

标段编号： 2510-440306-04-05-341624001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年深圳机场第三批品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期： 2026年01月09日

目 录

一、投标人综合实力	3
1) 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况等	3
1、投标人资质情况	3
2、投标人注册类专业人员规模	7
2) 提供投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等	10
1、投标人基本情况表	10
2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	14
3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。	21
4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。	22
二、投标人同类工程业绩	23
1) 投标人同类工程业绩一览表	23
2) 投标人同类工程业绩证明文件	25
1、广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	25
2、广州市优联校区幼儿园装修工程	41
3、七彩 metown 商业装饰装修工程	55
4、星光华远酒店升级改造装饰装修工程	68
5、设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	91
6、东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	103
7、华夏四季小区 A4 地块精装修维修整改工程	111
三、拟派项目经理同类工程业绩	116
1) 拟派项目经理同类工程业绩一览表	116
2) 拟派项目经理同类工程业绩证明文件	118
1、国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段 1 装修改造及空调设备安装工程）	118
2、设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	128
3、滨河水务大楼 6 楼北侧装修工程（EPC）	140
4、松山湖材料实验室 A4 栋一层大厅电镜实验室改造工程	151
四、项目管理机构人员配备情况	164
1) 项目团队成员配备情况表	164
2) 项目经理及项目团队成员简历表、资格证明文件	165
3) 投标员近 6 个月社保证明	255

一、投标人综合实力

1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况等

1、投标人资质情况

1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300360069757Y	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司	成立日期 2016年03月01日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503	
法定代表人 罗飞达		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2021年 05月 19日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

1.2 建筑业企业资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244252290

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdcic.net>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244065982	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2025-08-26	2026-04-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3			工程设计消防设施工程专项乙级				
4	建筑业企业资质	D244252290	电子与智能化工程专业承包一级	2025-07-02	2028-12-12		证书信息
5			市政公用工程施工总承包二级				
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7			建筑幕墙工程专业承包一级				
8			建筑工程施工总承包二级				
9			防水防腐保温工程专业承包一级				
10			消防设施工程专业承包二级				
11	地基基础工程专业承包二级	2025-07-24	2028-12-22	深圳市住房和建设局	证书信息		
12	建筑机电安装工程专业承包二级						
13	环保工程专业承包二级						

1.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300360069757Y	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005177	
企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司	
法定代表人：罗飞达	
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年03月21日	至 2026年03月21日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年03月21日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

2、投标人注册类专业人员规模

注册类专业人员规模	一级建造师：21 人 二级建造师：11 人 其它注册人员：一级造价师 2 人；二级建筑师 1 人。
-----------	---



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王永杰	622825197*****14	一级注册造价工程师	B11204400002389	土建
2	杨帅	429001198*****5X	一级注册造价工程师	B11214400007939	土建
3	陈帝成	441881198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409067	建筑工程
4	吴武欤	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	建筑工程
5	吴武欤	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442015201503856	市政公用工程
6	王乐生	445281198*****13	二级注册建造师	粤2442016201700141	建筑工程
7	罗志康	441523200*****79	二级注册建造师	粤2442020202110657	建筑工程
8	张晓铃	440923199*****69	二级注册建造师	粤2442020202114603	建筑工程
9	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	建筑工程
10	易高莉	511011198*****82	二级注册建造师	粤2442021202210165	市政公用工程
11	罗志恒	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442021202309689	建筑工程
12	罗雪峰	441523197*****77	二级注册建造师	粤2442024202413655	建筑工程
13	林维明	440582198*****97	二级注册建造师	粤2442024202500025	建筑工程
14	陈智	510302197*****32	一级注册建造师	粤1342015201619094	建筑工程
15	赵晓东	150223198*****1X	一级注册建造师	粤1422014201516272	机电工程

共 35 条

<
1
2
3
>
前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张小敏	430502197*****23	一级注册建造师	粤1432013201411600	机电工程
17	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	机电工程
18	罗能响	442530197*****79	一级注册建造师	粤1442012201321299	建筑工程
19	王学祥	372525198*****15	一级注册建造师	粤1442016201636406	建筑工程
20	詹凯	430921198*****3X	一级注册建造师	粤1442016201637574	市政公用工程
21	李正康	441623198*****12	一级注册建造师	粤1442016202406459	建筑工程
22	李正康	441623198*****12	一级注册建造师	粤1442016202406459	市政公用工程
23	王亭	370923198*****43	一级注册建造师	粤1442017201845797	建筑工程
24	谭波	441423197*****70	一级注册建造师	粤1442017202104194	建筑工程
25	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	机电工程
26	杨帅	429001198*****5X	一级注册建造师	粤1442018201902942	建筑工程
27	颜雪梅	450104197*****64	一级注册建造师	粤1442018202009534	建筑工程
28	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	建筑工程
29	李鹏程	420502198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003899	市政公用工程
30	罗伟科	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442019202005502	建筑工程

共 35 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300360069757Y	企业法定代表人	罗飞达
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶倩洲	441523199*****11	一级注册建造师	粤1442023202405703	建筑工程
32	卢展鹏	441581199*****94	一级注册建造师	粤1442023202405899	建筑工程
33	陈帝成	441881198*****10	一级注册建造师	粤1442024202500924	建筑工程
34	郎军	500102198*****3X	一级注册建造师	粤1512017201729052	建筑工程
35	卢展鹏	441581199*****94	二级注册建筑师	4406598-0001	--

共 35 条

<
1
2
3
>
前往 3 页

2) 提供投标人投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等

1、投标人基本情况表

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	罗飞达
投标人具有资质类别及等级	1、建筑业企业资质： 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 2、设计资质： 工程设计建筑幕墙工程专项乙级 工程设计建筑装饰工程专项甲级 工程设计消防设施工程专项乙级		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：叶佐栈 联系电话：13590281703 邮箱：1364409141@qq.com		
项目经理姓名	王乐生	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师(建筑工程专业) / 二级
投标人同类工程业绩			
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。			

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	6858.27 m ²	1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。 2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。	2023.02.27	15168693.18 元	2024.03.25	
2	广州市优联校区幼儿园装修工程	室内 3334 m ² 室外 1533 m ²	为幼儿楼室内 1-3 层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造(不含报审)、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程(不含游乐设备)。	2023.04.10	13786269.56 元	2023.09.05	
3	七彩 metown 商业装饰装修工程	151205 m ²	包括但不限于以下内容： 1、七彩 metown 商场内 -1F 到 5F 室内装饰装修工程； 2、工程保修； 3. 相关工作内容的成品保护等。	2022.02.21	42000000.00 元	2022.06.25	
4	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	18000 m ²	设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。	2023.07.25	60000000.00 元	2024.04.29	

5	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	1494.28 m ²	办公室装修施工(含拆除、新(改)建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程,以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等)、标识标牌质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。	2024.01.08	3498282.99 元	2024.04.26
6	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	2900 m ²	包括但不限于酒店三楼的室内装饰工程及安装工程。	2022.06.01	8260889.05 元	2022.11.03
7	华夏四季小区 A4 地块精装修维修整改工程	/	华夏四季小区一 A4 地块精装修维修整改施工图内所有工作内容,包括户内及公区的所有精装修维修及整改工作项及成品保护。	2022.09.20	20000000.00 元	2023.03.10
...						

拟派项目经理履历及业绩情况

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;

2) 证明材料:提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。

姓名	王乐生	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师 (建筑装饰施工)	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	445281198506232813		
参加工作时间	2007 年		从事项目经理(建造师)年限		12 年

已竣工工程项目情况

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)	14552 m ²	工程内容: 仓库装修改造及空调设备安装工程。	2024. 07. 18	10736289. 80 元	2024. 09. 21	
2	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	1494. 28 m ²	办公室装修施工、标识标牌, 质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。	2024. 01. 08	3498282. 99 元	2024. 04. 26	
3	滨河水务大楼 6 楼北侧装修工程(EPC)	805 m ²	主要对滨河水务大楼 6 楼北侧楼层布局进行规划设计及装修布置, 建筑面积共约 805 平方米, 包括但不限于提供建筑装饰设计、消防设计、工程施工、验收保障、后续保修及相关备案手续办理等服务。	2024. 09. 26	1634268. 34 元	2025. 02. 15	
4	松山湖材料实验室 A4 栋一层大厅电镜实验室改造工程	290 m ²	本项目工程的施工图范围内的装饰工程(地面、顶面、隔墙隔断等)、给排水工程、电气安装工程、弱电工程、消防工程、钢结构工程、多联机空调系统等。	2023. 03. 30	746992. 74 元	2023. 12. 15	
...							

注: 后附相关证明材料。

- 1、投标人类似工程业绩证明文件附于“二、投标人同类工程业绩”之后。
- 2、项目经理类似工程业绩证明文件附于“三、拟派项目经理同类工程业绩”之后。
- 3、项目经理资格证书附于“四、项目管理机构人员配备情况”中“2) 项目经理(建造师) 简历表”之后。

2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2025 年深圳机场第三批品质提升工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳建安建筑装饰集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300360069757Y			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗飞达	441523197911267010	投标人本单位	投标人本单位
2	项目投标授权代表人	叶佐棧	441523198009047018	投标人本单位	投标人本单位
3	项目负责人	王乐生	445281198506232813	投标人本单位	投标人本单位
4	主要技术人员	赵志安	51113019651001005X	投标人本单位	投标人本单位
5	投标文件编制人员	叶佐棧	441523198009047018	投标人本单位	投标人本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		投资人名称：深圳市深田友实业有限公司 出资比例：85%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		投资人名称：深圳市长盈投资实业有限公司 出资比例：15%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司



2.2工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360069757Y
注册号:	440306115187325
商事主体名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
法定代表人:	罗飞达
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-03-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月08日 18:39:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳建安建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市长盈投资实业有限公司	750	本地企业	企业法人
深圳市深正友实业有限公司	4250	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年01月08日 18:40:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 深圳建安建筑装饰集团有限公司 搜索

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳建安建筑装饰集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗飞达	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-03-01	住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

通知

没有新通知

1月8日,星期四
冬月二十

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三
12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七	16 廿八	17 廿九	18 三十
19 腊月	20 大寒	21 初三	22 初四	23 初五	24 初六	25 初七
26 初八	27 初九	28 初十	29 十一	30 十二	31 十三	1 十四
2 十五	3 十六	4 立春	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一

行政管理 27 诚实守信 5 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 20 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 2025 年深圳机场第三批品质提升工程 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 01 月 09 日



二、投标人同类工程业绩

1) 投标人同类工程业绩一览表

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	6858.27 m ²	1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。 2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级 3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。	2023.02.27	15168693.18 元	2024.03.25	
2	广州市优联校区幼儿园装修工程	室内 3334 m ² 室外 1533 m ²	为幼儿楼室内 1-3 层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造(不含报审)、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程(不含游乐设备)。	2023.04.10	13786269.56 元	2023.09.05	

3	七彩 metown 商业装饰装修工程	151205 m ²	包括但不限于以下内容： 1、七彩 metown 商场内 -1F 到 5F 室内装饰装修工程； 2、工程保修； 3. 相关工作内容的成品保护等。	2022. 02. 21	42000000. 00 元	2022. 06. 25	
4	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	18000 m ²	设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。	2023. 07. 25	60000000. 00 元	2024. 04. 29	
5	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	1494. 28 m ²	办公室装修施工(含拆除、新(改)建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程, 以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等)、标识标牌质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。	2024. 01. 08	3498282. 99 元	2024. 04. 26	
6	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程	2900 m ²	包括但不限于酒店三楼的室内装饰工程及安装工程。	2022. 06. 01	8260889. 05 元	2022. 11. 03	
7	华夏四季小区 A4 地块精装修维修整改工程	/	华夏四季小区一 A4 地块精装修维修整改施工图内所有工作内容, 包括户内及公区的所有精装修维修及整改工作项及成品保护。	2022. 09. 20	20000000. 00 元	2023. 03. 10	
...							

