

深圳市住房保障署 2026 年-2029 年小型修缮维保服务（室内）
施工招标项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440300-04-01-900004001001

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

投标人代表：陈远尖

投标日期：2025 年 12 月 26 日

企业资信情况一览表

企业名称	深圳特艺达建工集团有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
企业资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级		企业类型	有限责任公司
投标人近3年同类项目业绩表(上限5项)	1	项目名称: 东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程 合同金额: 21246.64万元(四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2024.01.09		
	2	项目名称: 深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程 合同金额: 5765.31万元(四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2024.11.29		
	3	项目名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段 合同金额: 5433.60万元(四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2023.12.14		
	4	项目名称: 广州市利凯新城项目二期公共区域及户内精装修分包工程 合同金额: 3739.24万元(四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2023.06.18		
	5	项目名称: 东海富汇豪庭项目商品房标准层电梯厅、走道装饰及机电工程		

		合同金额: 3394.10 万元 (四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2023.06.16
	1	项目名称: 鲁能领秀城 P-5 地块精装修工程(四标段) 合同金额: 3560.25 万元 (四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2022.12.27 担任职务: 项目经理
拟派项目负责人 (项目经理)近3年类似项目业绩表 (上限3项)	2	项目名称: 微保前海总部职场室内精装修工程 合同金额: 2018.18 万元 (四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2024.05.16 担任职务: 项目经理
	3	项目名称: 合同金额: 万元 (四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 担任职务:
拟投入项目团队人员情况	共计 16 人, 其中: 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 12 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, 0 人无社保证明	

经年检的营业执照副本



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192259171M
注册号:	440301102924267
商事主体名称:	深圳特艺达建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人:	陈远尖
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-02-18
营业期限:	自1994-02-18起至2034-02-18止
核准日期:	2025-02-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰专项工程设计甲级, 建筑幕墙工程设计专项甲级, 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑幕墙工程专业承包壹级, 钢结构工程专业承包壹级, 机电设备安装工程专业承包壹级, 建筑智能化工程专业承包壹级、消防设施工程设计与施工贰级(以上均凭建筑业企业资质证书经营); 园林绿化施工; 装饰工程技术咨询(不含限制项目); 招牌、灯箱的上门安装, 建筑装饰材料、家私的购销(以上不含限制项目); 经营进出口业务。
许可经营项目:	



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，王倩

深圳特艺达建工集团有限公司 2025年02月25日 的变更信息

信息打印

变更前升级换照	91440300192259171M
变更后升级换照	91440300192259171M
变更前名称	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
变更后名称	深圳特艺达建工集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-16

登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510907514>

1/1

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244003774

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法 定 代 表 人: 陈远尖

注 册 地 址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有 效 期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳特艺达建工集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192259171M 法定代表人:陈远尖

注册资本:8000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144018923 有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086068



建筑业企业资质证书

证书编号: D344036463

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法 定 代 表 人: 陈远尖

注 册 地 址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有 效 期: 至2029年10月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月07日

企业名称	深圳特艺达建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层		
建立时间	1994年02月18日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192259171M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144007073-10/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈远尖	职务	董事长
单位负责人	陈一卓	职务	总裁
技术负责人	孙霄月	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年11月26日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****



发证机关: (章) 中国建设
2025年03月05日
No.AF 0538911



工程设计资质证书

证书编号: A244007070

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法 定 代 表 人: 陈远尖

注 册 地 址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有 效 期: 至2029年03月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月05日



统一社会信用代码：91440300192259171M



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017311

企业名称：深圳特艺达建工集团有限公司

法定代表人：陈远尖

单位地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月04日至 2028年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳特艺达建工集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
东海俊兆实业(深圳)有限公司	东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积约20000 m ²	2022.08.16 2024.01.09	21246.64	
深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程	深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于	装修面积约3.5万m ²	2023.03.16 2024.11.29	5765.31	

		创文路与同乐路交汇处东北侧				
深圳市前海人才乐居有限公司	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处	室内装修装饰 建筑面积约 35768.21 平方米	2023.06.21 2023.12.14	5433.60	
广州利凯地产发展有限公司	广州市利凯新城项目二期公共区域及户内精装修分包工程	广东省广州市番禺区石楼镇茭塘村利丰大道号利联仓行内	建筑面积约 31 万 m ²	2022.05.10 2023.06.18	3739.24	
东海俊兆实业(深圳)有限公司	东海富汇豪庭项目商品房标准层电梯厅、走道装饰及机电工程	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积约 20000 m ²	2021.09.15 2023.06.16	3394.10	
深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块 T8 户内及公区精装修工程	福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内	住宅建筑面积约 36205 m ²	2022.09.21 2025.09.30	6819.22	
深圳市乐创荟投资有限公司	乐创荟大厦项目装修工程	广东省深圳市龙华区	/	2021.08.19 2022.12.09	4658.76	

		观澜街道办观光路南				

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程

正本

工程编号: _____

合同编号: 莲塘 H002②

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处

发包人: 东海俊兆实业(深圳)有限公司

承包人: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2008 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东海富汇豪庭项目(以下称“本项目”)商品房户内(含阳台,下同)
装饰及机电工程(以下称“本工程”)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处

工程规模及特征: 东海富汇豪庭项目建设用地面积为20000 m²,地上五栋塔楼,分别为“1栋”共48层,“2栋”共47层,“3栋”分为A座、B座,A座共29层,B座共43层,“4栋”共41层,“5栋”共15层。其中“4栋”为保障房,“1栋”、“2栋”、“3栋”、“5栋”为商品房。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围为商品房“1栋”、“2栋”、“3栋”、“5栋”户内及阳台,具体楼层及范围见《补充条款》附件C《建安工程造价文件》、附件G《施工界面表及合同图纸》。

承包人按承包范围进行本工程的深化设计、包工包料施工、安装、调试、通过验收和保修等。

具体施工内容包括但不限于:

1、装饰:

①天花:刮腻子涂刷防水乳胶漆、石膏板天花造型吊顶(含暗藏灯槽、风口、检修口、刷乳胶漆等);

②地面:水泥砂浆找平/保护层、自流坪、陶粒混凝土回填、涂刷聚合物水泥基防水涂料JS-II(含闭水试验)、地砖铺贴并美缝剂美缝、木地板铺贴、不锈钢分隔条及不锈钢踢脚线制安、石材铺贴及晶面处理(石材由发包人供应);

③墙面:水泥砂浆保护层、涂刷聚合物水泥基防水涂料JS-II、墙砖粘贴并美缝剂美缝(其中阳台墙面砖由发包人供应)、石材粘贴及晶面处理(石材由发包人供应)、墙纸粘贴等;

④其他:洗手台、镜柜及淋浴隔断制安;

⑤所有灯具、喷淋、烟感的开孔。

2、机电:

①强电:灯具及开关插座供安、户内配电箱改造、原预埋线管改位、线管敷设、暗敷开槽及恢复、电线电缆敷设;

②弱电：可视对讲保护性拆除及安装、弱电插座供安、原预埋线管改位、弱电线缆敷设、线管敷设、暗敷开槽及恢复、弱电系统调试等；

③给排水：给排水管、五金洁具供安；

④通风空调：空调设备安装（空调设备发包人供应）、冷媒管和风管制安（含保温）、制冷剂充注、风口百叶供安、卫生间排风机供安（含相关风管制安）等。

3、为完成本工程所需的所有措施工作，包括购买工程相关保险、安全文明施工措施、脚手架搭拆、保密措施、防白蚁处理、防疫措施、成品保护、材料运输及二次搬运、现场垂直运输、夜间施工、赶工措施、工人住宿、完工保洁、垃圾清理及外运等。

4、具体内容详见附件C《建安工程造价文件》及附件G《施工界面表及合同图纸》。承包人还需负责与其他单位的协调工作、配合通过政府部门验收工作，及提供设计文件/图纸、竣工资料（含竣工图纸、维修手册、技术资料等）、检测报告、培训等满足发包人要求的相关文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

本工程分阶段施工，具体如下：

施工阶段	项目内容	施工工期	计划开工日期	竣工日期
第一阶段	商品房“3 栋”第 21 层样板层户内装饰及机电工程（以下简称“第一阶段”）	54 日 历天	2021 年 9 月 18 日	2021 年 11 月 10 日
第二阶段	本项目主体在政府建设主管部门验收前需完成的商品房户内、阳台装饰及机电工程（以下简称“第二阶段”）	129 日 历天	2021 年 9 月 18 日	2022 年 1 月 24 日
第三阶段	本项目主体在通过政府建设主管部门验收后需完成的商品房户内装饰及机电工程（以下简称“第三施工阶段”）	275 日 历天	2022 年 3 月 1 日	2022 年 11 月 30 日

备注：1、开工日期以实际开工报告为准。

2、承包人进场施工时必须遵守发包人、监理单位（深圳市银建安工程项目管理有限公司，下同）及总承包单位（中国建筑第二工程局有限公司）的各项规定和要求，且每日进行成品保护、完工清洁。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家、行业、工程所在地地方及本合同约定的标准（包括但不限于附件 H、附件 I 及本项目相关设计单位约定的要求）达到合格，满足合同要求及发包人的使用要求，并通过政府建设主管部门（含消防）验收。

对于项目所在地政府部门有准用检查要求的产品，承包人保证已通过当地政府的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明。

五、合同价款

币种：人民币（¥）

合同价款（大写）：暂定人民币贰亿壹仟贰佰肆拾陆万陆仟肆佰肆拾玖元陆角肆分

（小写）：暂定¥212,466,449.64 元

本合同价款包括暂定价和暂估价两部分：

（1）暂定价（暂定数量，固定单价）：¥175,626,449.64 元。

其中，措施费¥15,561,452.20 元，为包干价，结算时不作任何调整。

其中，安全文明施工措施费¥2,201,132.11 元，为包干价，结算时不作任何调整。

（2）暂估价：¥36,840,000.00 元，待定。

具体组成详见《补充条款》附件 C 《建安工程造价文件》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款 B 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；（含附件 C 《建安工程造价文件》）；

3. 中标通知书;
4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;
6. 图纸;
7. 发包人的工程通知单及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关函件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 25 日

订立地点：深圳市福田区深南大道 7888 号东海国际中心（一期）A 座 35 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /
备案后生效。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：兴业银行深圳天安支行

账 号：3371 1010 0100 4115 85

邮政编码：

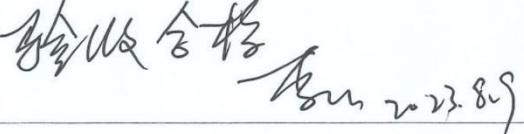
合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

工程竣工外部验收表 (适用于工程施工项目)

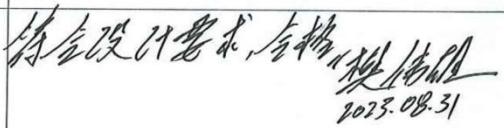
合同名称	东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程施工合同（第一次验收：1 栋 24A、24D、24H 单元及 2 栋 24E、24G 单元共 5 套样板房）		
发包人	东海俊兆实业（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
工程质量 验收标准			
履约期限	合同工期：35 日历天（自 2022 年 8 月 12 日 - 2022 年 9 月 15 日） 实际开工日期：2022 年 8 月 16 日 实际竣工日期：2022 年 9 月 29 日（计算工期违约、保修期和办理结算的依据）		
工程质量 竣工验收 情况记录	1、已完项目 已按发包人要求完成相关内容，工程量以结算为准。		
	2、未完项目 无		
	3、验收合格项目 已完项目均已验收合格		
	4、验收不合格项目 无		
	5、整改安排 无		
	6、其它需说明的事项 无		
工程质量 验收结果	 		

1 / 2

发包人（公章）  授权代表人（签字）： 日 期：1987年1月1日	承包人（公章）  授权代表人（签字）： 日 期：4403041469615
监理单位（项目章） 授权代表人（签字）： 日 期：	
备注： <p>1、承包人承诺按照《未完成项目清单》中的内容完成未完工程。否则，发包人另行安排第三方完成未完工程。承包人应承担第三方完成未完工程的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>2、承包人承诺按照《存在质量缺陷验收不合格项目清单》中的内容完成对质量缺陷工程的整改。否则，发包人另行安排第三方进行完成整改工作。承包人应承担第三方进行整改的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>3、工程验收合格，并不能排除或减免承包人依法对工程质量应承担的责任及发包人因质量问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>4、为通过政府竣工验收，承包人与发包人约定将本工程中部分工程进行甩项。双方约定的甩项，并不能排除或减免承包人依法对甩项工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。承包人应对甩项工程承担合同约定的责任。</p> <p>5、如本工程为未经竣工验收提早使用。承包人与发包人约定，工程未经竣工验收的提早使用并不能排除或减免承包人依法对工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>6、合同约定、工程变更项目及整改工作全部完成并经发包人确认是办理本工程项目结算及支付工程款的依据和前提条件。</p> <p>7、本表一式五份，签署完成后交承包人，发包人工程总部、质检部、工程及技术部（资料档案组）、商务管理部（预算部）存档。</p>	



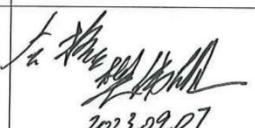
工程竣工外部验收表（适用于工程施工项目）

合同名称	东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程施工合同（第二次验收：商品房“3栋”第21层共9套样板房）	合同编号	莲塘 H002②
发包人	东海俊兆实业（深圳）有限公司	承包人	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
监理单位			
工程质量 验收标准	1、 合同约定 详见合同相关约定。 2、 行业规范和标准、相关产品资料、产品质量文件 详见合同相关规定。		
履约期限	合同工期：54日历天（自2021年9月18日-2021年11月10日） 实际开工日期：2021年9月20日 实际竣工日期：2021年11月30日（计算工期违约、保修期和办理结算的依据）		
工程质量 竣工验收 情况记录	1、 已完项目 已按发包人要求完成相关内容，工程量以结算为准。		
	2、 未完项目 无		
	3、 验收合格项目 已完项目均已验收合格		
	4、 验收不合格项目 无		
	5、 整改安排 无		
	6、 其它需说明的事项 无		
工程质量 验收结果	 <i>符合设计要求，合格</i> <i>2023.08.31</i>		

