

标段编号： 2306-440399-04-01-457796003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳深东建筑工程有限公司

日期： 2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近5年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自2020年12月1日起至招标公告发布之日起（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过5项，超过5项，只计取前5项。
4	项目经理近5年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自2020年12月1日起至招标公告发布之日起（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近5年（2020年12月1日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
程旭健	项目经理	/	1、深汕合作区北大医院门诊部项目 2、深汕合作区书香雅苑项目 3、深汕合作区智安居项目
吴会朝	项目技术负责人	中级	1、深汕合作区智安居项目 2、深汕合作区深耕村项目
陈晓洋	安全负责人	/	1、深汕合作区书香雅苑项目 2、深汕合作区智安居项目
刘伟	质量负责人	中级	1、深汕合作区深耕村项目
张宏志	造价负责人	高级	1、深汕合作区书香雅苑项目
陈一功	施工员	初级	1、深汕合作区海逸花园项目 2、深汕合作区海逸村项目 3、深汕合作区乡村振兴赤石北标段
邹炯华	施工员	中级	1、深汕合作区临安里 2、深汕合作区书香雅苑项目 3、深汕合作区深耕村项目
赵若涵	安全员	/	1、深汕合作区深耕村项目 2、深汕合作区智安居项目
蓝阳阳	安全员	/	1、鹅埠比亚迪东门停车场项目 2、小漠比亚迪南门美食驿站项目
廖文哲	质量员	中级	1、深汕合作区临安里项目
薛继宗	材料员	/	1、深汕合作区乡村振兴赤石北标段
叶镓鹏	机械员	/	1、飞驰智能科技产业园（二期）项目 2、鹅埠比亚迪东门停车场项目 3、小漠比亚迪南门美食驿站项目
严倩倩	劳务员	/	1、深汕合作区北大医院门诊部 2、临安里项目
王维	劳务员	/	1、深汕合作区书香雅苑项目
李治群	资料员	/	深汕合作区书香雅苑项目

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	程旭健	/	建造师注册证	一级	粤 15220222024000 78	市政公用工程	本单位	/	/
项目技术负责人	吴会朝	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003007024 号	建筑与 土木工程	本单位	/	/
安全负责人	陈晓洋	/	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2025) 0070560	综合类	本单位	/	/
质量负责人	刘伟	工程师	岗位证	中级	25010306007478 26	市政	本单位	/	/
造价负责人	张宏志	高级工程师	造价师注册证	一级	建【造】 14214400040308	安装工程	本单位	/	/
施工员	陈一功	助理工程师	岗位证	初级	25010106007476 82	市政	本单位	/	/
施工员	邹炯华	工程师	岗位证	中级	25010106007445 24	市政	本单位	/	/
安全员	赵若涵	/	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2025) 0070656	综合类	本单位	/	/
安全员	蓝阳阳	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2024) 0039840	综合类	本单位	/	/
质量员	廖文哲	工程师	岗位证	中级	25010306007450 76	市政	本单位	/	/
材料员	薛继宗	/	岗位证	/	25010400007463 26	/	本单位	/	/
机械员	叶镓鹏	/	岗位证	/	25011100007462 71	/	本单位	/	/
劳务员	严倩倩	/	岗位证	/	25011400007454 17	/	本单位	/	/
劳资专管员	王维	/	岗位证	/	25011400007455 05	/	本单位	/	/
资料员	李治群	/	岗位证	/	25010500007447 64	/	本单位	/	/

项目经理-程旭健

姓名	程旭健	性 别	男	年龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	34082219941114 3913	手机号 码	0755-22106060
参加工作时间	2018 年至今	从事项目经理（建造师） 年限		3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1522022202400078				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程旭健

性别: 男

出生日期: 1994年11月14日

注册编号: 粤1522022202400078

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

程旭健

个人签名: 程旭健

签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月28日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0072429

姓名:程旭健

性别:男

出生年月:1994年11月14日

企业名称:深圳深东建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年12月17日

有效期:2025年12月17日至2028年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月17日



项目技术负责人-吴会朝

姓名	吴会朝	性别	工程师	年龄	37岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	130603198801011816		
手机号码	0755-22106060	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1703003007024号		
参加工作时间	2012年至今	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

照
片



粤中取证字第 1703003007024

吴会朝 于二〇一七 年
八 月， 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑与土木工程
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一七年十一月十一日

姓名 吴会朝
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 1 月 1 日
 住址 广东省深圳市福田区同德路8号
 公民身份号码 130603198801011816



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.06.23-2037.06.23

安全负责人-陈晓洋

姓名	陈晓洋	证件类型	身份证	证件号码	362426198901091815
手机号码	0755-22106060		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2025） 0070560	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0070560

姓名：陈晓洋

性别：男

出生年月：1989年01月09日

企业名称：深圳深东建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年12月09日

有效期：2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月09日



质量负责人-刘伟

姓名	刘伟	证件类型	身份证	证件号码	432522198906092516
手机号码	0755-22106060		证件号（质量员证编号）	2501030600747826	

证书编号：2501030600747826

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：刘伟

性别：男

身份证号：4325*****2516

证书编号：2501030600747826

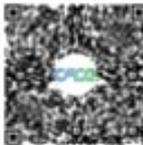
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年12月05日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名: 刘伟

性别: 男

身份证号: 432522198906092516

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203010400000102

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 刘伟

性别 男 民族 汉

出生 1989年6月9日

住址 广东省深圳市福田区农林路7号建业大厦二楼



公民身份号码 432522198906092516



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.12-2043.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟

社保电脑号：636214371

身份证号码：432522198906092516

参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司

单位编号：31399316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人文
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2025	11	31399316														
2025	12	31399316														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e699739em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31399316	深圳深东建筑工程有限公司



打印日期：2025年12月23日

造价负责人-张宏志

使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年03月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张宏志
性别: 男
出生日期: 1971年07月23日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400040308
有效期: 2025年11月16日-2029年11月15日
聘用单位: 深圳深东建筑工程有限公司



张宏志

个人签名:

张宏志

签名日期:

2025年12月23日



发证日期: 2025年10月28日

广东省职称证书

姓名：张宏志

身份证号：440803197107232917



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058563

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

施工员-陈一功

证书编号：2501010600747682

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈一功

性别：男

身份证号：3407*****0015

证书编号：2501010600747682

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

姓名 陈一功
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1995-02-11
Date of Birth

工作单位 铜陵市建设监理有限责任
Working Unit 公司

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程助工
Specialty Appellation

资格名称 助理工程师
Qualification Appellation

评审时间 2018年12月8日
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2018 年 12 月 25 日
Y M D

姓名 陈一功
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区深南
大道1001号集体户
公民身份号码 340721199502110015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.01.14-2030.01.14



施工员-邹炯华

证书编号：2501010600744524

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：邹炯华

性别：男

身份证号：4414*****6319

证书编号：2501010600744524

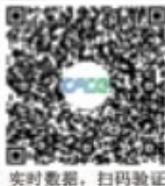
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



