

标段编号: 2404-440305-04-05-369967005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗  
工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市德勤建工集团有限公司

日期: 2026年01月09日

# 目录

1 企业基本情况自查表 .....	7
1.1 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件 .....	9
1.2 附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码） .....	15
1.3 专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）截图 .....	87
2 企业业绩情况 .....	94
2.1 中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程 .....	94
2.2 星辰商业广场升级改造项目商业综合体改造工程施工 m 轴以南幕墙工程（不含 m 轴施工内容） .....	111
2.3 北京中医药大学良乡校区图书馆(A1) (图书馆(A1))--外装饰工程专业分包 .....	120
3 项目经理情况 .....	127
3.1 项目经理简介 .....	127
3.2 项目经理业绩 .....	134
4 技术负责人情况 .....	153
4.1 技术负责人简介 .....	153
4.2 技术负责人业绩 .....	158
5 其他 .....	183
5.1 项目管理机构配备情况表 .....	183

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	2021年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类幕墙门窗工程业绩，若所列业绩数量超过3项的只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。备注：1.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3.若证明材料为非中文的，应

		同时提供中文翻译文。
3	项目经理情况	<p>1. 相关工作经验情况； 2. 专业职称情况； 3. 2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工），列举不超过 2 项同类幕墙门窗工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。 证明材料：</p> <p>（1）工作经验证明材料：提供执业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），毕业证书，职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。 备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显</p>

		<p>标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为拟派项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。</p> <p>(2) 香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。</p> <p>(3) 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。</p> <p>(4) 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	技术负责人情况	<p>1. 相关工作经验情况； 2. 专业职称情况； 3. 2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工），列举不超过 2 项同类幕墙门窗工程业绩，若所列业绩数量超过 2 项的只统计前 2 项业绩，第 2 项</p>

		<p>之后的不予统计。 证明材料：（1）工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书（包含最早取得的职称证书和最高等级职称证书，香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。 备注：（1）合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为拟派技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明</p>
--	--	---

		文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。（5）技术负责人优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员。
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市德勤建工集团有限公司	主要业务范围	建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关市批文件方可经营：建筑工程、建筑幕增工程、建筑智能化工程，园林绿化工程的施工；建筑工程设计；物业管理，特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业执照编号	91440300080794786 6	成立日期	2013年10月15日
注册资本	10800万元		
行政负责人	1.姓名：商凯丽 2.职务：行政中心总裁 3.职称：无		
技术负责人	1.姓名：龙伟 2.职务：总工程师 3.职称：高级工程师		

联系方式	1. 地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306 2. 电话: 0755-33018969 5. E-mail: dechin@deqinzs.com 6. 联系人: 陈雪梅 2. 邮编: 518000 4. 传真: 0755-33018969
公司简介	<p>深圳市德勤建工集团有限公司 (简称德勤建工集团) 成立于 2013 年, 注册资金 10800 万元, 是中国建筑装饰行业百强企业, 国家高新技术企业, 深圳市“专精特新”企业, 总部位于中国深圳南山科技园, 办公空间 8000 余平米, 是一家集设计、施工、材料研发于一体的产业布局完整的大型建设集团。</p> <p>公司持有国家建设部核准的建筑工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、洁净工程资质一级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级、中国展览馆协会展览工程一级、建筑工程施工总承包二级、机电安装工程专业承包二级、承装 (修、试) 电力三级、防水防腐保温工程专业承包一级以及电子与智能化、环保工程、钢结构、市政、古建筑、安全技术防范系统等 20 余项行业资质证书。</p> <p>公司汇集了一大批国家认定的专业技术人才, 可从项目设计咨询、方案设计、材料选配、施工执行、装饰配置, 到工程后期的维护和保养, 实现一站式综合服务, 全程同步推进。</p>
专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) (网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ) 截图;	
注: 香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表 (格式自拟并承诺对其真实性负责)	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
  - 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
  - 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
  - 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

## 1.1 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司,深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司,深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司,深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司,深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月26日15:8:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:建筑工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月26日15:8:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%

庞炜：出资额100（万元），出资比例2%

甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%

深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%

饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%

庞炜：出资额216（万元），出资比例2%

深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法 定 代 表 人: 饶建平

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有 效 期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法 定 代 表 人: 饶建平

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300080794786



# 安全 生产 许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]004336

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司  
法 定 代 表 人：饶建平  
单 位 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306  
经 济 类 型：有限责任公司  
许 可 范 围：建筑工程  
有 效 期 期：2024年11月13日 至 2026年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年11月13日

1.2 附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）

1、2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25GUG0JWA



**华健会计师事务所（深圳）有限责任公司**  
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

## 审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月三十一日



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>293,690,608.03</b>	<b>142,929,338.95</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,167,349.99</b>	<b>5,782,719.29</b>
<b>资产合计</b>		<b>300,857,958.02</b>	<b>148,712,058.24</b>



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>225,658,942.11</b>	<b>90,132,813.33</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>225,658,942.11</b>	<b>90,132,813.33</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>75,199,015.91</b>	<b>58,579,244.91</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>300,857,958.02</b>	<b>148,712,058.24</b>



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 利 润 表

2024年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减: 营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			4,333.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,400,780.29	8,931,146.03
加: 营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减: 营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		16,556,592.29	8,003,417.37
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		16,556,592.29	8,003,417.37
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		16,556,592.29	8,003,417.37
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	<b>1</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	<b>12</b>	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	<b>25</b>	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>35</b>	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	<b>36</b>	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>38</b>	41,710,528.62





深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位: 人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,800,000.00				18,779,244.91	58,579,244.91
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03					63,178.71	63,178.71
二、本年年初余额	04	39,800,000.00				18,842,423.62	58,642,423.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					16,556,592.29	16,556,592.29
(一)净利润	06					16,556,592.29	16,556,592.29
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,800,000.00				35,399,015.91	75,199,015.91



深圳市德勤建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位: 人民币元

### 一、公司基本情况:

公司名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本: 人民币10800万元

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准,于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围: 建筑装饰材料的销售; 平面设计、国内贸易、经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理。特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售。特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间:

本公司采用公历年,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产品资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的,计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项    目	期末余额
现    金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合    计	<u>41,710,528.62</u>

2:应收账款

账    龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合    计	<u>180,344,823.17</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
装修项目	180,301,781.80
租赁项目	4,461.37

3:预付款项

账    龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合    计	<u>5,564,278.93</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账    龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合    计	<u>51,498,154.07</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
保证金	8,841,036.48
内部单位往来	30,918,062.33
押金	2,827,658.94
借款	7,359,615.88



**5:存货**

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合 计	<u>14,572,823.24</u>	<u>9,566,794.58</u>

**6:固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>	<u>238,878.21</u>		<u>2,920,606.78</u>
二、累计折旧合计	<u>2,249,500.99</u>	<u>173,522.95</u>		<u>2,423,023.94</u>
三、固定资产账面净值	<u>432,227.58</u>			<u>497,582.84</u>

**7:长期待摊费用**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合 计		<u>1,746,541.80</u>		<u>1,746,541.80</u>

**8:其他非流动资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合 计	<u>5,350,491.71</u>		<u>427,266.36</u>	<u>4,923,225.35</u>

**9:短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合 计	<u>5,989,273.19</u>	<u>11,957,103.76</u>



**10:应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合 计	<u>111,792,669.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	

供应商 110,762,886.66

**11:预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合 计	<u>101,276,637.05</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	

装修项目 74,456,637.05

设计项目 2,179,017.30

**13:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合 计	<u>6,709,052.69</u>	<u>100.00%</u>

**14:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



**15:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	18,779,244.91
加: 会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加: 本期净利润转入	16,556,592.29
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

**16:营业收入**

项 目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合 计	<u>937,205,807.77</u>

**17:营业成本**

项 目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合 计	<u>875,433,235.35</u>

**18:税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合 计	<u>1,281,108.39</u>

**19:销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合 计	<u>1,827,463.98</u>



**20: 管理费用**

项    目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合    计	<u>13,281,822.22</u>

**21: 研发费用**

项    目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合    计	<u>28,946,213.63</u>

**22: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>16,556,592.29</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少（减：增加）	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	141,493,959.35
其他	63,178.71



经营活动产生的现金流量净额 **21,992,380.26**

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额 **41,710,528.62**

减：现金的期初余额 **27,671,397.94**

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 **14,039,130.68**

**23：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**24：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市德勤建工集团有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工、消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为13,281,822.22元，研发费用为28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算， $\times 100\%$ ，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	102.31%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。







## 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0020730

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：  
主任会计师：

经营场所：  
深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋华纤国际2栋607

组织形式：有限责任  
执业证书编号：47470413  
批准执业文号：黑财注字[2004]72号  
批准执业日期：2004年12月22日





西城 230100350015

## 年度检验登记

### Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日  
Date of Issuance



姓 名 Full name 贾广超  
性 别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1955-07-20  
工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司  
身份证号码 Identity card no. 230202195507202024





## 2、2023年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

### 关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24RHY5Z068



**华健会计师事务所（深圳）有限责任公司**  
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

## 审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>142,929,338.95</b>	<b>74,078,397.19</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,782,719.29</b>	<b>6,649,698.30</b>
<b>资产合计</b>		<b>148,712,058.24</b>	<b>80,728,095.49</b>



深圳市德勤建工集团有限公司

**资产负债表(续)**

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>90,132,813.33</b>	<b>32,143,932.10</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>90,132,813.33</b>	<b>32,143,932.10</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>58,579,244.91</b>	<b>48,584,163.39</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>148,712,058.24</b>	<b>80,728,095.49</b>



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 利 润 表

2023年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减:营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加:其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)		4,333.33	47,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		8,931,146.03	4,419,671.79
加:营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减:营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		8,003,417.37	4,774,615.17
减:所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,003,417.37	4,774,615.17
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,003,417.37	4,774,615.17
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		8,003,417.37	4,774,615.17
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>13,420,728.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>4,332.33</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>3,886,158.32</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>17,311,219.15</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>27,671,397.94</b>



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91



## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产品物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职工期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期 末 余 额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期 末 余 额	比 例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期 末 余 额
装修项目	57,797,006.70	
租赁项目	26,065.54	

##### 3:其他应收款

账 龄	期 末 余 额	比 例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人		期 末 余 额
单位往来	31,759,025.88	
借款	4,385,181.45	
保证金	3,217,966.77	
押金	1,249,413.14	

##### 4:存货

项 目	期 末 余 额	期 初 余 额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>



**5:固定资产**

项    目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

**6:短期借款**

项    目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合    计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

**7:应付账款**

账    龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合    计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
供应商	14,072,020.07

**8:预收款项**

账    龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合    计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
装修项目	38,322,071.54
设计项目	2,179,017.30

**9:应付职工薪酬**

项    目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合    计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



**10:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
经营往来款	7,465,745.85
个人	630,629.36
押金	395,920.00

**11:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**12:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加: 本期净利润转入	8,003,417.37
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



**13:营业收入**

项    目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合    计	<u>439,705,895.26</u>

**14:营业成本**

项    目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合    计	<u>400,031,633.76</u>

**15:税金及附加**

项    目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合    计	<u>679,972.20</u>

**16:销售费用**

项    目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合    计	<u>1,961,524.26</u>

**17:管理费用**

项    目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合    计	<u>14,225,040.05</u>

**18:研发费用**

项    目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合    计	<u>13,508,360.07</u>



19: 现金流量情况

补充资料 本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>8,003,417.37</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	205,876.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	54,902,722.91
其他	1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>13,420,728.50</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	27,671,397.94
减：现金的期初余额	10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

**20: 或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**21: 资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市德勤建工集团有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入×100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产×100%	14.94%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额×100%	103.60%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额×100%	84.21%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码  
91230102769057049C

# 营业执照 (副本)



名 称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司  
类 型：有限责任公司  
法定代表人：贾芷彬



成立日期：2004年12月15日  
住 所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光钎2栋  
光纤工业小区2栋607

**重 要 提 示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围的登记事项取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。法規規定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统扫描上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2023

年 10 月 23 日



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020730

### 说 明

## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：华健会会计师事务所（深圳）有限公司  
首席合伙人：贾芷彬  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光钎  
7

组织形式：有限责任  
执业证书编号：47470413  
批准执业文号：黑财注字[2004]72号  
批准执业日期：2004年12月22日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





张丽 230100850006

证书编号: 230100850006  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2008 年 11 月 12 日  
Date of Issuance

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



5



姓 名	张丽
性 别	女
性	女
出生日期	1973-03-15
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号码	230108197303150622
Identity card No.	





孙光国 151500130005

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

151500130005

证书编号： 内蒙古注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会 2015 07 07  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 年 月 日  
Date of Issuance

2016年3月9日



姓 名	孙光国
性 别	男
性 别	男
出生日期	1988-05-14
工作单位	鄂尔多斯市元发会计师事务所
身份证号码	220203198805141811
Identity card No.	



### 3、2022 年审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤23MSNH90EU



**深圳轩华会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

## 审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



## 深圳市奥勤建工集团有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>74,078,397.19</b>	<b>36,736,504.92</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,649,698.30</b>	<b>7,934,078.88</b>
<b>资产合计</b>		<b>80,728,095.49</b>	<b>44,670,583.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	4030562145 8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>32,143,932.10</b>	<b>32,889,785.58</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>32,143,932.10</b>	<b>32,889,785.58</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>48,584,163.39</b>	<b>11,780,798.22</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>80,728,095.49</b>	<b>44,670,583.80</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市德勤建工集团有限公司

## 利 润 表

2022年度

单位: 人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	215,970,166.82
减: 营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列)		47,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		4,419,671.79
加: 营业外收入	22	728,836.84
减: 营业外支出	23	373,893.46
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		4,774,615.17
减: 所得税费用		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,774,615.17
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,774,615.17
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		4,774,615.17
七、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳市德勤建工集团有限公司

## 现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-26,070,237.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-540,575.40</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>32,314,314.84</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	5,703,502.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>10,360,178.79</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德智建千集团有限公司  
所有者权益变动表

单位: 人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03					0.00	0.00	
二、本年年初余额	04	6,971,250.00					4,809,548.22	11,780,798.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	32,028,750.00					4,774,615.17	36,803,365.17
(一) 净利润	06						4,774,615.17	4,774,615.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00						32,028,750.00
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00						32,028,750.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位: 人民币元

### 一、公司基本情况:

公司名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本: 人民币10,800.00万元

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰材料的销售; 平面设计、国内贸易、经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划。土石方工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑工程智能化工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理。特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间:

本公司采用公历年,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产品资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的,计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项    目	期末余额
现    金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合    计	<u>10,360,178.79</u>

2:应收账款

账    龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合    计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净    值	<u>3,178,467.32</u>	

主要债务人

	期末余额
装修项目	3,178,467.32

3:预付款项

账    龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合    计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账    龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合    计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净    值	<u>41,236,926.77</u>	

主要债务人

	期末余额
单位往来	34,817,187.73
借款	2,634,487.61
保证金	2,379,246.24
押金	1,325,754.44



**5:存货**

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

**6:固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

**7:长期待摊费用**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

**8:短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

**9:应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		9,665,987.51

**10:预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		
设计项目	8,408,886.84	

**11:应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

**12:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>		
往来款	4,760,740.96	
押金	395,920.00	
个人	471,920.47	

**13:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**14:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加: 本期净利润转入	4,774,615.17
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39

**15:营业收入**

项    目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合    计	<u>215,970,166.82</u>

**16:营业成本**

项    目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合    计	<u>192,174,938.31</u>

**17:税金及附加**

项    目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合    计	<u>337,101.79</u>

**18:销售费用**

项    目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合    计	<u>1,758,299.47</u>

**19:管理费用**

项    目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合    计	<u>9,806,885.39</u>

**20:研发费用**



项    目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合    计	<u>7,191,562.73</u>
<b>21:财务费用</b>	
项    目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合    计	<u>328,707.34</u>
<b>22:营业外收入</b>	
项    目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合    计	<u>728,836.84</u>
<b>23:营业外支出</b>	
项    目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合    计	<u>373,893.46</u>
<b>24: 现金流量情况</b>	
补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>4,774,615.17</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	389,104.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减: 收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减: 收益）	
财务费用	
投资损失（减: 收益）	-47,000.00
递延所得税资产减少（减: 增加）	



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>-26,070,237.44</u></b>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>5,703,502.00</u></b>

## 25：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

## 26：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	80.72%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300771616559J

名 称	深圳华会会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2005年02月01日
类 型	合伙企业	主要经营场所	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区吓吓路88号万科天誉花园10栋A座1820
执行事务合伙人	屈平安	登记机关	深圳市市场监督管理局

**重要提示** 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须在成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三条的规定向社会公示企业信息。

2022年04月26日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016881

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳轩华会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安  
主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88  
经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 447470098  
批准执业文号: 深财会[2005]8 号  
批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年五月二十四日

中华人民共和国财政部制



男  
1968年12月10日  
重庆中瑞会计师事务所  
110305109802100777  
外商注册会计师 1968年12月10日

姓 名: 郁平安  
性 别: 男  
性 别: 男  
出生日期: 1968年12月10日  
出生日期: 1968年12月10日  
工作单位: 重庆中瑞会计师事务所  
工作单位: 重庆中瑞会计师事务所  
身份证号码: 110305109812100777  
身份证号码: 110305109812100777



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



供查证书有效性

证书编号: 500300390401  
No. of Certificate  
批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2011年3月13日  
Date of Issuance



重庆市注册会计师协会制



															
<table border="1"> <tr> <td>姓 名</td> <td>刘凯</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生日期</td> <td>1974-09-23</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>深圳深信会计师事务所</td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td>340826740923083</td> </tr> <tr> <td>Identity card No.</td> <td></td> </tr> </table>		姓 名	刘凯	性 别	男	性 别	男	出生日期	1974-09-23	工作单位	深圳深信会计师事务所	身份证号	340826740923083	Identity card No.	
姓 名	刘凯														
性 别	男														
性 别	男														
出生日期	1974-09-23														
工作单位	深圳深信会计师事务所														
身份证号	340826740923083														
Identity card No.															
															
