

标段编号： 2306-440399-04-01-457796003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市仁营建筑有限公司

日期： 2026年01月05日

目录

1.拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	2
项目经理	3
技术负责人	18
质量负责人	21
安全负责人	24
安全员	27
劳资专管员	31
资料员	34
材料员	37
测量员	40
施工员	43
造价员	46
2.主要施工机械设备清单	49
3.企业近 5 年同类工程业绩一览表	51
1.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包	52
2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包	64
3.疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程	70
4.田寮村人居环境综合提升工程施工总承包	75
5.深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工(EPC)	
总承包劳务	79
4.项目经理近 5 年同类工程业绩一览表	84
5.企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。	95
6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政	102
工程不转包挂靠承诺书	102
7.施工投标承诺函	103
廉政承诺书	106
8.农民工工资支付保障方案	107
8.1 农名工工资保障措施	107
8.2 劳务分包按期支付保证措施	109

1.拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
熊俊杰	项目经理	二级建造师	2022年入职我司至今，承担过深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）的项目经理
廖上强	技术负责人	高级工程师	
陈志新	质量负责人	合格证	
刘磊明	安全负责人	安全生产考 核合格证书	
关华宇	安全员	安全生产考 核合格证书	
陈国锋	劳资专管员	合格证	
钟炜森	资料员	合格证	
叶海广	材料员	合格证	
吕鸿贤	测量员	合格证	
杨观耀	施工员	合格证	
造价员	朱国旋	合格证	

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理





使用有效期：2025年10月
23日-2026年04月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊俊杰



性 别：男

出生日期：1987-12-12

注册编号：粤2442020202102609

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



熊俊杰

个人签名：熊俊杰
签名日期：2025.10.23

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103091

姓 名:熊俊杰

性 别:男

出 生 年 月:1987年12月12日

企 业 名 称:深圳市仁营建筑有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年04月15日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 熊俊杰
证件号码: 420528198712125011
性别: 男
出生年月: 1987年12月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020441001000517

成人高等教育

毕业证书



学生 熊俊杰 性别 男，一九八七年十月十二日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校道路桥梁工程技术专业业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安
学校: 肇庆学院

批准文号: 87教高三字022
证书编号: 105305201306701329

二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊俊杰

社保电脑号：807692911

身份证号码：420528198712125011

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4907.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a90fe9ef）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30379347
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



中标通知书

标段编号: 44038120210024003001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

中标价: 1692.50万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 熊俊杰

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-09



查验码: 6072269219269901

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038120210024

合同编号：

EPC 总承包合同

(范本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人：深圳市仁营建筑有限公司 / 中国市政工程西北设计研究院有限公司 / 广东瑞泰勘察基础工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁普建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市仁普建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目建设范围为鹅埠镇, 工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 27 座, 每座建筑面积约 54.50 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体; 垃圾站 27 座, 每座建筑面积约 86.24 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体。合同工期要求: 2022 年 11 月 05 日完成工程完(竣)工, 2022 年 12 月 05 日完成工程完(竣)工验收, 开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 企业自筹 $\%$ 。

二、工程承包范围

包含但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作: 1、工程勘察: 按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计: 施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的工作。3、工程施工: 包括但不限于新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化, 达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由 _____ 设计的 _____, 作为本项目建设的最低标准, 方案设计 & 发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：91天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年09月05日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2022年12月05日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格，单位工程验收合格率100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

本工程合同总造价为1692.50万元，其中建筑安装工程费1510.34万元、工程建设其他费为82.73万元（其中勘察费15.00万元，设计费29.99万元）、预备费为99.43万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 9月 5日;

订立地点: _____。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 20 份,发包人执 6 份,承包人执 14 份,均具有同等法律效力。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位(公章): 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期: 2023年7月1日

发出日期: 2023年7月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公厕9座、垃圾站6座、绿化21065.85平方米	工程造价（万元）	
结构类型	砖混	开工日期	2022年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月10日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月6日	 (公章) 项目经理:  2023年7月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年7月6日

技术负责人





资格证书

姓名 廖上强

性别 男

出生年月 1985.12

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: G221219



2022年09月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖上强

社保电话号：647380211

身份证号码：430181198512175219

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4907.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a90faebn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30379347
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



质量负责人





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404012594
Certificate No.

注册编号: 091587920244012594
Registration No.

姓名: 陈志新
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 441521199010173232
ID No.
职业工种: 质量员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月17日
Issued Date



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



〔无中央广播电视中等专业学校钢印无效〕

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 231209107871

编号: 2238388



学生 陈志新 , 性别 男 ,
于一九九〇年十月十七日,
于二〇二三年十二月九日在本校
市政工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 李学青



二〇二三年十二月九日

安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0119919

姓 名:刘磊明

性 别:男

出生年月:1995年01月10日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月26日

有效 期:2025年07月08日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘磊明

社保电话号: 647457717

身份证号码: 441521199501103212

页码: 1

参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司

单位编号: 30379347

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f438a90e9c15) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30379347

单位名称
深圳市仁营建筑有限公司



安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143413

姓 名:关华宇

性 别:男

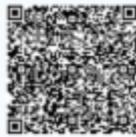
出 生 年 月:2003年03月20日

企 业 名 称:深圳市仁营建筑有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有 效 期:2024年10月29日 至 2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



学生 关华宇 籍贯系 广东省
坡头^县市人, 性别男 二〇〇三
年 三 月出生, 于 二〇一八年
九 月至二〇二一年 七 月在本校
建筑装饰 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。



广州市土地房产管理职业学校

校长



二〇二一年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 关华宇

社保电脑号: 809425533

身份证号码: 440804200303200219

页码: 1

参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司

单位编号: 30379347

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30379347	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24		64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f438a90f972p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30379347
 单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司



劳资专管员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401106416
Certificate No.