注：后附相关证明材料。

2) 投标人同类工程业绩证明文件

1、广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：44038720220089001001
合同编号：_____

**深圳市光明区建设工程
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区消防救援大队

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	■ 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

1、室外改造工程：建筑外立面改造升级，新建岗亭、空中花园改造、文化宣传改造、园区室外景观绿化整体提升、训练塔楼识别升级。2、室内装饰工程：作战通信室、红门影院、体能训练室、战斗班、干部备勤室、洗浴室、食堂、卡拉 ok 室、消防员之家、荣誉室等场库室装饰工程升级（含消防改造，强弱电、暖通、照明升级）。3、室内外空间 VI 标识导视系统标准化升级。具体详见施

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本贰份，发包人贰份，承包人贰份。

一、合同生效

合同订立时间：2023年02月21日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：罗飞达

委托代理人：罗志康

电 话：0755-82551339

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳市
分行营业部

账 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年2月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设
工程名称: _____ 项目 _____

验收日期: _____ 2021年3月20日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市光明区消防救援大队 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省深圳市光明区消防救援大队2022年公明特勤站样板工程建设项目				
工程地点	深圳市光明区松白路5136号119深圳消防	建筑面积	6858.27m ²	工程造价	1516.869318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张国辉
副组长	李实、卢林、李鹏程
组员	刘招利、彭翔、朱概峰、赵志安、杨帅、张晓铃、王浩龙、罗志康、易高莉、罗锦活

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国辉	卢林、李鹏程、赵志安、杨帅
建筑设备安装工程	李实	彭翔、张晓铃、王浩龙、罗志康
工程质控资料	刘招利	朱概峰、易高莉、罗锦活

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张国辉	深圳市光明区消防救援大队	项目负责人		张国辉
2	李实	深圳市光明区消防救援大队			李实
3	刘招利	深圳市光明区消防救援大队			刘招利
4	卢林	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	卢林
5	彭翔	深圳市华晨建设工程管理有限公司	专业监理	高级工程师	彭翔
6	朱概峰	深圳市华晨建设工程管理有限公司	总监助理	助理工程师	朱概峰
7	李鹏程	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级工程师	李鹏程
8	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
9	杨帅	深圳建安建筑装饰集团有限公司	生产负责人	中级工程师	杨帅
10	张晓铃	深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	张晓铃
11	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	助理工程师	王浩龙
12	罗志康	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	罗志康
13	易高莉	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	易高莉
14	罗锦活	深圳建安建筑装饰集团有限公司	机械员	助理工程师	罗锦活
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月28日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	年月日



履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”



2024 年 4 月 3 日

2、广州市优联校区幼儿园装修工程

SFI-2023-04-210

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 广州市优联校区幼儿园装修工程

工程地点: 广州市南沙伟力路12号

发 包 人: 广东优联教育服务有限公司

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____广东优联教育服务有限公司_____

承包人（全称）：_____深圳建安建筑装饰集团有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：_____广州市优联校区幼儿园装修工程_____

工程地点：_____广州市南沙区伟力路12号_____

工程规模、特征及内容：_____工程规模为 13, 786, 269.56元，主要施工内容为幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外工程幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。_____

资金来源：财政性资金 0 %；国有企业事业单位资金 0 %；集体资金 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

_____本项目室内装修面积约为 3334 m²，施工范围幼儿楼室内1-3层装修工程、机电工程、给排水工程、消防改造（不含报审）、弱电敷设管线、窗帘工程，室外装修面积约为1533m²，施工范围幼儿园大门工程、连廊雨棚工程、阳光棚工程、幼儿楼门口雨棚工程、通道地面铺贴工程、游乐区地面硬化工程、机电工程、给排水工程、景观绿化工程（不含游乐设备）。_____

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

			□其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 18 日;

合同工期总日历天数 107 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 121 天(如果有)。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元伍角陆分

(¥ 13,786,269.56 元)(含税9%);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 10 日；

订立地点：广州市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 04 月 10 日 生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执 4 份、承包人执 4 份。

发包人：广东优联教育服务有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：罗飞达

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行

账号：442501000034000026

第二部分 专用条款

1 发包人

发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职务/职称: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

2 承包人

2.1 项目经理

2.1.1 项目经理:

姓 名: _____ 罗伟科 _____;

身份证号: _____ 441523198110287016 _____;

建造师执业资格等级: _____ 壹级 _____;

建造师注册证书号: _____ 粤1442019202005502 _____;

安全生产考核合格证书号: _____ 粤建安B(2020)0007089 _____;

2.1.2 技术负责人:

姓 名: _____ 赵志安 _____;

身份证号: _____ 51113019651001005X _____;

联系电话: _____ 0755-82551339 _____;

电子信箱: _____ sz.ja82551339@163.com _____;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

3 工程质量

3.1 质量要求

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：____广州市优联校区幼儿园装修工程____

验收日期：____2023年9月5日____

建设单位(盖章)：____广东优联教育服务有限公司____



____广州南沙汉庆幼儿园有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市优联校区幼儿园装修工程				
工程地点	广州市南沙区伟力路12号	建筑面积	3500m²	工程造价	1378.626956万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-04-10	验收日期	2023-09-05		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位1	广州南沙汉庆幼儿园有限公司				
建设单位2	广东优联教育服务有限公司				
勘察单位					
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎子标
副组长	刘海
组员	考欣 赵志宇 刘震雷 叶伟强 罗海 叶哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎子标	刘震雷 叶伟强
建筑设备安装工程	考欣	赵志宇 叶哲
工程质控资料	刘海	罗海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州南沙汉庆幼儿园有限公司	建设单位项目负责人		蔡沐
2		中筑(深圳)设计院有限公司	设计单位项目负责人		葛川
3					
4		深圳市海西工程管理有限公司	总监	高级工程师	刘海
5		深圳市海西工程管理有限公司	专业监理		李俊
6		深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈利
7					
8	罗伟科	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	罗伟科
9	赵志安	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵志安
10		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		罗志承
11		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		叶伟社
12		深圳建安建筑装饰集团有限公司	安全员		叶学芬
13		深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员		王浩友
14		深圳建安建筑装饰集团有限公司	标准员		刘露露
15		深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工员		曾江明
16		深圳建安建筑装饰集团有限公司	材料员		罗国立
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

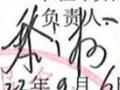


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  23年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



履约评价调查表

尊敬的业主：广东优联教育服务有限公司

您好！

感谢您选择建安建筑，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

项目名称	广州市优联校区幼儿园装修工程
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2023 年 10 月 8 日

3、七彩 metown 商业装饰装修工程

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

七彩 metown 商业装饰装修工程

施 工 合 同

发包人（甲方）：云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月 21 日

合同订立地点：昆明市



第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 云南华夏耀创商业管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等其他相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、 工程概况:

- 1.工程名称: 七彩 metown 商业装饰装修工程
- 2.项目地点: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 399 号
- 3.建筑面积: 151205 平方米

二、 承包范围: 七彩 metown 商业装饰装修工程施工图内的所有内容, 包括但不限于以下内容:

- 1.七彩 metown 商场内-1F 到 5F 室内装饰装修工程;
- 2.工程保修;
- 3.相关工作内容的成品保护;
- 4.除上述工作外, 施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求, 均属于乙方应完成的工作范围。同时, 乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工, 不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

三、 工期:

- 1.开工日期: 暂定【2022】年【3】月【1】日至【2022】年【6】月【25】日, 最终以甲方下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。
- 2.竣工日期: 自甲方下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至工程全部完工并经甲方一次性验收评定合格之日视为工程竣工之日。
- 3.合同工期总日历天数: 【117】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
- 4.本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延, 由此增加的费用由承包人承担。

四、 本工程质量标准为: 按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定, 经甲方一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格(前述质量标准规定不一致的, 以最严格标准规定为准)。一次性验收合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同价格:



1. 暂估合同总价（含税）为 42000000 元，大写：肆仟贰佰万元整（以下简称“合同暂定总价”）；其中：不含税价款 38532110.09 元，增值税税率为 9%，增值税税额为 3467889.91 元。增值税税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。最终合同价款根据竣工图纸所示工程量及本合同约定计价原则按实结算（如乙方拒不提交竣工图纸或拒不配合或拖延办理竣工结算的，甲方有权自行委托第三方造价咨询公司进行结算，结算结果视为乙方认可且无异议，甲方据此支付结算款）。

2. 本合同价格形式为暂估总价。合同价格包含但不限于下列内容：按已确认的施工图纸要求完成工程所需要的全部材料费、施工费（包节点深化设计、包人工、包材料（如有甲供料，则包含采保费；如无甲供料，则包含主材加工费）、包机械、包制作、包场内外运输、包水电、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收（含专项及建筑整体验收）、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）、管理费、检测检验费（不包括材料到场后的二次检验费，若甲方提出要进行二次检验，该项费用由甲方承担，如检验材料未达到相关质量标准，该检验费用由乙方支付并且承担违约责任。）、卫生清洁费、垃圾外运费、开荒保洁费、施工措施费（含工期措施）、承包风险费，垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、水电费、甲方分包工程配合费、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等为完成本项工程达到竣工验收标准及履行保修义务的全部费用，已充分考虑图纸范围内工程量增加、材料市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后，承包人不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用，也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、政策变化而进行任何调整。乙方承诺其综合单价组成中的各项材料的明细耗量均为其自行深化并计算，对此甲方无复核的义务，若因该等含量不符合本合同约定的相关材料及施工质量验收或规范要求而引起的含量调整，由乙方自行消化并承担，不作为综合单价变更或调整的理由。但对于工程量清单中存在未施工分子目的，竣工结算时一并扣除。项目开工后甲分包单位，需到装修总包处办理进场手续，并且按照合同金额1%的比例向装修总包单位缴纳总包配合费。

3. 合同价款计价原则：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）；
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- (4) 《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》，包括：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）及与其配套的现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等；



(5) 其他现行有关政策、法规、文件、计价依据及计价办法等;

(6) 工程量以竣工图纸按实结算。如乙方未按合同约定时间向甲方提供完整有效的工程竣工结算资料或拒不配合办理结算或拖延办理结算的,经甲方催促后【7】日内仍未提供结算资料或明确答复或配合结算的,甲方有权以单方核实的工程量自行结算或委托第三方造价单位结算,结算结果视为乙方认可且无异议,甲方据此支付结算款。

(7) 主要材料价按市场询价(认质认价)+6.5%采保费后双方确认计入,非主要材料价格按施工当月《昆明市建设工程材料价格指导》昆明市价格计入参考一期合同价及以往项目合同价进行价格确定。

(8) 对该项目中涉及到的材料,甲方保留对其甲供的权力,甲供材料采保费 1%。

4. 本合同涉及的合同价款、违约金、赔偿金等金额均已包括但不限于增值税等相关税费,乙方应当按照甲方要求提供相应的增值税专用发票。本合同价款不因材料市场价格、人工价格的浮动、政策性调整、工程量增减或其它影响实施成本的变动而进行调整。

5. 施工所需用水用电由乙方自行装表,向代缴方【】支付费用。合同价已包含及达到甲方设计部要求的效果和达到甲方成品保护要求的所有措施费等乙方为全面履行合同义务所发生的全部费用。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充,互为说明。本合同文件组成及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书及合同实施过程中双方确认对合同的修改、补充文件或补充协议;
- 2、本合同专用条款及附件;
- 3、本合同通用条款;
- 4、中标通知书;
- 5、招标文件及招标文件补遗、招标答疑和澄清;
- 6、经双方认可的投标书及其附件;
- 7、施工图纸及材料样板;
- 8、已报价工程量清单报价表或预算书;
- 9、甲方制定的管理实施办法;
- 10、施工组织设计文件;
- 11、现行标准、规范技术要求和有关技术资料;
- 12、其他与合同有关的文件。

如合同文件内容相互矛盾时,以上述文件顺序在先者为准;同等顺序的以最新签署文件的为准;如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效及份数

