

标段编号： 2510-440306-04-05-341624001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年深圳机场第三批品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市烽凯建设有限公司

日期： 2026年01月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料。例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况等； 2) 提供投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单</p> <p style="text-align: center;">（证明文件：“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。</p> <p>4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见：第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人同类工程业绩	<p>提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项</p>

		目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。格式详见：第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人同类工程业绩》
3	拟派项目经理同类工程业绩	提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。格式详见：第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派项目经理履历及业绩情况》。
4	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 管理机构人员配备至少满足：技术负责人、安全负责人（安全生产考核合格证 C 证）、质量负责人、土建专业负责人、机电专业负责人、商务及造价负责人、造价工程师、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等。提供团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项

		目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。格式详见：第三章《附表4：项目团队成员配备情况表》、《附表5：项目团队成员简历表》
5	备注（请各投标人注意）	资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳市烽凯建设有限公司	法定代表人姓名	郑汉华
投标人具有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 消防设施工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 地基基础工程专业承包二级； 防水防腐保温工程专业承包二级。		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：郑嘉丰 联系电话：15013571096 邮箱：514283232@qq.com		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市烽凯建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300557189576L
注册号：	440301104736984
商事主体名称：	深圳市烽凯建设有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719
法定代表人：	郑汉华
认缴注册资本(万元)：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-06-10
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-09-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月08日22:7:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(1) 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况等；
资质情况：





建筑业企业资质证书

证书编号: D344027881

企业名称: 深圳市烽凯建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300557189576L

法定代表人: 郑汉华

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和建设局

发证日期: 2024年06月20日



注册类专业人员规模:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市烽凯建设有限公司

统一社会信用代码	91440300557189576L	企业法定代表人	郑汉华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区狮潭镇瑞和产业园专家楼7层719		

广东省-深圳市



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁宇	230106198*****46	一级注册造价工程师	B11194400023907	土建
2	丁宇	230106198*****46	一级注册造价工程师	B14224400014536	安装
3	卢志勤	445221198*****39	二级注册建造师	粤2442013201304610	建筑工程
4	卢志勤	445221198*****39	二级注册建造师	粤2442013201304610	市政公用工程
5	郑嘉丰	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442016201602402	建筑工程
6	郑嘉丰	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442016201602402	市政公用工程
7	姚展鸿	440582198*****52	二级注册建造师	粤2442017201802071	建筑工程
8	姚展鸿	440582198*****52	二级注册建造师	粤2442017201802071	市政公用工程
9	郑木铨	440582198*****74	二级注册建造师	粤2442021202121337	市政公用工程
10	郑湘纯	440582199*****22	二级注册建造师	粤2442024202408645	建筑工程
11	张泽波	430923198*****14	一级注册建造师	粤1442015201636861	建筑工程
12	张泽波	430923198*****14	一级注册建造师	粤1442015201636861	市政公用工程
13	何其平	421022198*****31	一级注册建造师	粤1442019202009468	机电工程
14	何其平	421022198*****31	一级注册建造师	粤1442019202009468	建筑工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 9 6 5 7 1 0 7

 网站地图  联系我们  管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 提供投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场(集团)有限公司

我方参加 2025年深圳机场第三批品质提升工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市烽凯建设有限公司			
统一社会信用代码		91440300557189576L			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	郑汉华	440524197511236157	深圳市烽凯建设有限公司	深圳市烽凯建设有限公司
2	项目投标授权代表人	郑嘉丰	440582198610126218	深圳市烽凯建设有限公司	深圳市烽凯建设有限公司
3	项目负责人	张洋波	430923198605277214	深圳市烽凯建设有限公司	深圳市烽凯建设有限公司
4	主要技术人员	郑汉华	440524197511236157	深圳市烽凯建设有限公司	深圳市烽凯建设有限公司
5	投标文件编制人员	郑嘉丰	440582198610126218	深圳市烽凯建设有限公司	深圳市烽凯建设有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		郑汉华 80%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		郑嘉丰 20%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：深圳市烽凯建设有限公司

