

标段编号：2306-440399-04-01-457796003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

日期：2026年01月05日

农民工工资支付保障方案实施细则

第一章 总则

第一条目的

依据为深入贯彻落实国家、广东省及深圳市关于根治拖欠农民工工资工作的决策部署及相关法律法规政策，切实规范本企业农民工工资支付行为，保障农民工合法权益，构建和谐稳定的劳动关系，促进企业健康可持续发展，依据《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建筑行业劳动用工管理办法》等法规规章，结合园林绿化工程施工特点及本公司实际，制定本实施细则。

第二条适用范围

本细则适用于深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司承建的所有工程项目的农民工工资支付管理。本企业所属各子公司、事业部、项目部及所有分包、劳务合作单位必须严格遵守。

第三条基本原则

坚持“谁用工、谁负责，谁承包、谁清偿”的总原则。实行农民工工资支付总承包单位负总责制度。遵循依法合规、源头预防、过程监控、失信严惩的方针，确保农民工工资按时足额发放。

第二章 组织管理与职责分工

第四条公司领导小组

公司成立保障农民工工资支付工作领导小组，由公司总经理任组长，分管市政工程事业部的副总经理任副组长，成员包括市政工程事业部、产业发展事业部、财务管理部、成本合约部、综合管理部等部门负责人。领导小组负责统筹规划、组织协调、监督检查全公司农民工工资支付保障工作，研究解决重大疑难问题。领导小组名单如下：

组 长：肖 飞 总经理

副组长：柳 江 副总经理

赖 勇 副总经理

成 员：张赟虹 综合管理部（党群人事部）

林贤俊 综合管理部（党群人事部）

王晓宁 市政工程事业部

王治邦 市政工程事业部

林盛鹏 产业发展事业部

王书华 产业发展事业部

殷晨晖 成本合约部（招标采购部）

杨德峰 成本合约部（招标采购部）

叶永狄 财务管理部

第五条部门职责

市政工程事业部：牵头负责施工现场实名制管理、工资支付监管、投诉处理协调；审核工程款支付申请中的农民工工资支付比例；监督检查项目部相关制度落实情况。

产业发展事业部：负责事业部内部投资建设的项目两制管理、监督审核工程款支付申请中的农民工工资支付比例，监督检查项目上相关制度落实情况。

财务管理部：负责农民工工资专用账户（以下简称“专户”）的开立、管理与使用；审核工资支付表，确保通过专户按时足额将工资拨付至农民工个人银行卡；做好资金调度，保障工资支付。

成本合约部（招标采购部）：在分包、劳务合同（协议）中明确约定农民工工资支付条款、专户管理、工资保证金、违约责任等内容；审核分包单位资质及用工信用。法务提供法律支持，处理涉薪法律纠纷。

综合管理部（党群人事部）：指导监督劳动合同签订；协同处理劳动争议；组织开展相关法规培训。

第六条项目部职责

项目经理是所辖项目保障农民工工资支付工作的第一责任人。项目部必须：设立劳资专管员，具体负责项目农民工实名登记、考勤计量、工资核算与公示、资料归档等工作。严格落实实名制管理、专户管理、总包代发工资、工资保证金、维权信息公示等制度。监督分包单位用工及工资支付行为，承担因分包单位拖欠工资引发的清偿责任（先行清偿后追偿）。及时排查化解欠薪隐患，就地快速处理工资纠纷。

第三章 制度落实与过程管理

第七条劳动合同签订

所有进场农民工必须依法签订书面劳动合同或用工协议，明确工作内容、计酬方式、工资标准、支付时间等，并经本人签字确认，严禁代签。

第八条实名制管理

全面实施农民工实名制信息化管理，通过深圳市建筑业实名制和分账制管理平台或公司认可的规范系统，对项目所有农民工进行实名信息采集（身份证、岗位技能证书等）、人脸识别考勤、进退场登记。考勤记录作为工资计算的主要依据，保存至工程完工且工资结清后至少3年。

第九条农民工工资专用账户

工程项目开工前，由公司财务管理部牵头在项目所在地商业银行开立农民工工资专用账户，并报项目所在地人力资源社会保障行政部门和行业主管部门备案。建设单位应按合同约定，将人工费用（不低于工程款一定比例，具体比例在招标文件或合同中明确）及时足额拨付至该专户。人工费用与其他工程款分账管理。专户资金只能用于支付该项目农民工工资，不得挪作他用。银行对专户资金异常情况负有预警和报告义务。

第十条总承包单位代发工资

全面推行由本企业（总承包单位）通过农民工工资专户直接向农民工支付工资的制度。分包单位（含专业分包、劳务分包）按月考核农民工工作量并编制工

资支付表，经农民工本人签字确认后，提交项目部劳资专管员审核。项目部审核无误后，汇总编制项目总工资支付表，经项目经理签字并加盖项目部章后，提交公司财务管理部。财务管理部复核后，在约定的工资支付日（原则上不超过一个月）前，委托银行通过专户将工资直接划入农民工个人工资银行卡。为每位农民工办理工资卡，并监督其本人持有和使用。鼓励采用具有金融功能的社会保障卡。

第十一条工资支付周期与标准

工资支付周期不得超过一个月。实行计件工资制的，支付周期可按双方约定，但最长不得超过一个月。工资支付标准不得低于深圳市最低工资标准，并应按照劳动合同约定及时足额支付。

第十二条工资支付公示

项目部应在施工现场显著位置设立维权信息告示牌，并每月将经农民工签字确认的工资支付表进行公示，公示期不少于5天。公示内容应包括姓名、身份证号（隐藏部分数字）、工种、考勤天数、应发工资、实发工资、投诉渠道等信息。

第十三条工资保证金

按照国家及深圳市规定存储、使用、退还工资保证金。可采用银行保函、工程担保公司保函或工程保证保险等形式替代现金存储。

第十四条资料管理

项目部须建立和完善农民工工资支付管理台账，包括但不限于：农民工名册、劳动合同、考勤记录、工资支付表、银行代发工资流水等。所有资料应真实、准确、完整，保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。

第四章 监督检查与纠纷处理

第十五条日常检查

公司领导小组定期组织专项检查，市政工程事业部、财务管理部等进行不定期抽查。重点检查实名制落实、专户资金拨付、工资发放记录、维权告示牌、分包单位工资支付等情况。

第十六条分包单位管理

将分包单位农民工工资支付情况纳入合格分包商评价体系。对管理不善、存在拖欠风险的分包单位，采取约谈、限期整改、暂停支付工程款直至解除合同等措施。因分包单位拖欠工资引发群体性事件的，将其列入合作黑名单。

第十七条欠薪预警与应急处置

建立欠薪隐患排查和预警机制。项目部劳资专管员定期排查，发现苗头及时报告。发生拖欠农民工工资情况时，项目经理必须第一时间介入，动用工程款、工资保证金或应急周转金优先支付工资。发生群体性或重大欠薪事件时，立即启动应急预案，公司领导小组靠前指挥，迅速妥善处理，并按规定向属地政府相关部门报告。

第十八条投诉举报渠道

畅通投诉举报渠道，在施工现场维权信息告示牌、公司官网等公开举报投诉电话、邮箱。对接到的投诉举报，指定专人负责，限时调查核实并反馈。

第五章 责任追究与奖惩

第十九条责任追究

对于违反本细则，导致发生农民工工资拖欠、引发群体性或极端事件、造成不良社会影响的：

- 1、追究项目经理直接责任，视情节给予通报批评、经济处罚、行政处分直至撤职。
- 2、追究相关职能部门监督管理责任。
- 3、对涉事分包单位，依法依规追究其责任，并纳入失信联合惩戒名单。
- 4、涉嫌犯罪的，依法移送司法机关处理。

第二十条表彰奖励

将农民工工资支付保障工作纳入年度绩效考核。对制度落实到位、工作成效显著显著的部门、项目部及个人，予以通报表扬和奖励。

第六章 附则

第二十一条解释与修订

本细则由公司保障农民工工资支付工作领导小组负责解释。公司将根据国家、省、市最新政策法规及实际情况，适时对本细则进行修订。

第二十二条生效日期

本细则自发布之日起施行。公司原有相关规定与本细则不一致的，以本细则为准。

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
李建艳	项目负责人	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 项目负责人 书香雅苑项目园林景观工程
施立安	技术负责人	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 技术负责人 1. 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段) 绿化工程 2. 深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包
张仁强	安全负责人	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 安全 负责人
王晓宁	质量负责人	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 质量 负责人
梁晓康	土建工程师	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 土建 工程师
张明灿	造价工程师	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 造价 工程师
毛卫平	给排水工程 师	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 给排 水工程师
王治邦	测量工程师	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 测量 工程师
梁杰雄	质量员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 质量 员