															
<p>本证书经检验合格，继续有效一年。      This certificate is valid for another year after      this renewal.</p>															
<p>证书编号：      No. of Certificate <b>440300201070</b></p>															
<p>批准注册协会：      Authorized Institute of CPAs <b>深圳市注册会计师协会</b></p>															
<p>发证日期：      Date of Issuance <b>2003年 8月 19日</b></p>															
															
															

### 1.3 专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 截图

2026/1/5 17:29

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市德勤建工集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区科技南八路2号豪威科技大厦306		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张震	612322198*****15	二级注册造价工程师	B21224400009391	土建
2	章敏	340822198*****33	一级注册造价工程师	B11244400029752	土建
3	张明哲	440823198*****52	一级注册造价工程师	B11244400030532	土建
4	王军涛	410327197*****12	一级注册造价工程师	B14244400033844	安装
5	钟源贵	440106198*****15	二级注册建造师	粤2442007200807072	建筑工程
6	杨口红	440923196*****74	二级注册建造师	粤2442007201001416	市政公用工程
7	王伟	220104198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405822	建筑工程
8	王伟	220104198*****18	二级注册建造师	粤2442013201405822	市政公用工程
9	陈经文	440883198*****17	二级注册建造师	粤2442014201508951	建筑工程
10	黄超志	450481198*****35	二级注册建造师	粤2442014201600071	建筑工程
11	黄超志	450481198*****35	二级注册建造师	粤2442014201600071	水利水电工程
12	刘海海	441424198*****77	二级注册建造师	粤2442015201503116	建筑工程
13	胡海琼	441282198*****33	二级注册建造师	粤2442016201610851	建筑工程
14	胡海琼	441282198*****33	二级注册建造师	粤2442016201610851	水利水电工程
15	庄贤武	440111198*****12	二级注册建造师	粤2442016201801866	建筑工程

共 103 条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 9 4 9 8 9 8 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241577557>

1/2

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	庄贤武	440111198*****12	二级注册建造师	粤2442016201801866	水利水电工程			
17	王文俊	441381199*****39	二级注册建造师	粤2442017201800336	建筑工程			
18	廖振	420625198*****79	二级注册建造师	粤2442019202006278	建筑工程			
19	廖振	420625198*****79	二级注册建造师	粤2442019202006278	市政公用工程			
20	刘苗华	430302197*****71	二级注册建造师	粤24420202117876	市政公用工程			
21	张明哲	440823198*****52	二级注册建造师	粤2442021202212376	建筑工程			
22	阳志平	432503197*****11	二级注册建造师	粤2442021202306970	建筑工程			
23	阳志平	432503197*****11	二级注册建造师	粤2442021202306970	水利水电工程			
24	叶海港	441523199*****19	二级注册建造师	粤2442022202219260	机电工程			
25	叶海港	441523199*****19	二级注册建造师	粤2442022202219260	建筑工程			
26	叶海港	441523199*****19	二级注册建造师	粤2442022202219260	市政公用工程			
27	单润峰	440183199*****12	二级注册建造师	粤2442022202219420	建筑工程			
28	刘俊宏	445222199*****34	二级注册建造师	粤2442022202219518	建筑工程			
29	陈明	421022199*****7X	二级注册建造师	粤2442022202308716	建筑工程			
30	李梦瑶	220283198*****27	二级注册建造师	粤2442022202327464	建筑工程			

共 103 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 7 &gt; 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2	7	9	4	9	8	9	8	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

友情链接

网站地图

联系我们

管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		

广东省-深圳市

中山公园

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭玉柱	441523198*****73	二级注册建造师	粤2442022202329618	建筑工程
32	庄永模	445222198*****13	二级注册建造师	粤2442023202314115	建筑工程
33	曾祥梅	510322199*****64	二级注册建造师	粤2442023202318571	建筑工程
34	曾祥梅	510322199*****64	二级注册建造师	粤2442023202318571	市政公用工程
35	黄丽臻	440304199*****20	二级注册建造师	粤2442023202326217	建筑工程
36	王久奎	230506198*****17	二级注册建造师	粤2442024202506087	建筑工程
37	黄海萍	362329198*****25	二级注册建造师	粤2442025202511476	水利水电工程
38	胡洪城	362204198*****38	二级注册建造师	粤2442025202511509	建筑工程
39	胡洪城	362204198*****38	二级注册建造师	粤2442025202511509	水利水电工程
40	李春艳	450923200*****62	二级注册建造师	粤2442025202511510	水利水电工程
41	汪秋阳	210106199*****32	一级注册建造师	粤1212017201816206	机电工程
42	刘苗华	430302197*****71	一级注册建造师	粤1352016201718221	建筑工程
43	刘丽波	362202198*****31	一级注册建造师	粤1362014201407563	建筑工程
44	周永丹	430421198*****58	一级注册建造师	粤1362018202000074	建筑工程
45	臧旺萍	220121197*****16	一级注册建造师	粤1372017201823824	建筑工程

共 103 条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 9 4 9 8 9 8 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241577557>

1/2

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	刘玲玲	371102197*****48	一级注册建造师	粤1412013201416095	建筑工程			
47	刘玲玲	371102197*****48	一级注册建造师	粤1412013201416095	市政公用工程			
48	张树伟	370284198*****15	一级注册建造师	粤1412020202300297	机电工程			
49	王亮	420117199*****59	一级注册建造师	粤1422020202102138	建筑工程			
50	张恩翥	420303199*****12	一级注册建造师	粤1422021202201309	建筑工程			
51	包带果	430623198*****18	一级注册建造师	粤1432019202001601	建筑工程			
52	杨日红	440923196*****74	一级注册建造师	粤1442006200701288	建筑工程			
53	陈雄明	420124197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200701888	建筑工程			
54	宋文斌	220621197*****12	一级注册建造师	粤1442006200804278	建筑工程			
55	陆坚	430103197*****55	一级注册建造师	粤1442006200804300	建筑工程			
56	李立强	320504196*****12	一级注册建造师	粤1442006200804625	建筑工程			
57	段海	420803197*****14	一级注册建造师	粤1442010201016235	建筑工程			
58	王军涛	410327197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016243	机电工程			
59	王军涛	410327197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016243	建筑工程			
60	王军涛	410327197*****12	一级注册建造师	粤1442010201016243	市政公用工程			

共 103 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 7 &gt; 前往 4 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2	7	9	4	9	8	9	8	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
61	龙伟	360502198*****99		一级注册建造师	粤1442013201322676	建筑工程		
62	曾振生	411381198*****52		一级注册建造师	粤1442013201322771	机电工程		
63	曾振生	411381198*****52		一级注册建造师	粤1442013201322771	建筑工程		
64	胡勇军	431123197*****18		一级注册建造师	粤1442013201322783	建筑工程		
65	刘俊杰	440301198*****16		一级注册建造师	粤1442014201426401	建筑工程		
66	陈紧紧围绕	410222198*****65		一级注册建造师	粤1442016201634769	机电工程		
67	张博超	620105196*****56		一级注册建造师	粤1442016201637289	机电工程		
68	张博超	620105196*****56		一级注册建造师	粤1442016201637289	建筑工程		
69	周辰璇	321025197*****11		一级注册建造师	粤1442016201737900	建筑工程		
70	张承罕	340825197*****55		一级注册建造师	粤1442016201740392	建筑工程		
71	张承罕	340825197*****55		一级注册建造师	粤1442016201740392	市政公用工程		
72	毛建业	432503198*****03		一级注册建造师	粤1442017201739701	机电工程		
73	毛建业	432503198*****03		一级注册建造师	粤1442017201739701	建筑工程		
74	郭亮	370982198*****14		一级注册建造师	粤1442017201741326	机电工程		
75	郭亮	370982198*****14		一级注册建造师	粤1442017201741326	建筑工程		

共 103 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 9 4 9 8 9 8 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		

广东省-深圳市

中山公园

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	郭亮	370982198*****14	一级注册建造师	粤1442017201741326	市政公用工程
77	刘道豪	420222198*****57	一级注册建造师	粤1442017201851380	建筑工程
78	蔡孙胜	360622198*****73	一级注册建造师	粤1442017201900555	建筑工程
79	蔡孙胜	360622198*****73	一级注册建造师	粤1442017201900555	市政公用工程
80	章敏	340822198*****33	一级注册建造师	粤1442017201907861	建筑工程
81	冯志刚	430225198*****19	一级注册建造师	粤1442018201901457	建筑工程
82	董青	421083198*****13	一级注册建造师	粤1442018201904954	机电工程
83	董青	421083198*****13	一级注册建造师	粤1442018201904954	建筑工程
84	陈松林	430923199*****37	一级注册建造师	粤1442018201906705	建筑工程
85	李军权	441424197*****18	一级注册建造师	粤1442018202109488	机电工程
86	李军权	441424197*****18	一级注册建造师	粤1442018202109488	建筑工程
87	李军权	441424197*****18	一级注册建造师	粤1442018202109488	市政公用工程
88	张志朋	445222198*****71	一级注册建造师	粤1442019202000853	建筑工程
89	张希	430624198*****54	一级注册建造师	粤1442019202000995	建筑工程
90	侯康	610528198*****77	一级注册建造师	粤1442019202008602	建筑工程

共 103 条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 9 4 9 8 9 8 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241577557>

1/2

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 深圳市德勤建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403000807947866	企业法定代表人	饶建平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路2号豪威科技大厦306		


[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	杜允鸿	360726199*****31	一级注册建造师	粤1442020202105062	建筑工程
92	董云峰	342822197*****11	一级注册建造师	粤1442020202107778	建筑工程
93	张震	612322198*****15	一级注册建造师	粤1442020202206368	建筑工程
94	王文俊	441381199*****39	一级注册建造师	粤1442021202202260	市政公用工程
95	朱伟军	432522198*****90	一级注册建造师	粤1442021202206534	机电工程
96	朱伟军	432522198*****90	一级注册建造师	粤1442021202206534	市政公用工程
97	童立峰	441422199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408811	建筑工程
98	徐恩龙	220203198*****3X	一级注册建造师	粤1442024202502090	建筑工程
99	杨涛	522525197*****70	一级注册建造师	粤1522011201101691	机电工程
100	李文有	150422198*****1X	一级注册建造师	粤1642021202200070	机电工程
101	李军权	441424197*****18	一级注册结构工程师	4420178-S001	--
102	蒋玲利	431123198*****41	二级注册建筑师	4405759-0001	--
103	吴峰	432522198*****77	一级注册建筑师	4405759-001	--

共 103 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
[前往](#)

[页](#)

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 7 9 4 9 8 9 8 2 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241577557>

1/1

## 2 企业业绩情况

### 2.1 中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程	5897.23	2025年2月26日
建设单位	中国科学院沈阳自动化研究所		
建设地址	沈阳市浑南区		
工程内容	建筑幕墙工程		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021年1月1日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、合同, P95-110	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你方于 2025 年 01 月 23 日所递交的中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程的投标文件已被我方接收，被确定为中标人。请



你单位派代表持本通知书及相关资料到中国科学院沈阳自动化研究所与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容(编号：210101TP002024195001001)

项目名称	中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程					工程性质	房屋建筑工程							
建设地址	沈阳市浑南区					资金来源	自筹							
工程规模	总建筑面积约为 144000 平方米													
中标内容														
包括园区范围内 1#-30#楼外墙装饰保温系统及幕墙工程施工，具体详见工程量清单及其编制说明。														
承诺事项	日历工期	151	开工时间	2025 年 06 月 01 日	竣工时间	2025 年 10 月 30 日	质量标准	合格						
资质等级	【防水防腐保温工程专业承包壹级资质及建筑幕墙工程专业承包壹级】													
职称	高级工程师	职称证号	粤 1442018201901457	执业资格证号	58972322.22	注册证号	元							
中标金额	伍仟捌佰玖拾柒万贰仟伍佰贰拾贰元贰角贰分	大写		中标均价	元/平方米	投标暂估价	元							
中标措施费	万元	税率	万元	中标均价	元/平方米	投标暂估价	元							
中标说明	项目经理为一级注册建造师，建筑工程													
招标人(签章)	招标代理(签章)		监管部门(签章)		经办人(签章)									
法人代表(签章)	林史印泽		2025 年 01 月 23 日		2025 年 01 月 23 日									

附:项目管理机构组成详见附表

职务	姓名	身份证号	职称	项目管理机构组成表					备注
				证书名称	级别	证号	专业	执业资格证号	
技术负责人(项目总工程师)	胡勇军	211231197707120018	高级工程师	职称证	高级	粤 1442018201901457	工程管理(施工管理)	已缴纳	/
质量员	俞婷	330382199610114260		质量员岗位证	/	粤 1442010001012660	工程造价	已缴纳	/
安全员	刘灿荣	440921198711258331		安全生产考核证	C	粤 1442010000900090	工商企业管理	已缴纳	/
材料员	雷华桥	42100319820403339		材料员岗位证	/	04421110000700004	市场营销	已缴纳	/
施工员	饶志云	3622021990710531X		施工员岗位证	/	044221020000700005	建筑室内设计	已缴纳	/
造价工程师	张明哲	440823198202284352		造价工程师证	/	440823198202284352	电子通信工程	已缴纳	/
资料员	陈雪梅	44142119901109226		资料员岗位证	/	0442211400007000130	会计电算化	已缴纳	/

合同编号: SIAJJ 25012(1)

DQ SG - 2025 - 0178  
正本

中国科学院沈阳自动化研究所保障性  
住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统  
及幕墙工程合同

发包单位/建设单位(全称): 中国科学院沈阳自动化研究所 (以下简称“甲方”)

施工单位(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

总包单位(全称): 中国建筑第四工程局有限公司 (以下简称“丙方”)

## 第一部分 协议书

发包单位/建设单位(全称): 中国科学院沈阳自动化研究所 (以下简称“甲方”)

施工单位(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

总包单位(全称): 中国建筑第四工程局有限公司 (以下简称“丙方”)

鉴于丙方为中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目房建工程施工总承包单位, 乙方为中标中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程的施工单位, 甲方、乙方和丙方(以下简称“三方”)依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 友好协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程

工程地点: 沈阳市浑南区

工程承包范围: 园区范围内1#~6#、26#~29#楼及所在范围地下室外墙装饰保温系统及幕墙工程施工

### 二、合同价款

合同金额: 大写: 人民币贰仟零柒拾叁万叁仟叁佰叁拾壹元零角陆分, 小写:  
20733331.06 元, 其中, 不含税价款为 19021404.63 元, 增值税为 1711926.43 元。

### 三、工期

计划开工日期: 2025年6月1日 (以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2025年10月30日 (以实际开工日期为准);

合同工期总日历天数为: 151天。开工、竣工日期与实际日期不一致的, 以日历天数为准。开工日期以丙方按照甲方要求向乙方发出的开工通知日期为准。

### 四、工程质量标准合格。

### 五、安全文明与绿色施工标准

按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011), 实施施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作, 同时确保无伤亡事故。

## 六、组成合同的文件包括：

- ①本合同协议书（包括三方针对本合同条款形成的补充协议或变更协议书及经三方盖章同意纳入合同的会议纪要、备忘录等文件）；
- ②中标通知书；
- ③本合同专用条款及其附件；
- ④本合同通用条款；
- ⑤国家、行业及辽宁省颁发的有关技术标准、规范和有关技术资料等；
- ⑥施工图纸；
- ⑦工程量清单；
- ⑧招标文件其他组成部分；
- ⑨投标文件其他组成部分：投标书、投标澄清承诺函及三方明示纳入本合同的投标文件组成部分；

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 乙方承诺履行总包合同中与本工程有关的丙方的所有义务，并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。与丙方承担履行工程合同及确保工程质量的连带责任。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。未经甲方及丙方书面同意，乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给甲方及丙方带来损失，由乙方承担。乙方承诺不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 乙方承诺函件等书面资料及司法文书送达确认地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306，无论是否签收均视为乙方收到相关资料。

4. 甲方及丙方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

5. 各方商定，为各方日常开展工作需要，工作联系邮箱为：

丙方指定邮箱：359363736@qq.com；

乙方指定邮箱: yuting@deqinzs.com;

甲方指定邮箱: liuxinhe@sia.cn;

该邮箱为各方常用邮箱。乙方需每日查阅,丙方通过电子邮件方式向乙方发函或发送其他文件,该邮件到达乙方指定邮箱系统即视为送达。

#### 九、合同的生效

合同订立时间: 2025年2月26日

合同订立地点: 沈阳市浑南区创新路135号

本合同各方约定自合同各方签字盖章并提供履约保证后生效。

本页以下无正文。

甲方: 中国科学院沈阳自动化研究所

(盖章)

授权代表人: (2) (签字)

公司地址: 沈阳市浑南区创新路135号

开户行: 中国建设银行股份有限公司沈阳东亚支行

账号: 21001394201050000710 电话: 024-23978521

日期: 2025.2.26

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司

授权代表人: (签字)

