

标段编号: 2404-440305-04-05-369967005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 浙江中南建设集团有限公司

日期: 2026年01月09日

资信标目录

一、企业基本情况自查表	2
1、企业营业执照、资质等证明	6
2、2022 年审计报告	11
3、2023 年审计报告	142
4、2024 年审计报告	271
二、企业业绩情况	388
1、招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）	388
2、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程	406
3、维沃大厦-幕墙工程	429
三、项目经理情况	449
1、项目经理简介	449
2、项目经理业绩	457
四、技术负责人情况	486
1、技术负责人简介	486
2、技术负责人业绩	491
五、其他	520
1、项目管理机构配备情况表	520
2、项目管理机构人员岗位证书	523

一、企业基本情况自查表

投标人全称	浙江中南建设集团有限公司	主要业务范围	建设工程施工, 建设工程设计, 住宅室内装饰装修, 施工专业作业, 建筑智能化系统设计, 建设工程勘察, 建筑劳务分包, 建设工程监理, 建筑物拆除作业(爆破作业除外), 电气安装服务等, 详见营业执照。
营业执照编号	91330108143250197K	成立日期	1984 年 10 月 09 日
注册资本	210600 万元		
行政负责人	1. 姓名: 来椿洋 2. 职务: 总经理 3. 职称: 工程师		
技术负责人	1. 姓名: 郭泽猛 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 高级工程师		
联系方式	1. 地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号 2. 邮编: 310052 3. 电话: 0571-89892390 4. 传真: 0571-89892325 5. E-mail: 2069307797@qq.com 6. 联系人: 刘冠麟		
公司简介	<p>浙江中南建设集团有限公司成立于 1984 年, 总部坐落于杭州市高新滨江区。集团公司注册资金 210600 万元, 集团公司占地近 660 亩, 建筑面积逾 15 万平米, 拥有占地面积 8 万平方米的现代化幕墙门窗生产加工基地, 连续多年业内排名前三甲, 总资产 80 多亿元, 集团年产值 200 多亿元。</p> <p>近年来, 中南幕墙公司领导和员工上下一致, 齐心协力, 承接的 1000 多项幕墙工程, 合格率达百分之百。有十八项工程荣获“鲁班奖”。二十余项工程荣获“全国金奖”、“美国绿色建筑委员会 LEEDS 金奖”等国内外优质工程奖, 全国建筑工程装饰奖”、“国家优质工程银质奖”、“钱江杯”、“浙江省优秀(幕墙)工程奖”、“浙江省优秀(幕墙)设计奖”及外省市多项优质工程奖, 成绩辉煌, 品质卓越!</p> <p>(1) 荣获“鲁班奖”国家优质工程有: 中国人寿大厦建设项目幕墙工程、福天藏郡广场项目幕墙工程、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所、杭州奥体中心主体育场、包商银行商务大厦、长沙市生活垃圾深度综合处理(清</p>		

洁焚烧)项目工程、杭政储出〔2004〕2号地块(钱江新城A-11、12地块)、杭政储出〔2007〕55号地块办公、商业金融用房工程、天津市环湖医院迁址新建工程门急诊住院综合楼工程、北京协和医院、杭州萧山国际机场二期项目二阶段国内航站楼工程等等。

(2) 荣获“全国建筑工程装饰奖”的工程有：杭政储出〔2014〕9号地块商业、商务办公用房一期(智慧之门项目AB塔)幕墙工程、钢家具生产基地扩建续建项目幕墙工程(一标段)、深圳国际会展中心(一期)幕墙工程五标段、景枫中心A地块-01幕墙工程、德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施工工程、浙江建达科技股份有限公司金融自动产品生产基地幕墙工程、余政储出〔2013〕15号地块项目幕墙工程、萧储〔2009〕12号地块商业项目幕墙工程、苏州工业园区体育中心项目幕墙工程(三标段)、欧美金融城项目西区T6、T7#商业商务楼(含裙房)及地下室工程(T6#楼)、兰溪市电力生产调度综和用房幕墙工程、杭政储出〔2012〕24号地块商业商务用房幕墙工程、杭政储出〔2009〕52号B地块商品住宅(兰园)石材幕墙工程、泛海国际大酒店幕墙工程、永宁公馆2#、6#、8#、10#商业及住宅楼外墙幕墙工程、浙江建设科技研发中心项目外墙工程、杭政储出〔2008〕18号地块办公商业金融用房(D楼)D-09-3地块幕墙工程、滨江城市之星、龙湾合作银行、绿城杭州西溪诚园、浙江大学医学院附属儿童医院、温州鹿城广场住宅一期5#楼幕墙工程、河南电力公司综合调度楼建筑幕墙、华业高科技产业园生产大楼幕墙、皇冠商业商务中心(A01地块)II标段幕墙、万银国际大厦幕墙工程、上海香港新世界花园1#楼(新富港中心)、杉杉国际商务大厦幕墙工程、无锡润华国际大厦、中国联通杭州第二枢纽楼幕墙工程、丽阳国际商务中心幕墙工程、浙江广电学校演播楼幕墙工程、温岭市行政中心迁建项目幕墙工程、浙江省交通工程建设集团总部大楼工程、绍兴国贸中心酒店外立面幕墙工程等等。

(3) 荣获“国家优质工程银质奖”的工程有：“七军会”主媒体中心、中机国际工程技术研究中心及配套工程、阿里巴巴杭州软件生产基地、杭州广电中心一期幕墙工程、杭州理想大厦幕墙工程、浙江广电学校演播楼幕墙工程、望湖时代广场。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar. Below the header, there are several tabs: 建设企业 (Construction Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), and 诚信记录 (Credit Record). The main content area displays information for '浙江中南建设集团有限公司' (Zhejiang Zhongnan Construction Group Co., Ltd.). It includes the company's unified social credit code (91330108143250197K), legal representative (吴建荣), registered address (浙江省杭州市杭州市滨江区长河街道滨康路245号), and a map of Hangzhou. A large table below lists 15 registered personnel, each with their ID number, name, registration category (二级造价工程师), and professional category (土建 or 安装). The table is paginated at the bottom with 599 total entries. The footer contains links to related websites, a navigation bar for provincial integration platforms, and site statistics.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	沈霞	330501199*****27	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21203300000703	土建
2	汤亚虹	330106198*****28	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21203300001087	土建
3	方艳君	330726198*****21	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21203300001090	土建
4	戴铭立	330108198*****17	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21203300001357	土建
5	周洋	339005199*****59	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21203300003016	土建
6	周嘉宝	330681198*****44	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21203300003206	土建
7	姚梦娇	330683199*****22	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21203300003218	土建
8	董海深	330106198*****26	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21213300007496	土建
9	毛佳圆	330881199*****29	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21213300011893	土建
10	宋利霞	330821199*****20	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21223300012651	土建
11	柔月婷	339005199*****22	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21233300016728	土建
12	丁燕鹏	330206199*****24	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B21253300021406	土建
13	汤月萍	330108198*****43	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B24203300002603	安装
14	孙文利	339005199*****22	二级注册造价工程师	二级注册造价工程师	B24213300009528	安装
15	郭泽强	510322197*****10	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	B11033300016384	土建

共 599 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 40 > 前往: 1 / 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 青海

网站访问数据

2 7 9 5 8 6 9 5 0 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽源拓信息技术有限公司 北京建信信息咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

浙江中南建设集团有限公司

统一社会信用代码 91330108143250197K 企业法定代表人 吴建来

企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业住所地 浙江省-杭州市

企业经营地址 杭州市滨江区长河街道滨康路245号

浙江省-杭州市

浙江省-杭州市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
586	符旭晨	412926197*****32	一级注册结构工程师	3300352-5001	--			
587	董香婷	142431198*****29	一级注册结构工程师	3300352-5011	--			
588	姜志洁	330802199*****15	一级注册结构工程师	3300352-5016	--			
589	石霞	340826199*****4X	一级注册结构工程师	3305080-5002	--			
590	蒋理华	330104196*****17	一级注册建筑师	3300352-004	--			
591	毛庭	330881198*****19	一级注册建筑师	3300352-016	--			
592	戴治群	330381198*****11	一级注册建筑师	3300352-017	--			
593	姚剑洪	330227198*****13	一级注册建筑师	3300352-019	--			
594	宋银根	331082198*****88	一级注册建筑师	3300352-020	--			
595	黄晓平	430321198*****47	一级注册建筑师	3300352-022	--			
596	罗清	339005197*****56	一级注册建筑师	3300352-023	--			
597	钱东东	339005198*****35	一级注册建筑师	3300352-024	--			
598	沈威	330281199*****31	一级注册建筑师	3300352-025	--			
599	何建根	330921198*****15	一级注册建筑师	3300352-026	--			

共 599 条

相关网站导航

注册人数: 599 人

网站访问数据

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 宁波 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 银西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部。主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：京ICP备10036469号 技术支持：安徽源拓信息科技有限公司 北京捷记源泽资讯有限公司

5

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

1、企业营业执照、资质等证明



国家市场监管总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:浙江中南建设集团有限公司

详细地址:杭州市滨江区长河街道滨康路245号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91330108143250197K 法定代表人:吴建荣

注册资本:210600万元人民币 经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D133050807 有 效 期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年9月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082398



建筑业企业资质证书

企业名称：**浙江中南建设集团有限公司**

注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

营业执照注册号：91330108143250197K

法定代表人：**吴建荣**

其他有限责任公司

注册资本：**210600万元**

经济性质：

证书编号：**D233016140**

有效期：

2024年11月16日

至2029年11月15日

资质类别及等级：

建筑工程专业承包壹级

建筑装修装饰工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

古建筑工程专业承包贰级



2024年11月16日

企业名称	浙江中南建设集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
建立时间	1984年10月09日		
注册资本金	200800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330108143250197K		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A133003521-6/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴建荣	职务	董事长
单位负责人	朱水良	职务	总经理
技术负责人	陈维华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2012年03月28日		

业 务 范 围
<p style="text-align: center;">建筑行业(建筑工程)甲级: 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0474658

证 书 延 期			
有效期延至	年	月	日
核准机关(章)			
年 月 日			
有效期延至	年	月	日
核准机关(章)			
年 月 日			
有效期延至	年	月	日
核准机关(章)			
年 月 日			

企 业 变 更 栏
<p>经济性质 变更为: 其他有限责任公司 注册资金(万元) 变更为: 210600万人民币</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024 年 09 月 18 日</p>
<p>单位负责人 变更为: 史楚峰 技术负责人 变更为: 姚剑洪</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025 年 01 月 14 日</p>
<p>单位负责人 变更为: 陈运明</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025 年 08 月 08 日</p>



统一社会信用代码：91330108143250197K

安全 生产 许可证



编号：(浙)JZ安许证字[2005]010876

企 业 名 称：浙江中南建设集团有限公司
法 定 代 表 人：吴建荣
单 位 地 址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号
经 济 类 型：其他有限责任公司
许 可 范 围：建筑工程
有 效 期：2025年10月10日 至 2029年01月09日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年10月10日

2、2022 年审计报告

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表审计报告

目 录

一、 审计报告	1—3 页
二、 审计报告附件	
1、 资产负债表	4—5 页
2、 利润表	6 页
3、 现金流量表	7 页
4、 所有者权益变动表	8—9 页
5、 财务报表附注	10—126 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mca.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京230KNP958N





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

(2023)京会兴审字第 68000122 号

浙江中南建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中南建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 • 北京
二〇二三年四月二十日

中国注册会计师：陈康
执业证号：330002163133

陈康

中国注册会计师：熊凌剑
执业证号：330000010934

熊凌剑



资产负债表

2022年12月31日

编制单位:浙江中南建设集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	五、(一)	1,894,579,792.36	1,519,558,569.93
交易性金融资产	五、(二)	10,010,275.00	2,010,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	26,094,501.73	51,784,335.43
应收账款	五、(四)	1,672,047,683.32	143,655,053.97
应收款项融资	五、(五)	78,939,088.60	
预付款项	五、(六)	256,208,818.64	181,335,529.31
其他应收款	五、(七)	5,513,648,179.21	6,457,236,860.96
其中: 应收利息			
应收股利		109,856.23	66,649,137.92
存货	五、(八)	-	
合同资产	五、(九)	1,730,020,462.14	1,608,162,130.34
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、(十)	880.00	17,079,716.14
流动资产合计		11,181,549,681.00	9,980,822,196.08
非流动资产:			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	五、(十一)	243,609,280.48	270,491,818.24
其他权益工具投资	五、(十二)	105,000.00	
其他非流动金融资产	五、(十三)	25,576,478.45	20,358,388.04
投资性房地产	五、(十四)	4,877,062,805.28	4,643,616,000.00
固定资产	五、(十五)	104,838,095.20	135,214,303.34
在建工程	五、(十六)	5,818,903.78	2,489,151.91
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	五、(十七)	11,034,012.65	11,565,442.71
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	五、(十八)	-	33,447,259.42
其他非流动资产	五、(十九)	4,000,000.00	
非流动资产合计		5,277,044,575.84	5,117,182,363.66
资产总计		16,458,594,256.84	15,098,004,559.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

荣吴印建

主管会计工作负责人:

张伟华

会计机构负责人:

尹伟

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、（二十）	1,149,576,626.94	1,506,550,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	934,250,000.00
应付账款	五、（二十一）	1,808,928,839.65	1,490,663,758.42
预收款项	五、（二十二）	32,437,844.02	77,618,074.76
合同负债	五、（二十三）	1,643,039,505.01	494,040,126.34
应付职工薪酬	五、（二十四）	39,106,084.95	10,729,442.36
应交税费	五、（二十五）	42,751,879.01	50,781,324.23
其他应付款	五、（二十六）	1,101,192,370.96	1,175,574,907.55
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、（二十七）	140,214,460.28	100,000,000.00
其他流动负债	五、（二十八）	1,794,401,173.99	46,856,826.87
流动负债合计		7,751,648,784.81	5,887,064,460.53
非流动负债：			
长期借款	五、（二十九）	2,053,370,482.50	3,020,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	五、（三十）	31,100,000.00	30,800,000.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	五、（十八）	848,263,910.74	862,122,513.15
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		2,932,734,393.24	3,912,922,513.15
负债合计		10,684,383,178.05	9,799,986,973.68
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（三十一）	2,008,000,000.00	1,508,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、（三十二）	64,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股		-	-
其他综合收益	五、（三十三）	1,492,838,062.17	1,688,452,681.83
专项储备		-	-
盈余公积	五、（三十四）	217,777,197.30	202,548,513.22
未分配利润	五、（三十五）	1,991,159,810.55	1,834,580,382.24
所有者权益（或股东权益）合计		5,774,211,078.79	5,298,017,586.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,458,594,256.84	15,098,004,559.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入			
减：营业成本	五、（三十六）	13,902,954,868.89	14,563,117,498.28
税金及附加	五、（三十六）	13,005,672,139.19	13,746,470,862.87
销售费用	五、（三十七）	56,899,996.51	55,206,525.13
管理费用	五、（三十八）	900,000.00	
研发费用	五、（三十九）	316,455,316.71	250,117,269.97
财务费用	五、（四十）	120,378,986.85	110,490,597.50
其中：利息费用	五、（四十一）	235,886,363.53	189,942,111.68
利息收入		306,832,799.11	155,127,526.08
加：其他收益	五、（四十二）	74,107,467.35	-11,252,314.59
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（四十三）	9,826,469.79	13,133,450.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（四十四）	60,668,000.00	1,876,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十五）	16,822,105.03	2,654,126.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十六）	8,451,833.81	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十七）	-230,780.24	-46,803.09
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		262,721,311.18	228,806,560.88
加：营业外收入	五、（四十八）	1,788,834.85	355,098.39
减：营业外支出	五、（四十九）	1,090,909.20	8,739,826.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		263,419,236.83	220,421,832.29
减：所得税费用	五、（五十）	52,967,931.36	16,849,404.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		210,451,305.47	203,572,427.39
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		210,451,305.47	203,572,427.39
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		210,451,305.47	203,572,427.39
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,781,265,011.17	15,790,984,451.62
收到的税费返还	624,379.65	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,312,044,006.54	7,645,038,683.20
经营活动现金流入小计	16,093,933,397.36	23,436,023,134.82
购买商品、接受劳务支付的现金	13,607,979,765.90	14,640,572,435.49
支付给职工以及为职工支付的现金	253,180,537.71	186,983,438.00
支付的各项税费	346,618,574.54	390,048,146.39
支付其他与经营活动有关的现金	1,573,748,493.71	7,865,352,088.16
经营活动现金流出小计	15,781,527,371.86	23,082,956,108.04
经营活动产生的现金流量净额	312,406,025.50	353,067,026.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	105,971,710.23
取得投资收益收到的现金	87,633,627.52	12,163,941.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,615.00	102,948.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	33,169,058.53
收到其他与投资活动有关的现金	1,682,104,728.38	1,106,286,194.94
投资活动现金流入小计	1,769,798,970.90	1,257,693,854.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	185,077,951.88	21,211,741.78
投资支付的现金	17,302,490.41	78,009,955.70
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	40,450,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,387,976,109.37	2,731,041,378.81
投资活动现金流出小计	1,590,356,551.66	2,870,713,076.29
投资活动产生的现金流量净额	179,442,419.24	-1,613,019,221.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	500,000,000.00	380,000,000.00
取得借款收到的现金	4,263,070,000.00	3,170,550,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,656,900,428.72	-
筹资活动现金流入小计	6,419,970,428.72	3,550,550,000.00
偿还债务支付的现金	4,849,250,000.00	1,894,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	252,521,662.01	271,886,960.03
支付其他与筹资活动有关的现金	2,136,790,732.12	24,621,556.94
筹资活动现金流出小计	7,238,562,394.13	2,191,058,516.97
筹资活动产生的现金流量净额	-818,591,965.41	1,359,491,483.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-416,142.38	-200,000.00
五、现金及现金等价物净增加额	-327,159,663.05	99,339,287.86
加：期初现金及现金等价物余额	1,519,558,569.93	1,420,219,282.07
六、期末现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88	1,519,558,569.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

2022年度
2022年度
单位：元 币种：人民币

项目	2022年度						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年期末余额	1,508,000,000.00	-	-	-	1,688,452,681.83	-	202,548,513.22	5,198,017,586.06
加：会计政策变更				-64,436,008.77				
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	1,508,000,000.00	-	-	64,436,008.77	1,688,452,681.83	-	202,548,513.22	5,198,017,586.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000,000.00	-	-	-	-195,614,619.66	-	15,228,684.08	156,579,428.31
(一) 综合收益总额								210,451,305.47
(二) 所有者投入和减少资本	500,000,000.00	-	-	-	-195,614,619.66	-	-36,643,193.08	265,742,187.26
1. 所有者投入的普通股	500,000,000.00	-	-	-	-		500,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本期期末余额	2,008,000,000.00	-	-	64,436,008.77	1,492,838,062.17	-	217,277,197.30	5,774,211,076.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。
公司负责人： 

主管会计工作负责人：


会计机构负责人：




所有者权益变动表

2022年度

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
									56,192,485.83	1,488,452,681.83
一、上年期末余额	1,158,000,000.00								1,934,608,720.53	4,819,445,158.67
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,158,000,000.00								1,934,608,720.53	4,819,445,158.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	350,000,000.00									
(一)综合收益总额	350,000,000.00									
(二)所有者投入和减少资本	350,000,000.00									
1.所有者投入的普通股	380,000,000.00									
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他	-30,000,000.00									
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动导致的存货存益										
5.其他综合收益的转入收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额	1,508,000,000.00								203,548,513.22	4,834,450,382.24
										5,298,017,286.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。
公司负责人：荣吴建主管会计工作负责人：
王海峰会计机构负责人：
王海峰

浙江中南建设集团有限公司

2022年度财务报表附注

(金额单位: 元 币种: 人民币)

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”),成立于1984年10月9日,总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司,最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元,由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更,截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元,其中:吴建荣出资27,949.3524万元,史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间,自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权转让给浙江中南控股集团有限公司(原名为浙江中伟控股有限公司),股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日,本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司,派生分立后本公司存续,注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日,本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日,本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日,本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司,派生分立后本公司存续,分立前本公司注册资本为115,800.00万元,分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日,本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日,本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

截至2022年12月31日,本公司注册资本为人民币200,800万元,实收资本为人民币200,800万元。

本公司的统一社会信用代码:91330108143250197K,住所:杭州市滨江区长河街道滨康路245号,法定代表人:吴建荣。

本公司的经营期限:1984-10-09至长期。

本公司业务性质:建筑施工行业。

本公司经营范围为:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;施工专

业作业；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；文物保护工程施工；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；专业设计服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；金属结构制造；门窗制造加工；物业管理；土地整治服务；建筑用金属配件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；针纺织品销售；灯具销售；家具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（五）同一控制下和非同一控制下吸收合并的会计处理方法

1. 将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下吸收合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的吸收合并

通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

(1) 吸收合并日被合并方的账面价值，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之下孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

3. 非同一控制下的吸收合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

合并成本为吸收合并日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在吸收合并日，取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债按公允价值计量。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现非同一控制下的企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，以吸收合并日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与吸收合并日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。吸收合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，吸收合并日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。吸收合并日之前持有的股权指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。对于吸收合并日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在吸收合并日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；吸收合并日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为吸收合并日所属当期投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

1. 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
2. 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
3. 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
4. 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
5. 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

① 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为

基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

③ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证

据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

(2) 其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资、《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产、租赁应收款、以公允价值计量且其变动计入当期损益以外的贷款承诺、以及财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）等进行减值处理并确认损失准备。

1. 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信

用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收款项划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
低信用风险组合	(1)与生产经营项目有关且期满可以全部收回各种保证金、押金； (2)因经营、开发项目需要以工程款作抵押的施工借款； (3)应收关联方款项，关联方单位财务状况良好； (4)员工备用金。	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

(1) 施工类行业：

账 龄	预期信用损失率(%)
3 年以内（含，下同）	0.50
3-5 年	30.00
5 年以上	80.00

(2) 施工类以外行业：

账 龄	预期信用损失率(%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	30.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

2. 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- (1) 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- (2) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- (3) 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- (4) 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；或

金融资产逾期超过 90 天。

3. 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

4. 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

5. 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、合同履约成本等。

2. 取得和发出存货的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按先进先出法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款项单独列示。

本公司对合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、十“预期信用损失的确定方法及会计处理方法”。

(十三) 长期股权投资

1. 长期股权投资的分类及其判断依据

(1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

(2) 长期股权投资类别的判断依据

① 确定对被投资单位控制的依据：

控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

② 确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

A. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

B. 参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

C. 与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D. 向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响。

E. 向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③ 确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注三、（六）。

2. 长期股权投资初始成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。

3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

2. 投资性房地产的后续计量

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

（1）选择公允价值模式计量的依据

公司采用公允价值模式计量投资性房地产，应当同时满足以下两个条件：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；

②公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司目前投资性房地产项目主要位于杭州市滨江核心区，主要为成熟商业区的商业物业，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

（2）公允价值确定原则

公司针对不同物业市场交易情况，采用以下不同的估价方法：

① 公司投资性房地产本身有交易价格时，以公司投资性房地产管理部门商业物业经营部提

供的同期成交价格或报价为基础，确定其公允价值。

② 公司投资性房地产本身无交易价格时，由公司投资性房地产管理部门商业物业经营部进行市场调研，并出具市场调研报告，以市场调研报告的估价结论确定其公允价值。必要时，公司聘请具有相关资质的评估机构，对本公司投资性房地产采用收益法并参考公开市场价格进行公允价值评估，以其评估金额作为本公司投资性房地产的公允价值。

③ 公司估价时，应从投资性房地产所在城市的政府房地产管理部门、权威机构，或具有相关资质的房地产中介服务机构获取同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。

④ 对本身无交易价格的投资性房地产，参照市场上至少三个以上类似可比项目物业的交易价格，并按照影响标的物业价值的相关因素进行价格修正，以此为基础，最终确定标的物业的公允价值。公司对可比项目估价时应编制调整因素标准表，根据投资性房地产的类型，分别商圈位置、周边交通便捷度、商业繁华度、房屋状况、设备及装修、交易时间、交易方式、所在楼层、地理位置、人文价值、周边环境等确定调整系数范围。

(3) 本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素

① 假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；

② 国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；

③ 无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

(4) 对投资性房地产的公允价值的期末确认及会计核算处理程序

① 投资性房地产公允价值的首次确认：

对于公司自行建造、外购、自用房地产等首次转换为投资性房产的，首次转换日公允价值小于账面价值的差额，借记公允价值变动损益，公允价值大于账面价值的差额贷记其他综合收益。

② 转换日后投资性房地产公允价值的后续计量：

采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销。公司以单项投资性房地产为基础估计其期末公允价值。对于单项投资性房地产的期末公允价值发生大幅变动时，以资产负债表日单项投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

(十五) 固定资产

1. 固定资产的确认和计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价

值。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	10-30	5.00	3.17-9.50
机器设备	年限平均法	3-10	1.00-5.00	9.50-33.00
运输设备	年限平均法	5-20	5.00	4.75-19.00
电子设备	年限平均法	3-10	2.00-6.00	9.40-32.67

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、（二十）

4. 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化

的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物。

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司发生的初始直接费用；
- (4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将产生的成本，不包括属于为生产存货而产生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十）长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

(1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

(2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(十九) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

(1) 取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，其入账价值包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

无形资产减值测试见本附注“三、（二十）长期资产减值”。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	预计受益期限	5-10
土地使用权	土地使用权证登记使用年限	30-50

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3. 划分内部研究开发项目的研发阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产、使用权资产、使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值

部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。

(二十一) 长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用,包括租入固定资产改良支出,作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的,则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划,预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率,将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中,资产上限,是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下,在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时,确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

3. 辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2 处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十四) 租赁负债

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- (3) 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- (4) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- (1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- (2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(二十五) 收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关

的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 公司收入确认与成本结转的具体原则与方法：

公司主要提供建筑施工、安装服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十六）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

1. 取得合同发生的增量成本

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，将其作为合同取得成本确认为一项资产。企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

2. 履行合同发生的成本

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围，且同时满足下列条件的，将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行（包括持续履行）履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

3. 合同成本摊销和减值

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列第一项减去第二项的差额时，企业对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款(1)减(2)的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

3. 政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十九) 租赁

1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 新冠肺炎疫情引发的租金减让

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、承租人和出租人就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类。

（1）减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；

（2）综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

4. 本公司作为承租人

（1）租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

（2）租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

（3）使用权资产和租赁负债

见“附注三、（十八）”和“附注三、（二十四）”。

（4）租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ① 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ② 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的

相关利得或损失计入当期损益；（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

（6）新冠肺炎疫情引发的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

5. 本公司作为出租人

（1）租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

（2）租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（3）作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入，未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（4）作为融资租赁出租人

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（九）金融工具”及“三、（十）预期信用损失的确定方法及会计处理方法”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（5）新冠肺炎疫情引发的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

6. 售后租回交易

本公司按照“附注三、（二十五）”评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）本公司作为卖方及承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照本附注“三、（九）金融工具”对该金融负债进行会计处理。

（2）本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“5.本公司作为出租人”的规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照本附注“三、（九）金融工具”对该金融资产进行会计处理。

（三十）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成的关联方。

本公司关联方包括但不限于：

1. 母公司；
2. 子公司；
3. 受同一母公司控制的其他企业；
4. 实施共同控制的投资方；
5. 施加重大影响的投资方；
6. 合营企业，包括合营企业的子公司；
7. 联营企业，包括联营企业的子公司；
8. 本公司与所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；
9. 本公司的合营企业与本公司的其他合营企业或联营企业。
10. 本公司主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
11. 本公司关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
12. 本公司母公司的关键管理人员；
13. 本公司母公司关键管理人员关系密切的家庭成员；
14. 本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

除上述按照企业会计准则的有关要求被确定为本公司的关联方以外，根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》的要求，以下企业或个人(包括但不限于)也属于本公司的关联方：

15. 持有本公司 5%以上股份的法人(或者其他组织)及其一致行动人；
16. 直接或者间接持有本公司 5%以上股份的个人及与其关系密切的家庭成员，上市公司监事及与其关系密切的家庭成员，本公司母公司监事；
17. 在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 1、3 和 15 项情形之一的企业；
18. 在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 11、12、16 项情形之一的个人；
19. 由上述第 11、12、16 和 18 项直接或者间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的，除本公司及其控股子公司以外的法人(或者其他组织)。

(三十一) 重要会计政策和会计估计的变更

1. 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 15 号》(财会[2021]35 号)

财政部于 2021 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 15 号》(财会[2021]35 号，以下

简称“解释 15 号”）。

① 关于将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售

根据解释 15 号相关规定，固定资产达到预计可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售（以下统称试运行销售）的，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前，符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货，符合其他相关企业会计准则中有关资产确认条件的应当确认为相关资产。试运行销售属于日常活动的，在营业收入、营业成本项目列示，属于非日常活动的，在资产处置收益等项目列示。

该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

② 关于亏损合同的判断

根据解释 15 号相关规定，企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。

该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行。企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数应当调整首次施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）执行《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号）

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号）（以下简称“《通知》”），该通知自 2022 年 5 月 19 日起施行。

该通知对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的、承租人与出租人就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，且综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化的，2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以选择继续采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至本通知施行日之间发生的未按照本通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据本通知进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

四、税项

本公司本年度适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率或征收率(%)
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	按 3%、5%、6%、9%、13% 等税率计缴
城市维护建设税	实缴增值税、消费税、营业税	7%、5% 等
教育费附加	实缴增值税、消费税、营业税	3%
地方教育附加	实缴增值税、消费税、营业税	2%
房产税	自用物业的房产税，以房产原值的 70% 为计税依据 对外租赁物业的房产税，以物业租赁收入为为计税依据	1.2% 12%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目金额单位若未特别注明者均为人民币元；除非特别指出，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“本期”指 2022 年度，“上期”指 2021 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况：

项目	期末余额
库存现金	96,682.27
银行存款	1,330,143,089.87
其他货币资金	564,340,020.22
合 计	1,894,579,792.36
其中：存放在境外的款项总额	1,090,342.93

2. 其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额
冻结的银行存款	37,840,865.26
已质押的定期存单	100,000,000.00
承兑汇票保证金	558,510,000.00
保函保证金	5,826,022.86
薪酬保证金	
其他零星保证金	3,997.36
合计	702,180,885.48

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,010,275.00
其中：理财产品	10,010,275.00
合计	10,010,275.00

(三) 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额
商业承兑汇票	26,225,629.88
小计	26,225,629.88
减：坏账准备	131,128.15
合计	26,094,501.73

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	26,225,629.88	100.00	131,128.15	0.50	26,094,501.73
合计	26,225,629.88	100.00	131,128.15	0.50	26,094,501.73

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	26,225,629.88	131,128.15	0.50
合计	26,225,629.88	131,128.15	0.50

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	310,039.27	-178,911.12			131,128.15
合计	310,039.27	-178,911.12			131,128.15

(四) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额
1 年以内	654,993,441.40
1 至 2 年	412,915,448.68
2 至 3 年	271,664,057.21
3 至 4 年	225,273,145.23
4 至 5 年	274,381,470.98
5 年以上	41,046,599.80
小 计	1,880,274,163.30
减：坏账准备	208,226,479.98
合 计	1,672,047,683.32

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提坏账准备	81,334,257.70	4.43	81,334,257.70	100.00	
按组合计提坏账准备	1,798,939,905.60	95.67	126,892,222.28	7.05	1,672,047,683.32
其中：账龄组合	1,356,668,557.93	72.15	126,892,222.28	9.35	1,229,776,335.65
低信用风险组合	442,271,347.67	23.52			442,271,347.67
合计	1,880,274,163.30	100.00	208,226,479.98	11.07	1,672,047,683.32

(1) 按单项计提坏账准备：

序号	应收账款 (按单位)	期末余额			
		账面余额	坏账准备	计提比 例 (%)	计提理由
1	润地利科技实业投资集团有限公司	9,941,081.00	9,941,081.00	100.00	已吊销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
2	浙江嘉和实业有限公司	6,220,329.00	6,220,329.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
3	慈溪绿城房地产开发有限公司	5,828,556.45	5,828,556.45	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
4	长兴龙山建设开发有限公司	5,529,100.00	5,529,100.00	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
5	杭州临安绿城置业有限公司	3,956,605.14	3,956,605.14	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
6	海宁绿城新湖房地产开发有限公司	3,830,632.57	3,830,632.57	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
7	杭州绿江房地产开发有限公司	3,511,177.00	3,511,177.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
8	辽阳市城市南部开发建设领导小组办公室	3,100,000.00	3,100,000.00	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
9	杭州绿城锦玉置业有限公司	2,604,492.80	2,604,492.80	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
10	宁波江北万科置业有限公司	2,422,489.25	2,422,489.25	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
11	浙江中轻房地产开发有限公司	2,262,347.53	2,262,347.53	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
12	杭州工信风雅置业有限公司	2,226,737.40	2,226,737.40	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
13	杭州摩根置业有限公司	1,848,353.42	1,848,353.42	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
14	浙江中达房地产开发有限公司	1,823,515.00	1,823,515.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
15	杭州绿城九龙仓置业有限公司	1,647,789.52	1,647,789.52	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
16	杭州中赢华恒置业有限公司	1,329,050.00	1,329,050.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提

序号	应收账款 (按单位)	期末余额			
		账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
17	南通莱茵洲际置业有限公司	1,323,808.40	1,323,808.40	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
18	上虞市卧龙天香西园房地产开发有限公司	1,323,751.00	1,323,751.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
19	宁波象山绿城房地产开发有限公司	1,307,114.50	1,307,114.50	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
20	常熟华威履带有限公司	1,298,000.00	1,298,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
21	杭州恒通置业有限公司	1,283,857.00	1,283,857.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
22	嘉凯城集团（浙江）有限公司	1,209,138.00	1,209,138.00	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
23	苏州工业园区体育产业发展有限公司	1,200,000.01	1,200,000.01	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
24	温州宁联投资置业有限公司	1,002,488.08	1,002,488.08	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
25	湖州中大房地产开发有限公司等 72 家公司	13,303,844.63	13,303,844.63	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
	小计	81,334,257.70	81,334,257.70	100.00	

(2) 按组合计提坏账准备：

账龄组合计提项目：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	519,773,516.18	2,598,867.58	0.50
1 至 2 年	372,404,489.24	1,862,022.45	0.50
2 至 3 年	124,221,959.88	621,109.80	0.50
3 至 4 年	65,081,599.18	19,524,479.75	30.00
4 至 5 年	235,727,704.13	70,718,311.24	30.00
5 年以上	39,459,289.32	31,567,431.46	80.00
合计	1,356,668,557.93	126,892,222.28	9.35

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	71,452,033.96	22,796,723.74	12,914,500.00			81,334,257.70
按组合计提坏账准备	183,132,688.76	-56,240,466.48				126,892,222.28
合计	254,584,722.72	-33,443,742.74	12,914,500.00			208,226,479.98

其中：本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	收回方式
长兴龙山建设开发有限公司	12,914,500.00	现金收回
合计	12,914,500.00	/

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
辽宁中南置地有限公司	150,509,201.62	8.00	
辽阳太子广场开发有限公司	91,511,083.05	4.87	
中国建筑第八工程局有限公司	83,305,926.09	4.43	1,101,330.78
杭州中南嘉景置业有限公司	61,422,082.00	3.27	
鞍山中南世贸中心开发有限公司	58,210,896.67	3.10	
合计	444,959,189.43	23.67	1,101,330.78

(五) 应收款项融资

1. 应收款项融资情况

项目	期末余额
银行承兑汇票	78,939,088.60
合计	78,939,088.60

2. 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	期初余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
银行承兑汇票	12,600,000.00	66,339,088.60			78,939,088.60	

(六) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额	
	金额	比例 (%)
1 年以内	139,590,282.38	54.49
1 至 2 年	47,351,357.94	18.48
2 至 3 年	21,524,281.78	8.40
3 至 4 年	13,949,629.11	5.44
4 至 5 年	17,583,388.64	6.86
5 年以上	16,209,878.79	6.33
合计	256,208,818.64	100.00

2. 账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

序号	债务人	期末余额	未及时结算的原因

序号	债务人	期末余额	未及时结算的原因
1	丰艺(深圳)国际文化发展有限公司	5,850,000.00	尚未达到结算条件
2	杭州通泽实业有限公司	4,172,209.07	尚未达到结算条件
3	杭州杭房材料设备有限公司	3,801,858.31	尚未达到结算条件
4	中山市金马环境艺术工程有限公司	2,315,841.60	尚未达到结算条件
5	杭州泰弘建筑劳务分包有限公司	2,063,000.00	尚未达到结算条件
合计		18,202,908.98	/

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)	未结算原因
盐城众建劳务有限公司	非关联方	25,928,678.18	10.12	尚未达到结算条件
上海金邦商业保理有限公司	非关联方	9,159,753.40	3.58	尚未达到结算条件
浙江升鹏物资有限责任公司	非关联方	6,618,159.02	2.58	尚未达到结算条件
丰艺(深圳)国际文化发展有限公司	非关联方	5,850,000.00	2.28	尚未达到结算条件
杭州帅冠金属有限公司	非关联方	5,000,000.00	1.95	尚未达到结算条件
合计		52,556,590.60	20.51	

(七) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额
应收股利	109,856.23
其他应收款	5,513,538,322.98
合计	5,513,648,179.21

2. 应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额
浙江中南建设集团进出口有限公司	109,856.23
合计	109,856.23

3. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额
1年以内	1,731,283,539.89
1至2年	1,825,782,815.35
2至3年	415,279,248.49
3至4年	697,509,022.73
4至5年	181,037,966.84
5年以上	969,942,726.07

账龄	期末余额
小 计	5,820,835,319.37
减：坏账准备	307,296,996.39
合 计	5,513,538,322.98

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额
往来款	5,541,974,995.09
押金保证金	250,936,030.60
应收暂付款	5,852,835.95
其他	22,071,457.73
合计	5,820,835,319.37

(3) 坏账准备计提情况

① 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	188,747,480.73	3.24	188,747,480.73	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	5,632,087,838.64	96.76	118,549,515.66	2.10	5,513,538,322.98
其中：账龄组合	708,749,179.71	12.18	118,549,515.66	16.73	590,199,664.05
低信用风险组合	4,923,338,658.93	84.58			4,923,338,658.93
合计	5,820,835,319.37	100.00	307,296,996.39	5.28	5,513,538,322.98

② 期末坏账准备计提情况

按单项计提坏账准备

序号	单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
1	浙江中强建工集团有限公司	183,914,906.01	183,914,906.01	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
2	杭州转塘万邦旅游开发有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00	已吊销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
3	海宁绿城新湖房地产开发有限公司	857,163.00	857,163.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
4	杭州新时家装饰设计工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
5	上海煌涵乾创意服务有限公司	303,000.00	303,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
6	叶鲁设备（上海）有限公司等 17 家公司	1,672,411.72	1,672,411.72	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
	小计	188,747,480.73	188,747,480.73		

按账龄组合计提坏账准备

项目	账面余额	坏账准备	账面价值	计提比例(%)
第一阶段-未来 12 个月内预期信用损失)				
账龄组合:	131,333,982.37	656,669.91	130,677,312.46	0.50
小计	131,333,982.37	656,669.91	130,677,312.46	0.50
第二阶段-整个存续期预期信用损失				
账龄组合:	273,001,757.63	1,365,008.79	271,636,748.84	0.50
小计	273,001,757.63	1,365,008.79	271,636,748.84	0.50
第三阶段-整个存续期预期信用损失				
账龄组合:	304,413,439.71	116,527,836.96	187,885,602.75	38.28
小计	304,413,439.71	116,527,836.96	187,885,602.75	38.28
合计	708,749,179.71	118,549,515.66	590,199,664.05	16.73

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	2,149,413.65	410,240.00	286,290,294.02	288,849,947.67
2022年1月1日余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-1,492,743.74	954,768.79	18,985,023.67	18,447,048.72
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	656,669.91	1,365,008.79	305,275,317.69	307,296,996.39

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
无法收回的其他应收款	14,294,000.00

其中重要的其他应收款核销情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	款项是否因关联交易产生
北京安泰汇银投资管理有限公司	往来款	14,294,000.00	对方公司注销，款项无法收回	是
合计		14,294,000.00		

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
杭州中南嘉骏置业有限公司	往来款	922,868,577.20	2 年以内	15.85	
辽阳太子广场开发有限公司	往来款	493,783,366.30	[注 1]	8.48	
浙江中南动漫集团有限公司	往来款	489,820,781.20	2 年以内	8.41	
浙江中南石化能源有限公司	往来款	385,382,472.88	2 年以内	6.62	
浙江中南集团摩托车有限公司	往来款	384,070,144.55	[注 2]	6.60	
合计		2,675,925,342.13		45.96	

[注 1] 其中账龄 1-2 年余额为 63,300,000.00 元，账龄 2-3 年余额为 32,000,000.00 元，账龄 3-4 年余额为 45,470,000.00 元，账龄 4-5 年余额为 76,501,352.56 元，账龄 5 年以上为 276,512,013.74 元

[注 2] 其中账龄 1 年以内余额为 99,260,248.04 元，账龄 1-2 年余额为 5,400,000.00 元，账龄 2-3 年余额为 19,910,000.00 元，账龄 3-4 年余额为 11,601,547.00 元，账龄 4-5 年余额为 3,000,000.00 元，账龄 5 年以上为 244,898,349.51 元

(八) 存货

1. 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	1,169,504.10	1,169,504.10	
合计	1,169,504.10	1,169,504.10	

2. 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
库存商品	1,169,504.10					1,169,504.10	
合计	1,169,504.10					1,169,504.10	

(九) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
保修金	18,644,141.34	912,454.05	17,731,687.29
已完工未结算工程项目	1,720,893,241.05	8,604,466.20	1,712,288,774.85
合计	1,739,537,382.39	9,516,920.25	1,730,020,462.14

2. 合同资产按减值计提方法分类披露

项目	期末余额				账面价值	
	账面余额		减值准备			
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按组合计提 减值准备	1,739,537,382.39	100.00	9,516,920.25	0.55	1,730,020,462.14	
合计	1,739,537,382.39	100.00	9,516,920.25	0.55	1,730,020,462.14	

3. 本期计提、收回或转回的合同资产减值准备情况

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销或 核销	期末余额
按组合计提 减值准备	20,194,274.81	-10,677,354.56			9,516,920.25
合计	20,194,274.81	-10,677,354.56			9,516,920.25

(十) 其他流动资产

项目	期末余额
待抵扣进项税额	
预缴税费	880.00
合计	880.00

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	248,609,280.48		248,609,280.48
对联营、合营企业投资			
合计	248,609,280.48		248,609,280.48

2. 对子公司投资

被投资单位	期初余额(账 面价值)	本期增减变动			期末余额(账 面价值)	减值 准备 期末 余额
		追加投资	减少投资	计提 减值 准备		
杭州高新区(滨江)	51,672,816.42				51,672,816.42	

中南小额贷款股份有限公司						
浙江中南绿建科技集团有限公司	101,336,464.06					101,336,464.06
浙江中南机电智能科技有限公司	55,000,000.00					55,000,000.00
浙江中南智设科技有限公司	3,000,000.00					3,000,000.00
杭州中南嘉骏置业有限公司	24,500,000.00					24,500,000.00
杭州中机建筑装饰工程有限公司	8,000,000.00					8,000,000.00
泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司						
杭州宏盾建筑劳务分包有限公司		8,000,000.00	8,000,000.00			
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00
南京滨康幕墙工程有限公司						
杭州宏涛建筑劳务分包有限公司	8,000,000.00		8,000,000.00			
杭州文苑茶庄有限公司	100,000.00					100,000.00
江门中杭幕墙智造有限公司						
浙江益辉建筑工程有限公司						
合计	256,609,280.48	8,000,000.00	16,000,000.00			248,609,280.48

3. 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业					
小计					
二、联营企业					
北京安泰汇银投资管理有限公司		5,000,000.00	5,000,000.00		
浙江兆荣物资有限公司		2,979,400.00	2,979,400.00		
合计		7,979,400.00	7,979,400.00		

续表

被投资单位	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业						

被投资单位	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
小计						
二、联营企业						
北京安泰汇银投资管理有限公司						
浙江兆荣物资有限公司						
小计						
合计						

(十二) 其他权益工具投资

项目	期末余额
浙江锐至投资股份有限公司	105,000.00
合计	105,000.00

(十三) 其他非流动金融资产

项目	期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	25,576,478.45
其中：权益工具投资	25,576,478.45
合计	25,576,478.45

(十四) 投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、期初余额	2,375,945,346.86	2,282,394,369.13	4,658,339,715.99
二、本期变动	158,055,089.29		158,055,089.29
加：外购	158,055,089.29		158,055,089.29
存货\固定资产\在建工程转入			
企业合并增加			
减：处置			
其他转出			
公允价值变动	60,668,000.00		60,668,000.00
三、期末余额	2,594,668,436.15	2,282,394,369.13	4,877,062,805.28

本公司投资性房地产所在地存在活跃的房地产交易市场，能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值进行估计。

本公司投资性房地产公允价值及变动情况按浙江华信资产评估有限公司出具的浙华评报[2023]第 011 号评估报告确定。本期房屋建筑物及土地使用权总体评估增值 60,668,000.00 元，计入公允价值变动损益 60,668,000.00 元。

(十五) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额
固定资产	104,838,095.20
固定资产清理	
合计	104,838,095.20

2. 固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值:					
1.期初余额	180,741,474.69	64,725,402.51	31,283,630.01	33,493,318.48	310,243,825.69
2.本期增加金额	1,869,959.12	1,311,296.56	6,381,724.76	1,203,315.35	10,766,295.79
(1) 购置	1,869,959.12	1,311,296.56	6,381,724.76	1,203,315.35	10,766,295.79
3.本期减少金额			1,651,523.00		1,651,523.00
(1) 处置或报废			1,651,523.00		1,651,523.00
4.期末余额	182,611,433.81	66,036,699.07	36,013,831.77	34,693,036.83	319,355,001.48
二、累计折旧					
1.期初余额	98,815,225.46	43,545,566.34	22,285,144.12	29,115,540.11	193,761,476.03
2.本期增加金额	9,407,329.58	7,249,311.09	3,959,482.36	1,504,631.00	22,120,754.03
(1) 计提	9,407,329.58	7,249,311.09	3,959,482.36	1,504,631.00	22,120,754.03
3.本期减少金额			1,361,726.78		1,361,726.78
(1) 处置或报废			1,361,726.78		1,361,726.78
4.期末余额	108,222,555.04	50,794,877.43	24,882,899.70	30,616,574.11	214,516,906.28
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	74,388,878.77	15,241,821.64	11,130,932.07	4,076,462.72	104,838,095.20
2.期初账面价值	81,926,249.23	21,179,836.17	8,998,485.89	4,377,778.37	116,482,349.66

(十六) 在建工程

1. 项目列示

项目	期末余额
在建工程	5,818,903.78
工程物资	
合计	5,818,903.78

2. 在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
集团 IT 基础建设项目网络安全系统工程	662,385.32		662,385.32
乐游城保利影院屋顶防水改造	594,495.41		594,495.41
集团 IT 基础建设项目数通设备			
新中大 I8 平台、资金管理模块项目	481,415.94		481,415.94
中南集团财务信息系统	1,522,118.87		1,522,118.87
其他零星工程	2,558,488.24		2,558,488.24
合计	5,818,903.78		5,818,903.78

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
集团 IT 基础建设项目网络安全系统工程		662,385.32				662,385.32
乐游城保利影院屋顶防水改造		594,495.41				594,495.41
集团 IT 基础建设项目数通设备		521,238.93	27,433.63		548,672.56	
新中大 I8 平台、资金管理模块项目		300,884.97	180,530.97			481,415.94
中南集团财务信息系统		147,622.64	1,374,496.23			1,522,118.87
其他零星工程		262,524.64	2,686,131.66	197,247.70	192,920.36	2,558,488.24
合计		2,489,151.91	4,268,592.49	197,247.70	741,592.92	5,818,903.78

(续上表)

项目名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
集团 IT 基础建设项目网络安全系统工程						自有资金
乐游城保利影院屋顶防水改造						自有资金
集团 IT 基础建设项目数通设备						自有资金
新中大 I8 平台、资金管理模块项目						自有资金
中南集团财务信息系统						自有资金
其他零星工程						自有资金
合计	/	/				

(十七) 无形资产

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	14,435,864.14	3,963,235.84	18,399,099.98
2.本期增加金额		1,091,221.22	1,091,221.22
(1) 购置		349,628.30	349,628.30
(2) 企业合并增加		741,592.92	741,592.92
3.本期减少金额			
4.期末余额	14,435,864.14	5,054,457.06	19,490,321.20
二、累计摊销			
1.期初余额	4,234,558.95	3,706,821.14	7,941,380.09
2.本期增加金额	288,720.00	226,208.46	514,928.46
(1) 计提	288,720.00	226,208.46	514,928.46
3.本期减少金额			
4.期末余额	5,124,734.49	3,331,574.06	8,456,308.55
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	9,311,129.65	1,722,883.00	11,034,012.65
2.期初账面价值	10,201,305.19	256,414.70	10,457,719.89

(十八) 递延所得税资产/递延所得税负债**1. 未经抵销的递延所得税资产**

项目	期末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备的所得税影响	515,572,289.57	128,893,072.39
存货跌价准备的所得税影响	1,169,504.10	292,376.03
合同资产坏账准备引起的所得税影响	9,366,817.60	2,341,704.40
合计	526,108,611.27	131,527,152.82

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动增加的所得税影响	3,463,401,637.58	865,850,409.40
资产折旧与摊销的所得税影响	455,762,616.62	113,940,654.16
合计	3,919,164,254.20	979,791,063.56

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额
递延所得税资产	131,527,152.82	
递延所得税负债	131,527,152.82	848,263,910.74

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
代持股权	4,000,000.00		4,000,000.00
合计	4,000,000.00		4,000,000.00

(二十) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额
抵押+保证借款	738,000,000.00
抵押借款	240,000,000.00
抵押+质押借款	170,000,000.00
未到期应计利息	1,576,626.94
合计	1,149,576,626.94

2. 期末短期借款明细

(1) 抵押+保证借款

金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/保证人	担保标的物	是否关联担保
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2022-11-16 至 2023-09-23	3,000.00	浙江中赢控股集团有限公司、杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	①浙江中赢控股集团有限公司：最高额保证； ②杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号、杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号；	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/5/27 至 2023/5/26	10,900.00	本公司、吴建荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新字第 12428071 号、杭滨国用(2015)第 100053 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/6/1 至 2023/6/1	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新字第 12428072 号、杭房权证高新字第 12428073 号、杭滨国用(2015)第 100053 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/6/8 至 2023/6/7	8,500.00	本公司、吴建荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新字第 12428072 号、杭房权证高新字第 12428073 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、杭房权证高新字第 12428074 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/7/1 至 2023/6/20	8,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新移字第 09106626 号、杭房权证高新移字第 09106625 号、杭滨国用(2011)第 000550 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
交通银行股份有	2022/7/22 至 2023/7/20	6,400.00	本公司、吴建	①本公司：	是

金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/保证人	担保标的物	是否 关联 担保
限公司杭州滨江支行			荣、史凤香	杭房权证高新字第 12428071 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号; ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/8/10 至 2023/8/4	7,700.00	本公司、吴建荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新字第 12428072 号、杭房权证高新字第 12428073 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/8/22 至 2023/8/18	6,300.00	本公司、吴建荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/9/9 至 2023/9/8	8,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/9/16 至 2023/9/15	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/11/25 至 2023/11/20	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
小计		73,800.00			

(2) 抵押借款

金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押人	担保标的物	是否 关联 担保
中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/5/5 至 2023/5/4	1,200.00	本公司	本公司： 浙(2016)杭州市不动产权第 0167173 号；	否
中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	2022/11/7 至 2023/11/6	4,800.00	本公司	本公司： 浙(2016)杭州市不动产权第 0167173 号；	否
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2022/4/19 至 2023/4/14	4,000.00	浙江中南集团摩托车有限公司	浙江中南集团摩托车有限公司：最高额抵押 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号；	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2022/11/15 至 2023/11/11	4,000.00	浙江中南集团摩托车有限公司	浙江中南集团摩托车有限公司：最高额抵押 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号；	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2022/12/19 至 2023/12/12	2,000.00	浙江中南集团摩托车有限公司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)100054 号；	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2022/12/19 至 2023/12/19	8,000.00	浙江中南集团摩托车有限公司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)100054 号；	是
小计		24,000.00			

(3) 抵押+质押借款

金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押人	担保标的物	是否 关联 担保
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2022/4/12 至 2023/4/11	4,000.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、本公司	①杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号； ②本公司：13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001076）	是
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2022/4/22 至 2023/4/21	3,000.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、本公司	①杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号； ②本公司：13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001076）	是
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2022/7/1 至 2023/6/30	5,300.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、本公司	①杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号； ②本公司：13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001076）	是
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2022/11/21 至 2023/9/23	4,700.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、本公司	①杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号； ②本公司：最高额质押，7 个专利质押	是
小计		17,000.00			

(二十一) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额
1 年以内	1,191,374,668.46
1 至 2 年	352,241,515.63
2 至 3 年	73,572,250.47
3 至 4 年	57,378,648.49
4 至 5 年	64,730,716.28
5 年以上	69,631,040.32
合计	1,808,928,839.65

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未偿还或结转的原因
浙江中瀛控股集团有限公司	14,207,840.23	14,207,840.23	尚未达到结算条件
杭州一杭贸易有限公司	8,866,180.00	8,866,180.00	尚未达到结算条件
贵州商品混凝土有限公司	8,378,036.41	8,378,036.41	尚未达到结算条件
合计	31,452,056.64	31,452,056.64	

(二十二) 预收款项

1. 预收款项列示

项目	期末余额
1 年以内	23,997,701.03
1 至 2 年	2,871,092.86

项目	期末余额
2至3年	1,178,870.41
3至4年	646,495.03
4至5年	3,039,260.09
5年以上	704,424.60
合计	32,437,844.02

2. 账龄超过 1 年的重要预收款项

项目	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未偿还或结转的原因
浙江中南幕墙科技股份有限公司	1,750,818.13	1,750,818.13	尚未达到结算条件
浙江鼎有投资管理有限公司	1,097,418.04	1,097,418.04	尚未达到结算条件
杭州驻客网络技术有限公司	602,382.42	602,382.42	尚未达到结算条件
合计	3,450,618.59	3,450,618.59	/

(二十三) 合同负债

项目	期末余额
已结算未完工工程项目	1,643,039,505.01
合计	1,643,039,505.01

(二十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	32,068,602.57	238,655,682.55	231,623,102.57	39,101,182.55
二、离职后福利-设定提存计划		16,243,742.18	16,238,839.78	4,902.40
合计	32,068,602.57	254,899,424.73	247,861,942.35	39,106,084.95

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	32,068,452.57	215,385,141.03	208,353,989.05	39,099,604.55
二、职工福利费		1,395,264.47	1,395,264.47	
三、社会保险费	150.00	12,880,263.72	12,878,835.72	1,578.00
其中：医疗保险费	150.00	11,705,355.96	11,703,927.96	1,578.00
工伤保险费		1,174,907.76	1,174,907.76	
四、住房公积金		6,178,001.22	6,178,001.22	
五、工会经费和职工教育经费		2,817,012.11	2,817,012.11	
合计	32,068,602.57	238,655,682.55	231,623,102.57	39,101,182.55

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		15,550,982.28	15,546,159.08	4,823.20

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2、失业保险费		692,759.90	692,680.70	79.20
合计		16,243,742.18	16,238,839.78	4,902.40

(二十五) 应交税费

项目	期末余额
增值税	17,647,975.94
企业所得税	7,108,069.35
城市维护建设税	3,880,156.05
教育费附加	1,731,663.89
地方教育附加	1,226,921.82
房产税	8,909,415.23
城镇土地使用税	1,566,514.12
印花税	20,129.12
个人所得税	515,823.44
水利建设基金	145,210.05
合计	42,751,879.01

(二十六) 其他应付款

1. 项目列示

项目	期末余额
应付利息	
应付股利	
其他应付款	1,101,192,370.96
合计	1,101,192,370.96

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额
押金保证金	528,657,655.27
应付暂收款	242,871,285.99
暂借及往来款	303,836,924.15
其他	25,826,505.55
合计	1,101,192,370.96

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未偿还或结转的原因
杭州第六空间大都会家居发展有限公司	37,000,000.00	37,000,000.00	履约保证金，租期未到期
杭州欣顺美实业有限公司	36,162,418.25	14,800,000.00	尚未达到结算条件

项目	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未偿还或结转的原因
严明芳	22,407,601.52	19,416,195.43	工程押金保证金,工程尚未结束
郑纯益	12,466,654.00	12,020,000.00	工程押金保证金,工程尚未结束
刘长刚	11,800,000.00	11,800,000.00	工程押金保证金,工程尚未结束
合计	119,836,673.77	95,036,195.43	

(二十七) 一年内到期的非流动负债

1. 明细情况

项目	期末余额
一年内到期的长期借款	140,000,000.00
未到期应计利息	214,460.28
合计	140,214,460.28

2. 一年内到期的长期借款

项目	期末余额
抵押+质押+保证借款	140,000,000.00
合计	140,000,000.00

3. 期末一年内到期的长期借款明细

抵押+质押+保证借款

金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018/9/30 至 2023/3/27	1,000.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②本公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ④本公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017/11/13 至 2023/5/10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017/11/13 至 2023/5/10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保；	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/保 证人	担保标的物	是否 关联 担保
			团有限公司、 本公司	③本公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	
中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017/11/13 至 2023/5/10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙江 中南控股集 团有限公司、 本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017/11/13 至 2023/5/10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙江 中南控股集 团有限公司、 本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017/11/13 至 2023/5/10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙江 中南控股集 团有限公司、 本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018/9/30 至 2023/9/27	1,000.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙江 中南控股集 团有限公司、 本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②本公司： 杭房权证高更字第12079745号、杭房权证高更字第12079744号、杭房权证高新字第15129254号、杭房权证高新字第15129250号、杭滨国用(2015)第100054号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④本公司：最高额应收账款质押担保：2018年9月-2033年9月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1090号中南国际商城1幢1-3层、1幢4层、3幢、4幢租金	是
中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017/11/13 至 2023/11/10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙江 中南控股集 团有限公司、 本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017/11/13 至 2023/11/10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙江 中南控股集 团有限公司、 本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/保 证人	担保标的物	是否 关联 担保
中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017/11/13 至 2023/11/10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙江 中南控股集 团有限公司、 本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区 长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租 金	是
中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017/11/13 至 2023/11/10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙江 中南控股集 团有限公司、 本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区 长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租 金	是
中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017/11/13 至 2023/11/10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙江 中南控股集 团有限公司、 本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区 长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租 金	是
中信银行股份有 限公司杭州萧山 支行	2019/6/25 至 2023/6/24	4,500.00	本公司、吴建 荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证 高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、 浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015) 第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒 店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理 有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居 发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭 州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江 南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金 的应收账款质押。	是
中信银行股份有 限公司杭州萧山 支行	2019/6/25 至 2023/12/24	4,500.00	本公司、吴建 荣、史凤香	①本公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证 高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、 浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015) 第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③本公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒 店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理 有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居 发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭 州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江 南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金 的应收账款质押。	是
小计		14,000.00			

(二十八) 其他流动负债

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

项目	期末余额
票据融资	1,348,000,000.00
租赁融资	222,000,000.00
保理融资	66,620,000.00
待转销项税额	146,958,076.67
未终止确认的承兑汇票	10,823,097.32
合计	1,794,401,173.99

(二十九) 长期借款

1. 明细情况

项目	期末余额
抵押+质押+保证借款	1,650,000,000.00
保证借款	400,000,000.00
未到期应计利息	3,370,482.50
合计	2,053,370,482.50

2. 长期借款明细

(1) 抵押+质押+保证借款

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
1	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2024-03-27	1,500.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司、本 公司、浙 江中南控 股集 团有限 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证 高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司 应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
2	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司、浙 江中南控 股集 团有限 公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司 应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南 国际大厦及第六空间租金	是
3	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司、浙 江中南控 股集 团有限 公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司 应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南 国际大厦及第六空间租金	是
4	中国工商银行股 份有限公司杭州	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
5	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
6	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
7	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2024-09-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 梯 1-3 层、1 梯 4 层、3 梯、4 梯租金	是
8	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
9	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
10	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
11	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
12	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
13	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2025-03-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 檐 1-3 层、1 檐 4 层、3 檐、4 檐租金	是
14	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
15	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
16	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
17	中国工商银行股份有限公司杭州	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
18	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
19	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2025-09-26	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 檐 1-3 层、1 檐 4 层、3 檐、4 檐租金	是
20	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
21	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
22	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
23	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
24	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
25	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2026-03-27	1,500.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、本 公司、浙江 中南控股集 团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
26	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
27	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
28	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
29	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
30	中国工商银行股 份有限公司杭州	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集 团摩托车有	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
31	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2026-09-24	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
32	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
33	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
34	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
35	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
36	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
37	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2027-03-26	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司：杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司：杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1096 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
38	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司：杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
39	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司：杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
40	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司：杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
41	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司：杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
42	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司：杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
43	中国工商银行股份有限公司杭州	2018-09-30 至 2027-09-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有	①浙江中南集团摩托车有限公司：杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号; ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	
44	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
45	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
46	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
47	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
48	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
49	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2028-03-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号; ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	
50	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
51	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
52	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
53	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
54	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
55	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2028-09-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	
56	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司、浙 江中南控 股集 团有限 公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
57	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司、浙 江中南控 股集 团有限 公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
58	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司、浙 江中南控 股集 团有限 公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
59	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司、浙 江中南控 股集 团有限 公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
60	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司、浙 江中南控 股集 团有限 公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
61	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2029-03-27	1,750.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司、本 公司、浙 江中南控 股集 团有限 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
62	中国工商银行股 份有限公司杭州	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托 车有 限公 司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
63	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
64	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
65	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
66	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
67	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2029-09-27	1,750.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
68	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
69	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
70	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
71	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
72	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
73	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2030-03-27	1,750.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 梯 1-3 层、1 梯 4 层、3 梯、4 梯租金	是
74	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
75	中国工商银行股份有限公司杭州	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
76	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
77	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
78	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
79	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2030-09-27	1,750.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
80	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
81	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
82	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集 团摩托车主有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
83	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集 团摩托车主有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
84	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集 团摩托车主有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
85	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2031-03-27	1,750.00	浙江中南集 团摩托车主有 限公司、本 公司、浙江 中南控股集 团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
86	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2031-09-26	1,750.00	浙江中南集 团摩托车主有 限公司、本 公司、浙江 中南控股集 团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
87	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2032-03-26	1,750.00	浙江中南集 团摩托车主有 限公司、本 公司、浙江 中南控股集 团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号; ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	
88	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2032-09-27	1,750.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、本 公司、浙江 中南控股集 团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
89	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2033-03-25	2,000.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、本 公司、浙江 中南控股集 团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
90	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2033-09-27	2,000.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、本 公司、浙江 中南控股集 团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
91	中信银行股份有 限公司杭州萧山 支行	2019-06-25 至 2024-06-24	4,500.00	本公司、吴 建荣、史凤 香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
92	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2024-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
93	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2025-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
94	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2025-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
95	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2026-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
96	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2026-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
97	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2027-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
98	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2027-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
99	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2028-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
100	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2028-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 棚房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
101	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2029-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 棚房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
102	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2029-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 棚房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
103	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2030-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 棚房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
104	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2030-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
105	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2031-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
106	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2031-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
107	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2032-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
108	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2032-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
109	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2033-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
110	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2033-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
111	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-12-06 至 2034-06-20	9,500.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 檐房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	小计		165,000.00			

(2) 保证借款

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
1	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2022/3/29 至 2024/12/31	25,000.00	浙江中瀛控股集团有限公司	浙江中瀛控股集团有限公司：最高额保证担保	是
2	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2022/3/29 至 2024/9/30	15,000.00	浙江中瀛控股集团有限公司	浙江中瀛控股集团有限公司：最高额保证担保	是
	小计		40,000.00			

(三十) 长期应付款

1. 项目列示

项目	期末余额
长期应付款	31,100,000.00
合计	31,100,000.00

2. 按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额
风险管理押金	31,100,000.00
合计	31,100,000.00

(三十一) 实收资本

股东名称	期初余额	本次增减变动 (+、—)					期末余额
		增资	利润转 增资本	公积金转 增资本	其 他	小 计	
浙江中南控股 集团有限公司	1,508,000,000.00	500,000,000.00					2,008,000,000.00
合计	1,508,000,000.00	500,000,000.00					2,008,000,000.00

本期增减变动情况、变动原因说明：

2022 年 12 月 29 日，本公司增加注册资本及实收资本人民币 50,000.00 万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币 200,800.00 万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

上述事项本公司已于 2022 年 12 月 29 日办妥工商变更登记。

(三十二) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	64,436,008.77			64,436,008.77
合计	64,436,008.77			64,436,008.77

(三十三) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后净额	
将重分类进损益的其他综合收益	1,492,838,062.17						1,492,838,062.17
其中：转换为以公允价值计量的投资性房地产时公允价值与账面成本的差额	1,494,121,301.67						1,494,121,301.67
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-1,283,239.50						-1,283,239.50
其他综合收益合计	1,492,838,062.17						1,492,838,062.17

(三十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	185,095,229.50	21,045,130.55		206,140,360.05
任意盈余公积	11,636,837.25			11,636,837.25
合计	196,732,066.75	21,045,130.55		217,777,197.30

本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司章程规定，本期按照本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积。

(三十五) 未分配利润

项目	本期
调整前上期末未分配利润	1,801,753,635.63
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	
调整后期初未分配利润	1,801,753,635.63
加：本期净利润	210,451,305.47
减：提取法定盈余公积	21,045,130.55
应付普通股股利	
期末未分配利润	1,991,159,810.55

(三十六) 营业收入和营业成本

1. 明细情况

项目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
主营业务小计	13,330,083,684.73	12,877,034,530.13

项目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
其他业务小计	572,871,184.16	128,637,609.06
合计	13,902,954,868.89	13,005,672,139.19

2. 主营业务收入/主营业务成本情况

项目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
建筑	6,538,192,433.12	6,353,736,180.33
幕墙	4,874,971,318.05	4,666,051,190.71
其他	1,916,919,933.56	1,857,247,159.09
小计	13,330,083,684.73	12,877,034,530.13

(三十七) 税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	19,602,564.80
教育费附加	8,567,410.82
地方教育费附加	5,716,440.88
房产税	16,899,021.74
土地使用税	1,566,706.00
印花税	4,374,481.57
水利建设基金	173,370.70
合计	56,899,996.51

(三十八) 销售费用

项目	本期发生额
职工薪酬	
广告及业务宣传费	900,000.00
合计	900,000.00

(三十九) 管理费用

项目	本期发生额
职工薪酬	182,422,991.94
差旅及办公费	21,735,636.54
折旧及摊销	18,069,142.15
业务费用	45,583,395.84
中介机构费	12,183,065.33
修理费	2,656,649.91
服务费用	11,707,982.93
汽车费	4,817,682.08

项目	本期发生额
物业租赁费及水电	9,809,231.15
其他	7,469,538.84
合计	316,455,316.71

(四十) 研发费用

项目	本期发生额
职工薪酬	51,843,235.09
直接投入	62,849,123.95
折旧与摊销	3,274,391.14
委外研发费用	1,055,028.42
其他	1,357,208.25
合计	120,378,986.85

(四十一) 财务费用

项目	本期发生额
利息费用	306,832,799.11
减：利息收入	74,107,467.35
汇兑损益	416,142.38
手续费及其他	2,744,889.39
合计	235,886,363.53

(四十二) 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额
与收益相关的政府补助	416,304.89
个税手续费返还	5,311.80
合计	421,616.69

(四十三) 投资收益

项目	本期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	15,838,666.48
权益法核算的长期股权投资收益	
处置长期股权投资产生的投资收益	-4,979,400.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	
处置交易性金融资产取得的投资收益	-1,158,042.76
其他权益工具投资持有期间取得的投资收益	124,971.07
投资理财产品取得的收益	275.00
合计	9,826,469.79

(四十四) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	60,668,000.00
合计	60,668,000.00

(四十五) 信用减值损失

项目	本期发生额
应收票据坏账损失	178,911.12
应收账款坏账损失	46,358,242.74
其他应收款坏账损失	-29,715,048.83
合计	16,822,105.03

(四十六) 资产减值损失

项目	本期发生额
合同资产减值损失	8,451,833.81
合计	8,451,833.81

(四十七) 资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额
处置固定资产确认的收益	-230,780.24
合计	-230,780.24

(四十八) 营业外收入

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没及违约金收入	1,685,812.85	1,685,812.85
无法支付的应付款	90,000.00	90,000.00
其他	13,022.00	13,022.00
合计	1,788,834.85	1,788,834.85

(四十九) 营业外支出

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	956,738.00	956,738.00
税收滞纳金	105,292.16	105,292.16
罚款支出	28,829.04	28,829.04
其他	50.00	50.00
合计	1,090,909.20	1,090,909.20

(五十) 所得税费用

项目	本期发生额
当期所得税费用	16,163,121.35
递延所得税费用	36,804,810.01
合计	52,967,931.36

(五十一) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	210,451,305.47
加：信用减值损失	-16,822,105.03
资产减值损失	-8,451,833.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,120,754.03
使用权资产折旧	
无形资产摊销	501,694.76
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	230,780.24
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-60,668,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	249,728,034.27
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,826,469.79
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	39,030,330.76
存货的减少（增加以“-”号填列）	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-185,483,540.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	71,595,074.80
其他	
经营活动产生的现金流量净额	312,406,025.50
2. 不涉及现金收支的重大活动:	
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
当期新增的使用权资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	1,192,398,906.88
减：现金的期初余额	1,519,558,569.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-327,159,663.05
2. 现金和现金等价物的构成	
项目	期末余额
一、现金	1,192,398,906.88

项目	期末余额
其中：库存现金	96,682.27
可随时用于支付的银行存款	1,192,302,224.61
可随时用于支付的其他货币资金	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88
其中：公司使用受限制的现金和现金等价物	

(五十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	702,180,885.48	冻结或担保资金
投资性房地产	4,862,339,089.29	抵押借款
固定资产	87,178,460.07	抵押借款
无形资产	9,912,585.19	抵押借款
合计	5,661,611,020.03	

(五十三) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	8,996.31	6.9646	62,655.70
澳门币	1,256,010.75	0.8681	1,090,342.93
合计	1,265,007.06		1,152,998.63

(五十四) 政府补助

与收益相关的政府补助

种类	金额	列报项目	计当期损益的金额
知识产权专项资助	107,000.00	其他收益	107,000.00
产业扶持资金	110,160.00	其他收益	110,160.00
促进就业贡献奖	100,000.00	其他收益	100,000.00
企业经济贡献奖励	50,000.00	其他收益	50,000.00
疫情用工补贴	42,000.00	其他收益	42,000.00
进项税加计扣除	7,144.89	其他收益	7,144.89
合计	416,304.89		416,304.89

六、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
浙江中南控股集	杭州	实业投资	1.5 亿元	100.00	100.00