证书编号: B08203010100008219

姓名: 邹炯华 *12496*

性别: 男

身份证号: 441424199201106319

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



姓名 邹炯华

性别 男 民族 汉

出生 1992年1月10日

住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号



公民身份号码 441424199201106319



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.12.10-2041.12.10

安全员-赵若涵

姓名	赵若涵	证件类型	身份证	证件号码	410728200110099871
手机号码	0755-22106060		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2025) 0070656	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0070656

姓名: 赵若涵

性别: 男

出生年月: 2001年10月09日

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年12月09日

有效期: 2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月09日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵若涵 社保电话号: 813945133 身份证号码: 410728200110099871
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31399316															
2025	12	31399316															
合计																	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69975e12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



安全员-蓝阳阳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039840

姓名:蓝阳阳

性别:女

出生年月:1997年10月10日

企业名称:深圳深东建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年07月26日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 蓝阳阳 性别 女，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 环境设计 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院

校（院）长：

黄崑

证书编号：120591202205004401

二〇二二年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蓝阳阳
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 10 月 10 日
住址 广东省海丰县海城镇新城
社区居民委员会夏二巷9
号
公民身份号码 44152119971010852X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海丰县公安局
有效期限 2018.10.09-2028.10.09

质量员-廖文哲

证书编号：2501030600745076

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：廖文哲

性别：男

身份证号：4304*****1510

证书编号：2501030600745076

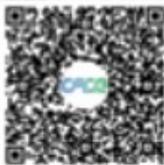
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

照
片



粤中取证字第 1500102267665 号

廖文哲 于二〇一五年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

工程造价

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年三月三十日

姓名 廖文哲

性别 男 民族 汉

出生 1986年2月11日

住址 湖南省衡阳市石鼓区北塘
塘2栋402户

公民身份号码 430407198602111510



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局石鼓分局

有效期限 2017.08.04-2037.08.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文哲

社保电脑号：625457465

身份证号码：430407198602111510

参保单位名称：深圳深东建筑工程有限公司

单位编号：31399316

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2025	11	31399316														
2025	12	31399316														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6997497x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31399316	深圳深东建筑工程有限公司



材料员-薛继宗

证书编号：2501040000746326

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：薛继宗

性别：男

身份证号：3422*****8018

证书编号：2501040000746326

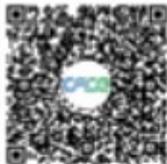
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

机械员-叶镓鹏

证书编号：2501110000746271

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：叶镓鹏

性别：男

身份证号：4415*****8512

证书编号：2501110000746271

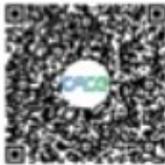
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：机械员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

劳务员-严倩倩

证书编号：2501140000745417

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：严倩倩

性别：女

身份证号：3401*****0029

证书编号：2501140000745417

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

劳资专管员-王维

姓名	王维	证件类型	身份证	证件号码	610502198003060237
手机号码	0755-22106060		证件号	2501140000745505	

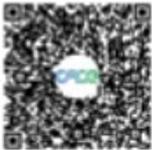
证书编号：2501140000745505

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王维
性别：男
身份证号：6105*****0237
证书编号：2501140000745505
证书有效期：2028年12月05日
岗位名称：劳务员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年12月05日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

资料员-李治群

证书编号：2501050000744764

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李治群

性别：女

身份证号：5111*****2668

证书编号：2501050000744764

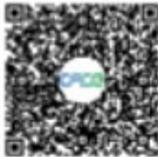
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

第二章、主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	高空作业车	CLW5051JGKZ4	1	湖北	2022	/	13.5m	随进度
2	电动叉车	CPD-12	2	合肥	2023	/	1.2t	随进度
3	随车吊	SQS300E	2	江西	2023	/	12t	随进度
4	电动挖掘机	SY215E	3	济宁	2023	106.5kw	0.8-1.0方	随进度
5	小型压路机	RWYL41	2	上海	2022	17kw	0.7t	随进度
6	洒水车	EQ1036TJ	1	武汉	2023	169kw	12m ³	随进度
7	平地机	GR1803	1	徐州	2023	140kw	3965*610	随进度
8	混凝土输送泵车	SY5530T HB600C-8	2	湖北	2024	300kw	180m ³ /h	随进度
9	稀浆封层车	HGY5311 TFSF	1	广东	2023	213kw	13m ³ /4.2m ³	随进度
10	沥青洒布车	HGY5123 GLQ	1	江苏	2023	/	0.2-3.0kg/m ²	随进度
11	路面标线热熔涂料涂敷机	HH160	2	山东	2024	7.5kw	3.8L/min	随进度
12	热熔釜溶解车	YLD180	2	河北	2024	11kw	/	随进度
13	沥青摊铺机	VDT-V88 ETC	1	进口	2023	149kw	0.8~16m/min	随进度
14	稳定土摊铺机	DC-130	1	山东	2023	158kw	800t/h	随进度
15	振动压路机	XD133S	1	徐州	2022	111kw	110/170KN	随进度
16	光轮压路机	DC-900	1	济宁	2023	92kw	1680mm	随进度
17	轮胎压路机	CP275	1	山东	2022	132kw	前5后6	随进度
18	路面切缝机	TCC175	2	上海	2024	9kw	3000转	随进度

19	防撞缓冲车	YZR5040 TFZJ6	1	随州	2023	85KW	/	随进度
20	液压破碎锤	YG30-9X	1	广东	2023	40kw	100mtph	随进度
21	LNG 装载机	LW600K- LNG	2	邢台	2024	14.7kw	2.5~4.5 m ³	随进度
22	LNG 推土机	SD20- 5LNG	1	广西	2023	81kw	3200×9 70	随进度
23	机动翻斗车	F10	2	武汉	2022	29kw	1.5m ³	随进度
24	纯电动智能 泥头车	BYD3310 EG9BEV	30	深圳	2022	180kw	10.6m ³	随进度
25	发电机	GF-250	2	佛山	2023	110kw	/	随进度
26	吊车	25T	2	泸州	2022	208kw	25t	随进度
27	灰浆搅拌机	JW1000	3	河南	2023	15kw	6m ³ /h	随进度
28	电动卷扬机	JM-3	2	济宁	2023	/	2t	随进度
29	轴流通风机	HZ-30S	1	山东	2022	0.55kw	1450/29 00 (r/mim)	随进度
30	油压千斤顶	RMQYL10	2	随州	2023	/	250KN	随进度
31	雾炮机	RDSS-80	2	河南	2022	44.5kw	16- 28L/min	随进度
32	夯实机	DC-110A	4	山东	2023	4kw	1.2km/h	随进度
33	鼓风机	HZ-30S	2	山东	2022	0.55kw	2980 转/ 分钟	随进度
34	自动切割机	J3GA- 400	5	上海	2023	3kw	/	随进度
35	对焊机	UN	6	河北	2023	/	2-32mm	随进度
36	滚丝机	Hgs-40B	8	河北	2022	4kw	16-40mm	随进度
37	除锈喷砂机	XIC- 1460	5	广东	2022	/	/	随进度
38	电焊条烘干 箱	HJ704-3	2	江苏	2023	6kw	550℃	随进度
39	钢筋弯曲机	GW-40	2	河南	2025	/	75m/min	随进度
40	钢筋切断机	GT4-10	2	河南	2025	15kw	135 刀 /min	随进度