注册编号: 091587920241106416
Registration No.

姓名: 陈国锋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44152119870825323X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月19日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国锋 社保电话号: 906609764 身份证号码: 44152119870825323X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司 单位编号: 30379347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30379347	0.0									2520	*25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6740.16	3370.08			909.0	303.03			303.03			2520	81.44	45.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f438a90eafd3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30379347 单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司



资料员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501209009
Certificate No.

注册编号: 091587920251209009
Registration No.

姓名: 钟炜森
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445281199108147079
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月14日
Issued Date



材料员





测量员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402725
Certificate No.

注册编号: 2022402725
Registration No.

姓名: 吕鸿贤
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44528119920709251X
ID No.

岗位名称: 测量员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕鸿贤

社保电话号：806280938

身份证号码：44528119920709251X

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a90e8041 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30379347
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



施工员

姓名 杨观耀
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 7 月 26 日
住址 广东省海丰县赤石镇大安
村委会中心段村3号



公民身份号码 441521197807263439



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海丰县公安局

有效期限 2021.07.30-2041.07.30



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615217
Certificate No.

注册编号: 091587920230615217
Registration No.

姓名: 杨观耀
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521197807263439
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月21日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨观耀 社保电脑号: 809356890 身份证号码: 441521197807263439 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司 单位编号: 30379347 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30379347	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7458.88	3729.44			1010.0	336.7			336.7		2520.0	201.6	2520.0	201.6	50.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f438a90f6570) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30379347 单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司



造价员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402724
Certificate No.

注册编号: 2022402724
Registration No.

姓名: 朱国旋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521198508252371
ID No.

岗位名称: 造价员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月24日
Issued Date



2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	纯电动挖掘机	柳工 924FTN-E	4	国产	2024	165	良好	开挖
2	破碎头	自带	2	国产	2024		良好	破除
3	液压碎岩机		3	国产	2024		良好	破除
4	电动自卸汽车	比亚迪 T10ZT	12	国产	2025	134	良好	运输
5	电动推土机	山推 DE26-X2	2	国产	2024		良好	整平
6	双钢轮压路机	20T	2	国产	2024	245	良好	压实
7	电动压路机	徐工 XD140EP	2	国产	2025		良好	压实
8	电动装载机	三一 SW956E	2	国产	2024		良好	压实
9	电动载货汽车	12T	4	国产	2024		良好	压实
10	粒料摊铺机	ABG423	1	国产	2024	133	良好	道路
11	同步碎石洒布车	GYKT0610	1	国产	2024	65	良好	道路
12	稀浆封层机		1	国产	2024		良好	道路
13	多功能沥青摊铺机	BC-130X	1	山东	2024	165	良好	道路
14	沥青喷洒机		1	国产	2024		良好	道路
15	电动履带起重机	XGTC30L5-E	2	国产	2023		良好	通用
16	振动沉拔桩机	BY-VH250	1	国产	2025		良好	支护
17	柴油打桩机	轨道式	1	国产	2024		良好	支护
18	液压压接机	P=1000	1	国产	2025		良好	通用
19	热熔焊机	SH-63	4	广东	2024		良好	管道
20	电动高空作业车	三一 SPA20AC	2	河北	2024		良好	通用
21	平板拖车		2	国产	2025		良好	运输
22	混凝土振动器	平板式	3	国产	2024		良好	通用
23	混凝土振动器	插入式	3	国产	2024		良好	通用
24	干混砂浆搅拌机	罐式	4	国产	2024		良好	通用
25	绿化喷洒车	徐工 DXA5160	1	国产	2024		良好	通用
26	电动夯实机	62KN	6	国产	2024		良好	通用
27	博世角磨机	博世	4	德国	2024	0.54KW	良好	通用
28	红外石材切割机	QGH-4*8M	4	国产	2023	3.2kw	良好	通用
29	标准电箱	22	12	国产	2024	/	良好	通用
30	手提砂轮机	Φ150mm	6	国产	2024	/	良好	通用
31	交流弧焊机	BX3-300	4	五羊	2025	23.4	良好	通用
32	电焊机	安德利	4	国产	2024	3.8KVA	良好	通用

33	风动凿岩机		3	国产	2024	120	良好	通用
34	电动修钎机		3	国产	2024	120	良好	通用
35	切缝机		1	国产	2024		良好	通用
36	轻型手电钻	博世	8	国产	2023	350W	良好	通用
37	电锤	博世	8	国产	2024	750W	良好	通用
38	空气压缩机	阿特拉斯	6	国产	2024	1.65kw	良好	通用
39	手提搅拌器	博世	8	国产	2025	1.1kw	良好	通用
40	电动自攻螺丝钻	博世	8	国产	2024	750W	良好	通用
41	电动切割机	博世	8	国产	2024	1.2KW	良好	通用
42	曲线锯	博世	6	国产	2024	500W	良好	通用
43	钢筋切断机	D-400	1	国产	2024	5.5	良好	通用
44	钢筋弯曲机	H-400	1	国产	2024	2.8	良好	通用
45	钢筋调直机	数控	1	国产	2024	3.2	良好	通用
46	除锈机		2	洛阳	2024	3	良好	通用
47	弯管机	博世	4	国产	2023	/	良好	通用
48	电动胶枪	/	6	德国	2024	/	良好	通用
49	套丝机	/	4	国产	2024	/	良好	通用
50	剪板机	博世	4	国产	2025	/	良好	通用
51	混凝土泵车	H60	1	长沙	2024	/	良好	通用
52	标线热料涂敷机		2	国产	2024	/	良好	通用
53	抽水机		8	国产	2024	/	良好	通用
54	剪草机	哈利	4	进口	2024	/	良好	绿化
55	绿篱机	小松	2	进口	2024	/	良好	绿化
56	疏草机	蓝鸟	2	国产	2024	/	良好	绿化
57	高枝剪	金星 3090	2	进口	2024	/	良好	绿化
58	喷雾器	MD431A23	3	广东	2023	/	良好	绿化
59	油锯机	宇森 20 寸	2	广东	2024	/	良好	绿化
60	草坪打孔机	人和 8500 转	2	山东	2024	7.35	良好	绿化
61	电动叉车	三一 SCP120E	1	国产	2025	114kWh	良好	通用
62	TSP 在线监测设备	鲁森 LS-0925	6	山东	2024	/	良好	监测
63	雾炮机		4	广东	2024		良好	降尘