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
团有限公司					

本企业最终控制方是吴建荣、史凤香夫妇。

(二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
吴建荣、史凤香夫妇	本公司实际控制人
吴伟、吴佳	实际控制人之直系亲属
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	本公司之子公司
浙江中南绿建科技集团有限公司	本公司之子公司
浙江中南钢构有限公司	浙江中南绿建科技集团有限公司之子公司
杭州中南钢构有限公司	浙江中南绿建科技集团有限公司之子公司
浙江中南机电智能科技有限公司	本公司之子公司
浙江中南智设科技有限公司	本公司之子公司
杭州中南嘉骏置业有限公司	本公司之子公司
杭州中机建筑工程有限公司	本公司之子公司
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	本公司之子公司
南京滨康幕墙工程有限公司	本公司之子公司
杭州文苑茶庄有限公司	本公司之子公司
江门中杭幕墙智造有限公司	本公司之子公司
浙江中南文旅集团有限公司	受同一母公司控制之公司
杭州中南嘉伟置业有限公司	受同一母公司控制之公司
辽宁中南置地有限公司	受同一母公司控制之公司
辽阳太子广场开发有限公司	受同一母公司控制之公司
杭州萧山建材商贸城有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江中南文旅集团商业管理有限公司	受同一母公司控制之公司
杭州乐游城购物中心有限公司	受同一母公司控制之公司
杭州中南嘉景置业有限公司	受同一母公司控制之公司
杭州中南数据信息有限公司	受同一母公司控制之公司
绍兴兰亭中南文旅有限公司	受同一母公司控制之公司
杭州中兆鑫投资有限公司	受同一母公司控制之公司
辽阳乐游城商业有限公司	受同一母公司控制之公司
鞍山中南世贸中心开发有限公司	受同一母公司控制之公司
杭州万鹏物业管理有限公司	受同一母公司控制之公司
杭州空港置业有限公司	浙江中南文旅集团有限公司参股之公司
中南数字产业（浙江）有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江乐比智能教育科技有限公司	受同一母公司控制之公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
浙江数满满数字科技有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江中南石化能源有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江三亿新燃油发展有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江舟山中南石油化工有限公司	受同一母公司控制之公司
舟山嘉伟商贸有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江中南幕墙科技股份有限公司	受同一母公司控制之公司
路普工程咨询（杭州）有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司参股之公司
浙江中南光伏幕墙科技有限公司	受同一母公司控制之公司
杭州中南幕墙设计有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江中南幕墙智造有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江中南幕墙装饰工程有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江中南园林绿化有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江中南集团摩托车有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江兆荣物资有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江中南绿碳科技有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江恒能新能源有限公司	受同一母公司控制之公司
浙江中南动漫集团有限公司	实际控制人控制之公司
浙江中南卡通股份有限公司	实际控制人控制之公司
杭州中南卡通科技有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
杭州中南天眼科技发展有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
杭州中南数字文化有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
杭州中南数字传媒有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
浙江中南建设集团进出口有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
杭州嘉鑫文化创意有限公司	受同一实际控制人关系密切的家庭成员控制之公司
杭州中南卡通动画制作有限公司	杭州嘉鑫文化创意有限公司控制之公司
杭州天眼文化传媒有限公司	杭州嘉鑫文化创意有限公司控制之公司
杭州奇亚动漫产品有限公司（曾用名：杭州天眼动漫产品有限公司）	杭州嘉鑫文化创意有限公司控制之公司
杭州中南节能建材科技有限公司	受同一实际控制人关系密切的成员控制之公司
杭州置地投资控股集团有限公司	受子公司关键管理人员之关系密切的家庭成员控制
杭州广才实业投资有限公司	吴佳控制之公司
张观贤	关键管理人员
杭州汉唐影视动漫有限公司	张观贤控制之公司
吴忠福	与实际控制人关系密切的成员
吴福兴	与实际控制人关系密切的成员
浙江中赢控股集团有限公司	吴忠福控制之公司
杭州滨弘石油化工有限公司	受子公司关键管理人员之关系密切的家庭成员控制之公司
杭州宏淳建筑劳务分包有限公司	受同一实际控制人之其关系密切的家庭成员控制之

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
	公司
杭州宏讯科技有限公司	受子公司关键管理人员控制之公司
杭州宏涛建筑劳务分包有限公司	杭州宏讯科技有限公司控制之公司
杭州宏盾建筑劳务分包有限公司	杭州宏讯科技有限公司控制之公司
杭州迪硕贸易有限公司	杭州宏讯科技有限公司参股之公司
杭州明督投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江中南绿建科技集团有限公司之持股平台
杭州晖泰投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江中南绿建科技集团有限公司之持股平台
吴彩娥	母公司之关键管理人员
童林明	浙江中南幕墙科技股份有限公司之关键管理人员
陶旭东	浙江中南机电智能科技有限公司之关键管理人员
沈玉良	浙江中南卡通股份有限公司之关键管理人员
李敬大	辽阳中南广场商业管理有限公司之关键管理人员
韩仪	与实际控制人关系密切的成员

(三) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
杭州乐游城购物中心有限公司	固定资产	300,000.00
杭州中南嘉伟置业有限公司	投资性房地产	154,962,934.83
合计		155,262,934.83

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
浙江中南绿建科技集团有限公司	物业服务费	2,330,692.45
浙江中南机电智能科技有限公司	物业服务费	926,512.24
浙江中南文旅集团有限公司	物业服务费	421,475.46
绍兴兰亭中南文旅有限公司	物业服务费	95,000.00
浙江中南绿碳科技有限公司	物业服务费	38,111.31
杭州高新区(滨江)中南小额贷款股份有限公司	物业服务费	31,676.42
浙江中南绿建科技集团有限公司	水电费	516,130.78
浙江中南幕墙科技股份有限公司	水电费	128,489.52
浙江中南建设集团进出口有限公司	水电费	49,567.24
杭州高新区(滨江)中南小额贷款股份有限公司	水电费	5,685.84
浙江中南石化能源有限公司	水电费	10,830.98
杭州乐游城购物中心有限公司	水电费	10,973.50
杭州宏淳建筑劳务分包有限公司	水电费	9,618.64

关联方	关联交易内容	本期发生额
浙江兆荣物资有限公司	水电费	3,028.33
浙江中南文旅集团有限公司	水电费	78,124.66
浙江中南卡通股份有限公司	水电费	210,036.38
杭州中南天眼科技发展有限公司	水电费	12,140.19
浙江中南机电智能科技有限公司	水电费	199,023.92
杭州万鹏物业管理有限公司	水电费	44,241.03
杭州中南卡通科技有限公司	水电费	346,088.58
浙江中南绿碳科技有限公司	水电费	8,854.78
杭州奇亚动漫产品有限公司	水电费	18,157.45
杭州中南嘉骏置业有限公司	水电费	3,879.74
杭州中南数字文化有限公司	水电费	26,613.80
杭州空港置业有限公司	设计费	379,245.28
浙江中南卡通股份有限公司	设计费	14,150.94
鞍山中南世贸中心开发有限公司	工程施工	53,702,654.59
杭州空港置业有限公司	工程施工	81,625,544.17
杭州中机建筑工程有限公司	工程施工	18,476,964.26
杭州中南嘉景置业有限公司	工程施工	154,745,420.15
杭州中南嘉骏置业有限公司	工程施工	132,693,998.89
杭州中南嘉伟置业有限公司	工程施工	8,353,534.96
杭州中南数字传媒有限公司	工程施工	4,603.45
杭州中南天眼科技发展有限公司	工程施工	578.72
辽宁中南置地有限公司	工程施工	3,154,885.56
辽阳太子广场开发有限公司	工程施工	7,300,036.11
绍兴兰亭中南文旅有限公司	工程施工	15,583,025.33
浙江中南绿建科技有限公司	工程施工	7,464,517.84
浙江中南卡通股份有限公司	工程施工	23,817.78
浙江中南绿碳科技有限公司	工程施工	192,764.52
浙江中南幕墙科技股份有限公司	工程施工	3,897,255.54
浙江中南文旅集团有限公司	工程施工	521,520.33
合计		493,659,471.66

2. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入
杭州乐游城购物中心有限公司	房屋出租	2,411,483.19
浙江中南绿建科技集团有限公司	房屋出租	1,207,939.01
浙江中南机电智能科技有限公司	房屋出租	469,918.05
浙江中南文旅集团有限公司	房屋出租	334,074.32

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入
绍兴兰亭中南文旅有限公司	房屋出租	73,000.00
杭州中南天眼科技发展有限公司	房屋出租	360,105.90
浙江中南绿碳科技有限公司	房屋出租	27,461.90
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	房屋出租	12,741.90
合计		4,896,724.27

(2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费用
浙江中南集团摩托车有限公司	房屋出租	22,968,664.00
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	房屋出租	2,511,001.80
合计		25,479,665.80

3. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额 (万元)	担保合同起始 日	担保合同到期 日	担保是否已经 履行完毕
浙江中南绿建科技集团有限公司	22,498.00	2021-09-26	2024-09-25	否
浙江中南钢构有限公司	9,350.00	2019-06-20	2021-06-19	否
浙江中南机电智能科技有限公司	2,869.00	2020-03-05	2023-03-04	否
浙江中南动漫集团有限公司	1,750.00	2021-04-28	2024-05-27	否
浙江中南光伏幕墙科技有限公司	763.00	2022-07-07	2023-07-06	否
合计	37,230.00			

(2) 本公司作为被担保方

借款担保详见本财务报表附注五（二十）、（二十七）、（二十九）；

票据及其他融资担保事项详见本财务报表附注七（一）（3）；

4. 关联方资金拆借

资金拆入

关联方	本期拆入	本期归还
浙江舟山中南石油化工有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
杭州中南节能建材科技有限公司	30,000,000.00	
杭州中机建筑工程有限公司	118,000,000.00	138,000,000.00
杭州宏涛建筑劳务分包有限公司	181,450,000.00	181,450,000.00
浙江中南幕墙装饰工程有限公司		6,300,000.00
浙江中南钢构有限公司	30,000,000.00	37,106,065.72
浙江中南光伏幕墙科技有限公司	7,022,535.64	4,400,000.00
浙江兆荣物资有限公司	179,000,000.00	169,000,000.00
杭州万鹏物业管理有限公司	50,000,000.00	73,481,038.71

关联方	本期拆入	本期归还
浙江中南机电智能科技有限公司	215,000,000.00	282,375,152.30
杭州乐游城购物中心有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
浙江中瀛控股集团有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
杭州置地投资控股集团有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	2,000,000.00
小计	950,472,535.64	1,024,112,256.73
资金拆出		
关联方	本期拆出	本期收回
杭州中兆鑫投资有限公司		25,000,000.00
鞍山中南世贸中心开发有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
浙江中南集团摩托车有限公司	99,260,248.04	
浙江中南文旅集团有限公司	190,482,000.00	92,000,000.00
杭州中南数据信息有限公司	34,120,000.00	
杭州中南嘉景置业有限公司	115,495,030.33	222,290,000.00
杭州宏讯科技有限公司	57,600,000.00	44,000,000.00
杭州中南幕墙设计有限公司	500,000.00	1,500,000.00
浙江中南文旅集团商业管理有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
浙江中南动漫集团有限公司	91,270,000.00	121,350,000.00
杭州中南嘉骏置业有限公司	68,250,000.00	706,380,000.00
浙江乐比智能教育科技有限公司	370,000.00	
浙江中南幕墙智造有限公司		500,000.00
江门中杭幕墙智造有限公司	500,000.00	
杭州广才实业投资有限公司	50,000.00	
舟山嘉伟商贸有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司		94,308,073.00
浙江中南绿建科技集团有限公司	113,637,000.00	20,000,000.00
杭州晖泰投资管理合伙企业（有限合伙）	30,000,000.00	30,000,000.00
浙江中南控股集团有限公司	46,250,000.00	140,000,000.00
浙江中南幕墙科技股份有限公司	3,400,000.00	
辽宁中南置地有限公司	16,550,000.00	3,000,000.00
浙江中南石化能源有限公司	312,241,831.00	267,241,831.00
浙江中南卡通股份有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
杭州中南嘉伟置业有限公司		15,871,775.53
浙江中南园林绿化有限公司	9,000,000.00	
杭州滨弘石油化工有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
小计	1,367,976,109.37	1,962,441,679.53

5. 其他关联交易

- (1) 2022 年 3 月, 本公司与浙江中南动漫集团有限公司签订股权转让协议, 浙江中南动漫集团有限公司将持有的北京安泰汇银投资管理有限公司 50% 的股权以 500 万元的价格转让给本公司;
- (2) 2022 年 6 月, 本公司与孔杭敏签订股权转让协议, 孔杭敏将持有的浙江兆荣物资有限公司 15% 的股权以 297.94 万元的价格转让给本公司。2022 年 11 月, 本公司与杭州宏涛建筑劳务分包有限公司签订股权转让协议, 本公司将持有的浙江兆荣物资有限公司 15% 的股权以 300 万元的价格转让给杭州宏涛建筑劳务分包有限公司;
- (3) 2022 年 7 月, 本公司与杭州宏讯科技有限公司签订股权转让协议, 本公司将持有的杭州宏涛建筑劳务分包有限公司 80% 的股权以 800 万元的价格转让给杭州宏讯科技有限公司;
- (4) 2022 年 9 月, 本公司与杭州宏讯科技有限公司签订股权转让协议, 本公司将持有的杭州宏盾建筑劳务分包有限公司 80% 的股权以 800 万元的价格转让给杭州宏讯科技有限公司。

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额	
		账面余额	坏账准备
应收账款			
	辽宁中南置地有限公司	150,977,691.62	
	辽阳太子广场开发有限公司	91,511,083.05	
	杭州中南嘉景置业有限公司	61,422,082.00	
	鞍山中南世贸中心开发有限公司	58,210,896.67	
	浙江中南建设集团进出口有限公司	8,473,051.08	
	杭州空港置业有限公司	7,415,969.53	
	浙江中南文旅集团有限公司	3,364,752.00	
	杭州中南幕墙设计有限公司	2,743,632.00	
	杭州萧山建材商贸城有限公司	1,500,000.00	
	杭州乐游城购物中心有限公司	850,075.00	
	杭州中南卡通科技有限公司	253,327.20	
	杭州高新区(滨江)中南小额贷款股份有限公司	250,000.00	
	浙江中南卡通股份有限公司	122,075.60	
	杭州中南嘉伟置业有限公司	13,053.60	
	杭州中南数字文化有限公司	6,263.60	
	杭州中南数字传媒有限公司	2,702.66	
小计		387,116,655.61	
预付账款			
	浙江中南绿建科技集团有限公司	2,174,670.00	
	杭州中南钢构有限公司	882,000.00	
	浙江中南智能科技有限公司	244,200.00	
	杭州汉唐影视动漫有限公司	200,000.00	
小计		3,500,870.00	

项目名称	关联方	期末余额	
		账面余额	坏账准备
其他应收款			
	浙江中南文旅集团有限公司	321,727,983.05	
	杭州中南嘉骏置业有限公司	922,868,577.20	
	辽阳太子广场开发有限公司	493,783,366.30	
	浙江中南动漫集团有限公司	489,820,781.20	
	浙江中南石化能源有限公司	385,382,472.88	
	浙江中南集团摩托车有限公司	384,070,144.55	
	浙江中南控股集团有限公司	333,529,057.12	
	辽宁中南置地有限公司	230,384,707.80	
	浙江中南幕墙科技股份有限公司	161,763,098.59	
	杭州滨弘石油化工有限公司	148,677,658.26	
	杭州中兆鑫投资有限公司	111,811,373.00	
	浙江中南绿建科技集团有限公司	112,407,964.51	
	杭州中南卡通动画制作有限公司	87,150,000.00	
	杭州萧山建材商贸城有限公司	81,041,257.10	
	鞍山中南世贸中心开发有限公司	47,080,000.00	
	陶旭东	41,800,000.00	
	杭州置地投资控股集团有限公司	44,502,000.00	
	浙江三亿新燃油发展有限公司	42,846,500.00	
	杭州中南数据信息有限公司	34,165,939.18	
	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	32,711,757.97	
	杭州嘉鑫文化创意有限公司	32,200,000.00	
	浙江中南机电智能科技有限公司	24,735,509.02	
	杭州万鹏物业管理有限公司	23,481,038.71	
	杭州天眼文化传媒有限公司	21,109,000.00	
	吴伟	13,586,304.56	
	杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	11,186,639.89	
	浙江中南园林绿化有限公司	9,000,000.00	
	李敬大	6,490,000.00	
	杭州明督投资管理合伙企业（有限合伙）	6,393,200.00	
	辽阳乐游城商业有限公司	5,000,000.00	
	吴福兴	4,260,000.00	
	浙江中南建设集团进出口有限公司	2,772,804.71	
	浙江中南文旅集团商业管理有限公司	2,100,000.00	
	张观贤	2,000,000.00	
	南京滨康幕墙工程有限公司	1,785,396.49	

项目名称	关联方	期末余额	
		账面余额	坏账准备
	浙江乐比智能教育科技有限公司	1,370,000.00	
	中南数字产业（浙江）有限公司	1,400,000.00	
	杭州汉唐影视动漫有限公司	800,000.00	
	江门中杭幕墙智造有限公司	500,000.00	
	沈玉良	250,000.00	
	浙江数满满数字科技有限公司	133,424.69	
	杭州文苑茶庄有限公司	70,616.60	
	路普工程咨询（杭州）有限公司	70,000.00	
	杭州迪硕贸易有限公司	46,466.67	46,466.67
	韩仪	13,072.00	
	浙江中南智设科技有限公司	1,450.00	
	浙江恒能新能源有限公司	1,000.00	
小计		4,678,280,562.05	46,466.67
合计		5,068,898,087.66	46,466.67

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额
应付账款		
	浙江中瀛控股集团有限公司	14,207,840.23
	杭州万鹏物业管理有限公司	200.00
小计		14,208,040.23
预收账款		
	浙江中南幕墙科技股份有限公司	1,750,818.13
	杭州中南天眼科技发展有限公司	59,485.50
	杭州中南嘉伟置业有限公司	235.00
小计		1,810,538.63
其他应收款		
	吴彩娥	3,859,940.00
	童林明	1,649,920.38
	吴建荣	20,000.00
	史凤香	400.00
小计		5,530,260.38
合计		21,548,839.24

七、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

(1) 公司为自身对外借款进行的财产抵押、质押担保情况，详见本财务报表附注五(二十)、(二十七)、(二十九)之说明：

(2) 期末未到期保函担保情况如下:

序号	开具保函银行/ 担保公司	保函类型	受益人	保函金额 (万元)	保函起止日	担保人或抵押人
1	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市乡村振兴发展有限公司、衢州市柯城区人力资源和社会保障局	50.00	2022-07-05 至 2023-1-1	浙江国茂保险经纪有限公司
2	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司	投标保函	松阳县城市建设发展有限公司	50.00	2022-08-08 至 2023-1-5	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司
3	中国人保连云港市分公司	农民工工资履约保函	灌云县住宅和城乡建设局	80.00	2021-08-11 至 2023-1-6	中国人保连云港市分公司
4	浙江国益非融资性担保有限公司	履约保函	杭州市富阳区人民政府富春街道办事处	205.73	2022-07-07 至 2023-01-06	浙江国益非融资性担保有限公司
5	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司	投标保函	丽水市白云山生态林场	50.00	2022-08-10 至 2023-1-7	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司
6	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	嘉兴市中医院、浙江景华建设有限公司	50.00	2022-01-11 至 2023-1-10	中国人民财产保险股份有限公司
7	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司	50.00	2022-09-07 至 2023-1-10	浙江劝业融资担保有限公司
8	深圳市鼎银融资担保有限公司	投标保函	泰州市妇幼保健院	50.00	2022-09-13 至 2023-01-11	深圳市鼎银融资担保有限公司
9	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	山东济高汇恒产业园开发有限公司	20.00	2022-09-05 至 2023-01-12	上海博美企业发展有限公司
10	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州拱墅国投建设开发有限公司	50.00	2022-09-07 至 2023-01-12	浙江劝业融资担保有限公司
11	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州近江股份经济合作社	10.00	2022-09-07 至 2023-01-12	浙江劝业融资担保有限公司
12	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州临平区保障房建设有限公司	50.00	2022-09-07 至 2023-01-12	浙江劝业融资担保有限公司
13	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	泰州市金姜堰旅游发展有限公司	1,015.05	2022-01-14 至 2023-01-13	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
14	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司	投标保函	丽水开发区城市建设投资有限公司	50.00	2022-08-16 至 2023-01-13	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

15	浙江国益非融资担保有限公司	预付款保函	杭州之江城市建设投资集团有限公司	578.21	2022-08-17 至 2023-01-16	浙江国益非融资担保有限公司
16	中国建设银行股份有限公司深圳分行	履约保函	杭州海康威视电子有限公司	118.98	2022-08-19 至 2023-01-18	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
17	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市柯城区建设投资发展有限公司、衢州市柯城区航埠镇中心卫生院	45.00	2022-07-23 至 2023-01-19	浙江国茂保险经纪有限公司
18	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	无锡望渝地铁生态置业有限公司	20.00	2022-07-13 至 2023-01-20	上海博美企业发展有限公司
19	中国建设银行股份有限公司萍乡市分行	投标保函	马尔康嘉绒投资集团有限责任公司	50.00	2022-10-12 至 2023-01-20	河北永信正德非融资担保有限公司
20	中国建设银行股份有限公司宜春市分行	履约保函	浙江省发展规划研究院	66.02	2022-07-22 至 2023-01-21	上高县中小企业融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
21	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市临平区中西医结合医院	50.00	2022-09-23 至 2023-01-25	浙江劝业融资担保有限公司
22	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市佛教协会	50.00	2022-09-23 至 2023-01-25	浙江劝业融资担保有限公司
23	中国人寿财产保险股份有限公司丽水中心支公司	投标保函	缙云县民政局、缙云县城市建设投资有限公司	50.00	2022-09-27 至 2023-01-26	中国人寿财产保险股份有限公司丽水中心支公司
24	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	瑞安市塘下镇人民政府	50.00	2022-08-03 至 2023-01-30	中惠保险经纪有限公司
25	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳创科发展有限公司	50.00	2022-06-02 至 2023-01-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
26	浙江劝业融资担保有限公司	预付款保函	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	2,580.73	2022-07-11 至 2023-01-31	浙江劝业融资担保有限公司
27	中国建设银行股份有限公司萍乡市分行	投标保函	杭州光云科技股份有限公司	50.00	2022-10-11 至 2023-01-31	上海博美企业发展有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

28	杭州联合农村商业银行股份有限公司宝善支行	履约保函	河南正弘高新实业有限公司	80.66	2022-04-01 至 2023-02-01	浙江香溢融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
29	中国人民财产保险股份有限公司温州分公司	投标保函	温州生态园建设项目建设前期研究中心、温州生态园基础设施建设有限公司	50.00	2022-08-06 至 2023-02-02	中惠保险经纪有限公司
30	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙大城市学院	30.00	2022-09-02 至 2023-02-03	浙江劝业融资担保有限公司
31	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	桐庐近江建设开发有限公司	15.00	2022-09-26 至 2023-02-03	浙江劝业融资担保有限公司
32	浙江中屹非融资性担保有限公司	预付款保函	浙江省科学技术协会	243.60	2022-08-05 至 2023-02-04	浙江中屹非融资性担保有限公司
33	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州之江国家旅游度假区基础设施建设开发中心	50.00	2022-09-26 至 2023-02-07	浙江劝业融资担保有限公司
34	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州大厦有限公司	5.00	2022-10-17 至 2023-02-12	浙江劝业融资担保有限公司
35	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	宁波银行股份有限公司	50.00	2022-10-18 至 2023-02-13	浙江劝业融资担保有限公司
36	浦发银行杭州文晖支行	履约保函	中建三局第一建设工程有限责任公司	1,293.08	2020-11-18 至 2023-02-15	浙江香溢融资担保有限公司
37	湖州南浔非融资性担保有限公司	履约保函	湖州浔善建设发展有限公司	7.96	2022-12-12 至 2023-02-15	湖州南浔非融资性担保有限公司
38	杭州联合农村商业银行股份有限公司宝善支行	履约保函	中国联合工程有限公司	840.87	2022-08-16 至 2023-02-16	浙江香溢融资担保有限公司
39	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州南苑控股（集团）有限公司	41.00	2022-10-21 至 2023-02-16	浙江劝业融资担保有限公司
40	平安银行股份有限公司杭州分行	履约保函	中国联合工程有限公司	1,054.00	2022-08-17 至 2023-02-17	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
41	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州市地铁集团有限责任公司	50.00	2022-02-19 至 2023-02-18	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

42	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市越城区城市发展建设集团有限公司	50.00	2022-02-19 至 2023-02-18	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司
43	中国人寿财产保险股份有限公司山东省分公司	投标保函	济宁市第一人民医院、中国建筑第八工程局有限公司	50.00	2022-08-19 至 2023-02-18	中国人寿财产保险股份有限公司山东省分公司
44	中国人寿财产保险股份有限公司山东省分公司	投标保函	济宁市第一人民医院、中国建筑第八工程局有限公司	50.00	2022-08-19 至 2023-02-18	中国人寿财产保险股份有限公司山东省分公司
45	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市余杭区人民政府闲林街道办事处	20.00	2022-11-16 至 2023-02-20	浙江劝业融资担保有限公司
46	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	履约保函	腾讯科技(深圳)有限公司	167.80	2022-02-22 至 2023-02-21	深圳中银联融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司
47	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	履约保函	浙江仙台旅游发展有限公司	123.60	2022-05-24 至 2023-02-23	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
48	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州西湖文化旅游投资集团有限公司	50.00	2022-10-24 至 2023-02-23	浙江劝业融资担保有限公司
49	中国建设银行股份有限公司萍乡市分行	投标保函	天津联风志远创新科技有限公司	30.00	2022-10-10 至 2023-02-26	上海博美企业发展有限公司
50	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市滨江区浙工大网络空间安全创新研究院	19.00	2022-10-24 至 2023-02-26	浙江劝业融资担保有限公司
51	浙江金垚非融资性担保有限公司	履约保函	杭州市上城区人民政府彭埠街道办事处	104.30	2022-02-29 至 2023-02-27	浙江金垚非融资性担保有限公司
52	太平洋财产保险股份有限公司六安中信支公司	履约保函	安徽柳桥国际供应链有限公司	142.00	2022-03-02 至 2023-02-28	太平洋财产保险股份有限公司六安中信支公司
53	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市科之谷投资有限公司	40.00	2022-06-27 至 2023-02-28	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
54	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	招商银行股份有限公司	50.00	2022-07-08 至 2023-02-28	永安财产保险股份有限公司深圳分公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

55	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市城建产业园发展有限公司	50.00	2022-07-12 至 2023-02-28	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
56	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	工业展览(武汉)置业有限公司	348.60	2022-07-29 至 2023-02-28	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
57	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市临平区星桥中学	50.00	2022-10-24 至 2023-02-28	浙江劝业融资担保有限公司
58	杭州联合农村商业银行股份有限公司宝善支行	履约保函	杭州金沙湖投资发展有限公司	122.44	2022-03-24 至 2023-03-01	浙江香溢融资担保有限公司
59	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处	50.00	2022-10-24 至 2023-03-02	浙江劝业融资担保有限公司
60	阳光财产保险股份有限公司浙江省分公司	履约保函	嘉善经开资产经营管理有限公司	499.82	2021-05-13 至 2023-03-05	阳光财产保险股份有限公司浙江省分公司
61	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	南京国电南自科技园发展有限公司	30.00	2022-11-25 至 2023-03-05	上海博美企业发展有限公司
62	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州和达高科发展集团有限公司	50.00	2022-11-08 至 2023-03-09	浙江劝业融资担保有限公司
63	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司	投标保函	浙江缙云城市建设开发有限公司	45.00	2022-10-11 至 2023-03-10	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司
64	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	上海华峰科技发展有限公司	100.00	2022-12-28 至 2023-03-10	上海博美企业发展有限公司
65	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	绍兴市柯桥区会稽山兜率净土开发有限公司	50.00	2022-03-12 至 2023-03-11	中国人民财产保险股份有限公司
66	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	履约保函	北京中海亦庄智慧置业有限公司	490.53	2022-03-14 至 2023-03-13	深圳市诚建工程咨询服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
67	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	预付款保函	北京中海鑫海房地产开发有限公司	278.00	2022-03-25 至 2023-03-14	深圳市诚建工程咨询服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
68	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市东郊监狱	15.00	2022-11-08 至 2023-03-14	浙江劝业融资担保有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

69	浙江国益非融资性担保有限公司	履约保函	杭州富阳水务有限公司	148.47	2021-12-15 至 2023-03-15	浙江国益非融资性担保有限公司
70	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市临安区第四人民医院	20.00	2022-11-08 至 2023-03-15	浙江劝业融资担保有限公司
71	宣城市中小企业融资担保有限公司	投标保函	宣城市公共重点工程建设处	50.00	2022-12-15 至 2023-03-15	中惠保险经纪有限公司
72	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	瑞安市基础设施建设投资有限公司	50.00	2022-09-17 至 2023-03-16	中惠保险经纪有限公司
73	长安责任保险股份有限公司河南省分公司	投标保函	中建三局集团有限公司	30.00	2022-09-22 至 2023-03-20	长安责任保险股份有限公司河南省分公司
74	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	盱眙亿联资产管理有限公司	50.00	2022-10-20 至 2023-02-20	中新投（江苏）非融资性担保有限公司
75	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司	投标保函	浙江丽缙五金科技产业开发有限公司	50.00	2022-10-21 至 2023-03-20	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司
76	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州萤石网络股份有限公司	50.00	2022-11-16 至 2023-03-20	浙江劝业融资担保有限公司
77	浙江国益非融资担保有限公司	履约保函	杭州之江城市建设投资集团有限公司	118.04	2022-06-22 至 2023-03-21	浙江国益非融资担保有限公司
78	南京中泰源非融资担保有限公司	投标保函	南京云江锦城置业有限公司	50.00	2022-11-09 至 2023-03-21	南京中泰源非融资担保有限公司
79	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波经济技术开发区天煦建设开发有限公司	50.00	2022-12-22 至 2023-03-22	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司
80	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	江苏网新科技发展有限公司	417.80	2022-03-24 至 2023-03-23	深圳担保集团有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
81	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	履约保函	北京中海鑫海房地产开发有限公司	278.00	2022-03-25 至 2023-03-24	深圳市诚建工程咨询服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
82	中国建设银行股份有限公司九江市分行	投标保函	海宁蓝城桉盛置业有限公司	10.00	2022-12-15 至 2023-03-24	上海博美企业发展有限公司
83	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波迅发开发建设有限公司	40.00	2022-11-26 至 2023-03-25	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

84	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波众康置业有限公司	50.00	2022-11-26 至 2023-03-25	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司
85	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江省白马湖实验室有限公司	50.00	2022-11-25 至 2023-03-28	浙江劝业融资担保有限公司
86	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市福田街道东前王村股份经济合作社	50.00	2022-03-29 至 2023-03-29	瀚华融资担保股份有限公司
87	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	浙江省柯桥中学	40.00	2022-03-30 至 2023-03-29	中国人民财产保险股份有限公司
88	平安银行股份有限公司成都分行	投标保函	中国民用航空总局第二研究所	50.00	2022-09-29 至 2023-03-29	成都中小企业融资担保有限责任公司
89	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州余杭苕溪城市建设有限公司	25.00	2022-11-28 至 2023-03-29	浙江劝业融资担保有限公司
90	中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司	投标保函	江阴市住房和城乡建设局、江阴城建产业发展有限公司、江阴筑诚工程管理有限公司	50.00	2022-10-01 至 2023-03-30	中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司
91	中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司	投标保函	江阴市住房和城乡建设局、江阴城建产业发展有限公司、江阴筑诚工程管理有限公司	80.00	2022-10-01 至 2023-03-30	中国人民财产保险股份有限公司无锡市分公司
92	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州大江东地产开发有限公司	20.00	2022-11-28 至 2023-03-30	浙江劝业融资担保有限公司
93	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州银行股份有限公司	10.00	2022-11-28 至 2023-03-30	浙江劝业融资担保有限公司
94	中国建设银行股份有限公司长城支行	履约保函	湖南黄花建设集团股份有限公司	208.80	2022-04-01 至 2023-03-31	深圳市华阳富建筑工程咨询有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
95	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市城建产业园发展有限公司	50.00	2022-08-22 至 2023-03-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
96	杭州联合农村商业银行股份有限公司宝善支行	履约保函	杭州钱塘新区产业发展集团有限公司、杭州和达房地产开发有限公司	65.86	2022-07-01 至 2023-04-01	浙江香溢融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

97	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江省教育发展中心	20.00	2022-11-28 至 2023-04-02	浙江劝业融资担保有限公司
98	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司	投标保函	龙泉市中医医院	50.00	2022-11-04 至 2023-04-03	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司
99	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	履约保函	绍兴市城投房地产开发有限公司	27.45	2022-07-10 至 2023-04-09	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司
100	渤海财产保险股份有限公司江西分公司	投标保函	江西云济投资有限公司	50.00	2022-10-12 至 2023-04-11	渤海财产保险股份有限公司江西分公司
101	永安财产保险股份有限公司台州中心支公司	投标保函	台州市黄岩社会事业发展集团有限公司	50.00	2022-04-07 至 2023-04-12	永安财产保险股份有限公司台州中心支公司
102	中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行	预付款保函	南昌红江实业发展有限公司	2,216.52	2022-04-14 至 2023-04-13	深圳市银达担保有限公司
103	中国建设银行股份有限公司昆山支行	预付款保函	南京云商乐数码科技有限公司	248.02	2022-10-14 至 2023-04-13	苏州泰昆建筑工程服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
104	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	履约保函	国治建设高新技术有限责任公司	93.10	2022-04-15 至 2023-04-14	深圳市诚建工程咨询服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
105	中国农业银行股份有限公司杭州江锦支行	履约保函	苏州环企投资发展有限公司	390.55	2022-04-15 至 2023-04-14	浙江香溢融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
106	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	浙江仙台旅游发展有限公司	50.00	2022-04-16 至 2023-04-15	中国人民财产保险股份有限公司
107	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	预付款保函	北京融贸晟琨置业有限公司	1,763.23	2022-10-17 至 2023-04-16	苏州泰昆建筑工程服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
108	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江劝业融资担保有限公司	10.00	2022-12-13 至 2023-04-17	杭州市第一人民医院
109	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	履约保函	桐乡市中盈化纤有限公司	400.00	2022-01-19 至 2023-04-18	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司

110	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	履约保函	浙江新澳实业有限公司	400.00	2022-01-19 至 2023-04-18	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
111	阳光财产保险股份有限公司	投标保函	杭州萧山环境投资发展有限公司	50.00	2022-04-15 至 2023-04-18	阳光财产保险股份有限公司
112	阳光财产保险股份有限公司	投标保函	杭州萧山环境投资发展有限公司	50.00	2022-04-15 至 2023-04-18	阳光财产保险股份有限公司
113	平安银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	南京瑞厦建设发展有限公司	136.81	2022-10-18 至 2023-04-18	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
114	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	杭州石宸置业有限公司	212.35	2022-10-18 至 2023-04-18	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
115	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江劝业融资担保有限公司	30.00	2022-12-13 至 2023-04-18	杭州市中医院
116	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江劝业融资担保有限公司	50.00	2022-12-13 至 2023-04-18	浙江印刷集团有限公司
117	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江劝业融资担保有限公司	50.00	2022-12-26 至 2023-05-04	杭州市临平区人民政府星桥街道办事处
118	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市稠州中学教育集团	50.00	2022-04-19 至 2023-04-19	瀚华融资担保股份有限公司
119	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	恒申控股股份有限公司	100.00	2022-10-21 至 2023-04-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
120	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司	投标保函	缙云县第二人民医院	50.00	2022-11-21 至 2023-04-20	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司
121	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	深圳招商房地产开发有限公司	299.84	2022-07-12 至 2023-04-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
122	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	湖州三一装载机有限公司	265.00	2022-11-02 至 2023-04-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司

123	中国建设银行股份有限公司昆山支行	履约保函	常州移远通信技术有限公司	281.80	2022-12-02 至 2023-04-30	苏州泰昆建筑工程服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
124	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司	投标保函	松阳县中医医院	50.00	2022-12-08 至 2023-05-07	丽水市莲都区政策性融资担保有限公司
125	建设银行深圳振华支行	履约保函	杭州杭港地铁有限公司	205.86	2021-02-02 至 2023-05-15	深圳市银达担保有限公司
126	中国建设银行股份有限公司深圳长城支行	履约保函	杭州趣链科技有限公司	113.42	2022-05-18 至 2023-05-17	深圳市华阳富筑工程咨询有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
127	中国建设银行股份有限公司深圳长城支行	履约保函	三一重能装备（郴州）有限公司	130.54	2022-11-18 至 2023-05-17	深圳市天格融通融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
128	光大银行杭州分行	履约保函	南昌红江实业发展有限公司	4,433.04	2020-11-19 至 2023-05-19	浙江香溢融资担保有限公司
129	中国建设银行股份有限公司石家庄槐安东路支行	履约保函	浙江省科学技术协会	16.24	2022-07-22 至 2023-05-21	富桥融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
130	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	乐清市乐扬置业有限公司	50.00	2022-11-23 至 2023-05-22	中惠保险经纪有限公司
131	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县窑乡水韵城市综合开发有限公司	50.00	2022-05-28 至 2023-05-27	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司
132	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌商博置业有限公司	50.00	2022-05-27 至 2023-05-27	瀚华融资担保股份有限公司
133	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	杭州遥翊商业服务有限公司	109.37	2022-11-29 至 2023-05-28	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
134	中国太平洋财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	临海市银厦建设有限责任公司	20.00	2022-05-24 至 2023-05-30	中国太平洋财产保险股份有限公司浙江分公司
135	中国建设银行股份有限公司昆山分行	履约保函	中国建筑第八工程局有限公司	631.72	2022-12-16 至 2023-05-30	苏州泰昆建筑工程服务有限公司、上海博美企业发展有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

136	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	50.00	2022-10-18 至 2023-05-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
137	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	华润置地（湛江）有限公司	20.00	2022-10-20 至 2023-05-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
138	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	履约保函	杭州讯龙产业科技有限公司	124.45	2022-11-02 至 2023-05-31	深圳市正泓融资担保有限公司、浙江天宏非融资性担保有限公司
139	中国民生股份有限公司杭州分行	履约保函	浙数文化科技发展（浙江）有限公司	1,995.46	2022-06-01 至 2023-06-01	浙江香溢融资担保有限公司
140	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	履约保函	杭州中机建筑装饰工程有限公司	215.00	2022-09-02 至 2023-06-01	深圳市银达富邦融资担保有限公司
141	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市越城区东湖街道社区卫生服务中心	20.00	2022-06-03 至 2023-06-02	中国人民财产保险股份有限公司
142	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	履约保函	河南天地东苑置业有限公司	77.66	2022-06-24 至 2023-06-06	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司
143	中国太平洋财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	景宁畲族自治县住房和城乡建设局	50.00	2022-12-08 至 2023-06-07	中国太平洋财产保险股份有限公司浙江分公司
144	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善罗星益康实业股份有限公司	50.00	2022-06-13 至 2023-06-13	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司
145	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴分公司	投标保函	嘉兴交控秀湖房地产开发有限公司	50.00	2022-06-15 至 2023-06-14	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴分公司
146	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江省发展规划研究院	50.00	2022-06-17 至 2023-06-16	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司
147	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司	50.00	2022-06-28 至 2023-06-27	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司
148	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司	50.00	2022-06-28 至 2023-06-27	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司

149	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市世纪联华超市有限公司	50.00	2022-06-27 至 2023-06-27	瀚华融资担保股份有限公司
150	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	中交第四公路工程局有限公司	949.94	2022-06-21 至 2023-06-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
151	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	预付款保函	深中(广东)高产工业园发展有限公司	1,279.74	2022-07-05 至 2023-06-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
152	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	履约保函	深中(广东)高产工业园发展有限公司	1,341.82	2022-07-05 至 2023-06-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
153	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	50.00	2022-11-09 至 2023-06-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
154	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	履约保函	浙江省一建建设集团有限公司	33.80	2022-11-11 至 2023-06-30	深圳市正泓融资担保有限公司
155	中国人民财产保险股份有限公司湖州市分公司	投标保函	湖州德清公共资源中心	50.00	2022-07-02 至 2023-07-01	中国人民财产保险股份有限公司湖州市分公司
156	交通银行股份有限公司深圳支行	履约保函	税友软件集团股份有限公司	338.38	2022-07-05 至 2023-07-04	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
157	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司、绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	50.00	2022-07-07 至 2023-07-07	中惠保险经纪有限公司
158	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴交控闻川房地产开发有限公司	50.00	2022-07-12 至 2023-07-12	中惠保险经纪有限公司
159	中国人民财产保险股份有限公司淮安市分公司	投标保函	江苏金湖公共交通有限公司、江苏淮阴建设工程集团有限公司	50.00	2022-07-13 至 2023-07-12	中国人民财产保险股份有限公司淮安市分公司
160	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	农民工工资保函	浙江仙居旅游发展有限公司	62.00	2022-07-13 至 2023-07-12	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

161	中国建设银行股份有限公司石家庄中山东路支行	履约保函	苍南县梁锦置业有限公司	31.55	2022-10-14 至 2023-07-13	河北舞捷非融资担保有限公司、富桥融资担保有限公司
162	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县大云云飞实业股份有限公司	50.00	2022-07-18 至 2023-07-18	中惠保险经纪有限公司
163	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市越城区马山街道社区卫生服务中心	30.00	2022-07-18 至 2023-07-18	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司
164	中国建设银行股份有限公司重庆渝北支行	履约保函	三一（韵山）风电设备有限公司	436.85	2022-07-21 至 2023-07-18	重庆兴农融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
165	中国人民财产保险股份有限公司海盐支公司	投标保函	海盐杭州湾大桥新区开发有限公司	50.00	2022-07-20 至 2023-07-19	中惠保险经纪有限公司
166	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市中心医院医共体马鞍分院	50.00	2022-07-20 至 2023-07-19	中惠保险经纪有限公司
167	杭州联合农村商业银行股份有限公司宝善支行	履约保函	杭州保俶塔实验学校、杭州西湖城市建设投资集团有限公司	189.29	2022-07-20 至 2023-07-20	浙江香溢融资担保有限公司
168	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	新昌县水务集团有限公司、中建三局集团有限公司	50.00	2022-07-22 至 2023-07-21	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司
169	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市建筑工务管理有限公司	50.00	2022-07-21 至 2023-07-21	瀚华融资担保股份有限公司
170	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴支公司	投标保函	海盐县城市建设投资发展有限责任公司	50.00	2022-07-28 至 2023-07-27	中惠保险经纪有限公司
171	浙江华隆融资担保有限公司	履约保函	杭州祥生弘图房地产开发有限公司	57.77	2022-07-29 至 2023-07-28	浙江华隆融资担保有限公司
172	浙江国益非融资性担保有限公司	履约保函	海盐县武原新农村建设投资有限公司	40.67	2022-12-01 至 2023-07-30	浙江国益非融资性担保有限公司
173	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	履约保函	中英人寿保险有限公司	960.31	2022-08-01 至 2023-07-31	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

174	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	履约保函	深圳前海中粮发展有限公司	982.88	2022-08-01 至 2023-07-31	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司
175	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	中国机械工业建设集团有限公司	50.00	2022-12-22 至 2023-07-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
176	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	50.00	2022-12-25 至 2023-07-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
177	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市商博数智企业管理有限公司	50.00	2022-08-01 至 2023-08-01	瀚华融资担保股份有限公司
178	民生银行杭州分行	履约保函	国网浙江建德市供电有限公司	188.36	2021-11-02 至 2023-08-02	浙江香溢融资担保有限公司
179	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市锦悦商博置业有限公司	50.00	2022-08-03 至 2023-08-03	瀚华融资担保股份有限公司
180	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴南湖微电子产业发展有限公司	50.00	2022-08-03 至 2023-08-02	中惠保险经纪有限公司
181	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市佛堂小城市开发建设有限公司	50.00	2022-08-02 至 2023-08-02	瀚华融资担保股份有限公司
182	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县临沪新城实业有限公司	50.00	2022-08-03 至 2023-08-02	中惠保险经纪有限公司
183	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市文化广电旅游局	50.00	2022-08-05 至 2023-08-04	中惠保险经纪有限公司
184	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞区绿恒再生资源开发有限公司	50.00	2022-08-05 至 2023-08-04	中惠保险经纪有限公司
185	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	浙江武义城市建设有限公司	50.00	2022-08-10 至 2023-08-09	中惠保险经纪有限公司
186	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴职业技术学院	50.00	2022-08-12 至 2023-08-11	中惠保险经纪有限公司
187	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	预付款保函	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	1,081.51	2022-08-15 至 2023-08-14	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

188	中信银行股份有限公司武汉分行	履约保函	上海上实宝金刚环境资源科技有限公司	1,185.08	2022-08-16 至 2023-08-15	湖北省融资担保集团有限责任公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
189	温州市金茂融资担保有限公司	履约保函	瑞安市人民法院	324.99	2021-08-20 至 2023-08-19	温州市金茂融资担保有限公司
190	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	上海建工一建集团有限公司	1,638.69	2022-11-22 至 2024-08-21	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
191	中国人民财产保险股份有限公司丽水市分公司	履约保函	丽水市保障性住房建设有限公司	2,800.00	2022-11-23 至 2023-08-23	中国人民财产保险股份有限公司丽水市分公司
192	中国人民财产保险股份有限公司湖州市分公司	投标保函	湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司	50.00	2022-08-24 至 2023-08-24	中惠保险经纪有限公司
193	中华联合财产保险股份有限公司温州中心支公司	投标保函	温州市职业中等专业学校	50.00	2022-08-25 至 2023-08-24	中华联合财产保险股份有限公司温州中心支公司
194	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市嘉睦发展投资集团有限公司	50.00	2022-08-25 至 2023-08-24	中惠保险经纪有限公司
195	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	台州东盛建设投资有限公司	50.00	2022-08-27 至 2023-08-26	中惠保险经纪有限公司
196	中国建设银行股份有限公司上步支行	预付款保函	重庆机场集团有限公司	950.76	2022-02-28 至 2023-08-27	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
197	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	履约保函	招商蛇口（赣州）房地产有限公司	868.86	2022-06-01 至 2023-08-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
198	中国建设银行股份有限公司昆山支行	履约保函	丽水大家未来社区项目建设有限公司	236.34	2022-12-01 至 2023-08-31	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司
199	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善嘉骥科技有限公司	50.00	2022-09-02 至 2023-09-01	中惠保险经纪有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

200	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	永康市城市建设投资集团有限公司	50.00	2022-09-06 至 2023-09-05	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司
201	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	武义县中医院	80.00	2022-09-09 至 2023-09-08	中惠保险经纪有限公司
202	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县临沪新城实业有限公司	50.00	2022-09-09 至 2023-09-08	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司
203	浦发银行杭州文晖支行	履约保函	瑞安市塘下人民医院、瑞安市人民政府投资工程建设中心	243.69	2020-09-11 至 2023-09-10	浙江香溢融资担保有限公司
204	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞区康养中心	50.00	2022-09-15 至 2023-09-14	中惠保险经纪有限公司
205	深圳市高投保证担保有限公司	预付款保函	深圳农科东城置业有限公司	571.99	2022-09-14 至 2023-09-16	深圳市高投保证担保有限公司
206	深圳市高投保证担保有限公司	履约保函	深圳农科东城置业有限公司	1,275.51	2022-09-14 至 2023-09-16	深圳市高投保证担保有限公司
207	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江绍兴杭绍临空示范区建设开发有限公司	50.00	2022-09-17 至 2023-09-16	中惠保险经纪有限公司
208	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	50.00	2022-09-21 至 2023-09-20	中惠保险经纪有限公司
209	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江日欣科技园有限公司	50.00	2022-09-21 至 2023-09-20	中惠保险经纪有限公司
210	江苏广发融资担保有限公司	投标保函	泰州市大浦中心小学	400.00	2022-09-26 至 2023-09-21	江苏广发融资担保有限公司
211	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	绍兴市上虞区教育体育局	50.00	2022-09-21 至 2023-09-21	中国人民财产保险股份有限公司
212	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市公司	投标保函	海盐县城市建设投资发展有限责任公司	50.00	2022-09-23 至 2023-09-22	中惠保险经纪有限公司
213	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司	50.00	2022-09-23 至 2023-09-22	中惠保险经纪有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

214	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司、绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	50.00	2022-09-23 至 2023-09-22	中惠保险经纪有限公司
215	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司	50.00	2022-09-23 至 2023-09-22	中惠保险经纪有限公司
216	国任财产保险股份有限公司	投标保函	浙江省第三女子监狱	50.00	2022-09-23 至 2023-09-22	国任财产保险股份有限公司
217	平安银行股份有限公司杭州分行	履约保函	中国联合工程有限公司	349.94	2022-12-22 至 2023-09-22	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
218	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	龙港市社会事业局	50.00	2022-09-23 至 2023-09-23	中惠保险经纪有限公司
219	中国民生银行股份有限公司杭州分行	低价风险担保函	重庆机场集团有限公司	8,871.69	2022-04-01 至 2023-10-03	浙江香溢融资担保有限公司
220	中国民生银行股份有限公司杭州分行	履约保函	重庆机场集团有限公司	1,419.42	2022-04-01 至 2023-10-03	浙江香溢融资担保有限公司
221	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海宁经开产业园区开发建设有限公司	10.00	2022-10-10 至 2023-10-09	中惠保险经纪有限公司
222	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江经贸职业技术学院	39.00	2022-10-10 至 2023-10-09	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司
223	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县干窑城镇投资开发有限公司	50.00	2022-10-11 至 2023-10-10	中惠保险经纪有限公司
224	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	预付款保函	本钢板材股份有限公司	2,619.10	2022-10-13 至 2023-10-12	深圳市正泓融资担保有限公司
225	深圳市富创非融资性担保有限公司	履约保函	北京融贸晟璟置业有限公司	328.49	2022-10-13 至 2023-10-12	苏州泰昆建筑工程服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
226	中国建设银行股份有限公司昆山支行	履约保函	南京云商乐数码科技有限公司	126.44	2022-10-14 至 2023-10-13	苏州泰昆建筑工程服务有限公司、上海博美企业发展有限公司

227	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市工业发展投资集团有限公司	50.00	2022-10-15 至 2023-10-14	中惠保险经纪有限公司
228	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市聚合成智能科技有限公司	50.00	2022-10-14 至 2023-10-14	瀚华融资担保股份有限公司
229	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市聚合成智能科技有限公司	50.00	2022-10-14 至 2023-10-14	瀚华融资担保股份有限公司
230	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴农产品交易中心开发建设有限公司	30.00	2022-10-15 至 2023-10-14	中惠保险经纪有限公司
231	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县中新产业发展投资有限公司	50.00	2022-10-15 至 2023-10-14	中惠保险经纪有限公司
232	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县临沪新城实业有限公司	50.00	2022-10-15 至 2023-10-14	中惠保险经纪有限公司
233	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善星创实业有限公司	50.00	2022-10-15 至 2023-10-14	中惠保险经纪有限公司
234	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市公司	投标保函	嘉善县中新产业发展投资有限公司	50.00	2022-10-15 至 2023-10-14	中惠保险经纪有限公司
235	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市公司	投标保函	嘉善县中新产业发展投资有限公司	50.00	2022-10-18 至 2023-10-17	中惠保险经纪有限公司
236	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市公司	投标保函	嘉善县北部新城开发建设有限公司	50.00	2022-10-18 至 2023-10-17	中惠保险经纪有限公司
237	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市公司	投标保函	嘉善县惠民新市镇投资开发有限公司	50.00	2022-10-18 至 2023-10-17	中惠保险经纪有限公司
238	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市相洲物业管理有限公司	50.00	2022-10-20 至 2023-10-19	中惠保险经纪有限公司
239	民生银行杭州分行	履约保函	杭州老板电器股份有限公司	466.90	2021-11-23 至 2023-10-23	浙江香溢融资担保有限公司
240	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市公司	投标保函	嘉善县临沪新城实业有限公司	50.00	2022-10-26 至 2023-10-25	中惠保险经纪有限公司
241	天台县银桥融资担保有限公司	投标保函	天台县基投土地综合开发有限公司	8.00	2022-07-25 至 2023-10-26	天台县银桥融资担保有限公司

242	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	台州市第一人民医院	50.00	2022-10-27 至 2023-10-26	中惠保险经纪有限公司
243	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	诸暨浣江国际商贸城开发有限公司	50.00	2022-10-29 至 2023-10-28	中惠保险经纪有限公司
244	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	诸暨市城乡投资集团有限公司	50.00	2022-10-29 至 2023-10-28	中惠保险经纪有限公司
245	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞区道墟街道中心小学	50.00	2022-10-29 至 2023-10-28	中惠保险经纪有限公司
246	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	深圳市商通置业有限公司	621.50	2022-11-02 至 2023-10-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
247	中国人民财产保险股份有限公司盐城市分公司	投标保函	射阳县沿海投资有限公司	50.00	2022-11-03 至 2023-11-03	中惠保险经纪有限公司
248	中国人民财产保险股份有限公司盐城市分公司	投标保函	射阳县沿海投资有限公司	50.00	2022-11-03 至 2023-11-03	中惠保险经纪有限公司
249	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖经济开发区资产管理有限公司	50.00	2022-11-05 至 2023-11-04	中惠保险经纪有限公司
250	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县住房保障与房地产管理服务中心	50.00	2022-11-05 至 2023-11-04	中惠保险经纪有限公司
251	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	履约保函	成都天府辰悦置业有限公司	717.16	2022-05-07 至 2023-11-06	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
252	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江中医药大学附属第二医院	50.00	2022-11-08 至 2023-11-07	中惠保险经纪有限公司
253	中国人民保险公司杭州市分公司	履约保函	浙江省文化和旅游厅	680.03	2020-12-11 至 2023-11-10	中国人民保险公司杭州市分公司
254	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	履约保函	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	1,136.01	2022-08-15 至 2023-11-14	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司

255	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	建信住房服务（浙江）有限责任公司	10.00	2022-11-15 至 2023-11-14	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司
256	中国人民财产保险股份有限公司徐州市分公司	农民工工资保函	德基广场（徐州）有限公司	80.00	2022-07-22 至 2023-11-21	中国人民财产保险股份有限公司徐州市分公司
257	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙商银行股份有限公司武汉分行	335.69	2022-11-21 至 2023-11-21	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
258	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴智慧产业园投资建设有限公司	50.00	2022-11-22 至 2023-11-21	中惠保险经纪有限公司
259	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县长城房地产有限公司	50.00	2022-11-22 至 2023-11-21	中惠保险经纪有限公司
260	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市地铁物产置业有限公司、龙元建设集团股份有限公司	50.00	2022-11-22 至 2023-11-21	中惠保险经纪有限公司
261	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	50.00	2022-11-23 至 2023-11-22	中惠保险经纪有限公司
262	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区中心城建设投资开发有限公司	50.00	2022-11-22 至 2023-11-22	中惠保险经纪有限公司
263	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞区高新技术产业发展有限公司	50.00	2022-12-25 至 2023-11-24	中惠保险经纪有限公司
264	中国民生银行股份有限公司杭州分行	预付款保函	重庆机场集团有限公司	1,267.16	2022-05-26 至 2023-11-26	浙江香溢融资担保有限公司
265	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区漓渚新农村建设开发有限公司	50.00	2022-12-02 至 2023-12-01	中惠保险经纪有限公司
266	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	50.00	2022-12-02 至 2023-12-01	中惠保险经纪有限公司
267	中国人民财产保险股份有限公司舟山市分公司	投标保函	舟山市普陀港福开发建设有限公司	50.00	2022-12-08 至 2023-12-07	中惠保险经纪有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

268	中国人民财产保险股份有限公司温州分公司	投标保函	龙港市新城建设发展有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	50.00	2022-12-08 至 2023-12-08	中惠保险经纪有限公司
269	中国人民财产保险股份有限公司温州分公司	投标保函	龙港市新城建设发展有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	50.00	2022-12-08 至 2023-12-08	中惠保险经纪有限公司
270	中国人民财产保险股份有限公司湖州市分公司	投标保函	德清县恒达建设发展有限公司	50.00	2023-12-13 至 2023-12-12	中惠保险经纪有限公司
271	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州北站高铁新城投资建设有限公司	50.00	2022-12-12 至 2023-12-12	中惠保险经纪有限公司
272	天安财产保险股份有限公司	投标保函	中南大学湘雅医院	80.00	2022-12-15 至 2023-12-14	天安财产保险股份有限公司
273	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖经济开发区资产管理有限公司	50.00	2022-12-16 至 2023-12-15	中惠保险经纪有限公司
274	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴综合保税区建设发展有限公司	50.00	2022-12-16 至 2023-12-15	中惠保险经纪有限公司
275	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司	50.00	2022-12-16 至 2023-12-15	中惠保险经纪有限公司
276	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖市新兴投资开发有限公司	50.00	2022-12-17 至 2023-12-16	中惠保险经纪有限公司
277	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	恒生电子股份有限公司	576.42	2022-12-16 至 2023-12-16	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
278	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海盐县通创投资有限公司	50.00	2022-12-17 至 2023-12-16	中惠保险经纪有限公司
279	中国人寿财产保险股份有限公司浙江省分公司	投标保函	文成县大峃新农村建设投资有限公司	50.00	2022-12-16 至 2023-12-16	中国人寿财产保险股份有限公司浙江省分公司
280	天安财产保险股份有限公司浙江省分公司	履约保函	杭州地铁开发有限公司	417.73	2021-06-09 至 2023-12-26	天安财产保险股份有限公司浙江省分公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

281	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	信达生物制药（杭州）有限公司	50.00	2022-12-28 至 2023-12-27	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
282	天台县银桥融资担保有限公司	投标保函	天台县成投建设发展有限公司	20.00	2022-09-28 至 2023-12-28	天台县银桥融资担保有限公司
283	中国建设银行股份有限公司重庆渝北支行	履约保函	上海建工一建集团有限公司	1,205.56	2022-08-05 至 2023-12-31	重庆兴农融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
284	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州交运集团城东公交有限公司	50.00	2023-01-03 至 2024-01-03	中惠保险经纪有限公司
285	中国农业银行股份有限公司杭州江锦支行	预付款保函	殷隆置业（杭州）有限公司	529.00	2022-07-08 至 2024-01-07	浙江香溢融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
286	中国农业银行股份有限公司杭州江锦支行	履约保函	殷隆置业（杭州）有限公司	264.50	2022-07-08 至 2024-01-07	浙江香溢融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
287	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	华为技术有限公司	2,257.70	2022-07-26 至 2024-01-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
288	中国建设银行股份有限公司重庆渝北支行	履约保函	陕西建工第五建设集团有限公司	1,075.73	2022-11-03 至 2024-01-31	重庆兴农融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
289	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	农民工工资保函	海盐县武原新农村建设投资有限公司	20.33	2022-12-20 至 2024-02-19	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司
290	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	履约保函	中国联合工程有限公司	4,930.74	2021-12-17 至 2024-02-20	杭州昊峰非融资性担保有限公司
291	中国民生银行股份有限公司杭州分公司	履约保函	中国联合工程有限公司	7,396.11	2021-12-23 至 2024-02-21	浙江香溢融资担保有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

292	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	合肥华安发展房地产开发有限公司	30.00	2022-09-14 至 2024-03-14	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
293	永诚财产保险股份有限公司鞍山中心支公司	农民工工资保函	海城市西柳物流服务有限公司	528.38	2022-09-27 至 2024-03-27	浙江昊信非融资性担保有限公司
294	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	履约保函	广州华耀置业有限公司	1,036.83	2022-04-28 至 2024-04-27	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
295	四川经典融资担保有限公司	农民工工资保函	四川经典融资担保有限公司	200.00	2022-12-09 至 2024-05-11	马尔康嘉绒投资集团有限责任公司
296	招商银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	东莞绿苑实业投资有限公司	1,193.60	2022-12-05 至 2024-05-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
297	招商银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	东莞绿苑实业投资有限公司	643.60	2022-12-29 至 2024-05-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
298	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙江省建工集团有限责任公司	493.14	2022-11-30 至 2024-05-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
299	永安财产保险股份有限公司杭州中心支公司	履约保函	浙江秀丽春江房地产开发有限公司	1,306.05	2022-04-21 至 2024-07-29	杭州昊峰非融资性担保有限公司
300	中国建设银行股份有限公司上步支行	履约保函	重庆机场集团有限公司	1,088.80	2022-02-28 至 2024-08-27	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
301	永安财产保险股份有限公司辽宁分公司	农民工工资保函	鞍山中南世贸中心开发有限公司	263.33	2022-10-13 至 2024-10-12	永安财产保险股份有限公司辽宁分公司
302	永诚财产保险股份有限公司南昌中心支公司	农民工工资履约保函	南昌劳动监察局	443.30	2021-04-29 至 2024-10-29	永诚财产保险股份有限公司南昌中心支公司

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

303	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	华为技术有限公司	1,505.20	2022-07-21 至 2025-01-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
304	中国民生银行股份有限公司杭州分行	履约保函	德棋（杭州）生物有限公司	2,455.24	2022-9-13 至 2025-02-14	浙江香溢融资担保有限公司
305	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	农民工工资保函	绍兴兰亭中南文旅有限公司	120.00	2022-08-11 至 2025-03-08	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司
306	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	质量保函	长沙世茂投资有限公司	100.00	2022-09-08 至 2025-03-26	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司
307	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	上海建工一建集团有限公司	1,638.69	2022-11-22 至 2025-03-29	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
308	中国民生银行股份有限公司杭州分行	履约保函	绍兴市上虞区国有资产投资运营有限公司	854.00	2022-04-22 至 2025-04-21	浙江香溢融资担保有限公司
309	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	质量保函	杭州左岸实业有限公司	48.98	2022-09-02 至 2025-04-30	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
310	中信银行股份有限公司杭州分行	履约保函	杭州芯承科技有限公司	1,836.80	2022-11-09 至 2025-05-09	浙江香溢融资担保有限公司
311	阳光财产保险股份有限公司绍兴中心支公司	人工工资支付保函	绍兴市上虞区国有资产投资运营有限公司	120.00	2022-05-20 至 2025-05-19	阳光财产保险股份有限公司绍兴中心支公司
312	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	东莞绿苑实业投资有限公司	1,193.60	2022-12-05 至 2025-05-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
313	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	东莞绿苑实业投资有限公司	643.60	2022-12-29 至 2025-05-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司

314	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	观澜网络（杭州）有限公司	1,386.15	2022-11-30 至 2025-05-23	深圳高新投融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
315	永安财产保险股份有限公司杭州中心支公司	履约保函	杭州良渚新城城建投资有限公司	1,181.86	2022-06-20 至 2025-06-20	杭州昊峰非融资性担保有限公司
316	永安财产保险股份有限公司丽水中心支公司	农民工工资保函	浙江誉鑫实业有限公司	120.00	2022-11-11 至 2025-06-30	永安财产保险股份有限公司丽水中心支公司
317	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	农民工工资保函	德琪（杭州）生物有限公司	61.38	2022-09-30 至 2025-08-02	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司
318	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	农民工工资保函	杭州市西湖区人力资源和社会保障局	120.00	2022-10-27 至 2026-04-30	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司
319	中国工商银行股份有限公司	国内保函	杭州信达奥体置业有限公司	15.68	2022-10-15	全额保证金
320	宁波银行股份有限公司东钱湖支行	国内保函	东钱湖旅游度假区建设管理局	200.00	2023-7-31	全额保证金
321	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	国内保函	日照宝华房地产开发有限公司	50.00	2021-3-17	全额保证金
322	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	国内保函	上海港城开发（集团）有限公司	10.00	2021-10-13	全额保证金
323	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	国内保函	上海汇师房地产开发有限公司、上海徐房建筑实业公司	30.00	2022-2-16	全额保证金
324	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	国内保函	上海上实宝金刚环境资源科技有限公司	10.00	2022-3-30	全额保证金
325	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	国内保函	上海金桥出口加工区开发股份有限公司	50.00	2022-8-22	全额保证金
326	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	国内保函	天津卓城房地产开发有限公司	10.00	2022-10-16	全额保证金
327	交通银行股份有限公司杭州滨江支行	国内保函	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	33.38	2024-5-18	浙江中南建设集团有限公司购物中心地下一层、吴建荣夫妻担保

328	交通银行股份有限公司杭州滨江支行	国内保函	杭州市西溪医院	546.96	2025-8-28	浙江中南建设集团有限公司购物中心地下一层、吴建荣夫妻担保
329	交通银行股份有限公司杭州滨江支行	国内保函	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	17.04	2024-1-11	浙江中南建设集团有限公司购物中心地下一层、吴建荣夫妻担保
330	交通银行股份有限公司杭州滨江支行	国内保函	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	12.38	2024-1-11	浙江中南建设集团有限公司购物中心地下一层、吴建荣夫妻担保
331	交通银行股份有限公司杭州滨江支行	国内保函	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	36.28	2024-6-16	浙江中南建设集团有限公司购物中心地下一层、吴建荣夫妻担保
总计				112,951.76		

(3) 公司为自身融资（非银行借款）进行的财务抵押担保情况

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额 (万元)	保证金 (万元)	抵押/质押/保 证人	抵押、质押标的物	是否 关联 担保
1	农业银行滨江支行	e信保理	2022-03-29 至 2023-01-10	3,000.00	0.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南幕墙科技股份有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证萧字第 00048066 号、杭房权证萧字第 00048068 号、杭房权证萧字第 00048069 号、杭萧国用（2008）第 1600002 号。 ②浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新字第 15155879 号、 杭房权证高新字第 15155867 号、 杭房权证高新字第 15155882 号、 杭滨国用（2016）第 100001 号。	是
2	联合银行长河支行	银承	2022-01-14 至 2023-01-13	5,270.00	2,371.50	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号。	是
3	联合银行长河支行	银承	2022-01-18 至 2023-01-17	3,630.00	1,633.50	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号。	是
4	联合银行长河支行	银承	2022-02-10 至 2023-02-10	5,000.00	2,000.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、浙江中赢控股集团有限公司	①杭州中南建筑装饰材料有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号、杭房权	是

						限公司	证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号。 ② 浙江中赢控股集团有限公司：最高 17000 万元连带责任保证	
5	联合银行长河支行	银承	2022-01-14 至 2023-02-14	6,700.00	2,680.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、浙江中赢控股集团有限公司	① 杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号、杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号。 ② 浙江中赢控股集团有限公司：最高 17000 万元连带责任保证。	是
6	联合银行长河支行	银承	2022-03-03 至 2023-03-03	8,300.00	3,320.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号。	是
7	中信银行滨江支行	银承	2022-03-03 至 2023-03-03	5,000.00	5,000.00		定期存单质押	
8	中信银行滨江支行	银承	2022-03-08 至 2023-03-05	5,000.00	5,000.00		定期存单质押	
9	工商银行钱江支行	银承	2022-08-25 至 2023-03-06	1,700.00	680.00	浙江中南集团摩托车有限公司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用（2013）第 200082 号。	是
10	联合银行长河支行	银承	2022-03-25 至 2023-03-25	5,000.00	2,000.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、浙江中赢控股集团有限公司	① 杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号、杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号。 ② 浙江中赢控股集团有限公司：最高 17000 万元连带责任保证。	是
11	联合银行长河支行	银承	2022-03-30 至 2023-03-30	16,000.00	8,000.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭滨国用（2016）第 100001 号、杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号。	是
12	联合银行长河支行	银承	2022-03-30 至 2023-03-30	16,000.00	8,000.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭滨国用（2016）第 100001 号、杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号。	是
13	联合银行长河支行	银承	2022-03-30 至 2023-03-30	14,000.00	7,000.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭滨国用（2016）第 100001 号、杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号。	是
14	联合银行长河支行	银承	2022-04-01 至 2023-04-01	14,000.00	7,000.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭滨国用（2016）第 100001 号、杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号。	是

浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

15	联合银行长河支行	银承	2022-04-06 至 2023-04-06	5,000.00	2,000.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号。	是
16	联合银行长河支行	银承	2022-04-11 至 2023-04-11	3,300.00	1,320.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号。	是
17	农业银行滨江支行	e 信保理	2022-04-13 至 2023-04-12	1,625.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号、杭滨国用（2016）第 100001 号。	是
18	联合银行长河支行	银承	2022-04-14 至 2023-04-14	920.00	370.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号。	是
19	联合银行长河支行	银承	2022-04-14 至 2023-04-14	3,300.00	1,320.00	浙江中南建设集团有限公司、浙江中瀛控股集团有限公司	① 浙江东建设集团有限公司： 杭滨国用（2011）第 000550 号、杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号。 ② 浙江中瀛控股集团有限公司：最高 17000 万元连带责任保证。	是
20	工商银行钱江支行	银承	2022-10-18 至 2023-04-27	5,250.00	2,100.00	浙江中南集团摩托车有限公司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用（2013）第 200082 号。	是
21	联合银行长河支行	银承	2022-05-06 至 2023-05-05	3,350.00	1,350.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、浙江中瀛控股集团有限公司	① 杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号、杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号； ② 浙江中瀛控股集团有限公司：最高 17000 万元连带责任保证。	是
22	联合银行长河支行	银承	2022-06-23 至 2023-06-22	1,080.00	486.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号。	是
23	农业银行滨江支行	e 信保理	2022-09-23 至 2023-09-22	675.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号、杭滨国用（2016）第 100001 号。	是
24	农业银行滨江支行	e 信保理	2022-09-23 至 2023-09-22	625.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号、杭滨国用（2016）第 100001 号。	是
25	农业银行滨江支行	e 信保理	2022-09-23 至 2023-09-22	700.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号。	是

							杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用 (2016) 第 100001 号。	
26	农业银行滨江支行	e 信保理	2022-09-22 至 2023-09-21	37.00	0.00	浙江中南建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司： 浙 (2016) 杭州市不动产权第 0167173 号。	是
27	平安银行城北支行	商票	2022-10-24 至 2023-10-24	2,000.00	0.00	浙江中南文旅集团有限公司、浙江中南石化能源有限公司、杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、浙江中南控股集团有限公司、吴建荣、史凤香、浙江中南建设集团有限公司	① 浙江中南文旅集团有限公司：最高 117000000 元的连带保证责任；最高 21820000 的抵押担保责任； ② 浙江中南石化能源有限公司：最高 117000000 元的连带保证责任； ③ 杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高 117000000 元的连带保证责任； ④ 浙江中南控股集团有限公司：最高 117000000 元的连带保证责任； ⑤ 吴建荣：最高 117000000 元的连带保证责任； ⑥ 史凤香：最高 117000000 元的连带保证责任； ⑦ 浙江中南建设集团有限公司：最高 15490000 元的抵押担保责任	是
28	平安银行城北支行	商票	2022-11-02 至 2023-11-03	5,000.00	0.00	浙江中南文旅集团有限公司、浙江中南石化能源有限公司、杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、浙江中南控股集团有限公司、吴建荣、史凤香、东冠集团有限公司	① 浙江中南文旅集团有限公司：最高 117000000 元的连带保证责任； ② 浙江中南石化能源有限公司：最高 117000000 元的连带保证责任； ③ 杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高 117000000 元的连带保证责任； ④ 浙江中南控股集团有限公司：最高 117000000 元的连带保证责任； ⑤ 吴建荣：最高 117000000 元的连带保证责任； ⑥ 史凤香：最高 117000000 元的连带保证责任； ⑦ 东冠集团有限公司：最高 6500000 元的连带保证责任。	是

(二) 或有事项

为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响：

(1) 本公司为合并范围以外关联方提供担保情况，详见本附注六（三）“关联方交易情况”之说明。

(2) 本公司为非关联方提供的担保事项

被担保方	担保金额 (万元)	担保合同起始 日	担保合同到期 日	担保是否已经 履行完毕
东冠集团有限公司	13,000.00	2022-04-27	2022-12-31	否
杭州东方文化园旅业集团有限公司	2,500.00	2018-05-11	2019-05-10	否
浙江创盛装饰工程有限公司	1,815.00	2022-03-29	2023-03-28	否
蒋正烨	664.00	2022-05-05	2032-05-04	否
张志彬	550.00	2022-05-11	2032-05-10	否
合计	18,529.00			

八、资产负债表日后事项

无。

浙江中南建设集团有限公司

二〇二三年四月二十日



昭執業營

统一社会信用代码
911101020855463270

名 称	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
称 型	特殊普通合伙企业
类 别	拟聘任人
经 营 范 围	审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理报税事宜，提供税务咨询、服务；出具具有法律效力的其他报告；依据国家有关规定，开展经营活动。依法经营，自觉接受行业自律组织的监督和管理。
审 查 企 业 会 计 报 表，出 具 审 计 报 告；验 证 企 业 资 本，出 具 验 资 报 告；办 理 报 税 事 务，提 供 税 务 咨 询、服 务；提 出 具 有 法 律 效 力 的 其 他 报 告；依 据 国 家 有 规 定，开 展 经 营 的 活 动。法 规 规 定 的 其 他 活 动，依 法 经 营，自 觉 接 受 行 业 自 律 组 织 的 监 督 和 管 理。	张恩军

成立日期 2013年11月22日
合伙期限 2013年11月22日至2063年11月21日
主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

机关记登

2022年08月05日



市国家市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：110000010
批准执业文号：京财会许可（2013）0060号
批准执业日期：2013年10月10日

发证机关：北京市财政局
二〇一九年八月六日

中华人民共和国财政部

证书序号 0011908

<p align="center">年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> 	 浙江注册会计师协会 浙江省注册会计师协会 CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ZHEJIANG PROVINCIAL SOCIETY OF CPA'S	<p align="right">年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> 
<p align="center">报告附件</p> <p align="center">浙江注册会计师协会</p> <p align="center">浙江省注册会计师协会</p>		
<p align="center">注册会计师工作单位变更事项登记</p> <p align="center">Registration of the Change of Working Unit by CPAs</p> <p>同意将本证书由原持证人转出至新持证人。 Agree the holder to be transferred from _____ to _____.</p> <p align="center">转出持证人盖章 Stamp of the transfer out holder of CPAs ____月____日 ____/____/____</p> <p align="center">同意将本证书由原持证人转入新持证人。 Agree the holder to be transferred to _____. ____月____日 ____/____/____</p> <p align="center">转入持证人盖章 Stamp of the transfer in holder of CPAs ____月____日 ____/____/____</p> <p align="center">发证机关盖章 Issuing Authority Stamp 浙江注册会计师协会 Zhejiang Provincial Society of CPA's ____月____日 ____/____/____</p> <p align="center">日期 Date of Issue 2015年04月03日</p>		

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
因需转出
Agent to be transferred from

事务所
CPA

转出地盖章
Stamp of the transfer-out location of CPA

同意调入
Agree to be transferred to

转入地盖章
Stamp of the transfer-in location of CPA

6

6



姓 據凌劍
Full name
性 别
Sex
出生日 1993-12-03
Date of birth
工作单 天健会计师事务所(特殊普
Working unit
身份证号码 362502199312032816
Identity card No.



