

标段编号: 2404-440305-04-05-369967005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 重庆索能建设有限公司

日期: 2026年01月09日

1 企业基本情况自查表

投标人全称	重庆索能建设有限公司	主要业务范围	外立面保温、涂料、幕墙、门窗施工
营业执照编号	9150011279350040XQ	成立日期	2006.9.1
注册资本	壹仟万元		
行政负责人	1. 姓名：任江林 2. 职务：总经理 3. 职称： /		
技术负责人	1. 姓名：陈迁 2. 职务：技术总工 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：重庆市江北区北滨二路星耀天地1幢5-3 2. 邮编：400000 3. 电话：18883718053 4. 传真：023-67850635 5. E-mail： 978123249@qq.com 6. 联系人：莫文宇		
公司简介	<p>重庆索能建设有限公司是一家专业从事建筑节能和建筑外饰面工程施工的建筑企业。企业资质：防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑幕墙专项设计乙级资质；</p> <p>公司经过十多年的发展，管理团队精干、高效、配合默契，管理体系和制度完善、成熟，打造出一大批专业化的项目施工管理团队，拥有配合密切的原材料供货商和劳务施工资源，同时服务于全国十多个城市，近20家地产商。公司主营业务：建筑外墙保温、涂料施工、建筑幕墙施工、钢结构施工。公司主要服务地产：万科、龙湖、招商、华润、保利、电建、金茂、中交、万华、新希望等大型地产商。公司目前项目分布城市：重庆、成都、西安、郑州、贵阳、兰州、银川、西宁、太原、新疆、深圳等城市。公司近期发展思路：精耕主营业务，立足川渝向北发展建筑节能向南发展高端幕墙，提供包括建筑节能装饰、建筑幕墙的咨询、深化设计、工程施工、售后管理和建筑外饰翻新服务的整体解决方案等。</p> <p>公司以质量和信誉为企业的生命，以服务和创新为企业发展源泉。满足客户对建筑保温、涂饰和建筑幕墙的各类需求，不断完善配套服务体系，提高服务品质。重庆索能建设有限公司与客户同发展、与行业共成长、与时代同进步、给客户提供专业化服务。</p>		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

重庆索能建设有限公司

统一社会信用代码	9150011279350040XQ	企业法定代表人	任江林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	重庆市-市辖区-渝北区
企业经营地址	重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城阳光今典3幢2-3		

重庆市

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	冯小海	142630198*****25	一级注册造价工程师	B11205000005109	土建			
2	熊朝雄	500234198*****18	一级注册造价工程师	B11245000011520	土建			
3	柯建	500381198*****19	二级注册建造师	渝2502020202103732	建筑工程			
4	王鑫	500112199*****77	二级注册建造师	渝2502023202400227	建筑工程			
5	王伟	500103199*****21	二级注册建造师	渝2502024202405703	建筑工程			
6	冯小海	142630198*****25	一级注册建造师	渝1352013201309159	建筑工程			
7	冯小海	142630198*****25	一级注册建造师	渝1352013201309159	市政公用工程			
8	邓衡山	430426198*****78	一级注册建造师	渝1442017202008833	建筑工程			
9	陈迁	320922198*****13	一级注册建造师	渝1502013201409278	建筑工程			
10	刘勇	610124198*****12	一级注册建造师	渝1502023202400634	建筑工程			
11	吴琴	500101198*****07	一级注册建造师	渝1502024202500079	建筑工程			
12	汪进强	612422199*****10	一级注册建造师	渝1612023202404349	建筑工程			

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2022年、2023年、2024年审计报告扫描件（全套页码）。

附件一：投标人相关资质、资格证书：





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:重庆索能建设有限公司

详细地址:重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3

统一社会信用代码 9150011279350040XQ 法定代表人:任江林
(或营业执照注册号):

注册资本:1000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D250027253 有效期:2030年05月20日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级;
防水防腐保温工程专业承包壹级;
建筑幕墙工程专业承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 22989584



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 重庆索能建设有限公司

详细地址: 重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9150011279350040XQ 法定代表人: 任江林

注册资本: 1000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D350156197

有效期: 2027年07月17日

资质类别及等级:

建筑装修装饰工程专业承包贰级。



发证机关:



2024年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

NO DE 0000007



工程设计资质证书

企业名称：重庆索能建设有限公司

详细地址：龙溪街道佳园路53号北城·阳光金典3幢2-3

统一社会信用代码：9150011279350040XQ

经济性质：有限责任公司

建立时间：2006年09月01日 注册资本金： 1000.0 万元人民币

证书编号：A250013719 有效期至：2029年11月21日

法定代表人：任江林 职务：总经理

单位负责人：任江林 职务：总经理

技术负责人：关久富 职称/执业资格：高级工程师

资质类别及等级：

建筑幕墙工程设计专项乙级。



附件二：2022年、2023年、2024年审计报告

2022年审计报告

北京中敬华国际会计师事务所

中敬华会审字[2023]第 0264 号

审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，
我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中敬华国际会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年十二月二十日



资产负债表

企财01表

编制单位：重庆索能建设有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七（一）	36,465,241.07	16,226,992.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	627,825.51	4,091,237.94
应收账款	七（三）	373,710,785.17	471,712,680.96
应收款项融资			
预付款项	七（四）	467,590.86	4,378,549.45
其他应收款	七（五）	79,096,010.15	25,511,634.01
其中：应收股利			
存货	七（六）	52,942,728.92	270.26
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		543,310,181.68	521,921,365.32
非流动资产			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（七）	2,926,331.34	532,673.78
其中：固定资产原值		3,275,358.16	795,204.05
累计折旧		369,826.68	262,530.27
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,926,331.34	532,673.78
资产总计		546,236,513.02	522,454,039.10

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

项目	附注	期末余额	期初余额
		金额单位: 元	企财01表
流动负债:			
短期借款	七(八)	10,800,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(九)	198,960,031.07	237,272,247.46
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	七(十)		
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十一)	11,158,061.54	-2,246,823.64
其中: 应交税金			
其他应付款	七(十二)	85,241,377.81	67,310,796.00
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		306,159,470.42	310,336,219.82
非流动负债:			
长期借款	七(十三)	4,691,533.01	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,691,533.01	
负债合计		310,851,003.43	310,336,219.82
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	七(十四)	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	七(十四)	10,000,000.00	10,000,000.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(股本)净额	七(十四)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
其中: 法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	七(十五)	225,385,509.59	202,117,819.28
所有者权益合计		235,385,509.59	212,117,819.28
负债和所有者权益总计		546,236,513.02	522,454,039.10

法定代表人:

江林任

主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



利润表

企财02表

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(十六)	521,059,082.05	670,905,472.62
二、营业总成本		463,401,822.31	592,977,029.61
减：营业成本	七(十六)	354,321,744.67	476,716,774.15
税金及附加	七(十七)	3,685,828.33	4,267,388.20
销售费用	七(十八)		11,287.00
管理费用	七(十九)	88,252,376.36	92,606,623.13
研发费用			
财务费用	七(二十)	17,141,872.95	19,372,957.13
其中：利息支出			
利息收入		10,570.75	139,094.48
汇兑净损失（净收益以“+”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(二十一)	-18,023,486.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,633,772.77	77,929,443.01
加：营业外收入	七(二十二)	58,159.07	55,811.11
其中：政府补助			
减：营业外支出	七(二十三)	968,466.49	24,497.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,723,465.35	77,960,756.80
减：所得税费用	七(二十四)	9,680,866.34	1,053,937.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,042,599.01	76,906,819.06
(一) 按所有权归属分类：		—	—
归属于母公司所有者的净利润		29,042,599.01	76,906,819.06
*少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类：		—	—
持续经营净利润		29,042,599.01	76,906,819.06
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		29,042,599.01	76,906,819.06
归属于母公司所有者的综合收益总额		29,042,599.01	76,906,819.06
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：		—	—
基本的每股收益			
稀释的每股收益			

法定代表人:



主管会计工作的负责人: 金叶

会计机构负责人:



现金流量表

企财03表

金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		532,887,579.82	509,811,428.52
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		43,147,733.87	47,106,800.54
经营活动现金流入小计		576,035,313.69	556,918,229.06
购买商品、接收劳务支付的现金		434,164,510.94	415,178,371.76
支付给职工以及为职工支付的现金		46,634,955.84	36,928,061.94
支付的各项税费		24,792,668.59	24,061,087.45
支付的其他与经营活动有关的现金		43,543,200.95	67,610,178.25
经营活动产生的现金流出小计		549,135,336.32	543,777,699.40
经营活动产生的现金流量净额		26,899,977.37	13,140,529.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		—	—
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产等长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产等长期资产所支付的现金		2,480,154.13	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,480,154.13	
投资活动产生的现金流量净额		-2,480,154.13	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		7,491,533.01	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,491,533.01	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金			4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		11,673,107.88	8,306,023.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		11,673,107.88	12,306,023.34
筹资活动产生的现金流量净额		-4,181,574.87	-8,306,023.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七 (二十五)	20,238,248.37	4,834,506.32
加：期初现金及现金等价物余额		16,226,992.70	11,392,486.38
六、期末现金及现金等价物余额		36,465,241.07	16,226,992.70

法定代表人：

主管会计工作的负责人：金叶

会计机构负责人：




所有者权益变动表

2022[12][31]

代理人:

任
江林





所有者权益变动表（续）

2020/12/31/1

金额单位：元

序号	项目	本期金额 (增加减少)	年初余额			本期增减变动额 (增加减少)			期末余额
			货币资金	应收账款	其他应收款	预付款项	存货	长期股权投资	
14	银行存款	-35	16	17	18	19	20	21	24
212,310,019.26	银行存款	-1	90,000,000.00						10,160,295.97
—	银行存款		2						2,186,552.61
—	银行存款		3						—
711,989,912.02	其他货币资金	5	10,000,000.00						125,075,746.36
23,405,537.57	其他货币资金	6	—						26,422,673.92
29,042,599.01	其他货币资金	7	—						76,906,819.56
—	应收票据及应收账款	8							
—	应收票据及应收账款	9							
—	应付职工薪酬	10							
—	应付职工薪酬	11							
4,149	应付职工薪酬	12							
—	应付职工薪酬	13							
—	应付职工薪酬	14							
5,642,061.44	应付职工薪酬	15							76,746.14
—	应付职工薪酬	16							
5,642,061.44	应付职工薪酬	17							76,746.14
—	应付职工薪酬	18							
—	应付职工薪酬	19							
—	应付职工薪酬	20							
—	应付职工薪酬	21							
—	应付职工薪酬	22							
5,642,061.44	应付职工薪酬	23							76,746.14
—	应付职工薪酬	24							
—	应付职工薪酬	25							
—	应付职工薪酬	26							
—	应付职工薪酬	27							
—	应付职工薪酬	28							
—	应付职工薪酬	29							
—	应付职工薪酬	30							
—	应付职工薪酬	31							
—	应付职工薪酬	32							
235,385,569.39	应付职工薪酬	33	10,000,000.00						202,115,817.76

金额单位：元

金额单位：元

汪林



财务报表附注

(2022 年度)

一、企业的基本情况

(一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

(二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

(三) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

2. 经营范围

生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术咨询服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盘盈资产等按重置成本计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(五) 应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1.坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2.坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在前 5 名的应收款项或其他不属于前 5 名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额 10%（含 10%）以上或期末单项金额达到 100.00 万元金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合 1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合 2	政府单位、关联方、保证金、员工借款
	按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法）
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
5 年以内（含 5 年）	5.00	0.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

3.坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

（六）存货

1.存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、

包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2.存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

3.存货跌价准备的计提方法

- (1) 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；
- (2) 期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。
- (3) 产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4.存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盈亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5.低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

（七）固定资产

1.固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3.固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残

值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率(%)
电子设备	3.00	33.33-100.00
机械设备	10.00	33.33-100.00
办公家具	5.00	20.00-100.00
运输设备	5.00	20.00-100.00

4.固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

5.固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

(八) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

3.离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4.其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（十）收入

1.收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内

履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务等。

2. 收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务。

(十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

1. 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处

理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（十二）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1.递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2.递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

(1) 商誉的初始确认；

(2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

③本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- a.投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- b.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3.所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

(1) 企业合并；

(2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、重要会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

(二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下:

税(费)种类	计税基础	税率%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6
城市维护建设税	按应缴纳的增值税和消费税计算	7
教育费附加	应缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	应缴纳流转税税额	2

七、财务报表重要项目的说明

(注: 期末余额为 2022 年 12 月 31 日余额, 年初余额为 2021 年 12 月 31 日余额, 本期发生额为 2022 年度发生额, 上期发生额为 2021 年度发生额, 除特别说明的以外, 金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	1,978.70	5,778.70
银行存款	36,463,262.37	16,221,214.00
其他货币资金		
合 计	36,465,241.07	16,226,992.70

(二) 应收票据

项目	期末余额	年初余额
商业承兑票据	627,825.51	4,091,237.94
合 计	627,825.51	4,091,237.94

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

类 别	期末余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	4.00	373,710,785.17	
其中：组合1	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	4.00	373,710,785.17	
合 计	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	4.00	373,710,785.17	

续

类 别	年初余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96	
其中：组合1	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96	
合 计	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96	

2、按账龄披露

账 龄	期末余额
1年以内	72,206,278.69
1—2年	270,984,576.77
2—3年	4,991,619.30
3—4年	39,311,522.93
合 计	387,493,997.69

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前三位的应收账款情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额合 计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额	是否存在关联关系
西宁万灿房地产有限公司	16,352,244.95	4.22		不存在关联关系
西安招华永盛房地产有限公司	11,724,389.67	3.03		不存在关联关系
重庆瑞安天地房地产发展有限公司	10,618,395.54	2.74		不存在关联关系
合 计	38,695,030.16	9.99		

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	433,490.86	92.71	150,504.00	3.44
1—2 年	24,500.00	5.24	1,817,370.45	41.51
3 年以上	9,600.00	2.05	2,410,675.00	55.05
合 计	467,590.86	100.00	4,378,549.45	100.00

2、截至本报告期末，本公司超过 1 年且金额重要的预付款项：无。

3、预付款项期末余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	占预付款项期末余额的比例 (%)
中国人民财产保险股份有限公司重庆市分公司	保险费	424,790.86	1 年以内
合 计		424,790.86	1 年以内

(五) 其他应收款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15
合 计	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15

续

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	25,511,634.01		25,511,634.01
合 计	25,511,634.01		25,511,634.01

(1) 其他应收款分类披露

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	79,096,010.15
其中：组合1	62,862,351.04	75.43	4,240,274.45	58,622,076.59
组合2	20,473,933.56	24.57		20,473,933.56
合 计	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	79,096,010.15