3.企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市仁营建筑有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲛门标段 EPC 总承包	2022. 6. 28	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	2365. 45	政府投资	
2	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包	2022. 6. 29	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	3500. 5350 28	政府投资	
3	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程	2023. 11. 24	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	1726. 1689 29	政府投资	
4	田寮村人居环境综合提升工程施工总承包	2022. 10. 08	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	162. 91354 5	政府投资	
5	深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工(EPC)总承包劳务	2022. 7. 29	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	515. 91557 2	政府投资	

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

1.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-926698001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价：2365.45万元

中标工期：合同工期要求：2022年6月30日完（竣）工验收。

项目经理(总监)：张秋鹏

本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：8310302069877636

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2206001

深圳市建设工程设计采购施工 总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设

项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-鲘门标段位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇，鲘门镇试点街区为通港路（长度约 410m），建设内容为三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

0

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内通信三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由丙方承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合,以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容,丙方须无条件同意,若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托,丙方仍需对其进行总承包管理,甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供,最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: / 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / 年 / 月 / 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / 年 / 月 / 日;

计划开工日期以 2022 年 6 月 6 日起算;

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 6 月 30 日

完(竣)工验收日期: 2022 年 6 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾伍万肆仟伍佰元整（¥23, 654, 500.00 元）。

其中：

1. 建安费：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万壹仟伍佰元整（¥22, 591, 500.00 元）；其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币肆拾伍万元整（小写：450, 000.00 元）（不可竞争费）

（2）固定全费用单价部分（详见投标报价表）：按结算审核的工程量 and 投标报价单价结算。

（3）分部分项工程：投标下浮率固定为 17%，该下浮率结算时不予调整。

2. 工程建设其他费（详见投标报价表）：合价人民币叁拾贰万玖千陆佰元整（小写：329, 600.00 元）（总价包干）

3. 暂列金额：人民币柒拾叁万叁仟肆佰元整（小写 733, 400.00 元）（不可竞争费）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及答疑补遗；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月18日；

订立地点：。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式20份（正本4份，副本16份），均具有同等法律效力，乙方执6份，丙方执10份，甲方执4份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区
建设项目-深汕标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县海丰镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年1月9日

发出日期： 2023年1月15日

市政基础设施工程

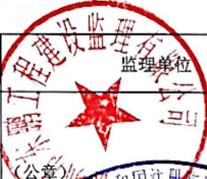
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区鲘门镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深汕特别合作区鲘门镇通港路约长410m，工程内容为为旧路改造及美丽乡村，在现状混凝土路面加铺沥青及修建人行道、建筑立面升级改造、三线下地、水电工程、园林景观施工。	工程造价（万元）	2365.45
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位 	监理单位 
	项目负责人:  2023年1月14日	(公章) 项目负责人:  2023年1月14日	(公章) 总监:  2023年1月13日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:  2023年1月13日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年1月13日

2.深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-
鹅埠标段 EPC 总承包

专业分包合同

(2021 年版)

合同编号：_____

发包方（甲方）：深圳市深汕特别合作区永建通建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市仁营建筑有限公司

签约日期：2022 年 6 月 29 日

签约地点：深圳市深汕特别合作区

专业分包合同

甲方（发包方）：深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司

乙方（承包方）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工及有关事宜协商一致，特订立本合同。

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段 EPC 总承包

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

1.3 分包工程承包范围：美丽圩镇试点街区建设项目-鹅埠标段景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等一切施工内容（必须填写）

1.4 工作内容：负责本合同约定的承包范围内的所有涉及工种的施工作业，包括但不限于（根据项目特征及分包范围拟定）：

景观围墙：熟悉图纸、基础浇筑、围墙砌筑、粉刷处理、喷涂外墙漆、材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点等图纸设计的所有工作内容；具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

外立面真石漆：熟悉图纸、基础处理、基层处理、粉刷处理、喷涂外墙漆、定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料卸车、材料二次搬运、选料、下料、成品及半成品保护、场地清理、材料堆放整齐、脚手架搭拆、作业面活动平台搭拆、工作台、自用库房和办公室的搭设、垃圾清运到现场指定地点；因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容，所有装饰施工内容的过程验收交工检验验收、交工清理及成品保护等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

广告牌：熟悉图纸、定位、弹线、材料卸车、领料、现场搬运、选料、下料、基层清理、后置件安装、龙骨制作安装、面板安装、各种配件安装、调试焊接、防火防雷连接、龙骨及转接件

刷漆、防火隔层制安、清理净面、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

园林绿化：施工图纸范围内苗木栽植、养护、保活等内容；绿化施工达到设计要求的品种、数量成活率和保存率达到 100%，草坪平整，没有斑秃，覆盖率达到 100%，按广东省园林养护标准进行养护，进行合同验收时要求保存率达到交工时株数且成活率达到 100%。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

