

标段编号：2404-440305-04-05-369967005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年01月08日

目录

一、 企业基本情况	3
1.1 企业基本情况自查表	3
1.2 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图	6
1.3 企业相关资质、资格证书扫描件	17
1.3.1 企业营业执照	17
1.3.2 企业资质证书	23
1.3.3 企业安全生产许可证	25
1.4 企业 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件	26
1.4.1 企业 2022 年审计报告	26
1.4.2 企业 2023 年审计报告	57
1.4.3 企业 2024 年审计报告	89
二、 企业业绩情况	121
2.1 深圳湾滨海商务中心项目二标段幕墙工程	121
2.2 生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计的施工总承包-建筑幕墙工程 ..	128
2.3 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标 段	137
三、 项目经理情况	159
3.1 项目经理简介	159
3.2 项目经理业绩	167
3.2.1 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分 包一标段	167
3.2.2 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分 包	189
四、 技术负责人情况	201
4.1 技术负责人简介	201
4.2 技术负责人业绩	208
4.2.1 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分 包一标段	208

4.2.2 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包	230
五、其他	242
5.1 项目管理机构配备情况表	242
5.2 项目管理机构配备情况证明	244
5.2.1 项目经理	244
5.2.2 技术负责人	252
5.2.3 幕墙工程师	258
5.2.4 造价工程师	261
5.2.5 质量负责人	266
5.2.6 安全负责人	271
5.2.7 安全员	274
5.2.8 施工员	278
5.2.9 施工员	283
5.2.10 质量员	288
5.2.11 材料员	294
5.2.12 资料员	298
5.2.13 劳资专管员	303
5.2.14BIM 工程师	307
5.2.15BIM 工程师	311

一、企业基本情况

1.1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳中壹建设（集团）有限公司	主要业务范围	经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、驻画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理，（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	91440300766387376J	成立日期	2004 年 09 月 17 日
注册资本	26000 万元		
行政负责人	1. 姓名：丁寅萍 2. 职务：副总经理 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：王海端 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-82994241 4. 传真：0755-82990571 5. E-mail：zyjt@sz-zyjs.com 6. 联系人：魏丹燕		

公司简介	<p>深圳中壹建设(集团)有限公司(简称:中壹建设)正式创办于 2004 年,是目前国内鲜有的具有“大规模、高品质、精计算、尖技术、优服务”的现代化 建筑装饰企业,注册资金 2.6 亿,是以完全从事极具竞争性的建筑装饰业而发展壮大的民营企业。</p> <p>中壹建设是国内专业化经营历史恒久、市场化经营较早、一体化程度较高的建筑装饰企业之一,拥有从产品技术研发、勘察设计、工程承包、物料供给等完整的建筑产品产业链条。中壹建设先后荣获经国家住建部及广东省住房和城乡建设厅核定的“建筑装修装饰工程专业承包壹级”、“钢结构工程专业承包壹级”、“建筑幕墙工程专业承包壹级”、“电子与智能化工程专业承包壹级”、“城市及道路照明工程专业承包壹级”、“建筑机电安装工程专业承包壹级”、“防水防腐保温工程专业承包壹级”、“消防设施工程专业承包壹级”“中国展览馆协会设计与施工一体化壹级资质”、“中国展览馆协会展览企业壹级”、“洁净工程壹级”、“建筑装饰工程设计专项甲级”、“建筑幕墙工程设计专项甲级”、“消防设施工程设计专项甲级”、“照明工程设计专项乙级”、“轻型钢结构工程设计专项乙级”、“博物馆陈列展览施工单位资质壹级”、“建筑工程施工总承包贰级”、“市政公用工程施工总承包贰级”、“特种工程(限结构补强)专业承包不分等级”、“环保工程专业承包叁级”、“地基基础工程专业承包叁级”、“安防设计、施工、维修肆级”、医疗器械经营许可证、承装(修、试)电力设施许可证等资质,同时取得了“广东省守合同重信用企业”、“中国建筑装饰行业百强企业”、“高新技术企业”等荣誉;公司也是 CBDA 中国建筑装饰协会会员企业、深圳市装饰行业协会会员单位、深圳市洁净行业协会理事单位、2022 年度中装协理事单位证:已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系及知识产权管理体系认证证书。</p> <p>公司主营项目主要为各类新建大型商业办公楼、星级酒店、大型宾馆、豪华会所、大型场馆提供装饰设计、装饰施工、装饰材料、工程咨询服务等全方位的专业装饰施工服务;此外,根据相应资质要求,承接园林工程,幕墙设计与施工,安防设计与施工,钢结构,金属门窗等施工工程。多年以来,中壹建设遵循国家发展观念,坚持科学的发展观,一切从实际出发,立足特区和内地市场,敢于创新,敢于竞争,逐渐发展壮大,成为国内建筑综合企业和装修装饰行业的中流砥柱,长期位居行业承包业务前茅!公司拥有一大批经验丰富的工程技术精英和管理人才,同时还拥有各类不同专业不同级别的技术骨干。从专业装饰设计、装饰施工到工程监理,中壹建设拥有一支强大的专业团队,其中包含了一批来自香港、台湾以及国内外知名的设计大师团队;还拥有注册建造师、高级工程师、注册造价工程师、建筑经济师,会计师在内的工程专业技术人才,为项目工程的高性价比提供了强有力的保障。</p> <p>“运筹帷幄之中,决胜千里之外”,面对新的发展机遇和复杂形势,中壹建设始终“培育具有国际竞争力的一流建筑装饰企业”为要求,坚持“科学发展,共赢未来”的战略目标不动摇,坚持改革创新、创新发展,坚定品质保障价值创造,积极优化经营结构、调整经营布局,积极实施“专业化、区域化标准化、信息化、国际化”的战略举措,奋力向成为“最具</p>
------	--

	国际竞争力的建筑装饰企业”的目标昂首迈进!
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

1.2 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

建设工程企业

深圳中壹建设（集团）有限公司

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 虚假业绩曝光台

资质类别：全部 筛选

1、深圳中壹建设（集团）有限公司

统一社会信用代码 91440300766387376J
企业法人代表 周凤琪
企业注册属地 广东省-深圳市

已经是最后一条了！

企业详情

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300766387376J
企业法人代表 周凤琪
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

资质项 19项 注册人员 141名 历史业绩 203项

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为

首页 15 分享

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李亚军	421126199*****24	二级注册造价工程师	B21224400004182	土建			
2	张育普	360428198*****34	一级注册造价工程师	B11214400006383	土建			
3	王国建	360430197*****11	一级注册造价工程师	B11214400009229	土建			
4	王俊青	410305198*****10	一级注册造价工程师	B11244400031532	土建			
5	刘征	220319197*****3X	一级注册造价工程师	B11244400034312	土建			
6	杨高峰	371424198*****1X	一级注册造价工程师	B11254400036460	土建			
7	谢为桃	450305197*****58	一级注册造价工程师	B11254400039307	土建			
8	张绍	370225197*****38	一级注册造价工程师	B14164400004353	安装			
9	张育普	360428198*****34	一级注册造价工程师	B14224400014645	安装			
10	李长烽	510722198*****19	一级注册造价工程师	B14244400033391	安装			
11	张元鑫	440582197*****12	二级注册建造师	粤2442006200807071	建筑工程			
12	谢为桃	450305197*****58	二级注册建造师	粤2442006200904415	机电工程			
13	李回旺	441425197*****76	二级注册建造师	粤2442013201301691	市政公用工程			
14	叶一民	362524199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105324	建筑工程			
15	叶一民	362524199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105324	市政公用工程			

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘冰雨	360502199*****10	二级注册建造师	粤2442020202110635	建筑工程
17	刘冰雨	360502199*****10	二级注册建造师	粤2442020202110635	市政公用工程
18	刘俊谷	441581199*****19	二级注册建造师	粤2442020202112415	机电工程
19	彭成稳	445222199*****13	二级注册建造师	粤2442020202314110	市政公用工程
20	陈紫欣	450981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202128064	建筑工程
21	李亚军	421126199*****24	二级注册建造师	粤2442021202128511	建筑工程
22	禡建汶	445322200*****14	二级注册建造师	粤2442021202129999	建筑工程
23	饶智超	362531198*****18	二级注册建造师	粤2442022202224738	建筑工程
24	庄广辉	441523199*****15	二级注册建造师	粤2442022202304983	建筑工程
25	纪峰	220224197*****1X	一级注册建造师	粤1112011201221478	建筑工程
26	郭守宇	630104198*****15	一级注册建造师	粤1112015201635286	建筑工程
27	李兆强	142301199*****10	一级注册建造师	粤1112022202304962	机电工程
28	刘军辉	130402197*****17	一级注册建造师	粤1132015201517183	建筑工程
29	刘军辉	130402197*****17	一级注册建造师	粤1132015201517183	市政公用工程
30	姬鹏翔	150222197*****18	一级注册建造师	粤1152006200700613	建筑工程

共 141 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

前往 2 页

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	迟洪田	220122197*****31	一级注册建造师	粤1222006200700121	建筑工程
32	刘征	220319197*****3X	一级注册建造师	粤1222016201603901	建筑工程
33	曹国民	232328197*****15	一级注册建造师	粤1232013201305072	建筑工程
34	张静	130928198*****15	一级注册建造师	粤1232014201405728	机电工程
35	苗凯	230102198*****1X	一级注册建造师	粤1232015201701086	建筑工程
36	梁永强	150222197*****11	一级注册建造师	粤1322006200902151	建筑工程
37	王盼盼	371425198*****79	一级注册建造师	粤1322012201500053	建筑工程
38	段开祥	340104198*****5X	一级注册建造师	粤1322019202006863	建筑工程
39	黄玉	512222197*****36	一级注册建造师	粤1332006200706959	建筑工程
40	董新羽	342427199*****16	一级注册建造师	粤1332023202403787	建筑工程
41	龚传斌	342501197*****53	一级注册建造师	粤1342011201106517	建筑工程
42	朱晓中	412932198*****10	一级注册建造师	粤1352013201309102	建筑工程
43	李金春	372926198*****14	一级注册建造师	粤1352017201823007	建筑工程
44	李世民	360102197*****10	一级注册建造师	粤1362006200700242	建筑工程
45	赵思洋	370304197*****39	一级注册建造师	粤1372005200804304	建筑工程

共 141 条

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张绍	370225197*****38	一级注册建造师	粤1372007200804634	机电工程
47	张绍	370225197*****38	一级注册建造师	粤1372007200804634	建筑工程
48	王利	370631196*****38	一级注册建造师	粤1372007200805019	机电工程
49	王利	370631196*****38	一级注册建造师	粤1372007200805019	建筑工程
50	印海港	370523198*****12	一级注册建造师	粤1372017201824185	建筑工程
51	杨高峰	371424198*****1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	机电工程
52	杨高峰	371424198*****1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	建筑工程
53	王海端	410311197*****78	一级注册建造师	粤1412006200801084	机电工程
54	王海端	410311197*****78	一级注册建造师	粤1412006200801084	建筑工程
55	汪利	420124197*****54	一级注册建造师	粤1422016201621688	建筑工程
56	黄斌	362130196*****39	一级注册建造师	粤1442006200701582	建筑工程
57	王国建	360430197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804453	建筑工程
58	曹庆麟	440126196*****52	一级注册建造师	粤1442006200806395	建筑工程
59	王欣	512121196*****86	一级注册建造师	粤1442006200811012	建筑工程
60	叶国精	441523196*****54	一级注册建造师	粤1442007200912406	建筑工程

共 141 条

<123456...10>

前往4页

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陶恒普	420106197*****78	一级注册建造师	粤1442010201015761	机电工程
62	陶恒普	420106197*****78	一级注册建造师	粤1442010201015761	建筑工程
63	司胜利	410403197*****15	一级注册建造师	粤1442010201220131	建筑工程
64	高茂领	410728197*****17	一级注册建造师	粤1442011201117819	建筑工程
65	高茂领	410728197*****17	一级注册建造师	粤1442011201117819	市政公用工程
66	吴卫华	362325197*****13	一级注册建造师	粤1442011201118374	建筑工程
67	谢为桃	450305197*****58	一级注册建造师	粤1442011201118512	建筑工程
68	闵臣	232721196*****38	一级注册建造师	粤1442011201219201	建筑工程
69	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	机电工程
70	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	建筑工程
71	陈俊杰	450404198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323407	市政公用工程
72	黄勇华	360121197*****14	一级注册建造师	粤1442013201323408	建筑工程
73	刘燕	430903198*****27	一级注册建造师	粤1442014201425712	机电工程
74	刘燕	430903198*****27	一级注册建造师	粤1442014201425712	建筑工程
75	袁爱龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	建筑工程

共 141 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 >

前往 5 页

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	袁爱龙	362422198*****12	一级注册建造师	粤1442015201530965	市政公用工程			
77	姜洪敏	220104197*****11	一级注册建造师	粤1442015201531303	建筑工程			
78	鲁德富	340702197*****14	一级注册建造师	粤1442015201531761	建筑工程			
79	吴伟	420111198*****31	一级注册建造师	粤1442015201637462	机电工程			
80	吴伟	420111198*****31	一级注册建造师	粤1442015201637462	建筑工程			
81	宋张	430781198*****11	一级注册建造师	粤1442016201635715	机电工程			
82	宋张	430781198*****11	一级注册建造师	粤1442016201635715	市政公用工程			
83	王永清	371324198*****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	建筑工程			
84	王永清	371324198*****36	一级注册建造师	粤1442016201743441	市政公用工程			
85	邵逸石	131082197*****91	一级注册建造师	粤1442017201742780	建筑工程			
86	邵斐	360429198*****37	一级注册建造师	粤1442017201848317	建筑工程			
87	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	机电工程			
88	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	建筑工程			
89	张育普	360428198*****34	一级注册建造师	粤1442017201849244	市政公用工程			
90	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	机电工程			

共 141 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

10

>

前往

6

页

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	建筑工程
92	汪玮	421022198*****33	一级注册建造师	粤1442018201900996	市政公用工程
93	魏铭锋	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442018201902365	建筑工程
94	王江慧	612524198*****27	一级注册建造师	粤1442018201905002	建筑工程
95	王为忠	120103198*****14	一级注册建造师	粤1442018201905067	建筑工程
96	高立波	372824197*****16	一级注册建造师	粤1442018201908510	建筑工程
97	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	机电工程
98	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	建筑工程
99	王俊青	410305198*****10	一级注册建造师	粤1442018202003113	市政公用工程
100	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	机电工程
101	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	建筑工程
102	王猛	370102198*****56	一级注册建造师	粤1442019202000973	市政公用工程
103	喻桂平	360502198*****35	一级注册建造师	粤1442019202001806	建筑工程
104	彭海林	430302199*****82	一级注册建造师	粤1442019202001915	建筑工程
105	彭海林	430302199*****82	一级注册建造师	粤1442019202001915	市政公用工程

共 141 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

前往 7 页

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	李回旺	441425197*****76	一级注册建造师	粤1442019202002904	建筑工程			
107	方云	440306198*****97	一级注册建造师	粤1442019202009277	建筑工程			
108	方云	440306198*****97	一级注册建造师	粤1442019202009277	市政公用工程			
109	马小辉	511323199*****11	一级注册建造师	粤1442019202010584	建筑工程			
110	张荣生	342601197*****17	一级注册建造师	粤1442019202300243	机电工程			
111	林贵桥	440881198*****43	一级注册建造师	粤1442020202100819	建筑工程			
112	陈建宁	441323198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202102684	建筑工程			
113	李辉	430423198*****10	一级注册建造师	粤1442020202102710	建筑工程			
114	彭成稳	445222199*****13	一级注册建造师	粤1442020202103021	建筑工程			
115	张岩	430723199*****15	一级注册建造师	粤1442020202109092	建筑工程			
116	江炳林	445322198*****10	一级注册建造师	粤1442020202110976	建筑工程			
117	林斌斌	450981199*****5X	一级注册建造师	粤1442020202111154	建筑工程			
118	王景	421182199*****8X	一级注册建造师	粤1442021202200947	建筑工程			
119	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师	粤1442021202204401	机电工程			
120	孙德彬	131127198*****39	一级注册建造师	粤1442021202204401	建筑工程			

共 141 条

<

1

...

5

6

7

8

9

10

>

前往

8

页



动态核查

手机查看

广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘俊谷	441581199*****19	一级注册建造师	粤1442022202301948	建筑工程
122	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	机电工程
123	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	建筑工程
124	梁师明	340103197*****14	一级注册建造师	粤1442022202307198	市政公用工程
125	罗骏锋	441523199*****12	一级注册建造师	粤1442023202400760	建筑工程
126	潘美珍	441324199*****24	一级注册建造师	粤1442023202401902	建筑工程
127	古兵权	445281199*****19	一级注册建造师	粤1442024202501369	建筑工程
128	吴昱富	513426199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202504174	建筑工程
129	李长烽	510722198*****19	一级注册建造师	粤1512019202005061	建筑工程
130	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师	粤1522015201603571	建筑工程
131	赵飞	410881198*****13	一级注册建造师	粤1522015201603571	市政公用工程
132	朱毓中	412932198*****10	注册监理工程师	44022208	房屋建筑工程
133	朱毓中	412932198*****10	注册监理工程师	44022208	市政公用工程
134	张绍	370225197*****38	注册监理工程师	37003257	房屋建筑工程
135	张绍	370225197*****38	注册监理工程师	37003257	机电安装工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[>](#)
[前往 9 页](#)

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	张育普	360428198*****34	注册监理工程师	44048184	房屋建筑工程			
137	王海端	410311197*****78	注册监理工程师	44049106	房屋建筑工程			
138	杨高峰	371424198*****1X	注册监理工程师	44051086	房屋建筑工程			
139	杨高峰	371424198*****1X	注册监理工程师	44051086	机电安装工程			
140	马庆裕	440524197*****33	一级注册结构工程师	4406070-S001	--			
141	汪敏敏	430181198*****21	一级注册建筑师	4406070-001	--			

共 141 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

前往 10 页

1.3 企业相关资质、资格证书扫描件

1.3.1 企业营业执照

			
统一社会信用代码 91440300766387376J		营业执照 (副本)	
名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	成立日期	2004年09月17日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道海都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人	周凤琪	登记机关	2022年09月16日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 李水平变更后法定代表人
信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息： 李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳中壹建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

法定代表人：周凤琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：26000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

成立日期：2004年09月17日

核准日期：2023年05月24日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：2004年09月17日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李水平
总经理

周凤琪
执行董事

禹婷
监事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J
注册号：	440301103947900
商事主体名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人：	周凤琪
认缴注册资本（万元）：	26000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-09-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司(注销);深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司(开业（存续）);深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年12月09日 15:43:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年12月09日 15:44:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年12月09日 15:44:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3.2 企业资质证书


	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244060706	
企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	
统一社会信用代码: 91440300766387376J	
法 定 代 表 人: 周凤琪	
注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场 (南区)卓悦汇B29层、30层	
有 效 期: 至2030年07月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	建筑工程施工总承包二级
	特种工程(结构补强)专业承包不分等级
	消防设施工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	古建筑工程专业承包一级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	防水防腐保温工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级	

发证机关: 	
发证日期: 2023年07月29日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1gdcic.net>

	企业名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。 *****
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
证书编号： A144032591 有效期： 至2029年06月25日	发证机关：  2024年06月25日 No.AZ 0110545
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称 深圳中壹建设（集团）有限公司			
详细地址 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层			
建立时间 2004年09月17日			
注册资本金 26000万元人民币			
统一社会信用代码 <small>（或营业执照注册号）</small> 91440300766387376J			
经济性质 有限责任公司			
证书编号 A144032591-6/1			
有效期 至2029年06月25日			
法定代表人	周凤琪	职务	法定代表人
单位负责人	李水平	职务	总经理
技术负责人	姜洪毅	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳中壹建设工程有限公司 原发证日期：2019年11月05日 原一体化资质证书编号：C144032591			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。 *****
 2024年06月25日 No.AF 0513545

1.3.3 企业安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300766387376J					
安全生产许可证					
编号：（粤）JZ安许证字[2023]021371					
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司				
法定代表人	周凤琪				
单位地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	2024年10月14日至2027年10月14日				
发证机关：广东省住房和城乡建设厅					
发证日期：2024年10月14日					

1.4 企业 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件

1.4.1 企业 2022 年审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司	
2022 年度审计报告	
目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26

深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]T106 号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天天联合会计师事务所（普通合伙）



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,846,429.25	46,438,002.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	365,215,914.21	202,189,632.59
应收款项融资			
预付款项	3	248,279,313.90	192,874,872.92
其他应收款	4	87,661,478.50	76,689,114.78
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	5		4,205.06
流动资产合计		794,003,135.86	518,195,827.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,468,621.93	2,164,317.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,968,621.93	3,664,317.77
资产总计		797,971,757.79	521,860,145.51

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	8	10,500,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	110,302,021.32	649,813.04
预收款项	10	66,973,300.17	68,761,943.64
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,686,636.82	1,621,159.75
应交税费	12	1,920,546.14	560,731.77
其他应付款	13	29,603,956.50	1,385,350.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		220,986,460.95	82,978,998.70
非流动负债：			
长期借款	14	9,700,000.00	12,873,806.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,700,000.00	12,873,806.08
负债合计		230,686,460.95	95,852,804.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	260,000,000.00	159,980,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	51,317,114.42	
未分配利润	17	255,968,182.42	266,027,340.73
所有者权益（或股东权益）合计		567,285,296.84	426,007,340.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		797,971,757.79	521,860,145.51

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	2,807,281,368.59	2,357,629,580.88
减：营业成本	18	2,616,632,550.87	2,202,015,570.61
税金及附加	19	6,186,158.68	5,637,953.14
销售费用	20	5,145,940.85	5,834,680.26
管理费用	21	18,904,061.82	21,294,485.45
研发费用	22	85,574,584.15	74,179,650.62
财务费用	23	678,525.47	545,177.91
其中：利息费用		527,971.00	757,739.42
利息收入		204,817.59	-292,691.79
加：其他收益	25	758,911.85	2,584,612.06
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	24		-337,106.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		74,918,458.60	50,369,568.12
加：营业外收入	26	49,242.74	11,406.46
减：营业外支出	27	233,557.82	225,881.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		74,734,143.52	50,155,092.86
减：所得税费用		3,476,187.41	4,368,129.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,257,956.11	45,786,963.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,257,956.11	45,786,963.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,257,956.11	45,786,963.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,642,466,443.50	2,540,821,961.36
收到的税费返还	-	4,596,002.66
收到其他与经营活动有关的现金	28,218,606.00	1,385,350.50
经营活动现金流入小计	2,670,685,049.50	2,546,803,314.52
购买商品、接受劳务支付的现金	2,562,384,783.57	2,470,767,539.33
支付给职工以及为职工支付的现金	22,252,846.64	19,247,829.93
支付的各项税费	57,737,481.01	62,656,682.94
支付其他与经营活动有关的现金	47,697,213.34	84,935,201.30
经营活动现金流出小计	2,690,072,324.56	2,637,607,253.50
经营活动产生的现金流量净额	-19,387,275.06	-90,803,938.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,022,521.00	436,266.01
投资支付的现金		1,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,022,521.00	1,936,266.01
投资活动产生的现金流量净额	-1,022,521.00	-1,936,266.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,020,000.00	56,500,000.00
取得借款收到的现金	10,500,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	110,520,000.00	66,500,000.00
偿还债务支付的现金	13,173,806.08	826,193.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,527,971.00	757,739.42
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	43,701,777.08	1,583,933.34
筹资活动产生的现金流量净额	66,818,222.92	64,916,066.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	46,408,426.86	-27,824,138.33
加：期初现金及现金等价物余额	46,438,002.39	74,262,140.72
六、期末现金及现金等价物余额	92,846,429.25	46,438,002.39

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	71,257,956.11	45,786,963.62
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	718,216.84	709,157.21
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	527,971.00	757,739.42
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-229,398,881.26	33,255.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	137,507,462.25	-140,091,065.64
其他		2,000,010.44
经营活动产生的现金流量净额	-19,387,275.06	-90,803,938.98
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	92,846,429.25	46,438,002.39
减：现金的期初余额	46,438,002.39	74,262,140.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	46,408,426.86	-27,824,138.33

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

单位: 元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减: 库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	
		优先股	永续债								优先股	永续债
一、上年年末余额	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	426,007,340.73	103,480,000.00	-	-
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	426,007,340.73	103,480,000.00	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,020,000.00	-	-	-	51,317,114.42	-	-	-	141,277,956.11	56,500,000.00	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	71,257,956.11	-	-	-	71,257,956.11	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	56,500,000.00	-	-
1. 所有者投入的普通股	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	56,500,000.00	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	51,317,114.42	-	-	-	-30,000,000.00	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	51,317,114.42	-	-	-	-51,317,114.42	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,000,000.00	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	51,317,114.42	-	-	-	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无

形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续

范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	100,351.06	389,342.10
银行存款	92,746,078.19	46,048,660.29
合 计	92,846,429.25	46,438,002.39

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为365,215,914.21元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	365,215,914.21	100%		202,189,632.59	100%	
合 计	365,215,914.21	100%		202,189,632.59	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁建工集团有限公司	40,787,362.77	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	35,175,544.58	一年以内	工程款
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	32,199,783.09	一年以内	工程款
通号工程局集团建设工程有限公司	31,555,686.17	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社	24,649,404.34	一年以内	工程款
合 计	164,367,780.95		
占应收账款总额比例	45.01%		