续

类 别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	25,511,634.01	100.00		25,511,634.01
其中：组合1	20,348,300.40	79.76		20,348,300.40
组合2	5,163,333.61	20.24		5,163,333.61
合 计	25,511,634.01	100.00		25,511,634.01

(2) 按款项性质

款项性质	期末余额	年初余额
备用金	14,478,586.46	15,150,518.03
业务费用	234,012.47	767,398.13
房租费用	226,781.81	441,905.91
押金费用	505,950.04	562,119.00
项目税金	5,871.90	237,894.16
项目运费	241,951.80	508,926.80
项目抢工费用	181,253.50	419,401.50
生活费	45,395.70	48,855.47
水电费	181,465.66	561,144.24
安全文明保证金	2,004,849.11	2,028,322.68
检测费	21,044.19	32,244.19
项目清理费	68,304.00	125,404.00
项目借支	131,311.52	207,588.53
投标保证金	1,933,557.00	1,673,257.00
保函保证金	12,000.00	12,000.00

款项性质	期末余额	年初余额
履约保证金	201,598.40	887,634.93
其他	58,622,076.59	1,847,019.44
合 计	79,096,010.15	25,511,634.01

(3) 本期计提坏账准备情况: 无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况: 无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
重庆海德宝节能技术有限公司	非关联方	1,254,000.00	1.59	
杨旭	非关联方	1,211,949.15	1.53	
合 计		2,465,949.15	3.12	

(六) 存货

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
委托加工物资				270.26		270.26
工程物资	52,942,728.92		52,942,728.92			
合 计	52,942,728.92		52,942,728.92	270.26		270.26

(七) 固定资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	2,905,531.50	532,673.78
固定资产清理	20,799.84	
合 计	2,926,331.34	532,673.78

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	795,204.05	2,480,154.13		3,275,358.18
其中： 机械设备	159,095.69	2,480,154.13		2,639,249.82
办公家具	26,515.00			26,515.00
运输工具	489,236.36			489,236.36
电子设备	120,357.00			120,357.00
二、累计折旧合计	262,530.27	107,296.41		369,826.68
三、固定资产账面净值合计	532,673.78			2,905,531.50

2、固定资产清理情况

项 目	期末余额	期初余额
机器设备	20,799.84	
合 计	20,799.84	

(八) 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	10,800,000.00	8,000,000.00
合 计	10,800,000.00	8,000,000.00

(九) 应付账款

1、应付账款列示

项 目	期末余额	年初余额
工程款	195,665,841.46	236,492,051.61
质保金	3,294,189.61	780,195.85
合 计	198,960,031.07	237,272,247.46

2、期末应付账款除暂估外主要单位情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	占期末应付账款余额的比例(%)
重庆焱岩环保节能科技有限公司	供应商	6,272,295.92	3.15
重庆先华建设（集团）有限公司	供应商	5,000,000.00	2.51
亚士节能装饰建材销售（上海）有限公司	供应商	4,222,493.99	2.12
重庆秦恒建筑材料有限公司	供应商	3,377,296.63	1.70
立邦工程材料（广州）有限公司	供应商	3,384,019.94	1.71
合 计		22,256,106.48	11.19

(十) 应付职工薪酬

薪酬项目	年初余额	本期应付	本期支付	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		41,250,254.99	41,250,254.99	
二、职工福利费		2,386,526.80	2,386,526.80	
三、社会保险费		2,863,854.05	2,863,854.05	
四、公积金		134,320.00	134,320.00	
合 计		46,634,955.84	46,634,955.84	

(十一) 应交税费

项 目	期末余额	年初余额
增值税	9,836,412.30	-2,186,095.51
城市维护建设税	762,684.56	-10,467.19
教育费附加	326,864.81	-292.53
地方教育费附加	217,909.87	
应交个人所得税	14,190.00	-46,103.97
企业所得税		-3,864.44
合 计	11,158,061.54	-2,246,823.64

(十二) 其他应付款

1、分类列示

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	85,241,377.81	67,310,796.00
合 计	85,241,377.81	67,310,796.00

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	48,420,615.00	56,639,580.25
1—2年	27,492,617.06	8,924,304.00
2—3年	7,624,504.00	1,746,911.75
3—4年	1,703,641.75	
合 计	85,241,377.81	67,310,796.00

(十三) 长期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	4,691,533.01	
合 计	4,691,533.01	

(十四) 实收资本【股本】

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
任江林	8,500,000.00	85.00			8,500,000.00	85.00
任盛祺	1,500,000.00	15.00			1,500,000.00	15.00
合计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00

(十五) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	202,117,819.28	128,160,298.97
期初调整金额	-132,847.26	-2,184,552.61
本期期初余额	201,984,972.02	125,975,746.36
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	29,042,599.01	76,906,819.06
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	5,642,061.44	764,746.14
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	225,385,509.59	202,117,819.28

(十六) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	520,946,297.99	354,321,744.67	670,785,945.90	476,718,774.15
1、工程收入	520,746,368.79	354,321,744.67	668,645,620.18	476,718,774.15
2、材料销售收入	109,950.53		1,717,583.91	
3、深化设计收入	89,978.67		422,741.81	
其他业务小计	112,784.06		120,526.72	
合 计	521,059,082.05	354,321,744.67	670,906,472.62	476,718,774.15

(十七) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	1,694,207.16	2,095,079.93
教育费附加	729,330.31	911,589.66

项 目	本期发生额	上期发生额
地方教育费附加	483,432.83	614,436.28
印花税	651,925.93	129,664.19
车船使用税	360.00	360.00
水利建设基金	119,486.73	119,197.25
其他税金	7,085.37	397,060.89
合 计	3,685,828.33	4,267,388.20

(十八) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售手续费		11,287.00
合 计		11,287.00

(十九) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资总额	41,250,254.99	31,321,325.89
福利费	2,386,526.80	2,603,648.68
社会保险费	2,863,854.05	2,967,716.75
公积金	134,320.00	49,800.00
业务招待费	6,141,333.44	12,765,934.11
业务营业费	21,589,015.40	31,185,424.28
市场拓展费	218,671.68	70,000.00
商务费	3,298,773.75	
租赁费	2,561,267.99	2,834,773.36
办公费	833,136.60	1,060,643.71
会议费	14,703.83	464,814.19
劳动保护费	288,786.81	526,615.46
培训费	41,108.90	95,701.69
顾问咨询	405,540.39	805,893.85
诉讼费	482,651.78	58,188.01
软件开发服务费	20,782.57	195,282.16
投标资料费	7,563.00	8,869.58
广告宣传费	6,512.20	6,710.00
折旧费用	107,296.41	99,025.29

项 目	本期发生额	上期发生额
低值易耗品摊销		264,968.75
残保基金及工会经费	169,109.62	219,704.89
交通费用	246,768.66	283,228.68
车辆费用	150.00	29,001.62
差旅费用	1,350,397.08	1,929,795.02
项目打样费	40,348.47	19,859.32
开办费	2,885.61	370,232.27
保险费	54,598.50	57,866.07
产品清理费	1,486,695.77	
其他	2,249,322.06	2,311,599.50
合 计	88,252,376.36	92,606,623.13

(二十) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	6,052,187.94	7,541,277.20
减：利息收入	10,570.75	139,094.48
手续费	107,125.61	100,135.40
保理费用	10,849,685.65	11,701,050.61
保函费用	143,444.50	169,588.40
合 计	17,141,872.95	19,372,957.13

(二十一) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（损失以“-”号填列）	-18,023,486.97	
合 计	-18,023,486.97	

(二十二) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	57,799.07	55,430.73
其他	360.00	380.38
合 计	58,159.07	55,811.11

(二十三) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	2,599.15	18.32
处置非流动资产损失	576,029.00	
其他支出	389,838.34	
盘亏损失		22,479.00
捐赠支出		2,000.00
合 计	968,466.49	24,497.32

(二十四) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	9,680,866.34	1,053,937.74
合 计	9,680,866.34	1,053,937.74

(二十五) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	29,042,599.01
加：资产减值准备	
信用减值损失	18,023,486.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	107,296.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	6,031,046.44
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-52,942,458.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	27,085,874.86

补充资料	本期金额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-6,976,749.40
其他	-132,847.26
经营活动产生的现金流量净额	20,238,248.37
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	36,465,241.07
减：现金的期初余额	16,226,992.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	20,238,248.37

2.现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	36,465,241.07	16,226,992.70
其中：库存现金	1,978.70	5,778.70
可随时用于支付的银行存款	36,463,262.37	16,221,214.00
二、现金等价物		
其中：三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	36,465,241.07	16,226,992.70
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有及承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。

(本页无正文)

重庆索能建设有限公司

二〇二三年十二月二十日

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名:

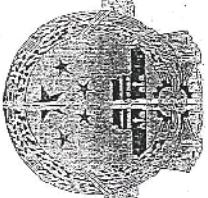
签名:

签名:

日期:

日期:

日期:



统一社会信用代码
91110113MA7H1W570

卷之三

扫描二维码在移动端体验更多
亿元、彩票、
开奖、监管信息、华彩
更多应用服务。

名 称	北京中数华国际会计师事务所(普通合伙)
类 型	普通合伙企业
执行事务合伙人	星楠
经营 地 址	北京市丰台区宛平一区6号楼9层1005
出 资 额	50万元
成 立 日 期	2022年03月09日
主要经营场所	(略)
执 行 事 务 合 伙 人	星楠
经 营 范 围	许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务、技术咨询服务、技术服务、技术开发、技术推广；企业管理咨询；社会经济咨询服务、文化交流、工程管理服务；专业设计服务；广告设计、代理；会议及展览服务；企业形象策划；组织文化艺术交流活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）

日 月 年
24 02 2023

国家市场监管总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：

会 计 执 业 证 书

证书序号：0017502

说 明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、出售、转让。

名称：北京中徽华国际会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：崔楠
主任会计师：
经营范围：北京市丰台区丽园一区6号楼9层10
经营场所：05

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010427

批准执业文号：京财会许可[2022]0188号

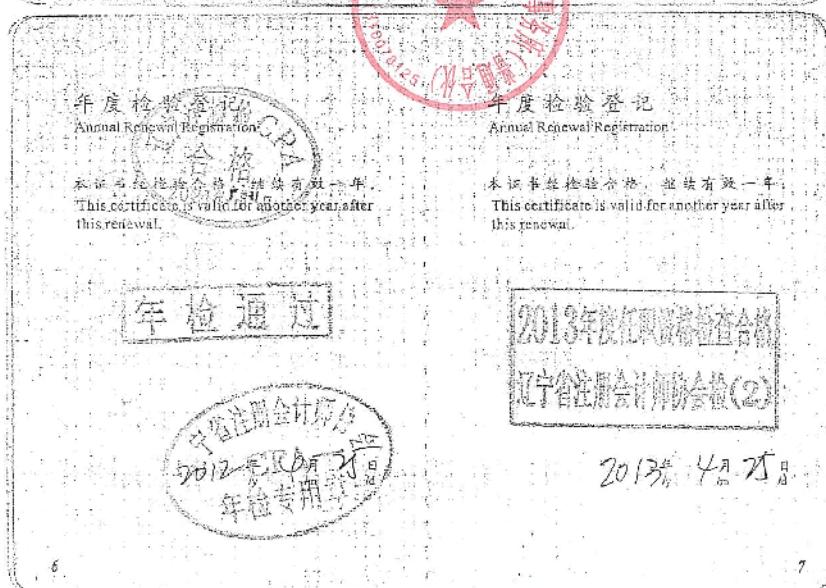
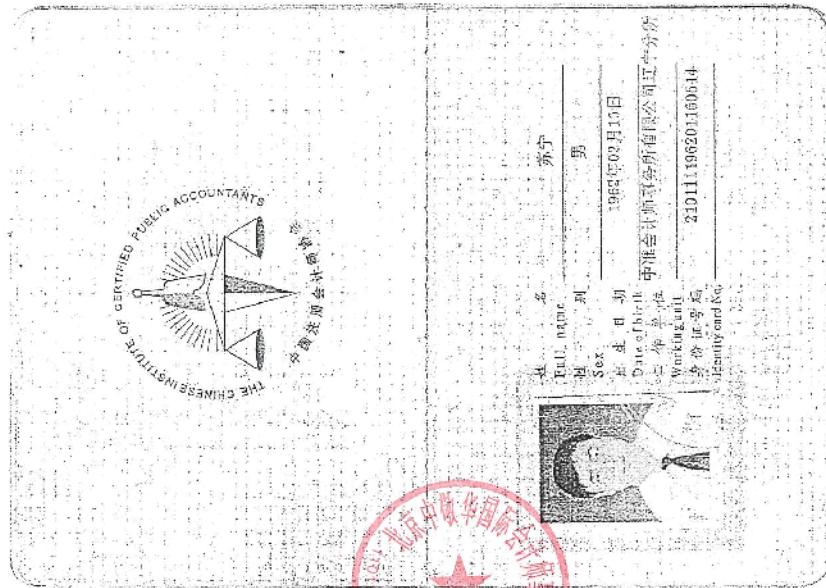
批准执业日期：2022年4月28日

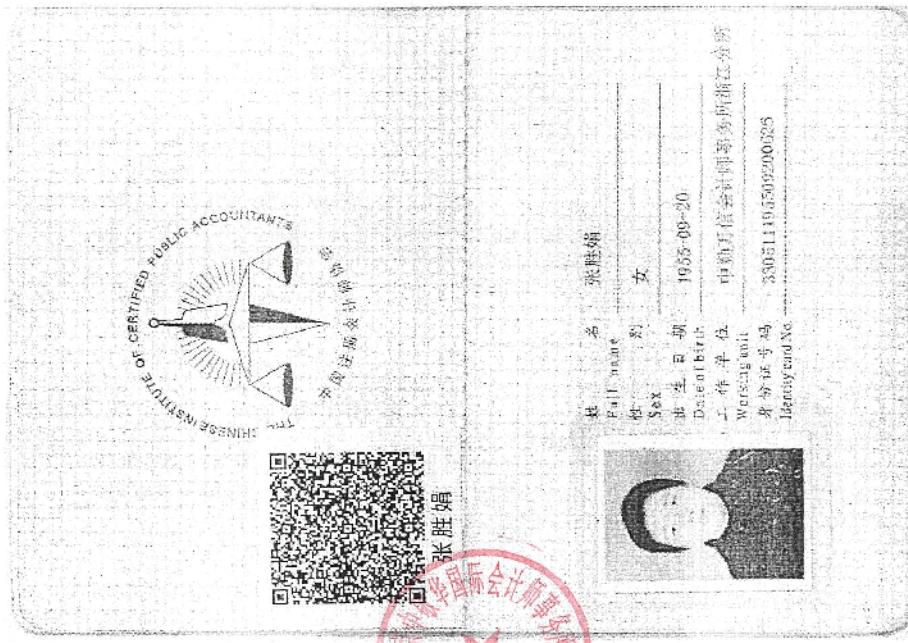
发证机关：北京市财政局

2023年3月30日

中华人民共和国财政部制







2023年审计报告

重庆索能建设有限公司

2023年度报表审计报告

莅光[2024]会审字(LG-222)号

武汉莅光会计师事务有限公司



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: LG24G1LHD2T4



武汉莅光会计师事务有限公司

莅光[2024]会审字(LG-222)号

审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司(以下简称公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性和风险得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价