1 / 2

发包人（公章）  授权代表人（签字）： 日 期：  (170120)	承包人（公章）  授权代表人（签字）： 日 期：140365 
监理单位（项目章） 授权代表人（签字）： 日 期：	
备注：	
<p>1、承包人承诺按照《未完成项目清单》中的内容完成未完工程。否则，发包人另行安排第三方完成未完工程。承包人应承担第三方完成未完工程的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>2、承包人承诺按照《存在质量缺陷验收不合格项目清单》中的内容完成对质量缺陷工程的整改。否则，发包人另行安排第三方进行完成整改工作。承包人应承担第三方进行整改的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>3、工程验收合格，并不能排除或减免承包人依法对工程质量应承担的责任及发包人因质量问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>4、为通过政府竣工验收，承包人与发包人约定将本工程中部分工程进行甩项。双方约定的甩项，并不能排除或减免承包人依法对甩项工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。承包人应对甩项工程承担合同约定的责任。</p> <p>5、如本工程为未经竣工验收提早使用。承包人与发包人约定，工程未经竣工验收的提早使用并不能排除或减免承包人依法对工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>6、合同约定、工程变更项目及整改工作全部完成并经发包人确认是办理本工程项目结算及支付工程款的依据和前提条件。</p> <p>7、本表一式五份，签署完成后交承包人，发包人工程总部、质检部、工程及技术部（资料档案组）、商务管理部（预算部）存档。</p>	

工程竣工外部验收表（适用于工程施工项目）

合同名称	东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程施工合同(第三次验收：商品房阳台装修)	合同编号	莲塘 H002②
发包人	东海俊兆实业（深圳）有限公司	承包人	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
监理单位			
工程质量 验收标准	1、合同约定 详见合同相关约定。 2、行业规范和标准、相关产品资料、产品质量文件 详见合同相关规定。		
履约期限	合同工期：129 日历天（自 2021 年 9 月 18 日 - 2022 年 1 月 24 日） 实际开工日期：2022 年 9 月 10 日 实际竣工日期：2023 年 5 月 30 日（计算工期违约、保修期和办理结算的依据）		
工程质量 竣工验收 情况记录	1、已完项目 已按发包人要求完成相关内容，工程量以结算为准。		
	2、未完项目 无		
	3、验收合格项目 已完项目均已验收合格		
	4、验收不合格项目 无		
	5、整改安排 无		
	6、其它需说明的事项 无		
工程质量 验收结果	 2023.09.07		

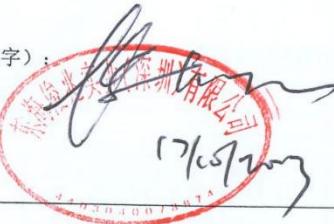
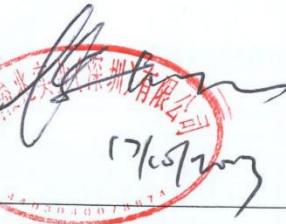
发包人（公章）  授权代表人（签字）：  日 期：14/07/2013	承包人（公章）  授权代表人（签字）：  日 期：2013年7月14日
监理单位（项目章） 授权代表人（签字）： 日 期：	
备注： <p>1、承包人承诺按照《未完成项目清单》中的内容完成未完工程。否则，发包人另行安排第三方完成未完工程。承包人应承担第三方完成未完工程的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>2、承包人承诺按照《存在质量缺陷验收不合格项目清单》中的内容完成对质量缺陷工程的整改。否则，发包人另行安排第三方进行完成整改工作。承包人应承担第三方进行整改的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>3、工程验收合格，并不能排除或减免承包人依法对工程质量应承担的责任及发包人因质量问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>4、为通过政府竣工验收，承包人与发包人约定将本工程中部分工程进行甩项。双方约定的甩项，并不能排除或减免承包人依法对甩项工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。承包人应对甩项工程承担合同约定的责任。</p> <p>5、如本工程为未经竣工验收提早使用。承包人与发包人约定，工程未经竣工验收的提早使用并不能排除或减免承包人依法对工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>6、合同约定、工程变更项目及整改工作全部完成并经发包人确认是办理本工程项目结算及支付工程款的依据和前提条件。</p> <p>7、本表一式五份，签署完成后交承包人，发包人工程总部、质检部、工程及技术部（资料档案组）、商务管理部（预算部）存档。</p>	

5Y20210172-验收

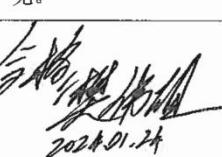
工程竣工外部验收表 (适用于工程施工项目)

合同名称	东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程施工合同 (第四次验收: 108 套已售单元)	合同编号	莲塘 H002②
发包人	东海俊兆实业(深圳)有限公司	承包人	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
监理单位			
工程质量 验收标准	1、 合同约定 详见合同相关约定。 2、 行业规范和标准、相关产品资料、产品质量文件 详见合同相关规定。		
履约期限	本次验收为 108 套已售单元房: 已售精装房为 107 套 (包括 1 栋 10 套、2 栋 26 套、5 栋 2 套、3B 栋 69 套)、已售毛坯房为 1 套, 具体单元号详见附件《东海富汇豪庭 108 套已售单元汇总表》。 实际竣工日期: 2023 年 8 月 30 日 (计算工期违约、保修期和办理结算的依据)		
工程质量 竣工验收 情况记录	1、 已完项目 已按发包人要求完成相关内容, 工程量以结算为准。		
	2、 未完项目 无。		
	3、 验收合格项目 已完项目均已验收合格。		
	4、 验收不合格项目 无。		
	5、 整改安排 无。		
	6、 其它需说明的事项 无。		
工程质量 验收结果	 2023.10.16		

1 / 3

发包人（公章）  授权代表人（签字）：  日 期： 17/07/2013	承包人（公章）  授权代表人（签字）：  日 期： 17/07/2013
监理单位（项目章） 授权代表人（签字）： 日 期：	
备注： <p>1、承包人承诺按照《未完成项目清单》中的内容完成未完工程。否则，发包人另行安排第三方完成未完工程。承包人应承担第三方完成未完工程的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>2、承包人承诺按照《存在质量缺陷验收不合格项目清单》中的内容完成对质量缺陷工程的整改。否则，发包人另行安排第三方进行完成整改工作。承包人应承担第三方进行整改的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>3、工程验收合格，并不能排除或减免承包人依法对工程质量应承担的责任及发包人因质量问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>4、为通过政府竣工验收，承包人与发包人约定将本工程中部分工程进行甩项。双方约定的甩项，并不能排除或减免承包人依法对甩项工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。承包人应对甩项工程承担合同约定的责任。</p> <p>5、如本工程为未经竣工验收提早使用。承包人与发包人约定，工程未经竣工验收的提早使用并不能排除或减免承包人依法对工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>6、合同约定、工程变更项目及整改工作全部完成并经发包人确认是办理本工程项目结算及支付工程款的依据和前提条件。</p> <p>7、本表一式五份，签署完成后交承包人，发包人工程总部、质检部、工程及技术部（资料档案组）、商务管理部（预算部）存档。</p>	

工程竣工外部验收表 (适用于工程施工项目)

合同名称	东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程施工合同（第五次验收：10 套已售单元）	合同编号	莲塘 H002②
发包人	东海俊兆实业（深圳）有限公司	承包人	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
监理单位			
工程质量 验收标准	1、合同约定 详见合同相关约定。 2、行业规范和标准、相关产品资料、产品质量文件 详见合同相关规定。		
履约期限	本次验收为 10 套已售单元房，包括 已售精装房 9 套（1 栋 7G、25D 单元，2 栋 10E 单元， 3B 栋 4C、5I、7B、11A、17A、24H 单元，共 9 套）及 已售毛坯房 1 套（2 栋 15B 单元）。 实际竣工日期：2023 年 10 月 17 日 （计算工期违约、保修期和办理结算的依据）。		
工程质量 竣工验收 情况记录	1、已完项目 已按发包人要求完成相关内容，工程量以结算为准。		
	2、未完项目 无。		
	3、验收合格项目 已完项目均已验收合格。		
	4、验收不合格项目 无。		
	5、整改安排 无。		
	6、其它需说明的事项 无。		
工程质量 验收结果	 <i>2023.10.17</i>		

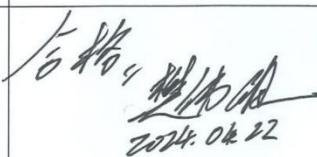
1 / 2

发包人（公章） 授权代表人（签字）： 日 期： <i>2011/2/24</i>	承包人（公章） 授权代表人（签字）： 日 期： <i>2011/2/27</i>
监理单位（项目章） 授权代表人（签字）： 日 期： 备注：	
<p>1、承包人承诺按照《未完成项目清单》中的内容完成未完工程。否则，发包人另行安排第三方完成未完工程。承包人应承担第三方完成未完工程的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>2、承包人承诺按照《存在质量缺陷验收不合格项目清单》中的内容完成对质量缺陷工程的整改。否则，发包人另行安排第三方进行完成整改工作。承包人应承担第三方进行整改的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>3、工程验收合格，并不能排除或减免承包人依法对工程质量应承担的责任及发包人因质量问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>4、为通过政府竣工验收，承包人与发包人约定将本工程中部分工程进行甩项。双方约定的甩项，并不能排除或减免承包人依法对甩项工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。承包人应对甩项工程承担合同约定的责任。</p> <p>5、如本工程为未经竣工验收提早使用。承包人与发包人约定，工程未经竣工验收的提早使用并不能排除或减免承包人依法对工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>6、合同约定、工程变更项目及整改工作全部完成并经发包人确认是办理本工程项目结算及支付工程款的依据和前提条件。</p> <p>7、本表一式五份，签署完成后交承包人，发包人工程总部、质检部、工程及技术部（资料档案组）、商务管理部（预算部）存档。</p>	

2 / 2

SF20210172

工程竣工外部验收表（适用于工程施工项目）

合同名称	东海富汇豪庭项目商品房户内装饰及机电工程施工合同（第六次验收：7套已售单元）	合同编号	莲塘 H002②
发包人	东海俊兆实业（深圳）有限公司	承包人	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
监理单位			
工程质量 验收标准	1、 合同约定 详见合同相关约定。 2、 行业规范和标准、相关产品资料、产品质量文件 详见合同相关规定。		
履约期限	本次验收为7套已售单元房，包括： <u>已售精装房3套</u> （2栋7C单元，3B栋36A、14D单元，共3套）及 <u>已售毛坯房4套</u> （1栋13B单元，2栋20F、21E单元，3B栋22G单元，共4套）。 实际竣工日期：2024年1月9日（计算工期违约、保修期和办理结算的依据）。		
工程质量 竣工验收 情况记录	1、 已完项目 已按发包人要求完成相关内容，工程量以结算为准。		
	2、 未完项目 无。		
	3、 验收合格项目 已完项目均已验收合格。		
	4、 验收不合格项目 无。		
	5、 整改安排 无。		
	6、 其它需说明的事项 无。		
工程质量 验收结果	 2024.01.22		

1 / 2

发包人（公章） 授权代表人（签字）：  日 期： 	承包人（公章） 授权代表人（签字）：  日 期： 
监理单位（项目章） 授权代表人（签字）： 日 期：	
备注： 1、承包人承诺按照《未完成项目清单》中的内容完成未完工程。否则，发包人另行安排第三方完成未完工程。承包人应承担第三方完成未完工程的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。 2、承包人承诺按照《存在质量缺陷验收不合格项目清单》中的内容完成对质量缺陷工程的整改。否则，发包人另行安排第三方进行完成整改工作。承包人应承担第三方进行整改的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。 3、工程验收合格，并不能排除或减免承包人依法对工程质量应承担的责任及发包人因质量问题向承包人进行追诉的权利。 4、为通过政府竣工验收，承包人与发包人约定将本工程中部分工程进行甩项。双方约定的甩项，并不能排除或减免承包人依法对甩项工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。承包人应对甩项工程承担合同约定的责任。 5、如本工程为未经竣工验收提早使用。承包人与发包人约定，工程未经竣工验收的提早使用并不能排除或减免承包人依法对工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。 6、合同约定、工程变更项目及整改工作全部完成并经发包人确认是办理本工程项目结算及支付工程款的依据和前提条件。 7、本表一式五份，签署完成后交承包人，发包人工程总部、质检部、工程及技术部（资料档案组）、商务管理部（预算部）存档。	