日期：2026年1月8日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

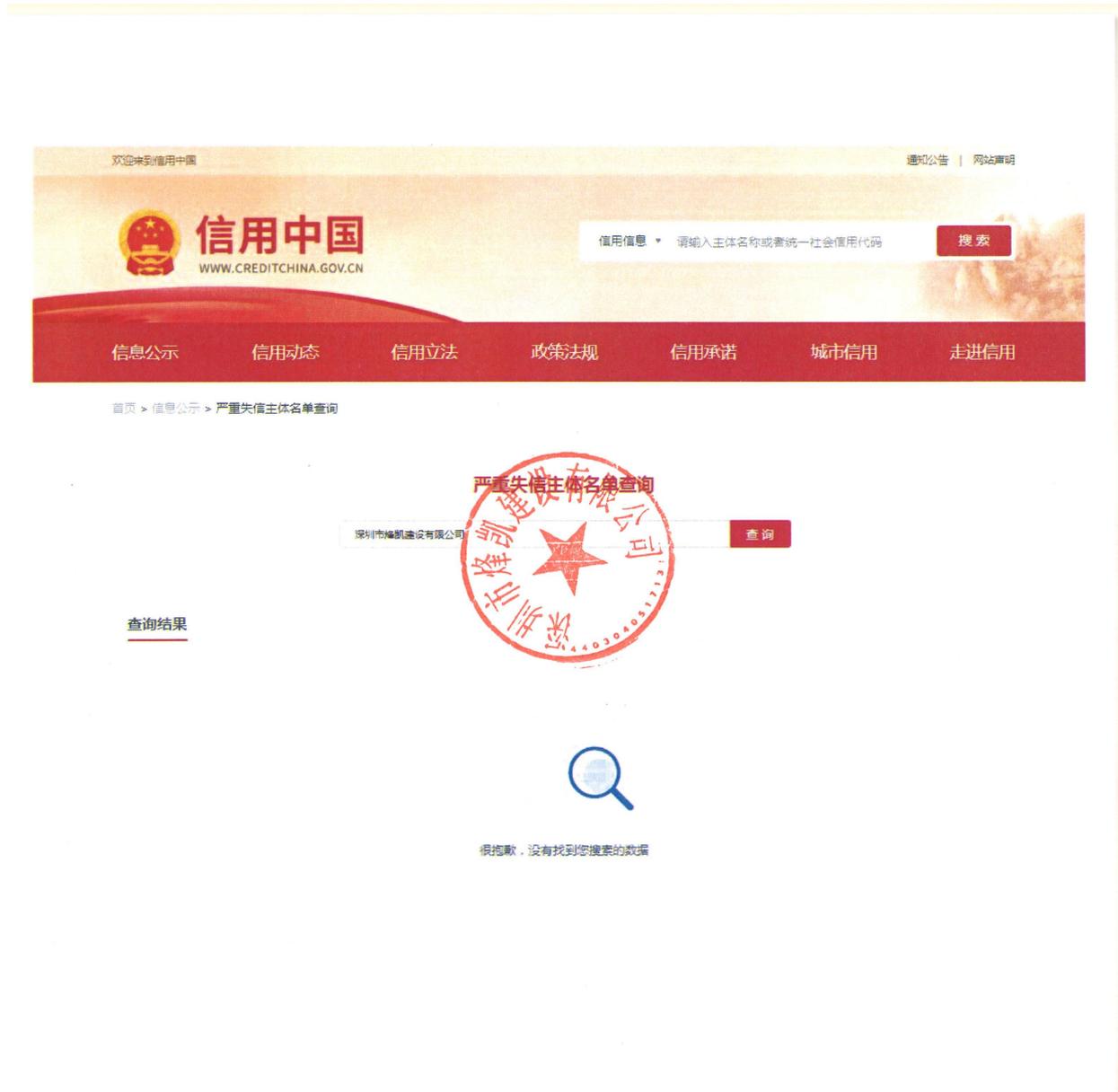
深圳市烽凯建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑嘉丰	1200	自然人	自然人股东
郑汉华	4800	自然人	自然人股东

打印时间：2026年01月08日22:54:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。



(4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳市机场(集团)有限公司

作为 2025 年深圳机场第三批品质提升工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市烽凯建设有限公司

