

标段编号： 2306-440399-04-01-457796003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工  
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市烽凯建设有限公司

日期： 2026年01月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。
4	项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施

		工许可证明文件, 已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项, 超过 3 项, 只计取前 3 项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近 5 年 (2020 年 12 月 1 日至投标截止日) 百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件 (需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页); 未提供证明材料的, 不予计取。 2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明 (含金额)。 上述业绩最多不超过 2 项, 超过 2 项的, 按序取前 2 项。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案, 如未提供, 该项将作为去劣要素。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
姚展鸿	项目经理	建造师	承担过的项目：1、深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程机电专业分包工程，担任职务：项目负责人 2、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包，担任职务：项目经理 3、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工，担任职务：项目经理
郑汉华	项目技术负责人	高级工程师	承担过的项目：1、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包，担任职务：技术负责人 2、新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：技术负责人 3、水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：技术负责人
黄学龙	安全负责人	安全员	承担过的项目：1、新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：安全负责人 2、水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：安全负责人
郑木雄	质量负责人	质量员	承担过的项目：1、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工，担任职务：质量负责人
卢志勤	建筑工程工程师	工程师	承担过的项目：1、龙城高级中学 2018 年修缮维护工程，担任职务：项目经理 2、赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目，担任职务：项目经理
陈世开	机电工程师	工程师	承担过的项目：1、新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：机电工程师 2、水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：机电工程师
丁宇	造价工程师	一级注册造价工程师	承担过的项目：1、新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：造价工程师 2、水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：造价工程师 3、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工，担任职务：造价工程师
姚坚水	施工员	施工员	承担过的项目：1、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包，担任职务：施工员 2、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工，担任职务：施工员
辛少宏	施工员	施工员	承担过的项目：1、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包，担任职务：施工员 2、新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，

			担任职务：施工员 3、水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：施工员
郑佳涛	质量员	质量员	承担过的项目：1、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工，担任职务：质量员
黄乐佳	安全员	安全员	承担过的项目：1、安居深乐村临时道路工程劳务分包，担任职务：安全员 2、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工，担任职务：安全员
李云远	材料员	材料员	承担过的项目：1、新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：材料员 水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：材料员 3、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工，担任职务：材料员
郑伟军	劳资专管员	劳资专管员	承担过的项目：1、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包，担任职务：劳资专管员 2、新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：劳资专管员 3、水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包，担任职务：劳资专管员 4、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工，担任职务：劳资专管员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理——姚展鸿





使用有效期：2025年11月  
10日-2026年05月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚展鸿

性别：男



出生日期：1987-06-03

注册编号：粤2442017201802071

聘用企业：深圳市烽凯建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-02至2027-07-01）  
建筑工程（有效期：2024-07-02至2027-07-01）



姚展鸿

个人签名：姚展鸿

签名日期：2025.11.10



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年07月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008665

姓名:姚展鸿

性别:男

出生年月:1987年06月03日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年12月03日

有效期:2024年11月11日至2027年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日





上海建工一建集团有限公司  
中标通知书

编号：\_\_\_\_\_

中标单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

你单位于深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包工程机电专业分包工程招标比价中，经评标小组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）：32404096元（暂定），投标承诺为：按业主竣工结算总造价下浮1.5%承包此工程。

请你单位收到中标通知书后10天内，到我司签署深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包工程机电专业分包工程合同。无故逾期视为放弃中标资格。

本中标通知书一式三份，一建集团、基层单位、中标单位各一份。

特此通知。

招标单位（盖章）：

批准人：

  
(一建集团分管领导或基层单位领导)

日期：2020年6月14日

# 安装施工分包合同

合同编号：

项目发包单位：上海建工一建集团有限公司 (以下简称甲方)

项目承包单位：深圳市烽凯建设有限公司 (以下简称乙方)

为了明确甲乙双方在工程项目施工中的权利、义务和经济责任按照《中华人民共和国合同法》规定，结合项目管理的要求和本工程的实际情况，经过充分协商，以双方一致意见订立本合同，作为共同遵守的依据。

## 第一条：工程概况

1.1 工程名称：深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程机电专业分包工程

1.2 工程地点：本工程位于深圳市福田区福华三路，地址为深圳市福田区福华三路 111 号深圳会展中心。

## 第二条：承包范围承包方式

2.1 承包范围：机电工程

2.2 承包方式：本工程采取专业分包的承包方式

## 第三条：甲方职责

3.1 严格审定乙方的资质。（审查五证，审查施工等级、行为能力等）

3.2 根据实际情况，为乙方提供用膳条件，费用由乙方自理。

3.3 积极为乙方创造必要的施工条件，及分区或定施工区范围。

3.4 负责及时提供设计资料、施工图纸，并进行施工组织设计交底；安全质量及文明施工标准化交底和施工进度计划安排的交底。

3.5 根据国家和深圳市有关规定，对乙方进行安全、质量、工期和现场标准化管理的监督和管理；发现乙方在施工中的安全、质量等问题，甲方有权责令乙方返工整改，由此造成的损失应由乙方承担责任。

3.6 向乙方转交施工所必需的技术资料，包括施工图纸，并在开工前向乙方作技术交底，并办理施工中的签证。向乙方提供安装施工图纸叁套。

3.7 负责组织对竣工工程的验收，并办理签收手续。

3.8 根据本合同规定，支付工程价款。

3.9 因乙方原因，造成工程的施工进度、质量、安全、场容标化、技术或贯标资料等方面达不到甲方或业主要求，甲方有权缩小合同中规定的承包范围直至终止合同。



3.10 甲方委派任俊为安装项目负责人。

3.11 甲方应对乙方按时发放农民工工资进行监督，督促乙方依法支付农民工工资。

#### **第四条：乙方职责**

4.1 按照甲方的要求，组织现场施工项目管理班子，明确现场施工负责人及对口甲方相应管理人员的名单和施工操作人员具体名单。

4.2 乙方进场的施工人员，在进场前必须先报花名册，所有务工人员必须持本人第二代有效身份证、健康证、建设工人上岗资格证书、暂住证、安全生产培训证。乙方应按相关规定配合甲方做好实名制管理系统信息采集、进退场动态管理工作，积极组织作业人员参加技能培训和健康体检，并按时缴纳各项费用。务工人员进入施工现场必须办理和佩带工作证或项目出入证。人员进出如有变动，必须于当日申报，否则，由此引发的后果均由乙方负责。

4.3 乙方进场施工 7 天之内必须提交分包单位三类人员的安全证书复印件，乙方在本工程的所有特殊工种必须持证上岗(上述证书须经项目安全员验收合格后备案存档)。乙方用工必须遵守项目所在地有关管理规定，否则由此发生的安全、质量等事故和非法用工罚款由乙方自理，甲方概不负责。乙方应保障并持续保障甲方不承担上述损害赔偿以及相关的一切责任。

4.4 乙方职工必须遵守甲方单位的各项规章制度，不得发生赌博、打架等违纪行为，如发生此类事件，则造成一切后果由乙方承担，且乙方在本工程中不得使用 18 周岁以下及 55 周岁以上的务工人员，不得使用外来盲流及甲方的家属，否则此类人员在施工中发生事故，一切责任由乙方负责。乙方应保障并持续保障甲方不承担上述损害赔偿以及相关的一切责任。

4.5 乙方应严格执行劳动和社会保障部、建设部《关于印发〈建设领域农民工工资支付管理暂行办法〉的通知》（劳社部发[2004]22 号）文件的工作要求，若因乙方原因引起的务工人员工资或报酬纠纷及上访政府部门，由此引发的责任及后果均由乙方承担。

4.6 乙方应在本项目（深圳区域）开设农民工工资专用账户，由乙方为招用的农民工办理实名制工资支付银行卡，并按照总包要求办理相关事宜。

4.7 根据甲方的要求，安排生产作业计划，提交甲方审核，并按批准后的施工组织设计中的施工方法、技术措施、总进度计划和场布图认真落实。

- 4.8 根据合同规定的工期和质量要求,以及技术管理、安全生产和现场标准化管理等规定施工,并接受甲方的监督。
- 4.9 精心施工,确保工程质量符合《建筑安装工程施工与验收规范》的要求和本工程的质量目标,如因施工不慎造成的质量事故,一切损失应由乙方负责
- 4.10 乙方按有关规定,采取严格的安全防护措施。
- 4.11 乙方在未最终验收交付业主之前的整个施工期间,乙方负责已完工程的产品保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复。
- 4.12 凡业主方另行分包的工作内容,需甲方配合时,乙方应根据甲方提出的要求进行密切配合。
- 4.13 负责对承包工程现场的管理工作,根据深圳市档案局的有关规定和甲方提出的施工技术资料目录,及时收集、整理完整的施工技术资料,并按期报送甲方,如有隐蔽工程应及时向甲方汇报并填写表格。
- 4.14 在施工过程中要执行施工现场标准化管理规定,接受甲方的监督和检查,做到工完料尽场地清。
- 4.15 乙方职工必须遵纪守法,自觉遵守甲方单位的各项规章制度。乙方必须严格按照国家及深圳市有关用工制度执行,否则一切责任由乙方承担。
- 4.16 严禁乙方承包后再分包他方,如发现后作违约处理。
- 4.17 未征得甲方同意,不得擅自削减人员或调换人员,否则如影响施工进度和工程质量,乙方应承担相应责任。
- 4.18 乙方必须建立完整的安全管理体系,加强安全管理力度,切实做好现场安全生产工作,一旦发生安全事故,乙方必须在第一时间通报甲方,并应对发生的安全事故承担全部责任和指标。
- 4.19 乙方必须严格按照国家有关法律、法规和建设领域农民工工资支付管理暂行办法等有关规定支付农民工工资,不得以任何理由拖欠或克扣农民工工资。
- 4.20 乙方应及时编制工资支付表,书面记载支付农民工工资的数额、项目、发放时间、姓名等,并保存两年以上备查。
- 4.21 如因乙方原因拖欠或克扣农民工工资所发生的工资纠纷和上访,一切责任由乙方负责。
- 4.22 乙方委派  为安装项目负责人。

4.23 遵守国家当地政府的法律法规以及甲方下发的有关施工现场管理的各项规章制度，按规定办理当地政府所规定的各项手续，对环境管理及职业健康安全采取控制措施。处理施工现场各种粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、震动对环境的污染和危害的措施，接受甲方、业主及有关部门的管理、检查和监督。与现场各单位搞好协调配合，因乙方原因引起的违规而引发的责任以及后果均由乙方承担。

#### **第五条：工程工期**

5.1 本工程工期依照甲方生产施工进度计划为准；必须满足土建及装饰配合上的要求，实际开工日为甲方发出的开工通知书内指明的日期为准，计划竣工日期：2021年6月1日。

5.2 上述确定的工期，如遇下列情况之一时考虑到本工程的特殊情况，由双方协商解决工期顺延事宜。

- (一) .施工图的修改致使不能连续施工时；
- (二) .有紧急情况急需双方磋商时；
- (三) .工程修改量过大必须考虑延期时；
- (四) .不可抗力出现时。

5.3 乙方应根据本工程的工期及质量等要求，合理安排劳动力，确保有充足的劳动力来完成本工程。如由于乙方劳动力缺失等乙方自身原因造成工程工期延误，乙方须承担由此造成的一切损失。如发生以上现象，不排除甲方安排其他的劳动力队伍进场赶工，由此产生的费用全部由乙方承担。

5.4 由于乙方原因造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担，每延误一天乙方向甲方支付误期赔偿金人民币壹万元整（小写：¥10000元）违约金；工期延误超过30天，甲方有权解除合同，收回工程，没收履约保证金或要求乙方按合同价款10%向甲方支付违约金。

