用；
2. 应由乙方交纳的工程报建费用（如有）；
3. 无
4. 属于本合同承包范围及承包内容的，施工图已涉及但施工图无详图或没有明确具体做法而施工时补充设计或标明要求专业单位进行设计的，由此引起工程增加的费用；
5. 国家、省、市颁布的法律、法令、规章或条例在合同执行期间发生变更而产生的增加或减少的费用；
6. 在合同执行期间劳务、材料、机械等影响施工成本的任何事项的价格上涨或下调而引起工程施工成本增加或减少的费用；
7. 乙方人员、设备、材料的施工进出场费及乙方外租住房和加工场地的租金和使用费用等；
8. 包括场区内一般性办公室在内的一切生产、生活临时性设施（含水电接驳）建设

12、其他

本合同未尽事宜，双方本着友好合作诚意协商解决。

- 1、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，均具同等效力。根据工程质量保修协议书履行保修义务。
- 2、附件：工程质量保修协议书、合同结算管理工作程序、发票、税率及支付说明、乙供材料品牌要求、施工方案及计划、施工进度计划表、装修施工工艺要求、装修施工中验收项目、三方补充协议、清单及招标图纸、招标答疑、联系函

甲 方：广东庞大粤西建设工程有限公司（盖章）

法定代表（或委托代理人）：

地 址：

日 期： 年 月 日

乙 方：深圳众太建设工程有限公司（盖章）

法定代表（或委托代理人）：

地 址：

开户银行：

账 户：

日 期：2022年2月24日

ZDJS(sg) 2022-2024-

工程竣工验收单

编号:

项目名称	山海四季城二期华府, 鹏广达时代广场		
工程名称	山海四季城二期华府	竣工时间	2023 年 10 月 11 日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
联系人	钟毅	电话	13600422613
内容:	<p>山海四季城二期华府 B 座负一层至负三层、三层入户大堂、4 至 21 层装饰装修工程已根据图纸设计要求已完成。</p> <p>申请单位: (盖章) 日期: 2023.10.11</p>		
精装部意见:	<p>合格: 钟毅 2023.9.11</p>		
项目部意见:	<p>合格: 签字: 日期: 2023.10.11</p>		
工程部意见:	<p>合格: 刘思宇 签字: 日期: 23.11.10</p>		
物业公司意见:	<p>同意接收管理。 签字: 日期: 2023.10.10</p>		
设计部意见:	<p>同意验收 签字: 日期: 2023.11.10</p>		
成本商务部意见:	<p>签字: 日期: 2023.11.30</p>		
公司领导意见:	<p>签字: 日期: 2023.11.30</p>		

拟派项目负责人（项目经理）近 3 年类似项目业绩清单一览表

投标人名称： 深圳众大建设工程有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块	2022/09/05 2022/12/08	2779.84	无
2	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	深圳市罗湖区水贝基地 E 栋生产楼附楼	2023/05/07 2023/09/22	589.35	无
3	变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码:090000TC23080007)	深圳市罗湖区水贝	2024/04/28 2024/11/11	178	无

拟派项目负责人（项目经理）近 3 年类似项目业绩

1、会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZHS(SG) -2022-0283

合同编号: ZS-2022-069

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发 包 人: 深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）、标段划分

 /

（二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）：

1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；

1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成；

1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点数量为基准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；

1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

三、合同工期

按日历天约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后:如果因乙方自身原因造成的工期延误,每延期一天,支付总结算金额千分之一的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误,则工期顺延)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元),税率为 9%,税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活用水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

(1) ☐ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他:除发包人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发包人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件(如果有);

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月08日;

订立地点:深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： MA5EJAHT5

地址： 深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场7栋104

邮政编码： 518103

法定代表人： 吕涛

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行深圳福海支行

账号： 41020200040019988

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区桃花路32号

鑫瑞科大厦一层

邮政编码： 518038

法定代表人： 张江波

委托代理人： 陈正

电话： 17631767285

传真： 0755- 23942001

电子信箱： 983101135@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳众大建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002304

