

标段编号：2402-440311-04-01-573038003001

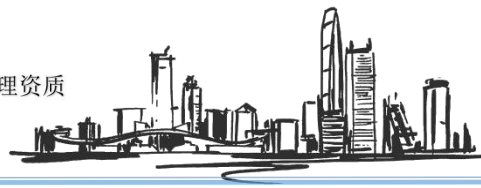
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理

投标文件内容：资信标文件

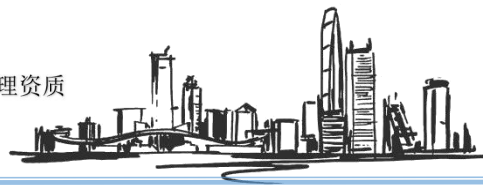
投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年12月31日



一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名		孙玲燕	
资质类别及等级		房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级；机电安 装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级		项目负责人 资格类别及等级		李恭祥 国家注册监理工程师	
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）							
序号	工程名称	工程规模			合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所 在地
1	西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务	西乡河碧道前海段(宝安大道-新安六路)工程项目范围北起宝安大道，自北向南，南至新安六路，全长 1.91 千米，主要建设内容包含:水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程园建、绿化(含土壤改良)、电气(含照明系统)、配套管线迁改、水工(含挑台、栈道)、河道清淤、水质及水文监测、构筑物拆除及改造等，建设面积约 10.11 万平方米。估算总投资为 13401.72 万元，建安费为 10488.95 万元。			149.493708	2024-8-23	深圳市 南山区
2	布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)市政工程	本项目为市政新建道路项目，位于龙岗区布吉街道。道路起点接现状罗岗路，终点与现状惠康路东段相接。道路中心线长度 62725m，双向 6 车道，红线宽度 40m，设计速度为 40km/h。设计内容包含道路工程，结构工程，给水工程，雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程，燃气工程，交通工程，绿化工程、海绵城市、交通疏解、水土保持等			144.5139	2025-7-20	深圳市 龙岗区



3	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程	项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内，容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。	114.49	2023-8-8	深圳市 宝安区
4	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路 实施长度约 614.283m 红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、 新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等）。项目投资概算为 1803.92 万元，建安费 3868.82 万元	100.49	2024-6-24	深圳市 宝安区
5	燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程	项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。	98.82	2023-8-8	深圳市 宝安区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程；

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



1、西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440305-04-01-833781003001

标段名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

中标价：149.493708万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：曹小勇



本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23



Handwritten signature of the bidder.

查验码：JY20240724642051

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

合同编号: JL20241045



西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司
工程名称: 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）
签署日期: 2024年9月13日





第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 8 月 23 日向监理人发出西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程概况：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）项目位于宝安区西乡街道，北起宝安大道南至新安六路，长约 1.91 千米，宽约 50 米，建设面积约 10.11 万平方米。本项目建成后将提升西乡河水质，保障城市生态安全，满足西乡河两岸企业和居民对环境品质改善的迫切需求，多方面深层有效的给城市带来经济、社会效益。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程、园建、绿化（含土壤改良）、电气（含照明系统）、标识标牌、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、建构物拆除及改造等、海绵城市等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）附加工作，包括但不限于：交通疏解、水土保持、绿化迁移等临时工程。

1.4 资金来源：100%财政性资金

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231
，注册号：44009504。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰肆拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元零捌分，¥1494937.08元，监理酬金率1.425%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、燃气监理服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。



第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）。BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段、缺陷责任阶段、所监理工程的结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划编制与统筹、现场场地协调及巡查，施工图会审，施工过程中防风、防汛等恶劣天气的安全评估及安全生产控制工作。对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜。（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。（4）委派1名监理工程师协助发包人开展项目报批报建及项目质量、安全、进度控制工作，至本项目竣工验收止（费用已包含在本监理合同范围内）。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；



时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚。

5、监理期限

自 2024 年 9 月 30 日 起至 2028 年 4 月 2 日 止，总计 1280 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2026 年 4 月 止，共 550 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 4 月 3 日 起至 2028 年 4 月 2 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批组织人员退场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 9 月 13 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。


8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲 方： 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 深圳市前海合作区桂湾 地 址：五路 123 号前海大厦 T1 地 栋	 乙 方： 深圳市麒骏建设工 程顾问有限公司（盖章） 深圳市宝安区新安街道 大浪社区 27 区华联城市 全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I
---	--



电 话：_____ 电 话：0755-29031203
传 真：_____ 传 真：_____
开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行
账 号：_____ 账 号：4000021409201238309
法 定 代 表 人：_____ 法 定 代 表 人：_____
或
其授权的代理人：_____ 其授权的代理人：孙玲燕
(签字) (签字)

日 期：2024年9月13日 日 期：2024年9月13日

乙 方：中鸿亿博集团有限公司

(盖章)

成都市武侯区武侯大道

地 址：顺江段77号2栋6楼12号

电 话：028-85083288

传 真：028-85083288

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司成都武侯祠支行

账 号：4402256009100194171

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：何涌泉

(签字)

日 期：2024年9月13日



联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路） 监理服务 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林玲燕

