

标段编号： 2510-440306-04-05-341624001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年深圳机场第三批品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳千里马装饰集团有限公司

日期： 2026年01月09日

目录

1、 投标人综合实力	3
2、 投标人同类工程业绩	35
2.1、 汇金中心(C-01-05 地块)万豪酒店、 宴会演艺中心装修工程	37
2.1.1 施工许可证	37
2.1.2 中标通知书	38
2.1.3、 施工合同	39
2.1.4、 竣工验收证明	43
2.2、 中国佛山市三水区映云居项目全期精装修工程	51
2.2.1 施工许可证	51
2.2.2 中标通知书	55
2.2.3 施工合同	56
2.2.4 竣工验收证明	60
2.3、 融创华南集团开平项目四期一标精装修施工工程	62
2.3.1 施工许可证	62
2.3.2 中标通知书	63
2.3.3 施工合同	64
2.3.4 竣工验收证明	75
2.4、 峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段一）	84
2.4.1 施工许可证	84
2.4.2 中标通知书	85
2.4.3 施工合同	86
2.4.4 竣工验收证明	91
2.5、 南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内精装修工程	98
2.5.1 施工许可证	98
2.5.2 中标通知书	99
2.5.3 施工合同	100
2.5.4 竣工验收证明	106
3、 拟派项目经理同类工程业绩	107
3.1、 欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程	109
3.2、 深圳金地威新中心装修项目(IV 标段)	121
3.3、 南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修分包工程（标段一）	133
3.4、 绿海山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程	142
3.5、 华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程	152
4、 项目管理机构人员配备情况	164
4.1 项目团队成员配备情况表	164
4.2 项目经理-史玉礼简历表及相关证明材料	165
4.3、 项目技术负责人-肖波简历表及相关证明资料	171
4.4、 安全负责人-陈宗龙简历表及相关证明材料	175
4.5、 质量负责人-陈阳钢简历表及相关证明材料	180
4.6、 土建专业负责人-黄武简历表及相关证明材料	186
4.7、 机电专业负责人-张建波简历表及相关证明材料	191
4.8、 商务及造价负责人-吴文彬简历表及相关证明材料	197

4.9、造价工程师-周燕简历表及相关证明材料	203
4.10、施工员-王康林简历表及相关证明材料	208
4.11、质量员-简英杰简历表及相关证明材料	214
4.12、材料员-李萍简历表及相关证明材料	220
4.13、资料员-余露简历表及相关证明材料	224
4.14、安全员-何昕宇简历表及相关证明材料	228
4.15、劳资专管员-曹奎简历表及相关证明材料	233
5、 备注	236

1、投标人综合实力

1.1、投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况等

投标人基本情况表

供应商名称	深圳千里马装饰集团有限公司			成立日期	2010 年 10 月 16 日	
企业法人营业执照注册号	914403005670934203			所属行业	建筑行业	
纳税人识别号	914403005670934203			组织机构代码	914403005670934203	
注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A			注册资本	10000 万元	
办公地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A			办公面积	2000 平方	
企业性质	民营企业			上级公司名称(如有)	无	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：					
网 址	http://www.szmaxima.com/			联系电话	0755-26756366	
传 真	0755-26756196			联系邮箱	917022953@qq.com	
法定代表人	姓名	李文涛	技术职称	无	电话	0755-26756366
资质及认证情况	行业资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级	发证日期	2024. 5. 11	证件编号	D244120017
		电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包	发证日期	2024. 8. 12	证件编号	D344011053

2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

		包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级				
		建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级	发证日期	2024. 1. 19	证件编号	A144058727
	体系认证类别	质量管理体系认证证书	发证日期	2024 年 7 月 2 日	证件编号	02424QJ32010209R4M
		环境管理体系认证证书	发证日期	2024 年 7 月 2 日	证件编号	02424E32010980R4M
		职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2024 年 7 月 2 日	证件编号	02424S32010791R4M
人员情况	员工总人数：185		深圳地区员工总人数：92			
财务基本信息	开户银行		中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行			
	开户行地址		广东深圳南山华侨城湖滨花园裙楼			
	账号		44201518300052511778			
	纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			
	纳税人识别号		914403005670934203			
	银行授信额度（如有）		无			
经营范围	建筑装饰工程设计及施工，建筑材料、装饰材料的购销，建筑幕墙设计与施工，机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；园林绿化工程、钢结构工程的设计与施工；花卉苗木的技术开发与销售；有害生物防治消杀服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。					





建筑业企业资质证书

证书编号: D244120017

企业名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005670934203

法定代表人: 李文涛

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011053

企业名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005670934203

法定代表人: 李文涛

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月12日







深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010209R4M

兹证明

深圳千里马装饰集团有限公司

(统一社会信用代码：914403005670934203)

(地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装饰装修设计与专业承包

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装饰装修工程专业承包

发证日期：2024-07-02

证书有效期至：2027-07-01

初始获证日期：2012-06-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构和联系电话：(+86 755)83358888 地址：深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83358888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010980R4M

兹证明

深圳千里马装饰集团有限公司

(统一社会信用代码：914403005670934203)

(地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑装饰装修设计与专业承包及相关管理
活动***

发证日期：2024-07-02

证书有效期至：2027-07-01

初始获证日期：2012-08-08

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志和贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com）、国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构的联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuh Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010791R4M

兹证明

深圳千里马装饰集团有限公司

(统一社会信用代码：914403005670934203)

(地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装饰装修设计与专业承包及相关管理活动

发证日期：2024-07-02

证书有效期至：2027-07-01

初始获证日期：2012-08-08

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国际认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香梅湖街道香安社区托托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhua Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmeihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税南认证[2016]2943号

深圳千里马建筑装饰有限公司（440300567093420）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



基本存款账户信息

账户名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

账户号码: 44201518300052511778

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

法定代表人:
(单位负责人) 李文涛

基本存款账户编号: J5840053306304



2022 年 02 月 25 日

1.2、提供投标人投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2025 年深圳机场第三批品质提升工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

投标人名称	深圳千里马装饰集团有限公司				
统一社会信用代码	914403005670934203				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李文涛	511122196602218456	深圳市千里马装饰集团有限公司	深圳市千里马装饰集团有限公司
2	项目投标授权代表人	叶绿婷	441523199109267063	深圳市千里马装饰集团有限公司	深圳市千里马装饰集团有限公司
3	项目负责人	史玉礼	410724196810210038	深圳市千里马装饰集团有限公司	深圳市千里马装饰集团有限公司
4	主要技术人员	肖波	510126197410305618	深圳市千里马装饰集团有限公司	深圳市千里马装饰集团有限公司
5	主要技术人员	张建波	13058219831026021X	深圳市千里马装饰集团有限公司	深圳市千里马装饰集团有限公司
6	投标文件编制人员	吴文彬	44142319910819013	深圳市千里马装饰集团有限公司	深圳市千里马装饰集团有限公司

2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。		
投标人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	李向东 69%、李文学 20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	朱建国 5%、丁利斌 3%、李文涛 3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳千里马装饰集团有限公司





深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 -- 2025年 12月)

单位编号: 300421 单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	185	185	185	185	185

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33599d6f6b1fa145) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月04日 11:16:13





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

914403005670934203

商事主体名称:

深圳千里马装饰集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳千里马装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
朱建国	500	自然人	自然人股东
李文涛	300	自然人	自然人股东
李向东	6900	自然人	自然人股东
李文学	2000	自然人	自然人股东
丁利斌	300	自然人	自然人股东

信息打印

2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文涛 社保电脑号：629098281 身份证号码：51122196602218456 页码：3
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	300421	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	300421	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	300421	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	300421	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	300421	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	300421	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	300421	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	300421	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	300421	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	300421	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	300421	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	300421	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	300421	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			91990.7	59071.2			8287.18	2841.45			3491.57		3180.08	2949.97		1163.77	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af20c446f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶绿婷

社保电脑号：636405980

身份证号码：441523199109267063

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6388	332.18	127.76	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史玉礼 社保电脑号：607955403 身份证号码：410724196810210038 页码：1
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			12939.12	6604.32			1794.78	598.32			598.32		645.0	370.0		144.0	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1e61252 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖波

社保电脑号：600467024

身份证号码：510126197410305618

页码：1

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建波

社保电脑号：623123306

身份证号码：13058219831026021X

页码：1

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文彬

社保电脑号：641041632

身份证号码：441423199108198013

页码：1

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文彬 社保电脑号：641041632 身份证号码：441423199108198013 页码：2
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			37284.66	19084.32			21937.38	7927.26			1442.46		1353.92		1303.08		421.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af1e41014 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：300421
 单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司



1.3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图



1.4、投标人提供《承诺书》，原件备查

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 2025年深圳机场第三批品质提升工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳千里马装饰集团有限公司
日期：2025年1月9日



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳千里马装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005670934203	企业法定代表人	李文涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	甘楚慧	440921199*****42	二级注册造价工程师	B21224400006805	土建
2	陈阳朝	431102199*****32	二级注册造价工程师	B21234400013508	土建
3	吴文彬	441423199*****13	一级注册造价工程师	B11214400008296	土建
4	李和升	440506199*****35	一级注册造价工程师	B11244400031448	土建
5	刘嘉辉	350825199*****26	一级注册造价工程师	B11244400031450	土建
6	肖波	510126197*****18	二级注册建造师	粤2442006200801557	建筑工程
7	陈翼鹏	431126198*****5X	二级注册建造师	粤2442019202002764	建筑工程
8	陈翼鹏	431126198*****5X	二级注册建造师	粤2442019202002764	市政公用工程
9	刘小强	362430198*****15	二级注册建造师	粤2442020202112732	建筑工程
10	陈崇龙	450512199*****54	二级注册建造师	粤2442021202119871	机电工程
11	陈阳朝	431102199*****32	二级注册建造师	粤2442021202120424	建筑工程
12	吴文彪	440923199*****50	二级注册建造师	粤2442021202122955	建筑工程
13	黄涛波	360521199*****32	二级注册建造师	粤2442021202123920	建筑工程
14	叶石强	441523199*****15	二级注册建造师	粤2442021202217089	建筑工程
15	李兴林	500234199*****36	二级注册建造师	粤2442022202222670	建筑工程

共 49 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳千里马装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005670934203	企业法定代表人	李文涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郑泽杰	440582199*****70	二级注册建造师	粤2442023202311431	建筑工程
17	郑宝灿	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442023202311824	建筑工程
18	崔叶强	511325199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202312375	建筑工程
19	刘强	420921199*****37	二级注册建造师	粤2442023202312638	建筑工程
20	袁晨	362228199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202315350	建筑工程
21	庄金	412826199*****57	二级注册建造师	粤2442023202401780	建筑工程
22	刘晓秋	362422196*****12	二级注册建造师	粤2442024202409565	建筑工程
23	刘先李	522121199*****11	二级注册建造师	粤2442024202412679	建筑工程
24	蒋雯	420222199*****29	二级注册建造师	粤2442025202508072	建筑工程
25	郭余兴	142326197*****14	一级注册建造师	粤1112006200702029	建筑工程
26	张云逸	152801199*****35	一级注册建造师	粤1112023202400116	建筑工程
27	柏光超	340403198*****19	一级注册建造师	粤1322020202106423	机电工程
28	柏光超	340403198*****19	一级注册建造师	粤1322020202106423	建筑工程
29	柏光超	340403198*****19	一级注册建造师	粤1322020202106423	市政公用工程
30	傅青	321322198*****32	一级注册建造师	粤1322022202302248	建筑工程

共 49 条

2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳千里马装饰集团有限公司

统一社会信用代码	914403005670934203	企业法定代表人	李文涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A		

广东省-深圳市



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	丁利琼	510522197*****54	一级注册建造师	粤1442006200701938	建筑工程			
32	李向东	420111197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701939	机电工程			
33	李向东	420111197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701939	建筑工程			
34	裴建兵	511122197*****5X	一级注册建造师	粤1442006200809781	建筑工程			
35	史三礼	410724196*****38	一级注册建造师	粤1442009200913898	建筑工程			
36	黄章健	441323198*****19	一级注册建造师	粤1442015201636859	公路工程			
37	黄章健	441323198*****19	一级注册建造师	粤1442015201636859	建筑工程			
38	黄章健	441323198*****19	一级注册建造师	粤1442015201636859	市政公用工程			
39	陈斌	130804197*****18	一级注册建造师	粤1442016201635688	机电工程			
40	陈斌	130804197*****18	一级注册建造师	粤1442016201635688	建筑工程			
41	吴文彬	441423199*****13	一级注册建造师	粤1442019202001325	建筑工程			
42	黎秋安	450322198*****19	一级注册建造师	粤1442019202004577	建筑工程			
43	周银鑫	440301198*****31	一级注册建造师	粤1442019202108931	建筑工程			
44	杨金泉	440883198*****51	一级注册建造师	粤1442019202203353	建筑工程			
45	李和升	440506199*****35	一级注册建造师	粤1442020202108818	建筑工程			

共 49 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳千里马装饰集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005670934203	企业法定代表人	李文涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	袁超群	440921199*****42	一级注册建造师	粤1442023202308677	机电工程
47	袁超群	440921199*****42	一级注册建造师	粤1442023202308677	建筑工程
48	陈杰芝	450512199*****54	一级注册建造师	粤1442023202400287	建筑工程
49	李清林	360402198*****18	一级注册建造师	粤1442023202405852	建筑工程

共 49 条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页

2、投标人同类工程业绩

投标人企业名称	深圳千里马装饰集团有限公司	法定代表人姓名	李文涛				
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级						
联系人、联系电话及邮箱	联系人：叶绿婷 联系电话：0755-26756366 邮箱：917022953@qq.com						
投标人同类工程业绩							
<p>提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p>							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	汇金中心 (C-01-05 地块) 万豪酒店、宴会演艺中心装修工程	36177.12 m ²	装修工程,包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装	2024.7.20	16098.15	2024.11.20	

2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

			修、智能化、室外配套工程等				
2	中国佛山市三水映云居项目全期精装修工程	/	精装修工程	2021.7.15	8007.57	2023.10.30	
3	融创华南集团开平项目四期一标精装修施工工程	185983.16	精装修工程	2021.5.26	7301.25	2022.11.19	
4	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段一)	28158.4	装修工程	2022.11.9	7109.38	2024.1.16	
5	南沙区大井村项目地块三G1-G4栋公区及户内精装修工程	31597	精装修工程	2021.9.3	6330.00	2022.12	

2.1、汇金中心(C-01-05 地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程

2.1.1 施工许可证

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=445202202403270101>

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号: 445202202403270101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
			
发证机关: 揭阳市住房和城乡建设局 发证日期: 2024-03-27			

建设单位	揭阳市万金置业有限公司		
工程名称	汇金中心 (C-01-05地块) 万豪酒店、宴会演艺中心装修工程		
建设地址	榕城区榕东旧寨社区沿江路惠丰园东侧		
建设规模	本项目为酒店装饰装修工程,包括地下一层后勤区、1-3层、25-36层,面积36177.12平方米。	合同价格	16098.15万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	孙瑜	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	马坤
施工单位项目负责人	李向东	总监理工程师	胡旭锋
合同工期	2024-02-15 ~ 2024-08-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:质2024001;安全监督注册号:安2024001		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.1.2 中标通知书

GESCN 金新城

中标通知书

致单位：深圳千里马装饰集团有限公司

揭阳万金置业有限公司开发的汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程评标工作已经结束，根据工程招投标文件的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。

中标价：160981479.36元

大写：壹亿陆仟零玖拾捌万壹仟肆佰柒拾玖元叁角陆分

计划开工时间：2024年2月15日

计划完工时间：2024年7月20日

住建消防验收时间：2024年6月30日

万豪酒店消防验收时间：2024年8月5日

计划开竣工时间：暂定（157）个日历天

具体开工时间以招标人工程部通知为准。

中标范围：汇金中心(C-01-05地块)万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，具体详见图纸及合同说明。

质量标准：合格。

我方将于本中标通知书发出之日起十五个工作日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

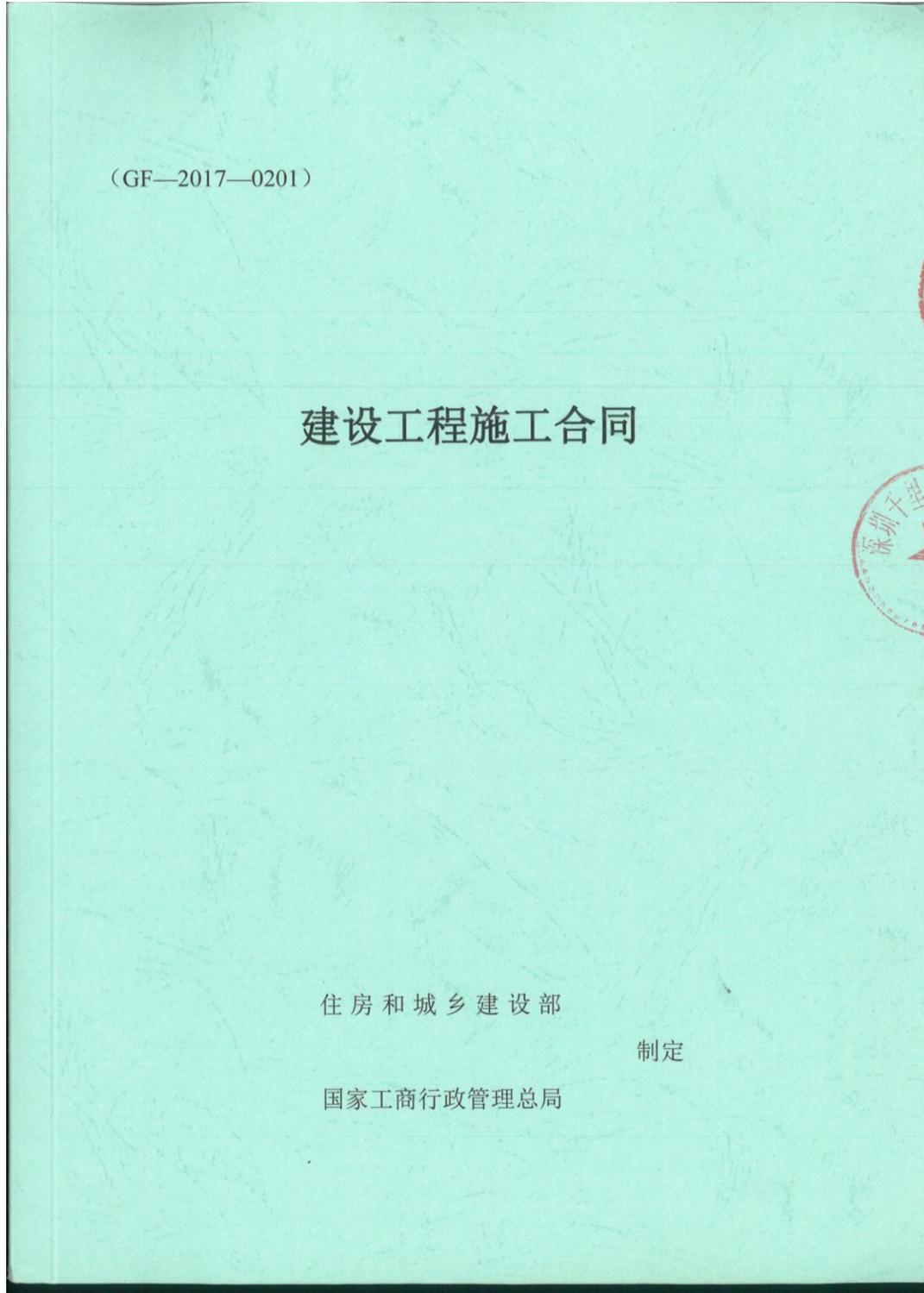
招标人（公章）：揭阳万金置业有限公司



以 诚 心 · 筑 美 好

www.gescn.com.cn

2.1.3、施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳万金置业有限公司

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程。
2. 工程地点：广东省揭阳市榕城区。
3. 工程立项批准文号：【2019-445202-70-03-047526】。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：

汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，总建筑面积约为36,177.12 m²，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等，具体以发包人现场要求为准。

6. 工程承包范围：

汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程，包括水电、消防、机电设备、门窗、栏杆、涂料、保温、幕墙、精装修、智能化、室外配套工程等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年2月15日。

计划开始现场施工日期：2024年2月15日。

计划竣工日期：2024年8月20日。

工期总日历天数：187天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）【壹亿陆仟零玖拾捌万壹仟肆佰柒拾玖元叁角陆分】（¥【160,981,479.36】）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：按合同总价2%计取；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

五、项目经理

承包人项目经理：【李向东13502846326】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 张家港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执6份，

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：揭阳市榕城区榕东旧寨社区沿
江路惠丰园东侧

邮政编码：522000

法定代表人：赵鑫

委托代理人：_____

电话：18962221052

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：【中国银行股份有限公司
揭阳分行0663-8168881】

账号：【719871882318】

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区侨路侨城坊1栋
21层

邮政编码：518040

法定代表人：【李文涛】

委托代理人：_____

电话：13929537496

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：【中国建设银行股份有限公司
深圳华侨城支行】

账号：【44201518300052511778】

容
限
行
订

2.1.4、竣工验收证明

<h2>单位（子单位）竣工验收报告</h2>	
GD-E1-914 0 0 1	
工程名称:	汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程
验收日期:	2024 年 11 月 20 日
建设单位（盖章）:	揭阳万金置业有限公司
	
 * GD - E1 - 914 *	

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	汇金中心（C-01-05地块）万豪酒店、宴会演艺中心装修工程				
工程地点	榕城区榕东旧寨社区沿江路惠丰园东侧	建筑面积	36177.12m ²	工程造价	16098.15万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 36 层
					地下： 1 层
施工许可证号	445202202403270101				
开工日期	2024年5月27日			验收日期	2024年11月20日
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局			监督编号	质安2024001
建设单位	揭阳万金置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司				
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙瑜
副组长	马坤、李向东、胡旭锋
组员	刘健华、黄武、何彪、谢玉林、林乙敏、陈俊涛、蔡景涛、谢炫、刘雁鸿、吴榕青、王伟龙、蔡晓阳、黄树填、许瑞霭、周燕、李伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙瑜	李向东、胡旭锋、刘健华、黄武、何彪、陈俊涛、蔡景涛、黄树填、许瑞霭
建筑设备安装工程	马坤	谢玉林、谢炫、刘雁鸿、吴榕青、王伟龙、蔡晓阳、李伟
工程质控资料	林乙敏	周燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 12项
屋面	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 14项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 15项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 13项
建筑节能	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于坤	中国建筑上海设计研究院有限公司			于坤
2	俞旭东	揭阳市工程建设监理有限公司	总监	助工	俞旭东
3	林江波	揭阳市工程建设监理有限公司	专监	工程师	林江波
4	王伟龙	-	监理员		王伟龙
5	陈俊涛	揭阳市工程建设监理有限公司	专监	工程师	陈俊涛
6	许浩高	揭阳市工程建设监理有限公司	监理员	工程师	许浩高
7	蔡晓阳	揭阳市工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	蔡晓阳
8	刘福生	揭阳市工程建设监理有限公司	专监	工程师	刘福生
9	吴松青	揭阳市工程建设监理有限公司	专监	工程师	吴松青
10	黄树垣	-	监理员	监理员	黄树垣
11	谢焱	-	专监	工程师	谢焱
12	蔡景涛	揭阳市工程建设监理有限公司	专监	工程师	蔡景涛
13	李向东	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	项目负责人	李向东
14	谢玉林	深圳千里马装饰集团有限公司	技术负责	技术负责	谢玉林
15	李浩天	深圳千里马装饰集团有限公司	专监	专监	李浩天
16	刘海洋	深圳千里马装饰集团有限公司	专监	专监	刘海洋
17	黄才	深圳千里马装饰集团有限公司	专监	专监	黄才
18	何彪	深圳千里马装饰集团有限公司	安全员	安全员	何彪
19	周燕	深圳千里马装饰集团有限公司	资料员	资料员	周燕
20	朱学杨	-	深化	深化	朱学杨
21		揭阳市金置业有限公司	工程	工程师	李学东
22		揭阳市金置业有限公司	工程总	工程师	李学东
23		揭阳市金置业有限公司	工程		王文
24		揭阳市金置业有限公司		工程师	陈辉
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告及对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定，本工程各分部经检查验收评定均为合格。工程质量保证资料齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