程竹江	安全员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 安全员
安康	施工员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 施工员
张炳运	劳资专管员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 劳资专管员
郭名村	资料员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 资料员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1、项目负责人





使用有效期：2025年09月
05日-2026年03月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李建艳



性别：女

出生日期：1991-06-29

注册编号：粤2442018201901582

聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-23至2027-03-23）



李建艳

个人签名：李建艳

签名日期：2025.9.5



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001271

姓名:李建艳

性别:女

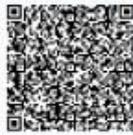
出生年月:1991年06月29日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有效期:2025年02月06日至2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月06日



D087




证书编号: B08193070100000457

姓名: 李建艳

性别: 女

身份证号: 43022419910629686X

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李建艳 社保电脑号: 639758771 身份证号码: 43022419910629686X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30159912	17035.0	2895.95	1362.8	1	17035	851.75	340.7	1	17035	85.18	17035	153.32	17035	136.28	14.07
2025	11	30159912	17035.0	2895.95	1362.8	1	17035	851.75	340.7	1	17035	85.18	17035	153.32	17035	136.28	14.07
2025	12	30159912	17035.0	2895.95	1362.8	1	17035	851.75	340.7	1	17035	85.18	17035	153.32	17035	136.28	14.07
合计			8687.85	4088.4			2555.25	1022.1			255.54		439.96	468.84		102.21	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b2c779d2) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



2. 技术负责人





证书有效期：2024年09月05日
2026年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：施立安

性别：男

出生日期：1974年11月18日

注册编号：粤1342007200802526

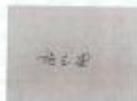


聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

施立安

签名日期：

2025.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年02月07日

专 业 技 术 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE

专 业 技 术 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： (2018) 934001876

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No. 8100488 (8105)

持证人签名.....
Signature of the bearer

姓名 Full Name	施立安	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1974. 11	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	安徽建大项目管理 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2018. 12. 16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 施立安 社保账号: 635423550 身份证号码: 340821197411185413 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 申报单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	798.39	44265	354.12	88.53
2025	11	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	798.39	44265	354.12	88.53
2025	12	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	798.39	44265	354.12	88.53
合计			14049.99	6611.76			5049.9	2019.96			504.99		1462.30	265.59			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2c8231i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



3.安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006271

姓名:张仁强

性别:男

出生年月:1995年01月28日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2023年04月04日至2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张仁强 社保电话号: 811017806 身份证号码: 342623199501280337 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30159912	17746.0	2839.36	1419.68	1	17746	887.3	354.92	1	17746	88.73	17746	159.71	17746	141.97	85.49
2025	11	30159912	17746.0	2839.36	1419.68	1	17746	887.3	354.92	1	17746	88.73	17746	159.71	17746	141.97	85.49
2025	12	30159912	17746.0	2839.36	1419.68	1	17746	887.3	354.92	1	17746	88.73	17746	159.71	17746	141.97	85.49
合计			8518.08	4259.04			2661.9	1064.76			266.19						106.47

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b2c80d9h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



4、质量负责人





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓宁 社保电脑号：629507633 身份证号码：371081198701149721 页码：1
 参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号：30159912 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36934	295.87	33.87
2025	11	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36934	295.87	33.87
2025	12	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36934	295.87	33.87
合计			14049.99	6611.76			5049.9	2019.96			504.99	167.23	3686.41	295.87	221.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2c7f857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30159912
 单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



5、土建工程师





使用有效期：2025年08月
26日-2026年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁晓康



性 别：男

出生日期：1987-06-26

注册编号：粤2442015201504636

聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）



梁晓康

个人签名：梁晓康

签名日期：2025.08.26



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓康

社保电话号：633448242

身份证号码：440784198706261813

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位编号：30159912

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30159912	19666.0	3146.56	1573.28	1	19666	983.3	393.32	1	19666	98.33	19666	176.99	19666	157.83	89.33
2025	11	30159912	19666.0	3146.56	1573.28	1	19666	983.3	393.32	1	19666	98.33	19666	176.99	19666	157.83	89.33
2025	12	30159912	19666.0	3146.56	1573.28	1	19666	983.3	393.32	1	19666	98.33	19666	176.99	19666	157.83	89.33
合计			9439.68	4719.84			2949.9	1179.96			294.99	830.97	71.99				117.99

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f429b2c7304c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30159912
单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



6、造价工程师

江南大学

毕业证书



学生 张明灿 性别 男 ， 一九九二 年 十一 月 六 日生，于二〇一五
年 九 月至 二〇一八 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 102957201805102713 二〇一八 年 一 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年11月
10日-2026年05月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张明灿

性别：男

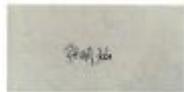
出生日期：1992年11月06日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400014485

有效期：2024年03月06日-2028年03月05日

聘用单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



个人签名：张明灿

发证日期：2024年03月06日

签名日期：2025.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明灿

社保电脑号：641238336

身份证号码：440582199211060930

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位编号：30159912

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30159912	17982.0	2877.12	1438.56	1	17982	899.1	359.64	1	17982	89.91	17982	161.84	17982	143.86	35.96
2025	11	30159912	17982.0	2877.12	1438.56	1	17982	899.1	359.64	1	17982	89.91	17982	161.84	17982	143.86	35.96
2025	12	30159912	17982.0	2877.12	1438.56	1	17982	899.1	359.64	1	17982	89.91	17982	161.84	17982	143.86	35.96
合计			8631.36	4315.68			2697.3	1078.92			269.73						107.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b2c73ac8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30159912
单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



7、给排水工程师





使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛卫平

性别: 男

出生日期: 1991年03月15日

注册编号: 粤1442019202200238



聘用企业: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛卫平 社保电脑号: 643461643 身份证号码: 500233199103155679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30159912	25880.0	4140.8	2070.4	1	25880	1294.0	517.6	1	25880	129.4	25880	232.92	25880	207.04	51.76
2025	11	30159912	25880.0	4140.8	2070.4	1	25880	1294.0	517.6	1	25880	129.4	25880	232.92	25880	207.04	51.76
2025	12	30159912	25880.0	4140.8	2070.4	1	25880	1294.0	517.6	1	25880	129.4	25880	232.92	25880	207.04	51.76
合计			12422.4	6211.2	6211.2		3882.0	1552.8			388.2		698.76	621.12			155.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b2c710ax) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30159912 单位名称 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



8、测量工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王治邦 社保电脑号: 643902186 身份证号码: 422325198812234612 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30159912	20850.0	3336.0	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	187.65	20850	166.8	41.7
2025	11	30159912	20850.0	3336.0	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	187.65	20850	166.8	41.7
2025	12	30159912	20850.0	3336.0	1668.0	1	20850	1042.5	417.0	1	20850	104.25	20850	187.65	20850	166.8	41.7
合计			10008.0	5004.0			3127.5	1251.0			312.75		362.55	360.4		125.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b2c7df3q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



9、质量员

普通高等学校

毕业证书



学生 梁杰雄 性别 男，一九九〇年 一 月十四 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育)
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：赵继

证书编号：101457202005012397 二〇二〇年 九 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



梁杰雄 同志于 2024 年
6 月13日至 2024 年6 月26日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员(市政) 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 梁杰雄
身份证号 442000199001148176
证书编号 2401030600450136
工作单位 深圳市深汕特别合作区景观
园林工程有限公司



发证日期：2024 年 6 月 28 日
有效期至：2027 年 6 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁杰雄

社保电话号：648776323

身份证号码：442000199001148176

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位编号：30159912

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30159912	23137.0	3701.92	1850.96	1	23137	1156.85	462.74	1	23137	115.69	23137	208.23	23137	185.4	96.27
2025	11	30159912	23137.0	3701.92	1850.96	1	23137	1156.85	462.74	1	23137	115.69	23137	208.23	23137	185.4	96.27
2025	12	30159912	23137.0	3701.92	1850.96	1	23137	1156.85	462.74	1	23137	115.69	23137	208.23	23137	185.4	96.27
合计			11106.76	5562.88			3470.55	1388.22			347.07		624.69	655.3			138.81

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2c71840 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30159912
单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