1801

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

5

注意事項
NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of notice after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师任期限制情况
Details of CPA term limit

发证日期 Date of issuance
2020 年 04 月 08 日

6

3、2023 年审计报告

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表审计报告

目 录

一、 审计报告	1—3 页
二、 审计报告附件	
1、 资产负债表	4—5 页
2、 利润表	6 页
3、 现金流量表	7 页
4、 所有者权益变动表	8—9 页
5、 财务报表附注	10—124 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查询。
报告编码：京246MZ8NCYU





审 计 报 告

[2024]京会兴审字第 00630026 号

浙江中南建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、投资者、各级政府部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段





内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

- 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。





3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 • 北京
二〇二四年四月二十八日

中国注册会计师:
陈康
注册号:3300002163133

中国注册会计师:
熊凌剑
注册号:330000010934



资产负债表

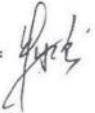
2023年12月31日

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江中南建设集团有限公司

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产:			
货币资金	五、(一)	1,587,156,628.11	1,894,579,792.36
交易性金融资产	五、(二)	15,010,500.00	10,010,275.00
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	58,496,407.12	26,094,501.73
应收账款	五、(四)	2,085,283,346.38	1,672,047,683.32
应收款项融资	五、(五)	6,426,759.58	78,939,088.60
预付款项	五、(六)	383,636,388.93	256,208,818.64
其他应收款	五、(七)	5,622,956,922.83	5,513,648,179.21
其中: 应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货	五、(八)	17,592,060.44	
合同资产	五、(九)	1,620,409,850.74	1,730,020,462.14
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(十)	24,563,480.66	880.00
流动资产合计		11,421,532,344.79	11,181,549,681.00
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(十一)	363,637,154.48	248,609,280.48
其他权益工具投资	五、(十二)	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、(十三)	20,000,000.00	25,576,478.45
投资性房地产	五、(十四)	4,843,822,792.28	4,877,062,805.28
固定资产	五、(十五)	87,559,837.40	104,838,095.20
在建工程	五、(十六)	6,725,476.36	5,818,903.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、(十七)	9,790,803.78	11,034,012.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、(十八)		
其他非流动资产			4,000,000.00
非流动资产合计		5,331,641,064.30	5,277,044,575.84
资产总计		16,753,173,409.09	16,458,594,256.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江中南建设集团有限公司

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动负债:			
短期借款	五、(十九)	1,255,231,874.91	1,149,576,626.94
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、(二十)	2,626,545,024.03	1,808,928,839.65
预收款项	五、(二十一)	12,806,651.68	32,437,844.02
合同负债	五、(二十二)	1,099,337,916.84	1,643,039,505.01
应付职工薪酬	五、(二十三)	42,387,013.79	39,106,084.95
应交税费	五、(二十四)	17,143,564.28	42,751,879.01
其他应付款	五、(二十五)	1,671,758,981.56	1,101,192,370.96
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十六)	455,736,746.35	140,214,460.28
其他流动负债	五、(二十七)	1,347,175,499.78	1,794,401,173.99
流动负债合计		8,528,123,273.22	7,751,648,784.81
非流动负债:			
长期借款	五、(二十八)	1,497,289,986.08	2,053,370,482.50
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			31,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、(十八)	853,116,935.76	848,263,910.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,350,406,921.84	2,932,734,393.24
负债合计		10,878,530,195.06	10,684,383,178.05
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五、(二十九)	2,008,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十)	64,436,008.77	64,436,008.77
减:库存股			
其他综合收益	五、(三十一)	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、(三十二)	227,820,410.82	217,777,197.30
未分配利润	五、(三十三)	2,081,548,732.27	1,991,159,810.55
所有者权益(或股东权益)合计		5,874,643,214.03	5,774,211,078.79
负债和所有者权益(或股东权益)总计		16,753,173,409.09	16,458,594,256.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

荣吴
印建

主管会计工作负责人:

第 5 页 共 124 页

会计机构负责人:



利润表

2023年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江中南建设集团有限公司

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、(三十四)	13,754,775,477.13	13,902,954,868.89
减: 营业成本	五、(三十四)	12,927,190,734.03	13,005,672,139.19
税金及附加	五、(三十五)	48,683,433.55	56,899,996.51
销售费用	五、(三十六)	6,565,152.48	900,000.00
管理费用	五、(三十七)	311,592,273.77	316,455,316.71
研发费用	五、(三十八)	108,686,039.99	120,378,986.85
财务费用	五、(三十九)	199,141,008.48	235,886,363.53
其中: 利息费用		239,493,603.00	306,832,799.11
利息收入		41,616,952.02	74,107,467.35
加: 其他收益	五、(四十)	2,951,394.64	421,616.69
投资收益(损失以“-”号填列)	五、(四十一)	13,624,363.30	9,826,469.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、(四十二)	-32,945,775.00	60,668,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十三)	-12,872,477.05	16,822,105.03
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十四)	1,224,777.62	8,451,833.81
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、(四十五)	2,432,113.47	-230,780.24
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		127,331,231.81	262,721,311.18
加: 营业外收入	五、(四十六)	2,167,385.22	1,788,834.85
减: 营业外支出	五、(四十七)	2,269,522.46	1,090,909.20
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		127,229,094.57	263,419,236.83
减: 所得税费用	五、(四十八)	26,796,959.33	52,967,931.36
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		100,432,135.24	210,451,305.47
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		100,432,135.24	210,451,305.47
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		100,432,135.24	210,451,305.47
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

第 6 页 共 124 页

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江中南建设集团有限公司

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,252,678,990.84	14,781,265,011.17
收到的税费返还		624,379.65
收到其他与经营活动有关的现金	274,047,490.66	1,312,044,006.54
经营活动现金流入小计	13,526,726,481.50	16,093,933,397.36
购买商品、接受劳务支付的现金	12,330,773,098.98	13,607,979,765.90
支付给职工以及为职工支付的现金	292,762,518.35	253,180,537.71
支付的各项税费	320,719,006.25	346,618,574.54
支付其他与经营活动有关的现金	377,617,235.64	1,573,748,493.71
经营活动现金流出小计	13,321,871,889.22	15,781,527,371.86
经营活动产生的现金流量净额	204,854,592.28	312,406,025.50
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	11,576,478.45	
取得投资收益收到的现金	13,616,918.86	87,633,627.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,727,913.14	60,615.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	2,982,803,638.74	1,682,104,728.38
投资活动现金流入小计	3,027,724,949.19	1,769,798,970.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,071,998.79	185,077,951.88
投资支付的现金	137,027,874.00	17,302,490.41
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,470,400,091.23	1,387,976,109.37
投资活动现金流出小计	2,646,499,964.02	1,590,356,551.66
投资活动产生的现金流量净额	381,224,985.17	179,442,419.24
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		500,000,000.00
取得借款收到的现金	3,960,620,000.00	4,263,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,512,769,771.19	1,656,900,428.72
筹资活动现金流入小计	6,473,389,771.19	6,419,970,428.72
偿还债务支付的现金	4,494,820,000.00	4,849,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	239,996,565.38	252,521,662.01
支付其他与筹资活动有关的现金	2,613,947,771.85	2,136,790,732.12
筹资活动现金流出小计	7,348,764,337.23	7,238,562,394.13
筹资活动产生的现金流量净额	-875,374,566.04	-818,591,965.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,132.96	-416,142.38
五、现金及现金等价物净增加额	-289,212,855.63	-327,159,663.05
加: 期初现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88	1,519,558,569.93
六、期末现金及现金等价物余额	903,186,051.25	1,192,398,906.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

荣吴印建

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表
2023年度

单位：元 币种：人民币

	年初余额	减：年末余额	2023年度						
			吸收资本（或股 本）	其他权益工具 优先股	永续债	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77			1,492,838,002.17		217,771,973.30	1,991,159,810.55
加：会计政策变更									5,774,211,078.79
前期差错更正									
其他									
二、本期期初余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77			1,492,838,002.17		217,771,973.30	1,991,159,810.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,774,211,078.79
(一)综合收益总额									100,432,155.24
(二)所有者投入和减少资本									100,432,155.24
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期期末余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77			1,492,838,002.17		227,820,416.82	2,081,548,732.27
									5,874,643,214.03

主管会计工作负责人：

公司负责人：



会计师负责人的签名：

第 8 页 共 124 页

所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

		2022年度						
			其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他			
一、上年期末余额	1,503,000,000.00			64,436,008.77	1,492,838,062.17	196,732,066.75	1,801,753,635.63	5,063,759,773.32
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	1,503,000,000.00			64,436,008.77	1,492,838,062.17	196,732,066.75	1,801,753,635.63	5,063,759,773.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000,000.00					21,045,130.55	189,406,174.92	710,451,305.47
(一)综合收益总额						210,451,305.47		
(二)所有者投入和减少资本	500,000,000.00						500,000,000.00	
1.所有者投入的普通股	500,000,000.00						500,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他						21,045,130.55	-21,045,130.55	
(三)利润分配						21,045,130.55	-21,045,130.55	
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.法定盈余公积转留资								
5.其他综合收益转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(六)其他								
四、本期期末余额	2,003,000,000.00			64,436,008.77	1,492,838,062.17	217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司负责人：



编制单位：浙江中鼎实业有限公司

浙江中南建设集团有限公司 2023年度财务报表附注

(金额单位: 元 币种: 人民币)

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”),成立于1984年10月9日,总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司,最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元,由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更,截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元,其中:吴建荣出资27,949.3524万元,史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间,自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权转让给浙江中南控股集团有限公司(原名为浙江中伟控股有限公司),股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日,本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司,派生分立后本公司存续,注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日,本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日,本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日,本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司,派生分立后本公司存续,分立前本公司注册资本为115,800.00万元,分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日,本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日,本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

截至2023年12月31日,本公司注册资本为人民币200,800万元,实收资本为人民币200,800万元。

本公司的统一社会信用代码:91330108143250197K,住所:杭州市滨江区长河街道滨康路245号,法定代表人:吴建荣。

本公司的经营期限:1996-07-12至无固定期限。

本公司业务性质:建筑施工行业。

本公司经营范围为:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;施工专

业作业；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；文物保护工程施工；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；专业设计服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；金属结构制造；门窗制造加工；物业管理；土地整治服务；建筑用金属配件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；针纺织品销售；灯具销售；家具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

根据企业会计准则的规定，本公司应当编制合并财务报表。但基于融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案之需要，本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，仅根据企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制本财务报表，不包含合并财务报表。如果财务报表使用者需要了解本公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读本公司的合并财务报表。

（二）持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循附注二所述编制基础的声明

本公司所编制的财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了本公司于 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（五）同一控制下和非同一控制下吸收合并的会计处理方法

1. 将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

(4) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下吸收合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的吸收合并

通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

(1) 吸收合并日被合并方的账面价值，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

3. 非同一控制下的吸收合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

合并成本为吸收合并日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在吸收合并日，取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债按公允价值计量。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现非同一控制下的企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，以吸收合并日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与吸收合并日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。吸收合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，吸收合并日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。吸收合并日之前持有的股权指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。对于吸收合并日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在吸收合并日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；吸收合并日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为吸收合并日所属当期投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

1. 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
2. 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
3. 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
4. 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
5. 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

① 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目

标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

③ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证

据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

(2) 其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该

金融资产和清偿该金融负债。

5. 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十) 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资、《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产、租赁应收款、以公允价值计量且其变动计入当期损益以外的贷款承诺、以及财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）等进行减值处理并确认损失准备。

1. 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工

具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
低信用风险组合	(1)与生产经营项目有关且期满可以全部收回各种保证金、押金； (2)因经营、开发项目需要以工程款作抵押的施工借款； (3)应收关联方款项，关联方单位财务状况良好； (4)员工备用金。	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

(1) 施工类行业：

账 龄	预期信用损失率(%)
3 年以内（含，下同）	0.50
3-5 年	30.00
5 年以上	80.00

(2) 施工类以外行业：

账 龄	预期信用损失率(%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	30.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

2. 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- (1) 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- (2) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- (3) 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- (4) 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；或金融资产逾期超过 90 天。

3. 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

4. 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

5. 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品合同履约成本等。

2. 取得和发出存货的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按先进先出法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收账款项单独列示。

本公司对合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、十“预期信用损失的确定方法及会计处理方法”。

(十三) 长期股权投资

1. 长期股权投资的分类及其判断依据

(1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

(2) 长期股权投资类别的判断依据

① 确定对被投资单位控制的依据：

控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

② 确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

A. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

B. 参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

C. 与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D. 向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响。

E. 向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③ 确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注三、（六）。

2. 长期股权投资初始成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。

3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

2. 投资性房地产的后续计量

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

（1）选择公允价值模式计量的依据

公司采用公允价值模式计量投资性房地产，应当同时满足以下两个条件：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；

②公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司目前投资性房地产项目主要位于杭州市滨江核心区，主要为成熟商业区的商业物业，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

（2）公允价值确定原则

公司针对不同物业市场交易情况，采用以下不同的估价方法：

①公司投资性房地产本身有交易价格时，以公司投资性房地产管理部门商业物业经营部提供的同期成交价格或报价为基础，确定其公允价值。

②公司投资性房地产本身无交易价格时，由公司投资性房地产管理部门商业物业经营部进行市场调研，并出具市场调研报告，以市场调研报告的估价结论确定其公允价值。必要时，公司聘请具有相关资质的评估机构，对本公司投资性房地产采用收益法并参考公开市场价格进行公允价值评估，以其评估金额作为本公司投资性房地产的公允价值。

③公司估价时，应从投资性房地产所在城市的政府房地产管理部门、权威机构，或具有相关资质的房地产中介服务机构获取同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。

④对本身无交易价格的投资性房地产，参照市场上至少三个以上类似可比项目物业的交易价格，并按照影响标的物业价值的相关因素进行价格修正，以此为基础，最终确定标的物业的公允价值。公司对可比项目估价时应编制调整因素标准表，根据投资性房地产的类型，分别商圈位置、周边交通便捷度、商业繁华度、房屋状况、设备及装修、交易时间、交易方式、所在楼层、地理位置、人文价值、周边环境等确定调整系数范围。

(3) 本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素

①假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；

②国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；

③无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

(4) 对投资性房地产的公允价值的期末确认及会计核算处理程序

①投资性房地产公允价值的首次确认：

对于公司自行建造、外购、自用房地产等首次转换为投资性房产的，首次转换日公允价值小于账面价值的差额，借记公允价值变动损益，公允价值大于账面价值的差额贷记其他综合收益。

②转换日后投资性房地产公允价值的后续计量：

采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销。公司以单项投资性房地产为基础估计其期末公允价值。对于单项投资性房地产的期末公允价值发生大幅变动时，以资产负债表日单项投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

(十五) 固定资产

1. 固定资产的确认和计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子及其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	10-30	5.00	3.17-9.50
机器设备	年限平均法	3-10	1.00-5.00	9.50-33.00
运输工具	年限平均法	5-20	5.00	4.75-19.00
电子及其他设备	年限平均法	3-10	2.00-6.00	9.40-32.67

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、（二十）

4. 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化

的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物和土地使用权。

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司发生的初始直接费用；
- (4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将产生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十）长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

(1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

(2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(十九) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

(1) 取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，其入账价值包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

无形资产减值测试见本附注“三、(二十) 长期资产减值”。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	预计受益期限	5-10
土地使用权	土地使用权证登记使用年限	30-50

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3. 划分内部研究开发项目的研发阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产、使用权资产、使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值

部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。

(二十一) 长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用,包括租入固定资产改良支出,作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的,则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划,预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率,将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中,资产上限,是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下,在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时,确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

3. 辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2 处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十四) 租赁负债

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- (3) 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- (4) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- (1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- (2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(二十五) 收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关

的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期限内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 公司收入确认与成本结转的具体原则与方法：

公司提供建筑施工服务，属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十六）政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

3. 政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认；

(2) 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，并且初始确认的资产和负债产生不等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(3) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，并且初始确认的资产和负债产生不等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所

得税影响。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(二十八) 租赁

1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 适用财会【2022】13 号的租金减让

对于适用财会【2022】13 号规定情形的、承租人和出租人就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类。

(1) 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；

(2) 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

4. 本公司作为承租人

(1) 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

(2) 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止

租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

(3) 使用权资产和租赁负债

见“附注三、（十八）”和“附注三、（二十四）”。

(4) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ① 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ② 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(5) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(6) 适用财会【2022】13 号的租金减让

对于采用财会【2022】13 号相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

5. 本公司作为出租人

(1) 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于

交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

(2) 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(3) 作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入，未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(4) 作为融资租赁出租人

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（九）金融工具”及“三、（十）预期信用损失的确定方法及会计处理方法”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(5) 适用财会【2022】13 号的租金减让

对于采用财会【2022】13 号相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

对于采用财会【2022】13号相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

6. 售后租回交易

本公司按照“附注三、（二十五）”评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 本公司作为卖方及承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照本附注“三、（九）金融工具”对该金融负债进行会计处理。

(2) 本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“5.本公司作为出租人”的规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照本附注“三、（九）金融工具”对该金融资产进行会计处理。

（二十九）重要会计政策和会计估计的变更

1. 重要会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

公司自 2023 年 1 月 1 日执行该规定，执行该规定对公司财务报表数据无影响。

2. 重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

四、税项

本公司本年度适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率或征收率
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	按 3%、5%、6%、9%、13% 等税率计缴
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5% 等
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
房产税	自用物业的房产税，以房产原值的 70%-90% 为计税依据 对外租赁物业的房产税，以物业租赁收入为为计税依据	1.2% 12%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目金额单位若未特别注明者均为人民币元；除非特别指出，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“本期”指 2023 年度，“上期”指 2022 年度。

(一) 货币资金

1. 明细情况：

项目	期末余额
库存现金	35,590.77
银行存款	924,209,908.74
其他货币资金	662,911,128.60
合计	1,587,156,628.11
其中：存放在境外的款项总额	1,104,454.84

2. 其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额
冻结的银行存款	21,258,698.01
承兑汇票保证金	338,237,343.22
保函保证金	2,274,535.63
信用证保证金	322,200,000.00
小计	683,970,576.86

(二) 交易性金融资产

项目	期初余额

项目	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	15,010,500.00
其中：理财产品	15,010,500.00
合计	15,010,500.00

(三) 应收票据**1. 应收票据分类列示**

项目	期末余额
银行承兑票据	
商业承兑票据	58,496,407.12
合计	58,496,407.12

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	58,790,358.91	100.00	293,951.79	0.50	58,496,407.12
合计	58,790,358.91	100.00	293,951.79	0.50	58,496,407.12

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	58,790,358.91	293,951.79	0.50
小计	58,790,358.91	293,951.79	0.50

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	131,128.15	162,823.64			293,951.79
合计	131,128.15	162,823.64			293,951.79

(四) 应收账款**1. 按账龄披露**

账龄	期末余额
1 年以内	1,642,776,957.09
1 至 2 年	365,890,303.19

账龄	期末余额
2至3年	99,469,425.45
3至4年	24,926,687.37
4至5年	19,041,307.51
5年以上	113,415,062.92
小计	2,265,519,743.53
减：坏账准备	180,236,397.15
合计	2,085,283,346.38

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	123,407,457.61	5.45	123,407,457.61	100.00	
按组合计提坏账准备	2,142,112,285.92	94.55	56,828,939.54	2.65	2,085,283,346.38
其中：账龄组合	2,084,649,408.69	92.02	56,828,939.54	2.73	2,027,820,469.15
低信用风险组合	57,462,877.23	2.54	56,828,939.54		57,462,877.23
合计	2,265,519,743.53	100.00	180,236,397.15	7.96	2,085,283,346.38

(1) 按单项计提坏账准备：

序号	应收账款 (按单位)	期末余额			
		账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
1	润地利房地产投资集团有限公司	9,941,081.00	9,941,081.00	100.00	已吊销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
2	宁波欣湾建设开发有限公司	7,551,207.18	7,551,207.18	100.00	已吊销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
3	浙江嘉和实业有限公司	6,220,329.00	6,220,329.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
4	杭州融威置业有限公司	5,742,652.03	5,742,652.03	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
5	慈溪绿城房地产开发有限公司	5,338,320.75	5,338,320.75	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
6	湖州交控嘉湖置业有限公司	4,842,569.67	4,842,569.67	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
7	杭州绿江房地产开发有限公司	4,700,002.04	4,700,002.04	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
8	长兴龙山建设开发有限公司	4,682,264.24	4,682,264.24	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
9	绍兴绿城金昌置业有限公司	3,481,918.23	3,481,918.23	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提

序号	应收账款 (按单位)	期末余额			
		账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
10	临安绿城置业有限公司	3,434,814.14	3,434,814.14	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
11	杭州摩根置业有限公司	2,707,421.82	2,707,421.82	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
12	宁波江北万科置业有限公司	2,339,195.78	2,339,195.78	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
13	浙江中轻房地产开发有限公司	2,262,347.53	2,262,347.53	100.00	已吊销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
14	杭州工信风雅置业有限公司	2,184,791.04	2,184,791.04	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
15	台州浙信绿城房地产开发有限公司	2,108,194.40	2,108,194.40	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
16	临安汇锦房地产经营有限公司	1,830,767.11	1,830,767.11	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
17	湖州滨晓置业有限公司	1,444,513.92	1,444,513.92	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
18	海宁绿城新湖房地产开发有限公司	1,350,733.39	1,350,733.39	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
19	上虞市卧龙天香西园房地产开发有限公司	1,323,751.00	1,323,751.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
20	宁波象山绿城房地产开发有限公司	1,307,114.50	1,307,114.50	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
21	南通莱茵洲际置业有限公司	1,298,908.40	1,298,908.40	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
22	常熟华威履带有限公司	1,298,000.00	1,298,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
23	杭州恒通置业有限公司	1,053,612.62	1,053,612.62	100.00	已吊销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
24	湖州中大房地产开发有限公司等 94 家公司	44,962,947.82	44,962,947.82	100.00	根据预计的未来可收回金额, 判断计提
	小计	123,407,457.61	123,407,457.61	100.00	

(2) 按组合计提坏账准备:

账龄组合计提项目:

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,574,540,452.65	7,872,702.27	0.50
1 至 2 年	361,939,242.35	1,809,696.21	0.50
2 至 3 年	73,217,293.53	366,086.47	0.50
3 至 4 年	20,416,234.19	6,124,870.26	30.00
4 至 5 年	5,946,728.89	1,784,018.67	30.00

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
5 年以上	48,589,457.08	38,871,565.66	80.00
合计	2,084,649,408.69	56,828,939.54	2.73

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	81,334,257.70	42,073,199.91				123,407,457.61
按组合计提坏账准备	126,892,222.28	-70,063,282.74				56,828,939.54
合计	208,226,479.98	-27,990,082.83				180,236,397.15

4. 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	82,712,662.07	3.65	413,563.31
浙江省建工集团有限责任公司	77,430,409.26	3.42	387,152.05
中铁建设集团有限公司	63,717,503.48	2.81	318,587.52
中国联合工程有限公司	55,200,591.65	2.44	276,002.96
小计	279,061,166.46	12.32	1,395,305.84

(五) 应收款项融资

1. 应收款项融资情况

项目	期初余额
银行承兑汇票	5,818,000.00
应收账款	608,759.58
合计	6,426,759.58

2. 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	期初余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
银行承兑汇票	78,939,088.60	5,818,000.00	78,939,088.60		5,818,000.00	
应收账款		608,759.58			608,759.58	

(六) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期初余额	
	金额	比例 (%)
1 年以内	179,792,688.67	46.87
1 至 2 年	125,277,933.13	32.66
2 至 3 年	39,495,021.66	10.29
3 至 4 年	11,246,850.27	2.93
4 至 5 年	4,772,912.49	1.24
5 年以上	23,050,982.71	6.01
合计	383,636,388.93	100.00

2. 账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

序号	债务人	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未及时结算的原因
1	杭州盛德建筑工程有限公司	11,000,000.00	11,000,000.00	尚未达到结算条件
2	丰艺（深圳）国际文化发展有限公司	5,850,000.00	5,850,000.00	尚未达到结算条件
3	杭州通泽实业有限公司	5,672,209.07	5,672,209.07	尚未达到结算条件
小计		22,522,209.07	22,522,209.07	

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项 期末余额合 计数的比例 (%)	未结算原因
杭州瀚成建材有限公司	非关联方	22,415,566.69	5.84	尚未达到结算条件
杭州军昊贸易有限公司	非关联方	15,586,216.67	4.06	尚未达到结算条件
杭州盛德建筑工程有限公司	非关联方	11,000,000.00	2.87	尚未达到结算条件
南京商信通供应链管理有限公司	非关联方	8,290,601.26	2.16	尚未达到结算条件
丰艺（深圳）国际文化发展有限公司	非关联方	5,850,000.00	1.52	尚未达到结算条件
小计		63,142,384.62	16.46	

(七) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额
应收股利	109,856.23
其他应收款	5,622,847,066.60
合计	5,622,956,922.83

2. 应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额
浙江中南建设集团进出口有限公司	109,856.23
小计	109,856.23

3. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额
1 年以内	1,167,884,122.15
1 至 2 年	1,582,453,149.08
2 至 3 年	1,139,062,900.70
3 至 4 年	471,921,023.28
4 至 5 年	520,590,735.25
5 年以上	1,088,922,591.45
小 计	5,970,834,521.91
减：坏账准备	347,987,455.31
合 计	5,622,847,066.60

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额
往来款	4,980,434,945.80
押金保证金	251,681,889.53
应收暂付款	723,739,613.29
其他	14,978,073.29
合计	5,970,834,521.91

(3) 坏账准备计提情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	138,110,482.49	2.31	138,110,482.49	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	5,832,724,039.42	97.69	209,876,972.82	3.60	5,622,847,066.60
其中：账龄组合	1,311,339,560.97	21.97	209,876,972.82	16.00	1,101,462,588.15

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
低信用风险组合	4,521,384,478.45	75.72			4,521,384,478.45
合计	5,970,834,521.91	100.00	347,987,455.31	5.83	5,622,847,066.60

(2) 期末坏账准备计提情况

按单项计提坏账准备

序号	单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
1	浙江中强建工集团有限公司	128,369,786.01	128,369,786.01	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
2	杭州转塘万邦旅游开发有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
3	杭州富阳亦鑫数码广场曾红装饰材料经营部	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
4	核工业西南建设工程总公司浙江分公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
5	海宁绿城新湖房地产开发有限公司	857,163.00	857,163.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
6	宁波千泰贸易有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	已吊销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
7	苏州工业园区体育产业发展有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
8	华丰建设股份有限公司杭州滨江分公司	500,000.00	500,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
9	浙江省测绘与地理信息局	498,562.09	498,562.09	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
10	杭州金欧建筑工程有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	已吊销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
11	杭州市中南建筑装饰材料孔仙珍建材商行	300,000.00	300,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
12	杭州中赢新材料科技有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
13	叶鲁设备（上海）有限公司	288,818.00	288,818.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
14	南京沃德置业有限公司	250,000.00	250,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
15	温州矿山井巷工程有限公司招远分公司	200,000.00	200,000.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
16	上海煌涵乾创意服务有限公司等 29 家公司	1,746,153.39	1,746,153.39	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
合计		138,110,482.49	138,110,482.49	100.00	

按组合计提坏账准备

项目	账面余额	坏账准备	账面价值	计提比例(%)
第一阶段-未来 12 个月 内预期信用损失				
账龄组合	137,894,543.34	689,472.71	137,205,070.63	0.50
小计	137,894,543.34	689,472.71	137,205,070.63	0.50
第二阶段-整个存续期 预期信用损失				
账龄组合	463,422,517.26	2,317,112.59	461,105,404.67	0.50
小计	463,422,517.26	2,317,112.59	461,105,404.67	0.50
第三阶段-整个存续期 预期信用损失				
账龄组合	710,022,500.37	206,870,387.52	503,152,112.85	29.14
小计	710,022,500.37	206,870,387.52	503,152,112.85	29.14
合计	1,311,339,560.97	209,876,972.82	1,101,462,588.15	16.00

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预 期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信用 减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信用 减值)	
2023年1月1日 余额	656,669.91	1,365,008.79	305,275,317.69	307,296,996.39
2023年1月1日 余额在本期	—	—	—	—
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提	32,802.80	952,103.80	39,705,552.32	40,690,458.92
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31 日余额	689,472.71	2,317,112.59	344,980,870.01	347,987,455.31

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性 质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备期 末余额

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
杭州中南嘉骏置业有限公司	往来款	1,348,069,645.42	[注 1]	22.59	
辽阳太子广场开发有限公司	往来款	490,419,323.62	[注 2]	8.22	
浙江中南石化能源有限公司	往来款	406,224,839.99	2 年以内	6.81	
浙江中南集团摩托车有限公司	往来款	360,818,857.55	[注 3]	6.05	
辽宁中南置地有限公司	往来款	296,974,678.10	[注 4]	4.98	
小计		2,902,507,344.68		48.65	

[注 1] 其中账龄 1 年以内余额为 446,526,962.77 元，账龄 1-2 年余额为 505,277,613.20 元，账龄 2-3 年余额为 396,265,069.45 元

[注 2] 其中账龄 1 年以内余额为 26,635,957.32 元，账龄 1-2 年余额为 5,500,000.00 元，账龄 2-3 年余额为 63,300,000.00 元，账龄 3-4 年余额为 32,000,000.00 元，账龄 4-5 年余额为 45,470,000.00 元，账龄 5 年以上余额为 317,513,366.30 元

[注 3] 其中账龄 1-2 年余额为 99,260,248.04 元，账龄 2-3 年余额为 5,400,000.00 元，账龄 3-4 年余额为 19,910,000.00 元，账龄 4-5 年余额为 11,601,547.00 元，账龄 5 年以上余额为 224,647,062.51 元

[注 4] 其中账龄 1 年以内余额为 13,085,029.81 元，账龄 1-2 年余额为 20,798,359.77 元，账龄 2-3 年余额为 45,000,000.00 元，账龄 3-4 年余额为 159,532,795.37 元，账龄 4-5 年余额为 58,558,493.15 元

(八) 存货

1. 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	17,592,060.44		17,592,060.44
合计	17,592,060.44		17,592,060.44

2. 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
库存商品	1,169,504.10			1,169,504.10			
合计	1,169,504.10			1,169,504.10			

(九) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
保修金	17,448,091.74	259,543.24	17,188,548.50
已完工未结算工程项目	1,611,229,424.16	8,008,121.92	1,603,221,302.24
合计	1,628,677,515.90	8,267,665.16	1,620,409,850.74

2. 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,628,677,515.90	100.00	8,267,665.16	0.51	1,620,409,850.74
合计	1,628,677,515.90	100.00	8,267,665.16	0.51	1,620,409,850.74

3. 本期计提、收回或转回的合同资产减值准备情况

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销或核销	期末余额	原因
按组合计提减值准备	9,516,920.25	-1,249,255.09			8,267,665.16	
合计	9,516,920.25	-1,249,255.09			8,267,665.16	

(十) 其他流动资产

项目	期末余额
待抵扣进项税额	23,717,850.97
预缴企业所得税	641,910.92
预缴其他税费	203,718.77
合计	24,563,480.66

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	363,637,154.48		363,637,154.48
对联营、合营企业投资			
合计	363,637,154.48		363,637,154.48

2. 对子公司投资

被投资单位	期初余额(账)	本期增减变动	期末余额(账)	减值

	面价值)	追加投资	减少投资	计提 减值 准备	其他	面价值)	准备 期末 余额
杭州高新区(滨江)中南小额贷款股份有限公司	51,672,816.42					51,672,816.42	
浙江中南绿建科技集团有限公司	101,336,464.06	121,576,434.00				222,912,898.06	
浙江中南机电智能科技有限公司	55,000,000.00					55,000,000.00	
浙江中南智设科技有限公司	3,000,000.00	1,451,440.00				4,451,440.00	
杭州中南嘉骏置业有限公司	24,500,000.00					24,500,000.00	
杭州中机建筑装饰工程有限公司	8,000,000.00	4,000,000.00	12,000,000.00				
泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司							
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
南京滨康幕墙工程有限公司							
杭州文苑茶庄有限公司	100,000.00					100,000.00	
江门中杭幕墙智造有限公司							
合计	248,609,280.48	127,027,874.00	12,000,000.00			363,637,154.48	

(十二) 其他权益工具投资

项目	期末余额
浙江锐至投资股份有限公司	105,000.00
合计	105,000.00

(十三) 其他非流动金融资产

项目	期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	20,000,000.00
其中：权益工具投资	20,000,000.00
合计	20,000,000.00

(十四) 投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、期初余额	2,594,668,436.15	2,282,394,369.13	4,877,062,805.28
二、本期变动	-33,240,013.00		-33,240,013.00

加：外购			
存货\固定资产\在建工程转入			
企业合并增加			
减：处置	294,013.00		294,013.00
其他转出			
公允价值变动	-32,946,000.00		-32,946,000.00
三、期末余额	2,561,428,423.15	2,282,394,369.13	4,843,822,792.28

本公司投资性房地产所在地存在活跃的房地产交易市场，能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值进行估计。

本公司投资性房地产公允价值及变动情况按浙江华信资产评估有限公司出具的浙华评报【2024】第 015 号评估报告确定。本期房屋建筑物及土地使用权总体评估减值 33,240,013.00 元，计入公允价值变动损益-33,240,013.00 元。

(十五) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额
固定资产	87,559,837.40
固定资产清理	
合计	87,559,837.40

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	182,611,433.81	66,036,699.07	36,013,831.77	34,689,737.96	319,351,702.61
2.本期增加金额		5,055,423.97	1,367,220.03	2,980,078.83	9,402,722.83
(1) 购置		5,055,423.97	1,367,220.03	1,976,034.65	8,398,678.65
(2) 在建工程转入				1,004,044.18	1,004,044.18
3.本期减少金额	7,710,429.19	18,965.52	4,115,259.76	37,691.00	11,882,345.47
(1) 处置或报废	7,710,429.19	18,965.52	4,115,259.76	37,691.00	11,882,345.47
4.期末余额	174,901,004.62	71,073,157.52	33,265,792.04	37,632,125.79	316,872,079.97
二、累计折旧					
1.期初余额	108,222,555.04	50,794,877.43	24,882,899.70	30,613,275.24	214,513,607.41
2.本期增加金额	11,617,437.29	7,601,713.96	2,637,444.46	1,376,452.24	23,233,047.95
(1) 计提	11,617,437.29	7,601,713.96	2,637,444.46	1,376,452.24	23,233,047.95

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
3.本期减少金额	2,758,770.90	18,965.52	5,618,985.37	37,691.00	8,434,412.79
(1) 处置或报废	2,758,770.90	18,965.52	5,618,985.37	37,691.00	8,434,412.79
4. 期末余额	117,081,221.43	58,377,625.87	21,901,358.79	31,952,036.48	229,312,242.57
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	57,819,783.19	12,695,531.65	11,364,433.25	5,680,089.31	87,559,837.40
2.期初账面价值	74,388,878.77	15,241,821.64	11,130,932.07	4,076,462.72	104,838,095.20

(十六) 在建工程**1. 项目列示**

项目	期末余额
在建工程	6,725,476.36
工程物资	
合计	6,725,476.36

2. 在建工程**(1) 在建工程情况**

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
集团 IT 基础建设项目网络安全系统工程			
乐游城保利影院屋顶防水改造	594,495.41		594,495.41
新中大 I8 平台、资金管理模块项目	481,415.94		481,415.94
中南集团财务信息系统	2,680,015.06		2,680,015.06
其他零星工程	2,969,549.95		2,969,549.95
合计	6,725,476.36		6,725,476.36

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
集团 IT 基础建设项目网络安全系统工程		662,385.32	34,862.39	697,247.71		

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
乐游城保利影院屋顶防水改造		594,495.41				594,495.41
新中大 I8 平台、资金管理模块项目		481,415.94				481,415.94
中南集团财务信息系统		1,522,118.87	1,157,896.19			2,680,015.06
其他零星工程		2,558,488.24	1,621,250.08	306,796.47	903,391.90	2,969,549.95
合计		5,818,903.78	2,814,008.66	1,004,044.18	903,391.90	6,725,476.36

(续上表)

项目名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
集团 IT 基础建设项 目网络安全系统工 程						自有资金
乐游城保利影院屋 顶防水改造						自有资金
新中大 I8 平台、资 金管理模块项目						自有资金
中南集团财务信息 系统						自有资金
其他零星工程						自有资金
合计						

(十七) 无形资产

项目	土地使用权	专利权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	14,435,864.14	5,054,457.06	19,490,321.20
2.本期增加金额		493,199.28	493,199.28
(1) 购置		373,293.62	373,293.62
(2) 在建工程转入		119,905.66	119,905.66
3.本期减少金额		2,867,590.34	2,867,590.34
(1) 处置		2,867,590.34	2,867,590.34
4.期末余额	14,435,864.14	2,680,066.00	17,115,930.14
二、累计摊销			
1.期初余额	5,124,734.49	3,331,574.06	8,456,308.55
2.本期增加金额	312,774.28	671,964.87	984,739.15
(1) 计提	312,774.28	671,964.87	984,739.15

项目	土地使用权	专利权	合计
3.本期减少金额		2,115,921.34	2,115,921.34
(1) 处置		2,115,921.34	2,115,921.34
4. 期末余额	5,437,508.77	1,887,617.59	7,325,126.36
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	8,998,355.37	792,448.41	9,790,803.78
2.期初账面价值	9,311,129.65	1,722,883.00	11,034,012.65

(十八) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	528,183,830.42	132,045,957.60
合同资产坏账准备	7,910,311.49	1,977,577.88
合计	536,094,141.91	134,023,535.48

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动增加	3,430,161,849.58	857,540,462.40
资产折旧与摊销	518,400,035.37	129,600,008.84
合计	3,948,561,884.95	987,140,471.24

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额
递延所得税资产	134,023,535.48	
递延所得税负债	134,023,535.48	853,116,935.76

(十九) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额

项目	期末余额
抵押+保证借款	698,000,000.00
抵押借款	395,600,000.00
抵押+质押借款	100,000,000.00
抵押+质押+保证借款	60,000,000.00
未到期应计利息	1,631,874.91
合计	1,255,231,874.91

2. 期末短期借款明细

(1) 抵押+保证借款

金融机构	借款日期	借款金额 (万元)	抵押/保证人	担保标的物	是否 关联 担保
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/6/20 至 2024/6/19	8,142.00	吴建荣、本公司	①吴建荣:最高额保证担保 ②本公司: 杭房权证高新字第 12428071 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/7/20 至 2024/7/19	6,401.00	本公司、吴建荣	①本公司: 杭房权证高新字第 12428071 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号 ②吴建荣: 最高额保证合同	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/7/28 至 2024/7/26	7,700.00	本公司、吴建荣	①本公司: 杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号、杭房权证高新字第 12428072 号、杭房权证高新字第 12428073 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、杭房权证高新字第 12428071 号 ②吴建荣: 最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/8/9 至 2024/8/2	6,300.00	本公司、吴建荣、	①本公司: 杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号 ②吴建荣: 最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/8/16 至 2024/8/9	8,000.00	本公司、吴建荣	①本公司: 杭房权证高新字第 12428072 号、杭房权证高新字第 12428073 号、杭滨国用(2015)第 100053 号; ②吴建荣: 最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/9/15 至 2024/9/13	5,000.00	本公司、吴建荣	①本公司: 杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号; ②吴建荣: 最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/10/19 至 2024/10/18	9,900.00	本公司、吴建荣	①本公司: 杭房权证高新字第 12428071 号、杭滨国用(2015)第 100053 号; ②吴建荣: 最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/10/28 至 2024/10/25	7,857.00	本公司、吴建荣	①本公司: 杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号; ②吴建荣: 最高额保证担保	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/11/1 至 2024/10/29	5,500.00	本公司、吴建荣、	①本公司: 杭房权证高新字第 12428072 号、杭房权证高新字第 12428073 号、杭滨国用(2015)第 100053 号;	是

金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/保证人	担保标的物	是否关联担保
				②吴建荣：最高额保证担保	
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/11/22 至 2024/11/19	5,000.00	本公司、吴建荣	①本公司： 杭房权证高新移字第 09106626 号、杭房权证高新移字第 09106625 号、杭滨国用(2011)第 000550 号 ②吴建荣：最高额保证担保	是
小计		698,00.00			

(2) 抵押借款

金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押人	担保标的物	是否关联担保
中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/4/4 至 2024/4/3	2,760.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司：最高额抵押 杭滨国用(2016)第 100001 号、杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号	是
中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	2023/10/31 至 2024/10/30	4,800.00	本公司	本公司： 浙(2016)杭州市不动产权第 0167173 号；	否
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2023/4/18 至 2024/4/12	4,000.00	浙江中南集团摩托车有限公司	浙江中南集团摩托车有限公司：最高额抵押 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号；	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2022/11/10 至 2023/11/7	4,000.00	浙江中南集团摩托车有限公司	浙江中南集团摩托车有限公司：最高额抵押 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号；	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2022/12/12 至 2023/12/11	2,000.00	本公司	本公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)100054 号	否
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2022/12/14 至 2023/12/13	8,000.00	本公司	本公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)100054 号；	否
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2023/3/21 至 2024/3/20	5,000.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司：最高额抵押 杭滨国用(2016)第 100001 号、杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号	是
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2023/3/24 至 2024/3/23	5,000.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司：最高额抵押 杭滨国用(2016)第 100001 号、杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号	是
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2023/4/10 至 2024/4/9	4,000.00	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号	是
小计		39,560.00			

(3) 抵押+质押借款

金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押人	担保标的物	是否关联担保
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2023/6/4 至 2024/6/13	5,300.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	①杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号；	是

金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押人	担保标的物	是否 关联 担保
			司、本公司	②本公司：最高额质押 13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2022330002510）、7 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001039）	
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2023/9/11 至 2024/9/10	4,700.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、本公司	①杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号； ②本公司：最高额质押，7 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001039）	是
小计		10,000.00			

(4) 抵押+质押+保证借款

金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押人	担保标的物	是否 关联 担保
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2023/9/11 至 2024/9/10	30,000.00	浙江中赢控股集团有限公司、杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、本公司	①中赢控股最高额保证 ②杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号、杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号； ③本公司：最高额质押 13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2022330002510）、7 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001039）	是
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2023/4/24 至 2024/4/23	30,000.00	浙江中赢控股集团有限公司、杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、本公司	①中赢控股最高额保证 ②杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号、杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号； ③本公司：最高额质押 13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2022330002510）、7 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001039）	是
小计		60,000.00			

(二十) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期初余额
1 年以内	1,597,190,912.36
1 至 2 年	645,318,442.35
2 至 3 年	158,975,545.69
3 至 4 年	39,452,772.70
4 至 5 年	53,243,789.50
5 年以上	132,363,561.43
合计	2,626,545,024.03

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未偿还或结转的原因
杭州金腾商品混凝土有限公司	35,335,899.32	35,058,577.02	尚未达到结算条件
合计	35,335,899.32	35,058,577.02	

(二十一) 预收款项

项目	期末余额
1 年以内	12,805,616.12
1 至 2 年	1,035.56
合计	12,806,651.68

(二十二) 合同负债

项目	期末余额
已结算未完工工程项目	1,092,283,169.29
已收款待执行合同	7,054,747.55
合计	1,099,337,916.84

(二十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期末余额
一、短期薪酬	42,387,013.79
二、离职后福利-设定提存计划	
三、辞退福利	
合计	42,387,013.79

2. 短期薪酬列示

项目	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	42,387,013.79
小计	42,387,013.79

(二十四) 应交税费

项目	期末余额
增值税	
企业所得税	6,322,045.54
城市维护建设税	2,819,470.21
教育费附加	1,150,089.11
地方教育附加	1,046,732.45

项目	期末余额
房产税	3,545,998.20
城镇土地使用税	1,563,958.15
印花税	67,398.15
个人所得税	491,113.29
水利建设基金	136,759.17
环境保护税	0.01
合计	17,143,564.28

(二十五) 其他应付款

1. 项目列示

项目	期初余额
应付利息	
应付股利	
其他应付款	1,671,758,981.56
合计	1,671,758,981.56

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额
押金保证金	55,372,109.09
应付暂收款	58,861,625.00
暂借及往来款	1,557,311,387.47
其他	213,860.00
小计	1,671,758,981.56

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未偿还或结转的原因
魏志相	49,500,000.00	32,000,000.00	工程押金保证金, 工程尚未结束
徐友国	40,443,401.00	27,443,401.00	工程押金保证金, 工程尚未结束
杭州第六空间大都会家居发展有限公司	37,000,000.00	37,000,000.00	履约保证金, 租期未到期
杭州欣顺美实业有限公司	36,162,418.25	36,162,418.25	尚未达到结算条件
合计	163,105,819.25	132,605,819.25	

(二十六) 一年内到期的非流动负债

1. 明细情况

项目	期末余额
一年内到期的长期借款	455,000,000.00
未到期应计利息	736,746.35
合计	455,736,746.35

2. 一年内到期的长期借款

项目	期末余额
抵押+质押+保证借款	155,000,000.00
保证借款	300,000,000.00
小计	455,000,000.00

3. 期末一年内到期的长期借款明细

(1) 抵押+质押+保证借款

金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2024-03-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是

中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2024-09-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是

中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2024-11-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2024-06-24	4,500.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 楼房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2024-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 楼房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
	小计	15,500.00			

(2) 保证借款

序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
----	------	------	----------	-----------	-------	--------

序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
1	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2022/3/29 至 2024/12/31	20,000.00	浙江中赢控股有限公司	浙江中赢控股集团有限公司：最高额保证担保	是
2	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2022/3/29 至 2024/9/30	10,000.00	浙江中赢控股有限公司	浙江中赢控股集团有限公司：最高额保证担保	是
	小计		30,000.00			

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额
票据融资	778,000,000.00
租赁融资	222,000,000.00
保理融资	236,820,000.00
待转销项税额	98,870,448.48
未终止确认的承兑汇票	11,485,051.30
合计	1,347,175,499.78

(二十八) 长期借款

1. 长期借款分类

项目	期末余额
抵押+质押+保证借款	1,495,000,000.00
未到期应计利息	2,289,986.08
合计	1,497,289,986.08

2. 长期借款明细

抵押+质押+保证借款

序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
1	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2025-03-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号；杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保 ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
2	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号；	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
				江中南控股集团有限公司、本公司	②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	
3	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	是
4	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	是
5	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	是
6	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-05-09	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南国际大厦及第六空间租金	是
7	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2025-09-26	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高更字第12079744号、杭房权证高更字第15129250号、杭房权证高更字第15129250号、杭滨国用(2015)第100054号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018年9月-2033年9月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1090号中南国际商城1幢1-3层、1幢4层、3幢、4幢租金	是
8	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第13632693号、杭房权证高新移字第13632704号、杭滨国用(2013)第200082号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017年11月-2030年11月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道1078号中南	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
					国际大厦及第六空间租金	
9	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
10	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
11	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
12	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2025-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
13	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2026-03-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
14	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
15	中国工商银行股份有限公司杭州	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集团摩托车有	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
16	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
17	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
18	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-05-08	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
19	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2026-09-24	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
20	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
21	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
22	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
23	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
24	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2026-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
25	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2027-03-26	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
26	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
27	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
28	中国工商银行股份有限公司杭州	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
29	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
30	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
31	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2027-09-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高更字第 12079745 号、杭房权证高更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
32	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
33	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
34	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
					司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
35	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
36	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2027-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
37	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2028-03-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
38	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
39	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
40	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
41	中国工商银行股份有限公司杭州	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
	钱江支行			限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
42	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-05-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
43	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2028-09-27	1,500.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
44	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
45	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
46	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
47	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
48	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2028-11-10	300.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
49	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2029-03-27	1,750.00	浙江中南集 团摩托公司、本 公司、浙江 中南控股集 团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证 高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 檐 1-3 层、1 檐 4 层、3 墙、4 墙租金	是
50	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
51	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托公司、浙 江中南控股 集团有限公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
52	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托公司、浙 江中南控股 集团有限公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
53	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托公司、浙 江中南控股 集团有限公司、本 公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
54	中国工商银行股 份有限公司杭州	2017-11-13 至 2029-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款金额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
55	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2029-09-27	1,750.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
56	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
57	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
58	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
59	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
60	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2029-11-09	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	
61	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2018-09-30 至 2030-03-27	1,750.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、本 公司、浙江 中南控股集 团有限公 司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证 高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担 保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司 应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国 际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
62	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担 保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司 应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国 际大厦及第六空间租金	是
63	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担 保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司 应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国 际大厦及第六空间租金	是
64	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担 保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司 应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国 际大厦及第六空间租金	是
65	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担 保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司 应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国 际大厦及第六空间租金	是
66	中国工商银行股 份有限公司杭州 钱江支行	2017-11-13 至 2030-05-10	400.00	浙江中南集 团摩托车有 限公司、浙 江中南控股 集团有限公 司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担 保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司 应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国 际大厦及第六空间租金	是
67	中国工商银行股 份有限公司杭州	2018-09-30 至 2030-09-27	1,750.00	浙江中南集 团摩托车主	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号; ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1098 号中南国际商城 1 框 1-3 层、1 框 4 层、3 框、4 框租金	
68	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
69	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
70	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
71	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
72	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2017-11-13 至 2030-11-08	400.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南控股集团有限公司、本公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：2017 年 11 月-2030 年 11 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1078 号中南国际大厦及第六空间租金	是
73	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2031-03-27	1,750.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号; ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	
74	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2031-09-26	1,750.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
75	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2032-03-26	1,750.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
76	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2032-09-27	1,750.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
77	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2018-09-30 至 2033-03-25	2,000.00	浙江中南集团摩托车有限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第 13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号； ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用 (2015) 第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	是
78	中国工商银行股份有限公司杭州	2018-09-30 至 2033-09-27	2,000.00	浙江中南集团摩托车有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新移字第 13632693 号、杭房权证高新移字第	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
	钱江支行			限公司、本公司、浙江中南控股集团有限公司	13632704 号、杭滨国用(2013)第 200082 号; ②浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保； ④浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；2018 年 9 月-2033 年 9 月浙江中南建设集团有限公司应收位于杭州市滨江区长河街道江南大道 1090 号中南国际商城 1 幢 1-3 层、1 幢 4 层、3 幢、4 幢租金	
79	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2025-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
80	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2025-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
81	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2026-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
82	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2026-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号; ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	
83	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2027-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
84	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2027-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
85	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2028-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
86	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-06-25 至 2028-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号; ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	
87	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2029-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
88	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2029-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
89	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2030-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
90	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2030-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
					浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号; ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	
91	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2031-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
92	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2031-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
93	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2032-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
94	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2032-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、	是

序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
					浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号; ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	
95	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2033-06-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
96	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-07-05 至 2033-12-24	5,000.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
97	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019-12-06 至 2034-06-20	9,500.00	本公司、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0106661 号、杭滨国用(2015)第 100052 号； ②吴建荣、史凤香：最高额保证担保； ③浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保：应收杭州海茵汇酒店有限公司、杭州圣禧文化创意有限公司、华住酒店管理有限公司杭州江南大道分公司、杭州第六空间大都会家居发展有限公司、中信银行股份有限公司杭州萧山支行、杭州东联体育文化有限公司、杭州保利影城有限公司关于江南大道 1090 号中南国际商城 5 幢 6 幢房屋租赁全部租金的应收账款质押。	是
	小计		149,500.00			

(二十九) 实收资本

股东名称	期初余额	本次增减变动 (+、—)					期末余额
		增资	利润转增资本	公积金转增资本	其他	小计	
浙江中南控股集团有限公司	2,008,000,000.00						2,008,000,000.00
合计	2,008,000,000.00						2,008,000,000.00

(三十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	64,436,008.77			64,436,008.77
合计	64,436,008.77			64,436,008.77

(三十一) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后净额	
将重分类进损益的其他综合收益	1,492,838,062.17						1,492,838,062.17
其中：转换为以公允价值计量的投资性房地产时公允价值与账面成本的差额	1,494,121,301.67						1,494,121,301.67
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-1,283,239.50						-1,283,239.50
其他综合收益合计	1,492,838,062.17						1,492,838,062.17

(三十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	206,140,360.05	10,043,213.52		216,183,573.57
任意盈余公积	11,636,837.25			11,636,837.25
合计	217,777,197.30	10,043,213.52		227,820,410.82

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司章程规定，本期按照本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积。

(三十三) 未分配利润

项目	本期
调整前上期末未分配利润	1,991,159,810.55

项目	本期
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	
调整后期初未分配利润	1,991,159,810.55
加：本期净利润	100,432,135.24
减：提取法定盈余公积	10,043,213.52
应付普通股股利	
期末未分配利润	2,081,548,732.27

(三十四) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
主营业务	13,253,812,631.40	12,763,872,889.21
其他业务	500,962,845.73	163,317,844.82
合计	13,754,775,477.13	12,927,190,734.03

2. 主营业务收入/主营业务成本情况

项目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
建筑	6,566,940,774.36	6,415,554,382.44
幕墙	4,894,695,910.82	4,625,628,316.46
其他	1,792,175,946.22	1,722,690,190.31
小计	13,253,812,631.40	12,763,872,889.21

(三十五) 税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	17,207,294.63
教育费附加	7,445,552.07
地方教育附加	4,893,573.66
房产税	11,592,498.04
土地使用税	1,566,116.24
印花税	5,715,546.68
水利建设基金	140,843.98
环境保护税	122,008.25
合计	48,683,433.55

(三十六) 销售费用

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目	本期发生额
广告及业务宣传费	6,446,385.65
其他	118,766.83
合计	6,565,152.48

(三十七) 管理费用

项目	本期发生额
职工薪酬	157,560,124.55
折旧及摊销费	20,524,853.70
差旅及办公费	20,452,376.45
业务费用	52,195,218.98
中介机构费	8,732,581.92
修理费	1,629,041.92
服务费用	9,348,436.22
汽车费	4,073,020.56
物业租赁费及水电	9,172,157.70
残保金	1,815,577.25
其他	26,088,884.52
合计	311,592,273.77

(三十八) 研发费用

项目	本期发生额
职工薪酬	52,205,082.01
折旧及摊销费	874,347.36
直接材料	54,599,668.36
其他	1,006,942.26
合计	108,686,039.99

(三十九) 财务费用

项目	本期发生额
利息费用	239,493,603.00
减：利息收入	41,616,952.02
汇兑损益	-82,132.96
手续费及其他	1,346,490.46
合计	199,141,008.48

(四十) 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额
与收益相关的政府补助	2,946,941.43
代扣个人所得税手续费返还	2,414.35
增值税加计抵减	2,038.86
合计	2,951,394.64

(四十一) 投资收益

项目	本期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	13,604,000.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	12,918.86
投资理财产品取得的收益	7,444.44
合计	13,624,363.30

(四十二) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额
交易性金融资产	225.00
按公允价值计量的投资性房地产	-32,946,000.00
合计	-32,945,775.00

(四十三) 信用减值损失

项目	本期发生额
应收票据坏账损失	-162,823.64
应收账款坏账损失	27,980,805.51
其他应收款坏账损失	-40,690,458.92
合计	-12,872,477.05

(四十四) 资产减值损失

项目	本期发生额
合同资产减值损失	1,224,777.62
合计	1,224,777.62

(四十五) 资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额
固定资产处置收益	2,432,113.47
合计	2,432,113.47

(四十六) 营业外收入

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没及违约金收入	110,000.00	110,000.00
无法支付的应付款	325,289.64	325,289.64
非流动资产报废利得	1,732,095.58	1,732,095.58
合计	2,167,385.22	2,167,385.22

(四十七) 营业外支出

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,279,503.00	1,279,503.00
赔偿金、违约金	38,000.00	38,000.00
资产报废、毁损损失	925,982.35	925,982.35
税收滞纳金	22,056.11	22,056.11
罚款支出	3,981.00	3,981.00
合计	2,269,522.46	2,269,522.46

(四十八) 所得税费用

项目	本期发生额
当期所得税费用	21,943,934.31
递延所得税费用	4,853,025.02
合计	26,796,959.33

(四十九) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	100,432,135.24
加: 信用减值损失	12,872,477.05
资产减值损失	-1,224,777.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,233,047.95
使用权资产折旧	
无形资产摊销	984,739.15
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,432,113.47

补充资料	本期金额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-805,903.23
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	32,945,775.00
财务费用（收益以“-”号填列）	234,786,659.33
投资损失（收益以“-”号填列）	-13,624,363.30
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,853,025.02
存货的减少（增加以“-”号填列）	-17,592,060.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	21,689,825.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-191,263,874.35
其他	
经营活动产生的现金流量净额	204,854,592.28
2. 不涉及现金收支的重大活动：	
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
当期新增的使用权资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	903,186,051.25
减：现金的期初余额	1,192,398,906.88
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-289,212,855.63

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额
一、现金	903,186,051.25
其中：库存现金	35,590.77
可随时用于支付的银行存款	902,951,210.73
可随时用于支付的其他货币资金	199,249.75
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	903,186,051.25
其中：公司使用受限制的现金和现金等价物	

(五十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	683,970,576.86	冻结或保证金
投资性房地产	4,843,822,792.28	抵押担保
固定资产	54,919,365.79	抵押担保
无形资产	8,998,355.37	抵押担保
合计	5,591,711,090.30	

(五十一) 外币货币性项目

外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	9,000.86	7.0827	63,750.39
澳门币	1,251,010.75	0.8829	1,104,454.84

(五十二) 政府补助

与收益相关的政府补助

种类	金额	列报项目	计当期损益的金额
知识产权专项资助	2,272,300.00	其他收益	2,272,300.00
重点群体创业就业有关税收政策补助	337,350.00	其他收益	337,350.00
促进就业贡献奖	150,000.00	其他收益	150,000.00
收党员示范点经费补助	127,540.00	其他收益	127,540.00
疫情用工补贴	42,601.43	其他收益	42,601.43
其他	17,150.00	其他收益	17,150.00
合计	2,946,941.43		2,946,941.43

六、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企 业的持股比例 (%)	母公司对本企 业的表决权比 例(%)
浙江中南控股 集团有限公司	杭州	实业投资	1.5 亿元	100.00	100.00

本企业最终控制方是吴建荣、史凤香夫妇。

(二) 其他关联方情况

序号	其他关联方名称	其他关联方与本企业关系

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
1	吴建荣、史凤香夫妇	本公司实际控制人
2	吴伟、吴佳	吴建荣、史凤香夫妇之直系亲属
3	来茶根	关键管理人员
4	凌引东	关键管理人员
5	陶旭东	关键管理人员
6	童林明	关键管理人员
7	张观贤	关键管理人员
8	吴福兴	与实际控制人关系密切的成员
9	吴忠福	与实际控制人关系密切的成员
10	吴彩娥	与实际控制人关系密切的成员
11	徐友国	原关键管理人员，现已离职
12	浙江中南绿建科技集团有限公司	本公司之子公司
13	杭州中南钢构有限公司	浙江中南绿建科技集团有限公司之子公司
14	浙江中南钢构有限公司	浙江中南绿建科技集团有限公司之子公司
15	杭州晖泰投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江中南绿建科技集团有限公司之持股平台
16	杭州明督投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江中南绿建科技集团有限公司之持股平台
17	浙江中南机电智能科技有限公司	本公司之子公司
18	浙江中南机械设备制造有限公司	浙江中南机电智能科技有限公司之子公司
19	杭州中南嘉伟机电设备制造有限公司	浙江中南机电智能科技有限公司之子公司
20	浙江云翼劳务有限公司	浙江中南机电智能科技有限公司之子公司
21	杭州高新区(滨江)中南小额贷款股份有限公司	本公司之子公司
22	杭州文苑茶庄有限公司	本公司之子公司
23	杭州中机建筑工程有限公司	本公司之子公司
24	杭州中南嘉骏置业有限公司	本公司之子公司
25	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	本公司之子公司
26	江门中杭幕墙智造有限公司	本公司之子公司
27	南京滨康幕墙工程有限公司	本公司之子公司
28	泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司	本公司之子公司
29	浙江中南智设科技有限公司	本公司之子公司
30	浙江中南文旅集团有限公司	受同一母公司控制之公司
31	杭州空港置业有限公司	浙江中南文旅集团有限公司参股之公司

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
32	鞍山中南世贸中心开发有限公司	受同一母公司控制之公司
33	杭州乐游城购物中心有限公司	受同一母公司控制之公司
34	杭州南能新能源有限公司	受同一母公司控制之公司
35	杭州万鹏物业管理有限公司	受同一母公司控制之公司
36	杭州萧山建材商贸城有限公司	受同一母公司控制之公司
37	杭州中南嘉景置业有限公司	受同一母公司控制之公司
38	杭州中南嘉伟置业有限公司	受同一母公司控制之公司
39	杭州中南幕墙设计有限公司	受同一母公司控制之公司
40	杭州中南数据信息有限公司	受同一母公司控制之公司
41	杭州中兆鑫投资有限公司	受同一母公司控制之公司
42	辽宁中南置地有限公司	受同一母公司控制之公司
43	辽阳乐游城商业有限公司	受同一母公司控制之公司
44	辽阳太子广场开发有限公司	受同一母公司控制之公司
45	绍兴兰亭中南文旅有限公司	受同一母公司控制之公司
46	浙江恒能新能源有限公司	受同一母公司控制之公司
47	浙江乐比智能教育科技有限公司	受同一母公司控制之公司
48	浙江三亿新燃油发展有限公司	受同一母公司控制之公司
49	浙江数满满数字科技有限公司	受同一母公司控制之公司
50	浙江兆荣物资有限公司	受同一母公司控制之公司
51	浙江中南电力建设工程有限公司	受同一母公司控制之公司
52	浙江中南光伏幕墙科技有限公司	受同一母公司控制之公司
53	浙江中南集团摩托车有限公司	受同一母公司控制之公司
54	浙江中南绿碳科技有限公司	受同一母公司控制之公司
55	浙江中南幕墙科技股份有限公司	受同一母公司控制之公司
56	浙江中南幕墙智造有限公司	受同一母公司控制之公司
57	浙江中南幕墙装饰工程有限公司	受同一母公司控制之公司
58	浙江中南石化能源有限公司	受同一母公司控制之公司
59	浙江中南文旅集团商业管理有限公司	受同一母公司控制之公司
60	杭州绿城滨创物业服务有限公司	浙江中南文旅集团商业管理有限公司参股之公司
61	浙江中南新能源有限公司	受同一母公司控制之公司
62	浙江中南园林绿化有限公司	受同一母公司控制之公司
63	浙江舟山中南石油化工有限公司	受同一母公司控制之公司

序号	其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
64	中南数字产业（浙江）有限公司	受同一母公司控制之公司
65	浙江中南动漫集团有限公司	实际控制人控制之公司
66	浙江中南卡通股份有限公司	实际控制人控制之公司
67	杭州中蓓数字传媒有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
68	杭州中南卡通科技有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
69	杭州中南数字传媒有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
70	杭州中南天眼科技发展有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
71	浙江跨境数字文化有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
72	浙江中南建设集团进出口有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
73	浙江中南文创产业发展有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
74	杭州一帧一现科技有限公司	吴伟控制之公司
75	杭州中赢科技集团有限公司	吴忠福控制之公司
76	杭州中赢新材料科技有限公司	吴忠福控制之公司
77	浙江中赢创谷科技有限公司	吴忠福控制之公司
78	浙江中赢控股集团有限公司	吴忠福控制之公司
79	浙江中赢创新集团有限公司	吴忠福控制之公司
80	杭州中赢创新科技有限公司	吴忠福控制之公司
81	杭州中赢华恒置业有限公司	吴忠福控制之公司
82	杭州中赢华嘉置业有限公司	吴忠福控制之公司
83	杭州中赢华跃置业有限公司	吴忠福控制之公司
84	杭州滨弘石油化工有限公司	受子公司关键管理人员之关系密切的家庭成员控制之公司
85	杭州置地投资控股集团有限公司	受子公司关键管理人员之关系密切的家庭成员控制
86	杭州宏讯科技有限公司	受子公司关键管理人员控制之公司
87	杭州宏盾建筑劳务分包有限公司	杭州宏讯科技有限公司控制之公司
88	杭州宏涛建筑劳务分包有限公司	杭州宏讯科技有限公司控制之公司
89	杭州宏淳建筑劳务分包有限公司	受同一实际控制人之其关系密切的家庭成员控制之公司
90	杭州峻衡建材有限公司	受同一实际控制人关系密切的成员控制之公司
91	杭州中南节能建材科技有限公司	受同一实际控制人关系密切的成员控制之公司
92	浙江衡机商业管理有限公司	受同一实际控制人关系密切的成员控制之公司
93	杭州嘉鑫文化创意有限公司	受同一实际控制人关系密切的家庭成员控制之公司

序号	其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
94	杭州奇亚动漫产品有限公司	杭州嘉鑫文化创意有限公司控制之公司
95	杭州天眼文化传媒有限公司	杭州嘉鑫文化创意有限公司控制之公司
96	杭州中南卡通动画制作有限公司	杭州嘉鑫文化创意有限公司控制之公司

(三) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
浙江中南机电智能科技有限公司	工程施工	378,062,019.23
杭州宏涛建筑劳务分包有限公司	工程施工	373,322,811.90
浙江中南光伏幕墙科技有限公司	工程施工	17,165,137.61
杭州中南嘉骏置业有限公司	工程施工	1,208,077.59
杭州中南嘉景置业有限公司	工程施工	327,696.54
杭州中南嘉伟置业有限公司	工程施工	58,774.58
浙江兆荣物资有限公司	原材料	43,257,593.12
浙江中南幕墙智造有限公司	原材料	34,849,069.90
杭州中南嘉伟机电设备制造有限公司	原材料	927,850.35
浙江中南卡通股份有限公司	原材料	92,543.04
杭州中南钢构有限公司	原材料	52,712.39
浙江中南机械设备制造有限公司	原材料	22,566.37
杭州文苑茶庄有限公司	原材料	13,036.00
浙江数满满数字科技有限公司	软件	148,514.85
浙江中南石化能源有限公司	运输工具	53,097.35
浙江中南绿碳科技有限公司	办公设备	23,217.62
浙江数满满数字科技有限公司	办公设备	6,168.91
杭州万鹏物业管理有限公司	物业费	7,658.10
浙江数满满数字科技有限公司	低值易耗品	993.39
合计		849,599,538.84

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
杭州乐游城购物中心有限公司	物业费	4,022,344.48
浙江中南机电智能科技有限公司	物业费	1,091,300.98
浙江中南文旅集团有限公司	物业费	544,325.48

