

标段编号：2306-440399-04-01-457796003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工  
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳盈鹏建设工程有限公司

日期：2026年01月05日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表 (须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近 5 年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。
4	项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。

## 拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
杨台	项目经理	工程师	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任项目经理
陆童敏	技术负责人	工程师	2017.3-2020.10.27 在光明新区基层供水管网改造工程(六期)I标担任项目经理 2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任技术负责人
莫昌前	质量负责人	/	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任质量负责人
袁逢雨	安全主任	助工	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任安全主任
刘磊	安全员	/	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任安全员
郑晓珊	劳资专管员	/	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任劳资专管员
李正凯	土建工程师	工程师	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任土建工程师
肖雪成	市政工程师	工程师	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任市政工程师
张超	道路与桥梁工程师	工程师	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任项目经理
张进志	市政工程师	高工	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任市政工程师
叶彩凤	市政工程师	工程师	2021.10.20-2021.12.03 在光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程担任市政工程师
张坤	造价工程师	工程师	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任造价工程师
李素娟	资料主管	/	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任资料主管
郭志强	施工员	/	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任施工员
吴贻发	施工员	/	2021.07.05-2023.04.27 在公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目担任施工员

(项目经理) 杨台  
项目负责人简历表

姓名	杨台	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41132519820606653X	手机号码	/
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	市政公用工程 粤 1442022202302276				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 公明街道办事处	公明街道生活 垃圾分类设施 升级改造项目	914.432601 万元	2021.07.05- 2023.04.27	已完	合格



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨台

性 别: 男

出生日期: 1982年06月06日

注册编号: 粤1442022202302276

聘用企业: 深圳盈鹏建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨台

个人签名: 杨台

签名日期: 2026年1月4日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0000377

姓名：杨台

性别：男

出生年月：1982年06月06日

企业名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月23日

有效期：2023年12月04日 至 2027年01月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001608



持证人签名:

姓名: 杨台

性别: 男

身份证号: 41132519820606653X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日



**（技术负责人）陆童敏**

**技术负责人简历表**

姓名	陆童敏	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452730197910254418		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤中 cert 字第 1500102255182 号	
参加工作时间	2010		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深水光明水务有限公司	光明新区基层供水管网改造工程（六期）I 标	1571.004139 万元	2017.3-2020.10.27	已完	合格





No.01- 1906600329



（质量负责人）莫昌前

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫昌前	证件类型	身份证	证件号码	342622197111072211
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		0915879202404007304	

	姓名： Full Name	莫昌前
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	342622197111072211
	职业工种： Occupation Trade	质量员
	级别： Rank	—
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号：0915879202404007304 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号：091587920244007304 Registration No.	签发日期：2024年4月11日 Issued Date	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昌前

社保电脑号：634283185

身份证号码：342622197111072211

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30468338	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	24.75	2750	22.0	5.5
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		321.75	280.0			71.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abdafc72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30468338  
 单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司



**（安全主任）袁逢雨**

**安全负责人信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	袁逢雨	证件类型	身份证	证件号码	362424199511200619
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0014229		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0014229

姓名：袁逢雨

性别：男

出生年月：1995年11月20日

企业名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月28日



# 广东省职称证书

姓名：袁逢雨

身份证号：362424199511200619



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





（安全员）刘磊

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘磊	证件类型	身份证	证件号码	430521200306040052
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023）0017759		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0017759

姓名：刘磊

性别：男

出生年月：2003年06月04日

企业名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月16日

有效期：2025年06月27日 至 2026年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## （劳资专管员）郑晓珊

### 劳资专管员信息表

姓名	郑晓珊	证件类型	身份证	证件号码	440513199604222029
手机号码	/		证件号	0915879202401011014	

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p><b>建设行业工程机械专业人员 合格证书</b></p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> </div> <p>证书编号：0915879202401011014 Certificate No.</p> <p>注册编号：0915879202401011014 Registration No.</p>	<p>姓名：郑晓珊 Full Name</p> <p>性别：女 Gender</p> <p>身份证号：440513199604222029 ID No.</p> <p>职业工种：劳资员 Occupation Trade</p> <p>级别：— Rank</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期：2024.06.13 Issued Date</p> </div>

<p>姓名 郑晓珊</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1996年4月22日</p> <p>住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西西畔老寨二直二横1号1户</p> <p>公民身份号码 440513199604222029</p>	
--	---

 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p>	<p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局</p> <p>有效期限 2022.06.13-2042.06.13</p>
---	--



(土建工程师) 李正凯







（市政工程师）肖雪成

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 肖雪成  
性 别 女  
身份证号 432503198712208040  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2020年12月19日  
证书编号 B08203080100001147



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。







（道路与桥梁工程师）张超

# 广东省职称证书

姓名：张超

身份证号：341622199305290514



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003139435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：646862549

身份证号码：341622199305290514

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30468338	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		2360	21.24	2360	18.88	4.72



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438abdb00fx ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30468338 单位名称 深圳盈鹏建设工程有限公司



（市政工程师）张进志





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进志

社保电脑号：817776724

身份证号码：211381198010241213

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abdb0e94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30468338  
单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司



（市政工程师）叶彩凤

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	叶彩凤	
性 别	女	
身份证号	43062419951007892X	
级 别	中级	
专 业	市政公用工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223080100002192	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



（造价工程师）张坤

使用有效期: 2025年11月15日  
- 2026年02月13日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张坤

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年07月12日

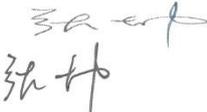
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036913

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳盈鹏建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年04月21日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08173080100000318

M615



持证人签名:

张坤

姓名: 张坤

性别: 男

身份证号: 42900119920712817X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.tbca.edu.cn/query\\_sklbys.asp](http://www.tbca.edu.cn/query_sklbys.asp)

No.01- 1303207811

1312





（资料主管）李素娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李素娟

社保电脑号：629011921

身份证号码：440582199309206360

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30468338	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		351.0	12.0		78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abda70bq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30468338  
 单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司



(施工员) 郭志强



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志强

社保电脑号：614357870

身份证号码：421121198809180011

页码：1

参保单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

单位编号：30468338

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30468338	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30468338	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30468338	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		351.0	12.0			78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abd492 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30468338  
 单位名称：深圳盈鹏建设工程有限公司



（施工员）吴貽发

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号：0915879202401011015 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920241011015 Registration No.</p>	<p>姓名：吴貽发 Full Name</p> <p>性别：男 Gender</p> <p>身份证号：440524197103106310 ID No.</p> <p>职业工种：施工员 Occupation Trade</p> <p>级别：— Rank</p> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2024年10月23日 Issued Date</p> 



## 主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	沥青混凝土摊铺机	8t/RP903	2	山东	2023	159	良好	-
2	路面标线热熔涂料涂敷机	YB-300	2	山东	2023	5	良好	-
3	热熔釜溶解车	R-01	2	山东	2024	5	优秀	-
4	履带式单斗挖掘机	0.6m <sup>3</sup> /1.0m <sup>3</sup>	3	上海	2023	118	良好	电动
5	轮胎式装载机	1.5	3	山东	2024	159	良好	电动
6	履带式推土机	1002J	3	北京	2023	75	良好	电动
7	履带式起重机	15t	2	河南	2022	128	优秀	-
8	载货汽车	2t/3t/4t/5t	10	湖北	2022	169	良好	-
9	洒水车	4000L/6000L	2	山东	2023	75	良好	-
10	机动翻斗车	1t/F18	10	四川	2024	12.9	良好	-
11	汽车式起重机	5t/8t/12t	2	山东	2022	206	良好	-
12	油罐车	5000L	1	湖北	2022	95	良好	-
13	全封闭式智能泥头车	国五+DPF/纯电动	10	深圳	2022	150	优秀	-
14	稳定土拌和机	1800	2	济宁	2023	60	良好	-
15	稳定土厂拌设备	NWCB500	2	山东	2023	/	良好	-
16	混凝土输送泵车	HBT90	2	上海	2023	130	良好	-
17	轮胎压路机	9t/XP365KS	1	上海	2024	162	良好	-
18	自卸汽车	2.5t/4t/5t	10	湖北	2022	169	良好	-
19	电动修钎机	PYZ-20t	2	广东	2023	/	良好	-
20	台式砂轮机	Φ250mm	2	江苏	2022	16.5	优秀	-
21	手动油锯机	5200	2	山东	2023	2.2	良好	-
22	轴流通风机	SF 8-6	2	深圳	2023	7.5	良好	-
23	电焊条烘干箱	45*35*45cm/ZYH-10	4	上海	2024	2.5	优秀	-
24	钢筋切断机	Φ40mm/GQ-40B	4	河南	2023	3	良好	-
25	直流弧焊机	ax-320-1	4	四川	2024	32	良好	-
26	自动切割机	100mm	3	山东	2024	5	良好	-
27	钢筋弯曲机	Φ40mm/GWH32	4	河南	2024	3	良好	-
28	手提砂轮机	DWE8200S	6	广东	2024	0.85	良好	-
29	砂轮切割机	Φ500mm/J3GD-400	5	广东	2024	3	优秀	-
30	夯实机	20~62N m/VTP-90	4	山东	2024	4.4	良好	-
31	交流电焊机	21KV A/30KV A/0548	5	河北	2022	2.5	良好	-
32	柴油发电机	TO18000ET	3	东莞	2024	30	优秀	-
33	污水泵	V2200	3	浙江	2023	2.2	良好	-