41	钢筋调直机	SD-48	2	河北	2025	11kw	6-8t/h	随进度
42	电熔焊接机	HJ-500	2	河北	2024	3kw	/	随进度
43	热熔焊接机	JINUOB6 3-160	1	浙江	2022	1.2kw	63- 200mm	随进度
44	蛙式打夯机	DC-110A	2	济宁	2024	4kw	140-150 次/min	随进度
45	木工圆锯机	MJ6115	2	佛山	2025	4kw	34m/min	随进度
46	木工压刨床	MLQ343	2	威海	2025	2.2kw	/	随进度
47	交流弧焊机	NBC-350	3	上海	2022	/	/	随进度
48	台式砂轮机	M3225	4	杭州	2023	1.5kw	/	随进度
49	插入式振捣器	ZN-50	4	山东	2024	2.2kw	10m ³ /h	随进度
50	平板震动夯	RWBH41C	2	山东	2023	6kw	22m/min	随进度
51	清水泵	TPG65- 160	1	河北	2022	/	1.5- 1200m ³ /h	随进度
52	污水泵	TSM0365	1	东莞	2023	4kw	60m ³ /h	随进度
53	风动凿岩机	YT28	4	山东	2022	/	34-42mm	随进度
54	喷枪	BSD- 101G	3	广东	2024	/	4.06Gpm	随进度
55	风镐	B47	2	山东	2023	/	62J	随进度
56	电锤	GBH2- 23RE	10	上海	2024	/	4000次 /min	随进度
57	无气喷涂机	GM97	3	浙江	2022	/	200- 350MM	随进度
58	空气压缩机	WW4007	2	浙江	2023	10kw	/	随进度
59	Tsp 监测器	XHYC-03	1	广东	2022	/	/	随进度

第三章、企业近 5 年同类工程业绩一览表

3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：[深圳深东建筑工程有限公司](#)

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV 深汕比亚迪变电站进站道路	2024. 7. 12	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	360. 70	新建项目	
2	深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目	2023. 8. 23	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	1489. 49	改造项目	
3	深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目	2024. 10. 22	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	409. 37	新建项目	
4	小漠水质净化厂临时停车场	2024. 6. 25	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	149. 11	新建项目	
5	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程	2025. 4. 3	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	23. 77	改造项目	

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站
道路

SSCZ2024SD013

正本

合同编号：SSGW-JZDL-SG001



深汕特别合作区建筑工务署
施工合同

（适用于非公开招标项目）

项目名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV
深汕比亚迪变电站进站道路）

合同名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV
深汕比亚迪变电站进站道路施工合同）

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

签订日期：二〇二四年七月十二日

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程规模及特征：（1）金新农周边配套市政道路，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约120米。按城市支路标准建设，道路红线宽度15米，双向3车道，设计速度15千米/小时，采用沥青路面。

（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路，呈南北走向，南起比亚迪110kV变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约80米，路面宽度4米，单向单车道，设计速度15千米/小时，采用水泥路面。资金来源：100%政府投资。

4、工程承包范围：包括但不限于以下：（1）金新农配套市政道路项目道路、交通、排水等，具体以施工图为准；（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路项目道路、交通、电气、给排水等，具体以施工图为准；（2）发包人指定的其他工作。

二、合同工期

（一）金新农周边配套市政道路：

1、开工日期：暂定2024年6月10日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定2024年9月13日

合同工期总日历天数96日。

（二）110kV深汕比亚迪变电站进站道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数 103 日历天。

工程质量缺陷保修期 2 年。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程技术要求：详见附件

四、合同价款

（一）合同总价

合同固定总价（含税）人民币（大写）：_____

（小写）：_____

本合同为固定总价，已包含实施本工程的全部费用。

合同暂定总价（含税）人民币（大写）：叁佰陆拾万柒仟元整

（小写）：¥3607000.00 元

（二）结算方式

合同为暂定总价时，全部工程计价结算根据委托方式不同计算（二选一）：

适用于下浮率委托（1-6）

1、本工程净下浮率为 18%，结算时按现行相关规范及标准计算并净下浮 18%后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元，最终以政府相关审定部门审定为准。

2、依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、信息价按施工开工当月的《深圳建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有参考价格的材料、设备，参考开工前半年内的《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定。

3、余泥渣土弃置运距按 8 公里包干，渣土受纳弃置费单价按 $10.8 * (1-18\%)$ 元/m³即 8.856 元/m³包干。

4、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

(本页为《产业配套道路工程(金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路施工合同)签章页)

甲方: 深汕特别合作区建设工务署
(盖章)

乙方: 深圳深东建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:


(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人:


(签字)

电话:

电话: 0755-22106060

开户银行:

开户银行: 交通银行深汕特别合作区支行

帐号:

帐号: 4430 6629 2013 0070
25259

地址:

广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼

地址:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

日期:

2024年7月12日

日期:

2024年7月12日

深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

合同编号：SSCZ2023GC008

深汕合作区大百汇园区 市政配套工程

施工合同

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

工程地点：深汕特别合作区大百汇科技园

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 工程概况

工程名称: 深汕合作区大百汇园区市政配套工程

工程地点: 深汕特别合作区大百汇科技园

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕特别合作区深汕特别合作区大百汇科技园。项目改造面积约18706 m²,对园区景观环境进行提升改造及设置便民设施。

资金来源: 100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

项目改造包括新建训练跑道、沿湖绿化、屋顶瞭望台、七人足球场、羽毛球场、健身康体广场、停车场、消防停车棚、园区绿化等,最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2023年8月20日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年10月31日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数72天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾元贰角柒分（小写）¥ 14894910.27元。不含税金额：¥ 13665055.29元，税率：9%。

合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰捌拾陆元壹角柒分（¥ 278786.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

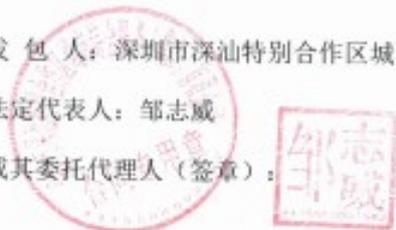
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或其委托代理人（签章）：



