

标段编号：2106-440309-04-01-883498017001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域
工程设计（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：申都设计集团有限公司

日期：2025年12月30日

投标函

致招标人：深圳市龙华深能环保有限公司

为确保贵方招标项目 龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域工程设计（重新招标） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 395.884047 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域工程设计，包括方案设计，初步设计，施工图设计，施工现场服务，竣工图编制，其中展厅科普教育基地设计预估面积 14776.77 m²，精装修设计预估面积 17417.61 m²。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入本项目设计人员汇总表》（投标附件 3）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行



为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

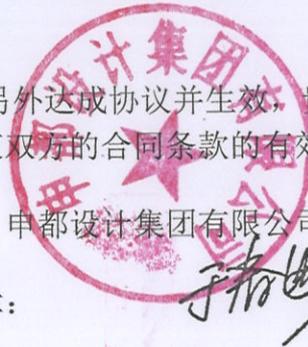
投标人（单位公章）：申都设计集团有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

邮政编码：200433 电话：021-65670969 传真：021-65670969

2025 年 12 月 23 日



资信承诺函

致深圳市龙华深能环保有限公司：

我公司有意参与贵公司龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域工程设计（重新招标）投标，我公司郑重承诺：

1. 我公司在 2020 年 11 月 1 日至投标截止时间期间不曾在任何合同中违约或被逐或因我司原因而使任何合同被解除；

2. 财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律及招标文件相关规定处理，并承担由此给招标人带来的损失。

投标人名称（公章或电子章）：申都设计集团有限公司



于希均

日期 2025 年 12 月 23 日

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄华	男	440183 198212 195810	硕士	建筑	建筑	201421 01285	高级	642799 252	项目负责人
2	邹修洪	男	210211 197906 175810	硕士	建筑	建筑	201244 11058	高级	609239 078	建筑专业负责人
3	秦圣宇	男	320681 198003 110013	本科	装饰	/	/	中级	320681 198003 110013	装饰专业负责人
4	马祥胜	男	341125 198012 089734	本科	电气	供电	DG1531 01034	高级	341125 198012 089734	电气专业负责人
5	孙萍	女	210726 197609 280042	本科	暖通	暖通 空调	CN1131 00468	中级	210726 197609 280042	暖通专业负责人
6	沈小东	男	320682 198207 207454	硕士	结构	结构	S12310 3247	高级	320682 198207 207454	结构专业负责人

7	陆艳 波	男	232101 197906 131612	本 科	给 排 水	给 排 水	CS1531 01026	高 级	232101 197906 131612	给排水 专业负 责人
---	---------	---	----------------------------	--------	-------------	-------------	-----------------	--------	----------------------------	------------------

备注：由投标人提出拟派本项目全部设计人员和管理人员，后附人员资质证书（包括学历证书、资格证书等。）

黄华

黄 华 同志	
经	
同济大学专业技术职务	
评审委员会评审，确认你具备	
工程师	
任职资格。	
通过日期：...2012年6月24日...	姓 名 黄 华
编 号：...FJ20120377.....	性 别 男
	出生年月 1982年12月19日
	专 业 建筑设计
	工作单位 同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司

硕士研究生 毕业证书	
	研究生 黄华 性别 男 ， 1982年12月19日生，于2006年9月至2009年3月 在 建筑设计及其理论 专业 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
证书编号：N9 0078448 电子注册号：102471200902001695	校（院、所）长： 梁 钢 培养单位： 二〇〇九年三月三十一日

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄华

性别：男

出生日期：1982年12月19日

注册编号：20142101285

聘用单位：申都设计集团有限公司

注册有效期：2025年07月07日-2027年07月06日



主任



个人签名：

黄华

签名日期：

2025.12.4

发证日期：2025年07月07日

邹修洪





粤高证字第 1703001005721 号

邹修洪 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

使用有效期:2025年08月28日
-2026年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邹修洪

性别：男

出生日期：1979年06月17日

注册编号：20124411058

聘用单位：申都设计集团有限公司

注册有效期：2024年11月11日-2026年11月10日



主任



个人签名：

邹修洪

签名日期：

2025.8.28

发证日期：2024年11月11日

秦圣宇

普通高等学校

毕业证书



秦圣宇
99177037

中华人民共和国教育部监制

No. 02568141

学生 秦圣宇 性别 男，
一九八〇年三月十一日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 钱培法

校 名: 苏州大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 10285120030504295

秦圣宇 同志

经上海市城乡建设和交通委员会直属

单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任 职 资 格。

通过日期 2014年12月17日

编 号 14COZ11052



姓 名 秦圣宇

性 别 男

出生年月 1980.03

专 业 装饰设计

工作单位 上海浦东建筑设计研究院有限公司

马祥胜

普通高等学校

毕业证书



学生 **马祥胜** 性别 **男** ，一九八〇年十二月八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 **电子信息工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：**程桦**

证书编号：108781200405000801 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 **马祥胜**

证书编号 **DG153101034**



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. **DG0015277** 发证日期 **2015年08月28日**

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 马祥胜
性 别： 男
出 生 年 月： 1980-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 341125198012089734
工 作 单 位： 申都设计集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 建筑电气设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会4

取得职称时间： 2019-12-27
证 书 编 号： 19C2050730



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



孙萍



<p>孙萍 同志</p> <p>经上海市城乡建设和交通委员会直</p> <p>属单位工程系列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任职资格。</p> <p>通过日期 2010年12月30日</p> <p>编号 10C0Z10497</p>		
		<p>姓名 孙萍</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1976.09</p> <p>专业 暖通</p> <p>工作单位 上海东江建筑勘察设计工程有限公司</p>

  <p>评审委员会评审(代章)</p>	  <p>上海市人力资源和社会保障局制</p> <p>Nº 63324508</p>
---	---

沈小东



上海市高级职称证书

姓名: 沈小东
性别: 男
出生年月: 1982-07
证件类型: 居民身份证
证件号: 320682198207207454
工作单位: 申都设计集团有限公司



职称名称: 高级工程师
专业名称: 建筑结构设计
评审机构: 上海市工程系列勘察设计专业高级职称评审委员会
取得职称时间: 2024-12-28
证书编号: 24GEECCLO493



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



陆艳波

陆艳波 同志	
经上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 陆艳波
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1979.06
	专 业 给排水设计
	工作单位 上海同建强华建筑设计有限公司
通过日期 2015年12月30日	
编 号 15C2050547	

