

标段编号：2402-440311-04-01-573038003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市霍克建设监理有限公司

日期：2025年12月26日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市霍克建设监理有限公司	法定代表人姓名	张芳	
资质类别及等级		市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务	项目负责人 资格类别及等级	项目负责人：朱应祥 国家注册监理工程师 市政公用工程注册专业 房屋建筑工程注册专业	
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路。圳美绿道（深汕大道及互达路）位于比亚迪汽车工业园（深汕）及深汕特别合作区（南山）高新产业园东侧、深汕工业互联网制造业创新产业园西侧，长约 650m，道路等级为城市主干路，规划红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50Km/h。互达路位于深汕工业互联网制造业创新产业园北侧，与圳美绿道平面交叉，长约 347m，道路等级为城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 20Km/h。	179.6013	2023 年 3 月 8 日	深圳市深汕特别合作区
2	儿童公园配套连接通道工程（监理）	项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与回龙路交叉口西南侧 100 米处，主要工程为人行景观天桥，东北侧接入儿童公园，单跨跨越盐龙大道后分南北梯道接入地面市政人行道。主跨结构总宽约 5-11m，最大跨度 41 米，桥面总面积约 1215m²，坡道结构 4-5.9m，桥面面积约 91m²，梯道结构宽 4m，桥面面积约 133m²，主桥跨呈 S 型，坡道呈直线型。	74.13	2024 年 3 月 28 日	深圳市龙岗区龙城街道
3	楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理	工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约 232 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。	64.7329	2023 年 6 月 25 日	深圳市光明区
4	坪山区育田路市政工程监理	项目位于坑梓街道沙田社区，西起秀沙路，东至田脚横路，道路全长 0.23 公里，红线宽 18 米，城市支路，双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。	16.872	2023 年 11 月 1 日	深圳市坪山区
5	产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理	产业配套道路工程包含金新农配套市政道路工程和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路两条新建道路。金新农周边配套市政道路位于鹅埠镇，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约 120 米。按城市支路标准建设，道路红线宽度 15 米，双向 3 车道，设计速度 15 千米/小时，采用沥青路面。110kV 深汕比亚迪变电站进站道路位于鹅埠镇，呈南北走向，南起比亚迪 110kV 变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约 80 米，路面宽度 4 米，单向单车道，设计速度 15 米/小时，采用水泥路面。项目建设内容都包括：道路、交通、电气、给排水等。	12.19	2024 年 7 月 12 日	深圳市深汕特别合作区

备注：

- 1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
- 2.同类工程是指以**道路**为主的工程；
- 3.要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

营业执照：



统一社会信用代码
91440300192249336L

营业执照

(副本)



名 称	深圳市霍克建设监理有限公司	成立日期	1993年11月06日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C
法定代表人	张芳		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


登记机关



2023 年 01 月 06 日

资质证书：

【正本】



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144009607
有 效 期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市霍克建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年05月17日
No.EZ 0047638

【副本】

企业名称	深圳市霍克建设监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C		
建立时间	1993年11月06日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192249336L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009607-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	张芳	职务	法定代表人
单位负责人	张芳	职务	企业负责人
技术负责人	朱应祥	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2009年05月31日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关章)
2024年05月17日
No.EF 0187961

项目负责人【朱应祥】

【监理工程师执业资格证书】



【国家注册监理工程师证书】



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱应祥

性 别 : 男

出生日期 : 1964年12月26日

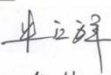
注册编号 : 44003212

注册执业单位 : 深圳市霍克建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 
签名日期 : 2025.11.4



发证日期 : 2025年03月13日

2、投标人承诺书及附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人：深圳市霍克建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：张芳

承诺日期：2025 年 12 月 26 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程
标段名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市霍克建设监理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 12 月 26 日
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 12 月 26 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（深建规〔2014〕3号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）： 深圳市霍克建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张芳

承诺日期：2025年12月26日

承诺书附件 3:

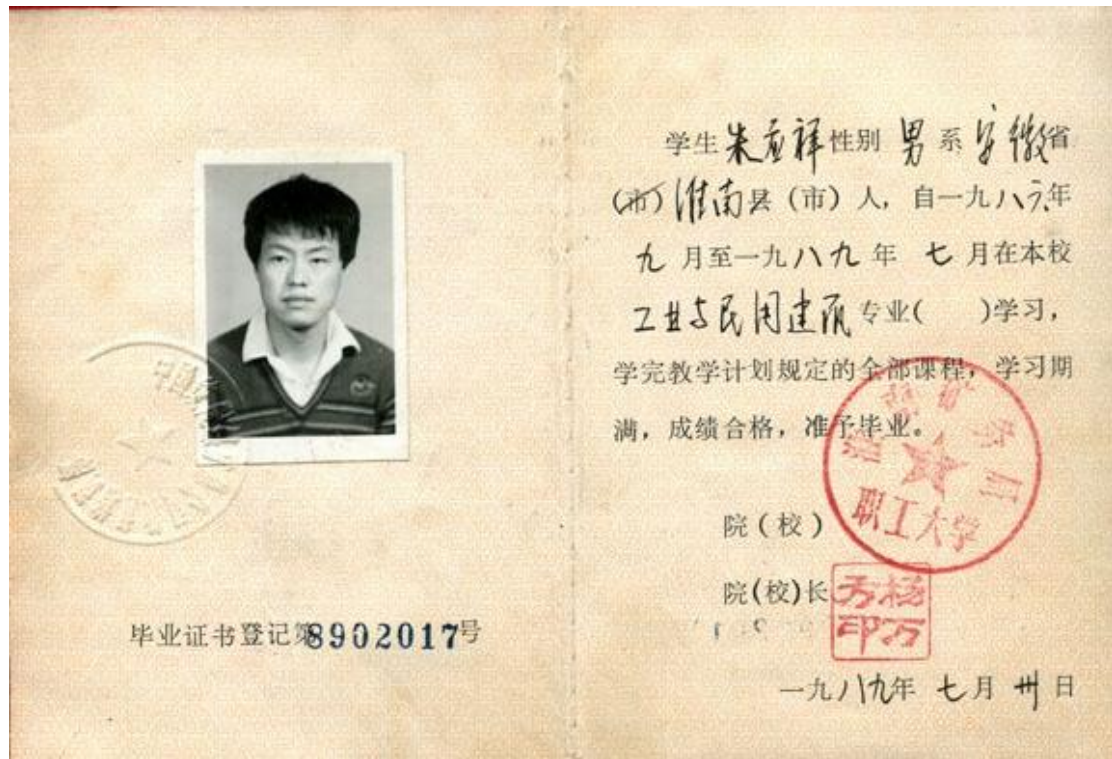
拟派项目负责人情况表

姓名	朱应祥	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44003212	手机号码	15986797765
参加工作时间	1989 年 7 月毕业后 至今已有 36 年		从事项目负责人年限		24 年
资格证书名称、 专业及编号	监理工程师注册资格证书编号：0012622 国家注册监理工程师专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册编号：44003212				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程 监理服务	圳美绿道(深汕大道至兴业路段)及互达路建设工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路。圳美绿道(深汕大道及互达路)位于比亚迪汽车工业园(深汕)及深汕特别合作区(南山)高新产业园东侧、深汕工业互联网制造业创新产业园西侧，长约 650m，道路等级为城市主干路，规划红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50Km 小。互达路位于深汕工业互联网制造业创新产业园北侧，与圳美绿道平面交叉，长约 347m，道路等级为城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 20Km。	2023. 10. 1 至今	开工时间： 2023. 10. 1	在建	
茅洲河流域（东坑水）水环境综合整治工程-调蓄湖土地复垦工程监理	复垦责任范围为临时用地范围中的耕地占用范围，面积共计 70794. 37m2，复垦规为原地类，规划复垦为耕地，根据实际情况，复垦为耕地，种植番薯叶，后期翻耕养土。招标范围包但不限于拆除、给排水、绿化、复垦工程等。	2022. 4. 16 至 2022. 5. 30	开工时间： 2022. 4. 16 竣工时间： 2022. 5. 30	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

拟派项目总监【朱应祥】相关证件扫描件

毕业证书：



身份证：



退休证:



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码
340405196412260212

发证日期 年 月 日
2025 07 14

中华人民共和国
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制

姓 名 性 别
 朱应祥 男

民 族 籍 贯
 其他 其他

出生年月 1964.12

参加工作时间 1983.12

累计缴费年限 40年10个月

原工作单位

原职务(工种)

批准退休
时 间

待遇始发月份 2025年11月

批准退休
单 位 (盖章)



返聘协议:

退休人员返聘协议

甲方: 深圳市霍克建设监理有限公司
地址: 深圳市福田区深南大道北 8000 号建安大厦 25C
法定代表人: 张芳

乙方(退休人员): 朱应祥
身份证号码: 340405196412260212
住址: 深圳市罗湖区金祥悦园 B11A

鉴于乙方为退休人员,且已开始依法享受社保退休待遇,不具体劳动法律关系的主体资格。甲方因工作需要返聘乙方到甲方工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本返聘协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限本返聘协议期限自 2025 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

二、工作内容和工作要求

- 1、乙方返聘期间的岗位: 公司副总及技术负责人。
- 2、乙方在工作范围内应服从甲方安排,同时服从甲方的工作调整。
- 3、乙方应当按照岗位职责和规范要求,完成工作任务。

三、工作方式和工作时间

- 1、乙方提供劳务的方式为兼职。
- 2、乙方的工作时间为: 根据公司要求。
- 3、乙方在本协议期内应遵守甲方根据工作内容安排的作息时间表。

四、劳务报酬和福利待遇

- 1、甲方按月支付乙方劳务报酬为: 按工资表签名确认或银行工资流水金额为准,甲方每月以货币的形式足额支付乙方的劳务报酬,不得克扣或者无故拖欠乙方的劳务报酬。
- 2、甲方在协议期间内不承担乙方的社会保险费用。
- 3、乙方不得以在职职工的身份向甲方报销医疗费用,同时乙方在医疗期间甲方不支付乙方劳务报酬。
- 4、乙方在协议期间内各种节假日、休息日等均按国家和甲方有关规定执行,但乙方不享受法律规定的带薪年假待遇。

五、保密义务乙方负有保守甲方工作秘密的义务。双方对履行本合同发生争议的,应当协商解决,无法协商解决的双方同意向深圳仲裁委员会提起仲裁。

六、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字盖章之日生效。

甲方签字(盖章):



乙方签名:

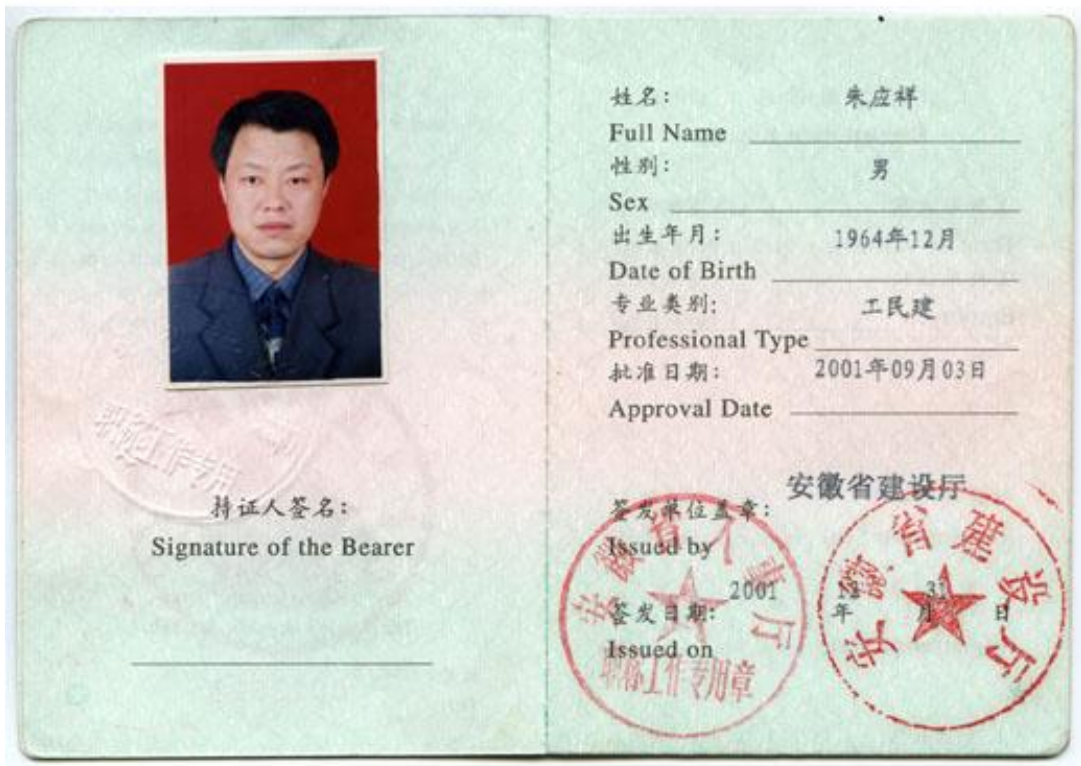
朱应祥

签订时间: 2025 年 01 月 01 日

职称证书:

	 高级专业技术职务 任职资格证书
高级专业技术职务任职资格证书  证书编号: 2005122000713 评审单位:  发证日期: 2005年12月31日	 姓 名: 朱应祥 性 别: 男 出生年月: 1964年12月 身份证号码: 340405196412260212 专 业: 土木建筑 职务资格: 高级工程师

监理工程师执业资格证书：



国家注册监理工程师证书：



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 朱应祥

性 别 : 男

出生日期 : 1964年12月26日

注册编号 : 44003212

注册执业单位 : 深圳市霍克建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月13日

拟派项目总监【朱应祥】相关业绩扫描件

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-815534002001


标段名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：179.601300万元




中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：高家云


本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-02-10



查验码：8661263598112091

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务
【变更项目总监为朱应祥证明】

关于项目总监变更申请函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

由于我司监理的“圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务”项目，原总监“高家云”同志因公司岗位调动无法担任该项目总监职位，为了确保项目监理工作正常开展，提供良好的监理服务，我司决定拟派有 15 年以上的总监经验且持有高级职称及相关注册监理工程师证件的“朱应祥”同志担任该项目总监职位，同时根据本项目现阶段的主要监理任务，我司将尽最大的可能满足监理工作要求，充实监理人员，圆满完成本项目工程的监理任务。

请予以批准！

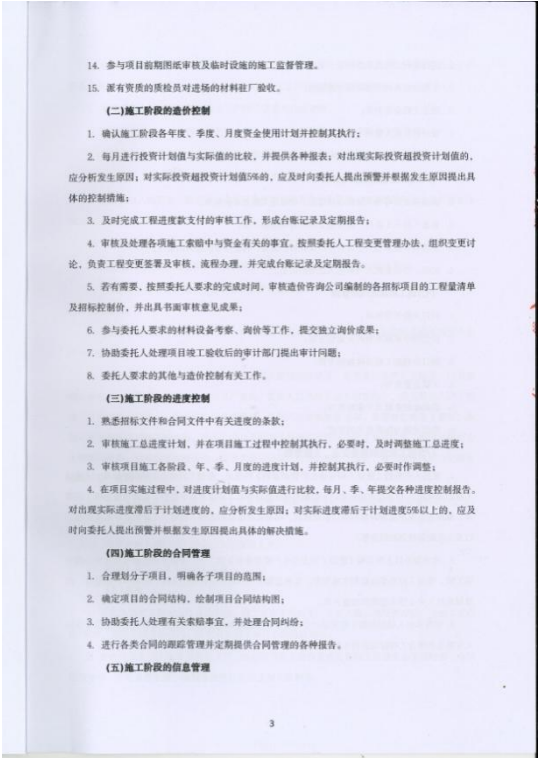
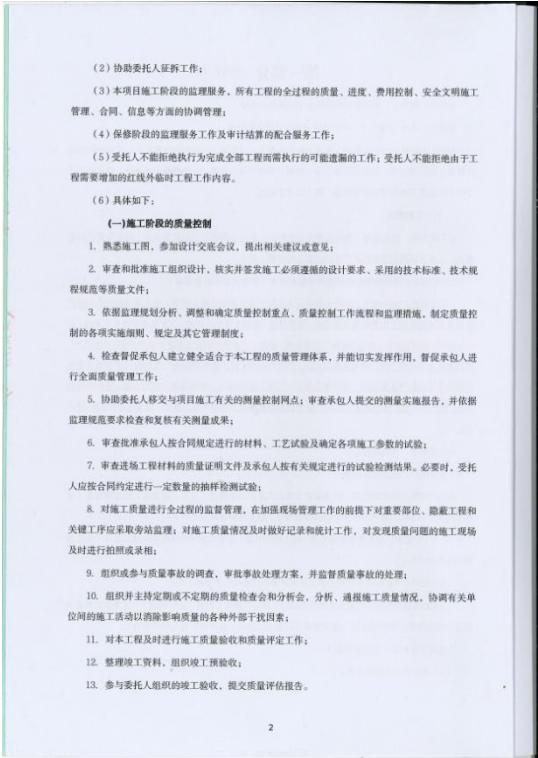
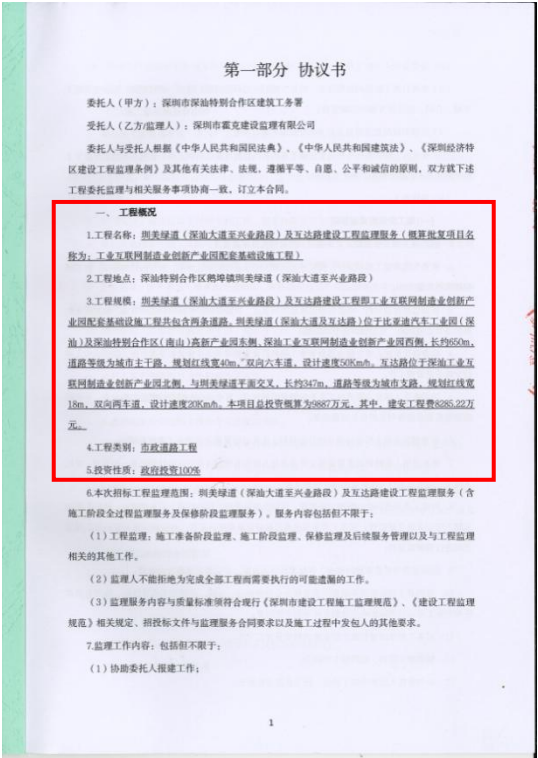
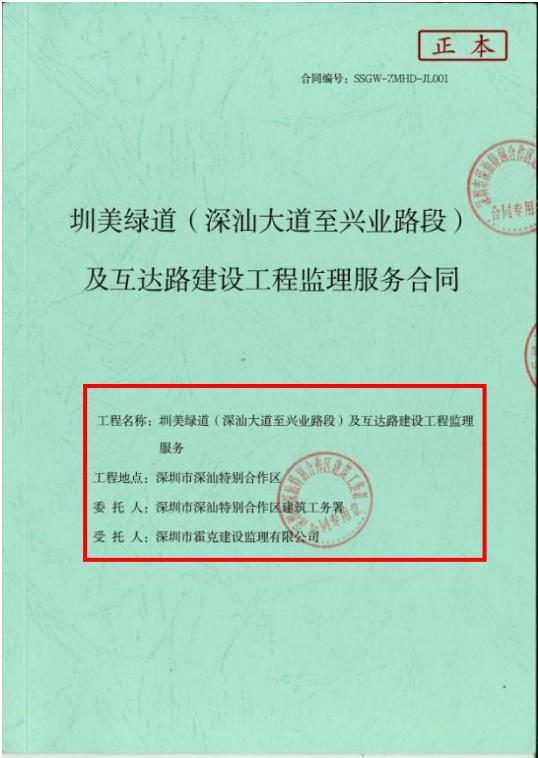


