

标段编号： 2506-440304-04-01-694773001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2026年01月08日

1、企业人员情况一览表

附件 1-企业人员情况一览表

企业名称	深圳市双润建安工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市鲁班人建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L		
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级	企业股东信息 (主要)	林永彬 63%、吴贵斌 32%、屠怀存 5%
企业专业技术人员规模 人数(一级注册建造师)	17 人	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	7

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）
全国建筑市场监管公共服务平台查询结果：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市双润建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业法定代表人	林生波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层8室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	粤2442023202326890	机电工程
17	覃芳	452226197*****27	二级注册建造师	粤2442023202326890	市政公用工程
18	林永基	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442024202409628	市政公用工程
19	王兴春	320911198*****32	一级注册建造师	粤1322018201904473	建筑工程
20	陈礼军	320981198*****16	一级注册建造师	粤1322020202101910	建筑工程
21	陈礼军	320981198*****16	一级注册建造师	粤1322020202101910	市政公用工程
22	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	公路工程
23	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	建筑工程
24	贾文彪	340403197*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890	市政公用工程
25	姚学云	430502196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701886	建筑工程
26	蒋宗译	320323198*****74	一级注册建造师	粤1442014201526831	机电工程
27	李丰标	440582198*****71	一级注册建造师	粤1442014201634990	建筑工程
28	蒋金桂	431123198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202106996	建筑工程
29	赵龙	420982199*****30	一级注册建造师	粤1442020202203861	建筑工程
30	熊凌峰	511123198*****19	一级注册建造师	粤1442022202301280	建筑工程

共 41 条

<
1
2
3
>
前往 2 页

深圳市双润建安工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业法定代表人	林生波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层8室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭以飞	320923199*****38	一级注册建造师	粤1442022202303786	建筑工程
32	侯晓彦	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	机电工程
33	侯晓彦	230405197*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061	市政公用工程
34	陈南宗	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442023202309852	建筑工程
35	林苏财	440582199*****18	一级注册建造师	粤1442023202401221	建筑工程
36	彭以飞	320923199*****38	注册监理工程师	44033013	房屋建筑工程
37	彭以飞	320923199*****38	注册监理工程师	44033013	市政公用工程
38	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	房屋建筑工程
39	林苏财	440582199*****18	注册监理工程师	44047306	市政公用工程
40	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	房屋建筑工程
41	贾文彪	340403197*****90	注册监理工程师	44047708	市政公用工程

企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）

《工程师人员汇总表》

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	贾文彪	高级工程师	建筑施工	2503001244687
2	蒋金桂	高级工程师	施工管理	2503001245472
3	林苏财	工程师	施工管理	2503003243836
4	王兴春	工程师	建设工程	1902133028
5	薛章军	工程师	建设工程	1902133015
6	李存卫	工程师	建设工程	152130202
7	姚学云	工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0402004000121 号

贾文彪 高级工程师

广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

The screenshot displays the official website of the National Human Resources and Social Security Administration. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Personal Services', 'National Public Employment Services', 'Business Guide', and 'Local Service Windows'. The main content area is titled 'National Title Evaluation Information Query (Trial Run)'. It features a table with the following data:

姓名	贾彪	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	340*****1490	证书编号	2503001244687
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	建筑管理	发证日期	20250621
评审机构	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局


Below the table is a pagination control showing '1' and '2'. A search form is located below the table, with the following fields:

- 姓名: 贾彪
- 有效证件类型: 居民身份证(户口簿)
- 有效证件号码: 340*****1490
- 验证码: axm8

At the bottom of the page, there is a '查询' (Query) button and a service notice: '服务说明: 全国职称评审信息每人每天限制查询10次, 超出后当日不再提供服务。' (Service Notice: National title evaluation information is limited to 10 queries per person per day, and no service is provided after the limit is reached on that day.)

学生 **贾文彪** 系浙江东阳人，
 一九七〇年十月出生。于一九八八
 年九月至一九九二年七月在本
 院地 质系煤田地质勘查专业
 (副 矿 井 地 质)
 四年制本科学习，修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考核及格，准予
 毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定，授予工学学士学位。


 淮南矿业学院 院长
冯震海
 一九九二年七月
 证书号码: 92055

姓名 **贾文彪**
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年10月22日
 住址 广东省深圳市罗湖区金碧
 路碧清园2栋4单元101



公民身份号码 340403197010221490

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2011.05.13-2031.05.13

蒋金桂 高级工程师

广东省职称证书



姓名：蒋金桂
身份证号：43112319850825355X

职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



西安交通大学

毕业证书



学生 薛金柱 性别 男，一九八五年八月二十五日生，于二〇一三年三月
至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010394

