

标段编号：2106-440309-04-01-883498017001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域
工程设计（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳朗信设计集团有限公司

日期：2025年12月31日

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市龙华深能环保有限公司

为确保贵方招标项目龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域工程设计（重新招标）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以386.33256 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务、竣工图编制、其中展厅科普教育基地设计预估面积 14776.77m²，精装修设计预估面积 17417.61m²。（投标人填写）

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入本项目设计人员汇总表》（投标附件 3）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公

告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

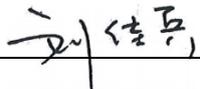
7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：  深圳朗信设计集团有限公司

投标人法定代表人签章： 

单位地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

邮政编码： 518000 电话： 0755-83989669 传真： 0755-83989669

2025年12月31日

二、资信承诺函

资信承诺函

致：深圳市龙华深能环保有限公司

我公司有意参与贵公司龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域工程设计（重新招标）投标，我公司郑重承诺：

1. 我公司在 2020年11月1日至投标截止时间期间 不曾在任何合同中违约或被逐或因我司原因而使任何合同被解除；

2. 财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律及招标文件相关规定处理，并承担由此给招标人带来的损失。

投标人名称（公章或电子章）：深圳朗信设计集团有限公司



日期：2025年12月31日

三、拟投入本项目设计人员汇总表

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	张霞	女	510121199007294020	本科	室内设计	建筑工程	粤 2442020202105555	中级	638911206	项目负责人
2	陈云	女	421023198702074929	本科	建筑装饰设计	/	/	中级	627115054	方案主创设计负责人
3	王国帆	男	430102197703051016	本科	建筑装饰设计	/	/	高级	601031435	方案设计师
4	陈泽伟	男	440527197409060019	本科	建筑	建筑	20064410793	高级	2282225	施工图设计负责人
5	林丽华	女	440306198405180023	本科	建筑装饰设计	/	/	中级	622697083	施工图设计师
6	梁黎黎	女	230103198201080347	本科	给排水	/	/	高级	811551220	给排水专业负责人
7	吴维	男	42900419900318593X	本科	机电	/	/	中级	640801350	暖通专业负责人
8	叶航勇	男	420117198502268339	本科	暖通	/	/	高级	635965237	暖通设计师
9	钟太军	男	432623197806223774	本科	电气	/	/	高级	615518141	电气专业负责人
10	张鹏	男	210181198611205814	本科	电气	/	/	高级	803109109	电气设计师

备注：由投标人提出拟派本项目全部设计人员和管理人员，后附人员资质证书（包括学历证书、资格证书等。）

1、项目负责人-张霞

广东省职称证书

姓名：张霞
身份证号：510121199007294020



职称名称：工艺美术师
专业：室内设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月15日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061873
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年10月
28日-2026年04月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张霞

性别：女



出生日期：1990-07-29

注册编号：粤2442020202105555

聘用企业：深圳朗信设计集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



张霞

个人签名：张霞

签名日期：2025.10.28



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104443

姓名: 张霞

性别: 女

出生年月: 1990年07月29日

企业名称: 深圳朗信设计集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效期: 2024年05月08日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 张霞 性别女，一九九〇年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校设计艺术学院艺术设计(环境艺术设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川美术学院

校(院)长：

证书编号：106551201405000621

二〇一四年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张霞

性别 女 民族 汉

出生 1990年7月29日

住址 四川省金堂县三溪镇龙桥村26组



公民身份号码 510121199007294020



中华人民共和国居民身份证

签发机关 金堂县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞 社保电脑号：638911206 身份证号：510121199007294020 页码：1
参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司 单位编号：354595 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24		64.56



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68148b14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



2、方案主创设计负责人-陈云

广东省职称证书

姓名：陈云

身份证号：421023198702074929



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈云 性别女,一九八七年二月七日生,于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本学院 艺术设计 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长:



证书编号: 132361200905000916

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

陈云,女,1987年2月7日生。在三峡大学科技学院
艺术设计 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 文学
学士学位。



三峡大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1107542009005916

二〇〇九年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈云 社保电脑号: 627115054 身份证号码: 421023198702074929 页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	354595	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	354595	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			44000.0	20800.0	13000.0	5200.0	13000.0	5200.0	1300.0			1040.0	2080.0			520.0	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f43c68172131) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



3、方案设计师-王国帆

广东省职称证书

姓 名：王国帆
身份证号：430102197703051016



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024341
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



資格證書 CERTIFICATE

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate. This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

姓名: 王国帆
Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977.3
Date of birth
专业: 建筑学
Professional
资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree

中國建築裝飾協會制

发证日期 2015 年 9 月 30 日
DT.

證書編號 A089610SA110882
No.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00931393

学生 王国帆 性别 男
1977 年 03 月 05 日生, 于 1995 年
9 月至 2000 年 06 月在本校
建筑学 专业

5 年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王柯敏

校 名: 湖南大学

2000 年 06 月 22 日

学校编号: 20000301





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国帆 社保电话号: 601031435 身份证号码: 430102197703051016 页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24		64.56	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c68166eah）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



4、施工图设计负责人-陈泽伟

使用有效期:2025年12月18日
-2026年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈泽伟

性别：男

出生日期：1974年09月06日

注册编号：20064410793

聘用单位：深圳朗信设计集团有限公司

注册有效期：2025年01月03日-2027年01月02日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.12.18

发证日期：2025年01月03日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00315379

学生 陈泽伟 性别男, 一九七四年
九月 日生, 于一九九三年九月
至 一九九八年 六 月在本校

建筑学 专业五年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

一九九八年六月二十日

学校编号: 98220186



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈泽伟, 男,
1974年9月生。自1993
年9月至1998年6月
在 深圳大学
建筑学 专业



完成了五年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 建筑学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

谢维信

一九九八年六月二十日

证书编号: 105904980283

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽伟

社保电脑号：2282225

身份证号码：440527197409060019

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24		64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c681546ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 354595	单位名称 深圳朗信设计集团有限公司
----------------	----------------------



打印日期：2025年12月31日

5、施工图设计师-林丽华

广东省职称证书

姓名：林丽华

身份证号：440306198405180023



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405007469



学生 林丽华 , 性别 女 ,
生于一九八四年 五 月 十八日, 于
二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 广告学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001775293



姓名 林丽华

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 5 月 18 日

住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园6座801房

公民身份号码 440306198405180023



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.02.03-2039.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽华

社保电脑号：622697083

身份证号码：440306198405180023

页码：1

参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司

单位编号：354595

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24		64.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c68155737）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：354595
单位名称：深圳朗信设计集团有限公司



6、给排水专业负责人-梁黎黎

 <p>黑龙江省人力资源和社会保障厅制</p>	
 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p>	姓名: <u>梁黎黎</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>1982年01月08日</u> 专业名称: <u>给排水</u> 资格名称: <u>高级工程师</u> 授予时间: <u>2019年9月1日</u> 授予部门: _____
持证人签名: _____	 <p>(印章) 职称证书专用章</p>
身份证号码: <u>230103198201080347</u> 编号: <u>B131912209</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁黎黎** 性别女，一九八二年一月八日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月在本校 **给水排水工程** 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：101581200505000804

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **梁黎黎**

性别女 民族汉

出生 1982年1月8日

住址 哈尔滨市南岗区复华三道街38号1楼3号



公民身份号码 **230103198201080347**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2008.01.09-2028.01.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁黎黎 社保电话号：811551220 身份证号号：230103198201080347 页码：1
 参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司 单位编号：354595 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					258.24	64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6817a5ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳朗信设计集团有限公司
 单位编号：354595



7、暖通专业负责人-吴维

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 吴维
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 42900419900318593X
系 Category	列: 建筑工程
专业 Specialism	业: 建筑通风与空调工程
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师
批文号 Approval No.	号: 石职改办字(2023)43号
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月17日
工作单位 Place of Work	位: 河北思美建设工程有限公司
管理号 File No.	号: 2022C119128

颁证机关:

石家市职称改革委员会
办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名	吴维		
性别	男	民族	汉
出生	1990年3月18日		
住址	湖北省仙桃市沙湖镇周湖村三组16号		
公民身份号码	42900419900318593X		

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2022.02.08-2042.02.08

8、暖通设计师-叶航勇

	专业名称: <u>供热通风空调</u> Professional Field
姓名: <u>叶航勇</u> Full Name	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>420117198502268339</u> ID No.	批准时间: <u>2018年11月18日</u> Approval Date
管理号: <u>A0302018200073</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2019年2月20日</u> Issue Date	批准文号: <u>武职任[2018]535号</u> Approval No.
	评审组织: <u>湖北省城市建设专业 (武汉)高评会</u> Evaluation Organization

普通高等学校		
毕业证书		
学生 叶航勇 性别 男 ,一九八五年二月二十六日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业		
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名: 	校(院)长: 	
证书编号: 100761200605001003	二〇〇六年六月二十七日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶航勇 社保电话号: 635965237 身份证号码: 420117198502268339 页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12	258.24		64.56	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6817490y）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



9、电气专业负责人-钟太军

姓名	钟太军	系列	工程技术
性别	男	专业	电气工程
出生年月	1978年06月	评审通过时间	2016年12月22日
任职资格	高级工程师	签发日期	2017年01月20日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4421002059

评审委员会(章)



普通高等学校 毕业证书	学生钟太军 性别男,一九七八年六月二十二日生,于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本校工业电气自动化技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)名:  
中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 00860517	二〇〇一年六月二十日 学校编号: 970768



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟太军 社保电话号: 615518141 身份证号码: 432623197806223774 页码: 1
参保单位名称: 深圳朗信设计集团有限公司 单位编号: 354595 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		183.11		366.34		91.65

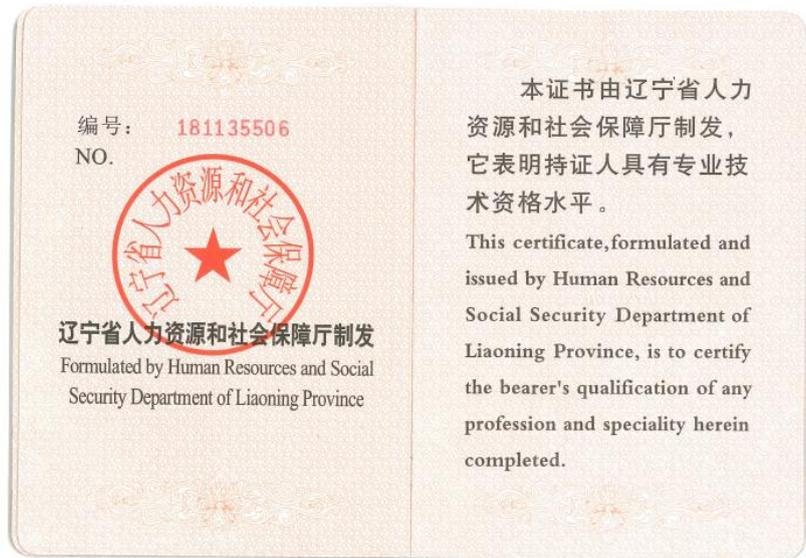
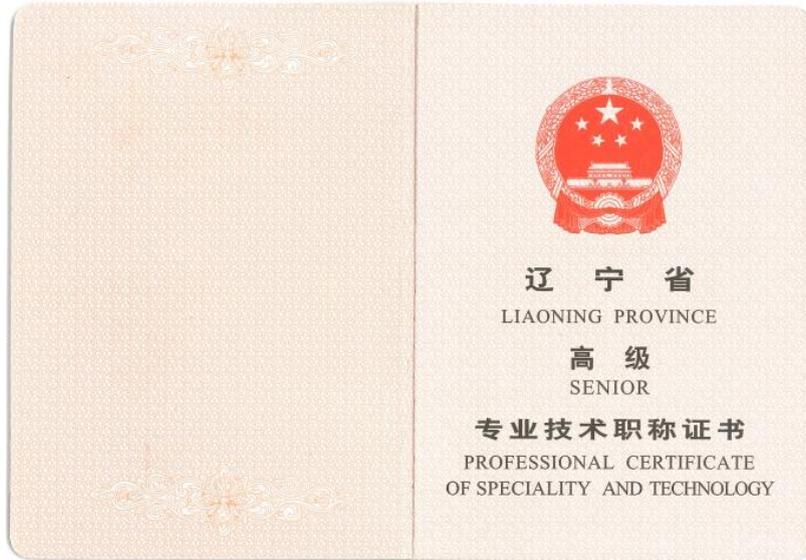


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c68157646）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



10、电气设计师-张鹏



普通高等学校

毕业证书



学生 张鹏 性别男,一九八六年十一月二十日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 何辉

证书编号: 101541200805000498 二〇〇八年七月十日

MEIZU 16.5 AI DUAL CAMERA

09:12 2020/7/10

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张鹏

性别 男 民族 汉

出生 1986年11月20日

住址 辽宁省新民市高台子乡七家子村17号



公民身份号码 210181198611205814

中华人民共和国居民身份证



签发机关 新民市公安局

有效期限 2021.11.05-2041.11.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏 社保电脑号：803109109 身份证号：210181198611205814 页码：1
参保单位名称：深圳朗信设计集团有限公司 单位编号：354595 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	354595	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	354595	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	354595	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		183.17	366.34		91.65	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6817cc1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 354595 单位名称 深圳朗信设计集团有限公司



四、投标人业绩情况

业绩表

委托方	项目名称	项目地点和规模	合同内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
深圳市科之谷投资有限公司	深业多功能展厅方案及施工图设计	项目地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 64 楼。 规模：总建筑面积 3300m ² 主展厅面积 2000m ²	“展示核心区”的室内装饰空间设计(含二次机电设计等)、展具展品设计等，满足展厅具备整体开放及参观条件的硬装和软装设计、灯光设计、标识标牌设计等。上述设计内容需完成概念设计、方案设计及施工图设计，各阶段设计成果应达到国家和深圳市相关文件要求编制的深度。	296.00	2021.04 .02	
湖北省体育彩票管理中心	省中心体彩文化展示与宣传	项目地点：湖北省武汉市武昌区体育馆路 32 附 12	各楼层功能区墙面美化设计、独立功能空间细化设计、独立办公室及会议室空间实景美化设计、办公区墙面设计、各楼层导视设计及相关辅助物料设计	118.37	2023.5. 11	
广东欧加通信科技有限公司	OPPO（深圳）国际总部项目室内施工图深化设计 II 标段	项目地点：深圳市南山区深湾二路。 规模：建筑面积 248000 平，设计面积 98655.7	写字楼：大堂(含地下、首层及空中大堂)、写字楼样板区(含异地样板 VMU)、地下层电梯厅、首层电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢、公共卫生间、公共茶水间、公共走道、连接通道、自用办公区、会议中心、展厅、餐厅等空间 商业：入口门厅、地下层电梯厅、首层电梯厅、标准层电梯厅、电梯轿厢、公共卫生间、母婴室、公共走道	895.6	2022.11	

			(含街区商业走廊)、样板区(含异地样板 VMU)、连接通道、特色主题区、会员中心等空间， 地下车库、物业用房、警务室			
景德镇润陶商业地产有限公司	雕塑瓷厂博物馆装修设计	项目地点：景德镇雕塑瓷厂。 规模：博物馆负一层 3950 平方米，博物馆一层 2029 平方米，博物馆二层 825 平方米。	对各需要装修的展区展馆进行设计，促成各空间展示功能	72	2025.02 .12	
宁波银行股份有限公司-总行本级	宁波银行总部二期内装修设计项目	项目地点：宁波市鄞州区福明街道，宁东路以南，嘉会街以北，和源路以东，鼎泰路以站。 规模：项目用地面积为 11148 平方米，建筑面积约为 121633.52 平方米，其中地上 82455.58 平方米，地下 39177.94 平方米，地下 4 层。	设计范围：含地上两栋塔楼(A, B 塔楼)及裙房。其中 A 塔楼为永赢金租(含展示中心);B 塔楼为宁银理财与永赢基金;裙房含路演中心、培训中心(含四楼通高培训教室) 设计范围包括装修、水电点位、软装、家具、导视系统等各个专业设计，凡属设计范围的功能用房内建筑地面、墙面、顶棚、隔断、家具、饰品、照明、导视系统等均需进行设计(其中软装、家具设计、导视系统设计为概念方案设计)。同时，需要结合幕墙设计图纸，做好内外墙装修处收口节点处理。装修设计及服务期约为 3 年。 各楼层内的有动力机房、监控机房、消控室、B 楼一层东侧对外公厕、值	557.83	2025.4. 24	