附件

东海富汇豪庭108套已售单元汇总表

序号	楼栋	单元	备注	序号	楼栋	单元	备注
一、107套已售精装单元							
1	1栋	23G	精装已施工完成, 及移交物业	55	3B栋	20C	精装已施工完成, 及移交物业
2		22G	精装已施工完成, 及移交物业	56		20A	精装已施工完成, 及移交物业
3		22E	精装已施工完成, 及移交物业	57		19G	精装已施工完成, 及移交物业
4		22C	精装已施工完成, 及移交物业	58		19F	精装已施工完成, 及移交物业
5		19C	精装已施工完成, 及移交物业	59		19D	精装已施工完成, 及移交物业
6		14G	精装已施工完成, 及移交物业	60		19C	精装已施工完成, 及移交物业
7		14E	精装已施工完成, 及移交物业	61		19B	精装已施工完成, 及移交物业
8		14D	精装已施工完成, 及移交物业	62		19A	精装已施工完成, 及移交物业
9		13G	精装已施工完成, 及移交物业	63		18C	精装已施工完成, 及移交物业
10		8E	精装已施工完成, 及移交物业	65		18A	精装已施工完成, 及移交物业
11	2栋	39A	精装已施工完成, 及移交物业	66		17F	精装已施工完成, 及移交物业
12		28F	精装已施工完成, 及移交物业	67		17D	精装已施工完成, 及移交物业
13		22E	精装已施工完成, 及移交物业	68		17C	精装已施工完成, 及移交物业
14		22B	精装已施工完成, 及移交物业	69		17B	精装已施工完成, 及移交物业
15		21D	精装已施工完成, 及移交物业	70		16H	精装已施工完成, 及移交物业
16		21B	精装已施工完成, 及移交物业	71		16C	精装已施工完成, 及移交物业
17		21A	精装已施工完成, 及移交物业	72		16A	精装已施工完成, 及移交物业
18		20D	精装已施工完成, 及移交物业	73		15D	精装已施工完成, 及移交物业
19		19D	精装已施工完成, 及移交物业	74		15C	精装已施工完成, 及移交物业
20		17D	精装已施工完成, 及移交物业	75		15B	精装已施工完成, 及移交物业
21	3B栋	17C	精装已施工完成, 及移交物业	76		15A	精装已施工完成, 及移交物业
22		16C	精装已施工完成, 及移交物业	77		14C	精装已施工完成, 及移交物业
23		16B	精装已施工完成, 及移交物业	78		14B	精装已施工完成, 及移交物业
24		15D	精装已施工完成, 及移交物业	79		12I	精装已施工完成, 及移交物业
25		13D	精装已施工完成, 及移交物业	80		12H	精装已施工完成, 及移交物业
26		12D	精装已施工完成, 及移交物业	81		12F	精装已施工完成, 及移交物业
27		12C	精装已施工完成, 及移交物业	82		12D	精装已施工完成, 及移交物业
28		12B	精装已施工完成, 及移交物业	83		12C	精装已施工完成, 及移交物业
29		11D	精装已施工完成, 及移交物业	84		12B	精装已施工完成, 及移交物业
30		10D	精装已施工完成, 及移交物业	85		12A	精装已施工完成, 及移交物业
31	5栋	10B	精装已施工完成, 及移交物业	86		11G	精装已施工完成, 及移交物业
32		9E	精装已施工完成, 及移交物业	87		11D	精装已施工完成, 及移交物业
33		9D	精装已施工完成, 及移交物业	88		11C	精装已施工完成, 及移交物业
34		8D	精装已施工完成, 及移交物业	89		11B	精装已施工完成, 及移交物业
35		8C	精装已施工完成, 及移交物业	90		10G	精装已施工完成, 及移交物业
36		6C	精装已施工完成, 及移交物业	91		10F	精装已施工完成, 及移交物业
37		12D	精装已施工完成, 及移交物业	92		10D	精装已施工完成, 及移交物业
38		11D	精装已施工完成, 及移交物业	93		10C	精装已施工完成, 及移交物业
39	3B栋	28A	精装已施工完成, 及移交物业	94		10B	精装已施工完成, 及移交物业
40		27A	精装已施工完成, 及移交物业	95		9H	精装已施工完成, 及移交物业
41		26A	精装已施工完成, 及移交物业	96		9F	精装已施工完成, 及移交物业
42		25H	精装已施工完成, 及移交物业	97		9C	精装已施工完成, 及移交物业
43		25A	精装已施工完成, 及移交物业	98		9B	精装已施工完成, 及移交物业
44		24A	精装已施工完成, 及移交物业	99		8F	精装已施工完成, 及移交物业
45		23F	精装已施工完成, 及移交物业	100		8D	精装已施工完成, 及移交物业
46		23C	精装已施工完成, 及移交物业	101		8C	精装已施工完成, 及移交物业
47		22H	精装已施工完成, 及移交物业	102		8A	精装已施工完成, 及移交物业
48		22F	精装已施工完成, 及移交物业	103		7D	精装已施工完成, 及移交物业
49	2栋	22C	精装已施工完成, 及移交物业	104		7C	精装已施工完成, 及移交物业
50		20H	精装已施工完成, 及移交物业	105		6I	精装已施工完成, 及移交物业
51		20G	精装已施工完成, 及移交物业	106		6C	精装已施工完成, 及移交物业
52		20F	精装已施工完成, 及移交物业	107		5C	精装已施工完成, 及移交物业
53		20E	精装已施工完成, 及移交物业	二、1套已售毛坯房		4E	精装已施工完成, 及移交物业
54		20D	精装已施工完成, 及移交物业	108	2栋	3E	毛坯房, 阳台施工完成, 及移交物业

2、深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180286021001

标段名称: 深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价: 5765.318602万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 徐晖



本工程于 2022-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-29

验证码: 9614719794935994

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕科技生态园 A 区 (3 栋 C、D 座) 公寓套内

精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区, 项目位于创文路与

同乐路交汇处东北侧

发包人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.97 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²，计容面积 455788 m²，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 m²，商业建筑面积 36736.40 m²，公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²，其中 A 区 3 栋 C、D 座为高层公寓，3 栋 C、D 座建筑高度为 90.60m。

资金来源: 财政投入_____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目已完成施工总承包的发包手续，本项目招标范围包括但不限于以下内容：

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等验收）；

2.1) 装修工程：A 区 3 栋 C、D 座高层公寓户内精装修，装修面积共约 3.5 万平方米（具体以施工图为准），包括地面装修、墙面装修、天花吊顶等。

2) 安装工程：包括装修工程范围内的强电和弱电管线、给排水管线、灯具、开关、插座、五金、洁具、橱柜等。

3) 施工完成后，进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)		附属建筑	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰	<input checked="" type="checkbox"/> 涂饰	<input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input checked="" type="checkbox"/> 吊顶
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价:

含增值税金额(大写): 人民币伍仟柒佰陆拾伍万叁仟壹佰捌拾陆元贰分;

(小写): ¥57,653,186.02 元, 增值税率: 9 %

不含增值税金额(小写): ¥52,892,831.21 元, 增值税税额: ¥ 4,760,354.81 元, 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾叁万柒仟零伍拾捌元捌角肆分(¥837058.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元 (¥6,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA527JGK3C

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192259171M

地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82803388

传真：0755-82803399

电子信箱：terart@terart.com.cn

事故的，全部责任由承包人承担。承包人负责并承担红线内外与本工程范围有关的临时设施、临时道路、临时占用城市绿地、临时水电管线的维修及承担拆除费用（包括经发包人同意第三方使用的临时道路的维护）；承包人负责并承担施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、设备、构件等的二次搬运、吊装、建筑垃圾、障碍物排除等）。

14、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

15、与泛光照明单位的配合：现场施工过程中，承包人与泛光单位积极配合，提供便利条件，包括提供吊篮、擦窗机等设施，确保项目顺利实施。

16、严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省工资支付条例》及发包人有关管理办法的要求实行施工人员实名制和分账制管理，如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的，由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用，承包人不得有异议。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：徐晖，资格证书号：粤 144131323381

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 200 万元。

4.4 项目经理的更换

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修
工程

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司



* GD - E 1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程					
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处	建筑面积	36050.48m ²	工程造价 576531 86.02 元		
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 30 层			
	钢筋混凝土		地下： 4 层			
施工许可证号	441505202303080101	监理许可证号	/			
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2024年11月29日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	监督编号	SSZA-2023024			
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司					
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯
组员	李世强、朱耀坤、徐晖、孔剑锋、张胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解曦	唐思、冯宝文、周平、彭武泉、林文熙、郑汇峰、李载笠、徐学勇、钟国强、孙霄月、姚道国、叶锐、黄鑫汇、罗军、田兴友
建筑设备 安装工程	刘机军	关伟源、钟文刚、林奇宾、李尧辉、廖卫民、韦永雄、陈志刚、张晓晨、陈晓宇、胡剑岚、陈庆宏、庞武、王升宗、曾鸿
工程质控资料	戴慧琳	邱建平、梁雯博、严都都、黄曼琼、李湘凤、黄磊、黄燕平、陈达志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司			田子林
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	周胜凯
3	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	朱耀坤
4	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	解曦
5	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	刘机军
6	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	李载笠
7	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目管理	工程师	韦永雄
8	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	项目经理	李世强
9	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总代	工程师	唐思
10	关伟源	重庆联盛建设项目管理有限公司	安全员	工程师	关伟源
11	邱建平	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	助理工程师	邱建平
12	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	张胜强
13	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计	设计师	林文熙
14	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	徐晖
15	孔剑锋	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目副经理	工程师	孔剑锋
16	彭武泉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目生产经理	/	彭武泉
17	林奇宾	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电施工员	/	林奇宾
18	李尧辉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质检主管	/	李尧辉
19	梁雯博	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	梁雯博
20	郑江峰	深投控	工程师	工程师	郑江峰
21	郭都海	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	郭都海
22	廖卫民	深投控	工程师	工程师	廖卫民
23	戴慧琳	深投控	工程师	助理工程师	戴慧琳
24	冯宝文	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	冯宝文
25	周平	重庆联盛建设项目建设有限公司	监理	工程师	周平
26	钟中文刚	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	钟中文刚



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	徐学勇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	高级工程师	徐学勇
28	钟国强	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	工程师	钟国强
29	孙霄月	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	孙霄月
30	姚道国	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全主任	工程师	姚道国
31	叶锐	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	叶锐
32	叶娘办	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	劳资专管员	助理工程师	叶娘办
33	陈志刚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电气工程师	高级工程师	陈志刚
34	张晓晨	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	张晓晨
35	胡剑岚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	胡剑岚
36	黄曼琼	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	工程师	黄曼琼
37	李湘凤	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	材料员	工程师	李湘凤
38	罗军	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	工程师	罗军
39	陈晓宇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量主任	工程师	陈晓宇
40	陈庆宏	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	陈庆宏
41	黄鑫汇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	黄鑫汇
42	庞武	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	/	庞武
43	黄磊	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	/	黄磊
44	王升宗	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	/	王升宗
45	曾鸿	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	曾鸿
46	田兴友	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	田兴友
47	黄燕平	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	/	黄燕平
48	陈达志	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	陈达志



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

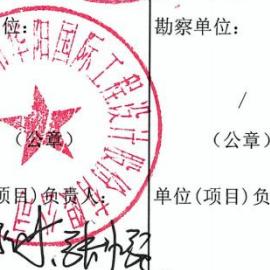
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

建设单位:		监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	2024年11月29日	单位(项目)负责人:	2024年11月29日	单位(项目)负责人:	2024年11月29日
					
2024年11月29日		2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	年 月 日

中华人共和国一级注册建造师执业印章
徐晖 粤1442013201323381(00)
建筑
2025.07.10
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

深圳市华阳国际工程设计院有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-929911002001

标段名称: 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价: 5433.600420万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 纪奕迅



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



验证码: 8517151443139102 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

编号 SY 20230062

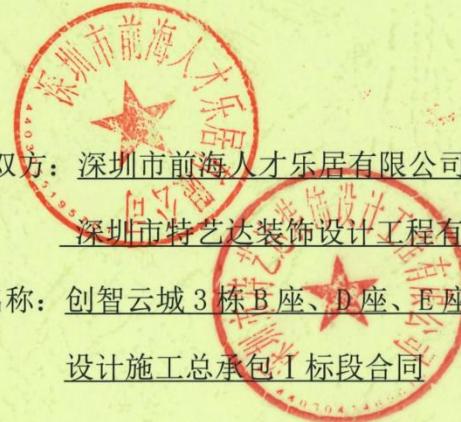
(合同编号: SG2023044)



创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务
公寓装修工程设计施工总承包
I 标段合同

立项编号:

(第一册)



合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (乙方)

合同名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程

设计施工总承包 I 标段合同

签署日期: 年 月 日

深圳市前海人才乐居有限公司
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司
乙方(承包人): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 5 月 30 日向乙方发出 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 本工程 B 座栋 5~46 层室内装修装饰建筑面积约 35768.21 平方米 (不含避难层)，架空层、屋顶等改造面积约 500 平方米。
5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程，工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等，需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于：

施工图设计和各专项设计；所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批，因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认，不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外，应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善，因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批（含施工图设计审查并取得审查意见）、消防、燃气等手续办理，办理工程施工许可证等报批报建等】，手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担；

B座5至46层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

6. 资金来源：□财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于：B座5至46层（不含避难层）的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程，公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程，公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作，施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2023年11月30日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：210天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价¥ 54,336,004.20 元：

人民币（大写）伍仟肆佰叁拾叁万陆仟零肆元贰角（含增值税，增值税税率为

9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 49,849,545.14 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 4,486,459.06 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明措施费-暂列金额） $\times 1\%$ ，为人民币伍拾万陆仟捌佰贰拾叁元（¥ 506,823.00 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 823,704.46 元；
- (2) 暂列金额为（小写）¥ 2,830,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：10.91%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项

为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：深圳市海达装饰设计工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳星苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 3402-0004

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点：深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲

地

电

传

开

账

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

乙

地

电

传

开

账

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签 字)

方:

址:

话:

真:

(盖 章)

深圳市福田区福田保
税区万利工业大厦三
期西厂房二层

0755-82803388

0755-82803388

北京银行深圳分行营
业部

003925180001201030



日 期: 年 月 日 期: 2023年6月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计
工程名称： 施工总承包 I 标段

验收日期: 2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段					
工程地点	深圳市南山区留仙大道创科路交汇处交汇处 东南角创智云城3栋B座	建筑面积	35768.21 m ²	工程造价 543360 04.2元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 46 层			
	框架剪力墙		地下: 层			
施工许可证号	2023-0915	监理许可证号	/			
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023 年12月10日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023102			
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司					
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E 1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红、王志强
副组长	吴文斌
组员	范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、纪奕迅、朱健彪、邹盈盈、邱九科、徐晖、曾盛、朱立祥、陈奇林、程海平、袁楷、梁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨敏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、纪奕迅、朱健彪、徐晖、程海平
建筑设备 安装工程	施陈骏	李甘毅、陈奇林、邱九科、梁旭
工程质量控制资料	黄雪婵	吴丹妮、袁楷、曾盛、邹盈盈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
主体结构	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
建筑节能	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
电梯	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
		共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
		共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
		共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	公司开发建设部部 长	高级工程师	李红
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
3	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	吴文斌
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	范樟楠
5	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	刘昆明
6	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	吴丹妮
7	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修工程师	装饰装修工程师	杨敏
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	施陈骏
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	李甘毅
10	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婵
11	纪奕迅	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	纪奕迅
12	朱健彪	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	朱健彪
13	曾盛	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	成本负责人	高级工程师	曾盛
14	邹盈盈	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	邹盈盈
15	邱九科	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给水排水工程师/电 气工程师	工程师	邱九科
16	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计负责人	注册一级建造师	徐晖
17	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	朱立祥
18	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	总监代表	工程师	陈奇林
19	程海平	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	程海平
20	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员	工程师	袁楷
21	梁旭	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	梁旭
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；



10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收，符合要求，同意竣工验收；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市前海（公章） 单位(项目)负责人：吴文进 2023年12月14日	深圳市前海（公章） 总监理工程师：朱元祥 2023年12月14日	深圳市前海（公章） 单位(项目)负责人：纪奕迅 2023年12月14日	深圳市前海（公章） 单位(项目)负责人：徐晖 2023年12月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *



4、广州市利凯新城项目二期公共区域及户内精装修分包工程



文件编号：LFIE-PYD/PF/PY/TD/C/2006/016

广州利凯地产发展有限公司（凯德中国成员）
广州市番禺区石楼镇连海路 39 号山海连城销售中心 邮编：511447
电话：86 20 8486 2103
Guangzhou LiKai RealEstate Development Co.,Ltd
(A Member of CapitaLand China)
Citta di Mare Sales Center, No.39 LianHai Road, Shilou Town, Panyu District,
Guangzhou, 511447, P.R.C.
Tel: 86 20 8486 2103
www.capitaland.com.cn

2022 年 4 月 1 日

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

By Fax & Email

致：罗威 先生 / 13824302666

邮箱地址：luowei484848@126.com;

敬启者：

广州利凯新城项目二期公共区域及户内精装修工程（标段一）
中 标 通 知 书

敬启者：

经评审 贵公司于二零二一年十一月呈交上述工程之投标文件及其后之相关资料和确认，我司“广州利凯地产发展有限公司”（以下简称“业主”）向 贵司“深圳市特艺达装饰设计工程有限公司”（以下简称“承包单位”）发出本中标通知书，承担本工程的工作内容。本工程的中标不含税金额为 RMB 34,305,022.28 元，含税金额为 RMB37,392,474.29 元。其他具体条款以日后双方签订之合同文件为准。

因本项目进度的时间要求，请贵司在收到本中标通知书后，立即与我司项目部负责人（何庆渝/先生/ 13760863696）联系，商议关于进场前的相关事宜并做好各项准备工作。

顺颂

商祺！



二〇二二年四月一日



合同编号：1935/02/09/02/02

广东省广州市利凯新城项目
二期公共区域及户内精装修分包工程之
标段一（12#、13#）
合 同 文 件
第一册（共二册）

业主：
广州利凯地产发展有限公司

分包单位：
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

工料测量顾问：
罗富国（广州）咨询有限公司

日期：2022年5月

广东省广州市利凯新城项目
二期公共区域及户内精装修分包工程之标段一（12#、13#）
分包合同签约书

本合同签约书由

业 主：广州利凯地产发展有限公司

通信地址：广州市天河区天河路385号太古汇一座19楼1901-1902室

二期总承包单位（西标段）：中核华辰建筑工程有限公司

通信地址：陕西省西咸新区沣东新城世纪大道中段南侧人才大厦601

与

分包单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

通信地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

所签订

兹业主——广州利凯地产发展有限公司拟在广东省广州市番禺区石楼镇茭塘村利丰大道号利联仓行内，投资建造大型住宅区，建筑单体包括多层建筑、高层建筑以及地下停车库住宅及商业综合开发项目工程。其中总建筑面积(包括地下室建筑面积)约为31万平方米。

二期总承包单位（西标段）——中核华辰建筑工程有限公司受业主的委托承担广州利凯新城项目二期总承包工程(西标段)的施工、管理和协调工作。

分包单位——深圳市特艺达装饰设计工程有限公司有意承担本项目之广东省广州市利凯新城项目二期公共区域及户内精装修分包工程之标段一（12#、13#）（以下简称“本分包工程”），并于2021年11月22日按招标文件中的有关约定和要求提交了投标文件。

鉴于业主、二期总承包单位（西标段）与分包单位已完全确认了本分包工程合同文件所有条款内容，而根据二期总承包工程（西标段）合同安排，本分包工程由业主、二期总承包单位（西标段）与分包单位进行签署，分包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同内的全部内容，并按此提供了为完成其分包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》(粤建管字(2007)39号)的原则，结合分包工程的实际情况，叁方一致同意达成如下协议：

1. 合同文件

1.1 本合同由以下文件组成（以优先解释顺序排列）：

(1) 【分包合同签约书】；

SB / 01

- (2) 【分包合同条件细则】;
- 12#、13#)**
- (3) 【中标协议书】;
- (4) 【中标通知书】;
- (5) 招标阶段双方的往来函件;
- (6) 与本分包工程有关的技术资料、技术要求及国家现行技术规范等;
- (7) 合同图纸;
- (8) 【对投标报价的说明及要求】及【工程量计算规则】;
- (9) 合同工程量清单;
- (10) 合同文件的其他内容。
- 1
- 1.2 【合同文件】应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。业主对本合同文件内容拥有最终解释权，如合同签约各方对本合同的条款和/或条件的理解不一致，则以业主的解释为最终解释，分包单位不得异议。各方对工程的洽商、变更指令等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。
- 2 室
- 1.3 无论如何，如业主未作书面之特别说明或确认，分包单位提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主已认可或默认，分包单位仍需按原约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。
- 1.4 投标文件内所附的单价分析表仅在评标时参考。无论是否装订于合同文件内，均不是合同文件的有效组成部分。若单价分析表与工程量清单内的报价有任何不一致，均以工程量清单为准。
2. 合同承包范围
- 2.1 业主委托分包单位按合同文件约定的范围与工程技术资料及图纸要求完成本分包工程的施工任务，以及履行合同文件中所约定的全部工作内容，并接受和通过有关政府部门的监督与验收。分包单位接受此项委托。
- 2.2 本分包工程具体合同承包范围详见【分包合同条件细则】及【中标协议书】。
3. 业主代表
- 3.1 业主任命 陈金文 先生为业主全权代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。兹 陈金文 先生委任 何庆渝 先生为项目经理及业主驻工地代表。
- 3.2 业主全权代表可向分包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求分包单位立即执行指令，无论分包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。

4. 分包单位代表

- 4.1 经业主同意，分包单位任命 徐学勇 先生为分包单位的施工项目经理及分包单
表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。
- 4.2 分包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须在现场全职上
7.3 否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结
里扣除。如遇特殊情况，分包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供
人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须事先获得业主的同意。
- 4.3 分包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由分包单位代表签字后送
主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，分包单位代表可采取保
程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主报送报告。

5. 合同价款

- 5.1 本分包工程含税合同总价为人民币(大写) 叁仟柒佰叁拾玖万贰仟肆佰柒拾肆元贰角
分 (¥ 37,392,474.29 元)，其中不含税价为 ¥ 34,305,022.28 元，税金为
¥3,087,452.01 元 (税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时
调整)。合同单价详见【合同工程量清单】。分包单位开具增值税税率为 9% 的增
专用发票。
- 5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【分包合同条件细则】中相关条款的
定为准。

6. 付款方式

业主依据合同约定的时间和方式向分包单位支付工程款和合同约定应支付的其它

7. 合同工期及延期违约金

- 7.1 本分包工程计划开工日期、工期及各栋各区域精装修节点时间要求详见附件 J-《
工程的计划完工日期及延期违约金一览表》，唯业主并不保证上述开工日期的
性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。分包单位的工
服从二期总承包工程（西标段）的整体工期，须无条件配合二期总承包单位（
段）及其它施工单位的工程进度，以令整体工程能顺利竣工，本分包工程正式的
验收合格日期以本分包工程经业主、监理及相关政府部门验收合格且本项目二期
承包工程（西标段）工程竣工验收合格之日起为准；如二期总承包工程（西标段）的
进度需调整，则本分包工程的工期应相应调整。

项目经理及分包单

必须在现场全职上
生当月的进度款及结
通知业主，并提供
得业主的同意。

单位代表签字后送
单位代表可采取保
向业主递交报告。

仟肆佰柒拾肆元贰角

元，税金为

若税率变动将及时
直税税率为^{9%}的增

细则】中相关条款的

司约定应支付的其它

司要求详见附件 J-

呆证上述开工日期的
为准。分包单位的工
令二期总承包单位 (

，本分包工程正式的
收合格且本项目二期
包工程（西标段）的

- 7.2 本合同工期所指的日历天包括星期六、星期日、法定节假日。除【合同文件】另有约定外，分包单位不得以任何原因或任何理由延长工期。否则分包单位需按【合同文件】的约定承担相关的违约责任。
- 7.3 如因分包单位的原因造成二期总承包单位（西标段）工期延误时，分包单位应向二期总承包单位（西标段）支付违约金，违约金标准相当于二期总承包单位（西标段）因未能按二期总承包工程（西标段）合同竣工日期或延长竣工日期前竣工而需向业主支付的延期违约金（详见【附件 H：特定工程的计划完工日期及延期违约金一览表】）。如分包单位怠于向二期总承包单位（西标段）承担违约责任的，业主在收到二期总承包单位（西标段）申请并确认分包单位的违约事实后，有权在应向分包单位支付的任何款项中扣除相应违约金，并直接支付给二期总承包单位（西标段），分包单位不得提出任何异议。如因分包单位的原因造成工期延误时，分包单位应赔偿由此造成业主的一切损失。

8. 工程质量

- 8.1 分包单位须确保本分包工程的深化设计及施工质量满足设计要求并达到工程招标技术要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。
- 8.2 本分包工程的缺陷保修期自本分包工程通过业主、监理及相关政府部门竣工验收并交付业主使用且本项目二期总承包工程（西标段）竣工验收合格并交付业主使用之日起计两年（以下项目除外：有防水要求部位的防渗漏保修期限为五年；墙面及顶棚抹灰层脱落、以及地面空鼓开裂及大面积起砂的保修期限为三年；易耗品光源保修期为六个月），缺陷保修期内分包单位提供免费换补及维修等服务，并自行承担包括相关政府部门的年检等所产生的费用。此外，所有由分包单位购买或由业主指定的材料的缺陷保修期均与上述一致且不会因厂家或供货单位提供的质保期少于上述约定而有所减少，合同总价视作已对此要求作出考虑。

9. 安全文明施工

本分包工程施工期间，分包单位须主动自行配合二期总承包单位（西标段）按广东省建设厅发布的《广东省建设厅建筑工程安全防护文明施工措施费用管理办法》、ISO14001(或 GB/T24001)环境管理体系标准、OHSAS18001(或 GB/T28001)职业健康安全管理体系标准、《凯德集团 EHS 规则要求》、凯德集团《可持续建筑指南》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理规定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求确保施工现场的管理达到文明工地的标准并满足本合同文件【附件 B：安全文明施工及绿色建筑要求】的要求。业主、监理单位及二期总承包单位（西标段）将按月对分包单位施工现场的配合管理状况进行考核，

1的标准，则分包单位
分包合同文件内的约

【承上页】

兹证明叁方于2023年5月10日在中国广州市签署如下



业 主： 广州利凯地产发展有限公司



(签字)

通 信 地 址： 广州市天河区天河路385号太古汇一座19楼1901-1902室

法定代表人或其授权代表： _____

法定代表人或其授权代表： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮 政 编 码： _____

)、分包单位意见不

(西标段)及分包单

日起生效。

二 期 总 承 包 单 位 (西标段)： 中核华辰建筑工程有限公司(盖章)

通 信 地 址： 陕西省西咸新区沣东新城世纪大道中段南侧人才大厦601



(签字)

法定代表人或其授权代表： _____

法定代表人或其授权代表： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮 政 编 码： _____

分 包 单 位： 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(盖章)

通 信 地 址： 深圳市福田区福保保税区万利工业大厦三期西厂房二层



(签字)

法定代表人或其授权代表： _____

法定代表人或其授权代表： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮 政 编 码： _____

与分包单位提前终止本

撤销的履约保函（担保金额为合同总额的 10%）；如分包单位无法办妥履约担保手续，业主单位有权在应付工程款中扣除相应金额作为履约保证金；

履行义务时，业主有权

- (2) 施工过程中每月业主按已完成工程量所核定的工程造价的 70%向分包单位支付工程进度款（甲供材料的费用同步扣除）；
- (3) 本分包工程全部完成并经业主及相关政府部门验收合格后，支付至业主核定的已完成工程造价的 85%；
- (4) 结算书签订后，业主按结算总价的 97%并扣除累计已付的工程款后，向分包单位支付余款；
- (5) 工程结算金额的 3%作为保修金，在缺陷保修期满 2 年且经业主确认分包单位已履行保修责任后支付结算金额的 3%。

并且在业主及监理单
讨；

并且无迹象表明分包

预算未获得业主的批准
理由，以停工或停止

受到影响时；

17.4 上对分包单位的委托时

，而相应的费用由分

人员能及时拿到工资

，每月工程进度工作

制“已完工作量月报表”

单位、工料测量顾

包单位提供的资料不

完整资料之日起的

工料测量顾问审查的

答复给予批准或部分

件及合法有效的增值

税发票之日起的 28 个工作日内向

公司拆借中心公布的

由银行或保险公司出

在支付上述款项前，分包单位均应提交与已批准的付款金额等额的合法有效的增值税专用发票以及其他合同中约定的付款资料；在支付尾款前(即在完成结算后，分包单位申请 97%的合同结算款时)，分包单位须补足至与结算总价 100%等额的合法有效的增值税专用发票；在支付保修金前，分包单位须提交收据和付款申请书；业主在确认分包单位所提交上述资料符合约定后，按约定期限以支票或其它转账方式支付到分包单位的指定银行账户，否则业主有权拒绝支付，如分包单位未能及时向业主提供所需之有效的附件或证明而引起付款滞后，业主不承担任何责任。分包单位指定的银行账户信息如下：

开户行：**上海浦东发展银行深圳新安支行**
 公司不承担任何合同责任。
 开户名：**深圳市特艺达装饰设计工程有限公司**
 账号：**79150154740011999**
 银行代码：**3079150154740011999**

业主向上述分包单位约定账户付款视为已按合同约定履行付款义务，如因分包单位提供的账户变更或错误而导致没有收到业主款项的，业主不承担任何责任。

17.5 如分包单位以支票方式收取工程款项，则分包单位须出具授权书授权专人负责工程款支票的领取，获授权人代表分包单位领取工程款支票后所发生的任何款项转移（包括但不限于正常使用、盗取、挪用、截留等）均与业主无关，因此而造成的一切经济损失，均由分包单位自行承担。

17.6 业主有权从工程进度款中同期扣除任何按合同约定的分包单位应向业主支付的或赔偿的任何费用。

17.7 因工程变更指令而增加的工程款于相关工程施工完成并经工料测量顾问及业主审核确认后，将随当月工程进度款并按已完成工程量所核定的工程造价的 60%由业主向分包单位支付。对于任何未经双方审定并确认的费用及工程款(其中包括但不仅限于所有运

工程竣工验收证明书

工程名称：广东省广州市利凯新城二期公共区域及户内精装修分包工程之标段一(12#、13#)

编号：

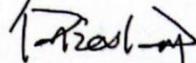
承包商	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合同号	1935/02/09/02/02
-----	------------------	-----	------------------