34	干混砂浆罐式搅拌机	1000L	2	广州	2023	4	优秀	-
35	电动卷扬机	50KN	5	河南	2024	212	良好	-
36	灰浆搅拌机	200L/JS1000	6	山东	2023	3	良好	-
37	平地机	SEM918	8	山东	2024	90	良好	-
38	电动空气压缩机	10m <sup>3</sup> /min/75A	4	江苏	2024	1	良好	-
39	电动搅拌器	TXA-3000	5	东莞	2024	7.5	良好	-
40	混凝土振动器（平板式）	ZW-5	4	山东	2024	0.25	良好	-
41	立式油压千斤顶	100t	4	河南	2024	/	良好	-
42	对焊机	75KV A	4	浙江	2024	1	良好	-
43	手动油锯机	5200	5	山东	2023	2.2	良好	-
44	木工圆锯机	Φ500mm	2	河南	2024	88	良好	-
45	混凝土振动器（插入式）	GPZ-150	2	河南	2022	1.5	优秀	-
46	电动夯实机	夯击能量 250N.m	3	济宁	2022	10	优秀	-
47	喷播机	YG-88	5	河南	2024	88	优秀	-
48	疏草机	cqm	2	济宁	2022	/	优秀	-
49	草坪打孔机	CQ112	2	济宁	2023	/	良好	-

## 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包	2023.6.8	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	9726.181378	政府投资	
2	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）	2025.6.6	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	199.274895	政府投资	
3	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	2021.10.14	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	132.8016	政府投资	
4	鹅山公园项目 EPC 总承包	2024.2.23	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	3168.424779	政府投资	
5	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	2021.6.30	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	914.4326	政府投资	
6	深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工	2024.8.5	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	454.747513	国有资本 100%	
7	深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程	2022.2.10	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	286.0122	国有资本 65% 其他 35%	

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

# （1）鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施工总承包和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包

## 查询结果截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包 广东省-深圳市

项目编号	招投标信息详情			
建设单位	项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
项目分类	工程名称	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
总面积(平方米)	中标通知书编号	4403012304030019-BD-001	上级中标通知书编号	4403012303240002-BD-001
立项级别	招标类型	施工	招标方式	公开招标
工程基本信息	中标日期	2023-05-06	中标金额(万元)	9726.18
数据等级 ?	建设规模	--		
B	面积(平方米)	--		
B	招标代理单位名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	M82D7217-3
相关网站导航	中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
中华人民共和国住房和城乡建设部	项目负责人	张坤	证件类型	身份证
国家工程建设标准化	身份证号码	429001*****7X	记录登记时间	2023-05-06
住房和城乡建设部执业	数据来源	共享交换	数据等级	B
全国建筑工人管理服务				

## 登记通知书

业务流程号:22410321647

深圳盈鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深特市政建设集团有限公司

变更后名称:深圳盈鹏建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038120230004001001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包



建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：9726.181378万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张坤

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

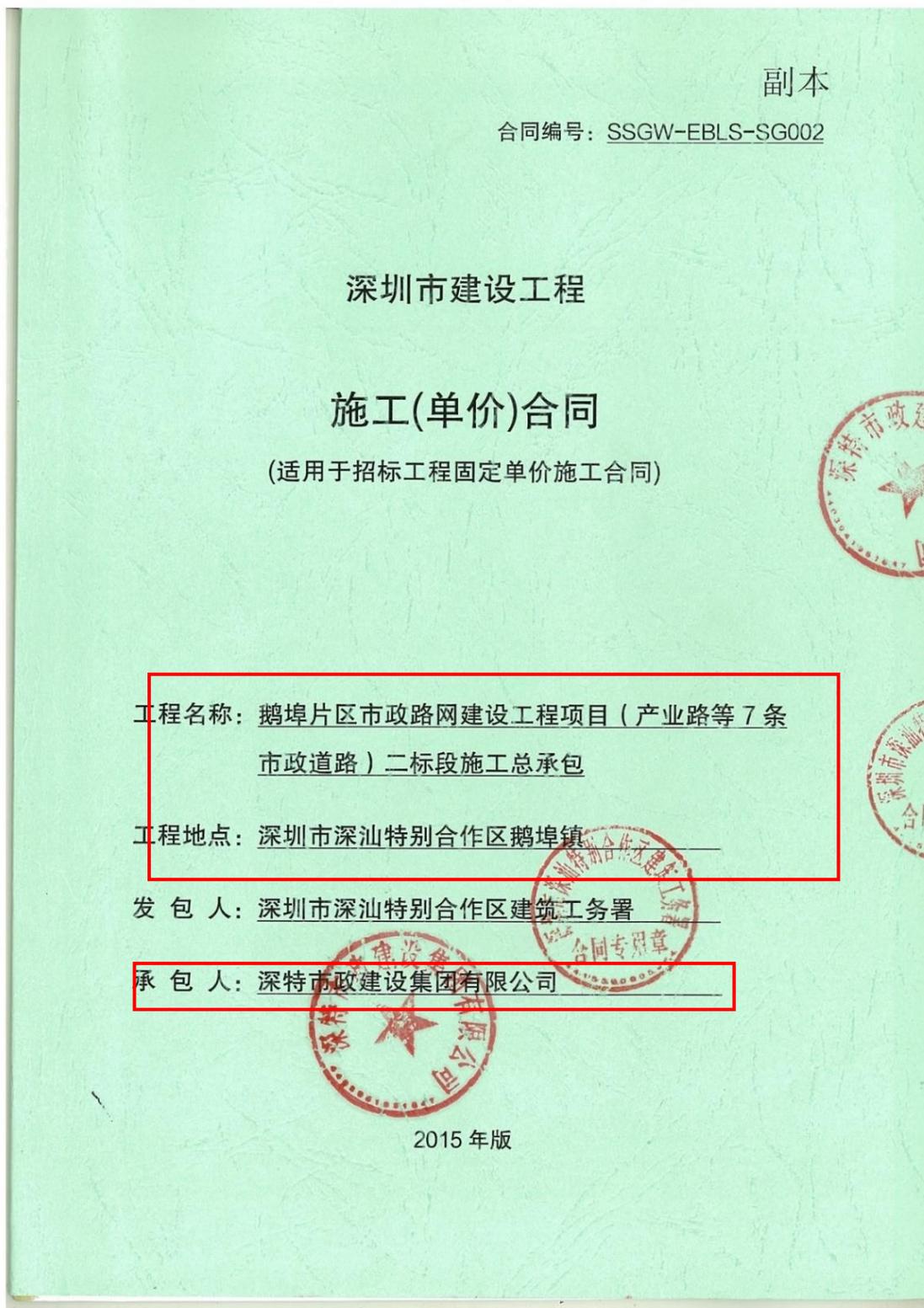
(签字或盖章)：

日期：2023-05-12



查验码：1667672529464351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段施  
工总承包  
施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程二标段施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路5条道路。其中:同心路南起现状同心路,北至发展大道,道路全长约118m,城市次干路,规划红线宽30m,双向四车道,

设计速度 40km/h；南外路西起鹅埠路，东至鹅埠路，道路全长 574m，城市支路，规划红线宽 14m，双向两车道，设计速度 30km/h；新安路南起创文路，北至深东大道，道路全长约 232m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；元山路西起规划建设西路，东至现状创新大道，道路全长约 356m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；同德路南起现状产业路，北至现状同德路西延段，道路全长约 240m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

**二、工程承包范围**

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：108 米；宽： 米；高：3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.95 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1520 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：1520米 宽：14-30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
R排水箱涵工程 长：171米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1520米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1520米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 951米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 1 日；