10、安全员

普通高等学校

毕业证书



学生程竹江 性别男 ,一九九八年八 月十二 日生,于二〇一七
年九 月至二〇二〇年七 月在本校 电气自动化技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:安徽工贸职业技术学院 校(院)长: 

证书编号:128111202006000543 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003664

姓名:程竹江

性别:男

出生年月:1998年08月12日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2024年01月08日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程竹江 社保电脑号：802626198 身份证号码：340822199808123910 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号：30159912 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30159912	11152.0	1895.84	892.16	1	11152	557.6	223.04	1	11152	55.76	11152	100.37	11152	89.22	22.3
2025	11	30159912	11152.0	1895.84	892.16	1	11152	557.6	223.04	1	11152	55.76	11152	100.37	11152	89.22	22.3
2025	12	30159912	11152.0	1895.84	892.16	1	11152	557.6	223.04	1	11152	55.76	11152	100.37	11152	89.22	22.3
合计				5687.52	2676.48			1672.8	669.12			167.28		301.41		257.66	66.9

社会保险基金管理局
社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2c815cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30159912
单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



11、施工员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安康 社保电脑号：814818739 身份证号：340826198702101652 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号：30159912 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30159912	20802.0	3328.32	1664.16	1	20802	1040.1	416.04	1	20802	104.01	20802	187.22	20802	166.32	81.6
2025	11	30159912	20802.0	3328.32	1664.16	1	20802	1040.1	416.04	1	20802	104.01	20802	187.22	20802	166.32	81.6
2025	12	30159912	20802.0	3328.32	1664.16	1	20802	1040.1	416.04	1	20802	104.01	20802	187.22	20802	166.32	81.6
合计			9984.96	4992.48			3120.3	1248.12			312.03	301.66	301.66	599.26		124.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb724911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30159912 单位名称 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



12、劳资专管员



成人高等教育 毕业证书



张炳运，男，1993年10月21日生，于2020年3月至2022年6月在本校 计算机科学与技术 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600372

2022年6月24日

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 武汉博汇特教育科技有限公司 颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Wuhan Bohuite Education Technology Co., Ltd.



姓名: 张炳运
Name
证件类型: 居民身份证
ID Type
证件号码: 420702199310217353
ID No.
职业名称: 劳动关系协调员
Occupation
工种/职业方向: —
Job
职业技能等级: 三级/高级工
Skill Level
证书编号: S000042000016223004117
Certificate No.



证书信息查询网址 (Certificate Information): <http://jrdj.csta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information): <http://pjzg.csta.org.cn/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张炳运 社保电脑号: 640961255 身份证号码: 420702199310217353 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30159912	18134.0	2901.44	1450.72	1	18134	906.7	362.68	1	18134	90.67	18134	163.21	18134	145.07	36.27
2025	11	30159912	18134.0	2901.44	1450.72	1	18134	906.7	362.68	1	18134	90.67	18134	163.21	18134	145.07	36.27
2025	12	30159912	18134.0	2901.44	1450.72	1	18134	906.7	362.68	1	18134	90.67	18134	163.21	18134	145.07	36.27
合计			8704.32	4352.16			2720.1	1088.04			272.01						108.81

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2c7ee2h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30159912 单位名称 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



13、资料员

D1010-009 181063 362428198806051412

成人高等教育

毕业证书



学生 郭名村 性别 男，一九八八年六月五日生，于二〇一五年二月至二〇一八年一月在本校 园林专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 常建平

批准文号： 国家教委教成厅(1994)10号
证书编号： 104195201805177383

二〇一八年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



郭名村 同志于 2020 年 10月10日至 2020年11月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郭名村
身份证号 362428198806051412
证书编号 2001050030529
工作单位



2020年11月15日
有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭名村

社保电话号：631699781

身份证号码：362428198806051412

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位编号：30159912

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	30159912	11633.0	1861.28	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	104.7	11633	93.06	93.27
2025	11	30159912	11633.0	1861.28	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	104.7	11633	93.06	93.27
2025	12	30159912	11633.0	1861.28	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	104.7	11633	93.06	93.27
合计			5583.84	2791.92			1744.95	697.98			174.51		371.1	279.18			69.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b2c8090h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30159912
单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	挖掘机	PC220-8	5	日本	2023	-	125	
2	挖掘机	PC200	5	日本	2022	-	125	
3	装载机	ZL50	3	徐州	2022	-	164	
4	推土机	SD160	2	天津	2023	-	160	
5	潜水泵	QYF9	6	上海	2023	15		
6	发电机	GF200	4	天津	2021	-		
7	汽车起重机	QY25E	5	徐州	2023	-	152	
8	起重机	QY-450K	2	徐州	2021	-		
9	汽车起重机	QY-80K	1	徐州	2022	-	256	
10	振捣棒	ZDN80	12	深圳	2023	3		
11	运输机械	T10ZT	20	深圳	2023	-	82	
12	夯实机	BPR45	5	波兰	2023	4.5		
13	三轮压路机	3YJ18/21	9	徐州	2022	-	92	
14	电焊机	BX1-200	30	山东	2024	23	17	
15	调值切断机	GT1-4	6	山东	2022	6.5		
16	振动压路机	XSM220	6	徐州	2022	-		
17	洒水机	ZLJ5163	2	长沙	2023	-		
18	弯曲机	RB-25	4	瑞安	2024	6.5	3	
19	空压机	W-1.0/8	4	河北	2022	-	7.5	

20	凿毛机	BC-23A	4	大连	2021	10		
21	粒料摊铺机	ABG423	2	德国	2022	-	133	
22	胶轮压路机	XP301	3	徐州	2024	-	82	
23	智能沥青洒布机	SX5255GL Q	1	英国	2021	-	175	
24	沥青摊铺机	F182C	2	瑞典	2024	-	132	
25	双轮双振压路机	CC322	3	瑞典	2022	-	75	
26	旋挖机	三一重工	2	中国	2023	60	良好	
27	插入式振动棒	2×50	5	中国	2023	1.5	良好	
28	稳定土拌和机		1	国产	2022	95	良好	

3.企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工 (EPC) 总承包	2022. 5. 17	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	916. 703	政府投资	
2	深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包	2020. 12. 15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	6654. 03	政府投资	
3	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)绿化工程	2021. 3. 26	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	3080. 1	政府投资	
4	深汕特别合作区创新大道景观提升工程设计、施工、采购总承包 (EPC) 项目施工总承包	2022. 1. 7	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	143. 1684 78	政府投资	
5	深汕高中园项目园林景观工程	2023. 4. 17	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	8146. 710 884	政府投资	

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止 (以合同签订时间为准), 企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注: 证明文件提供合同关键页 (须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页) 的扫描件 (原件备查), 在建项目需提供施工许可证明文件, 已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项, 超过 5 项, 只计取前 5 项。

1、深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工（EPC） 总承包

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-950874001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目
勘察设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//深圳
市如茵生态环境建设有限公司

中标价：916.703万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：邓丹

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

张娟

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

戴昊

查验码：7660684520126479

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号：SSCGHT-20220517-62

乙方合同编号：SSJG-ZMLD-YFGC-EPC-202204012

深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区圳美绿道

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

： 深圳市如茵生态环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司(联合体成员牵头方)

: 深圳市如茵生态环境建设有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程实施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区圳美绿道

标段编号: 2022-440399-04-01-950874001001

工程规模及特征: 深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目位于鹅埠、赤石片区,依托乡道改造而成,沿线有水底山温泉庄园、日月湖度假村、天空滑翔伞基地等旅游景区,圳美绿道综合环境整治项目包括景观工程、路面修复等,以种植本土低维护树种、治理道路两侧土壤裸露、修缮绿道基础设施为主,包含1、绿化工程:栽植4234棵本土低维护树种;栽植1778株低矮小灌木;清杂并铺种10.8万平方米地被;2、土方工程:清运及填充土方2.15万立方米;3、路面设施工程:修缮320米护栏设施;修补3200平方米路面;本项目不涉及树木迁移或砍伐。概算总金额为1,053.17万元,其中建安工程费871.95万元,工程建设其他费131.07万元,预备费50.15万元。

资金来源: 财政投入100%;其他0%。

二、工程承包范围

本工程采用勘察、设计、施工、采购(EPC)招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括:

(1) 勘察范围：含工程测绘、勘察、物探等

(2) 设计范围：初步设计深化、初步设计变更和施工图设计等阶段。设计阶段的具体组成，视项目情况在专用条款中约定。

(3) 施工范围：含土石方工程、景观工程、绿化工程及竣工图编制等。具体以施工图纸及工程量清单和本项目合同为准；

(4) 协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容。（上述工作要求承包人在投资估算的范围内作限额设计，最终结算价不得超过概算批复的金额。）