授权委托人（签字或盖章）：林玲燕

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518101

联系电话：0755-29031203 传真：/

分工内容：除水利部分以外的工程监理服务

联合体成员（盖章）：中鸿亿博集团有限公司

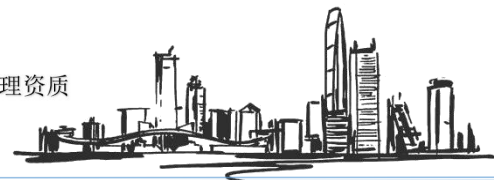
法定代表人（签字或盖章）：何涌泉

授权委托人（签字或盖章）：何涌泉

单位地址：成都市武侯区武侯大道顺江段77号2栋6楼12号 邮编：610045

联系电话：028-85083288 传真：028-85083288

分工内容：水利部分工程监理服务



2、布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)市政工程

合同

11#

工程编号 : _____

合同编号 : _____

布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

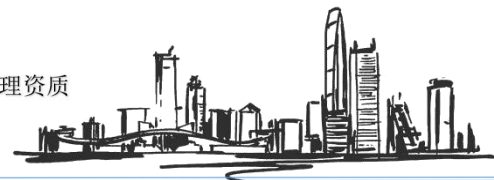
监理与相关服务合同

工程名称: 布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

工程地点: 龙岗区布吉街道

委 托 人: 深圳市信盛房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：本项目为市政新建道路项目，位于龙岗区布吉街道。道路起点接现状罗岗路，终点与现状惠康路东段相接。道路中心线长度 627.25m，双向 6 车道，红线宽度 40m，设计速度为 40km/h。设计内容包含道路工程、结构工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、海绵城市、交通疏解、水土保持等。

工程类别：市政工程 工程等级：城市主干道

投资性质：自筹 工程概算投资额：约 5838.82 万元

其 它：/

第二条 词语含义

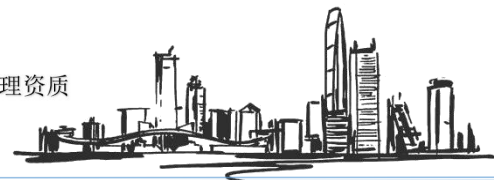
本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围



4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程：本项目位于布吉街道，道路起点接现状罗岗路、终点与现状惠康路东段相接。规划为城市主干道，双向 6 车道，道路中心线 长度 627.25m，红线宽 40m，设计速度为 40km/h。本项目主要包 括道路工程、结构工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力 工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、 海绵城市、交通疏解、水土保持等 内容：

（一）道路工程：拆除现状硬化路面、沥青路面、现状房屋地坪、人行道、道牙、路灯、隔离护栏，迁移现状乔木，清除地被植物；新建沥青路面结构层分别为沥青层 18cm（“4+6+8” — 2 — 三层结构）+水稳基层 52cm（“32+20”两层结构），人行道块料敷设结构为 6cm 厚陶瓷透水砖+1:3 干硬性水泥砂浆 3cm+C25 透水水泥混凝土 15cm+级配碎石 10cm，非机动车道结构为无色透明双丙聚氨酯+天然露骨料 C20 透水混凝土面层 4cm+C25 透水混凝土 15cm+级配碎石 15cm，新建混凝土平、立道牙。

（二）地基处理：道路软弱地基采用换填法及原土翻挖分层压实回填土进行综合处理。

（三）挡墙工程：本项目涉及新建 4 处挡土墙，挡墙形式采用钢筋混凝土悬臂式挡墙，同时新建隔离护栏及临时排水沟等。

（四）给水工程：拆除现状给水管 DN100-300、DN600-800，新建球墨铸铁给水管 DN75-DN1000、闸阀、蝶阀、混凝土井、砌筑井、室外消火栓、防坠网、警示带、管道标志等。

（五）雨水工程：拆除现状雨水管 DN200-400、DN600-800、DN1000，新建 II 级钢筋混凝土管 DN300-DN1500、混凝土雨水检查井、沉泥井、跌水井、双篦雨水口等。

（六）污水工程：新建 II 级钢筋混凝土管 DN200-DN2000、混凝土污水检查井、跌水井等。

（七）海绵城市工程：新建下凹绿化带及生物滞留设施等。

（八）电力工程：新建隐蔽式电缆沟、电缆保护管、接线井等。

（九）通信工程：新建人孔井、光缆管道及包封等。

（十）照明工程：新建普通路灯、智慧灯杆、电缆排管、电力电缆、电线、电缆保护管、水平导向钻进、照明接线井等。

（十一）燃气工程：新建聚乙烯燃气管、钢筋混凝土管、钢制闸板阀、阀门井、PE 保护板、标志桩、电子标识、燃气市政碰口等。

（十二）绿化工程：栽植乔木人面子、小叶榄仁、铺种草皮等。

（十三）交通工程：新建单柱双面（120*36cm）标志牌（路名牌）、单柱双圆标志牌、人行横道



标志牌、单柱组合标志牌（三角形+矩形）、F 型标志牌、L 型标志牌、实心不锈钢隔离柱、空心不锈钢隔离柱、整石岛头、智能交通信号控制机柜、信号灯及信号杆杆、各类绝缘电线、网线、电缆、电子警察控制机柜、单向通信机、高清电警抓拍单元、补光灯、悬臂杆、闭路电视高清一体化系统、主机防盗设备机箱、前段光缆接入设备，新建光缆管道并重新敷设管道光缆、接线沙井，施划标线等。