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳完毕全部履约保证金/提供履约保函】之日起成立并生效。

2、合同份数：本合同一式【6】份，甲方【5】份、乙方【1】份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方：(公章)

地址：

法定代表人/授权代表：

日期

褚元亚
2022年2月21日

乙方：(公章)

地址：

法定代表人/授权代表：

日期

何心
2022年2月21日

第二部分 合同条款

■ 通用条款

第一章. 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数，本合同确定的工期(包括总工期和节点工期)已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素(不可抗力除外)。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。



一、专用条款

第二十四章 现场人员

1. 甲方委派褚元丞（联系电话：18038083407）为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
甲方代表无权行使的内容：甲方代表无权代表甲方对外签订借款合同、担保合同等合同文件，无权签认工程结算、无权签认任何涉及经济条款或工程造价的文件、无权签认有关费用增减（含索赔、签证、洽商、补充协议等各种形式的费用增减及违约金、赔偿金、税金、罚款等其他一切费用）、无权签认任何减少或减轻乙方合同义务和责任、增加或加重甲方义务和责任的文件。乙方应当履行谨慎注意义务，否则，由此导致的后果和责任由行为人和乙方自行承担，与甲方无关。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。
3. 甲方的工程指令一律经甲方审批完成后以书面形式（即甲方内部 0A 完整审批流程打印版）下发方为生效，甲方代表发出的口头指令乙方应当在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。如乙方逾期确认的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
4. 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。
5. 如乙方认为甲方代表发布的工作指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面异议或向甲方上级管理部门申诉，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方，乙方对甲方代表修改后的指令或继续执行原指令的决定应予以执行。乙方逾期未提出书面异议或申诉的，对甲方代表的工作指令视为认可并应予以执行。
6. 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。如乙方拒绝执行或逾期执行甲方代表的书面指令且未按期提出书面异议或申诉的，甲方有权另行委托第三方执行指令，由此发生的委托费用等相关执行费用全部由乙方承担，甲方有权对乙方处以 10000 元/次的罚款，前述费用及罚款甲方有权直接从任何应付乙方的工程款中（另加 20%的管理费）扣除。
7. 如乙方拒绝执行甲方的有效书面指令且无任何合理正当的书面说明，甲方有权另行委托第三方执行指令，相关费用从乙方工程款中（另加 20%的管理费）扣除，并对乙方处以 10000 元/次的罚款。
8. 甲方代表易人，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

二、乙方代表

1. 乙方代表：

1.1 乙方委派罗伟科，联系电话 13680953556； 职务：项目经理。

身份证号：441523198110287016；

相关资格资质证：一级建造师、证号：粤 1442019202005502；

电子信箱：SZJA82551339@163.com；

工程竣工验收报告

第一部分：合同执行情况摘要部分

合同名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程	合同金额	42000000.00 元
设计单位	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 1 日	完工日期	2022 年 6 月 25 日
验收项目	装修装饰工程	建筑面积	151205.00 m ²
工程初步验收情况	合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	监理核查意见: 	项目部核查意见: 
	自检是否合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	联动试车是否正常 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	竣工验收资料是否编制完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
验收条件核查	监理单位核查: 工程初步验收合格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程变更情况填写完成, 资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程品质控制情况属实, 资料整理完整 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 单项验收条件核查意见: 经核查合同执行情况 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不正常, 工程初步验收 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过, <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项结算验收工作。 项目监理单位: 云南监协工程咨询有限公司 总监理工程师 <u>万芸</u> 日期 <u>2022.6.25</u>		
	项目部核查: 经核查本表各项情况 <input checked="" type="checkbox"/> 属实 <input type="checkbox"/> 不实, <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可组织单项工程结算验收工作。 专业工程师: <u>袁建伟</u> 项目负责人: <u>褚元亚</u> 日期 <u>2022.06.25</u>		



第二部分：工程竣工验收通知单

	工程名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	合同金额	42000000.00 元
	合同名称	七彩 metown 商业装饰 装修工程	监理单位	云南监协工程咨询有 限公司
	施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	保 修 期	防水 5 年，其他 2 年
	开工时间	2022 年 3 月 1 日	验收时间	2022 年 6 月 25 日
	验收项目	装修装饰工程	验收部位	-1F 至 5F
工程竣工验收情况 简述	<p>合同约定内容是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>自检质量、使用或者试车是否正常 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>竣工验收资料是否完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>甲供材料是否对账汇总完成 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>签证、设计变更是否按项目部要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目部验收申请意见： 本项目工程承包范围内工程已经全部施工完成，竣工资料完整，品质控制资料完整，经项目 部初步验收通过，在此公司提出单项工程结算验收申请，具体验收工作安排如下。 项目部 项目工程师（装饰）： 日期：2022.6.25</p>			
验收地点	云南省昆明市盘龙区鼓楼街道办事处白塔路 339 号七彩 metown 商场			
验收时间	2022 年 06 月 25 日 09 时 00 分开始 2022 年 06 月 25 日 16 时 00 分完成			

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

业务部门负责人意见	项目部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	项目总负责人： 褚元玉 日期：2022.06.25
	产品研发部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	产品研发部负责人： 李胜利 时间：2022.6.25
	招采管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	招采管理部负责人： 孙巧玲 时间：2022.6.25
	成本管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	成本管理部负责人： 何其山 时间：2022.6.25
	品质管理部	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	品质管理部负责人： 刘芳 时间：2022.6.25
	营销管理部	验收意见： 同意 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 经理： 胡平霞 时间：2022.6.25	验收意见： 同意 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 营销管理部负责人： 胡平霞 时间：2022.6.25

华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE

	客户服务部	验收意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>叶昭斌</i> 时间： <i>2022.6.25</i> 整改完成意见： 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 维保负责人： <i>叶昭斌</i> 时间： <i>2022.6.25</i>		验收意见： 是否同意验收： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <i>陈静文</i> 客户服务部负责人： 时间： <i>2022.6.25</i>	
	物业公司	验收意见： 物业实物移交： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 物业培训： <input checked="" type="checkbox"/> 进行 <input type="checkbox"/> 未进行 维保合同签订： <input checked="" type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成 验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 物业中心经理（负责人）： <i>叶秋辉</i> 时间： <i>2022.6.25</i>		验收意见 同意： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 物业总经理（负责人）： <i>叶秋辉</i> 时间： <i>2022.6.25</i>	
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人： <i>褚元亚</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>叶伟科</i> 2022年6月25日	总监理工程师： <i>石芸</i> 2022年6月25日	单位（项目）负责人： <i>吴汉光</i> 2022年6月25日	


华夏地产 | 创造精致生活
HUAXIA REAL ESTATE | CREATE EXQUISITE LIFE
验收人员签到表

姓名	单位名称	职务	备注
褚元亚	华夏融创	项目负责人	
姜建伟	华夏融创	工程师	
吴汉光	唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	设计	
万芸	云南监协.工程咨询有限公司	总监	
邹渊	深圳建安	技术负责人	
雷伟科	深圳建安	项目经理	
王宇	深圳建安	生产经理	
王永杰	深圳建安	商务经理	
余明珠	深圳建安	机械员	
丘美婷	深圳建安	材料员	
罗康	深圳建安	施工员	
易高莉	深圳建安	资料员	
罗锦浩	深圳建安	施工员	
叶森柳	深圳建安	安全员	



建设工程承包商履约评价

报告书

云南华夏耀创商业管理有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 七彩 metown 商业装饰装修工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	云南华夏耀创商业管理有限公司		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗伟科
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		
工程名称	七彩 metown 商业装饰装修工程		
工程地址	云南省昆明市盘龙区白塔路 399 号		
开工日期	2022-3-1	竣工日期	2022-7-25
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的其他评价： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章)： 评价日期：2022.9.30 </div>			

4、星光华远酒店升级改造装饰装修工程

合同编号：

星光华远酒店升级改造装饰装修工程 施工合同

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：内蒙古华远文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修工程

工程地点：鄂尔多斯市康巴什星光华远酒店（原恒信大酒店）

工程规模：建筑面积约 18000 平米

工程内容：设计图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、属于精装修范围内的强弱电。

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内室内精装修工程、西贝轻改造、强弱电（不含电梯、不含消防工程、不含地暖、不含空调，按照图纸划分与空调水系统、消防交叉施工节点，客房部分水系统施工负责将水通到竖井内，装修施工方负责竖井内、立管阀门外到卫生间的所有直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装连接调试，公共区域水系统施工到管道井内立管，装修施工方负责从管道井内主管阀门外到公共卫生间内的直饮水、冷热水、管道及用水设备的安装与连接调试；空调电客房的空调电源及控制器的线管线盒，公共区域的风机盘管电源新风机组电源及控制线的线管线盒由装修施工方负责，客房内消防设施电源由装修施工方负责）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 31 日（以发包人指定开工日期为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变）

竣工日期：2024 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款形式：计价依据：定额执行《2017 年内蒙自治区建设工程费用定额》、《2017 年内蒙自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《2017 年内蒙自治区市政工程定额》；材料价格：执行鄂尔多斯市康巴什地区施工同期信息价，信息价中没有的执行市场价；总价税前让利 6%（认质认价材料不让利）；

暂定合同金额（大写）：**陆仟万元整**（人民币）**¥60,000,000.00** 元。此金额为含税金额，提供增值税专用发票，税率 9%；

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有有关的具体规定和约束条件与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 25 日

合同订立地点：鄂尔多斯市

本合同双方约定 双方代表签字、加盖公章 后生效。

发 包 人：（公章）内蒙古华远文化发展有限公司 承 包 人：（公章）深圳建安建筑装饰集团有限公司

地 址：伊旗阿镇掌岗图公园乌兰牧骑演艺中心 108 室 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道

8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

法定代表人：蒋红萍

法定代表人：何心

委托代理人：

委托代理人：

电 话：15049465449

电 话：0755-82551339

传 真：

传 真：

开 户 银 行：鄂尔多斯银行股份有限公司银泉支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
市分行营业部

帐 号：0477 3501 2000 0205 76

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____

5. 项目经理

5.1 承包方派驻现场的工程师

姓名：谭波 职务：项目经理 资格证号：粤 1442017202104194

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以双方确认现有的完成施工界面和未完项目的完工时间表为准，未明确的无法确认的未完项目以发包人通知为准。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

1) 现场水源点承包人可使用现有的临时水源点，其维护工作及费用由使用者承担。

2) 施工临时电源由发包人提供 315KVA 杆上变压器一台供承包人使用，使用期间所产生的一切电费由使用者承担，因承包人使用不当产生的维修费用、毁损灭失责任由承包人承担，非承包人原因产生的维修费用、毁损灭失责任由发包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：就现有场地及施工条件供承包人使用，承包人可以根据《安全文明施工要求》和投标施工方案进行整改，其费用由承包人承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包商在接到承包人书面洽商 2 日内答复。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的证件、证书及手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工日前两天提供水平基准点。

(7) 图纸会审和设计交底时间：合同开工日前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：发包人协助承包人办理与本工程精装修有关的保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：按照合同约定支付工程款。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：

1、负责施工现场的各级单位、领导来访的接待和现场成品保护、保卫工作。

7. 承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承担施工范围内的安全保卫、材料看护和

竣工移交证书

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	编 号	
<p>致： <u>内蒙古华远文化发展有限公司</u> (建设单位)：</p> <p>兹证明施工单位 <u>深圳建安建筑装饰集团有限公司</u> 施工的，已按合同规定的设计及规范要求完成，并验收合格，</p> <p>即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p> <p>附件：单位（子单位）工程质量竣工验收记录</p>			
施工单位：  日期： 年 月 日	总监理工程师（签章）  日期：2024年4月29日		
建设单位（签章）  日期：2024年4月29日	建设单位：（签章）  日期：2024年4月29日		