日期：2026年1月8日



2、投标人同类工程业绩

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	惠州市海浩昌实业有限公司厂区	配电房垃圾收集房、厂房 A 栋、厂房 B 栋、宿舍楼、研发厂房、值班室	包括但不限于土建工程、室内外装修装饰工程、消防工程、安装工程等	2019 年 12 月 10 日	4900 万元	2022 年 1 月 12 日	
2	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目--鲘门标段 EPC 总承包	10000 m ²	道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设	2022 年 3 月 30 日	1720.8 8 万元	2023 年 4 月 13 日	
3	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工	2400 立方米/天临时一体化提升泵站	(1)协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。(2)完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。(3)负责协调周边环境，并承担相关工作所产生的费用。(4)施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理	2025 年 3 月 7 日	223.78 万元	2025 年 5 月 29 日	
4	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包	红线宽度 18 米、全线长约 248 米；	包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等	2023 年 11 月 21 日	836.65 万元	2024 年 10 月 27 日	

5	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包	红线宽度 18 米、全线长约 229 米	包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等	2023 年 11 月 21 日	622.08 万元	2024 年 10 月 27 日	
---	---------------------------	----------------------	---	------------------	-----------	------------------	--

惠州市海浩昌实业有限公司厂区

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市海浩昌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市海浩昌实业有限公司厂区工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州市海浩昌实业有限公司厂区。

2.工程地点：广东省惠州市仲恺区潼侨镇工业基地光明对面岭、望牛墩。

3.工程立项批准文号：2018-441305-41-03-8077658。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：配电房垃圾收集房、厂房 A 栋、厂房 B 栋、宿舍楼、研发厂房、值班室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程属于总承包项目、承包范围包括但不限于土建工程、室内外装修装饰工程、消防工程、安装工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日。

计划竣工日期：2021年1月15日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰万元（¥4900万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理： 郑嘉丰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300557189576L

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：郑美英

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 研发厂房、宿舍楼、厂房A栋、厂房B栋、配电房和垃圾收集房、值班室

验收日期: 2022年1月27日

建设单位（盖章）: 惠州市海浩昌实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	研发厂区、宿舍楼、厂房A栋、厂房B栋、配电房和垃圾收集房、值班室				
工程地点	惠州仲恺高新区潼侨镇光明对面岭、望牛墩	建筑面积	21623.49m ²	工程造价	4900万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441352201912170101、 441352201912180101	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/10	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019108		
建设单位	惠州市海浩昌实业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市烽凯建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市烽凯建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市烽凯建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市烽凯建设有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨宾
副组长	吴承海、郑嘉丰、都文娟、陈强
组员	罗炜涛、郑木雄、郑桂忠、郑桂奕、辛少宏、谭达彪、徐鑫炜、杨亚拾、叶耀邦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	都文娟	郑美英、郑木雄、谭达彪、陈强
建筑设备安装工程	吴承海	郑桂忠、辛少宏、徐鑫炜
工程质控资料	郑嘉丰	郑桂奕、杨亚拾、叶耀邦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	杨泉	海博岩土有限公司	次验收		杨泉
7	王平	广东工程管理有限公司	总监		王平
8	王中	韶关地质基础工程队			王中
9	郑嘉平	深圳市博凯建设有限公司	项目经理		郑嘉平
10	林朝辉	江门市海瑞岩土工程有限公司	查书人		林朝辉
11	王小明	广东工程管理有限公司			王小明
12	潘明	海浩岩土工程有限公司	负责人		潘明
13	陈永	韶关地质工程基础工程队	负责人		陈永
14	曾博涛	深圳市博凯建设	技术总工		曾博涛
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

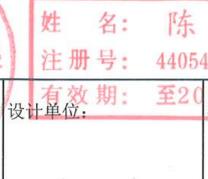
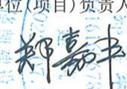
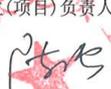
GD-E1-914/6