二〇一五年七月十日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.21-2031.11.21

姓名 蒋金桂

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号



公民身份号码 43112319850825355X

林苏财 工程师

广东省职称证书

姓名：林苏财

身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 通知公告 | 北京 | 林*财 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南


在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

☆ 收藏

姓名	林*财	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	440*****6318	证书编号	2503003243836
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	施工管理	发证日期	20250622
评审机构	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

* 姓名	林苏财	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	<input type="text" value="440*****6318"/>
* 验证码	<input type="text" value="33mc"/> 		



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林苏财 性别 男, 一九九〇年三月十四日生, 于

二〇二三年七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202305704078

二〇二三年七月十日

NO. 20230701796

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林苏财
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十直巷7号
公民身份号码 440582199003146318



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28



王兴春 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 通知公告 北京 | 王*春 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南


在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	王*春	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	320*****0632	证书编号	1902133028
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建设工程-工程造价	发证日期	20190911
评审机构	南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会	发证机构	南通市职称办

上一页 1 下一页

姓名	王兴春	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	居民身份证（户口簿）	有效证件号码	320*****0632
验证码	<input type="text" value="gp6c"/> 		

35

成人高等教育



毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室

公民身份号码 320911198402030632




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

薛章军 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 薛章军
性 别： 男
出生年月： 1986年12月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 通知公告 北京 薛军 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	薛军	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	320*****0656	证书编号	1902133015
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建设工程_施工(管理)	发证日期	20190911
评审机构	南通华亭建设工程有限公司中级职称评审委员会	发证机构	南通市职称办

上一页 1 下一页

姓名	薛军	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证(户口簿)	有效证件号码	320*****0656
验证码	wdy8		

服务说明
全国职称评审信息查询10次，超出后当日不再提供服务。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



李存卫 工程师



经南通海安县综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓名：李存卫
性别：男
出生年月：1970年05月
工作单位：南通华新建工集团有
限公司
证书编号：152130202

批准文号：通人社专〔2015〕35号
批准日期：2015年08月09日

发证机关：南通市人力资源和社
会保障局



查询网址：<http://www.0513zc.com>

11 1 2 Y J S Z Q Z J S 11 1 2 Y J S Z Q Z

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 北京 | 李*卫 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	李*卫	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	32062119700505451X	证书编号	152130202
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建设工程-安全管理	发证日期	20150809
评审机构	南通海安市综合工程中级专业技术资格评审委员会	发证机构	南通市职称办

上一页 1 下一页

姓名	李存卫	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	32062119700505451X
验证码	ndn2		

服务说明：
全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次，超出后当日不再提供服务。



姚学云 工程师



粤中取证字第 0402004000121号

姚学云 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证。

发证机关：

二〇〇四年 十月 二十日





证字第 86185 号

学生姚学云系湖南省
邵阳(县)人,性别男现年21岁
于一九八六年九月入本校
工业民用建筑专业三年制专
科学习,于一九八九年七月修
业期满,已学完教学计划规定
的全部课程,成绩及格,准予毕
业。

湖南邵阳工业专科学校

校长

梁志清

一九八九年六月廿日



2、企业同类工程施工业绩

附件 2-企业同类工程施工业绩

1、项目名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）；合同额：94450.580853 万元；交（竣）工时间：2024 年 4 月 1 日

2、项目名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程；合同额：12583.657107 万元；交（竣）工时间：2024 年 5 月 21 日

3、项目名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程；合同额：748.1487 万元；交（竣）工时间：2025 年 6 月 24 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

业绩证明材料:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968



项目地址：南山区沿山路

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华向阳	411121*****18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈嘉培	441522*****30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李政	430426*****12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	曹进刚	110228*****17
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑宏铭	350802*****11



施工许可详情

项目名称	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏裕	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	94450.58	面积(平方米)	163053.36

关闭

项目获奖证书：



施工许可证:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2020-440305-70-03-01596804
2024-0657 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
发证日期 2024-06-17

上传人: 黄冬妮 上传时间: 2024-11-29 20:02:26

建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
工程名称	观山尚家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	西北综合勘察设计院,香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:原建筑工程施工许可证(编号:2023-1403)已作废。 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙 34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智 能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工 程;人防工程;室外配套市政道路; ◆◆◆2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤 1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项 目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴德来变更为林政豪项目总监由 陈嘉培(44036034)变更为华向阳(41013366)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人：深圳市远荔实业有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方: <u>87000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方: <u>10000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距: <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积: <u>66870</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度: <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度: <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u>500mm/801</u> 根 设计桩长: <u>6-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/641</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积: <u>115242.85</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>16962.71</u> m ²



1202405150050

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 15260 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34590 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 29 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 33136 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 33136 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 870 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 4322 m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



1202405150050

	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944,505,808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917,173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分
 (¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 2、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072412200002	省级项目编号	4403072412180006
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14681	总投资(万元)	12583.66
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2021) 522号