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

共计 90 日历天，2022 年 5 月 17 日至 2022 年 8 月 14 日，具体以开工令时间为准。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5. 排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准。如因客观原因无法达标的，经发包人认可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1.项目投资匡算为：1152.72万元；

2.项目总投资概算为：1053.17万元。

3.本合同中标价即为合同总价：916.703万元。其中施工费用811.783万元，设计费用(不含方案设计费及概算编制费)20.68万元，勘察费用5.79万元，其余工程建设其他费28.30万元。本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据，最终结算费用不超过概算批复费用。

(1)本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；施工图经审核确认后，由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

(2)合同暂定价包括但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费。

序号	内容	承包方式	投标价格(万元)
一	建筑安装工程费	固定单价(投标下浮率及计价规则按实结算)	811.783
二	工程建设其他费用	总价包干	54.77
1	勘察工作及相关服务项目费	固定总价(含税)	5.79
2	设计工作及相关服务项目费(含竣工图编制)	固定总价(含税)	20.68
3	工程保险费	固定总价(含税)	0.67
4	弃土场受纳处理费	固定总价(含税)	22.07
5	招标代理费	固定报价(含税)、按招标文件规定计取	5.56
三	预备费	固定总价(含税)	50.15
四	合计	/	916.703

备注：建筑安装工程费、工程建设其它费、预备费内容参照投标文件中的对应内容，且金额不得超过超过概算批复。

六、合同价款支付

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求，费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2. 合同预付款的支付

合同签订后，承包人应在3个工作日内完善开工准备工作，使得项目具备开工条件。制定施工方案及施工计划报监理人审核通过后根据施工方案开展工作达十个工作日视为具备预付款条件。预付款支付为施工费的20%（含安全文明施工费）。

3. 工程施工费进度款支付

(1) 绿化工程完成后承包人报监理单位确定工程量进行请款，发包人审核无误后支付相应施工费付到50%；

(2) 设施修缮、场地全部完工且工程初步验收合格、工程竣工验收合格，乙方向甲方提出书面付款申请后，委托人累计支付至结算价的70%；

(3) 移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，委托人累计支付至结算价的90%；

(4) 工程竣工决算审计后，确认已累计支付至审定价的97%；

(5) 余3%施工费用作为质保金于2年质保期满后支付；

施工费包含设备、材料及工器具等购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格后，根据设备、材料及工器具购置费明显及相关凭证同步据实支付。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除质保金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4. 勘测及工程设计费(不含方案设计费及概算编制费)进度款支付

(1) 完成勘测报告并通过发包人审核后，支付至合同约定应付勘测费的50%，工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至勘测费结算价的100%。

(2) 完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的50%；

(3) 完成施工过程现场技术服务、初步设计深化、设计变更补充图纸并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的90%；

(4) 工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的100%。

5. 工程建设其它费支付

工程建设其它费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付；

6. 基本预备费

基本预备费在合同签订后由承包人根据实际发生情况申请，由发包人根据合同约定的取费标准计算与工程施工费进度款一起支付。

7. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向监理提交申请报表（承包人是联合体的，由联合体牵头方提出支付申请，后由联合体牵头单位根据成员单位内部联合体协议进行支付），详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件（包含初步验收、竣工验收）及子目计量表；
- (5) 进度报告相关材料；
- (6) 发包人要求提供的其他材料。

8. 合同支付账号约定

收款人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户：4000 0327 0920 0402 562

9. 工程预付款扣回

工程预付款扣回比例：采用一次性扣回方式。工程预付款于施工费累计支付至90%时扣除，一次性扣回全部。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定完成勘察、设计、采购、管理、施工、施工初步验收、竣工验收、移交等，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保

修期内承担工程质量缺陷保修责任,按合同金额的 10%提供履约担保,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本 叁 份,由发包人和承包人分别保存 壹 份。

本合同副本份数: 玖 份,其中发包人 叁 份,承包人各 叁 份。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 7 日

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章后生效。

.....签署页.....

发包人(公章)：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人：戴昊

电 话：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼1栋1号

开户银行：

账号：

承包人(牵头方)公章：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或委托代理人：肖飞

电 话：0755-36365661

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4层

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4000 0327 0920 0402 562

承包人(联合体成员方)公章：深圳市如茵生态环境建设有限公司

法定代表人或委托代理人：章琴涛

电 话：0755-26972857

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道020号高新工业村R2-A

座

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳市高新园南区支行

账 号：4000 0272 1920 0005 913

工程初步验收表

工程名称	深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购 施工总承包 (EPC)		
工程地点	深汕特别合作区圳美绿道		
开工日期	2022年5月17日	完工日期	2022年8月15日
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局		
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司		
设计单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司		
施工单位	深圳市深汕特别合作区园林景观工程有限公司		
工程存在问题	详见整改清单。		
工程质量 验收评定意见	基本合格,存在一定问题,及时整改。		
参加验收人员 (签名)	陈炳, 李锋, 柯彬, 伍俊, 李士华 柯彬, 李锋, 伍俊, 李士华		
建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
现场代表: 日期: 2022.7.8	总监理工程师: 日期: 2022.7.8	项目负责人: 日期: 2022.7.8	项目经理: 日期: 2022.7.8

2、深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

中标通知书

标段编号：44030020200042002001

标段名称：深耕村滨河带景观提升工程EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//
深圳市广汇源环境水务有限公司//中铁建设集团有限公司//
深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

中标价：6654.03万元

中标工期：总工期451日历天，质量达到合格标准

项目经理(总监)：周凯旋

本工程于 2020-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：邹志威

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：周凯旋
日期：2020-07-28

查验码：8234704746453266

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jstj

正本

合同编号：CT-GC-CB-2008001/SSJG-SGC(EPC)-YF-2020004

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中铁建设集团有限公司

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

深圳市广汇源环境水务有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）

中铁建设集团有限公司（联合体成员方）

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员方）

深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

工程地点：位于深圳市深汕特别合作区深耕村项目旁，边溪河与南门河交汇处

核准（备案）证编号：

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

工程规模及特征：

本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中心区域，处于赤石河干流一级支流南门河与二级支流边溪河交汇处西北角，与深耕村项目相邻的滨河区域。项目旨在打造宜居、宜业、生态的自然滨水景观带，建成后可为附近居民提供一处风景优美的休闲健身场所，并显著提升深耕村项目滨水风情街的商业氛围。

（一）景观设计

（1）景观功能分区

项目主要功能空间包括：入口广场、儿童活动区、休闲健身区、公共交流区、健康

慢跑、亲水栈道区。入口节点广场设置标志性的 LOGO 景墙吸引游人进入；景观大道通过地形、植物及线路设计，形成步移景异的效果，同时满足慢跑、散步及水利巡视需求等，两处景观挑台架设于滨水栈道之上，形成水岸立体空间；极富标志性的船头艺术造型特色观景台提供开敞的景观视野，满足湿地观景及集会活动需求；儿童活动区将现状废弃采砂船进行装置艺术改造形成特色亮点；无动力健身器械布置于休闲活动区，满足各年龄阶层人群的健身需求。

(2) 雨洪管理措施

设计充分考虑旱季和洪水季不同景观功能和效果：旱季时，游人可通过台阶下至滨水木栈道开展亲水活动，进行湿地观赏和体验；百年一遇洪水来临时，部分木栈道和平台将被淹没，但主要园路、场地及挑台位于洪水位之上，休闲活动不受影响；木栈道采用高耐候性的生态竹木作为主材，经得起长时间的洪水浸泡和反复冲刷，洪水退去后也很容易通过降雨自净；为响应海绵城市设计理念，雨水花园和透水铺装得到大面积应用，以避免暴雨时地面积水，同时缓解河道行洪压力。

(3) 植物设计风格

植物及微地形设计从景观效果、空间体验、生态效应及低维护性等方面进行综合考虑：蓝花楹成组布置于主要活动区域，打造鲜明的项目亮点；梳理草地及微地形景观打造舒适开敞空间，满足现代空间审美；观赏草的成片种植形成自然生态景观效果，乡土植物及耐洪涝的地被植物，满足经济性和低维护的要求；水生植物的设计结合边坡地形设计，提供水鸟及两栖动物的栖息地，利于生物多样性的发展及自然生态系统的重建。