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陆 艳 波

证书编号 CS153101026

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0013649

发证日期 2015年08月28日

证书专用印

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01538941

学生 陆艳波 性别 男，
一九七九年六月十三日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李含善

校 名: 包头钢铁学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10127120010500862

业绩表

委托方	项目名称	项目地点和规模	合同内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
深圳市龙华区建筑工务署	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	深圳市龙华区，项目用地面积 23022.18 平方米，拟新建建筑面积 62930 平方米，其中地上 44090 平方米，地下 18840 平方米，停车位 421 个	包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用	1566.362 033	2023 年 2 月 28 日	
深圳市宝安区建筑工务署	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程全过程设计	深圳市宝安区 总建筑面积暂 51876m ² ， 建设内容主要包括：实践	方案设计、初步设计与概算编制、绿色建筑建筑设计咨询、装配式建筑设计、海绵城市设计、建筑废弃物再生材料利用、水土保持方案设计、协助	1047.968 7	2023 年 10 月 9 日	

		场馆、生活服务用房、管理用房、教师宿舍、架空层、地下车库、设备用房及室外配套设施等	编制可研估算、建筑信息模型(BIM)设计、施工图设计、竣工图编制、信息收集、协助审批及报建、现场施工配合等阶段的相关设计服务			
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	上海临港新片区滴水湖金融湾二期营销中心装修项目	上海市浦东新区，建筑面积 699 平方米	甲方委托乙方负责提供本项目的概念方案设计阶段、方案设计阶段、招标图设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段的室内专业设计范围内的相关设计咨询服务工作	58.57	2023 年 2 月 28 日	
天强诺信(北京)展览展示有限	海南文昌航天科技馆展示厅项目	海南文昌，7 个展馆，合计建筑面积 11000 平方米，户外功能区 1200 平方米	1、1-7#馆建筑外立面设计 2、场馆大门设计 3、户外活动区域设计 4、1-6#馆馆间连廊、场馆中庭设计 5、1-7#馆内、馆间连廊和场馆中庭给排水、暖通、电力增容、强弱电点位、强	82	2024 年 7 月 19 日	

责任公司			电控制逻辑和消防设计 6、1-7#馆非展陈区域装饰装修方案及深化设计 7、1-7#馆非展陈区域装饰装修施工图设计 8、1-7#馆非展陈区域展板平面设计、平面展板装饰设计			
盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司	里下河地区生物多样性体验馆施工图设计服务	江苏盐城	规划用地范围内所有建筑物、构筑物的建筑、结构、设备等设计。	29.7	2024年8月	
古蔺县文化广播电视和旅游局	古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目	四川省泸州市	勘察、设计(建筑设计、展陈大纲、展陈概念设计)	185.8	2023年2月22日	
江西鄱阳湖文旅发展集团	都昌县东方百慕大4A景区基础设施建设项目(一	江西省九江市, 总用地面积 10400 平方米, 包	方案设计, 初步设计, 施工图设计	94	2023年8月22日	

团有 限公 司	期)(候鸟 文化馆)单 体设计项 目	馆游客服务 中心, 候鸟 观景区, 候 鸟文化展示 馆, 垃圾中 转站, 旅游 公厕等内容				
---------------	-----------------------------	---	--	--	--	--

备注：后附项目证明材料（如合同、业主证明等），证明文件中需清晰体现合同签订时间、设计范围、内容、金额等）。以上证明文件应为原件扫描件。

龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程

中标通知书

标段编号：44031020220056003001

标段名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（可研、设计）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：申都设计集团有限公司

中标价：1566.362033万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-02-06



查验码：7608217127876155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号： FJ202128

合同编号： 深龙华建工合[2023]设计-6

深圳市建筑工程设计合同

项目名称： 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程

合同名称： 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（可研、设计）

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 申都设计集团有限公司

2023 年 2 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：申都设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（可研、设计）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.建设规模：项目用地面积 23022.18 平方米，拟新建建筑面积 62930 平方米，其中地上 44090 平方米，地下 18840 平方米，停车位 421 个。

4.建设内容：项目拟选址于民治街道白石龙社区白石龙音乐公园北侧、广深港高铁西南侧、规划金侨街东南侧，拟用地面积 23022.18 平方米。总建筑面积 62930 平方米，其中音乐艺术中心 15000 平方米(音乐推广区 6250 平方米、音乐知识普及教育区 3750 平方米、音乐交流区 1600 平方米、音乐体验区 1600 平方米、辅助用房 1800 平方米)；动漫美术馆 12000 平方米(展览用房 6240 平方米、藏品库房 1440 平方米、技术与维修用房 360 平方米、公共教育与交流用房 2280 平方米、管理用房 720 平方米、辅助用房 960 平方米)；区妇女儿童中心 15090 平方

米(成长主题馆 2600 平方米、维权主题馆 500 平方米、发展主题馆 5000 平方米、交流孵化基地 2600 平方米、妇女儿童主题展厅 1300 平方米、800 座儿童剧院 3090 平方米)；架空层 2000 平方米；地下人防车库 16840 平方米(设停车位 421 个、配充电桩 126 个)；地下设备用房 2000 平方米；建筑高度小于等于 41 米。

项目总投资匡算 70984 万元，包括建安工程费用 59088 万元，工程建设其他费用 5443 万元，预备费 6453 万元。

5.投资规模：约 70984 万元人民币

6.资金性质：政府投资 100% 国有资金____% 其他____%

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的消防性能化分析(如需)、交通影响评价、防洪评价、安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)或深圳市银级以上(含银级)标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范

围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果,否则甲方可以建议中标单位进行专业分包,相关费用由中标单位承担。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期: 2023 年 3 月 1 日。

[√]计划完成设计日期: 2023 年 10 月 10 日。

[√]项目设计周期为 不超过 223 (含可研) 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式: 暂定价

2.签约合同价为:人民币(大写)壹仟伍佰陆拾陆万叁仟陆佰贰拾元叁角叁分(¥1566.362033万元,其中可行性研究费用60.988384万元(已下浮),基本设计费1270.043888万元(已下浮),竣工图编制费101.603511万元(已下浮),BIM技术应用费133.72625万元(已下浮))。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 李慧, 联系电话: [REDACTED]

甲方：深圳市龙华区建筑工务署(盖章) 乙方：(盖章)申都设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

白小字

统一社会信用代码：913100008002815

XA

于春海印

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：上海市虹口区广粤支路1号虹口智立方6号楼

邮政编码：200000

法定代表人：于春海

法定代表人联系方式：17304484824

委托代理人：

电话：021-60295667

传真：

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账号：

合同签订时间：2023年2月28日

宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程全过程设计

工程编号：_____

合同编号：494-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程全过程设计

工程地点：宝安区燕罗街道鹤笼山路与广深高铁路线交汇处的西南角地块

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：申都设计集团有限公司（联合体牵头单位）

普罗忆象建筑设计（北京）有限公司（联合体成员单位）

2023 年 10 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：申都设计集团有限公司（联合体牵头单位）