项目地址: 深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市双润建安工程有限公司	施工	公开招标	2024-04-29	12583.66	4403072412200002-BD-001	4403072412180006-BD-001	

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-909072004001

标段名称: 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价: 12583.657107万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 刘慧德

本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-29



查验码: 4198340979722976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRLCJ-16-LGBL03-ZB-241001

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

2024 年【05】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhi jun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：五矿二十三冶建设集团有限公司

地址：长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

法定代表人：宁和球

联系人：熊峰

联系电话：13548550870

电子邮箱：312892019@qq.com

传真：0731-85186526

施工总承包人（成员方）：深圳市双润建安工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

法定代表人：林生波

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程内容：本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内，总用地面积 45623 m²，包括文体设施用地 10434 平方米(03-21-04)、公园绿地 11365 平方米(03-21-05)、公共绿地 23822 平方米(05-01-02) 三个地块。其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角，用于园区展示服务中心（正式命名为宝龙之窗）和运动公园（正式命名为宝环公园）建设；公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角，用于生态公园（正式命名为宝韵公园）建设。园区展示服务中心（以下简称宝龙之窗）用地面积 10434 m²，拟建建筑面积 14681 m²，地下一层地上三层，包括展示服务中心 3217 m²、体育活动中心 3145 m²、园区管理用房 416 m²、配套用房 787 m²、架空空间 661 m²、地下停车库及设备用房 6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积 11365 m²，主要包括园建工程 5391 m²、绿化工程 5976 m²、电气工程、给排水等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程 2608 m²、绿化工程 5277 m²、预装式卫生间 14 m²等。

建筑面积：14681平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕522 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

为文体设施用地地块与公园绿地地块的总承包工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室主体结构、人防工程、主体结构工程、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、变配电及 10KV 外线工程、消防工程、电梯工程、弱电智能化工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

市政管线迁移工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、光伏发电工程、污水处理工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、竣工测绘

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年05月01日

合同工期总日历天数：366日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得“深圳市级优质结构工程”奖，力争广东省优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟伍佰捌拾叁万陆仟伍佰柒拾壹元零角柒分（¥125836571.07元），不含税合同价为：¥115446395.48元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万（¥6640000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年05月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章) 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司
住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定 代表人: 方朋
委托 代理人: 方朋
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

发 包 人 (牵头方): (公章) 五矿二十三冶建设集团有限公司
住 所: 长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
法定 代表人: 宁和球
委托 代理人: 宁和球
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行
账 号: 43001530061050001058
邮 政 编 码: 410000

发 包 人 (成员方): (公章) 深圳双润建安工程有限公司
住 所: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷 2 号 102
法定 代表人: 林生波
委托 代理人: /
电 话: /
传 真: /
开 户 银 行: /
账 号: /
邮 政 编 码: /

业绩 3、星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2404-440307-04-01-688602001					
招标项目名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程					
标段编号：	2404-440307-04-01-688602001001					
标段名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心					
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2025-06-18 15:49:37 至 2025-06-23 15:49:37					
联系人：	吴少杰					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市双润建安工程有限公司	林苏财	一级注册建造师	粤1442023202401221	748.1487	150

中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财



本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-23

查验码： JY20250618929249

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: .

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程。分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m²；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m²；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 (中标通知书上的天数) 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 (¥ 748.148700 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥____元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 24 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。
(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____ (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



3、拟投入项目团队人员

附件 3-拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	贾文彪	建筑工程	高级工程师	注册建造师	/
2	技术负责人	姚学云	建筑工程	工程师	职称证书	/
3	土建工程师	蒋金桂	建筑工程	高级工程师	职称证书	/
4	土建工程师	王兴春	建筑工程	工程师	职称证书	/
5	土建工程师	林苏财	建筑工程	工程师	职称证书	/
6	安装工程师	薛章军	建筑工程	工程师	职称证书	/
7	装修工程师	李存卫	建筑工程	工程师	职称证书	/
8	安全负责人	姚晓纯	建筑工程	无	安全生产考核合格证书	/
9	质检负责人	李章烽	建筑工程	无	上岗证	/
10	造价工程师	林永基	造价	无	注册造价工程师	/
11	安全员	王雯	建筑工程	无	安全生产考核合格证书	/
12	安全员	林春晓	建筑工程	无	安全生产考核合格证书	/
13	材料员	黄小川	建筑工程	无	上岗证；	/
14	质量员	宋秉轩	建筑工程	无	上岗证；	/
15	资料员	黄晓萍	建筑工程	无	上岗证	/
16	施工员	林燕玲	建筑工程	无	上岗证	/
17	劳资专管员	吴贵斌	建筑工程	无	上岗证	/
18	装饰装修施工员	李丽玲	装饰装修	无	上岗证	/
19	装饰装修施工员	林岳宏	装饰装修	无	上岗证	/
20	装饰装修质量员	黄雪梅	装饰装修	无	上岗证	/