深圳市霍克建设监理有限公司

2023 年 09 月 11 日



圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【监理合同】



1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各承包人整理工程技术资料。
5. 使用委托人的移动信息管理系统。

(六)施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格；
4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

(七)施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程投保投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

(八)施工阶段的现场安全、文明管理

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范（国家有新规范的，以新规范为准）的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术的检查方案；
3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程强制性标准的要求；

4

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全管理机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录，检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
15. 受托人应检查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；
16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；
17. 组织工地卫生及文明施工检查。

(九)其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核，竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。
2. 积极配合委托人指派的其它工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全生产检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

5

3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（如土建、安全、档案资料等专业）及监理员。
4. 监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：
 - (1) 总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限临时授权表格，正式表格需总监签字），该授权需报委托人备案；
 - (2) 专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要，监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；
 - (3) 视工程现场的实际情况，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；
 - (4) 监理人员的饮食自理。
5. 受托人项目团队人员应具备良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程项目过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。
6. 受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。
7. 受托人要切实做好好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。

8.资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

- 8.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：
 - (一) 需有项目名称，隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；
 - (二) 需有总页数说明、附件页数说明；
 - (三) 需有文件编号、附件编号；
 - (四) 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；
 - (五) 需有责任人签字及盖章；
 - (六) 需有发出日期。

6

- 8.2 受托人发出的文件，均须有责任人工程师及总监的签字，并加盖监理单位公章。
- 8.3 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。
- 8.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容、督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经受托人认可再予关闭。
- 8.5 受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求，审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，予实施中改进。
- 8.6 受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。
- 8.7 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。
- 8.8 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件；
 4. 合同专用条款；
 5. 合同通用条款；
 6. 合同附件及格式；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高家元，身份证号码：230107197712240438，注册号：44015670。

五、监理酬金的计算及支付

7

1.签约酬金（大写）：壹佰柒拾玖万陆仟零壹拾叁元整（¥1796013元）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

2.酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占85%）、施工阶段绩效酬金（占15%）；

a.施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的80%时暂停支付；

b.施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%+合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好100%，中等70%，合格60%，基本合格50%，不合格0%。

c.剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满后，支付保修阶段监理酬金。

3.结算方式

本项目监理服务费以项目最终核算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1号文件的收费标准进行结算。

（1）项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-中标下浮率）（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）*100%

8

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

（2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

（3）监理费以核算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（4）最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付至结算价的97%，保修期届满后一次性支付剩余费用。

六、工作期限

工程监理与服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1000个日历天，其中：

1.施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计270日历天；

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计730日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年3月8日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份，副本壹份，委托人捌份，受托人贰份，正、副本具同等法律效力。

（下页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

9

（本页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

委托人： 署（盖章） 深圳市深汕特别合作区建筑工务局 住所：2栋4楼南侧 邮编： 法定代表人 或其授权代理人：（签章）	受托人： 章 深圳市惠嘉隆建设管理有限公司 深圳丰福路（福安大道至建安山） 海中心区 邮编：518040 法定代表人 或其授权代理人：（签章）
开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	开户银行：深圳市建设银行罗湖支行 账号：44020100000000000000 电话：(0755) 26100000 传真： 电子邮箱：

10

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【变更项目名称证明】

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2022〕2436号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于
圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路
建设工程项目名称变更为深圳市深汕特别
合作区工业互联网制造业创新产业园
配套基础设施工程的通知

区建筑工务署：

《关于圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程
项目名称变更的函》收悉，现同意你署项目名称变更的申请，原
“圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程”项目名
称现变更为“深圳市深汕特别合作区工业互联网制造业创新产业
园配套基础设施工程”。请你署按变更后的项目名称开展该项目
申报相关事宜。

特此通知。

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会
2022年11月15日

- 1 -

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【履约评价】

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕特别合作区小径湾片区市政道路及水渠工程（一期）设计采购施工总承包（EPC）及施工总承包	施工	中电建生态环境集团有限公司/中电建生态环境集团有限公司/中电建生态环境集团有限公司/中电建生态环境集团有限公司	72.0	中等	
2	新桥大道（深汕大道至兴业路段）建设工程施工合同	施工	中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司	80.1	良好	
3	宝城大道（深汕大道至兴业路段）建设工程施工合同	施工	中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司	75.1	中等	
4	小径湾片区市政道路（一期）设计采购施工总承包（EPC）及施工总承包	施工	中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司	70.8	中等	
5	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司/中国电建集团广东省分公司	65.8	合格	
6	创智绿道（一期）（深汕大道至兴业路段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	71.1	中等	
7	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新桥大道至兴业路段）建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	67.5	合格	
9	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	66.0	合格	
10	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	74.0	中等	
11	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	68.0	合格	
12	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	73.6	中等	
13	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	68.0	合格	
14	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	66.0	合格	
15	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	66.5	合格	
16	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	66.0	合格	
17	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	66.0	合格	
18	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	66.0	合格	
19	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	76.0	中等	
20	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	74.6	中等	
21	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	83.1	良好	
22	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	72.8	中等	
23	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	72.8	中等	
24	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	74.4	中等	
25	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区建设投资有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	82.9	良好	

第 1 页，共 7 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	68.0	合格	
27	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	75.0	中等	
28	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	73.8	中等	
29	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	80.1	良好	
30	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	70.0	中等	
31	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	68.0	合格	
32	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	68.0	合格	
33	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	83.0	良好	
34	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	88.0	良好	
35	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	80.0	良好	
36	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	78.0	中等	
37	小径湾片区市政道路工程（一期）（新桥大道至兴业路段）施工合同	施工	深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司/深圳市市政工程总公司	72.0	中等	

茅洲河流域（东坑水）水环境综合整治工程-调蓄湖土地复垦工程监理【合同扫描件】

正本

GMGC-JL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建监理【2021】44号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 茅洲河流域（东坑水）水环境综合整治工程-调蓄湖土地复垦工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工程署

监理人: 深圳市霍克建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

监理人(全称): 深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 茅洲河流域（东坑水）水环境综合整治工程-调蓄湖土地复垦工程监理;

2. 工程地点: 深圳市光明区;