由建设单位主持召开的验收会议，各相关单位组成的验收小组对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中符合法律、法规及工程建设强制性标准情况的意见，并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料，符合验收要求。各验收小组成员现场进行了实地查验，并发表了对工程质量及安全使用功能的意见，最后一致同意本工程通过竣工验收，评定为“合格”工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 都文娟
注册号: 4401042-015
有效期: 至2022年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2022年1月12日	总监理工程师:  2022年1月12日	单位(项目)负责人:  2022年1月12日	单位(项目)负责人:  2022年1月12日	单位(项目)负责人:  2022年1月12日

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包

中标通知书

标段编号：44038120220005001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价：1720.88万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：姚展鸿

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-03-18



查验码：5677255349829736

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203004

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限
公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以2022年3月18日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年7月30日

完(竣)工验收日期：2022年8月30日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00 元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00 元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00 元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月13日



市政基础设施工程

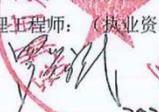
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇连塘尾村、塘尾村、沙浦村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10000m ²	工程造价（万元）	
结构类型	市政基础结构	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月1日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-011
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	深汕建水发【2022】3号	
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件3	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范。	
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求	
工程名称	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名	孙刚		
注册编号	4403234-A706		
有效期	至2024年12月		
姓名	王松慧		
注册编号	4403234-CS006		
有效期	至2023年12月		
参加联合验收单位意见	同意验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月13日

深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

中标通知书

标段编号：4403922025012600101Y001

标段名称：深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：223.779475万元

中标工期（天）：总工期90日历天，3.15完成土建工程，3.20完成所有调试工作。

项目经理（总监）：姚展鸿



本工程于2025-01-27在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-20



查验码：JY20250214890065

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号 ZJSW2025-CG 041

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施
工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承 包 人: 深圳市烽凯建设有限公司

签订日期: 2025年3月7日

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设区域主要位于鹅埠街道创新大道与创智路交叉口西南角,项目采用“一体化提升泵站和有压管道”的方案,主要建设内容为在创新大道与创智路交汇处周边新建一座规模为2400立方米/天的临时一体化提升泵站;沿比亚迪三期产业项目北侧雨水边沟新建约448米DN400 HDPE实壁管,采用拖拉法将比亚迪三期产业项目污水接入一体化临时污水提升泵站;下穿创智路采用拖拉管DN300污水管约85米;沿创新大道边坡脚处敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管,将收集的比亚迪三、四期产业地块污水经一体化泵站提升后通过新建有压管道泵送到创新大道现状污水管道,最终排到西部水质净化厂处理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责协调周边环境,并承担相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包

含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天, 2025年3月15日完成土建工程, 2025年3月20日完成所有调试工作。

招标工期总日历天数 90 天, 2025年3月15日完成土建工程, 2025年3月20日完成所有调试工作。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万柒仟柒佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 2,237,794.75 元);

包含工程费: 2222922.11 元, 弃土场受纳处置费: 12288.56 元, 保险费: 2584.08 元;

工程费采用固定单价合同, 且总价不超中标价和概算批复金额。工程量按承包人实际完成并经发包人组织监理、勘察、设计等相关单位验收合格的工程量计量。结算价以

最终政府审定价为准。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万叁仟玖佰陆拾玖元壹角捌分 （¥ 303969.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 3月 7日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管
委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333



承包人：(公章)深圳市烽凯建设有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞
和产业园专家楼 7 层 719

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号：41023300040056019

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

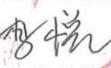
竣工验收日期： 2025年05月29日

发出日期： 2025年05月29日

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工		工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建约448米DN400 HDPE实壁管，拖拉管DN300 HDPE实壁管污水管约85米；敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管等		工程造价（万元）	223.779475万元
结构类型	市政工程		开工日期	2025年03月08日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年05月29日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局		监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局		总施工单位	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市深合佳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	—	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
		2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年5月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日	

新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-XMCS-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工
总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 30km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 248m。总概算批复金额为 1225 万元。最终以概算批复为准。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> _室外工程___ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程___ (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾陆万陆仟伍佰元整(¥8366500元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的25%，即：¥2091625。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

4 期中支付

(1)月中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为： 根据法律法规，主管部门要求另行协调 。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为： 1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