普罗忆象建筑设计（北京）有限公司（联合体成员单位）

本工程于 2023 年 07 月 31 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程全过程设计

工程地点：宝安区燕罗街道鹤筑山路与广深高铁路线交汇处的西南角地块

工程内容：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程，总建筑面积暂 51876m²，建设内容主要包括：实践场馆、生活服务用房、管理用房、教师宿舍、架空层、地下车库、设备用房及室外配套设施等。

工程规模及特征：

宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程，总建筑面积暂 51876m²，建设内容主要包括：实践场馆、生活服务用房、管理用房、教师宿舍、架空层、地下车库、设备用房及室外配套设施等。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

方案设计、初步设计与概算编制、绿色建筑设计咨询、装配式建筑设计、海绵城市设计、建筑废弃物再生材料利用、水土保持方案设计、协助编制可研估算、建筑信息模型（BIM）设计、施工图设计、竣工图编制、信息收集、协助审批及报建、现场施工配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任，以及发包人交办的其他相关配合事项等。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期45天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后7天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段：设计周期60天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后35天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后7天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段：设计周期60天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后25天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后7天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5.竣工图阶段：竣工验收通过后15天内提交正式的竣工图文件。

6.BIM技术应用：设计合同签订后15天内提交BIM实施方案。设计各阶段BIM应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）壹仟零肆拾柒万玖仟陆佰捌拾柒元整（小写：¥1047.9687万元）；由

以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年10月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：曾伟波

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

设计人：中经设计集团有限公司（联合体牵头单位）

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：海子

(签字)

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地 址：上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

邮政编码：200000

电 话:

开户银行:

账 号:

合同经办人:

盖章经办人:

电 话: 021-60295667

开户银行: 中国银行上海市虹口支行

账 号: 4559 6942 6273

设计人: 普罗亿象建筑设计(北京)有限公司(联合体
成员单位)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911101083271886583

地 址: 北京市朝阳区朝外 men 写字楼 A 座 2305b

邮政编码: 100020

电 话: 010-85634724

开户银行: 招商银行北京分行世纪城支行

账 号: 110914468910401



附件四：联合体协议

联合体协议书

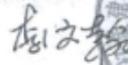
1. 本联合体声明：各方自愿参加 宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程全过程设计 招标项目 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：
 - 1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。
 - 1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。
 - 1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具有法律约束力。
 - 1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。
2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式 叁 份，送交招标人一份，联合体成员各一份。
3. 附加条款（若有）
4. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	申都设计集团有限公司	普罗亿象建筑设计（北京）有限公司
资质情况（如有）	建筑行业（建筑工程专业）甲级	无
在联合体中的权益份额（%）	55%	45%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	除联合体成员工作范围以外的所有设计工作	负责项目建筑、景观、室内及有关项目效果类（幕墙、灯光等）的方案设计工作以及建筑方案深化设计。
拟配备主要人员名单	高修洪，黄华，王宁，陈国栋，陈国栋，刘宇，王勤坤，尚双双，刘文涛	常可，李汉翰，姜红辉，赵建伟，冯超，马欣秀，李婉宁，蔡天，邹汶蓉

联合体牵头单位（盖章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：普罗亿象建筑设计（北京）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

上海临港新片区滴水湖金融湾二期营销中心装修项目

上海临港新片区滴水湖金融湾营销中心 装修项目精装修设计合同

甲方：上海临港新片区金港盛元置业有限公司

乙方：中都设计集团有限公司

甲乙双方就甲方委托乙方承担【上海临港新片区滴水湖金融湾二期营销中心】设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第1条 设计项目概述

1.1 项目名称：上海临港新片区滴水湖金融湾二期营销中心装修项目

1.2 设计面积：【699 平方米】

1.3 项目地点：浦东新区中港街道云鹃北路 66 弄 2 号楼 1 层 101 单元

第2条 设计要求（未尽事项详见设计任务书）

2.1 甲方委托乙方负责提供本项目的概念方案设计阶段、方案设计阶段、招标图设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段的室内专业设计范围内的相关设计咨询服务工作，包括但不限于：

2.1.1 负责前期沟通对接、整套方案设计文本、设计图签、方案设计效果图、整套施工图（设计范围包含装饰部分、空调暖通、给排水、强电、消防专业、弱电及智能化部分、外立面门头）设计。配合设计文件审查、全套装饰施工图电子文件及蓝图 8 套（如要增加图纸份数，由乙方负责晒图，费用由施工单位承担）、配合竣工图的编制、报建、验收所对应的工作和费用。上述所有费用已全部包含在总价内。

2.1.2 配合设计文件审查、协助设计各阶段的报批、评审。乙方应参加有关部门的设计审查会议、组织交底等会议，根据审查结论进行必要的调整补充，并负责设计文件在报送审查过程中的解释及协调联系工作，设计文件应符合甲方办妥报批、报建等政府手续的要求，因政府意见需要修改设计时，乙方应及时、无偿地完成相应的方案设计修改，以确保本工程的设计文件得到本地政府部门的审核通过。

2.1.3 提供图纸、软装及家具设计审美性建议（如需乙方具体设计和采购，需另立专项合同）；

2.1.4 根据甲方/甲方指定的物业要求，配合甲方在工程阶段提供相关设计方案及图纸，在装修施工过程中，乙方需就本合同约定的各自负责的部分对施工单位进行详细设计交底及

第4条 设计费用及支付节点

4.1 甲方应支付本合同项下包干设计费价税合计人民币【585700】元（大写：【伍拾捌万伍仟柒佰元整】），税率为【6%】，其中不含税价款人民币【552547.17】元，若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，不含税价不变。该费用已包含设计费、国家及地方规范采购费、晒图费、现场服务支持产生的交通费、差旅费等一切费用，除此以外，甲方无需向乙方支付其它任何费用。

4.2 设计费支付进度

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%	117140	本合同生效后15个工作日内支付预付款
第二次付费	20%	117140	设计人提交概念方案阶段最终成果文件，并经甲方书面认可。
第三次付费	20%	117140	设计人提交方案阶段最终成果文件，并经甲方书面认可。
第四次付费	35%	204995	乙方提交施工图阶段最终成果文件，并经甲方书面认可。
第五次付费	5%	29285	项目验收完成，并经甲方书面认可。
总计	100%	585700	

4.3 本合同项下的设计服务费，甲方以银行转账的方式支付至乙方公司账户，乙方公司账户信息如下，

开户名称：中都设计集团有限公司

开户行：中国银行上海市虹口支行

账号：455969426273

4.4 设计费相应增值税专用发票由中都设计集团有限公司开具。

4.5 乙方在满足上述合同付款条件后须为甲方开具等额合法完税的增值税专用发票并送达甲方。甲方收到上述合法有效的增值税发票后【10】个工作日内向乙方支付相应价款。甲方不承担因乙方发票开具、送达甲方延迟导致的延期付款责任。