财务报表是否公允反映交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。

附送：

- 1、重庆索能建设有限公司 2023 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、重庆索能建设有限公司 2023 年度利润表
- 3、重庆索能建设有限公司 2023 年度现金流量表
- 4、重庆索能建设有限公司 2023 年度所有者权益变动表
- 5、重庆索能建设有限公司 2023 年度财务报表附注

附件：

- 1、武汉莅光会计师事务有限公司法人营业执照影印件
- 2、武汉莅光会计师事务有限公司执业证书影印件
- 3、注册会计师执业证书影印件

武汉莅光会计师事务有限公司
(盖章)

中国·武汉

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月三日



资产负债表

企财01表

2023年12月31日

金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七（一）	20,068,941.37	36,465,241.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	791,011.33	627,825.51
应收账款	七（三）	288,152,907.75	373,710,765.17
应收款项融资			
预付款项	七（四）	4,760,760.86	467,590.86
其他应收款	七（五）	51,844,464.74	79,096,010.15
其中：应收股利			
存货	七（六）	54,215,922.09	52,942,728.92
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（七）	242,409.35	
流动资产合计		420,076,417.49	543,310,181.68
非流动资产:			
债权投资			
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（八）	2,386,302.22	2,926,331.34
其中：固定资产原值		3,166,404.84	3,275,358.18
累计折旧		780,102.62	369,826.68
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,386,302.22	2,926,331.34
资产总计		422,462,719.71	546,236,513.02

法定代表人:
林伍主管会计工作的负责人:
苏晓波会计机构负责人:
金叶

资产负债表(续)

企财01表
金额单位: 元

编制单位: 重庆索能建设有限公司	项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:				
短期借款	七(九)		6,000,000.00	10,600,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	七(十)		128,106,396.29	198,960,031.07
预收款项				
合同负债				
应付职工薪酬	七(十一)			
其中: 应付工资				
应付福利费				
其中: 职工奖励及福利基金				
应交税费	七(十二)		505,042.73	11,158,061.54
其中: 应交税金				10,613,286.86
其他应付款	七(十三)		29,996,314.02	85,241,377.81
其中: 应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	七(十四)		100,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计			166,707,753.04	306,159,470.42
非流动负债:				
长期借款	七(十五)		3,050,000.00	4,691,533.01
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
其中: 特准储备基金				
非流动负债合计			3,050,000.00	4,691,533.01
负债合计			169,757,753.04	310,851,003.43
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(股本)	七(十六)		10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本				
国有法人资本				
集体资本				
民营资本	七(十六)		10,000,000.00	10,000,000.00
外商资本				
#减: 已归还投资				
实收资本(股本)净额	七(十六)		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具				
资本公积				
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
其中: 法定公积金				
任意公积金				
未分配利润	七(十七)		242,704,966.67	225,385,509.59
所有者权益合计			252,704,966.67	235,385,509.59
负债和所有者权益总计			422,462,719.71	546,236,513.02

法定代表人: 林任 主管会计工作的负责人: 陈国强会计机构负责人: 会计

利 润 表

企财02表
金额单位：元

编制单位：重庆益精建设有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十八）	409,716,327.52	521,059,082.05
二、营业总成本		387,923,811.98	463,401,822.31
减：营业成本	七（十八）	305,784,346.60	354,321,744.67
税金及附加	七（十九）	1,610,900.07	3,685,828.33
销售费用			
管理费用	七（二十）	70,551,478.68	88,252,376.36
研发费用			
财务费用	七（二十一）	10,260,105.50	17,141,872.95
其中：利息支出		689,126.49	6,052,187.94
利息收入		18,983.21	10,570.75
汇兑净损失（净收益以“+”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	七（二十二）	283,018.87	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-18,023,486.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,509,496.67	39,633,772.77
加：营业外收入			58,159.07
其中：政府补助			57,799.07
减：营业外支出			958,466.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,792,515.54	38,723,465.35
减：所得税费用	七（二十三）	505,042.73	9,680,866.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,287,472.81	29,042,599.01
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		21,287,472.81	29,042,599.01
少数股东损益			
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		21,287,472.81	29,042,599.01
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		21,287,472.81	29,042,599.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		21,287,472.81	29,042,599.01
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本的每股收益			
稀释的每股收益			

法定代表人：林仕
430112112116

主管会计工作的负责人

会计机构负责人：会计



现金流量表

企财03表
金额单位：元

项目	附注	2023年度	
		期末余额	期初余额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		456,378,005.81	532,887,579.82
收到的税费返还		81,578.67	
收到的其他与经营活动有关的现金		12,659,110.77	43,147,733.87
经营活动现金流入小计		469,128,695.25	576,035,313.69
购买商品、接受劳务支付的现金		389,748,562.06	434,164,510.94
支付给职工以及为职工支付的现金		26,544,460.18	46,634,955.84
支付的各项税费		23,111,465.73	24,792,668.59
支付的其他与经营活动有关的现金		41,150,406.62	43,543,200.95
经营活动产生的现金流出小计		480,554,914.59	549,135,336.32
经营活动产生的现金流量净额		-11,426,219.34	26,899,977.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		—	—
取得投资收益所收到的现金		—	—
处置固定资产等长期资产所收回的现金净额		—	—
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额		—	—
收到的其他与投资活动有关的现金		—	—
投资活动现金流入小计		—	—
购建固定资产等长期资产所支付的现金		—	2,480,154.13
投资支付的现金		—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		—	—
支付的其他与投资活动有关的现金		—	—
投资活动现金流出小计		—	2,480,154.13
投资活动产生的现金流量净额		—	-2,480,154.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		—	—
取得借款所收到的现金		9,150,000.00	7,491,533.01
收到的其他与筹资活动有关的现金		—	—
筹资活动现金流入小计		9,150,000.00	7,491,533.01
偿还债务所支付的现金		13,447,302.84	—
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		672,777.52	11,673,107.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		—	—
支付的其他与筹资活动有关的现金		—	—
筹资活动现金流出小计		14,120,080.36	11,673,107.88
筹资活动产生的现金流量净额		-4,970,080.36	-4,181,574.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（二十四）	-16,396,299.70	报告附页 20,238,248.37
加：期初现金及现金等价物余额		36,465,241.07	专用章 16,226,992.70
六、期末现金及现金等价物余额		20,068,941.37	36,465,241.07

法定代表人：林江

主管会计工作的负责人：陈晓华

会计机构负责人：金叶



所有者权益变动表

2020年1月1日

	A. 直接计入所有者权益的交易或事项										B. 会计政策变更、前期差错更正和资产负债表列报项目的调整			
	1. 实收资本 (或股本) 2. 资本公积 3. 其他综合收益 4. 专项储备 5. 盈余公积 6. 一般风险准备 7. 未分配利润 8. 其他	1. 本年增加 2. 本年减少 3. 其他	1. 本年增加 2. 本年减少 3. 其他	1. 本年增加 2. 本年减少 3. 其他										
一、上年年末余额	1. 10,000,000.00													
加：会计政策变更	2.													
前期差错更正	3.													
其他	4.													
二、本年年初余额	5. 10,000,000.00													
三、减：已宣告分派的现金股利或利润	6.													
(一) 优先股股息	7.													
(二) 普通股股息	8.													
1. 所有者投入资本	9.													
2. 减：库存股	10.													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11.													
4. 其他	12.													
四、本年总额	13.													
(二) 专属性强的限制性股票	14.													
1. 增加专属性强的限制性股票	15.													
2. 使用专属性强的限制性股票	16.													
3. (原) 利润分配	17.													
1. 提取盈余公积	18.													
其中：法定公积金	19.													
任意公积金	20.													
五、盈余公积	21.													
1. 法定盈余公积	22.													
2. 任意盈余公积	23.													
3. 对外股权投资的分配	24.													
4. 其他	25.													
六、本年所有者权益增加额	26.													
1. 本公司增加资本	27.													
2. 直接计入所有者权益的交易或事项	28.													
3. 对所有者(或股东)的分配	29.													
4. 其他	30.													
七、本年所有者权益变动前余额	31.													
八、本年所有者权益变动后余额	32.													
九、本年净利润	33. 15,000,000.00													
十、年末所有者权益合计	34.													

主管会计工作的负责人: 王雷 签名

林伟

金叶



企业会计准则第36号——无形资产（征求意见稿）于2020年1月1日起施行，本公司自2020年1月1日起执行。根据新旧准则衔接规定，对首次执行日之前已经存在的符合确认条件的无形资产，应当按照新准则的规定确认为无形资产，并根据其成本和使用寿命重新计量。

所有者权益变动表(续)

2020/12/31

少财损益
金额单位：元

所有者权益项目	年初数	增减变动金额					年末数
		(减少)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	
14. 小计	25	-	15	16	17	18	20
25,385,599.59 上半年未分配	1	10,000,000.00					35,385,599.59
加：会计政策变更	2						
前期差错更正	3						
617,460.59 其他	4						
28,002,959.58 大部分可供出售金融资产	5	10,000,000.00					
16,701,976.69 - 可供出售金融资产(减计准备)	6						
21,264,723.81 (-) 应收股利	7						
16,701,976.69 - 预付款项	8						
21,264,723.81 其他	9						
21,264,723.81 其他综合收益	10						
21,264,723.81 受托人资金	11						
21,264,723.81 支付给职工的薪酬	12						
16,701,976.69 其他	13						
(一) 权益法核算的可供出售金融资产	14						
1,385,643.65 其他综合收益	15						
4,595,967.22 (减) 利润分配	16						
16,701,976.69 其他综合收益	17						
其中：应交公司税	18						
任意公积金	19						
法定盈余公积金	20						
#企业公积金	21						
#利润分配	22						
21,264,723.81 股东投入资本	23						
4,595,967.22 对所有者的资本分配	24						
4.1. 其他	25						
(1) 所有者投入资本	26						
1. 本公司增加资本	27						
2. 公司减少资本	28						
3. 公司弥补亏损	29						
4. 其它综合收益转增资本	30						
5. 其他	31						
25,385,599.58 大部分未分配	32						
51,116.00 其他	33						
25,385,599.58 大部分未分配	34	10,000,000.00					

主管会计工作的负责人: 林主任 会计机构负责人: 金叶

财务报表附注

(2023 年度)

一、企业的基本情况

(一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

(二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

(三) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

2. 经营范围

许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术咨询服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



(四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量，以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盈盈资产等按重置成本计量。


(四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时

具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1.坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2.坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在前 5 名的应收款项或其他不属于前 5 名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额 10%（含 10%）以上或期末单项金额达到 100.00 万元金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合 1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合 2	政府单位、关联方、保证金、员工借款
按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法）	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
5 年以内（含 5 年）	5.00	0.00
5 年以上	100.00	100.00

（3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

3.坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(六) 存货

1.存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2.存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

3.存货跌价准备的计提方法

- (1) 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；
- (2) 期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。
- (3) 产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4.存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盈亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5.低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

(七) 固定资产

1.固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。


2.固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构

成。

3. 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率(%)
电子设备	3.00	33.33-100.00
机械设备	10.00	33.33-100.00
办公家具	5.00	20.00-100.00
运输设备	5.00	20.00-100.00

4. 固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

5. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

(八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现

金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报

酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以

支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

3. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(十) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。



取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务等。

2. 收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务

(十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

1. 区分与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府

补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。


已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十二) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1.递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2.递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

- ③本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- a.投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- b.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3.所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；
- (2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、重要会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

(二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下：

税(费)种类	计税基础	税率%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6
城市维护建设税	按应缴纳的增值税和消费税计算	7
教育费附加	应缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	应缴纳流转税税额	2

七、财务报表重要项目的说明

(注：期末余额为 2023 年 12 月 31 日余额，年初余额为 2022 年 12 月 31 日余额，本期发生额为 2023 年度发生额，上期发生额为 2022 年度发生额，除特别说明的以外，金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	1,978.70	1,978.70
银行存款	20,066,962.67	36,463,262.37
其他货币资金		
合 计	20,068,941.37	36,465,241.07

(二) 应收票据

项 目	期末余额	年初余额
商业承兑票据	791,011.33	627,825.51
合 计	791,011.33	627,825.51

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
其中：组合1	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
合 计	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75

续

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	3.56	373,710,785.17
其中：组合1	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	3.56	373,710,785.17
合 计	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	3.56	373,710,785.17

2、按账龄披露

账 龄	期末余额			
1 年以内				140,673,592.98
1—2 年				60,503,395.06
2—3 年				57,223,804.65
3—4 年				4,223,804.65
4—5 年				39,311,522.93
合 计				301,936,120.27

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额合 计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额	是否存在关联关系
银川万博中泰房地产有限公司	15,330,254.89	5.08		不存在关联关系

西安招兴永盛房地产有限公司	18,467,483.62	6.12		不存在关联关系
甘肃兆兴房地产开发有限公司	17,320,935.80	5.74		不存在关联关系
郑州万科南城房地产开发有限公司	32,016,576.72	10.60		不存在关联关系
西安招平房地产有限公司	21,821,000.86	7.23		不存在关联关系
合 计	104,956,251.89	34.77		不存在关联关系

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,490,891.00	94.33	433,490.86	92.71
1—2 年	235,769.86	4.95	24,500.00	5.24
2—年	24,500.00	0.51	9,600.00	2.05
3 年以上	9,600.00	0.20		
合 计	4,760,760.86	100.00	467,590.86	100.00

2、截至本报告期末，本公司超过 1 年且金额重要的预付款项：无。

3、预付款项期末余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	占预付款项期末余额的比例 (%)
重庆茂秀置业有限公司	预付货款	1,523,245.00	1 年以内
合 计		1,523,245.00	1 年以内

(五) 其他应收款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74
合 计	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74

续

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15
合计	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74	
其中：组合1	42,599,319.85	75.96	4,240,274.45	9.95	38,359,045.40	
组合2	13,485,419.34	24.04		-	13,485,419.34	
合计	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74	

续

类别	年初余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	5.09	79,096,010.15	
其中：组合1	62,862,351.04	75.43	4,240,274.45	6.75	58,622,076.59	
组合2	20,473,933.56	24.57		-	20,473,933.56	
合计	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	5.09	79,096,010.15	

(2) 按款项性质

款项性质	期末余额	年初余额
备用金	9,597,409.39	14,478,586.46
业务费用	111,865.25	234,012.47
房租费用	136,101.81	226,781.81
押金费用	483,622.04	505,950.04
项目税金	-683,764.81	5,871.90
项目运费	34,603.80	241,951.80
项目抢工费用	120,285.21	181,253.50
生活费	30,401.89	45,395.70
水电费	173,465.66	181,465.66