协调及施工协调原因申请工期延误及费用索赔。

- j) 施工阶段工地监控系统需满足政府政策要求和项目安全保卫工作需要，此部分费用请投标单位在投标报价时自行考虑，中标后不再增加任何费用。
- k) 发包人在施工场地内仅提供办公区临建场地，承包人需自行解决生活区临建场地问题。发包人中标后在解决本单位现场办公区时需一并考虑招标单位现场工程师、监理单位现场办公问题，此费用及使用期间必需的水、电费用已包含在合同价内，发包人不再另行支付。
- l) 属于承包人应做的工作所需要的费用，包括但不限于材料运输、电梯使用、施工所需脚手架搭拆、施工所需水电设施及使用等费用由承包人自行承担。
- 承包人应做的其它有关工作详见合同补充条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 周斌；

身份证号： 430381198209087452；

建造师执业资格等级： 一级注册建造师；

建造师注册证书号： 粤 1442020202106203；

建造师执业印章号： /；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2021)0105792；

联系电话： 0755-23946001；

电子信箱： 983101135@qq.com；

通信地址： 湖南省湘乡市金石镇龙潭村五谷殿村民组 65 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：

- (1) 参与项目招标、投标和合同签订；
- (2) 参与组建项目经理部；
- (3) 主持项目经理部工作；
- (4) 决定授权范围内的项目资金的投入和使用；
- (5) 制定内部计酬办法；
- (6) 参与选择物资供应单位；
- (7) 在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系；

ZDS(sg) -2022-0293

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	合同造价	27798380.86元	合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司	设计单位		开工日期	2022年9月5日
监理单位		施工单位	深圳众大建设工程有限公司	验收时间	2022年12月8日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	
会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		完成		合格	
				验收结论	
				合格	
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设: 深圳市招华会展实业有限公司		陈明 张瑞华 高利		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳众大建设工程有限公司				<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理:				<input type="checkbox"/> 燃气专业	
施工单位		设计单位		<input type="checkbox"/> 室外综合	
负责人 (公章)		负责人 (公章)		建设单位	
负责人 (公章)		负责人 (公章)		监理单位	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程	资料阶段范围: 工程竣工相关资料
审核意见:	
工程竣工资料已按要求完成。	
核查人 (签名):	
陈明 易秋中 张瑞华 高利	
说明: 本表说明详见表二中描述。	

2022 年 12 月 8 日


竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程				阶段范围：工程竣工相关资料		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	张中	张华		高美		高美

说明：

- 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。
- 2、各专业审签操作程序如下：
 - 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。
 - 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。
 - 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。
 - 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。
 - 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。
 - 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。
 - 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。
 - 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

2.输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

ZDJS(sg)2023-0039-1

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程施工委托子合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020231001040900571
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳众大建设工程有限公司
签订地点：深圳市

众大建设

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【13】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大）】》（合同编号：【09000020230103010900203】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9%，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认

单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。】”
的相关规定，就原合同框架下【输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程】

2、项目开始时间：【2023年5月1日-2023年7月31日】

3、项目内容及要求：【对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。】

4、项目费用支付方式：【项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）

确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【30】日内，向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他：【 / 】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：王守松

签订日期：2013.4.28



乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张江涛

签订日期：2013.4.28



2023-0039-1

竣工价款结算审核汇总表

合同编号: 09000020230103010900203
合同名称: 《深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同(众大)》-输电管理所2023年水贝基地B栋生产楼附楼加固改造工程
项目计划编号: 090000TC23020023
审核业务编码: SDE2024J1010001
金额单位: 元

序号	项 目	报审金额①	中介计算金额②	依据合同最终审定金额③	核增(减)金额④=③-①	备 注
一	输电管理所2023年水贝基地B栋生产楼附楼加固改造工程	5545249.18	6083436.25	5180865.15	-364384.03	1、工程量依据《主要工程量审核表》及其它有关资料。 2、依据合同约定下浮14.92%计取。
1	建安费用	5437871.18	6002487.29	5106916.19	-330954.99	
2	合同外第三方勘察、检测费用	107378.00	80948.96	80948.96	-26429.04	
3				-7000.00		逾期竣工违约金7000元
二	小 计	5545249.18	6083436.25	5180865.15	-364384.03	
三	结算审核费			34258.73		
1	其中: 审核费 (由建设单位支付)			34258.73		1. 依据合同文件第15款第9项规定: “合同价款采用暂定价的, 若乙方申报的结算费用, 经甲方委托的中介机构审定, 核增(减)额超过送审金额10%时, 结算审核费由乙方承担并在结算价款中扣除。”
2	其中: 审核费 (由施工单位支付)			0.00		
四	合 计	5545249.18	6083436.25	5180865.15	-364384.03	本审定金额按税率9%计算。
最终审定金额大写 (人民币):		伍佰零捌佰陆拾伍元壹角伍分				