			班室、强弱电间、空调机房、工具间、后勤门厅等都属于简装范围(着重考虑解决隔音降噪)。消防楼梯间(不含前室)不在本次设计范围。			
--	--	--	--	--	--	--

备注：后附项目证明材料（如合同、业主证明等），证明文件中需清晰体现合同签订时间、设计范围、内容、金额等）。以上证明文件应为原件扫描件。

1、深业多功能展厅方案及施工图设计

 深业置地有限公司
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

深业多功能展厅方案及施工图

设计合同

合同编号: syzd.KZG.02-00.01.SJ-0020

工程名称: 深业多功能展厅方案及施工图设计

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1 64楼

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

设计单位1 (联合体牵头人):

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

设计单位2 (联合体成员):

任督(北京)工程设计咨询有限公司



建设单位（以下简称“甲方”）：深圳市科之谷投资有限公司

设计单位（以下分别称为“乙方1”、“乙方2”；若指该两方的，则合称为“乙方”）：

乙方1（联合体牵头人）：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

乙方2（联合体成员）：任督（北京）工程设计咨询有限公司

甲方委托乙方承担深业多功能展厅方案及施工图设计工作。为明确甲、乙双方责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签署本设计合同。

1. 设计依据

- 1.1. 甲方提交的基础资料（详见附件）。甲方提交的基础资料与本合同中约定的乙方服务内容及相关要求等互相补充，如有矛盾，以本合同约定为准。
- 1.2. 政府批准的相关文件。
- 1.3. 国家及地方性相关规范规程。
- 1.4. 其它：政府主管部门或甲方汇报中的相关会议要求

2. 项目概况

- 2.1. 本项目建筑主体概况

本项目建筑主体概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	深业多功能展厅
2	建设地点	深业上城塔1办公楼64层
3	建设单位	深圳市科之谷投资有限公司
4	项目用地面积	/



深业置地有限公司
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

5	总共建筑面积	3300m ²
6	主展厅面积	2000m ²

2.2. 甲方应向乙方提供文件:

- 2.2.1. 当地政府对有关本项目的批文;
- 2.2.2. 甲方对本项目的具体要求及任务书;
- 2.2.3. 与本项目实际状况相吻合的建筑、结构、水电等图纸及 CAD 电子文件, 详见设计任务书。

3. 乙方工作范围和内容

3.1. 乙方设计工作范围及内容:

3.1.1. 设计工作范围:

包括:

(i)

① “展示核心区”的室内装饰空间设计(含二次机电设计等)、展具展品设计等,满足展厅具备整体开放及参观条件的硬装和软装设计、灯光设计、标识标牌设计等。上述设计内容需完成概念设计、方案设计及施工图设计,各阶段设计成果应达到国家和深圳市相关文件要求编制的深度。

②提供主要材料装饰面材样板、设计选型清单和设备规格型号。

③配合与展厅内容相关联的专项设计工作,对设计成果修改完善。

(ii) 乙方需统筹考虑的设计范围包括进入展示区核心展区前的引导空间,以及 64 层核心筒区域用作辅助的配套区域。

3.1.2. 设计部分工作内容

3.1.2.2 提供主要材料装饰面材样板、设计选型清单和设备规格型号。

3.1.2.1 “展示核心区”的室内装饰空间设计(含二次机电设计等)、展具展品设计等满足展厅具备整体开放及参观条件的硬装和软装设计、灯光设计、“引导辅助区”的统筹设计、首层至 34 层至 64 层标识标牌等。上述设计内容需完成概念设计、方案设计及施工图设计,各阶段设计成果应达到国家和深圳市相关文件要求编制的深度。

3.1.2.3 配合与展厅内容相关联的专项设计工作,对设计成果修改完善。



深业置地有限公司
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

乙方意见，修改后有比例之施工详图予甲方、乙方最后确认。

- 4.4.3. 乙方应邀专项负责人参加双方约定的工程例会，如有需要乙方派人长驻现场，甲方可以提出书面要求，乙方按甲方要求执行有关工作，相应的服务报酬，须经双方书面共同协定，并作出本合同收费以外的增加收费。
- 4.4.4. 乙方应确保甲方不受承建商工程的失误及不足之处影响，并因此保留权力，当乙方意识有关失误将影响本项目的整体表现及质量标准时，有权向甲方建议有关承建商停止工程施工。
- 4.4.5. 配合本工程施工验收，经甲方签字确认后，此阶段完成，并执行 5.4 条款。

5. 设计费用及支付方式

5.1. 设计费总额

- 5.1.1. 双方约定的本合同所规定的基本服务所对应的设计费为 2960000 元人民币整。设计费为总价包干，包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的基本服务所应得的所有报酬以及乙方为提供基本服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

- (1) 乙方的各阶段设计费用；
- (2) 乙方在施工图设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用；
- (3) 因设计工作需要产生的差旅费；
- (4) 长途电话、电传和电子数据交换费用；
- (5) 以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等；
- (6) 乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用。
- (7) 乙方用于购买本工程设计责任保险的费用（若有）；
- (8) 增值税、所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。乙方提供的设计服务引发的中国内地境内税项时，包含增值税及相关的税费附加，不论在境外或香港能否抵免，将由乙方承担。

- 5.2. 特别约定：乙方应充分了解甲方的设计任务书及本合同和附件关于设计内容和设计文件深度的规定。上述设计费已包括因上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要

9.5.5.

甲 方：（盖章）

深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签字日期：

地 址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T2 10 楼

电 话：0755-23820700

乙 方 1（联合体牵头人）：（盖章）

深圳明信建筑装饰集团有限公司

法定代表人：谢林容

委托代理人：王炎

签字日期：

地 址：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁 401

电 话：0755-83989669

帐 号：4420 1581 5000 5255 2207

开 户 行：中国建设银行深圳景苑支行

乙 方 2（联合体成员）：（盖章）

任督（北京）工程设计咨询有限公司

法定代表人：唐安笛

委托代理人：陈宪淳

签字日期：

地址：北京市朝阳区三里屯外交公寓办公大楼 12 号楼 1 单元 7 层 072 号

电话：010 8532 3155

2、省中心体彩文化展示与宣传

合同书

甲方：湖北省体育彩票管理中心

地址：武汉市武昌区中北路 227 号东信资本大厦 23 楼

联系人：陈善宝

电话：027—87313671

乙方：深圳朗信设计集团有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

联系人：向隽惠

电话：19971988770

在 2023 年湖北省体育彩票管理中心“省中心体彩文化展示与宣传”项目政府采购中，深圳朗信设计集团有限公司被确认为中标者。现根据《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方协商一致，签订该项目合作合同。