道路改造：施工图纸范围内的道路铣刨、铺筑沥青混凝土、扩建、人行道砖铺筑、安砌侧石、提升检查井、新建检查井、雨水口、图纸设计的交通工程等，成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

景观功能照明和建筑泛光照明：施工图纸范围内电线预埋、电箱基础制作、电箱安装、照明灯具安装、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面工作台和垃圾清运到现场指定地点等景观、照明设计等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

通信迁改：施工图纸范围内的通信管道敷设、拆除地上旧光缆、检查井砌筑、充分纤箱安装等图纸设计的所有工作内容。具体详见本合同附件 1：设计图纸及《模拟清单》。

因业主设计变更、现场签证、等原因增加的劳务工作内容,所有施工内容的过程验收交工、检验验收、交工清理及成品保护全部工作内容。

1.4.1 乙方自行采购应由乙方包干的材料和机械设备等；

1.4.2 负责施工用材的装卸、运输（含超高层垂直运输）、入场验收、短驳、二次搬运、堆放、保管等工作，其费用由乙方负担并包含在合同价款中；

1.4.3 按甲方要求负责现场自用施工机械设备的装卸、搬运、安装、吊装、维护、拆除；

1.4.4 施工若涉及吊篮，吊篮的配装、位移、整改直到验收合格由乙方负责。施工过程中，吊篮数量和配件由乙方负责管理、维护；

1.4.5 乙方进场前就现场环境及施工条件进行充分勘察。

1.4.6 在规定的场地内，乙方自行搭设库房临设等，材料自行提供并满足甲方的要求；

1.4.7 甲方不提供住宿场地，乙方自行解决住宿，且乙方需自行承担（包括但不限于）以下费用及工具：往返路费、伙食费、生活水电费、床上用品、所有电动机具及其配件和其所有手动工具及其耗材、常规检测及检测工具等；按甲方的CI规定进行统一着装，配齐合格的劳动防护用品；施工现场的清理，承包范围内施工垃圾清理至项目部指定的垃圾堆放点，垃圾清运工具及编织袋由专业分包方自行提供。如分包方施工垃圾的清理达不到承包方要求，承包方有权另请他人清理，所发生的费用由分包方全部承担。

1.4.8 乙方为完成承包范围内工作的其他必要辅助性工作。

2. 乙方资信情况（必须填写）

2.1 资质证书号码：D344443641

2.2 资质证书有效期：2026年02月08日

2.3 承包方资质证书载明的经营范围：市政公用工程

2.4 承包方资质专业及等级：市政公用工程专业承包三级

2.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]022210

2.6 安全生产许可证有效期：至2024年03月18日

纳税人资格： 一般纳税人 小规模纳税人

3. 工期

3.1 开工日期：2022年6月25日

3.2 竣工日期：2022年8月31日（工期同主合同相对应，如业主方同意调整工期，将顺延）

3.3 合同工期总日历天数为68天。

具体开通日期以甲方通知为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

4. 质量标准及文明施工要求

4.1 工程质量要求：本工程质量必须达到现行的国家标准、行业标准和地方性规范，并达到业主要求的质量标准及对本工程质量的其他要求，分项工程验收合格率达100%，并确保一次性通过验收。（本工程质量标准为一次验收合格率100%）

4.2 安全文明施工要求：杜绝因工死亡、重伤事故，杜绝火灾、触电、高坠、中毒等生产安全事故发生，达到安全生产标准化工地。严格按照 ISO14000 和 OHSAS18000 标准实施，创文明工地。（按照本单位统一要求以及甲方与建设单位或代建单位签订的施工合同中的要求补充完善）

5. 标准规范

本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018 ；
- (2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2010 ；
- (3) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013 ；
- (4) 《钢结构焊接规范》 GB50661-2011 ；
- (5) 《建筑施工高处作业安全技术规范》 JGJ80-2016 ；
- (6) 《建筑施工安全检查评定标准》 JGJ59-2011 ；
- (7) 《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2005 ；
- (8) 《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012 ；
- (9) 《建筑安装工程施工及验收规范》 ；
- (10) 《建筑安装工程质量评定标准》 ；
- (11) 《建设工程供电安全规范》 (GB50194-2014) ；
- (12) 其他需补充的相关规范；

6. 合同价款

6.1 本合同价款含 9% 的增值税，含税总价暂定为：叁仟伍佰万伍仟叁佰伍拾元贰角捌分 (小写：¥35005350.28 元)，不含税总价为：叁仟贰佰壹拾壹万伍仟元贰角陆分 (小写：¥32115000.26 元)，增值税额为：贰佰捌拾玖万零叁佰伍拾元零贰分 (小写：¥2890350.02 元)。

6.1.1 甲乙双方约定农民工工资采用下列第(2)种方式确定：

- (1) 甲乙双方约定：农民工工资总额为/元。
- (2) 按照实际发生农民工工资的总额发放。

6.2 本合同价款采用下列第(4)种方式确定：

- (1) 固定总价
- (2) 固定综合单价
- (3) 综合工日单价
- (4) 政府相关部门或其指定机构审定的结算总价下浮 6.5% (详见《模拟清单》)

6.3 本专业分包工程的合同价款是乙方在对招标文件、图纸、技术要求、规范、定额及现场周边环境条件、工程所在地气候条件、本合同内容等，在质量保证期内所应承担的各项义务和相