关联方	关联交易内容	本期发生额
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	物业费	52,398.11
浙江中南绿建科技集团有限公司	物业费	29,109.44
杭州一帧一现科技有限公司	物业费	16,718.86
杭州万鹏物业管理有限公司	物业费	2,754.73
浙江中南绿碳科技有限公司	物业费	2,481.12
杭州中南嘉骏置业有限公司	物业费	2,037.74
杭州中南嘉景置业有限公司	物业费	1,226.45
浙江中南新能源有限公司	物业费	650.96
浙江云翼劳务有限公司	物业费	608.5
杭州中南嘉伟机电设备制造有限公司	物业费	330.19
杭州中蓓数字传媒有限公司	物业费	113.21
浙江中南电力建设工程有限公司	物业费	113.2
杭州中南天眼科技发展有限公司	物业费	56.6
浙江中南绿建科技集团有限公司	水电费	468,333.21
杭州中南卡通科技有限公司	水电费	341,869.13
浙江中南卡通股份有限公司	水电费	214,052.04
浙江中南机电智能科技有限公司	水电费	191,141.34
浙江中南幕墙科技股份有限公司	水电费	113,531.90
浙江中南文旅集团有限公司	水电费	75,224.04
浙江中南建设集团进出口有限公司	水电费	58,468.14
浙江跨境数字文化有限公司	水电费	41,742.66
杭州一帧一现科技有限公司	水电费	35,475.22
杭州绿城滨创物业服务有限公司	水电费	32,270.80
浙江中南绿碳科技有限公司	水电费	21,046.09
杭州乐游城购物中心有限公司	水电费	14,621.85
杭州万鹏物业管理有限公司	水电费	13,282.02
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	水电费	11,693.82
杭州中南天眼科技发展有限公司	水电费	11,398.15
浙江中南石化能源有限公司	水电费	9,553.98
杭州宏淳建筑劳务分包有限公司	水电费	9,433.37
杭州中南嘉骏置业有限公司	水电费	3,739.53
杭州中南嘉景置业有限公司	水电费	3,724.88
浙江云翼劳务有限公司	水电费	1,816.28
浙江中南新能源有限公司	水电费	1,212.64
杭州峻衡建材有限公司	水电费	1,152.64
杭州中南嘉伟机电设备制造有限公司	水电费	1,003.38
杭州中蓓数字传媒有限公司	水电费	266.36

关联方	关联交易内容	本期发生额
浙江中南电力建设工程有限公司	水电费	33.06
杭州中南嘉骏置业有限公司	工程施工	287,025,527.52
杭州空港置业有限公司	工程施工	79,624,696.21
杭州中南嘉景置业有限公司	工程施工	74,058,536.70
杭州中机建筑装饰工程有限公司	工程施工	51,251,296.36
鞍山中南世贸中心开发有限公司	工程施工	50,984,651.38
杭州中赢华跃置业有限公司	工程施工	23,392,312.84
绍兴兰亭中南文旅有限公司	工程施工	16,324,724.82
浙江中南绿建科技集团有限公司	工程施工	2,589,464.36
辽阳太子广场开发有限公司	工程施工	1,941,747.57
浙江中南幕墙科技股份有限公司	工程施工	1,721,721.87
浙江中南绿碳科技有限公司	工程施工	192,184.00
杭州中南数字传媒有限公司	工程施工	8,080.00
合计		596,557,600.21

2. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入
杭州乐游城购物中心有限公司	房屋租赁	4,647,322.84
浙江中南机电智能科技有限公司	房屋租赁	584,662.83
浙江中南文旅集团有限公司	房屋租赁	437,939.98
杭州中南天眼科技发展有限公司	房屋租赁	360,105.72
杭州峻衡建材有限公司	房屋租赁	43,452.38
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	房屋租赁	22,106.67
合计		6,095,590.42

(2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费用
浙江中南集团摩托车有限公司	房屋出租	23,251,287.00
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	房屋出租	6,277,504.80
浙江中南幕墙科技股份有限公司	房屋出租	1,133,727.03
合计		30,662,518.83

3. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额 (万元)	担保合同起始 日	担保合同到期 日	担保是否已经 履行完毕
浙江中南绿建科技集团有限公司	9,000.00	2021-09-26	2024-09-25	否

被担保方	担保金额 (万元)	担保合同起始 日	担保合同到期 日	担保是否已经 履行完毕
浙江中南绿建科技集团有限公司	9,100.00	2023-06-30	2026-06-29	否
浙江中南钢构有限公司	4,600.00	2023-06-30	2026-06-29	否
浙江中南机电智能科技有限公司	3,000.00	2023-03-06	2026-03-05	否
浙江中南动漫集团有限公司	1,700.00	2021-04-28	2024-05-27	否
浙江中赢创谷科技有限公司	3,000.00	2023-07-24	2025-07-23	否
合计	30,400.00			

(2) 本公司作为被担保方

借款担保详见本财务报表附注五（十九）、（二十六）、（二十八）；

票据及其他融资担保事项详见本财务报表附注七（一）（3）；

4. 关联方资金拆借

资金拆入

关联方	本期拆入	本期归还
浙江中南文创产业发展有限公司		19,300,000.00
浙江兆荣物资有限公司	316,500,000.00	330,000,000.00
杭州中南天眼科技发展有限公司	2,500,000.00	
杭州中南嘉景置业有限公司	418,999,460.71	336,659,317.00
杭州中机建筑工程有限公司	141,000,000.00	126,000,000.00
杭州乐游城购物中心有限公司	20,000,000.00	35,700,000.00
杭州宏涛建筑劳务分包有限公司	1,260,566,748.33	1,266,066,748.33
杭州宏淳建筑劳务分包有限公司	1,434,449,000.00	1,513,850,000.00
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	58,000,000.00	200,000.00
泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司	22,000,000.00	1,900,000.00
合计	3,674,015,209.04	3,629,676,065.33

资金拆出

关联方	本期拆出	本期收回
浙江舟山中南石油化工有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
浙江中南智设科技有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
浙江中南园林绿化有限公司		9,000,000.00
浙江中南新能源有限公司	14,070,000.00	
浙江中南文旅集团商业管理有限公司	55,000,000.00	55,000,000.00
浙江中南文旅集团有限公司		229,830,539.29
浙江中南石化能源有限公司	88,194,418.00	55,000,000.00

关联方	本期拆出	本期收回
浙江中南幕墙装饰工程有限公司	30,100,000.00	12,000,000.00
浙江中南控股集团有限公司	120,060,000.00	189,000,000.00
浙江中南卡通股份有限公司	34,950,000.00	7,450,356.00
浙江中南建设集团进出口有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
浙江中南钢构有限公司	157,800,000.00	153,800,000.00
浙江中南动漫集团有限公司	169,950,000.00	620,000,000.00
浙江中南电力建设工程有限公司	6,500,000.00	6,500,000.00
辽阳太子广场开发有限公司	30,560,000.00	5,500,000.00
辽宁中南置地有限公司	10,110,000.00	
杭州中兆鑫投资有限公司		25,000,000.00
杭州中南数据信息有限公司	7,900,000.00	4,500,000.00
杭州中南卡通科技有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
杭州中南嘉伟置业有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
杭州中南嘉骏置业有限公司	30,836,685.00	
杭州中南钢构有限公司	75,000,000.00	75,000,000.00
杭州置地投资控股集团有限公司		70,000,000.00
杭州萧山建材商贸城有限公司	1,500,000.00	8,000,000.00
杭州万鹏物业管理有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
杭州南能新能源有限公司	6,500,000.00	6,500,000.00
杭州嘉鑫文化创意有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
杭州晖泰投资管理合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00	20,000,000.00
杭州宏讯科技有限公司	70,010,000.00	19,010,000.00
杭州宏盾建筑劳务分包有限公司	1,862,064,555.56	1,790,764,555.56
杭州滨弘石油化工有限公司	34,000,000.00	34,000,000.00
浙江中南光伏幕墙科技有限公司	11,980,000.00	8,430,000.00
南京滨康幕墙工程有限公司	13,355,000.00	10,305,868.84
杭州中赢创新科技有限公司	6,468,046.00	1,634,500.00
杭州中南节能建材科技有限公司	74,720,000.00	73,420,000.00
合计	3,156,628,704.56	3,714,645,819.69

5. 其他关联交易

2023 年 9 月，本公司与浙江衡机商业管理有限公司签订股权转让协议，本公司将持有的杭州中机建筑工程有限公司 80% 的股权以 1,200 万元的价格转让给浙江衡机商业管理有限公司。

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期初余额	
		账面余额	坏账准备
应收账款			
	泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司	810,000.00	
	浙江中南建设集团进出口有限公司	796,918.87	
	辽阳太子广场开发有限公司	737,932.00	
	辽宁中南置地有限公司	482,080.00	
	浙江中南卡通股份有限公司	283,162.63	
	杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	250,000.00	
	浙江中南绿建科技集团有限公司	147,912.76	
	杭州中南卡通科技有限公司	132,893.00	
	杭州中赢创新科技有限公司	112,650.00	
	杭州中南嘉景置业有限公司	80,000.00	
	杭州奇亚动漫产品有限公司	26,620.90	
	鞍山中南世贸中心开发有限公司	14,150.94	
小计		3,874,321.10	
预付账款			
	浙江中南绿建科技集团有限公司	6,848,470.00	
	浙江云翼劳务有限公司	4,558,234.00	
	杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	3,218,133.34	
	杭州中南嘉景置业有限公司	2,795,500.30	
	浙江兆荣物资有限公司	1,673,565.61	
	杭州中南钢构有限公司	882,000.00	
	浙江中南机电智能科技有限公司	39,545.00	
	杭州中南嘉骏置业有限公司	30,282.60	
	绍兴兰亭中南文旅有限公司	5,549.18	
小计		20,051,280.03	
其他应收款			
	杭州中南嘉骏置业有限公司	1,348,069,645.42	
	辽阳太子广场开发有限公司	490,419,323.62	
	浙江中南石化能源有限公司	406,224,839.99	
	浙江中南集团摩托车有限公司	360,818,857.55	

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目名称	关联方	期初余额	
		账面余额	坏账准备
	辽宁中南置地有限公司	296,974,678.10	
	浙江中南控股集团有限公司	264,212,077.33	
	浙江中南文旅集团有限公司	182,954,429.44	
	杭州滨弘石油化工有限公司	148,677,658.26	
	杭州置地投资控股集团有限公司	124,502,000.00	
	杭州中南卡通动画制作有限公司	87,150,000.00	
	杭州中兆鑫投资有限公司	86,811,373.00	
	浙江中南幕墙科技股份有限公司	82,198,220.24	
	杭州萧山建材商贸城有限公司	78,641,257.10	
	浙江中南动漫集团有限公司	58,715,781.20	
	鞍山中南世贸中心开发有限公司	47,080,000.00	
	浙江三亿新燃油发展有限公司	42,846,500.00	
	陶旭东	37,800,000.00	
	杭州中南数据信息有限公司	37,311,270.00	
	杭州嘉鑫文化创意有限公司	32,200,000.00	
	浙江中南卡通股份有限公司	27,499,644.00	
	杭州天眼文化传媒有限公司	21,109,000.00	
	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	14,156,195.55	
	浙江中南新能源有限公司	14,070,000.00	
	吴伟	13,586,304.56	
	杭州中南嘉景置业有限公司	12,530,000.00	
	凌引东	9,800,000.00	2,940,000.00
	杭州明督投资管理合伙企业(有限合伙)	6,393,200.00	
	浙江中南幕墙装饰工程有限公司	6,156,994.33	
	杭州中南嘉伟置业有限公司	5,807,650.00	
	辽阳乐游城商业有限公司	5,000,000.00	
	南京滨康幕墙工程有限公司	4,834,527.65	
	杭州中赢创新科技有限公司	4,833,546.00	
	吴福兴	4,260,000.00	

项目名称	关联方	期初余额	
		账面余额	坏账准备
	来茶根	4,200,000.00	21,000.00
	浙江中南钢构有限公司	4,000,000.00	
	杭州中南幕墙设计有限公司	3,070,000.00	
	浙江中南建设集团进出口有限公司	2,772,804.71	
	浙江中南文旅集团商业管理有限公司	2,100,000.00	
	张观贤	2,000,000.00	
	杭州乐游城购物中心有限公司	1,427,214.28	
	中南数字产业（浙江）有限公司	1,400,000.00	
	浙江乐比智能教育科技有限公司	1,370,000.00	
	杭州中南节能建材科技有限公司	1,300,000.00	
	杭州中赢科技集团有限公司	850,000.00	680,000.00
	江门中杭幕墙智造有限公司	500,000.00	
	杭州中赢新材料科技有限公司	300,000.00	300,000.00
	杭州文苑茶庄有限公司	70,616.60	
	浙江中南智设科技有限公司	1,450.00	
	浙江恒能新能源有限公司	1,000.00	
小计		4,389,008,058.93	3,941,000.00
合计		4,412,933,660.06	3,941,000.00

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额
应付账款		
	浙江兆荣物资有限公司	17,253,111.53
	浙江中南光伏幕墙科技有限公司	15,156,999.64
	杭州宏盾建筑劳务分包有限公司	14,990,090.47
	杭州宏涛建筑劳务分包有限公司	13,697,186.99
	浙江中赢控股集团有限公司	11,000,000.00
	杭州宏淳建筑劳务分包有限公司	9,821,369.27
	浙江中南机电智能科技有限公司	9,495,978.47
	浙江中南绿建科技集团有限公司	7,858,281.74

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额
	杭州中南幕墙设计有限公司	326,368.00
	浙江中南幕墙智造有限公司	54,982.89
	浙江中南卡通股份有限公司	36,234.00
	杭州中南节能建材科技有限公司	6,488.00
小计		99,697,091.00
预收账款		
	浙江中南幕墙科技股份有限公司	1,709,481.15
	鞍山中南世贸中心开发有限公司	454,772.00
	杭州中南天眼科技发展有限公司	60,018.00
	杭州中南数字传媒有限公司	2,268.66
	杭州万鹏物业管理有限公司	1,570.20
	浙江中南文创产业发展有限公司	434.00
小计		2,228,544.01
其他应付款		
	徐友国	40,443,401.00
	吴忠福	15,046,207.70
	浙江中南机电智能科技有限公司	8,208,593.31
	浙江中南绿建科技集团有限公司	7,618,249.51
	杭州中南天眼科技发展有限公司	2,500,000.00
	泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司	2,175,331.35
	童林明	1,649,920.38
	杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	1,613,360.11
	杭州宏涛建筑劳务分包有限公司	1,500,000.00
	吴彩娥	1,359,940.00
	杭州宏淳建筑劳务分包有限公司	1,144,233.00
	杭州晖泰投资管理合伙企业（有限合伙）	627,195.50
	杭州中机建筑工程有限公司	168,835.31
	杭州乐游城购物中心有限公司	81,700.00
	浙江兆荣物资有限公司	58,593.36
	浙江中南文创产业发展有限公司	49,491.83
	杭州万鹏物业管理有限公司	42,227.00
	吴建荣	20,000.00
	杭州奇亚动漫产品有限公司	0.80

项目名称	关联方	期末余额
小计		84,307,280.16
合计		186,232,915.17

七、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

(1) 公司为自身对外借款进行的财产抵押、质押担保情况，详见本财务报表附注五(十九)、(二十六)、(二十八)之说明；

(2) 期末未到期保函担保情况如下：

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
1	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州建德高铁新区投资发展有限公司	50.00	2023-8-30 至 2024-1-1	浙江劝业融资担保有限公司
2	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州西投云上厨谷产业运营管理有限公司	50.00	2023-8-30 至 2024-1-1	浙江劝业融资担保有限公司
3	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州交运集团城东公交有限公司	50.00	2023-1-3 至 2024-1-3	中惠保险经纪有限公司
4	中国人民财产保险有限公司杭州市分公司	投标保函	台州循环经济发有限公司	50.00	2023-1-4 至 2024-1-3	中惠保险经纪有限公司
5	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海盐古韵江南城镇建设有限公司	50.00	2023-1-4 至 2024-1-3	中惠保险经纪有限公司
6	中国人民财产保险股份有限公司绍兴分公司	投标保函	绍兴传媒文化创意产业园有限公司	50.00	2023-1-5 至 2024-1-4	中惠保险经纪有限公司
7	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	国科大杭州高等研究院	50.00	2023-8-17 至 2024-1-18	浙江劝业融资担保有限公司
8	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江省总工会	50.00	2023-1-6 至 2024-1-5	中惠保险经纪有限公司
9	中国建设银行股份有限公司昆山分行	履约保函	中建二局第三建筑工程有限公司	161.60	2023-1-6 至 2024-1-5	苏州泰昆建筑工程服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
10	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海盐县北部新城开发有限公司	50.00	2023-1-7 至 2024-1-6	中惠保险经纪有限公司
11	永安财产保险股份有限公司安徽分公司	投标保函	合肥新桥国际机场有限公司	50.00	2023-7-10 至 2024-1-6	永安财产保险股份有限公司安徽分公司
12	永安财产保险股份有限公司安徽分公司	投标保函	合肥新桥国际机场有限公司	50.00	2023-7-10 至 2024-1-6	永安财产保险股份有限公司安徽分公司
13	中国农业银行股份有限公司杭州江锦支行	预付款保函	殷隆置业(杭州)有限公司	529.00	2022-7-8 至 2024-1-7	浙江香溢融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
14	中国农业银行股份有限公司杭州江锦支行	履约保函	殷隆置业(杭州)有限公司	264.50	2022-7-8 至 2024-1-7	浙江香溢融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
15	中国人民财产保险股份有限公司温州分公司	投标保函	温州浙南科技城科泰建设投资有限公司	50.00	2023-1-10 至 2024-1-9	中惠保险经纪有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
16	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	台州市椒江城市发展投资集团有限公司	50.00	2023-1-10 至 2024-1-9	中惠保险经纪有限公司
17	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州运河集团投资发展有限公司	20.00	2023-9-8 至 2024-1-9	浙江劝业融资担保有限公司
18	交通银行滨江支行	履约保函	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	12.38	2022-1-17 至 2024-1-11	购物中心地下一层+吴建荣夫妻担保
19	交通银行滨江支行	履约保函	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	17.04	2022-1-17 至 2024-1-11	购物中心地下一层+吴建荣夫妻担保
20	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市民泰建设发展有限公司	50.00	2023-1-12 至 2024-1-12	瀚华融资担保股份有限公司
21	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江省建工集团有限责任公司	50.00	2023-1-13 至 2024-1-12	中惠保险经纪有限公司
22	上海银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	南昌红江实业发展有限公司	257.07	2023-10-13 至 2024-1-13	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
23	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	华为技术有限公司	2,257.70	2022-7-26 至 2024-1-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
24	英大泰和财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	浙江华云电力工程监理有限公司	2.75	2023-9-18 至 2024-1-15	英大泰和财产保险股份有限公司浙江分公司
25	英大泰和财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	浙江华云电力工程监理有限公司	3.09	2023-9-18 至 2024-1-15	英大泰和财产保险股份有限公司浙江分公司
26	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	杭州百子尖科技股份有限公司	50.00	2023-10-16 至 2024-1-15	上海博美企业发展有限公司
27	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市中心医院共体马鞍分院	50.00	2023-1-17 至 2024-1-16	中惠保险经纪有限公司
28	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	安徽熙宁置业有限公司	48.33	2023-1-18 至 2024-1-17	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
29	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌莲义建设发展有限公司	50.00	2023-1-17 至 2024-1-17	瀚华融资担保股份有限公司
30	青田县政策性融资担保有限公司	投标保函	丽水经济技术开发区建设管理服务中心	50.00	2023-9-19 至 2024-1-17	青田县政策性融资担保有限公司
31	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州国宇物产管理有限公司	25.00	2023-1-19 至 2024-1-21	浙江劝业融资担保有限公司
32	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市燃气集团有限公司	20.00	2023-9-19 至 2024-1-23	浙江劝业融资担保有限公司
33	永安财产保险股份有限公司安徽分公司	投标保函	合肥新桥国际机场有限公司	50.00	2023-7-17 至 2024-1-25	永安财产保险股份有限公司安徽分公司
34	永安财产保险股份有限公司安徽分公司	投标保函	合肥新桥国际机场有限公司	50.00	2023-7-17 至 2024-1-25	永安财产保险股份有限公司合肥分公司
35	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	广州华耀置业有限公司	1,822.33	2023-7-27 至 2024-1-27	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
36	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	履约保函	苍南县梁锦置业有限公司	31.55	2023-8-28 至 2024-1-27	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
37	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	投标保函	广州市佰城投资发展有限公司	36.00	2023-9-13 至 2024-1-27	深圳市长融安信投资担保有限公司
38	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	永康市城市建设投资集团有限公司	50.00	2023-1-31 至 2024-1-30	北京鼎盛保险经纪有限责任公司
39	中国建设银行股份有限公司重庆渝北支行	履约保函	陕西建工第五建设集团有限公司	1,075.73	2022-11-3 至 2024-1-31	重庆兴农融资担保集团有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
40	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	苏州环企投资发展有限公司	651.58	2023-4-28 至 2024-1-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
41	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	50.00	2023-6-6 至 2024-1-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
42	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	50.00	2023-6-6 至 2024-1-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
43	浙江劝业融资担保有限公司	人工工资支付保函	杭州市滨江区人力资源和社会保障局	6.70	2023-5-25 至 2024-1-31	浙江劝业融资担保有限公司
44	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署工程管理中心	50.00	2023-6-19 至 2024-1-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
45	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市龙华区建筑工务署	50.00	2023-6-21 至 2024-1-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
46	中莘汇（南京）担保有限公司	投标保函	南京河西新城建设发展有限公司	50.00	2023-10-12 至 2024-2-3	中莘汇（南京）担保有限公司
47	中莘汇（南京）担保有限公司	投标保函	南京河西新城建设发展有限公司	50.00	2023-10-12 至 2024-2-3	中莘汇（南京）担保有限公司
48	中莘汇（南京）担保有限公司	投标保函	南京河西新城建设发展有限公司	50.00	2023-10-12 至 2024-2-3	中莘汇（南京）担保有限公司
49	中莘汇（南京）担保有限公司	投标保函	南京河西新城建设发展有限公司	50.00	2023-10-12 至 2024-2-3	中莘汇（南京）担保有限公司
50	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	履约保函	杭州中机建筑装饰工程有限公司	270.00	2023-5-5 至 2024-2-4	深圳市银达富邦融资担保有限公司
51	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙大城市学院	20.00	2023-10-7 至 2024-2-4	浙江劝业融资担保有限公司
52	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海宁市轨道交通投资建设有限公司	50.00	2023-2-9 至 2024-2-8	中惠保险经纪有限公司
53	中国人民财产保险股份有限公司绍兴分公司	投标保函	绍兴第二医院医共体总院	50.00	2023-2-1 至 2024-2-10	中惠保险经纪有限公司
54	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	南阳汉冶特钢有限公司	30.00	2023-10-26 至 2024-2-11	上海博美企业发展有限公司
55	中国建设银行股份有限公司深圳长城支行	预付款保函	维沃移动通信（深圳）有限公司	1,635.60	2023-2-14 至 2024-2-13	深圳市华富通融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
56	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江滨海新区投资发展集团有限公司	50.00	2023-2-15 至 2024-2-14	中惠保险经纪有限公司
57	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	苍南县公共事业投资集团有限公司、苍南县正杰工程管理有限公司	50.00	2023-2-14 至 2024-2-14	中惠保险经纪有限公司
58	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	中国兵器装备集团杭州疗养院	40.00	2023-10-16 至 2024-2-14	浙江劝业融资担保有限公司
59	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州万丰凯豪酒店有限公司	15.00	2023-10-16 至 2024-2-15	浙江劝业融资担保有限公司
60	深圳市深担增信融资担保有限公司	投标保函	湖北交投襄阳文旅发展有限公司、中国建筑第七工程局有限公司	50.00	2023-9-12 至 2024-2-16	深圳市深担增信融资担保有限公司
61	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	50.00	2023-2-18 至 2024-2-17	中惠保险经纪有限公司
62	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	农民工工资保函	海盐县武原新农村建设投资有限公司	20.33	2022-12-20 至 2024-2-19	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司
63	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	履约保函	中国联合工程有限公司	4,930.74	2021-12-17 至 2024-2-20	杭州昊峰非融资性担保有限公司
64	中国民生银行股份有限公司杭州分公司	履约保函	中国联合工程有限公司	7,396.11	2021-12-23 至 2024-2-21	浙江香溢融资担保有限公司
65	中国建设银行股份有限公司深圳长城支行	履约保函	南京嘉兆房地产开发有限公司	638.40	2023-2-24 至 2024-2-23	深圳市华富通融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
66	中国建设银行股份有限公司杭州之江支行	履约保函	中国联合工程有限公司	171.63	2023-2-27 至 2024-2-23	深圳市华富通融资担保有限公司、浙江朗鑫非融资性担保有限公司
67	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴滨海新区飞悦城市建设开发有限公司	50.00	2023-2-24 至 2024-2-23	中惠保险经纪有限公司
68	永安财产保险股份有限公司安徽分公司	投标保函	合肥新桥国际机场有限公司	50.00	2023-8-24 至 2024-2-23	永安财产保险股份有限公司安徽分公司
69	永安财产保险股份有限公司安徽分公司	投标保函	合肥新桥国际机场有限公司	50.00	2023-8-24 至 2024-2-23	永安财产保险股份有限公司安徽分公司
70	英大泰和财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	国网浙江浙电招标咨询有限公司	1.00	2023-10-30 至 2024-2-26	英大泰和财产保险股份有限公司浙江分公司
71	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	履约保函	海南海兴国际科技发展有限公司	198.10	2023-2-28 至 2024-2-27	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
72	杭州联合农村商业银行股份有限公司宝善支行	履约保函	中国联合工程有限公司	100.75	2023-2-27 至 2024-2-27	浙江香溢融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
73	中国建设银行股份有限公司北京东四支行	投标保函	中国移动通信集团浙江有限公司	10.00	2023-8-24 至 2024-2-27	中国建设银行股份有限公司北京东四支行

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
74	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	50.00	2023-3-1 至 2024-2-29	中惠保险经纪有限公司
75	浙江国睿非融资性担保有限公司	履约保函	杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司	24.38	2023-6-30 至 2024-2-29	浙江国睿非融资性担保有限公司
76	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	常山县宋诗之河城市更新建设发展有限公司	50.00	2023-9-2 至 2024-2-29	中惠保险经纪有限公司
77	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	东阳市中科国扬置业有限公司	5.00	2023-11-2 至 2024-2-29	上海博美企业发展有限公司
78	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	40.00	2023-10-31 至 2024-2-29	浙江劝业融资担保有限公司
79	重庆兴农融资担保集团有限公司	投标保函	重庆市德辉龙兴实业有限公司	280.00	2023-6-6 至 2024-3-2	重庆兴农融资担保集团有限公司
80	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	兰溪市鸿图实业有限公司	50.00	2023-3-4 至 2024-3-3	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司
81	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州金桥建设开发有限公司、浙江宝业建设集团有限公司	50.00	2023-3-6 至 2024-3-6	中惠保险经纪有限公司
82	中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行	履约保函	浙江久合地产开发管理有限公司	100.00	2023-3-8 至 2024-3-7	深圳市华富通融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
83	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	乐清市国有资本运营集团有限公司	50.00	2023-3-7 至 2024-3-7	中惠保险经纪有限公司
84	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市南湖区大桥镇人民政府	50.00	2023-3-8 至 2024-3-7	中惠保险经纪有限公司
85	中国人民财产保险股份有限公司宿迁市分公司	投标保函	宿迁市公共资源交易中心	50.00	2023-3-9 至 2024-3-8	中国人民财产保险股份有限公司宿迁市分公司
86	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	乐清市柳白新城投资有限公司	50.00	2023-3-9 至 2024-3-9	中惠保险经纪有限公司
87	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市民泰建设发展有限公司	50.00	2023-3-9 至 2024-3-9	瀚华融资担保股份有限公司
88	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	常山县宋诗之河城市更新建设发展有限公司	50.00	2023-9-13 至 2024-3-11	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司
89	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市钱塘区人力资源和社会保障局	10.00	2023-11-10 至 2024-3-12	浙江劝业融资担保有限公司
90	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学医学院附属邵逸夫医院	40.00	2023-3-14 至 2024-3-13	中惠保险经纪有限公司
91	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	天成华瑞装饰有限公司 天成华瑞装饰有限公司杭州余杭区分公司	60.00	2023-12-8 至 2024-3-13	上海博美企业发展有限公司
92	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	合肥华安发展房地产开发有限公司	30.00	2022-9-14 至 2024-3-14	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
93	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	履约保函	杭州职正科技有限公司	103.40	2023-6-16 至 2024-3-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
94	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	浙江海港嘉兴务有限公司	50.00	2023-3-17 至 2024-3-16	中惠保险经纪有限公司
95	华安财产保险股份有限公司辽宁分公司	投标保函	鲁迅美术学院、中建三局集团有限公司	20.00	2023-9-18 至 2024-3-16	华安财产保险股份有限公司辽宁分公司
96	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州浙南科技城科泰建设投资有限公司	50.00	2023-3-17 至 2024-3-17	中惠保险经纪有限公司
97	中华联合财产保险股份有限公司	投标保函	金湖县中医院	30.00	2023-12-20 至 2024-3-18	中惠保险经纪有限公司
98	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	履约保函	渭南上林苑房地产开发有限公司	231.46	2023-6-20 至 2024-3-19	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
99	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	苍南县旅游投资集团有限公司	50.00	2023-3-21 至 2024-3-20	中惠保险经纪有限公司
100	浙江劝业融资担保有限公司	履约保函	衢州瑞沁企业管理有限公司	409.95	2023-5-22 至 2024-3-20	浙江劝业融资担保有限公司
101	中国人民财产保险股份有限公司温州分公司	投标保函	温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司	50.00	2023-3-22 至 2024-3-22	中惠保险经纪有限公司
102	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	江苏省公共工程建设中心有限公司	970.03	2023-3-23 至 2024-3-22	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
103	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	苍南县旅游投资集团有限公司	50.00	2023-3-22 至 2024-3-22	中惠保险经纪有限公司
104	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司	50.00	2023-3-24 至 2024-3-23	中惠保险经纪有限公司
105	国任财产保险股份有限公司	投标保函	浪潮集团有限公司	10.00	2023-9-26 至 2024-3-24	国任财产保险股份有限公司
106	国任财产保险股份有限公司	投标保函	浪潮集团有限公司	10.00	2023-9-26 至 2024-3-24	国任财产保险股份有限公司
107	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	30.00	2023-11-10 至 2024-3-24	浙江劝业融资担保有限公司
108	联合银行长河支行	投标保函	上海金桥出口加工区联合发展有限公司	10.00	2023-9-25 至 2024-3-25	全额保证金
109	永诚财产保险股份有限公司鞍山中心支公司	农民工工资保函	海城市西柳物流服务有限公司	528.38	2022-9-27 至 2024-3-27	浙江昊信非融资性担保有限公司
110	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江树人学院	50.00	2023-3-28 至 2024-3-27	中惠保险经纪有限公司
111	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市城市投资建设集团有限公司	50.00	2023-3-28 至 2024-3-28	瀚华融资担保股份有限公司
112	平安银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	中国建筑第八工程局有限公司	732.06	2023-4-19 至 2024-3-29	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
113	中莘汇（南京）担保有限公司	投标保函	江苏凤凰台饭店集团有限公司	20.00	2023-9-6 至 2024-3-30	中莘汇（南京）担保有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
114	浙江劝业融资担保有限公司	履约保函	浙江印刷集团有限公司	189.22	2023-2-9 至 2024-3-31	浙江劝业融资担保有限公司
115	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学	50.00	2023-4-4 至 2024-4-3	中惠保险经纪有限公司
116	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	新昌县大明市建设发展有限公司	50.00	2023-4-5 至 2024-4-4	中惠保险经纪有限公司
117	浙江稠州商业银行股份有限公司福州分行	投标保函	福建亿力集团有限公司	50.00	2023-10-8 至 2024-4-7	浙江稠州商业银行股份有限公司福州分行
118	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江省中医院	20.00	2023-4-11 至 2024-4-10	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司
119	安徽德胜融资担保有限责任公司	投标保函	合肥市重点工程建设管理局	50.00	2023-11-29 至 2024-4-10	安徽德胜融资担保有限责任公司
120	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴嘉科微电子科技有限公司	50.00	2023-4-15 至 2024-4-14	中惠保险经纪有限公司
121	浙江稠州商业银行股份有限公司嘉兴分行	投标保函	嘉善经开资产经营管理有限公司	50.00	2023-4-17 至 2024-4-17	中惠保险经纪有限公司
122	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	兰溪市鸿图实业有限公司	50.00	2023-4-18 至 2024-4-17	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司
123	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司	50.00	2023-4-19 至 2024-4-18	中惠保险经纪有限公司
124	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州下沙港口发展有限公司、中交第二航务工程勘察设计院有限公司	50.00	2023-4-19 至 2024-4-18	中惠保险经纪有限公司
125	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	中国建筑第八工程局有限公司	829.07	2023-4-19 至 2024-4-19	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
126	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州云谷产业投资有限公司	20.00	2023-12-14 至 2024-4-21	浙江劝业融资担保有限公司
127	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州开景置业有限公司	50.00	2023-12-14 至 2024-4-22	浙江劝业融资担保有限公司
128	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州旅游投资发展有限公司	50.00	2023-12-14 至 2024-4-22	浙江劝业融资担保有限公司
129	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县祥昇开发建设有限公司	20.00	2023-4-25 至 2024-4-24	中惠保险经纪有限公司
130	平安银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	深中(广东)高新技术园发展有限公司	1,279.74	2023-7-24 至 2024-4-24	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
131	上海银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙商银行股份有限公司衢州分行	55.40	2023-10-24 至 2024-4-24	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
132	中国建设银行股份有限公司南昌红谷滩支行	预付款保函	江苏省公共工程建设中心有限公司	949.13	2023-4-27 至 2024-4-26	南昌工控产业担保有限公司、江苏洲洋工程咨询服务有限公司
133	中萃汇(南京)担保有限公司	投标保函	南京颐瑞健康产业发有限公司	50.00	2023-9-28 至 2024-4-26	中萃汇(南京)担保有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
134	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	履约保函	广州华耀置业有限公司	1,036.83	2022-4-28 至 2024-4-27	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
135	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	浙江快铁供应链管理有限公司	50.00	2023-4-28 至 2024-4-27	中惠保险经纪有限公司
136	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司	50.00	2023-4-28 至 2024-4-27	中惠保险经纪有限公司
137	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善经开资产经营管理有限公司	50.00	2023-4-28 至 2024-4-27	中惠保险经纪有限公司
138	浙江稠州商业银行股份有限公司嘉兴分行	投标保函	嘉善云智实业有限公司	50.00	2023-4-17 至 2024-4-28	云南中星瑞信融资担保有限公司
139	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州云谷建设投资有限公司	5.00	2023-11-27 至 2024-3-28	浙江劝业融资担保有限公司
140	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	50.00	2023-8-23 至 2024-4-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
141	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	50.00	2023-9-8 至 2024-4-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
142	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县祥昇开发建设有限公司	20.00	2023-5-5 至 2024-5-4	中惠保险经纪有限公司
143	浙江劝业融资担保有限公司	履约保函	杭州滨江博览城开发建设运营管理有限公司	5.49	2023-5-5 至 2024-5-4	浙江劝业融资担保有限公司
144	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	浙江中国小商品城集团股份有限公司	50.00	2023-5-5 至 2024-5-5	瀚华融资担保股份有限公司
145	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市开发投资有限公司	50.00	2023-12-27 至 2024-5-5	浙江劝业融资担保有限公司
146	中国太平洋财产保险股份有限公司慈溪中心支公司	农民工工资保函	慈溪市人力资源和社会保障局	120.00	2023-5-7 至 2024-5-6	中国太平洋财产保险股份有限公司慈溪中心支公司
147	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴兰亭惠风置业有限公司	50.00	2023-5-9 至 2024-5-8	中惠保险经纪有限公司
148	上海银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙商银行股份有限公司绍兴分行	18.65	2023-11-8 至 2024-5-8	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
149	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙商银行股份有限公司	50.00	2023-12-14 至 2024-5-8	浙江劝业融资担保有限公司
150	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市中心医院医共同体马鞍分院	50.00	2023-5-10 至 2024-5-9	中惠保险经纪有限公司
151	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	履约保函	桐乡市中盈化纤有限公司	400.00	2023-5-10 至 2024-5-9	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
152	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市智慧置业有限公司	20.00	2023-5-11 至 2024-5-10	中惠保险经纪有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
153	中国民生银行股份有限公司杭州分行	预付款保函	重庆机场集团有限公司	1,267.16	2023-11-10 至 2024-5-10	浙江香溢融资担保有限公司
154	四川经典融资担保有限公司	农民工工资保函	四川经典融资担保有限公司	200.00	2022-12-9 至 2024-5-11	马尔康嘉绒投资集团有限责任公司
155	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江农林大学	50.00	2023-5-12 至 2024-5-12	中惠保险经纪有限公司
156	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市秀腾实业投资有限公司	50.00	2023-5-13 至 2024-5-12	中惠保险经纪有限公司
157	北京银行股份有限公司深圳分行	履约保函	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	1,136.01	2023-11-15 至 2024-5-14	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
158	中国人民财产保险股份有限公司舟山市分公司	农民工工资保函	舟山市人力资源和社会保障局	29.00	2023-5-16 至 2024-5-15	中国人民财产保险股份有限公司舟山市分公司
159	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	质量保修保函	天台祥生弘景房地产开发有限公司	126.06	2023-8-21 至 2024-5-17	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
160	交通银行滨江支行	履约保函	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	33.38	2022-6-17 至 2024-5-18	购物中心地下一层+吴建荣夫妻担保
161	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波市钱湖国际会议中心开发有限公司	50.00	2023-8-24 至 2024-5-19	中惠保险经纪有限公司
162	招商银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	东莞绿苑实业投资有限公司	1,193.60	2022-12-5 至 2024-5-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
163	招商银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	东莞绿苑实业投资有限公司	643.60	2022-12-29 至 2024-5-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
164	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	东莞绿苑实业投资有限公司	596.80	2023-4-13 至 2024-5-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
165	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	东莞绿苑实业有限公司	321.80	2023-6-7 至 2024-5-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
166	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学医学院附属口腔医院	50.00	2023-5-23 至 2024-5-23	中惠保险经纪有限公司
167	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖市林埭镇村镇建设开发有限公司	50.00	2023-5-26 至 2024-5-25	中惠保险经纪有限公司
168	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	国科大杭州高等研究院	50.00	2023-12-27 至 2024-5-29	浙江劝业融资担保有限公司
169	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙江省建工集团有限责任公司	493.14	2022-11-30 至 2024-5-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
170	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市云湾置业有限公司	50.00	2023-10-22 至 2024-5-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
171	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署工程管理中心	50.00	2023-11-2 至 2024-5-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
172	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学医学院附属第一医院	40.00	2023-6-1 至 2024-6-1	中惠保险经纪有限公司
173	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	嵊州市城市建设投资发展集团有限公司	27.00	2023-6-2 至 2024-6-1	中惠保险经纪有限公司
174	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市越城区东湖街道中心小学	50.00	2023-6-2 至 2024-6-1	中惠保险经纪有限公司
175	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波市海城投资开发有限公司	50.00	2023-9-8 至 2024-6-3	中惠保险经纪有限公司
176	浙江信台融资担保有限公司	投标保函	国家税务总局仙居县税务局	22.00	2023-4-23 至 2024-6-5	浙江信台融资担保有限公司
177	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县祥昇开发建设有限公司	20.00	2023-6-8 至 2024-6-7	中惠保险经纪有限公司
178	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	中国移动通信集团浙江有限公司	30.00	2023-12-11 至 2024-6-8	中惠保险经纪有限公司
179	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市广澜新材料科技有限公司	50.00	2023-6-13 至 2024-6-12	中惠保险经纪有限公司
180	中国农业银行股份有限公司杭州江锦支行	履约保函	中国联合工程有限公司	435.72	2023-4-14 至 2024-6-13	浙江香溢融资担保有限公司
181	永安财产保险股份有限公司台州中心支公司	投标保函	台泥（杭州）环保科技有限公司	50.00	2023-6-14 至 2024-6-13	永安财产保险股份有限公司台州中心支公司
182	交通银行滨江支行	履约保函	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	36.28	2022-6-22 至 2024-6-16	购物中心地下一层+吴建荣夫妻担保
183	中国建设银行股份有限公司昆山分行	履约保函	武汉国荣置业有限公司	49.90	2023-6-20 至 2024-6-19	苏州泰昆建筑工程服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
184	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市高级中学	50.00	2023-6-20 至 2024-6-19	中惠保险经纪有限公司
185	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区福全未来社区开发建设有限公司	50.00	2023-6-20 至 2024-6-19	中惠保险经纪有限公司
186	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	履约保函	浙江新澳实业有限公司	400.00	2023-6-21 至 2024-6-20	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
187	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州市总工会职工劳福事业发展中心（温州市总工会工人疗养院）	25.00	2023-6-20 至 2024-6-20	中惠保险经纪有限公司
188	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	嵊州市城市建设投资发展集团有限公司	27.00	2023-6-21 至 2024-6-20	中惠保险经纪有限公司
189	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县干窑镇人民政府	50.00	2023-6-21 至 2024-6-20	中惠保险经纪有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
190	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市经济建设投资有限公司	50.00	2023-6-21 至 2024-6-20	中惠保险经纪有限公司
191	招商银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	大咖国际食品(海南)有限公司	146.80	2023-12-21 至 2024-6-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
192	浙江知本融资担保有限公司	人工工资支付保函	杭州市拱墅区人力资源和社会保障局	23.65	2023-5-17 至 2024-6-24	浙江知本融资担保有限公司
193	中华联合财产保险股份有限公司金华中心支公司	预付款保函	浙江快铁供应链管理有限公司	5,018.42	2023-6-25 至 2024-6-27	中华联合财产保险股份有限公司金华中心支公司
194	中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行	履约保函	福州兰盛地产有限公司	663.39	2023-3-30 至 2024-6-29	深圳市华富通融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
195	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	南昌红江实业发展有限公司	4,433.04	2023-6-29 至 2024-6-29	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
196	杭州联合农村商业银行股份有限公司宝善支行	履约保函	杭州钱塘粮食收储有限公司	292.63	2023-1-12 至 2024-6-30	浙江香溢融资担保有限公司
197	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	杭州恒生实业有限公司	80.00	2023-4-12 至 2024-6-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
198	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	嵊州市城南建设投资有限公司	50.00	2023-7-1 至 2024-6-30	中惠保险经纪有限公司
199	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	50.00	2023-9-28 至 2024-6-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
200	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	50.00	2023-9-28 至 2024-6-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
201	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署工程管理中心	50.00	2023-10-8 至 2024-6-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
202	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	中国建筑第八工程局有限公司	433.81	2023-7-3 至 2024-7-3	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
203	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学医学院附属邵逸夫医院	40.00	2023-7-4 至 2024-7-4	中惠保险经纪有限公司
204	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江传媒学院	50.00	2023-7-4 至 2024-7-4	中惠保险经纪有限公司
205	中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行	履约保函	湖南信宇集团企业管理有限公司	313.30	2023-7-7 至 2024-7-6	深圳市华富通融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
206	中国农业银行股份有限公司杭州江锦支行	履约保函	殷隆置业(杭州)有限公司	1,011.00	2023-1-18 至 2024-7-7	深圳市华富通融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
207	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波大学	20.00	2023-10-12 至 2024-7-7	中惠保险经纪有限公司
208	衢州市信保融资担保有限公司	投标保函	浙江衢交建设工程有限公司	50.00	2023-7-10 至 2024-7-9	衢州市信保融资担保有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
209	衢州市信保融资担保有限公司	投标保函	衢州市信安置业有限公司	50.00	2023-7-10 至 2024-7-9	衢州市信保融资担保有限公司
210	衢州市信保融资担保有限公司	投标保函	衢州市信安置业有限公司	50.00	2023-7-10 至 2024-7-9	衢州市信保融资担保有限公司
211	浙江稠州商业银行股份有限公司丽水分行	投标保函	丽水莲都经投安居建设有限公司	50.00	2023-7-6 至 2024-7-10	云南中星瑞信融资担保有限公司
212	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市秀湖经营管理有限公司	50.00	2023-7-11 至 2024-7-10	中惠保险经纪有限公司
213	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉科双创产业园（嘉兴）有限公司	50.00	2023-7-11 至 2024-7-10	中惠保险经纪有限公司
214	阳光财产保险股份有限公司丽水中心支公司	履约保函	丽水市莲都区南明山街道丽沙村股份经济合作社	73.15	2023-4-22 至 2024-7-14	阳光财产保险股份有限公司丽水中心支公司
215	中萃汇（南京）担保有限公司	投标保函	南京南部新城会展中心发展有限公司	50.00	2023-12-25 至 2024-7-15	中萃汇（南京）担保有限公司
216	中萃汇（南京）担保有限公司	投标保函	南京南部新城会展中心发展有限公司	50.00	2023-12-25 至 2024-7-16	中萃汇（南京）担保有限公司
217	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	三一集团有限公司	115.69	2023-7-17 至 2024-7-17	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
218	大家财产保险有限责任公司	人工工资支付保函	江西圣山户外用布有限公司	125.00	2023-1-19 至 2024-7-20	大家财产保险有限责任公司
219	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	人工工资支付保函	仙居县人力资源和社会保障局	62.00	2023-7-22 至 2024-7-21	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司
220	重庆市不动产融资担保有限责任公司	低价风险保函	重庆机场集团有限公司	8,871.69	2023-10-24 至 2024-7-23	重庆市不动产融资担保有限责任公司、重庆碳富环境科技有限公司
221	中国建设银行股份有限公司南昌红谷滩支行	履约保函	重庆机场集团有限公司	1,419.42	2023-10-27 至 2024-7-23	重庆市不动产融资担保有限责任公司、重庆碳富环境科技有限公司
222	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	深中（广东）高新产业园发展有限公司	1,341.82	2023-7-24 至 2024-7-24	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
223	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市棒城建设发展有限公司	50.00	2023-7-25 至 2024-7-24	中惠保险经纪有限公司
224	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县临沪新城实业有限公司	50.00	2023-7-25 至 2024-7-24	中惠保险经纪有限公司
225	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴金柯桥科技城开发建设投资有限公司	50.00	2023-7-25 至 2024-7-24	中惠保险经纪有限公司
226	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖市新市镇投资建设有限公司	50.00	2023-7-25 至 2024-7-24	中惠保险经纪有限公司
227	中国农业银行股份有限公司杭州江锦支行	履约保函	中国联合工程有限公司	735.47	2023-5-26 至 2024-7-25	浙江香溢融资担保有限公司
228	平安银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	招商银行股份有限公司	5,604.60	2023-7-26 至 2024-7-26	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
229	永安财产保险股份有限公司杭州中心支公司	履约保函	浙江秀丽春江房地产开发有限公司	1,306.05	2022-4-21 至 2024-7-29	杭州昊峰非融资性担保有限公司
230	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	中国二十冶集团有限公司	424.97	2023-7-31 至 2024-7-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
231	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市光明集团有限公司	50.00	2023-12-13 至 2024-7-31	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
232	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	履约保函	四川省达州钢铁集团有限责任公司	244.00	2023-2-2 至 2024-8-1	深圳市正泓融资担保有限公司
233	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县体育中心	20.00	2023-8-3 至 2024-8-2	中惠保险经纪有限公司
234	中国人民财产保险股份有限公司湖州市分公司	投标保函	湖州远帆酒店管理有限公司	40.01	2023-8-4 至 2024-8-3	中国人民财产保险股份有限公司湖州市分公司
235	中华联合财产保险股份有限公司	人工工资支付保函	义乌市人力资源和社会保障局	40.50	2023-8-5 至 2024-8-4	中华联合财产保险股份有限公司
236	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	诸暨市未来乡村开发建设有限公司	30.00	2023-8-8 至 2024-8-7	中惠保险经纪有限公司
237	中国人民财产保险股份有限公司温州分公司	投标保函	瑞安市仙降街道仙降村股份经济合作社	50.00	2023-8-7 至 2024-8-7	中惠保险经纪有限公司
238	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市第一医院	50.00	2023-8-8 至 2024-8-7	中惠保险经纪有限公司
239	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖经济开发区资产管理有限公司	50.00	2023-8-8 至 2024-8-7	中惠保险经纪有限公司
240	中国建设银行股份有限公司昆山分行	履约保函	厦门特房建设工程集团有限公司	217.37	2023-8-11 至 2024-8-10	苏州泰昆建筑工程服务有限公司、上海博美企业发展有限公司
241	浙江国睿非融资性担保有限公司	农民工工资保函	桐乡市交通建设投资集团有限公司	8.65	2023-8-11 至 2024-8-10	浙江国睿非融资性担保有限公司
242	广东中鑫投工程担保集团有限公司	质量保修保函	浙江省科学技术协会	12.94	2023-8-14 至 2025-8-13	广东中鑫投工程担保集团有限公司
243	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市路桥区第二人民医院医疗服务共同体	30.00	2023-8-14 至 2024-8-13	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司
244	上海银行股份有限公司深圳分行	履约保函	成都恒邦锦东置业有限公司	63.51	2023-8-14 至 2024-8-14	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
245	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江震元制药有限公司	50.00	2023-8-15 至 2024-8-14	中惠保险经纪有限公司
246	中国人民财产保险股份有限公司丽水分公司	投标保函	云和县城市建设发展有限公司	50.00	2023-8-15 至 2024-8-14	中惠保险经纪有限公司
247	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市鑫柯置业有限公司	50.00	2023-8-16 至 2024-8-15	中惠保险经纪有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
248	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市中医医院	50.00	2023-8-16 至 2024-8-15	中惠保险经纪有限公司
249	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	盛维半导体设备(上海)有限公司	800.00	2023-8-17 至 2024-8-17	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
250	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞路恒新材料有限公司	50.00	2023-8-18 至 2024-8-17	中惠保险经纪有限公司
251	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县祥昇开发建设有限公司	30.00	2023-8-18 至 2024-8-17	中惠保险经纪有限公司
252	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市交通建设有限公司	50.00	2023-8-18 至 2024-8-17	中惠保险经纪有限公司
253	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	深圳招商房地产有限公司	1,131.20	2023-12-15 至 2024-8-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
254	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙江富春江联合控股集团有限公司	89.04	2023-7-21 至 2024-8-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
255	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	上海建工一建集团有限公司	1,638.69	2022-11-22 至 2024-8-21	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
256	平安银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	重庆机场集团有限公司	950.76	2023-8-22 至 2024-8-22	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
257	中国建设银行股份有限公司南昌红谷滩支行	履约保函	南京扬子建设发展集团有限公司	1,122.24	2023-8-23 至 2024-8-22	南昌工控产业担保有限公司、江苏洲洋工程咨询服务有限公司
258	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖市新裕建设有限公司	50.00	2023-8-24 至 2024-8-23	中惠保险经纪有限公司
259	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海盐欧望园区管理有限公司	50.00	2023-8-24 至 2024-8-23	中惠保险经纪有限公司
260	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	履约保函	杭州红狮实业有限公司	318.90	2023-8-25 至 2024-8-24	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
261	中国建设银行股份有限公司上步支行	履约保函	重庆机场集团有限公司	1,088.80	2022-2-28 至 2024-8-27	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
262	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	民丰特种纸股份有限公司	50.00	2023-8-31 至 2024-8-30	中惠保险经纪有限公司
263	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴金梧桐园林工程有限公司	50.00	2023-8-31 至 2024-8-30	中惠保险经纪有限公司
264	中国建设银行股份有限公司深圳福男支行	履约保函	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	153.24	2023-3-2 至 2024-9-1	深圳市正泓融资担保有限公司
265	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	履约保函	山东玖安置业有限公司	359.50	2023-8-3 至 2024-9-1	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
266	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	浙江衢交建设工程有限公司	50.00	2023-9-2 至 2024-9-1	中惠保险经纪有限公司
267	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖市保安服务有限公司	50.00	2023-9-2 至 2024-9-1	中惠保险经纪有限公司
268	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市中医医院	50.00	2023-9-2 至 2024-9-1	中惠保险经纪有限公司
269	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖城投商业经营管理有限公司	50.00	2023-9-2 至 2024-9-1	中惠保险经纪有限公司
270	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	衢州市鑫柯置业有限公司	50.00	2023-9-6 至 2024-9-5	中惠保险经纪有限公司
271	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴科技城建设投资有限公司	50.00	2023-9-6 至 2024-9-5	中惠保险经纪有限公司
272	中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行	履约保函	浙江宝业建设集团有限公司	322.77	2023-3-8 至 2024-9-7	深圳市华富通融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
273	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	乐清市第三人民医院	20.00	2023-9-7 至 2024-9-7	中惠保险经纪有限公司
274	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市振东物流园区有限公司	50.00	2023-9-8 至 2024-9-7	中惠保险经纪有限公司
275	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区职业教育中心	50.00	2023-9-8 至 2024-9-7	中惠保险经纪有限公司
276	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市振东物流园区有限公司	50.00	2023-9-8 至 2024-9-7	中惠保险经纪有限公司
277	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波甬江实验室开发建设有限公司、宁波市建设集团股份有限公司	50.00	2023-12-13 至 2024-9-7	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司
278	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波市公安局交通警察局	50.00	2023-12-14 至 2024-9-8	中惠保险经纪有限公司
279	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波甬江实验室开发建设有限公司、中科盛博建设集团有限公司	50.00	2023-12-14 至 2024-9-8	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司
280	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	龙港市商贸投资有限公司	50.00	2023-9-11 至 2024-9-11	中惠保险经纪有限公司
281	平安银行股份有限公司杭州分行	预付款保函	南京河西新城建设发展有限公司	783.49	2023-12-11 至 2024-9-11	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
282	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市相洲物业管理有限公司	50.00	2023-9-14 至 2024-9-13	中惠保险经纪有限公司
283	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区福全未来社区开发建设有限公司	50.00	2023-9-16 至 2024-9-15	中惠保险经纪有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
284	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江绍兴杭绍临空示范区建设开发有限公司	50.00	2023-9-16 至 2024-9-15	中惠保险经纪有限公司
285	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县瓦都建设开发有限公司	50.00	2023-9-16 至 2024-9-15	中惠保险经纪有限公司
286	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	上海建工二建集团有限公司	238.61	2023-9-26 至 2024-9-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
287	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市有轨电车开发有限公司	10.00	2023-9-16 至 2024-9-15	中惠保险经纪有限公司
288	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展有限公司	50.00	2023-9-16 至 2024-9-15	中惠保险经纪有限公司
289	中国人民财产保险股份有限公司盐城市分公司	投标保函	盐城市盐都区国有资产投资经营有限公司	29.00	2023-9-18 至 2024-9-17	中元保险经纪有限公司
290	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市第一医院	50.00	2023-9-19 至 2024-9-18	中惠保险经纪有限公司
291	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江中医药大学	50.00	2023-9-18 至 2024-9-18	中惠保险经纪有限公司
292	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴金梧桐园林工程有限公司	50.00	2023-9-20 至 2024-9-19	中惠保险经纪有限公司
293	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙江省建工集团有限责任公司	774.03	2023-6-20 至 2024-9-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
294	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	大咖国际食品(海南)有限公司	293.60	2023-12-21 至 2024-9-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
295	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行	履约保函	浦江海华樾溪里酒店有限公司	300.00	2023-12-21 至 2024-9-20	深圳市鼎银融资担保有限公司
296	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行	履约保函	浦江海华樾溪里酒店有限公司	200.00	2023-12-21 至 2024-9-20	深圳市鼎银融资担保有限公司
297	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	诸暨市城东新城建设有限公司	14.00	2023-9-22 至 2024-9-21	中惠保险经纪有限公司
298	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	振石控股集团有限公司	440.00	2023-9-22 至 2024-9-22	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
299	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	45.00	2023-9-26 至 2024-9-25	中惠保险经纪有限公司
300	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县惠民新市镇投资开发有限公司	50.00	2023-9-26 至 2024-9-25	中惠保险经纪有限公司
301	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	杭州市拱墅区青少年活动中心	50.00	2023-9-28 至 2024-9-27	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
302	中国人民财产保险股份有限公司湖州市分公司	投标保函	德清同欣建设发展有限公司	50.00	2023-9-28 至 2024-9-27	中惠保险经纪有限公司
303	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学	10.00	2023-9-28 至 2024-9-28	中惠保险经纪有限公司
304	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善大云文旅发展有限公司	50.00	2023-9-29 至 2024-9-28	中惠保险经纪有限公司
305	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	嵊州市城市建设投资发展集团有限公司	50.00	2023-9-29 至 2024-9-28	中惠保险经纪有限公司
306	上海浦东发展银行股份有限公司杭州文晖支行	履约保函	浙江科盛智能装备有限公司	1,078.80	2023-4-21 至 2024-10-2	浙江香溢融资担保有限公司
307	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴秀洲光伏小镇开发建设有限公司	50.00	2023-10-8 至 2024-10-7	中惠保险经纪有限公司
308	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县惠民新市镇投资开发有限公司	20.00	2023-10-9 至 2024-10-8	中惠保险经纪有限公司
309	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	中国建筑第二工程局有限公司	1,075.61	2023-10-10 至 2024-10-10	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
310	永安财产保险股份有限公司辽宁分公司	农民工工资保函	鞍山中南世贸中心开发有限公司	263.33	2022-10-13 至 2024-10-12	永安财产保险股份有限公司辽宁分公司
311	浙江国睿非融资性担保有限公司	农民工工资保函	杭州运河集团建设管理有限公司	12.45	2023-10-13 至 2024-10-12	浙江国睿非融资性担保有限公司
312	永诚财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	浙江省建工集团有限责任公司	62.44	2023-10-14 至 2024-10-13	永诚财产保险股份有限公司浙江分公司
313	中国人民财产保险股份有限公司丽水分公司	投标保函	遂昌县经纬投资发展有限公司	50.00	2023-10-17 至 2024-10-16	中惠保险经纪有限公司
314	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县凝溪实业有限公司	50.00	2023-10-17 至 2024-10-16	中惠保险经纪有限公司
315	中国人民财产保险股份有限公司丽水分公司	投标保函	浙江遂昌暨阳山海协作产业园开发有限责任公司	50.00	2023-10-17 至 2024-10-16	中惠保险经纪有限公司
316	中国人寿财产保险股份有限公司浙江省分公司	投标保函	台州市社会发展工程管理有限公司	50.00	2023-10-17 至 2024-10-16	中惠保险经纪有限公司
317	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	新昌县城乡市政园林建设有限公司	50.00	2023-10-18 至 2024-10-17	中惠保险经纪有限公司
318	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	新昌县城市建设投资发展有限公司	50.00	2023-10-20 至 2024-10-19	中惠保险经纪有限公司
319	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	履约保函	杭州白贝壳实业股份有限公司	261.90	2023-10-24 至 2024-10-23	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
320	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市椒江永诚置业有限公司	50.00	2023-10-24 至 2024-10-23	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
321	上海浦东发展银行股份有限公司重庆分行	农民工工资保函	重庆机场集团有限公司	200.00	2023-10-25 至 2024-10-24	南昌投融资担保有限公司
322	中华联合财产保险股份有限公司	投标保函	张謇企业家学院	50.00	2023-10-24 至 2024-10-24	中惠保险经纪有限公司
323	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市第一医院	50.00	2023-10-26 至 2024-10-25	中惠保险经纪有限公司
324	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	诸暨市交投置业有限公司	25.00	2023-10-26 至 2024-10-25	中惠保险经纪有限公司
325	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	诸暨市兴城置业有限公司	50.00	2023-10-26 至 2024-10-25	中惠保险经纪有限公司
326	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江省一建建设集团有限公司	50.00	2023-10-25 至 2024-10-25	中惠保险经纪有限公司
327	浙江信台融资担保有限公司	投标保函	仙居县福利事业服务有限公司	50.00	2023-10-8 至 2024-10-27	浙江信台融资担保有限公司
328	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	北京建工集团有限责任公司	645.91	2023-10-27 至 2024-10-27	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
329	永诚财产保险股份有限公司南昌中心支公司	农民工工资履约保函	南昌劳动监察局	443.30	2021-4-29 至 2024-10-29	永诚财产保险股份有限公司南昌中心支公司
330	平安银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	深圳市鹏新旭技术有限公司	2,450.80	2023-7-12 至 2024-10-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
331	中华联合财产保险股份有限公司丽水中心支公司	人工工资支付保函	浙江秀丽春江房地产开发有限公司	120.00	2023-9-1 至 2024-11-1	中华联合财产保险股份有限公司丽水中心支公司
332	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市建筑工务管理有限公司	35.00	2023-11-1 至 2024-11-1	瀚华融资担保股份有限公司
333	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市建筑工务管理有限公司	35.00	2023-11-1 至 2024-11-1	瀚华融资担保股份有限公司
334	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市黄岩大环房地產开发有限公司	50.00	2023-11-3 至 2024-11-2	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司
335	中国人民财产保险股份有限公司丽水分公司	投标保函	丽水市高铁新城开发建设有限公司	50.00	2023-11-3 至 2024-11-2	中惠保险经纪有限公司
336	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市秀湖发展投资集团有限公司	50.00	2023-11-4 至 2024-11-3	中惠保险经纪有限公司
337	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴秀洲光伏小镇开发建设有限公司	50.00	2023-11-7 至 2024-11-6	中惠保险经纪有限公司
338	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	温州苍泰高速公路有限公司	50.00	2023-11-6 至 2024-11-6	中惠保险经纪有限公司
339	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖经济开发区资产管理有限公司	50.00	2023-11-7 至 2024-11-6	中惠保险经纪有限公司
340	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区昌昌中心幼儿园	50.00	2023-11-11 至 2024-11-10	中惠保险经纪有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
341	中国建设银行股份有限公司深圳长城支行	履约保函	维沃移动通信(深圳)有限公司	1,635.60	2023-2-14 至 2024-11-13	深圳市华富通融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
342	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区华舍小学	50.00	2023-11-14 至 2024-11-13	中惠保险经纪有限公司
343	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市城中村改造建设投资有限公司	50.00	2023-11-14 至 2024-11-13	中惠保险经纪有限公司
344	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴建元电力集团有限公司	50.00	2023-11-14 至 2024-11-13	中惠保险经纪有限公司
345	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴八达农产品市场有限公司	50.00	2023-11-15 至 2024-11-14	中惠保险经纪有限公司
346	中国人民财产保险股份有限公司宣城市分公司	投标保函	宣城市公共重点工程建设处	50.00	2023-11-16 至 2024-11-15	天彩保险经纪有限公司
347	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	三一环境产业有限公司	195.89	2023-11-15 至 2024-11-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
348	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县临沪新城实业有限公司	50.00	2023-11-16 至 2024-11-15	中惠保险经纪有限公司
349	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市镜湖科技城开发服务有限公司、中建三局集团有限公司、长业建设集团有限公司	50.00	2023-11-17 至 2024-11-16	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司
350	浙江国睿非融资性担保有限公司	农民工工资保函	杭州运河集团建设管理有限公司	3.05	2023-11-21 至 2024-11-20	浙江国睿非融资性担保有限公司
351	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	新昌县工业区发展有限公司	50.00	2023-11-25 至 2024-11-24	浙江劝业融资担保有限公司
352	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	新昌县大明市建设发展有限公司	35.00	2023-11-25 至 2024-11-24	浙江劝业融资担保有限公司
353	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海盐盐于水环境治理有限公司	50.00	2023-11-29 至 2024-11-28	中惠保险经纪有限公司
354	中国建设银行股份有限公司南昌红谷滩支行	履约保函	南京河西新城建设发展有限公司	824.36	2023-11-30 至 2024-11-29	南昌产投融资担保有限公司、江苏洲洋工程咨询服务有限公司
355	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	华为技术有限公司	1,328.25	2023-6-8 至 2024-11-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
356	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴大明电力建设有限公司	50.00	2023-12-2 至 2024-12-1	中惠保险经纪有限公司
357	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴综合保税区建设发展有限公司	50.00	2023-12-2 至 2024-12-1	中惠保险经纪有限公司
358	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	浙江众行企业管理有限公司	50.00	2023-12-2 至 2024-12-1	中惠保险经纪有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
359	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖工业区开发有限公司	50.00	2023-12-6 至 2024-12-5	中惠保险经纪有限公司
360	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市机关事务保障中心	15.00	2023-12-6 至 2024-12-5	中惠保险经纪有限公司
361	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区石城开发建设有限公司	50.00	2023-12-6 至 2024-12-5	中惠保险经纪有限公司
362	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市桐溪实业有限公司	50.00	2023-12-8 至 2024-12-7	中惠保险经纪有限公司
363	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞区水务投资建设有限公司	50.00	2023-12-8 至 2024-12-7	中惠保险经纪有限公司
364	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区昌中中心小学	50.00	2023-12-8 至 2024-12-7	中惠保险经纪有限公司
365	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州职业技术学院	30.00	2023-12-8 至 2024-12-8	中惠保险经纪有限公司
366	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州智慧城市管理委员会	45.00	2023-12-12 至 2024-12-11	中惠保险经纪有限公司
367	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	新昌县大明市建设发展有限公司	35.00	2023-12-12 至 2024-12-11	中惠保险经纪有限公司
368	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	履约保函	广州越秀城开房地产开发有限公司	78.66	2023-4-25 至 2024-12-13	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
369	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	履约保函	广州越秀城开房地产开发有限公司	22.91	2023-4-25 至 2024-12-13	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
370	上海银行股份有限公司深圳分行	履约保函	安徽银泰商业有限责任公司	97.29	2023-12-14 至 2024-12-14	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
371	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州通盛投资开发有限公司,浙江宝业房地产集团有限公司	50.00	2023-12-15 至 2024-12-14	中惠保险经纪有限公司
372	浙江谓之道非融资担保有限公司	农民工工资保函	杭州拱墅国投物联有限公司	120.00	2021-12-29 至 2024-12-16	杭州市拱墅区人力资源和社会保障局
373	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	中国五冶集团有限公司	1,283.35	2023-12-20 至 2024-12-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
374	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县临沪新城实业有限公司	50.00	2023-12-21 至 2024-12-20	中惠保险经纪有限公司
375	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	中建五局第三建设有限公司	1,576.17	2023-12-25 至 2024-12-25	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
376	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学医学院附属第二医院	50.00	2023-12-25 至 2024-12-25	中惠保险经纪有限公司
377	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学医学院附属第二医院	50.00	2023-12-25 至 2024-12-25	中惠保险经纪有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
378	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	乐清市科技投资有限公司	50.00	2023-12-26 至 2024-12-26	中惠保险经纪有限公司
379	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市公安局(业主单位)、嘉兴市经济建设投资有限公司(代建单位)、浙江展诚建设集团股份有限公司(总承包单位)	30.00	2023-12-27 至 2024-12-26	中惠保险经纪有限公司
380	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴高新技术产业开发区开发建设有限公司	50.00	2023-12-27 至 2024-12-26	中惠保险经纪有限公司
381	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市中心医院医共同体齐贤分院	50.00	2023-12-27 至 2024-12-26	中惠保险经纪有限公司
382	中国建设银行股份有限公司景苑支行	质量保修保函	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	353.41	2023-8-1 至 2024-12-27	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司
383	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州综合保税区管理集团有限公司	30.00	2023-12-28 至 2024-12-28	中惠保险经纪有限公司
384	中国建设银行股份有限公司景苑支行	履约保函	中国建筑第八工程局有限公司	1,567.20	2023-7-26 至 2024-12-31	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司
385	四川昊蓉非融资性担保有限公司	履约保函	中国五冶集团有限公司	513.34	2023-12-20 至 2024-12-31	四川昊蓉非融资性担保有限公司
386	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	华为技术有限公司	1,505.20	2022-7-21 至 2025-1-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
387	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	招商银行股份有限公司	3,986.37	2023-7-26 至 2025-1-26	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
388	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	履约保函	浙江快铁供应链管理有限公司	712.58	2023-6-23 至 2025-2-12	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司
389	中国民生银行股份有限公司杭州分行	履约保函	德棋(杭州)生物有限公司	2,455.24	2022-9-13 至 2025-2-14	浙江香溢融资担保有限公司
390	中国民生银行股份有限公司重庆分行	农民工工资保函	重庆市人力资源和社会保障局	200.00	2023-9-7 至 2025-3-6	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
391	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	农民工工资保函	绍兴兰亭中南文旅有限公司	120.00	2022-8-11 至 2025-3-8	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司
392	永安财产保险股份有限公司浙江省分公司	履约保函	浙江大学医学院附属儿童医院	4.00	2023-3-11 至 2025-3-10	永安财产保险股份有限公司浙江省分公司
393	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙大城市学院	104.69	2023-12-21 至 2025-3-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
394	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	质量保函	长沙世茂投资有限公司	100.00	2022-9-8 至 2025-3-26	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
395	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	上海建工一建集团有限公司	1,638.69	2022-11-22 至 2025-3-29	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
396	上海银行股份有限公司深圳分行	质量保函	深圳市蛇口新泰置业有限公司	425.33	2023-9-11 至 2025-3-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
397	中国民生银行股份有限公司杭州分行	履约保函	绍兴市上虞区国有资产投资运营有限公司	854.00	2022-4-22 至 2025-4-21	浙江香溢融资担保有限公司
398	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	质量保函	杭州左岸实业有限公司	48.98	2022-9-2 至 2025-4-30	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
399	中信银行股份有限公司杭州分行	履约保函	杭州芯承科技有限公司	1,836.80	2022-11-9 至 2025-5-9	浙江香溢融资担保有限公司
400	中国人民财产保险股份有限公司阜阳市分公司	农民工工资保函	临泉县人力资源和社会保障局	62.00	2023-9-11 至 2025-5-10	中国人民财产保险股份有限公司阜阳市分公司
401	阳光财产保险股份有限公司绍兴中心支公司	人工工资支付保函	绍兴市上虞区国有资产投资运营有限公司	120.00	2022-5-20 至 2025-5-19	阳光财产保险股份有限公司绍兴中心支公司
402	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	东莞绿苑实业投资有限公司	1,193.60	2022-12-5 至 2025-5-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
403	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	东莞绿苑实业投资有限公司	643.60	2022-12-29 至 2025-5-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
404	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	观澜网络(杭州)有限公司	1,386.15	2022-11-30 至 2025-5-23	深圳高新投融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
405	永安财产保险股份有限公司杭州中心支公司	履约保函	杭州良渚新城建投资有限公司	1,181.86	2022-6-20 至 2025-6-20	杭州昊峰非融资性担保有限公司
406	永安财产保险股份有限公司丽水中心支公司	农民工工资保函	浙江誉鑫实业有限公司	120.00	2022-11-11 至 2025-6-30	永安财产保险股份有限公司丽水中心支公司
407	平安银行股份有限公司北京分行	预付款保函	杭州市地铁集团有限责任公司	1,749.10	2023-12-27 至 2025-6-30	北京中小企业融资再担保有限公司
408	永诚财产保险股份有限公司杭州中心公司	履约保函	浙江海圣医疗器械股份有限公司	415.09	2023-11-24 至 2025-7-20	浙江中屹非融资性担保有限公司、永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司
409	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	农民工工资保函	德琪(杭州)生物有限公司	61.38	2022-9-30 至 2025-8-2	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司
410	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	农民工工资保函	浙江快铁供应链管理有限公司	89.07	2023-6-28 至 2025-8-16	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司
411	交通银行滨江支行	履约保函	杭州市西溪医院	546.96	2022-8-31 至 2025-8-28	购物中心地下一层+吴建荣夫妻担保
412	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	中建一局集团建设发展有限公司	821.96	2023-12-20 至 2025-9-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
413	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	深圳市鹏新旭技术有限公司	1,633.90	2023-7-12 至 2025-10-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
414	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	华为技术有限公司	885.50	2023-6-8 至 2025-11-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
415	四川昊蓉非融资性担保有限公司	履约保函	中建五局第三建设有限公司	689.05	2023-12-20 至 2025-12-19	四川昊蓉非融资性担保有限公司
416	杭州汇隆融资担保有限公司	农民工工资保函	杭州九鑫投资有限公司	120.00	2023-5-15 至 2026-2-12	杭州汇隆融资担保有限公司
417	中信银行股份有限公司杭州分行	履约保函	杭州市临平区乔司街道胜穆股份经济合作社	906.10	2023-6-9 至 2026-2-17	浙江香溢融资担保有限公司
418	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	农民工工资保函	杭州市西湖区人力资源和社会保障局	120.00	2022-10-27 至 2026-4-30	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司
419	华泰财产保险有限公司浙江省分公司	农民工工资保函	杭州市临平区乔司街道胜稼股份经济合作社	113.26	2023-6-9 至 2026-5-1	华泰财产保险有限公司浙江省分公司
420	上海银行股份有限公司深圳分行	质量保修保函	嘉兴嘉云房地产开发有限公司	55.02	2023-9-4 至 2026-7-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
421	杭州汇隆融资担保有限公司	履约保函	杭州钱塘城发置业有限公司	1,065.39	2023-11-9 至 2026-11-8	杭州汇隆融资担保有限公司
422	浙江中屹非融资性担保有限公司	质量保修保函	海盐祥生弘景房地产开发有限公司	44.00	2023-6-7 至 2027-12-31	浙江中屹非融资性担保有限公司
合计				137,396.29		