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	248,279,313.90	100%	192,874,872.92	100%
合 计	248,279,313.90	100%	192,874,872.92	100%

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市宝安区新安立信石材商行	7,000,000.00	一年以内	货款
中科弘力电器（来宾）有限公司	5,370,966.00	一年以内	货款
鹰潭市康智建材有限公司	4,370,375.75	一年以内	货款
西安创展新辉建材有限公司	3,334,076.22	一年以内	货款
贵阳东合盛泰贸易有限公司	3,233,500.00	一年以内	货款
合 计	23,308,917.97		
占预付款项总额比例	9.39%		

4. 其他应收款

（1）期末其他应收款账面净额为 87,661,478.50 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	74,867,829.06	66.03%		45,676,436.10	59.56%	
一至二年	12,793,649.44	33.97%		31,012,678.68	40.44%	
合 计	87,661,478.50	100%		76,689,114.78	100%	

（2）期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	14,861,836.07	一年以内	保证金
履约保证金	16,797,821.54	一年以内	保证金
押金	3,595,862.52	一年以内	押金
合 计	35,255,520.13		
占其他应收款总额比例	40.22%		

5. 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税	-	4,205.06
合 计	-	4,205.06

6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵎科技（深圳）有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合 计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

7. 固定资产及累计折旧

（1）固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,217,247.66	1,001,021.00		2,218,268.66
办公设备	2,826,810.63	21,500.00		2,848,310.63
合 计	4,044,058.29	1,022,521.00		5,066,579.29
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,091,669.95	527,042.68		1,618,712.63
办公设备	788,070.57	191,174.16		979,244.73
合 计	1,879,740.52	718,216.84		2,597,957.36
净 额	2,164,317.77			2,468,621.93

8. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳东门支行	10,500,000.00	10,000,000.00	1 年	4.05%	质押借款
合 计	10,500,000.00	10,000,000.00			

9. 应付账款

（1）公司应付账款期末余额 110,302,021.32 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	109,652,208.28	99.41%	649,813.04	100%
一年以上二年以内	649,813.04	0.59%	-	-
合 计	110,302,021.32	100%	649,813.04	100%

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	11,000,000.00	一年以内	劳务费
青岛铭锋电缆集团有限公司	5,831,678.52	一年以内	工程款
深圳市东晟建筑管理有限公司	3,000,000.00	一年以内	工程款
福建盛世开邦科技有限公司	1,070,795.00	一年以内	工程款
湖北瑞宏建工建设工程有限公司	1,081,400.00	一年以内	工程款
合 计	21,983,873.52		
占应付账款总额比例	19.93%		

10. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 66,973,300.17 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	66,973,300.17	100%	68,761,943.64	100%
合 计	66,973,300.17	100%	68,761,943.64	100%

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司	113,211.32	一年以内	工程款
福建厚普医院管理有限公司	2,827,275.00	一年以内	工程款
中国二十冶集团有限公司	156,429.69	一年以内	工程款
深圳市京基智农时代股份有限公司	10,780,000.00	一年以内	工程款
中铁十七局集团有限公司济莱高铁 J L Z F S G - 2 标项目经理部	23,870,000.00	一年以内	工程款
合 计	37,746,916.01		
占预收账款总额比例	56.36%		

11. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,621,159.75	19,758,576.50	19,693,099.43	1,686,636.82
二、职工福利费				
三、社会保险费		2,330,739.21	2,330,739.21	
其中: 1、医疗保险费		740,065.25	740,065.25	
2、基本养老保险费		1,464,716.50	1,464,716.50	

3、年金缴费				
4、失业保险费		58,398.20	58,398.20	
5、工伤保险费		22,904.95	22,904.95	
6、生育保险费		44,654.31	44,654.31	
四、住房公积金		154,008.00	154,008.00	
五、补充医疗保险				
六、工会经费和职工教育费				
七、非货币性福利				
八、因解除劳动关系给予的补贴		75,000.00	75,000.00	
九、其它				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	1,621,159.75	22,318,323.71	22,252,846.64	1,686,636.82

12. 应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	1,242,877.65	383,091.47
城建税	128,314.29	26,816.40
教育费附加	54,991.84	11,492.74
地方教育费附加	36,661.23	7,661.83
企业所得税	164,893.55	31,150.23
印花税	292,807.58	100,519.10
合 计	1,920,546.14	560,731.77

13. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 29,603,956.50 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	28,548,606.00	96.44%	1,385,350.50	100%
一年以上及二年以内	1,055,350.50	3.56%	-	-
合 计	29,603,956.50	100%	1,385,350.50	100%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
山东鲁凝建设工程有限公司	5,000,000.00	一年以内	借款
通号工程局集团建设工程有限公司	4,980,000.00	一年以内	往来款
广州掌骏网络科技有限公司	2,000,000.00	一年以内	往来款
广东鼎研建材有限公司	1,000,000.00	一年以内	材料供应保证金
盐城市航联机电设备安装有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
合 计	13,980,000.00		
占其他应付款总额比例	47.22%		

14. 长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
深圳农商行福永支行	9,700,000.00	12,734,917.18
中国银行深圳宝安支行	-	138,888.90
合 计	9,700,000.00	12,873,806.08

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
禹婷	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	260,000,000.00	100%	260,000,000.00	100%

16. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	-	51,317,114.42	-	51,317,114.42
合 计	-	51,317,114.42	-	51,317,114.42

17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	266,027,340.73
加: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	266,027,340.73
加: 本期净利润转入	71,257,956.11
减: 本期提取法定盈余公积	51,317,114.42

项 目	金 额
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	30,000,000.00
本期期末余额	255,968,182.42
其中：董事会已批准的现金股利数	

18. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,785,559,231.27	2,357,629,580.88
其他业务收入	21,722,137.32	
合 计	2,807,281,368.59	2,357,629,580.88
主营业务成本	2,570,979,695.08	2,202,015,570.61
其他业务成本	24,538,819.41	
合 计	2,616,632,550.87	2,202,015,570.61

19. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	6,186,158.68	5,637,953.14
合 计	6,186,158.68	5,637,953.14

20. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工 资	2,973,835.97	2,812,903.69
业务招待费	42,167.92	86,620.52
办公费	22,408.20	20,818.93
交通及差旅费	64,961.98	109,402.44
保险费	76,511.15	27,597.15
汽车费	2,277.20	14,141.47
快递物流费	3,587.70	4,990.05
办公费	51,512.20	153,259.54
社保	301,654.57	230,338.49
公积金	57,591.00	34,575.00
招投标费用	1,356,099.58	1,980,032.84
福利费	31,125.00	23,355.00

证书费	26,655.96	60,955.07
担保费	72,984.42	24,395.00
业务宣传费	1,158.60	
网络及通信费	1,230.62	
信息技术服务费	60,178.78	
展览费和广告费		236,149.05
前期经营费用		15,145.92
合 计	5,145,940.85	5,834,680.26

21. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工 资	7,836,981.30	8,430,944.91
折旧费	620,885.36	661,754.44
办公费	887,784.13	1,017,556.62
交通及差旅费	448,796.02	539,487.68
物业管理费	1,652,613.18	341,323.47
房租费	2,137,526.44	4,941,805.01
业务招待费	743,896.10	1,321,335.24
租赁费	115,381.18	130,654.48
水电费	617,061.64	474,963.43
快递物流费	19,468.32	42,903.57
汽车费	274,751.95	437,570.83
社保	754,236.22	871,194.40
公积金	81,677.00	98,505.00
保险费	457,723.22	155,190.31
审计费	112,037.73	56,000.00
诉讼费	399,072.88	354,467.35
网络通信费	21,827.71	114,213.01
福利费	681,676.38	715,237.37
安保费		50,761.13
劳保用品费	86,618.92	15,075.00
培训费	21,120.98	60,577.86
污水处理费	1,447.26	2,626.89
招投标费用	39,185.53	

修理项目		6,452.83
会费	217,430.00	209,010.84
咨询服务费	356,494.11	40,403.96
装修费	5,759.90	2,423.20
运输费	1,300.05	7,751.44
咨询费		70,790.11
担保费		1,886.79
税费		240.00
残疾人就业保障金	79,637.54	63,359.41
评估费	3,773.58	58,018.87
会议费	4,190.73	
服务费	129,888.07	
其他	93,818.39	
合 计	18,904,061.82	21,294,485.45

22. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	6,543,000.00	6,264,464.74
五险一金	842,482.53	696,410.11
劳务费	2,444,354.97	2,975,008.74
材料费用	66,643,987.80	52,225,281.27
燃料费用		88,495.08
动力费用	273,111.75	347,923.01
试制产品的检验费	28,867.92	2,358.49
仪器、设备的运行维护、调整、检验、 维修等费用	54,070.75	31,886.79
仪器、设备租赁费	6,992,709.58	394,652.21
设备的折旧费	74,923.28	26,583.84
新产品的设计费	577,124.65	141,453.39
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨 询费、高新科技研发保险费	-	564,484.83
研发成果的探索、分析、评论、论证、 鉴定、评审、评估、验收费用	1,080,833.94	388,560.40
知识产权的申请费、注册费、代理费	19,116.98	31,684.72
差旅费、会议费	-	403.00
合 计	85,574,584.15	74,179,650.62

23. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	527,971.00	757,739.42
减：利息收入	204,817.59	292,691.79
加：手续费	355,192.06	80,130.28
汇兑损益	180.00	-
合 计	678,525.47	545,177.91

24. 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-	-337,106.83
合 计	-	-337,106.83

25. 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	755,661.60	2,582,000.00
个税手续费返还	3250.25	2,612.06
合 计	758,911.85	2,584,612.06

26. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
失业保险补贴	20,834.66	11,380.16
其他	28408.08	26.30
合 计	49,242.74	11,406.46

27. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	224,253.20	224,703.20
罚没支出	350.00	500.00
捐赠支出	5,000.00	0.00
滞纳金	3,954.62	678.52
合 计	233,557.82	225,881.72

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为797,971,757.79元,其中:账面流动资产为794,003,135.86元,账面非流动资产为3,968,621.93元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为230,686,460.95元,其中:账面流动负债为220,986,460.95元,非流动负债为9,700,000.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益567,285,296.84元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润255,968,182.42元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,807,281,368.59元;营业成本为2,616,632,550.87元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,186,158.68元,销售费用为5,145,940.85元,管理费用为18,904,061.82元,研发费用为85,574,584.15元,财务费用为678,525.47元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金100,020,000.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	359.30%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.91%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	989.51%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	427.87%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.57%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.73%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.35%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	19.07%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	52.91%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师

姓 名	白永强		
性 别	男		
出 生 日 期	1969-09-17		
工 作 单 位	山西正裕会计师事务所有限公		
身 份 证 号 码	142325690917001		
Identity card No.			



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




此附件仅作为报告书附件使用



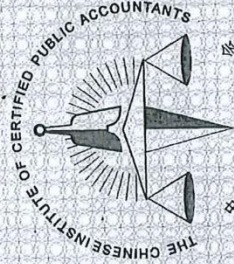




白永强


140100120020


深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	侯艳琴
性别	女
出生日期	1966-05-20
工作单位	山西建银会计师事务所有限公司
身份证号码	140103660520242





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.






年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.






侯艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会

证书序号:0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



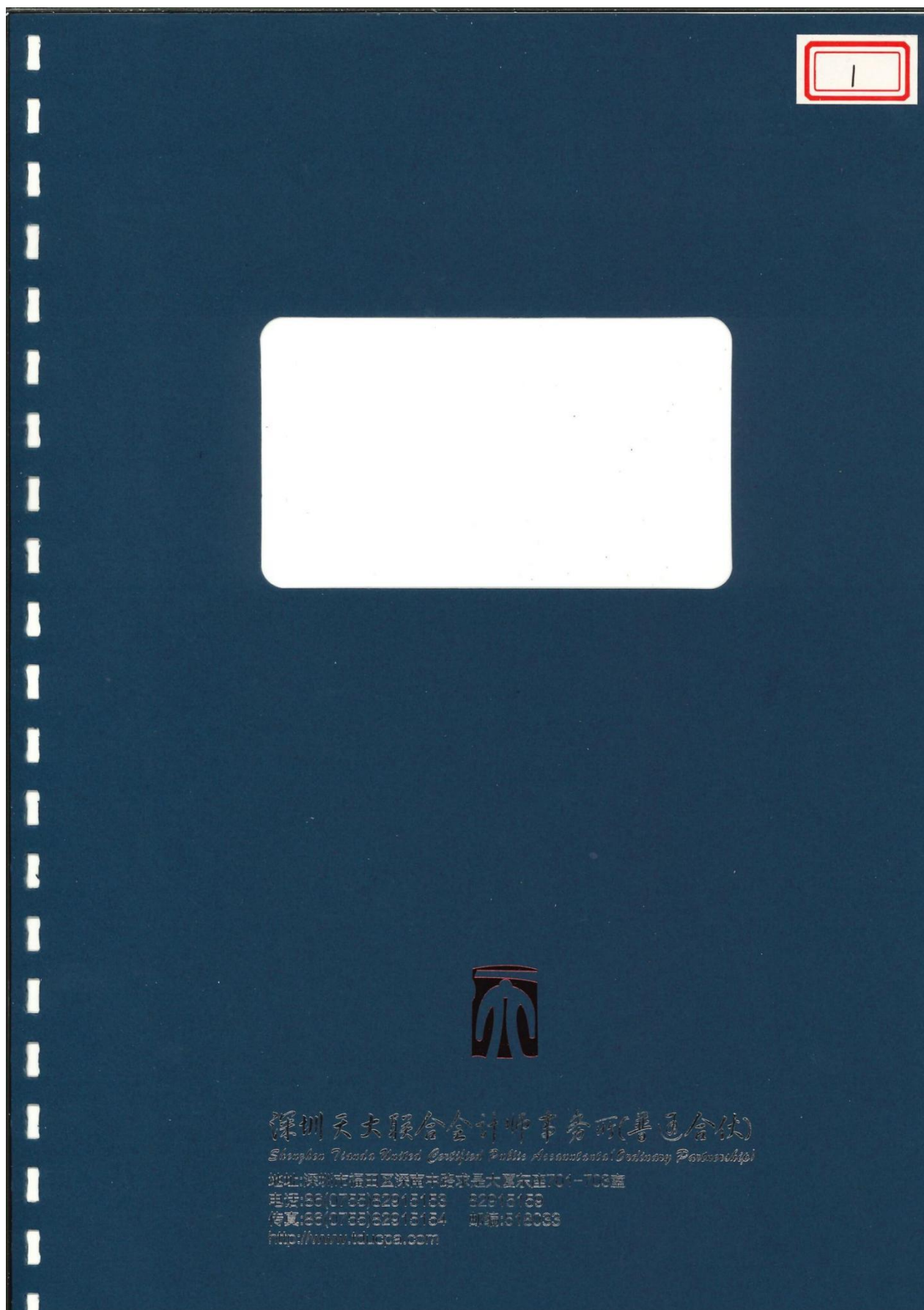
登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.4.2 企业 2023 年审计报告



深圳中壹建设(集团)有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26

深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T157号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天天联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	140,241,813.83	92,846,429.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	358,106,311.73	365,215,914.21
应收款项融资			
预付款项	3	208,991,701.29	248,279,313.90
其他应收款	4	62,353,206.15	87,661,478.50
存货	5	20,010,041.68	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		789,703,074.68	794,003,135.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	3,124,362.77	2,468,621.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	1,805,458.05	
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,429,820.82	3,968,621.93
资产总计		796,132,895.50	797,971,757.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9		10,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	113,498,135.77	110,302,021.32
预收款项	11	30,468,551.39	66,973,300.17
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,808,292.59	1,686,636.82
应交税费	13	3,061,226.19	1,920,546.14
其他应付款	14	15,710,212.75	29,603,956.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		164,546,418.69	220,986,460.95
非流动负债：			
长期借款	15	13,875,000.00	9,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,875,000.00	9,700,000.00
负债合计		178,421,418.69	230,686,460.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	260,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	51,317,114.42	51,317,114.42
未分配利润	18	306,394,362.39	255,968,182.42
所有者权益（或股东权益）合计		617,711,476.81	567,285,296.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		796,132,895.50	797,971,757.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
减：营业成本	19	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
税金及附加	20	6,803,465.68	6,186,158.68
销售费用	21	5,803,256.36	5,145,940.85
管理费用	22	17,931,744.42	18,904,061.82
研发费用	23	93,490,793.68	85,574,584.15
财务费用	24	910,792.31	678,525.47
其中：利息费用		806,715.06	527,971.00
利息收入		612,894.36	504,817.59
加：其他收益	26	1,352,676.23	758,911.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	25	-12,036,386.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,296,276.22	74,918,458.60
加：营业外收入	27	1,258,132.21	49,242.74
减：营业外支出	28	456,125.60	233,557.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,098,282.83	74,734,143.52
减：所得税费用		5,672,102.86	3,476,187.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		50,426,179.97	71,257,956.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,046,365,464.72	2,642,466,443.50
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	6,507,027.43	28,218,606.00
经营活动现金流入小计	3,052,872,492.15	2,670,685,049.50
购买商品、接受劳务支付的现金	2,862,554,617.80	2,562,384,783.57
支付给职工以及为职工支付的现金	23,607,615.00	22,252,846.64
支付的各项税费	60,741,532.76	57,737,481.01
支付其他与经营活动有关的现金	50,243,662.48	47,697,213.34
经营活动现金流出小计	2,997,147,428.04	2,690,072,324.56
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,454,592.72	1,022,521.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,454,592.72	1,022,521.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,454,592.72	-1,022,521.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	100,020,000.00
取得借款收到的现金	15,000,000.00	10,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	15,000,000.00	110,520,000.00
偿还债务支付的现金	21,325,000.00	13,173,806.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	550,086.81	30,527,971.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,875,086.81	43,701,777.08
筹资活动产生的现金流量净额	-6,875,086.81	66,818,222.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	47,395,384.58	46,408,426.86
加：期初现金及现金等价物余额	92,846,429.25	46,438,002.39
六、期末现金及现金等价物余额	140,241,813.83	92,846,429.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	50,426,179.97	71,257,956.11
加：资产减值准备	12,036,386.97	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	638,702.91	718,216.84
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	710,235.78	527,971.00
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,805,458.05	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-20,010,041.68	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	59,669,100.47	-229,398,881.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-45,940,042.26	137,507,462.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	140,241,813.83	92,846,429.25
减：现金的期初余额	92,846,429.25	46,438,002.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	47,395,384.58	46,408,426.86

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

单位：元																							
项 目		本年金额							上年金额														
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,426,179.97	50,426,179.97	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,069,188.31	141,277,956.11
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,426,179.97	50,426,179.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,257,956.11	71,257,956.11
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00
1．所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,000,000.00
2．对所有者（或股东）的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,317,114.42	-51,317,114.42
3．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,000,000.00
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	255,968,182.42	567,285,296.84
四、本年末余额		260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	306,394,362.39	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	255,968,182.42	567,285,296.84

(所附注五是财务报表的组成部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；

（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	310,932.55	100,351.06
银行存款	139,930,881.28	92,746,078.19
合 计	140,241,813.83	92,846,429.25

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,106,311.73元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	
合 计	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	22,826,260.25	一年以内	工程款
中国土木工程集团有限公司	20,357,155.04	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	37,706,980.50	一年以内	工程款
中海建筑有限公司	19,069,681.33	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司	18,270,986.73	一年以内	工程款
合 计	118,231,063.85		
占应收账款总额比例	33.02%		

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	208,991,701.29	100%	248,279,313.90	100%
合 计	208,991,701.29	100%	248,279,313.90	100%

期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳成伟运输服务有限公司	8,465,549.64	一年以内	货款
江西响艺建筑劳务有限公司	8,285,657.00	一年以内	货款
四川中宏恒嘉建材有限责任公司	6,095,334.19	一年以内	货款
四川吉邦尚城装备有限公司	5,489,000.00	一年以内	货款
四川蜀荣商贸有限公司	3,566,610.00	一年以内	货款
合 计	31,902,150.83		
占预付款项总额比例	15.26%		

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 62,353,206.15 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	62,353,206.15	100%		74,867,829.06	66.03%	
一至二年	-	-		12,793,649.44	33.97%	
合 计	62,353,206.15	100%		87,661,478.50	100%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	10,151,052.78	一年以内	保证金
履约保证金	18,085,108.39	一年以内	保证金
押金	4,267,038.28	一年以内	押金
合 计	32,503,199.45		
占其他应收款总额比例	52.12%		

5. 存货

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
材料及其他设备	-	1,339,631,938.35	1,319,621,896.67	20,010,041.68
合 计	-	1,339,631,938.35	1,319,621,896.67	20,010,041.68

6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技(深圳)有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合 计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,218,268.66	3,140,839.60	-	5,359,108.26
办公设备	2,848,310.63	287,428.54	1,973,675.42	1,162,063.75
合 计	5,066,579.29	3,428,268.14	1,973,675.42	6,521,172.01
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,618,712.63	947,327.41	-	2,566,040.04
办公设备	979,244.73	166,701.96	315,177.49	830,769.20
合 计	2,597,957.36	1,114,029.37	315,177.49	3,396,809.24
净 额	2,468,621.93	-	-	3,124,362.77

8. 递延所得税资产

项 目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	1,805,458.05	-
合 计	1,805,458.05	-

9.短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳东门支行	-	10,500,000.00	1 年	4.05%	质押借款
合 计		10,500,000.00			

10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 113,498,135.77 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	113,498,135.77	100%	110,302,021.32	100%
合 计	113,498,135.77	100%	110,302,021.32	100%

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	20,049,835.04	一年以内	工程款
北京华宇通明电气设备有限公司	3,000,000.00	一年以内	材料款
天津博控机电设备有限公司	2,300,000.00	一年以内	材料款
四川拾年建筑劳务有限公司	1,791,815.00	一年以内	工程款
深圳市美之林木业有限公司	741,312.30	一年以内	材料款
合 计	27,882,962.34		
占应付账款总额比例	24.57%		

11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 30,468,551.39 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	30,468,551.39	100%	66,973,300.17	100%
合 计	30,468,551.39	100%	66,973,300.17	100%

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
有巢住房租赁（深圳）有限公司沙元埔第二分公司	1,809,979.97	一年以内	货款
浙江省邮电工程建设有限公司	1,759,483.88	一年以内	货款
深圳市南油开发建设有限公司南山分公司	1,755,833.07	一年以内	货款

单位名称	金额	账龄	款项性质
汕头市潮阳区谷饶镇石壁经济联合社	1,736,592.00	一年以内	货款
中建科技集团有限公司深圳分公司	1,448,976.74	一年以内	货款
合 计	8,510,865.66		
占预收账款总额比例	27.93%		

12.应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,686,636.82	21,038,382.30	20,916,726.53	1,808,292.59
二、职工福利费	-	-	-	-
三、社会保险费	-	2,503,501.47	2,503,501.47	-
四、住房公积金	-	187,387.00	187,387.00	-
五、补充医疗保险	-	-	-	-
六、工会经费和职工教育费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补贴	-	-	-	-
九、其它	-	-	-	-
合 计	1,686,636.82	23,729,270.77	23,607,615.00	1,808,292.59

13.应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	2,501,310.21	1,242,877.65
城建税	175,091.71	128,314.29
教育费附加	75,039.31	54,991.84
地方教育费附加	50,026.20	36,661.23
企业所得税	137,829.36	164,893.55
印花税	121,929.40	292,807.58
合 计	3,061,226.19	1,920,546.14

14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 15,710,212.75 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	15,710,212.75	100%	28,548,606.00	96.44%
一年以上及二年以内	-	-	1,055,350.50	3.56%
合 计	15,710,212.75	100%	29,603,956.50	100%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,330,000.00	一年以内	往来款
山东荣德文博智能科技有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
深圳市成榕建筑工程有限公司	746,376.54	一年以内	往来款
深圳中壹建设（集团）有限公司一七零分公司	726,736.15	一年以内	往来款
广州掌骏网络科技有限公司	500,000.00	一年以内	往来款
合 计	4,303,112.69		
占其他应付款总额比例	27.39%		

15.长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
农村商业银行兴围支行	13,875,000.00	-
深圳农商行福永支行	-	9,700,000.00
合 计	13,875,000.00	9,700,000.00

16.实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
光胜男	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	260,000,000.00	100%	260,000,000.00	100%

17.盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42
合 计	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42

18.未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	255,968,182.42
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本期年初余额	255,968,182.42
加：本期净利润转入	50,426,179.97
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	306,394,362.39
其中：董事会已批准的现金股利数	-

19.营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
营业收入	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
合 计	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
营业成本	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
合 计	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87

20.税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	6,803,465.68	6,186,158.68
合 计	6,803,465.68	6,186,158.68

21.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	3,916,057.68	2,973,835.97
业务招待费	215,294.82	42,167.92
折旧费	24,969.33	-
交通及差旅费	37,711.76	64,961.98
保险费	43,490.41	76,511.15
汽车费	9,599.86	2,277.20
展览费和广告费	18,868.87	-
快递物流费	5,100.14	3,587.70