承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

或其委托代理人（签章）：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

电话：0755-22106060

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

验收日期：2020年3月4日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 **001**

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区大百汇	建筑面积	18706m ²	工程造价	
结构类型		层数	地上: 1 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年3月4日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司 				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司 				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司 				
总包单位	深圳深东建筑工程有限公司 				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴家超
组员	朱志军、彭杨义、韩旭明、游海林、陈益豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志军	陈玩建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
2					
3					
4					
5	孙mz	深圳深东建筑设计有限公司	设计师	一般建造师	孙mz
6	游海林	深圳市崇建建筑工程有限公司	技术负责人	中级	游海林
7	刘叔	深圳市裕华社(深圳)有限公司	负责人	高工	刘叔
8					
9	吴家迪	深汕城绿集团	项目负责人		吴家迪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各工程部位的砼、砂浆能严格按照规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构工程、建筑屋面、建筑电气等九大分部工程验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象；屋面等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2020年3月4日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目



SFE-2015-07

SSCZ2024JF001

合同编号:

SSCZ2024SD001

SSCZ2024ZH001

深圳市建设工程

变更: SSCZ2023GC022

变更: SSCZ2023JF066

施工(单价)合同

变更: SSCZ2023SD007

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承包人: 深圳望鹏建设发展有限公司

深圳深东建筑工程有限公司



二、工程承包范围

根据甲方需求，包括但不限于土方回填、场地平整、基础施工、地面铺装施工、临水临电接驳、给排水工程、电气工程、园林绿化施工、灯光布置、监控布置等，最终以图纸设计为准。

本工程的承包方式：施工总承包。且乙方、丙方保证其拥有相关的施工总承包资质，如其资质不符引发的一切问题由其自行承担。

计价方式：综合单价

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月1日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月30日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数为30天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

五、合同价款及支付

本合同采用固定单价形式，暂定（含税）合同总金额：（小写）¥4,310,000.00元，（大写）人民币肆佰叁拾壹万元整；不含税金额：（小写）¥3,954,128.44元，（大写）人民币叁佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分；税额：（小写）¥355,871.56元，（大写）人民币叁拾伍万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，施工图纸确定后，由甲方委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方、丙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票并在收到付款应收通知书后十五日内交给甲方，否则甲方有权扣除相应款项，增值税率为9%，发票类别：增值税专

以下无正文，为本协议的签署页

甲方（盖章）：
深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



法定代表人或其授权的代理人（签字）：

乙方（盖章）：
深圳鹏鹏建设发展有限公司



法定代表人或其授权的代理人（签字）：

丙方（盖章）：
深圳深东建筑工程有限公司



法定代表人或其授权的代理人（签字）：

合同签订时间：

2024年1月8日

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目

施工单位: 深圳望鹏建设发展有限公司

填报日期: 2024年7月4日

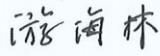


市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目	工程地点	深汕特别合作区小漠镇	
建设规模	总建筑面积558m ²	结构类型	钢结构	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	开工日期	2024年1月8日	
监理单位	/	完工日期	2024年3月21日	
施工单位	深圳望鹏建设发展有限公司	分包单位	/	
设计单位	皓筠工程设计有限公司	工期 (日历天)	合同	30天
勘察单位	/		实际	73天
监督机构	/	合同工程造价(万元)		
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成, 工程质量符合工程建设强制性标准		
	技术档案和施工管理资料编审情况	齐全, 符合要求		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	齐全, 符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	齐全, 符合要求		
	工程施工安全达标评定资料	/		
	工程款支付情况	已按合同约定的情况进行支付		
	工程质量保修书	已签署		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/		

施工单位意见	<p>本工程于 2024年7月3日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: </p> <p>项目负责人(签名):  </p> <p>项目技术负责人(签名): </p> <p>施工单位法定代表人(签名):</p> <p style="text-align: right;">2024年7月4日</p>
建设单位意见	<p>建设单位:  (公章)</p> <p>建设单位工程师(签名): </p> <p style="text-align: right;">2024年7月6日</p>

小漠水质净化厂临时停车场项目

合同编号: SSCZ 2024 JF050
SD007

小漠水质净化厂临时停车场项目

施工合同

工程名称: 小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点: 深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承包人: 深圳深东建筑工程有限公司

签订日期: 2024年6月25日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 工程概况

工程名称: 小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点: 项目位于深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

工程规模及特征: 总面积约 6000 m²

资金来源: 100%国有资金

2. 工程承包范围及方式

根据甲方需求,包括但不限于共设置停车位约 200 个,行车道路面混凝土硬

化，停车位采用碎石铺设，停车场铁网围闭隔断等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

3. 合同工期

计划开工日期：2024年6月17日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月16日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数约为30天。

4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

5. 签约合同价

合同暂定（含税）金额为（大写）人民币壹佰肆拾玖万壹仟壹佰柒拾肆元叁角壹分；（小写）¥1,491,174.31元。（具体详见附件1.工程量清单）

其中，不含税金额：¥1,368,049.83元，税金：¥123,124.48元，税率：9%。发票类别：增值税专用发票。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，预算文件经深圳市深汕特别合作区造价站审定，审定后的预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

7.2 三方约定工程量的计量方法为：据实计量。

份。

以下无正文，为本协议的签署页

发包人：(盖章)
深圳市深汕特别合作区城市综合服务
(集团)有限公司
法定代表人
或其委托代理人：(签字)



日期

承包人：(盖章)
深圳深东建筑工程有限公司
法定代表人
或其委托代理人：(签字)



2024年 6月 25日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 小漠水质净化厂临时停车场

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2024年7月25日

发出日期： 2024年7月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	小漠水质净化厂临时停车场	工程地点	深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6025m ²	工程造价（万元）	149.117431万元
结构类型		开工日期	2024年6月25日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	总施工单位	深圳深东建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	/	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	小浪水质净化厂临时停车场		
单位工程名称	小浪水质净化厂临时停车场		
施工单位	深圳深东建筑工程有限公司	分包单位	/
结构类型		工程造价	149.117431万元
开工日期	2024年6月25日	竣工日期	2024年7月25日
项目负责人	龙琼珠	项目技术负责人	李树伟
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准要求 要求 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返修符合要求 0 项	无
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李树伟 2024年7月25日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 龙琼珠 2024年7月25日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>张华</i> 年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <i>杨明珠</i> 2014年7月25日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修
建工程

合同编号：SSCZ2025JF014
SSCZ2025SD009
SSCZ2025QC01016

条款已

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇
红泉村排水沟、排污管修建协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、
排污管修建工程

甲方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司// 深圳市
深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

工程地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村

签订日期：2025年4月3日

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程协议

甲方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

联系人：叶宣/罗国谋

联系电话：19875513198/13411073888

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司// 深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

联系人：游海林

联系电话：15817202757

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经协商一致就深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程事宜订立本协议，以供双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程