 建设单位:		 监理单位:		 设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:		(公章) 项目负责人:	
2024年11月20日		2024年11月20日		2024年11月20日		2024年11月20日	

2.2、中国佛山市三水区映云居项目全期精装修工程

2.2.1 施工许可证

<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=44060720210811>

0201



建设单位	佛山三水城际轨道实业有限公司		
工程名称	佛山市三水区映云居项目1座		
建设地址	佛山市三水区西南街道新城启动区地块三		
建设规模	78.90平方米	合同价格	1.2000 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	融兴建设集团有限公司		
监理单位	中联路海集团有限公司		
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	陈永健
施工单位项目负责人	潘斌	总监理工程师	胡中文
合同工期	2020.11.10~2023.10.23		
备注	质量监督注册号:6254;安全监管注册号:6254		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办延期视为延期次数,时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=44060720210325>

0101



建设单位	佛山三水城际轨道实业有限公司		
工程名称	佛山市三水区映云居项目1座,4楼及地下室 (1D号: 0170)		
建设地址	佛山市三水区西南街道新城启动区地块三		
建设规模	68376.50平方米	合同价格	10637.0796
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	融兴建设集团有限公司		
监理单位	中联路海集团有限公司		
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	陈永健
施工单位项目负责人	潘斌	总监理工程师	胡中文
合同工期	2021-04-01 至 2023-12-31 (共1004天)		
备注	项目经理:潘斌(450821198310114085)一级建造师(01163689) 项目总监:胡中文(430703197503040055)注册监理工程师(00291207)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办延期视为延期次数,时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=44060720210414>
0101

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440607202104140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2021年9月1日(变更日期: 2021-08-31)

建设单位	佛山三水城际轨道实业有限公司		
工程名称	佛山市三水区映云屏项目5座及地下室 (ID号: 6186)		
建设地址	佛山市三水区西南街道新城启动区地块三		
建设规模	18259.51平方米	合同价格	2863.13万
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	融兴建设集团有限公司		
监理单位	中联路海集团有限公司		
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	陈永健
施工单位项目负责人	潘斌	总监理工程师	胡中文
合同工期	2021-04-01 至 2023-12-31 (共1004天)		
备注	项目经理:潘斌(450821198310114085)一级建造师(01163689) 项目总监:胡中文(430703197503040055)注册监理工程师(00291207)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=44060720210122>
0501

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440607202101220501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关: 佛山市三水区住房和城乡建设和水利局

发证日期: 2022-01-26

建设单位	佛山三水城际轨道实业有限公司,佛山三水城际轨道实业有限公司		
工程名称	佛山市三水区映云屏项目6座及地下室		
建设地址	佛山市三水区西南街道新城启动区地块三		
建设规模	12498.7平方米	合同价格	3386.13万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	融兴建设集团有限公司		
监理单位	中联路海集团有限公司		
建设单位项目负责人	潘伟刚	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	陈永健
施工单位项目负责人	潘斌	总监理工程师	吴健鹏
合同工期	2020-10-31 ~ 2023-10-22		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:6178 安全监管注册号:6178		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440607202103170301>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440607202103170301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市三水区住房和城乡建设和水利局
发证日期：2022-01-26

建设单位	佛山三水城际轨道实业有限公司,佛山三水城际轨道实业有限公司		
工程名称	佛山市三水区映云里项目7座、8座、9座及地下室		
建设地址	西南街道新城启动区地块三		
建设规模	48872.46平方米	合同价格	7507.7259万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	融兴建设集团有限公司		
监理单位	中联路海集团有限公司		
建设单位项目负责人	王振	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈荣波	设计单位项目负责人	陈永健
施工单位项目负责人	潘斌	总监理工程师	吴健鹏
合同工期	2020-10-31 ~ 2023-10-23		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:6161 安全监管注册号:6161		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440607202103300101>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440607202103300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市三水区住房和城乡建设和水利局
发证日期：2022-01-26

建设单位	佛山三水城际轨道实业有限公司,佛山三水城际轨道实业有限公司		
工程名称	佛山市三水区映云里项目10座、11座及地下室		
建设地址	佛山市三水区西南街道新城启动区地块三		
建设规模	44419.02平方米	合同价格	7290.1851万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	融兴建设集团有限公司		
监理单位	中联路海集团有限公司		
建设单位项目负责人	王振	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	陈永健
施工单位项目负责人	潘斌	总监理工程师	吴健鹏
合同工期	2020-10-31 ~ 2023-10-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:6145 安全监管注册号:6145		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440607202011200101>

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440607202011200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市三水区住房和城乡建设和水利局
发证日期：2022-01-26

建设单位	佛山三水城际轨道交通实业有限公司		
工程名称	佛山市三水区映云居项目12座及地下室		
建设地址	佛山市三水区西南街道新城启动区地块三		
建设规模	基底面积：1274.62平方米，地上建筑面积：26979.48平方米；地下建筑面积：3870.26平方米，其中计容面积：25691.70平方米，建筑层数：地上叁拾叁层，地下一层，建筑高度101.55米	合同价格	9442.816万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	融兴建设集团有限公司		
监理单位	中联路海集团有限公司		
建设单位项目负责人	王振	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	曾令深	设计单位项目负责人	陈永健
施工单位项目负责人	潘斌	总监理工程师	吴健鹏
合同工期	2020-10-31 - 2023-10-22		
状态	正常		
备注	质量监督注册号6048 安全监管注册号6048		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间时，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.2.2 中标通知书

附件 2:

中标通知书

深圳千里马装饰集团有限公司:

经过慎重研究, 决定接受贵司以暂定价人民币捌仟零柒万伍仟柒佰壹拾叁元捌角捌分 (¥80,075,713.88 元), 成为中国佛山市三水区映云居项目全期精装修工程中标人, 特此确认!

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为发包人与承包人之间的执行文件, 对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容, 并做到提前通知贵司, 且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿。

期盼双方合作愉快!



佛山三水城际轨道实业有限公司

日期: 2021 年 1 月 1 日



2.2.3 施工合同

2021年10月25日

中国佛山市三水区映云居项目全期精装修工程

合同文件

发 包 人：广东崇盛建筑装饰工程有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

归档编号：CG-ZSGS-YJF-1Q-GC-00001



合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：广东崇盛建筑装饰工程有限公司

联系地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 B201

与

承包人（乙方）：深圳千里马装饰集团有限公司

联系地址：深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21 层

于 2021 年 1 月 1 日在中国 广东 省 佛山市 签订,工程地址：佛山市三水区西南街道新城启动区地块三。

承包人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ __%)

增值税普通发票 (16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ __%)

除增值税发票以外的其他增税扣税凭证 (5%/ 3% 0%)

鉴于：

1.甲方愿将 中国佛山市三水区映云居项目全期精装修工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

1) 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款为¥ / ，人民币（大写） / 元；增值税税额为¥ / ，人民币（大写） / 元；含税总价为¥ / ，人民币（大写） / 元。

本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为¥ 73,463,957.69元，人民币（大写） 柒仟叁佰肆拾陆万叁仟玖佰伍拾柒元陆角玖分；增值税税额为¥ 6,611,756.19元，人民币（大写） 陆佰陆拾壹万壹仟柒佰伍拾陆元壹角玖分；含税暂定总价(模拟清单)为¥ 80,075,713.88元，人民币（大写） 捌仟零柒万伍仟柒佰壹拾叁元捌角



划分。

- 2) 本合同签订时增值税税率为 9%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。
2. 承包范围：详见合同文件承包范围。
3. 工期要求：本工程合同工期为 964 个日历天，详见专用条款第 9 条。
4. 质量标准：本工程要求质量为合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据），同时满足融创工程质量管理要求，详见合同“工程管理及技术要求”部分文件。
5. 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方式：详见专用条款。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 招投标期间往来文件；
 - 4) 专用条款；
 - 5) 通用条款；
 - 6) 承包范围（含施工界面划分）；
 - 7) 工程管理及技术要求；
 - 8) 图纸目录；
 - 9) 工程量清单；
 - 10) 融创华南区域变更签证管理制度；
 - 11) 融创华南区域产值审核管理制度；
 - 12) 融创华南区域预结算管理制度；
 - 13) 融创集团项目承接查验管理制度；
 - 14) 融创华南区域隐蔽工程管理指引；
 - 15) 融创华南区域材料管理制度；
 - 16) 工程联系单
 - 17) 月度建设单位未办理的相关工期、费用设计变更现场签证指令单上报表；
 - 18) 工程质量保修协议；
 - 19) 廉洁协议；
- 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。
9. 特殊条款：
无。
10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议



- 议。
11. 本合同正本两份，由甲方和乙方各执一份，副本1份，具有同等效力，甲方执1份，乙方执1份。（注：本条款不适用于电子签章合同）。
 12. 本合同经发包人与承包人双方加盖公章后生效。
 13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：
 开户银行：招商银行深圳分行科技园支行
 户 名：深圳千里马装饰集团有限公司
 开户账号：7559 1885 6910 603

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：
 发包人（公章）

日期：

电话：

传真：

承包人：（公章）

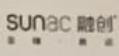
日期：

电话：

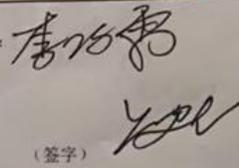
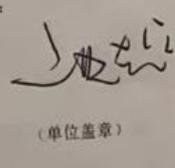
传真：



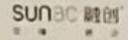
2.2.4 竣工验收证明



公区精装工程竣工验收表

竣工验收时间	2023年9月21	工程地点	佛山市三水区西南街道新城启动区地块三
合同名称	中国佛山市三水区映云居项目全期精装修工程	建设单位	佛山三水城际轨道实业有限公司
合同编号	CG-ZSGS-YJP-1Q-GC-00001	监理单位	中联路海集团有限公司
合同造价	80075713.88	承建单位	深圳千里马装饰集团有限公司
合同工期	2021年11月1~2023年10月30	验收标段	
实际开工日期	2022年9月8		
实际竣工日期	2023年8月17		
工程界面	根据合同约定施工界面, 是否有甩项或不施工部分 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>	是否移交物业	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
验收内容: (具体抽查明细如下)			
大堂	大堂墙地砖、天花是否按要求施工完成	大堂装饰线条、造型背景墙是否按要求完成	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
电梯厅	电梯厅墙地砖、天花是否按要求施工完成	电梯厅装饰线条、造型背景墙是否按要求完成	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
门	大堂出入口是否按要求施工	电梯门饰面由哪方施工	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	精装单位 <input checked="" type="checkbox"/> 电梯供应商 <input checked="" type="checkbox"/>	
灯具	品牌是否与封样的品牌一致	数量是否与合同数量一致	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
开关面板	品牌是否与封样的品牌一致	数量是否与合同数量一致	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
配电箱	数量是否与合同数量一致	元器件品牌是否与合同元器件品牌一致	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
乙供材品牌	石膏板	品牌: 伏对士博图	
	细木工板/大芯板/阻燃板(多层夹板)/高密度板	品牌: 千年舟	
	腻子	品牌: 德隆威	
	电话线、电视线、网格线	品牌: 一舟	
	给水管、排水管、电线管	品牌: 川路	
验收结论: 验收合格			
建设单位:  (签字)	监理单位:  (单位盖章)	承建单位:  (单位盖章)	
2023年 11月 3日	年 月 日	年 月 日	

注: 本表一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位各存一份原件



批量精装工程竣工验收表

竣工验收时间	2023年5月5	工程地点	佛山市三水区西南街道新城启动区地块三
合同名称	中国佛山市三水区映云居项目全期精装修工程	建设单位	佛山三水城际轨道实业有限公司
合同编号	CG-ZSGS-YJF-1Q-GC-00001	监理单位	中联路海集团有限公司
合同造价	80075713.88	承建单位	深圳千里马装饰集团有限公司
合同工期	2021年9月10~2023年1月31	验收标段	
实际开工日期	2022年4月15		
实际竣工日期	2023年5月5		
工程界面	根据合同约定施工界面,是否有甩项或不施工部分 无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>	是否移交物业	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

验收内容: (具体抽查明细如下)

验收项目	验收内容	验收结果	差异说明
卫生间	卫生间墙地砖、天花是否按要求施工完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	卫生间洁具、五金是否安装完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
厨房	卫生间回填是否按要求施工(厚度、做法)	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	墙地面防水(厚度、品牌)是否按要求施工	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
卧室	卫生间墙地砖、天花是否按要求施工完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	橱柜吊柜洗菜盆水龙头等是否按要求完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
客餐厅	卧室墙地面、天花是否按要求施工完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	卧室门楣石、窗台石(厚度)是否按要求完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
阳台	客餐厅墙地面、天花是否按要求完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	客餐厅电视背景墙、门楣石是否按要求完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
门	阳台墙地面、天花是否按要求完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	阳台门楣石(厚度)、水龙头、水管是否按要求完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
灯具	入户门、套内门是否按要求完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	门锁、合页、门吸、把手等是否按要求完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
开关面板	品牌是否与封样的品牌一致	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	数量是否与合同数量一致	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
配电箱	品牌是否与封样的品牌一致	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	数量是否与合同数量一致	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
乙供材品牌	石膏板	品牌: 德高 厚度: 9.5mm	
	细木工板/大芯板/阻燃板(多层夹板)/高密度板	品牌: 德高 阻燃等级: E1级	
	腻子	品牌: 德高	
	电话线、电视线、网络线	品牌: 一舟	
	给水管、排水管、电线管	品牌: 川路	

验收结论: 合格, 现场实测实量问题已整改, 空房防排查整改。

建设单位: 李仁勇 (签字) 2023年6月9日	监理单位: (单位盖章) 佛山市三水映云居 项目监理部	承建单位: (单位盖章)
--------------------------------	--------------------------------------	-----------------

注: 本表一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位各存一份原件

2.3、融创华南集团开平项目四期一标精装修施工工程

2.3.1 施工许可证

<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440783202004290101>

电子证书
电子表格

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440783202004290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：开平市住房和城乡建设局
发证日期：2020-04-29

建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司		
工程名称	开平融创汇江首府四期一标段（住宅B-7#、8#、15-17#、26-28#精装修工程）		
建设地址	开平市水口镇沙网金山纺织工业园地块之四		
建设规模	185983.16平方米	合同价格	31607.5万元
工程总承包单位			
勘察单位	江门地质工程勘察院		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	融兴建设集团有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	陈国强	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	龚雁声	设计单位项目负责人	伍颖梅
施工单位项目负责人	任佳豪	总监理工程师	张建伟
合同工期	2021-01-10 ~ 2022-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:2020026;安全监管注册号:2020026		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.3.2 中标通知书



2.3.3 施工合同





合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：开平富琳第二纺织制衣有限公司

联系地址：开平市水口镇沙冈金山大道1号

与

承包人（乙方）：深圳千里马装饰集团有限公司

联系地址：深圳市南山区侨香路侨城坊1栋21层

于2021年6月 日在中国广东省 中山市签订,工程地址：开平市水口镇。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ %)

增值税普通发票 (16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ %)

除增值税发票以外的其他增税扣税凭证 (5%/ 3% 0%)

鉴于：

1.甲方愿将开平四期一标项目精装修工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1...合同价款

1) 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款为¥ / ，人民币（大写） / 元；增值税税额为¥ / ，人民币（大写） / 元；含税总价为¥ / ，人民币（大写） / 元。

本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为¥ 66983944.95，人民币（大写） 陆仟陆佰玖拾捌万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分 元；增值税税额为¥ 6028555.05，人民币（大写） 陆佰零贰万捌仟伍佰伍拾伍元伍分 元；含税暂定总价(模拟清单)为¥ 73012500.00，人民币（大写） 柒仟叁佰零壹万贰仟伍佰元。

A/1/1



元。

2) 本合同签订时增值税税率为 9 %，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。

2...承包范围：详见合同文件承包范围。

3...工期要求：本工程合同工期为 467 个日历天，详见专用条款第 9 条。

4. 质量标准：本工程要求质量为合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据），同时满足融创工程质量管理要求，详见合同“工程管理及技术要求”部分文件。

5...满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。

6...本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

7...付款方法：详见专用条款。

8...本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招投标期间往来文件；
- 4) 专用条款；
- 5) 通用条款；
- 6) 承包范围（含施工界面划分）；
- 7) 工程管理及技术要求；
- 8) 图纸目录；
- 9) 工程量清单；
- 10) 融创华南区域变更签证管理制度；
- 11) 融创华南区域产值审核管理制度；
- 12) 融创华南区域预结算管理制度；
- 13) 融创集团项目承接查验管理制度；
- 14) 融创华南区域隐蔽工程管理指引；
- 15) 融创华南区域材料管理制度；
- 16) 工程联系单
- 17) 月度建设单位未办理的相关工期、费用设计变更现场签证指令单上报表；
- 18) 工程质量保修协议；
- 19) 廉洁协议；

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9...特殊条款：

无。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。



- 11. 本合同正本 两 份, 由甲方和乙方各执 一 份, 副本 1 份, 具有同等效力, 甲方执 1 份, 乙方执 1 份。(注: 本条款不适用于电子签章合同)。
- 12. 本合同经发包人与承包人双方加盖公章后生效。
- 13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 招商银行深圳分行科技园支行
户 名: 深圳千里马装饰集团有限公司
开户账号: 7559 1885 6910 603

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:



日期:

电话:

传真:

承包人: (公章)

日期:

电话:

传真:



专用条款

1、词语定义及解释

1.1 词语定义

同通用条款

1.1.4 发包人信息详见合同协议书。

1.1.6 承包人信息详见合同协议书。

1.1.8 总承包人全称： 融兴建设集团有限公司。

1.1.11 监理方全称： 深圳科宇工程顾问有限公司。

1.1.13 设计方全称： 深圳天华建筑设计有限公司。

1.1.46 关键线路：指根据发包人确认的施工计划网络图中，施工线路上总的工作持续时间最长的线路称为关键线路。关键线路并非一成不变的，在一定条件下，关键线路和非关键线路会因某一施工工作的完成快慢而相互转化。某项工作是否处于关键线路上，由发包人审核确定。

1.1.47 客户：亦称小业主，是指购买发包人开发的本合同约定项目的当事人。

2、合同文件

2.1 书面形式

2.1.1 关于书面形式的文件（包括但不限于通知、指令、批准、证书等）双方约定接收方式如下：

2.1.1.1 发包人接收人： 陈家俊，接收地点： 开平 项目发包人办公室，传真： /，公司联系地址：同 1.1.4 条。

2.1.1.2 承包人接收人： 邓围城，接收地点： 开平 项目发包人办公室，传真： /，公司联系地址：同 1.1.6 条。

2.2 合同文件组成及解释顺序

2.2.1 合同文件组成及解释顺序

详见《合同协议书》第 8 条。

对于同一类合同文件，以其最新签署或最新颁发的版本为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议应理解为对《合同协议书》的补充与变更，构成合同文件组成部分，并按《合同协议书》的类别确定其解释顺序。



2.3 语言文字和适用法律、法规

2.3.1 本合同除使用中文汉语外，不使用其他语言文字。

2.3.2 需要明示的法律、法规、规章：包括不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及广东省开平市现行的与本工程相关的法律、法规、规章，如遇国家、省市及地区法律法规冲突时，从严执行。

2.4 图纸

2.4.1 发包人向承包人提供图纸套数：8套图纸及电子文件（如有）（含制作竣工图所用图纸3套），但对于承包人承包范围包括施工图深化设计（标准化套图）的，则由承包人负责提供8套图纸及电子文件（如有）（含制作竣工图所用图纸3套），费用由承包人承担。

2.4.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：承包人不得私自对外透露有关本工程的图纸和技术资料的内容，保密期限为无限期保密。

2.4.3 发包人向承包人提供图纸日期：按照经发包人与承包人共同确认的图纸供应计划的时间提供图纸。

2.6 工程指令

2.6.1 发包人代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给承包人代表，承包人代表或其指定收文人在收发台帐上签署姓名和时间后生效，承包人代表或其指定收文人不得借故拒收发包人的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任，并向发包人支付违约金 1000 元/次。

2.6.2 在存在危及人身安全、财产威胁和立即影响工程安危等紧急情况下，发包人代表要求承包人立即执行指令或承包人虽有异议，但发包人代表仍决定执行的指令，承包人应予执行。

2.6.3 发包人代表按合同约定及时向承包人提供所需指令、批文、图纸并履行其它约定的义务。

3、发包人

3.1 发包人代表及现场人员

3.1.1 发包人代表的姓名：陈家俊，联系电话：18312061129。



3.2 发包人的工作内容和责任、义务

3.2.1 发包人提供的技术、经济资料：与工程有关的图纸及技术资料等。

3.2.2 发包人应做的其他工作：检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收,按本专用条款 5.3.4 提供场地及本专用条款 5.3.9 提供垂直运输条件等。

4、监理方

4.1 监理工程师

4.1.1 发包人委托的工程监理公司为：同本专用条款第 1.1.11 条。

监理方指定，并经发包人认可的监理工程师姓名：张建伟，联系电话 13424479278。

4.2 监理工程师的职责

4.2.3 发包人授予监理在职权范围内向承包人下达的指令，承包人必须执行。承包人应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更和现场签证的审核、工程进度款的初审、工程例会的组织及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程的指示和管理。如有违约行为，按本合同进行处罚。

4.2.4 承包人必须在规范要求的时间内完整地规范完成规范要求各类工程报验，含材料、检验批、施工方案等，如逾期不报（含申报资料不全）。监理有权在规范要求时间截止后 24 小时内提出给予承包人 500-2000 元/项处罚，并要求承包人在规定时间内完成补报，补报逾期加倍处罚，并依次类推。此罚款通知经发包人代表签字认可后生效。

5、承包人（乙方）

5.1 承包人代表及现场人员

5.1.1 承包人代表（即项目经理）姓名：邓围城，身份证号码：511324198708172057。联系电话：13691717299。

5.1.2 未经发包人的事前书面同意，如承包人更换承包人代表、项目经理、主要技术负责人，视为承包人违约，承包人须为此向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