(4) 雕塑小品设计

景观小品，如路灯、垃圾桶、座椅及标识系统根据设计主题及风格进行精细设计和定制；现代艺术雕塑由艺术家根据景观主题进行创作，体现人文关怀和场所精神；标识和导视系统体现人性化特征及生态科普价值；其他各类设施的配置可充分满足场地的基本功能需求。

(二) 工程建设内容

项目用地面积约 3.6 万平方米，河岸防洪标准采用 100 年一遇洪水标准（洪水位 +6.99m，防汛路标高不低于 +8.4m）。项目水工设计密切配合景观设计需求，综合考虑

多方面影响因素，实现了结构安全、景观效果、生态效益、工程造价和建设周期等各方面的平衡；堤岸地形采用利于行洪安全、自然生态和游人体验的平缓坡度；护坡结构采用生态设计手法，如抛石挤淤、钢筋石笼、生态土袋等；基础结构以混凝土搅拌桩为主，混凝土灌注桩为辅。项目建设内容主要包括景观工程和河道处理工程两部分。

(1) 景观工程：包括土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、给排水工程等。其中，园建工程主要包括人行道铺装、车行道铺装、木栈道、透水橡胶垫、儿童设施、台阶、彩色跑道、构筑物平台、健身场、雕塑、栏杆、主入口景墙、坐凳等。绿化工程面积约 2.1 万平方米，主要包括滨水绿化面积约 1.3 万平方米和园区绿化面积约 0.8 万平方米。

(2) 河道处理工程：项目岸线长度约 766m，需进行河道处理的岸线长度约 730m。其中，边溪河右岸河口段约 140m，南门河左岸上游段河岸约 590m。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于施工勘察（含测绘、物探）、景观工程部分：方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计。水利工程部分：施工图设计。各专项设计、施工配合、专项研究咨询（包括但不限于绿建、节能、海绵城市、地灾、环评等）、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、水利工程等。（包含原状堤坝及道路拆除，管线保护及施工过程中堤岸结构的变形监测）

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水临电接驳碰口、维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包选择须经发包人审批并备案，本工程所需的施工勘察工作由设计单位组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经发包人审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测。

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

三、合同工期

合同工期总日历天数：451天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 /月 /日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 /月 /日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 /月 /日；

计划开工日期以 2020年 /月 /日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): ___/___年___/___月___/___日

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、签约合同价

人民币(大写陆仟陆佰伍拾肆万零叁佰元整) (¥66,540,300元)。

其中:

1. 建安费工程费: 人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾肆万柒仟柒佰元整 (¥57,347,700元), 其中:

(1) 土方挖运及回填、石方爆破及挖运、种植土等固定全费用单价包干部分: 人民币(大写) 叁佰贰拾肆万肆仟玖佰元整 (¥3,244,900元)

(2) 建安工程费(根据下浮率及计价规则按实结算部分): 人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾伍万贰仟捌佰元整 (¥53,352,800元), 下浮率 10.6 %;

(3) 包干措施项目费: 人民币(大写) 柒拾伍万元整 (¥750,000元);

2. 工程建设其他费:

人民币(大写) 叁佰零叁万柒仟柒佰元整 (¥3,037,700元);

3. 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰壹拾伍万肆仟玖佰元整 (¥6,154,900元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后各方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 本合同双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、建设单位与发包人建设管理工作范围划分

1. 本项目建设单位为深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局，代建单位（即“发包人”）为深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司。

2. 建设单位履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。建设单位负责协调办理项目用地手续，发包人配合对代建项目范围内进行勘测。

3. 建设单位作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，发包人配合提供相关材料。

4. 建设单位负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

5. 建设单位监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助发包人组织代建项目的验收和移交。

6. 建设单位作为代建项目的委托主体，在发包人代为办理报批报建等手续时，支持发包人办理盖章及提供相关信息。

7. 建设单位监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核发包人的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

8. 建设单位应参加项目工程竣（完）工验收，并协助发包人做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，建设单位应在发包人提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

9. 发包人作为项目发包人，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月15日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

双方约定本合同自签订之日起生效。

本合同正本一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 5 份；
合同副本 20 份，其中发包人执 8 份，承包人执 12 份。

承包人：中交建设集团有限公司（联合体成员方）

(公章)

法定代表人或其委托代理人：宋環毅 (签字)

统一社会信用代码：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100040

法定代表人：赵伟

委托代理人：宋環毅

电话：010-51885957

传真：010-68680177

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：1100 1013 9000 5607 6493

承包人：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限

公司（联合体成员方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码： 914403007311394602

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆

段旁塘朗城广场（西区）A座1101

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶枫

委托代理人： 王守先

电话： 0755-83551480

传真： 0755-83551365

电子信箱： ht@blysz.com

开户银行： 中国建设银行深圳上步支行

账号： 4420 1508 0000 5000 1727



承包人：深圳市广汇源环境水务有限公司

（联合体成员方）（公章）

张敏

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192248376H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002

号瑞思大厦C座四楼

邮政编码：518000

法定代表人：张敏

委托代理人：

电话：0755-25509252

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：4420 1512 1000 5101 0420

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深耕村滨河带景观提升工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年3月9日

发出日期: 2023年3月9日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	深耕村滨河带景观提升工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	景观施工面积约3.6万平方米, 项目岸线长度约766m, 需进行河道处理的岸线长度约730m。	工程造价 (万元)	6654.03
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2021/9/20
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021028
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (代建)	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (水利)	中铁建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深汕特别合作区精恒工程检验有限公司/深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市仁营建筑有限公司	其他主要参建单位	湖南南江建设工程有限公司
	华泰智能科技有限公司		深圳盐港建设工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年3月9日	市政竣-通-10	质量合格同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	详见编号	20SCW-003	合格
工程竣工报告	详见编号	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	详见编号	市政竣-通-5	合格
勘察质量检查报告	详见编号	市政竣-通-6	合格
设计质量检查报告	详见编号	市政竣-通-7	合格
工程质量保修书	详见编号	市政竣-通-8	合格



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>注册号: 4404678-AY041</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> </div>		
工程质量情况	土建	<p>主要材料、构配件及设备有出场合格证明及检验报告，进场复检合格，检测报告合格，有材料报审表。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装		
参加验收准位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	勘察单位	分包单位
项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)
项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)

3、深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）绿化工程

中标通知书

标段编号：44030020190095036001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至望鹏大道段）建设工程等7个项目绿化工程施工

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中标价：22884.20万元，投标报价下浮率18.66%

中标工期：1387日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



刘建安

查验码：7028906326075664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

发包人合同编号: SSTK-HT-2020-090
承包人合同编号: SSJG-SSDD (HSEB)-
YF-SG-2021005

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标时无标底工程)

工程名称: 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)绿化工程

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2020 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

发包单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

工程名称: 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹤埗加油站段)绿化工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 市政道路配套绿化工程

资金来源: 财政资金100%。

二、工程承包范围

本项目的绿化工程,包括但不限于原有道路苗木的处置,新、扩建道路绿化工程的实施、养护。具体施工内容以施工图及工程量清单为准。甲方有权调整施工范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_/_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_/_米
<input type="checkbox"/> 其它：管线迁改等工程及 BIM 建设管理，但不含绿化工程和燃气工程	

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（重要节点工期要求：_____）；

合同工期总日历天数_____457_____天。（详专用条款第 13.1 工期约定）

定额工期总日历天数_____457_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____0_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零捌拾万零壹仟元整（¥ 30801000.00 元）；中标净下浮率18.66 %。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额。最终结算价按政府投资工程审定办法确定。

本工程工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），结算价依据《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》（无适用定额的可参考《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017））、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程造价管理站关于发布施工临时围挡补充及修订子目（试行）的通知》及深圳市补充规范、深圳市现行计价标准等，按照推荐费率，使用编制施工图预算当期的《深圳建设工程价格信息》（对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前一年至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则确定，仍没有的通过市场询价确定，询价材料不下浮。）及深圳市最新计价规定发布的人工价格（合同有效期内）并按中标下浮率下浮后计取。最终结算价以相关审定部门审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺按照法律规定履行本合同由发包人要求的全部责任和义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，接受发包人管理、并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人两方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月26日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执肆份。

发包人：广东深汕投资控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：钟建东

（签字）

组织机构代码：_914415003042156682_

邮政编码: 518200

法定代表人: 钟建安

委托代理人: _____

电话: 0755-22106004

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5FW49D4K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 8 栋 2 楼东侧