(3) 公司为自身融资（非银行借款）进行的财务抵押担保情况

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额(万元)	保证金(万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否关联担保
1	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-01-10 至 2024-01-09	2,963.00	0.00	浙江中南集团摩托车有限公司、浙江中南幕墙科技股份有限公司	①浙江中南集团摩托车有限公司：杭房权证高新字第 00048066 号、杭房权证高新字第 00048068 号、杭房权证高新字第 00048069 号、杭萧国用（2008）第 1600002 号。 ②浙江中南幕墙科技股份有限公司：杭房权证高新字第 15155879 号、杭房权证高新字第 15155867 号、杭房权证高新字第 15155882 号、杭滨国用(2016)10001 号。	是
2	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-07-13 至 2024-01-13	5,270.00	2,371.50	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127487 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭滨国用(2010)100039 号。	是
3	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-03-23 至 2024-01-26	800.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新字第 15155879 号、杭房权证高新字第 15155867 号、杭房权证高新字第 15155882 号、杭滨国用(2016)10001 号。	是
4	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-03-23 至 2024-01-26	2,197.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新字第 15155879 号、杭房权证高新字第 15155867 号、杭房权证高新字第 15155882 号，	是

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额 (万元)	保证金 (万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否 关联 担保
							杭滨国用(2016)10001 号。	
5	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-03-23 至 2024-01-26	3,000.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新字第 15155879 号、 杭房权证高新字第 15155867 号、 杭房权证高新字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)10001 号。	是
6	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-08-07 至 2024-02-07	3,630.00	1,633.50	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭滨国用(2010)100039 号。	是
7	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-08-21 至 2024-02-21	5,000.00	2,000.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、浙江中赢控股集团有限公司	①杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭滨国用(2010)100039 号、杭房权证高新字第 0001691 号、杭房权证高新字第 0003964 号、杭房权证高新字第 0001692 号、杭滨国用(2013)100012 号。 ②浙江中赢控股集团有限公司：最高额保证 杭联银(长河)最保字第 8011320210001488 号。	是
8	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-08-23 至 2024-02-23	6,700.00	2,680.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、浙江中赢控股集团有限公司	①杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭滨国用(2010)100039 号、杭房权证高新字第 0001691 号、杭房权证高新字第 0003964 号、杭房权证高新字第 0001692 号、杭滨国用(2013)100012 号。 ②浙江中赢控股集团有限公司：最高额保证 杭联银(长河)最保字第 8011320210001488 号。	是
9	工商银行钱江支行	银行承兑汇票	2023-08-28 至 2024-02-28	1,700.00	680.00	浙江中南建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新字第 12079745 号、杭房权证高新字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)100054 号。	是
10	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-09-04 至 2024-03-04	8,300.00	3,320.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 0001691 号、 杭房权证高新字第 0003964 号、 杭房权证高新字第 0001692 号、 杭滨国用(2013)100012 号。	是
11	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-09-25 至 2024-03-25	11,000.00	1,100.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新字第 15155879 号、	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额 (万元)	保证金 (万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否关联担保
						公司	杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)10001 号。	
12	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-09-27 至 2024-03-27	5,000.00	2,000.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭房权证高新更字第 15155861 号。 杭滨国用(2016)10001 号。	是
13	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-10-07 至 2024-04-07	5,000.00	2,000.00	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新更字第 10127488 号、 杭房权证高新更字第 10127487 号、 杭房权证高新更字第 10127486 号、 杭滨国用(2010)100039 号。	是
14	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-04-13 至 2024-04-11	1,625.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)10001 号。	是
15	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-10-11 至 2024-04-11	3,300.00	1,320.00	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新更字第 10127488 号、 杭房权证高新更字第 10127487 号、 杭房权证高新更字第 10127486 号、 杭滨国用(2010)100039 号。	是
16	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-10-13 至 2024-04-13	920.00	370.00	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新更字第 10127488 号、 杭房权证高新更字第 10127487 号、 杭房权证高新更字第 10127486 号、 杭滨国用(2010)100039 号。	是
17	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-10-13 至 2024-04-13	3,300.00	1,320.00	浙江中瀛控股集团有限公司	浙江中瀛控股集团有限公司：最高额保证 杭联银(长河)最保字第 8011320210001488 号。	是
18	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-10-17 至 2024-04-17	9,000.00	9,000.00	全额保证金		
19	工商银行钱江支行	银行承兑汇票	2023-10-20 至 2024-04-20	5,250.00	2,100.00	浙江中南建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、 杭房权证高新更字第 12079744 号、 杭房权证高新字第 15129250 号、 杭房权证高新字第 15129254 号、 杭滨国用(2015)100054 号。	是
20	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-11-06 至 2024-05-06	3,350.00	1,350.00	浙江中南建设集团有限公司、 浙江中瀛控股集团有限公司、 杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	①浙江中南建设集团有限公司： 浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号、 杭房权证高新字第 12428071 号、 杭房权证高新字第 12428072 号、 杭房权证高新字第 12428073 号、 杭房权证高新字第 12428074 号、 杭滨国用(2015)第 100053 号、 杭房权证高新移字第 09106625 号、 杭房权证高新移字第 09106626 号、 杭滨国用(2011)第 000550 号。 ②浙江中瀛控股集团有限公司：最	是

浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表附注

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额 (万元)	保证金 (万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否关联担保
							高额保证 杭联银(长河)最保字第 8011320210001488 号。 ③杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新更字第 0001691 号、 杭房权证高新更字第 0003964 号、 杭房权证高新更字第 0001692 号、 杭滨国用(2013)100012 号、杭房权 证高新更字第 10127488 号、杭房 权证高新更新字第 10127487 号、杭 房权证高新更新字第 10127486 号、 杭滨国用(2010)100039 号。	
21	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2023-12-25 至 2024-06-25	1,080.00	486.00	浙江中南建筑 装饰材料市场有 限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限 公司： 杭房权证高新更字第 10127488 号、 杭房权证高新更字第 10127487 号、 杭房权证高新更字第 10127486 号、 杭滨国用(2010)100039 号。	是
22	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-12-27 至 2024-09-10	200.00	0.00	浙江中南集团 摩托车有限公 司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新更字第 00048066 号、 杭房权证高新更字第 00048068 号、 杭房权证高新更字第 00048069 号、 杭萧国用(2008)第 1600002 号。	是
23	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-12-27 至 2024-09-10	200.00	0.00	浙江中南集团 摩托车有限公 司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新更字第 00048066 号、 杭房权证高新更字第 00048068 号、 杭房权证高新更字第 00048069 号、 杭萧国用(2008)第 1600002 号。	是
24	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-12-27 至 2024-09-10	660.00	0.00	浙江中南集团 摩托车有限公 司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新更字第 00048066 号、 杭房权证高新更字第 00048068 号、 杭房权证高新更字第 00048069 号、 杭萧国用(2008)第 1600002 号。	是
25	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-12-27 至 2024-09-10	3,960.00	0.00	浙江中南集团 摩托车有限公 司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新更字第 00048066 号、 杭房权证高新更字第 00048068 号、 杭房权证高新更字第 00048069 号、 杭萧国用(2008)第 1600002 号。	是
26	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-12-27 至 2024-09-10	200.00	0.00	浙江中南集团 摩托车有限公 司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证高新更字第 00048066 号、 杭房权证高新更字第 00048068 号、 杭房权证高新更字第 00048069 号、 杭萧国用(2008)第 1600002 号。	是
27	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-09-19 至 2024-09-17	500.00	0.00	浙江中南幕墙 科技股份有限 公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)10001 号。	是
28	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-09-19 至 2024-09-17	500.00	0.00	浙江中南幕墙 科技股份有限 公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)10001 号。	是
29	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-09-22 至 2024-09-20	2,037.00	0.00	浙江中南建设 集团有限公司、 浙(2016)杭州市不动产权第	①浙江中南建设集团有限公司： 浙(2016)杭州市不动产权第	是

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额 (万元)	保证金 (万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否 关联 担保
						浙江中南幕墙科技股份有限公司	0167173 号。 ②浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)10001 号。	
30	农业银行滨江支行	供应链融资	2023-12-28 至 2024-11-25	4,840.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)10001 号。	是
31	联合银行长河支行	租赁融资	2023-03-27 至 2024-03-21	8,000.00	800.00	浙江中南建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司： 浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号、杭房权证高新字第 12428071 号、杭房权证高新字第 12428072 号、杭房权证高新字第 12428073 号、杭房权证高新字第 12428074 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号。	是
32	联合银行长河支行	租赁融资	2023-03-30 至 2024-03-25	14,200.00	1,420.00	浙江中南建设集团有限公司	浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号、杭房权证高新字第 12428071 号、杭房权证高新字第 12428072 号、杭房权证高新字第 12428073 号、杭房权证高新字第 12428074 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2011)第 000550 号。	是
合计				123,682.00				

(二) 或有事项

为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响：

(1) 本公司为关联方提供担保情况，详见本附注六（三）“关联方交易情况”之说明。

(2) 本公司为非关联方提供的担保事项

被担保方	担保金额 (万元)	担保合同起始 日	担保合同到期 日	担保是否已经 履行完毕
蒋正烨	664.00	2022-05-05	2032-05-04	否
张志彬	550.00	2022-05-11	2032-05-10	否
谢伟东	600.00	2023-03-03	2024-03-02	否
来建虎	400.00	2023-03-08	2024-03-07	否
徐顺水	800.00	2023-03-06	2024-03-06	否
沈金法	600.00	2023-03-10	2024-03-09	否
韩军	600.00	2023-03-16	2024-03-15	否

被担保方	担保金额 (万元)	担保合同起始 日	担保合同到期 日	担保是否已经 履行完毕
余鹏飞	300.00	2023-04-27	2024-04-26	否
合计	4,514.00			

八、资产负债表日后事项

无。

浙江中南建设集团有限公司

二〇二四年四月二十八日



营 业 执 照

(副 本)(10-1)

统一社会信用代码

911101020855463270

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名 称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张恩军

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计、清算、资产评估、清算、法律咨询、会计培训；代理记账；财务管理、经营项目咨询、市场主要法律法规、行业标准的项目，经相关部门批准的项目，依法须经批准的项目，取得相关部门批准后方可开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止、限制类项目的经营活动。(依法经营项目的除外。)



出 资 额 2000万元

成 立 日 期 2013年11月22日

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

与原件核对一致
2024年07月28日



2023年07月05日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0011908

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一九年八月六日

中华人民共和国财政部制

执 业 证 书



会 计 师 事 务 所

执 业 证 书

名 称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
统一社会信用代码：110102034941101
首席合伙人：张恩军
主任会计师：
经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000010
批准执业文号：京财会许可（2013）0060号
批准执业日期：2013年10月10日



<p>中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p>		<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>	
<p>陈康 男 1985-08-08 浙江浙经天策会计师事务所有限公司 330683198508080010</p>		<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>	
<p>陈康 男 1985-08-08 浙江浙经天策会计师事务所有限公司 330683198508080010</p>		<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>	
<p>陈康 男 1985-08-08 浙江浙经天策会计师事务所有限公司 330683198508080010</p>		<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>	
<p>陈康 男 1985-08-08 浙江浙经天策会计师事务所有限公司 330683198508080010</p>		<p>报告附件 Report Attachment</p>	
<p>注册会计师工作单位变更登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意转让 Agree the holder to be transferred from</p> <p>新单位 New Unit</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute (CPAs)</p> <p>同意转入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>新单位 New Unit</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute (CPAs)</p>		<p>注册会计师工作单位变更登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意转让 Agree the holder to be transferred from</p> <p>新单位 New Unit</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute (CPAs)</p> <p>同意转入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>新单位 New Unit</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute (CPAs)</p>	
<p>本证年检合格，有效期一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>		<p>本证年检合格，有效期一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	
<p>本证年检合格，有效期一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>		<p>本证年检合格，有效期一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	
<p>本证年检合格，有效期一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>		<p>本证年检合格，有效期一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	



4、2024 年审计报告

浙江中南建设集团有限公司 2024 年度财务报表审计报告

目 录

一、 审计报告	1—3 页
二、 审计报告附件	
1、 资产负债表	4—5 页
2、 利润表	6 页
3、 现金流量表	7 页
4、 所有者权益变动表	8—9 页
5、 财务报表附注	10—112 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)，进行验证。
报告编码:京25C0JSZURU





审 计 报 告

[2025]京会兴审字第 00630018 号

浙江中南建设集团有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于非法之用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段内容





不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 • 北京
二〇二五年四月十三日

中国注册会计师:

中国注册会计师
陈 康
注册号:330002163133

中国注册会计师:

中国注册会计师
熊凌剑
注册号:330000010934



资产负债表

2024年12月31日

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江中南建设集团有限公司

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产:			
货币资金	五、(一)	1,716,227,751.80	1,587,156,628.11
交易性金融资产	五、(二)	10,736.93	15,010,500.00
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	28,379,391.56	58,496,407.12
应收账款	五、(四)	2,200,286,036.68	2,085,283,346.38
应收款项融资			6,426,759.58
预付款项	五、(五)	462,693,337.31	383,636,388.93
其他应收款	五、(六)	4,790,087,214.19	5,622,956,922.83
其中: 应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货			17,592,060.44
合同资产	五、(七)	1,891,242,046.81	1,620,409,850.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(八)	20,595,371.46	24,563,480.66
流动资产合计		11,109,521,886.74	11,421,532,344.79
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(九)	423,637,154.48	363,637,154.48
其他权益工具投资	五、(十)	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、(十一)	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	五、(十二)	4,831,549,089.69	4,843,822,792.28
固定资产	五、(十三)	67,544,089.32	87,559,837.40
在建工程	五、(十四)	16,242,589.83	6,725,476.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、(十五)	11,129,589.59	9,790,803.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、(十六)		
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,370,207,512.91	5,331,641,064.30
资产总计		16,479,729,399.65	16,753,173,409.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

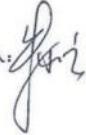
公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：浙江申南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	1,380,427,075.06	1,255,231,874.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	805,600,000.00	1,014,820,000.00
应付账款	五、（十九）	2,621,362,933.99	2,626,545,024.03
预收款项	五、（二十）	11,996,383.71	12,806,651.68
合同负债	五、（二十一）	1,049,644,599.05	1,099,337,916.84
应付职工薪酬	五、（二十二）	41,172,774.88	42,387,013.79
应交税费	五、（二十三）	30,992,946.82	17,143,564.28
其他应付款	五、（二十四）	1,919,402,931.45	1,671,758,981.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	110,144,986.12	455,736,746.35
其他流动负债	五、（二十六）	70,113,870.81	332,355,499.78
流动负债合计		8,040,858,501.89	8,528,123,273.22
非流动负债：			
长期借款	五、（二十七）	1,281,600,102.80	1,497,289,986.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十六）	864,629,304.71	853,116,935.76
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,146,229,407.51	2,350,406,921.84
负债合计		10,187,087,909.40	10,878,530,195.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十八）	2,106,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十九）	266,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十一）	239,620,238.44	227,820,410.82
未分配利润	五、（三十二）	2,187,747,180.87	2,081,548,732.27
所有者权益（或股东权益）合计		6,292,641,490.25	5,874,643,214.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,479,729,399.65	16,753,173,409.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入			
减：营业成本	五、(三十三)	10,295,630,491.76	12,927,190,734.03
税金及附加	五、(三十四)	51,493,844.97	48,683,433.55
销售费用	五、(三十五)	6,212,012.78	6,565,152.48
管理费用	五、(三十六)	225,974,901.21	311,592,273.77
研发费用	五、(三十七)	107,456,886.59	108,686,039.99
财务费用	五、(三十八)	185,110,023.45	199,141,008.48
其中：利息费用		200,093,597.92	239,493,603.00
利息收入		19,657,777.32	41,616,952.02
加：其他收益	五、(三十九)	3,377,922.02	2,951,394.64
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(四十)	20,525,765.78	13,624,363.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-10,930,763.07	-32,945,775.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-1,732,775.21	-12,872,477.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	-1,111,593.53	1,224,777.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十四)	3,289,563.57	2,432,113.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		142,044,465.45	127,331,231.81
加：营业外收入	五、(四十五)	883,013.12	2,167,385.22
减：营业外支出	五、(四十六)	2,984,771.75	2,269,522.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		139,942,706.82	127,229,094.57
减：所得税费用	五、(四十七)	21,944,430.60	26,796,959.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		117,998,276.22	100,432,135.24
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,998,276.22	100,432,135.24
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		117,998,276.22	100,432,135.24
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江中南建设集团有限公司

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,466,217,757.51	13,252,678,990.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	200,680,598.88	274,047,490.66
经营活动现金流入小计	11,666,898,356.39	13,526,726,481.50
购买商品、接受劳务支付的现金	10,519,478,414.27	12,330,773,098.98
支付给职工以及为职工支付的现金	289,576,103.38	292,762,548.35
支付的各项税费	281,590,864.99	320,719,006.25
支付其他与经营活动有关的现金	414,393,943.51	377,617,235.64
经营活动现金流出小计	11,505,039,326.15	13,321,871,889.22
经营活动产生的现金流量净额	161,859,030.24	204,854,592.28
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		11,576,478.45
取得投资收益收到的现金	7,176,035.97	13,616,918.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,086,563.13	7,727,913.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	3,728,895,599.70	2,982,803,638.74
投资活动现金流入小计	3,748,158,198.80	3,027,724,949.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,881,741.77	39,071,998.79
投资支付的现金		137,027,874.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	60,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	3,410,101,855.69	2,470,400,091.23
投资活动现金流出小计	3,481,983,597.46	2,646,499,964.02
投资活动产生的现金流量净额	266,174,601.34	381,224,985.17
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	300,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,726,239,920.00	3,960,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,499,677,016.48	2,512,769,771.19
筹资活动现金流入小计	5,525,916,936.48	6,473,389,771.19
偿还债务支付的现金	3,383,169,920.00	4,494,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	185,908,494.39	239,996,565.38
支付其他与筹资活动有关的现金	2,397,126,334.87	2,613,947,771.85
筹资活动现金流出小计	5,966,204,749.26	7,348,764,337.23
筹资活动产生的现金流量净额	-440,287,812.78	-875,374,566.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	50,562.70	82,132.96
五、现金及现金等价物净增加额	-12,203,618.50	-289,212,855.63
加: 期初现金及现金等价物余额	903,186,051.25	1,192,398,906.88
六、期末现金及现金等价物余额	890,982,432.75	903,186,051.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

荣吴建
印

主管会计工作负责人:

夏伟强

会计机构负责人:

林洁





所有者权益变动表

2024年度

项目	2024年度						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77	1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27
加：会计政策变更								5,874,643,214.03
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77	1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	98,000,000.00			202,000,000.00			11,799,827,62	5,874,643,214.03
(一) 综合收益总额							106,986,448.60	417,998,276.22
(二) 所有者投入和减少资本	98,000,000.00						11,799,827,62	117,998,276.22
1. 所有者投入的普通股	98,000,000.00			202,000,000.00			300,000,000.00	300,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积							11,799,827,62	-1,799,827,62
2. 对所有者（或股东）的分配							11,799,827,62	-1,799,827,62
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本期期末余额	2,106,000,000.00			266,436,008.77	1,492,838,062.17		239,620,238.44	2,187,747,180.87

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司负责人：





所有者权益变动表
2024年度

项目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
优先股	永续债	其他					
一、上年期末余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30
加：会计政策变更							1,991,159,810.55
前期差错更正							5,774,211,078.79
其他							
二、本年期初余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,991,159,810.55
(一) 综合收益总额							5,774,211,078.79
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							10,043,213.52
2. 其他权益工具持有者投入资本							90,388,921.72
3. 股份支付计入所有者权益的金额							100,432,135.24
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							10,043,213.52
2. 对所有者（或股东）的分配							-10,043,213.52
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							10,043,213.52
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-10,043,213.52
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期期末余额	2,008,000,000.00		64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82
							2,081,548,732.27
							5,874,643,214.03

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。



浙江中南建设集团有限公司 2024年度财务报表附注

(金额单位: 元 币种: 人民币)

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”),成立于1984年10月9日,总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司,最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币 5,500.00 万元,由吴建荣、史凤香等 43 位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更,截至 2009 年 11 月公司注册资本为人民币 30,800.00 万元,其中:吴建荣出资 27,949.3524 万元,史凤香出资 2,850.6476 万元。2012 年 5 月至 2012 年 8 月期间,自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权转让给浙江中南控股集团有限公司(原名为浙江中伟控股有限公司),股权转让后本公司注册资本为人民币 30,800.00 万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013 年 10 月 28 日,本公司增加注册资本及实收资本人民币 3,000.00 万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币 33,800.00 万元。2013 年 12 月 31 日,本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司,派生分立后本公司存续,注册资本及实收资本变更为人民币 30,800.00 万元。

2014 年 8 月 22 日,本公司增加注册资本及实收资本人民币 3,000.00 万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币 33,800.00 万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016 年 3 月 2 日,本公司增加注册资本及实收资本人民币 42,000.00 万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币 75,800.00 万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017 年 11 月 7 日,本公司增加注册资本及实收资本人民币 40,000.00 万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币 115,800.00 万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021 年 4 月 7 日,本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司,派生分立后本公司存续,分立前本公司注册资本为 115,800.00 万元,分立后本公司注册资本为 112,800.00 万元。

2021 年 11 月 30 日,本公司增加注册资本及实收资本人民币 38,000.00 万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币 150,800.00 万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022 年 12 月 29 日,本公司增加注册资本及实收资本人民币 50,000.00 万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币 200,800.00 万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2024 年 9 月 14 日,本公司增加注册资本及实收资本人民币 9,800.00 万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币 210,600.00 万元,其中浙江中南控股集团有限公司认缴出资 200,800.00 万元,持股比例为 95.35%,杭州工商信托股份有限公司认缴出资 9,800.00 万元,持股比例为 4.65%。

截至 2024 年 12 月 31 日,本公司注册资本为人民币 210,600.00 万元,实收资本为人民币 210,600.00 万元。

本公司的统一社会信用代码: 91330108143250197K,住所: 杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号,法定代表人: 吴建荣。

本公司的经营期限: 1996-07-12 至无固定期限。



本公司业务性质：建筑施工行业。

本公司经营范围为：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；文物保护工程施工；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；专业设计服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；金属结构制造；门窗制造加工；物业管理；土地整治服务；建筑用金属配件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；建筑材料销售；针纺织品销售；灯具销售；家具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

根据企业会计准则的规定，本公司应当编制合并财务报表。但基于融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案之需要，本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，仅根据企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制本财务报表，不包含合并财务报表。如果母公司财务报表使用者需要了解本公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读本公司的合并财务报表。

（二）持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循附注二所述编制基础的声明

本公司所编制的母公司财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了本公司于 2024 年 12 月 31 日的母公司财务状况及 2024 年度的母公司经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（五）同一控制下和非同一控制下吸收合并的会计处理方法

1. 将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：



- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下吸收合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的吸收合并

通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

(1) 吸收合并日被合并方的账面价值，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 通过多次交易分步实现的同一控制下吸收合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

3. 非同一控制下的吸收合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

合并成本为吸收合并日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在吸收合并日，取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债按公允价值计量。

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现非同一控制下的企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，以吸收合并日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与吸收合并日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。吸收合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，吸收合并日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。吸收合并日之前持有的



股权指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。对于吸收合并日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在吸收合并日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；吸收合并日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为吸收合并日所属当期投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

1. 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
2. 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
3. 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
4. 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
5. 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交



易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的



债权投资列报为其他流动资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

① 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证

据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。



(2) 其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十) 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资、《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产、租赁应收款、以公允价值计量且其变动计入当期损益以外的贷款承诺、以及财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）等进行减值处理并确认损失准备。

1. 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司



按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
低信用风险组合	(1)与生产经营项目有关且期满可以全部收回各种保证金、押金； (2)因经营、开发项目需要以工程款作抵押的施工借款； (3)应收关联方款项，关联方单位财务状况良好； (4)员工备用金。	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

(1) 施工类行业：

账 龄	预期信用损失率(%)
3 年以内（含，下同）	0.50
3-5 年	30.00
5 年以上	80.00

(2) 施工类以外行业：

账 龄	预期信用损失率(%)
-----	------------



账 龄	预期信用损失率(%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	30.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

2. 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- (1) 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- (2) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- (3) 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- (4) 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；或金融资产逾期超过 90 天。

3. 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；



- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- (6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

4. 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

5. 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品合同履约成本等。

2. 取得和发出存货的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按先进先出法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 合同资产



本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、十“预期信用损失的确定方法及会计处理方法”。

（十三）长期股权投资

1. 长期股权投资的分类及其判断依据

（1）长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

（2）长期股权投资类别的判断依据

① 确定对被投资单位控制的依据：

控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

② 确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

A. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

B. 参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

C. 与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D. 向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响。



E.向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③ 确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注三、（六）。

2. 长期股权投资初始成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。

3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被



投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

2. 投资性房地产的后续计量

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

(1) 选择公允价值模式计量的依据

公司采用公允价值模式计量投资性房地产，应当同时满足以下两个条件：

- ①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；
- ②公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对



投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司目前投资性房地产项目主要位于杭州市滨江核心区，主要为成熟商业区的商业物业，有较为活跃的房地产交易市场，可以取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产进行后续计量具有可操作性。

(2) 公允价值确定原则

公司针对不同物业市场交易情况，采用以下不同的估价方法：

①公司投资性房地产本身有交易价格时，以公司投资性房地产管理部门商业物业经营部提供的同期成交价格或报价为基础，确定其公允价值。

②公司投资性房地产本身无交易价格时，由公司投资性房地产管理部门商业物业经营部进行市场调研，并出具市场调研报告，以市场调研报告的估价结论确定其公允价值。必要时，公司聘请具有相关资质的评估机构，对本公司投资性房地产采用收益法并参考公开市场价格进行公允价值评估，以其评估金额作为本公司投资性房地产的公允价值。

③公司估价时，应从投资性房地产所在城市的政府房地产管理部门、权威机构，或具有相关资质的房地产中介服务机构获取同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出合理的估计。

④对本身无交易价格的投资性房地产，参照市场上至少三个以上类似可比项目的交易价格，并按照影响标的物业价值的相关因素进行价格修正，以此为基础，最终确定标的物业的公允价值。公司对可比项目估价时应编制调整因素标准表，根据投资性房地产的类型，分别商圈位置、周边交通便捷度、商业繁华度、房屋状况、设备及装修、交易时间、交易方式、所在楼层、地理位置、人文价值、周边环境等确定调整系数范围。

(3) 本公司对投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素

①假设投资性房地产在公开市场上进行交易且将按现有用途继续使用；

②国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境、税收政策、信贷利率、汇率等未来不会发生重大变化；

③无可能对企业经营产生重大影响的其他不可抗力及不可预见因素。

(4) 对投资性房地产的公允价值的期末确认及会计核算处理程序

①投资性房地产公允价值的首次确认：

对于公司自行建造、外购、自用房地产等首次转换为投资性房产的，首次转换日公允价值小于账面价值的差额，借记公允价值变动损益，公允价值大于账面价值的差额贷记其他综合收益。

②转换日后投资性房地产公允价值的后续计量：

采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销。公司以单项投资性房地产为基础估计其期末公允价值。对于单项投资性房地产的期末公允价值发生大幅变动时，以资产负债表日单项投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

(十五) 固定资产

1. 固定资产的确认和计量



固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子及其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

2. 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	10-30	5.00	3.17-9.50
机器设备	年限平均法	3-10	1.00-5.00	9.50-33.00
运输工具	年限平均法	5-20	5.00	4.75-19.00
电子及其他设备	年限平均法	3-10	2.00-6.00	9.40-32.67

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、（二十）

4. 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十六）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用



或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一个会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十八) 使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物和土地使用权。

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相



关金额：

(3)本公司发生的初始直接费用；

(4)本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将产生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十）长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

(1)当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

(2)当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（十九）无形资产

1. 无形资产的计价方法

(1) 取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，其入账价值包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。



无形资产减值测试见本附注“三、（二十）长期资产减值”。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	预计受益期限	5-10
土地使用权	土地使用权证登记使用年限	30-50

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3. 划分内部研究开发项目的研发阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（二十）长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产、使用权资产、使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年



年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十一）长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业



可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

3. 辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2 处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）租赁负债

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- (3) 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- (4) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：



(1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

(2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(二十五) 收入

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期限内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 公司收入确认与成本结转的具体原则与方法：

公司提供建筑施工服务，属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十六) 政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法



分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

3. 政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认；

(2) 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，并且初始确认的资产和负债产生不等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(3) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的



递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，并且初始确认的资产和负债产生不等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(二十八) 租赁

1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：(1) 承租人可从单独使用该资产或将该资产与易于获得的其他资源一起使用中获利；(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 本公司作为承租人

(1) 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

(2) 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续



租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

(3) 使用权资产和租赁负债

见“附注三、（十八）”和“附注三、（二十四）”。

(4) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ① 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ② 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(5) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

4. 本公司作为出租人

(1) 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

(2) 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(3) 作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入，未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否



发生减值，并进行相应会计处理。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(4) 作为融资租赁出租人

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（九）金融工具”及“三、（十）预期信用损失的确定方法及会计处理方法”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

5. 售后租回交易

本公司按照“附注三、（二十五）”评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 本公司作为卖方及承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照本附注“三、（九）金融工具”对该金融负债进行会计处理。

(2) 本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“5.本公司作为出租人”的规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照本附注“三、（九）金融工具”对该金融资产进行会计处理。

（二十九）重要会计政策和会计估计的变更



1. 重要会计政策变更

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），解释第 18 号自 2024 年 12 月 6 日起执行，允许企业自发布年度提前执行。

A、关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

对于不属于单项履约义务的保证类质量保证，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

B、关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量

执行《企业会计准则第 25 号——保险合同》（财会〔2020〕20 号）（以下简称“新保险合同准则”）的企业对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，在符合《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》有关采用公允价值模式进行后续计量的规定时，可以选择全部采用公允价值模式或者全部采用成本模式对其进行后续计量，但不得对该部分投资性房地产同时采用两种计量模式，且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。企业对于除上述情况外的其余投资性房地产只能从成本模式和公允价值模式中选择一种计量模式进行后续计量，不得同时采用两种计量模式。

本公司自 2024 年 12 月 6 日起执行上述会计政策，执行该规定对本公司财务数据无影响。

2. 重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

四、税项

本公司本年度适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率或征收率
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	按 3%、5%、6%、9%、13% 等税率计缴
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5% 等
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
房产税	自用物业的房产税，以房产原值的 70%-90% 为计税依据 对外租赁物业的房产税，以物业租赁收入为为计税依据	1.2% 12%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目金额单位若未特别注明者均为人民币元；除非特别指出，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“本期”指 2024 年度，“上期”指 2023 年度。

(一) 货币资金



1. 明细情况：

项目	期末余额
库存现金	11,130.07
银行存款	1,024,167,724.51
其他货币资金	692,048,897.22
合计	1,716,227,751.80
其中：存放在境外的款项总额	1,095,378.48

2. 其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额
冻结的银行存款	133,214,686.08
承兑汇票保证金	221,830,679.19
保函保证金	5,989,953.78
信用证保证金	464,210,000.00
小计	825,245,319.05

(二) 交易性金融资产

项目	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,736.93
其中：理财产品	10,736.93
合计	10,736.93

(三) 应收票据

1. 应收票据分类示

项目	期末余额
银行承兑票据	168,320.00
商业承兑票据	28,211,071.56
合计	28,379,391.56

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	28,521,155.74	100.00	141,764.18	0.50	28,379,391.56
其中：银行承兑汇票组合	168,320.00	0.59			168,320.00
商业承兑汇票组合	28,352,835.74	99.41	141,764.18	0.50	28,211,071.56



类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	28,521,155.74	100.00	141,764.18	0.50	28,379,391.56

按商业承兑汇票组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	28,352,835.74	141,764.18	0.50
小计	28,352,835.74	141,764.18	0.50

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	293,951.79	-152,187.61			141,764.18
合计	293,951.79	-152,187.61			141,764.18

(四) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额		
1 年以内	2,059,072,867.64		
1 至 2 年	150,939,493.86		
2 至 3 年	28,435,428.66		
3 至 4 年	55,956,080.06		
4 至 5 年	7,735,121.87		
5 年以上	84,934,226.52		
小 计	2,387,073,218.61		
减：坏账准备	186,787,181.93		
合 计	2,200,286,036.68		

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	125,824,349.90	5.27	125,824,349.90	100.00	-



类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	2,261,248,868.71	94.73	60,962,832.03	2.70	2,200,286,036.68
其中：账龄组合	2,101,823,298.91	88.05	60,962,832.03	2.90	2,040,860,466.88
低信用风险组合	159,425,569.80	6.68	-	-	159,425,569.80
合计	2,387,073,218.61	100.00	186,787,181.93	7.82	2,200,286,036.68

(1) 按单项计提坏账准备：

序号	应收账款 (按单位)	期末余额			
		账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
1	长沙世茂投资有限公司	14,174,161.00	14,174,161.00	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
2	润地利房地产投资集团有限公司	9,941,081.00	9,941,081.00	100.00	已吊销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
3	浙江嘉和实业有限公司	6,220,329.00	6,220,329.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
4	福建世欧投资发展有限公司	5,722,736.20	5,722,736.20	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
5	正荣财富(福建)置业有限公司	5,499,999.98	5,499,999.98	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
6	慈溪绿城房地产开发有限公司	5,338,320.75	5,338,320.75	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
7	山西恒实平阳房地产开发有限公司	5,200,000.00	5,200,000.00	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
8	浙江富强置业有限公司	5,072,850.70	5,072,850.70	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
9	浙江省长城建设集团股份有限公司	4,869,171.25	4,869,171.25	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
10	浙江浙欧置业有限公司	4,689,392.30	4,689,392.30	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
11	绍兴绿城金昌置业有限公司	3,481,918.23	3,481,918.23	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
12	临安绿城置业有限公司	3,434,814.14	3,434,814.14	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
13	宁波广隆房地产开发有限公司	3,160,828.00	3,160,828.00	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
14	山东泰祥房地产开发有限公司	2,791,566.67	2,791,566.67	100.00	已吊销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
15	杭州中赢华跃置业有限公司	2,682,581.00	2,682,581.00	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提
16	海宁绿城新湖房地产开发有限公司	2,676,177.57	2,676,177.57	100.00	已注销，根据预计的未来可收回金额，判断计提



序号	应收账款 (按单位)	期末余额			
		账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
17	宁波江北万科置业有限公司	2,339,195.78	2,339,195.78	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
18	浙江中轻房地产开发有限公司	2,262,347.53	2,262,347.53	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
19	合肥东冠房地产开发有限公司	2,192,006.00	2,192,006.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
20	杭州工信风雅置业有限公司	2,187,412.40	2,187,412.40	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
21	台州浙信绿城房地产开发有限公司	2,108,194.40	2,108,194.40	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
22	临安汇锦房地产经营有限公司	1,830,767.11	1,830,767.11	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
23	南京凯润房地产开发有限公司	1,567,069.43	1,567,069.43	100.00	根据预计的未来可收回金额, 判断计提
24	金华市保臻置业有限公司	1,447,290.52	1,447,290.52	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
25	平湖滨江房地产开发有限公司	1,363,573.42	1,363,573.42	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
26	上虞市卧龙天香西园房地产开发有限公司	1,323,751.00	1,323,751.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
27	宁波象山绿城房地产开发有限公司	1,307,114.50	1,307,114.50	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
28	浙江雄风永利商贸有限公司	1,305,151.00	1,305,151.00	100.00	根据预计的未来可收回金额, 判断计提
29	南通莱茵洲际置业有限公司	1,298,908.40	1,298,908.40	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
30	常熟华威履带有限公司	1,298,000.00	1,298,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
31	杭州恒通置业有限公司	1,053,612.62	1,053,612.62	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
32	湖州中大房地产开发有限公司等 108 家公司	15,984,028.00	15,984,028.00	100.00	根据预计的未来可收回金额, 判断计提
	小计	125,824,349.90	125,824,349.90	100.00	

(2) 按组合计提坏账准备:

账龄组合计提项目:

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,851,172,743.81	9,255,863.72	0.50
1 至 2 年	135,906,499.10	679,532.50	0.50
2 至 3 年	26,773,532.09	133,867.66	0.50
3 至 4 年	31,697,618.08	9,509,285.42	30.00



名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
4 至 5 年	7,268,083.87	2,180,425.16	30.00
5 年以上	49,004,821.96	39,203,857.57	80.00
合计	2,101,823,298.91	60,962,832.03	2.90

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	123,407,457.61	2,416,892.29				125,824,349.90
按组合计提坏账准备	56,828,939.54	4,133,892.49				60,962,832.03
合计	180,236,397.15	6,550,784.78				186,787,181.93

4. 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
杭州空港置业有限公司	169,651,475.24	7.11	
阜宁县阜康医疗投资管理有限公司	106,995,789.16	4.48	534,978.95
中国建筑第八工程局有限公司	74,940,358.11	3.14	374,701.79
杭州德城置业有限公司	59,949,413.00	2.51	299,747.07
中铁建设集团有限公司	47,029,078.76	1.97	235,145.39
小计	458,566,114.27	19.21	1,444,573.20

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额	
	金额	比例 (%)
1 年以内	291,772,753.50	63.06
1 至 2 年	41,487,375.76	8.97
2 至 3 年	74,499,537.30	16.10
3 至 4 年	26,000,902.85	5.62
4 至 5 年	9,486,602.55	2.05
5 年以上	19,446,165.35	4.20
合计	462,693,337.31	100.00

2. 账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：



序号	债务人	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未及时结算的原因
1	杭州通泽实业有限公司	4,172,209.07	4,172,209.07	尚未达到结算条件
2	华丰建设股份有限公司杭州 分公司	3,600,000.00	3,600,000.00	尚未达到结算条件
	小计	7,772,209.07	7,772,209.07	

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关 系	期末余额	占预付款项 期末余额合 计数的比例 (%)	未结算原因
温州滨致建设开发有限公司	非关联方	18,341,887.00	3.96	尚未达到结算条件
浙江中南幕墙科技股份有限 公司	关联方	8,130,563.01	1.76	尚未达到结算条件
绍兴博恒装饰有限公司	非关联方	7,980,000.00	1.72	尚未达到结算条件
杭州军昊贸易有限公司	非关联方	7,785,163.93	1.68	尚未达到结算条件
杭州超级总埠置业发展有限 公司	非关联方	6,050,000.00	1.31	尚未达到结算条件
小计		48,287,613.94	10.43	

(六) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额
应收股利	109,856.23
其他应收款	4,789,977,357.96
合计	4,790,087,214.19

2. 应收股利

项目(或被投资单位)	期末余额
浙江中南建设集团进出口有限公司	109,856.23
小计	109,856.23

3. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额
1 年以内	2,074,286,297.55
1 至 2 年	736,109,123.30
2 至 3 年	683,504,563.00
3 至 4 年	431,162,004.42



账龄	期末余额
4 至 5 年	305,702,242.33
5 年以上	905,013,669.71
小 计	5,135,777,900.31
减：坏账准备	345,800,542.35
合 计	4,789,977,357.96

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额
往来款	4,838,009,615.53
押金保证金	283,731,052.09
应收暂付款及其他款项	14,037,232.69
合计	5,135,777,900.31

(3) 坏账准备计提情况

① 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	208,794,196.66	4.07	208,794,196.66	100.00	-
按组合计提预期信用损失的其他应收款	4,926,983,703.65	95.93	137,006,345.69	2.78	4,789,977,357.96
其中：账龄组合	502,618,445.50	9.79	137,006,345.69	27.26	365,612,099.81
低信用风险组合	4,424,365,258.15	86.14	-	-	4,424,365,258.15
合计	5,135,777,900.31	100.00	345,800,542.35	6.73	4,789,977,357.96

② 期末坏账准备计提情况

按单项计提坏账准备

序号	单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
1	浙江中强建工集团有限公司	127,065,182.20	127,065,182.20	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
2	杭州华隆装饰有限公司	36,361,337.11	36,361,337.11	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
3	浙江龙发钢铁有限公司	19,313,599.06	19,313,599.06	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提
4	浙江深澳建筑工程有限公司	13,028,981.82	13,028,981.82	100.00	根据预计的未来可收回金额，判断计提



序号	单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
5	济宁兴济项目管理有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
6	杭州富阳亦鑫数码广场曾红装饰材料经营部	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
7	核工业西南建设工程总公司浙江分公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
8	海宁绿城新湖房地产开发有限公司	857,163.00	857,163.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
9	北京渊天伟企业策划有限公司	700,000.00	700,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
10	宁波千泰贸易有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	已吊销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
11	苏州工业园区体育产业发展有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
12	浙江省测绘与地理信息局	498,562.09	498,562.09	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
13	杭州乐鹏商务服务有限公司	404,505.00	404,505.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
14	杭州市建设工程招标投标管理办公室	348,061.66	348,061.66	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
15	杭州金欧建筑配套工程有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	已吊销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
16	杭州市中南建筑装饰材料孔仙珍建材商行	300,000.00	300,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
17	叶鲁设备(上海)有限公司	288,818.00	288,818.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
18	定西市隆源马铃薯制品厂	250,000.00	250,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
19	南京沃德置业有限公司	250,000.00	250,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
20	温州矿山井巷工程有限公司招远分公司	200,000.00	200,000.00	100.00	已注销, 根据预计的未来可收回金额, 判断计提
21	上海煌涵乾创意服务有限公司等 29 家公司	1,627,986.72	1,627,986.72	100.00	根据预计的未来可收回金额, 判断计提
合计		208,794,196.66	208,794,196.66	100.00	

按组合计提坏账准备

项目	账面余额	坏账准备	账面价值	计提比例 (%)
第一阶段-未来 12 个月内预期信用损失				
账龄组合	161,985,790.14	809,928.95	161,175,861.19	0.50
小计	161,985,790.14	809,928.95	161,175,861.19	0.50
第二阶段-整个存续期预期信用损失				
账龄组合	38,333,574.10	191,667.87	38,141,906.23	0.50



项目	账面余额	坏账准备	账面价值	计提比例(%)
小计	38,333,574.10	191,667.87	38,141,906.23	0.50
第三阶段-整个存续期预期信用损失				
账龄组合	302,299,081.26	136,004,748.87	166,294,332.39	44.99
小计	302,299,081.26	136,004,748.87	166,294,332.39	44.99
合计	502,618,445.50	137,006,345.69	365,612,099.81	27.26

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	689,472.71	2,317,112.59	344,980,870.01	347,987,455.31
2024年1月1日余额在本期	—	—	—	—
-转入第二阶段				
-转入第三阶段				
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提	120,456.24	-2,125,444.72	-181,924.48	-2,186,912.96
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	809,928.95	191,667.87	344,798,945.53	345,800,542.35

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
杭州中南嘉骏置业有限公司	往来款	899,549,878.72	[注 1]	17.52	
浙江中南动漫集团有限公司	往来款	606,524,780.20	1 年以内	11.81	
辽阳太子广场开发有限公司	往来款	502,047,669.96	[注 2]	9.78	
浙江中南石化能源有限公司	往来款	425,511,016.90	[注 3]	8.29	
浙江中南文旅集团	往来款	298,853,231.38	[注 4]	5.82	



单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期 末余额
有限公司					
小计		2,732,486,577.16		53.22	

[注 1] 其中账龄 1 年以内余额为 170,747,126.97 元，账龄 1-2 年余额为 446,526,962.77 元，账龄 2-3 年余额为 282,275,788.98 元

[注 2] 其中账龄 1 年以内余额为 13,204,303.66 元，账龄 1-2 年余额为 26,635,957.32 元，账龄 2-3 年余额为 5,500,000.00 元，账龄 3-4 年余额为 63,300,000.00 元，账龄 4-5 年余额为 32,000,000.00 元，账龄 5 年以上余额为 361,407,408.98 元

[注 3] 其中账龄 1 年以内余额为 109,350,000.00 元，账龄 1-2 年余额为 142,194,418.00 元，账龄 2-3 年余额为 173,966,598.90 元

[注 4] 其中账龄 1 年以内余额为 170,771,820.31 元，账龄 1-2 年余额为 14,612,622.12 元，账龄 2-3 年余额为 113,468,788.95 元

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
保修金	1,770,885.73	20,484.72	1,750,401.01
已完工未结算工程项目	1,898,850,419.77	9,358,773.97	1,889,491,645.80
合计	1,900,621,305.50	9,379,258.69	1,891,242,046.81

2. 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,900,621,305.50	100.00	9,379,258.69	0.49	1,891,242,046.81
合计	1,900,621,305.50	100.00	9,379,258.69	0.49	1,891,242,046.81

3. 本期计提、收回或转回的合同资产减值准备情况

项目	期初余额	本期计提	本期转 回	本期转销 或核销	期末余额	原因
按组合计提 减值准备	8,267,665.16	1,111,593.53			9,379,258.69	
合计	8,267,665.16	1,111,593.53			9,379,258.69	

(八) 其他流动资产

项目	期末余额



项目	期末余额
待抵扣进项税额	19,711,114.80
预缴企业所得税	681,449.06
预缴其他税费	202,807.60
合计	20,595,371.46

(九) 长期股权投资

1. 长期股权投资明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	423,637,154.48		423,637,154.48
对联营、合营企业投资			
合计	423,637,154.48		423,637,154.48

2. 对子公司投资

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
杭州高新区(滨江)中南小额贷款股份有限公司	51,672,816.42					51,672,816.42	
浙江中南绿建科技集团有限公司	222,912,898.06					222,912,898.06	
浙江中南机电智能科技有限公司	55,000,000.00					55,000,000.00	
浙江中南智设科技有限公司	4,451,440.00					4,451,440.00	
杭州中南嘉骏置业有限公司	24,500,000.00					24,500,000.00	
泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司							
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
南京滨康幕墙工程有限公司							
杭州文苑茶庄有限公司	100,000.00					100,000.00	
江门中杭幕墙智造有限公司							
浙江中南园林绿化有限公司		30,000,000.00				30,000,000.00	
浙江中南幕墙装饰工程有限公司		30,000,000.00				30,000,000.00	



合计	363,637,154.48	60,000,000.00			423,637,154.48
----	----------------	---------------	--	--	----------------

(十) 其他权益工具投资

项目	期末余额
浙江锐至投资股份有限公司	105,000.00
合计	105,000.00

(十一) 其他非流动金融资产

项目	期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	20,000,000.00
其中：权益工具投资	20,000,000.00
合计	20,000,000.00

(十二) 投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、期初余额	2,561,428,423.15	2,282,394,369.13	4,843,822,792.28
二、本期变动	-12,273,702.59		-12,273,702.59
加：外购			
存货\固定资产\在建工程转入			
企业合并增加			
减：处置	1,342,702.59		1,342,702.59
其他转出			
加：公允价值变动	-10,931,000.00		-10,931,000.00
三、期末余额	2,549,154,720.56	2,282,394,369.13	4,831,549,089.69

本公司投资性房地产所在地存在活跃的房地产交易市场，能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值进行估计。

本公司投资性房地产公允价值及变动情况按浙江华信资产评估有限公司出具的浙华评报【2025】010 号评估报告确定。本期房屋建筑物及土地使用权总体评估减值 10,931,000.00 元，计入公允价值变动收益 -10,931,000.00 元。

(十三) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额
固定资产	67,544,089.32
固定资产清理	
合计	67,544,089.32



2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值:					
1.期初余额	174,901,004.62	71,073,157.52	33,265,792.04	37,632,125.79	316,872,079.97
2.本期增加金额		811,875.15	2,726,481.49	1,539,022.39	5,077,379.03
(1) 购置		811,875.15	2,726,481.49	1,539,022.39	5,077,379.03
3.本期减少金额	8,838,800.18		9,584,194.55	131,805.46	18,554,800.19
(1) 处置或报废	8,838,800.18		9,584,194.55	131,805.46	18,554,800.19
4.期末余额	166,062,204.44	71,885,032.67	26,408,078.98	39,039,342.72	303,394,658.81
二、累计折旧					
1.期初余额	117,081,221.43	58,377,625.87	21,901,358.79	31,952,036.48	229,312,242.57
2.本期增加金额	8,982,971.00	3,260,189.18	3,536,753.38	1,933,911.74	17,713,825.30
(1) 提计提	8,982,971.00	3,260,189.18	3,536,753.38	1,933,911.74	17,713,825.30
3.本期减少金额	3,641,711.70		7,426,253.00	107,533.68	11,175,498.38
(1) 处置或报废	3,641,711.70		7,426,253.00	107,533.68	11,175,498.38
4.期末余额	122,422,480.73	61,637,815.05	18,011,859.17	33,778,414.54	235,850,569.49
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	43,639,723.71	10,247,217.62	8,396,219.81	5,260,928.18	67,544,089.32
2.期初账面价值	57,819,783.19	12,695,531.65	11,364,433.25	5,680,089.31	87,559,837.40

(十四) 在建工程

1. 项目列示

项目	期末余额
在建工程	16,242,589.83
工程物资	
合计	16,242,589.83

2. 在建工程



项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
零星工程	16,242,589.83		16,242,589.83
合计	16,242,589.83		16,242,589.83

(十五) 无形资产

项目	土地使用权	专利权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	14,435,864.14	2,680,066.00	17,115,930.14
2.本期增加金额		2,245,067.27	2,245,067.27
(1) 购置		2,245,067.27	2,245,067.27
3.本期减少金额		9,115.04	9,115.04
(1) 处置		9,115.04	9,115.04
4.期末余额	14,435,864.14	4,916,018.23	19,351,882.37
二、累计摊销			
1.期初余额	5,437,508.77	1,887,617.59	7,325,126.36
2.本期增加金额	288,717.24	615,285.34	904,002.58
(1) 计提	288,717.24	615,285.34	904,002.58
3.本期减少金额		6,836.16	6,836.16
(1) 处置		6,836.16	6,836.16
4.期末余额	5,726,226.01	2,496,066.77	8,222,292.78
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	8,709,638.13	2,419,951.46	11,129,589.59
2.期初账面价值	8,998,355.37	792,448.41	9,790,803.78

(十六) 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	532,439,162.42	133,109,790.61



项目	期末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
合同资产坏账准备	9,317,977.21	2,329,494.31
合计	541,757,139.63	135,439,284.92

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动增加	3,419,230,849.58	854,807,712.40
资产折旧与摊销	581,043,508.90	145,260,877.23
合计	4,000,274,358.48	1,000,068,589.63

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额
递延所得税资产	135,439,284.92	
递延所得税负债	135,439,284.92	864,629,304.71

(十七) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额
抵押+保证借款	683,000,000.00
抵押借款	395,670,000.00
抵押+质押借款	240,000,000.00
抵押+质押+保证借款	60,000,000.00
未到期应计利息	1,757,075.06
合计	1,380,427,075.06

2. 期末短期借款明细

(1) 抵押+保证借款

金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/保证人	担保标的物	是否关联担保
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/06/27 至 2025/03/31	1,500.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②本公司： 杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106625 号、杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428071 号	是



金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押/保证人	担保标的物	是否 关联 担保
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/06/27 至 2025/06/27	5,142.00	吴建荣、史凤香、中南建设	①吴建荣、史凤香：最高额保证担保 ②本公司： 杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106625 号、杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428071 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/07/19 至 2025/07/18	6,401.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②本公司： 杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428071 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/07/26 至 2025/07/25	7,700.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②本公司： 杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106625 号、杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428072 号、杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428073 号、杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428071 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/08/02 至 2025/08/01	6,300.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106625 号、杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106626 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/08/09 至 2025/08/08	8,000.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②本公司： 杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428072 号、杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428073 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/09/14 至 2025/09/12	5,000.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②本公司： 杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106625 号、杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106626 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/10/18 至 2025/10/17	9,900.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②本公司： 杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428071 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/10/25 至 2025/10/24	7,857.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②本公司： 杭房权证高新字第 12428071 号、杭房权证高新字第 12428074 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/10/29 至 2025/10/29	5,500.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②本公司： 杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428072 号、杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428073 号	是
交通银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/11/19 至 2025/11/19	5,000.00	吴建荣、中南建设	①吴建荣：最高额保证担保 ②本公司： 杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106625 号、杭滨国用(2011)第 000550 号/杭房权证高新移字第 09106626 号、杭滨国用(2015)第 100053 号/杭房权证高新字第 12428071 号、浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号	是
小计		68,300.00			

(2) 抵押借款



金融机构	借款日期	借款余额 (万元)	抵押人	担保标的物	是否 关联 担保
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2024/09/24 至 2025/09/03	10,000.00	本公司	本公司： 浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、杭房权证高新字第 12428071 号、杭房权证高新字第 12428072 号杭房权证高新字第 12428073 号、杭房权证高新字第 12428074 号、杭滨国用(2011)第 000550 号、杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号	否
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2024/11/11 至 2025/09/13	4,950.00	本公司	本公司： 浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号、杭滨国用(2015)第 100053 号、杭房权证高新字第 12428071 号、杭房权证高新字第 12428072 号、杭房权证高新字第 12428073 号、杭房权证高新字第 12428074 号、杭滨国用(2011)第 000550 号、杭房权证高新移字第 09106625 号、杭房权证高新移字第 09106626 号	否
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/12/12 至 2025/12/12	6,900.00	本公司	本公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号	否
中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/07/04 至 2025/07/03	1,100.00	本公司	本公司： 浙(2016)杭州市不动产权第 0167173 号	否
中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/10/31 至 2025/10/30	3,150.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号	是
中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/12/02 至 2025/12/01	9,275.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号	是
中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/12/23 至 2025/12/22	1,482.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司：最高额抵押 杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号	是
中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	2024/10/8 至 2025/10/7	2,710.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司房产抵押	杭房权证高新更字第 15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号	是
小计		39,567.00			

(3) 抵押+质押借款

金融机构	借款日期	借款金额 (万元)	抵押/质押人	担保标的物	是否 关联 担保
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2024/04/09 至 2025/04/08	4,000.00	本公司、杭州中南建筑装饰材料市场	①本公司：最高额质押 13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2022330002510）、7 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001039）； ②杭州中南建筑装饰材料市场：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号	是
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2024/05/22 至 2025/05/21	10,000.00	本公司、中南幕墙科技	①本公司：最高额质押 13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2022330002510）、7 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001039）； ②中南幕墙科技：最高额抵押 杭滨国用(2016)第 100001 号、杭房权证高新更字第	是



金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押人	担保标的物	是否关联担保
				15155879 号、杭房权证高新更字第 15155867 号、杭房权证高新更字第 15155882 号	
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2024/06/13 至 2025/06/12	5,300.00	本公司、中南建筑装饰材料市场	①本公司：最高额质押 13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2022330002510）、7 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001039）； ②中南建筑装饰材料市场：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号	是
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2024/09/02 至 2025/09/01	4,700.00	中南建筑装饰材料市场、本公司	①中南建筑装饰材料市场：最高额抵押 杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号； ②本公司：最高额质押 13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2022330002510）	是
小计		24,000.00			

(4) 抵押+质押+保证借款款

金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押人	担保标的物	是否关联担保
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2024/4/23 至 2025/4/22	3,000.00	本公司、浙江中瀛控股集团有限公司、杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	①本公司：最高额质押 13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2022330002510）、7 个专利质押（专利权质押登记号 Y2021330001039） ②中瀛控股最高额保证 ③杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高额抵押 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号、杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号	是
杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	2024/9/2 至 2025/9/1	3,000.00	本公司、浙江中瀛控股集团有限公司、杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	①本公司：最高额质押 13 个专利质押（专利权质押登记号 Y2022330002510） ②中瀛控股最高额保证 ③杭州中南建筑装饰材料市场有限公司：最高额抵押 杭房权证高新字第 10127488 号、杭房权证高新字第 10127486 号、杭房权证高新字第 10127487 号、杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号	是
小计		6,000.00			

(十八) 应付票据

种类	期末余额
商业承兑汇票	
银行承兑汇票	805,600,000.00
合计	805,600,000.00

(十九) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额
1 年以内	1,183,511,908.63



项目	期末余额
1至2年	624,286,015.39
2至3年	478,131,482.74
3至4年	118,874,632.20
4至5年	36,541,550.47
5年以上	180,017,344.56
合计	2,621,362,933.99

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未偿还或结转的原因
上海嘉春装饰设计工程有限公司	65,978,150.33	65,978,150.33	尚未达到结算条件
合计	65,978,150.33	65,978,150.33	尚未达到结算条件

(二十) 预收款项

项目	期末余额
1 年以内	6,978,846.77
1 至 2 年	5,017,536.94
合计	11,996,383.71

(二十一) 合同负债

项目	期末余额
已结算未完工工程项目	1,047,118,345.19
已收款待执行合同	2,526,253.86
合计	1,049,644,599.05

(二十二) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期末余额
一、短期薪酬	41,172,774.88
二、离职后福利-设定提存计划	
三、辞退福利	
合计	41,172,774.88

2. 短期薪酬列示

项目	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	41,172,774.88



小计	41,172,774.88
----	---------------

(二十三) 应交税费

项目	期末余额
增值税	13,884,877.98
企业所得税	3,316,745.48
城市维护建设税	4,028,289.68
教育费附加	1,478,952.23
地方教育附加	1,287,502.72
房产税	3,214,309.87
城镇土地使用税	1,572,114.50
印花税	1,218,280.52
个人所得税	775,674.99
水利建设基金	216,198.85
合计	30,992,946.82

(二十四) 其他应付款

1. 项目列示

项目	期初余额
应付利息	
应付股利	
其他应付款	1,919,402,931.45
合计	1,919,402,931.45

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额
暂借及往来款	1,838,143,810.73
押金保证金	50,946,139.45
应付暂收款及其他款项	30,312,981.27
小计	1,919,402,931.45

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未偿还或结转的原因
杭州第六空间大都会家居发展有限公司	37,000,000.00	37,000,000.00	履约保证金，租期未到期



项目	期末余额	其中：账龄超过 1 年的金额	未偿还或结转的原因
杭州欣顺美实业有限公司	36,162,418.25	36,162,418.25	尚未达到结算条件
小计	73,162,418.25	73,162,418.25	

(二十五) 一年内到期的非流动负债

1. 明细情况

项目	期末余额
一年内到期的长期借款	110,000,000.00
未到期应计利息	144,986.12
合计	110,144,986.12

2. 一年内到期的长期借款

项目	期末余额
抵押+质押+保证借款	110,000,000.00
小计	110,000,000.00

3. 期末一年内到期的长期借款明细

抵押+质押+保证借款

金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/5/20 至 2025/5/8	500.00	中南建设、中南控股	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/5/20 至 2025/11/07	500.00	中南建设、中南控股	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/06/25 至 2025/06/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 棚租金的应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是



中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/06/25 至 2025/12/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用第(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 棚租金的应收账款房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
	小计	11,000.00			

(二十六) 其他流动负债

项目	期末余额
待转销项税额	62,154,284.61
未终止确认的承兑汇票	7,959,586.20
合计	70,113,870.81

(二十七) 长期借款

1. 长期借款分类

项目	期末余额
抵押+质押+保证借款	1,280,000,000.00
未到期应计利息	1,600,102.80
合计	1,281,600,102.80

2. 长期借款明细

抵押+质押+保证借款

序号	金融机构	借款日期	借款金额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
1	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	500.00	中南控股、 中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
2	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	500.00	中南控股、 中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
3	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	500.00	中南控股、 中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭	是



序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
					房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号; ②中南建设 A 区块房产应收租金质押; ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	
4	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
5	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
6	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号、已与杭州第六空间大都会家居发展有限公司； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
7	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
8	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
9	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
10	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更	是



序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
					字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	
11	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙江中南建设集团有限公司：浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
12	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
13	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
14	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
15	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
16	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
17	中国工商银行股份有限公司杭州	2024/05/20 至 2039/05/06	1,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；	是



序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
	钱江支行				浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号; ②中南建设 A 区块房产应收租金质押; ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	
18	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
19	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	1,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
20	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	2,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
21	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	2,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
22	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	2,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
23	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	2,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
24	中国工商银行股份有限公司杭州	2024/05/20 至 2039/05/06	2,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；	是



序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
	钱江支行				浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号; ②中南建设 A 区块房产应收租金质押; ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	
25	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	2,000.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
26	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	2,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
27	中国工商银行股份有限公司杭州钱江支行	2024/05/20 至 2039/05/06	2,500.00	中南控股、中南建设	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 浙(2018)杭州市不动产权第 0189638 号、杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号； ②中南建设 A 区块房产应收租金质押； ③浙江中南控股集团有限公司：最高额保证担保	是
28	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/06/25 至 2026/06/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
29	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/06/25 至 2026/12/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
30	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/06/25 至 2027/06/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押；	是



序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
					③吴建荣、史凤香: 最高额保证担保	
31	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/06/25 至 2027/12/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司: 最高额应收账款质押担保; 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号; ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押; ③吴建荣、史凤香: 最高额保证担保	是
32	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/06/25 至 2028/06/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司: 最高额应收账款质押担保; 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号; ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押; ③吴建荣、史凤香: 最高额保证担保	是
33	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/06/25 至 2028/12/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司: 最高额应收账款质押担保; 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号; ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押; ③吴建荣、史凤香: 最高额保证担保	是
34	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/07/05 至 2029/06/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司: 最高额应收账款质押担保; 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号; ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押; ③吴建荣、史凤香: 最高额保证担保	是
35	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/07/05 至 2029/12/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司: 最高额应收账款质押担保; 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号; ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押; ③吴建荣、史凤香: 最高额保证担保	是
36	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/07/05 至 2030/06/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司: 最高额应收账款质押担保; 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号; ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押; ③吴建荣、史凤香: 最高额保证担保	是



序号	金融机构	借款日期	借款金额 (万元)	抵押/质押/ 保证人	担保标的物	是否 关联 担保
37	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/07/05 至 2030/12/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用第(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
38	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/07/05 至 2031/06/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用第(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
39	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/07/05 至 2031/12/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用第(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
40	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/07/05 至 2032/06/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用第(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
41	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/07/05 至 2032/12/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用第(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
42	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/07/05 至 2033/06/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保； 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用第(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
43	中信银行股份有限公司杭州萧山	2019/07/05 至 2033/12/24	5,000.00	中南建设、吴建荣、史	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保；	是



序号	金融机构	借款日期	借款余额(万元)	抵押/质押/保证人	担保标的物	是否关联担保
	支行			凤香	杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用第(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	
44	中信银行股份有限公司杭州萧山支行	2019/12/06 至 2034/06/20	9,500.00	中南建设、吴建荣、史凤香	①浙江中南建设集团有限公司：最高额应收账款质押担保： 杭房权证高新字第 14812785 号、杭房权证高新字第 11333431 号、杭房权证高新字第 11333432 号、杭房权证高新字第 11333433 号、杭房权证高新字第 11333430 号、杭滨国用(2015)第 100052 号、杭滨国用第(2015)100052 号、浙(2017)杭州市不动产权 0106661 号； ②中南建设 5 幢 6 幢应收房屋租金质押； ③吴建荣、史凤香：最高额保证担保	是
	小计		128,000.00			

(二十八) 实收资本

股东名称	期初余额	本次增减变动 (+、—)					期末余额
		增资	利润转增资本	公积金转增资本	其他	小计	
浙江中南控股 集团有限公司	2,008,000,000.00						2,008,000,000.00
杭州工商信托 股份有限公司		98,000,000.00				98,000,000.00	98,000,000.00
合计	2,008,000,000.00	98,000,000.00				98,000,000.00	2,106,000,000.00

(二十九) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价		202,000,000.00		202,000,000.00
其他资本公积	64,436,008.77			64,436,008.77
合计	64,436,008.77	202,000,000.00		266,436,008.77

(三十) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前 期计入 其他综 合收益 当期转 入损益	减：前 期计入 其他综 合收益 当期转 入留存 收益	减： 所得 税费 用	税 后净 额	



项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前 期计入 其他综 合收益 当期转 入损益	减：前 期计入 其他综 合收益 当期转 入留存 收益	减： 所得 税费 用	税 后净 额	
将重分类进损益的其他综合收益	1,492,838,062.17						1,492,838,062.17
其中：转换为以公允价值计量的投资性房地产时公允价值与账面成本的差额	1,494,121,301.67						1,494,121,301.67
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-1,283,239.50						-1,283,239.50
其他综合收益合计	1,492,838,062.17						1,492,838,062.17

(三十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	216,183,573.57	11,799,827.62		227,983,401.19
任意盈余公积	11,636,837.25			11,636,837.25
合计	227,820,410.82	11,799,827.62		239,620,238.44

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司章程规定，本期按照本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积。

(三十二) 未分配利润

项目	本期
调整前上期末未分配利润	2,081,548,732.27
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	
调整后期初未分配利润	2,081,548,732.27
加：本期净利润	117,998,276.22
减：提取法定盈余公积	11,799,827.62
应付普通股股利	
期末未分配利润	2,187,747,180.87

(三十三) 营业收入和营业成本



1. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
主营业务	10,568,407,428.25	10,127,890,171.02
其他业务	432,097,078.40	167,740,320.74
合计	11,000,504,506.65	10,295,630,491.76

2. 主营业务收入/主营业务成本情况

项目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
建筑	4,352,003,519.03	4,236,374,973.33
幕墙	4,566,112,625.99	4,326,949,938.11
其他	1,650,291,283.23	1,564,565,259.58
小计	10,568,407,428.25	10,127,890,171.02

(三十四) 税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	16,747,215.82
教育费附加	7,191,821.57
地方教育附加	4,800,577.34
房产税	13,102,206.06
土地使用税	1,602,961.61
印花税	7,045,542.81
水利建设基金	131,513.93
环境保护税	872,005.83
合计	51,493,844.97

(三十五) 销售费用

项目	本期发生额
广告及业务宣传费	5,782,813.05
业务招待费	191,207.20
办公费	237,992.53
合计	6,212,012.78

(三十六) 管理费用

项目	本期发生额
----	-------



项目	本期发生额
职工薪酬	106,341,830.25
折旧及摊销费	16,041,615.80
差旅及办公费	17,820,736.95
业务招待费	25,919,988.58
中介机构费	15,003,271.19
修理费	1,140,399.74
服务费用	8,966,586.99
汽车费	3,445,475.47
物业租赁费及水电	8,372,462.44
残保金	115,221.35
其他	22,807,312.45
合计	225,974,901.21

(三十七) 研发费用

项目	本期发生额
职工薪酬	51,661,405.36
折旧及摊销费	1,416,873.11
直接投入	53,801,293.93
其他	577,314.19
合计	107,456,886.59

(三十八) 财务费用

项目	本期发生额
利息费用	200,093,597.92
减：利息收入	19,657,777.32
汇兑损益	-50,562.70
手续费及其他	4,724,765.55
合计	185,110,023.45

(三十九) 其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额
与收益相关的政府补助	3,375,785.43
代扣个人所得税手续费返还	1,869.86
增值税加计抵减	266.73



产生其他收益的来源	本期发生额	
合计	3,377,922.02	
(四十) 投资收益		
项目	本期发生额	
成本法核算的长期股权投资收益	19,852,162.57	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	16,035.97	
投资理财产品取得的收益	657,567.24	
合计	20,525,765.78	
(四十一) 公允价值变动收益		
产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	
交易性金融资产	236.93	
按公允价值计量的投资性房地产	-10,931,000.00	
合计	-10,930,763.07	
(四十二) 信用减值损失		
项目	本期发生额	
应收票据坏账损失	152,187.61	
应收账款坏账损失	-6,560,784.78	
其他应收款坏账损失	4,675,821.96	
合计	-1,732,775.21	
(四十三) 资产减值损失		
项目	本期发生额	
合同资产减值损失	-1,111,593.53	
合计	-1,111,593.53	
(四十四) 资产处置收益		
资产处置收益的来源	本期发生额	
非流动资产处置收益	3,289,563.57	
合计	3,289,563.57	
(四十五) 营业外收入		
项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没及违约金收入	505,181.06	505,181.06



项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付的应付款	98,889.21	98,889.21
非流动资产报废利得	266,973.54	266,973.54
其他	11,969.31	11,969.31
合计	883,013.12	883,013.12

(四十六) 营业外支出

项目	本期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,846,300.40	1,846,300.40
资产报废、毁损损失	194,257.26	194,257.26
税收滞纳金	230,396.08	230,396.08
罚款支出	711,100.00	711,100.00
其他	2,718.01	2,718.01
合计	2,984,771.75	2,984,771.75

(四十七) 所得税费用

项目	本期发生额
当期所得税费用	10,451,932.40
递延所得税费用	11,492,498.20
合计	21,944,430.60

(四十八) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	117,998,276.22
加: 信用减值损失	
资产减值损失	2,844,368.74
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,713,825.30
使用权资产折旧	
无形资产摊销	904,002.58
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-3,289,563.57
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-72,716.28



补充资料	本期金额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	10,930,763.07
财务费用（收益以“-”号填列）	185,832,709.27
投资损失（收益以“-”号填列）	-20,525,765.78
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	11,512,368.95
存货的减少（增加以“-”号填列）	17,592,060.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	287,148,348.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-466,729,646.78
其他	
经营活动产生的现金流量净额	161,859,030.24
2. 不涉及现金收支的重大活动：	
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
当期新增的使用权资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	890,982,432.75
减：现金的期初余额	903,186,051.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-12,203,618.50
2. 现金和现金等价物的构成	
项目	期末余额
一、现金	890,982,432.75
其中：库存现金	11,130.07
可随时用于支付的银行存款	890,953,038.43
可随时用于支付的其他货币资金	18,264.25
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	890,982,432.75
其中：公司使用受限制的现金和现金等价物	

(四十九) 所有权或使用权受到限制的资产



项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	825,245,319.05	冻结或保证金
投资性房地产	4,287,115,734.90	抵押担保
固定资产	24,501,094.26	抵押担保
无形资产	8,709,638.13	抵押担保
合计	5,145,571,786.34	