2、工程地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村

3、工程内容：包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等。具体内容见附件1。

4、合同工期：

计划开工日期：2025年4月4日（暂定）；

计划竣工日期：2025年4月24日（暂定）；

合同工期总日历天数20天。

实际开工时间以甲方发出的书面通知为准；

实际竣工时间以实际通过竣工验收时间为准。

因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、镇村为主体、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估工程总成本造价约 25 万元，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元。），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方出资约 10 万元，最终以实际发生费用为准。

乙方作为本项目具体施工总承包单位，负责保质、保量、按时完成项目建设工作。

三、工程总价

合同包干价（含税）为**大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分**（小写¥237,733.21 元），其中不含税金额：¥218,103.86 元，税金：¥19,629.35 元，税率 9 %。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

四、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底出资完成所有合同约定内容。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

（1）合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额 30%的预付款，即本次支付¥36,000.00 元；

（2）工程施工完成后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的 90%，即本次支付¥72,000.00 元；

（3）工程竣工验收后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的 100%，即本次支付¥12,000.00 元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进度承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

七、保修

1、本工程竣工验收合格后，乙方须对工程承担保修责任，保修期为壹年，自工程竣工验收合格并交付之日起计算。

2、保修期内，如工程出现质量瑕疵问题，乙方应保证接到甲方通知后 24 小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕。

八、违约责任

1、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权要求乙方承担由此而产生的实际损失。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权追究乙方的违约责任。

3、甲方未按合同约定支付工程款逾期超过三十日的，乙方有权暂停施工，直至甲方付清欠付款项。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，自行承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，与甲方均无关，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。

十、施工责任

1、乙方按甲方提供的工程量清单内容进行施工，有权拒绝清单外的施工内容。

2、乙方按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容，并负责与甲方进行沟通、联系。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方施工时必须每天将垃圾集中在指定地点，保持施工现场的清洁，并在要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工

5、乙方在施工过程中应注意与甲方保持良好的沟通，避免产生纠纷。

(以下为盖章签署内容)

甲方(盖章):
鲘门镇红泉村排角村民小组



法定代表人
或其授权的代理人(签字):



乙方(盖章):
深圳望鹏建设发展有限公司



法定代表人
或其授权的代理人(签字):



深圳海东建筑工程有限公司



法定代表人
或其授权的代理人(签字):



深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司



法定代表人
或其授权的代理人(签字):



合同签订时间: 2025年4月3日

附件 1：联合施工协议书

联合施工协议书

我方决定组成联合体共同参加深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程项目该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体牵头人：深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人：温木发

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层北侧

分工内容：承担本项目合同范围内全部工程施工及管理工作，由联合体牵头人实施项目 100%工程造价对应工程，并负责 100%收款。

联合体成员 1：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

分工内容：承担本项目协调管理工作及相关费用，包括质量、安全检查和工程的相关验收工作。

联合体成员 2：深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

法定代表人：温木发

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

分工内容：承担本项目施工机械工作及相关费用，具体工作内容以联合体牵头人安排为准。

签订日期：2025 年 4 月 3 日

联合支付协议书

合同编号：SSCZ2025JF020

SSCZ2025SD012

SSCZ2025QC01042

条款已审核

联合体共同参加深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程项目中标，与鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组签订《深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建协议》。按照联合体施工协议书，望鹏建发公司为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，并负责按合同约定结算收款即¥120,000.00元。

联合体牵头人：深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人：温木发

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧

分工内容：承担本项目合同范围内全部工程施工及管理工作，由联合体牵头人实施项目100%工程造价对应工程，并负责100%收款，即合同结算总收款¥120,000.00元中，按约定分配收入¥95,000.00元。

联合体成员1：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

分工内容：承担本项目协调管理工作及相关费用，包括质量、安全检查和工程的相关验收工作，按约定不分配收入。

联合体成员2：深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

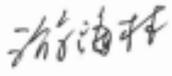
法定代表人：温木发

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

分工内容：承担本项目施工机械工作及相关费用，具体工作内容以联合体牵头人安排为准，即合同结算总收款¥120,000.00元中，按约定分配收入¥25,000.00元。

签订日期：2025年4月3日

工程验收表

项目名称	深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程		
工程施工地点	深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村		
发包单位	鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	开工时间	2025年4月24日
承包单位	深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司	竣工时间	2025年4月24日
<p>验收申请：</p> <p>本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、镇村为主体、行业指导、各方力量参与的工作机制，开展人居环境提升工作、雨污分流工作。按照甲乙双方签订《深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程项目合同》，目前排水沟、排污管修建工作已完成，符合行业标准及合同验收要求。</p> <p>特申请验收为盼。</p>			
<p>验收结论：</p> <p>符合要求，项目合格，同意验收。</p>			
<p>发包单位：（盖章） 鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组</p> 		<p>承包单位：（盖章） 深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司</p>  	
<p>验收人员（代表）签字： </p>		<p>验收人员（代表）签字： </p>	
<p>日期：2025年4月24日</p>		<p>日期：2025年4月24日</p>	

第四章、项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

4. 项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳深东建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同帮扶价格 (万元)	投资类型	备注
1	/		<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			
3			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

第五章、百县千镇万村帮扶业绩

5. 企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称：深圳深东建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区 “百千万工程”之鲘门镇 红泉村排水沟、排污管修 建	2025.4.3	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	23.77	改造项目	
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修
建工程

合同编号：SSCZ2025JF014
SSCZ2025SD009
SSCZ2025QC01016

条款已

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇
红泉村排水沟、排污管修建协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、
排污管修建工程

甲方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司// 深圳市
深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

工程地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村

签订日期：2025年4月3日

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程协议

甲方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

联系人：叶宣/罗国谋

联系电话：19875513198/13411073888

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司// 深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

联系人：游海林

联系电话：15817202757

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经协商一致就深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程事宜订立本协议，以供双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程

2、工程地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村

3、工程内容：包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等。具体内容见附件1。

4、合同工期：

计划开工日期：2025年4月4日（暂定）；

计划竣工日期：2025年4月24日（暂定）；

合同工期总日历天数20天。

实际开工时间以甲方发出的书面通知为准；

实际竣工时间以实际通过竣工验收时间为准。

因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、镇村为主体、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估工程总成本造价约 25 万元，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元。），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方出资约 10 万元，最终以实际发生费用为准。

乙方作为本项目具体施工总承包单位，负责保质、保量、按时完成项目建设工作。

三、工程总价

合同包干价（含税）为**大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分**（小写¥237,733.21 元），其中不含税金额：¥218,103.86 元，税金：¥19,629.35 元，税率 9 %。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

四、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底出资完成所有合同约定内容。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

（1）合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额 30%的预付款，即本次支付¥36,000.00 元；

（2）工程施工完成后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的 90%，即本次支付¥72,000.00 元；

（3）工程竣工验收后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的 100%，即本次支付¥12,000.00 元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进度承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