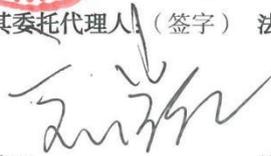
发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑
工务署(公章)  合同专用章

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市烽凯建设有限公司(公
章) 

法定代表人或其委托代理人：(签字) 

统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
瑞和产业园专家楼 7 层 719

电话： 0755-86961102

开户银行： 中国农业银行股份有限公
司深圳坪山支行

账号： 41023300040056019

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月27日

发出日期： 2024年10月27日



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、郭明、魏栋
组员	王雪、方润林、王道轩、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、方润林、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	郭明	李晋、庄贤成、王道轩、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

(二) 验收程序

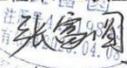
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



市政基础设施工程

工程名称	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	工程为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h，红线宽度18m。道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全长约229.82m。	工程造价 (万元)	1225万元
结构类型	沥青砼	开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	441505202312260218	竣工日期	2024年10月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2024001
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市烽凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
照明工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
通信工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
交通工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024. 10. 24	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 方润林</p> <p>注册号: 4405485-AY001</p> <p>有效期: 至2028年04月22日</p> </div>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月27日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月27日

水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

合同编号：_SSGW-SCCS-SG001_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工
总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 20km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 229m。总概算批复金额为 946 万元。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;
外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾贰万零捌佰元整(¥6220800元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥1555200。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35% 后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1% 扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85% 时扣完。

2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为： /

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60% 进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80% 进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60% 支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3% 为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为： 13% 。（房屋建筑工程占比一般为 18%

以上，市政工程占比一般为13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为： 1个月 ，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月 21日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑

承包人：深圳市烽凯建设有限公司

工务署(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

瑞和产业园专家楼7层719

电话：_____

电话：0755-86961102

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公
司深圳坪山支行

账号：_____

账号：41023300040056019

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月27日

发出日期： 2024年10月27日



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、陈容淮、魏栋
组员	王雪、赵秀春、黄祖开、林杰豹、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、黄祖开、赵秀春、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	陈容淮	李晋、庄贤成、林杰豹、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程		工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	工程为城市支路位于鹅埠镇，规划为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h,红线宽度18m。道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全线长约220m。		工程造价 (万元)	946万元
结构类型	沥青砼		开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	441505202312260118		竣工日期	2024年10月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SSZA-2024002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工程质量监督站		总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(土建)	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(设备安装)	深圳市烽凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司 /		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
道路工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
照明工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
通信工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
交通工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024. 9. 13		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="margin: 0;">姓名: 林杰豹</p> <p style="margin: 0;">注册号: 3100001-AY064 </p> <p style="margin: 0;">有效期: 至2027年12月</p> </div>	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2024年10月27日	总监理工程师: (执业资格证章) 2024年10月27日	项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(道路工程) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 赵秀芳 注册号: 3100001-AD193 有效期: 2024年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月27日

工程竣工验收合格

3、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理履历及业绩情况

提供自 2022 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2) 证明材料:提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。

姓名	张洋波	性别	男	年龄	40		
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	430923198605277214				
参加工作时间	2008 年 10 月		从事项目经理(建造师)年限	11 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工	造价 7482.59 万元	按施工图设计文件所含全部内容 及河源市源城区 财政投资评审中心 审定的工程量清单 所含全部内容。	2021.3.29	7482.59 万元	2023.3.28	

注: 请根据填报内容相应扩展



中标通知书

编号:河招中字 20210309023

工程名称: 源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工

招标单位: 河源市源城区共创投资有限公司

工程中标内容: 按施工图设计文件所含全部内容 & 河源市源城区财政投资评审中心审定的工程量清单所含全部内容。

中标单位: 河源市高新建设工程有限公司

项目负责人: 张洋波 (粤 144151636861)

中标价: 74825867.96 元

中标工期: 总计划工期 33 个月 (具体开工时间以招标人发出的开工令时间为准)

中标依据: 本项目于 2021 年 03 月 09 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工招标文件有关条款确定河源市高新建设工程有限公司为中标企业。