附件 4: 项目劳务及分包工程最终结算书

附件 5: 承诺书

附件 6: 综合授权书

附件 7: 授权委托书

附件 8: 专业分包管理架构

附件 9: 劳务人员信息表

附件 10: 项目劳务工人工资发放表

附件 11: 甲供材料允许损耗率表

附件 12: 安全管理协议书

附件 13: 劳务承包方履约承诺书

附件 14: 专业分包合同变更告知书

附件 15: 项目劳务合同承诺书

附件 16: 施工管理处罚条例

附件 17: 廉洁合作协议书

附件 18: 环境/职业安全健康管理协议

附件 19: 担保书

28.6 本合同一式壹拾肆份, 甲方执壹拾贰份, 乙方执贰份, 经双方签署盖章后生效。

(以下无正文)

双方均已充分熟悉及理解上述全部合同条款的含义, 明确签署本文后产生的法律效果, 双方愿意签署并遵照执行, 签署如下:

发包人(甲方): 深圳前海合作区水建通建设工程有限公司 承包人(乙方): 深圳市仁善建设有限公司

法定代表人:

法定代表人:

授权代理人:

授权代理人:

电 话:

电 话:

签署日期: 2022年6月29日

签署日期: 2022年6月29日

3.疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程

合同编号：广东天建-SGDD-2023-01

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程

专业分包合同

工程承包人：广东粤天建市政工程有限公司

工程分包人：深圳市仁营建筑有限公司

签订地点：深圳市深汕特别合作区

签订日期：____年____月____日



建设工程施工专业分包合同

工程承包人：广东粤天建市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市仁营建筑有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：陈志新

为加快疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K

1.2 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字〔2021〕022210

许可范围：建筑施工

有效期：至2024年03月18日

1.3 准入证号及年检记录：ZYFB-20230617-00005

1.4 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程；

2.2 分包工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：包括但不限于施工图纸范围内的电力管沟、给水管道、中水管道、智慧管道工程以及为完成该部分工程内容应采取的必要的施工措施、迎检措施、安全文明施工设施等全部工作内容。

施工期间因发包人对该项目调整所引起的分包范围调整，分包人应无条件接受，由双方另签补充协议予以确定。当乙方的施工工期、质量不能满足本合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行调整，乙方不得持有异议。其调整内容的确认以甲方书面送达的通知为准。

2.4 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为暂定数量，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，依据《工程量清单》中的计量规则，经甲乙双方共同收方签认的实际完成合格数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 本合同不需要履约保证金。

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 15836412.19 元（大写：人民币壹仟伍佰捌拾叁万陆仟肆佰壹拾贰元壹角玖分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。

若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 17261689.29 元（大写：人民币壹仟柒佰贰拾陆万壹仟陆佰捌拾玖元贰角玖分）。增值税税率为 9%，增值税 1425277.10 元（大写：人民币壹佰肆拾贰万伍仟贰佰柒拾柒元壹角）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算金额以总包单位（中铁八局）关于疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程中电力管沟工程、给水管道工程、中水管道工程和智慧管道工程竣工结算的建筑安装工程费*67%-甲供材料总价。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为暂定单价合同。在过程结算中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。在合同范围内，承包人代为施工部分项目，相关费用将直接从合同总额中扣除。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除合同明确约定和《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、周转料、机械设备、材料及配件、运输、水电气、安装、缺陷修复、试验检测、测量、质检资料、利润、安全、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除及复垦、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备倒运费；竣工资料配合、天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；迎接第三方检查的配合费、测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备及施工成品、半成品的看护费用；管理费用；疫情发生的相关费用，包括但不限于隔离、防疫检测、防疫物资、误工费；劳动保障津贴、生活费及加餐补贴等费用；开具增值税发票时缴纳的所有附加税、费、企业所得税等；措施费及其他乙方应缴纳的相关费用；地方行政性收费；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税不单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的综合单价办理。单价中未列明的项目，合同有单价的参照合同单价，合同没有单价的按以下先后顺序确定，排序在前者效力优先：

3.2.4.1 《工程量清单》中相同工序的单价；

3.2.4.2 《工程量清单》中类似工序的单价；

3.2.4.3 本标段其他分包人相同工序的单价；

3.2.4.4 甲方公司本部发布的限价；

3.2.4.5 甲方公司上级机关发布的指导价；

3.2.4.6 以上没有适用的单价，双方另行协商。

由双方另行签订补充协议。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：184天。

4.2 合同开工日期：2023年11月25日（暂定）；合同竣工日期：2024年5月25日；

4.3 控制性工程节点工期目标为乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。即使存在以上原因及变更设计等因素，最终也必须满足建设单位的工期要求。

4.4 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.5 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.6 为保证工期，乙方须组织充足的机械进场，进场前双方必须办理检验手续。

4.7 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.8 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工和退场给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.9 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担，同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

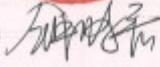
5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定，其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- (1) 《公路路基施工技术规范》JTG/T 3610-2019；
- (2) 《公路工程质量验收评定标准（第一册土建工程）》JTG F801-2017
- (3) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）
- (4) 深汕特别合作区质安站、建委及建设单位质量要求以及我方项目部下达的技术交底要求

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

本合同规定的其他附件。

工程分包人：(盖章)	工程承包人：(盖章)
住所地址：	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人：
电话：	电话：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：



4.田寮村人居环境综合提升工程施工总承包

编号	ZY-田寮村 -004
受控	

建设工程施工专业分包合同 (市政沥青路面工程)



工程名称：田寮村人居环境综合提升工程施工总承包

承 包 人：中建一局集团第三建筑有限公司

分 包 人：深圳市仁营建筑有限公司

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建一局集团第三建筑有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市仁营建筑有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 工程名称：田寮村人居环境综合提升工程施工总承包

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 承包方式：(1)