(五十) 外币货币性项目

外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	1,210,003.31		1,159,573.84
其中：美元	8,930.41	7.1884	64,195.36
澳门币	1,201,072.90	0.9120	1,095,378.48

(五十一) 政府补助

与收益相关的政府补助

种类	金额	列报项目	计当期损益的金额
年度专项知识产权奖励资助经费	2,057,700.00	其他收益	2,057,700.00
稳岗补贴	433,037.13	其他收益	433,037.13
企业招收重点群体退税	351,000.00	其他收益	351,000.00
2023 年吸纳就业突出贡献企业奖补、滨江区促进就业专项资金	150,000.00	其他收益	150,000.00
其他	384,048.30	其他收益	384,048.30
合计	3,375,785.43		3,375,785.43

六、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司 的持股比例 (%)	母公司对本公司 的表决权比例 (%)
浙江中南控股 集团有限公司	杭州	实业投资	1.5 亿元	95.3466	95.3466

本公司最终控制方是吴建荣、史凤香夫妇。

(二) 其他关联方情况

序号	其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
1	吴建荣、史凤香夫妇	本公司实际控制人
2	吴伟、吴佳	吴建荣、史凤香夫妇之直系亲属



序号	其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
3	杭州空港置业有限公司	浙江中南文旅集团有限公司参股之公司
4	杭州绿城滨创物业服务有限公司	浙江中南文旅集团商业管理有限公司参股之公司
5	浙江中南钢构有限公司	浙江中南绿建科技集团有限公司之子公司
6	杭州晖泰投资管理合伙企业（有限合伙）	浙江中南绿建科技集团有限公司之持股平台
7	浙江中南机械设备制造有限公司	浙江中南机电智能科技有限公司之子公司
8	浙江云翼劳务有限公司	浙江中南机电智能科技有限公司之子公司
9	杭州中南嘉伟机电设备制造有限公司	浙江中南机电智能科技有限公司之子公司
10	舟山嘉伟商贸有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
11	浙江中南文创产业发展有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
12	浙江中南建设集团进出口有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
13	浙江魔舞科技有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
14	浙江跨境数字文化有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
15	杭州中南天眼科技发展有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
16	杭州中南数字传媒有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
17	杭州中南卡通科技有限公司	浙江中南动漫集团有限公司控制之公司
18	吴忠福	与实际控制人关系密切的成员
19	浙江中瀛控股集团有限公司	吴忠福控制之公司
20	浙江中瀛创新集团有限公司	吴忠福控制之公司
21	杭州中瀛商贸有限公司	吴忠福控制之公司
22	杭州中瀛创新科技有限公司	吴忠福控制之公司
23	杭州一帧一现科技有限公司	吴伟控制之公司
24	杭州滨弘石油化工有限公司	受子公司关键管理人员之关系密切的家庭成员控制之公司
25	杭州置地投资控股集团有限公司	受子公司关键管理人员之关系密切的家庭成员控制
26	杭州宏讯科技有限公司	受子公司关键管理人员控制之公司
27	杭州迪硕贸易有限公司	受子公司关键管理人员控制之公司
28	杭州嘉鑫文化创意有限公司	受同一实际控制人关系密切的家庭成员控制之公司
29	杭州峻衡建材有限公司	受同一实际控制人关系密切的成员控制之公司
30	中南智泊科技（浙江）有限公司	受同一母公司控制之公司
31	中南昇宝电力能源（杭州）有限公司	受同一母公司控制之公司



序号	其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
32	浙江中南园林绿化有限公司	受同一母公司控制之公司
33	浙江中南新能源有限公司	受同一母公司控制之公司
34	浙江中南文旅集团有限公司	受同一母公司控制之公司
35	浙江中南文旅集团商业管理有限公司	受同一母公司控制之公司
36	浙江中南石化能源有限公司	受同一母公司控制之公司
37	浙江中南幕墙装饰工程有限公司	受同一母公司控制之公司
38	浙江中南幕墙智造有限公司	受同一母公司控制之公司
39	浙江中南幕墙科技股份有限公司	受同一母公司控制之公司
40	浙江中南绿碳科技有限公司	受同一母公司控制之公司
41	浙江中南集团摩托车有限公司	受同一母公司控制之公司
42	浙江中南光伏幕墙科技有限公司	受同一母公司控制之公司
43	浙江中南电力建设工程有限公司	受同一母公司控制之公司
44	浙江兆荣物资有限公司	受同一母公司控制之公司
45	浙江三亿新燃油发展有限公司	受同一母公司控制之公司
46	浙江乐比智能教育科技有限公司	受同一母公司控制之公司
47	浙江恒能新能源有限公司	受同一母公司控制之公司
48	绍兴兰亭中南文旅有限公司	受同一母公司控制之公司
49	辽阳太子广场开发有限公司	受同一母公司控制之公司
50	辽阳乐游城商业有限公司	受同一母公司控制之公司
51	辽宁中南置地有限公司	受同一母公司控制之公司
52	杭州中兆鑫投资有限公司	受同一母公司控制之公司
53	杭州中南数据信息有限公司	受同一母公司控制之公司
54	杭州中南幕墙设计有限公司	受同一母公司控制之公司
55	杭州中南幕墙股份有限公司	受同一母公司控制之公司
56	杭州中南嘉景置业有限公司	受同一母公司控制之公司
57	杭州萧山建材商贸城有限公司	受同一母公司控制之公司
58	杭州万鹏物业管理有限公司	受同一母公司控制之公司
59	杭州乐游城购物中心有限公司	受同一母公司控制之公司
60	ZHONGNAN INTERNATIONAL(Singapore) PTE. LTD.	受同一母公司控制之公司
61	浙江中南卡通股份有限公司	实际控制人控制之公司
62	浙江中南动漫集团有限公司	实际控制人控制之公司



序号	其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
63	杭州中南卡通动画制作有限公司	杭州嘉鑫文化创意有限公司控制之公司
64	杭州天眼文化传媒有限公司	杭州嘉鑫文化创意有限公司控制之公司
65	杭州奇亚动漫产品有限公司	杭州嘉鑫文化创意有限公司控制之公司
66	张观贤	关键管理人员
67	童林明	关键管理人员
68	陶旭东	关键管理人员
69	凌引东	关键管理人员
70	浙江中南智设科技有限公司	本公司之子公司
71	浙江中南绿建科技集团有限公司	本公司之子公司
72	浙江中南机电智能科技有限公司	本公司之子公司
73	泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司	本公司之子公司
74	南京滨康幕墙工程有限公司	本公司之子公司
75	江门中杭幕墙智造有限公司	本公司之子公司
76	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	本公司之子公司
77	杭州中南嘉骏置业有限公司	本公司之子公司
78	杭州中机建筑工程有限公司	本公司之子公司
79	杭州文苑茶庄有限公司	本公司之子公司
80	杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	本公司之子公司
81	杭州工商信托股份有限公司	本公司之少数股东

(三) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
浙江中南机电智能科技有限公司	工程施工	290,844,620.07
浙江中南绿建科技集团有限公司	工程施工	211,074,720.73
浙江中南光伏幕墙科技有限公司	工程施工	58,761,467.89
杭州中机建筑工程有限公司	工程施工	166,484.40
浙江中南幕墙智造有限公司	工程材料	293,809,224.67
浙江兆荣物资有限公司	工程材料	86,465,180.66
浙江中南集团摩托车有限公司	工程材料	77,362,768.20
浙江中南幕墙科技股份有限公司	工程材料	1,744,809.64



关联方	关联交易内容	本期发生额
浙江中南机械设备制造有限公司	工程材料	58,874.12
杭州中南嘉骏置业有限公司	水电费	658,610.65
杭州中南嘉景置业有限公司	水电费	133,524.36
合计		1,021,080,285.39

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额
浙江中南绿建科技集团有限公司	物业费	35,970.76
浙江中南机电智能科技有限公司	物业费	794,335.36
杭州中南嘉骏置业有限公司	物业费	3,150.96
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	物业费	52,398.11
浙江中南石化能源有限公司	物业费	47.17
浙江中南幕墙智造有限公司	物业费	354,356.75
浙江中南文旅集团有限公司	物业费	542,686.82
杭州乐游城购物中心有限公司	物业费	2,414,444.83
杭州万鹏物业管理有限公司	物业费	494.33
杭州中南嘉景置业有限公司	物业费	1,056.61
浙江云翼劳务有限公司	物业费	754.72
浙江中南绿碳科技有限公司	物业费	2,641.52
浙江中南新能源有限公司	物业费	3,097.16
杭州绿城滨创物业服务有限公司	物业费	13,215.10
杭州中南嘉伟机电设备制造有限公司	物业费	1,653.76
杭州一帧一现科技有限公司	物业费	7,288.68
浙江中南电力建设工程有限公司	物业费	1,094.34
杭州乐游城购物中心有限公司	水电费	10,480.83
浙江中南机电智能科技有限公司	水电费	195,249.87
浙江中南文旅集团有限公司	水电费	85,244.65
杭州中南天眼科技发展有限公司	水电费	9,784.16
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	水电费	11,764.61
浙江中南绿建科技集团有限公司	水电费	450,593.40
杭州一帧一现科技有限公司	水电费	25,388.48
杭州中南嘉骏置业有限公司	水电费	3,522.25



浙江中南建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

关联方	关联交易内容	本期发生额
浙江中南新能源有限公司	水电费	5,409.05
浙江中南绿碳科技有限公司	水电费	19,570.19
杭州中南嘉伟机电设备制造有限公司	水电费	3,893.26
浙江中南电力建设工程有限公司	水电费	465.77
杭州中南嘉景置业有限公司	水电费	2,323.07
浙江云翼劳务有限公司	水电费	1,099.02
杭州万鹏物业管理有限公司	水电费	6,972.71
浙江兆荣物资有限公司	水电费	-100.88
浙江中南石化能源有限公司	水电费	9,009.35
浙江中南文创产业发展有限公司	水电费	694.69
浙江中南卡通股份有限公司	水电费	157,744.25
杭州中南卡通科技有限公司	水电费	320,640.70
浙江跨境数字文化有限公司	水电费	50,684.07
浙江魔舞科技有限公司	水电费	2,451.32
杭州中南数字传媒有限公司	水电费	-694.69
浙江中南建设集团进出口有限公司	水电费	51,199.99
杭州绿城滨创物业服务有限公司	水电费	43,143.42
杭州峻衡建材有限公司	水电费	1,460.18
中南昇宝电力能源（杭州）有限公司	水电费	19,157.51
浙江中南乐悠品牌管理有限公司	水电费	15,414.15
杭州乐游城购物中心有限公司	办公管理咨询服务等	1,433,342.45
浙江中南文旅集团有限公司	办公管理咨询服务等	1,320.75
杭州中南天眼科技发展有限公司	办公管理咨询服务等	158.66
浙江中南绿建科技集团有限公司	办公管理咨询服务等	81,637.45
杭州一帧一现科技有限公司	办公管理咨询服务等	1,143.82
杭州中南嘉骏置业有限公司	办公管理咨询服务等	12,197.10
浙江中南新能源有限公司	办公管理咨询服务等	3,798.32
浙江中南绿碳科技有限公司	办公管理咨询服务等	2,938.34
杭州中南嘉景置业有限公司	办公管理咨询服务等	4,640.33
杭州万鹏物业管理有限公司	办公管理咨询服务等	6,825.85
浙江中南石化能源有限公司	办公管理咨询服务等	293.81
浙江中南卡通股份有限公司	办公管理咨询服务等	21,248.84
杭州中南数字传媒有限公司	办公管理咨询服务等	2,125.50



关联方	关联交易内容	本期发生额
浙江中南建设集团进出口有限公司	办公管理咨询服务等	3,922.25
中南昇宝电力能源（杭州）有限公司	办公管理咨询服务等	1,320.75
浙江中南乐悠品牌管理有限公司	办公管理咨询服务等	1,376.64
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	办公管理咨询服务等	1,192,660.55
杭州萧山建材商贸城有限公司	办公管理咨询服务等	918,144.03
杭州中南嘉骏置业有限公司	工程施工	148,762,414.97
辽阳太子广场开发有限公司	工程施工	58,187,145.92
浙江中南集团摩托车有限公司	工程施工	29,276,422.02
辽宁中南置地有限公司	工程施工	26,402,200.06
杭州中南嘉景置业有限公司	工程施工	1,531,393.58
浙江中南卡通股份有限公司	工程施工	976,982.11
合计		274,556,906.46

2. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入
浙江中南机电智能科技有限公司	房屋建筑物	422,165.92
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	房屋建筑物	22,106.67
浙江中南文旅集团有限公司	房屋建筑物	435,565.68
杭州乐游城购物中心有限公司	房屋建筑物	1,653,956.71
杭州中南天眼科技发展有限公司	房屋建筑物	89,779.90
杭州骏衡建材有限公司	房屋建筑物	43,452.38
浙江兆荣物资有限公司	房屋建筑物	377.14
杭州乐游城购物中心有限公司	房屋建筑物	1,904,761.90
合计		4,572,166.30

(2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费用
浙江中南集团摩托车有限公司	房屋建筑物	23,251,287.00
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	房屋建筑物	6,277,504.80
浙江中南幕墙科技股份有限公司	房屋建筑物	441,275.25
合计		29,970,067.05

3. 关联担保情况



(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额 (万元)	担保合同到期日	担保是否已经履 行完毕
浙江中南集团摩托车有限公司	46,000.00	2039-01-16	否
浙江中南绿建科技集团有限公司	6,300.00	2026-04-20	否
浙江中南绿建科技集团有限公司	4,400.00	2026-04-20	否
浙江中南绿建科技集团有限公司	10,288.57	2027-06-17	否
浙江中南机电智能科技有限公司	21,800.00	2025-04-30	否
合计	88,788.57		

(2) 本公司作为被担保方

借款担保详见本财务报表附注五（十八）、（二十六）、（二十八）；

其他融资担保事项详见本财务报表附注七（一）（3）；

4. 关联方资金拆借

资金拆入

关联方	本期拆入	本期归还
杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	91,000,000.00	
浙江中南机电智能科技有限公司	455,667,578.00	365,374,033.33
杭州中机建筑工程有限公司	205,500,000.00	185,500,000.00
浙江中南园林绿化有限公司	11,000,000.00	
浙江中南光伏幕墙科技有限公司	113,500,000.00	107,880,000.00
浙江中南文旅集团商业管理有限公司	24,600,000.00	19,600,000.00
杭州乐游城购物中心有限公司	8,000,000.00	8,081,700.00
泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司	330,000.00	4,367,328.96
杭州高新区（滨江）中南小额贷款股份有限公司	70,000,000.00	60,000,000.00
浙江中南幕墙科技股份有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
合计	981,097,578.00	752,303,062.29

资金拆出

关联方	本期拆出	本期收回
浙江中南控股集团有限公司	251,000,000.00	262,305,810.04
浙江中南钢构有限公司	1,000,000.00	
杭州中南嘉骏置业有限公司	125,950,000.00	220,000,000.00
浙江中南智设科技有限公司	3,100,000.00	3,100,000.00
杭州文苑茶庄有限公司	570,000.00	



浙江中南建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

关联方	本期拆出	本期收回
浙江中南石化能源有限公司	109,350,000.00	90,000,000.00
舟山嘉伟商贸有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
浙江中南集团摩托车有限公司	68,700,000.00	426,300,000.00
浙江兆荣物资有限公司	162,300,000.00	152,300,000.00
浙江中南文旅集团有限公司	152,736,845.32	137,438,978.29
杭州萧山建材商贸城有限公司		5,000,000.00
杭州中南数据信息有限公司		37,311,270.00
辽阳太子广场开发有限公司	13,204,303.66	
杭州中兆鑫投资有限公司	23,998,684.00	86,000,000.00
杭州万鹏物业管理有限公司	20,000,000.00	10,000,000.00
杭州中南嘉景置业有限公司		12,530,000.00
浙江中南动漫集团有限公司	1,044,309,000.00	166,500,001.00
浙江中南卡通股份有限公司	26,100,000.00	53,600,000.00
杭州中南卡通科技有限公司	3,100,000.00	3,100,000.00
杭州中南数字传媒有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
杭州宏讯科技有限公司	144,190,000.00	1,000,000.00
杭州滨弘石油化工有限公司	4,000,000.00	45,540,000.00
浙江中南绿碳科技有限公司	1,000,000.00	
浙江中南建设集团进出口有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
杭州嘉鑫文化创意有限公司	10,000,000.00	42,200,000.00
杭州中南卡通动画制作有限公司		87,150,000.00
杭州天眼文化传媒有限公司		21,109,000.00
杭州迪硕贸易有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
浙江中南新能源有限公司	47,784,202.56	
杭州一帧一现科技有限公司	500,000.00	
中南昇宝电力能源(杭州)有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
南京滨康幕墙工程有限公司	2,525,000.00	11,695,000.00
浙江中南幕墙智造有限公司	11,000,000.00	
江门中杭幕墙智造有限公司	500,000.00	
浙江中南幕墙装饰工程有限公司	2,700,000.00	
ZHONGNAN INTERNATIONAL(Singapore) PTE. LTD.	6,348,250.71	
合计	2,366,756,286.25	2,001,570,059.33



5. 其他关联交易

2024年9月，本公司与母公司浙江中南控股集团有限公司签订股权转让协议，母公司将持有的浙江中南园林绿化有限公司和浙江中南幕墙装饰工程有限公司100%的股权共计以6,000万元的价格转让给本公司。

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期初余额	
		账面余额	坏账准备
应收账款			
	杭州空港置业有限公司	169,651,475.24	
	浙江中南文旅集团有限公司	7,350,376.00	
	Zhongnan International(Singapore) PTE LTD	2,476,195.71	
	浙江中南绿建科技集团有限公司	1,486,627.23	
	浙江中南幕墙科技股份有限公司	1,459,181.87	
	辽宁中南置地有限公司	1,384,583.59	
	浙江中南幕墙智造有限公司	1,133,258.68	
	浙江中南建设集团进出口有限公司	334,784.09	
	杭州中南卡通科技有限公司	321,446.00	
	辽阳太子广场开发有限公司	217,950.00	
	浙江中赢创新集团有限公司	180,000.00	
	浙江中南卡通股份有限公司	173,687.78	
	杭州乐游城购物中心有限公司	915.9	
	中南昇宝电力能源(杭州)有限公司	410	
	浙江中南石化能源有限公司	169	
	浙江中南乐悠品牌管理有限公司	0.2	
小计		186,171,061.29	
预付账款			
	浙江中南幕墙科技股份有限公司	8,130,563.01	
	浙江兆荣物资有限公司	5,501,760.60	
	浙江中南绿建科技集团有限公司	4,749,670.00	
	杭州高新区(滨江)中南小额贷款股份有限公司	3,218,133.34	
	杭州中南嘉景置业有限公司	2,795,500.30	
	浙江中南机电智能科技有限公司	1,329,960.00	



项目名称	关联方	期初余额	
		账面余额	坏账准备
	辽阳太子广场开发有限公司	108,482.20	
	杭州中南嘉骏置业有限公司	30,282.60	
	浙江中南乐悠品牌管理有限公司	9,240.00	
	绍兴兰亭中南文旅有限公司	5,549.18	
小计		25,879,141.23	
其他应收款			
	杭州中南嘉骏置业有限公司	899,549,878.72	
	浙江中南动漫集团有限公司	606,524,780.20	
	辽阳太子广场开发有限公司	502,047,669.96	
	浙江中南石化能源有限公司	425,511,016.90	
	浙江中南文旅集团有限公司	298,853,231.38	
	浙江中南控股集团有限公司	263,898,266.29	
	辽宁中南置地有限公司	243,863,522.82	
	杭州宏讯科技有限公司	178,086,650.00	
	杭州滨弘石油化工有限公司	98,635,866.45	
	浙江中南幕墙科技股份有限公司	81,287,376.34	
	杭州萧山建材商贸城有限公司	74,641,257.10	
	杭州置地投资控股集团有限公司	74,502,000.00	
	浙江中南新能源有限公司	64,854,202.56	
	浙江中南集团摩托车有限公司	61,833,804.46	
	浙江三亿新燃油发展有限公司	42,846,500.00	
	陶旭东	37,800,000.00	
	杭州中兆鑫投资有限公司	24,810,057.00	
	浙江中南绿建科技集团有限公司	17,848,318.64	
	浙江中南乐悠品牌管理有限公司	14,005,666.27	
	吴伟	13,586,304.56	
	杭州万鹏物业管理有限公司	10,000,000.00	
	凌引东	9,800,000.00	7,840,000.00
	ZHONGNAN INTERNATIONAL(Singapore) PTE. LTD.	7,327,090.99	
	浙江中南幕墙装饰工程有限公司	5,878,443.06	
	辽阳乐游城商业有限公司	5,000,000.00	



项目名称	关联方	期初余额	
		账面余额	坏账准备
	浙江中南钢构有限公司	5,000,000.00	
	杭州中赢创新科技有限公司	4,833,546.00	
	杭州工商信托股份有限公司	3,000,000.00	
	浙江中南建设集团进出口有限公司	2,772,804.71	
	张观贤	2,000,000.00	10,000.00
	中南智泊科技（浙江）有限公司	1,400,000.00	
	浙江乐比智能教育科技有限公司	1,370,000.00	
	浙江中南绿碳科技有限公司	1,000,000.00	
	江门中杭幕墙智造有限公司	1,000,000.00	
	浙江兆荣物资有限公司	759,117.40	
	杭州文苑茶庄有限公司	640,616.60	
	南京滨康幕墙工程有限公司	230,950.27	
	浙江中南智设科技有限公司	1,450.00	
	浙江恒能新能源有限公司	1,000.00	
小计		4,087,001,388.68	7850000
合计		4,299,051,591.20	7850000

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末余额
应付账款		
	杭州中瀛商贸有限公司	58,402,771.07
	浙江中南幕墙智造有限公司	48,570,939.44
	浙江中南机电智能科技有限公司	40,309,897.52
	浙江中瀛控股集团有限公司	10,400,000.00
	浙江中南绿建科技集团有限公司	5,323,647.00
	浙江兆荣物资有限公司	2,661,422.88
	杭州中南幕墙股份有限公司	602,346.00
	浙江中南智能科技有限公司	507,566.00
	杭州中南幕墙设计有限公司	326,368.00
	浙江云翼劳务有限公司	308,796.64
	浙江中南光伏幕墙科技有限公司	85,291.00
	浙江中南卡通股份有限公司	36,234.00



项目名称	关联方	期末余额
小计		167,535,279.55
预收账款		
	辽阳太子广场开发有限公司	760,000.00
	浙江中南绿建科技集团有限公司	85,176.10
	杭州万鹏物业管理有限公司	1,570.20
小计		846,746.30
其他应付款		
	浙江中南机电智能科技有限公司	98,502,137.98
	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	73,237,403.67
	杭州中机建筑工程有限公司	33,651,333.70
	泰州泰杭装饰幕墙工程有限公司	33,581,202.39
	吴忠福	15,046,207.70
	浙江中南园林绿化有限公司	11,027,115.00
	浙江中南光伏幕墙科技有限公司	3,792,535.64
	浙江中南绿建科技集团有限公司	3,301,337.00
	浙江中南文旅集团商业管理有限公司	2,900,000.00
	杭州中南天眼科技发展有限公司	2,500,000.00
	南京滨康幕墙工程有限公司	2,450,341.83
	童林明	1,649,920.38
	杭州晖泰投资管理合伙企业（有限合伙）	627,195.50
	浙江中南文创产业发展有限公司	49,491.83
	杭州万鹏物业管理有限公司	42,227.00
	浙江中南卡通股份有限公司	356
	杭州奇亚动漫产品有限公司	0.8
小计		282,358,806.42
合计		450,740,832.27

七、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

(1) 公司为自身对外借款进行的财产抵押、质押担保情况，详见本财务报表附注五(十八)、(二十六)、(二十八)之说明；

(2) 期末未到期保函担保情况如下：

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人



浙江中南建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
1	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	龙游新北综合能源开发利用有限公司	50.00	2024-1-3 至 2025-1-2	中惠保险经纪有限公司
2	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	南昌江红实业发展有限公司	4,433.04	2024-7-12 至 2025-1-11	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
3	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州市海创实业发展有限公司	50.00	2024-1-15 至 2025-1-15	中惠保险经纪有限公司
4	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	温州瑞平苍高速公路有限公司	50.00	2024-1-15 至 2025-1-15	中惠保险经纪有限公司
5	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	湖州浔苏高速公路有限公司	50.00	2024-1-16 至 2025-1-16	中惠保险经纪有限公司
6	中国人民财产保险股份有限公司上海市分公司	农民工工资保函	多鲜面包(上海)有限公司	120.00	2024-7-17 至 2025-1-17	中国人民财产保险股份有限公司上海市分公司
7	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	浙江衢通高端化学品技术创新中心有限公司	50.00	2024-1-19 至 2025-1-18	中惠保险经纪有限公司
8	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴柯岩建设投资有限公司	50.00	2024-1-23 至 2025-1-22	中惠保险经纪有限公司
9	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴柯岩建设投资有限公司	50.00	2024-1-23 至 2025-1-22	中惠保险经纪有限公司
10	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市粮食物资管理有限公司	50.00	2024-1-24 至 2025-1-23	中惠保险经纪有限公司
11	重庆不动产融资担保有限责任公司	低价风险保函	重庆机场集团有限公司	39.92	2024-7-24 至 2025-1-23	重庆不动产融资担保有限责任公司、重庆碳富环境科技有限公司
12	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	中国邮政集团有限公司浙江省分公司、中国邮政集团有限公司浙江省义乌市分公司	50.00	2024-1-26 至 2025-1-25	中惠保险经纪有限公司
13	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县西塘农业发展有限公司	50.00	2024-1-30 至 2025-1-29	中惠保险经纪有限公司
14	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	浙江嘉博新能源科技有限公司	50.00	2024-1-30 至 2025-1-29	中惠保险经纪有限公司
15	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展有限公司	50.00	2024-1-31 至 2025-1-30	中惠保险经纪有限公司
16	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市相洲物业管理有限公司	50.00	2024-2-2 至 2025-2-1	中惠保险经纪有限公司
17	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖市西城区投资建设有限公司	50.00	2024-2-2 至 2025-2-1	中惠保险经纪有限公司
18	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	龙游楚盛建设有限公司	50.00	2024-2-7 至 2025-2-6	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
19	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	履约保函	浙江快铁供应链管理有限公司	712.58	2023-6-23 至 2025-2-12	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司
20	中信银行股份有限公司重庆分行	履约保函	重庆机场集团有限公司	1,419.42	2024-8-16 至 2025-2-12	重庆不动产融资担保有限责任公司、重庆碳富环境科技有限公司
21	长安责任保险有限公司嘉兴中心支公司	预付款保函	海盐县向阳小学教育集团	1,848.07	2024-8-14 至 2025-2-13	长安责任保险有限公司嘉兴中心支公司、浙江中通非融资性担保有限公司
22	中国民生银行股份有限公司杭州分行	履约保函	德棋(杭州)生物有限公司	2,455.24	2022-9-13 至 2025-2-14	浙江香溢融资担保有限公司
23	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	履约保函	四川省达州钢铁集团有限责任公司	244.00	2024-8-16 至 2025-2-15	深圳市正泓融资担保有限公司
24	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州智达开发建设有限公司	50.00	2024-2-23 至 2025-2-22	中惠保险经纪有限公司
25	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	浙江海港平友港务有限公司	50.00	2024-2-27 至 2025-2-26	中惠保险经纪有限公司
26	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖市新曹开发建设有限公司	50.00	2024-2-28 至 2025-2-27	中惠保险经纪有限公司
27	中国人民财产保险股份有限公司滁州分公司	投标保函	安徽同康实业发展有限公司	50.00	2024-9-6 至 2025-3-5	中惠保险经纪有限公司
28	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	农民工工资保函	绍兴兰亭中南文旅有限公司	120.00	2022-8-11 至 2025-3-8	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司
29	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	浙江中国小商品城集团股份有限公司	50.00	2024-3-9 至 2025-3-8	中惠保险经纪有限公司
30	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州市钱江新城开发集团有限公司	50.00	2024-3-19 至 2025-3-19	中惠保险经纪有限公司
31	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙大城市学院	104.69	2023-12-21 至 2025-3-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
32	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	龙港市产业科技发展集团有限公司	50.00	2024-3-21 至 2025-3-21	中惠保险经纪有限公司
33	永安财产保险有限公司	农民工工资保函	浙江影融教育科技有限公司	120.00	2024-9-27 至 2024-3-26	杭州吴峰非融资性担保有限公司
34	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市体育产业发展投资有限公司	50.00	2024-4-10 至 2025-4-9	中惠保险经纪有限公司
35	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	文成县国有资产投资经营有限公司	50.00	2024-4-11 至 2025-4-11	中惠保险经纪有限公司
36	中国民生银行股份有限公司杭州分行	履约保函	绍兴市上虞区国有资产投资运营有限公司	854.00	2022-4-22 至 2025-4-21	浙江香溢融资担保有限公司
37	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学	50.00	2024-4-23 至 2025-4-23	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
38	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江机电职业技术学院	50.00	2024-4-23 至 2025-4-23	中惠保险经纪有限公司
39	中国建设银行股份有限公司依安支行	农民工工资保函	依安县沃野生态特色农业发展有限公司	119.61	2024-4-28 至 2025-4-28	河北永信正德非融资担保有限公司
40	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴上虞杭州湾富村发展有限公司	50.00	2024-5-8 至 2025-5-7	中惠保险经纪有限公司
41	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	绍兴市柯诸高速公路有限公司	50.00	2024-5-8 至 2025-5-8	中惠保险经纪有限公司
42	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州市海创实业发展有限公司	50.00	2024-5-8 至 2025-5-8	中惠保险经纪有限公司
43	中信银行股份有限公司杭州分行	履约保函	杭州芯承科技有限公司	1,836.80	2022-11-9 至 2025-5-9	浙江香溢融资担保有限公司
44	中国人民财产保险股份有限公司阜阳市分公司	农民工工资保函	临泉县人力资源和社会保障局	62.00	2023-9-11 至 2025-5-10	中国人民财产保险股份有限公司阜阳市分公司
45	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司	50.00	2024-5-14 至 2025-5-13	中惠保险经纪有限公司
46	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴滨海新区开发建设有限公司	50.00	2024-5-16 至 2025-5-15	中惠保险经纪有限公司
47	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江滨海新区投资发展集团有限公司	50.00	2024-5-17 至 2025-5-16	中惠保险经纪有限公司
48	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司	50.00	2024-5-17 至 2025-5-16	中惠保险经纪有限公司
49	阳光财产保险股份有限公司绍兴中心支公司	农民工工资保函	绍兴市上虞区国有资产投资运营有限公司	120.00	2022-5-20 至 2025-5-19	阳光财产保险股份有限公司绍兴中心支公司
50	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞城乡生态环保发展有限公司	50.00	2024-5-22 至 2025-5-21	中惠保险经纪有限公司
51	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州市教育发展服务中心	50.00	2024-5-22 至 2025-5-22	中惠保险经纪有限公司
52	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	台州三门联络线高速公路有限公司	50.00	2024-5-22 至 2025-5-22	中惠保险经纪有限公司
53	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	观澜网络(杭州)有限公司	1,386.15	2022-11-30 至 2025-5-23	深圳高新投融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
54	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江理工大学	50.00	2024-5-30 至 2025-5-30	中惠保险经纪有限公司
55	杭州昊峰非融资性担保有限公司	农民工工资保函	杭州市滨江区人力资源和社会保障局	120.00	2024-5-31 至 2025-5-31	杭州昊峰非融资性担保有限公司
56	国任财产保险股份有限公司	投标保函	四川农业大学	50.00	2024-12-2 至 2025-5-31	国任财产保险股份有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
57	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州师范大学附属中学	50.00	2024-6-3 至 2025-6-3	中惠保险经纪有限公司
58	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州市教育发展服务中心	50.00	2024-6-4 至 2025-6-4	中惠保险经纪有限公司
59	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州安栋开发建设有限公司	50.00	2024-6-5 至 2025-6-5	中惠保险经纪有限公司
60	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	农民工工资保函	恒生电子股份有限公司	120.00	2024-6-6 至 2025-6-5	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司
61	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海盐县向阳小学教育集团	50.00	2024-6-7 至 2025-6-6	中惠保险经纪有限公司
62	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	浙江省嘉善县第一人民医院	50.00	2024-6-7 至 2025-6-6	中惠保险经纪有限公司
63	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州滨江环境发展有限公司	50.00	2024-6-11 至 2025-6-11	中惠保险经纪有限公司
64	杭州吴峰非融资性担保有限公司	农民工工资保函	杭州市滨江区人力资源和社会保障局	120.00	2024-6-12 至 2025-6-11	杭州吴峰非融资性担保有限公司
65	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市中医医院,衢州市政府投资项目建设中心	50.00	2024-6-14 至 2025-6-13	中惠保险经纪有限公司
66	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	乐清市乐资富融科技有限公司	50.00	2024-6-13 至 2025-6-13	中惠保险经纪有限公司
67	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海宁市社会发展建设投资集团有限公司	50.00	2024-6-15 至 2025-6-14	中惠保险经纪有限公司
68	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	宁海县国有资产投资开发有限公司	50.00	2024-9-19 至 2025-6-15	中惠保险经纪有限公司
69	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州良翔科技有限公司	50.00	2024-6-17 至 2025-6-17	中惠保险经纪有限公司
70	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州滨江环境发展有限公司	50.00	2024-6-17 至 2025-6-17	中惠保险经纪有限公司
71	永安财产保险股份有限公司杭州中心支公司	履约保函	杭州良渚新城建投资有限公司	1,181.86	2022-6-21 至 2025-6-20	杭州吴峰非融资性担保有限公司
72	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴柯桥未城科技创新有限公司	50.00	2024-6-21 至 2025-6-20	中惠保险经纪有限公司
73	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞舜会城镇建设开发有限公司	50.00	2024-6-25 至 2025-6-24	中惠保险经纪有限公司
74	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞舜会城镇建设开发有限公司	50.00	2024-6-25 至 2025-6-24	中惠保险经纪有限公司
75	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州益谷城市建设发展有限公司	50.00	2024-6-24 至 2025-6-24	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
76	永安财产保险股份有限公司丽水中心支公司	农民工工资保函	浙江誉鑫实业有限公司	120.00	2022-11-11 至 2025-6-30	永安财产保险股份有限公司丽水中心支公司
77	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州富阳开发区产业投资有限公司	50.00	2024-7-5 至 2025-7-5	中惠保险经纪有限公司
78	中国建设银行股份有限公司石家庄铁道支行	投标保函	乐麦信息技术(杭州)有限公司(盖章)	50.00	2024-6-27 至 2025-7-8	杭州中屹非融资性担保有限公司
79	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴八达农产品市场有限公司	50.00	2024-7-11 至 2025-7-10	中惠保险经纪有限公司
80	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	浙江善建城市发展建设有限公司	50.00	2024-7-25 至 2025-7-24	中惠保险经纪有限公司
81	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴陶庄城市矿产资源有限公司	50.00	2024-7-26 至 2025-7-25	中惠保险经纪有限公司
82	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	农民工工资保函	德琪(杭州)生物有限公司	61.38	2022-9-30 至 2025-8-2	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司
83	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海宁市尖山新区开发有限公司	50.00	2024-8-8 至 2025-8-7	中惠保险经纪有限公司
84	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市黄岩区教育局、台州市黄岩特新建设有限公司	50.00	2024-8-8 至 2025-8-7	中惠保险经纪有限公司
85	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴柯桥未来之城开发建设有限公司	50.00	2024-8-10 至 2025-8-9	中惠保险经纪有限公司
86	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	龙游新北综合能源开发利用有限公司	50.00	2024-8-13 至 2025-8-12	中惠保险经纪有限公司
87	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	农民工工资保函	浙江快铁供应链管理有限公司	89.07	2023-6-28 至 2025-8-16	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司
88	交通银行杭州滨江支行	履约保函	杭州市西溪医院	546.96	2022-8-31 至 2025-8-28	中南建设购物中心地下一层+吴建荣夫妻担保
89	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州市海创实业发展有限公司	50.00	2024-8-29 至 2025-8-29	中惠保险经纪有限公司
90	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	浙江西塘实业有限公司	50.00	2024-9-3 至 2025-9-2	中惠保险经纪有限公司
91	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	平湖市卫生健康局	50.00	2024-9-4 至 2025-9-3	中惠保险经纪有限公司
92	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市乌镇镇西浜股份经济合作社	50.00	2024-9-5 至 2025-9-4	中惠保险经纪有限公司
93	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州瓯江口产业发展集团有限公司	50.00	2024-9-4 至 2025-9-4	中惠保险经纪有限公司
94	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	中国移动通信集团有限公司浙江分公司	50.00	2024-9-13 至 2025-9-12	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
95	浙商银行股份有限公司深圳分行营业部	履约保函	杭州华测检测技术有限公司	1,432.80	2024-3-21 至 2025-9-20	深圳市高新投融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
96	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	投标保函	温岭市金达建设有限公司	50.00	2024-9-21 至 2025-9-20	中惠保险经纪有限公司
97	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	温岭市九龙汇开发建设有限公司	50.00	2024-9-24 至 2025-9-23	中惠保险经纪有限公司
98	阳光信用保证保险股份有限公司	履约保函	杭州滨江环境发展有限公司	1,494.56	2024-9-26 至 2029-9-25	阳光信用保证保险股份有限公司
99	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	绍兴市柯桥区杭绍城际轨道交通建设投资有限公司	50.00	2024-9-30 至 2025-9-29	中惠保险经纪有限公司
100	平安银行股份有限公司深圳分行	低价风险履约保函	重庆大学	1,086.18	2024-1-10 至 2025-9-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
101	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	重庆大学	1,328.21	2024-1-10 至 2025-9-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
102	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	绍兴市上虞曹娥江经济开发区建设发展有限公司	50.00	2024-10-9 至 2025-10-8	中惠保险经纪有限公司
103	中国人民财产保险股份有限公司	投标保函	嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司	50.00	2024-10-17 至 2025-10-16	中惠保险经纪有限公司
104	中国人民财产保险股份有限公司丽水市分公司	投标保函	浙江省储备粮管理集团有限公司	50.00	2024-10-17 至 2025-10-16	中惠保险经纪有限公司
105	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市益民环境发展有限公司	50.00	2024-10-17 至 2025-10-16	中惠保险经纪有限公司
106	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	浙江鸿创市场经营管理有限公司	50.00	2024-10-19 至 2025-10-18	中惠保险经纪有限公司
107	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴鹏源房地产开发有限公司	50.00	2024-10-25 至 2025-10-24	中惠保险经纪有限公司
108	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	农民工工资保函	衢州通城投资开发有限公司	120.00	2024-1-27 至 2025-10-27	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司
109	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	履约保函	衢州通盛投资开发有限公司	603.13	2024-1-27 至 2025-10-27	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司
110	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司	50.00	2024-10-30 至 2025-10-29	中惠保险经纪有限公司
111	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司	50.00	2024-10-30 至 2025-10-29	中惠保险经纪有限公司
112	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	平湖经济开发区资产管理有限公司	50.00	2024-11-5 至 2025-11-4	中惠保险经纪有限公司
113	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市黄岩区卫生健康局	50.00	2024-11-7 至 2025-11-6	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
114	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市心海绿廊文化教育投资有限公司	50.00	2024-11-7 至 2025-11-6	中惠保险经纪有限公司
115	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市开投城市开发有限公司	50.00	2024-11-7 至 2025-11-6	中惠保险经纪有限公司
116	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司	50.00	2024-11-8 至 2025-11-7	中惠保险经纪有限公司
117	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县祥善技术服务有限责任公司	50.00	2024-11-19 至 2025-11-18	中惠保险经纪有限公司
118	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	平阳县第二职业学校	50.00	2024-11-18 至 2025-11-18	中惠保险经纪有限公司
119	中国人民财产保险股份有限公司丽水市分公司	投标保函	龙泉市民政局	50.00	2024-11-20 至 2025-11-19	中惠保险经纪有限公司
120	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司	50.00	2024-11-20 至 2025-11-19	中惠保险经纪有限公司
121	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	浙江工贸职业技术学院	50.00	2024-11-21 至 2025-11-21	中惠保险经纪有限公司
122	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴大学	50.00	2024-11-23 至 2025-11-22	中惠保险经纪有限公司
123	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市石门湾现代农业示范区投资开发有限公司	50.00	2024-11-23 至 2025-11-22	中惠保险经纪有限公司
124	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	衢州市柯城区建设投资发展有限公司	50.00	2024-11-14 至 2025-11-13	中惠保险经纪有限公司
125	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市中医院医疗集团	50.00	2024-11-30 至 2025-11-29	中惠保险经纪有限公司
126	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	天台县人民医院	50.00	2024-12-3 至 2025-12-2	中惠保险经纪有限公司
127	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴上虞交通建设管理有限公司	50.00	2024-12-4 至 2025-12-3	中惠保险经纪有限公司
128	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴玉衡开发建设有限公司	50.00	2024-12-5 至 2025-12-4	中惠保险经纪有限公司
129	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善经惠商务管理有限公司	50.00	2024-12-7 至 2025-12-6	中惠保险经纪有限公司
130	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市苏台高速公路投资开发有限公司	50.00	2024-12-12 至 2025-12-11	中惠保险经纪有限公司
131	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	天台县外国语学校	50.00	2024-12-13 至 2025-12-12	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
132	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市上虞区总工会	50.00	2024-12-14 至 2025-12-13	中惠保险经纪有限公司
133	永安财产保险股份有限公司拱墅支公司	农民工工资保函	杭州下城国投物联有限公司	120.00	2024-12-18 至 2025-12-16	杭州昊峰非融资性担保有限公司
134	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	乐清市中心区发展有限公司	50.00	2024-12-19 至 2025-12-19	中惠保险经纪有限公司
135	中国人民财产保险股份有限公司丽水市分公司	投标保函	龙泉市两山投资发展集团有限公司	50.00	2024-12-20 至 2025-12-19	中惠保险经纪有限公司
136	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	投标保函	温岭市九龙江开发建设有限公司	50.00	2024-12-21 至 2025-12-20	中惠保险经纪有限公司
137	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	履约保函	龙游楚盛建设有限公司	437.11	2024-3-22 至 2025-12-21	浙江昊信工程担保集团有限公司
138	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江绍兴杭绍临空示范区产业发展有限公司	50.00	2024-12-26 至 2025-12-25	中惠保险经纪有限公司
139	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区石城开发投资有限公司	50.00	2024-12-31 至 2025-12-30	中惠保险经纪有限公司
140	永诚财产保险股份有限公司	履约保函	浙江省文化和旅游厅	680.03	2024-8-30 至 2025-12-31	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司
141	中国太平洋财产保险股份有限公司哈尔滨中心支公司	农民工工资保函	波司登(哈尔滨)科技有限公司	92.10	2024-12-20 至 2026-1-19	中国太平洋财产保险股份有限公司哈尔滨中心支公司
142	杭州汇隆融资担保有限公司	农民工工资保函	杭州九鑫投资有限公司	120.00	2023-5-15 至 2026-2-12	杭州汇隆融资担保有限公司
143	中信银行股份有限公司杭州分行	履约保函	杭州市临平区乔司街道胜穆股份经济合作社	906.10	2023-6-9 至 2026-2-17	浙江香溢融资担保有限公司
144	浙江金赫非融资性担保有限公司	农民工工资保函	杭州华测检测技术有限公司	35.82	2024-4-2 至 2026-4-1	浙江金赫非融资性担保有限公司
145	中国人寿财产保险股份有限公司重庆市分公司	农民工工资保函	重庆大学	200.00	2024-2-28 至 2026-4-27	中国人寿财产保险股份有限公司重庆市分公司
146	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	农民工工资保函	杭州市西溪医院	120.00	2022-10-28 至 2026-4-30	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司
147	华泰财产保险有限公司浙江省分公司	农民工工资保函	杭州市临平区乔司街道胜稼股份经济合作社	113.26	2023-6-9 至 2026-5-1	华泰财产保险有限公司浙江省分公司
148	长安责任保险有限公司嘉兴中心支公司	履约保函	海盐县向阳小学教育集团	395.95	2024-8-14 至 2026-5-13	长安责任保险有限公司嘉兴中心支公司
149	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	履约保函	杭州数贸港开发建设有限公司	1,917.85	2024-3-6 至 2026-6-5	永诚财产保险股份有限公司
150	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	农民工工资保函	龙游楚盛建设有限公司	120.00	2024-3-22 至 2026-6-21	浙江昊信工程担保集团有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
151	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	农民工工资保函	浙江省文化广电和旅游局	120.00	2024-8-30 至 2026-6-30	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司
152	杭州昊峰非融资性担保有限公司	农民工工资保函	杭州士兰微电子股份有限公司	120.00	2024-4-16 至 2026-10-3	杭州昊峰非融资性担保有限公司
153	杭州汇隆融资担保有限公司	履约保函	杭州钱塘城发置业有限公司	1,065.39	2023-11-9 至 2026-11-8	杭州汇隆融资担保有限公司
154	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	农民工工资保函	海盐县向阳小学教育集团	98.99	2024-8-13 至 2026-11-12	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司
155	平安银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	杭州凤栖谷生命科学有限公司	3,660.62	2024-12-2 至 2027-3-2	深圳市深担增信融资担保有限公司、深圳市融汇通非融资性担保有限公司
156	中国人寿财产保险股份有限公司浙江省分公司	农民工工资保函	杭州联吉技术有限公司	120.00	2024-5-10 至 2027-4-25	中国人寿财产保险股份有限公司杭州市中心支公司
157	广东省鹏信达工程担保有限公司	履约保函	杭州凤栖谷生命科学有限公司	732.12	2024-11-29 至 2027-5-28	广东省鹏信达工程担保有限公司
158	杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行	投标保函	上海金桥出口加工区开发股份有限公司	50.00	2024-6-5 至 2024-11-15	全额保证金
159	中国民生银行股份有限公司深圳分行	履约保函	南京恒立智能技术有限公司	202.00	2024-7-3 至 2025-1-1	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
160	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海宁市房地产开发有限公司	50.00	2024-1-4 至 2025-1-3	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司
161	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	农民工工资保函	中国建筑第八工程局有限公司	100.00	2024-1-15 至 2025-1-14	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
162	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	华为技术有限公司	1,505.20	2022-7-21 至 2025-1-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
163	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	中国建筑第八工程局有限公司	1,409.70	2024-1-16 至 2025-1-16	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
164	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市机关事务管理中心	30.00	2024-1-25 至 2025-1-24	中惠保险经纪有限公司
165	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	招商银行股份有限公司	3,986.37	2023-7-26 至 2025-1-26	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
166	平安银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	招商银行股份有限公司	5,328.33	2024-7-26 至 2025-1-26	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
167	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署工程管理中心	50.00	2024-6-6 至 2025-1-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
168	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	阳光电源股份有限公司	193.04	2024-2-1 至 2025-2-1	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
169	长安责任保险股份有限公司嘉兴中心支公司	履约保函	海宁市房地产开发有限公司	126.53	2024-2-2 至 2025-2-1	长安责任保险股份有限公司嘉兴中心支公司、浙江中屹非融资性担保有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
170	上海银行股份有限公司深圳分行	质量保函	丽水威尔斯置业有限公司	100.00	2024-2-2 至 2025-2-2	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
171	中国建设银行股份有限公司石家庄铁道支行	投标保函	郑州越武房地产开发有限公司	19.00	2024-10-25 至 2025-2-3	杭州中屹非融资性担保有限公司
172	北京银行股份有限公司深圳分行	履约保函	上海浚会置业有限公司	84.51	2024-8-8 至 2025-2-7	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
173	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	履约保函	中国联合工程有限公司	100.75	2024-2-26 至 2025-2-25	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
174	中華汇(南京)担保有限公司	投标保函	南京城南历史文化保护与复兴集团有限公司	50.00	2024-8-6 至 2025-2-25	中華汇(南京)担保有限公司
175	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	上海建工一建集团有限公司	288.80	2024-8-26 至 2025-2-26	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
176	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	殷隆置业(杭州)有限公司	1,011.00	2024-7-12 至 2025-2-28	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
177	浙江易顺融资担保有限公司	农民工工资保函	杭州建雅房地产开发有限公司	9.38	2024-3-1 至 2025-3-1	浙江易顺融资担保有限公司
178	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	预付款保函	中石油(海南)能源有限公司	51.54	2024-12-13 至 2025-3-1	深圳市银达富邦融资担保有限公司
179	中国民生银行股份有限公司重庆分行	农民工工资保函	重庆机场集团有限公司	200.00	2023-9-7 至 2025-3-6	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
180	中華汇(南京)担保有限公司	投标保函	南京紫金软创科技发展有限公司	50.00	2024-8-9 至 2025-3-9	中華汇(南京)担保有限公司
181	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	预付款保函	深圳市经纬开物仪器有限公司	108.10	2024-9-9 至 2025-3-9	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
182	北京银行股份有限公司城市副中心分行	履约保函	上海建工七建集团有限公司	662.53	2024-7-16 至 2025-3-15	北京中关村科技融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司
183	中能财产保险股份有限公司江苏省分公司	投标保函	苏州安和广悦置业有限公司	20.00	2024-12-16 至 2025-3-15	中能财产保险股份有限公司江苏省分公司
184	中能财产保险股份有限公司江苏省分公司	投标保函	苏州安和广悦置业有限公司	20.00	2024-12-16 至 2025-3-15	中能财产保险股份有限公司江苏省分公司
185	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	中国建筑第八工程局有限公司	409.22	2024-12-23 至 2026-3-23	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
186	中国平安财产保险股份有限公司广东分公司	投标保函	济南高新区城市更新有限公司;中建八局第一建设有限公司;山东省建设建工(集团)有限责任公司	50.00	2024-12-26 至 2025-3-25	中国平安财产保险股份有限公司广东分公司
187	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	质量保函	长沙世茂投资有限公司	100.00	2022-9-8 至 2025-3-26	深圳中联银融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
188	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	上海建工一建集团有限公司	1,638.69	2022-11-22 至 2025-3-29	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
189	中華汇(南京)担保有限公司	投标保函	南京东南智珩科技发展有限公司	50.00	2024-8-29 至 2025-3-29	中華汇(南京)担保有限公司
190	中華汇(南京)担保有限公司	投标保函	南京东南智珩科技发展有限公司	50.00	2024-8-29 至 2025-3-29	中華汇(南京)担保有限公司
191	上海银行股份有限公司深圳分行	质量保函	深圳市蛇口新泰置业有限公司	425.33	2023-9-11 至 2025-3-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
192	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	中国民用航空华东地区空中交通管理局、上海宝冶集团有限公司	20.00	2024-10-24 至 2025-3-31	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行
193	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	深圳市航运集团有限公司	4.00	2024-10-24 至 2025-3-31	杭州中屹非融资性担保有限公司
194	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	投标保函	中航咨询(北京)有限公司(JIJUNTANG International Investment Co.Ltd.)	50.00	2024-11-1 至 2025-3-31	深圳市华商工程担保有限公司
195	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	投标保函	广州庆越房地产开发有限公司	40.00	2024-11-15 至 2025-3-31	杭州中屹非融资性担保有限公司
196	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	杭州力强商务服务有限公司	156.00	2024-4-2 至 2025-4-2	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
197	东莞银行股份有限公司合肥分行	履约保函	中建四局第六建设有限公司	78.84	2024-7-9 至 2025-4-4	安徽中盈盛达融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
198	天安财产保险股份有限公司	投标保函	苏州安和广悦置业有限公司	20.00	2024-10-10 至 2025-4-7	天安财产保险股份有限公司
199	北京银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	光力瑞弘电子科技有限公司	141.16	2024-10-17 至 2025-4-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
200	中国民生银行股份有限公司深圳分行	履约保函	广州华耀置业有限公司	1,036.83	2024-4-28 至 2025-4-17	深圳市高新投融资担保有限公司、浙江信悦非融资性担保有限公司
201	中国人民财产保险股份有限公司温州分公司	投标保函	中国电信股份有限公司温州分公司	50.00	2024-4-18 至 2025-4-18	中惠保险经纪有限公司
202	上海银行股份有限公司深圳分行	质量保函	招商银行股份有限公司	200.40	2024-6-19 至 2025-4-23	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
203	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	杭州安恒信息技术股份有限公司	52.62	2024-4-26 至 2025-4-25	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
204	中国建设银行股份有限公司北京月坛支行	质量保函	杭州左岸实业有限公司	48.98	2022-9-2 至 2025-4-30	北京首创融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
205	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	50.00	2024-8-8 至 2025-4-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
206	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	广州中科飞测科技有限公司	354.50	2024-7-30 至 2025-4-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
207	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	50.00	2024-8-8 至 2025-4-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
208	上海银行股份有限公司北京分行	履约保函	渭南上林苑上房地产开发有限公司	239.52	2024-7-31 至 2025-4-30	北京首创融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
209	上海银行股份有限公司北京分行	履约保函	渭南上林苑上房地产开发有限公司	225.16	2024-7-31 至 2025-4-30	北京首创融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
210	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市光明科学城发展建设有限公司	50.00	2024-8-27 至 2025-4-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
211	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	50.00	2024-8-18 至 2025-4-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
212	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	上海鼎燊建筑工程有限公司园区分公司	149.01	2024-8-26 至 2025-4-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
213	中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行	投标保函	中国电气装备集团资产管理有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	150.00	2024-12-20 至 2025-4-30	全额保证金
214	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	投标保函	东莞海能达通信有限公司	100.00	2024-12-20 至 2025-4-30	深圳市华商工程担保有限公司
215	北京银行股份有限公司深圳分行	履约保函	湖南三一智能建造工程有限公司	110.61	2024-8-9 至 2025-5-8	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
216	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	广州置本产业运营管理有限公司、广州华耀置业有限公司	105.64	2024-11-14 至 2025-5-13	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
217	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浪潮集团有限公司	197.14	2024-1-17 至 2025-5-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
218	浙江劝业融资担保有限公司	履约保函	中建三局集团有限公司、长业建设集团有限公司	383.98	2024-2-6 至 2025-5-17	浙江劝业融资担保有限公司
219	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	中国电子系统工程第四建设有限公司	354.50	2024-8-20 至 2025-5-19	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
220	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	东莞绿苑实业投资有限公司	1,193.60	2022-12-5 至 2025-5-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
221	招商银行股份有限公司深圳分行	履约保函	东莞绿苑实业投资有限公司	643.60	2022-12-29 至 2025-5-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
222	深圳市信安工程担保有限公司	农民工工资保函	招商银行股份有限公司	300.00	2024-5-21 至 2025-5-20	深圳市信安工程担保有限公司
223	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	50.00	2024-9-6 至 2025-5-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
224	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	50.00	2024-9-6 至 2025-5-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
225	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	50.00	2024-9-6 至 2025-5-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
226	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	预付款保函	华为技术有限公司	3,106.70	2024-5-6 至 2025-5-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
227	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	预付款保函	华为技术有限公司	1,553.30	2024-7-30 至 2025-5-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
228	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	履约保函	南京嘉兆房地产开发有限公司	318.80	2024-12-3 至 2025-6-1	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
229	北京银行股份有限公司深圳分行	履约保函	光力瑞弘电子科技有限公司	70.58	2024-10-17 至 2025-6-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
230	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	苍南县旅游投资集团有限公司	50.00	2024-6-17 至 2025-6-17	中惠保险经纪有限公司
231	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	投标保函	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	80.00	2024-10-10 至 2025-6-21	杭州中屹非融资性担保有限公司
232	北京银行股份有限公司深圳分行	履约保函	亨通文旅发展有限公司	75.50	2024-12-23 至 2025-6-23	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
233	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	中国建筑第八工程局有限公司	409.22	2024-12-23 至 2025-6-23	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
234	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	思看科技(杭州)股份有限公司	73.63	2024-10-24 至 2025-6-24	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
235	中革汇(南京)担保有限公司	投标保函	南京中航工业科技城发展有限公司	50.00	2024-11-23 至 2025-6-24	中革汇(南京)担保有限公司
236	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	杭州智翰企业管理咨询有限公司	23.99	2024-9-27 至 2025-6-26	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
237	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	浙江百年宜格实业发展有限公司	567.97	2024-9-14 至 2025-6-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
238	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	投标保函	深圳市光明深能环保有限公司	50.00	2024-10-22 至 2025-6-30	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
239	中革汇(南京)担保有限公司	投标保函	南京玄武文化旅游发展集团有限公司	50.00	2024-12-17 至 2025-7-12	中革汇(南京)担保有限公司
240	中国民生银行股份有限公司深圳分行	履约保函	中国建筑第八工程局有限公司	829.07	2024-4-20 至 2025-7-17	深圳市高新投融资担保有限公司、浙江信悦非融资性担保有限公司
241	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	河南山顶金冠置业有限公司	102.00	2024-7-18 至 2025-7-18	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
242	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	履约保函	浙江海圣医疗器械股份有限公司	415.09	2023-11-24 至 2025-7-20	浙江中屹非融资性担保有限公司、永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司
243	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	蓝帆医疗(上海)有限公司	590.92	2024-9-5 至 2025-7-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
244	中国人民财产保险股份有限公司温州分公司	投标保函	温州市滨江建设投资有限公司	50.00	2024-8-1 至 2025-8-1	中惠保险经纪有限公司
245	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	西咸新区苏宁置业有限公司	2.00	2024-8-7 至 2025-8-7	瀚华融资担保股份有限公司
246	北京银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙江德施曼科技智能股份有限公司	145.00	2024-8-16 至 2025-8-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
247	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	履约保函	中国建筑一局(集团)有限公司	686.86	2024-10-22 至 2025-8-17	深圳市银达富邦融资担保有限公司
248	北京银行股份有限公司深圳分行	质量保函	南京瑞厦建设发展有限公司	78.82	2024-8-21 至 2025-8-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
249	北京银行股份有限公司城市副中心分行	履约保函	浙江省二建建设集团有限公司	181.15	2024-9-2 至 2025-9-1	北京中关村科技融资担保有限公司、上海博美企业发展有限公司
250	北京银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙江瑞岩建筑科技有限公司	114.00	2024-9-5 至 2025-9-4	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
251	北京银行股份有限公司深圳分行	质量保函	上海上实宝金刚环境资源科技有限公司	409.89	2024-8-12 至 2025-9-5	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
252	上海银行股份有限公司北京分行	履约保函	浙江信凯科技集团股份有限公司	43.58	2024-6-14 至 2025-9-14	北京首创融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
253	交通银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	中建一局集团建设发展有限公司	821.96	2023-12-20 至 2025-9-20	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
254	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	履约保函	中石油(海南)能源有限公司	42.22	2024-12-13 至 2025-9-30	深圳市银达富邦融资担保有限公司
255	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	预付款保函	华为技术有限公司	181.60	2024-8-27 至 2025-10-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
256	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	预付款保函	华为技术有限公司	90.80	2024-9-19 至 2025-10-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
257	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	深圳市鹏新旭技术有限公司	1,633.90	2023-7-12 至 2025-10-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
258	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	杭州红狮实业有限公司	318.90	2024-8-28 至 2025-10-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
259	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	温州数智国际房地产开发有限公司	335.80	2024-11-13 至 2025-10-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
260	交通银行股份有限公司深圳分行	履约保函	华为技术有限公司	885.50	2023-6-8 至 2025-11-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
261	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行	履约保函	中国联合工程有限公司	166.65	2024-12-17 至 2025-12-16	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
262	四川昊蓉非融资性担保有限公司	履约保函	中建五局第三建设有限公司	689.05	2023-12-20 至 2025-12-19	四川昊蓉非融资性担保有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
263	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	履约保函	深圳市经纬开物仪器有限公司	72.10	2024-9-9 至 2025-12-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
264	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	中国建筑第八工程局有限公司	1,567.20	2024-12-31 至 2025-12-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
265	平安银行股份有限公司深圳分行	预付款保函	浙江省一建建设集团有限公司	409.53	2024-6-3 至 2026-1-23	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
266	广东中鑫投工程担保集团有限公司	预付款保函	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	1,110.03	2024-1-29 至 2026-1-28	广东中鑫投工程担保集团有限公司
267	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	1,110.03	2024-1-29 至 2026-1-29	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
268	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	浙江省一建建设集团有限公司	409.53	2024-6-3 至 2026-4-23	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
269	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	华为技术有限公司	3,134.70	2024-5-6 至 2026-5-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
270	上海银行股份有限公司深圳分行	质量保函	嘉兴嘉云房地产开发有限公司	55.02	2023-9-4 至 2026-7-31	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
271	广东省鹏信达工程担保有限公司	质量保函	浙江和泽医药科技股份有限公司	119.97	2024-8-30 至 2026-8-29	广东省鹏信达工程担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
272	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福田区支行	履约保函	华为技术有限公司	181.60	2024-8-27 至 2026-10-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
273	杭州昊峰非融资性担保有限公司	预付款保函	浙江龙港农村商业银行股份有限公司	265.62	2024-11-21 至 2026-11-20	杭州昊峰非融资性担保有限公司
274	杭州昊峰非融资性担保有限公司	履约保函	浙江龙港农村商业银行股份有限公司	53.73	2024-11-21 至 2026-11-20	杭州昊峰非融资性担保有限公司
275	平安银行股份有限公司深圳分行	履约保函	宁波钢铁有限公司	104.84	2024-5-7 至 2025-1-7	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
276	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	30.00	2024-9-29 至 2025-1-7	浙江劝业融资担保有限公司
277	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙商银行股份有限公司	50.00	2024-9-29 至 2025-1-7	浙江劝业融资担保有限公司
278	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江大学医学院附属第一医院	50.00	2024-9-5 至 2025-1-8	浙江劝业融资担保有限公司
279	申能财产保险股份有限公司重庆分公司	投标保函	山东鲁能三公招标有限公司	10.00	2024-10-11 至 2025-1-12	申能财产保险股份有限公司重庆分公司自贸区支公司
280	永安财产保险股份有限公司新疆分公司	投标保函	山东鲁能三公招标有限公司	16.00	2024-10-14 至 2025-1-13	永安财产保险股份有限公司乌鲁木齐中心支公司
281	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	龙港市新城建设发展集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	50.00	2024-1-17 至 2025-1-17	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
282	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	龙港市新城建设发展集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	50.00	2024-1-17 至 2025-1-17	中惠保险经纪有限公司
283	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波市奉化区梦应康养产业发展有限公司	50.00	2024-4-23 至 2025-1-17	中惠保险经纪有限公司
284	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市路桥飞龙湖科技有限公司	50.00	2024-1-19 至 2025-1-18	中惠保险经纪有限公司
285	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江省应急管理科学研究院	10.00	2024-10-17 至 2025-1-19	浙江劝业融资担保有限公司
286	中華汇（南京）担保有限公司	投标保函	南京鼓楼医院	50.00	2024-7-4 至 2025-1-26	中華汇（南京）担保有限公司
287	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州萧山钱江世纪城开发建设有限责任公司	40.00	2024-10-24 至 2025-1-27	浙江劝业融资担保有限公司
288	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江体育职业技术学院	50.00	2024-10-24 至 2025-1-28	浙江劝业融资担保有限公司
289	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江滨海新区投资发展集团有限公司	50.00	2024-1-30 至 2025-1-29	中惠保险经纪有限公司
290	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	金华市金东交投建设管理有限公司	50.00	2024-1-30 至 2025-1-29	中惠保险经纪有限公司
291	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	开化锦荷置业有限公司	38.00	2024-1-30 至 2025-1-29	中惠保险经纪有限公司
292	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善星创实业有限公司	20.00	2024-1-30 至 2025-1-29	中惠保险经纪有限公司
293	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江大学医学院附属邵逸夫医院	10.00	2024-10-24 至 2025-1-30	浙江劝业融资担保有限公司
294	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市椒江城市发展投资集团有限公司	50.00	2024-2-5 至 2025-2-4	中惠保险经纪有限公司
295	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江大观山工贸公司	50.00	2024-11-11 至 2025-2-12	浙江劝业融资担保有限公司
296	中華汇（南京）担保有限公司	投标保函	河海大学	50.00	2024-7-23 至 2025-2-14	中華汇（南京）担保有限公司
297	阳光财产保险股份有限公司厦门市分公司	投标保函	厦门市特房海湾投资有限公司	80.00	2024-8-28 至 2025-2-23	阳光财产保险股份有限公司厦门市分公司
298	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州临空园区开发运营有限公司	20.00	2024-11-28 至 2025-2-24	浙江劝业融资担保有限公司
299	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	桐乡市凤凰湖科技城建设开发有限公司、浙江同安建设有限公司	20.00	2024-2-27 至 2025-2-26	中惠保险经纪有限公司
300	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市文化旅游投资发展有限公司	50.00	2024-2-29 至 2025-2-27	中惠保险经纪有限公司
301	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州市滨江区浙医二院经血管植入器械研究院	30.00	2024-11-25 至 2025-2-27	浙江劝业融资担保有限公司