河源市源城区共创投资有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 16 日

广东省城规建设监理有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 16 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 22 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

办
海
编

办
海
编

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013)和有关规定达到验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰捌拾贰万伍仟捌佰陆拾柒元玖角陆分
(¥ 74825867.96)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）按相关职能部门审核确定的工程量清单；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾万圆整（¥5600,000.00元）。

2. 合同价格形式：清单报价。

五、项目经理

承包人项目经理：张洋波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ~~(1) 中标通知书（如果有）；~~
- ~~(2) 投标函及其附录（如果有）；~~
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- ~~-(6) 图纸；~~
- ~~-(7) 已标价工程量清单或预算书；~~
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 河源市源城区共创投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在本协议书上签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

叶坚

(签字)

徐建威

组织机构代码：91441602053769227Q 组织机构代码：914416005517404866

地 址： 河源市源城区龙岭

地 址： 河源市源城区江宝路 90 号

工业园龙岭三路

邮政编码： 517000

邮政编码： 517000

法定代表人： 叶坚

法定代表人： 徐建威

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0762-3680998

传 真： _____

传 真： 0762-3680998

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

项目经理——张洋波

项目团队成员简历表

姓名	张洋波	性别	男	出生年月	1986年5月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南工程职业技术学院/建筑工程技术专业	毕业时间		2008.6.30	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2008年10月	从事相关工作年限		11年	

注：后附相关证明材料

姓名 张洋波
性别 男 民族 汉
出生 1986年5月27日
住址 湖南省安化县奎溪镇雾寒村第十一村民组35号
公民身份号码 430923198605277214



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安化县公安局
有效期限 2017.04.20-2037.04.20



普通高等学校

毕业证书



学生 张洋波 性别 男，一九八六年五月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：124251200806001674 二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年11月14日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张洋波

性别: 男

出生日期: 1986年05月27日

注册编号: 粤1442015201636861

聘用企业: 深圳市烽凯建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张洋波

签名日期: 2025.11.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011126

姓 名:张洋波

性 别:男

出生年月:1986年05月27日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月05日

有效 期:2023年10月12日 至 2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010300000412



持证人签名: 张洋波

姓名: 张洋波

性别: 男

身份证号: 430923198605277214

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋波

社保电脑号：809441591

身份证号码：430923198605277214

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	189101	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	03	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569fb67a534 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



项目技术负责人——郑汉华

项目团队成员简历表

姓名	郑汉华	性别	男	出生年月	1975年11月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	西南大学/建筑工程技术专业	毕业时间		2019.1.8	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1999年7月	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料

姓名 郑汉华
性别 男 民族 汉
出生 1975年11月23日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道棉西路305号
公民身份号码 440524197511236157



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.23-2026.06.23

成人高等教育

毕业证书



学生 郑汉华 性别 男, 一九七五年十一月二十三日生, 于二〇一六年三月
至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术专业
函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学 校 长: 张卫国

批准文号: 教[55]高师柳字 45号
证书编号: 106355201906000006 二〇一九年一月八日

No:4830132359

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



粤高取证字第1500101011351号



郑汉华 于二〇一五年
十二月，经广东省林业工程
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备园林绿化高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年三月二十八日

安全负责人——黄学龙

项目团队成员简历表

姓名	黄学龙	性别	男	出生年月	1990年7月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全考核合格证	
毕业学校及专业	广州科技职业技术学院/建筑工程技术专业	毕业时间		2012.6.30	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2011年9月	从事相关工作年限		14年	

注：后附相关证明材料

姓名 黄学龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 24 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道新华桃园向西围11号



公民身份号码 440506199007241412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.07-2026.04.07

普通高等学校

毕业证书



学生 黄学龙 性别男，一九九〇年 七 月二十四日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州科技职业技术学院 院 长： 



证书编号： 137171201206000887

二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015359

姓 名:黄学龙

性 别:男

出生年月:1990年07月24日

企业名称:深圳市烽凯建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效 期:2023年10月12日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学龙

社保电脑号：633145922

身份证号码：440506199007241412

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db52621ah ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