计划竣工日期： 2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾柒万陆仟零叁拾伍元伍角伍分(¥48876035.55元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟零肆拾伍元捌角捌分 (¥1597045.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整 (¥2630000元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78%。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金）20%，  
即：¥9249207.11元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥479113.76元（安全文明施工措施费的30%（包含在预付款内））。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的1%,扣回工程预付款的2%。

### 2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100万元，若经审批的当月进度款不足100万元时，发

包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60% 进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80% 进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60% 支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3% 为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

### 3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18% 以上，市政工程占比一般为 13% 以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：518000

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

电话：0755-27112133

传真：0755-27112133

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44250100015400003037

# 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包 施工合同

副本

合同编号：SSGW-ZBSD-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政  
道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 站北路西起深汕百合高中学校,东至地町岭路,道路全长约638m,城市支路,规划红线宽20m,双向两车道,设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；  
外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、  
交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人  
完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项  
目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提  
供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程      638 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程      638 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程      0.43 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程      580 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程      长：638 米 宽：20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程      长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程      长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程      长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程      44 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程      638 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 638 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 638 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾捌万伍仟柒佰柒拾捌元贰角叁分(¥48385778.23元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万肆仟陆佰叁拾柒元壹角伍分（¥1774637.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾壹万元整（¥2810000元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

## 八、工程款支付

### 1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金）20%，

即：¥9115155.65元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥532391.15元（安全文明施工措施费的30%（包含在预付款内））。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的1%扣回工程预付款的2%。

## 2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100万元，若经审批的当月进度款不足100万元时，发包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于

同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

### 3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.

若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；  
6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书（包括合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份，

其中发包人：陆份，承包人：肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞

文贞楼2栋4楼南侧

和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电话：/

电话：0755-27112133

传真：/

传真：0755-27112133

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公

明支行

账号：/

账号：44250100015400003037

## (2) 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）

### 查询结果截图

中标结果公示						
<p>中标结果公示 足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治... 发布时间：2025-05-26 17:18:09</p>						
<p><b>足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）中标结果公示</b></p>						
<b>基本信息</b>						
招标项目编号：	2110-440311-04-01-354396003					
招标项目名称：	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）					
标段编号：	2110-440311-04-01-354396003001					
标段名称：	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市光明区公明街道办事处					
招标代理机构：	深圳市粤海湾工程咨询有限公司					
公示时间：	2025-05-26 17:18:09 至 2025-05-29 17:18:09					
联系人：	林加旭					
<b>中标单位信息</b>						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳盈鹏建设工程有限公司// 国通建设（深圳）有限公司	张超	二级注册建造师	粤2442020202114273	199.274895	60

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2110-440311-04-01-354396003001

标段名称： 足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳盈鹏建设工程有限公司//国通建设（深圳）有限公司

中标价： 199.274895万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 张超



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-30

查验码： JY20250526547921

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳盈鹏建设工程有限公司//国通建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：张超 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤

2442020202114273

本工程于2025年5月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：足球训练基地及李松蓓13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）

工程地点：光明区公明街道

工程内容：本项目位于公明街道，金荫路罩面工程，道路全长约1050米，道路等级为城市支路，现状路面为沥青路面，本次仅对机动车道部分进行病害修复，而后铣刨现状沥青路面重新加铺，加铺段起点为屋园路，终点为河堤路。对全运会场馆周边科技园宿舍楼西侧一面进行改造提升，改造面积共计799.72 m2。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2110-440311-04-01-354396

资金来源：政府财政投资100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于足球训练基地及李松蓓13号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup> □石方：m <sup>3</sup> □运距：km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□桩基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m <sup>2</sup> □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup> □幕墙：_____m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> □防水层面积：_____m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m

□ 电气工程	□ 强电系统 □ 弱电系统	□ 其他房建及 配套工程	□ 高低压配电、外线 电缆工程 □ 其他：
□ 建筑节能	□ 屋面节能工程 □ 外墙节能工程 □ 机电设备节能工程 □ 其他节能配套设施工程	□ 其他通用安 装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□ 七通一平工 程	□ 面积：万 m <sup>2</sup>	□ 海绵城市工 程	□ 面积：万 m <sup>2</sup>
□ 挡墙护坡工 程	□ 厚×高：m×m 总长：_____m	□ 燃气工程	□ 最大管径：DNmm 总长： m
□ 软基处理工 程	□ 面积：万 m <sup>2</sup>	□ 地下综合管 廊工程	□ 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数： 舱 总长： m □ 其他断面形式：
☑ 道路工程	☑ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽： m 总长： m	□ 路灯工程	□ 座
□ 桥梁工程	□ 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	□ 交通设施工 程	□ 交通监控、收费综合 系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高： m×m 总长： m	□ 通信管道工 程	总长： m
□ 给排水管道工	□ 最大管径： DNmm	□ 电力管道工	总长： m

程	总长: m	程	
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: _m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	万 m <sup>3</sup>		
--	------------------	--	--

(3) 其他工程

∕

### 三、合同工期

开工日期：2025年6月8日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年3月7日

合同工期总日历天数：60日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：∕

### 五、合同价款

人民币（大写）壹佰玖拾玖万贰仟柒佰肆拾捌元玖角伍分（¥1992748.95元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零伍佰玖拾伍元伍角肆分（¥50595.54元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(7) 其他：

人民币（大写）∕（¥∕元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：11%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨款，费用支付须待财政拨款到位后方能支付，因财政原因导致甲方付款逾期的，不构成甲方违约，乙方也不得以此为由暂停履行合同，否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前，乙方应提供相应数额的正规发票，逾期未提供的，甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程（包括但不限于结算、决算等）所需文件或材料，导致甲方未能支付款项的，甲方不承担违约责任，乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

### 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2025年6月6日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人  
(公章)：

深圳市光明区公明街道

办事处



地址：

法定代表人：

黄晓凤

委托代理人：

电话：

承包人  
(牵头单位)  
(公章)：



深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇上北村同心路  
241号育维重智能有限  
公司2栋901室

地址：

法定代表人：

李正勋

委托代理人：

电话：

18305629936

邮政编号：

邮政编号： 518000

承包人  
（成员单位）  
（公章）：



地址：

深圳市光明区公明街道  
西田社区第三工业区商  
住楼第7栋301

法定代表人：

吴志

委托代理人：

电话： 13823334082

邮政编号： 518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

### (3) 光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程 查询结果截图

光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

项目编号	4403122108240002	省级项目编号	4403122108230201
建设单位	中国大唐集团公司		
项目分类	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		
总面积(平方米)	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		
立项级别	--		
中标通知书编号	4403122108240002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122108230201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-28	中标金额(万元)	132.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深特市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	张超	证件类型	身份证
身份证号码	341622*****14	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038720210067001001  
标段名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程  
建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深特市政建设集团有限公司  
中标价：132.801599万元  
中标工期：45天  
项目经理(总监)：张超



本工程于 2021-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-10-11



查验码: 6875321049044502

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深特市政建设集团有限公司

项目经理姓名：张超 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202114273

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m

<input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>挡墙护坡工程</b>	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> <b>软基处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>地下综合管廊工程</b>	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>	<input type="checkbox"/> 座

<p><input type="checkbox"/> <b>桥梁工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m</p> <p>桥宽：m</p> <p>总长：m</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>交通设施工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程</p> <p><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m</p> <p>总长：m</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b></p>	<p>总长：m</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm</p> <p>总长：m</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b></p>	<p>总长：m</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 雨水管：</p> <p>最大管径：dmm</p> <p>总长：m</p> <p><input type="checkbox"/> 污水管：</p> <p>最大管径：dmm</p> <p>总长：m</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d</p> <p><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b></p>	<p>结构形式：</p> <p><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体</p> <p><input type="checkbox"/> 宽×高：m×m</p> <p>总长：m</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 面积：m<sup>2</sup></p>
<p><input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b></p>	<p><input type="checkbox"/> 水厂及配套工程</p> <p>处理规模：万 m<sup>3</sup>/d</p> <p><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</p> <p>处理规模：万 m<sup>3</sup>/d</p> <p><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程</p> <p>处理规模：t/d</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b></p>	<p>总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座</p> <p><input type="checkbox"/> 车辆段：</p> <p><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：</p>

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d  <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：45天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：\_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟零壹拾伍元玖角玖分（¥1328015.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟捌佰肆拾柒元捌角捌分（¥33847.88元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹万伍仟肆佰陆拾壹元贰角伍分（¥15461.25元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 份，承包人 份，副本 份，发包人 份，  
承包人 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年10月14日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