七、保修

1、本工程竣工验收合格后，乙方须对工程承担保修责任，保修期为壹年，自工程竣工验收合格并交付之日起计算。

2、保修期内，如工程出现质量瑕疵问题，乙方应保证接到甲方通知后 24 小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕。

八、违约责任

1、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权要求乙方承担由此而产生的实际损失。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权追究乙方的违约责任。

3、甲方未按合同约定支付工程款逾期超过三十日的，乙方有权暂停施工，直至甲方付清欠付款项。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，自行承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，与甲方均无关，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。

十、施工责任

1、乙方按甲方提供的工程量清单内容进行施工，有权拒绝清单外的施工内容。

2、乙方按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容，并负责与甲方进行沟通、联系。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方施工时必须每天将垃圾集中在指定地点，保持施工现场的清洁，并在要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工

5、乙方在施工过程中应注意与甲方保持良好的沟通，避免产生纠纷。

(以下为盖章签署内容)

甲方(盖章):
鲘门镇红泉村排角村民小组



法定代表人
或其授权的代理人(签字):



乙方(盖章):
深圳望鹏建设发展有限公司



法定代表人
或其授权的代理人(签字):



深圳海东建筑工程有限公司



法定代表人
或其授权的代理人(签字):



深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司



法定代表人
或其授权的代理人(签字):



合同签订时间: 2025年4月3日

附件 1：联合施工协议书

联合施工协议书

我方决定组成联合体共同参加深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程项目该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体牵头人：深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人：温木发

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层北侧

分工内容：承担本项目合同范围内全部工程施工及管理工作，由联合体牵头人实施项目 100%工程造价对应工程，并负责 100%收款。

联合体成员 1：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

分工内容：承担本项目协调管理工作及相关费用，包括质量、安全检查和工程的相关验收工作。

联合体成员 2：深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

法定代表人：温木发

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

分工内容：承担本项目施工机械工作及相关费用，具体工作内容以联合体牵头人安排为准。

签订日期：2025 年 4 月 3 日

联合支付协议书

合同编号：SSCZ2025JF020

SSCZ2025SD012

SSCZ2025QC01042

条款已审核

联合体共同参加深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程项目中标，与鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组签订《深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建协议》。按照联合体施工协议书，望鹏建发公司为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作，并负责按合同约定结算收款即¥120,000.00元。

联合体牵头人：深圳望鹏建设发展有限公司

法定代表人：温木发

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层北侧

分工内容：承担本项目合同范围内全部工程施工及管理工作，由联合体牵头人实施项目100%工程造价对应工程，并负责100%收款，即合同结算总收款¥120,000.00元中，按约定分配收入¥95,000.00元。

联合体成员1：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

分工内容：承担本项目协调管理工作及相关费用，包括质量、安全检查和工程的相关验收工作，按约定不分配收入。

联合体成员2：深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

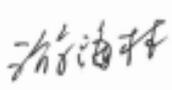
法定代表人：温木发

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

分工内容：承担本项目施工机械工作及相关费用，具体工作内容以联合体牵头人安排为准，即合同结算总收款¥120,000.00元中，按约定分配收入¥25,000.00元。

签订日期：2025年4月3日

工程验收表

项目名称	深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程		
工程施工地点	深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村		
发包单位	鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	开工时间	2025 年 4 月 24 日
承包单位	深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司// 深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司	竣工时间	2025 年 4 月 24 日
<p>验收申请：</p> <p>本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、镇村为主体、行业指导、各方力量参与的工作机制，开展人居环境提升工作、雨污分流工作。按照甲乙双方签订《深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程项目合同》，目前排水沟、排污管修建工作已完成，符合行业标准及合同验收要求。</p> <p>特申请验收为盼。</p>			
<p>验收结论：</p> <p>符合要求，项目合格，同意验收。</p>			
<p>发包单位：（盖章）</p> <p>鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组</p> 		<p>承包单位：（盖章）</p> <p>深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司// 深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司</p>  	
<p>验收人员（代表）签字：朱明青</p> 		<p>验收人员（代表）签字：游海林</p> 	
<p>日期：2025 年 4 月 24 日</p>		<p>日期：2025 年 4 月 24 日</p>	

施工投标承诺函

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 凤河路(创智路至宣城大道)市政道路工程(一期)施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 1173.032783 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 240 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 5 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标,将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作(含清洁及垃圾清运等)和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目,在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行,否则我方同意发包

人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章）深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年01月05日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程旭健	/	建造师注册证	一级	粤 1522022202400078	市政公用工程
项目技术负责人	吴会朝	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003007024 号	建筑与土木工程
安全负责人	陈晓洋	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2025）0070560	综合类
质量负责人	刘伟	工程师	岗位证	中级	2501030600747826	市政
造价负责人	张宏志	高级工程师	造价师注册证	一级	建【造】14214400040308	安装工程
施工员	陈一功	助理工程师	岗位证	初级	2501010600747682	市政
施工员	邹炯华	工程师	岗位证	中级	2501010600744524	市政
安全员	赵若涵	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2025）0070656	综合类
安全员	蓝阳阳	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3（2024）0039840	综合类
质量员	廖文哲	工程师	岗位证	中级	2501030600745076	市政
材料员	薛继宗	/	岗位证	/	2501040000746326	/
机械员	叶稼鹏	/	岗位证	/	2501110000746271	/
劳务员	严倩倩	/	岗位证	/	2501140000745417	/
劳资专管员	王维	/	岗位证	/	2501140000745505	/
资料员	李治群	/	岗位证	/	2501050000744764	/

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	高空作业车	CLW5051JGKZ4	1	湖北	2022	/	13.5m	随进度
2	电动叉车	CPD-12	2	合肥	2023	/	1.2t	随进度
3	随车吊	SQS300E	2	江西	2023	/	12t	随进度
4	电动挖掘机	SY215E	3	济宁	2023	106.5kw	0.8-1.0方	随进度
5	小型压路机	RWYL41	2	上海	2022	17kw	0.7t	随进度
6	洒水车	EQ1036TJ	1	武汉	2023	169kw	12m ³	随进度
7	平地机	GR1803	1	徐州	2023	140kw	3965*610	随进度
8	混凝土输送泵车	SY5530T HB600C-8	2	湖北	2024	300kw	180m ³ /h	随进度
9	稀浆封层车	HGY5311 TFSF	1	广东	2023	213kw	13m ³ /4.2m ³	随进度
10	沥青洒布车	HGY5123 GLQ	1	江苏	2023	/	0.2-3.0kg/m ²	随进度
11	路面标线热熔涂料涂敷机	HH160	2	山东	2024	7.5kw	3.8L/min	随进度
12	热熔釜溶解车	YLD180	2	河北	2024	11kw	/	随进度
13	沥青摊铺机	VDT-V88 ETC	1	进口	2023	149kw	0.8~16m ³ /min	随进度
14	稳定土摊铺机	DC-130	1	山东	2023	158kw	800t/h	随进度
15	振动压路机	XD133S	1	徐州	2022	111kw	110/170KN	随进度
16	光轮压路机	DC-900	1	济宁	2023	92kw	1680mm	随进度
17	轮胎压路机	CP275	1	山东	2022	132kw	前5后6	随进度