序号	开其保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
302	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江大学医学院附属妇产科医院	10.00	2024-3-1 至 2025-3-1	中惠保险经纪有限公司
303	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	浙江康复医院	50.00	2024-10-30 至 2025-3-1	浙江劝业融资担保有限公司
304	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州萧山工业投资集团有限公司;大立建设集团有限公司;中国联合工程有限公司	20.00	2024-11-25 至 2025-3-3	浙江劝业融资担保有限公司
305	中国平安财产保险股份有限公司浙江省分公司	投标保函	台州循环经济发展有限公司	50.00	2024-3-7 至 2025-3-6	中惠保险经纪有限公司
306	永安财产保险股份有限公司浙江省分公司	履约保函	浙江大学医学院附属儿童医院	4.00	2023-3-11 至 2025-3-10	永安财产保险股份有限公司浙江省分公司
307	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州锦田文旅开发有限公司	50.00	2024-3-12 至 2025-3-12	中惠保险经纪有限公司
308	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县实验幼儿园	15.00	2024-3-13 至 2025-3-12	中惠保险经纪有限公司
309	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善陶庄汾湖实业有限公司	20.00	2024-3-13 至 2025-3-12	中惠保险经纪有限公司
310	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴市高等级公路投资有限公司、上海建工集团股份有限公司	40.00	2024-3-16 至 2025-3-15	中惠保险经纪有限公司
311	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	杭州联合农村商业银行股份有限公司	50.00	2024-12-9 至 2025-3-16	浙江劝业融资担保有限公司
312	万年县万财融资担保有限公司	投标保函	上饶市人民医院	50.00	2024-9-14 至 2025-3-17	万年县万财融资担保有限公司
313	平安银行深圳分行	履约保函	浙江大学台州研究院	108.20	2024-9-19 至 2025-3-18	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
314	浙江劝业融资担保有限公司	投标保函	太平置业(杭州)有限公司	30.00	2024-12-9 至 2025-3-24	浙江劝业融资担保有限公司
315	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	龙游县城市发展投资有限公司	50.00	2024-3-29 至 2025-3-28	中惠保险经纪有限公司
316	平安银行深圳分行	履约保函	浙江省二建建设集团有限公司	117.28	2024-9-2 至 2025-3-30	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
317	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县北部新城开发建设有限公司	20.00	2024-4-3 至 2025-4-2	中惠保险经纪有限公司
318	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市文化旅游投资发展有限公司	40.00	2024-4-9 至 2025-4-8	中惠保险经纪有限公司
319	中華汇(南京)担保有限公司	投标保函	南京雨花建设发展有限公司	50.00	2024-9-13 至 2025-4-8	中華汇(南京)担保有限公司
320	西咸新区融资担保有限公司	投标保函	浙商银行股份有限公司	5.00	2024-9-4 至 2025-4-9	西咸新区融资担保有限公司
321	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县北部未来城市建设发展有限公司	50.00	2024-4-16 至 2025-4-15	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
322	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县祥符荡开发建设有限公司	50.00	2024-4-17 至 2025-4-16	中惠保险经纪有限公司
323	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	义乌市文化旅游发展有限公司	38.00	2024-4-16 至 2025-4-16	瀚华融资担保股份有限公司
324	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州东盛建设投资有限公司	50.00	2024-4-23 至 2025-4-22	中惠保险经纪有限公司
325	中国人民财产保险股份有限公司丽水市分公司	投标保函	丽水市安居房建设有限公司	50.00	2024-4-26 至 2025-4-25	中惠保险经纪有限公司
326	中国人民财产保险股份有限公司济南市分公司	投标保函	山东德辰康养投资管理有限公司、滕州建工建设集团有限公司	80.00	2024-10-30 至 2025-4-27	中国人民财产保险股份有限公司济南市分公司
327	福建华通银行股份有限公司	投标保函	杭州朗和银湖护理中心有限公司	50.00	2024-11-22 至 2025-4-27	杭州市上城区银投担保商务服务工作室(个体工商户)
328	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	平阳县城市建设投资有限公司	50.00	2024-4-28 至 2025-4-28	中惠保险经纪有限公司
329	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波市国际贸易投资发展有限公司	50.00	2024-8-8 至 2025-5-4	中惠保险经纪有限公司
330	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波市国际贸易投资发展有限公司	50.00	2024-8-8 至 2025-5-4	中惠保险经纪有限公司
331	中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司	投标保函	宁波市国际贸易投资发展有限公司	50.00	2024-8-8 至 2025-5-4	中惠保险经纪有限公司
332	瀚华融资担保股份有限公司	投标保函	浙江恒风集团有限公司	50.00	2024-5-8 至 2025-5-8	瀚华融资担保股份有限公司
333	中国人民财产保险股份有限公司丽水市分公司	投标保函	丽水市安居房建设有限公司	17.00	2024-5-10 至 2025-5-9	中惠保险经纪有限公司
334	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善高级中学	20.00	2024-5-14 至 2025-5-13	中惠保险经纪有限公司
335	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	仙居县高铁新城发展有限公司	34.00	2024-5-14 至 2025-5-14	中惠保险经纪有限公司
336	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	龙游县城市发展投资有限公司	50.00	2024-5-17 至 2025-5-16	中惠保险经纪有限公司
337	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区中心城区建设投资开发有限公司	50.00	2024-5-18 至 2025-5-17	中惠保险经纪有限公司
338	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	中国核工业华兴建设有限公司	75.00	2024-11-18 至 2025-5-22	浙江中通非融资性担保有限公司
339	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州机场集团有限公司	50.00	2024-5-24 至 2025-5-24	中惠保险经纪有限公司
340	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州机场集团有限公司	50.00	2024-5-24 至 2025-5-24	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
341	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	桐庐富春酒店有限公司	50.00	2024-5-27 至 2025-5-27	中惠保险经纪有限公司
342	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州西投云上犀谷产业运营管理有限公司	30.00	2024-5-29 至 2025-5-29	中惠保险经纪有限公司
343	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	义乌市佛堂镇集体资产经营有限公司	25.00	2024-5-30 至 2025-5-29	中惠保险经纪有限公司
344	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江警察学院	20.00	2024-5-31 至 2025-5-31	中惠保险经纪有限公司
345	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴兰亭文化旅游发展有限公司	50.00	2024-6-4 至 2025-6-3	中惠保险经纪有限公司
346	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州银行股份有限公司	14.00	2024-6-3 至 2025-6-3	中惠保险经纪有限公司
347	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江英特药谷电子商务有限公司	50.00	2024-6-5 至 2025-6-5	中惠保险经纪有限公司
348	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	浙江恒风集团有限公司	50.00	2024-6-6 至 2025-6-5	中惠保险经纪有限公司
349	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	苍南县城市建设中心	50.00	2024-6-11 至 2025-6-11	中惠保险经纪有限公司
350	中萃汇(南京)担保有限公司	投标保函	南京新湾置业有限责任公司	19.00	2024-11-25 至 2025-6-16	中萃汇(南京)担保有限公司
351	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	龙游县城市发展投资有限公司	50.00	2024-6-18 至 2025-6-17	中惠保险经纪有限公司
352	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	江山市铖兴置业有限公司	40.00	2024-6-20 至 2025-6-19	中惠保险经纪有限公司
353	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	浙江金柯桥康养产业发展集团有限公司	50.00	2024-6-21 至 2025-6-20	中惠保险经纪有限公司
354	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州富阳华数数字电视有限公司	50.00	2024-6-21 至 2025-6-21	中惠保险经纪有限公司
355	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	10.00	2024-6-24 至 2025-6-24	中惠保险经纪有限公司
356	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县博源建设管理有限公司	20.00	2024-6-29 至 2025-6-28	中惠保险经纪有限公司
357	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	农民工工资保函	浙江临安农村商业银行股份有限公司	3.04	2024-6-29 至 2025-6-28	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司
358	浙江尚信融资担保有限公司	投标保函	玉环市沙门镇人民政府	30.00	2024-6-28 至 2025-6-28	浙江尚信融资担保有限公司
359	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	农民工工资保函	仙居县高铁新城发展有限公司	14.69	2024-6-30 至 2025-6-29	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
360	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	投标保函	中国联合网络通信有限公司嘉兴市分公司	20.00	2024-12-25 至 2025-6-29	浙江中通非融资性担保有限公司
361	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市路桥区教育投资发展有限公司	30.00	2024-7-8 至 2025-7-7	中惠保险经纪有限公司
362	中国建设银行股份有限公司邯郸丛台支行	投标保函	中国邮政储蓄银行股份有限公司浙江省分行	5.03	2024-12-6 至 2025-7-9	浙江中通非融资性担保有限公司
363	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	龙游县城市发展投资有限公司	50.00	2024-7-13 至 2025-7-12	中惠保险经纪有限公司
364	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	义乌市建筑工务管理有限公司	50.00	2024-7-16 至 2025-7-15	中惠保险经纪有限公司
365	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市柯桥区杨汛桥城镇开发有限公司	50.00	2024-7-20 至 2025-7-19	中惠保险经纪有限公司
366	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	交通银行股份有限公司浙江省分行	20.00	2024-7-20 至 2025-7-19	中惠保险经纪有限公司
367	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴运河湾城投集团有限公司	50.00	2024-7-20 至 2025-7-19	中惠保险经纪有限公司
368	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	新昌县城市开发建设有限公司	50.00	2024-7-24 至 2025-7-23	中惠保险经纪有限公司
369	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	浙江大学台州研究院	50.00	2024-7-26 至 2025-7-25	中惠保险经纪有限公司
370	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市镜湖科技城开发服务有限公司	50.00	2024-7-31 至 2025-7-30	中惠保险经纪有限公司
371	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴滨海新区开发建设有限公司	50.00	2024-8-1 至 2025-7-31	中惠保险经纪有限公司
372	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	金华市金东交投建设管理有限公司	10.00	2024-8-3 至 2025-8-2	中惠保险经纪有限公司
373	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	乐清市乐扬置业有限公司	50.00	2024-8-6 至 2025-8-6	中惠保险经纪有限公司
374	中国人民财产保险股份有限公司丽水市分公司	投标保函	丽水正好电力实业集团有限公司	50.00	2024-8-8 至 2025-8-7	中惠保险经纪有限公司
375	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	诸暨市文化旅游集团有限公司	5.00	2024-8-10 至 2025-8-9	中惠保险经纪有限公司
376	广东中鑫投工程担保集团有限公司	质量保修保函	浙江省科学技术协会	12.94	2023-8-14 至 2025-8-13	广东中鑫投工程担保集团有限公司
377	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州市卫生健康事业发展中心·中国建筑第五工程局有限公司	50.00	2024-8-20 至 2025-8-20	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
378	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	杭州市卫生健康事业发展中心:中国建筑第五工程局有限公司	50.00	2024-8-20 至 2025-8-20	中惠保险经纪有限公司
379	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	衢州市大花园酒店管理有限公司	50.00	2024-8-24 至 2025-8-23	中惠保险经纪有限公司
380	永诚财产保险股份有限公司台州中心支公司	农民工工资保函	航天彩虹无人机股份有限公司	26.81	2024-7-10 至 2025-9-9	永诚财产保险股份有限公司台州中心支公司
381	中国人民财产保险股份有限公司绍兴分公司	投标保函	绍兴市镜湖开发集团有限公司	50.00	2024-9-10 至 2025-9-9	中惠保险经纪有限公司
382	中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司	投标保函	台州市社会发展工程管理有限公司	50.00	2024-9-20 至 2025-9-19	中惠保险经纪有限公司
383	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	海宁市铁路投资集团有限公司	50.00	2024-9-21 至 2025-9-20	中惠保险经纪有限公司
384	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	江山市人民医院	50.00	2024-9-28 至 2025-9-27	中惠保险经纪有限公司
385	广东省鹏信达工程担保有限公司	履约保函	杭州施恩资产管理有限公司	129.62	2024-9-29 至 2025-9-28	广东省鹏信达工程担保有限公司
386	浙江商盈融资担保有限公司	投标保函	三门县基础设施投资有限责任公司	25.00	2024-8-26 至 2025-9-29	浙江商盈融资担保有限公司
387	中国工商银行股份有限公司深圳华强支行	履约保函	杭州健宁商业管理有限公司	2,800.00	2024-8-13 至 2025-10-9	深圳市深担增信融资担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
388	广东省鹏信达工程担保有限公司	预付款保函	杭州市卫生健康事业发展中心	1,600.68	2024-9-23 至 2025-10-16	广东省鹏信达工程担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
389	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市越城区城市发展综合保障服务有限公司	50.00	2024-10-29 至 2025-10-28	中惠保险经纪有限公司
390	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	浙江中国小商品城集团股份有限公司	50.00	2024-10-29 至 2025-10-28	中惠保险经纪有限公司
391	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	浙江中国小商品城集团股份有限公司	50.00	2024-10-29 至 2025-10-28	中惠保险经纪有限公司
392	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	浙江中国小商品城集团股份有限公司	50.00	2024-10-29 至 2025-10-28	中惠保险经纪有限公司
393	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	浙江中国小商品城集团股份有限公司	50.00	2024-10-29 至 2025-10-28	中惠保险经纪有限公司
394	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州滨江置地有限公司	40.00	2024-10-30 至 2025-10-30	中惠保险经纪有限公司
395	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市镜湖科技城开发服务有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、浙江勤业建工集团有限公司	50.00	2024-11-5 至 2025-11-4	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
396	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	浙江省嘉善县第一人民医院	20.00	2024-12-4 至 2025-12-3	中惠保险经纪有限公司
397	中国人民财产保险股份有限公司温州市分公司	投标保函	温州市中心医院、温州市名城建设开发有限公司、温州建设集团有限公司	50.00	2024-12-4 至 2025-12-4	中惠保险经纪有限公司
398	浙江信台融资担保有限公司	投标保函	台州市开发投资集团有限公司	50.00	2024-11-6 至 2025-12-8	浙江信台融资担保有限公司
399	永安财产保险股份有限公司石家庄中心支公司	投标保函	山东鲁能三公招标有限公司	21.00	2024-12-17 至 2025-3-16	永安财产保险股份有限公司
400	永安财产保险股份有限公司石家庄中心支公司	投标保函	山东鲁能三公招标有限公司	22.00	2024-12-17 至 2025-3-16	永安财产保险股份有限公司
401	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	龙游县民政局	20.00	2024-12-17 至 2025-12-16	中惠保险经纪有限公司
402	永安财产保险股份有限公司石家庄中心支公司	投标保函	山东鲁能三公招标有限公司	17.00	2024-12-17 至 2025-3-16	永安财产保险股份有限公司
403	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉善县青少年宫	40.00	2024-12-20 至 2025-12-19	中惠保险经纪有限公司
404	中国人民财产保险股份有限公司绍兴市分公司	投标保函	绍兴市城北建设工程有限公司	50.00	2024-12-28 至 2025-12-27	中惠保险经纪有限公司
405	广东省鹏信达工程担保有限公司	履约保函	国网浙江省电力有限公司综合服务分公司	5.00	2024-7-12 至 2026-1-11	广东省鹏信达工程担保有限公司
406	浙江信台融资担保有限公司	投标保函	台州鹏翌置业有限公司	50.00	2024-12-23 至 2026-1-30	浙江信台融资担保有限公司
407	广东省鹏信达工程担保有限公司	履约保函	杭州市卫生健康事业发展中心	319.33	2024-9-23 至 2026-5-12	广东省鹏信达工程担保有限公司、杭州中屹非融资性担保有限公司
408	上海银行股份有限公司深圳分行	质量保函	宁夏小巨人机床有限公司	14.55	2024-5-21 至 2026-8-15	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中通非融资性担保有限公司
409	上海银行股份有限公司深圳分行	履约保函	中国邮政集团有限公司浙江省分公司	10.00	2024-3-14 至 2026-10-14	深圳市深担增信融资担保有限公司、浙江中屹非融资性担保有限公司
410	浙江易顺融资担保有限公司	农民工工资保函	杭州市卫生健康事业发展中心	40.01	2024-11-19 至 2026-10-18	浙江易顺融资担保有限公司
411	浙江中屹非融资性担保有限公司	质量保修保函	海盐祥生弘景房地产开发有限公司	44.00	2023-6-7 至 2027-12-31	浙江中屹非融资性担保有限公司
412	阳光财产保险股份有限公司丽水中心支公司	投标保函	龙泉市项目代建有限公司	50.00	2024-7-10 至 2025-1-6	阳光财产保险股份有限公司丽水中心支公司
413	杭州联合农村商业银行股份有限公司宝善支行	履约保函	杭州市余杭区径山镇人民政府	24.91	2024-3-8 至 2025-1-8	浙江香溢融资担保有限公司
414	平安银行股份有限公司北京分行	履约保函	光力瑞弘电子科技有限公司	52.40	2024-11-12 至 2025-2-11	北京中小企业融资再担保有限公司
415	平安银行股份有限公司北京分行	预付款保函	光力瑞弘电子科技有限公司	418.91	2024-11-12 至 2025-2-11	江苏德恒担保有限公司
416	浙江国睿非融资性担保有限公司	农民工工资保函	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	5.33	2024-2-23 至 2025-2-22	浙江国睿非融资性担保有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
417	平安银行股份有限公司北京分行	预付款保函	上海市临港新片区建设交通运输事务中心	406.23	2024-3-7 至 2025-3-6	北京中小企业融资再担保有限公司
418	中国建设银行股份有限公司丰城支行	履约保函	杭州西湖风景名胜区城市管理保障中心	32.84	2024-9-10 至 2025-3-8	深圳市保中非融资性担保有限公司
419	浙江国睿非融资性担保有限公司	农民工工资保函	杭州市钱江新城开发集团有限公司	4.12	2024-4-3 至 2025-4-2	浙江国睿非融资性担保有限公司
420	浙江国睿非融资性担保有限公司	质量保函	杭州空港置业有限公司	150.00	2024-1-22 至 2025-5-1	浙江国睿非融资性担保有限公司
421	浙江国睿非融资性担保有限公司	履约保函	杭州市西站枢纽开发有限公司	85.80	2024-2-29 至 2025-5-30	浙江国睿非融资性担保有限公司
422	平安银行股份有限公司北京分行	预付款保函	杭州市地铁集团有限责任公司	1,749.10	2023-12-27 至 2025-6-30	北京中小企业融资再担保有限公司
423	浙江国睿非融资性担保有限公司	预付款保函	杭州市西站枢纽开发有限公司	429.02	2024-10-22 至 2025-10-21	浙江国睿非融资性担保有限公司
424	杭州中誉融资担保有限公司	农民工工资保函	杭州市排水有限公司	3.00	2024-11-14 至 2025-11-13	杭州中誉融资担保有限公司
425	阳光财产保险股份有限公司杭州中心支公司	农民工工资保函	杭州市西站枢纽开发有限公司	10.73	2024-11-16 至 2025-11-15	阳光财产保险股份有限公司杭州中心支公司
426	杭州联合农村商业银行股份有限公司	投标保函	杭州市富阳区新登中学	23.00	2024-12-2 至 2025-12-5	全额保证金
427	阳光财产保险股份有限公司广州番禺支公司	其他保函	广州市白云区人民法院	585.09	2024-12-5 至 2025-12-5	阳光财产保险股份有限公司广州番禺支公司
428	交通银行北京北三环中路支行	履约保函	中铁四局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	88.07	2024-4-25 至 2027-4-29	北京国华文科融资担保有限公司
429	中国建设银行股份有限公司昆山分行	履约保函	浙江药源极马科技发展有限公司	9.28	2024-1-30 至 2025-1-29	苏州市聚元铭一建筑工程服务有限公司
430	中国人民财产保险股份有限公司杭州市分公司	投标保函	浙江农林大学	10.00	2024-2-5 至 2025-2-5	中惠保险经纪有限公司
431	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	履约保函	杭州融泓政房地产开发有限公司	124.80	2023-8-7 至 2025-2-6	深圳市银达富邦融资担保有限公司
432	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	履约保函	杭州兰园房地产开发有限公司	34.98	2024-8-14 至 2025-2-13	深圳市银达富邦融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
433	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	江山市人民医院	50.00	2024-3-2 至 2025-3-1	中惠保险经纪有限公司
434	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	巨匠建设集团股份有限公司	50.00	2024-3-12 至 2025-3-11	中惠保险经纪有限公司
435	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴市分公司	投标保函	嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司	50.00	2024-3-30 至 2025-3-29	中惠保险经纪有限公司
436	中国人民财产保险股份有限公司衢州市分公司	投标保函	江山市人民医院	50.00	2024-5-15 至 2025-5-14	中惠保险经纪有限公司



序号	开具保函银行/担保公司	保函类型	受益人	保函金额(万元)	保函起止日	担保人或抵押人
437	中国人民财产保险股份有限公司金华市分公司	投标保函	金华程华科技有限公司	50.00	2024-5-21 至 2025-5-20	中惠保险经纪有限公司
438	永安财产保险股份有限公司杭州中心支公司	履约保函	浙江药源极马科技发展有限公司	36.75	2023-5-31 至 2025-5-30	永安财产保险股份有限公司杭州中心支公司
439	中国人民财产保险股份有限公司湖州市分公司	投标保函	长兴煤山清泉排水有限公司	30.00	2024-6-12 至 2025-6-11	中惠保险经纪有限公司
440	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	质量保函	杭州德异置业有限公司	20.68	2024-8-21 至 2025-6-30	深圳市银达富邦融资担保有限公司
441	中国建设银行股份有限公司新余市分行	履约保函	浙江伟达园林工程有限公司	20.00	2024-9-10 至 2025-8-25	新余市国信融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
442	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	履约保函	嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司	61.65	2024-9-11 至 2025-9-10	深圳市银达富邦融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
443	永诚财产保险股份有限公司杭州中心支公司	质量保函	浙江健新原力制药有限公司	28.01	2024-3-15 至 2025-9-14	浙江昊信工程担保集团有限公司
444	中国建设银行股份有限公司新会市分行	履约保函	杭州星硕置业有限公司	42.00	2024-9-23 至 2025-9-22	新余市国信融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
445	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	履约保函	杭州融利众晖房地产开发有限公司	98.39	2024-8-8 至 2025-12-30	深圳市银达富邦融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
446	广东粤盈投工程担保集团有限公司	履约保函	杭州龙悦有限公司	356.81	2024-10-22 至 2025-12-31	广东粤盈投工程担保集团有限公司
447	中国建设银行股份有限公司杭州之江支行	履约保函	浙江菜鸟供应链管理有限公司	25.00	2024-3-22 至 2026-3-15	深圳市银达富邦融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
448	平安银行深圳分行	履约保函	中国建筑第八工程局有限公司	287.03	2024-9-6 至 2026-4-9	深圳市高新投融资担保有限公司、浙江传业非融资担保有限公司
449	浙江乾锦非融资性担保有限公司	履约保函	浙江省一建建设集团有限公司临平分公司	629.04	2024-5-29 至 2026-4-30	浙江乾锦非融资性担保有限公司
450	农业银行滨江支行	投标保函	Guyana Power and Light Inc	200.00	2024-9-25 至 2025-2-21	全额保证金
451	亚太财产保险有限公司-嘉兴市本级	投标保函	嘉兴市嘉城商业管理有限公司	50.00	2024-12-7 至 2025-12-6	亚太财产保险有限公司-嘉兴市本级
合计				106,543.62		

(3) 公司为自身融资(非银行借款)进行的财务抵押担保情况

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额(万元)	保证金(万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否关联担保
1	农业银行滨江支行	供应链融资	2024-01-09 至 2025-01-07	2,963.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司:杭房权证高新字第 15155879 号、杭房权证高新字第 15155867 号、杭房权证高新字第 15155882 号、杭滨国用(2016)第 100001 号。	是



浙江中南建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额 (万元)	保证金 (万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否 关联 担保
2	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-07-16 至 2025-01-16	5,270.00	2,371.50	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭房权证高新更字第 0003964 号、 杭房权证高新更字第 0001691 号、 杭房权证高新更字第 0001692 号、 杭滨国用(2013)第 100012 号、 杭滨国用(2010)第 100039 号。	是
3	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-08-19 至 2025-02-19	3,630.00	1,633.50	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭房权证高新更字第 0001691 号、 杭房权证高新更字第 0003964 号、 杭房权证高新更字第 0001692 号 杭滨国用(2013)第 100012 号 杭滨国用(2010)第 100039 号。	是
4	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-08-21 至 2025-02-21	5,000.00	2,000.00	浙江中瀛控股集团有限公司	浙江中瀛控股集团有限公司：最高额保证 杭联银(长河)最保字第 8011320240012326 号。	是
5	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-08-26 至 2025-02-26	6,700.00	2,680.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司、浙江中瀛控股集团有限公司	①杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭滨国用(2010)第 100039 号、杭房权证高新更字第 0001691 号、杭房权证高新更字第 0003964 号、杭房权证高新更字第 0001692 号、杭滨国用(2013)第 100012 号。 ②浙江中瀛控股集团有限公司：最高额保证 杭联银(长河)最保字第 8011320240012326 号。	是
6	工商银行钱江支行	银行承兑汇票	2024-08-29 至 2025-02-28	1,700.00	680.00	浙江中南建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司： 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号。	是
7	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-09-04 至 2025-03-04	8,300.00	3,320.00	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新更字第 0001691 号、 杭房权证高新更字第 0003964 号、 杭房权证高新更字第 0001692 号、 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新(2013)第 100012 号、 杭滨国用(2010)第 100039 号。	是



浙江中南建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额 (万元)	保证金 (万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否 关联 担保
8	农业银行滨江支行	供应链融资	2024-03-07 至 2025-03-06	300.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)第 100001 号。	是
9	农业银行滨江支行	供应链融资	2024-03-07 至 2025-03-06	300.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)第 100001 号。	是
10	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-10-08 至 2025-04-08	5,000.00	2,000.00	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭房权证高新更字第 0001691 号、 杭房权证高新更字第 0003964 号、 杭房权证高新更字第 0001692 号、 杭滨国用(2013)第 100012 号、 杭滨国用(2010)第 100039 号。	是
11	农业银行滨江支行	供应链融资	2024-04-12 至 2025-04-10	1,625.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)第 100001 号。	是
12	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-10-10 至 2025-4-10	5,000.00	2,000.00	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭房权证高新更字第 0001691 号、 杭房权证高新更字第 0003964 号、 杭房权证高新更字第 0001692 号、 杭滨国用(2013)第 100012 号、 杭滨国用(2010)第 100039 号。	
13	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-10-12 至 2025-4-12	3,300.00	1,320.00	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭房权证高新更字第 0001691 号、 杭房权证高新更字第 0003964 号、 杭房权证高新更字第 0001692 号、 杭滨国用(2013)第 100012 号、 杭滨国用(2010)第 100039 号。	是
14	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-10-15 至 2025-4-15	900.00	360.00	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭房权证高新更字第 0001691 号、 杭房权证高新更字第 0003964 号、 杭房权证高新更字第 0001692 号、 杭滨国用(2013)第 100012 号、 杭滨国用(2010)第 100039 号。	是



浙江中南建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额 (万元)	保证金 (万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否 关联 担保
15	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-10-15 至 2025-04-15	3,300.00	1,320.00	浙江中瀛控股集团有限公司	浙江中瀛控股集团有限公司：最高额保证 杭联银(长河)最保字第 8011320210001488 号。	是
16	工商银行钱江支行	银行承兑汇票	2024-10-22 至 2025-04-22	5,250.00	2,100.00	浙江中南建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司； 杭房权证高新更字第 12079745 号、杭房权证高新更字第 12079744 号、杭房权证高新字第 15129250 号、杭房权证高新字第 15129254 号、杭滨国用(2015)第 100054 号。	是
17	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-11-07 至 2025-05-07	3,330.00	1,332.00	浙江中南建设集团有限公司、浙江中瀛控股集团有限公司	①浙江中瀛控股集团有限公司：最高额保证 杭联银(长河)最保字第 8011320210001488 号。 ②浙江中南建设集团有限公司： 浙(2017)杭州市不动产权第 0171576 号、 杭房权证高新字第 12428071 号、 杭房权证高新字第 12428072 号、 杭房权证高新字第 12428073 号、 杭房权证高新字第 12428074 号、 杭房权证高新用(2015)第 100053 号、 杭房权证高新移字第 09106625 号、 杭房权证高新移字第 09106626 号、 杭房权证高新用(2011)第 000550 号。	是
18	联合银行长河支行	银行承兑汇票	2024-12-25 至 2025-06-25	1,080.00	486.00	浙江中南建筑装饰材料市场有限公司	杭州中南建筑装饰材料市场有限公司： 杭房权证高新字第 10127488 号、 杭房权证高新字第 10127487 号、 杭房权证高新字第 10127486 号、 杭房权证高新更字第 0001691 号、 杭房权证高新更字第 0003964 号、 杭房权证高新更字第 0001692 号、 杭滨国用(2010)第 100039 号、 杭滨国用(2013)第 100012 号。	是
19	农业银行滨江支行	供应链融资	2024-09-10 至 2025-09-01	700.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)第 100001 号。	是
20	农业银行滨江支行	供应链融资	2024-09-10 至 2025-09-01	700.00	0.00	浙江中南幕墙科技股份有限公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)第 100001 号。	是
21	农业银行滨江支行	供应链融资	2024-09-10 至 2025-09-04	200.00	0.00	浙江中南建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司： 浙(2016)杭州市不动产权第 0167173 号。	是
22	农业银行滨江支行	供应链融资	2024-09-10 至 2025-09-04	200.00	0.00	浙江中南建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司： 浙(2016)杭州市不动产权第 0167173 号。	是
23	农业银行滨江支行	供应链融资	2024-09-11 至 2025-09-04	200.00	0.00	浙江中南建设集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司： 浙(2016)杭州市不动产权第 0167173 号。	是



序号	金融机构	融资方式	起止日期	融资金额 (万元)	保证金 (万元)	抵押/质押/保证人	抵押、质押标的物	是否 关联 担保
24	农业银行滨江 支行	供应链融资	2024-09-10 至 2025-09-04	660.00	0.00	浙江中南建设 集团有限公司	浙江中南建设集团有限公司： 浙(2016)杭州市不动产权第 0167173 号。	是
25	农业银行滨江 支行	供应链融资	2024-09-11 至 2025-09-09	5597.00	0.00	浙江中南集团 摩托车有限公 司	浙江中南集团摩托车有限公司： 杭房权证萧字第 00048066 号、杭 房权证萧字第 00048068 号、杭房 权证萧字第 00048069 号、杭萧国 用(2008)第 1600002 号。	是
26	农业银行滨江 支行	供应链融资	2024-11-25 至 2025-11-24	4,840.00	0.00	浙江中南建设 集团有限公司、 浙江中南幕墙 科技股份有限 公司	①浙江中南建设集团有限公司： 浙(2016)杭州市不动产权第 0167173 号。 ②浙江中南幕墙科技股份有限公 司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)第 100001 号。	是
27	农业银行滨江 支行	供应链融资	2024-12-17 至 2025-12-16	800.00	0.00	浙江中南幕墙 科技股份有限 公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)第 100001 号。	是
28	农业银行滨江 支行	供应链融资	2024-12-20 至 2025-12-19	3,715.00	0.00	浙江中南幕墙 科技股份有限 公司	浙江中南幕墙科技股份有限公司： 杭房权证高新更字第 15155879 号、 杭房权证高新更字第 15155867 号、 杭房权证高新更字第 15155882 号、 杭滨国用(2016)第 100001 号。	是
合计				80,560.00				

(二) 或有事项

为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响：

(1) 本公司为关联方提供担保情况，详见本附注六(三)“关联方交易情况”之说明。

(2) 本公司为非关联方提供的担保事项

被担保方	担保金额 (万元)	担保合同到期日	担保是否已经履 行完毕
东冠集团有限公司	18,000.00	2025-09-08	否
来建虎	100.00	2025-03-26	否
沈金法	600.00	2025-06-26	否
韩军	600.00	2025-06-15	否
来波	150.00	2025-02-18	否
于磊、何敏	1,000.00	2025-01-11	否
张丽平	1,000.00	2025-03-12	否
刘涛	500.00	2025-03-12	否
沈宝根	200.00	2025-04-15	否



浙江中南建设集团有限公司 2024 年度财务报表附注

被担保方	担保金额 (万元)	担保合同到期日	担保是否已经履 行完毕
赵雷雷、祝元元	1,000.00	2025-12-02	否
合计	23,150.00		

八、资产负债表日后事项

截止报告出具日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。





照
執
業
營

统一社会信用代码

911101020855463270

北京兴华会计师事务所
特殊普通合伙企业

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

名 称	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
类 型	特殊普通合伙企业
执行事务合伙人	张恩军
主要经营场所	北京市西城区裕民路18号2206层
成立日期	2013年11月22日
资 额	1900万元

主要经营场所 北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间

机关机记登

2024年 11月 27日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用公示系统报送年度报告。

国家市场监管总局监制

证书序号：0011908

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
二〇一九年八月六日

中华人民共和国财政部制

仅供报告附件使用

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
统一社会信用代码：911101020349414
首席合伙人：张恩军
主任会计师：
经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：110000010
批准执业文号：京财会许可（2013）0060号
批准执业日期：2013年10月10日



<p>中华全国财政部 中国注册会计师协会</p> <p>The certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPA.</p> <p>This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.</p>		<p>注 意 事 项</p> <p>1. 注册会计师执业执照、证书封套及执业证，不得涂改、伪造。 2. 本证书记载于本人使用，不得转让、出借。 3. 注册会计师执业执照及证书，应妥善保管，不得遗失。</p> <p>4. 本证书记载事项发生变更时，应及时办理变更手续，逾期未办的，予以吊销。</p>	<p>注册会计师变更事项登记</p> <p>Registration of the Change of Working Unit by CPA</p> <p>同意函由</p> <p>Agreement letter to be submitted from</p> <p>李凌剑 CPA</p> <p>李凌剑 CPA</p> <p>NOTES</p> <p>1. When註冊, the CPA shall show the client this certificate when necessary. 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or lending is allowed. 3. The CPA shall return the certificate to the corresponding statutory bodies if there is any change in the registered matters. 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of notice after making an announcement of loss on the newspaper.</p> <p>注 册 变 更 登 记</p> <p>登记人姓名或单位名称 Name of the entity or individual to be recorded to</p> <p>李凌剑 CPA</p> <p>登记人姓名或单位名称 Name of the entity or individual to be recorded to</p> <p>李凌剑 CPA</p> <p>登记日期 Date of Registration</p> <p>2020年04月08日</p> <p>发证机关 Issuing Authority</p> <p>浙江省注册会计师协会 Zhejiang Provincial Institute of CPAs</p> <p>发证日期 Date of Issuance</p> <p>2020年04月08日</p>
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>2021 检验 Annual Renewal Registration</p>		<p>本证书经检验合格，有效期一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	

二、企业业绩情况

1、招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时 间
	招商银行总部大厦项目幕 墙工程（标段二）	39863.698974 万元	合同签订时间：2023.6 竣工验收时间：2025.12.4
建设单位	招商银行股份有限公司		
建设地址	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9号线/地铁11号线南侧， 滨海大道北侧。		
工程内容	包含2栋一单元、3栋一单元建筑高度约104.6m，2栋二单元、3栋二单元 建筑高度80m和若干裙房。包括单元式幕墙系统、框架玻璃幕墙系统、金 属板保柱系统等		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同 类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书、合同关键页、 竣工验收报告，P390-405	

注：

- 1.每项业绩均单独列表；
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

1.1、效果图



1.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440300-47-03-088783010001



标段名称: 招商银行总部大厦项目幕墙工程(标段二)

建设单位: 招商银行股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江中南建设集团有限公司

中标价: 39863.698974万元

中标工期: 595日历天

项目经理(总监): 杨海洲

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403036730271

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

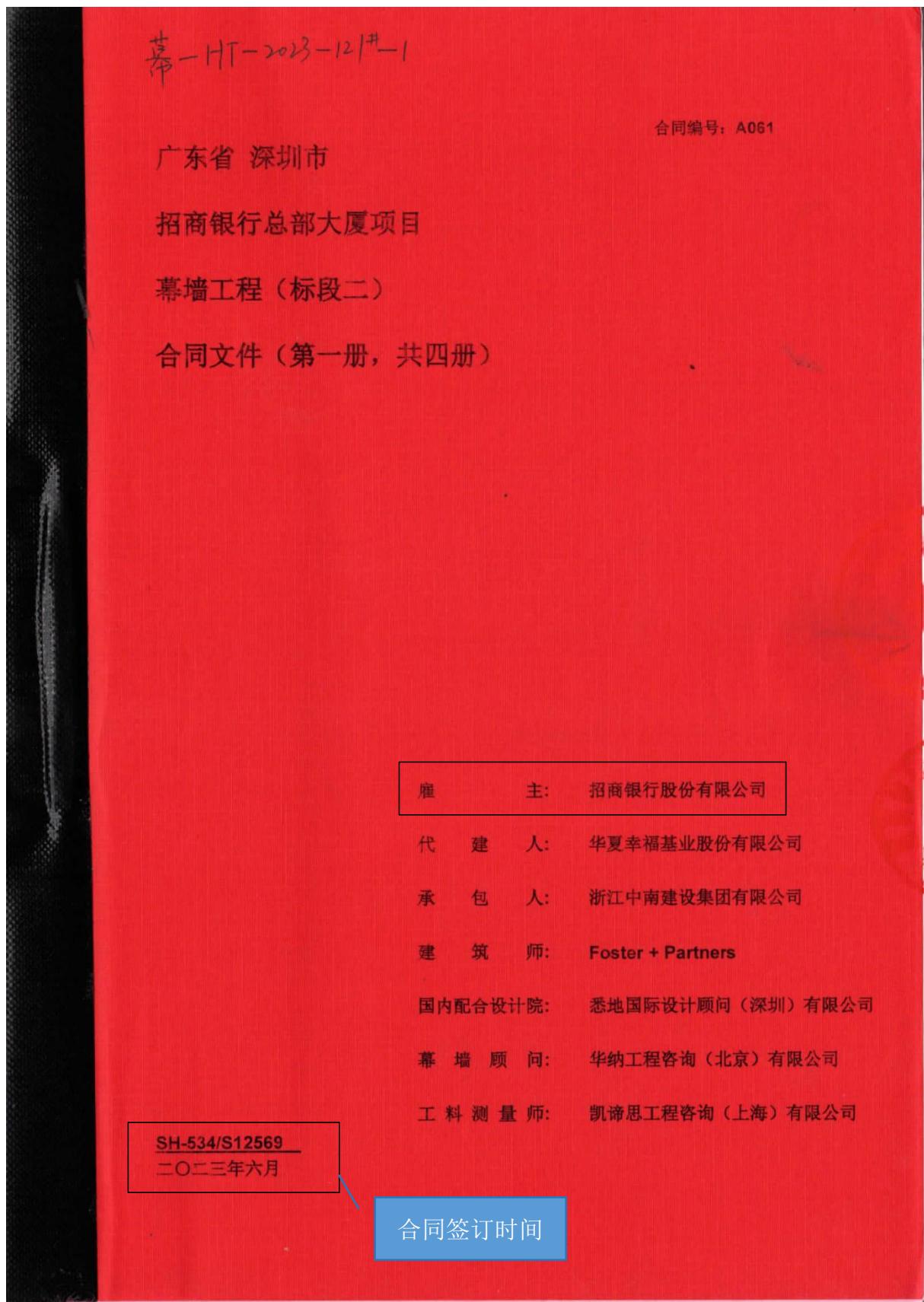
(签字或盖章):

日期: 2023-05-25

王征

验证码: 2416203668064350 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.3、合同关键页



广东省深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书

本合同协议书于二〇二三年六月十五日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于
广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于河北省固安县
京开路西侧三号路北侧一号；

与

浙江中南建设集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于
浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函；
 - e) 合同专用条件及附录；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 工程规范及附录；
 - h) 合同图纸；
 - i) 工程量清单及综合总计；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

工程名称

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

本合同范围为 DU03-05（南地块）的幕墙工程，具体工作内容包括但不限于：

1) 幕墙工程，包含单元式玻璃幕墙系统、玻璃栏杆系统、金属板包柱系统、框架玻璃幕墙系统、百页幕墙系统、屋顶装饰格栅系统、室外金属板吊顶系统、配馆幕墙系统等、雨棚系统、GRC、门系统及与相邻地块空中连廊幕墙系统等（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表、划分图）。

2) 幕墙视觉样板工程，包括展示确认阶段的调整、更换以及展示期结束后的拆除。

3) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证。~~报批及验收通过。~~

规模、工程内容

4) 合同范围内的施工方案编制、施工评审及所需的深化设计及盖章。

5) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。

7) 提供缺陷通知期限内的维修。

8) 工程师发出的其他指令所需的工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

合同金额

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付
叁亿玖仟捌佰陆拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元柒角肆分（RMB 398,636,989.74） 的合同
金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工
制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取
的报酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
365,722,008.94	32,914,980.80	398,636,989.74
	税率为: <u>9%</u>	

合同金额为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

本工程措施项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

5. 质量要求

- 5.1 质量标准：承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同中承包商对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。
- 5.2 奖项要求：本项目需确保获得“中国建筑工程装饰奖（幕墙类）”，且配合总承包商获得“中国建设工程鲁班奖”（如总承包商要求）。
- 5.3 绿色施工示范工程：本项目需获得中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，同时获得中国绿色建筑二星认证。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项或认证。
- 5.4 安全文明工程：本项目需获得“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全文明施工优良样板工地（省、市双优）”。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。
- 5.5 BIM应用：本项目需获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

6. 本工程计划开工日期：**2023年04月30日**（具体时间以开工通知为准），项目计划竣工验收备案日期为**2024年12月15日**，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

关键节点形象目标	完成时间	备注
2 栋一单元屋面层结构封顶	2023 年 11 月 30 日	
2 栋一单元幕墙施工完成	2024 年 05 月 20 日	
3 栋一单元屋面层结构封顶	2023 年 11 月 30 日	
3 栋一单元（含 P1）幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	
2 栋二单元屋面层结构封顶	2023 年 11 月 30 日	
2 栋二单元（含 P2）幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	
3 栋二单元屋面层结构封顶	2023 年 11 月 30 日	
3 栋二单元幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	
竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日	

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金：

7.1 质量类奖励及违约：

获得中国建筑工程鲁班奖，奖励人民币**50万元**；
获得中国建筑工程装饰奖（幕墙类），奖励人民币**30万元**；
获得“龙图杯”全国**BIM**（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同级别奖项，奖励人民币**5万元**；

7.2 创优考评及年度**EHS**考评：

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.3 节点类奖励及违约：

关键节点目标	完成时间	节点奖励 (万元)	违约处理
2 栋一单元幕墙施工完成	2024 年 05 月 20 日	30	
3 栋一单元（含 P1）幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	20	
2 栋二单元（含 P2）幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	20	
3 栋二单元幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	20	
配合完成规划验收	2024 年 11 月 15 日	10	完成评判标准： 获得政府相关验收/备案证明。 如因幕墙原因致使相关验收未通过，每延期一天违约金 15 万元

- a. 若竣工验收备案时间节点未完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的资金；
- b. 幕墙施工完成是指具备工作面的幕墙系统全部安装完成，不具备工作面的施工电梯、塔吊及预留机电设备吊装口等位置幕墙，以具备安装工作面条件起，消防验收前 1 个月完成封闭。
- c. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。
- d. 节点奖励应主要用于承包商本项目团队成员激励，不得挪作他用，节点奖励申请时应同步提交奖励分配方案。

7.4 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

8. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 **28** 个日历天内按附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 **10%**。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本合同协议书（正本**壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

(以下为签署页无正文)

广东省深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

甲方：招商银行股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字：

(姓名) 王征

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字：

(姓名) 学王印文

纳税识别号：9144030010001686XA

纳税识别号：911310006096709523

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包商：浙江中南建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字：

(姓名) 吴建

荣吴印

纳税识别号：91330108143250197K

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

开户银行：招商银行股份有限公司深圳蔡屋围支行

账号：571900175210987

1.4、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商银行总部大厦项目幕墙工程（南地块）

验收日期：2025.12.4

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2022-1353	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行总部大厦项目幕墙工程（南地块）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角		
建筑面积	220764.75 m ²	工程造价	39863.70 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	2 栋 1 单元:21 层 2 栋 2 单元:18 层 3 栋 1 单元:21 层 3 栋 2 单元:16 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0094430(改)
施工许可证号	2017-440300-47-03-088 78311	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023 年 5 月 26 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012-15
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司		
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、庄葵、罗冬凤、喻小康、边学猛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鹏	袁祯、吴昊、史安康、翟志永、张学政、杨大伟、吴连保、沈志、张和平、林晓华、戴伟、邵育森
建设设备安装工程	尚静	张绍民、祝杰萍
工程质量控制资料	刘才莉	刘世琦、赖群英、黄玉萍、黄建红、李鸿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目幕墙工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月4日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	总监理工程师： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：庄葵 注册号：4401822-009 有效期至2025年1月29日 单位（项目）负责人： 
施工图设计文件审查专用章 浙1332018201904492(0) 单位（项目）负责人： 2028.06.19 中南建设集团有限公司 	2025年12月4日 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 年 月 日

2、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 时间
	普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程	21788.98732 9 万元	合同签订时间: 2023.5.26 竣工验收时间: 2025.11.14
建设单位	普联技术有限公司		
建设地址	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
工程内容	包括招标图纸中提到的所有内容，包含玻璃幕墙、铝合金玻璃门窗、食材幕墙、UHPC、格栅、金属板、雨棚等		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告, P408-428	

注:

- 1.每项业绩均单独列表;
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

2.1、效果图



2.2、中标通知书

中标通知书

浙江中南建设集团有限公司：

由我司组织的“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程”的招标项目，经内部评标审定，贵公司为本次幕墙工程的中标单位，中标含税总价为
￥217889873.29 元（大写：人民币贰亿壹仟柒佰捌拾捌万玖仟捌佰柒拾叁元贰角玖分）。

请贵司即日起安排启动“普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程”的进场准备工作。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本工程为总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：杨玉立 13163743060

日期：2023年5月25日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于2023年5月25日发出“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程”招标项目的中标通知书，我方已于2023年5月26日收到并认可上述合作原则。

特此确认。

中标单位：浙江中南建设集团有限公司

盖章：

2.3、合同关键页

合同编号：XMCG2023156

普联技术有限公司

T501-0091 宗地项目幕墙工程合同

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧

发包人：中国建筑第五工程局有限公司

承包人：浙江中南建设集团有限公司

建设单位：普联技术有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

(甲方): 中国建筑第五工程局有限公司
(乙方): 浙江中南建设集团有限公司
(丙方): 普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位，甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程发包给乙方，丙方作为本工程的建设单位（业主），需对本工程的工期及质量进行监管，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程施工事项协商一致，订立本合同。

本协议所称三方，指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方，“承包人”或“中标人”指乙方，“项目总承包单位”或“总包”指甲方，“本项目”是指：“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”，“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程。

一、 工程概况

工程名称

1. 工程名称: 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程
2. 工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
3. 工程规模及特征: 总用地面积: 11,390.73 m², 总建筑面积暂定: 180,560.15 m², 工程规模及特征具体详见施工图纸
4. 资金来源: 发包人自筹

二、 工程承包方式

规模

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等，本幕墙工程承包方式实行总价包干方式（图纸大包干），方案变更等情况，合同价款

甲乙双方商定调整,具体包括:

1. 按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、
包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包
料(甲供材料和设备除外)、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施
工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等;
2. 包与幕墙工程相关的各专业工程的配合、协调服务。

工程内容

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程招
标文件投标须知前附表第4项所述(详见第五章-图纸)。
2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求,承包人完成包括但不限于下列内容
的深化设计施工工作:
 - 1) 玻璃、幕墙构件及密封胶;
 - 2) 铝型材框架;
 - 3) 灯光及不锈钢;
 - 4) 镀锌钢通;
 - 5) 镀锌钢板;
 - 6) 不锈钢铸造件;
 - 7) 不锈钢板;
 - 8) UHPC;
 - 9) 石材;
 - 10) 精致钢;
 - 11) 平面、弧面玻璃及玻璃面板;
 - 12) 固定及活动玻璃及玻璃面板;
 - 13) 背衬箱及背板;
 - 14) 幕墙框架及支撑;
 - 15) 柱子与梁饰面、女儿墙、压顶、室外吊顶以及所有室外饰面;
 - 16) 入口门及门面施工,包括五金件;
 - 17) 固定及活动木板,包括五金件;
 - 18) 为室内木台及木板设计及提供支撑及协调(木台由其他单位负责);

- 19) 中庭室内木工护栏;
- 20) 雨篷及格栅，不包含结构、机电及电路工作；
- 22) 斜面玻璃构造，包括结构工作；
- 23) 室内、外玻璃栏杆，包括扶手、支撑及固定；
- 24) 防火板构造；
- 25) 可击碎防火板块(救援窗)；
- 26) 逃生门，包括五金件；
- 27) 高强防风、雨百叶；
- 28) 开启扇或门，包括五金件及电动开启器；
- 29) 机械百叶板块；
- 30) 锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件；
- 31) 保温棉、防火隔断、防烟胶；
- 32) 防水板、隔汽层、滴水孔及通风口；
- 33) 密封胶、填缝胶及胶条；
- 34) 擦窗机固定销系统；
- 35) 所有构成完整幕墙系统的构件及其安装；
- 36) 埋件。

上述深化设计和施工工作不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

- 3. 承包人根据本项目设计院、发包人对深化设计提出的审查意见进行修改设计。
- 4. 承包人参加发包人要求参加的会议、验收。
- 5. 承包人按经发包人确认的招标图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方投标报价中涉及的所有工程内容施工任务。
- 6. 本合同约定的所有工程内容均包含在质量缺陷期内的保修工作中。
- 7. 本工程施工内容包括招标图纸中提到的所有内容，所有玻璃幕墙、铝合金玻璃门窗、干挂石材幕墙、UHPC、格栅、金属板、雨篷及其排水系统、铝合金百叶、铝片、铝通装饰线、玻璃地弹簧门、幕墙接地、幕墙门窗防水、门窗塞缝等工程，同时包括为了完成上述工程部位及项目所必须进行的附加内容，如各类五金件、防水、防锈、收口打胶、接地、防火棉、楼层梁处金属背板及盖板等工程内容施工任务。

8. 承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容，该工程项目范围为外立面幕墙的设计、计算、文件准备、测试（检测）、政府审批、生产、运输、安装、人员配备及外墙和墙面的质量保证。
9. 其它专业系统与幕墙相关的接口处理：
 - 1) 幕墙工程与内装饰工程的接口处理由幕墙工程承包人完成至本次招标图纸所示全部内容；
 - 2) 幕墙工程承包人完成幕墙钢结构二次设计与原结构之间的连接，及幕墙与钢结构的收口处理；
 - 3) 幕墙工程承包人协调并完成包括但不限于以下交叉口的接口处理：幕墙与通风空调等进排风的接口、排烟系统所包含的接口、幕墙防雷与主体防雷系统的连接、幕墙与楼层封堵的接口、幕墙与结构之间的接口、幕墙与擦窗机之间界面的接口等工作；
 - 4) 本大楼的永久监测点（沉降监测点、接地电阻监测点）的保护及开窗包装的设计，在幕墙设计、安装时必须考虑预留活动窗口，便于将来使用该永久监测点。

幕墙施工过程中及工程完工时承包人需对本项目的所有外墙立面进行清洁维护，并在质保期内进行维护和服务。

10. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与幕墙工程有关的附属工作（详见技术要求说明）。
11. 发包人认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利子本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期：以业主开工令为准，各阶段施工开始时间以发包人移交单为准。
2. 竣工日期不晚于：结构封顶后 180 日历天内完成。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误，发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失；如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误，建设单位有权根据本项目总包施工合同向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准: 符合国家规范以及发包人要求的国家优质工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

合同金额

六、 合同价款

1. 币种: 人民币

2. 合同总价

(小写): ¥217889873.29

(大写): 贰亿壹仟柒佰捌拾捌万玖仟捌佰柒拾叁元贰角玖分

注: 以上价格 含 9%增值税, 开具增值税专用发票。

3. 项目单价: 承包人向发包人提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程投标文件商务标部分及 2023 年 4 月 24 日调整后的商务标书;

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注: 未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价, 本合同不含税价为: 含税价 / (1+合同签订时税率)。

在合同履行过程中, 如遇国家增值税税率政策变更(后续简称税率变更), 对于税率变更前合同已履行部分, 按原合同约定的价格开票并结算; 对于税率变更后合同履行的部分(即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分), 在原合同约定不含税价不变的基础上, 按照新税率重新计算合同含税价, 且合同继续履行, 不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的, 由乙方予以赔偿, 且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 签证、补充协议;
- 2) 施工蓝图;
- 3) 协议书;
- 4) 中标通知书、回执及其附件;

- 5) 专用条款和补充条款;
- 6) 招标答疑文件, 招标澄清文件以及招投标过程中双方商务洽谈达成一致意见的文件或记录;
- 7) 招标文件(含招标图纸);
- 8) 通用条款;
- 9) 国家标准、规范及有关技术文件;
- 10) 承包人投标文件最终版;
- 11) 工程各个项目清单;
- 12) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- 13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,由工程师作出解释。如不同意工程师的解释时,按协议书关于争议的约定处理。

八、词语含义

1. 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并通过验收,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺,积极配合发包人的施工计划、现场安排及工期进度。

十、发包人承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、保密条款

1. 在本合同订立前、履行中及终止后,未经合同其他方书面同意,任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据以及与业务有关的客户信息及其他信息等)负保密责任。
2. 一方违反上诉约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的,责任方应按本工程造价的10%向合同其他方支付违约金,违约金不足以赔偿合同其他方损

失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：
 - 1) 5级以上的地震；
 - 2) 8级以上持续24小时的大风；
 - 3) 持续降雨24小时且降雨量为200mm以上；
 - 4) 日最高温度40℃及以上；
 - 5) 日最低温度-5℃及以下；
 - 6) 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续（暴雪红色预警信号）。
2. 市场材料、机械、人工等价格波动，政府安全文明措施要求政策变动、环保政策变动、劳动者管理政策变动等，均不属于不可抗力。
3. 承包人遇到上述不可抗力事件，致使本合同不能履行或不能完全履行时，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年5月26日
2. 订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼
3. 本合同自三方签字盖章后生效。

合同签订时间

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

发包人(公章):

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85699953

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号: 43001531061052500763

承包人(公章):

地址: 杭州市滨江区滨康路 245 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-86624506

传真: /

开户银行: 招商银行杭州钱塘支行

账号: 571900175210405

建设单位(公章):

地址: 深圳市南山区深南路科技园工业厂房 24 栋、28 栋

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26508574

传真: /

开户银行: 招行深圳华侨城支行

账号: 817082685410001

2.4、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目

总承包工程

验收日期: 2025年11月14日

建设单位(盖章): 普联技术有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97260.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字 第 44030520210003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052 513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号: 2022-1083[改 1] 编号: 440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质量控制资料	鄢庆	吕观路、韦海东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程中塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程西塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑淞午	普联技术有限公司	土建工程师		郑淞午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工 程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工 程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工 程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		宁旭

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	马莹莹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人		马莹莹
21	朱永斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人		朱永斌
22	刘俊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化负责人		刘俊
23	曹孟良	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人		曹孟良
24	李太波	中国建筑第五工程有限公司	项目技术负责人	工程师	李太波
25	张伟	中国建筑第五工程有限公司	生产经理	工程师	张伟
26	齐文	中国建筑第五工程有限公司	商务经理	助理工程师	齐文
27	刘其政	中国建筑第五工程有限公司	技术工程师	助理工程师	刘其政
28	王庆	中国建筑第五工程有限公司	安全总监	助理工程师	王庆
29	王高羊	中国建筑第五工程有限公司	质量工程师	助理工程师	王高羊
30	汤磊	中国建筑第五工程有限公司	机电工程师		汤磊
31	王培文	中国建筑第五工程有限公司	技术员	助理工程师	王培文
32	韦海东	中国建筑第五工程有限公司	资料员	助理工程师	韦海东
33	余周伟	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	余周伟
34	陈海荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	工程师	陈海荣
35	周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	周彬
36	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	蒋小刚
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		 	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年11月21日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>		<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
监理单位（公章）	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>2025年11月21日</p>	<p>2025年11月21日</p>
勘察单位（公章）	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>2025年11月21日</p>	<p>2025年11月21日</p>

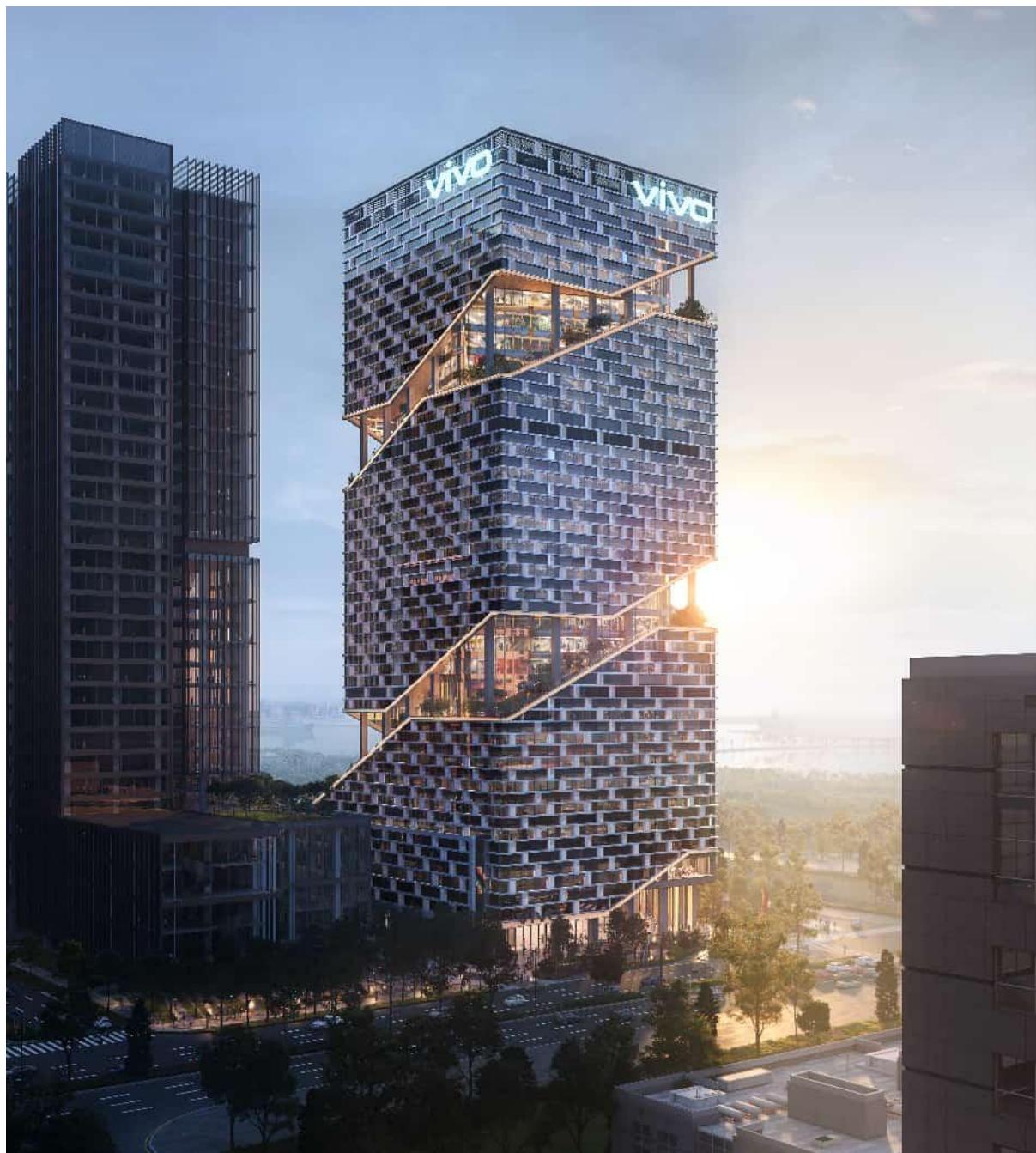
3、维沃大厦-幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	维沃大厦-幕墙工程	16356 万元	合同签订时间: 2022. 12 竣工验收时间: 2025. 11. 24
建设单位	维沃移动通信（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块		
工程内容	建筑面积 132293.25 平方米, 地下五层, 地上共 32 层, 幕墙面积约 61110.38 平米, 包括单元式幕墙、构件式幕墙、全玻幕墙系统等		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为 准), 投标人自认为最具代表性的同类幕 墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、合同关键页、 竣工验收报告, P431-448	

注:

- 1.每项业绩均单独列表;
- 2.具体要求详见资信标要求一览表。

3.1、效果图



3.2、中标通知书

中选通知书

致：浙江中南建设集团有限公司

我单位维沃移动通信（深圳）有限公司的维沃大厦-幕墙工程采购经评选，现确定你单位为本次采购项目的中选单位。现将中选结果通知如下：

1、中选价（含税）：人民币-（大写金额：壹亿陆仟叁佰伍拾陆万元整）（小写金额：163560000 元）。

2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。

3、项目经理：赵沛（身份证号：330824198010230035）

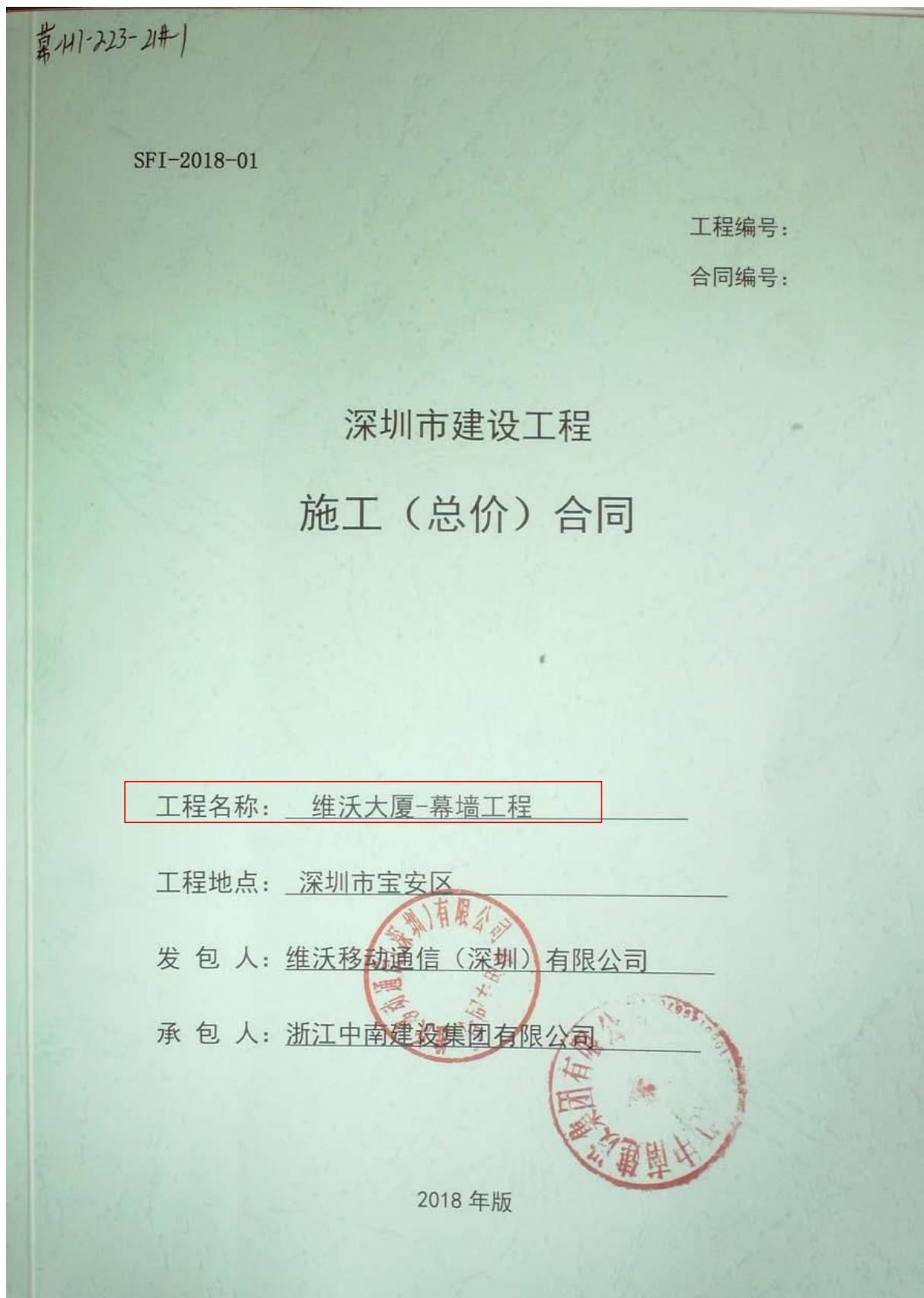
4、其他：完全响应我方采购文件要求。

5、请贵司收到中选通知后，在 15 个工作日内与我司签订合同。

本中选通知书已即刻生效。



3.3、合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（深圳）有限公司

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：维沃大厦-幕墙工程

工程名称

工程地点：深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模

工程规模、特征及内容：项目用地面积 8142.43 平方米，总建筑面积 132293.25

平方米，地下五层，地上共 32 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；

民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。工程内容

二、工程承包范围

幕墙部分：

预计工程规模见下表中的“装饰、装修及幕墙工程”中的幕墙部分。

工程承包范围包括合同文件、图纸、采购技术要求、工程量清单及答疑等文件所指定的所有幕墙、门窗、吊顶、玻璃栏杆、泛光照明、擦窗机等系统的施工、深化设计、计算、材料、工人、设备、保护措施、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证等内容。上述工作包括但不限于以下内容：

- 1、单元式幕墙系统、构件式幕墙系统及一切安装所须配件；
- 2、全玻幕墙系统；
- 3、所有楼层幕墙的出入门；
- 4、铝板幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统及一切安装所须配件；
- 5、幕墙预埋件；

- 6、百叶窗、格栅系统;
- 7、水泥纤维板幕墙系统及一切安装所须配件;
- 8、金属板吊顶、金属格栅吊顶，以及格栅吊顶内侧深灰色涂料;
- 9、栏杆工程;
- 10、所有二次拉杆钢结构系统及其它图纸中显示的次钢结构，以及防火涂料等
内容;
- 11、防火封堵及防火分隔等内容;
- 12、供应及安装标识工程所需的钢结构工作内容及配合标识单位安装工作;
- 13、幕墙上进行100%现场淋水试验等试验内容;
- 14、幕墙采购图中表达的全部属于幕墙施工的内容;
- 15、施工过程中涉及到的专家论证，包括但不限于超规、超限专家论证，取消
室内防护栏杆的耐撞实验以及相关专家论证等内容;
- 16、铝合金门窗、幕墙、百叶的塞缝由承包人负责（含防水），抹灰收口由抹
灰责任单位负责;
- 17、其他专业分包所需在幕墙及门窗上的开孔;
- 18、四性检测、材料实验、后植埋件等材料的检测需满足图纸要求、试验规范
性文件（包含但不限于《维沃大厦外墙及外装饰幕墙设计、供应及安装技
术规范》）要求及政府验收的所有检测和检验等;
- 19、幕墙防雷接地，防雷接地接驳点由其他单位负责预留;
- 20、在采购工程量清单中列出的其他与幕墙相关的系统或构件等内容;
- 21、针对每个幕墙系统，承包人均需做工序样板，样板先行;
- 22、承包人进场后需与厂家、设计单位一起复核五金配件（地弹簧、合页、风
撑、铰链等）的力学性能是否满足要求，并提供力学计算书;
- 23、各类幕墙、门窗的成品保护（含铝型材、玻璃、水泥纤维板、金属板等）由
承包人负责整体保洁，交付前的清洁须达到精保洁标准;
- 24、屋面擦窗机混凝土基础不在本次承包范围，擦窗机系统（包括但不限于擦
窗机本体、轨道、吊篮、底座预埋件、配管配线、桥架线槽、电源控制箱、
供水系统等一切如图纸及规范所述内容）制作及安装在本次承包范围;
- 25、泛光照明系统（包括但不限于灯具本体、配管配线、支架、支座、桥架线
槽、配电控制等一切如图纸及规范所述内容）供应及安装在本次承包范围;

26、关于周边建筑：承包人需自行考虑周边建筑、沿江高速管控、机场航空管控等因素对本项目的影响，其中民航深圳对本项目的限高控制详见附件“民航深圳监管局关于维沃大厦航空限高意见复函”。

27、对接政府管理单位、办理施工许可及相关政府关系协调。

28、因项目场地有限，发包人不提供临建搭设场地，承包人需自行与相关部门对接临建场地，自行解决工人宿舍、材料场地及现场办公场地等问题

29、如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² 幕墙: 61110.38 m²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

	处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: <u> </u> 万 m ³	<i>60032</i>	
--	--	--------------	--

(3) 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 25 日;

关键节点:

- 1、进场时间: 2022年12月1日
- 2、各系统工序样板完成: 2023年6月30日
- 3、外立面封闭: 2024年6月31日
- 4、实体全部完成: 2024年7月30日
- 5、验收交付: 2025年1月15日

工期总日历天数: 776天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人开工通知为准。”

采购工期总日历天数 / 天(如果有)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo基建工程企业标准2.0版(建筑篇附件17.1)、vivo基建工程企业标准(安装篇附件17.2)。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

合同金额

人民币(大写) 壹亿陆仟叁佰伍拾陆万元整 (¥163560000.00元), 其中不含税金额为¥150055045.87元, 税额为¥13504954.13元;

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 叁佰伍拾万玖仟肆佰贰拾捌元柒角伍分 (¥3509428.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

本工程合同采用总价包干。

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范):

(2) □已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工

程):

(3) □预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) 其他: 图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

合同中按实际计量的内容:

幕墙预埋件, 以幕墙设计院审批确认并经发包人确认同意下发的幕墙预埋件

施工图纸为计算依据。

六、项目经理

承包人项目经理: 赵沛 Y Y。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月日；

订立地点：深圳

合同签订时间

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本捌份，发包人执肆份、承包人执肆份；合同副本/份，发包人执/份、承包人执/份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
4403060960276

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）浙江中南建设集团有限公司

司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道
滨康路 245 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

浙江自贸区杭州高新支行

账号：19045301040002312

3.4、竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维沃大厦(不含桩基)						
施工单位		泛华建设集团有限公司	项目技术 负责人	潘志奇	项目 负责人	彭文龙	单位技术 (质量)负责人	吴挺
分包单位		浙江中南建设集团有限公司	项目技术 负责人	曹义甫	项目 负责人	赵沛	单位技术 (质量)负责人	宋利民
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			44	符合要求			
2	金属幕墙安装			45	符合要求			



* GD-C5-731



项目负责人签名：



项目负责人签名



项目负责人签名



年 月 日

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

王沛臣 单1442022202300701727(00) 工程名称		维沃大厦(不含桩基)					
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	朱泽林 本门窗安装		14	符合要求			
2	粤1442022202300956000 建筑机电 特种门窗安装		26	符合要求			
3	2026.05.13 深圳广安消防装饰工程有限公司 金属门安装分项		3	符合要求			
4	门窗玻璃安装		3	符合要求			
总计 本子分部共计分项数:		4	检验批数:	46			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整有效					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好					
验收综合结论及备注		2026.05.17					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 王沛臣 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 彭文龙 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:	项目负责人签名: 胡海飞 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 胡海飞 年 月 日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 维沃大厦

竣工日期

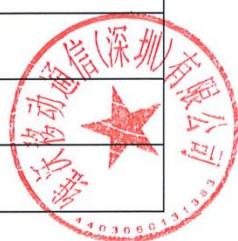
验收日期: 2025年11月24日

建设单位(盖章): 维沃移动通信(深圳)有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-63-03-107392	项目代码	S-2019-I63-505269
项目名称	维沃大厦	项目曾用名	vivo 深圳总部
工程地点	深圳市宝安中心区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块		
建筑面积	133308.54 m ²	工程造价	281402.95 (万元)
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上: 32 层 地下: 5 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0469 号	宗地号	A002-0074
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0008 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GC0147518 (改1)号
施工许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203	监理许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203
开工日期	2020 年 05 月 19 日	验收日期	2025 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203
建设单位	维沃移动通信(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	泛华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司、泛华建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司		
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	余伟
副组长	崔德春、高泉
组员	李陈、胡海飞、刘连卿、刘松忠、彭文龙、梁小龙、史明焦、孔志伟、熊晓强、胡芸伟、陈芸萍、刘畅、黄惠萍、周海峰、夏凡、潘志奇、彭德志、王金成、梁杰维、王凯、彭凤明、李炆燕、刘嘉华、孔志伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高泉	李陈、刘连卿、刘松忠、彭文龙、梁小龙、史明焦、孔志伟、熊晓强、胡芸伟
建设设备安装工程	胡海飞	陈芸萍、刘畅、黄惠萍、周海峰、夏凡、潘志奇、彭德志、王金成
工程质量控制资料	崔德春	梁杰维、王凯、彭凤明、李炆燕、刘嘉华、孔志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：维沃大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余伟	维沃移动通信(深圳)有限公司	项目负责人	/	余伟
2	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	熊晓强
3	高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	高泉
4	彭文龙	泛华建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	彭文龙
5	潘志奇	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	潘志奇
6	胡海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	监理工程师	胡海飞
7	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	夏凡
8	刘彦卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘彦卿
9	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			孔志伟
10	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理 建筑责任人	高级工程师	李陈
11	陈芸萍	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业	工程师	陈芸萍
12	刘忠丽	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业	高级工程师	刘忠丽
13	黄凤萍	深圳市同济人建筑设计有限公司	检测专业	工程师	黄凤萍
14	许一鸣	维沃移动通信(深圳)有限公司	项目执行经理	工程师	许一鸣
15	史明佳	泛华建设集团有限公司	项目经理	工程师	史明佳
16	胡芸伟	维沃移动通信(深圳)有限公司	项目经理	工程师	胡芸伟
17	周海峰	维沃移动通信(深圳)有限公司	机电负责人	工程师	周海峰
18	周伟东	维沃移动通信(深圳)有限公司	项目经理	工程师	周伟东
19	王建成	维沃移动通信(深圳)有限公司	内控审计	工程师	王建成



四、验收人员签名（续）



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高泉 注册号：4401653-082  有效期：至2027年9月 </div>	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月24日）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：熊晓强 注册号：4405485-AY002  有效期：至2028年04月01日 </div>		
		2025年11月24日	
监理单位（公章）：  总监理工程师：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 姓名：王海飞 注册号：2027.11.28  有效期：2027.11.28 </div>		设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：方玉华 注册号：110102000000000000  有效期：2025.11.24 </div>	
		2025年11月24日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：高泉 注册号：4401653-082  有效期：2025.08.15-2027.08.15 </div>		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王海飞 注册号：4405485-AY002  有效期：2025.11.24 </div>	
		2025年11月24日	
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：彭文龙 注册号：京1442022202308830(00) 建筑 有效期：2027.02.27 </div>			

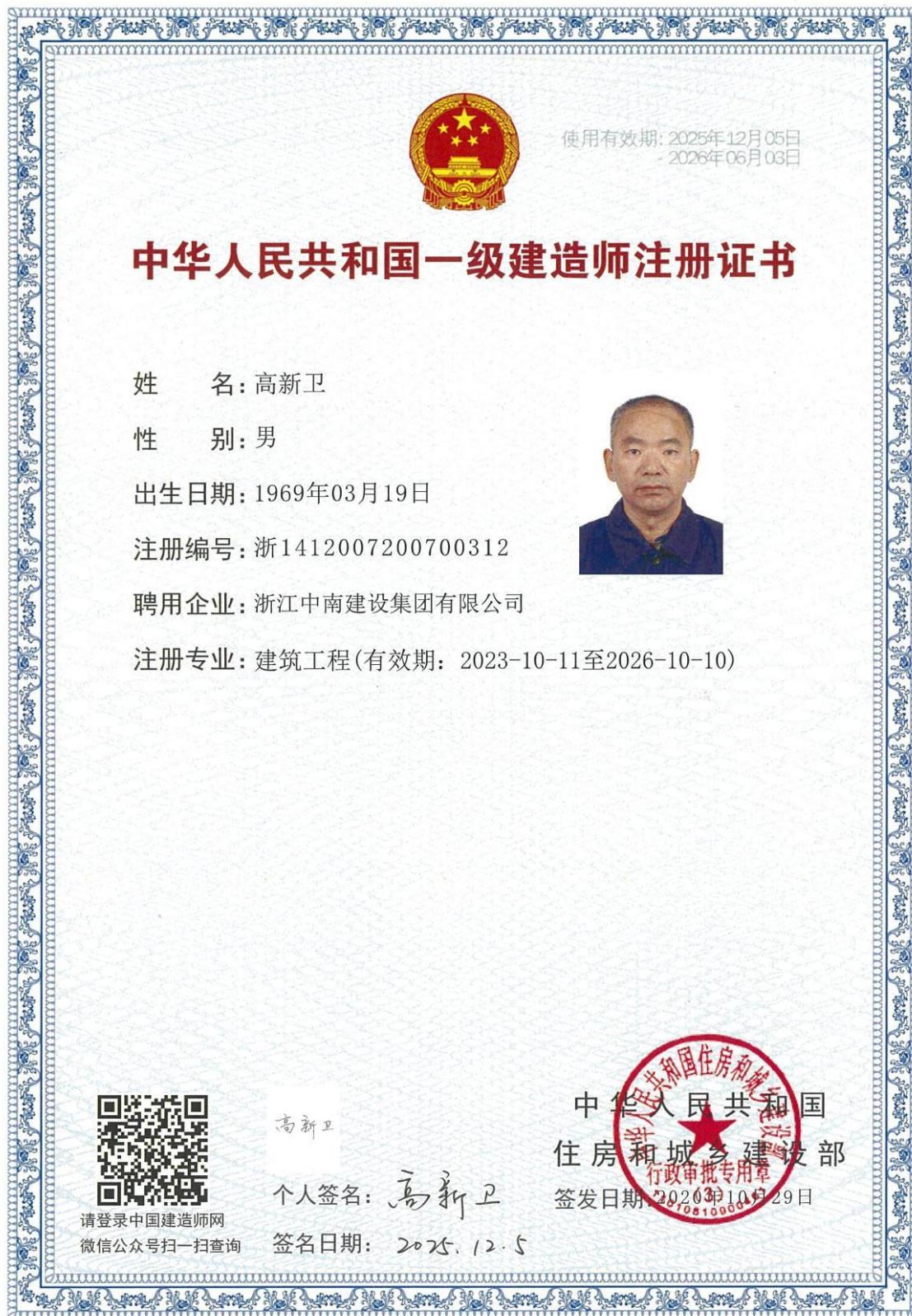
三、项目经理情况

1、项目经理简介

姓名	高新卫	性 别	男	年 龄	57岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	410305196903194056	手机号码	13603823991
参加工作时间	1992.7	从事项目经理年限			33年
项目经理资格证书编号	浙 1412007200700312				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况			33 年	执业资格证书、毕业证书、 职称证书、本单位任职证 明、社保证明 P450-456
	专业职称情况			是	职称证书 P453