公司地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

电话: 0755-33018969

日期: 2025.2.26 (合同专用章(13))

丙方: 中国建筑第四工程局有限公司 (盖章)

授权代表人: (签字)

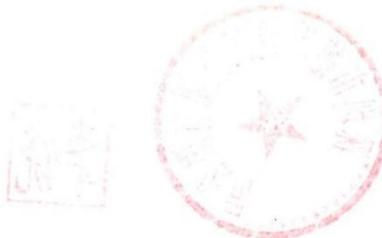


公司地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

开 户 行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号: 020900152110202 电 话:

日 期: 2025.2.26



合同编号: SIAJJ 25012021

DQ SG - 2025 - 0178

正 本

中国科学院沈阳自动化研究所保障性  
住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统  
及幕墙工程合同



发包单位/建设单位(全称): 中国科学院沈阳自动化研究所(以下简称“甲方”)

施工单位(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司(以下简称“乙方”)

总包单位(全称): 中益诚建设集团有限公司(以下简称“丙方”)



## 第一部分 协议书

发包单位/建设单位(全称)：中国科学院沈阳自动化研究所 (以下简称“甲方”)

施工单位(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

总包单位(全称)：中益诚达建设集团有限公司 (以下简称“丙方”)

鉴于丙方为中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目房建工程施工总承包单位，乙方为中标中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程的施工单位，甲方、乙方和丙方(以下简称“三方”)依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，友好协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程

工程地点：沈阳市浑南区

工程承包范围：园区范围内7#~13#楼、15#、17#楼及所在范围地下室外墙装饰保温系统及幕墙工程施工

### 二、合同价款

合同金额：大写：人民币壹仟陆佰柒拾陆万柒仟壹佰玖拾肆元伍角贰分，小写：16767194.52 元，其中，不含税价款为 15382747.26 元，增值税为 138447.26 元。

### 三、工期

计划开工日期：2025年6月1日 (以实际开工日期为准)；

计划竣工日期：2025年10月30日 (以实际开工日期为准)；

合同工期总日历天数为：151天。开工、竣工日期与实际日期不一致的，以日历天数为准。开工日期以丙方按照甲方要求向乙方发出的开工通知日期为准。

### 四、工程质量标准合格。

### 五、安全文明与绿色施工标准

按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)，实施施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作，同时确保无伤亡事故。

六、组成合同的文件包括：

- ①本合同协议书（包括三方针对本合同条款形成的补充协议或变更协议书及经三方盖章同意纳入合同的会议纪要、备忘录等文件）；
- ②中标通知书；
- ③本合同专用条款及其附件；
- ④本合同通用条款；
- ⑤国家、行业及辽宁省颁发的有关技术标准、规范和有关技术资料等；
- ⑥施工图纸；
- ⑦工程量清单；
- ⑧招标文件其他组成部分；
- ⑨投标文件其他组成部分：投标书、投标澄清承诺函及三方明示纳入本合同的投标文件组成部分；

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 乙方承诺履行总包合同中与本工程有关的丙方的所有义务，并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。与丙方承担履行工程合同及确保工程质量的连带责任。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。未经甲方及丙方书面同意，乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给甲方及丙方带来损失，由乙方承担。乙方承诺不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 乙方承诺函件等书面资料及司法文书送达确认地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306，无论是否签收均视为乙方收到相关资料。

4. 甲方及丙方对乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

5. 各方商定，为各方日常开展工作需要，工作联系邮箱为：

丙方指定邮箱：1159464684@qq.com；

乙方指定邮箱: yuting@deqinzs.com;

甲方指定邮箱: liuxinhe@sia.cn;

该邮箱为各方常用邮箱。乙方需每日查阅,丙方通过电子邮件方式向乙方发函或发送其他文件,该邮件到达乙方指定邮箱系统即视为送达。

#### 九、合同的生效

合同订立时间: 2025年2月26日

合同订立地点: 沈阳市浑南区创新路135号

本合同各方约定自合同各方签字盖章并提供履约保证后生效。

本页以下无正文。

甲方: 中国科学院沈阳自动化研究所

(盖章)

授权代表人:



公司地址: 沈阳市浑南区创新路135号

开户行: 中国建设银行股份有限公司沈阳东亚支行

账号: 21001394201050000710 电话: 024-23978521

日期: 2025. 2. 26

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (盖章)

授权代表人:



公司地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦30

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

电话: 0755-33018969

日期: 2025. 2. 26

丙方: 中益诚达建设集团有限公司 (盖章)



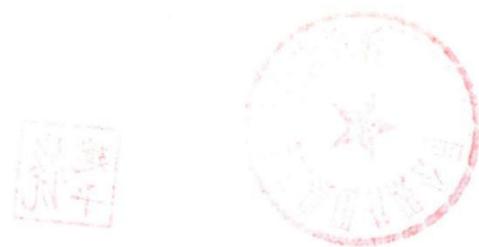
授权代表人: (签字)

公司地址: 河北省唐山市路北区金融中心1号楼3层318房间

开 户 行: 交通银行唐山分行银河支行

账 号: 132060700018170027002 电 话: 0315-2382601

日 期: 2015. 2. 26



合同编号: SIAJJ 2501203)

DQ SG - 2025 - 0178

正 本

中国科学院沈阳自动化研究所保障性  
住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统  
及幕墙工程合同

发包单位/建设单位(全称): 中国科学院沈阳自动化研究所 (以下简称“甲方”)

施工单位(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

总包单位(全称): 江苏路泰建设集团有限公司 (以下简称“丙方”)



## 第一部分 协议书

发包单位/建设单位(全称)：中国科学院沈阳自动化研究所 (以下简称“甲方”)

施工单位(全称)：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

总包单位(全称)：江苏路泰建设集团有限公司 (以下简称“丙方”)

鉴于丙方为中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目房建工程施工总承包单位，乙方为中标中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程的施工单位，甲方、乙方和丙方(以下简称“三方”)依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，友好协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院沈阳自动化研究所保障性住房项目暂估价项目-外墙装饰保温系统及幕墙工程

工程地点：沈阳市浑南区

工程承包范围：园区范围内14#、16#、18#~25#、30#楼及所在范围地下室  
外墙装饰保温系统及幕墙工程施工

### 二、合同价款

合同金额：大写：人民币贰仟壹佰肆拾柒万壹仟柒佰玖拾陆元陆角肆分，小写：21471796.64元，其中，不含税价款为19698895.99元，增值税为1772900.65元。

### 三、工期

计划开工日期：2025年6月1日 (以实际开工日期为准)；

计划竣工日期：2025年10月30日 (以实际开工日期为准)；

合同工期总日历天数为：151天。开工、竣工日期与实际日期不一致的，以日历天数为准。开工日期以丙方按照甲方要求向乙方发出的开工通知日期为准。

### 四、工程质量标准合格。

### 五、安全文明与绿色施工标准

按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)，实施施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作，同时确保无伤亡事故。

### 六、组成合同的文件包括：

- ①本合同协议书（包括三方针对本合同条款形成的补充协议或变更协议书及经三方盖章同意纳入合同的会议纪要、备忘录等文件）；
- ②中标通知书；
- ③本合同专用条款及其附件；
- ④本合同通用条款；
- ⑤国家、行业及辽宁省颁发的有关技术标准、规范和有关技术资料等；
- ⑥施工图纸；
- ⑦工程量清单；
- ⑧招标文件其他组成部分；
- ⑨投标文件其他组成部分：投标书、投标澄清承诺函及三方明示纳入本合同的投标文件组成部分；

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 乙方承诺履行总包合同中与本工程有关的丙方的所有义务，并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。与丙方承担履行工程合同及确保工程质量的连带责任。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。未经甲方及丙方书面同意，乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给甲方及丙方带来损失，由乙方承担。乙方承诺不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 乙方承诺函件等书面资料及司法文书送达确认地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306，无论是否签收均视为乙方收到相关资料。

4、甲方及丙方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

5、各方商定，为各方日常开展工作需要，工作联系邮箱为：

丙方指定邮箱：465245979@qq.com；

乙方指定邮箱：yuting@deqinzs.com；

甲方指定邮箱: liuxinhe@sia.cn;

该邮箱为各方常用邮箱。乙方需每日查阅,丙方通过电子邮件方式向乙方发函或发送其他文件,该邮件到达乙方指定邮箱系统即视为送达。

#### 九、合同的生效

合同订立时间: 2025年2月26日

合同订立地点: 沈阳市浑南区创新路135号

本合同各方约定自合同各方签字盖章并提供履约保证后生效。

本页以下无正文。

甲方: 中国科学院沈阳自动化研究所

(盖章)

授权代表人:  (签字)

公司地址: 沈阳市浑南区创新路135号

开户行: 中国建设银行股份有限公司沈阳东亚支行

账号: 21001394201050000710 电话: 024-23978521

日期: 2025.2.26

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司

 建工  
饶平

授权代表人:  (签字)

公司地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

电话: 0755-33018969

日期: 2025.2.26

丙 方：江苏路泰建设集团有限公司（盖章）

授权代表人：  (签字)

李华

公司地址：江苏省丰县中阳大道西段城管局西侧

开 户 行：江苏丰县农村商业银行股份有限公司营业部

账 号：3203210101201000546755 电 话：0315-2382601

日 期：2025.2.26



2.2 星辰商业广场升级改造项目商业综合体改造工程施工 m 轴以南幕墙工程（不含 m 轴施工内容）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	星辰商业广场升级改造项目商业综合体改造工程施工 m 轴以南幕墙工程（不含 m 轴施工内容）	3778.4	2025 年 8 月 28 日
建设单位	四川中喻环境治理有限公司		
建设地址	石家庄市高新区长江大道 158 号，长江大道(裕华东路)以南，湘江道以北，华山街以东，秦岭大街以西		
工程内容	建筑幕墙工程		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同，P112-119	

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

DQ-SJ-WJ-0405

合同名称: 星辰商业广场升级改造项目商业综合体改造工程施工幕墙工程

专业分包合同

合同编号: S301-CEL/2401E9XC-GC-25001

专业分包合同

三



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：四川中喻环境治理有限公司

法定代表人：周海波 职务：执行董事兼总经理

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段28号1

幢1单元31楼3106号

开户行：交通银行股份有限公司成都金牛支行

账号：511899991010003324020

纳税人类型：一般纳税人 纳税人识别号：91510100MA6CLC25XH

增值税发票接收人：陈天庆 联系电话：13829739485

有效收信地址：河北省石家庄市裕华区星辰商业广场现场项目部

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平 职务：董事长

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大

厦306

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

纳税人识别号：914403000807947866

纳税人类型：一般纳税人 增值税发票类型：增值税专用发票

增值税发票经办人：高显如 联系电话：0755-33018969

有效收信地址：河北省石家庄市裕华区星辰商业广场现场项目部

鉴于承包人与石家庄市财茂投资开发有限责任公司（以下简称为“发包人”）已就星辰商业广场升级改造项目商业综合体改造工程施工签订《星辰商业广场升级改造项目商业综合体改造工程建设工程施工合同》（以下称为“《建设工程施工合同》”），承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、条例，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程专业分包施工事宜协商一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

1、分包工程名称：星辰商业广场升级改造项目商业综合体改造工程施工 m 轴以南幕墙工程（不含 m 轴施工内容）。

2、分包工程地点：石家庄市高新区长江大道 158 号，长江大道（裕华东路）以南，湘江道以北，华山街以东，秦岭大街以西。

3、分包工程内容：

完成本项目设计施工图纸及工程量清单中 m 轴以南所包含幕墙工程全部内容及必须的措施项目。

4、分包工程承包范围：

本项目 m 轴以南设计施工图纸、工程量清单、设计变更、工程洽商等全部幕墙工程工作内容，包括但不限于：玻璃幕墙、铝单板幕墙及造型线条、铝单板装饰百叶、铝板保温顶盖及侧墙、玻璃采光顶、排烟窗、铝合金百叶、地弹门、防火隔离带、墙面保温等埋件和基层龙骨及面层等施工内容及必须的措施项目。

如出现分包人合同履约不力情况，需要更换分包人或调整合同范围，分包人应妥善处理，由此造成的工期延误和费用损失由分包人承担。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 31 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 05 日。

工期总日历天数 67 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。非分包人因素影响工期的情况，

应依据《建设工程施工合同》双方协商解决。

### 三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价

本合同为固定下浮率合同，下浮率为3%。此价格已包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输装卸费、垃圾清运消纳费、冬雨季施工措施费、成品保护费、环保、文明施工、安全生产费、水电费、材料损耗费、赶工费、窝工费、超额部分的安全文明施工费、协调相关单位费用、结构强度检测费、第三方检测费用、管理费（管理人员工资以及管理人员窝工费用均已包含在合同单价中）、规费、利润、税金、风险费、人员及财产保险费、检查费、验收费、材料检测试验费、资料费、竣工验收费、缺陷修复、移交档案馆费用等一切施工措施以及任何合理推断的必不可少的费用。

幕墙工程暂定含税总价款为人民币37,784,036.43元，扣除已发生安全文明施工费后本合同暂定含税总价款为人民币36,923,581.24元，大写金额：叁仟陆佰玖拾贰万叁仟伍佰捌拾壹元贰角肆分，不含税总价款为人民币33,874,845.17元，大写金额：叁仟叁佰捌拾柒万肆仟捌佰肆拾伍元壹角柒分，税率为9%的增值税专用发票，增值税额为人民币3,048,736.07元；其中安全文明施工费573,636.79元（已扣除公共部分安全文明施工费860,455.19元）。详见附件6已标价工程量清单。

其中幕墙四段工程受酒店影响，可能导致后期不实施。如后期幕墙四段不实施，按以下合同金额拆分执行：四段暂定含税总价款为人民币16,880,132.18元，大写金额：壹仟陆佰捌拾捌万零壹佰叁拾贰元壹角捌分，幕墙工程切除四段后暂定含税总价款为人民币20,903,904.25元，大写金额：贰仟零玖拾万叁仟玖佰零肆元贰角伍分。扣除已发生安全文明施工费后本合同暂定含税总价款为人民币20,427,860.01元，大写金额：贰仟零肆拾贰万柒仟捌佰陆拾元零角壹分，不含税总价款为人民币18,741,155.97元，大写金额：壹仟捌佰柒拾肆万壹仟壹佰伍

拾伍元玖角柒分，税率为9%的增值税专用发票，增值税额为人民币1,686,704.04元；其中安全文明施工费317,362.82元（已扣除公共部分安全文明施工费476,044.24元）。四段部分的幕墙材料排产需经甲方确认，如未经甲方确认私自排产，则此部分费用和损失由乙方自行负责。

为满足现场进度以及地方政府相关要求，已委托其他单位实施完成安全文明施工内容：临建设施、临水临电、场地硬化、安全生产用品及标识、施工电梯、防汛物资、环保措施、围挡设施、扬尘监控系统、现场雾森系统、洗车系统、门禁系统、安防系统等。上述工作所产生的费用从本合同内扣减金额为860,455.19元（该项费用扣除幕墙四段工程后金额为476,044.24元），本合同安全文明施工费剩余金额为573,636.79元（该项费用扣除幕墙四段工程后金额为317,362.82元）。后续发生的公共部分安全文明施工费由承包人总包统筹安排，安全文明施工费限额使用，不得超出发包人（项目业主）支付的安全文明施工费总额，扣减公共部分安全文明施工费后剩余安全文明施工费按各专业占比退回给各专业工程分包单位。过程所产生的安全文明施工费用按照各专业工程的月度产值比例，由各分包单位进行分摊，在月度计价付款中予以扣除。如确因不可控原因导致超支，知会各方提前协商解决。各专业工程的安全防护、劳保用品等费用已包含在合同清单单价中，承包人不再另行支付分包人该部分费用。最终以各专业工程结算额所占比例进行调整。

如因税率变更，结算时增值税按税务局方法核算，发票税额差按照财务方法核算。增值税率的调整不影响结算时除增值税金额以外的费率的调整。承包人的税金损失（指因分包人所提供的进项发票的税额+3%管理费对应部分的税额，总计小于承包人向发包人提供的销项税额情况下所产生的差额）由分包人承担。

特别说明：本合同最终结算价格，以发包人审定结算金额为基础，与承包人联合体牵头人分劈核定金额为依据下浮3%，并扣减分摊费用及双方同意的其他费用计算。

## 五、工程分包人项目经理

工程分包人项目经理：张希。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；（如有）
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 投标函及其附录；（如有）
- (6) 招标文件；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他约定；
- (11) 联合体协议的实施细则；
- (12) 《建设工程施工合同》及补充协议；
- (13) 承包人下发的有关工程的文件、规范、实施办法、管理细则等；
- (14) 其他合同文件。在分包合同订立及履行过程中形成的分包合同当事人双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商、项目管理协议书等书面文件均构成合同文件组成部分。

上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

## 七、承诺

- 1、承包人按分包合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价格。

## 2、分包人

(1) 按照法律规定及分包合同约定承担工程承建范围包括但不限于本合同工程的所有项目的施工、缺陷责任期及保修期内修复、保修等全部内容，确保工程工期、质量和安全，不进行转包和违法分包，分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

(2) 已充分了解和理解本项目的特殊性及复杂性，分包人承诺在项目实施期间，因各种原因导致应付款拨付滞后或承包人出现资金紧张的情况，分包人承诺在能力范围内保证不以资金短缺为借口，造成实施范围内的工程停工、进度延缓或其他任何形式的怠工，不因资金问题向承包人提出任何费用索赔或资金成本补偿。