3. 工程规模: 复垦责任范围为临时用地范围内的耕地占用范围,面积共计 70794.37m²,复垦规划为耕地,规划复垦为耕地,根据实际情况,复垦为耕地,种植番薯叶,后期翻耕养上,招标范围包工包料不限拆除、给排水、绿化、复垦工程等,具体以施工图和工程量清单为准;

4. 工程概算投资额或建安工程造价暂定: 1003.347962 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱应祥, 身份证号码: 340405196412200212, 注册号: 44003212。

五、签约酬金

签约酬金暂定(大写): 人民币贰拾陆万玖仟叁佰陆拾元伍角(¥269336.5元),最终以审费结算以审定建安费为取费基数调整,包括:

酬金名称	酬金项目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
	小计(A)	/	25.653	□是 □否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	23.0877	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	2.5653	/
保修阶段服务酬金(B)			1.28265	

说明: 签约酬金=A+B-C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%+保修工程量调整系数, C=A*2%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2021 年 12 月 15 日起, 至 2022 年 12 月 15 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019 修订)规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人工份, 监理人工份; 副本 8 份, 委托人工份, 监理人工份。

九、合同生效

合同签订时间: 2021 年 12 月 31 日

合同签订地点: 深圳市光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工程署

监理人: 深圳市霍克建设监理有限公司

住所: 深圳市光明区商会大厦 25 楼

住所: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安·山海中心 25 楼

法定代表人: 合同专用章

法定代表人: 华周印文

委托代理人: 朱应祥

委托代理人: 朱应祥

身份证号码: 340405196412200212

身份证号码: 340405196412200212

电话: 0755-88211527

电话: 0755-83940076

传真: /

传真: /

开户银行: /

开户银行: /

帐号: /

帐号: /

邮政编码: 518107

邮政编码: 518107

茅洲河流域（东坑水）水环境综合整治工程-调蓄湖土地复垦工程监理【竣工验收报告】

市政基础设施工程

市监竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河流域（东坑水）水环境综合整治工程-调蓄湖土地复垦工程

建设单位（公章）：深圳市光明区水务局

竣工验收日期：2022年5月30日

发出日期：2022年5月30日

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河流域（东坑水）水环境综合整治工程-调蓄湖土地复垦工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路长度等）	/	工程造价（万元）	413.432519
结构类型	/	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月30日
监理单位	/	监理单位	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	深圳建中路桥工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鑫茂建设咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/



专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年5月28日	01	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工验收报告	/		
工程质量评估报告	2022年5月28日	01	同意验收
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	2022年5月28日	01	同意验收
工程质量保修书	2022年5月29日	01	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项施工内容		
工程质量情况	二建	本工程原材料、成品、半成品符合设计要求，工程质量保证资料齐全、有效，观感质量符合要求，各项功能满足使用要求。	
设备安装	/		
工程未达使用功能的其他部位（范围）	 		
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	
项目负责人（执业资格注册章）	项目负责人（执业资格注册章）	项目负责人（执业资格注册章）	
年月日	年月日	年月日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人（执业资格注册章）	项目负责人（执业资格注册章）	项目负责人（执业资格注册章）	
年月日	年月日	年月日	

3、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程 所在地
1	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路。圳美绿道（深汕大道及互达路）位于比亚迪汽车工业园（深汕）及深汕特别合作区（南山）高新产业园东侧、深汕工业互联网制造业创新产业园西侧，长约 650m，道路等级为城市主干路，规划红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50Km/h。互达路位于深汕工业互联网制造业创新产业园北侧，与圳美绿道平面交叉，长约 347m，道路等级为城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 20Km/h。	179.6013	2023 年 3 月 8 日	深圳市深汕特别合作区
2	儿童公园配套连接通道工程（监理）	项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与回龙路交叉口西南侧 100 米处，主要工程为人行景观天桥，东北侧接入儿童公园，单跨跨越盐龙大道后分南北梯道接入地面市政人行道。主跨结构总宽约 5-11m，最大跨度 41 米，桥面总面积约 1215m²，坡道结构 4-5.9m，桥面面积约 91m²，梯道结构宽 4m，桥面面积约 133m²，主桥跨呈 S 型，坡道呈直线型。	74.13	2024 年 3 月 28 日	深圳市龙岗区龙城街道
3	楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理	工程位于新潮街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约 232 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。	64.7329	2023 年 6 月 25 日	深圳市光明区
4	坪山区育田路市政工程监理	项目位于坑梓街道沙田社区，西起秀沙路，东至田脚横路，道路全长 0.23 公里，红线宽 18 米，城市支路，双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。	16.872	2023 年 11 月 1 日	深圳市坪山区
5	产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理	产业配套道路工程包含金新农配套市政道路工程和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路两条新建道路。金新农周边配套市政道路位于鹅埠镇，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约 120 米。按城市支路标准建设，道路红线宽度 15 米，双向 3 车道，设计速度 15 千米/小时，采用沥青路面。110kV 深汕比亚迪变电站进站道路位于鹅埠镇，呈南北走向，南起比亚迪 110kV 变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约 80 米，路面宽度 4 米，单向单车道，设计速度 15 米/小时，采用水泥路面。项目建设内容都包括：道路、交通、电气、给排水等。	12.19	2024 年 7 月 12 日	深圳市深汕特别合作区

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-815534002001

标段名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：179.601300万元



中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：高家云

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-10



查验码：8661263598112091

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务
【变更项目总监为朱应祥证明】

关于项目总监变更申请函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

由于我司监理的“圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务”项目，原总监“高家云”同志因公司岗位调动无法担任该项目总监职位，为了确保项目监理工作正常开展，提供良好的监理服务，我司决定拟派有 15 年以上的总监经验且持有高级职称及相关注册监理工程师证件的“朱应祥”同志担任该项目总监职位，同时根据本项目现阶段的主要监理任务，我司将尽最大的可能满足监理工作要求，充实监理人员，圆满完成本项目工程的监理任务。