致 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (承包单位)：

证明贵单位已按要求完成广东省广州市利凯新城二期公共区域及户内
装修分包工程之标段一(12、13栋)合同中所约定的工作，已经通过 BCAT 验
且已完成集中交付工作，完工时间为 2023.6.18。

特此证明！

王强 2023.6.20

签发人： 

日期： 2023-06-20
公司名称
(公章)



5、东海富汇豪庭项目商品房标准层电梯厅、走道装饰及机电工程

副本

工程编号：_____

合同编号：莲塘 H002

深圳市建设工程施工合同

工程名称：东海富汇豪庭项目商品房标准层电梯厅、走道装饰及
机电工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处

发包人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2008 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东海富汇豪庭项目商品房标准层电梯厅、走道装饰及机电工程 (以下称“本工程”)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处

工程规模及特征: 东海富汇豪庭项目建设用地面积为 20000 m², 地上五栋塔楼, 分别为“1 栋”共 48 层, “2 栋”共 47 层, “3 栋”分为 A 座、B 座, A 座共 29 层, B 座共 43 层, “4 栋”共 41 层, “5 栋”共 15 层。其中“4 栋”为保障房, “1 栋”、“2 栋”、“3 栋”、“5 栋”为商品房。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围为商品房“1 栋”、“2 栋”、“3 栋”、“5 栋”标准层的电梯厅及走道, 具体楼层及范围见《补充条款》附件 C 《建安工程造价文件》、附件 G 《施工界面表及合同图纸》。

承包人按承包范围进行本工程的深化设计、包工包料施工、安装、调试、通过验收和保修等。

具体施工内容包括但不限于:

1、装饰:

- ①天花: 石膏板天花造型吊顶 (含暗藏灯槽, 风口、检修口等);
- ②地面: 地砖铺贴 (地砖由发包人供应)、电梯门口石材铺贴 (石材由发包人供应, 石材的抛光、晶面处理等加工由承包人负责) 并美缝剂美缝等;
- ③墙面: 墙砖 (墙砖由发包人供应) 干挂并美缝剂美缝, 电梯门套、电梯按钮饰面、入户门铃按钮饰面等基层板制安 (含基层防腐、防火、防白蚁处理), 其余部位墙面腻子刮白;
- ④墙面免漆板及不锈钢踢脚线供安;
- ⑤墙面夹丝玻璃、不锈钢 (防指纹不锈钢)、风口铝合金百叶、走道钢框防火玻璃门供安;
- ⑥所有灯具、喷淋、烟感的开孔。

2、机电:

①强电：灯具供安、插座供安、镀锌电线管敷设（其中“1 栋”、“2 栋”、“3 栋 A 座”、“5 栋” KA01 回路现场已预埋，KA02～KA05 由承包人敷设镀锌电线管至强电井内配电箱，镀锌电线管需采用螺纹连接；“3 栋 B 座” KA01～KA05 回路可利用已预留的强电线槽；公区走道插座回路现场已预埋）、金属软管敷设、由照明配电箱至各楼层的电线敷设、电井内线槽敷设、墙面开槽及恢复等；

②通风空调：风口外收口等。

3、为完成本工程所需的所有措施工作，包括购买工程相关保险、安全文明施工措施、脚手架搭拆、保密措施、防白蚁处理、防疫措施、成品保护、材料运输及二次搬运、现场垂直运输、夜间施工、赶工措施、工人住宿、完工保洁、垃圾清理及外运等。

承包人还需负责与其他单位的协调工作、配合通过政府部门验收工作，及提供设计文件/图纸、竣工资料（含竣工图纸、维修手册、技术资料等）、检测报告、培训等满足发包人要求的相关文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2021年9月22日 (实际以开工报告为准)

竣工日期: 2022年1月24日

合同工期总日历天数: 125 天。

承包人进场施工时必须遵守发包人、监理单位（深圳市银建安工程项目管理有限公司，下同）及总承包单位（中国建筑第二工程局有限公司）的各项规定和要求，且每日进行成品保护、完工清洁。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家、行业、工程所在地地方及本合同约定的标准(包括但不限于附件 H、附件 I 及本项目相关设计单位约定的要求)达到合格, 满足合同要求及发包人的使用要求, 并通过政府建设主管部门(含消防)验收。

对于项目所在地政府部门有准用检查要求的产品, 卖方保证已通过当地政府的准用检查, 并获得了当地颁发的准许使用证明。

五、合同价款

币种: 人民币 (¥)

合同价款(大写): 人民币叁仟叁佰玖拾肆万壹仟零叁拾柒元玖角整

(小写): ¥33,941,037.90 元

本合同价款包括固定总价、暂定价和暂估价三部分:

(1) 固定总价: ¥15,186,086.98 元。

其中, 措施费¥1,588,619.35 元, 为包干价, 结算时不作任何调整。

其中, 安全文明施工措施费¥209,580.20 元, 为包干价, 结算时不作任何调整。

(2) 暂定价(暂定数量, 固定单价包干): ¥17,754,950.92 元。

其中, 措施费¥1,194,202.26 元, 为包干价, 结算时不作任何调整。

其中, 安全文明施工措施费¥173,356.12 元, 为包干价, 结算时不作任何调整。

(3) 暂估价: ¥1,000,000.00 元, 待定。

具体组成详见《补充条款》附件 C 《建安工程造价文件》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款 B 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款; (含附件 C 《建安工程造价文件》);
3. 中标通知书;
4. 通用条款;

5. 标准、规范及有关技术文件;
6. 图纸;
7. 发包人的工程通知单及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关函件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 29 日

订立地点：深圳市福田区深南大道 7888 号东海国际中心(一期) A 座 35 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /
备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：(深圳)有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

注：工程款必须汇入以下指定账号，否则本公司不承担任何合同责任。
开户行：兴业银行深圳天安支行
账号：337110100100411585
账户名：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

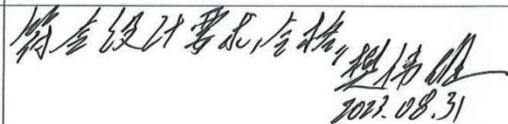
合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

工程竣工外部验收表（适用于工程施工项目）

合同名称	东海富汇豪庭项目商品房标准层电梯厅、走道装饰及机电工程	合同编号	莲塘 H002
发包人	东海俊兆实业（深圳）有限公司	承包人	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
监理单位			
工程质量 验收标准	1、合同约定  详见合同相关约定。 2、行业规范和标准、相关产品资料、产品质量文件 详见合同相关规定。		
履约期限	合同工期：125 日历天（自 2021 年 9 月 22 日 - 2022 年 1 月 24 日） 实际开工日期：2021 年 9 月 15 日 实际竣工日期：2023 年 6 月 16 日（计算工期违约、保修期和办理结算的依据）		
工程质量 竣工验收 情况记录	1、已完项目 已按发包人要求完成相关内容，工程量以结算为准。		
	2、未完项目 无		
	3、验收合格项目 已完项目均已验收合格		
	4、验收不合格项目 无		
	5、整改安排 无		
	6、其它需说明的事项 无		
工程质量 验收结果	  2023.08.31		

1 / 2

发包人（公章） 授权代表人（签字）：  日 期： 	承包人（公章） 授权代表人（签字）：  日 期： 
监理单位（项目章） 授权代表人（签字）： 日 期： 	
备注： <p>1、承包人承诺按照《未完成项目清单》中的内容完成未完工程。否则，发包人另行安排第三方完成未完工程。承包人应承担第三方完成未完工程的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>2、承包人承诺按照《存在质量缺陷验收不合格项目清单》中的内容完成对质量缺陷工程的整改。否则，发包人另行安排第三方进行完成整改工作。承包人应承担第三方进行整改的全部费用并按照合同约定赔偿给发包人造成的全部损失。</p> <p>3、工程验收合格，并不能排除或减免承包人依法对工程质量应承担的责任及发包人因质量问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>4、为通过政府竣工验收，承包人与发包人约定将本工程中部分工程进行甩项。双方约定的甩项，并不能排除或减免承包人依法对甩项工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。承包人应对甩项工程承担合同约定的责任。</p> <p>5、如本工程为未经竣工验收提早使用。承包人与发包人约定，工程未经竣工验收的提早使用并不能排除或减免承包人依法对工程质量、工期等应承担的责任及发包人因质量、工期等问题向承包人进行追诉的权利。</p> <p>6、合同约定、工程变更项目及整改工作全部完成并经发包人确认是办理本工程项目结算及支付工程款的依据和前提条件。</p> <p>7、本表一式五份，签署完成后交承包人，发包人工程总部、质检部、工程及技术部（资料档案组）、商务管理部（预算部）存档。</p>	

6、深圳福田新沙项目 03 地块 T8 户内及公区精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900004009001

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块T8户内及公区精装修工程

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价： 7432.954632万元

中标工期： 425

项目经理（总监）： 纪奕迅

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 于天



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 鸟飞

打印日期： 2024-08-01

查验码： JY20240724317779

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SZ-XS03-SG-046

深圳福田新沙项目 03 地块 T8 户内及公区精
装修工程

施工合同 (第一册，共四册)

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

日期：2024年8月

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块 T8 户内及公区精装修工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：T8 栋楼地下 5 层，地上 60 层，建筑高度 200 米左右，住宅建筑面积 36205 平方米左右；B5 至 B2 层为本栋楼地下大堂及电梯厅，B1 至 3F 为商业部分，4F 为架空层（包含公区大堂及电梯厅），塔楼 5F 至 60F，其中塔楼部分中 12F、28F 及 44F 为避难层，其他楼层为住宅户型分布楼层；包含 5 个户型，分别为 125A、125B、125C、75D 及 125 复式户型。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 1 日 (具体开工日期以开工令注明日期为准)。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数: 425 日历天。

注: 以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准: 质量合格, 确保工程验收通过, 满足国家验收规范, 并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款:

不含税金额: 人民币 (大写) 陆仟捌佰壹拾玖万贰仟贰佰肆拾肆元叁角叁分;

人民币 (小写) 68,192,244.33 元;

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币 (大写) 陆佰壹拾叁万柒仟叁佰零壹元玖角玖分;

人民币 (小写) 6,137,301.99 元;

价税合计金额: 人民币 (大写) 柒仟肆佰叁拾贰万玖仟伍佰肆拾陆元叁角贰分;

人民币 (小写) 74,329,546.32 元。

其中:

不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外, 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书及附录;
- (3) 中标通知书;

- (4) 招投标期间往来函件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标人须知;
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准;
- (9) 投标文件;
- (10) 合同图纸;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同及三方协议约定的期限和方式办理申请支付合同价款及其他应当支付的款项的手续，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024 年 8 月 27 日

8.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份, 发包人陆份、承包人肆份, 具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

戈 范
鸣 尔

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:

承包人(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

电话:

传真:

邮编:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地
房地产项目管理有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程								
工程地点	深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北侧	建筑面积	322632平方米	工程造价	18.7亿元				
结构类型	部分框支-剪力墙结构 框架-剪力墙	层数	地上：60层（1栋一、二单元）、53层（1栋二、三单元）、52层（1栋五单元）、18层（1栋六单元）、3层（裙楼）	地下：5层	60层（1栋一、二单元）、53层（1栋二、三单元）、52层（1栋五单元）、18层（1栋六单元）、3层（裙楼）				
	框架-剪力墙								
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059403		监理许可证号	E14404593-4/1					
开工日期	2022年09月21日		验收日期	2025年 月 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2023-0068					
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司								
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司								
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司								
总包单位	中建三局集团有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司								
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市耀拓机电工程有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市文业照明实业有限公司								
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳特艺达建工集团有限公司、深圳市万卉园景观工程有限公司								
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司								



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦清
副组长	江海炼、杨才兵、肖庄春、陈骥、康巨人
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波
建筑设备安装工程	蒋斌晖	童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁
工程质控资料	刘静、陈佳	梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外工程	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡培江	中建三局	机电生产经理	/	胡培江
2	王帆	中建三局	质量负责人	/	王帆
3	朱树财	中航科工	项目经理	/	朱树财
4	申开宇	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	申开宇
5	阮志华	深圳市金地房地产项目管理有限公司	项目负责人	/	阮志华
6	孙波	金地集团(原地产开发有限公司)	印章	工程师	孙波
7	刘伟东	中建装饰装饰有限公司	项目经理	工程师	刘伟东
8	胡山丹	中建三局集团有限公司	资料员	/	胡山丹
9	李群	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	李群
10	黄红强	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	黄红强
11	杨才兵	深圳市华阳工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨才兵
12	李伟	深圳市华阳国际设计有限公司	副总工	高工	李伟
13	何杰	中建三局集团有限公司	项目招投标人	工程师	何杰
14	陈强	华阳国际	项目负责人	工程师	陈强
15	陈海生	华阳国际	设计	工程师	陈海生
16	蒋中元	深圳燃气设计	设计	高工	蒋中元
17	傅江	金地管理	工程师	工程师	傅江
18	董松	金地管理	工长	工程师	董松
19	薛剑峰	金地管理	工程师	工程师	薛剑峰
20	赵晓峰	金地管理	工程师	工程师	赵晓峰
21	黄保平	金地管理	2标段设计	工程师	黄保平
22	张红兵	华阳国际	设计	高工	张红兵
23	薛小会	金地管理	工程师	工程师	薛小会
24	李彦波	深业监理公司	安全管理	/	李彦波
25	李大华	湖南四建	安全管理	工程师	李大华
26	魏延良	华阳国际	电气设计	工程师	魏延良
	刘勇豪	华阳国际	消防系统	工程师	刘勇豪



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周衍真	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	/	周衍真
2	李树利	金地管理	工程师	/	李树利
3	陈少武	中建三局	项目经理	/	陈少武
4	吴志义	金地管理	工程师	/	吴志义
5	魏亮	邦迪监理	总监	/	魏亮
6	纪惠信	华景达	项目经理	/	纪惠信
7	蒋丽娜	中建深装	项目经理	/	蒋丽娜
8	刘伟秀	金地管理	资料员	/	刘伟秀
9	陈俊	金地新莎	资料员	/	陈俊
10	梁钦选	邦迪监理	资料员	/	梁钦选
11	孙伟伟	中建五局	项目经理	/	孙伟伟
12	凌根强	鼎富装饰	项目经理	/	凌根强
13	刘博	万邦园	项目经理	/	刘博
14	宋亚利	广宇建设	项目经理	/	宋亚利
15	李大华	深圳南江建	项目经理	/	李大华
16	王海波	中建三局	技术	/	王海波
17	李飞	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人	/	李飞
18	孙伟伟	邦迪监理	工程师	/	孙伟伟
19	孙伟伟	邦迪监理	工程师	/	孙伟伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好；