办公费	34,082.68	73,920.40
社保	463,213.71	301,654.57
公积金	70,751.00	57,591.00
招投标费用	800,503.96	1,356,099.58
福利费	25,793.00	31,125.00
证书费	17,969.96	26,655.96
担保费	61,532.01	72,984.42
业务宣传费	47,169.81	1,158.60
网络及通信费	-	1,230.62
信息技术服务费	11,147.36	60,178.78
合 计	5,803,256.36	5,145,940.85

22.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	5,788,035.37	7,836,981.30
折旧	762,616.47	620,885.36
办公费	1,281,539.42	887,784.13
交通及差旅费	556,428.81	448,796.02
物业管理费	981,288.79	1,652,613.18
房租费	112,082.28	2,137,526.44
业务招待费	1,541,428.01	743,896.10
租赁费	69,361.32	115,381.18
水电费	513,309.31	617,061.64
快递物流费	29,396.62	19,468.32
汽车费	402,894.66	274,751.95
社保	461,700.19	754,236.22
公积金	88,816.00	81,677.00
保险费	413,247.20	457,723.22
审计费	93,000.00	112,037.73
诉讼费	250,658.46	399,072.88
网络通信费	91,098.32	21,827.71
福利费	1,613,519.88	681,676.38
培训费	93,243.00	21,120.98
污水处理费	6,878.11	1,447.26

招投标费用	43,185.44	39,185.53
会费	111,600.00	217,430.00
咨询服务费	1,689,122.64	356,494.11
装修费	10,426.50	5,759.90
运输费	27,399.72	1,300.05
残疾人就业保障金	88,703.19	79,637.54
劳保费	69,552.83	86,618.92
评估费	2,000.00	3,773.58
会议费	3,773.58	4,190.73
服务费	667,384.06	129,888.07
其他	68,054.24	93,818.39
合 计	17,931,744.42	18,904,061.82

23.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	5,890,000.00	6,543,000.00
五险一金	718,974.82	842,482.53
劳务费	11,096,989.67	2,444,354.97
材料费用	69,558,261.93	66,643,987.80
仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用	916,700.17	54,070.75
仪器、设备租赁费	2,812,927.13	6,992,709.58
折旧费用	11,266.08	74,923.28
新产品设计费等	801,777.45	577,124.65
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新科技研发保险费	1,116,625.01	-
研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用	567,271.42	1,080,833.94
知识产权的申请费、注册费、代理费	-	19,116.98
研发活动直接消耗的动力费用	-	273,111.75
试制产品的检验费	-	28,867.92
合 计	93,490,793.68	85,574,584.15

24.财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	806,715.06	527,971.00
减：利息收入	612,894.36	204,817.59
加：手续费	716,971.61	355,192.06
汇兑损益	-	180.00
合 计	910,792.31	678,525.47

25.信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-12,036,386.97	-
合 计	-12,036,386.97	-

26.其他收益

项 目	本期金额	上期金额
其他收益	1,352,676.23	758,911.85
合 计	1,352,676.23	758,911.85

27.营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得	1,241,500.00	-
汇兑收益	16,475.00	-
失业保险补贴	-	20,834.66
其他	157.21	28,408.08
合 计	1,258,132.21	49,242.74

28.营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	232,600.00	224,253.20
罚没支出	350.00	350.00
捐赠支出	10,000.00	5,000.00
滞纳金	213,175.59	3,954.62
坏账损失	0.01	-
合 计	456,125.60	233,557.82

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为796,132,895.50元,其中:账面流动资产为789,703,074.68元,账面非流动资产为6,429,820.82元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为178,421,418.69元,其中:账面流动负债为164,546,418.69元,非流动负债为13,875,000.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益617,711,476.81元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润306,394,362.39元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,993,306,006.48元;营业成本为2,802,385,967.07元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,803,465.68元,销售费用为5,803,256.36元,管理费用为17,931,744.42元,研发费用为93,490,793.68元,财务费用为910,792.31元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	479.93%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	22.41%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	827.65%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	378.01%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	6.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-0.23%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	白永强
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1969-09-17
Date of birth	
工作单位	山西正裕会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	142325690917001
Identity card No.	





此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.












白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名	侯艳琴		
性 别	女	出 生 日 期	1966-05-20
Sex		Date of birth	
工 作 单 位	山西建德会计师事务所有限公司		
Working unit			
身 份 证 号 码	140103660520242		
Identity card No.			



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for another year after this renewal.






年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







侯艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会

此复印件仅作为报审书附件使用，再次复印无效！

证书序号:0003944

说明

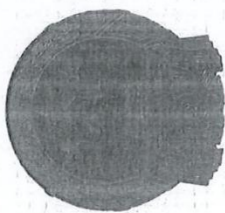
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用,再收复印件无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



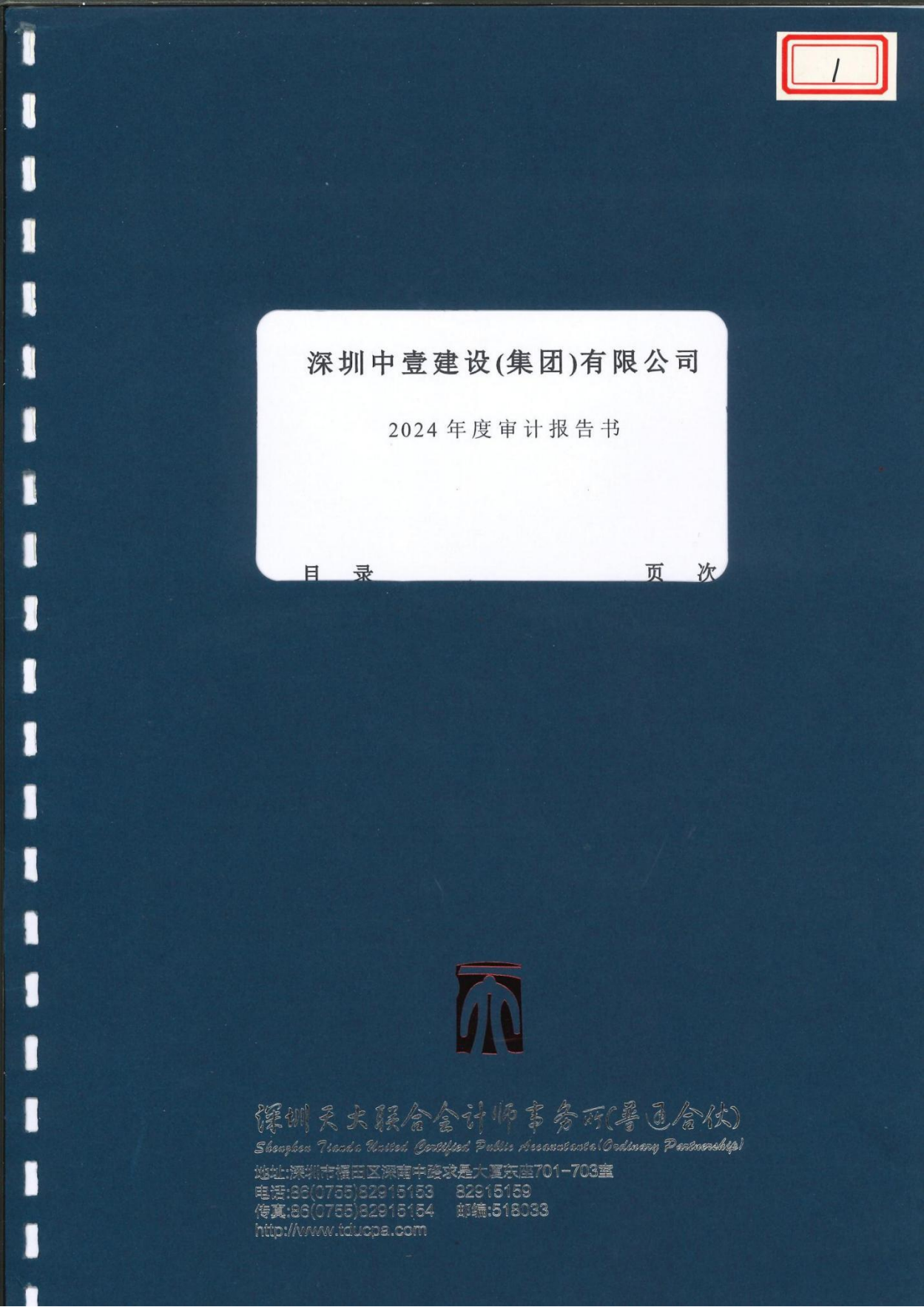
登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.4.3 企业 2024 年审计报告



深圳中壹建设(集团)有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2025]T048 号

审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天天联合会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十六日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	164,450,704.59	140,241,813.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	358,433,979.77	358,106,311.73
应收款项融资			
预付款项	3	178,648,411.50	208,991,701.29
其他应收款	4	66,763,375.49	62,353,206.15
存货	5	18,471,545.94	20,010,041.68
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		786,768,017.29	789,703,074.68
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,973,867.21	3,124,362.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	3,089,938.89	1,805,458.05
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,563,806.10	6,429,820.82
资产总计		797,331,823.39	796,132,895.50

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	10,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	87,475,518.60	113,498,135.77
预收款项	11	29,702,082.75	30,468,551.39
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,806,784.58	1,808,292.59
应交税费	13	3,098,682.66	3,061,226.19
其他应付款	14	12,569,047.00	15,710,212.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		144,652,115.59	164,546,418.69
非流动负债：			
长期借款	15		13,875,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	13,875,000.00
负债合计		144,652,115.59	178,421,418.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	16	260,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	51,317,114.42	51,317,114.42
未分配利润	18	341,362,593.38	306,394,362.39
所有者权益（或股东权益）合计		652,679,707.80	617,711,476.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		797,331,823.39	796,132,895.50

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表
2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司		单位：元	
项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
减：营业成本	19	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07
税金及附加	20	5,706,869.66	6,803,465.68
销售费用	21	6,802,554.00	5,803,256.36
管理费用	22	19,265,935.43	17,931,744.42
研发费用	23	74,927,418.29	93,490,793.68
财务费用	24	412,306.79	910,792.31
其中：利息费用		764,925.64	806,715.06
利息收入		-481,908.66	-612,894.36
加：其他收益	26	2,153,325.11	1,352,676.23
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	25	-8,563,205.62	-12,036,386.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,726,276.72	55,296,276.22
加：营业外收入	27	0.76	1,258,132.21
减：营业外支出	28	2,965,010.87	456,125.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,761,266.61	56,098,282.83
减：所得税费用		3,793,035.62	5,672,102.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,968,230.99	50,426,179.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,968,230.99	50,426,179.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		34,968,230.99	50,426,179.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
补充资料：			
项 目		本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2.自然灾害发生的损失			
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5.债务重组损失			
6.其他			
（所附注释是财务报表的组成部分）			

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,676,676,736.87	3,046,365,464.72
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	56,968,414.17	6,507,027.43
经营活动现金流入小计	2,733,645,151.04	3,052,872,492.15
购买商品、接受劳务支付的现金	2,562,599,166.86	2,862,554,617.80
支付给职工以及为职工支付的现金	25,412,209.39	23,607,615.00
支付的各项税费	66,333,565.36	60,741,532.76
支付其他与经营活动有关的现金	46,338,869.86	50,243,662.48
经营活动现金流出小计	2,700,683,811.47	2,997,147,428.04
经营活动产生的现金流量净额	32,961,339.57	55,725,064.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,319,461.00	1,454,592.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,319,461.00	1,454,592.72
投资活动产生的现金流量净额	-4,319,461.00	-1,454,592.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	10,000,000.00	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	15,000,000.00
偿还债务支付的现金	13,875,000.00	21,325,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	557,987.81	550,086.81
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	14,432,987.81	21,875,086.81
筹资活动产生的现金流量净额	-4,432,987.81	-6,875,086.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	24,208,890.76	47,395,384.58
加：期初现金及现金等价物余额	140,241,813.83	92,846,429.25
六、期末现金及现金等价物余额	164,450,704.59	140,241,813.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	34,968,230.99	50,426,179.97
加：资产减值准备	8,563,205.62	12,036,386.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,469,956.56	638,702.91
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	412,306.79	710,235.78
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,284,480.84	-1,805,458.05
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,538,495.74	-20,010,041.68
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,223,876.27	59,669,100.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-29,930,251.56	-45,940,042.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	32,961,339.57	55,725,064.11
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	164,450,704.59	140,241,813.83
减：现金的期初余额	140,241,813.83	92,846,429.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	24,208,890.76	47,395,384.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他综合收益
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	306,394,362.39	617,711,476.81	260,000,000.00	-
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	306,394,362.39	617,711,476.81	260,000,000.00	-
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	51,317,114.42	306,394,362.39	617,711,476.81	260,000,000.00	-

(附注五是财务报表的组成部分)

深圳中壹建设(集团)有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	1,274,380.47	310,932.55
银行存款	163,176,324.12	139,930,881.28
合 计	164,450,704.59	140,241,813.83

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,433,979.77元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	358,433,979.77	358,106,311.73
合 计	358,433,979.77	358,106,311.73

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	20,989,703.98	一年以内	工程款
温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社	18,298,273.00	一年以内	工程款
深圳市岗隆实业有限公司	14,184,793.21	一年以内	工程款
深圳市市政工程总公司	10,215,738.21	一年以内	工程款
中国一冶集团有限公司	6,200,000.00	一年以内	工程款
合 计	69,888,508.40		
占应收账款总额比例	19.50%		

3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	178,648,411.50	100%	208,991,701.29	100%
合 计	178,648,411.50	100%	208,991,701.29	100%

期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市东晟建筑管理有限公司	7,206,000.00	一年以内	货款
深圳市鼎誉建设工程有限公司	2,597,437.73	一年以内	货款
福建盛世开邦科技有限公司	2,449,970.98	一年以内	货款
山东益通安装有限公司	900,000.00	一年以内	货款
湖北涵宇阳木业有限公司	780,000.00	一年以内	货款
合 计	13,933,408.71		
占预付款项总额比例	7.80%		

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 66,763,375.49 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	66,763,375.49	100%		62,353,206.15	100%	
合 计	66,763,375.49	100%		62,353,206.15	100%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	8,289,441.96	一年以内	保证金
履约保证金	16,559,505.68	一年以内	保证金
押金	4,349,744.87	一年以内	押金
合 计	29,198,692.51		
占其他应收款总额比例	43.73%		

5. 存货

项目名称	上年年末余额	期末余额
材料及其他设备	20,010,041.68	18,471,545.94
合 计	20,010,041.68	18,471,545.94

6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技(深圳)有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合 计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	5,359,108.26	4,270,000.00	-	9,629,108.26
办公设备	1,162,063.75	49,461.00		1,211,524.75
合 计	6,521,172.01	4,319,461.00		10,840,633.01
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,566,040.04	1,342,739.00	-	3,908,779.04
办公设备	830,769.20	127,217.56		957,986.76
合 计	3,396,809.24	1,469,956.56		4,866,765.80
净 额	3,124,362.77	-	-	5,973,867.21

8. 递延所得税资产

项 目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	3,089,938.89	1,805,458.05
合 计	3,089,938.89	1,805,458.05

9.短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
华夏银行深圳分行	10,000,000.00		1 年	4.05%	质押借款
合 计	10,000,000.00				

10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 87,475,518.60 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	87,475,518.60	100%	113,498,135.77	100%
合 计	87,475,518.60	100%	113,498,135.77	100%

(2) 期末应付账款大额列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
暂估应付款	17,182,678.46	一年以内	工程款
合 计	17,182,678.46		
占应付账款总额比例	19.64%		

11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 29,702,082.75 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	29,702,082.75	100%	30,468,551.39	100%
合 计	29,702,082.75	100%	30,468,551.39	100%

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
贵州智城博达项目管理有限公司	3,000,000.00	一年以内	货款
贵州优农谷生态产业有限公司	2,929,942.00	一年以内	货款
河南方塘酒店管理有限公司	1,292,887.00	一年以内	货款
北海市和佳房地产开发有限公司	1,080,000.00	一年以内	货款
阜阳市房屋管理局本级	1,181,100.00	一年以内	货款
合 计	9,483,929.00		
占预收账款总额比例	31.93%		

12.应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,808,292.59	16,394,830.86	16,396,338.87	1,806,784.58
二、职工福利费	-	5,598,535.14	5,598,535.14	-
三、社会保险费	-	3,200,811.38	3,200,811.38	-
四、住房公积金	-	216,524.00	216,524.00	-
五、补充医疗保险	-	-	-	-
六、工会经费和职工教育费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补贴	-	-	-	-
九、其它	-	-	-	-
合 计	1,808,292.59	25,410,701.38	25,412,209.39	1,806,784.58

13.应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	2,784,661.26	2,501,310.21
城建税	183,179.15	175,091.71
教育费附加	78,505.35	75,039.31
地方教育费附加	52,336.90	50,026.20
企业所得税		137,829.36
印花税		121,929.40
合 计	3,098,682.66	3,061,226.19

14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 12,569,047.00 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	12,569,047.00	100%	15,710,212.75	100%
合 计	12,569,047.00	100%	15,710,212.75	100%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
合创汇筑建设有限公司	7912764.79	一年以内	往来款
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,330,000.00	一年以内	往来款
深圳市安达业建筑装饰有限公司	900000.00	一年以内	往来款
深圳市聚装饰工程有限公司	673424.03	一年以内	往来款
深圳市芮腾畅通科技有限公司	290,000.00	一年以内	往来款
合 计	11106188.82		
占其他应付款总额比例	88.36%		

15.长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
农村商业银行兴围支行		13,875,000.00
深圳农商行福永支行		-
合 计		13,875,000.00

16.实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
光胜男	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	260,000,000.00	100%	260,000,000.00	100%

17.盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42
合 计	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42

18.未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	306,394,362.39
加: 会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本期年初余额	306,394,362.39
加: 本期净利润转入	34,968,230.99

项 目	金 额
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	341,362,593.38
其中：董事会已批准的现金股利数	-

19.营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
营业收入	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
合 计	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
营业成本	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07
合 计	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07

20.税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	5,706,869.66	6,803,465.68
合 计	5,706,869.66	6,803,465.68

21.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	3,245,353.12	3,916,057.68
业务招待费	232,898.19	215,294.82
折旧费	13,770.09	24,969.33
交通及差旅费	46,041.05	37,711.76
保险费	356,839.46	43,490.41
汽车费	12,896.49	9,599.86
展览费和广告费	-	18,868.87
快递物流费	100,557.00	5,100.14
办公费	51,998.56	34,082.68
社保	447,783.40	463,213.71
公积金	65,911.00	70,751.00
招投标费用	1,331,530.21	800,503.96
福利费	47,772.00	25,793.00
证书费	930.00	17,969.96

担保费	404,000.35	61,532.01
业务宣传费	235,669.13	47,169.81
网络及通信费	6,300.00	-
信息技术服务费	202,303.95	11,147.36
合 计	6,802,554.00	5,803,256.36

22.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	6,232,343.02	5,788,035.37
折旧	1,307,753.31	762,616.47
办公费	942,425.75	1,281,539.42
交通及差旅费	208,010.87	556,428.81
物业管理费	799,491.73	981,288.79
房租费	5,656,501.10	112,082.28
业务招待费	18,172.96	1,541,428.01
租赁费	13,613.85	69,361.32
水电费	321,380.16	513,309.31
快递物流费	37,468.28	29,396.62
汽车费	339,863.50	402,894.66
社保	612,485.60	461,700.19
公积金	113,875.00	88,816.00
保险费	456,155.33	413,247.20
审计费	101,143.46	93,000.00
诉讼费	525,584.57	250,658.46
网络通信费	120,950.95	91,098.32
福利费	1,108,989.22	1,613,519.88
培训费	69,096.87	93,243.00
会费	109,286.79	111,600.00
咨询服务费		1,689,122.64
装修费	16,668.60	10,426.50
运输费	1,267.31	27,399.72
残疾人就业保障金	92,509.76	88,703.19
劳保费	8,040.00	69,552.83
服务费	-	667,384.06

其他	52,857.44	123,891.37
合 计	19,265,935.43	17,931,744.42

23.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	5,342,481.94	5,890,000.00
五险一金	829,943.54	718,974.82
劳务费	8,815,562.53	11,096,989.67
材料费用	56,316,619.35	69,558,261.93
仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用	832,628.76	916,700.17
仪器、设备租赁费	1,739,765.94	2,812,927.13
折旧费用	6,353.46	11,266.08
新产品设计费等	250,680.59	801,777.45
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新科技研发保险费	640,042.56	1,116,625.01
研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用	153,339.62	567,271.42
合 计	74,927,418.29	93,490,793.68

24.财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	764,925.64	806,715.06
减：利息收入	481,908.66	612,894.36
加：手续费	129,289.81	717,151.61
汇兑损益	-	180.00
合 计	412,306.79	910,792.31

25.信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-8,563,205.62	-12,036,386.97
合 计	-8,563,205.62	-12,036,386.97

26.其他收益

项 目	本期金额	上期金额
其他收益	2,153,325.11	1,352,676.23
合 计	2,153,325.11	1,352,676.23

27.营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得		1,241,500.00
汇兑收益		16,475.00
失业保险补贴		-
其他	0.76	157.21
合 计	0.76	1,258,132.21

28.营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	650.00	232,600.00
罚没支出	350.00	350.00
捐赠支出	37,000.00	10,000.00
滞纳金	2,927,008.78	213,175.59
坏账损失	2.09	0.01
合 计	2,965,010.87	456,125.60

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为797,331,823.39元,其中:账面流动资产为786,768,017.29元,账面非流动资产为10,563,806.10元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为144,652,115.59元,其中:账面流动负债为144,652,115.59元,非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益652,679,707.80元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润341,362,593.38元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,442,281,840.36元;营业成本为2,287,030,598.96元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,706,869.66元,销售费用为6,802,554.00元;管理费用为19,265,935.43元,研发费用为74,927,418.29元,财务费用为412,306.79元。

六、所有者权益变动

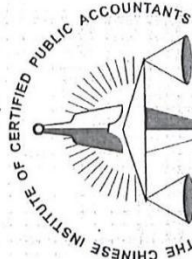
公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	543.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.14%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	681.69%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	309.84%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.12%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-18.41%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.15%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



中国注册会计师协会

姓名 白永强
性别 男
出生日期 1969-09-17
工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司
身份证号 142325690917001
Identity card No.



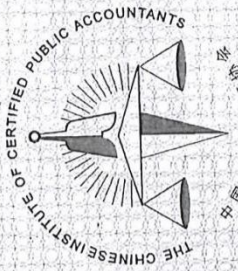
此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.




白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	侯艳琴	性别	女	出生日期	1966-05-20
Full name		Sex		Date of birth	
工作单位	山西建银会计师事务所有限公司				
Working unit					
身份证号码	140103660520242				
Identity card No.					





此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid after this renewal.