第5条 双方指定联系人

5.1 甲方指定联系人【邢少华】，其电子邮箱为 [REDACTED] 负责与乙方

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅读，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（盖章）：上海临港新片区金港盛元置业有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2024年2月28日



乙方（盖章）：中银设计集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2024年2月28日



海南文昌航天科技馆展示厅项目

24-SD-178

建设工程设计合同

工程名称：海南文昌航天科技馆展示厅项目

工程地点：海南文昌

合同编号：TQ-CGB-20240719001

设计证书等级：建筑工程甲级

需求人：天强诺信（北京）展览展示有限责任公司

设计人：申都设计集团有限公司

签订日期：2024年7月19日

中华人民共和国住建部

国家工商行政管理局

监制

交
通
部

第
一
部

需求人：（需求人）天强诺信（北京）展览展示有限责任公司

设计人：（设计人）申都设计集团有限公司

需求人委托设计人承担海南文昌航天科技馆展示厅项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等。

2.1 项目名称：海南文昌航天科技馆展示厅项目

2.2 设计规模及内容：

2.2.1 展馆规模：7个展馆分别的建筑面积为：1#馆 518m²、2#馆 198m²、3#馆 496 m²、4#馆 3201 m²、5#馆 377 m²、6#馆 397 m²、7#馆 1000 m²；

2.2.2 展馆外立面规模，共计建筑面积为：11000m²；

2.2.3 户外功能区规模，共计1200m²；

2.2.4 设计、服务内容和价格：

序号	设计区域	展陈设计内容	服务内容	设计费
01	1#馆	1、1-7#馆建筑外立面设计； 2、场馆大门设计； 3、户外活动区域设计； 4、1-6#馆馆间连廊、场馆中庭设计； 5、1-7#馆内、馆间连廊和场馆中庭给排水、暖通、电力增容、强弱电点位、强电控制逻辑和消防设计； 6、1-7#馆非展陈区域装饰装修方案及深化设计； 7、1-7#馆非展陈区域装饰装修施工图设计； 8、1-7#馆非展陈区域展板平面设计、平面展板装饰设计；	1、配合需求人图纸报审和施工交底 2、施工中现场技术服务； 3、按时参加规委会、业务会、专家会、汇报会、对接会并提供相关的设计资料等（线上或现场）； 4、施工时，提供必要的技术指导、图纸补充和调整工作； 5、配合需求人进行现场验收； 6、配合需求人编制竣工图； 7、配合需求人制作建筑和装饰施工部分的工程量清单、预算和概算	82万元
02	2#馆			
03	3#馆			
04	4#馆			
05	5#馆			
06	6#馆			
07	7#馆			
08	大门			
09	户外活动广场			
10	馆间连廊			
11	场馆中庭			
备注	1、根据甲方和业主的功能要求和概念思路进行设计； 2、公共区域的划分，以需求人提供的书面文件为准； 3、关键节点需出具节点大样图和具体做法，不可以简单套用图集； 4、当需求人和业主的意见不一致时，以需求人的最终意见为准； 5、设计人采用的主要技术标准是：国家及地方规范； 6、建筑相关设计的合理使用年限为50年； 7、该价格已包括：设计基本服务费用、设计其他服务费用、设计期间的设计师驻场费和在未签订合同前需求人已经同意或接受或已经使用的设计人为需求人所做的各项工作的相应费用等。			

2.2.5 设计和服务内容：整体服务周期：从合同签署之日起，至项目竣工日为止。设计服务期限为3个月，施工阶段服务周期12个月。

2.3 合同价格形式

本合同为总价合同，总价合同是指合同当事人约定以需求人提供的上一阶段设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的设计合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并

以下无正文

需求人名称：天强诺信（北京）展览展示
有限责任公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：北京市大兴区亦庄科创14街99号
12号楼

信用代码：911103025712126130

邮政编码：

电 话：010-59755483

传 真：

开户银行：北京农商银行经济技术开发区支行

银行帐号：0933 0001 0300 0000 713

设计人名称：申都设计集团有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：上海市虹口区汶水东路937号6号
楼

信用代码：9131000008002815XA

邮政编码：200433

电 话：021-60295667

传 真：021-60295668

开户银行：中国银行上海虹口支行

银行帐号：455 969 426 273



里下河地区生物多样性体验馆施工图设计服务

里下河地区生物多样性体验馆施工图
设计服务

服务合同

合同编号: 24-SD-237

甲方: 盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司

乙方: 申都设计集团有限公司

日期: 2024.8



甲方：(买方) 盐城市大纵湖湖区资源开发有限公司

乙方：(卖方) 申都设计集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲、乙双方根据盐城市政府招标代理机构里下河地区生物多样性体验馆施工图设计服务招标的结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：里下河地区生物多样性体验馆施工图设计服务

1.2 项目地点：盐都区大纵湖镇境内。

1.3 合同履行期限(工期)：签订合同后 15 日历天内完成规定工作内容。

1.4 质量要求：符合国家、省主管部门相关标准。

二、合同金额

2.1 本合同金额为(大写)：贰拾玖万柒仟元整(¥：297000.00元)人民币。

本合同价款包含所有乙方提供合同约定产品和服务的报酬及乙方提供合同中产品和服务所支出的必要费用，甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

2.2 项目负责人：陆岳。

三、服务内容

服务范围包括：规划用地范围内所有建筑物、构筑物的建筑、结构、设备等设计。

四、知识产权

1. 乙方应保证甲方在使用、接受本合同中产品和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

2. 本合同涉及的知识产权除乙方的署名权，其余均属甲方所有。

五、转包或分包

5.1 本合同范围内产品或服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

5.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

5.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同，乙方承担合同价款 30% 的违约金。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币壹万肆仟捌佰伍拾元整(¥：14850.00元)作为本

合同；

2.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

十一、技术成果的归属

甲方支付完本合同约定的所有款项后，技术成果全部归甲方所有。未经甲方许可，其它任何人不得将成果全部或部分泄漏或提供给第三方。乙方享有署名权，并可以用于自身的宣传和报奖。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

13.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为盐城市盐湖区大纵湖旅游度假区。

十四、合同生效及其它

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章或合同章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

14.3 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执二份。

甲方：

地址：

(该地址确认为文书等材料的送达地址)

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：

地址：

(该地址确认为文书等材料的送达地址)