(3) 除承包人同意外，在施工合同范围内不以任何理由提出任何费用增加和索赔要求；如发生实施合同范围以外的费用，分包人协同承包人一起向发包人进行费用申请，分包人接受承包人与发包人之间就该费用协商约定的条件和金额的约束，并保证在承包人未获得相应费用的情况下不向承包人进行任何费用索赔。

## 八、订立时间

本合同于2025年8月28日签订。

## 九、订立地点

本合同在四川省成都市订立。

## 十、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)成立，并自双方加盖单位公章或合同专用章后生效。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，本合同与补充协议不一致的，以补充协议为准。

## 十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，承包人执三份，分包人执三份。

以下无正文



承包人:



法定代表人或其委托代理人:



日期: 2025年 8 月 28 日

分包人: (盖章)



(签字或盖章)

日期: 2025年 8 月 28 日

## 2.3 北京中医药大学良乡校区图书馆(A1)(图书馆(A1))—外装饰工程专业分包

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	北京中医药大学良乡校区图书馆 (A1)(图书馆(A1))—外装饰工程专业 分包	3457.52	2024年8月1日
建设单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
建设地址	房山区良乡大学城北京中医药大学良乡校区东院		
工程内容	建筑幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日(以合同签订时间 为准), 投标人自认为最具代表性的同类幕 墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、合同, P121-126

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 成交通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

中国新兴建设一公司北京中医药大学良乡校区图书馆A1项目外装饰工程专业分包采购项目（项目编号：C1100005167018014001001）已按照采购文件载明的程序、方法和标准完成评审工作。经评审小组评审推荐和采购人确认，确定贵方为本项目成交供应商，成交价：含税总金额：34575249.01元，无税总金额：31720411.94元，税率9%。

请贵方做好相关准备，自发出成交通知书30日内及时与采购人签订合同。

特此通知。



DX-2408-391



合同编号: 2024-XXJS-01-TSG-ZY-007



## 建筑工程专业分包合同

工程名称: 北京中医药大学良乡校区图书馆(A1)(图书馆 (A1))

分包项目: 外装饰工程

承包人(甲方): 中国新兴建设开发有限责任公司

分包人(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

承包人（甲方）：中国新兴建设开发有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京中医药大学（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）（图书馆（A1））工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北京中医药大学良乡校区图书馆（A1）（图书馆（A1））—外装饰工程专业分包

工程地点：房山区良乡大学城北京中医药大学良乡校区东院

### 二、分包工程承包范围

承包范围：本工程建筑面积 61649 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 41769.55 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 19879.45 m<sup>2</sup>。本工程施工图纸范围内玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、外墙涂料、玻璃雨蓬、铝板雨蓬、金属屋面、钢板天沟、幕墙变形缝、铝合金外窗等工程及图纸中未标明但为完成图纸工作内容而发生的所有施工内容。

包括但不限于材料（含预埋件）采购、加工制作、运输、现场的倒运码放苫盖；基层清理、清理饰面铝单板表面，同时进行吊直、套方、弹出垂直线和水平线；龙骨制作安装，焊缝处做防锈处理；面板安装；接缝部分的封堵、防火、防腐、防水、封胶处理；外墙保温；外墙涂料；构件的打胶；室内外收口及板缝的美缝工作、幕墙相关构件与防雷构件的并联、面板清理；所有外装饰的垂直运输、脚手架搭设及拆除、吊篮租赁搭拆、升降车、曲臂车、自焊操作平台等措施（如

有)；紧前、紧后及平行工作作业面的交接；相关规范及参建管理单位要求做好工程资料的打印装订、整理归档及递交；相关参建单位要求的样板制作、封样及报备工作；为满足采购人工期要求下的施工措施，施工范围内的深化设计（包含按相关设计规范要求出图、报审等相关工作）、相关规范及参建管理单位要求的检验实验及相关检测、设备调试、安全文明施工相关工作、与其它专业的协调和配合以及为完成竣工验收、竣工清理、成品保护及保洁、交付使用、质量保修所需的所有工作。其他未尽事宜详见施工图纸、工程量清单、国家、行业工程设计及施工验收规范技术标准、相关规范规定。

### 三、合同价款

合同总价（含税金额）人民币（大写）：叁仟肆佰伍拾柒万伍仟贰佰肆拾玖元零壹分，（小写：34575249.01元）。

不含税总价人民币（大写）：叁仟壹佰柒拾贰万零肆佰壹拾壹元玖角肆分，（小写：31720411.94元）。

增值税税额人民币（大写）：贰佰捌拾伍万肆仟捌佰叁拾柒元零柒分，（小写：2854837.07元），税率：9%。

其中：安全文明施工费含税总价（大写）：壹佰捌拾肆万陆仟捌佰壹拾肆元壹角壹分，（小写：1846814.11元）；

不含税总价人民币（大写）：壹佰陆拾玖万肆仟叁佰贰拾肆元捌角柒分，（小写：1694324.87元），税率：9%。

### 四、工期

计划开工日期：2024年8月5日，实际开工日期以承包人通知为准；

计划完工日期：2025年6月26日；

工期总日历天数：325天，工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同约定的计划开工日期为预估日期，实际开工日期和计划开工日期产生的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，包括但不限于应建设单位、承包人要求或不可抗力导致的实际开竣工日期、施工工序的调整及实际施工周期的延长或压缩均不作为合同价款及结算价款调整的依据，所有风险和费用由分包人自行承担。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格，质量奖项北京市长城杯。

#### 六、安全文明标准

安全文明标准：达标（达到施工现场安全生产标准化管理目标等级达标要求）

#### 七、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 成交（或中标）通知书；
3. 采购文件和响应文件及其附件；
4. 专用合同条款及附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单或预算书；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他合同文件。

#### 八、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

十、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十一、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本一式陆份，其中承包人肆份，分包人贰份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自承包人、分包人双方签字盖章（须加盖骑缝章）之日起生效。

合同订立时间：2024年8月1日

合同订立地点：海淀区太平路44号

承包人：（盖章）

地址：海淀区太平路44号

法定代表人：  
**印明**  
委托代理人：

电话：

电子邮箱：

邮政编码：100039

分包人：（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道科

法定代表人：  
**张海**  
委托代理人：

电话：0755-33018969

电子邮箱：1754154769@qq.com

邮政编码：518000

### 3 项目经理情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	董青	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198812074213	手机号码	13058012489
参加工作时间	2009. 07	从事项目经理年限			8 年
项目经理资格证书编号		粤 1442018201904954			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况			17 年	毕业证, P132
	专业职称情况			工程师	职称证, P131





使用有效期: 2025年09月03日  
2026年03月02日

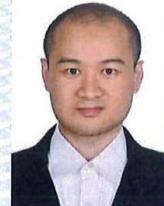
## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董青

性 别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442018201904954



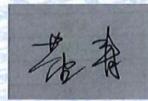
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董青

签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期 2024年09月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006681

姓 名: 董青

性 别: 男

出生年月: 1988年12月07日



企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2025年06月24日 至 2028年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董青

社保电脑号：632213135

身份证号码：421083198812074213

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24	64.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eb490e5u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



### 3.2 项目经理业绩

#### 1、坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	坪山区第三人民医院项目施工总承包工程 -幕墙工程	9200.73	2022年06月 28日
建设单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
建设地址	深圳市坪山区		
工程内容	建筑幕墙工程		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页 码
项目 经理 业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告 时间为准），投标人自认为拟派项目经理最 具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同、验 收记录表，P135-143
	是否体现为项目经理的业绩	是	验收记录表，P139-143

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

## 证书

董青任项目经理的坪山区第三人民医院项目施工总承包工程—幕墙工程  
荣获二〇二三年广东省优秀建筑工程奖。

特颁此证。



承建范围：住院楼A、住院楼B、医技楼、门诊楼及行政  
后勤楼幕墙工程

证书编号：GDZSS2023211 (J1)

二〇二三年六月十六日

BD SG-2020-0663

合同编号: 2020-DW-C-A574

# 建设工程施工合同



建设单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司

项目名称: 坪山区第三人民医院项目施工总承包工程

幕墙工程

国家工商行政管理局

制定

中华人民共和国建设部

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程股份有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区第三人民医院项目施工总承包工程-幕墙工程

工程立项批准文号：/

资金来源：财政投入 100%

## 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围幕墙、百叶窗、玻璃雨棚及预埋件安装（具体以承包人工程量清单为准）。

承包方式：包工包料。

## 三、合同工期

- 1) 计划开工日期：暂定 2020 年 04 月 30 日（具备开工条件后，由承包人递交书面开工报告，以双方签字确认后的开工日期为准）。
- 2) 计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日（若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。
- 3) 合同工期总日历天数 534 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

金额（大写）：暂定（或承包施工范围总价为）玖仟贰佰万零柒仟叁佰捌拾肆元伍角叁分（人民币）。¥：92007384.53 元。（含 9% 增值税专用发票）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书

- 2) 中标通知书  
3) 本合同专用条款  
4) 投标书及其附件  
5) 本合同通用条款  
6) 标准、规范及有关技术文件  
7) 图纸  
8) 已标价工程量清单或预算书  
9) 补充协议

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。合同约定的 期限和方式支付合同价款。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、发包方所有工程款的支付必须转入承包方如下收款账户，否则视为发包方未履行合同付款义务。

开户名称：深圳市博大建设集团有限公司

开户银行：

银行账户号：

#### 十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同约定由双方 盖章或有代表人签字 后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：



法定代表人：

或委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：



本合同所有工程款汇入该帐号，否则，视为未履行合同付款义务，  
将追究法律责任。

幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(住院楼A座)						
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			60	合格		/	
2	金属幕墙安装			76	合格		/	
/	以下空白			/	/		/	
本子分部共计分项数: 2, 检验 批数: 136					符合要求		/	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、符合要求		/	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		/	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		/	
综合验收 结论及备注		符合要求						



幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(住院楼B座)						
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			60	合格		/	
2	金属幕墙安装			76	合格		/	
/	以下空白			/	/		/	
本子分部共计分项数: 2, 检验 总批数: 136						符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						齐全、符合要求	齐全、符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						好	好	
综合验收 结论及备注		符合要求						
中华人民共和国分包单位 深圳市博大建设集团有限公司 2025.06.28 (盖章)		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 董青 2024年6月28日		项目负责人签名: 赵思治 2024年6月28日	项目负责人签名: (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 唐溢炎 2024年6月28日			



幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(门诊楼)						
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			39	合格		/	
2	金属幕墙安装			59	合格		/	
/	以下空白			/	/		/	
本子分部共计分项数: 2, 检验 汇总 批数: 98					符合要求		符	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、符合要求		符	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		符	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好	
综合验收 结论及备注		符						
中华人共和国 深圳大建设集团有限公司 (盖章)		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年6月21日		项目负责人签名: 2024年6月21日	项目负责人签名: 2024年6月21日	项目负责人签名: 2024年6月21日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年6月21日			
GD-C5-7311		赵思治 144061529064(00) 2024.07.21 深圳市建筑工程股份有限公司	唐溢炎 33000569 有效期 2025.03.15 上海建科工程咨询有限公司					

## 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(医技楼)						
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			20	合格		/	
2	金属幕墙安装			31	合格		/	
/	以下空白			/	/		/	
本子分部共计分项数: 2, 检验 汇总批数: 51					符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好	
综合验收 结论及备注		符合要求						
中华人民共和国 建设部 监制 2003-06-22 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	程咨询有限公司 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 唐溢炎 2024年6月28日		
项目负责人签名: 赵思治 2024年6月28日		项目负责人签名: 赵思治 2024年6月28日	项目负责人签名: 赵思治 2024年6月28日	项目负责人签名: 赵思治 2024年6月28日				
GD-C5-7311		赵思治 粤144061529064(00) 建筑 2024.07.21 深圳市建筑工程股份有限公司						

幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称		坪山区第三人民医院项目施工总承包(行政后勤楼)						
施工单位		深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	苏际寿	项目负责人	赵思治	单位技术(质量)负责人	杨永成
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	沈雁飞	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			53	合格		/	
2	金属幕墙安装			72	合格		/	
/	以下空白			/	/		/	
本子分部共计分项数: 2, 检验 批次数: 125					符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好	
综合验收 结论及备注		符合要求						
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2024年6月28日 (盖章)		项目负责人签名: 2024年6月28日 (盖章)		项目负责人签名: 2024年6月28日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年6月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年6月28日 (盖章)		



## 2、蜂巢科创厂区项目幕墙专业分包工程

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	蜂巢科创厂区项目幕墙专业分包工程	4340	2021年03月02日
建设单位	深圳市美信达电器有限公司		
建设地址	广东省深圳市光明区		
工程内容	建筑幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同、验收记录表，P145-152
	是否体现为项目经理的业绩	是	验收记录表，P152

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理

## 证书

董青 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获  
奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：董青（身份证号 421083198812074213）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：建筑幕墙类

获奖项目：蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程



证书编号：MQ230107



ED 561-2020-0125

蜂巢科创厂区项目  
幕墙专业分包工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 蜂巢科创厂区幕墙专业分包  
工程地点: 深圳市光明新区公明西田社区  
发包方: 深圳市美信达电器有限公司  
承包方: 深圳市博大建设集团有限公司

# 幕墙专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市美信达电器有限公司

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同以共同遵照执行。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程
2. 工程地点：广东省深圳市光明区
3. 建设规模：本项目用地面积约 27002.6 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 59644.58 m<sup>2</sup>, 其中地下室 18349.94 m<sup>2</sup>, 1#楼 17735.33 m<sup>2</sup>, 2#楼 14665.84 m<sup>2</sup>, 3#楼 8893.47 m<sup>2</sup>。

## 第二条 合同暂定总价及付款方式

1. 合同暂定总价为人民币 43400000.00 元，大写：（含 9%增值税，税点根据国家政策调整而调整），大写：肆仟叁佰肆拾万元整。

其中措施费用 1643659.11 元，措施费用包干。

### 2. 付款方式：

① 预付款：无。

② 每月 20 日至 30 日，乙方向甲方自报当月完成工程款，经甲方项目成本部审核后按 80%上报公司；甲方公司财务部于次月 20 日前支付；如因乙方迟报或谎报造成进度款不能及时支付责任由乙方自行承担（备注：第一笔工程款申请需经甲方公司核实工程价款不小于 600 万元（含到现场的材料费用），才予以申报支付）。乙方按合同要求完成全部工作内容并经甲乙双方验收合格后办理结算，结算（结算书经甲方项目成本部、项目负责人签字并加盖甲方公司公章后方能生效）后付至已完累计工程款项的 97%，保修期二年，质保期满后 10 个工作日内一次性无息退回质保金余款。

③ 本项目设资金担保 50 万元，于最后一笔进度款中一次性无息返回。（乙方中标后已将资金担保金 500 万元汇入甲方账户，合同签订生效后。其资金担保金，由乙方按如下约定书面向甲方申请，甲方在收到申请后按约定时间无息支付。

1、开工令颁发后，乙方提供第一批材料进场的证据后（或提供主要材料的采购合同），甲方在 7 个工作日内支付 150 万元给乙方，用于购买埋板、锚件、钢材、铝板订货。

2、开工令颁发后，在 22 个工作日内再次付 150 万元给乙方，用于购买钢材、铝板、铝型材订货。

3、开工令颁发后，在37个工作日内再付150万元给乙方购买铝板、铝型材。

4、剩余50万元为担保金与最后一笔进度款一起无息返还乙方。

④ 乙方需在进场第一时间确定脚手架拆改范围或吊篮的施工方案；如因乙方未能及时确定脚手架拆改范围或吊篮的施工方案所造成的相关损失由乙方承担全部责任，并赔偿甲方相关经济损失。

⑤ 幕墙施工用吊篮费用计入合同总价，为完成本项目吊篮固定总费用，不因工期及吊篮施工部位影响而增减（注：如因非乙方原因造成的工期延误经甲方书面认定后，费用由甲方承担）。

⑥ 屋顶钢结构造型区域为特殊高空作业部位，施工时若须专项方案，由此产生的费用由甲乙双方协商解决。

⑦ 经双方领导协商3.0厚氟碳铝板改为2.5厚氟碳铝板，2.0厚铝背衬板改为1.5厚镀锌板，铝板幕墙方钢管140×80×6深化改为120×60×5方钢管（增加单支座变双支座）总费用90万元不含税价包干；结算时按：（合同清单不含税结算总价—90万元）\*1.09（9%增值税点，税点根据国家政策调整而调整）。

3. 合同价款变更：

如本合同在履行过程中出现工程变更或本合同约定可调整工程造价的情况，合同总价可调整，但措施费（包含安全文明施工费、二次搬运、卫生清理、后置埋件检测及四性检测等费用）不予变更。参照招标图纸及合同清单，所有变更需经甲方同意予以变更，结算时结合招标图纸合同单价（组价明细）做调减/增。工程量按图示尺寸为基准按实结算。

### 第三条 承包范围及承包方式

1. 承包范围：蜂巢科创厂区幕墙制作与安装，具体承包范围详见本工程招标施工图纸，最终以甲方指定范围为准。

2. 承包方式：固定单价（具体详见附件一）

本工程采用固定单价的方式计算工程总造价，其中措施费包干（包含但不限于安全文明施工费、二次搬运、卫生清理、已完工程及设备保护、除塔吊外垂直运输机械、幕墙清洗、后置埋件检测及四性检测）等费用已单独记取，竣工结算时所有单价及措施费不再调整。