5.1.3 在发包人发出要求更换不合格或不称职人员指令后，承包人须及时更换合格人员，逾期未到岗视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币伍万元/次的违约金。

5.1.4 承包人代表、项目经理每周应保证在现场的工作时间不少于6天；项



人承担，工期不予顺延。征得发包人同意的代替材料，价格双方协商，但不得高于本合同预算价格。

7.3.7.2 发包人有权对承包人已检验合格的材料和设备进行复验，经复验符合质量要求，其复验费用和由此延误的工期由发包人承担；不符合质量要求，由承包人负责更换为合格产品，复验费和因此延误的工期由承包人承担，并有权保留进一步的追偿的权利。

7.3.7.3 验收合格产品可以进场，不满足甲方及监理要求或未经发包人及监理许可承包人私自进场的工程材料或在抽检检查（飞检）中发现不合格的材料，承包人应无条件将该批次材料清出场外，相关费用由承包人承担，工期不予顺延。

7.3.7.4 承包人负责为满足现场施工需求，或应发包人/总承包人要求之材料设备场内二次转运及多次转运工作，相关费用包含在合同总价内。

7.3.7.5 承包人未按发包人限定品牌采购材料，要求到场材料全部退场，并处以当次到场材料费 2 倍金额的违约金。

9、工期管理

9.1 工期

9.1.4 本工程之工期约定如下：

暂定开工日期 2021/6/20，实际开工时间以发包人发出的开工令为准；

暂定竣工日期：2022/9/30，实际竣工时间以发包人发出的开工令所述时间加上合同总工期计算（含开工令所述时间当天）；除本合同另有约定外，一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

合同总工期 467 日历天，包括所有准备工作、申请有关批文、证件等所需时间。

9.1.6 节点工期

	工程部位	开工时间	完工时间
8#	木作业	2021/6/20	2021/9/10
	湿作业	2021/6/10	2021/11/1





专用条款

	部品	2021/11/1	2021/12/30
	整体完成	2021/12/1	2022/1/30
	交付	2022/6/30	2022/9/30
15#	木作业	2021/6/20	2021/9/10
	湿作业	2021/6/10	2021/11/1
	部品	2021/11/1	2021/12/30
	整体完成	2021/12/1	2022/1/30
	交付	2022/6/30	2022/9/30
7#	木作业	2021/7/15	2021/10/10
	湿作业	2021/7/1	2021/11/30
	部品	2021/12/1	2022/1/30
	整体完成	2022/1/1	2022/2/30
	交付	2022/6/30	2022/9/30
28#	木作业	2021/8/10	2021/10/30
	湿作业	2021/8/1	2021/12/30
	部品	2022/1/1	2022/2/30
	整体完成	2021/3/1	2022/4/30
	交付	2022/6/30	2022/9/30
16#	木作业	2021/9/15	2021/11/30
	湿作业	2021/9/1	2022/3/1
	部品	2022/3/1	2022/4/30
	整体完成	2022/4/1	2022/5/30
	交付	2022/6/30	2022/9/30
17#	木作业	2021/9/15	2021/11/30
	湿作业	2021/9/1	2022/3/1
	部品	2022/3/1	2022/4/30
	整体完成	2022/4/1	2022/5/30
	交付	2022/6/30	2022/9/30
27#	木作业	2021/10/15	2021/12/30
	湿作业	2021/10/1	2022/3/30
	部品	2022/4/1	2022/5/30
	整体完成	2022/5/1	2022/6/30
	交付	2022/6/30	2022/9/30
26#	木作业	2021/11/10	2022/1/30
	湿作业	2021/11/1	2022/4/30
	部品	2022/4/1	2022/6/30
	整体完成	2022/5/1	2022/7/30
	交付	2022/6/30	2022/9/30

上述节点按照发包人签发的进场通知书节点起算（以日历天计）。

9.4 工期的延长

9.4.1 (6) 如合同期间，发包人根据需要，安排其它承包方进入工地或在工地周围施工，则承包人应根据监理工程师及发包人代表的指令，及时调整施工进度计划，留出并提供便于其他承包方施工的场地和条件。该项配合，原则上以不影响

A5/10



承包范围

1. 概述

1.1 本项目位于 开平市水口镇潭江首府四期一标

1.2 本次招标范围包括四期一标（7#，8#，15#，16#，17#，26#，27#，28#）的室内批量精装修工程及公区室内装修工程、门楼3、门楼4室内精装修工程、归心社区提升工程、地下室大堂及地下室前导区等零星工程。

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

2.01 措施费项目

序号	项目名称	工作内容
1	孔洞开孔、封堵及收边收口	总包未预留到位的孔洞的开孔；满足设计及质量要求，包含不限于电梯门套处防火封堵、各专业交叉施工后石膏板封堵；各专业交接施工后遗留各种孔洞封堵、各专业施工后遗留各项收边收口费用。
2	打胶	满足设计及质量要求、满足《融创精装品质要求》，包括不限于精装施工范围内门窗套口、风口百叶、电梯呼叫按钮面板、瓷砖与消防栓交接处、窗台板、天花铝扣板交界处等其他需打胶收口位置的打胶费用。
3	施工水电	1) 毛坯竣备毛坯交付项目：所有单位的水电费用统一由土建总包缴纳（含公区精装修），精装单位不做考虑。 2) 毛坯竣备精装交付项目：土建总包竣备前，所有单位的水电费用统一由土建总包缴纳（含公区精装修），土建总包竣备后（以取得竣备证时间为准），所有单位（包含不限于甲供和甲分包单位）的水电费均由精装单位缴纳，费用精装单位在措施费中综合考虑。 3) 精装竣备精装交付项目：所有单位的水电费用统一由土建总包缴纳（含公区精装修），精装单位不做考虑。
4	配合及管理	包含不限于与总包等其他专业交叉施工，增加工作效率所需的配合费；土建总包撤场后装修总包接管土建总包后新增部分管理责任和费用；甲供材的下料、卸车、验收、二次及多次转运、管理费用；甲分包单位的管理和配合工作，包含不限于提供水电接口，分包单位的水电费，调试配合，分包单位建渣清运下楼及出场，资料收集管理等。
5	材料检验检测	本工程涉及的所有装修材料（包含不限于甲供材、甲分包）检验检测费用（包括但不限于一次检测及平行检测等）
6	建筑垃圾清理及运输	1) 毛坯竣备毛坯交付项目：所有单位的垃圾清理至土建总包场内指定地点由土建总包单位统一外运及消纳（含公区精装修），费用土建总包综合考虑。 2) 毛坯竣备精装交付项目：土建总包竣备前，所有单位的垃圾清理至土建总包场内指定地点由土建总包单位统一外运及消纳，费用土建总包综合考虑。土建总包竣备后（以取得竣备证时间为准），所有单位（包含不限于甲供和甲分包单位）的垃圾外运由户内精装单位统一外运及消纳，费用精装单位在措施费中综合考虑。 3) 精装竣备精装交付项目：所有单位建筑垃圾清理至土建总包场内指定地点，由土建总包单位统一外运及消纳（含公区精装修），费用土建总包综合考虑。





承包范围

7	成品保护	重点包括电梯轿厢内木夹板墙地面保护费、电梯外门套成品保护费、公区防火门、入户门、避难间门套“U”型成品保护、铝合金门窗玻璃保护膜、玻璃栏杆保护、瓷砖和石材地面保护、木地板施工前找平层地面等其他成品保护费。其他详见招标文件里面相关《融创中国华南区域集团成品保护技术标准》管理制度规定。
8	二次及多次转运费、垂直运输	施工场限制及销售的需要等引起临时设施搭设、维修、拆除及搬迁、摊销费、场地平整、材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运的一切费用。材料垂直运输,二次搬运费用,施工单位自行考虑现场施工条件,包含二次搬运及使用电梯产生的所有费用(不含开电梯人工费)。
9	开荒精清洁费、除渣	在竣工验收一次开荒保洁、业主开放日和交付评估分别一次精细保洁。均以“融创中国华南区域集团精装精保洁管控制度”为标准并通过甲方验收为准,综合单价包干不论任何原因不得调整。
10	临时设施	临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物,仓库、办公室、加工厂以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和其他小型临时设施的搭设、维修、拆除费和材料摊销费。施工现场管理人员及工人住宿费、施工现场临时厕所。
11	安全文明施工和环境保护	安全施工标志的购置及安全宣传;施工安全用电;工人的安全防护用品、用具购置;消防设施与消防器材的配置;电气保护、安全照明设施;其他安全防护措施;施工现场临时设施的装饰装修、美化措施;现场生活卫生设施;符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施;生活用洁净燃料;防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施;现场配备医药保健器材、物品和急救人员培训;现场工人的防暑降温、电风扇、空调等设备及用电;其他文明施工措施。现场施工机械设备降低噪音、防扰民措施费用;现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施的费用;施工现场为达到环保等有关部门要求所需要的各项费用;其他环境保护措施费用等。

本项目为精装竣备精装交付项目

2.02 承包范围及工作内容

- 1、 地面工程: 门槛石、客厅餐厅地砖、厨房卫生间地砖、踢脚线、阳台地砖、木地板地面基层找平修整等; 阳台整体防水; 卫生间排水支管、回填及防水等。
- 2、 天花工程: 内墙涂料、轻钢龙骨石膏板吊顶、天花灯、灯带、铝扣板等。
- 3、 墙面工程: 各种木饰面、软包、硬包(样板房)、内墙涂料、卫生间厨房内铺贴砖、造型基层、门套基层、石材铺贴、金属线条、踢脚线等
- 4、 水电工程: 洁具、水暖件等为甲供乙安装, 乙方负责给排水线路、电气线路、灯具及开关面板的安装; 抽油烟机及热水器管道、机电管线、消防设备、灯具、面板开关等配合在饰面及基层的开口配合工作
- 5、 其它: 窗台板(含结晶处理)、窗帘板等图纸所有内容, 所有甲供电器、洁具等的安装等。另需要根据发包方提供建筑图纸对招标图纸不详尽之处进行二次深化设计; 提供竣工图纸及竣工资料

2.03 合同价款中包含的风险范围

B6/2



2.3.4 竣工验收证明

竣工验收报告

工程名称	融创湾区西岸公司开平潭江府项目四期一标精装修工程(8#、15#、28#楼)	合同编号	HN-JZ-KPFL1-4Q-GC-00012		
工程地址	开平市水口镇沙岗金山纺织工业园地块之四	工程项目	8号楼		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
工作内容	一、8号楼公区标准层、大堂、地下室及室内精装修硬装工程完成。				
	二、8号楼公区标准层、大堂、地下室及室内精装修安装工程完成。				
开工日期	2021.6.20	竣工日期	2022.11.19	验收日期	2022.11.30
建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		施工单位 (盖章)		
验收人: 	验收人: 		验收人: 		
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		

公区精装工程竣工验收表

竣工验收时间	2022.11.27		工程地点	开平市水口镇沙岗金山纺织工业园地块之四	
合同名称	融创华南集团湾区西岸公司开平项目四期一标段精装修施工工程合同		建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	
合同编号	HN-1Z-KPFL1-1Q-GC-00012		监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
合同造价	73012500		承建单位	深圳千巢马装饰集团有限公司	
合同工期	2021/6/20-2022/9/30		验收标段	四期一标段8#楼	
实际开工日期	2022.6.30				
实际竣工日期	2022.11.19				
工程界面	根据合同约定施工界面，是否有甩项或不施工部分 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>		是否移交物业	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
验收内容：（具体抽查明细如下）					
大堂	大堂墙地砖、天花是否按要求施工完成		大堂装饰线条、造型背景墙是否按要求完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
电梯厅	电梯厅墙地砖、天花是否按要求施工完成		电梯厅装饰线条、造型背景墙是否按要求完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
门	大堂出入口是否按要求施工		电梯厅饰面由哪方施工		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		精装单位 <input checked="" type="checkbox"/> 电梯供应商 <input type="checkbox"/>		
灯具	品牌是否与封样的品牌一致		数量是否与合同数量一致		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
开关面板	品牌是否与封样的品牌一致		数量是否与合同数量一致		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
配电箱	数量是否与合同数量一致		元器件品牌是否为合同元器件品牌一致		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
乙供材品牌	石膏板		品牌：		
	细木工板/大芯板/阻燃板（多层夹板）/高密度板		品牌：		
	腻子		品牌：		
	电话线、电视线、网络线		品牌：		
	给水管、排水管、电线管		品牌：		
验收结论： 维修已完成，后续按合同正常维保					
建设单位：  2022.12.6. (签字)		监理单位：  (单位盖章)		承建单位：  (单位盖章)	

注：本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各存一份原件

批量精装工程竣工验收表

竣工验收时间	2022.11.27		工程地点	坪坪市水口镇沙湾金山纺织工业园地块之四	
合同名称	融创华南集团湾区西岸公司坪坪项目四期一标段精装修工程合同		建设单位	坪坪富理第二纺织印染有限公司	
合同编号	HN-JZ-2021-14-GC-00012		监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
合同造价	73042500		承建单位	深圳千马装饰集团有限公司	
合同工期	2021.6.20-2022.9.30		验收标段	四期一标段8#楼	
实际开工日期	2022.6.30				
实际竣工日期	2022.11.19				
工程界面	根据合同约定施工界面,是否有甩项或不施工部分 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是否移交物业	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
验收内容:(具体抽查明细如下)					
卫生间	卫生间墙地砖、天花是否按要求施工完成		卫生间洁具、五金是否安装完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
厨房	厨房回填是否按要求施工(厚度、做法)		墙地面防水(厚度、品牌)是否按要求施工		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
厨房	卫生间墙地砖、天花是否按要求施工完成		橱柜吊柜洗菜盆水龙头等是否按要求完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
卧室	卧室墙地面、天花是否按要求施工完成		卧室门框石、窗台石(厚度)是否按要求完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
客厅	客厅墙地面、天花是否按要求完成		客厅电视背景墙、门框石是否按要求完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
阳台	阳台墙地面、天花是否按要求完成		阳台门框石(厚度)、水龙头、水管是否按要求完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
门	入户门、套内门是否按要求完成		门锁、合页、门吸、把手等是否按要求完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
灯具	品牌是否与封样的品牌一致		数量是否与合同数量一致		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
开关面板	品牌是否与封样的品牌一致		数量是否与合同数量一致		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
配电箱	数量是否与合同数量一致		元器件品牌是否与合同元器件品牌一致		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
乙供材品牌	石膏板		品牌: 厚度:		
	细木工板/大芯板/阻燃板(多层夹板)/高密度板		品牌: 阻燃等级:		
	腻子		品牌:		
	电话线、电视线、网络线		品牌: TCL		
给水管、排水管、电线管		品牌: 伟星			
验收结论: 装修已完成,后续需按合同正常维保					
建设单位: 李程 (签字) 2022.12.5 年 月 日		监理单位: 马敏 (单位盖章) 2022年11月19日		承建单位: 千马装饰集团有限公司 (单位盖章) 2022年11月19日	

注:本表一式三份,建设单位、监理单位、施工单位各存一份原件

竣工验收报告

工程名称	融创湾区西岸公司开平潭江府项目四期一标精装修工程(8#、15#、28#楼)	合同编号	HN-JZ-KPFL1-4Q-GC-00012
工程地址	开平市水口镇沙岗金山纺织工业园地块之四	工程项目	15号楼
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司		

工作内容	<p>一、15号楼公区标准层、大堂、地下室及室内精装修硬装工程完成。</p> <p>二、15号楼公区标准层、大堂、地下室及室内精装修安装工程完成。</p>
------	---

开工日期	2021.6.20	竣工日期	2022.12.30	验收日期	2023.1.10
------	-----------	------	------------	------	-----------

<p>建设单位（盖章）</p>  <p>验收人： </p> <p>日期：2023年 1月 10日</p>	<p>监理单位（盖章）</p>  <p>验收人： </p> <p>日期： 年 月 日</p>	<p>施工单位（盖章）</p>  <p>验收人： </p> <p>日期：2023年 1月 10日</p>
--	--	--

批量精装工程竣工验收表

竣工验收时间	2023.1.10		工程地点	开平市水口镇沙岗金山纺织工业园地块之四	
合同名称	融创华南集团湾区西岸公司开平项目四期一标精装修修工程合同		建设单位	开平富理第二纺织制衣有限公司	
合同编号	HW-JZ-KPFE1-4Q-GC-00012		监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	
合同造价	73012500		承建单位	深圳千里马装饰集团有限公司	
合同工期	2021/6/20-2022/9/30		验收标段	四期一标段15#楼	
实际开工日期	2022.6.30				
实际竣工日期	2022.12.30				
工程界面	根据合同约定施工界面, 是否有甩项或不施工部分 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否有移交物业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
验收内容: (具体抽查明细如下)					
卫生间	卫生间地砖、天花是否按要求施工完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	卫生间洁具, 五金是否安装完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
	陶粒回填是否按要求施工(厚度、做法) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	墙地面防水(厚度、品牌)是否按要求施工 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
厨房	卫生间地砖、天花是否按要求施工完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	橱柜吊柜洗菜盆水龙头等是否按要求完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
	卧室铺地面、天花是否按要求施工完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	卧室门框石、窗台石(厚度)是否按要求完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
客厅	客厅铺地面、天花是否按要求完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	客厅电视背景墙、门框石是否按要求完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
	阳台铺地面、天花是否按要求完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	阳台门框石(厚度)、水龙头、水管是否按要求完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
门	入户门、套内门是否按要求完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	门镜、合页、门吸、把手等是否按要求完成 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
	灯具品牌是否与封样的品牌一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	数量是否与合同数量一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
开关面板	品牌是否与封样的品牌一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	数量是否与合同数量一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
	数量是否与合同数量一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	元器件品牌是否与合同元器件品牌一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	差异说明		
乙供材料品牌	石膏板	品牌:	厚度:		
	细木工板/大芯板/阻燃板(多层夹板)/高密度板	品牌:	阻燃等级:		
	腻子	品牌:			
	电话线、电视线、网络线	品牌:			
	给水管、排水管、电线管	品牌:			
验收结论: 装修完成, 后续按合同正常维保					
建设单位:	监理单位:	承建单位:			
 (签字) 2025年 1 月 10 日	 (单位盖章) 年 月 日	 (单位盖章) 年 月 日			

注: 本表一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位各存一份原件

公区精装工程竣工验收表

竣工验收时间	2023.1.10		工程地点	开平市水口镇沙岗金山纺织工业园地块之四	
合同名称	融创华南集团湾区西岸公司开平项目四期一标精装修缮工程合同		建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	
合同编号	HN-JZ-KPFL1-4Q-GC-00012		监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
合同造价	73012500		承建单位	深圳千里马装饰集团有限公司	
合同工期	2021/6/20-2022/9/30		验收标段	四期一标段15#楼	
实际开工日期	2022.6.30				
实际竣工日期	2022.12.30				
工程界面	根据合同约定施工界面，是否有甩项或不施工部分 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>		是否移交物业	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
验收内容：（具体抽查明细如下）					
大堂	大堂墙地砖、天花是否按要求施工完成		大堂装饰线条、造型背景墙是否按要求完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
电梯厅	电梯厅墙地砖、天花是否按要求施工完成		电梯厅装饰线条、造型背景墙是否按要求完成		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
门	大堂出入口是否按要求施工		电梯门饰面由哪方施工		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		精装单位 <input checked="" type="checkbox"/> 电梯供应商 <input type="checkbox"/>		
灯具	品牌是否与封样的品牌一致		数量是否与合同数量一致		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
开关面板	品牌是否与封样的品牌一致		数量是否与合同数量一致		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
配电箱	数量是否与合同数量一致		元器件品牌是否与合同元器件品牌一致		差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
乙供材品牌	石膏板		品牌：		
	细木工板/大芯板/阻燃板（多层夹板）/高密度板		品牌：		
	腻子		品牌：		
	电话线、电视线、网络线		品牌：		
	给水管、排水管、电线管		品牌：		
验收结论： 装修已完成，后续按合同正常维保					
建设单位：  （签字） 2023年1月10日		监理单位：  （单位盖章） 年 月 日		承建单位：  （单位盖章） 年 月 日	

注：本表一式二份，建设单位、监理单位、施工单位各存一份原件

竣工验收报告

工程名称	融创湾区西岸公司开平潭江府项目四期一标精装修工程(8#、15#、28#楼)	合同编号	HN-JZ-KPFL1-4Q-GC-00012
工程地址	开平市水口镇沙岗金山纺织工业园地块之四	工程项目	28栋
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司		
工作内容	<p>一、28栋公区标准层、大堂、地下室及室内精装修硬装工程完成。</p> <p>二、28栋公区标准层、大堂、地下室及室内精装修安装工程完成。</p>		
开工日期		竣工日期	
验收日期			
建设单位（盖章）  验收人： 日期：2023年3月23日	监理单位（盖章）  验收人： 日期：2023年3月23日	施工单位（盖章）  验收人： 日期：2023年3月23日	

公区精装工程竣工验收表

竣工验收时间		工程地点	开平市水口镇沙岗金山纺织工业园地块之四
合同名称	融创华南集团湾区西岸公司开平项目四期一标精装修施工工程合同	建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司
合同编号	HN-JZ-KPFL1-4Q-6C-00012	监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同造价	73012500	承建单位	深圳千里马装饰集团有限公司
合同工期	2021/6/20-2022/9/30	验收标段	四期一标段28栋
实际开工日期			
实际竣工日期			
工程界面	根据合同约定施工界面。是否有甩项或不施工部分 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>	是否移交物业	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
验收内容：（具体抽查明细如下）			
大堂	大堂墙地砖、天花是否按要求施工完成	大堂装饰线条、造型背景墙是否按要求完成	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
电梯厅	电梯厅墙地砖、天花是否按要求施工完成	电梯厅装饰线条、造型背景墙是否按要求完成	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
门	大堂出入口是否按要求施工	电梯门饰面由哪方施工	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	精装单位 <input checked="" type="checkbox"/> 电梯供应商 <input type="checkbox"/>	
灯具	品牌是否与封样的品牌一致	数量是否与合同数量一致	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
开关面板	品牌是否与封样的品牌一致	数量是否与合同数量一致	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
配电箱	数量是否与合同数量一致	元器件品牌是否与合同元器件品牌一致	差异说明
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
乙供材品牌	石膏板	品牌:	
	细木工板/大芯板/阻燃板（多层夹板）/高密度板	品牌:	
	腻子	品牌:	
	电话线、电视线、网络线	品牌:	
	给水管、排水管、电线管	品牌:	
验收结论： 材料符合合同约定，线条问题再行整改，验收合格。			
建设单位：  2023年3月23日	监理单位：  2023年3月23日	承建单位：  2023年3月23日	