（十四）交通疏解工程：新建施工警示灯及装配式围挡等。

（十五）10KV 电力迁改工程：拆除现状环网柜、电力电缆进行异地新建，新建电缆保护管、排管井、通信光缆、交换机、标志牌、非开挖导向顶管等。

（十六）通信迁改工程：拆除现状 6~288 芯架空光缆，拆除重装现状 576 芯光交接箱、通信电杆、保护性拆除公安监控摄像头及立杆进行异地安装；新建光缆管道并重新敷设光缆，新建人孔井、光缆标志牌、配电箱、敷设光缆保护管等。

（十七）水土保持工程：新建临时沉砂池、洗车池等。

工程监理范围主要包括：道路工程、地基处理、挡墙工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、监控工程、水土保持工程等。安全文明施工与扬尘控制等。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务预计期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2026 年 9 月 30 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 1 日起至 2027 年 9 月 30 日止，共 365 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规【2009】1 号）文执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。
经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = （①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+ （②数量×协商一致×暂定工作日）+ （③数量×协商一致×暂定工作日）+ （④数量×协商一致×暂定工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为___/___元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照___建筑安装工程费___（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___5838.82 万元___+
0___+ 0___=___5838.82 万元___。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为___5838.82 万元___。。

6.2.4 施工监理服务收费基价



经计算，本工程施工监理服务收费基价为 137.6323 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 137.6323 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$
$$= 137.6323 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为：不下浮。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=137.6323 万元
（大写：壹佰叁拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元整）。

6. 3 保修阶段

☒ 6. 3. 1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：6.8816 万元。

☐ 6. 3. 1 按人工日费用标准计取

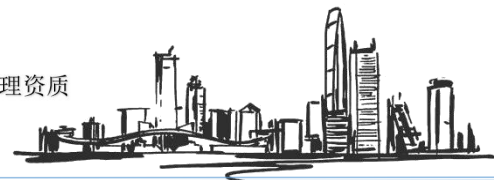
(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。



保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修期满后 30 日历天内支付完保修监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自委托人出具《监理进场通知》之日起 7 日内委托人应支付监理服务收费总额的 20 %, 作为预付款; 即 27.5264 万元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 A 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续天数 ÷ 30); 即 7.8647 万元。

B、按实物工作量支付:

1、当工程形象进度达到±0后, 支付至施工阶段总监理酬金的 / %;

2、当工程形象进度达到主体封顶后, 支付到施工阶段总监理酬金的 / %;

3、当工程竣工验收后 7 日内, 支付到施工阶段总监理酬金的 / %;

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费 (进度款); 工程竣工之日起 10 日内, 委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延



一天即需付逾期未付金额的 0.05% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订时间：2025 年 7 月 20 日

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订时间：2025 年 7 月 20 日



孙玲燕



3、燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-28

查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号：

燕罗街道司法所
合同审核专用章



燕罗街道司
合同审核专

燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全
过程工程咨询合同



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核
燕罗街道城建办



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程

2. 工程地点：燕罗街道

3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，

红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内
容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸
为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

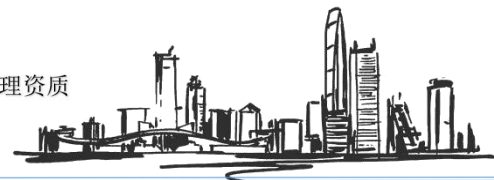
联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市麒骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）. 联合体牵头人深圳市麒骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

（2）. 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢震文

签订日期：2023年6月14日





4、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-991631002001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：100.490000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：李恭祥

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-14

查验码：4104283414783361 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

深圳市工程监督与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监
理）
工程地点：深圳市宝安区航城街道
委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处
受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程(监理)
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路 实施长度约 614.283m，红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概算为 4803.92 万元，建安费 3868.82 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府 100%；
6. 工程估算投资额：4803.92 万元；建安费：3868.82 万元（暂定）。
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定 100.49 万元。



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.71	4.78	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2024.6.24。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

宋臣权

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



5、燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2023-08-28

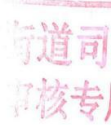
查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号:

2300769
Y102-2023002



燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司



2023 年 8 月 8 日





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

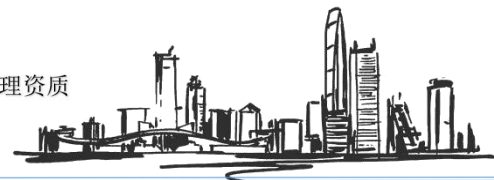
☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码: 91360100158386652B

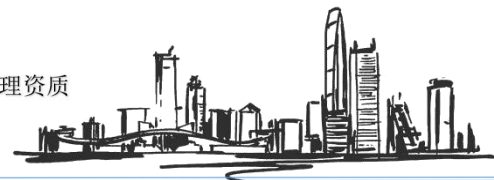
住 所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话: 0791-88536626

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号: 1947 0734 0866

邮政编码: 330000



联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市麒骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）. 联合体牵头人深圳市麒骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

（2）. 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢震文

签订日期：2023年6月14日





二、投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理（投标人填写） 工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。



（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：孙玲燕

承诺日期：2025 年 12 月 31 日



承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程
标段名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 时间：2025 年 12 月 31 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 12 月 31 日