请予以批准！

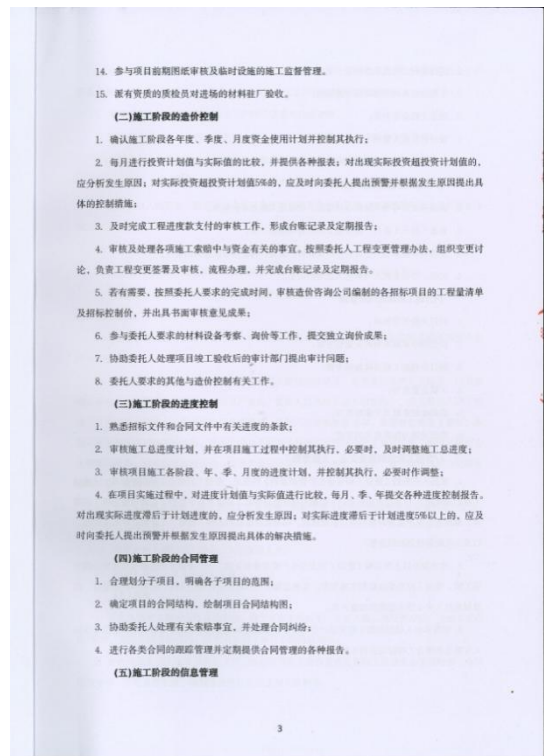
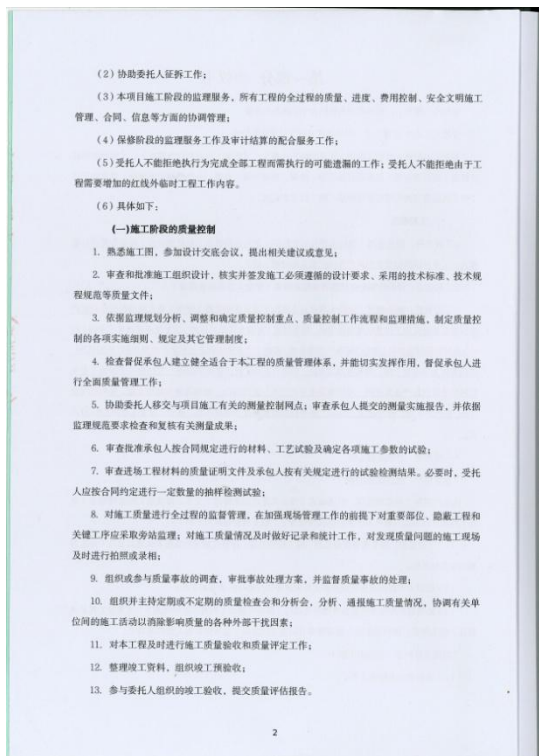
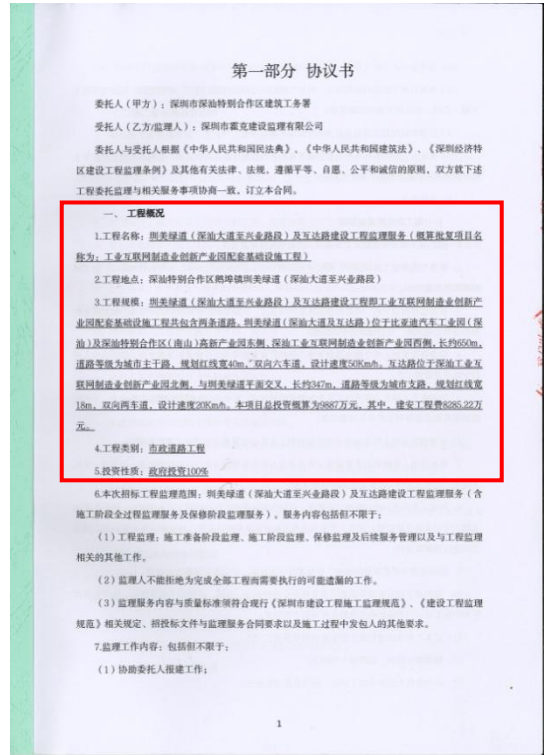
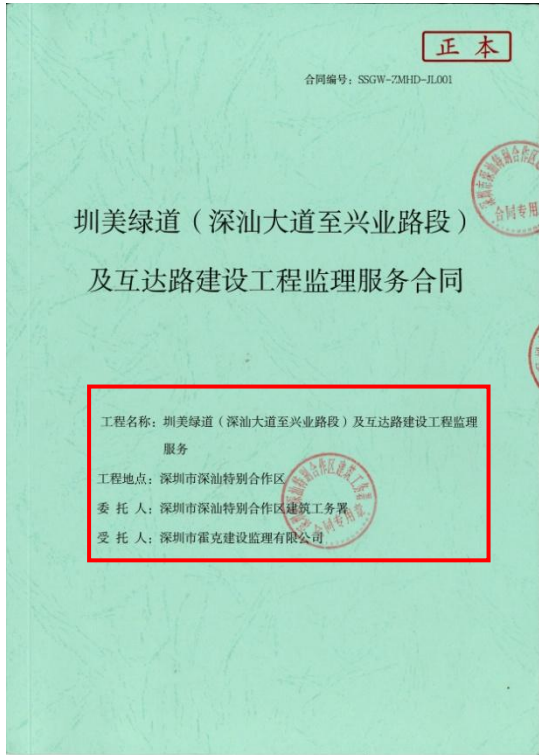


深圳市霍克建设监理有限公司

2023 年 09 月 11 日



圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【监理合同】



1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各承包人整理工程技术资料；
5. 使用委托人的移动信息管理系统。

(六) 施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格；
4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

(七) 施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

(八) 施工阶段的现场安全、文明管理

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范（国家有新规范的，以新规范为准）的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则，实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人的安全技术措施的检查方案；
3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包高的安全生产规章制度的建立情况；
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录，检查、整改、复查等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
15. 受托人应检查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；
16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；
17. 组织工地卫生及文明施工检查。

(九) 其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核，竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日；
2. 积极配合委托人指派的其它工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全生产检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

5

3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的专业监理工程师（如土建、安全、档案资料等专业）及监理员。
4. 监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：
 - (1) 总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限临时报表表格，正式表格需总监签字），该授权需报委托人备案；
 - (2) 专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要，监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；
 - (3) 视工程现场的实际情况，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；
 - (4) 监理人员的饮食自理。
5. 受托人项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，帮助受托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。
6. 受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则应自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。
7. 受托人要切实做好对拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。
8. 资料及文件要求
包括但不限于下列要求：
 - 8.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：
 - (一) 需有项目名称，隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；
 - (二) 需有总页数说明、附件页数说明；
 - (三) 需有文件编号、附件编号；
 - (四) 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；
 - (五) 需有受托人签字及盖章；
 - (六) 需有发出日期。

6

- 8.2 受托人发出的文件，均须有受托人工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章。
- 8.3 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。
- 8.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可可予关闭。
- 8.5 受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求，审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。
- 8.6 受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。
- 8.7 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。
- 8.8 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期。

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高家云，身份证号码：230107197712240438，注册号：44015670。

五、 监理酬金的计算及支付

7

1.签约酬金（大写）：壹佰柒拾玖万陆仟零壹拾叁元整（¥1796013元）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