#### **第六条：质量和验收**

6.1 以施工图、施工说明及国家颁发的《施工与验收规范》、《质量检验标准》作为工程验收的依据。

6.2 本项目工程质量：一次验收合格率100%，需满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

- 6.3 乙方应建立严格的质量管理制度,包括生产班组的质量自检互检和分部分项工程的技术复核等,同时,还要随时接受甲方的质量检查,并按甲方的意见及时整改,承担因乙方原因造成的经济损失。凡分项工程、隐蔽工程不经质量检查,不经过甲方或有关质量监督部门的验收或验收不合格,不得进行下道工序的施工。
- 6.4 隐蔽工程覆盖前 24 小时;乙方应以书面形式通知甲方派员参加验收,如甲方接到通知后 24 小时未能准时到场,乙方可自行组织验收并做好记录,事后再由甲方确认,并补办签证手续。
- 6.5 工程竣工前一周,乙方应向甲方和业主方发出验收的书面通知。在竣工验收中,甲方和业主方可对达不到验收标准的部分要求乙方修复或拆除重建,直到符合标准为止。因达不到验收标准而发生修复或拆除重建费用,由乙方负责。
- 6.6 在保修期内发生的确属施工造成的质量问题,由乙方限期组织修复,并承担修复费用。当乙方接到甲方书面通知后一天内不予答复,甲方有权另请施工队伍修复,所需费用在保修金内扣除,不足部分由乙方支付。非施工质量问题甲方提出修复时,乙方有义务进行修复,费用由甲方承担。

#### **第七条: 安全与保卫**

- 7.1 乙方必须认真贯彻深圳市政府和建工集团关于社会治安,劳动保护,安全生产等有关法规、条例和规定,对施工范围内的消防治安、外来人口,市容卫生、宿舍卫生、安全生产等负全部责任。
- 7.2 乙方应认真执行《建筑安装施工安全协议》并接受甲方的检查督促和指导。
- 7.3 乙方必须加强自身的安全意识教育,进入现场应严格遵守一切安全操作规定,做好安全防护措施。
- 7.4 乙方在施工中如违章作业,由此造成伤亡和一切经济损失和安全指标由乙方负担,甲方应尽道义上的帮助,不承担其他义务。
- 7.5 在施工生产中如甲方安全设施或他人造成乙方伤亡按政策规定处理,经济由甲方负责,金额由甲方与乙方在政策规定的基础上进行协商解决,善后工作由乙方负责。
- 7.6 甲方、乙方应共同遵守政府、行业有关安全生产的法律、法规。做到合法经营(不转包、不违规分包)乙方应遵守甲方的安全生产规章制度,服从甲方关于安全生产的指令和指挥。
- 7.7 乙方应指派专职安全员对合同范围的安全生产负责,在现场进行旁站式的安全监督

和控制，未按规定配置专职安全员的每脱岗一天处壹万元罚金。

- 7.8 乙方施工、操作人员必须按规定持有有效的上岗证件，具备必要的操作技能和安全知识，证卡不齐者，不得进入施工现场。如果乙方违反本条款，甲方有权责令清退、直至中止合同，由此产生的一切经济损失和法律责任均由乙方负责。
- 7.9 乙方应配备必要的安全设施，为操作人员配置必要的劳防用品。如果乙方违反本条款，甲方有权责令整改或甲方代为配置，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除。
- 7.10 乙方进场施工前应及时向甲方提供本专业工程危险源清单，并以书面形式制定对应的措施。
- 7.11 乙方应保证在履行合同时不发生各类安全事故，如果发生因违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的，造成下列后果的，甲方有权依据安全生产奖罚制度进行处罚，并在乙方工程款中扣除。（1）每发生一起重伤事故，处乙方拾万元罚款。（2）每发生一起死亡事故，处乙方叁拾万元罚款，并追究有关责任人的经济 and 法律责任。（3）因违章作业，造成他人伤害的，按上述条款同等处罚。
- 7.12 乙方应积极履行“以人为本、安全第一”的主题，文明施工，文明作业，夯实安全基础管理，确保甲方对业主的创建目标的实现。如果乙方违反本条款，甲方有权按总合同的有关条款对乙方进行处罚。
- 7.13 安全文明目标：确保无死亡事故，必须遵守总承包单位现场安全文明施工的各项规章制度，乙方承担违约责任并承担总包合同中的处罚。确保安全生产事故为“零”。
- 7.14 乙方应根据法律、法规、规定和条例等要求，制定完善的安全生产管理制度及应急预案，确保施工生产能正常进行，如因乙方原因导致现场人员、财产受到侵害的，乙方应自行承担由此导致的一切损失及后续赔偿。

#### **第八条：材料与设备供应**

- 8.1 本工程的主材、设备原则上均由乙方负责供应。
- 8.2 为确保本工程的质量，对工程使用的材料、成品或设备均应有质量保证书或合格证，由甲、乙双方供应的材料、设备的质保书要妥善保管好作为竣工资料内容之一。

#### **第九条：工程造价与付款结算**

- 9.1 本工程暂定价款为 **RMB32404096 元(人民币叁仟贰佰肆拾万零肆仟零玖拾陆元整)**。  
税额为：**2675567.56 元**。不含税造价为：**29728528.44 元**。税率为：**9%**。最终按

实结算。乙方开具发票时，税率下行的，甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整方法为： $\text{原含税总价} / (1 + \text{原税率}) * (1 + \text{现行税率}) = \text{调整后含税总价}$ 。

- 9.2 建设单位若有要求留保修款，甲方留工程结算总造价的 3% 作为保修款，此款在保修期满后付清。
- 9.3 乙方在向甲方申请工程款支付前需先向甲方提供符合甲方要求的当期付款相应金额的《增值税专用发票》，包含乙方以工程款抵扣的分包履约保证金（由甲方向乙方开具收据），甲方按差额进行付款
- 9.4 乙方结账后 5 个工作日内按结账额一次性开具尚未开具的《增值税专用发票》，包含乙方保修金。
- 9.5 乙方所有《增值税专用发票》自开具之日起 3 个工作日内交于甲方认证。
- 9.6 若乙方未提供《增值税专用发票》和《增值税预交税款完税凭证》，甲方不予付款；若乙方未及时提供《增值税专用发票》，甲方有权延期付款。
- 9.7 如甲方丢失《增值税专用发票》的发票联和抵扣联，则乙方必须向甲方提供《增值税专用发票》复印件，以及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。
- 9.8 因乙方提供的《增值税专用发票》为虚开、虚假或未履行纳税义务发票，乙方应承担虚开、虚假或未履行纳税义务发票金额的 40% 作为赔偿金，同时乙方须承担合同金额 10% 的违约金。如对甲方造成社会负面影响的，由乙方承担一切法律后果。
- 9.9 乙方应对其提供的《增值税专用发票》负连带责任。在合同履行期间一旦发生税务机关对甲方发出“失控发票”协查通知等情形，甲方有权对乙方处以 5-10 万元罚款。
- 9.10 乙方应依据税法相关规定在工程项目所在地的税务机关备案登记；乙方应在开具《增值税专用发票》后的 20 个工作日内向甲方提供《增值税预交税款完税凭证》。若乙方未及时预交税款，乙方应承担未预交税款发票金额的 5% 作为赔偿金。
- 9.11 所有因乙方违约产生的赔偿金或违约金，甲方有权在支付合同价款时优先予以扣除。
- 9.12 结算方式：
  - 9.12.1 按甲方与业主竣工结算总造价下浮 1.5% 承包此工程；印花税费、保函手续费、

水电费、深化设计费、BIM 技术服务费、工程税金、下浮部分税金等与本项目有关的其他一切费用均由乙方另行承担，管理费税金由乙方承担。

- 9.12.2 合同单价包含完成本工程所有系统可预见及不可预见费用（包括但不限于材料设备的包装、运输、仓储、场内驳运、保管、损耗、检验检测、税金等费用），乙方不得以考虑不周或疏忽为由来增加任何费用。
- 9.12.3 签证及索赔：本工程如发生签证、索赔，乙方应积极配合甲方按建设单位要求及时做好相关工作，属于乙方范围的，经甲方项目部确认后，按本合同约定的方式结算给乙方。签证及索赔以建设单位最终认可为准，因乙方自身原因未及时索赔造成的损失由乙方自行承担。建设单位新增项目的结算单价以甲方与建设单位结算单价再下浮后计取，下浮率同 9.12.1 条。
- 9.12.4 合同单价被认为已充分考虑了人工、材料、机械台班等市场价格变化的风险，日后乙方不得以任何方式进行索偿。
- 9.12.5 本工程办公、仓储、宿舍等由乙方自行解决，费用由乙方自行承担。
- 9.12.6 水电费（包括但不限于施工现场、宿舍、管理人员、系统调试等）由乙方承担，已包括在合同单价内。
- 9.12.7 甲方有权根据现场实际情况，变更乙方的工作范围，并根据本合同约定条款进行结算，乙方不得有异议。
- 9.12.8 乙方所采购的所有材料设备的技术要求及品牌必须符合甲方及建设单位的要求。详见建设单位的招标文件。
- 9.13 乙方承诺：甲方在本工程招投标时，提交的投标文件及所作出的承诺书也作为本合同的附件，并作为最终结算时的依据。
- 9.14 付款方式：
- 9.14.1 甲方支付工程款的形式同建设单位的支付形式（包括但不限于商票、银票、保理等）。
- 9.14.2 乙方需在签署合同后 10 日内提供由在中国境内注册信誉良好的全国商业性银行或由其授权的各级分支机构提供的、无条件见索即付的、金额为中标价的 10% 的履约保函(格式须经甲方认可)。乙方若无法提供履约保函，则必须向甲方提供担保金，担保金的金额为合同价的 10%，从每次的工程进度款中扣除，担保金的有效期为本工程的开工之日起至竣工验收后止。

- 9.14.3 本工程预付款为合同暂定价的 25%，工程预付款扣回的起扣点：工程进度款累计支付至合同金额的 40%，工程预付款扣回比例：减去安全文明施工措施费后二次等额扣回（工程进度款累计支付至合同金额的 40%扣回 50%预付款，工程进度款累计支付至合同金额的 60%扣回剩余部分）。
- 9.14.4 乙方在申请预付款时同步提交由在中国境内注册信誉良好的全国商业性银行或由其授权的各级分支机构提供的、无条件见索即付的与预付款等额的预付款保函（格式须经甲方认可）。如乙方未提供前述要求的相应保函，则甲方有权不予支付预付款及进度款，不视为违约，因此造成工期延误等责任，乙方应按照国家赔偿的相关约定承担责任。逾期超过 10 日未提供相应保函，则甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 5%的违约金。
- 9.14.5 工程进度款的支付按月办理，按审核实际完成工程量对应工程造价的 70%向乙方支付工程进度款。且工程量须达到 200 万元以上支付一次，乙方提出支付申请和正规发票，经甲方及建设单位审核确认无误后 7 个工作日内，向有关主管部门提交支付申请，经甲方及建设单位向有关主管部门提交申请即认为甲方已履行支付义务，因甲方财政审批部门原因导致甲方延迟付款的，不视为甲方违约。本工程全部完工并验收合格时，甲方收到乙方正规发票后 7 个工作日内，向有关主管部门提交支付申请，支付至合同价的 85%；
- 9.14.6 工程结算经政府相关部门审计后，按审定价格确认该项目结算价，甲方收到乙方正规发票后 7 个工作日内，向有关主管部门提交支付申请，支付至工程结算价的 97%；剩余 3%款项待两年保修期满并甲方收到乙方正规发票后 7 个工作日内一次性支付。
- 9.15 甲方支付工程款，需在甲方收到建设单位工程款后进行。甲方一律不予垫付资金。因非甲方原因影响甲方对乙方的付款，乙方不得向甲方进行任何形式的索赔。

#### **第十条：奖励与罚则**

- 10.1 在施工中如乙方发生的施工质量事故损失，全部由乙方负责。
- 10.2 在工程中施工期间有严重不符质量标准，事故发生或工期严重脱期甲方有权中止合同，乙方应承担由此造成的一切损失。
- 10.3 因乙方原因造成质量达不到总承包合同规定的质量要求，乙方应承担由此引起的一切经济损失及处罚。

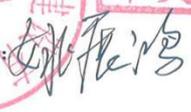
**第十一条：担 保**

11.1 乙方若无法提供履约保函，则必须向甲方提供担保金，担保金的金额为合同价的10%。从每次工程进度款中扣留该笔金额的10%，累计抵扣金额达到合同价款的10%后停止扣款，担保金的有效期为本工程的开工之日起至竣工验收后止。

**第十二条：附 则**

- 12.1 本合同经甲、乙方法人签字并加盖公章后生效，至工程验收交付，并结清工程款后终止。
- 12.2 本合同经上级公司见证，并在双方上级公司的监督下执行。
- 12.3 本合同一式捌份，甲、乙双方各执合同正本壹份，甲方执副本伍份，乙方执副本壹份。
- 12.4 本合同必须有安全生产协议书，作为合同的附件。
- 12.5 本合同以甲方与建设单位签订的总承包合同为基础，如与总承包合同相抵触，以总承包合同为准。