年 月 日

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处

施工单位(盖章)：深特市政建设集团有限公司

一、工程概况（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁	
工程规模	道路及停车场 2000 m <sup>2</sup> , 桥梁长度 23 米	合同造价 (万元)	132.801599	
工程类型	市政工程	合同工期	45 天	
开工日期	2021 年 10 月 20 日	完工日期	2021 年 12 月 3 日	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资 质 证 号	B144055529	
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518	
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司		E244064682	
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172	

二、主要工程量清单（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

主要内容有：新建一座桩基础桥涵工程，新建混凝土沥青路面停车场工程，绿化工程，排水工程，照明工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）





四、工程竣工验收结论（光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

竣工验收日期：2024年12月10日				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
项目负责人： 张明沫	项目负责人：	项目总监：	项目负责人： 张超	项目负责人：
				

## 履约评价

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021年10月20日至 2021年12月3日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋304	
法定代表人	李正凯	电话	0755-27112133	项目负责人	张超
				电话	0755-27112133
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		承包范围	图纸及工程预算书所含内容	
工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁		工程合同价	1328015.99元	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2021年12月3日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2021年10月20日	实际竣工日期	2021年12月3日	实际工期	45(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			18	96
2	经济技术实力			19	
3	履约质量			39	
4	履约时间			10	
5	履约配合			10	
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工单位能严格按照合同要求组织施工，按时竣工，质量合格，综合评价为优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					

## （4）鹅山公园项目 EPC 总承包

### 查询结果截图

#### 鹅山公园项目EPC总承包

发布时间: 2024-01-18 信息来源: 本站 浏览次数: 1836

招标项目编号:	44038120230018001
招标项目名称:	鹅山公园项目EPC总承包
标段名称:	鹅山公园项目EPC总承包
项目编号:	44038120230018
公示时间:	2024-01-18 15:26至2024-01-23 15:26
招标人:	海丰县鹅埠镇人民政府
招标代理机构:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深特市政建设集团有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司
中标价(万元):	3168.424779万元
中标工期:	300天
项目经理:	杨台
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202302276
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038120230018001001

标段名称：鹅山公园项目EPC总承包

建设单位：海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司//深圳市雅涛景观建筑设计有限公司

中标价：3168.424779万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：杨台



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李时

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周七明

日期: 2024-01-26

查验码: 5137895143867477 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsga>

## 施工合同

合同编号：EBZ-ESGY-ZB-01

# 鹅山公园项目 EPC 总承包合同

工程名称：鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人：深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观  
建筑设计有限公司

签订日期：2024 年 2 月 23 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(乙方): (深特市政建设集团有限公司、深圳市雅涛景观建筑设计有限公司)

其中, 联合体牵头单位(全称): 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹅山公园项目 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征: 鹅山公园用地面积为 14.6 公顷, 项目定位为城市公园。由 09-05、09-06、09-08、11-01、11-03、11-04、11-9 地块共 7 个地块组成。鹅山公园主要配建公共卫生间、停车场、应急避难场所、环卫工人作息房、环山休闲道路等基础设施。通过打造鹅之首、鹅之羽、鹅之栖、鹅之幼、鹅之乐、鹅之心六大主题片区及主峰观景至高点, 建成后的鹅山公园, 将成为市民游客休闲、锻炼、游玩的好地方, 为深汕特别合作区塑造旅游观光的网红打卡点。

### 二、工程承包范围

鹅山公园项目 EPC 总承包招标, 本次工程总承包招标范围(包括但不限于):

1. 设计范围: 包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、设计总体管理、配合报批报建(含编制详细规划方案、使用林地可行性研究编制方案、林地林木采伐作业设计、土地复垦方案)等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、BIM 模型设计(如有)等;

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围: 本项目的报批报建工作, 施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改), 包括并不限于:

（1）完成项目实施阶段工程建设, 直至工程竣(完)工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣(完)工验收备案、缺陷保修等; 具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成硬质景观工程、园林绿化工程、电气工程、给排水工程、消防工程、边坡整治工程、清理原有地被植物清表、清运垃圾等基础设施建设。

（2）负责配合办理工程规划许可、竣工备案、负责办理工程施工许可等项目建设所需的所有手续, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括不限于市政配套相关报批、施工图设计报批, 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件; 竣工检测、工程竣工验收备案, 缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理; 负责前述所有相关手续的办理。承担前述相关工作所产生的费用。

（3）中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 招标人保留调整发包范围的权利, 中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求, 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 中标人不得提出异议。

### 三、合同工期

- (1) 计划开工日期: 2024年3月1日(具体以开工令明确日期为准);
- (2) 计划竣工日期: 2024年12月26日
- (3) 合同工期总日历天数 300 天(节假日、夜间施工和赶工工期均包含在内)。

### 四、质量标准和要求

工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

(一) 项目合同价格内容

1、合同总价(暂定): 3168.424779万元; 其中建筑安装工程费 2785.754779万元, 工程设计费 57.4000万元, 竣工图编制费 9.1000万元, 工程保险费 3.1200万元, 弃土场

受纳处置费 1.4200 万元，文明安葬及坟地迁移费 145.0000 万元，暂列金额为 166.6300 万元。

2、承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

暂定合同总价=建筑安装工程费+承包范围内的工程建设其他费+暂列金额。

3、本项目具体结算原则如下：

（1）建筑安装工程费：结算单价按投标固定单价结算，结算工程量以实际工程量为准。最终以政府相关部门审定的结算价为准（且不超过概算批复的此项费用）。

（2）承包范围内的工程建设其他费=工程设计费+竣工图编制费+工程保险费+弃土场收纳处置费+文明安葬及坟地迁移费。

①工程设计费：按投标固定总价结算。

②竣工图编制费：最终结算价不得超过概算批复中竣工图编制费。

③工程保险费：与保险公司签订合同后，按实际合同金额支付，最终结算价不能超过概算批复中保险费金额。

④弃土场收纳处置费：最终结算价不能超过概算批复中弃土场收纳处置费。

⑤文明安葬及坟地迁移费：最终结算价不得超过概算批复中文明安葬及坟地迁移费。

4、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以政府相关部门审定的结算价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方确认的图纸；
10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月23日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同一式拾份，**发包人陆份，承包人肆份。**

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11441521007247460R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深特市政建设集团有限公司、  
深圳市雅海景观建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GFGJ66G、

91440300781371487E

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
新园路瑞和产业园内 2 号厂房 3 楼 304

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27112122

传真：0755-27112122

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44250100015400003037

## （5）公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目 查询截图截图

**公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目**

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102050006	省级项目编号	4403092102049904																																								
建设单位	招标投标信息详情																																										
项目分类	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目</td> </tr> </table>			项目名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目			工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目																																		
项目名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目																																										
工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目																																										
总面积 (平方米)																																											
立项级别																																											
工程基本信息	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>中标通知书编号</td> <td>4403092102050006-BD-001</td> <td>省级中标通知书编号</td> <td>4403092102049904-BD-001</td> </tr> <tr> <td>招标类型</td> <td>施工</td> <td>招标方式</td> <td>公开招标</td> </tr> <tr> <td>中标日期</td> <td>2021-06-18</td> <td>中标金额 (万元)</td> <td>914.43</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">--</td> </tr> <tr> <td>面积(平方米)</td> <td colspan="3">--</td> </tr> <tr> <td>招标代理 单位名称</td> <td>深圳市海西工程管理有限公司</td> <td>统一 社会信用代码</td> <td>9144030006928905XM</td> </tr> <tr> <td>中标单位名称</td> <td>深圳市羿桦市政建设有限公司</td> <td>统一 社会信用代码</td> <td>91440300MA5GFGJ66G</td> </tr> <tr> <td>项目负责人</td> <td>杨台</td> <td>证件类型</td> <td>身份证</td> </tr> <tr> <td>身份证号码</td> <td>411325*****3X</td> <td>记录登记时间</td> <td>2021-06-18</td> </tr> <tr> <td>数据来源</td> <td>共享交换</td> <td>数据等级</td> <td>B</td> </tr> </table>			中标通知书编号	4403092102050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102049904-BD-001	招标类型	施工	招标方式	公开招标	中标日期	2021-06-18	中标金额 (万元)	914.43	建设规模	--			面积(平方米)	--			招标代理 单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一 社会信用代码	9144030006928905XM	中标单位名称	深圳市羿桦市政建设有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G	项目负责人	杨台	证件类型	身份证	身份证号码	411325*****3X	记录登记时间	2021-06-18	数据来源	共享交换	数据等级	B
中标通知书编号	4403092102050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102049904-BD-001																																								
招标类型	施工	招标方式	公开招标																																								
中标日期	2021-06-18	中标金额 (万元)	914.43																																								
建设规模	--																																										
面积(平方米)	--																																										
招标代理 单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一 社会信用代码	9144030006928905XM																																								
中标单位名称	深圳市羿桦市政建设有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G																																								
项目负责人	杨台	证件类型	身份证																																								
身份证号码	411325*****3X	记录登记时间	2021-06-18																																								
数据来源	共享交换	数据等级	B																																								
数据等级 ?																																											
B																																											
相关网站导航	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业 全国建筑工人管理服务</p>																																										