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

人员证件资料

项目经理-贾文彪

 使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾文彪

性 别: 男

出生日期: 1970年10月22日

注册编号: 粤1412011201109890

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)
公路工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)
市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年11月5日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 9000101

姓名: 贾文彪

性别: 男

出生年月: 1970年10月22日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月02日

有效期: 2024年05月20日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687




发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学生 **贾文彪** 系浙江东阳人，
 一九七〇年十月出生。于一九八八
 年九月至一九九二年七月在本
 院地 质系煤田地质勘查专业
 (副 矿 井 地 质)
 四年制本科学习，修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考核及格，准予
 毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定，授予工学学士学位。


 淮南矿业学院 院长

 一九九二年七月

 证书号码: 92055

姓名 **贾文彪**
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年10月22日
 住址 广东省深圳市罗湖区金碧
 路碧清园2栋4单元101



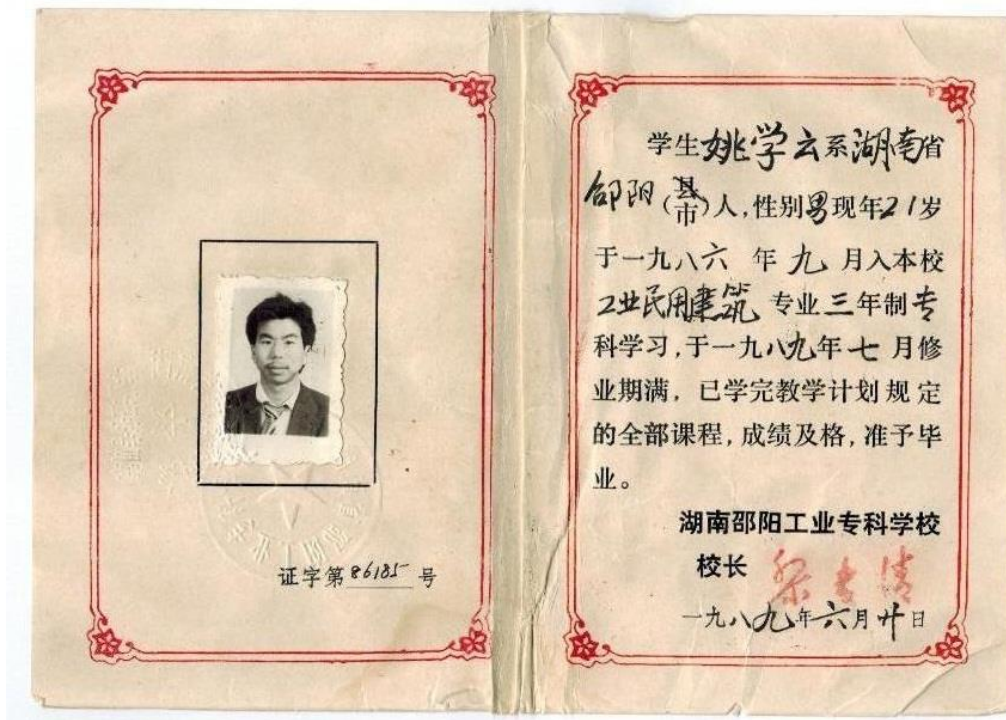
公民身份号码 340403197010221490



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2011.05.13-2031.05.13

技术负责人 姚学云





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚学云

社保电脑号：604224394

身份证号：430502196807140010

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			6875.95	3256.88			3016.95	1206.78			301.74		190.26	253.62		63.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d74301df9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21014145
 单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



土木工程师 蒋金桂

广东省职称证书



姓名：蒋金桂

身份证号：43112319850825355X

职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



西安交通大学

毕业证书



学生 蔣金柱 性别 男，一九八五年八月二十五日生，于二〇一三年三月
至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010394

二〇一五年七月十日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.21-2031.11.21

姓名 蒋金桂

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号



公民身份号码 43112319850825355X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金桂 社保电脑号：625540094 身份证号码：43112319850825355X 页码：1
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 打印日期：2026年7月6日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	21014145	0.0									5000.0	30.0			
2025	12	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	10.0
合计				850.0	400.0			336.65	134.66			33.67	5000.0	5000.0	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756279088cf7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



土建工程师 王兴春



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



35

成人高等教育



毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室

公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 盐城市公安局盐都分局

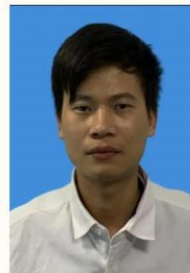
有效期限 2016.02.22-2036.02.22

土建工程师 林苏财

广东省职称证书

姓名：林苏财

身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 通知公告 | 北京 | 林*财 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南