甲 方：  
法人代表或委托人签字：  
联系人：  
地 址：中山北一路 800 号  
电 话：

乙 方：  
法人代表或委托人签字：  
联系人：邹建聪  
地 址：  
电 话：13823719985  
签订日期：2020 年 7 月 15 日

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包

# 中标通知书

标段编号：44038120220005001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价：1720.88万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：姚展鸿



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-03-18



查验码: 5677255349829736

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限  
公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以2022年3月18日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年7月30日

完(竣)工验收日期：2022年8月30日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00 元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00 元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00 元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章) 深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包		工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇连塘尾村、塘尾村、沙浦村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	10000m <sup>2</sup>		工程造价(万元)	
结构类型	市政基础结构		开工日期	2022年5月9日
施工许可证号			竣工日期	2023年3月1日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SSZA-011
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府		总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		施工单位(土建)	/
勘察单位	深圳建昌工程设计有限公司		施工单位(设备安装)	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年3月1日		市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日		市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效		深汕建水发【2022】3号	
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	齐全有效		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效		市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效		市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效		施工合同附件3	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范。	
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求	
工程参建单位	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孙刚</p> <p>注册号: 4403234-AT001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>无。</p>		
工程参建单位	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 王松慧</p> <p>注册编号: 4403234-CS006</p> <p>有效期(范围): 至2023年12月</p>		
参加联合验收单位意见	<p>同意验收。</p> <p>罗贤斌 注册号36000296 有效期2022.09.06 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>魏展鸿 注册号2442017201802071(00) 建筑市政 2024.09.14 深圳市煜凯建设有限公司 二级注册建造师执业证书</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	<p>项目负责人: (公章) 2023年4月13日</p>	<p>总监理工程师: (执业资格印章) (公章) 2023年4月13日</p>	<p>项目负责人: (执业资格印章) (公章) 2023年4月13日</p>
参加验收单位意见	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人: (执业资格印章) (公章) 2023年4月13日</p>	<p>项目负责人: (执业资格印章) (公章) 2023年4月13日</p>	<p>项目负责人: (执业资格印章) (公章) 2023年4月13日</p>

深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

## 中标通知书

标段编号：4403922025012600101Y001

标段名称：深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：223.779475万元

中标工期（天）：总工期90日历天，3.15完成土建工程，3.20完成所有调试工作。

项目经理（总监）：姚展鸿



本工程于2025-01-27在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-20



查验码：JY20250214890065

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号 ZJSW2025-CG 091

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人: 深圳市烽凯建设有限公司

签订日期: 2025年3月7日

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设区域主要位于鹅埠街道创新大道与创智路交叉口西南角,项目采用“一体化提升泵站和有压管道”的方案,主要建设内容为在创新大道与创智路交汇处周边新建一座规模为2400立方米/天的临时一体化提升泵站;沿比亚迪三期产业项目北侧雨水边沟新建约448米DN400 HDPE实壁管,采用拖拉法将比亚迪三期产业项目污水接入一体化临时污水提升泵站;下穿创智路采用拖拉管DN300污水管约85米;沿创新大道边坡坡脚处敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管,将收集的比亚迪三、四期产业地块污水经一体化泵站提升后通过新建有压管道泵送到创新大道现状污水管道,最终排到西部水质净化厂处理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责协调周边环境,并承担相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包

含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天, 2025 年 3 月 15 日完成土建工程, 2025 年 3 月 20 日完成所有调试工作。

招标工期总日历天数 90 天, 2025 年 3 月 15 日完成土建工程, 2025 年 3 月 20 日完成所有调试工作。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万柒仟柒佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 2,237,794.75 元);

包含工程费: 2222922.11 元, 弃土场受纳处置费: 12288.56 元, 保险费: 2584.08 元;

工程费采用固定单价合同, 且总价不超中标价和概算批复金额。工程量按承包人实际完成并经发包人组织监理、勘察、设计等相关单位验收合格的工程量计量。结算价以

最终政府审定价为准。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟玖佰陆拾玖元壹角捌分（¥ 303969.18 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 3月 7日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设水务局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管  
委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海浦东发展银行股份有限  
公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333



承包人：(公章)深圳市烽凯建设有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞  
和产业园专家楼 7 层 719

邮政编码：518200

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
深圳坪山支行

账号：41023300040056019

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2025年05月29日

发出日期： 2025年05月29日

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工		工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建约448米DN400 HDPE实壁管，拖拉管DN300 HDPE实壁管污水管约85米；敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管等		工程造价（万元）	223.779475万元
结构类型	市政工程		开工日期	2025年03月08日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年05月29日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	总施工单位	/	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市深合佳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	—	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
		2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年5月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日

项目技术负责人——郑汉华



No:4830132359

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



粤高取证字第1500101011351号



郑汉华 于二〇一五年  
十二月，经广东省林业工程  
技术高级工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备园林绿化高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一六年三月二十八日



正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限  
公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围:本项目的报批报建工作,施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改),包括并不限于:

（1）完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等;具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,乙方保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位组织实施,如设计单位不具备勘察资质,应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期：2022 年 8 月 30 日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况,并按本合同约定,及时审核乙方的付款申请,向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程竣工验收,并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后,甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位,工作内容包括:招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

## 十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月30日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式20份（正本4份，副本16份），均具有同等法律效力，乙方执6份，丙方执10份，甲方执4份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章) 深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195

市政基础设施工程  
工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

单位（子单位）工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包项目工程		
致：	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
<p>现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。</p> <p>附件：有关人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>			
<p>发文单位（或项目机构）：<u>深圳市烽凯建设有限公司</u></p> <p>（盖章）</p> <p>负责人签名：<u>姚展鸿</u></p>			
2022 年 4 月 13 日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
姚展鸿	项目策划、执行，负责现场施工质量、进度和安全的总协调与管理。	项目经理	姚展鸿
郑汉华	在项目经理的统一领导下，执行公司和项目部的有关管理制度，对施工技术方案、现场安全和施工质量承担主要责任。	技术负责人	郑汉华
郑嘉丰	负责建立项目的安全环保管理体系和各项安全环保制度并监督执行	安全主任	郑嘉丰
刘强	负责现场安全的管理，检查，整改情况。	安全员	刘强
黄锐佳	组织质量管理体系，主持质量管理的全面工作。	质量主管	黄锐佳
辛少宏	负责施工现场的管理。	施工员	辛少宏
郑壮宏	负责现场材料的相关事宜。	材料员	郑壮宏
郑伟军	负责工程项目劳动合同签订、农民工实名制以及工资的发放	劳资管理员	郑伟军
陈鸿群	负责工程项目资料、图纸等档案的收集、管理。	资料员	陈鸿群

新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-XMCS-SG001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工  
总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 30km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 248m。总概算批复金额为 1225 万元。最终以概算批复为准。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长：__米_宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> _室外工程___ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____ )_。
<input type="checkbox"/> _燃气工程___ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _消防工程	<input type="checkbox"/> _门窗	<input type="checkbox"/> _防水工程	<input type="checkbox"/> _电气照明	<input type="checkbox"/> _建筑节能
<input type="checkbox"/> _通风与空调_( <input type="checkbox"/> _通风_ <input type="checkbox"/> _空调_____ <input type="checkbox"/> _其它_____);				
<input type="checkbox"/> _建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> _室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> _其它_____ );				
<input type="checkbox"/> _智能建筑_( <input type="checkbox"/> _综合布线系统___ <input type="checkbox"/> _信息网络系统___ <input type="checkbox"/> _其它_____ );				
<input type="checkbox"/> _装饰装修_( <input type="checkbox"/> _抹灰___ <input type="checkbox"/> _涂饰___ <input type="checkbox"/> _饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> _吊顶___ <input type="checkbox"/> _其它_____ );				
<input type="checkbox"/> _其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟叁拾陆万陆仟伍佰元整(¥8366500元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

---

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥ 2091625。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%，扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

## 2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

## 4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%



充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章)

承包人： 深圳市烽凯建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼 7 层 719

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-86961102

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 41023300040056019

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月27日

发出日期： 2024年10月27日



# 工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、郭明、魏栋
组员	王雪、方润林、王道轩、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、方润林、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	郭明	李晋、庄贤成、王道轩、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

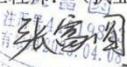
## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 市政基础设施工程

工程名称	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	工程为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h，红线宽度18m。道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全线长约229.82m。	工程造价 (万元)	1225万元
结构类型	沥青砼	开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	441505202312260218	竣工日期	2024年10月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2024001
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市烽凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
照明工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
通信工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
交通工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

### 市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	  		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2024年10月27日	总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月27日	项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月27日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	 2024年10月27日	 2024年10月27日

## 验收人员签名

序号	签名	单位	职务/职称	联系方式
1				
2	张永奇	区建输口分局	项目负责人	13682551751
3	李浩	质安站		13925204386
4	梁晓莹	质安站		15567029981
5	王霄	区建筑事务署		18719269301
6	陈廷伟	土角市法院		13534272585
7	郭明	深圳检察院西院		15207925827
8	张富国	深圳市冷水坑工程检测有限公司	总监	14745833388
9	王浩宇	深圳市岩土工程		13829300665
10	魏丹	注册岩土	主任	18603425789
11	郑嘉丰	深圳市峰凯建设有限公司	项目经理	15013571096
12	刘振海	深圳市峰凯建设有限公司		15719869899
13	肖伟峰			1360346602
14	刘超	深圳市峰凯建设有限公司		13202771419
15	黄汉华			13714053899
16	郭志华			13432557501
17	王川	深圳市岩土工程	项目负责人	13267086912

共一页

水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-11-06



查验码: 5462704587744733 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

合同编号：\_SSGW-SCCS-SG001\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工  
总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 20km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 229m。总概算批复金额为 946 万元。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 _____ <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 ( 具体以监理人下达的开工令为准 );

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾贰万零捌佰元整(¥6220800元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

---

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥1555200。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35% 后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1% 扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85% 时扣完。

## 2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

## 4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为： /

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60% 进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80% 进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60% 支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3% 为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 13% 。（房屋建筑工程占比一般为 18%

以上，市政工程占比一般为13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在   监理人、发包人认可的    情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：   根据法律法规，主管部门要求另行协调   。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：  1个月  ，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：  /  

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月21日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑

承包人：深圳市烽凯建设有限公司

工务署(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

瑞和产业园专家楼7层719

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86961102

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公  
司深圳坪山支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41023300040056019

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月27日

发出日期： 2024年10月27日



# 工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、陈容淮、魏栋
组员	王雪、赵秀春、黄祖开、林杰豹、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、黄祖开、赵秀春、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	陈容淮	李晋、庄贤成、林杰豹、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 市政基础设施工程

工程名称	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程		工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	工程为城市支路位于鹅埠镇，规划为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h,红线宽度18m。道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全线长约220m。		工程造价 (万元)	946万元
结构类型	沥青砼		开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	441505202312260118		竣工日期	2024年10月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SSZA-2024002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(土建)	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(设备安装)	深圳市烽凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
道路工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格	
给排水工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格	
照明工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格	
电力管沟工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格	
通信工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格	
交通工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格	
绿化工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格	
燃气工程	2024. 9. 13	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

### 市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名：林杰豹</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：3100001-AY064 </p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期：至2027年12月</p> </div>	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人：  2024年10月27日	总监理工程师：  2024年10月27日	项目负责人：  2024年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名：赵秀强</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：3100001-AY003 </p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期：2024年10月27日</p> </div>	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年10月27日

工程竣工验收

## 验收人员签名

序号	签 名	单 位	职务/职称	联系方式
1				
2	张有	区建筑工务署	项目工程	13082551751
3	张浩	质安站		13915204386
4	梁婉莹	质安站		13567029981
5	王雪	区建筑工务署		18219269301
6	陈彦作	上海市政院		13534272585
7	袁明	上海市政院		13727479689
8	张高国	深圳市深小地工程咨询有限公司	总包	14745833389
9	魏丹	深小地	二代	1860495789
10	郑嘉丰	深圳市峰凯建设有限公司	项目经理	15013571096
11	郑展鹏	深圳市峰凯建设有限公司		13919859899
12	郑译群			13612346602
13	郑超	深圳市峰凯建设有限公司		13205711419
14	郑国华			13114033899
15	郑辉			1343057501
16				