质量负责人——郑木雄

项目团队成员简历表

姓名	郑木雄	性别	男	出生年月	1984年8月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	广东省华侨中等专业学校/计算机及应用专业	毕业时间		2004.7.1	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2005年5月	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料

姓名 郑木雄
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 8 月 17 日
 住址 广东省汕头市潮阳区金浦
 街道梅东大坵田三巷5号
 公民身份号码 440582198408176174



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2020.05.21-2040.05.21

广东省中等职业学校
 毕业证书



广东省教育厅制

学生 郑木雄 系 广东省
 潮阳 县人，性别男，一九八四
 年 八 月 出生，于 二〇〇一 年
 九 月 至 二〇〇四 年 七 月 在 本 校
 计算机及应用 专业
 全日制 学习期满，成绩合格，
 准予毕业。

广东省华侨中等专业学校
 校长

二〇〇四年 七 月 一 日

2004000380240

00201038071120010104

证书编码：0441710694417020337

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑木雄

身份证号： 440582198408176174

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑木雄

社保电脑号：620451047

身份证号码：440582198408176174

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db5262a5g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



土建专业负责人——卢志勤

项目团队成员简历表

姓名	卢志勤	性别	男	出生年月	1986年6月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	中级工程师证		
毕业学校及专业	汕头职业技术学院/建筑工程管理专业	毕业时间	2009.7.1		
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2009年10月	从事相关工作年限	6年		

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 卢志勤 性别男，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 129541200906002708 二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名： 卢志勤 *1258*

性 别： 男

身份证号： 445221198606141939

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020 年 12 月 20 日

证书编号： B08203010100004562

查询网址：
<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢志勤

社保电脑号：636689258

身份证号码：445221198606141939

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db5263b2a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



机电专业负责人——陈世开

项目团队成员简历表

姓名	陈世开	性别	男	出生年月	1986年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师证	
毕业学校及专业	贵州师范大学/公共事业管理专业	毕业时间		2008.7.1	
现任职务	机电专业负责人				
参加工作时间	2008年10月	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料

姓名 陈世开
性别 男 民族 汉
出生 1986年8月15日
住址 广东省中山市火炬开发区
康乐大道31号410室
公民身份号码 440825198608151536



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 中山市公安局
有效期限 2012.11.27-2032.11.27

普通高等学校

毕业证书



学生陈世开 性别男，一九八六年八月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校公共事业管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 贵州师范大学

校(院)长 程伍鹏

证书编号: 106631200805880738

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈世开

身份证号：440825198608151536



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2015年11月06日

评审组织：中山市机械、电子工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2220003027262

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世开

社保电脑号：632474787

身份证号码：440825198608151536

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db52645c0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



商务及造价负责人、造价工程师——丁宇

项目团队成员简历表

姓名	丁宇	性别	女	出生年月	1980年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨理工大学/ 电子信息工程专业	毕业时间		2005.7.5	
现任职务	商务及造价负责人、造价工程师				
参加工作时间	2005年10月	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生丁宇 性别女，1980年12月10日生，于2001年09月至2005年07月在本校 电子信息工程专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学



校 长：



证书编号：102141200505001275

2005年07月05日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

哈尔滨理工大学监制

817



姓 名：丁宇
身 份 证 号 码：230106198012103246
性 别：女
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市烽凯建设有限公司

证书编号：建[造]11194400023907

颁发机关盖章：



初始注册日期：2019年08月21日

发证日期：2023年08月21日



姓名: 丁宇
 身份证号码: 230106198012103246
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 中量工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014536

初始注册日期: 2022年06月16日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022年6月16日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 深圳市烽凯建设有限公司 注册受理机关 公章 2022 11 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁宇

社保电脑号：811567053

身份证号码：230106198012103246

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db526502i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



施工员——姚坚水

项目团队成员简历表

姓名	姚坚水	性别	男	出生年月	1974年4月
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1995年10月	从事相关工作年限		20年	

注：后附相关证明材料





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201009167
Certificate No.

注册编号: 091587920221009167
Registration No.

姓名: 姚坚水
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197404206331
ID No.