承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：孙玲燕

日期：2025年12月31日



承诺书附件 3

拟派项目负责人情况表

姓名	李恭祥	性 别	男	年 龄	57	
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	居民身份证	证件号码	420303196804152597	手机号码	13909773401	
参加工作时间	1990 年 2 月		从事项目负责人年限		18 年	
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，44003399				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		作为项目负 责人时间	开、竣工日 期	在建或 已完	备注
航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	道路实施长度约 614.283m 红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路		2023-8-4 至 在建	2023-8-4 至 在建	在建	合同金额 100.49 万
陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目	扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建Φ400-1500m 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设，该项目估算总投资为 195962 万元		2020-7-1 至 在建	2020-7-1 至 在建	在建	合同金额 2182.73 万
松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程（监理）	道路全长约 464 米，红线宽 20 米，双向两车道，道路等级为城市支路。		2022-9-5 至 2024-12-2	2023-3-20 至 2024-12-2	已完	合同金额 54.4655 万
海德三道景观提升项目	全长约 2.2 公里		2018-12-28 至 2020-5-21	2019-3-1 至 2020-5-21	已完	合同金额 275.98 万

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



项目负责人证书——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年04月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李恭祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年04月15日		
注册编号 : 44003399		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 李恭祥	发证日期 : 2023年07月12日
	签名日期 : 2025.10.09	

李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥高级职称证



	出生年月: 1968年 04月
	专业名称: 工 民 建
	资格名称: 高级工程师
	批准时间: 2001 年 03 月
	批准单位: 湖北省职改办
姓 名: 李 恭 祥	批准文号: 鄂职改办 (2001)37 号
性 别: 男	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委
证书编号: I2001200591	
发证日期: 2001 年 5 月	

李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04	238.08	59.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d3807fc73v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





1、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-991631002001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：100.490000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：李恭祥

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-14

查验码：4104283414783361 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监
理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路 实施长度约 614.283m，红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等）。项目投资概算为 4803.92 万元，建安费 3868.82 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府 100%；

6. 工程估算投资额：4803.92 万元；建安费：3868.82 万元（暂定）。

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

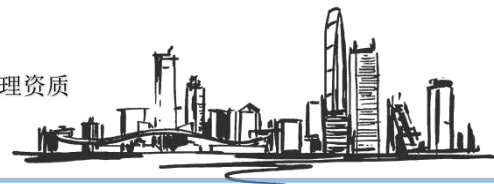
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定 100.49 万元。



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.71	4.78	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2024.6.24。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

深圳市宝安区

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	李恭祥	高级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	20	开工至 保修
2	专业监理工程师	张光彩	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015780	15	开工至 竣工
3	专业监理工程师	林军民	中级	土木工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170642	18	开工至 保修
4	专业监理工程师	罗有辉	助理	机电安装一体化	广东省监理工程师	机电安装	B23070550	11	开工至 保修
5	资料员	唐国士	/	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20080259	10	开工至 竣工

注：应与投标文件中的《项目管理班子人员配备》一致。

____年____月____日



2、陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目

中标通知书

陆河县公共资源交易中心

中标通知书

编号: LHJG2020-0013

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:</p> <p>陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理的招标评标工作已于 2020 年 6 月 2 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：<u>黄靖堃</u></p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2020年6月9日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2020 年 6 月 2 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为中标单位，并按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2020年6月9日</p>		
工 程 地 点	陆河县河口镇东至螺河西岸；南、西至河口镇与新田镇行政交界处；北至升级改造中的省道 S335 线	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄先生	联 系 电 话	13570213541
工 程 规 模	<p>扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基及砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建Φ400-1500m 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设。</p>		
招 标 内 容	<p>施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。</p>		
中 标 价	<p>大写：贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 小写：21827300.00 元</p>		
项 目 负 责 人	李恭祥	证 书 编 号	44003399



合同

建设工程监理合同

合同编号：_____

委托人：_____陆河县河口镇人民政府_____

监理人：_____深圳市祺骏建设工程顾问有限公司_____

时间：_____2020.7.1_____





第一部分 协议书

委托人（全称）：陆河县河口镇人民政府

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目；

2. 工程地点：陆河县河口镇人民政府；

3. 工程规模：建设规模 扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基及砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建 Φ 400-1500mm 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设，该项目估算总投资为 195962 万元。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：195962 万元（大写：拾玖亿伍仟玖佰陆拾贰万元）。

5. 监理地点：陆河县河口镇

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李恭洋，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399。本工程规模配备相应专业国家注册监理工程师担任本项目总监理工程师 1 名，总监理工程师代表 1 名，专业监理工程师 2 名，注册安全工程师 1 名，监理员 3 名。按现场实际工程需求合理调配，派驻相关工作人员进行本项目的监理工作。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整（¥21827300.00 元）。

监理费率为: 1.11385%

包括:

1. 监理酬金: 贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 (¥21827300.00 元)。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 7 月 1 日始,至 2030 年 7 月 1 日止。共计 3650 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、声明及保证

1. 委托人：

委托人为签署本合同所需内部授权程序均完成，合同生效后对双方均有约束力。

2. 监理人：

(1) 监理方作为一家依法设立且合法存续的企业，具有签订本合同的相关资质，有权签署并有能力履行本合同。

(2) 监理方签署和履行本合同所需一切手续均已办妥并合法有效。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：陆河县河口镇人民政府。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