安全负责人——黄学龙

姓名 黄学龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 7 月 24 日  
住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道新华桃园向西围11号



公民身份号码 440506199007241412



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.07-2026.04.07

普通高等学校

毕业证书



学生 黄学龙 性别男，一九九〇年 七 月二十四日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 院 长： 

证书编号： 137171201206000887

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015359

姓 名:黄学龙

性 别:男

出生年月:1990年07月24日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效 期:2023年10月12日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学龙

社保电脑号：633145922

身份证号码：440506199007241412

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	189101	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	03	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755aefed33e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
189101	深圳市烽凯建设有限公司



质量负责人——郑木雄

姓名 郑木雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 8 月 17 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅东大坵田三巷5号  
公民身份号码 440582198408176174

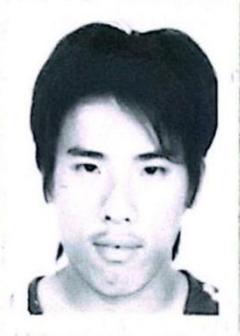


中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.05.21-2040.05.21

广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制

学生 郑木雄 系 广东省潮阳县人，性别男，一九八四年八月出生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校计算机及应用专业全日制学习期满，成绩合格，准予毕业。

广东省华侨中等专业学校 校长

二〇〇四年七月一日



2004000380240



00201038071120010104

证书编码：0441710694417020337

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑木雄

身份证号：440582198408176174

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



建筑工程工程师——卢志勤

姓名 卢志勤  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 14 日  
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城  
桂岭镇玉步村桥东新厝东  
一巷八号  
公民身份号码 445221198606141939



中华人民共和国  
居民身份证



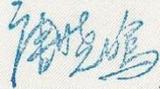
签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
有效期限 2018.06.15-2038.06.15

普通高等学校

毕业证书



学生 卢志勤 性别男，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 129541200906002708 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



证书编号: B08203010100004562

姓名: 卢志勤 *1258*

性别: 男

身份证号: 445221198606141939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





机电工程师---陈世开

姓名 陈世开  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 8 月 15 日  
住址 广东省中山市火炬开发区  
康乐大道31号410室  
公民身份号码 440825198608151536



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 中山市公安局  
有效期限 2012.11.27-2032.11.27

普通高等学校

# 毕业证书



学生陈世开 性别男，一九八六年八月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校公共事业管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  贵州师范大学

校(院)长  程伍鹏

证书编号: 106631200805880738

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈世开

身份证号：440825198608151536



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2015年11月06日

评审组织：中山市机械、电子工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2220003027262

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师——丁宇



817



姓名: 丁宇  
身份证号码: 230106198012103246  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市烽凯建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400023907

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 2 日





姓名: 丁宇  
 身份证号码: 230106198012103246  
 性别: 女  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 中量工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014536

初始注册日期: 2022年06月16日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022年6月16日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 深圳市烽凯建设有限公司 注册受理机关 公章 2022 11 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



施工员——姚坚水

姓名 姚坚水  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 4 月 20 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向东区北十直巷3号  
公民身份号码 440524197404206331



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.03.29-2027.03.29



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201009167  
Certificate No.  
注册编号: 091587920221009167  
Registration No.

姓名: 姚坚水  
Full Name  
性别: 男  
Gender  
身份证号: 440524197404206331  
ID No.  
项目名称: 施工员  
Project name  
级别: —  
Rank

发证单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2022年10月28日  
Issued Date



施工员——辛少宏



证书编码：0441710494417010161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 辛少宏

身份证号： 440511196901180412

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

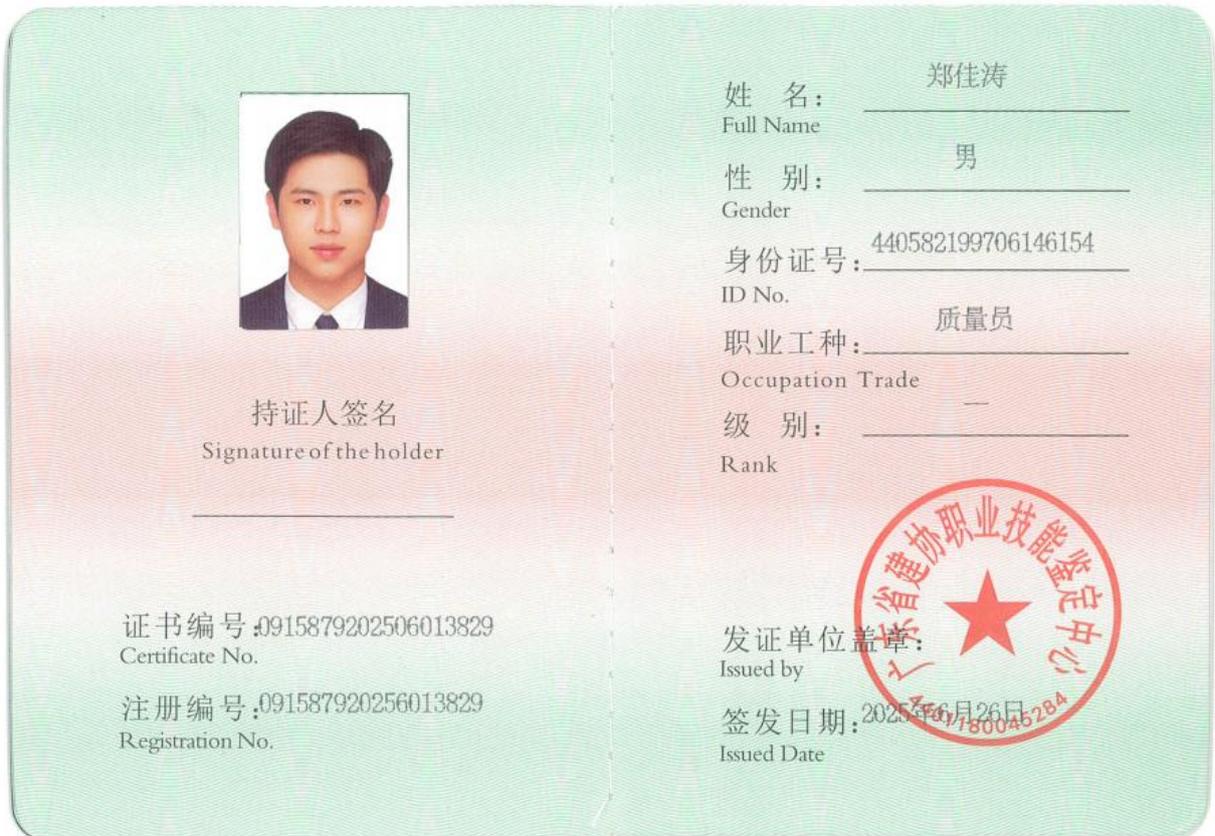
培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员——郑佳涛





安全员——黄乐佳



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012072

姓名:黄乐佳

性别:男

出生年月:1997年09月19日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月17日

有效期:2025年09月10日至2028年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月10日





材料员——李云远



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云远

社保电脑号：619433545

身份证号码：44282419710428431X

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	189101	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	03	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755aefef9914 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



劳资专管员——郑伟军





## 2. 主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	履带式单斗挖掘机	823 型	3	日本	2024	115	较好	土方
2	纯电动挖掘机	三一重工 SY305H	3	湖南	2024	212	较好	租赁
3	内燃光轮压路机	SSR200AC-1	2	湖南	2025	25	较好	租赁
4	LNG 装载机	ZL50	3	徐州	2025	45	较好	租赁
5	喷射机	PC5I	1	湖南	2025	/	较好	喷锚
6	喷锚机	PZ-5	1	安徽	2025	5.5	较好	喷锚
7	大型空气压缩机	科普柯 DrillAir	2	阿特拉斯	2025	25	较好	喷锚
8	振动压路机	SSR200AC-8	2	湖南	2025	368	较好	租赁
9	夯实机	HZD200	2	河南	2025	7.5	较好	自有
10	风动凿岩机手持式	YT28	2	太原	2025	-	较好	自有
11	履带式液压岩石破碎机	HB30G	2	徐州	2025	105	较好	自有
12	(国产) 高空作业车	东风	1	河北	2025	75	较好	自有
13	汽车式起重机	STC2200	2	湖南	2025	280	较好	租赁
14	载货汽车	EQ1250LZ3G	2	河北	2025	45	较好	自有
15	机动翻斗车	CSC5101ZLJ	3	湖南	2025	25	较好	自有
16	平板拖车	CLQ5120TPBC	1	河北	2025	445	较好	自有
17	洒水车	EQ1082GLJ	2	新疆	2025	45	较好	自有
18	混凝土震捣器	(插入式)	6	深圳	2025	4.5	较好	自有
19	混凝土震捣器	(平板式 BL11)	2	深圳	2025	4.5	较好	自有
20	灰浆搅拌机	拌筒容量 200L	1	深圳	2025	8.5	较好	自有
21	钢筋调直机	GT3/8	2	深圳	2025	8.5	较好	自有
22	钢筋切断机	GQ40A	2	深圳	2025	5.5	较好	自有

23	钢筋弯曲机	GW40-12	2	深圳	2025	7.5	较好	自有
24	木工圆锯机	MJ104	2	深圳	2025	4.5	较好	自有
25	木工压刨床	MB104E	2	深圳	2025	4.5	较好	自有
26	液压弯管机	-	1	深圳	2025	-	较好	自有
27	型钢矫正机	JZJ/PW-60	1	深圳	2025	12	较好	自有
28	管子切断机	Q-1111	1	深圳	2025	5.5	较好	自有
29	手提砂轮机	EDBA09750	1	深圳	2025	4.5	较好	自有
30	直流电焊机	ZX7400/500	1	深圳	2025	30	较好	自有
31	交流电焊机	BX3	1	深圳	2025	45	较好	自有
32	柴油发电机	K4100D	3	北京	2025	200	较好	自有
33	电动空气压缩机	艾高 ECOAIR	1	云南	2025	5.5	较好	自有
34	风镐	B47	2	深圳	2025	-	较好	自有
35	手推斗车	-	15	深圳	2025	-	较好	自有
36	热熔焊机	鑫亚达/SHD	2	佛山	2025	220v	较好	自有
37	喷雾机, 除尘机	50 米	9	延安	2025	5.5	较好	自有
38	全自动感应洗车机	120 吨自动整套	2	山东	2025	7.7	较好	自有
39	噪声扬尘实时监测系统	8 项高配大屏幕	2	山东	2025	220V	较好	自有
40	郑州日产皮卡车	ZN1033U2G4	1	郑州	2025	35	较好	自有
41	天然气挖掘机	GC378NE 型	1	山东	2025	199	较好	自有
42	东风纯电动自卸汽车	EQ3250GTEVJ	12	湖北	2025	245	较好	自有
43	潜水泵	WQ200-400-10-2 2	6	山东	2025	5.5	较好	自有
44	污水泵	YW50-20-40-7.5	2	武汉	2025	7.5	较好	自有
45	路面切割机	HLO-18	1	成都	2025	50	较好	自有
46	汽车吊	30T/50T	2	成都	2025	120	较好	租赁
47	叉车	10T	2	浙江	2025	75	较好	租赁

48	草坪打孔机	DFY56	2	河南	2025	/	较好	自有
49	疏草机	本田 20 寸	2	安徽	2025	/	较好	自有
50	绿篱机	XH86-R	2	广州	2025	4.2	较好	自有
51	沥青路铣刨机	维特根 W1900	1	湖北	2025	82	较好	租赁
52	路面标线热熔涂料涂敷机	Nt-160	1	山东	2025	12	较好	租赁
53	路面标线涂料喷涂机	齐全	1	江西	2025	7.5	较好	租赁
54	水稳摊铺机	95 型	1	徐州	2025	115	较好	租赁
55	汽车式沥青喷洒机	4000L	1	湖北	2025	45	较好	租赁
56	振动压路机	XSM220、XSM262	2	湖南	2025	105	较好	租赁
57	沥青砼摊铺机	SAP1300C-6	1	湖南	2025	97	较好	租赁
58	双钢轮压路机	YZD-1500	2	河南	2025	22	较好	租赁
59	小型路面压路机	186F	1	山东	2025	12	较好	租赁
60	胶轮压路机	RS8260	1	徐州	2025	130	较好	租赁
61	电动试压泵	3D-SY	2	长沙	2025	2.5	较好	调试
62	燃气抢修装备车	QL1043BUHAY	1	湖北	2025	112	较好	备用
63	混凝土运输车	三一 HBT60SDA-1816	14	湖南	2023	115	较好	浇筑
64	汽车天泵（臂长 60 米）	三一 SY5392THB	1	湖南	2023	116	较好	租赁