注：本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各存一份原件

批量精装工程竣工验收表

竣工验收时间		工程地点	开平市水口镇沙岗金山纺织工业园地块之四	
合同名称	融创华南集团湾区西岸公司开平项目四期一标精装修施工工程合同	建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	
合同编号	HN-JZ-KPFI.1-4Q-GC-00012	监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	
合同造价	73012500	承建单位	深圳千里马装饰集团有限公司	
合同工期	2021/6/20-2022/9/30	验收标段	四期一标段28栋	
实际开工日期				
实际竣工日期				
工程界面	根据合同约定施工界面,是否有甩项或不施工部分 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否移交物业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
验收内容: (具体抽查明细如下)				
卫生间	卫生间墙地砖、天花是否按要求施工完成	卫生间洁具、五金是否安装完成		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
厨房	橱柜回填是否按要求施工(厚度、做法)	橱柜防水(厚度、品牌)是否按要求施工		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
厨房	卫生间墙地砖、天花是否按要求施工完成	橱柜吊柜洗菜盆水龙头等是否按要求完成		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
卧室	卧室墙地面、天花是否按要求施工完成	卧室门框石、窗台石(厚度)是否按要求完成		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
客餐厅	客餐厅墙地面、天花是否按要求完成	客餐厅电视背景墙、门框石是否按要求完成		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
阳台	阳台墙地面、天花是否按要求完成	阳台门框石(厚度)、水龙头、水管 <small>是否按图完成</small>		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
门	入户门、套内门是否按要求完成	门锁、合页、门吸、把手等是否按要求完成		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
灯具	品牌是否与封样的品牌一致	数量是否与合同数量一致		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
开关面板	品牌是否与封样的品牌一致	数量是否与合同数量一致		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
配电箱	数量是否与合同数量一致	元器件品牌是否与合同元器件品牌一致		差异说明
	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
乙供材品牌	石膏板	品牌:	厚度:	
	细木工板/大芯板/阻燃板(多层夹板)/高密度板	品牌:	阻燃等级:	
	腻子	品牌:		
	电话线、电视线、网络线	品牌:		
	给排水、排水管、电线管	品牌:		
验收结论: 后续严格执行配合执行维护事宜				
建设单位:	监理单位:	承建单位:		
 陈中亮 2023.3.31 2023年3月23日	 冯玉华 2023年3月23日	 2023年3月23日		

注: 本表一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位各存一份原件

2.4、峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段一）

2.4.1 施工许可证

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10140105

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2023年01月17日

证书序列号：2023-0075

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段一）		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	28158.4 平方米	合同价格	7109.385324万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2023年03月15日
备注	项目经理：丁利斌 注册证书号：粤144060701938		
	项目总监：刘小虎 注册证书号：44026596		
	范围：精装修；		
变更登记	◆◆◆ 2023-09-07项目总监由朱承宇(44023404)变更为刘小虎(44026596)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

今天是2025年12月13日，星期六，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

□ 深圳市五二九七投资发展有限公司 【返回】

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段一）	发证机关：深圳市光明区住房和建设局
工程编号：2019-440309-70-03-10140105	证书序列号：2023-0075
发证日期：2023-01-17	建设规模：28158.4平方米
建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司	建设地址：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工单位：深圳千里马装饰集团有限公司	合同开工日期：2022-08-15
合同竣工日期：2023-03-15	项目经理：丁利斌
项目总监：刘小虎	施工单位质量主任：---
施工单位安全主任：---	建设单位质量主任：---
建设单位安全主任：---	范围：精装修；
变更登记：1、◆◆◆ 2023-09-07项目总监由朱承宇(44023404)变更为刘小虎(44026596)	

2.4.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401011001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段一)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳千里马装饰集团有限公司

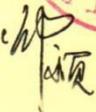
中标价: 7109.385324万元

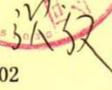
中标工期: 238天

项目经理(总监): 丁利斌

本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-11-02

查验码: 5987850853383960

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.4.3 施工合同

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-122

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段一）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段一（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段一）

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积18688.64平方米。项目主体结构为：5栋住宅楼地上27层，地下2层，属一类高层住宅；6栋（A、B座）住宅楼地上33层，地下2层，属一类高层住宅；7栋（A、B座）住宅楼地上29层，地下2层，属一类高层住宅。5、6、7栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他100%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段一招标范围为6栋A、B座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1次开荒，2次精保洁），及交付（含2次模拟验收及1次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，具体开工时间以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 212 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰零玖万叁仟捌佰伍拾叁元贰角肆分）
(¥71093853.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章)深圳千里马装饰集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005670934203

地址：深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋
21 层

邮政编码：518000

法定代表人：李文涛

委托代理人：

电话：0755-26756366

传真：0755-26756196

电子信箱：adm@szmaxima.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司

账号：630367784100015

2.4.4 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段一)

验收日期: 2024 年 1 月 16 日

建设单位 (盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）			
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	28158.4m ²	工程造价 7109.3 85324 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	2023-0075	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 16 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】 015号	
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳千里马装饰集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	刘小虎
组员	王博文、张远清、李东、陈海龙、李佳澄、蔡能飞、秦祖腾、叶洁如、姚勤、胡庭、叶怀燕、朱承宇、陈万里、朱华、潘旭、覃姜、段蔚明、曾超、卢加武、庞世珮、丁利斌、谢玉林、匡小明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	叶怀燕、陈海龙、姚勤、朱华、胡庭、覃姜、谢玉林、罗烈峰
建筑设备安装工程	李东	叶洁如、陈万里、匡小明、陈志强、严华福
工程质控资料	庞世珮	卢加武、甘超慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 8 / 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 / 8 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 7 / 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 7 / 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 7 / 7 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 6 / 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / 6 项 实体抽查符合要求 6 / 6 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计及图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

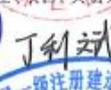
本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡能飞

注册号: 4401870-140

有效期: 至2025年5月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2.5、南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内精装修工程

2.5.1 施工许可证

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/constructionPermitInformation>

统一项目代码: 2020-440115-70-03-027223

办理方式: 二阶段 本次办理阶段: ±0.000以上

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号40115202010140301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期 2020 年 10 月 14 日

建设单位	广州方圆辉宏房地产有限公司	
工程名称	2020N1J-2地块项目地块二、三=(DG1102027地块三)G1#、G2#、G3#、G4#、S6#、3-B#地下室【±0.000以上】	
建设地址	广州市南沙区黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处	
建设规模	约96600.5平方米	40230.00
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	
设计单位	广州市方圆建筑设计有限公司	
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位项目负责人	韩朝万	设计单位项目负责人 黄伟强
施工单位项目负责人	凡大飞	总监理工程师 赖洪林
合同工期	659天	
备注	用地手续: 粤(2020)广州市不动产权第11800173号 建设工程规划手续: 穗规划资源建证[2020]3969号、3970号、3995号、4001号 附件1份: 建筑工程施工许可证附件	

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

行业数据

2025年12月13日 星期六 **温馨提示:** 广州市新建商品房交易事项风险提示 · 【视频宣传】购房风险早知道

当前位置: 首页 > 工程质量安全 > 建筑工程施工许可信息

工程质量安全

工程质安报监信息	建筑工程施工许可信息	延长施工信息	信用记录及管理信息
竣工验收信息	消防审验公示信息	消防竣工验收备案公示信息	人防报建公示信息

工程名称: 建设单位: 施工单位: 施工许可证号: 查询

图看数据

工程名称	建设地点	建设单位	施工单位	监理单位	施工许可证号	批准日期
2020N1J-2地块项目地块二、三 ±0.000以上	广州市南沙区黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处	广州方圆辉宏房地产有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	440115202010140301	2020-10-14
2020N1J-2地块项目地块二、三 ±0.000以上	广州市南沙区黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处	广州方圆辉宏房地产有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	440115202010140301	2020-10-14
2020N1J-2地块项目地块二、三 ±0.000以上	广州市南沙区黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处	广州方圆辉宏房地产有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	440115202010140301	2020-10-14
2020N1J-2地块项目地块二、三 ±0.000以上	广州市南沙区黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处	广州方圆辉宏房地产有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	440115202010140301	2020-10-14
2020N1J-2地块项目地块二、三 ±0.000以上	广州市南沙区黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处	广州方圆辉宏房地产有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	440115202010140301	2020-10-14
2020N1J-2地块项目地块二、三、(DG1102027地块三)G1#、G2#、G3#、G4#、S6#、3-B#地下室(±0.000)以上	广州市南沙区黄阁镇庐前山南路与黄阁大道交汇处	广州方圆辉宏房地产有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	440115202010140301	2020-10-14

共6条/共1页

2.5.2 中标通知书

中标通知书

深圳千里马装饰集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司成为“南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内精装修工程”中标人，特此确认！

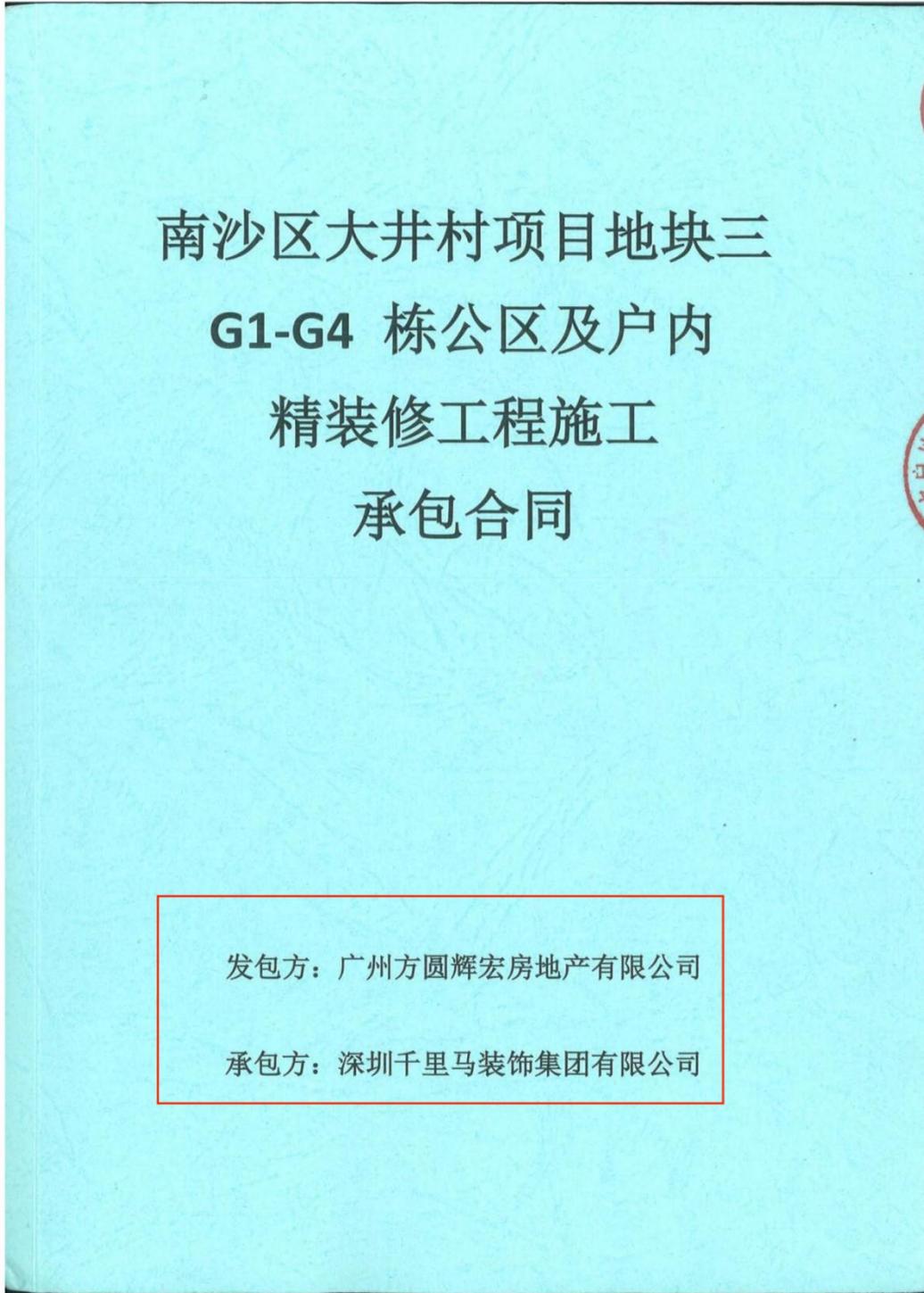
在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快！



2.5.3 施工合同



南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内 精装修工程施工承包合同

委托方：广州方圆辉宏房地产有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳千里马装饰集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为一般纳税人，双方就南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内精装修工程承包事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 本项目名称：南沙区大井村项目地块三

1.2 本工程是指：南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内精装修工程

1.3 工程地点：广州市南沙区黄阁大道与庐前山南路交叉口

第二条、承包方式、承包范围及界面划分

2.1 承包方式：按以下第 b 种方式确定：

a. 本工程采用固定综合单价包干的形式，由乙方以包工、包料、包施工用水用电费、包垃圾清运（含甲供、甲分包产生的垃圾）、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包材料检测费（政府规定必须送检的材料检测费，含甲供材料的第三方检测费）、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

b. 采用固定总价包干的形式，其中架空层按综合单价包干（详见附件 1《报价清单》），由乙方以包工、包料、包施工用水用电费、包垃圾清运（含甲供、甲分包产生的垃圾）、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、包项目措施费、包材料检测费（政府规定必须送检的材料检测费，含甲供材料的第三方检测费）、包行政规费、包保修及包税金等的方式承包。

2.2 承包范围：

2.2.1 以甲、乙双方谈定的《南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内精装修工程报价清单》（详见附件 1，以下简称《报价清单》）和《南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内精装修工程设计施工图纸》（详见附件 2；以下简称《施工图》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2.2.2 凡材料表上有指定厂家、品牌、规格、型号的，必须按指定的产品使用，未指定

共 26 页 第 1 页

的按第十四条的规定执行，附件1、附件2互为补充，均属承包内容。主要内容包括但不限于：南沙区大井村项目地块三G1-G4栋首层住户泛大堂、大堂4个、地下室前室8个、电梯轿厢8个、标准层电梯厅127个、交标共4个户型762套的装修及与装饰装修配套的电气、给排水工程。

其中：橱柜、浴室柜、木地板、木脚线、玻璃淋浴隔断、入户门、户内门；厨房电器（煤气灶、抽油烟机、消毒柜）、入户门锁、智能家居为甲方直接分包的专业工程（详见附件3《甲方直接分包的专业工程》）；墙地瓷砖、洁具、龙头、五金、电线电缆、塑料管材、开关插座面板、工程灯、凉霸、浴霸为甲供材料（详见附件4《甲供材料设备清单及损耗表》）。

2.3 界面划分如下：

详见附件5《装修施工单位与总包及其它分包单位施工界面划分表》所示。

第三条、现场条件

3.1 施工水电到位情况：电源为220伏和380伏均已到项目场区内，乙方进场后应根据甲方指定的位置（甲方每栋提供一个水、电接驳点），在水电接驳位置安装计量表具（计量表具由乙方负责安装并承包相应的费用）以便缴纳水电费用。

3.2 水平运输条件：本项目园林工程已施工，地下室顶板现场要求不能进5吨以上的大货车，材料需堆放在场地红线外转运至施工用地。材料的转运乙方已进行过实地勘察，并在本合同签订前已与现场的工程师确定好材料的搬运路线。合同清单项目下的“材料二次搬运费”乙方已综合考虑了运距、搬运次数、搬运所需工具、材料、照明、防护措施等一切费用，结算时不因现场情况变化作任何调整。

3.3 垂直运输条件：人货电梯或永久电梯，使用永久电梯须专人开机，使用永久电梯的电费、专人开机人工费、日常维护费、电费等费用由乙方承担并已在合同总价内（清单不单独列项），开发商将在装修施工开工前向乙方办理移交手续。完工后，乙方应将永久电梯完好移交给开发商，如有损坏，由乙方负责赔偿相关费用给开发商。

3.4 本工程场工地内不安排民工宿舍及办公室。异地搭设临建需租地费用、交通费用等一切费用由乙方负责。现场的材料及设备、工具由乙方保管。

第四条、质量标准及乙方的质量保证

4.1 本工程以甲方确认的设计施工图、作法说明、设计变更和《工程建设标准强制性条文》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210—2018）、《住宅装饰装修工程施工

工规范》(GB50327—2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。本工程质量达到国家、广东省、广州市质量评定合格及以上标准。

4.2 乙方应严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工,保证质量和进度要求,并满足甲方制定的质量、安全文明施工标准。施工过程中,随时接受甲方的监督检查。每期工程进度款支付前,甲方有权会对当期工程进度与完工质量进行评分,并根据评分结果决定当期工程进度款实际比例。

4.3 具体的技术要求,详见附件7《精装修工程采购技术与服务要求》。

第五条、 工期

5.1 按以下第b种方式确定工期:

a. _____年____月____日前完成合同约定的工程,并通过竣工验收(含政府部门的验收)交付甲方使用。

b. 本工程暂定开工日期: 2021年9月10日; 竣工日期: 2022年10月31日, 竣工日期以本工程完工并通过甲方、政府部门(如有)竣工验收合格之日为准。

其中,交标板房暂定开工时间2021年9月10日,完工时间2021年10月31日,总工期52天;批量装修暂定开工时间2021年11月1日,完工时间2022年5月31日,总工期212天;二次改造暂定开工时间2022年9月15日,完工时间2022年10月31日,总工期46天,具体详见附件27《工期进度计划表》。

具体开工日期如有变更的,以甲方书面通知为准,竣工日期相应变更,但总工期天数不变。

5.2 乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。本协议第5.1条约定的工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

5.3 本工程工期除因甲方原因导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪、大风、冰冻、高温天气等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、停水、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5.4 在履约过程中,如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的,乙方应与甲方

共26页 第3页

一起研究施工进度计划的调整，并尽量通过采取增加人力、机械、加班（包括夜班）等有力措施，尽量避免或减少工期延误。

5.5 乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方书面确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

第六条、合同价款

6.1 合同价款按以下第 b 种方式确定：

a. 本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包施工（详见附件1《***工程报价清单》），不含增值税单价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费等所有费用。本合同履行期间，不含增值税单价不作任何调整，工程量按实结算；附件1中的工程量清单数量为暂定工程量，最终的工程量按竣工图纸及甲方签证计算。

b. 本工程采用固定总价包干的形式进行承包施工，其中架空层综合单价包干（详见附件1《报价清单》），不含增值税总价已包含乙方为完成本工程项目所需支出的所有直接费、间接费、利润、一切施工措施费等所有费用，除经甲方认可的施工图变更及现场签证外，本合同履行过程中，不含增值税总价不作任何调整。施工过程中，如发生甲方认可的施工图及施工方案变更而引起工程造价变化的，按签证方式对合同价款进行相应调整。

政府部门要求的集体核算检测费用，甲乙双方各承担检测费用的50%，费用先行由甲方代付，乙方需承担的50%费用按负签证扣除；除上述核酸检测费用外因传染病防疫增加的（包括但不限于劳务费用、防疫物资费用等）一切费用均由乙方承担，相关费用已含在合同总价中。

发生变更、签证时，如果附件1《南沙区大井村项目地块三G1-G4栋公区及户内精装修工程报价清单》中有相同或者相似的单价，套用清单单价，如果附件1《南沙区大井村项目地块三G1-G4栋公区及户内精装修工程报价清单》中没有相同单价或相似的单价，则由双方协商确定/按以下原则确定单价。

6.2 本工程不含增值税价为 58,073,452.77 元（大写：人民币伍仟捌佰零柒万叁仟肆佰伍拾贰元柒角柒分），增值税税率【9】%，增值税税额 5,226,610.75 元（大写：人民币伍佰贰拾贰万陆仟陆佰壹拾元柒角伍分），合计含税总价为 63,300,063.52 元（大写：陆

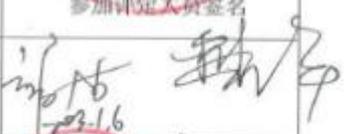
共 26 页 第 4 页

委托方(章):  承包方(章): 
签约代表:  签约代表: 
签约日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

序号	
一	恒大集团
1	1. 恒大集团 2. 恒大集团 3. 恒大集团
二	电梯轿厢
1	1. 电梯轿厢 2. 电梯轿厢 3. 电梯轿厢

2.5.4 竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称	南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内精装修工程	工程地址	广州市南沙区大井村	开工日期	2021.11.1
建设单位	广州方圆辉宏房地产有限公司	建设面积	31597.00m ²	竣工日期	
设计单位	广东城建达设计院有限公司	结构类型 层数	框架剪力墙结构, 地面 G1-G4 栋 121 层	合同工期	
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	合同造价	63300063.52	实际工期	2021 年 11 月 -2022 年 12 月
承建项目名称		实际完成情况			
南沙区大井村项目地块三 G1-G4 栋公区及户内精装修工程		G1-G4 栋区户内及公区硬装以及水电部分全部完成			
施工单位		监理单位		建设单位	
评定质量等级: 验收人(公章): 		评定质量等级: 验收人(公章): 		评定质量等级: 验收人(公章): 	
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称		参加评定人员签名		
	广州方圆辉宏房地产有限公司				
	广州宏达工程顾问集团有限公司				
	深圳千里马装饰集团有限公司				

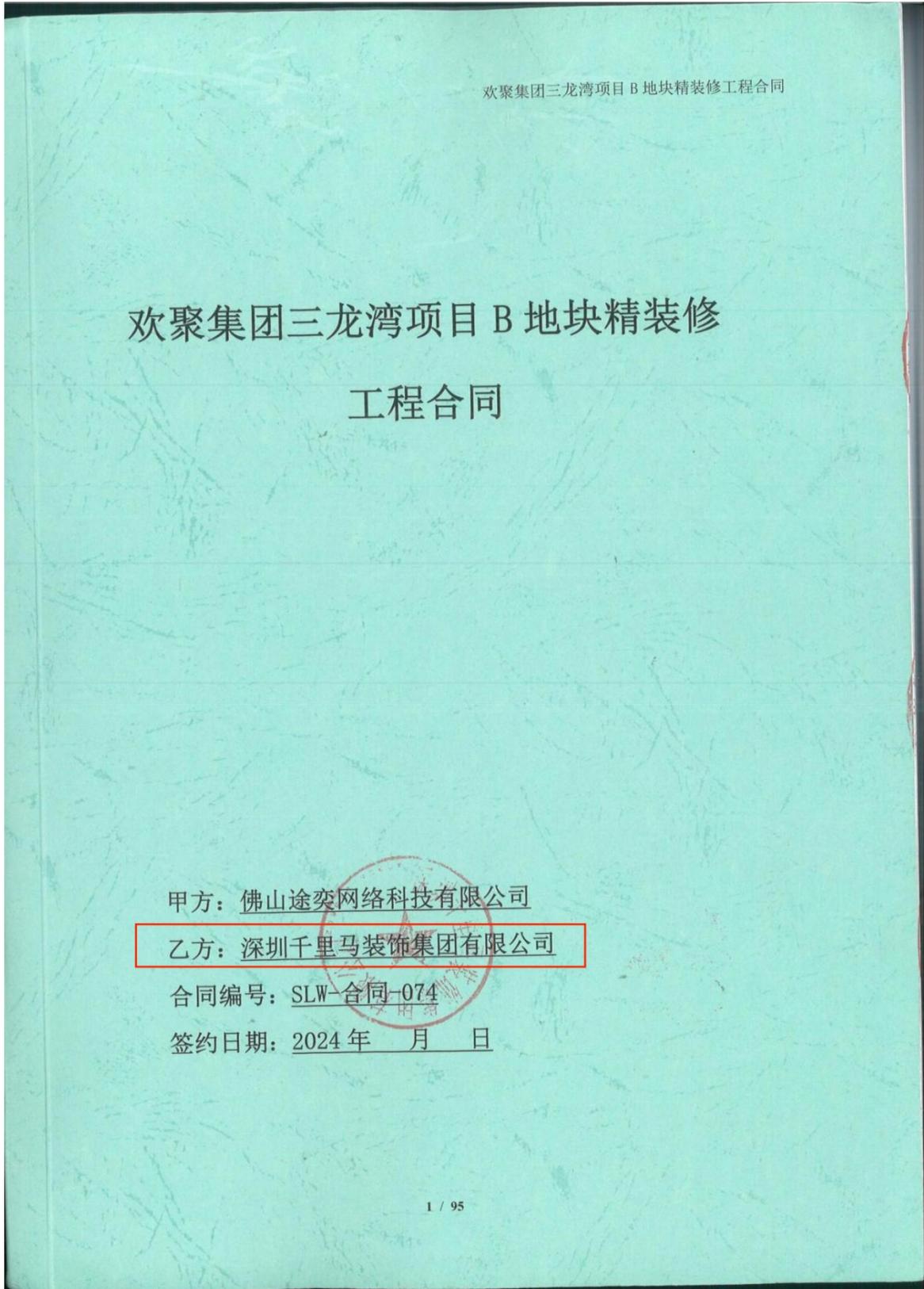
3、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理履历及业绩情况							
提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。							
1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。							
姓名	史玉礼	性别	男	年龄	57		
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	大学本科		
证件类型	身份证	证件号码	410724196810210038				
参加工作时间	1990.7		从事项目经理（建造师）年限	13			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程	77716.68m ²	精装修工程	2024.3.28	2425	2024.10.25	
2	深圳金地威新中心	10720.7m ²	装修工程，电气安装工程，空调	2022.11	1864.48	2023.3.3	