(1) 包工包料 (2) 包工包辅材、机械

4. 承包范围：田寮村项目施工区域内，包含 6 条主路的所有沥青路面施工，及部分混凝土道路施工，所有市政井盖提升。

二、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同（暂估）价：人民币（大写）：1629135.45 元（壹佰陆拾贰万玖仟壹佰叁拾伍元肆角伍分），

其中不含增值税金额 1494619.68 元，人工费（不含税）298923.94 元，增值税税金 134515.77 元。

本分包工程适用税率或征收率 (2)

(1) 3% (2) 9% (3) 13% (4) 其它

2. 签约合同价格形式：(1)

(1) 固定单价 (2) 固定总价 (3) 固定点让利 (4) 其他

3. 分包合同清单价格明细表：

清单详见附件 3：清单价格分析表

(1) 以上价格除特殊说明外均包含完成工程施工所必需的除水电费之外的全部所有与本合同项下的施工相关的全部费用，包括人工费（含加班费、抢工费、甲供材料的运输费、装卸费、多次倒运费）、材料费、机具费、其它直接费（成品保护费（乙方自施及甲方已完工程）、垃圾清理费、现场管理费、企业管理费、利润、安全文明施工费、国家规定应代

员工缴纳的保险费、规费、增值税、税金及附加、工程所在地的政策性收费等全部费用。

(2) 本合同签字盖章生效后, 合同价格不再做任何调整。乙方在其承包范围内, 为履行本合同约定的义务和职责, 满足国家相关法律法规、设计要求和业主(包括项目管理咨询公司、第三方实测实量机构)、监理、甲方的合理要求, 并承担自身经营风险所发生的一切相关费用均已包含在合同价格之内。

(3) 任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、当地天气原因、政府收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等非甲方因素引起的乙方的实际支出的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并包含在合同价格之中。

(4) 如遇国家增值税率调整, 在不含税价格不变的情况下可按新税率调整合同总价及结算总价, 具体以国家税收调整政策为准。

(5) 乙方承诺在本合同签订前已组织专业人员勘察现场, 对上道工序的质量充分了解, 且合同单价已充分考虑为达到合同约定质量和奖项要求所做的明示和暗示费用。

三、工期

计划开工日期: 具体时间以项目通知为准;

计划完工日期: 具体时间以项目通知为准;

工期总日历天数: 52天, 工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 并同时达到 /。

五、合同文件的组成及解释顺序如下

- (1) 本分包合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 预算书或已标价工程量清单;
- (5) 技术要求和国家规范标准;
- (6) 图纸;
- (7) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、其他

2022年10月08日

1. 本分包合同于____年____月____日在北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦签订，自双方签字并盖章后生效。本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

2. 分包合同如乙方由委托代理人签订，则乙方应提供法人授权委托书及被授权人的身份证复印件并加盖公章。

3. 分包合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是分包合同的组成部分。

甲方：



(公章)

乙方：

(公章)



法定代表人

李明刚

法定代表人（印章）

陈庆新

或委托代理人：（签字）

或委托代理人（签字）：



5.深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工(EPC)总承包劳务

深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目
勘察设计采购施工（EPC）总承包
劳务合同书

核

合同编号： SSJG-ZMLD(EPC)-GC-LW-202207022

项目编号：

工程名称： 深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环
境整治项目勘察设计采购施工（EPC）总
承包劳务

发 包 人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公
司

承 包 人： 深圳市仁莺建筑有限公司

签署地点： 广东省深圳市深汕特别合作区

订立时间： 二零二二年 7 月



洽
幸

已标价工程量清单为暂定工程量，最终结算按合同确定的综合单价根据实际完成工程量按实结算。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第 4 条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费(根据工程需要)、成品保护费、保险费、安全文明施工费、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费(正负 30CM 以内)、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、新冠肺炎疫情防控费、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用(此价格已包含苗木成活养护期 3 个月、园建及树木支撑质保期 12 个月的费用)，并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准；

6. 合同承包内容

种植工作内容包括但不限于：踏勘现场、绿道修补、清运杂草及原有植物、草皮铺种、灌木种植、交通疏导设施、卸货、二次搬运、挖树穴、种植(施放有机肥、落穴、扶正、回土、捣实、筑水围)、修剪(摘叶)、护树支撑安装、伤口处理、栽植期淋水、清理场地、渣土外运、回填土、场地平整、施工期养护等。

养护工作内容包括但不限于：中耕施肥、整地、拔除杂草、整形修剪剥芽、补苗、防病除害、树桩绑扎、加土扶正、钩除枯枝、环境清理、垃圾清运、地勤安全、洒水、灌溉排水、设施维护等。苗木成活养护期 3 个月、园建及树木支撑质保期 12 个月。详见已标价工程量清单(附件 1)，具体范围内容以甲方审定的施工图纸为准。

7. 合同价格

(1) 合同价款：合同价为固定单价合同(大写)伍佰壹拾伍万玖仟壹佰伍拾伍元柒角贰分，含税总价人民币(5,159,155.72 元，含增值税)，其中不含税价 4,733,170.39 元，税金 425,985.33 元，税率 9%。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

8. 质保责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及苗木成活养护期 3 个月、园建及树木支撑质保期 12 个月内的维护工作并承担维护费用。质保期自成活养护期到期之日开始计算。

9. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人

签字并加盖公章后生效。

10. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确性和合理性）有准确无误的理解和认识。

甲方单位名称： 深圳市深汕特别合作区景观绿化工程有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人
或代理人：肖飞
(签字或盖章)

单位地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧

联系电话：0755-36565661

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行帐号：4000032709200402 562

统一信用代码：91440300MA5FM49D4K

签订日期：2022年7月29日

乙方单位名称： 深圳市仁管建筑有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人
或代理人：陈庆新
(签字或盖章)