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期： 年 月 日



古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目

建设工程勘察设计合同

项目名称：古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目

项目建设地点：太平镇长征街3号

合同编号：23-SD-055

发包人：古蔺县文化广播电视和旅游局

设计人：申都设计集团有限公司

签订日期：2023年02月22日

十四、不可抗力

不可抗力的确认：按通用合同条款执行。

十五、合同解除

有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 暂停设计期限已连续超过 30 天。
2. 其他法定情形。

十六、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

十七、专用条款

1. 成果文件

- (1) 成果文件：勘察报告、建筑设计方案（A3）、展陈大纲、展陈概念设计方案、施工图（A1）。
- (2) 成果份数：方案文本（A3）4份，建筑施工蓝图（A1）8份。

2. 其他约定事项

(1) 本合同项下的合同价款已包括但不限于：设计人或发包人委托设计人收集资料，现场踏勘，制订设计纲要，进行设计成果编制；保险、税费、规费、利润、风险、图纸审查及装订，施工图设计成果审查费(含场地费)等全部内容及与向发包人提供后续技术服务等在内的所有费用。

(2) 履约保证金：本项目履约保证金为合同金额的10%，设计人在本合同签订前将履约保证金（或保函）缴纳给发包人，本项目设计成果经政府及相关职能部门、专家审查合格后三十日内，发包人将履约保证金全额无息退还给设计人。

(3) 设计人为本合同项目需所采用的国家或地方标准图等相关资料，由设计人自费向出版部门购买。

(4) 本工程服务范围：勘察、设计（建筑设计、展陈大纲、展陈概念设计）。

(5) 各阶段服务内容：负责完成方案设计、初步设计、施工图设计文件，设计内容和深度应满足国家、地方、行业现行有关标准；配合发包人进行政府有关职能部门的报审工

作；配合发包人进行施工图设计文件的第三方技术审图工作，相关审图费用由设计人支付（注：可由发包人垫付，发包人在支付第一次设计费进度款中扣除）；后期施工阶段技术服务等工作。

(6) 项目建设规模及内容、工期如有调整，中标人须予以响应。

(7) 因设计人设计原因造成项目重大经济损失的，发包人将追究其相应的一切经济及法律责任。

(8) 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

第三节合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

古蔺县文化广播电视和旅游局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施古蔺县红军四渡赤水太平渡陈列馆改扩建项目（项目名称）已接受申都设计集团有限公司（勘察/设计人名称，以下简称“勘察/设计人”）对该项目勘察/设计投标。

发包人和勘察/设计人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及其补遗；
- (3) 投标文件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 勘察/设计费用清单；
- (8) 勘察/设计纲要；
- (9) 其他合同文件；

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）1858000（¥壹佰捌拾伍万捌仟元整）

4. 项目负责人：陆岳。

5. 勘察/设计工作质量符合的标准和要求：按国家和行业标准规范。

6. 勘察/设计人承诺按合同约定承担工程的勘察/设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察/设计人支付合同价款。

8. 勘察/设计人计划开始勘察/设计日期：合同签订之日起，实际日期按照发包人在开始勘察/设计通知中载明的开始勘察/设计日期为准。勘察/设计服务期限为30日日历天。

9. 本合同协议书一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：古蔺县文化广播电视和旅游局
(盖单位章)

勘察/设计人：申都设计集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人或授权代表：_____ (签字)

法定代表人或授权代表：_____ (签字)

开户银行：_____

开户银行：中国银行上海市虹口支行

帐号：_____

帐号：4559 6942 6273

邮编：_____

邮编：200000

电话：_____

电话：021-60407600



2023年02月22日

2023年02月22日

都昌县东方百慕大 4A 景区基础设施建设项目(一期)(候鸟文化馆)单体设计项目

建设工程设计合同

工程名称：都昌县东方百慕大4A景区基础设施建设项目（一期）（候鸟文化馆）单体设计项目

工程地点：江西省九江市都昌县鄱阳湖东方百慕大岸边

合同编号：23-SD-242

设计证书等级：建筑工程甲级

发包人：江西鄱阳湖文旅发展集团有限公司

设计人：申都设计集团有限公司

签订日期：2023年8月22日

中华人民共和国住建部
国家工商行政管理局 监制



发包人：（甲方）江西鄱阳湖文旅发展集团有限公司

设计人：（乙方）申都设计集团有限公司

发包人委托设计人承担都昌县东方百慕大4A景区基础设施建设项目（一期）（候鸟文化馆）单体设计项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等。

2.1 项目名称：都昌县东方百慕大4A景区基础设施建设项目（一期）（候鸟文化馆）单体设计项目

2.2 设计规模：总用地面积10400平方米

2.3 设计内容：包括候鸟文化馆游客服务中心，候鸟观景区，候鸟文化展示馆，垃圾中转站，旅游公厕等内容

2.4 设计阶段：方案设计，初步设计，施工图设计

2.5 设计费：设计费按照最终磋商报价为940000.00（大写：玖拾肆万元整）

8.8本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其它约定事项： 无

以下无正文

发包人名称：江西鄱阳湖文旅发展集团有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

信用代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：申都设计集团有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：上海市虹口区937号6号楼

信用代码：9131000008002815XA

邮政编码：200433

电 话：021-60295667

传 真：021-60295668

开户银行：中国银行上海虹口支行

银行帐号：455 969 426 273



投标人财务状况

近三年财务情况

单位：万元

名称	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	12343.857889	13872.239866	12044.384207
净利润	238.667282	195.625396	147.832536
经营活动产生的 现金净流量净额	-754.361585	955.976403	-220.588122
投资活动产生的 现金净流量净额	101.30352	-255.51408	189.636362

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2022 年审计报告



申都设计集团有限公司
2022 年度审计报告
二〇二三年四月二十五日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：JP237RH6008





上海安倍信会计师事务所有限公司

Shanghai Ambition Certified Public Accountants Co., Ltd.