## 企业名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

### 变更（备案）通知书

22106081905

深特市政建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

#### 章程备案

变更前名称：	深圳市羿桦市政建设有限公司
变更后名称：	深特市政建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_b...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b...) 2021-07-06

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2102-440311-04-01-327360001002

标段名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市羿桦市政建设有限公司

中标价：914.432601万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨台



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24



查验码: 4911490819414304

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：深圳市光明区公明街道

发包人：深圳市光明区公明街道办事处

承包人：深特市政建设集团有限公司

2021年版



主要建设内容包括但不限于：（1）土建工程、安装工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

	□防水层面积：_____m <sup>2</sup>		□消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：____m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

<input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> <b>桥梁工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>交通设施工程</b>	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b>	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b>	总长：_____m
<input type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>	总长：_____m
<input type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b>	

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2021 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 9 月 28 日

合同工期总日历天数：90 日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾肆万肆仟叁佰贰拾陆元零壹分（¥9144326.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟肆佰柒拾贰元叁角壹分（¥178472.31元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零贰佰元整（¥10200.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥38000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.3%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

### 十、合同生效

合同订立时间: 2021年6月30日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

开户名:

开户名:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验收日期：2023年4月27日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处

一、工程概况

工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	垃圾回收屋翻新、排水系统、电气系统、智能化系统、绿化恢复、垃圾桶与收容器改造	工程造价	914.432601 万元
结构类型	市政工程垃圾分类设施	工程用途	垃圾分类设施升级改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司		
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		E244065378
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋凌云
副组长	周忠潭
组员	周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
垃圾回收屋翻新工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
排水系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
电气系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
智能化系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
绿化恢复工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
垃圾桶与收容器工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
垃圾回收屋翻新工程	合格	合格	合格	合格
排水系统工程	合格	合格	合格	合格
电气系统工程	合格	合格	合格	合格
智能化系统工程	合格	合格	合格	合格
绿化恢复工程	合格	合格	合格	合格
垃圾桶与收容器工程	合格	合格	合格	合格

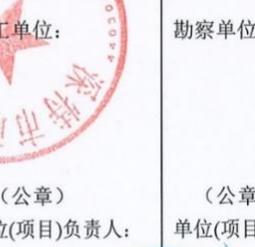
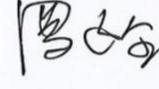
深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年4月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日
--	--	--	--	---



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 履约评价

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021年7月7日至 2022年3月1日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一 级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇新园路瑞和产业园内2号厂 房3楼304	
法定代表人	李正凯	电话	136026383 04	项目负责人	杨台 电话 1382333 4082
工程名称	公明街道生活垃圾分类设施 升级改造项目		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	914.432601 (万元)	
合同开 工日期	2021年7月5日	合同竣 工日期	2021年10月2日	合同工期	90 (天)
实际开 工日期	2021年7月7日	实际竣 工日期	2022年3月1日	实际工期	236 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	90
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			7	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

## （6）深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工 查询结果截图

中标结果公示

深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工中标结果公示

发布时间：2024-07-10 16:33:14

### 深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2020-441500-47-03-100493012					
招标项目名称：	深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工					
标段编号：	2020-441500-47-03-100493012001					
标段名称：	深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司					
招标代理机构：						
公示时间：	2024-07-10 16:33 至 2024-07-15 16:33					
联系人：	潘希敏					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深特市政建设集团有限公司	叶彩凤	二级建造师	粤2442020202105883	454.747513	60

## 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-441500-47-03-100493012001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：454.747513万元

中标工期：60

项目经理（总监）：叶彩凤



本工程于2024-05-31在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

查验码：JY20240710462361

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

正本

SFD-2015-07

工程编号：2020-441500-47-03-100493012001

合同编号：QCC-HT-2024-343

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气  
工程施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与圳  
美绿道交叉口东北处

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深特市政建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与圳美绿道交叉口东北处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期项目位于深汕特别合作区鹅埠镇,由圳美绿道、深汕大道、产业路围合而成。一期建设用地范围包括 A-04、A-05、A-06、A-08 四个地块及配套城市管理用地,一期总用地面积为 119664 平方米,其建设用地面积 97525 平方米,总建筑面积为 340848.8 平方米,地上建筑面积为 268866.1 平方米,地下室建筑面积 71982.63 平方米。本项目燃气总需求量约 85Nm<sup>3</sup>/h,最大压力 0.4MPa。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气工程承包范围包括但不限于按行业主管部门要求和相关国家规范对甲方提供的燃气工程图纸进行深化设计,完成燃气工程报装(包括整理报装资料和完善报装图纸),完成市政部分、04 地块、06 地块、08 地块燃气工程的材料设备等的采购安装调试,燃气工程报验手续,提供燃气工程竣工图纸,通过燃气工程专项验收且取得验收报告,并提供 2 年的工程质量质保服务。

具体工作内容以甲方的委托为准,甲方保留调整发包范围、增减工程量的权利,乙方不得提出异议。

### 三、合同工期

暂定计划开工时间为 2024 年 5 月 15 日，具体以实际开工令为准，工期 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及深圳市相关规范要求，达到深圳市燃气公司的验收标准，保证深汕工业互联网制造业创新产业园一期燃气能正常使用。

#### 五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币（大写）肆佰伍拾肆万柒仟肆佰柒拾伍元壹角叁分（¥ 4,547,475.13 元）；不含税总价为人民币（大写）肆佰壹拾柒万壹仟玖佰玖拾伍元伍角叁分（¥ 4,171,995.53 元）；增值税税率：9%；税金为人民币（大写）叁拾柒万伍仟肆佰柒拾玖元陆角整（¥ 375,479.60 元）；

其中：

(1)安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）玖万壹仟壹佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 91,138.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆拾肆万贰仟壹佰捌拾伍元陆角玖分（¥ 442,185.69 元）；

(5)BIM 技术应用费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 5 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

发包人：(盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



陈明  
4403440005373

承包人：(盖章) 深特市政建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



李迅凯

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

电话：0755-27112122

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：41036900040018359

相关条款进行处罚。

(2) 对现场实际情况引发的设计调整，施工方需提出调整建议和相应成本估算，否则发包人不予受理，由此引起的后果承包人自行承担。

d. 承包人已在合同签订前详细研读了所有合同文件，从而已准确掌握了本工程确实的工程范围及其与其他工程之分界，承包人以误解工程范围为理由提出的任何工期延长或费用索偿一概不获接纳。

e. 承包人必须仔细查看地勘报告，充分考虑地质条件、现场场地变化对施工的影响，承包人应根据经验分析本项目情况，并在投标报价中充分考虑，结算时单价不得因地质原因而调整。

f. 承包人对分包合同承担连带责任。分包合同不解除承包人任何义务与责任，承包人在分包现场应派驻监督管理人员，保证合同的履行。分包单位的任何违约或疏忽，均视为承包人违约或疏忽。承包人应保证向分包单位及时足额支付工程款，并有义务向发包人提供其向分包单位支付工程款项的证据资料，如承包人提供不出以上证据，发包人有权直接向分包单位支付应付工程款项，并从承包人的应付工程款项中扣除。

**5) 未尽事宜详见补充条款。**

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶彩凤，资格证书号：粤 2442020202105883

(3) 承包人的项目经理与投标文件及本合同的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，视为更换项目经理，发包人可单方面解除合同，承包人不得拒绝，承包人应向发包人支付违约金每次 500000 元。

#### **4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次；当项目实施阶段，项目经理更换次数达到 2 次及 2 次以上时违约金翻倍，即 1000000 元/人次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自发包人发出更换人员通知之日起，承包人须向发包人支付违约金 10000 元/天，超过 14 天未更换的，发包人有权解除合同。