款项性质	期末余额	年初余额
安全文明保证金	1,641,924.04	2,004,849.11
检测费	19,844.19	21,044.19
项目清理费	23,374.00	68,304.00
项目借支	89,836.41	131,311.52
投标保证金	1,403,557.00	1,933,557.00
保函保证金		12,000.00
履约保证金	302,893.46	201,598.40
其他	42,599,319.85	58,622,076.59
合 计	56,084,739.19	79,096,010.15

(3) 本期计提坏账准备情况: 无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况: 无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
杨旭	非关联方	1,092,495.53	1.95	
重庆海德宝节能技术有限公司	非关联方	1,254,000.00	2.24	
合 计		2,346,495.53	4.19	

(六) 存货

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
委托加工物资						
工程物资	54,215,922.09		54,215,922.09	52,942,728.92		52,942,728.92
合 计	54,215,922.09		54,215,922.09	52,942,728.92		52,942,728.92

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
待抵扣进项税额	242,409.35	
合 计	242,409.35	

(八) 固定资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	2,386,302.22	2,905,531.50

固定资产清理		20,799.84
合 计	2,386,302.22	2,926,331.34

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	3,275,358.18		108,953.34	3,166,404.84
其中：机械设备	2,639,249.82		108,953.34	2,530,296.48
办公家具	26,515.00			26,515.00
运输工具	489,236.36			489,236.36
电子设备	120,357.00			120,357.00
二、累计折旧合计	369,826.68	410,275.94		780,102.62
三、固定资产账面净值合计	2,905,531.50			2,386,302.22

(九) 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	8,000,000.00	10,800,000.00
合 计	8,000,000.00	10,800,000.00

(十) 应付账款

1、应付账款列示

项 目	期末余额	年初余额
工程款	123,180,499.94	195,665,841.46
质保金	4,925,896.35	3,294,189.61
合 计	128,106,396.29	198,960,031.07

2、期末应付账款除暂估外主要单位情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	占期末应付账款余额的比例(%)
亚士节能装饰建材销售（上海）有限公司	供应商	6,101,550.32	4.76
重庆焱岩环保节能科技有限公司	供应商	5,808,995.24	4.53
康敬奎	供应商	3,208,617.03	2.50
四川欧可斯文新型材料有限公司	供应商	3,001,575.83	2.34
合 计		18,120,738.42	14.13

(十一) 应付职工薪酬

薪酬项目	年初余额	本期应付	本期支付	期末余额
重庆索能建设有限公司 2023 年度财务报表附注				

一、工资、奖金、津贴和补贴		24,054,491.21	24,054,491.21	
二、职工福利费		2,020,256.54	2,020,256.54	
三、社会保险费		469,732.43	469,732.43	
四、公积金				
合 计		26,544,480.18	26,544,480.18	

(十二) 应交税费

项 目	期末余额	年初余额
增值税		9,836,412.30
城市维护建设税		762,684.56
教育费附加		326,864.81
地方教育费附加		217,909.87
应交个人所得税		14,190.00
企业所得税	505,042.73	
合 计	505,042.73	11,158,061.54

(十三) 其他应付款

1、分类列示

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	29,996,314.02	85,241,377.81
合 计	29,996,314.02	85,241,377.81

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	10,660,282.89	48,420,615.00
1—2年	6,515,268.32	27,492,617.06
2—3年	7,492,617.06	7,624,504.00
3—4年	3,624,504.00	1,703,641.75
4—5年	1,703,641.75	
合 计	29,996,314.02	85,241,377.81

(十四) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	10,000.00	
合 计	100,000.00	

(十五) 长期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	3,050,000.00	4,691,533.01
合 计	3,050,000.00	4,691,533.01

(十六) 实收资本【股本】

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
任江林	8,500,000.00	85.00			8,500,000.00	85.00
任盛祺	1,500,000.00	15.00			1,500,000.00	15.00
合计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00

(十七) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	225,385,509.59	202,117,819.28
期初调整金额	617,480.99	-132,847.26
本期期初余额	226,002,990.58	201,984,972.02
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	21,287,472.81	29,042,599.01
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	4,585,496.72	5,642,061.44
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	242,704,966.67	225,385,509.59

(十八) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	409,715,085.52	387,923,811.98	520,946,297.99	354,321,744.67

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、工程收入	409,675,179.86	387,923,811.98	520,746,368.79	354,321,744.67
2、材料销售收入			109,950.53	
3、深化设计收入	39,905.66		89,978.67	
其他业务小计	1,242.00		112,784.06	
合 计	409,716,327.52	387,923,811.98	521,059,082.05	354,321,744.67

(十九) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	856,251.02	1,694,207.16
教育费附加	433,324.35	729,330.31
地方教育费附加	242,366.02	483,432.83
印花税		651,925.93
车船使用税		360.00
水利建设基金	78,958.68	119,486.73
其他税金		7,085.37
合 计	1,610,900.07	3,685,828.33

(二十) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资总额	28,556,086.16	41,250,254.99
福利费		2,386,526.80
社会保险费		2,863,854.05
公积金		134,320.00
业务招待费		6,141,333.44
业务营业费	27,516,850.48	21,589,015.40
市场拓展费		218,671.68
商务费		3,298,773.75
租赁费	1,616,807.16	2,561,267.99
办公费	819,302.22	833,136.60
会议费		14,703.83
劳动保护费	142,854.77	288,786.81
培训费	20,529.68	41,108.90

项 目	本期发生额	上期发生额
顾问咨询	1,736,537.33	405,540.39
诉讼费		482,651.78
软件开发服务费		20,782.57
投标资料费	5,493.00	7,563.00
广告宣传费	3,038.90	6,512.20
折旧费用	410,275.94	107,296.41
低值易耗品摊销		
残保基金及工会经费	12,368.00	169,109.62
交通费用	174,338.33	246,768.66
车辆费用	140.99	150.00
差旅费用	1,785,741.65	1,350,397.08
项目打样费	5,852.39	40,348.47
开办费		2,885.61
保险费	19,411.00	54,598.50
产品清理费	5,154,490.54	1,486,695.77
其他	2,571,360.14	2,249,322.06
合 计	70,551,478.68	88,252,376.36

(二十一) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	689,126.49	6,052,187.94
减：利息收入	18,983.21	10,570.75
手续费	2,589.25	107,125.61
保理费用	9,388,394.99	10,849,685.65
保函费用	198,977.98	143,444.50
合 计	10,260,105.50	17,141,872.95

(二十二) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
其他投资收益	283,018.87	
合 计	283,018.87	

(二十三) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	505,042.73	9,680,866.34
合 计	505,042.73	9,680,866.34

(二十四) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	21,287,472.81
加: 资产减值准备	
信用减值损失	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	410,275.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	689,126.49
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,273,193.17
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	108,353,067.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-141,510,449.41
其他	617,480.99
经营活动产生的现金流量净额	-11,426,219.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	20,068,941.37
减: 现金的期初余额	36,465,241.07



补充资料	本期金额
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-16,396,299.70

2.现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	20,068,941.37	36,465,241.07
其中: 库存现金	1,978.70	1,978.70
可随时用于支付的银行存款	20,066,962.67	36,463,262.37
二、现金等价物		
其中: 三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	20,068,941.37	36,465,241.07
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有及承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。

(本页无正文)



重庆索能建设有限公司

二〇二三年十二月二十日



营业执照

(副本)¹⁻¹

统一社会信用代码 914201027227144193

名 称 武汉葆光会计师事务有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所 江岸区黄孝河路95号德盛大厦B单元5层502室
法定代表人 李汉鑫
注 册 资 本 叁拾万元整
成 立 日 期 2000年01月30日
营 业 期 限 2012年01月16日至2038年01月29日
经 营 范 围 国内企事业及三资企业验资，基建预、决算验证，各类资产评估，各类综合财务决算，经济案件的鉴定，破产清算，资产负债和损益审计，会计业务咨询，代理经营帐表。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）



登记机关



2017年10月19日

重要提示：企业应于每年1月1日—6月30日公示上一年的年度报告，公示途径：国家企业信用信息公示系统（湖北）<http://xyjg.egs.gov.cn/>。

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 017028

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



名 称： 武汉益光会计师事务有限公司
主任会计师： 李汉鑫
办公场所： 武汉市江岸区黄孝河路 95 号德盛大厦 B 单元 502 室
组织形式： 有限责任
会计师事务所编号： 42010271
注册资本(出资额)： 30 万元
批准设立文号： 鄂财注发[1999]1598 号
批准设立日期： 1999 年 12 月 31 日

此件与原件一致
再次复印无效



中华人民共和国财政部制



姓	李汉霖
Full name	李汉霖
性	男
Sex	男
出生日期	1948-10-30
Date of birth	1948-10-30
工作单位	武汉蓝天会计师事务有限公司
Working unit	武汉蓝天会计师事务有限公司
身份证号码	420102481030141
Identity card No.	420102481030141



此件与原件一致
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

420000783918

证书编号：
No. of Certificate

湖北省注册会计师协会

批准注册协会：1998 08 25
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 年 月 日



年 月 日

5



姓 名 张国顺
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1946-03-09
Date of birth
工作单位 武汉蓝天会计师事务有限公司
Working unit
身份证号 420121194603091719
Identity card No.



此件与原件一致
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号： 420102710868
No. of Certificate

批准注册协会： 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1994 年 11 月 10 日
Date of Issuance



年 月 日
/ /

5

武汉华天会计师事务有限公司

武华会审字[2025]第(HT-429)号

审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司(以下简称公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的大不确定，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价



财务报表是否公允反映交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。

附送：

- 1、重庆索能建设有限公司 2024 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、重庆索能建设有限公司 2024 年度利润表
- 3、重庆索能建设有限公司 2024 年度现金流量表
- 4、重庆索能建设有限公司 2024 年度所有者权益变动表
- 5、重庆索能建设有限公司 2024 年度财务报表附注

附件：

- 1、武汉华天会计师事务有限公司法人营业执照影印件
- 2、武汉华天会计师事务有限公司执业证书影印件
- 3、注册会计师执业证书影印件



中国·武汉

二〇二五年七月二十三日



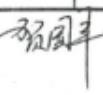
资产负债表

企财01表

金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	18,515,004.89	20,068,941.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	549,103.70	791,011.33
应收账款	七(三)	261,738,706.00	288,152,907.75
应收款项融资			
预付款项	七(四)	20,910,102.78	4,760,760.86
其他应收款	七(五)	32,715,038.13	51,844,464.74
其中: 应收股利			
存货	七(六)	41,338,232.53	54,215,922.09
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			242,409.35
流动资产合计		375,766,188.03	420,076,417.49
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期股权投资			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(七)	47,365,408.48	2,386,302.22
其中: 固定资产原值		51,373,542.33	3,166,404.84
累计折旧		4,008,133.85	780,102.62
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		47,365,408.48	2,386,302.22
资产总计		423,131,596.51	422,462,719.71

法定代表人:  任林
5001127120126

主管会计工作的负责人:  孙国平会计机构负责人:  孙国平

资产负债表（续）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		—	—
预收款项	七(九)	4,000,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(九)	120,743,202.07	128,106,395.29
预付款项			
合同负债	七(十)	20,000.00	
应付职工薪酬	七(十一)	6,789,750.88	
其中：应付工资		6,789,750.88	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十二)	2,145,459.87	505,042.73
其中：应交税金		2,145,459.87	505,042.73
其他应付款	七(十三)	21,706,583.78	29,996,314.02
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			100,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		155,704,996.60	166,707,753.04
非流动负债：			
长期借款	七(十四)	4,300,000.00	3,050,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准备金基金			
非流动负债合计		4,300,000.00	3,050,000.00
负债合计		159,704,996.60	169,757,753.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七(十五)	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	七(十五)	10,000,000.00	10,000,000.00
外商资本			
#其中：已归还投资			
实收资本（股本）净额	七(十五)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	七(十六)	253,426,599.91	242,704,966.67
所有者权益合计		263,426,599.91	252,704,966.67
负债和所有者权益总计		423,131,596.51	422,462,719.71

法定代表人

林山

50011271136126

主管会计工作的负责人：

郑国平

会计机构负责人：

郑国平





利润表

编制单位：广西索能建设有限公司

2024年度

企财02表
金额单位：元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	302,919,769.06	409,716,327.52
二、营业总成本		289,737,559.18	387,923,811.98
减：营业成本	七（十七）	224,545,979.58	305,784,346.60
税金及附加	七（十八）	1,536,378.89	1,610,900.07
销售费用			
管理费用	七（十九）	58,107,316.68	70,551,478.68
研发费用			
财务费用	七（二十）	5,547,884.03	10,260,105.50
其中：利息支出		441,229.42	689,126.49
利息收入		-18,379.77	-18,983.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			283,018.87
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,182,209.88	21,509,496.67
加：营业外收入	七（二十一）	518,800.00	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七（二十二）	1,578.51	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,699,431.37	21,792,515.54
减：所得税费用	七（二十三）	3,424,857.84	505,042.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,274,573.53	21,287,472.81
（一）按所有权归属分类：		—	—
归属于母公司所有者的净利润		10,274,573.53	21,287,472.81
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：		—	—
持续经营净利润		10,274,573.53	21,287,472.81
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		10,274,573.53	21,287,472.81
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,274,573.53	21,287,472.81
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：		—	—
基本的每股收益			
稀释的每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

企财03表
金额单位：元

编制单位：重庆重虹建设有限公司

2024年度

项目	附注	期末余额	期初余额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		303,028,667.17	456,378,005.81
收到的税费返还			81,578.67
收到的其他与经营活动有关的现金		24,827,865.50	12,669,110.77
经营活动现金流入小计		327,856,532.67	469,128,695.25
购买商品、接受劳务支付的现金		230,719,006.29	389,748,562.06
支付给职工以及为职工支付的现金		16,210,842.89	26,544,480.18
支付的各项税费		16,943,334.59	23,111,465.73
支付的其他与经营活动有关的现金		62,237,305.96	41,150,406.62
经营活动产生的现金流出小计		326,110,489.73	480,554,914.59
经营活动产生的现金流量净额		1,746,042.94	-11,426,219.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		—	—
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产等长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产等长期资产所支付的现金		108,750.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		108,750.00	
投资活动产生的现金流量净额		-108,750.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		1,250,000.00	9,150,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,250,000.00	9,150,000.00
偿还债务所支付的现金		4,000,000.00	13,447,302.84
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		441,229.42	672,777.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		4,441,229.42	14,120,080.36
筹资活动产生的现金流量净额		-3,191,229.42	-4,970,080.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
七（二十四）		-1,553,936.48	-16,396,299.70
加：期初现金及现金等价物余额		20,068,941.37	36,465,241.07
六、期末现金及现金等价物余额		18,515,004.89	20,068,941.37