委托单位:

施工单位:



输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼
附楼加固改造工程

竣工结算审核报告

(合同编号：09000020230103010900203)

(审核业务编码：SDB2024JI010001)

深圳市鹏电工程咨询有限公司

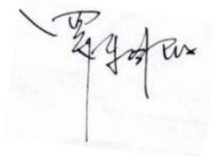
2024年4月 深圳



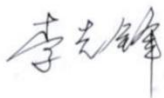
合同编号： 09000020230103010900203

报告名称： 输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程

批 准：



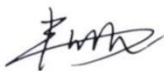
审 定：



审 核：



编 制：



输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程

结算审核报告

深圳供电局有限公司：

我公司接受贵局委托，对 输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程

结算进行了审核。贵局对所提供资料的完整性、真实性、合法性负责。我公司依据国家现行的法律、法规、规章、规范性文件及行业规定和相应的标准、规范、技术文件要求，对工程量计算与计价、相关费用的核定、审核意见的准确性、正确性和公正性负责。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

（一）概况

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程。

（二）承包范围

本项目招标为：工程范围和内容：对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。

承包方式：包工、包[部分]材料、包验收合格、包工期、包验收消缺。

（三）工程建设单位为 深圳供电局有限公司，施工单位为 深圳众大建设工程有限公司，监理单位为 公诚管理咨询有限公司，设计单位为 深圳市广泰建筑设计有限公司。

（四）本工程开工时间2023年05月07日，竣工时间2023年09月22日。

二、审核范围：依据本期建设规模及合同承包范围对送审的竣工结算进行审核。

三、审核依据：

（一）审核行为准则：

1、《关于下发〈工程造价咨询单位执业行为准则〉、〈造价工程师执业道德行为准则〉的通知》（中价协[2002]第015号）；

2、《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）。

（二）主要技术和商务资料：

1、竣工结算资料（详见后附送审资料清单）等。

（三）计价依据：

1、清单：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《园林绿化工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范（注：项目实施期间若有新版计价规范文件采用最新版）。

2、定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》饰工程消耗量定额》（2020）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。（2011）（2014 机械）。

3、取费项目及标准：深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率计算及补充文件（注：项目实施期间若有新版取费标准文件采用最新版）。

4、主要设备材料价格：采用11月份间《深圳建设工程价格信息》的信息价。

5、税金：按税率9%。

四、合同约定结算方式：

结算以实际发生的工程量为基础，依据招标文件所约定的结算执行标准编制结算书（项目送审金额必须乘以包干率85.08%），按照招标方规定的程序进行审核的实际结算价为最终结算价。

五、审核情况说明：

（一）工程量的核实情况：经监理单位和建设单位确认的《主要工程量审核表》及设计变更通知、工程联系单审核工程量。

（二）定额套用的校对情况：无。

六、审核结论

经审核，本工程送审结算金额 5545249.18 元，审核后金额为 5180865.15 元，核减 364384.03 元，依据合同最终审定金额为 5180865.15 元。该审核结果已经委托方、施工方共同签章确认。

附件： 1、竣工价款结算审核汇总表
2、审核结算书
3、工程造价咨询服务收费通知单



工程竣工验收报告

ZJJS(sg) 2023-0039-1

NO.