一、项目内容与合同金额

(一) 项目名称：省中心体彩文化展示与宣传

(二) 项目编号：HBTC-23120043-230744。

(三) 项目内容：文化展示与宣传

省中心体彩文化展示与宣传方案设计、施工图设计及施工期后续服务等。

设计工作范围包括（但不限定如下）：

1. 设计范围：各楼层功能区墙面美化设计、独立功能空间细化设计、独立办公室及会议室空间实景美化设计、办公区墙面设计、各楼层导视设计及相关辅助物料设计。

2. 整体方案设计思路、相应施工材料说明、相应施工工艺说明等内容。

3. 配合甲方联系和协调相关部门对本项目专业咨询工作；施工期间还须配合解决施工中的设计问题。

4. 及时向甲方免费提供电子版文件；

5. 后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及甲方要求办理的与设计有关的其它一切事务。

(四) 合同金额：人民币 118.37 万元（大写：人民币壹佰壹拾捌万叁仟柒佰元整）。

二、服务期限与付款方式

(一) 服务期限：自合同签订之日起 90 个自然日。

(二) 付款方式：签订合同后 5 个工作日内，乙方向甲方缴纳的履约保证金，即人民币 万元整（大写： ）。合同签订 10 个工作日内，乙方提供等额有效发票后，甲方向乙方支付合同总额的 ，即人民币 （大写： ），余款 即人民币 （大写： ）及 履约保证金，待项目验收合格后且乙方开具等额有效发票后，甲方一次性支付及退还。

三、账户信息

(一) 名称：深圳朗信设计集团有限公司

(二) 地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

(三) 开户行：中国建设银行深圳景苑支行

(四) 账号：4420 1581 5000 5255 2207

(五) 税号：914403005891594353

四、乙方履约承诺

(一) 乙方承诺严格履行甲方项目内容要求，指定专门项目负责人，经常性与甲方沟通，按时保质保量完成项目工程。

方的损失、赔偿金、违约金、行政罚款、调查费用、律师费用等因该违法行为造成的甲方一切损失。

七、其他

本合同一式伍份，经双方签字盖章生效甲方留存四份、乙方留存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）： 专用章
授权代表：陈善宝
日期：2023.5.11

乙方（签章）：
授权代表：刘佳
日期：2023.5.11

3、OPPO（深圳）国际总部项目室内施工图深化设计II标段

中标通知书

【深圳朗信建筑装饰集团有限公司】：

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“【OPPO（深圳）国际总部项目室内施工图深化设计II标段】”招标中中标：

1、中标范围为：包括【OPPO（深圳）国际总部项目室内施工图深化设计II标段，具体见设计任务书】。

2、项目总工期为：

计划开工日期：具体以开工令为准；

计划竣工日期：竣工以取得竣工验收合格备案表为准；

3、中标价格暂定为：含税总金额(大写)：【捌佰玖拾伍万陆仟元】(人民币)，小写¥：【8,956,000.00】元(人民币)含税【6】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起30日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件，对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章，并于两日内返回我司。
特此通知。

【广东欧加通信科技有限公司】

【2022】年【11】月【10】日





Contract No.
03-2022-12-0001
TextAttachment No.
03-2022-12-0001-11

OPPO 国际总部室内精装修施工图
设计服务合同

委 托 方：广东欧加通信科技有限公司

受 托 方：深圳朗信建筑装饰集团有限公司



委托方 (以下简称“甲方”): 广东欧加通信科技有限公司

受托方 (以下简称“乙方”): 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

甲方委托乙方承担【OPPO 国际总部(欧加大厦)】项目(以下称“本项目”或本工程)【室内精装修施工图】设计、咨询工作。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家和地方有关之法律、行政法规和规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程质量,甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,订立本合同,双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 欧加大厦项目

1.2 工程所在地点: 中国广东省深圳市,深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地,南贴白石三道,东侧靠洲湾一街,北侧毗邻白石二街,西侧紧挨深湾一路。

1.3 工程规模、特征: 总修建面积约 24.8 万平方米,地上标志性塔楼由四座彼此连通的体块组成,最高高度 199.75 米,修建塔楼的各体块造型呈现中部宽、两头窄的椭圆体型,是集办公、餐厅、商业、文化设备于一体的组合式摩天大楼,项目建成后,将成为 OPPO 全球领导力中心、创新中心及营销中心,为当地提供近万个工作岗位,在集合城市高端专业人才及进步技术研发等方面具有重大意义。

1.4 设计依据: / 详见《附件 A01 设计任务书》。

1.4.1 甲方提交的图纸、资料。

1.4.2 建设工程的批准文件。

1.4.3 国家及地方性相关规范规程。

1.4.4 其它: 【 / 】

1.5 工作范围及内容:

1.5.1 依据设计任务书和工作分界的要求,详见《附件 A01 设计任务书》。各阶段提供本项目所需的【施工图】设计顾问服务,成果需要满足相应要求并经过审查与确认具体详见《附件 A01 设计任务书》。

1.5.2. 本合同项下的额外服务指:

(1) 双方选定的 1.4.1 条及《附件 A01 设计任务书》规定的工作范围以外的服务内容；

(2) 重大设计修改。重大设计修改是指因以下原因导致乙方重新设计的面积达到【总设计】面积的【30%】的设计修改：

A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改；

B. 甲方变更设计任务书建设条件和已向乙方提交的使用要求、文件和资料导致设计修改；

C. 乙方向甲方交付相关设计文件后，因国家有关法律、法规发生变更而导致设计修改。

1.5.3 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务：

(1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作；

(2) 乙方根据甲方在设计期间提出的不超出原设计任务书的修改意见作出的设计调整和修改；

(3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计院根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改；

(4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改（重大设计修改除外）；

(5) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；

(6) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改（重大设计修改除外）。

(7) 其它：/

第二条 合同价款

本合同项下合同【暂定总价】由不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成。

本合同金额由【设计、咨询】服务费（又称服务费）、【驻场】费用与差旅费用三部分组成。本合同设计服务费总价为为¥：【8956000.00】大写：人民币

【捌佰玖拾伍万陆仟元整】，其中，不含税总金额（暂定）为¥：【8449056.60】

（大写人民币：【捌佰肆拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角】，税金（暂定）为¥：

13.13 其他条款：甲方授权“/”全面负责本项目的建设管理工作，乙方需服从
及配合“/”的管理（如有）。

第十四条 合同附件

附件 A01 设计任务书
附件 A02 设计驻场工作要求（如有）
附件 A03 基建项目考勤管理制度（驻场）
附件 A04 投标答疑
附件 B01 团队配置
附件 B02 保密协议
附件 C01 合同价款构成与支付约定
附件 C02 合同外工作费用约定
其他附件 精装施工图设计范围

甲方名称：（签章）

广东欧加通信科技有限公司

住所：

深圳市前海深港合作区南山街道桂湾四路
55号前海华润金融中心T2号写字楼4101、
4113、1201

法定代表人或授权人：（签章）

陈为李

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

2022年11月 日

乙方名称：（签章）

深圳朗信建筑装饰集团有限公司

住所：

深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁401

法定代表人或授权人：（签章）

林容谢

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2207

邮编：518000

电话：0755-83989669

2022年11月 日



Contract No.
OP-2022-12-001
Tender/Invoice No.
OP-2022-12-001-12

附件 A01 设计任务书

OPPO 国际总部室内施工图设计顾问

设计任务书

项目名称

项目编号

编制日期

编制人

审核人

批准人

编制单位

编制地点

编制时间

编制版本

编制说明

编制依据

编制目的

编制范围

编制内容

编制要求

编制流程

编制周期

编制费用

编制人员

编制日期

一、 项目介绍

1.1. 项目概况

1.1.1.项目名称：室内施工图设计

1.1.2.项目内容：写字楼/商业

1.1.3.设计阶段：写字楼/商业室内施工图设计

1.1.4.名词说明：

招标人：本次集采招标主体

投标人：本次集采招标投标人

甲 方：落地项目之甲方

乙 方：承接落地项目之乙方（为本次集采招标中标人之一）

1.2. 设计服务范围：（详见附件一：图纸设计范围及面积）

1.2.1. 写字楼项目施工图设计范围：

写字楼大堂（含地下、首层及空中大堂）、写字楼样板区（含异地样板 VMU）、地下层电梯厅、首层电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢、公共卫生间、公共茶水间、公共走道、连接通道、自用办公区、会议中心、展厅、餐厅等空间。