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

林伟

会计机构负责人:

苏国平





所有者权益变动表

2024年12月31日

金额单位：元

	类别	归属于母公司所有者的权益					减半分派	未分配利润	小计	少部分 东权益	归属于所有者权益 合计
		股本	资本公积	减半分派	专项储备	盈余公积					
一、上年年末余额	1	100,000,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10
加：会计政策变更	2	2,000,000.00									
前期差错更正	3	-50,000.00									
其他	4										
二、本年年初余额	5	10,000,000.00									
(一) 经营活动现金流量	6										
(二) 所有者投入和减少资本	7										
1. 所有者投入资本	8										
2. 股东大会批准的资本公积转增资本	9										
3. 资本公积转入所有者权益的金额	10										
4. 其他	11										
(三) 税后净利润影响	12										
1. 利润分配	13										
2. 优先股股东权益变动	14										
3. 优先股股东权益变动	15										
(四) 利润分配	16										
1. 提取法定公积金	17										
其中：法定盈余公积	18										
任意盈余公积	19										
一般风险准备金	20										
董事会利润基金	21										
银行尚未结清的借款	22										
2. 优先级债务备	23										
3. 对所有者(或股东)分配	24										
4. 其他	25										
(五) 税前亏损影响	26										
1. 重新计量设定收益计划的净负债	27										
2. 当期公允价值变动损益	28										
3. 财会政策变更累积影响数	29										
4. 企业合并增加的长期股权投资成本调整	30										
合5. 从综合收益总额转入所有者权益	31										
6. 其他	32										
四、本期所有者权益变动总额	33	10,000,000.00									
五、期末余额	34	110,000,000.00									

主管会计工作的负责人： 张国华会计机构负责人： 张国华法 定 代 表 人： 王林会 计 机 关 负 责 人： 王林



所有者权益变动表(续)

2024年2月3日 星期一

卷之三

任
江林

公司负责人：王海国

10

财务报表附注

(2024 年度)

一、企业的基本情况

(一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

(二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 栋 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

(三) 公司的业务性质和主要经营活动

1. 业务性质

公司所属行业为建筑施工。

2. 经营范围

许可项目：建设工程施工。

一般项目：生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。

(四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。



二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

(二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盈盈资产等按重置成本计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(五) 应收款项包括应收账款、其他应收款等。



1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在前 5 名的应收款项或其他不属于前 5 名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额 10%（含 10%）以上或期末单项金额达到 100.00 万元金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合 1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按照账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合 2	政府单位、关联方、保证金、员工借款
按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法）	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
5 年以内（含 5 年）	5.00	0.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

3. 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(六) 存货

1. 存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、



包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2. 存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

3. 存货跌价准备的计提方法

- (1) 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；
- (2) 期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。
- (3) 产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4. 存货采用永续盘存制度。在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽查，对各类存货盈盈亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5. 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

(七) 固定资产

1. 固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3. 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残



值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率(%)
电子设备	3.00	33.33-100.00
机械设备	10.00	33.33-100.00
办公家具	5.00	20.00-100.00
运输设备	5.00	20.00-100.00

4. 固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

5. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

(八) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。


借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。



符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一个会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。



1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 辞退福利



本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

3. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（十）收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一段时期内履行，还是某一时间点履行。满足下列条件之一的，属于在某一段内



履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务等。

2. 收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务。

(十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

1. 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处



理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

2. 确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（十二）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1. 递延所得税资产的确认



(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2. 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：
 - ①该项交易不是企业合并；
 - ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

③本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- a. 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- b. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；



(2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、重要会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

(二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下:

税(费)种类	计税基础	税率%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6
城市维护建设税	按应缴纳的增值税和消费税计算	7
教育费附加	应缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	应缴纳流转税税额	2

七、财务报表重要项目的说明

(注: 期末余额为 2024 年 12 月 31 日余额, 期初余额为 2023 年 12 月 31 日余额, 本期发生额为 2024 年度发生额, 上期发生额为 2023 年度发生额, 除特别说明的以外, 金额单位为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	5,996.70	1,978.70
银行存款	18,509,008.19	20,066,962.67
合 计	18,515,004.89	20,068,941.37

(二) 应收票据

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	549,103.70	791,011.33
合 计	549,103.70	791,011.33

(三) 应收账款



1、应收账款分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	275,521,918.52	100.00	13,783,212.52	5.00	261,738,706.00
其中：组合1	275,521,918.52	100.00	13,783,212.52	5.00	261,738,706.00
合 计	275,521,918.52	100.00	13,783,212.52	5.00	261,738,706.00

续

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
其中：组合1	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
合 计	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75

2、按账龄披露

账 龄	期末余额		
1 年以内	108,564,695.49		
1—2 年	76,449,788.33		
2—3 年	42,100,679.01		
3—4 年	45,123,125.64		
4—5 年	3,283,630.05		
合 计	275,521,918.52		

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额	是否存在关联 关系
河南国信乐达房地产有限公司	15,649,472.34	5.68		不存在关联关系
贵州融通小微企业金融超市管理有限公司	11,901,331.84	4.32		不存在关联关系
甘肃兆兴房地产开发有限公司	15,227,862.24	5.53		不存在关联关系
合 计	42,778,666.42	14.17		不存在关联关系

(四) 预付款项



1. 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	18,086,791.92	86.50	4,490,891.00	94.33
1—2 年	2,687,541.00	12.85	235,769.86	4.95
2—3 年	135,769.86	0.65	24,500.00	0.52
3 年以上			9,600.00	0.20
合 计	20,910,102.78	100.00	4,760,760.86	100.00

2. 截至本报告期末，本公司超过 1 年且金额重要的预付款项：元。

3. 预付款项期末余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	占预付款项期末余额的比例 (%)
陕西金致置地房地产开发有限公司	预付货款	5,669,020.00	27.11
西安锦谦置业有限公司	预付货款	1,983,933.00	9.49
重庆瑞安天地房地产发展有限公司	预付货款	3,139,442.00	15.01
郑州泰博房地产开发有限公司	预付货款	2,047,668.00	9.79
重庆林晖花园置业有限公司	预付货款	2,159,073.00	10.33
合 计		14,999,136.00	71.73

(五) 其他应收款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	36,955,312.58	4,240,274.45	32,715,038.13
合 计	36,955,312.58	4,240,274.45	32,715,038.13

续

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74
合 计	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74

(1) 其他应收款分类披露



类别	期末余额					
	账面余额		坏账准备		账面价值	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	36,955,312.58	100.00	4,240,274.45	11.47	32,715,038.13	
其中：组合1	28,178,425.84	76.25	4,240,274.45	15.05	23,938,151.39	
组合2	8,776,886.74	23.75			8,776,886.74	
合 计	36,955,312.58	100.00	4,240,274.45	11.47	32,715,038.13	

续

类别	期初余额					
	账面余额		坏账准备		账面价值	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74	
其中：组合1	42,599,319.85	75.96	4,240,274.45	9.95	38,359,045.40	
组合2	13,485,419.34	24.04			13,485,419.34	
合 计	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74	

(2) 按款项性质

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	2,737,579.45	9,597,409.39
业务费用	2,157,826.11	111,865.25
房租费用	516,905.31	136,101.81
押金费用	161,229.04	483,622.04
项目税金	7,888,100.69	-683,764.81
项目运费	28,169.80	34,603.80
项目施工费用	997,178.00	120,285.21
生活费	47,000.39	30,401.89
水电费	664,477.09	173,465.66
安全文明保证金	1,065,062.98	1,641,924.04
检测费	61,412.09	19,844.19
项目清理费	138,696.00	23,374.00
项目借支	27,068.98	89,836.41
投标保证金	2,296,590.00	1,403,557.00



款项性质	期末余额	期初余额
履约保证金	50,000.00	302,893.46
其他	18,118,016.05	42,599,319.85
合计	36,955,312.58	56,084,739.19

(3) 本期计提坏账准备情况: 无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况: 无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
重庆玉巨林建材有限公司	非关联方	1,204,012.44	3.26	
重庆本锡巨林科技有限公司	非关联方	900,000.00	2.44	
西安招平房地产有限公司	非关联方	1,087,000.00	2.94	
谭星海	非关联方	720,000.00	1.95	
陕西酬信实业有限公司	非关联方	745,574.28	2.02	
重庆泰鹏物质有限公司	非关联方	800,000.00	2.16	
合计		5,456,586.72	14.77	

(六) 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	109,400.00		109,400.00			
工程物资	41,228,832.53		41,228,832.53	54,215,922.09		54,215,922.09
合计	41,338,232.53		41,338,232.53	54,215,922.09		54,215,922.09

(七) 固定资产

项目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	47,365,408.48	2,386,302.22
固定资产清理		
合计	47,365,408.48	2,386,302.22

1、固定资产情况

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	3,166,404.84	48,207,137.49		51,373,542.33
其中：机械设备	2,530,296.48			2,530,296.48
房屋建筑物		48,098,387.49		48,098,387.49



办公家具	26,515.00	108,750.00		135,265.00
运输工具	489,236.36			489,236.36
电子设备	120,357.00			120,357.00
二、累计折旧合计	780,102.62	3,228,031.23		4,008,133.85
三、固定资产账面净值合计	2,386,302.22			47,365,408.48

注：2024年固定资产-房屋建筑物增加系应收客户工程款抵债产生。

(八) 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
信用借款	4,000,000.00	8,000,000.00
合 计	4,000,000.00	8,000,000.00

(九) 应付账款

1、应付账款列示

项 目	期末余额	期初余额
工程款	116,537,511.78	123,180,499.94
质保金	4,205,690.29	4,925,896.35
合 计	120,743,202.07	128,106,396.29

2、期末应付账款除暂估外主要单位情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	占期末应付账款余额的比例(%)
重庆航鸿铝业股份有限公司	供应商	1,090,948.80	0.90
重庆欧林绿色建筑工程有限公司	供应商	3,536,496.60	2.93
重庆众尚建筑工程劳务有限公司	供应商	7,044,374.74	5.83
重庆麻奕格建筑劳务有限公司	供应商	1,932,555.43	1.60
合 计		13,604,375.57	11.27

(十) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
重庆鹤岭山房地产开发有限公司	20,000.00	
合 计	20,000.00	

(十一) 应付职工薪酬

薪酬项目	期初余额	本期应付	本期支付	期末余额



一、工资、奖金、津贴和补贴		21,235,687.98	14,445,937.10	6,789,750.88
二、职工福利费		549,518.61	549,518.61	
三、社会保险费		1,139,978.60	1,139,978.60	
合 计		22,925,185.19	16,135,434.31	6,789,750.88

(十二) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	1,705,987.05	
城市维护建设税	119,419.09	
教育费附加	51,179.61	
地方教育费附加	34,119.74	
应交个人所得税	6,312.31	
企业所得税	181,040.25	505,042.73
印花税	47,401.82	
合 计	2,145,459.87	505,042.73

(十三) 其他应付款

1. 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	21,706,583.78	29,996,314.02
合 计	21,706,583.78	29,996,314.02

2. 其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	4,034,974.99	10,660,282.89
1—2年	6,549,285.42	6,515,268.32
2—3年	5,515,268.32	7,492,617.06
3—4年	3,482,511.05	3,624,504.00
4—5年	2,124,544.00	1,703,641.75
合 计	21,706,583.78	29,996,314.02

(十四) 长期借款



项 目	期末余额	期初余额
信用借款	4,300,000.00	3,050,000.00
合 计	4,300,000.00	3,050,000.00

(十五) 实收资本【股本】

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
任江林	8,500,000.00	85.00			8,500,000.00	85.00
任盛祺	1,500,000.00	15.00			1,500,000.00	15.00
合计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00

(十六) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	242,704,966.67	225,385,509.59
期初调整金额	447,059.71	617,480.99
本期期初余额	243,152,026.38	226,002,990.58
加：本期归属于母公司的净利润	10,274,573.53	21,287,472.81
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		4,585,496.72
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	253,426,599.91	242,704,966.67

(十七) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	302,716,862.09	224,545,979.58	409,715,065.56	305,784,346.60
1. 工程收入	302,716,862.09	224,545,979.58	409,625,479.86	305,784,346.60
2. 深化设计收入			39,905.66	
其他业务小计	202,906.97		1,242.00	
合 计	302,919,769.06	224,545,979.58	409,716,327.52	305,784,346.60

(十八) 税金及附加



项 目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	780,479.41	856,251.02
教育费附加	346,908.13	433,324.35
地方教育费附加	216,946.91	242,366.02
印花税	97,304.28	
水利建设基金	38,162.41	78,958.68
房产税	10,276.30	
其他税金	46,301.45	
合 计	1,536,378.89	1,610,900.07

(十九) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资总额	21,235,687.98	28,556,086.16
福利费	5,688,119.05	
社会保险费	1,139,978.60	
业务营业费	9,796,100.63	27,516,850.48
租赁费	907,617.00	1,616,807.16
办公费	618,202.19	819,302.22
会议费	29,224.83	
劳动保护费	114,732.46	142,854.77
培训费	50,960.00	20,529.68
顾问咨询	299,908.24	1,736,537.33
诉讼费	170,797.53	
软件开发服务费	127,551.33	
投标资料费	119,299.96	5,493.00
广告宣传费	600	3,038.90
折旧费用	228,031.23	410,275.94
残保基金及工会经费	573,801.46	12,368.00
交通费用	241,078.09	174,338.33
车辆费用	43,235.65	140.99
差旅费用	1,300,596.72	1,785,741.65
项目打样费		5,852.39
保险费	71,168.87	19,411.00
产品清理费	15,350,624.86	5,154,490.54



项 目	本期发生额	上期发生额
其他		2,571,360.14
合 计	58,107,316.68	70,551,478.68

(二十) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	441,229.42	689,126.49
减：利息收入	18,379.77	18,983.21
手续费	12,243.42	2,589.25
保理费用	714,127.24	9,388,394.99
保函费用	4,398,663.72	198,977.98
合 计	5,547,884.03	10,260,105.50

(二十一) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债务利得	518,800.00		
合 计	518,800.00		

(二十二) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	1,578.51		
合 计	1,578.51		

(二十三) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	3,424,857.84	505,042.73
合 计	3,424,857.84	505,042.73

(二十四) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,274,573.53



补充资料	本期金额
加：资产减值准备	
信用减值损失	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,228,031.23
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	441,229.42
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	12,877,689.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,772,724.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,302,756.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,746,042.94
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	18,515,004.89
减：现金的期初余额	20,068,941.37
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,553,936.48

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	18,515,004.89	20,068,941.37
其中：库存现金	5,996.70	1,978.70
可随时用于支付的银行存款	18,509,008.19	20,066,962.67