邮政编码: 518200

法定代表人: 肖飞

委托代理人: _____

电话: 0755-36565661

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行 中国工商银行股份有限公司深圳特别合作区支行

账号: 4000032709200402562

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月28日

发出日期： 2024年3月28日

市政基础设施工程

填写说明

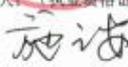
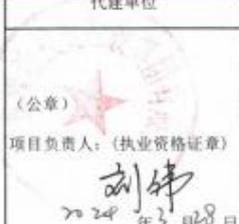
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至 鹅潭加油站段）绿化工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	市政道路配套绿化工程	工程造价 （万元）	3080.1万元
结构类型	/	开工日期	2022.7.18
施工许可证号	/	竣工日期	2024.1.25
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量 安全监管站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份 有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）/分 部（子分部）工程质量 验收记录	2024年1月23日	市政验·通-18	合格
	2024年1月23日	市政验·通-19	合格
	2024年1月25日	市政施管-5	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	2021年03月26日	施工合同-附件4	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术和施工管理资料。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年3月28日	 监理单位 (公章)  监理工程师 监理工程师注册编号: 1096667  2024年3月28日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年3月28日
	 代建单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年3月28日	 建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年3月28日	

中安公司

中安公司

中安公司

4、深汕特别合作区创新大道景观提升工程设计、施工、采购总承包（EPC） 项目施工总承包

中标通知书

标段编号：4403922021090900100101Y

标段名称：深汕特别合作区创新大道景观提升设计、施工、采购（EPC）项目-（二次）

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//深圳市如茵生态环境建设有限公司

中标价：143.168478万元

中标工期：总工期60天（其中设计工期10天，施工工期50天），质量达到合格标准。

项目经理(总监)：邓丹

本工程于 2021-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张丽

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-01

戴昊

查验码：6769857598127212

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jzjy

合同编号：SSCGHT-20211224-81 / ~~SSJG-ADD-YFGC-JG-202201001~~

深汕特别合作区创新大道景观提升工程
设计、施工、采购总承包（EPC）项目施工
总承包合同

工程名称：深汕特别合作区创新大道景观提升工程设计、施
工、采购总承包（EPC）项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
深圳市如茵生态环境建设有限公司

签订日期：2022年 1 月 7 日

一、协议书

发包人： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）

深圳市如茵生态环境建设有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

（一）工程名称： 深汕特别合作区创新大道景观提升工程设计、施工、采购总承包（EPC）

工程地点： 深圳市深汕特别合作区创新大道路段

（二）工程规模及特征：

1. 工程规模： 为人行道砖修补及杂草清除并替换草皮、更换部分破损透水砖、电箱美化等。

2. 工程主要特点： 坚持“补短板、强弱项”的原则，采取修复、移交管养等处理方式，保留原有路牙石阶等基础，适当修缮破损人行路面和缺失绿植，以“重复利用、精简节约”为原则。

（三）资金来源： 政府 100%。

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括：

（1）设计范围： 包括但不限于概念方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结（决）算等；详见设计任务书。

（2）施工范围： 包括但不限于主要设备、材料的采购、安装、施工（包括但不限于装饰工程、给排水工程、电气工程、智能化工程等）、竣工验收、

缺陷保修等。具体以最终确定的施工图、工程量清单和本项目合同为准；

(3) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

三、合同工期

共 60 天，具体开工日期以甲方通知为准。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前，项目部门预算作为进度款支付的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5. 排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准，以村为考核单位。如因客观原因无法达标的，经深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局认可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1. 估算总投资约 168.20 万元；

2. 合同暂定价：143.168478 万元。其中，设计费 6.172826 万元，施工费 136.995652 万元。

(1) 本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；施工图经审核确认后，由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。施工图预算经发包人审核确认前，项目部门预算作为进度款支付的依据。

(2) 合同暂定价包含但不限于：施工费、设计费。

序号	内容	投标价格 (万元)	下浮率 (%)
1	施工费	136.995652	10%
2	设计费	6.172826	10%
	合计	143.168478	

六、组成合同文件

- ①协议书；
- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④合同补充条款
- ⑤合同专用条款；
- ⑥合同通用条款；
- ⑦通用规范；
- ⑧招标文件及补遗。
- ⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；
- ⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、合同价款支付

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。
2. 合同的支付：以下费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

①预付款的支付：合同签订后，预支付应付施工费 20% 的费用（含安全

文明措施费)；

②工程进度款(施工费)支付:

(1)工程量完成60%，支付至合同约定应付施工费的50%；

(2)工程完成竣工验收合格后，支付至合同约定应付施工费的70%；

(3)完成竣工结算后支付至结算价的97%；

(4)余3%费用作为质保金于2年质保期满后支付；

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除保修金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

③工程建设其他费按以下约定节点支付。初步设计(含设计概算)取得建设单位确认批复后，支付至合同约定的应付设计费的50%；完成施工图设计工作并通过发包人审查后，支付至合同约定的应付设计费的80%；竣工图编制完成并工程竣工验收合格且完成结算审核后，根据合同最终履约评价结果进行尾款。

承包人在合同规定的支付期限末(当月25日前)，按发包人批准的格式，向监理提交报表，详细说明承包人认为自己有权得到的款额，同时提交以下材料：

- (1)截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2)应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3)应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4)工程检验合格证明文件及子目计量表；
- (5)进度报告相关材料。

上述支付申请经监理人审查后，报发包人进行批准。承包人为联合体的，由联合体牵头方提出支付申请经监理人审查后，报发包人进行批准，由发包人审批后支付至联合体牵头方指定收款账号。

④满足合同支付条件后，承包人为联合体的，由联合体牵头方提出支付申请经监理人审查后，报发包人进行批准，由发包人审批后支付至联合体牵头方指定收款账户。

工程款收款人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户：4000 0327 0920 0402 562

⑤17.2.3 预付款的扣回与还清

工程预付款扣回的起扣点：工程进度累计支付至应付施工费的 50%起扣。

工程预付款扣回比例：一次性扣回，工程进度累计支付至应付施工费的 70%止全部扣回。工程预付款在符合扣回条件后在当期工程进度款中抵扣，不足金额在下期工程进度款中扣回，依次类推，直至满足扣回条件。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：捌份，其中发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年 月 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人（公章）



承包人（公章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）



法定代表人或代理人：



法定代表人或代理人：肖飞



电 话：

电 话：0755-3656661

地 址：

地 址：深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇 8 栋 2 楼 东 侧

开户银行：

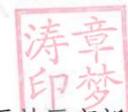
开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：

账号：4000 0327 0920 0402 562

承包人（公章）：深圳市如茵生态环境建设有限公司（联合体成员方）

法定代表人或授权人：章梦涛



电 话：0755-26972857

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 202 号高新工业
村 R2-A 座 200

开户银行：工商银行深圳市高新园南区支行

账号：4000 0272 1920 0005 913

2021 年 1 月 7 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区创新大道景观提升工程设计、施工、采购 总

承包（EPC）项目施工总承包

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

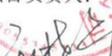
竣工日期：2022年3月8日

发出日期：2022年11月30日

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区创新大道景观提升工程设计、施工、采购总承包（EPC）项目施工总承包	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路北侧深圳市深汕特别合作区创新大道路段
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	为人行道砖修补及杂草清除并替换草皮, 更换部分破损透水砖、电箱美化等	工程造价 (万元)	143.168478 万元
结构类型	园林景观	开工日期	2022 年 1 月 22 日
施工许可证号	/	监督登记号	/
监督单位	/	总承包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	/	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司	监理单位	深圳市中安项目管理有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣.通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/

市政基础设施工程

工程概况	项目主要施工内容为人行道砖修补及杂草清除并替换草皮、更换部分破损透水砖，路牙，电箱美化，其主要工作为人行道铺装拆除 2975 平方米，铺种草皮 8850 平方米，种植粉纸扇 310 株，土方清运 3015.2 立方米，电箱美化（外立面彩绘）93.31 平方米。			
工程完成情况	本项目已完成了图纸和合同约定全部工程内容。			
工程质量情况	本项目在实施过程中严格按图施工，符合设计及规范要求，工程质量合格。			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	各单位均能履行合同约定的各项工作，并在工作中严格执行相关法律、法规、规范的要求，形成了较为完整的设计、施工、监理档案资料，各单位总体评价合格。			
验收意见	<p>工程竣工验收结论： 项目验收小组一致认为该工程质量整体符合设计及规范要求，资料齐全，同意验收。但大红 花、粉纸扇不符合图纸要求，现状移交，结算审核时重新审定。</p> <p style="text-align: right;">2022年11月30日</p>			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 