1.2.2. 商业项目施工图设计范围：

商业入口门厅、地下层电梯厅、首层电梯厅、标准层电梯厅、电梯轿厢、公共卫生间、母婴室、公共走道（含街区商业走廊）、样板区（含异地样板 VMU）、连接通道、特色主题区、会员中心等空间。

1.2.3. 次要空间施工图设计范围：

写字楼、商业等公共区域的简装部分；带装修标准的后勤区；物业用房；配套办公；警务室；员工公共卫生间等自用空间整套施工图。

1.2.4. 地下车库施工图设计范围

地下车库 VIP 停车区，高管停车区，车道区域等车库空间范围。

1.2.5. 差旅服务：

差旅服务人员需为团队成员，需具备八年以上施工图设计工作及现场服务经验，具体出差节点根据任务书及项目时间要求。

1.2.6. 驻场人员工作内容（人员要求详见附件 A02：设计驻场工作要求）：

驻场设计师需为本项目施工图团队成员，驻场设计师的工作内容及要求包括但不限于：

- 1、 概念方案至扩初设计阶段，需配合甲方完成日常设计管理相关工作，跟进需求收集整理及设计落实，会议组织及会议纪要整理等工作；
- 2、 设计样板（VMU）阶段，需要配合甲方完成设计样板筹划，样板图纸跟进，观样指引编制，并跟进设计样板现场问题跟进；
- 3、 施工图设计阶段，负责整理交底会议纪要、深化图纸审核、图纸调整、样板审核、差旅看样（如石材等）等；
- 4、 施工配合阶段，需提供每日驻场日志或报告、每日巡场整改纪要、现场问题答疑、协助甲方梳理图纸及变更管理等。

驻场设计师需遵守甲方公司要求的考勤时间，并按要求完成上下班打卡。甲方每半年将对驻场人员工作内容进行绩效考核，若考核未达标，甲方有权随时暂停驻场服务，或更换符合要求的驻场人员。人员驻场服务甲方仅提供办公场所，交通费、餐费、住宿费由乙方承担。

1.2.7. 消防报建配合及图纸盖章：

配合甲方进行消防报建以及图纸盖章

二、 设计依据

2.1. 法律法规

1.1.5.设计符合国家、建设部及市有关设计标准及规定；

1.1.6.设计深度符合国家建设部的相关要求及甲方要求；

4、雕塑瓷厂博物馆装修设计

雕塑瓷厂博物馆装修设计合同

项目名称：雕塑瓷厂博物馆装修设计

建设单位：景德镇润陶商业地产有限公司

合同编号：R7SY. CC. 2024-378

签订日期：2024年7月13日

委托单位（以下简称甲方）

景德镇润陶商业地产有限公司

设计单位（以下简称乙方）

深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方承担雕塑瓷厂博物馆装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称，设计要求，设计内容：

2.1 项目名称：雕塑瓷厂博物馆装修设计

工程地点：景德镇雕塑瓷厂

工程内容：雕塑瓷厂博物馆装修设计和其密不可分的相关服务

服务期限：合同签订后 40 个日历天内完成方案设计施工图设计。

2.2 设计范围：

2.2.1 本次设计范围：平面布置方案设计、空间设计方案

设计、施工图设计。

2.2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

1、（1）设计范围：对各需要装修的展区展馆进行设计，促成各空间展示功能。目前博物馆各层展馆具体面积分别为：博物馆负一层 3950 平方米，博物馆一层 2029 平方米，博物馆二层 825 平方米。

（2）总体要求：根据博物馆要求及现行规范标准，结合实际情况，遵循设计适用、经济合理、严肃美观的原则，做到设计布局合理，单位利用面积高效，满足博物馆各项陈列展示以及消防安全需求等国家、地方、行业规范和标准。在规定时间内提交方案设计服务。

（3）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批和专业咨询等工作。

（4）及时向甲方免费提供电子版文件；

（5）后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

2.3 设计依据：

2.3.1 甲方提交的设计说明、基础资料，包括现场测绘图等；

2.3.2 各阶段设计审查意见；

2.3.3 其他有关资料。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
01	项目立项批文	1	
02	用地红线资料及规划意见书	1	
03	设计任务书	1	
备注			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件（详见附件）

4.1 平面布置方案设计阶段

- (1) 方案图（装订成册）： 2 套
- (2) 有关电子文档： 2 套（含方案设计图）

4.2 空间设计方案阶段

- (1) 初步设计图（按要求装订）： 2 套
- (2) 电子文档： 2 套（空间设计效果图）

4.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图，并按要求装订好。（含标准图集）： 2 套
- (2) 电子文档： 2 套

4.4 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计收费

- 5.1 本次合同项目的设计收费为：¥720000.00 元（大写：

11.6 甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

甲方：江西省景德镇市珠山中华北路人民瓷厂内三楼景德镇润陶商业地产有限公司

乙方：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地四楼

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

第十二条 合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方：



承接方：



法定代表人：



法定代表人：



电话：

电话：



8020

传真：

户名

开户银行：

银行账号：

日期：2024.7.13

传真：

户名：深圳朗信设计集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：4420 1581 5000 5255 2207

日期：2024.7.13

5、宁波银行总部二期内装设计项目

建设工程设计合同

工程名称：宁波银行总部二期项目（东部新城核心区 A3-19-2#地块）

工程地点：宁波市鄞州区

合同编号：HT 2025ZH000739

发 包 人：宁波银行股份有限公司

设 计 人：深圳朗信设计集团有限公司

签订日期：2025 年 4 月 24 日



发包人：宁波银行股份有限公司

设计人：深圳朗信设计集团有限公司

发包人委托设计人承担宁波银行总部二期项目（东部新城核心区A3-19-2#地块）内装工程设计，工程地点为宁波市鄞州区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 本设计合同；
- 2.2 发包人提供的谈判文件、建筑方案及全套建筑施工图及设计任务书；
- 2.3 发包人在设计期间有关本工程内装设计的需求或修改意见；
- 2.4 国家及地方现行规定的各种规范、规程及强制性条文，规划、消防、住建等有关部门的意见和要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同；
- 3.2 发包人提供的谈判文件、设计任务书或书面要求；
- 3.3 发包人提供的基础资料；
- 3.4 双方认可的工作联系单、会议纪要等。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

- 4.1 项目名称：宁波银行总部二期项目（东部新城核心区A3-19-2#地块）
- 4.2 工程概况：项目用地面积为11148平方米，建筑面积约为121633.52平方米，其中地上82455.58平方米，地下39177.94平方米，地下4层。建设地点位于宁波市鄞州区福明街道，宁东路以南，嘉会街以北，和源路以东，鼎泰路以西
- 4.3 设计阶段：概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及现场施工阶段
- 4.4 项目投资：总投约12.2亿（含土地费），建安工程约8亿，工程建设其他费用约3.9亿，预备费约0.3亿

4.5 设计范围：含地上两栋塔楼（A，B 塔楼）及裙房。其中 A 塔楼为永赢金租（含展示中心）；B 塔楼为宁银理财与永赢基金；裙房含路演中心、培训中心（含四楼通高培训教室）。

设计范围包括装修、水电点位、软装、家具、导视系统等各个专业设计，凡属设计范围的功能用房内建筑地面、墙面、顶棚、隔断、家具、饰品、照明、导视系统等均需进行设计（其中软装、家具设计、导视系统设计为概念方案设计）。同时，需要结合幕墙设计图纸，做好内外墙装修处收口节点处理。装修设计及服务期约为 3 年。

各楼层内的有动力机房、监控机房、消控室、B 楼一层东侧对外公厕、值班室、强弱电间、空调机房、工具间、后勤门厅等都属于简装范围（着重考虑解决隔音降噪）。消防楼梯间（不含前室）不在本次设计范围。