验收组人员签署的室内装饰装修工程竣工验收意见

施工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字
蒋在荣	内蒙古华远文化发展有限公司	同意验收	蒋在荣
谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	同意验收	谭波
赵建	北京中建装饰设计有限公司	同意验收	赵建
高永梅	中城科建工程设计集团有限公司	同意验收	高永梅
张海霞	内蒙古天和建设管理有限公司	同意验收	张海霞
李瑞	中城科建工程设计集团有限公司	同意验收	李瑞

注：1、《室内装饰装修工程竣工验收报告》由装饰装修单位用钢笔或碳素笔填写清楚；
 2、《室内装饰装修工程竣工验收报告》一式两份，备案单位、装饰单位各执一份。

室内装饰装修工程竣工验收报告

(装饰单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

装饰装修单位(业主): 内蒙古华远文化发展有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证 号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有 限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团 有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团 有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管 理有限责任公司	项目总监	赵琏
室内装饰装修工 程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装 饰装修工程质量技术服 务中心	质量监督工 程师（监督 员）	杨杰 王强

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

该工程已完成并具备验收条件，定于 2024 年 04 月 29 日进行竣工验收：

- 1、建设单位主持会议（介绍工程情况、宣布参加竣工单位和验收组人员名单）
- 2、有关单位分专业对工程质量进行验收检查。
- 3、设计单位介绍设计文件和汇报质量检查验收检查情况。
- 4、施工单位汇报履行合同文件情况和施工质量自检情况。
- 5、监理单位介绍工程竣工验收质量实测实量情况、观感质量评定情况、提出工程质量评估报告。
- 6、区装饰装修监审站查验质保资料，并对监理的评估报告审议。
- 7、建设单位做会议总结，宣布工程验收结果。
- 8、区装饰装修监审站提出监督意见，组织有关单位在竣工验收文件上签字盖章。

装饰单位 对工程设 计的评价 意见	本工程设计布局合理、造型美观大方、结构实用功能安全可靠。
----------------------------	------------------------------

<p>装饰单位 对工程施 工单位的 评价意见</p>	<p>施工单位完成了施工合同以及设计变更中记载的全部内容，并按国家有关规范标准、法律、法规进行施工，各分部、各项工程质量达到了设计规范要求，认真执行了建设工程强制性标准。</p>
<p>装饰单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位的监理工程师尽职尽责，并严格按照设计文件、规范标准及规程进行监理工作。监理工程师公正、科学、严肃认真的监理了整个施工过程。</p>
<p>室内装饰装修单位竣工验收意见：</p> <p>同意设计单位、监理单位、施工单位对本工程质量评定，并同意该装饰、装修工程交付使用。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人：蒋在荣 单位（公章） 2024年4月29日</p>	

室内装饰装修工程竣工报告

(施工单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

施工单位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (公章)

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、施工单位在工程竣工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关规范标准，符合设计及合同要求，提出此报告。

3、本报告的内容按下列要求填写：

(1) 详细说明设计文件及合同约定的内容的完成情况；

(2) 工程质量执行的规范标准及是否符合标准；

(3) 分部工程汇总质量填写优良、合格或者不合格；

(4) 工程质量检验技术资料填写基本齐全、齐全或者不齐全；

(5) 施工单位质量评价意见应从材料选择及报验、工程施工、工程质量检验技术资料核查、工程质量自检等方面对工程进行评价。

4、本报告一式四份，工程质量验收时，由施工单位在工程验收会议上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级 改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开、竣工时间	2023 年 8 月 05 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307 310101
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展 有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集 团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集 团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目 管理有限责任公司	项目总监	赵璘
室内装饰装修工程 质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什 区建设工程质量监 督站	质量监督工程 师（监督员）	杨杰

<p>设计文件 及合同履 约完成 情况</p>	<p>已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。</p>
<p>有关强制 性标准规 范执行 情况</p>	<p>在施工过程中完全执行强制性标准和强制性条文。</p>
<p>工程竣工 资料整理 建档情况</p>	<p>各项需材料报验资料、隐蔽报验资料、现场质量管理资料，各分部分项工程报验资料等完整真实，签字盖章齐全，能反映施工过程及工程质量，组卷归档符合要求。</p>
<p>是否已签 署工程质 量保修书</p>	<p>已签署工程质量保修书、并作为合同附件。</p>

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

建设、监理单位和监督机构提出要求整改的质量问题均已改正，并已通过相关单位的验收。

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

无

施工单位质量评定意见：

我单位严格履行把控施工质量责任行为，承揽工程签订合同与资质相符；建立了明确了工程质量保证体系及各级质量责任制和质量控制程序；工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能的要求，工程质量保证资料齐全。

施工单位负责人：谭波 施工单位（公章）2024年4月29日



注：《室内装饰装修工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量检查评定报告

(设计单位填报)

工程名称: 星光华远酒店升级改造装饰装修

设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司(公章)

报告日期: 2024年4月29日



鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间		竣工时间	2024.04.29
装饰单位（建设方）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵琏
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区装饰装修工程质量技术服务中心	技术服务人员	杨杰 王强

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

平面布置图、天花吊顶布置图、地面铺装图、立面图、节点、大样图等其他表现或说明的图文资料基本齐全，满足合同约定的各项内容。

项目负责人： 

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

设计资料完整、满足深化设计要求。

项目负责人： 

设计单位质量评定意见：

本工程与 2023 年 7 月完成全套施工图设计，设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。

施工过程中，经查验，施工单位按照规范要求施工，无结构性质量缺陷。通过现场检查，工程质量满足设计要求，能充分体现设计意图，使用功能满足设计文件和变更洽商的要求

设计单位负责人： 



注：《室内装饰装修工程质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。

室内装饰装修工程质量评估报告

(监理单位填报)

工程名称：星光华远酒店升级改造装饰装修

监理单位：内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司（公章）

报告日期 2024 年 4 月 29 日

鄂尔多斯市装饰装修工程质量预决算监审站印制

填 表 说 明

1、《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位填写后报室内装饰单位，为工程验收备案资料之一。

2、本报告由监理单位按照国家有关法律、法规、强制性标准、工程监理规范的要求，根据日常监理情况，本着公平、公正的原则填写，所填内容均应客观、真实。

3、本报告的有关内容按下列要求填写：

(1) 完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况应详细说明；

(2) 监理工作情况和监理资料完整情况应详细说明；

(3) 对工程施工质量的评价意见应从施工工艺、材料选择、质量检验技术资料核查及质量检验方面进行评价。

4、本报告一式四份。工程质量验收时，由监理公司在工程验收会上作此报告。

工程名称	星光华远酒店升级改造装饰装修	工程地点	康巴什
装饰面积	16074.80	工程造价	6000 万元
开工时间	2023 年 8 月 5 日至 2024 年 4 月 29 日	施工许可证号	150603302307310 101
装饰单位（业主）	内蒙古华远文化发展有限公司	项目负责人	蒋在荣
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	项目负责人	季玉忠
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	谭波
监理单位	内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司	项目总监	赵璠
室内装饰装修工程质量监督机构	鄂尔多斯市康巴什区 建设工程质量监督站	质量监督工程师 (监督员)	杨杰

完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

已按照监理规划（大纲）、监理合同约定完成了各项内容。承包单位已基本按照工程施工合同约定完成工程承包内容。

项目总监：



<p>是否具备完整的监理资料</p>	<p>资料已组卷，符合监理资料的整理和归档要求</p>
<p>监理单位对工程质量的总体评价</p>	<p>分部分项工程质量评定为：合格。观感质量综合评定为“好”；质量控制资料基本齐全；安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。</p>
<p>监理单位质量评估意见：</p> <p>通过工程材料的检验、分项、分部、单位工程的验收。我认为：该工程基本达到了施工合同及其他合同的要求；符合建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50201-2001 及相关技术标准要求；达到了设计文件及施工图纸要求；满足安全和使用功能要求。</p> <p>同意工程验收。</p> <p>监理单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">  监理单位（公章）： 2024 年 4 月 29 日 </p>	

注：《室内装饰装修工程质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报室内装饰单位，作为《室内装饰装修工程竣工验收报告》的组成部分备案。



客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意

客户其它意见：

客户签字并盖章：



2024 年 5 月 20 日

5、设计大厦12楼第二分公司本部装修工程

合同编号：

设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程合同

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订时间： 年 月 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程。

工程地点：深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼。

工程施工范围：装修工程。

工程施工面积：具体以实际施工为准。

承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

合同价款方式：固定总价。

工程内容：办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌，质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。具体包括但不限于：

（1）拆除工程、电梯、地面、墙面等施工保护（包含同楼层办公人员通行、办公等必要安全保护措施）、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

（2）建筑装饰施工：12 楼内部建筑装饰（含硬装、软装、强电、弱电智能化、以及现有消防工程、给排水的二次整改工程等）施工；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。

本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的，在使用功能满足设计图纸的前提下甲方可予以验收结算。待本项目满足消防验收条件后，乙方应在接到甲方通知后三个月内完成本项目消防验收并取得合格证明。

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

合同总工期为 60 天，从合同签订后第二天开始计算。

本项目划分为三个施工区域，每个区域依次施工，合同总工期包含三个区域依次施工的总时间，且每个区域施工完工且移交后才能开始下一个区域施工。总工期包含各区域的移交时间和各区域的施工衔接时间。合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币：叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元玖角玖分（小写：¥3498282.99元）。不含税暂定总价为人民币：叁佰贰拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角叁分（小写：¥3209433.93元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运费、开荒保洁费、保险费、仓储费、安装费、多次报建手续费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、分段施工管理费、多次报建手续费、工程检测费、空气检测费、施工区与办公区交叉施工降效费、措施费（安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费、电梯保护费等）、规费、企业管理费、利润、应纳税费一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

本固定总价合同，应按照以下含义理解：

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
第二分公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

签署时间:

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):



签署时间:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

限

工程名称：_____ 设计大厦12楼第二分公司本部装修工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 04 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑设计研究总院有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程				
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m ²	工程造价	349.82万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
建筑设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	蔡万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	蔡万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴雄兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					

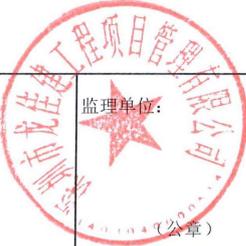


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年8月26日	总监理工程师:  注册号44038702 有效期2026.09.24 2024年7月26日	单位(项目)负责人:  注册号2442016201700141(00) 有效期2026.01.29 2024年7月26日	单位(项目)负责人:  2024年8月26日	单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程	工程地址	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	
工程规模	1494.28m ²	工程类别	装饰装修工程	
地面层数		地下室层数		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察单位		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	施工图审查单位		
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质2013]171号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》（粤建质函（2015）641号）
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构		
3	单位（子单位）工程竣工报告	施工单位	资料齐全	
4	单位（子单位）工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全	
5	核查记录		资料齐全	
6	单位（子单位）工程安全和功能		资料齐全	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位		
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位		
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		资料齐全	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全	
16	单位工程（子单位）竣工验收报告		资料齐全	
检查意见	经核查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师：（建设单位项目负责人）： 2024年9月16日			

说明：单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



6、东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

合同编号：

东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程 施工合同

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

工程地址：广东省东莞市站前路 56 号

建设单位：东莞市腾龙国际酒店有限公司

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 6 月 1 日

装饰装修工程施工承包合同

发包人（甲方）：（全称）东莞市腾龙国际酒店有限公司

承包人（乙方）：（全称）深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：广东省东莞市站前路56号。
- 1.3 工程内容：包括但不限于酒店三楼的室内装饰工程及安装工程。
- 1.4 承包范围：施工图纸范围内装饰工程及安装工程。
- 1.5 承包方式：包工包料。（见附件：材料清单）
- 1.6 工程结构：框架结构。
- 1.7 装饰装修施工面积：约2900平米。

2 工程质量

- 2.1 本工程质量应达到国家、广东省或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。
- 2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2001）。
- 2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