二、现金等价物		
其中：三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	18,515,004.89	20,068,941.37
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有及承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。



(本页以下无正文，为签署页)

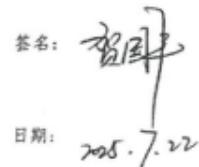
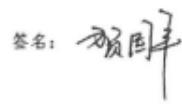
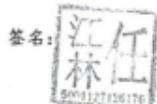




法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





营业执照



统一社会信用代码
914201027179531403

名 称 武汉华天会计师事务有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨学国

经营范围 审查企业会计报表出具审计报告；验证企业资本的实缴情况并出具验资报告；办理企业单位合并、分立、清算、审计、代理记账、会汁核算、会汁管理咨询、会计培训、法律咨询规定的其他中止业务。
(国家有专项规定的项目先许可证经营)

扫描二维码
“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



注 册 资 本 叁拾万圆人民币

(副) 本 1 - 1

成立 日 期 2000年1月24日

住 所 湖北省武汉市江岸区解放南路168号融科·天城
一期5栋9层5室



2025 年 1 月 14 日

登 记 机 关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

说 明

证书序号: 0017955

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇〇五年五月九日

中华人民共和国财政部制

会 计 师 事 务 所

执 业 证 书

武汉华天会计师事务有限公司

称:

42010210331460
武汉华天会计师事务有限公司

首席合伙人:

杨学国

主任会计师:

杨学国

经营场所:

湖北省武汉市江岸区解放路168号
融科·天城一期5栋9层5室

此件上再盖章无效

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 42010318

批准执业文号: 鄂财注发(2000) 52号

批准执业日期: 2000年1月18日





中国注册会计师协会

准予登记

余国文

身份证号码: 420104198003

发证日期: 2022年07月
有效期限: 2027年07月



执 业 章

注册会计师变更登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

日 期: 2024年7月16日

因 其 他 原 因 变 更 登 记

Other reasons for change registration

变 更 前 单 位 名 称

原执业所在单位名称

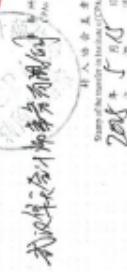
变 更 后 单 位 名 称

新执业所在单位名称

武汉博信银会计师事务所
CPA
2024年7月16日

武汉汉信达会计师事务所
CPA
2024年7月16日

此次与原件一致
再次复印无效



姓 名: 余国文
Full name: Yu Guowen

性 别: 女
Sex: Female
出生 年 月: 1980年7月
Date of birth: 1980-07-14

工作 单 位: 武汉汉信达会计师事务所

Identify card No.
420104198003014576

武汉汉信达会计师事务所
WUHAN HANXIN DA CPA FIRM

2024年7月16日

26

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验 收时间
	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程	6861.89	竣工验收时间： 2023.6.10
建设单位	重庆瑞安天地房地产发展有限公司		
建设地址	重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地		
工程内容	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同扫描件、竣工验收报告； P2-P6

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

发包方（甲方）： 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方（乙方）： 重庆索能建设有限公司

合同订立时间： 2021 年 12 月

合同订立地点： 重庆

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、 工程概况:

1、 工程名称: 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

2、 工程地点: 重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地

二、 承包范围:

重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程。具体施工范围以甲方提供的工程量清单、设计图纸、设计交底、图纸会审纪要,及设计变更通知等为准。

三、 工期: 开工时间: 2021年12月1日, 竣工时间: 2023年3月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、 供应商税务资质

5.1、 增值纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13% / 9% / 6% / 3%)
 增值税普通发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

六、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：图纸范围内总价包干

6.1.1 合同固定总价：¥ 68618965.72 元，大写：人民币陆仟捌佰陆拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元柒角贰分；其中合同价款：¥ 62953179.56 元，大写：人民币陆仟贰佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角陆分；税款
¥ 5665786.16 元，大写：人民币伍佰陆拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元壹角陆分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ [] 元，大写：人民币 [] 元整；其中合同价款：¥ [] 元，大写：人民币 [] 元整；税款¥ [] 元，大写：人民币 [] 元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同的协议书；
- 2、本合同的专用条款；

- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

重庆瑞安天地房地产发展有限公司

重庆索能建设有限公司

地址：

冯俊
之印

地址：

林任
印江

单位代表：

单位代表：

日期

日期 2021年12月22日

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

Vanke	万科（重庆）企业有限公司 CHINA VANKE CO. LTD.	编号：VK-CQ-CB-JS-03 版号：A/5 生效日期：2020/07
--------------	--------------------------------------	---

竣工验收会签单

施工单位	合同名称	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同		
	开工日期	2021.12.16	竣工日期	2023.6.10
	结算上报时限承诺	我公司承诺在 年 月 日前将本合同的完整结算资料提交到 项目经理部，若逾期未报送本合同结算，我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。		
验收申请：项目已按合同约定全部完工并验收合格。				
总包单位				
监理公司意见				
经办部门责任工程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相关部门意见				
<p>说明：</p> <p>1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总承包合同的竣工验收按政府有关规定执行；各单位需要盖章。</p> <p>2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。</p> <p>3、竣工验收后两个月内施工单位务必完成结算办理完毕。</p>				

施工单位（盖章）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾区紫荆府）幕墙门窗工程合同	11816.49	合同签订时间： 2025.4.21
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区妈湾15单元02街坊		
工程内容	承包范围：包括但不限于门窗幕墙系统方案深化设计、施工图所示的材料（构件）制作及加工、材料（构件）供货、运输、安装、管理、室内二次贴膜及室外涂膜二次成品保护、保管，材料检验及实验、验收、清洁、保修、售后服务及现场技术培训等		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为 准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙 门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同扫描件、竣工验收报 告；P8-P13	

注：

1. 每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

标段编号：2404-440305-04-05-171773005001

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：重庆索能建设有限公司//陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

中标价：11816.492305万元

中标工期（天）：376

项目经理（总监）：陈迁

本工程于2025-02-18在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
文际印曼

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2025-04-02
何母利

查验码：JY20250324032205

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

启迪实业合
审核人:

合同编号:ZMTZ-5.0202-sg.99-0004

妈湾15单元02街坊T102-0478宗地(湾啟紫荆府) 幕墙门窗工程合同

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地 (湾啟紫荆
府) 幕墙门窗工程

发包人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人(牵头单位全称): 重庆索能建设有限公司

承包人(成员单位全称): 陕西省建筑设计研究院(集团)
有限公司

签订时间: 2025 年 4 月 21 日

签订地点: 广东省省 深圳市

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (以下简称发包人)

承包人(牵头单位全称): 重庆索能建设有限公司 (以下简称承包人)

承包人(成员单位全称): 陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地(湾致紫荆府)幕墙门窗 工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地(湾致紫荆府)幕墙门窗工程

工程地点: 广东省深圳市南山区妈湾15单元02街坊

工程内容及特征: 包括但不限于门窗幕墙系统方案深化设计、施工图所示的材料(构件)制作及加工、材料(构件)供货、运输、安装、管理、室内二次贴膜及室外涂膜二次成品保护、保管、检料检验和试验、验收、清洁、保修、售后服务及现场技术培训等,包括但不限于以下门窗幕墙图纸所示的内容:

1. 塔楼由1栋1单元、1栋2单元、2栋1单元组成,包括: 整隐横明幕墙窗、断热桥系统窗、系统提升推拉门、阳台玻璃栏杆、空调位格栅、铝合金格栅、铝合金线脚、铝板幕墙、塔冠窗墙、避难层窗墙、擦窗机防风销底座,护窗栏杆等。与门窗幕墙有关的塞缝防水、防火处理施工,门窗幕墙安装所需的吊篮、分段施工措施、脚手架、汽车吊、施工平台、单臂吊等措施的安装、拆除和日常检查维护等。

2. 商业裙楼: 裙楼玻璃幕墙、裙楼雨棚、裙楼蜂窝石材、蜂窝铝板及缺口造型、裙楼石材包柱、裙楼空调位竖向格栅、裙楼玻璃栏杆、主入口门楼肌理造型、裙楼格栅吊顶、风雨连廊铝板及水槽等。

3. 幼儿园: 断热桥门窗、穿孔铝板、空调格栅、金属护栏、防坠穿孔铝板、金属网及部分钢结构、玻璃雨棚等。

二、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围

[] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[] 发包人委托书和图纸(附件12)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容：

2.2 工程承包方式：

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

其它：

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：108408186.28元（大写：壹亿零捌佰肆拾万零捌仟壹佰捌拾陆元贰角捌分），增值税：9756736.77元（大写：玖佰柒拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元柒角柒分），增值税率：9%，含税价：118164923.05元（大写：壹亿壹仟捌佰壹拾陆万肆仟玖佰贰拾叁元伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[由]计划开工日期：2025年3月21日，竣工日期：2026年3月31日，合同工期总日历天数376天。

[_____]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）____天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

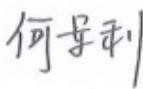
七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量及安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章

(此页无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章) 	承包人(牵头单位全称)：重庆索能建设有限公司 承包人(成员单位全称)：陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司 
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人(牵头单位)：(签字或盖章)  法定代表人(成员单位)：(签字或盖章) 
授权代表(签字)：	授权代表(牵头单位) (签字)： 授权代表(成员单位) (签字)：
地址：	地址(牵头单位)：重庆市江北区北滨二路星耀天地1幢5-3 地址(成员单位)：陕西省西安市经开区文景路 58 号

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及S4社 区大堂幕墙工程合同	7147.90	竣工时间: 2022.1.15
建设单位	兰州蓝晶房地产开发有限公司		
建设地址	兰州市皋兰县水晶城项目部		
工程内容	包含但不限于: 石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚等幕墙工程施工		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为 准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙 门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同扫描件、竣工验收报 告; P15-P19	

注:

1. 每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

万科

兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区 大堂幕墙工程合同

发包方（甲方）：兰州蓝晶房地产开发有限公司

承包方（乙方）：重庆索能建设有限公司

合同订立时间：2021 年 12 月

合同订立地点：兰州

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 兰州蓝晶房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况:

1、工程名称: 兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程

2、开放区说明: 兰州市皋兰县水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂

二、 承包范围: 兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程

三、 工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为: 合格具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/ 9%/ 3%/ 0%)

六、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 洽定总价

5.1 固定总价条款:

5.1.1 本合同含税总价为 ¥71,479,020.71 元, 大写: 人民币柒仟壹佰肆拾柒万玖仟零贰拾元柒角壹分; 不含税总价为 ¥65,577,083.22 元, 大写: 人民币陆仟伍佰伍拾柒万柒仟零捌拾叁元贰角贰分; 税金 (9%) ¥5,901,937.49 元, 大写: 人民币伍佰玖拾万壹仟玖佰叁拾柒元肆角玖分;

明细清单详见第四部分。

5.1.2 合同固定总价（综合单价包干，工程量固定）本清单的单价分析表中措施费包含但不限于钢管/移动脚手架、安全网、跳板搭设及拆除；石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚等幕墙工程清洗；现场吊车、举臂车费用；现场吊篮租赁及拆卸费用；图纸深化设计费及深化图纸出图费（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、图纸报审、竣工图等费用；环境保护费；安全、文明施工费；夜间施工费；二次搬运费（材料、成品、半成品等一次运输不能达到堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用；已完工程及设备保护费；垃圾清运费；幕墙清洗保洁费用，交付前达到精保洁水平（精保洁一次：幕墙四性（气密、水密、抗风压、平面内变形）试验费；幕墙防雷系统）等。

合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件、招标过程文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

甲方：



地址：

乙方：(公章)★

地址：

vanke 万科

法定代表人：**吴伟兆**

日期：

电话：

传真：

法定代表人：

日期： 2022年01月11日

电话：

传真：

江印任林

vanke

兰州万科房地产有限公司

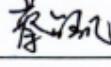
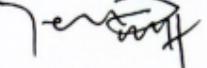
工程竣工验收会签单

编号: VKLZ-RC-GCGL004

版号: A/0

页码: 第 1 页 共 1 页

工程竣工验收会签单

施工 单位	合同名称	兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程	施工单位	兰州万科能建有限公司
	开工日期	2021 年 7 月 23 日	竣工日期	2022年1月15日
	验收申请:	1、完成 S4# 楼及下沉庭院玻璃幕墙、地弹门、石材幕墙、金属幕墙、不锈钢格栅、铝合金格 栅、钢结构，满足设计及规范要求，自检合格； 2、完成 S2#、S3# 楼玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、铝合金格栅、不锈钢格栅，满足设计及 规范要求，自检合格； 3、完成本项目合同施工范围外所有签证及变更，满足设计及规范要求，自检合格。		
总包单位				
监理公司意见		 同意 		
经办部门责任工 程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相 关 部 门 意 见				

说明: 1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣
工验收按政府有关规定执行；

2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。

兰州万科项目管理部制

3项目经理情况

3.1项目经理简介

姓名	汪纪运	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	612422199003073210	手机号码	15094081194
参加工作时间	2013年	从事项目经理年限			11年
项目经理资格证书编号	一级注册建造师：渝1612023202404349				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况			11年	毕业证书、一级建造师证、本单位任职证明、社保证明、P3-P7
	专业职称情况			/	/

3.2项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	贵阳万科·中华北路99号项目幕墙安装工程	4040.61	2023.11.30
建设单位	贵州融通小微企业金融超市管理有限公司		
建设地址	贵州省贵阳市		
工程内容	约4.8万方公寓塔楼与综合商业体窗墙、裙楼幕墙、防火窗、百叶、栏杆、幕墙深化等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	(是或否)	合同扫描件、竣工验收报告；P8-P13
	是否体现为项目经理的业绩	是	P12

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	重庆万科溉澜溪项目G13-1号地块一期一标 幕墙工程	1933.13	2022.6.30
建设单位	重庆溪畔置业有限公司		
建设地址	重庆市		
工程内容	共计约2.8万方塔楼+附属商业幕墙，包含玻璃、石材、铝板、单元门、金属幕墙等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同扫描件、竣工验收报告；P14-P19
	是否体现为项目经理的业绩	是	P18

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

普通高等学校

毕业证书



学生 汪纪运 性别男，一九九〇年三月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西京学院

证书编号： 127151201305001525

校（院）长：

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月07日
至 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪纪运

性 别: 男

出生日期: 1990年03月07日



注册编号: 渝1612023202404349

聘用企业: 重庆索能建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汪纪运

签名日期: 2026.1.7



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2025）0003008

姓 名：汪纪远

性 别：男

出生年月：1990年03月07日



企业名称：重庆索能建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月31日

有 效 期：2025年03月31日至 2028年03月30日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年03月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

项目负责人身份证明书

单位名称: 重庆索能建设有限公司

单位性质: 有限责任公司

注册地址: 重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 梯

2-3

成立时间: 2006 年 09 月 01 日

经营期限: 长期

姓 名: 汪纪运 性别: 男 身份证号: 612422199003073210 系

重庆索能建设有限公司 职工;