18	路面切缝机	TCC175	2	上海	2024	9kw	3000 转	随进度
19	防撞缓冲车	YZR5040 TFZJ6	1	随州	2023	85KW	/	随进度
20	液压破碎锤	YG30-9X	1	广东	2023	40kw	100mtph	随进度
21	LNG 装载机	LW600K- LNG	2	邢台	2024	14.7kw	2.5~4.5 m ³	随进度
22	LNG 推土机	SD20- 5LNG	1	广西	2023	81kw	3200×9 70	随进度
23	机动翻斗车	F10	2	武汉	2022	29kw	1.5m ³	随进度
24	纯电动智能 泥头车	BYD3310 EG9BEV	30	深圳	2022	180kw	10.6m ³	随进度
25	发电机	GF-250	2	佛山	2023	110kw	/	随进度
26	吊车	25T	2	泸州	2022	208kw	25t	随进度
27	灰浆搅拌机	JW1000	3	河南	2023	15kw	6m ³ /h	随进度
28	电动卷扬机	JM-3	2	济宁	2023	/	2t	随进度
29	轴流通风机	HZ-30S	1	山东	2022	0.55kw	1450/29 00 (r/mim)	随进度
30	油压千斤顶	RMQYL10	2	随州	2023	/	250KN	随进度
31	雾炮机	RDSS-80	2	河南	2022	44.5kw	16- 28L/min	随进度
32	夯实机	DC-110A	4	山东	2023	4kw	1.2km/h	随进度
33	鼓风机	HZ-30S	2	山东	2022	0.55kw	2980 转/ 分钟	随进度
34	自动切割机	J3GA- 400	5	上海	2023	3kw	/	随进度
35	对焊机	UN	6	河北	2023	/	2-32mm	随进度
36	滚丝机	Hgs-40B	8	河北	2022	4kw	16-40mm	随进度
37	除锈喷砂机	XIC- 1460	5	广东	2022	/	/	随进度
38	电焊条烘干 箱	HJ704-3	2	江苏	2023	6kw	550℃	随进度
39	钢筋弯曲机	GW-40	2	河南	2025	/	75m/min	随进度

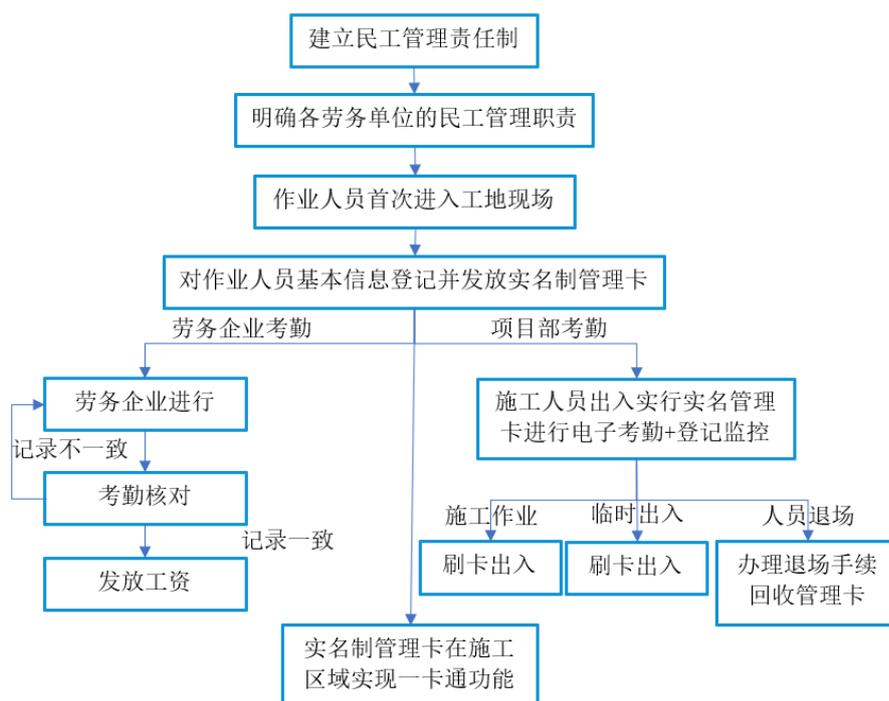
40	钢筋切断机	GT4-10	2	河南	2025	15kw	135 刀 /min	随进度
41	钢筋调直机	SD-48	2	河北	2025	11kw	6-8t/h	随进度
42	电熔焊接机	HJ-500	2	河北	2024	3kw	/	随进度
43	热熔焊接机	JINU0B6 3-160	1	浙江	2022	1.2kw	63- 200mm	随进度
44	蛙式打夯机	DC-110A	2	济宁	2024	4kw	140-150 次/min	随进度
45	木工圆锯机	MJ6115	2	佛山	2025	4kw	34m/min	随进度
46	木工压刨床	MLQ343	2	威海	2025	2.2kw	/	随进度
47	交流弧焊机	NBC-350	3	上海	2022	/	/	随进度
48	台式砂轮机	M3225	4	杭州	2023	1.5kw	/	随进度
49	插入式振捣器	ZN-50	4	山东	2024	2.2kw	10m ³ /h	随进度
50	平板震动夯	RWBH41C	2	山东	2023	6kw	22m/min	随进度
51	清水泵	TPG65- 160	1	河北	2022	/	1.5- 1200m ³ /h	随进度
52	污水泵	TSM0365	1	东莞	2023	4kw	60m ³ /h	随进度
53	风动凿岩机	YT28	4	山东	2022	/	34-42mm	随进度
54	喷枪	BSD- 101G	3	广东	2024	/	4.06Gpm	随进度
55	风镐	B47	2	山东	2023	/	62J	随进度
56	电锤	GBH2- 23RE	10	上海	2024	/	4000 次 /min	随进度
57	无气喷涂机	GM97	3	浙江	2022	/	200- 350MM	随进度
58	空气压缩机	WW4007	2	浙江	2023	10kw	/	随进度
59	Tsp 监测器	XHYC-03	1	广东	2022	/	/	随进度

第八章、农民工工资支付保障方案

农民工实名制

管理机构工作职责

严格落实国务院《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡建设厅 广东省交通运输厅 广东省水利厅关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理办法》、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）、深圳市人民政府办公厅关于印发《深圳市保障农民工工资支付工作问责制度》的通知等文件要求，保证农民工等劳务工工资足额按时支付。



农民工实名制管理制度

1、为进一步加强施工现场农民工的动态管理，更好的落实施工现场农民工的实名制管理工作，防范工资纠纷，维护农民工权益，提高项目管理水平，实现施工现场人员基本情况清、出勤记录清、工资发放记录清、进出项目时间清的管理制度。