除上诉支付违约金条款外，违约处罚标准还应参照附件 2：施工现场管理奖罚细则标准，支付违约金标准采取就高不就低原则执行。

## （7）深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程 中标通知书

### 中标通知书

发函编号：

深特市政建设集团有限公司：

深圳市深业明宏地产开发有限公司的深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程，于2021年12月21日开标，经评定标小组评定，确定深特市政建设集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程。本次合同价为：人民币2860122.13元（大写：贰佰捌拾陆万零壹佰贰拾贰元壹角叁分），工期为20个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照

有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在2022年2月15日18时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。

说明：本中标通知书发出之日起14个日历天内（如有履约保证金则为28个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：梁工

联系电话：13480915437

招标单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
日期：2022年1月20日



## 施工合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称：深业云筑项目(一期)

西侧长春路临时道路土方工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：深特市政建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准（备案）证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 占地面积约 6000m<sup>2</sup>,土方量 15700m<sup>3</sup>。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 65 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 35 %。

### 二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:现状土石方挖运、局部混凝土护坡破除及挖运、山坡苗木杂草砍挖清运和保证施工顺利进行相关手续的办理(如国土占用等)。具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；具体开工日期以甲方开工令或开工通知为准。

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 20 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

含税总价（大写人民币）贰佰捌拾陆万零壹佰贰拾贰元壹角叁分  
¥（ 2860122.13 元），其中：增值税税率 9%，不含税总价¥2623965.26 元，  
税额¥236156.87 元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2022年2月10日

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：经发包方和监理工程师批准的施工组织设计、招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、有关工程洽商、变更等。\_\_\_\_\_

#### 1.2 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2 合同文件

#### 2.1 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

承包人应遵守适用本工程的现行所有法律、行政法规、部门规章、广东省及深圳市地方规定，具体规定由承包人自查。

#### 2.2 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

适用于本工程的国家标准、行业标准、地方性标准及相应的规范、规程等标准不一致的，以较严格者为准，但发包人有明确要求的除外；

国内没有相应标准、规范时的约定：以发包人选定的标准为准。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

#### 2.3 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 2 天内向承包人提供 1 套完整的施工图

和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 2 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 2 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 2 天内作出决定。

#### 2.4 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 2 日内向承包人提供 1 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

#### 2.5 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：按专用条款 26.1 (2) 款约定执行。

#### 2.6 通知

(1) 承包人的地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 304 邮编：518107

(2) 发包人的地址：深圳市光明区观光路 3009 号光明招商科技园 A6 栋 5A 邮编：518107

监理人的地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D 邮编：518031

#### 2.7 交通运输

##### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：未经发包人许可，本工程禁止任何不属于承包人之人员（发包人、发包人授权人员除外，发包人及发包人授权人员均配带工作牌或提前联系承包人）以任何名义进入承包人施工现场。承包人如需要安排有关人员参观本工程，必须事先经过发包人书面认可，否则视为承包人违约，并支付发包人人民币【1000】元/人次违约金。

##### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通及场内交通现状以承包人踏勘时的现状为准；出入施工现场需要办理的批准手续，由承包人负责办理并承担相关费用，发包人予以协助；场内道路以及其他基础设施由承包人自行修建并承担费用；场外道路若因承包人原因造成损坏，承包人应负责及时修复并承担相

关费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人不提供何本工程所需的任何场内交通的设施、设备或措施等。为满足本工程施工需要的场内道路和交通设施及相关费用，承包人已在投标报价中予以考虑，包含在签约合同价内，承包人不得就此向发包人要求额外补偿。

（4）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.8 知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：本工程所产生的的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及其对应的知识产权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

承包人除用于本工程或获得发包人授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人除用于本工程或获得发包人授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人。

（4）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 3 发包人



c: 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护要求和费用承担；承包人负责保护并承担保护工作所发生的费用，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

d: 承包人项目经理必须常驻现场。项目经理经发包人同意不在现场期间，由承包人项目副经理或其它管理人员代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

e: 承包人应自行负责完善土方外运前置条件所有工作，包括但不限于洗车池、洗车设备、TSP、扬尘检测系统、环保及政府各部门要求安装的设备、车辆定位系统、降尘设施等

f: 本工程主体进度要求较高，如需承包人配合提供施工场地至主体总包单位使用，投标人应无条件服从发包人统筹管理要求。

g: 承包人应做好工地封闭管理，安装施工围挡及负责施工场内安保管理工作，非场内施工人员及车辆未经允许不得入内。

h: 当发包人认为承包人施工现场机械设备不足，或工期可能不能按期完工时，发包人有权要求承包人增加机械设备和运输车辆，承包人应无条件增加赶工机械设备。

i: 承包人应充分做好降排水工作，确保施工场内无明显积水和泡水现象。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶彩凤，资格证书号：粤建安B（2021）0104405

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币【3000】元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按照人民币【3000】元 / 人次的标准支付违约金。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括

\_\_\_\_\_。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，按照人民币【3000】元 / 人次的标准支付违约金。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司；

总监理工程师姓名：司建波，资格证书号：00482764；

### 5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：须取得发包人书面授权。\_\_\_\_\_

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 【本工程签约合同价的 20%】元/次。

## 竣工验收证明

分包及零星工程验收证明书



### 分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深特市政建设集团有限公司

2022年12月5日

工程名称	深业云筑项目（一期）西侧长春路临时道路土方工程	合同编号	96656-2022-0020
开工日期	2022.2.14	竣工日期	2022.12.5
合同造价	2860122.13 元	保修期限	/ 年
工程内容	(1)开挖范围内、开挖深度内所有土石方附着物清除、挖运。 (2)现状地表苗木砍伐及清运，局部混凝土护坡破除及挖运。 (3)投标人根据详勘资料及踏勘现场自行考虑土壤类别、场内倒运、弃土场运距、弃土场收纳处置费等综合报价。 (4)其他具体要求详图纸、招标文件及相关规范要求。  (合同承包范围)		
验收意见	已按合同约定完成工程内容施工，质量合格，同意验收。 李强		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

## 项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳盈鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	2021.6.30	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	914.4326	政府投资	
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___			
3			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___			

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

## 公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目 查询截图截图

公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102050006	省级项目编号	4403092102049904																				
建设单位	招标投标信息详情																						
项目分类	<table border="1"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目</td> </tr> </table>			项目名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目			工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目														
项目名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目																						
工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目																						
总面积 (平方米)	<table border="1"> <tr> <td>中标通知书编号</td> <td>4403092102050006-BD-001</td> <td>省级中标通知书编号</td> <td>4403092102049904-BD-001</td> </tr> <tr> <td>招标类型</td> <td>施工</td> <td>招标方式</td> <td>公开招标</td> </tr> <tr> <td>中标日期</td> <td>2021-06-18</td> <td>中标金额 (万元)</td> <td>914.43</td> </tr> </table>			中标通知书编号	4403092102050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102049904-BD-001	招标类型	施工	招标方式	公开招标	中标日期	2021-06-18	中标金额 (万元)	914.43								
中标通知书编号	4403092102050006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092102049904-BD-001																				
招标类型	施工	招标方式	公开招标																				
中标日期	2021-06-18	中标金额 (万元)	914.43																				
立项级别	<table border="1"> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">--</td> </tr> <tr> <td>面积(平方米)</td> <td colspan="3">--</td> </tr> </table>			建设规模	--			面积(平方米)	--														
建设规模	--																						
面积(平方米)	--																						
工程基本信息	<table border="1"> <tr> <td>招标代理单位名称</td> <td>深圳市海西工程管理有限公司</td> <td>统一社会信用代码</td> <td>9144030006928905XM</td> </tr> <tr> <td>中标单位名称</td> <td>深圳市羿桦市政建设有限公司</td> <td>统一社会信用代码</td> <td>91440300MA5GFGJ66G</td> </tr> <tr> <td>项目负责人</td> <td>杨台</td> <td>证件类型</td> <td>身份证</td> </tr> <tr> <td>身份证号码</td> <td>411325*****3X</td> <td>记录登记时间</td> <td>2021-06-18</td> </tr> <tr> <td>数据来源</td> <td>共享交换</td> <td>数据等级</td> <td>B</td> </tr> </table>			招标代理单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030006928905XM	中标单位名称	深圳市羿桦市政建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G	项目负责人	杨台	证件类型	身份证	身份证号码	411325*****3X	记录登记时间	2021-06-18	数据来源	共享交换	数据等级	B
招标代理单位名称	深圳市海西工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030006928905XM																				
中标单位名称	深圳市羿桦市政建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G																				
项目负责人	杨台	证件类型	身份证																				
身份证号码	411325*****3X	记录登记时间	2021-06-18																				
数据来源	共享交换	数据等级	B																				
数据等级 ?	B																						
相关网站导航	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业注册和资格管理系统 全国建筑工人管理服务信息平台</p>																						