2025年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

	装修项目 (IV标段)		工程, 给排水工程, 消防工程, 综合布线工程, 弱电工程				
3	南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修分包工程(标段一)	54383.02 m ²	装修工程	2023.2.17	5921.76	2023.11.29	
4	绿海山河逸居项目03地块室内及公区批量精装修工程	117655.57 m ²	精装修工程	2023.11.23	5165.81	2025.6.15	
5	润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程	2816m ²	装修工程, 给排水工程, 消防工程, 空调工程, 强弱电工程等	2023.12.19	639.97	2024.3.25	

3.1、欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程



欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程合同

协议书

发包人（全称）：佛山途奕网络科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳千里马装饰集团有限公司（乙方）

发包人和承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就发包人将欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程发包给承包人事宜订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程

1.2 工程地点：广东省佛山市三龙湾高端创新集聚区南海片区，地块北依槽尾橇涌，西临陈村水道，位于林荫大道与港口路交接处。

1.3 项目规模、特征：规划用地总面积 77716.68 平方米，以港口路为界分 A、B 两个地块，港口路以东为 A 地块，西面为 B 地块，用地性质为商务用地（对应土地用途：商务金融用地）；兼容商业（批发市场除外）、服务型公寓、娱乐康体、其他服务设施用地（对应土地用途：零售商业、餐饮、旅馆、娱乐、其他商服用地）。两个地块规划开发强度及经济指标要求见下表：

规划用地指标要求

项目	地块		备注
	A 区	B 区	
用地面积	60447.89 m ²	17268.79 m ²	
容积率要求	≥3.5, 且 ≤4.0	≥2.5, 且 ≤3.0	
建筑密度	≤50%	≤50%	
绿地率	≥20%	≥30%	
建筑高度	≤200 米	I 区 ≤30 米, II 区 ≤80 米	
竖向界限	地上 ≤220 米; 地下 ≥-20 米 (桩基础除外)	地上 ≤100 米; 地下 ≥-20 米 (桩基础除外)	竖向界限按 1985 年国家高 程基准 ±0.0 米 为起算基点

建筑业态及面积 (最终以工规证为准)	总建筑面积 364720 m ² , 其中:	
	1) 总部办公 130000 m ² 2) 产业办公 28660 m ² 3) 超高层公寓 57715 m ² 4) 商业 24130 m ² 5) 配套及其他计容 1198 m ² 6) 地下车库 108365 m ² , 首层架空不计容 8410 m ² , 其他不计容 6242 m ² 。	1) 总建筑面积 80238 m ² , 其中: 2) 办公 46176 m ² 3) 商业 5019 m ² 4) 配套 370 m ² 5) 地下室 24583 m ² 6) 其他不计容 4090 m ²

2、工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围

2.1.1 根据发包人提供的图纸、招标文件、实施方案、书面通知、国家和行业现行的标准、规范及项目所在地的各级专业行政主管部门的相关标准及要求，完成欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程的深化设计、材料采购、加工制作、施工安装及成品保护等工作。

2.1.2 与土建总承包、装修、机电、消防、智能化、燃气、泛光、标识、园林等其他专业单位的交接、配合等相关工作。

2.1.3 配合发包人、总承包单位及政府相关部门要求的各项材料及性能检测，并出具政府及发包人认可的第三方检测报告，满足验收要求，相关费用包含在合同总价中。

2.1.4 配合总承包单位完成相关节能验收、规划验收、消防验收、质监验收、空气检测、竣工备案验收及档案资料归档验收，保证项目达到设计、验收及最终正常运行要求，所涉及费用包含在合同总价中，不得因此增加费用或要求工期补偿。

2.1.5 装修范围内二次机电工程（详见二次机电图纸）。

2.1.6 隔音墙工程（详见隔音墙图纸）。

2.1.7 开荒保洁：

1#、2#、3#楼栋正负零以上非装修区域，在三龙湾项目 B 地块整体竣备前由承包人统一进行开荒，确保场地无灰尘、无垃圾，开荒时间以发包人通知为准；1#、2#、3#装修范围内粗开荒一次，精保洁二次（含装修玻璃室内侧清洗 1 次），第一次在三龙湾项目 B 地块整体竣备前完成，第二次在交付前完成，开荒时间以发包人通知为准；每次精保洁需满足发包人、物业公司验收合格才计量（如因精保洁效果较差，承包人需配合继续保洁，后续保洁次数不做计量）；相关费用包含在合同总价中。（具体标准详见附件《精装修保洁验收标准》）

2.1.8 装修承接范围配合三龙湾项目 B 地块整体竣备的相关验收、检测（包括但不限于以下内容），相关费用包含在合同总价中：

精装修工程合同

欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程合同

1) 室内空气检测:

根据规范要求,对 1#、2#、3#-A、3#-B、3#-C 室内空间进行空气检测,工程内容包括空气检测及与总包配合、验收、出具报告等。

2) 机电节能检测:

配合机电单位进行机电节能检测,涉及节能检测方案费用、装修范围灯具照度检测费用、电线电缆送检、开关插座送检及出具报告费用等。

3) 建筑装饰装修工程专项验收涉及的材料送检、资料归档等。

4) 竣工验收配合组卷或委托总承包单位组卷,费用由承包人承担,相关费用包含在合同总价中。

备注:其中室内空气检测、节能检测、第三方材料检测工作已由发包人委托总承包单位负责,承包人在合同总价中单列此项费用,如总承包单位正常履约上述第三方检测工作,则发包人将在结算款中扣除承包人此项费用。装修所涉及材料出厂的检测均由承包人负责。

2.1.9 承包人在递交投标文件时,视为已经充分踏勘现场、已熟知发包人场地移交标准并已充分考虑为完成上述工作可能采取的一切措施,相关费用已在措施费中综合考虑,后续不再向发包人索取其他费用。

2.2承包方式

2.2.1 本合同按招标图纸和任务书、施工界面总价包干(清单特别注明可调整的除外),后续图纸变化以设计变更形式调整费用,合同总价包括但不限于按招标资料和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求包人工、材料、工期、机械、质量、安全及文明施工、赶工费、技术措施费(包括但不限于额外搭设的外架及吊篮的安装、移位、验收、拆除等)、二次深化设计费(包括但不限于改造及加固方案提出、荷载验算及施工图设计等)、运输安装、窗边塞缝、防水、成品保护、维修、外立面开荒、各类检测试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、红线外生活住宿费、水电费、施工场地清理及施工垃圾自行清理并外运(含转运、倾倒、排放、处理等全部费用,运距报价中综合考虑)、停水停电应急措施费、工地保安、配合整体竣工验收(含原始设计图及原施工过程中各项设计变更及验收资料收集整理)、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用,并综合考虑了施工期间的价格波动风险。除合同条款有规定外,结算时人工、材料等费用均不得调整。

2.2.2 承包金额除按本合同的规定外,承包人不得以任何方法调整或变更,任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误皆由承包人承担并应视为已被双方接受,其中:

的标准、
项目 B
其他专业
具政府
检测、
所涉及
统一
范围内
整体
人、
数不
)
限于

欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程合同

措施费项目：按总价包干，无论实际情况与承包人的估计有多大出入，或工程量清单内的暂定数量与最终实际施工数量有多大差别，亦不论合同图纸与施工图有多大差异，施工过程中有无工程变更，结算时仅按有否发生而整项保留或扣除，但具体项目的价款一律不作调整。若措施费项目内部分项目没有计价，其造价即视作已包括在其它项目的价款中，结算时不再作补偿。如合同因故中途终止，措施费根据完成工程量和按合同清单外项目计价办法据实结算，但最高不得超过合同措施费用的总价。合同价中已包括一切因实际工地环境所须作出的工程变更的额外施工措施费用，设计变更仅计算净工程量调整，不对措施费进行调整。

3、合同工期

3.1 开工时间：计划进场时间暂定 2024 年 7 月 2 日，具体开工时间以发包人代表签署的开工令为准。接到中标通知后，承包人需积极进行装修施工样板等相关材料备料及其他包括图纸审查、图纸二次深化、施工策划编制、施工组织设计编制等工程相关事项工作的推进，不得以合同未签订为由影响工程进展，否则由此造成的一切损失及增加的费用由承包人承担。

3.2 完工时间：本项目装修工程整体完工在 2024 年 10 月 30 日前。装修施工须于土建结构施工、外立面分段封闭、机电、消防分层施工期间穿插进行，相关穿插施工措施及其费用已在合同总价中综合考虑，无需发包人另行支付或补偿。承包人需在交付样板确认完毕后根据现场实际进度大面积穿插施工，不得以工作面少或其他原因为由拒绝展开施工，现场相关措施费包含在合同总价中。

3.3 关键工期节点：

序号	工作内容	完成时间	备注
1	进场时间	2024 年 7 月 2 日	具体开工时间以发包人代表签署的开工令为准。
2	材料样板确认完成	2024 年 7 月 15 日	
3	3F 工序样板、3F 交付样板完成	2024 年 7 月 30 日	包含发包人内部评审时间
4	大堂交付样板完成	2024 年 8 月 15 日	
5	墙、地面石材、瓷砖铺贴完成	2024 年 9 月 15 日	
6	百叶、开关插座、灯具、洁具安装完成	2024 年 10 月 15 日	
7	第一次精保洁完成时间	2024 年 10 月 23 日	第二次精保洁时间在三龙湾项目 B 地块整体竣备并移交前完成，具体时间以发包人正式下发工程联系函通知为准
8	发包人联合验收	2024 年 10 月 25 日	

工程合同清单内施工过不作调价算时办法据所须作调整。

9	竣工资料提交	2024 年 10 月 30 日	
备注:	1、以上工期节点要求为日历天（包含国家法定节假日）； 2、上述节点为最终关门节点，原则上只能提前，不得滞后，每滞后一天依据合同从严处罚并追究全部损失赔偿责任； 3、除非发包人经营计划调整，原则上上述节点不得调整； 4、若发包人经营计划调整，承包人同意无条件配合调整，考核节点以发包人最新书面下发的节点计划为准，且承包人不提出索赔； 5、实际开工日期以发包人代表签署的开工令为准，承包人需提前进场做相关准备工作。		

3.4 总承包单位根据现有情况提供施工进度计划和施工平面布置图仅供承包人参考，不作为精装修施工最终参考依据，承包人不得以此为由向发包人索取任何费用和申请顺延工期。

3.5 施工过程中，发包人将视进度及需求情况对节点工期进行细化，承包人仍须确保各细化节点目标达成，若因承包人原因影响关键节点，发包人有权安排第三方进场施工，并将根据第三方单位发生费用的两倍在承包人任何款项中扣除，并对其进行处罚。

3.6 上述关键节点，原则上只能提前，不得滞后，每滞后一天依据合同从严处罚并追究相关损失赔偿责任；除非发包人经营计划调整，原则上上述节点不得调整；若发包人经营计划调整，承包人同意无条件配合调整，考核节点以发包人最新书面下发的节点计划为准，且承包人不提出索赔；实际开工日期以发包人代表签署的开工令为准，承包人需提前进场做相关准备工作。

3.7 由于承包人原因未能按时开工的，由承包人负责，工期不得延期，由此增加的人工、措施等费用由承包人自行承担，无权提出索赔。承包人未按发包人通知的开工日期开工，每延迟一天，按照【20000】元支付延迟违约金，延迟开工超过十天的，发包人有权解除合同，并要求承包人按合同总价 20%支付违约金，并将本工程另行发包，承包人应承担违约责任及赔偿责任。

3.8 承包人在投标文件发出时，视为已经充分踏勘现场、已熟知项目开发建设的全部内外部条件及相关施工限制因素，并在合同价中已充分考虑满足所有要求的成本及为实现上述工期需要采取的必要措施，并承诺后续不再向发包人额外索取任何费用，及承诺不得以外部限制因素向发包人申请顺延工期。以上工期已充分考虑施工过程中可能出现的各种规模的下雨、下雪、大风、台风、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动（政府发文停工的除外）、疫情（政府发文停工的除外）、中高考、冬歇、环保检查、民扰降效、周边施工条件限制等问题，承包人不得以此类问题影响工程工期节点按时完成。未经发包人书面同意，承包人不得以任何理由、任何方式暂停施工。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、

签
页
下

欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程合同

道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他与投标报价有关的情况，任何以忽视或误解工地情况为由而提出的加价、索赔或工期延长申请将不被批准。

3.9 承包人已知悉并特别注意本精装修工程只是为本项目而进行施工的工程中的一部分，本项目总承包单位、其他专业承包人、专业分包人均有其他工程同时在工地进行，承包人需与总承包单位、其他专业承包人、专业分包人协调合作，配合总体工程进度计划，以令发包人满意及准时地完成本工程。承包人的施工进度必须满足总承包工程、其他专业承包工程、专业分包工程的进度要求。

3.10 为保证装修材料满足现场进度需求，承包人需按施工进度计划提前下单采购及材料到场，材料下单采购及到场计划完成情况将作为承包人当月产值确认的必要条件，如承包人未按计划下单、排产、送货和加工，发包人有权暂缓支付工程款，如因资金问题导致不能发货的，发包人有权将承包人工程款对材料商进行代付，同时将给予【5】万元/次罚款，直至恢复正常供应和施工为止，如承包人未能按计划下单、排产、送货、加工等违约情形连续四周持续存在，发包人有权罚没履约保函，并解除合同，同时承包人承担因此给发包人造成的全部经济损失及工期损失。

4、质量标准

4.1 质量要求：本项目除确保各分部、分项工程、整体工程质量一次性验收达到国家、省、市及地方相关专业验收合格标准外，本项目需申报并获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”（简称“省优”），承包人施工标准除满足“省优”工艺标准外，对于承建范围内其他分包/甲供材单位进行统筹管理，确保所承接的装修工程达到“省优”的评选标准。对于其他配合单位多次整改仍不达标的，承包人须配合对不达标部位进行整改。若未获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，将扣除承包人50万元。

4.2 施工质量必须符合：国家规范、广东省规范及地方规定文件均为本工程实施必须遵守的标准、规范文件。当规范和检验标准、招标文件、施工图等技术文件之间有矛盾时，原则上应执行较高标准。工程的实施及验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据，执行国家和地区现行的设计、施工及验收规范规程。在合同执行期内，凡国家、地方、行业颁发新规范、规程的，按照新颁发的规范、规程要求执行，但若新颁发的规范、规程标准低于本合同的，仍按本合同约定执行。

4.3 承包人须按照国家和行业规定的规范、政府要求、设计文件、监理规划、监理实施细则等严格执行隐蔽验收制度，未经隐蔽验收擅自进入下一道工序，处罚承包人【5】万元/次。如发现违反设计及规范要求，每发现一项违规点，承包人应按【5000】元/项支付违约金并按

修工程合同
情况，任
一部分，
承包人需
令发包
包工程、
及材料
口承包
文不能发
，直至
连续四
造成的
、省、
”（简
/甲供
单位
建筑装
遵守
原则
收规
执行
若新
施细
欠。
按

欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程合同

发包人要求及时整改，如整改不及时，发包人有权按【2】万元/项收取违约金。若施工进度影响到项目的关键节点，发包人有权安排第三方进场施工，并将根据第三方单位发生费用的两倍在承包人任何款项中扣除。如承包人出现任何阻碍第三方单位进行整改或不提供整改便利的情况（例如接水、接电等情况），发包人有权对承包人收取【5】万元违约金/次，并由承包人承担一切整改费用，发包人并有权加收一倍整改费用作为处罚。

4.4 承包人未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。每发生一次质量事故，发包人向承包人收取【5】万元的违约金，并且该违约金不能减轻或免除承包人应承担的责任。

4.5 本工程质量保修期以合同《工程质量保修书》为准，对于工程质量出现的永久性缺陷或在保修期内即已存在但尚未暴露的质量问题，维修方承担责任不受保修期限限制。具体详见合同关于工程质量保修的约定。

4.6 具体要求详见合同附件《欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程任务书》。

5、安全文明施工措施及要求

5.1 安全文明施工措施及要求：按照现行中华人民共和国及省、市、行业的安全生产、文明施工有关规定，办理相关手续，设置有关标志、围挡、措施等，组织施工中，应严格执行国家、省、市及地方法律法规要求。当规范和检验标准、招标文件、施工图等技术文件之间有矛盾时，原则上应执行较高标准。整个项目要求确保工程无安全生产事故，现场安全文明施工符合国家、广东省及佛山市相关规定，确保佛山市级以上安全生产文明施工示范工地。

5.2 如因承包人原因导致安全、质量问题，或火灾、工人工资纠纷上访或堵路堵门等受到各类媒体报道，承包人除应积极处理控制事态，消除事件对发包人声誉或项目运营的影响外，承包人每次还应向发包人支付违约金【5】万元。

5.3 本工程不能发生任何安全生产事故，否则发包人有权按以下标准进行处罚，且所有损失由责任单位自行承担：

- 1) 发生1人重伤生产安全责任事故的，处违约处罚金20万元/人。
- 2) 发生1人死亡生产安全责任事故的，处违约处罚金100万元/人。

从事故或事件发生日起算，发包人有权直接从应当支付给承包人的次月工程进度款或保修款中扣除罚款，不足部分承包人须于二个月内补足差额。承包人在接到发包人要求补足差额的书面通知后，逾期不补足的，自逾期之日起每日按应补足差额的千分之五计算逾期支付违约金。

5.4 具体要求详见合同附件《欢聚集团三龙湾项目B地块精装修工程任务书》。

6、合同价款

合同总价（含增值税）大写：贰仟肆佰贰拾伍万元整（小写：¥24,250,000.00 元），其中：不含税金额：人民币（大写）贰仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（小写：¥22,247,706.42 元），

增值税款金额：人民币（大写）贰佰万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分（小写：¥2,002,293.58 元），

增值税率：9%。

以上合同价款已包含完成本合同第 2 条工程承包范围所需的各项费用。

增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

7、组成合同的文件及解释顺序

7.1 组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 设计变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 本合同附件（包含招标往来文件）；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 招标文件；

(10) 投标文件（投标文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件的标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准）。

7.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同文件中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一解释顺序的文件，应以最新签署的为准。根据此等解释方法未能解释清晰的，以对

承包人
7.3
响工程
商不成
7.4
处罚金
8、争议
8.1
任何一
8.2
无权停
失，如
同工作
赔偿责
8.3
益损失
费、公
9、本协
10、承
转包及
11、发
12、合
合
本
修期满
13、合
本

装修工程合同

欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程合同

承包人要求较高者为准进行解释。

10 元),
分(小写:

7.3 若同一序位的合同文件约定出现矛盾或不一致且根据前述约定无法解释时,在不影响工程正常进行情况下,由双方协商解决。双方也可以提请负责监理单位作出解释。双方协商不成或不同意负责监理单位解释时,按本合同协议书第 8 条争议解决的约定处理。

12, 293. 58

7.4 本合同项下不同文件、同一文件不同条款间就同一违约行为设定的违约处罚标准、处罚金额不一致的,均按处罚较重的条款执行,承包人对此无异议。

8、争议解决

率的变动

8.1 在合同履行过程中,双方发生的一切与合同有关的争议,可以协商解决;协商不成的,任何一方均应提请广州仲裁委员会进行仲裁。

补充与说

8.2 在争议或仲裁未有结果之前,除发包人提出暂停外,工作仍按合同约定进行,承包人无权停止工作,否则自行承担由此引发的经济损失和法律责任,并赔偿发包人因此遭受的损失,如承包人拒不开展工作,影响或阻碍合同项目进度,发包人有权另行委托第三方进行合同工作,则发包人另行委托而产生的全部费用均属发包人遭受的损失范围,应由承包人承担赔偿责任。

8.3 本合同及其附件所称损失应包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失,以及守约方为处理违约事件所发生的包括但不限于调查费、仲裁费、诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、担保费、差旅费等在内的所有费用和开支。

9、本协议书中有词语含义与合同《通用条款》中的定义相同。

10、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及工程质量保修期内承担相应的工程维修责任。

11、发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

利于发
合同文

合同订立时间: 2024 年 月 日。

合同订立地点: 广东省广州市番禺区。

本合同自发包人、承包人双方加盖单位公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

。若合
术文件
修改,

13、合同份数

本合同一式陆份,发包人执肆份、承包人执贰份,具有同等法律效力。

以对

欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程合同

(以下无正文)

发包人(公章): 佛山途奕网络科技有限公司

地址: 佛山市南海区桂城街道港口路 12 号三山
科创中心 A1 座 201 室之三

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 020-82120000

传真:

纳税人识别号:

开户银行: 招商银行股份有限公司佛山分行

账号: 757905359310301

邮政编码:

签约时间:

承包人(公章): 深圳千里马装饰集团有限

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨
4080 号侨城坊 1 号楼 21A

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0755-26756366

传真: 0755-26756196

纳税人识别号: 914403005670934203

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳

西街支行

账号: 4000093209100194636

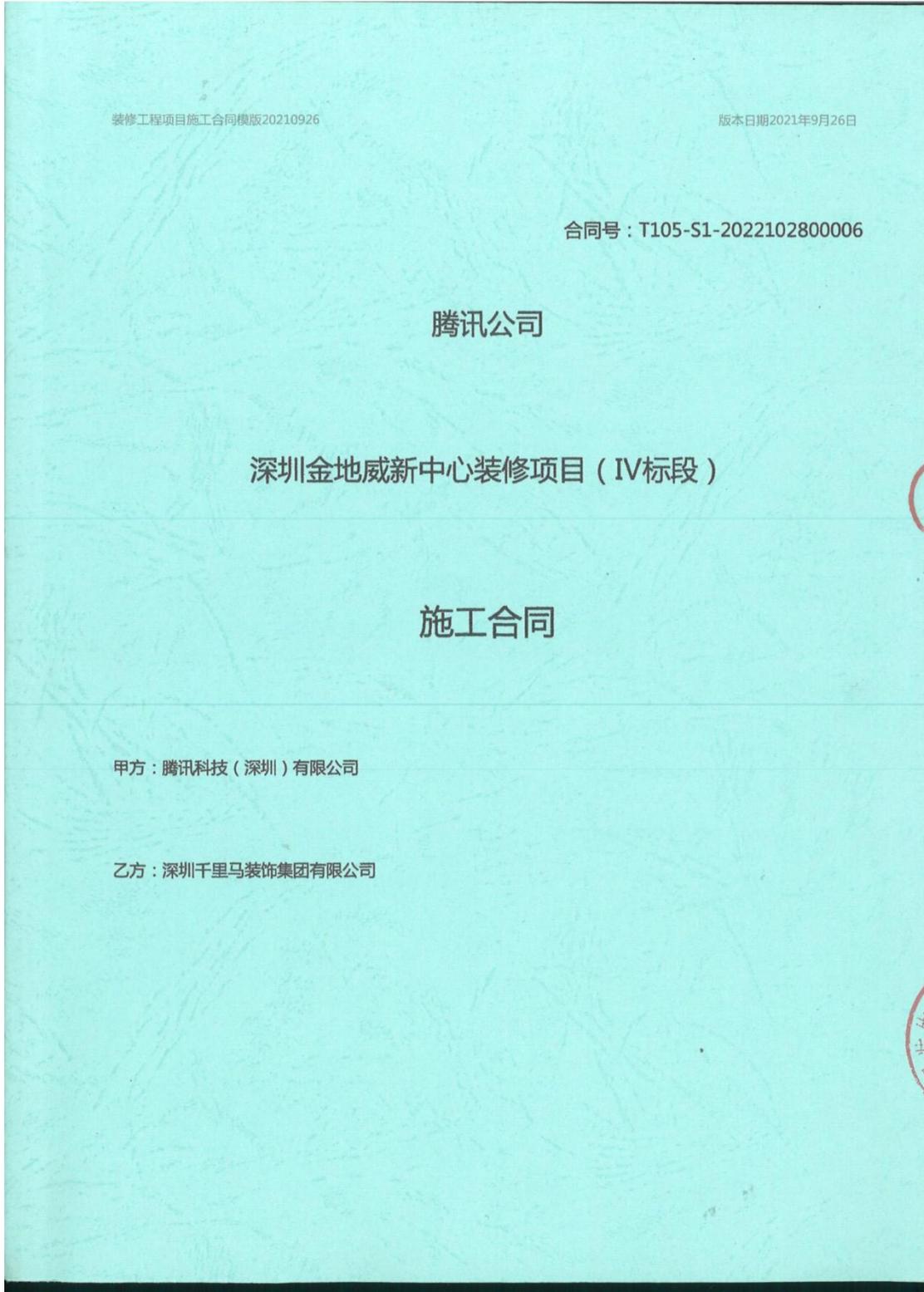
邮政编码: 518000

签约时间:

工程竣工验收证明

工程名称	欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程	工程地址	佛山市三龙湾高端创新集聚区南海片区
建设单位	佛山途奕网络科技有限公司	面积	8360 m ²
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 25 号
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	符合设计文件要求、符合施工合同要求	
	工程质量保修说明与承诺	质保期维修责任由乙方按施工合同约定执行	
<p>我司已完成 <u>欢聚集团三龙湾项目 B 地块精装修工程</u> 的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="margin-right: 10px;">施工单位项目经理:</div> <div style="text-align: center;">  王礼 </div> </div> <div style="margin-bottom: 10px;">(施工单位盖章)</div> <div style="margin-bottom: 10px;">日期: 2024.10.25</div> </div>			
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="margin-right: 10px;">监理单位:</div> <div style="text-align: center;">  [Signature] </div> </div> <div style="margin-bottom: 10px;">(监理单位盖章)</div> <div style="margin-bottom: 10px;">日期: 2024.10.26</div> </div>			
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 10px;">建设单位 (盖章)</div> <div style="margin-bottom: 10px;">  [Signature] </div> <div style="margin-bottom: 10px;">日期: 2024.10.28</div> </div>			
<p>备注: 本表一式 3 份, 建设单位 1 份、施工单位 2 份 (用于结算申报)。</p>			

3.2、深圳金地威新中心装修项目(IV 标段)



Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

甲 方 :



(盖 章) :

日 期 : 年 月 日

TENCENT CONFIDENTIAL

乙 方 :



日 期 : 年 月 日



Tencent Confidential

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：深圳金地威新中心装修项目（IV标段）</p> <p>工程地点：广东省深圳市南山区科技南路金地威新中心 B 栋 4F、5F、6F、7F</p> <p>面 积：10720.7 平方米</p>
2.2 合同的生效	<p>本合同自双方盖章之日起开始生效。</p>
2.3 法律	<p>《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。</p>
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳千里马装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：史玉礼</p> <p>技术负责人：龚艾艾</p> <p>安全主任：李国栋</p> <p>专职资料员：卞辅博</p> <p>上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同</p>

Tencent Confidential

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

	<p>中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。</p> <p>合同内约定的项目管理团队人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员），本合同签订后因不可抗力原因申请更换的，必须经腾讯方面面试和书面同意方可更换，且在两日内完成更换交接工作。因非不可抗力进行人员更换，或未经腾讯方书面同意进行人员更换的，乙方须按以下约定承担违约责任：（1）第 1 次更换，承担合同总价 1%的违约金/人次；（2）第 2 次更换，须承担合同总价 30%的违约金，且甲方有权终止合同。</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：</p> <ol style="list-style-type: none">1、 合同书及合同书附件；2、 中选通知书；3、 往来函件；4、 建设单位要求；5、 施工图纸；6、 报价书；7、 竞争性评估参与须知；8、 工程量计算规则及单价说明；9、 单价细目表及单价分析表；10、 主要材料选型表；

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

与权收
失，概
与订合
同的
的工
义
场派
为乙
一切
返修

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：含税人民币RMB18,644,842.04元，(大写壹仟捌佰陆拾肆万肆仟捌佰肆拾贰元零肆分)(固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB17,105,359.66元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。若因甲方要求或工程变更等致使具体项目整体或部分取消的，甲方有权从合同金额中扣除相应金额。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行影响及风险，有关疫情或类似公共</p>
----------	--

Tencent Confidential

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5. 0-L1

	<p>卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。</p>
<p>4.2 付款方式</p>	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个日历天；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个日历天（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。乙方迟延交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下：</p>
	<p>账 户 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司</p> <p>开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行</p> <p>账 号：44201518300052511778</p>

Tencent Confidential

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

牛所导致
险,均已

满足付
28)个
去规
(17)
方收到
具的发
与的各

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款 比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	8,390,178.92
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	7,457,936.82
	竣工验收合格,取得消防合格证,且承包人提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单,报发包方审核,经第三方测量师审核,并发包方和承包人达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	1,864,484.20
	实际竣工日期起算第一年后	2%	372,896.84
	实际竣工日期起算第二年后	2%	372,896.84
	实际竣工日期起算第三年后	1%	186,448.42
	合计	100%	<u>18,644,842.04</u>
4.4 付费范围	完成各专业服务工作范围所述内容。 完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。 完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。		

Tencent Confidential

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5. 0-L1

4.5 工期	<p>本项目总工期为 <u>115</u> 天 (日历天) (含家具安装不含报建);</p> <p>计划开工日期: 预计 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日开工 (以建设单位发出开工令日期为准);</p> <p>计划竣工日期: 以建设单位发出开工令日期为准进行推算。</p>
4.6 保密及知识产权	<p>乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。</p> <p>未经甲方书面许可, 乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同附件《保密协议》</p> <p>乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益 (包括但不限于知识产权、所有权等), 均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p> <p>甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息 (包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等) 的所有权和知识产权归甲方单独享有, 不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p>
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议, 双方应通过协商解决; 协商解决不成, 提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>

Tencent Confidential

日期为	4.8 违约	乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天须支付甲方违约金人民币 6.5 元/平米（以本合同 2.1 条所列面积作为计算基数），逾期超过 30 个日历日的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。但因甲方确认的不可抗力导致的工期延误和因甲方要求变更而延期的除外。
图纸、设		乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或
合同事		修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿
详见合		甲方的损失。
部权益		非因甲方及不可抗力原因，乙方施工过程中出现安全事故的，乙方应当负责处理
先书面		和承担责任，如因乙方未做好相关安全防范及保障工作导致的，甲方有权解除合
片、商		同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金，并赔偿甲方的损失。
签订而		因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，支付甲方
提供给		合同总价 20% 的违约金并承担相应的法律责任，且甲方有权解除合同。
提请合		乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并按甲方的装修管
		理办法进行罚款，且甲方有权解除合同若因此对甲方造成损失的，必须赔偿甲方
		的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失及罚款外，乙方
		还应承担相应的法律
		责任。

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5. 0-L1

	<p>乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权利,若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的,乙方应负责处理,甲方有权解除合同,乙方应支付甲方合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款,均属违约。因违约造成的经济损失,概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担:甲方违约,工期相应顺延;乙方违约,工期不得顺延。</p> <p>工程验收不合格的,乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改,若整改仍然不合格的,甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责,相关费用从乙方合同中扣除,若合同款余额不足以扣除,乙方必须退还差额部分、并且支付合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。</p> <p>本合同约定的乙方应支付的违约金,甲方有权从应付款项中予以扣除,违约金不足以弥补甲方遭受的全部损失的,乙方应继续承担剩余全部补偿责任。甲方损失的计算方法:直接损失+间接损失。该间接损失包括但不限于甲方委托第三方修复而产生的费用、甲方全力救济而支出的全部费用以及诉讼费、律师费、公证费、鉴定费等。</p> <p>违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。</p>
<p>4.9 合同终止</p>	<p>在合同有效期内,甲方可随时提前 30 天书面通知乙方终止本合同,除支付乙方已完成且符合本合同要求服务对应的费用外,甲方不承担任何责任。</p> <p>若一方依法被宣告破产的,另一方有权通知对方单方面解除本合同。</p> <p>一旦合同因故终止或解除,乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助,以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>

Tencent Confidential

讯
L1

Tencent 腾讯
GL/CW 002-2010V5.0-L1

其他合法权
立负责处理
甲方的损失
合同条款
延误责任的
及仍然不合
合同款中扣
总价 20%
违约金不
甲方损失
第三方修
公证费
付乙方
要协

4.10 通知与送达	<p>除非双方另有约定,本合同项下的所有通知应通过快递服务、挂号邮件或电子邮件传送。双方之间的通知及往来信函应发送至下列地址或电子邮箱(或联系人提前七(7)天向其他方发出书面通知说明的其他地址或电子邮箱):</p> <p>甲 方 : 腾讯科技(深圳)有限公司</p> <p>地 址 : 深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 楼</p> <p>邮 政 编 码 : 518057</p> <p>联 系 人 : 塔怡文</p> <p>电 话 : 0755 - 86013388 - 882157/18664933433</p> <p>电 子 邮 箱 : ivoryta@tencent.com</p> <p>乙 方 : 深圳千里马装饰集团有限公司</p> <p>地 址 : 深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21</p> <p>邮 政 编 码 : 518057</p> <p>联 系 人 : 江骄凤</p> <p>电 话 : 13480190356</p> <p>电 子 邮 箱 : 1519427428@qq.com</p> <p>根据前述约定发出或送达的各份通知,在以下情况下视为已发出或送达:</p> <p>(1) 如果交快递公司递送或交专人递送,在有关通知的收件人签收之时视为已送达;</p>
------------	--

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

装饰工程竣工报告

工程名称	深圳金地威新中心B栋4-7F(四标段)装修项目	建筑面积	10720.7 m ²	合同造价	18,644,842.04元
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	开工日期	2022年11月08日	合同工期	115日历天
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	竣工日期	2023年3月3日	实际工期	115日历天
建设地址	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋4F-7F	验收结果	合格	验收日期	2023年3月3日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰装修工程	合格			
	电气安装工程	合格			
	空调工程	合格			
	给排水安装工程	合格			
	消防工程(含气体消防)	合格			
	综合布线系统工程	合格			
	门禁工程	合格			
	监控系统	合格			
	会议室音视频系统	/			
	工程技术档案和竣工图	合格			
施 工 单 位	验收人员(签字)  (盖章)	监 理 单 位	验收人员(签字):  (盖章)	建 设 单 位	项目负责人(签字):  (盖章)

本报告一式四份，签字盖章后生效。

3.3、南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修分包工程 (标段一)

<https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/constructionPermitInformation>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号
440115201909060201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
局
2019 年 09 月 06 日

建设单位	广州秀景一号房地产开发有限公司		
工程名称	南沙滨海花园十二期项目（3#4#裙房、3#办公、4#办公、地下室）		
建设地址	广州市南沙自贸区横沥镇灵山岛尖C2-35-02地块		
建设规模	54383.02平方米	合同价格	2411.66
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李步翔	设计单位项目负责人	陈希阳
施工单位项目负责人	孟庆辉	总监理工程师	邓浩
合同工期	751天		
备注	用地批准文号：粤（2018）广州市不动产权第11800067号 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证[2019]1826号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

南沙滨海花园十二期一区项目
户内二次装修工程
(标段一)

合同文件



合同编号：隽景一号工合字【2023】第 93 号

发包人：广州隽景一号房地产开发有限公司

承包人：深圳千里马装饰集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月 17 日

合同条款

第一部分 协议书

发包人(全称): 广州隽景一号房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方就承包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、承包工程概况

1 工程名称: 南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程(标段一:3#二次装修44套+2套样板房翻新+A塔20、21楼售楼部及样板房的拆除和修复)。

2 工程地点: 广州市南沙区灵山岛尖江灵南路与规划纵三路交界。

3 工程规模:

3.1 项目总概况:用地面积: 23,865 m², 总建筑面积: 59,130.07 m², 计容面积: 35,668 m², 地上部分: 35,510.07 m², 地下部分 23,620 m²。由3#办公1栋、4#办公1栋、1层地下室、3#4#裙楼1栋裙楼组成。本次承包范围的规模:总装修面积 27,921.36 m², 以上为暂定工程量,以发包人发出的招标图纸及清单为准。

4 工程承包范围:

承包范围:3#公寓及裙楼装修,样板房翻新、A塔20、21楼售楼部及样板房的拆除和修复,总装修面积27,921.36 m²,以上为暂定工程量,以发包人发出的招标图纸为准,承包人按发包人提供的本工程施工图纸和有关资料及说明,承担本工程的施工图纸范围内的室内装修工程及机电安装工程,以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。具体范围如下:

4.1 装修范围:

4.1.1 标段一:

4.1.1.1 3#楼(3-2001、3-2201、3-2401、3-2501、3-2202、3-2502 除外)二次装修户内的地面、墙面、天花装修、新增墙体砌筑、抹灰、电气照明、给排水、部分通风空调及部分改造等;

4.1.1.2 2套样板房翻新;

4.1.1.3 A塔20、21楼售楼部及样板房拆除及恢复(拆除及恢复的范围详见附件二十三);

4.2 主要施工内容包括但不限于以下内容:

4.2.1 楼地面工程:块料面层、石材面层、木地板、门槛石、波打线、地面找平、卫生间沉箱、踢脚线等结构面的后续工程等。

4.2.2 墙柱面工程:防水、块料面层、墙面装饰板、电梯厅石(砖)材墙面、石(砖)材

墙面、木饰面、镜面玻璃墙面、所有末端的开线定位（包括其他专业单位工程的末端）等。

- 4.2.3 天棚工程：硅酸钙板天花、铝扣板天花、纸面石膏板天花、金属贴面天花、原顶天花、天花灯槽、装饰线、配合其他专业的末端定位等。
- 4.2.4 油漆涂料裱糊工程：刮腻子、刷乳胶漆、墙纸、扞布等。
- 4.2.5 门窗工程：窗台板、电梯门套、防火门、入户门等。
- 4.2.6 砌筑工程：新增墙体砌筑、卫生间预制盖板下的砌体或回填。
- 4.2.7 柜体（甲供的除外）、不锈钢架、书柜等。
- 4.2.8 施工样板的拆除。
- 4.2.9 A塔 20、21 楼售楼部及样板房的拆除及恢复。
- 4.2.10 三方质量查验前需进行一次粗开荒，整改完成后小业主开放日前进行一次精开荒，预计于 2023 年 10 月 30 日做小业主开放日，小业主开放日之后再进行一次精开荒，具体要求详见附件十一《开荒保洁技术要求》。
- 4.2.11 完成图纸及后续变更增加的改造工作；包括但不限于装修图纸及变更要求的施工内容，后期因小业主需要补充增加的装饰工程（包括但不限于屋面装饰工程、车库入口、门楼、会所的修复等新增装修工程）等。
- 4.2.12 施工阶段需包含工地观摩开放日活动一次（越秀地产总部级别观摩会效果，邀请部分小业主参加，达到接待 100 人的标准），活动内容展示包括但不限于：工艺功法展示区样板房、成品保护样板房、交付样板房、材料封样室、参观动线文明施工宣传标语（宣传栏）、活动场地布置、参观动线布置、活动接待策划、活动广告宣传、电子展示设备、水电集中加工区、块料集中加工区、木工集中加工区等。上述展示内容若未展示或施工，建设单位有权力在结算费用时进行删减。
- 4.2.13 负责室内空气处理，在交付时，每户均须提供检测合格报告（检测内容含甲醛、苯、氨、TVOC、甲苯、二甲苯）。
- 4.2.14 石材管控流程：详见附件《市城开产品【2021】8 号关于规范天然石材选样定版施工管理的通知》，所有石材均需按照所选石材大板或荒料做实景还原于排版图上，并经项目、设计审核通过后方可生产及施工，否则所有责任和费用由承包人承担。
- 4.2.15 本项目分以下几个阶段实施：①工地观摩（预计 2023 年 4 月 30 日）②内部查验（2023 年 9 月 25 日）③小业主开放日（2023 年 10 月 30 日）④正式交付（2023 年 11 月 30 日），以上时间均为暂定，具体以发包人通知为准。
- 4.2.16 **机电安装工程：**
 - 4.2.16.1 电气部分：住宅用户末端箱（含原配电箱拆除重新安装，配电箱如需安装新增元器件，需将配电箱或导轨交予厂家进行安装）出线至用电末端的线槽桥架、线管、线缆敷设及接线（包括在批荡层上后开线槽线盒及修复），灯具（含智能照明灯具）、开关、插座面板、等电位连接（不含等电位箱）等的供应（甲供材

二、合同价款

按承包范围内容,含税合同价款为¥ 59,217,636.02 元(大写:人民币伍仟玖佰贰拾壹万柒仟陆佰叁拾陆元零贰分),不含税合同价款为¥ 54,328,106.44 元(大写:人民币伍仟肆佰叁拾贰万捌仟壹佰零陆元肆角肆分),增值税金为¥ 4,889,529.58 元(大写:人民币肆佰捌拾捌万玖仟伍佰贰拾玖元伍角捌分,增值税税率为9%),分项工程如下:

1) 总价包干部分

- 1.1) 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额: ¥ 44669581.66 元。
- 1.2) 机电工程分部分项工程量清单不含税金额: ¥ 4121831.08 元。
- 1.3) 措施项目清单不含税金额: ¥ 3,484,321.36 元。
其中:绿色施工安全防护措施费: ¥ 2,355,000.00 元。
- 1.4) 其他项目清单不含税金额: ¥ 1,100,754.87 元。
- 1.5) 增值税金金额: ¥ 4,889,529.58 元(增值税税率为9%)。

2) 单价包干部分:

- 2.1) 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额: ¥ 751,764.76 元。
- 2.2) 机电工程分部分项工程量清单不含税金额: ¥ 199,852.71 元。

本合同采用非现金支付,调整后合同暂定金额为: 61,062,760.44 元。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用,以及工程保修所需的全部费用,包括但不限于人工费、材料费、机具费、管理费、利润、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

备注:本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

三、工期

本工程合同工期总日历天数 300 天,两方确定总日期及各项节点工期时,已充分考虑如下各种因素:

1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;

2、发包人分包工程的合理工期;

3、设计变更对工期的影响;

4、劳务市场变化的影响等。

计划开工日期:2023年2月3日,完工验收日期:2023年10月30日,开始交付时间为2023年11月30日,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

1. 工期详细要求(详下表):

一级节点

序号	节点内容	计划完成日期	工期(天)	备注
1	开工	2023-2-3		
2	材料样板确认	2023-2-15		
3	大货样板通过评审	2023-4-15	71	
4	C 栋装修完工验收	2023-10-30	269	
5	D 栋装修完工验收	2023-10-30	269	
6	开始交付小业主	2023-11-30	300	

二级节点

序号	节点内容	计划完成日期	工期(天)	备注
1	户内墙砌筑抹灰	2023-3-30		
2	天花隐蔽工程完成并封板	2023-6-30		
3	湿作业(卫生间、墙地面、阳台石材(砖)完成)	2023-7-30		
4	木饰面安装完成	2023-8-25		
5	物业承接查验	2023-8-30		
6	开荒保洁	2023-10-15		
7	开放日	2023-10-30		

实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准。实际竣工日期为装修承包人完成承包范围内工程并且通过合同专用条款第1.30款所定义的工程施工质量验收的日期。

将根据现场情况进行分段移交(每段不少于5层),住宅一次进场装修工程每个移交段,在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期;住宅精装修改造工程每个移交段,在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期。装修一次进场和精装修改造进场装修均实施分段移交,并由发包人与承包人、监理办理书面移交手续。同时,同一作业面将存在多个单位同时穿插施工的情况,承包人必须按要求做好施工组织和部署,积极服从和配合现场的整体施工安排,保证足够的管理力量和劳动力投入,除经发包人或监理工程师确认满足带问题移交场地的,承包人不得以场地整改问题或工作量多少为由拒绝或拖延场地接收时间,否则将视为违约行为。减少春节影响,春节期间连续施工,保证现场管理人员、劳动力及材料供应等满足进度需求,春节期间连续施工所涉及的相关费用及不连续施工所造成的费用,均包含在本合同价款内。

八、承包人承诺

承包人承诺，按照合同约定的安全、工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的与户内二次装修有关的承包人全部义务，承担履行承包工程合同以及确保承包工程安全、质量的责任。

承包人承诺用于本项目的柜体厂家为投标阶段发包人考察通过的佛山经典开元酒店家具有限公司/广州市粤林木业有限公司。如后期实施未能满足发包人要求，则需无条件更换厂家，更换厂家后仍未能满足发包人要求，发包人有权委托第三方专业单位施工，抽出工程按合同 4.2.30 条款执行。