3 工期

- 3.1 总工期：150日（为日历工期，包括法定节假日）。
- 3.2 开工日期：2022 年 06 月 07 日。
- 3.3 竣工日期：2022 年 11 月 03 日。
- 3.4 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。
- 3.5 工程保修期为2年。

纸及技术要求。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。

乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方为本工程定制的材料、成品、半成品积压，由甲方负责处理并承担相应损失。通用材料由乙方负责处理。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

4.2.6 因乙方没有按照施工图纸进行施工，造成返工的，由乙方承担返工费用。

4.2.7 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

4.2.8 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5 工程价款

5.1 本工程价款：

以中标价为准。

5.2 本工程价款总计：人民币捌佰贰拾陆万零捌佰捌拾玖元零伍分，¥8260889.05元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费，该工程款为含税价（含税9%）。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

- (1) 甲方确认的工程量增减。
- (2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。

6.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责，若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

6.3 甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

6.6 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

6.7 甲方供应主材损耗于5%以内，超出部分由乙方承担。

7 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的现场总工为 黄燕。

7.2 乙方派驻本工程的项目经理为 罗志康，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方总工在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

10.2.8 保质期间属于甲方购买的材料由乙方施工的项目, 如有质量问题, 乙方负责保修期间的人工费用, 材料问题由甲方负责。

11 违约责任

11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任, 包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的, 每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3%的违约金, 乙方原因所致除外。

11.3 由于乙方责任延误工期的, 每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3%的违约金。因乙方原因导致工期延误超过30天的, 甲方有权终止合同并停止支付未付款项, 同时乙方赔偿由此而造成甲方的损失, 甲方原因所致除外。

11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程, 乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理, 对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理, 由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5 违约方承担违约责任后, 除符合以下情况而中止合同外, 双方均应继续履行合同, 以保持工程的连续性和已施工工程的完好:

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 甲、乙方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

11.6 乙方施工过程中, 偷工减料、材料进场不合格、故意损坏甲方施工现场财物、经甲方取证属实, 甲方将以三倍损坏物品价格进行处罚乙方。

11.7 乙方必须按甲方相关指令进行施工, 保工程质量和工程进度。若乙方不能按要求进行施工, 甲方有权安排其他施工单位进行施工, 所发生的费用及损失在乙方工程进度款中双倍扣回。

12 其他: 有关保险、担保、保修等内容, 双方可以书面形式另行约定, 作为本合同附件。

13 不可抗力: 因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或

全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

(1) 依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

(2) 提交东莞市仲裁委员会仲裁。

15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份；

17 补充约定：

17.1 本工程的承包方式为固定总价承包，因乙方对设计图纸理解错误、对工程量计算错误、图纸上有体现的项目但没有报价，乙方有义务按照图纸完成，工程价款不做调整。

甲方（签章）：

地址：

代表人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行：

账号：

签订时间：

签订地点：

乙方（签章）：

地址：

代表人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行：

账号：

签订时间：

签订地点：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

 GD-E1-913

工程名称	东莞市腾龙国际酒店 三楼装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2995m ²
施工单位	深圳建安建筑装饰集团 有限公司	技术负责人	李鹏程	开工日期	2022年6月7日
项目负责人	罗志康	项目技术负责人	王乐生	竣工日期	2022年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		资料齐全	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>6</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		同意验收, 合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2022年11月8日	 总监理工程师:  2022年11月8日	 项目负责人:  2022年11月08日	 项目负责人:  2022年11月08日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业主满意度调查表

尊敬的业主：东莞市腾龙国际酒店有限公司

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程

项目名称	东莞市腾龙国际酒店三楼装饰装修工程
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见： _____ _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”



2022年12月5日

7、华夏四季小区 A4地块精装修维修整改工程

华夏阳光 | 创造精致生活
HUA XIA YANG GUANG | CREATE EXQUISITE LIFE

华夏四季小区 A4 地块精装修
维修整改
工程施工合同

发包人（甲方）：云南华夏卓越房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：

合同编号：

华夏阳光 | 创造精致生活
HUAXIA YANGGUANG | CREATE EXQUISITE LIFE

第一部分 协议书

发包人(甲方): 云南华夏卓越房地产有限公司

承包人(乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 华夏四季小区 A4 地块精装修维修整改工程

2.项目地点: 华夏四季小区一A4 地块

3. 工程内容: 【根据现场存在问题, 按甲方要求进行维修及整改】

4. 承包范围: 本工程招标文件、招标技术要求、招标答疑、施工图纸所示范围内的全部内容, 包括但不限于以下内容:

4.1 华夏四季小区一A4 地块精装修维修整改施工图中所有工作内容(包括户内及公区的所有精装修维修及整改工作项及成品保护, 负责现场到货的看管, 倒运, 保护工作, 负责因返工、变更、其它原因损坏等重新安装工作。

4.2 工程保修。

4.3 相关工作内容的成品保护。

4.4 除上述工作外, 施工图上明示或暗示、现行国家、行业相关施工规范及验收规范的要求, 均属于乙方应完成的工作范围。同时, 乙方还应积极配合完成甲方委托的其他相关附属工作。所有工程内容应严格按照验收规范及图纸进行施工, 不得以任何理由拒绝保证通过相关部门的验收。

二、合同工期

1. 开工日期: 暂定【】年【】月【】日至【】年【】月【】日, 最终以发包人下达的书面开工报告中所载明的开工日期为准。

2. 竣工日期: 自发包人下达的书面开工报告中所载明的开工之日起至安装全部完成并经【】一次性验收合格之日视为工程竣工之日。

百 华夏阳光 | 创造精致生活
CREATE EXQUISITE LIFE

3. 合同工期总日历天数：【 】个日历天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以【工期总日历天数】为准。

4. 本合同确定的工期（包括总工期和节点工期）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

三、工程质量标准

按国家、地方现行相关质量标准规范及本合同约定，经甲方及【】一次性验收合格后方可视为工程质量竣工验收合格（前述质量标准规定不一致的，以最严格标准规定为准）。

四、合同价款

1. 维修整改施工图范围内固定总价包干（含税）为（小写）：【¥20000000.00 元】，（大写）：【贰仟万元整】（以下简称“合同总价”）。其中不含税合同价款【18348623.85】元，税率【9】%，税金【1651376.15】元。如遇税收政策变动，按最新政策执行，一并调整合同总金额。

2. 本合同价格形式为【维修整改施工图范围内总价包干】。合同价格包含不限于下列内容：按已确认的施工图纸要求完成制作、运输、安装所需要的全部材料费（如有甲供料，则包含采保费；如无甲供料，则包含主材加工费）、施工费（包括专项施工报建、节点深化设计费、人工费、材料费、机械费、制作费、场内外运输费、保密措施费、水电费、安全文明措施费、总包配合费（合同总价的【0】%）、包竣工验收合格及成品与半成品的保护、包工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、包配合工程竣工验收（含专项及建筑整体验收）、包竣工资料整理与移交、包税费、包风险、包通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）、管理费、含甲供材在内的材料检测检验费、卫生清洁费、垃圾外运费、施工措施费（含工期措施）、承包风险费、招标版本图纸设计缺陷产生的总价包干风险费，垂直运输费、水平运输费、交叉作业配合费、降效费、成品与半成品保护费、甲方分包工程配合费（本项目配合费为合同总价的【0】%，由乙方直接交给总包单位）、利润、税金及保修内为履行保修义务的维修费等乙方为完成本项工程达到竣工验收标准、交付标准，配合工程竣工验收（含专项及配合建筑整体验收），竣工资料整理与移交，通过有关部门验收等方式承包本工程施工费用）及履行保修义务的全部费用，并已充分考虑图纸范围内工程量增加、市场价格波动、政府政策变动风险等因素。本合同签订后，乙方不再以满足本项目使用功能或验收条件为理由增加相关设备、材料等费用，也不因人工费调整、油价上涨、工程量增减、市场价格波动、政策变化而进行任何调整（税金除外）。除甲方

华夏阳光 | 创造精致生活
HUAXIAYANGUANG | CREATE EXQUISITE LIFE

六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

八、合同生效及份数

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章【且乙方缴纳履约保证金】之日起成立并生效。

2. 合同份数：本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包人（甲方）：（公章）

承包人（乙方）：（公章）

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期：【】年【】月【】日

日期：【】年【】月【】日

第二部分 合同条款

一、通用条款

第一章. 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：本合同确定的工期（包括总工期和节点工期）已充分考虑了可能出现的各种规模的不利气候影响、停水、停电、法定节假日、休息日、中高考、政策性调整、政府行为等因素（不可抗力除外）。因以上原因导致的工期延误工期不予顺延，由此增加的费用由承包人承担。

竣工验收合格证明书

工程名称	华夏四季小区 A4 地块精装修维修 整改工程	建设单位	云南华夏卓越房地产有限公司
勘察单位	/	设计单位	唯壹商业空间设计（深圳）有限公司
监理单位	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
工程地点	云南省昆明市新河村华夏四季小区 A4 地块	开工日期	2022 年 9 月 20 日
工程造价	20000000.00 元	竣工验收日期	2023 年 3 月 10 日
施工许可证号	/		
验收内容、范围 及数量	合同清单内所有范围		
工程质量缺陷 和遗留问题的 处理意见；	初验遗留问题整改完毕。		
验收结论	验收合格。		
建设单位	 签名： (盖章)	勘察单位 签名： (盖章)	设计单位  签名： (盖章)
监理单位	 签名： (盖章)	施工单位  签名： (盖章)	
邀请单位	签名：		

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

三、拟派项目经理同类工程业绩

1) 拟派项目经理同类工程业绩一览表

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;

2) 证明材料:提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。

姓名	王乐生	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师 (建筑装饰施工)	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	445281198506232813		
参加工作时间	2007 年		从事项目经理(建造师)年限	12 年	

已竣工工程项目情况

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)	14552 m ²	工程内容:仓库装修改造及空调设备安装工程。	2024.07.18	10736289.80 元	2024.09.21	
2	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	1494.28 m ²	办公室装修施工、标识标牌,质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。	2024.01.08	3498282.99 元	2024.04.26	
3	滨河水务大楼 6 楼北侧装修工程(EPC)	805 m ²	主要对滨河水务大楼 6 楼北侧楼层布局进行规划设计及装修布置,建筑面积共约 805 平	2024.09.26	1634268.34 元	2025.02.15	

			方米,包括但不限于提供建筑装饰设计、消防设计、工程施工、验收保障、后续保修及相关备案手续办理等服务。				
4	松山湖材料实验室 A4 栋一层大厅电镜实验室改造工程	290 m ²	本项目工程的施工图范围内的装饰工程(地面、顶面、隔墙隔断等)、给排水工程、电气安装工程、弱电工程、消防工程、钢结构工程、多联机空调系统等。	2023.03.30	746992.74 元	2023.12.15	
...							