在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	林*财	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	440*****6318	证书编号	2503003243836
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	施工管理	发证日期	20250622
评审机构	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

* 姓名	林苏财	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证（户口簿）"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440*****6318"/>
* 验证码	<input type="text" value="33mc"/> 		



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林苏财 性别 男, 一九九〇年三月十四日生, 于

二〇二三年七月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202305704078

二〇二三年七月十日

NO. 20230701796

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林苏财
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十直巷7号
公民身份号码 440582199003146318



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28



安装工程师 薛章军



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 薛章军
性 别： 男
出生年月： 1986年12月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛章军

社保电脑号：813634016

身份证号码：320911198612280656

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7430e8867 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



装修工程师 李存卫

经南通海安县综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

批准文号：通人社专〔2015〕35号
批准日期：2015年08月09日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

姓名：李存卫
性别：男
出生年月：1970年05月
工作单位：南通华新建工集团有限公司
证书编号：152130202

查询网址：<http://www.0513zc.com>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海安市公安局
有效期限 2022.09.23-长期



姓名 李存卫
性别 男 民族 汉
出生 1970年5月5日
住址 江苏省海安市大公馆贲集村九组22号

公民身份号码 32062119700505451X

中国 CHINA



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李存卫

社保电脑号：816945029

身份证号码：32062119700505451X

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			7458.88	3729.44			1010.0	336.7			336.7		211.4	381.8			70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7430e8e59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



安全负责人 姚晓纯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0057537

姓名: 姚晓纯

性别: 女

出生年月: 1993年05月07日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月12日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



姓名 姚晓纯
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 5 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝
路1008号20-601
公民身份号码 440582199305071585



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.06.17-2045.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晓纯

社保电脑号：500331737

身份证号码：440582199305071585

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52	4807.52		4363.55	1745.42			436.42						91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7430c9fer ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



质检负责人 李章烽

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李章烽
身份证号: 440582199210076332
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202301112911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 李章烽

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路九巷4号4房



公民身份号码 440582199210076332



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.10.12-2043.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李章烽

社保电脑号：649822324

身份证号：440582199210076332

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7430cc1c5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



造价工程师 林永基

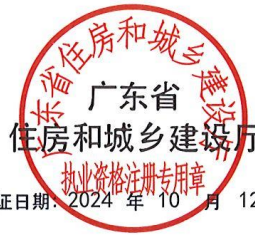
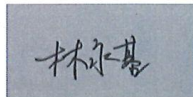
使用有效期：2025年08月
20日-2026年02月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林永基
性别：男
出生日期：1997年01月22日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400017407
有效期：2024年10月12日-2028年10月11日
聘用单位：深圳市双润建安工程有限公司



个人签名：林永基

签名日期：2025.8.20

发证日期：2024年10月12日

普通高等学校



毕业证书

学生 林永基 性别 男,一九九七年 一 月二十二日生,于二〇一七年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:



刘庄

证书编号: 139281202006000146

二〇二〇年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全员 王雯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0013545

姓名:王雯

性别:女

出生年月:1993年06月13日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月05日

有效期:2024年07月30日至2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



姓名 王雯
性别 女 民族 汉
出生 1993年6月13日
住址 广东省怀集县诗洞镇健丰
村委会大塘村055号
公民身份号码 441224199306135801



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 怀集县公安局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05

安全员 林春晓

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0052373

姓名:林春晓

性别:女

出生年月:2000年03月19日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月05日

有效期:2025年09月05日 至 2028年09月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月05日



姓名 林春晓
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 3 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
八路33号云松大厦14楼A
单元01
公民身份号码 441581200003194563



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.03.14-2034.03.14

材料员 黄小川

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄小川

身份证号: 511324198412036398

名称: 材料员

等级: --

证书编号: 0915879202401118632



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年11月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



质量员 宋秉轩

证书编码: 0442310600001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宋秉轩

身份证号: 320928199906210612

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 宋秉轩

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 6 月 21 日

住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇文昌新村一组32号



公民身份号码 320928199906210612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2023.03.17-2033.03.17

资料员 黄晓萍

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄晓萍

身份证号: 440582198408236368

名称: 资料员

等级: --

证书编号: 0915879202301112907



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



施工员 林燕玲

	姓名: 林燕玲 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582198401086387 ID No.
	职业工种: 土建施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202506014378 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920256014378 Registration No.	签发日期: 2025年6月20日 Issued Date



姓名 林燕玲	
性别 女 民族 汉	
出生 1984年1月8日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇潮揭路1号	
公民身份号码 440582198401086387	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2016.05.23-2036.05.23	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕玲

社保电脑号：632294861

身份证号码：440582198401086387

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52	4807.52		1309.13	436.42			436.42		274.82	366.34			91.65