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2

联系电话：0755-22095578

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行帐号：44250111660700000007

统一信用代码：91440300MA5GD0H26K

19	050101009001	种植土换填	(1) 挖掘机将不适宜种植 的土壤挖土装车 (2) 机械外运弃土, 运 距 8km (3) 人工换填种植土, 种植土外购 (4) 微地形平整, 清 理碎石, 堆坡造型。	m3	21506.00	66.35	1426923.10
20	050307008001	新建栏杆	(1) 新建钢筋混凝土艺 术栏杆, 标准段 (H=1285, L=1800) (2) 150*150 钢筋混凝 土立柱染色仿木纹(4 Φ14+Φ10@200) (3) 120*120 钢筋混凝 土栏杆染色仿木纹(4 Φ14+Φ10@200) (4) 80*80 钢筋混凝土 格条染色仿木纹(4Φ 6+Φ10@150) (5) 120*120 钢筋混凝 土地挑染色仿木纹(4 Φ14+Φ10@200) (6) 560*560*200 基础, Φ8@80 单层双向钢筋 网 (7) 100 厚 C25 垫层 (8) 土方开挖及回填	m	62.80	630.70	39607.96
21	050101007002	绿化清除	(1) 清理场地内杂草 (2) 杂物清运出施工场 地运距 8km	m2	107347.00	4.50	483061.50
22	041001001001	路面修复	(1) 人工凿除破损的路 面 (2) 弃渣外运, 运距 8km (3) 人工修补路面 (40mm 厚彩色沥青混凝 土)	m2	549.00	167.73	92083.77
23	041001001002	路面基层修 复	(1) 人工凿除破损的道 路基础 (2) 弃渣外运, 运距 8km (3) 人工修补道路基础 (100mm 厚 C15 透水混 凝土)	m2	15.00	95.31	1429.65

4.项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市仁营建筑有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同帮扶 价格 (万元)	投资 类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	2022. 9. 5	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	1692. 50	政府 投资	
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___			
3			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___			

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

中标通知书

标段编号: 44038120210024003001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

中标价: 1692.50万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 熊俊杰

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-09



查验码: 6072269219269901

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038120210024

合同编号：

EPC 总承包合同

(范本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人：深圳市仁营建筑有限公司 / 中国市政工程西北设计研究院有限公司 / 广东瑞泰勘察基础工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁普建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市仁普建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目建设范围为鹅埠镇, 工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 27 座, 每座建筑面积约 54.50 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体; 垃圾站 27 座, 每座建筑面积约 86.24 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体。合同工期要求: 2022 年 11 月 05 日完成工程完(竣)工, 2022 年 12 月 05 日完成工程完(竣)工验收, 开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 企业自筹 $\%$ 。

二、工程承包范围

包含但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作: 1、工程勘察: 按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计: 施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的工作。3、工程施工: 包括但不限于新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化, 达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由 _____ 设计的 _____, 作为本项目建设的最低标准, 方案设计 & 发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：91天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年09月05日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2022年12月05日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格，单位工程验收合格率100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

本工程合同总造价为1692.50万元，其中建筑安装工程费1510.34万元、工程建设其他费为82.73万元（其中勘察费15.00万元，设计费29.99万元）、预备费为99.43万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 9月 5日:

订立地点: _____。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 20 份, 发包人执 6 份, 承包人执 14 份, 均具有同等法律效力。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

建设单位(公章): 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期: 2023年7月1日

发出日期: 2023年7月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公厕9座、垃圾站6座、绿化21065.85平方米	工程造价（万元）	
结构类型	砖混	开工日期	2022年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月10日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月6日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 2023年7月6日	 (公章) 项目经理:  (执业资格证书) 2023年7月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年7月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年7月6日

5.企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称：深圳市仁营建筑有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	小漠镇危房修缮及外立面风貌提升	2024. 6. 17	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	57. 00	帮扶捐赠	
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___			

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

协议编号：ZJSWBQWBF008

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：小漠镇危房修缮及外立面风貌提升

甲 方：小漠镇人民政府

乙 方：深圳市仁营建筑有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇危房修缮及外立面风貌提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升总投资预算为 57.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 57.00 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 57.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

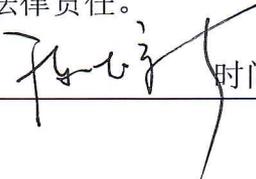
九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市仁营建筑有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：小潢镇人民政府 联系人：陈强 联系电话：15817091262 签订日期： 年 月 日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人：陈强 联系电话：13560323495 签订日期： 年 月 日</p>

**6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书**

建设项目名称	凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）
合同名称	凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	 单位（公章）：深圳市仁营建筑有限公司 时间：2026. 1. 5
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026. 1. 5</p>

7.施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 凤河路(创智路至宣城大道)市政道路工程(一期)施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 1172.065065 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 240 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。



10. 如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市仁营建筑有限公司 (盖章)

法定代表人：  (签字)

或其授权的代理人： _____ (签字)

日期：2026年1月5日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市仁营建筑有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市仁营建筑有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年1月5日

8.农民工工资支付保障方案

8.1 农名工工资保障措施

(1)、加强对劳动合同的管理，工程开工后 10 日内向当地劳动保障部门进行用工备案，按《劳动法》签订规范的劳动合同，并按国家有关规定办理农民工保险，主动接受劳动保障部门的监督。招用农民工名册上报业主备案。劳动合同明确规定劳动期限、工作内容、劳动保护和劳动条件、劳动报酬以及违反劳动合同的责任等内容。