审计报告

沪信师报字（2023）第 0686 号

申都设计集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了申都设计集团有限公司全体股东（以下简称“贵公司”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司作为一个单独法人主体于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



以下无正文



中国·上海

中国注册会计师：
朱红兵

中国注册会计师：
朱尔军

二〇二三年四月二十五日



资产负债表

编制单位：中邮设计集团有限公司

2022年12月31日

会计 01 表

单位：人民币元

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	4,637,236.57	10,052,938.92	短期借款	2,116,417.95	950,000.00
交易性金融资产		2,000,000.00	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	1,500,000.00	6,227,644.70	应付票据		
应收账款	41,082,791.14	34,179,269.57	应付账款	29,360,853.55	33,950,289.66
应收款项融资			预收款项	4,439,264.58	5,230,323.30
预付款项	1,048,942.76	633,600.00	合同负债		
其他应收款	13,024,878.47	10,171,799.64	应付职工薪酬		
存货			应交税费	433,741.13	1,107,863.44
合同资产			其他应付款	8,978,877.86	7,001,621.04
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	329,628.70		其他流动负债		
流动资产合计	62,523,477.64	63,265,252.83	流动负债合计	45,349,155.07	48,330,097.79
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,450,000.00	2,450,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	1,061,419.76	819,096.53	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计		
使用权资产			负债合计	45,349,155.07	48,330,097.79
无形资产	742,701.68	911,766.28	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	6,000,000.00	6,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	152,378.24	62,824.02	永续债		
其他非流动资产			资本公积		
非流动资产合计	4,426,499.66	4,243,686.83	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	2,328,533.77	2,069,866.46
			未分配利润	13,272,288.48	11,068,975.38
			所有者权益（或股东权益）合计	21,600,822.25	19,178,841.87
资产总计	66,949,977.32	67,508,939.66	负债和所有者权益（或股东权益）总计	66,949,977.32	67,508,939.66

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



利润表

会企 02表

编制单位：中邮设计集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	123,438,578.69	131,118,021.90
减：营业成本	92,871,979.99	112,386,323.49
税金及附加	470,245.15	606,115.49
销售费用	1,864,440.89	4,449,066.21
管理费用	15,642,521.19	12,725,266.95
研发费用	10,844,166.20	9,173,158.74
财务费用	-7,015.02	282,863.36
其中：利息费用	51,539.65	296,080.55
利息收入	93,229.88	21,445.46
加：其他收益	1,107,844.62	555,558.58
投资收益（损失以“-”号填列）	66,815.27	-1,958,282.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-597,028.15	-205,192.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,309,873.13	-10,112,708.74
加：营业外收入	696.03	0.20
减：营业外支出	11,321.70	2,334,648.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,299,247.46	-12,447,357.06
减：所得税费用	-87,455.36	-4,801.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,386,672.82	-12,442,555.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	2,386,672.82	-12,442,555.87
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



现金流量表

会企 03表

编制单位：中邮设计集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,674,947.47	144,179,908.20
收到的税费返还	44,518.93	
收到其他与经营活动有关的现金	19,197,397.68	37,617,466.24
经营活动现金流入小计	147,916,864.08	181,797,374.44
购买商品、接受劳务支付的现金	92,497,191.03	127,982,042.34
支付给职工以及为职工支付的现金	25,015,816.48	24,936,327.10
支付的各项税费	5,577,536.22	5,538,178.31
支付其他与经营活动有关的现金	32,369,936.22	28,291,231.97
经营活动现金流出小计	155,460,479.93	186,747,779.72
经营活动产生的现金流量净额	-7,543,615.85	-2,950,405.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,023,111.11	10,339,380.28
取得投资收益收到的现金	60,096.69	28,337.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,113,206.70	10,367,717.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,100,171.50	609,916.91
投资支付的现金	5,000,000.00	12,326,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,100,171.50	12,935,916.91
投资活动产生的现金流量净额	1,013,035.20	-2,568,199.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,116,417.95	950,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,116,417.95	950,000.00
偿还债务支付的现金	950,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51,539.65	296,080.55
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,001,539.65	2,296,080.55
筹资活动产生的现金流量净额	1,114,878.30	-1,346,080.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,415,702.35	-6,664,685.36
加：期初现金及现金等价物余额	10,052,938.92	16,617,624.28
六、期末现金及现金等价物余额	4,637,236.57	10,052,938.92

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



股东权益（或所有者权益）变动表

单位：人民币元

项目	2022年度				本年金额					
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	6,000,000.00							2,089,856.49	11,098,975.38	19,178,841.87
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	6,000,000.00							2,089,856.49	11,098,975.38	19,178,841.87
三、本年年末余额								2,326,667.26	2,153,313.10	2,421,980.36
（一）综合收益总额								2,326,667.26	2,326,667.26	2,326,667.26
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								238,667.26	-203,388.72	35,307.56
2. 对所有者（或股东）的分配								238,667.26	-238,667.26	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	6,000,000.00							2,326,667.26	13,272,268.46	21,600,822.25

公司会计机构负责人：王智会 会计主管：王智会



股东权益（或所有者权益）变动表

单位：人民币元

2021年度

编制单位：中邮设计集团股份公司

项目	年初余额					本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	5,000,000.00							2,093,866.48	23,531,531.25	31,621,397.74	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	5,000,000.00							2,093,866.48	23,531,531.25	31,621,397.74	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00							2,093,866.48	11,088,975.38	18,178,841.87	

公司法定代表人：

王晋会计工作的公司负责人：

王晋会计工作的公司负责人：



2023 年审计报告

上海顺正会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI SHUNZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

申都设计集团有限公司

沪顺审字（2024）第 SZ0048 号

2023 年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪240NE635FP



审计报告

沪顺审字(2024)第SZ0048号

申都设计集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了申都设计集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。我们同时:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;对这些风险有针对性地设计和实施审计程序;获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海顺正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



日期：二〇二四年三月二十四日



资产负债表

编制单位：中郡设计集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	14,381,731.68	4,637,236.57
交易性金融资产	(二)	1,900,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	(三)	1,000,000.00	1,500,000.00
应收账款	(四)	47,173,536.33	41,082,791.14
应收款项融资			
预付款项	(五)	679,887.16	1,948,942.76
其他应收款	(六)	15,022,177.90	13,024,878.47
其中：应收股利			
应收利息			
买入返售金融资产			
存 货			-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	-	329,628.70
流动资产合计		80,157,333.07	62,523,477.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		-	-
长期股权投资	(八)	2,450,000.00	2,450,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	1,261,385.69	1,081,419.76
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产			
无形资产	(十)	372,100.94	742,701.68
开发支出		-	-
商 誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	(十一)	276,308.02	152,378.24
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,359,794.65	4,426,499.68
资产总计		84,517,127.72	66,949,977.32

法定代表人：

财务负责人：



资产负债表（续）

编制单位：中邮设计集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	(十二)	5,000,000.00	2,116,417.95
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	(十三)	42,196,552.36	29,380,853.55
预收款项	(十四)	3,550,270.05	4,439,264.58
合同负债			
应付职工薪酬		-	-
应交税费	(十五)	724,120.97	433,741.13
其他应付款	(十六)	9,495,177.18	8,978,677.86
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		60,966,120.56	45,349,155.07
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债			
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			-
预计负债			-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		60,966,120.56	45,349,155.07
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(十七)	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	(十八)	2,524,159.17	2,328,533.77
未分配利润	(十九)	15,026,847.99	13,272,288.48
所有者权益合计		23,551,007.16	21,600,822.25
负债和所有者权益总计		84,517,127.72	66,949,977.32