项目名称: 施工员
Project name

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年10月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚坚水

社保电脑号：647094335

身份证号码：440524197404206331

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db5265fa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



施工员——辛少宏

项目团队成员简历表

姓名	辛少宏	性别	男	出生年月	1969年1月
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1993年10月	从事相关工作年限		20年	

注：后附相关证明材料



证书编码：0441710494417010161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 辛少宏

身份证号： 440511196901180412

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2023年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛少宏

社保电脑号：639770461

身份证号码：440511196901180412

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db5266974 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



质量员——郑佳涛

项目团队成员简历表

姓名	郑佳涛	性别	男	出生年月	1997年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	深圳大学/土木工程专业	毕业时间		2019.6.21	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2019年10月	从事相关工作年限		5年	

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 **郑佳涛** 性别 **男**，一九九七年 六 月 十四 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九 年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**深圳大学**



校

长：

证书编号：105901201905003436

二〇一九 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名

Signature of the holder

证书编号：0915879202506013829
Certificate No.

注册编号：091587920256013829
Registration No.

姓 名： 郑佳涛
Full Name
性 别： 男
Gender
身份证号： 440582199706146154
ID No.
职业工种： 质量员
Occupation Trade
级 别： —
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年6月26日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳涛

社保电脑号：500447092

身份证号码：440582199706146154

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db526738u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



安全员——黄乐佳

项目团队成员简历表

姓名	黄乐佳	性别	男	出生年月	1997年9月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全考核合格证	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院/建筑工程技术专业	毕业时间		2019.1.10	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2015年3月	从事相关工作年限		9年	

注：后附相关证明材料



62

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄乐佳** 性别 **男**，一九九七年 九 月 十九 日生，于二〇一六年
 二 月至二〇一九年 一 月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东建设职业技术学院** 校（院）长：

批准文号：**粤建继教〔2018〕1号**

证书编号：**127415201906000390**

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012072

姓 名:黄乐佳

性 别:男

出 生 年 月:1997年09月19日

企 业 名 称:深圳市烽凯建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年10月17日

有 效 期:2025年09月10日 至 2028年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐佳

社保电脑号：649606612

身份证号码：440582199709197213

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db527006b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
189101

单位名称
深圳市烽凯建设有限公司



资料员——姚展鸿

项目团队成员简历表

姓名	姚展鸿	性别	男	出生年月	1987年6月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	大连理工大学/建筑工程技术专业	毕业时间		2013.1.10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2013年3月	从事相关工作年限		8年	

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 姚展鸿 性别男，一九八七年六月三日，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申江雨

证书编号：101417201306009987

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202506013828
Certificate No.

注册编号：091587920256013828
Registration No.

姓名：姚展鸿
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：440582198706036452
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年6月26日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚展鸿

社保电脑号：620386234

身份证号码：440582198706036452

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db5270991 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



材料员——李云远

项目团队成员简历表

姓名	李云远	性别	男	出生年月	1971年4月
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1996年3月	从事相关工作年限		20年	

注：后附相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云远

社保电脑号：619433545

身份证号码：44282419710428431X

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96			30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db5271969 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



劳资专管员——郑伟军

项目团队成员简历表

姓名	郑伟军	性别	男	出生年月	1978年4月
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳资专管员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2001年7月	从事相关工作年限		9年	

注：后附相关证明材料

姓名 郑伟军
性别 男 民族 汉
出生 1978年4月23日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅东大坵田六巷3号
公民身份号码 440582197804236111



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.07.03-2027.07.03


持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220201878
Certificate No.
注册编号: 2022201878
Registration No.

姓名: 郑伟军
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440582197804236111
ID No.
岗位名称: 劳资专管员
Position Title
技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2022年2月16日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟军

社保电脑号：801917989

身份证号码：440582197804236111

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db52731d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



投标员——郑嘉丰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑嘉丰

社保电脑号：636885418

身份证号码：440582198610126218

页码：1

参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

单位编号：189101

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	189101	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	03	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	189101	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	189101	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		269.28	239.36			59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569fb67c26n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189101 单位名称 深圳市烽凯建设有限公司



5、备注（请各投标人注意）

资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。