注：后附相关证明材料。

2) 拟派项目经理同类工程业绩证明文件

1、国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段1装修改造及
空调设备安装工程)

深建安合同第JA2024-2号

国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目
(标段1 装修改造及空调设备安装工程)

施
工
合
同



合同编号: _____

签定日期: 2024 年 7 月 18 日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目（标段1装修改造及空调设备安装工程）

工程地点：广东省广州市白云区新市镇石马路未列

工程内容：仓库装修改造及空调设备安装工程（详见“工程量清单及设计图纸”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行 定额价 固定综合单价（包含其它各项税费）包干。除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则，乙方的承包范围将包括协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

三、合同工期

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年9月21日

合同工期总日历天数：60天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定 合格 标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟零柒拾叁万陆仟贰佰捌拾玖元捌角零分（含增值税专票，税点9%）

（小写）：¥10736289.80元

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书

(2)本合同通用条款

(3)工程质量保修书

(4)施工作业安全管理协议

(5)工程量清单

(6)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年7月18日

10.2 合同订立地点：广东省广州市天河区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广东物流有限公司

地址：广州市天河区高塘工业园高普路91号

签约代表：

日期：

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

签约代表：

日期：2024.7.18

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：国药控股广东物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程（标段1装修改造及空调设备安装工程）				
工程地点	广州市白云区均禾街道	建筑面积	14552m ²	工程造价	1073.63 万元
结构类型	框架	层数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 7 月 24 日	验收日期	2024 年 9 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国药控股广东物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市中圆环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	黄涛 赖云振 王世 郭明如 王世龙 王世

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王世	黄涛 赖云振 王世 郭明如 王世龙 王世
建筑设备安装工程	王世	黄涛 赖云振 王世 郭明如 王世龙 王世
工程质控资料	王世	黄涛 赖云振 王世 郭明如 王世

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑及装饰工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
道路及景观工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
空调工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	国药控股广东物流	副总		王心
2	郭培	国药控股广东物流	副总		郭培
3	王明	国药控股广东物流	主任		王明
4	王中	国药控股医药有限公司	安全		王中
5	黄涛	广东高新工程顾问有限公司	总监		黄涛
6	赖合振	广东高新工程顾问有限公司			赖合振
7	王世	广州市中国环境艺术设计有限公司	设计		王世
8	郭世坤	深圳中建建网装饰集团股份公司	项目部经理		郭世坤
9	王浩龙	深圳建安建筑装饰集团有限公司	经理	经理	王浩龙
10	王中	深圳中建建网装饰集团股份公司	项目经理	项目经理	王中
11	王中	国药控股广东物流有限公司			王中
12	王世	深圳市国建建设工程有限公司			王世
13	王世	深圳中建建网装饰集团股份公司	项目经理		王世
14	王世	深圳中建建网装饰集团股份公司	项目经理		王世
15	吴武龙	深圳中建建网装饰集团股份公司	工程师		吴武龙
16	王世	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	王世
17	王世	深圳中建建网装饰集团股份公司	项目经理		王世
18	王世	深圳中建建网装饰集团股份公司	项目经理		王世
19	王世	深圳中建建网装饰集团股份公司	项目经理		王世
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时, 勘察、设计、监理验收合格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量及安全事故, 与会单位一致同意, 本工程一次通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年9月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2、设计大厦12楼第二分公司本部装修工程

合同编号：

设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程合同

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程

发包方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订时间： 年 月 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程。

工程地点：深圳市福田区振华路设计大厦 12 楼。

工程施工范围：装修工程。

工程施工面积：具体以实际施工为准。

承包方式：承包人包工包料，交付即可使用。

合同价款方式：固定总价。

工程内容：办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、门窗、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌，质安监、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护、检测等。详见工程量清单及图纸。具体包括但不限于：

（1）拆除工程、电梯、地面、墙面等施工保护（包含同楼层办公人员通行、办公等必要安全保护措施）、新（改）建工程（包含新建墙体等）；

（2）建筑装饰施工：12 楼内部建筑装饰（含硬装、软装、强电、弱电智能化、以及现有消防工程、给排水的二次整改工程等）施工；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案。本项目须由乙方完成消防报建与验收等相关工作，相关费用乙方在报价中已经综合考虑，甲方不再另行支付。非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的，在使用功能满足设计图纸的前提下甲方可予以验收结算。待本项目满足消防验收条件后，乙方应在接到甲方通知后三个月内完成本项目消防验收并取得合格证明。

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

1. 本合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

合同总工期为 60 天，从合同签订后第二天开始计算。

本项目划分为三个施工区域，每个区域依次施工，合同总工期包含三个区域依次施工的总时间，且每个区域施工完工且移交后才能开始下一个区域施工。总工期包含各区域的移交时间和各区域的施工衔接时间。合同总工期内须完成施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由当地质量监督站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

本合同含税暂定总价为人民币：叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾贰元玖角玖分（小写：¥3498282.99 元）。不含税暂定总价为人民币：叁佰贰拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角叁分（小写：¥3209433.93 元）。

包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、垃圾清运费、开荒保洁费、保险费、仓储费、安装费、多次报建手续费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、分段施工管理费、多次报建手续费、工程检测费、空气检测费、施工区与办公区交叉施工降效费、措施费（安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、施工降效、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费、电梯保护费等）、规费、企业管理费、利润、应纳税费一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费等全过程产生的所有成本和费用。

本固定总价合同，应按照以下含义理解：

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
第二分公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

签署时间:

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):



签署时间:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

限

工程名称：设计大厦12楼第二分公司本部装修工程

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程				
工程地点	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	建筑面积	1494.28m ²	工程造价	349.82万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2311-440304-04-05-8214701	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0023		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘强
副组长	徐宝军、王乐生、夏常松
组员	区建强、郭方、滕江华、邹炜、罗锦溪、谭波、罗能响、吴雄兴、张小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐宝军	邹炜、区建强、王乐生、罗锦溪、李磊
建筑设备安装工程	吴雄兴	郭方、张小敏
工程质控资料	滕江华	林桂豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	刘强
2	蔡万鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建工程师	/	蔡万鹏
3		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		夏常松
6	区建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		区建强
7	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		郭方
8					
9	徐宝军	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐宝军
10	吴雄兴	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	电气监理工程师		吴雄兴
11	李磊	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李磊
12	滕江华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师		滕江华
13					
14	谭波	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	谭波
15	罗能响	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	罗能响
16	王乐生	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	二级建造师	王乐生
17	邹炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邹炜
18	张小敏	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目电气工程师	高级工程师	张小敏
19	罗锦溪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	质量员	/	罗锦溪
20	林桂豪	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员	/	林桂豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					

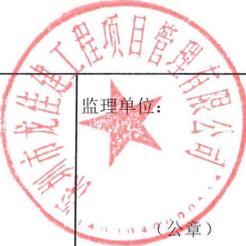


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

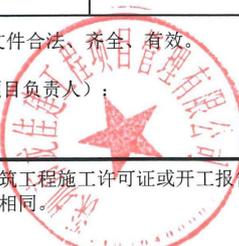
已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年8月26日	总监理工程师:  注册号44038702 有效期2026.09.24 2024年7月26日	单位(项目)负责人:  注册号2442016201700141(00) 有效期2026.01.29 2024年7月26日	单位(项目)负责人:  2024年8月26日	单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915

工程名称	设计大厦12楼第二分公司本部装修工程	工程地址	深圳市福田区振华路设计大厦12楼	
工程规模	1494.28m ²	工程类别	装饰装修工程	
地面层数		地下室层数		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察单位		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	施工图审查单位		
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质2013]171号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》（粤建质函（2015）641号）
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构		
3	单位（子单位）工程竣工报告	施工单位	资料齐全	
4	单位（子单位）工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全	
5	核查记录		资料齐全	
6	单位（子单位）工程安全和功能		资料齐全	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位		
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位		
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		资料齐全	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全	
16	单位工程（子单位）竣工验收报告		资料齐全	
检查意见	经核查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师：（建设单位项目负责人）：  			

说明：单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E 1 - 9 1 5 *

3、滨河水务大楼6楼北侧装修工程（EPC）

工程编号：环水建设招（投）标字[2024]128 号

合同编号：_____

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：滨河水务大楼 6 楼北侧装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道 2001 号

发 包 人：深圳市环水建设工程有限公司

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订时间：2024 年 4 月 26 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市环水建设工程有限公司（简称：甲方）
法定代表人：田伟
地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房 201
承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（简称：乙方）
法定代表人：罗飞达
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：滨河水务大楼 6 楼北侧装修工程（EPC）
工程地点：深圳市福田区滨河大道 2001 号
工程内容：主要对滨河水务大楼 6 楼北侧楼层布局进行规划设计及装修布置，建筑面积共约 805 平方米，包括但不限于提供建筑装饰设计、消防设计、工程施工、验收保障、后续保修及相关备案手续办理等服务。

二、工程承包范围

本工程采用设计施工联合模式进行招标，招标范围包括但不限于：（1）工程设计：施工图设计、施工图预算编制、施工阶段设计配合、竣工图编制以及应由设计单位完成的其他工作；（2）工程施工：包括但不限于：①旧装修拆除；②门窗工程；③制作隔墙；④顶棚吊顶；⑤地面装修；⑥空调工程；⑦改造消防系统；⑧部分电气（电源及配电）；⑨网络工程（含根据业主提供的网络管线方案布置网络保护管、网络布线；不含网络设备）；⑩展板及物料制作；⑪卫生间改造工程；⑫固定墙柜工程；⑬照明及插座工程；⑭给排水工程；⑮土建改造工程；⑯装修家私（公共办公区的办公卡座，独立办公室的办公桌，办公椅，沙发，茶几，文件柜等办公设施）；⑰其他遗漏工作。

同工程内容所述，包工、包料（材料由甲控乙供）、包夜间施工、包税（专用发票增值税）、包质量、包安全、包工期、包文明措施、包验收（含消防验收）、包安装工程一切险等一切费用。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体详见后续经发包人确认的办公区域及配套设施装修工程设计图纸中施工内容。

三、合同工期

合同计划总工期 日历天，包括设计周期和施工周期。

1. 设计周期：15 日历天；2024 年 10 月 5 日前提交设计图纸、施工图预算书（包含设计前期现场调研、设计、审图、施工图预算编制等）；

2. 施工工期：75 日历天；计划 2024 年 10 月 10 日开工，计划 2024 年 12 月 23 日竣工；

保修期：2 年，以竣工验收合格之日起开始计算。

上述具体日期以合同签订工期和日期为准，在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划将作为本项目最终的合同工期。同时承包人应按要求在确保工程质量的前提下，服从发包人的安排。

四、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

承包人必须严格按照施工图和发包人要求实施，保证本工程符合发包人要求。

承包人随时接受发包人对该工程的监督、检查工作。

工程完工后，承包人应通知发包人进行验收，双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

五、签约合同价

1、本工程合同暂定价（含税）为（大写）壹佰陆拾叁万肆仟贰佰陆拾捌元叁角肆分（¥1634268.34 元）。不含税价暂定为（大写）壹佰伍拾万零伍佰柒拾元贰角捌分（¥1500570.28 元），增值税税金暂定为（大写）壹拾叁万叁仟陆佰玖拾捌元零陆分（¥ 133698.06 元）

其中：①设计费：（大写）肆万柒仟捌佰壹拾伍元叁角玖分（¥ 47815.39 元）。不含税价暂定为（大写）肆万伍仟壹佰零捌元捌角陆分（¥ 45108.86 元），增值税税金暂定

为(大写) 贰仟柒佰零陆元伍角叁分 (¥ 2706.53 元), 增值税税率为 6.00%; 下浮率为 12.65%。

②施工费: (大写) 壹佰伍拾捌万陆仟肆佰伍拾贰元玖角伍分 (¥ 1586452.95 元)。不含税价暂定为(大写) 壹佰肆拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元肆角贰分 (¥ 1455461.42 元), 增值税税金暂定为(大写) 壹拾叁万零玖佰玖拾壹元伍角叁分 (¥ 130991.53 元), 增值税税率为 9.00%; 下浮率为 7.65%。

币种: 人民币

每次付款前, 承包人应向发包人提供相应金额的增值税专用发票(若遇国家税收政策变化导致税率调整, 发包人有权根据不含税价及新适用增值税税率在进度款支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整, 承包人应无异议, 实际支付的进度款=当期应支付进度款/(1+原增值税税率)*(1+新适用增值税税率), 其中原增值税税率为合同签订时国家法定增值税税率, 结算金额依据此公式进行调整)。

六、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 26 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生

效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市环水建设工程有限公司（公
章）

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：2910101

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坵
岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房 201

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉
道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：518031

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建行深南中路支行

开户银行：建行深圳市分行营业部

账号：44250100003300001983

账号：44250100003400002642

工期不予顺延；③由于承包人施工或承包人优化原因导致系统调试达不到验收要求，承包人应按工程师要求重新优化设计、安装和系统调试，并承担有关费用，工期不予顺延；④竣工验收移交前联合调试期间所发生的使用电费，基本电费、油费、水费等相关联合调试费用由承包人承担；⑤系统调试结束后，承包人应根据工程师出具的调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人有对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 5 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王乐生；身份证：445281198506232813。