法定代表人：

财务负责人：



利润表

2023年度

编制单位：中邮设计集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(二十)	138,722,398.66	123,438,578.89
减：营业成本	(二十)	109,782,996.02	92,871,979.99
税金及附加	(二十一)	510,604.31	470,245.15
销售费用	(二十二)	2,021,675.48	1,884,440.89
管理费用	(二十三)	15,927,079.54	15,642,521.19
研发费用	(二十四)	9,054,138.74	10,844,166.20
财务费用	(二十五)	146,418.06	-7,015.92
其中：利息费用	(二十五)	145,118.50	51,539.65
利息收入	(二十五)	43,058.48	93,229.88
加：其他收益	(二十六)	1,054,343.33	1,107,844.62
投资收益（损失以“-”号填列）	(二十七)	45,514.01	66,815.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(二十八)	-826,188.49	-587,028.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,553,145.36	2,309,873.13
加：营业外收入	(二十九)	304,688.82	666.03
减：营业外支出	(三十)	25,510.00	11,321.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,832,324.18	2,299,217.46
减：所得税费用	(三十一)	-123,929.78	-87,455.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,956,253.96	2,386,672.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,956,253.96	2,386,672.82

法定代表人：

财务负责人：

上海顺正会计师事务所
审核章



现金流量表

编制单位：中邮设计集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	140,771,950.31	128,674,947.47
收到的税费返还	-	44,518.93
收到其他与经营活动有关的现金	42,004,011.22	19,197,397.68
经营活动现金流入小计	182,775,961.53	147,916,864.08
购买商品、接受劳务支付的现金	91,394,024.38	92,497,191.03
支付给职工以及为职工支付的现金	27,213,876.02	25,015,816.46
支付的各项税费	4,514,129.38	5,577,536.22
支付其他与经营活动有关的现金	50,094,167.72	32,369,936.22
经营活动现金流出小计	173,216,197.50	155,460,479.93
经营活动产生的现金流量净额	9,559,764.03	-7,543,615.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	12,000,000.00	7,023,111.11
取得投资收益收到的现金	45,514.01	90,095.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	12,045,514.01	7,113,206.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	700,654.81	1,100,171.50
投资支付的现金	13,900,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	14,600,654.81	6,100,171.50
投资活动产生的现金流量净额	-2,555,140.80	1,013,035.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	5,000,000.00	2,116,417.95
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	2,116,417.95
偿还债务支付的现金	2,220,857.29	950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,270.83	51,539.65
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	2,260,128.12	1,001,539.65
筹资活动产生的现金流量净额	2,739,871.88	1,114,878.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	9,744,495.11	-5,415,702.35
加：期初现金及现金等价物余额	4,637,236.57	10,052,938.92
六、期末现金及现金等价物余额	14,381,731.68	4,637,236.57

法定代表人：

会计机构负责人：



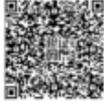
所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2023年度										
	母公司					合并					
	实收资本(股本)	其他权益工具 优先股	普通股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,338,533.77	13,772,268.08	21,606,802.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,602.05	-6,602.05
二、本年期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,338,533.77	13,266,219.42	21,594,753.20
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	185,625.80	1,200,628.98	1,946,253.96
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,668,283.96	1,946,253.96
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	185,625.80	-195,625.00	-9,999.20
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	185,625.80	-195,625.00	-9,999.20
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,524,159.57	14,466,847.59	23,581,007.16

上海申正会计师事务所
审核章

法定代表人： 注册会计师： 财务总监： 会计机构负责人：



2024 年审计报告

上海顺正会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI SHUNZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

申都设计集团有限公司

沪顺审字（2025）第 SZ0022 号

2024 年度审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: SP250YB0VP2K



审计报告

沪顺审字（2025）第SZ0022号

申都设计集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了申都设计集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注三对编制基础的说明。贵公司编制母公司（且不含分支机构）个别财务报表是为了进行纳税申报、项目申报、高新复审、融资、投标。因此，财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海顺正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



袁会中

中国注册会计师



周会

日期：二〇二五年三月三日



资产负债表

编制单位：中邮设计集团有限公司
2024年12月31日
单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、(一)	22,221,806.38	14,381,731.68
交易性金融资产	五、(二)	-	1,900,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	-	1,000,000.00
应收账款	五、(四)	43,609,074.98	47,173,536.33
应收款项融资		-	-
预付款项	五、(五)	27,455.43	679,887.16
其他应收款	五、(六)	14,531,130.96	15,022,177.90
其中：应收股利			
应收利息			
买入返售金融资产			
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		80,389,467.75	80,157,333.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		-	-
长期股权投资	五、(七)	2,450,000.00	2,450,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产			
投资性房地产		-	-
固定资产	五、(八)	931,451.55	1,261,385.69
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	五、(九)	251,157.02	372,100.94
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	五、(十)	525,706.06	276,308.02
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,158,314.63	4,359,794.65
资产总计		84,547,782.38	84,517,127.72

法定代表人：



财务负责人：

持蔚



资产负债表（续）

编制单位：中核设计集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、(十一)	13,474,120.00	5,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	五、(十二)	29,892,628.79	42,196,552.36
预收款项	五、(十三)	4,984,229.86	3,550,270.05
合同负债		-	-
应付职工薪酬		-	-
应交税费	五、(十四)	697,232.17	724,120.97
其他应付款	五、(十五)	10,470,239.04	9,495,177.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		59,518,449.86	60,966,120.56
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		59,518,449.86	60,966,120.56
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、(十六)	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、(十七)	2,671,991.71	2,524,159.17
未分配利润	五、(十八)	16,357,340.81	15,026,847.99
所有者权益合计		25,029,332.52	23,551,007.16
负债和所有者权益总计		84,547,782.38	84,517,127.72

法定代表人：



财务负责人： 蒋蔚



利润表

2024年度

编制单位：东盈设计集团有限公司

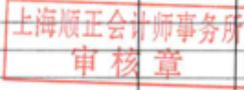
单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、(十九)	120,443,842.07	138,722,396.66
减：营业成本	五、(十九)	93,909,632.52	109,782,996.02
税金及附加	五、(二十)	423,851.54	510,604.31
销售费用	五、(二十一)	1,584,463.37	2,021,675.48
管理费用	五、(二十二)	14,939,055.28	15,927,079.54
研发费用	五、(二十三)	8,161,103.11	9,054,138.74
财务费用	五、(二十四)	289,029.28	146,418.06
其中：利息费用	五、(二十四)	324,778.35	145,118.50
利息收入	五、(二十四)	87,324.09	43,058.48
加：其他收益	五、(二十五)	868,246.17	1,054,343.33
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(二十六)	-	45,514.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(二十七)	-748,947.67	-826,198.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,276,005.27	1,553,145.36
加：营业外收入	五、(二十八)	8,222.05	304,688.82
减：营业外支出	五、(二十九)	55,300.00	25,510.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,228,927.32	1,832,324.18
减：所得税费用	五、(三十)	-249,398.04	-123,929.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,478,325.36	1,956,253.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
五、综合收益总额		1,478,325.36	1,956,253.96