工程名称	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程	工程编号	090000TC23020023
建设单位	深圳供电局有限公司	开工日期	2023 年 5 月 7 日
工作地点	水贝基地 E 栋生产楼附楼	竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程内容	输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程主要施工内容包括对水贝基地 E 栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进行更换，拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分及监控等，更换老旧门窗及固定家具，对室内外装饰部分进行改造等。	移交资料	开工报告 施工记录
施工单位自检意见		实施部门意见	
			
其他相关部门意见			

3、变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码:090000TC23080007)



ZDJS(sg)2024-0008-1

深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）子合同（变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010301ZH00130

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签订地点：深圳

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【蓝茂明】

联系方式：【13802205744】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【罗洪青】

联系方式：【13691950562】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【2024】年【01】月【02】日共同签订的《【深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）】》（合同编号：【09000020230103010902427】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【六】条“【1.本框架合同中标金额2000000.00元，在框架有效期内发生的采购金额上限不超过150%，即3000000.00元，不设下限，税率为9%。当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，按甲方公司造价审核

部门审核后的结算总价乘以包干率 87%进行结算(如在结算送审时已乘以包干率, 审核后的总价不再乘以包干率), 如实际发生金额未超过子合同预估金额, 则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据(如评审报告、验收证明等)确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签补充协议。】”的相关规定, 就原合同框架下【 变电管理一所 2024 年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码: 090000TC23080007) 】事项签订以下补充协议:

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称:【 变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码: 090000TC23080007) 】

2、项目开始时间:【 自合同签订之日起至2024年12月30日, 具体开竣工日期按实施工期为准 】

3、项目内容及要求:【 变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程(项目编码: 090000TC23080007) 】

4、项目费用支付方式:【 项目预估含税金额为人民币: 小写【 1780000.00 】元(大写:【 壹佰柒拾捌万元整 】), 其中税率为9【 】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认, 如实际发生金额未超过子合同预估金额, 则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据(如评审报告、验收证明等)确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【 60 】日内, 向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他:【 本协议附件包括《合同廉洁条款》, 为协议组成部分, 与本协议具有同等法律效力。】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工（众大）子合同（变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房（原油库）加固改造工程）（合同编号：0900002024010301ZH00130）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

合同专用章

法定代表人（负责人）或授权代表：刘小军

签订日期：2024年04月19日

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

张江波

签订日期：2024年04月19日

2018(SG) 2024-2008 -1

竣工价款结算审核汇总表

合同编号: 09000020230103010902427
项目名称: 《深圳供电局有限公司2024年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工(众大)》
-变电管理一所2024年水贝基地变一检修工器具房(原油库)加固改造工程

项目计划编号: 090000TC23080007
审核业务编号: BDY2024JT010278

金额单位: 元

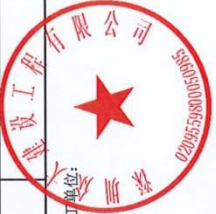
序号	项 目	报审金额①	中介计算金额②	依据合同最终审定 金额③	核增(减) 金额 ④=③-①	备 注
一	变电管理一所2024年水贝基地变一检修 工器具房(原油库)加固改造工程	1518492.05	1422347.77	1237442.56	-281049.49	1、工程量依据《主要工程量审核表》及其它有关资料。 2、依据合同约定乘以中标包干率87%计取。
1	建安费用	1518492.05	1422347.77	1237442.56	-281049.49	
二	小 计	1518492.05	1422347.77	1237442.56	-281049.49	
三	结算审核费			17664.74		
1	其中: 审核费(由建设单位支付)			17664.74		
2	其中: 审核费(由施工单位支付)			0.00		
四	合 计	1518492.05	1422347.77	1237442.56	-281049.49	本审定金额按一般计税9%税率计算。
最终审定金额大写(人民币):		壹佰贰拾叁万柒仟肆佰肆拾贰元伍角陆分				

委托单位:

深圳供电局有限公司
造价业务专用章



施工单位:



2024-0008-1

变电工程项目竣工验收单

深圳供电局有限公司

工程名称	深圳供电局水贝基地变一检修工器具房（原油库）加固工程项目		项目编号	090000TC23080007		
实施部门	深圳供电局有限公司变电管理一所		项目总投资	205万	施工进度百分比	100%
项目负责人	张黎明		项目起止年月	2023.01至2024.12		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		开工日期	2024.02.28	竣工验收日期	2024.11.11
竣工验收情况	1、原有油库裙房拆除后重建，重新做基础、柱、墙、梁、板、门窗、室内墙面抹灰油漆、卫生间做瓷磚墙面、天棚做吊顶、抹灰油漆、地面做瓷磚地面、地坪漆、屋面做防水改造；2、原有油库楼地板加装碳纤维布进行加固、墙面铲除旧油皮后刷腻子油漆、天棚刷腻子油漆、抹灰修复、地面重新做瓷磚地面、地坪漆、原有金属支撑柱、钢楼梯及钢楼梯油漆、屋面重新做防水改造；3、围墙内侧抹灰面拆除重新做抹灰、挂腻子油漆；4、场地打混凝土		◆ 工程资料移交已备齐 ◆ 工程设备移交已齐备 ◆ 工程开工竣工图片资料已上传 ◆ 设备台账无需更新 备注：			
施工单位自检意见	分部（部门）主管意见： （盖章有效） 张黎明 2024年11月13日 项目负责人签字：张黎明		部门意见： （盖章有效） 张黎明 2024年11月13日 部门分管副总经理意见： （盖章有效） 张黎明			
监理单位意见	（盖章有效） 张黎明 2024年11月13日 监理单位意见： （盖章有效） 张黎明					

第三联

施工单位留存

5、项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	本单 位 12 个月 社保	证明材料 所在资信 标文件页 码
			（按助理级、中 级、高级填报， 无职称的填 “无”即可）		<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	
1	项目经理	周斌	中级	一级建造师	有	89-94
2	技术负责人	孙瑜璐	高级	一级建造师	有	95-99
3	技术管理员	孙齐	中级	一级建造师	有	100-103
4	质量员	夏云飞	中级	质量员证	有	104-106
5	安全员	李海鹏	无	安全员 C 证	有	107-109
6	造价员	胡振林	中级	一级造价工 程师	有	110-113
7	电工	吴明卫	无	特种作业操 作证	有	114-116
8	施工员	罗洪青	中级	施工员证	有	117-120
9	施工员	曾楷	无	施工员证	有	121-123
..	..					

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足任务书中的要求。

项目经理：周斌



使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周斌


性 别: 男


出生日期: 1982年09月08日

注册编号: 粤1442020202106203

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周斌

个人签名: 周斌

签名日期: 2021.8.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105792

姓 名:周斌

性 别:男

出 生 年 月:1982年09月08日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年06月26日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周斌
性 别 男
身份证号 430381198209087452
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



姓名: 周斌	社保电脑号: 640234208	身份证号码: 430381198209087452	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

[illegible]

姓名: 周斌	社保电脑号: 640234208	身份证号码: 430381198209087452	页码: 2
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b2a2c154) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号 529393	单位名称 深圳众大建设工程有限公司
----------------	----------------------



技术负责人：孙瑜璐

	
编号：A651010017	
	姓 名：孙瑜璐
	性 别：女
(加盖授予部门钢印有效)	出生年月：1973年3月
	专业名称：建筑工程
持证人签名：孙瑜璐	资格名称：高级工程师
	授予时间：2010年9月1日
身份证号码：230107197303231223	授予部门： 



使用有效期：2025年08月25日
2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：孙瑜璐

性 别：女

出生日期：1973年03月23日

注册编号：粤1232006200802660

聘用企业：深圳众大建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：孙瑜璐
签名日期：2025, 8, 25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年08月04日



姓名: 孙瑜璐	社保电脑号: 806327800	身份证号码: 230107197303231223	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393		计算单位: 元

6475 32.38 2360 3.
 6475 32.38 2360 6.
 6475 32.38 2360 6.
 6475 32.38 2360 6.
 6475 32.38 2360 6.
 6475 32.38 2360 9.
 6475 32.38 2360 9.
 6475 32.38 2360 9.