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7430d7ac8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



劳资专管员 吴贵斌

	姓名: <u>吴贵斌</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198905266357</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202508005166 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920258005166 Registration No.	签发日期: 2025年07月11日 Issued Date

姓名 吴贵斌	
性别 男 民族 汉	
出生 1989 年 5 月 26 日	
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路 坂田十二橡树庄园一期J组 团J6号楼复式101-2	
公民身份号码 440582198905266357	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2019.04.02-2039.04.02	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贵斌

社保电脑号：648932820

身份证号码：440582198905266357

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52	4807.52		4363.55	1745.42			436.42					366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d7430d323i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



装饰装修施工员 李丽玲

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李丽玲

身份证号: 440582199303166441

名称: 装饰装修施工员

等级: --

证书编号: 0915879202401118634



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年11月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 李丽玲
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 3 月 16 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南三直巷9号007房
公民身份号码 440582199303166441



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.05.17-2043.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽玲

社保电脑号：635023086

身份证号码：440582199303166441

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d7430ca8be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



装饰装修施工员 林岳宏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林岳宏

身份证号：440582197803296315

名称：装饰装修施工员

等级：--

证书编号：0915879202401118635



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



装饰装修质量员 黄雪梅

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄雪梅

身份证号：511324197911046406

名称：装饰装修质量员

等级：--

证书编号：0915879202401118636



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪梅

社保电脑号：642399188

身份证号码：511324197911046406

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3d7430c8c45）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21014145
单位名称：深圳市双润建安工程有限公司



4、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

附件 4-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：贾文彪；

1、项目名称：河南新乡新城花园二期及地下车库；合同额：4500 万元；交（竣）工时间：2021 年 10 月 20 日；任职情况：担任项目经理，工程质量合格。

技术负责人姓名：姚学云；

1、项目名称：办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿舍 1 栋、垃圾收集房；合同额：11271.787536 万元；交（竣）工时间：2021 年 3 月 11 日；任职情况：担任项目经理，工程质量合格。

安全负责人姓名：姚晓纯；

1、项目名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心；合同额：1298.525437 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 9 日；任职情况：担任项目安全负责人，工程质量合格。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理业绩证明材料:

项目经理简历表

姓名	贾文彪	性别	男	年龄	55
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340403197010221490		
手机号码	13502803957		注册证书	一级注册建造师: 粤 1412011201109890	
参加工作时间	2004.06		从事项目经理年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
假日花园 (新乡)置业有限公司	河南新乡新城花园二期及地下车库	总造价 4500 万元; 土建、安装工程(总建筑面积:约 30818.08 平方米)	2019.7.28-2021.10.20	已完	合格

业绩证明材料:

业绩 1: 河南新乡新城花园二期及地下车库

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4107261904230101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,
经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 延津县住房和城乡建设局

发证日期 2019年03月30日



建设单位	假日花园(新乡)置业有限公司		
工程名称	新城花园二期1#、2#、3#、5#、6#楼及地下车库		
建设地址	延津县平安大道南路段西侧		
建设规模	30818.08 m ²	合同价格	4500 万元
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司		
设计单位	河南省第二建设集团有限公司		
施工单位	深圳市汇达通建筑工程有限公司		
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	户国启	设计单位项目负责人	宋登
施工单位项目负责人	贾文彪	总监理工程师	王志恒
合同工期	2017年12月 至 2019年12月		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4

HF-2007-0201

合同备案编号:

建设工程施工合同

(正本)

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

发 包 人: 假日花园(新乡)置业有限公司

承 包 人: 深圳市汇达通建筑工程有限公司

签定日期: 2017年 11月 22日

河南省省工商行政管理局

4、采暖系统：热力入户主管道从外墙伸出 1.5m 计算，其中热力入口部分所有阀门仪表不再安装，入户的热计量表不施工；支管只从主管接至用户室内，设置阀门一个，其余支管系统及暖气片不施工。

5、消防系统：主管道暂按出外墙 1.5 米考虑。

6、电气：电缆进线只计保护管预留，主进线电缆不计；强电、弱电进线保护管伸出外墙 1.5 米计算；弱电部分只考虑管、盒、面板、箱体等预埋安装和穿线（宽度、有线电视用线由相关单位提供）。

7、强电、给水施工还需与延津县电业部门和自来水公司结合，符合有关部门的相关规定要求。

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 31 日
合同工期总日历天数 730 天。（开工日期为暂定日期）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1#、2#、3#、5#、6#楼总金额（大写）：暂定价肆仟伍佰万元（人民币）
¥ 4500 0000 .00 元。