年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





侯艳琴

140100300003

深圳市注册会计师协会

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告附件使用, 再次复印无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日

复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

二、企业业绩情况

2.1 深圳湾滨海商务中心项目二标段幕墙工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳湾滨海商务中心项目二标段幕墙工程	24011	合同签订时间：2024 年 6 月 26 日
建设单位	深圳市广顺房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处		
工程内容	深圳湾滨海商务中心项目二标段幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页 第 122 页-第 127 页

注：

1. 每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

致：深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市广顺房地产开发有限公司负责招标的深圳湾滨海商务中心项目二标段幕墙工程，经招标人评审后，确定贵司为本项目二标段幕墙工程中标人，中标情况如下：

中标含税价为：¥240,107,917.23元（大写：人民币贰亿肆仟零壹拾万柒仟玖佰壹拾柒元贰角叁分）。

质量要求：按国家技术规范、标准、规程完成施工，施工质量合格。

合同总工期：746日历天。暂定开始工作日期：2024年6月15日（具体以发包人发出的开工令为准），竣工日期：2026年6月30日（以竣工验收报告时间为准）。

请中标人收到中标通知书后在30日内至到联泰大厦9楼与招标人按相关约定完成合同签署事宜，否则视为自愿放弃中标资格。

招标人（盖章）：深圳市广顺房地产开发有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：



日期：2024年6月5日

ZY SG-2024-295



联泰
LIANTAI

深圳市广顺房地产开发有限公司

深圳湾滨海商务中心项目

合同编号: GSDC-CZW-HT-建安-FB-007

深圳湾滨海商务中心项目二标段 幕墙工程专业分包合同

工程名称: 深圳湾滨海商务中心项目二标段幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处

建设方: 深圳市广顺房地产开发有限公司

总承包方: 深圳市达濠市政建工有限公司

承包方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

总承包方：深圳市达濠市政建工有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

建设方：深圳市广顺房地产开发有限公司（以下简称“丙方”）

丙方投资建设的《深圳湾滨海商务中心项目二标段幕墙工程》（以下简称“本工程”）由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《深圳湾滨海商务中心项目二标段施工总承包合同》约定，丙方将本工程委托乙方负责承建。

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 深圳 市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙丙三方经协商，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳湾滨海商务中心项目二标段幕墙工程
- 2、工程地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处
- 3、工程内容：裙楼、塔楼及多层办公幕墙
- 4、设计单位：深圳市华汇设计有限公司
- 5、幕墙顾问：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
- 6、监理单位：广东联发工程咨询有限公司

第二条 工程范围

- 1、乙方按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。

合同承包范围，丙方有权进行调整。丙方可以取消或增加部分承包范围，并有权将部分材料甲供；乙方不能因此拒绝施工。

- 2、本工程规范及图纸所述的所有工程内容，包括但不限于所有的深化设计方案、编制图纸（在中标后丙方要求时间内完成施工图编制并送政府审图机构审图）、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、材料检验检测费（含幕墙四性试验费）、测试、检验、试验、调校、试运转、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了规定的主要物料、配件、埋件、构件及设备外，并应完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配（埋）件、配构件是否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内，

含图纸遗漏但按照行业惯例幕墙施工单位完成的工作内容。

3、本工程所有埋件（含除锈和防腐等）或固定件均需乙方负责完成全部工作，相关费用包含在合同价内。乙方不能因为后补或后处理有关埋（配）件而提出任何索赔。

4、提升推拉门为指定分包工程，乙方需配合专业分包单位施工，乙方为配合提升推拉门工程施工所需的费用均已包含在本合同总价中，不再单独计列。

第三条 工期要求

总工期及节点工程要求：

本幕墙工程计划开工日期：2024年6月15日（实际开工日期以甲方工程通知单为准），计划竣工日期：2026年6月30日，各施工节点工期详见附件二《工期要求》。

第四条 承包方式

1、按承包范围和合同价款包深化设计、人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续（含图纸深化后政府主管部门对施工图的审批）、包验收、包后期维修等一切费用。本合同签订后，乙方须按合同文件、丙方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容施工。固定总价及综合单价部分不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

2、固定总价及综合单价部分合同价款包含完成本合同工程所需的全部费用，包括但不限于：

a) 为完成承建和质量保修责任的深化设计、人工、材料、机械、加工制作、包装运输、半成品及成品保护、安装、清洁、验收费用。

b) 包含施工技术、配合措施、安全文明施工、施工场地不足（如临建场地无法满足需要）、质量检查、试验及验收等所需的费用。

c) 配合甲方、其他承包人，并服从甲方的管理及协调所增加的费用。

d) 合同备案、保险、利润、工商税金以及政府相关部门收取的其它一切费用。

5、甲方及丙方保留分拆或取消部分项目的权利，乙方不得以此进行工期或金额上的索偿。

6、乙方在报价时已充分考虑了完成幕墙工程时所需进行的幕墙检测试验（含四性测试）、观察样板（位置暂定在裙楼部分，按照安装后不拆除考虑）等所产生的费用与工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。

7、因设计变更取消项目，乙方不得提出费用补偿或要求增加利润补偿。

8、本分包工程的总承包服务费已计入甲方的施工总承包合同总价，不需再向甲方缴纳总承包服务费；甲方向乙方提供施工现场水电接驳及使用口，乙方在施工中产生的水电费、现场施工质量保证金、安全文明保证金与甲方进行协商确定（如幕墙工程完工后且未有任何违背现场管理制度的情形出现，则原数退还），水电费及质量、安全文明押金向甲方缴纳，甲方不得无故拒绝提供水电；除上述费用外乙方不需向甲方缴纳其它费用，乙方由于施工需要需甲方进行本合同规定以外的其它特殊配合，由乙方、甲方双方协商解决。

9、合同签订后丙方指定一栋独栋由乙方施工作为幕墙工程样板，此栋幕墙工程样板工程质量及工艺达到丙方要求并书面确认后双方继续履行合同；如无法达到丙方的要求则合同终止，乙方无条件退场。

第五条 合同价款及结算方式

1、合同价款

本合同含税总价为¥240,107,917.23元（大写：人民币贰亿肆仟零壹拾万柒仟玖佰壹拾柒元贰角叁分），其中不含税金额为¥220,282,492.87元，税金为¥19,825,424.36元（税率为9%）；T5、T6塔楼幕墙（建筑标高20米以上部分）、T8-T25多层办公幕墙根据图纸内容（含乙方深化后的施工图）采用固定总价包干（包含措施费）；T5、T6裙楼幕墙（建筑标高20米以下部分）分部分项清单采用固定综合单价包干，措施费固定总价包干。清单固定总价除设计变更、现场签证外，合同价款不作调整；综合单价包干部分，工程量按实结算；措施费项目、规费总价包干结算时无论本项目范围如何调整结算时措施费均不再调整。合同价明细表详见后附工程量清单报价书，合同价款包含以下内容：

(以下为本合同签字盖章页，无正文)

甲方：深圳市达濠市政建设工程有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人：

丙方：深圳市广顺房地产开发有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人：



签订日期：2024年 6 月 26 日（由最后签署方签署）

2.2 生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程	8720	合同签订时间：2022 年 12 月 12 日
建设单位	广州机施建设集团有限公司		
建设地址	广州市黄埔区生物岛螺旋大道以北、环岛路以东		
工程内容	建筑幕墙工程(铝板幕墙、玻璃幕墙、雨篷及玻璃采光棚、防雨百叶、收口铝板、铝型材线条、护窗玻璃栏杆、外立面部分的铝门窗以及幕墙辅助钢结构和相应配套项目(如幕墙的预埋件、保温及防火措施、幕墙防雷系统及其与专业防雷工程交接位、幕墙顶及下端的建筑处理、主体结构与幕墙连接处的收边收口、其他专业系统与幕墙相关的接口处理等)，以及本工程完工后的全面清洁(含幕墙的内外表面清洗)等)		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页、竣工验收报告、履约评价 第 129-第 136 页

注：

1. 每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

ZY56-2022-881-59

正本

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2022-02-3-021

工程名称：生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目
勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

工程地点：广州市黄埔区生物岛螺旋大道以北、环岛路
以东

签约地点：广州市

订 立 日 期： 2022 年 12 月 12 日

建设工程施工专业分包合同

承包人(甲方):广州机施建设集团有限公司

分包人(乙方):深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关规定,乙方对甲方与发包人(广州高新建设开发集团有限公司)于2020年7月24日签订的生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计的施工总承包工程施工合同[合同编号:sjjs(二分)-2020-主contract-03],下称主合同]及日后签订的补充合同(如有发生的话)、该工程的招投标相关文件、甲方制定的相关管理制度表示完全理解和接受,在主合同的基础上,签订本合同,双方共同遵守执行。

一、分包工程概况

(一)分包工程名称:生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计的施工总承包-幕墙工程

(二)分包工程地点:广州市黄埔区生物岛螺旋大道以北、环岛路以东

(三)承包范围:乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容,承包以下工程项目施工:建筑幕墙工程(铝板幕墙、玻璃幕墙、雨篷及玻璃采光棚、防雨百叶、收口铝板、铝型材线条、护窗玻璃栏杆、外立面部分的铝门窗以及幕墙辅助钢结构和相应配套项目(如幕墙的预埋件、保温及防火措施、幕墙防雷系统及其与专业防雷工程交接位、幕墙顶及下端的建筑处理、主体结构与幕墙连接处的收边收口、其他专业系统与幕墙相关的接口处理等),以及本工程完工后的全面清洁(含幕墙的内外表面清洗)等)

(四)承包方式:乙方以包人工、包材料、包机械设备、包安全、包质量、包文明施工、包工期、包税金、包验收等的形式承包施工。

(五)施工工期:按主合同规定,确保主合同工期并根据工程总体施工计划插入施工。

(六)质量、安全、文明施工标准:按主合同约定的标准执行,同时甲方有权根据自身企业和工程的实际情况,要求乙方在工程质量、安全、文明施工标准上高于主合同的约

定。

二、分包合同造价

工程合同造价（含税）暂定为（人民币）大写：捌仟柒佰贰拾万元整（¥：87200000.00元），工程合同不含税价暂定为（人民币）大写捌仟万元整（¥：80000000.00元），税金暂定为（人民币）大写：柒佰贰拾万元整（¥：7200000.00元）；安全生产费用暂定为（人民币）大写：壹佰柒拾肆万肆仟元整（¥：1744000.00元）。最终结算价以发包人、建设业主、有关部门、甲方审核的为准。

三、工程结算方式

（一）本合同为综合单价包干合同，工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的，乙方应在变更、签证等确定后7天内向甲方提出价款调整申请，最终的调整价款以甲方审核确认为准。

（二）甲方在与建设业主最终结算且收到建设业主相应工程款项后才与乙方办理结算手续。

（三）计量方式均与主合同一致。

四、工程款支付办法

（一）甲方每次拨付工程款的前提为收到建设业主相应工程款项，同时相应扣除应上交政府及有关部门费用、甲方应收费用及约定的其他费用。

（二）甲方将工程款按本合同条款规定划入乙方账户。有关工程款的支付办法，原则上按本工程主合同付款办法执行。

（三）工程预付（备料）款视工程开工状况或备料情况进行拨付，如工程分阶段开工或备料的，则分阶段拨付，工程预付（备料）款优先拨付民工工资和材料设备款。

（四）如乙方实际完成的工作量大于建设业主拨款的，甲方以建设业主拨款额（在扣除应收的费用及约定的费用后）计算工程款拨付给乙方；如建设业主拨款额大于乙方实际完成工作量的，甲方以实际完成工作量的款额（在扣除应收的费用及约定的费用后）计算拨付给乙方。

（五）剩余3%结算价作为质量保修金，待两年质保期完后一次性无息付清。

（六）当工程款累计支付至本合同第二条约定的造价金额时，需签订补充合同后才

可。在工程竣工验收后3个月内（如发包人、建设业主要求少于3个月内的除外）将完整合格的竣工资料送交甲方。乙方如需甲方协助编制，乙方支付编制费用给甲方。

乙方于每月25日前（按主合同约定提交工程进度报表时间，提前两天）提供工程进度报表。所有资料交甲方审核后才能作为正式文件，由甲方报送发包人、建设业主。乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查，若有更换须书面告知甲方。

（二）严格执行国家的政策法令，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定，执行甲方各项规章制度以及质量、环境、职业健康安全管理体系标准，在作业前对所属作业人员进行安全教育培训工作，并将安全教育培训记录交甲方存查。按规范和标准施工，达到主合同规定的质量标准。

如有违反或发生安全、质量、环境、伤亡事故、拖延工期和因违章而被媒体曝光等，造成的损失和一切的处罚（包括由此导致甲方被处罚）及事故全部责任由乙方负责，并按主合同约定向甲方交纳违约金。如乙方对事故处理不及时，甲方进行处理费用由乙方承担。

乙方指定 邵斐 为本工程总负责人；叶高阳 为本工程安全生产责任人；王海端 为本工程消防安全责任人；黄汉锐 为本工程治安保卫责任人；叶一民 为本工程卫生防疫责任人；黄富森 为本工程技术质量责任人。乙方需派劳务员驻点项目现场，配合甲方做好现场作业人员的出勤登记并建立台账。

（三）编制安全生产费用使用计划，建立安全生产费用使用台帐，确保专款专用到项目现场，不得挪作他用，确保足额投入到位。若安全生产费用投入不到位，甲方有权采取措施协助加强，所产生的费用由乙方承担。

（四）工程使用的所有材料均需有出厂合格证。材料及试件按规定经检测并确认合格方能使用。

（五）按时足额发放民工工资，按照国办发[2016]1号《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》、穗建规字〔2020〕18号广州市住房和城乡建设局关于印发《广州市建筑施工实名制管理办法》的通知、穗建规字[2020]37号《关于印发广州市建设领域工人工资支付分帐管理实施细则的通知》等文件相关规定，乙方必须在施工

扣减经济处罚的,甲方有权在乙方其他工程(如有的话)应收工程款中扣留支付,乙方不得有异议。

乙方不能直接向建设业主收取工程款项,如有违反,视作违约,乙方按直接收取的金额每日计5%向甲方支付违约金,违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方账户之日止。

(五)甲方相关管理制度和规定是本合同的附件,乙方必须自觉遵守和执行。

(六)预付款保证金或履约保证金的预留及其返还按甲方规定执行。

(七)安全生产费用和劳保基金已含在合同价内。最终费用金额以甲方审核为准。

(八)甲乙双方因履行本合同而相互发出的所有通知、文件、资料,均以本合同所列明的地址送达,一方如果变更,应当书面通知对方。

(九)本合同未尽事宜,由双方协商解决。发生纠纷,协商不成时,可向工程所在地法院提起诉讼。

(十)本合同正本叁份,甲方执贰份、乙方执壹份;副本肆份,甲方执叁份,乙方执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方:广州机施建设集团有限公司



乙方:深圳中壹建设(集团)有限公司



地址:广州市黄埔区黄埔东路1080号
(自编1栋)26楼

地址:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场卓悦汇B29
层、30层

代表:



代表:

联系电话:

联系电话

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计的施工总承包						
施工单位	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	邱建涛	项目负责人	梁华鹏	单位技术(质量)负责人	汤序霖
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人	廖然	项目负责人	邵斐	单位技术(质量)负责人	李晓杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙		2	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1						
	分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2018年12月13日	2018年12月13日	年 月 日	2018年12月13日	2018年12月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包						
施工单位	广州机施建设集团有限公司	项目技术 负责人	邱建涛	项目负责人	梁华鹏	单位技术 (质量)负责人	汤序霖
分包单位	深圳中壹建设(集团) 有限公司	项目技术 负责人	廖然	项目负责人	邵斐	单位技术 (质量)负责人	李晓杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		55	抽样检查,符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		48	抽样检查,符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2			检验批数: 103			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
2023年12月13日	2023年12月13日	2023年12月13日	2023年12月13日	2023年12月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

ZYSC-2022-881-57

项目证明及履约评价函

(评价单位) 名称	广州机施建设集团有限公司	证明及评价日期	2023 年 12 月 07 日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	邵斐/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层		
工程名称	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程	承包范围	建筑幕墙
工程地点	广州市黄埔区生物岛螺旋大道以北、环岛路以东	工程合同价	8720 万元
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备 (14 分)			12
二、技术经济实力 (13 分)			11
三、工程实施过程管理 (45 分)			42
四、工期控制 (15 分)			13
五、协调配合与服务 (13 分)			12
合计			90
备注:			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>我司证明本项目为深圳中壹建设(集团)有限公司施工, 该公司履约情况优秀, 特此证明。</p> <p style="text-align: right;">法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.3 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程
专业分包一标段

企业业绩情况自查表

	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
业绩情况	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段	9744（含两份补充协议），主合同：7806	合同签订时间： 主合同：2021 年 11 月 19 日 补充协议一：2023 年 7 月 31 日 补充协议二：2024 年 10 月 15 日
建设单位	通号工程局集团建设工程有限公司		
建设地址	攀枝花市仁和区干坝塘		
工程内容	肇西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区 1 号楼幕墙工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、履约评价 第 138 页至第 158 页

注：

1. 每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

SG-2021-935-63

成交通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方于2021年10月27日所递交的攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区项目幕墙工程专业分包1标段竞争性谈判响应文件已被我方接受，被确定为成交人。

成交价：¥78,060,474.00元，（大写：柒仟捌佰零陆万零肆佰柒拾肆元整）此报价含9%的增值税，最终结算金额以承包人与建设单位的最终结算价下浮12%。

工 期：满足采购人项目部的工期要求。

工程质量：符合设计要求及施工验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的30日内到攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区项目经理部与我方签订分包合同，在此之前按竞争性谈判文件的相应规定向我方提交履约保证金及务工人员工资保证金。

特此通知。

采 购 人：通号工程局集团建设工程有限公司（盖单位章）



2021年11月8日



通号工程局集团 建设工程有限公司

建设工程施工专业分包合同 (幕墙工程一标段)

工程名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区

工程承包人：通号工程局集团建设工程有限公司

工程分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：通工局建工 PXKJCY【2021】第 13 号

签订地点：长沙市开福区欣彤路 38 号

签订时间：2021 年 11 月 19 日

第一部分 合同协议书

工程承包人（以下简称为承包人）：

通号工程局集团建设工程有限公司

法定代表人：李诏华，职务：董事长

注册地址：长沙市开福区欣彤路 38 号

邮政编码：410100

工程分包人（以下简称为分包人）：

深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪，职务：执行董事

注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：518000

鉴于攀枝花市花城投资有限责任公司（以下简称“发包人”，含“业主”和“建设单位”等，下同）已经与承包人已经签订《建设项目工程总承包合同》（以下统称为“总包合同”）；

鉴于分包人已经对攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已经对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已经对承包人有关项目管理制度规定进行了充分了解，且分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程及时、圆满竣工，承包人、分包人双方遵循平等自愿、互利互惠和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法

典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规的规定，就其中专业工程分包事项经协商达成一致，特订立本专业分包合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程施工概况

分包工程名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段；

分包工程地点：攀枝花市仁和区干坝塘；

工程施工范围：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区1号楼幕墙工程。承包人有权根据分包人的施工能力、现场工程进度及承包人总体工期要求等情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从承包人的调整；分包人同意不因此要求承包人承担任何违约责任，且不要求承包人承担任何经济赔偿责任或支付任何经济补偿。

工程施工内容：

包括但不限于：

1、定位弹线、下料打洞、剔樘安装龙骨、型材矫正、放样下料、切割断料、钻孔、安框玻璃配件、周边塞口、清扫净面。

2、放线定位、玻璃安装、就位安装打胶、表面清理及预埋、外幕墙等所有专业分包工程及所有措施费用。

第二条 分包合同工程款（暂定），分包人唯一指定收款账号信息，承包人唯一指定开发票信息

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：柒仟捌佰零陆万零肆佰柒拾肆元整（暂估），小写：¥78,060,474.00（暂估），含工料机费、税率为9%的增值税等所有税金与规费及附加、管理费、利润、风险费等一切税费，其中安全生产

费由承包人按合同工程款的 2%提取管理。

上述分包合同工程款为暂估价。《附件一：分包工程作业项目含税综合单价表》中工程量数量作为过程中计量依据，最终结算金额以建设单位与承包人结算造价下浮 12%(税金同步下浮)为分包人所得。

2.2 分包人收款账户须是合同约定的在主管国税机关备案的账户。分包人唯一指定收款账户信息如下：

统一社会信用代码：91440300766387376J

纳税人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

分包人银行账号：4425 0100 0156 0000 0472

分包人财务联系人及联系电话：汪小平，0755-82994241

分包人在要求承包人付款之前，应向承包人提供合格的足额的税率为 9%的增值税专用发票，否则，承包人有权拒绝付款，且不承担拒绝付款的违约责任。分包人应当按月完成实际工程编制工资支付表，经务工人员本人签字确认后，与当月计量材料一并交承包人，由承包人按月代分包人发放务工人员工资。

承包人按照分包人提供的上述信息付款即视为履行完毕付款义务。

分包人变更上述账号信息的，应在承包人付款之前及时书面通知承包人，否则，承包人不承担因分包人账号信息变更而带来的任何不利后果。分包人随意改变账户的，包括但不限于改变的账号没有在主管国税机关备案，账号名称不是本合同分包人名称等情形，承包人有权拒绝付款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由分包人承担。

2.3 承包人唯一指定开发票信息

统一社会信用代码: 91430000722562398P

纳税人名称: 通号工程局集团建设工程有限公司

注册地址: 长沙市开福区欣彤路 38 号

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

承包人银行账号: 43001788161059888666

承包人财务联系电话: 0731-89737360

承包人项目部财务联系人及联系电话: 马皓, 17775995475

发票备注: 项目名称: 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公
园区、人才公寓区; 项目地点: 四川省攀枝花市仁和区

第三条 工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日

(具体以承包人通知为准)

计划完工日期: 2022 年 11 月 1 日

(具体以承包人施工组织安排为准)

总工期: 8 个月。

第四条 工程质量标准

4.1 【施工质量要求】执行:

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2018)

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)

《钢结构设计标准》(GB50017-2017)

《铝合金结构设计规范》(GB50429-2007)

《建筑幕墙》(GB/T 21086-2007)

《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)

在本分包合同订立及履行过程中合同当事人签署的与本分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第六条 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第七条 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

第八条 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同工程款（以下简称为“工程款”），以及其他应当支付的款项，但第二部分合同通用条款第 31.4 款规定的情形除外。

第九条 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人一起向发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

第十条 分包人应向承包人提供合法有效的营业执照、纳税人类别证明、专业资质证书复印件各一份（加盖分包人公司公章或合同专用章）。

第十一条 承包人、分包人双方均应全面、正确、及时履行本合同，任何一方未能按照本合同的约定履行自己的义务，应当承担违约及损失赔偿等责任。

本合同其他条款对违约责任另有具体约定的，按照该条款处理；本条款与其他条款不冲突的，本条款同时适用。

第十二条 合同的生效与文本数量及其他

12.1 合同订立时间：2021 年 11 月 19 日。

12.2 合同订立地点：长沙市开福区欣彤路 38 号。

12.3 承包人和分包人约定自双方加盖公章或合同专用章后本合同生效。

12.4 本合同一式七份，承包人持六份，分包人持一份，每份具有同等法律效力。

本合同一式七份均为打印版本，除合同尾部签署处的签名、联系电话、签订日期等手写外，合同其他任何未经加盖双方印章的手写、涂改等内容均无效，不产生任何法律效力。

12.5 本合同内容经承包人、分包人双方充分协商并达成一致，完全出于双方的真实意思表示自愿达成，不构成任何一方的格式合同。承包人、分包人双方已经认真阅读、充分理解本合同的全部内容，双方对于本合同条款的含义及法律后果已经全部知晓并自愿承担，对于对己方不利及有负担的条款没有异议。

承包人：（合同专用章）

通号工程局集团建设工程有限公司

分包人：（公章或合同专用章）

深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人

或项目经理：（签名）

签订时间：2021 年 11 月 19 日

法定代表人

或委托代理人：（签名）

签订时间：2021 年 11 月 19 日

由分包人自行承担。

4.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由分包人自行承担。

第二节 双方的权利和义务

第五条 总包合同

分包人未能按照承包人的要求及时完成自己的施工内容的，承包人有权根据实际情况另行安排第三方施工队伍完成。

承包人有权从应向分包人支付的任何款项或分包人向承包人提交的履约保证金中直接扣除第三方施工队伍完成该施工内容的所有费用。

第六条 指令和决定

与通用条款一致。

第七条 承包人项目经理和技术负责人

7.1 承包人项目经理

姓名：李智勇，联系电话：18107312860。

7.2 承包人项目技术负责人

姓名：刘船，联系电话：13723856645。

第八条 分包人项目经理（特别授权委托代理人）和技术负责人

8.1 分包人项目经理和特别授权委托代理人（以下统称为项目经理）：姓名：苗凯，职务：项目经理，联系电话：0755-82994241。

8.2 分包人项目技术负责人：

姓名：廖然，职务：技术负责人，联系电话：0755-82994241。

8.3 分包人项目经理和项目技术负责人的相关要求

8.3.1 分包人项目经理和项目技术负责人负责分包人的人员、机械设备与生产工具、施工与技术等现场管理与指挥。

8.3.2 分包人项目经理和项目技术负责人均须常驻工地，时间不

ZYSG-2021-935-1-63

CRSC 中国通号

通号工程局集团建设工程有限公司



通号工程局集团 建设工程有限公司

《建设工程施工专业分包合同》

补充协议一

项目名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、
人才公寓区

承包人：通号工程局集团建设工程有限公司

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（幕墙工程一
段）

合同编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号（1）
2023

签订地点：长沙市开福区欣彤路 38 号

签订时间：2023 年 7 月 21 日

第 1 页 共 36 页

《建设工程施工专业分包合同》

补充协议一

承包人：通号工程局集团建设工程有限公司

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

承包人、分包人双方本着平等自愿、互利互惠、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，经友好协商，现就双方在 2021 年 11 月 19 日签订的《建设工程施工专业分包合同》（合同编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号，以下简称为“原合同”）有关攀西钒钛科技产业园项目亮化工程新增项目及新增付款条款变化补充调整事项达成如下一致补充调整意见。为明确双方的权利和义务，承包人、分包人双方特订立本补充协议，以资双方共同遵守履行。

第一条 工程量清单补充及分包合同工程款的调整

（1）补充的工程量清单

在原合同基础上，对亮化工程进行补充说明。详见本补充协议附件一：《补充的工程量清单》。

（2）分包合同工程款、新增付款条款的调整

原合同

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：柒仟捌佰零陆万零肆佰柒拾肆元整（暂估），小写：
¥78,060,474.00（暂估）。

调整后

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：捌仟玖佰贰拾柒万零贰佰壹拾壹元伍角整（暂估），小写
¥89,270,211.5（暂估）。

分包人向承包人提供履约保证金：（人民币）大写：捌拾玖万贰
仟柒佰零贰元壹角贰分，小写：¥892,702.12。农民工工资保证金：

（人民币）大写：壹佰叁拾叁万玖仟零伍拾叁元壹角柒分，小写：
¥1,339,053.17。

31.2 本亮化工程补充合同工程款实行按月验工计价、完工末次计价承包人公司审批的方式结算付款，最终完工结算金额以建设单位与承包人结算不含税造价下浮 15%加增值税为分包人所得（本结算方式仅限本补充协议增项工程，原合同约定工程范围按原合同约定结算方式执行）。每月支付工程款为当月计量结算金额的 70%（含承包人代发的农民工工资），至亮化工程交工初验合格后支付至结算价款的 90%。亮化工程竣工验收后双方办理完工结算支付至完工结算金额的 97%，剩余 3%为质量保证金，缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期满后支付至 100%。