2 凡进入本项目施工的作业人员都必须按规定实施实名制管理。

3、凡进入本项目施工的作业人员都必须按规定进行考勤记录。

4、施工现场实行封闭管理，明确分隔施工区域与非施工区域。所有作业人员必须实名登记。

5、施工班组应在作业人员进场前向项目部上报农民工人员基本信息，基本信息包括姓名、性别、身份证号码、工种等情况。

6、项目部在农民工办理进场登记后，及时建立或补充完善对应的人员花名册，人员花名册应反映人员基本信息，并明确注明人员进场和离场时间。

7、农工作业人员出入施工区域必须进行考勤，考勤记录作为其工资发放和解决劳资纠纷的重要依据。

8、农工作业人员在本工程项目工作结束退场后，项目部应及时在人员花名册上注明其离场时间，在

员工登记表中注明工资结算情况。

现场实名制管理措施

1、进场手续办理：

在进场时，项目部首先安排施工分包单位进场见面会。向项目部提供相应的文件和签订管理协议。

2、核实进场人员基本信息：施工分包单位人员进场后，应首先向项目部上报进场人员基本信息，基本信息包括姓名、性别、籍贯、民族、政治面貌、身份证号码、文化程度、工种、户籍地家庭住址、现居住地等情况。经项目部对新进场人员身份核实后建立身份档案。无身份证人员不得进入现场施工。

3、实名制系统建立：施工人员进场后，分包单位第一时间登记花名册信息和工人签订劳动合同。并及时报项目部备案。施工人员进场后，由项目部组织各分包单位各班组进场人员携带身份证分别进行实名制管理系统采集录入。

4、电子考勤：施工现场实行封闭管理，明确分隔施工区域与非施工区域。工地考勤机通道口安装监控设备，实时监控出入信息。所有施工人员必须通过考勤机通道，刷脸后进出工地。各分包单位和项目人员必须严格执行。刷脸考勤记录作为项目部解决劳资纠纷的重要依据。

5、临时出入登记：临时出入人员（来访人员、运送工地材料车辆、临时进出人员）必须在门岗厅做好临时出入登记信息。

6、实名制资料填报备案：施工人员进出场应及时更新花名册，新进场人员及时向项目部提供身份证复印件，每月月底 26 日到 28 日向项目部提供人员考勤表、工资发放表、月人员动态表。提供的资料做到真实有效，项目部核实信息后填报实名制信息管理系统。



配备实名制信息采集设备

施工现场原则上应封闭管理，施工单位需在项目出入口安装实名制信息采集设备（包括人脸、指纹、身份证识别验证等）。

建立工人考勤信息台账

施工单位应以真实身份信息为基础，对进入施工现场的项目管理人员及建筑工人进行信息采集，包括人员基本信息、身份证、工种及类别、个人照片、联系电话等，并建立考勤信息台账，每月将工人考勤表、工作量记录文件等上报监理、建设单位，作为每月足额支付农民工工资的付款依据。

建立工作量计量制度

施工单位应建立农民工工作量计量制度，按合同约定及时对农民工工作量进行确认和审批，并按时足额发放工资。

明确农民工权利及维权途径

施工单位应明确告知农民工权利及维权途径，并在项目现场、项目部、生活区域明显位置设置“农民工维权告示牌”：

- 1、工地出入口两侧及宣传栏各设置 1 块，总数不少于 2 块；
- 2、施工、监理、建设单位办公室门口各设置 1 块，总数不少于 3 块；
- 3、工人食堂、宿舍等生活区各设置 1 块，总数不少于 2 块。

农民工维权告示牌内容包括但不限于：工程名称，总施工单位名称、地址、分管领导联系电话、项目经理联系电话，监理单位名称、总监理工程师联系电话，建设单位现场负责人联系电话。

农民工分账制

为规范我公司及建设项目的工资支付行为，预防和解决拖欠劳动者工资问题，维护劳动者合法权益，根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省工资支付条例》、《广东省劳动保障监察条例》和《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》等有关规定，结合工程的实际情况，制定本管理制度。

农民工分账制管理要求

- 1、建立完善的农民考勤、工资支付等台账，定期计量核算工资。
- 2、用人单位必须与农民工签订劳务合同，合同中明确工作岗位、工作任务、安全注意事项、安全生产责任、用人单位与劳动者双方权利与义务，工资待遇等事项，规避法律风险，保证双方合法权益。
- 3、加强项目农民工工资支付的管理工作，制定措施，落实责任，保证工人工资按时发放。
- 4、坚持安全第一、预防为主的方针，对新进场农民工进行全面安全教育培训，实施三级安全教育体系，并做好培训记录及建立安全教育台账，预防安全事故发生。

农民工工资支付管理保障制度

- 1、为保证把这项工作落到实处，对所属各项目部农民工按照工种进行登记造册，充分掌握农民工实际情况，杜绝工资管理中的欺瞒现象发生。
- 2、在与劳务公司签订用工协议时，应明确对该公司与农民工劳动合同、工资标准、发放情况、社会保险等权益保障的监督。并督促和监督层层签订用工合同。
- 3、公司每月组织工程、财务等部门，对项目部所完成的工程量精确验工计价，当场监督对农民工工资的发放，随后对务工的民工进行现场调查，对拖欠情况进行监督解决，想方设法保证农民工工资及时足额发放。
- 4、为防止项目部拖欠农民工工资引发突发事件，公司除每年一次性向政府管理部门存交保证金外，并按年均工作量 2%提取农民工工资备用金专户存储。
- 5、工资应当以法定货币形式支付，不得以实物或者有价证券抵付，更不准打白条。
- 6、项目部应当每月按时支付农民工工资。按照约定工资结算周期超过一个月的，应当每月预付工资，预付的工资不得低于当地最低工资标准，余额部分到工资结算周期满时一次结清，并足额支付。

农民工工资支付监控制度

- 1、农民工工资必需按照劳动合同约定的日期按月足额发放。次月 1 日由项目部统计上月考勤数，加班时间另行计算，不足一个月按实一次性支付工人工资，农民工工资不得低于施工所在地最低工资标准。次月 8 日前发放完毕。
- 2、项目部支付农民工工资应按照工资发放表详细填写，如实记录出勤天数、日工资、发放时间、发放对象、支付数额、领款人签字等工资支付情况。
- 3、要规范农民工工资发放程序，做到分工明确、责任到人，扎实做好农民工工资发放工作，确保施工工程的正常进行和农民工的正常工作。农民工工资应直接从银行发放到农民工银行卡中，严禁发放给各工种班组长或由别人带领。
- 4、项目部因业主拖欠工程款而无法发放农民工工资的，项目经理应积极主动筹款发放农民工工资，实在无法解决的，向公司财务部汇报，帮助解决。追回的被拖欠工程款应优先用于支付拖欠的农民工工资。