负责人：_____

负责人：_____

社会统一信用代码：_____

住所：_____

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：_____

账号：4000021409201238309

电话：_____

电话：0755-29031203

传真：_____

传真：0755-29031203

电子邮箱：_____

电子邮箱：qijianli@163.com



3、松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程（监理）

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）



工程名称：松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目位于松岗街道桃花源科技创新园西侧，起点接芙蓉路现状道路，终点接规划芙太路，道路全长约 464 米，红线宽 20 米，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括新建机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施、市政配套设施（给排水、电力、通信、照明等）、迁改工程。满足海绵城市设计要求。项目概算总投资 2957.15 万元，本次招标部分工程估价为 2336.29 万元。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%。

6.工程概算投资额：2957.15 万元 招标部分工程概算投资额：2336.29 万元

7.其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
 - 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4.专用条件；
 - 5.通用条件；
 - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区

27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编： 518100

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号： 4000021409201238309

电话： 0755-29031203

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道洋富路（芙蓉路-美太路）新建工程

验收日期：2024年12月1日

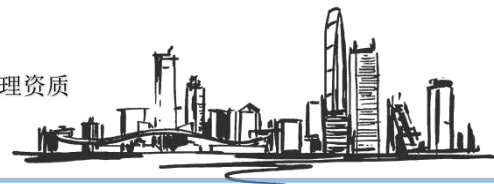
建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建



一、工程概况

工程名称	松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	483m	工程造价（万元）	1939.5129
结构类型	新建道路	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2023年3月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022057
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司	资质证书号	B251005682-6/3
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司		A244010424
施工单位	联建建设工程有限公司		D244065512
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾 强
副 组 长	黄旭培、黄永安、祁义钟、曲威、颜义和、曾强
组 员	谢周才、李福贵、林军民、邓声锐、方玉先、甘均文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄旭培	李福贵
给排水工程	黄永安	邓声锐
电气工程	祁义钟	方玉先
交通工程	曲威	甘均文
绿化工程	颜义和	林军民
燃气工程	曾强	谢周才

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建



四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成,经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求,通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2024 年 12 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	联建建设工程有限公司	中意长源工程设计集团有限公司	广东博信雅士木工程有限公司
项目负责人: [Signature]	项目总监: 颜义钟 注册号 44013536 有效期 2024.1.1 - 2027.05.21	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2024 年 12 月 2 日	2024 年 12 月 2 日	2024 年 12 月 2 日	2024 年 12 月 2 日	2024 年 12 月 2 日

注册号: 5100568-1Y002
有效期至: 至 2026 年 12 月

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建



4、海德三道景观提升项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201800990003001

标段名称: 海德三道景观提升项目(监理)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 275.980000万元

中标工期: 504

项目经理(总监): 李恭祥

本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-12-14

查验码: 4667747810328023

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

海德三道景观提升项目 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRC SZ-HDSD-GW-18001_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2018 年【】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

账号：开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

电话：银行帐号：4030021409201238309

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理局”已将海德三道景观提升项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。



工程概况

工程名称：海德三道景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目为海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后湾大道-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约2.2公里。对沙河西路至后海滨路口（含渠化岛）段进行整体提升，对后海滨路至后海大道绿化及标识牌等地面附着物进行梳理，不进行铺装改造。

工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

投资性质：政府 100%

工程估算投资额：18453.54 万元

招标部分工程估算投资额：14113.397069 万元

其它：∕

第一条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

协议书；

中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

专用条件；

通用条件；

附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399。

委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾伍万玖仟捌佰元整（¥2,759,800.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				261.45	14.53		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第五条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 10 日起至 2020 年 04 月 27 日止，总计 504 日历天。其中：

决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

设计阶段：自____起至____止，共____日历天；



施工阶段：自 2018 年 12 月 10 日起至 2019 年 04 月 28 日止，共 139 日历天；

保修阶段：自 2019 年 04 月 28 日起至 2020 年 04 月 27 日止，共 365 日历天；

设备监造：自 起至 止，共 日历天；

其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第六条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

订立时间：_____。

订立地点：深圳市。

第八条 知识产权

- 8.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 8.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）



日期：2018.12.28

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



孙玲燕



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：海德三道景观提升人行天桥改造

验收日期：2020.05.21

建设单位（盖章）深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升人行天桥改造	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目位于南山区，北侧紧邻滨海大道。两座人行天桥横跨海德三道连接深圳湾体育馆，其中天桥 1 长度约 138 米，宽度约 8 米，高度约 6 米；天桥 2 长度约 130 米，宽度约 4.5 米至 15 米，高度约 6 米。	工程造价（万元）	966.554130
结构类型	钢结构	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
施工单位	中合建筑工程（深圳）有限公司	D344150266	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	4400271	
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	A144028741	
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 海德三道景观提升 项目监理部	E144024533	
施工图审查单位	/	/	



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强、秦操、易可倩、李恭祥、陈宋东
组员	李晨、蔡豪、黄海洲、赵茹冰、宋玉芳、裘杨炳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	李晨	赵茹冰、裘杨炳
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄海洲	宋玉芳
绿化工程	/	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	完整、合格	好	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电梯及配套设施工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
唐强	华润	高工	取照人	唐强
张	华润		工程师	张
杨恩伟	华润		设计经理	杨恩伟
陈敬	南山城管			陈敬
李芸军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	高工	总监	李芸军
黄海州	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		专监	黄海州
李梓	深圳市福博源及建筑规划设计有限公司	高工	项目负责人	李梓
吴嘉树	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	项监	吴嘉树
赵茹冰	中建建筑二院深圳分院	高工	项目负责人	赵茹冰
袁杨顺	中合建筑工程(深圳)有限公司	工程师	专工	袁杨顺
宋玉芳	中合建筑工程(深圳)有限公司	工程师	专工	宋玉芳