2.酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占85%）、施工阶段绩效酬金（占15%）；

a.施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的80%时暂停支付；

b.施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付。在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%+合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例。其支付比例为：优秀及良好100%，中等70%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

c.剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满后，支付保修阶段监理酬金。

3.结算方式

本项目监理服务费以项目最终核算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1号文件的收费标准进行结算。

（1）项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-中标下浮率）（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）*100%

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

（2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

（3）监理费以核算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（4）最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付至结算价的97%，保修期满后一次性支付剩余费用。

六、工作期限

工程监理与服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止。服务期不少于1000个日历天，其中：

1.施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计270日历天；

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计290日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年3月8日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹份，委托人捌份，受托人贰份，正、副本具同等法律效力。

（下页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

（本页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

委托人： 署（盖章） 深圳市深汕特别合作区建筑工务局 住所：2栋4楼南侧 邮编： 法定代表人 或其授权代理人：（签章）	受托人： 章 深圳市嘉嘉建设监理有限公司（盖 章） 深圳市福海片区福海大道500路建安·山 海中心25楼 邮编：518040 法定代表人 或其授权代理人：（签章）
开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	开户银行：深圳市建设银行罗湖支行 账号：44020100000000000000 电话：0755-26666666 传真： 电子邮箱：

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【变更项目名称证明】

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2022〕2436号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于
圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路
建设工程项目名称变更为深圳市深汕特别
合作区工业互联网制造业创新产业园
配套基础设施工程的通知

区建筑工务署：

《关于圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程
项目名称变更的函》收悉，现同意你署项目名称变更的申请，原
“圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程”项目名
称现变更为“深圳市深汕特别合作区工业互联网制造业创新产业
园配套基础设施工程”。请你署按变更后的项目名称开展该项目
申报相关事宜。

特此通知。

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会
2022年11月15日

- 1 -

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【履约评价】

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕特别合作区小城市道路及水渠工程（深汕大道至兴业路段）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中电建生态环境集团有限公司/中电建生态环境集团有限公司	72.0	中等	
2	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	80.1	良好	
3	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	75.1	中等	
4	小城市道路及水渠工程（深汕大道至兴业路段）	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	70.8	中等	
5	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	65.8	合格	
6	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	71.1	中等	
7	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	69.0	合格	
8	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	67.5	合格	
9	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	66.0	合格	
10	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	74.0	中等	
11	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	68.0	合格	
12	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	73.0	中等	
13	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	68.0	合格	
14	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	66.0	合格	
15	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	65.5	合格	
16	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	66.0	合格	
17	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	66.0	合格	
18	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	66.0	合格	
19	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	76.0	中等	
20	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	74.0	中等	
21	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	83.1	良好	
22	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	72.0	中等	
23	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	72.0	中等	
24	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	74.4	中等	
25	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	82.9	良好	

第 1 页，共 7 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	68.0	合格	
27	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	75.0	中等	
28	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	73.8	中等	
29	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	80.1	良好	
30	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	70.0	中等	
31	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	68.0	合格	
32	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	68.0	合格	
33	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	83.0	良好	
34	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	88.0	良好	
35	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	80.0	良好	
36	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	78.0	中等	
37	圳美大道（深汕大道至兴业路段）建设工程	施工	中国电建集团深圳工程有限公司	72.0	中等	

儿童公园配套连接通道工程（监理）【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-76942800101Y

标段名称：儿童公园配套连接通道工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：74.13万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：熊龔卫



本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-13

查验码：3005857733895844 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【合同扫描件】

委托人: (盖章)	受托人: 深圳市雷尚信投资有限公司 (盖章)
住所: 深圳市龙岗区坂田街道五和大道100号 1001室	住所: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区西乡大道1001号 1001室
邮编: 518011	邮编: 518011
法定代表人或其授权代理人: 王华 (盖章)	法定代表人或其授权代理人: 王华 (盖章)
开户名称: 深圳市雷尚信投资有限公司	开户名称: 深圳市雷尚信投资有限公司
开户银行: 招商银行	开户银行: 招商银行
账号: 44200108090000000000000000000000	账号: 44200108090000000000000000000000
电话: 0755-89888888	电话: 0755-89888888
电子邮箱: 13900000000@qq.com	电子邮箱: 13900000000@qq.com

儿童公园配套连接通道工程（监理）【履约评价】

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.09
2	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.65
3	园山街道筒一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.00
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段市政工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	81.68
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地监监理有限公司	81.94
8	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	81.85
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.29
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	83.30
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	83.62
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	88.30
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.07

查询网址：
https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12192695.html

儿童公园配套连接通道工程（监理）【竣工验收报告】

市政基础设施工程

市竣建·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____儿童公园配套设施提升工程_____

建设单位（公章）：_____郑州市龙山区建筑事务局_____

竣工验收日期：_____2023年7月24日_____

发出日期：_____2023年7月24日_____

市政基础设施工程				
工程名称	儿童公园配套设施道路工程	工程地点	深圳市龙岗区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行景观天桥，长约142米	工程造价（万元）	2027.437803元	
结构类型		开工日期	2024年08月20日	
施工许可证号		竣工日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁十五局集团有限公司	
勘察单位	深圳地所工程公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市弘克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 太付技术有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·建-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法規規定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量验收书	齐全有效			

市政基础设施工程			
工程完成阶段	已完成合同内容及相关设计图纸工程。		
工程进展情况	主建	符合验收标准及设计要求。	
	设备安装	符合验收标准及设计要求。	
工程主体结构使用功能验收(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2025年7月14日	(公章) 总监: [签名] 2025年7月14日	(公章) 项目负责人: [签名] 2025年7月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2025年7月14日	(公章) 项目负责人: [签名] 2025年7月14日	(公章) 项目负责人: [签名] 2025年7月14日

楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-920736002001
标段名称：楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司
中标价：64.732900万元
中标工期：1095日历天
项目经理(总监)：邓少明



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标分公司)进行招标， 2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):
日期: 2023-06-06



查验码: 9241547153155177 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理【合同扫描件】

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：光明区建筑工务署

监理人：深圳市霍克建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约2.92公里，红线宽18米，为双向2车道的城市支路。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资2871.82万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓少明，身份证号码：441322197912040814，注册号：44017614。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币陆拾肆万柒仟叁佰玖拾玖元整（¥647329.00元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)		61.6504	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	90%	55.4854	
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	10%	6.1650	
保修阶段服务酬金 (B)			3.0825	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*1%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计1年，自2023年06月20日始，至2024年06月19日止。

2. 保修阶段服务期限：2年，自2024年06月20日起至2026年06月19日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付酬金。