特此证明。





请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=92c03410d4amb6bice66d3e3a1e>

得利，否得
用途，否

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：汪纪远

性别：男

社会保障号码：612422199003073210

(一)历年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工养老保险	正常缴费	94	
机关事业单位养老保险	正常缴费	94	
失业保险	正常缴费	97	

(二) 参保缴费明细表												
缴费月份	养老保险						失业保险			工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号
2024/01	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/02	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/03	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/04	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/05	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/06	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/07	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/08	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/09	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/10	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/11	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2024/12	企业基本养老保险	20009614	4359	346.72	697.44	渝北区	20009614	4359	21.8	21.8	渝北区	20009614
2025/01	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/02	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/03	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/04	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/05	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/06	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/07	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/08	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/09	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/10	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/11	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614
2025/12	企业基本养老保险	20009614	4404	352.32	701.64	渝北区	20009614	4404	22.02	22.02	渝北区	20009614

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

1、贵阳中华北路99号合同证明材料

贵阳万科·中华北路 99 号项目幕墙 安装工程

发包方（甲方）：贵州融通小微企业金融超市管理有限公司

承包方（乙方）：重庆索能建设有限公司

合同订立时间: _____

贵阳观山湖区西部研发基地

合同编号: _____

第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 贵州融通小微企业金融超市管理有限公司

供方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、工程概况:

1、工程名称: 贵阳万科·中华北路 99 号项目幕墙安装工程

2、工程地点: 中华北路 99 号

二、承包范围:

包括: 全项目塔楼窗墙、裙楼幕墙、防火窗、栏杆、百叶供货及安装、外墙涂料施工, 幕墙工程深化设计等, 具体承包范围详见合同计价清单。

三、工期: 开工时间: 2021年7月10日, 竣工时间: 2022年1月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)
 增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)
 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ 元，大写：人民币 ；其中合同价款：¥ 元，大写：
人民币 圆整（其中供货费部分：¥ 元，安装部分：¥ 元）；税款¥ 元，大
写：人民币 圆整（其中供货费部分：¥ 元，安装部分：¥ 元）。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人
工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、
质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求
获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集
和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不
予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥40,406,170.65，大写：人民币肆仟零肆拾万零陆仟壹佰柒拾
元陆角伍分；其中合同价款：¥ 元，大写：人民币 元整（其中供货费部分：¥
元，安装部分：¥ 元）；税款¥ 元，大写：人民币 元整（其中供货费部分：¥
元，安装部分：¥ 元）。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人
员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成
总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总
价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增
值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率
计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态
调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同
文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；

9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



之禄
印劲



林任
印江

日期

日期 2021年10月13日

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

帐号：

二、专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表: 甲方驻工地代表为袁波 18798004437 (身份证号: 510902199203091890)
2. 监理单位: 贵州正业, 按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监: 胡朝光指监理单位委派的总监, 监理单位的指令经总监签署后生效。
4. 乙方代表: 乙方驻工地代表为汪纪运 150-9408-1194 612422199003073210。
5. 乙方项目经理部核心成员 (与乙方投标文件所列一致)

职务	姓名	职称	联系方式	其他
项目经理	汪纪运	项目经理	150-9408-1194	
安全负责人	何昶逸	安全责任人	138-8328-9754	

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套), 图纸版本, 图纸日期/, 具体图纸目录详见“第五部分-合同计价清单/图纸目录”。
1. 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可代为复制, 复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期为 2021年7月10日 (以甲方项目经理部正式通知为准, 甲方正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延)
2. 本合同竣工日期为 2022年1月30日。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单 (由采购部主责编写, 据实调整, 征集成本、项目意见)

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详见附件
3	甲限品牌限价	无

2. 界面划分: 详见工程量清单/编制说明





贵阳万科房地产有限公司
GUYANG VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编 号：VKSZ/QR/PR079
版 号：A/1
生效日期：2020年3月25日

贵阳万科·中华北路 99 号项目幕墙安装工程 分项工程验收报告
记录编号：

工程项目名称	贵阳万科·中华北路 99 号项目幕墙安装工程		
施工范围：	玻璃幕墙、金属幕墙、断桥窗、地弹簧门、玻璃雨棚、防火窗、石材幕墙、铝合金线条、铝合金百叶、铝合金格栅、栏杆、玻璃栏板、平涂、氟碳漆、空调外架等。		
施工单位：	重庆索能建设有限公司	实际开工日期：	2021年7月15日
总包单位：	中天建设集团有限公司	实际完工日期：	2023年11月30日
完工资料：	本项工程产生签证共 1 份。 水电、配合费情况： <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____；		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人：

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成： <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响： <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求： <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论

施工单位 负责人：	总包单位 负责人	监理单位 负责人	建设单位 负责人
--------------	-------------	-------------	-------------

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
2、本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；

2、重庆万科溉澜溪项目G13-1号地块合同证明材料

重庆万科溉澜溪项目 G13-1 号地块 一期一标段幕墙工程合同

发包方（甲方）： 重庆溪畔置业有限公司

承包方（乙方）： 重庆索能建设有限公司

合同订立时间： 2021 年 11 月

合同订立地点： 重庆



第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 重庆溪畔置业有限公司

供方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科溉澜溪项目 G13-1 号地块一期一标段幕墙工程合同

2、工程地点: 重庆市江北区凤澜路万科御澜道四期项目所在地

一、承包范围:

包括:万科溉澜溪项目 G13-1 号地块一期一标段、附属商业及小区大门幕墙工程雨棚、玻璃幕墙、地弹门、石材幕墙、铝板幕墙、铝格栅、金属幕墙、钢结构等工程。具体承包范围详见合同计价清单。

三、工期: 开工时间: 2021 年 11 月 10 日, 竣工时间: 2022 年 6 月 30 日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。



合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ 19,331,392.50 元，大写：人民币 壹仟玖佰叁拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元伍角；其中合同价款：¥ 17,735,209.21 元，大写：人民币 壹仟柒佰柒拾叁万伍仟贰佰零玖元贰角壹分，税款¥ 1,596,183.29 元，大写：人民币 壹佰伍拾玖万陆仟壹佰捌拾叁元贰角玖分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ 元，大写：人民币 元整；其中合同价款：¥ 元，大写：人民币 元整（其中供货费部分：¥ 元，安装部分：¥ 元）；税款¥ 元，大写：人民币 元整（其中供货费部分：¥ 元，安装部分：¥ 元）。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；



- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：(公章)



地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：



乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期 2021年11月16日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



二、专用条款

第二十二章. 现场人员

- 甲方代表：甲方驻工地代表为 李俊锋。
- 监理单位：重庆康盛监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
- 总监：罗小位指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
- 乙方代表：乙方驻工地代表为 汪纪运。

第二十三章. 图纸

- 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)，图纸版本 御澜道四期一标段幕墙，图纸日期 20210818，具体图纸目录详见“第五部分-合同计价清单/图纸目录”。
- 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

- 本合同开工日期为 2021年11月10日（以甲方项目经理部正式通知为准，甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延）
- 本合同竣工日期为 2022年5月30日。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

- 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	详见附件
3	甲限品牌限价	无

- 界面划分：详见工程量清单/编制说明

第二十六章. 工程管理

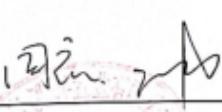
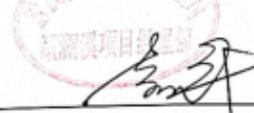
- 质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。
- 穿插施工：

本工程为穿插施工项目，先安装窗框，并做好相应成品保护，后期再安装窗扇，过



Vanke	万科（重庆）企业有限公司 CHINA VANKE CO.,LTD.	编号: VK-CQ-CB-JS-03 版号: A/5 生效日期: 2020/07
--------------	--------------------------------------	--

竣工验收会签单

施工单位	合同名称	重庆万科溉润溪项目 G13-1 号地块一期一标段幕墙工程合同	施工单位	重庆索能建设有限公司
	开工日期		竣工日期	
	结算上报时限 承诺	我公司承诺在 年 月 日前将本合同的完整结算资料提交到 项目经理部, 若逾期未报送本合同结算, 我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。 竣工 日期 承诺 盖章 5001057262854		
总包单位				
监理公司意见				
经办部门责任工程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相关部门意见				
说明: 1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签, 土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行; 各单位需要盖章。 2、甲方直接发包的工程验收时, 总包单位意见一栏无需填写。 3、竣工验收后两个月内施工单位务必结清办理完毕。				

施工单位（盖章）

CS 扫描全能王

4技术负责人情况

4. 1技术负责人简介

姓名	陈迁	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	320922198711270313	手机号码	18996460627
参加工作时间	2010年	从事技术负责人年限		12年	
技术负责人资格证书编号 (如有)	一级注册建造师：渝1502013201409278				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人 基本情况	相关工作经验情况			12年	毕业证书、一级建造师证书、本单位任职证明、社保证明；P4-P10；
	专业职称情况			高级工程师	高级工程师证书；P8

4. 2技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	招商西安序项目一标段外立面装饰工程	5287.37	2023.12.10
建设单位	西安招兴永盛房地产有限公司		
建设地址	陕西省西安市浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东		
工程内容	包含但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等(包含钢柱、钢梁等受力构件)以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同扫描件、竣工验收报告；P11-P17
	是否体现为技术负责人的业绩	是	P17

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程	6861.89	2023.6.10
建设单位	重庆瑞安天地房地产发展有限公司		
建设地址	重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地		
工程内容	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同扫描件、竣工验收报告；P18-P23
	是否体现为技术负责人的业绩	是	P22

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
 2. 具体要求详见资信标要求一览表。







使用有效期: 2025年09月25日
2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈迁

性 别: 男

出生日期: 1987年11月27日

注册编号: 渝1502013201409278



聘用企业: 重庆索能建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈迁

个人签名: 陈迁

签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 渝建安B(2024)0005969

姓 名: 陈迁

性 别: 男

出生年月: 1987年11月27日



企 业 名 称: 重庆索能建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月30日

有 效 期: 2025年07月19日至 2028年08月29日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈迁
性 别：男
身份证号：320922198711270313
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：工程项目管理
评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会
取得时间：2020年12月10日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2021〕18号
发证时间：2021年02月01日
编 号：010301000519
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备 注：



技术负责人身份证明书

单位名称: 重庆索能建设有限公司

单位性质: 有限责任公司

注册地址: 重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 檐
2-3

成立时间: 2006 年 09 月 01 日

经营期限: 长期

姓名: 陈迁 性别: 男 身份证号: 320922198711270313 系
重庆索能建设有限公司 职工;

特此证明。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7df65e14eff451eb6292fe0d5d9fa>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈迁

性别: 男

社保登记号码: 320922198711270313

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	157
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	157
工伤保险	正常缴费	157

缴费月份	(一)历年参保基本情况						(二)参保缴费明细									
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202502	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202503	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202504	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202505	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202506	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202507	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202508	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202509	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202510	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202511	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202512	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区

说明:
1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码:
2025122904211678216207





招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同

合同编号: HZXAGS.XACB80.XACB80-HZXAGS-sg-2022-10-0019

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工 程 地 点: 西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭
大道以东

发 包 人: 西安招兴永盛房地产有限公司

承 包 人: 重庆索能建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安振兴永盛房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：重庆索能建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商西安序项目一标段外立面装饰工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工程地点：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

工程内容及特征：图纸范围内所有内容，包含但不限于招商西安序项目一标段外立面工程，包含但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工、外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板幕墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：_____

2、工程承包方式：

- 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

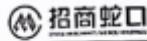
三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：48,507,971.81元（大写：肆仟捌佰伍拾万零柒仟玖佰柒拾壹元捌角壹分），增值税：4,365,717.46元（大写：肆佰叁拾陆万伍仟柒佰壹拾柒元肆角陆分），增值税率：9%，含税价：52,873,689.27元（大写：伍仟贰佰捌拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元贰角柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可在结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：以项目开工指令时间为准，计划竣工日期：项目开工指令时间+150日历天，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期



八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年10月25日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：工程量清单

附件 9：答疑及补遗文件

附件 10：材料调差

附件 11：询标函



招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同

(此页无正文)



法定代表人或其授权代表:
何利
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



法定代表人或其授权代表:
汪林任
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商西安序一标段2#楼	建设单位	西安招兴永盛房地产有限公司
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	工程造价	4850.79万元
施工单位	正威科技集团有限公司	分包单位	重庆索能建设有限公司

合同工程内容

合同约定范围内的幕墙工程

实际开工日期

2022年10月24日至2023年12月10日

实际工期

412天

竣工条件具备情况

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。



分包单位(公章)
分包单位生产负责人:苏文贵
分包项目经理:周利华



施工单位(盖章)
施工单位项目经理:孙君荣
2023年12月10日

审批意见:

同意竣工验收



总监理工程师(建设单位项目负责人):
2023年12月10日

209

证 明

重庆索能建设有限公司，于 2022 年 8 月参与我司“招商西安序项目外立面装饰工程”项目公开竞标，并中标。双方于 2022 年 10 月 25 日，签订“招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同”。

该项目，重庆索能建设有限公司委派的主要人员如下：

陈迁 320922198711270313(身份证号) 本项目职务为:技术负责人
周邦伦 510229197210163859(身份证号) 本项目职务为:项目经理

特此证明!