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2020年 5月 21日

施工单位
(公章)

项目负责人：

勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)

项目负责人：

监理单位
(公章)

项目总监：

代建单位
(公章)

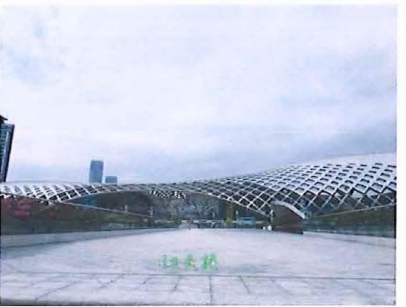
项目负责人：

建设单位
(公章)

项目负责人：

海德三道景观提升
项目监理部

中合建筑工程（深圳）有限公司





中合建筑工程（深圳）有限公司



中合建筑工程（深圳）有限公司

年 月 日



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强、秦操、易可倩、李恭祥、陈宋东
组员	李晨、蔡豪、黄海洲、林树佳、李楚宣、黄梓彬、李辉文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李晨	林树佳
桥梁工程	/	
排水工程	李晨	李楚宣
给水工程	李晨	李楚宣
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄海洲	李楚宣
绿化工程	黄海洲	李辉文

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
余松松	园林所			余松松
彭从文	园林所			彭从文
陈强	世纪环境			陈强
苏亮	诺尔登公司			苏亮
李慧萍	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	总监	总监	李慧萍
卢强	华润(深圳)有限公司			卢强
李振	华润			李振
易可清	AECOM			易可清
周志	翰博设计			周志
秦琛	..			秦琛
刘帅	..			刘帅
甘海涛	..			甘海涛
肖育玲	..			肖育玲
张锐龙	利亚德照明			



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
梁光佳	麒骏建设	总监		梁光佳
陈一宋	花梨园林			陈一宋
林树佳	花梨园林			林树佳



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 海德三道景观提升项目园林景观

验收日期： 2019.8.20

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升项目园林景观	工程地点	深圳市南山区
工程规模	海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海滨路-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约2.2公里。后海滨路-后海大道为修复路段，长度约0.8公里。	工程造价（万元）	10468.523907
结构类型	园林绿化景观	工程用途	市政人行道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	资 质 证 号	D344202141
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		4400271
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
	艾奕康环境规划设计（上海）有限公司		/
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	完整、合格	好	合格	合格
给水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	完整、合格	好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求
要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评
定为合格。

验收日期：2019 年 8 月 30 日

施工单位
(公章)

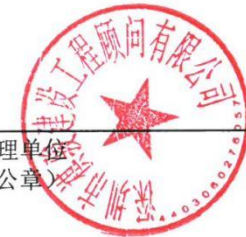
项目负责人：宋平

勘察单位
(公章)

项目负责人：吴新林

设计单位
(公章)

项目负责人：李辉

监理单位
(公章)

项目总监：李燕萍

代建单位
(公章)

项目负责人：李强

建设单位
(公章)

项目负责人：陈博文



3、企业完成同类业绩情况

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程 所在地
1	西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路） 监理服务	西乡河碧道前海段(宝安大道-新安六路)工程项目范围北起宝安大道，自北向南，南至新安六路，全长 1.91 千米，主要建设内容包括:水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程园建、绿化(含土壤改良)、电气(含照明系统)、配套管线迁改、水工(含挑台、栈道)、河道清淤、水质及水文监测、建构物拆除及改造等，建设面积约 10.11 万平方米。估算总投资为 13401.72 万元，建安费为 10488.95 万元。	149.493 708	2024-8-23	深圳市南山区
2	布吉街道惠康路与中元路 路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路) 市政工程	本项目为市政新建道路项目，位于龙岗区布吉街道。道路起点接现状罗岗路，终点与现状惠康路东段相接。道路中心线长度 62725m，双向 6 车道，红线宽度 40m，设计速度为 40km/h。设计内容包括道路工程，结构工程，给水工程，雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程，燃气工程，交通工程，绿化工程、海绵城市、交通疏解、水土保持等	144.513 9	2025-7-20	深圳市龙岗区
3	燕罗街道牛角路（朗西路- 环胜南路）新建工程	项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内，容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。	114.49	2023-8-8	深圳市宝安区
4	航城街道圃溪路（金盛路- 广深公路）新建工程(监理)	本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路 实施长度约 614.283m 红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概算为 1803.92 万元，建安费 3868.82 万元	100.49	2024-6-24	深圳市宝安区
5	燕罗街道罗昌路（井山路- 岗明路）新建工程	项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。	98.82	2023-8-8	深圳市宝安区



1、西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440305-04-01-833781003001

标段名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

中标价：149.493708万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：曹小勇



本工程于 2024-06-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23



Handwritten signature of the bidder.