中标通知书

致：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

你公司于2023年3月22日在深汕高中园项目园林景观工程招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：捌仟壹佰肆拾陆万柒仟壹佰零捌元捌角肆分（小写：¥：81,467,108.84元）。

请你公司于2023年4月21日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
法定代表人：
(或授权委托代理人)：

日期：2023年3月23日



副本

合同编号: SSGW-GZY-YL001
SSJG-GZY-YFGC-JG-202303002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕高中园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

合同编号：SSGW-GZY-YL001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园项目园林景观工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

鉴于:

深汕高中园项目园林景观工程招标范围含深圳中学劳动教育中心园林景观工程,但本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第3条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订施工合同,现就深汕高中园项目园林景观工程(不含深圳中学劳动教育中心园林景观工程)签订施工合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

深汕高中园项目:位于深圳市深汕特别合作区赤石镇,建设用地面积约305653 m²,新建3所公办普通高中,办学规模均为66班/3300学位,共计198班/9900学位,总建筑面积397090 m²,总投资329697万元。主要包括新建科技高中、外语高中、实验高中、灵活共享区、教师宿舍、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、承包范围

深汕高中园项目：本工程红线总用地面积约为：296282 平方米；绿化覆盖率约为 31.5%；

2、承包内容

包括但不限于：

2.1、景观园建工程：广场、地面、屋面及道路铺装（含石材、透水砖及 PC 砖等）、道路透水混凝土面层、景墙及挡土墙（含边坡挡土墙饰面）、室外台阶、坐凳、种植池、雕塑小品、特色花钵、廊架、木栈道、水景等。

2.2、景观绿化工程：微地形修整；种植土、草坪、灌木、乔木、花境配置等；绿化养护管理（自验收合格之日起，成活期养护 6 个月；自成活养护期结束之日起，管养期 6 个月）。

2.3、景观电气工程：配电箱、电缆、照明灯具安装、调试等。

2.4、景观给排水工程：从建筑预留给排水点以下的全部景观范围内的给排水系统（给排水管道的土方的开挖、回填及外运、管线供应及敷设及连接、管道试压及其给排水相关附属设备的供应及安装调试）等。

2.5、配套设施：安全护栏、扶手、消防铁艺门、成品岗亭等。

2.6、以上全部内容对应的深化设计工作，配合总包开展 BIM 应用工作，承包范围内可能涉及到开口、占道手续办理等报建工作等。

2.7、承包范围内建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险，不含发包人另行发包的专业工程的保险。

2.8、具体详见园林景观施工图纸、招标文件及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

1、工期：268日历天。

2、首开区范围工期要求：首开区范围（卓越教育中心、教师宿舍、实验高中教学楼、宿舍、体育馆及上述区域对应的室外配套工程）工期要求为180个日历天或2023年8月30日（两者取时间在前者）前内实现首开区的园林景观全面完工。

3、非首开区范围工期要求：计划开工日期2023年9月6日，计划竣工日期2024年5月31日。

4、中标人具备开展现场实测实量、深化设计、苗木选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作，同时，监理工程师指令进场之日视为正式开工日期，即日起开始计算合同工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程质量目标：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）金奖。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰叁拾伍万叁仟柒佰捌拾叁元柒角玖分(¥78,353,783.79元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万肆仟零肆拾元叁角陆分(¥1,474,040.36元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万捌仟元整（¥6,868,000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)奖金金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议

七、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金及奖金）的15%，即：¥10,647,867.57元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%，即：¥442,212.11元。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后30天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：合同签约完成，承包人履约担保已提交，承包人项目管理团队已完成正式进场。

(3)工程预付款扣回的起扣点：预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。工程预付款扣回比

例：每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为： ；

1)期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的85%，累计支付金额达到合同暂定价或预计结算价(不含暂列金额和奖励金)，两者取较小值的85%时暂停支付；

2)工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料，经现场三方(全咨单位、造价咨询单位、建设单位)初步审定竣工结算价后，支付至初步审定竣工结算价的90%。

3)工程竣工结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的97%，留3%的保修金。

4)质量保修金支付：待工程竣工验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核准的最后支付证书中退还给承包人。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等)；

09)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书；

00)已标价工程量清单；

00)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月17日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本壹拾份,发包人执肆份,承包人执肆份,建设主管部门及全过程工程咨询单位各壹份,合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目园林景观工程合同》签订页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧

邮政编码：518000

邮政编码：_____

法定代表人：田芝强

法定代表人：肖飞

委托代理人：刘贵红

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-36565661

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：_____

账号：4000 0327 0920 0402 562

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____ 深圳国际会展中心景观工程

验收日期：_____ 2024年12月7日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目园林景观工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	397090平方米	工程造价	7835.378 379万元
结构类型	/	层数	/		
施工许可证号	441505202306190101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月10日	验收日期	2024年12月7日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023042		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	陈永忠、杨甲祥
组员	程龙、邓丹、廖尚佳、张垂松、毛卫平、袁友元、罗涛、安康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯杨	雷莎莎、裴方杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求：16 项 经核定符合要求：16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求：7 项 实体抽查符合要求：7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的：12 项 评价为“一般”的：1 项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
建筑电气	同意验收			
建筑智能化	同意验收			
园林附属工程	同意验收			
园林绿化工程	同意验收			
给水排水管道工程	同意验收			
附属建筑及室外环境	同意验收			
土建工程	同意验收			
绿化栽植	同意验收			
景观边坡	同意验收			
桩基工程	同意验收			
海绵城市	同意验收			
泛光照明	同意验收			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅法	工务署	项目负责人		傅法
2	陈忠	浙江江南工程管理	负责人		陈忠
3	杨甲祥	浙江江南工程管理	总监		杨甲祥
4	程龙	浙江江南工程管理	专监		程龙
5					
6					
7	王丹	景观园林工程有限公司	项目负责人		王丹
8	周峰	景观园林工程有限公司	技术负责人		周峰
9	程春	深圳工勘	工程师		程春
10	王丹	深圳市园林局	项目负责人		王丹
11	陈忠	浙江江南工程管理	安全主任		陈忠
12	陈忠	浙江江南工程管理	施工员		陈忠
13	王丹	景观园林工程有限公司	项目负责人		王丹
14	罗伟	深圳景观园林工程有限公司	项目负责人		罗伟
15	袁友元	深圳景观园林工程有限公司	水电负责人		袁友元
16	袁友元	深圳景观园林工程有限公司	水电负责人		袁友元
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程实体质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程实体质量评定为合格。

<p>建设单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

GD-E1-914/6

4.项目经理近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同帮扶价格 (万元)	投资类型	备注
1	书香雅苑项目园林景观工程	2023年7月13日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	1724.7743 60	政府投资	

1. 投标人应将自2020年12月1日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。

书香雅苑项目园林景观工程

中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-424373002001

标段名称: 书香雅苑项目园林景观工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中标价: 1724.774360万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13



查验码: 5731416496049123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: C.T-GC-YL-2020091 SSJG-SXY-YFGC-JG-202306018

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 书香雅苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》等深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 书香雅苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01--184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河北控规06-10地块。总用地面积40526 m²,总建筑面积约196120.13 m²,计容建筑面积141841 m²,其中住宅129111 m²、配套商业6000 m²、社区生活服务中心4000 m²、物业用房300 m²、幼儿园2430 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图。

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

(1) 绿化工程: 图纸要求的所有乔木、棕榈、灌木及植被,并提供其所需种植之支撑、土壤、肥料、疏水层等; 种植完毕后的清理,竣工后至移交验收期间的养护管理;

(2) 园建工程: 招标图纸中,除主入口台阶区域之外的室外道路(行车道、隐形消防车道、人行道等)工程、钢筋混凝土工程、砖基础工程、景墙、水景、花池、台阶、花架、木凳、防水工程、装饰饰面、小品、树池、伸缩缝等;

(3) 涉及园林绿化的土石方工程、屋面、道路工程、弱电工程、室外电气工

程、室外园林给排水工程等；

(4) 负责所有园林工程的成品保护（竣工验收前分包负责自行成品保护）、垃圾清运等。

(5) 详见施工图纸及工程量清单及界面划分（附件 8）；

(6) 不包含主入口台阶区域及消防车道和登高面基层。

承包人需根据施工图纸及材料清单提供一套完整的主材样板（以展板形式整齐固定）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 ___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 需满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准为合格。