固定单价中应包括但不限于以下内容：包人工、包材料、包材料损耗、包机械（及除塔吊外的起重机械）、包垃圾清理、工期、质量、安全、文明施工、冬雨季施工、包措施费、包检测类费用（含四性检测、节能检测、材料检测费及后置埋件等检测）、包保险、包风险、竣工验收、包保修、包税金（增值税专用发票）、包施工

中承包人工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利等一切与本专业工程施工工艺有关的工作。合同单价已考虑因施工方案及施工工艺变更所造成的费用增减，结算时不作更改。

3. 甲乙双方应共同对最终的实际施工工程量计量结果进行书面确认，工程量的计量确认书和工程款的最终结算单上应盖有甲方公司公章，否则对甲方不具有法律约束力。

第四条 开工日期：2020年03月01日

完工日期：2020年08月31日

总工期：180日历天（以合同签定日起计）

1. 乙方必须在2020年8月31日完成幕墙的施工工作（具体满足于甲方项目部幕墙专项工期节点）。自本合同签署之日起，乙方需在15天内完成图纸深化设计并得到设计院认可，深化时间计入总工期。

2. 乙方应当按照甲方现场工程发出的指令要求开工，乙方不能按时开工，应当不迟于指令要求开工日期前2天以书面形式向甲方提出延期开工的理由。

3. 工期除本合同另有约定外，均不予调整。

4. 乙方按合同约定的工期竣工时，应经业主、甲方、监理一次性验收合格符合本合同规定的质量标准，并且通过质监站、消防及深圳市相关政府部门验收合格。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。

6. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气，为确保工期，乙方负责内部调整及时采取措施，但费用均不作增加，工期顺延。

7. 投标人必须如期按进度计划完成对应工程量，以确保按时完成，一旦发现因乙方施工能力、实力及其主观因素等原因致使的单项进度工期超过双方认定的进度计划工期10天，甲方有权解除本合同并责令乙方退场，且要求乙方支付退场前延误工期的工程结算价的5%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续赔偿甲方包括律师费在内的全部损失，30万元封顶。其它剩余工程款及资金担保金在乙方已施工工程验收合格后七个工作日内支付乙方。

8. 按确认的工期每提前一天奖励1万元（30万封顶），拖延一天罚款5000元（15万元封顶）。

第五条 工程质量：合格。

第六条 施工要求

一、幕墙工程材料要求

- (2) 所有施工范围构件工程的设计计算书、施工图、设计说明及其他设计文件。
- (3) 性能检验报告。
- (4) 型材、玻璃、密封材料及五金配件等材料的产品质量合格证书、性能检测报告、质量保证书和进场验收记录，其中型材、安全玻璃还应提供复验报告。
- (5) 产品质量合格证书。
- (6) 隐蔽项目的验收记录。
- (7) 安装施工自检记录。

#### 第十条 双方一般权利和义务

##### 一、甲方工作

- 1. 甲方驻现场代表姓名：李广勇，代表甲方全面履行合同各项职责。**非甲方法定代表人或非甲方书面授权代表的签证（如甲方其他员工的签证），除非甲方书面并加盖公司公章确认，否则对甲方不具有法律约束力。**
- 2. 及时向乙方提出施工指令、指示、洽商等相关文件。
- 3. 货到工地后，甲方组织对物资的规格、数量、外观质量验收。
- 4. 负责协调乙方与现场其它分包商、施工工序之间的关系。
- 5. 监督检查乙方安装质量，随时进行质量抽查。
- 6. 工程整体竣工后，甲方组织业主、监理单位、设计单位对乙方的安装质量进行验收。
- 7. 审查乙方编制的详细施工作业计划。
- 8. 负责对乙方的安全和文明施工、资料等进行监督和管理。
- 9. 组织乙方参加甲方组织的本合同工程竣工验收。
- 10. 如果乙方在工程质量、进度、安全、现场管理等方面不能满足甲方、监理单位、业主的合理要求，甲方有权将分包合同范围的工作指定给其它单位完成，所发生的一切相关费用从分包款中扣除，对此乙方不得有任何异议。
- 11. 甲方免费提供施工用水电，免费提供现有的人货梯给乙方使用，但乙方需按甲方的要求合理使用。

##### 二、乙方工作

- 1. 乙方现场项目经理：董青，代表乙方全面履行本合同各项职，全面主导合同履行过程中各项工作；技术负责人：胡子彧，协助项目经理编制施工方案及施工计划、施工进度计划、材料计划、施工技术交底、负责本专业质量及安全检查；材料员：王水马，负责本专业材料采购；安全员：刘玉亮，负责日常施工过程中安全作业问题。

2. 本工程验收合格、办完结算，甲方支付完毕合同款项后，本合同即告终止。

四、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

五、补充协议

双方根据有关法律、行政法规规定，结合实际经协商一致后，可对本合同条款内容补充或修改，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

六、合同附件

1. 附件一：投标报价（返算合同单价）

（以下无条款）

单位名称：深圳市美信达电器有限公司	单位名称：深圳市博大建设集团有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
办公地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号天利中央商务广场(二期) B2701	办公地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
联系电话：0755-26475337	联系电话：0755-83269933
传真电话：	传真电话：
开户银行：平安银行南山支行	开户银行：中信银行深圳沙井支行
帐号：0072 1002 50808	帐号：8110 3010 1350 0201 312
税号：9144 0300 7152 4973 12	税号：9144 0300 1924 0799 8T
签约日期：年月日 	签约日期：年月日 
签约地点：深圳市南山区	签约地点：深圳市南山区

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		蜂巢科创厂区								
施工单位		中建金凡达建筑(深圳)有限公司	项目技术负责人	李广勇	项目负责人	葛锋	单位技术(质量)负责人			
分包单位		深圳博大建设集团有限公司	项目技术负责人	胡子或	项目负责人	董青	单位技术(质量)负责人			
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙			14	符合要求		合格			
2	金属幕墙			14	符合要求		合格			
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 28				符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					一般		一般			
综合验收 结论及备注					同意验收					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名: 葛锋 144101094954(00) 2022.07.11 (盖章)	项目负责人签名: 葛锋 144101094954(00) 2022.07.11 (盖章)		项目负责人签名: 葛锋 1849043(00) 2021.09.26 (盖章)	项目负责人签名: 葛锋 1849043(00) 2021.09.26 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 初晓辉 2021年2月1日 0946 有效期 2023.03.07 (盖章)					



\* G.D. = G.5 = 7.3.1.1 \*

## 4 技术负责人情况

### 4.1 技术负责人简介

姓名	冯志刚		性 别	男		年 龄	45 岁
职务	技术负责人		职 称	高级工程师		学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	430225198104270019		手机号码	15817277759
参加工作时间		2006. 01		从事技术负责人年限			12 年
技术负责人资格证书编号 (如有)		粤高职证字第 1600101106296 号					
自查内容				自查结论	提交何种证明材料, 页码		
技术负责人 基本情况	相关工作经验情况			15 年	毕业证, P156		
	专业职称情况			高级工程师	职称证, P154		







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号: 612704231

身份证号码: 430225198104270019

页码: 1

计算单位: 元

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf12c641a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免。

7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



## 4.2 技术负责人业绩

### 1、湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程	1219.95	2023 年 12 月 28 日
建设单位	广州市第三建筑工程有限公司		
建设地址	湛江市麻章区		
工程内容	建筑幕墙工程、铝合金门窗工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为为准)，投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同、验收记录表，P159-182
	是否体现为技术负责人的业绩	是	验收记录表，P177-182

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

DQ 22-07-185

副 本

专业工程分包合同

合同编号: 广州三建工程合同(2022)年(78)号



甲方: 广州市第三建筑工程有限公司



乙方: 深圳市德勤装饰工程有限公司



工程名称: 湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆  
扶手专业工程



工程地点: 湛江市麻章区

签约地点: 广州市

签订日期: 二〇二二年七月四日



## 专业工程分包合同

承包方（甲方）：广州市第三建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司（一般纳税人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方与发包人已经签订施工总承包合同（以下称“总承包合同”），甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同。

### 第一条 工程概况

(一) 总包工程名称：湛江 628 项目

(二) 分包工程名称：湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程

(三) 工程地点：湛江市麻章区

(四) 分包工程内容及承包范围：按经过发包人、甲方、监理审核批准的施工图纸、本专业工程的招标文件、乙方的投标文件及工程指令组织施工，承包本工程的幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程。

(五) 专业工程承包方式：

乙方以包深化设计、包工、包料、包辅材、包防水防腐、包防火处理、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包绿色施工、包劳保用品、包资料、包验收、包相关检验和调试及验收的配合费用、包防疫费用、包防暑降温费用、包生活用水用电费、包自有人员保险、包承包范围内的价格风险、包自身费用及应缴的一切税费的承包方式承建该工程。承包内容为完成工程承包范围所必须的所有主要的和辅助性、配套性的工作，包括但不限于施工管理、施工测量放线、人工、材料、周转材、机械、施工工具与用具、技术措施、质量、工期、包安全文明及绿色施工、工程维修保修、材料垂直及水平运输、因场地受限产生的材料二次转运（含塔吊吊臂覆盖不到的地方，乙方自行解决，所发生的费用由乙方负责，并在合同价中综合考虑，

甲方不另行支付)等完成所有工作内容。

(六) 乙方应按本分包工程招标文件、投标文件及商谈记录等相关工程文件履行所有义务与责任,承担本专业工程的全部盈亏风险,同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同中约定的承包人义务的情况发生。

(七) 本分包工程产生的检测(验)费用除了明确由发包人(建设单位)承担的幕墙四性试验、铝合金窗三性试验之外,均由乙方承担,包括不限于原材料检测、栏杆防冲撞试验等;检测和试验所需原材料和试件由乙方负责提供和制作,费用已包含在合同价中,甲方不另行支付。

如检测不合格,第二次及以上的检测费和协调处理费用均由乙方承担。

## 第二条 工程造价

### (一) 合同造价:

暂定不含税造价为人民币壹仟壹佰壹拾玖万贰仟贰佰伍拾贰元陆角玖分(¥11192252.69),提供增值税专用发票,税率按9%计,暂定含税合同造价为人民币壹仟贰佰壹拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元肆角肆分(¥12199555.44)。

### (二) 结算方式

按综合单价包干(详见附件:工程量报价清单),工程量按发包人及湛江市财政部门最终审定的工程量进行结算。

备注:综合单价已包含完成施工图纸及规范要求的全部工作内容所需的费用,工程量清单当中虽未列项,但施工图、设计说明、规范当中需包括的施工内容均属乙方的施工承包范围,除甲方同意增加外,均已包含在综合单价当中,结算时不另增加;承包范围内的收边收口及封堵、沟槽修补工作及后置埋件均已包含在综合单价中,不再另行计取。

## 第三条 工期

总工期153个日历天。

施工工期从第一批铝型材进场验收合格之日起计。

实际开工日期以项目施工现场进度计划要求的时间为准,乙方应配合建筑工程的施工进度,不得因自身进度滞后导致整体工程进度滞

后，否则甲方有权按总包合同相关工期处罚条款对乙方进行处罚。甲方有权根据发包人和工程实际需要对工期作出相应的调整，乙方应无条件配合。

#### 第四条 工程质量和工程保修

(一) 工程施工过程中执行国家现行施工技术规范、施工安全规范和施工验收规范(《建筑工程施工质量验收统一标准》及承包范围内专业工程的相对应规范)，具体详见合同附件：《建设工程的常用规范及标准》。施工过程中执行《建筑工程质量通病防治手册》。

分包工程质量标准：乙方承诺工程质量必须达到总包合同要求，按现行的工程施工质量验收规范标准，达到“合格”。

安全文明及绿色施工：乙方按现行湛江市建筑工程安全文明、绿色施工检查标准及甲方有关安全文明、绿色施工管理规定施工。确保不发生死亡事件、治安维稳事件和火灾消防安全事故。

(二) 工程保修期按总包合同要求且不低于《中华人民共和国建设工程项目质量管理条例》有关规定，本分包工程保修期为两年，保修期自整体工程竣工验收合格之日起计。

#### 第五条 工程款支付和结算

(一) 乙方在甲方从发包人取得分包工程款项前，无权要求甲方支付分包工程项目的任何工程款项。

甲乙双方同意：该工程专款专用，甲方须在收到发包人相应分包工程款项后，才能按本合同第五条第(二). (三). (四)款约定，根据工程的安全、进度、质量、履约情况办理付款手续。

如发包人未按合同规定支付款项，乙方应配合甲方追讨发包人欠付的工程款及违约金，并理解为不属甲方违约责任行为且不向甲方要求偿付违约金、利息或滞纳金。

(二) 甲方采用转帐支票方式结算或汇款到乙方签约约定的银行账户的方式支付工程款或结算款。乙方每次收取工程款前必须出具税务机关规定的增值税  专用发票  普通发票，并待甲方完成发票认证后3个工作日内支付，乙方需指定专人办理相关手续，税费按工程所在地最新税收政策执行。

(三) 乙方每月20日前向甲方报送下月(季)度施工计划和当月完工报表，甲方汇总后送监理工程师、发包人审核。最终以甲方、监

理工程师和发包人的对本分项工程最终审核结果为支付工程进度款的依据。但甲方在向监理工程师、发包人提交的工程进度表上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方已完工程进度的确认。

(四) 付款计划：

1、备料款支付条件、额度：本工程不设备料款。

2、工程进度款支付条件、额度：甲方视实际工程进度和工程质量审核乙方请款报告，若分项或分部工程质量不能达到合同要求，乙方必须返工，直至符合甲方及工程质量要求才予确认为完成工程进度。工程进度款按每月经甲方及发包人审核已完合格工程量的 70% 支付，幕墙专项验收通过后支付至已完工程量的 85%，上述所有进度款累计支付不能超过合同价的 85%。

3、结算款支付条件、额度及期限：

整体工程竣工验收合格、乙方向甲方提交有效的竣工资料、整体工程结算已经发包人及 湛江市财政部门 审定后，甲乙双方办理结算手续。在甲方收到发包人的结算款项后 15 天内，乙方签订《工程结算承诺书》，甲方按经审定的分包工程结算价留 3% 保修金后，支付余下结算款。甲方在支付工程结算款前，乙方必须将结算款及保修金的发票提交给甲方。

4、保修金支付：整体工程竣工验收合格满两年后，乙方应向甲方提交返还保修金的书面申请，甲方在收到发包人退还相应保修金或保函后，将保修金无息返还给乙方。若保修金不足以支付保修费用的，由乙方补足不足部分。自保修金到期之日起 180 天内，乙方不向甲方提供书面申请返还保修金的，视为乙方放弃该保修金，限期届满之日起保修金归甲方。

5、乙方必须严格执行甲方的工程款审批及拨付程序，按规定办理支付申请和审批手续，乙方不得直接向发包人收取工程款。

6、甲方在支付乙方工程款时，有权优先抵扣如下款项：

(1) 甲方向乙方供应机具、材料、物资的价款和租赁款，甲方向乙方提供的劳务结算款，甲方代乙方完成分部、分项工程款。

(2) 甲方代乙方支付的款项，包括代付材料款、代付民工工资、代付工程款、代付违约金、利息或滞纳金、代付诉讼费、代付仲裁费用及代付律师费等相关费用。

(3) 甲方向乙方提供工人宿舍（板房）、空调的租金。

(4) 甲方向乙方提供的生活用水用电费用。

(5) 其他应当由乙方承担（包括但不限于根据本合同应由乙方全面履行，但因乙方未能全面履行而导致直接或间接产生的各项费用）但乙方拒绝承担，甲方依法有权抵扣的款项。

7、由于发包人（建设单位）原因导致甲方未能及时收到工程结算款，导致未能按合同约定时间向乙方支付工程款的，乙方不得向甲方追讨且理解为不属甲方违约责任。

#### （五）合同价的调整

1、因深化设计引起材料的材质、规格、数量变化时，除发包人（建设单位）同意增加费用外，否则因深化设计引起的费用增加不作调整，费用减少超过2%时应调减超过2%以外部分的费用。

#### 2、材料价差调整：

(1) 调差材料只限于铝合金、玻璃、不锈钢、钢材，其他材料均不予以调价差，由乙方在报价中综合考虑。

(2) 铝合金、玻璃、不锈钢、钢材，施工期间湛江地区造价管理部门发布的月度信息价（除税价格，如施工工期超过一个月，则以施工工期内各月的平均值计算）相对于投标报价当月湛江地区造价管理部门发布的月度信息价（除税价格）发生上涨或下降，涨落幅度在±5%（含5%）以内的，其材料的价差由乙方承担或收益，涨落幅度超出±5%只调整超出部分的价差。

(3) 如乙方投标材料价高于施工工期内各月信息价平均值的，则不调整；如乙方投标材料价低于投标报价当月湛江地区造价管理部门发布的月度信息价（除税价格）的，在材价上涨时以投标报价当月湛江地区造价管理部门发布的月度信息价（除税价格）为基准计算价差；在材价下跌时则以乙方的投标材料价为基准计算价差。无论信息价上涨或下跌，乙方材料报价与投标当月信息价之间的价差均不作任何补偿，由乙方承担。

(4) 材料价差统一在办理分包结算时计量支付，如施工过程当中遇材料价格涨幅较大（超过20%），由乙方向甲方提出书面申请，甲方视实际情况斟情支付部分材料价差，但支付额度不得超过总价差的80%。

#### （五）工程结算

1、乙方有义务配合甲方向发包人、监理办理工程外签证、变更、洽商（工程联系单）的手续。乙方应在工程竣工验收报告经发包人认可后25天内，向甲方递交由乙方代表签署的竣工结算文件，同时附