中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名：	陈骥	
注册号：	4401870-145	
有效期：	至2026年05月21日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名：	康巨人	
注册号：	4405554-AY005	
有效期：	至2028年04月	

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



* G D E 1 - 9 1 4 / 6 *

7、乐创荟大厦项目装修工程

中标通知书

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据贵司提交的乐创荟大厦项目精装修工程的投标文件及后续澄清、补充内容、会议纪要等，经我司评标委员会确定贵司为乐创荟大厦项目精装修工程的中标单位。

本工程含税总价为（大写）人民币：肆仟玖佰万圆整（小写¥49,000,000.00元），具体金额以合同签订的为准。

中标人收到中标通知书后，应在10日内前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同，签订合同的地点为：深圳市南山区前海信利康大厦。

招标单位：深圳市乐创荟投资有限公司

日期：2020年5月20日

合同编号: LCH-HT-077

乐创荟大厦项目装修工程施工合同

发包方: 深圳市乐创荟投资有限公司

承包方: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

合同订立时间: 2021年6月15日

合同订立地点: 深圳市南山区

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）： 深圳市乐创荟投资有限公司

联系地址： 深圳市南山区前海信利康大厦

法定代表人： 陈少青

承包方（以下简称乙方）： 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

联系地址： 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

法定代表人： 陈远尖

甲乙合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称： 乐创荟大厦项目装修工程施工合同

工程地点： 广东省深圳市龙华区观澜街道办观光路南

工程规模、特征： 完成 1#一二单元公共区域装修、2#公共区域及户内装修、3#公共区域装修工程施工。

二、工程承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

施工内容以甲方发标的 乐创荟大厦项目装修 工程施工图，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容为准，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

主要包含装修范围：

- 1) 负责 1#一二单元标准层、地下室公共区域墙面、地面、天棚装饰装修施工，公共区域范围包括但不限于：走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域；
- 2) 负责 1#一层公共区域墙面、地面天棚装饰装修施工；1#商业改造区域负责地面瓷砖、墙柱天棚抹灰施工，公共区域范围包括但不限于：走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域；

- 3) 负责 1#裙楼一层地面瓷砖、墙柱天棚抹灰;
- 4) 负责 3#改造后的装饰装修施工, 改造后的装修施工包括但不限于墙面、地面、天棚等改造施工;
- 5) 半地下室、地下室一层、地下室二层公共区域, 公共区域范围包括但不限于: 走道、合用前室、电梯厅、大堂等区域(不包含公共充电站及车库);
- 6) 负责 2#公共区域、户内区域墙面、地面、天棚、物业管理用房装饰装修施工, 公共区域范围包括但不限于走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域; 户内区域为 2#公寓室内区域, 包括但不限于卫生间、客厅、房间、阳台、厨房、走道等;
- 7) 负责 2#栋户内改造后装修图纸施工, 施工包括但不限于墙面及门拆除和封堵、室内用房改造拆除及安装, 改造后的收孔收边等; 需要将 2#改造前的拆改入户门安装, 通过验收后进行拆除并封堵; 两户合一户的墙体拆除及收口收边; 负责户内合并前后墙体工程拆改砌筑施工;
- 8) 负责 1#、2#、3#消防门的二次装修、消火栓箱门、电梯轿箱的二次装修;
- 9) 上述承包范围内公共装修区域内的强电工程, 从公共照明箱出线到末端各普通照明回路所包含的公共照明箱二次深化、线管、桥架、线缆、开关面板、灯具、插座的供货及安装; 公共装修区域的应急照明及疏散指示由总包负责, 总包根据装修灯具选型要求调整相关应急照明灯具及疏散指示灯具, 并下接至指定区域, 承包人负责灯位开孔;
- 10) 上述承包范围内公共装修区域的给水工程, 从总包预留至卫生间的给水管接驳至卫生间、茶水间末端洁具所包含的给水管、洁具的供货及安装, 详细甲供材料见合同; (含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵)
- 11) 上述承包范围内公共装修区域的排水工程, 从卫生间、茶水间的洁具至总包预留的污水、废水立管(含接驳)所包含的洁具、排水支管、地漏的供货及安装(含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵, 1 栋塔楼 10 层及以下公共卫生间马桶蹲位及地漏等需楼板开孔, 10 层以上总包预留洞);
- 12) 2#楼户内强电工程; 从户内强电箱出线到末端灯具、开关、插座及弱电箱插排所包含的线管、电线、开关面板、插座面板、灯具、等的供货及安装, 其中户内现浇混凝土内及砌体墙内的强电线管由总包剔槽、供货及预埋、封堵, 承包人进场后由总包移交给承包人接收, 室内吊顶内照明回路线管由承包人负责, 改造后的配电箱箱内填实防水封堵;
- 13) 2#楼户内给水从总包预留至户内的给水管接驳至卫生间、阳台、厨房末端洁具所包含的给水管、厨具、洁具的供货及安装, 详细甲供材料见合同; (含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵)
- 14) 2#户内排水工程, 从厨房、卫生间的洁具、厨具至总包预留污水、废水立管(含接驳)所包含的厨具、洁具、给水管、地漏的供货及安装, 阳台地漏排水管由总包负责, 地漏由承包人供货及安装, 详细甲供材料见合同; (含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵)
- 15) 2#户内弱电工程, 从弱电箱到末端网络插口面板所包含的网线、弱电面板、

12	开关插座		松下、罗格朗、西蒙	
13	涂料	/	立邦、多乐士、	
14	石膏板	/	国内优质品牌	
15	铝板	/	高士达、华途仕、乐思龙、金边、方大、德宝龙、泛金	
16	木夹板	/	伟业	(含阻燃夹板)
17	轻钢龙骨	/	龙牌、泰山	
18	水电管材	/	浙江伟星、联塑、日丰	
19	电线电缆	/	金龙羽、奔达康、民兴、南洋	
20	配电箱元器件	/	上海良信、上海人民、贵州泰永长征	
21	排气扇		艾美特、正野、绿岛风、金羚	
22	钢材		韶钢、广钢、柳钢、马钢、鞍钢	
23	改造范围内入户门		对该范围入户门主材及配件等辅材不做品牌要求	
24	其他材料	/	按施工图纸中所附物料表规定款式	

4、甲供乙装材料损耗表

序号	材料	合理损耗率	备注
1	地面瓷砖	5%	
2	墙面瓷砖	5%	
3	踢脚线、腰线	5%	
4	石材	2%	
5	洁具	0	

三、工程承包方式:

1、包人工、材料设备、机械、各种施工措施费及规费（保证施工质量、工期和安全等的措施）、采保费、赶工措施费、夜间赶工增加费、甲供材料的保管费、成品保护、脚手架、材料设备运输及装卸费（含二次人工搬运及垂直运输）、施工样板（含施工和拆除）、安装及调试、维护及保修、施工前后现场清理、保险、工程管理、利润及税金、文明施工措施、临时设施、施工水电等工程施工所需的各项费用。即全包。

2、合同总价包含乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收、施工报建等。

3、合同总价包含乙方施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所

有设施)。

- 4、合同总价包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施。
- 5、合同总价包含乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工。
- 6、施工用水用电(装表计量,按实计费)。
- 7、合同总价包含各种建筑原材料、半成品、成品的检测。
- 8、合同总价包含政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施。
- 9、合同总价包含施工过程使用的脚手架(总包搭设好的脚手架乙方可以利用,总包已拆除,乙方作业需脚手架的乙方自行搭拆)。
- 10、合同总价包含施工过程中产生的建筑垃圾清理(包括工程变更及签证工程产生的垃圾),按总包的要求将自行施工过程产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点,由总包统一清运。

四、合同工期:

1. 开工日期: 2021年9月1日 (以甲方书面通知实际开工时间为准);
2. 竣工日期: 2022年4月30日 (以甲方验收合格为准); 合同工期为 240 个日历天。
3. 竣工验收后改造阶段
起止时间: 工期5个月,开工时间待定(以甲方通过竣工验收后,实际通知时间为准);
4. 乙方必须根据本项目整体的进度,合理安排工程施工,整体进度满足甲方要求。

五、合同价款:

1、本工程合同含税金额为¥ 46587612.00 (大写人民币 肆仟陆佰伍拾捌万柒仟陆佰壹拾贰圆整),适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干,任何项目单价亦均为包干,单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干,包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用,乙方如有错报、漏报概自行承担,合同

包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项，除此以外甲方无需向乙方另行支付任何款项或费用（经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外）。

5、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

6、本合同的合同总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

(1) 因乙方深化设计而导致的施工费用（含节点、收口、细部处理等）由乙方负责。

(2) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(4) 可能会引起价格变动的因素。

六、付款方式：

1、甲方按月向乙方支付进度款。

乙方于每月【20】日前申报当月度（上上月【20】日至上月【19】日期间）进度款；甲方于【10】日内审定，审定后【15】日内按审定进度款的【80】%向乙方支付当月度工程进度款。

2、乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。如签证变更金额超过 50 万，则签订补充协议，补充协议付款方式按本合同约定执行。

3、工程全部完成，甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85%。

4、乙方提交齐竣工归档资料及相关资料，办理工程竣工验收，工人全部退场后，且质量等级达到验收合格标准后，甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90 %。

5、结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内，甲方向乙方付款至结算总额的 97%。

6、余下 3% 的结算款为工程保修金，在 2 年保修期满后无任何工程质量问题时，乙方按合同约定履行保修义务的前提下，甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金（3% 保修金不再使用商业承兑汇票支付）。

7、当乙方违反本合同相关条款约定，应向甲方支付违约金或罚款时，或项目存在甲方代付代垫费用的，甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除，且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用，甲方只开具相应内容收据，不开具增值税专用发票。

8、乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

9、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款（不含保修金）时，乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

七、乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：上海浦东发展银行深圳新安支行

户 名：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

开户账号：7915 0154 7400 11999

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

八、甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市乐创荟投资有限公司
纳税人识别号	9144 0300 MA5DMUQ995
营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址	深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马铺
电话号码	0755-82538333
开户行名称	中国建设银行深圳市蛇口支行
银行账户	4425 0100 0004 0000 0498

九、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- 1、本合同文本；
- 2、中标通知书；
- 3、招投标期间往来文件（含投标报价书）；
- 4、国家颁布的最新相关行业技术规范及质量标准；

甲方: 深圳市乐创荟投资有限公司(公章)

法定代表人或授权代表签署: 



联系地址: 深圳市前海信利康大厦 34 楼

联系人: 李长春

联系电话: 18503053853

乙方: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司(公章) 

法定代表人或授权代表签署: 

联系地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

联系人: 徐晖

联系电话: 13632998801

签署时间: 2021 年 6 月 15 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	乐创荟大厦主体工程	结构类型	装饰装修	层数/建筑面积	1栋/32层、2栋/36层 、3栋/4层
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	徐学勇	开工日期	2021/8/19
项目负责人	徐晖	项目技术负责人	徐学勇	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项，经审查符合要求 <u>25</u> 项，经核定符合规范要求 <u>25</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，经返工处理符合要求 <u>/</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。		合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。 			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	乐创荟装饰(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参 加 验 收 单 位	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日

注：本单位工程验收时，验收签字人必须由相应单位的法人代表书面授权。



* G D - E 1 - 9 1 3 *

拟派项目经理业绩

投标人：深圳特艺达建工集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
山东鲁能亘富开发有限公司	鲁能领秀城 P-5 地块精装修工程 (四标段)	济南市市中区二环南路以南，103省道以东，领秀城东南方位	四标段:11、12、13、14#楼 (共计142户)	2021.06.30 2022.12.27	3560.25	
深圳市南山区听海大道与桂湾四路交叉口	微保前海总部职场室内精装修工程	周大福金融大厦18-20层精装	周大福金融大厦18-20层有精装设计区域	2023.12.29 2024.05.16	2018.18	

1、鲁能领秀城 P-5 地块精装修工程(四标段)



鲁能领秀城 P-5 地块精装修工程(四标段)

鲁能领秀城 P-5 地块精装修工程（四标段）

施工合同



合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：

发包人（甲方）：山东鲁能亘富开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

签订地点：山东济南



第一部分协议书

发包人：山东鲁能亘富开发有限公司

承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：鲁能领秀城 P-5 地块精装修工程（四标段）

工程地点：济南市市中区二环南路以南，103 省道以东，领秀城东南方位。

2. 工程承包范围

四标段：11、12、13、14#楼（共计 142 户）

承包范围：本次施工区域及施工内容主要包括但不限于设计图纸所包含内容及图纸深化、施工、材料供应、安装、调试、保修等全部工程。具体包括但不限于户内、单元入口大堂、电梯厅、地下室走廊、地下入口大堂等顶棚装修、墙面装修、地面装修、石材结晶及成品、半成品保护、安装、保洁等，以上工程还包括与施工过程中其他单位协调、后期与物业移交、交付等的全部配合工作，承包人需要对上述范围内的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

施工界面划分：见本合同附件 1 精装工程施工界面划分。

材料供应方式：见本合同附件 2 材料供应及要求。

3. 合同工期

合同施工工期：334 日历天

机电工艺样板工期：2021 年 3 月 15 日-2021 年 5 月 15 日

装饰工艺样板工期：2021 年 3 月 15 日-2021 年 5 月 30 日

计划开工时间：2021 年 6 月 1 日

计划竣工时间：2022 年 4 月 30 日



具体开工时间以发包人书面通知的开工时间为准，竣工时间为通过发包人组织的竣工验收合格之日。

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑合同、发包人施工要求、政府对施工的规定，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

4. 质量标准

1. 总体质量目标

工程质量确保一次性验收合格。

满足图纸设计要求，达到国家和济南市现行标准、规范、规定，符合当地政府消防验收、质监站、装饰办验收标准，确保一次通过竣工验收及备案。

配合总包单位完成以下质量目标：工程质量达到合格标准，确保主体结构优良，确保“泉城杯”，力争“泰山杯”。

符合鲁能集团工程管理相关制度及《鲁能集团质量通病防治措施》、《工程建设质量管理现场实测操作手册》、《精装修施工缺陷案例》等相关要求，符合物业管理公司的接收标准，符合向小业主交付的标准。