©2016-2021 版权所有  
网站标识码: bm1800

## 企业名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

### 变更（备案）通知书

22106081905

深特市政建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

#### 章程备案

变更前名称：	深圳市羿桦市政建设有限公司
变更后名称：	深特市政建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_b...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b...) 2021-07-06

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2102-440311-04-01-327360001002

标段名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市羿桦市政建设有限公司

中标价：914.432601万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨台



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24



查验码: 4911490819414304

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

工程地点：深圳市光明区公明街道

发包人：深圳市光明区公明街道办事处

承包人：深特市政建设集团有限公司

2021年版



主要建设内容包括但不限于：（1）土建工程、安装工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> <b>土石方工程</b>	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> <b>门窗工程</b>	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统

	□防水层面积：_____m <sup>2</sup>		□消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：____m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

<input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> <b>桥梁工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>交通设施工程</b>	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b>	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b>	总长：_____m
<input type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>	总长：_____m
<input type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b>	

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2021 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 9 月 28 日

合同工期总日历天数：90 日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：

## 五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾肆万肆仟叁佰贰拾陆元零壹分（¥9144326.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟肆佰柒拾贰元叁角壹分（¥178472.31元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零贰佰元整（¥10200.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥38000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.3%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

### 十、合同生效

合同订立时间: 2021年6月30日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

开户名:

开户名:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目

验收日期：2023年4月27日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处

一、工程概况

工程名称	公明街道生活垃圾分类设施升级改造项目	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	垃圾回收屋翻新、排水系统、电气系统、智能化系统、绿化恢复、垃圾桶与收容器改造	工程造价	914.432601 万元
结构类型	市政工程垃圾分类设施	工程用途	垃圾分类设施升级改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司		
施工单位	深特市政建设集团有限公司		D244458518
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		E244065378
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋凌云
副组长	周忠潭
组员	周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
垃圾回收屋翻新工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
排水系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
电气系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
智能化系统工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
绿化恢复工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡
垃圾桶与收容器工程	宋凌云	周忠潭、周启阳、陈楚耿、曾欣楷、罗运全、黄俊浩、杨怡

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
垃圾回收屋翻新工程	合格	合格	合格	合格
排水系统工程	合格	合格	合格	合格
电气系统工程	合格	合格	合格	合格
智能化系统工程	合格	合格	合格	合格
绿化恢复工程	合格	合格	合格	合格
垃圾桶与收容器工程	合格	合格	合格	合格

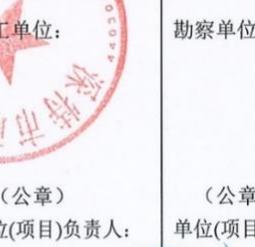
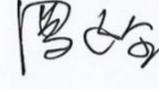
深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年4月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月27日
--	--	--	--	---



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 履约评价

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021年7月7日至 2022年3月1日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一 级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇新园路瑞和产业园内2号厂 房3楼304	
法定代表人	李正凯	电话	136026383 04	项目负责人	杨台 电话 1382333 4082
工程名称	公明街道生活垃圾分类设施 升级改造项目		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	914.432601 (万元)	
合同开 工日期	2021年7月5日	合同竣 工日期	2021年10月2日	合同工期	90 (天)
实际开 工日期	2021年7月7日	实际竣 工日期	2022年3月1日	实际工期	236 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	90
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			7	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

## 百县千镇万村帮扶业绩

无

# 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

## 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）
合同名称	凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳盈鹏建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	单位（公章）：  深圳盈鹏建设工程有限公司 时间：2026.1.4
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 李运坤 时间：2026.1.4</p>

## 施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工总承包 的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1. 根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 1160.954468 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）
2. 我方保证在 240 日内（或于 年 月 日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）。
3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定，一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形，我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。
5. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容，质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。
7. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。
8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。
9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。
10. 如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同5日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章）深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：李正航（签字）

日期：2026 年 1 月 4 日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨台	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202302276	市政
技术负责人	陆董敏	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102255182 号	市政
质量负责人	莫昌前	/	上岗证	/	0915879202404007304	市政
安全主任	袁逢雨	助工	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0014229	市政
安全员	刘磊	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2023）0017759	市政
劳资专管员	郑晓珊	/	上岗证	/	0915879202401011014	市政
土建工程师	李正凯	工程师	职称证	中级	B08043010700000200	建筑
市政工程师	肖雪成	工程师	职称证	中级	B08203080100001147	市政
道路与桥梁工程师	张超	工程师	职称证	中级	2303003139435	道路与桥梁
市政工程师	张进志	高工	职称证	高级	NO.00236788	道桥
市政工程师	叶彩凤	工程师	职称证	中级	B08223080100002192	市政
造价工程师	张坤	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11254400036913	造价
资料主管	李素娟	/	上岗证	/	202201000444	市政
施工员	郭志强	/	上岗证	/	0915879202404007302	市政
施工员	吴贻发	/	上岗证	/	0915879202401011015	市政

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	沥青混凝土摊铺机	8t/RP903	2	山东	2023	159	良好	-
2	路面标线热熔涂料涂敷机	YB-300	2	山东	2023	5	良好	-
3	热熔釜溶解车	R-01	2	山东	2024	5	优秀	-
4	履带式单斗挖掘機	0.6m <sup>3</sup> /1.0m <sup>3</sup>	3	上海	2023	118	良好	电动
5	轮胎式装载机	1.5	3	山东	2024	159	良好	电动
6	履带式推土机	1002J	3	北京	2023	75	良好	电动
7	履带式起重机	15t	2	河南	2022	128	优秀	-
8	载货汽车	2t/3t/4t/5t	10	湖北	2022	169	良好	-
9	洒水车	4000L/6000L	2	山东	2023	75	良好	-
10	机动翻斗车	1t/F18	10	四川	2024	12.9	良好	-
11	汽车式起重机	5t/8t/12t	2	山东	2022	206	良好	-
12	油罐车	5000L	1	湖北	2022	95	良好	-
13	全封闭式智能泥头车	国五+DPF/纯电动	10	深圳	2022	150	优秀	-
14	稳定土拌和机	1800	2	济宁	2023	60	良好	-
15	稳定土厂拌设备	NWCB500	2	山东	2023	/	良好	-
16	混凝土输送泵车	HBT90	2	上海	2023	130	良好	-
17	轮胎压路机	9t/XP365KS	1	上海	2024	162	良好	-
18	自卸汽车	2.5t/4t/5t	10	湖北	2022	169	良好	-
19	电动修钎机	PYZ-20t	2	广东	2023	/	良好	-
20	台式砂轮机	Φ250m	2	江苏	2022	16.5	优秀	-

		m						
21	手动油锯机	5200	2	山东	2023	2.2	良好	-
22	轴流通风机	SF 8-6	2	深圳	2023	7.5	良好	-
23	电焊条烘干箱	45*35*4 5cm/ZY H-10	4	上海	2024	2.5	优秀	-
24	钢筋切断机	Φ 40mm/G Q-40B	4	河南	2023	3	良好	-
25	直流弧焊机	ax-320-1	4	四川	2024	32	良好	-
26	自动切割机	100mm	3	山东	2024	5	良好	-
27	钢筋弯曲机	Φ 40mm/G WH32	4	河南	2024	3	良好	-
28	手提砂轮机	DWE82 00S	6	广东	2024	0.85	良好	-
29	砂轮切割机	Φ 500mm/J 3GD-40 0	5	广东	2024	3	优秀	-
30	夯实机	20~62N· m/VTP- 90	4	山东	2024	4.4	良好	-
31	交流电焊机	21KV·A /30KV· A/0548	5	河北	2022	2.5	良好	-
32	柴油发电机	TO1800 0ET	3	东莞	2024	30	优秀	-
33	污水泵	V2200	3	浙江	2023	2.2	良好	-
34	干混砂浆罐式 搅拌机	1000L	2	广州	2023	4	优秀	-
35	电动卷扬机	50KN	5	河南	2024	212	良好	-
36	灰浆搅拌机	200L/JS 1000	6	山东	2023	3	良好	-
37	平地机	SEM918	8	山东	2024	90	良好	-
38	电动空气压缩机	10m <sup>3</sup> /mi n/75A	4	江苏	2024	1	良好	-