第二条 双方对合同内容协商一致确认

原合同及本补充协议一的内容均经承包人、分包人双方充分协商并达成一致，完全出于双方的真实意思表示自愿达成，不构成任何一方的格式合同。承包人、分包人双方已经认真阅读、充分理解原合同及本补充协议一的全部内容，双方对于原合同及本补充协议一条款的含义及法律后果均已经全部知晓并自愿承担，对于对己方不利及有负担的条款没有异议。

第三条 补充协议一生效及其他

3.1 原合同内容与本补充协议一不一致的，以本补充协议一修改内容为准。除本补充协议一明确所作修改的内容之外，原合同的其他

内容保持不变，应完全继续有效。

3.2 本补充协议一中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同的定义相同。

3.3 本补充协议一自双方加盖公章或合同专用章后即生效，至双方权利义务履行完毕时终止。

3.4 本补充协议一生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.5 本补充协议一一式七份，承包人执六份，分包人执一份，每份具有同等法律效力。（以下无文本，仅供签署使用!）

承包人（合同专用章）：

通号工程局集团建设工程有限公司

分包人（公章或合同专用章）：

深圳中壹建设（集团）有限公司

委托代理人（签名）：

李利见

委托代理人（签名）：

何明东

签订时间：2023年7月31日

签订时间：2023年7月31日

ZY SQ-2021-935-2-63

攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程 专业分包合同

补充协议二

甲方（承包人）：通号工程局集团建设工程有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：通工局建工 PXKJCY【2021】第 13 号（1）
2024

合同签订地点：湖南省长沙市开福区欣彤路 38 号

合同签订时间：2024 年 10 月 15 日

攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程专业

分包合同

补充协议二

甲方（承包人）：通号工程局集团建设工程有限公司

乙方（分包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协议各方就攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程专业合同补充协议 事宜协商一致，订立本协议。

第一条 协议各方合同签订情况

甲方与乙方就攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程，于 2021 年 11 月 19 日签订了《1#楼幕墙工程专业分包合同》（编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号，以下简称“原合同”），并于 2023 年 8 月 1 日签订了《1#楼幕墙工程专业分包合同补充协议一》（编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号（1）2023。因设计施工图纸不完善，招标时采购模拟清单及 EPC 项目图纸设计变更增加工程量、工程界面划分变更、实际施工过程中发现设计与现场不符等情况，前期拟定招标清单预计的工程数量偏少等情况，此次结合经建设单位造价咨询公司初步审核后的财评清单，对工程清单调整事项达成如下一致补充调整意见。本合同清单仅限于过程进行计量及付款，最终结算金额以建设单位与承包人结算造价下浮为分包人所得，下浮方式为主合同 78,060,474.00 下浮 12%（税金同步下浮）为分包人所得，超过 78,060,474.00 的下浮 16%（税金同步下浮）为分包人所的。主合同总价：78,060,474.00 元，补充协议一增加金额：11,209,737.5 元。

第二条 协议各方合同履行情况

- 1、甲方已于 2024 年 09 月 1 日前，履行完已完工程量确认和进度价款支付的义务。
- 2、乙方已于 2024 年 09 月 1 日前，履行完精装修工程施工作业部分义务，尚有部分工作内容未完成。目前已确认计量金额为 88,174,627.47 元。

第三条 补充或变更内容

3.1 工作内容与合同价款变更

在原合同 2.1 工程款约定的合同总价款 78,060,474.00 元、补充协议一 2.1 工程款约定增加合同价款 11,209,737.5 元的基础上，再增加 8,177,976.97 元。故，变更后的合同总

价款（人民币）为：含税小写：97,448,188.47 元（大写：玖仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰捌拾捌元肆角柒分），不含税小写：89,402,007.77 元（大写：捌仟玖佰肆拾万贰仟零柒元柒角柒分），含税率为9%的增值税、2%的安全生产费等所有税金与规费及附加、管理费、利润、风险费等一切费用。具体工程量清单见附件。

3.2 履约保证金变更

在补充协议一第一条 2.1 约定的乙方向甲方提供履约保证金 892,702.12 元基础上，增加 569,020.71 元。故变更后的履约保证金（人民币）为：小写 1,461,722.83 元（大写：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰贰拾贰元捌角叁分）。

3.3 农民工工资保证金变更

在补充协议一第一条 2.1 约定的乙方向甲方提供农民工工资保证金 1,339,053.17 元基础上，增加 122,669.66 元。故变更后的履约保证金（人民币）为：小写 1,461,722.83 元（大写：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰贰拾贰元捌角叁分）。

第四条 其他

4.1 本协议作为对 原合同 的有效 补充，构成原合同 不可分割的一部分，和 原合同 具有同等法律效力。与 原合同 不一致的，以本协议为准。除本补充协议明确所做修改的内容之外，原合同的其余部分完全继续有效。

本协议涉及乙方施工范围或工作内容的变更（含增加、减少），乙方表示同意，且承诺不以此为向甲方主张任何经济赔偿责任。

4.2 本补充协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同的定义相同。

4.3 本协议一式陆份，甲方/承包人 持 肆 份，乙方/分包人 持贰份，具有同等法律效力。

4.4 本协议自协议各方法定代表人或其委托代理人签字且协议各方均加盖合同专用章或公章之日起生效，至双方权利义务履行完毕终止。

（本页以下无正文）

(本页为签署页)

双方确认,在签署本合同时,双方已就合同的全部条款进行了详细地说明和讨论,双方对合同的全部条款均无疑义,并对当事人有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义有准确无误的理解。

双方确认,在签署本合同时,双方已就下方落款处各自的信息进行了仔细核对,确认无误。合同双方各自对合同中写明的其各自的信息的正确性负责。

甲方:通号工程局集团建设工程有限公司

注册地址:长沙市开福区欣彤路38号

邮编:410008

法定代表人:王彦辉

法定代表人职务:_____

纳税人身份:一般纳税人

纳税人识别号:91430000722562398P

统一社会信用代码:91430000722562398P

法定代表人或委托代理人签字:_____

公司公章或合同专用章:_____

签章日期:_____年____月____日

乙方:深圳中壹建设(集团)有限公司

注册地址:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮编:518000

法定代表人:周凤琪

法定代表人职务:董事长

纳税人身份:一般纳税人

纳税人识别号:91440300766387376J

统一社会信用代码:91440300766387376J

法定代表人或委托代理人签字:_____

公司公章或合同专用章:_____

签章日期:_____年____月____日

ZY 01-2022-872 59 2021935-63

幕墙工程 质量验收报告

工程名称: 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区1#楼

监督编号: 2021-011

攀枝花市建设工程质量安全监督站

二〇一三年

幕墙工程质量验收

工程名称	攀西钒钛科技产业园项目——科技总部办公园区1楼		
建设单位	攀枝花市花城投资有限公司	项目负责人	陈静
建筑设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		结构设计人员	朱国清
幕墙设计单位	榕地建设集团有限公司	资质等级	甲级
		设计人员	李海剑
总承包 施工企业	通号工程局集团建设工程有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	叶平
幕墙施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	张晋普 苗凯
监理企业	四川明清工程咨询有限公司	资质等级	综合
		总监理工程师	肖华
幕墙类型	玻璃幕墙 铝板幕墙	房屋结构类型	剪力墙结构
幕墙高度		幕墙面积(m²)	
施工周期		验收日期	
施工单位 检查情况	质量证明文件齐全, 实体质量符合要求。		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 幕墙施工项目负责人 张晋普 苗凯 (公章) 2025 年 1 月 2 日 </div>		
质量文件 审查情况	总承包施工企业项目负责人: 叶平 (公章) 2025 年 1 月 2 日		
	共审查 5 项, 其中符合要求 5 项, 经鉴定符合要求 5 项。 审查意见: 质量文件齐全 总监理工程师: 肖华 2025 年 1 月 2 日		



实体质量 检查情况	施工质量均满足设计及相关质量验收规范和标准要求,各分部分项工程符合设计要求,综合验收评定合格。	
监理单位验收意见: 同意验收 总监理工程师:  (公章) 2025年1月2日	幕墙设计单位验收意见: 同意验收 设计人员:  (公章) 2025年1月2日	
建筑设计单位验收意见: 幕墙工程对主体结构的安全性无影响,幕墙本身的安全性由幕墙设计单位负责 结构设计人员:  (公章) 年 月 日	建设单位验收意见: 同意验收 项目负责人:  (公章) 年 月 日	

注: 1、本表封面、表头部分的内容由施工单位填写。填写内容应齐全,单位名称应填写全称。

2、幕墙类型包括: ①玻璃幕墙(框架式玻璃幕墙;单元式、半单元式玻璃幕墙;点支撑式玻璃幕墙;全玻璃幕墙:明框、隐框或半隐框)。②金属幕墙(单层铝板;铝塑复合板;蜂窝铝板;不锈钢板和彩色钢板幕墙,彩色钢板分为彩色涂层钢板、改性彩色涂层钢板、高级涂层彩色钢板、塑料面层彩色钢板)。③石材幕墙(短槽挂件安装石材幕墙;背栓挂件安装石材幕墙;钢销式安装石材幕墙;长槽副框安装石材幕墙)。

3、质量文件审查情况和实体质量检查情况,由监理单位总监理工程师组织相关单位对涉及到的分项工程质量文件和实体质量进行检查验收,形成统一验收意见后总监理工程师填写,各参与单位按规定的内容进行填写和签署意见,并按规定承担相应的质量责任。

4、工程验收时,监理单位应提前1个工作日向监督站进行报监申请,监督站在规定的时间内派人到场对验收的组织形式、程序、人员资格、验收标准执行情况进行监督。

5、各验收单位应根据施工图设计文件、国家规范标准认真进行检查,对不符合要求的内容应提出处理意见。

6、工程质量验收,均按单体工程进行。其子分部所含分项工程质量均应验收合格。

7、本表一式五份,建设、施工、监理、质量监督站、城建档案馆各一份。

ZY SL-2021 - 935 - 63

项目证明及履约评价函

(评价单位) 名称	通号工程局集团建设工程有限公司	证明及评价日期	2023 年 12 月 07 日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	苗凯/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层		
工程名称	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区	承包范围	建筑幕墙
工程地点	攀枝花市仁和区干坝塘	工程合同价	7806.05 万元
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备 (14 分)			13
二、技术经济实力 (13 分)			13
三、工程实施过程管理 (45 分)			41
四、工期控制 (15 分)			13
五、协调配合与服务 (13 分)			12
合计			92
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 我司证明本项目为深圳中壹建设(集团)有限公司施工, 该公司履约情况优秀, 特此证明。			
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

三、项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	苗凯	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23010219860218321X	手机号码	18320769215
参加工作时间		2010 年		从事项目经理年限	
项目经理资格证书编号		粤 1232015201701086			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		9 年	一级建造师执业证、注册证、毕业证、职称证、任职证明及社保证明 第 160 页-第 166 页	
	专业职称情况		高级工程师	高级工程师证 第 163 页	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00486314
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015034230342014230035005062

姓名: Full Name 苗凯
性别: Sex 男
出生年月: Date of Birth 1986年02月
专业类别: Professional Type 建筑工程
批准日期: Approval Date 2015年9月20日

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2016年5月18日
Issued on



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出生日期: 1986年02月18日

注册编号: 粤1232015201701086

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苗凯

个人签名: 苗凯

签名日期: 2019年11月01日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年12月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000583

姓 名:苗凯

性 别:男

出 生 年 月:1986年02月18日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月16日

有 效 期:2023年02月15日 至 2026年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出生年月: 1986年02月18日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级建筑师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门:

持证人签名: _____

身份证号码: 23010219860718321X

编 号: B13201363

(印章)



普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 苗凯	性别 男，一九八六年 二 月 十八 日生，于二〇〇六	
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校	土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：佳 木 斯 大 学	校（院）长：	
证书编号：102221201005001001	二〇一〇 年 六 月 二十四 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

姓名 苗 凯	
性别 男 民族 汉	
出生 1986 年 2 月 18 日	
住址 哈尔滨市道里区安广街78号5单元702室	
公民身份号码 23010219860218321X	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局道里分局	
有效期限 2016.09.14-2036.09.14	

任职证明

兹证明，我单位苗凯同志，性别：男；年龄：39岁；身份证号：23010219860218321X；为我单位正式员工，担任项目经理职位。在我单位工作期间，该同志遵守国家和地方的法律、法规，无违反职业道德的行为。

深圳中壹建设（集团）有限公司
2026年1月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗凯

社保电脑号：803656377

身份证号码：23010219860218321X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗凯
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：803656377
单位编号：165561

身份证号码：23010219860218321X
单位编号：165561

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			28201.73	17226.56				5577.34	1938.11			1365.6			1179.58	478.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aeefc88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



3.2 项目经理业绩

3.2.1 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段

业绩情况		项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
		攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段	9744 (含两份补充协议), 主合同: 7806	2025 年 1 月 2 日
建设单位		通号工程局集团建设工程有限公司		
建设地址		攀枝花市仁和区干坝塘		
工程内容		1 号楼幕墙工程。		
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日 (以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩 (已竣工)。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、履约评价 第 168 页至第 188 页
	是否体现为项目经理的业绩		是	合同关键页 第 176 页

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

SG-2021-935-63

成交通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方于2021年10月27日所递交的攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区项目幕墙工程专业分包1标段竞争性谈判响应文件已被我方接受，被确定为成交人。

成交价：¥78,060,474.00元，（大写：柒仟捌佰零陆万零肆佰柒拾肆元整）此报价含9%的增值税，最终结算金额以承包人与建设单位的最终结算价下浮12%。

工 期：满足采购人项目部的工期要求。

工程质量：符合设计要求及施工验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的30日内到攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区项目经理部与我方签订分包合同，在此之前按竞争性谈判文件的相应规定向我方提交履约保证金及务工人员工资保证金。

特此通知。

采 购 人：通号工程局集团建设工程有限公司（盖单位章）



2021年11月8日



通号工程局集团 建设工程有限公司

建设工程施工专业分包合同 (幕墙工程一标段)

工程名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区

工程承包人：通号工程局集团建设工程有限公司

工程分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：通工局建工 PXKJCY【2021】第 13 号

签订地点：长沙市开福区欣彤路 38 号

签订时间：2021 年 11 月 19 日

第一部分 合同协议书

工程承包人（以下简称为承包人）：

通号工程局集团建设工程有限公司

法定代表人：李诏华，职务：董事长

注册地址：长沙市开福区欣彤路 38 号

邮政编码：410100

工程分包人（以下简称为分包人）：

深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪，职务：执行董事

注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：518000

鉴于攀枝花市花城投资有限责任公司（以下简称“发包人”，含“业主”和“建设单位”等，下同）已经与承包人已经签订《建设项目工程总承包合同》（以下统称为“总包合同”）；

鉴于分包人已经对攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已经对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已经对承包人有关项目管理制度规定进行了充分了解，且分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程及时、圆满竣工，承包人、分包人双方遵循平等自愿、互利互惠和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法

典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规的规定，就其中专业工程分包事项经协商达成一致，特订立本专业分包合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程施工概况

分包工程名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段；

分包工程地点：攀枝花市仁和区干坝塘；

工程施工范围：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区1号楼幕墙工程。承包人有权根据分包人的施工能力、现场工程进度及承包人总体工期要求等情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从承包人的调整；分包人同意不因此要求承包人承担任何违约责任，且不要求承包人承担任何经济赔偿责任或支付任何经济补偿。

工程施工内容：

包括但不限于：

1、定位弹线、下料打洞、剔樁安装龙骨、型材矫正、放样下料、切割断料、钻孔、安框玻璃配件、周边塞口、清扫净面。

2、放线定位、玻璃安装、就位安装打胶、表面清理及预埋、外幕墙等所有专业分包工程及所有措施费用。

第二条 分包合同工程款（暂定），分包人唯一指定收款账号信息，承包人唯一指定开发票信息

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：柒仟捌佰零陆万零肆佰柒拾肆元整（暂估），小写：¥78,060,474.00（暂估），含工料机费、税率为9%的增值税等所有税金与规费及附加、管理费、利润、风险费等一切税费，其中安全生产

费由承包人按合同工程款的 2%提取管理。

上述分包合同工程款为暂估价。《附件一：分包工程作业项目含税综合单价表》中工程量数量作为过程中计量依据，最终结算金额以建设单位与承包人结算造价下浮 12%(税金同步下浮)为分包人所得。

2.2 分包人收款账户须是合同约定的在主管国税机关备案的账户。分包人唯一指定收款账户信息如下：

统一社会信用代码：91440300766387376J

纳税人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

分包人银行账号：4425 0100 0156 0000 0472

分包人财务联系人及联系电话：汪小平，0755-82994241

分包人在要求承包人付款之前，应向承包人提供合格的足额的税率为 9%的增值税专用发票，否则，承包人有权拒绝付款，且不承担拒绝付款的违约责任。分包人应当按月完成实际工程编制工资支付表，经务工人员本人签字确认后，与当月计量材料一并交承包人，由承包人按月代分包人发放务工人员工资。

承包人按照分包人提供的上述信息付款即视为履行完毕付款义务。

分包人变更上述账号信息的，应在承包人付款之前及时书面通知承包人，否则，承包人不承担因分包人账号信息变更而带来的任何不利后果。分包人随意改变账户的，包括但不限于改变的账号没有在主管国税机关备案，账号名称不是本合同分包人名称等情形，承包人有权拒绝付款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由分包人承担。

2.3 承包人唯一指定开发票信息

统一社会信用代码: 91430000722562398P

纳税人名称: 通号工程局集团建设工程有限公司

注册地址: 长沙市开福区欣彤路 38 号

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

承包人银行账号: 43001788161059888666

承包人财务联系电话: 0731-89737360

承包人项目部财务联系人及联系电话: 马皓, 17775995475

发票备注: 项目名称: 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公
园区、人才公寓区; 项目地点: 四川省攀枝花市仁和区

第三条 工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日

(具体以承包人通知为准)

计划完工日期: 2022 年 11 月 1 日

(具体以承包人施工组织安排为准)

总工期: 8 个月。

第四条 工程质量标准

4.1 【施工质量要求】执行:

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2018)

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)

《钢结构设计标准》(GB50017-2017)

《铝合金结构设计规范》(GB50429-2007)

《建筑幕墙》(GB/T 21086-2007)

《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)

在本分包合同订立及履行过程中合同当事人签署的与本分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

第六条 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第七条 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

第八条 承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的分包合同工程款(以下简称为“工程款”),以及其他应当支付的款项,但第二部分合同通用条款第 31.4 款规定的情形除外。

第九条 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人一起向发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

第十条 分包人应向承包人提供合法有效的营业执照、纳税人类别证明、专业资质证书复印件各一份(加盖分包人公司公章或合同专用章)。

第十一条 承包人、分包人双方均应全面、正确、及时履行本合同,任何一方未能按照本合同的约定履行自己的义务,应当承担违约及损失赔偿等责任。

本合同其他条款对违约责任另有具体约定的,按照该条款处理;本条款与其他条款不冲突的,本条款同时适用。

第十二条 合同的生效与文本数量及其他

12.1 合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日。

12.2 合同订立地点：长沙市开福区欣彤路 38 号。

12.3 承包人和分包人约定自双方加盖公章或合同专用章后本合同生效。

12.4 本合同一式七份，承包人持六份，分包人持一份，每份具有同等法律效力。

本合同一式七份均为打印版本，除合同尾部签署处的签名、联系电话、签订日期等手写外，合同其他任何未经加盖双方印章的手写、涂改等内容均无效，不产生任何法律效力。

12.5 本合同内容经承包人、分包人双方充分协商并达成一致，完全出于双方的真实意思表示自愿达成，不构成任何一方的格式合同。承包人、分包人双方已经认真阅读、充分理解本合同的全部内容，双方对于本合同条款的含义及法律后果已经全部知晓并自愿承担，对于对己方不利及有负担的条款没有异议。

承包人：（合同专用章）

通号工程局集团建设工程有限公司

法定代表人

或项目经理：（签名）

签订时间：2021 年 11 月 19 日

分包人：（公章或合同专用章）

深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签名）

签订时间：2021 年 11 月 19 日

由分包人自行承担。

4.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由分包人自行承担。

第二节 双方的权利和义务

第五条 总包合同

分包人未能按照承包人的要求及时完成自己的施工内容的，承包人有权根据实际情况另行安排第三方施工队伍完成。

承包人有权从应向分包人支付的任何款项或分包人向承包人提交的履约保证金中直接扣除第三方施工队伍完成该施工内容的所有费用。

第六条 指令和决定

与通用条款一致。

第七条 承包人项目经理和技术负责人

7.1 承包人项目经理

姓名：李智勇，联系电话：18107312860。

7.2 承包人项目技术负责人

姓名：刘船，联系电话：13723856645。

第八条 分包人项目经理（特别授权委托代理人）和技术负责人

8.1 分包人项目经理和特别授权委托代理人（以下统称为项目经理）：姓名：苗凯，职务：项目经理，联系电话：0755-82994241。

8.2 分包人项目技术负责人：

姓名：廖然，职务：技术负责人，联系电话：0755-82994241。

8.3 分包人项目经理和项目技术负责人的相关要求

8.3.1 分包人项目经理和项目技术负责人负责分包人的人员、机械设备与生产工具、施工与技术等现场管理与指挥。

8.3.2 分包人项目经理和项目技术负责人均须常驻工地，时间不

ZYSG-2021-935-1-63

CRSC 中国通号

通号工程局集团建设工程有限公司



通号工程局集团 建设工程有限公司

《建设工程施工专业分包合同》

补充协议一

项目名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、
人才公寓区

承包人：通号工程局集团建设工程有限公司

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（幕墙工程一
段）

合同编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号（1）
2023

签订地点：长沙市开福区欣彤路 38 号

签订时间：2023 年 7 月 21 日

第 1 页 共 36 页

《建设工程施工专业分包合同》

补充协议一

承包人：通号工程局集团建设工程有限公司

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

承包人、分包人双方本着平等自愿、互利互惠、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，经友好协商，现就双方在 2021 年 11 月 19 日签订的《建设工程施工专业分包合同》（合同编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号，以下简称为“原合同”）有关攀西钒钛科技产业园项目亮化工程新增项目及新增付款条款变化补充调整事项达成如下一致补充调整意见。为明确双方的权利和义务，承包人、分包人双方特订立本补充协议，以资双方共同遵守履行。

第一条 工程量清单补充及分包合同工程款的调整

（1）补充的工程量清单

在原合同基础上，对亮化工程进行补充说明。详见本补充协议附件一：《补充的工程量清单》。

（2）分包合同工程款、新增付款条款的调整

原合同

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：柒仟捌佰零陆万零肆佰柒拾肆元整（暂估），小写：
¥78,060,474.00（暂估）。

调整后

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：捌仟玖佰贰拾柒万零贰佰壹拾壹元伍角整（暂估），小写
¥89,270,211.5（暂估）。

分包人向承包人提供履约保证金：（人民币）大写：捌拾玖万贰
仟柒佰零贰元壹角贰分，小写：¥892,702.12。农民工工资保证金：

（人民币）大写：壹佰叁拾叁万玖仟零伍拾叁元壹角柒分，小写：
¥1,339,053.17。

31.2 本亮化工程补充合同工程款实行按月验工计价、完工末次计价承包人公司审批的方式结算付款，最终完工结算金额以建设单位与承包人结算不含税造价下浮 15%加增值税为分包人所得（本结算方式仅限本补充协议增项工程，原合同约定工程范围按原合同约定结算方式执行）。每月支付工程款为当月计量结算金额的 70%（含承包人代发的农民工工资），至亮化工程交工初验合格后支付至结算价款的 90%。亮化工程竣工验收后双方办理完工结算支付至完工结算金额的 97%，剩余 3%为质量保证金，缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期满后支付至 100%。

第二条 双方对合同内容协商一致确认

原合同及本补充协议一的内容均经承包人、分包人双方充分协商并达成一致，完全出于双方的真实意思表示自愿达成，不构成任何一方的格式合同。承包人、分包人双方已经认真阅读、充分理解原合同及本补充协议一的全部内容，双方对于原合同及本补充协议一条款的含义及法律后果均已经全部知晓并自愿承担，对于对己方不利及有负担的条款没有异议。

第三条 补充协议一生效及其他

3.1 原合同内容与本补充协议一不一致的，以本补充协议一修改内容为准。除本补充协议一明确所作修改的内容之外，原合同的其他

内容保持不变，应完全继续有效。

3.2 本补充协议一中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同的定义相同。

3.3 本补充协议一自双方加盖公章或合同专用章后即生效，至双方权利义务履行完毕时终止。

3.4 本补充协议一生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.5 本补充协议一一式七份，承包人执六份，分包人执一份，每份具有同等法律效力。（以下无文本，仅供签署使用!）

承包人（合同专用章）：

通号工程局集团建设工程有限公司

分包人（公章或合同专用章）：

深圳中壹建设（集团）有限公司

委托代理人（签名）：

李利见

委托代理人（签名）：

何明东

签订时间：2023年7月31日

签订时间：2023年7月31日

ZY SQ-2021-935-2-63

攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程 专业分包合同

补充协议二

甲方（承包人）：通号工程局集团建设工程有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：通工局建工 PXKJCY【2021】第 13 号（1）
2024

合同签订地点：湖南省长沙市开福区欣彤路 38 号

合同签订时间：2024 年 10 月 15 日

攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程专业

分包合同

补充协议二

甲方（承包人）：通号工程局集团建设工程有限公司

乙方（分包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协议各方就攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程专业合同补充协议事宜协商一致，订立本协议。