社保费缴纳清单
 证明专用章

姓名: 孙瑜璐 社保电脑号: 806327800 身份证号码: 230107197303231223 页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

[illegible]



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2b0b2957c42) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



技术管理员：孙齐

			
		持证人签名 <u>孙齐</u>	
姓 名 <u>孙 齐</u>	专业名称 <u>工民建</u>		
Full Name	Speciality		
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>		
Sex	Qualification Level		
出生年月 <u>1986 年 10 月</u>	授予时间 <u>2013 年 12 月 13 日</u>		
Date of Birth	Conferment Date		
	发证时间 <u>2013 年 12 月 20 日</u>		
	Date of issue		
编号：021401104741	主管部门		
No	Conferred by		



使用有效期: 2025年07月16日
- 2026年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙齐

性 别: 男

出生日期: 1986年10月25日

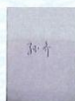
注册编号: 粤1502015201614479

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙齐 社保电脑号：618178148 身份证号码：500242198610252977 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			20856.93	11122.96				3615.11	1213.81			1010.09			231.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b2948f1j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳众大建设工程有限公司

单位编号

529393



质量员：夏云飞

证书编码：0441810794418001344	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：夏云飞
	身份证号：441824197208234236
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 17日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

J9

照
片



粤中取证字第 1703003001144 号

夏云飞 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0755727

学生 夏云飞 性别 男 现年 22 岁
于一九九三年九月至一九九五年六月在
本校 室内设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年六月卅日

证书编号: 952353



安全员：李海鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2020) 0031711

姓 名：李海鹏

性 别：男

出生年月: 1974年07月02日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月21日

有 效 期：2023年07月21日 至 2026年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 李海鹏	社保电脑号: 612596211	身份证号码: 441522197407023870	页码: 2
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

6800	27.2	6800	54.4
6800	27.2	6800	54.4
6800	27.2	6800	54.4
6800	27.2	6800	54.4
6800	27.2	6800	54.4
6800	27.2	6800	54.4
6800	27.2	6800	54.4
6800	27.2	6800	54.4

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b838b52a7j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



造价员：胡振林

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡振林

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年07月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400002231

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司





个人签名:

签名日期: 2025.10.14

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年12月16日

110

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林

性别: 男

证书编号: E099312996

发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(2000)16号

评审组织: 宜昌市建设工程技术
中级职务评审委员会



姓名: 胡振林		社保电子码: 60076543		身份证号: 422427196907180150		单位编号: 529393		页码: 1									
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司								计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b8377cffb6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司

电工：吴明卫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19443.68	10178.96			4430.38	1589.11			956.99				544.0	196.4	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b838c793aj) 核查, 验真码有效期三个月。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳众大建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月27日

施工员：罗洪青

证书编码：0441810294418002016	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
姓 名：	罗洪青
身份证号：	441622197406140317
岗位名称：	装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 17日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名: 罗洪青

身份证号: 441622197406140317



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会


证书编号: 2203003082246

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 <p>批准文号: (80) 教工农学 041号</p> <p>No. 00693884</p>	<p>学生 罗洪青 性别 男, 一九七四年 八 月 日生, 于一九九六年 九 月 至 一九九九年 七 月在本校(院)</p> <p>建筑学 专业</p> <p>脱产 学习, 修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 刘焕彬</p> <p>学校(院): 一九九九年七月二十日</p> <p>学校编号: 9900602</p>
---	---

<p>姓名 罗洪青</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1974 年 6 月 14 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区新洲 七街绿洲花园7栋503</p> <p>公民身份号码 441622197406140317</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2014.03.07-2034.03.07</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪青

社保电脑号：604602153

身份证号码：441622197406140317

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52
2023	11	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52
2023	12	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
合计			37613.3	21289.36				26299.36	9836.04			1582.19			105.89	461.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b838ba8238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



施工员：曾楷

证书编码：0111510291115000311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 曾楷

身份证号： 440982198806051432

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 北京市

发证时间： 2024 年 05 月 17 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾楷 社保电脑号：816055693 身份证号码：440982198806051432 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	529393	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	05	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	06	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	07	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	10	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	11	529393	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			18880.0	9600.0			1800.0	600.0			600.0			480.0	960.0	240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8375a965z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 529393 深圳众大建设工程有限公司



6、安全生产情况

2025年12月24日 星期三

请输入检索词





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明

赴汤蹈火 竭诚为民

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

党建

社会救援服务

应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 安全生产严重失信主体名单查询

安全生产严重失信主体名单查询

询

深圳众大建设工程有限公司

立刻查询

重置信息

查询结果

查询无结果

今天是2025年12月24日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录