查验码：JY20240724642051

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

合同编号: JL20241045



西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司
工程名称: 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）
签署日期: 2024年9月13日





第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 8 月 23 日向监理人发出西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程概况：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）项目位于宝安区西乡街道，北起宝安大道南至新安六路，长约 1.91 千米，宽约 50 米，建设面积约 10.11 万平方米。本项目建成后将提升西乡河水质，保障城市生态安全，满足西乡河两岸企业和居民对环境品质改善的迫切需求，多方面深层有效的给城市带来经济、社会效益。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程、园建、绿化（含土壤改良）、电气（含照明系统）、标识标牌、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、建筑物拆除及改造等、海绵城市等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）附加工作，包括但不限于：交通疏解、水土保持、绿化迁移等临时工程。

1.4 资金来源：100%财政性资金

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231
，注册号：44009504。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰肆拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元零捌分，¥1494937.08 元，监理酬金率 1.425%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、燃气监理服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。



第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；燃气迁改工程的燃气监理委托（须委托有资质的燃气监理单位，费用已包含在本监理合同范围内）。BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段、缺陷责任阶段、所监理工程的结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；（2）计划编制与统筹、现场场地协调及巡查，施工图会审，施工过程中防风、防汛等恶劣天气的安全评估及安全生产控制工作。对第三方监测、检测、测绘等单位协调，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜。（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。（4）委派1名监理工程师协助发包人开展项目报批报建及项目质量、安全、进度控制工作，至本项目竣工验收止（费用已包含在本监理合同范围内）。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；



时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚。

5、监理期限

自 2024 年 9 月 30 日 起至 2028 年 4 月 2 日 止，总计 1280 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2026 年 4 月 止，共 550 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2026 年 4 月 3 日 起至 2028 年 4 月 2 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批组织人员退场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 9 月 13 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲



深圳市前海建设投资控
股集团有限公司
深圳市前海合作区桂湾

地

址：五路 123 号前海大厦 T1 地
栋

乙



深圳市祺骏建设工
程顾问有限公司（盖 章）

深圳市宝安区新安街道
址：大浪社区 27 区华联城市
全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1



电	话:	_____	电	话:	_____0755-29031203										
传	真:	_____	传	真:	_____										
开	户	银	行:	开	户	银	行:	中国工商银行深圳宝安支行							
账	号:	_____	账	号:	_____4000021409201238309										
法	定	代	表	人	_____	法	定	代	表	人	_____				
或						或									
其	授	权	的	代	理	人:	_____	其	授	权	的	代	理	人:	_____孙玲燕
(签字)						(签字)									

日期: 2024年9月13日 日期: 2024年9月13日

乙 方： 中鸿亿博集团有限公司

(盖章)
成都市武侯区武侯大道

地 址：顺江段 77 号 2 栋 6 楼 12

电 话：028-85083288

传 真: 028-85083288

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司成都武侯祠支行

账 号: 4402256009100194171

法定代表人

或

其授权的代理人：何润东
(签字)

日期：2024年9月13日



联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路） 监理服务项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林玲燕

授权委托人（签字或盖章）：何涌泉

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518101

联系电话：0755-29031203 传真：/

分工内容：除水利部分以外的工程监理服务

联合体成员（盖章）：中鸿亿博集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何涌泉

授权委托人（签字或盖章）：何涌泉

单位地址：成都市武侯区武侯大道顺江段77号2栋6楼12号 邮编：610045

联系电话：028-85083288 传真：028-85083288

分工内容：水利部分工程监理服务



2、布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)市政工程

合同

11#

工程编号 : _____

合同编号 : _____

布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

监理与相关服务合同

工程名称: 布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

工程地点: 龙岗区布吉街道

委 托 人: 深圳市信盛房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：本项目为市政新建道路项目，位于龙岗区布吉街道。道路起点接现状罗岗路，终点与现状惠康路东段相接。道路中心线长度 627.25m，双向 6 车道，红线宽度 40m，设计速度为 40km/h。设计内容包含道路工程、结构工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、海绵城市、交通疏解、水土保持等。

工程类别：市政工程 工程等级：城市主干道

投资性质：自筹 工程概算投资额：约 5838.82 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围



4.1 房屋建筑工程：_____ / _____

4.2 市政公用工程：本项目位于布吉街道，道路起点接现状罗岗路、终点与现状惠康路东段相接。规划为城市主干道，双向 6 车道，道路中心线 长度 627.25m，红线宽 40m，设计速度为 40km/h。本项目主要包 括道路工程、结构工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力 工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、 海绵城市、交通疏解、水土保持等内容：

（一）道路工程：拆除现状硬化路面、沥青路面、现状房屋地坪、人行道、道牙、路灯、隔离护栏，迁移现状乔木，清除地被植物；新建沥青路面结构层分别为沥青层 18cm（“4+6+8”——2——三层结构）+水稳基层 52cm（“32+20”两层结构），人行道块料敷设结构为 6cm 厚陶瓷透水砖+1:3 干硬性水泥砂浆 3cm+C25 透水水泥混凝土 15cm+级配碎石 10cm，非机动车道结构为无色透明双丙聚氨酯+天然露骨料 C20 透水混凝土面层 4cm+C25 透水混凝土 15cm+级配碎石 15cm，新建混凝土平、立道牙。

（二）地基处理：道路软弱地基采用换填法及原土翻挖分层压实回填土进行综合处理。

（三）挡墙工程：本项目涉及新建 4 处挡土墙，挡墙形式采用钢筋混凝土悬臂式挡墙，同时新建隔离护栏及临时排水沟等。

（四）给水工程：拆除现状给水管 DN100-300、DN600-800，新建球墨铸铁给水管 DN75-DN1000、闸阀、蝶阀、混凝土井、砌筑井、室外消火栓、防坠网、警示带、管道标志等。