第一条 协议各方合同签订情况

甲方与乙方就攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程，于 2021 年 11 月 19 日签订了《1#楼幕墙工程专业分包合同》（编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号，以下简称“原合同”），并于 2023 年 8 月 1 日签订了《1#楼幕墙工程专业分包合同补充协议一》（编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号（1）2023。因设计施工图纸不完善，招标时采购模拟清单及 EPC 项目图纸设计变更增加工程量、工程界面划分变更、实际施工过程中发现设计与现场不符等情况，前期拟定招标清单预计的工程数量偏少等情况，此次结合经建设单位造价咨询公司初步审核后的财评清单，对工程清单调整事项达成如下一致补充调整意见。本合同清单仅限于过程进行计量及付款，最终结算金额以建设单位与承包人结算造价下浮为分包人所得，下浮方式为主合同 78,060,474.00 下浮 12%（税金同步下浮）为分包人所得，超过 78,060,474.00 的下浮 16%（税金同步下浮）为分包人所得。主合同总价：78,060,474.00 元，补充协议一增加金额：11,209,737.5 元。

第二条 协议各方合同履行情况

- 1、甲方已于 2024 年 09 月 1 日前，履行完已完工程量确认和进度价款支付的义务。
- 2、乙方已于 2024 年 09 月 1 日前，履行完精装修工程施工作业部分义务，尚有部分工作内容未完成。目前已确认计量金额为 88,174,627.47 元。

第三条 补充或变更内容

3.1 工作内容与合同价款变更

在原合同 2.1 工程款约定的合同总价款 78,060,474.00 元、补充协议一 2.1 工程款约定增加合同价款 11,209,737.5 元的基础上，再增加 8,177,976.97 元。故，变更后的合同总

价款（人民币）为：含税小写：97,448,188.47 元（大写：玖仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰捌拾捌元肆角柒分），不含税小写：89,402,007.77 元（大写：捌仟玖佰肆拾万贰仟零柒元柒角柒分），含税率为9%的增值税、2%的安全生产费等所有税金与规费及附加、管理费、利润、风险费等一切费用。具体工程量清单见附件。

3.2 履约保证金变更

在补充协议一第一条 2.1 约定的乙方向甲方提供履约保证金 892,702.12 元基础上，增加 569,020.71 元。故变更后的履约保证金（人民币）为：小写 1,461,722.83 元（大写：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰贰拾贰元捌角叁分）。

3.3 农民工工资保证金变更

在补充协议一第一条 2.1 约定的乙方向甲方提供农民工工资保证金 1,339,053.17 元基础上，增加 122,669.66 元。故变更后的履约保证金（人民币）为：小写 1,461,722.83 元（大写：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰贰拾贰元捌角叁分）。

第四条 其他

4.1 本协议作为对 原合同 的有效 补充，构成原合同 不可分割的一部分，和 原合同 具有同等法律效力。与 原合同 不一致的，以本协议为准。除本补充协议明确所做修改的内容之外，原合同的其余部分完全继续有效。

本协议涉及乙方施工范围或工作内容的变更（含增加、减少），乙方表示同意，且承诺不以此为向甲方主张任何经济赔偿责任。

4.2 本补充协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同的定义相同。

4.3 本协议一式陆份，甲方/承包人 持 肆 份，乙方/分包人 持贰份，具有同等法律效力。

4.4 本协议自协议各方法定代表人或其委托代理人签字且协议各方均加盖合同专用章或公章之日起生效，至双方权利义务履行完毕终止。

（本页以下无正文）

(本页为签署页)

双方确认,在签署本合同时,双方已就合同的全部条款进行了详细地说明和讨论,双方对合同的全部条款均无疑义,并对当事人有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义有准确无误的理解。

双方确认,在签署本合同时,双方已就下方落款处各自的信息进行了仔细核对,确认无误。合同双方各自对合同中写明的其各自的信息的正确性负责。

甲方:通号工程局集团建设工程有限公司

注册地址:长沙市开福区欣形路38号

邮编:410008

法定代表人:王彦辉

法定代表人职务:_____

纳税人身份:一般纳税人

纳税人识别号:91430000722562398P

统一社会信用代码:91430000722562398P

法定代表人或委托代理人签字:_____

公司公章或合同专用章:_____

签章日期:_____年____月____日

乙方:深圳中壹建设(集团)有限公司

注册地址:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮编:518000

法定代表人:周凤琪

法定代表人职务:董事长

纳税人身份:一般纳税人

纳税人识别号:91440300766387376J

统一社会信用代码:91440300766387376J

法定代表人或委托代理人签字:_____

公司公章或合同专用章:_____

签章日期:_____年____月____日

ZY 01-2022-872 59 2021935-63

幕墙工程 质量验收报告

工程名称: 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区1#楼

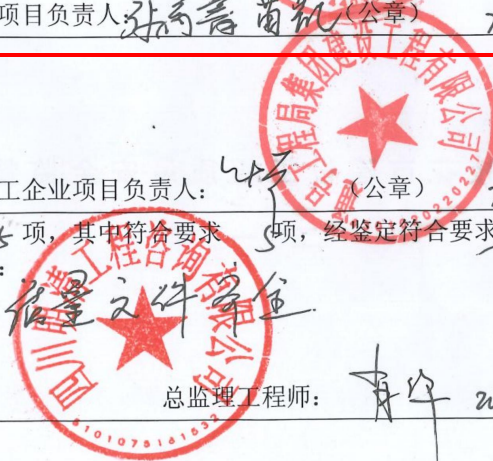
监督编号: 2021-011

攀枝花市建设工程质量安全监督站

二〇一三年

幕墙工程质量验收

工程名称	攀西钒钛科技产业园项目——科技总部办公园区1楼		
建设单位	攀枝花市花城投资有限公司	项目负责人	陈静
建筑设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		结构设计人员	朱国清
幕墙设计单位	榕地建设集团有限公司	资质等级	甲级
		设计人员	李海剑
总承包 施工企业	通号工程局集团建设工程有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	叶平
幕墙施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	张晋普 苗凯
监理企业	四川明涛工程咨询有限公司	资质等级	综合
		总监理工程师	肖华
幕墙类型	玻璃幕墙 铝板幕墙	房屋结构类型	钢筋混凝土结构
幕墙高度		幕墙面积(m²)	
施工周期		验收日期	
施工单位 检查情况	质量证明文件齐全, 实体质量符合要求。		
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 幕墙施工项目负责人: 张晋普 苗凯 (公章) 2025 年 1 月 2 日 </div>		
质量文件 审查情况	总承包施工企业项目负责人: 叶平 (公章) 2025 年 1 月 2 日		
	共审查 5 项, 其中符合要求 5 项, 经鉴定符合要求 5 项。 审查意见: 质量证明文件齐全 总监理工程师: 肖华 2025 年 1 月 2 日		



实体质量 检查情况	施工质量均满足设计及相关质量验收规范和标准要求,各分部分项工程符合设计要求,综合验收评定合格。	
监理单位验收意见: 同意验收 总监理工程师:  (公章) 2025年1月2日	幕墙设计单位验收意见: 同意验收 设计人员:  (公章) 2025年1月2日	
建筑设计单位验收意见: 幕墙工程对主体结构的安全性 无影响,幕墙本身的安全性由幕墙设 计单位负责 结构设计人员:  (公章) 年 月 日	建设单位验收意见: 同意验收 项目负责人:  (公章) 年 月 日	

注: 1、本表封面、表头部分的内容由施工单位填写。填写内容应齐全,单位名称应填写全称。

2、幕墙类型包括: ①玻璃幕墙(框架式玻璃幕墙;单元式、半单元式玻璃幕墙;点支撑式玻璃幕墙;全玻璃幕墙:明框、隐框或半隐框)。②金属幕墙(单层铝板;铝塑复合板;蜂窝铝板;不锈钢板和彩色钢板幕墙,彩色钢板分为彩色涂层钢板、改性彩色涂层钢板、高级涂层彩色钢板、塑料面层彩色钢板)。③石材幕墙(短槽挂件安装石材幕墙;背栓挂件安装石材幕墙;钢销式安装石材幕墙;长槽副框安装石材幕墙)。

3、质量文件审查情况和实体质量检查情况,由监理单位总监理工程师组织相关责任单位对涉及到的分项工程质量文件和实体质量进行检查验收,形成统一验收意见后总监理工程师填写,各参与单位按规定的内容进行填写和签署意见,并按规定承担相应的质量责任。

4、工程验收时,监理单位应提前1个工作日向监督站进行报监申请,监督站在规定的时间内派人到场对验收的组织形式、程序、人员资格、验收标准执行情况进行监督。

5、各验收单位应根据施工图设计文件、国家规范标准认真进行检查,对不符合要求的内容应提出处理意见。

6、工程质量验收,均按单体工程进行。其子分部所含分项工程质量均应验收合格。

7、本表一式五份,建设、施工、监理、质量监督站、城建档案馆各一份。

ZY SL-2021 - 935 - 63

项目证明及履约评价函

(评价单位) 名称	通号工程局集团建设工程有限公司	证明及评价日期	2023 年 12 月 07 日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	苗凯/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层		
工程名称	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区	承包范围	建筑幕墙
工程地点	攀枝花市仁和区干坝塘	工程合同价	7806.05 万元
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备 (14 分)			13
二、技术经济实力 (13 分)			13
三、工程实施过程管理 (45 分)			41
四、工期控制 (15 分)			13
五、协调配合与服务 (13 分)			12
合计			92
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 我司证明本项目为深圳中壹建设(集团)有限公司施工, 该公司履约情况优秀, 特此证明。			
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.2.2 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包	2394	2025 年 1 月 2 日
建设单位	通号工程局集团建设工程有限公司		
建设地址	攀枝花市仁和区干坝塘		
工程内容	4#楼幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页 码
项目经理 业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日 (以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩 (已竣工)。	是	合同关键页、竣工验收 报告 第 191 页-第 201 页
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页 第 198 页

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

ZY56-2022-872-59

CRSC 中国通号

通号工程局集团建设工程有限公司



通号工程局集团 建设工程有限公司

建设工程施工专业分包合同 (4#楼幕墙工程)

工程名称: 攀西钒钛科技产业园项目

工程承包人: 通号工程局集团建设工程有限公司

工程分包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

合同编号: 通工局建工 PXKJCYY【2022】第 11 号

签订地点: 湖南省长沙市开福区欣彤路 38 号

签订时间: 2022 年 月 日



第一部分 合同协议书

工程承包人（以下简称为承包人）：

通号工程局集团建设工程有限公司

法定代表人：王彦辉，职务：副总经理

注册地址：长沙市开福区欣彤路 38 号

邮政编码：410100

工程分包人（以下简称为分包人）：

深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪，职务：执行董事

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码：518000

鉴于攀枝花市花城投资有限责任公司（以下简称“发包人”，含“业主”和“建设单位”等，下同）已经与承包人已经签订《建设项目工程总承包合同》（以下统称为“总包合同”）；

鉴于分包人已经对攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已经对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已经对承包人有关项目管理制度规定进行了充分了解，且分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程及时、圆满竣工，承包人、分包人双方遵循平等自愿、互利互惠和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法

典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规的规定，就其中专业工程分包事项经协商达成一致，特订立本专业分包合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程施工概况

分包工程名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包；

分包工程地点：攀枝花市仁和区干坝塘；

工程施工范围：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区项目 4 号楼幕墙工程。承包人有权根据分包人的施工能力、现场工程进度及承包人总体工期要求等情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从承包人的调整；分包人同意不因此要求承包人承担任何违约责任，且不要求承包人承担任何经济赔偿责任或支付任何经济补偿。

工程施工内容：

包括但不限于：

- 1、定位弹线、下料打洞、剔榫安装龙骨、型材矫正、放样下料、切割断料、钻孔、安框玻璃配件、周边塞口、清扫净面。
- 2、放线定位、玻璃安装、就位安装打胶、表面清理及预埋、外幕墙等所有专业分包工程及所有措施费用。

第二条 分包合同工程款（暂定），分包人唯一指定收款账号信息，承包人唯一指定开发票信息

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：贰仟叁佰玖拾肆万贰仟陆佰陆拾元捌角贰分（暂估），小写：¥23,942,660.82（暂估），含工料机费、税率为 9% 的增值税等所有税金与规费及附加、管理费、利润、风险费等一切税费，其中安全

生产费由承包人按合同工程款的 2%提取管理。

上述分包合同工程款为暂估价。《附件一：分包工程作业项目含税综合单价表》中工程量数量作为过程中计量依据，最终结算金额以建设单位与承包人结算造价税前下浮 12%后乘以本合同约定税率为分包人所得。

2.2 分包人收款账户须是合同约定的在主管国税机关备案的账户。分包人唯一指定收款账户信息如下：

统一社会信用代码：91440300766387376J

纳税人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

分包人银行账号：4425 0100 0156 0000 0472

分包人财务联系人及联系电话：何彩燕 13902676555

分包人在要求承包人付款之前，应向承包人提供合格的足额的**税率为 9%的增值税专用发票**，否则，承包人有权拒绝付款，且不承担拒绝付款的违约责任。分包人应当按月完成实际工程编制工资支付表，经务工人员本人签字确认后，与当月计量材料一并交承包人，由承包人按月代分包人发放务工人员工资。

承包人按照分包人提供的上述信息付款即视为履行完毕付款义务，承包人支付方式包含转账、电汇、承兑汇票、供应链金融产品（包括但不限于云信、E 信通、信用证）等，分包人同意并接受。承包人逾期付款的，按中国人民银行公布的同期同类存款利率计算逾期付款的利息。双方同意，承包人每次付款，除双方另行书面约定外，均视为支付工程款本金。

分包人变更上述账号信息的,应在承包人付款之前及时书面通知承包人,否则,承包人不承担因分包人账号信息变更而带来的任何不利后果。分包人随意改变账户的,包括但不限于改变的账号没有在主管国税机关备案,账号名称不是本合同分包人名称等情形,承包人有拒绝对付款,由此引起的延期付款责任及相关的损失由分包人承担。

2.3 承包人唯一指定开发票信息

统一社会信用代码: 91430000722562398P

纳税人名称: 通号工程局集团建设工程有限公司

注册地址: 长沙市开福区欣彤路 38 号

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

承包人银行账号: 43001788161059888666

承包人财务联系电话: 0731-89737360

承包人项目部财务联系人及联系电话: 马皓, 17775995475

发票备注: 项目名称: 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公
园区、人才公寓区; 项目地点: 四川省攀枝花市仁和区

第三条 工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日

(具体以承包人通知为准)

计划完工日期: 2023 年 12 月 30 日

(具体以承包人施工组织安排为准)

总工期: 12 个月。

第四条 工程质量标准

4.1 【施工质量要求】执行:

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2018)

及损失赔偿等责任。

第十二条 合同的生效与文本数量及其他

12.1 合同订立时间：2022年12月12日。

12.2 合同订立地点：长沙市开福区欣彤路38号。

12.3 承包人和分包人约定自双方加盖公章或合同专用章后本合同生效。

12.4 本合同一式七份，承包人持五份，分包人持二份，每份具有同等法律效力。

本合同一式七份均为打印版本，除合同尾部签署处的签名、联系电话、签订日期等手写外，合同其他任何未经加盖双方印章的手写、涂改等内容均无效，不产生任何法律效力。

12.5 本合同内容经承包人、分包人双方充分协商并达成一致，完全出于双方的真实意思表示自愿达成，不构成任何一方的格式合同。承包人、分包人双方已经认真阅读、充分理解本合同的全部内容，双方对于本合同条款的含义及法律后果已经全部知晓并自愿承担，对于对己方不利及有负担的条款没有异议。

承包人：（合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

通号工程局集团建设工程有限公司 深圳中壹建设（集团）有限公司

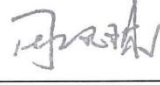
法定代表人

法定代表人

或项目经理：（签名）

或委托代理人：（签名）





签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

第三部分 合同专用条款

第一节 词语定义及合同文件

第一条 词语定义

与通用条款一致。

第二条 合同文件及解释顺序

与通用条款一致。

第三条 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用 /
(涉外合同)。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章: / 。

3.3 本分包工程适用的工程建设标准: 总包合同及设计图中规定的相关技术标准及本合同签订时现行有效的国家、四川省、攀枝花市颁布实施的有关标准、规范和规程等。

除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.4 承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间: 进场后一周内。

3.5 分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间: 进场后一周内。

第四条 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期: 进场后 3 天内;

承包人向分包人提供图纸的套数: 承包人只提供电子版施工图纸或复印件。

4.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:

由分包人自行承担。

4.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 由分包人自行承担。

第二节 双方的权利和义务

第五条 总包合同

分包人未能按照承包人的要求及时完成自己的施工内容的, 承包人有权根据实际情况另行安排第三方施工队伍完成。

承包人有权从应向分包人支付的任何款项或分包人向承包人提交的履约保证金中直接扣除第三方施工队伍完成该施工内容的所有费用。

第六条 指令和决定

与通用条款一致。

第七条 承包人项目经理和技术负责人

7.1 承包人项目经理

姓名: 李智勇, 联系电话: 18107312860。

7.2 承包人项目技术负责人

姓名: 李学超, 联系电话: 15877927050。

第八条 分包人项目经理(特别授权委托代理人)和技术负责人

8.1 分包人项目经理和特别授权委托代理人(以下统称为项目经理): 姓名: 苗凯, 职务: /, 联系电话: 0755-82994241;

8.2 分包人项目技术负责人:

姓名: 廖然, 职务: 技术负责人, 联系电话: 0755-82994241;

8.3 分包人项目经理和项目技术负责人的相关要求

8.3.1 分包人项目经理和项目技术负责人负责分包人的人员、机械设备与生产工具、施工与技术等现场管理与指挥。

8.3.2 分包人项目经理和项目技术负责人均须常驻工地, 时间不

ZY SG-2012-872-59

幕墙工程 质量验收报告

工程名称: 攀西钦钦科技产业园项目-科技总部办公园区4楼

监督编号: 7021-011



攀枝花市建设工程质量安全监督站

二〇一三年

幕墙工程质量验收

工程名称	肇庆市科技产业园项目一科技总部办公园区		
建设单位	肇庆市东城投资有限公司	项目负责人	陈静
建筑设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		结构设计人员	朱通清
幕墙设计单位	楷地建设集团有限公司	资质等级	甲级
		设计人员	李海创
总承包 施工企业	通吕工程局集团建设工程有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	叶丰
幕墙施工企业	深圳中壹建设集团有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	张高普 苗凯
监理企业	四川明清工程咨询有限公司	资质等级	综合
		总监理工程师	苗华
幕墙类型	玻璃幕墙、铝板幕墙	房屋结构类型	剪力墙结构
幕墙高度		幕墙面积 (m²)	
施工周期		验收日期	2025.12.01
施工单位 检查情况	质量证明文件齐全, 实体质量符合要求		
	幕墙施工项目负责人 (张高普, 苗凯 盖章)		
质量文件 审查情况	总承包施工企业项目负责人: (叶丰) (公章) 2025年1月2日		
	共审查 5 项, 其中符合要求 5 项, 经鉴定符合要求 项。 审查意见: 质量文件齐全。 总监理工程师: (苗华) 2025年1月2日		

<p>实体质量 检查情况</p>	<p>施工质量均满足设计及有关质量验收规范和标准要求;各分项工程符合设计要求.综合验收评定合格.</p>	
<p>监理单位验收意见:</p> <p>同意验收.</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2015年1月2日</p>	<p>幕墙设计单位验收意见:</p> <p>同意验收</p> <p>设计人员:  (公章)</p> <p>2015年1月2日</p>	<p>幕墙设计单位验收意见:</p> <p>同意验收</p> <p>设计人员:  (公章)</p> <p>2015年1月2日</p>
<p>建筑设计单位验收意见:</p> <p>同意验收.幕墙工程已按设计图施工,符合设计要求,无影响幕墙本身的安全.由幕墙设计单位负责.</p> <p>结构设计人员:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位验收意见:</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位验收意见:</p> <p>同意验收</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>年 月 日</p>

注: 1、本表封面、表头部分的内容由施工单位填写。填写内容应齐全,单位名称应填写全称。

2、幕墙类型包括: ①玻璃幕墙(框架式玻璃幕墙;单元式、半单元式玻璃幕墙;点支撑式玻璃幕墙;全玻璃幕墙:明框、隐框或半隐框)。②金属幕墙(单层铝板;铝塑复合板;蜂窝铝板;不锈钢板和彩色钢板幕墙,彩色钢板分为彩色涂层钢板、改性彩色涂层钢板、高级涂层彩色钢板、塑料面层彩色钢板)。③石材幕墙(短槽挂件安装石材幕墙;背栓挂件安装石材幕墙;钢销式安装石材幕墙;长槽副框安装石材幕墙)。

3、质量文件审查情况和实体质量检查情况,由监理单位总监理工程师组织相关责任单位对涉及到的分项工程质量文件和实体质量进行检查验收,形成统一验收意见后总监理工程师填写,各参与单位按规定的內容进行填写和签署意见,并按规定承担相应的质量责任。

4、工程验收时,监理单位应提前1个工作日向监督站进行报监申请,监督站在规定的时间内派人到场对验收的组织形式、程序、人员资格、验收标准执行情况进行监督。

5、各验收单位应根据施工图设计文件、国家规范标准认真进行检查,对不符合要求的内容应提出处理意见。

6、工程质量验收,均按单体工程进行。其子分部所含分项工程质量均应验收合格。

7、本表一式五份,建设、施工、监理、质量监督站、城建档案馆各一份。

四、技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	廖然	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	360426197112240017	手机号码	18320769215
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限		12 年
技术负责人资格证书编号 （如有）		粤高职证字第 1500101121324 号			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
技术负责人基本情况	相关工作经验情况		28 年	毕业证、最早取得的职称证书、最高等级职称证书、任职证明和社保证明 第 202 页-第 207 页	
	专业职称情况		高级工程师	高级工程师证 第 203 页	



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生廖然,性别男,一九七一年
十二月 日生。于一九九四年
九月至一九九七年十二月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 函授 学
习,修完 叁年半 年制 专 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

批准文号:(80)教工发036号

证书编号:14970745

校(院)长

学校(院)

吴路迪

一九九七年十二月 日





粤初职证字第 1308005019685 号



廖然 于二〇一三年八月, 经湛江市人力资源和社会保障局考核认定, 具备电气助理工程师资格。特发此证

发证机关:



二〇一三年十一月二十六日



粤高职证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年十二月, 经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备建筑工程高级工程师资格。特发此证

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日





任职证明

兹证明，我单位廖然同志，性别：男；年龄：54岁；身份证号：360426197112240017；为我单位正式员工，担任技术负责人职位。在我单位工作期间，该同志遵守国家和地方的法律、法规，无违反职业道德的行为。

深圳中壹建设（集团）有限公司
2026年1月6日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然 社保电脑号：601015435 身份证号码：360426197112240017 页码：3
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			39832.68	24383.12			7518.69	2585.36			1787.48		1188.13		1903.57	872.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aed5088s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165561 单位名称
 深圳中壹建设（集团）有限公司



4.2 技术负责人业绩

4.2.1 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段	9744（加两份补充协议）	2025 年 1 月 2 日
建设单位	通号工程局集团建设工程有限公司		
建设地址	攀枝花市仁和区干坝塘		
工程内容	1 号楼幕墙工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、履约评价 第 209 页-第 229 页
	是否体现为技术负责人的业绩	是	合同关键页 第 217 页

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

SG-2021-935-63

成交通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方于2021年10月27日所递交的攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区项目幕墙工程专业分包1标段竞争性谈判响应文件已被我方接受，被确定为成交人。

成交价：¥78,060,474.00元，（大写：柒仟捌佰零陆万零肆佰柒拾肆元整）此报价含9%的增值税，最终结算金额以承包人与建设单位的最终结算价下浮12%。

工 期：满足采购人项目部的工期要求。

工程质量：符合设计要求及施工验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的30日内到攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区项目经理部与我方签订分包合同，在此之前按竞争性谈判文件的相应规定向我方提交履约保证金及务工人员工资保证金。

特此通知。

采 购 人：通号工程局集团建设工程有限公司（盖单位章）



2021年11月8日



通号工程局集团 建设工程有限公司

建设工程施工专业分包合同 (幕墙工程一标段)

工程名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区

工程承包人：通号工程局集团建设工程有限公司

工程分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：通工局建工 PXKJCY【2021】第 13 号

签订地点：长沙市开福区欣彤路 38 号

签订时间：2021 年 11 月 19 日

第一部分 合同协议书

工程承包人（以下简称为承包人）：

通号工程局集团建设工程有限公司

法定代表人：李诏华，职务：董事长

注册地址：长沙市开福区欣彤路 38 号

邮政编码：410100

工程分包人（以下简称为分包人）：

深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪，职务：执行董事

注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：518000

鉴于攀枝花市花城投资有限责任公司（以下简称“发包人”，含“业主”和“建设单位”等，下同）已经与承包人已经签订《建设项目工程总承包合同》（以下统称为“总包合同”）；

鉴于分包人已经对攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已经对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已经对承包人有关项目管理制度规定进行了充分了解，且分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程及时、圆满竣工，承包人、分包人双方遵循平等自愿、互利互惠和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法

典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规的规定，就其中专业工程分包事项经协商达成一致，特订立本专业分包合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程施工概况