### 3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市烽凯建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)项目总承包工程给排水工程专业分包	2022. 8. 3	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	5834. 39	政府投资	
2	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目--鲘门标段 EPC 总承包	2022. 3. 30	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	1720. 88	政府投资	
3	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工	2025. 3. 7	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	223. 78	政府投资	
4	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包	2023. 11. 21	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	836. 65	政府投资	
5	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包	2023. 11. 21	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	622. 08	政府投资	

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止(以合同签订时间为准), 企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注: 证明文件提供合同关键页(须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页)的扫描件(原件备查), 在建项目需提供施工许可证明文件, 已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项, 超过 5 项, 只计取前 5 项。

田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标 (楼岗大道-松白路)项目总承包工程给排水工程专业分包

深圳市建设(集团)有限公司

## 中标通知书

招标编号: 202207TYLL-F04

项目名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标 (楼岗大道-松白路)项目总承包工程给排水工程专业分包

招标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市烽凯建设有限公司

中标价: 58343921.29 元(含税)

本项目现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内与招标人签订合同。

招标人: 深圳市建设(集团)有限公司

日期: 2022年7月22日



深建工合字[ 2022 ] 161

田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程  
I 标 (楼岗大道-松白路)项目  
总承包工程  
给排水工程专业分包合同

茶  
风控

需方(甲方): 深圳市建设(集团)有限公司

供方(乙方): 深圳市烽凯建设有限公司

签约地点: \_\_\_\_\_

日期: 2022.8.3



## 给排水工程专业分包合同

总包方（以下简称**甲方**）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（以下简称**乙方**）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）项目总承包工程给排水工程专业分包
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、工程规模：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）位于马田街道,全长 1700 米,红线宽 60 米,为双向 6 车道的城市主干道。本次招标范围为田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路),包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专业工程暂估价（高压电塔费 1 项,水土保持工程 1 项）等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准。

### 第二条 承包方式:

本次给排水工程专业分包范围包括但不限于：排水工程、污水工程、雨水工程等，具体详见设计图纸及工程清单。本工程按相关图纸及实际发生的工程量进行结算，包人工、包小型工器具、包全部所需材料、小型机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理费、包利润、包保险、包竣工验收、包治安(所在施工范围)、包税金（税率 9%），包完成本工程承包范围内（具体详见工程量清单及施工图纸）全部工作内容所发生的一切费用。

### 第三条 合同工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2021 年 12 月 15 日开工（实际以甲方通知为准）；

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 12 月 15 日竣工（实际以甲方通知为准）；

3. 合同工期总日历天数为：730 天。

备注：甲方根据施工进度计划提前 7 天通知乙方进场作施工前的准备工作。乙方在甲方要求的时间内进场施工，施工进度必须满足项目部工程进度要求。

#### 4、工期要求

4.1 各节点工期时间的确认，以甲方与发包人签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以发包人最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受发包人关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

5、若工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失。

#### 6、施工进度基本要求及工期延误的违约责任：

6.1 工程施工期间乙方必须完全服从发包人及甲方工期进度计划的安排，确保甲方总工期计划及分段工期进度计划的完成。乙方无正当理由造成拖延工期或无故停工的，每延迟一天乙方须向甲方支付违约金 10000 元。不论受任何因素影响（发包人下发停工指令除外）造成工地停工的，乙方不得以此为由向甲方提出包括误工费、误餐费等任何形式的费用补偿。乙方不服从甲方统一安排或不能按照甲方要求的时间完成所承包的工作内容，造成工期延误且超过二十天的，除承担上述违约金外，甲方有权减少甚至取消乙方承包的项目，解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于 3 日内退场，因此而增加的一切费用由乙方承担。乙方不得以甲方要求赶工为理由向甲方要赶工费。

6.2 如工程前期个别部位无法使用塔吊，乙方必须积极配合施工，造成乙方的材料运输费的增加由乙方承担，乙方不得以垂直运输设备覆盖不全或没有吊车为理由提出费用补偿。

6.3 其他： / 。

#### 第四条 工程价款及付款方式

##### (一) 工程价款

###### 合同计价方式：

1、根据甲方与总包发包方的最终结算价下浮 3.73 %作为本合同的结算价，乙方按甲方要求时间参与完成与总包发包方的结算价的核对工作，并对结算价核对准确性负责。

2、本合同约定承包范围内与总方发包方合同价的核对及竣工结算工作乙方必须配合甲方完成。最终本合同结算价以总包发包方或其审定价下浮 3.73 %后，扣除其他应扣款为准。

3、本合同结算价款(含税)=总包(甲方)与总包发包方最终结算价\*[1-下浮率]-其他应扣款(乙方应该承担的违约金、罚款和甲方损失)，下浮率=(总包中标价-投标价)/总包中标价\*100%。

合同价款：暂定含税金额为：¥ 58343921.29 元(大写：人民币伍仟捌佰叁拾肆万叁仟玖佰贰拾壹元贰角玖分)，其中不含税金额为人民币：(小写)：53526533.29 元，增值税税率 9 %。具体详见投标报价书。本工程实行综合单价包干，综合单价详见附件 1，包含：包工、包料、包辅材、包质量、包安全、包工期、措施费等一切费用，本合同增值税税率 9 %，若国家增值税政策调整，不含税单价不变，从调整之日起按调整后的税率执行。

##### (二) 工程款支付

###### 工程进度款支付比例为：

1、双方以上月 21 日至当月 20 日作为一个结算周期，按实向甲方报送当月工程进度完成量，每月 25 日前对当月的供货情况进行月度结算。甲方于次月 30 日前支付审定产值的 85%作为当期进度款(扣除当期乙方应该承担的违约金、罚款和甲方损失，但不免除开票的责任)；每次付款原则上不超过总包发包方审核价的 96.27 %；

2、给排水工程全部完成竣工验收且甲方收到乙方工程款支付申请书后 30

- 1、营业执照复印件（加盖公章）；
- 2、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；
- 3、由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）。

第二十条 其他：   /  。

**合同附件：**

附件一：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标 (楼岗大道-松白路) 给排水工程专业分包工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：纪检监察信访举报指南

附件四：廉洁自律协议

附件五：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件六：安全文明施工管理责任协议书

附件七：施工现场临时用电安全管理协议书

附件八：保证按月发放工人工资承诺书

附件九：施工现场扬尘管理协议

附件十：质量管理协议书

附件十一：生活区管理制度

附件十二：项目人员进退场管理制度

(以下无正文)

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人：  
联系电话：  


签订日期：2022.8.3

乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人：  
联系电话：  


签订日期：2022.8.3

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目--鲘门标段 EPC 总承包

# 中标通知书

标段编号：44038120220005001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价：1720.88万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：姚展鸿

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-18



查验码：5677255349829736

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限  
公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以2022年3月18日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年7月30日

完(竣)工验收日期：2022年8月30日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00 元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00 元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00 元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月13日



市政基础设施工程

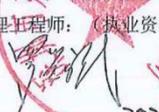
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇连塘尾村、塘尾村、沙浦村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	
结构类型	市政基础结构	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月1日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-011
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	深汕建水发【2022】3号	
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件3	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范。	
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求	
工程名称	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名	孙刚		
注册编号	4403234-A706		
有效期	至2024年12月		
姓名	王松慧		
注册编号	4403234-CS006		
有效期	至2023年12月		
参加联合验收单位意见	同意验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日

深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

# 中标通知书

标段编号：4403922025012600101Y001

标段名称：深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：223.779475万元

中标工期（天）：总工期90日历天，3.15完成土建工程，3.20完成所有调试工作。

项目经理（总监）：姚展鸿



本工程于2025-01-27在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-20



查验码：JY20250214890065

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号 ZJSW2025-CG 041

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施  
工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承 包 人: 深圳市烽凯建设有限公司

签订日期: 2025年3月7日

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设区域主要位于鹅埠街道创新大道与创智路交叉口西南角,项目采用“一体化提升泵站和有压管道”的方案,主要建设内容为在创新大道与创智路交汇处周边新建一座规模为2400立方米/天的临时一体化提升泵站;沿比亚迪三期产业项目北侧雨水边沟新建约448米DN400 HDPE实壁管,采用拖拉法将比亚迪三期产业项目污水接入一体化临时污水提升泵站;下穿创智路采用拖拉管DN300污水管约85米;沿创新大道边坡脚处敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管,将收集的比亚迪三、四期产业地块污水经一体化泵站提升后通过新建有压管道泵送到创新大道现状污水管道,最终排到西部水质净化厂处理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责协调周边环境,并承担相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包

含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天, 2025年3月15日完成土建工程, 2025年3月20日完成所有调试工作。

招标工期总日历天数 90 天, 2025年3月15日完成土建工程, 2025年3月20日完成所有调试工作。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万柒仟柒佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 2,237,794.75 元);

包含工程费: 2222922.11 元, 弃土场受纳处置费: 12288.56 元, 保险费: 2584.08 元;

工程费采用固定单价合同, 且总价不超中标价和概算批复金额。工程量按承包人实际完成并经发包人组织监理、勘察、设计等相关单位验收合格的工程量计量。结算价以

最终政府审定价为准。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万叁仟玖佰陆拾玖元壹角捌分 （¥ 303969.18 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 3月 7日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管  
委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海浦东发展银行股份有限  
公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333



承包人：(公章)深圳市烽凯建设有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞  
和产业园专家楼 7 层 719

邮政编码：518200

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
深圳坪山支行

账号：41023300040056019

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

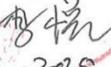
竣工验收日期： 2025年05月29日

发出日期： 2025年05月29日

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工		工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建约448米DN400 HDPE实壁管，拖拉管DN300 HDPE实壁管污水管约85米；敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管等		工程造价（万元）	223.779475万元
结构类型	市政工程		开工日期	2025年03月08日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年05月29日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	总施工单位	/	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市深合佳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	—	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
		2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年5月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日	

新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-XMCS-SG001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工  
总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 30km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 248m。总概算批复金额为 1225 万元。最终以概算批复为准。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> _室外工程___ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程___ (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   1  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾陆万陆仟伍佰元整(¥8366500元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

---

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的25%，即：¥2091625。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

## 2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

## 4 期中支付

(1)月中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在    监理人、发包人认可的    情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：   根据法律法规，主管部门要求另行协调   。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：  1   个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：  /  

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

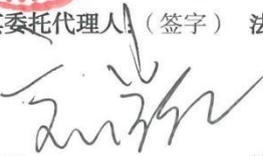
本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑  
工务署(公章)  合同专用章

承包人：深圳市烽凯建设有限公司(公  
章) 

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
瑞和产业园专家楼 7 层 719

电话： \_\_\_\_\_

电话：0755-86961102

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公  
司深圳坪山支行

账号： \_\_\_\_\_

账号：41023300040056019

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月27日

发出日期： 2024年10月27日



# 工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、郭明、魏栋
组员	王雪、方润林、王道轩、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、方润林、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	郭明	李晋、庄贤成、王道轩、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

## (二) 验收程序

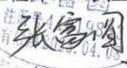
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 市政基础设施工程

工程名称	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	工程为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h，红线宽度18m。道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全长约229.82m。	工程造价 (万元)	1225万元
结构类型	沥青砼	开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	441505202312260218	竣工日期	2024年10月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2024001
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市烽凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
照明工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
通信工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
交通工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

### 市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月27日	施工单位 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月27日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月27日