八、合同份数

本合同一式10份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本8份，委托人4份，监理人4份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年6月25日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

委托人：光明区建筑工务署

住 所：深圳市福田区新湖街道

法定代表人：张芳

委托代理人：张芳

身份证号码：342222198003063441

电 话：0755-83948016

传 真：

开户银行：深圳市建设银行景田支行

帐 号：44201600600050004088

邮政编码：518040

监理单位：深圳市霍克建设监理有限公司

住 所：深圳市福田区新湖街道

法定代表人：张芳

委托代理人：张芳

身份证号码：342222198003063441

电 话：0755-83948016

传 真：

开户银行：深圳市建设银行景田支行

帐 号：44201600600050004088

邮政编码：518040

楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理【履约评价】

光明区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
280	楼南五路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	79	合格
281	楼南五路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
282	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	水发建安工程集团有限公司	施工合同	79	合格
283	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
284	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
285	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
286	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	市政设计	68	合格
287	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	68	合格
288	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	77	合格
289	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
290	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	77	合格
291	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	77	合格
292	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
293	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	75	合格
294	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	78	合格
295	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	66	合格
296	田寮石场边坡完善工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	88	良好
297	凤德路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
298	凤林路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
299	高新园区门户六十二号路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
300	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
301	田寮石场边坡完善工程	中琛建设(深圳)有限公司	监理合同	80	良好
302	翰林路(近期)市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
303	翰林路(近期)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
304	翰林路(近期)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	80	良好
305	翰林路(近期)市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
306	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中邮通建设咨询有限公司	监理合同	79	合格
307	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	广州市汇源通信建设监理有限公司	监理合同	79	合格
308	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	公诚管理咨询有限公司	监理合同	79	合格
309	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	广东中恒达通信工程有限公司	施工合同	79	合格
310	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀 (90-100)、良好 (80-89)、合格 (60-79)、不合格 (60分以下)。

第 10 页, 共 17 页

查询网址:

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12186/post_12186622.html#19389

坪山区育田路市政工程监理【合同扫描件】

正本

深圳市工程监理合同

合同名称: 坪山区育田路市政工程-监理合同
工程地点: 深圳市坪山区
委 托 人: 深圳市坪山区建筑工程署
受 托 人: 深圳市霍克建设监理有限公司
合同编号: 监理-[2023]459900001

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工程署
地 址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人: 黄沛锋
联系人及联系电话: 郭洋洋 13729208037

受托人(全称): 深圳市霍克建设监理有限公司
统一社会信用代码: 91440300192248336L
地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心
法 定 代 表 人: 张芳
联系人及联系电话: 曾棉雄 13825869176

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区育田路市政工程
2.工程地点: 坪山区
3.工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区,西起秀沙路,东至田脚塘路,道路全长0.23公里,红线宽18米,城市支路,双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。
委托范围: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理及后续与工程监理相关的其他工作。

4.工程类别: 市政道路工程等级: /
5.投资性质: 政府投资100%
6.工程概算投资额: 921.77万元,其中委托部分工程概算建安投资额: 773.19万元

1

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;
2.委托书;
3.补充条件;
4.专用条件;
5.通用条件;
6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名: 张波, 身份证号码: 362502196507012001X, 注册号: 44035716

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条酬金计取的,本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为(大写)人民币壹拾陆万捌仟柒佰贰拾元整(¥168720.00元),最终以政府财政部门定价为准。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	前期阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				16.088	0.8034		
项目管理							
工程管理与项目一体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年截止,初步预计总期限约 858 日历天,最终以实际情况为准。其中:

1.决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2.勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3.设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2

4.施工阶段: 自工程开工之日起至工程移交证书签发之日止,初步预计约 128 日历天,最终以实际情况为准;

5.保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期止,共 730 日历天;

6.设备监理: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

7.其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理服务。

2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023年11月01日

2.订立地点: 深圳市坪山区。

3.本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本壹份,双方各执壹份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人: 深圳市坪山区建筑工程署 (盖章)
住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼
邮编: 518118
法定代表人或其授权代理人: (签字)

受托人: 深圳市霍克建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳分行
账号: 44201600000000000000
电话: 0755-26666666
传真: 0755-26666666
电子邮箱: /

3

坪山区育田路市政工程监理【履约评价】

坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账（全署汇总）

时间：2025年3月

序号	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
46	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
47	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
48	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	施工单位	中等	
49	中铁四局集团有限公司	施工单位	中等	
50	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位	合格	
51	深圳市深安企业有限公司	施工单位	合格	
52	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
53	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
54	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	良好	
55	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
56	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
58	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	良好	
59	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	
60	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
61	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	中等	

查询网址：
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理
【合同扫描件】

正本

合同编号: SSGW-JZDL-JL001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

监理服务合同

项目名称: 产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)

合同名称: 产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理服务合同

监理单位: 深圳市建克建设监理有限公司

日期: 二〇二四年七月十二日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市建克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)

2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模: 产业配套道路工程包含金新农配套市政道路工程和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路两条新建道路。

金新农周边配套市政道路位于鹅埠镇,呈东西走向,西起现状建材东路,东至金新农工业园,路线全长约 120 米。按城市支路标准建设,道路红线宽度 15 米,双向 2 车道,设计速度 15 千米/小时,采用沥青路面。项目建设内容包括:道路、交通、排水等。

110kV 深汕比亚迪变电站进站道路位于鹅埠镇,呈南北走向,南起比亚迪 110kV 变电站,北至现状建材东路,路线全长约 80 米,路面宽度 4 米,单向单车道,设计速度 15 千米/小时,采用沥青路面。项目建设内容包括:道路、交通、电气、给排水等。

4.工程类别: 市政工程

5.投资性质: 100%政府投资

6.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书;

2.补充条款;

3.专用条款;

4.通用条款;

5.附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1 / 39

四、项目总监

项目总监姓名: 汪德旺, 身份证号码: 362422199405070311, 注册号: 44032868

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定价计总金额(含税)为人民币(大写): 壹拾贰万叁仟玖佰元整(¥121900.00 元)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 20 日 起至 工程保修阶段结束 止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1.订立时间: 2024 年 7 月 12 日。

2.订立地点: 深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份,双方各执壹份;副本壹拾份,甲方执肆份,乙方执柒份,正、副本具同等法律效力。

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人: 深圳市建克建设监理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人:

(签字) (签字)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 创富路文景楼 2 栋 4 层南座 住所: 深圳市福田区深南大道 3000 号 40 楼 4001 室

邮编: 邮编: 518000

开户银行: 开户银行: 招商银行深圳分行

账号: 账号: 4401150001005004750

电话: 电话: 0755-88888888

2 / 39