分包工程名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段；

分包工程地点：攀枝花市仁和区干坝塘；

工程施工范围：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区1号楼幕墙工程。承包人有权根据分包人的施工能力、现场工程进度及承包人总体工期要求等情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从承包人的调整；分包人同意不因此要求承包人承担任何违约责任，且不要求承包人承担任何经济赔偿责任或支付任何经济补偿。

工程施工内容：

包括但不限于：

1、定位弹线、下料打洞、剔樁安装龙骨、型材矫正、放样下料、切割断料、钻孔、安框玻璃配件、周边塞口、清扫净面。

2、放线定位、玻璃安装、就位安装打胶、表面清理及预埋、外幕墙等所有专业分包工程及所有措施费用。

第二条 分包合同工程款（暂定），分包人唯一指定收款账号信息，承包人唯一指定开发票信息

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：柒仟捌佰零陆万零肆佰柒拾肆元整（暂估），小写：¥78,060,474.00（暂估），含工料机费、税率为9%的增值税等所有税金与规费及附加、管理费、利润、风险费等一切税费，其中安全生产

费由承包人按合同工程款的 2%提取管理。

上述分包合同工程款为暂估价。《附件一：分包工程作业项目含税综合单价表》中工程量数量作为过程中计量依据，最终结算金额以建设单位与承包人结算造价下浮 12%(税金同步下浮)为分包人所得。

2.2 分包人收款账户须是合同约定的在主管国税机关备案的账户。分包人唯一指定收款账户信息如下：

统一社会信用代码：91440300766387376J

纳税人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

分包人银行账号：4425 0100 0156 0000 0472

分包人财务联系人及联系电话：汪小平，0755-82994241

分包人在要求承包人付款之前，应向承包人提供合格的足额的税率为 9%的增值税专用发票，否则，承包人有权拒绝付款，且不承担拒绝付款的违约责任。分包人应当按月完成实际工程编制工资支付表，经务工人员本人签字确认后，与当月计量材料一并交承包人，由承包人按月代分包人发放务工人员工资。

承包人按照分包人提供的上述信息付款即视为履行完毕付款义务。

分包人变更上述账号信息的，应在承包人付款之前及时书面通知承包人，否则，承包人不承担因分包人账号信息变更而带来的任何不利后果。分包人随意改变账户的，包括但不限于改变的账号没有在主管国税机关备案，账号名称不是本合同分包人名称等情形，承包人有权拒绝付款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由分包人承担。

2.3 承包人唯一指定开发票信息

统一社会信用代码: 91430000722562398P

纳税人名称: 通号工程局集团建设工程有限公司

注册地址: 长沙市开福区欣彤路 38 号

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

承包人银行账号: 43001788161059888666

承包人财务联系电话: 0731-89737360

承包人项目部财务联系人及联系电话: 马皓, 17775995475

发票备注: 项目名称: 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公
园区、人才公寓区; 项目地点: 四川省攀枝花市仁和区

第三条 工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日

(具体以承包人通知为准)

计划完工日期: 2022 年 11 月 1 日

(具体以承包人施工组织安排为准)

总工期: 8 个月。

第四条 工程质量标准

4.1 【施工质量要求】执行:

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2018)

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)

《钢结构设计标准》(GB50017-2017)

《铝合金结构设计规范》(GB50429-2007)

《建筑幕墙》(GB/T 21086-2007)

《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)

在本分包合同订立及履行过程中合同当事人签署的与本分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

第六条 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第七条 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

第八条 承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的分包合同工程款(以下简称为“工程款”),以及其他应当支付的款项,但第二部分合同通用条款第 31.4 款规定的情形除外。

第九条 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人一起向发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

第十条 分包人应向承包人提供合法有效的营业执照、纳税人类别证明、专业资质证书复印件各一份(加盖分包人公司公章或合同专用章)。

第十一条 承包人、分包人双方均应全面、正确、及时履行本合同,任何一方未能按照本合同的约定履行自己的义务,应当承担违约及损失赔偿等责任。

本合同其他条款对违约责任另有具体约定的,按照该条款处理;本条款与其他条款不冲突的,本条款同时适用。

第十二条 合同的生效与文本数量及其他

12.1 合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日。

12.2 合同订立地点：长沙市开福区欣彤路 38 号。

12.3 承包人和分包人约定自双方加盖公章或合同专用章后本合同生效。

12.4 本合同一式七份，承包人持六份，分包人持一份，每份具有同等法律效力。

本合同一式七份均为打印版本，除合同尾部签署处的签名、联系电话、签订日期等手写外，合同其他任何未经加盖双方印章的手写、涂改等内容均无效，不产生任何法律效力。

12.5 本合同内容经承包人、分包人双方充分协商并达成一致，完全出于双方的真实意思表示自愿达成，不构成任何一方的格式合同。承包人、分包人双方已经认真阅读、充分理解本合同的全部内容，双方对于本合同条款的含义及法律后果已经全部知晓并自愿承担，对于对己方不利及有负担的条款没有异议。

承包人：（合同专用章）

通号工程局集团建设工程有限公司

分包人：（公章或合同专用章）

深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人

或项目经理：（签名）

签订时间：2021 年 11 月 19 日

法定代表人

或委托代理人：（签名）

签订时间：2021 年 11 月 19 日

由分包人自行承担。

4.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由分包人自行承担。

第二节 双方的权利和义务

第五条 总包合同

分包人未能按照承包人的要求及时完成自己的施工内容的，承包人有权根据实际情况另行安排第三方施工队伍完成。

承包人有权从应向分包人支付的任何款项或分包人向承包人提交的履约保证金中直接扣除第三方施工队伍完成该施工内容的所有费用。

第六条 指令和决定

与通用条款一致。

第七条 承包人项目经理和技术负责人

7.1 承包人项目经理

姓名：李智勇，联系电话：18107312860。

7.2 承包人项目技术负责人

姓名：刘船，联系电话：13723856645。

第八条 分包人项目经理（特别授权委托代理人）和技术负责人

8.1 分包人项目经理和特别授权委托代理人（以下统称为项目经理）：姓名：苗凯，职务：项目经理，联系电话：0755-82994241。

8.2 分包人项目技术负责人：

姓名：廖然，职务：技术负责人，联系电话：0755-82994241。

8.3 分包人项目经理和项目技术负责人的相关要求

8.3.1 分包人项目经理和项目技术负责人负责分包人的人员、机械设备与生产工具、施工与技术等现场管理与指挥。

8.3.2 分包人项目经理和项目技术负责人均须常驻工地，时间不

ZYSG-2021-935-1-63

CRSC 中国通号

通号工程局集团建设工程有限公司



通号工程局集团 建设工程有限公司

《建设工程施工专业分包合同》

补充协议一

项目名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、
人才公寓区

承包人：通号工程局集团建设工程有限公司

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（幕墙工程一
段）

合同编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号（1）
2023

签订地点：长沙市开福区欣彤路 38 号

签订时间：2023 年 7 月 21 日

第 1 页 共 36 页

《建设工程施工专业分包合同》

补充协议一

承包人：通号工程局集团建设工程有限公司

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

承包人、分包人双方本着平等自愿、互利互惠、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，经友好协商，现就双方在 2021 年 11 月 19 日签订的《建设工程施工专业分包合同》（合同编号：通工局建工 PXKJCYY【2021】第 13 号，以下简称为“原合同”）有关攀西钒钛科技产业园项目亮化工程新增项目及新增付款条款变化补充调整事项达成如下一致补充调整意见。为明确双方的权利和义务，承包人、分包人双方特订立本补充协议，以资双方共同遵守履行。

第一条 工程量清单补充及分包合同工程款的调整

（1）补充的工程量清单

在原合同基础上，对亮化工程进行补充说明。详见本补充协议附件一：《补充的工程量清单》。

（2）分包合同工程款、新增付款条款的调整

原合同

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：柒仟捌佰零陆万零肆佰柒拾肆元整（暂估），小写：
¥78,060,474.00（暂估）。

调整后

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：捌仟玖佰贰拾柒万零贰佰壹拾壹元伍角整（暂估），小写
¥89,270,211.5（暂估）。

分包人向承包人提供履约保证金：（人民币）大写：捌拾玖万贰
仟柒佰零贰元壹角贰分，小写：¥892,702.12。农民工工资保证金：

（人民币）大写：壹佰叁拾叁万玖仟零伍拾叁元壹角柒分，小写：
¥1,339,053.17。

31.2 本亮化工程补充合同工程款实行按月验工计价、完工末次计价承包人公司审批的方式结算付款，最终完工结算金额以建设单位与承包人结算不含税造价下浮 15%加增值税为分包人所得（本结算方式仅限本补充协议增项工程，原合同约定工程范围按原合同约定结算方式执行）。每月支付工程款为当月计量结算金额的 70%（含承包人代发的农民工工资），至亮化工程交工初验合格后支付至结算价款的 90%。亮化工程竣工验收后双方办理完工结算支付至完工结算金额的 97%，剩余 3%为质量保证金，缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期满后支付至 100%。

第二条 双方对合同内容协商一致确认

原合同及本补充协议一的内容均经承包人、分包人双方充分协商并达成一致，完全出于双方的真实意思表示自愿达成，不构成任何一方的格式合同。承包人、分包人双方已经认真阅读、充分理解原合同及本补充协议一的全部内容，双方对于原合同及本补充协议一条款的含义及法律后果均已经全部知晓并自愿承担，对于对己方不利及有负担的条款没有异议。

第三条 补充协议一生效及其他

3.1 原合同内容与本补充协议一不一致的，以本补充协议一修改内容为准。除本补充协议一明确所作修改的内容之外，原合同的其他

内容保持不变，应完全继续有效。

3.2 本补充协议一中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同的定义相同。

3.3 本补充协议一自双方加盖公章或合同专用章后即生效，至双方权利义务履行完毕时终止。

3.4 本补充协议一生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.5 本补充协议一一式七份，承包人执六份，分包人执一份，每份具有同等法律效力。（以下无文本，仅供签署使用!）

承包人（合同专用章）：

通号工程局集团建设工程有限公司

分包人（公章或合同专用章）：

深圳中壹建设（集团）有限公司

委托代理人（签名）：

李利见

委托代理人（签名）：

何明东

签订时间：2023年7月31日

签订时间：2023年7月31日

ZY SQ-2021-935-2-63

攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程 专业分包合同

补充协议二

甲方（承包人）：通号工程局集团建设工程有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同编号：通工局建工 PXKJCY【2021】第 13 号（1）
2024

合同签订地点：湖南省长沙市开福区欣彤路 38 号

合同签订时间：2024 年 10 月 15 日

攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程专业

分包合同

补充协议二

甲方（承包人）：通号工程局集团建设工程有限公司

乙方（分包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协议各方就攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程专业合同补充协议事宜协商一致，订立本协议。

第一条 协议各方合同签订情况

甲方与乙方就攀西钒钛科技产业园项目 1#楼幕墙工程，于 2021 年 11 月 19 日签订了《1#楼幕墙工程专业分包合同》（编号：通工局建工 PXKJCY【2021】第 13 号，以下简称“原合同”），并于 2023 年 8 月 1 日签订了《1#楼幕墙工程专业分包合同补充协议一》（编号：通工局建工 PXKJCY【2021】第 13 号（1）2023。因设计施工图纸不完善，招标时采购模拟清单及 EPC 项目图纸设计变更增加工程量、工程界面划分变更、实际施工过程中发现设计与现场不符等情况，前期拟定招标清单预计的工程数量偏少等情况，此次结合经建设单位造价咨询公司初步审核后的财评清单，对工程清单调整事项达成如下一致补充调整意见。本合同清单仅限于过程进行计量及付款，最终结算金额以建设单位与承包人结算造价下浮为分包人所得，下浮方式为主合同 78,060,474.00 下浮 12%（税金同步下浮）为分包人所得，超过 78,060,474.00 的下浮 16%（税金同步下浮）为分包人所的。主合同总价：78,060,474.00 元，补充协议一增加金额：11,209,737.5 元。

第二条 协议各方合同履行情况

- 1、甲方已于 2024 年 09 月 1 日前，履行完已完工程量确认和进度价款支付的义务。
- 2、乙方已于 2024 年 09 月 1 日前，履行完精装修工程施工作业部分义务，尚有部分工作内容未完成。目前已确认计量金额为 88,174,627.47 元。

第三条 补充或变更内容

3.1 工作内容与合同价款变更

在原合同 2.1 工程款约定的合同总价款 78,060,474.00 元、补充协议一 2.1 工程款约定增加合同价款 11,209,737.5 元的基础上，再增加 8,177,976.97 元。故，变更后的合同总

价款（人民币）为：含税小写：97,448,188.47 元（大写：玖仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰捌拾捌元肆角柒分），不含税小写：89,402,007.77 元（大写：捌仟玖佰肆拾万贰仟零柒元柒角柒分），含税率为9%的增值税、2%的安全生产费等所有税金与规费及附加、管理费、利润、风险费等一切费用。具体工程量清单见附件。

3.2 履约保证金变更

在补充协议一第一条 2.1 约定的乙方向甲方提供履约保证金 892,702.12 元基础上，增加 569,020.71 元。故变更后的履约保证金（人民币）为：小写 1,461,722.83 元（大写：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰贰拾贰元捌角叁分）。

3.3 农民工工资保证金变更

在补充协议一第一条 2.1 约定的乙方向甲方提供农民工工资保证金 1,339,053.17 元基础上，增加 122,669.66 元。故变更后的履约保证金（人民币）为：小写 1,461,722.83 元（大写：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰贰拾贰元捌角叁分）。

第四条 其他

4.1 本协议作为对 原合同 的有效 补充，构成原合同 不可分割的一部分，和 原合同 具有同等法律效力。与 原合同 不一致的，以本协议为准。除本补充协议明确所做修改的内容之外，原合同的其余部分完全继续有效。

本协议涉及乙方施工范围或工作内容的变更（含增加、减少），乙方表示同意，且承诺不以此为向甲方主张任何经济赔偿责任。

4.2 本补充协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同的定义相同。

4.3 本协议一式陆份，甲方/承包人 持 肆 份，乙方/分包人 持贰份，具有同等法律效力。

4.4 本协议自协议各方法定代表人或其委托代理人签字且协议各方均加盖合同专用章或公章之日起生效，至双方权利义务履行完毕终止。

（本页以下无正文）

(本页为签署页)

双方确认,在签署本合同时,双方已就合同的全部条款进行了详细地说明和讨论,双方对合同的全部条款均无疑义,并对当事人有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义有准确无误的理解。

双方确认,在签署本合同时,双方已就下方落款处各自的信息进行了仔细核对,确认无误。合同双方各自对合同中写明的其各自的信息的正确性负责。

甲方:通号工程局集团建设工程有限公司

注册地址:长沙市开福区欣彤路38号

邮编:410008

法定代表人:王彦辉

法定代表人职务:_____

纳税人身份:一般纳税人

纳税人识别号:91430000722562398P

统一社会信用代码:91430000722562398P

法定代表人或委托代理人签字:

公司公章或合同专用章:

签章日期:____年____月____日

乙方:深圳中壹建设(集团)有限公司

注册地址:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮编:518000

法定代表人:周凤琪

法定代表人职务:董事长

纳税人身份:一般纳税人

纳税人识别号:91440300766387376J

统一社会信用代码:91440300766387376J

法定代表人或委托代理人签字:

公司公章或合同专用章:

签章日期:____年____月____日

ZY 01-2022-872 59 2021935-63

幕墙工程 质量验收报告

工程名称: 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区1#楼

监督编号: 2021-011

攀枝花市建设工程质量安全监督站

二〇一三年

幕墙工程质量验收

工程名称	攀西钒钛科技产业园项目—科技总部办公园区1#楼		
建设单位	攀枝花市花城投资有限公司	项目负责人	陈静
建筑设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		结构设计人员	朱国清
幕墙设计单位	榕地建设集团有限公司	资质等级	甲级
		设计人员	李海剑
总承包 施工企业	通号工程局集团建设工程有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	叶平
幕墙施工企业	深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	张晋普 苗凯
监理企业	四川明清工程咨询有限公司	资质等级	综合
		总监理工程师	肖华
幕墙类型	玻璃幕墙 铝板幕墙	房屋结构类型	剪力墙结构
幕墙高度		幕墙面积(m²)	
施工周期		验收日期	
施工单位 检查情况	质量证明文件齐全, 实体质量符合要求。		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 幕墙施工项目负责人 张晋普 苗凯 (公章) 2025 年 1 月 2 日 </div>		
质量文件 审查情况	总承包施工企业项目负责人: 叶平 (公章) 2025 年 1 月 2 日		
	共审查 5 项, 其中符合要求 5 项, 经鉴定符合要求 5 项。 审查意见: 质量文件齐全 总监理工程师: 肖华 2025 年 1 月 2 日		



实体质量 检查情况	施工质量均满足设计及相关质量验收规范和标准要求,各分部分项工程符合设计要求,综合验收评定合格。	
监理单位验收意见: 同意验收 总监理工程师: (公章) 2025年1月2日	幕墙设计单位验收意见: 同意验收 设计人员: (公章) 2025年1月2日	
建筑设计单位验收意见: 幕墙工程符合设计要求和设计单位要求,幕墙工程符合设计要求和设计单位要求,幕墙工程符合设计要求和设计单位要求。 结构设计人员: (公章) 年 月 日	建设单位验收意见: 同意验收 项目负责人: (公章) 年 月 日	

注: 1、本表封面、表头部分的内容由施工单位填写。填写内容应齐全,单位名称应填写全称。

2、幕墙类型包括: ①玻璃幕墙(框架式玻璃幕墙;单元式、半单元式玻璃幕墙;点支撑式玻璃幕墙;全玻璃幕墙:明框、隐框或半隐框)。②金属幕墙(单层铝板;铝塑复合板;蜂窝铝板;不锈钢板和彩色钢板幕墙,彩色钢板分为彩色涂层钢板、改性彩色涂层钢板、高级涂层彩色钢板、塑料面层彩色钢板)。③石材幕墙(短槽挂件安装石材幕墙;背栓挂件安装石材幕墙;钢销式安装石材幕墙;长槽副框安装石材幕墙)。

3、质量文件审查情况和实体质量检查情况,由监理单位总监理工程师组织相关单位对涉及到的分项工程质量文件和实体质量进行检查验收,形成统一验收意见后总监理工程师填写,各参与单位按规定的填写和签署意见,并按规定承担相应的质量责任。

4、工程验收时,监理单位应提前1个工作日向监督站进行报监申请,监督站在规定的时间内派人到场对验收的组织形式、程序、人员资格、验收标准执行情况进行监督。

5、各验收单位应根据施工图设计文件、国家规范标准认真进行检查,对不符合要求的内容应提出处理意见。

6、工程质量验收,均按单体工程进行。其子分部所含分项工程质量均应验收合格。

7、本表一式五份,建设、施工、监理、质量监督站、城建档案馆各一份。

ZY SL-2021 - 935-63

项目证明及履约评价函

(评价单位) 名称	通号工程局集团建设工程有限公司	证明及评价日期	2023 年 12 月 07 日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	苗凯/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层		
工程名称	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区	承包范围	建筑幕墙
工程地点	攀枝花市仁和区干坝塘	工程合同价	7806.05 万元
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备 (14 分)			13
二、技术经济实力 (13 分)			13
三、工程实施过程管理 (45 分)			41
四、工期控制 (15 分)			13
五、协调配合与服务 (13 分)			12
合计			92
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 我司证明本项目为深圳中壹建设(集团)有限公司施工, 该公司履约情况优秀, 特此证明。			
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.2.2 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包	2394	2025 年 1 月 2 日
建设单位	通号工程局集团建设工程有限公司		
建设地址	攀枝花市仁和区干坝塘		
工程内容	4#楼幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告第 232 页-第 242 页
	是否体现为技术负责人的业绩	是	合同关键页第 239 页

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

ZY56-2022-872-59

CRSC 中国通号

通号工程局集团建设工程有限公司



通号工程局集团 建设工程有限公司

建设工程施工专业分包合同 (4#楼幕墙工程)

工程名称: 攀西钒钛科技产业园项目

工程承包人: 通号工程局集团建设工程有限公司

工程分包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

合同编号: 通工局建工 PXKJCYY【2022】第 11 号

签订地点: 湖南省长沙市开福区欣彤路 38 号

签订时间: 2022 年 月 日



第一部分 合同协议书

工程承包人（以下简称为承包人）：

通号工程局集团建设工程有限公司

法定代表人：王彦辉，职务：副总经理

注册地址：长沙市开福区欣彤路 38 号

邮政编码：410100

工程分包人（以下简称为分包人）：

深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪，职务：执行董事

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码：518000

鉴于攀枝花市花城投资有限责任公司（以下简称“发包人”，含“业主”和“建设单位”等，下同）已经与承包人已经签订《建设项目工程总承包合同》（以下统称为“总包合同”）；

鉴于分包人已经对攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已经对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已经对承包人有关项目管理制度规定进行了充分了解，且分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程及时、圆满竣工，承包人、分包人双方遵循平等自愿、互利互惠和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法

典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规的规定，就其中专业工程分包事项经协商达成一致，特订立本专业分包合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程施工概况

分包工程名称：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包；

分包工程地点：攀枝花市仁和区干坝塘；

工程施工范围：攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区项目 4 号楼幕墙工程。承包人有权根据分包人的施工能力、现场工程进度及承包人总体工期要求等情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从承包人的调整；分包人同意不因此要求承包人承担任何违约责任，且不要求承包人承担任何经济赔偿责任或支付任何经济补偿。

工程施工内容：

包括但不限于：

- 1、定位弹线、下料打洞、剔榫安装龙骨、型材矫正、放样下料、切割断料、钻孔、安框玻璃配件、周边塞口、清扫净面。
- 2、放线定位、玻璃安装、就位安装打胶、表面清理及预埋、外幕墙等所有专业分包工程及所有措施费用。

第二条 分包合同工程款（暂定），分包人唯一指定收款账号信息，承包人唯一指定开发票信息

2.1 分包合同工程款（暂估合同总价）（人民币）

大写：贰仟叁佰玖拾肆万贰仟陆佰陆拾元捌角贰分（暂估），小写：¥23,942,660.82（暂估），含工料机费、税率为 9% 的增值税等所有税金与规费及附加、管理费、利润、风险费等一切税费，其中安全

生产费由承包人按合同工程款的 2%提取管理。

上述分包合同工程款为暂估价。《附件一：分包工程作业项目含税综合单价表》中工程量数量作为过程中计量依据，最终结算金额以建设单位与承包人结算造价税前下浮 12%后乘以本合同约定税率为分包人所得。

2.2 分包人收款账户须是合同约定的在主管国税机关备案的账户。分包人唯一指定收款账户信息如下：

统一社会信用代码：91440300766387376J

纳税人名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

分包人银行账号：4425 0100 0156 0000 0472

分包人财务联系人及联系电话：何彩燕 13902676555

分包人在要求承包人付款之前，应向承包人提供合格的足额的**税率为 9%的增值税专用发票**，否则，承包人有权拒绝付款，且不承担拒绝付款的违约责任。分包人应当按月完成实际工程编制工资支付表，经务工人员本人签字确认后，与当月计量材料一并交承包人，由承包人按月代分包人发放务工人员工资。

承包人按照分包人提供的上述信息付款即视为履行完毕付款义务，承包人支付方式包含转账、电汇、承兑汇票、供应链金融产品（包括但不限于云信、E 信通、信用证）等，分包人同意并接受。承包人逾期付款的，按中国人民银行公布的同期同类存款利率计算逾期付款的利息。双方同意，承包人每次付款，除双方另行书面约定外，均视为支付工程款本金。

分包人变更上述账号信息的,应在承包人付款之前及时书面通知承包人,否则,承包人不承担因分包人账号信息变更而带来的任何不利后果。分包人随意改变账户的,包括但不限于改变的账号没有在主管国税机关备案,账号名称不是本合同分包人名称等情形,承包人有权拒绝付款,由此引起的延期付款责任及相关的损失由分包人承担。

2.3 承包人唯一指定开发票信息

统一社会信用代码: 91430000722562398P

纳税人名称: 通号工程局集团建设工程有限公司

注册地址: 长沙市开福区欣彤路 38 号

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

承包人银行账号: 43001788161059888666

承包人财务联系电话: 0731-89737360

承包人项目部财务联系人及联系电话: 马皓, 17775995475

发票备注: 项目名称: 攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区; 项目地点: 四川省攀枝花市仁和区

第三条 工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日

(具体以承包人通知为准)

计划完工日期: 2023 年 12 月 30 日

(具体以承包人施工组织安排为准)

总工期: 12 个月。

第四条 工程质量标准

4.1 【施工质量要求】执行:

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2018)

及损失赔偿等责任。

第十二条 合同的生效与文本数量及其他

12.1 合同订立时间：2022年12月12日。

12.2 合同订立地点：长沙市开福区欣彤路38号。

12.3 承包人和分包人约定自双方加盖公章或合同专用章后本合同生效。

12.4 本合同一式七份，承包人持五份，分包人持二份，每份具有同等法律效力。

本合同一式七份均为打印版本，除合同尾部签署处的签名、联系电话、签订日期等手写外，合同其他任何未经加盖双方印章的手写、涂改等内容均无效，不产生任何法律效力。

12.5 本合同内容经承包人、分包人双方充分协商并达成一致，完全出于双方的真实意思表示自愿达成，不构成任何一方的格式合同。承包人、分包人双方已经认真阅读、充分理解本合同的全部内容，双方对于本合同条款的含义及法律后果已经全部知晓并自愿承担，对于对己方不利及有负担的条款没有异议。