施工蓝图审核通过后，发包人与承包人分别按照招标时的预算条件进行预算，核对工程量无误后确定预算价，预算价按照中标下浮比例下浮后为正式施工合同价。

甲乙双方工程量核对无误后计算的预算价按照以下比例下浮后作为最终合同价。最终合同价以双方补充协议为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.1 款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：假日花园（新乡）置业有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：	承包人：
住所：	住所：
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电子邮箱：	电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

经办人

备案机关（章）

年 月 日

4-1

建设工程施工合同补充协议一

甲方：假日花园(新乡)置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市双润实业集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于2017年11月22日签订的《建设工程施工合同(正本)》即新城花园西区1#、2#、3#、5#、6#楼工程施工合同，合同编号：HF-2007-0201，合同造价人民币肆仟伍佰万元，计划开工日期为2017年12月1日，计划竣工日期为2019年12月31日。

因设计变更、规划调整、大气污染防治预警管控等因素，致使项目未能按期开工建设，直至2019年7月才实际开工，工程亦未能如期竣工。

现经甲乙双方友好协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期2019年12月31日顺延至2021年7月28日。

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，协议生效后即成为主合同的一部分，主合同与本协议不一致的条款，以本协议约定内容为准，其余本协议未约定事项仍按主合同条款执行。

甲方：



法定代表人：



日期： 年 月 日



法定代表人：



日期： 年 月 日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 9540.36 m ² 地上十八层
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月8日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			/
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			/
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			/
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			/
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			/
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人:  2021年10月20日	总监理工程师:  2021年10月20日	项目负责人:  2021年10月20日	项目负责人:  2021年10月20日	项目负责人:  2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	6956.93 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
何子豪	孙红	贾文彪	沈于获	孙红	
2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下—层 地上十一层 7097.5 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 参加验收人: 何文彪 单位(项目)负责人: 何文彪 410700004397 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 沈于获 2021年6月2日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年6月2日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年6月2日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	共 3 层 1326.16 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日	2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 2149.53 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。			合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)		 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
参加验收单		总监理工程师	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 人:		 人:	 人:	 人:	 人:
2021年10月27日		2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	— / 3579.69 m ²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文鼎	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月27日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部。	/
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求12项。	/
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项。	/
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项。	/
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	/

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日	2021年10月27日

技术负责人业绩证明材料：

业绩证明材料：

业绩 1、办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿舍 1 栋、垃圾收集房

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1718260>

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

姚学云

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	中装新材料工厂化工生产项目	广东省-惠州市-惠阳区	4413031810230001	房屋建筑工程	惠州市中装新材料有限公司



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

中装新材料工

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

D

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和
国家工程建设标准化信息
住房和城乡建设部执业资
全国建筑工人管理服务信

招标投标信息详情

项目名称	中装新材料工厂化工生产项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4413031810230001-BZ-001	省级中标通知书编号	4413031810220102-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	直接委托
中标日期	2018-09-05	中标金额(万元)	12142
建设规模	63045平方米		
面积(平方米)	63045		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市润怡建设股份有限公司	统一社会信用代码	27948419-5
项目经理	姚学云	证件类型	身份证
身份证号码	430502*****10	记录登记时间	2018-10-22
数据来源	--	数据等级	D

关闭

首-惠州市-惠阳区



编号 详情

-BG-001 查看

5 6 3 3



首页

首页 > 项目数据 > 中装新材料

中装新材料

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	中装新材料工厂化工生产项目		
工程名称	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房		
省级竣工备案编号	4413031810220102-JX-001	省级施工许可证编号	441303201810190501
竣工验收备案编号	4413031810230001-JX-001	施工许可证编号	4413031810230001-SX-001
实际造价 (万元)	12142	实际面积 (平方米)	63587.08
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	63587.08		
实际开工日期	2018-10-19	竣工验收备案日期	2021-05-12
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

网站动态

手机查看

惠州市·惠阳区



详情

查看

中标通知书

深圳市润柏建设股份有限公司：

我单位邀请招标的办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍楼1栋、垃圾收集房施工总包项目于2018年9月12日进行开标，依据现行国家工程招标投标法和本工程招标文件的规定，经评标委员会评审推荐，我司最终确认贵单位为总包工程项目中标人。

中标金额：

大写：壹亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟捌佰柒拾伍元叁角陆分

小写：(¥112717875.36元)

工 期：360日历天

请贵司收到中标通知书后十日内到我单位签订建设工程施工合同，并按照招标文件要求和投标文件的承诺完成合同履行。

特此通知！



招标人(盖章)：惠州市中装新材料有限公司

日期：2018年10月12日

工程建设总包合同

合同编号: ZZXCLSGHT20181107015

工程名称: 办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房

发包方(甲方): 惠州市中装新材料有限公司

承包方(乙方): 深圳市润柏建设股份有限公司



签约地点: _____

签约时间: 2018年10月15日



建筑安装工程协议书

发包人（全称）：惠州市中装新材料有限公司

承包人（全称）：深圳市润柏建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。本合同文本中的甲方指的是发包人，乙方指的是承包人。