## 验收人员签名

序号	签名	单位	职务/职称	联系方式
1				
2	张永奇	区建筑工务署	项目负责人	13682551751
3	李浩	质安站		15925204386
4	梁润莹	质安站		15567029981
5	王霄	区建筑工务署		18719269301
6	陈廷伦	上海市设计院		13554272585
7	郭明	深圳信义市医院		15207925827
8	张雪圆	深圳市给排水工程咨询有限公司	总监	14745833389
9	王浩宇	深圳市岩土工程		13824300665
10	魏村	土木业	主任	18603425789
11	郑嘉丰	深圳市峰凯建设有限公司	项目经理	15013571096
12	刘展鸿	深圳市峰凯建设有限公司		15719869899
13	刘伟峰			1360346602
14	刘刚	深圳市峰凯建设有限公司		13202774419
15	黄汉华			13714053899
16	郭树			13432557501
17	王州	深圳市岩土工程	项目负责人	13267086812

水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

合同编号：\_SSGW-SCCS-SG001\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工  
总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 20km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 229m。总概算批复金额为 946 万元。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 ( 具体以监理人下达的开工令为准 );

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾贰万零捌佰元整(¥6220800元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

---

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥1555200。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35% 后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1% 扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85% 时扣完。

## 2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

## 4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为： /

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60% 进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80% 进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60% 支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3% 为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

## 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 13% 。（房屋建筑工程占比一般为 18%

以上，市政工程占比一般为13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在   监理人、发包人认可的    情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：   根据法律法规，主管部门要求另行协调   。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：  1个月  ，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：  /  

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月 21日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑

承包人：深圳市烽凯建设有限公司

工务署(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

瑞和产业园专家楼7层719

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86961102

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公  
司深圳坪山支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41023300040056019

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月27日

发出日期： 2024年10月27日



# 工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、陈容淮、魏栋
组员	王雪、赵秀春、黄祖开、林杰豹、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、黄祖开、赵秀春、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	陈容淮	李晋、庄贤成、林杰豹、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程		工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	工程为城市支路位于鹅埠镇，规划为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h,红线宽度18m。道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全线长约220m。		工程造价 (万元)	946万元
结构类型	沥青砼		开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	441505202312260118		竣工日期	2024年10月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SSZA-2024002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工程质量监督站		总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(土建)	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(设备安装)	深圳市烽凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司 /		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
道路工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
照明工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
通信工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
交通工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024. 9. 13		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

### 市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名：林杰豹</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：3100001-AY064 </p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期：至2027年12月</p> </div>	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人：张永奇 2024年10月27日	总监理工程师：张富国 2024年10月27日	项目负责人：郑嘉平 2024年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">项目负责人：(执业资格证章)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">姓名：赵秀芳</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">注册号：3100001-AD193 </p> <p style="text-align: center; margin: 0;">有效期：2024年10月27日</p> </div>	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月27日

武汉市水务工程研究院(集团)有限公司

## 验收人员签名

序号	签 名	单 位	职务/职称	联系方式
1				
2	张有林	区建筑工务署	项目主管	13082551751
3	张洪	质安站		18925204386
4	梁婉莹	质安站		13567029981
5	王雪	区建筑工务署		18719269301
6	陈云作	上海市政院		13534272585
7	蔡明承	上海市政院		13727479689
8	张冠同	深圳市深小北生工程咨询有限公司	总監	14745833388
9	魏 丹	深小北生	主任	13625495789
10	郑嘉丰	深圳市峰凯建设有限公司	项目经理	15013571096
11	郑展鸿	深圳市峰凯建设有限公司		15919859899
12	曹译译	„ „		13612346602
13	鞠 翊	深圳市峰凯建设有限公司		13205771419
14	曹 凡 华	„ „		13114033899
15	郑 琳	„ „		13430557501
16				

#### 4.项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市烽凯建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包	2022. 5. 9	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	1720. 88	政府投资	
2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工	2025. 3. 8	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	223. 78	政府投资	
3			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目--鲘门标段 EPC 总承包

# 中标通知书

标段编号：44038120220005001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价：1720.88万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：姚展鸿



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-03-18



查验码：5677255349829736

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号:

合同编号: CT-GC-CB-2203004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方: 海丰县鲘门镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限  
公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以2022年3月18日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年7月30日

完(竣)工验收日期：2022年8月30日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇连塘尾村、塘尾村、沙浦村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	
结构类型	市政基础结构	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月1日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-011
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	深汕建水发【2022】3号	
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件3	

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及施工质量验收规范。	
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求	
工程 名称	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名	孙刚		
注册 编号	4403234-A706		
有效 期	有效期至2024年12月		
姓名	王松慧		无。
注册 编号	4403234-CS006		
有效 期	至2023年12月		
参加联合 验收 单位意见	同意验收。		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	项目负责人: (公章)  2023年4月13日	总监理工程师: (公章)  2023年4月13日	项目负责人: (公章)  2023年4月13日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章)  2023年4月13日	项目负责人: (公章)  2023年4月13日	项目负责人: (公章)  2023年4月13日
	项目负责人: (公章)  2023年4月13日	项目负责人: (公章)  2023年4月13日	项目负责人: (公章)  2023年4月13日
	项目负责人: (公章)  2023年4月13日	项目负责人: (公章)  2023年4月13日	项目负责人: (公章)  2023年4月13日

深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

## 中标通知书

标段编号：4403922025012600101Y001

标段名称：深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：223.779475万元

中标工期(天)：总工期90日历天，3.15完成土建工程，3.20完成所有调试工作。

项目经理(总监)：姚展鸿



本工程于2025-01-27在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



打印日期：2025-02-20

查验码：JY20250214890065

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号 ZJSW2025-CG 041

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

承包人：深圳市烽凯建设有限公司

签订日期：2025年3月7日

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设区域主要位于鹅埠街道创新大道与创智路交叉口西南角,项目采用“一体化提升泵站和有压管道”的方案,主要建设内容为在创新大道与创智路交汇处周边新建一座规模为2400立方米/天的临时一体化提升泵站;沿比亚迪三期产业项目北侧雨水边沟新建约448米DN400 HDPE实壁管,采用拖拉法将比亚迪三期产业项目污水接入一体化临时污水提升泵站;下穿创智路采用拖拉管DN300污水管约85米;沿创新大道边坡坡脚处敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管,将收集的比亚迪三、四期产业地块污水经一体化泵站提升后通过新建有压管道泵送到创新大道现状污水管道,最终排到西部水质净化厂处理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责协调周边环境,并承担相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包

含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天, 2025年3月15日完成土建工程, 2025年3月20日完成所有调试工作。

招标工期总日历天数 90 天, 2025年3月15日完成土建工程, 2025年3月20日完成所有调试工作。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万柒仟柒佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 2,237,794.75 元);

包含工程费: 2222922.11 元, 弃土场受纳处置费: 12288.56 元, 保险费: 2584.08 元;

工程费采用固定单价合同, 且总价不超中标价和概算批复金额。工程量按承包人实际完成并经发包人组织监理、勘察、设计等相关单位验收合格的工程量计量。结算价以

最终政府审定价为准。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万叁仟玖佰陆拾玖元壹角捌分 （¥ 303969.18 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 7 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设局  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管  
委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：上海浦东发展银行股份有限  
公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)  深圳市烽凯建设有限公  
司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞  
和产业园专家楼7层719

邮政编码：518200

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
深圳坪山支行

账号：41023300040056019



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

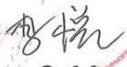
竣工验收日期： 2025年05月29日

发出日期： 2025年05月29日

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工		工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建约448米DN400 HDPE实壁管, 拖拉管DN300 HDPE实壁管污水管约85米; 敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管等		工程造价(万元)	223.779475万元
结构类型	市政工程		开工日期	2025年03月08日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年05月29日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局		监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局		总施工单位	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳市烽凯建设有限公司	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市深合佳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	—	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录		2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
		2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月29日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2025年5月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日

## 5.企业近5年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳市烽凯建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目--鲘门标段 EPC 总承包	2022. 3. 30	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	1720. 88	政府投资	
2	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目	2023. 9. 20	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	126. 54	政府投资	

注：

提供投标人近5年（2020年12月1日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包

# 中标通知书

标段编号：44038120220005001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价：1720.88万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：姚展鸿



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-18



查验码：5677255349829736

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号:

合同编号: CT-GC-CB-2203004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方: 海丰县鲘门镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限  
公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以2022年3月18日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年7月30日

完(竣)工验收日期：2022年8月30日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00 元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00 元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00 元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月13日



市政基础设施工程

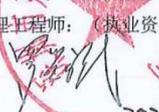
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇连塘尾村、塘尾村、沙浦村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	
结构类型	市政基础结构	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月1日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-011
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	深汕建水发【2022】3号	
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件3	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。			
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范。		
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求		
工程名称	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
姓名	孙刚			
注册号	4403234-A706			
有效期	至2024年12月			
工程类别	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)			
姓名	王松慧			
注册号	4403234-CS006			
有效期	至2023年12月			
参加联合验收单位意见	同意验收。			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	
	代建单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	
	 罗贤斌 注册号36000296 有效期2022.09.06 深圳特别合作区工程建设监理有限公司			 魏展鸿 粤2442017201802071(00) 建筑 市政 2024.09.14 深圳市煜奥建设有限公司
				无。

# 深圳市谨立咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市烽凯建设有限公司：

深圳市谨立咨询有限公司受采购人的委托，就赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目（项目编号：JLZX-23CG-008G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	海丰县赤石镇人民政府
项目名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目
预算金额	人民币壹佰贰拾玖万零捌佰贰拾柒元玖角肆分（¥1,290,827.94）
中标金额	人民币壹佰贰拾陆万伍仟肆佰叁拾玖元壹角捌分（¥1,265,439.18）

请尽快与采购人联系（联系人：施工，0755-22093709），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市谨立咨询有限公司

2023年9月11日

抄送：海丰县赤石镇人民政府、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

合同编号：

## 赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目施工合同

工程名称：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人： 海丰县赤石镇人民政府

承包人： 深圳市烽凯建设有限公司



甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定，甲乙双方经过友好协商，就赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目达成一致，签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

1.2 项目地点：深汕特别合作区

1.3 项目内容：赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目，位于赤石镇胡安上村、南华塘村等，项目主要建设内容包括清理淤泥、修筑排水沟、敷设排水管道、砌筑检查井、路面拆除、修复等。

### 第二条 工期

2.1 乙方应按甲方要求的工期完成全部工作。

开工日期：2023年9月25日

竣工日期：2023年10月24日，合同工期总日历天数30天。

2.2 工期奖罚：本项目以甲方验收通过为竣工。如乙方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款 1000 元。

2.3 有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。(1)因甲方原因影响开工。(2)项目量有较大的增加。(3)不可抗力。(4)甲方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，项目不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

### 第三条 过程结算、项目款支付

3.1 结算方式：本项目采用包工包料，固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，项目单价采用乙方的投标报价，最终结算以政府审计部门审定或建设单位委托的造价咨询单位的审定价及建设单位确认后的金额为准。

3.1.1 合同暂定价款(大写)：壹佰贰拾陆万伍仟肆佰叁拾玖元壹角捌分

小写：¥1265439.18元

3.1.2 付款方法：银行结算。

乙方收款账号：000273963687

发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。甲、乙双方应当按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

#### 第十一条 延工解决

11.1 本项目实施期间，因甲方原因或其他施工需要暂停施工时，由乙方提出申请，经甲方审批后，可以将合同工期进行相应顺延。因甲方原因未在7日内审批的，自乙方申请之日起计算顺延时间。

11.2 因甲方场地移交等其他需要暂停施工时，应由甲方发布指令工期顺延，乙方应予以理解并执行，但累计暂停施工时间不应超过合同工期，如有超过的，双方可另行协商处理。

#### 第十二条 争议的解决

履行本合同时如发生有关纠纷，由甲乙双方协商解决，如协商不成，双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 第十三条 其他事项

13.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。今后在履行本合同过程中，双方可以对本合同未尽事宜签订相关补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：海丰县赤石镇人民政府