五、签约合同价

本合同为固定综合单价合同, 暂定合同价为 (大写 壹仟柒佰贰拾肆万柒仟柒佰肆拾叁元陆角) (¥: 17,247,743.60 元)。不含税合同价 15,823,617.98 元, 增值税税率 9 %, 增值税税款 1,424,125.62 元; 固定单价不含税价格不因国家税

率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，受托方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万壹仟捌佰贰拾捌元伍角肆分（¥ 311,828.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万贰仟贰佰玖拾肆元贰角肆分（¥ 932,294.24 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

签订页

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 



承包人：(公章)深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 



组织机构代码： 91441500 MA515J7F33

组织机构代码： 9144 0300 MA5F M49D
4K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 沈开权

法定代表人： 肖飞

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-22106918

电话： 0755-36565661

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 交通银行深汕特别合作区支行

开户银行： 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号： 4430 6629 2013 0052 7668 2

账号： 4000 0327 0920 0402 562

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 书香雅苑（一期）—园林景观工程

验收日期： 2024 年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	书香雅苑（一期）—园林景观工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧	建筑面积	127057.19平方米	工程造价	17247743.60元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：住宅32层；幼儿园3层；商业裙楼2层	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	441505202208290101	监理许可证号			
开工日期	2024年05月06日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
承建单位（园林景观工程）	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭、邵灵烽、李建艳
组员	龙强锋、陈晶晶、周文洋、马骏蛟、邹亚平、柏礼虎、高志鹏、钟鹏、廖尚佳、毛卫平、张垂松、袁友元、梁杰雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园林景观	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴现兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人	工程师	吴现兵
2	陈晶晶	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	质量主任	工程师	陈晶晶
3	龙强锋	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	电气工程师	工程师	龙强锋
4	周文洋	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目副经理	工程师	周文洋
5	马骏蛟	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	排水工程师	工程师	马骏蛟
6					
7	石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高级工程师	石铭
8	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	邹亚平
9	柏礼虎	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	柏礼虎
10	高志鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	高志鹏
11					
12	李健艳	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	项目负责人	工程师	李健艳
13	廖尚佳	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖尚佳
14	毛卫平	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	质量负责人	工程师	毛卫平
15	张垂松	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	安全负责人	工程师	张垂松
16	袁友元	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	施工员	工程师	袁友元
17	梁杰雄	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	现场主管	工程师	梁杰雄
18					
19	邵灵峰	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目经理	设计师	邵灵峰
20	钟鹏	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	设计师	钟鹏
21					
22					

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(一) (二) (三) (四) (五) (六) (七) (八) (九) (十) (十一) (十二) (十三) (十四) (十五) (十六) (十七) (十八) (十九) (二十) (二十一) (二十二)

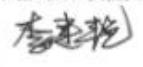
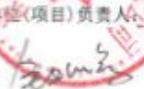
(一) (二) (三) (四) (五) (六) (七) (八) (九) (十) (十一) (十二) (十三) (十四) (十五) (十六) (十七) (十八) (十九) (二十) (二十一) (二十二)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，本次验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年12月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--



5.企业近5年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	赤石镇绿色农房改造项目	2024年12月1日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	35	/	
2	鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目	2025年7月25日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	2.16	/	
3	鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目	2025年8月4日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	1	/	

注：

提供投标人近5年（2020年12月1日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

1、赤石镇绿色农房改造项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-LSNF-GC-BF-202501008

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目

甲 方：海丰县赤石镇大安村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对赤石镇大安村绿色农房建设光伏板捐赠项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，协助提供 50 户 5 平方米光伏安装农户名单，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、施工等方面的优势，负责组织光伏施工建设，统筹协调光伏施工企业完成 50 栋农房屋顶 5 平方米光伏建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇大安村绿色农房建设光伏板捐赠项目总投资预算暂定为35万元人民币(最终以实际发生费用为准)，费用由乙方支付给光伏施工单位，费用由乙方列支。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年12月1日(自实际施工之日起算)
2. 竣工日期：2025年1月7日

四、项目施工管理目标：

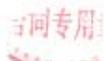
1. 项目总投资预算暂定为35.00万元人民币，最终以实际发生费用为准。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2025年1月7日前(最终完成时间以甲方提供足额施工作业面日期为准)。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动为乙方提供足额的、符合光伏安装条件的农房数量，主动对接村委和村民，主动解决项目推进中存在的问题，主动为绿色农房项目建设的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其



他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的5个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由光伏企业承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县赤石镇大安村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 签订日期：2025年1月15日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 签订日期：2025年1月15日</p>  

海丰县赤石镇大安村民委员会
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

竣工验收表

项目名称	“百千万工程”建筑企业结对帮扶光伏项目专业分包	
项目地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村	
帮扶方/受托方/服务方	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	
被帮扶方/受托方/建设方	海丰县赤石镇大安村民委员会	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 12 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 1 月 7 日		
建设内容完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模：已完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 50 栋农房屋顶光伏帮扶，累计完成帮扶金额 264,982.82 元	
工程质量验收评定意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____	
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过	
帮扶方： 现场代表： 日期：2025.1.7	被帮扶方(盖章)： 现场代表： 日期：2025.1.7	

2、鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-XCJS-GC-BF-2025007044

项目名称：鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村
建设帮扶项目

甲 方：深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设予以帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥企业所长，做好企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目帮扶过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥苗木等方面的优势，负责组织捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的翠芦莉地被苗工作。

4. 乙方有权就捐赠行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，在项目帮扶过程中做好资料整理归档工作，包括但不限于项目捐赠前后的相关影像、视频留存及项目文件的存档。

6. 甲、乙双方友好协商重要节点及解决关于项目帮扶各项事宜。

二、项目内容

乙方负责组织统筹捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的翠芦莉地被苗 27000 袋。

三、协议期限

甲乙双方在本协议签订完成后 1 周内完成帮扶捐赠事项。如因客观原因无法在 1 周内完成上述捐赠事项，可由双方另行确定完成时间，双方无需承担违约责任。

四、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动解决项目推进中存在的问题，主动为项目帮扶的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目内容，承担项目建设任务。

五、帮扶移交及接收

甲乙双方按照本协议约定完成帮扶捐赠事项，甲方验收后，对乙方提供的翠芦莉地被苗 27000 袋提供接收证明。

六、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页

甲方	<p>甲方（盖章）： 深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年 月 日</p>

深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会 苗木接收证明

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司：

我村于 2025 年 7 月 31 日接收到贵公司因“百千万工程”
美丽乡村建设帮扶工作捐赠的翠芦莉地被苗 27000 袋。

特此证明

深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会

2025 年 7 月 31 日



3、鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-XCJS-GC-BF-2025007046

项目名称：鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村
建设帮扶项目

甲 方：深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设予以帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥企业所长，做好企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目帮扶过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥苗木等方面的优势，负责组织捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的桂花。

4. 乙方有权就捐赠行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，在项目帮扶过程中做好资料整理归档工作，包括但不限于项目捐赠前后的相关影像、视频留存及项目文件的存档。

6. 甲、乙双方友好协商重要节点及解决关于项目帮扶各项事宜。

二、项目内容

乙方负责组织统筹捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的桂花8株。

三、协议期限

甲乙双方在本协议签订完成后1周内完成帮扶捐赠事项。如因客观原因无法在1周内完成上述捐赠事项，可由双方另行确定完成时间，双方无需承担违约责任。

四、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动解决项目推进中存在的问题，主

动为项目帮扶的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目内容，承担项目建设任务。

五、帮扶移交及接收

甲乙双方按照本协议约定完成帮扶捐赠事项，甲方验收后，对乙方提供的桂花 8 株提供接收证明。

六、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

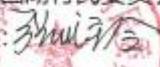
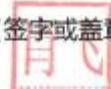
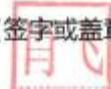
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页



甲方	<p>甲方（盖章）：深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年8月4日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年8月4日</p>  

深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会 苗木接收证明

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司：

我村于2025年8月6日接收到贵公司因“百千万工程”美丽乡村建设帮扶工作捐赠的8株桂花树。

特此证明

深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会

2025年8月6日



**6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书**

建设项目名称	凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）
合同名称	凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：  时间：2026年1月5日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2026年1月5日

7. 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 凤河路(创智路至宜城大道)市政道路工程(一期)施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 1167.401791 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 240 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构 and 项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。



承诺人：（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 1 月 5 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
 - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
 - 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
 - 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。
- 本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。



承诺人：（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年1月5日