承包人：（合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

通号工程局集团建设工程有限公司 深圳中壹建设（集团）有限公司

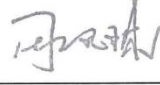
法定代表人

法定代表人

或项目经理：（签名）

或委托代理人：（签名）





签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

第三部分 合同专用条款

第一节 词语定义及合同文件

第一条 词语定义

与通用条款一致。

第二条 合同文件及解释顺序

与通用条款一致。

第三条 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用 /
(涉外合同)。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章: / 。

3.3 本分包工程适用的工程建设标准: 总包合同及设计图中规定的相关技术标准及本合同签订时现行有效的国家、四川省、攀枝花市颁布实施的有关标准、规范和规程等。

除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

3.4 承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间: 进场后一周内。

3.5 分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间: 进场后一周内。

第四条 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期: 进场后 3 天内;

承包人向分包人提供图纸的套数: 承包人只提供电子版施工图纸或复印件。

4.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:

由分包人自行承担。

4.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 由分包人自行承担。

第二节 双方的权利和义务

第五条 总包合同

分包人未能按照承包人的要求及时完成自己的施工内容的, 承包人有权根据实际情况另行安排第三方施工队伍完成。

承包人有权从应向分包人支付的任何款项或分包人向承包人提交的履约保证金中直接扣除第三方施工队伍完成该施工内容的所有费用。

第六条 指令和决定

与通用条款一致。

第七条 承包人项目经理和技术负责人

7.1 承包人项目经理

姓名: 李智勇, 联系电话: 18107312860。

7.2 承包人项目技术负责人

姓名: 李学超, 联系电话: 15877927050。

第八条 分包人项目经理(特别授权委托代理人)和技术负责人

8.1 分包人项目经理和特别授权委托代理人(以下统称为项目经理): 姓名: 苗凯, 职务: /, 联系电话: 0755-82994241;

8.2 分包人项目技术负责人:

姓名: 廖然, 职务: 技术负责人, 联系电话: 0755-82994241;

8.3 分包人项目经理和项目技术负责人的相关要求

8.3.1 分包人项目经理和项目技术负责人负责分包人的人员、机械设备与生产工具、施工与技术等现场管理与指挥。

8.3.2 分包人项目经理和项目技术负责人均须常驻工地, 时间不

ZY SG-2012-872-59

幕墙工程 质量验收报告

工程名称: 攀西钦钦科技产业园项目-科技总部办公园区4#楼

监督编号: 7021-011



攀枝花市建设工程质量安全监督站

二〇一三年

幕墙工程质量验收

工程名称	肇庆市科技产业园项目一科技总部办公园区		
建设单位	肇庆市东城投资有限公司	项目负责人	陈静
建筑设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		结构设计人员	朱国清
幕墙设计单位	楷地建设集团有限公司	资质等级	甲级
		设计人员	李海创
总承包 施工企业	通吕工程局集团建设工程有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	叶丰
幕墙施工企业	深圳中壹建设集团有限公司	资质等级	壹级
		项目负责人	张高普 苗凯
监理企业	四川明清工程咨询有限公司	资质等级	综合
		总监理工程师	苗华
幕墙类型	玻璃幕墙、铝板幕墙	房屋结构类型	剪力墙结构
幕墙高度		幕墙面积 (m²)	
施工周期		验收日期	2025.12.01
施工单位 检查情况	质量证明文件齐全, 实体质量符合要求		
	幕墙施工项目负责人 (张高普, 苗凯 盖章)		
质量文件 审查情况	总承包施工企业项目负责人: (叶丰) (公章) 2025年1月2日		
	共审查 5 项, 其中符合要求 5 项, 经鉴定符合要求 5 项。 审查意见: 质量文件齐全。 总监理工程师: (苗华) 2025年1月2日		

实体质量 检查情况	施工质量均满足设计及有关质量验收规范和标准要求;各分项工程符合设计要求.综合验收评定合格.	
监理单位验收意见: 同意验收. 总监理工程师:  (公章) 2015年1月2日	幕墙设计单位验收意见: 同意验收 设计人员: 李鹏剑  (公章) 2015年1月2日	幕墙设计单位验收意见: 同意验收 设计人员: 李鹏剑  (公章) 2015年1月2日
建筑设计单位验收意见: 同意验收.幕墙工程符合设计要求和规范规定. 设计单位负责人: 石金江  (公章) 年 月 日	建设单位验收意见: 同意验收 项目负责人: 陈静  (公章) 年 月 日	建设单位验收意见: 同意验收 项目负责人: 陈静  (公章) 年 月 日

注: 1、本表封面、表头部分的内容由施工单位填写。填写内容应齐全,单位名称应填写全称。

2、幕墙类型包括: ①玻璃幕墙(框架式玻璃幕墙;单元式、半单元式玻璃幕墙;点支撑式玻璃幕墙;全玻璃幕墙:明框、隐框或半隐框)。②金属幕墙(单层铝板;铝塑复合板;蜂窝铝板;不锈钢板和彩色钢板幕墙,彩色钢板分为彩色涂层钢板、改性彩色涂层钢板、高级涂层彩色钢板、塑料面层彩色钢板)。③石材幕墙(短槽挂件安装石材幕墙;背栓挂件安装石材幕墙;钢销式安装石材幕墙;长槽副框安装石材幕墙)。

3、质量文件审查情况和实体质量检查情况,由监理单位总监理工程师组织相关责任单位对涉及到的分项工程质量文件和实体质量进行检查验收,形成统一验收意见后总监理工程师填写,各参与单位按规定的內容进行填写和签署意见,并按规定承担相应的质量责任。

4、工程验收时,监理单位应提前1个工作日向监督站进行报监申请,监督站在规定的时间内派人到场对验收的组织形式、程序、人员资格、验收标准执行情况进行监督。

5、各验收单位应根据施工图设计文件、国家规范标准认真进行检查,对不符合要求的内容应提出处理意见。

6、工程质量验收,均按单体工程进行。其子分部所含分项工程质量均应验收合格。

7、本表一式五份,建设、施工、监理、质量监督站、城建档案馆各一份。

五、其他

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	苗凯	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 123201520 1701086	建筑工程	详见附件	是
2	技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 150010112 1324 号	建筑工程	详见附件	是
3	幕墙工程师	朱晓中	高级工程师	职称证	高级	230300114 3878	建筑幕墙施工	详见附件	是
4	造价工程师	杨高峰	高级工程师	一级注册造价师	一级	建 [造]11254 400036460	土木建筑工程	详见附件	是
5	质量负责人	李晓杰	工程师	职业培训合格证	不分等级	044171079 441700298 4	装饰装修	详见附件	是
6	安全负责人	李小武	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0 004952	工程管理	详见附件	是
7	安全员	张正宇	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)0 027262	工程管理	详见附件	是
8	施工员	叶高阳	助理工程师	职业培训合格证	不分等级	044181029 441800259 1	装饰装修	详见附件	是
9	施工员	何彩燕	技术员	职业培训合格证	不分等级	044181029 441800423 5	装饰装修	详见附件	是
10	质量员	吴宝璇	工程师	职业培训合格证	不分等级	044181079 441800095 6	装饰装修	详见附件	是

11	材料员	林伟浩	工程师	职业培训合格证	不分等级	044241110 000500009 2	工程管理	详见附件	是
12	资料员	马天昱	工程师	职业培训合格证	不分等级	044231140 000100037 0	工程管理	详见附件	是
13	劳资专管员	周子璇	技术员	职业培训合格证	不分等级	044251130 002100002 3	工程管理	详见附件	是
14	BIM 工程师	曹国民	高级工程师	职称证	高级	A65171027 7	建筑工程	详见附件	是
15	BIM 工程师	王国建	工程师	职称证	中级	130010220 6917	建筑幕墙	详见附件	是

5.2 项目管理机构配备情况证明

5.2.1 项目经理

5.2.1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	苗凯	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23010219860218321X	手机号码	18320769215
参加工作时间		2010 年	从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1232015201701086			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
通号工程局集团建设工程有限公司	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段	9744 万元（加两份补充协议）	2022. 3. 1 2025. 1. 2	已完	合格
通号工程局集团建设工程有限公司	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包	2394 万元	2023. 1. 1 2025. 1. 2	已完	合格

5.2.1.1 项目经理（建造师）资格证明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00486314
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015034230342014230035005062

姓名:
Full Name 苗凯

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1986年02月

专业类别:
Professional Type 建筑工程

批准日期:
Approval Date 2015年9月20日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年5月18日
Issued on



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出生日期: 1986年02月18日

注册编号: 粤1232015201701086

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苗凯

个人签名: 苗凯

签名日期: 2025年11月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年12月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000583

姓 名:苗凯

性 别:男

出 生 年 月:1986年02月18日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月16日

有 效 期:2023年02月15日 至 2026年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出生年月: 1986年02月18日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级建筑师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门:

持证人签名: _____

身份证号码: 23010219860718321X

编 号: B13201363

(印章)

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 苗凯	性别 男	一九八六年 二 月 十八 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校	土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：佳 木 斯 大 学	校（院）长：	
证书编号：102221201005001001	二〇一〇 年 六 月 二十四 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

姓 名 苗 凯	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1986 年 2 月 18 日	
住 址 哈尔滨市道里区安广街78号5单元702室	
公民身份号码 23010219860218321X	

	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关 哈尔滨市公安局道里分局	
有效期限 2016.09.14-2036.09.14	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗凯

社保电脑号：803656377

身份证号码：23010219860218321X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	7.79	2360	7.79	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗凯

社保电脑号：803656377

身份证号码：23010219860218321X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			28201.73	17226.56				5577.34	1938.11			1365.6			1179.58		478.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aeefc88 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.2 技术负责人

5.2.2.1 技术负责人简历表

姓名	廖然	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	360426197112240017		
手机号码		18320769215	证件号（职称证书编号）		2103001056143
参加工作时间		1997 年	从事技术负责人年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
通号工程局集团建设工程有限公司	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包一标段	9744 万元 （加两份补充协议）	2022. 3. 1 2025. 1. 2	已完	合格
通号工程局集团建设工程有限公司	攀西钒钛科技产业园项目-科技总部办公园区、人才公寓区幕墙工程专业分包	2394 万元	2023. 1. 1 2025. 1. 2	已完	合格

5.2.2.2 技术负责人资格证明

	<p>学生廖然,性别男,一九七一年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习,修完叁年半 年制 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长 学校(院)</p>
<p>批准文号:(80)教工发036号</p>	<p>吴路迪 一九九七年十二月 日</p>
<p>证书编号:14970745</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			39832.68	24383.12			7518.69	2585.36			1787.48		1188.13	1903.57		872.14

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aed5088s ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



广东省职称证书

姓 名：朱晓中

身份证号：412932198011213410



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱晓中 性别 男，一九八〇年 十一月 二十一日生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 一月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校 长： 
证书编号：	105617202205101255	二〇二二年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局	
有效期限 2022.09.01-2042.09.01	
姓名 朱晓中	
性别 男 民族 汉	
出生 1980 年 11 月 21 日	
住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路23号羊台苑二期4栋1502	
公民身份号码 412932198011213410	

姓名: 朱晓中 社保电脑号: 600652858 身份证号码: 412932198011213410 页码: 1

参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af30edd4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年12月26日

5.2.4 造价工程师

<div></div> <div><h1>一级造价工程师</h1><p>Class 1 Cost Engineer</p></div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p></div> <div><div><p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p></div><div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p></div></div>	<div></div> <div><p>姓 名：杨高峰</p><p>证件号码：37142419800729451X</p><p>性 别：男</p><p>出生年月：1980 年 07 月</p><p>专 业：土木建筑工程</p><p>批准日期：2023 年 10 月 29 日</p><p>管 理 号：20231004537000000223</p><div></div></div>
--	--

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨高峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036460

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名:

签名日期:

杨高峰
杨高峰
2025.12.16



发证日期: 2025年04月08日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杨高峰

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：37142419800729451X

证书编号：鲁220103633300615

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：553I12T0



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨高峰 性别男, 一九八〇年 七 月 日生, 于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 室内装饰与家俱设计 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东农业大学 校(院)长 

证书编号: 104341200508000656 二〇〇五 年 七 月 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国居民身份证



签发机关 临邑县公安局
有效期限 2010.01.11-2030.01.11

姓名 杨高峰
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 29 日
住址 山东省临邑县临盘街道办
事处薛家村12号



公民身份号码 37142419800729451X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨高峰

社保电脑号：814838711

身份证号码：37142419800729451X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			8177.6	4088.8				1111.0	370.37			370.37			346.5	308.0	77.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af435f06 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.5 质量负责人

质量负责人信息表

姓名	李晓杰	证件类型	居民身份证	证件号码	450221199008091953
手机号码	18320769215		证件号（质量员证编号）	0441710794417002984	

证书编码：0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 08 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	9.6	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	9.6	2360	7.79	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：638231364
单位编号：165561

身份证号码：450221199008091953
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3580.0	572.8	286.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3580	23.63	3580	28.64	7.16
2024	06	165561	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			30044.49	17181.28				25243.49	9281.9			1355.7				1186.3	476.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af3a23fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.6 安全负责人

安全负责人信息表

姓名	李小武	证件类型	居民身份证	证件号码	362203198810125914
手机号码	18320769215		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0004952	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0004952

姓 名: 李小武

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月12日

企 业 名 称: 深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2027年01月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生李小武 性别男，一九八八年十月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 电脑艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西旅游商贸职业学院

校（院）长：

赵恒伯

证书编号：129321201206000500

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李小武
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 12 日
住址 江西省樟树市中洲乡荷陵村库塘组69号
公民身份号码 362203198810125914

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 樟树市公安局
有效期限 2021.04.20-2041.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小武 社保电脑号：804988690 身份证号码：362203198810125914 页码：1
 参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3293	21.74	3293	26.35
2024	06	165561	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	29.04	4400	35.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			21752.48	11575.12			3716.11	1247.48			1043.76			721.35	867.19	266.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af36f1ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 165561 单位名称
 深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.7 安全员

安全员信息表

姓名	张正宇	证件类型	居民身份证	证件号码	430603199704031511
手机号码	18320769215		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0027262	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0027262

姓 名: 张正宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年04月03日

企 业 名 称: 深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年09月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日

住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

WJ1311(13)

普通高等学校

毕业证书



学生 张正宇 性别 男，一九九七年四月三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 物流管理(信息管理方向) 专业 三 年制 学 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南现代物流职业技术学院

校（院）长：



证书编号：139401201706000802 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张正宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 4 月 3 日

住址 湖南省岳阳市云溪区文桥镇望城村雍畈组



公民身份号码 430603199704031511



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 岳阳市公安局云溪分局
 有效期限 2017.12.11-2027.12.11

姓名: 张正宇	社保电脑号: 805973164	身份证号码: 430603199704031511	页码: 1
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

6475	32.38	2360	13
6475	32.38	2360	23
6475	32.38	2360	33
6475	32.38	2360	43
6475	32.38	2360	53
6475	32.38	2360	63
6475	32.38	2360	73
6475	32.38	2360	83
6475	32.38	2360	93
6475	32.38	2360	103
6475	32.38	2360	113
6475	32.38	2360	123
6475	32.38	2360	133
6475	32.38	2360	143
6475	32.38	2360	153
6475	32.38	2360	163
6475	32.38	2360	173
6475	32.38	2360	183
6475	32.38	2360	193
6475	32.38	2360	203
6475	32.38	2360	213
6475	32.38	2360	223
6475	32.38	2360	233
6475	32.38	2360	243
6475	32.38	2360	253
6475	32.38	2360	263
6475	32.38	2360	273
6475	32.38	2360	283
6475	32.38	2360	293
6475	32.38	2360	303
6475	32.38	2360	313
6475	32.38	2360	323
6475	32.38	2360	333
6475	32.38	2360	343
6475	32.38	2360	353
6475	32.38	2360	363
6475	32.38	2360	373
6475	32.38	2360	383
6475	32.38	2360	393
6475	32.38	2360	403
6475	32.38	2360	413
6475	32.38	2360	423
6475	32.38	2360	433
6475	32.38	2360	443
6475	32.38	2360	453
6475	32.38	2360	463
6475	32.38	2360	473
6475	32.38	2360	483
6475	32.38	2360	493
6475	32.38	2360	503
6475	32.38	2360	513
6475	32.38	2360	523
6475	32.38	2360	533
6475	32.38	2360	543
6475	32.38	2360	553
6475	32.38	2360	563
6475	32.38	2360	573
6475	32.38	2360	583
6475	32.38	2360	593
6475	32.38	2360	603
6475	32.38	2360	613
6475	32.38	2360	623
6475	32.38	2360	633
6475	32.38	2360	643
6475	32.38	2360	653
6475	32.38	2360	663
6475	32.38	2360	673
6475	32.38	2360	683
6475	32.38	2360	693
6475	32.38	2360	703
6475	32.38	2360	713
6475	32.38	2360	723
6475	32.38	2360	733
6475	32.38	2360	743
6475	32.38	2360	753
6475	32.38	2360	763
6475	32.38	2360	773
6475	32.38	2360	783
6475	32.38	2360	793
6475	32.38	2360	803
6475	32.38	2360	813
6475	32.38	2360	823
6475	32.38	2360	833
6475	32.38	2360	843
6475	32.38	2360	853
6475	32.38	2360	863
6475	32.38	2360	873
6475	32.38	2360	883
6475	32.38	2360	893
6475	32.38	2360	903
6475	32.38	2360	913
6475	32.38	2360	923
6475	32.38	2360	933
6475	32.38	2360	943
6475	32.38	2360	953
6475	32.38	2360	963
6475	32.38	2360	973
6475	32.38	2360	983
6475	32.38	2360	993
6475	32.38	2360	1003

姓名: 张正宇	社保电脑号: 805973164	身份证号码: 430603199704031511	页码: 2
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aefe92e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.8 施工员

证书编码: 0441810294418002591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 叶高阳

身份证号: 441523199703017016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶高阳

身份证号：441523199703017016



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

290

成人高等教育

毕业证书



学生 叶高阳 / 性别 男，一九九七年 三月 一 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205012499 二〇二二年 六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

姓名 叶高阳
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 3 月 1 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
大道星河盛世花园(二期)
B3座1802
公民身份号码 441523199703017016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.08.08-2032.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电脑号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	3.89	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	3.89	2360	3.89	2360	16.52	7.08



姓名: 叶高阳	社保账号: 646165421	身份证号码: 441523199703017016	页码: 2
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	单位编号: 165561		计算单位: 元

3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
6	919.78	1501.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ae77b754) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设(集团)有限公司

5.2.9 施工员

证书编码: 0441810294418004235

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 何彩燕

身份证号: 441502199010122161

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：何彩燕

身份证号：441502199010122161



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



 <h1 style="text-align: center;">中央广播电视大学</h1>	
<h2 style="font-size: 2em;">毕 业 证 书</h2>	<p>学生 何彩燕 , 性别 女 ,</p> <p>生 于 一九九〇 年 十 月 十二 日 , 于</p> <p>二〇一六 年 七 月 在本校修完 二年制</p> <p>专 科 会计学 (财会方向)</p> <p>专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p>
 <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p>	<p>校长: </p> <p>学校: </p> <p>二〇一六 年 七 月 三十一 日</p>
<p>批准文号: (78)教工农字089号</p> <p>注册证号: 511615201606901750</p>	

X004479841

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名	何彩燕	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1990 年 10 月 12 日	
住 址	广东省汕尾市城区新港街 道新港立新居委会二马路 311号	
公民身份号码	441502199010122161	

	<h2 style="font-size: 1.5em;">中 华 人 民 共 和 国</h2> <h2 style="font-size: 1.5em;">居 民 身 份 证</h2>
	<p>签发机关 汕尾市公安局城区分局</p> <p>有效期限 2017.04.14-2037.04.14</p>

计算单位：元

286

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何彩燕 社保电脑号：642079536 身份证号码：441502199010122161 页码：3
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			35316.03	21578.08			6771.85	2336.33			1601.78		975.72		1590.57		692.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae4de17n ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.10 质量员

证书编码: 0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 吴宝璇

身份证号: 440582198008102125

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13

普通高等学校

毕业证书

学生 吴宝璇 性别女，一九八〇年八月十日，于二〇一四年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201705100470 二〇一七年七月十日

8485

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴宝璇

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区蓝花道6号城联物流大厦202室

公民身份号码 440582198008102125

再次复印无效

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电话号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



姓名: 吴宝璇	社保电脑号: 604177469	身份证号码: 440582198008102125	页码: 2
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

6475 32.38 2360 1
 6475 32.38 2360 2
 6475 32.38 2360 3
 6475 32.38 2360 4
 6475 32.38 2360 5
 6475 32.38 2360 6
 6475 32.38 2360 7
 6475 32.38 2360 8
 6475 32.38 2360 9
 6475 32.38 2360 10
 6475 32.38 2360 11
 6475 32.38 2360 12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			40777.29 23290.08			35769.0 13101.98				1706.28			1116.98		1803.57 798.42		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae9c6e16 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.11 材料员

证书编码: 0442411100005000092

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 林伟浩

身份证号: 445224199408053173

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年 11月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 林伟浩 性别男，一九九四年八月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：李国锋

证书编号：105821201705120395 二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林伟浩

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号

公民身份号码 445224199408053173

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.05.19-2045.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟浩
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：500081955
单位编号：165561

身份证号码：445224199408053173
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				20411.69	10086.88			11920.38	4470.66			955.26				211.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429af43880t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.12 资料员

证书编码: 0442311400001000370

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马天昱

身份证号: 320924199506098785

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 马天昱 性别 女，一九九五年 六 月 九 日生，于二〇一九</p>		
<p>年 九 月至二〇二二年 一 月在本校</p>		<p>土木工程</p>
<p>专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，</p>		
<p>准予毕业。</p>		
	<p>校（院）长：冯夏江</p>	
<p>校 名：华北电力大学</p>		<p>二〇二二年 一 月 十 日</p>
<p>证书编号：101457202205106007</p>		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	马天昱	
性别	女 民族汉	
出生	1995 年 6 月 9 日	
住址	广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房	
公民身份号码	320924199506098785	

 <h2 style="color: red;">中华人民共和国 居民身份证</h2>	
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2016.02.26-2026.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天显

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：500308354
单位编号：165561

身份证号码：320924199506098785
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			33069.69	18902.88				28839.57	10818.22			1454.7			845.33	1305.69	541.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aea4ecdu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.13 劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	周子璇	证件类型	居民身份证	证件号码	362203200108165529
手机号码	18320769215		证件号		0442511300021000023

证书编码: 0442511300021000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 周子璇

身份证号: 362203200108165529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 07月22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：周子璇

身份证号：362203200108165529



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 周子璇 性别 女，二〇〇一年 八 月十六日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 小学教育 专业
三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：江西师范高等专科学校

校（院）长：

葉劍

证书编号：145371202206002264

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周子璇
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 8 月 16 日
住址 江西省樟树市黄土岗镇横
坑村周家组24号
公民身份号码 362203200108165529

中华人民共和国居民身份证

签发机关 樟树市公安局
有效期限 2021.07.01-2031.07.01

姓名: 周子璇	社保电脑号: 810967826	身份证号码: 362203200108165529	页码: 1
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	单位编号: 165561		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429a8be62e9) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设(集团)有限公司

5.2.14BIM 工程师

	姓 名： <u>曹国民</u>
	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1976年7月</u>
	专业名称： <u>建筑工程</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	授予时间： <u>2017年9月1日</u>
	授予部门：
持证人签名：_____	
身份证号码： <u>232328197607245215</u>	
编 号： <u>A651710277</u>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹国民

社保电脑号：803848394

身份证号码：232328197607245215

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	91.85	2360	7.79	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹国民
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：803848394
单位编号：165561

身份证号码：232328197607245215
页码：2
计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	17.43	2640	21.12	5.28
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			27915.73	17050.56			5521.48	1919.49			1355.7		789.24	1161.95		470.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429af2d2f5n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5.2.15BIM 工程师

<p>照片</p> 	<p>王国建 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑幕墙 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p>

武汉大学

毕业证书



武汉大学制

学生 王国建，性别 男，
一九七九年一月八日出生。于
一九九七年九月至二〇〇一年六月
在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



武汉大学

二〇〇一年六月三十日

证书编号：10486120010504957

姓名 王国建

性别 男 民族 汉

出生 1979年1月8日

住址 广东省深圳市龙岗区康桥
路沙湾中城康桥花园E栋
D座403

公民身份号码 360430197901083311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.03.20-2034.03.20

姓名: 王国建	社保电脑号: 604099588	身份证号码: 360430197901083311	页码: 1
参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司		单位编号: 165561	计算单位: 元

313

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建国 社保电脑号：604099588 身份证号码：360430197901083311 页码：2
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	165561	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0	7.0	
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0	7.0	
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0	7.0	
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0	7.0	
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0	7.0	
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0	7.0	
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	28.0	7.0	
合计			27517.05	13882.56				20940.84	7543.98			1177.5			662.88	353.02	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429af1d8aah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司