法定代表人：

统一社会信用代码：

公司地址：

联系电话：

签订日期：2023.9.20

乙方（公章）：深圳市烽凯建设有限公司

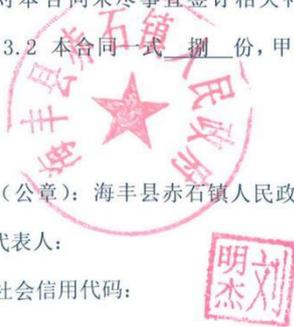
法定代表人：

统一社会信用代码：91440300557189576L

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞

和产业园专家楼7层719

联系电话：0755-86961103



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目

建设单位（公章）：  \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2023年10月20日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区
工程规模	/	工程造价（万元）	1265439.18元
结构类型	排污工程	开工日期	2023年9月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中叙设计集团有限公司广东分公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司汕尾市分公司	工程检测单位	/
工程监测单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工申请报告	2023年10月20日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年10月20日	市政监-26	同意验收
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023/10/20	市政备-2	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成。		
工程质量情况	土建		
	设备安装、 搬迁工程		
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
	项目负责人:  刘臣贵 (公章) 2023年10月20日		项目负责人:  王强 (公章) 2023年10月20日
	设计单位		施工单位
	项目负责人:  刘臣贵 (公章) 2023年10月20日		项目负责人:  卢志勤 (公章) 2023年10月20日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称	赤石（北标段）农村生活污水治理整改项目		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市烽凯建设有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	1265439.18元
开工日期	2023年9月25日	竣工日期	2023年10月20日
项目负责人	卢志勤	项目技术负责人	郑汉华
序号	项目	验收记录	验收结论
1	搬迁改造工程	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。	验收合格
2	采购工程	/	/
3	安装工程	/	/
4	其他	/	/
参加验收单位	建设单位		施工单位
	(公章)		(公章)
	项目负责人:  2023年10月20日		项目负责人:  2023年10月20日
	监理单位		设计单位
(公章)		(公章)	
项目负责人:  2023年10月20日		项目负责人:  2023年10月20日	



## 7. 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 凤河路(创智路至宜城大道)市政道路工程(一期)施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 1168.76361 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 240 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。



11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章）  深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人： \_\_\_\_\_ （签字）

日期： 2026 年 10 月 4 日

## 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市烽凯建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人：郑良华（签字）

或其授权的代理人：郑良华（签字）

日期：2026年1月4日



# 农民工工资支付保障方案

为严格恪守《保障农民工工资支付条例》《中华人民共和国劳动合同法》《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》等国家法律法规及深圳市建设行政主管部门相关规定，全面落实本项目施工合同中关于工程款支付、工人工资支付的约定，保障本项目农民工合法权益，杜绝任何形式的工资拖欠、克扣行为，确保项目 240 天工期（2026 年 1 月 1 日-2026 年 8 月 28 日）内施工平稳有序推进，结合本项目分六阶段施工、劳动力需求动态调整的实际特点，特重新制定本农民工工资支付保障方案。

本方案是项目农民工工资管理的纲领性文件，明确了工资支付全流程的管理要求、责任主体、保障措施及应急处置机制，适用于本项目所有参与施工的农民工（含各专业分包班组农民工）及项目部各职能部门、各施工班组，覆盖农民工招聘、实名制登记、劳动合同签订、考勤核算、工资支付、争议处理及竣工收尾全周期，项目各相关方必须严格遵照执行。

## 一、总则

### （一）核心目标

1. 合规足额支付：严格按照合同约定 15% 的工人工资款比例足额计提工资资金，确保农民工工资标准不低于深圳市最低工资标准，加班工资、高温津贴、高危作业津贴等按政策规定足额计付，无任何克扣、截留情况。

2. 按时周期支付：严格遵守合同约定的 1 个月工资支付周期，每月精准完成工资核算、公示及支付流程，确保工资及时足额发放至农民工本人名下银行卡，杜绝无故延迟支付。

3. 全流程规范化：建立“实名制管理-合同签订-考勤核算-工资支付-台账归档”全流程闭环管理体系，实现工资支付各环节可追溯、可核查，符合合同及法规要求。

4. 风险精准防控：针对工资资金不足、比例调整、班组纠纷、信息错误等潜在风险，建立提前预判、及时预警、快速处置的风险防控机制，保障项目施工及社会稳定。

### （二）适用范围

本方案覆盖本项目所有施工工种农民工，包括但不限于测量工、交通围护工、钢筋工、混凝土工、挖机司机、管线安装工（给水、雨污水、电力、通信、燃气）、路面铺装工、沥青摊铺工、绿化种植工等工种；涵盖项目施工准备、北侧临时疏解路施工、南侧主体工程施工作业、北侧主体工程施工作业、终点连接段及附属工程施工、竣工验收及整改全阶段。

### （三）编制依据

1. 国家法律法规：《保障农民工工资支付条例》《中华人民共和国劳动合同法》《中华人民共和国劳动法》《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》等。

2. 地方规章政策：深圳市建设行政主管部门关于农民工工资支付管理的相关规定、《深圳市工程建设领域农民工工资支付管理办法》等。

3. 项目合同文件：本项目施工合同中工程款支付、工人工资支付的相关约定、《维护农民工合法权益合同》、中标通知书及附件、已标价工程量清单等组成合同的全部文件。

## 二、组织保障体系与责任分工

为确保工资支付保障工作落地见效，建立“项目经理负总责、分管副经理牵头协调、职能部门协同落实、班组负责人直接执行”的四级责任体系，明确各层级、各部门岗位职责，形成全员参与、全程管控的工作格局。

### （一）成立专项管理领导小组

组长：项目经理（第一责任人），全面负责本项目农民工工资支付保障工作；审批工资支付相关文件、协调解决工资支付过程中的重大问题；履行承包人承诺，确保工资支付符合合同及法规要求。

副组长：项目副经理（直接责任人），协助项目经理开展工作；监督各部门工资支付职责落实；牵头处理工资支付争议、风险预警及应急处置工作。

成员：施工部负责人、财务部负责人（专职劳资管理员2名）、采购部负责人、质量安全部负责人、各施工班组负责人。

领导小组下设办公室于财务部，由专职劳资管理员负责日常工作，具体职责包括：农民工实名制信息录入与更新、劳动合同备案管理、考勤统计与工资核算、工资支付申请提交、工资专用账户管理、支付台账建立与归档、配合各类监督检查等。

### （二）各部门核心职责

1. 财务部（含专职劳资管理员）：牵头负责工资支付全流程管理；按合同约定开设、管理农民工工资专用账户，确保账户专款专用；负责工资资金的计提、划转及支付；编制工资核算表、提交支付申请；建立并保管工资支付台账及相关资料；每月从开户行打印工资支付流水备查；配合发包人将工资支付台账和流水作为进度款支付条件的核查工作。

2. 施工部：负责各班组农民工日常考勤管理，使用人脸识别门禁系统记录出勤信息，确保考勤真实准确；审核各班组提交的工作量统计报表；及时向财务部反馈班组人员增减变化情况；协助处理因工程量核算引发的工资争议。

3. 采购部：保障项目工程款专款专用，优先调配农民工工资所需资金；配合财务部做好工程预付款、进度款中工资资金的计提与划转；协助核查分包单位工资支付相关情况，确保资金流向合规。

4. 质量安全部：在施工现场显著位置设置工资支付举报箱、公布举报电话及联系人；每周开启举报箱收集投诉信息，及时移交相关部门处理；监督各班组工资支付情况，排查工资拖欠隐患；协助处理农民工集体上访、罢工等应急事件，维护施工现场稳定。

5. 各施工班组负责人：作为本班组工资支付直接执行人，组织本班组农民工签订劳动合同；如实记录农民工出勤及工作量，按时提交真实准确的考勤及工作量报表；传达项目工资支付政策及要求，解答农民工疑问；配合项目部开展工资核算、公示及支付相关工作，确保本班组无工资拖欠问题。

## 三、管理制度与操作流程

### （一）农民工实名制管理制度

1. 信息登记：所有农民工进场后3个工作日内，必须向班组负责人提交本人身份证原件、银行卡原件（本人名下），由专职劳资管理员完成实名制信息登记，录入项目实名制管理系统。登记信息包括：姓名、身份证号码、户籍地址、联系电话、工种、技能等级、进场时间、银行卡号、紧急联系人信息等，同时留存身份证复印件、银行卡复印件、健康证明等资料，确保信息真实准确。

2. 人员动态管理：班组农民工发生增减变化时，班组负责人必须在1个工作日内将人员增减清单（含姓名、身份证号、进场/退场时间）报送施工部及财务部；专职劳资管理员在收到信息后2个工作日内完成实名制系统信息更新，并同步完成劳动用工备案变更（若涉

及);退场农民工需办理完工资结清手续后,方可完成实名制信息注销。

3.门禁考勤管理:施工现场实行封闭式管理,安装人脸识别门禁系统,农民工进出施工现场必须进行人脸识别打卡;每日考勤记录自动同步至项目管理系统,施工部每日核对门禁打卡记录与班组手工考勤记录,确保考勤信息一致;考勤记录作为工资核算的核心依据,严禁任何形式的代打卡、虚增考勤情况。

## (二) 劳动合同管理制度

1.合同签订:所有农民工进场后5个工作日内,必须与项目部签订书面劳动合同,严禁未签订劳动合同的农民工进场施工。劳动合同采用深圳市规范合同文本,明确约定:劳动合同期限、工作内容及地点、工作时间、劳动报酬(工资标准、支付方式为银行转账、支付周期为1个月)、社会保险、劳动保护、劳动条件及违反劳动合同的责任等核心条款,确保合同内容符合《中华人民共和国劳动合同法》要求。

2.合同备案:劳动合同签订后,专职劳资管理员在3个工作日内完成合同备案手续,将合同文本录入项目管理系统存档,并向有管辖权的劳动保障监察机构办理劳动用工备案;劳动合同文本由项目部和农民工各执一份,项目部妥善保管合同原件,保管期限不少于项目竣工验收后5年。

3.合同变更与解除:农民工工作岗位、工资标准等发生变更时,需签订劳动合同变更协议;农民工退场时,双方按合同约定办理劳动合同解除手续,明确工资结清情况,签订《工资结清确认书》。

## (三) 工资核算与支付管理制度

1.工资核算标准:农民工工资实行“月清月结”,工资标准不低于深圳市最低工资标准;加班工资核算:工作日加班按小时工资标准的150%支付,休息日加班按200%支付,法定节假日加班按300%支付;高温津贴、高危作业津贴等按深圳市最新政策标准足额计付,纳入工资总额统一核算。

### 2. 工资核算流程:

(1)数据收集:每月25日,各班组负责人提交本班组农民工当月考勤记录(经施工部审核签字)、工作量统计报表(含完成分项工程名称、工程量、计价标准)至财务部。

(2)数据复核:专职劳资管理员结合实名制系统信息、门禁考勤记录、劳动合同约定的工资标准,对班组提交的资料进行逐一复核,核对无误后编制《农民工工资核算表》,表中明确农民工姓名、工种、出勤天数、加班天数、应发工资(含基本工资、加班工资、津贴)、实发工资等信息。

(3)逐级审批:《农民工工资核算表》经施工部负责人、财务部负责人审核后,报项目副经理复核、项目经理审批;审批完成后,在施工现场公示栏及项目部公告群进行公示,公示期不少于3个工作日,接受农民工监督。

(4)异议处理:公示期间有农民工提出异议的,专职劳资管理员联合施工部、班组负责人在2个工作日内开展调查核实,重新核算工资;公示无异议的,形成最终《农民工工资核算表》,作为工资支付的依据。

### 3. 工资支付流程:

(1)申请提交:每月最后1个工作日前,专职劳资管理员根据最终《农民工工资核算表》,编制《农民工工资支付申请表》,附上考勤记录、公示记录等相关资料,报送监理人、

发包人审核。

(2) 资金保障：财务部提前核对农民工工资专用账户资金余额，确保资金充足；若按合同约定 15% 的工资款比例不足以支付当月工资，立即向发包人提交资金补足申请，从当期应付工程款中予以补足。

(3) 工资发放：监理人、发包人审核通过后，财务部向工资专用账户开户行提交工资支付指令，通过专用账户将工资足额转入农民工本人名下银行卡，严禁将工资发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。

(4) 凭证归档：工资支付完成后，财务部在 3 个工作日内从开户行打印工资支付流水，与《农民工工资核算表》《工资支付台账》核对一致后归档；每月 5 日前，将上月工资支付情况、支付流水及相关资料报送发包人备案，作为工程进度款支付的参考依据。