一、工程概况

工程名称：办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿舍 1 栋、垃圾收集房

工程地点：惠州市镇隆镇甘陂村

工程内容：详见工程项目一览表

资金来源：自有

二、工程承包范围

办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿舍 1 栋、垃圾收集房施工图纸所表达的厂房 1#、厂房 2#、办公楼、宿舍楼、垃圾收集房 5 个单位工程建筑主体（包含桩基础和厂房 2 基坑土方）、外墙装修、暖卫、电气、通风、给排水、弱电、防水防潮等工程。（其中消防、设备安装等另行招标）详见施工图纸及招标人提供的工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2018 年 11 月 01 日

竣工日期：2019 年 10 月 25 日

合同工期：总日历天数 360 天

四、质量标准

工程质量标准：合格标准验收

五、合同价款

金额（大写）：壹亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟捌佰柒拾伍元叁角陆分（人民币）

计（小写）：112,717,875.36 元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、工程报价单或预算书
- 10、投标人承诺书
- 11、施工合同响应书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年10月15日。

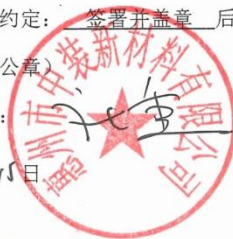
合同订立地点：_____

√ 本合同双方约定：签署并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：_____

2018年10月15日



承包人：（公章）

法定代表人：_____

2018年10月15日



201818

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制


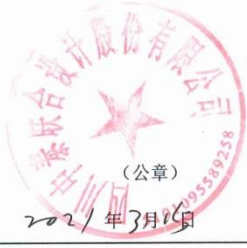








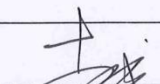
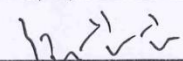
* GD- E1 - 916 *

建设单位名称	惠州市中装新材料有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房		
工程地点	惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	63332.18m ² , 地上12层/地下1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2018年 10 月 19 日		
竣工验收日期	2021年 3 月 11日		
施工许可证号	441303201810190501		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	四川中泰联合设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市润柏建设股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	深圳市都信建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>注册岩土工程师(岩土) 姓名: 何珊儒 注册号: 4404041-AY061</p> <p>项目负责人(签字): 至2023年9月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p>  <p>(公章) 2021年3月15日</p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 斌 注册号: 5100028-019</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 斌</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 5100028-S019 有效期: 至2023年12月31日</p>  <p>(公章) 2021年3月15日</p>
竣工验收意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人(签字): 黄华</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p>   <p>(公章) 2021年3月15日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p>   <p>(公章) 2021年3月15日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p>  <p>(公章) 2021年3月15日</p>

<p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p style="writing-mode: vertical-rl;">备案意见</p>	<p style="text-align: center;">_____<u>办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房</u>_____ 工程的竣工验收备案文件已于 2011年5月10日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 2011年5月10日 </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 惠州 市 惠阳 区 (县级市) 惠州市中装新材料有限公司
办公楼、厂房1栋、厂房2栋、
宿

舍1栋、垃圾收集房 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。

(公章)
2021年5月10日



* GD - E1 - 916 / 4 *

安全负责人姚晓纯-业绩证明材料:

正本

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点: 深圳市龙岗区和谐路39号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心1-8层进行改造,改造面积约6200m²。改造内容包括:一是对区疾控中心进行修缮改造,用房功能布局进行调整;二是对楼内通风空调及消防工程进行改造;三是增设会议室LED显示屏及电梯。主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日;

计划竣工日期: 2024年12月18日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分
(¥ 12985254.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应严格按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人： 赵阳

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话： 18270880173

传真： 010-51579131

银行开户名： 中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号： 110061242018010044367

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期： 2025年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60m ²	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架		层数	地上： 8 层	
	框架			地下： 0 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	区工务署	项目经理	二工	张平
2					
3	董恒磊	区工务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工务署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲城	工程顾问	总监	闫利华
7					
8					
9	刘翼林	津大院	设计		刘翼林
10	柏东强	津大院	设计		柏东强
11					
12					
13	聂昕雷	中建二局装饰	项目经理		聂昕雷
14	张子琦	中建二局装饰	项目技术负责人		张子琦
15	南军耀	双润建安	技术		南军耀
16	姚晓纯	双润建安	安全		姚晓纯
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	栾志文	区卫健局	项目技术工程师		栾志文
20	张峻峰	区卫健局	工程师	工程师	张峻峰
21	邓皓泽	区卫健局	工程师	工程师(中级)	邓皓泽
22	李琳琳	区卫健局			李琳琳
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:  董恒磊 年 月 日	总监理工程师:  闫利华 年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日