(2)、按照业主和监理工程师的要求建立农民工工资发放台帐，并在开户银行凭身份证给每一个农民工办一张工资卡，一人一卡，在每月计量支付款到位后，按照工资表由银行直接打入农民工工资卡中。

(3)、建立农民工考勤和工资报表制度。

(4)、完善工作机制，疏通处理渠道，专人负责、处理及时、客观公正。按照各自职责进行处理，不相互推诿。

(5)、劳务工资支付必须按劳动合同执行，确保每个季度支付超过 70%的农民工工资，年终必须支付全部农民工应得的报酬。劳务人员离开工地，项目部将其工资全部结清，并经本人签字确认。

(6)、设立民工工资存储专户，对民工工资实行专户储存，确保民工工资及时足额发放。

(7)、我公司在招收农民工后，立即与农民工签订劳动合同，农民工依法享有劳动报酬、休息休假、劳动安全的权利，并在规定期限内持农民工名册到当地劳动和社会保障行政主管部门备案，接受政府部门的监督。

(8) 建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；

(9) 按《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例(2019 年修正)》及其他国家、省、市等有关农民工工资支付的相关规定执行。承包人应按照《广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法》、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18 号）等文件的要求实行劳务用工实名制、工资分账管

理制度及工资保证金制度等，保障农民工工资支付。如上述援引的法规、政策等发生变化，应以最新公布的为准。

(10)、采取有效手段加强管理

- 1) 完善民工工资支付制度；
- 2) 及时统计并了解项目经理部用工情况和工资发放情况；
- 3) 由公司成立专门机构，协调解决项目经理部拖欠农民工工资问题。
- 4) 由公司审计监察部对项目经理部支付民工工资情况开展专项全程监督。

(9)、根据国家有关规定制定了保证农民工工资发放的相关措施，以保证工程完工、工资结清，决不拖欠农民工工资。

1) 为了确保农民工工资，项目经理部对下部所有农民工签署劳务用工合同，由项目经理部直接按时发放工资，把对农民工的管理纳入到项目管理中。

2) 建立民工的花名册台帐。

3) 财务部对每个民工办理银行卡，由每个民工亲自到财务部领取银行卡，然后每月1日将上月考勤表及工资表交财务部，财务部在10日将民工工资发放到民工手中。

4) 随同每月工程月报，上报上月农民工工资发放表。

5) 建立专项帐户，确保按期支付农民工工资。

6) 月支付款到达项目部账户后，由公司廉政小组监督资金使用情况，坚决避免挪用、挤占民工工资现象发生。

(10)、遵循《中华人民共和国合同法》，与每个民工签订劳务合同，保证农民工的合法权利。

(11)、单独与每一位民工签订劳务用工合同，建立个人档案，按月造表发放工资。

(12)、对农民工工资发放由项目部为每个农民工办理一银行卡，由项目部直接按月向农民工支付工资，避免班组长（小包工头）卷款潜逃。

(13)、按照工程进度，做好每月月支付表，确保工程款到位，每月按合同规定发放农民工工资。

(14)、我公司从维护社会稳定的高度认识保障农民工工资支付的重要性，为保证工程的顺利、有序进行，我们将严格按照《劳动法》、《工资支付暂行规

定》和《最低工资规定》等相关法律、法规规定，根据双方劳动合同支付民工工资。

(15)、我公司按照“以人为本”原则，由公司总经理负责，公司劳资部门和项目经理具体实施，每月按期发放民工工资，决不拖欠民工工资。

(16)、在每次上报的计量支付凭证中包括上月按规定或合同约定已直接支付所有相关农民工工资的承诺书。

(17)、为保证本项目农民工工资的及时支付，维护农民工的合法权益，本公司承诺严格按国家的有关规定执行。

1) 先签订建筑施工合同，在业主协助下办理施工许可证以后，按照规定在银行建立本项目农民工工资专用账户，并书面承诺该账户资金只用于支付农民工工资，不挪作他用，有银行负责对资金用途进行监管。该笔资金在本项目的资金投入计划中已作安排。

2)、依法与各农民工签订劳动合同，合同中要明确农民工的收入结算依据。支付原则及支付办法，项目部在专用账户成立后，到专用账户开户行为每一名农民工办理个人工资账户，每月有银行代发农民工工资。

3)、项目部在开始中间计量后，必须按建设单位合同约定用于支付农民工工资的工程款存入农民工工资专用账户，用于支付农民工费。每位农民工的月收入不得低于本市最低工资标准。

4)、公司成立专业的检查小组，每季度对各项目部的民工费支付情况进行检查，检查出有问题的项目部，公司将对项目经理进行严厉处罚，情节严重的，经建设单位同意后，更换项目经理。项目部在与每一位农民工签订合同时，在合同上注明公司的检查小组举报电话及劳动保障部门的举报电话，便于农民工及时反映有关情况。

8.2 劳务分包按期支付保证措施

(1)、为保证劳务分包的合理、规范，维护劳务分包单位的利益，按照建设部有关文件规定，我公司与劳务分包单位签订劳务分包合同，明确支付保证如下：

- 1)、明确劳务分包工程造价及取费标准；
- 2)、明确工程价款的拨付及结算方式；

3)、按照合同约定, 按时足额向劳务分包单位支付工程款: (为保证劳务人员每月生活费, 劳务报酬以按月支付)

4)、明确违约责任;

5)、对劳务报酬的最终支付作具体规定: 全部工作完成, 经我公司认可后14天内, 劳务分包单位向我公司递交完整的结算资料, 双方按照劳务分包合同约定的结算方式, 进行劳务报酬的最终支付。

(2)、对劳务分包主要是依据法律来制约, 双方签订劳务分包合同, 按合同中约定付款方式支付。