2. 单位工程质量目标

实测实量得分 95 分以上。

实现厨卫间零渗漏。

交付时户均缺陷率 1 条以内，力争实现集中交付零缺陷。

3. 分项工程质量目标

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

4. 材料质量目标

所有装修材料必须为环保材料，达到国家规范及设计要求。

5. 合同价款

5.1 本合同暂定总价款为价税合计人民币（大写）叁仟伍佰陆拾万零贰仟伍佰肆拾伍元肆



角（¥35602545.40 元），增值税率为 9%。

本合同为固定综合单价、暂定总价合同。

综合单价包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费，并包含本合同有效期间人工、材料、机械及其他费用浮动等市场风险因素在内的全部费用。

暂定总价包括本工程图纸及清单范围内所必需的人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、保险、各种风险因素等一切可能发生的全部费用。措施项目费为固定包干价，新增项目不予调整。

疫情期间，疫情防控费用综合考虑在合同价款中，不再单独计取。

承包形式为承包人包工包料，施工用水、用电费用由承包人承担。

除发包人书面要求变更以及本合同约定允许的情况外，其他原因引起的材料价格及用量、施工费变化均不再调整合同价格。

5.2 工程费用支付方式：

5.2.1 完成机电工艺、装饰工艺样板，隔墙、顶面基层龙骨完成 50%，电气、给排水配管、防水工程、预埋等隐蔽工程完成 50%，承包人开具至审定已完工程金额 90%的增值税专用发票后 30 日内，发包人支付至审定已完成工程金额的 70%；

5.2.2 墙面、顶面基层龙骨完成，电气、给排水配管、防水工程、预埋等隐蔽工程全部完成，主要材料到场，承包人累计开具至审定已完工程金额 90%的增值税专用发票后 30 日内，发包人累计支付至审定已完成工程金额的 70%；

5.2.3 主要饰面材料进场并安装完成 50%，承包人累计开具至审定已完工程金额 90%的增值税专用发票后 30 日内，发包人累计支付至审定已完成工程金额的 70%；

5.2.4 主要饰面材料进场并安装全部完成，消缺、调试全部完成，通过质监验收、取得消防验收合格意见书，承包人累计开具至审定已完工程金额 90%的增值税专用发票后 30 日内，发包人累计支付至审定已完成工程金额的 80%；

5.2.5 书面正式移交物业管理公司并完成与小业主的移交及完成返修工作，承包人累计开具至审定已完工程金额 90%的增值税专用发票后 30 日内，发包人累计支付至审定已完成工程金额的 85%；



5.2.6 竣工结算办理完毕，承包人累计开具至审定结算总金额 100%的增值税专用发票后 30 日内，发包人累计支付至审定结算总金额的 97%；

5.2.7 留取审定结算金额的 3%为质量保证金（以下简称“质保金”），缺陷责任期（期限为两年，自本工程竣工验收合格之日起算）满且无质量问题（有问题的待处理完毕后），发包人一次性无息支付余款，但承包人仍应按照本合同约定在保修期内承担保修义务。

备注：

承包人必须严格履行《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）规定，施行劳务用工实名制管理，确保农民工工资按月足额发放，无拖欠农民工工资现象。本合同选择第二种方式。

方式一：承包人设立农民工工资专用账户，发包人、承包人、农民工工资专用账户开户银行签订三方协议后，按月提报工地农民工工人考勤记录，经监理单位审核确认后，由发包人据此将费用拨付至承包人农民工工资专用账户，该部分费用应从各节点支付的工程款中扣除。承包人在申请当月人工费时，必须向发包人提供相关证据，证明其此前领取的人工费已用于支付农民工工资，并提交《农民工工资完全支付承诺》（见附件 10）。

方式二：承包人设立农民工工资专用账户，发包人、承包人、农民工工资专用账户开户银行签订三方协议后，发包人、承包人约定每月完成施工产值的 15%为当月人工费，由发包人拨付至承包人农民工工资专用账户，该部分费用应从各节点支付的工程款中扣除。月底前，承包人必须向发包人提供相关证据，证明其此前领取的人工费已用于支付农民工工资，并提交《农民工工资完全支付承诺》（见附件 10）。

5.3 关于发票的约定：

5.3.1 如无特别说明，本合同中所指价格均为含税价格，包含增值税税款及其他税费，若遇国家政策原因导致税率调整，保证不含税净值不变调整合同金额。

5.3.2 承包人所开具发票应当包含具体金额、盖具增值税发票专用章、开具时间、汇总开票具体规定等内容，应在右下角备注栏写明项目名称及项目地点，确保发票无瑕疵。

5.3.3 发包人收取发票并抵扣的行为，不视为发包人对承包人履约行为的确认。

5.3.4 因发包人原因导致发票遗失，承包人应提供发票记账联复印件及承包人所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。



5.3.5 非发包人原因致使发包人增值税进项税额无法抵扣，发包人有权延迟付款，且承包人应当负责向发包人提供相关凭证或重新开具发票确保发包人能够抵扣相应进项税额；给发包人造成损失的，承包人应当赔偿发包人全部损失。

5.3.6 因发票存在瑕疵或违法违规情形给发包人造成损失的，承包人应当承担全部责任并赔偿发包人全部损失；如果存在假发票、虚开发票等严重违法情形时，承包人应按照发票金额的 200%向发包人支付违约金，如该违约金不足弥补发包人损失的，承包人应赔偿发包人全部损失。

5.3.7 如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应使用调整后的最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款和合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 招标文件、澄清与答疑、图纸；
- (7) 投标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、议标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。



7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人特此向发包人承诺，承包人将在本独立工程的各方面、各个阶段都遵照合同的约定进行本独立工程的设计、加工、制造、供应、包装、运输、安装施工、竣工、验收、完工交付并承担保修责任。

9. 发包人承诺

发包人特此向承包人承诺，在承包人履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对本专业工程的供货、安装施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

10. 履约担保

本合同履约担保采用以下第 2 种形式：

(1) 履约保证金

承包人应在成交通知书发出后 30 日内或合同签订前向发包人交纳履约保证金万元（合同金额的 5%，以万元为单位四舍五入保留两位小数）。工程竣工验收合格并经发包人确认承包人无合同违约事项，发包人无息返还承包人所交纳的履约保证金。若在承包人履约期间发生扣款的，则发包人无息返还履约保证金的剩余部分。

若承包人未在本合同约定的时限内向发包人交纳履约保证金，发包人有权在进行第一次工程款支付（含预付款）时直接将履约保证金在工程款（预付款）中扣除。对于第一次工程款支付时，工程已经竣工验收合格的情况，经发包人确认承包人无合同违约事项，履约保证金不再扣除。

(2) 履约保函

承包人应在成交通知书发出后 30 日内或合同签订前向发包人提供由银行出具的担保金额为 178.01 万元（合同金额的 5%，以万元为单位四舍五入保留两位小数）的履约保函。保函有效期自本合同生效之日起至本工程竣工验收合格之日止。保函格式及其他约定见附件。

因承包人未在本合同约定的时限内向发包人提供履约保函导致本合同无法签订，由承包



签署页

发包人(盖章)： 	承包人(盖章)： 
地址：高阳路1号	地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人或 委托代理人(签字)： 	法定代表人或 委托代理人(签字)： 
邮编：	邮编：518000
电话：	电话：0755-82803366
传真：	传真：0755-82803399
电子邮箱：	电子邮箱：372525434@qq.com
开户银行：	开户银行：北京银行深圳分行营业部
账号：	账号：00392518000120103005437
税号：	税号：91440300192259171M
签订日期：2011年3月3日	签订日期：年月日

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司文件

深特装人字〔2021〕36号

项目经理任职通知书

各中心、各事业部、设计院及相关部门：

经公司研究决定：

兹任命李湘凤同志担任鲁能领秀城P-5地块精装修工程(四标段)项目经理，全面负责该项目的施工管理工作，确保该项目的圆满完成。
任期从发文之日起至工程竣工结算完成之日止。

特此任命！



主题词：任命 通知

主 送：公司各部室、各分公司、项目部

抄报：董事会

2021年6月5日

工程竣工验收表

合同编号: SGLNGF00XSGC210005

工程名称	鲁能领秀城 P-5 地块精装修工程(四标段)	工程规模	总建筑面积约: 32000 m ²	工程地址	济南市市中区二环南路以南, 103 省道以东, 领秀城南方位。
建设单位	山东鲁能亘富开发有限公司	结构形式	框架结构	总造价	35,602,545.40 元
监理单位	中海监理有限公司	开工日期	2021 年 6 月 30 日	竣工日期	2022 年 12 月 27 日
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目负责人	李湘凤	技术负责人	刘祖敏
验收内容	鲁能领秀城 P-5 地块精装修 (四标段) 楼地面、墙面、天棚、门及门套安装; 给排水管道及卫浴器具安装, 导管、电线及开关插座安装等。				
验收意见	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 竣工验收合格。				
项目经理  2022年12月27日	监理单位(公章)  总监理工程师: 2022年12月27日	设计单位(公章)  项目负责人: 2022年12月27日	建设单位(公章)  项目负责人: 2022年12月27日		

2、微保前海总部职场室内精装修工程

合同编号：

微保前海总部职场室内精装修工程

施工合同

工程名称：微保前海总部职场室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区听海大道与桂湾四路交叉口

发包方：微民保险代理有限公司

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

微保前海总部职场室内精装修工程施工合同

发包方：微民保险代理有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：周克俊

地址：深圳市南山区深南大道 9996 号李宁大厦 25 楼

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：陈远尖

地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担微保前海总部职场室内精装修工程（以下简称“本工程”）工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：微保前海总部职场室内精装修工程项目

1.2 工程名称：周大福金融大厦 18-20 层精装修工程

1.3 工程地点：深圳市南山区听海大道与桂湾四路交叉口西南 60 米

1.4 承包范围：微保前海总部职场室内精装修工程施工图及效果图（详见附件，以下简称《施工图》）和微保前海总部职场室内精装修工程报价书（详见附件，以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

本工程负责范围为周大福金融大厦 18-20 层有精装设计区域。包含：装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、弱电各系统工程（综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备安装及调试等）、其他甲供材料及设备安装、部分定制家具等。

1) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、木纹覆膜钢板面层（加瓦楞复合板背衬）、双面镀锌钢板面层、洞口处理等）及吊顶区域灯具、风口安装等。

2) 地面工程包括但不限于：地面基底、地面面层（石材地面、砖地面、地胶板地面）、踢脚等。

3) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、墙面面层（石材墙面、岩板墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、玻璃墙面、块料墙面、树脂玻璃墙面、涂料墙面）、木制装饰线、金属饰线、石材装饰线等。

4) 门窗工程包括但不限于：窗帘盒、窗台板等。

5) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。

6) 墙身柜台包括但不限于：房间衣柜、茶水吧台、台面、台盆，五金、卫浴产品、卫浴五金等。

7) 电气工程包括但不限于：电气动力、电气照明安装，备用和不间断电源安装等。

8) 通风空调工程包括但不限于：通风空调设备安装、风管及部件制作安装、空调水系统敷设以及负责提供点位及开孔等相关配合工作。

9) 消防工程包括但不限于：消防水灭火系统、防火间隔体系、防排烟体系统，消防电力工程、应急疏散体系、气体灭火系统设备安装及调试等。

10) 室内外给排水工程包括但不限于：茶水间、卫生间、露台给排水等。

11) 弱电各系统工程包括但不限于：综合布线系统、门禁系统、闭路监控系统、消防报警系统、会议室系统、各类设备安装及调试等。

本工程硬装做完后装修单位初开荒，待软装家私安装完毕后装修单位需配合安装电器、清洁卫生，完成后进行精开荒和验收移交。

1.5 施工分界：详见《附件 3：工程管理及技术要求》第 5 条。

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、邀请响应文件、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

计划开工日期：2023年12月15日；具体以开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2024年4月18日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方组织的合同验收合格之日为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：125 天（包含报建及春节假期）。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程实行固定单价合同，执行限额设计，工程量按实计量。合同暂定总价为人民币：大写 贰仟零壹拾捌万壹仟捌佰捌拾玖元肆角捌分，小写 ¥ 20,181,889.48。其中，增值税税率为 9%，不含税价款 18,515,494.94 元，增值税税额 1,666,394.54 元。

固定单价及暂定工程量详见附件。

该固定单价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、中选人应办理的保险费、保修费、企业管理费、风险费用、利润、措施费、规费、税金，以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

5.2 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.3 固定单价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.12 条违约责任处理：

5.3.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.3.2 税率增加变动的；

5.3.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.3.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.3.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.3.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.3.7 本工程采购时编制的分部分项工程量清单中的所有工程量均为暂估量，工程施工期间，甲、乙方双方将依据工程施工图进行工程量的重新计量，乙方应自收到施工图之日起 1 个月内，编制提交施工图预算，甲方需在 4 个月内与乙方正式核对施工图工程量，并以修正后的工程量与合同内综合单价修正合同总价款并签订补充协议，否则甲方有权暂停支付本合同工程进度款。

5.4 工程量计算规则：《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》。

第六条 工程款支付及工程结算

第十一条 双方权利义务

11.1 甲方权利义务

11.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：林泽文，职务：工程部经理，职权：_____

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

11.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

11.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

11.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

11.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

11.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

11.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表及其他管理人员要求更换，乙方须在3天内进行更换。

11.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

11.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

11.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。

11.1.11 提供施工蓝图三套，超出部分乙方自行晒图，费用由乙方自行承担。

11.1.12 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

11.1.13 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其他部分的放弃。

11.2 乙方权利义务

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：李湘凤，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换，否则不得更换。乙方需提供与响应文件一致的现场管理人员名单并附社保证明，管理人员的出勤应

未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。合同解释顺序如下：

- A. 本合同签署后各方签署的补充协议（多个补充协议的，签署时间最新的优先）；
- B. 本合同及其附件；
- C. 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- D. 响应文件（含答疑、澄清）；
- E. 采购文件（图纸、技术要求）