上完整的结算资料，由甲方负责审核（预算文件则在乙方具备完整的合同、施工图纸以及会审资料后 25 天内交甲方审核）。任何未经发包人同意的签证、变更、洽商（工程联系单）均不能作为乙方结算依据。

2、乙方提交工程结算书给甲方，甲方汇总后送监理工程师、发包人审核。以甲方、监理工程师和发包人及财政投资评审中心的最终审核结果为支付结算款的依据。但甲方在向监理工程师、发包人提交的工程结算书上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对甲方对乙方所完成工程进度或工程量的确认。乙方不得以此为依据向甲方索赔。

3、乙方负责跟踪工程的预、结算全过程，以及对甲方、监理公司、发包人和终审单位的预结算对数工作。

4、在发包人及湛江市财政部门审定工程结算造价后 30 天内，甲乙双方办理分包结算事宜。任何未经发包人及终审单位同意增加的费用，乙方不得向甲方索取。

（六）甲方按照中华人民共和国社会保险法及国家现行有关法律法规的规定为工程、现场设备及人员等购买社会保险、商业保险等工程相关险种，乙方承担相应费用。

（七）乙方必须按有关规定投入不少于 85.40 万元资金作为安全防护、文明及绿色施工措施费（已含于合同造价中），并单独设立专项费用，支付方式和时间按规定要求。该项费用的支取，凭支出合法凭证的复印件（加盖乙方公章）在额度内提取。乙方若不按规定使用措施费或安全措施落实不到位，由甲方责令其改正，停止措施费划拨，并视情况追究有关责任。

（八）创省市安全文明绿色施工样板、示范工地投入费用或措施不到位，甲方有权向乙方追责。

## 第六条 材料、设备、机械供应

（一）乙方应按甲方要求结合设计图纸、规范做好原材料送检（包括但不限于免费提供检测所需送检样品）、资料整理、归案、移交工作，确保顺利通过竣工验收和备案，该费用已包含在合同价当中，甲方不另行支付。

（二）工程所采用的材料须均为《主要材料推荐品牌表》中所规定的品牌范围，最终的品牌经设计、发包人（建设单位）、监理现场看样定板确认的为准，经发包人（建设单位）最终确认的品牌不超出

《主要材料推荐品牌表》所规定的品牌范围的，所确认的材料设备价格均按投标报价不予调整；招标文件中的《主要材料推荐品牌表》未列明的材料，乙方所报的材料品牌及选型由乙方按照图纸及相关技术参数要求提供不少于三家同等档次品牌产品，报甲方、设计、监理单位及发包方审批确定，报价由乙方综合考虑，结算不作调整，允许调整价差的材料除外。

（三）外窗及外门的壁厚应符合最新的国家强制性标准；玻璃采用原厂原片，优先选择工程所在地附近大型优质加工厂进行加工处理；工程所用材料、设备均须得到甲方、发包人及监理单位的确认，方可开始采购。

（四）乙方自行采购的材料、设备、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、发包人、监理单位、乙方共同确认的样品相一致，符合国家有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、产品防伪标志、质量保证书、以及有复验要求的试验资料等有关准用文件。并经甲方、发包人、监理单位验收通过后方可使用。

（四）甲方有权于材料、设备、成品及半成品出厂前进行测试检验。乙方在各批材料、设备、成品及半成品出厂前应以书面形式提前通知甲方、发包人和监理单位进行验收。对与设计和规范要求不符，品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定要求的产品，甲方、发包人和监理单位可拒绝验收，并由乙方按甲方和监理单位规定的时间运出施工现场，且重新采购符合要求的材料，并承担因此产生的费用，工期不予顺延。若材料、设备、成品及半成品未通过甲方、发包人、监理单位的验收，以后发现材料、设备、成品及半成品不符合设计和规范要求的，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担因此产生的费用，同时乙方须赔偿甲方的损失，因此延误的工期不予顺延。

（五）乙方采购的材料、设备和机械在使用前，应按有关规定进行检验或试验，不合格的不得使用，总包合同约定由发包人（建设单位）承担之外的检验或试验费用由乙方承担。乙方要认真贯彻执行市技监局和甲方关于机械设备安全管理的规定，做好对现场施工机械的安装安全验收和使用管理。

（六）乙方应及时向材料、设备及机械供应商支付款项，如本工程因材料款、设备款和机械款问题发生纠纷，则甲方有权在应付乙方工程款中按争议标的预留部分款项；如因材料款、设备款和机械款问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼（仲裁）或承担责任，则所有经济损

失或因此产生的费用全部由乙方负责。（该损失包括但不限于本金、利息、违约金、滞纳金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、公证费、交通费等。）

（七）机械要求：乙方需按现场施工进度及质量要求投入足够的性能良好的机械，并为每台机械配备操作人员及辅助工人，所配备的人员必须身体健康，且持相应的有效上岗证。甲方根据工期要求及实际施工进度情况，有权要求增加（或减少）机械以满足甲方工期要求，费用已包含在合同价款当中，结算不另行支付。如因乙方选用的机械不能满足施工及设计的质量要求和工期要求，须无条件更换满足要求的机械，由此产生的费用和工期延误均由乙方负责。

## 第七条 双方责任

### （一）甲方责任：

1、甲方委派吴云龙为现场管理代表，对乙方的施工质量、安全、进度、文明施工、绿色施工、劳动用工、民工工资管理、劳动保护、企业形象进行全过程控制管理。除现场管理代表或其书面授权的代理人外，其他人员均无权对工程有关事项进行确认。

2、审核乙方编制的工程预算、施工组织设计方案及各项专题方案。

3、参加工程图纸会审、竣工验收和协助乙方办理竣工结算。

4、协助乙方对当地政府及相关部门、发包人、设计院、监理单位的联系协调工作，协助乙方办理本工程需要以甲方名义解决的有关事项。

5、监督乙方与材料、设备、机械供应方签订的合同的履行情况。若因乙方违约而使本工程施工受到影响的，甲方有权审核乙方资金使用分配计划，并依据合同条款和乙方签认的验收单直接支付材料款、设备款、机械款给对方，乙方不得提出任何异议。

6、施工期间定期、不定期进行检查评分，对事故隐患及时提出整改意见，对违章作业违章指挥即时指出并及时发文跟进。

7、如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方在收到乙方申报及资料后，应协同乙方向发包人提出索赔要求。但甲方在向监理单位、发包人提交的索赔申请上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方索赔事项的确认。乙方不得以此为依据向甲方索赔。

8、甲方向乙方提供施工图纸 1 套，施工图纸如果不够使用，由乙方自行解决。

9、依法执行国家个税相关规定。甲方支付的专业分包工程款中属人工费部分已包含工人应缴纳的工资个人所得税。

10、甲方向乙方提供主水管接口和二级配电箱，本专业工程的施工水电费由甲方负责。

11、甲方有偿为乙方的施工人员和管理人员提供食宿方便，工人宿舍实行错峰用电，费用由乙方承担。

## (二) 乙方责任：

1、本分包合同签订前，乙方应向甲方提交现场管理架构名单及名单上相应人员的资格证书，且确保施工过程中架构上所有人员落实到位。乙方委派黄经文为现场管理代表，负责分包工程施工期间质量、进度、安全文明施工、绿色施工、劳动保护、企业形象、劳动用工、民工工资、工程经济等事宜。乙方在收到甲方提出的关于上述事项的文件之日起七天内应予回复，逾期不回复或提出异议的，则视为同意。若出现突发事件，乙方法定代表人必须 24 小时内到现场处理。

2、乙方应按工程所在地有关部门规定，办理与本专业工程相关的手续及缴纳相关费用。并严格执行国家的政策法令和甲方的各项规章制度，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、防火、治安、环境、文明施工、劳动用工、绿色施工、民工工资管理、劳动保护、综合治理、计划生育工作、特种人员持证上岗和《劳动法》等有关规定，如因乙方原因导致工地或甲方受到行政处罚和承担损害赔偿的，由乙方承担一切经济及法律责任。

3、乙方应及时编制施工组织设计、各阶段的专项施工方案、各项专题方案、施工进度计划、工程预结算、收集整理各项资料（包括技术资料、安全资料、竣工资料）和参与图纸会审，超过一定规模的危险性较大的分部分项工程应进行专家论证及按属地要求组织验收。乙方应按照施工图纸和施工技术规范及经发包人及监理单位认可的施工组织设计、专项施工方案和专题方案进行施工，施工质量等级标准达到合同要求。

4、乙方现场安全生产、文明施工、绿色施工、工程质量、进度等必须符合有关规定，对甲方提出的整改意见，乙方须予以接受，并立即进行整改、落实。乙方在收到整改通知书后 3 天内仍拒不整改的，甲方有权直接（无需征得乙方同意）自行或者聘请第三方按市场价格

代为整改，整改所发生的费用由乙方承担；情节严重恶劣的，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

5、乙方应严格按照安全施工有关规定及操作规程进行施工，接受项目部安全管理人员的监督，及时整改施工出现的安全隐患，由于乙方原因现场管理不善造成人身安全事故及一切的工伤事故，乙方应负全部经济和法律责任。乙方应贯彻工程所在地文件精神，落实工人的职业技能培训和鉴定，持相应职业资格证上岗；特殊工种的工人必须持特种作业人员操作资格证上岗。

6、乙方必须按照国家、省、市有关规定办理劳动用工手续，严格执行《劳动合同法》，与员工签订劳动合同，按有关规定缴纳社会保险，并将用工人劳动合同及缴纳社保证明的资料复印件（加盖公章）交甲方备案。乙方应按照工程所在地文件要求，为工地用工人购买建筑意外伤害保险、安全生产责任险、工伤保险、社会保险等。如乙方将本专业工程的劳务作业分包给具有施工劳务资质的劳务企业，应向甲方提供劳务合同复印件（加盖乙方公章）备案，若出现工伤及劳务纠纷的，则由乙方及劳务企业共同承担经济责任及法律责任。同时，乙方应协同甲方按照工程所在地有关规定，共同办好农民工业余学校，做好民工的培训学习及相关资料的建立。

7、乙方应执行工程所在地政府有关部门最新文件要求办理相关手续，按时足额发放工人工资，否则，乙方承担相关经济及法律责任。

8、乙方应贯彻执行工程所在地关于项目实名制管理的要求，每天对自有人员进行考勤，建立每月的民工工资发放表，工资应由民工本人签收，并将每月的工资发放表复印件交甲方备案。

9、施工现场用水、用电，由甲方提供主水管接口和二级配电箱，主水管接口和二级配电箱以后的场内施工水、电线管架设由乙方按经审批的方案布置施工。

10、湛江市已纳入诚信评价体系，乙方须做好施工现场质量、安全、文明施工、绿色施工的管理工程，严格落实各施工阶段的质量检测和材料送检，配合甲方做好质量、安全、文明施工和绿色施工的资料上传，确保在诚信评价自动评分系统中不出现漏得分和扣分的情况，否则甲方将按照相关规定对乙方进行处罚。

11、按照建设部、广东省建设厅、湛江市建委、广州市市建筑集团公司、甲方有关安全文明和绿色施工文件的要求，按规定投入必要的“安全文明施工”和“绿色施工”专项资金，做好施工现场安全

文明及绿色施工的具体工作,确保达到合同约定的安全文明及绿色施工标准。安全文明和绿色施工由甲方统筹管理和实施,乙方必须无条件配合。包括但不限于以下内容:

(1) 甲方已通过质量标准 ISO9001:2015、环境标准 ISO14001:2015、IS045001:2018 职业健康安全管理体系认证,乙方必须按照甲方的有关要求完成本工程项目的管理工作。

(2) 乙方负责按照甲方现行《项目标准化管理手册—消防安全、安全文明》规定及相关管理实施细则,对施工现场企业形象标识(包括施工现场、办公区、作业区、生活区各功能区的门楼、围墙标识、办公室图表、文字,农民工业余学校布置,重大事件等现场)进行宣传布置。甲方负责策划和制定宣传和布置方案,乙方必须按方案要求实施并承担费用,若未能达到方案要求的,乙方整改至合格为止,甲方有权自行组织队伍施工,所有费用由乙方承担,并承担违约责任。

(3) 执行建设部最新文件要求,支持项目现场建立工会劳动保护组织,开展群众性的劳动保护监督检查工作,保护工人在施工过程中的安全和健康。严格按施工组织设计进行平面布置、按标准搭建临时建筑、物件堆放要整齐,道路要畅通。民工进场需办理居住证和有关手续,批准才能录用。因违反规定而被有关部门罚款的,由乙方承担。

(4) 乙方应执行工程所在地有关文件要求,建立绿色施工管理体系和管理制度,开展绿色施工教育培训,实现“四节一环保”(节能、节材、节水、节地和环境保护)。

(5) 乙方应建立用水计量考核制度;施工现场办公区、生活区的生活用水采用节水器具,节水器具配置率达到 100%;单位工程单位建筑面积的用水量控制在  $1\text{m}^3/\text{m}^2$  之内;力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

12、乙方应为自身施工及管理人员购买防暑降温药品和用品、防疫物资和药品、劳保用品,承担高温补贴、证卡费用、工伤和意外伤害赔偿等费用,缴纳社会保险、工伤保险及建筑意外伤害保险等费用。

13、乙方应承担自身施工及管理人员的食宿费用。其中,工人宿舍(板房)按 300 元/间/月、空调租金按 200 元/台/月计算租金。乙方应于每月 5 日前按实际租用数量向甲方支付上月的租金,甲方每次收到租金后开具相应金额的收据给乙方。否则,甲方有权在乙方任何一期工程款中扣除。

14、乙方应承担自身施工及管理人员的生活用电费用，生活用水由甲方免费提供。甲方每月为乙方每间工人宿舍免费提供50度的生活用电量，超出50度的用电费用，按1.5元/度计收电费。双方每月1日共同抄表确定上月实际用量，每月用电费用按乙方实际使用电量减去50度后，乘以电费单价计算。乙方应于每月5日前向甲方支付上月生活用电费用，甲方每次收到费用后开具相应金额的收据给乙方。否则，甲方有权在乙方任何一期工程款中扣除。

## 第八条 工程验收

(一)隐蔽工程或者中间验收部位未经甲方和专业监理工程师验收合格，不得隐蔽或继续施工，否则该部分工程视为不合格，因此产生的返工费用由乙方承担。

(二)乙方在分部(子分部)工程实物完工后，对实物进行自检，对工程竣工资料进行整理，30天内及时向甲方提出分部(子分部)工程质量验收的申请，甲方项目部组织乙方及相关部室进行分部(子分部)验收，乙方及时配合整改验收提出的工程实物和资料的问题，整改完毕后7天内由甲方向监理单位提出工程质量验收申请。

(三)甲方收到乙方分部(子分部)工程质量验收申请后向监理单位提出验收申请，及时办理工程的分部(子分部)的验收。

(四)乙方积极配合甲方、发包人办理好本专业工程的专项验收工作，为工程的竣工验收做好准备。

(五)甲方、监理单位、发包人发现工程质量达不到约定标准时，乙方应返工或返修，直到符合约定标准为止。工程返工或返修所产生的费用由乙方负责。

(六)分部(子分部)工程经验收合格的，在取得政府有关主管部门(或其委托机构)出具的工程施工质量验收文件后，质量验收日期以实际验收之日，即《单位(子单位)工程质量验收记录》日期为准；未取得政府有关主管部门(或其委托机构)出具的工程施工质量验收文件的，《单位(子单位)工程质量验收记录》日期不能作为结算和保修的竣工日期。

(七)乙方应积极配合甲方协助发包人办理工程的环保、城建档案等验收，协助发包人、甲方等按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收及备案管理办法》组织工程总体验收。

(八)乙方应按照国家《城市建设档案管理规定》、《城市建设

档案管理办法》和甲方、发包人有关要求整理工程档案，在工程施工期间及时收集、整理、汇总、编制竣工档案。在工程质量验收完毕 30 天内，按总包合同要求份数加多一份原件向甲方移交完整有效的工程竣工资料。

(九) 由于乙方原因未能及时办理各项验收，影响工程的进度、工期、工程款支付、工程质量保修等，由乙方承担相关的责任。

(十) 乙方应保证施工场地清洁符合当地环境部门管理的有关规定，做好交工前的场地清理，达到甲方对现场约定的要求，如未能达到甲方要求，可由甲方安排人员进行清理，并向乙方按清理费用的市场价格的 1.5-2 倍收取费用，乙方承担因自身原因违反有关规定所造成的损失和罚款。所有的材料、设备、机具等须按甲方要求进行堆码、放置。

### 第九条 违约责任

乙方有违约行为时，其违约金按本合同约定，甲方有权从乙方的工程进度款、工程结算款、履约保证金中任何一项或多项中扣除，如果从履约保证金中扣除，则乙方应在 30 天内补足履约保证金金额。如果上述仍不足以扣除，则甲方有权通过法律途径追偿。

乙方除按总包合同的全部违约、处罚条款以及甲方的规章制度等执行外，还需承担以下违约责任：

(一) 如因本专业分包工程造成发包方、相关职能部门、上级单位对甲方处以惩罚或罚款的，所处的罚款由乙方承担，并按处罚款额的 20% 向甲方支付违约金。即使未有处罚金额，甲方仍可视违约情况的严重性对乙方进行处罚和扣款。