39	电动搅拌器	TXA-3000	5	东莞	2024	7.5	良好	-
40	混凝土振动器（平板式）	ZW-5	4	山东	2024	0.25	良好	-
41	立式油压千斤顶	100t	4	河南	2024	/	良好	-
42	对焊机	75KV·A	4	浙江	2024	1	良好	-
43	手动油锯机	5200	5	山东	2023	2.2	良好	-
44	木工圆锯机	Φ500mm	2	河南	2024	88	良好	-
45	混凝土振动器（插入式）	GPZ-150	2	河南	2022	1.5	优秀	-
46	电动夯实机	夯击能量 250N.m	3	济宁	2022	10	优秀	-
47	喷播机	YG-88	5	河南	2024	88	优秀	-
48	疏草机	cqm	2	济宁	2022	/	优秀	-
49	草坪打孔机	CQ112	2	济宁	2023	/	良好	-

## 廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳盈鹏建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳盈鹏建设工程有限公司

法定代表人：李正凯（签字）

或其授权的代理人：李正凯（签字）

日期：2026年1月4日

# 农民工工资支付保障方案

## 农民工工资支付保障方案

### 1、实名制

一、项目所有的施工总承包单位（专业承包单位）、分包单位、劳务单位在施工现场配备了劳资专管员。

二、施工总承包企业（专业承包企业）在施工区域安装电子信息卡刷卡或个人生物信息识别设备等门禁设施，用于日常考勤和工作情况记录。

三、实名制采集完整身份信息（姓名、性别、出生年月、住址、民族、身份证件号码、电子照片、手机号码）、从业资格、项目岗位、培训教育等。

四、施工总承包企业（专业承包企业）、专业分包企业和劳务分包企业依法与招用的农民工签订劳动合同，并严格履行先签订劳动合同后进场施工；劳动合同参照规范的简易合同签订，用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人、劳动合同期限、劳动报酬等必备条款是否具备，在合同中明确约定工资计算方式（计时、计件）和工资支付日期并严格履行。

五、项目所有的施工总承包单位（专业承包单位）、分包单位、劳务单位各自有每月的农民工花名册及一一对应的劳动合同、身份证复印件。

六、项目所有农民工是否有农民工签名的每月考勤表、进场、退场确认书。

七、建设单位依法直接发包的分包企业，与施工总承包企业（专业承包企业）签订了分包管理协议，明确现场管理责任，并按照施工总承包企业（专业承包企业）的要求开展实名制管理的相关工作。

### 2、分账制

一、实行农民工工资与工程材料款等相分离的制度，在工程项目所在地银行开设农民工工资（劳务费）专用账户，专项用于支付农民工工资

二、项目所有的施工总承包企业、专业承包企业签订了“农民工工资专户监管协议”，设置了专户及相关账户资料。

三、项目所有的分包单位、劳务单位与施工总承包企业、专业承包企业签订了“农民工工资委托发放协议”

四、项目有所有的每月的农民工工资发放（足额发放）表及付款凭证，都是通过专户发放给农民工的银行卡

五、项目所有的施工总承包单位（专业承包单位）有和专户往来的凭证

六、项目是否有建设单位支付工资款（人工费用）的所有的凭证

七、分账制操作简明流程

（1）工资专户备案

施工总包单位在项目动工之前，完成平台注册且登录平台完成工资专户申请，下载相关表格文件。

（2）工资专户开设、备案

总包单位鞋带工资专户备案表到指定商业银行开设工资专户，账号开设后，到平台完善备案信息。

（3）签订工资专户监管协议

施工总包单位、建设单位银行，签订《工人工资专户监管协议》

（4）签订工资代发委托协议

分包单位、劳务单位与施工总包单位签订农民工工资代发委托协议。

（5）核算工资

分包单位、劳务单位依据考勤记录等信息核算工人工资，施工总包单位核对确认无误。

**（6）及时支付**

相关单位及时将工人工资款项打入专户；银行在接收到工资发放通知后，通过专用帐户直接拨付工资到工人账户（银行卡）

**（7）监理监督**

监理单位对未落实“两制”工作的施工单位，发出监理通知单，要求其限期整改；未整改的，向建设单位和负责该工程监管的住房城乡建设主管部门报告

**八、账户设置相关事项**

**（1）工人工资专户：**

施工总承包企业（包括直接承包建设单位发包工程的专业承包企业）应当并且只能在我市选择一家商业银行，开设一个劳务工工资专用账户，专项用于支付劳务工工资。

**（2）工人工资专户备案：**

施工总承包企业开设工人工资专户前必须到“深圳市建筑业实名制和分账制管理平台进行备案。

**（3）工人个人账号：**

施工单位应当为每一位工人办理个人工资账户，工人已有银行账户的，可不重复办理；

### **3、保障农民工工资支付**

**一、源头治理欠薪问题**

通过实名制管理，为薪资发放提供依据，为解决薪资纠纷提供证据；通过分账制管理，从根本上避免薪资纠纷，保障建筑工人合法权益。

**二、提高质量安全管理水平**

劳务工与项目绑定，实时动态监管，安全培训教育落实到人，未经培训的人员不得进入工地，特殊工种未持证不得上岗，源头上排除造成工程质量和安全事故问题的人为因素。

**三、规范建筑用工市场**

“两制”管理以“管人”为核心、以工人工资分账管理为抓手，能够切实加强建设工程施工现场管理人员及劳务工的动态管理，规范建筑市场施工企业分包和用工行为。

**四、破除信息孤岛**

实名制以信息化为辅助手段，打通信息通路，实现建筑工地信息再平衡，连接工地现场与建筑市场信息系统，管控企业质量安全行为，解决建筑业信息不对称“信息孤岛”现象。

### **4、加强源头治理**

**实名制：**

坚持施工企业与劳务先签订劳动合同后进场施工，记录施工现场作业劳务工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息，建立劳动计酬手册，逐步实现信息化实名制管理。

**分账制：**

实行劳务工工资与工程材料款等相分离的制度，在工程项目所在地银行开设劳务工工资（劳务费）专用账户，专项用于支付农民工工资

### **5、杜绝欠薪上访、劳资纠纷管理措施**

一、签订《劳动合同》时，规定员工的工作岗位及其职责；

二、在《劳动合同》中约定解雇条款，即规定企业在那种情况下可以解除劳动合同而不承担支付经济补偿金的义务；

三、在管理上，严格各种管理制度，对每个员工都应建立档案并跟踪管理，凡员工违反规定或者工作不认真负责、完不成工作任务的，均应记录在案；

四、企业在解雇员工时，按照规定应当提前一个月通知其本人。

五、企业制定的劳动纪律和规章制度应明确具体，同时要拿到劳动管理部门备案确认，只有劳动管理部门备案确认的劳动纪律和规章制度，才能作为企业执行的依据，在开除违纪员工时才能适用。

六、凡员工违反劳动纪律和规章制度的行为均应有相关纪录、证人证明材料，如能取得其本人对违纪行为事实确认的书面材料则最佳。

七、员工严重失职、营私舞弊造成重大损害的，要收集相关证据，计算损失数额，并确认损失为该员工的失职或者营私舞弊行为。

八、决定开除员工时，开除决定书或者公告须明确列举给员工所犯之错误。

九、员工工单（申请书）及企业的批示一式二份，企业保留一份，交员工一份；

十、员工工的在其离开时，支付其应得的工资报酬；

十一、员工旷工或者不假外出 须达到规定的天数，才能对其作自动离职处理。

十二、严把员工的健康关。所有新招收的员工均应到企业指定的医院进行检查，只有符合企业要求的健康标准的人员才录用。

十三、注意环境卫生，特别是职工食堂的食品卫生。

十四、议为全体员工购买住院医疗保险。

十五、注意更新、维护设备，使之符合国家安全标准，降低乃至杜绝机器设施本身的安全隐患。

十六、严格操作程序、狠抓安全教育和安全生产工作，所有员工都要进行操作程序的培训学习并且合格后才能上机操作；经常进行安全教育，让员工树立安全生产意识；配备专职安全检查人员。

十七、提高员工的素质，减少劳资间的对立。

十八、工伤赔偿发生后，尽量与员工协商解决，避免打官司而带来不良的影响。

十九、购买工伤保险，减少企业在受伤员工住院治疗费和一次性伤残补偿金方面的开支。