17.5 合同附件

附件一：施工图

附件二：工程量清单报价书

附件三：工程管理及技术要求

附件四：答疑和澄清文件（中选单位的澄清文件）

附件五：廉洁合作协议

附件六：承包商施工现场管理制度

附件七：工程质量保修书

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。

（合同正文结束）

甲方：微民保险代理有限公司

法定代表人或代理人：

乙方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人或代理人：

签订日期：2023年12月15日

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司文件

深特装人字〔2023〕45号

项目经理任职通知书

各中心、各事业部、设计院及相关部门：

经公司研究决定：

兹任命李湘凤同志担任微保前海总部职场室内精装修工程项目
项目经理，全面负责该项目的施工管理工作，确保该项目的圆满完成。
任期从发文之日起至工程竣工结算完成之日止。

特此任命！



主题词：任命 通知

主 送：公司各部室、各分公司、项目部

抄报：董事会

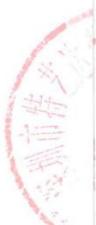
2023年12月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 微保前海总部职场室内精装修工程

验收日期: 2024年05月16日

建设单位(盖章):  



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	微保前海总部职场室内精装修工程							
工程地点	深圳市南山区前海周大福金融大厦18-20楼	建筑面积	8546.31m ²	工程造价	20181889.48			
结构类型		层数	地上: 3 层					
			地下: / 层					
施工许可证号		监理许可证号	/					
开工日期	2023 年 12 月 29 日	验收日期	2024 年 05 月 16 日					
监督单位	深圳市南山区南山街道办	监督编号						
建设单位	微民保险代理有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司							
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘洋、李湘凤
副组长	刘倩、周双贵、林泽文
组员	郑旭林、陈星河、芮小平、范振贤、梁章塑、熊金波、罗佳煊、张家胜、郭奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	刘洋	李湘凤、熊金波、郑旭林、陈星河、范振贤、郭奇
消防及空调安装工程	林泽文	周双贵、梁章塑、芮小平
工程质量控制资料	刘倩	罗佳煊、张家胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部分项工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
天花工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
装饰墙面工程	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
地面工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
强电工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
弱电工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
空调工程	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林泽文	微民保险代理有限公司	项目负责人		林泽文
2	刘洋	微民保险代理有限公司	建设负责人		刘洋
3	郭奇	微民保险代理有限公司	项目采购		郭奇
4	刘倩	建艺国际工程管理集团有限公司	总监工程师		刘倩
5	周双贵	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理员		周双贵
6	郑旭林	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理员		郑旭林
7	陈星河	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师		陈星河
8	芮小平	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	设计师		芮小平
9	李湘凤	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理		李湘凤
10	范振贤	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目生产经理		范振贤
11	熊金波	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目质量员		熊金波
12	梁章塑	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目施工员		梁章塑
13	张家胜	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目安全员		张家胜
14	罗佳煊	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目资料员		罗佳煊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

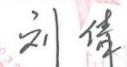


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024 年 05 月 16 日	总监理工程师:  2024 年 05 月 16 日	单位(项目)负责人:  2024 年 05 月 16 日	单位(项目)负责人:  2024 年 05 月 16 日



* GD-E1-914/6 *

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	本单位 12个月 社保	证明材 料所在 资信标 文件页 码
			(按助理级、中 级、高级填报， 无职称的填“无” 即可)		<input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	
1	项目经理	李湘凤	中级工程师	一级注册建 造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	128-13 2
2	技术负责人	刘祖敏	高级工程师	高级工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	133-13 6
3	生产经理	李小刚	中级工程师	二级注册建 造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	137-14 1
4	造价工程师	黄曼琼	中级工程师	一级注册造 价师	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	142-14 5
5	劳资专员	陈晓宇	中级工程师	工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	146-14 9
6	机电负责人	张建思	高级工程师	工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	150-15 2
7	安全负责人	姚道国	注册安全工程师	注册安全工 程师、专职 安全生产管 理人员	<input checked="" type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无	153-15 7

8	质量主任	叶娘办	中级工程师	质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	158-16 1
9	安全员	叶勇程	中级工程师	专职安全生产管理人员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	162-16 5
10	质检员	叶若兰	助理工程师	质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	166-16 9
11	装修专业工程师	叶锐	中级工程师	施工员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	170-173
12	驻点技术管理员	黄鑫汇	中级工程师	施工员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	174-177
13	资料员	叶小曼	中级工程师	资料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	178-181
14	材料员	李远青	中级工程师	材料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	182-185
15	电气专业工程师	黄建波	高级工程师	工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	186-189
16	电工	黄乔仕	中级工程师	电工	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	190-193

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足任务书中的要求。

1、项目经理-李湘凤





使用有效期: 2025年09月20日
- 2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李湘凤

性 别: 女

出生日期: 1989年09月19日

注册编号: 粤14420202109389



聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李湘凤

个人签名: 李湘凤

签名日期: 2025年09月20日

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0111608

姓 名: 李湘凤



性 别: 女

出生年月: 1989年09月19日

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年06月26日至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘凤

社保电脑号：629553036

身份证号码：431022198909194608

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		330.97		507.38		126.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f7e2b4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 590331	单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司
----------------	-----------------------



2、技术负责人-刘祖敏



广东省职称证书

姓 名：刘祖敏

身份证号：420111197809145672



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘祖敏

身份证号：420111197809145672



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小刚

社保电脑号：620678932

身份证号码：35042419810707021X

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f5eacy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

3、生产经理-李小刚





使用有效期：2025年10月
13日-2026年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李小刚



性 别：男

出生日期：1981-07-07

注册编号：粤2442021202130394

聘用企业：深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



李小刚

个人签名：李小刚

签名日期：2025.10.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0054832

姓 名: 李小刚



性 别: 男

出生年月: 1981年07月07日

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月31日

有 效 期: 2024年07月31日至 2027年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓 名：李小刚

身份证号：35042419810707021X

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小刚

社保电脑号：620678932

身份证号码：35042419810707021X

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f5eacy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



4、造价工程师-黄曼琼



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年03月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄曼琼

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年11月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006402

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳特艺达建工集团有限公司



个人签名:

黄曼琼

签名日期: 2025.12.3



发证日期: 2025年06月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

5、劳资专员-陈晓宇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441611394416002206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈晓宇



身份证号: 370687198511265238

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

6、机电负责人-张建思



广东省职称证书

姓 名：张建思

身份证号：440202197506015339



职称名称：高级工程师

专 业：机电工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2008年12月28日

评审组织：深圳市机电工程评委会

证书编号：B2303001153524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

7、安全负责人-姚道国



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



持证人签名 _____
44140150416
执业证号 _____

姚道国
姓 名 _____
男
性 别 _____

执业资格 0175582
证书编号 _____

2014年04月14日
发证日期 _____

注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:深圳市华剑建设集团有限公司

有效期至:2017年04月13日



注 册 记 录

C0153 姚道国 422623197904190935

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期：2020年3月13日至2025年3月13日

Y0077 姚道国 422623197904190935

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期：2025年3月14日至2030年3月13日

持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
 - 2、持证人延续注册、变更注册时，应依照有关规定，提交本证。
 - 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
 - 4、照片未盖钢印者无效。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015) 0006687

姓 名: 姚道国



性 别: 男

出生年月: 1979年04月19日

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年05月21日至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

8、质量负责人-叶娘办



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码: 0441710794417001616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶娘办

身份证号：441523199006287053

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月29日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶娘办

身份证号：441523199006287053



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

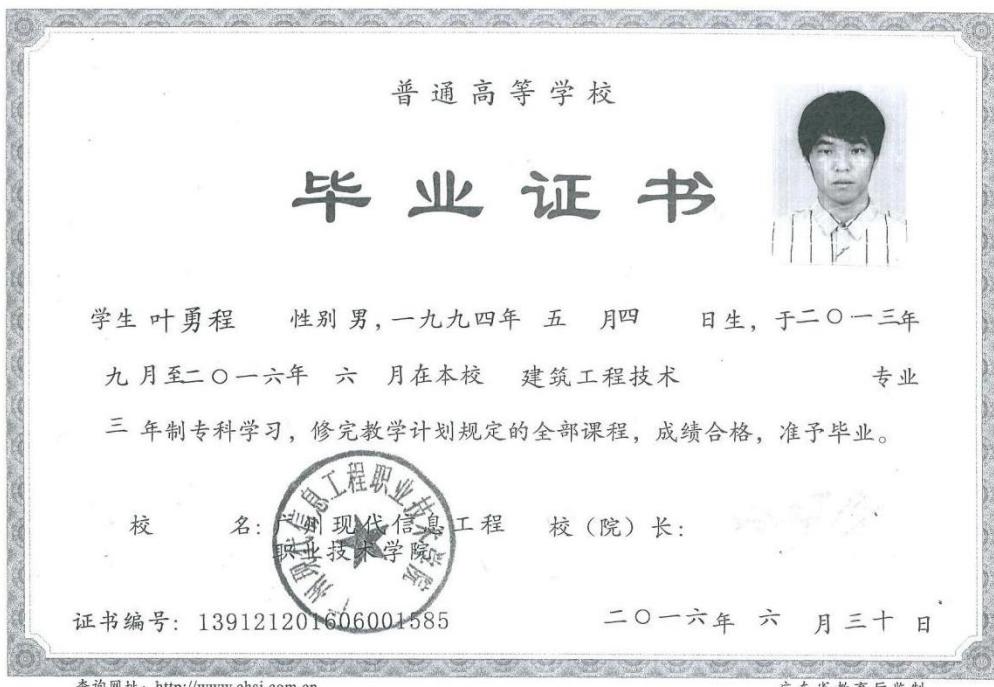
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

9、安全员-叶勇程



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020) 0003973

姓 名: 叶勇程



性 别: 男

出生年月: 1994年05月04日

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2022年11月10日至 2026年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶勇程

身份证号：441523199405047014



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197184

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

10、专职质检员-叶若兰





广东省职称证书



姓 名：叶若兰

身份证号：441523199107196783

职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

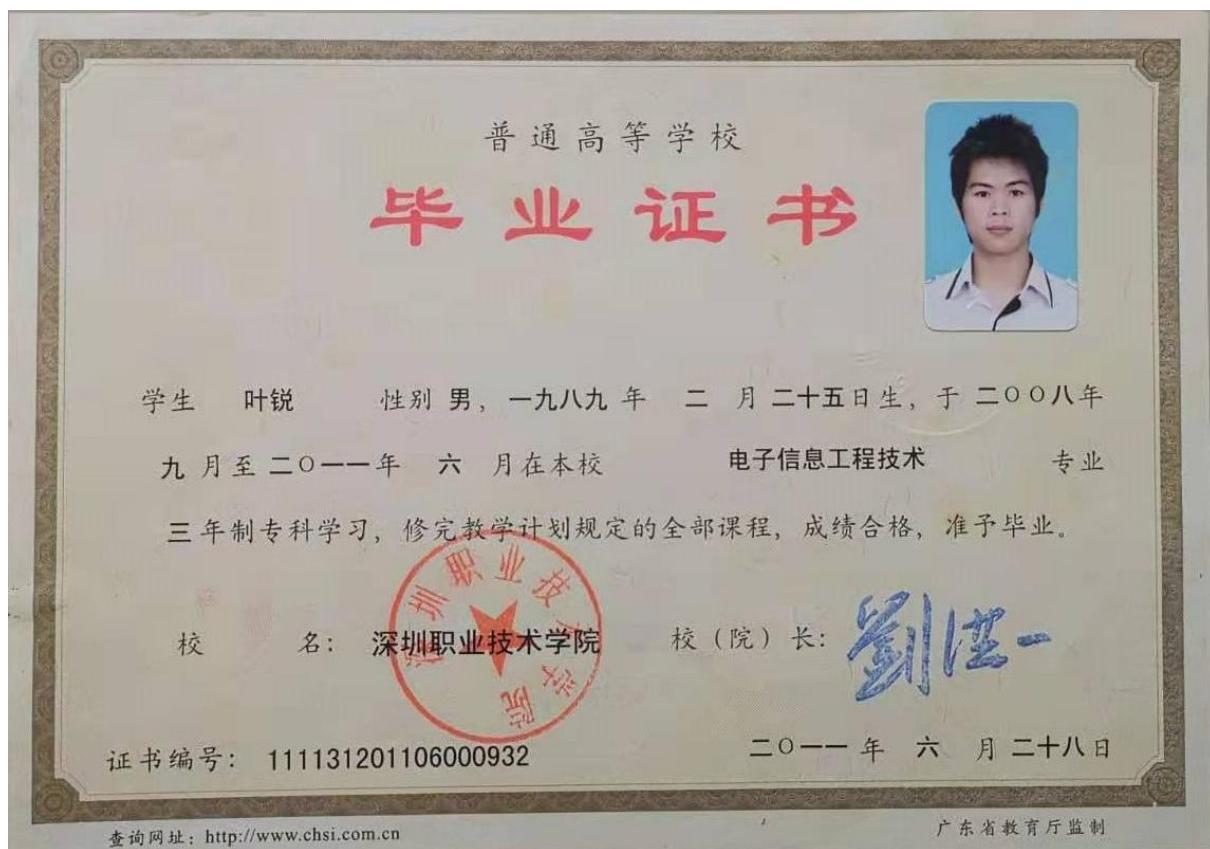
单位编号
590331

单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月26日
证明专用章

11、装修专业工程师-叶锐



广东省职称证书

姓 名：叶锐

身份证号：441523198902257616



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

证书编码: 0441710294417001454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶锐



身份证号: 441523198902257616

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年11月30日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

12、驻点技术管理员-黄鑫汇





证书编码: 0441710294417001615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄鑫汇



身份证号: 441523198705086870

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月06日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331

单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月26日
证明专用章

13、资料员-叶小曼





广东省职称证书

姓 名：叶小曼

身份证号：441523199004017025



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

14、材料员-李远青



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	2913.36			7588.15	3035.26			758.93		330	507.38		126.73	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

15、电气专业工程师-黄建波





工业和信息化人才培养工程
职业技术证书

编号: 16687033

持证人参加:

高级电气工程师

职业技术培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
职位要求的专业技术水平。

特发此证。



姓 名: 黄建波

身份证号: 41042319760910493X

证书号码: C2301020A0609368



广东省职称证书

姓 名：黃建波

身份证号：41042319760910493X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼

社保电脑号：606757974

身份证号码：360424198211126203

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473f66ba6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331

单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月26日
证明专用章

16、电工-黄乔仕



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44180044323029080



备注: 本证书应于2026-08-06前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乔仕

社保电脑号：500206590

身份证号码：445222199102183319

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	590331	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		330.97		507.38		126.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b473fa8785）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	590331	单位名称	深圳特艺达建工集团有限公司
------	--------	------	---------------