（五）雨水工程：拆除现状雨水管 DN200-400、DN600-800、DN1000，新建 II 级钢筋混凝土管 DN300-DN1500、混凝土雨水检查井、沉泥井、跌水井、双篦雨水口等。

（六）污水工程：新建 II 级钢筋混凝土管 DN200-DN2000、混凝土污水检查井、跌水井等。

（七）海绵城市工程：新建下凹绿化带及生物滞留设施等。

（八）电力工程：新建隐蔽式电缆沟、电缆保护管、接线井等。

（九）通信工程：新建人孔井、光缆管道及包封等。

（十）照明工程：新建普通路灯、智慧灯杆、电缆排管、电力电缆、电线、电缆保护管、水平导向钻进、照明接线井等。

（十一）燃气工程：新建聚乙烯燃气管、钢筋混凝土管、钢制闸板阀、阀门井、PE 保护板、标志桩、电子标识、燃气市政碰口等。

（十二）绿化工程：栽植乔木人面子、小叶榄仁、铺种草皮等。

（十三）交通工程：新建单柱双面(120*36cm)标志牌（路名牌）、单柱双圆标志牌、人行横道



标志牌、单柱组合标志牌（三角形+矩形）、F 型标志牌、L 型标志牌、实心不锈钢隔离柱、空心不锈钢隔离柱、整石岛头、智能交通信号控制机柜、信号灯及信号杆杆、各类绝缘电线、网线、电缆、电子警察控制机柜、单向通信机、高清电警抓拍单元、补光灯、悬臂杆、闭路电视高清一体化系统、主机防盗设备机箱、前段光缆接入设备，新建光缆管道并重新敷设管道光缆、接线沙井，施划标线等。

（十四）交通疏解工程：新建施工警示灯及装配式围挡等。

（十五）10KV 电力迁改工程：拆除现状环网柜、电力电缆进行异地新建，新建电缆保护管、排管井、通信光缆、交换机、标志牌、非开挖导向顶管等。

（十六）通信迁改工程：拆除现状 6~288 芯架空光缆，拆除重装现状 576 芯光交接箱、通信电杆、保护性拆除公安监控摄像头及立杆进行异地安装；新建光缆管道并重新敷设光缆，新建人孔井、光缆标志牌、配电箱、敷设光缆保护管等。

（十七）水土保持工程：新建临时沉砂池、洗车池等。

工程监理范围主要包括：道路工程、地基处理、挡墙工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、通信工程、水土保持工程等。安全文明施工与扬尘控制等。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务预计期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2026 年 9 月 30 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 1 日起至 2027 年 9 月 30 日止，共 365 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ / ____ 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规【2009】1 号）文执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。
经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = （①数量×双方协商一致标准×暂订工作日）+ （②数量×协商一致×暂订工作日）+ （③数量×协商一致×暂订工作日）+ （④数量×协商一致×暂订工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为___/___元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照___建筑安装工程费___（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___5838.82 万元___+
0___+ 0___=___5838.82 万元___。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为___5838.82 万元___。

6.2.4 施工监理服务收费基价



经计算，本工程施工监理服务收费基价为 137.6323 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 137.6323 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 137.6323 \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为：不下浮。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 137.6323 万元

(大写：壹佰叁拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元整)。

6.3 保修阶段

☒ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 6.8816 万元。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。



保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修期满后 30 日历天内支付完保修监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自委托人出具《监理进场通知》之日起 7 日内委托人应支付监理服务收费总额的 20 %, 作为预付款; 即 27.5264 万元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 A 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 7.8647 万元。

B、按实物工作量支付:

1、当工程形象进度达到±0后, 支付至施工阶段总监理酬金的 / %;

2、当工程形象进度达到主体封顶后, 支付到施工阶段总监理酬金的 / %;

3、当工程竣工验收后 7 日内, 支付到施工阶段总监理酬金的 / %;

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费 (进度款); 工程竣工之日起 10 日内, 委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延



一天即需付逾期未付金额的 0.05% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

签订时间：2015 年 7 月 20 日

签订时间：2015 年 7 月 20 日



3、燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2207-440306-04-01-748886002001	
标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标	
建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司	
中标价：437.09万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 	(签字或盖章)： 
	日期：2023-08-28
查验码：9118466130862365 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



合同

合同编号：

燕罗街道司法所
合同审核专用章

2300768
Y202-23000

燕罗街道司
合同审核专

燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全 过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核
燕罗街道城建办



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，
红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内
容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保
持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸
为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、 全过程工程项目管理

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、 全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华

联城市全景E、F、G栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）. 联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

（2）. 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢俊文

签订日期：2023年6月14日



4、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-991631002001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：100.490000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：李恭祥

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-14

查验码：4104283414783361 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监
理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路实施长度约 614.283m，红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等）。项目投资概算为 4803.92 万元，建安费 3868.82 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府 100%；
6. 工程估算投资额：4803.92 万元；建安费：3868.82 万元（暂定）。
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定 100.49 万元。



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.71	4.78	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2024.6.24。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：



深圳市宝安区

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



孙玲燕



5、燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-08-28

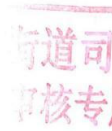
查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号：

2300769
Y102-2023002



燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程 全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司



2023 年 8 月 8 日





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码: 91360100158386652B

住 所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话: 0791-88536626

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号: 1947 0734 0866

邮政编码: 330000



联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) . 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：

(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢俊文

签订日期：2023年6月14日