施工项目经理职责：应对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工交验管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 22 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天

，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程承包实施期间，若需暂时离开现场 1 天以上，则承包人除应先征得发包人的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第（7）项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经理，但应说明更换因由，承包人应在接到更换通知后 7 日内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍以书面形式通知更换的，承包人应在接到第二次更换通知后的 15 日内进行更换，并将新任命的项目经理的姓名、简历以书面形式通知发包人。新任项目经理继续履行第 4.3 款第（1）项约定的职责和权限。

4.3.2 设计负责人

（1）设计负责人姓名：卢展鹏；身份证：441581199502143394。

（2）设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 在项目实施过程中，设计负责人在必要时应向承包人专业部门要求人力和技术支持。

2) 设计负责人及管理团队应在项目初始阶段负责组织编制项目设计计划，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

3) 设计负责人及管理团队应严格执行已批准的设计计划，满足计划控制目标的要求。

4) 设计负责人及管理团队应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

5) 设计负责人及管理团队建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

6) 设计负责人及管理团队应配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

7) 设计负责人及管理团队应根据设计计划的要求，除应按时完成全部设计文件外，还应根据合同约定准备或配合完成合同内容所需要的相关设计文件。

JA2025-067

市政竣·通-11

房屋建筑工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 滨河水务大楼6楼北侧装修工程(EPC)

建设单位（公章）： 深圳市环水建设工程有限公司

竣工验收日期： 2025年2月15日

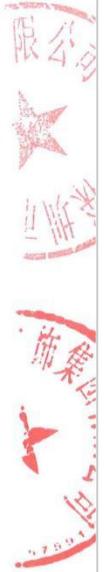
发出日期： 2025年2月15日

房屋建筑工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

房屋建筑工程

工程名称	滨河水务大楼6楼北侧装修工程(EPC)	工程地点	深圳市福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	旧装修拆除、门窗工程、制作隔墙、顶棚吊顶、地面装修、空调工程、改造消防系统、部分电气、网络工程、展板及物料制作、卫生间改造工程、固定墙柜工程、照明及插座工程;给排水工程、土建改造工程、装修家私、其他遗漏工作。	工程造价(万元)	158.545295万元
结构类型	/	开工日期	2024年 10 月 11 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 02 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市环水建设工程有限公司	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司
勘察单位	/	分包单位	/
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市环水建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		同意通过,合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



房屋建筑工程			
工程完成 情况	完成设计和合同约定内容。		
工程 质量 情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	2025年2月1日	2025年2月1日	2025年2月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人:	
年 月 日	2025年2月1日	年 月 日	

240304207520

4、松山湖材料实验室A4栋一层大厅电镜实验室改造工程

合同编号：HT-2022-02210049

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装 修 工 程 定 点 采 购 合 同

合同名称：松山湖材料实验室装修工程定点议价采购合同

甲方：松山湖材料实验室

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：松山湖材料实验室装修工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-02210049

甲方：松山湖材料实验室

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

合同金额(元)：746992.74

人民币大写：柒拾肆万陆仟玖佰玖拾贰元柒角肆分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：松山湖材料实验室A4栋一层大厅电镜实验室改造工程

1.2 工程地点：东莞市大朗镇屏东路333号

1.3 承包范围：本项目工程的施工图范围内的装饰工程（地面、顶面、隔墙隔断等）、给排水工程、电气安装工程、弱电工程、消防工程、钢结构工程、多联机空调系统等（详见图纸及工程量清单）

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起70个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：746992.74（人民币大写）：柒拾肆万陆仟玖佰玖拾贰元柒角肆分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派王乐生为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》,并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力,导致无法动工、影响工期的,可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。如发生上述所述情况,乙方应在事发后24小时内告知甲方,并提供足够证据予以证实,否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后,工期作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方,甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4 工程竣工后,乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间,甲方在双方确定的验收时间内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承担竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格,乙方在甲方限定时间内修改后重新验收,并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延,竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收,应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算,装修工程保修期为2年,在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式: 2.其它支付方式:1、乙方应在当月25号提交当月实际已完工程明细,向甲方提供相关过程质量验收合格记录,经甲方认可后10个工作日内,甲方向乙方支付已甲方确认的当月完成的工程量的85%的工程款。 2、完成所有装修并结算完成,并提交合格的工程竣工资料后,乙方提出付款申请并提交相关资料后10个工作日内,甲方支付到合同金额的97%; 3、剩余3%为质保金,缺陷责任期满后一年后支付。

6.2 乙方申请工程款同时,向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同,该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围:

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内,不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整,也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引起的费用调整,并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报,但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件:

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法:

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2 工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率= $(1 - \text{成交价}/\text{最高限价})$,其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4)技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5)乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6)计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

(1)依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2)办理清算;

(3)办理公司的重整;

(4)与其他公司进行合并;

(5)经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6)严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向人民法院提交诉讼解决。

13不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式 5 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 松山湖材料实验室

甲方联系人: 耿大伟

联系电话: 15018502011

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2022-12-06

合同履约截止日期: 2023-02-14

乙方(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

银行账号: logandefault

乙方联系人: 罗志康

联系电话: 17520093595

合同签订日期:

附件1

项目负责人驻场承诺书

致: 松山湖材料实验室

本人王乐生, 居民身份证号: 445281198506232813 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442016201700141)受深圳建安建筑装饰集团有限公司委派, 拟在松山湖材料实验室A4栋一层大厅电镜实验室改造工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随

-第5页-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖材料实验室A4栋一层大厅电镜实验室改造工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：松山湖材料实验室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖材料实验室A4栋一层大厅电镜实验室改造工程				
工程地点	东莞市大朗镇屏东路333号	建筑面积	290	工程造价	820050.35
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 4 月 8 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	松山湖材料实验室				
勘察单位					
设计单位	山东新达工程设计有限公司				
总包单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	耿大伟
副组长	彭子瑞
组员	黄炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴亚清	吴亚清 黄炜 彭子瑞
建筑设备安装工程	耿大伟	彭子瑞 周军军
工程质控资料	黄炜	黄炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制核查结果统计	主要使用功能和安全性能核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合全平要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合全平要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合全平要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	符合全平要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合全平要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	符合全平要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭子瑞	深圳建安建筑装饰集团有限公司	现场负责人		彭子瑞
2	黄炜	深圳建安建筑装饰集团有限公司	资料员		黄炜
3	吴亚清	深圳建安建筑装饰集团有限公司	技术负责人		吴亚清
4	吴波	松山湖材料实验室			吴波
5	耿大伟	松山湖材料实验室	现场负责人		耿大伟
6	匡昕	松山湖材料实验室			匡昕
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 完成合同约定的所有项目;
2. 分部工程验收均合格;
3. 质量控制资料完整;
4. 感观质量符合要求。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨川</p> <p>2023年12月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王永生</p> <p>2023年12月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>符新宇</p> <p>2023年12月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---	---



四、项目管理机构人员配备情况

1) 项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	王乐生	工程师	注册建造师证	二级	附简历表之后	项目经理	
2	赵志安	高级工程师	职称证	高级	附简历表之后	技术负责人	
3	罗能响	工程师	岗位资格证	中级	附简历表之后	质量负责人	
4	叶梦苏	/	安全生产考核合格证	/	附简历表之后	安全负责人	
5	叶石威	/	安全生产考核合格证	/	附简历表之后	安全员	
6	谭波	高级工程师	岗位资格证	高级	附简历表之后	劳资专管员	
7	罗志康	助理工程师	职称证	初级	附简历表之后	商务经理	
8	李鹏程	工程师	职称证	中级	附简历表之后	土建专业负责人	
9	罗伟科	工程师	职称证	中级	附简历表之后	幕墙工程师	
10	谢志帆	工程师	职称证	中级	附简历表之后	机电专业负责人	
11	张小敏	工程师	职称证	中级	附简历表之后	机电工程师	
12	黄贤波	工程师	职称证	中级	附简历表之后	暖通工程师	
13	叶容汕	工程师	职称证	中级	附简历表之后	给排水工程师	
14	王永杰	/	注册造价师证	一级	附简历表之后	商务及造价负责人	
15	杨帅	工程师	注册造价师证	一级	附简历表之后	造价工程师	
16	陈国铄	工程师	职称证	中级	附简历表之后	质检(量)员	
17	张晓铃	助理工程师	岗位资格证	初级	附简历表之后	测量工程师	
18	叶伟旋	/	岗位资格证	/	附简历表之后	施工员	
19	旷雅	工程师	岗位资格证	/	附简历表之后	资料员	
20	罗坤	/	岗位资格证	/	附简历表之后	材料员	

1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 管理机构人员配备至少满足：技术负责人、安全负责人（安全生产考核合格证 C 证）、质量负责人、土建专业负责人、机电专业负责人、商务及造价负责人、造价工程师、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等。提供团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。

2) 项目经理及项目团队成员简历表、资格证明文件

(1) 项目经理-王乐生

项目经理（建造师）简历表

姓名	王乐生	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445281198506232813	手机号码	13410575008
毕业时间	2007 年（2015 年专升本毕业）		毕业学校及专业		西安交通大学/土木工程
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201700141			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国药控股广东物流有限公司	国药控股广东物流石马仓装修、空调及消防改造工程项目(标段 1 装修改造及空调设备安装工程)	14552 m ²	2024-07-24 至 2024-09-21	已完	合格
深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司	设计大厦 12 楼第二分公司本部装修工程	1494.28 m ²	2024-01-08 至 2024-04-26	已完	合格
深圳市环水建设工程有限公司	滨河水务大楼 6 楼北侧装修工程 (EPC)	805 m ²	2024-10-11 至 2025-02-15	已完	合格
松山湖材料实验室	松山湖材料实验室 A4 栋一层大厅电镜实验室改造工程	合同额 74 万元	2023-04-08 至 2023-12-15	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2025年11月
19日-2026年01月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王乐生

性 别：男

出生日期：1985-06-23

注册编号：粤2442016201700141

聘用企业：深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-30至2026-01-29）



个人签名：

签名日期：2025年11月19日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年01月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002783

姓 名:王乐生

性 别:男

出生年月:1985年06月23日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月17日

有效 期:2023年02月09日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



广东省职称证书

姓名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 技术负责人-赵志安

技术负责人简历表

姓名	赵志安	性别	男	出生年月	1965.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		高级工程师职称证	
毕业学校及专业	成都大学/民用建筑专业	毕业时间		1986 年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1986 年	从事相关工作年限		39 年	

注：后附相关证明材料。

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1066286



姓名: 赵志安
Full Name

身份证号: 51113019651001005X
ID No.

管理号: W06620172B0059
Administration No.