法定代表人：

财务负责人：

蒋蔚



现金流量表

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	124,535,499.81	140,771,950.31
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	44,566,755.16	42,004,011.22
经营活动现金流入小计	169,102,254.97	182,775,961.53
购买商品、接受劳务支付的现金	89,867,460.28	91,394,024.38
支付给职工以及为职工支付的现金	25,612,944.85	27,213,876.02
支付的各项税费	3,974,023.36	4,514,129.38
支付其他与经营活动有关的现金	51,853,707.70	50,094,167.72
经营活动现金流出小计	171,308,136.19	173,216,197.50
经营活动产生的现金流量净额	-2,205,881.22	9,559,764.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,921,893.62	12,000,000.00
取得投资收益收到的现金	-	45,514.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	4,921,893.62	12,045,514.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,530.00	700,654.81
投资支付的现金	3,000,000.00	13,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	3,025,530.00	14,600,654.81
投资活动产生的现金流量净额	1,896,363.62	-2,555,140.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	13,474,120.00	5,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	13,474,120.00	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	5,197,349.99	2,220,857.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	127,177.71	39,270.83
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	5,324,527.70	2,260,128.12
筹资活动产生的现金流量净额	8,149,592.30	2,739,871.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	7,840,074.70	9,744,495.11
加：期初现金及现金等价物余额	14,381,731.68	4,637,236.57
六、期末现金及现金等价物余额	22,221,806.38	14,381,731.68

法定代表人：

会计机构负责人：**蒋蔚**



所有者权益变动表

编制单位：上海浦东发展银行股份有限公司

单位：人民币元

2024年度

	本年年末							所有者权益合计
	实收资本(股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,551,037.16
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,551,037.16
三、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-	1,478,325.36
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	1,478,325.36
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-147,832.54
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-147,832.54
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,071,091.71
五、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,387,340.81

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

蒋蔚





所有者权益变动表

单位：人民币元

	上年余额										
	实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他							
一、上年期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,326,533.77	13,272,268.48	21,600,802.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,326,533.77	13,272,268.48	21,600,802.25
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	195,626.40	1,760,628.96	1,956,253.96
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,253.96	1,956,253.96
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	195,626.40	-195,626.40	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	195,626.40	-195,626.40	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,522,160.17	15,032,897.44	23,551,007.61

上海顺正会计师事务所
审核章

会计机构负责人： 瑞蔚

主管会计工作负责人：



其他

ISO 证书

版本: B0



质量管理体系认证证书

证书号: LBC20Q0185ROM

授予

申都设计集团有限公司

统一社会信用代码: 9131000008002815XA

兹证明上述组织的管理体系已经评审并符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

注册地址: 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

经营地址: 上海市虹口区汶水东路937号6栋

认证范围: 资质范围内的建设工程项目设计与技术服务

本次签发日期: 2023-08-21

有效日期至: 2026-08-30

首次签发日期: 2020-08-31

请于2024年08月30日前进行监督审核, 逾期未通过审核, 本证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

本证书须在国家规定的各行政许可、资质及强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。



签发人: 王君



联标认证(江苏)有限公司
中国-苏州市人民路3158号万融国际大厦901室
www.lbciso.com

版本: B0



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: LBC20S0040ROM

授予

申都设计集团有限公司

统一社会信用代码: 9131000008002815XA

兹证明上述组织的管理体系已经评审并符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

注册地址: 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

经营地址: 上海市虹口区汶水东路937号6栋

认证范围: 资质范围内的建设工程项目设计与技术服务及其相关管理活动

本次签发日期: 2023-08-21

有效日期至: 2026-08-30

首次签发日期: 2020-08-31

请于2024年08月30日前进行监督审核, 逾期未通过审核, 本证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

本证书须在国家规定的各行政许可、资质及强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。



签发人:



联标认证 (江苏) 有限公司

中国-苏州市人民路3158号万融国际大厦901室

www.lbciso.com

版本: B0



环境管理体系认证证书

证书号: LBC20E0053ROM

授予

申都设计集团有限公司

统一社会信用代码: 9131000008002815XA

兹证明上述组织的管理体系已经评审并符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

注册地址: 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

经营地址: 上海市虹口区汶水东路937号6栋

认证范围: 资质范围内的建设工程项目设计与技术服务及其相关管理活动

本次签发日期: 2023-08-21

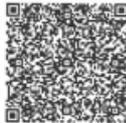
有效期至: 2026-08-30

首次签发日期: 2020-08-31

请于2024年08月30日前进行监督审核, 逾期未通过审核, 本证书作废。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

本证书须在国家规定的各行政许可、资质及强制性产品认证有效期内并正常接受年度审核的情况下保持有效。



签发人: 王晨



联标认证(江苏)有限公司

中国-苏州市人民路3158号万融国际大厦901室

www.lbciso.com

报价

设计费报价表

项目名称	预估设计 面积 (m ²)	设计费含税 单价 (元/ m ²)	含税总价 (元)
展厅科普教育基地设计	14776.77	130	1920980.1
精装修区域设计	17417.61	117	2037860.37
合计			3958840.47

设计费分析表

工程设计费投标总报价		小写： <u>3958840.47</u>
税率（6%）		大写： <u>叁佰玖拾伍万捌仟捌佰肆拾元肆角柒分</u>
展厅 科普 教育 基地 设计	概念及方案设计费	369419.25 元
	深化方案设计费	554128.88 元
	施工图设计费（含 施工配合）	923548.13 元
	竣工图编制费	73883.85 元
	小计	1920980.1 元
精装修 区域 设计	概念及方案设计费	391896.23 元
	深化方案设计费	587844.34 元
	施工图设计费（含 施工配合）	979740.55 元
	竣工图编制费	78379.25 元
	小计	203780.37 元
<p>备注：</p> <p>1、 本项目采用总价包干，设计费不因设计面积的变化而调整；</p> <p>2、 该总费用已包含投标人完成本次设计而发生的各项应有费用总和，其中包括人工、设备仪器、设计费、材料、管理、现场服务、及文字翻译、差旅费、食宿、通讯、利润、税金、合同条款规定的保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、配套技术服务等，该总费用不再调整。</p>		

上表中设计内容应包含“技术规范书”及“合同条款”中全部项目。