#### 4. 工资专用账户管理：

(1) 账户开设：严格按照合同约定及深圳市相关规定，在项目开工前完成农民工工资专用账户的开设手续，明确账户名称、开户银行及账号，报发包人及相关部门备案。

(2) 专款专用：专用账户资金仅用于支付本项目农民工工资，不得挪作他用（如材料采购、设备租赁等）；财务部建立专用账户资金台账，详细记录资金转入（含工程预付款、进度款中计提的工资资金）、转出（工资支付）情况，每周与开户行核对账户余额及交易明细，确保账实相符。

(3) 账户注销：项目竣工验收合格、所有农民工工资全部结清后，财务部向开户行提交账户注销申请，完成账户注销手续，相关资料归档保管。

#### （四）工资支付台账管理制度

1. 台账建立：财务部建立健全农民工工资支付台账，台账内容涵盖：农民工实名制信息表、劳动合同备案表、每日考勤记录、每月工作量统计报表、工资核算表、工资支付申请表、工资支付流水、公示记录、投诉处理记录、《工资结清确认书》等。

2. 台账更新：工资支付台账实行“月更新、季核对”，专职劳资管理员每月及时将工资支付相关资料录入台账，每季度与施工部、各班组负责人核对台账信息，确保台账内容真实、准确、完整，无遗漏、无错误。

3. 台账保管：工资支付台账及相关资料（含电子文档、纸质资料）由财务部妥善保管，保管期限不少于项目竣工验收后 5 年；积极配合发包人、监理人及政府相关部门的监督检查，及时提供台账及相关资料供核查。

#### （五）工资款比例调整与资金补足制度

1. 比例调整条件：因非承包人原因（如政策调整、劳动力市场价格上涨、项目施工工艺变更导致人工成本增加等），导致按合同约定 15% 的工资款比例不足以足额支付农民工工资时，由财务部牵头收集相关证明材料（如政策文件、市场价格调研报告、变更签证等），提交监理人、发包人审核确认。

2. 调整流程：审核通过后，双方按照法律法规及主管部门要求协商调整工资款比例，签订补充协议；调整后的工资款比例作为后续工资资金计提的依据，确保工资足额支付。

3. 资金补足：若当期工资款不足以支付工资，财务部立即向发包人提交《工资资金补足申请》，附上工资核算表、资金缺口说明等资料，从当期应付工程款中予以补足；补足资金及时转入工资专用账户，确保工资按时发放。

## （六）投诉举报与争议处理制度

1. 投诉举报渠道：在施工现场大门旁、农民工宿舍区等显著位置设置举报箱，公布举报电话（项目部电话；深圳市劳动保障监察部门电话：12333）、举报邮箱）及联系人信息；举报箱由质量安全部专人负责管理，每周一开启，及时收集投诉举报信息。

### 2. 投诉处理流程：

（1）信息接收：质量安全部收到投诉举报信息后，1个工作日内登记造册，移交财务部牵头处理。

（2）调查核实：财务部联合施工部、相关班组负责人开展调查核实，调取考勤记录、工资核算表、支付流水等资料，与投诉人、班组负责人沟通了解情况，3个工作日内完成调查并形成调查结果。

（3）处理反馈：对投诉属实（如工资拖欠、克扣、核算错误等）的，立即制定整改措施，明确整改责任人及整改时限（最长不超过5个工作日），补足拖欠工资；对投诉不属实的，向投诉人提交调查结果及相关证明材料，做好解释说明工作；处理完成后，1个工作日内将处理结果反馈给投诉人，并做好记录。

3. 争议处理：农民工与项目部或班组之间发生工资支付争议时，首先由项目副经理牵头组织协商解决；协商不成的，引导农民工向劳动争议调解委员会申请调解，或向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，必要时通过诉讼途径解决；争议处理过程中，项目部积极配合相关部门工作，提供必要的资料及支持。

## 四、全阶段保障措施

### （一）施工准备阶段保障措施

1. 基础保障准备：完成农民工工资专用账户开设及备案手续，明确账户管理要求；与发包人对接工程预付款中工资预付款的拨付事宜（政府投资项目不低于签约合同价的1%），确保工资支付初始资金到位；配备2名专职劳资管理员，明确岗位职责及工作流程。

2. 制度与流程梳理：完善农民工实名制管理、劳动合同管理、工资核算支付等核心制度，编制详细的操作流程手册；组织项目部管理人员、各班组负责人开展制度及流程培训，确保相关人员熟悉合同约定及法规要求。

3. 宣传与培训：在施工现场设置政策宣传栏，张贴《保障农民工工资支付条例》《本项目工资支付管理规定》等资料；组织拟进场农民工开展岗前培训，重点讲解工资支付流程、工资标准、投诉举报渠道、自身权利义务等内容，提高农民工维权意识及对项目管理要求的知晓度。

### （二）施工过程动态保障措施

1. 实名制与考勤管控：每日核对门禁打卡记录与班组考勤记录，每周对实名制系统信息与现场实际人员进行核查，及时更新人员增减信息；严禁无实名制信息、未签订劳动合同的人员进场施工，确保考勤及人员信息真实准确。

2. 工资支付精准管控：每月严格按照核算流程完成工资核算，确保核算数据准确；严格执行公示制度，保障农民工知情权；每月最后1个工作日前完成工资支付申请提交，确保工资按时发放；工资支付完成后，及时核对支付流水，发现问题（如银行卡信息错误、资金划转失败）立即协调解决。

3. 资金动态保障：每月提取进度款时，按合同约定15%的比例足额计提工资资金，转入

工资专用账户；采购部每月与财务部核对工程款使用情况，确保工资资金优先保障；若出现工资资金缺口，立即启动资金补足流程，避免因资金问题导致工资拖欠。

4. 高峰期与节假日保障：针对 3-5 月主体工程施工高峰期（劳动力需求达 200 人以上），提前增配劳资管理辅助人员，优化工资核算流程，确保工资核算高效准确；针对春节、五一、端午等节假日，提前规划工资支付时间，在节假日前 5 个工作日完成工资发放，确保农民工安心返乡过节。

5. 风险定期排查：每月由项目副经理牵头开展工资支付风险排查，重点排查工资资金是否充足、比例是否合理、考勤核算是否准确、班组是否存在拖欠苗头、农民工是否有投诉意向等；对排查发现的风险点，建立风险台账，明确整改措施、责任人及整改时限，确保风险及时化解。

### （三）竣工收尾阶段保障措施

1. 工资结清专项核查：项目竣工验收前，财务部牵头组织开展农民工工资结清专项核查工作，对所有参与项目施工的农民工工资支付情况进行全面梳理，核对工资支付台账、支付流水及《工资结清确认书》，确保无任何工资拖欠、克扣情况。

2. 退场结算管理：农民工退场时，项目部与农民工、班组负责人共同核对出勤天数、工作量及工资支付情况，签订《工资结清确认书》，明确“本人在本项目的工资已全部结清，无任何拖欠争议”，《工资结清确认书》由农民工本人签字按手印确认，项目部妥善保管归档。

3. 资料归档与账户注销：项目竣工验收后，财务部对农民工工资支付相关资料进行全面整理归档，确保资料完整、规范；所有工资结清后，按规定办理工资专用账户注销手续，相关资料一并归档保管。

## 五、应急处置机制

### （一）应急事件定义

本方案所称农民工工资支付应急事件，是指因工资拖欠、克扣、核算争议等问题引发的农民工集体罢工、围堵施工现场、群体上访、信访投诉等影响项目施工进度及社会稳定的事件。

### （二）应急响应流程

1. 事件报告：发生应急事件后，现场管理人员或班组负责人必须立即（30 分钟内）向项目副经理及项目经理报告；报告内容包括：事件发生时间、地点、参与人数、事件原因、农民工核心诉求等；项目经理接到报告后，根据事件严重程度，1 小时内向上级单位、发包人及深圳市劳动保障监察部门、建设行政主管部门报告。

2. 现场处置：项目副经理牵头立即赶赴现场，组织质量安全部、施工部相关人员疏散围观人群，设置警戒区域；向农民工表明项目部解决问题的态度，安抚农民工情绪，避免事件扩大；向农民工明确告知工资支付管理流程及问题解决途径，引导农民工通过合法方式维权。

3. 调查核实：应急处置小组（由项目经理、项目副经理、财务部负责人、施工部负责人组成）立即开展调查核实工作，调取工资核算表、支付流水、考勤记录等相关资料，与农民工代表、班组负责人沟通核实，2 个工作日内完成调查并形成调查结果。

4. 解决方案制定与落实：根据调查结果，针对不同原因制定针对性解决方案：

（1）因资金不足导致工资延迟支付的：立即协调采购部、发包人，启动资金补足流程，

从应付工程款中优先补足工资资金，明确工资支付时间（最长不超过3个工作日），并向农民工公示支付计划。

(2) 因核算争议导致工资未支付的：组织双方核对考勤、工作量及工资核算依据，邀请监理人、发包人现场监督，重新核算工资，核算完成后立即支付。

(3) 因班组负责人截留工资导致拖欠的：立即约谈班组负责人，责令其在2个工作日内退还截留工资；逾期未退还的，从应付该班组的工程款中直接扣除拖欠工资，由项目部直接发放给农民工；同时终止与该班组的合作，将其纳入项目黑名单。

5. 后续跟进：解决方案落实后，安排专职人员跟踪工资支付情况，确保农民工足额领取工资；及时向发包人及相关政府部门反馈事件处理结果；对事件原因进行深入分析，总结经验教训，完善项目工资支付管理制度，避免类似事件再次发生。

## 六、监督考核与责任追究

### (一) 内部监督考核

1. 日常监督：项目副经理每月组织开展工资支付专项检查，重点检查工资核算准确性、支付及时性、台账完整性、专用账户资金使用合规性等；质量安全部每周检查举报箱设置及投诉渠道畅通情况；财务部每月核对工资支付流水与台账，确保账实相符。

2. 定期考核：将农民工工资支付管理工作纳入各部门及班组负责人的绩效考核体系，每月进行考核评分。对严格遵守制度、按时足额发放工资、无投诉举报的部门及班组负责人，给予表彰及物质奖励；对未按要求落实职责、出现工资核算错误、延迟支付工资、引发投诉的，给予通报批评，扣除相应绩效分值。

### (二) 外部监督配合

积极配合发包人、监理人对项目工资支付情况的监督检查，及时提供工资支付台账、支付流水、劳动合同、考勤记录等相关资料；主动接受深圳市劳动保障监察部门、建设行政主管部门等政府部门的监督检查，对检查发现的问题，制定整改措施，明确整改时限及责任人，限期整改到位，并将整改结果及时报送相关部门。

严格按照合同约定，将工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的依据，积极配合发包人核查工作，确保工资支付符合合同要求。

### (三) 责任追究

1. 项目部管理人员责任：若因工作失职、渎职导致农民工工资拖欠、克扣的，视情节严重程度给予警告、罚款、调离岗位等处分；造成农民工集体上访、罢工等不良社会影响或工期延误的，按照合同约定承担违约责任，赔偿发包人损失；构成犯罪的，移交司法机关处理。

2. 施工班组负责人责任：若未按要求提交真实考勤及工作量资料、虚增考勤套取工资、截留或挪用农民工工资的，项目部立即终止合作，扣除应付未付工程款用于补发工资；情节严重的，纳入项目黑名单，禁止参与后续项目施工；构成犯罪的，移交司法机关处理。

3. 违约处罚：若承包人未按时提供工资支付台账和流水，或发包人抽查发现工资未按时发放的，承包人向发包人支付违约金1000元/次，发包人有权暂停支付当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；若因承包人未按时支付工资导致工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响或工期延误的，承包人承担一切损失，若导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人承担发包人全部损失。

## 七、附则

1. 本方案未尽事宜，严格按照国家、省、市相关法律法规及本项目施工合同约定执行；本方案内容与合同约定不一致的，以合同约定为准。
2. 本方案由项目财务部负责解释。
3. 本方案自项目开工之日起实施，至项目竣工验收后所有农民工工资全部结清之日止。
4. 本方案在实施过程中，若遇国家、省、市相关政策调整或合同约定变更，应及时修订完善，修订后的方案报发包人及相关政府部门备案后执行。
5. 发包人和承包人双方理解并承诺，严格遵守本方案约定，不再就同一工程农民工工资支付另行签订与本方案及合同实质性内容相背离的协议。

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市烽凯建设有限公司  
(盖章)

日期：2026年01月05日