九、发包人及承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023 年 2 月 17 日；

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同一式 拾贰 份，发包人拾份、承包人贰份，具有同等法律效力。发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖单位公章后生效。

(以下无正文)

发包人：(公章)

地址：广州市南沙区环市大道西 483 号

纳税人识别号：91440101MA59R68092

法定代表人(1)

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：建行广州南沙开发区支行

账号：4405 0153 1405 0000 1706

邮政编码：

承包人：(公章)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊下号楼 21A

纳税人识别号：9144 0300 5670 9342 03

法定代表人：李文涛

委托代理人：

经办人：时玉香

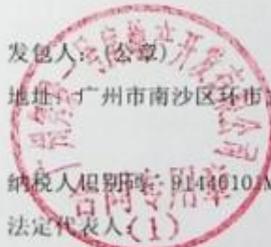
电话：0755-26756366

传真：0755-26756196

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：6303 6778 4100 015

邮政编码：518000



司发
可能
建设
议,
能事
材料、
扣不
里工
质量
期限
经总
事件

6.1 此款改为:

就承包工程范围内的有关工作, 发包人随时可以向承包人发出指令, 承包人应执行发包人根据承包合同所发出的所有指令。承包人拒不执行指令, 发包人可委托其他施工单位完成该指令事项, 发生的费用从应付给承包人的相应款项中扣除。

6.2 (不适用)

7 项目经理

7.1 补充以下内容:

发包人任命 梁卫权 (职称: /) 为发包人项目经理, 发包人负责承担及履行本合同授予发包人项目经理的所有权利和义务。

7.3 款改为:

发包人所发出的指令、通知, 由项目经理(或其授权人)签字后, 以书面形式交给承包人, 承包项目经理在回执上签署自己的姓名及收到时间。确有必要时, 项目经理可发出口头指令, 并在 3 天内给予书面确认。项目经理在 3 天后未予书面确认的, 承包人应于发包人发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求, 项目经理在承包人提出确认要求后 7 天内不予答复, 应视为承包人要求已被确认。承包人认为发包人指令不合理, 应在收到指令后 3 天内提出书面申告, 发包人在收到承包人申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定, 并以书面形式通知承包人。紧急情况下, 项目经理可发出要求承包人立即执行的指令, 承包人如有异议也应执行。如发包人发出错误的指令, 并给承包人造成经济损失的, 则发包人应给予承包人相应的补偿, 但因承包人违反承包合同引起的损失除外。

7.4 修改为:

项目经理应按承包合同的约定, 及时向承包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务, 否则承包人应在约定时间后 3 天内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知发包人, 项目经理在收到通知后 3 天内不予答复, 应承担因延误造成的损失。

增加以下条款:

7.6 项目经理负责项目的进度、安全、资金、质量、安全文明等方面的监督管理工作。协调做好发包人、监理、政府管理机构及外部的协调工作。

8 承包人项目经理

8.1 补充以下内容:

承包人任命 史玉礼 (职称: 工程师) 电话: 13510300722 为承包人项目经理, 承包人负责承担及履行本合同授予承包人项目经理的所有权利和义务。其他主要施工管理技术人员分别是:

项目总工程师: 肖波。 项目副经理: 沈立表。

主办施工员: 李彬。 安全主任: 王康林。

主办预算员: 李迪。 项目资料员: 叶绿婷。

材料接收人: 李伟。

承包人项目经理及其他主要施工管理技术人员的任命在本合同签订之日起生效。

单位工程竣工报告

项目名称	南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程（标段一）		
工程名称	南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程（标段一）	合同编号	隽景一号工合字【2023】第93号
工程地点	广州市南沙区灵山岛尖江灵南路与规划二路交界	开工时间	2023年 2 月 3 日
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	完工时间	2023年 11 月 29 日
监理单位	广州越建工程管理有限公司	合同工期	299天
建设单位	广州隽景一号房地产开发有限公司		
验收记录			
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 已按合同要求完成施工工程内容，且竣工验收完毕。 </div>			
施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：	
盖章： 负责人： 日期：	盖章： 负责人： 日期：	盖章： 负责人： 日期：	
	单位名称	姓名	
参加验收单位人员（签名）	广州隽景一号房地产开发有限公司	[Signature]	
	广州越建工程管理有限公司	[Signature]	
	深圳千里马装饰集团有限公司	[Signature]	

3.4、 绿海山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-79076708

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2022年09月09日

施工许可专用章

证书序列号: 2022-1324

建设单位	深圳市银科投资有限公司		
工程名称	绿海山河逸居1栋		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建设规模	117655.57 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022-09-08	合同竣工日期	2024-11-24
备注	项目经理: 孔德权	注册证书号: 京1112010201016830	
	项目总监: 刘召勇	注册证书号: 00625271	
变更登记	<p>范围: 主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程;装饰装修工程-精装修工程</p> <p>◆◆◆ 2023-11-02施工范围由主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程;装饰装修工程变更为主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程;装饰装修工程-精装修工程</p> <p>◆◆◆ 2023-04-04项目自热(京111202020101489)变更为孔德权(京1112010201016830)施工范围由主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程;装饰装修工程变更为主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;人防工程;燃气工程;幕墙工程;装饰装修工程</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

绿涛山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程

协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市银科投资有限公司;

承包方(以下简称乙方): 深圳千里马装饰集团有限公司;

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.11 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.12 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;

绿海山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程

- 1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；
- 1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；
- 1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件（合同计价清单除外）；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 经双方认可的投标书；
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

上述各文件是相互解释的，当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，顺序在前的文件为准。如顺序在前的合同文件中没有规定，则以顺序在后的相关文件约定予以解释或执行，如果国家、地方或行业规范、规程、标准，以及本工程设计图纸、合同计价清单、本合同中甲方施工质量技术要求等方面存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行（此约定优先于上述合同文件解释顺序执行）。

2 工程内容

- 2.1 工程名称：绿海山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程；
- 2.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号；
- 2.3 承包范围：
标段四：03 地块批量：一~三单元公区及户内批量精装

具体详见附件招标范围明细表。

本次相关主材甲供、甲分包、甲限乙供、甲限乙购范围具体如下：

03 地块：

甲限乙购（限供应商限品牌型号限价）：灯具、瓷砖、开关插座、卫浴五金洁具、排气扇、乳胶漆

甲分包：橱柜、浴柜、玄关柜、入户门及门锁

绿海山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程

- (10) 给予发包人指定的第三方室内环境检测机构的检测点布点, 等工作提供便利;
- (11) 包括但不限于配合标识标牌、显示屏电源、等其他电源线预留、孔洞预留及收口;
- (12) 招标范围内装修所有内容涵盖相应的施工措施, 设备调试及验收所必须的检测工作, 检测费用由装修单位承担。
- (13) 装修区域内乙方负责甲供材料(如有)的统筹管理、专业技术对接、材料下单、材料进出场验收把关、材料接收存储、安保、成品保护等工作, 不合理损耗、材料浪费责任由装修单位承担。
- (14) 装修单位负责装修期间工程及人员意外险购买;
- (15) 乙方承担装修阶段内装修范围安全管理等工作。
- (16) 乙方使用总包升降机, 服从总包的现场管理制度。
- (17) 乙方投标前已到现场进行实地查看, 对施工范围和施工内容等进行了实地勘察和明确, 对图纸、清单和技术要求中的疑问在招标答疑阶段已提出。对定标及合同签订再针对施工标准、图纸内容、清单工作内容提出异议的, 以甲方的解释为准。
- (18) 保修期为本工程验收后两年(防水保修五年)。
- (19) 根据甲方现场实际需要及指示要求进行施工。
- (20) 安全生产押金等施工总承包单位与乙方按照合理范围自行协商解决, 若存在较大争议无法解决时, 由甲方工程部确定, 对于甲方确定的结果, 施工总承包单位与乙方不得有异议。
- (21) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表: 杨红春 ;

乙方代表: 史玉礼 ;

监理单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司;

总监: 刘召勇;

总承包单位: 01/03 地块 中建二局第一建筑工程有限公司 ; 02 地块 中国华西企业有限公司

3.2 甲方代表

- 3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派, 代表甲方行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责, 但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效: 工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判;

经海山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程

5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；

5.5.2 甲方、监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；

5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

6.5 工期：

名称	装修开工	装修完工	日历天	备注
02 地块各单元批量装修	2024 年 12 月 15 日	2025 年 6 月 1 日	167	户内、电梯厅、入户大堂
02 地块 3 单元 30F 样板房及入户大堂	2025 年 1 月 1 日	2025 年 5 月 15 日	134	
03 地块 3 个单元的批量装修	2025 年 1 月 6 日	2025 年 6 月 15 日	160	套内、电梯厅、公共走道

(1) 具体开工日期以甲方开工令为准。(已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)

(2) 乙方投标前已充分了解本次承包范围内工程施工区域、施工顺序、分包工程、施工要求等全部相关信息，确认已充分考虑施工区域的调整、工作面接收、与其它单位充分协调、交叉施工、现场施工条件等对工期影响的风险，并已经充分考虑了积极措施在施工中将贯彻落实。

6.2 进度计划

6.2.1 乙方应于合同签订后 10 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文

绿海山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程

- 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购,甲方有权不予支付相应的工程价款,导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担,乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按
要求采购材料设备并安装施工,工期不予顺延,并赔偿由此给甲方造成的相应损失。
- 8.4.3 针对甲限品牌材料设备,乙方需响应全部甲限品牌,并提供全部甲限品牌样板、包括规格型号、技术参数等供甲方选择,提交的样板需满足甲方设计要求,并经甲方设计及相关领导签字确认后方可使用;乙方所提样板应与原设计物料在同一档次(包含价格、规格参数等);若所提供样板均未符合要求,甲方有权要求乙方重新选型送样,乙方不得拒绝;乙方所提供的产品需满足在提供样板之日起算3年未有停产风险。
- 8.4.4 同个地块甲限品牌后期各个标段需保持统一品牌,报价均已视为各品牌价格均能包含覆盖,后续按甲方要求的品牌进行采购。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定按甲方制度要求执行;
- 9.2 甲方有权对设计图纸进行变更,乙方应及时按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提出的设计变更,必须经甲方批准后,乙方才能按设计变更进行施工,如乙方拒绝实施,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担;
- 9.3 乙方发现涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方根据实际情况予以奖励。
- 9.4 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,工期不予顺延。
- 9.5 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用,均由乙方承担,工期不予顺延。
- 9.6 如图纸(或施工方案)由乙方进行设计,因设计质量问题引起的责任由乙方承担。
- 9.7 甲方提出的对已完成的分项工程进行变更,乙方应在施工前将施工方案报甲方确认;对于有可能重复利用的材料设备,乙方应小心保护,属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的,由乙方负责。
- 9.8 合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更,由双方协商解决。

10 工程造价

- 10.1 本合同为单价包干合同,工程量为暂定数量;
- 10.2 合同金额(大写):伍仟壹佰陆拾伍万捌仟零陆拾伍元陆角贰分;

第 17 页,共 44 页

绿海山河逸居项目03地块室内及公区批量精装修工程

(小写): ¥51658065.62 元;

- 1) 不含税总价: ¥47392720.75 元 (大写: 肆仟柒佰叁拾玖万贰仟柒佰贰拾元柒角伍分)
- 2) 税金(税率9%): ¥4265344.87 元 (大写: 肆佰贰拾陆万伍仟叁佰肆拾肆元捌角柒分)

10.3 计价依据: 详见本合同附件1-计价依据;

10.4 合同清单中单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险,包含政府验收所需的一切资料、材料检测等费用在合同有效期内不做任何调整。总价是根据中标价确定的,是完成承包范围预期总费用;乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票(按9%税率),并保证发票在法律追溯期内合法有效,乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的,由乙方承担全部损失和相应法律责任,并向甲方支付发票价税合计金额0.5倍至5倍赔偿金,若乙方不提供发票,甲方有权拒绝付款,由此造成的一切损失由乙方负责,甲方不承担任何法律责任;合同执行期间,如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订与变化导致增值税率调整的,增值税率、税额相应调整,但不含税总价不调整。总包提供临水临电接驳点,无须支付水电费;现场住宿及办公场所,乙方自行解决;无需支付总承包管理服务费;安全押金相关费用进场后自行与总包协商;垃圾清运到现场的总包垃圾堆放点;外运由总包负责,无须支付外运费;垂直运输方面乙方使用总包升降机,服从总包的现场管理制度。

10.5 《计价依据》中的单价约定后,任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时,合同价款可进行调整。调整的依据为:价格清单的单价×增减的数量;

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的,在变更确定后14天内,乙方应提出变更合同价款的报告,经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价,按本合同已有的单价变更合同价款;

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价,可以参照类似单价变更合同价款;

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价,由乙方提出适当的变更单价,经甲方确认后执行;

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后14天内不向甲方提出变更项目价款的报告时,视为该项变更不涉及合同价款的变更;

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更,乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有: _____ / _____。

绿海山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程

21.3.2 承包人拖欠工人工资或劳务分包企业劳务费用的, 经被拖欠人催付, 承包人仍不予支付的, 被拖欠人可以向发包人请求代为支付, 经发包人和监理人核查情况属实的, 视为承包人违约, 发包人有权从承包人的工程款(或预付款、保证金等)中扣付拖欠的工人工资或劳务费。

22 合同份数

本合同一式陆份, 具有同等效力, 由甲方保存肆份, 乙方保存贰份。未尽事宜, 协商解决。

23 合同附件

- 附件 1 计价依据
- 附件 2 技术标准与服务要求
- 附件 3 甲限品牌材料/设备明细
- 附件 4 服务标准承诺
- 附件 5 工程质量保修协议书
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 工人工资专项账户信息
- 附件 8 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 9 其他(合同清单、澄清答疑文件、装修技术管理要求及质量标准、主要材料品牌表、图纸)

以下无正文

甲方: 深圳市银科投资有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

开户银行: 平安银行深圳绿海湾支行

帐号: 11014558809003

乙方: 深圳千里马装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字)

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

帐号: 4420151830005251177



工程完工确认单

工程名称	绿海山河逸居项目 03 地块	开工日期	2024年12月15日
工程地址	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	完工日期	2025年 6 月15日
建设单位	深圳市银科投资有限公司	合同工期	182 天
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	实际工期	182 天
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
承建工程名称		合同施工范围是否已经全部完工	
绿海山河逸居项目 03 地块室内及公区批量精装修工程施工合同		是	
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章) :	建设单位工程管理部 (盖章) :
年 月 日		年 月 日	年 月 日

3.5、华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程

华润电力投资有限公司
珠海横琴办公场所装修工程施工
中标通知书

通知编号:SZBTZ202311210004号

深圳千里马装饰集团有限公司:

经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程施工(招标编号:S99000523GZ0001P1)标段的中标人,请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人:华润电力投资有限公司

联 系 人:王后平

联系电话:13502586880

传 真:

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。





合同编号: 7CRPI020231100014

华润电力投资有限公司珠海横琴 办公场所装修工程总承包施工合同



甲方: 华润电力投资有限公司
乙方: 深圳千里马装饰集团有限公司

甲方：华润电力投资有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程。
- 2、工程地点：珠海横琴 ICC 商务中心南塔 25 层

第二条 承包范围和内容

本标段装修工程实施项目包括但不限于：办公场所各功能分区区域地面、墙壁内涂、顶、实体墙、玻璃隔断、门及窗帘、机房、档案室及会议室的装饰装修，上、下水系统的改造；消防喷淋及烟感系统的改造；中央空调系统的改造；强、弱电系统的改造、综合布线、开槽、穿管；消防系统的改造安装与调试等，详见技术规范书。

第三条 承包方式

甲乙双方确定本工程的承包方式为：

本工程以包工包料、包税金、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修，以固定总价的形式由乙方承包。

第四条 工期

(一) 工期按甲方指示开工之日起至乙方竣工并通过本合同约定的全部验收之日止，共计90日历天。

施工进度节点计划：

2023年 1月 1日
开工日期(进场施工) :
2024年 1月 1日
2024年 1月 1日
办公场所装修施工完成 :
竣工验收 :

竣工验收

具体进场日期以甲方书面通知为准, 相应节点顺延。

(二) 如遇下列情况, 乙方须在发生签证事由二日内书面通知甲方, 并经甲乙双方代表签证, 工期相应顺延; 否则视为乙方放弃签证的权利, 工期不予顺延;

1、因甲方原因影响工程项目进度, 如未按时交出场地、甲方变更设计影响施

工;

2、不可抗力因素。

第五条 工程质量及验收

(一) 工程质量

工程质量符合国家、行业现行规范规定的标准, 本合同约定的标准, 满足设计和施工验收规范要求, 分部、分项工程合格, 单位工程优良。以上标准不一致的以最严格、最保守、最高规格的标准为准。

(二) 验收

1、验收的依据和标准: 以本合同约定的施工图纸及说明、施工技术文件, 有关设计变更和技术交底及会议纪要, 国家颁布现行的施工验收规范和有关法规、规定为准。

因乙方有意延误致使工程未能按时结算或提请验收的, 本工程不能评定为优良/合格。

2、验收方式: 根据国家有关施工验收规范及监理、甲方提出的相关技术指标要求, 相应的材料质检报告, 每个隐蔽工程/部分分项工程均要邀请监理、甲方进行验收后方可进入下道工序施工, 乙方完成本合同所有工程后, 乙方组织三级自检合格后, 组织相关部门按照国家标准或行业相关技术规范要求共同验收。

3、乙方进场的材料必须经过甲方验收合格后方可使用, 材料根据样板进行验收, 未经甲方验收的主要材料, 乙方擅自使用的, 乙方必须承担返工及另行购料安装所引起的一切费用, 对甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

4、甲方有权对产品取样送相关技术质量监督部门检验, 如检验结果达不到国家标准, 乙方必须立即停工并在两日内办理材料、设备退场及退货, 并承担相关费用和由此给甲方造成的损失, 影响甲方工期的, 乙方应承担相应的赔偿责任。如检验结果合格, 检验费用由甲方承担, 造成工期延误的, 工期顺延。

5、乙方应于工程竣工验收30日内将完整的工程技术档案和竣工资料一式叁份交付给甲方。

6、甲方所有确认、验收, 均不能减轻或免除乙方的合同责任。

第六条 材料设备供应

(一) 由甲方供应的材料及设备:

1、甲方将材料、设备送到甲方指定位置, 并提交列明材料品种、规格、颜色、材质等清单, 由乙方签收。

2、乙方验收并签收甲方提供的材料后, 保管责任由乙方负责, 如发现遗失或损坏, 由乙方负责赔偿。

详见附件三。

(二) 由乙方购买、提供的材料及设备:

1、乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证, 乙方必须对所提供的材料的质量负全责。

2、乙方提供材料的, 应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单, 经甲方代表核实签字验收合格后, 方可进行施工。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的, 应向甲方发出正式书面通知, 经甲方及设计单位同意并由甲方项目负责人授权人签字认可后, 方可用于本工程。

4、除甲方供应的材料及设备外其余全由乙方提供。

第七条 履约保函

无。

第八条 工程结算、计价及付款方式

(一) 甲乙双方确定本合同的结算及计价方式为:

工程含税总价款为人民币 ¥6,398,667.71 元 (大写人民币 陆佰叁拾玖万玖仟陆佰陆拾柒元柒角一分)，合同价所含增值税税率为 9%，不含税价款为人民币 ¥5,871,251.78 元，增值税款为：¥528,412.93 元，不含税价款不因国家税率变化而变化，若合同履行的期间，如遇国家的税率调整，则价格合计相应调整。除出现以下情况，则按照以下原则在合同结算时调整合同总价，否则合同总价固定不变。

1、可以调整的条件 (即发生下列情况，予以价格调整)

1) 设计变更：累计变更金额在签约合同价的±1.5%以内者，不调整；累计变更金额超出签约合同价的±1.5%以外者，只调整超出签约合同价的±1.5%以外的部分；

2) 由于设计施工图纸的错误，造成乙方工程的返工。

3) 由于乙方依据本合同约定应承担的工程承包范围、风险和责任之外，甲方另外增加并委托乙方实施的项目。

4) 在工程实施过程中，甲方因必要原因减少工程量清单中的部分分项工程的，则按照本合同约定的相应报价从合同价格中全额扣除 (独立费用按比例扣除)。

2、调整的计价原则

1) 合同中已有适用的工程单价的，按合同已有的单价计算调整部分价款；

2) 合同中只有类似于的工程单价的，可以参考类似价格调整部分价款；

3) 合同中未有适用或类似于的工程单价的，则依据施工所在地省份、自治区地方定额计算、材料价格采用投标报价书中的材料价格 (报价书中没有的按照建设地当期造价管理信息价格) 找差编制的预算下浮 15%后作为变更的价格 (措施费中除安全文明施工费、模板、脚手架外，其他措施费不再计取)

(二) 付款方式

1、当工程形象进度达到合同工程量的 50% 时，经双方签证确认后 30 日内甲方方向乙方支付至工程合同价款的 40%，付款前乙方须提供有效的付款金额等额的增值税专用发票。

2、当工程形象进度达到合同工程量的 100% 时，经双方签证确认后 30 日内甲

方向乙方支付至工程合同价款的 90%，付款前乙方须提供有效的付款金额等额的增值税专用发票。

3、工程竣工后 30 日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认，双方办理竣工验收和结算手续后的 30 日内甲方应向乙方支付至工程结算总价款的 92%，付款前乙方须提供有效的工程结算金额 100% (扣除已开票金额) 的增值税专用发票。

4、工程结算总价款的 3% 作为保修金，甲方在保修期满后 30 日内组织复验并办理保修终结手续，甲方在按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金后无息向乙方结清。

5、以上付款，甲方将以转账支票、电汇的方式支付。

6、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

第九条 施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应立即停工并以书面形式通知甲方 (最迟不得超过发现之日起三日)，由甲方及时会同设计等单位做出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

第十条 保修期

1、本工程的保修期为 2 年，保修期自工程通过本合同约定的全部验收之日起计 (但法律、法规等文件对保修责任有更高规定的并不因此降低乙方责任)。

2、保修期内，乙方必须及时处理甲方提出的质量问题，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方自甲方通知送达之日起 15 日内，应无条件予以维修完毕，否则，甲方有权另派施工队伍施工、维修，一切费用在保修金内扣除，超出保修金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十一条 双方义务

(一) 甲方义务

1. 委派现场代表 王后平 (联系方式: 18502588880) 负责对工程建设进行全面管理, 解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题, 并参与工程的初验、各种验收和签证工作, 如变更现场代表应及时通知乙方。
2. 提供本项目施工图纸, 负责组织图纸会审和设计交底。
3. 及时对工程进度、工程质量进行监督检查, 参加材料报验、样板验收、组织工程的初验, 接乙方书面通知起 24 个工作日内参加隐蔽工程验收。
4. 接乙方书面竣工验收通知后应在 2 个工作日内组织竣工验收。
5. 对于工程变更申请, 应在收到乙方书面材料起 2 个工作日内进行审批或确认, 办理有关的签证。
6. 接乙方提供工程进度报表后 5 个工作日内审批并确认工程施工进度, 并按合同约定支付合同款项。