发证日期: 2017-06-05 (补)
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2005 年 12 月 1 日
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2006]6 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization



(3) 质量负责人-罗能响

质量负责人简历表

姓名	罗能响	性别	男	出生年月	1970.01
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学/建筑施工管理	毕业时间		2008 年	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2008 年	从事相关工作年限		18 年	

注：后附相关证明材料。

证书编码: 0442410700021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗能响

身份证号: 442530197001115979

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

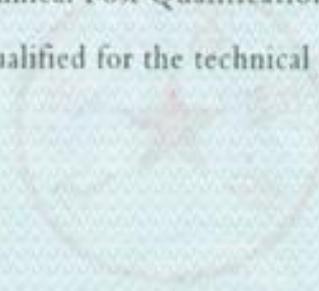


扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p> 	 <p>编号 No. 0001519</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 罗能响 Name</p> <p>身份证号 442830197001115979 ID NO.</p> <p>资格名称 工程师 Title of Qualification</p> <p>专业名称 工程管理 Specialty</p>	<p>批准文号 商政人发[2008]371号 Approval No.</p> <p>授予时间 2008年12月15日 Time of grant</p> <p>发证时间 2008年12月18日 Time of issue</p> <p>签发机关 Issued by</p> 



(4) 安全负责人-叶梦苏

安全负责人简历表

姓名	叶梦苏	性别	女	出生年月	1999.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		安全生产考核合格证 C3	
毕业学校及专业	广东轻工职业技术 学院/市场营销	毕业时间		2023 年	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2023 年	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0034972

姓名:叶梦苏

性别:女

出生年月:1999年10月12日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年03月04日至2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日





(5) 安全员-叶石威

安全员简历表

姓名	叶石威	性别	男	出生年月	1995.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		安全生产考核合格证 C3	
毕业学校及专业	西南科技大学/ 工程管理	毕业时间		2023 年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2023 年	从事相关工作年限		3 年	

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009931

姓 名: 叶石威

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月11日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月27日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年04月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



广东省职称证书

姓名：叶石威

身份证号：441523199502117010



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生叶石威，性别男，1995 年 02 月 11 日生，
于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育
工程管理专业 2.5 年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

证书编号：106197202305715049

1-41



(6) 劳资专管员-谭波

劳资专管员简历表

姓名	谭波	性别	男	出生年月	1970.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	武汉大学/土木工程	毕业时间		2003 年	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2003 年	从事相关工作年限		23 年	

注：后附相关证明材料。

证书编码: 0622411300062000419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭波

身份证号: 441423197007140470

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(7) 商务经理-罗志康

商务经理简历表

姓名	罗志康	性别	男	出生年月	2000.07
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		职称证	
毕业学校及专业	深圳职业技术大学/建设工程管理	毕业时间		2024 年	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2024 年	从事相关工作年限		2 年	

注：后附相关证明材料。

广东省职称证书

姓 名：罗志康

身份证号：441523200007156579



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 罗志康 性别男，二〇〇〇年七月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
建设工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术大学
校（院）长：许建领

批准文号：教发函[2023]57号
证书编号：111135202406000906

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗志康
性别 男 民族 汉
出生 2000年7月15日
住址 广东省陆河县上护镇经头村委会坑坑村45号



公民身份号码 441523200007156579

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2020.03.17-2030.03.17

(8) 土建专业负责人-李鹏程

土建专业负责人简历表

姓名	李鹏程	性别	男	出生年月	1989.02
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		职称证	
毕业学校及专业	三峡大学科技学院/ 土木工程	毕业时间		2012 年	
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		14 年	

注：后附相关证明材料。

 	姓名: <u>李鹏程</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420502198902083218</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: <u>B08193010100006819</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏程 性别 男，一九八九年 二月 八 日生，于二〇〇六年 九月 至二〇一二年 六月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 三峡大学科技学院 院 长: 

证书编号: 132361201205000006 二〇一二年 六月 三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



(9) 幕墙工程师-罗伟科

幕墙工程师简历表

姓名	罗伟科	性别	男	出生年月	1981.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		职称证	
毕业学校及专业	茂名学院/建筑装饰技术	毕业时间		2004 年	
现任职务	幕墙工程师				
参加工作时间	2004 年	从事相关工作年限		22 年	

注：后附相关证明材料。

广东省职称证书

姓名：罗伟科

身份证号：441523198110287016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(10) 机电专业负责人-谢志帆

机电专业负责人简历表

姓名	谢志帆	性别	男	出生年月	1991.02
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		职称证	
毕业学校及专业	广西科技大学/ 工业工程	毕业时间		2013 年	
现任职务	机电专业负责人				
参加工作时间	2013 年	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料。

广东省职称证书

姓 名：谢志帆

身份证号：445202199102133850



职称名称：工程师

专 业：机电

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：揭阳市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1952003001923

发证单位：揭阳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(11) 机电工程师-张小敏

机电工程师简历表

姓名	张小敏	性别	女	出生年月	1974.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		职称证	
毕业学校及专业	湖南科技大学/电 气工程及其自动 化	毕业时间		2014 年	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2014 年	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料。





(12) 暖通工程师-黄贤波

暖通工程师简历表

姓名	黄贤波	性别	男	出生年月	1982.06
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		职称证	
毕业学校及专业	广西机电职业技术学院/制冷与空调	毕业时间		2005 年	
现任职务	暖通工程师				
参加工作时间	2005 年	从事相关工作年限		21 年	

注：后附相关证明材料。

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021009116

姓 名: 黄贤波

性 别: 男

身份证号: 452332198206060033



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2020年12月

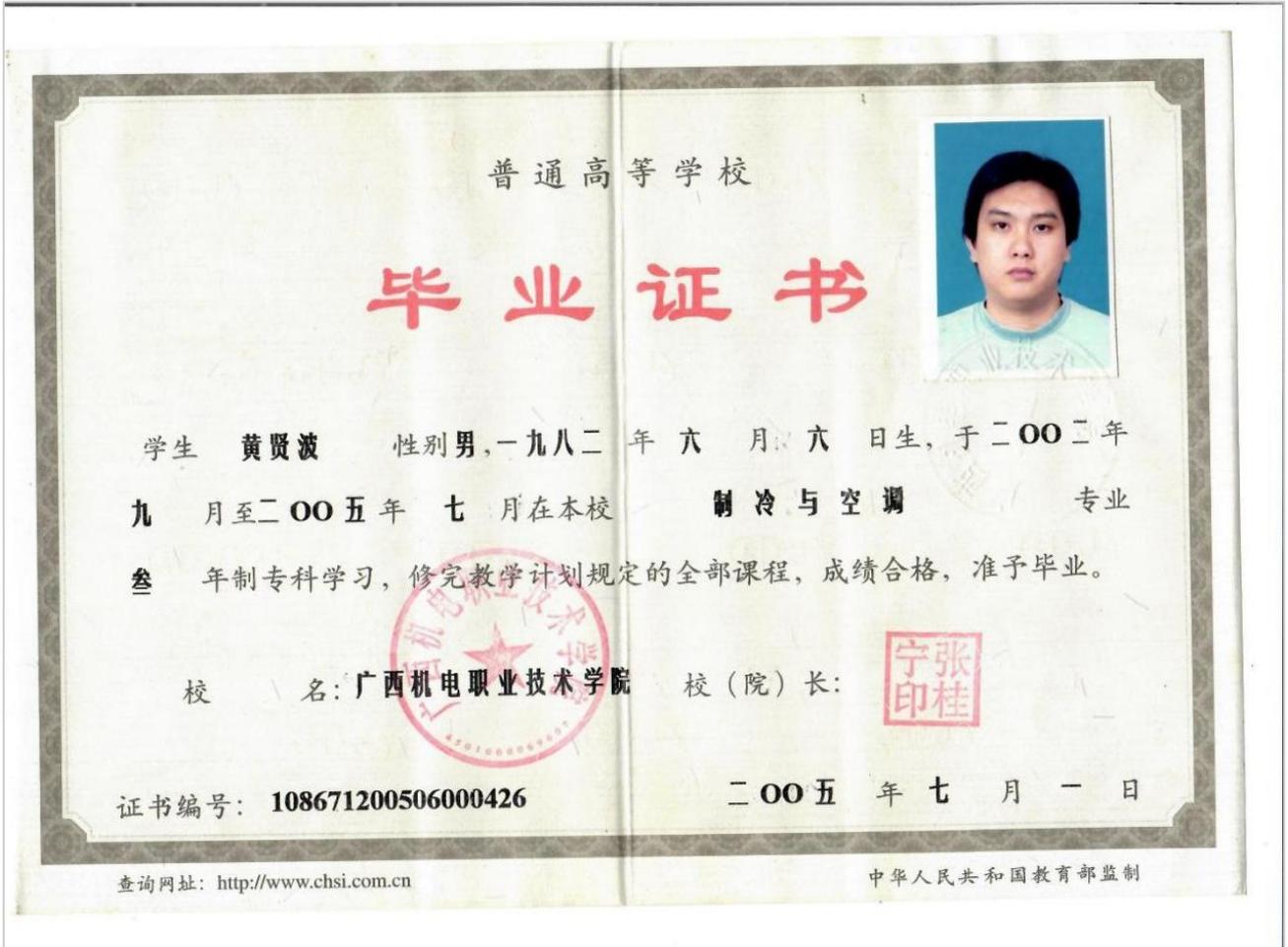
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年02月09日



(13) 给排水工程师-叶容汕

给排水工程师简历表

姓名	叶容汕	性别	女	出生年月	1989.04
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		职称证	
毕业学校及专业	民办南华工商学 院/物流管理	毕业时间		2012 年	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		14 年	

注：后附相关证明材料。

广东省职称证书

姓 名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(14) 商务及造价负责人-王永杰

商务及造价负责人简历表

姓名	王永杰	性别	男	出生年月	1977.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	中南大学/建筑工程	毕业时间		2002 年	
现任职务	商务及造价负责人				
参加工作时间	2002 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料。

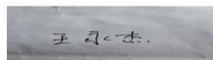
使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年01月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年05月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002389
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名: 王永杰
签名日期: 2025.10.31



发证日期: 2024年10月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永杰 社保电脑号: 601157011 身份证号: 622825197705050914 页码: 1
 参保单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号: 661773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						74.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f425eff4d14j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 661773 单位名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(15) 造价工程师-杨帅

造价工程师简历表

姓名	杨帅	性别	男	出生年月	1989.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间		2022（专升本时间）	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料。

使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨帅
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007939
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



杨帅

个人签名: 杨帅

签名日期: 2025.11.6



发证日期: 2025年07月30日

广东省职称证书

姓名：杨帅

身份证号：42900119891207335X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 杨帅 性别 男，一九八九年十二月七日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417202205004223 二〇二二年一月十日

9334

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨帅
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 7 日
住址 湖北省随县新街镇红石桥村四组



公民身份号码 42900119891207335X

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 随县公安局
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

(16) 质检(量)员-陈国铄

质检(量)员简历表

姓名	陈国铄	性别	男	出生年月	1986.03
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间		2016年	
现任职务	质检(量)员				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料。

广东省职称证书

姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210800007000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国铄 性别男，一九八六年三月五日 日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月 在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201605112058 二〇一六年七月十日

10083

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈国铄

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区红柳
道1号A



公民身份号码 44050619860305001X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.03-2034.06.03

(17) 测量工程师-张晓铃

测量工程师简历表

姓名	张晓铃	性别	女	出生年月	1993.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		测量员证	
毕业学校及专业	南昌理工学院/土木工程（建筑工程方向）	毕业时间		2017 年	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2017 年	从事相关工作年限		9 年	

注：后附相关证明材料。



广东省职称证书

姓 名：张晓铃

身份证号：440923199307030869



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(18) 施工员-叶伟旋

施工员简历表

姓名	叶伟旋	性别	男	出生年月	1995.08
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	广州华立科技职业 学院/环境艺术 设计	毕业时间		2019 年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2019 年	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料。

证书编码：0442210200007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶伟旋

身份证号：441523199508127033

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(19) 资料员-旷雅

资料员简历表

姓名	旷雅	性别	女	出生年月	1987.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	国家开放大学/土木工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料。

证书编码：0441611494416017713

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 旷雅

身份证号： 430412198711150026

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：旷雅

身份证号：430412198711150026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(20) 材料员-罗坤

材料员简历表

姓名	罗坤	性别	男	出生年月	2002.04
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	广东创新科技职业 学院/建筑装饰 工程技术	毕业时间		2024 年	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2024 年	从事相关工作年限		2 年	

注：后附相关证明材料。

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

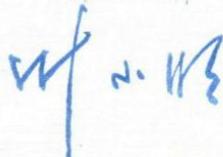
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗坤 性别男，二〇〇二年 四 月 十八 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

证书编号：143631202406102237 二〇二四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗坤

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 4 月 18 日

住址 广东省陆河县螺溪镇欧西村委会子背村20号



公民身份号码 441523200204187016

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局

有效期限 2024.04.30-2034.04.30

无