1.1、项目经理执业资格证书、毕业证书、职称证书、本单位任职证明、社保证明



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2017)3490429

姓 名： 高新卫
性 别： 男
出生年月： 1969年03月
企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司
职 务： 项目负责人（项目经理）
初次领证日期： 2017年03月14日
有 效 期： 2025年12月05日 至 2029年02月23日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

毕业证书



证书字(92)第921519号

学生高新卫(男),一九六九年
四月生,于一九八八年九月至一九九二
年七月在本院

机械设计工程 系

汽车与拖拉机 专业本科四年制学习,按教学计划完成全部学业,成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

洛阳工学院

院长

龙锐

一九九二年七月一日

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名 高新卫
Signature of the bearer

姓名 高新卫
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.03
Date of Birth

工作单位 安徽新视野门窗幕墙工程有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑机械
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2015.08.09
Appraisal Date



在 职 证 明

兹有高新卫，性别男，身份证号码：410305196903194056
在我公司浙江中南建设集团有限公司任职项目经理岗位。
特此证明。

公司性质：民营

公司地址：杭州市滨江区滨康路 245 号 单位邮编：310052

人力资源部联系人：汪黎霞 电话：0571-86621886





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共2页，第1页

姓名	高新卫	社会保障号	410305196903194056	证件类型	居民身份证	证件号码	410305196903194056	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前48个月缴费情况 (2021年12月-2025年11月)														
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注					
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)	缴费状况			
2021	12	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	01	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	02	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	03	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	04	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	05	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	06	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	07	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	08	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	09	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	10	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	11	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2022	12	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账				
2023	01	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账				
2023	02	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账				
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账				
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账				
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账				
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账				
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账				
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账				
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账				
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账				
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：88012512101611381688，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。



浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共2页，第2页

姓名	高新卫	社会保障号	410305196903194056	证件类型	居民身份证	证件号码	410305196903194056	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前48个月缴费情况 (2021年12月-2025年11月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注			
			参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况				
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账				
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：88012512101611381688，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年12月10日



2、项目经理业绩

2.1、龙湖金融中心外环 4 号楼幕墙工程施工

业绩情况		项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
		龙湖金融中心外环 4 号楼幕墙工 程施工	3981.450884 万元	2022.10
建设单位		郑州恒银置业有限公司		
建设地址		郑州市郑东新区副 CBD		
工程内容		龙湖金融中心外环 4 号楼幕墙工程施工范围内所有工作内容		
自查内容			自查结论	提交何种证明材料,页码
项 目 经 理 业 绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工 验收报告时间为准），投标人自认 为拟派项目经理最具代表性同类幕 墙门窗工程业绩（已竣工）。		是	中标通知书、合同关键 页、竣工验收报告， P459-466
	是否体现为项目经理的业绩		是	竣工验收报告, P465-466

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。



龙湖金融中心外环 4 号楼幕墙工程施工效果图

中
标
通
知
书

浙江中南建设集团有限公司：

根据龙湖金融中心外环 4 号楼幕墙工程施工招
标文件和你公司于 2021 年 3 月 11 日提交的投标文
件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标
法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评
审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书
后 30 天内，到我单位签订建设工程施工合同。

招标人：（盖章）



监督部门：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



2021 年 3 月 30 日

幕机-2021-66#

正本

龙湖金融中心外环 4 号楼
幕墙工程

施
工
合
同

发包人（甲方）	郑州恒银置业有限公司	合同编号	JRDWH-GC-SG-HY-021
承包人（乙方）	浙江中南建设集团有限公司	合同类别	施工类
签订时间	2021 年 03 月 26 日	合同期限	详见合同
签订地点	郑州市郑东新区普惠路 56 号海汇中心 6 号楼新发展大厦 18 层		

第一部分 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：郑州恒银置业有限公司

联系地址：郑州市郑东新区普惠路 56 号海汇中心 6 号楼新发展大厦 18 层

承包人（乙方）：浙江中南建设集团有限公司

联系地址：浙江省杭州市滨江区滨康路 245 号

于 2021 年 03 月 26 日在中国河南省郑州市签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙湖金融中心外环 4 号楼幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1) 工程名称：龙湖金融中心外环 4 号楼幕墙工程施工

工程名称

2) 工程地点：郑州市郑东新区副 CBD

工程内容

3) 资金来源：自筹

4) 工程内容：龙湖金融中心外环 4 号楼幕墙工程施工范围内所有工作内容。

2. 合同价款：本工程合同价格形成采用固定综合单价，暂定总价合同。合同

含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格人民币（大写）：叁
任陆佰伍拾贰万柒仟零柒拾贰元叁角叁分（¥ 36527072.33），增值税税额
人民币（大写）：叁佰贰拾捌万柒仟肆佰叁拾陆元伍角壹分（¥ 3287436.51）

（按法定增值税税率 9% 计算），合计含税总价为人民币（大写）：叁仟玖
佰捌拾壹万肆仟伍佰零捌元捌角肆分（¥ 39814508.84）。签订合同后，若

因政策性调整税率，除税部分造价不变，税金按照政策调整后税率计算，
合同含税金额相应调整。

合同金额

3. 承包范围：幕墙施工图内包含的全部工作内容，具体承包范围详见合同附件 1。

4. 工期要求：本工程合同工期为 270 个日历天，详见专用条款。

-
5. 质量标准：达到国家施工验收规范合格标准，并配合总包单位整体工程取得“中州杯”（省优质工程）。
 6. 质量保修期：详见合同文件中工程质量保修书。
 7. 付款方法：详见专用条款。
 8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 补充协议（如果有）；
 - 2) 合同协议书；
 - 3) 中标通知书；
 - 4) 投标函及其附录；
 - 5) 招标答疑；
 - 6) 合同专用条款及合同附件；
 - 7) 合同通用条款；
 - 8) 技术标准和要求；
 - 9) 图纸；
 - 10) 已标价工程量清单或预算书；
 - 11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 本合同是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟

通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

10. 本合同正本贰份，由发包人和承包人各执壹份，副本陆份，具有同等效力，发包人执叁份，承包人执叁份。
11. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
12. 本合同经双方加盖公章或合同章且承包人提交符合发包人要求的全部履约担保后生效。

以下无正文。

发包人：（公章）

法定代表人：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

开户银行：招商银行股份有限公司
郑州金水东路支行

账号：571900175210911

日期：

日期：

项目经理：高新卫

表G 建筑装饰装修幕
墙 子分部工程质量验收记录

编号：

单位(子单位) 工程名称	龙湖金融中心外环 4号楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第二工程 局有限公司	项目负责人	赵帅	技术(质量) 负责人	张静涛
分包单位	浙江中南建设集团 有限公司	分包单位 负责人	高新卫	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装分项	19	合格	合格
2	幕墙	石材幕墙安装分项	11	合格	合格
3	幕墙	金属幕墙安装分项	4	合格	合格
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				资料齐全	资料齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				良好	良好
综合 验收 结论	幕墙子分部工程质量验收合格				
施工单位 项目负责人： 2022年10月12日	勘察单位 项目负责人： 2022年10月12日	设计单位 项目负责人： 2022年10月12日	监理单位 总监理工程师： 2022年10月12日		

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

竣工日期

建筑装饰装修
分部-门窗工程子
分部

表G 子分部工程质量验收记录

项目经理：高新卫

编号：

单位(子单位) 工程名称	龙湖金融中心外环 4号楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中国建筑第二工程 局有限公司		项目负责人	赵帅	技术(质量) 负责人	张静涛
分包单位	浙江中南建设集团 有限公司		分包单位 负责人	高新卫	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗工程	门窗玻璃安 装分项	1	合格	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				资料齐全	资料齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				良好	良好	
综合 验收 结论	门窗子分部工程质量验收合格					
施工单位  项目负责人： 高新卫 2022年10月12日	勘察单位  项目负责人： 2022年10月12日	设计单位  项目负责人： 2022年10月12日	监理单位  总监理工程师： 2022年10月12日			

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

竣工日期

2.2、海康威视西安科技园建设项目施工（一标段）

业绩情况		项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
		海康威视西安科技园建设项目施工（一标段）	11952.599905 万元	2024.4.20
建设单位	西安海康威视数字技术有限公司			
建设地址	陕西省西安市新城区云水五路以东，天谷三路以北，天谷二路以南，云水四路以西			
工程内容	主要包括石材幕墙、地弹门、包梁幕墙、玻璃墙、铝板墙、开启扇、通风及防雨百叶、入室门施工以及视觉样板、工艺样板工程的安装和拆除等			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理 业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。		是	中标通知书、合同关键页、项目经理变更证明、竣工验收报告，P469-485
	是否体现为项目经理的业绩		是	项目经理变更证明、竣工验收报告，P476-485

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。



海康威视西安科技园建设项目施工（一标段）效果图

陕西晖涵工程咨询服务有限公司

中标通知书

(项目编号: HKWS-2018-XA1/SG036)

浙江中南建设集团有限公司:

贵单位参与的海康威视西安科技园项目幕墙工程(一标段),
经评标委员会评审,确认贵单位为该项目中标人。

中标价: 119525999.05 元;

项目经理: 廖杰;

工期: 313 日历天;

质量: 达到国家施工验收规范合格标准, 确保达到工程质量
需满足图纸、国家规范的标准, 配合总包确保“陕西省建设工程
长安杯奖(优质工程)”, 确保“鲁班奖”验收要求。

请贵单位在收到此通知书后 30 日内与陕西建工第五建设集
团有限公司联系签订合同等相关事宜。

特此通知

招 标 人: 陕西建工第五建设集团有限公司 (盖章)

建设 单 位: 西安海康威视数字技术有限公司 (盖章)

招标代理机构: 陕西晖涵工程咨询服务有限公司 (盖章)

2022 年 7 月 13 日

幕州1-22-15#

	2022	6月
永久		

海康威视

海康威视西安科技园建设项目施工（一标段）
幕墙专业分包合同

总承包人：陕西建工第五建设集团有限公司

分包人：浙江中南建设集团有限公司

签约时间： 年 月 日

签约地点：陕西省西安市未央区

总承包人（以下简称甲方）： 陕西建工第五建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）： 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知国家、地方关于增值税的相关规定及甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、分包工作内容

工程名称

1.1 工程名称：海康威视西安科技园建设项目施工（一标段）

1.2 工程地址：陕西省西安市新城区云水五路以东，天谷三路以北，天谷二路以南，云水四路以西。

1.3 工程概况：由生产厂房（A3-1、A3-2、A4-1、A4-2、A5-1、A5-2、A6-1楼）及配套车库组成，建筑面积约 190000 m²，其中生产厂房（A 楼）为 10 层，建筑高度 44.75 米；B1 层为机动车库、自行车库、实验用房及设备用房，层高为 6 米，B2 层为机动车库及设备用房，层高为 4 米。

1.4 分包项目名称：海康威视西安科技园建设项目施工（一标段）幕墙专业分包工程。

1.5 分包方式：专业分包。

1.6 分包范围：A3-1、A3-2、A4-1、A4-2、A5-1、A5-2、A6-1 楼室外构筑物风雨廊以及车库入口雨棚。主要包括石材幕墙、地弹门、包梁幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、开启扇、通风及防雨百叶、入室门施工以及视觉样板、工艺样板工程的安装和拆除等（施工内容涉及幕墙预埋件、后置埋件、幕墙龙骨、外墙面保温、外窗窗框、窗扇紧固件及连接件等）具体详见招标文件、施工图及工程量清单等。

工程内容

1.7 工作内容：①本工程图纸中涉及的所有幕墙工程内容的深化设计、方案编写、制作供应、现场施工（建设单位及甲方审核通过的深化设计图纸中的一切施工内容；）、幕墙工程的相关检测检验等内容。②保温、防火封堵、层间封堵、女儿墙收口及栏板施工；③材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验、检测、安装施工、视觉样板、工艺样板的制作安装及拆除，配合甲方对各种材料的封样及认价工作。④文明施工、安全、质量、材料试验检测、五性检测、成品保护及方案、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施相关所有内容。⑤配合主体与装修、安装、防护门及防火卷帘、园林景观部分等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。⑥在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应建设单位下发文件而对

本分包工程范围内的工作做出必要调整的权利，乙方无条件配合甲方及建设单位与分包工程有关的调整工作，价格按本合同执行不调整，且乙方不得以不在合同范围内以及工程量增加或减少等任何理由拒绝完成，不提出任何索赔要求（建设单位批复的除外）。⑦与二标段的幕墙工作面分界以最终确认的范围界限为准。⑧履行甲方在总承包合同中有关本工程的一切责任和义务，并向甲方负责。⑨以上所有施工内容及涉及经济相关内容以建设单位确认为前提。

第二条 工期要求

2.1 计划开工日期：2022 年 11 月 01 日

计划完工日期：2023 年 09 月 10 日

实际开工日期、完工日期以甲方书面通知为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间：以甲方下发开工令时间及甲方审批确认的施工进度计划为准。工期完成时间除建设单位、监理单位确认顺延工期外工期不予顺延，超过合同约定完成的时间，因乙方原因给甲方造成的所有损失的一切费用（包括但不限于塔吊、脚手架、设施料、组织管理、工期索赔等）由乙方承担，工期延误违约责任由乙方承担，乙方支付逾期完工违约金及其他费用后，不免除乙方继续完成施工任务及整改的义务。

乙方有责任按建设单位及甲方、监理人要求提供日、周、月度工程进度计划及专业工程、工作面需求进度统计报表。按甲方要求及时报送专项工程、分部工程进度计划及相应的统计报表。乙方每延误上报各类计划一次，甲方将对乙方处以 1000 元/次的违约金。若甲方根据建设单位的要求有必要调整某节点工区、区段工期时，乙方须全力配合。
∠。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

建设单位对总承包单位的工期节点要求：依据建设方要求工期进度节点完成。

2.4 由于建设单位或甲方工期有调整，导致现场工程进度存在赶工或停窝工时，该笔费用及补偿包含在合同单价中，不另行计算。

2.5 若甲方指示乙方暂停部分工程时，若该部分工程属于非关键线路的分部分项工程，无论乙方是否延期申报，所涉及的工期均不予以顺延。若甲方指示乙方暂停部分工程小于全部工程的 60% 时，无论乙方是否延期申报，甲方不予补偿。

2.6 经甲方合同授权人确认的以下原因，工期可相应顺延：

- (1) 因自然灾害、非乙方责任造成的爆炸和火灾或不可抗力；
- (2) 因甲方指令错误，致使乙方施工不能正常进行；

2.7 乙方应在 2.6 条约定原因发生后 7 日内，向甲方合同授权人提交顺延工期的书

师验收，由监理工程师出具证明后，方可组织验收。以上费用均包含在投标报价中。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

合同金额

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰伍拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元零角伍分（¥ 119525999.05 元），其中不含税价款 109656879.86 元，增值税税额 9869119.19 元，增值税税率/征收率为 9%。最终结算总价按照合同 6.3 条最终结算确认的结算价为准。

4.2 本合同按下列第（2）种方式确定合同价款：

(1) 分项工程全费用综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

(2) 其他计价方式：详见后附《价款结算清单》，增值税税率 9%，。

4.3 如现场发生零星用工，全费用综合单价为：150 元/工日，不计其他任何费用。

4.4 上述价款已包括完成分包工作内容所有费用，且不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工现场维护费、劳保统筹金及其他社会保障费（包括人身意外伤害保险和工伤保险）、施工期间不同专业穿插造成的施工间歇期的相关费用、利润、增值税及附加等费用，合同履行过程中不受市场影响或政策调价而调整价款。

4.5 乙方承担的合同价款风险范围包括：乙方需承担承包施工范围内的单价的风险，因建设单位工程款支付不及时等原因造成的向乙方工程款支付不及时所产生的的一切费用及风险，及其他所有风险均由乙方自行承担，乙方分包项目的盈亏风险由乙方完全承担，并包含建设单位与甲方签订的本项目《施工总承包合同》相关条款约定；合同外收入需经建设单位签章完成，否则结算时均不予调整；结合乙方的施工方案及现场实际情况，乙方不论是预埋还是后植幕墙铁件，合同价款均不发生变化。本合同价款中已包含所有疫情相关费用、二次设计及出图费用。由乙方进行二次深化图纸设计，并承担相关设计责任，图纸需经本工程设计单位及建设单位审核确认后方可组织施工；二次深化设计费用包含在本合同价款中，不单独计费。

整体验收（包括消防验收、环保验收、节能验收、防雷验收、竣工验收、规划验收、绿色建筑评级等）由分包人承担并取得政府及相应部门的合格文件，费用包含在合同价中。检验检测：建筑及设备安装工程试验检测、消防检测、防雷检测、节能检测、环保检测、拉拔试验、气密性、水密性试验等满足竣工验收要求的所有检验检测费均包含在合同价中。

本合同范围内工程完工后未竣工验收及交付甲方之前的成品保护工作由乙方负责，由此产生的费用乙方承担，保护期间如发生损坏，乙方自费予以修复。

甲方向乙方移交场地后，乙方应合理布置施工场地，规划施工及机械设备通行道路，

电子邮箱: 1418927513@qq.com

收件人: 王利娟 联系方式:18802966691

乙方送达地址: 杭州市滨江区滨康路 245 号中南集团

电子邮箱: 874985085@qq.com

收件人: 金学安 联系方式:13429172055

20. 2 邮件寄送至以上地址即视为收到。

20. 3 若签订合同时, 乙方注册地址与实际经营地址不符, 乙方应提供《函件接收地址变更说明》并作为合同附件一并签订; 若合同执行过程中乙方注册经营地址发生变更, 乙方应当自变更之日起 7 日内, 将《函件接收地址变更说明》寄达甲方。若因乙方原因, 造成甲方年终审计询证函无法寄达乙方或乙方收到询证函后未按规定时间寄回甲方的, 对乙方处 1 万元/次罚款, 从最终结算价款中直接扣除。

第二十一条 争议解决

本合同在履行过程中如发生争议, 将采取下列解决方式:

- (1) 由项目经理组织乙方协商解决;
- (2) 由甲方主控部门与乙方协商解决;
- (3) 经上述程序仍不能解决时, 可向 ② 。

①陕西省西安市未央区人民法院提请诉讼。

②西安仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 合同履行期限及份数

22. 1 本合同一式 伍 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 壹 份。

22. 2 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后生效, 乙方交付质量合格的工程, 甲方支付完劳务价款后终止。

第二十三条 特别说明

23. 1 乙方完全清楚甲方项目部技术资料专用章、项目部章、经理部章均不能作为签约、担保、工程结算、价格调整、结算核对、已完工程量核对等, 即使上述资料具备资料章、项目章、经理部章以及项目经理的签字, 如缺少分公司经理的签字该份资料仍不能对甲方产生效力。

23. 2 禁止乙方以此合同为基础向劳务班组或农民工以任何形式收取保证金、担保金等。

23. 3 若乙方涉及虚假诉讼问题, 经查证属实, 将处以最低五十万元的罚款, 以及承担甲方因此支出的全部费用, 包括但不限于履行生效判决和裁定的费用、诉讼费、律师费、以及甲方因此虚假诉讼商业信誉受损所遭受的直接和间接损失等, 上述罚款甲方可

附件二《工程分包安全生产管理协议书》

附件三《施工现场临时用电安全管理协议书》

附件四《农民工工资支付代发协议》

附件五 工作界面（区域）移交单

附件六 安全文明施工违规罚款清单

附件七《价款结算清单》

（本页以下无正文）

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：



项目经理变更申请表

工程名称	海康威视西安科技园建设 项目(一标段)幕墙工程		工程地址	陕西省西安市雁塔区云 水三路
工程范围	生产厂房 (A3-1、A3-2、A4-1、A4-2、A5-1、A5-2、A6-1 楼) 及配套车库组成 , 建筑面积约 190000 m ² , 其中生产厂房 (A 楼) 为 10 层 , 建筑高度 44.75 米 ; B1 层为机动车库、自行车库、实验用房及设备用房 , B2 层为机动车库及设备用房			
开工日期	2022 年 8 月 25 日	计划竣工日期	2023 年 7 月 4 日	
参 建 单 位	单位名称			
	建设单位	西安海康威视数字技术有限公司		
	监理单位	浙江省工程咨询有限公司		
	施工单位	陕西建工第五建设集团有限公司		
	分包单位	浙江中南建设集团有限公司		
变更前项目经理	廖杰	资格证号	浙 1332013201537993 (国家一级建造师)	
	项目经理: 高新卫			
变更后项目经理	高新卫	资格证号	浙 1412007200700312 (国家一级建造师)	
申请原因				
由我单位施工的工程 : 海康威视西安科技园建设项目 (一标段) 幕墙工程 , 项目经理廖杰因工作调整 , 无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书 , 项目经理变更为高新卫。望予以批准。				



申请单位：浙江中南建设集团有限公司



2023 年 4 月 18 日

总承包单位意见：

同意变更



2023 年 4 月 19 日

监理单位意见：

同意变更



2023 年 4 月 19 日

建设单位意见：

同意



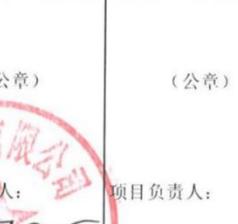
2023 年 4 月 21 日

项目经理：高新卫

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	海康威视西安科技园建设项目（一标段）A6工业生产厂房			结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上10层	
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			技术负责人	宋利民	开工日期	2014年8月15日	
项目经理	高新卫			项目技术负责人	倪立枫	完工日期	2014年11月20日	
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部				同意验收		
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项				同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项				同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项				同意验收		
综合验收结论			同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位		设计单位		勘察单位		
 参加验收单位 项目负责人：  2014年11月18日	 总监理工程师：  2014年11月18日	 项目经理：  2014年11月18日		 项目负责人：  2014年11月18日		 项目负责人： 年 月 日		

项目经理: 高新卫

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	海康威视西安科技园建设项目(一标段)A5工业生产厂房		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上10层
施工单位	浙江中南建设集团有限公司		技术负责人	宋利民	开工日期	2021年8月25日
项目经理	高新卫		项目技术负责人	倪立枫	完工日期	2024年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论	竣工日期
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项	同意验收	
综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位 勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2024年4月18日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月18日	(公章) 项目经理: 2024年4月18日	(公章) 项目负责人: 2024年4月18日
				年 月 日

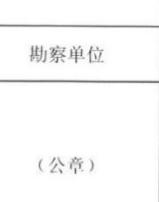
项目经理: 高新卫

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	海康威视西安科技园建设项目(一标段)A4工业生产厂房				结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积
施工单位	浙江中南建设集团有限公司				技术负责人	宋利民	开工日期
项目经理	高新卫			项目技术负责人	倪立枫	完工日期	2014年8月25日

序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部			<u>同意验收</u>
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项			<u>同意验收</u>
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			<u>同意验收</u>
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			<u>同意验收</u>
综合验收结论		<u>同意验收</u>			
参加验收单位 737991	建设单位  (公章) 项目负责人:  2014年4月18日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2014年4月18日	施工单位  (公章) 项目经理:  2014年4月18日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2014年4月18日	勘察单位  (公章) 项目负责人: 年 月 日

项目经理：高新卫

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

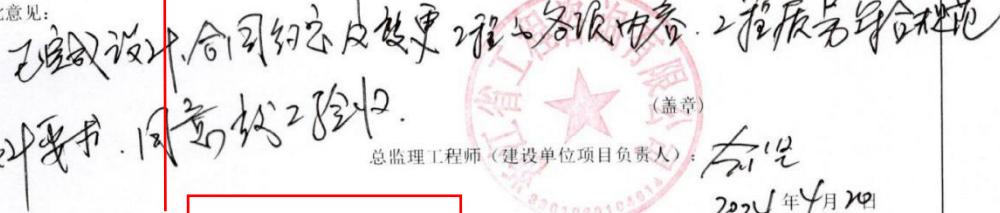
工程名称	海康威视西安科技园建设项目（一标段）A3工业生产厂房				结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积
施工单位	浙江中南建设集团有限公司				技术负责人	宋利民	开工日期
项目经理	高新卫			项目技术负责人	倪立枫	完工日期	2014年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经核查符合规定 <u>10</u> 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2014年4月18日	(公章) 总监理工程师： 2014年4月18日	(公章) 项目经理： 2014年4月18日	(公章) 项目负责人： 2014年4月18日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

**陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料**

专业分包单位竣工报告

工程名称	海康威视西安科技园建设项目（一标段） A5工业生产厂房		
监理单位	浙江省工程咨询有限公司	勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程造价	
施工单位	陕西建工第五建设集团有限公司	分包单位	浙江中南建设集团有限公司
合同工程内容		①本工程图纸中涉及的所有幕墙工程内容的深化设计、方案编写、制作供应、现场施工（建设单位及甲方审核通过的深化设计图纸中的一切施工内容；）、幕墙工程的相关检测检验等内容。 ②保温、防火封堵、层间封堵、女儿墙收口及栏板施工； ③材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验、检测、安装施工、视觉样板、工艺样板的制作安装及拆除，配合甲方对各种材料的封样及认价工作。 ④文明施工、安全、质量、材料试验检测、五性检测、成品保护及方案、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施等相关所有内容。 ⑤配合主体与装修、安装、防护门及防火卷帘、园林景观部分等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。 ⑥在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应建设单位下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要调整的权利，乙方无条件配合甲方及建设单位与分包工程有关的调整工作，价格按本合同执行不调整，且乙方不得以不在合同范围内以及工程量增加或减少等任何理由拒绝完成，不出任何索赔要求（建设单位批复的除外）。 ⑦与二标段的幕墙工作面分界以最终确认的范围界限为准。 ⑧履行甲方在总承包合同中有关本工程的一切责任和义务，并向甲方负责。 ⑨以上所有施工内容及涉及经济相关内容以建设单位确认为前提。	
实际开竣工日期	2021年8月15日	至	2024年4月20日
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位(公章)  分包单位生产负责人： 		施工单位(盖章)  施工单位项目经理：482  61010220240420	
审批意见：  设计变更单已核对，同意施工。 项目经理：高新卫			
总监理工程师（建设单位项目经理）：  2024年4月20日			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	海康威视西安科技园建设项目（一标段） A1工业生产厂房		
监理单位	浙江省工程咨询有限公司	勘察单位	西安海康威视数字技术有限公司
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程造价	机械工业勘察设计院有限公司
施工单位	陕西建工第五建设集团有限公司	分包单位	浙江中南建设集团有限公司
<p>①本工程图纸中涉及的所有幕墙工程内容的深化设计、方案编写、制作供应、现场施工（建设单位及甲方审核通过的深化设计图纸中的一切施工内容）、幕墙工程的相关检测检验等内容。 ②保温、防火封堵、层间封堵、女儿墙收口及栏板施工； ③材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验、检测、安装施工、视觉样板、工艺样板的制作安装及拆除，配合甲方对各种材料的封样及认价工作。 ④文明施工、安全、质量、材料试验检测、五性检测、成品保护及方案、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施相关所有内容。 ⑤配合主体与装修、安装、防护门及防火卷帘、园林景观部分等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。 ⑥在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应建设单位下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要调整的权利，乙方无条件配合甲方及建设单位与分包工程有关的调整工作，价格按本合同执行不调整，且乙方不得以不在合同范围内以及工程量增加或减少等任何理由拒绝完成，不提出任何索赔要求（建设单位批复的除外）。 ⑦与二标段的幕墙工作面分界以最终确认的范围界限为准。 ⑧履行甲方在总承包合同中有关本工程的一切责任和义务，并向甲方负责。 ⑨以上所有施工内容及涉及经济相关内容以建设单位确认为前提。</p>			
实际开竣工日期		2021年8月25日至2024年4月20日	实际工期 60 天
竣工条件具备情况	项目内容		自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目		合格
	工程技术资料		合格
	分包工程质量（实体、功能、观感）		合格
	监督部门责令整改问题的执行情况		合格
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范标准要求，待申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 分包单位(公章) 施工单位(盖章) </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 分包单位生产负责人: 施工单位项目经理: 183 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 分包项目经理: 高新卫 总监理工程师(建设单位项目负责人): 高新卫 </div>			
<p>审批意见:</p> <p style="margin-left: 20px;">已收到设计、合同的变更及修改通知，工程款易经核对无误。</p> <p style="margin-left: 20px;">设计要求、施工方案已按图施工。</p> <p style="margin-left: 20px;">工程量未完成，但已按图施工。</p>			
项目经理: 高新卫 2024年4月20日			

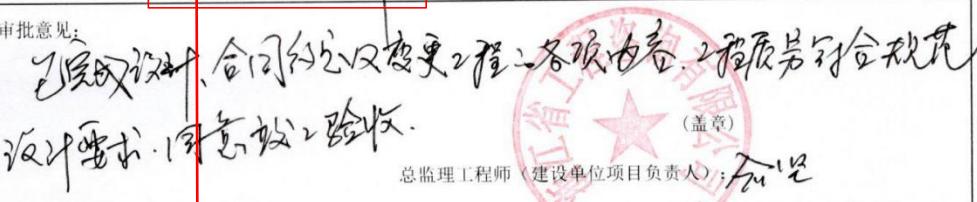
**陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料**

专业分包单位竣工报告

工程名称	海康威视西安科技园建设项目（一标段） A3工业生产厂房		
建设单位	西安海康威视数字技术有限公司		
监理单位	浙江省工程咨询有限公司		
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	陕西建工第五建设集团有限公司	分包单位	浙江中南建设集团有限公司
<p>合同工程内容</p> <p>①本工程图纸中涉及的所有幕墙工程内容的深化设计、方案编写、制作供应、现场施工（建设单位及甲方审核通过的深化设计图纸中的一切施工内容；）、幕墙工程的相关检测检验等内容。 ②保温、防火封堵、层间封堵、女儿墙收口及栏板施工； ③材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验、检测、安装施工、视觉样板、工艺样板的制作安装及拆除，配合甲方对各种材料的封样及认价工作。 ④文明施工、安全、质量、材料试验检测、五性检测、成品保护及方案、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施及相关所有内容。 ⑤配合主体与装修、安装、防护门及防火卷帘、园林景观部分等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。 ⑥在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应建设单位下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要调整的权利。乙方无条件配合甲方及建设单位与分包工程有关的调整工作，价格按本合同执行不调整，且乙方不得以不在合同范围内以及工程量增加或减少等任何理由拒绝完成，不提出任何索赔要求（建设单位批复的除外）。 ⑦与二标段的幕墙工作面分界以最终确认的范围界限为准。 ⑧履行甲方在总承包合同中有关本工程的一切责任和义务，并向甲方负责。 ⑨以上所有施工内容及涉及经济相关内容以建设单位确认为前提。</p>			
实际开竣工日期	2024年8月5日	至	2024年4月20日
实际工期	604 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	合格	
	工程技术资料	合格	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 分包单位(公章) 陕西建工第五建设集团有限公司 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 分包单位生产负责人: 高新区 2024年4月20日 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 分包项目经理: 高新区 2024年4月20日 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 审批意见: <div style="flex-grow: 1; padding: 10px; border: 1px solid red; text-align: center;"> <p>已按照设计、合同约定及变更工程的施工内容，工程质量符合规范 设计要求，同意竣工验收。</p> </div> 总监理工程师(建设单位项目负责人): 高新区 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 项目经理: 高新区 2024年4月20日 </div>			

**陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料**

专业分包单位竣工报告

工程名称	海康威视西安科技园建设项目（一标段） A6工业生产厂房				
监理单位	浙江省工程咨询有限公司	勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程造价			
施工单位	陕西建工第五建设集团有限公司	分包单位	浙江中南建设集团有限公司		
合同工程内容		①本工程图纸中涉及的所有幕墙工程内容的深化设计、方案编写、制作供应、现场施工（建设单位及甲方审核通过的深化设计图纸中的一切施工内容；）、幕墙工程的相关检测检验等内容。 ②保温、防火封堵、层间封堵、女儿墙收口及栏板施工； ③材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验、检测、安装施工、视觉样板、工艺样板的制作安装及拆除，配合甲方对各种材料的封样及认价工作。 ④文明施工、安全、质量、材料试验检测、五性检测、成品保护及方案、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施及相关所有内容。 ⑤配合主体与装修、安装、防护门及防火卷帘、园林景观部分等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。 ⑥在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应建设单位下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要调整的权利；乙方无条件配合甲方及建设单位与分包工程有关的调整工作，价格按本合同执行不调整，且乙方不得以不在合同范围内以及工程量增加或减少等任何理由拒绝完成，不提出任何索赔要求（建设单位批复的除外）。 ⑦与二标段的幕墙工作面分界以最终确认的范围界限为准。 ⑧履行甲方在总承包合同中有关本工程的一切责任和义务，并向甲方负责。 ⑨以上所有施工内容及涉及经济相关内容以建设单位确认为前提。			
		实际开竣工日期	2021年8月25日 至 2024年4月20日	实际工期	604 天
		竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
			完成设计和合同约定的工程项目	合格	
			工程技术资料	合格	
			分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
			监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
		已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
		分包单位(公章) 		施工单位(公章) 	
分包单位生产负责人： 		施工单位项目经理：  2024年4月20日			
审批意见： 		总监理工程师（建设单位项目负责人）：  2024年4月20日			
项目经理： 高新卫					

四、技术负责人情况

1、技术负责人简介

姓名	张春勃	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	220402198803195633	手机号码	13858003562
参加工作时间	2011.6		从事技术负责人年限		14 年
技术负责人资格证书编号 (如有)	G3300343232				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人 基本情况	相关工作经验情况			14 年	毕业证书、职称证书、本单位任职证明、社保证明、P487-490
	专业职称情况			高级工程师	职称证, P487-488



1.1、技术负责人毕业证书、职称证书、本单位任职证明、社保证明



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 张春勃

性 别: 男

出生年月: 1988年03月19日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑施工

取得资格时间: 2021年10月20日

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 220402198803195633

证书编号: G3300343232

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: S3Z2NWOF



发证时间: 2021年12月03日

在 职 证 明

兹有张春勃，性别男，身份证号码：220402198803195633
在我公司浙江中南建设集团有限公司任职技术负责人岗
位。

特此证明。

公司性质：民营

公司地址：杭州市滨江区滨康路 245 号 单位邮编：310052

人力资源部联系人：汪黎霞 电话：0571-86621886





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	张春勃	社会保障号	220402198803195633	证件类型	居民身份证	证件号码	220402198803195633	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注					
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)	缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010715071501052294，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



2、技术负责人业绩

2.1、海康威视成都科技园项目外立面工程施工（二标段）

业绩情况		项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间		
海康威视成都科技园项目外立面工程施工（二标段）		7528.799007 万元	2022.5.17			
建设单位		成都海康威视数字技术有限公司				
建设地址		四川省成都市天府新区兴隆街道保水三组、四组，跑马埂村八组、九组				
工程内容		外立面工程施工（二标段）。主要包括 A 楼及 B 楼幕墙及外窗整体施工以及样板展示区拆除。				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码		
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、P493-507		
	是否体现为技术负责人的业绩		是	合同关键页、竣工验收报告，P498-500		

注：1.每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



海康威视成都科技园项目外立面工程施工（二标段）效果图

中标通知书

浙江中南建设集团有限公司：

你方于 2021 年 2 月 8 日所递交的海康威视成都科技园项目外立面工程施工（二标段）二次招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）柒仟伍佰贰拾捌万柒仟玖佰玖拾元柒分（¥75287990.07 元）

计划总工期：计划总工期 244 日历天。2021 年 3 月 1 日；计划竣工日期：2021 年 10 月 30 日；实际开工日期以招标人和监理人共同签发的“开工令”起算。

质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

项目总负责人：林涛 建造师证号：浙 133131330905

履行地点：四川省成都市天府新区兴隆街道保水三组、四组，跑马埂村八组、九组。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订外立面工程施工（二标段）合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都海康威视数字技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：朱峰（签字或盖章）



2021 年 3 月 8 日

第172021-74号

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都海康威视数字技术有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海康威视成都科技园项目外立面工程施工(二标段)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称

1. 工程名称: 海康威视成都科技园项目外立面工程施工(二标段)。

2. 工程地点: 四川省成都市天府新区兴隆街道保水三组、四组,跑马埂村八组、九组。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2018-510164-39-03-246252】FGQB-0023号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 外立面工程施工(二标段)。

工程内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 海康威视成都科技园项目外立面工程施工(二标段)。主要包括A楼及B楼幕墙及外窗整体施工以及样板展示区拆除,包含幕墙预埋件、后置埋件、幕墙龙骨、外墙面保温、外窗窗框、窗扇、执手、紧固件及连接件等,以及施工许可证办理,图纸深化并经发包人及其委托方审核通过;外立面施工涉及的其他工作内容。具体范围及内容详见施工图纸、技术要求、招标工程量清单及其编制说明。

二、签约合同价与合同价格形式

合同金额

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟伍佰贰拾捌万柒仟玖佰玖拾元零柒分(¥75287990.07元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾叁万捌仟壹佰陆拾玖元肆角肆分(¥938169.44元); (不含税)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰肆拾壹万玖仟壹佰捌拾陆元玖角捌分 (¥3419186.98 元), 不含税。

2. 合同价格形式: 单价合同。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 244 天。实际开工时间以监理发出开工令为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准。

五、施工负责人

承包人施工负责人: 廖杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年3月26日签订。

十、签订地点

本合同在成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发、承包双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：成都海康威视数字技术有限公司（公章） 承包人：浙江中南建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）



或其委托代理人（签章）：

法定代表人（签字或盖章）



或其委托代理人（签章）：



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

电 话：_____

电 话：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

账 号：_____

附件 6:

技术负责人: 张春勃

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	廖杰	注册建造师证	浙 133131537993	/	/	无
技术负责人	张春勃	职称证	Z330100039374	工程师	Z330100039374	无
安全员	王卫帅	安全员证书	330150581802617	助理工程师	C330100100186	无
安全员	刘安鹏	安全员证书	330150581802331	助理工程师	C330100117231	无
安全员	张灿灿	安全员证	330050581500235	助理工程师	C330100037312	无
施工员	厉国栋	施工员证书	33181010004971	工程师	Z330100068482	无
施工员	季滨	施工员证书	33151010704481	助理工程师	C330100045809	无
施工员	彭俊	施工员证书	33161010704383	工程师	Z330100039546	无
施工员	冯亮	施工员证书	33151020000705	助理工程师	C330100085705	无
质检员	李居上	质检员证书	33141070000037	助理工程师	/	无
质检员	钟晓泉	质检员证书	33151070000642	助理工程师	Z330100084226	无
材料员	张洁琦	材料员证	33181110002287	助理工程师	C330100087263	无
资料员	童丹锋	资料员证	33151140100920	助理工程师	C330100053709	无
造价员	戴小菁	造价员证	浙 070A30442	工程师	Z330100012596	无

技术负责人：张春勃

SG-050



建筑装饰装修分部工程质量验收记录

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站监

竣工日期

技术负责人：张春勃



建筑装饰装修分部工程质量验收记录

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站监

竣工日期



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 海康威视成都科技园项目（二标段）

建设单位： 成都海康威视数字技术有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	海康威视成都科技园项目（二标段）		工程地址	成都市天府新区兴隆街道保水村三组、四组，跑马埂八组、九组	
	建筑面积	166062.85m ²		结构类型	框架结构	
	层数	地上 地下	地下2层 地上7层		基础形式	筏板基础
	电梯	19 台		总 高	31.85m	
	开工日期	2019年04月10日		自动扶梯	4 台	
	建设单位	成都海康威视数字技术有限公司		竣工验收日期	2022年05月17日	
	勘察单位	四川华勘岩土工程有限公司		监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司	
	施工单位	上海建工集团股份有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	崔吉奎		项目负责人		
		李鑫		土建工程师		
		王名强		土建工程师		
		江传兴		安装工程师		
		杨沛高		安装工程师		
	监理单位	汪紫辉		总监理工程师		
		刘映泽		土建监理工程师		
		侯东明		安装监理工程师		
		方德信		安全监理工程师		
	施工单位	余秋明		项目经理		
		赵洁		项目工程师		
		成广伟		土建工程师		
		杨仁维		质量负责人		
		严吉俊		安全工程师		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	向上	设计项目负责人	
		田宇	结构设计负责人	
	勘察单位	陈鸿	勘察项目负责人	
		祝乐林	勘察技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位的介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，验收资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求、验收合格。



建设单位：(公章)

项目负责人：陈军 2022年5月7日

工程符合设计规范及验收标准，评定为合格工程。

勘察单位：(公章)

勘察负责人：陈军 2022年5月7日

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程。



设计单位：(公章)

设计负责人：何伟 2022年5月7日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。



施工单位：(公章)

注册建造师（项目经理）：高小华 企业技术负责人：高小华 2022年5月7日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。



监理单位：(公章)

总监理工程师：陈军 2022年5月7日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2.2、深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程	12755.129539 万元	竣工验收时间 2023.9
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
工程内容	包括但不限于玻璃幕墙、系统门窗、普通门窗、铝板幕墙等施工内容。		
技术负责人业绩	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、业主证明，P510-519
	是否体现为技术负责人的业绩	是	业主证明，P519

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。



西北向沿街透视图



中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244013001

标段名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程



建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江中南建设集团有限公司

中标价: 12755.129539万元

中标工期: 330天

项目经理(总监): 王强

本工程于 2022-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-22

查验码: 7342148333207083

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

幕11-2022-68#

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: nkdc2022n008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发包人: 深圳市农科东城置业有限公司

承包人: 浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m²; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m²; 其中商品住宅 246900 m², 公共住房 35360 m² (含公共租赁住房 14144 m²、安居型商品房 21216 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 17040 m²。其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m², 总建筑面积约 240557.46 m²。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m², 总建筑面积约 208331.21 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

工程内容

二、工程承包范围

深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程（其中营销中心包括社区菜市场以及 1 栋一单元裙楼半地下一层及一层西立面、8 栋 3 单元裙楼半地下一层东立面，营销中心范围详见附图一），包括但不限于玻璃幕墙、阳台玻璃栏板及栏杆、裙楼屋面栏杆、护窗栏杆、地弹门、铝板幕墙、石材幕墙（甲供乙施）、系统门窗、普通门窗、穿孔遮阳铝板、铝合金百叶、铝合金及石材装饰线条、钢结构与格栅、铝合金及玻璃雨篷、幕墙及门窗防雷接地、采光顶及玻璃顶盖、幕墙预埋件及后置埋件等的供货及安装，检测（包括抗拉拔试验）、幕墙性能测试（四性试验）、门窗性能测试（三性试验），以及幕墙清洁、淋水试验、施工样板、LED 显示屏制作及安装等。具体工程量详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 栏杆、系统门窗 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 门窗工程				
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____) ;
□其它:					

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日

计划竣工日期: 2023年1月15日;

合同工期为330日历天

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 127,551,295.39 (¥ 壹亿贰仟柒佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元叁角玖分)。

如果合同在执行过程中增值税税率因国家政策作出调整的, 以不含税结算总价不变为原则修改合同含税结算总价。合同价款调整原则如下:

合同金额

$$Y_1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中: Y_1 =新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1,951,164.77 (¥ 壹佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾肆元柒角柒分)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 13,154,195.56 (¥ 壹仟叁佰壹拾伍万肆仟壹佰玖拾伍元伍角陆分)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91330108143250197K

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址：杭州市滨江区长河街道滨康路

锦龙大道南2-10号

245号

邮政编码：518118

邮政编码：310052

法定代表人：陈宏达

法定代表人：吴建荣

委托代理人：

委托代理人：金鑫

电话：0755-89668807

电话：0571-86628588

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：474822253@qq.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司

开户银行：招商银行杭州分行钱塘支行

深圳坪山支行

账号：630181703

账号：571900175210405

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程			监督登记号	2020-440317-47-03-01624407
幕墙(高度、面积)	高7.5m, 共43106.58m ²			工程造价	12755.129万元
开工日期	2022年6月30日			完工日期	2023年9月15日
见证员	李宁			培训证号	2022-609-1
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证号		注册证号	91440300MA5F7H CU6T
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司	资质证号	A244073336	注册证号	91440300081294 820C
幕墙专业承包单位		资质证号		注册证号	
施工总承包单位	浙江中南建设集团有限公司	资质证号	D233016140	注册证号	91330010814325 0197K
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证号	E244009428	注册证号	91440300715216 3661
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字 02039号	注册证号	91440300761972 605X
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验 (检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论：本工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格。观感质量好。 施工单位评定结果：验收合格。					
承包单位(公章)	总承单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人： 项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	
年 月 日 2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	

110

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

竣工日期

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程			监督登记号	2020-440317-47-03-01624407	
幕墙(高度、面积)	高7.5m, 共43106.58m ²			工程造价	12755.129万元	
开工日期	2022年6月30日			完工日期	2023年9月15日	
见证员	李宁			培训证号	2022-609-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		资质证号	注册证号 91440300MA5F7H CU6T		
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司		资质证号	A244073336	注册证号 91440300081294 820C	
幕墙专业承包单位			资质证号	注册证号		
施工总承包单位	浙江中南建设集团有限公司		资质证号	D233016140	注册证号 91330010814325 0197K	
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		资质证号	E244009428	注册证号 91440300715216 3661	
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司		资质证号	粤建质检证字 02039号	注册证号 91440300761972 605X	
质量情况	质量控制资料		各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验 (检测)报告		符合要求、合格			
	观感质量		观感质量好			
验收结论: 本批次工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格。 观感质量好。						
承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)			
技术负责人:	项目负责人:	监理工程师:	项目经理:			
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
年 月 日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日		

110

履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程》。建筑面积约：140000.00 m²，其中：幕墙面积约 94276.4 m²，系统门窗面积约 49479.55 m²，共 8 栋高度 99 米及 1 栋高度 16.25 米和 1 栋高度 20.1 米。项目经理：王强，项目技术负责人：张春勃，设计负责人：魏文超，该项目于 2023 年 10 月完工，且该工程履约情况良好。

技术负责人：张春勃



五、其他

1、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6 个月社保 证明(香港 投标人提 供相关聘 任证明)	自 查 结 论
1	项目经理	高新卫	高级工程师	建造师证	壹级	浙1412007200700312	建筑工程		是
2	技术负责人	张春勃	高级工程师	职称证	高级	G3300343232	建筑施工		是
3	项目副经理	金永祥	工程师	建造师证	壹级	浙1332017201852347	建筑工程		是
4	安全负责人	陆斌	工程师	C类证	/	浙建安C3(2023)6108553	土建		是
5	安全员	刘郑	工程师	C类证	/	浙建安C3(2020)6197618	土建		是
6	安全员	赵云龙	工程师	C类证	/	浙建安C3(2018)6191784	土建		是
7	安全员	沈琪	助理工程师	C类证	/	浙建安C3(2018)6191796	土建		是
8	质量负责人	赵沛圻	工程师	岗位证	/	0331510693315032078	土建		是
9	质量员	任全策	工程师	岗位证	/	0331610683316029217	土建		是
10	质量员	田喆	工程师	岗位证	/	0331810693318029807	土建		是

11	质量员	赵栋梁	助理工程师	岗位证	/	0332210700 002000002	装饰 装修		是
12	施工员	季滨	工程师	岗位证	/	0331510193 315047157	土建		是
13	施工员	田丽峰	工程师	岗位证	/	0332110200 002000295	土建		是
14	施工员	周金宝	工程师	岗位证	/	0331810293 318002885	土建		是
15	材料员	赵磊	工程师	岗位证	/	0332311100 033000214	土建		是
16	材料员	汪亮	工程师	岗位证	/	0331611193 316024156	土建		是
17	资料员	刘鹏	工程师	岗位证	/	0331511493 315028761	土建		是
18	测量员	孙湘智	助理工程师	岗位证	四级	1368003007 402828	土建		是
19	劳资专管员	胡伟	工程师	岗位证	/	0331511393 315014380	土建		是
20	造价工程师	陈红伟	高级工程师	造价工程师证	一级	建[造] 1115330002 5278	土木 建筑		是
21	设计负责人	魏文超	高级工程师	职称证	高级	G330033900 3	建筑 设计		是
22	设计师	汪仁美	工程师	职称证	中级	Z330100083 980	建筑 设计		是
23	设计师	朱江华	工程师	职称证	中级	ZC33012021 05033	建筑 工程 管理		是
24	设计师	戴义瑞	工程师	岗位证	中级	Z330100049 152	建筑 幕墙 设计		是
25	设计师	李锦燕	助理工程师	职称证	初级	C330100209 545	建筑 施工		是
26	设计师	石霞	工程师	职称证	中级	Z330100084 129	建筑 设计		是
27	设计师	胡小磊	工程师	岗位证	中级	ZC33012021 19116	建筑 工程 管理		是
28	设计师	张咪啦	工程师	岗位证	中级	Z330100069 570	建筑 幕墙 设计		是

29	设计师	任青青	工程师	岗位证	中级	ZC33012021 16523	建筑 施工		是
30	BIM 负 责人	付慧	工程师	岗位证	一 级	2301001023 018459	建筑 幕墙 设计		是
31	BIM 设 计师	邵东杰	高级工 程师	岗位证	一 级	2301001023 018450	建筑 设计		是
32	BIM 设 计师	李威	工程师	岗位证	一 级	2301001023 018448	建筑 设计		是
33	BIM 设 计师	何晓培	工程师	岗位证	一 级	2301001023 018454	建筑 设计		是
34	BIM 设 计师	李宁	助理工 程师	岗位证	一 级	2001001023 016504	建筑 幕墙 设计		是

2、项目管理机构人员岗位证书

1.1、项目经理金永祥岗位证、职称证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2019)3194645

姓 名： 金永祥
性 别： 男
出生年月： 1987年01月
企 业 名 称： 浙江中南建设集团有限公司
职 务： 项目负责人（项目经理）
初次领证日期： 2019年11月20日
有 效 期： 2025年09月16日 至 2028年11月07日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



查询网址: <http://hzcpd.train.gov.cn/>







浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	金永祥	社会保障号	330621198701063512	证件类型	居民身份证	证件号码	330621198701063512	性别	男				
参加社会保险基本情况													
险 种		养老保险				工伤保险		失业保险					
参保状态		参保缴费				参保缴费		参保缴费					
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)											
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)													
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010711365501061498，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z.ji/2002199511/reserved/index.html#/validate>

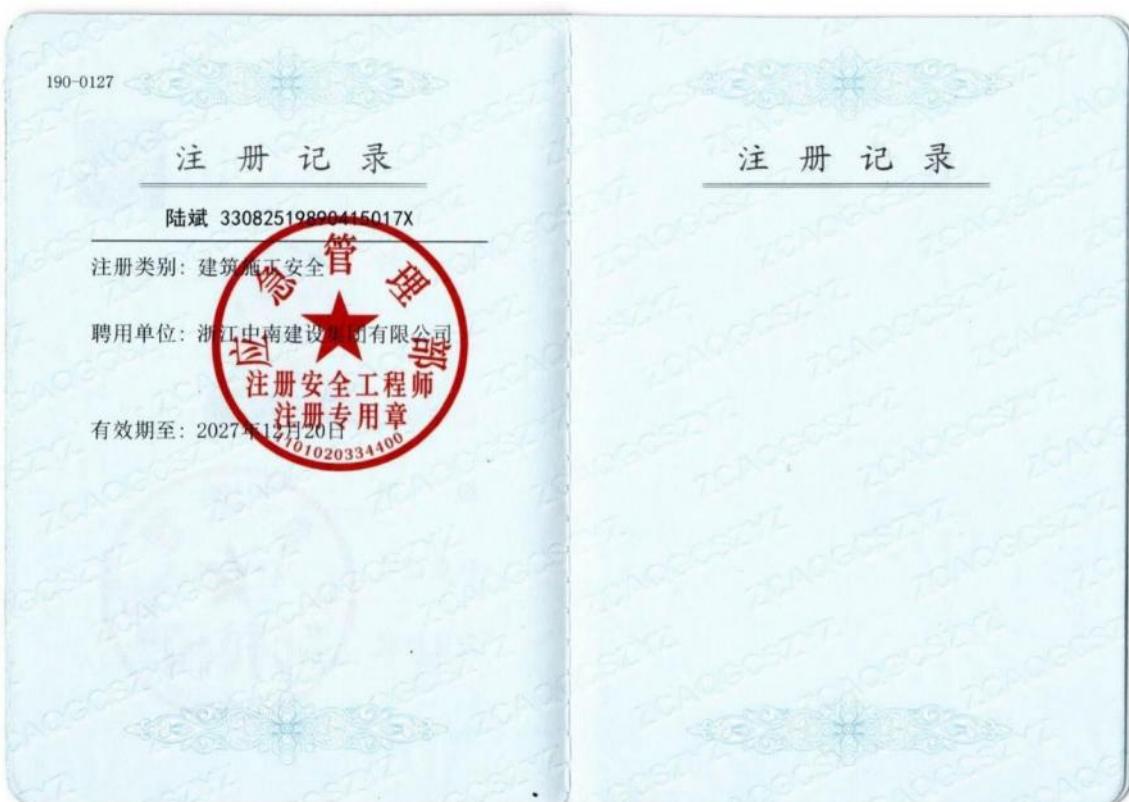
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.2、安全负责人陆斌 C 类证、职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6108553

姓 名：陆斌

性 别：男

出生年月：1989年04月

企业名称：浙江中南建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月11日

有 效 期：2023年12月11日至 2026年12月10日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陆斌

性 别：男

出生年月：1989年4月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202105630

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：MPVSPR6U



发证时间：2021年1月28日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	陆斌	社会保障号	33082519890415017X	证件类型	居民身份证	证件号码	33082519890415017X	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注			
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况				
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712494901810542。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.3、安全员刘郑 C类证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名： 刘郑

性 别： 男

出生年月： 1992年9月22日

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑施工

评委会名称： 杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间： 2022年10月28日

证书编号： ZC3301202308399

查 询： 浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： UBKLYBDJ



发证时间： 2023年1月28日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	刘郑	社会保障号	34112619920922251X	证件类型	居民身份证	证件号码	34112619920922251X	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	参保地	缴费基数 数(元)	个人缴 费(元)		缴费 状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	***86	***98.88	未到账	滨江区	***86	***24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010713103401360931，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.4、安全员赵云龙 C类证、职称证



杭州市中、初级专业技术职务
任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	赵云龙	性别	男
出生日期	1990年02月17日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068030		
二维码验证		在线验证码	952689

电子证书生成日期:2021年11月10日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	赵云龙	社会保障号	220821199002171514	证件类型	居民身份证	证件号码	220821199002171514	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712431601940603，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyCode>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.5、安全员沈琪 C类证、职称证



103



0 C330 1000 4547 0

姓名：沈琪

性别：男

出生年月：1987年01月09日

身份证号：330108198701090918

公布文号：区人社[2013]43号

专业名称：施工管理

资格名称：助理工程师

资格级别：初级

取得资格时间：2013年04月30日

评定组织：杭州高新技术产业
开发区人力资源和
社会保障局

证书编号：C330100045470





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	沈琪	社会保障号	330108198701090918	证件类型	居民身份证	证件号码	330108198701090918	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (33011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712414401164386。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.6、质量负责人赵沛圻岗位证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：赵沛圻

性 别：男

出生年月：1987年7月18日



资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202116855

查询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：XXWTGGET



发证时间：2021年12月27日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	赵沛圻	社会保障号	610426198707184217	证件类型	居民身份证	证件号码	610426198707184217	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712401801158420，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyCode>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.7、质量员任全策岗位证、职称证



杭州市中、初级专业技术职务
任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	任全策	性别	男
出生日期	1989年07月25日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068246		
二维码验证		在线验证码	927006



电子证书生成日期 2020年04月23日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	任全策	社会保障号	61012219890725007X	证件类型	居民身份证	证件号码	61012219890725007X	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010807192301965268，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月08日



1.8、质量员田喆岗位证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名： 山喆

性 别： 男

出生年月： 1984年11月12日

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑施工

评委会名称： 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间： 2021年11月17日

证书编号： ZC3301202116771

查 询： 浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： RDEHJCDO



发证时间： 2021年12月27日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	田喆	社会保障号	230102198411123716	证件类型	居民身份证	证件号码	230102198411123716	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712465401155066，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyCode>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.9、质量员赵栋梁岗位证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：赵栋梁

性 别：男

出生年月：1997年9月24日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局



取得资格时间：2023年12月31日

证书编号：ZC3301202415684

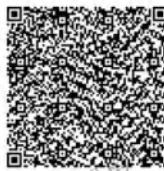
查 询：[浙江政务服务网](http://www.zjzwfw.gov.cn) (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：77FJK89F



发证时间：2024年2月1日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	赵栋梁	社会保障号	410184199709249031	证件类型	居民身份证	证件号码	410184199709249031	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险 种		养老保险				工伤保险		失业保险			
参保状态		参保缴费				参保缴费		参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (33011000010145392)				出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)					
年	月	次加工、 法律责 任。 用该 件对 本文件 的全国 社保卡 服务平 台提 供，任 何第 三方机 构不 得进 行二 次加 工、处 理、解 析或以 任何形式 用于商 业 用途， 将追 究法 律责 任。 (202601071825-9200000013)	单位编号	养老保险				失业保险			备注
				参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账	
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010718254701513332，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.10、施工员季滨岗位证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：季滨

性 别：男

出生年月：1987年9月8日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202116772

查 询：[浙江政务服务网 \(www.zjzwfw.gov.cn\)](http://www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：8N571C0A



发证时间：2021年12月27日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	季滨	社会保障号	330124198709081610	证件类型	居民身份证	证件号码	330124198709081610	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712464201447601。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.11、施工员田丽峰岗位证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：田丽峰

性 别：男

出生年月：1987年6月8日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202116492

查 询：[浙江政务服务网](http://www.zjzwfw.gov.cn) (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：UUPFC03B



发证时间：2021年12月27日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	田丽峰	社会保障号	210623198706080958	证件类型	居民身份证	证件号码	210623198706080958	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010812032301404105，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月08日



1.12、施工员周金宝岗位证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：周金宝

性 别：男

出生年月：1992年10月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202308249

查 询：[浙江政务服务网\(www.zjzwfw.gov.cn\)](http://www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：FUXXB1YJ



发证时间：2023年1月28日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	周金宝	社会保障号	622726199210182050	证件类型	居民身份证	证件号码	622726199210182050	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712452501501549，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.13、材料员赵磊岗位证、职称证

证书编码: 0332311100033000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 赵磊



身份证号: 330108199406180931

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 浙江建设技师学院

发证时间: 2023年 08月 25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：赵磊

性 别：男

出生年月：1994年6月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202304773

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：PL4QZMII



发证时间：2023年1月28日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	赵磊	社会保障号	330108199406180931	证件类型	居民身份证	证件号码	330108199406180931	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010713172901905068。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.14、材料员汪亮岗位证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名： 汪亮

性 别： 男

出生年月： 1988年7月10日

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑施工

评委会名称： 杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间： 2022年10月28日

证书编号： ZC3301202304753

查 询： 浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： ZHWW6PH8



发证时间： 2023年1月28日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	汪亮	社会保障号	421223198807100039	证件类型	居民身份证	证件号码	421223198807100039	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712562301254744。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.15、资料员刘鹏岗位证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：刘鹏

性 别：男

出生年月：1992年5月1日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202308245

查询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：B2U7SLZG



发证时间：2023年1月28日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	刘鹏	社会保障号	370883199205014414	证件类型	居民身份证	证件号码	370883199205014414	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010713353401647317，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.16、测量工程师孙湘智岗位证、职称证



查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn>





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	孙湘智	社会保障号	220724199004081815	证件类型	居民身份证	证件号码	220724199004081815	性别	男
参加社会保险基本情况									
险 种		养老保险				工伤保险		失业保险	
参保状态		参保缴费				参保缴费		参保缴费	
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (33011000010145392)							

出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)

年	月	次加工、 用该数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业 单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账	
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010713335701110217。

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.17、劳资专管员胡伟岗位证、职称证



**杭州市中、初级专业技术职务
任职资格证书**



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	胡伟	性 别	男
出生日期	1989年10月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084976		
二维码验证		在线验证码	731411

电子证书生成日期 2021年05月17日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	胡伟	社会保障号	320324198910025433	证件类型	居民身份证	证件号码	320324198910025433	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2601080342501724227，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月08日



1.18、造价工程师陈红伟岗位证、职称证



浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈红伟

性 别：男

出生年月：1983年05月29日



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：410182198305293717

证书编号：G3300344238

查 询：[浙江政务服务网 \(www.zjzwfw.gov.cn\)](http://www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：00GJTM4H



发证时间：2021年12月03日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010512005301377413。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

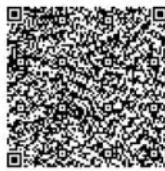
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月05日



1.19、设计负责人魏文超职称证





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	魏文超	社会保障号	360728198401062839	证件类型	居民身份证	证件号码	360728198401062839	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010715003701649707，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.20、设计师汪仁美职称证





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	汪仁美	社会保障号	422101197904045011	证件类型	居民身份证	证件号码	422101197904045011	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (31011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712500701685053，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日







浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	朱江华	社会保障号	422324198703150018	证件类型	居民身份证	证件号码	422324198703150018	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010713082801155058，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.22、设计师戴义瑞职称证

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



012330 1000 4915 2

姓名: 戴义瑞

性别: 男

出生年月: 1983年10月08日

身份证号: 362430198310086031

公布文号: 杭人社发(2017)311号

专业名称: 建筑幕墙设计

资格名称: 工程师 48

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月03日

评定组织: 杭州市建设工程建设技术人
员工程师资格评审委员
会

证书编号: Z330100049152





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	戴义瑞	社会保障号	362430198310086031	证件类型	居民身份证	证件号码	362430198310086031	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712560201410316，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.23、设计师李锦燕职称证





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	李锦燕	社会保障号	330682199512243028	证件类型	居民身份证	证件号码	330682199512243028	性别	女					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712512201942526，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyCode>。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.24、设计师石霞职称证





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	石霞	社会保障号	34082619911208404X	证件类型	居民身份证	证件号码	34082619911208404X	性别	女					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712484201500158，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyCode>。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.25、设计师胡小磊职称证





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	胡小磊	社会保障号	420983198709137253	证件类型	居民身份证	证件号码	420983198709137253	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712531601226757，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1. 26、设计师张咪啦职称证





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	张咪啦	社会保障号	330283198403144725	证件类型	居民身份证	证件号码	330283198403144725	性别	女					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注					
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)				
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06					
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06					
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06					
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06					
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06					
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06					
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07					
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07					
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07					
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06					
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06					
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06					
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93					
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93					

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712540501735395，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1. 27、设计师任青青职称证





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	任青青	社会保障号	330108199207130923	证件类型	居民身份证	证件号码	330108199207130923	性别	女					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010712485101282345，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.28、BIM 负责人付慧岗位证、职称证



查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



6 2330 1000 4900 5

姓名: 付慧

性别: 女

出生年月: 1989年03月14日

身份证号: 220502198903141822

公布文号: 杭人社发〔2017〕311号

专业名称: 建筑幕墙设计

资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月03日

评定组织: 杭州市建设工程技术人员
工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100049005





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	付慧	社会保障号	220502198903141822	证件类型	居民身份证	证件号码	220502198903141822	性别	女					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010713220501774261，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.29、BIM 设计师邵东杰岗位证、职称证



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：邵东杰

性 别：男

出生年月：1989年07月14日



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2024年10月24日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330682198907142817

证书编号：G3300410753

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：BWVAK6KF



发证时间：2024年12月31日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	邵东杰	社会保障号	330682198907142817	证件类型	居民身份证	证件号码	330682198907142817	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010713314801823093，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyCode>

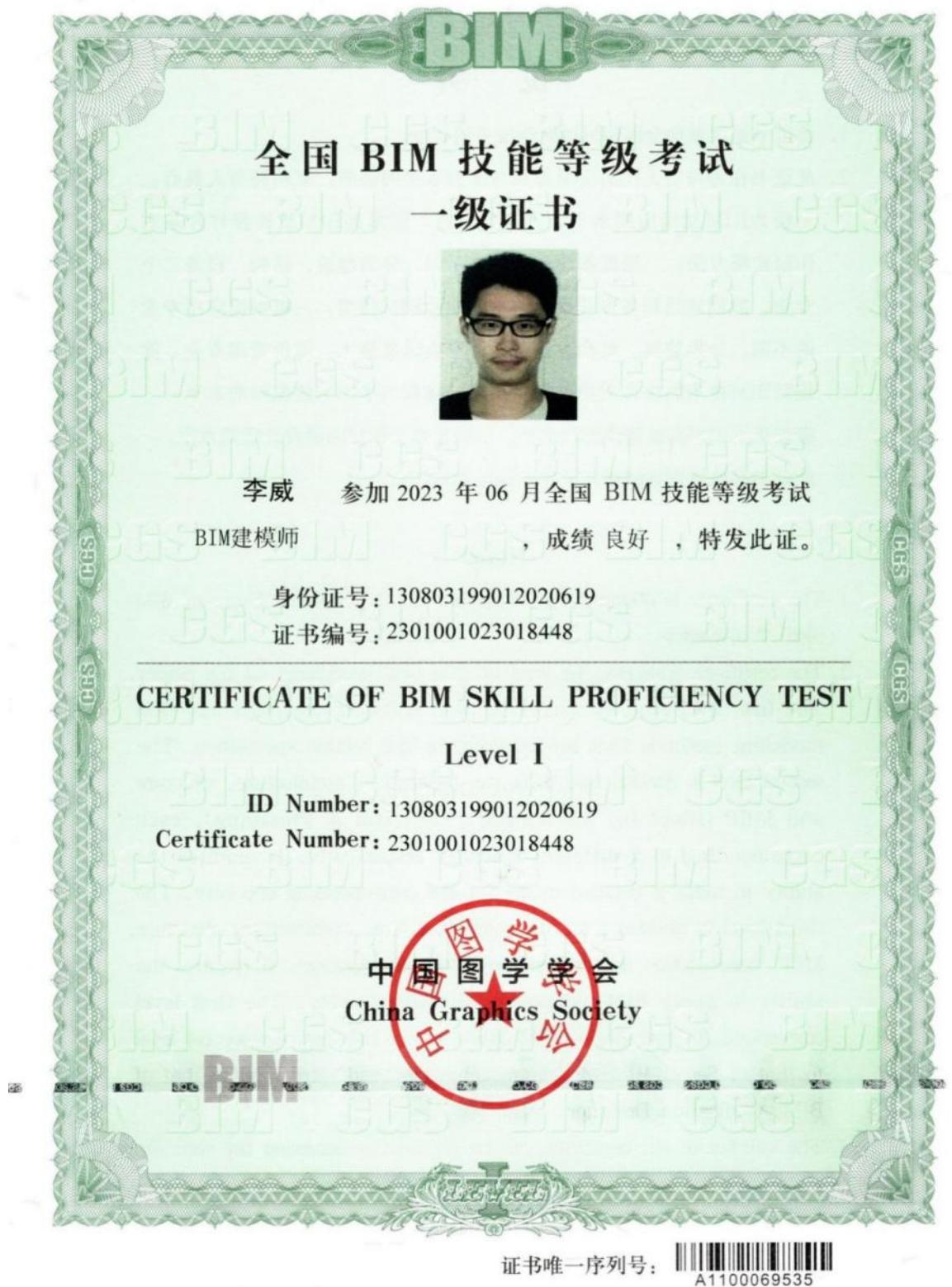
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.30、BIM 设计师李威岗位证、职称证







浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	李威	社会保障号	130803199012020619	证件类型	居民身份证	证件号码	130803199012020619	性别	男			
参加社会保险基本情况												
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险					
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费					
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (33011000010145392)										
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)												
年	月	次加工、 法律责 任。 用该 对数据 全国社 务处理、 解或以任 何形 式于商 业	单位编号	养老保险				失业保险		备注		
				参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	参保地	缴费基 数(元)		个人缴 费(元)	缴费 状况
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账		
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账		
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账		
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账		
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账		
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账		
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账		
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账		
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账		
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账		
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账		
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账		
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账		
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账		

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010714240301899559，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202601071424-9200000013)

1.31、BIM 设计师何晓培岗位证、职称证



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 何晓培
性 别: 男
出生年月: 1993年7月25日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑设计
评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日
证书编号: ZC3301202119803
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码: AQOXUXEY



发证时间: 2021年12月27日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	何晓培	社会保障号	372923199307253812	证件类型	居民身份证	证件号码	372923199307253812	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010713133901181938，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月07日



1.32、BIM 设计师李宁岗位证、职称证



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	李宁	性 别	男
出生日期	1994年09月09日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑幕墙设计	资格级别	初级
取得时间	2018年09月30日		
公布文号	区人社发〔2018〕57号		
评定组织	杭州高新开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州高新开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年10月09日		
证书编号	C330100136626		
二维码验证		在线验证码	385293

电子证书生成日期:2021年09月02日





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	李宁	社会保障号	410223199409095539	证件类型	居民身份证	证件号码	410223199409095539	性别	男					
参加社会保险基本情况														
险 种		养老保险			工伤保险		失业保险							
参保状态		参保缴费			参保缴费		参保缴费							
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)												
出具证明前24个月缴费情况 (2024年01月-2025年12月)														
年	月	单位编号	养老保险				失业保险			备注				
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)		缴费状况			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账				
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账				
2025	01	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	02	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	03	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	04	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	05	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	06	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	07	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	08	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	09	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	10	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	11	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账				
2025	12	3011000010145392	滨江区	4986	398.88	未到账	滨江区	4986	24.93	未到账				

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010810502801890749，

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年01月08日