(二) 乙方义务

1. 委派现场代表 史玉礼 (联系方式: 18025186661) 负责施工期间的全面管理。
- 乙方应将其授权代表及技术人员名单及简历在本合同生效前, 书面发送甲方, 并经过甲方确认同意, 在施工过程中未经甲方同意乙方不得被授权代表及技术人员, 否则, 更换授权代表罚款人民币 10 万元, 更换技术人员罚款人民币 5 万元。
2. 应主动做好与设计单位、消防及物业公司等相关部门的工作协调及沟通, 取得各方在施工期间的工作支持与配合。
3. 施工前及施工过程中, 乙方应与甲方确认设计施工图与现场实际是否相符, 并根据甲方确认的施工图纸施工, 按照本合同约定完成承包范围内的施工工作, 并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。
4. 工程项目开工应提前三个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施和工程主要负责人名单报甲方确认、备案, 如乙方更换工程主要负责人, 应事先征得甲方书面同意。
5. 乙方材料进场前, 须提前一个工作日书面通知甲方, 进场时经双方共同验

收并作书面记录。

6. 施工过程中如发现设计错误或不合理时, 应立即停工并书面通知甲方, 否则, 乙方应对扩大的损失负责赔偿。
7. 当达到合同约定的付款条件时, 乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认, 达到本合同约定的付款条件的还应向甲方发出书面付款通知, 若乙方未及时提供前述资料, 甲方相应顺延付款时间。
8. 按相关安全法规进行安全施工, 遵守甲方施工现场管理的有关规定, 承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题, 责任由乙方自行承担。
9. 乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系, 保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定, 做到工完场清。
10. 工程交付甲方前, 应负责已完工程的保护工作, 在此期间发生损坏的, 由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方, 由此造成工期延误, 按违约责任中的逾期完工条款处理。
11. 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品, 乙方应赔偿给甲方, 甲方有权在工程结算款中扣除。
12. 乙方负责施工过程中涉及的地方关系协调, 对施工造成的青苗破坏、地上附着物破坏、风水迁移或破坏应负责进行协调及赔偿。
13. 因乙方原因造成的不符合本合同约定标准的质量问题及工程隐患而甲方在验收时没能发现的, 由乙方负责在甲方要求的期限内免费整改。
14. 乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程结构。
15. 甲方供应的材料在乙方签收后, 由乙方负责保管, 如发现已遗失或损坏, 由乙方负责赔偿。
16. 甲供材料损耗率必须在定额范围内 (具体定额范围在附件中约定), 超过部分由乙方负责。
17. 竣工验收后, 乙方人员必须在两日内清理并撤离施工现场。
18. 乙方承包的工程项目, 不得分包或转包给其他任何单位。
19. 图纸外 (现场变更、临时工程等) 的工程签证, 属于隐蔽工程的应于隐蔽

本页无正文，为签署页：

<p>甲方： 华润电力投资有限公司 CHINA RONGTONG INVESTMENT CO., LTD.</p> <p>法定代表人(签字)：[Signature]</p> <p>授权代表(签字)：[Signature]</p> <p>签订日期：2023.12.19</p> <p>地址：珠海横琴 ICC 商务中心 2 座 2501</p> <p>邮编：[Redacted]</p> <p>开户银行：珠海华润银行横琴分行</p> <p>账号：[Redacted]</p> <p>联系人：王后平</p> <p>电话：13502586880</p> <p>传真：[Redacted]</p> <p>电子邮箱：[Redacted]</p>	<p>乙方： 深圳千里马装饰集团有限公司</p> <p>法定代表人(签字)：[Signature]</p> <p>授权代表(签字)：[Signature]</p> <p>签订日期：[Redacted]</p> <p>地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A</p> <p>邮编：518000</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行</p> <p>账号：44201518300052511778</p> <p>联系人：陈迪飞</p> <p>电话：18025456661</p> <p>传真：[Redacted]</p> <p>电子邮箱：[Redacted]</p>
--	--

附件一：乙方进场须知

一、进场管理

乙方进场，要接受甲方统一管理，遵守安全文明施工及成品保护规定。

二、施工方案

1、乙方开工前应编制《施工方案》，报甲方审批。

2、经审批的施工方案是组织施工和工程监理的依据，不得随意修改，需变更时应提出申请，按程序重新审批。

3、对于不编制施工方案而自行施工，或不按施工方案施工的，造成的损失和工期延误等责任由乙方承担。

三、场地移交

1、工程开工前，乙方应按甲方要求办理场地移交手续，并记录移交日期。

2、如果整体场地不具备移交条件，可分段办理移交手续。

四、开工报告

1、当现场具备开工条件时，乙方应向甲方提交《单位(项)工程开工报告》，办理开工审批手续，未办理开工手续的工程不得擅自开工。

2、合同工期应以《单位(项)工程开工报告》批准日期作为开工日期，且作为工期计算依据。

五、施工质量管理

(一)材料进场报验

1、材料、设备进场使用前，乙方应填报《材料、设备报验单》，附上《产品合格证》、《质量检验报告》等产品质量保证资料，进口材料、设备应有海关检验检疫及中文说明书，经甲方现场验收合格后方可使用。

2、主要材料、构配件应按确认的样板验收合格后方可使用。如未确认样板，应由乙方按设计要求提交样板和有关厂家资质证明及报价资料，经甲方办理审批手续后方可订货。

(二)施工样板报验

1、凡重要分项及涉及装饰效果的工程全面施工前，乙方均应制作“施工样板”，

竣工验收报告

工程名称：_____
华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程

验收日期：_____
2024 年 3 月 25 日

建设单位（盖章）：_____
华润电力投资有限公司

一、工程概况

工程名称	华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程				
工程地点	珠海横琴ICC商务中心南塔25楼	建筑面积	2816平方米	工程造价	6,399,667.71元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	第25	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月22日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润电力投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	前川室内设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳千玺马装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志国
副组长	王后平
组员	侯贺龙、陈伟、韦恩、史玉礼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

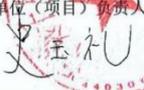
四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志国	华润电力投资有限公司			
2	王后平	华润电力投资有限公司			
3	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监理工程师		侯贺龙
4	陈伟	前川室内设计(深圳)有限公司	设计总监		陈伟
5	韦恩	前川室内设计(深圳)有限公司	设计副总监		韦恩
6	史玉礼	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理		史玉礼
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

本工程符合设计和规范要求，通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日	2024年3月25日

4、项目管理机构人员配备情况

4.1 项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	史玉礼	工程师	建筑工程建造师	一级	607955403	项目经理	
2	肖波	副高级工程师	建筑工程建造师	二级	600467024	技术负责人	
3	陈宗龙	助理工程师	机电工程建造师	二级	802245781	安全负责人	
4	陈阳钢	助理工程师	/	/	801818051	质量负责人	
5	黄武	助理工程师	/	/	633381842	土建专业负责人	
6	张建波	工程师	/	/	623123306	机电专业负责人	
7	吴文彬	工程师	造价工程师	一级	641041632	商务及造价负责人	
8	周燕	工程师	/	/	633939327	造价工程师	
9	王康林	助理工程师	/	/	500293769	施工员	
10	简英杰	助理工程师	/	/	647700240	质量员	
11	李萍	/	/	/	605572204	材料员	
12	余露	/	/	/	649940544	资料员	
13	何昕宇	/	/	/	644666016	安全员	
14	曹奎	/	/	/	638743094	劳资专管员	

4.2 项目经理-史玉礼简历表及相关证明材料

姓名	史玉礼	性别	男	出生年月	1968 年 10 月 21 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建筑工程注册建造师工程师	
毕业学校及专业	黄河大学 建筑工程系工业与民用建筑专业	毕业时间		1990.6	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	1990.7	从事相关工作年限		35	

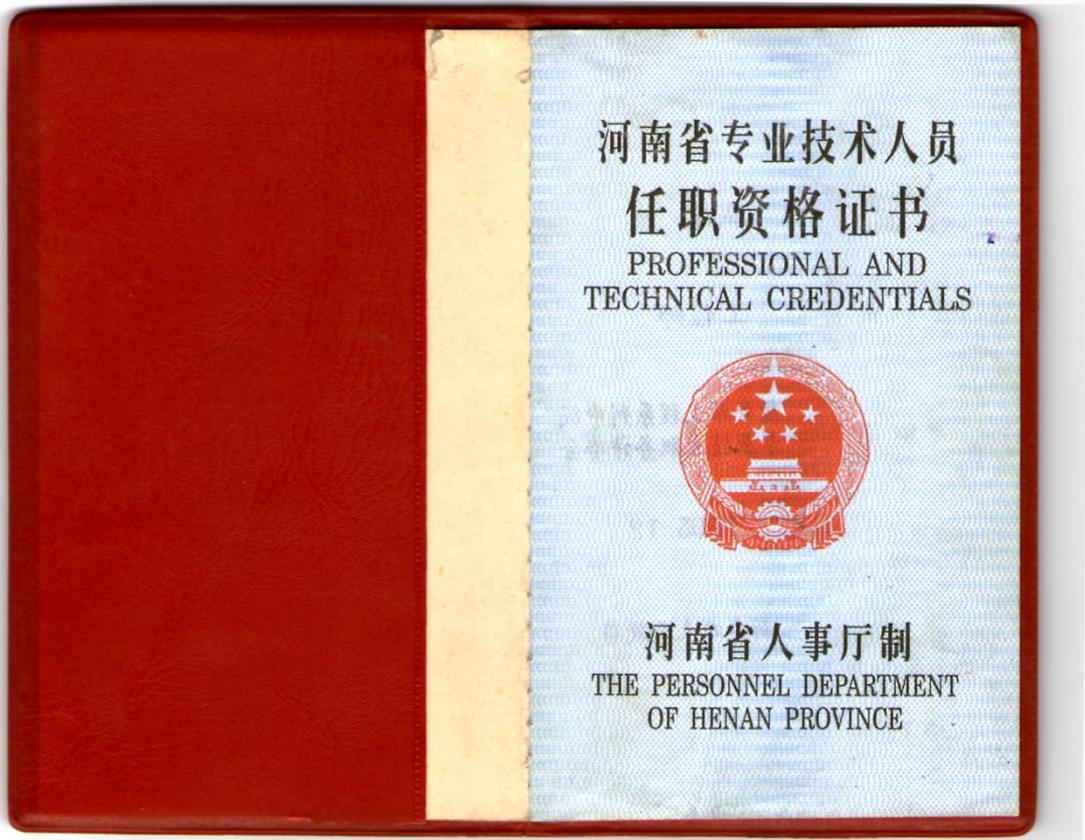
身份证



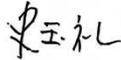
毕业证



职称证书



资格证书

		使用有效期: 2025年08月18日 - 2026年02月14日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 史玉礼		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月21日		
注册编号: 粤1442009200913898		
聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)		
	史玉礼 个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月12日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年10月10日	

项目负责人(B) 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007567

姓 名: 史玉礼

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年10月21日

企 业 名 称: 深圳千里马装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月28日

有 效 期: 2024年12月18日 至 2027年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3、项目技术负责人-肖波简历表及相关证明资料

姓名	肖波	性别	男	出生年月	1974 年 10 月 30 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		副高级工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学土木工程 专业	毕业时间		2013.1.31	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2011.7	从事相关工作年限		14	

身份证



毕业证



职称证书

广东省职称证书

姓名：肖波

身份证号：510126197410305618



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081870

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖波

社保电脑号：600467024

身份证号码：510126197410305618

页码：1

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	33.79	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	300421	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	300421	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	300421	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0



4.4、安全负责人-陈宗龙简历表及相关证明材料

姓名	陈宗龙	性别	男	出生年月	1996 年 10 月 28 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师 粤建安 C3 (2023) 0004016	
毕业学校及专业	四川外国语大学重庆南方翻译学院工程管理	毕业时间		2019. 7. 1	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2019. 7	从事相关工作年限		6	

身份证及毕业证



安全生产考核证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0004016

姓 名:	陈宗龙	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1996年10月28日	
企 业 名 称:	深圳千里马装饰集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年03月10日	
有 效 期:	2023年03月10日 至 2026年03月09日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书



姓 名：陈宗龙
身份证号：450512199610280554

职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054992
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗龙 社保电脑号：802245781 身份证号码：450512199610280554 页码：1
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	08	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	09	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	10	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	11	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	12	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2020	01	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2020	02	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	13.86	6.6
2021	02	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	03	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	04	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗龙 社保电脑号：802245781 身份证号码：450512199610280554 页码：2
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30445.13	18700.16			5856.64	2031.21			1447.23		856.68	1147.58		488.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af2294724 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 300421
 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



4.5、质量负责人-陈阳钢简历表及相关证明材料

姓名	陈阳钢	性别	男	出生年月	1996 年 3 月 8 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证 0442310700001000042 助理工程师 2103006055594	
毕业学校及专业	河南城建学院 工程管理	毕业时间		2018. 7. 1	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2018. 7	从事相关工作年限		7	

身份证



毕业证



资格证书

证书编码: 0442310700001000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 陈阳钢

身份证号: 431102199603083432

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：陈阳钢

身份证号：431102199603083432



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈阳刚 社保电脑号：801818051 身份证号码：431102199603083432 页码：1
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	300421	2340.0	304.2	187.2	2	8348	50.09	16.7	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	06	300421	2340.0	304.2	187.2	2	8348	50.09	16.7	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	07	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	08	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	09	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	10	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	11	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2019	12	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2020	01	300421	2340.0	304.2	187.2	2	9309	55.86	18.62	1	2340	10.53	2340	6.18	2200	12.32	6.6
2020	02	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	300421	2340.0	0.0	187.2	2	9309	23.27	18.62	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	13.86	6.6
2021	02	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	03	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	04	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈阳钢 社保电脑号: 801818051 身份证号码: 431102199603083432 页码: 2
 参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号: 300421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			31053.53	19074.56			5956.82	2064.61			1468.29						501.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af229c13v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



4.6、土建专业负责人-黄武简历表及相关证明材料

姓名	黄武	性别	男	出生年月	1989 年 9 月 27 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		粤初职证字第 1310005002778 号	
毕业学校及专业	南昌理工学院 土木工程	毕业时间		2012.7.6	
现任职务	土木助理工程师				
参加工作时间	2012.7	从事相关工作年限		13	

身份证及毕业证





职称证书



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄武 社保电脑号: 633381842 身份证号码: 36220219890927557X 页码: 2
 参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号: 300421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0
2024	05	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄武 社保电脑号：633381842 身份证号码：36220219890927557X 页码：3
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			50898.62	32376.32			7401.35	2546.23			2206.83		1890.3		2035.81		890.57



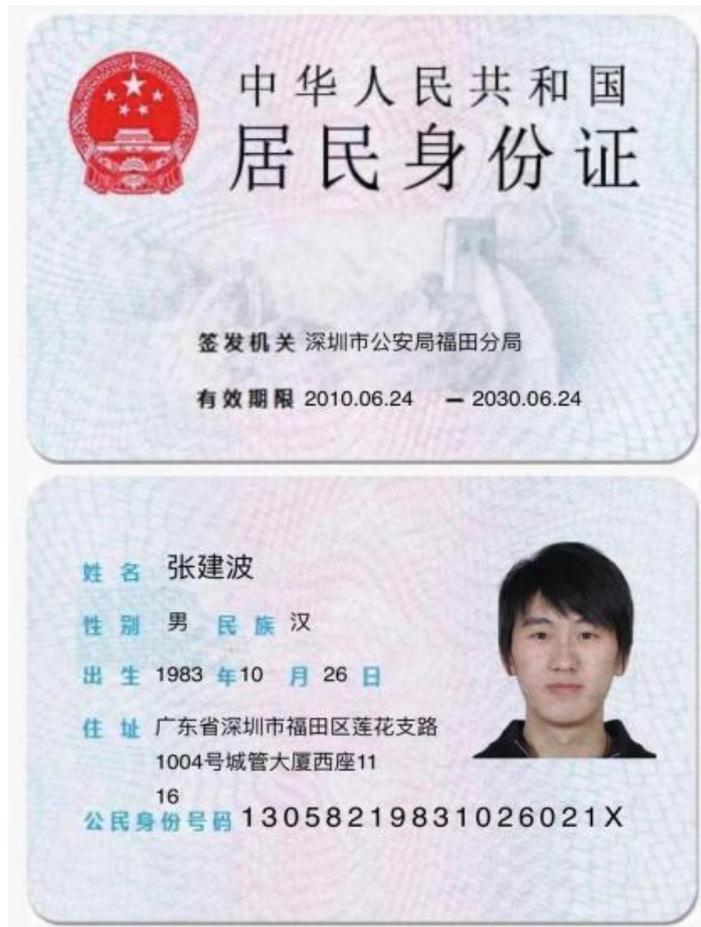
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af22ab1d1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



4.7、机电专业负责人-张建波简历表及相关证明材料

姓名	张建波	性别	男	出生年月	1983 年 10 月 26 日
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		粤中职证字第 1400102224053 号	
毕业学校及专业	重庆大学供热、供燃气、通风及空调工程	毕业时间		2008.12.25	
现任职务	供热、供燃气、通风及空调工程工程师				
参加工作时间	2008.12	从事相关工作年限		16	

身份证



职称证书

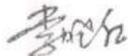


毕业证书

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **张建波** 性别 **男**， 1983 年 10 月 26 日生，于
2006 年 9 月至 2008 年 12 月在 **供热、供燃气、通风及空调工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **重庆大学** 校(院、所)长：

证书编号：106111200802002821 2008 年 12 月 25 日

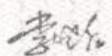


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


硕士学位证书

张建波，男，1983 年 10 月 26 日生。在 **重庆大学**
供热、供燃气、通风及空调工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 **工学** 硕士学位。



重庆大学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1061132008002603 二〇〇八年十二月二十五日

社保证明

2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建波

社保电脑号：623123306

身份证号码：13058219831026021X

页码：1

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04



4.8、商务及造价负责人-吴文彬简历表及相关证明材料

姓名	吴文彬	性别	男	出生年月	1991 年 8 月 19 日
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价注册工程师 建[造]11214400008296 工程师 2303003141913	
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院工程造价	毕业时间		2013. 6. 20	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013. 7	从事相关工作年限		12	

身份证



毕业证



职称证书

广东省职称证书

姓名：吴文彬
身份证号：441423199108198013



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141913
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师注册证书

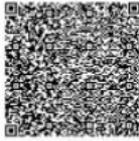
使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文彬
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1991年08月19日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400008296
 有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
 聘 用 单 位: 深圳千里马装饰集团有限公司



吴文彬

个人签名:

吴文彬

签名日期:

2025.10.30



发证日期: 2025年10月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文彬 社保电脑号：641041632 身份证号码：441423199108198013 页码：1
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, individual contribution, and risk type.



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文彬 社保电脑号：641041632 身份证号码：441423199108198013 页码：2
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			37284.66	19084.32			21937.38	7927.26			1442.46		1353.92		1303.08		421.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af1e41014 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：300421
 单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司



4.9、造价工程师-周燕简历表及相关证明材料

姓名	周燕	性别	女	出生年月	1990 年 2 月 16 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师 2303003140349	
毕业学校及专业	华南理工大学 工程管理	毕业时间		2016. 7. 30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013. 7	从事相关工作年限		12	

身份证



毕业证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：周燕
身份证号：513723199002163986



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周燕 社保电脑号：63939327 身份证号码：513723199002163986 页码：2
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	12	300421	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	10.56	2200	12.32	6.6
2020	01	300421	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	10.56	2200	12.32	6.6
2020	02	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	4000	4000	21.12	2360	16.52	7.08



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周燕 社保电脑号：633939327 身份证号码：513723199002163986 页码：3
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	300421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			54195.36	33675.52			14074.12	5298.75			2288.03		1982.06		2181.97		971.77



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1e2b723 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



4.10、施工员-王康林简历表及相关证明材料

姓名	王康林	性别	男	出生年月	1990 年 12 月 26 日
学历	大学专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证 0442310200001000067	
毕业学校及专业	中山大学工商管理	毕业时间		2011.7.13	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2011.7	从事相关工作年限		14	

身份证



毕业证



施工员证

证书编码: 0442310200001000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王康林

身份证号: 441621199012267051

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：王康林

身份证号：441621199012267051



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康林 社保电脑号：500293769 身份证号码：441621199012267051 页码：2
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	06	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6388	332.18	127.76	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



4.11、质量员-简英杰简历表及相关证明材料

姓名	简英杰	性别	男	出生年月	1994 年 11 月 26 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证 0442310700001000045	
毕业学校及专业	四川理工学院 工程造价	毕业时间		2017. 6. 26	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2017. 7	从事相关工作年限		8	

身份证及毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 简英杰 性别男，一九九四年十一月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长： 简英杰

证书编号：106221201705005485 二〇一七年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：简英杰
身份证号：513029199411264550



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046792
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

证书编码: 0442310700001000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 简英杰

身份证号: 513029199411264550

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 04月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简英杰 社保电脑号：647700240 身份证号码：513029199411264550 页码：2
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



4.12、材料员-李萍简历表及相关证明材料

姓名	李萍	性别	男	出生年月	1982 年 7 月 29 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证 0441611194416003698	
毕业学校及专业	四川职业技术学院金融	毕业时间		2004.7.2	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2004.7	从事相关工作年限		21	

身份证及毕业证



资格证书

证书编码: 0441611194416003698

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李萍

身份证号: 513821198207298313

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.13、资料员-余露简历表及相关证明材料

姓名	余露	性别	女	出生年月	1991 年 10 月 20 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证 0442311400001000290	
毕业学校及专业	许昌学院 土木工程	毕业时间		2016. 7. 1	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2016. 7	从事相关工作年限		9	

身份证及毕业证





资料员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余露 社保电脑号：649940544 身份证号码：411381199110206767 页码：2
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392755af1e5f4ay）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



4.14、安全员-何昕宇简历表及相关证明材料

姓名	何昕宇	性别	男	出生年月	1987 年 8 月 4 日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		粤建安 C3 (2017) 0003093	
毕业学校及专业	河北地质职工大学地籍测绘与土地管理信息技术	毕业时间		2011.6.30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2011.7	从事相关工作年限		14	

身份证及毕业证明





安全生产考核证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2017) 0003093

姓 名: 何昕宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月04日

企 业 名 称: 深圳千里马装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月27日

有 效 期: 2023年01月10日 至 2026年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何昕宇 社保电脑号：64466016 身份证号码：513821198708049059 页码：2
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	300421	2340.0	0.0	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	13.86	6.6
2021	02	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	03	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	04	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	2340.0	327.6	187.2	2	10646	63.88	21.29	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0



2025 年深圳机场第三批品质提升工程-资信标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何昕宇 社保电脑号：64466016 身份证号码：513821198708049059 页码：3
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	300421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			40261.43	24740.96			7401.35	2546.23			1803.72		1318.5	1749.41		818.97	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1e2alal ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



4.15、劳资专管员-曹奎简历表及相关证明材料

姓名	曹奎	性别	男	出生年月	1989年8月25日
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员 0442511300005000007	
毕业学校及专业	武汉大学 物流管理	毕业时间		2013.7.1	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2013.7	从事相关工作年限		12	

身份证及毕业证书



资格证书

证书编码: 0442511300005000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曹奎

身份证号: 340822198908254817

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、备注

资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。