重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

发包方（甲方）： 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方（乙方）： 重庆索能建设有限公司

合同订立时间： 2021 年 12 月

合同订立地点： 重庆

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、 工程概况:

1、 工程名称: 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

2、 工程地点: 重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地

二、 承包范围:

重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程。具体施工范围以甲方提供的工程量清单、设计图纸、设计交底、图纸会审纪要,及设计变更通知等为准。

三、 工期: 开工时间: 2021年12月1日, 竣工时间: 2023年3月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、 供应商税务资质

5.1、 增值纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、 开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (13% / 9% / 6% / 3%)
 增值税普通发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

六、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：图纸范围内总价包干

6.1.1 合同固定总价：¥ 68618965.72 元，大写：人民币陆仟捌佰陆拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元柒角贰分；其中合同价款：¥ 62953179.56 元，大写：人民币陆仟贰佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角陆分；税款
¥ 5665786.16 元，大写：人民币伍佰陆拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元壹角陆分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ [] 元，大写：人民币 [] 元整；其中合同价款：¥ [] 元，大写：人民币 [] 元整；税款¥ [] 元，大写：人民币 [] 元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同的协议书；
- 2、本合同的专用条款；

- 3、 本合同的附件；
- 4、 本合同的通用条款；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

- 十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。
甲方：(公章)

重庆瑞安天地房地产发展有限公司

地址：

之冯俊
印

单位代表：

地址：

林任
印江

单位代表：

日期

日期 2021年12月22日

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：

二、专用条款

第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为徐敬杰。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为陈迁。
3. 监理单位：重庆康盛监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：蒋祖刚，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸2套(含制作竣工图所用图纸1套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期：暂定为2021年12月1日。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，暂定竣工日期2023年3月30日。具体开竣工时间以甲方项目部书面通知为准。

第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	/
2	甲限品牌	以清单限定品牌为准
3	甲限品牌限价	/

第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十七章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：合同范围内总价包干。
2. 本合同价款（含税）为¥68618965.72元。本合同计价方式为，固定总价包干，图纸范围内总价包干。

VanKe	万科（重庆）企业有限公司 CHINA VANKE CO. LTD.	编号: VK-CQ-CB-JS-03 版号: A/5 生效日期: 2020/07
--------------	--------------------------------------	--

竣工验收会签单

施工单位	合同名称	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同	施工单位	重庆索能建设有限公司
	开工日期	2021.12.01	竣工日期	2023.6.10
	结算上报时限承诺	我公司承诺在 年 月 日前将本合同的完整结算资料提交到 项目经理部，若逾期未报送本合同结算，我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。		
验收申请：项目已按合同约定全部完工并验收合格。				
总包单位				
监理公司意见				
经办部门责任工程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相关部门意见				
<p>说明：</p> <p>1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行；各单位需要盖章。</p> <p>2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。</p> <p>3、竣工验收后两个月内施工单位务必结结算办理完毕。</p>				

施工单位（盖章）

5 其他

5.1项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	汪纪运	/	一级注册建造师	一级	渝 161202320 2404349	建筑工程	是	是
2	技术负责人	陈迁	高级工程师	一级注册建造师	一级	渝 150201320 1409278	建筑工程	是	是
3	造价负责人	冯小梅	高级工程师	一级注册造价师	一级	建(造) 112044000 01836	土木建筑	是	是
4	安全负责人	雷爱东	/	安全A证	A级	渝建安A(2024) 0017769	/	是	是
5	质量负责人	张飞霞	/	质量员	/	501710610 20308	土建	是	是
6	施工员	李昌均	/	施工员	/	501510112 30393	土建	是	是
7	施工员	秦炳华	/	施工员	/	501610112 04123	土建	是	是
8	施工员	杜泓	/	施工员	/	501610112 03963	土建	是	是
9	安全员	傅源	/	安全C证	C级	渝建安C3(2022) 0006148	/	是	是
10	安全员	杨滨宾	/	安全C证	C级	渝建安C3(2022) 0003836	/	是	是
11	资料员	姜蓉	/	资料员	/	501811491 52400	城建	是	是
12	材料员	冉小青	/	材料员	/	050201110 016300000 5	/	是	是
13	劳资管理员	何周莉	/	/	/	/	/	是	是



使用有效期: 2026年01月07日
至2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪纪运

性 别: 男

出生日期: 1990年03月07日



注册编号: 渝1612023202404349

聘用企业: 重庆索能建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汪纪运

签名日期: 2026.1.7



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2025）0003008

姓 名：汪纪远

性 别：男

出生年月：1990年03月07日



企业名称：重庆索能建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月31日

有 效 期：2025年03月31日至 2028年03月30日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年03月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/fofa/?code=92c064f0d4ambfb1ce6d3e3a1>

得对方
用途，否则

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：汪纪远

性別：男

社会保障号码：612422199003073210

(一)历年参保基本情况			
险种	当期缴费状态	当月应缴未缴金额	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费		94
机关事业单位养老保险	正常缴费		94
失业保险	正常缴费		94
工伤保险	正常缴费	0.00	97

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

全国社保卡
丢失、损坏、
过期、到期后
的挂失、补办、
换卡、销户、
解挂、解冻、
解挂失、解
冻结、解销户
等业务。(2025.11)





使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈迁

性 别: 男

出生日期: 1987年11月27日

注册编号: 渝1502013201409278



聘用企业: 重庆索能建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈迁

个人签名: 陈迁
签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月22日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈迁
性 别：男
身份证号：320922198711270313
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：工程项目管理
评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会
取得时间：2020年12月10日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2021〕18号
发证时间：2021年02月01日
编 号：010301000519
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certQuery/index>
备 注：



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 渝建安B(2024)0005969

姓 名: 陈迁

性 别: 男

出生年月: 1987年11月27日



企 业 名 称: 重庆索能建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月30日

有 效 期: 2025年07月19日至 2028年08月29日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rishj.cq.gov.cn/form/?code=e7d1f5e14eff454eb62322fe05d94a>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈迁

性别：男

社会保障号码：320922198711270313

(一)历年参保基本情况

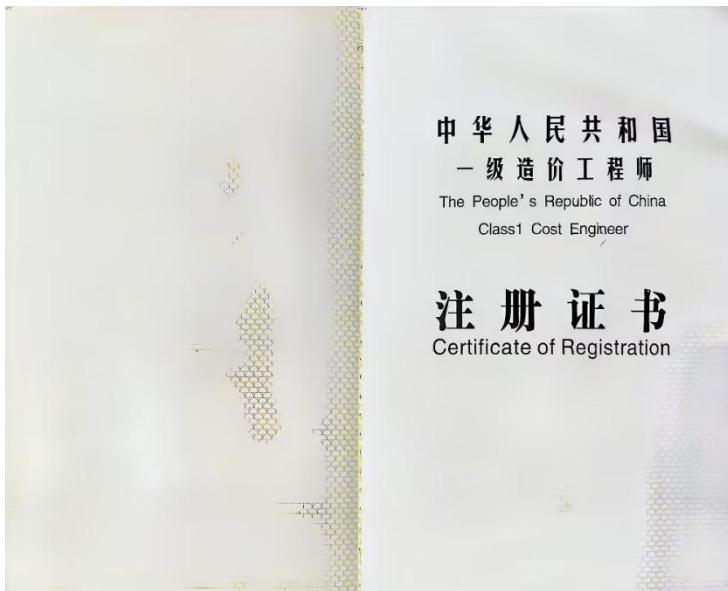
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	157
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	157
工伤保险	正常缴费	157

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	79,2	79,2	渝北区
202502	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202503	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202504	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202505	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202506	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202507	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202508	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202509	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202510	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	79,2	79,2	渝北区
202511	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79,2	渝北区
202512	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	79,2	79,2	渝北区

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码：2025122904211678216207





	<p>姓名: 冯小梅 身份证号码: 142630198502201225 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 广东泰源建设有限公司</p>
证书编号: 建[造]11204400001836	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2020年09月17日	发证日期: 2020年09月17日

延续注册登记栏

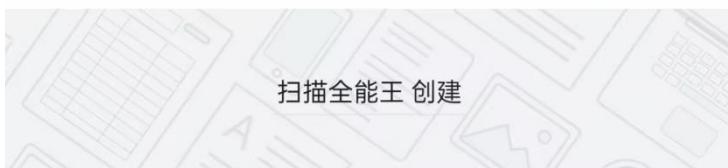
第一次延续注册: 2020年09月17日	第二次延续注册:
	
有效期至: 2022年09月17日	注册受理机关 公章
第三次延续注册:	第四次延续注册:

变更注册登记栏

现聘用单位: 广东泰源建设有限公司	现聘用单位: 广东泰源建设有限公司
	
有效期至: 2022年09月17日	注册受理机关 公章
现聘用单位:	现聘用单位:

有效期至: 2022年09月17日	注册受理机关 公章
有效期至: 2022年09月17日	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.r14b.jc.gov.cn/form/?code=438d32mfen77d8e646c03d835fe>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：冯小梅

性别：女

社会保障号码：142630198502201225

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	238
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	46
工伤保险	正常缴费	47

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202502	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202503	企业基本养老保险	20007964	10511	840.88	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202504	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202505	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202506	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202507	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202508	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202509	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202510	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202511	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区
202512	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：
2025122996884048574612



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安A（2024）0017769

姓 名：雷爱东

性 别：男

出生年月：1986年09月20日



企业名称：重庆索能建设有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2024年11月28日

有 效 期：2024年11月28日至 2027年11月27日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=042018041741198c19bc9481e0d53

得为“
用途，有为”

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：雷爱东

性别：男

社会保障号：632124198609201737

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	119
机关事业单位养老保险	正常缴费	121
失业保险	正常缴费	122
工伤保险	正常缴费	

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险						
	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202402	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202403	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202404	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202405	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202406	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202407	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202408	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202409	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202410	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202411	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202412	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202501	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202502	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202503	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202504	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202505	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202506	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202507	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202508	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202509	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202510	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202511	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区
202512	企饭基本养老保险	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	0	渝北区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司
2. 本证明采用电子化形式提供，不再加盖红色公章。

2025-12-29
参保查询专用章

本文件由全国社保卡服务平台提供，
请勿进行二次加工、处理、解析或以任何方式
据进行二次加工、处理、解析或以任何方式
追究法律责任。(202512291550-32000000-
本文件由全国社保卡服务平台提供，
请勿进行二次加工、处理、解析或以任何方式
据进行二次加工、处理、解析或以任何方式
追究法律责任。(202512291550-32000000-

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建质量员

姓名：张飞霞

性别：女

身份证号：50010119921114898X



证书编号：50171061020308

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会
教育专用章
发证时间：2014年2月7日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.qj.gov.cn/form/?code=338501d41ab4fbe961d5ca3df8d3308>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张飞霞

性別：女

社会保障号码: 50010119921114898X

险种		(一)历年参保基本情况						实际缴费月数	
企业职工养老保险		当前缴费状态			单位缴费			93	
机关事业单位养老保险		正常缴费							
失业保险		正常缴费						93	
工伤保险		正常缴费						96	
(二)参保缴费明细									
缴费月份	险种	参保编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费比例	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202402	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202403	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202404	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202405	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202406	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202407	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202408	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202409	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202410	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202411	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202412	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202501	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202502	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202503	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202504	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202505	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202506	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202507	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202508	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202509	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202510	企业基本养老保险	20007964	4404 ¹	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202511	企业基本养老保险	20007964	4404 ¹	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202512	企业基本养老保险	20007964	4404 ¹	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

本文由全国社保
局进行二次加工、处理。
追究法律责任。(2023)

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：李昌均

性别：男

身份证号：500243199102103650



证书编号：50151011230393

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会
发证时间：2015年7月5日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证

[AI识图]

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=la&effid=2d9f4a8056121528d78f



AI识图

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李昌均

性别: 男

社会保障号码: 500243199102103650

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	98
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	98
工伤保险	正常缴费	99

缴费月份	(二) 参保缴费明细								
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202501	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202502	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202503	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202504	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202505	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202506	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202507	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202508	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202509	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202510	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202511	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02
202512	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02

- 说明:
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964重庆索能建设有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 4. 验证码: 2025122991302531074650



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：秦炳华

性别：男

身份证号：500233199501251439



证书编号：50161011204123

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会
教育专用章

发证时间：2016年3月21日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfk.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=lc725a3d05c4e0faedfd7f98e09a0>

得利”否”
用途，否”

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：秦炳华

性別：男

社会保障号码: 500233199501251439

(一)近年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工养老保险	正常缴费	87	
机关事业单位养老保险	正常缴费	86	
失业保险	正常缴费	89	
工伤保险	正常缴费	89	

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：杜泓



性别：男

身份证号：500221199407025317

证书编号：50161011203963

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

教育专用章

发证时间：2016年3月21日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证

[AI识图]



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/xxid=30c18d0f8c5f98ae1ddc788de18e2

待办、否决

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杜泓

性别: 男

社会保障号码: 500221199407025317

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				97			
机关事业单位养老保险		正常缴费				97			
失业保险		正常缴费				97			
工伤保险		正常缴费				97			

（二）参保缴费明细									
缴费月份	险种	养老保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202401	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202402	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202403	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202404	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202405	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202406	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202407	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202408	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202409	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202410	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202411	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202412	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8
202501	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202502	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202503	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202504	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202505	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202506	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202507	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202508	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202509	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202510	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202511	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02
202512	企业基本养老保险	20007964	4401	352.32	704.64	渝北区	20007964	4401	22.02

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20007964 重庆索能建设有限公司
2.本证明采用电子版形式,不加盖红色公章。

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方不得进行二次加工、处理、解析或以任何方式

追加法律责任。(202512291501-3200000000000000)

参保证明专用章
2025-12-29

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方不得进行二次加工、处理、解析或以任何方式
追加法律责任。(202512291501-3200000000000000)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2022）0006148

姓 名：傅源



性 别：男

出生年月：1994年10月08日

企业名称：重庆索能建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月16日

有 效 期：2025年07月29日至 2028年08月15日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年07月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?node=cd4d88572e614e-fa10f1983b1267654>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：傅潔

性别：男

社会保障号码：500238199410083013

(一)历年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工养老保险	正常缴费	91	
机关事业单位养老保险	正常缴费	91	
失业保险	正常缴费	91	

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 渝建安C3(2022)0003836

姓 名: 杨滨宾



性 别: 男

出生年月: 1998年04月20日

企业名称: 重庆索能建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月15日

有 效 期: 2025年04月26日至 2028年06月14日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/fom/?code=tx6952cfec45b78dfan7197ec9f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨滨宾

性别: 男

社会保障号码：513426199804200331

(一)历年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工养老保险	正常缴费	69	
机关事业单位养老保险	正常缴费	69	
失业保险	正常缴费	69	
工伤保险	正常缴费	69	

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

参保查询去用章

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：姜蓉



性别：女

身份证号：500101198710296907

证书编号：50181149152400

本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=2121c220bd404e94ed0de782959485>



得利了，否

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：姜蓉

性别：女

社会保障号码：500101198710296907

(一)历年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工养老保险	正常缴费	143	
机关事业单位养老保险	正常缴费	142	
失业保险	正常缴费	142	
工伤保险	正常缴费	142	

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

本文档由全国社保
...源进行二次加工、处
...理，追究法律责任。(2023)

证书编码：0502011100163000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：冉小青

身份证号：500109199202229121

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号‘重庆
市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市风景园林技工学校

发证时间：2020年 11月 6日

查询地址：www.cqjsrccj.com



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：冉小青

性别：女

社保保障号码：500109199202229121

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	94
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	94
工伤保险	正常缴费	96

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202507	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202508	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202509	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202510	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202511	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202512	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		

说明：
 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司
 2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
 4.验证码：202512293738287491172



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：何雨莉

性别：女

社保保障号码：500101199710232025

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	63
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	63
工伤保险	正常缴费	63

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202402	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202403	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202404	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202405	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202406	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202407	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202408	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202409	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202410	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202411	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202412	企业基本养老保险	20007964 4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区	20007964 4359	0	47.95	渝北区		
202501	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202502	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202503	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202504	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202505	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202506	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202507	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202508	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202509	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202510	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202511	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		
202512	企业基本养老保险	20007964 4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区	20007964 4404	0	58.13	渝北区		

说明：
 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司
 2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