4.6 设计内容

序号	设计区域	设计内容	暂定设计面积
1	一层大堂	方案设计、设计概算、施工图设计等，具体详见设计任务书	3610
2	行长层、会议层		5350
3	办公区、卫生间、电梯厅、厨房、餐厅等其他区域		58100
4	装修配套电气点位设计	点位设计	67060
5	装修配套给排水点位设计		
6	装修配套弱电（含安防）点位设计		
7	装修配套消防点位设计		
8	装修配套暖通点位设计		
9	展示中心、路演中心、裙房四楼通高培训室	硬装方案设计（裙房四楼通高培训室需包含效果图）、设计概算、及施工图设计，并配合以上设计范围的数字化、软装、灯光等专项设计出图	2200
10	软装、家具设计	概念方案设计（含效果图）	67060
11	导视系统设计		

具体内容如下：

（1）概念设计阶段：

1) 需求调研与分析：与发包人展开深度沟通，全面、细致地了解其使用需求、企业文化内涵以及对办公空间的预期设想。广泛收集项目所在地的文化特色、

7.1 本合同暂定总价为 大写人民币伍佰伍拾柒万捌仟叁佰玖拾肆元整 (¥: 5578394.00 元), 其中不含税金额 5262635.85 元, 增值税 (税率为 6%) 为 315758.15 元。具体费用组成如下表

序号	设计区域	设计内容	暂定设计面积	综合单价 (元/m ²)	小计 (元)
1	一层大堂	方案设计、设计概算、施工图设计等, 具体详见设计任务书	3610		
2	行长层、会议层		5350		
3	办公区、卫生间、电梯厅、厨房、餐厅等其他区域		58100		
4	装修配套电气点位设计	点位设计等, 具体详见设计任务书	67060		
5	装修配套给排水点位设计				
6	装修配套弱电 (含安防) 点位设计				
7	装修配套消防点位设计				
8	装修配套暖通点位设计				
9	展示中心、路演中心、裙房四楼通高培训室	硬装方案设计 (裙房四楼通高培训室需包含效果图)、设计概算、及施工图设计, 并配合以上设计范围的数字化、软装、灯光等专项设计 出图	2200	0	0
10	软装、家具设计	概念方案设计 (含效果图)	67060	0	0
11	导视系统设计		67060	0	0
12	合计	大写人民币 : 伍佰伍拾柒万捌仟叁佰玖拾肆 (¥: 5578394.00 元)			

7.2 本合同为固定单价、可调总价合同。合同价格为涵盖完成本项目合同内容所需的全部费用, 包括人工费、办公费、公司管理费、差旅费、利润、税金、

第十一条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决或由当地建设行政主管部门调解,调解不成可向发包人住所地人民法院起诉。

第十一条 其他

11.1 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行签订协议并协商确定费用。

11.2 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收经发包人确认合格为止。

11.3 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商(发包人要求的除外)。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

11.5 本合同双方法定代表人签字或盖章并加盖公章(合同专用章与公章具有相同效力)后生效,一式陆份,双方各执叁份。

11.6 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

11.7 双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

发包人:宁波市鄞州区宁东路 345 号

设计人:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地四楼

若通讯地址有变,应以书面通知对方。

11.8 合同附件:项目人员组成表



发包人: (盖章)

法定代表人:

电话:

传真:

户名: 宁波银行股份有限公司

开户银行: 宁波银行股份有限公司
银行账号: 82910120105000177



设计人: (盖章)

法定代表人:

电话:

传真:

户名: 深圳朗信设计集团有限公司

开户银行: 宁波银行深圳分行营业部
银行账号: 86031110001458495



五、财务资料

投标人财务状况

近三年财务情况

名称	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	65335.633563 万元	78056.523632 万元	85866.25302 万元
净利润	1951.972413 万元	23404102.62 万元	24758658.10 万元
经营活动产生的 现金净流量净额	211.489510 万元	36.967310 万元	374.331780 万元
投资活动产生的 现金净流量净额	-1887328.20 万元	0 万元	-1009910.90 万元
...			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、2022 年度财务审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳朗信设计集团有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

<u>项 目</u>	<u>页码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2023]第HSE035号

审计报告

深圳朗信设计集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳朗信设计集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

深圳朗信设计集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,886,563.20	5,658,996.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	69,056,563.01	54,779,754.91
应收款项融资			
预付款项	3	6,563,256.32	8,105,622.32
其他应收款	4	9,856,326.32	9,230,644.39
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		91,362,708.85	77,775,017.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	45,101,056.00	45,542,900.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	1,563,563.20	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		46,664,619.20	45,542,900.00
资产合计		138,027,328.05	123,317,917.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,856,263.32	3,566,669.30
预收款项	8	4,562,365.32	8,563,233.20
合同负债			
应付职工薪酬		6,125,635.23	6,056,556.30
应交税费		1,404,683.33	1,479,693.34
其他应付款	9	5,563,256.30	6,656,365.36
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,512,203.50	26,322,517.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,512,203.50	26,322,517.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	104,715,124.55	85,195,400.42
所有者权益（或股东权益）合计		116,515,124.55	96,995,400.42
负债和所有者权益（或股东权益）合计		138,027,328.05	123,317,917.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	653,356,335.63
减：营业成本	13	616,986,356.30
税金及附加	14	2,058,653.20
销售费用	15	4,126,324.50
管理费用	16	9,885,632.20
研发费用		
财务费用	17	8,956.30
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,290,413.13
加：营业外收入	18	85,632.30
减：营业外支出		
三、利润总额		20,376,045.43
减：所得税费用	19	856,321.30
四、净利润		19,519,724.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,519,724.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		19,519,724.13
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	635,078,659.65
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	6,052,832.21
现金流入小计	5	641,131,491.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	615,154,396.28
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,203,587.01
支付的各项税款	8	2,989,984.51
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,668,628.96
现金流出小计	10	639,016,596.76
经营活动产生的现金流量净额	11	2,114,895.10
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	323,765.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	1,563,563.20
现金流出小计	23	1,887,328.20
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,887,328.20
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	227,566.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,658,996.30
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,886,563.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	11,800,000.00						96,995,400.42
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	11,800,000.00						96,995,400.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							19,519,724.13
（一）净利润	06							19,519,724.13
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	11,800,000.00					104,715,124.55	116,515,124.55

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2、2023 年度财务审计报告

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳朗信设计集团有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

电话：0755-83256406

机密

深轩财审字[2024]第XYB003号

审计报告

深圳朗信设计集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳朗信设计集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月八日

深圳朗信设计集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	6,256,236.30	5,886,563.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,536,989.30	68,956,563.01
应收款项融资			
预付款项	3	6,986,325.60	6,563,256.32
其他应收款	4	18,569,724.40	9,956,326.32
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		110,349,275.60	91,362,708.85
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	44,366,777.10	45,101,056.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	1,042,375.47	1,563,563.20
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,409,152.57	46,664,619.20
资产合计		155,758,428.17	138,027,328.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司
资产负债表(续)
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,562,365.30	3,856,263.32
预收款项	8	2,005,623.30	4,562,365.32
合同负债			
应付职工薪酬		6,205,653.60	6,125,635.23
应交税费		1,501,969.17	1,404,683.33
其他应付款	9	2,563,589.60	5,563,256.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,839,200.97	21,512,203.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		15,839,200.97	21,512,203.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	128,119,227.20	104,715,124.55
所有者权益（或股东权益）合计		139,919,227.20	116,515,124.55
负债和所有者权益（或股东权益）合计		155,758,428.17	138,027,328.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	780,565,236.32
减：营业成本	13	737,526,356.30
税金及附加	14	2,203,563.30
销售费用	15	4,023,563.30
管理费用	16	12,586,365.30
研发费用		
财务费用	17	35,632.30
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,189,755.82
加：营业外收入	18	120,000.00
减：营业外支出		
三、利润总额		24,309,755.82
减：所得税费用	19	905,653.20
四、净利润		23,404,102.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,404,102.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		23,404,102.62
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳朗信设计集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	768,428,068.01
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	641,739.13
现金流入小计	5	769,069,807.14
购买商品、接受劳务支付的现金	6	738,243,323.60
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,982,978.58
支付的各项税款	8	3,011,930.66
支付的其他与经营活动有关的现金	9	22,461,901.20
现金流出小计	10	768,700,134.04
经营活动产生的现金流量净额	11	369,673.10
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	369,673.10
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,886,563.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,256,236.30