#### (二) 工期违约责任

1、由于乙方责任导致工期的延误，乙方须向甲方、第三方承担设备与材料闲置、人员窝工等补偿费用。

2、因乙方工期延误，甲方委托其他单位施工的，其他单位完成该部分工程的费用从乙方工程款中扣除，并处 20% 违约金，如给甲方造成其他损失的，乙方予以赔偿。

(三) 工程保修期内发现质量不合格问题，乙方必须返工达到合同约定的质量等级并赔偿由此造成发包方、甲方的损失，同时按该不合格项目所处分项工程造价的 5% 向甲方支付违约金，工程保修期从所处分项工程返工验收合格之日起重新计算。在保修期内，若乙方怠

私章

于履行合同所规定的保修责任，甲方有权直接另行安排队伍保修，并从保修金中扣除实际发生的费用，乙方同意按该保修费用的 10%向甲方支付违约金，保修金不足扣除的由乙方向甲方支付。

#### （四）安全生产方面的违约责任

（1）在政府行政主管部门组织的质量安全检查中，因存在严重的安全隐患，项目被评为不合格工地的，或被通报批评，或被责令停工整改，或被新闻媒体曝光造成不良影响的，视情况严重性进行 5 万元至 50 万元处罚，甲方有权解除合同，并不免除乙方的违约赔偿责任。

（2）乙方因自身原因造成安全事故、质量事故的，乙方承诺除承担按国家规定由行政主管部门的处罚、对受害者当事人承担全面赔偿责任外，甲方有权视情况严重性，对乙方作出限期改正至严重违约的处罚，并有权部分或全部解除合同，另行委派施工队伍进场施工，乙方必须无条件交场，并在七天内撤离施工现场。所支付的违约金不足于弥补甲方损失的，乙方必须据实赔偿。

（3）安全事故的界定按国家现行有关规定执行。

#### （五）绿色施工方面的违约责任

乙方未按合同中关于绿色施工的约定实施，在政府部门、上级单位、发包人、监理单位等的检查中发现达不到《建筑工程绿色施工施工评价标准》要求的，乙方应立即整改，直至符合相关要求为止，所需的费用由乙方承担，且甲方有权视情况严重性对乙方作出违约处罚。若因此造成甲方损失的，乙方应承担该损失的责任。

#### （六）工资支付方面的违约责任

乙方违反本合同关于工资支付的规定，乙方必须承担违约责任。此外若导致用工人员采取停工、集聚围阻甲方、发包方办公地点甚至政府办公部门等过激行为的，甲方有权部分或全部解除合同，并由乙方赔偿由此造成的损失。如乙方不配合解决工资纠纷的，甲方可直接从工程款中优先予划付，并按该工资总额的 10%收取罚违约金。具体执行甲方《项目部劳务用工及民工工资支付管理制度》。

（七）依照工程所在地文件要求，按项目部的质量、安全月度填报的上传资料计划上传资料，因乙方自身原因造成诚信扣分或未得分的，则乙方按每扣一分和每应得而未得一分罚一万元的标准支付罚金给甲方。

（八）若工程的工期、质量、进度受到发包人批评，要求甲方法

定代表人、经理出席相关会议的，每发生一次，由乙方按工程造价的1%向甲方支付违约金。若乙方发生重大质量问题或重大安全事故或进度滞后于施工计划达30天或以上的，甲方有权解除本合同，并将本分包工程另行分包，乙方不得有任何异议，且乙方应按分包工程暂定合同价20%的标准向甲方支付违约金。

(九)乙方直接向发包方收取工程款将被视为违约，乙方应按该部份工程款双倍计付违约金给甲方，并承担因此造成的损失。

(十)因乙方没有签订劳动合同，发生工伤事故而不获工伤保险赔付时，由乙方承担全部的风险与赔偿责任。

(十一)本专业工程乙方不得转包第三方施工。如乙方擅自转包或再分包，将被视为违约，甲方有权随时终止本合同，乙方应承担由此引至的甲方、发包人的一切经济损失，并承担违约责任。

(十二)如乙方有违反分包合同的行为，乙方应保障甲方免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同将负责的任何赔偿费，且甲方可在本应支付乙方的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费，并且不排除采用其它补救方法的可能。

(十三)乙方保证所开具的增值税专用发票均为真实有效，若因乙方所开具的增值税发票不规范、不合法或涉嫌虚开，所引起的损失由乙方全部承担，由乙方承担相应的赔偿责任及法律责任，且不免除其乙方开具合法有效发票的义务。

#### 第十条 争议

(一)双方在履行合同时发生争议应协商或调解，协商或调解不成时，向位于广州市的中国广州仲裁委员会申请仲裁。

(二)发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；(2)调解要求停止施工，且为双方接受；(3)法院要求停止施工。

#### 第十一条 其他约定条款：

1、本合同有效附件：(1)《工程量报价清单》；(2)《工程安全管理责任协议书》；(3)《临时用电管理协议书》；(4)《廉洁协议》；(5)《建设工程的常用规范及标准》。

2、乙方签约人或代表人仅就本分包工程代表乙方与甲方发生业

务往来，不可以在本工程代表甲方与发包人签订任何超越本分包合同内容的文件；除非有甲方授权，否则乙方及乙方人员不得代表甲方在发包人文件上签名。

3、双方完善工程管理制度，对双方书函往来及时收发，如有异议，任何一方应在签收文件资料之日起，十天内提出书面意见，否则视作默认同意。

4、如本工程需使用专利技术，应经甲方和发包人同意。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，由乙方承担由此产生的经济和法律责任。

5、乙方已获知除总包工程价格明细内容外的总包合同的一切条款。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容除外）的复印件。

6、甲方项目部专用章只适用于该项目现场与发包人、乙方的一般公文往来、工程技术资料、现场签证、会议纪要、对内对外来往函件等工程资料，若在其他合同、协议、借贷、融资、物资设备采购或签收等文件中出现则无效。

#### 7、双方通讯地址、收件人及送达方式

甲方通讯地址：广州市越秀区东风东路 510 号

驻现场收件人：吴云龙

乙方通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

驻现场收件人：陈

送达方式：派人面交或邮寄送达。

#### 第十二条 合同有效期、份数

本合同自工程开工之日起生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。

本合同正本两份，双方各执一份，副本七份，甲方执六份，乙方执一份。

（以下无正文）

甲方：广州市第三建筑工程有限公司	乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司
法定代表人 	法定代表人 
(或签约代表)：	(或签约代表)：
经营地址：广州市越秀区东风东路 510号	经营地址：深圳市南山区粤海街道科 技南八路豪威科技大厦 7F-E
电话：83834010——各科	电话：0755-33018969
开户银行及帐号：交通银行广州越秀 支行 441160620018001381079	开户银行及帐号：中国建设银行股份 有限公司深圳沙河支行 44250100004500001546
纳税人识别号：914401012312499892	纳税人识别号：914403000807947866
邮政编码：510050	邮政编码：518000

## 门窗子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

## 门窗子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		湛江628工程(四号楼)						
施工单位		广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位		深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装			5	符合要求		符合要求	
2	特种门安装			3	符合要求		符合要求	
3	金属门窗安装			6	符合要求		符合要求	
4	门窗玻璃安装			6	符合要求		符合要求	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283								
284								
285								
286								
287								
288								
289								
290								
291								
292								
293								
294								
295								
296								
297								
298								
299								
300								
301								
302								
303								
304								
305								
306								
307								
308								
309								
310								
311								
312								
313								
314								
315								
316								
317								
318								
319								
320								
321								
322								
323								
324								
325								
326								
327								
328								
329								
330								
331								
332								
333								
334								
335								
336								
337								
338								
339								
340								
341								
342								
343								
344								
345								
346								
347								
348								

## 门窗子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

## 幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

## 门窗子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		湛江628工程(一号楼)						
施工单位		广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘付铿	项目负责人	吴云龙	单位技术(质量)负责人	林谷
分包单位		深圳市德勤装饰工程有限公司	项目技术负责人	冯志刚	项目负责人	陈经文	单位技术(质量)负责人	冯志刚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙			5	合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 综合验收结论及备注: 合格								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	叶青松		
2023年11月14日		2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日	注册号: 33020359 有效期: 2025.12.30		
吴云龙		吴云龙	吴云龙	吴云龙	吴云龙	吴云龙		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		
        								

## 5 其他

### 5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	董青	工程师	一级注册建造师证	一级	粤1442018201904954	建筑工程	已提供	是
2	技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106296号	建筑装饰施工	已提供	是
3	项目副经理	陈雄明	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤1442006200701888	建筑工程	已提供	是
4	深化设计师	罗青正	高级工程师	职称证	高级	1903001024109	建筑幕墙设计	已提供	是
5	深化设计师	张希	高级工程师	职称证	高级	2503001278053	建筑幕墙设计	已提供	是
6	深化设计师	宋文斌	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085173号	建筑装饰设计	已提供	是
7	深化	陈松	工程师	职称	高级	220300	建筑幕墙设	已提供	是

	设计 师	林		证		308308 2	计		
8	生产 经理	龙伟	高级工 程师	职称 证	高级	粤高职 证字第 160010 110572 0号	建筑装饰造 价	已提供	是
9	商务 经理	王军 涛	高级工 程师	一级 造价 工程 师证	一级	建 [造]14 244400 033844	安装工程	已提供	是
10	造价 员	章敏	工程师	一级 造价 工程 师证	一级	建 [造]11 244400 029752	土木建筑工 程	已提供	是
11	造价 员	张明 哲	/	一级 造价 工程 师证	一级	建 [造]11 244400 030532	土木建筑工 程	已提供	是
12	造价 员	张震	工程师	二级 造价 工程 师证	二级	建 [造]21 224400 009391	土木建筑工 程	已提供	是
13	幕墙 施工 员	李立 强	高级工 程师	职称 证	中级	粤高职 证字第 号 130010 106012 2号	建筑幕墙	已提供	是
14	幕墙 施工 员	郅亮	工程师	职称 证	中级	240300 319729 7	建筑幕墙施 工	已提供	是
15	幕墙 施工 员	董云 峰	工程师	职称 证	中级	190300 302686 6	建筑幕墙施 工	已提供	是
16	幕墙 施工 员	刘俊 杰	工程师	职称 证	中级	190300 302286 2	建筑幕墙施 工	已提供	是
17	幕墙 施工	陈经 文	工程师	职称 证	中级	220300 308269	建筑装饰施 工	已提供	是

	员					1			
18	幕墙施工员	蔡孙胜	工程师	职称证	中级	190300 302646 8	建筑施工	已提供	是
19	门窗施工员	王伟	工程师	职称证	中级	220300 308409 4	建筑装饰施工	已提供	是
20	门窗施工员	庄永模	工程师	职称证	中级	190300 302069 0	建筑装饰施工	已提供	是
21	门窗施工员	陆聚	工程师	职称证	中级	120010 215603 6	建筑装饰施工	已提供	是
22	门窗施工员	张志朋	工程师	职称证	中级	210300 305504 5	建筑装饰施工	已提供	是
23	安全主任	王文俊	工程师	安全生产考核合格C证	/	粤建安 C3(201 7)0012 731	建筑工程	已提供	是
24	安全员	饶志云	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安 C3(202 3)0023 925	建筑工程	已提供	是
25	安全员	曾繁坤	工程师	安全生产考核合格C证	/	粤建安 C3(200 8)0004 984	建筑工程	已提供	是
26	安全员	李小蓓	工程师	安全生产考核合格C证	/	粤建安 C3(202 1)0150 329	建筑工程	已提供	是
27	质量负责人	胡勇军	高级工程师	岗位证	/	044161 079441 600289	装饰装修	已提供	是

						3			
28	质量员	陈丹妮	/	岗位证	/	044221 070000 700003 6	装饰 装修	已提供	是
29	质量员	秦全伦	/	岗位证	/	044231 070000 700000 7	装饰 装修	已提供	是
30	BIM 工程师	曾庆林	工程师	BIM 证书	中级	COTP18 000055 004677	BIM 项目管理	已提供	是
31	BIM 工程师	童立锋	助理工程师	BIM 证书	中级	ZJBM25 020295 844	建筑设计 BIM 应用	已提供	是
32	BIM 工程师	钟伟	/	BIM 证书	中级	ZJBM25 020295 845	建筑设计 BIM 应用	已提供	是
33	资料员	陈雪梅	/	岗位证	/	044221 140000 700013 0	建筑工程	已提供	是
34	资料员	黄丽臻	/	岗位证	/	044241 140000 700007 7	建筑工程	已提供	是
35	材料员	雷体桥	/	岗位证	/		建筑工程	已提供	是
36	劳资专管员	王雨琴	/	岗位证	/	044241 130002 100001 0	建筑工程	已提供	是

## 1、技术负责人董青





使用有效期: 2025年09月03日  
2026年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董青

性 别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442018201904954



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董青  
签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期 2024年09月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006681

姓 名: 董青

性 别: 男

出生年月: 1988年12月07日



企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2025年06月24日 至 2028年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董青

社保电脑号：632213135

身份证号码：421083198812074213

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eb490e5u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



2、技术负责人冯志刚







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯志刚

社保电脑号: 612704231

身份证号码: 430225198104270019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb47feei ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



### 3、项目副经理陈雄明

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0050226  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404443846  
File No.:

姓名: 陈雄明  
Full Name: Chen Xiongming  
性别: 男  
Sex: Male  
出生年月: 1970年02月  
Date of Birth: 1970-02  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type: Decoration  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date: 2005-03-13

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on





使用有效期: 2025年08月28日  
2026年02月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈雄明

性 别: 男

出生日期: 1970年02月08日

注册编号: 粤1442006200701888

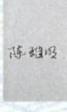


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈雄明

签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0015405

姓 名: 陈雄明



性 别: 男

出生年月: 1970年02月08日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月27日

有 效 期: 2025年03月27日至2028年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：陈雄明

身份证号：42012419700208003X



职称名称：高级工程师

专    业：建筑幕墙施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雄明

社保电脑号: 601062446

身份证号码: 42012419700208003X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8688.7	4088.8			3703.15	1481.26			370.37		110.24	220.48	55.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f425eb4a5539)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月25日  
证明专用章

4、深化设计师罗青正





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗青正

社保电脑号：601130318

身份证号码：430402197909243511

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0									6000	24.0				
2025	04	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9180.0	4320.0			3029.85	1211.94			303.03		240.0	108.0	240.0	108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eb6a23b6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月25日  
证明专用章

# 广东省职称证书

姓    名：张希

身份证号：430624198405272654



职称名称：高级工程师

专    业：建筑幕墙设计

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张希

社保电脑号：614739848

身份证号码：430624198405272654

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.56	4915.52			4363.55	1745.42			436.42		232.0	116.0	464.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eb57aa74）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



6、深化设计师宋文斌





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋文斌

社保电脑号: 605480416

身份证号码: 220621197608040412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	0.0										2360	9.44			
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8688.7	4088.8			3703.15	1481.26			370.37		119.68	220.48	55.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb219d72 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月25日  
证明专用章

# 广东省职称证书

姓名：陈松林  
身份证号：430923199109192937



职称名称：工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评市组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈松林

社保电脑号: 643633591

身份证号码: 430923199109192937

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9570.12	1258.24	4807.52	64.56	4363.55	1745.42	436.42	129.12	1258.24	64.56	社保费缴纳清单					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425eb577e72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

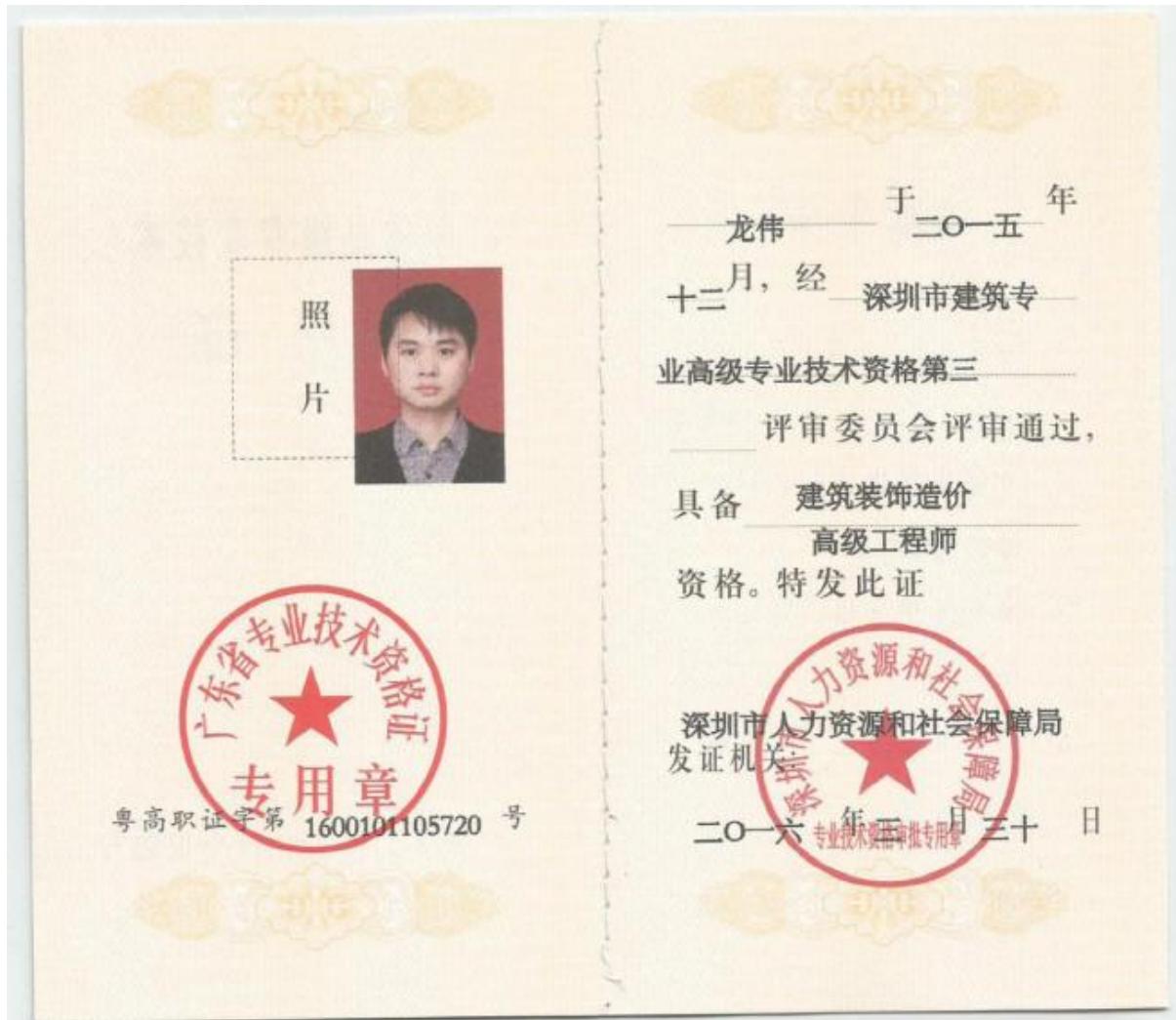
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