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳国信设计集团有限公司
所有者权益（或股本权益）增减变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	11,800,000.00				118,515,124.55
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03				0.03	0.03
二、本年初余额	04	11,800,000.00				116,515,124.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					23,404,102.62
（一）净利润	06					23,404,102.62
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	11,800,000.00				139,919,227.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3、2024 年度财务审计报告

深圳新轩华会计师事务所（普通合伙）
XINXUANHUA CPAS SHENZHEN

关于深圳朗信设计集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 会计报表附注	9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件	14-15



深圳新轩华会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN XINXUANHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H
邮编：518000 联系电话：0755-22968702

机密

深新轩华年审字[2025]第F012号

审计报告

深圳朗信设计集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附深圳朗信设计集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司的2024年12月31日财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择

治理层负责监督贵公司的财务报告过程

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳市新正会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年一月七日

深圳朗信设计集团有限公司
资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	行次	附注	期末余额	年初余额
流动资产：	1			
货币资金	2	1	8,989,643.20	6,256,236.30
交易性金融资产	3			
应收票据	4			
应收账款	5	2	84,055,486.05	78,536,989.30
预付帐款	6	3	8,256,365.89	6,986,325.60
应收利息	7			
应收股利	8			
其他应收款	9	4	30,763,256.32	18,569,724.40
存货	10			
一年内到期的非流动资产	11			
其他流动资产	12			
	13			
流动资产合计	14		132,064,751.46	110,349,275.60
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16			
持有至到期投资	17			
长期应收款	18			
长期股权投资	19			
投资性房地产	20			
固定资产	21	5		
固定资产原值	22		49,998,563.20	48,988,652.30
减：累计折旧	23		5,390,078.70	4,621,875.20
固定资产净值	24		44,608,484.50	44,366,777.10
在建工程	25			
工程物资	26			
固定资产清理	27			
生产性生物资产	28			
油气资产	29			
无形资产	30			
开发支出	31			
商誉	32			
长期待摊费用	33	6	521,187.73	1,042,375.47
递延所得税资产	34			
其他非流动资产	35			
非流动资产合计	36		45,129,672.23	45,409,152.57
资产总计	37		177,194,423.69	155,758,428.17

深圳朗信设计集团有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	附注	期末余额	年初余额
流动负债：	1			
短期借款	2			
交易性金融负债	3			
应付票据	4			
应付账款	5	7	3,026,265.36	3,562,365.30
预收款项	6	8	805,653.20	2,005,623.30
应付职工薪酬	7	9	6,202,563.20	6,205,653.60
应交税费	8	10	1,579,693.33	1,501,969.17
应付利息	9			
应付股利	10			
其他应付款	11	11	902,363.30	2,563,589.60
一年内到期的非流动负债	12			
其他流动负债	13			
流动负债合计	14		12,516,538.39	15,839,200.97
非流动负债：	15			
长期借款	16			
应付债券	17			
长期应付款	18			
专项应付款	19			
预计负债	20			
递延所得税负债	21			
其他非流动负债	22			
非流动负债合计	23		-	-
负债合计	24		12,516,538.39	15,839,200.97
	25			
所有者权益(或股东权益)：	26			
实收资本(或股本)	27	12	11,800,000.00	11,800,000.00
资本公积	28			
减：库存股	29			
盈余公积	30			
未分配利润	31	13	152,877,885.30	128,119,227.20
所有者权益(或股东权益)合计	32		164,677,885.30	139,919,227.20
	33			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34		177,194,423.69	155,758,428.17

深圳朗信设计集团有限公司
利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	附注	本年累计数
一、营业收入	1	14	858,662,530.20
减：营业成本	2	14	812,577,435.62
营业税金及附加	3		2,356,256.32
销售费用	4		4,256,352.30
管理费用	5		13,985,632.36
财务费用（收益以“-”号填列）	6		42,563.20
资产减值损失	7		
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8		
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		
其中对联营企业与合营企业的投资收益	10		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11		25,444,290.40
加：营业外收入	12		200,000.00
减：营业外支出	13		
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	14		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15		25,644,290.40
减：所得税费用	16		885,632.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17		24,758,658.10
五、每股收益：	18		
基本每股收益	19		
稀释每股收益	20		
六、其他综合收益	21		
七、综合收益总额	22		24,758,658.10
加：年初未分配利润	23		128,119,227.20
其他转入	24		
减：提取法定盈余公积	25		
提取企业储备基金	26		
提取企业发展基金	27		
提取职工奖励及福利基金	28		
利润归还投资	29		
提取任意盈余公积	30		
其他	31		
八、未分配利润	32		152,877,885.30

深圳朗信设计集团有限公司
现金流量表(一)

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	851,944,063.35
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	-
经营活动现金流入小计	5	851,944,063.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	814,383,575.85
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,661,877.45
支付的各项税费	8	3,241,888.62
支付其他与经营活动有关的现金	9	25,913,403.63
经营活动现金流出小计	10	848,200,745.55
经营活动产生的现金流量净额	11	3,743,317.80
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,009,910.90
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	1,009,910.90
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,009,910.90
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,733,406.90

深圳朗信设计集团有限公司
现金流量表（二）

二〇二四年度

单位：人民币元

补 充 资 料	行次	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	24,758,658.10
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	768,203.50
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	521,187.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	
投资损失（收益以“-”号填列）	11	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-18,982,068.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-3,322,662.58
其他	17	
经营活动产生的现金流量净额	18	3,743,317.80
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	8,989,643.20
减：现金的期初余额	27	6,256,236.30
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	2,733,406.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳朗信设计集团有限公司
所有者权益(股东权益)变动表
二〇二四年度

单位: 人民币元

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	11,800,000.00	-	-	128,119,227.20	-	139,919,227.20
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	11,800,000.00	-	-	128,119,227.20	-	139,919,227.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				24,758,658.10		24,758,658.10
(一) 本年净利润				24,758,658.10		24,758,658.10
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4. 其他						-
(三) 所有者投入和减少资本						-
1. 所有者本期投入资本						-
2. 本年购回库存股						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-
(四) 本年利润分配						-
1. 对所有者(或股东)的分配						-
2. 提取盈余公积						-
3. 其他						-
(五) 所有者权益内部结转						-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
四、本年年末余额	11,800,000.00	-	-	152,877,885.30	-	164,677,885.30

六、其他

1、营业执照及变更（备案）通知书

统一社会信用代码 914403005891594353		营业执照 (副本)			
名称	深圳朗信设计集团有限公司	成立日期	2012年01月18日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层		
法定代表人	刘佳兵	登记机关			
重要提示		2023年03月01日			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

<http://www.gsxt.gov.cn> 国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308019618

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月十五日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 谢林容（总经理）

备案后总经理： 刘佳兵（总经理）

备案前董事成员： 谢林容（执行董事）

备案后董事成员： 刘佳兵（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 刘佳兵 电话： 13632829628 邮箱： 397327860@qq.com

章程备案

变更前一般经营项目： 室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；市场营销策划；广告设计、代理；图文设计制作；数字广告设计、代理；

2023/2/15 11:50

变更通知书

摄像及视频制作服务；专业设计服务；交通及公共管理用金属标牌制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 谢林容

变更后法定代表人信息： 刘佳兵

变更前名称： 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳朗信设计集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证明文件





工程设计资质证书

证书编号: A244067540

企业名称: 深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005891594353

法定代表人: 刘佳兵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

有效期: 至2030年08月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



3、获奖证明

2023 年华润置地高品质设计奖





表扬信

致深圳朗信设计集团有限公司：

首先祝贵司商祺!感谢贵司2024年度对我司各项工作的支持与配合!

瑞蛇迎新岁，祥兆伴君行。在新的一年里即将到来之际，华润置地（东莞）有限公司特致信对贵司在东莞华润火炼树项目给予的配合与支持表示感谢!

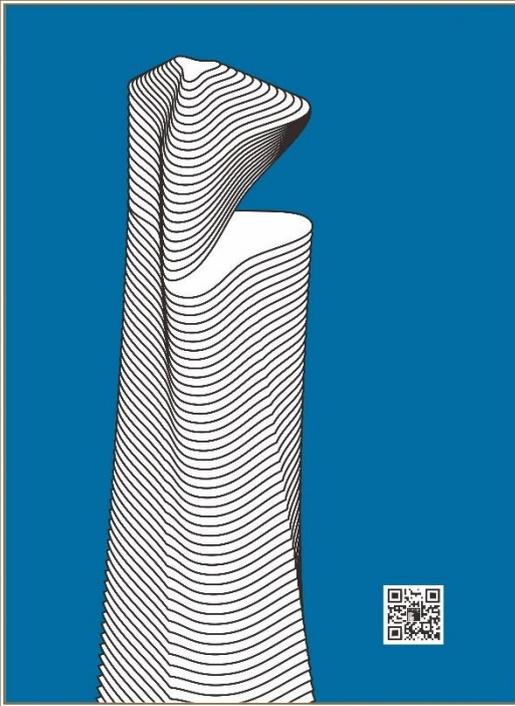
尤其是贵司东莞华润火炼树项目成员，刘卓礼、陈云、周相勇、张霞、林丽华、白瑞清、张德波、朱希。在日常设计工作中配合积极，工作务实、高效、技术水平过硬，责任心强，能够及时有效沟通，解决工作中存在的各种问题，很好地配合我司的管理工作，充分体现了贵司的技术和管理水平，为项目推动做出积极贡献。在此，我单位对贵司以上项目组人员的工作表现予以表扬，并表示衷心感谢!希望贵司在未来的合作中再接再厉，合作共赢!

华润置地（东莞）有限公司

2025年01月20日



第十届空间设计大赛-艾特杯城市入围奖





Idea-Tops
艾特奖
国际空间设计大奖

海口赛区
城市入围奖
City Finalist Award

第十四届国际空间设计大奖——艾特奖
The 14th International Space Design Award Idea-Tops

休闲空间设计·城市入围奖
Club Design·City Finalist Award

雍景·云龙湾项目
By
深圳朗信设计集团有限公司

2025年5月27日
May 27, 2025

艾特奖组委会
Idea-Tops Award Organizing Committee



国际空间设计大奖——艾特奖（英文简称：Idea-Tops），始创于2010年，是当今中国最具影响力与设计大奖。艾特奖不受政治和商业利益的干扰，参赛者不受国籍、宗教、地域、性别限制，作为表彰杰出设计人才的重要奖项，艾特奖每年举办一届，旨在“鼓励设计创新，推动设计界交流与合作，共同探讨设计行业的未来，发掘具有设计感和创意的优秀作品，打造全球最具思想性和影响力的设计大奖，为全人类构建精神与物质的和谐力量。”

Founded in 2010, the International Space Design Award - Idea-Tops is the most influential design award in China. Idea-Tops Award is independent of politics and economy to evaluate candidates of any ethnic group, religion, region and nationality. As an important award which prizes outstanding design talents, it is held annually to advocate "designers speak through their works", unless political bias, the global design community discover the best designers and design works under scientific and rigorous design evaluation system, create the most professional and influential design award in the world, and contribute to the sustainable future.

Certificate No. 14762440296041004999

集团品牌形象升级 2023 年 MVX 最具价值体验大奖



2023
MVX最具价值体验大奖 银奖

此证授予
朗信集团品牌形象升级项目

客户/厂商
深圳朗信设计集团有限公司

China 19th September 2023

评审团主席
Review Chairman

执行主席
Executive Chairman

2023

MVX Product Innovation Experience
Gold Award



《延绵的回响》艺术展览形象设计 2023 年 MVX 最具价值体验大奖



2023
MVX最具价值体验大奖 银奖

此证授予

《绵延的回响》艺术展览形象设计项目

客户/厂商

深圳朗信设计集团有限公司

China 19th September 2023

评审团主席
Review Chairman

执行主席
Executive Chairman

2023

MVX Product Innovation Experience
Gold Award



CBDA 中国空间陈设艺术设计大奖



第十三届国际空间设计大赛 金奖



获奖工程名称：深业泰富科创大厦室内公共区域、大堂装修设计

获奖工程建设地点：深圳市

第十四届中国空间设计大赛 银奖



获奖工程名称: 中国·荣颐·珺和庭国际酒店 室内装饰设计、二次机电设计

获奖工程建设地点: 浙江省丽水市

2024 年加拿大 GPD 设计大奖铜奖

**BRONZE
WINNER
GRANDS PRIX
DU DESIGN**

**Underground Commercial
Center of Shum Yip Taifu Plaza**

By
LANSING DESIGN GROUP

**17th EDITION
2024**

Discipline:

Design d'intérieur

Category:

Commerce

Subcategory:

Espace commercial > 5 400 pi² (> 500
m²)

Brigitte Gadoury

BRIGITTE GADOURY
Co-President
PID Agency
GRANDS PRIX DU DESIGN

Ginette Gadoury

GINETTE GADOURY
Co-President
PID Agency
GRANDS PRIX DU DESIGN

获奖工程名称：深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计

获奖工程建设地点：深圳市

2022 年 MUSE 设计大奖金奖



获奖工程名称：大梅沙海滨公园重建工程室内设计

获奖工程建设地点：深圳市

2024 年 MUSE 设计大奖银奖



获奖工程名称：深业泰富广场地下一层商业项目方案及施工图设计

获奖工程建设地点：深圳市

2022 年 TITAN 泰坦地产奖证书金奖



获奖工程名称：粤海·云港城项目 4#地块办公及商业公区装修设计服务

获奖工程建设地点：广州市

2024 年芬兰建筑设计奖铜奖



Bronze
Arch Design Award
Winner '24

Certificate of Excellence

This is to certify that

LANSING DESIGN GROUP

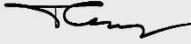
has won the Bronze Arch Design Award
in the Architectural Design Category,
in 2024 for the project:

**Censtar Integrated Energy
Service Station**

www.archdesignaward.com

01/04/2024
Helsinki, Finland
ARCH-24-1494




Gyula Takács
M.Sc. Architect
Founder, CEO of DAA

获奖工程名称：正星能源综合服务站模型概念设计

获奖工程建设地点：河南省

2024 年美国 IDA 铜奖



获奖工程名称：雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房室内装修施工图设计

获奖工程建设地点：海南省海口市

2025 年 MUSE 设计大奖铂金奖



获奖工程名称：雍景云龙湾项目-6#楼及配套用房室内装修施工图设计

获奖工程建设地点：海南省海口市

2025 年 MUSE 金奖



MUSE
DESIGN
AWARDS

**GOLD
WINNER**

2025

Wuhan Tairan Bio-Valley
LANSING DESIGN GROUP
Interior Design - Showroom / Exhibit

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



获奖工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、
样板房室内设计

获奖工程建设地点：武汉市东湖新技术开发区

2025 年 TITAN 金奖



获奖工程名称：武汉泰然生物谷项目 S4#楼营销展示中心、S5#楼负一层会所、
样板房室内设计

获奖工程建设地点：武汉市东湖新技术开发区

4、管理体系认证证明



质量管理体系认证证书

证书编号：26921Q00515R1M

兹证明

深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024年11月06日

有效日期：2027年11月14日

首次发证：2021年11月15日

换证日期：2024年11月06日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26921S00329R1M

兹证明

深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2024年11月06日

有效日期：2027年11月14日

首次发证：2021年11月15日

换证日期：2024年11月06日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振宪

认证机构地址：深圳市福田区福田街道尚厦社区彩田南路3002号彩虹新都海康大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26921E00367R1M

兹证明

深圳朗信设计集团有限公司

统一社会信用代码：914403005891594353

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及

环境管理活动

颁发日期：2024年11月06日

有效日期：2027年11月14日

首次发证：2021年11月15日

换证日期：2024年11月06日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnea.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。