8、生产经理龙伟





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号: 609378844

身份证号码: 360502198306291399

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	1807.52			4363.55	1745.42			436.42		158.72		317.44		79.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eb2a39dx）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称



9、商务经理王军涛



照片



王军涛 于 二〇一七年

十月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

粤高职证字第 1803001014569号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位:

二〇一八年五月十四日



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No. 01-1321011426

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛

社保电脑号: 2975013

身份证号码: 410327197305181012

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		172.48	344.96	86.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eb4a9b1m）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章敏



性 别: 男

出生日期: 1984年12月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029752

有 效 期: 2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

章敏  
章敏

签名日期:

2025.12.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月06日

# 广东省职称证书

姓    名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专    业：建筑施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 章敏

社保电脑号: 627388620

身份证号码: 340822198412224833

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	58.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb2004a9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明哲

性 别: 男

出生日期: 1982年02月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030532

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



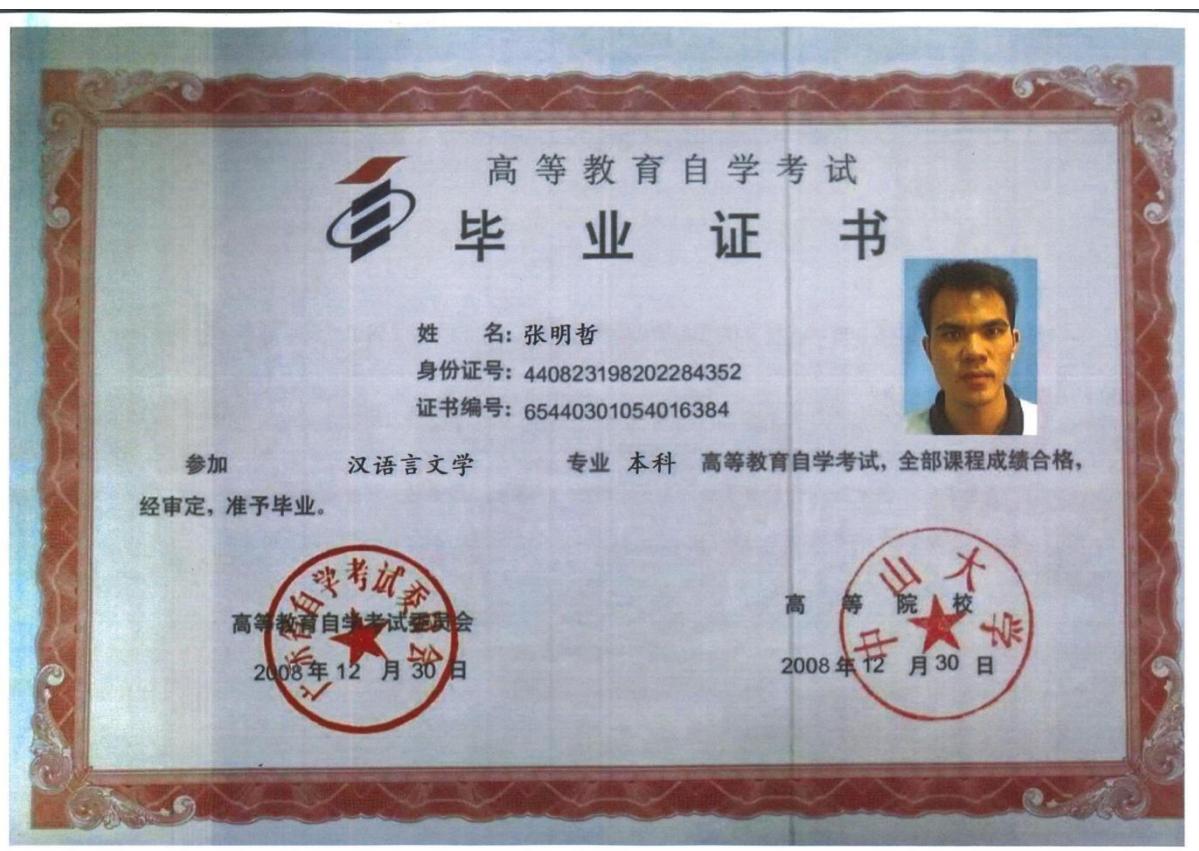
个人签名:

张明哲

签名日期:

2025.12.25





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.0	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		144.48	288.96	72.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eb5594b1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



使用有效期：2025年08月  
22日-2026年02月18日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张震

性 别： 男

出生日期： 1989年07月19日



专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009391

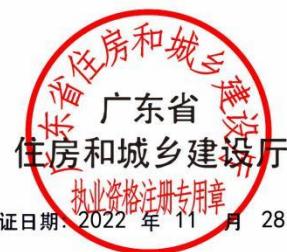
有 效 期： 2022年11月28日-2026年11月27日

聘 用 单 位： 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名：

签名日期：





姓 名: 张震

性 别: 男

身份证号: 612322198907191615

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



证书编号: B08193010100000754

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张震

社保电脑号: 629692862

身份证号码: 612322198907191615

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		208.0	116.0	4000	104.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f425eb6759a7)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司









哈爾濱工業大學

# 硕士学位证书



李立强，男，1968年5月11日生，已通过建筑与土木工程领域工程硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工程硕士学位。

校 长  
学位委员会主席 周玉

二〇一八年十月二十五日

证书编号: 1021332018005306

規格严格 功夫到家

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李立强

社保电脑号: 601431464

身份证号码: 320504196805111512

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	628812	0.0									4000	16.0				
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0	
2025	07	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	50.0	10.0	
2025	08	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	50.0	10.0	
2025	09	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	50.0	10.0	
2025	10	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	50.0	10.0	
2025	11	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	50.0	10.0	
2025	12	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	50.0	10.0	
合计			5863.64	2759.36			2356.55	942.62			235.69		152.0	272.0	68.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb21543i ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025-12-25  
证明专用章

# 广东省职称证书

姓    名：郅亮

身份证号：370982198501041614



职称名称：工程师

专    业：建筑幕墙施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 鄢亮

社保电脑号: 644202816

身份证号码: 370982198501041614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	16.0	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	16.0	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	16.0	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	16.0	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	16.0	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	16.0	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	16.0	32.0	8.0
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		112.0	224.0		56.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb4afcec ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



# 广东省职称证书



姓名: 董云峰

身份证号: 342822197506075311

职称名称: 工程师

专业: 建筑幕墙施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003026866

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董云峰

社保电脑号: 613917202

身份证号码: 342822197506075311

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb6a3f5b ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名: 刘俊杰

身份证号: 440301198108030916



职称名称: 工程师

专业: 建筑幕墙施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003022862

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘俊杰

社保电脑号: 603977899

身份证号码: 440301198108030916

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.6	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		60.48	120.96	30.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb560dd8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



# 广东省职称证书

姓 名: 陈经文  
身份证号: 440883198807282217



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082691

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文

社保电脑号：635120496

身份证号码：440883198807282217

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		208.0	116.0	104.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eb69f313）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



# 广东省职称证书

姓 名: 曾祥梅

身份证号: 510322199512096364



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003258591

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月28日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾祥梅

社保电脑号: 644497295

身份证号码: 510322199512096364

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0									3000	12.0				
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			7161.42	3370.08			3029.85	1211.94			303.03		108.48	92.96	48.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f425eb686613 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



# 广东省职称证书

姓    名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 王伟， 男 女， 公民身份号码：441621198310283012， 户籍地址：广东省深圳市福田区  
市花路万利工业大厦三期西厂房3层的户口属 虚假户口 重复户口，已于 2021 年  
08 月 24 日 按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条  
等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名 王伟， 公民身份号码：220104198201280618， 地  
址：吉林省长春市朝阳区南湖新村中街31栋1门302。  
如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本证明之日起六十日  
内向 深圳 市公安局或者 福田 县（区）人民政府申请行政复  
议或者在三个月内依法向 福田 县（区）人民法院提起行政诉讼。

福保派出所  
(盖户口专用章)  
2021年08月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟

社保电脑号: 605452050

身份证号码: 220104198201280618

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb21f0eg ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：庄永模

身份证号：445222198405010613



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄永模

社保电脑号: 631835295

身份证号码: 445222198405010613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		172.48	344.96		86.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb5e1115 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



21、门窗施工员陆聚

87

陆聚 于二〇一二年



十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1200102156036 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一二年五月十四日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆聚

社保电脑号: 604561558

身份证号码: 430103197207111055

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	58.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb482984 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



# 广东省职称证书



姓 名：张志朋

身份证号：445222198812014371

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志朋

社保电脑号: 626677848

身份证号码: 445222198812014371

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	0.0										4000	16.0				
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
合计			7925.06	3729.44			3366.5	1346.6		336.7		176.0	320.0	80.0				

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f425eb5dff17)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



23、安全主任王文俊

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0012731	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2017) 0012731

姓 名: 王文俊

性 别: 男

出生年月: 1992年06月05日



企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月21日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：王文俊  
身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		208.00	116.0	104.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eb600a49）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



24、安全员饶志云

姓名	饶志云	证件类型	身份证	证件号码	36220219990710531X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0023925

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0023925

姓 名: 饶志云



性 别: 男

出生 年 月: 1999年07月10日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶志云

社保电脑号: 8066684933

身份证号码: 36220219990710531X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52		1309.13	436.42		436.42		129.12	258.24	64.56				

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb4b404c ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



25、安全员曾繁坤

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2008)0004984	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2008) 0004984

姓 名: 曾繁坤



性 别: 男

出生年月: 1980年11月21日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓 名: 曾繁坤  
身份证号: 441402198011211836



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021606

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾繁坤

社保电脑号: 612647140

身份证号码: 441402198011211836

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.0	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.0	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.0	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.0	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.0	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.0	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		144.48	288.96	72.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb5ffach ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



26、安全员李小蓓

姓名	李小蓓	证件类型	身份证	证件号码	210123198706251027
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0150329

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0150329

姓 名: 李小蓓



性 别: 女

出生年月: 1987年06月25日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月17日

有 效 期: 2024年12月03日 至 2027年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 183128468

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李小蓓  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 210123198706251027  
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司  
Establishment

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业  
技术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.

城市景观与风景园林  
专业名称

Profession Series 工程师

资格名称

Post Qualification

授予时间 2019年12月

Conferment Date



Issued by

201901004034364

证书管理号  
Certificate Management No.



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小蓓

社保电脑号: 802655101

身份证号码: 210123198706251027

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		156.0	312.0	78.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb222809 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



27、质量负责人胡勇军

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	0441610794416002893	



照  
片



粤高职证字第 1803001012660 号



胡勇军 于 二〇一八年

十月，经 深圳市建筑专业  
高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：深圳市建筑装饰协会

二〇一八年五月十四日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡勇军

社保电脑号: 613079177

身份证号码: 431123197707120018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			14310.5	6772.0			4819.9	1927.96			482.02		284.48	568.96	142.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb56a9eh ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



28、质检员陈丹妮





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈丹妮

社保电脑号: 639809821

身份证号码: 445222199409064429

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52		1309.13	436.42		436.42		129.12	258.24	64.56				

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb69e159 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



29、质检员秦全伦





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦全伦

社保电脑号: 803782648

身份证号码: 513723198010169136

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		208.00	816.0	104.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb6790c2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





# 广东省职称证书

姓 名: 曾庆林

身份证号: 36072119920825322X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003196893

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局



发证时间: 2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆林

社保电脑号：640625455

身份证号码：36072119920825322X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	0.0										6000	24.0			
2025	03	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9180.0	4320.0			3366.5	1346.6			336.7		247.0	132.0	108.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f425eb2a1d2b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



31、BIM 工程师童立锋



# 广东省职称证书



姓 名: 童立锋

身份证号: 441422199610250618

职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006055295

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 童立锋

社保电脑号: 802649030

身份证号码: 441422199610250618

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	58.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb5fdf4m ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

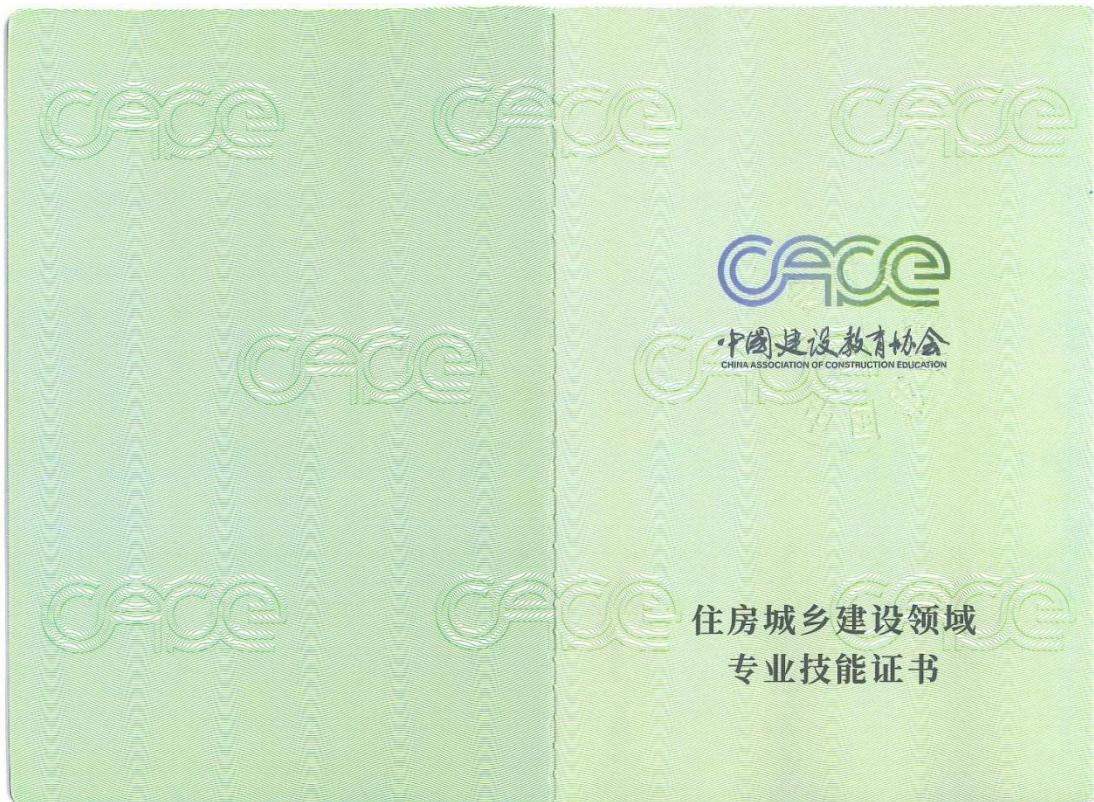
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



32、BIM 工程师钟伟



# 广东省职称证书

姓    名：钟伟

身份证号：360722199811044234



职称名称：助理工程师

专    业：建筑施工

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年10月23日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟伟

社保电脑号: 815019786

身份证号码: 360722199811044234

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52		1309.13	436.42		436.42		129.12	258.24	64.56				

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb2a0fad ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



### 33、资料员陈雪梅





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雪梅

社保电脑号: 638444143

身份证号码: 441421199011092244

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		140.64	281.28	70.32		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb5fefe2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



### 34、资料员黄丽臻





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二零二零年六月十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄丽臻

社保电脑号: 500174986

身份证号码: 440304199910263120

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	58.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb55dd0w ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



### 35、材料员雷体桥

证书编码: 0442111100007000011

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 雷体桥



身份证号: 421003198204033539

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 1月 22日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷体桥

社保电脑号: 632310704

身份证号码: 421003198204033539

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		208.0	116.0	104.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f425eb494aep ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



36、劳资专管员王雨琴

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	/		证件号	0442411300021000010	





“中国高等教育学生信息网”网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	34.5	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	34.5	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	34.5	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	34.5	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	34.5	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	34.5	5.04
合计			9579.0	1481.20	1309.13		436.42		436.42		136.48	372.96	93.24				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eb484561）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月25日

证明专用章